



رشد ۱۱.۴ درصدی در یک ماه؛
تورم خودرو به ۱۳۵ درصد رسید

تورم در بازار خودرو و وسایل نقلیه همچنان در سطوح بی سابقه‌ای قرار دارد؛ به‌طوری که تورم سالانه این بخش به ۸۸.۶ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۱۳۵.۲ درصد رسیده و تورم ماهانه ۱۱.۴ درصد ثبت شد. به گزارش مهر، بر اساس تازه‌ترین آمار منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه شاخص کل به ۷۳.۶ درصد رسید و تورم نقطه‌به‌نقطه این شاخص نیز ۸۹.۸ درصد ثبت شده است. تورم ماهانه شاخص کل هم در این دوره ۴.۲ درصد اعلام شده است. در میان گروه‌های مختلف هزینه‌ای، حمل‌ونقل یکی از کانون‌های اصلی فشار تورمی بوده است. بر اساس این آمار، نرخ تورم سالانه گروه حمل‌ونقل به ۷۸.۴ درصد رسیده و تورم نقطه‌به‌نقطه این گروه با عبور از مرز ۱۱۵ درصد، رقم ۱۱۵.۲ درصد را ثبت کرده است. تورم ماهانه حمل‌ونقل نیز ۷.۹ درصد بوده است.

بررسی جزئیات گروه حمل‌ونقل نشان می‌دهد بیشترین فشار تورمی در این بخش به خرید وسایل نقلیه مربوط بوده است. تورم سالانه خرید وسایل نقلیه به ۸۸.۶ درصد رسیده، اما رقم تورم نقطه‌به‌نقطه این بخش با جهشی قابل توجه، ۱۳۵.۲ درصد ثبت شده است. تورم ماهانه خرید وسایل نقلیه نیز ۱۱.۴ درصد اعلام شده است. به این ترتیب، خرید خودرو و سایر وسایل نقلیه در صدر زیر گروه‌های حمل‌ونقل از نظر رشد قیمت قرار گرفته است؛ موضوعی که می‌تواند بخش قابل توجهی از قدرت خرید خانوارهایی را که برای تأمین وسیله نقلیه نیازمند خرید جدید هستند، تحت فشار قرار دهد.

پس از خرید وسایل نقلیه، استفاده از وسایل حمل‌ونقل شخصی نیز با تورم قابل توجهی مواجه بوده است. نرخ تورم سالانه این بخش ۷۲.۷ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه آن ۱۱۰.۹ درصد و تورم ماهانه آن ۷.۲ درصد گزارش شده است. در مقابل، خدمات حمل‌ونقل عمومی نسبت به دو بخش دیگر وضعیت ملایم‌تری داشته، هر چند نرخ‌های تورمی آن همچنان بالا است. تورم سالانه این بخش ۲۲.۱ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه ۸۷.۵ درصد و تورم ماهانه ۳.۵ درصد اعلام شده است.

اهمیت گروه حمل‌ونقل در سبب مصرفی خانوار نیز قابل توجه است. ضریب اهمیت این گروه در شاخص کل ۸.۹۳ درصد اعلام شده که از این میزان، ۳.۴۴ واحد به خرید وسایل نقلیه، ۴.۰۶ واحد به استفاده از وسایل نقلیه شخصی و ۱.۴۲ واحد به خدمات حمل‌ونقل عمومی اختصاص دارد. مجموع این ارقام نشان می‌دهد فشار تورمی در بخش حمل‌ونقل تنها به افزایش قیمت خودرو و محدود نمانده و هزینه استفاده از خودرو و شخصی و خدمات حمل‌ونقل عمومی رانیز تحت تأثیر قرار داده است. با این حال، شدت افزایش قیمت در بخش خرید وسایل نقلیه بیش از سایر زیر گروه‌هاست.

از هر پنج بیکار، تقریباً دو نفر مدرک دانشگاهی دارند

بازار کار زیر فشار رکود



شایلی قرانی
News.kasbokar@gmail.com

داده‌های بازار کار مرکز آمار ایران، نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۴ حدود ۳۹ درصد کل بیکاران ۱۵ ساله و بیشتر ایران را فارغ‌التحصیلان آموزش عالی تشکیل داده‌اند. یعنی از هر ۵ بیکار، تقریباً ۲ نفر مدرک دانشگاهی دارند.

روند چند سال گذشته نیز نشان می‌دهد این مسئله تبدیل به مشکل ساختاری اقتصاد کشور شده است. به‌طوری که از سال ۱۳۹۶ تا کنون حدود ۴۰ درصد بیکاران فارغ‌التحصیل دانشگاه هستند. بنابراین می‌توان گفت ایران توانسته صندلی دانشگاه تولید کند؛ اما تولید فرصت شغلی متناسب با مدرک و مهارت با همان سرعت پیش نرفته است. بررسی زومان در داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد ایران از نظر تعداد مؤسسات آموزش عالی در جمع کشورهای بزرگ جهان قرار دارد و حتی از نظر سرانه نیز کمبود دانشگاه ندارد. اما صفر نماینده در جمع دانشگاه‌های برتر پژوهشی و سهم

در صدی فارغ‌التحصیلان از بیکاران نشان می‌دهد مسئله امروز آموزش عالی ایران دیگر فراتر از تعداد دانشگاه و دانشجو، این است که خروجی این دانشگاه‌ها چه کیفیتی دارد و اقتصاد با فارغ‌التحصیلان چه می‌کند. جمعیت فعال از دو گروه شاغلان و بیکاران تشکیل می‌شود. بررسی داده‌های بهار امسال نشان می‌دهد در یک سال گذشته بیش از ۴۵۰ هزار نفر شغل خود را از دست داده‌اند. هم‌زمان جمعیت

بیکار نیز بیش از ۴۸۲ هزار نفر افزایش پیدا کرده است. قرار گرفتن این دو اتفاق در کنار یکدیگر، تصویر روشن‌تری از وضعیت بازار کار ارائه می‌دهد. بخشی از نیروی کار تعدیل‌شده به دنبال شغل جدید رفته و وارد جمعیت بیکار شده است. بخشی دیگر نیز پس از ناکامی در پیدا کردن شغل، از جست‌وجوی کار منصرف شده و به جمعیت غیرفعال پیوسته است. به همین دلیل، بررسی نرخ بیکاری به تنهایی

ضرورت حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده
حمید حاج اسماعیلی، کارشناس اقتصادی

اقدام دولت در تدوین بسته‌های حمایتی از بنگاه‌های آسیب‌دیده و کارگران بیکار شده از جنگ، در راستای سیاست کاهش بیکاری در دوران پساجنگ، حفظ نیروهای کار، بازگشت بنگاه‌ها به چرخه فعالیت و جلوگیری از رکود بازار کار است. طبعاً حمایت از کارگاه‌ها و کسب و کارهای آسیب‌دیده باید در دستور کار قرار گیرد که در همین راستا دولت تلاش کرده با اعطای بسته‌های حمایتی هم از بنگاه‌های اقتصادی آسیب‌دیده از جنگ و هم کارگران حمایت کند. دولت برای بخشی از گروه‌های کارگری در همه کارگاه‌ها و بنگاه‌های کشور که آسیب دیدند، بودجه‌گذارانده و اعلام کرده کارگاه‌هایی که یک کارگر داشته باشند، برایشان اعتبار خرید به مبلغ ۲۰ میلیون تومان با کارمزد بسیار پایین در نظر گرفته شده است. دولت اسامی آنها را بر اساس چارت قانونی کارگاه دریافت کرده و پس از احراز صلاحیت و واجد شرایط بودن، ۲۰ میلیون تومان اعتبار خرید به آنها تخصیص داده می‌شود. برای کارگاه‌هایی که از ۲۰ تا ۵۰ نفر کارگر دارند. به میزان دستمزد و مزایایی که کارفرما باید پرداخت کند، دولت به وی تسهیلات می‌دهد تا نیروهای فاصله بگیرد. اما درست در همین نقطه، نخستین پرسش جدی شکل می‌گیرد: آیا عبور شاخص مرز ۵۰ به‌طور حتم به معنای بهبود واقعی وضعیت اقتصادی اصناف است؟

یکی از مهم‌ترین اعداد گزارش شهريورماه، شاخص فروش کالا و خدمات است که به ۷۵ رسیده؛ رقمی که نشان‌دهنده رشد قابل توجه فروش نسبت به ماه قبل است. همچنین شاخص سفارش‌های جدید مشتریان نیز از ۵۳۸۵ به ۵۸۳۳ افزایش یافته است. موجودی کالای نهایی و سفارش‌های در دست انجام نیز بهبود نشان دادند؛ مجموع این مؤلفه‌ها می‌تواند از افزایش فعالیت و گردش بیشتر در بازار خرده‌فروشی حکایت کند. با این حال، یک واقعیت مهم را نمی‌توان نادیده گرفت: افزایش فروش در اقتصادی که هم‌زمان با رشد شدید قیمت‌ها مواجه است، به معنای افزایش واقعی تقاضا نیست.

بر اساس داده‌های مورد استناد گزارش، قیمت خرید مواد اولیه و اقلام مورد نیاز در شهریورماه به عدد ۱۰۰ رسیده و شاخص قیمت محصولات و خدمات نیز ۸۷.۵ ثبت شده است. به بیان ساده‌تر، هم هزینه تأمین کالا برای واحدهای صنفی بالا رفته و هم قیمت فروش کالا و خدمات افزایش یافته است.

در چنین شرایطی ممکن است بخشی از رشد ارزش فروش، نه از افزایش تعداد کالاهای فروخته‌شده، بلکه از افزایش قیمت‌ها ناشی شده باشد. این همان جایی است که فاصله میان «رشد فروش»

شامخ خرده‌فروشی در شهریورماه از مرز ۵۰ عبور کرد

خرده‌فروشی» معاونت آموزش و پژوهش – واحد آمار و اطلاعات اتاق اصناف ایران، شامخ خرده‌فروشی در شهریورماه نسبت به مردادماه بهبود یافته و در تحلیل رسمی گزارش، رقم ۵۸.۳۳ اعلام شده است. در همین گزارش، شاخص پنج مؤلفه اصلی ۵۰.۸۳ محاسبه شده است؛ یعنی بازار خرده‌فروشی در مجموع توانسته از محدوده رکودی فاصله بگیرد. اما درست در همین نقطه، نخستین پرسش جدی شکل می‌گیرد: آیا عبور شاخص از مرز ۵۰ به‌طور حتم به معنای بهبود واقعی وضعیت اقتصادی اصناف است؟

یکی از مهم‌ترین اعداد گزارش شهريورماه، شاخص فروش کالا و خدمات است که به ۷۵ رسیده؛ رقمی که نشان‌دهنده رشد قابل توجه فروش نسبت به ماه قبل است. همچنین شاخص سفارش‌های جدید مشتریان نیز از ۵۳۸۵ به ۵۸۳۳ افزایش یافته است. موجودی کالای نهایی و سفارش‌های در دست انجام نیز بهبود نشان دادند؛ مجموع این مؤلفه‌ها می‌تواند از افزایش فعالیت و گردش بیشتر در بازار خرده‌فروشی حکایت کند. با این حال، یک واقعیت مهم را نمی‌توان نادیده گرفت: افزایش فروش در اقتصادی که هم‌زمان با رشد شدید قیمت‌ها مواجه است، به معنای افزایش واقعی تقاضا نیست. بر اساس داده‌های مورد استناد گزارش، قیمت خرید مواد اولیه و اقلام مورد نیاز در شهریورماه به عدد ۱۰۰ رسیده و شاخص قیمت محصولات و خدمات نیز ۸۷.۵ ثبت شده است. به بیان ساده‌تر، هم هزینه تأمین کالا برای واحدهای صنفی بالا رفته و هم قیمت فروش کالا و خدمات افزایش یافته است.

در چنین شرایطی ممکن است بخشی از رشد ارزش فروش، نه از افزایش تعداد کالاهای فروخته‌شده، بلکه از افزایش قیمت‌ها ناشی شده باشد. این همان جایی است که فاصله میان «رشد فروش»

و «رونق واقعی» خود را نشان می‌دهد. شاید مهم‌ترین هشدار گزارش شهريورماه، نه در شاخص فروش، بلکه در بازار کار دیده شود. در شرایطی که شامخ کل خرده‌فروشی از محدوده رکودی فاصله گرفته، شاخص اشتغال و استخدام به ۳۳.۳۳ سقوط کرده و پایین‌ترین مقدار را در میان پنج مؤلفه اصلی به خود اختصاص داده است. گزارش نیز این مؤلفه را مهم‌ترین عامل منفی در وضعیت شهريورماه معرفی می‌کند. این تناقض قابل تأمل است: اگر بازار واقعاً در مسیر رونق قرار گرفته، چرا واحدهای صنفی هنوز برای جذب نیروی جدید محتاط‌اند یا حتی از حجم اشتغال خود می‌کاهند؟ پاسخ را می‌توان در ساختار هزینه‌ای بنگاه‌های صنفی جست‌وجو کرد. وقتی هزینه تأمین کالا افزایش می‌یابد و حاشیه سود تحت فشار قرار می‌گیرد، واحد صنفی پیش از هر چیز تلاش می‌کند هزینه‌های قابل کنترل خود را مدیریت کند؛ و نیروی انسانی یکی از همین هزینه‌هاست. بنابراین، رشد فروش بدون رشد اشتغال را نمی‌توان نشانه‌ای کامل از رونق اقتصادی دانست. گزارش معاونت آموزش و پژوهش برای شهريورماه به نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه ۷۳.۶ درصدی استناد کرده و توضیح می‌دهد که افزایش تورم، قدرت خرید خانوارها را کاهش می‌دهد و از سوی دیگر، فشار هزینه‌ای بیشتری به واحدهای صنفی وارد می‌کند. نتیجه چنین وضعیتی می‌تواند کاهش قدرت خرید، افت سفارش‌های جدید، کاهش موجودی کالا و احتیاط بیشتر بنگاه‌ها برای استخدام نیروی جدید باشد. از این منظر، عدد ۷۵ در شاخص فروش باید با احتیاط تفسیر شود. بازار ممکن است از نظر ارزش ریالی فروش بزرگ‌تر شده باشد، اما این اعداد صرفاً به معنای افزایش قدرت خرید مردم یا رشد واقعی حجم تقاضا نیست.



جریان نفت به ۳,۸ میلیون بشکه رسید
افت ۰.۶ درصدی عبور نفت از تنگه هرمز

عبور نفت از تنگه هرمز در دو روز اخیر به ۳,۸ میلیون بشکه در روز کاهش یافت.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، جریان عبور نفت خام از تنگه هرمز طی دو روز اخیر با افت قابل توجهی مواجه شده و به حدود ۳,۸ میلیون بشکه در روز رسیده است؛ رقمی که فاصله در محسوسی با میانگین یک‌هفته‌ای جریان نفت از این مسیر راهبردی دارد.

بر اساس نمودار برآورد جریان نفت از تنگه هرمز، میزان نفت خام عبوری در دو روز اخیر به حدود ۳,۸ میلیون بشکه در روز کاهش یافته است، این در حالی است که میانگین ۷ روزه عبور نفت از تنگه هرمز در زمان حاضر حدود ۹,۳ میلیون بشکه در روز برآورد می‌شود، به این ترتیب، حجم روزانه عبور نفت خام از تنگه هرمز در دو روز اخیر حدود ۵,۵ میلیون بشکه کمتر از میانگین هفت‌روزه بوده که معادل افت حدود ۶۰ درصدی است.

تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین مسیرهای انتقال نفت در جهان محسوب می‌شود و بخش قابل توجهی از نفت صادراتی کشورهای منطقه از این مسیر عبور می‌کند، از همین رو، تغییرات محسوس در جریان نفت عبوری از این آبراه می‌تواند از منظر بازار جهانی انرژی اهمیت بالایی داشته باشد.

داده‌های نمودار نشان می‌دهد جریان نفت خام عبوری از تنگه هرمز طی ماه‌های اخیر نوسانات قابل توجهی داشته است. در برخی مقاطع، حجم عبور روزانه نفت به محدوده‌های بالاتر از ۱۰ میلیون بشکه نیز رسیده است، اما در مقاطع مختلف کاهش‌های شدیدی در جریان ثبت شده است.

در شرایط فعلی، فاصله حدود ۵,۵ میلیون بشکه‌ای میان جریان نفت در دو روز اخیر و میانگین هفت‌روزه، اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چراکه تداوم چنین آفتی می‌تواند میزان عرضه نفت به بازارهای جهانی را تحت تأثیر قرار دهد.

البته با توجه به اینکه رقم ۳,۸ میلیون بشکه مربوط به برآورد جریان نفت در دو روز اخیر است، برای ارزیابی اثر آن بر عرضه جهانی نفت باید مشخص شود که این کاهش مقطعی بوده است یا در روزهای آینده نیز ادامه خواهد یافت.

تورم کرایه خانه از کف زمستان بر گشت

صدر نشینی تورم اجاره در شهرهای متوسط

Newskasbokar@gmail.com



تورم اجاره بعد از دو سال و نیم کاهش، در بهار برگشت؛ آن هم در ست وقتی تورم عمومی به بالای ۸۰ در صد رسیده است. تورم اجاره در زمستان سال گذشته به پایین ترین سطح خود در دو سال و نیم گذشته رسید، اما ظاهر آ این آرامش چندان پایدار نبود. تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره که در زمستان ۱۴۰۴ به ۳۱/۸ درصد رسیده بود، در بهار امسال به ۳۳/۱ درصد برگشت و روند نزولی آن متوقف شد. این تغییر در شرایطی رخ داد که تورم عمومی نقطه‌به‌نقطه در خرداد، ماه پایانی بهار، به ۸۸/۶ درصد رسید؛ وضعیتی

که پرسش در باره سرنوشت اجاره در فصل‌های بعد را جدی‌تر می‌کند به گزارش زومان، تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره از ۶۲/۶ درصد در تابستان ۱۴۰۳، در مسیری نزولی به ۳۱/۸ درصد در زمستان ۱۴۰۴ رسید. در این دوره، اجاره همچنان گران می‌شد، اما سرعت افزایش آن کاهش یافته بود. بهار امسال این روند متوقف شد. تورم اجاره به ۳۳/۱ درصد رسید؛ یعنی ۱/۳ واحد درصد بیشتر از زمستان. به بیان ساده، شاخص اجاره در بهار امسال ۳۳/۱ درصد بالاتر از بهار سال گذشته قرار گرفت. بر اساس داده‌های بانک مرکزی، تورم اجاره در شهرهای کوچک و متوسط بالاتر از شهرهای بزرگ بوده است. این نرخ در



فروش نفت با جدیت در حال پیگیری است

مربوط به فروش نفت مانند همیشه در حال پیگیری است، اما نمی‌توانم اطلاعات این حوزه را بازگو کنم و کماکان کار خود را در این حوزه با جدیت دنبال می‌کنیم. سرپرست وزارت نفت درباره مدیریت انرژی تأکید کرد: از همه مردم عزیز خواهش می‌کنم مصرف مسرفانه نداشته باشیم و در حوزه همه

و توسعه تداوم دارد و با سرعت و دقت بیشتری دنبال می‌شود. وی افزود: تلاش می‌شود سیاست‌های قوی‌تری در بخش بازرگانی و فروش دنبال شود تا صنعت نفت همچون گذشته به کمک همه همکارانم بدرخشد. سرپرست وزارت نفت درباره موضوع فروش نفت یادآور شد: امور

سرپرست وزارت نفت تأکید کرد: سیاست‌های فروش نفت مانند همیشه با جدیت در حال پیگیری است. به گزارش وزارت نفت، حمید بور در حاشیه آیین معارفه خود به‌عنوان سرپرست وزارت نفت درباره مهم‌ترین برنامه‌های وزارت نفت بیان کرد: برنامه‌های جاری صنعت در بخش تولید

در گاه ملی مجوزها، فرآیند سرمایه‌گذاری و تولید را تسهیل کند

زائد می‌کند. این مسئول با اشاره به نقش مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب‌وکار در مدیریت و نظارت بر درگاه ملی مجوزها بیان کرد: این مرکز بر اساس قانون، راهبر و ناظر در گاه ملی مجوزها و همچنین ناظر بر فرآیندهای درگاه‌های تخصصی صدور مجوز است.

حاجی جعفری با بیان اینکه هدف از حضور در این نشست، شنیدن مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی است، ادامه داد: در خصوص مسائل فنی درگاه ملی مجوزها و پنجره واحد مدیریت زمین، اگر اختلال یا مشکلی وجود دارد که موجب شده فرآیندها دشوارتر شود باید این موارد از سوی فعالان اقتصادی مطرح و برای رفع آنها اقدام شود. وی با اشاره به عملکرد درگاه ملی مجوزها از سال ۱۴۰۰ تاکنون گفت: این درگاه تلاش کرده فرآیندهای صدور مجوز را شفاف و الکترونیکی کند اما در بخش استعلامات

معاون مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت امور اقتصادی و دارایی گفت: هدف هیئت مقررات‌دایی و بهبود محیط کسب‌وکار، تسهیل و ساده‌سازی فرآیندهای صدور مجوز و رفع مقررات مخمل پیش‌روی سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان است.

محمدرضا حاجی جعفری در نشست با فعالان حوزه صنعت و شهرک‌های صنعتی استان اردبیل اظهار کرد: مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب‌وکار، دبیرخانه هیئت مقررات‌دایی و بهبود محیط کسب‌وکار است و این هیئت با هدف تسهیل فرآیندهای صدور مجوز و رفع موانع و مقررات مخمل فعالیت‌های اقتصادی تشکیل شده است. وی افزود: مصوبات هیئت مقررات‌دایی در قالب کاربرگ‌های موجود در درگاه ملی مجوزها، فرآیندهای صدور مجوز را شفاف، الکترونیکی و واحد امکان‌عاری از مراجعات و بوروکراسی‌های

در صد بود و تورم عمومی نقطه‌به‌نقطه در خرداد به ۸۸/۶ درصد رسید. این دورقم، یکی تصویر یک فصل و دیگری وضعیت ماه پایانی آن را نشان می‌دهند؛ بنابراین تفاضل آن‌ها را نمی‌توان فاصله دقیق دو نرخ در یک دوره مشترک دانست. با این حال، سطح بالای تورم عمومی این پرسش را پیش می‌کشد که فشار گرانی چگونه در قرار دادهای بعدی اجاره بازتاب پیدا خواهد کرد. قرار دادهای اجاره معمولاً یک‌ساله‌اند و مبلغ آن‌ها هر ماه تغییر نمی‌کند. به همین دلیل، فشار افزایش قیمت‌ها ممکن است هنگام تمدید قرار داد با جابه‌جایی مستأجر آشکار شود. مالکی که با هزینه‌های بالاتر زندگی روبه‌روست، ممکن است اجاره بیشتری مطالبه کند؛ اما مستأجر نیز زیر فشار همان هزینه‌ها قرار دارد و الزاماً توان پذیرش مبلغ پیشنهادی را ندارد. از این رو، پایین تر بودن تورم اجاره از تورم عمومی به معنی جهش قطعی اجاره در آینده نیست.

توان پرداخت خانوارها، وضعیت عرضه واحدهای اجاری و تقاضای بازار در نتیجه این چانه‌زنی نقش دارند. کمتر شدن فاصله دو نرخ نیز لزوماً با افزایش تورم اجاره اتفاق نمی‌افتد؛ کاهش تورم عمومی هم می‌تواند آن‌ها را به یکدیگر نزدیک کند. داده‌های بهار نشان می‌دهند روند کاهش تورم اجاره متوقف شده است. اینکه این تغییر به افزایش مداوم سرعت رشد اجاره تبدیل شود، به شرایطی بستگی دارد که مالکان و مستأجران در موعد قرار دادهای بعدی با آن روبه‌رو خواهند شد.

حامل‌های انرژی کمک کنیم تا امسال نسبت به سال‌های گذشته صرفه‌جویی قوی‌تری داشته باشیم. بوردر درباره تأمین سوخت صنایع در زمستان یادآور شد: تصمیم‌های جامع در کمیته سوخت در دولت گرفته می‌شود و پس از اتخاذ تصمیم در دولت، به همه دستگاه‌ها ابلاغ می‌شود.

مقررات‌دایی، ساده‌سازی فرآیندها و تسهیل شرایط فعالیت اقتصادی است، تصریح کرد: هر مقرره مخمل سرمایه‌گذاری و تولید، چه در حوزه صدور مجوز و چه خارج از آن، می‌تواند برای بررسی و اصلاح به این هیئت پیشنهاد شود. معاون مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: در مواردی که اصلاح مقررات در سطح اختیارات هیئت مقررات‌دایی باشد، موضوع در همین هیئت پیگیری می‌شود و در موارد مرتبط با هیئت وزیران یا قانون، پیشنهاد اصلاح از مسیرهای قانونی دنبال خواهد شد.

حاجی جعفری با بیان اینکه پیشنهادهای هیئت مقررات‌دایی با بوروکراسی کمتری در فرآیندهای دولت پیگیری می‌شود، گفت: این ظرفیت می‌تواند مسیر پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی و اصلاح مقررات مخمل تولید و سرمایه‌گذاری را با سرعت و قدرت بیشتری دنبال کند.

کامیون‌های ۶۰ساله هنوز در جاده‌هایی چرخند

ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: عمر ناوگان کامیونی کشور ۲۰ تا ۲۵ سال تعیین شده است اما تعدادی از کامیون‌ها با عمر حدود ۶۰ سال نیز در حال فعالیت هستند. حتی کامیون‌هایی از زمان جنگ جهانی دوم وجود دارند

که همچنان کار می‌کنند. البته این کامیون‌ها بیشتر در محدوده‌های شهری فعالیت دارند و امکان تردد در مسیرهای طولانی را ندارند، اما از نظر میزان آلایندگی و مسائل زیست‌محیطی، خسارت و ضرر به همراه دارند.

از گرانی تافروش کالای ایرانی با برند خارجی؛

بازار لوازم خانگی در رکود است

مشکل جدی روبه‌رو شود. فروشنده کالا دارد، اما مشتری قدرت خرید کافی ندارد. در چنین شرایطی، تعمیر وسایل قدیمی نیز برای بخشی از خانوارها جذاب‌تر شده است. اگرچه هزینه قطعات و تعمیرات افزایش یافته، اما پرداخت چند میلیون تومان برای تعمیر یک وسیله همچنان برای خانواده‌ای که باید ده‌ها میلیون تومان برای خرید کالای جدید بپردازد، گزینه قابل‌تحمل‌تری است. در کنار افزایش قیمت و افت تقاضا، یکی از نگرانی‌های جدی بازار، ورود کالا از مسیرهای غیررسمی و مسئله اصالت کالا است. یکی از فروشندگان بازار لوازم خانگی به مهر می‌گوید: «در برخی موارد، کالاهایی که حتی در داخل کشور تولید می‌شوند، به مناطق مرزی منتقل شده و پس از تغییر برند، بسته‌بندی و مشخصات ظاهری، دوباره به عنوان کالای خارجی وارد بازار داخلی می‌شوند برخی موارد، کالاهایی که حتی در داخل کشور تولید می‌شوند، به مناطق مرزی منتقل شده و پس از تغییر برند، بسته‌بندی و مشخصات ظاهری، دوباره به عنوان کالای خارجی وارد بازار داخلی می‌شوند؛ موضوعی که می‌تواند مصرف‌کننده را در تشخیص منشأ واقعی کالا دچار اشتباه کند. در چنین شرایطی، خریدار ممکن است تصور کند محصولی از یک برند معتبر و شناخته‌شده جهانی خریداری کرده، در حالی که واقعیت محصول با آنچه روی بسته‌بندی یا نام تجاری آن درج شده، متفاوت است.» این ماجرا البته تنها به تغییر نام و بسته‌بندی کالا ختم نمی‌شود و تبعات آن می‌تواند تا مدت‌ها پس از خرید گریبان مصرف‌کننده را بگیرد. به گفته او، زمانی که منشأ واقعی یک محصول مشخص نباشد، بررسی کیفیت ساخت، اصالت قطعات، استانداردهای تولید و حتی امکان دسترسی به قطعات یدکی در آینده برای خریدار دشوار خواهد شد. به بیان دیگر، مصرف‌کننده نه تنها ممکن است بابت کالایی با هویت نامشخص هزینه بیشتری پرداخت کند، بلکه در صورت بروز نقص یا خرابی، با ابهام درباره تأمین قطعه، تعمیر و خدمات فنی نیز مواجه می‌شود. در چنین بازاری، تشخیص کالای اصل از محصولی که صرفاً ظاهر و نام خارجی دارد، برای مصرف‌کننده عادی آسان نیست و همین مسئله ضرورت شفافیت در منشأ کالا، نظارت بر مسیر ورود محصولات و ارائه اطلاعات دقیق به خریداران را بیش از پیش پررنگ می‌کند. یکی دیگر از تبعات ورود غیررسمی کالا، نبود خدمات پس از فروش است. اگر مصرف‌کننده پس از خرید چنین کالایی با مشکل مواجه شود، خدمات پس از فروش برای آن وجود ندارد یا دست کم شبکه رسمی و قابل پیگیری برای پاسخ‌گویی به مشتری در دسترس نیست. این موضوع در لوازم خانگی اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا قیمت قطعاتی مانند یخ‌ساز، موتور، کمپرسور و سایر اجزای اصلی می‌تواند بالا باشد و تعمیر یک دستگاه بدون گارانتی، هزینه قابل توجهی به مصرف‌کننده تحمیل کند. از سوی دیگر، تولیدکننده با افزایش هزینه تولید و تأمین قطعات مواجه است و فروشنده نیز نمی‌تواند بدون در نظر گرفتن هزینه جایگزینی، کالا را با قیمت پایین عرضه کند. در این میان، شفافیت در واردات، امکان استعلام اصالت کالا، نظارت بر بازار و تضمین خدمات پس از فروش اهمیت دوچندان پیدا کرده است.

روزنامه کسب‌وکار

بازار

۳

آیا مهندسان نرم افزار بیکار می شوند؟

ورود هوش مصنوعی مولد به حوزه مهندسی نرم افزار به نقطه‌ای رسیده که معیار بهره‌وری دیگر تعداد خطوط کدی نیست که یک مهندس می‌تواند در مدت زمان مشخص تولید کند.

به گزارش مهر؛ ورود هوش مصنوعی مولد به حوزه مهندسی نرم افزار به نقطه‌ای رسیده که معیار بهره‌وری دیگر تعداد خطوط کدی نیست که یک مهندس می‌تواند در مدت زمان مشخص تولید کند. مسئله مهم تر اکنون فاصله‌ای است که میان فرایند «تولید کد» و «فهم کد» شکل می‌گیرد. بر همین اساس، عامل‌های هوش مصنوعی قادر هستند در زمانی کوتاه حجم بزرگی از کد را تولید، آزمایش و بهینه‌سازی کنند، اما سرعت تولید آن‌ها می‌تواند از ظرفیت انسانی برای بازبینی و فهم همان کد پیشی بگیرد. در چنین وضعیتی، مهندس نرم افزار به تدریج از سازنده مستقیم سیستم به ناظر سامانه‌ای تبدیل می‌شود که بخشی از منطق درونی آن را نمی‌داند.

نشانه روشن این تحول را می‌توان در یکی از تخصصی‌ترین حوزه‌های برنامه‌نویسی، یعنی بهینه‌سازی کرنل‌های پردازنده‌های گرافیکی دید. گزارش اخیر وبگاه خبری بیزینس اینسایدر نشان می‌دهد که هوش مصنوعی بخشی از کاری را که پیش‌تر بر دوش مهندسان متخصص معماری یکپارچه محاسباتی دستگاه (CUDA)، بود، به سمت تولید و آزمایش خودکار کرنل‌ها سوق داده است. جرمی نیکسون، بنیان‌گذار شرکت «Infinity»، این تحول را زمینه‌ظهور نوعی توسعه نرم افزار می‌داند که در آن ماشین می‌تواند در برخی وظایف تخصصی به عملکردی فراتر از انسان برسد. با این حال، همان گزارش بر استمرار اهمیت مهندسان باتجربه برای کنترل کیفیت و تشخیص خطاهای پیش‌بینی‌ناپذیر تأکید می‌کند.

اهمیت این تحول در یک تمایز بنیادی نهفته است. «درستی عملکرد دی» الزاماً معادل «قابلیت فهم انسانی» نیست. به عبارت دیگر، یک کرنل می‌تواند آزمون‌های تعیین‌شده را با موفقیت پشت سر بگذارد و عملکرد بسیار خوبی داشته باشد، در حالی که مهندسی که مسئول نگهداری آن است نتواند منطق اجرای آن را خط به خط توضیح دهد. با گسترش این الگو، آزمون و معیارهای عملکرد به تدریج بخشی از نقشی را بر عهده می‌گیرند که پیش‌تر فهم مستقیم برنامه‌نویس از کد ایفا می‌کرد.

داده‌های پژوهش سال ۲۰۲۶ شرکت «Undo» این مسئله را از سطح روایت‌های فردی درباره تحولات ناشی از توسعه هوش مصنوعی فراتر می‌برد. این شرکت در مطالعه خود درباره استفاده از عامل‌های برنامه‌نویسی در سامانه‌های پیچیده نتیجه می‌گیرد که کاهش هزینه تولید کد، گلوگاه مهندسی نرم افزار را به مراحل پایین‌دستی، به‌ویژه فهم کد، اشکال‌زدایی و بررسی رخداد‌های عملیاتی منتقل کرده است. بر همین اساس، حدود ۹۱ درصد مدیران و رهبران حوزه مهندسی نرم افزار مورد بررسی گفته‌اند فهم و اشکال‌زدایی در پایگاه‌های کد پیچیده «C» و «C++» زمان بیشتری می‌طلبد. این گزارش همچنین هشدار می‌دهد که افزایش حجم کد تولیدشده توسط هوش مصنوعی می‌تواند فرسایش و خستگی ناشی از بازبینی را متخصصان تشدید کند و احتمال ورود نقص‌های کشف‌نشده به محیط عملیاتی را افزایش دهد.

به باور کارشناسان، این یافته، بیانگر ایجاد نوعی پارادوکس در مسئله بهره‌وری است. هوش مصنوعی زمان لازم برای تولید کد را کاهش می‌دهد، اما سازمان ممکن است بخشی از این صرفه‌جویی را در مرحله فهم، بازبینی و رفع اشکال دوباره هزینه کند. بنابراین سنجش بهره‌وری بر مبنای سرعت تولید کد تصویری ناقص از اثرگذاری هوش مصنوعی بر حوزه برنامه‌نویسی ارائه می‌دهد. در چنین شرایطی، معیار مهم‌تر باید هزینه کل چرخه عمر نرم افزار، از تولید تا بازبینی، آزمون، نگهداری و بازبانی پس از خطا باشد. علاوه بر همه موارد ذکر شده، تحول دیگری نیز در این زمینه در حال شکل‌گیری است. بر همین اساس، شرکت تراشه‌سازی «AMD» پیش‌تر آینده توسعه نرم افزار را مدلی توصیف کرده بود که در آن عامل‌های هوش مصنوعی نیازمندی را تحلیل می‌کنند، کد می‌سازند، آزمون تولید می‌کنند و نتیجه را برای تأیید مهندس ارائه می‌دهند. این شرکت اکنون اعلام کرده که سهم کد تولیدشده با هوش مصنوعی در مجموعه فعالیت‌هایش از ۲۰ درصد عبور کرده و در برخی مؤلفه‌های نرم‌افزاری به بیش از ۸۰ درصد رسیده است. در این معماری، ارزش مهندس از توانایی نوشتن مستقیم هر تابع تا توانایی طراحی معماری، تعریف محدودیت‌ها، تعیین معیارهای صحت و تشخیص شکست تغییر کرده است. همین تحول یک الزام مهم ایجاد می‌کند و به طبع آن انسانی که مسئول تأیید خروجی است باید دانش کافی برای تشخیص خطا داشته باشد. مجله تخصصی آی‌تریپل‌ئی اسپکتروم (IEEE Spectrum) نیز در توصیه‌های خود برای نسل جدید مهندسان بر فهم سازوکارهای زیرین، مهارت اشکال‌زدایی و طراحی سیستم تأکید می‌کند، زیرا اتکای صرف به تولید خودکار کد می‌تواند توانایی تشخیص و بهینه‌سازی را تضعیف کند.

Newskasboka@gmail.com

معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و

فناوری اطلاعات با تشریح ابعاد خسارات وارد شده به زیرساخت‌های ارتباطی کشور در جریان «جنگ تحمیلی سوم»، بر ضرورت تأمین ۷ میلیارد دلار اعتبار برای تحقق تکالیف قانون برنامه هفتم توسعه تأکید کرد.

به گزارش ایرنا، احسان چیت‌ساز در نشستی با حضور وزیر ارتباطات و نمایندگان کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، ضمن ارائه گزارشی از وضعیت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات کشور اظهار داشت: به واسطه وقایع جنگ تحمیلی سوم، خسارات بسیار سنگینی به زیرساخت‌های حیاتی و فضایی کشور وارد شده است.

وی با اشاره به آسیب‌های وارد شده به مراکز فضایی ماهدشت، سلماس و قشم، ایستگاه زمینی بوشهر و پژوهشگاه فضایی ایران، افزود: در جریان این تهاجم، بیش از ۵۰۰ سایت ارتباطی و ۱۵ مرکز مخابراتی دچار آسیب‌های جدی شده‌اند که برآورد خسارت مستقیم آن به مجموعه وزارت ارتباطات، ۳۰ همت و ۲۷ میلیون دلار است.

چیت‌ساز در بخش دیگری از سخنان خود با انتقاد از عدم تحقق کامل درآمدهای مصوب، تصریح کرد: با وجود تلاش‌های جهادی همکاران در سازمان فناوری اطلاعات، فقط ۳۵ درصد از درآمدهای پیش‌بینی شده محقق شده است. در حالی که برای توسعه شبکه ملی اطلاعات و انجام تکالیف قانونی برنامه هفتم، کشور به ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری دولتی نیاز دارد تا بتواند اهداف کلیدی پروژه «ایران بوم» و سهم اقتصاد دیجیتال را محقق کند.

وی در ادامه با بیان اینکه وزارت ارتباطات با وجود محدودیت‌ها، کارنامه موثقی در استمرار خدمات داشته است، گفت: در همین دوران و با وجود عدم پیش‌بینی‌های بودجه‌ای، بیش از یک همت کمک به پیام‌رسان‌های بومی انجام شد که منجر به تبادل روزانه بیش از ۲ میلیارد پیام گردید. همچنین آموزش و توانمندسازی ۳ میلیون دانش‌آموز در حوزه هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال، از دیگر دستاوردهای شایان توجه این وزارتخانه بوده است.

این مقام مسئول افزود: در حوزه خدمات دولتی نیز شاهد پایداری کامل شبکه بوده‌ایم؛ به‌طوری‌که در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند، بیش از یک میلیارد پیام دولتی ارسال شده و ۱۶ میلیارد تراکنش دولت الکترونیک به ثبت رسیده است.

چیت‌ساز با برشمردن چالش‌های اجرایی

خسارات بسیار سنگینی به زیرساخت‌های حیاتی و فضایی وارد شد

خسارت ۳۰ همتی به زیرساخت‌های فاوا در جنگ



زیرساخت‌های هوش مصنوعی، مراکز داده توزیع شده (نظیر قطب‌های مشهد، فولادشهر و البرز)، امنیت سایبری، پرتاب ماهواره‌های مخابراتی و توسعه شبکه ملی اطلاعات، در مجموع به تخصیص اعتبارات ویژه و پایدار نیاز داریم.

وی افزود: با وجود همه محدودیت‌ها، سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی به ۷.۱۴ درصد رسیده است و امیدواریم با مشارکت بخش خصوصی و مردم، تا پایان برنامه هفتم به هدف گذاری ۱۰ درصدی دست یابیم. البته تأکید دارم که عقب‌ماندگی در سرمایه‌گذاری لایه هسته شبکه، اکنون فشار سنگینی را به لایه‌های پلتفرمی اقتصاد دیجیتال وارد کرده است که باید با اصلاح ساختار تعرفه‌ها و ایجاد مدل‌های مالی پایدار، این ناترازی برطرف شود.

و فنی افزود: ماهیت صنعت فاوا به شدت ارزی است و حدود ۸۰ درصد نهاده‌های این بخش به نرخ ارز وابسته است. با این حال، ثابت ماندن تعرفه‌ها و عدم تناسب آن با هزینه‌ها، فشار مضاعفی را بر توسعه بخش وارد کرده است.

وی با اشاره به وضعیت بازار سرمایه در این حوزه گفت: ارزش بازار همراه اول که روز عرضه اولیه بیش از ۲۰ میلیارد دلار بود، اکنون به کمتر از ۴۰۰ میلیون دلار کاهش یافته است؛ این در حالی است که این اپراتور برای حفظ کیفیت شبکه، نیازمند سالانه ۲ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری است. این عدم تناسب باعث شده کیفیت خدمات و توسعه شبکه ۵G با سرعت مورد انتظار انجام نشود.

معاون وزیر ارتباطات در پایان با تأکید بر لزوم هم‌افزایی برای برون‌رفت از چالش‌های فعلی، خاطر نشان کرد: برای توسعه

حمایت بانک‌ها از ۴ دانشگاه آسیب دیده از جنگ کلید خورد

که اعتبار مالیاتی تخصیص یافته پس از احراز شرایط قانونی، از بدهی مالیاتی مودی کسر و فرایند مربوط برای سرمایه‌گذار پیش‌بینی پذیر باشد.

در این چارچوب، صندوق نوآوری و شکوفایی نیز مسئولیت ایجاد سازوکار لازم برای راستی‌آزمایی، تخصیص و تسویه اعتبار مالیاتی مرتبط با طرح‌ها را بر عهده خواهد داشت و پس از تأییدیه سرمایه‌مندرج در طرح سرمایه‌گذاری از سوی شرکت‌های سرمایه‌گذار، اعتبار مالیاتی مربوط تخصیص یافته تلقی خواهد شد.

بر اساس این تفاهم‌نامه، وزارت امور اقتصادی و دارایی مسئول تسهیل فرایند تأمین اعتبار و صدور برقره قطعی مالیاتی موضوع موافقت‌نامه از محل اعتبار مالیاتی و همچنین طراحی و تسهیل فرایند‌های اجرایی مرتبط خواهد بود.

معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری نیز فرایندی را برای بررسی و ارزیابی سریع طرح‌های بازسازی طراحی خواهد کرد تا حداکثر

بازسازی زیرساخت‌های آزمایشگاهی، پردازشی و فناوریانه آسیب‌دیده از مراکز علمی کشور و با اتکا به ظرفیت اعتبار مالیاتی ذیل قانون جهش تولید دانش‌بنیان، به امضا رسید. بر اساس

این تفاهم‌نامه، بازسازی و تجهیز زیرساخت‌های فناوری آسیب‌دیده از جنگ در چهار دانشگاه، از مسیر استفاده از ظرفیت‌های قانونی اعتبار مالیاتی و با مشارکت وزارت امور اقتصادی و دارایی، معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، سازمان امور مالیاتی کشور، چهار بانک عامل، دانشگاه آسیب‌دیده و صندوق نوآوری و شکوفایی دنبال خواهد شد. بر اساس مفاد تفاهم‌نامه، موضوع همکاری، تخصیص اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری برای تجهیز مجدد زیرساخت‌های فناوری دانشگاه و جایگزینی تجهیزات آسیب‌دیده است. مطابق مفاد تفاهم‌نامه، سازمان امور مالیاتی موظف است با استفاده از ظرفیت مقررات موجود، زمینه کاهش ریسک مؤدیان را در تخصیص مالیات به این طرح‌ها فراهم کند؛ به گونه‌ای

با امضای تفاهم‌نامه ای بازسازی و تجهیز زیرساخت‌های فناوری آسیب‌دیده از جنگ در ۴ دانشگاه، از مسیر استفاده از ظرفیت‌های قانونی اعتبار مالیاتی کلید خورد.

به گزارش مهر، آیین انعقاد تفاهم‌نامه تأمین اعتبار برای بازسازی و تجهیز زیرساخت‌های فناوری آسیب‌دیده در جریان جنگ و حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی در ۴ دانشگاه کشور، با حضور حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی، سیدمحمدهادی سبحانین رییس سازمان امور مالیاتی، اصغر نورالهزاده، رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی، تورج امرایی معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و جمعی از روسای دانشگاه‌ها و مراکز علمی، مسئولان و نمایندگان دستگاه‌های مرتبط صبح امروز ۱۴ مهرماه در وزارت اقتصاد برگزار شد.

این تفاهم‌نامه با هدف ایجاد سازوکار اجرایی برای تأمین منابع مالی مورد نیاز

اروپا هم وارد بازی هوش مصنوعی قدرتمند شد

مصنوعی به معنای آن است که کاربران می‌توانند مدل‌ها را از پلتفرم‌ها دانلود و روی سخت‌افزار خود اجرا کنند. بسیاری از مدل‌های چینی وزن باز هستند اما مدل‌های آمریکایی بسته هستند و دسترسی به آنها فقط از طریق زیرساخت‌های توسعه دهندگان امکان‌پذیر است.

علاوه بر آن به گفته استاک این مدل برای فراتر رفتن از محیط آزمایشی بررسی شد اما این امر قابل پیش‌بینی بود و شرکت نوآستان از فرار مدل‌ها جلوگیری کند.

«لوشونک» (Le Chonk) که به طور رسمی «میس‌ترال لارچ ۴» نام گرفته به طور عمومی در ۲۷ اکتبر ارائه می‌شود. البته کارشناسان امنیت سایبری و مقامات دولتی قبل از عرضه می‌توانند به نسخه‌ای با چهار چوب‌های ایمنی کمتر دسترسی یابند تا قابلیت‌های ابزار را آزمایش کنند.

پیر استاک معاون مدیر بخش علوم میس‌ترال نیز گفت این مدل جزو قدرتمندترین ابزارهای وزن باز موجود است. وزن باز بودن یک مدل هوش

را با محصول GLM۳.۵ متعلق به شرکت چینی Z.ai آغاز کرد.

آرتور منش مدیر ارشد اجرایی این شرکت در مراسم رونمایی مدل مذکور در ابوظبی بدون اشاره به مدل‌های چینی یا بنچمارک خاصی گفت: مدلی که امروز معرفی می‌کنیم در واقع از برخی جهات فراتر از مدل‌های چینی از جمله سایبر است. بنابراین این روایت که اروپا قادر به رقابت نیست، واقعیت ندارد.

میس‌ترال اعلام کرد مدل هوش مصنوعی



مثل «کاربر راننده» یا «شریک تجاری» استفاده می‌کنند. با همین ترفند ساده روی کاغذ، تمام الزامات قانون کار، به‌ویژه ماده ۱۴۸ که کارفرما را مکلف به بیمه کردن نیروی کار می‌کند، دور می‌زنند و از زیر بار پرداخت حق بیمه شانه خالی می‌کنند

قانونی، یک بازی زیرکانه با کلمات و سوءاستفاده از خلأهای حقوقی است. آن‌ها خود را نه یک «شرکت حمل‌ونقل»، بلکه صرفاً یک «واسطه نرم‌افزاری» معرفی می‌کنند. در قراردادهای یک‌طرفه‌ای که پیش روی راننده می‌گذارند، به جای واژه «کارگر» یا «نیروی کار»، از عناوین مبهمی

پلتفرم نه تنها مالک هیچ وسیله‌ی نقلیه‌ای نیست، بلکه تمام بار سرمایه‌گذاری فیزیکی و هزینه‌های نگهداری را به راننده تحمیل کرده است. راننده‌ای که در اقتصادی تورم‌زده دست‌وپا می‌زند، می‌بیند که هزینه یک جفت لاستیک یا تعمیرات جزئی موتور، درآمد چند روز کار بی‌وقفه او را می‌بلعد. در مقابل این هزینه‌های کمرشکن، شرکت‌های پلتفرمی بی‌هیچ انعطافی، پورسانت‌های خود را کسر می‌کنند؛ سهمی قطعی که حتی در روزهای خرابی ماشین راننده نیز سرسوزنی از آن کم نمی‌شود.

اما در دناک‌ترین بخش این مناسبات نابرابر، بی‌دفاع بودن رانندگان در برابر حوادث و آینده‌است. ترفند اصلی این شرکت‌ها برای فرار از بار سنگین بیمه و مسئولیت‌های

رانندگان اینترنتی سرسوزنی امنیت و آینده ندارند

وقتی الگوریتم‌ها فرمان می‌دهند!

باید سهم واقعی پلتفرم‌های دیجیتال را از پرداخت هزینه‌های تأمین اجتماعی مشخص کنند. به گزارش ایلنا، وقتی حداقل دستمزد مصوب حتی نیمی از هزینه سبد معیشت خانوار کارگری را هم پوشش نمی‌دهد، نیروی کار چاره‌ای جز تن دادن به شیفت‌های دوم و سوم یا خروج اجباری از خطوط تولید کارخانه‌ها ندارد. در این میان، اقتصاد پلتفرمی با شعار جذاب «رئیس خودت باش»، میلیون‌ها نفر را به

رانندگان اینترنتی تاکسی‌های اینترنتی در حالی زیر بار هزینه‌های کمرشکن و پورسانت‌های قطعی دست‌وپا می‌زنند که هیچ سهمی از بیمه و حمایت‌های اجتماعی ندارند. احسان سهرابی، فعال کارگری، معتقد است انتقال صوری هزینه بیمه به جیب راننده راه‌حل نیست و دولت و مجلس

Newskasbogar@gmail.com



آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

قریه معصوم آباد پلاک ۱- اصلی بخش ۱

۱- ۳۶۳ فرعی خانم برات محمد فدائی یوسف آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۸/۸۵ متر مربع

۲- ۳۶۴ فرعی خانم نرجس هوشمند و بدری ابری فرزند حسین و عبدالله نسبت به دو دانگ و چهار دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۳۴/۲۳ متر مربع

۳- ۳۶۵ فرعی آقای غلامرضا شاه محمدی و احمد شاه محمدی فرزند محمد و احمد بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲/۴۸ متر مربع
قریه خطیب کلا پلاک ۲۹- اصلی بخش ۱

۴- ۲۸۴ فرعی آقای احمد علی عباسی فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۵/۱۱ متر مربع

۵- ۲۸۵ فرعی خانم سیف الله قاسمی فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۷۱۹/۰۲ متر مربع

۶- ۲۸۶ فرعی خانم سلیمان توفیقی و مهدی گرامی فرزند شعبان و محمد نسبت به بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۲۸/۴۷ متر مربع
قریه جور بند پلاک ۲- اصلی بخش ۲

۷- ۱۴۶۹ فرعی آقای ادریس طالبی فرزند محمد آقانسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۶۴/۲۰ متر مربع

قریه افراده پلاک ۵- اصلی بخش ۲

۸- ۱۵۷ فرعی آقای امیر حسین قاسمی فرزند سلطانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با با کاربری زراعی به مساحت ۴۵۰/۳۰ متر مربع که مقدار ۶۰ سیر عرصه وقف می باشد

قریه ایرکا پلاک ۶ اصلی بخش ۲

۹- ۵۰۰ فرعی آقای رحیم اخلاقی نظر لو فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۴۲۳/۸ متر مربع

۱۰- ۵۰۱ فرعی میثم اعظمی فرزند صاحبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۸۶۹/۵۶ متر مربع

قریه همصفا پلاک - اصلی بخش ۲

۱۱- ۱۶۳ فرعی آقای کریم کریمی فرزند عبدالرحمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۰۶۲/۸۶ متر مربع

قریه علی آباد پلاک ۱۲- اصلی بخش ۲

۳۴۵- ۱۲ فرعی خانم پروین جباری فرخی فرزند مجید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۱۵/۷۳ مترمربع

قریه آهودشت پلاک ۶- اصلی بخش ۱۱

۱۳- ۶۳۰ فرعی خانم زهره رزی فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۷/۱۹ متر مربع

قریه شهر بند پلاک ۷- اصلی بخش ۱۱

۱۴- ۶۵۱ فرعی خانم پریسا بهادری فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به

مساحت ۱۶۶/۰۱ متر مربع

۱۵- ۶۵۲ فرعی خانم حمید اکبری محمدی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی

باغی به مساحت ۲۰۰/۳۱ مترمربع

قریه سنگ چالک پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱۱

۱۶- ۴۳۵ فرعی خانم سیمارضائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنائی احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۹/۴۱ مترمربع

۴۳۶- ۱۷ فرعی آقای مصطفی حیدری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۶۹۰/۶۲ مترمربع

۴۳۷- ۱۸ فرعی آقای حیدر توکلی و جعفر توکلی فرزند تقی بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۴۲۴۹/۴۴ مترمربع

قریه شاهزاده پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱

۱۹- ۷۹ فرعی خانم پروین زرین زاد فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۶۵/۱۱ مترمربع که مقدار ۹۶ سیر عرصه وقف می باشد

قریه مغانده پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱

۲۰- ۲۶۴ فرعی خانم لیلالسرک چیپوافرزند روزه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۲۵/۸۷ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر عرصه وقف می باشد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاقی تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ۲۲۹۷۱۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

هم قدم با سلامتی و فرهنگ مصرف بهینه گاز طبیعی در همایش خانوادگی شرکت گاز اردبیل



همزمان با گرامیداشت هفته دفاع مقدس، همایش بزرگ پیاده روی خانوادگی شرکت گاز استان اردبیل با همکاری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اردبیل و هیئت ورزش های همگانی استان، صبح روز جمعه ۱۰ مهرماه ۱۴۰۵ در مسیر دور دریاچه شورابیل برگزار شد. این همایش با حضور خانواده ها و کل کتان شرکت گاز، از محل مزار شهدای گمنام آغاز شد و با محوریت ترویج فرهنگ ورزش و نشاط خانوادگی، مصرف بهینه و ایمن گاز طبیعی ادامه یافت.

در حاشیه این برنامه، ایستگاه های متنوعی از جمله نقاشی کودکان، نمایش عروسکی و ایستگاه سلامت برپا شد و خدمات سنجش قند خون و فشار خون نیز به شرکت کنندگان ارائه گردید.

در پایان این همایش، به قید قرعه جوایز ارزشمندی از جمله دوچرخه و اسکوتر به شرکت کنندگان اهدا شد.

استان ها

Newskasbokar@gmail.com



ایلام - مدیرکل تأمین اجتماعی استان ایلام با اشاره به رونمایی از طرح ملی «هم گام»، از تحول

در فرآیند مدیریت مطالبات و ایجاد تسهیلات نوین برای تسویه بدهی های کارفرمایان جهت حمایت از چرخه تولید خبر داد. مظفر حیدری در تبیین جزئیات طرح ملی «هم گام» اظهار داشت: هدف اصلی این طرح، ایجاد تسهیل در فرآیند تسویه بدهی ها بدون ایجاد فشار مالی بر واحدهای اقتصادی و حفظ توان تولید است.

وی افزود: طرح ملی هم گام با هدف مدرن سازی روابط مالی میان سازمان تأمین اجتماعی و

کارفرمایان، طراحی و رونمایی شده است. این طرح که با مشارکت استراتژیک وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی و با همکاری بانک های رفاه کارگران و تجارت کلید خورده، گامی بلند در راستای بهبود فرآیندهای مالی محسوب می شود.

مدیرکل تأمین اجتماعی استان ایلام با اشاره به اینکه این سامانه تحت نظارت مستقیم بانک مرکزی طراحی و راه اندازی شده است، افزود: «در این سامانه، کارفرمایان دیگر نیازی به پرداخت های نقدی مستقیم و سنگین ندارند؛ بلکه می توانند با بهره گیری از ابزارهای نوین مالی نظیر اوراق «گام» و برات الکترونیک، بدهی های خود را به شکلی هوشمندانه و تسهیل شده تسویه کنند.» حیدری با اشاره به جزئیات

تماشاخانه سیار کانون در ۲۰ نقطه چهارمحال و بختیاری اجرایی کند

حضور پیدایی می کند. به گفته وی، تماشاخانه سیار از وردنجان آغاز شد و در شیخ شبان، حیدری و بن ادامه یافت. این برنامه امروز در روستاهای بارده، گرمدره و مار کده و در منطقه حاجی آباد لر دگان و روستای جوانمردی اجرا می شود. سشششنبه در بخش ناغان و چهارشنبه در روستاهای شهرستان شهر کرد. مدیرکل کانون استان با اشاره به فعالیت چهار مرکز

۲۰ نقطه استان برنامه اجرایی کند تا کودکان مناطق روستایی دورافتاده و عشایری نیز از برنامه های فرهنگی و هنری بهره مند شوند. روح الله واحد در نشست خبری با اصحاب رسانه استان افزود: این تماشاخانه با هدف دسترسی کودکان و نوجوانان مناطق روستایی دورافتاده و عشایری به برنامه های فرهنگی و هنری، از ۱۱ تا ۱۵ مهرماه در ۲۰ نقطه استان



شهر کرد- حدیث کریمی پور: مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان چهارمحال و بختیاری گفت: تماشاخانه سیار کانون در هفته ملی کودک، از ۱۱ تا ۱۵ مهرماه در

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۶۱۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

- ۱- تقاضای «سید ابراهیم حسینی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۶۵۹,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۷» فرعی از «۸۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»
- ۲- تقاضای «سید ابراهیم حسینی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۷۵۲,۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۸» فرعی از «۸۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»
- ۳- تقاضای «سید ابراهیم حسینی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۷۲,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹» فرعی از «۸۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»
- ۴- تقاضای «سید ابراهیم حسینی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۲۸۳۰,۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۰» فرعی از «۸۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»
- ۵- تقاضای «سید ابراهیم حسینی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۹۱۶,۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۱» فرعی از «۸۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»
- ۶- تقاضای «سید ابراهیم حسینی» فرزند «علی اصغر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۵۴,۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۲» فرعی از «۸۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی»
- ۷- تقاضای «معصومه نصرتی» فرزند «نور خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۳۷۵,۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۰» فرعی از «۹۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محمد کیانپور از سند علی کیانپور»
- ۸- تقاضای «معصومه نصرتی» فرزند «نور خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۵۹,۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۹» فرعی از «۹۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محمد کیانپور از سند علی کیانپور»

۹- تقاضای «منوچهر مهرنیا» فرزند «پهرام» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۶۶۳,۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۹» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محمد رضا بهمنی از مالکیت غلامعلی بهمنی فرزند صفر سند ۳۵۷۲۴»

۱۰- تقاضای «مریم خدادادی» فرزند «محمد» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۶۶۳,۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۹» فرعی از «۱۰۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث محمد رضا بهمنی از مالکیت غلامعلی بهمنی فرزند صفر سند ۳۵۷۲۴»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۳

م. الف: ۷ شناسه آگهی: ۲۲۹۳۴۸۰

رضا افروغ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

مدیرکل تأمین اجتماعی استان ایلام:

تسهیل تسویه مطالبات کارفرمایان ایلام از طریق طرح ملی «هم گام»



فنی و پذیرش انواع اوراق مالی در این سامانه، خاطرنشان کرد: «میدواریم طرح هم گام علاوه بر تسریع در وصول مطالبات سازمان، با حفظ

نقدینگی در واحدهای تولیدی، گامی مثبت در جهت حمایت از توان مالی کارفرمایان استان ایلام باشد.»

پیشرفت چشمگیر در تمام شاخص ها علی رغم

شرایط جنگی و سیاسی حاکم بر کشور



بهروز مهر دوست - تبریز: در شرایطی که اقتصاد، صنعت، تولید و تمام فعالیتهای مرتبط با این حوزه ها، به شدت تحت تأثیر شرایط حساس جنگی و سیاسی حاکم بر کشور است، اما عملکرد شرکت مجتمع مس

سئونگون ورزقان در دوران مدیریتی مهندس اصغر باقریان چیز دیگری را نشان میدهد، افزایش تولید، پیشرفت فیزیکی چشمگیر پروژه ها، افزایش ارزآوری و سوددهی و ... در ادامه این گزارش به برخی از دستاوردهای کم نظیر مجتمع مس سونگون ورزقان در شش ماهه اول سال ۱۴۰۵ می پردازیم.

پروژه فاز ۳ تغلیظ سونگون، به عنوان یکی از مهم ترین پروژه های توسعه ای توسعهای مس ایران، تا پایان شهریور ۱۴۰۵ به ۷۴ درصد پیشرفت رسیده است؛ پروژه ای که در شش ماهه نخست سال نیز پیشرفت ۸,۴ درصدی را ثبت کرده و در میان طرح های بزرگ توسعه ای سونگون، یکی از مهم ترین پروژه های افزایش ظرفیت تولید کنسانتره به شمار می رود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۰۷/۰۴۰۷/۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض فاطمه بابا پور چمتو کشی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۷۳۳/۲۶۸۰ صادره از رودسر در ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۷/۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۴۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در چوپشتان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی فضا فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۲۵۲۳ شناسه آگهی: ۲۲۹۲۱۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز یکشنبه ۱۴۰۵/۸/۳

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۰۸/۰۴۰۷/۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۴۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم فاطمه بابا پور چمتو کشی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۷۳۳/۲۶۸۰ صادره از رودسر در ششندانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای ادعائی به مساحت ۲۳۵/۰۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۳ فرعی از سنگ ۸۰ اصلی واقع در حوپشتان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی فضا فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۲۵۲۴ شناسه آگهی: ۲۲۹۲۱۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : روز شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی هیات به شماره ۱۲۸۴۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مردانی حسین آبادی فرزند رمضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۱۹۹/۵۴ متر مربع به شماره کلاسه ۳۵/۳۰۳/۴۳ قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت صلح شده از مالک غیر رسمی فهیمه دار خال اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۲۲۸۳۶۶۰.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۱۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حیدر بهزادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۹۱۰ و شماره ملی ۳۵۵۹۵۶۵۴۲۱ صادره از تنگستان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۹/۱۵ متر مربع پلاک ۲۴۵۶۷ فرعی از ۳۷۶۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۷۴/۳۷۶۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۶۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادت‌ی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۸۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حمید کریمی چایچانی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۲۹۱۰۴۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۱/۲۲ متر مربع به پلاک ۶۲۶ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای خسرو کریمی چایچانی (نسق زارعی شماره ۲۰۲۹۷ مورخ ۵۱/۵/۴ دفتر خانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۲۵۲۴ شناسه آگهی: ۲۲۹۱۴۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کبری گوتویی زاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۶۸۰ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۱۰۷۴۵ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۲۴/۸۴ متر مربع پلاک ۲۴۵۷۰ فرعی از ۳۷۶۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۷۴/۳۷۶۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۶۳۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادت‌ی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۹۷/۰۱/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه پشت جوب پلاک ۱۲۷ اصلی بخش ۴ ۲۲۶ فرعی علیرضا صالسی به کد ملی ۰۹۴۰۷۳۱۶۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۸۸۸۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی بارای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید۲۲۸۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۸

صفر رضوانی گیل کلانی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۰۶۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم خدیجه کریمی چایچانی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۹۶۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۵۸۹۲۲۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۸/۷۸ متر مربع به پلاک ۶۳۰ فرعی از ۲۲۳ اصلی واقع در قریه چایجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده (کاربری مسکونی /باغات) از مورد نسق مالک رسمی آقای خسرو کریمی چایچانی (نسق زارعی شماره ۲۰۲۹۷ مورخ ۵۱/۰۸/۱۳۵ دفتر خانه ۶۶ کلاچای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .م.الف:۲۵۲۵ شناسه آگهی: ۲۲۹۱۵۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۳

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های

فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶ ۴۲۶۰ فرعی بنام آقای/خانم رخ زاد عباس پور نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۱۰۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای حسن درزی مالک رسمی. ۴۲۶۰ فرعی بنام آقای/خانم رقیه سادات حسینی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۱۰۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای حسن درزی مالک رسمی. املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۵۱۴ فرعی بنام آقای/خانم نادر علی احمدی نسبت به ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک باب خانه که مابقی ۲۶ سیر و ۱۲ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه سهم بنیاد علوی می باشد به مساحت ۲۵۴/۱۳ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای ایمان باقرزاده مالک رسمی. ۲۰۵۶۶ فرعی بنام آقای/خانم شهرانو امینی امیر کلانی نسبت به ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک باب خانه که مابقی ۲۶ سیر و ۱۲ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه سهم بنیاد علوی می باشد به مساحت ۲۸۵/۹۷ متر مربع خریداری بلا واسطه از آقای حسین امینی امیر کلانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ،رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۲۹۵۵۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

مرتی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره مورخ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم پروین دل بسته فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۲۹۷۲۱۲۹۲۸۸ صادره از میاندوآب در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۶۲ متر مربع پلاک ۱۸۶ فرعی از ۱۶۴۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۸۳۹۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

شکراله سعادت‌ی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادت‌ی



وقتی «حقوق خوب» فقط ۱۴۸ دلار است!

سفرهای خالی کارگران، معلمان و پرستاران



راجاگیرین «جماع» کرد، کار را خراب تر کرده است.

از سوی دیگر، استیلاي قرار دادهای موقت بر بازار کار و ارتش انبوه بیکران که مثل یک چماق تهدید همیشه و همواره بالای سر کارگران است، قدرت چانه زنی فردی و افتی در سطح کارگاهها راهم به کمترین میزان ممکن رسانده است؛ در این ساختار، کارگران فاقد تشکل و قرار داد موقت کارگاهها، نمی توانند برای مطالبه ی مزایای کار می قدم به میدان بگذارند و وارد چانه زنی با کارفرما شوند.

در چنین شرایطی ست که «علیرضا خرمی» فعال کارگری می پرسد: «در شرایطی که سبد معیشت حداقلی، نرخ ۹۰ میلیون تومان را پشت سر گذاشته و حقوق کارگران یک سوم این رقم است، چقدر می شود به ترمیم عادلانه ی دستمزد در شورای عالی کار امید بست؟ چقدر اراده ی جدی برای بهبود معیشت مزد بگیران وجود دارد؟ و آیا واقعاً دستمزد به میزانی معنادر و ملموس افزایش می یابد؟»

پاسخ این سوال در عملکرد دولت و وزارت کار نهفته است؛ به یک مامو و پانزده روز سپری شده از ابتدای شهر یور، چیزی جز قایم موشک بازی از شوروی عالی کار ندیدیم. گویا بهبود معیشت کارگران و نجات آن ها از زیر خط گرسنگی، اهمیتی برای نمایندگان ارشد سه گروه اجتماعی در این شوراندار، به نظر می رسد نشست ۲۸ مردان نیز صرفاً یک رفع تکلیف بوده است و پس. قصد جدی برای افزایش حقوق مزد بگیران بخش های مختلف نمی بینیم. کارگر، معلم، کارمند و بان نشسته باید با حقوقی سر کند که از یک سوم خط فقر کمتر است...

در این واقعه، بهانه ی دولتی ها احتمالاً کمبود نقدینگی و بی پولی ست، اما یادمان نرود که اخیراً مقامات رسمی از نمایندگان مجلس تا سازمان بازرسی، تأیید کرده اند که در این یکی دو سال، تراستی ها ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد دلار از فروش نفت ملت را برای خود به داشته اند و به بیت المال برنگردانده اند. آیا با هم باید از مزد بگیران خواست همچنان ریاضت بکشند و با سفره های خالی به مردم خدمت کنند؟!

دلار و حداقل دستمزد و مزایای ۲۵ میلیون تومانی فقط ۹۲ دلار است، شورای عالی کار، نهاده ی فرادستی و اصطلاحاً سه جانبه، برای عمل به وعده ی کتبی و امضاشده ی «ترمیم دستمزد برای نیمه ی دوم سال» قایم موشک بازی در می آورد. ۲۴ اسفندماه سال قبل، وقتی آخرین نشست مزدی شورای عالی کار در اوج جنگ بر گزار شد، نمایندگان دولت، کارگران و کارفرمایان، حداقل مزد را ۶۰ درصد و مزد سایر سطوح را ۴۵ درصد به اضافه رقم ثابت افزایش دادند و قرار شد در شهر یور ماه، مزد برای نیمه دوم سال ترمیم شود.

در این مدت، تورم همه مرزهای مألوف را پشت سر گذاشت و شاخص نقطه به نقطه خوراکی ها از ۱۲۸ درصد گذشت اما فقط یک جلسه شورای عالی کار با موضوع ترمیم قدرت خرید در ۲۸ اسفند بر گزار شد؛ تنها خروجی این نشست، فقط یک توافق ضمنی برای ترمیم دستمزد بود؛ بررسی های بیشتر و تصویب افزایش مزد به جلسه ی آتی در آیندهای نزدیک موکول شد؛ به نیمه مهر نزدیک شده ایم اما خبری از این «جلسه ی آتی» نیست!

اما آیا مزد بگیران این «قدرت» را دارند که معادلات برابر بر مزدی را به نفع خود تغییر دهند؟ طبقه ی کارگر ایران، امتیزه و منفرد است؛ براساس آمارها کمتر از ۱۰ درصد کارگران، آنهم در قالب تشکل های رسمی، متشکل هستند. این خصلت عارضی، توان چانه زنی جمعی بر سر حقوق اولیه از جمله دستمزد شرافتمندانه و منصفانه را از کارگران سلب می کند حتی نهاده ی مثل شورای عالی کار که در ظاهر سه جانبه است، قدرت کافی برای به کرسی نشاندن حقوق مزدی کارگران از جمله عمل به بند دوم ماده ۴۱ قانون کار ندارد. کارگران تشکلهای قدرتمند و مستقل برای پشتیبانی اعتراضی از مذاکرات مزدی را ندارند؛ حق اعتصاب و اعتراض به رسمیت شناخته نمی شود و سه نماینده کارگری شورای عالی کار در مقابل ۶ نماینده دولتی و کارفرمای، در اقلیت مطلق قرار دارند. تخریب ضد کارگری ساختار تصمیم سازی شور در دوران احمدی نژاد که نظام رای گیری

محمد شریفی مقدم، دبیر کل خانه پرستار، در گفتگویی، با انتقاد از نظام غیر شفاف سلامت که مشخص نیست اعتبارات کجا خرج می شود، دلایل استعفای پرستاران را به صورت خلاصه برمی شمارد: «پایین بودن دریافتی هان نسبت به حجم و مسئولیت کار، فشار کاری و اضافه کاری، کمبود نیروی انسانی، تبعیض در پرداخت ها، نبود امنیت شغلی، بی اعتمادی به وعده های مسئولان، نبود شفافیت و پاسخ گویی و در نهایت، از بین رفتن امید به اصلاح شرایط. ما از مدت ها قبل درباره احتمال ترک حرفه از سوی پرستاران هشدار داده ایم. حتی به مسئولان گفته ایم اگر می خواهید هزینه های سیستم سلامت را افزایش ندهید، باید بپذیرید که ادامه این وضعیت به خروج پرستاران منجر خواهد شد. این مسئله جدیدی نیست و بارها درباره آن هشدار داده شده است.»

کارکنان سایر ارگان ها از جهاد کشاورزی گرفته تا وزارت نیرو نیز در وضعیت مشابهی هستند؛ یکی از کارمندان جهاد کشاورزی، وضعیت معیشتی کارمندان را «حاد» و در آستانه ی رسیدن به سفره های خالی توصیف می کند و می گوید: «متوسط حقوق همکاران ما حدود ۳۰ میلیون یا حتی کمتر است؛ وقتی هزینه ی خوراکی های خانواده از این مبلغ بیشتر است، آیا هیچ انگیزی برای کار باقی می ماند؟»

و البته کارگران؛ کارگران حتی نیروهای متخصص و یقه سفید که در همه ی نظام های مترقی جهان، جزو لایه های پرخوردار طبقه ی متوسط هستند، به طور میانگین بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان حقوق ماهانه دارند. اکنون در شرایطی که نرخ دلار ۲۷۰ میلیون تومان را پشت سر گذاشته، حقوق نسبتاً خوب ۴۰ میلیون تومانی، فقط ۱۴۸ دلار است و این یعنی، یک کارگر متخصص مثلاً یک مهندس باسابقه در ماه فقط ۱۴۸ دلار حقوق می گیرد.

این در حالیست که متوسط حقوق ماهانه در لوکزامبورگ حدود ۹۳۰۷ دلار است؛ پس از لوکزامبورگ، بلژیک با حدود ۸۲۹۷ دلار و هلند با حدود ۷۲۳۴ دلار در رتبه های بعدی قرار دارند. نزدیک ترین بیابیم؛ متوسط حقوق ماهانه در قطر ۳۳۷۵ دلار، در کره جنوبی، ۲۲۸۷ دلار و در کویت ۱۹۶۱ دلار است.

اگر ۴۰ میلیون تومان را حقوق خوب ایرانی ها در نظر بگیریم، ارزش دلاری این دستمزد، از یک دهم «حقوق متوسط کشورهای منطقه» هم کمتر است. با این معادله ی نابرابر، صحبت از انگیزه و اشتیاقی برای کار مولد، بیشتر به یک شوخی شبیه است.

در چنین اوضاع و احوالی که متوسط حقوق ۱۴۸

News.kasbokar@gmail.com



در یک ماه و پانزده روز سپری شده از ابتدای شهر یور، چیزی جز قایم موشک بازی از

شورای عالی کار ندیدیم. گویا بهبود معیشت کارگران و نجات آن ها از زیر خط گرسنگی، اهمیتی برای نمایندگان ارشد سه گروه اجتماعی در این شوراندار، به نظر می رسد نشست ۲۸ مردان نیز صرفاً یک رفع تکلیف بوده است و پس. قصد جدی برای افزایش حقوق مزد بگیران بخش های مختلف نمی بینیم.

به گزارش ایلنا، «پن شکاف دستمزدی در ۵۰ سال اخیر بی سابقه است» محمد حبیبی، سخنگوی شورای هماهنگی تشکلهای صنفی فرهنگیان، در مصاحبه ای در مورد وضعیت فقرنج معاش معلمان بخش دولتی و کلیه های استعفای دسته جمعی آن ها، با اشاره به اینکه اگر کف ارقام خط فقر را ۷۵ میلیون تومان در نظر بگیریم، تأکید کرد که حقوق فعلی معلمان یک سوم خط فقر است و این شکاف در تاریخ معاصر سابقه نداشته است.

ما همینجا یک پرانتز باز می کنیم. این شکاف عمیق سه برابری، مربوط به معلمان شاغل در بخش دولتی و مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری ست؛ در بخش خصوصی که در سال های اخیر تبدیل به هژمونی مسلط در فضای آموزشی کشور شده اند، معلمان معمولاً زیر ۲۰ میلیون تومان حقوق می گیرند و بیجمله پاروقت صندوق تأمین اجتماعی هستند. یکی از این معلمان که با مدرک کارشناسی ارشد در زاهدان سال ها به عنوان معلم غیررسمی در مدارس غیرانتفاعی کار کرده، از حقوق ماهانه ۱۰ میلیون تومانی خبر می دهد؛ حقوقی که برای این خانم که در چند مدرسه در سطح شهر تدریس می کند، فقط پول رفت و آمد با اسنپ است. این خلم تحصیل کرده که چهار برابر زب خط فقر حقوق می گیرد، قصد دارد شغل معلمی را برای همیشه رها کند. «قبلاً آمیدی به استخدام شدن و جذب در آموزش و پرورش داشتم، حالا آن آمید هم بر باد رفته. کار ما تبدیل شده به استثمار همیشگی؛ دیگر ادامه نمی دهم، نمی خواهم به خودم بیش از این ظلم کنم...»

در سوی دیگر، پرستاران را می بینیم که به نشانه ی اعتراض، پلاکارد استعفا دست می گیرند و ادامه کار با حقوق ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومانی را بهر کشتی و بیگاری می دانند. این گروه نیز شوقی برای ماندن در سیستم پول-محور و طبقاتی در مان کشور ندارند.



نشست گفتگو در رابطه با «از پژوهش در گیاهان دارویی تا ساخت زنجیره های برای تولید و اشتغال» در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران، به آدرس کانال "بله" به آدرس ble.ir/join/ble.ir/join/ H2CGMYi6DD برگزار شد.

در این نشست، با حضور خانم «مژده سرچشمه پور»، کارآفرین و پژوهشگر حوزه گیاهان دارویی، به بررسی مسیر تبدیل پتانسیل های

«فروش اقساطی و خرید اعتباری؛ راه نجات فروش یا دردسر تازه برای کسب و کارها؟»



نشست گفتگو در رابطه با «فروش اقساطی و خرید اعتباری؛ راه نجات فروش یا دردسر تازه برای کسب و کارها؟» در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران "به آدرس کانال "بله" به آدرس ble.ir/join/ H2CGMYi6DD برگزار شد.

در شرایط تورمی و کاهش توان خرید مردم، فروش قسطی و سامانه های اعتباری به عنوان ابزاری برای حفظ فروش معرفی شده اند. اما چالش اساسی این است که آیا این شیوه واقعاً سود خالص ایجاد می کند یا فقط با کارمزدهای سنگین، خواب پول و هزینه های پیگیری، سود واقعی کاسب را می بلعد.

محورهای اصلی مطرح شده

۱. تفاوت فروش جدید با جلو افتادن خرید: قسطی کردن زمانی ارزش دارد که مشتری جدید بیاورد یا مشتری مردد را به خرید برساند، نه اینکه خریدار نقدی همیشگی را فقط به قسطی خر تبدیل کند.

۲. بلعیده شدن سود با کارمزدها: درصد کارمزد واسطه ها باید نسبت به سود خالص سنجیده شود؛ در صنف های کم سود این کارمزد عملاً سود کاسب را صفر می کند، اما در کالاهای پر سود قابل توجه است.

۳. دردسرهای قسطی مستقیم در برابر واسطه ها: فروش مستقیم سود بالاتری دارد اما در گیر پیگیری چک، مراجع قضایی و خواب پول می شود؛ در حالی که شرکتهای واسطه با کسر کارمزد، خیال فروشنده را از وصول راحت می کنند.

۴. تورم و هزینه خواب سرمایه: زمان تسویه و بازگشت پول بسیار حیاتی است؛ در بازارهایی مثل طلا یا کالاهای با گردش سریع، معطل ماندن پول در تورم، ارزش اصل سرمایه را آب می کند.

۵. بزرگتر شدن سبد خرید: قسطی کردن، سختی پرداخت لحظه ای را کم می کند و به جای دست خالی رفتن خریدار، باعث انتخاب کالاهای جانبی و بسته بندی چند محصول در کنار هم می شود.

راهکارهای عملی استخراج شده از تجربه ها
راهکار ۱: فعال سازی قسطی فقط روی کالاهای پر سود؛ امکان پرداخت اعتباری را فقط برای اجناس، بسته ها یا خدماتی بگذارید که حاشیه سودشان کارمزد و خواب پول را جبران می کند.

راهکار ۲: بسته بندی چند محصول با هم؛ به جای تک فروشی قسطی، کالاهای همراه با وسایل جانبی به شکل یک بسته در آورید تا بالا رفتن مبلغ کل فاکتور، هزینه کارمزد را پوشش دهد.

راهکار ۳: حساب و کتاب خواب پول در تورم؛ پیش از انتخاب فروش مستقیم یا واسطه ای، هزینه پیگیری چک و افت ارزش پول طی زمان را کنار کارمزد بگذارید و مدلی را انتخاب کنید که نقدینگی را قفل نکند.

راهکار ۴: استفاده از اعتبار برای جذب، نه حفظ مشتری نقدی؛ شرایط اقساطی را به عنوان قلاب بازاریابی برای ورود مشتریان جدید یا تبدیل مشتریان دودل به کار بگیرد و مشتری نقد را تشویق به همان پرداخت نقدی کنید.

جمع بندی نهایی؛ فروش اقساطی و اعتباری ابزاری فوق العاده برای بقا و رقابت در بازار راکد است، به شرطی که افزایش «تعداد فروش» با افزایش «سود خالص» اشتباه گرفته نشود. این روش برای کسب و کارهای خدماتی و کالاهای پر سود یک شتاب دهنده قوی است، اما برای کالاهای کم سود یا نیازمند نقدینگی سریع، بدون حساب و کتاب دقیق به یک دام مالی تبدیل خواهد شد.

نکته کاربردی ۱؛ همیشه نسبت کارمزد واسطه را با سود خالص خود بسنجید، نه با مبلغ کل فاکتور. ۲. هزینه پیگیری وصول و خواب سرمایه در تورم را حتماً در قیمت گذاری قسطی حساب کنید. ۳. هدف اصلی قسطی کردن را افزایش اندازه سبد خرید و خالی نشدن دست مشتری بگذارید.

کسب و کار

روزنامه رسمی اقتصادی کسب و کار
شماره ۱۸ مهرماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۶۱۱
مجموعه انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار

پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار
شماره ۱۸ مهرماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۶۱۱
مجموعه انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار

پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار
شماره ۱۸ مهرماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۶۱۱
مجموعه انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار

پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار
شماره ۱۸ مهرماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۶۱۱
مجموعه انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار

پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار
شماره ۱۸ مهرماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۶۱۱
مجموعه انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار
سازمان انتشارات روزنامه کسب و کار