

فرصت یک ماهه برای اصلاح نواقص؛

بانک‌ها از نظر امنیت سایبری رتبه‌بندی شدند

در نشست رتبه‌بندی بانک‌ها از منظر امنیت سایبری، رتبه‌های کسب شده، به مدیران بانک‌ها اعلام و یک ماه به آنها فرصت داده شد تا نواقص و ایرادهای احتمالی خود را بر اساس شاخص‌های ارزیابی برطرف کنند. به گزارش ایسنا، دومین جلسه ارزیابی خدمات دهندگان فضای مجازی از منظر امنیت سایبری در راستای تحقق سند تقا امنیت سایبری مصوب سال ۱۴۰۴ شورای عالی فضای مجازی، به ریاست دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی و معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی، رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری، معاون بانک مرکزی، رئیس مرکز مدیریت افتا، نمایندگان سازمان بازرسی کل کشور و مدیران بانک‌های کشور برگزار شد. سیدمحمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، در نشست اعلام رتبه‌بندی بانک‌ها از نظر امنیت سایبری با اشاره به اهمیت امنیت سایبری در حوزه‌های مختلف اظهار کرد: امنیت سایبری موضوعی است که در بخش‌های مختلفی از جمله حوزه بانکی...

۴

تورم نقطه به نقطه به ۸۴.۴ درصد رسیده است

رمز گشایی از رکود تورمی

صفحه ۲



سیم تهران از تجارت الکترونیک ۲۰ درصد است

پایتخت سکاندار کسب و کارهای دیجیتال

صفحه ۲

سرمقاله

ضرورت ثبات قیمت‌ها تا پایان سال

آلبرت بغزبان، اقتصاددان



برخی معتقدند ناترازی‌ها عامل اصلی هستند و برخی دیگر نرخ ارز را دلیل افزایش تورم می‌دانند. آقای پژوهشگران نیز افزایش تورم را به جنگ نسبت داده است. به نظر من تورم امروز محصول مجموعه‌ای از این عوامل است و حذف ارز ترجیحی در دی‌ماه نیز تأثیر قابل توجهی خواهد داشت. سؤال این است که...

متن کامل در صفحه ۳

چرا ارزی بازار گران تمام می‌شود؟

تله قطعات ارزان و بی کیفیت خودرو

صفحه ۲

صنعت برق در آماده‌باش تامین سوخت زمستانه

صفحه ۲

سقوط بازار مسکن آمریکا به کف ۴ ساله

صفحه ۲

نیروهای مسلح برای حفظ تمامیت ارضی آمادگی کامل دارند

جیرفت - ایران - جانشین فرمانده کل انتظامی با اشاره به آمادگی کامل قوای نظامی و انتظامی برای دفاع از تمامیت ارضی کشور، گفت: تهدیدات پوشالی دشمنان به لطف هوشمندی نیروهای مسلح و بصیرت ملت ایران راه به جایی نخواهد برد. سردار قاسم رضایی در بدو ورود به فرودگاه جیرفت در جنوب استان کرمان در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به تحولات منطقه و رجزخوانی‌های رژیم آمریکا و صهیونیستی علیه جمهوری اسلامی ایران، تأکید کرد: گتمان امروز انتظامی کشور بر پایه تفکر «مأمور معذور» در این سازمان رنگ باخته است؛ هر کجا که برابر قانون و نیاز مردم اقتضا کند، نیروهای ما مقتدرانه در صحنه حضور خواهند یافت. وی خاطر نشان کرد: در شرایط کنونی، خدمات‌دهی انتظامی مضاعف شده و برای یک مأمور انتظامی، شب، روز و تعطیل معنایی ندارد. دشمنان نظام در گذشته نیز هرگز نتوانستند به اهداف شوم خود دست یابند و امروز نیز به برکت غیرت و تعصب ملت بزرگ ایران، هوشمندی نیروهای مسلح و همراهی آحاد مردم، راه به جایی نخواهند برد. جانشین فرمانده کل انتظامی با تجلیل از اقتدار دفاعی کشور یادآور شد: امروز به لطف الهی از نیروهای مسلح مقتدری برخورداریم و قوای انتظامی در کنار قوای نظامی و آحاد ملت، از تمامی ارزش‌های انقلاب اسلامی و تمامیت ارضی کشور با قاطعیت دفاع خواهند کرد. وی با اشاره به وسعت کشور و مرزهای گسترده با همسایگان اظهار کرد: ایران، کشور بزرگی است و بحمدالله امنیت مطلوبی دارد. استان کرمان نیز به عنوان یکی از استان‌های پهناور کشور، با دارا بودن معادن بسیار فراوان، موقعیت تجاری و ظرفیت‌های کشاورزی متنوع، نیازمند متناسب‌سازی آرایش انتظامی با وسعت و منابع خود است.

“تسلیت”

کَلِّمْ مَنْ عَلَيْهَا قَانَ وَيَبْقَى وَجْهَ رَبِّكَ ذُو الْجَلَالِ وَالْإِكْرَامِ.

برادر ارجمند جناب آقای مهندس همزبان

مدیرعامل محترم شرکت ایستا آب سازه تبریز

درگذشت پدر پزرگوارتان، کربلایی علی همزبان قراملکی، مایه تأثر و تأسف بود.

این فقدان را خدمت جنابعالی و خانواده‌های معزا تسلیت عرض نموده و برای شادی روح آن عزیز سفر کرده از خداوند منان طلب رحمت و مغفرت و برای داغ دیدگان صبر جمیل خواهانیم.

عبدالعلی زاده - مدیریت روزنامه کسب و کار در آذربایجان شرقی



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

آگهی مزایده عمومی ۸-۱۴۰۵-نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام در نظر دارد به استناد مصوبات هیات نمایندگی نسبت به فروش تعداد ۳ قطعه زمین واقع در شهرستان ایلام و ۶ قطعه زمین در شهرستان سرابله اقدام نماید:

ردیف	پلاک فرعی	پلاک اصلی	کاربری	مساحت (متر مربع)	شهرستان	قیمت هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)
۱	۴۹۷۸	۱۱۷۹	مسکونی	۱۷۰/۵۶	ایلام	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۹/۶۲۵/۶۰۰/۰۰۰	۶/۴۸۱/۲۸۰/۰۰۰
۲	۱۳۵۳	۱۲۱۴	تجاری	۲۳۶/۱۳	ایلام	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۱/۶۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۸۳/۹۰۰/۰۰۰
۳	۷۹۵	۱۲۱۵	مسکونی	۶۳۸/۱۶	ایلام	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۷/۱۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۵۸/۶۰۰/۰۰۰
۴	۱۵۴۷۴	۲۰۵	مسکونی	۱۷۳/۱۷	سرابله	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۱۰۹/۶۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۵/۴۸۲/۵۰۰
۵	۱۵۴۷۵	۲۰۵	مسکونی	۷۳/۶۶	سرابله	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۷۶/۲۲۵/۰۰۰
۶	۱۵۴۷۶	۲۰۵	مسکونی	۷۳/۶۴	سرابله	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۳۶/۸۰۰/۰۰۰	۴۴۱/۸۴۰/۰۰۰
۷	۱۵۴۷۷	۲۰۵	مسکونی	۷۳/۶۲	سرابله	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۹۳۲/۶۰۰/۰۰۰	۸۴۶/۶۳۰/۰۰۰
۸	۱۵۴۷۸	۲۰۵	مسکونی	۱۲۳/۵۹	سرابله	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۶۶/۷۰۰/۰۰۰	۸۰۳/۳۳۵/۰۰۰
۹	۱۲۴۱۸	۲۰۵	مسکونی	۱۸۰	سرابله	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰

مهلت و محل دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌آدرس www.setadiran.ir

مهلت و محل تحویل پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir

متقاضیان می‌توانند در صورت داشتن هر گونه پرسش در خصوص فراخوان و بازدید از واحدها، در ساعات اداری به اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام (معاونت املاک و حقوقی) مراجعه نمایند. هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

با توجه به ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد ایران نیازی به ارائه و ارسال پاکت فیزیکی پیشنهاد قیمت نمی‌باشد و فقط اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به دبیرخانه اداره کل تحویل گردد.

اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام



چرا ارزانی بازار کران تمام می‌شود؟

تله قطعات ارزان و بی کیفیت خودرو

وسوسه خرید لوازم یدکی ارزان و بی کیفیت شاید در ظاهر اقتصادی باشد، اما در نهایت هزینه‌های سنگینی تحمیل می‌کند. به گزارش تسنیم، بازار لوازم یدکی خودرو این روزها میزبان چالش‌هایی است که مالکان خودروها را در نگهداری و تعمیر وسایل نقلیه خود دچار در دسرهای جدی کرده است. نوسانات نرخ ارز که به صورت ساعتی خود را در بازار نشان می‌دهد، در کنار قیمت‌گذاری‌های سلیقه‌ای، باعث شده تا فرآیند خرید قطعه و تعمیر خودرو به تجربه‌ای فرساینده برای شهروندان تبدیل شود. در این میان، مشکلات زنجیره تأمین، به ویژه برای خودروهای چینی و رواج قطعات دست دوم، به دغدغه‌های اصلی این روزهای بازار بدل شده است.

یکی از اصلی ترین مشکلاتی که این روزها خریداران قطعات با آن دست و پنجه نرم می‌کنند، بی ثباتی قیمت‌هاست. نرخ لوازم یدکی همگام با نوسانات ارز تغییر می‌کند و نبود نظارت کافی باعث شده تا قیمت گذاری ها در بازار شکل کاملاً سلیقه‌ای به خود بگیرد. همین وضعیت، مالکان خودرو را مجبور می‌کند برای پیدا کردن یک قطعه با قیمت مناسب، زمان زیادی را در بازار و نمایندگی‌ها صرف کنند؛ چرخه‌ای که علاوه بر تحمیل هزینه‌های سنگین مالی، وقت و انرژی زیادی از مردم می‌گیرد.

در کنار خودروهای داخلی که تأمین قطعاتشان با اماو اگرهایی روبه‌روست، دارنده خودروهای چینی با چالش مشخص تری دست‌به‌گریباند. تأمین قطعات این دست از خودروها به دلیل وابستگی به واردات و موانع ثبت سفارش، به نقطه ضعف بازار تبدیل شده است. مالکان این خودروها گاهی مجبورند برای دریافت یک قطعه خاص، بین ۲ تا ۵ ماه در صف انتظار بمانند؛ موضوعی که خودروها را برای مدت طولانی در تعمیرگاه‌ها متوقف می‌کند و مشکلات زیادی را برای سفرهای شهری و بین شهری مالکان ایجاد می‌کند.

در این شرایط فشار هزینه‌ها باعث شده تا بازار قطعات استوک (دست دوم) رونق بگیرد. استفاده از قطعات کار کرده راهکاری است که برخی برای کاهش هزینه‌ها به آن روی می‌آورند، اما کارشناسان فنی توصیه می‌کنند در این زمینه باید دقت ویژه‌ای داشت.

در بخش‌های حیاتی و مرتبط با ایمنی خودرو مانند سیلندر و پمپ ترمز، لنت‌ها، دیسک چرخ، لوازم جلوبندی و بلبرینگ‌ها، استفاده از نمونه‌های استوک یا فرسوده می‌تواند ایمنی رانندگی را تحت‌الشعاع قرار دهد. به مصرف کنندگان توصیه می‌شود برای این بخش‌های کلیدی، حتماً به سراغ قطعات نو و استاندارد بروند.

کاهش ۳۵ درصدی وزن صادرات ایران؛

صادرات غیر نفتی به ۵۲میلیارد دلار رسید



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: با وجود آنکه حدود ۷۵ درصد تجارت وزنی کشور از طریق دریانجام می‌شد، در پایان نیمه نخست امسال کاهش وزنی صادرات حدود ۳۵ درصد و کاهش ارزشی آن کمتر از ۲۰ درصد بود. محمدعلی دهقان دهنوی، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به شرایط ویژه تجارت خارجی کشور در سال جاری بیان کرد: در دولت چهاردهم توجه ویژه‌ای به صادرات غیرنفتی شده است؛ به‌طوری که در سال نخست فعالیت دولت، یعنی سال ۱۴۰۳، بالاترین رکورد صادرات غیرنفتی کشور به ثبت رسید و ارزش صادرات به ۵۸ میلیارد دلار رسید. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: در سال ۱۴۰۴ نیز با وجود حوادث و اتفاقات مختلف از جمله انفجار در بندر شهید رجایی، جنگ ۱۲ روزه، حوادث دی ماه و جنگ رمضان و همچنین آسیب‌های وارده شده به صنایع کشور، صادرات غیرنفتی به ۵۲ میلیارد دلار رسید. اگرچه این رقم در مقایسه با سال قبل کاهش داشت، در مقایسه با سال‌های پیش از آن همچنان رقم بالایی محسوب می‌شود.

وی با اشاره به تأثیر محدودیت‌های دریایی بر تجارت خارجی کشور گفت: از ابتدای امسال با شرایط جنگی و پس از آن محاصره دریایی مواجه بودیم. برای درک میزان تأثیر این محدودیت‌ها باید توجه داشت که حدود ۷۵ درصد تجارت وزنی کشور، شامل صادرات و واردات، از طریق دریانجام می‌شد.

دهقان دهنوی افزود: در سال ۱۴۰۴ حدود ۷۳ درصد صادرات و نزدیک به ۷۹ درصد واردات کشور از مسیرهای دریایی انجام شده بود. بنابراین، هدف از اعمال محدودیت‌های دریایی، مختل کردن بخش عمده‌ای از تجارت

خارجی ایران بود؛ اما با تلاش صادر کنندگان، همکاری بخش خصوصی و همراهی دستگاه‌های دولتی، بخش قابل توجهی از تجارت کشور به مسیرهای جایگزین منتقل شد. وی تصریح کرد: دستگاه‌های دولتی برای عبور از این شرایط پای کار آمدند، برخی قوانین و مقررات تسهیل شد، مسیرهای جایگزین شکل گرفت و امکانات جدیدی برای استمرار تجارت فراهم شد. در نتیجه، با وجود ایجاد ازدحام در برخی مرزها افزایش هزینه‌های حمل و نقل، صادرات و واردات کشور ادامه یافت. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با بیان اینکه در پایان شش ماهه نخست امسال، کاهش وزنی صادرات حدود ۳۵ درصد بوده است، گفت: این در حالی است که سهم تجارت دریایی از نظر وزنی حدود ۷۵ درصد بود. همچنین کاهش ارزشی صادرات محدودیت‌ها باید توجه داشت که حدود ۷۵ درصد تجارت وزنی کشور، شامل صادرات و واردات، از طریق دریانجام می‌دهد بخشی از کالاهایی که از نظر لجستیکی امکان صادرات آنها فراهم شده بوده، به دلیل افزایش هزینه‌های حمل و نقل صرفه اقتصادی خود را از دست دادند. در مقابل، کالاهایی با ارزش واحد وزنی بالاتر سهم بیشتری از صادرات را

به خود اختصاص دادند. دهقان دهنوی فعال شدن ظرفیت‌های نهفته در حوزه لجستیک و کریدورهای تجاری را از نتایج این شرایط دانست و گفت: اگرچه در برخی مرزها ازدحام ایجاد شد و هزینه‌ها افزایش یافت، بخش مهمی از تجارت کشور از مسیرهای جایگزین انجام شد و این موضوع نشان دهنده ظرفیت ایران برای مدیریت شرایط دشوار تجاری است. معاون وزیر صمت در باره وضعیت واردات کشور نیز اظهار کرد: در نیمه نخست امسال کاهش وزنی واردات حدود ۲۲ درصد بود. از آنجا که بخش مهمی از واردات کشور به کالاهای اساسی و مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی اختصاص دارد، تلاش شد تا حد امکان از کاهش شدید حجم واردات جلوگیری شود. وی افزود: تأمین نیازهای مردم و حفظ استمرار فعالیت واحدهای تولیدی از اولویت‌های اصلی در مدیریت تجارت خارجی کشور بوده است.

دهقان دهنوی با ارزیابی عملکرد تجارت خارجی در شش ماهه نخست امسال گفت: اگرچه عملکرد صادراتی از نظر برخی شاخص‌ها منفی بوده، در مقایسه با شرایطی که برای اقتصاد کشور پیش‌بینی شده بود، عبور قابل قبولی اتفاق افتاده است. کشور

توانست بخشی از ظرفیت‌های خود را فعال کند و اجازه ندهد محدودیت‌های ایجاد شده به توقف تجارت منجر شود.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه با اشاره به ظرفیت صادراتی کشور اظهار کرد: هدف گذاری صادرات روزانه یک میلیارد دلار، با توجه به ظرفیت‌های اقتصادی ایران، هدفی دست‌یافتنی است؛ هرچند تحقق آن به برنامه‌ریزی، تلاش مستمر و اصلاح موانع موجود نیاز دارد. وی با مقایسه وضعیت صادرات ایران با کشورهای منطقه و اقتصادهای موفق جهان گفت: این مقایسه با کشورهایی انجام می‌شود که از نظر مسیر توسعه در گذشته تفاوت زیادی با ایران نداشتند، اما توانسته‌اند صادرات خود را به ارقام بسیار بالاتری برسانند.

دهقان دهنوی افزود: ترکیه اکنون به سطح صادرات روزانه یک میلیارد دلار رسیده است؛ در حالی که با بازگشت به ۱۵ تا ۲۰ سال قبل، می‌توان مشاهده کرد که این کشور نیز در مسیر توسعه صادرات قرار داشت. بنابراین، باید بررسی کنیم که چه عواملی موجب شده برخی کشورها به چنین جایگاهی برسند و چه موانعی در مسیر توسعه صادرات ایران وجود دارد. وی با تأکید بر برخورداری ایران از منابع طبیعی غنی، نیروی انسانی و مدیران باتجربه در بخش صنعت و خصوصی، موقعیت ژئوپلیتیک مناسب و پیوندهای گسترده با کشورهای همسایه، این عوامل را از ظرفیت‌های مهم توسعه تجارت کشور برشمرد. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران تحریم‌ها را یکی از موانع اصلی توسعه صادرات دانست و گفت: اگر این مانع برطرف شود و ظرفیت‌های موجود به‌درستی مورد استفاده قرار گیرد، امکان حرکت به سمت صادرات روزانه یک میلیارد دلار فراهم خواهد شد. البته حتی در شرایط تداوم تحریم‌ها نیز می‌توان با استفاده بهتر از ظرفیت‌های داخلی و منطقه‌ای، صادرات کشور را افزایش داد.

سقوط بازار مسکن آمریکا به کف ۴ ساله

گروه رصد کشتی‌ها و اطلاعات بازار دریایی «کپلر» (Kpler) روز دوشنبه در گزارشی اعلام کرد که طی دو هفته گذشته، دست کم ۱۸ فروند کشتی در تنگه هرمز هدف حمله قرار گرفته‌اند. در پی این حملات، هزینه اجاره نفتکش‌های بزرگ برای انتقال نفت از طریق تنگه هرمز از ماه سپتامبر تاکنون چهار برابر شده است. بخش عمده این افزایش هزینه به صرف ریسک مربوط می‌شود؛ هزینه‌ای که برای پوشش مخارج مربوط به افزایش تدابیر ایمنی خدمه کشتی‌ها و حق بیمه‌های بالاتر در شرایط ناامن منطقه‌ای پرداخت می‌شود. افزایش هزینه‌های حمل و نقل دریایی، اثر افزایش اخیر عرضه نفت را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است. در روزهای گذشته، افزایش تعداد کشتی‌های عبوری از تنگه هرمز این انتظار را ایجاد کرده بود که عرضه بیشتر بتواند به کاهش مجدد قیمت‌ها منجر شود، اما رشد هزینه‌های حمل و نقل مانع از تحقق کامل این اثر شده است. از سوی دیگر، حملات ایران به کشتی‌ها موجب شده است سرمایه‌گذاران احتمال اتخاذ سیاست‌های سخت‌گیرانه‌تر از سوی دولت دونالد ترامپ علیه ایران را پس از انتخابات میان دوره‌ای ماه نوامبر آمریکا مطرح کنند؛ موضوعی که بر ارزشیابی معامله‌گران از ریسک‌های ژئوپلیتیکی بازار نفت تأثیر گذاشته است.

بر اساس آخرین آمار، تعداد مجوزهای ساخت و ساز مسکن در ماه گذشته به پایین‌ترین سطح خود در نزدیک به چهار سال اخیر رسید و از نسوی دیگر میزان فروش‌های در انتظار مسکن در آمریکا ۷ درصد کاهش یافت. به گزارش مهر، قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه، در شرایطی که بازارهای جهانی تحولات خاورمیانه را در برابر چشم‌انداز نامشخص تقاضا و داده‌های اقتصادی ضعیف آمریکار ارزیابی می‌کردند، با نوسانات شدید همراه شد و در نهایت کاهش یافت. بهای نفت خام آمریکا که در ساعات ابتدایی معاملات تا ۵ درصد افزایش یافته بود، پس از انتشار آمار ضعیف بخش مسکن این کشور، روند نزولی در پیش گرفت.

به گزارش ان‌بی‌سی نیوز، قیمت نفت خام آمریکا در پایان معاملات روز سه‌شنبه با افت ۲ درصدی، به کمتر از ۱۰۲ دلار برای هر بشکه رسید. نفت خام برنت نیز در طول معاملات در محدوده‌ای بین حدود ۱۰۵ دلار در پایین‌ترین سطح و نزدیک به ۱۱۲ دلار در بالاترین سطح نوسان کرد. در ابتدای معاملات، مجموعه‌ای از عوامل ژئوپلیتیکی موجب افزایش قیمت نفت شد، اما در ادامه، نگرانی‌ها درباره وضعیت اقتصاد آمریکا و احتمال کاهش تقاضا بر بازار غلبه کرد و قیمت‌ها را به سمت پایین سوق داد.

وجود بیش از ۳میلیون خانه خالی در تهران

حوزه مسکن تصریح کرد: این تصور که مسکن در کشورهای دیگر به حال خود رها شده، درست نیست؛ اما در بسیاری از این کشورها، وظایف اجرایی مرتبط با زمین و مسکن بر عهده شهرداری‌ها و دولت‌های محلی است. در مقابل، دولت‌های مرکزی و وزارتخانه‌ها بیشتر بر سیاست‌گذاری‌های کلان و راهبردی تمرکز دارند و دخالت مستقیم آنها در این حوزه محدودتر است.

وی با مقایسه وضعیت بازار مسکن و صنعت خوروسازی در ایران گفت: یکی از تفاوت‌های مهم خوروسازی ایران با بسیاری از کشورهای دیگر، فعالیت بخش خصوصی در فضایی رقابتی در آن کشورها و شکل‌گیری ساختارهای انحصاری، شبه‌دولتی و خصولتی در صنعت خودروی ایران است. هرچه اقتصاد به سمت افزایش دخالت مستقیم دولت و گسترش انحصار حرکت کند، احتمال بروز نتایج معکوس در سیاست‌گذاری‌ها بیشتر می‌شود.

این کارشناس مسکن ادامه داد: خوشبختانه میزان دخالت دولت در بازار مسکن، در مقایسه با صنعت خودرو، کمتر بوده است. برای مثال، بازار مسکن هنوز به شرایطی مشابه قرعه‌کشی خودرو نرسیده است؛ شرایطی که در صورت گسترش دخالت‌ها و ایجاد انحصار، می‌تواند مشکلات بیشتری برای متقاضیان ایجاد کند.

کارشناس مسکن گفت: بر اساس برخی آمارهای مطرح‌شده، تعداد واحدهای مسکونی خالی در کشور حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد برآورد شده و برخی گزارش‌ها نیز از بیش از ۳ میلیون واحد حکایت دارند. فرهاد بیضایی، کارشناس مسکن، با اشاره به نقش سیاست‌گذاری‌های دولتی در شکل‌گیری مشکلات بازار مسکن گفت: افزایش سطح دخالت دولت در بخش‌های مختلف اقتصاد لزوماً نتایج مثبتی به همراه ندارد و در برخی موارد می‌تواند به بازخوردهای منفی و تشدید مشکلات منجر شود. وی با بیان اینکه سهم زمین در قیمت تمام‌شده مسکن در تهران گاهی ۵۰ تا ۷۰ درصد عنوان می‌شود، اظهار کرد: اگر سهم ۷۰ درصدی زمین در قیمت مسکن تهران را بپذیریم، باید ریشه این مسئله را بررسی کنیم. یکی از دلایل اصلی این موضوع، سیاست‌ها و قوانین حاکم بر بازار زمین در چهار تا پنج دهه گذشته است که در مناطقی با تقاضای بالا، عرضه زمین را محدود کرده‌اند. این کارشناس مسکن با تأکید بر ضرورت بازنگری در سیاست‌های حوزه زمین و مسکن افزود: برای حل مشکلات این بخش، نباید همواره به دنبال افزایش دخالت دولت باشیم؛ بلکه باید ریشه مشکلات را شناسایی کنیم و متناسب با آن، راهکارهای مؤثر ارائه دهیم. بیضایی با اشاره به تجربه سایر کشورها در



صنعت برق در آماده باش تأمین سوخت زمستانه

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با بیان اینکه تابستان امسال میزان خاموشی‌های کشور ۵۰ درصد کاهش یافته است، گفت: با توجه به تهدید تأسیسات تأمین سوخت، صنعت برق برای تأمین پایدار برق در زمستان آماده باش است. به گزارش وزارت نیرو، اکبر حسن‌یکلو، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با بیان اینکه باید نسبت به تأمین سوخت نیروگاه‌ها به دلیل تهدیدات احتمالی تأسیسات تأمین سوخت، هشیار بود، گفت: باید با بازآرایی شبکه و تأمین سوخت نیروگاهی، برای تولید برق زمستانه آماده باش باشیم.

معاون هماهنگی توزیع توانیر با یادآوری محدودیت‌های اعمال‌شده برای صنایع تا سقف ۴۴۰۰ مگاوات در تابستان، گفت: با وجود افزایش ۱۴ درصدی میانگین دما، خاموشی‌های کشور ۵۰ درصد نسبت به سال گذشته کمتر شد و برق تحویلی به صنایع نسبت به سال قبل ۱۴ درصد بیشتر شد. حسن‌یکلو در ادامه گزارش خود درباره جزئیات نتایج طرح مهتاب گفت: مانورهای سراسری هتگی مهتاب (دوشنبه‌ها و پنجشنبه‌ها رأس ساعت ۷ صبح) با حضور ۳ هزار و ۷۰۰ نیروی عملیاتی و هزاران نیروی پشتیبان در ۵۳۷ منطقه کشور بر گزار می‌شود که در شش ماهه نخست سال ۲۰۵ هزار دستگاه کنتور هوشمند برای مشترکان بر مصرف نصب و راه‌اندازی و ۴۳۶ هزار دستگاه کنتور معیوب در سطح شبکه اصلاح و تعویض شد.

واردات گوشت مقرون به صرفه نیست

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: با توجه به نوسانات قیمت و آزادسازی نرخ ارز، واردات گوشت بتدریج مزیت رقابتی و صرفه اقتصادی خود را از دست می‌دهد. منصور پوریان رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: میزان عرضه دام و گوشت قرمز در این مدت نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصد رشد داشته که این امر بیانگر بهبود تولید داخلی است.

وی قیمت کنونی هر کیلو دام سبک پرو را ۶۸۰۰ تا ۷۲۰۰ هزار تومان و بره میش را ۴۹۰۰ تا ۵۵۰۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: قیمت هر کیلو گوساله ۴۰۰ تا ۴۵۰ کیلوپی بین ۶۷۰۰ تا ۷۱۰۰ هزار تومان، گاو ۵۰۰ تا ۵۵۰ هزار تومان و گاو میش ۵۵۰ تا ۶۰۰ هزار تومان است. پوریان ادامه داد: تنوع در عرضه، رقابتی شدن قیمت‌ها را به دنبال داشته و از سوی دیگر، رشد پرواربندی دام سبک نسبت به سال گذشته، نوبدبخش افزایش جمعیت دام سبک در بخش تولید گوشت است. رئیس شورای تأمین کنندگان دام افزود: در حال حاضر بازار تولید دام با ثبات قیمت همراه است و این عوامل روانی بازار هستند که بیشترین تأثیر را در افزایش قیمت‌ها و رهاسازی بازار دارند.

تا ز ه تر یں
بر ا ر د ه ا ی
پژوهشکده پولی و
بانکی از تداوم رکود

تورمی در اقتصاد ایران در مرداد ۱۴۰۵ حکایت دارد. تولید ناخالص داخلی در سه‌ماهه منتهی به مرداد ۵۹ درصد کاهش یافته و بخش نفت با افت ۲۷۴ درصدی بیشترین انقباض را تجربه کرده است. هم‌زمان، تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۴۴ درصد رسیده است. این شرایط، سیاست‌گذار را با چالش مهار تورم بدون تشدید رکود مواجه می‌کند؛ در حالی که حمایت هدفمند از تولید و بررسی شاخص‌های تورم هسته اهمیت بیشتری یافته است.

به گزارش اقتصادنیوز، تازه‌ترین گزارش‌های پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی از تداوم رکود تورمی در اقتصاد ایران در مرداد ۱۴۰۵ حکایت

دارند؛ وضعیتی که در آن، افت فعالیت‌های اقتصادی با تورم بالا همراه شده است.

بر اساس برآوردهای کنون‌بینی، تولید ناخالص داخلی ایران در سه‌ماهه منتهی به مرداد با انقباض ۵۹ درصدی مواجه شده است. هرچند این رقم در مقایسه با افت ۹۵ درصدی خرداد بهبود نشان می‌دهد، اما همچنان از ضعف قابل توجه فعالیت‌های اقتصادی حکایت دارد. بخش نفت با افت ۲۷۴ درصدی بیشترین انقباض را تجربه کرده و صنعت و خدمات نیز به ترتیب با کاهش ۸ و ۳۰۷ درصدی روبه‌رو شده‌اند. در این میان، کشاورزی بارشد ۶ درصدی، تنها بخش عمده اقتصادی است که عملکرد مثبت داشته است.

در سمت قیمت‌ها، تورم نقطه‌به‌نقطه کل به ۸۴۴ درصد رسیده؛ اما شاخص‌های تورم هسته، که تلاش می‌کنند اثر نوسان‌های موقت قیمت را کاهش دهند، ارقام پایین‌تری را نشان می‌دهند. تورم هسته بر اساس روش میانه وزنی



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۸۸۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین ابراهیمی دینکی فرزند علیرضا نسبت سه دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴/۴۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۵۵۲ قسمتی از پلاک ۲۶- اصلی واقع در اراضی قریه کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علیرضا ابراهیمی دینکی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند، مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۴۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۲۶۰/۱۰۵۷۰۳۰۱۰۵۶۰۳۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر یار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قاسم در خشان فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵۶ با کد ملی ۵۸۲۵۰/۹۱۱۰ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۵/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهر یار خریداری از مالک رسمی آقای عباس وبتول خرمی نژاد وعلی اصغر سید مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۵۳۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۴۴ درصد رسیده است

رمزگشایی از رکود تورمی

۴۵۰۷ درصد، میانگین کوتاه‌شده ۶۶۲ درصد و روش حذفی ۶۵ درصد برآورد شده است. این فاصله نشان می‌دهد که بخشی از فشار تورمی ممکن است از عوامل خاص و نوسان‌های قیمتی تأثیر گرفته باشد.

ضرورت ثبات قیمت‌ها تا پایان سال

برخی معتقدند ناترازی‌ها عامل اصلی هستند و برخی دیگر نرخ ارز را دلیل افزایش تورم می‌دانند. آقای پزشکین نیز افزایش تورم را به جنگ نسبت داده است. به نظر من تورم امروز محصول مجموعه‌ای از این عوامل است و حذف ارز ترجیحی در میانه نیز تأثیر قابل توجهی خواهد داشت.

سؤال این است که دلیل افزایش قیمت‌ها در یک هفته اخیر چیست و در این مدت چه اتفاقی افتاده که قیمت‌ها باید تا این اندازه افزایش پیدا کنند؟ وضعیت اقتصادی ما قطعاً وخیم‌تر شده است، اما نمی‌توان پذیرفت که افزایش قیمت‌ها به صورت روزانه و مستمر ادامه داشته باشد.

به گزارش خبرآنلاین، تا پایان سال نباید اجازه دهیم قیمت‌ها بدون کنترل افزایش پیدا کنند. دولت باید مانع افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها شود. امروز قیمت محصولاتی مانند ماست و میوه مرتب تغییر می‌کند و این نشان می‌دهد دولت وظایف نظارتی خود را رها کرده است. بنابراین دلیل منطقی وجود ندارد که قیمت‌ها هر روز به این شکل افزایش پیدا کنند.

عرضه کالاهای اساسی با قیمت ثابت در نوع خود اقدامی مثبت برای حمایت از مصرف‌کنندگان است. موفقیت این طرح به نحوه اجرای آن، تأمین منابع مالی و سازوکار اجرای طرح، بستگی دارد، چرا که اگر تأمین مالی این برنامه به افزایش تورم در بخش‌های دیگر اقتصاد منجر شود، بخشی از منفعتی که خانوارها از خرید ارز آن‌تر کالاها به دست می‌آورند، در هزینه‌های دیگر زندگی از بین خواهد رفت.

اگر شهرداری تهران ظرفیت خرید مستقیم از تولیدکنندگان و عرضه کالا با هزینه کمتر را دارد، باید مشخص شود این ظرفیت چگونه و با چه میزان صرفه‌جویی به کار گرفته می‌شود. بنابراین موضوع اصلی چگونگی اجرای این سیاست و میزان اثرگذاری واقعی آن بر هزینه‌های خانوار است. به گفته بغزبان، طرح تورم صفر زمانی می‌تواند به حمایت مؤثر از مصرف‌کنندگان منجر شود که علاوه بر تثبیت قیمت چند قلم کالا، منابع مالی پایدار و سازوکار شفاف برای تأمین، توزیع و نظارت بر محصولات داشته باشد.

همچنین، ارزش اجرای مسکن شخصی سهمی معادل ۴۱۰۷ درصد از تورم ماهانه مرداد داشته است.

ترکیب این شاخص‌ها، سیاست‌گذاری اقتصادی را با چالشی دوگانه مواجه می‌کند: مهار تورم بدون تشدید رکود. در چنین شرایطی، حمایت هدفمند از تولید و توجه به شاخص‌های تورم زیربنایی می‌تواند در طراحی سیاست‌های پولی و اقتصادی اهمیت بیشتری پیدا کند.

ضرورت ثبات قیمت‌ها تا پایان سال

برخی معتقدند ناترازی‌ها عامل اصلی هستند و برخی دیگر نرخ ارز را دلیل افزایش تورم می‌دانند. آقای پزشکین نیز افزایش تورم را به جنگ نسبت داده است. به نظر من تورم امروز محصول مجموعه‌ای از این عوامل است و حذف ارز ترجیحی در میانه نیز تأثیر قابل توجهی خواهد داشت.

سؤال این است که دلیل افزایش قیمت‌ها در یک هفته اخیر چیست و در این مدت چه اتفاقی افتاده که قیمت‌ها باید تا این اندازه افزایش پیدا کنند؟ وضعیت اقتصادی ما قطعاً وخیم‌تر شده است، اما نمی‌توان پذیرفت که افزایش قیمت‌ها به صورت روزانه و مستمر ادامه داشته باشد.

به گزارش خبرآنلاین، تا پایان سال نباید اجازه دهیم قیمت‌ها بدون کنترل افزایش پیدا کنند. دولت باید مانع افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها شود. امروز قیمت محصولاتی مانند ماست و میوه مرتب تغییر می‌کند و این نشان می‌دهد دولت وظایف نظارتی خود را رها کرده است. بنابراین دلیل منطقی وجود ندارد که قیمت‌ها هر روز به این شکل افزایش پیدا کنند.

عرضه کالاهای اساسی با قیمت ثابت در نوع خود اقدامی مثبت برای حمایت از مصرف‌کنندگان است. موفقیت این طرح به نحوه اجرای آن، تأمین منابع مالی و سازوکار اجرای طرح، بستگی دارد، چرا که اگر تأمین مالی این برنامه به افزایش تورم در بخش‌های دیگر اقتصاد منجر شود، بخشی از منفعتی که خانوارها از خرید ارز آن‌تر کالاها به دست می‌آورند، در هزینه‌های دیگر زندگی از بین خواهد رفت.

اگر شهرداری تهران ظرفیت خرید مستقیم از تولیدکنندگان و عرضه کالا با هزینه کمتر را دارد، باید مشخص شود این ظرفیت چگونه و با چه میزان صرفه‌جویی به کار گرفته می‌شود. بنابراین موضوع اصلی چگونگی اجرای این سیاست و میزان اثرگذاری واقعی آن بر هزینه‌های خانوار است. به گفته بغزبان، طرح تورم صفر زمانی می‌تواند به حمایت مؤثر از مصرف‌کنندگان منجر شود که علاوه بر تثبیت قیمت چند قلم کالا، منابع مالی پایدار و سازوکار شفاف برای تأمین، توزیع و نظارت بر محصولات داشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۹۱۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی فلاح فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۴۵۸ قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در اراضی قریه پرکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت صلح نامه عادی مصالح حسن فلاح اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۸۰۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۲۳۳/۱۰۵۷۰۳۰۱۰۵۶۰۳۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر یار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا کریمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۴۸۰ با کد ملی ۱۷۵۶/۰۷۸۳۱۰ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۳/۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهر یار خریداری از مالک رسمی آقای عباس وبتول خرمی نژاد وعلی اصغر سید مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱۵۳۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی رحیمی پردنجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر یار

سهم تهران از تجارت الکترونیک ۴۰ درصد است

پایتخت سکاندار کسب و کارهای دیجیتالی

استان‌های اصفهان و خراسان رضوی قرار دارند و فارس و البرز نیز در میان استان‌های دارای بیشترین تعداد اینماد فعال است.

تهران با ۱۵۹ هزار و ۸۹۳ اینماد فعال، بیش از ۴/۹ برابر اصفهان استان دوم، اینماد دارد. این اختلاف نشان می‌دهد که توزیع اینمادهای فعال میان استان‌ها متوازن نیست و تهران به‌تنهایی جایگاهی بسیار متفاوت از سایر استان‌ها دارد همچنین بررسی تحلیلی و آماری بیانگر این است که از هر ۱۰ اینماد فعال کشور، تقریباً چهار مورد به تهران تعلق دارد از این رو بخش بزرگی از کسب و کارهای دارای اینماد در یک استان متمرکز شده‌اند.

علت تمرکز کسب و کارهای برخط در پایتخت به میزان توسعه زیرساخت‌های دیجیتال و شرایط اقتصادی منطقه‌ای، تمرکز جمعیت، تقاضای مصرف‌کنندگان و بازارهای بزرگ در تهران، دسترسی بیشتر به سرمایه، خدمات مالی و نیروی انسانی متخصص، تراکم شرکت‌های فناوری، شرکت‌های لجستیکی و ارائه‌دهندگان خدمات کسب و کار، تمرکز دفاتر مرکزی و ثبت رسمی کسب و کارها نیز با می‌گردد. استان‌های اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب با حدود ۳۲ هزار و ۳۱ هزار اینماد در رتبه‌های دوم و سوم قرار دارند. فارس و البرز نیز با فاصله‌ای کمتر از این دو استان، با استان‌های بعدی دارد. پس از تهران،

استان تهران با بیشترین نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد) در بین سایر استان‌های کشور سهم ۴۰ درصدی از تجارت الکترونیک کشور را دارد که با حفظ جایگاه خود در رتبه نخست به کانون اصلی فعالیت و توسعه کسب و کارهای دیجیتال در ایران تبدیل شده است.

به گزارش ایرنا، نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد) یکی از ارکان اصلی اعتمادآفرینی در زیست‌بوم تجارت الکترونیکی کشور است که به کسب و کارهای برخط اعتبار و به خریداران اعتماد می‌بخشد. مجموع اینمادهای اعطاشده از زمان تاسیس تا پایان سال ۱۴۰۴، بالغ بر ۴۲۸ هزار و ۵۵۳ فقره بوده است که سهم استان تهران ۱۵۹ هزار و ۸۹۳ فقره نماد اعتماد الکترونیکی است که رتبه نخست در بین استان‌های کشور را به خود اعطا کرده است و در رتبه دوم استان اصفهان است. اینماد یا نماد اعتماد الکترونیکی، یکی از شاخص‌های مرتبط با حضور کسب و کارها در فضای تجارت الکترونیکی کشور است که بررسی توزیع استانی این نماد تصویری از تمرکز جغرافیایی فعالیت کسب و کارهای اینترنتی، تفاوت ظرفیت استان‌ها و میزان تمرکز بازار تجارت الکترونیکی است.

آخرین داده‌های نموداری منتشر شده از سوی سازمان تجارت الکترونیک نشان می‌دهد که تهران فاصله بسیار زیادی با استان‌های بعدی دارد. پس از تهران،

آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری لیفان تیپ ۱۵۰ مدل ۱۴۰۲ به رنگ قرمز به شماره موتور 0150NC5074311 به شماره تنه NC5AALKFEPAY29664 به شماره پلاک ۵۸۹-۹۷۷۹۳ به نام مالک آقای ابراهیم یونسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (مازندران)

آگهی مفقودی

پلاک موتور سیکلت کبیر مدل ۱۳۹۵ به رنگ مشکی به شماره موتور 0149NCV207930 به شماره تنه NCV***150A9551197 به شماره پلاک ۵۸۸-۸۵۲۳۶ به نام مالک آقای حجت آهنگر طبقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (مازندران)

آگهی مفقودی

اصل پروانه کارشناسی رشته عمران بشماره ۱۴۴/۱۸۷/م/ک مورخ ۱۳۸۲/۵/۴ به نام آقای سید محمد رضویان امرئی فرزند میرنبی اله به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از ساری متولد ۱۳۲۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۲ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه خطیرکلا پلاک ۱ اصلی بخش ۵

۲۶۴۳ فرعی بنام آقای امیرحسین شکر کلگری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین باحدائی به مساحت ۲۱۰/۷۰ مترمربع خریداری بلامسطح از آقای علی محمدجانی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه صمن حاجیکلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵

۲۴۷ فرعی بنام قحطم فرحناز زبانی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۷۵۰ مترمربع خریداری بلامسطح از آقای علی احمدجانی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز طریق این روزنامه محلی/ اکثر انتشار در شهرها منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و پس از اخذ رسید، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۵۲۱۶-۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

مر قضي قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

فرصت یک ماهه برای اصلاح نواقص؛

بانک‌ها از نظر امنیت سایبری رتبه‌بندی شدند



امنیتی می‌توان از بسیاری از این آسیب‌ها جلوگیری کرد.

حجت با اشاره به برخی از چالش‌های ساختاری امنیت سایبری در بانک‌ها گفت: استقلال واحد امنیت از واحد فناوری اطلاعات، ارتباط مستقیم مدیر امنیت با مدیرعامل و بازنگری در ساختارهای سازمانی از جمله اقداماتی است که می‌تواند به بهبود مدیریت امنیت سایبری در بانک‌ها کمک کند. همچنین بازطراحی سامانه‌های قدیمی و ارتقای برنامه‌های تداوم کسب‌وکار و بازیابی پس از بحران باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری با تأکید بر ضرورت اتصال بانک‌ها به ظرفیت‌های ملی پایش و مقابله با تهدیدات سایبری گفت: با راه‌اندازی این مراکز، آثار و نشانه‌های حملات شناسایی و جمع‌آوری می‌شود تا امکان بررسی تهدیدات و جلوگیری از تکرار آسیب‌ها فراهم شود. از این رو اتصال بانک‌ها و مجموعه‌های مرتبط به این ظرفیت‌ها ضروری است تا از تکرار آسیب‌پذیری‌ها در سایر بخش‌ها جلوگیری شود.

حجت با هشدار درباره تهدیدات زنجیره تأمین گفت: با توجه به گستردگی استفاده از اپلیکیشن‌های بانکی، کنترل اجزای نرم‌افزاری، بررسی افزونه‌ها و نظارت بر زنجیره تأمین باید با جدیت دنبال شود تا از سوءاستفاده‌های احتمالی، جاسوسی و ردیابی کاربران جلوگیری شود.

به گزارش ایسنا، در این نشست، نمایندگان مرکز الفتای ریاست جمهوری، گزارشی از روند بررسی و ارزیابی اقدامات انجام شده توسط بانک‌ها در حوزه امنیت سایبری، ارائه کرده و رتبه بانک‌ها از نظر امنیت سایبری را به مدیران این بانک‌ها اعلام کرد. براساس طرح رتبه‌بندی خدمات دهندگان فضای مجازی، قرار است جلساتی با هر

گروه خدمات دهند به گزار و پس از اعلام نتایج ارزیابی به این گروه‌ها، برای ایجاد رقابت سالم، خدمات‌دهندگان این حوزه‌ها فرصت یک ماهه برای ارتقای سطح خدمات خواهند داشت و پس از گذشت یک ماه، ارزیابی مجدد انجام شده و در نهایت نتایج به اطلاع مردم عزیز کشورمان خواهد رسید. در همین راستا، مرحله نخست این طرح با ارزیابی شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات پیامکی به دلیل فراگیری پیامک‌های انبوه و تبلیغاتی در جامعه و اثرات مخرب پیامک‌های انبوه از آر‌دهنده و لینک‌های آلوده منجر به هک، پیشتر بر گزار شده بود. در اجرای طرح رتبه‌بندی امنیت سایبری خدمات دهندگان فضای مجازی، چهار

دستگاه هماهنگ کننده شامل مرکز افتا، پلیس فتا، سازمان پدافند غیرعامل و مرکز ماهر همکاری دارند و این ارزیابی‌ها به صورت مستمر و در دوره‌های سه‌ماهه تکرار خواهد شد.

اگر این اقدامات به‌درستی مدیریت نشوند، می‌توانند چالش‌های گسترده‌ای برای کشور ایجاد کنند که به لطف الهی، تاکنون اقدامات مخرب دشمن تا حد خوبی دفع شده است. معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی با تشریح فرایندهای رتبه‌بندی امنیت سایبری بانک‌ها تصریح کرد: پس از مشخص شدن رتبه‌ها و سطح‌بندی مجموعه‌ها، یک ماه فرصت در نظر گرفته شده است تا با همکاری بانک‌ها و مجموعه‌های مسئول در مرکز ملی فضای مجازی، نواقص شناسایی شده، برطرف شود. پس از آن، ارزیابی مجدد انجام و نتایج نهایی برای اطلاع افکار عمومی منتشر خواهد شد.

وی ادامه داد: در سند ارتقای امنیت فضای مجازی، برای موارد اختلاف نظر میان نظام بانکی و مجموعه‌های نظارتی نیز سازوکار مشخصی پیش‌بینی شده است. مجموعه‌هایی که نسبت به شاخص‌ها اعتراض دارند، می‌توانند موضوع را به کمیسیون عالی امنیت فضای مجازی ارجاع دهند تا در آنجا بررسی شود و در صورت نیاز، شاخص مربوط اصلاح شود. همچنین ممکن است برخی شاخص‌ها با توجه به شرایط جنگی کشور نیازمند بازنگری باشند.

معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به اینکه سال جاری نخستین سال اجرای این رتبه‌بندی است، گفت: در این مرحله تلاش شده شاخص‌هایی تعیین شود که قابلیت اجرا داشته باشند، اما با عبور از این مرحله، شاخص‌های سخت‌گیرانه‌تری برای سال آینده در نظر گرفته خواهد شد و دقت ارزیابی نیز افزایش می‌یابد. امیدواریم که اجرای این برنامه به ارائه خدمات بهتر به مردم و تقویت اعتماد عمومی به حوزه پولی و مالی کشور بر پایه افزایش تاب‌آوری خدمات مالی منجر شود.

رئیس مرکز فرماندهی عملیات امنیت سایبری کشور هم در این نشست با تأکید بر ضرورت ارتقای امنیت سایبری شبکه بانکی گفت: با انجام ارزیابی‌های مستمر و آزمون‌های امنیتی و توجه به الزامات اولیه امنیتی، می‌توان از بسیاری از آسیب‌های سایبری جلوگیری کرد.

حجت، با قدر دانسی از تلاش‌های همکاران فناوری اطلاعات بانک مرکزی و شبکه بانکی در دوران جنگ، گفت: تجربه حملات سایبری اخیر نشان داد که بخش قابل توجهی از آسیب‌ها از ضعف‌های پایه‌ای ناشی می‌شود که با پایش مستمر و رعایت الزامات اولیه امنیتی می‌توان از بسیاری از آن‌ها جلوگیری کرد.

وی با اشاره به اینکه بخش قابل توجهی از آسیب‌ها ناشی از ضعف‌های اولیه امنیتی است، گفت: یکی از چالش‌های اصلی، نبود پایش مستمر امنیتی است؛ درحالی‌که با انجام ارزیابی‌های مستمر و آزمون‌های

و متناسب با میزان ریسکی که می‌پذیرند، درباره انتخاب بانک و استفاده از خدمات آن تصمیم بگیرند.

آقامیری با تأکید بر اینکه هدف از این فرایند صرفاً رتبه‌بندی بانک‌ها نیست، گفت: هدف اصلی این است که همه بانک‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن به وضعیت مطلوب برسند. کارنامه مرکز ملی فضای مجازی و بانک‌ها در این زمینه یکی است و ارتقای امنیت سایبری هم موجب خوشحالی ما و هم موجب رضایت مردم خواهد بود. بنابراین باید تمام تلاش خود را برای هم‌افزایی و بهبود وضعیت امنیتی همه بانک‌ها به کار بگیریم.

وی با اشاره به جایگاه حوزه بانکی در اعتماد عمومی به خدمات دیجیتال اظهار کرد: حوزه بانکی یکی از مهم‌ترین بخش‌های مؤثر بر اعتماد مردم به خدمات مختلف است. اگر مردم از امنیت خدمات بانکی اطمینان داشته باشند، اعتماد آن‌ها به سایر خدمات نیز می‌تواند افزایش پیدا کند، اما نگرانی درباره امنیت این حوزه بر اعتماد مردم به دیگر خدمات نیز سایه می‌اندازد.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی با تأکید بر ضرورت همکاری مجموعه‌های مرتبط خاطر نشان کرد: باید با همکاری و هم‌افزایی، شرایطی فراهم کنیم که مردم بتوانند با خیال راحت از خدمات بانکی استفاده کنند و از بهره‌مندی از این خدمات احساس اطمینان داشته باشند.

آقامیری با اشاره به ضرورت آمادگی نظام بانکی در برابر سناریوهای مختلف تهدید اظهار کرد: تجربه حوزه‌های دیگر نشان داده است هرچا آمادگی‌ها و مقدمات لازم به‌طور کامل فراهم شده و دشمن به این جمع‌بندی رسیده که با وارد کردن ضربه به اهداف خود نمی‌رسد، از اقدام خود منصرف شده است. اگر بتوانیم حوزه بانکی را به نقطه‌ای برسانیم که نظام بانکی برای سناریوهای مختلف آمادگی لازم را داشته باشد، دشمن از برهم‌زدن آرامش مردم از طریق این مسیر ناامید می‌شود و دولت می‌تواند خدمات مورد نیاز مردم را به‌طور کامل ارائه دهد.

محسن پاشا، قائم مقام رئیس و معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی، هم در نشست اعلام رتبه‌بندی بانک‌ها از نظر امنیت سایبری، با اشاره به اهداف این رتبه‌بندی گفت: این برنامه با هدف ایجاد نقشه راهی برای مدیریت ریسک در کشور دنبال می‌شود تا مجموعه‌های عمومی بتوانند با آگاهی بیشتر از سطح ریسک خدمات‌دهندگان، برای انتخاب خدمات مورد نیاز خود تصمیم‌گیری کنند.

وی افزود: با مشخص شدن سطح ریسک هر مجموعه، خدمات‌گیرندگان می‌توانند خدماتی را انتخاب کنند که ریسک پایین‌تری دارند. نظام بانکداری کشور در خط مقدم جنگ ترکیبی قرار دارد و اقدامات و تلاش‌های این حوزه شایسته تقدیر است. اما تهدیدات سایبری امروز صرفاً به لایه فناوری محدود نیست و می‌تواند حکمرانی کشور را نیز با چالش مواجه کند.

پاشا با تأکید بر ماهیت تهدیدات سایبری علیه کشور اظهار کرد: تهدیدکنندگان، امروز صرفاً هک‌های معمولی نیستند، بلکه بازگرانی هستند که تحت مدیریت دشمن متخاصم علیه کشور اقدام می‌کنند.

Newskasbokar@gmail.com

در نشست رتبه‌بندی بانک‌ها از منظر امنیت سایبری، رتبه‌های کسب

شده، به مدیران بانک‌ها اعلام و یک ماه به آنها فرصت داده شد تا نواقص و ایرادهای احتمالی خود را بر اساس شاخص‌های ارزیابی برطرف کنند.

به گزارش ایسنا، دومین جلسه ارزیابی خدمات دهندگان فضای مجازی از منظر امنیت سایبری در راستای تحقق سند ارتقا امنیت سایبری مصوب سال ۱۴۰۴ شورای عالی فضای مجازی، به ریاست دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی و معاون امنیت مرکز ملی فضای مجازی، رئیس مرکز کسب‌فرماندهی عملیات امنیت سایبری، معاون بانک مرکزی، رئیس مرکز مدیریت افتا، نمایندگان سازمان بازرسی کل کشور و مدیران بانک‌های کشور برگزار شد.

سیدمحمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، در نشست اعلام رتبه‌بندی بانک‌ها از نظر امنیت سایبری با اشاره به اهمیت امنیت سایبری در حوزه‌های مختلف اظهار کرد: امنیت سایبری موضوعی است که در بخش‌های مختلفی از جمله حوزه بانکی، دانشگاهی و کسب‌وکارها اهمیت دارد و ارزیابی وضعیت امنیتی مجموعه‌های خدمات‌دهنده باید به ارتقای کیفیت خدمات و حفاظت از داده‌های مردم منجر شود.

وی افزود: پیش از این، ارزیابی‌ها و گزارش‌های مربوط به امنیت سایبری به مجموعه‌های مورد بررسی منتقل می‌شد تا نواقص احتمالی را برطرف کنند، اما پیگیری‌ها عمدتاً درون همان مجموعه‌ها و میان دستگاه‌های مسئول انجام می‌شد. بر همین اساس، یکی از سازوکارهایی که سال گذشته در شورای عالی فضای مجازی به تصویب رسید، اطلاع‌رسانی به مردم درباره نتایج ارزیابی نهادهای تخصصی است؛ چراکه مردم حق دارند از وضعیت خدماتی که استفاده می‌کنند، آگاه باشند.

آقامیری با تشریح فرایندهای اجرای این سازوکار گفت: دستگاه‌های هماهنگ‌کننده، خدمات و مجموعه‌های مرتبط را بر اساس شاخص‌های مشخص ارزیابی و نتایج را به مرکز ملی فضای مجازی اعلام می‌کنند. در مرحله نخست، گزارش ارزیابی با مجموعه‌های مورد بررسی به اشتراک گذاشته می‌شود تا ضمن آگاهی از وضعیت خود، فرصت اصلاح نواقص احتمالی را داشته باشند.

وی ادامه داد: در این مرحله، یک ماه به بانک‌ها فرصت داده می‌شود تا نواقص و ایرادهای احتمالی خود را بر اساس شاخص‌های ارزیابی برطرف کنند. گزارش اولیه محرمانه است و پس از پایان این مهلت، دستگاه هماهنگ‌کننده ارزیابی مجدد را انجام می‌دهد و گزارش نهایی را به مرکز ملی فضای مجازی ارائه می‌کند تا نتایج آن در اختیار افکار عمومی قرار گیرد. دبیر شورای عالی فضای مجازی با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در انتشار دوره‌ای نتایج ارزیابی‌های امنیت سایبری تصریح کرد: این اقدام علاوه بر تأکید بر اهمیت حفاظت از داده‌های مردم، به افزایش آگاهی عمومی کمک می‌کند. مردم می‌توانند با اطلاع از نتایج ارزیابی‌ها

حکمرانی فضای مجازی؛ استقلال و امنیت ملی در عصر دیجیتال

کشوری که زیرساخت‌های حیاتی خود را توسعه دهد و در امنیت سایبری سرمایه‌گذاری کند، در مواجهه با بحران‌ها از قدرت مانور بیشتری برخوردار خواهد بود.

به گزارش مرکز ملی فضای مجازی، حمیدرضا زندی جانشین دبیر شورای عالی در ستاد رسانه‌ای فضای مجازی کشور در یادداشتی نوشت: سخنان سید محمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، در نشست خبری ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵، بار دیگر ضرورت بازاندیشی در سیاست‌های کشور برای مدیریت فضای مجازی را برجسته کرد. در جهانی که زیرساخت‌های دیجیتال به ابزار رقابت اقتصادی، سیاسی و امنیتی قدرت‌ها تبدیل شده‌اند، حکمرانی فضای مجازی دیگر یک انتخاب حاشیه‌ای نیست؛ بلکه بخشی از الزامات حفظ استقلال ملی و صیانت از منافع عمومی است.

قدرت در جهان امروز، تنها در مرزهای جغرافیایی یا توان نظامی کشورها خلاصه نمی‌شود بلکه داده‌ها، شبکه‌های ارتباطی، پلتفرم‌های دیجیتال و فناوری‌های راهبردی، بخش مهمی از معادلات قدرت را شکل می‌دهند.

وقتی بخشی از ارتباطات، اطلاعات و خدمات حیاتی یک کشور به زیرساخت‌هایی وابسته باشد که خارج از حوزه اختیار آن قرار دارند، در شرایط بحرانی امکان تصمیم‌گیری مستقل با محدودیت مواجه می‌شود. بنابراین، تلاش برای ایجاد زیرساخت‌های ارتباطی قابل اتکا و برخورداری از توان مدیریت فضای مجازی، اقدامی در مسیر تقویت حاکمیت ملی است.

البته استقلال دیجیتال به معنای انزوای قطع ارتباط با جهان نیست؛ بلکه به معنای برخورداری از قدرت انتخاب، کاهش وابستگی‌های پرخطر و توانایی تعامل با جهان از موضعی مستقل تر است.

فناوری اینترنت ماهواره‌ای ظرفیت‌های ارزشمندی برای گسترش دسترسی به ارتباطات فراهم کرده است. این فناوری می‌تواند در مناطق محروم، نقاط دورافتاده و شرایط اضطراری نقشی مؤثر ایفا کند. باین حال، مزایای فنی یک فناوری، ضرورت توجه به ابعاد حقوقی، امنیتی و حاکمیتی آن را از میان نمی‌برد.

هیچ کشوری نمی‌تواند نسبت به امنیت داده‌ها، مسئولیت‌پذیری ارائه‌دهندگان خدمات و نحوه فعالیت زیرساخت‌های ارتباطی در قلمرو خود بی‌تفاوت باشد. اصل اساسی آن است که بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در چارچوبی روشن، مسئولانه و متناسب با منافع عمومی صورت گیرد.

از این منظر، مسئله اصلی نه تقابل با فناوری، بلکه ایجاد سازوکاری است که ضمن استفاده از فرصت‌های آن، امکان مدیریت مخاطرات احتمالی را نیز فراهم کند. در همین زمینه، توسعه شبکه ملی اطلاعات را باید فراتر از یک پروژه زیرساختی ارزیابی کرد. برخورداری از مراکز داده داخلی، خدمات ابری امن، زیرساخت‌های ارتباطی پایدار و سامانه‌های بومی می‌تواند تاب‌آوری کشور را افزایش دهد و استمرار خدمات ضروری را در شرایط بحرانی تضمین کند.

باین حال، زیرساخت زمانی ارزش راهبردی واقعی پیدا می‌کند که کیفیت و کارآمدی آن در زندگی روزمره مردم نیز قابل مشاهده باشد. سرعت مناسب، هزینه منطقی، امنیت اطلاعات، دسترسی پایدار و پشتیبانی مطلوب، عواملی هستند که اعتماد عمومی به خدمات داخلی را شکل می‌دهند. بنابراین، موفقیت شبکه ملی اطلاعات، اگرچه بسیار مهم است اما این موفقیت را نباید صرفاً با میزان توسعه فنی آن سنجید بلکه معیار دیگری هم وجود دارد و آن توانایی در پاسخ‌گویی به نیازهای مردم و کسب‌وکارهاست.

با دیجیتالی شدن خدمات بانکی، انرژی، حمل و نقل، ارتباطات و مدیریت شهری، هرگونه آسیب‌پذیری در زیرساخت‌های سایبری می‌تواند پیامدهایی گسترده در زندگی عمومی داشته باشد.

سرمایه‌گذاری در امنیت سایبری، تربیت نیروی انسانی متخصص، توسعه فناوری‌های بومی و افزایش آمادگی سازمان‌ها، دیگر هزینه‌ای قابل چشم‌پوشی نیست؛ بلکه سرمایه‌گذاری برای حفاظت از دارایی‌های ملی و کاهش خسارت‌های احتمالی است. در کنار آمادگی فنی، شفافیت نیز اهمیت دارد. اطلاع‌رسانی دقیق درباره اختلال‌ها، تهدیدها و اقدامات اصلاحی می‌تواند از گسترش شایعات جلوگیری کند و اعتماد عمومی را افزایش دهد. رقابت در فضای مجازی تنها بر سر فناوری و زیرساخت نیست؛ افکار عمومی و اعتماد اجتماعی نیز به بخشی از میدان رقابت تبدیل شده‌اند. انتشار اطلاعات نادرست، دست‌کاری محتوای تصویری و بهره‌برداری هدفمند از هیجانات اجتماعی می‌تواند برداشت مردم از رویدادها را تغییر دهد. مقابله با چنین تهدیدهایی، به سیاستی چندوجهی نیاز دارد. ارتقای سواد رسانه‌ای، آموزش راستی‌آزمایی، دسترسی به اطلاعات معتبر و تقویت توان تحلیل انتقادی مخاطبان، ابزارهایی ضروری برای افزایش تاب‌آوری جامعه هستند. محدودسازی به‌تنهایی نمی‌تواند جایگزین آگاهی عمومی و اعتماد اجتماعی شود. هرچه مردم به منابع معتبر اطلاعاتی دسترسی بیشتری داشته باشند و امکان ارزیابی مستقل اخبار را پیدا کنند، زمینه‌ اثرگذاری اطلاعات جعلی و عملیات روانی کاهش خواهد یافت.

آگهی مزایده مورد وثیقه – آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

ششدانگ پلاک ثبتی شش هزار و چهار صد و ده فرعی از پانصد و هفتاد و دو فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به مساحت دویست و نود و چهار متر و نود و چهار دسیمتر مربع (که برابر صور تمجلس تفکیکی شماره ۴۵۳۷۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۸ به ۱۱ واحد تحت پلاکهای ۱۲۸۶۲ الی ۱۲۸۷۱ فرعی و باقیمانده ۶۴۱۰ فرعی تفکیک گردیده و واحدهای اول و دوم و دهم تفکیکی به غیر منتقل شده است) محدود به حدود: شمالا اول بصورت پخی بطول ۴/۵۰ متر دوم بطول ۸/۸۲ متر پی و دیوار یست به بلوار طالقانی. شرقا بطول ۲۵ متر پی اشتراکی با قطعه پنجم تفکیکی. جنوبا بطول دوازده متر پی اشتراکی است با قطعه هشتم تفکیکی. غربا بطول ۲۱/۸۲ متر پی است به خیابان ده متری احدائی که ذیل صفحه ۵۲ دفتر جلد ۱۱۶ به نام راهن (حسین معادی فرزندانوالقاسم به شماره ملی ۲۰۹۱۷۴۲۵۶۲ سابقه ثبت داشته و برابر سندرهنی شماره ۱۸۰۹۷۳ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی ۲۳ ساری در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه ۹۳۰۱۰ شده و توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در ساری- بلوار طالقانی - روبروی اداره گاز - نبش کوچه هاوکویان - مجتمع تجاری مسکونی که دارای گواهی پایان کار ۳۲۷۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۸ شهرداری ساری بوده و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آبار، تمانها و آئین نامه اجرایی آن عبارتند از: حیاط به مساحت چهل و هفت متر و سی و دو دسیمتر مربع، پیلوت مشاعی به مساحت نوزده متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع، عرصه کل به مساحت دویست و نود چهار متر و نود و چهار دسیمتر مربع، راه پله و آسانسور هر طبقه از زیر زمین تا طبقه پنجم به مساحت هجده متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع، داکت در هر طبقه دو متر و چهل و شش دسیمتر مربع و خرپشته به مساحت بیست متر مربع و پشت بام مشاعی و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آبار تمان ها و آئین نامه اجرایی آن می باشد. در پهنه عرصه موصوف یکدستگاه ساختمان تجاری - مسکونی بنا شده که با اسکلت بتن آرمه ، سقف تیرچه و بلوک و نما کامپوزیت و باورودی از داخل خیابان غربی و باراه پله و آسانسور مشاعی، کف راه پله سنگ گرانیث، بدنه دیوارهای راه پله اندود تخته ماله ای با سیمان سفید و نمای راه پله از شیشه بند آلومینیومی و شیشه سکوریت مشابه پانوروما میبایند. ملک شامل زیر زمین که مشتمل است بر انباری و پیلوت مشاعی و فضای آسانسور و راه پله در پنج طبقه روی همکف و زیر زمین مجموعا در هفت طبقه که در چهار طبقه فوقانی هر طبقه دو واحد مسکونی و طبقه همکف یک واحد تجاری به انضمام نیم طبقه قرار دارد بطوریکه واحدهای احدائی طبقات تقریبا مشابه یکدیگر بوده و از مصالح یکسان استفاده شده است و در بعضی از واحدها تغییرات جزئی دیده میشود مثل اجرای پانل داخلی از نوع **mdf** که آشپزخانه را تبدیل به یک اتاق نمودند. کف همه اتاق ها سرامیک بدنه دیوار ها و سقف اتاق ها اندود دو گچه پرداختی، پنجره ها آلومینیومی درب ورودی اصلی دو لنگه چوبی، درب های داخلی چوبی با روکش **hdf** شامل آشپزخانه **Open** که بعضی از واحدها توسط متصرف کابینت **mdf** نصب شده و هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و سرویس های توالیت و حمام مستقل، سیستم گرمایش واحدها یکپنج و سیستم سرمایش آن ها اسپیلیت بوده و هر واحد دارای امتیاز انشعاب برق مستقل و گاز و آب مشترک می باشد.

۱- طبقه اول شرقی واحد سوم تفکیکی: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول شرقی به مساحت یکصد و یازده متر وهفتاد و دو دسیمتر مربع بانضمام دو تراس به مساحت‌های دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع و چهار متر و نود و دو دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی دوازده هزار و هشتصد و شصت و چهار فرعی مجزی شده از شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل چهار اصلی بخش سه ثبت ساری بقدر السهم از عرصه و با حق استفاده از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن بوده که به موجب گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. ۲- واحد چهارم تفکیکی (آپارتمان طبقه دوم غربی) ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم غربی به مساحت یکصد و هفت متر و بیست دسیمتر مربع به انضمام دو تراس به مساحت های یک متر و شصت و هشت دسیمتر مربع و چهار متر و هشتاد دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی دوازده هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی مجزی شده از پلاک شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری با قدر السهم از عرصه مالکیت داشته و با حق استفاده از مشاعات مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان و آئین نامه اجرایی آن با حدود و مشخصات مندرج در صورت مجلس تفکیکی، کف این واحد پارک شده و بدنه دیوارها نیز رنگ آمیزی و دارای سقف کاذب و نورپردازی بوده است و قسمتی از بدنه دیوارها دیوارپوش اجرا شده است. این واحد در زمان بازدید در تصرف خانم یوسفی بوده و به مبلغ ۲۶/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و دو یست دسیمتر میلیون ریال) ارزیابی گردید. ۳- طبقه دوم شرقی واحد پنجم تفکیکی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان (واحد پنجم تفکیکی) واقع در طبقه دوم شرقی به مساحت یکصد و یازده متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع بانضمام دو تراس به مساحت‌های دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع و چهار متر و نود و دو دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی دوازده هزار و هشتصد و شصت و شش فرعی مجزی شده از پلاک شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری که با قدر السهم از عرصه مالکیت داشته و با حق استفاده از مشاعات مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن می باشد. این واحد در زمان بازدید در تصرف خانم مریم حجی بوده و به مبلغ ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردید. ۴- واحد ششم تفکیکی طبقه سوم غربی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت یکصد و هفت متر و بیست دسیمتر مربع به انضمام دو تراس به مساحت های یک متر و شصت و هشت دسیمتر مربع و چهار متر و هشتاد دسیمتر مربع به شماره پلاک دوازده هزار و هشتصد و شصت و هفت فرعی از شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به مساحت یکصد و هفت متر و بیست دسیمتر مربع با قدر السهم از عرصه و با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن که با فروشنده عادی در تصرف آقای شعبان نژاد بوده و به مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد ریال) ارزیابی گردید. ۵- آپارتمان طبقه سوم شرقی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم شرقی (واحد هفتم تفکیکی) به مساحت یکصد یازده متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع بانضمام دو تراس به مساحت‌های دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع و دو متر و نود و دو دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی دوازده هزار و هشتصد و شصت و هشت فرعی مجزی شده از شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری که به قدر السهم از عرصه مالکیت داشته با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن که در زمان بازدید در تصرف خانم مریم حجی بوده و به مبلغ ۲۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی گردید. ۶- آپارتمان طبقه چهارم غربی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم غربی (واحد هشتم تفکیکی) به مساحت یکصد هفت متر و بیست دسیمتر مربع بانضمام دو تراس به مساحت های یک متر و شصت و هشت دسیمتر مربع و چهار متر و هشتاد دسیمتر مربع به شماره پلاک دوازده هزار و هشتصد و شصت و نه فرعی مجزی شده از پلاک شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به قدر السهم از عرصه مالکیت داشته و با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن که در زمان بازدید در تصرف خانم یوسفی بوده و به مبلغ ۲۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردید. ۷- آپارتمان طبقه چهارم شرقی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم شرقی (واحد نهم تفکیکی) به مساحت یکصد و یازده متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع بانضمام دو تراس به مساحت‌های دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع و چهار متر و نود و دو دسیمتر مربع به شماره پلاک دوازده هزار و هشتصد و هفتاد فرعی مجزی شده از شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به قدر السهم از عرصه مالکیت داشته با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن که در زمان بازدید در تصرف خانم روشن ضمیر بوده و به مبلغ ۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی گردید. ۸- آپارتمان واقع در طبقه پنجم شرقی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه پنجم شرقی (واحد یازدهم تفکیکی) با مساحت یکصد و یازده متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع بانضمام دو تراس به مساحت‌های دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع و چهار متر و نود و دو دسیمتر مربع به شماره پلاک ثبتی باقیمانده شش هزار و چهارصد و ده فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به قدر السهم از عرصه مالکیت داشته و با حق استفاده از مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها آئین نامه اجرایی آن که در زمان بازدید در تصرف موسسه خیریه سیدالشهدا و خانم فاطمه غلامی بوده به مبلغ ۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی گردید.

با توجه به نوع کاربری و موقعیت مکانی ملک و خصوصیات و مشخصات ملک مورد ارزیابی و قدمت بنا و سایر مولف‌های مؤثر در قضیه قیمت کل هشت واحد پلاک های مرقوم بر ابر گزارش مورخ ۱۴۰۸/۳/۱۳ هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ب مبلغ ۲۰۸/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و هشت میلیارد و هشتصد و شصت میلیون ریال) ارزیابی گردیده که به منظور وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاس فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری - میدان امام - ابتدای بلوار آزادی - جنب مخابرات از طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ارزیابی هر یک از پلاکها و به ترتیب از مبالمغ ۱- ۲۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و هشتصد میلیون ریال) و ۲- ۲۶/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) و ۳- ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) و ۴- ۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد ریال) و ۵- ۲۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و سیصد میلیون ریال) و ۶- ۲۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هفتصد میلیون ریال) و ۷- ۲۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال) و ۸- ۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه نزد بانک مرکزی (که میبایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تأیید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تأیید فیش واریزی توسط حسابداری اداره متقاضی حق شرکت در مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود). برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش مربوطه به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و خواهد بود. ضمناً حسب اعلام و کیل بستانکار موارد رهن تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۲۳ دارای بیمه می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

اسمعیل خالقی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

- قریه معصوم آباد پلاک ۱- اصلی بخش ۱
- ۱- ۳۶۳ فرعی خانم برات محمد فدائی یوسف آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۸/۸۵ متر مربع
- ۲- ۳۶۴ فرعی خانم نرجس هوشمند و بدری ابری فرزند حسین و عبدالله نسبت به دو دانگ و چهار دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۴/۲۳ متر مربع
- ۳- ۳۶۵ فرعی آقای غلامرضا شاه محمدی و احمد شاه محمدی فرزند محمد و احمد بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲/۴۸ متر مربع
- قریه خطیب کلا پلاک ۲۹- اصلی بخش ۱
- ۴- ۲۸۴ فرعی آقای احمد علی عباسی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۵/۱۱ متر مربع
- ۵- ۲۸۵ فرعی خانم سیف الله قاسمی فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۷۱۹/۰۲ متر مربع
- ۶- ۲۸۶ فرعی خانم سلیمان توفیقی و مهدی گرامی فرزند شعبان و محمد نسبت به بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۸/۴۷ متر مربع
- قریه جور بند پلاک ۲- اصلی بخش ۲
- ۷- ۱۴۶۹ فرعی آقای ادریس طالبی فرزند محمد آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۴/۲۰ متر مربع
- قریه افراده پلاک ۵- اصلی بخش ۲
- ۸- ۱۵۷ فرعی آقای امیر حسین قاسمی فرزند سلطانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۰/۳۰ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر عرصه وقف می باشد
- قریه ایر کا پلاک ۱۶ اصلی بخش ۲
- ۹- ۵۰۰ فرعی آقای رحیم اخلاقی نظر لو فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۴۲۳/۸ متر مربع
- ۱۰- ۵۰۱ فرعی میثم اعظمی فرزند صاحبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۶۹/۵۶ متر مربع
- قریه همصفا پلاک - اصلی بخش ۲
- ۱۱- ۱۶۳ فرعی آقای کریم کریمی فرزند عبدالرحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۰۶۲/۸۶ متر مربع
- قریه علی آباد پلاک ۱۲- اصلی بخش ۲
- ۱۲- ۳۴۵ فرعی خانم پروین جباری فرخی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۵/۷۳ متر مربع
- قریه آهودشت پلاک ۶- اصلی بخش ۱۱
- ۱۳- ۶۳۰ فرعی خانم زهره رزی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۷/۱۹ متر مربع
- قریه شهر بند پلاک ۷- اصلی بخش ۱۱
- ۱۴- ۶۵۱ فرعی خانم پریسا بهادری فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۶/۰۱ متر مربع
- ۱۵- ۶۵۲ فرعی خانم حمید اکبری محمدی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۰۰/۳۱ متر مربع
- قریه سنگ چالک پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۱
- ۱۶- ۴۳۵ فرعی خانم سیمارضائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۹/۴۱ متر مربع
- ۴۳۶- ۱۷ فرعی آقای مصطفی حیدری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۶۹۰/۶۲ متر مربع
- ۱۸- ۴۳۷ فرعی آقای حیدر توکلی و جعفر توکلی فرزند تقی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۲۴۹/۴۴ متر مربع
- قریه شاهزاده پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱
- ۱۹- ۷۹ فرعی خانم پروین زرین زاد فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۵/۱۱ متر مربع که مقدار ۹۶ سیر عرصه وقف می باشد
- قریه مغانده پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱
- ۲۰- ۲۶۴ فرعی خانم لیلا سرلک چیاو فرزند روزه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۵/۸۷ متر مربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف می باشد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ۲۲۹۷۱۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۸۷۹۶/۱۰۵۷۰۳۰۱۴۰۵۶۰۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی تنها فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۳۸۸۷ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۰/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای داود صابوناتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۵۳۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۲۹۰۸۹/۱۰۵۷۰۳۰۱۴۰۵۶۰۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس ریاضی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۳۷۶ با کد ملی ۴۰۰۸۳۶۷۵۴ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۰۲۳/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای حسین شریفی راد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۵۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۸۷۷/۱۰۵۷۰۳۰۱۴۰۵۶۰۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامحسین طاهری فرزند بختیار بشماره شناسنامه ۷ با کد ملی ۴۹۱۰۸۰۰۶۴۶ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۲/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای بختیار فرقانی طاهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۵۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۲۹۳۶۰/۱۰۵۷۰۳۰۱۴۰۵۶۰۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کرامت اله صیوری فرزند سعداله بشماره شناسنامه ۲۲۸ با کد ملی ۲۳۹۶۵۱۳۶۴ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای کرامت اله صیوری –مالک مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۵۳۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

علی رحیمی پردنجانی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد- سری (۱۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «قای محمد میر چناری» فرزند «علی امید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۴۸۶,۷۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷۲» فرعی از «۲۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدحاجی موسوی»

۲- تقاضای «خانم مهناز نظریانی» فرزند «شیرعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۹۰,۶۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۵» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۳- تقاضای «خانم زینب عباسیان ده محسنی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۰,۰۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالحسین عربان»

۴ – تقاضای «قای منوچهر محمدی» فرزند «شارضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۳۶۱,۴۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۷» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله علی نیائی»

۵ – تقاضای «قای رمضان سپهوند» فرزند «شیرمراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۲,۳۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳۷» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله امان الهی بهاروند»

۶- تقاضای «قای رمضان سپهوند» فرزند «شیرمراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۲,۳۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳۷» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله امان الهی بهاروند»

۷ – تقاضای «خانم کبرا یوسفی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۴۱,۷۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷۵۹» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۸ – تقاضای «قای غلامرضا احمدی نسب» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۵۶۳,۱۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۰۳» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی پایی»

۹ – تقاضای «قای غلامرضا احمدی نسب» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۵۷۱,۱۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۰۴» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی پایی»

۱۰- تقاضای «قای سجاد بهاروند» فرزند «دوستکه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۳۲۸,۷۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی میرزا بهاروندی» م.الف: ۷ شناسه آگهی: ۲۲۸۶۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

هاجر سپهوند ر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد منطقه ۲

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود رایان فراپند خاورمیانه به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۷۱۵۱۳ و به شماره ثبت ۵۷۶۵۶۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵۰۷۰۱۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد
خانم نازنین هنر به شماره ملی ۰۰۱۰۸۱۷۵۷۳ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷۰۰۷۰۱۰ و آقای علیرضا کتانی شوشتری به شماره ملی ۰۰۷۸۴۲۹۶۱۷ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷۰۰۷۰۱۰ و آقای علی محمد کتانی شوشتری به شماره ملی ۱۷۵۵۶۳۲۳۹۸ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷۰۰۷۰۱۰ انتخاب گردیدند
کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای عقود و اوراق عادی و اداری با امضا مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره هر کدام به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشند.
خانم تهمنه نصیری سمنانی به شماره ملی ۰۰۴۹۴۰۰۹۸۳ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و آقای احمد ناظم به شماره ملی ۱۱۹۸۸۷۳۲۹۹ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند
روزنامه کثیرالانتشار کسب و کار جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
۲

(۲۳۰۸۸۸۵)

تأسیس شرکت با مسئولیت محدود حساب سازان آزمون برتر درتاریخ ۱۴۰۵۰۰۷۰۲۷ به شماره ثبت ۶۸۴۶۸۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۸۰۶۴۴۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
موضوعات فعالیت :انجام خدمات حسابداری مدیریت مالی طراحی سیستم های اداری مالی ارایه خدمات مشاوره مالی و سایر خدماتی که به نوعی مرتبط به امور حسابداری میباشد انجام کلیه عملیات حسابداری و مالی شرکتها و موسسات، مالیاتی، مشاوره و تجزیه و تحلیل و استقرار سیستم کنترلهای داخلی و مدیریتی، طراحی و پیاده سازی سیستم های مالی و اداری و اصلاح حسابها، نصب و راه اندازی و پشتیبانی و به روزرسانی نرم افزارهای مالی و اداری ، مدیریتی ، ثبت و نگهداری دفاتر قانونی، تهیه صورتهای مالی و گزارشات مورد نظر، تهیه اظهارنامه های مالیاتی، تهیه سیستمهای بیمه ای و حقوقی برای شرکت ها ، مشاوره و روزرسانی حسابهای معوق ، تهیه لیست حقوق و دستمزد و ارسال لیست بیمه تامین اجتماعی و لیست مالیات حقوق وزارت دارایی، تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت جهت حسابداری اشخاص حقیقی و حقوقی ، تحلیل داده های مالی مالیاتی واقتصادی اشخاص حقیقی وحقوقی خدمات و مشاوره مالی و مالیاتی مبتنی بر هوش مصنوعی ودانش تخصصی طراحی توسعه و پیاده سازی سامانه ها نرم افزار ها و مدل های تحلیلی تصمیم یاری و تصمیم سازی هوشمند و فناوریانه مالی و مالیاتی تصمیم یاری و تصمیم سازی مالی و مالیاتی براساس اطلاعات وداده های اشخاص حقیقی و حقوقی مدیریت و شناسایی ریسک مالی و مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی تحلیل و پیش بینی نقاط پر ریسک مالی و مالیاتی و ارایه تصمیمات پیشنهادات وراهکارها و مشاوره مالی و مالیاتی ارایه خدمات مشاوره مالی و مالیاتی برخط مبتنی بر ارزیابی شناسایی و تحلیل داده ها و ریسک مالی و مالیاتی بهینه سازی تصمیم های مالی و مالیاتی اشخاص حقیقی وحقوقی به صورت غیر حضوری وفن آورانه ، درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سیدخندان، خیابان شهید آریان محمودی، بن بست شفیعی، پلاک ۱، طبقه همکف کدپستی ۱۶۳۱۶۹۳۸۶۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم روزین ملکی قلعه به شماره ملی ۳۳۴۱۳۷۹۵۷۴ دارند ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای آریان محمودی، بن بست شفیعی، پلاک ۱، طبقه همکف کدپستی ۳۲۵۸۹۴۰۷۱۱ دارند ۹۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم روزین ملکی قلعه به شماره ملی ۳۲۴۱۳۷۹۵۷۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای کیانوش کریمی به شماره ملی ۳۲۵۸۹۴۰۷۱۱ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
بموجب گواهی بانک صادرات شعبه میدان مهران شماره ۵۵۱۹۰۰۵۸۲۴۴۹ مورخ ۱۴۰۵۰۰۳۰۲۵ تأسیس گردید
۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

(۲۳۰۸۸۸۹)



اخبار

«نیروی متعهد کمیابه یا ما بلد نیستیم نیروی متعهد بسازیم؟»



نشست گفتگو در رابطه با «نیروی متعهد کمیابه یا ما بلد نیستیم نیروی متعهد بسازیم؟» در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران "به آدرس کانال "بله" به آدرس/ble.ir/join/HY2CGMYi6DD برگزار شد.

در این گفت‌وگو تلاش شد با تکیه بر تجارب واقعی کارفرمایان و مدیران کسب و کار، ریشه‌های دلسردی پرسنل و راهکارهای عملی ساخت یک تیم وفادار و مسئولیت‌پذیر بررسی شود؛ با این رویکرد که تعهد کارمند جاده‌ای دوطرفه است و مدیریت درست، زیربنای شکل‌گیری اخلاق حرفه‌ای محسوب می‌شود. محورهای اصلی مطرح‌شده

۱. تعهد؛ جاده‌ای دوطرفه و تفاوت اخلاق کاری با مهارت تخصصی؛ تعهد سازمانی رابطه مستقیم با احساس امنیت و احترام دارد؛ اگر تلاش‌های مضاعف نیرو «وظیفه بدیهی» شمرده شود و تنها در زمان خطا سراغ او برویم، انگیزه خاموش می‌شود. همچنین استخدام نیروی ماهر اما بی‌مسئولیت هزینه‌برتر از نیروی متوسط ولی قابل‌اعتماد است؛ مهارت را می‌توان آموزش داد، اما تعهد و اخلاق کاری ریشه در شخصیت و بستر مدیریتی دارد.

۲. تفویض اختیار متناسب با مسئولیت و خطر مدیریت ذره‌بینی؛ یکی از عوامل افت تدریجی انگیزه، سلب اختیار در تصمیم‌گیری‌های خرد است. نیرویی که برای هر اقدام کوچکی باید اجازه بگیرد، خلاقیتش خشک می‌شود و در برابر نتیجه کار هم احساس مسئولیت نمی‌کند. هنر مدیر، مشخص کردن چارچوب و زمان تحویل، و سپس دادن آزادی عمل در شیوه اجراست.

۳. سیستم‌سازی و مستندسازی در برابر ترس از آموزش و ترک نیرو؛ نگرانی از «آموزش دادن به نیرو و رفتن یا رقیب شدن او» نباید مانع ارتقای پرسنل شود. راه‌حل این چالش، مستندسازی دانش و سیستم‌سازی است؛ کسب و کاری که متکی به سیستم باشد با رفتن یک فرد فلج نمی‌شود و هم‌زمان محیطی می‌سازد که رشد در آن برای نیرو ارزشمندتر از رفتن باشد. ۴. شناخت تفاوت‌های فردی و دکمه‌های انگیزشی متفاوت؛ پیچیدن یک نسخه واحد انگیزشی برای همه نیروها اشتباه است. افراد تیپ‌های انگیزشی متفاوتی دارند: برخی امنیت‌محورند (با ثبات، بیمه و حقوق سروقت متعهد می‌مانند)، برخی رشدطلب (تشنه استقلال، یادگیری و اختیار هستند) و برخی رقابتی و نتیجه‌گرا (با پاداش و پورسانت نقدی شفاف بهترین بازدهی را دارند).

راهکارهای کلیدی استخراج‌شده

راهکار ۱: جلسات ماهانه بازخورد و شنیدن موانع؛ برگزاری گفت‌وگوی کوتاه فردی در پایان هر ماه برای بیان نقاط قوت، اصلاح خطاها و شنیدن دغدغه‌های نیرو؛ به همراه توضیح منطقی درباره دلیل رد شدن پیشنهادهای پرسنل تا احساس نادیده گرفته شدن نکنند.

راهکار ۲: شفاف‌سازی فرمول پاداش و شاخص‌های رشد؛ طراحی مدل‌های پاداش و پورسانت ساده و ملموس؛ به گونه‌ای که نیرو از ابتدای ماه بداند تلاش مضاعف او دقیقاً چه تأثیر مستقیمی بر درآمد یا جایگاه شغلی‌اش دارد.

راهکار ۳: اعطای استقلال عمل در چارچوب هدف مشخص؛ تعیین دقیق خروجی نهایی و زمان تحویل پروژه، بدون دخالت در روش و جزئیات لحظه‌به‌لحظه؛ تا حس مالکیت، مسئولیت‌پذیری و اعتماد به نفس در نیرو شکل بگیرد.

جمع‌بندی نهایی؛ براساس دیدگاه‌های مطرح‌شده، تعهد کاری حاصل یک ویژگی ذاتی نیست، بلکه بازتابی از ساختار، شفافیت، احترام و بستری است که کارفرما می‌سازد. پاداش مالی شرط لازم است اما کافی نیست؛ تعهد پایدار از نقطه تلاقی «درک نیاز و روحیات فردی نیرو» با «ایجاد حس مالکیت و امنیت شغلی» متولد می‌شود.

نکته کاربردی؛ «از آموزش دادن به نیرو نترسید؛ فرآیندها و وظایف را مستند کنید تا کار به فرد وابسته نماند، و محیطی بسازید که ماندن و رشد کردن در کنار شما، جذاب‌ترین انتخاب نیرو باشد.»

News.kasbokar@gmail.com



توان دفاعی بازسازی‌شده و تاب‌آور ایران، به‌ویژه در حوزه موشکی،

پهپادی و کنترل نامتقارن تنگه هرمز، هزینه جنگ احتمالی را به‌طور قابل‌توجهی افزایش داده است و ارزیابی‌های غربی که پیش‌تر بر ناپودی کامل توان ایران تأکید داشتند، اکنون به حفظ ظرفیت تولید و ذخایر باقی‌مانده اذعان می‌کنند؛ امری که خود نشان‌دهنده تأثیرگذاری عملی این توان است.

در حالی که تنها هشت روز تا انتخابات در اراضی اشغالی باقی‌مانده، سفر اعلام‌نشده وزیر جنگ آمریکا به تل‌آویو و دیدار دوساعت‌اش با نتانیاهو، نشان‌های از ریزش‌های محرمانه برای عملیات نظامی احتمالی علیه ایران است. اما در سوی دیگر معادله، توان دفاعی ایران که بسیاری از تحلیل‌گران غربی را وادار به بازنگری در ارزیابی‌های پیشین کرده، به عملی تعیین‌کننده در محاسبات هزینه-فایده این درگیری تبدیل شده است. پرسش اصلی اینجا است: آیا بازدارندگی ایران می‌تواند مانع از جهش دوباره به جنگ تمام‌عیار شود؟

درگیری نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی با ایران که از اوایل سال ۲۰۲۶ آغاز شد، اکنون وارد مرحله‌ای فرسایشی و پیچیده شده است. تنگه هرمز به میدان اصلی رویارویی نامتقارن تبدیل شده، حملات به کشتی‌های افزایش یافته و دو طرف همچنان در حال مانور برای حفظ اهرم فشار هستند. در این میان، خبر شبکه

از بازسازی توان دفاعی تا مهار جنگ؛

ایران در معادلات جدید منطقه

برده است. سوم، ارزیابی‌های برخی محافل اسرائیلی و آمریکایی مبنی بر اینکه پنجره زمانی برای ضربه زدن به زیرساخت‌های موشکی و هسته‌ای ایران در حال بسته شدن است.

در مقابل، عوامل بازدارنده نیز قدرتمند هستند. هزینه اقتصادی بسته ماندن یا ناامن شدن طولانی مدت تنگه هرمز برای اقتصاد جهانی بسیار بالاست. بازدارندگی متقابل و خطر گسترش درگیری به کشورهای حاشیه خلیج فارس، محاسبات را پیچیده‌تر می‌کند. همچنین، کانال‌های دیپلماتیک هرچند ضعیف، همچنان باز است و پیشنهادهای آتش‌بس و مدیریت مشترک آبراهه مطرح شده‌اند.

نقطه مرکزی هر تحلیل واقع‌بینانه از احتمال جنگ مجدد، بررسی دقیق توان دفاعی ایران است. ارزیابی‌های غربی منتشرشده در اکتبر ۲۰۲۶، جمله گزارش‌های بلومبرگ به نقل از مقامات آگاه، نشان می‌دهد که ایران به‌رغم ماه‌ها حملات هوایی آمریکا و اسرائیل، توانسته بخش عمده‌ای از زیرساخت‌های تولید موشک و پهپاد خود را حفظ کند. ایران همچنان ذخایر قابل‌توجهی از موشک‌های بالستیک و تسلیحات ضدکشتی (نوعی موشک بالستیک نظامی) در اختیار دارد و قادر است به سرعت بر تعداد آن‌ها بیفزاید. تمرکز بر موشک‌های جامد سوخت مانند خیبرشکن، سیستم‌های ضدکشتی سری خلیج فارس و هرمز، و پهپادهای شهاب، امکان اجرای حملات اشباع‌کننده را فراهم کرده است.

سرتیپ محمد اکرمی نیا، سخنگوی ارتش

۱۳ اسرائیل مبنی بر سفر اعلام‌نشده وزیر جنگ آمریکا به اسرائیل و دیدار دوساعت با بنیامین نتانیاهو، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. این سفر در شرایطی انجام شده که تنها هشت روز تا انتخابات اسرائیل باقی‌مانده و واشنگتن و تل‌آویو در حال گفت‌وگو درباره احتمال عملیات نظامی علیه ایران هستند. در چنین شرایطی نباید فراموش کرد که هرگونه تصمیم برای تشدید درگیری، ناگزیر باید با محاسبه دقیق توان دفاعی باقی‌مانده ایران صورت گیرد. ارزیابی‌های اطلاعاتی غربی در هفته‌های اخیر نشان داده که برخلاف ادعاهای اولیه مبنی بر «ناپودی کامل» توان نظامی ایران، این کشور بخش قابل‌توجهی از ظرفیت تولید و ذخایر موشکی و پهپادی خود را حفظ کرده و حتی در برخی حوزه‌ها تقویت نموده است.

چند عامل کلیدی احتمال بازگشت به درگیری گسترده را بالا می‌برد. نخست، تقویم سیاسی است. انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا در سوم نوامبر و انتخابات اسرائیل در فاصله نزدیک، فشار داخلی بر رهبران دو کشور را افزایش داده است. نتانیاهو که تحت فشار داخلی قرار دارد، ممکن است عملیات نظامی را ابزاری برای تقویت موقعیت خود ببیند.

از سوی دیگر، اظهارات مقامات آمریکایی درباره احتمال از سرگیری حملات پس از انتخابات میان‌دوره‌ای، فضای انتظار را تشدید کرده است.

عامل دوم، وضعیت تنگه هرمز است. افزایش حملات به کشتی‌های هاد هفته‌های اخیر، فشار بر قیمت نفت و زنجیره تأمین جهانی را بالا

آگهی فراخوان عمومی فروش زمین-نوبت دوم

شرکت عمران شهر جدید سهند وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد

املاک مشروحه ذیل را با شرایط «نقد - نقد و اقساط» از طریق فراخوان عمومی

به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات لازم و آگاهی



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید سهند

از شرایط فراخوان و نحوه شرکت در فراخوان عمومی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ (مهلت

خرید اسناد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی

WWW.SETADIRAN.IR و یا به امور واگذاری شرکت عمران شهر جدید سهند واقع در شهر جدید

سهند - فاز دوم - بالاتر از جایگاه CNG - ساختمان شرکت عمران شهر جدید سهند - طبقه همکف - اتاق

شماره ۱۰۹ مراجعه فرمایند. (۴-۳۳۴۳۷۷۰۱ داخلی ۲۱۵ - ۲۱۶ - ۲۲۰)

ردیف	کد قطعه زمین	مساحت (متر مربع)	نوع کاربری	ارزش یک متر مربع به ریال - نقدی	ارزش کل به ریال - نقدی	ارزش یک متر مربع به ریال - نقد و اقساط	نحوه پرداخت با شرایط فروش نقد و اقساط
۱	۱۵۱۵۸۵	۱۳۳۲۹۵.۰۶	مسکونی - پارتمانی	۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۸۷۷.۲۴۴.۳۲۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه (۴ قسط ۶ ماهه)
۲	۱۳۲۱۵۷۳	۴۷.۵۰	تجاری	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	_____	نقدی
۳	۱۳۲۱۵۸۳	۵۰.۱۰	تجاری	۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۵۴.۰۰۰.۰۰۰	_____	نقدی

شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

شرکت عمران شهر جدید سهند

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵
روزنامه کسب و کار
شماره ۳۶۲۱
آبان ماه ۱۴۰۵