روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال یازدهم | شماره ۳۶۳۱ | شنبه ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۷ جمادی الاولی ۱۴۴۸ | ۷ نوامبر ۲۰۲۶ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

"گزارش کسب و کار از تغییر در آرایش طبقاتی مستاجران:"

افزایش اجاره‌نشینی در طبقه متوسط

خانه‌دار شدن؛ رؤیای دور طبقه متوسط

فرسایش طبقه متوسط پشت درهای بازار مسکن

اجاره‌نشینی؛ سرنوشت جدید طبقه متوسط



صفحه ۴

نقشه راه نجات ذخایر ارزی

مدیریت دقیق دلارهای محدود کشور و قطع دست واردات تجملی، تنها راه تضمین تأمین کالای اساسی، مهار گرانی و بازگرداندن ثبات به سفره مردم است. وقتی صحبت از افت ارزش ریال و بالا رفتن قیمت دلار می‌شود، ذهن خیلی از ما بلافاصله می‌رود سراغ سیاست‌های کلان پولی، چاپ اسکناس یا تحولات سیاسی دنیا. این‌ها حتماً مهم هستند، اما یک ماجرای خیلی ساده‌تر و ملموس‌تر هم وجود دارد که...

صفحه ۲

تورم سالانه خدمات به ۵۵.۹ درصد رسید؛

جهش تورم نقطه‌ای به ۶۷.۵ درصد

صفحه ۲

افزایش اعتبار کالابرگ برای ۳۰ میلیون نفر

صفحه ۲

تورم نقطه‌ای صنعت به ۱۴۷ درصد رسید

صفحه ۲

سه ضربه‌ای که ترامپ را زمین زد

اسکای‌نیوز عربی ضمن بر شمردن دلایل شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات آمریکا در گزارشی با عنوان «زلزله انتخاباتی در آمریکا؛ دلایل روی گردانی مردم آمریکا از ترامپ» نوشت: شکست حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا تنها یک شکست انتخاباتی گذرا نبود، بلکه شکاف فزاینده بین وعده‌های اقتصادی و سیاسی دونالد ترامپ و احساسات بخش بزرگی از رأی‌دهندگان آمریکایی را تقریباً دو سال پس از بازگشت او به کاخ سفید آشکار کرد. به گزارش ایرنا به نقل از شبکه اسکای‌نیوز، نتایج اولیه انتخابات حاکی از پیروزی چشمگیر دموکرات‌ها است و پیش‌بینی می‌شود آن‌ها اکثریت مجلس نمایندگان را به دست آورند و در مجلس سنا نیز با تصاحب کرسی‌های مهم، حتی در ایالت‌هایی که تحت کنترل جمهوری‌خواهان بوده، به موفقیت دست یافته‌اند. این تحول نشان‌دهنده کاهش حمایت از حزب حاکم در خارج از پایگاه‌های سنتی آن است.

این نتایج در سایه نارضایتی روزافزون عمومی از هزینه‌های بالای زندگی، کاهش محبوبیت ترامپ، جنجال‌های پیرامون سیاست‌های تجاری و خارجی او و همچنین ناکامی نامزدهای جمهوری‌خواهی رقم خورد که از حمایت مستقیم وی برخوردار بودند.

این رسانه عربی در ادامه نوشت: تورم و هزینه‌های زندگی در صدر اولویت‌های رأی‌دهندگان آمریکایی قرار داشت؛ این در حالی است که ترامپ در جریان انتخابات ۲۰۲۴ متعهد شده بود که تورم را مهار کرده و قدرت خرید شهروندان آمریکایی را بهبود بخشد. نظرسنجی‌های هنگام خروج از مراکز رأی‌گیری نشان داد که حدود ۹ نفر از هر ۱۰ رأی‌دهنده، «هزینه‌های زندگی» را عاملی مهم در رأی خود دانسته‌اند؛ این در حالی بود که نزدیک به دو سوم پاسخ‌دهندگان، ترامپ را مسئول تداوم افزایش قیمت‌ها می‌دانند.

این آمارها، یکی از نقاط قوت کلیدی را که جمهوری‌خواهان در انتخابات ۲۰۲۴ بر آن تکیه داشتند، تضعیف کرده است؛ آن‌ها پیش‌ازاین و در انتخابات ریاست‌جمهوری ادعا می‌کردند توانایی و آمادگی بهتری برای اداره اقتصاد کشور دارند.

اسکای‌نیوز افزود: کاهش محبوبیت دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا، نقش اساسی در شکست حزب جمهوری‌خواه در این انتخابات ایفا کرد؛ به‌ویژه آنکه ترامپ شخصاً خود را در کانون کارزارهای انتخاباتی جمهوری‌خواهان قرارداد و عملاً از هوادارانش خواست تا این انتخابات را به‌عنوان همه‌پرسی درباره سیاست‌های او تلقی کنند.

بااین حال، نتایج نظرسنجی از رأی‌دهندگان نشان داد که میزان محبوبیت او به حدود ۳۸ درصد کاهش یافته است، درحالی که نزدیک به ۶۲ درصد از عملکرد وی ابراز نارضایتی کردند.

این امر موجب شد تا انتخابات در چندین ایالت‌ها به یک همه‌پرسی پیرامون ادامه حیات سیاسی ترامپ و ریاست‌جمهوری او تبدیل شود، به‌ویژه در میان رأی‌دهندگان مستقل و افرادی که به پایگاه سنتی محافظه‌کار جمهوری‌خواه تعلق ندارند.

سیاست‌های تجاری و خارجی دولت آمریکا به تشدید نگرانی‌های اقتصادی دامن زد؛ به‌طوری که اعمال تعرفه‌های گمرکی بر واردات و پیامدهای اقتصادی جنگ با ایران، پرسش‌هایی را پیرامون هزینه این گزینه‌ها برای مصرف‌کنندگان و شرکت‌ها برانگیخت.

جمهوری‌خواهان خود را در برابر رأی‌دهندگانی دیدند که بیش از هر چیز درگیر معضلات قیمت‌ها، اشتغال و درآمد بودند و آمادگی کمتری برای پذیرش تبعات اقتصادی درگیری‌های خارجی داشتند. نتایج نظرسنجی‌ها نشان داد طیف وسیعی از مردم بر این باورند که سیاست‌های دولت، شرایط اقتصادی آن‌ها را دشوارتر کرده است.

آگهی ابلاغ اتهام هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان

نظر به اینکه پرونده آقای عباس بهیادی، فرزند حبیب الله، دارای شماره شناسنامه ۶۹، صادره از کرمان، متولد ۱۳۶۲، کاردان فوریت‌های پزشکی، نیروی رسمی آزمایشی شاغل در پایگاه اورژانس جاده‌ای ده رستگار شبکه بهداشت و درمان شهرستان بردسیر، به اتهام غیبت غیرموجه به صورت متوالی و متناوب در ماه‌های تیر و مرداد ۱۴۰۵ در این هیات مطرح می باشد و با توجه به تجویز ماده ۷۳ آئین دادرسی مدنی، بدینوسیله یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آخرین نشر آگهی به محل این هیات واقع در کرمان – بلوار جمهوری اسلامی – چهارراه شفا – معاونت بهداشتی دانشگاه – سالن سلامت – طبقه اول - هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان مراجعه و در مقام پاسخگوئی و دفاع از خود برآیید. در غیر این‌صورت هیات در اجرای ماده ۱۸ قانون رسیدگی به تخلفات اداری مصوب ۷۲/۹/۷ مجلس محترم شورای اسلامی غیاباً به اتهام شما رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۵۰۹

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان
دانشگاه علوم پزشکی کرمان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای – نوبت دوم

شماره گ ۳۵/۱۲/۱۴۰۵

دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان ایلام
موضوع مناقصه: پروژه ساخت و مونتاژ ۱۷۰۰ عدد علمک بر اساس نقشه استاندارد ۷۰۴۰-SC
مبلغ کل برآورد: ۱۱۷,۲۳۵,۱۱۹,۵۲۹ ریال
مبلغ تضمین: ۵,۸۶۱,۷۵۵,۹۷۷ ریال
نوع تضمین: تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری می بایست مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ /ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن باشد.
محل تأمین اعتبار: از محل عوارض گازبهاء شرکت گاز استان ایلام
مدت زمان اجرای پروژه: ۱۷۰ روز تقویمی
آخرین مهلت فروش اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاپایان وقت اداری
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات قیمت و ارسال اسناد ارزیابی کیفی: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تا ساعت ۸:۴۵ دقیقه صبح
زمان گشایش پاکات مناقصه و ارزیابی کیفی و پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ ساعت ۹ صبح
* از دستورالعمل ارزیابی مالی وفرایند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره ۱۵۰-۲۰/۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ استفاده می گردد.
شرایط متقاضیان:
۱- داشتن شخصیت حقوقی
۲- کپی برابر با اصل اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات
۳- داشتن امکانات ، ماشین آلات و نیروی متخصص
۴- داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه در رشته نفت و گاز با رتبه و ظرفیت متناسب با برآورد اعلام شده و مدت اعتبار کافی.
۵- مناقصه گران اسناد ارزیابی خود را براساس گزارش شناخت و دستورالعمل ارزیابی کیفی مناقصه گران به شماره ۱۱۰-۰۲-۰۱ سال ۱۴۰۱ و اصلاحیه های بعدی تکمیل و ارائه نمایند.
۶- تکمیل اسناد و شرکت در فرآیند مناقصه از طریق سامانه ستاد دولت به آدرس setadiran.ir سامانه ستاد انجام می گیرد.
محل گشایش پاکات: سالن کنفرانس شرکت گاز استان ایلام.
هزینه دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
محل تحویل پاکات فیزیکی کلیه مناقصات (پاکت الف) ، دبیرخانه رمز و محرمانه شرکت گاز استان ایلام می باشد.
هزینه و ارائه رسید تایید شده کارمزد سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) قبل از عقد قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.
آدرس: ایلام – چهارراه پیام نور – بلوار تعمیرکاری نبش خیابان استاد شهریار
شرکت گاز استان ایلام سایت WWW.Shana.ir و http://iets.mporg.ir و WWW.ilam-nigc.ir شماره تلفن ۰۸۴-۵۹۲۴۴۲۷۱
کد فراخوان جهت آگهی مذکور ۱۰۵,۳۹۳,۲۸۳ می باشد. شناسه آگهی: ۲۳۱۴۷۲۱

روابط عمومی شرکت گاز ایلام

خبر



تورم سالانه خدمات به ۵۵.۹ درصد رسید؛

جهش تورم نقطه‌ای به ۶۷.۵ درصد

مرکز آمار ایران از افزایش تورم نقطه‌به‌نقطه خدمات به ۶۷.۵ درصد در تابستان ۱۴۰۵ خبر داد. در این فصل، گروه خدمات اقامت و غذا با تورم نقطه‌ای ۱۰۴.۸ درصدی بیشترین افزایش قیمت را ثبت کرد.

به گزارش مرکز آمار، در فصل تابستان ۱۴۰۵، شاخص قیمت تولیدکننده بخش‌های خدمات ۶۳۲۶ است که نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱۶.۴ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۶۷.۵ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۵۵.۹ درصد افزایش داشته است.

در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش‌های خدمات نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۱۶.۴ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۱۶.۹ درصد)، ۰.۵ واحد درصد کاهش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط ارائه‌دهندگان خدمات به ازای تولید خدماتشان در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل قبل، ۱۶.۴ درصد افزایش داشته است.

در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش‌های خدمات نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۶۷.۵ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۵۸.۰ درصد)، ۹.۵ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط ارائه‌دهندگان خدمات به ازای تولید خدماتشان در داخل کشور، در فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل، ۶۷.۵ درصد افزایش دارد. در این فصل بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۱۰۴.۸ درصد مربوط به گروه "فعالیت‌های خدماتی مربوط به تامین جا و غذا" و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۳۳.۵ درصد مربوط به گروه "فعالیت‌های بیمه" است.

در فصل تابستان ۱۴۰۵، درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخشهای خدمات در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۵۵.۹ درصد می‌باشد که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۴۹.۳ درصد)، ۶.۶ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط ارائه‌دهندگان خدمات به ازای تولید خدماتشان در داخل کشور، در چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۵ نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۵۵.۹ درصد افزایش دارد.

سد محکم برابر واردات لوکس و رانت‌خواری

نقشه راه نجات ذخایر ارزی



گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

مدیریت دقیق دلارهای محدود کشور و قطع دست واردات تجملی، تنها راه تضمین تأمین کالای اساسی، مهار گرانی و بازگرداندن ثبات به سفره مردم است.

به گزارش مهر؛ وقتی صحبت از افت ارزش ریال و بالا رفتن قیمت دلار می‌شود، ذهن خیلی از ما بلافاصله می‌رود سراغ سیاست‌های کلان پولی، چاپ اسکناس یا تحولات سیاسی دنیا. این‌ها حتماً مهم هستند، اما یک ماجرای خیلی ساده‌تر و ملموس‌تر هم وجود دارد که مستقیم به دخل‌وخرج کشور ربط پیدا می‌کند: ما چقدر درآمد دلاری داریم و دقیقاً آن را خرج چه چیزهایی می‌کنیم؟ واقعیت اقتصاد ما این است که منابع ارزی نامحدود نیستند؛ یعنی مثل خانواده‌ای هستیم که در دوره‌ای از زمان درآمدش کمتر شده و اگر حواسش به هزینه‌ها نباشد و خرج‌های بیهوده بتراشد، آخر ماه حتی برای خرید نان و دارو هم به مشکل می‌خورد.

ارز برای اقتصاد حکم خون در رگ‌ها را دارد؛ اگر درست تقسیم نشود و به جای عضوهای حیاتی به بخش‌های غیرضروری برود، کل پیکره جامعه دچار شوک قیمتی می‌شود. بنابراین، اولویت‌بندی مصارف ارزی دیگر یک پیشنهاد دانشگاهی یا لوکس نیست، بلکه یک مسئله حیاتی برای دفاع از جیب و معیشت تک‌تک مردم است. اولین قدم برای اینکه دلارهای کشور هدر نرود، تعیین تکلیف با کالاهایی است که نبودنشان هیچ آسیبی به زندگی روزمره مردم عادی نمی‌زند. تا همین چند سال پیش، در ویترین مغازه‌ها و پاساژها چیزهایی دیده می‌شد که با هیچ منطق اقتصادی در شرایط محدودیت درآمدی جور درنمی‌آمد؛ از خوراکی‌های عجیب‌وغریب وارداتی و شکلات‌های فانتزی گرفته تا خودروهای فوق‌لوکس، لوازم خانگی تشریفاتی و حتی سنگ‌قبرهای تزئینی. هر یک دلاری که صرف آوردن این قبیل کالاها می‌شود، در واقع سهمی است که از واردات دارو، گندم، روغن و از همه مهم‌تر، قطعات و مواد اولیه کارخانه‌ها کم شده است.

اقتصاد مثل یک بازی دومینو است؛ اگر کارخانه‌دار نتواند با ارز مناسب مواد اولیه بخرد، خط تولیدش می‌خوابد، کارگرش بیکار می‌شود، تولید کالا در کشور کم می‌آید و در نهایت قیمت همان جنس در بازار پرواز می‌کند. خط کشیدن دور واردات غیرضروری و تجملی به این معنی نیست که جامعه باید در انزوا زندگی کند، بلکه به این معناست که مدیران اقتصادی کشور اولویت را بگذارند روی بقای تولید ملی و ثبات قیمت اقلام مصرفی خانوار. تا زمانی که کارخانه‌های ما برای خرید یک فیلتر صنعتی یا یک قطعه الکترونیکی لنگ ارز باشند، اختصاص حتی یک سنت دلار به کالاهای مصرفی تجملی، شبیه ریختن بنزین روی آتش تورم است. سیاست‌گذار ارزی باید با شجاعت اعلام کند که تا تثبیت کامل اوضاع، ریال و دلار این مملکت فقط خرج چیزهایی می‌شود که یا مستقیماً به سلامت و غذای مردم ربط دارد یا به گردش چرخ کارگاه‌ها و کارخانه‌ها کمک می‌کند. اما بستن درها به روی کالاهای لوکس فقط نصف ماجراست. فرض کنیم همه ارز کشور را هم به گندم، کنجاله سویا، ذرت و مواد اولیه دارو اختصاص دادیم؛ آیا کار تمام است؟ تجربه نشان داده خیر. مهم‌تر از تخصیص ارز، ره‌گیری آن است. بارها شنیده‌ایم که میلیاردها دلار ارز ارزان‌قیمت به واردات یک قلم کالای اساسی اختصاص پیدا کرده، اما وقتی مردم به بازار رفته‌اند، دیده‌اند قیمت همان کالا با دلار آزاد محاسبه شده است! این یعنی یک جای کار سوراخ است و قطار تأمین کالا در مسیر گم می‌شود.

برای حل این گره کور، کشور نیازمند یک سامانه سراسری، شفاف و به‌هم‌پیوسته است؛ سامانه‌ای که نشان دهد ارزی که از خزانه بانک مرکزی خارج شده، در گمرک تبدیل به چه باری شده، این بار کی وارد اسکله یا انبار شده و در نهایت از چه انبارهایی و با چه قیمتی به دست بنکدار، خرده‌فروش و مصرف‌کننده نهایی رسیده است. شفافیت زنجیره تأمین مثل روشن کردن پروژکتور در یک انبار تاریک است؛ تاریکی جایی است که احتکار، بازارسیاه و توزیع قطره‌چکانی شکل می‌گیرد. وقتی بارنامه، حواله ارزی و فاکتور فروش در یک سیستم آنلاین متصل باشند، دیگر کسی نمی‌تواند کالایی را که با ارز یارانه‌ای یا ترجیحی خریده در انبارها احتکار کند تا چند ماه بعد با سه برابر قیمت به فروش برساند. تا زمانی که ندانیم هر دلار خرج‌شده تبدیل به چه نتیجه ملموسی در سفره مردم شده، عملاً زحمات کنترل ارزی به نتیجه نهایی نمی‌رسد.

سومین و شاید چالش‌برانگیزترین بخش از پازل مدیریت منابع ارزی، معضل چندنرخی بودن دلار است. وقتی در بازار دو یا چند نرخ برای دلار وجود داشته باشد—مثلاً یک نرخ دولتی بسیار ارزان، یک نرخ برای واردات رسمی و یک نرخ در کوچه و بازار آزاد—یک وسوسه بزرگ اقتصادی متولد می‌شود: «دریافت دلار به قیمت دولتی و آب کردن آن در بازار آزاد». این وسوسه آن‌قدر قدرتمند است که می‌تواند افراد زیادی را از مسیر تولید واقعی منحرف کرده و به سمت دلالی و پرونده‌سازی صوری بکشاند.

شکاف بزرگ میان نرخ ارز رسمی و بازار آزاد، ریشه اصلی فسادهایی مثل شرکت‌های کاغذی، فاکتورهای جعلی و سفارش‌های دروغین است. عده‌ای شرکت‌های صوری ثبت می‌کنند، وام و حواله ارزی می‌گیرند به بهانه اینکه می‌خواهند تجهیزات صنعتی وارد کنند، اما در عمل یا اصلاً جنسی وارد کشور نمی‌شود، یا کالای دست دوم و بی‌کیفیت می‌آورند و مابه‌التفاوت سنگین ارز را در بازار سیاه می‌فروشند و سودهای نجومی به جیب می‌زنند.

برای متوقف کردن این چرخه معیوب، باید به سمت تک‌نرخی شدن یا حداقل به حداقل رساندن این فاصله قیمتی حرکت کرد. اگر قرار است حمایتی از اقلام مصرفی یا قشر ضعیف صورت بگیرد، بهتر است این یارانه در انتهای زنجیره و مستقیماً به مصرف‌کننده نهایی یا حساب خانوار داده شود، نه اینکه دلار ارزان را به واسطه‌ها بدهیم و امیدوار باشیم که از سر انصاف، کالا را ارزان به دست مردم برسانند. با حذف این رانت عظیم، انگیزه دلالان برای بلعیدن ذخایر ارزی خشک می‌شود و منابع باارزش کشور صرفاً به سمت تاجران شریف، فعالان باسابقه و تولیدکنندگانی می‌رود که دلشان برای اشتغال و رونق پایدار این سرزمین می‌سوزد.

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۵/۴۹۹/۲ – نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مورد نیاز بشرح زیر واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۴۳۲۲۳۰۱۲۰-۷ داخلی ۲۳۵ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.

تذکر: پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

عنوان مناقصه – شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
تکمیل پروژه مخزن بتنی ۲۰۰۰ متر مکعبی مسکن ملی کوثر ایلام	۵ ماه	آب پایه ۵	۱۴۲/۱۴۱/۸۹۱/۸۷۶	۷/۱۰۷/۰۹۴/۵۹۴
تذکر: ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیر خانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام ، دفتر حراست الزامی می باشد.				
مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعت ۱۴ ب.ظ				
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۴ ب.ظ				
زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰ ق.ظ				

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

خبر



ال‌نینو به تورم آمریکا دامن می‌زند

پژوهش جدید فدرال رزرو سان‌فرانسیسکو نشان می‌دهد ال‌نینو می‌تواند در سال ۲۰۲۷ سطح قیمت‌ها در آمریکا را تا یک واحد درصد افزایش دهد و همین مسئله می‌تواند به تداوم فشارهای تورمی دامن بزند.

به گزارش مهر، بانک فدرال رزرو سان‌فرانسیسکو در پژوهشی که روز دوشنبه منتشر کرد، نسبت به پیامدهای اقتصادی پدیده ال‌نینو و تأثیر احتمالی آن بر نرخ تورم آمریکا هشدار داد. این الگوی آب‌وهوایی که می‌تواند طی ماه‌های آینده موجب افزایش بی‌سابقه دمای اقیانوس‌ها شود، خطر قابل توجهی برای افزایش قیمت‌ها در اقتصاد آمریکا طی سال ۲۰۲۷ به همراه دارد.

سازمان جهانی هواشناسی نیز ماه گذشته پیش‌بینی کرده بود که ال‌نینوی کنونی ممکن است به یکی از شدیدترین نمونه‌های ثبت‌شده تبدیل شود. این پدیده اقلیمی می‌تواند در برخی مناطق جهان موجب خشکسالی، در مناطق دیگر عامل وقوع سیلاب و در بسیاری از نقاط نیز موجب افزایش دما و تشدید موج‌های گرما شود.

براساس گزارش رویترز، سه تن از پژوهشگران بانک فدرال رزرو سان‌فرانسیسکو در جدیدترین شماره نشریه اقتصادی این نهاد با اشاره به آثار اولیه ال‌نینو بر سطح قیمت‌ها اعلام کردند که برآوردهای آن‌ها نشان می‌دهد شرایط آب‌وهوایی کنونی احتمالاً در فاصله ماه‌های آوریل تا ژوئیه سال جاری میلادی، حدود ۰.۳ واحد درصد به سطح عمومی قیمت‌ها افزوده است.

در این پژوهش تأکید شده است که اگرچه انتظار می‌رود اثر اولیه این افزایش تا پایان سال جاری میلادی کاهش یابد، اما پیامدهای بعدی ال‌نینو ممکن است در سال ۲۰۲۷ به افزایش سطح قیمت‌ها تا سقف یک واحد درصد منجر شود.

این هشدار در شرایطی مطرح می‌شود که فدرال رزرو آمریکا همچنان با معضل تداوم تورم بالاتر از هدف‌گذاری ۲ درصدی خود مواجه است؛ وضعیتی که بیش از پنج سال و نیم ادامه داشته و مجموعه‌ای از شوک‌های اقتصادی، از اختلالات زنجیره تأمین در دوران همه‌گیری کرونا گرفته تا افزایش شدید تعرفه‌ها در سال ۲۰۲۵ و رشد قیمت جهانی نفت پس از آغاز جنگ در ایران در اوایل سال جاری میلادی، در شکل‌گیری آن نقش داشته‌اند.

در چنین شرایطی، احتمال بروز یک شوک جدید ناشی از تغییرات اقلیمی می‌تواند فشارهای صعودی بیشتری بر قیمت کالاها و خدمات در آمریکا وارد کند و مسیر مهار تورم را برای سیاست‌گذاران پولی دشوارتر سازد.

از سوی دیگر، فدرال رزرو هم‌زمان با پیامدهای تورمی افزایش تقاضا برای کالاها و خدمات مرتبط با هوش مصنوعی نیز مواجه است.

"گزارش کسب و کار از تغییر در آرایش طبقاتی مستاجران:"

افزایش اجاره‌نشینی در طبقه متوسط

خانه‌دار شدن؛ رؤیای دور طبقه متوسط

فرسایش طبقه متوسط پشت درهای بازار مسکن

اجاره‌نشینی؛ سرنوشت جدید طبقه متوسط

خانه‌ای که هر سال دورتر می‌شود

مستأجران جدید؛ طبقه متوسط در محاصره اجاره‌بها

شابلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

بحران مسکن در ایران دیگر محدود به دهک‌های کم‌درآمد نیست و به‌تدریج طبقه متوسط را نیز درگیر موجی از اجاره‌نشینی کرده است. خانوارهایی که در گذشته با اتکا به درآمد ثابت، پس‌انداز چندساله و تسهیلات بانکی امکان خرید خانه داشتند، اکنون بخش بزرگی از درآمد خود را صرف تأمین سرپناه می‌کنند؛ به‌گونه‌ای که خانه‌دار شدن برای بخش قابل‌توجهی از این گروه به هدفی دور از دسترس تبدیل شده است.

بررسی داده‌های مربوط به ساختار طبقاتی خانوارهای شهری در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد حدود ۲۲.۷ درصد خانوارهای طبقه متوسط شهری مستأجر بوده‌اند. برآوردهای این پژوهش حاکی از آن است که حدود ۳.۲ میلیون نفر از جمعیت اجاره‌نشین کشور در گروه طبقه متوسط قرار داشته‌اند. نکته قابل تأمل، تغییر سهم هزینه مسکن در سبد مصرفی این طبقه است؛ به‌طوری که سهم اجاره‌بها و سایر هزینه‌های مسکونی برای طبقه متوسط شهری از ۲۸ درصد در سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۰ درصد در سال ۱۴۰۳ رسیده است. به عبارت دیگر، در فاصله پنج‌ساله، سهم مسکن از هزینه‌های این گروه ۱۲ واحد درصد افزایش یافته و بخش بیشتری از درآمد خانوار را بلعیده است.

این فشار در تهران ابعاد جدی‌تری دارد. بر اساس داده‌های منتشرشده درباره هزینه مسکن در سال ۱۴۰۳، سهم مسکن از هزینه خانوارهای مستأجر در تهران به حدود ۵۹.۹ درصد رسیده است؛ رقمی که نشان می‌دهد خانوارهای اجاره‌نشین پایتخت ناچارند نزدیک به سه‌پنجم منابع مالی خود را صرف تأمین سرپناه کنند.

از سوی دیگر، آمارهای مرکز آمار ایران درباره سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد متوسط هزینه سالانه خانوار شهری به حدود ۳۹۱.۹ میلیون تومان رسیده و هزینه گروه مسکن، سوخت و روشنایی به حدود ۱۶۳.۴ میلیون تومان در سال افزایش یافته است؛ یعنی به‌طور متوسط ماهانه حدود ۱۳.۶ میلیون تومان. همچنین ۲۲.۸ درصد خانوارهای شهری در این سال اجاره‌نشین بوده‌اند.

آنچه از کنار هم قرار گرفتن این ارقام به دست می‌آید، صرفاً افزایش تعداد مستأجران نیست، بلکه تغییر تدریجی جایگاه اقتصادی طبقه متوسط است. وقتی سهم هزینه مسکن در بودجه خانوار به حدود ۴۰ درصد می‌رسد، دیگر منابع کافی برای پس‌انداز، سرمایه‌گذاری، آموزش فرزندان، تفریح، درمان و حتی ارتقای کیفیت زندگی باقی نمی‌ماند. در چنین شرایطی، خانواری که از نظر درآمدی هنوز در طبقه متوسط قرار دارد، ممکن است از نظر قدرت خرید و سطح رفاه به طبقات پایین‌تر نزدیک شود.

افزایش اجاره‌نشینی در این طبقه را باید نشانه‌ای از فرسایش قدرت اقتصادی خانوارهایی دانست که نه آن‌قدر کم‌درآمد هستند که مشمول حمایت‌های گسترده شوند و نه آن‌قدر برخوردارند که بتوانند با رشد قیمت مسکن و هزینه‌های اجاره رقابت کنند. نتیجه این روند، شکل‌گیری نسلی از خانوارهای مستأجر است که به جای پس‌انداز برای خرید خانه، هر سال بخش بیشتری از درآمد خود را برای تمدید قرارداد اجاره هزینه می‌کنند.

در حالی خانه دار شدن برای خیلی از خانواده‌ها هر سال سخت‌تر می‌شود که حالا آمارهای بودجه خانوار مرکز آمار یک نشانه دیگر از این وضعیت را نشان می‌دهد: اجاره‌نشینی در شهرها بیشتر شده و این بار افزایش آن بیشتر به چشم خانوارهای دهک‌های میانی می‌آید.

در سال ۱۴۰۳، از هر ۱۰۰ خانوار شهری حدود ۱۵ تا ۱۶ خانوار مستأجر بودند. در سال ۱۴۰۴ این تعداد به بیش از ۱۶ خانوار رسید. شاید افزایش ۰.۴۳ واحد درصدی کوچک به نظر برسد، اما وقتی آن را کنار جمعیت حدود ۶۷ میلیونی شهرها و متوسط ۳.۰۹ نفر برای هر خانوار در سال ۱۴۰۴ بگذاریم، می‌توان اندازه این گروه را بهتر تصور کرد.

با استفاده از متوسط بعد خانوار در دهک‌ها، می‌توان تخمین زد که حدود ۳.۵ میلیون خانوار شهری اجاره‌نشین‌اند و جمعیت افراد ساکن در این خانوارها به حدود ۱۰.۸ میلیون نفر می‌رسد. بیشترین افزایش در دهک هفتم اتفاق افتاده است. در سال ۱۴۰۳ از هر هزار خانوار این دهک، حدود ۱۳۹ خانوار مستأجر بودند؛ در سال ۱۴۰۴ این تعداد به حدود ۱۶۴ خانوار رسید. در دهک پنجم هم تعداد خانوارهای مستأجر به ازای هر هزار خانوار، از ۱۵۸ به ۱۷۳ افزایش پیدا کرده است.

در مقابل، سهم مستأجران در دهک اول و دوم تغییر چندانی نداشته است. بنابراین افزایش اجاره‌نشینی فقط به خانوارهای کم‌درآمد محدود نیست؛ خانواده‌های میانی هم بیشتر با آن روبه‌رو شده‌اند.

یکی از توضیح‌های محتمل، فاصله گرفتن قیمت خانه از درآمد و پس‌انداز خانوارهاست. وقتی قیمت خرید مسکن بالا می‌رود و تورم هزینه‌های زندگی هم فرصت پس‌انداز را کمتر می‌کند، جمع کردن پول پیش‌پرداخت برای بسیاری از خانواده‌ها دشوارتر می‌شود.

درست است که این آمار به‌تنهایی علت افزایش اجاره‌نشینی را ثابت نمی‌کند و برای سنجش دقیق‌تر باید تغییر قیمت خرید خانه، اجاره‌بها و درآمد خانوارها را کنار هم دید. اما پیام آن روشن است: اگر این فاصله بیشتر شود، اجاره‌نشینی برای بخشی از خانواده‌های میانی هم از یک وضعیت موقت به شرایطی طولانی تبدیل خواهد شد.

تهران در برابر مستأجران؛ «ماندن پرهزینه» یا «رفتن ناخواسته»؟

دوراهی تلخ اجاره‌نشین‌ها؛ «حاشیه‌نشینی» یا «فشار اجاره‌بها»؟

دوگانه تلخ بازار اجاره؛ «آوارگی مستأجران» یا «حذف از تهران»؟

بحران اجاره‌نشینی؛ «کوچ به حاشیه» یا «سقوط کیفیت زندگی»؟

دوراهی مستأجران؛ «کوچ اجباری» یا «تحمل اجاره‌های کمرشکن»؟

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» با اشاره به کاهش توان مالی مستأجران و دشوارتر شدن تأمین هزینه‌های اجاره‌نشینی اظهار کرد: شرایط اقتصادی به گونه‌ای پیش رفته که بخش قابل توجهی از خانوارها دیگر توان پرداخت اجاره‌بهای فعلی را ندارند. حتی بسیاری از مالکان با وجود افزایش ۲۷ درصدی اجاره‌بها، ترجیح می‌دهند مستأجران فعلی خود را حفظ کنند؛ چراکه جایگزینی مستأجر و یافتن فردی با توان پرداخت مناسب نیز به دغدغه‌ای جدی تبدیل شده است.

بیگی‌نژاد افزود: کاهش قدرت اجاره‌پذیری خانوارها، موج تازه‌ای از جابه‌جایی‌های اجباری را رقم زده است؛ به‌طوری که بسیاری از مستأجران ناچار به ترک محله‌های محل سکونت خود و انتقال به مناطق ارزان‌تر شده‌اند. در این میان، شمار قابل توجهی از خانواده‌ها نیز برای فرار از هزینه‌های سنگین مسکن، تهران را ترک کرده و به شهرهای اطراف پایتخت کوچ کرده‌اند. طی سال‌های اخیر، کاهش قدرت خرید و رشد هزینه‌های مسکن، گروه‌های بیشتری از خانوارها را در معرض تداوم اجاره‌نشینی و حتی جابه‌جایی اجباری قرار داده است.

این فعال صنفی با اشاره به افزایش قیمت اجاره اظهار داشت: امروز یکی از دلایل واقعی افزایش اجاره بها در بازار مسکن، نبود فایل اجاره است و این عدم فایل به دلیل کاهش شدید تولید مسکن است در حالی که تقاضا اگر هم افزایش پیدا نکرده باشد، تغییری هم نکرده است. مایت‌هایی که باید از مستأجران صورت می‌گرفت، کارآمد نبوده است. تعیین سقف افزایش اجاره‌بها در عمل از سوی بسیاری از مالکان رعایت نمی‌شود و تسهیلات ودیعه مسکن نیز نتوانسته پاسخگوی نیاز مستأجران باشد.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به افزایش جابجایی مستأجران به دلیل رشد اجاره‌بها، اظهار کرد: مهاجرت مستأجران از محله‌های محل سکونت خود به مناطق دیگر، نشان‌دهنده کاهش توان مالی خانوارهاست. افزایش اجاره‌بها با درآمد مستأجران همخوانی ندارد و بسیاری از آن‌ها دیگر توان ماندن در محل سکونت قبلی خود را ندارند. حمایت‌هایی که تاکنون برای مستاجران در نظر گرفته شده، از جمله تعیین سقف افزایش اجاره‌بها و تسهیلات ودیعه مسکن، نتوانسته اثرگذاری لازم را داشته باشد.

بیگی‌نژاد ادامه داد: ممکن است افراد برای خرید مسکن به حاشیه شهرها یا مناطق دورتر منتقل شوند، اما باید توجه داشت فردی که در خارج از شهر زندگی می‌کند، هزینه‌های دیگری مانند رفت‌وآمد، حمل‌ونقل و فاصله تا محل کار را نیز باید در نظر بگیرد؛ بنابراین بهترین محل زندگی، نزدیک‌ترین نقطه متناسب با شرایط اقتصادی و شغلی خانوار است.

نایب رئیس اتحادیه املاک تهران در پایان با تأکید بر لزوم حمایت از مستاجران، گفت: دولت باید با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، از مستاجران در برابر افزایش بی‌رویه اجاره‌بها محافظت کند. در غیر این صورت، شاهد کوچ اجباری بیشتر مستاجران به حاشیه شهرها و تشدید بحران مسکن خواهیم بود. بازار اجاره تهران و حومه شرایط خوبی ندارد و به‌رغم تلاش‌ها، مستاجران در نقطه‌ضعفی قرار گرفته‌اند که شاید تا سال‌ها نتوانند از آن رهایی پیدا کنند. خانواده‌هایی که سال‌ها رویای خانه‌ای امن داشتند، اینک در میانه موج گرانی و بی‌ثباتی، با چالش‌هایی روبه‌رو هستند که شاید تنها با تصمیمات کلان و سیاست‌های راهبردی قابل حل باشد. بازار خرید و فروش مسکن نیز در رکودی عمیق فرو رفته است. مشتریان واقعی دیگر توان خرید خانه را ندارند و بازار در تاریکی مطلق به سر می‌برد.



صادرات ۱۰ درصد سقوط کرد

کمبود گازوئیل در جهان

بازار جهانی گازوئیل در پی افت ۱۰ درصدی صادرات دریایی، اختلال پالایشگاه‌ها و کاهش ذخایر با بحران عرضه روبه‌رو شده؛ وضعیتی که به پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی تا سال ۲۰۲۷ ادامه خواهد داشت.

به گزارش مهر، بازار جهانی گازوئیل در پاییز ۲۰۲۶ با یکی از جدی‌ترین دوره‌های کمبود عرضه در سال‌های اخیر مواجه شده است؛ بحرانی که برخلاف دوره‌های معمول افزایش قیمت نفت، صرفاً از کمبود نفت خام ناشی نمی‌شود، بلکه کاهش ظرفیت پالایش، اختلال در صادرات فرآورده‌های نفتی، تنش‌های ژئوپلیتیکی، افت ذخایر تجاری و محدودیت حمل‌ونقل دریایی، بازار فرآورده‌های میان‌تقطیر را تحت فشار قرار داده است.

مهم‌ترین ویژگی بازار جهانی گازوئیل در سال ۲۰۲۶، فاصله گرفتن روند عرضه فرآورده‌های نفتی از وضعیت عرضه نفت خام است. در حالی که بخشی از صادرات نفت خام کشورهای تولیدکننده خاورمیانه در ماه‌های اخیر بهبود یافته، تولید و صادرات فرآورده‌های پالایش‌شده همچنان با محدودیت جدی روبه‌رو است.

بر اساس گزارش اکتبر آژانس بین‌المللی انرژی، صادرات دریایی گازوئیل و گازاویل جهان در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی به‌طور متوسط به حدود ۴.۷ میلیون بشکه در روز رسیده است؛ رقمی که ۱۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۵ استصادرات دریایی گازوئیل و گازاویل جهان در ۹ ماه نخست سال جاری میلادی به‌طور متوسط به حدود ۴.۷ میلیون بشکه در روز رسیده است؛ رقمی که ۱۰ درصد کمتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۵ است. همچنین در سپتامبر، صادرات جهانی این فرآورده حدود ۷۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از سپتامبر سال گذشته بود.

بخش مهمی از این کاهش به افت صادرات روسیه و کشورهای خاورمیانه مربوط می‌شود. مجموع صادرات خالص گازوئیل این دو منطقه در سپتامبر به حدود ۸۲۰ هزار بشکه در روز رسید که در مقایسه با سال قبل حدود ۱.۳ میلیون بشکه در روز کاهش نشان می‌دهد. این افت حدود ۶۰ درصدی، یکی از عوامل اصلی تشدید کمبود عرضه در بازارهای بین‌المللی بوده است.

در همین حال، افزایش صادرات آمریکا و چین نتوانسته است کاهش عرضه این دو منطقه را جبران کند. صادرات بیشتر از سوی این دو کشور در مقایسه با سال گذشته حدود ۶۱۰ هزار بشکه در روز به بازار کمک کرده، اما حجم صادرات آنها نسبت به اوج ماه اوت نیز کاهش یافته است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

افزایش اعتبار کالابرگ برای ۳۰ میلیون نفر

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: اعتبار کالابرگ ۳۰ میلیون نفری که اطلاعات خود را ثبت کرده‌اند، به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته و پرداخت شده است. حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، اظهار کرد: در مرحله نخست اجرای طرح افزایش اعتبار کالابرگ، از ۳۰ میلیون نفری که برای آن‌ها پیام ارسال شده بود و اطلاعات خود را تکمیل کردند، به ازای هر نفر ۵۰۰ هزار تومان اعتبار اضافه شد و این مبلغ به حساب مشمولان واریز شده است.

وی با اشاره به اینکه حدود ۱۵ میلیون نفر هنوز به پیام‌های ارسالی پاسخ نداده‌اند، افزود: ممکن است بخشی از این افراد فرصت یا توانایی کافی برای ثبت اطلاعات نداشته باشند؛ به همین دلیل، در حال بررسی وضعیت آن‌ها هستیم تا افراد نیازمند از این طرح جا نمانند. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور ادامه داد: برای شناسایی این افراد، به‌ویژه ساکنان روستاهای دورافتاده و عشایری که ممکن است به گوشی هوشمند دسترسی نداشته باشند، از ظرفیت دهیاری‌ها، نیروی انتظامی، بسیج و کمیته امداد استفاده می‌کنیم تا اطمینان حاصل شود افراد واجد شرایط نیز در گروه مشمولان قرار می‌گیرند.

پورمحمدی با تأکید بر اینکه تاکنون هیچ فردی از فهرست یارانه‌بگیران حذف نشده است، تصریح کرد: اطلاعات گروه نخست در حال بررسی است و در این بررسی‌ها ممکن است مشخص شود برخی افراد، برای مثال در دهک دهم، واجد شرایط دریافت این اعتبار نیستند. وضعیت ۱۵ میلیون نفری که هنوز ثبت‌نام نکرده‌اند نیز باید در مرحله بعد به‌دقت بررسی شود تا مشخص شود عدم ثبت اطلاعات آن‌ها ناشی از تمکن مالی بوده یا به دلیل ناتوانی در انجام مراحل ثبت‌نام اتفاق افتاده است.

وی با بیان اینکه پس از بررسی این دو گروه، امکان رسیدگی به درخواست سایر افراد نیز فراهم خواهد شد، گفت: در مجموع، وضعیت حدود ۴۵ میلیون نفر بررسی می‌شود و برای سایر افراد نیز سازوکاری در نظر گرفته خواهد شد تا در صورت بروز مشکل یا تغییر وضعیت اقتصادی خانوارها، امکان بررسی مجدد وجود داشته باشد. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تأکید کرد: ممکن است وضعیت اقتصادی یک خانوار در مقطعی مناسب باشد، اما در آینده تغییر کند یا در فرآیند شناسایی افراد خطایی رخ داده باشد؛ بنابراین، سازوکاری پویا برای رسیدگی به این موارد پیش‌بینی می‌شود. پورمحمدی در پایان خاطرنشان کرد: منابع حاصل از صرفه‌جویی در مصرف انرژی و سایر ظرفیت‌های تأمین منابع، چه از محل شناسایی افراد جدید نیازمند و چه از محل بازنگری در فهرست مشمولان، می‌تواند برای افزایش اعتبار ۵۰۰ هزار تومانی کالابرگ اختصاص یابد.

اخبار

ایلان ماسک اسپیس ایکس و تسلا را ادغام می کند

ادغام دو شرکت اسپیس ایکس و تسلا سبب می شود ایلان ماسک به کنترل حق رای در شرکت خودروسازی اش دست یابد اما دیگر خبری از بسته پاداش یک هزار میلیارد دلاری نخواهد بود. به گزارش مهر به نقل از رویترز، بسته دستمزد هنگفت ایلان ماسک در شرکت های اسپیس ایکس و تسلا روی اهداف بزرگی متمرکز بود مانند ایجاد کولونی یک میلیون انسان روی مریخ، ارسال تاکسی های روباتیک به خیابان و فروش یک میلیون دستگاه روبات انسان نما.

اما ادغام دو شرکت موشک سازی و تولید خودروی الکتریکی این کارآفرین به معنای آن است که احتمالا او نیازی به دستیابی به این اهداف برای رسیدن به مقصود نهایی خود یعنی کنترل بر امپراطوری شرکتی خود ندارد.

ماسک ماه گذشته در جلسه اعلام درآمد شرکت اعلام کرد هیئت مدیره هر دو شرکت کمیته هایی برای بررسی یک ادغام احتمالی تشکیل داده اند. چنین معامله ای می تواند به او امکان کنترل حق رای در تسلا را بدون دستیابی به هیچ کدام از نقاط عطف در برنامه دستمزدش را بدهد.

بر اساس بررسی رویترز از طرح پرداختی تسلا و نظر شش کارشناس حوزه جبران خدمات مدیران اجرایی، در صورت ادغام دو شرکت، احتمالاًدر ابتدا تنها بخش بسیار ناچیزی از سهام ماسک به ارزش یک تریلیون دلار به او اعطا خواهند شد. این سهام بخشی از بسته پاداش تسلا در سال گذشته است و بحث‌های گسترده‌ای را برانگیخت.

این کارشناسان همچنین گفتند که هیئت‌مدیره شرکت اسپیس ایکس می‌تواند پس از انجام معامله احتمالی با تسلا، ساختار طرح جبران خدمات و پاداش ماسک را نیز بازنگری و بازسازی کند. بررسی بسته دستمزد و پاداش ماسک در هر دو شرکت نشان می دهد ساختار طرح اسپیس ایکس که به ماسک قدرت کنترل رای دهی را قبل از مشخص شدن درآمد سهام می دهد، یک میانبر برای کنترل تسلا نیز فراهم می کند.

این امر سبب می شود اهداف بحث‌برانگیز و آینده‌نگرانه‌ای مانند سفر به مریخ و تولید ربات‌های انسان‌نما، در اولویت‌های بعدی قرار گیرند و اهمیت کمتری پیدا کنند. چارلز السون، مدیر بنیان‌گذار مرکز حاکمیت شرکتی واینبرگ در دانشگاه دلاور، در این‌باره گفت: این موضوع بی‌اهمیت است. این بسته فقط یک حواس پرتی از داستان واقعی که دستیابی به کنترل کامل است، فراهم می کند.

برنامه پاداش یک هزار میلیارد دلاری تسلا برای ماسک که سهامداران این شرکت سال گذشته تایید کرد، وی را موظف می کند برای دستیابی به سهام بیشتر و حق کنترل رای بیشتر به مجموعه ای از اهداف دست یابد.

تقویت سرمایه‌گذاری در مرحله بذری کسب‌وکار؛

نجات استارتاپ‌ها در گام صفر

Newskasbokar@gmail.com

دبیر انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور از تدوین پیشنهاد مشترک این انجمن و معاونت علمی ریاست‌جمهوری برای تقویت سرمایه‌گذاری در مراحل بذری کسب‌وکارهای نوآور و فناور خبر داد.

سجاد زوار دبیر انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور در گفتگو با مهر، با اشاره به طرح مشترک این انجمن با همکاری معاونت علمی ریاست‌جمهوری، برای تقویت سرمایه‌گذاری در مراحل بذری کسب‌وکارهای نوآور و فناور گفت: در این پیشنهاد، از ظرفیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر شرکتی (CVC) و اعتبار مالیاتی موضوع بند «ت» ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان استفاده می‌شود تا بخشی از سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها به تیم‌هایی اختصاص پیدا کند که در ابتدای مسیر شکل‌گیری و توسعه کسب‌وکار خود هستند. هدف این طرح، آسان‌تر کردن دسترسی تیم‌های نوپا به سرمایه و فراهم کردن زمینه رشد آنها در مراحل اولیه است.

دبیر انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور با اشاره به اهمیت این طرح افزود: اهمیت این پیشنهاد در توجه به نیاز تیم‌هایی است که هنوز در مرحله ساخت محصول، توسعه فناوری و پیدا کردن بازار قرار دارند. بر اساس پیش‌نویس دستورالعمل، برای کسب‌وکارهای فناور و نوآور واجد شرایط، داشتن گواهی دانش‌بنیان در زمان ورود سرمایه الزامی نیست. در صورت تصویب و اجرا، این امکان می‌تواند به تیم‌های مستعد کمک کند زودتر به سرمایه دسترسی پیدا کنند و فرصت بیشتری برای توسعه محصول و ورود به بازار داشته باشند.

وی در خصوص جزییات مالی و ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در این طرح اظهار داشت: در این طرح، CVCهای واجد شرایط می‌توانند بین ۵ تا ۱۰ درصد از سرمایه‌گذاری‌های سالانه خود در چارچوب بند «ت» ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان را به مرحله بذری اختصاص دهند. سقف هر پرونده نیز برای سال نخست سه میلیارد تومان پیشنهاد شده که سالانه متناسب با تورم تعدیل شود. چنین امکانی می‌تواند برای سرمایه‌گذاری روی تیم‌های تازه‌کار در برنامه شرکت‌ها جا باز کند. البته در دستورالعمل تأکید شده که نبود فرصت مناسب، سرمایه‌گذار را مجبور به سرمایه‌گذاری نمی‌کند؛ موضوعی که کمک می‌کند تصمیم‌ها همچنان بر پایه کیفیت تیم و ظرفیت کسب‌وکار گرفته شود.

زوار درباره مسیرهای اجرایی پیش‌بینی‌شده برای فعالیت CVCها گفت: برای اجرای برنامه، چهار مسیر در نظر گرفته شده است؛ سرمایه‌گذاری مستقیم CVC، مشارکت در صندوق تخصصی بذری، راه‌اندازی شتاب‌دهنده و همکاری با شتاب‌دهنده مستقل. این تنوع به مجموعه‌ها اجازه می‌دهد متناسب با تجربه و امکانات خود وارد کار شوند و تیم‌ها هم علاوه بر سرمایه، از خدمات تخصصی و ارتباط با صنعت استفاده کنند. در همکاری با شتاب‌دهنده مستقل نیز پیشنهاد شده حداقل ۳۰ درصد منابع هر پرونده از سوی خود شتاب‌دهنده تأمین شود. این مشارکت مالی می‌تواند انگیزه بیشتری برای انتخاب دقیق تیم‌ها و همراهی با آنها در مسیر رشد ایجاد کند.



دبیر انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور پیرامون بخش اعتبار مالیاتی این پیشنهاد تصریح کرد: در بخش اعتبار مالیاتی، پیشنهاد بر این است که پذیرش سرمایه‌گذاری با اتکا به اسناد معتبر و گزارش‌های تجمیعی CVC انجام شود. برای شرکت سرمایه‌گذار واجد شرایط نیز اعتبار مالیاتی معادل صددرصد مبلغ پذیرفته‌شده سرمایه‌گذاری غیرمستقیم، با رعایت الزامات قانونی، در نظر گرفته شده است. گزارش‌دهی حداقل هر شش ماه یک‌بار و احراز سرمایه‌گذاری واقعی از طریق اسناد CVC، از بخش‌های این پیشنهاد است. هدف این است که زمان و هزینه پیگیری اداری سرمایه‌گذاری‌های بذری کاهش پیدا کند و روند پذیرش اعتبار مالیاتی برای سرمایه‌گذار روشن‌تر باشد.

وی یکی از بندهای کلیدی و مترقی این دستورالعمل را به رسمیت شناختن احتمال شکست دانست و افزود: یکی از بندهای مهم، به رسمیت شناختن احتمال شکست در سرمایه‌گذاری بذری است. در متن آمده که شکست تجاری، توقف فعالیت یا محقق نشدن رشد یک کسب‌وکار، به‌تنهایی تخلف محسوب نشود و باعث از بین رفتن اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری واقعی و مطابق ضوابط نشود. پذیرش این موضوع برای اکوسیستم اهمیت دارد، چون ورود به فرصت‌های تازه همیشه با احتمال شکست همراه است. در کنار آن، بررسی اسناد مالی، گزارش حسابرسی و امکان رسیدگی نمونه‌ای به پرونده‌ها پیش‌بینی شده تا سرمایه‌گذاری‌ها قابل پیگیری باشند.

زوار خاطرنشان کرد: تکمیل این پیشنهاد، به‌ویژه درباره سقف سرمایه‌گذاری مشترک، سهم آورده شتاب‌دهنده‌ها و روش گزارش‌دهی و پذیرش مالیاتی، به تجربه عملی CVCها نیاز دارد. همکاری انجمن و معاونت علمی برای بررسی این جزئیات می‌تواند به تهیه متنی کمک کند که در عمل هم پاسخ‌گوی نیاز سرمایه‌گذار و تیم‌های نوآور باشد.

وی در پایان تصریح کرد: انجمن سرمایه‌گذاری خطرپذیر کشور آمادگی دارد نظرها را جمع‌بندی و برای بررسی به معاونت علمی ارائه کند. از همه CVCهای کشور می‌خواهیم پیشنهادهای خود را برای تکمیل این دستورالعمل به دبیرخانه انجمن ارسال کنند تا تجربه فعالان بازار در نسخه نهایی دیده شود.

موج جدید هک سوپرمارکت‌های اروپا

سوپرمارکت های اروپایی با دومین موج از حملات سایبری روبرو شدند که دمای یخچال ها و فریزرها را به شدت افزایش داد و اکنون برای ارتقای سیستم هایشان و محافظت درباره هک های بیشتر هجوم آورده اند.

به گزارش خبر مهر به نقل از رویترز، فروشگاه ها در هشت کشور این منطقه مجبور به دور ریختن مقدار زیادی مواد غذایی شدند زیرا هکرها یخچال های آنها را در یک حمله مشابه آنچه سه هفته قبل در فرانسه رخ داد، هدف گرفته بودند.

در سوئد سوپرمارکت های زنجیره ای Coop اعلام کرد سیستم های خود را به شبکه های 5G مودم های مدرن به جای ارتباطات 4G منتقل می کند. فرانسه این فرایند را پس از هک سوپرمارکت هایش آغاز کرده است. هفت فروشگاه که هدف حمله قرار گرفته بوده اند، اکنون پشتیبانی شده و فعال هستند اما سیستم های یخچال آنها به اینترنت متصل نیست.

شرکت Danfoss، تهیه کننده نرم افزار که سیستم هایش دوباره در میان اهداف هکرها بود، نیز اعلام کرده طی سه هفته گذشته با مشتریانش در تماس بوده تا در مدیریت اوضاع به آنها کمک کند و همچنین توصیه کرد این سیستم ها نباید به طور مستقیم به اینترنت متصل باشند.

یکی از کارشناسان امنیت سایبری در موسسه دلویت در این باره می گوید: خرده فروشان باید اکنون وارد عمل شوند. آنها باید تشخیص دهند آیا کنترل کننده های یخچال هایشان دچار ضعف هستند، کنترل کنند آیا آنها به اینترنت متصل هستند یا خیر، تضمین کنند جدیدترین به روز رسانی های امنیتی را دریافت کرده اند یا خیر و از سوی تولیدکننده پشتیبانی شوند. اما اگر در این باره اطلاعاتی ندارند باید به سرعت آنها را از اینترنت قطع کنند. با این کار مشکل حل نمی شود اما حداقل این سیستم ها ایزوله می شوند بنابراین حمله سایبری دیگر روی آنها تاثیری نخواهد داشت.

گوگل به مدارس هشدار داد

به نظر می رسد گوگل با ارائه یک سیاست جدید به مدارس هشدار می دهد یا باید ویژگی های هوش مصنوعی را برای دانش آموزان فعال کنند یا به سرویس دیگر شرکت دسترسی نخواهند داشت.

به گزارش مهر به نقل از انگجت، به نظر می‌رسد گوگل طی چند سال گذشته تلاش کرده است تا حد امکان، قابلیت‌های هوش مصنوعی را در محصولات بیشتری از خود بگنجاند؛ اقدامی که با هدف توجیه ده‌ها میلیارد دلاری انجام می‌شود که این شرکت در حوزه فناوری هوش مصنوعی سرمایه‌گذاری کرده است. اکنون نیز به نظر می رسد برای افزایش تعداد کاربران هوش مصنوعی خود اولتیماتومی به مدارس فرستاده است، یا ویژگی های هوش مصنوعی را فعال کنید یا دانش آموزان نمی توانند از سرویس جستجو استفاده کنند.

گوگل در یکی از چند پست وبلاگی که روز گذشته درباره تلاش های آموزشی خود منتشر کرده، نوشت به اعتقاد این شرکت آموزگاران باید بر استفاده از هوش مصنوعی در مدارس کنترل داشته باشند. کریس فیلیپس معاون مدیر عامل گوگل و مدیر بخش آموزش در پستی نوشت: پس از گوش دادن به توضیحات مدارس، آموزگاران، محققان برتر و سیاست گذاران ما رویکرد خود برای کنترل های جمینای، جمینای نوت‌بوک، جمینای در کلاس درس و جستجوی گوگل را به روز رسانی می کنیم.

وی در ادامه اظهار کرد: دسترسی به این محصولات برای حساب های کاربری دانش آموزان K-۱۲ تا زمانی که مسئولان مدرسه به طور واضح آنها را فعال نکنند، خاموش خواهد بود. گوگل همچنین شفافسازی کرد مدیران مدارس باید بتوانند این محصولات را به طور جداگانه فعال کنند و این یک توافق همه یا هیچ چیز نیست. همچنین شرکت تصمیم دارد کنترل های به روز رسانی شده را در ماه های آینده ارائه کند. این در حالی است که شرکت در تابستان جاری از اعمال یک تغییر خودداری کرد. گوگل در ماه آگوست سال جاری میلادی برخی ویژگی های هوش مصنوعی را به طور پیش فرض برای پلتفرم آموزشی «کلاس درس» فعال کرد. این تغییر به انتقاداتی از سوی آموزگاران منجر شد و در نتیجه شرکت تغییر مذکور را معکوس کرد.

اما فیلیپس به این نشریه اعلام کرد ویژگی های جستجو و هوش مصنوعی عمیقا یکپارچه هستند. اگر یک مدرسه ابزارهای هوش مصنوعی را ممنوع کند، دانش آموزان به سرویس جستجو نیز دسترسی نخواهند داشت و آنها پیامی را از مدرسه خود دریافت می کنند که نشان می دهد این سرویس ها در دسترسی نیستند.

آمریکا در برابر اقتدار ایران اسلامی شکست خورد

امام جمعه جاسک گفت: آمریکا با هدف مهار قدرت جمهوری اسلامی ایران وارد میدان شد، اما در برابر اقتدار ایران و ایستادگی ملت شکست خورد.

به گزارش مهر، حجت‌الاسلام والمسلمین جعفر رستاخیز در مراسم گرامیداشت یوم‌الله ۱۳ آبان در شهرستان جاسک با اشاره به سابقه دشمنی آمریکا با ملت ایران، اظهار کرد: آمریکا از سال‌ها پیش با هدف تسلط بر ایران و منطقه غرب آسیا سیاست‌های سلطه‌طلبانه خود را دنبال می‌کرد، اما پیروزی انقلاب اسلامی به رهبری امام خمینی (ره) و با حضور و پشتیبانی مردم دست این کشور را از ایران و بخش مهمی از منطقه کوتاه کرد.

وی افزود: انقلاب اسلامی با اتکا به خداوند متعال و ایمان مردم به پیروزی رسید و از همان ابتدا آمریکا و جریان استکبار برای مقابله با این انقلاب فتنه‌ها و توطئه‌های متعددی را طراحی و اجرا کردند.

امام جمعه جاسک با اشاره به حمایت آمریکا از رژیم بعث عراق در دوران دفاع مقدس، بیان کرد: آمریکا با تمام توان از صدام و رژیم بعث علیه جمهوری اسلامی ایران حمایت کرد، اما در رسیدن به اهداف خود ناکام ماند و ملت ایران با ایستادگی و مقاومت این توطئه را نیز خنثی کرد.

رستاخیز با اشاره به تحولات و درگیری‌های سال‌های اخیر، گفت: دشمنان در مقاطع مختلف از جمله با ایجاد فتنه‌های داخلی و تحمیل جنگ تلاش کردند مانع پیشرفت و قدرت جمهوری اسلامی ایران شوند و بار دیگر سلطه خود را بر منطقه برقرار کنند.

وی تصریح کرد: آمریکا به خوبی می‌داند تا زمانی که نتواند بر ایران تسلط پیدا کند، امکان تحقق اهداف سلطه‌طلبانه‌اش در منطقه غرب آسیا را نخواهد داشت، از همین رو با جنگ افروزی و اقدامات خصمانه به دنبال جلوگیری از نفوذ و اقتدار ایران اسلامی است.

رستاخیز با اشاره به ایستادگی نیروهای مسلح و مردم ایران در برابر تجاوزات دشمنان، افزود: آمریکا تصور می‌کرد می‌تواند در مدت کوتاهی کار جمهوری اسلامی ایران را تمام کند، اما در برابر قدرت و توان دفاعی ایران قرار گرفت و ناکام ماند، به گونه‌ای که شکست و ناتوانی جبهه استکبار روز به روز آشکارتر می‌شود.

وی ادامه داد: امروز استکبار جهانی در افکار عمومی ملت‌های جهان منفورتر شده و جمهوری اسلامی ایران به دلیل ایستادگی در برابر زیاده خواهی قدرت‌های سلطه‌گر از جایگاه و عزت بیشتری برخوردار شده است. رستاخیز با اشاره به آرمان‌های انقلاب اسلامی، گفت: انقلاب اسلامی با هدف زمینه‌سازی برای توجه ملت‌های جهان به منجی عالم بشریت شکل گرفته و با رسیدن به قله‌های حقیقی خود این مسیر را با قدرت ادامه خواهد داد.

خبر



دستگاه قضا از کمک به بنگاه‌های اقتصادی دریغ نمی‌کند

رئیس قوه قضائیه گفت: دستگاه قضا در چارچوب قانون از هیچ کمک و مساعدتی به بنگاه‌های اقتصادی و تولیدی دریغ نمی‌کند و به موازات این امر، انتظاراتی را نیز از گردانندگان این واحدها دارد.

به گزارش مهر، حجت‌الاسلام محسنی‌اژه‌ای در جریان سفر به مشهد در نشست پیگیری مصوبات سفر پیشین هیات عالی قضایی به خراسان رضوی با اشاره به عزم جزم دستگاه قضا در راستای حمایت از تولید و فعالیت اقتصادی مولد اظهار کرد: حمایت و پشتیبانی از تولید و سرمایه‌گذاری اقتصادی مولد همواره یکی از اولویت‌های اصلی دستگاه قضاست اما در دوره کنونی که دشمن قدار ما تلاش دارد با افزودن بر فشارهای اقتصادی به زعم باطل خودش ملت ما را به زانو درآورد، این حمایت و پشتیبانی مضاعف شده است.

رئیس قوه قضائیه با تشریح دو مقوله‌ی «قانون در خدمت تولید» و «صنف در برابر فساد» بیان کرد: قوه قضاییه به موازات این حمایت ها انتظار دارد متولیان امر تولید و فعالیت اقتصادی در یک صنف وقتی می‌بینند یکی از هم‌صنفان‌شان به راه خطا و فساد رفته است در وهله‌ی نخست خود جلوی او را سد کنند. در واقع از نظر ما «مسدود کردن راه‌های فساد» و «خوداصلاح‌گری» در زمره وظایف نخست هر صنف اقتصادی و تولیدی است.

وی با اشاره به مسئولیت‌های اخلاقی و اجتماعی اصناف تولیدی و اقتصادی عنوان کرد: انتظار دیگر قوه قضاییه از فعالان اقتصادی و تولیدی آن است که وقتی یکی از هم‌صنفان‌شان به هر دلیلی از جمله اشتباه سهوی و یا علل دیگر اصطلاحا زمین می‌خورد و یا با مشکلات حقوقی و مالی مواجه می‌شود، دست او را بگیرند و در قبال او بی‌تفاوت نباشند.

اژه‌ای افزود: فراموش نکنیم که فعالیت اقتصادی و تولیدی، زنجیره‌ای از هم‌بستگی است و اقتصاد همدلانه و مسئولیت‌محور، فراتر از مبحث سود و زیان است. رئیس قوه قضائیه حمایت از تولید و توأمان برخورد قاطع با فساد را راهبرد اصلی قوه قضاییه دانست و خاطرنشان کرد: بارها تاکید کرده‌ایم و باز هم تاکید می‌کنیم که دستگاه قضایی میان فرد فاسد و فردی که مشغول فعالیت سالم اقتصادی و تولیدی بوده اما بنا به دلایل مختلف زمین خورده، تفکیک و تمایز قائل است. ما میان جرم و لغزش مرز قائل هستیم و میان فساد و اشتباه خط تمایز می‌کشیم.

وی، روحیه ایثارگری را در فعالیت اقتصادی، امری لازم دانست و اظهار کرد: ما منکر این مقوله نیستیم که هدف و ماهیت هر فعالیت اقتصادی و تولیدی، سودمحوری است؛ در همین راستا از فعالان سالم اقتصادی و تولیدی، نهایت حمایت و پشتیبانی را به عمل می‌آوریم اما انتظار هم داریم که فعالان اقتصادی و تولیدی با توجه به جنگ تحمیلی اقتصادی دشمن، گاه از کسب حداکثر سود، صرف‌نظر کنند و همچون آن رزمنده‌ای که پشت لانچر است، روحیه ایثارگری داشته باشند.

برای مرزهای شرقی و جنوب شرقی امتیازات خاص خدمتی در نظر گرفته شود

مرز را به مردم بسپاریم

News.kasbokar@gmail.com

نماینده مردم خاش، نصرت‌آباد، میرجاوه و کورین در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت تقویت امنیت مرزهای شرقی و جنوب شرقی کشور، خواستار فعال‌سازی پاسگاه‌های غیرفعال، افزایش تجهیزات و امکانات لجستیکی، بهبود حقوق و مزایای نیروهای مرزبانی و جذب نیروهای جوان و متخصص شد و گفت: تأمین امنیت پایدار مرزها نیازمند مشارکت مردم، تقویت نیروهای مسلح و اختصاص اعتبارات بیشتر است.

علی کرد در گفت‌وگو با ایلنا، درباره امنیت در سیستان و بلوچستان گفت: حوادثی که هم‌وطنان ما از سراسر کشور در رابطه با ناامنی‌ها، ترورها و شهادت بسیاری از عزیزان مشاهده می‌کنند، همه ما را متأثر می‌کند و ما را موظف و مکلف می‌کند که به‌عنوان نماینده و خادم مردم در مجلس شورای اسلامی، تدابیری برای جلوگیری از این فاجعه بزرگ بیندیشیم.

مردم خاش و نصرت آباد و میرجاوه و کورین افزود: قطعاً ما بیکار ننشسته‌ایم و ملت بزرگ ایران باید این را بدانند که ما مرز بسیار طولانی با دو کشور نابسامان افغانستان و پاکستان داریم. استان‌های این کشورها به ما نزدیک هستند و جولانگاه خانه‌های تیمی و مراکز آموزشی گروهک‌های معاند نظام، اسلام و انسانیت، گروهک‌های تروریستی و سلطنت‌طلبان هستند و حضور بسیاری از مسئولان وزارت امور خارجه، استانداری و وزارت کشور، متأسفانه این کشورها اقدام عملی برای برچیدن و جمع‌آوری این پایگاه‌ها، خانه‌های تیمی و مراکز آموزشی آن‌ها انجام نداده‌اند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: تصمیمی که ما سال‌های سال به‌عنوان مرزبانان، مرزداران، مرزنشینان و وفاداران به این آب‌وخاک و جان‌فدایان ایران اسلامی داشته‌ایم، دفاع از همه ساکنان این منطقه بوده است؛ چه نیروهای پرافتخار مسلح، چه نیروهای فراجا، ارتش پرافتخار، یگان‌های سپاه و قرارگاه‌ها، چه نیروهای مردمی و نیروهای طرح طوایف. ما در صیانت از مرزها حضور داریم و با این نیروها همکاری و از آن‌ها حمایت می‌کنیم.

وی خاطرنشان کرد: طولانی بودن مرز و شرایط نامناسب اقلیمی، از جمله طوفان‌های شنی و شن‌آوری و نابسامانی‌های آن منطقه، باعث می‌شود که متأسفانه این اتفاقات رخ دهد و بسیاری از عزیزان ما ترور شوند و به شهادت برسند. کرد درباره تدابیر اتخاذشده برای مقابله با ناامنی‌ها گفت: تصمیمات اخیر ما بر این بوده است که مردم را پای کار آوردیم؛ اعم از علمای معزز که از طریق تریبون‌های نماز جمعه، نمازهای پنجگانه، نشست‌ها و جلساتی که تحت هر عنوانی دارند، این اقدامات را به‌صورت کامل مردود بدانند، محکوم کنند و مردم را آگاه سازند.

وی افزود: به سران طوایف هم که در حوزه‌های انتخابیه آن‌ها طایفه نقش پررنگی دارد، سپرده‌ایم که هر طایفه‌ای که محدوده‌ای از مرز، به‌ویژه محدوده‌ای از کوهستان‌ها و دره‌های بلوچستان را در اختیار دارد، هم معتمدان و سران طوایف در محدوده استقرار طایفه خود و جغرافیایی که مربوط به آن‌هاست، نظارت و کنترل داشته باشند و هم به آگاه‌سازی مردم، عشایر و روستاهای دورافتاده‌ای بپردازند که ممکن است به دلیل دوری از مراکز، آگاهی لازم را نداشته باشند.

نماینده خاش و نصرت آباد و میرجاوه و کورین در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این افراد باید مردم را آگاه کنند که گروهک‌های تروریستی با استفاده از الفاظ و ادبیاتی مانند اینکه از حقوق بلوچ دفاع می‌کنند، درصدد فریب مردم هستند. این‌ها مدافع بلوچ نیستند، بلکه مزدوران و جیره‌خواران دشمن آمریکایی و صهیونیستی و دشمن این آب‌وخاک هستند. این دومین قدمی بود که برداشتیم. وی با اشاره به اقدامات دیگر انجام‌شده گفت: قدم بعدی این است که به همه شوراهای اسلامی، دهیاران، نخبگان، دانشگاهیان، معلمان، کشاورزان، دامداران و زاغه‌نشینان سپرده‌ایم که این عمل زشت گروهک‌ها را محکوم کنند که این کار را انجام دادند.

کرد تصریح کرد: در روزهای اخیر به حمدالله، با توکل و استعانت از خداوند متعال، حضور پرافتخار نیروهای مسلح، آگاهی‌رسانی، اطلاع‌رسانی علمای کرام، معتمدان و اقشار مختلف، توانسته‌ایم قدم‌هایی برداریم. بسیاری از این تروریست‌ها به هلاکت رسیده‌اند، بسیاری دستگیر شده‌اند و بسیاری از خانه‌های تیمی آن‌ها شناسایی، منهدم و جمع‌آوری شده‌اند.

وی ادامه داد: ما در استان سیستان و بلوچستان که دارای سه اقلیم، سه آداب و رسوم و سه بافت اجتماعی است، یعنی سیستان، سرحد که شامل زاهدان و خاش و میرجاوه است و مکران، برای هر یک از این سه اقلیم، با توجه به شرایط و ویژگی‌های آن‌ها، تدابیر امنیتی جدیدی در نظر گرفته‌ایم. نقاط ضعف شناسایی شده، نقاط قوت تقویت شده و محل‌های ورودی و مسیرهای تردد این گروه‌ها شناسایی، بررسی و برای آن‌ها تدبیر و برنامه‌ریزی شده است. همچنین به اعضای شورای تأمین استان و اعضای شوراهای تأمین شهرستان‌ها سپرده‌ایم که هوشیار باشند و همواره در آمادگی و بیداری به سر ببرند.

نماینده مردم خاش و نصرت آباد و میرجاوه و کورین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به فداکاری نیروهای مستقر در این استان اظهار داشت: ما می‌دانیم بسیاری از نیروهایی که در استان ما خدمت می‌کنند، از اقصی نقاط کشور آمده‌اند تا به هم‌وطنان خود در مناطق غیربرخوردار و کمتر توسعه‌یافته خدمت کنند و برای آرامش ما تلاش می‌کنند. از دست دادن این عزیزان برای ما بسیار سنگین است؛ زیرا این افراد مهمانان ما بوده‌اند.

وی افزود: اعتقاد ما بر این است که سرباز، درجه‌دار یا نیرویی که به این منطقه می‌آید، وقتی می‌خواهد برگردد، باید با دسته گل در فرودگاه، ترمینال‌ها و ایستگاه‌های قطار بدرقه شود. متأسفانه اینکه پیکر این عزیزان را با تابوت بازگردانند، برای ما مرزنشینان و مردم سیستان و بلوچستان بسیار سنگین است.

کرد تأکید کرد: ما خودمان را مدیون خون پاک این شهدا می‌دانیم. امروز عزت، سربلندی، اقتدار و استقرار در مرزهای جنوب شرقی کشور، نتیجه فداکاری همین فرزندان ما از اقصی نقاط کشور است که در کنار ما حضور دارند و با ما همکاری می‌کنند.

وی با اشاره به ضرورت تقویت امکانات و تجهیزات نیروهای مستقر در مرزها گفت: امیدواریم وزارت کشور که مسئولیت شورای تأمین و امنیت عمومی و خصوصی را بر عهده دارد، در زمینه استقرار پاسگاه‌های مصوب و غیرفعال تلاش کند و به فراجا دستور دهد که این پاسگاه‌ها را فعال کند؛ چراکه متأسفانه در بسیاری از پاسگاه‌های مصوب، هنوز نیرو مستقر نشده و فعالیت آغاز نشده است.

نماینده مردم سیستان و بلوچستان در مجلس شورای اسلامی افزود: امکانات لجستیکی و خودرویی بسیاری از پاسگاه‌ها و پایگاه‌های ما ضعیف است. باید در اسرع وقت تجهیزات لجستیکی به این مراکز تزریق و در آن‌ها مستقر شود.

وی ادامه داد: علاوه بر این، باید حقوق و مزایا، سختی کار، شرایط نامناسب آب‌وهوایی و امتیازات خاصی برای مرزهای شرقی و جنوب شرقی کشور در نظر گرفته شود. این امتیازات باید برای هر نیرویی که در هر ارگان، نهاد و سازمانی در این مناطق کار می‌کند، لحاظ شود تا مشوقی برای فعالیت با امید، نشاط و توان بیشتر باشد.

کرد خاطرنشان کرد: متأسفانه حقوق و مزایای این عزیزان با نیروهای مستقر در نقاط برخوردار کشور یکسان است، در حالی که شرایط سکونت، تردد و مزایا برای این نیروها بسیار دشوار است. این توصیه را در مجموع به دولت و سران قوا داریم تا برای تأمین امنیت کشور، در زمینه استقرار پاسگاه‌های مجهز، افزایش تعداد نیروها، افزایش حقوق و مزایا و در نظر گرفتن بسیاری از شرایط خاص اقدام کنند. وی توضیح داد: مواردی مانند بدی آب‌وهوا، مرزی بودن منطقه، دوری از مرکز کشور، محرومیت از برخی امکانات رفاهی و ملزومات و دوری از خانواده‌ها باید در احکام استخدامی و خدمتی نیروها، تحت هر عنوانی اعم از امتیاز تشویقی یا تبصره، لحاظ شود. نماینده مردم سیستان و بلوچستان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به سابقه تاریخی مردم این منطقه در دفاع از کشور گفت: به هر حال، ما مردم سیستان و بلوچستان به آنچه اجداد و نیاکانمان گفته‌اند، اعتقاد داریم. آن‌ها سه جمله داشتند و ما هم بر همان سه جمله اعتقاد داریم. وقتی خارجی‌ها، اجانب و تجاوزگران می‌آمدند، ملت سیستان و بلوچستان می‌گفتند «ایران من، وطن من و مادر من». آن‌ها وطن را به مادر تشبیه می‌کردند؛ عزیزترین جایگاهی که در خانواده وجود دارد.

وی افزود: مردم ما می‌گویند «ایران من، وطن من و مادر من». همان‌طور که هیچ‌کس به مادر خود تعرض نمی‌کند و مادر را محبوب می‌داند، مردم نیز خاک پاک جمهوری اسلامی ایران را کیمیای چشمان خود و تاج سرشان می‌دانند و از آن محافظت می‌کنند.

کرد با اشاره به نمونه‌هایی از مقاومت تاریخی مردم سیستان و بلوچستان در برابر بیگانگان گفت: این موضوع را به‌عنوان شاهد عرض می‌کنم که در تاریخ متمدن سیستان و بلوچستان، هنگامی که انگلیسی‌ها وارد منطقه نصرت‌آباد در حوزه انتخابیه من، نزدیک زاهدان، شدند، با مبارزات سخت و دفاع مردم بلوچ روبه‌رو شدند. در منطقه‌ای به نام پلکی، بسیاری از این اجانب و تجاوزگران به هلاکت رسیدند و ما در آنجا شهدای زیادی داریم.

وی ادامه داد: در زمان رضا شاه و در ابتدای دوره پهلوی هم بسیاری از انگلیسی‌ها و تجاوزگران به حوزه خاش و کوه معروف کوه‌سفید در سیستان و بلوچستان آمدند و با نبرد شدید مردم محلی روبه‌رو شدند. در دره‌ای نزدیک زادگاه من به نام دره نالک در سنگان خاش، ۳۲۰ نفر از نیروهای متجاوز انگلیسی که آخرین پایگاه بودند، به هلاکت رسیدند و هنوز استخوان‌های پوسیده آن‌ها در دره نالک سنگان خاش موجود است.

نماینده‌اش و نصرت آباد و میرجاوه و کورین در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: دومین نمونه، مبارزات مردم در ارتفاعات کوه سفید بلوچستان، در فاصله میان ما و پاکستان، است. بسیاری از سران طوایف این ارتفاعات را به‌عنوان دژی مستحکم و سنگری انتخاب کردند و بسیاری از مهاجمان و تجاوزگران را به هلاکت رساندند.



وی افزود: همچنین تهاجم و تسخیر پرتغالی‌ها در سواحل پرافتخار جنوب استان، در سواحل مکران و به‌ویژه در منطقه‌ای به نام تیس، که قلعه پرتغالی‌ها در آن معروف است، از دیگر نمونه‌های مبارزه مردم سیستان و بلوچستان با تجاوزگران پرتغالی بوده است. تاریخ گواه این افتخار، مقاومت، ایستادگی و جان‌فشانی مردم بزرگوار، فهیم و ولایت‌مدار سیستان و بلوچستان در دفاع از خاک خود است؛ خاکی که آن را مادر خود می‌دانند.

کرد در ادامه بر ضرورت افزایش تلاش‌ها برای تأمین امنیت مرزها تأکید کرد و گفت: امیدواریم تلاش‌های خود را بیشتر کنیم، اعتبارات بیشتری برای مرزها اختصاص دهیم، مرزها را به‌صورت الکترونیکی تجهیز کنیم و گذرگاه‌های مرزی را به‌صورت رسمی درآوریم. باید گذرگاه‌ها تحت کنترل باشند تا عبور و مرور مدیریت شود و از ورود مواد منفجره، اسلحه و مواد مخدر جلوگیری کنیم.

وی تصریح کرد: هرگز دیدگاه ما بستن و مسدود کردن مرزها نیست. دیدگاه ما این است که مرزهای شرقی و جنوب شرقی، شامل سیستان و بلوچستان در مرزهای شرقی و خراسان‌ها در مرز افغانستان، باید نظام‌مند و قانونمند باشند و با حضور پرافتخار نیروهای مردمی و نیروهای مسلح اداره شوند.

نماینده مردم سیستان و بلوچستان در مجلس شورای اسلامی درباره پیشنهاد خود برای تقویت نیروهای مرزی گفت: پیشنهاد نهایی من این است که نظام، به‌ویژه قوای سه‌گانه، شورای عالی امنیت ملی و وزارت کشور، به این نتیجه برسند که در زمینه جذب نیروهای جوان، تحصیل کرده و فعال در بدنه نیروهای مسلح، اعم از فراجا، ارتش و یگان‌های سپاه، اقدام کنند. وی افزود: باید برای مرزها اقدام کنیم و مرز را به‌صورت مستقیم به مردم بسپاریم و بر آن نظارت داشته باشیم. در آن صورت، مردم احساس مسئولیت بیشتری خواهند کرد. مدتی است که این استخدام‌ها کمرنگ شده بود و اکنون آغاز شده، اما کافی نیست.

کرد در پایان تأکید کرد: انتظار ما این است که اگر قرار است ۱۰۰ نفر در نیروهای مسلح استخدام شوند، هر ۱۰۰ نفر با بررسی‌های لازم و انتخاب مناسب، ان‌شاءالله از میان نیروهای واجد شرایط جذب شوند.

پروژه نفتی سهراب فعلاً متوقف شد

عضو فراکسیون محیط زیست مجلس از توافق برای توقف موقت پروژه میدان نفتی سهراب خبر داد و گفت: ادامه فعالیت این پروژه منوط به بررسی دقیق همه جوانب و پیامدهای زیست‌محیطی آن است.

سمیه رفیعی، عضو فراکسیون محیط زیست مجلس با اشاره به روند ورود مجلس به موضوع میدان نفتی سهراب اظهار کرد: نخستین ورود نظارتی مجلس به این موضوع در مجلس یازدهم و از سوی فراکسیون محیط زیست، در پی دغدغه فعالان محیط زیست درباره بهره‌برداری و استحصال منابع نفتی در محدوده تالاب هورالعظیم انجام شد.

وی افزود: در آن مقطع، اسناد و مدارک مربوط به پروژه دریافت و بازدیدهای میدانی انجام شد که بررسی‌ها نشان داد برخی اقدامات و مجوزهای اولیه برای اجرای پروژه صادر شده است.

رفیعی با انتقاد از رویه صدور مجوز برای پروژه‌های بزرگ اقتصادی بدون بررسی دقیق همه پیامدهای زیست‌محیطی گفت: متأسفانه در کشور رویه‌ای وجود دارد که یک دستگاه مجوزی را صادر می‌کند و پس از رسانه‌ای شدن موضوع و اعتراض مردم و فعالان محیط زیست، تازه تصمیم به توقف پروژه گرفته می‌شود؛ این رویه درستی نیست، زیرا برای بهره‌بردار و سرمایه‌گذار حقوقی ایجاد می‌کند که بازگشت از آن با دشواری‌های زیادی همراه است.

عضو فراکسیون محیط زیست مجلس تصریح کرد: در پروژه‌های بزرگی مانند میدان نفتی سهراب که هم از نظر مقیاس و هم از نظر ریسک، ابعاد گسترده‌ای دارند، بررسی همه جوانب پیش از صدور مجوز اهمیت زیادی دارد؛ به‌ویژه زمانی که پای یک تالاب در میان است و تصمیم‌گیری درباره آن می‌تواند آثار گسترده‌ای بر محیط زیست منطقه داشته باشد.

خبر

مدیرکل امور مالیاتی چهارمحال و بختیاری:

"تمدید مهلت مالیات تابستان تا ۲۴ آبان" همراهی با مؤدیان چهارمحال و بختیاری



مدیرکل امور مالیاتی چهارمحال و بختیاری از تمدید مهلت پرداخت مالیات بر ارزش افزوده دوره تابستان تا پایان روز ۲۴ آبان‌ماه خبر داد و گفت: این تصمیم با هدف همراهی با مؤدیان، مساعدت با فعالان اقتصادی و فراهم کردن فرصت مناسب برای تعیین تکلیف بدهی مالیاتی آنان گرفته شده است.

عزیزالله گنجی در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: بر اساس مقررات، مهلت پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هر دوره تا پایان ماه پس از انقضای آن دوره است و بر این اساس، مهلت قانونی پرداخت مالیات دوره تابستان تا پایان مهرماه بود.

وی افزود: با توجه به اینکه صورتحساب‌های ثبت‌شده در سامانه مؤدیان باید از سوی خریداران نیز بررسی و تأیید یا رد شوند، سازمان امور مالیاتی مهلت پرداخت یا ترتیب پرداخت مالیات بر ارزش افزوده دوره تابستان را تا پایان روز ۲۴ آبان‌ماه تمدید کرده است. گنجی با تأکید بر رویکرد حمایتی سازمان امور مالیاتی از فعالان اقتصادی تصریح کرد: این تمدید با هدف همراهی با مؤدیان و فراهم کردن فرصت مناسب برای تعیین تکلیف بدهی مالیاتی آنان انجام شده است و انتظار می‌رود مؤدیان در مهلت تعیین‌شده نسبت به انجام تعهدات خود اقدام کنند.

مدیرکل امور مالیاتی استان با تشریح نحوه محاسبه مالیات بر ارزش افزوده گفت: اطلاعات خرید و فروش مؤدیان از طریق سامانه مؤدیان دریافت و بر اساس آن، مالیات فروش و مالیات خرید محاسبه می‌شود. پس از کسر مالیات خرید از مالیات فروش، بدهی یا بستانکاری مؤدی مشخص شده و نتیجه در کارپوشه مالیاتی وی قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: در چارچوب قانون جدید، عنوان «خلاصه عملکرد دوره» جایگزین مفهوم اظهارنامه در این فرایند شده است و مؤدی می‌تواند اطلاعات مربوط به خریدها، فروش‌ها و مالیات محاسبه‌شده را مشاهده و پس از بررسی و تأیید نهایی، قبض مالیاتی دریافت و پرداخت کند.

منعمی عنوان کرد:

مدرسه باید مأمن دانایی باشد، نه میدان جنایت علیه کودکان

استان ها
Newskasbokar@gmail.com



البرز ــ نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج، همزمان با فرارسیدن ۱۳ آبان، روز ملی مبارزه با استکبار جهانی و روز دانش‌آموز، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز، به‌ویژه دانش‌آموزان مظلوم مدرسه میناب، بر ضرورت پاسداشت جایگاه دانش‌آموزان و تبیین ابعاد جنایات استکبار جهانی تأکید کرد. فاطمه منعمی، اظهار کرد: سیزدهم آبان یادآور روحیه حق‌طلبی، آگاهی، استقلال‌طلبی و ایستادگی دانش‌آموزان در مسیر عزت و سربلندی ایران اسلامی است؛ روزی که امسال با یاد و خاطره تلخ شهادت دانش‌آموزان میناب، مفاهیمی عمیق‌تر از مظلومیت، مقاومت و ضرورت دفاع از حقوق کودکان را در خود جای داده است. وی با اشاره به جایگاه والای محیط‌های آموزشی در تربیت نسل آینده افزود: مدرسه باید کانون علم‌آموزی، آرامش، امید و پرورش استعدادهای نسل آینده باشد؛ مکانی امن که دانش‌آموزان در آن بدون دغدغه و هراس، مسیر رشد و شکوفایی را طی کنند. با این حال، شهادت دانش‌آموزان بی‌گناه میناب نشان داد که حتی کودکان و محیط‌های آموزشی نیز ممکن است از پیامدهای خشونت و جنایت قدرت‌های سلطه‌گر در امان نمانند. نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر کرج خاطرنشان کرد: شهادت دانش‌آموزان میناب تنها یک حادثه تلخ نیست، بلکه زخمی عمیق بر وجدان بشریت و ندای از مظلومیت کودکانی است که باید در امنیت و آرامش، فرصت زندگی و آموختن داشته باشند. منعمی در پایان تأکید کرد: نام و یاد این دانش‌آموزان شهید باید همواره در حافظه جمعی جامعه زنده بماند و نسل جوان با شناخت چنین رویدادهایی، بیش از پیش به اهمیت علم‌آموزی، آگاهی، استقلال‌طلبی، حقیقت‌جویی و ایستادگی در برابر ظلم پی ببرد.

سردار حسینی: نسل امروز ادامه دهنده راه و آرمان های شهدای دانش آموز است



ایلام- آیین افتتاحیه راهیان نور دانش‌آموزی و گرامیداشت سالروز عملیات غرورآفرین محرم، با حضور جمعی از مسئولان، فرماندهان نظامی و دانش‌آموزان در یادمان شهدای شهرهانی شهرستان دهلران برگزار شد. فرمانده سپاه امیرالمؤمنین(ع) استان ایلام در این آیین با تأکید بر ضرورت تداوم فرهنگ ایثار و مقاومت در نسل جوان، دانش‌آموزان را به تقویت ایمان، بصیرت و آگاهی و شناخت مسئولیت‌های اجتماعی و ملی فراخواند و گفت: نسل امروز باید با الگوگیری از شهدای دانش‌آموز، پرچمدار راه پرافتخار آنان باشد. سردار سیدصادق حسینی با تشریح جایگاه تاریخی مناطق دهلران و موسیان در دوران دفاع مقدس، بر ضرورت انتقال فرهنگ ایثار، مقاومت و خودباوری به نسل آینده تأکید کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فاضل عبداللهی فرزند منوشیر بشماره شناسنامه ۴۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۴۱/۸۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای رحیم کشن روستا برابر با سند شماره ۱۶۴۷ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۳۰ دفترخانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.الف:۲۹۱۷ شناسه آگهی:۲۳۱۹۷۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهدی خان اشنا رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم کاظم رضائی سارسری فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷۷۲ صادره از قزوین به شماره ملی ۴۳۲۳۵۴۲۶۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۵/۸۷ متر مربع به پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قریه فقیه محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای منوچهر نوروزی (نسق زراعی شماره ۴۵۷۵۸ مورخ ۱۳۵۰/۰۲/۲۰ دفتر خانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۳۰۹۵ شناسه آگهی: ۲۳۱۹۸۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۴۴۵ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۰ متر مربع از پلاک ۱۷-اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. ۲۳۱۹۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

مهناز جهانفر کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

مفقودی لرستان

اینجانب فریبا اشجعی نژاد، مالک خودرو پژو ۴۰۵ تیپ ۴۰۵ **GLXXUY** مدل ۱۳۸۶ به شماره شهربانی ایران ۶۳ ع ۷۱۶۱۹ شماره بدنه AAM01CA58EX96818 شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۹۹۳۸۸ به علت فقدان اسناد فروش (برگ سبز) تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد، ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران‌خودرو واقع در پیکان‌شهر، ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور، طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۱۱۵-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یوسف فتح اللهی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۷۹ و شماره ملی ۱۶۰۲۸۴۴۳۲۱ صادره از هشترود در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹ متر مربع پلاک ۱۲ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۳۰۵/۸ و ۲۳۰۳/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

/ ۲۳۱۸۱۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

علی فولادی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

از طرف، سید محمد باقر سیادتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم معصومه هادیوی فرزند شیر بشماره شناسنامه ۹۹۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی ناظر آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عبداله فروتن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۰۶۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشائی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۹۷ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۲۲۹۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶ -اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. ۲۳۱۹۷۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

مهناز جهانفر کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم یحیی سرباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۰۶۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشائی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم غلامرضا تقوی گلیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۳۴۷ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی سراسیای علیای خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۰۶۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشائی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم نسرین فنائیان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۳۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در اراضی شاهراه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سارا اکنونی و بابک حجار حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۱۰۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشائی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۷۱۹۹ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم سیده بتول میری گرمجانی فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۴/۲۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۱ فرعی واقع در قریه ترشابه از سنگ ۶۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۰۶۷ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم علی حسینی لیمنجوبی فرزند محمد شماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۴۶۲۴۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی / باغی به مساحت ۳۲۷۳/۰۳ متر مربع به پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه لیمنجوب بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی به آقای محمد حسینی (نسق زراعی شماره ۲۵۱۳۲ مورخ ۱۳۵۱/۰۴/۲۰ دفتر خانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م.الف: ۳۰۶۶ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۹۳۷۹ — ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زهره برنجکار صحن سرائی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۵۸۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۵۷ فرعی واقع در قریه صحنه سرا از ۴ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۳۰۶۴ شناسه آگهی: ۲۳۱۸۹۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مبینا مسعودیان فرزند امیر مسعود شماره شناسنامه ۲۲۱۰۰۵۵۲۲۹ صادره از تنکابن به شماره ۲۲۱۰۰۵۵۲۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۳/۹۱ متر مربع به پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲۲۶ اصلی واقع در قریه خشکلات بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای ایرج حسن پور سیاهکلرودی و حسن جوادی سیاهکلرودی (نسق زراعی ۲۲۷۰۸ مورخ ۱۳۵۲/۰۸/۲۹ دفتر خانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۹۶۲ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۲۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حسین اسماعیل پور فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۱۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۶۵۶۲۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۴۷۸۳/۳۸ متر مربع به پلاک ۴۳۰۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی به آقای ابادر ابراهیمیان نوده (نسق زراعی شماره ۲۱۲۳۵ مورخ ۱۳۵۱/۰۱/۰۷ دفتر خانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م.الف: ۲۹۶۴ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۲۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد سمیعی روم دشتی فرزند جواد شماره شناسنامه ۶۷۶ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۹۷۰۲۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۷/۱۴ متر مربع به پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در قریه فقیه محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای شعبان پای برلی (نسق زراعی شماره ۴۵۴۷۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۱/۲۸ دفتر خانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۹۶۳ شناسه آگهی: ۲۳۱۶۳۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۸۸۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین ابراهیمی دینکی فرزند علیرضا نسبت سه دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴/۴۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۵۵۲ قسمتی از پلاک ۲۶ -اصلی واقع در اراضی قریه کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علیرضا ابراهیمی دینکی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۴۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فلاح فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۴۵۸ قسمتی از پلاک ۶ -اصلی واقع در اراضی قریه پرکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت صلح نامه عادی مصالح حسن فلاح اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است. در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۸۰۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۶۰۵ — ۱۴۰۵/۸/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا صیامی آقالطفعلی فرزند خلیل بشماره ۰۸۷۲۴۷۱۷۱۳ صادره از قوچان در یکباب خانه به مساحت ۱۴۹.۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ -اصلی واقع در بخش قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقایان حسین و یحیی محمد صاحبکار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۸۱۴ شناسه آگهی: ۲۳۱۷۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان



WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

خودمان انجام دهیم یا به متخصص بسپاریم؟ مرز مدیریت و واگذاری کجاست؟





نشست گفتگو در رابطه با "خودمان انجام دهیم یا به متخصص بسپاریم؟ مرز مدیریت و واگذاری کجاست؟" در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران»به آدرس کانال "بله" به آدرس ble.ir/join/H۲CGMYi۶DD برگزار شد. در این گفت‌وگو به این موضوع پرداختیم که مدیر چه کارهایی را باید شخصاً انجام دهد و چه مسئولیت‌هایی را می‌تواند به کارکنان یا متخصصان واگذار کند. هدف، بررسی راهکارهایی برای افزایش بهره‌وری، مدیریت بهتر زمان و فراهم کردن زمینه رشد کسب‌وکار بود.

محورهای اصلی مطرح‌شده

۱. ضرورت واگذاری کارها

انجام تمام امور توسط مدیر، فرصت برنامه‌ریزی و توسعه را از او می‌گیرد. واگذاری کارهای تکراری و قابل آموزش، امکان تمرکز بر وظایف اصلی مدیریت را فراهم می‌کند.

۲. تعریف دقیق وظایف

پیش از استخدام یا واگذاری کار باید مسئولیت‌ها، خروجی مورد انتظار و معیار ارزیابی مشخص باشد تا از سردرگمی و بی‌نظمی جلوگیری شود.

۳. اعتماد و مسئولیت‌پذیری

اعتماد باید در کنار تعیین حدود مسئولیت و نظارت باشد. شفافیت انتظارات، اختیار عمل و انگیزه‌بخشی نیز در عملکرد بهتر کارکنان مؤثر است.

۴. نظارت بر عملکرد

نظارت مؤثر به معنای کنترل دائمی نیست؛ بلکه باید بر اساس معیارهای کیفیت، زمان تحویل و بررسی نتایج انجام شود.

۵. هزینه و کیفیت برون‌سپاری

کاهش هزینه به‌تنهایی معیار موفقیت نیست. زمان، کیفیت خدمات و رضایت مشتری نیز باید در تصمیم‌گیری درباره واگذاری کار در نظر گرفته شوند.

۶. نقش هوش مصنوعی و ابزارهای تخصصی

هوش مصنوعی می‌تواند بخشی از کارهای تکراری را انجام دهد؛ اما تصمیم‌گیری، مدیریت ارتباطات و مسئولیت نهایی همچنان به نظارت انسانی نیاز دارد.

۷. حفظ اطلاعات محرمانه

دسترسی کارکنان و پیمانکاران به اطلاعات مالی و محرمانه باید متناسب با مسئولیتشان باشد. این محدودیت بخشی از مدیریت حرفه‌ای است، نه نشانه بی‌اعتمادی.

راهکارهای کلیدی استخراج‌شده

تعریف وظایف پیش از استخدام: پیش از جذب نیرو، مسئولیت‌ها، خروجی مورد انتظار و معیارهای ارزیابی را مشخص کنید تا از سردرگمی، دوباره‌کاری و ناهماهنگی جلوگیری شود.

واگذاری کارهای قابل آموزش: فعالیت‌های تکراری و اجرایی را به افراد مناسب بسپارید تا زمان و انرژی مدیر برای برنامه‌ریزی، تصمیم‌گیری و توسعه مجموعه آزاد شود.

نظارت مرحله‌ای بر عملکرد: در شروع همکاری بررسی بیشتری داشته باشید و پس از اطمینان از کیفیت کار، نظارت را به گزارش‌های منظم و ارزیابی نتایج تغییر دهید.

ایجاد تعادل بین اعتماد و کنترل: به کارکنان اختیار عمل بدهید، اما حدود مسئولیت‌ها و انتظارات را روشن کنید تا هم استقلال داشته باشند و هم در برابر نتایج کار پاسخ‌گو باشند.

ارزیابی واقعی هزینه برون‌سپاری: علاوه بر مبلغ پرداختی، زمان انجام کار، کیفیت خروجی و رضایت مشتری را هم در نظر بگیرید تا انتخاب ارزان‌تر به هزینه‌های پنهان منجر نشود.

استفاده هدفمند از فناوری: کارهای تکراری و قابل تعریف را به ابزارهای هوش مصنوعی و نرم‌افزارها بسپارید، اما تصمیم‌های مهم و بررسی نهایی را تحت نظارت انسانی نگه دارید.

مدیریت دسترسی به اطلاعات: سطح دسترسی کارکنان و پیمانکاران را متناسب با وظایفشان تعیین کنید تا ضمن تسهیل همکاری، اطلاعات مالی و محرمانه مجموعه محفوظ بماند.

جمع‌بندی نهایی؛ مدیریت موفق نه به معنای انجام دادن تمام کارها توسط مدیر است و نه واگذاری همه مسئولیت‌ها به دیگران. مدیر باید وظایف قابل واگذاری را بشناسد، افراد مناسبی انتخاب کند و با تعریف مسئولیت‌ها و نظارت بر نتایج، زمینه فعالیت مستقل و مؤثر مجموعه را فراهم کند. نکته کاربردی؛ یکی از کارهای تکراری خود یا مجموعه را انتخاب کنید و بررسی کنید آیا واقعاً به حضور مدیر نیاز دارد یا می‌توان آن را با آموزش و دستورالعمل مشخص به فرد دیگری سپرد.

تکرار مخمصه کارتر با انتخاب‌هایی دشوارتر

ترامپ و دوباره «بحران ایران»

Newskasbokar@gmail.com

مهم‌ترین پیام تاریخی ۱۳ آبان این است که انقلاب اسلامی نه‌تنها معادلات قدرت در منطقه را تغییر داد، بلکه مسئله ایران را به یکی از متغیرهای اثرگذار بر سیاست داخلی آمریکا تبدیل کرد.

۱۳ آبان برای تاریخ روابط ایران و آمریکا صرفاً یادآور تسخیر سفارت این کشور در تهران نیست؛ این روز در حافظه سیاسی آمریکا نیز با یکی از مهم‌ترین شکست‌های انتخاباتی تاریخ معاصر این کشور گره خورده است. چهارم نوامبر ۱۹۸۰، درست در نخستین سالگرد تسخیر سفارت آمریکا در تهران، جیمی کارتر در انتخابات ریاست‌جمهوری مغلوب رونالد ریگان شد؛ انتخاباتی که بحران گروگان‌گیری به یکی از مهم‌ترین موضوعات آن تبدیل شده بود. اکنون، ۴۶ سال پس از آن انتخابات و در چهل‌وهفتمین سالگرد تسخیر سفارت آمریکا، بار دیگر تحولات مرتبط با ایران در کنار یک شکست انتخاباتی برای حزب حاکم آمریکا قرار گرفته است. انتخابات میان‌دوره‌ای سوم نوامبر ۲۰۲۶، در شرایطی برگزار شد که دونالد ترامپ و جمهوری‌خواهان با فشارهای سیاسی، اقتصادی و پیامدهای سیاست خارجی دولت خود مواجه بودند. نتایج اولیه از پیروزی‌های مهم دموکرات‌ها و از دست رفتن برخی کرسی‌های جمهوری‌خواهان حکایت دارد؛ هرچند در زمان تنظیم این گزارش، تعیین تکلیف نهایی اکثریت هر دو مجلس هنوز به اعلام نتایج قطعی همه رقابت‌ها وابسته است. آنچه این دو مقطع را به یکدیگر پیوند می‌دهد، صرفاً تقارن تقویمی نیست؛ بلکه مسئله‌ای عمیق‌تر است: توانایی یک تحول مرتبط با ایران برای تأثیرگذاری بر افکار عمومی آمریکا، تغییر اولویت‌های انتخاباتی، تضعیف دولت مستقر و تبدیل سیاست خارجی به عاملی تعیین‌کننده در رقابت‌های قدرت در واشنگتن. چهارم نوامبر ۱۹۷۹، گروهی از دانشجویان ایرانی با تسخیر سفارت آمریکا در تهران، ۵۲ نفر از کارکنان این سفارت را به مدت ۴۴۴ روز در بازداشت نگه داشتند. این واقعه در شرایطی اتفاق افتاد که انقلاب اسلامی ایران به تازگی به پیروزی رسیده و مناسبات تهران و واشنگتن وارد مرحله‌ای کاملاً متفاوت شده بود. برای دولت جیمی کارتر، تسخیر سفارت تنها یک بحران دیپلماتیک نبود؛ این واقعه به‌سرعت به آزمونی برای اعتبار، اقتدار و توانایی رئیس‌جمهور آمریکا در مدیریت سیاست خارجی تبدیل شد.

اهمیت این موضوع را می‌توان در روایت هامیلتون جوردن، رئیس دفتر کاخ سفید و از نزدیک‌ترین مشاوران کارتر، در کتاب «بحران» مشاهده کرد. جوردن که خاطرات خود را بر پایه یادداشت‌های روزانه و مشاهدات مستقیمش از تحولات کاخ سفید نوشته، از همان ساعات اولیه تسخیر سفارت به پیامدهای سیاسی و انتخاباتی این اتفاق توجه داشته است. بر اساس روایت او، در نخستین ساعات پس از انتشار خبر تسخیر سفارت، هنگامی که موضوع به کاخ سفید گزارش شد، جوردن حتی درباره احتمال تأثیر این اتفاق بر مبارزات انتخاباتی پیش رو تأمل می‌کرد. او در آن مقطع تصور داشت که شاید دولت ایران مانند ماجرای مشابهی در ماه‌های قبل برای پایان دادن به بحران مداخله کند؛ اما تحولات بعدی نشان داد مسئله بسیار پیچیده‌تر از یک اختلاف دیپلماتیک معمولی است.

این نکته از نظر تاریخی اهمیت زیادی دارد: بحران ایران از همان ابتدا در محاسبات انتخاباتی کاخ سفید حضور داشت. دولت کارتر نه‌تنها باید با یک بحران بین‌المللی مواجه می‌شد، بلکه باید پیامدهای داخلی و انتخاباتی تصمیم‌های خود را نیز مدیریت می‌کرد. در طول ماه‌های بعد، بحران گروگان‌گیری به یکی از شاخص‌های اصلی ارزیابی عملکرد دولت کارتر تبدیل شد. تصاویر گروگان‌ها، تجمعات اعتراضی، پرچم‌های آمریکا و گزارش‌های مستمر رسانه‌ها از ناکامی تلاش‌های دیپلماتیک، فضای افکار عمومی آمریکا را تحت تأثیر قرار داد. در واقع، ایران به موضوعی تبدیل شده بود که رئیس‌جمهور آمریکا نمی‌توانست از آن فاصله بگیرد؛ موضوعی که نه‌تنها سیاست خارجی، بلکه اعتبار سیاسی دولت او را نیز به چالش کشیده بود.

یکی از مهم‌ترین بخش‌های کتاب «بحران»، روایت هامیلتون جوردن از روزهای پایانی رقابت انتخاباتی سال ۱۹۸۰ است؛ زمانی که سرنوشت گروگان‌های آمریکایی همچنان در تهران تعیین می‌شد و انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا تنها چند روز فاصله داشت. بر اساس روایت جوردن، در روزهای اول و دوم نوامبر ۱۹۸۰، گزارش‌هایی از منابع سوئیسی و دیگر منابع در تهران به دولت آمریکا می‌رسید که نشان می‌داد مجلس ایران قرار است درباره سرنوشت گروگان‌ها تصمیم‌گیری کند. جوردن در این مقطع از کریستوفر، معاون وزیر خارجه آمریکا، می‌پرسد آیا احتمال دارد گروگان‌ها پیش از انتخابات آزاد شوند. پاسخ او امیدوارکننده، اما فاقد قطعیت بود. جوردن در یادداشت‌های خود تحلیلی صریح از شرایط آن روزها ارائه می‌کند: اگر گروگان‌ها تا دوشنبه آزاد می‌شدند، کارتر با وجود همه تبلیغات انتخاباتی ریگان پیروز می‌شد؛ اما اگر همچنان در بازداشت باقی می‌ماندند، احتمال پیروزی ریگان بسیار بالا بود. این ارزیابی، صرفاً برداشت یک ناظر بیرونی نبود؛ او یکی از نزدیک‌ترین افراد به رئیس‌جمهور آمریکا و از مسئولان اصلی مدیریت فضای سیاسی کاخ سفید بود. در ادامه، جوردن از تماس ساعت ۳:۴۵ بامداد کریستوفر و اطلاع‌رسانی درباره مصوبه مجلس ایران سخن می‌گوید؛ «مصوبه‌ای که چهار شرط اصلی اعلام‌شده از سوی امام خمینی(ره) برای حل مسئله گروگان‌ها را مبنای تصمیم‌گیری قرار داده بود».

این خبر به‌اندازه‌ای مهم بود که کارتر تصمیم گرفت برنامه خود را تغییر دهد و از شیکاگو به واشنگتن بازگردد تا درباره پاسخ آمریکا به شروط ایران تصمیم‌گیری کند. جوردن در توصیف آن لحظات، به جمله‌ای از کارتر اشاره می‌کند که نشان می‌دهد رئیس‌جمهور آمریکا تا چه اندازه از وابستگی سرنوشت انتخاباتی خود به تحولات تهران آگاه شده بود: اینکه «نتیجه انتخابات آمریکا نه در شیکاگو یا نیویورک، بلکه در تهران تعیین می‌شود.»

«آگهی مناقصه عمومی خرید – نوبت اول»

شماره ۱۹۷ سال ۱۴۰۵

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد اقلام به مقدار و مشخصات ذیل به روش مناقصه عمومی :

شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	شماره فراخوان	ردیف	نام و مشخصات کالا	تعداد یا مقدار	واحد	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	محل اعتبار
شماره ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۰	۱۹۷	۱	سیم دریایی ۲/۶*۳/۸	۱۵۰	کیلوگرم	۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰	غیرعمرانی
		۲	سیم دریایی ۱/۲*۱/۹	۷۰	کیلوگرم		
		۳	سیم دریایی ۱/۴*۲/۲	۸۵	کیلوگرم		
		۴	سیم دریایی ۱/۵*۲/۳	۶۵	کیلوگرم		
		۵	سیم دریایی ۱*۱/۷	۳۰	کیلوگرم		
		۶	سیم دریایی ۲/۱*۳/۱	۵۰	کیلوگرم		
		۷	سیم دریایی ۲/۵*۳/۷	۷۵	کیلوگرم		
		۸	سیم دریایی ۱/۷*۲/۵	۷۰	کیلوگرم		
		۹	سیم دریایی ۲/۴*۳/۶	۷۵	کیلوگرم		
		۱۰	سیم دریایی ۲/۳*۳/۳	۱۵۰	کیلوگرم		
		۱۱	سیم دریایی ۱/۸*۲/۶	۷۵	کیلوگرم		
		۱۲	سیم دریایی ۱/۹*۲/۷	۱۰۰	کیلوگرم		

و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خریداری نماید . کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . بدیهی است شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود. هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.

مهلت فروش اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۱

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۵/۹/۴

زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۹/۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۷

شناسه آگهی: ۲۳۱۶۸۰۹

شرکت آب وفاضلاب استان آذربایجان شرقی

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شماره ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵ | سال یازدهم | شماره ۳۶۳۱
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیردولتی و مدیران رسانه
WWW.KASBOKARNEWS.IR
آیین نامه اخلاق حرفه ای
توزیع کسب و کار
نشانی تهران: خیابان برادران آل‌احمد، بعد از پل آرمانی، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۴۶۶۸۵۸۷۳
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com
چاپ: شاهد سبز
پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۹۳۶ ۰۰۰ ۴۸۰ تلفن ثابت: زمان آگهی‌ها ۴۴۲۹۴۰۶
فاکس ۴۴۲۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان‌ها و آگهی‌ها: اکرم دادش‌زاده
دفتر سازمان شهرستان‌ها میدان انقلاب، خیابان صادقیه شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷