



با ۴۴۲ میلیارد دلار خسارت؛

کلاهبرداری دیجیتال رقیب تجارت کوکائین

گسترش هوش مصنوعی، شکل گیری بازارهای زیرزمینی خدمات مجرمانه و توسعه زیرساخت‌های مالی مبتنی بر رمزارز، شرايطی فراهم کرده که شبکه‌های کلاهبرداری بتوانند با هزینه کمتر و سرعت بیشتر فعالیت کنند. اقتصاد جهانی کلاهبرداری دیجیتال در حال تجربه تحولی است که ابعاد آن از افزایش تعداد جرایم سایبری فراتر می‌رود. گسترش کاربرد هوش مصنوعی، شکل گیری بازارهای زیرزمینی عرضه خدمات مجرمانه و توسعه زیرساخت‌های مالی مبتنی بر رمزارز، شرايطی فراهم کرده که شبکه‌های سازمان‌یافته کلاهبرداری بتوانند با هزینه کمتر، سرعت بیشتر و وابستگی محدودتر به زیرساخت‌های فیزیکی فعالیت کنند. در همین راستا، گزارش تحقیقی بلومبرگ، منتشر شده در ۱۰ اکتبر ۲۰۲۶، نشان می‌دهد که این تحولات به تدریج ساختار سنتی کلاهبرداری‌های سازمان‌یافته را به صنعتی پراکنده، انعطاف‌پذیر و فراملی تبدیل کرده است. برآورد اتحادیه جهانی مبارزه با کلاهبرداری (Global Anti-Scam Alliance) ...

۴

دستورالعمل اعطای تسهیلات ارزی ۶۰ میلیون دلاری ابلاغ شد

فرمان جدید ارزی برای بانک‌ها

صفحه ۲



جایی که کاهش سرعت تورم هم به معنای بهبود نیست

خانه همچنان دور از دسترسی

صفحه ۲

جنگ علیه ایران، توافق با روسیه و انتخابات؛ ترامپ در جست‌وجوی راه‌فرار

حالی که آسیب جدی‌تر به بازار جهانی سوخت از جنگ آمریکا و ایران و اختلال در خلیج فارس ناشی شده است. در چنین شرایطی، کاخ سفید به‌جای توقف جنگ و بازگرداندن امنیت به مسیرهای انرژی خلیج فارس، مجموعه‌ای از اقدامات مقطعی را برای مدیریت بازار سوخت فعال کرده است. نخستین اقدام، فشار بر متحدان برای آزادسازی ذخایر راهبردی بود. گروه هفت توافق کرد طی چهار ماه تا ۱۰۰ میلیون بشکه نفت و فرآورده‌های نفتی را آزاد کند؛ با تأکید بر عرضه «قابل توجه» گازوئیل در ۲۰ روز نخست. در ظاهر، این یک بسته بزرگ است اما رویترز گزارش می‌دهد که بخش عمده این ۱۰۰ میلیون بشکه ظاهراً پوشش‌دهنده باقی‌مانده برنامه اضطراری ۴۰۰ میلیون بشکه‌ای اعضای آژانس بین‌المللی انرژی از ماه مارس است، نه عرضه کاملاً جدید. آزادسازی ذخایر می‌تواند فشار کوتاه‌مدت را کاهش دهد، اما ذخایر را کاهش می‌دهد و تولید یا ظرفیت پالایش جدیدی ایجاد نمی‌کند. به بیان دیگر، کشورها در حال مصرف بخشی از سیر ایمنی خود در برابر بحران‌های آینده و بحران ادامه‌دار اختلال در تنگه هرمز هستند.

دومین اقدام، فرمان اجرایی برای اجازه استفاده از گازوئیل قرمز با رنگ‌شده در جاده‌های عمومی تا پایان سال است. سوخت از نظر شیمیایی همان گازوئیل معمولی است، اما رنگ آن نشان می‌دهد که از مالیات فدرال جاده‌ای ۲۴.۴ سنتی برای هر گالن معاف است. کاخ سفید امیدوار است این اقدام برای کامیون‌داران و کشاورزان صرفه‌جویی ایجاد کند. اما رویترز گزارش می‌دهد استقبال از این سوخت محدود بوده؛ چون فروشندگان بزرگ درباره مسئولیت مالیاتی، موانع لجستیکی و خطر جریبه در عبور کامیون‌ها از مرز ایالتی محتاطانند. جان تیرادو، رئیس شرکت تأمین سوخت تجاری سوما انرژی، این طرح را «یک چسب زخم بر مشکلی بسیار بزرگ‌تر» توصیف می‌کند.

کاسپین کانران، اقتصاددان ارشد شرکت مشاوره بارینگا در گفت‌وگو با رویترز می‌گوید مسئله بنیادین آمریکا «مالیات نیست، بلکه بازار فوق‌العاده تحت فشار فرآورده‌های پالایش شده در سطح جهانی است»؛ بازاری که تحت تأثیر اختلال جریان انرژی از خاورمیانه و کاهش تولید پالایشی در دیگر نقاط جهان قرار دارد. به گفته او، این اقدامات گام‌های کوتاه‌مدت پیش از انتخابات‌اند و شاید «چند هفته آرامش» ایجاد کنند، نه راه‌حل پایدار.

دانیل استرنوف، پژوهشگر ارشد مرکز سیاست انرژی جهانی دانشگاه کلمبیا، می‌گوید بخش بزرگی از ظرفیت پالایش خاورمیانه به دلیل اختلال در تنگه هرمز از دسترس بازار جهانی خارج شده است. به گفته او، «صادرات فرآورده‌های پالایش شده مانند گازوئیل هنوز کمتر از نصف سطح پیش از جنگ هستند». بنابراین حتی اگر روسیه مقداری گازوئیل اضافی وارد بازار کند، ممکن است قدری قیمت‌ها را در آمریکا التیام دهد، اما آن را به‌طور اساسی پایین نمی‌آورد. این فشار اقتصادی درست در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای ۱۲ آبان (۳ نوامبر) تشدید شده است. نظرسنجی رویترز/ایسوس نشان می‌دهد هزینه معیشت و تورم مهم‌ترین دغدغه رای‌دهندگان است و محبوبیت ترامپ به ۳۲ درصد رسیده که پایین‌ترین سطح محبوبیت ثبت‌شده برای او در طول دو دوره ریاست جمهوری‌اش محسوب می‌شود.

اقدام‌های اخیر دولت ترامپ پیام روشنی با هدف خاموش کردن آتش خشم رای‌دهندگان داشت: دولت در حال «اقدام» است. اما پرسش اصلی این است که آیا این اقدامات، بدون حل ریشه‌ای بحران و پایان دادن به جنگ با ایران، تغییری واقعی در اقتصاد آمریکا ایجاد می‌کند یا مسکن‌هایی هستند که برای عبور از فصل انتخابات زمان می‌خرند؟ ترامپ در جمع خبرنگاران، توافق نفتی با روسیه را «معامله‌ای بزرگ» و ورود «مقادیر عظیم نفت» به آمریکا توصیف کرد و از پوتین تشکر کرد. او هم‌زمان زلنسکی را مقصر ادامه جنگ روسیه و اوکراین خواند و گفت «زمان آن رسیده که اوکراین رئیس‌جمهور جدیدی داشته باشد.»

اما این روایت با واقعیت بازار انرژی فاصله دارد. ترامپ تلاش می‌کند بحران قیمت سوخت را به توافق با پوتین و سرزنش زلنسکی گره بزند؛ در حالی که تحلیلگران و داده‌های بازار، عامل اصلی را اختلال در تنگه هرمز، آسیب به ظرفیت پالایش و جنگ در خاورمیانه می‌دانند. اگر علت اشتباه معرفی شود، نسخه درمان نیز اشتباه خواهد بود. خرید گازوئیل از روسیه ممکن است یک پیام تبلیغاتی باشد، اما مشکل اصلی، یعنی اختلال در جریان انرژی خلیج فارس، را حل نمی‌کند.

جوزف بوستر، تحلیلگر انرژی و ژئوپلیتیک اندیشکده شورای آتلانتیک، در پاسخ به پایگاه خبری اکسیوس تأکید می‌کند که پوتین و حامیانش تلاش می‌کنند علت اصلی بحران را حملات اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه جلوه دهند؛ در

جنگ خاورمیانه، مسدود شدن هرمز و این دلایل. همه این را می‌فهمند.» او تأکید کرد: «اگر می‌خواهیم با مردم منصفانه حرف بزنیم، اگر می‌خواهیم شفاف باشیم و با ملت‌هایمان صادقانه سخن بگوئیم، مردم باید واقعیت را بشنوند. با مردم بازی نکنید.»

قیمت گازوئیل در آمریکا از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل با ایران حدود ۷۰ درصد بالا رفته است. به گزارش رویترز، میانگین قیمت گازوئیل در ۱۶ مهر به ۶۲.۸ دلار برای هر گالن رسید؛ رقمی نزدیک به رکورد تاریخی. این سوخت ستون فقرات حمل‌ونقل کالا، کشاورزی و لجستیک آمریکاست و افزایش قیمت آن به سرعت به قیمت مواد غذایی، کالاهای فروشگاه‌های آنلاین و هزینه معیشت خانوارها منتقل می‌شود.

به گزارش آسوشیتدپرس، میانگین ملی قیمت گازوئیل در ۲۲ سپتامبر به رکورد تاریخی ۶۵.۳ دلار برای هر گالن رسید؛ در حالی که این رقم یک سال پیش حدود ۳۶.۸ دلار بود. این جهش، فشار تورمی را در سراسر اقتصاد آمریکا گسترش داده و به‌ویژه برای کشاورزان، رانندگان کامیون و ساکنان مناطق روستایی، پایگاه سنتی جمهوری‌خواهان، پرهزینه شده است. اما آنچه این بحران را از یک نوسان معمول بازار انرژی متمایز می‌کند، تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل علیه ایران است. ادامه این جنگ، امنیت تنگه هرمز را مختل، جریان نفت و فرآورده‌های پالایش‌شده از خلیج فارس را محدود و بازار جهانی گازوئیل را با کمبودی روبه‌رو کرده‌است که نه با یک محموله از روسیه و نه با آزادسازی موقت ذخایر جبران نمی‌شود.

تنگه هرمز تنها یک مسیر دریایی نیست؛ شاه‌راه انتقال نفت و فرآورده‌های پالایش‌شده از خلیج فارس به بازارهای جهانی است. پیش از تجاوز نظامی مشترک آمریکا و اسرائیل به ایران حدود ۱۰ درصد از کل گازوئیل جهان (در مجموع حدود ۲۱ درصد از تجارت نفت خام و فرآورده‌های نفتی) از تنگه هرمز عبور می‌کرد. اما این میزان از زمان آغاز جنگ به شکل قابل توجهی کاهش پیدا کرده‌است. به گزارش رویترز، حملات به نفتکش‌ها در هفته‌های اخیر به بالاترین سطح از آغاز جنگ ایران رسیده بود. این ناامنی، جریان نفت و فرآورده‌های پالایش‌شده از خلیج فارس را مختل کرده و اروپا را که پیش‌تر روزانه بیش از نیم میلیون بشکه گازوئیل از خلیج فارس وارد می‌کرد و ۴ سال است که تجارت انرژی با روسیه را متوقف کرده‌است، با کمبود جدی مواجه کرده‌است.

تهران-ایران- رئیس‌جمهور آمریکا برای مهار جهش قیمت سوخت در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای، مجموعه‌ای از اقدامات فوری را فعال کرده است: فشار بر متحدان برای آزادسازی ذخایر راهبردی، اجازه استفاده از گازوئیل رنگ‌شده در جاده‌ها و از همه مهم‌تر توافق با ولادیمیر پوتین برای عرضه گازوئیل روسیه به بازارهای آمریکا و جهان. اما تحلیلگران ارشد بازار انرژی می‌گویند این اقدامات در بهترین حالت چند هفته آرامش نسبی ایجاد می‌کنند و هم‌زمان موضع مسکو را تقویت می‌کنند؛ چراکه ریشه اصلی بحران، ادامه تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل علیه ایران و اختلال در تنگه هرمز است.

به گزارش ایرنا، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای ۱۲ آبان، با بحران کم‌سابقه جهش قیمت سوخت در ایالات متحده روبه‌رو شده است. کاخ سفید اکنون می‌کوشد با انداختن بار تورم بر دوش جنگ اوکراین، پیامدهای اقتصادی تجاوز نظامی علیه ایران و انسداد شاهراه انرژی هرمز را از افکار عمومی پنهان کند.

ترامپ هفته پیش در پیامی در شبکه اجتماعی تروت سوشیال با تکرار ادعاهای واهی خود درباره کنترل آمریکا بر تنگه هرمز نوشت: «آنچه اکنون قیمت بنزین را بالا می‌برد، دیگر تنگه هرمز نیست؛ چون امروز تقریباً هر روز تعدادی سابقه‌ای بشکه از آن عبور می‌کند. مسئله، پالایشگاه‌ها است: پالایشگاه‌های روسیه توسط اوکراین منفجر می‌شوند و پالایشگاه‌های ما هم در ایالت‌های دموکرات‌نشین، مانند کالیفرنیا، به دست دموکرات‌ها بسته می‌شوند.»

اعلام توافق روز جمعه ترامپ با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، برای فروش گازوئیل تولیدی روسیه به آمریکا نیز بخشی از برنامه تبلیغاتی کاخ سفید برای تسکین پیامدهای ناشی از تجاوز نظامی به ایران بود. با این حال، تحلیلگران می‌گویند ریشه بحران قیمت سوخت در آمریکا، نه مالیات بنزین و نه کمبود کوتاه‌مدت یک محموله، بلکه اختلال گسترده در زنجیره جهانی فرآورده‌های پالایش‌شده است؛ اختلالی که از تجاوز نظامی آمریکا و اسرائیل به ایران، ناامنی ناشی از این کارزار در تنگه هرمز و هم‌زمانی آن با جنگ روسیه و اوکراین برآمده است.

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین، نیز در مصاحبه با شبکه‌ای بی‌سی‌نیوز همین نکته را با لحنی صریح مطرح کرد: «وقتی همه در جهان می‌فهمند که به دلیل جنگ خاورمیانه قیمت‌ها بالا می‌رود، قیمت‌ها افزایش می‌یابند؛ به دلیل

سرمقاله

تعریف مسکن مناسب با توان اقتصادی

محمود اولاد، کارشناس اقتصادی



برای خانوارهایی که توان تأمین حداقل هزینه‌های ضروری را ندارند، باید حمایت‌های مالی و خدماتی در نظر گرفته شود. زیرا محرومیت از مسکن ایمن و خدمات پایه، علاوه بر آسیب به خانوارها، می‌تواند هزینه‌های اجتماعی بیشتری برای جامعه ایجاد کند. نباید انتظار داشت همه زوج... متن کامل در صفحه ۳

صندوق بین‌المللی پول:
اقتصاد ایران ۳.۶ درصد رشد می‌کند

صفحه ۲

آغاز اجرای ۱۰۵ هزار واحد مسکونی محرومان

صفحه ۲

هدف گذاری ۱۲ هزار مگاواتی برق خورشیدی

صفحه ۲



صندوق بین المللی پول:

اقتصاد ایران ۳,۶ درصد رشد می کند

صندوق بین المللی پول پیش بینی کرد شاخصهای کلان اقتصاد ایران سال آینده بهبود یابد و رشد اقتصادی به ۳,۶ درصد برسد. به گزارش تسنیم، صندوق بین المللی پول در گزارشی موسوم به چشم انداز اقتصادی جهان انتظار دارد رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۶ به منفی ۷,۶ درصد برسد. بر اساس پیش بینی صندوق بین المللی پول اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۷ از رکود خارج خواهد شد و رشد مثبت ۳,۶ درصد را در این سال تجربه خواهد کرد. این نهاد بین المللی نرخ تورم ایران در سال جاری را ۷۸,۶ درصد پیش بینی کرده و انتظار دارد در سال ۲۰۲۷ از شتاب تورم در ایران کاسته شود و نرخ تورم در این سال به ۴۲ درصد برسد.

تراز حساب های جاری ایران برای امسال منفی ۱,۲ درصد تولید ناخالص داخلی پیش بینی شده است. در سال ۲۰۲۷ تراز حساب های جاری ایران مثبت خواهد شد و به ۱,۲ درصد می رسد. این گزارش نرخ بیکاری ایران را نیز ۹,۲ درصد در سال ۲۰۲۶ پیش بینی کرده واز کاهش این رقم به ۹ درصد در سال ۲۰۲۷ خبر داده است. بر اساس این گزارش صندوق بین المللی پول انتظار دارد به رغم تلاش های تحریمی آمریکا علیه ایران شاخص های کلان اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۷ بهبود پیدا کند.

آغاز اجرای ۱۰۵ هزار واحد مسکونی محرومان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تشریح آخرین اقدامات این بنیاد در حوزه مسکن محرومان و بازسازی واحدهای آسیب دیده در جنگ رمضان، از آغاز عملیات اجرایی ۱۰۵ هزار واحد مسکونی خبر داد و گفت: بازسازی ۱۰۳ هزار واحد نیازمند تعمیر تا پایان آبان ماه به اتمام برسد. منوچهر خواجه دلویی، رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در گفت و گو با ایلنا، درباره شرایط بهر مندی محرومان و کارگران از طرح های حمایتی مسکن اظهار داشت: دهک های یک تا چهار درآمدی که فاقد مسکن بوده و فرم «ج» آنها سبز باشد، در صورت احراز شرایط می توانند از حمایت های پیش بینی شده در این طرح ها برخوردار شوند.

وی با اشاره به آخرین وضعیت اجرای طرح مسکن محرومان افزود: تاکنون عملیات اجرایی ۱۰۵ هزار واحد مسکونی آغاز شده است. همچنین برای امسال، اجرای طرح ساخت ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در برنامه قرار گرفته و امیدواریم با تأمین تسهیلات مورد نیاز و تداوم حمایت های دولت، این برنامه در سال های آینده نیز ادامه پیدا کند.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به ارائه گزارشی از عملکرد این مجموعه به مقام معظم رهبری، گفت: این گزارش علاوه بر تشریح اقدامات انجام شده در حوزه مسکن محرومان، بخش های مختلفی از عملکرد بنیاد، از جمله بازسازی واحدهای آسیب دیده در جنگ را نیز در بر می گیرد.

دستور العمل اعطای تسهیلات ارزی ۶۰ میلیون دلاری ابلاغ شد

فرمان جدید ارزی برای بانکها



ارزی ۶۰ میلیون دلاری برای واردات کالاهای اساسی، توجه فعالان زنجیره غذا را دوباره به تأمین مالی جلب کرده است. مطابق گزارش منتشر شده، منابع این تسهیلات از بانک های عامل تأمین می شود و احراز وجود منابع پیش از صدور گواهی تخصیص مطرح شده است. این خبر می تواند نشانه تلاش برای استمرار تأمین باشد، اما برای مدیر خرید یک نتیجه فوری ندارد: اعلام امکان تأمین مالی، معادل رسیدن کالا به انبار نیست. متن کامل شرایط اجرایی و دامنه مشمولان باید از بانک عامل دریافت شود.

این فاصله برای کسب و کارهای غذایی حیاتی است. کارخانه خوراک، تولید کننده مواد غذایی با شبکه توزیع بر اساس تاریخ مصرف موجودی تصمیم می گیرد، نه تاریخ انتشار بخشنامه.

ارزی ۶۰ میلیون دلاری برای واردات کالاهای اساسی، توجه فعالان زنجیره غذا را دوباره به تأمین مالی جلب کرده است. مطابق گزارش منتشر شده، منابع این تسهیلات از بانک های عامل تأمین می شود و احراز وجود منابع پیش از صدور گواهی تخصیص مطرح شده است. این خبر می تواند نشانه تلاش برای استمرار تأمین باشد، اما برای مدیر خرید یک نتیجه فوری ندارد: اعلام امکان تأمین مالی، معادل رسیدن کالا به انبار نیست. متن کامل شرایط اجرایی و دامنه مشمولان باید از بانک عامل دریافت شود.

این فاصله برای کسب و کارهای غذایی حیاتی است. کارخانه خوراک، تولید کننده مواد غذایی با شبکه توزیع بر اساس تاریخ مصرف موجودی تصمیم می گیرد، نه تاریخ انتشار بخشنامه.

واریز ۲۸۵ همت به حساب شهرداری ها

رییس کل سازمان مالیاتی گفت: ۲۸۵ هزار میلیارد تومان به حساب شهرداری ها واریز شد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد هادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، در نشستی در این سازمان با اشاره به تداوم تأمین منابع عمومی دولت و حمایت از کسب و کارها اظهار کرد: با وجود شرایط خاص کشور و اتفاقات رخ داده در اواخر سال گذشته و ماه های ابتدایی امسال، اقدامات انجام شده در سال های گذشته برای هوشمندسازی نظام مالیاتی، به تداوم وصول درآمدهای مالیاتی کمک کرده است.

وی افزود: در شش ماهه نخست امسال، حدود ۳۸ درصد از منابع درآمدی مورد اشاره در عملکرد سال گذشته محقق شده است. این دستاورد در شرایطی به دست آمده که هم زمان، تدابیر مختلفی برای حمایت از کسب و کارها، به ویژه بنگاه هایی که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم از شرایط کشور آسیب دیده اند، در نظر گرفته شده است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به نقش مالیات بر ارزش افزوده در تأمین منابع مدیریت شهری و روستایی گفت: بخش مهمی از منابع شهرداری ها و دهیاری ها از محل مالیات بر ارزش افزوده تأمین می شود و سازمان امور مالیاتی این منابع را به حساب دستگاه ها و نهادهای مربوط واریز می کند. سبحانیان ادامه داد: در شش ماهه نخست امسال، بیش از ۲۸۵ هزار میلیارد تومان از این محل به حساب شهرداری ها واریز شده است. همچنین سهم شهرداری ها، دهیاری ها و سایر بخش های مرتبط با مدیریت محلی با رشد قابل توجهی همراه بوده است.

سفارش هایی که «در جریان» هستند، یک وضعیت واحد داشته باشند. هر سفارش باید مدرک مرحله فعلی و یک موعد برآوردی داشته باشد. علت اهمیت تأمین مالی بانکی این است که واردات، به خصوص در بازار پرنوسان، سرمایه زیادی را پیش از فروش داخلی درگیر می کند. واردکننده ممکن است مجبور شود به فروشنده تعهد بدهد، هزینه حمل بپردازد و دوره انتظار را تحمل کند. اعتبار می تواند فشار نقدینگی این دوره را کم کند، ولی ریسک اجرای معامله را حذف نمی کند. اگر فروشنده یا مسیر پرداخت آماده نباشد، اعتبار نیز به تنهایی کالا ایجاد نمی کند. طراحی حمایت مؤثر باید امکان استفاده از منابع را در کنار حجم اسمی آنها بسنجد.

اثر اقتصادی مورد انتظار، کاهش احتمال گسست عرضه در حلقه هایی است که به اقلام وارداتی وابسته اند. اما کاهش قیمت مصرف کننده نتیجه ای خودکار نیست. نرخ خرید، هزینه مالی، حمل، بیمه، مدت توقف و رقابت در توزیع همگی در قیمت نهایی حضور دارند. حتی اگر تأمین مالی آسان تر شود، افزایش یکی از این هزینه ها ممکن است بخشی از منفعت را جذب کند. برای همین نسبت دادن یک مسیر قطعی قیمت به خبر اعتباری، زود هنگام است. باید تحویل واقعی و هزینه تمام شده محموله های جدید مشاهده شود.

رکوردیستین افزایش اجاره بها در کشورهای اروپایی

واحدهای مسکونی کشور بسیار ناچیز است. اجاره بهای این واحدها به مراتب کمتر از اجاره بها در بخش خصوصی است و حتی سه برابر شدن آن نیز تأثیر چندانی بر میانگین کلی اجاره بها نخواهد داشت. اگر پس از تعدیل تورم و با در نظر گرفتن روش محاسبه یورو استات و بخش غیر رسمی بازار، همچنان افزایش چشمگیر اجاره بها مشاهده شود، ممکن است ورود ساختمان های نوساز یا املاک کملا بازسازی شده به بازار از عوامل این افزایش باشد.

نهاد ارائه دهنده داده ها اعلام کرد: در کرواسی افزایش شدید اجاره بها ناشی از تصمیم مقام های محلی زاگرب، پایتخت این کشور، برای افزایش اجاره بهای برخی واحدهای مسکن اجتماعی بوده است. گوجو بزوان، استاد دانشگاه زاگرب گفت: بخش قابل توجهی از موجودی مسکن کرواسی به دارایی های مالی تبدیل شده است. در این کشور، سرمایه گذاری در آپارتمان ها و املاک مرتبط با گردشگری، یکی از شکل های اصلی پس انداز محسوب می شود. در نتیجه، بسیاری از آپارتمان های واقع در ساختمان های نوساز با هدف سکونت خریداری نمی شوند و اغلب خالی می مانند. وی افزود: کرواسی از ۲۰۲۵ مالیاتی بر آپارتمان های خالی وضع کرده است. در طول سال های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶، تعداد قراردادهای اجاره مسکن ثبت شده در اداره مالیات به طور سکونت در واحدهایی است که در مالکیت عمومی یا خصوصی دولت یا واحدهای اداری و سرزمینی قرار دارند. آدریانام، سوئیتاژ دانشگاه گلاسگو گفت: سهم مسکن استیجاری عمومی از کل بالاتر از میانگین بود.



هدف گذاری ۱۲ هزار مگاواتی برق خورشیدی

رئیس ساتبا از برنامه توسعه نیروگاه های خورشیدی در ۳۱ استان کشور و رفع موانع تأمین مالی، خبر داد. به گزارش تسنیم، محسن طرطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا)، با اشاره به روند توسعه نیروگاه های خورشیدی در کشور، از عبور ظرفیت این نیروگاه ها از ۶۰۰۰ مگاوات خبر داد و گفت: برنامه ریزی برای افزایش ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر و رسیدن به ظرفیت ۱۲ هزار مگاوات تا پیش از سال آینده انجام شده است. وی با بیان اینکه توسعه نیروگاه های خورشیدی در استان های مختلف کشور در حال انجام است، اظهار کرد: در برخی استان ها از جمله مرزی و اصفهان، روند اجرای پروژه های خورشیدی با سرعت بیشتری دنبال شده و در سایر استان ها نیز طرح های متعددی در دست اجراست.

رئیس سازمان ساتبا با اشاره به تدوین برنامه زمان بندی توسعه نیروگاه های خورشیدی در سطح استان ها و شهرستان ها افزود: براساس اطلاعات دریافتی از بخش خصوصی، برنامه اتصال نیروگاه ها به شبکه در هر منطقه مشخص شده است تا بتوان روند افزایش ظرفیت را به صورت ماهانه پایش کرد و موانع اجرایی پروژه ها را برطرف ساخت.

طرطلب با اشاره به تلاش های پیش روی اجرای طرح ها تصریح کرد: تأمین مالی و انتقال تجهیزات از جمله مسائل اصلی توسعه نیروگاه های خورشیدی است که باید با همکاری بخش های مختلف برای رفع آنها اقدام شود.

وی همچنین درباره تأمین مالی پروژه های تجدیدپذیر از محل منابع صندوق توسعه ملی گفت: منابع ارزی پیش بینی شده برای توسعه این نیروگاه ها به تدریج در اختیار پروژه ها قرار گرفته است و براساس آخرین اطلاعات، بیش از یک میلیارد دلار از این محل دریافت شده است.

معاون وزیر نیرو با اشاره به مشارکت بخش خصوصی در اجرای پروژه ها ادامه داد: نیروگاه هایی که ساخته شده یا در حال ساخت هستند، با سازوکارهای پیش بینی شده در اختیار بخش خصوصی و صنعت قرار می گیرند و ساتبا به دنبال تسهیل مشارکت سرمایه گذاران در این حوزه است.

طرطلب با اشاره به استقبال از تأمین مالی پروژه های خورشیدی از طریق بازار سرمایه گفت: برنامه هایی برای توسعه این مسیر تأمین مالی و افزایش ظرفیت صندوق های مرتبط در دست پیگیری است. وی با تأکید بر دشواری تحقق هدف گذاری ۱۲ هزار مگاواتی نیروگاه های خورشیدی خاطر نشان کرد: توسعه ظرفیت تجدیدپذیرها در سال های گذشته با تلاش فعالان این صنعت و حمایت وزارت نیرو و شتاب گرفته است و با تداوم این روند و رفع موانع اجرایی، می توان به اهداف تعیین شده نزدیک شد.

جایی که کاهش سرعت تورم هم به معنای بهبود نیست

خانه همچنان دور از دسترس

شایلی فرایی

News.kasbokar@gmail.com

با وجود کاهش شتاب رشد تورم مسکن، تورم نقطه به نقطه این بخش در شهریور به ۳۳.۵

درصد و اجاره بهایه ۲۲.۸ درصد رسید. آقامی که فشار تأمین سرینه، بر خانوارها را تداوم بخشیده و همچنان بالا است، به گزارش مهر، بحران مسکن در ایران دیگر صرفاً در افزایش قیمت خرید خانه خلاصه نمی شود؛ بلکه همزمانی رشد هزینه اجاره، افزایش مخارج خانوار، عقب ماندن درآمدها از هزینه های زندگی و طولانی شدن فرآیند اجرای سیاست ها و طرح های حمایتی، فشار مضاعفی را بر خانوارها وارد کرده است. در چنین شرایطی، حتی اگر سرعت رشد قیمت مسکن نسبت به دوره های قبل کاهش یابد، این موضوع لزوماً به معنای بهبود شرایط بازار برای متقاضیان خرید و اجاره مسکن نیست.

بر اساس آخرین آمار مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه مسکن در شهریورماه سال جاری به ۳۳.۵ درصد رسیده است. همچنین تورم سالانه این بخش در شهریورماه، همانند مردادماه، ۳۲.۷ درصد ثبت شده است. این ارقام نشان می دهد که فاصله میان توان مالی خانوارها و هزینه دسترس به مسکن، همچنان یکی از مهم ترین چالش های اقتصادی کشور به شمار می رود. در بازار اجاره نیز وضعیت تفاوت چندانی ندارد.

خرید نیست و مستأجران نیز با افزایش مستمر هزینه های سکونت مواجه هستند. این شرایط می تواند سهم هزینه مسکن از سبد مخارج خانوار را افزایش داده و منابع مالی خانوار را از سایر نیازهای ضروری زندگی منحرف کند.

در این میان، طولانی شدن اجرای برنامه های حمایتی در حوزه مسکن نیز بر پیچیدگی شرایط افزوده است. سیاست های حمایتی زمانی می توانند اثرگذاری واقعی داشته باشند که علاوه بر افزایش عرضه، به موضوع قدرت خرید، تأمین مالی، کنترل هزینه ساخت و دسترسی خانوارهای هدف به مسکن نیز توجه کنند. در غیر این صورت،

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می شود که وضعیت بازار مسکن صرفاً بر اساس نرخ رشد قیمت ها بررسی نشود و شاخص قدرت خرید خانوار نیز مورد توجه قرار گیرد. در واقع، آنچه شرایط بازار را برای مردم دشوار می کند، تنها افزایش قیمت مسکن نیست، بلکه نسبت میان درآمد خانوار و هزینه تأمین مسکن است. اگر درآمد ها با سرعت افزایش هزینه های مسکن رشد نکنند، حتی کاهش نسبی شتاب تورم نیز نمی تواند فشار موجود بر خانوار را کاهش دهد. به بیان دیگر، زمانی که قیمت مسکن و اجاره بها با نرخ های بالاتر از توان مالی خانوار افزایش پیدا می کنند، کاهش سرعت رشد این قیمت ها الزاماً به معنای ارزان شدن مسکن یا افزایش دسترسی مردم به خانه نیست. در چنین وضعیتی، خانوار ممکن است با وجود ثبات نسبی یا کاهش شتاب افزایش قیمت ها، همچنان توان خرید یا حتی تأمین اجاره یک واحد مسکونی متناسب با درآمد خود را نداشته باشد.

از سوی دیگر، تداوم تورم در بازار اجاره نشان می دهد که فشار مسکن صرفاً متوجه متقاضیان

فاصله میان قیمت تمام شده مسکن و توان مالی متقاضیان همچنان پابرجا خواهد ماند. آمارهای تورمی شهر یورماه نشان می دهد بازار مسکن و اجاره همچنان در محدوده تورمی بالایی قرار دارد و کاهش احتمالی شتاب، رشد قیمت ها نباید با کاهش فشار مسکن بر خانوار اشتباه گرفته شود. مسئله اصلی امروز بازار، شکاف عمیق میان هزینه تأمین مسکن و درآمد خانوار است؛ شکافی که تا زمانی که از مسیر افزایش عرضه مؤثر، تقویت قدرت خرید و اجرای واقعی سیاست های حمایتی کاهش نیابد، بحران مسکن برای بخش بزرگی از جامعه همچنان ادامه خواهد داشت.

تعریف مسکن مناسب با توان اقتصادی محمود اولاد، کارشناس اقتصادی

برای خانوارهایی که توان تأمین حداقل های ضروری را ندارند، باید حمایت های مالی و خدماتی در نظر گرفته شود. زیرا محرومیت از مسکن ایمن و خدمات پایه، علاوه بر آسیب به خانوارها، می تواند هزینه های اجتماعی بیشتری برای جامعه ایجاد کند. نباید انتظار داشت همه زوج های جوان از ابتدای زندگی صاحب مسکنی با کیفیت بالا شوند. خانوارهایی که توانند متناسب با درآمد خود از واحدی کوچک تر یا ساده تر آغاز کنند و با بهبود شرایط اقتصادی، وضعیت سکونت خود را ارتقا دهند. تحقق این روند به پیوند سیاست های مسکن با اشتغال، رشد اقتصادی و توانمندسازی خانوارها نیاز دارد. موفقیت سیاست های مسکن نباید فقط با تعداد واحدهای ساخته شده سنجیده شود. بلکه باید میزان دسترسی خانوارها به مسکن رسمی، ایمن و قابل پرداخت و نیز کاهش محرومیت مسکونی و گسترش سکونتگاه های نایمن و غیررسمی، از معیارهای اصلی ارزیابی سیاست باشد. در سال های گذشته قدرت اقتصادی خانوارها کاهش پیدا کرده و در واقع خانوارها فقیرتر شده اند. به همین دلیل، توان بازپرداخت تسهیلات مسکن نیز پایین آمده است. به گزارش تجارت نیوز، مساله اصلی فاصله بسیار زیاد میان درآمد خانوار و قیمت مسکن است. زمانی که قدرت اقتصادی خانوار کاهش پیدا کرده، افزایش اسمی سقف وام به تنهایی نمی تواند قدرت خرید مسکن را به میزان قابل توجهی افزایش دهد. تسهیلات زمانی می تواند کارایی لازم را داشته باشد که از یک سو بخش قابل توجهی از قیمت خانه را پوشش دهد و از سوی دیگر، اقساط آن با توان مالی خانوار تناسب داشته باشد. بنابراین این مساله فقط افزایش رقم وام نیست؛ بلکه باید میان مبلغ تسهیلات، قیمت مسکن و قدرت بازپرداخت خانوار تناسب ایجاد شود.

آمادگی فروشگاه های زنجیره ای برای تأمین مستمر کالا

اساس بررسی های انجام شده در جریان این بازدید، در موارد مورد ارزیابی تخلیفی مشاهده نشد. بخش دیگری از این بازدید به بررسی مسائل و مشکلات عملیاتی فروشگاه های زنجیره ای اختصاص داشت. در این زمینه، چالش های مربوط به تأخیر در تسویه مطالبات فروشگاه ها از محل اجرای طرح کالا برگ، مشکلات نقدینگی، تأمین سوخت و تأثیر این عوامل بر روند تأمین، نگهداری و توزیع کالا مورد توجه قرار گرفت.

همچنین، عملکرد فروشگاه های زنجیره ای، به ویژه مجموعه شهروند، در شرایط جنگ تحمیلی و نقش این شبکه در تداوم عرضه کالاهای مورد نیاز مردم بررسی شد. حفظ پایداری زنجیره تأمین، تقویت آمادگی فروشگاه ها برای مواجهه با شرایط بحرانی و استمرار خدمات رسانی به مصرف کنندگان از جمله موضوعات مورد تأکید در این بازدید بود.

این بازدید در چارچوب برنامه های نظارتی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و با هدف ارتقای شفافیت محصولات دارای قیمت های قدیم و جدید و جلوگیری از مخدوش شدن برچسب های قیمت از دیگر محورهای بازرسی بود. بررسی شفافیت قیمت و عرضه کالا، احتمال بروز کمبود یا افزایش غیرمتعارف قیمت ها و میزان تاب آوری فروشگاه در حفظ موجودی و تداوم خدمات رسانی به مردم نیز در دستور کار قرار داشت. بر

معاون وزیر صمت و رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، از یکی از شعبات فروشگاه زنجیره ای شهروند بازدید کردند و روند قیمت گذاری، نحوه عرضه کالا، اجرای تخفیفات و آمادگی این مجموعه برای تداوم خدمات رسانی را مورد بررسی قرار دادند.

به گزارش سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان، این بازدید با هدف بررسی وضعیت تأمین و توزیع کالا، شفافیت قیمت ها، نحوه ارائه خدمات و ارزیابی چالش های پیش روی فروشگاه های زنجیره ای انجام شد.

در جریان این بازدید، وضعیت موجودی کالاهای مورد نیاز مردم در سطح فروشگاه و انبار، نحوه عرضه اقلام مشمول طرح کالا برگ و میزان آمادگی مجموعه برای استمرار تأمین و توزیع کالا در شرایط مختلف مورد بررسی قرار گرفت. همچنین، تطبیق تخفیفات درج شده روی قفسه ها با قیمت نهایی محاسبه شده در صندوق، رعایت قیمت های مصوب و درج شده روی کالاها، نحوه عرضه محصولات دارای قیمت های قدیم و جدید و جلوگیری از مخدوش شدن برچسب های قیمت از دیگر محورهای بازرسی بود. بررسی شفافیت قیمت و عرضه کالا، احتمال بروز کمبود یا افزایش غیرمتعارف قیمت ها و میزان تاب آوری فروشگاه در حفظ موجودی و تداوم خدمات رسانی به مردم نیز در دستور کار قرار داشت. بر

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۲۲-نوبت دوم



شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به خرید ۶ عدد پروانه پمپ آب دریا مورد نیاز واحد بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ لغایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۲۰۰۵۰۹۳۷۹۱۰۰۰۴۲ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا، مشروط، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدت زمان تحویل کالا: ۹۰ روز از تاریخ پیش پرداخت مطابق ماده ۳ قرارداد.

حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهاد های مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد.

سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۷,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد:

۱-۳- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت

۲-۳- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ که می بایست از تاریخ صدور به مدت ۳ ماه دارای اعتبار باشد.

به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.npgm.ir، www.namaniroo.tpph.ir، پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسد پور و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۱۵۴۵۴۴۶ آقای مهندس خادمی تماس حاصل فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

اخبار

انحصار در واردات تلفن همراه؛ خلأ قانونی یا ضعف نظارت؟

گزارش دیوان محاسبات کشور درباره ایجاد انحصار در واردات تلفن همراه و ثبت سفارش بیش از ۹۶ میلیون دلار خارج از ضوابط اعلام‌شده، علاوه بر طرح پرسش‌هایی درباره عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت، ضرورت بررسی نقش قوانین و مقررات موجود، نحوه نظارت بر اجرای آنها و مسئولیت مجلس در اصلاح خلأهای احتمالی را مطرح می‌کند. به گزارش ایسنا، دیوان محاسبات کشور در گزارشی اعلام کرده است که از سال ۱۴۰۳ تا کنون، اعمال استثنائات فاقد ضوابط شفاف در وزارت صمت، زمینه ایجاد انحصار در فرآیند واردات تلفن همراه و تمرکز آن در اختیار چهار شرکت خاص را فراهم کرده است. بر اساس این گزارش، در یک مورد، ثبت سفارشی به ارزش بیش از ۹۶ میلیون دلار، معادل بیش از یک‌چهارم سهمیه مجاز، بدون رعایت سقف قانونی و بدون درج شناسه و کد پایهای هشت رقمی کالا و صرفاً با استناد به تعهد احداث مجتمع کشت‌و صنعت و آغاز شده است؛ این در حالی است که به گفته دیوان محاسبات، پروژه مذکور فاقد پیشرفت فیزیکی بوده است.

این نهاد نظارتی، نحوه اعمال استثنائات را مغایر قانون، موجب تبعیض میان واردکنندگان و مخل اصل رقابت دانسته و از پیگیری اصلاح سازوکارهای مربوط خبر داده است. اکنون پرسش این است که در کنار رسیدگی به این پرونده، چه سازوکاری برای جلوگیری از تکرار چنین تصمیم‌هایی وجود دارد و مسئولیت نظارت بر اجرای مقررات و اصلاح احتمالی آنها بر عهده کدام نهادهاست؟ نخستین محور بررسی، نحوه تصمیم‌گیری در وزارت صمت است. اگر ثبت سفارش‌هایی خارج از ضوابط عمومی و با استفاده از استثنائات انجام شده باشد، لازم است مشخص شود این استثناها بر چه مبنای قانونی تعریف شده‌اند، چه مقام یا واحدی اختیار اعمال آنها را داشته و درخواست‌های مشمول این امتیاز بر اساس چه معیارهایی ارزیابی شده‌اند.

در پرونده مورد اشاره، استناد به تعهد احداث یک مجتمع کشت‌و صنعت برای واگذاری ظرفیت قابل توجهی از ثبت سفارش تلفن همراه، پرسش‌هایی درباره تناسب تعهد ارائه‌شده با امتیاز اعطاشده ایجاد می‌کند. وزارت صمت باید توضیح دهد چه سازوکاری برای راستی‌آزمایی چنین تعهداتی وجود داشته و چگونه از رعایت سقف‌های قانونی و برخورداری برابر متقاضیان از فرصت واردات اطمینان حاصل شده است.

البته برای تعیین مسئولیت اشخاص، باید اسناد تصمیم‌گیری و نتایج رسیدگی‌های قانونی بررسی شود. گزارش یک نهاد نظارتی می‌تواند مبنای مطالبه پاسخ باشد، اما تعیین مسئولیت هر فرد مستلزم بررسی نقش او در فرآیند تصمیم‌گیری و احراز تخلف از سوی مرجع ذی صلاح است.

در کنار مسئولیت دستگاه اجرایی، موضوع از منظر قانون‌گذاری نیز قابل بررسی است. اگر مقررات موجود امکان اعمال استثنای گسترده یا تصمیم‌گیری بدون معیارهای شفاف را فراهم کرده باشند، باید مشخص شود مسئله ناشی از نقص قانون، ابهام در آیین‌نامه‌ها، ضعف نظارت بر اجرای مقررات یا عدول از ضوابط موجود بوده است.

این تفکیک اهمیت دارد؛ چرا که در صورت نقض مقررات روشن، محور اصلی باید رسیدگی به عملکرد دستگاه اجرایی و اجرای ضمانت‌های قانونی باشد. اما اگر در قوانین یا مقررات اجرایی خلأهایی وجود داشته باشد که امکان اعطای امتیازهای غیرشفاف را فراهم کند، اصلاح آن خلأها نیز می‌تواند در دستور کار قرار گیرد.

از این منظر، پرونده واردات تلفن همراه فرصتی برای بررسی این پرسش است که آیا ضوابط مربوط به تخصیص سهمیه، ثبت سفارش و اعمال استثناها به اندازه کافی شفاف، قابل ارزیابی و قابل نظارت هستند؟ همچنین آیا معیارهای برخورداری از امتیازهای خاص به گونه‌ای تعریف شده‌اند که امکان تبعیض میان فعالان اقتصادی به حداقل برسد؟

مجلس شورای اسلامی از دو مسیر قانون‌گذاری و نظارت می‌تواند این موضوع را پیگیری کند. در حوزه نظارت، کمیسیون صنایع و معادن مجلس می‌تواند در چارچوب اختیارات قانونی خود، از وزارت صمت درباره نحوه تخصیص سهمیه واردات، مبنای اعمال استثنائات و اقدامات انجام‌شده برای رفع زمینه‌های انحصار توضیح بخواهد.

در حوزه قانون‌گذاری نیز، اگر بررسی‌ها نشان دهد مقررات موجود از شفافیت کافی برخوردار نیست یا در تعیین حدود اختیارات دستگاه اجرایی ابهام وجود دارد، نمایندگان می‌توانند اصلاح قوانین مرتبط یا پیگیری اصلاح مقررات اجرایی را بررسی کنند؛ البته به شرط آنکه ابتدا منشأ مشکل به روشنی مشخص شود و اصلاح قانون جایگزین رسیدگی به تخلف احتمالی از مقررات فعلی نشود.

در این میان، پرسش مهم آن است که آیا مجلس صرفاً به پیگیری موردی گزارش دیوان محاسبات بسنده خواهد کرد یا بررسی سازوکارهای تخصیص و ثبت سفارش را به فرصتی برای ارزیابی قواعد حاکم بر رقابت در این بازار تبدیل می‌کند؟ پاسخ به این پرسش می‌تواند روشن‌کننده نظارت پارلمانی چگونه از مطالبه توضیح درباره یک پرونده مشخص به پیگیری اصلاح رویه‌های مسئله‌ساز می‌رسد. البته تا زمانی که موضع رسمی کمیسیون صنایع و معادن یا سایر مراجع ذی‌ربط درباره این پرونده اعلام نشده باشد، نمی‌توان از ورود قطعی مجلس به آن یا تصمیم برای اصلاح قوانین خبر داد.

News.kasbokar@gmail.com

گسترش هوش مصنوعی، شکل‌گیری بازارهای زیرزمینی خدمات مجرمانه و توسعه زیرساخت‌های مالی مبتنی بر رمزارز، شرایطی فراهم کرده که شبکه‌های کلاهبرداری بتوانند با هزینه کمتر و سرعت بیشتر فعالیت کنند.

به گزارش مهر، اقتصاد جهانی کلاهبرداری دیجیتال در حال تجربه تحولی است که ابعاد آن از افزایش تعداد جرایم سایبری فراتر می‌رود. گسترش کاربرد هوش مصنوعی، شکل‌گیری بازارهای زیرزمینی عرضه خدمات مجرمانه و توسعه زیرساخت‌های مالی مبتنی بر رمزارز، شرایطی فراهم کرده که شبکه‌های سازمان‌یافته کلاهبرداری بتوانند با هزینه کمتر، سرعت بیشتر و وابستگی محدودتر به زیرساخت‌های فیزیکی فعالیت کنند. در همین راستا، گزارش تحقیقی بلومبرگ، منتشرشده در ۱۰ اکتبر ۲۰۲۶، نشان می‌دهد که این تحولات به تدریج ساختار سنتی کلاهبرداری‌های سازمان‌یافته را به صنعتی پراکنده، انعطاف‌پذیر و فراملی تبدیل کرده است.

برآورد اتحادیه جهانی مبارزه با کلاهبرداری (Global Anti-Scam Alliance) نشان می‌دهد که قربانیان کلاهبرداری در ۴۲ کشور طی سال ۲۰۲۵ مجموعاً حدود ۴۴۲ میلیارد دلار خسارت متحمل شده‌اند. این رقم از برخی برآوردهای ارزش تجارت جهانی کوکائین نیز فراتر می‌رود. این رقم بیانگر خسارت در کشورهای مورد بررسی است و نباید آن را معادل گردش مالی قطعی تمامی شبکه‌های کلاهبرداری جهان دانست. با این حال، گستردگی خسارات نشان می‌دهد که کلاهبرداری دیجیتال به یکی از چالش‌های مهم امنیت اقتصادی و حکمرانی فضای مجازی تبدیل شده است.

الگوی سنتی فعالیت شبکه‌های بزرگ کلاهبرداری، به‌ویژه در کامبوج و میانمار، بر ایجاد مجتمع‌های محصور و کارگیری گسترده نیروی انسانی استوار بود. این مراکز با استفاده از هویت‌های جعلی، روابط عاطفی ساختگی و پیشنهادها سرمایه‌گذاری غیر واقعی، قربانیان را طعمه فرایندهایی طولانی به انتقال دارایی ترغیب می‌کردند. تحقیقات میدانی بلومبرگ در یکی از این مراکز تعطیل‌شده در کامبوج نشان می‌دهد که این فعالیت‌های مذکور از ساختار سازمانی مشخص، نظام پرداخت مبتنی بر عملکرد و دستورالعمل‌های آموزشی برخوردار بوده‌اند. در برخی موارد، کارکنان تا هشت درصد درآمد حاصل از کلاهبرداری را به عنوان کمیسیون دریافت می‌کردند.

فشارهای انتظامی و قضایی علیه این مراکز، به تغییر الگوی فعالیت شبکه‌های مجرمانه منجر شده است. به عنوان نمونه، در جریان عملیات گسترده دولت کامبوج، حدود ۲۵۰ هزار تبعه خارجی از این کشور خارج شدند. با این حال، شواهد گردآوری‌شده نشان می‌دهد که بخشی از فعالیت‌های مجرمانه به اپارتمان‌ها، هتل‌ها و حتی خودروها منتقل شده است.

کشف یک شبکه کلاهبرداری سرمایه‌گذاری در طبقه هجدهم ساختمانی مسکونی در نایروبی، نمونه‌ای از گسترش جغرافیایی این فعالیت‌ها به خارج از جنوب شرق آسیاست.

عامل تعیین‌کننده در این جابه‌جایی، شکل‌گیری زنجیره تأمین دیجیتال خدمات مجرمانه است. شبکه‌های کلاهبرداری اکنون می‌توانند داده‌های شخصی سرقت‌شده، حساب‌های کاربری آماده، وب‌سایت‌های جعلی، نرم‌افزارهای جعل هویت و خدمات پول‌شویی را از فروشندگان مستقل تهیه کنند. این تقسیم داده و امکان بازسازی سریع فعالیت‌ها پس از مداخله نهادهای انتظامی را فراهم کرده است.

مهم‌ترین نقش هوش مصنوعی در این تحول، کاهش مهارت فنی و منابع انسانی مورد نیاز برای اجرای عملیات کلاهبرداری است. ابزارهای تولید خودکار محتوا، ترجمه هم‌زمان، جعل چهره و تولید کد، امکان طراحی سناریوهای متقاعدسازی و ایجاد زیرساخت‌های فریب‌ر برای افرادی فراهم کرده‌اند که پیش‌تر فاقد توانایی فنی لازم بودند.

بررسی شرکت امنیت سایبری «ZeroFox» نشان می‌دهد که تعداد صفحات فیشینگ شناسایی‌شده در سطوح رایگان ۹ سکوی توسعه نرم‌افزار و ابزار ساخت برنامه مبتنی بر هوش مصنوعی، طی دو سال بیش از چهار برابر شده و به ۱۰ هزار و ۶۰۰ صفحه رسیده است. این صفحات برای جعل هویت بانک‌ها، فروشگاه‌ها، شرکت‌های مخابراتی و خدمات مالی مورد استفاده قرار گرفته‌اند. اهمیت این یافته در آن است که ابزارهای قانونی توسعه نرم‌افزار، بدون نیاز به زیرساخت اختصاصی مجرمانه، قابلیت بهره‌برداری در عملیات فیشینگ را پیدا کرده‌اند.

اقتصاد این خدمات نیز به شدت رقابتی شده است. طبق یافته‌های گزارش بلومبرگ، برخی ابزارهای سوءاستفاده با اشتراک ماهانه ۵۰۰ دلار عرضه می‌شوند. به عبارت دیگر، ارسال انبوه پیام به ۱۰ هزار نشانی ایمیل تنها یک دلار هزینه دارد و خدمات ابتدایی فیشینگ با کمتر از ۱۰۰ دلار قابل تهیه است. همچنین خدمات ترجمه هم‌زمان با هزینه ماهانه کمتر از ۲۰ دلار، امکان ارتباط شبکه‌های کلاهبرداری با قربانیان متعلق به کشورهای مختلف را تسهیل کرده‌اند.

در چنین شرایطی، هوش مصنوعی با کاهش هزینه تولید محتوای جعلی و افزایش ظرفیت شخصی‌سازی پیام‌ها، بهره‌وری عملیات مجرمانه را افزایش می‌دهد. نتیجه این تحول، امکان اجرای هم‌زمان تعداد بیشتری از سناریوهای کلاهبرداری با منابع محدودتر است.

پرونده پلتفرم چینی زبان «Xinbi Guarantee» نمونه روشنی از سازمان‌یافتگی اقتصاد زیرزمینی کلاهبرداری دیجیتال است. براساس گزارش بلومبرگ و بررسی داده‌های بلاکچینی شرکت «Chainalysis»، این بازار پیش از اقدام مقامات آمریکایی علیه کانال‌های تلگرامی و کیف پول‌های رمزارزی آن در سپتامبر ۲۰۲۶، حدود ۲۴ میلیارد دلار تراکنش پردازش کرده بود.

تحلیل جریان‌های مالی این مجموعه، ارتباط میان عرضه کنندگان داده‌های سرقت‌شده،



آن‌ها پیش از گزارش کاربران شناسایی شده‌اند. با وجود این، سرعت ایجاد حساب‌های جایگزین، اثربخشی اقدامات موردی را محدود می‌کند. در حوزه مالی نیز بانک‌ها با مسئله دشوار تراکنش‌هایی مواجه هستند که قربانیان تحت تأثیر فریب، شخصاً آن‌ها را تأیید می‌کنند. بر اساس داده‌های «UK Finance»، بانک‌های بریتانیایی سال گذشته ۳۵۴/۳ میلیون پوند به قربانیان کلاهبرداری از نوع انتقال وجه مجاز پرداخت کرده‌اند، در حالی که مجموع مبالغ سرقت‌شده از طریق قلب در پرداخت‌ها به ۱/۲۸ میلیارد پوند رسیده است.

دولت سنگاپور نیز با اتخاذ چارچوب مسئولیت مشترک بانک‌ها و شرکت‌های مخابراتی، نمونه‌ای از تلاش برای بازتوزیع مسئولیت پیشگیری و جبران خسارت میان بازیگران زنجیره خدمات دیجیتال ارائه کرده است. این رویکرد بیانگر آن است که تنظیم‌گری کلاهبرداری دیجیتال به تدریج از تمرکز بر تعقیب مرتکبان، به سمت تعیین تکالیف پیشگیرانه برای ارائه‌دهندگان زیرساخت حرکت می‌کند.

در نهایت، تحولات اخیر نشان می‌دهد که هوش مصنوعی در حال تغییر اقتصاد عملیاتی جرایم سازمان‌یافته است. کاهش هزینه تولید ابزارهای فریب، گسترش بازارهای عرضه خدمات مجرمانه و امکان انتقال سریع فعالیت‌ها میان کشورها، موجب شده است که ظرفیت بازسازی شبکه‌های کلاهبرداری افزایش یابد و اقدامات انتظامی محدود به تعطیلی مراکز یا حذف حساب‌های کاربری، با چالش اثربخشی مواجه شوند.

مهم‌ترین دلالت سیاستی این وضعیت، ضرورت تمرکز بر زنجیره تأمین و زیرساخت اقتصادی کلاهبرداری محسوب می‌شود. مقابله مؤثر مستلزم همکاری هم‌زمان نهادهای قضایی، پلیس بین‌الملل، مؤسسات مالی، سکوها و دیجیتال و ارائه‌دهندگان خدمات ارتباطی برای شناسایی شبکه‌های تأمین داده، ابزارهای جعل هویت و مسیرهای انتقال عواید مجرمانه خواهد بود. در کنار آن، تعیین مسئولیت متناسب بازیگران دیجیتال و تفکیک مرتکبان از قربانیان قاجاق انسان، باید در طراحی سازوکارهای حقوقی مورد توجه قرار گیرد. تداوم روند کنونی می‌تواند به تثبیت بازار ی منجر شود که در آن، دسترسی به خدمات مجرمانه به اندازه دسترسی به ابزارهای متعارف دیجیتال آسان شده است.

مسئله اصلی برای دولت‌ها، ایجاد توانایی مداخله در زیرساخت‌های اقتصادی و فناوری‌های است که امکان تکثیر مستمر این جرایم را فراهم می‌کنند.

فعالیت در محیط‌های طراحی‌شده برای انسان در نظر گرفته شده است، نه صرفاً فضاهای صنعتی اختصاصی. براساس مشخصاتی که پیش‌تر برای روبات مفهومی شیائو دی اعلام شده بود، این روبات حدود ۵۳ سانتی‌متر ارتفاع و ۵۸ کیلوگرم وزن دارد. همچنین گزارش‌ها حاکی از آن است که این روبات از ۳۱ درجه آزادی حرکت برخوردار است و می‌تواند حرکات متنوعی را با فواصل خود انجام دهد.

«بی‌وای دی» روبات انسان‌نما می‌سازد

کرده بود، این شرکت هنوز تأیید نکرده است که طرح ثبت‌شده به مدل نهایی تولید مربوط می‌شود یا خیر. روبات جدید بدنه‌ای با ترکیب رنگ سفید و سیاه، سری گرد و بدون نمایشگر دارد. مفصل‌های متحرک در قفسه سینه، بازوها و پاها نیز به آن امکان حرکت می‌دهند. ساختار انسان‌نمای این روبات نشان می‌دهد که برای

از سوی اداره ملی مالکیت معنوی چین به نمایش درآمده است. در این سند، روبات قادر به راه رفتن، حفظ تعادل و تعامل با محیط توصیف شده و به کاربردهای احتمالی آن در بخش خدمات، آموزش و محیط‌های صنعتی اشاره شده است. اگرچه این طراحی به روبات انسان‌نمای «شیائو دی» (Xiao Di) شباهت دارد که بی‌وای دی پیش‌تر معرفی

خبر



کارگران و بازنشستگان در خط مقدم ریاضت اقتصادی

افزایش بدهی دولت فرانسه، رشد هزینه استقراض و بن بست سیاسی بر سر مهار کسری بودجه، فشار برای کاهش هزینه‌های عمومی را افزایش داده است؛ فشاری که می‌تواند حقوق بازنشستگان، معیشت کارگران و امنیت شغلی میلیون‌ها نفر را تحت تأثیر قرار دهد.

به گزارش ایلنا و به نقل از گاردین، فرانسه در حالی با نگرانی فزایندهٔ بازارهای مالی و اعتراض‌های اجتماعی روبه‌روست که دولت این کشور برای مهار کسری بودجه و بدهی عمومی راه دشواری پیش رو دارد. از یک سو، معترضان خواهان افزایش هزینه‌کرد دولت برای پاسخ‌گویی به نیازهای اجتماعی‌اند و از سوی دیگر، سرمایه‌گذاران کاهش هزینه‌ها و انضباط مالی را مطالبه می‌کنند. در این میان، اختلاف بر سر چگونگی تأمین هزینه‌های عمومی، به‌ویژه نظام بازنشستگی، این پرسش را پیش کشیده است که چه کسانی باید بهای بحران اقتصادی را بپردازند.

یکی از مهم‌ترین محورهای اختلاف در فرانسه، طرح «امانوئل مکرون» برای افزایش سن بازنشستگی از ۶۲ به ۶۴ سال است. دولت با این طرح می‌خواست هزینه‌های نظام بازنشستگی را سالانه ده‌ها میلیارد یورو کاهش دهد و منابع مالی این نظام را در بلندمدت حفظ کند؛ اما این تصمیم با اعتراض گستردهٔ کارگران و دیگر گروه‌های اجتماعی روبه‌رو شد.

پس از انتخابات زودهنگام سال ۲۰۲۴ و شکل‌گیری بن‌بست در پارلمان، اجرای این طرح متوقف شد و سن بازنشستگی در ۶۲ سال و ۹ ماه باقی ماند. با این حال، اختلاف بر سر آیندهٔ نظام بازنشستگی همچنان یکی از مسائل اصلی سیاست اقتصادی فرانسه است.

از منظر حقوق کارگران، افزایش سن بازنشستگی صرفاً ابزاری برای کاهش هزینه‌های دولت نیست؛ بلکه به چگونگی تقسیم بار بحران اقتصادی میان دولت، شاغلان و بازنشستگان مربوط می‌شود. اجرای چنین سیاستی می‌تواند کارگران را به ادامهٔ اشتغال برای مدتی طولانی‌تر وادار کند؛ موضوعی که برای افرادی با مشاغل سنگین، فعالیت‌های فرساینده یا شرایط کاری نامناسب دشوارتر است. در مقابل، دولت امیدوار است با افزایش مدت اشتغال و به تعویق انداختن پرداخت مستمری، فشار مالی بر نظام بازنشستگی را کاهش دهد.

اگر اقتصاد فرانسه رشد بیشتری داشت، شاید اختلاف بر سر تأمین منابع مالی نظام بازنشستگی تا این اندازه جدی نمی‌شد. با این حال، رشد اقتصادی همچنان ضعیف است و دولت برای جبران کسری بودجه با محدودیت‌های بیشتری روبه‌رو شده است. در چنین شرایطی، هر تصمیم دربارهٔ بازنشستگی می‌تواند به تقابلی تازه میان دولت و گروه‌های کارگری دامن بزند.

بیشتر مردم شوند. وی با اشاره به وضعیت واردات خودرو افزود: در نهایت مشخص شد که دولت چندان به دنبال رفع دغدغه مردم در زمینه واردات خودرو نیست. مجلس تصام اقداماتی را که در چار چوب قانون امکان‌پذیر بود، برای کاهش تعرفه واردات خودرو و تسهیل این فرآیند انجام داد، اما در عمل، اراده‌ای از سوی دولت برای فراهم کردن امکان دسترسی مردم به خودروهای باکیفیت، ایمن و با قیمت مناسب مشاهده نمی‌شود.

پوردهقان بیان کرد: این در حالی است که انتظار می‌رفت با اجرای سیاست‌های حمایتی و تسهیل واردات، زمینه رقابت در بازار خودرو فراهم شود و انحصار موجود تا حدودی کاهش یابد. بسا این حال، رویکرد فعلی دولت نشان می‌دهد که تحقق این هدف همچنان با موانع جدی روبه‌رو است و مصرف‌کنندگان از مزایای واقعی واردات خودرو بهره‌مند نشده‌اند.

این نماینده مجلس با بیان اینکه دغدغه اصلی دولت درآمدهای حاصل از واردات خودرو است، تصریح کرد: دولت در سال جاری از محل واردات خودرو ۲۰۰ هزار میلیارد تومان درآمد داشت و به نظر می‌رسد بیش از آنکه به دنبال رفع مشکلات مردم باشد، نگران حفظ این درآمد‌هاست. این رویکرد باعث شده است که سیاست‌های وارداتی به جای تأمین منافع مصرف‌کنندگان، بیشتر در راستای تحقق اهداف درآمدی دولت دنبال شود و دسترسی مردم به خودروهای مناسب همچنان محدود بماند.

وی تأکید کرد: اصلا به خاطر همین دغدغه است که اجازه واردات خودروهای لوکس در شرایطی صادر شده است که خودروهای

وارداتی با قیمت کمتر از ۹ تا ۱۰ میلیارد تومان به‌سختی در بازار پیدا می‌شوند. در چنین شرایطی، علناً طبقه متوسط و اقشار کم‌درآمد از امکان دسترسی به خودروی مناسب، چه نو و چه حتی کارکرده، محروم می‌شوند.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن پاسخ به اینکه مردم از کیفیت خودروهای داخلی همیشه ناراضی بودند، در ایام جنگ هم مشاهده کردیم به محض مورد هدف قرار گرفتن صنایع فولادی کشور در حالی که خودرو سازها در انبارهای شان فولاد داشتند قیمت خودروهای تولیدی خود را چندین برابر کردند، حال که بحث تحریم‌ها مطرح است آیا بازار در این زمینه آشفته‌تر نخواهد شد، عنوان کرد: صنعت خودرو سازی ایران پس از پنج دهه فعالیت، با وجود استفاده از عنوان «خودروی ملی»، همچنان وابستگی قابل توجهی به خارج از کشور دارد؛ به گونه‌ای که با مواد اولیه مورد نیاز قطعه‌سازان باید وارد شود یا خود قطعات از خارج تأمین می‌شوند.

وی افزود: این وابستگی موجب شده است قیمت تمام‌شده خودروهای داخلی به نرخ ارز گره بخورد و هر گونه افزایش نرخ ارز، که قیمت در بازار آزاد از حدود ۲۷۰ هزار تومان و قیمت حواله حدود ۱۸۰ هزار تومان است این اتفاق باعث می‌شود آثار خودرو بر هزینه تولید و در نهایت قیمت خودرو نشان دهد. پوردهقان با اشاره به نرخ‌های ارز مطرح‌شده در بازار و مرکز مبادله، تأکید کرد که وابستگی به واردات مواد اولیه و قطعات، یکی از عوامل مؤثر بر افزایش قیمت خودروهای داخلی است، بنابراین هر گونه نوسان در بازار ارز می‌تواند هزینه‌های تولید را افزایش دهد و این افزایش هزینه‌ها در نهایت به

دولت اراده‌ای برای حل مشکل واردات خودرو ندارد

انحصار خودرو سازان و تحمیل هزینه‌ها به مردم



قیمت‌های فعلی خودرو در بازار اظهار کرد: در شرایط کنونی، خودروهای داخلی هم با قیمت‌هایی در حدود ۲۵ تا ۳ میلیارد تومان عرضه می‌شوند و دسترسی مردم به خودروهای ارزان‌تر و باکیفیت‌تر دشوار شده است.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در ادامه با اشاره به اقدامات مجلس برای کاهش تعرفه واردات خودرو گفت: مجلس از تمام ظرفیت‌های قانونی خود برای کاهش تعرفه‌ها و تسهیل واردات استفاده کرده است، اما اجرای این تصمیمات در اختیار دولت قرار دارد. وی خاطرنشان کرد: هنگامی که دولت اراده‌ای برای اجرای یک تصمیم نداشته باشد، می‌تواند به دلایلی مانند کاهش درآمد‌های خود یا محدودیت در تأمین ارز، اجرای آن را با مشکل مواجه کند. پوردهقان در پایان تأکید کرد: متأسفانه دولت اراده و عزم لازم را برای حل مشکلات صنعت خودرو سازی کشور ندارد و به نظر می‌رسد نگرانی اصلی آن، بیش از رفع دغدغه مردم و فراهم کردن امکان دسترسی به خودروهای مناسب، حفظ درآمد‌های حاصل از واردات خودرو است.

جهش یک‌باره قبض برق کارگاهی کوچک

به وضعیت اشتغال در این مجموعه اظهار داشت: در حال حاضر سه نفر خانم در این کارگاه مشغول به کار هستیم. من ابتدای کار بولی در بساط نداشتم و این کارگاه را با تسهیلات دریافتی از کمیتهٔ امداد راهاندازی کرده‌ام. صاحب این کارگاه خرد در تشریح سایر فشارهای مالی و اقساط ماهانهٔ خود گفت: علاوه بر هزینه سنگین برق، ماهانه چهار میلیون تومان قسط وام پول پیش کارگاه، چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اجاره‌بها و دو میلیون تومان نیز قسط وام کمیته امداد پرداخت می‌کنم؛ وی در پایان خاطرنشان کرد: مهرماه جاری وارد سومین سال فعالیت کارگاه در منطقهٔ ۱۶ تهران می‌شویم، اما با این شرایط و فشارهای سنگین مالی، نمی‌دانم تا چه زمانی می‌توانم این کارگاه را سرپا نگه دارم؛ من در مانده شده‌ام؛ مگر قرار نبود از زنان سرپرست خانوار که با بسختی کار راه می‌اندازند، حمایت شود؟!

قبض برق کارگاه ماهه هفت میلیون تومان رسیده است، در حالی که در این یکی دو ماه، حجم کار فوق العاده‌ای نداشته‌ایم؛ ما در این شرایط اقتصادی، توان پرداخت قبض برق هفت میلیون تومانی را نداریم. این زن سرپرست خانوار با ابراز نگرانی از تأمین این مبلغ تصریح کرد: اگر هفت میلیون تومان پول برق بدهم، دیگر چیزی برای نمی‌ماند و تمام درآمد کار شبانه‌روزی‌ام صرف پرداخت قبض می‌شود. وی ادامه داد: پس از مراجعه به اداره برق، پاسخ شنیدم که مصرف ثبت‌شده باید پرداخت شود، در حالی که ماه‌های قبل قبض برق کارگاه حدود سه میلیون تومان بود و اکنون یک‌باره دو برابر شده است. ناچارم این مبلغ را از هزینه‌های اصلی زندگی و سفرهام کم کنم؛ من به عنوان یک زن کارآفرین و سرپرست خانوار که برای سه زن دیگر هم کار آفرینی کرده‌ام، واقعاً این وضعیت را ناعادلانه می‌دانم. وی با اشاره

یک زن سرپرست خانوار نشان می‌دهد که هزینه‌های جاری چگونه حاصل تلاش روزانهٔ کسب‌وکاری کوچک را می‌بلعدو حتی ادامهٔ فعالیت آن را در معرض خطر قرار می‌دهد. «صاحب یک کارگاه اتو و بسته‌بندی لباس در منطقه ۱۶ تهران» که زنی سرپرست خانوار است، در گفتگو با ایلنا با اشاره به شرایط سخت توری اظهار داشت: با تمام مشکلات سعی کرده‌ام کسب‌وکاری راه بیندازم و زمینه اشتغال چند زن دیگر را هم فراهم کنم؛ اما متأسفانه مالیات و هزینه‌های سنگین قبض انرژی، فشار مضاعفی بر ما وارد می‌سازد.

وی در تشریح نوع فعالیت کارگاه خود گفت: کارگاه ما خدمات اتو و بسته‌بندی انواع تی شرت، شلوار و پیراهن‌های بچگانه، مردانه و زنانه را برای تولیدی‌ها انجام می‌دهد؛ ما به دلیل ماهیت کار، مصرف برق بالایی داریم. تعرفه‌های برق نیز مدام افزایش می‌یابند؛ آخرین

جهش یک‌بارهٔ قبض برق کارگاهی کوچک در منطقه ۱۶ تهران به ۷ میلیون تومان، معیشت و ادامهٔ فعالیت کارآفرینانه یک زن سرپرست خانوار و مهرآنهاش را در آستانهٔ بحران قرار داده است.

به گزارش ایلنا، در شرایطی که افزایش هزینه‌های زندگی، تأمین معیشت را برای بسیاری از خانوارها دشوارتر کرده، کسب‌وکارهای کوچک نیز با فشار فزایندهٔ هزینه‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند. بر اساس گزارش بانک مرکزی، تورم دوازده‌ماهه در شهریور ۱۴۰۵ به ۶۸/۴ درصد رسید؛ وضعیتی که در کنار افزایش هزینه‌های تولید و خدمات، ادامهٔ فعالیت بسیاری از کسب‌وکارهای کوچک را دشوارتر می‌کند. در چنین شرایطی، حمایت از مشاغل خرد، به‌ویژه کسب‌وکارهایی که می‌توانند زمینه اشتغال زنان را فراهم کنند، اهمیتی دوچندان دارد. با این حال، روایت

تنها آسیاب آبی اصفهان در بن بست ثبت ملی

رضایی و اصغر رضایی بودند و آسیاب از پدر به پسر ارث رسیده و این خانواده هم‌اکنون نیز مالکان سرقفلی آن هستند و مالک زمین هم‌خان‌ان غفوری قزوینی که چند خانه تاریخی در اصفهان دارند. تمامی اراضی بزرگ این محدوده و باغ آسیاب متعلق به این خاندان بوده است.» باغ آسیاب ناژوان در ابتدا تنها کارکرد آسیاب داشته و بعد در همان دورهٔ قاجار عمارت نیز برپام آن ساخته شده که کارکرد تفریحی داشته محوطه باغ آسیاب نیز دو ورودی دارد، یکی از سمت کوچهٔ البرز که مستقیم به اتاق‌های آسیاب منتهی می‌شود و برای ورود کشاورزان بوده و یک در از سمت باغ که برای ورود مهمانان خانواده در نظر گرفته شده که به گفته هوشیار آسیاب قدمت بیشتری دارد و اعیانی مربوط به اواخر دورهٔ قاجار است.

انجام‌شده و نوع آجرهای به کار رفته، شواهد تاریخی از دوران زندگی هم در آن وجود دارد. باغ آسیاب ناژوان در دو طبقه و از دو بنای آسیاب و عمارت اعیانی تشکیل شده. قسمت پایین، مربوط به آسیاب بزرگ دوسنگی بوده که دو مجموعه سنگ به شکل هم‌زمان گندم و جو را آرد می‌کردند. در این محله در مجموع سه آسیاب فعال بوده که امروز تنها همین آسیاب باقی‌مانده و چون این محله در قدیم و تا حدودی امروز دارای باغ و اراضی کشاورزی بوده، برای آسیاب کردن گندم و جو کاربرد داشته است. در نهایت این آسیاب تا سال ۱۳۶۳ فعال بوده و سال‌های آخر مجهز به سیستم برق شده و پس از آن دیگر فعالیت نداشته.» هوشیار درباره مالکیت آسیاب ناژوان توضیح داد: «سال‌ها آسیابان و مالک سرقفلی این آسیاب خانواده

آب فعالیت می‌کردند. آسیاب چهار سنگ شیخ یوسف، آسیاب چهار سنگ تپه اشرف، آسیاب علی‌خانیان، آسیاب حسن حاج‌علیشاه، آسیاب کلانتر، آسیاب بیشهٔ خلیفه‌گری، آسیاب هزار جریب، آسیاب خان، آسیاب حاج رسول روغنی، آسیاب عظیمی، آسیاب ارمنهٔ جلفا، آسیاب حاج مصطفی حسین آبادی و آسیاب فهامی از جمله این آسیاب‌ها بودند که امروز هیچ اثری از آن‌ها نیست. تنها آسیاب پابرجا، آسیاب ناژوان در محلهٔ ناژوان است که در خطر تخریب کامل قرار دارد.

فریماه هوشیار، کارشناس ارشد مرمت بناها و بافت‌های تاریخی در بارهٔ قدمت باغ آسیاب ناژوان به ایلنا گفت: «آسیاب ناژوان مربوط به اواخر دوران قاجار با مساحت ۱۱ هزار متر است؛ اما طبق گفته محلی‌ها و بررسی‌های

مدیر کل استاندارد چهارمحال و بختیاری:

پیشگامی در برچسب انرژی ساختمان ها تا بازنگری ۲۴۰ استاندارد ملی



مدیر کل اداره کل استاندارد چهارمحال و بختیاری خاطر نشان کرد: تعیین وضعیت مصرف انرژی ساختمان ها به مدیران دستگاه های اجرایی کمک می کند تا میزان مصرف انرژی مجموعه خود آگاهی پیدا کنند و با شناسایی نقاط ضعف و اصلاح موارد منجر به مصرف بالاتر، برای کاهش مصرف انرژی اقدام کنند.

همت زاده با اشاره به برنامه های سازمان ملی استاندارد در هفته استاندارد اظهار کرد: یکی از رویکردهای اصلی سازمان، اجرای برنامه های متنوع برای توسعه و ترویج فرهنگ استاندارد در کشور، اطلاع رسانی درباره مزایای رعایت استانداردها و معرفی خدمات سازمان ملی استاندارد به مردم است.

مدیر کل اداره کل استاندارد چهارمحال و بختیاری با تشریح اقدامات این مجموعه در دو سال اخیر اظهار کرد: فعالیت های اداره کل استاندارد استان همسو با سیاست های سازمان ملی استاندارد ایران و در چهار محور اصلی استاندارد سازی، ارزیابی انطباق، اندازه شناسی و تأیید صلاحیت دنبال می شود.

یکی از اقدامات شاخص این اداره کل را اجرای طرح برچسب انرژی ساختمان های اداری و دولتی عنوان کرد و گفت: با همکاری دستگاه های اجرایی و اهتمام استانداری چهارمحال و بختیاری، این استان به عنوان نخستین استان کشور در اجرای طرح برچسب انرژی ساختمان های دولتی پیشگام شده است.

وی توضیح داد: در چارچوب اجرای این طرح، دستگاه های دولتی درخواست خود را به اداره کل استاندارد استان ارائه کرده اند و پس از آن، فرایند ارجاع به شرکت های بازرسی فعال در این حوزه انجام شده است.

همت زاده ادامه داد: در فرایند ارزیابی ساختمان ها، مواردی همچون بررسی قبوض برق، گاز و سایر حامل های انرژی و همچنین مساحت مفید ساختمان های اداری مورد توجه قرار می گیرد و بر اساس نتایج بررسی ها، برچسب انرژی برای ساختمان ها صادر می شود.

وی افزود: تاکنون برای تعدادی از ساختمان های اداری استان برچسب انرژی صادر شده و فرایند صدور برای سایر ساختمان های مشمول نیز در دست انجام است.

خطوط تولید، تجهیزات و شیوه های مصرف انرژی در این واحدها می تواند تأثیر قابل توجهی در کاهش مصرف داشته باشد.

وی ادامه داد: واحدهای تولیدی با رعایت استانداردهای مرتبط با مصرف انرژی می توانند سهم مؤثری در مدیریت مصرف و کاهش ناترازی انرژی ایفا کنند. از این رو، نظارت بر عملکرد واحدهای مشمول استانداردهای اجباری معیار مصرف انرژی از جمله اقدامات مهم سازمان ملی استاندارد به شمار می رود.

مدیر کل اداره کل استاندارد چهارمحال و بختیاری با اشاره به ضرورت کنترل مصرف انرژی در تجهیزات مورد استفاده مردم تصریح کرد:

نصب برچسب انرژی بر روی گروهی از لوازم و تجهیزات مصرفی الزامی شده است و رعایت الزامات استاندارد در تولید این محصولات می تواند نقش مهمی در کاهش مصرف انرژی در کشور داشته باشد.

همت زاده افزود: نظارت بر مصرف انرژی در واحدهای تولیدی مشمول استانداردهای مربوطه و همچنین کنترل تجهیزات تولید شده و مورد استفاده عموم مردم، از جمله لوازم خانگی، از اقداماتی است که در راستای مدیریت مصرف انرژی دنبال می شود.

وی با اشاره به توسعه انرژی های تجدیدپذیر اظهار کرد: سازمان ملی استاندارد ایران استانداردهای ملی متعددی در این حوزه تدوین کرده است که از جمله آن ها می توان به استانداردهای مربوط به ویژگی ها و عملکرد پنل های خورشیدی اشاره کرد. اجرای این استانداردها با توجه به برنامه های کشور برای توسعه انرژی های پاک از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

مدیر کل اداره کل استاندارد چهارمحال و بختیاری

استان ها
News.kasbkar@gmail.com

مدیر کل استاندارد چهارمحال و بختیاری در نشست خبری با اصحاب رسانه، با تشریح کارنامه دو ساله این اداره کل اعلام کرد: استان چهارمحال و بختیاری به عنوان نخستین استان کشور در اجرای طرح برچسب انرژی ساختمان های اداری و دولتی پیشگام شده و در همین بازه، ۲۴۰ استاندارد ملی بازنگری، ۱۵ استاندارد تدوین یا تجدیدنظر و ۱۰۷ پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری صادر شده است.

سینوش همت زاده با اشاره به شعار روز جهانی استاندارد مبنی بر «چشم انداز مشترک برای جهانی بهتر» و تأکید امسال بر موضوع «انرژی مقرون به صرفه و پاک»، بر ضرورت رعایت استانداردهای معیار مصرف انرژی در صنایع، الزام برچسب انرژی لوازم خانگی و توسعه انرژی های تجدیدپذیر تأکید کرد.

مدیر کل اداره کل استاندارد چهارمحال و بختیاری با اشاره به نام گذاری روزهای هفته استاندارد بیان کرد: عناوین این هفته با توجه به موضوعات مهم و اولویت های سازمان ملی استاندارد انتخاب شده اند و محورهایی همچون انرژی های تجدیدپذیر، فرهنگ سازی و رسانه، مدیریت هوشمند با بهره گیری از فناوری های نوین و مشارکت مردمی را در بر می گیرند.

همت زاده با تأکید بر اهمیت رعایت استانداردهای معیار مصرف انرژی در واحدهای تولیدی گفت: اجرای این استانداردها موجب ارتقای کارایی واحدهای صنعتی و کاهش اتلاف انرژی می شود. برخی صنایع کشور انرژی به هستند و اصلاح

خبر

مدیر کل پست استان ایلام توزیع بسته های ترویج فرهنگ اهدای خون در مرسلات پستی ایلام



ایلام-مدیر کل پست استان ایلام گفت: این مجموعه با بهره گیری از ظرفیت شبکه توزیع مویرگی خود، در راستای ترویج فرهنگ اهدای خون و انتقال پیام

ایثار به نقاط مختلف استان با اداره کل انتقال خون همکاری می کند. صادق غلامی در دیدار با مدیر کل انتقال خون استان اظهار کرد: شبکه پستی استان ایلام از ظرفیت مناسبی برای اطلاع رسانی و آگاهی بخشی عمومی برخوردار است و از این توان برای تشویق شهروندان به اهدای خون استفاده خواهد شد. وی افزود: بر اساس تفاهم نامه منعقد شده با اداره کل انتقال خون استان، بسته های آموزشی و ترویجی اهدای خون در کنار مرسلات پستی به گیرندگان تحویل داده می شود.

مدیر کل پست استان ایلام ادامه داد: این طرح با رویکرد خانه به خانه و با هدف دسترسی مستقیم خانواده ها به پیام های آموزشی و ترویجی مرتبط با اهدای خون اجرا خواهد شد. غلامی تصریح کرد: ترویج فرهنگ اهدای خون نیازمند مشارکت همه دستگاه ها و گروه های اجتماعی است و مجموعه پست استان ایلام آمادگی دارد از ظرفیت های موجود برای تقویت این فرهنگ انسان دوستانه استفاده کند. وی یادآور شد: اهدای خون اقدامی داوطلبانه و حیاتی برای تأمین نیاز بیماران به خون و فرآورده های خونی است و آگاهی بخشی مستمر می تواند زمینه افزایش مشارکت مردم در این امر نجات بخش را فراهم کند.

معاون وزیر نیرو: افزایش ظرفیت تولید برق در شهرستان های مازندران جزو برنامه است

معاون وزیر نیرو با تأکید بر اینکه برنامه توسعه صنعت برق مازندران فراتر از اجرای چند پروژه محدود است، گفت: افزایش ظرفیت تولید برق در شهرستان های مختلف استان جزو برنامه است. عظیم اعتمادی در نشست مدیران صنعت برق مازندران با اشاره به نقش حمایت ها و پیگیری های استاندار مازندران در تأمین تجهیزات و مصالح مورد نیاز پروژه های صنعت برق اظهار کرد: همراهی مدیریت ارشد استان، به ویژه در شرایط دشوار جنگی، زمینه تسریع در اجرای طرح ها و ثبت رکوردهای جدید در احداث واحدهای نیروگاهی را فراهم کرد.

وی با بیان اینکه اجرای واحدهای نیروگاهی با اتساک به توان متخصصان داخلی و پشتیبانی های انجام شده با سرعت قابل توجهی پیش رفته است، افزود: یک واحد گازی با ظرفیت ۱۸۳ مگاوات در مدت ۱۳۰ روز اجرا شد و واحد بعدی نیز در بازه زمانی ۹۹ روز به مرحله اجرا رسید. دستورالعملی که بخشی از آن در شرایط جنگی محقق شد. معاون وزیر نیرو با تأکید بر اینکه برنامه توسعه صنعت برق مازندران فراتر از اجرای چند پروژه محدود است، گفت: افزایش ظرفیت تولید برق در شهرستان های مختلف استان، پیگیری طرح های جدید نیروگاهی و رفع موانع مرتبط با تأمین زمین، سوخت و تجهیزات، از اولویت های این بخش به شمار می رود. اعتمادی همچنین تعیین تکلیف زمین مورد نیاز برای احداث نیروگاه نوشهر را از موضوعات مهم در مسیر پیشبرد طرح های جدید دانست و بر ضرورت هماهنگی دستگاه های مسئول برای تسریع در واگذاری زمین و آغاز مطالعات فنی این پروژه تأکید کرد.

دکتر علی حسین پور مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان: سلامت سمنان سهم خود را از مالیات گرفت؛ ۳۱۰ میلیارد ریال تخصیص یافت

مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان از تخصیص ۳۱۰ میلیارد و ۲۰۲ میلیون و ۸۱۷ هزار و ۸۲ ریال از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده به حوزه بهداشت و درمان استان در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۵ خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان سمنان، دکتر علی حسین پور اظهار کرد: حوزه بهداشت و درمان یکی از مهم ترین بخش های خدمات عمومی و از ارکان اساسی رفاه اجتماعی است و تأمین منابع مورد نیاز این حوزه می تواند نقش مؤثری در ارتقای کیفیت خدمات سلامت، توسعه زیرساخت های بهداشتی و درمانی و افزایش دسترسی مردم به خدمات مورد نیاز داشته باشد. وی افزود: یکی از آثار ملموس پرداخت مالیات، بازگشت بخشی از منابع آن در قالب عوارض ارزش افزوده به بخش های مختلف جامعه است و اختصاص این منابع به حوزه بهداشت و درمان، نمونه ای از نقش درآمدهای مالیاتی در تأمین منابع مورد نیاز برای ارائه خدمات عمومی به مردم محسوب می شود. که این منابع می تواند در مسیر تقویت زیرساخت ها، تجهیز مراکز بهداشتی و درمانی و ارتقای خدمات سلامت مورد استفاده قرار گیرد.

کالیبر اسیون ۴۹۷ دستگاه اندازه گیری گاز در استان اردبیل طی نیمه نخست سال

هستند. مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل با تأکید بر اهمیت صحت عملکرد تجهیزات اندازه گیری، خاطر نشان کرد: بازرسی فنی تجهیزات ایستگاه های گاز و کالیبر اسیون دوره ای آن ها، نقش مهمی در شناسایی نقاط آسیب پذیر، کاهش هدررفت گاز طبیعی و انطباق عملکرد تجهیزات با استانداردهای بین المللی دارد.

این اقدامات با هدف افزایش دقت اندازه گیری، صحت گذاری بر میزان مصرف گاز و جلوگیری از هدررفت انرژی انجام می شود. وی افزود: در برنامه سال جاری، کالیبر اسیون ۵۹۰ دستگاه پیش بینی شده و در حال حاضر ۹۷ درصد کنتورهای توربینی فعال استان دارای اعتبار زمانی کالیبر اسیون

مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل از کالیبر اسیون ۴۹۷ دستگاه اندازه گیری در شش ماهه نخست سال جاری خبر داد و گفت: این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۷۸۱ درصد افزایش داشته است. معرفت خداینده جلودار با اشاره به کالیبر اسیون ۲۰۲ کنتور توربینی، ۱۴۵ تصحیح کننده حجمی و ۱۵۰ ترانسیمتر فشار و دما، اظهار داشت:



آذربایجان شرقی، پیشتاز کشور در افزایش بهره وری وری بخش کشاورزی، حفظ و پایداری تولید و تأمین امنیت غذایی



معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی، نیز به عنوان معاون بهبود تولیدات گیاهی برتر در سطح کشور با اهدای لوح تقدیر و تندیس تجلیل شد.

کشاورزی، حفظ و پایداری تولید و تأمین امنیت غذایی، لوح تقدیر و تندیس غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی، را دریافت و به عنوان مدیر برتر بخش کشاورزی کشور مورد تقدیر قرار گرفت. غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی، در تقدیر نامه اهدایی به شهرام شفیعی، کشاورزی رابستری برای تولید، اشتغال و حفظ امنیت غذایی و نمادی از هم گرایی خرد و تلاش مجاهدانه در مسیر آبادانی و بالندگی ایران توصیف کرده است. در بخش دیگری از این آیین، از صادق نادری،

زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶، عملکرد سازمان جهاد کشاورزی استان در حوزه افزایش بهره وری وری بخش کشاورزی، حفظ و پایداری تولید و تأمین امنیت غذایی مورد توجه قرار گرفت و این سازمان با کسب رتبه نخست کشور در این زمینه، موفقیتی ارزشمند را در سطح ملی به نام آذربایجان شرقی ثبت کرد.

در این آیین، شهرام شفیعی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی، به پاس تلاش های صورت گرفته در راستای افزایش بهره وری بخش

ملیحه عبدالعلی زاده - تبریز - سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی با کسب رتبه ممتاز در سطح کشور و قرار گرفتن در جایگاه رتبه اول در بین استانها، کارنامه درخشان در ارزیابی های ملی به ثبت رساند. همچنین شهرام شفیعی، رئیس این سازمان، به عنوان مدیر برتر بخش کشاورزی کشور در افزایش بهره وری وری بخش کشاورزی، حفظ و پایداری تولید و تأمین امنیت غذایی مورد تقدیر وزیر جهاد کشاورزی قرار گرفت. به گزارش خبرنگار ما، در آیین ملی آغاز سال

شرکت گاز استان ایلام: ارتقای زیرساخت های گاز رسانی در بخش میمه: نصب ایستگاه ۵ هزار متر مکعبی و عبور ایمن از بستر رودخانه

بر عبور ایمن خط لوله از بستر رودخانه بزرگ میمه تأکید کرد و افزود: برای تضمین ماندگاری و ایمنی خط در برابر طغیان های احتمالی رودخانه، عملیات نصب غلاف بتنی مسلح و استفاده از وزنه های نگهدارنده با دقت بالا انجام شده است.

راستا، مجموعاً ۳۲۰۰ متر شبکه تغذیه فازی ۶ اینچ و ۷۰۰ متر شبکه پلی اتیلن ۱۶۰ میلی متری اجرا شده است که نقش به سزایی در افزایش ظرفیت انتقال و پایداری شبکه ایفا می کند. مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به یکی از حساس ترین بخش های فنی این طرح،

داشت: در راستای بهبود خدمات رسانی و ارتقای پایداری شبکه گاز در بخش میمه، پروژه های جهت ارتقای ظرفیت ایستگاه گاز رسانی از ۲۵۰۰ به ۵۰۰۰ متر مکعب بر ساعت به مرحله بهره برداری رسیده است. وی با تبیین جزئیات فنی این پروژه افزود: در این

ایلام- اشاره به ارتقای ظرفیت ایستگاه گاز رسانی و اجرای خطوط لوله جدید، بر افزایش چشمگیر پایداری شبکه گاز در این منطقه و روستاهای تابعه تأکید کرد. علی سلیمانی با اشاره به اقدامات راهبردی این شرکت جهت توسعه زیرساخت های انرژی، اظهار

انتخاب ساز مناسب؛ نخستین گام موفقیت در یادگیری موسیقی

رها کردن یادگیری می انجامد. وی در ادامه به سن هنرجو و انتخاب ساز اشاره کرد و گفت: "کودکان ویولن سبک کوچک، فلوت ریکوردر و پیانو همچنین نوجوانان گیتار، پیانو، ویولن، تار و سنتور بزرگسالان گیتار، پیانو و کیبورد است.

علاقه معرفی کرد و گفت: علاقه شخصی مهم ترین عامل در انتخاب ساز است. هنرجویی که به صدای سازی علاقه دارد، با اشتیاق بیشتری تمرین می کند و دیرتر تر خسته می شود. در مقابل، انتخاب ساز تنها به دلیل مود بودن یا تحت تأثیر دیگران، معمولاً به

ابتدای راه بستگی دارد. به گفته مسائلی، بسیاری از هنرجویان تازه کار به دلیل انتخاب نادرست ساز، پس از مدت کوتاهی تمرین را رها می کنند؛ در حالی که انتخاب آگاهانه می تواند انگیزه و پیشرفت را به شکل چشمگیری افزایش دهد. وی به مهم ترین معیار

همایون مسائلی مدیر خانه پیانو در نشست خبری گفت: یادگیری موسیقی در سال های اخیر به یکی از پرطرفدارترین مهارت های آموزشی میان ایرانیان تبدیل شده است؛ وی تأکید کرد که موفقیت در این مسیر، بیش از هر چیز به انتخاب درست ساز در همان

مدیر کل مدیریت بحران استانداری البرز؛

ایمن سازی ساختمان های نایمن را جدی بگیریم

وی با اشاره به حوادثی همچون ساختمان پلاسکو و متروپل افزود: جلوگیری از تکرار چنین حوادثی مستلزم شناسایی به موقع خطرات، پیگیری مستمر وضعیت ساختمان ها و اطمینان از انجام اقدامات اصلاحی از سوی مسئولان مربوطه است.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری البرز تصریح کرد:مدیریت بحران در این زمینه نقش پیگیر و هماهنگ کننده دارد، اما ایمن سازی ساختمان ها نیازمند انجام دقیق وظایف قانونی از سوی دستگاه های تخصصی و مجموعه های مسئول است.

فلاح نژاد در بخش دیگری از این گفت و گو، با اشاره به خطرات مرتبط با وسایل گرمایشی در فصل سرما به ایلنا گفت: خرابی لوله های گاز، استفاده از بخاری های غیر استاندارد و کمبود آگاهی درباره اصول ایمنی می تواند زمینه ساز حوادثی مانند انفجار در ساختمان های مسکونی شود.

وی افزود: وقوع چنین حوادثی ممکن است علاوه بر تلفات جانی، به تخریب واحدهای مسکونی و آسیب به ساختمان های مجاور نیز منجر شود؛ بنابراین رعایت استانداردهای ایمنی، بررسی وضعیت تجهیزات گرمایشی و افزایش آگاهی شهروندان باید مورد توجه قرار گیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه عسل محله پلاک ۱۵۸ اصلی بخش ۳ ۱۵۸ فرعی پرویز صافی به کد ملی ۰۴۹۱۰۹۸۵۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷ متر مربع به انتقالی از مالک رسمی باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایم. الف: ۲۰۷۸ شناسه آگهی: ۲۲۸۹۳۶۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

صفر رضوانی گیل کلانی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه عسل محله پلاک ۱۵۸ اصلی بخش ۳ ۱۵۹ فرعی حسین مقدم به کد ملی ۰۳۸۱۸۶۷۹۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳،۹۰ متر مربع به انتقالی مالک رسمی باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایم. الف: ۲۰۷۷ شناسه آگهی: ۲۲۸۹۳۶۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

صفر رضوانی گیل کلانی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

مورد توجه قرار می گیرد. مدیر کل مدیریت بحران استانداری البرز با اشاره به حمایت های دولتی برای بهسازی این مناطق تصریح کرد: برای بخشی از اقدامات مرتبط با بهسازی بافت های فرسوده، اعتبارات و کمک های بلاعوض پیش بینی شده است؛ با این حال، اجرای مؤثر این برنامه ها مستلزم افزایش سرعت اقدامات، دقت در اجرا و هماهنگی بیشتر میان دستگاه های مسئول است. وی ادامه داد: مدیریت بحران استان نیز موضوعات مرتبط با این حوزه را از طریق مکاتبات رسمی و بررسی مشکلات موجود پیگیری می کند و گزارش های لازم برای تصمیم گیری و پیگیری در سطح مدیریت استان ارائه می شود.

فلاح نژاد در ادامه با اشاره به وجود ساختمان های نایمن در برخی نقاط استان، به ویژه در شهر کرج به ایلنا گفت: موضوع ساختمان های نایمن از بافت های فرسوده متمایز است و ساختمان های مرتفع، مجتمع های بزرگ و برخی مراکز تجاری نیز باید از نظر ایمنی مورد بررسی قرار گیرند.

وی با اشاره به تکالیف قانونی در این زمینه افزود: بر اساس ماده ۱۴ قانون مدیریت بحران کشور، مؤسسه تحقیقات مسکن و شهر سازی در زمینه شناسایی ساختمان های نایمن و پیگیری اقدامات مرتبط با ایمن سازی آن ها مسئولیت هایی بر عهده دارد. این موضوع همچنین در قالب کار گروه مربوطه و با مشارکت دستگاه های مسئول در حال پیگیری است.

مدیر کل مدیریت بحران استانداری البرز تأکید کرد: در کنار اقدامات این کار گروه، از ظرفیت شهرداری ها و فرمانداری های نیز برای شناسایی ساختمان های پر خطر استفاده می شود و برخی ساختمان های بزرگ و مراکز تجاری در این فرایند مورد توجه قرار دارند.

وی خاطر نشان کرد: گزارش ها و موارد شناسایی شده باید به دستگاه های مسئول ارجاع شود تا اقدامات لازم برای رفع خطر و ایمن سازی این ساختمان ها انجام گیرد.

فلاح نژاد با تأکید بر اهمیت نظارت مستمر بر وضعیت ساختمان ها اظهار کرد: وضعیت ایمنی بناهای پر خطر باید به صورت مستمر رصد شود و دستگاه های مسئول نباید پیگیری اقدامات ایمنی را به زمان وقوع حادثه موکول کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه نشتارود پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ ۲۲۵۴ فرعی سمانه نشتا علی کد ملی ۰۲۲۱۹۶۸۷۸۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۲۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی لذا به موجب ماده ۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایم. الف: ۲۰۷۶ شناسه آگهی: ۲۲۸۹۳۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

صفر رضوانی گیل کلانی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۱۳۴/۵۷۰۰۳۳۱/۱۴۰۵۶۰۳۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم اصغر فرجی مهدی آبادی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۴۹ صادره از البرز - فرزین در یک قطعه زمین با بنای احدثاتی به مساحت ۹۳،۶۰ متر مربع از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج - محمد شهر خیابان مصطفی خمینی بن بست بابایی پلاک ۵۱۳ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد علی بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۹۹۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۹

عباس صبوری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه عسل محله پلاک ۱۵۸ اصلی بخش ۳ پلاک ۱۶۰ فرعی پرویز صافی کد ملی ۰۴۹۱۰۹۸۵۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۴۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی لذا به موجب ماده ۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی انهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایم. الف: ۲۰۷۵ شناسه آگهی: ۲۲۸۹۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

صفر رضوانی گیل کلانی معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۰۰۹۱۰۰۳۰۶/۱۴۰۵۶۰۳۴/۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمانه فخری فرزند موسی الرضا بشماره ملی ۰۱۵۸۱۰۰۸۶۰۰۰ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۰۱۹،۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی سوراخه خریداری از مالک رسمی آقای اسداله مصلح علی آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۶۲۹ شناسه آگهی: ۲۲۸۶۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۲

علی سرائی رئیس ثبت اسناد و املاک املاک قوچان



انحصار چگونه بر قیمت موبایل اثر می گذارد؟

واردات موبایل در حلقه ۴ شرکت



وارد کنندگان مزیت قابل توجهی پیدا کنند. در چنین شرایطی، رقابت از مسیر کاهش هزینه، بهبود خدمات و عرضه محصول متنوع، به رقابت بر سر دسترسی به مجوزها و امتیازهای اداری تغییر می کند.

ثبت سفارش ۹۶ میلیون دلاری نیز از همین منظر اهمیت دارد. موضوع فقط بزرگی رقم نیست؛ مسئله این است که چگونه چنین ظرفیتی خارج از سقف اعلام شده تخصیص

یافته و چرا تعهد سرمایه گذاری در پروژه ای بدون پیشرفت فیزیکی، مبنای بر خورداری از این امتیاز قرار گرفته است.

نخستین پیامد احتمالی تمرکز واردات، کاهش فشار رقابتی بر وارد کنندگان بزرگ است. هر چه تعداد بازیگران مؤثر بازار کمتر باشد و ورود رقبا جدید دشوار تر شود،

انگیزه برای رقابت قیمتی می تواند کاهش یابد. در این وضعیت، مصرف کننده ممکن است با انتخاب های محدودتر، تخفیف های کمتر یا اختلاف قیمت بیشتر میان قیمت

تمام شده و قیمت عرضه مواجه شود. البته تمرکز بازار به تنهایی اثبات نمی کند

که شرکت ها تبانی کرده اند یا قیمت ها را عمدتاً بالا نگه داشته اند، بسا این حال، تخصیص غیر شفاف امتیازها می تواند زمینه

شکل گیری بازاری کهرقابت تر را فراهم کند. پیامد دوم، احتمال اختلال در عرضه است. هنگامی که بخش بزرگی از واردات در اختیار

شمار محدودی از شرکت ها قرار می گیرد، تأخیر در ثبت سفارش، تأمین ارز، ترخیص یا عرضه توسط این شرکت ها می تواند اثر

گسترده تری بر بازار بگذارد. هنگامی که بخش بزرگی از واردات در اختیار شمار

محدودی از شرکت ها قرار می گیرد، تأخیر در ثبت سفارش، تأمین ارز، ترخیص یا عرضه توسط این شرکت ها می تواند اثر گسترده تری

بر بازار بگذارد در مقابل، حضور وارد کنندگان متعدد می تواند امکان جایگزینی سریع تر عرضه کنندگان را فراهم کند.

تجربه بازار موبایل در سال ۱۴۰۴ نیز اهمیت این موضوع را نشان می دهد. طبق آمار

News.kasbokar@gmail.com

گزارش دیوان محاسبات از ثبت سفارش ۹۶ میلیون دلاری موبایل، بار

دیگر مسئله شفافیت تخصیص سهمیه واردات و پیامدهای تمرکز بازار تلفن همراه را به کنون توجه آورده است.

به گزارش مهر، دیوان محاسبات کشور از وجود سازوکاری در وزارت صنعت، معدن و تجارت خبر داده که از سال ۱۴۰۳ تاکنون،

زمینه تمرکز واردات تلفن همراه در اختیار چهار شرکت خاص را فراهم کرده است. بنابه اعلام این نهاد، اعمال استثنائات بدون ضوابط

شفاف، موجب تبعیض میان وارد کنندگان شده و با اصل رقابت مغایرت داشته است.

بر اساس گزارش دیوان، در یکی از موارد، ثبت سفارشی به ارزش بیش از ۹۶ میلیون دلار، معادل بیش از یک چهارم سهمیه

مجاز، بدون رعایت سقف قانونی و بدون درج شناسه و کد پایه هشت رقمی کالا انجام شده

است. مبنای این اقدام، تعهد احداث یک مجتمع کشت و صنعت عنوان شده در حالی

که بررسی های دیوان نشان داده است پروژه مذکور پیشرفت فیزیکی نداشته است. این

نهاد اعلام کرده اصلاح سازوکارهای مربوطه را از مسیر قانونی پیگیری می کند.

اهمیت این پرونده در آن است که مجوز واردات تلفن همراه، در شرایط

محدودیت های ارزی و تجاری، صرفاً یک فرایند اداری نیست؛ بلکه دسترسی به بازاری

چندمیلیارد دلاری را تعیین می کند. هر شرکتی که بتواند با سرعت بیشتر ثبت سفارش انجام دهد، سهمیه بیشتری دریافت

کند یا زودتر کالا را به کشور برساند، از مزیت اقتصادی برخوردار می شود.

اگر دسترسی به این فرصت ها بر اساس معیارهای روشن و یکسان نباشد، شرکت هایی که از استثنائات بر خوردار

می شوند، ممکن است نسبت به سایر نام گذاری کودک در ظاهر انتخابی ساده و خانوادگی

است، اما بررسی الگوهای نام گذاری می تواند سر نخ هایی از تغییرات فرهنگی، هویتی و حتی تصور والدین از آینده

فرزندشان به دست دهد. احتمالاً شما هم در چند سال اخیر اسامی ناشانی کودکانی

را شنیده باشید که در وهله اول بر سر پسرانه یا دخترانه بودن اسم تردید کنید و بعد معنای آن را از والدین کودک

بپرسید و یا پاسخ هایی از این دست که «نام اصیل ایرانی است» مواجه شوید. ماجرای نام گذاری های عجیب و غریب کودکان در سال های اخیر یکی از موضوعاتی که

است که لایه ها و ابعاد اجتماعی و روانشناسی دارد. نام گذاری انتخاب چند هجا که قرار است سال ها با یک انسان

همراه باشد، در ظاهر تصمیمی ساده و خانوادگی است، اما اگر از فاصله ای دور تر به آن نگاه کنیم، نام گذاری می تواند بخشی از تاریخ اجتماعی یک جامعه را نیز ثبت کند. والدین

هنگام انتخاب نام فقط نمی برسد «چه اسمی زیباتر؟»، گاهی درباره این تصمیم می گیرند که فرزندشان قرار است به چه چیزی تعلق داشته باشد، چه تصویری از خانواده را با خود حمل کند و حتی در چه جهانی زندگی کند.

البته نباید از روی یک نام درباره شخصیت یا عقاید والدین حکم قطعی صادر کرد. نام، شاخصی برای سنجش

اخبار

فروش بیشتر، پول کمتر؛ چرا سفارش های عمده همیشه به نفع کسب و کار نیستند؟



نشست گفتگو در رابطه با «فروش بیشتر، پول کمتر؛ چرا سفارش های عمده همیشه به نفع کسب و کار نیستند؟» در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران» به آدرس

کانال "بله" به آدرس [ble.ir/join/HYCGMYi6DD](https://t.me/ble.ir/join/HYCGMYi6DD) برگزار شد.

در این گفتگو، اعضای بررسی چالش های سفارش های عمده و تأثیر آن ها بر سودآوری و نقدینگی کسب و کار پرداختند. محور اصلی بحث

این بود که افزایش حجم فروش لزوماً به معنای افزایش سود نیست و برای تصمیم گیری درست، باید هزینه های واقعی، زمان تسویه،

ظرفیت کسب و کار و فرصت های از دست رفته را نیز در نظر گرفت. محورهای اصلی مغل شده

۱. تفاوت سودآوری با نقدینگی؛ ممکن است سفارشی سودآور باشد، اما به دلیل تسویه دیر هنگام، کسب و کار برای پرداخت هزینه های جاری، دستمزد یا خرید مواد اولیه با مشکل مواجه شود. بنابراین،

زمان دریافت وجه به اندازه میزان سود اهمیت دارد. ۲. تأثیر تخفیف و هزینه های پنهان بر سود نهایی؛ تخفیف زیاد می تواند بخش بزرگی از سود را از بین ببرد. علاوه بر هزینه تولید،

باید هزینه های بسته بندی، حمل و نقل، انبارداری، ضایعات، نیروی انسانی و خواب سرمایه را نیز در محاسبات لحاظ کرد.

۳. هزینه فرصت و ظرفیت محدود کسب و کار؛ یک سفارش بزرگ ممکن است بخش زیادی از سرمایه، زمان و ظرفیت تولید را درگیر کند و فرصت پذیرش سفارش های کوچک تر اما سودآور تر را از بین ببرد. بنابراین، ارزش هر سفارش باید با توجه به فرصت های

از دست رفته نیز سنجیده شود. ۴. ریسک وابستگی به مشتری و وعده سفارش های آینده؛ وابستگی بیش از حد به یک مشتری بزرگ می تواند کسب و کار را در برابر تأخیر

در پرداخت یا قطع همکاری آسیب پذیر کند. همچنین، وعده سفارش های آینده به تنهایی دلیل کافی برای پذیرش سود کمتر نیست و باید

پشتوانه ای مشخص برای تداوم همکاری وجود داشته باشد. ۵. انتخاب مسیر فروش متناسب با شرایط کسب و کار؛ انتخاب بین عمده فروشی و خرده فروشی به نوع محصول، سرمایه اولیه، شناخت بازار، ظرفیت تولید و توان نقدینگی بستگی دارد. شروع در مقیاس

محدود و آزمایش هر دو مسیر می تواند به تصمیم گیری بر اساس تجربه واقعی کمک کند.

راهکارهای کلیدی استخراج شده

۱. راهکار ۱: محاسبه سود خالص هر سفارش؛ پیش از پذیرش سفارش، تمام هزینه های مستقیم و جانبی را محاسبه کنید و اثر تخفیف را بر سود نهایی بسنجید؛ مبلغ بالای فروش به تنهایی معیار مناسبی برای تصمیم گیری نیست.

۲. راهکار ۲: برنامه ریزی برای جریان نقدی؛ زمان پرداخت هزینه ها و دریافت وجه را مشخص کنید و مطمئن شوید که در دوره تسویه، منابع مالی کافی برای هزینه های جاری و سفارش های بعدی دارید.

۳. راهکار ۳: بررسی هزینه فرصت و حفظ ظرفیت فروش؛ پیش از اختصاص بخش بزرگی از ظرفیت به یک مشتری، سود سفارش را با فرصت های جایگزین مقایسه کنید و اجازه ندهید یک قرارداد، امکان فروش های بهتر را از بین ببرد.

۴. راهکار ۴: تنظیم تخفیف و شرایط همکاری بر اساس شواهد؛ تخفیف را متناسب با حجم خرید واقعی و به صورت پلکانی تعیین کنید. برای پذیرش سود کمتر با هدف همکاری آینده نیز به سابقه مشتری، تعهدات مشخص و شواهد قابل اتکا توجه کنید.

۵. راهکار ۵: توسعه تدریجی فروش بر اساس شناخت بازار؛ به جای ورود شتاب زده به سفارش های عمده، بازار را در مقیاس محدود آزمایش کنید، رفتار مشتری و تقاضا را بسنجید و سپس با توجه به سود واقعی، ظرفیت اجرایی و سرمایه در گردش، حجم فروش را افزایش دهید.

جمع بندی نهایی؛ بر اساس دیدگاه های مطرح شده، سفارش عمده زمانی ارزشمند است که علاوه بر ایجاد فروش، سود مناسبی داشته باشد و توان مالی کسب و کار را به خطر نیندازد. گاهی پذیرش یک سفارش کم سود می تواند به حفظ مشتری ی ا و رود به بازار جدید

کمک کند؛ اما این تصمیم باید بر پایه محاسبات روشن و چشم انداز واقع بینانه همکاری آینده باشد. در نهایت، موفقیت کسب و کار فقط به میزان فروش وابسته نیست؛ بلکه به سود واقعی، جریان نقدی سالم و توان ادامه فعالیت نیز بستگی دارد. نکته کار بردی؛ قبل از تأیید هر سفارش عمده، سه مورد را روی کاغذ مشخص کنید: سود خالص سفارش، زمان دریافت پول و میزان سرمایه ای که تا زمان تسویه

درگیر می شود. اگر این سه مورد با شرایط کسب و کار سازگار نیستند، مبلغ بالای سفارش به تنهایی دلیل کافی برای پذیرش آن نیست.

کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار

چهارشنبه ۲۲ مهرماه ۱۴۰۵ سال دهم شماره ۳۶۱۵

مجله کسب و کار و سود سال دهم شماره ۳۶۱۵

سود و کار کسب و کار

عمر آیین روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار