روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال یازدهم | شماره ۳۶۳۹ | سه‌شنبه ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۷ جمادی‌الثانیه ۱۴۴۸ | ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

امنیت غذایی به مزیت اقتصادی تبدیل شود



حمید حاج اسماعیلی، کارشناس اقتصادی

امنیت غذایی یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تاب‌آوری اقتصادی کشورها در شرایط بحران، تحریم و جنگ است. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که وابستگی به واردات کالاهای اساسی می‌تواند در زمان بروز تنش‌های سیاسی و اختلال در تجارت خارجی، به یکی از جدی‌ترین تهدیدهای...

متن کامل در صفحه ۳

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

صندوق مولدسازی دارایی بانک‌ها رونمایی می‌شود

صفحه ۲

صنعت خودرو در مسیر افزایش هزینه‌های تمام‌شده

صفحه ۲

چرا شبکه برق ایران دچار فروپاشی نمی‌شود؟

صفحه ۲



گزارش «کسب‌وکار» از ضرورت بازنگری در اولویت‌های اقتصادی کشور در شرایط جنگی؛

معیشت مردم؛ خط مقدم سیاست‌گذاری اقتصادی

صفحه ۳

ضرورتی برای صیانت از منافع مشترک و مقابله با یکجانبه‌گرایی

هم‌افزایی ایران و اعضای اکو

برگزاری سی‌امین نشست شورای وزیران امور خارجه سازمان همکاری اقتصادی (اکو) در اسلام‌آباد، در آستانه هجدهمین اجلاس سران این سازمان به میزبانی جمهوری اسلامی ایران، فرصتی برای تقویت هم‌افزایی میان ایران و سایر کشورهای عضو در راستای توسعه همکاری‌های اقتصادی، تجاری و ترانزیتی و صیانت از منافع مشترک منطقه‌ای فراهم کرده است؛ فرصتی که در شرایط تشدید فشارهای خارجی و سیاست‌های یکجانبه‌گرایانه، ضرورت انسجام منطقه‌ای، تقویت استقلال اقتصادی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های جمعی کشورهای عضو را بیش از پیش برجسته می‌کند.

به گزارش ایرنا، سی‌امین نشست شورای وزیران امور خارجه سازمان همکاری اقتصادی (اکو) به میزبانی اسلام‌آباد آغاز به کار کرد؛ نشستی که با توجه به تحولات ژئوپلیتیکی منطقه، تشدید فشارهای سیاسی و اقتصادی آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران و تلاش‌ها برای تأثیرگذاری بر مناسبات تهران با کشورهای همسایه، از اهمیتی فراتر از یک گردهمایی معمول دیپلماتیک برخوردار است. دکتر سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، ریاست هیأت کشورمان در این نشست را برعهده دارد.

این نشست در شرایطی برگزار می‌شود که کشورهای عضو اکو، علاوه بر برخورداری از فرصت‌های گسترده همکاری در حوزه‌های اقتصادی، تجاری، انرژی، حمل‌ونقل و گردشگری، با چالش‌های مشترکی نیز مواجه هستند که مدیریت آن‌ها بدون هماهنگی نزدیک، اتخاذ تصمیم‌های جمعی و پایبندی به روح همکاری‌های منطقه‌ای امکان‌پذیر نخواهد بود.

در این میان، جمهوری اسلامی ایران و پاکستان، به‌عنوان دو کشور بنیانگذار اکو، با برخورداری از مرزهای مشترک، پیوندهای تاریخی و فرهنگی و موقعیت راهبردی در اتصال آسیای مرکزی به آب‌های آزاد، می‌توانند نقشی تعیین‌کننده در تقویت جایگاه این سازمان و تبدیل ظرفیت‌های بالقوه آن به دستاوردهای ملموس برای ملت‌های منطقه ایفا کنند. اهمیت این همکاری زمانی دوچندان می‌شود که سیاست‌های یکجانبه‌گرایانه واشنگتن و تلاش برای اعمال فشار بر کشورهای پیرامونی ایران، از جمله از طریق محدودسازی همکاری‌های اقتصادی و ترانزیتی، می‌تواند منافع سایر اعضای اکو را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

در چنین شرایطی، ضروری است کشورهای عضو این سازمان با درک پیوستگی منافع اقتصادی و امنیتی خود، اجازه ندهند ظرفیت‌های مشترک منطقه‌ای قربانی سیاست‌های تحمیلی بازیگران فرامنطقه‌ای شود؛ چراکه هرگونه اختلال در مسیرهای ارتباطی، مبادلات تجاری و همکاری‌های اقتصادی کشورهای عضو، در نهایت توسعه و رفاه تمامی ملت‌های منطقه را با چالش مواجه خواهد کرد.

یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های سازمان اکو، موقعیت جغرافیایی منحصربه‌فرد کشورهای عضو در اتصال شرق و غرب و شمال و جنوب آسیاست؛ ظرفیتی که در صورت بهره‌برداری هماهنگ، می‌تواند منطقه اکو را به یکی از کانون‌های مهم تجارت، ترانزیت و سرمایه‌گذاری در جنوب جهانی تبدیل کند.

جمهوری اسلامی ایران با برخورداری از دسترسی به خلیج فارس و دریای عمان و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای بین‌المللی حمل‌ونقل، در کنار پاکستان با ظرفیت بنادر جنوبی و موقعیت ارتباطی خود با جنوب آسیا، می‌توانند زمینه توسعه شبکه‌های حمل‌ونقل چندوجهی و تسهیل دسترسی کشورهای محصور در خشکی آسیای مرکزی به بازارهای جهانی را فراهم کنند.

توسعه کریدورهای ریلی و جاده‌ای، تسهیل تشریفات گمرکی، کاهش موانع تجاری، تقویت بازارچه‌های مرزی و ایجاد سازوکارهای مشترک برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های ارتباطی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند همکاری‌های اقتصادی اعضای اکو را از سطح توافق‌های سیاسی به مرحله اجرا برساند.

در این چارچوب، مسیر ریلی اسلام‌آباد ـ تهران ـ استانبول، موسوم به «قطار اکو»، و ظرفیت‌های ارتباطی بنادر چابهار و گوادر، در صورت توسعه زیرساخت‌ها و هماهنگی سیاست‌های ترانزیتی، می‌توانند به‌جای قرار گرفتن در رقابت‌های محدودکننده، در خدمت تکمیل زنجیره ارتباطی منطقه و تأمین منافع متقابل قرار گیرند.

تبدیل مرزهای مشترک به فرصت‌های اقتصادی همچنین می‌تواند وابستگی کشورهای عضو به مسیرهای تجاری پرهزینه و آسیب‌پذیر را کاهش دهد و قدرت تصمیم‌گیری مستقل آنان را در برابر فشارهای خارجی افزایش دهد.

تحولات اخیر منطقه و پیامدهای جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه آمریکایی ـ صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران، بار دیگر اهمیت تقویت سازوکارهای مستقل منطقه‌ای را آشکار کرده است. در شرایطی که واشنگتن با پیگیری سیاست موسوم به فشار حداکثری و طرح‌هایی برای گسترش محدودیت‌های اقتصادی و ارتباطی علیه ایران، درصدد تأثیرگذاری بر روابط تهران با همسایگان است، کشورهای عضو اکو بیش از گذشته به سازوکارهایی برای حفاظت از منافع اقتصادی مشترک خود نیاز دارند.

تلاش برای ایجاد اختلال در مراودات تجاری ایران با کشورهای پیرامونی، صرفاً موضوعی دوجانبه میان تهران و واشنگتن نیست؛ بلکه با توجه به درهم‌تنیدگی شبکه‌های حمل‌ونقل، تجارت و انرژی، می‌تواند پیامدهایی برای سایر اقتصادهای منطقه نیز به همراه داشته باشد.

از این منظر، تقویت اکو نه به معنای ایجاد تقابل با دیگر بازیگران بین‌المللی، بلکه اقدامی در جهت حفظ استقلال تصمیم‌گیری اقتصادی، تنوع‌بخشی به شرکای تجاری و جلوگیری از تأثیرپذیری نامتوازن کشورهای عضو از اقدامات یکجانبه است.

توسعه تجارت درون‌منطقه‌ای، بهره‌گیری از سازوکارهای مالی و بانکی مورد توافق اعضا، حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مشترک و ایجاد هماهنگی در مدیریت زنجیره‌های تأمین می‌تواند به افزایش تاب‌آوری اقتصادی منطقه در برابر فشارهای بیرونی کمک کند.

اکو زمانی خواهد توانست به اهداف بنیادین خود دست یابد که اعضای آن منافع بلندمدت جمعی را بر ملاحظات مقطعی ناشی از فشارهای خارجی ترجیح دهند و اجازه ندهند اختلافات سیاسی یا مداخلات فرامنطقه‌ای، فرصت‌های همکاری اقتصادی را محدود کند. در این میان، روابط جمهوری اسلامی ایران و پاکستان از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. دو کشور، علاوه بر همسایگی و پیوندهای تاریخی، در تأسیس سازمان همکاری اقتصادی نقش داشته‌اند و اکنون نیز می‌توانند به‌عنوان دو محور مهم اتصال منطقه‌ای، زمینه تقویت همکاری میان اعضا را فراهم کنند.

دیدار مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری اسلامی ایران، و شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان، در حاشیه هفدهمین اجلاس سران اکو در خانکندی جمهوری آذربایجان در تیرماه ۱۴۰۴، پس از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، از جمله تحولات مهم در مناسبات دو کشور بود. این دیدار که در جریان نخستین سفر خارجی پزشکیان پس از جنگ انجام شد، زمینه‌ساز تداوم رایزنی‌های دوجانبه و سفر رسمی رئیس جمهوری اسلامی ایران به پاکستان در مردادماه همان سال شد. تداوم این تعاملات در سطح سران و وزیران امور خارجه می‌تواند به تقویت هماهنگی تهران و اسلام‌آباد در چارچوب اکو کمک کند؛ به‌ویژه آنکه پاکستان ریاست دوره‌ای شورای وزیران امور خارجه این سازمان را برای سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ برعهده دارد و جمهوری اسلامی ایران نیز میزبان هجدهمین اجلاس سران اکو در دسامبر ۲۰۲۶ خواهد بود.

هم‌زمانی این دو مسئولیت، فرصت مناسبی برای پیوند دادن تصمیم‌های شورای وزیران با برنامه‌های عملیاتی اجلاس سران و تدوین نقشه راه مشترک در حوزه‌های تجارت، ترانزیت، انرژی و گردشگری فراهم کرده است.

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، نیز سوم مهرماه امسال در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک، در نشست وزیران امور خارجه کشورهای عضو اکو، بر تعهد تهران به تقویت همکاری و همبستگی منطقه‌ای تأکید کرد و خواستار ایفای نقش فعال‌تر این سازمان در پیشبرد همکاری‌های اقتصادی و تجاری، اتصال منطقه‌ای و توسعه پایدار شد.

این رویکرد نشان می‌دهد که تهران تقویت اکو را نه صرفاً در چارچوب یک سازمان اقتصادی، بلکه به‌عنوان ابزاری برای افزایش پیوندهای منطقه‌ای و تحقق منافع مشترک کشورهای عضو دنبال می‌کند. به گزارش ایرنا، بیست‌ونهمین نشست شورای وزیران امور خارجه اکو در ۲۸ نوامبر ۲۰۲۵ به‌صورت مجازی و به میزبانی قزاقستان برگزار شد که در جریان آن، پاکستان برای ریاست این شورا در سال‌های ۲۰۲۶ و ۲۰۲۷ انتخاب شد.

پیش از آن نیز بیست‌وهشتمین نشست شورای وزیران امور خارجه سازمان همکاری اقتصادی در آذرماه ۱۴۰۲ به میزبانی جمهوری اسلامی ایران در مشهد مقدس برگزار شده بود.

سازمان همکاری اقتصادی در سال ۱۹۸۵ با مشارکت ایران، پاکستان و ترکیه شکل گرفت و اکنون با عضویت ۱۰ کشور افغانستان، جمهوری آذربایجان، جمهوری اسلامی ایران، قزاقستان، قرقیزستان، پاکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، ترکیه و ازبکستان، یکی از مهم‌ترین چارچوب‌های همکاری اقتصادی منطقه‌ای به شمار می‌رود.

اهداف این سازمان شامل گسترش تجارت، توسعه همکاری‌های اقتصادی، تسهیل حمل‌ونقل، تقویت ارتباطات، همکاری در حوزه انرژی و کشاورزی، کاهش فقر و ارتقای سطح زندگی مردم کشورهای عضو است. با این حال، تحقق این اهداف مستلزم عبور از مرحله صدور بیانیه‌های مشترک و حرکت به سوی اجرای طرح‌های مشخص، زمان‌بندی‌شده و برخوردار از سازوکارهای نظارتی است.

شورای وزیران امور خارجه به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تصمیم‌گیری اکو، مسئولیت مهمی در تبدیل اراده سیاسی سران کشورها به برنامه‌های اجرایی برعهده دارد و می‌تواند با تقویت هماهنگی میان نهادهای اقتصادی و اجرایی اعضا، شتاب تازه‌ای به همکاری‌های منطقه‌ای ببخشد. برگزاری نشست اسلام‌آباد در آستانه اجلاس سران تهران، از این منظر فرصتی برای بررسی موانع موجود، شناسایی اولویت‌های مشترک و دستیابی به توافق‌هایی است که آثار آن در زندگی روزمره ملت‌های منطقه قابل مشاهده باشد.

منطقه اکو با برخورداری از منابع گسترده انرژی، جمعیت قابل توجه، بازارهای مکمل، مسیرهای راهبردی ترانزیتی و پشتوانه مشترک تاریخی و تمدنی، ظرفیت تبدیل شدن به یکی از پویاترین مناطق اقتصادی جنوب جهانی را دارد.

خبر



صنعت خودرو در مسیر افزایش هزینه‌های تمام‌شده

تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی ایران از شاخص بهای تولیدکننده (PPI) در مهرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که هزینه‌های تولید در کشور روندی فزاینده و قابل توجه را طی می‌کند.

به گزارش مهر به نقل از ایران خودرو، تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی ایران از شاخص بهای تولیدکننده (PPI) در مهرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که هزینه‌های تولید در کشور روندی فزاینده و قابل توجه را طی می‌کند. این آمار برای صنعت خودرو، که یکی از بزرگ‌ترین مصرف‌کنندگان نهاده‌های صنعتی و قطعات است، حاوی نشانه‌های مهمی درباره ساختار هزینه‌های آینده است.

بر اساس داده‌های منتشر شده، شاخص بهای تولیدکننده در ایران در مهرماه امسال به عدد ۸۳۷.۸ واحد (بر پایه سال ۱۴۰۰) رسیده است. نکته قابل تأمل، رشد ۱۲۵.۹ درصدی این شاخص نسبت به ماه مشابه سال گذشته (تورم نقطه‌به‌نقطه) است. به عبارت دیگر، هزینه‌های تولید کالا و خدمات در طول یک سال گذشته به‌طور متوسط بیش از دو برابر شده است.

تفکیک داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد که گروه «ساخت (صنعت)» با در اختیار داشتن وزن ۵۷.۱۵ درصدی، بزرگ‌ترین سهم را در شاخص کل بهای تولیدکننده دارد. این گروه در مهرماه امسال تورم ماهانه ۱۲.۷ درصدی را تجربه کرده است؛ رقمی که در شهریور ماه ۵.۲ درصد بود و نشان از شتاب گرفتن هزینه‌های صنعتی دارد.

تورم نقطه‌به‌نقطه صنعت نیز از ۱۴۹.۳ درصد در شهریور به ۱۶۷.۹ درصد در مهرماه رسیده است. این آمار حاکی از آن است که مواد اولیه، قطعات و ماشین‌آلات مورد نیاز برای تولید در کارخانه‌ها، نسبت به سال گذشته با افزایش قیمت قابل توجهی مواجه شده‌اند.

خودروسازی به عنوان یک صنعت مادر، به مجموعه وسیعی از نهاده‌ها وابسته است؛ از فولاد، آلومینیوم و محصولات پتروشیمی (برای قطعات بدنه و پلاستیک) گرفته تا قطعات الکترونیکی و مجموعه‌های وارداتی. داده‌های تورم ماهانه گروه‌های اصلی نشان می‌دهد که هزینه‌های مرتبط با زنجیره تأمین خودرو با شدت بالایی رشد کرده است. «استخراج معدن» با ۱۵.۳ درصد و «حمل و نقل و انبارداری» با ۷.۰ درصد رشد ماهانه، از جمله عواملی هستند که مستقیماً بر قیمت تمام‌شده خودرو اثر می‌گذارند. همچنین تورم ماهانه ۱۱ درصدی گروه «کالاها» (که ۷۷.۵۴ درصد سبد شاخص را تشکیل می‌دهد) نشان می‌دهد که فشار تورمی در بخش تولید کالاهای فیزیکی، بیش از بخش خدمات بوده است.

یکی از نقاط کلیدی در این گزارش، فاصله معنادار میان تورم بخش تولید و تورم بخش مصرف است. در حالی که تورم نقطه‌به‌نقطه تولیدکننده به مرز ۱۲۶ درصد رسیده، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری در همین بازه تورم سالانه ۷۱.۴ درصدی را ثبت کرده است.

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

صندوق مولدسازی دارایی بانک‌ها رونمایی می‌شود



گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به برنامه این وزارتخانه برای تسهیل مولدسازی دارایی‌ها و استفاده از املاک بانک‌ها در تأمین مالی اعلام کرد: صندوق مولدسازی دارایی بانک‌ها هفته آینده رونمایی می‌شود.

به گزارش وزارت اقتصاد، سیدعلی مدنی زاده در دیدار اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره جزئیات این صندوق اظهار داشت: این صندوق امکان می‌دهد بانک‌ها املاک خود را در صندوق وزارت اقتصاد قرار دهند و در مقابل، واحدهای سرمایه‌گذاری دریافت کنند. بانک‌ها می‌توانند این واحدها را در بازار به فروش برسانند یا از آنها به‌عنوان ابزار تأمین مالی و وثیقه استفاده کنند.

وی با اشاره به آثار این سازوکار در گردش منابع مالی گفت: با ایجاد امکان عرضه واحدهای سرمایه‌گذاری در بازار، دارایی‌های غیرمولد می‌توانند به منابع مالی قابل استفاده تبدیل شوند و ظرفیت جدیدی برای تأمین مالی ایجاد شود.

وزیر اقتصاد همچنین از تسریع فرایندهای مولدسازی در ماه‌های گذشته خبر داد و با اشاره به بهبود روند بررسی و تصویب پرونده‌ها گفت: فرایندهای مولدسازی نسبت به گذشته تسهیل شده و دستگاه‌های اجرایی می‌توانند با سرعت بیشتری از این ظرفیت استفاده کنند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تأکید بر ضرورت اصلاح سازوکارهای تأمین مالی بخش مسکن گفت: چارچوب فعلی قانون جهش تولید مسکن و مکانیزم‌های پیش‌بینی‌شده در آن، به نتایج مورد انتظار در خانه‌دار شدن مردم منجر نمی‌شود و برای استفاده مؤثرتر از ظرفیت شبکه بانکی و بازار سرمایه، باید اصلاحات قانونی و ابزارهای جدید تأمین مالی در دستور کار قرار گیرد.

مدنی زاده با یادآوری اینکه اقدامات شبکه بانکی باید در چارچوب کامل ضوابط قانونی و با در نظر گرفتن حقوق سپرده‌گذاران و سهامداران انجام شود، به بهبود عملکرد شبکه بانکی در حوزه تأمین مالی مسکن در دو سال اخیر اشاره کرد و گفت: آمار و ارقام نشان‌دهنده تغییر رویکرد شبکه بانکی و حرکت بیشتر بانک‌ها به سمت ایفای نقش در تأمین مالی مسکن است. امیدواریم بتوانیم در حد توان خود برای خانه‌دار شدن مردم و کمک به تأمین مالی این بخش گام برداریم. وزیر اقتصاد با اشاره به تفاوت ساختار تأمین مالی مسکن در ایران با بسیاری از کشورهای دیگر گفت: در دنیا بخش قابل توجهی از پرتفوی و ترازنامه بانک‌ها به تسهیلات مسکن یا اوراق تأمین مالی این بخش اختصاص دارد، اما یکی از ایرادات نظام بانکی ما این بوده که ظرفیت ورود بانک‌ها به تأمین مالی مسکن محدود شده و عمده این مسئولیت بر عهده بانک مسکن قرار گرفته است.

مدنی‌زاده با تأکید بر ضرورت تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین مالی مسکن تصریح کرد: برای این کار هم باید ساختار مالی بانک‌ها اصلاح و پاک‌سازی ترازنامه آنها صورت گیرد تا ظرفیت بیشتری برای تخصیص منابع به اولویت‌های کشور ایجاد شود و هم استفاده از ابزارهای متنوع تأمین مالی، از جمله ظرفیت‌های بازار سرمایه در دستور کار باشد. وی خواستار اصلاح قانون جهش تولید مسکن شد و گفت: این پیشنهاد سال گذشته مطرح شد اما مجموعه شرایط و مسائل پیش‌آمده برای کشور، از جمله تحولات و محدودیت‌های ناشی از جنگ، موجب شد پیگیری این موضوع با تأخیر مواجه شود.

وزیر اقتصاد ادامه داد: در وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و شبکه بانکی این جمع‌بندی وجود دارد که چارچوب و مکانیزم‌های فعلی قانون، با وجود اهداف تعیین‌شده، لزوماً به نتیجه مورد انتظار یعنی خانه‌دار شدن مردم منجر نمی‌شود. به همین دلیل باید سازوکارهای اجرایی و نظام انگیزشی بانک‌ها مورد بازنگری قرار گیرد. مدنی‌زاده از پیگیری تهیه لایحه اصلاح قانون با همکاری بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی خبر داد و از اعضای کارگروه خواست این موضوع را با جدیت دنبال کنند تا اصلاحات مورد نیاز در اختیار کمیسیون عمران مجلس قرار گیرد.

وزیر اقتصاد با اشاره به مشکلات اقتصادی تسهیلات تکلیفی مسکن برای شبکه بانکی گفت: در چارچوب فعلی، هزینه تمام‌شده منابع بانک‌ها به‌مراتب بیشتر از درآمدی است که از محل پرداخت این تسهیلات به دست می‌آورند و در نتیجه، پرداخت تسهیلات مسکن برای بانک‌ها با زیان همراه است. وی افزود: وقتی بانک به ازای هر واحد تسهیلاتی که پرداخت می‌کند متحمل زیان می‌شود، این موضوع در بانک‌های دولتی بر حقوق سهامداران و منابع عمومی و در بانک‌های خصوصی بر حقوق سهامداران خصوصی اثر می‌گذارد. طبیعتاً نمی‌توان انتظار داشت بانک‌های خصوصی نیز به‌صورت مستمر وارد فعالیتی شوند که برای آنها زیان‌ده است.

مدنی‌زاده با اشاره به پیشنهادهای ارائه‌شده برای طراحی یک الگوی ترکیبی تأمین مالی مسکن تأکید کرد: باید سازوکاری طراحی شود که ضمن کمک به خانه‌دار شدن مردم، برای بانک‌ها نیز توجیه اقتصادی داشته باشد و انگیزه لازم برای مشارکت شبکه بانکی در این حوزه ایجاد کند. وزیر اقتصاد یکی دیگر از محورهای برنامه وزارتخانه را استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی مسکن عنوان کرد و گفت: استفاده از ابزارهای تأمین مالی مبتنی بر بازار سرمایه در دستور کار قرار دارد و موضوع تأمین مالی از این مسیر را نیز دنبال می‌کنیم.

وی با اشاره به طرح مطرح‌شده با بانک مسکن برای اجرای یک طرح پایلوت در زمینه اوراق‌سازی تسهیلات اظهار کرد: این روش را سال گذشته با بانک مسکن مطرح کردیم تا ابتدا به‌صورت آزمایشی اجرا شود و در صورت موفقیت، امکان تسری آن به سایر بانک‌ها نیز فراهم شود.

مدنی‌زاده در تشریح این سازوکار گفت: در این روش، مجموعه‌ای از تسهیلات پرداخت‌شده بانک در قالب اوراق تجمیع و در بازار سرمایه عرضه می‌شود. با فروش این اوراق، منابع نقدینگی دوباره به بانک بازمی‌گردد و بانک می‌تواند از منابع آزادشده برای پرداخت تسهیلات جدید استفاده کند. وی افزود: اجرای این الگو می‌تواند ظرفیت جدیدی برای تأمین مالی مسکن ایجاد کند و در صورت موفقیت طرح پایلوت، زمینه استفاده سایر بانک‌ها از این ابزار نیز فراهم خواهد شد.

خبر



چرا شبکه برق ایران دچار فروپاشی نمی‌شود؟

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: مباحث مربوط به ارتقای سیستم‌های حفاظتی که رکن اصلی در حفظ پایداری شبکه برق کشور است، اجرایی شده و به این ترتیب شاهدیم که طی ۲۳ سال گذشته شبکه پایدار است.

اردشیر مذکوری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اقدامات جلوگیری از فروپاشی شبکه با توجه به افزایش رشد تقاضا و از دست رفتن بخشی از توان نیروگاهی در جنگ اخیر، اظهار داشت: مجموعه اقدامات مبتنی بر دانش فنی و تخصصی و فناوری بومی انجام و در کنار آن اصلاح برخی فرایندها؛ چه در حوزه بهره برداری و چه مقرراتی انجام شده است.

وی افزود: همچنین مباحث مربوط به ارتقای سیستم‌های حفاظتی که رکن اصلی در حفظ پایداری شبکه برق کشور است، اجرایی شده و به این ترتیب شاهدیم که طی ۲۳ سال گذشته شبکه پایدار است.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران تصریح کرد: برای حفظ این پایداری همچنان برنامه‌های لازم پیش‌بینی می‌شود که از جمله آنها هوشمندسازی، انعطاف پذیری متناسب با ورود تجدیدپذیرها و توسعه ذخیره‌سازها است.

وی همچنین درباره برنامه توسعه خطوط برای افزایش تجارت خارجی برق گفت: اکنون این امکان را داریم که از کشور ترکیه به میزان ۶۰۰ مگاوات واردات برق داشته باشیم که در حوزه صنعت و پتروشیمی این اعلام آمادگی برای واردات صورت گرفته است.

ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و تعهد ارزی

رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن اعلام سه پیشنهاد به دولت برای بودجه ۱۴۰۶ گفت: فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است. به گزارش ایسنا، صمد حسن‌زاده در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با اشاره به پیگیری‌های اتاق بازرگانی برای جلوگیری از تمرکز منابع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی استان‌ها در شبکه بانکی تهران، گفت: ابلاغ بانک مرکزی مبنی بر ضرورت تخصیص حداقل ۷۰ درصد سپرده‌های هر استان به تسهیلات همان استان، گام مهمی در تقویت عدالت اقتصادی و تامین مالی منطقه‌ای بوده است.

وی با بیان اینکه پیگیری منسجم و مستند بخش خصوصی می‌تواند مسائل ساختاری اقتصاد را به سطح تصمیم‌گیری ملی منتقل کند، اظهار کرد: اجرای دقیق این تصمیم و نظارت بر عملکرد بانک‌ها برای هدایت منابع به سمت بنگاه‌های توسعه‌ای و سرمایه‌گذاری‌های مولد اهمیت دارد. رئیس اتاق بازرگانی ایران همچنین با اشاره به اولویت‌های مطرح‌شده در بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۶ از جمله حفظ ثبات اقتصادی، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید و حمایت از بخش خصوصی، تاکید کرد: قرار گرفتن این اولویت‌ها در کانون سیاست‌گذاری بودجه‌ای اقدامی مثبت است، اما باید آثار آن در احکام اجرایی و تخصیص منابع نیز مشاهده شود.

حسن‌زاده در همین زمینه سه پیشنهاد اتاق ایران به دولت را تشریح کرد و گفت: جایگزینی بخشی از معافیت‌ها و حمایت‌های پراکنده با مشوق‌های مالیاتی مشروط به سرمایه‌گذاری مجدد و افزایش بهره‌وری، تصفیه و تهاتر هدفمند بدهی‌های قطعی دولت به بنگاه‌ها و اولویت‌بندی هزینه‌های عمرانی به نفع پروژه‌های نیمه‌تمام دارای مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی از جمله این پیشنهادهاست.

وی در ادامه با اشاره به مشکلات صادرکنندگان در ایفای تعهدات ارزی، بر ضرورت اصلاح سازوکارهای رفع تعهد ارزی و انطباق آن با واقعیت‌های تجارت خارجی تأکید کرد و گفت: فاصله میان نرخ‌های رسمی و نرخ واقعی ارز، در کنار هزینه‌های انتقال ارز و محدودیت‌های ناشی از تحریم، موجب ایجاد ناترازی میان ارزش اقتصادی صادرات و میزان تعهد ارزی شده است.

به گفته رئیس اتاق ایران، اجرای کامل ظرفیت‌های قانونی رفع تعهد ارزی، پذیرش روش‌های متنوع بازگشت ارز، متناسب‌سازی ضوابط با واقعیت‌های تجارت خارجی و پرهیز از محدودیت‌های غیرضروری، برای حل پایدار مشکلات صادرکنندگان ضروری است. همچنین باید میان تخلف عمدی و مشکلات خارج از اختیار صادرکنندگان تفاوت قائل شد تا بازگشت ارز صادراتی به سرمایه در گردش بنگاه‌ها و تداوم فعالیت صادراتی آن‌ها آسیب نزند.

حسن‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برگزاری اجلاس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد (کاپ ۳۱) در ترکیه و مشارکت هیئت اعزامی اتاق ایران، اظهار کرد: در این رویداد، حدود ۳۱ رئیس جمهور یا معاون رئیس جمهور حضور داشتند و کشورهای مختلف برنامه‌های گسترده‌ای برای کاهش انتشار کربن در بخش‌های تولیدی خود ارائه کردند. وی با قدردانی از تلاش‌های انجام‌شده برای حضور ایران در این رویداد، سطح مشارکت و امکانات ارائه‌شده از سوی کشور را متناسب با جایگاه جمهوری اسلامی ایران ندانست و بر ضرورت توجه جدی‌تر به برنامه‌های کاهش کربن تاکید کرد. رئیس اتاق ایران با اشاره به مسئولیت بنگاه‌های اقتصادی در قبال سلامت انسان‌ها و حفاظت از محیط زیست، گفت: بنگاه‌های فعال در حوزه‌هایی مانند پتروشیمی و فولاد باید برای کاهش آلودگی و انتشار کربن برنامه‌ریزی کنند. همچنین لازم است کمیته‌ای برای بررسی این موضوع و تدوین برنامه‌ای ملی در کشور تشکیل شود. میزان انتشار کربن، بهره‌وری انرژی و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی به مؤلفه‌های تعیین‌کننده رقابت‌پذیری بنگاه‌ها تبدیل شده‌اند و کاهش انتشار کربن دیگر صرفاً اقدامی مسئولیت‌پذیرانه نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی برای حفظ بازارهای صادراتی و دسترسی به زنجیره‌های ارزش جهانی است.

حسن‌زاده هشدار داد: اگر بنگاه‌های اقتصادی از امروز اندازه‌گیری ردپای کربن، بهینه‌سازی مصرف انرژی، نوسازی فناوری و استفاده از انرژی‌های پاک را آغاز نکنند، در آینده با هزینه‌های بالاتر و محدودیت‌های جدی‌تر در تجارت مواجه خواهند شد.

حسن‌زاده با اشاره به مشکلات فعالان اقتصادی در زمینه ثبت سفارش، تخصیص ارز و محدودیت‌های لجستیکی، گفت: تاخیر در انتقال کالا به کشور، به طولانی شدن زمان ایفای تعهدات ارزی تجار و تولیدکنندگان منجر شده و ضروری است بانک‌ها در برخورد با این موضوع، شرایط خارج از اختیار فعالان اقتصادی را در نظر بگیرند.

وی با بیان اینکه بخشی از مشکلات اقتصادی کشور ناشی از شرایط و محدودیت‌هایی است که طی سال‌های گذشته ایجاد شده، اظهار کرد: این مسائل فراتر از اختیارات اتاق بازرگانی یا مسئولان اجرایی است و حل آن‌ها نیازمند فراهم شدن شرایط مناسب برای اقتصاد کشور و فعالان اقتصادی است. کوچک‌سازی بدنه دولت همواره یکی از موضوعات مطرح‌شده در اتاق بازرگانی بوده، اما اصلاح ساختارهای موجود به دلیل گستردگی و پیچیدگی فرآیندهای دولتی، کار ساده‌ای نیست.

رئیس اتاق بازرگانی ایران در ادامه به مشکلات ناشی از تاخیر در ثبت سفارش، تخصیص ارز و محدودیت‌های لجستیکی اشاره کرد و گفت: این عوامل موجب شده‌اند انتقال کالا به کشور با تاخیر انجام شود و در نتیجه، فعالان اقتصادی در ایفای تعهدات ارزی خود با مشکل مواجه شوند، در حالی که بخش قابل توجهی از این تاخیرها خارج از اراده و اختیار آن‌هاست. حسن‌زاده با اشاره به پیگیری خسارت‌های وارد‌شده به فعالان اقتصادی در این زمینه، تصریح کرد: موضوع این خسارت‌ها از طریق مرکز پژوهش‌های اتاق بررسی و آمارهای مربوط به آن تنظیم و برای مراجع ذی‌ربط ارسال شده است. وی همچنین با بیان اینکه محاصره اقتصادی و محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی مسائل کوچکی نیستند که با اقدامات کوتاه‌مدت دولت یا اتاق بازرگانی برطرف شوند، بر ضرورت توجه به شرایط واقعی تجارت خارجی در موضوع رفع تعهدات ارزی تأکید کرد.

گزارش " کسب و کار" از ضرورت بازنگری در اولویت‌های اقتصادی کشور در شرایط جنگی؛

معیشت مردم؛ خط مقدم سیاست‌گذاری اقتصادی

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

در شرایط جنگی، اقتصاد کشور بیش از هر زمان دیگری نیازمند تغییر رویکرد از سیاست‌های توسعه‌ای بلند مدت و طرح‌های کم‌اثر به سمت تأمین نیازهای ضروری جامعه و افزایش تاب آوری خانوارهاست. در چنین وضعیتی، شاخص موفقیت سیاست گذاری اقتصادی نباید صرفاً رشد تولید ناخالص داخلی، افزایش درآمدهای ارزی یا اجرای پروژه‌های عمرانی باشد، بلکه میزان توانایی مردم در تأمین مایحتاج زندگی، حفظ قدرت خرید، دسترسی به خدمات درمانی، امنیت شغلی و برخورداری از حداقل رفاه اقتصادی باید در مرکز توجه قرار گیرد. جنگ تنها زیرساخت‌های فیزیکی و ظرفیت‌های تولیدی را تهدید نمی‌کند، بلکه از مسیر افزایش نااطمینانی، اختلال در زنجیره تأمین، کاهش سرمایه گذاری، محدودیت تجارت و افزایش هزینه‌های زندگی، مستقیماً معیشت خانوارها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به همین دلیل، دولت باید اولویت‌های بودجه‌ای و اجرایی خود را متناسب با شرایط جدید بازتعریف کند. در این میان، تأمین کالاهای اساسی، دارو، سوخت، نهاده‌های تولید و مواد اولیه صنایع ضروری باید در صدر برنامه‌های اقتصادی قرار گیرد.

از مهم‌ترین اقدامات در این زمینه، بازنگری در نحوه تخصیص منابع عمومی است. در شرایطی که بخش قابل توجهی از جامعه با کاهش قدرت خرید مواجه است، اختصاص منابع به طرح‌هایی که بازدهی فوری و ملموسی برای زندگی مردم ندارند، نمی‌تواند در اولویت قرار گیرد. حمایت هدفمند از دهک‌های کم درآمد، پرداخت منظم حقوق و دستمزد، تقویت بیمه‌های اجتماعی، تأمین نقدینگی بنگاه‌های کوچک و متوسط و جلوگیری از تعدیل نیروی کار باید جایگاه پررنگ تری در سیاست‌های اقتصادی پیدا کند. حفظ بنگاه‌های کوچک اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا این واحدها علاوه بر ایجاد اشتغال، نقش مهمی در تأمین کالا و خدمات مورد نیاز بازار داخلی دارند و تعطیلی آنها می‌تواند موج جدیدی از بیکاری و کاهش درآمد خانوارها را به دنبال داشته باشد.

آمارهای بین‌المللی نیز ابعاد این نگرانی را نشان می‌دهد. بر اساس گزارش چشم‌انداز اقتصاد جهانی صندوق بین‌المللی پول در اکتبر ۲۰۲۶، رشد اقتصادی ایران برای این سال منفی ۷.۶ درصد و متوسط تورم سالانه ۷۸.۶ درصد برآورد شده است. همچنین نرخ بیکاری ۹.۲ درصد پیش‌بینی شده‌است. این ارقام نشان می‌دهد که اقتصاد کشور هم زمان با فشار تورمی، با خطر کوچک شدن فعالیت‌های اقتصادی و تضعیف بازار کار روبه روست.

در چنین شرایطی، افزایش حمایت‌های معیشتی باید از حالت مقطعی و غیرهدفمند خارج شود. تجربه نشان داده است که پرداخت یارانه نقدی به‌تنهایی نمی‌تواند اثر تورم مستمر را خنثی کند. زمانی که قیمت مواد غذایی، مسکن، دارو و حمل‌ونقل با سرعت افزایش پیدا می‌کند، حمایت مالی نیز باید متناسب با هزینه واقعی سبد مصرفی خانوارها بازنگری شود. گزارش رویترز در اکتبر ۲۰۲۶ از افزایش نزدیک به ۹۰ درصدی قیمت‌های مصرف‌کننده نسبت به سال قبل و رشد ۱۲۱.۸ درصدی قیمت مواد غذایی و آشامیدنی در ماه سپتامبر خبر داده است. چنین وضعیتی نشان می‌دهد که حتی خانوارهای دارای درآمد ثابت نیز در معرض کاهش جدی سطح رفاه قرار دارند.

از سوی دیگر، امنیت غذایی و دارویی باید به‌عنوان بخشی از امنیت ملی مورد توجه قرار گیرد. وابستگی به واردات در حوزه کالاهای ضروری، آسیب پذیری اقتصاد را در زمان محدودیت‌های تجاری و اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل افزایش می‌دهد. بنابراین، تقویت تولید داخلی محصولات راهبردی، حمایت از کشاورزی، ایجاد ذخایر مطمئن کالاهای اساسی و متنوع سازی مسیرهای تأمین مواد اولیه باید در دستور کار قرار گیرد. البته حمایت از تولید داخلی نباید به قیمت ایجاد انحصار، افزایش هزینه تولید یا تحمیل قیمت‌های غیرواقعی به مصرف‌کننده تمام شود؛ بلکه باید بهره‌وری، رقابت‌پذیری و دسترسی تولیدکنندگان به منابع مالی نیز تقویت شود.

موضوع مهم دیگر، جلوگیری از انتقال تمام هزینه‌های جنگ و بحران به مردم است. در شرایطی که درآمد خانوارها تحت فشار قرار دارد، افزایش مالیات‌های غیرمستقیم، رشد تعرفه خدمات عمومی یا حذف حمایت‌های ضروری می‌تواند فشار مضاعفی بر طبقات متوسط و کم‌درآمد وارد کند. دولت باید به جای تأمین کسری بودجه از مسیرهای تورم‌زا، هزینه‌های غیرضروری را کاهش دهد، انضباط مالی را تقویت کند و منابع موجود را به سمت نیازهای فوری جامعه هدایت کند.

در نهایت، تاب‌آوری اقتصادی صرفاً به معنای حفظ فعالیت کارخانه‌ها، تأمین ارز یا تداوم صادرات نیست؛ بلکه زمانی می‌توان از مقاومت اقتصادی سخن گفت که خانواده‌ها در میانه بحران مجبور به حذف وعده‌های غذایی، چشم‌پوشی از درمان، ترک تحصیل فرزندان یا مصرف پس‌اندازهای چندین‌ساله خود نشوند. اولویت‌بندی اقتصاد در شرایط جنگی باید از نگاه صرفاً کلان و آماری فاصله بگیرد و به سمت اقتصاد خانواده‌محور حرکت کند. حفظ قدرت خرید، امنیت شغلی، دسترسی به کالاهای ضروری و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر باید به معیار اصلی ارزیابی عملکرد اقتصادی تبدیل شود. چراکه سرمایه اجتماعی و همراهی مردم، یکی از مهم‌ترین پشتوانه‌های کشور برای عبور از شرایط دشوار است و بدون حفظ حداقل‌های معیشتی جامعه، حتی برخورداری از ظرفیت‌های گسترده تولیدی و منابع طبیعی نیز تضمین کننده تاب‌آوری اقتصادی نخواهد بود.

باز تعریف اولویت‌های اقتصادی؛ از پروژه‌های بزرگ تا سفره خانوار

جعفر قادری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت بازنگری در اولویت‌های اقتصادی کشور در شرایط جنگی در گفت و گو با « کسب و کار » گفت: با توجه به محدودیت منابع، سیاست گذاری ها باید بر تأمین نیازهای ضروری مردم، حفظ اشتغال و درآمد خانوارها و افزایش تاب آوری جامعه در برابر جنگ طولانی مدت متمرکز شود.

قادری با اشاره به ضرورت اصلاح ساختارهای اقتصادی و بازنگری در اولویت های تخصیص منابع اظهار کرد: در شرایط فعلی باید میان اقدامات مهم و اقدامات فوری تفکیک قائل شویم؛ چراکه هر اقدام مهمی لزوماً فوری نیست و هر اقدام فوری نیز ممکن است از اهمیت بالایی برخوردار نباشد.

وی در این باره افزود: منابع کشور محدود است و در چنین شرایطی باید اولویت‌های اقتصادی را به سمت نیازهای مرتبط با اداره جنگ و مدیریت شرایط جنگی هدایت کنیم. تصمیم گیری‌ها باید بر اساس اهمیت و فوریت مسائل و با توجه به محدودیت منابع انجام شود.

قادری با تأکید بر ضرورت تقویت تاب آوری مردم در برابر شرایط جنگی تصریح کرد: باید شرایطی فراهم شود که مقاومت و پایداری مردم در برابر جنگ افزایش یابد بنحوی که در صورت تداوم درگیری ها، جامعه با مشکلات جدی در حوزه تاب آوری مواجه نشود.

این نماینده مجلس ادامه داد: جهت گیری سیاست‌های اقتصادی باید به گونه‌ای باشد که توان مقاومت مردم را تقویت کند، تأمین کالاها و نیازهای ضروری و اولویت دار جامعه را در دستور کار قرار دهد و از اشتغال و درآمد مردم محافظت کند.

وی خاطر نشان کرد: در شرایط محدودیت منابع، تمرکز بر نیازهای اساسی مردم، حفظ ظرفیت‌های اقتصادی و حمایت از معیشت خانوارها اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چراکه تقویت تاب آوری جامعه، یکی از الزامات مدیریت شرایط جنگی و آمادگی برای مواجهه با جنگ طولانی مدت است.



۵۷ درصد درآمد تهرانی‌ها برای تامین مسکن خرج می‌شود

سال گذشته سهم مسکن از سبد هزینه‌ی خانوارهای شهری در ایران دو درصد کاهش داشت اما سرپناه همچنان با رقم ۴۲ درصدی بیش از دو پنجم مخارج را به خود اختصاص می‌دهد؛ در تهران حدود ۵۷ درصد هزینه‌ی خانواده‌ها به تامین مسکن اختصاص دارد. به گزارش ایسنا، سهم مسکن از سبد مخارج خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۴ به ۴۱.۷ درصد رسید؛ آماری که بار دیگر فشار بازار مسکن بر معیشت خانوارها را نشان می‌دهد. در این میان، یک کارشناس بازار مسکن، مشکلات مدیریتی، طولانی بودن زمان ساخت‌وساز و کمبود زیرساخت و فرصت شغلی در شهرهای جدید را از عوامل گرانی مسکن می‌داند و بر ضرورت تغییر نگاه سرمایه‌ای به این بازار تأکید دارد. بررسی داده‌های مرکز آمار ایران در گزارش «شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی کشور» نشان می‌دهد نسبت هزینه خالص مسکن به کل هزینه‌های خانوار شهری در سال ۱۴۰۴ به ۴۱.۷ درصد رسیده است. این رقم اگرچه در مقایسه با ۴۳.۷ درصد سال ۱۴۰۳ کاهش دو واحد درصدی را نشان می‌دهد، همچنان فاصله زیادی با سهم ۳۳ تا ۳۴ درصدی این بخش در میانه دهه ۱۳۹۰ دارد. نگاهی به روند تاریخی این شاخص نشان می‌دهد سهم مسکن در سبد هزینه خانوار شهری در ابتدای دهه ۱۳۸۰ حدود ۳۱.۹ درصد بود. این نسبت در سال ۱۳۸۵ به حدود ۲۹.۵ درصد کاهش یافت، اما در سال ۱۳۹۰ مجددا به ۳۳.۴ درصد رسید و در سال ۱۳۹۵ نیز حدود ۳۴.۱ درصد ثبت شد. به این ترتیب در فاصله سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۵ سهم مسکن در هزینه خانوارهای شهری با وجود نوسانات، عمدتا در محدوده ۳۰ تا ۳۴ درصد قرار داشت. اما از نیمه دوم دهه ۱۳۹۰ روند افزایشی این شاخص شدت گرفت و بازار مسکن به‌تدریج سهم بیشتری از منابع مالی خانوارها را به خود اختصاص داد. بر اساس داده‌های منتشر شده مرکز آمار، سهم هزینه مسکن در سال ۱۳۹۷ حدود ۳۳.۹ درصد بود که در سال ۱۳۹۸ به ۳۶.۴ درصد و در سال ۱۳۹۹ به ۳۷ درصد رسید. این نسبت در سال ۱۴۰۰ با اندکی کاهش ۳۶ درصد ثبت شد، اما در سال ۱۴۰۱ مجددا به ۳۸.۱ درصد افزایش یافت و در سال ۱۴۰۲ از مرز ۴۰ درصد عبور کرد و به ۴۲.۴ درصد رسید. این روند در سال ۱۴۰۳ نیز ادامه یافت و سهم مسکن از هزینه خانوار شهری ۴۳.۷ درصد ثبت شد؛ رقمی که در سال ۱۴۰۴ با کاهش به ۴۱.۷ درصد رسید. به عبارت دیگر در فاصله سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۳ سهم مسکن از هزینه خانوارهای شهری نزدیک به ۱۰ واحد درصد افزایش یافت؛ تغییری که نشان‌دهنده سنگین‌تر شدن بار تأمین سرپناه در سبد معیشت شهرنشینان است.

سر مقاله

امنیت غذایی به مزیت اقتصادی تبدیل شود

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس اقتصادی

امنیت غذایی یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های تاب‌آوری اقتصادی کشورها در شرایط بحران، تحریم و جنگ است. تجربه سال‌های اخیر نشان داده است که وابستگی به واردات کالاهای اساسی می‌تواند در زمان بروز تنش‌های سیاسی و اختلال در تجارت خارجی، به یکی از جدی‌ترین تهدیدهای اقتصادی تبدیل شود. از این منظر، حرکت به سمت خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی و تأمین ارزاق عمومی، صرفاً یک سیاست تولیدی نیست، بلکه بخشی از راهبرد حفظ ثبات اقتصادی و امنیت ملی به شمار می‌رود.

سیاست‌های اتخاذشده در سال‌های گذشته برای تقویت تولید داخلی و کاهش وابستگی به خارج، در بحران‌های اخیر اهمیت خود را نشان داده است. بر اساس ارزیابی‌های مطرح‌شده از سوی کارشناسان اقتصادی، حدود ۸۰ درصد نیازهای غذایی کشور از ظرفیت‌های داخلی تأمین می‌شود. این میزان خوداتکایی در شرایطی که محدودیت‌های تجاری، تهدید مسیرهای انتقال کالا و دشواری تأمین مواد اولیه می‌تواند جریان واردات را مختل کند، یک مزیت راهبردی محسوب می‌شود. تجربه همه‌گیری کرونا و جنگ‌های اخیر نیز نشان داد که برخورداری از ظرفیت تولید داخلی و تداوم فعالیت زنجیره تأمین تا چه اندازه در جلوگیری از کمبود کالاهای ضروری اهمیت دارد.

با این حال، نباید خودکفایی را به معنای بی‌نیازی مطلق از تجارت خارجی یا کنار گذاشتن واردات دانست. امنیت غذایی زمانی پایدار خواهد بود که کشور بتواند در کنار تولید داخلی، از منابع وارداتی متنوع، ذخایر راهبردی و شبکه توزیع کارآمد نیز برخوردار باشد. تمرکز صرف بر افزایش حجم تولید، بدون توجه به بهره‌وری منابع آب، خاک، انرژی و نهاده‌های کشاورزی، حتی می‌تواند هزینه‌های اقتصادی و زیست‌محیطی سنگینی ایجاد کند. بنابراین، مرحله بعدی سیاست خودکفایی باید بر افزایش بهره‌وری، اصلاح الگوی کشت، توسعه فناوری‌های نوین کشاورزی و کاهش ضایعات محصولات متمرکز شود.

از سوی دیگر، تأمین کامل نیاز بازار داخلی نباید به معنای محدود کردن ظرفیت صادراتی کشور باشد. یکی از مشکلات ساختاری اقتصاد ایران، ناتوانی در تبدیل ظرفیت‌های تولیدی به درآمد پایدار ارزی است. در حوزه کشاورزی نیز گاهی به دلیل تصمیمات ناگهانی، ممنوعیت‌های صادراتی یا نبود برنامه مشخص برای تنظیم بازار، تولیدکنندگان امکان حضور مستمر در بازارهای خارجی را از دست می‌دهند. این مسئله علاوه بر کاهش درآمد ارزی، انگیزه سرمایه‌گذاری در تولید را نیز تضعیف می‌کند. در شرایطی که کشورهای همسایه به دلیل نزدیکی جغرافیایی و هزینه کمتر حمل‌ونقل می‌توانند بازار مناسبی برای محصولات ایرانی باشند، بازگشت به بازارهای صادراتی و احیای روابط تجاری متوقف‌شده باید در اولویت قرار گیرد. البته توسعه صادرات زمانی قابل دفاع است که ابتدا نیاز داخلی به شکل مطمئن تأمین شود و صادرات به کمبود یا افزایش غیرمتعارف قیمت محصولات در بازار داخل منجر نشود. برای تحقق این هدف، ایجاد توازن میان تولید، ذخیره‌سازی، مصرف و صادرات ضروری است. قراردادهای بلندمدت صادراتی، حمایت از صنایع تبدیلی و تکمیلی و توسعه زیرساخت‌های نگهداری و حمل‌ونقل محصولات کشاورزی می‌تواند به تولیدکنندگان اطمینان بیشتری بدهد و از تصمیمات مقطعی و غیرقابل پیش‌بینی جلوگیری کند.

بخش کشاورزی همچنین ظرفیت قابل توجهی برای ایجاد اشتغال دارد؛ ظرفیتی که در شرایط افزایش بیکاری و دشواری ورود جوانان به بازار کار نباید نادیده گرفته شود. استفاده از دانش فارغ‌التحصیلان کشاورزی، توسعه کسب‌وکارهای دانش‌بنیان، مکانیزاسیون مزارع و گسترش روش‌های نوین آبیاری می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌های تولید، زمینه اشتغال تخصصی و افزایش ارزش افزوده را فراهم کند. کشاورزی دیگر نباید صرفاً به فعالیت سنتی کاشت و برداشت محدود بماند، بلکه باید به زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی شامل فرآوری، بسته‌بندی، صنایع غذایی، حمل‌ونقل و صادرات تبدیل شود.

در کنار امنیت غذایی، کاهش وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی نیز از الزامات مقاوم‌سازی اقتصاد است. توسعه نظام مالیاتی و افزایش سهم درآمدهای پایدار در تأمین هزینه‌های دولت می‌تواند آسیب‌پذیری بودجه در برابر نوسانات بازار نفت و محدودیت‌های صادراتی را کاهش دهد. البته افزایش درآمدهای مالیاتی باید بر پایه شناسایی پایه‌های جدید، مقابله با فرار مالیاتی و گسترش عدالت مالیاتی باشد، نه تحمیل فشار بیشتر بر تولیدکنندگان و حقوق‌بگیران. در این صورت، درآمدهای نفتی نیز فرصت بیشتری برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های اساسی، توسعه فناوری و تقویت ظرفیت‌های تولیدی خواهند داشت.

در مجموع، تجربه بحران‌های اخیر نشان داده است که خودکفایی در کالاهای ضروری می‌تواند از شدت آسیب‌پذیری اقتصاد بکاهد، اما حفظ این دستاورد به سیاست‌گذاری مستمر و اصلاح ساختارهای تولید نیاز دارد. اکنون زمان آن است که سیاست امنیت غذایی از مرحله تأمین نیاز داخلی فراتر برود و به بستری برای افزایش بهره‌وری، اشتغال‌زایی، ارزآوری و توسعه صادرات تبدیل شود. اقتصادی که بتواند هم در زمان بحران نیازهای مردم را تأمین کند و هم در شرایط عادی از ظرفیت تولید خود برای حضور در بازارهای منطقه‌ای بهره ببرد، از تاب‌آوری بیشتری برخوردار خواهد بود.

اخبار

کلاود یادداشت‌های استاد دانشگاه را پاک کرد

یک استاد حقوق دانشگاه شیکاگو درباره خطرات استفاده از هوش مصنوعی برای انجام کارهای روزمره هشدار داده است.
به گزارش مهر به نقل از ان دی تی وی، این درحالی است که هوش مصنوعی کلاود به طور تصادفی تمام جزوه‌های یک سال درس حقوق اساسی و همچنین کل سرفصل‌های درسی ترم جاری‌اش را حذف کرد. هرچند او توانست بعدا فایل ها را با استفاده از دراپ باکس بازیابی کند.
این استاد که «ویلیام بود» نام دارد داستانش را در قالب هشداری عمومی و برای آگاهی‌رسانی به دیگران منتشر کرد. این اتفاق تازه‌ترین مورد از مجموعه خطاها و دردسرهای ناشی از استفاده از هوش مصنوعی است که همزمان با گسترش روزافزون کاربرد این فناوری، یکی پس از دیگری رخ می‌دهند.
«بود» مدعی است به کلاود دستور داده شماره صفحات یادداشت های یک سخنرانی قدیمی را به روز رسانی کند اما مشخص نیست از کدام مدل کلاود استفاده شده است. این فعالیت به ظاهر ساده به سرعت با چالش روبرو شد. او پس از بازگشت از مدت زمان استراحتش متوجه یادداشتی از کلاود شد که در آن نوشته شده بود: من به‌اشتباه فایل «برنامه امتحان نهایی پاییز ۲۰۲۶» با فرمت DOC و تمام یادداشت‌های اصلی و سطح اول مربوط به درس کلاس N در سال ۲۰۲۳ را حذف کردم و هنوز نتوانسته‌ام آن‌ها را بازیابی کنم. بررسی صفحه فقط یک ارجاع اشتباه را نشان داد، اما من هیچ تغییری در یادداشت‌ها ایجاد نکرده‌ام.
هوش مصنوعی بعدا مودبانه پرسید آیا «بود» می خواهد فایل ها را از دراپ باکس بازیابی کند یا آنکه هوش مصنوعی دوباره تلاش کند این کار را از طریق پنجره مرورگر انجام دهد. پاسخ «بود» که شاید با توجه به شرایط چندان هم عجیب نبود، این بود: این دیگه چه وضعشه؟!
تجربه این استاد دانشگاه یادآور اهمیت تهیه نسخه پشتیبان از فایل‌های مهم است، به خصوص فایل‌هایی که اجازه می‌دهیم هوش مصنوعی روی آنها تغییراتی اعمال کند. نکته جالب در ماجرای او این است که به نظر می‌رسد هوش مصنوعی فایل‌ها را نه از روی قصد و اراده، بلکه کاملا سهوی و بر اثر یک اشتباه حذف کرده است.

ساخت آلیاژهای پیشرفته بومی برای اتصال بادوام‌تر قطعات صنعتی

توسعه فناوری ساخت ابزارهای پیشرفته، تولید قطعات مقاوم در برابر شرایط سخت صنعتی و دستیابی به دانش فنی اتصال آلیاژهای غیرهمجنس توسط یک شرکت دانش‌بنیان دنبال می‌شود.
به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، بسیاری از نیازهای صنایع کشور به ابزارها و قطعات تخصصی، به دلیل محدودیت دسترسی به نمونه‌های خارجی یا کیفیت نامناسب محصولات موجود، زمینه شکل‌گیری فعالیت‌های فناورانه در داخل کشور را فراهم کرده است. شرکت قطعه و ابزار پیشرفته نصیر نیز فعالیت خود را با تمرکز بر پاسخ‌گویی به همین نیازها آغاز کرد و به‌تدریج از بررسی و تحلیل ابزارهای خارجی به طراحی و ساخت محصولات متناسب با نیاز صنایع رسید.
مهران رستمی، مدیرعامل شرکت قطعه و ابزار پیشرفته نصیر، با اشاره به آغاز فعالیت این مجموعه در سال ۱۳۹۹ گفت: فعالیت شرکت از یک کار دانشجویی و با مشارکت دانشجویان دکتری شروع شد. در ابتدا تمرکز ما بر تولید ابزارها و قطعاتی بود که یا در کشور تأمین نمی‌شدند یا نمونه‌های موجود از کیفیت مناسبی برخوردار نبودند و دانش فنی ساخت آن‌ها نیز در داخل کشور توسعه پیدا نکرده بود.
به گفته رستمی، فعالیت مجموعه در ابتدا با آنالیز و بررسی ابزارهای خارجی آغاز شد، اما با افزایش تجربه و جلب اعتماد کارفرمایان صنعتی، دامنه فعالیت‌ها به طراحی اختصاصی و تولید قطعات گسترش یافت. اکنون این شرکت متناسب با نیاز هر صنعت، در طراحی نقشه، انتخاب مواد اولیه و اصلاح مشخصات فنی محصولات مشارکت می‌کند تا ابزار نهایی با شرایط کاری و نیاز مصرف‌کننده مطابقت بیشتری داشته باشد.
مدیرعامل شرکت قطعه و ابزار پیشرفته نصیر با اشاره به دو محور اصلی فعالیت این مجموعه اظهار کرد: یکی از زمینه‌های کاری ما طراحی و ساخت قطعات از جنس هارد متال است. از آنجا که این قطعات معمولاً قیمت بالایی دارند، اتصال آن‌ها به پایه‌های فولادی معمولی یا فولادهای خاص نیز به فناوری تخصصی نیاز دارد تا ضمن حفظ استحکام اتصال، هزینه تمام‌شده محصول مدیریت شود. وی افزود: در همین راستا، توسعه فناوری اتصال قطعات غیرهمجنس از طریق فرایند بریزینگ (Brazing) در دستور کار قرار گرفت. یکی از دستاوردهای این بخش، تولید فیلرمتال‌های تخصصی بر پایه آلیاژهای آنتروپی بالا است که برای ایجاد اتصالات مستحکم در ابزارهای صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرند.
رستمی با توضیح درباره ویژگی این مواد گفت: در آلیاژهای آنتروپی بالا، برخلاف آلیاژهای متداول که معمولاً یک عنصر پایه اصلی دارند، چند عنصر با نسبت‌های نزدیک به هم در ساختار آلیاژ حضور دارند و عناصر افزودنی نیز برای دستیابی به خواص موردنظر به ترکیب اضافه می‌شوند. بر همین اساس، فیلرمتال‌های تخصصی با استحکام بالا طراحی و تولید شده‌اند که در کاربردهای دما بالا، صنایع نیروگاهی و اتصال قطعات ابزارهای صنعتی قابل استفاده هستند.

۳ پیش‌نیاز تحقق خیزش علمی جدید؛

تغییر جهت فناوری به سمت «قدرت‌بنیانی»

Newskasbokar@gmail.com



رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری ۳ مولفه و پیش نیاز تحقق خیزش علمی جدید را بیان کرد و گفت: تحقق خیزش علمی جدید نیازمند منابع مالی پایدار است.
اصغر نورالله‌زاده رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری در گفتگو با مهر، با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری بر ضرورت تحول در سیاست‌های علم و فناوری کشور گفت: تحقق خیزش علمی جدید و گذار از دانش‌بنیانی به قدرت‌بنیانی، مستلزم ۳ مولفه استقرار نظام حکمرانی جدید در هدایت هدفمند منابع مالی، توسعه زیرساخت‌های فناورانه و حمایت مؤثر از شرکت‌های دانش‌بنیان است؛ نظامی که بتواند دستاوردهای علمی را به محصولات راهبردی، توانمندی‌های فناورانه و مزیت‌های پایدار اقتصادی و ملی تبدیل کند.
رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی اظهار کرد: آنچه امروز در توسعه علمی و فناورانه کشور اهمیت دارد، تبدیل ظرفیت‌های علمی و فناورانه به قدرت اقتصادی، توان حل مسائل و چالش‌های کشور و تأمین نیازهای راهبردی است. علم و فناوری زمانی می‌توانند به مؤلفه‌ای از قدرت ملی تبدیل شوند که در قالب محصولات، خدمات، زیرساخت‌ها و قابلیت‌های فناورانه در بخش‌های مختلف اقتصادی و صنعتی ظهور و بروز پیدا کنند.
وی با بیان اینکه گذار از دانش‌بنیانی به قدرت‌بنیانی مستلزم بازنگری در حکمرانی نظام تأمین مالی و حمایت از فناوری است، افزود: حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان باید فراتر از تأمین مالی برای شکل‌گیری و توسعه کسب‌وکارها باشد و زمینه تولید فناوری‌های پیشرفته، توسعه بازار، افزایش مقیاس تولید و حضور مؤثر شرکت‌ها در زنجیره‌های ارزش ملی و بین‌المللی را فراهم کند.
نورالله‌زاده ادامه داد: منابع مالی کشور باید به سمت طرح‌ها و فناوری‌هایی هدایت شوند که از اولویت راهبردی برخوردارند و می‌توانند در رفع نیازهای اساسی، ایجاد مزیت رقابتی، توسعه صنایع پیشرفته و تقویت استقلال فناورانه کشور نقش‌آفرینی کنند. در این مسیر، صندوق نوآوری و شکوفایی می‌تواند با توسعه ابزارهای متنوع تأمین مالی و سرمایه‌گذاری و مشارکت با بخش خصوصی، نقش مؤثری در پشتیبانی از فناوری‌های اولویت‌دار ایفا کند.
رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی با تأکید بر اهمیت تقویت زیرساخت‌های پژوهشی و توسعه فناوری گفت: دستیابی به توانمندی فناورانه پایدار، بدون پیوند مؤثر میان صنایع بزرگ به‌عنوان شرکت‌های راهبر و پیشرو در زیست‌بوم نوآوری و شرکت‌های دانش‌بنیان، استارتاپ‌ها و کسب‌وکارهای فناورانه نوپا امکان‌پذیر نیست. صنایع بزرگ باید با شناسایی نیازهای فناورانه، تعریف پروژه‌های مشترک، سرمایه‌گذاری و ایجاد بازار برای محصولات دانش‌بنیان، زمینه اتصال شرکت‌های نوپا به ظرفیت‌های صنعتی و تولیدی کشور را فراهم کنند تا دستاوردهای علمی با سرعت و اثربخشی بیشتری به فناوری و محصولات قابل عرضه در بازار تبدیل شوند.
وی، توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و تقویت زیست‌بوم نوآوری را از مسیرهای اصلی ایجاد اشتغال تخصصی برای نخبگان و جلوگیری از هدررفت سرمایه انسانی دانست و اظهار کرد: تسهیل دسترسی شرکت‌ها به منابع مالی، توسعه بازار محصولات فناورانه و افزایش توان رقابت‌پذیری آن‌ها، زمینه نقش‌آفرینی بیشتر استعدادهای برتر را فراهم می‌کند. همچنین باید شرایطی ایجاد شود که نخبگان علمی و فناور بتوانند در داخل کشور در فعالیت‌های پژوهشی، توسعه فناوری و کسب‌وکارهای نوآورانه مشارکت مؤثر داشته باشند.
نورالله‌زاده در ادامه، توسعه خوداتکایی فناورانه را از الزامات دستیابی به مرجعیت علمی و فناوری دانست و تصریح کرد: خوداتکایی فناورانه صرفاً به تولید داخلی یک محصول محدود نمی‌شود؛ بلکه کشور باید در حوزه‌های راهبردی از دانش فنی، توان طراحی، مهندسی، توسعه، تولید و ارتقای مستمر فناوری برخوردار باشد. در چنین شرایطی، شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند از تأمین‌کنندگان داخلی نیازهای فناورانه به بازیگران مؤثر در بازارهای منطقه‌ای و جهانی تبدیل شوند.
وی همچنین با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان و شرکت‌های فناور ایرانی در عرصه بین‌المللی گفت: استفاده از ظرفیت تأمین مالی فرامرزی، سرمایه‌گذاری و تولید فراسرزمینی، انتقال فناوری و مشارکت در پروژه‌های بین‌المللی می‌تواند به توسعه بازار و دسترسی به فناوری‌های پیشرفته کمک کند. البته این همکاری‌ها باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که ضمن بهره‌گیری از ظرفیت‌های بین‌المللی، انتقال دانش فنی، تعمیق فناوری و توسعه توان طراحی و تولید در داخل کشور نیز محقق شود.
رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی با تأکید بر ضرورت اصلاح و تکمیل ابزارهای تأمین مالی فناوری خاطرنشان کرد: توسعه فناوری و تجاری‌سازی دستاوردهای فناورانه، متناسب با مراحل مختلف بلوغ فناوری، به ابزارهای مالی متنوع و منعطف نیاز دارد. از پژوهش و توسعه و ساخت نمونه اولیه تا تجاری‌سازی، تولید صنعتی و توسعه بازار، هر مرحله اقتضائات مالی متفاوتی دارد. ازاین‌رو، نظام تأمین مالی فناوری باید از الگوهای متنوع سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم، تأمین مالی مبتنی بر سهام، سرمایه‌گذاری قابل تبدیل به سهام و تبدیل مطالبات به سهام بهره‌مند شود.
نورالله‌زاده گفت: همچنین استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی مبتنی بر حق امتیاز (Royalty Financing)، به‌گونه‌ای که سرمایه‌گذار در ازای تأمین منابع مالی، سهم توافق‌شده‌ای از درآمد یا فروش آتی محصول را دریافت کند، می‌تواند بدون واگذاری سهام، به توسعه فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان کمک کند. در کنار این ابزارها، توسعه ضمانت‌نامه‌های مالی و اعتباری، سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی و تأمین مالی زنجیره تولید نیز می‌تواند مسیر رشد شرکت‌ها، افزایش مقیاس تولید و توسعه بازار محصولات فناورانه را تسهیل کند.
نورالله‌زاده با اشاره به اهمیت هماهنگی میان سیاست‌های علم و فناوری و نظام بودجه‌ریزی کشور گفت: تحقق خیزش علمی جدید نیازمند منابع مالی پایدار، قابل اتکا و متناسب با اولویت‌های راهبردی کشور است. اولویت‌دادن به علم و فناوری باید در تخصیص اعتبارات و برنامه‌های بودجه‌ای نیز منعکس شود تا طرح‌های راهبردی با وقفه در تأمین مالی مواجه نشوند و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه فناوری و تجاری‌سازی محصولات فراهم باشد.
رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی تأکید کرد: تحقق قدرت‌بنیانی نیازمند طراحی و استقرار نظام حکمرانی جدید در حوزه علم، فناوری و تأمین مالی است؛ نظامی که در آن منابع مالی به‌صورت هدفمند و متناسب با اولویت‌های راهبردی تخصیص یابد، ابزارهای متنوع سرمایه‌گذاری و تأمین مالی توسعه پیدا کند، صنایع بزرگ به بازیگران راهبر زیست‌بوم نوآوری تبدیل شوند و شرکت‌های دانش‌بنیان بتوانند از مرحله تولید دانش و توسعه فناوری به تولید صنعتی، خلق ارزش اقتصادی و حضور مؤثر در بازارهای ملی و بین‌المللی برسند.

آغاز رویداد «ایران پیشرو» با حضور بیش از ۱۰۰ شرکت دانش‌بنیان

مدیرعامل سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری شهرداری تهران از آغاز برگزاری رویداد «سیتکس» از امروز خبر داد و گفت: این رویداد در سه حوزه حمل‌ونقل، مالی، فین‌تک و خدمات شهروندی تعریف شده است.
به گزارش مهر، بهزاد پایمردی، مدیرعامل سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری شهرداری تهران، در نشست خبری رویداد «ایران پیشرو» که در سالن همایش‌های برج میلاد برگزار شد، گفت: تحول در شهرهای امروز صرفاً به توسعه زیرساخت‌های عمرانی، اجرای پروژه‌های عمرانی و انجام فعالیت‌های پراکنده و جزیره‌ای در حوزه تحقیق و توسعه محدود نمی‌شود.
وی افزود: پیش از پرداختن به رویداد «سیتکس» و جزئیات آن، لازم است به شکل‌گیری این رویداد و چرایی طراحی و اجرای آن اشاره کنم. ما در سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری شهرداری تهران به‌دنبال ایجاد نظامی منسجم برای حکمرانی فناوری و نوآوری در شهر تهران هستیم؛ نظامی که مسائل شهر را به‌درستی شناسایی کند، از ظرفیت نخبگان و خبرگان بهره بگیرد، فرصت رشد کسب‌وکارهای نوآور را فراهم کند، نیروی انسانی را توانمند سازد و در نهایت فناوری را برای بهبود کیفیت زندگی به کار گیرد.
پایمردی با بیان اینکه این تحول به همکاری همه بخش‌های مدیریت شهری، شهرداری تهران و اجزای اکوسیستم فناوری کشور نیاز دارد، اظهار کرد: ما در سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری، خود را متولی این هم‌افزایی می‌دانیم. تلاش می‌کنیم با طراحی چارچوب‌های سیاستی و فراهم‌کردن بسترهای نهادی و اجرایی، این هم‌افزایی را محقق کنیم و به اهداف خود در توسعه اکوسیستم فناوری کشور و پاسخ‌گویی به مسائل و چالش‌های شهر تهران برسیم.
وی ادامه داد: اعتقاد ما این است که آینده تهران را باید امروز طراحی کرد و از همین امروز برای ساختن آن اندیشید و تلاش کرد. پیام اصلی ما در این رویداد روشن است: تهران نباید صرفاً مصرف‌کننده فناوری باشد، بلکه باید بستری برای توسعه، تجاری‌سازی، آزمایش و رشد فناوری‌های نوین در بستر شهر تهران فراهم کند. به همین دلیل، معتقدیم باید از امروز برای «تهران پیشرو» و «ایران قوی» برنامه‌ریزی کنیم و همه زیرساخت‌ها و ابزارهای حاکمیتی شهر تهران را به‌کار بگیریم تا هویت شهری فناور، نوآور و کارآفرین شکل بگیرد.
مدیرعامل سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری شهرداری تهران با تأکید بر اینکه این رویکرد فقط به استفاده از فناوری‌های نوین برای حل مسائل شهر محدود نیست، گفت: این مسیر، تغییر در شیوه حکمرانی، سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی شهر تهران را نیز در بر می‌گیرد. تلاش ما در سازمان این است که سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی را به‌روز کنیم و این تحول را در شهر تهران رقم بزنیم.
وی افزود: در شهرداری تهران و سازمان فناوری‌های نوین به‌دنبال عبور از نگاه صرفاً ابزاری به فناوری هستیم؛ یعنی می‌خواهیم از به‌کارگیری فناوری‌های نوین برای پاسخ به نیازهای موجود، به سمت توسعه فناوری به‌عنوان پیشران توسعه شهر تهران حرکت کنیم. پایمردی با اشاره به اهمیت علم و فناوری در جایگاه ایران گفت: رهبر شهید و رهبر معظم بر این موضوع تأکید کرده‌اند که «ایران قوی بر پایه اقتدار علمی و فناوری استوار است» و این محور، یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های نقش‌آفرینی ایران در معادلات و نظم جدید جهانی است.
او ادامه داد: در سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری تلاش کرده‌ایم این رویکرد را از سطح شعار به سمت بسته‌ها و چارچوب‌های سیاستی و اجرایی منسجم سوق دهیم؛ همچنین می‌خواهیم اداره جزیره‌ای شهر و توسعه جزیره‌ای فناوری را به نظامی منسجم برای توسعه فناوری و اکوسیستمی پایدار برای نوآوری شهری تبدیل کنیم.
وی با اشاره به مأموریت سازمان گفت: شعار آقای دکتر زاکانی، که به‌صورت دقیق و راهبردی به ما ابلاغ شده، حرکت به سمت تهران با هویت شهری فناور، نوآور و کارآفرین است. این موضوع به‌عنوان مأموریت اصلی سازمان فناوری‌های نوین و نوآوری شهری قرار گرفته است.

خبر

گام نخست کمیته فرهنگی و تبلیغاتی شورای هماهنگی روابط عمومی‌های استان آذربایجان شرقی:

همنشینی آب و رسانه؛ روایت پیشرفت صادقانه



روح الـه عبدالعلـی زاده - تبریز ؛ تبییـن صادقانه دسـتاوردهای دولـت، بازتاب توانمندی‌های فنی و مهندسی کشور و تقویت امیداجتماعی،محورنشست کمیته فرهنگی و تبلیغات شورای هماهنگی روابط عمومی‌های آذربایجان‌شرقی با تمرکز بر روایت پیشرفت طرح‌های شاخص صنعت آب و برق بود.

این نشست با هدف بهره‌گیری از ظرفیت رسانه‌ها برای بازنمایی دستاوردهای عمرانی و زیربنایی دولت، به میزبانی شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌شرقی برگزار شد.

یوسف غفارزاده، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای آذربایجان‌شرقی، با اشاره به اجرای طرح‌های راهبردی همچون رینگ آبی تبریز، سـد گرمی‌چای و انتقال آب ارس اظهار کرد: این پروژه‌ها نقش مهمی در تأمین پایدار آب، توسعه زیرسـاخت‌ها و ارتقای رفاه عمومی دارند و روایت دقیق و هنرمندانه تلاش‌های صورت‌گرفته، ضرورتی برای آگاهی‌بخشی به جامعه است. وی با اشاره به جایگاه ملی و بین‌المللی طرح‌های مرزی از جمله سدهای خداآفرین و قیزقلعه‌سی افزود: اجرای این پروژه‌های عظیم، جلوه‌ای از دانش و توان فنی و مهندسـی متخصصان ایرانی و نمادی از اقتدار و خودباوری ملی است که باید ابعاد و دستاوردهای آن برای افکار عمومی تبیین شود.

غفارزاده با تأکید بر اینکه روایت پیشرفت باید فراتر از ارائه آمار، آثار ملموس پروژه‌ها بر زندگی مردم را به تصویر بکشد، آمادگی مجموعه صنعت آب و برق استان را برای همکاری با رسانه‌ها و اجرای این برنامه اعلام کرد.

در ادامه وحید کاظم‌زاده، رئیـس کمیته فرهنگی و تبلیغات و فاطمه کشاورزی، دبیر این کمیته در شورای هماهنگی روابط عمومی‌های اسـتان آذربایجان شرقی، به تشـریح برنامه‌ها و اقدامات پیشنهادی کمیته در راسـتای اجرای پویش «روایت پیشـرفت» پرداختند و بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت روابط عمومی دستگاه‌های اجرایی برای تبیین و انعکاس دستاوردهای استان تأکید کردند.

جواد بیرام‌زاده، رئیس بسیج رسانه آذربایجان‌شرقی نیز با اعلام آمادگی برای مشارکت در این برنامه، بر تولید گزارش‌های میدانی، اخبار و محتوای چندرسانه‌ای و اسـتفاده از ظرفیت جشنواره رسانه‌ای ابوذر و سایر رویدادهای رسانه‌ای برای معرفی دستاوردها و طرح مسائل و دغدغه‌های صنعت آب و برق تأکید کرد.

اصغـر زارع کهنمویـی، مدیـرکل روابط عمومی اسـتانداری آذربایجان‌شرقی و جانشین استاندار در شورای هماهنگی روابط عمومی‌های استان آذربایجان شرقی نیز با تأکید بر نقش رسانه‌ها در امیدآفرینی و ارتقای اعتماد عمومی گفـت: روایت صادقانه و مستند اقدامات دولت، ضمن آگاه‌سـازی جامعه از روند توسعه و آبادانی کشور، می‌تواند پیوند میان مردم و دستگاه‌های اجرایی را تقویت کند. وی حمایت دستگاه‌های اجرایی از رسانه‌ها و توسعه ظرفیت‌های حرفه‌ای آنان را ضروری دانست و افزود: برنامه «روایت پیشرفت» با محوریت صنعت آب و برق آغاز شده و در ادامه به سایر دستگاه‌های اجرایی دارای پروژه‌های شاخص گسترش خواهد یافت تا دستاوردهای دولت در عرصه‌های مختلف برای مردم بازگو شود.

سرپرست اداره کل بهزیستی استان ایلام:

واگذاری ۶ کودک به خانواده‌های متقاضی در ایلام

ایلام- سرپرست اداره کل بهزیستی اسـتان ایلام از واگذاری ۶ کودک به خانواده‌های متقاضی در قالب فرزندخواندگی و طرح امین موقت از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد.

علی محمودی با اعلام این خبر اظهار کرد: از مجموع این کودکان، ۲ کودک پسـر، ۲ نوزاد دختر و ۲ کودک دختر بوده‌اند که سه کودک در قالب فرزندخواندگی و سه کودک دیگر در قالب طرح امین موقت به خانواده‌های واجد شرایط سپرده شده‌اند.

وی در تشـریح طرح امین موقت افزود: در این طرح کودکان به مدت ۲ سال به خانواده‌های متقاضی سپرده می‌شوند و در صورت مراجعه نکردن بستگان در این مدت، امکان تبدیل وضعیت آنان به فرزندخواندگی فراهم می‌شود و همچنین در صورت مراجعه خانواده و تمایل به ارتباط با کودک، این ارتباط با رعایت ضوابط قانونی و در چارچوب شرایط تعیین‌شده امکان‌پذیر خواهد بود.

سرپرست اداره کل بهزیستی ایلام گفت: داشتن سلامت جسمی و روانی، توانایی و تعهد مالی، برخـورداری از بیمه عمر زوج‌ها، تناسب سـنی و الزام و تعهد به آگاه‌سـازی کودک از واقعیت فرزندخواندگی را از جمله شرایط واگذاری فرزند به خانواده‌های متقاضی می‌باشد.

دستاوردی فناورانه در معاونت مطالعات شیمیایی؛

طراحی و ساخت دستگاه آشام و تخلیه خودبخودی دما بالا

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

در راسـتای توسـعه توانمندی‌های تخصصی آزمایشـگاه مغزه معاونت مطالعـات شـیمیایی و با هدف افزایش ظرفیت، دقـت و قابلیت انجام آزمایش‌های ویژه (SCAL)، دسـتگاه آشـام و تخلیه خودبخودی دما بالا با ظرفیت سـه نمونه پلاگ استاندارد، با تکیه بر دانش فنی و توانمندی متخصصان داخلی، طراحی و ساخته شد.

به گزارش روابط عمومی شـرکت ملی مناطق نفتخیـز جنـوب، رضـا کمالـی سرپرسـت آزمایشگاه‌های مرکزی –توسعه مخازن و کنترل کیفیت نفت و گاز بیان نمود: این تجهیز تخصصی با بهره‌گیری از دانش و تجربه کارشناسان آزمایشگاه مغزه معاونت مطالعات شیمیایی در ارائه طرح اولیه و تعریف الزامات فنی و با همکاری شرکت دانش بنیان آتیه پویندگان اکسـیر، تکمیل و توسعه یافته است. دسـتگاه طراحی شده با برخورداری از دو قابلیت اصلی و مکمل "آشام خودبخودی" و "تخلیه (Drainage)"، امکان بررسـی رفتار سیالات در محیط متخلخل را طی دو فرآیند مهم جابجایی در شـرایط دمایی کنترل شده، فراهم می‌کند. داده‌های حاصل از انجام آزمایش با این دستگاه می‌تواند در کنار نتایج سایر آزمایش‌های تخصصی، از جمله آزمایش‌های فشار مویینگی و تراوایی نسبی، برای شناخت بهتر رفتار مخزن مورد استفاده قرار گیرد.

طراحی و ساخت این دسـتگاه، علاوه بر توسعه ظرفیت ارائه خدمات در آزمایشگاه مغزه، گامی در جهت بومی‌سازی تجهیزات تخصصی و کاهش وابستگی به تجهیزات خارجی به شمار می رود.



بر اساس بررسـی‌های انجام شده، نمونه تجاری خارجی این دستگاه با ترکیب قابلیت‌ها و ظرفیت مشابه آن، شناسایی نشده است.

رونمایی از دو عنوان کتاب «لطیفه‌های جنگی» و «بچه‌های محله توحید» در هفته کتاب و کتابخوانی



آئین رونمایی از دو عنوان کتاب «لطیفه‌های جنگی» و «همسایه های محله توحید» به قلم صادق رازی، با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشـهر و جمعی از فعالان فرهنگی و هنری در سالن کنفرانس این اداره کل برگزار شد.

به گزارش روابـط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشـاد اسـلامی اسـتان بوشـهر، آئین رونمایـی از دو عنوان کتـاب «لطیفه‌های جنگی» و «همسـایه های محله توحید» نوشـته صادق رازی با حضور محمدحسین زندویـان مدیـرکل فرهنـگ و ارشـاد اسلامی استان بوشـهر، پرسا امیری مشاور مدیرکل، زینت نعمتی مدیر حراسـت این اداره کل و جمعـی از اهالی قلـم و فعالان فرهنگـی در سـالن کنفرانـس اداره کل فرهنگ و ارشـاد اسلامی اسـتان بوشهر برگزار شد.

محمدحسین زندویان در این آئین با اشاره به جایگاه و اهمیت کتاب در انتقال مفاهیم و ارزش‌های فرهنگی اظهـار کرد: کتاب از ویژگی های ارزشمندی برخوردار است که یکـی از مهم‌ترین آن‌ها انتقـال فرهنگ از نسلی به نسل دیگر است؛ فرهنگ به واسطه قلم ماندگار می‌شود و نویسندگان با آثار خود میراث فرهنگی و اندیشـه‌های یک جامعه را در گذر تاریخ حفظ و به نسـل‌های آینده منتقل می‌کنند.

وی با تأکید بر تـداوم فعالیت‌های فرهنگی و هنـری افـزود: فعالیت‌هـای فرهنگی و هنری مسیری مسـتمر و اثرگذار هستند و موانـع نمی‌توانند این جریـان را متوقف کنند و در همین راستا برنامه‌های شاخص و تأثیرگذاری در سـطح اسـتان بوشهر به مناسـبت هفتـه کتـاب و کتابخوانـی پیش‌بینی شـده که با هدف ترویج فرهنگ مطالعه و تقویت جریـان کتاب‌خوانی اجرا خواهند شد.

مدیرکل فرهنگ و ارشـاد اسـلامی استان بوشهر همچنین با اشاره به اجرای «پویش کتاب‌خوانـی چیسـتا» در اسـتان اظهار داشـت: کتاب‌خوانـی در دوران کودکی و نوجوانی نقـش مهمی در پـرورش ذهن، تقویت قدرت تفکر و شکل‌گیری شخصیت سـالم و پویـا دارد و می‌تواند زمینه‌سـاز شـکل‌گیری جامعـه‌ای آگاه‌تـر و پربارتر در آینده باشد.

زندویان با بیان اینکه این پویش گروه سنی ۷ تا ۱۵ سـال را تحت پوشش قرار می‌دهد خاطرنشان کرد: حضور و همراهی بزرگ‌ترها و اسـتفاده از ظرفیـت تشـویق و حمایت خانواده‌ها از دیگر مؤلفه‌های این برنامه است تا انگیزه مطالعه در میان کودکان و نوجوانان تقویت شود و در پایان نیز پس از ارزیابی آثار و فعالیت‌های شـرکت‌کنندگان جوایزی به برگزیدگان اهدا خواهد شد.

گفتنی اسـت، آئین رونمایی از ایـن دو اثر فرصتی برای پاسداشت تلاش نویسندگان در عرصه تولید و نشر آثار مکتوب و تأکیدی بر ضرورت حمایت از جریان نویسـندگی و ترویـج فرهنـگ مطالعـه در اسـتان بوشهر بود.

مدیر کل بیمه سلامت استان ایلام : درمان ناباروری در مراکز دولتی با پوشش ۹۰ درصدی بیمه سلامت در ایلام

ایلام- مدیرکل بیمه سلامت استان ایلام با اشاره به درمان ناباروری در مراکز دولتی با پوشش ۹۰ درصدی بیمه سلامت اظهار داشت: در صورت مراجعه این زوج‌ها به مراکـز خصوصی، با ارائه اسناد و پرونده درمانی، هزینه‌ها برابر تعرفه دولتی به آنان پرداخت می‌شود.

دکتر نورالدین رحیمی اظهار داشت: هم‌اکنون ۳۵۶ هزار نفر از جمعیت این اسـتان در قالب صندوق‌های کارکنان دولت، روستاییان و عشایر، شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر، سـایر اقشار و بیمه سلامت همگانی تحت پوشش این سازمان قرار دارند و همه افراد دهک‌های یک تا پنج به صورت رایگان بیمه می‌شوند.

وی در تشـریح خدمات این اداره کل افزود: در حوزه فرزندآوری خدمـات ویژه‌ای پیش‌بینی شده است و زوج‌های نابارور با معرفی‌نامه پزشک متخصص در سـامانه بیمه سـلامت نشان‌دار می‌شوند.

مدیرکل بیمه سلامت ایلام گفت: با این اقدام، هزینه بخشـی از داروهای این زوج‌ها به‌مراتب کمتر می‌شود؛ به این معنا که برخی داروها که برای افراد غیرنابارور در تعهد بیمه نیستند، برای زوج‌های نابارور در تعهد قرار می‌گیرد.

رحیمی تصریح کرد: اگر زوج‌های نابارور در مراکز ناباروری دولتی طرف قرارداد، خدمات آی‌وی‌اف یا سایر خدمات مرتبط را دریافت کنند، ۹۰ درصد هزینه‌ها از سـوی بیمه سـلامت به این مراکز پرداخت می‌شود.

وی ادامه داد: در صـورت مراجعه این زوج‌ها به مراکز خصوصی، با ارائه اسناد و پرونده درمانی، هزینه‌ها برابـر تعرفه دولتی به آنـان پرداخت می‌شود.

مدیرکل بیمه سلامت ایلام با اشاره به شناسایی حدود ۲ هزار و ۵۰۰ زوج نابارور در استان گفت: این زوج‌ها شناسایی شده‌اند و از خدمات بیمه سلامت بهره‌مند می‌شوند.



وی در پایان توصیه کـرد: همه افرادی که قصد بارداری دارند و با مشکل مواجه هستند، حتماً با پزشـکان متخصص در تماس باشند و پس از مشخص شدن علت ناباروری، می‌توانند در سامانه این سازمان به‌عنوان نابارور ثبت‌نام و از خدمات بیمه‌ای استفاده کنند.

آگهی دعوت شرکت سلامتکده حال خوب کسب و کار سهامی خاص

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت سلامتکده حال خوب کسب و کار سـهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۸۲۰۰۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۱۳۷۲۰ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ درنشانی محل مرکز اصلی شرکت تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

• دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده

۱-انحلال شرکت

۲-انتخاب مدیر تصفیه

با تشکر - هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۹۷۸-۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض رحیم کریمی ناصر سرائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۳/۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در ناصر سرا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۹۹ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۶۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن علیپور لزرجانی فرزند خسرو شماره شناسنامه ۵۹۷ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۸۴۷۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۰ متر مربع به پلاک ۴۴۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در قریه لزرجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای خسرو علیپور (نسق زراعی شماره ۱۰۸۱۵ مورخ ۱۳۵۱/۱۰/۰۴ دفتر خانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۲۳۷ شناسه آگهی: ۲۳۲۶۰۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شیرین فرهادی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۴۶۰ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۰۱۷۵۲۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹ متر مربع (قسمتی از پلاک شماره ۹۵۰ فرعی) به پلاک ۶۸۳۶ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه کلاچای بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای / خانم زهرا عباسی کلاچایه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۲۳۸ شناسه آگهی: ۲۳۲۶۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۴۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-تقاضای «رضا جمشیدی» فرزند «جمشید» نسبت به «ششدانگ زمین محصور با بنای احداثی» بمساحت «۱۴,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۲۲» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی محمد جمشیدی»

۲- تقاضای «یداله بازگیر» فرزند «یکشنبه» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۵۳۱۱,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۴» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی آقا بازگیر»

۳- تقاضای «یداله بازگیر» فرزند «یکشنبه» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۵۱۶۶,۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی آقا بازگیر»

۴ - تقاضای «مهدی دلیلی چگنی» فرزند «صیدعلی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۲۷۴۸,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶۶» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیدی خانی چگنی»

۵ - تقاضای «منصوره صالحی لرستانی» فرزند «مجتبی» نسبت به «ششدانگ مزروعی» بمساحت «۳۴۰۵,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴۷» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدعبدالله رحیمی»

۶- تقاضای «فرهاد میردریکوندی» فرزند «قدرت اله» نسبت به «ششدانگ ساختمان» بمساحت «۹۶۷,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۲۶» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بابابیگ مرادعلیوندی»

۷ - تقاضای «رضا معتمدی» فرزند «صید» نسبت به «ششدانگ مغازه» بمساحت «۲۱,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰۶۹» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی چگنی»

۸ - تقاضای «محمود طولابی نژاد» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ مزروعی » بمساحت «۲۷۳۰,۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۴» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمود طولابی نژاد»

۹ - تقاضای «محمود طولابی نژاد» فرزند «خان میرزا» نسبت به «ششدانگ مزروعی » بمساحت «۱۷۰۵۷,۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۵» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمود طولابی نژاد»

۱۰- تقاضای «شرکت سهامی پشتیبانی امور دام» فرزند «» نسبت به «ششدانگ مزروعی »بمساحت «۱۵۶۰,۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۲۴» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرکت سهامی پشتیبانی امور دام»

م.الف:۸

شناسه آگهی:۲۳۲۷۱۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

هاجر سپهوندر رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد منطقه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۱۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد مهران کهنسال چایجانی فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۰۱۶۴۶۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۳۲۲۸/۲۱ متر مربع (به پلاک ۱۳۲۰ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه گزافرود بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حمید رستمی گزافرودی نسق زارعی شماره ۲۱۲۶۹ مورخ ۱۳۵۲/۰۱/۱۸ دفتر خانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۹۴ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۰۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مریم محمدی بالانی فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۴۶۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۱۲۵۴۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۶۲/۴۷ متر مربع به پلاک ۶۸۳۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در قریه کلاچای بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی محمدرضا تقوائیان (نسق زارعی شماره ۴۳۸۱۹ مورخ ۴۶/۱۱/۱۵ دفتر خانه ۶۶۶۰ رشت) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۷۹ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۷۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی اکبر کریمی چایجانی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۱۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۴۲۶۱۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۳۲/۲۷ متر مربع به پلاک ۶۴۰ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای خسرو کریمی چایجانی (نسق زارعی شماره ۲۰۲۹۷ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۰۴ دفتر خانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۸۰ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۷۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۷۵۰۰ -۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض لیلا نظر علی پور فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از املش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۷۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۹ فرعی مفروز از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در باز کل بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی موسی نظر علی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۹۳ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۷۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سایپا 131SE مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M13/6492256 به شماره شاسی NAS411100L3618944 به شماره پلاک ۱۷۹ل۵۷ ایران ۴۳ به نام مالک آقای عرفان امینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. مازندران

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۴۰/۵۲متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه شبانکاره .ملکی آقای حبیب کشفی در پلاک ۵۰۴۸فرعی از ۱۷۳۵۲اصلی بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا» به اداره ثبت شبانکاره تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۵۹۹۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
اله مراد رزمجو رئیس اداره ثبت اسناد و املاک واحد شبانکاره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۷۴۹۶ -۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم حوا پور وهاب توتکله فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۸۲۴ صادره از رودسر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۴۱۴/۸۴ متر مربع به شماره پلاک ۳۰۲ فرعی مفروز از پلاک ۵ فرعی از سنگ ۱۲۲ اصلی واقع در تو تکله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی عبدالعلی پور وهاب توتکله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۸۱ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۷۳۵۶ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض طاهره حسین زاده سالوئی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۲۶۸۰۲۰۹۱۴۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۱ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در سالو محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۹۰ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۷۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۰۱۹ - ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض رحیم کریمی ناصر سرائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۱ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۲۳/۴۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در ناصر سرا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۹۸ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۶۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵
رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۹۹۰ – ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای فریدون طالبی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۰۵۶ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۷/۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۶۹ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در مرداب بن بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۱۹۷ شناسه آگهی: ۲۳۲۴۶۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۱ / ۰۹ / ۱۴۰۵
رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان چگنی -سری (۱۲۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱–تقاضای «ولی میرزائی» فرزند «علی پناه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۵۷,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۳» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه درویشی»

۲- تقاضای «ولی میرزائی» فرزند «علی پناه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۰۶,۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۷» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه درویشی»

۳- تقاضای «ولی میرزائی» فرزند «علی پناه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۸۹,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۲» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه درویشی»

۴ - تقاضای «ولی میرزائی» فرزند «علی پناه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۷۲۷,۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۴» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه درویشی»

۵ - تقاضای «اکبر مبرزائی» فرزند «علی پناه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۴۹,۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۱» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه درویشی»

۶- تقاضای «رسول کوشکی» فرزند «محمدحسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۹,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۴» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین کوشکی»

۷ - تقاضای «فرخ سوری» فرزند «گرگعلی» نسبت به «ششدانگ ساختمان مسکونی» بمساحت «۷۲۲,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷۱» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گرگعلی سوری»

۸ - تقاضای «فرخ سوری» فرزند «گرگعلی» نسبت به «ششدانگ ساختمان مسکونی» بمساحت «۶۱۸,۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷۲» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بابا بهرامی»

۹ - تقاضای «فرخ سوری» فرزند «گرگعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۰۰,۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷۰» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم بهرامی»

۱۰- تقاضای «ولی میرزائی» فرزند «علی پناه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۴۰۷,۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۹» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی پناه درویشی»

م.الف:۸

شناسه آگهی: ۲۳۱۵۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

محمد دریکوند رییس اداره ثبت اسناد و املاک چگنی

اخبار

تدوین نقشه ملی کالاهای حیاتی ضروری است

به گفته کارشناسان بحران هرمز تنها ماجرای نفت نیست بلکه آزمونی است برای زنجیره تامین و با توجه به اینکه ایران از یک سو در شمار صادر کنندگان بزرگ اوره قرار دارد و از سوی دیگر برای تأمین بخشی از نهاده‌های دامی و کشاورزی به واردات وابسته است به این ترتیب، تنگه هرمز هم مسیر صادرات محصولات پتروشیمی و هم یکی از مسیرهای اصلی ورود کالاهای مورد نیاز کشور محسوب می‌شود. باشگاه خبرنگاران جوان؛ محبوبه کباری - سینا علی‌پور، کارشناس زنجیره تأمین امنیت غذایی با اشاره به بسته شدن تنگه هرمز در نهم اسفند ۱۴۰۴، اظهار کرد: در روزهای نخست بحران، عمده توجه رسانه‌ها به افزایش قیمت نفت و رسیدن بهای نفت برنت به حدود ۱۲۰ دلار معطوف شد، اما در پس این تحولات، دو بخش مهم دیگر از زنجیره تأمین جهانی نیز تحت تأثیر قرار گرفتند که یکی بازار کودهای شیمیایی و دیگری بازار گوگرد بود. وی افزود: کودهای نیتروژنی از گاز طبیعی تولید می‌شوند و به همین دلیل زنجیره تأمین انرژی و امنیت غذایی ارتباط مستقیمی با یکدیگر دارند. برآوردها نشان می‌دهد حدود یک‌سوم تجارت دریایی کود جهان از تنگه هرمز عبور می‌کند و سهم کشورهای حاشیه خلیج فارس از صادرات جهانی اوره نیز حدود ۴۰ درصد است. علی‌پور با اشاره به اهمیت گوگرد در صنایع کشاورزی گفت: گوگرد از جمله مواد اولیه‌ای است که با وجود حجم نسبتاً کم، نقش مهمی در زنجیره تولید کودهای فسفاته دارد. حدود نیمی از تجارت دریایی گوگرد جهان نیز از منطقه خلیج فارس عبور می‌کند. به همین دلیل، برخلاف نفت که در برخی موارد امکان انتقال آن از طریق خطوط لوله و مسیرهای جایگزین وجود دارد، جابه‌جایی آمونیاک و گوگرد با محدودیت‌های بیشتری روبه‌رو است. این کارشناس حمل‌ونقل ادامه داد: بحران کود برخلاف بحران نفت، لزوماً آثار خود را بلافاصله نشان نمی‌دهد، بلکه ممکن است یک فصل زراعی بعد، در قالب کاهش تولید و افزایش قیمت گندم، برنج و روغن آشکار شود. از این رو، اختلال در زنجیره تأمین کود می‌تواند پیامدهایی طولانی‌مدت‌تر از نوسانات کوتاه‌مدت بازار انرژی داشته باشد

دلایل رونق قسطی‌فروشی چیست؟

بازار داغ فروش اقساطی کالا

Newskasbokar@gmail.com

افزایش قیمت کالاها در کنار رفتار جدید مردم، فروش اقساطی را به یکی از مدل‌های پررونق بازار تبدیل کرده است. به گزارش تسنیم، در شرایطی که تورم بالا و افزایش قیمت کالاها قدرت خرید خانوارها را تحت فشار قرار داده، خرید اقساطی به یکی از روش‌های رایج تأمین کالا و خدمات تبدیل شده است. با این حال، رونق این بازار تنها به کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان محدود نمی‌شود و سازوکار اعتبارسنجی، کنترل ریسک نکول و ورود بازیگران جدید به زنجیره فروش نیز در توسعه این مدل کسب‌وکار نقش دارند.

در سال‌های اخیر، به‌ویژه طی دو سال گذشته، خرید و فروش اقساطی در اقتصاد ایران با رشد قابل توجهی همراه شده است. اگرچه در نگاه نخست، این روند را می‌توان نتیجه مستقیم تورم بالا و کاهش قدرت خرید خانوارها دانست، اما گسترش کسب‌وکارهایی که در حوزه فروش اقساطی انواع کالا و خدمات فعالیت می‌کنند، نشان می‌دهد پا یک تغییر جدی در الگوی معاملات بازار مواجه هستیم.

امروزه مجموعه‌ای از پلتفرم‌ها و شرکت‌ها در حوزه تأمین اعتبار و فروش اقساطی فعالیت می‌کنند که از جمله آنها می‌توان به حداقل ۱۵ پلتفرم فعال در این حوزه اشاره کرد که برخی از گذشته در این کسب‌وکار فعالیت داشته و تعدادی بازیگر جدید که صرفا کسب‌وکار بازرگانی و فعالیت تجارت خارجی داشته اند وارد این صنعت شده‌اند.

این گستردگی نشان می‌دهد خرید اقساطی دیگر محدود به چند فروشگاه بزرگ یا طرح‌های اعتباری بانکی نیست و به‌تدریج به یکی از اجزای اصلی مدل فروش در بخش‌های مختلف اقتصاد تبدیل شده است.

یکی از مهم‌ترین عوامل رشد این بازار، تورم بالا و افزایش مستمر قیمت کالاهاست. در شرایطی که نرخ تورم سالانه در محدوده ۷۰ تا ۸۰ درصد قرار گرفته، خرید نقدی بسیاری از کالاها برای خانوارها دشوارتر شده است.

برای نمونه، در بازار تلفن همراه، قیمت برخی گوشی‌های میان‌رده سامسونگ در سال جاری حدود سه برابر و مدل‌های میان‌رده شیائومی حدود چهار برابر میانگین سال گذشته افزایش یافته است. در چنین شرایطی، تأمین یک‌باره هزینه خرید گوشی برای بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان به چالش تبدیل می‌شود.

با این حال، تحلیل رونق خرید اقساطی صرفاً از منظر کاهش قدرت خرید چندان دقیق نیست. در اقتصاد تورمی، مصرف‌کننده ممکن است حتی با وجود برخورداری از توان پرداخت نقدی، ترجیح دهد بخشی از منابع مالی خود را حفظ کند و هزینه خرید کالا را در قالب اقساط آینده بپردازد.



به بیان دیگر، در شرایط تورمی، خریدار نیز ممکن است تصور کند با تثبیت قیمت کالا در زمان خرید و پرداخت تدریجی بهای آن، از افزایش احتمالی قیمت‌ها در ماه‌های آینده در امان می‌ماند و حتی سود میکند. بنابراین، خرید اقساطی علاوه بر ابزاری برای دسترسی به کالاهای گران‌تر، به نوعی تصمیم اقتصادی برای مدیریت منابع مالی خانوار تبدیل شده است. البته میزان واقعی صرفه اقتصادی این روش به نرخ سود، کارمزد، مدت بازپرداخت و قیمت نقدی و اقساطی کالا بستگی دارد. اما شاید مهم‌ترین بخش این مدل کسب‌وکار، سازوکار اعتبارسنجی و تأثیر آن بر شکل دهی به رفتار خریداران باشد؛ موضوعی که در نگاه نخست کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد.

در واقع، یکی از شروط اصلی تداوم استفاده از خدمات خرید اعتباری، برخورداری از رتبه اعتباری مناسب و حفظ سابقه بازپرداخت تسهیلات است. خریدار می‌داند که تأخیر در پرداخت اقساط یا ایجاد سابقه منفی اعتباری می‌تواند دسترسی او به اعتبارهای بعدی را محدود کند.

همین موضوع یک سازوکار انضباطی در رفتار مصرف‌کننده ایجاد می‌کند. فردی که قصد دارد در ماه‌های آینده نیز از اعتبار خرید اقساطی استفاده کند، انگیزه بیشتری برای پرداخت به‌موقع اقساط فعلی خود خواهد داشت تا رتبه اعتباری‌اش آسیب نبیند.

از این منظر، اعتبارسنجی فقط ابزاری برای شناسایی مشتریان پرریسک پیش از اعطای اعتبار نیست، بلکه می‌تواند به عاملی برای کاهش تأخیر در بازپرداخت و کنترل ریسک نکول در طول دوره فعالیت مشتری تبدیل شود.

به همین دلیل، در بخش‌هایی مانند خرده‌فروشی تلفن همراه که فروش اقساطی به‌سرعت در حال گسترش است، ترکیب اعتبارسنجی، محدودیت سقف اعتبار و پیگیری منظم اقساط می‌تواند به کاهش ریسک مطالبات معوق کمک کند.

کسب‌وکار
روزنامه فارسی کسب و کار
صاحب‌امتیاز و مدیرمسئول: فرهاد مهرپوش
سردبیر: اکبر میرمهرپوش
عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیردولتی و مدیران مسئول

www.kasbokarnews.ir
پیامک فارس کسب و کار
روزنامه کسب و کار: ۲۵۰۰۰۱۲۶ تلفن کانون آگهی‌ها: ۶۶۶۶۶۶۶۶
واتس‌اپ: ۶۶۶۶۶۶۶۶
تلگرام: @kasbokarnews
دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید صفری‌فر، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

دفتر تهران: خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع ان‌العمید، ابتدای آزادراه، ساختمان ۲۰ آبان‌ماه، طبقه چهارم
تلفن: ۶۶۶۶۶۶۶۶
کانال تلگرام: @kasbokarnews
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

چاپ: شاهد سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com