



سرمقاله

کاهش تولید
با گرانی مواد اولیه

اکبر صدقی، رئیس اتحادیه خیاطان



یکی از مشکلات اصلی تولیدکنندگان، تغییر سریع هزینه‌های تولید است. قیمت مواد اولیه افزایش یافته و همین موضوع فشار بیشتری بر تولیدکنندگان وارد کرده است. تولیدکننده ممکن است مواد اولیه را با قیمت مشخصی خریداری کند، اما چند روز بعد همان کالا با نرخ بالاتری عرضه شود. با این حال...

متن کامل در صفحه ۳

بانک مرکزی اعلام کرد:
شرط جدید برای
سندوق‌های ارزی

صفحه ۲

ادامه ریزنی‌ها برای رفع
محدودیت مرزهای هوایی

صفحه ۲

سرعت لاکبشتی
پرداخت وام نهضت مسکن

صفحه ۲

پنج سال اجاره بدهید، پول‌تان را پس بگیرید

الگوی جدید حمایت از مستاجران

صفحه ۲



هزینه خرید لباسی تقریباً دویز برابر شد

تورم ۹۷ درصدی پوشاک

صفحه ۲

معرفی پیام‌رسان‌های داخلی
بایست‌ترین تعداد کاربر

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی با بیان اینکه سکوهایی ایرانی به بخش جدایی‌ناپذیری از زیست مجازی مردم تبدیل شده‌اند گفت: اپتار و روبیکا از نظر تعداد کاربران در صدر قرار و پیام‌رسان‌های بله و سروش پلاس بیشترین رشد از نظر درصد افزایش تعداد کاربران را در اختیار دارند. محمدامین الله‌داد رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به افزایش استفاده مستمر کاربران از پیام‌رسان‌های داخلی پس از جنگ رمضان گفت: ماندگاری کاربران در یک سکو، نشان‌دهنده تداوم مراجعه و استفاده از خدمات آن است و میزان بازدید محتوای عمومی، تعداد مطالب منتشرشده و روند تغییرات کاربران از جمله شاخص‌های بررسی این موضوع به شمار می‌روند. وی با تشریح مفهوم کاربر وفادار در پیام‌رسان‌ها و سکوهایی دیجیتال گفت: کاربر وفادار به کاربری گفته می‌شود که در طول زمان، حضور خود را در یک نرم‌افزار حفظ می‌کند و به‌صورت مستمر از آن استفاده می‌کند. این مراجعه مستمر می‌تواند بر اساس دوره‌های زمانی مختلف از...

۴

سرباز جنگ رسانه‌ای دشمن نباشیم!

خبری مستقلی ندارد و صرفاً تکرار، بزرگ‌تری می‌شود. البته سکوت در برابر تهدیدهای جدی نیز همیشه راهکار مناسبی نیست. تهدید نظامی، ادعای خلاف واقع یا اقدامی که امنیت و منافع ملی را تحت تأثیر قرار می‌دهد، ممکن است به پاسخ روشن، مستند و حتی پیگیری دیپلماتیک نیاز داشته باشد. مسئله، اصل پاسخ‌گویی نیست؛ مسئله، چگونگی، زمان‌بندی و تعداد واکنش‌هاست. برای جلوگیری از هدررفت ظرفیت رسانه‌ای کشور، می‌توان بر چند اصل تأکید کرد: هماهنگی میان نهادهای مسئول در انتشار مواضع، پرهیز از اظهار نظرهای تکراری، تفکیک تهدید واقعی از عملیات تبلیغاتی، ارائه اطلاعات دقیق به مردم و تبدیل خبر خام به تحلیل روشنگرانه، رسانه‌ها نیز باید به جای باز نشر مکرر جملات جنجالی، درباره اعتبار ادعا، اهداف احتمالی گوینده، پیامدهای واقعی و سناریوهای پیش رو توضیح دهند. در این میان، اطلاع‌رسانی شفاف و به‌موقع به مردم اهمیت ویژه‌ای دارد. اگر جامعه احساس کند اطلاعات معتبر و تحلیل قابل‌انکادار اختیار دارد، کمتر تحت تأثیر بزرگ‌نمایی تهدیدها قرار می‌گیرد. هدف نباید پنهان کردن واقعیت‌ها یا کم‌اهمیت جلوه دادن خطرها باشد؛ بلکه باید مانع از آن شد که روایت‌سازی طرف مقابل، جایگزین درک واقع‌بینانه جامعه از تحولات شود.

است همان عبارت بارها در صدر اخبار، شبکه‌های اجتماعی و گفت‌وگوهای عمومی تکرار شود. در نتیجه، حتی مخاطبی که در ابتدا از آن سخن اطلاعی نداشته، در معرض آن قرار می‌گیرد و اهمیت و ابعاد تهدید را بزرگ‌تر از واقعیت ارزیابی می‌کند. باید میان پاسخ مقتدرانه و واکنش پر شمار تفاوت قائل شد. پاسخ مؤثر، پاسخی است که متناسب با اهمیت موضوع، مبتنی بر اطلاعات معتبر و دارای هدف مشخص باشد؛ نه واکنشی که صرفاً برای ثبت موضع یا عقب‌نماندن از فضای خبری صورت می‌گیرد. در چنین شرایطی، نخستین پرسش پیش از هر موضع‌گیری باید این باشد: طرف مقابل از طرح این موضوع چه هدفی را دنبال می‌کند؟ آیا به دنبال ارباب جامعه است؟ آیا می‌خواهد توان دفاعی ایران را زیر سؤال ببرد؟ آیا قصد دارد توجه افکار عمومی را از مسئله‌ای دیگر منحرف کند؟ یا با یک ادعای رسانه‌ای، به دنبال سنجش واکنش‌ها و ارزیابی فضای سیاسی است؟

پاسخ به این پرسش‌ها می‌تواند مشخص کند که آیا واکنش علنی ضرورت دارد، چه نهادی باید پاسخ دهد و چه میزان از توجه رسانه‌ای باید به موضوع اختصاص یابد. گاهی یک پاسخ رسمی و مستند از سوی مرجع مسئول، بسیار مؤثرتر از ده‌ها اظهار نظر راکنده است. گاهی نیز بهترین راهبر، پرهیز از باز نشر ادعایی است که ارزش

پیام اولیه بیشتر باشد. ماجرای «مادر همه بمب‌ها» نمونه‌ای قابل تأمل از این وضعیت است. در روزهای اخیر، گزارش‌های متعددی در رسانه‌ها درباره استفاده احتمالی آمریکا از بمب موسوم به MOAB علیه ایران منتشر شد و اظهارات دونالد ترامپ نیز بار دیگر این موضوع را در کانون توجه قرار داد. پس از آن، واکنش‌هایی از سوی مقام‌های ایرانی مطرح شد و موضوع در فضای رسانه‌ای کشور بازتاب گسترده‌ای پیدا کرد.

اصل پاسخ‌گویی به تهدیدهای نظامی و بیان توان دفاعی کشور، امری قابل دفاع و در مواردی ضروری است؛ اما پرسش اصلی اینجاست که آیا هر اظهار نظر، طرف مقابل باید به موجی از موضع‌گیری‌های مشابه منجر شود؟ آیا تکرار یک تهدید در قالب ده‌ها واکنش، بدون افزودن اطلاعات تازه یا ارائه تحلیلی متفاوت، به کاهش اثر روانی آن کمک می‌کند یا ناخواسته آن را به موضوعی فراگیرتر تبدیل می‌سازد؟

واقعیت این است که در فضای رقابتی رسانه‌ها، صرفاً محتوای یک پیام اهمیت ندارد؛ میزان باز نشر، تکرار و برجسته‌سازی آن نیز بخشی از اثرگذاری پیام را شکل می‌دهد. وقتی یک مقام خارجی سخنی تهدیدآمیز مطرح می‌کند و شمار زیادی از مقام‌ها، چهره‌ها و رسانه‌های داخلی با ادبیات مشابه به آن پاسخ می‌دهند، ممکن

در جنگ رسانه‌ای، دشمن فقط به دنبال بیان یک ادعاست؛ گاهی می‌خواهد با تحریک مقامات و رسانه‌های طرف مقابل، همان ادعا را به موضوع اصلی افکار عمومی تبدیل کند. گاهی یک جمله از سوی رئیس‌جمهور آمریکا مانند «استفاده از مادر تمام بمب‌ها» یا «بازگرداندن ایران به عصر حجر»، در چند دقیقه به تیتراژ اول رسانه‌های داخل کشور تبدیل می‌شود؛ جمله‌ای که شاید اساساً با هدف ایجاد ترس، تحریک افکار عمومی یا سنجش واکنش طرف مقابل بیان شده باشد.

در این میان، تعدد واکنش‌ها و موضع‌گیری‌های شتاب‌زده می‌تواند ناخواسته به تحقق همان هدف کمک کند؛ گویی خودمان به سربازان رایگان جنگ رسانه‌ای دشمن تبدیل شده‌ایم. در روزگاری که جنگ‌ها تنها در میدان نبرد تعیین تکلیف نمی‌شوند و عملیات روانی و رسانه‌ای سهم مهمی در معادلات سیاسی و نظامی دارند، مدیریت واکنش‌ها به اندازه قدرت پاسخ‌گویی اهمیت پیدا کرده است.

دشمن ممکن است با یک تهدید، یک ادعای جنجالی یا انتخاب واژهای تحریک‌آمیز، به دنبال آن باشد که توجه جامعه را به موضوعی خاص معطوف کند، احساس نگرانی را افزایش دهد و طرف مقابل را به واکنشی وادار سازد که هزینه‌های رسانه‌ای و روانی آن از خود

بزرگ‌ترین پروژه کابل‌های اینترنت جهان چگونه در تنگه هرمز زمین گیر شد؟

فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی (AI)، رایانش ابری و اپلیکیشن‌هایی با پهنای باند بالا را فراهم می‌آورد و امکان سوئیچینگ طول موج نوری در زیر دریا را برای مدیریت انعطاف‌پذیر پهنای باند مقدور می‌سازد. کنسرسیوم سازنده این سیستم، ترکیبی از قدرت‌های فناوری غربی، آسیایی و خاورمیانه‌ای است که خود نشان‌دهنده اهمیت ژئوپلیتیکی آن است. شرکت متا رهبری این پروژه را بر عهده دارد و غول‌های مخابراتی شامل چاینا موبایل اینترنت‌نشنال (China Mobile International)، گروه بیاباب (Bayobab) متعلق به (MTN)، اورنج (Orange)، تلکام مصر (Telecom Egypt)، وودافون (Vodafone)، شرکت سعودی ستر ۳ (center3) وابسته به گروه WIOCC و در آن مشارکت فعال دارند. شاخه ۲Africa که در سپتامبر ۲۰۲۱ به‌عنوان یک الحاقیه استراتژیک به طرح اصلی افزوده شد، قرار بود خاورمیانه را به‌طور مستقیم به هند و پاکستان در شرق، و به آفریقا و اروپا در غرب متصل کند.

حلقه ارتباطی یکپارچه میان سه قاره آفریقا، آسیا و اروپا طراحی شد تا پهنای باند و پایداری شبکه را برای مناطقی که به‌شدت به اینترنت نیازمند هستند، به‌طور ریشه‌ای دگرگون سازد. طراحی این سیستم، استانداردهای پیشین کابل‌کشی زیر دریایی را از نظر مقیاس، طول و فناوری به‌طور کامل جابه‌جا کرده است و نشان‌دهنده تغییر قدرت از شرکت‌های مخابراتی سنتی به غول‌های فناوری (Hyperscalers) در مدیریت زیرساخت‌های جهانی است. این پروژه از منظر معماری فنی، سیستم اولیه ۲Africa به طول ۴۵۰۰۰ کیلومتر امتداد دارد که این مسافت از محیط کره زمین نیز بیشتر است. این کابل با استفاده از پیشرفته‌ترین فناوری مالتی‌پلکسینگ تقسیم فضایی (SDM) ساخته شده است که امکان استفاده از ۱۶ جفت فیبر نوری را در یک کابل واحد فراهم می‌کند. این فناوری نوین، ظرفیت طراحی شده سیستم را به ۱۸۰ ترابیت بر ثانیه می‌رساند که معادل دو تاسه برابر ظرفیت کل کابل‌های زیر دریایی است که تا پیش از این به قاره آفریقا متصل بوده‌اند. این ظرفیت عظیم، زیرساخت لازم برای پشتیبانی از

به گزارش تسنیم، در بررسی معماری پیچیده اینترنت جهانی، تنگه‌های استراتژیک و آبراه‌های بین‌المللی همواره به‌عنوان نقاط اتصال حیاتی و در عین حال پاشنه آشیل زنجیره تأمین داده‌ها شناخته شده‌اند. به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه کابل‌های اینترنت جهان، اکنون به‌طور کامل زمین‌گیر شده است. کنسرسیوم متا (Meta) و شرکت شبکه‌های زیر دریایی ال‌کاتل (ASN) در مواجهه با تشدید تنش‌های منطقه‌ای مرتبط با جنگ ایران و ایالات متحده، اسرائیل، عملیات کابل‌گذاری را متوقف کرده و با اعلام رسمی فورس مازور (Force Majeure)، کشتی‌های خود را زمین‌گیر کرده‌اند. این واقعه که مستقیماً به خاطر جنگ ایران با آمریکا و اسرائیل رخ داده، یک «پیروزی بدون شلیک» برای ایران محسوب می‌شود. پروژه ۲Africa که در ماه مه سال ۲۰۲۰ معرفی شد، بلندپروازانه‌ترین و عظیم‌ترین شبکه کابلی زیر دریایی در تاریخ ارتباطات دیجیتال است. این پروژه با هدف ایجاد یک

شرکت مخابرات ایران

سایه‌های مخابرات ایران

۱۳۵۵/۱۳۵۶

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

دومر حله‌ای شماره ۱۴/۱۴۰۵

شرکت مخابرات ایران منطقه همدان در نظر دارد احداث سایت همراه اول (حفر چاه، انجام فونداسیون، نصب دکل و فنس، نصب تجهیزات TI و انتقال) - احداث سایت بدون برق رسانی می‌باشد. طبق مشخصات مندرج در اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir یا www.hamedan.tci.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی مخابرات منطقه همدان



بانک مرکزی اعلام کرد:

شرط جدید برای صندوق‌های ارزی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با صدور ابلاغیه‌ای، در خصوص کیفیت اسکناس ارز قابل مبادله مابین صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی و سرمایه‌گذاران، شرایط الزامی را تعیین کرد. به گزارش ایرنا از مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بر اساس این ابلاغیه، دریافت ارز به صورت اسکناس یکصد دلاری از سرمایه‌گذاران صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی توسط بانک‌های مدیر عملیات این صندوق‌ها در زمان صدور واحدهای صندوق، صرفاً به صورت دلار آبی رنگ مجاز است.

در بخش دیگری از این ابلاغیه، پرداخت ارز به صورت اسکناس یکصد (۱۰۰) دلاری به سرمایه‌گذاران صندوق‌های با درآمد ثابت ارزی توسط بانک‌های مدیر عملیات ارزی این صندوق‌ها در زمان ابطال واحدهای صندوق، صرفاً به صورت دلار آبی رنگ مجاز است.

به گزارش ایرنا، تاکنون دو صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت ارزی مجوز فعالیت و پذیرش نویسی را از بانک مرکزی و سازمان بورس دریافت کرده‌اند و یک صندوق دیگر نیز موفق به دریافت موافقت اصولی از این دو نهاد شده است. به گفته عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در مجموع هشت بانک درخواست تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری ارزی را ارائه داده‌اند. پرداخت اصل سرمایه و بازدهی محقق شده به صورت ارزی و مطابق مقررات و شرایط مندرج در اسناد صندوق انجام می‌شود.

تسریع در تکمیل واحدهای مسکن ملی ضرورت دارد

سرعت لاکپشتی پرداخت وام نهضت مسکن



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbogar@gmail.com

در حالی ۳ ماه از تأمین اعتبار پرداخت وام ۲۰۰ میلیونی نهضت ملی مسکن می‌گذرد که روند اعطای این وام کند پیش می‌رود. به گزارش تسنیم، یکی از برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی برای تسریع در ساخت و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن، استفاده از منابع صندوق ملی مسکن برای پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به متقاضیان واجد شرایط است.

اوایل مردادماه امسال خسرو مختاری، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن از اختصاص یک همت منابع برای پرداخت وام قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به متقاضیان واحدهای مسکن حمایتی با پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰ درصد خبر داد.

وی با اشاره به تغییر سقف این تسهیلات نسبت به سال گذشته اظهار کرد: بر اساس دستورالعملی که سال گذشته با ابلاغ وزیر راه و شهرسازی تدوین شد، مقرر بود به هر واحد مسکونی با پیشرفت بالای ۸۰ درصد، ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه از طریق بانک مسکن اختصاص یابد.

وی افزود: با توجه به ضرورت افزایش حمایت مالی از متقاضیان و تسریع در تکمیل واحدها، دستورالعمل مربوط به سال جاری بازنگری شد و سقف تسهیلات برای هر متقاضی واجد شرایط به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن درباره نحوه شناسایی و معرفی متقاضیان گفت: انتخاب افراد از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن (تم) و با معرفی مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها و مدیران عامل شرکت‌های عمران شهرهای جدید انجام می‌شود. پس از معرفی متقاضیان از سوی این دستگاه‌ها و تأیید

صندوق ملی مسکن، افراد بر اساس فرایند تعیین شده به بانک مسکن مراجعه می‌کنند و تسهیلات را با شرایط اعلامی این بانک دریافت خواهند کرد.

مختاری با تأکید بر اینکه منابع مورد نیاز از سوی صندوق تأمین و در اختیار بانک مسکن قرار گرفته است، خواستار تسریع در فرایند پرداخت تسهیلات شد.

وی همچنین اعلام کرد پرداخت این وام‌ها با اولویت برنامه امسال وزارت راه و شهرسازی برای تحویل واحدهای مسکونی به ۱۶۰ هزار متقاضی دنبال می‌شود. متقاضیان معرفی شده یک ماه فرصت دارند تسهیلات خود را دریافت کنند و در صورت استفاده نکردن از وام در این مهلت، منابع مربوطه مسدود نمی‌شود و امکان تخصیص آن به سایر پروژه‌ها و متقاضیان واجد شرایط وجود دارد.

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن اضافه کرد: بانک مسکن با استفاده از منابع تأمین شده از سوی صندوق و با دریافت دو درصد کارمزد، پرداخت این تسهیلات را با هدف کمک به تکمیل واحدهای مسکونی انجام می‌دهد.

به گزارش تسنیم، حدود سه ماه پس از اعلام اختصاص این منابع، روند پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی با کندی همراه بوده است. موضوعی

که واکنش فرانزه صادق، وزیر راه و شهرسازی رانیز به دنبال داشته است.

مختاری در جلسه گذشته پایش طرح‌های مسکن درباره آخرین وضعیت پرداخت‌ها گفت: تاکنون ۷ هزار و ۲۴۰ درخواست برای دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون تومانی به بانک مسکن ارسال شده است. درخواست‌های ثبت شده در سامانه تم ظرف ۴۸ ساعت بررسی و درباره آنها تصمیم‌گیری می‌شود و پس از آن به بانک ارسال می‌شوند.

وی با اشاره به فرآیند احراز شرایط متقاضیان توضیح داد: تشخیص واجد شرایط بودن افراد بر عهده صندوق ملی مسکن نیست و این صندوق بر اساس معرفی اداره کل راه و شهرسازی یا شرکت عمران شهرهای جدید و با پذیرش مسئولیت از سوی دستگاه معرفی‌کننده، درخواست‌ها را مطابق دستورالعمل ابلاغی بررسی و ارسال می‌کند. اطلاعات متقاضیان نیز باید در سامانه تم ثبت شده باشد تا امکان پیگیری درخواست آنها وجود داشته باشد.

رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: تاکنون ۵۳۰ متقاضی برای دریافت تسهیلات تشکیل پرونده داده‌اند و ۳۰۱ نفر موفق به دریافت وام ۲۰۰ میلیون تومانی شده‌اند. مختاری یادآور شد: یک همت منابع از ۲۹ تیرماه امسال

به حساب بانک مسکن واریز شده است. فرانزه صادق، وزیر راه و شهرسازی، نیز با اشاره به اینکه حدود ۳۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سال جاری مشمول این برنامه می‌شوند، پرداخت تنها ۳۰۰ تا ۴۰۰ فقره تسهیلات را برای پیشبرد این طرح کافی ندانست.

وی با اشاره به تجربه پرداخت تسهیلات برای اسکان آسیب‌دیدگان جنگ گفت: در آن دوره، با همکاری صندوق ملی مسکن، بنیاد مسکن و بانک مسکن، تسهیلات اسکان آسیب‌دیدگان ظرف سه روز پرداخت می‌شد.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه شبکه بانکی در آن تجربه برای پرداخت تسهیلات پای کار آمده بود، اظهار کرد: نمی‌توان گفت بانک امکان انجام این کار را ندارد یا فرایندها مانع اجرای آن هستند؛ مسائل موجود باید میان اداره کل راه و شهرسازی و بانک مسکن حل و فصل شود.

صادق با اشاره به مسئولیت صندوق ملی مسکن در تأمین و افزایش منابع مالی این طرح، درباره ضرورت دریافت ضامن از متقاضیان پرسید: «آلان ضامن باید برای چه ببریم وقتی که هنوز وام اصلی (۸۵۰ میلیون تومانی) فروش اقساطی نشده است؟» وی در ادامه خطاب به معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دستور داد تسهیل فرآیند پرداخت این تسهیلات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۲۷ مهرماه ابلاغ شود.

به گزارش تسنیم، پیگیری‌ها حاکی از آن است که طی حدود یک هفته سپری شده از دستور وزیر راه و شهرسازی، روند کندی پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن تغییر چندانی نکرده است. قرار است جلسه پایش طرح‌های مسکن در ساختمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شود، باید دید خروجی این جلسه سرانجام به تسریع روند پرداخت تسهیلات مکمل نهضت ملی مسکن منتج می‌شود یا خیر؟

وعده‌های بودجه‌ای دولت در حوزه سلامت

سلامت را دومین اولویت مهم بر شمرده و گفت: این تحول به ارتقای حاکمیت و حکمرانی نظام سلامت کمک می‌کند و زمینه تحقق واقعی سیاست‌گذاری مبتنی بر شواهد را فراهم می‌سازد. وی با تأکید بر اولویت بخش سلامت در سیاست‌های دولت تصریح کرد: سلامت، امنیت، تأمین نیازهای اساسی مردم از جمله غذا و خوراک و همچنین آموزش، از اولویت‌های اصلی دولت هستند و حمایت از این بخش‌ها در برنامه‌های سال آینده نیز ادامه خواهد داشت.

معاون سازمان برنامه و بودجه درباره نرخ ارز ترجیحی دارو و بخش سلامت نیز گفت: نرخ ترجیحی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان در سال آینده حفظ خواهد شد. نجفی‌خواه با تأکید بر جایگاه پیشگیری در سیاست‌های سلامت کشور بیان کرد: تقدم پیشگیری بر درمان از سیاست‌های جدی قانون برنامه هفتم توسعه است. همچنین تمرکز بر خرید راهبردی در بیمه‌ها، توسعه گردشگری سلامت و پایداری تأمین دارو، تجهیزات پزشکی و ملزومات مصرفی از دیگر محورهای مهمی است که در بودجه سال ۱۴۰۶ مورد توجه قرار خواهد گرفت.

معاون سازمان برنامه و بودجه از اختصاص کامل اعتبار پزشک خانواده و نظام راجع در سال ۱۴۰۵ خبر داد. نجفی‌خواه، معاون سازمان برنامه و بودجه کشور، در گفت‌وگو با تسنیم، با تشریح اولویت‌های تدوین بودجه بخش بهداشت و درمان اظهار کرد: اولویت‌های این حوزه را قانون برنامه هفتم توسعه تعیین کرده است و رئیس‌جمهور نیز در دوران انتخابات بارها تأکید کرده که برنامه دولت همان برنامه هفتم توسعه است؛ بنابراین، اولویت‌ها بر اساس این قانون مشخص و شفاف است.

وی با اشاره به اهمیت اجرای برنامه پزشک خانواده و نظام راجع افزود: تاکنون در ۶۴ شهرستان، به‌ازای هر دانشگاه علوم پزشکی یک شهرستان، اجرای این برنامه آغاز شده است و باید دامنه اجرای آن به کل کشور توسعه پیدا کند. معاون سازمان برنامه و بودجه کشور تصریح کرد: یکی از اولویت‌های کلیدی در سال ۱۴۰۵، توسعه برنامه پزشک خانواده و نظام راجع است و اعتبار این بخش را نیز مانند حقوق و مزایا به صورت صددرصدی اختصاص داده‌ایم.

نجفی‌خواه، تحول فناوریانه در حوزه

جزئیات بحران آب در پاییز ۱۴۰۴

درصد کاهش داشته است. حجم ذخیره سد مارون نیز بیش از ۵۰ درصدافت کرده است. در استان‌های غربی کشور نیز کاهش ذخایر برخی سدها به حدود ۲۰ درصد رسیده است. میانگین بارش کشور در پاییز ۱۴۰۴ به ۶۰۱ میلی‌متر رسید که در مقایسه با پاییز سال ۱۴۰۳ حدود ۸۰ درصد افزایش داشته است. با این حال، این افزایش عمدتاً تحت تأثیر بارندگی‌های قابل توجه در استان‌های هرمزگان، کرمان و خراسان جنوبی بود و در ۲۴ استان کشور میزان بارش کمتر از میانگین بلندمدت گزارش شد. بیشترین افت بارش نسبت به میانگین بلندمدت در دامنه‌های جنوبی البرز و استان‌های خراسان شمالی، اردبیل، مرکزی، سمنان، همدان و کرمانشاه رخ داد؛ به‌طوری‌که بارندگی در این مناطق به کمتر از نصف میانگین معمول رسید.

همچنین بخش عمده بارش‌های پاییز در نیمه دوم آذرماه اتفاق افتاد و ماه‌های ابتدایی فصل تقریباً خشک بودند. از سوی دیگر، میانگین دمای کشور در پاییز به ۱۶ درجه سلسیوس رسید که ۱۲ درجه بیشتر از میانگین بلندمدت است. پاییز ۱۴۰۴ سومین پاییز گرم نیم‌قرن اخیر بود. ترکیب بارش نامتوازن و دمای بالاتر از میانگین بلندمدت، شرایط احیای ذخایر سدها را دشوار کرده است؛ به‌ویژه آنکه کاهش ذخایر کنونی در ادامه خشکسالی سال‌های گذشته رخ داده است.

همچنین حداقل کسری جمععی آبخوان‌های زیرزمینی کشور تا پایان شهریور ۱۴۰۴ به ۱۵۰ میلیارد مترمکعب رسیده است. کاهش ذخایر سدها و تداوم خشکسالی، حفاظت از سفره‌های زیرزمینی را از اولویت‌های اساسی مدیریت منابع آب است؛ به‌ویژه در شرایطی که ذخایر سطحی در برخی مناطق به‌شدت کاهش یافته و امکان انکاب به سدها برای تأمین پایدار آب محدودتر شده است.

آمارهای رسمی نشان می‌دهد در پاییز سال گذشته ذخایر سدهای تهران از ۳۱ درصد تا ۸۸ درصدافت کرد. به گزارش تسنیم، گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از شاخص‌های کلان بخش آب در پاییز ۱۴۰۴ نشان می‌دهد با وجود افزایش میانگین بارش کشور نسبت به سال قبل، ذخایر سدهای ایران همچنان با کاهش قابل توجهی روبه‌رو است؛ به‌طوری‌که حجم ذخایر سدهای کشور در پایان پاییز به ۱۷۵ میلیارد مترمکعب، معادل حدود ۳۴ درصد ظرفیت مخازن، رسید. ذخایر سدهای کشور در مقایسه با زمان مشابه سال گذشته ۲۲ درصد کاهش داشته است. تداوم خشکسالی در سال‌های گذشته، تابستان‌های گرم و افزایش مصارف آب از جمله عوامل مؤثر بر کاهش ذخایر سدها عنوان شده‌اند.

همچنین در زنجیره سدهای تهران و البرز، کاهش ذخایر نسبت به مدت مشابه سال قبل بین ۳۱ تا ۸۸ درصد بوده است. در برخی مخازن در سال گذشته از جمله سد کرج، عملاً ذخیره قابل استفاده برای برداشت وجود نداشته و خروجی آب در حد جریان پایه رودخانه گزارش شده است. این وضعیت با توجه به نقش سدهای این منطقه در تأمین آب شرب مراکز جمعیتی، اهمیت ویژه‌ای دارد. افت قابل توجه ذخایر سدها در مناطق جنوبی البرز، ضرورت تنوع‌بخشی به منابع تأمین آب و حفاظت از منابع زیرزمینی را نشان می‌دهد.

در استان خراسان رضوی، حجم ذخیره سد دوستی بیش از ۸۰ درصد کاهش یافته است؛ موضوعی که خطر بروز تنش در تأمین آب شرب مشهد را افزایش می‌دهد. در استان گلستان نیز میانگین سدها به‌طور کامل از دسترس خارج شده‌اند. در مقابل، سدهای استان هرمزگان از معدود مخازنی بودند که در مقایسه با پاییز سال گذشته وضعیت بهتری داشتند.

در زنجیره سدهای کارون، ذخایر نسبت به پاییز سال گذشته ۱۵



ادامه رایزنی‌ها برای رفع محدودیت مرزهای هوایی

سرپرست معاونت سیاسی رئیس‌جمهور گفت: دولت با استان‌های مرزی و دولت‌های مرکزی کشورها همکاری در حال گفت‌وگو است تا مسائل و موانع موجود در هر مرز به صورت موردی بررسی و برطرف شود. سید عباس موسوی، سرپرست معاونت سیاسی رئیس‌جمهور، با اشاره به مشکلات ایجادشده در برخی مرزهای کشور اظهار کرد: دولت با استان‌های مرزی و دولت‌های مرکزی کشورها همکاری در حال گفت‌وگو است تا مسائل و موانع موجود در هر مرز به صورت موردی بررسی و برطرف شود. وی با بیان اینکه برخی کشورها از جمله ترکیه و پاکستان، دلایل امنیتی و موقتی را برای محدودیت‌های مرزی مطرح کرده‌اند، افزود: در جریان سفر فرمانده ارتش پاکستان، اطمینان‌هایی درباره پیگیری و حل مسائل مطرح شد، اما برای اطلاع از آخرین وضعیت این موضوع باید گزارش‌های جدید دریافت کنیم.

موسوی ادامه داد: در زمان طرح این موضوع اعلام شده بود که مرز باز است، اما گزارش‌های دیگری نیز وجود داشت که نشان می‌داد برخی موانع و بروکراسی‌های اداری همچنان اجازه تردد را نمی‌دهد. با این حال، این احتمال وجود دارد که در روزهای آینده مشکلات موجود برطرف شود.

معاون سیاسی رئیس‌جمهور با اشاره به ادامه رایزنی‌ها با عراق، ترکیه و دیگر کشورهای همسایه تصریح کرد: در حوزه مرزهای هوایی نیز مذاکرات و پیگیری‌هایی در جریان است و اخیراً جمهوری آذربایجان اجازه عبور برخی پروازها را صادر کرده است. بخشی از این اقدامات ممکن است هنوز به صورت عمومی اعلام نشده باشد، اما پیگیری‌ها در حال انجام است. وی با اشاره به اینکه مشکلات تجمع و توقف در مرزها تنها به یک طرف محدود نمی‌شود، گفت: بخشی از این مسائل به ما و بخشی دیگر به طرف مقابل مربوط است. کشورهای همسایه نیز قوانین و مقررات خاص خود را برای بررسی محموله‌ها و کنترل‌های مرزی دارند که اجرای آنها زمان‌بر است. موسوی از برنامه‌ریزی برای اعزام یک تیم مشترک به مرزها خبر داد و افزود: قرار است به‌زودی تیمی مشترک از نمایندگان بخش خصوصی، وزارت راه و شهرسازی، دولت، وزارت امور خارجه و گمرک تشکیل شود و با حضور در مرزهای مختلف، موانع و مشکلات موجود را از نزدیک بررسی و برای رفع آنها اقدام کند. معاون سیاسی رئیس‌جمهور در پاسخ به پرسشی درباره مشکلات حوزه حمل‌ونقل، کمبود سوخت و افزایش قیمت آن و برنامه دولت برای تسهیل تردد کامیون‌ها و ترانزیت کالا اظهار کرد: شرایط دشوار است و همان‌طور که ما برای حل مشکلات تلاش می‌کنیم، دشمن نیز اقدامات و برنامه‌های ما را رصد می‌کند تا بتواند فشارهای خود را افزایش دهد.

پنج سال اجاره بدهید، پول تان را پس بگیرید

الگوی جدید حمایت از مستاجران

در طرح جامع مسکن، الگویی برای حمایت از مستاجران کم‌درآمد پیشنهاد شده که براساس آن، اجاره‌های پرداختی پس از پنج سال به خانوار بازگردانده می‌شود. محموداولاد، مجری طرح جامع مسکن، از پیشنهاد واگذاری واحدهای مسکونی با اجاره منصفانه برای یک دوره پنج‌ساله خبر داده است. براساس این پیشنهاد، به‌جای دو سال سکونت رایگان، مستاجران در طول پنج سال اجاره پرداخت می‌کنند، اما این مبلغ در صدوقی ذخیره می‌شود تا در پایان دوره به آنها بازگردد.

این الگو در چارچوب برنامه «تردبان مسکن» و با تمرکز بر مستاجران دهک‌های اول و دوم و خانوارهای جدید متوسطی که در برنامه نردبان مسکن، توسعه‌گران محلی با مشارکت شهرداری‌ها، خبریه‌ها، سازمان‌های مردم‌نهاد و بخش خصوصی، متناسب با شرایط هر منطقه برنامه ارائه می‌کنند. او همچنین معتقد است حمایت مسکن باید با مهارت‌آموزی، اشتغال‌زایی و افزایش درآمد خانوار همراه باشد. اولاد در گفت‌وگوی اختصاصی با اقتصادآنلاین درباره نحوه اجرای برنامه نردبان مسکن می‌گوید: قرار نیست الگوی متمرکز و یکسان برای همه شهرهای کشور اجرا شود. به گفته او، این برنامه بر فعالیت توسعه‌گران محلی استوار است و وزارت راه و شهرسازی عمدتاً نقش پایش و نظارت و تسهیل‌گری خواهد داشت.

براساس توضیحات اولاد، توسعه‌گران یا سازمان‌های مردم‌نهاد در هر شهر می‌توانند متناسب با شرایط همان منطقه، پیشنهاد اجرایی خود ارائه کنند. این پیشنهاد پس از بررسی و تصویب دستگاه‌های اجرایی مرتبط، از جمله وزارت راه و شهرسازی، امکان‌اجرا خواهد داشت و یکی از سازوکارهای احتمالی تامین مالی و اجرای آن، استفاده از صندوق‌های بورسی است.

ایده تبدیل بخشی از هزینه‌ها به پس‌انداز خانوار، پیش‌تر در آمریکا تجربه شده است. وزارت مسکن و توسعه شهری این کشور از سال ۱۹۹۰ برنامه‌ای با عنوان «خودکفایی خانواده» (Family Self-Sufficiency) اجرا کرده که هدف آن کمک به استقلال اقتصادی خانوارهای دریاقت‌کننده حمایت مسکن است. در این برنامه، وقتی درآمد شغلی خانوار افزایش پیدا می‌کند، معمولاً سهم او از اجاره‌های بیشتر می‌شود. اما به‌جای آنکه تمام این افزایش به هزینه جاری تبدیل شود، مبلغی معادل افزایش واجد شرایط اجاره در حسابی به نام خانوار ذخیره می‌شود. شرکت‌کننده پس از تکمیل تعهدات برنامه که معمولاً پنج سال طول می‌کشد، می‌تواند موجودی حساب را دریافت کند. این سازوکار با پیشنهاد مطرح‌شده در ایران یک تفاوت اساسی دارد: در مدل آمریکایی، تمام اجاره‌های پرداختی بازگردانده نمی‌شود، بلکه بخشی از افزایش اجاره مرتبط با رشد درآمد خانوار به پس‌انداز تبدیل می‌شود. ارزیابی نهایی مؤسسه پژوهشی MDRC در سال ۲۰۲۳ (۱۴۰۲) نشان داد حدود ۶۰ درصد شرکت‌کنندگان توانستند در حساب خود پس‌انداز جمع کنند. برنامه را با موفقیت به پایان رساندند، نتایج ۱۰ هزار و ۸۰۳ دلار بود. با این حال، نتایج اقتصادی برنامه به اندازه ارقام پس‌انداز امیدوارکننده نبود. ارزیابی مستقل که وضعیت شرکت‌کنندگان را با گروهی مشابه مقایسه کرده بود، نشان داد اجرای این برنامه در مجموع به افزایش معنادار اشتغال، درآمد یا بهبود شاخص‌های اصلی رفاه مالی منجر نشده است. بسیاری از خانوارها نیز به دلیل تکمیل نکردن تعهدات برنامه، نتوانستند موجودی حساب خود را دریافت کنند. تجربه آمریکاییان می‌دهد که ایجاد حساب پس‌انداز برای مستاجران امکان‌پذیر است، اما بازگرداندن پول به تنهایی تضمین نمی‌کند که وضعیت اقتصادی خانوار بهبود یابد. نحوه انتخاب مشمولان، شرایط دریافت پس‌انداز و حمایت از افزایش درآمد خانوار، در نتیجه نهایی نقش دارند. اجرای پیشنهاد اجاره پنج‌ساله به سازوکاری نیاز دارد که هم هزینه تامین و نگهداری واحدهای مسکونی را پوشش دهد و هم بازپرداخت مبالغ مستاجران را تضمین کند. در گزارش منتشرشده از نشست، جزئیاتی درباره منابع این تعهد مالی و نحوه حفظ ارزش پول در دوره پنج‌ساله ارائه نشده است.

نخستین پرسش به هزینه تامین مسکن مربوط می‌شود. اگر تمام اجاره‌های دریافتی در پایان پنج سال به خانوار بازگردد، هزینه ساخت یا خرید واحد مسکونی، تعمیرات، نگهداری و مدیریت آن از چه محلی پرداخت خواهد شد؟ در مدل آمریکایی، حساب پس‌انداز در کنار نظام یارانه اجاره فعالیت می‌کند و تمام هزینه سکونت به پس‌انداز تبدیل نمی‌شود. اما در پیشنهاد ایران هنوز سهم دولت، بخش خصوصی یا سایر نهادهای مشارکت‌کننده از این هزینه‌ها روشن نیست. پرسش دوم به تورم مربوط است. در اقتصادی که ارزش پول در طول زمان کاهش می‌یابد، بازپرداخت همان مبلغ اسمی پس از پنج سال لزوماً به معنای بازگرداندن قدرت خرید اولیه خانوار نیست. به عنوان مثال اگر مستاجری ماهانه پنج میلیون تومان اجاره ثابت بپردازد، مجموع پرداخت او در پنج سال به ۳۰۰ میلیون تومان می‌رسد. با فرض تورم سالانه ۳۰ درصد، قدرت خرید این مبلغ در پایان دوره، به قیمت ابتدای آن، معادل حدود ۸۱ میلیون تومان خواهد بود؛ بنابراین نحوه حفظ ارزش وجوه ذخیره‌شده، یکی از مسائل تعیین‌کننده در کارآمدی این پیشنهاد است.

اولاد در پاسخ به پرسش اقتصادآنلاین درباره امکان اجرای این برنامه در شرایط تورمی می‌گوید: طرح جامع مسکن برای یک دوره ۱۰ تا ۱۲ ساله در حال تدوین است و در ابتدای آن نیز تأکید شده که تحقق اهداف برنامه‌ها به سه پیش‌شرط وابسته است: ثبات اقتصادی، رشد اقتصادی مثبت و تثبیت حقوق مالکیت. او توضیح می‌دهد: بدون فراهم شدن این شرایط، اجرای برنامه‌ها و تحقق اهداف طرح جامع مسکن دشوار خواهد بود. اولاد همچنین تأکید می‌کند: انتظار نمی‌رود تورم‌های فعلی که گاهی سه‌رقمی می‌شوند، برای یک دوره ده‌ساله ادامه پیدا کنند؛ زیرا در صورت تداوم چنین وضعیتی، اساساً همه بخش‌های اقتصادی باضمحلال روبه‌رو خواهند شد.

کاهش تولید با گرانی مواد اولیه

اکبر صدقی، رئیس اتحادیه خیاطان یکی از مشکلات اصلی تولیدکنندگان، تغییر سریع هزینه‌های تولید است. قیمت مواد اولیه افزایش یافته و همین موضوع فشار بیشتری بر تولیدکنندگان وارد کرده است. تولیدکننده ممکن است مواد اولیه را با قیمت مشخصی خریداری کند، اما چند روز بعد همان کالا با نرخ بالاتری عرضه شود. با این حال، تولیدکننده همچنان موظف است لباس را بر اساس قیمت مصوب تولید و تحویل دهد در حالی که هزینه‌های تولید افزایش پیدا کرده است.

هرچند بیشتر پارچه‌هایی که استفاده می‌کنیم تولید داخل است و حدود ۸۰ درصد مواد اولیه ایرانی است، اما هنوز برخی مواد اولیه مانند: نخ یا رنگ وارداتی اند و همین موضوع باعث می‌شود بازار داخلی هم از قیمت‌ارز تاثیر بگیرد. زمانی که قیمت مواد اولیه بالا می‌رود، تولید کاهش پیدا می‌کند و هزینه‌ها افزایش می‌یابد و در نتیجه سود تولیدکننده کمتر می‌شود.

اگر قیمت ارز تثبیت شود و مواد اولیه با قیمت مشخص و قبل‌پیش‌بینی در دسترس تولیدکنندگان قرار گیرد، تولیدکننده می‌تواند با برنامه‌ریزی کار کند و کیفیت کار هم بالا می‌رود. تولیدکننده ایرانی توان رقابت با نمونه‌های خارجی را دارد و اگر مواد اولیه مناسب و شرایط باثباتی فراهم شود، هم قیمت نهایی مناسب‌تر خواهد بود و هم کیفیت تولیدات داخلی بالا می‌رود.

انتظار ما این است که مسئولان حمایت عملی از تولیدکننده داشته باشند و صرفاً به شعار بسنده نکنند. همچنین از مردم می‌خواهیم هنگام سفارش دوخت، حتماً به داشتن جواز خیاط توجه کنند و کارشان را به افراد فاقد مجوز نسپارند، چرا که سال گذشته از این بابت شکایاتی داشتیم.

هزینه خرید لباس تقریباً دو برابر شد

تورم ۹۷ درصدی پوشاک

بزرگی از حقوق و دستمزد را می‌بلعد و برای خرید پوشاک، سهم کمتری از بودجه خانواده باقی می‌ماند. نتیجه این دو روند متضاد، رکودی است که اکنون در ویتترین فروشگاه‌های لباس دیده می‌شود. تورم نقطه‌به‌نقطه پوشاک و کفش در شهریور ۱۴۰۵ به ۹۶.۹ درصد رسید؛ به‌طوری‌که قیمت‌ها در این گروه نسبت به ماه مشابه سال قبل نزدیک به دو برابر شده و تورم ماهانه آن نیز ۶.۳ درصد ثبت شده است. آمارهای تورمی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد بازار پوشاک و کفش در شهریور ۱۴۰۵ همچنان با افزایش قابل توجه قیمت‌ها روبه‌رو بوده است؛ به‌طوری‌که تورم نقطه‌به‌نقطه این گروه به ۹۶.۹ درصد رسیده و میانگین قیمت کالاهای آن در مقایسه با شهریور سال گذشته تقریباً دو برابر شده است.

بر اساس داده‌های اعلام‌شده، تورم ماهانه پوشاک و کفش در شهریور اسما ۶.۳ درصد و تورم سالانه این گروه ۶۶.۸ درصد ثبت شده است. این ارقام نشان می‌دهد افزایش قیمت‌ها تنها به مقایسه سالانه



۴۴ میلیون نفر در اولویت طرح‌های یارانه‌ای

سرمایه‌گذاری‌ها دارد، اظهار کرد: انتخاب محل اجرای طرح‌های اقتصادی باید با توجه به ظرفیت‌های منطقه، منابع آب، شرایط سازماندهی، دسترسی، خطر فرونشست زمین و میزان بارگذاری جمعیتی انجام شود. وی افزود: پیش از این، آمایش سرزمین در مراحل پایانی دریافت مجوز قرار داشت و سرمایه‌گذاران پس از طی بخش زیادی از فرآیند اداری برای دریافت آن اقدام می‌کردند. طولانی بودن این روند نیز یکی دیگر از مشکلات موجود بود.

به گفته پورمحمدی، در سازوکار جدید، ارزیابی آمایش سرزمین قرار است در مراحل ابتدایی فرآیند سرمایه‌گذاری انجام شود تا متقاضیان بتوانند پیش از صرف هزینه‌های بیشتر، توافق‌موقعیت موردنظر خود را با الزامات و ظرفیت‌های منطقه بررسی کنند.

وی با اشاره به قرار داشتن این طرح در مراحل پایانی تدوین، ابراز امیدواری کرد که اجرای آن به کاهش بروکراسی اداری و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری کمک کند. پورمحمدی در ادامه سخنان خود به توسعه کاربردهای هوش مصنوعی در حوزه آموزش اشاره کرد و گفت: از حدود دو سال پیش و هم‌زمان با آغاز دولت، تأکید بر آموزش و به‌کارگیری سازوکارهای هوش مصنوعی، سازمان برنامه و بودجه با استفاده از ظرفیت‌های کشور، اجرای طرح‌هایی را در این زمینه آغاز کرد که در مرحله نخست، به‌صورت پایلوت در یکی دو مدرسه به اجرا درآمد.

وی افزود: اکنون این دستاوردهای می‌تواند در

تصمیم‌گیری کلیدی نقش داشته باشد. به گفته وی، ترکیب این داده‌ها با الگوریتم‌های ریاضی و مدل‌های موجود در سازمان، امکان تحلیل دقیق‌تر موضوعات و اتخاذ تصمیم‌های مبتنی بر شواهد را فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: این اقدامات در سطح ملی انجام شده و توسعه آن در سطح استان‌ها نیز در حال پیگیری است؛ به‌گونه‌ای که استانداران بتوانند با استفاده از الگوریتم‌های طراحی‌شده توسط کارشناسان سازمان برنامه و بودجه، تصمیم‌های دقیق‌تری اتخاذ کنند.

پورمحمدی همچنین از تسهیل فرآیند پژوهش‌های دانشگاهی با استفاده از این ظرفیت خبر داد و گفت: پیش از این، دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری برای انجام پژوهش‌های خود ناچار بودند به منابع متعدد مراجعه کنند و متغیرهای مختلف را کنار یکدیگر قرار دهند؛ اما رصدخانه می‌تواند زمینه‌دست‌رسی و تحلیل یکپارچه‌تر داده‌ها و تقویت همکاری علمی میان سازمان و دانشگاه‌ها را فراهم کند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در بخش دیگری از سخنان خود به استفاده از فناوری‌های نوین در فرآیند صدور مجوزهای مرتبط با آمایش سرزمین اشاره کرد و گفت: بررسی‌های مربوط به این حوزه که به‌طور متوسط حدود ۹ ماه زمان می‌برد، با بهره‌گیری از هوش مصنوعی می‌تواند در کمتر از ۲۰ دقیقه انجام شود.

پورمحمدی با بیان اینکه رعایت ملاحظات آمایش سرزمین نقش مهمی در موفقیت

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: با ارسال پیامک به نزدیک به ۴۴ میلیون نفر و تکمیل پرسش‌نامه‌ها، بررسی اطلاعات برای شناسایی مشمولان واقعی یارانه در حال انجام است تا حمایت‌ها به نیازمندان برسد. به گزارش مهر، سیدحمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، در آیین رسمی آغاز سرشماری نفوس و مسکن ۱۴۰۵، با اشاره به اهمیت روز آمار و برنامه‌ریزی اظهار کرد: حکمرانی زمانی می‌تواند واقعیت‌ها را به‌درستی شناسایی و عدالت را برقرار کند که تصمیم‌گیری‌ها بر پایه داده‌ها و شواهد باشد؛ در غیر این صورت، سیاست‌گذاری بدون شناخت دقیق شرایط، نتیجه مطلوبی نخواهد داشت.

وی افزود: آمار با گردآوری داده‌ها، رفع تناقضات و ایجاد شفافیت، زمینه برنامه‌ریزی صحیح، اجرای مؤثر سیاست‌ها و تقویت اعتماد عمومی را فراهم می‌کند. رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور همچنین از برگزاری حدود ۱۰ نشست علمی در این سازمان از ابتدای هفته گذشته تاکنون خبر داد و گفت: در این نشست‌ها وزیران، نمایندگان مجلس، استادان دانشگاه، اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام و کارشناسان دستگاه‌های مختلف حضور داشتند.

پورمحمدی با اشاره به فعالیت رصدخانه سازمان برنامه و بودجه توضیح داد: در این مجموعه، بیش از ۵۰ هزار متغیر از اطلاعات گذشته گردآوری شده است که می‌تواند در انجام بیش از چهار هزار پیش‌بینی و



از سوی رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی اعلام شد

معرفی پیام‌رسان‌های داخلی با بیشترین تعداد کاربر



توسعه این بخش هم به زیرساخت‌های سخت‌افزاری و هم به بهبودهای نرم‌افزاری نیاز دارد و لازم است دستگاه‌های مسئول و پیام‌رسان‌ها در این زمینه به وظایف خود عمل کنند.

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به شکل‌گیری رقابت میان پیام‌رسان‌های داخلی اظهار کرد: رقابت میان این سکوها بیش از آنکه صرفاً جنبه تکلیفی داشته باشد، به سمت رقابت اقتصادی حرکت کرده است. در واقع بازاری در حال شکل‌گیری است و پیام‌رسان‌ها تلاش می‌کنند سهم بیشتری از آن به دست آورند. وی افزود: استفاده از پیام‌رسان‌های داخلی از سطح حضور صرفاً ناشی از توصیه یا الزام فراتر رفته و به بخش جدایی‌ناپذیر از زیست مجازی مردم تبدیل شده است؛ موضوعی که زمینه شکل‌گیری فعالیت‌های اقتصادی و رقابت میان آن‌ها را نیز فراهم کرده است. الهه‌داد با اشاره به ضرورت صیانت از اعتماد عمومی خاطر نشان کرد: بررسی و ارائه گزارش از وضعیت سکوها بخشی از مسئولیت این حوزه برای حفاظت از اعتماد مردم است و استمرار ارائه خدمات مناسب و رعایت حریم خصوصی می‌تواند در تقویت این اعتماد نقش داشته باشد.

وی افزود: ارائه خدمات ملی و کاربردی در پیام‌رسان‌های داخلی نیز به حفظ کاربران کمک می‌کند. دسترسی به خدماتی مانند یارانه و کالابریگ و همچنین خدماتی نظیر پرداخت قبوض در بستر پیام‌رسان‌ها امکان دسترسی آسان‌تر کاربران را فراهم می‌کند و می‌تواند موجب افزایش مراجعه مستمر آن‌ها شود. با این حال محتوای مورد علاقه کاربران همچنان از عوامل اصلی مراجعه به پیام‌رسان‌هاست.

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی درباره سطح رقابت‌پذیری خدمات پیام‌رسان‌های داخلی در مقایسه با سکوهایی خارجی گفت: در برخی حوزه‌ها از جمله کیفیت پیام‌های متنی و تماس صوتی، پیام‌رسان‌های داخلی به سطح قابل قبولی رسیده‌اند؛ اما در بخش‌هایی مانند ارسال فایل‌های حجیم همچنان محدودیت‌هایی وجود دارد که رفع آن‌ها در مواردی به توسعه زیرساخت‌ها و تأمین سخت‌افزار نیازمند است. الهه‌داد با اشاره به اهمیت محتوای ویدئویی در جذب مخاطب بیان کرد: با افزایش علاقه کاربران به محتوای تصویری و ویدئویی، ظرفیت پشتیبانی هم‌زمان از تعداد بیشتری از کاربران اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است.

که یک سکو تا چه اندازه به ثبات در استفاده کاربران رسیده است.

الهه‌داد با اشاره به روند استفاده از پیام‌رسان‌های داخلی پس از جنگ رمضان گفت: پس از این تجربه، بسیاری از کاربرانی که پیام‌رسان‌های ایرانی را نصب کردند حضور خود را در این سکوها ادامه دادند. تداوم بازدید اخبار و محتوای عمومی نیز می‌تواند نشانه‌ای از استمرار مراجعه کاربران به این پیام‌رسان‌ها باشد. وی تصریح کرد: از نظر درصد افزایش تعداد کاربران، پیام‌رسان‌های بله و سروش‌پلاس بیشترین رشد را داشته‌اند؛ در حالی که از نظر تعداد کاربران، ایتا و روبیکا همچنان در صدر قرار دارند.

این مقام مسئول در مرکز ملی فضای مجازی درباره عوامل مؤثر در تفاوت میزان رشد پیام‌رسان‌ها بیان کرد: سلیقه کاربران مهاجرت کرده از پیام‌رسان‌های خارجی و میزان روان بودن و سهولت استفاده از خدمات از جمله عوامل مؤثر در انتخاب سکوها بوده است. همچنین در مقطعی یکی از پیام‌رسان‌ها به دلیل محدودیت زیرساختی و برای حفظ کیفیت خدمات، پذیرش کاربران جدید را محدود کرد و این موضوع موجب شد برخی کاربران سایر سکوها را نیز تجربه کنند و در بعضی موارد در آن‌ها ماندگار شوند.

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی با تأکید بر نقش محتوا و خدمات در حفظ کاربران گفت: ارتباط میان یک سکو و کاربران آن، به علایق و نیازهای مخاطبان بستگی دارد. برای نمونه در برخی سکوها موضوعات اقتصادی و در برخی دیگر موضوعات فرهنگی و سبک زندگی مورد توجه بیشتری قرار می‌گیرد و این شناخت از نیاز کاربران در استمرار مراجعه آن‌ها مؤثر است.

Newskasbokar@gmail.com

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی با بیان اینکه سکوهایی ایرانی

به بخش جدایی‌ناپذیری از زیست مجازی مردم تبدیل شده‌اند گفت: ایتا و روبیکا از نظر تعداد کاربران در صدر قرار و پیام‌رسان‌های بله و سروش‌پلاس بیشترین رشد از نظر درصد افزایش تعداد کاربران را در اختیار دارند.

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، محمدامین الهه‌داد رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به افزایش استفاده مستمر کاربران از پیام‌رسان‌های داخلی پس از جنگ رمضان گفت: ماندگاری کاربران در یک سکو، نشان‌دهنده تداوم مراجعه و استفاده از خدمات آن است و میزان بازدید محتوای عمومی، تعداد مطالب منتشرشده و روند تغییرات کاربران از جمله شاخص‌های بررسی این موضوع به شمار می‌روند.

وی با تشریح مفهوم کاربر وفادار در پیام‌رسان‌ها و سکوهایی دیجیتال گفت: کاربر وفادار به کاربری گفته می‌شود که در طول زمان، حضور خود را در یک نرم‌افزار حفظ می‌کند و به‌صورت مستمر از آن استفاده می‌کند. این مراجعه مستمر می‌تواند بر اساس دوره‌های زمانی مختلف از جمله هفتگی یا ماهانه بررسی شود.

رئیس مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی افزود: برای بررسی میزان ماندگاری کاربران، اطلاعات عمومی پیام‌رسان‌ها از جمله تغییرات تعداد کاربران کانال‌های عمومی، تعداد مطالب منتشرشده در روز و میزان بازدید هر مطلب تحلیل می‌شود. برآیند این شاخص‌ها می‌تواند نشان دهد

اینترنت گران شد اما مردم ارتقای کیفیت شبکه را حس نکردند

سرعت بارگذاری صفحات، پایداری تماس‌های اینترنتی، امکان استفاده از خدمات برخط، تأخیر و قطعی‌های مکرر می‌سجند. بنابراین، حتی اگر برخی شاخص‌های کلان شبکه بهبود یافته باشند، لازم است مشخص شود این تغییرات تا چه اندازه به تجربه بهتر مشتریان منجر شده‌اند. در مقابل، اگر بخشی از تعهدات به دلیل رشد تقاضا یا محدودیت ظرفیت محقق نشده باشد، باید میزان این فاصله و برنامه اپراتورها برای جبران آن به‌صورت شفاف اعلام شود. افزایش هزینه اینترنت، بدون انتشار گزارش قابل مقایسه دقیق و ملموس از وضعیت کیفیت و میزان تحقق تعهدات، امکان ارزیابی مستقل سیاست تعرفه‌ای را برای مشتریان محدود می‌کند. این وضعیت به معنای اثبات عدم بهبود شبکه نیست؛ بلکه نشان می‌دهد اطلاعات عمومی موجود برای سنجش دقیق نتیجه افزایش تعرفه‌ها کافی نیست. اکنون انتظار می‌رود سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، گزارش جامعی از عملکرد

در کیفیت خدمات ارائه‌شده به مشترکان داشته است. در یکی از مراحل پیشین افزایش تعرفه، تعهداتی از جمله افزایش ۳۰ درصدی میانگین سرعت اینترنت طی شش ماه و توسعه پوشش شبکه‌های نسل چهارم و پنجم مطرح شد. اکنون با اعمال افزایش جدید تعرفه‌ها، این پرسش مطرح است که میزان تحقق این اهداف چه بوده و کدام شاخص‌های فنی بهبود قابل اندازه‌گیری داشته‌اند. رگولاتوری در ۲۶ مهرماه ۱۴۰۵ اعلام کرده بود که تصمیم نهایی درباره میزان افزایش تعرفه هنوز مشخص نشده است و هرگونه مجوز افزایش قیمت باید با شاخص‌های کنترلی و پایش دقیق کیفیت همراه باشد. با این حال، اجرای افزایش تعرفه‌ها ضرورت انتشار جزئیات این شاخص‌ها و نتایج پایش عملکرد اپراتورها را دوچندان کرده است. یکی از مسائل مهم در ارزیابی کیفیت اینترنت، فاصله احتمالی میان شاخص‌های فنی و تجربه روزمره کاربران است. کاربران کیفیت شبکه را با

افزایش ۴۰ درصدی تعرفه بسته‌های اینترنت همراه اول و ایرانسل از ابتدای آبان‌ماه، در حالی اعمال شده که ناراضیانی کاربران از کیفیت و پایداری اینترنت همچنان ادامه دارد. به گزارش مهر، افزایش تعرفه بسته‌های اینترنت همراه اول و ایرانسل تا سقف ۲۰ درصد، بار دیگر موضوع تناسب هزینه پرداختی کاربران با کیفیت خدمات ارتباطی را به کانون توجه بازگردانده است. این افزایش در شرایطی اعمال شده که هنوز گزارش عمومی و جامعی از میزان تحقق تعهدات پیشین اپراتورها در زمینه ارتقای کیفیت شبکه و تغییر شاخص‌های عملکرد آنها منتشر نشده است؛ موضوعی که ضرورت پاسخ‌گویی رگولاتوری درباره نتیجه افزایش‌های قبلی تعرفه را برجسته می‌کند. افزایش تعرفه اینترنت در سال‌های اخیر با ضرورت تأمین منابع مالی برای توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت شبکه توجیه شده است. با این حال، ارزیابی این سیاست مستلزم آن است که مشخص شود افزایش درآمدها اپراتورها چه نتیجه‌ای

معاون سیاست‌گذاری و توسعه معاونت علمی، در دیدار با هیات‌اعزای جمهوری قرقیزستان که شامل مقامات ارشد وزارتخانه‌های اقتصاد و دارایی و مدیران پارک صنایع خلاق این کشور بود، بر اهمیت تقویت همکاری‌های علمی و فناوری میان دو کشور وی با اشاره به شجاعت مردان و زنان ایران، تأکید کرد:

ایفون تاشو با قیمت ۲۰۰۰ دلار وارد بازار شد

نخستین گوشی تاشوی اپل، با نام «آیفون دوئو» (iPhone Duo)، با قیمتی در حدود ۲۰۰۰ دلار وارد بازارهای جهانی شد، اما این عرضه با هیاهو و شور و حال کمتری نسبت به عرضه‌های پیشین آیفون همراه بود.

به گزارش ایسنا، از سنسگاپور و شانگهای گرفته تا لندن و سان‌فرانسیسکو، تقاضا بالا بود، اما به دلیل سهمیه‌بندی فروش، دیگر خبری از صف‌های طولانی که دور تا دور بلوک‌ها کشیده می‌شد یا شب‌مانی در مقابل فروشگاه‌ها — که زمانی از ویژگی‌های روزهای عرضه آیفون‌های جدید بود — به آن شکل دیده نمی‌شد.

رقیبی همچون «سامسونگ الکترونیکس» و «هوآوی» سال‌هاست که گوشی‌های تاشوی رده‌بالا عرضه می‌کنند. اکنون، مدل «دوئو» محک و آزمونی است برای اینکه معلوم شود آیا اپل می‌تواند همان‌طور که پیش‌تر با معرفی آیفون، بازار گوشی‌های هوشمند را متحول کرد، بازار گوشی‌های تاشوی کوچک را نیز از نو تعریف کند یا خیر.

این عرضه همچنین نخستین چالش جدی برای «جان ترنوس»، مدیرعامل جدید اپل است. ترنوس پیش‌تر ریاست بخش سخت‌افزار را بر عهده داشت و تنها یک هفته پس از آغاز به کار در مقام جدیدش در ماه سپتامبر، از این گوشی رونمایی کرد.

هفته گذشته، تنها چند دقیقه پس از آغاز پیش‌سفارش‌ها، به دلیل پیشی گرفتن تقاضا از عرضه، تاریخ‌های تحویل گوشی «دوئو» به اواخر ژانویه موکول شد. این شرکت آمریکایی استقبال صورت‌گرفته را «فوق‌العاده» توصیف کرد.

اپل پیش‌سفارش‌ها را به دو دستگاه برای هر مشتری محدود کرد و فروش حضوری را نیز با محدودیت‌هایی همراه ساخت. در کشورهایی نظیر چین، فرانسه، هنگ‌کنگ، هند و ژاپن، این گوشی‌ها تنها در اختیار کسانی قرار گرفت که پیش‌تر به‌صورت آنلاین سفارش داده بودند.

در سیدنی که نخستین فروشگاه اپل روز جمعه فروش گوشی‌های جدید — که از نظر ظاهری شبیه به گذرانامه هستند — را آغاز کرد، پیش از باز شدن فروشگاه در ساعت ۸ صبح به وقت محلی، صفی در بیرون فروشگاه تشکیل شده بود.

بست‌های شبکه‌های اجتماعی نشان می‌دهند که در فروشگاه خیابان پنجم اپل در نیویورک، گرگ جوزویاک، رئیس بازاریابی، درها را به روی جمعیتی از مشتریان باز کرد. برخی از پست‌ها حاکی از آن است که مردم از ساعت ۴ صبح به وقت محلی در بیرون فروشگاه چادر زده بودند.

در چین، بازار مصرف ضعیف و افزایش هزینه‌های حافظه، به شش فصل متوالی کاهش عرضه گوشی‌های هوشمند منجر شده است، اگرچه سهم بازار اپل با روی آوردن برخی از خریداران به دستگاه‌های پرمیوم، دوباره افزایش یافته است. بسیاری برای دریافت پیش‌سفارش‌ها صف کشیدند، در حالی که برخی دیگر امیدوار بودند موجودی محدود باشد یا مدل‌های نمایشگر را بررسی کنند. بقیه فروشندگان واسطه بودند.

نظرات اولیه، طراحی «دوئو» و همچنین لولای محکم و به‌سختی قابل مشاهده آن را ستوده‌اند، یک شاهکار بزرگ برای گوشی‌هایی که صفحه نمایش برجسته و چین‌دار آنها مدت‌هاست که یک نقطه ضعف و عامل بازدارنده بالقوه برای خریداران بوده است. اما منتقدان گفتند که ضعف دوربین، از جمله عدم وجود لنز تله‌فوتو و برنامه‌های شخص ثالث که هنوز برای اندازه صفحه نمایش جدید اصلاح نشده‌اند، می‌تواند برخی از خریداران را ناامید کند.

بر اساس گزارش رویترز، آنها همچنین گفتند که مدل تاشوی «دوئو» برای کارهای سریعی که اکثر کاربران روزانه انجام می‌دهند، کمتر مناسب است و چندین منتقد برجسته، استفاده از آن را برای بسیاری از مشتریان اپل توصیه نکردند.

تعامل علمی و فناوریانه ایران و قرقیزستان در حوزه صنایع خلاق

به رشد چشمگیری ایران در حوزه فناوری، خواستار گسترش همکاری‌های مشترک در این زمینه شدند. اسفندیار اختیاری در ادامه با اشاره به عضویت ایران و قرقیزستان در گروه کشورهای بریکس، آمادگی شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی را برای صادرات محصولات خود به کشور قرقیزستان اعلام کرد.

ایران کشوری صلح‌طلب است اما در برابر متجاوزان با تمام توان می‌ایستد و تاریخ گواه این موضوع است. هیئت‌اعزای جمهوری قرقیزستان نیز در این دیدار ضمن محکومیت تجاوز به خاک ایران، با گرمی داشت یاد شهدای این کشور، بر همبستگی خود با مردم ایران تأکید کردند. اعضای هیات قرقیزستانی با اشاره

در این نشست که با حضور سفیر ایران در کشور قرقیزستان برگزار شد، اسفندیار اختیاری ضمن محکوم کردن تجاوز به ایران توسط آمریکا و رژیم صهیونیستی، یاد رهبر شهید، دانشمندان و شهدای دانش‌آموز میناب را گرمی داشت. وی با اشاره به شجاعت مردان و زنان ایران، تأکید کرد:

معاون سیاست‌گذاری و توسعه معاونت علمی، در دیدار با هیات‌اعزای جمهوری قرقیزستان که شامل مقامات ارشد وزارتخانه‌های اقتصاد و دارایی و مدیران پارک صنایع خلاق این کشور بود، بر اهمیت تقویت همکاری‌های علمی و فناوری میان دو کشور تأکید کرد.

معاون سیاست‌گذاری و توسعه معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری در حاشیه پنجمین اجلاس جهانی اقتصاد خلاق در جاکارتا با هیئت‌عالی‌رتبه از جمهوری قرقیزستان دیدار کرد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، اسفندیار اختیاری

ایلام-مرشدی ضمن قدردانی از مدیر کل ورزش و جوانان استان ایلام برای همکاری و فراهم کردن امکان استفاده تیم از زمین چمن ورزشگاه تختی، این همراهی را گامی مؤثر در رفع بخشی از نیازهای تمرینی تیم دانست و بر اهمیت تداوم تعامل و همکاری‌های مشترک برای حمایت از فوتبال بانوان استان تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام در نشست با مدیرکل ورزش و جوانان استان، بر تداوم حمایت این شرکت از تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام و ضرورت همکاری دستگاه‌های مسئول برای تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز این تیم تأکید کرد.

مسعود مرشدی نشست با مدیر کل ورزش و جوانان استان ایلام با اشاره به مأموریت اصلی پالایشگاه در تولید پایدار انرژی، تأمین گاز طبیعی برای مصارف خانگی، تجاری و صنایع و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۴۰۷/۸۰۰۳۱۸۰۰۵۶۰۱۴۰۵/۴۰/۷-۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض فاطمه بابا پور چمتو کشی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۷۳۳/۲۶۸۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷/۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۴ فرعی از ۸۰۰ اصلی واقع در جویشتان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی فقه فرخنده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۵۲۳ شناسه آگهی: ۲۲۹۲۱۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۸/۷/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۵/۸/۳ رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۶۶۱۷/۱۰۰۰۶۰۳۰۶۰۱۴۰۵۶۰۵/۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا مجیدی نقاب فرزند علی اکبر بشماره ملی ۹۲۸۳/۱۹۶۳ صادره از فاروج در یک باب خانه به مساحت ۱۳۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فرخان علیا خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی آقایی فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۷۵۸ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۲۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸ علی سرائی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام تأکید کرد:

حمایت شرکت پالایش گاز ایلام از فوتبال بانوان و تقویت زیر ساخت هادر لیگ برتر

بانوان، رانیز از وظایف خود می دانیم، وی با اشاره به سابقه چندین ساله حضور تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام در لیگ برتر کشور افزود: حمایت از ورزش بانوان، بخشی از رویکرد مسئولیت اجتماعی شرکت پالایش گاز ایلام است. این شرکت با وجود محدودیت‌های بودجه‌ای و تغییرات ایجادشده در ترکیب بازیکنان، همچنان از تیم فوتبال بانوان حمایت می کند تا حضور این مجموعه ورزشی در رقابت‌های لیگ برتر کشور تداوم یابد.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام با تأکید بر ضرورت حمایت و هم‌افزایی بیشتر برای تقویت این تیم تصریح کرد: با توجه به تغییرات ترکیب بازیکنان و حضور چهره‌های جوان در کنار بازیکنان باتجربه، فراهم کردن شرایط مناسب تمرین و آماده‌سازی و همراهی مسئولان ورزشی استان می تواند در ارتقای عملکرد تیم و دستیابی به جایگاه شایسته در رقابت‌های لیگ برتر مؤثر باشد. مرشدی ضمن قدردانی از مدیر کل ورزش و جوانان استان ایلام برای همکاری و فراهم کردن امکان استفاده تیم از زمین چمن ورزشگاه تختی، این همراهی را گامی مؤثر در رفع بخشی از نیازهای تمرینی تیم دانست و بر اهمیت تداوم تعامل و همکاری‌های مشترک برای حمایت از فوتبال بانوان استان تأکید کرد.

در ادامه این نشست، جلال رستمی، مدیر کل ورزش و جوانان استان ایلام، با اشاره به فعالیت بیش از ۳۷ هزار ورزشکار در قالب ۵۳ هیئت ورزشی و ۵۲۰ باشگاه در استان، محدودیت منابع مالی و کمبود حامیان ورزشی را از جمله چالش‌های این حوزه بر شمرد و از حمایت‌های شرکت پالایش گاز ایلام از ورزش استان، به‌ویژه فوتبال بانوان، قدردانی کرد.

وی با اشاره به نقش این حمایت‌ها در فراهم‌شدن زمینه حضور بانوان ورزشکار ایلامی در تیم ملی فوتبال کشور، بر آمادگی اداره کل ورزش و جوانان استان برای حمایت از تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام تأکید کرد و گفت: ایسن اداره کل خود را موظف به همراهی و حمایت از تیم می داند و در این مسیر از ظرفیت‌های موجود برای کمک به مجموعه پالایشگاه استفاده خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۴۰۸/۸۰۰۳۱۸۰۰۵۶۰۱۴۰۵۶۰۴/۰۷-۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم فاطمه بابا پور چمتو کشی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۷۳۳/۲۶۸۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احدائی به مساحت ۲۳۵/۰۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۳ فرعی از سسنگ ۸۰ اصلی واقع در جویشتان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی فقه فرخنده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۵۲۲ شناسه آگهی: ۲۲۹۲۱۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۸/۷/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۸/۰۳ رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی نظر به اینکه تحدید حدود: ۱- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۰۰ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در ایلام - اراضی چشمه داوی ، توسط آقای بسام عزیز زاده در خواست ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر در ساعت ۱۱ ظهر مورخ ۰۹/۰۹/۱۴۰۵ به عمل خواهد آمد. بنابراین به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، چنانچه هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد. ۲۳۰۸۴۵۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ حامد فیض الهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام
--

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز سری (۳۷۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ۱- تقاضای «علی اکبر اسدی» فرزند «علی اصغر» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۱۳۶۱.۸۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت مرتضی اسدی فرزند حسین ۲- تقاضای علی اکبر اسدی فرزند «علی اصغر» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۱۸۷۱.۷۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت متقاضی برابر سند رسمی ۳- تقاضای علی اکبر اسدی فرزند «علی اصغر» نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت «۴۲۲۹.۲۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت مرتضی اسدی فرزند حسین ۴- تقاضای ابراهیم اسدی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۳۳۰۳.۳۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت علی اکبر اسدی فرزند علی اصغر ۵- تقاضای ابراهیم اسدی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۶۷۵۲.۴۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت مرتضی اسدی فرزند حسین ۶- تقاضای بهرام عظیمی فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعاً قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۳۸۳۰.۹۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت عبدالحمید عظیمی فرزند علی محمد ۷- تقاضای بهرام عظیمی فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۳۱۹۴.۹۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت بهرام عظیمی ۸- تقاضای صفر حبیبی فرزند شکراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار بمساحت ۲۹۱۹۵.۸۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت رسمی متقاضی برابر سند رسمی ۹- تقاضای سرور توکلی فرزند خدار حم نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار و شهرزاد توکلی فرزند خدار حم نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار و فرشته توکلی فرزند خدار حم نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۵۶۹۶.۹۳ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵۹۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت خدار حم توکلی فرزند محمود ۱۰- تقاضای سرور توکلی فرزند خدار حم نسبت به دو دانگ از ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار و شهرزاد توکلی فرزند خدار حم نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار و فرشته توکلی فرزند خدار حم نسبت به دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار بمساحت ۳۱۸۶۳.۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵۹۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه مالکیت خدار حم توکلی فرزند محمود. م.الف: ۵۸۸۳ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۸۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
--

امیر حسین خلیلی رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

روزنامه کسب و کار	استان ها
--------------------------	-----------------



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۱۶۵۷۴/۱۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای افشین رضایی حسین آبادی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۹۲ صادره از ملایر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۸۵ متر مربع پلاک ۸۴۲ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در عزت آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی چتر سفید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۰۷۷۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۱۷۰۳/۱۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمدنبی زهری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از گلپایگان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۹۹.۲۲ متر مربع پلاک ۴۸۷۴ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای عباد اکبر زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۰۷۷۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۲۱۷۹۰/۱۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد پناهی در چه فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۸۴ صادره از خمینی شهر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۷.۱۴ متر مربع پلاک ۸۴۳ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در عزت آباد خریداری از مالک رسمی آقای صفا چتر سفید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۰۷۷۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت-سری (۷۱۱) جمعی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کوهدشت مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ا ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «سیدرضا وفاپی» فرزند «سیدرحمت» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب /قطعه زراعی» بمساحت «۶۶۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدرحمت وفاپی»

۲ – تقاضای «محمد منصوری راد» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۴۲۴۵،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۳ – تقاضای «محمد منصوری راد» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۱۵۴،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۴ – تقاضای «محمد منصوری راد» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۷۵۳،۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۵ – تقاضای «مرتضی منصوری راد» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۴۲۴۵،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۶ – تقاضای «مرتضی منصوری راد» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۷۷۵،۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصوری پور»

۷ – تقاضای «مرتضی منصوری راد» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۷۵۳،۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۸ – تقاضای «ایرج منصور پور» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۱۵۴،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۹ – تقاضای «ایرج منصور پور» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۶۷۵۳،۳۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور»

۱۰ – تقاضای «ایرج منصور پور» فرزند «قنبر خان» نسبت به «۲ دانگ از ششدانگ یک باب / قطعه زراعی» بمساحت «۱۷۷۵،۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر منصور پور» م.الف: ۷۱۱ شناسه آگهی: ۲۳۰۹۳۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

هوشنگ اسکندر نیار بیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۲۰۰۶۴۴۰/۱۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم خدیجه کریمی چایجانی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۹۶۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۵۸۹۲۲۲/۲۶۹۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۸/۷۸ متر مربع به پلاک ۶۳۰ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده (کاربری مسکونی /باغات) از مورد نسق مالک رسمی آقای خسرو کریمی چایجانی (نسق زارعی شماره ۲۰۲۹۷ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۰۴ دفتر خانه ۶۶ کلاچایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۲۵۲۵ شناسه آگهی: ۲۲۹۱۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۱۳۴۹۲/۱۶۰۳۱۰۰۵۶۰۳۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینت عالی فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۲۲۲۰۰۲۲۲۵۰ صادره از نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری کشاورزی به مساحت ۳۰۶.۷۲ متر مربع پلاک ۱۷۱۳ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در آزادمون خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله رضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۳۰۷۷۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۸

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک



سایه سنگین نااطمینانی‌های سیاسی بر تجارت تهران-بغداد

سهم ۱۳ درصدی ایران از بازار وارداتی عراق

Newskasbokar@gmail.com



دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفت: سهم ایران از بازار وارداتی عراق با وجود کاهش معنادار واردات این کشور، در حدود ۱۳ درصد حفظ شده است.

جهانبخش سنجابی شیرازی، دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در گفت و گو با ایلنا با تأکید بر ضرورت تحلیل هم‌زمان عملکرد صادراتی ایران و تحولات بازار وارداتی عراق، گفت: اگرچه صادرات ایران به عراق در نیمه نخست سال جاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش یافته، اما این کاهش از میانگین افت صادرات ایران به مجموع مقاصد صادراتی کمتر بوده است.

وی افزود: سهم ایران از بازار وارداتی عراق نیز، با وجود کاهش معنادار واردات این کشور، در حدود ۱۳ درصد حفظ شده است.

دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در پاسخ به این سوال که «بزرگ‌ترین مشکلات و موانع تجارت میان

ایران و عراق کدام‌اند؟» گفت: موانع تجارت ایران و عراق را باید مجموعه‌ای از مشکلات مالی، مقرراتی، لجستیکی و رقابتی دانست که در برخی موارد یکدیگر را تشدید می‌کنند. برای رفع این موانع نیز نمی‌توان به یک راهکار واحد اکتفا کرد. سنجابی شیرازی در مورد مهم‌ترین چالش‌های بخش خصوصی، نخستین مورد را مشکلات نقل و انتقال پول و تسویه مطالبات تجاری دانست. دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با بیان اینکه یکی از مسائل مهم صادرکنندگان ایرانی، دشواری دریافت به‌موقع و مطمئن وجوه حاصل از صادرات است، گفت: محدودیت‌های بانکی بین‌المللی، هزینه استفاده از کانال‌های جایگزین و پیچیدگی ترتیبات پرداخت می‌تواند دوره بازگشت سرمایه را طولانی کند. سنجابی شیرازی افزود: وقتی صادرکننده درباره زمان و نحوه دریافت مطالبات خود اطمینان کافی ندارد، ناچار است ریسک بیشتری بپذیرد یا هزینه این ریسک را در قیمت نهایی لحاظ کند. این وضعیت در نهایت بر رقابت‌پذیری محصولات ایرانی اثر می‌گذارد.

دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق دومین مانع را بی‌ثباتی مقررات

و محدودیت‌های پیش‌بینی‌ناپذیر صادراتی دانست و گفت: تغییرات ناگهانی در مقررات صادراتی، ضوابط رفع تعهد ارزی، ثبت سفارش و سایر الزامات اداری، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را برای فعالان اقتصادی دشوار می‌کند. وی ادامه داد: صادرکننده برای تولید، بسته‌بندی، بازاریابی، حمل و نقل و انعقاد قرارداد هزینه می‌کند. اگر در میانه این فرآیند، مقررات تغییر کند یا صادرات یک محصول با محدودیت ناگهانی مواجه شود، ممکن است تعهدات قراردادی او مختل شود. بنابراین، ضروری است سیاست‌های تجاری از ثبات و قابلیت پیش‌بینی بیشتری برخوردار باشند و تغییرات مقرراتی با اطلاع‌رسانی به‌موقع و، در صورت امکان، با دوره انتقالی مناسب همراه شوند.

دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق گفت: تفاوت در رویه‌های گمرکی، طولانی شدن فرآیند کنترل اسناد، محدودیت ظرفیت برخی پایانه‌ها و ناهماهنگی‌های اجرایی، از عوامل افزایش هزینه تجارت هستند.

وی ادامه داد: توسعه تبادل الکترونیکی اسناد، هماهنگی بیشتر میان گمرکات دو کشور، شفاف‌سازی رویه‌های ورود کالا و ایجاد سازوکار

ارتباطی سریع برای حل اختلافات اجرایی می‌تواند در کاهش این مشکلات مؤثر باشد. دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با بیان اینکه برای برخی محصولات، به‌ویژه کالاهای کشاورزی و غذایی، الزامات استاندارد، کنترل کیفیت و قرنینه اهمیت زیادی دارد، گفت: هرگونه ابهام در مقررات یا تأخیر در صدور مجوزها می‌تواند به توقف محموله و افزایش هزینه‌ها منجر شود.

به گفته سنجابی شیرازی، در این حوزه، تقویت همکاری فنی میان دستگاه‌های مسئول دو کشور، شفاف‌سازی الزامات پیش از ارسال کالا و تلاش برای هماهنگ‌سازی رویه‌های اجرایی ضروری است. دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با تأکید بر اینکه بازار عراق فقط در اختیار صادرکنندگان ایرانی نیست و شرکت‌های کشورهای دیگر نیز برای افزایش سهم خود از این بازار تلاش



می‌کنند، گفت: مزیت همسایگی به تنهایی برای حفظ جایگاه ایران کافی نیست. وی ادامه داد: کیفیت پایدار، قیمت رقابتی، بسته‌بندی مناسب، تحویل به‌موقع، خدمات پس از فروش و توانایی تأمین مستمر کالا، عواملی هستند که در تصمیم‌واردکننده عراقی نقش دارند. بنابراین، صادرکنندگان ایرانی باید از فروش مقطعی و مبتنی بر فرصت‌های کوتاه‌مدت به سمت بازاربایی حرفه‌ای، شناخت دقیق مشتریان، ایجاد شبکه توزیع و انعقاد قراردادهای پایدار حرکت کنند. دبیرکل و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق با تأکید بر اینکه توسعه تجارت با عراق به زیرساخت‌های مناسب جاده‌ای، پایانه‌های مرزی، انبارهای استاندارد، سردخانه‌ها و خدمات لجستیکی نیاز دارد، گفت: این موضوع برای کالاهای فاسدشدنی و محموله‌هایی که به‌زمان تحویل مشخص متعدده هستند، اهمیت بیشتری دارد.

ضمانت بدهیم یا نه؟ اعتمادسازی برای مشتری

یا تعهد پر هزینه برای کسب و کار؟



تعویض یا پس گرفته نمی‌شود» لزوماً فروشنده را از مسئولیت‌های قانونی معاف نمی‌کنند؛ شرایط فروش و ضمانت باید با مقررات مربوط سازگار باشند.

راهکارهای کلیدی استخراج شده

راهکار ۱: شرایط ضمانت را شفاف بنویسید. مدت ضمانت، موارد تحت پوشش، شرایط تعویض یا جبران و روش ثبت درخواست مشتری را از ابتدا مشخص کنید.

راهکار ۲: متناسب با توان کسب و کار تعهد بدهید. پیش از ارائه ضمانت، هزینه احتمالی جبران خسارت و توان اجرای تعهدات را بررسی کنید. ضمانت محدود اما قابل اجرا، بهتر از وعده بزرگی است که امکان عملی کردن آن وجود ندارد.

راهکار ۳: بعد از فروش هم پاسخ‌گو بمانید. برای رسیدگی به مشکلات مشتری، زمان مشخصی برای پاسخ‌گویی تعیین کنید و موضوع را تا رسیدن به نتیجه پیگیری کنید. رفتار مسئولانه پس از فروش می‌تواند زمینه خریدهای مجدد و معرفی کسب و کار به دیگران را فراهم کند.

جمع‌بندی نهایی؛ ضمانت فقط ابزاری برای افزایش فروش نیست؛ بخشی از رابطه بلندمدت میان کسب و کار و مشتری است. اعتماد زمانی شکل می‌گیرد که ادعاهای فروشنده با واقعیت محصول مطابقت داشته باشد و در صورت بروز مشکل، مشتری با پاسخ‌گویی و پیگیری واقعی روبه‌رو شود. هر کسب و کار باید با توجه به نوع محصول، توان مالی و الزامات قانونی، ضمانتی را انتخاب کند که هم برای مشتری ارزشمند باشد و هم برای فروشنده قابل اجرا.

نکته کاربردی؛ قبل از فروش، سه مورد را مکتوب کنید: چه چیزی را تضمین می‌کنید، در چه شرایطی مسئولیت دارید و اگر مشکلی پیش آمد، چگونه آن را جبران می‌کنید؟



نشست گفتگو در رابطه با " ضمانت بدهیم یا نه؟ اعتمادسازی برای مشتری یا تعهد پر هزینه برای کسب و کار؟" در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران «به آدرس کانال "بله" به آدرس

در این گفت‌وگو بر رابطه با " ضمانت بدهیم یا نه؟ اعتمادسازی برای مشتری یا تعهد پر هزینه برای کسب و کار؟" در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران «به آدرس کانال "بله" به آدرس

متناسب با توان کسب و کار ارائه داد.

محورهای اصلی مطرح شده
۱. ضمانت؛ فراتر از یک وعده تبلیغاتی؛ ضمانت زمانی ارزشمند است که فروشنده واقعاً به تعهدات خود عمل کند. مشتری فقط به دنبال خرید امروز نیست؛ می‌خواهد مطمئن باشد اگر فردا مشکلی پیش آمد، فروشنده پاسخ‌گو خواهد بود.

۲. انواع ضمانت و تفاوت آن‌ها در کسب و کارها؛ ضمانت کتبی، ضمانت کیفیت، تعویض یا بازگشت وجه، خدمات پس از فروش، ضمانت اصالت و ضمانت رفتاری از جمله روش‌های اعتمادسازی هستند. کسب و کارهای خرد و خانگی می‌توانند با تعهدات ساده، شفاف و قابل اجرا، بدون نیاز به هزینه‌های سنگین اعتماد مشتری را جلب کنند.

۳. شفافیت در کیفیت، تعهدات و قوانین؛ در محصولاتی مانند عسل که تشخیص کیفیت برای مشتری آسان نیست، اعلام مشخصات واقعی و ارائه مستندات معتبر اهمیت زیادی دارد. همچنین عبارتهایی مانند «به هیچ عنوان

شهردار اراک:

همدلی و هم‌افزایی، کلید ارتقای کیفیت زندگی شهروندان

از کاهش آلودگی هوا تا رویداد «محفل ستارگان»



محمودی با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی شهر اظهار کرد: مجموعه مدیریت شهری تلاش کرده است با اجرای برنامه‌های متنوع، زمینه حضور بیشتر خانواده‌ها در فضاهای عمومی و افزایش نشاط اجتماعی را فراهم کند.

وی ادامه داد: برنامه‌های فرهنگی در میدان شهر و دیگر فضاهای عمومی، از جمله رویداد «محفل ستارگان»، با هدف ایجاد فضای مناسب برای حضور خانواده‌ها و تقویت ارتباطات اجتماعی برگزار می‌شود.

شهردار اراک با بیان اینکه برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی باید به‌صورت مستمر دنبال شوند، افزود: مجموعه مدیریت شهری در نظر دارد با توسعه این برنامه‌ها، فرصت‌های بیشتری برای مشارکت شهروندان و بهره‌مندی خانواده‌ها از فضاهای شهری فراهم کند.

محمودی همچنین با اشاره به اهمیت

اراک خبرنگار کسب و کار / پاکباز: شهردار اراک با تأکید بر ضرورت همدلی و همکاری میان مسئولان برای پیشبرد برنامه‌های شهری گفت: اختلاف نظرها نباید مانع تلاش مشترک برای توسعه اراک شود و هدف اصلی مدیریت شهری باید اجرای اقداماتی باشد که به بهبود کیفیت زندگی شهروندان، زیبایی شهر، ارتقای نظافت و کاهش آلودگی هوا کمک کند.

علیرضا محمودی، شهردار اراک، در جمع اصحاب رسانه و در آستانه برنامه‌های روز اراک اظهار کرد: این شهر از ظرفیت‌های ارزشمند تاریخی، فرهنگی و اجتماعی و مفاخر برجسته‌ای برخوردار است که باید برای معرفی بهتر آن‌ها و ارتقای جایگاه اراک تلاش کنیم.

وی افزود: ممکن است افراد و مجموعه‌های مختلف دیدگاه‌ها و سلیقه‌های متفاوتی داشته باشند، اما آنچه اهمیت دارد، هم‌افزایی و همکاری برای دستیابی به نتایج مثبت و اجرای برنامه‌هایی است که منافع عمومی شهروندان را تأمین می‌کند.

شهردار اراک با اشاره به اقدامات مدیریت شهری در حوزه محیط زیست گفت: کاهش آلودگی هوا از جمله موضوعاتی است که شهرداری در چارچوب وظایف و امکانات خود برای تحقق آن تلاش می‌کند و برنامه‌های مختلفی در این زمینه در دستور کار قرار دارد.

روزنامه فرهنگی اقتصادی کسب و کار
چکشتیا ۱۳ آبان ماه ۱۴۰۵ سال یازدهم شماره ۳۶۲۲
مجلس شورای اسلامی - تهران - مرکز بین‌المللی

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
دفتر انجمن اسناد و کتابخانه ملی

روزنامه کسب و کار
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

پاکباز: کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

مجلس شورای اسلامی - تهران - مرکز بین‌المللی
دفتر انجمن اسناد و کتابخانه ملی

روزنامه کسب و کار
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

پاکباز: کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

مجلس شورای اسلامی - تهران - مرکز بین‌المللی
دفتر انجمن اسناد و کتابخانه ملی

روزنامه کسب و کار
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

پاکباز: کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

مجلس شورای اسلامی - تهران - مرکز بین‌المللی
دفتر انجمن اسناد و کتابخانه ملی

روزنامه کسب و کار
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

پاکباز: کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

مجلس شورای اسلامی - تهران - مرکز بین‌المللی
دفتر انجمن اسناد و کتابخانه ملی

روزنامه کسب و کار
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰

پاکباز: کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
۴۴۹۹۴۰۰۰
۴۴۹۹۴۰۰۰