روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال یازدهم | شماره ۳۶۲۶ | شنبه ۹ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۰ جمادی‌الاولی ۱۴۴۸ | ۳۱ اکتبر ۲۰۲۶ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

نباید به محاصره دریایی مانند تحریم‌ها عادت کنیم



مجید رضا حریری رییس اتاق بازرگانی ایران و چین

همانطور که آقای رئیس جمهور نیز در روزهای گذشته اعلام کردند روزهای سختی بخصوص در حوزه اقتصادی پیش روی کشور است. لذا باید پیش نیازهای عبور از شرایط سخت را فراهم کنیم در غیر این صورت وضعیت پیچیده و سخت خواهد شد. یکی از مهمترین الزامات شرایطی که می توان به...

متن کامل در صفحه ۲

مشمولان بازنگری می‌شوند؟

کالابرگ در مسیر هدفمندسازی

صفحه ۲

کرایه حمل کالا از ترکیه به ۷ هزار دلار رسید

صفحه ۲

نرخ چهارم بنزین تکذیب شد

صفحه ۳

"کسب و کار در گزارشی ادعای وزیر اقتصاد مبنی بر معافیت ۱۰ میلیون کسب و کار از پرداخت مالیات را بررسی می کند"

فراریان مالیاتی زیر ذره‌بین؛ کسب و کارهای کوچک معاف از مالیات



علی قنبری، عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس:

حدود دو سوم مشاغل موجود در کشور، در بنگاه‌های کوچک و متوسط هستند و از طرفی تاب آوری این بنگاه ها به مراتب کمتر از بنگاه‌های بزرگ است. لذا معافیت های مالیاتی و پرداخت تسهیلات ارزان کمترین اقدام برای حمایت از این بنگاه هاست.

آرمان خالقی، عضو هییت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران:

متاسفانه دولت یک سری شرایط را برای معافیت های مالیاتی اعلام می کند و پس از آن به هر نحوی بهانه تراشی ها و کارشکنی ها برای عدم احراز شرایط آغاز می شود تا کسب و کارهای کمتری مشمول این معافیت های مالیاتی شوند.

صفحه۳

زلزله اقتصادی در خلیج‌فارس و سرنوشت مبهم نفت

یک کارشناس حوزه انرژی گفت: بسته بودن تنگه هرمز تنها به زیان مصرف کنندگان نیست؛ کشورهایی مانند عربستان سعودی، امارات، عراق و کویت که بخش اعظم نفت خود را از همین معبر صادر می کنند، با اختلال در آمدهای ارزی مواجهند. در این میان، تنها رقبایی مانند ایالات متحده سود برده و حجم صادرات خود را به بالاترین ارقام تاریخی رسانده است. محمود خاقانی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره چشم‌انداز بازار نفت با توجه به بسته ماندن تنگه هرمز و تداوم محاصره دریایی اظهار داشت: سناریوی بسته شدن این تنگه یا محاصره دریایی، فراتر از یک تنش نظامی، یک زلزله اقتصادی است. باید ابتدا مرز بین اقتصاد و سیاست را مشخص کنیم. یعنی اگرچه ابزاری برای بازگرداندن وزن به میز مذاکره در شرایط تحریم‌های فزاینده است اما به لحاظ اقتصادی کشور خودمان را نیز تحت فشار قرار داده است.

وی افزود: تداوم بسته ماندن تنگه هرمز نشان می‌دهد که هزینه تداوم فشار به ایران تنها محدود به خود ایران نیست، بلکه هزینه‌اش به جیب مصرف کنندگان در چین، هند و اروپا نیز خواهد رفت.

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه مصرف کنندگان در تلاشند که ریسک سقوط بازار انرژی جهان را به جان نخرند، تصریح کرد: بستن تنگه می تواند نظم حاکم بر خلیج فارس را مختل کند و باعث شود بازیگری مانند چین را که بزرگترین خریدار نفت منطقه است، روانه دیگر بازارها کند. وی تاکید کرد: اثرات بر بازار جهانی فراتر از یک افزایش ساده در قیمت است؛ ما با یک شوک عرضه ساختاری روبرو هستیم. وقتی ۲۰ میلیون بشکه نفت از بازار حذف می‌شود، قیمت نفت به طور قطع به سطوح بی‌سابقه می‌رسد.

خاقانی بیان کرد: این افزایش قیمت، ناشی از رشد اقتصادی نیست، بلکه ناشی از کمبود است. این یعنی جهان با پدیده رکود تورمی مواجه می‌شود؛ قیمت‌ها بالا می‌رود، اما تولید جهانی به دلیل هزینه‌های بالای انرژی متوقف یا بسیار کند می‌شود. این به معنای بحران در اقتصاد آمریکا، اروپا و به‌ویژه اقتصادهای نوظهور آسیا است. وی خاطرنشان کرد: موضوع دیگر اینکه نرخ‌های بیمه کشتی‌های تجاری در کل جهان جهش می‌یابد. این یعنی هزینه حمل و نقل کالا نه فقط نفت، بلکه مواد غذایی و کالاهای مصرفی در سراسر جهان افزایش می‌یابد و زنجیره تأمین جهانی با چالش مواجه می‌شود. این کارشناس حوزه انرژی خاطرنشان کرد: همچنین بسته ماندن تنگه هرمز، باعث فرار سرمایه از بازارهای نوظهور شده که خود باعث بی‌ثباتی در سیستم مالی جهانی می شود.

وی تاکید کرد: به هر حال اکنون سایه سنگین بحران‌های منطقه‌ای همچنان بر آبراه حیاتی خلیج‌فارس سنگینی می کند، تداوم انسداد تنگه هرمز به نقطه‌عطفی در معادلات اقتصاد سیاسی انرژی تبدیل شده است.

تاب‌آوری جامعه کم نشده است

نائب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تاب‌آوری مردم کاهش نیافته، اما فشار بر آنان بیشتر شده است، گفت: باید فشار را از روی دوش مردم برداریم و سیاست‌های درستی را در کشور به اجرا بگذاریم.

حمیدرضا حاجی‌بابایی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اینکه باتوجه به فشارهای اقتصادی و معیشتی که در جامعه وجود دارد، شاهد نارضایتی‌هایی در میان اقشار مختلف جامعه هستیم آیا تاب‌آوری مردم کاهش پیدا کرده است، دولت باید چه سیاست‌های اقتصادی را برای عبور مردم از این مرحله اتخاذ کند، گفت: تاب‌آوری مردم کم نشده است، اما فشار بر مردم بیشتر شده است.

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: فشار بر مردم افزایش یافته، اما در عین حال تاب‌آوری آنان هم بیشتر شده است. این موضوع نشان می‌دهد که مردم همچنان در حال تحمل شرایط هستند و ما باید فشار را از روی دوش مردم برداریم.

وی تاکید کرد: دولت در حال تلاش برای برداشتن فشارها از روی دوش مردم است و مجلس هم در حال انجام وظایف نظارتی خود است. در این میان ما هم باید سیاست‌های درستی را در کشور به کار گیریم.

تشدید کانون‌های گردوغبار در پی خشک شدن تالاب بندعلیخان

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران با اشاره به پیگیری های انجام شده برای احیای تالاب بندعلیخان و تالاب مره، از برنامه ریزی برای تأمین حق آبه زیست محیطی این تالاب ها در سال جاری خبر داد.

به گزارش ایلنا، حسن عباس نژاد، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان تهران، با اشاره به بازدید میدانی مشترک از سرشاخه های بالادست تأمین کننده آب تالاب بندعلیخان اظهار کرد: این بازدید، با حضور احمدرضا لاهیجان زاده، معاون محیط زیست دریایی و تالاب های سازمان حفاظت محیط زیست و هیئت همراه، مسئولان قضایی و دستگاه های اجرایی مرتبط از استان های تهران و قم، فرماندار ویژه شهرستان ورامین و جمعی از مسئولان و نمایندگان جوامع محلی برگزار شد. وی هدف از این بازدید را بررسی میدانی راهکارهای اجرایی احیای تالاب بندعلیخان و تأمین حق آبه زیست محیطی آن بر اساس سهم بندی انجام شده و نتایج مطالعات مشاور طرح وزارت نیرو، شرکت مدیریت منابع آب ایران، عنوان کرد و افزود: این مطالعات، مبنای برنامه ریزی برای تأمین حق آبه زیست محیطی تالاب های بندعلیخان و مره در استان های تهران و قم قرار گرفته است.

(نوبت دوم)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت پترو پایدار ایرانیان در نظر دارد تأمین FIRST MTO PIPING VALVE (UG/AG) پروژه PP بید بلند خلیج‌فارس را از طریق برگزاری مناقصه عمومی با انجام ارزیابی کیفی و فنی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان ذیصلاح که دارای سابقه مرتبط می باشند دعوت می گردد تا در صورت تمایل با مراجعه به آدرس ذیل نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه:
متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ در ساعات اداری با شماره تلفن وایمیل مندرج در آگهی اعلام آمادگی نمایند.

محل دریافت (خرید) و عودت اسناد مناقصه:
تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، خیابان شفق، ساختمان توحید، طبقه ششم، دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن سؤالات حقوقی: ۹-۸۸۵۷۶۴۰۱ داخلی ۱۸۴۱ و ۰۹۳۳۸۵۸۵۴۶
سؤالات فنی: داخلی ۱۸۱۰ و ۱۸۱۳ و ۰۹۳۹۰۴۶۱۷۷۵ و ۰۹۳۵۶۶۹۹۹۴۱
ایمیل:
zolfaghari_d@petropaydar.com
mosavi@petropaydar.com
mirahsani_a@petropaydar.com

هزینه خرید اسناد مناقصه:
هزینه خرید اسناد ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که متقاضیان واجد شرایط می بایست به شماره حساب ۹۸۱۰۹۰۹۸۰۶ به نام آن شرکت نزد بانک ملت شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد شعبه ۶۵۶۵۶ (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک ملت) واریز و اصل فیش مربوطه را جهت دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت ارائه نمایند.
متقاضیان می بایست، تولیدکننده و عضو لیست AVL مورد تائید هلدینگ خلیج‌فارس (NPC/MOP/PGPIC) باشند.

مبلغ تضمین بانکی شرکت در مناقصه:
۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد ریال)
مناقصه گزار در رد هر یک یا تمام پیشنهادها در هر مرحله از فرایند برگزاری مناقصه مختار می باشد.
به پیشنهادهای مشروط، مخدوش و مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* هزینه درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پترو پایدار ایرانیان

کسب و کار ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

شرکت مخابرات ایران
منطقه چهارمحال و بختیاری

آگهی مناقصه عام شماره ۱۴۰۵/۰۹

موضوع مناقصه: خرید FAT جهت مراکز مخابرات استان
شرکت مخابرات ایران - منطقه چهارمحال و بختیاری در نظر دارد کالای خود را با موضوع: خرید FAT جهت مراکز مخابرات استان را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای تامین نماید.
سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ: ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال)
تاریخ و مکان تحویل پیشنهادها: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ به نشانی :شهرکرد خیابان یاسر مرکز مخابرات استان اداره پشتیبانی و تدارکات
تاریخ گشایش پاکت ها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تبصره: در صورت هر گونه تغییر در شرایط برگزاری مناقصه مراتب متعاقباً از طریق همین تارنما اعلام خواهد شد. (www.cm.tci.ir)

شرکت مخابرات ایران - منطقه چهارمحال و بختیاری

خبر



توقف کامیون‌ها در مرزهای تجاری؛

کرایه حمل کالا از ترکیه به ۷ هزار دلار رسید

یک مقام صنفی گفت: کرایه حمل کالا از ترکیه به ایران در برخی موارد به دلیل کمبود ناوگان و افزایش ترافیک به ۷ هزار دلار رسیده، کامیون‌ها در مرزهای تجاری کشور، تا ۱۵ روز متوقف و معطل هستند. احسان ملک‌زاده، رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران، در گفتگو با مهر با اشاره به تداوم تردد در مرزهای تجاری کشور گفت: در حال حاضر، با وجود جریان تردد در تمامی مرزها، ایستایی کامیون‌ها افزایش یافته و مدت توقف در برخی مرزها به حداقل ۱۰ تا ۱۵ روز رسیده است. وی افزود: بیشترین تعداد کامیون‌های متوقف‌شده در مرز بازرگان قرار دارند و در سایر مرزهای کشور نیز با ایستایی قابل توجهی مواجه هستیم. ملک‌زاده با اشاره به بلاتکلیفی کالاهای ایرانی در کشورهای همسایه از زمان جنگ رمضان اظهار کرد: بخشی از کالاهای کشور از زمان جنگ رمضان در پاکستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس دپو شده‌اند و هزینه‌های انبارداری و دموراژ کانتینر به آن‌ها تعلق گرفته است. وی یادآور شد: متأسفانه اسناد برخی از این کالاها به نام ایران نیست و صاحبان کالا همچنان برای انتقال آن‌ها به کشور با مشکلاتی مواجه هستند. با توجه به اینکه برخی کانتینرهای ۲۰ و ۴۰ فوتی حدود هفت تا هشت ماه متوقف مانده‌اند، هزینه حق توقف این کانتینرها نیز قطعاً رقم قابل توجهی خواهد بود و این مسئله در آینده آثار خود را نشان خواهد داد.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران درباره هزینه ترخیص کالاهای متوقف‌شده در پاکستان گفت: هزینه ترخیص به نوع و ارزش کالا، سلامت آن و سایر عوامل بستگی دارد؛ بنابراین، در حال حاضر نمی‌توان رقم دقیقی برای ترخیص این کالاها اعلام کرد. وی یادآور شد: از سوی دیگر هزینه‌های مربوط به قبض انبار، ترخیص یا ترانزیت کالاها به ایران، به مدت توقف کالا در بندر واسط، زمان تخلیه و فاصله زمانی تا بارگیری مجدد روی کشتی یا انتقال از طریق جاده بستگی دارد. پس از مشخص‌شدن زمان و فرایند حمل مجدد، هزینه‌های مربوط نیز قابل محاسبه خواهد بود. ملک‌زاده با اشاره به افزایش چشمگیر کرایه حمل کالا از ترکیه به ایران تصریح کرد: یکی از دلایل اصلی افزایش کرایه حمل در این مسیر، ایستایی کامیون‌ها در پشت مرزهاست. از سوی دیگر، کمبود کامیون در ترکیه نیز موجب شده است حمل بارهای وارداتی ایران با افزایش قابل توجه کرایه مواجه شود. وی ادامه داد: زمانی که راننده ناچار است مدت زیادی پشت مرز متوقف بماند، برای ادامه فعالیت خود باید هزینه‌های این توقف را در محاسباتش لحاظ کند تا حمل بار از نظر اقتصادی برای او توجیه داشته باشد. در حال حاضر، کرایه حمل در برخی موارد به حدود ۷ هزار دلار می‌رسد؛ البته رقم نهایی به نوع کالا و محل بارگیری آن بستگی دارد.

مشمولان بازنگری می‌شوند؟

کالابرگ در مسیر هدفمندسازی

گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com



با تأکید رئیس سازمان برنامه و بودجه بر ضرورت اختصاص یارانه به افراد نیازمند، احتمال تغییر در شیوه تخصیص کالابرگ مطرح است؛ تغییری که در صورت تصمیم‌گیری دولت می‌تواند بر وضعیت دریافت‌کنندگان در دهک‌های پردرآمد اثر بگذارد.

به گزارش ایسنا، اظهارات اخیر رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره ضرورت هدایت منابع حمایتی به سمت اقشار نیازمند، بار دیگر موضوع دامنه مشمولان کالابرگ را مطرح کرده است؛ طرحی که در جریان اجرای آن، اعتبار یک میلیون تومانی برای تمامی خانوارها بدون در نظر گرفتن دهک درآمدی در نظر گرفته شد اما اکنون با افزایش ضرورت حمایت از برخی گروه‌های کم‌درآمد، بحث هدفمندتر شدن توزیع منابع آن نیز مورد توجه قرار گرفته است.

در این راستا حمید پورمحمدی - رئیس سازمان برنامه و بودجه - در اظهارات اخیر خود با اشاره به محدودیت منابع کشور تأکید کرده که در شرایط کنونی، افرادی که از درآمد کافی برخوردارند نباید انتظار دریافت یارانه داشته باشند.

به گفته او، هدف این است که منابع محدود دولت به افرادی برسد که واقعاً به حمایت نیاز دارند. این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که پیش‌تر از شناسایی حدود ۴۴ میلیون نفر از افراد نیازمند حمایت و ارسال پیامک برای تکمیل اطلاعات و پرسش‌نامه‌های مربوط به آنها خبر داده شده بود که بر اساس توضیحات پورمحمدی، اطلاعات این افراد بررسی و راستی‌آزمایی می‌شود و افرادی که واجد شرایط شناخته شوند، در ماه‌های آینده مشمول حمایت خواهند شد.

یکی از محورهای قابل توجه در اظهارات اخیر رئیس سازمان برنامه و بودجه، تأکید بر تفاوت میان افرادی است که به حمایت معیشتی نیاز دارند و کسانی که از درآمد کافی برای تأمین هزینه‌های زندگی برخوردارند. پورمحمدی با اشاره به اینکه ممکن است برخی خانوارها با مشکلات جدی مانند بیماری اعضای خانواده، دشواری تأمین هزینه تحصیل فرزندان، نداشتن سرپناه مناسب یا بیکاری مواجه باشند، بر ضرورت شناسایی دقیق‌تر این گروه‌ها تأکید کرده است.

این رویکرد می‌تواند نشانه‌ای از حرکت سیاست حمایتی دولت به سمت تخصیص هدفمندتر منابع باشد؛ به این معنا که به‌جای توزیع یکسان اعتبار میان همه گروه‌ها، وضعیت اقتصادی خانوارها و میزان نیاز آنها نقش پررنگ‌تری در تعیین مشمولان و سطح حمایت داشته باشد.

با این حال، اظهارات مطرح‌شده به‌تنهایی به معنای تصویب حذف کالابرگ برای دهک‌های پردرآمد نیست و تاکنون، بر اساس اطلاعات مطرح شده در این زمینه، نمی‌توان درباره تعداد افراد احتمالی خارج شده از فهرست مشمولان یا زمان اجرای چنین تغییری اظهارنظر قطعی کرد.

در کنار بحث تغییر احتمالی دامنه مشمولان، موضوع افزایش اعتبار کالابرگ برای گروه‌هایی از خانوارهای کم‌درآمد نیز مطرح است. بر اساس سازوکار اعلام‌شده برای این حمایت، اعتبار یک‌میلیون تومانی مبنای پرداخت عمومی قرار گرفته و برای برخی گروه‌های نیازمند، اعتبار یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی در نظر گرفته شده است. در این چارچوب، تأیید اطلاعات و احراز شرایط خانوارهایی که در فرآیند شناسایی قرار گرفته‌اند، اهمیت ویژه‌ای دارد.

بنابراین؛ در پرداخت‌های پیش‌رو باید میان دو موضوع تفاوت قائل شد؛ نخست، ادامه پرداخت اعتبار یک میلیون تومانی به افرادی که مطابق ضوابط فعلی مشمول هستند و دوم، پرداخت اعتبار افزایش‌یافته به خانوارهای نیازمندی که پس از بررسی اطلاعات، استحقاق آنها تأیید می‌شود.

تأکید بر محدودیت منابع و ضرورت حمایت بیشتر از اقشار کم‌درآمد، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا دولت در ادامه اجرای طرح، دامنه دریافت‌کنندگان کالابرگ را نیز تغییر خواهد داد؟

اگر سیاست هدفمندسازی حمایت‌ها به بازنگری در فهرست مشمولان منجر شود، ممکن است وضعیت دریافت اعتبار برای بخشی از خانوارهای پردرآمد تغییر کند؛ اما تحقق این احتمال به تصمیم رسمی دولت، ضوابط تعیین‌شده و نحوه ارزیابی وضعیت اقتصادی خانوارها بستگی دارد.

از سوی دیگر، شناسایی افراد نیازمند و افزایش اعتبار حمایتی آنها، بدون تعیین معیارهای روشن و اطلاع‌رسانی دقیق درباره نحوه ارزیابی درآمد و دارایی خانوارها، می‌تواند پرسش‌هایی درباره چگونگی ورود به فهرست مشمولان یا خروج از آن ایجاد کند.

مسیر پیش روی کالابرگ را باید در دو محور دنبال کرد؛ از یک سو تکمیل فرآیند شناسایی و راستی‌آزمایی افراد نیازمند و افزایش حمایت از گروه‌های واجد شرایط و از سوی دیگر، احتمال بازنگری در دامنه دریافت‌کنندگان اعتبار عمومی. آنچه فعلا از اظهارات رئیس سازمان برنامه و بودجه به دست می‌آید، تأکید بر تخصیص منابع به افراد نیازمند است. اما اینکه این رویکرد در نهایت به تغییر دهک‌های مشمول یا محدود شدن پرداخت به برخی گروه‌های درآمدی منجر شود، موضوعی است که به تصمیم‌های رسمی بعدی دولت بستگی دارد.

محدودیتی در واردات کالا وجود ندارد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: با وجود تغییر در برخی مسیرهای وارداتی و محدودیتهای احتمالی در برخی بنادر جنوبی، فرآیند واردات و ترخیص کالا بهطور منظم از طریق مسیرهای جایگزین در حال انجام است. رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، با بیان اینکه در تأمین اقلام اساسی مشکلی وجود ندارد، گفت: در بخش عمده کالاهای اساسی افزایش قیمت ناگهانی یا بحرانی در تأمین مشاهده نمیشود و روند عرضه کالاها مطابق با نرخهای مصوب سازمان حمایت مصرفکنندگان و تولیدکنندگان است.

به گفته وی، با وجود تغییر در برخی مسیرهای وارداتی و محدودیتهای احتمالی در برخی بنادر جنوبی، فرآیند واردات و ترخیص کالا بهطور منظم از طریق مسیرهای جایگزین در حال انجام است. کنگری ادامه داد: اگرچه نوسانات نرخ ارز میتواند بر قیمت تمامشدهٔ کالاها اثر داشته باشد، اما تا این لحظه در بخش روغن خوراکی افزایش قیمت جدیدی مصوب نشده و کالاها با همان نرخهای قبلی در بازار عرضه میشوند.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره وضعیت حبوبات در بازار بیان کرد: حبوبات به دلیل واردات انبوه و موجودی مناسب در انبارها، بهصورت رقابتی و با قیمت مناسب در دسترس مصرفکنندگان قرار دارد. وی با بیان اینکه شکر مورد نیاز کشور تأمین است، افزود: در حال حاضر هر کیلو شکر با نرخ ۱۱۰ تا ۱۱۵ هزار تومان در بنکداریها عرضه میشود که با احتساب ۱۵ درصد سود به دست مصرف کننده نهایی میرسد.

افزایش خودسرانه قیمت بلیت هواپیما تخلف است

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سازمان هواپیمایی در صورت افزایش قیمت بلیت بر خلاف نرخهای مصوب، موظف به برخورد با متخلفان است. مجید اخوان، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری، با اشاره به لزوم رعایت نرخهای مصوب بلیت هواپیما گفت: اگرچه سازمان هواپیمایی کشوری از نظر قانونی متولی قیمت گذاری نیست، اما در صورت افزایش قیمت بلیت بر خلاف نرخهای مصوب، موظف به برخورد با متخلفان است.

اخوان در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت قیمت بلیت هواپیما و بازگشت نرخ برخی پروازها به قیمتهای قبلی اظهار کرد: سازمان هواپیمایی کشوری از نظر قانونی اجازه ورود به موضوع نرخ گذاری بلیت هواپیما را ندارد و این موضوع در حیطه مسئولیت انجمن شرکتهای هواپیمایی است.

وی افزود: با این حال، شرکتها و عرضه کنندگان بلیت هواپیما حق ندارند نرخهای مصوب را به‌صورت خودسرانه افزایش دهند و در صورت افزایش قیمت بر خلاف نرخهای تعیین‌شده سازمان هواپیمایی کشوری موظف است با متخلفان برخورد کند.

او در خصوص نرخ بلیت مشهد هم گفت: در حال حاضر نرخ بلیت مشهد بین همان نرخهای سابق بوده و در محدوده قیمتی ۷ تا ۸ میلیون تومان و در برخی از زمانها ۵ میلیون تومان هم است.

سر مقاله

نباید به محاصره دریایی مانند تحریم‌ها عادت کنیم

مجیدرضا حریری رییس اتاق بازرگانی ایران و چین

همانطور که آقای رئیس جمهور نیز در روزهای گذشته اعلام کردند روزهای سختی بخصوص در حوزه اقتصادی پیش روی کشور است. لذا باید پیش نیازهای عبور از شرایط سخت را فراهم کنیم در غیر این صورت وضعیت پیچیده و سخت خواهد شد.

یکی از مهمترین الزامات شرایطی که می توان به استناد آن تایید کرد که دولت آرایش جنگی به خود گرفته و اقتصاد را براساس مدل های جنگی مدیریت می کند مشاهده تغییراتی در سیاست ها و نحوه نظارت بر قیمت ها، بازارها و مصوباتی است که اجرا می شود. بی تردید اگر در روزها و هفته های آتی در سیاست ها و نظارت ها تغییراتی صورت نگیرد با فرض این موضوع که تحریم و محاصره دشمن در ماه های آینده به قوت خود باقی است قطعا وضعیت سختی در پیش رو خواهیم داشت هر چند که با اشاره به این موارد خواهان نگران کردن عموم مردم جامعه نیستیم، بلکه مهمترین هدف ما آگاهی رسانی و توجه به واقعیاتی است که می تواند سخت یا تلخ باشد.

مساله حائز اهمیت این است که مسوولان باید بدین موضوع واقف باشند که محاصره می تواند عواقب سخت تری نسبت به جنگ نظامی داشته باشد زیرا تلفات جنگ نظامی قابل تحمل تر از محاصره بلند مدت است از این رو تمهیدات لازم برای شکستن محاصره و درعین حال توجه بسیار زیاد به معیشت مردم و حمایت از تولید کنندگان باید وجود داشته باشد تا در تامین معاش و نیازهای کشور دچار کمبود نشویم.

اقتصاد ایران محاصره دریایی را نباید مانند تحریم ها که دور زدن آن را آموخته، بپذیرید چرا که محاصره تبعات و پیامدهای منفی دارد از این رو نباید مثل تحریم خود را به این مقوله نیز عادت دهیم لذا باید به دنبال این باشیم که با هر وسیله ای چه نظامی و چه دیپلماسی و... محاصره دریایی شکسته شود.

خبر



نسخه مجلس برای عبور از ناترازی انرژی

طرح فعال‌سازی شرکت‌های کارور و گواهی‌های صرفه‌جویی به‌عنوان راهکار مجلس برای مهار ناترازی انرژی و مدیریت مصرف در زمستان تشریح شد.

به گزارش مهر، آسیب دیدن بخشی از ظرفیت‌های پالایشگاهی کشور در کنار چالش انباشته ناترازی در بخش‌های گاز و برق، ضرورت بهره‌گیری از راهکارهای جایگزین برای تأمین پایدار انرژی در فصل سرما را دوچندان کرده است. در همین راستا، طی روزهای اخیر طرح فعال‌سازی «شرکت‌های کارور» و صدور گواهی‌های صرفه‌جویی پیشینی در مجلس شورای اسلامی به عنوان کلیدواژه اصلی مهار ناترازی انرژی مطرح شده و نحوه اجرای عملیاتی این طرح و تسهیل ورود بخش خصوصی به چرخه مدیریت مصرف مشترکین به مهم‌ترین دغدغه این حوزه تبدیل شده است.

این الگو قرار است بدون تحمیل بار مالی به دولت یا خانوارها، هزینه بهینه‌سازی مصرف را از محل عواید حاصل از صرفه‌جویی انرژی تأمین کند؛ سازوکاری که نادر قلی ابراهیمی، نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگویی جزییات اجرای آن، چگونگی جبران خسارت‌های تأسیساتی و دیگر راهکارهای عبور از ناترازی در فصل زمستان را تبیین کرده است.

نادر قلی ابراهیمی، نماینده مردم اراک در مجلس شورای اسلامی، در ارزیابی وضعیت زیرساخت‌های پالایشگاهی پس از آسیب‌های اخیر و مهم‌ترین اقدام برای عبور از ناترازی انرژی اظهار کرد: «درست است که بخشی از تأسیسات کشور هدف قرار گرفته و آسیب دیده است، اما این خسارت‌ها هم جبران شده و هم راهکارهای جایگزینی وجود داشته و دارد که با رجوع و اتکا به آن‌ها می‌توانیم از بروز هر گونه مشکل خاص در کشور، چه در بخش خانگی و چه در بخش‌های صنعتی و خدماتی، جلوگیری کنیم.» وی تصریح کرد: «مهم‌ترین اقدام در این حوزه، مدیریت مصرف است. قطعاً مدیریت مصرف با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته در قانون برنامه هفتم برای صدور گواهی‌های صرفه‌جویی، از اهمیت بالایی برخوردار است؛ به گونه‌ای که از محل صرفه‌جویی و عرضه میزان گاز ذخیره‌شده، در بورس انرژی، می‌توان این فرآیند را به‌سادگی اجرایی کرد.»

این نماینده مجلس در ادامه افزود: «ورود شرکت‌های کارور به این عرصه، فرصت جدیدی است تا میان منابع و مصارف انرژی تراز ایجاد کنیم؛ به این معنا که منابع و مصارف کشور با یکدیگر هم‌خوانی داشته باشند. یکی از محورهای اصلی کار ما این است که با توجه به ضعف‌های موجود در بخش مصرف، الگوی مصرف را مدیریت و بهینه کنیم تا از مسیر بهینه‌سازی، بخش قابل توجهی از تقاضای انرژی کشور مدیریت شود.»

"کسب و کار در گزارشی ادعای وزیر اقتصاد مبنی بر معافیت ۱۰ میلیون کسب و کار از پرداخت مالیات را بررسی می کند"

فراریان مالیاتی زیر ذره‌بین؛ کسب و کارهای کوچک معاف از مالیات

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

سید علی مدنی زاده وزیر امور اقتصاد و دارایی چهارشنبه هفته گذشته در مجلس شورای اسلامی حاضر و با اشاره به فشار تورمی موجود بر معیشت مردم، از اقدامات این وزارتخانه برای کنترل نقدینگی، کاهش فرارهای مالیاتی و حمایت از کسب‌وکارها خبر داد؛ مدنی زاده در بخشی از اظهارات خودش مدعی شد که با وجود دشواری‌های موجود برای دریافت مالیات از مردم و بنگاه‌های اقتصادی، مالیات ۱۰ میلیون کسب و کار صفر شده است و دولت از حدود ۱۰ میلیون کسب و کار مالیاتی دریافت نمی کند بلکه تمرکز وزارت اقتصاد در حوزه دریافت مالیات بر بنگاه‌های بزرگی است که فرار مالیاتی دارند. با این تفاسیر باید دید آیا معافیت یا کاهش مالیات برخی از کسب وکارها در شرایط رکود و کاهش قدرت خرید مردم می تواند به افزایش تولید و اشتغال منجر شود؟

کاهش مالیات کسب و کارها می‌تواند به‌عنوان یکی از ابزارهای سیاست‌گذاری اقتصادی، بر تولید، اشتغال، سرمایه‌گذاری و قیمت کالاها و خدمات اثر بگذارد. البته سیاست های مالی از جمله موضوع مالیات ها به تنهایی تضمین کننده رونق اقتصادی نیست. چرا که اگر تقاضای مصرف کننده به واسطه تضعیف قدرت خرید او کاهش یافته یا هزینه تامین مواد اولیه به واسطه سیاست های ارزی افزایش یابد حتی معافیت صد درصدی تمام کسب و کارها از پرداخت مالیات نیز چاره ساز نخواهد بود.

بررسی آمارهای مالیاتی اصناف در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که حدود ۱۲ میلیون و ۵۸۷ هزار نفر در سال ۱۴۰۳ مشمول استفاده از تسهیلات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم بوده‌اند. بر این اساس حدود ۹۰ درصد اشخاص حقیقی صاحبان کسب‌وکار (اصناف و مشاغل) در سال ۱۴۰۴ مشمول مالیات عملکرد صفر بوده‌اند. آمارهای منتشرشده همچنین نشان می‌دهد که ۵,۶ درصد از مؤدیان مالیاتی، کمتر از ۱۵ میلیون تومان مالیات پرداخت خواهند کرد.

این اعداد نشان‌دهنده گسترش دامنه استفاده از تسهیلات مالیاتی برای صاحبان مشاغل طی سال های اخیر است؛ با این حال، برای ارزیابی دقیق میزان فشار مالیاتی بر اصناف، باید علاوه بر تعداد مودیان و مبلغ مالیات تعیین شده، تغییرات درآمد، سود واقعی کسب و کارها و شرایط اقتصادی نیز مورد بررسی قرار گیرد. همچنین، به دلیل تفاوت در مقررات و ترکیب مودیان طی سال های مختلف، نمی‌توان صرفاً بر اساس تغییر سهم مودیان دارای مالیات صفر، درباره افزایش یا کاهش فشارهای مالیاتی نتیجه گیری قطعی کرد.

علی قنبری، اقتصاددان و عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس در گفت و گو با "کسب و کار" می گوید: در شرایط جنگی، باید حمایت از تولید اولویت نخست دولت باشد. جنگ توانست به تولید آسیب وارد کند و تورم زیادی را به اقتصاد و مردم تحمیل کرده است. پرداخت تسهیلات و حمایت های دولتی از مردم و مشاغل باید در دستور کار دولت قرار بگیرد. معافیت ها و تنفس های مالیاتی در راستای بازسازی و حمایت از بازگشت کسب و کارها به شرایط عادی ضرورت دارد. چرا که کاهش تولید به معنای کاهش رشد اقتصادی است و بار آن بر تمامی بخش های سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و مهم تر از همه بر دوش مردم سنگینی خواهد کرد.

قنبری افزود: موضوع بااهمیتی که نمی توان از آن غافل شد این است که اقتصاد ایران برای خروج از وضعیت فرسایشی، به چیزی فراتر از منابع کوتاه‌مدت نیاز دارد. یعنی باید چشم‌اندازی قابل پیش‌بینی برای سرمایه گذاری فعالان اقتصادی ایجاد کنیم. اگرچه حمایت های کوتاه مدت موثرند اما باید آینده اقتصادی کشور نیز پیش بینی پذیر باشد تا کسب و کارها رونق بگیرند. اینکه نمی دانیم فردا قیمت دلار چقدر می شود و قرار است چند هزار تومان گران تر شود، ضربات جبران ناپذیری به کسب و کارها وارد می کند.

این اقتصاددان یادآور شد: کاهش شدید نرخ رشد اقتصادی، افزایش چشمگیر نرخ تورم و البته رشد گسترده بیکاری همه از عواقب شرایط جنگی در کشور است. لذا دولت‌ها باید با سیاستگذاری درست، تلاش کنند تا جای ممکن این عواقب را به حداقل برسانند هرچند امکان به صفر رسیدن آن وجود ندارد.

به گفته قنبری، باید در کشور ثبات اقتصادی وجود داشته باشد تا تولید کننده بتواند در فضایی آرام و امن برای آینده برنامه ریزی کند. شرایط نه جنگ نه صلح تهدیدی جدی برای کسب و کارها و ادامه رونق آنهاست. قنبری همچنین درباره پیامدهای جنگ، از احتمال رشد اقتصادی منفی ۴ تا ۵ درصدی در پایان سال ۱۴۰۵ گفت و بر ضرورت تأمین سرمایه در گردش و تسهیلات کم بهره برای بنگاه‌های تحت فشار تأکید کرد. از نظر وی، دولت باید با تامین کالاهای اساسی و حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط، در حد توان جلوی وارد آمدن فشارها به معیشت و تولید را بگیرد.

عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس ادامه داد: دولت باید حمایت‌های خود از بنگاه‌های کوچک و متوسط را افزایش دهد. بخش بزرگی از مشاغل، یعنی حدود دو سوم مشاغل موجود در کشور، در همین بنگاه‌های کوچک و متوسط فعال هستند و از قضا این بنگاه‌ها در فشارهایی چون جنگ، تاب‌آوری به مراتب کمتری از بنگاه‌های بزرگ و مادر دارند. درنتیجه دولت می تواند با حمایت‌هایی چون معافیت های مالیاتی و پرداخت تسهیلات ارزان تا جای ممکن از این مشاغل حمایت کند. به عبارتی دولت می تواند با تامین سرمایه در گردش، پرداخت تسهیلات کم بهره برای بنگاه‌هایی که نیروی کار را تعدیل کردند و کمک به تامین مواد اولیه این بنگاه‌ها، به تداوم فعالیت این دسته از بنگاه‌ها کمک کنند.

آرمان خالقی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران نیز در گفت و گو با "کسب و کار" بر ضرورت حمایت از کسب و کارها در شرایط اضطراری تاکید کرده و گفت: به دلیل شرایط پیش آمده در آمدهای نفتی با اختلال مواجه است و دولت برای تحقق بودجه ناگزیر به درآمدهای مالیاتی امید بسته است. به عبارتی قرار است تحقق بودجه با تکیه بر درآمدهای مالیاتی باشد.

خالقی افزود: دولت باید به دنبال شفافیت مالیاتی باشد و با شناسایی دقیق کسب و کارهای زیرزمینی و کاذب، مالیات ستانی را از راه درست آن پیش ببرد. اینکه تاریک خانه‌ای ایجاد شده و تولید و صنعت باید بار درآمدهای دولت را به دوش بکشند، آینده اقتصاد را تهدید می کند. متاسفانه دولت یک سری شرایط را برای معافیت های مالیاتی اعلام می کند و پس از آن به هر نحوی بهانه تراشی ها و کارشکنی ها برای عدم احراز شرایط آغاز می شود تا کسب و کارهای کمتری مشمول معافیت مالیاتی شوند.

معافیت مالیاتی مانند تسهیلات حمایتی همچنان در هاله ای از ابهام قرار دارد. سال گذشته و پس از جنگ ۱۲ روزه، موضوع اختصاص یک بسته ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی برای حمایت از بخش تولید مطرح شد. در ادامه، سیستم بانکی اعلام کرد که این تسهیلات و منابع تخصیص پیدا کرده است، اما از نگاه بخش خصوصی، اگر این منابع واقعاً تخصیص یافته، این سؤال همچنان مطرح است که چرا آثار آن در بخش تولید احساس نمی شود. بخش خصوصی و تشکل های اقتصادی بارها در جلسات و تریبون های مختلف این موضوع را مطرح کرده‌اند که نحوه تخصیص این منابع باید شفاف باشد. از ابتدا نیز تأکید شد که مشخص شود این منابع قرار است به چه بخش هایی، در چه زمانی و به چه میزان اختصاص پیدا کند. با این حال، همچنان مشخص نیست این منابع دقیقاً به چه واحدهایی اختصاص پیدا کرده، چه میزان از آن پرداخت شده و چه اثری بر وضعیت تولید داشته است. این ابهام باعث شده پرسش درباره نحوه اجرای این بسته حمایتی همچنان برای بخش خصوصی و تشکل های تولیدی پابرجا باشد.

خالقی بیان کرد: با انبوهی از بروکراسی نمی توان کشور را در مسیر رشد و توسعه حرکت داد، بلکه باید با اقدامات فوری، صنعتگران و تولیدکنندگان را در جهت فعالیت های اقتصادی یاری کرد. امروز متاسفانه مالیات بر ارزش افزوده، گریبان تولید را گرفته است در حالیکه این مالیات باید به سمت چرخه توزیع منتقل شود.

وی ادامه داد: هنوز بخش زیادی از اصناف و مشاغل تحت پوشش نظام مالیاتی کشور قرار نگرفته اند. اگر قرار است هر کسی متناسب با درآمدش مالیات بپردازد، نیاز به شفافیت اقتصادی داریم. تمامی اصناف و مشاغل باید شناسایی شوند و تحت پوشش مالیات ستانی قرار بگیرند. متاسفانه صنوفی که غیرشفاف تر هستند، مقاومت بیشتری در مقابل اصلاح نظام مالیاتی کشور و شفاف سازی درآمدها دارند. سازمان امور مالیاتی باید با این مقاومت ها با جدیت برخورد کند و کوتاه نیاید چرا که به هر حال برخی صنوف ترجیح می دهند در فضای غیرشفاف عمل کنند و از پرداخت مالیات طفره بروند.



نرخ چهارم بنزین تکذیب شد

معاون رئیس جمهور شایعات مطرح شده در خصوص نرخ چهارم بنزین را تکذیب کرد. به گزارش تسنیم، اسماعیل سقاب اصفهانی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان بهینه سازی انرژی در خصوص مدیریت مصرف سوخت و شایعات مطرح‌شده پیرامون تعیین «نرخ چهارم بنزین»، گفت: دولت مطالعات گسترده‌ای انجام داده و مدل های ترکیبی مختلفی را به صورت مرحله‌ای در استان ها به اجرا گذاشته است. نتایج ارزیابی ها حاکی از تحقق صرفه‌جویی های قابل توجه در این مراحل است.

وی تاکید کرد: با وجود برخی ابهامات و چالش ها، همگرایی کامل و انسجام کم‌نظیری میان سازمان برنامه و بودجه، شرکت ملی پالایش و پخش، وزارت نفت، وزارت کشور و سایر دستگاه‌های متولی تحت نظارت رئیس جمهور محترم و مسئولیت معاون اول محترم برقرار است. موضوع تعیین نرخ چهارم بنزین به هیچ عنوان در دستور کار دولت قرار ندارد و سیاست قطعی دولت، پایبندی به وعده‌های اعلام‌شده به مردم و اجرای گام‌به‌گام و تدریجی طرح‌ها بدون ایجاد شوک قیمتی است. سخنگوی محترم طرح و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش گزارش‌های فنی و تفصیلی را به استحضار مردم خواهند رساند. دولت با حضور میدانی مدیران، با دقت تمامی ابهامات را رصد کرده و برای رفع اشکالات اقدام می کند.

رئیس سازمان بهینه‌سازی انرژی با بیان اینکه امروز کشور با انباشت ناترازی‌های سال‌های گذشته و رفتارهای خصمانه دشمنان صهیونیستی و آمریکایی مواجه است، گفت: راهبرد کلان دولت این است که به هیچ عنوان اجازه ندهد چرخ صنعت متوقف شود یا واحدهای تولیدی خاموش گردند. اگر تولید متوقف شود، ناچار به واردات خواهیم بود؛ بنابراین راهبرد دوگانه واردات هدفمند و کاهش مصرف از طریق مشارکت عمومی هم‌زمان دنبال می‌شود.

وی افزود: دولت بسته جامع و همه‌جانبه‌ای را تدارک دیده که شامل پاداش صرفه‌جویی برای کم‌مصرف‌ها، اعمال جرایم بازدارنده برای پرمصرف‌ها، پرداخت تسهیلات برای ارتقای فناوری صنایع، احیای ظرفیت‌های تولید آسیب‌دیده و واردات سوخت است. همکاری آگاهانه مردم در صرفه‌جویی مصرف برق و گاز در شرایط کنونی، تضمین‌کننده تأمین سوخت زمستانی و خنثی‌سازی نقشه‌های دشمن برای تعطیلی صنعت کشور است. در کنار این تدابیر فوری، برنامه‌های بلندمدتی نیز در دست اقدام است تا در سال‌های آتی، کشور نه تنها دغدغه‌ای در تأمین سوخت نداشته باشد، بلکه با اقتدار کامل در بازار انرژی منطقه نقش‌آفرینی کند.

خودرو وارداتی به ایستگاه بورس کالا رسید

ابلاغ مصوبه جدید سران قوا، علاوه بر حقوق ورودی خودرو، سازوکار بورسی تخصیص ثبت سفارش واردات را نیز مطرح کرده است.

به گزارش تسنیم، اخیراً ابلاغیه رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به دستگاه‌های اقتصادی دولت درباره مصوبات اخیر شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا ابلاغ شد. آخرین بند این مصوبات به موضوع واردات خودرو اختصاص دارد؛ بخشی که به‌دلیل تعیین حداقل حقوق ورودی ۱۰۰ درصدی، مورد توجه رسانه‌ها قرار گرفت. با این حال، بخش دیگری از این مصوبه به سازوکار تخصیص ثبت سفارش واردات خودرو مربوط می‌شود که از منظر سیاست‌گذاری تجاری و نحوه توزیع فرصت واردات میان شرکت‌های متقاضی، اهمیت ویژه‌ای دارد.

واردات خودرو پس از اعمال ممنوعیت در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، با محدودیت‌ها و چالش‌های متعددی مواجه شد، در نهایت، با پیگیری مجلس شورای اسلامی، مسیر واردات از سال ۱۴۰۳ و با ظرفیت محدود دوباره فعال شد.

به‌خلاف بازار تلفن همراه که واردات رسمی آن سابقه طولانی‌تری دارد، در حوزه واردات خودرو تعداد شرکت‌های دارای سابقه مستمر و مزیت رقابتی تثبیت‌شده محدود است، همین مسئله باعث شد ده‌ها شرکت برای ورود به این بازار و دریافت سهمیه واردات اعلام آمادگی کنند، حتی برخی شرکت‌های فعال در حوزه‌های دیگر، از جمله واردات تلفن همراه، نیز به این حوزه وارد شدند، در چنین شرایطی، تعیین سهمیه ثبت سفارش به یکی از موضوعات مهم برای شرکت‌های متقاضی تبدیل شد؛ زیرا دسترسی به ظرفیت واردات، کنار توان مالی و امکان تأمین خودرو، نقشی تعیین‌کننده در فعالیت شرکت‌ها دارد. نخستین سهمیه رسمی واردات خودرو بر مبنای ظرفیت ۲ میلیارد دلاری پیش‌بینی‌شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ میان شرکت‌ها توزیع شد، با این حال، جزئیات فرایند تخصیص ثبت سفارش و معیارهای مورد استفاده برای تعیین سهم هر شرکت، به‌صورت شفاف و رسمی در اختیار افکار عمومی قرار نگرفت، همین موضوع به اولین نقطه مبهم و سؤال‌برانگیز تقسیم سهمیه‌ها تبدیل شد شاید بتوان اعلام کرد همین گلوگاه باعث شد مسئولان قید تقسیم‌بندی غیرشفاف را بزنند و به سازوکار فروش در بورس کالا متمایل شوند،

این در حالی است که تا زمان تنظیم این گزارش، سهمیه ثبت سفارش واردات خودرو برای سال ۱۴۰۵ نیز به‌صورت رسمی اعلام نشده است، بر این اساس، واردات انجام‌شده در این سال همچنان به ظرفیت ثبت سفارشی مربوط است که در سال ۱۴۰۴ ایجاد شده بود، در نتیجه، با وجود تعدد شرکت‌های متقاضی، همچنان این پرسش مطرح است که سهمیه واردات بر اساس چه شاخص‌هایی میان شرکت‌ها توزیع می‌شود و چه سازوکاری برای اولویت‌بندی متقاضیان وجود دارد.

نرخ چهارم بنزین تکذیب شد

معاون رئیس جمهور شایعات مطرح شده در خصوص نرخ چهارم بنزین را تکذیب کرد. به گزارش تسنیم، اسماعیل سقاب اصفهانی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان بهینه سازی انرژی در خصوص مدیریت مصرف سوخت و شایعات مطرح‌شده پیرامون تعیین «نرخ چهارم بنزین»، گفت: دولت مطالعات گسترده‌ای انجام داده و مدل های ترکیبی مختلفی را به صورت مرحله‌ای در استان ها به اجرا گذاشته است. نتایج ارزیابی ها حاکی از تحقق صرفه‌جویی های قابل توجه در این مراحل است. وی تاکید کرد: با وجود برخی ابهامات و چالش ها، همگرایی کامل و انسجام کم‌نظیری میان سازمان برنامه و بودجه، شرکت ملی پالایش و پخش، وزارت نفت، وزارت کشور و سایر دستگاه‌های متولی تحت نظارت رئیس جمهور محترم و مسئولیت معاون اول محترم برقرار است. موضوع تعیین نرخ چهارم بنزین به هیچ عنوان در دستور کار دولت قرار ندارد و سیاست قطعی دولت، پایبندی به وعده‌های اعلام‌شده به مردم و اجرای گام‌به‌گام و تدریجی طرح‌ها بدون ایجاد شوک قیمتی است. سخنگوی محترم طرح و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش گزارش‌های فنی و تفصیلی را به استحضار مردم خواهند رساند.

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود تجارت کشت سبزدانه هامین به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۹۳۸۴۷ و به شماره ثبت ۶۷۴۱۹۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضای هیئت مدیره به ۳ نفر تغییر یافت و ماده اساسنامه اصلاح شد ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۴۴۰۵)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود تجارت کشت سبزدانه هامین به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۹۳۸۴۷ و به شماره ثبت ۶۷۴۱۹۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم مهدیه پاپیر جورشری به شماره ملی ۱۹۶۰۷۳۷۷۵۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم مائده پاپیر جورشری به شماره ملی ۲۵۸۰۸۸۶۲۹۱ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای حمزه عباسی درگاه به شماره ملی ۲۷۳۸۷۲۹۷۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود انتخاب گردیدند ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۱۴۴۰۶)

اخبار

اوپن‌ای‌آی به‌دنبال تراشه‌های گوگل

شرکت اوپن‌ای‌آی خرید تراشه‌های توسعه‌یافته گوگل را بررسی می‌کند تا همزمان با گسترش زیرساخت‌های هوش مصنوعی خود، وابستگی به انویدیا را کاهش دهد. به گزارش ایسنا، اوپن‌ای‌آی در حال بررسی استفاده از تراشه‌های هوش مصنوعی «تنسور» (TPU)، گوگل است. بر اساس گزارش بلومبرگ، هنوز جزئیات قرارداد احتمالی، نهایی نشده و هیچ‌یک از دو شرکت نیز این مذاکرات را تایید نکرده‌اند.
این اقدام بخشی از راهبرد اوپن‌ای‌آی برای تامین توان پردازشی مورد نیاز برای توسعه و اجرای مدل‌های هوش مصنوعی و کاهش وابستگی به تراشه‌های انویدیا است. اوپن‌ای‌آی پیش‌تر اعلام کرده بود که قصد دارد اواخر سال جاری میلادی استفاده از تراشه هوش مصنوعی اختصاصی خود با نام «جالاپنو» (Jalapeno) را آغاز کند که با همکاری شرکت «برودکام» (Broadcom) توسعه یافته است.
ریچارد هو، مدیر گروه توسعه تراشه‌های داخلی اوپن‌ای‌آی، پیش‌تر در برنامه توسعه تراشه‌های «تنسور» گوگل فعالیت می‌کرد. گوگل بیش از یک دهه پیش توسعه این تراشه‌ها را با هدف افزایش سرعت و بهبود بهره‌وری خدمات جست‌وجوی خود آغاز کرد. این شرکت در سال‌های اخیر، فعالیت خود را به تولید تراشه‌های پردازشی هوش مصنوعی نیز گسترش داده است که می‌توانند جایگزینی برای واحدهای پردازش گرافیکی (GPU) شرکت انویدیا باشند. استفاده از تراشه‌های «تنسور» گوگل نیز در حال گسترش است. شرکت اوراکل روز سه‌شنبه اعلام کرد که قصد دارد این تراشه‌ها را از طریق زیرساخت رایانش ابری خود در اختیار مشتریان قرار دهد. امین وحدت، یکی از مدیران گوگل نیز تاکید کرد که توسعه نسل بعدی هوش مصنوعی به مجموعه متنوعی از منابع پردازشی نیاز دارد. بر اساس گزارش بلومینگ‌بیت، در صورت نهایی شدن خرید تراشه‌های گوگل از سوی اوپن‌ای‌آی، روند متنوع‌سازی زنجیره تامین در بازار تراشه‌های هوش مصنوعی که تحت سلطه انویدیا قرار دارد، شتاب بیشتری خواهد گرفت.

محصولات ویدیویی جدید اینستاگرام رونمایی شد

اینستاگرام متا با معرفی محصولات جدید، امکانات خود در قالب ویدیو را تقویت می‌کند تا به رقابت تهاجمی‌تر این شبکه اجتماعی با تیک‌تاک و یوتیوب گوگل کمک کند. به گزارش ایسنا، محصولات جدید شامل Features که ویدیوهای افقی تا ۹۰ دقیقه هستند و Series که برای میکرودرام‌های اپیزودیک و کوتاه طراحی شده‌اند، می‌شوند. این شرکت همچنین در حال راه‌اندازی مجدد «اینستاگرام لایو» (Instagram Live) است که یک دهه از عمرش می‌گذرد تا این ویژگی پخش زنده سراسر برنامه، حتی برای کسانی که دنبال‌کننده نیستند، در تب «ریلز» (Reels)، فراگیرتر و قابل کشف‌تر کند.
تسالیونز، معاون محصول اینستاگرام که بر گسترش ویدیو تحت نظر آدام موسری، رئیس اینستاگرام، نظارت دارد، گفت: «هدف ما واقعا این است که بهترین مکان برای سرگرمی اجتماعی باشیم. برای انجام خوب این کار، باید روشی را که به مردم امکان می‌دهیم از طریق ویدیو داستان بگویند و مخاطبان را قادر به کشف آنها کنیم، گسترش دهیم.» مارک زاکربرگ، مدیرعامل متا (شرکت مادر اینستاگرام)، هنگام گزارش درآمد سه‌ماهه سوم این شرکت در ۲۱ اکتبر گفت: این تغییر در حالی رخ می‌دهد که اینستاگرام شاهد بالاترین میزان تعامل کاربران است که عمدتا از طریق ویدیو انجام می‌شود. در عین حال، این پلتفرم که ابتدا به عنوان یک برنامه اشتراک‌گذاری عکس به شهرت رسید، با رقابت شدید از سوی تیک‌تاک و یوتیوب روبرو است و در توسعه یک استراتژی متمرکز بر سرگرمی تا حدودی کندتر عمل کرده است.
تیک‌تاک پیش از این به محبوبیت میکرودراماها، سریال‌های کوتاه برای گوشی‌های هوشمند که در چین رواج یافتند و در سراسر غرب مورد توجه قرار گرفته‌اند، کمک کرده است، در حالی که یوتیوب اخیرا سریال‌های کوتاه را برای کمک به سازندگان در سازماندهی آثارشان در قسمت‌ها و فصل‌ها معرفی کرده است. به گفته لیونز، موفقیت اینستاگرام «ریلز» همچنین این پلتفرم را برای برتری در سایر قالب‌های ویدیویی آماده کرده است و مردم این کلیپ‌های ویدیویی کوتاه و عمودی را ۴.۵ میلیارد بار در روز از طریق «پیام‌های مستقیم» به اشتراک می‌گذارند. اما «ریلز» یک محدودیت کلیدی دارد: ویدیوهایی که بیش از سه دقیقه طول دارند برای مخاطبان جدید توصیه نمی‌شوند، بنابراین کمدین‌ها، پادکسترها، بلاگرهای ویدیویی و دیگران مجبور شده‌اند بینندگان را از اینستاگرام بیرون ببرند تا آنها را به تماشا و تعامل با محتوا ترغیب کنند. هدف از ویژگی‌های جدید، حل این مشکل با نگه داشتن کاربران در پلتفرم و قادر ساختن تولیدکنندگان محتوا به آزمایش آزادانه‌تر طول ویدیوهای خود در موبایل و تلویزیون است. نسخه بتا از روز دوشنبه ۱۲۶ اکتبر، در دسترس ده‌ها هزار تولیدکننده محتوا در آمریکا قرار گرفت. بر اساس گزارش بلومبرگ، محصول Series در حال آزمایش با زیرمجموعه کوچکتری از تولیدکنندگان محتوا در آمریکا، مکزیک و هند است. نمایش «اینستاگرام لایو» در بخش پیشنهادات و «ریلز» نیز در حال آزمایش است و قرار است تا پایان سال ۲۰۲۶ در اندونزی و برزیل راه‌اندازی شود. در نهایت، همه این فرمت‌ها در کنار «ریلز» در داخل اپلیکیشن اینستاگرام نمایش داده خواهند شد.

شناسنامه سامانه‌های دولت تدوین می شود

ارتقای شاخص‌های دولت الکترونیک

Newskasbokar@gmail.com



دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات با تاکید بر ارتقای دولت هوشمند، از آغاز پایش کیفیت خدمات الکترونیکی و پورتال‌های دستگاه‌های اجرایی با شاخص‌های جدید و گسترده خبر داد تا با تدوین شناسنامه سامانه‌ها و کاتالوگ داده‌ها، شفافیت در تبادل اطلاعات میان دستگاه‌ها محقق شود.
به گزارش ایرنا، مسعود همدانلو دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات با اعلام نتایج دور سیزدهم پایش کیفیت خدمات الکترونیکی و پروتال‌های دستگاه‌های اجرایی کشور با اشاره به ضرورت گذار از مدیریت سنتی به مدیریت مبتنی برداده در دولت الکترونیک افزود: یکی از اولویت های اصلی سازمان فناوری اطلاعات در حال حاضر رفع چالش نبود «کاتالوگ داده» و «شناسنامه سامانه ها» است.
دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات اظهار داشت: در حال تدوین شناسنامه سامانه ها هستیم تا مشخص شود در هر سامانه چه داده هایی تبادل می شود، ارتباط میان سامانه ها چگونه است و فرآیند بروزرسانی اطلاعات میان دستگاه ها با چه توالی و نظمی انجام می گیرد.
وی با بیان اینکه این شفافیت به منظور دسترسی بهتر متقاضیان و سرویس گیرندگان در دستور کار است تصریح کرد: در دوره جدید مدل ارزیابی از چهار محور به ۶ محور تغییر یافته و تعداد شاخص‌های مورد بررسی از ۳۷ شاخص در دوره های گذشته به ۴۱ شاخص ارتقا یافته است، این تغییرات به منظور پوشش حداکثری ابعاد مختلف عملکرد دیجیتال دستگاه‌ها صورت گرفته است.
همدانلو به جزئیات آماری این دوره پرداخت و گفت: در این دوره ۴۳۲ خدمت الکترونیک مورد ارزیابی قرار گرفتند که نشان دهنده بازبینی و اصلاح دقیق خدمات است به طوری که برخی خدمات با هم ادغام یا از فهرست خدمات الکترونیک خارج شده اند. همچنین میانگین امتیاز دستگاه ها نسبت به دوره گذشته بهبود یافته و به ۳.۹۸ رسیده است.
وی با بیان اینکه در این پایش علاوه بر دستگاه های اصلی بانک های دولتی نیز به لیست ارزیابی ها اضافه شده اند افزود: در این مسیر همکاری گسترده دستگاه های اجرایی لازم است.
دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات با معرفی مدل ۶ خوشه ای جدید فرآیند پایش کیفیت خدمات الکترونیکی با تمرکز بر شاخص های پایداری، شفافیت و زیرساخت های داده ای گفت: در این دوره پایین ترین سطح بلوغ در حوزه «تعامل پذیری و سکوهای ملی داده» مشاهده شده است.
وی با اشاره به تغییر ساختار ارزیابی نسبت به دوره های گذشته اظهار داشت: در این دوره ارزیابی بر پایه ۶ خوشه اصلی شامل خدمات دیجیتال، کیفیت و پایداری، تجربه خدمت، تعامل پذیری، سکوهای ملی داده و شفافیت عملکرد انجام شده که این بدان معناست ما از مدل های سنتی به سمت مدل های مبتنی بر بلوغ دولت هوشمند حرکت کرده ایم.
همدانلو در بررسی وزن تخصصی شاخص ها افزود: بیشترین تمرکز و وزن ارزیابی ۳۰ درصد برحوزه شفافیت عملکرد و داده‌ها متمرکز است، پس از آن کیفیت و پایداری خدمات با ۱۵ درصد وزن و تعامل پذیری با ۱۶ درصد وزن در رتبه‌های بعدی قرار دارند، هدف از این توزیع وزن ارتقای سطح کیفی خدمات در مسیر بلوغ تدریجی دولت است.
دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات با اشاره به افزایش تعداد دستگاه های مشمول ارزیابی به ۱۶۸ دستگاه از ۶۰ دستگاه سال ۱۳۹۵ و ورود نهادهای جدید به چرخه پایش خبر داد و گفت: نهادهایی نظیر چاپخانه دولتی ایران، صندوق بیمه اجتماعی کشاورزی و روستایی، صندوق حمایت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک و شرکت مدیریت ساخت توزیع کالای آب و برق (ساتکاپ) در این دوره به لیست دستگاه های مشمول اضافه شده اند.
وی به تحلیل نتایج و نقاط ضعف موجود پرداخت و افزود: بر اساس نتایج به دست آمده کمترین میزان امتیاز در خوشه «تعامل پذیری و سکوهای ملی داده» با میانگین ۳۸.۹۲ ثبت شده که نشان دهنده نیاز مبرم به بهبود زیرساخت های تبادل داده میان دستگاه ها است.
وی با اشاره به اینکه برخی از دستگاه ها علیرغم داشتن وظایف مشخص در همکاری جهت شناسنامه‌دار کردن خدمات با محدودیت روبرو بوده اند اظهار داشت: هدف نهایی از این پایش ها فقط رتبه بندی نیست بلکه ارائه راهکارهای بهبود و ارتقای سطح خدمات به دستگاه های پایین تر از میانگین است تا زیرساخت های کشور در حوزه حکمرانی دیجیتال تقویت شود.
دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات با اشاره به تغییر مدل ارزیابی و افزایش دقت شاخص ها گفت: میانگین امتیازات در این دوره با دوره های گذشته قابل مقایسه نیست زیرا شاخص ها ریزتر و دقیق تر شده اند اما روند بهبود در سطح کشور قابل ملاحظه است هرچند این میزان بهبود هنوز به سطح مطلوب نرسیده و ظرفیت های بیشتری برای ارتقا نیاز دارد.
وی با ارائه جزئیات فنی از وضعیت خدمات افزود: در این دوره، از میان دستگاه های مشمول ۱۱۵ خدمت به طور کامل دارای شناسنامه الکترونیکی هستند با این حال برخی خدمات به دلیل ماهیت اداری و نیاز به تصمیم گیری در سطوح انسانی امکان الکترونیکی شدن ۱۰۰ درصدی ندارند اما باید از نظر شناسایی و ثبت دیجیتال اصلاح شوند.
همدانلو به چالش عدم همکاری برخی نهادها در فرآیند پایش اشاره کرد و اظهار داشت: برخی از دستگاه ها که خدماتی را به بخش خارج از سازمان خود ارائه می دهند در فرآیند ارزیابی همکاری لازم را نداشته اند و این نهادها باید وظایف خود را در قالب خدمات شناسنامه دار تعریف کرده و فرآیند ارائه خدمت را به طور شفاف دیجیتالی کنند.
وی در بخش رتبه بندی دستگاه های پیشرو در میان دستگاه های اصلی معاونت علمی ریاست جمهوری با ۵۹ خدمت الکترونیک رتبه نخست را کسب کرد و پس از آن سازمان میراث فرهنگی با ۶۳ خدمت در رتبه دوم و وزارت ارتباطات با ۱۹۴ خدمت در رتبه سوم قرار گرفته اند.
وی در ادامه فهرست دستگاه های برتر را شامل وزارت ورزش و جوانان، سازمان برنامه و بودجه، وزارت نفت، وزارت نیرو، وزارت دادگستری، وزارت آموزش و پرورش، وزارت کار و وزارت امور اقتصادی و دارایی عنوان کرد.
دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات تصریح کرد: براساس تعداد تراکنش ها «کمیته امداد» رتبه نخست پرخدمت‌ترین‌ها را کسب کرد. پس از آن سازمان های نقش‌آفرین دیگری نظیر وزارت دادگستری، وزارت آموزش و پرورش، وزارت ارتباطات، سازمان امور دانشجویان، وزارت تعاون و وزارت امور اقتصادی و دارایی در صدر لیست پرمخاطب ترین ها قرار دارند.
وی با اشاره به اهمیت دقت در شناسنامه خدمات جهت بهبود وزن دهی و نتایج ارزیابی ها افزود: در حال حاضر یک خدمت ممکن است شامل دو یا حتی ۲۵۰ فرآیند باشد که در صورت نبود شناسنامه دقیق، وزن‌دهی به آنها دچار چالش شود
همدانلو بر این باور است که با استاندارد سازی شناسنامه ها، نتایج ارزیابی دقیق تر و واقع بینانه‌تر می‌شود، اظهار داشت: در خوشه بلوغ و خدمات دیجیتال، سازمان انرژی های تجدیدپذیر، سازمان دریانوردی، معاونت علمی ریاست جمهوری، وزارت تعاون و سازمان مدارس غیردولتی عملکرد برجسته ای داشته اند.
در خوشه «کیفیت، پایداری و تجربه خدمت»، سازمان تعزیرات حکومتی و کمیته امداد رتبه‌های برتر را به خود اختصاص دادند. همدانلو درباره سازوکار محاسبه رتبه ها تصریح کرد: در این ارزیابی ۱۶۸ دستگاه (شامل دستگاه‌های اصلی و تابع) مورد بررسی قرار گرفتند که برای جلوگیری از همپوشانی، دستگاه های تابع به طور مجزا از ستاد وزارتخانه شمرده می شوند، همچنین هدف از این تحلیل رسیدن به تقاطع عملکردی است تا مشخص شود کدام دستگاه ها در تمام خوشه های ارزیابی، عملکرد پایدار و ممتازی داشته اند.
وی خاطرنشان کرد: با نزدیک شدن امتیازات دستگاه ها به یکدیگر رقابت برای ارتقای سطح خدمات الکترونیک کشور وارد فاز جدیدی شده که مستلزم شفافیت بیشتر در فرآیندهای زیربنایی است.
دبیر شورای اجرایی فناوری اطلاعات با بیان اینکه یکی از چالش های اساسی عدم دستیابی به شناسنامه دقیق برای خدمات است، گفت: ما باید به مرحله ای برسیم که فهرست خدمات دولت کاملا مشخص و شناسنامه هر خدمت مطابق با استانداردهای مرکز ملی دقیق باشد این امر هم به کاربر کمک می کند تا به درستی از خدمات مطلع شود و هم به ارزیاب ها اجازه می دهد فرآیند پایش را با دقت بالا انجام دهند.
وی افزود: دقت در شناسنامه خدمات به طور مستقیم بر فرآیند وزن دهی اثر گذار است به طوری که اکنون اگر دستگاهی خدمتی با ۵ فرایند داشته باشد و دستگاه دیگر خدمتی با ۱۸۰ فرایند ارائه دهد بدون شناسنامه دقیق، وزن‌دهی به این خدمات بیشتر بر پایه «خبرگی» خواهد بود تا محاسبات دقیق بنابراین با شفاف سازی شناسنامه ها، امکان وزن دهی علمی و دقیق فراهم می شود.
همدانلو با اشاره به فواید گسترش خدمات هوشمند خاطرنشان کرد: ارتقای خدمات الکترونیک علاوه بر افزایش کیفیت خدمات و تسهیل امور منجر به کاهش فساد و افزایش رضایتمندی شهروندان می شود. به گفته وی، این روند باعث کاهش فشردگی و پیچیدگی‌های اداری برای خود دستگاه ها شده و موجب آسودگی خاطر مدیران در مدیریت منابع خواهد شد.
همدانلو با تاکید بر نقش پایش به عنوان یک ابزار اصلاحی افزود: این ارزیابی ها به عنوان یک آینه وضعیت عمل می کنند. وی اظهار داشت: این گزارش ها به مدیران و مسئولان دستگاه ها کمک می کند تا نقاط ضعف خود را شناسایی کرده و با توجه به اولویت های موجود نسبت به تخصیص منابع و تسهیل خدمات در بخش فناوری اطلاعات اقدام کنند.

شناسایی سامانه‌های مشابه دولت برای کاهش موازی کاری

معاون تنظیم‌گری و توسعه سکوهای دیجیتال سازمان فناوری اطلاعات ایران از شناسایی و احصای سه هزار و ۲۰۰ رکورد معتبر «سامانه ـ دستگاه» در بیش از ۲۳۰ دستگاه اجرایی کشور خبر داد و تأکید کرد: این اقدام، زمینه شناسایی سامانه‌های مشابه، کاهش موازی‌کاری و برنامه‌ریزی برای توسعه راهکارهای مشترک در دولت را فراهم می‌کند.
به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، مازیار مباشری با اشاره به اقدامات انجام‌شده در راستای اجرای بند «ت» ماده ۱۰۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت، اظهار کرد: در این چارچوب، اطلاعات مربوط به سامانه‌های مورد استفاده دستگاه‌های اجرایی از منابع مختلف گردآوری، بازبینی، پاک‌سازی و صحت‌سنجی شده و تاکنون سه هزار و ۲۰۰ رکورد معتبر «سامانه ـ دستگاه» در بیش از ۲۳۰ دستگاه اجرایی کشور به ثبت رسیده است.
وی افزود: داده‌های احصاشده، تصویری مستند از وضعیت سامانه‌های عمومی و ستادی دولت و نحوه پراکندگی آن‌ها در دستگاه‌های اجرایی ارائه می‌کند و امکان شناخت دقیق‌تر ظرفیت‌های موجود و برنامه‌ریزی برای ساماندهی سامانه‌ها را فراهم می‌سازد.
مباشری با اشاره به حوزه‌های تحت پوشش این اطلاعات گفت: سامانه‌های مدیریت منابع انسانی و مالی، اتوماسیون اداری، حسابداری، حقوق و دستمزد، حضور و غیاب، انبار و اموال، مکاتبات و بایگانی و پورتال‌های سازمانی، از جمله سامانه‌هایی هستند که اطلاعات آن‌ها در این فرایند گردآوری شده است.
معاون تنظیم‌گری و توسعه سکوهای دیجیتال سازمان فناوری اطلاعات ایران ادامه داد: اهمیت این داده‌ها تنها به شناسایی سامانه‌های مورد استفاده دستگاه‌ها محدود نمی‌شود، بلکه بررسی میزان پراکندگی سامانه‌های مشابه، شناسایی تأمین‌کنندگان خدمات و تعیین حوزه‌های مستعد مشترک‌سازی را نیز امکان‌پذیر می‌کند.
وی تصریح کرد: با تحلیل این اطلاعات می‌توان مشخص کرد که در هر حوزه چه راهکارهایی مورد استفاده قرار می‌گیرند و کدام بخش‌ها ظرفیت بیشتری برای کاهش تعدد سامانه‌ها و بهره‌گیری مشترک از راهکارهای موجود دارند.

خبر

قفنوس البرز؛ بستری برای بروز خلاقیت دانشجویان و تقویت هویت ایرانی



البرز_رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز با تأکید بر نقش دانشگاه‌ها در پرورش استعدادهای فرهنگی و هنری دانشجویان گفت: هفتمین جشنواره فرهنگی، هنری و دانشجویی «قفنوس البرز» با عنوان «ایران جان»، فرصتی برای شناسایی توانمندی‌های نسل جوان، تقویت هویت ملی و ارائه خلاقیت‌های دانشجویی در عرصه‌های مختلف فرهنگی و هنری است.

حسین کلانتری خلیل آبادی در نشست خبری و آیین رونمایی از هفتمین جشنواره قفنوس البرز اظهار کرد: دانشگاه تنها محل آموزش و تولید علم نیست، بلکه در پرورش اندیشه، توسعه خلاقیت و شکوفایی ظرفیت‌های فرهنگی و هنری دانشجویان نیز مسئولیت مهمی بر عهده دارد.

وی با اشاره به شناسایی نشدن بخشی از استعدادهای دانشجویان افزود: همکاری دانشگاه‌ها، نهادهای فرهنگی و رسانه‌ها می‌تواند زمینه مناسبی برای معرفی آثار دانشجویی و افزایش مشارکت جوانان در فعالیت‌های فرهنگی فراهم کند.

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی استان البرز با اشاره به شعار «ایران جان» در این دوره از جشنواره بیان کرد: این عنوان بر پیوند نسل جوان با فرهنگ، تمدن و سرزمین ایران تأکید دارد و موضوعاتی همچون تاریخ ایران، امید و پیشرفت، وحدت ملی، فرهنگ عاشورا، جایگاه بانوان و هویت تاریخی و فرهنگی کشور را پوشش می‌دهد.

کلانتری خلیل آبادی همچنین بخش ویژه «روایت جنگ تحمیلی رمضان» را فرصتی برای بازتاب هنرمندانه رویدادهای جنگ، پاسداشت یاد شهدا و انتقال مفاهیم انسانی مرتبط با صلح و امنیت دانست. وی تأکید کرد که ارزش هنر دانشجویی تنها به دریافت جایزه و کسب رتبه محدود نمی‌شود، بلکه این آثار می‌توانند زمینه‌ای برای بیان دیدگاه‌ها، امیدآفرینی و نقد سازنده در جامعه باشند.

در ادامه این نشست، سرهنگ مصطفی ترابی، فرمانده ناحیه بسیج دانشجویی استان البرز، با اشاره به ظرفیت علمی و اجتماعی دانشگاه‌ها گفت: دانشجویان و استادان در سال‌های گذشته، با وجود محدودیت‌ها و تحریم‌ها، در حوزه‌های علمی، پژوهشی و فناوری دستاوردهای قابل توجهی داشته‌اند و می‌توانند در عرصه‌های اجتماعی و خدمت‌رسانی نیز نقش مؤثری ایفا کنند.

وی جشنواره قفنوس را یکی از دو رویداد پیش‌بینی‌شده برای توسعه فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی دانشگاهیان معرفی کرد و افزود: فراخوان جشنواره آغاز شده و تلاش می‌شود آثار تولیدشده در نیمسال نخست تحصیلی جمع‌آوری و در دانشگاه‌های استان به نمایش گذاشته شوند.

بررسی ۹ دستور کار در دهمین جلسه کمیته کارشناسی امور زیربنایی استان بوشهر

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر از بررسی ۹ دستور کار در دهمین جلسه کمیته کارشناسی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، سارا زارع، معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر، با اشاره به برگزاری دهمین جلسه کمیته کارشناسی امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست اظهار کرد: در این نشست، ۹ دستور کار مرتبط با پرونده‌های حوزه‌های مختلف شهری و روستایی استان مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت.

وی افزود: در این جلسه، پرونده‌های مربوط به شهر امام حسن از شهرستان دیلم، سه مورد از شهرستان دشتستان، دو مورد از شهرستان دیر و سه مورد از شهرستان تنگستان بررسی شد.

زارع با تأکید بر اهمیت بررسی کارشناسی پرونده‌ها در چارچوب ضوابط و مقررات مربوطه، خاطرنشان کرد: این جلسات با هدف بررسی درخواست های ارجاعی جهت اخذ مجوز احداث بنا در خارج از محدوده و حریم شهرها و در هماهنگی با اسناد امایش سرزمین و الزامات مربوط به تامین خدمات و حرایم خطوط انرژی موجود جهت فراهم‌سازی زمینه تصمیم‌گیری کارشناسی در کارگروه امور زیربنایی توسعه روستایی شهری عشایری آمایش سرزمین و محیط زیست برگزار می‌شود.

پیام مهندس بابایی، مدیرعامل شرکت توزیع برق غرب مازندران به مناسبت هفته پدافند غیرعامل

تامین برق بی‌وقفه، یکی از ارکان اصلی پایداری حیات اقتصادی و رفاه اجتماعی است

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

در سایه چالش‌های پیچیده جغرافیایی و امنیتی که کشور با آن روبروست، هفته پدافند غیرعامل فرصتی است تا تجدید میثاق کنیم که پایداری نظام و امنیت ملی، تنها با هوشیاری و مشارکت همه‌جانبه میسر می‌گردد. شعار هفته پدافند غیرعامل امسال، «پدافند مردم‌محور، ایران پایدار»، به‌خوبی نشان می‌دهد که خط مقدم دفاع از کشور، تنها مرزهای نظامی نیست، بلکه در هر حوزه از جمله پایداری زیرساخت‌های حیاتی و انرژی نیز تجلی می‌یابد.

در شرکت توزیع برق غرب مازندران، ما بر این باوریم که تامین برق بی‌وقفه، یکی از ارکان اصلی پایداری حیات اقتصادی و رفاه اجتماعی است. پدافند غیرعامل در حوزه انرژی، به معنای آمادگی مستمر تجهیزات، مقاوم‌سازی و هوشمندسازی شبکه‌ها برای مقابله با آسیب‌های احتمالی و بالاتر از همه، هوشیاری کارکنان و همراهی مردم در برابر هرگونه تلاش برای اخلال در چرخه توزیع انرژی برق است.

از تمامی همکاران پرتلاشی که در تمامی شرایط، از چالش‌های فیزیکی تا تهدیدات سایبری، از شبکه برق محافظت می‌کنند، قدردانی نموده و از مردم شریف غرب مازندران درخواست داریم تا با رعایت ایمنی و همکاری در حفظ زیرساخت‌ها، در این پدافند هم‌مسیر خادمان خود در صنعت برق باشند.



مصطفی بابایی رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل

مدیرعامل پالایش گاز ایلام: حمایت همه‌جانبه از نمایندگان شایسته استان ادامه دارد



ایلام-مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام در آستانه دیدار حساس هفته ششم لیگ برتر فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام برابر تیم آوای تهران، به همراه اعضای هیئت مدیره، با حضور در محل تمرین تیم در چمن دانشگاه ایلام، دیداری صمیمانه با کادر فنی و بازیکنان داشت

"مسعود مرشدی" با اشاره به اینکه این بازدید با هدف روحیه بخشی و اعلام حمایت از تیم بانوان پیش از دیدار پیش‌رو انجام شده است،ضمن استماع دغدغه‌ها و بررسی شرایط تیم، بر استمرار حمایت‌های همه‌جانبه مدیریت و مجموعه پالایش گاز از نمایندگان شایسته استان تأکید کرد. وی با قدردانی از تلاش‌های کادر فنی و بازیکنان، اظهار داشت: حضور بانوان ورزشکار در عرصه‌های ملی و کشوری مایه افتخار استان است و مجموعه پالایش گاز ایلام همواره در کنار تیم فوتبال بانوان خواهد بود. مرشدی با اشاره به اهمیت توسعه فوتبال بانوان در استان ایلام تصریح کرد:فوتبال بانوان در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته و تیم پالایش گاز ایلام توانسته است به‌عنوان یکی از نمایندگان شایسته استان در لیگ برتر حاضر شود. ما بر این باوریم که برای ماندگاری و پیشرفت در این سطح، حمایت‌های مادی و معنوی باید مستمر و بدون وقفه باشد.

از این رو،این مجموعه تلاش می کند در تأمین منابع، امکانات تمرینی، هزینه‌های ایاب و ذهاب و پاداش های انگیزشی برای بازیکنان و کادر فنی، نهایت همکاری را داشته باشد تا دغدغه‌ای جز ارائه بازی‌های خوب و کسب نتایج مطلوب نداشته باشند.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام با تأکید بر نقش الگو آفرینی برای دختران ورزشکار استان افزود: حضور تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام در لیگ برتر، فرصتی ارزشمند برای شناسایی و پرورش استعدادهای دختران این استان است.

ما باید با حمایت از این تیم، مسیر را برای نسل‌های آینده هموار کنیم تا بتوانند با انگیزه و امیدواری در مسیر قهرمانی گام بردارند.

سردفتران به عنوان بازوان توانمند دستگاه ثبت، نقش مؤثری در ارتقای امنیت قضایی و اجرای اسناد رسمی دارند

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز؛ مراسم تحلیف جمعی از سردفتران جدید استان، در محل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان برگزار شد.

در این مراسم که با حضور ناصری آذری مدیر کل، عبدالعلی‌زاده معاون املاک و کاداستر و نهال پروری رئیس حفاظت و اطلاعات ثبت اسناد و املاک استان و حسن زاده رییس کانون سردفتران و دفتریاران استان برگزار شد، سردفتران جدید با قرائت سوگند نامه، متعهد به حفظ امانت داری، رعایت دقیق قوانین و مقررات ثبتی و صیانت از حقوق مردم در ارائه خدمات ثبتی شدند.

ناصری آذری، مدیر کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی، در این نشست ضمن تبریک به سردفتران جدید، بر اهمیت نقش دفاتر اسناد رسمی در پیشگیری از دعاوی حقوقی و تثبیت مالکیت‌ها تأکید کرد. وی اظهار داشت: سردفتران به عنوان بازوان توانمند دستگاه ثبت، نقش مؤثری در ارتقای امنیت قضایی و اجرای اسناد رسمی دارند و انتظار می‌رود با بهره‌گیری از دانش حقوقی و رعایت اخلاق حرفه‌ای، در مسیر خدمت‌رسانی شفاف و قانونمند گام بردارند.

در ادامه نکات کلیدی پیرامون دستورالعمل‌های جدید ثبتی، صیانت از اسناد و لزوم بهره‌گیری از سامانه‌های الکترونیک توسط مسئولین حاضر مورد بحث و بررسی قرار گرفت و رهنمودهای لازم برای بهبود کیفیت ارائه خدمات به مراجعین ارائه شد.

* ثبت اسناد آذربایجان شرقی نرخ پرونده‌های مانده قانون تعیین تکلیف را در سطح چشمگیری کاهش داد

مدیر کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی از کاهش ۴ درصدی پرونده های تعیین تکلیف در هفت ماه سال جاری خبر داد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان در هفت ماهه نخست سال ۱۴۰۵، با اجرای سیاست‌های تسریع در رسیدگی، با صدور ۳۶ هزار و ۹۵۵ رأی موفق به ثبت کاهش چشمگیر نرخ اطاله رسیدگی شد.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی با اشاره به گزارش عملکردی این اداره تصریح کرد: این روند صعودی در بهره‌وری، منجر به کاهش نرخ پرونده‌های مانده از ۷ درصد به ۴ درصد شده است.



وی این دستاورد را تحول در سرعت تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در استان دانست و اعلام کرد: این مهم نشان از ارتقای سطح خدمات‌رسانی و کاهش زمان انتظار شهروندان در استان می‌باشد.

مدیر کل پدافند غیرعامل ایلام: تشکیل تیم رصد و پایش پدافند غیرعامل در استان ایلام

ایلام- کاکی گفت: پدافند غیرعامل در برابر هر آنچه که زیرساخت‌ها، دارایی‌ها و سرمایه‌های مردم را با مخاطره مواجه کند، اقدامات آنی و فوری خود را پیش از وقوع حادثه انجام می‌دهد تا خسارات به حداقل برسد.

مدیر کل پدافند غیرعامل ایلام از تشکیل تیم رصد و پایش تهدیدات و آمادگی همه‌جانبه برای مقابله با جنگ ترکیبی دشمنان خبر داد.

سیدمحمد علی کاکی با اشاره به فرارسیدن هفته پدافند غیرعامل از چهارم تا یازدهم آبان‌ماه با شعار «پدافند مردم‌محور، ایران پایدار» اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین دستاوردهای این اداره کل در یک سال گذشته، تشکیل تیم رصد و پایش تهدیدات با حضور مجرب‌ترین کارشناسان استان بوده تا تهدیدات به‌موقع شناسایی و هشدارهای لازم به دستگاه‌های مربوطه داده شود.

وی با تاکید بر صیانت از سرمایه‌های ملی افزود: نیروی انسانی و جمعیت، باارزش‌ترین سرمایه هر کشور محسوب می‌شوند و در اولویت کار پدافند غیرعامل قرار دارند تا در برابر هر گونه مخاطره محافظت شوند.

این مسئول با اشاره به نظارت مستمر بر اجرای مصوبات تصریح کرد: استاندار به عنوان رئیس شورای پدافند غیرعامل استان و فرمانداران در شهرستان‌ها، بر روند اجرای اقدامات نظارت کامل دارند تا تداوم کارکردها و خدمات‌رسانی به جامعه هدف در شرایط بحرانی تضمین شود.

کاکی با اشاره به اقدامات پیشگیرانه خاطرنشان کرد: پدافند غیرعامل در برابر هر آنچه که زیرساخت‌ها، دارایی‌ها و سرمایه‌های مردم را با مخاطره مواجه کند، اقدامات آنی و فوری خود را پیش از وقوع حادثه انجام می‌دهد تا خسارات به حداقل برسد.

وی در پایان با اشاره به ماهیت تهدیدات دشمنان گفت: دشمنان نظام از جنگ ترکیبی و هیبریدی شامل تهدیدات اقتصادی، سایبری، شیمیایی و بیوتروریستی استفاده می کنند و ما با تکیه بر فرامین رهبری، آمادگی کامل برای خنثی‌سازی این تهدیدات و صیانت از مردم را داریم.

امضای تفاهم‌نامه همکاری شرکت گاز و صداوسیمای خراسان رضوی برای فرهنگ‌سازی مصرف بهینه گاز

مشهد اعظم داودلی جدی: مدیرعامل شرکت گاز خراسان رضوی با تأکید بر نقش رسانه ملی در اصلاح الگوی مصرف انرژی گفت: تولید محتوای خلاقانه و اثرگذار و اطلاع‌رسانی واقع‌بینانه به مردم می‌تواند در مدیریت مصرف گاز و تأمین پایدار انرژی در فصل سرد سال نقش مهمی ایفا کند. حسن افتخاری در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری با صداوسیمای استان اظهار کرد: با توجه به شرایط صنعت گاز و ضرورت تأمین پایدار انرژی، صرفه‌جویی و مدیریت مصرف گاز در سال جاری و سال آینده از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی با اشاره به تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت گاز در پالایشگاه‌ها، ایستگاه‌ها و شبکه‌های انتقال و توزیع افزود: هدف از اطلاع‌رسانی، ایجاد نگرانی در میان مردم نیست، بلکه باید ضمن اطمینان‌بخشی درباره تلاش کارکنان برای تأمین پایدار گاز، واقعیت‌های موجود در حوزه تأمین و مصرف انرژی ناشی از جنگ تحمیلی اخیر نیز به‌درستی تبیین شود.

افتخاری با تأکید بر ظرفیت رسانه ملی در اصلاح رفتار مصرف‌کنندگان تصریح کرد: صداوسیما با بهره‌گیری از توان هنرمندان و تولید آثار خلاقانه و اثرگذار می‌تواند نقش مهمی در ترویج فرهنگ مصرف بهینه گاز داشته باشد؛ چراکه گاهی یک اثر رسانه‌ای یک‌دقیقه‌ای، تأثیری بیشتر از ساعت‌ها برنامه‌ریزی و فعالیت دارد.

در ادامه این مراسم، سیدرضا حسینی زاده، مدیرکل صداوسیمای مرکز خراسان رضوی، با اعلام آمادگی این مجموعه برای همکاری در زمینه فرهنگ‌سازی مصرف انرژی گفت: بهینه‌سازی مصرف انرژی از مأموریت‌های مهم رسانه ملی است و با توجه به شرایط کشور، تقویت همکاری رسانه‌ها با دستگاه‌های متولی انرژی ضرورت بیشتری دارد. وی افزود: صداوسیمای استان آمادگی دارد از ظرفیت‌های خبری، رادیویی و تلویزیونی خود برای آموزش و آگاهی‌بخشی به مردم استفاده کند. این اطلاع‌رسانی باید واقع‌بینانه و هماهنگ باشد تا ضمن افزایش آگاهی عمومی، از ایجاد نگرانی بی‌مورد در جامعه جلوگیری شود. بنابراین گزارش؛ تفاهم‌نامه همکاری مشترک با امضای طرفین، زمینه همکاری مشترک شرکت گاز خراسان رضوی و صداوسیمای مرکز استان را در حوزه‌های فرهنگی، رسانه‌ای و اطلاع‌رسانی فراهم می‌کند. بر اساس این همکاری، دو مجموعه با تبادل اطلاعات کارشناسی، طراحی و اجرای برنامه‌های مشترک و تولید محتوای آموزشی و رسانه‌ای، برای ارتقای آگاهی عمومی، ترویج فرهنگ مصرف بهینه گاز و اصلاح الگوی مصرف انرژی در جامعه تلاش خواهند کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۹۰۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد علی نمازی فرزند حاج آقا به شماره شناسنامه ۶۸۱۱۲ صادره از تبریز به شماره ملی ۱۳۷۳۶۸۷۲۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بابنای احداثی به مساحت ۲۲۵۰/۷۸ متر مربع (کاربری مختلط) به پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در قریه درزی محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای موسی قربانپور (نسق زراعی شماره ۵۵۱۳۳ مورخ ۵۲/۵/۱۵ دفتر خانه ۸۹ رودسر) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۲۹۶۱ شناسه آگهی:۲۳۱۳۷۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۱۰۶۳ – ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی آریا فرزند مرحوم علی نقی بشماره ملی ۶۳۵۹۵۵۱۳۹۱ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۴۹۹ اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای محمد داوری نژاد مقدم قوچانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۷۷۹ شناسه آگهی:۲۳۱۳۷۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۶۰۰۹۰۰۶۱۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شجاع به شناسنامه شماره ۲۰۳ کد ملی ۵۲۲۸۵۹۴۶۳۹ صادره چناران فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) به مساحت ۶۵۷۵۲ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک از محل مالکیت آقای عباسعلی عباسیان فرزند رمضان چناران تایید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۱۴ شناسه آگهی:۲۳۱۴۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

عبداله گلشن آبادی به آبادر رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :املاک متقاضیان واقع در قریه سارو کلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶ ۵۹۷۷ فرعی بنام آقای /خانم احسان صمیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰۰.۱۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای /خانم علی میرزائی سارو کلائی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.۲۳۱۲۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۹۱۱۶ – ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض فاطمه عزیزی عروس محله فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱ صادره از رود سر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰۵/۷۷ متر مربع به پلاک ۱۷۰ فرعی از سنگ ۱۲۳ اصلی واقع در قریه عروس محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۲۹۴۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۳۷۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۸۸۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم روح الله بافراســت فرزند حسن به شماره شناسنامه اصادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۲۶۳۷۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل برخانه به مساحت ۶۲۴/۵۳ متر مربع به پلاک ۹۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه کوگاه (علی اوسط محله) بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حسن با فراست علی اوسط محله قسمتی از نسق شماره ۴۳۸۵۷ مورخ ۴۶/۱۱/۵ دفتر خانه ۶۰ رشت) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۲۹۵۰ شناسه آگهی: ۲۳۱۳۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۳۰۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی کریمی سنجر فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۷۲۵ با کد ملی ۳۹۹۱۶۰۹۱۷۷ بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۸/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه افتخاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۵۵۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۱۴۸۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدعلی اکبر فتاحی فرزند سید فرامرز بشماره شناسنامه ۲۲۴۳۱ با کد ملی ۰۰۸۰۶۹۰۹۷۱ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم محبوبه کاظمی منصورلو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۵۵۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۲۱۹۵۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مینا محسنی فرزند ماشاءاله بشـــماره شناســـنامه ۱۰۷۱۹ با کد ملی ۴۹۱۱۵۹۳۹۲۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۷/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶۸ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمود نظری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۵۵۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۳۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم اصغر فرجی مهدی آبادی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۴۹ صادره از البرز – قزوین در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳.۶۰ متر مربع از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج –محمد شهر خیابان مصطفی خمینی بن بست بابایی پلاک ۵۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد علی بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۹۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۹

عباس صبوری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شـــماره ۱۵۵۱۹ تاریـــخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ســـند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جعفر شریف پور فرزند گل محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۶/۶۲ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۰۳ قسمتی از پلاک ۵-اصلی واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت استشهادیه محلی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۲۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۳۲۱۵۱ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مینا خزائی فرزند محمدقاسم بشـــماره شناســـنامه ۳۴۴ با کد ملی ۴۹۱۰۹۲۸۹۲۸ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۷ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سید جمال ترابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۵۵۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

علی رحیمی پردنجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد.۱و۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۰۲۱۳۹۰ مرحله أملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه پوده پلاک ۱۵اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۳/۳۵۶۷ به نام منصور طالش کاظمی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۹۲۱۹۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه کوزه گر محله پلاک ۱۷اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۵/۵ به نام مرضیه شجاعی به کد/شناسه ملی ۲۲۱۸۴۲۵۰۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۸۶ به نام آوین آقاجانی به کد/شناسه ملی ۰۲۵۰۰۱۹۷۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۳۷۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه (به حفظ حق عمری برای مصالح)

کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۸۷ به نام آوین آقاجانی به کد/شناسه ملی ۰۲۵۰۰۱۹۷۹۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه مشاء کلایه پلاک ۲۰اصلی بخش ۵

۱۴۰۴/۳۶۹۲ مفروز و مجزی شده از قطعه ۸۲ تفکیکی به نام عذرا دیلمانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۷۶۵۰۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه برشی پلاک ۲۲اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۲۰۴۴ مفروز مجزی شده از قطعه ۲۷۳ تفکیکی به نام سجاد کوزه گر به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۹۵۴۴۷۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۸۰,۶۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۱۹ به نام مریم امامی به کد/شناسه ملی ۰۳۸۴۷۱۱۴۶۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۶۶,۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۹۸ به نام امیر امیدی خواه به کد/شناسه ملی ۰۰۶۳۰۱۹۲۹۹ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۷۶,۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه (به شرط الحاق با پلاک ۹۴۹ فرعی از ۲۲اصلی)

کلاسه ۱۴۰۴/۱۹۹۹ به نام امید امیدی خواه به کد/شناسه ملی ۰۰۷۸۵۳۹۴۸۱ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۷۶,۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه (به شرط الحاق با پلاک ۹۴۹ فرعی از ۲۲اصلی)

کلاسه ۱۴۰۳/۳۳۶۹ مفروز مجزی شده از قطعه ۲۴۹ تفکیکی به نام محمدعلی جوانبخت به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۸۹۶۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۳۶,۳۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۱۲ مفروز مجزی شده از قطعه ۲۵۸ تفکیکی به نام علی احمدی فر به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۹۴۹۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۱۹,۱۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه سادات محله پلاک ۲۳اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۱/۱۴۵۴ مفروز مجزی شده از پلاک ۲۰۲۶ فرعی به نام خدیجه فتوکیان به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۲۲۵۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۵,۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۴/۱۴۸۷ مفروز مجزی شده از قطعه ۱۱۹۵ تفکیکی به نام سید محمد باقری به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۵۷۸۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۷,۳۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه رمک پلاک ۲۴اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۱۸۰۴ به نام مصطفی محمدعلی زاده سلمی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۰۰۵۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۴/۳۸۲۷ به نام امیرحسین بیات به کد/شناسه ملی ۰۵۳۲۹۶۲۷۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۵۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه لمتر پلاک ۲۸اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۸۶۱ به نام محمود فتحی اوچبلاغ به کد/شناسه ملی ۵۶۶۹۸۴۰۰۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۹۲,۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه توساسان پلاک ۲۹اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۸۷ به نام اسماعیل رستم ساسانی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۷۱۲۷۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۷,۹۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه (به شرط تجمیع با پلاک ۶۸۹ فرعی از ۲۹اصلی)

املاک متقاضیان واقع در قریه زکین محله پلاک ۳۰اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۳۷۱۵ به نام هادی کری وند به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۲۲۵۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۰,۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۴/۳۶۶۰ مفروز مجزی شده از پلاک ۴۳۱ فرعی به نام ندا مرتضائی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۰۳۸۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۱۲۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بن پلاک ۳۱اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۸۵۵ مفروز مجزی شده از قطعات ۴۸۱ و ۴۸۲ و ۲۹۲ تفکیکی به نام فرهاد ملکی آزارکی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۲۲۷۴۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۱۲,۲۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه لپاسر پلاک ۳۲اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۲۹ به نام نه نه ناز خسروی خللرگیلوان به کد/شناسه ملی ۱۶۳۸۷۸۶۰۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۱,۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه لات محله پلاک ۳۳اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۱۴۱۲ به نام مریم فتح آبادی به کد/شناسه ملی ۰۰۷۱۵۵۵۴۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۶۱,۶۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه آخوندمحله پلاک ۳۴اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۸۷۸ مفروز مجزی شده از قطعه ۶۰ تفکیکی به نام سیده مریم پیرسیدی طبیب به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۱۸۱۲۱۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۳۶,۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه رضی محله پلاک ۳۶اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۲۲۵۱ به نام وحید قرباپور به کد/شناسه ملی ۲۲۷۰۰۰۳۹۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۹۹,۳۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه دوستکول بن پلاک ۳۹اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۲۷ مفروز و مجزی شده از قطعه ۸۵ تفکیکی به نام رقیه کاظمی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۰۵۵۱۱ نسبت به از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۶۳,۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

املاک متقاضیان واقع در قریه دشت جلم پلاک ۲۹۳اصلی بخش ۵

کلاسه ۱۴۰۴/۶۶۱ مفروز و مجزی شده از قطعه ۵۸ تفکیکی به نام نرگس بهرامی به کد/شناسه ملی ۳۷۷۰۳۳۵۵۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۲۰,۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه

کلاسه ۱۴۰۲/۱۹ مفروز مجزی شده از قطعه ۸۱ تفکیکی به نام ثمینه نوربخش به کد/شناسه ملی ۰۰۴۱۲۰۰۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۲۸,۲۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی قریه لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۳۱۲۰۶۶

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

امیر سیاه مشته ای

اخبار

وقتی مشتری رقیب را انتخاب می کند؛ چطور ورق رقابت را به نفع خودمان بر گردانیم؟





نشست گفتگو در رابطه با "وقتی مشتری رقیب را انتخاب می کند؛ چطور ورق رقابت را به نفع خودمان برگردانیم؟" در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران "به آدرس کانال "بله" به آدرس ble.ir/join/H۲CGMYi۶DD برگزار شد.

در این گفت‌وگو تلاش شد با تکیه بر تجربه‌های واقعی اعضا، دلایل واقعی رفتن مشتری به سمت رقیب بررسی شود و راهکارهای عملی برای جلب اعتماد، برگرداندن مشتری از دست‌رفته و تبدیل مشتری گذری به مشتری همیشگی مطرح شود، بدون آن که کسب‌وکار وارد جنگ قیمت شود.

محورهای اصلی مطرح‌شده

۱. قیمت همیشه دلیل رفتن مشتری نیست: چند نفر تأکید کردند پیش از نتیجه‌گیری درباره گرانی، باید دلیل واقعی را پیدا کرد. ممکن است مشتری تفاوت کار ما را نفهمیده باشد، پاسخ دیر گرفته باشد یا خرید از رقیب برایش راحت‌تر بوده باشد. یکی از اعضا از تجربه خودش به‌عنوان مشتری گفت که جایی را با قیمت کمی بالاتر انتخاب کرده، چون سریع جواب داده، شفاف توضیح داده و حس حمایت داده است. همچنین گفته شد گاهی رقیب لزوماً بهتر نیست، فقط برای گروه مشخصی از مشتریان واضح‌تر طراحی شده است.

۲. رقابت بر سر ارزش، نه قیمت: جنگ قیمت برای کسب‌وکار کوچک تمام‌نشدنی است، اما ارزش اضافه مثل سرعت پاسخ، مشاوره پیش از خرید و پیگیری بعد از فروش به‌راحتی کپی نمی‌شود. پیشنهاد شد به‌جای تخفیف فوری، دو گزینه به مشتری ارائه شود: یکی اقتصادی با خدمات پایه و یکی کامل‌تر با پشتیبانی بهتر. همچنین قیمت خیلی پایین در شروع کار، واقعی کردن قیمت را بعداً سخت می‌کند.

۳. شناسایی ریشه از دست‌رفتن مشتری: پیشنهاد شد ثبت کنیم مشتریان در کدام مرحله منصرف می‌شوند، مثلاً بعد از اعلام قیمت، هنگام ثبت سفارش یا موقع تحویل، حتی در یک فایل ساده. همچنین به‌جای پرسش مستقیم درباره بودجه، نظر مشتری درباره پیشنهاد را بپرسیم تا معذب نشود. اگر دلیل رفتن مشتری تأخیر در تحویل یا پاسخ‌گویی ضعیف باشد، تخفیف مشکل اصلی را حل نمی‌کند و ممکن است مشتری دوباره با همان دلیل برود.

۴. اعتمادسازی با شاهد و رفتار درست: مشتری با ادعا قانع نمی‌شود، با شاهد قابل‌بررسی قانع می‌شود. نمونه واقعی از تجربه مشتری قبلی مؤثر است، به شرط آن که شبیه شرایط خود مشتری باشد. در حوزه غذا گفته شد بهداشت جای مصالحه ندارد؛ اگر ظرفیت تکمیل است، بهتر است زمان واقعی تحویل پیش از دریافت پول گفته شود، حتی اگر سفارش از دست برود. اگر تأخیری پیش آمد، خود کسب‌وکار زودتر خبر دهد.

۵. تبدیل مشتری گذری به مشتری همیشگی: پیگیری کوتاه بعد از خرید بسیار مؤثر دانسته شد، مثل فروشنده زیورآلاتی که می‌پرسد اندازه دستبند مناسب بود یا نیاز به تنظیم دارد، بدون آن که فوراً پیشنهاد خرید بعدی بدهد. همچنین به خاطر سپردن خریدهای قبلی مشتری و ارائه پیشنهاد متناسب با نیاز او، مثل یادآوری پیش از تمام‌شدن یک کالای مصرفی، حس ارزشمند بودن می‌دهد و دلیل بازگشت می‌شود.

راهکارهای کلیدی استخراج‌شده

راهکار ۱: پیش از تخفیف یا تغییر قیمت، دلیل واقعی رفتن مشتری را پیدا کنید. مراحل از دست‌رفتن مشتری را ثبت کنید و درباره پیشنهاد خودتان از او نظر بخواهید.

راهکار ۲: به مشتری دو گزینه روشن بدهید، یکی اقتصادی با کیفیت قابل‌قبول و یکی کامل با پشتیبانی بیشتر، تا بدون جنگ قیمت با بودجه و نیاز او هماهنگ شوید.

راهکار ۳: مشتری هدف را دقیق انتخاب کنید و پیام و پیشنهادتان را برای همان گروه طراحی کنید، به‌جای تلاش برای جذب همه.

راهکار ۴: به‌جای ادعا، شاهد ارائه کنید. نمونه‌ای را نشان دهید که با شرایط و تردید همان مشتری نزدیک باشد.

راهکار ۵: بعد از خرید با یک پیگیری کوتاه رضایت مشتری را بسنجید و با ثبت سابقه خرید، پیشنهادهای شخصی‌شده بدهید.

جمع‌بندی نهایی؛ بر اساس دیدگاه‌های مطرح‌شده، مشتری فقط قیمت را نمی‌خرد، حس اطمینان، سرعت پاسخ، شفافیت و احترام را هم می‌خرد. کسب‌وکارهایی که به‌جای پایین آوردن قیمت، دلیل انتخاب‌شدنشان را بیشتر می‌کنند، مشکل واقعی را پیش از واکنش شناسایی می‌کنند و به تعهدشان نسبت به مشتری پایبند می‌مانند، شانس بیشتری برای برگرداندن مشتری و ساختن رابطه بلندمدت دارند.

نکته کاربردی؛ این هفته از سه مشتری که خرید نکردند یا رفتند، با یک پیام کوتاه و بدون اصرار بپرسید: «چه چیزی در پیشنهاد ما با انتظارتان جور نبود؟» پاسخ‌ها معمولاً دقیق‌تر از هر حدسی مسیر اصلاح را نشان می‌دهند.

چرا ارائه خدمات درمانی به کارگران و بازنشستگان انجام نشد؟

سقوط سلامت طبقه کارگر

Newskasbokar@gmail.com

یک کارشناس رفاه و تأمین اجتماعی گفت: کاهش منابع در کنار افزایش هزینه‌های درمان می‌تواند موجب شود پرداختِ سهم بیشتری از هزینه‌ها بر عهده مردم قرار گیرد. به این ترتیب، مشکلات مالی سازمان‌های بیمه‌گر تنها بر وضعیت داخلی این سازمان‌ها اثر نمی‌گذارد، بلکه می‌تواند به کاهش پوشش خدمات و افزایش پرداخت از جیب بیماران نیز منجر شود.

به گزارش ایلنا، وضعیت مالی سازمان تأمین اجتماعی و چالش‌های پیش‌روی این سازمان در تأمین منابع موردنیاز برای انجام تعهدات، مولفه‌ای‌ست که می‌تواند بر آینده خدمات بیمه‌ای و درمانی میلیون‌ها کارگر و بازنشسته اثر بگذارد. امروز شاید یکی از مهم‌ترین سوالات بیمه‌شدگان کارگری این باشد که تأمین اجتماعی چه حال و روزی دارد؟

علیرضا حیدری، کارشناس حوزه رفاه و تأمین اجتماعی، در پاسخ به این سوال، با اشاره به وضعیت کلی سازمان تأمین اجتماعی گفت: ساختار منابع و مصارف این سازمان با عدم تناسب قابل توجهی مواجه شده است. به گفته وی، بیش از ۹۰ تا ۹۵ درصد منابع سازمان از محل وصول حق بیمه کارگاه‌ها و تعهدات دولت تأمین می‌شود.

وی توضیح داد: میان ماهیت منابع و مصارف سازمان تأمین اجتماعی تفاوت اساسی وجود دارد. منابع حاصل از حق بیمه کارگاه‌ها عمدتاً به‌صورت نقدی دریافت می‌شود، درحالی که منابع مربوط به تعهدات دولت به‌صورت غیرنقدی تأمین می‌شود؛ حتی در مواردی که دولت پرداخت‌هایی انجام می‌دهد، این پرداخت‌ها ممکن است به ماه‌های پایانی سال موکول شود.

وی ادامه داد: این در حالی است که تعهدات سازمان تأمین اجتماعی ماهیتی مستمر و زمان‌بندی‌شده دارد. پرداخت مستمری بازنشستگان باید به‌صورت ماهانه با وجه نقد انجام شود و هزینه‌های درمان در بخش درمان مستقیم نیز وجه نقد و در برخی موارد ماهانه و برخی موارد دیگر به‌روز است.

به گفته حیدری، بخش عمده هزینه‌های سازمان، از پرداخت مستمری‌ها گرفته تا هزینه‌های جاری و درمانی، نقدی است؛ بنابراین، زمانی که منابع موردنیاز به‌موقع تأمین نشود، سازمان در انجام تعهدات خود با مشکل مواجه خواهد شد.

حیدری با اشاره به ترکیب منابع مالی سازمان تأمین اجتماعی توضیح داد: حق بیمه‌های وصول‌شده حدود ۶۰ درصد بودجه سازمان را تأمین می‌کند و برای پوشش باقی‌مانده هزینه‌ها، منابع دیگری موردنیاز است. به گفته وی، بخش قابل توجهی از این منابع، در حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد، به تعهدات دولت در پرداخت سهم کارفرمایی حق بیمه گروه‌هایی مربوط می‌شود که دولت مسئولیت پرداخت حق بیمه آن‌ها را بر عهده دارد.

وی تأکید کرد: اگر دولت سهم خود را در موعد مقرر پرداخت نکند، سازمان تأمین اجتماعی با کسری منابع و نقدینگی مواجه می‌شود. که این کسری می‌تواند به حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد ماهانه برسد و توان سازمان را برای پرداخت هزینه‌های جاری و انجام تعهداتش تحت تأثیر قرار دهد.

این کارشناس مسایل تأمین اجتماعی گفت: ما دچار کسری مزمن و مفرط در خصوص نقدینگی هستیم. در چنین شرایطی، مسئله تنها به کمبود منابع در حساب‌های سازمان محدود نمی‌شود، بلکه زمان‌بندی دریافت منابع نیز اهمیت پیدا می‌کند. هنگامی که تعهدات سازمان باید به‌صورت ماهانه و مستمر پرداخت شود، اما بخشی از منابع با تأخیر به دست آن می‌رسد، حتی وجود تعهدات مالی ثبت‌شده نیز نمی‌تواند مشکل نقدینگی را برطرف کند.

به بیان دیگر، سازمان تأمین اجتماعی باید تعهداتی را در موعد مقرر انجام دهد که منابع متناظر با بخشی از آن‌ها هنوز دریافت نشده است. این ناهماهنگی، کسری نقدینگی را به مسئله‌ای مزمن تبدیل می‌کند و بر توان سازمان برای ادامه ارائه خدمات اثر می‌گذارد.



حیدری در ادامه، با تشریح پیامدهای کسری نقدینگی سازمان تأمین اجتماعی در حوزه درمان، توضیح داد: کمبود منابع موجب می‌شود سازمان ناچار باشد هزینه‌های خود را بر اساس اولویت‌بندی پرداخت کند. در این شرایط، پرداخت مستمری‌ها در اولویت نخست قرار می‌گیرد و پس از انجام این تعهد، ممکن است منابع نقدی کافی برای پرداخت مطالبات مراکز درمانی طرف قرارداد باقی نماند.

به گفته وی، هنگامی که سازمان توان پرداخت به‌موقع مطالبات مراکز درمانی طرف قرارداد را نداشته باشد، پرداخت‌ها به تعویق می‌افتد و این تأخیر می‌تواند بر نحوه ارائه خدمات از سوی مراکز طرف قرارداد تأثیر بگذارد. مراکز درمانی به طور عام برای تأمین هزینه‌های جاری، خرید تجهیزات و اقلام مصرفی و ادامه فعالیت خود به نقدینگی نیاز دارند و در صورت دریافت‌نکردن مطالبات در موعد مقرر، ممکن است در میزان یا نحوه ارائه خدمات خود محدودیت‌هایی اعمال کنند.

وی تأکید کرد: مشکل تأمین اجتماعی در حوزه درمان تنها به تأخیر در پرداخت مطالبات محدود نیست، بلکه نقدینگی کافی برای پوشش مناسب هزینه‌های درمان به طور عام نیز در اختیار سازمان قرار ندارد. بنابراین افزایش قیمت خدمات درمانی و اقلام مصرفی پزشکی، بدون تأمین بودجه متناسب با این افزایش هزینه‌های درمانی، موجب می‌شود فاصله میان منابع در دسترس و هزینه واقعی خدمات بیشتر شود.

حیدری توضیح داد: سازمان تأمین اجتماعی در چارچوب بودجه خود امکان هزینه کرد نامحدود ندارد و هنگامی که منابع متناسب با رشد هزینه‌های درمان افزایش پیدا نکند، توان سازمان برای تأمین خدمات موردنیاز کاهش می‌یابد. در نتیجه، ممکن است سازمان ناچار شود در بخش‌های مختلف خدمات درمانی بازنگری کند یا از میزان برخی تعهدات خود بکاهد.

حیدری گفت: از این منظر، کاهش پوشش برخی خدمات درمانی را باید در ارتباط با محدودیت منابع مالی، افزایش هزینه‌ها و نبود نقدینگی کافی بررسی کرد. هنگامی که منابع موجود پاسخگوی هزینه‌های واقعی نباشد، سازمان برای مدیریت هزینه‌ها ناچار می‌شود اولویت‌های خود را تغییر دهد و این مسئله می‌تواند به محدودشدن خدمات قابل ارائه منجر شود.

به گفته وی، وقتی سازمان منابع کافی در اختیار نداشته باشد، نمی‌تواند بدون محدودیت هزینه کند و ناچار است در بخش‌های مختلف هزینه‌های خود بازنگری کند. بنابراین، محدودشدن پوشش برخی خدمات یا اقلام مصرفی درمانی می‌تواند یکی از پیامدهای کمبود منابع باشد.

حیدری همچنین تأکید کرد: مشکلات تأمین مالی درمان، تنها به سازمان تأمین اجتماعی مربوط نیست و کل نظام سلامت کشور با این مسئله درگیر است. برای بررسی وضعیت باید منابع سازمان‌های بیمه‌گر و بودجه عمومی کشور را در کنار یکدیگر در نظر گرفت؛ زیرا کاهش منابع در سطح کلان نظام سلامت می‌تواند بر میزان پوشش خدمات بیمه‌ای و سهم پرداختی مردم اثر بگذارد.

وی با اشاره به سهم هزینه‌های سلامت از تولید ناخالص داخلی اظهار کرد که این نسبت در دوره‌هایی حدود هفت تا هشت درصد بوده و اکنون گفته می‌شود به حدود پنج درصد رسیده است. کاهش این سهم به معنای اختصاص منابع کمتر به حوزه سلامت نسبت به اندازه اقتصاد است. در چنین شرایطی، اگر هزینه‌های درمان افزایش پیدا کند، اما منابع عمومی و بیمه‌ای متناسب با آن رشد نکند، فشار مالی بیشتری بر نظام سلامت و بیمه‌شدگان وارد خواهد شد.

آگهی دعوت مجمع عمومی

بدینوسیله به اطلاع میرساند جلسه تعاونی مسکن منحله افسران توپخانه بختیار دشت راس ساعت ۱۹:۳۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ در محل فرهنگ سرای کوی پرتو تشکیل می گردد و حصول نتیجه را تایید و تاکید دارد لذا از کلیه مالکین زمین آپارتمان و ویلایی واقع در کوی پرتو دعوت می شود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانید

دستور جلسه :

تعیین تکلیف زمین های عمرانی

دعوت کنندگان:

سید مهدی گلستانه ، سید هاشم موسوی، جواد امینی

هیئت تصفیه

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شنبه | ۹ آبان ماه ۱۴۰۵ | سال یازدهم | شماره ۳۶۲۶
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۸۰۰۰۹۳۰ تلفن ثابت سازمان آگهی ها: ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها: اکرم داداش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷
نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۴۶۴۶۸۵۸۷۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: شاخه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com