



تسهيلات ویژه ساخت وساز بامصالح دانش بنیان

رئيس صندوق نوآوری و شکوفایی از ارائه تسهیلات استسناغ و لیزینگ برای خرید مصالح دانش بنیان در پروژه های ساخت مسکن خبر داد. اصغر نورالله زاده در «رویداد نهضت فناوریانه مسکن» که در محل صندوق نوآوری و شکوفایی برگزار شد، گفت: امیدواریم این رویداد بتواند به تحقق اهداف قانون برنامه و تکالیف وزارت راه و شهرسازی در حوزه به کارگیری مصالح نوین ساختمانی، هوشمندسازی بخش ساختمان و مسکن، و در مجموع ایجاد تحول در نظام ساخت وساز متناسب با شرایط روز کشور و با تکیه بر فناوری های نوین کمک کند. وی افزود: فعالان این حوزه به دلیل تخصص ویژه در بخش مسکن و ساختمان، اشراف بسیار خوبی بر مسائل دارند؛ اما لازم است به چند نکته پیرامون چرایی برگزاری این رویداد اشاره کنم تا در نهایت بتوانیم با هماهنگی شما ابزارهایی طراحی کنیم که در سال های آینده، شاهد کاربردی سازی هر چه بیشتر مصالح نوین در بخش ساختمان باشیم. نورالله زاده با اشاره به آسیب شناسی شیوه های سنتی ساخت تصریح کرد: همان طور که مستحضرید...

۴

جنگ؛ ضربه ای که بنگاه کوچک زودتر حس کرد

رشد مشاغل غیر رسمی در پسا جنگ

صفحه ۲



اعتراضات گسترده کارگری در اروپا علیه تحریر

قاره سبز لرزید

صفحه ۸

۴۰ همت املاک دولتی در انتظار واگذاری

رئيس مرکز ملی مولدسازی دارایی های دولت ضمن اشاره به بلااستفاده ماندن هزاران متر زمین در دستگاه های دولتی، از قیمت گذاری ۲۲ ملک جدید مازاد دولت به ارزش حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان خبر داد. به گزارش مهر، بر اساس اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی، حسین امیرحیمی رئیس مرکز ملی مولدسازی دارایی های دولت، از شناسایی و قیمت گذاری ۲۲ ملک جدید مازاد دولت به...

صفحه ۳

تسهيلات به سمت بنگاه های کوچک و نوپا هدایت شود بسته های حمایتی دولت به داد تولید می رسد؟

صفحه ۲

۷ هزار محصول کشاورزی شناسنامه گر فند

صفحه ۲

معطلی کامیون های ایرانی پشت مرز پاکستان

صفحه ۲

چگونه واردات بنزین با مشارکت مردم به صفر رسید؟

با وجود رکود زنی مصرف بنزین و آسیب دیدن زیرساخت های ذخیره سازی سوخت در جنگ تحمیلی دشمن آمریکایی - صهیونیستی، بار دیگر همراهی مردم در مصرف بنزین به کمک کشور آمد و سرانجام با ثبت توقف واردات بنزین، نشان داد که بازل ناترازی سوخت با تدبیر و همراهی مردم تکمیل می شود. به گزارش ایرنا، دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهور به تازگی در نشست شورای اطلاع رسانی دولت یک خبر خوش برای مردم داشت و اعلام کرد: برای جلوگیری از بروز مشکلات بیشتر در حوزه انرژی و سوخت موضوع صرفه جویی و مدیریت مصرف را در دستور کار قرار دادیم که با همراهی مردم، به میزان قابل توجهی صرفه جویی صورت گرفت و امروز از واردات بنزین بی نیاز شده ایم در حالی که می بایست ۱۲ میلیارد دلار برای واردات بنزین مورد نیاز هزینه می کردیم. اینکه «امروز از واردات بنزین بی نیاز شده ایم» فقط یک گزاره برای انتشار در رسانه ها و پر کردن تیتیر یک روزنامه نیست، آمار منتشر شده از مراجع رسمی رصد میزان مصرف انرژی نیز این موضوع را تایید می کند. این سخن پزشکیان تأییدی دوباره بر ضرورت تغییر در یک روند هزینه بر است؛ روندی که تلاوم آن شخصی نبود کشور را تا کجای ناگجا آباد ناترازی انرژی پیش ببرد آن هم در شرایطی که پیش بینی کارشناسان شرکت پالایش و پخش نشان می داد تلاوم این مسیر می توانست سقف مصرف روزانه بنزین را تا ۱۶۲ میلیون لیتر تا سال ۱۴۱۰ پیش ببرد در حالی که میزان تولید فقط تا ۱۲۹ میلیون لیتر امکان افزایش داشت. اعلام رئیس جمهور مبنی بر بی نیازی از واردات بنزین آن هم در شرایطی که بحران سوخت جهانی شده و تولید کنندگان عمده صادرات آن را به حداقل رسانده اند تا پاسخگوی نیاز داخلی خود باشند، جز با همکاری و مشارکت مردم به دست نیامده است؛ مردمی که داوطلبانه پای کار ایران در همه عرصه ها ایستاده اند و با این بار نیز با تغییر سید سوخت، میزان مصرف و حتی حفره های هدر رفت سوخت، بخشی از رویه های نادرست گذشته را اصلاح کردند. رضا نواز سخنگوی صنف جایگاه های سوخت کشور چندی پیش به خبر نگار ایرنا از جزئیات اجرای طرح شناسه دار کردن کارت سوخت جایگاه ها با همان کارت سوخت اضطراری خبر داده و گفته بود که با اجرای این طرح، محل مصرف و متقاضی استفاده از این امکان در جایگاه ها مشخص می شود و حتی میزان برداشت هر شخص نیز آشکار است. وی در همین زمینه تأکید کرده بود که با اجرای این طرح شاهد کاهش فروش جایگاه ها هستیم زیرا از سویی با اجرای کناره دوم اصلاح نرخ سوخت و افزایش نرخ بنزین در کارت های اضطراری در کنار اجرای طرح شناسه دار کردن آنها، مردم به میزان مشخصی می توانند از این کارت ها برای سوخت گیری استفاده کنند و برداشت مازاد بر نیاز، مورد رصد و پیگیری قرار می گیرد. احسان جان محمدی رئیس انجمن صنفی سیان جی کشور نیز در همین زمینه در گفت و گو با ایرنا اعلام کرد: طی یک ماه گذشته در برخی استان ها که با محدودیت های استفاده از کارت سوخت بنزین مواجه شده اند، میزان استقبال از سیان جی افزایش یافته؛ با این حال، این روند در سایر استان ها صعودی نبوده و در مجموع، خودروهای دو گانه سوز موجود حدود ۱۵ درصد بیشتر از گذشته از این سوخت استفاده کرده اند.

حفظ زیر ساخت و تامین کالاهای اساسی شرط تاب آوری اقتصادی

این میان، ارزیابی واقع بینانه ظرفیت های اقتصاد ایران و بررسی اصلاحات ضروری در ساختار بودجه، نظام بانکی و روابط مالی خارجی، برای عبور از فشارهای اقتصادی اهمیت ویژه ای دارد. حسن خوشپور کارشناس اقتصادی و مدیر ارشد اسبق سازمان برنامه و بودجه در گفت و گو با ایرنا، با اشاره به فاصله گرفتن بانک ها از وظیفه اصلی واسطه گری پولی، بر این نکته تأکید دارد که بنگاه داری بانک ها، استفاده از منابع بانکی برای جبران کسری بودجه دولت و محدودیت های ارتباط با نظام مالی بین المللی، از جمله چالش های ساختاری اقتصاد ایران است. ایرنا؛ یکی از انتقادهایی که به شبکه بانکی وارد می شود، این است که بانک ها بیش از آنکه وظیفه اصلی خود را انجام دهند، به بنگاه داری روی آورده اند. این مسئله در روند تأمین مالی تولید و انجام وظایف بانک مرکزی نیز اختلال ایجاد کرده است. چرا بانک ها به این سمت حرکت کرده اند و این روند را چگونه ارزیابی می کنید؟ بانک ها بر اساس مبانی فنی، واسطه های پولی هستند؛ یعنی باید پول را از بازار و در قالب سپرده های مختلف جمع آوری کنند و سپس به بخش تولید و سایر بخش هایی که به منابع مالی نیاز دارند، تسهیلات بدهند. بانک ها در مقابل منابعی که از

سپرده گذاران دریافت می کنند، هزینه ای می پردازند و از آن ها و کالت می گیرند تا پولشان را به کار بیندازند؛ از سوی دیگر، از محل تسهیلاتی که پرداخت می کنند، درآمد کسب می کنند تا بتوانند هزینه های خود را تأمین کنند و به فعالیتشان ادامه دهند. اما به دلیل بی ثباتی اقتصادی، تورم و قرار گرفتن فعالیت های اقتصادی در شرایط رکودی، وضعیت به گونه ای شده که سپرده گذاران نیز تمایل کمتری دارند پول خود را در بانک نگه دارند. آنها ممکن است ترجیح دهند منابعشان را به بازارهای موازی، مانند ارز و طلا، منتقل کنند. در چنین شرایطی، بانک ها برای حفظ ارزش خود و منابع مالی که در اختیار دارند، به جمع آوری دارایی هایی روی آورده اند که در برخی موارد از آنها به عنوان دارایی های مسموم یاد می شود. از سوی دیگر، به بنگاه داری نیز روی می آورند. بنگاه داری به این معناست که بانک ها شرکت هایی را تحت مالکیت خود قرار می دهند و سپس به همان شرکت ها نیز تسهیلات پرداخت می کنند؛ یعنی در واقع، منابع مالی را در مجموعه های تحت مالکیت خود به جریان می اندازند و کسب و کارهایی ایجاد می کنند تا بتوانند ارزش دارایی هایشان را حفظ کنند. منابع سپرده گذاران را جمع آوری کنند و از عهده پرداخت سود سپرده ها بر آیند.

آگهی مناقصه (ارزیابی کیفی) - نوبت دوم

(شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۷۲)



- مناقصه گرا؛ شرکت گاز استان خراسان رضوی
موضوع مناقصه: خدمات نشت یابی از شبکه ها، انشعابات، ایستگاه ها و پایش فرایندهای تولید کالدر سطح استان و کشور، پایش عملکرد کارگاه های عایق کاری ساخت انشعابات، آزمایشگاه های تست سرجوش و تأسیسات در حال بهره برداری در سطح استان خراسان رضوی
شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارا بودن تألیفیه صلاحیت مستلزم و مرتبط از اداره تعاون کار و امور اجتماعی و دارا بودن حداقل رتبه ۴ گواهی صلاحیت در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه به صورت توانمند
ب- دارا بودن صورتهای مالی حسابرسی شده و ارائه آن در زمان بارگذاری اسناد و تسلیم قیمت
ج- دارا بودن ظرفیت خالی ارجاع کار
د- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۲- دریافت کار برگهای استعمال ارزیابی کیفی: از سایت مذکور از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ اعلام شده در سامانه ستاد
۳- بارگذاری اسناد استعمال ارزیابی کیفی به همراه مستندات مربوطه مطابق مندرجات آن تا مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ اعلام شده در سامانه ستاد
۴- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مطابق مصوبه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۶۵۹۰۶۵ هیأت محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن می باشد.
تیمبره مطلق ماده مربوطه در این نامه اجرایی قلمن حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان دارای صلاحیت مورد نیاز در صورت شمول ماده مذکور شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار می باشد.
۵- یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفاً موسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه تأیید مجاز می باشد.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت www.nige-khrz.ir امکان پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۲۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید.
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

روابط عمومی شرکت گاز خراسان رضوی

خبر



۷ هزار محصول کشاورزی شناسنامه گرفتند

در راستای ایجاد قابلیت رهگیری و پایش سلامت محصولات کشاورزی ۷ هزار محصول کشاورزی مهرماه شناسنامه گرفتند. به گزارش تسنیم در راستای ایجاد قابلیت رهگیری و پایش سلامت محصولات کشاورزی ۷ هزار محصول کشاورزی مهرماه شناسنامه گرفتند. شناسنامه‌دار شدن محصولات کشاورزی از طریق کد QR امکان دسترسی به اطلاعات ثبت شده محصول را فراهم می کند و می تواند به شفافیت اطلاعات تولید و رهگیری محصولات در زنجیره تأمین کمک کند. بر اساس اعلام وزارت جهاد کشاورزی تاکنون بیش از ۳۰۰ هزار شناسنامه واحد تولیدی در سامانه یکتا ثبت شده و صدور شناسنامه محصول کشاورزی (QR کد) نیز با رشدی بی سابقه از ۱۱ فقره در تیرماه، در مهرماه به مرز ۷ هزار فقره رسیده است. صدور ۷ هزار فقره شناسنامه محصول به مرز در مهرماه جهش بی سابقه‌ای در راستای این طرح است که سال ها بر زمین مانده است.

مهلّت رفع تعهد ارزی صادرات تمدید شد

طبق ابلاغیه سازمان امور مالیاتی، مهلت ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۴۰۴ تا ۳۰ آذر ۱۴۰۵ تمدید شده است. به گزارش مهر، مهلت ایفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۴۰۴ تا ۳۰ آذر ۱۴۰۵ تمدید شد؛ تمدیدی که بر اساس ابلاغ سازمان امور مالیاتی کشور، مشمول معافیت های مالیاتی خواهد بود.

بر اساس ابلاغیه سازمان امور مالیاتی کشور و با استناد به بند (۱) مصوبات چهل و یکمین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، مهلت ایفای تعهدات ارزی صادرات سال ۱۴۰۴ با رعایت سقف ۱۵ ماهه تا پایان آذرماه سال جاری تمدید شده است.

در این ابلاغیه تأکید شده است که تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۵ به عنوان مهلت نهایی ایفای تعهدات ارزی تعیین شده و تمدید مجدد آن امکان پذیر نخواهد بود. همچنین بر اساس مفاد تبصره (۶) بند (ج) ماده (۲) مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، بر خور داری از معافیت های مالیاتی درآمدهای حاصل از صادرات و نیز جوایز و مشوق های صادراتی، متناسب با میزان ایفای تعهدات ارزی صادر کنندگان خواهد بود.

بر این اساس، میزان پایبندی صادر کنندگان به تعهدات ارزی، در برخورداری آنان از معافیت ها و مشوق های مالیاتی مرتبط با صادرات مؤثر است. سازمان امور مالیاتی کشور در پایان این ابلاغیه از ادارات کل امور مالیاتی خواسته است مفاد آن را به مأموران مالیاتی ذریبط و ذی نفعان اطلاع رسانی کنند.

تسهیلات به سمت بنگاه های کوچک و نوپا هدایت شود

بسته های حمایتی دولت به داد تولید می رسد؟



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می گوید: در صنعتی

که کالاهای وارداتی یا صادراتی آن از مسیر خلیج فارس جابه جایی می شود، چنانچه کالا در زمره «کالاهای خطرناک» قرار داشت، عملاً حدود یک سال است که امکان عبور هیچ گونه کالای خطرناکی نظیر گازها یا مشتقات نفتی که بخش خصوصی در آن فعال بوده، از خلیج فارس وجود نداشته است. در نتیجه، کسب و کار فعالان این بخش به طور کامل متوقف شده است.

به گزارش اقتصادنیوز، بنگاه های اقتصادی ایران در نیمه دوم سال ۱۴۰۵ با مجموعه ای از فشارهای هم زمان ناشی از جنگ، محدودیت های تجارت خارجی، ناترازی انرژی و کمبود سرمایه در گردش مواجه اند؛ شرایطی که در کنار مشکلات ساختاری و آنچه فعالان اقتصادی از آن با عنوان «تحریم های داخلی» یاد می کنند، تاب آوری بخش خصوصی را به آزمون گذاشته است.

مهراد عباد، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، در گفت و گو با اقتصادنیوز به بررسی وضعیت تاب آوری بنگاه ها، ابعاد آسیب های ناشی از جنگ و محاصره، چالش های تأمین مالی و کارآمدی بسته های حمایتی دولت پرداخته است.

او با اشاره به دشواری دسترسی شرکت های کوچک و نوپا به تسهیلات بانکی، بر ضرورت اصلاح سیاست های اعتباری، بهبود محیط کسب و کار و تدوین برنامه ای جامع برای مدیریت ناترازی انرژی تأکید می کند. پرسش اصلی این است که آیا بنگاه های اقتصادی همچنان توان مقاومت در برابر فشارهای موجود را دارند و چه اقداماتی می توانند از فرسایش ظرفیت تولید و سرمایه گذاری تا پایان سال جلوگیری کنند؟

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران، در پاسخ به سؤالی درباره وضعیت

تاب آوری بنگاه های اقتصادی در شرایط جنگ، محاصره و محدودیت های تجاری طی نیمه دوم سال ۱۴۰۵ اظهار داشت: بخش خصوصی و فعالان اقتصادی کشور حدود چند دهه است که با مشکلات بسیار متعددی در دو حوزه داخلی و خارجی دست و پنجه نرم می کنند. تحریم های ظالمانه ای که در طول این سال ها اعمال شده، عمدتاً و به طور مستقیم بخش خصوصی را هدف قرار داده و هم تجارت داخلی و هم تجارت خارجی آن ها را دچار اختلال کرده است.

مهراد عباد تصریح کرد: از سویی دیگر، دولت های مختلف نیز در این سال ها برای مقابله با تحریم ها همواره تلاش کرده اند با به کارگیری راهکارهایی، این مسائل را حل کرده یا به حداقل برسانند؛ اما متأسفانه در بسیاری از موارد، این تصمیمات و راهکارها خود منجر به ایجاد مشکلات بیشتری شده اند که امروزه از آن ها تحت عنوان «تحریم های داخلی» یاد می شود. بنابراین، عملاً پیش از آغاز شرایط جنگی نیز بخش خصوصی با مشکلات بسیار زیادی مواجه بود و با شروع جنگ، این مشکلات به نوعی دوچندان شد. عباد با اشاره به روحیات ملی در برهه های بحرانی بیان داشت: البته در دوران جنگ، به واسطه حس ملی گرایی و وحدتی که میان مردم و به ویژه بخش خصوصی ایجاد شد، شاید در آن مقطع بسیاری از مشکلات

توضیح داد: صنایع متناسب با نوع فعالیت و حتی بنگاه ها بر اساس اندازه و سایز خود، مشکلات متفاوتی را در این دوران تجربه می کنند.

وی گفت: یک سری از چالش ها از جنس مشکلات عمومی هستند که تمامی بنگاه ها با آن درگیرند؛ مانند موضوعات مربوط به ثبت سفارش واردات، بازگرداندن ارز حاصل از صادرات و همچنین مقررات سازمان تأمین اجتماعی که متأسفانه در این شرایط به جای تسهیل گری، شرایط را سخت تر کرده است. وی افزود: در کنار این موارد، یک سری از مشکلات نیز کاملاً تخصصی بوده و هر صنعتی چالش های منحصر به فرد خود را دارد.

عباد در تشریح این موضوع گفت: به عنوان نمونه، در صناعی که کالاهای وارداتی یا صادراتی آن از مسیر خلیج فارس جابه جایی می شود، چنانچه کالا در زمره «کالاهای خطرناک» قرار داشت، عملاً حدود یک سال است که امکان عبور هیچ گونه کالای خطرناکی نظیر گازها یا مشتقات نفتی که بخش خصوصی در آن فعال بوده، از خلیج فارس وجود نداشته است. در نتیجه، کسب و کار فعالان این بخش به طور کامل متوقف شده است.

او اضافه کرد: در حوزه نهاده های دامی، صنعت برقی و به ویژه حوزه های دارو و تجهیزات پزشکی نیز مشکلات خاصی وجود دارد و در حال حاضر شرکت های دارویی و تجهیزات پزشکی مبالغ بسیار سنگینی از دولت طلبکار هستند. از این رو، علاوه بر مشکلات عمومی، صنایع مختلف با چالش های تخصصی و متفاوتی دست و پنجه نرم می کنند.

عباد درباره تأثیر اندازه و مقیاس شرکت ها بر میزان تاب آوری آنان گفت: میزان تاب آوری و مقاومت شرکت های بزرگ و فعالان بخش خصوصی علاوه بر مشکلات قبلی، با مجموعه ای از چالش های جدید و اضافه روبرو شدند.

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران درباره تفاوت چالش ها میان صنایع مختلف

بازار املاک تجاری جهان در مرز رکود

۵۵۳ درصد افزایش یافته که بالاترین میزان از سال ۲۰۰۷ محسوب می شود. این تحولات، محاسبات سرمایه گذاران در بازار املاک تجاری را تغییر داده و موجب شده است حتی معاملات توافق شده در ماه های گذشته نیز از موج جدید بازنگری در قیمت ها در امان نمانند. بر اساس این گزارش، چندین سرمایه گذار حوزه املاک به فایننشال تایمز گفتند که در تلاش هستند قیمت معاملات را چند درصد، در محدوده کمتر از ۱۰ درصد، کاهش دهند. در یکی از این موارد، یک شرکت سرمایه گذاری در دنبال دریافت تخفیف ۵ درصدی در معامله ای به ارزش ۱۰۰ میلیون دلار است که سه ماه پیش برای خرید یک دارایی صنعتی بر سر آن توافق شده بود. این موضوع نشان می دهد افزایش هزینه های تأمین مالی، حتی معاملات بزرگ و توافق شده را نیز با خطر بازنگری در ارزش گذاری مواجه کرده است.

این روند به معاملات بزرگ محدود نمانده و در بخش های کوچک تر بازار نیز نشانه هایی از عقب نشینی خریداران مشاهده می شود. به گفته فردی آگاه از جزئیات یک معامله اخیر مربوط به خرید انبار در بریتانیا، پیشنهادهای ارائه شده در دور دوم مناقصه، پایین تر از پیشنهادهای دور نخست بوده است.

همچنین، میان نرخ های بهره و ارزش گذاری املاک رابطه ای معکوس وجود دارد؛ به این معنا که با افزایش هزینه استقراض و بالا رفتن بازده مورد انتظار سرمایه گذاران، ارزش فعلی درآمدهای آتی املاک کاهش می یابد و خریداران برای ورود به معاملات، قیمت های پایین تری پیشنهاد می کنند.

کرده اید، اما ناگهان نرخ های بهره ۸۵ واحد پایه، معادل ۰۸۵ درصد، افزایش پیدا می کند؛ یا در چنین شرایطی نگران قیمت خرید نخواهید شد؟ بازار املاک و مستغلات تجاری به شدت از نوسانات بازده اوراق قرضه بلندمدت تأثیر می پذیرد؛ زیرا بخش قابل توجهی از سرمایه مورد نیاز برای خرید، توسعه و اجرای پروژه های ملکی از طریق تسهیلات و استقراض تأمین می شود. در چنین شرایطی، افزایش نرخ های بهره به بالا رفتن هزینه تأمین مالی منجر می شود و جذابیت سرمایه گذاری در دارایی های ملکی را تحت تأثیر قرار می دهد.

بازار املاک و مستغلات تجاری به شدت از نوسانات بازده اوراق قرضه بلندمدت تأثیر می پذیرد؛ زیرا بخش قابل توجهی از سرمایه مورد نیاز برای خرید، توسعه و اجرای پروژه های ملکی از طریق تسهیلات و استقراض تأمین می شود. در چنین شرایطی، افزایش نرخ های بهره به بالا رفتن هزینه تأمین مالی منجر می شود و جذابیت سرمایه گذاری در دارایی های ملکی را تحت تأثیر قرار می دهد. از سویی دیگر، میان نرخ های بهره و ارزش گذاری املاک رابطه ای معکوس وجود دارد؛ به این معنا که با افزایش هزینه استقراض و بالا رفتن بازده مورد انتظار سرمایه گذاران، ارزش فعلی درآمدهای آتی املاک کاهش می یابد و خریداران برای ورود به معاملات، قیمت های پایین تری پیشنهاد می کنند. بازده اوراق خزانه داری ۱۰ ساله آمریکا که در پایان فوریه حدود ۴ درصد بود، به بیش از ۵ درصد رسیده و ماه جاری میلادی بالاترین سطح خود از سال ۲۰۰۲ را ثبت کرده است. همچنین بازده اوراق قرضه ۱۰ ساله دولت بریتانیا به

افزایش نرخ بهره و هزینه های تأمین مالی، بازار املاک تجاری جهان را به مرز رکود کشانده و با تشدید اختلاف بر سر قیمت ها، معاملات ملکی و اجرای پروژه های جدید را با چالش مواجه کرده است.

به گزارش مهر، افزایش نرخ های بهره و رشد هزینه های تأمین مالی، روند بهبود شکننده بازار املاک تجاری جهان را با تهدید مواجه کرده است؛ به طوری که سرمایه گذاران و خریداران در پی تغییر شرایط اقتصادی، خواستار کاهش قیمت معاملات پیشین شده اند و برخی قراردادها نیز با بازنگری در ارزش گذاری دارایی ها، با تأخیر در اجرا مواجه شده اند.

انتظار می رفت پس از یک دوره رکود که در پی افزایش شدید نرخ های بهره در سال ۲۰۲۲ شکل گرفت، حجم معاملات املاک تجاری در سال جاری میلادی بار دیگر افزایش یابد. با این حال، تشدید فشارهای تورمی ناشی از درگیری های خاورمیانه و افزایش هزینه های استقراض، معاملات بازار را تغییر داده و فعالان این بخش را به بازنگری در معاملاتی واداشته است که حتی چند ماه پیش بر سر آن ها توافق شده بود.

بر اساس گزارش روزنامه فایننشال تایمز، رونالد دیگرمن، رئیس شرکت سرمایه گذاری «مدیسون اینترنشنال ریلتی» (Madison International Realty)، با اشاره به تأثیر مستقیم افزایش نرخ های بهره بر ارزش گذاری املاک تجاری گفت: تنها نتیجه منطقی این است که ارزش املاک باید کاهش یابد. فرض کنید سه ماه پیش، چه به صورت شفاهی و چه کتبی، بر سر معامله ای توافقی

خبر



معطلی کامیون های ایرانی پشت مرز پاکستان

به دنبال محدودیت پذیرش ناوگان های صادراتی ایران در پایانه های مرزی پاکستان و تشکیل صف های طولانی کامیون ها، دبیر انجمن صنفی حمل و نقل بین المللی درباره صدور بارنامه بدون استعلام هشدار داد.

به گزارش مهر، انتشار خبرهایی درباره انسداد مرزهای زمینی پاکستان به روی کالاهای صادراتی ایران و انتشار ویدئوهایی از معطلی کامیون های ایرانی در پایانه های مرزی، ابهاماتی را درباره وضعیت تجارت زمینی دو کشور ایجاد کرده است؛ این در حالی است که رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی تهران می گوید مرز مشترک دو کشور به طور رسمی بسته نیست، اما محدودیت های بانکی و دشواری انجام فرایندهای مالی، صادرات ایران به پاکستان را با چالش مواجه کرده است. پیمان سسندنجی، رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی تهران، در گفتگو با مهر، درباره آخرین وضعیت تجارت زمینی ایران و پاکستان اظهار کرد: بر اساس آخرین اطلاعات موجود، مرز مشترک زمینی دو کشور برای تجارت بسته نیست، اما وارد کنندگان پاکستانی برای محموله هایی که از ایران وارد می کنند، باید فرم الکترونیکی واردات را به شبکه بانکی خود ارائه دهند.

وی افزود: با توجه به تحریم بانک های ایرانی و محدودیت های موجود در سیستم بانکی کشور، انجام این فرایند با دشواری همراه شده و مشکلاتی را برای صادرات ایران به پاکستان و همچنین وارد کنندگان پاکستانی که کالاهای مورد نیاز خود را از ایران تأمین می کنند، ایجاد کرده است.

رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی تهران با اشاره به تفاوت شرایط صادرات ایران به پاکستان و واردات از این کشور بیان کرد: در مقابل، همچنان امکان ادامه واردات از پاکستان به ایران وجود دارد و باید مشخص شود که طرف پاکستانی تا چه اندازه برای تداوم این روند همکاری خواهد کرد.

سسندنجی تأکید کرد: در صورت تداوم محدودیت های ناشی از تحریم سیستم بانکی ایران و فراهم نبودن امکان انجام فرایندهای بانکی مورد نیاز، صادرات ایران به پاکستان عملاً متوقف خواهد شد؛ موضوعی که می تواند بر روند مبادلات تجاری دو کشور و فعالیت فعالان اقتصادی در این مسیر تأثیر بگذارد. وی در ادامه، درباره آخرین وضعیت تردد مسافران از مرز زمینی ایران و پاکستان گفت: در حال حاضر تردد مسافران از این مرز در حال انجام است و هیچ گونه مشکلی در این زمینه وجود ندارد. رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی تهران همچنین با اشاره به تداوم حمل و نقل ریلی کالا از چین به ایران خاطر نشان کرد: قطارهای باری پس از حرکت از چین، از مسیر قزاقستان و ترکمنستان عبور می کنند و از مرزهای اینچونگ و سرخس وارد کشور می شوند.

اخبار

ایلان ماسک سهامش را به کودکان می دهد

ایلان ماسک مدیر ارشد اجرایی اسپیس ایکس قصد دارد سال آینده به تمام کودکان آمریکاسهم این شرکت را بدهد. به گزارش مهر به نقل از فرست پوینت، مدیر ارشد اجرایی این شرکت در توییتتر نوشت: من سال آینده هر یک از سهام اسپیس ایکس خودم را به کودکان در آمریکا می دهم. این نخستین مورد از موارد بسیار دیگری خواهد بود.

ماسک جزئیات بیشتری درباره این پیشنهاد از جمله آنکه چگونه کودکان واجد شرایط دریافت سهام می شوند، سهام چگونه منتقل می شود یا آیا این برنامه شامل محدودیت هایی در زمینه فروش به آنها می شود یا خیر ارائه نکرده است. هنوز مشخص نیست توزیع سهام بدون در نظر گرفتن سن یا آستانه خاصی برای واجد شرایط بودن شامل تمام کودکان می شود یا خیر.

این خبر در حالی اعلام شده که انتخابات میان دوره آمریکا به زودی برگزار می شود. طبق گزارش رسانه هاماسک مبلغ کلانی به حزب جمهوری خواه اهدا کرده است. زمانبندی اعلام خبر بعد سیاسی آن را برجسته تر می کند. اگر اقدام مذکور انجام شود به معنای توزیع مالکیت سود یکی از ارزشمندترین شرکت های خصوصی جهان است.

براساس اسناد رگولاتوری ماسک تا ۳۰ ژوئن ۲۰۲۶ میلادی ۴۸.۱ درصد از سهام اسپیس ایکس را در اختیار داشت. این به معنای ثروتی معادل ۸۶۰ میلیارد دلار در زمان نوشتن این گزارش است که بخشی زیادی از ثروت مدیر عامل اسپیس را دربر می گیرد.

دارایی های ماسک شامل ۶/۴۲ میلیارد سهم شرکت اسپیس ایکس است؛ با این حال، این سهام در قالب طبقات مختلف سهام و ترتیبات مالکیتی متفاوت نگهداری می شوند و همگی در قالب یک بلوک واحد نیستند.

براساس جزئیات منتشر شده، این سهام شامل ۸۴۹/۵ میلیون سهم از طبقه A و ۳/۹۲ میلیارد سهم از طبقه B است که از طریق تراست هایی نگهداری می شوند که ماسک امین آن هاست. او همچنین مستقیماً مالک ۱/۳۰ میلیارد سهم محدود شده از طبقه B است؛ در حالی که ۳۵۰ میلیون سهم دیگر از طبقه B به اختیارهای خرید سهام مربوط می شوند. تعداد سهامی که ماسک می گوید قصد دارد توزیع کند، طبقه سهام موردنظر و حقوق مرتبط با آن ها، همگی می توانند بر ابعاد این طرح و پیامدهای عملی آن تأثیر بگذارند.

استیکر های واتس اپ صدادار می شوند

استیکر های واتس اپ به کاربران کمک می کنند همه چیز را بدون تایپ یک کلمه منتقل کنند. به گزارش مهر به نقل از دیجیتال ترندز، در همین راستا واتس اپ مشغول آزمایش استیکر های صوتی روی نسخه اندروید است که به کاربران امکان می دهد صوت های شخصی سازی خود را به استیکر هایی که از عکس ها و ویدئو ساخته شده اند، بچسباند. اب مذکور همچنین مشغول کار روی حذف حاشیه های دور استیکر و بازطراحی باکس نوشتن پیام در چت است.

این ویژگی نخست در نسخه اندروید ۲۰۲۶.۴۱.۳ مشاهده شد و پس از آن وب سایت اندروید اتوریتی فایل APK نسخه ۲۰۲۶.۴۱.۱۱ را دست کاری کرد و موفق شد این قابلیت را به کار بیندازد که امکان بررسی دقیق تر نحوه عملکرد این استیکر های صوتی را فراهم کرد.

واتس اپ برای ساخت استیکر از عکس ها می تواند یک آیکون موج صوتی (sound-wave icon) اضافه کند که به کاربران امکان ساخت صدای خودشان یا استفاده از یک فایل صوتی موجود را می دهد. کلیپ ها را می توان به مدت ۱۰ ثانیه فعال کرد و دریافت کنندگان می توانند روی آیکون صدا برای پخش آن ضربه بزنند.

علاوه بر آنچه گفته شد، استیکر های متحرکی ساخته شده از ویدئوها نیز همین روند را طی می کنند به طور خود کار کلیپ صوتی پنج ثانیه ای از ویدئو اصلی را همراه خود دارند. کاربران می توانند این کلیپ صوتی را یک فایل صوتی ضبط شده دیگر جایگزین کنند.

در کنار این موارد واتس اپ مشغول آزمایش باکس نوشتن پیام دو خطی نیز است. پس زمینه نوشتار پیام فعلی، محتوا را فشرده می کند و چند آیکون را در یک ردیف نشان می دهد اما در طراحی جدید احتمالاً فضای تایپ کردن به خط بالایی منتقل می شود و قابلیت های کنترل بیشتری در بخش پابینی ایجاد خواهد شد.

این پس زمینه سبب می شود فضای بیشتری برای نوشتن پیام بدون آنکه کاربر منورادر هربار استفاده زیرو رو کند، فراهم شود. هر دو تغییر گفته شده همچنان در حال توسعه هستند و واتس اپ تاریخی برای عرضه آنها اعلام نکرده است.

Newskasbokar@gmail.com

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی از ارائه تسهیلات استصناع و لیزینگ



برای خرید مصالح دانش بنیان در پروژه های ساخت مسکن خبر داد.

به گزارش مهر، اصغر نورالله زاده در «رویداد نهضت فناوریانه مسکن» که در محل صندوق نوآوری و شکوفایی برگزار شد، گفت: امیدواریم این رویداد بتواند به تحقق اهداف قانون برنامه و تکالیف وزارت راه و شهرسازی در حوزه به کارگیری مصالح نوین ساختمانی، هوشمندسازی بخش ساختمان و مسکن، و در مجموع ایجاد تحول در نظام ساخت وساز متناسب با شرایط روز کشور و با تکیه بر فناوری های نوین کمک کند.

وی افزود: فعالان این حوزه به دلیل تخصص ویژه در بخش مسکن و ساختمان، اشراف بسیار خوبی بر مسائل دارند؛ اما لازم است به چند نکته پیرامون چرایی برگزاری این رویداد اشاره کنم تا در نهایت بتوانیم با هماهنگی شما ابزارهایی طراحی کنیم که در سال های آینده، شاهد کاربردی سازی هر چه بیشتر مصالح نوین در بخش ساختمان باشیم.

نورالله زاده با اشاره به آسیب شناسی شیوه های سنتی ساخت تصریح کرد: همان طور که مستحضری، ما در حوزه مسکن سنتی با چالش هایی مواجه هستیم که یکی از مهم ترین آن ها در حال حاضر «شدت مصرف انرژی» است. با توجه به این که اولویت قطعی دولت کاهش مصرف انرژی است، به کارگیری ابزارهای نوین در حوزه ساخت و استفاده از تجهیزات کم مصرف انرژی از اولویت های اساسی به شمار می رود که می توانیم پیرامون آن سیاست گذاری و اقدام عملیاتی کنیم تا محصولات که تولید کنندگان در این زمینه تولید کرده اند، وارد بخش ساختمان شود.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی نکته دوم را «زمان اجرای پروژه ها» دانست و اظهار داشت: این مسئله پیش تر در وزارت راه و شهرسازی نیز به عنوان یک چالش جدی مطرح بوده است. طولانی شدن زمان پروژه ها، بهای تمام شده ساخت را به شدت بالا می برد؛ موضوعی که در طرح نهضت ملی مسکن نیز ملموس بود و افزایش زمان، رشد

قیمت تمام شده را به دنبال داشت. یکی از راهکارهایی که می تواند مدت زمان اجرا را کوتاه کند، استفاده از مصالح نوینی است که سرعت ساخت را افزایش می دهند. موضوع بعدی نیز ارتقای بهره وری است که می توان آن را با به کارگیری این دست مصالح نوین محقق کرد.

وی ادامه داد: در شرایطی که هم عرضه کنندگان محصولات نوین و هم تقاضاکنندگان آن در این فضا حضور دارند، برگزاری چنین رویدادهایی به تقویت «به هم رسانی» کمک می کند تا از یک سو سازمان ملی زمین و مسکن نقش بسترسازی خود را ایفا کند و از سوی دیگر عرضه کنندگان و متقاضیان، نیازها و محصولات خود را به یکدیگر نزدیک تر سازند.

نورالله زاده با تأکید بر ضرورت طراحی راهکارهای مالی گفت: هرچند سازوکار بازار و قیمت محصول اثرگذار است و سیاست ها یا زیرساخت های وزارت راه و شهرسازی نیز نقش مشوق را برای سازندگان ایفا می کند، اما این فرایند حتماً به ابزارهای مالی حمایتی نیاز دارد.

وی به تشریح ابزارهای مالی پرداخت و گفت: یکی از ابزارهایی که می توان در اختیار شرکت ها و سازندگان قرار داد، استفاده از «تسهیلات استصناع» یکی از ابزارهای تأمین مالی نظام بانکی ایران برای تأمین مالی ساخت، تولید، تبدیل یا احداث اموال و طرح هایی است که در زمان انعقاد قرارداد هنوز ساخته نشده اند» و «تسهیلات لیزینگ» است؛ به این صورت که برای سازندگانی که قصد خرید مصالح نوین فناوریانه از شرکت های دانش بنیان را دارند، فرایند لیزینگ فراهم شود تا بتوانند هزینه ها را به صورت اقساطی پرداخت کنند. با این که قراردادهای استصناع منعقد شود تا متناسب با پیشرفت ساخت و تحویل، تسهیلات پرداخت شود. این آمادگی وجود دارد که در چارچوبی مشخص، از تقاضاهای خرید محصولات فناوریانه شرکت های دانش بنیان حمایت مالی کنیم و تسهیلات لازم را در اختیار انبوه سازان و کارفرمایان بگذاریم تا سرعت به هم رسانی عرضه و تقاضا، تقا یابد.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی صدور ضمانت نامه ها را محور دیگر حمایت ها خواند و تصریح کرد: در کنار ضمانت نامه هایی که در حال حاضر برای شرکت های

رئیس صندوق نوآوری خبر داد؛

تسهیلات ویژه ساخت وساز با مصالح دانش بنیان



دانش بنیان صادر می شود، آمادگی داریم سرویس جدیدی تحت عنوان «پوشش ریسک نخستین فناوری» را راه اندازی کنیم. سازندگان ممکن است تردید داشته باشند محصولی که در محیط آزمایشگاهی ارزیابی شده، آیا در محیط واقعی کارگاه نیز پاسخگوی نیاز خواهد بود یا خیر و در صورت عدم کارایی، هزینه خسارت بر عهده چه کسی است. صندوق نوآوری آمادگی دارد این ضمانت نامه را برای انبوه سازان صادر کند و این اطمینان را برده که اگر از یک محصول فناوریانه مورد تأیید استفاده شد در خسارتی به بار آمد، جبران آن خسارت بر عهده ما خواهد بود تا اطمینان بخشی لازم برای به کارگیری فناوری در حوزه مسکن شکل بگیرد.

وی با اشاره به حوزه سرمایه گذاری اظهار داشت: اخیراً مجوز ایجاد یک صندوق سرمایه گذاری خطرپذیر شرکتی (CVC) به مجموعه ای متشکل از انجمن انبوه سازان و سازندگان محصولات شامل حدود ۱۵ تا ۱۶ شرکت — اعطا شده است. ما آمادگی داریم در قالب عاملیت مالی، با این CVC وارد هم سرمایه گذاری در پروژه های فناوریانه شویم تا چنانچه نیازمند تولید انبوه یک محصول فناوریانه و مقیاس پذیر شدن آن برای کاهش و اقتصادی شدن قیمت تمام شده باشیم، با ورود به سرمایه گذاری مشترک، مصالح نوین به صورت انبوه وارد بازار شده و در اختیار سازندگان قرار گیرد.

نورالله زاده در ادامه به روش های نوین تأمین مالی اشاره کرد و گفت: در حوزه تأمین مالی جمعی (کرافاندینگ)، آمادگی داریم ضمانت نامه هایی را صادر کنیم که پیش از این ارائه نمی شد. همچنین علاوه بر کرافاندینگ، امروز در بخش «توکنایز کردن (توکنیزه سازی) مسکن» نیز بحث تضمین مطرح است و ما با سازوکارهایی که برای

امین و نگهدارنده دارایی (کاستودین) طراحی کرده ایم، آمادگی داریم اصل سرمایه منابعی را که وارد پروژه های ساخت می شود تضمین کنیم. سود پروژه طبیعتاً به بازدهی خود طرح بستگی دارد، اما اصل سرمایه را تضمین می کنیم تا مردم با آسودگی خاطر بدانند اگر در پروژه های فناوریانه — چه در حوزه ساخت مصالح و چه احداث واحدهای مسکونی — مسیر تأمین مالی جمعی یا توکنایز مسکن مشارکت کنند، اصل منابع مالی آن ها نزد ما محفوظ و تضمین شده است.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی تأکید کرد: امیدواریم با این بسته ابزارهای مالی کمک کنیم تا کاربردی سازی مصالح نوین در بخش مسکن شتاب گیرد؛ چرا که معتقدیم در حال حاضر سرعت این روند پایین است و باید با سیاست های حمایتی، تولیدات فناوریانه شرکت های دانش بنیان را به بدنه صنعت مسکن تزریق کرد.

نورالله زاده در پایان پیشنهاد داد: پیشنهاد ما تشکیل یک کارگروه مشترک میان صندوق نوآوری و شکوفایی، سازمان ملی زمین و مسکن، دفتر ساخت فناوری های نوین و نمایندگان انبوه سازان و تولید کنندگان مصالح نوین است. در این کارگروه می توان ابزارهای مالی را بازطراحی یا در صورت نیاز گسترش داد؛ به طوری که بخش سیاست گذاری تأمین مالی بر عهده صندوق باشد و حوزه اجرا توسط سازمان ملی زمین و مسکن دنبال شود. نتایج این نشست ها و کارگروه ها باید پس از یک دوره زمانی با شاخص های ملموس و قابل سنجش — نظیر میزان رشد سرمایه گذاری در تولید مصالح نوین و میزان افزایش کاربرد آن ها در ساخت وساز — مورد پایش قرار گیرد تا شاهد یک روند رو به رشد در این حوزه باشیم.

توسعه فناوری در ساخت وساز مسکن شدت می گیرد

انرژی کشور در بخش ساختمان رخ می دهد و یک مطالعه دیگر هم می گوید متوسط مصرف انرژی در هر مترمربع ساختمان در ایران، دو و نیم برابر رقم مشابهش در کشورهای اروپایی است؛ این آمار به ما یادآوری می کند که مسئله مسکن صرفاً ساخت واحدهای بیشتر نیست، بلکه باید ساختمان هایی بسازیم که کم مصرف تر، بادوام تر و سازگار با محیط زیست باشند. معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی افزود: البته تحقق این هدف به استفاده از فناوری های نوین و استفاده از توان شرکت های دانش بنیان در این زمینه است و هدف ما نباید صرفاً استفاده از فناوری های جدید باشد، بلکه باید حل مسائل واقعی کشور با فناوری های اقتصادی، قابل اعتماد و مقیاس پذیر باشد؛ ما شرکت دانش بنیان کم نداریم، ولی بروز و ظهور فعالیت های این هادر بخش واقعی اقتصاد که همون ساختمان و مسکن است باید دیده بشه و به صورت آزمایشگاهی، پایلوت و نمونه وجود دارد اما عملیاتی به این حجم نشده است.

دارد و به همین دلیل ارتقای بهره وری در صنعت مسکن و ساختمان باید به یکی از اولویت های جدی سیاست گذاران اقتصادی و فناوری کشور تبدیل بشه. وی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان در کشور مازظرفیت ارزشمندی برخوردار است، خاطرنشان کرد: از نیروی انسانی متخصص و مهندسین توانمند گرفته تا شرکت های فنآور، تولید کنندگان مصالح و مجموعه های دانش بنیانی که در سال های اخیر راهکارهای تازه ای برای حل مسائل این صنعت ارائه کردند؛ با این حال برای پاسخگویی به نیازهای امروز و آینده دیگه نمی توان تنها بر روش های سنتی ساخت وسازی که در کشور مرایج بوده تکیه کرد و ما به صنعت دیجیتال نیاز داریم؛ ساخت صنعتی و فناوری محور می تواند زمینه کاهش زمان اجرای پروژه و کنترل بهتر هزینه ها، افزایش کیفیت و ایمنی و کاهش ضایعات ساختمانی و مصرف انرژی را به دنبال داشته باشد. فروخته ادامه داد: براساس مطالعاتی که انجام دادند، ۳۵ درصد مصرف

کاهش رشد اقتصاد بود. فروخته ادامه داد: البته ما در ایران نیاز واقعی به مسکن داریم و علاوه بر این ویژگی هایی که خدمت شماعرض کردم، این دو بخش همچنین محل بروز و ظهور تکنولوژی و فناوری های جدید هم هستند؛ هرچند در سایر بخش ها فناوری کاربرد دارد اما این دو عنوان مهم بیشتر از سایر بخش ها و زودتر از سایر بخش ها تکنولوژی و فناوری در آن ها رسوب پیدا می کند و جلو می رود. معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی تصریح کرد: موضوع این نشست صرفاً بحث ایجاد تعدادی واحد مسکونی بیشتر نیست، بلکه موضوع اصلی این است که چگونه می توانیم با اتسکا به دانش، فناوری و نوآوری، شیوه ساخت مسکن و طراحی شهرک های آینده را متحول بکنیم؛ مسکن فقط یک کالا و یک دارایی نیست، هرچند یک دارایی سرمایه ای است، اما مسکن با امنیت روانی خانواده ها ارتباط دارد، با کیفیت زندگی ارتباط دارد، مسکن امید جوانان به آینده و پویایی اقتصاد ملی را در خودش

معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی دو پیشنهاد مشخص را برای توسعه فناوری در پروژه های ساخت مسکن اعلام کرد.

به گزارش مهر، محسن افروخته، معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی، در رویداد «نهضت فناوری در ساخت مسکن» که در محل این صندوق برگزار شد، اظهار کرد: مسکن و خودرو دوبخش پیشران در اقتصاد هستند که وقتی فعال می شوند، اقتصاد کشور را به تحرک وامی دارند و وقتی این ها دچار رکود می شوند، اقتصاد کشور دچار رکود می شود؛ این ها یک زنجیره طولانی از فعالیت ها را به دنبال خود دارند و حتی بعضی وقت ها کشورها برای اینکه رونق در اقتصادشان ایجاد بکنند، به صورت مصنوعی این بخش را فعال می کنند که نمونه اش را در آمریکا هم دیدیم که در سال ۲۰۰۸ (حباب مسکن) یعنی قبل از آن، سیاست های تشویقی برای اینکه اقتصاد را به پویایی واردند در بخش مسکن ایجاد کرده بودند و وقتی حباب تبدیل شد، نتیجه اش

