روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال دهم | شماره ۳۶۱۰ | چهارشنبه ۱۵ مهرماه ۱۴۰۵ | ۲۵ ربیع الثانی ۱۴۴۸ | ۱۷ اکتبر ۲۰۲۶ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

بازار سهام در اوج تقاضا قرار دارد

فرار بورس از هیجان منفی

صفحه ۲

صفحه ۳

سرمقاله

شرایط رشد بورس

سید فرهنگ حسینی، کارشناس بازار سرمایه

بازار سرمایه در شرایط فعلی از نظر ارزش‌گذاری ظرفیت جذب نقدینگی را دارد، به‌ویژه اگر رشد دلار و طلا برای مدتی متوقف شود. اما استفاده از این ظرفیت بیش از هر چیز نیازمند کاهش ریسک سیاست‌گذاری و اطمینان سرمایه‌گذار از این موضوع است که با بهتر شدن شرایط سودآوری شرکت‌ها، قواعد بازی تغییر نخواهد کرد. بازار سهام در هفته گذشته شرایط...

متن کامل در صفحه ۲

سایت‌ها هم از اعلام نرخ جاماندند

قیمت خودرو از کنترل خارج شد

صفحه ۳

بحران مسکن از تعداد خانه‌ها عبور کرد

صفحه ۲

دانش‌بنیان شدن تولید در شهرک‌های صنعتی

صفحه ۲

فرصت ۷۰ همتی در صنایع خلاق

فعالیت ۳۴ میلیون گیمر در ایران

۳۴ میلیون گیمر ایرانی و گردش مالی ۷۰ همتی، بازی‌های دیجیتال را به پیشران جدید صنایع خلاق بدل کرده است. به گزارش تسنیم، برگزاری رویداد و نمایشگاه ملی صنایع خلاق «مانوین» در مهرماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان، نقطه عطفی در تاریخ سیاست‌گذاری فناورانه و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به شمار می‌رود. با این وجود، بزرگترین چالشی که زیست‌بوم نوآوری کشور با آن مواجه است، تقلیل‌گرایی مفهومی و رسانه‌ای در مواجهه با واژه «صنایع خلاق» است. در گفتمان سنتی و متداول میان بسیاری از سیاست‌گذاران و حتی عموم جامعه، صنایع فرهنگی و خلاق غالباً در حد تولیدات صنایع دستی، سفالگری، میناکاری و هنرهای بومی و ... محصور مانده است. اگرچه این بخش‌ها حامل ارزش‌های اصیل هویتی، تاریخی و تمدنی هستند، اما محدود کردن اقتصاد خلاق به این حوزه‌های سنتی، موجب غفلت راهبردی از ظرفیت‌های عظیم، ثروت‌آفرین و مقیاس‌پذیر فناوری‌های نرم‌نوین شده است...

۳

پلیس زن بودن؛ جایی میان اقتدار، احساس و مسئولیت

در لباس بانوی پلیس، زنی ایستاده که باید میان اقتدار و لطافت، مسئولیت، احساس، قانون و انسانیت تعادل برقرار کند؛ روایتی که کمتر از زن بودن در لباس پلیس شنیده‌ایم.

خبرگزاری مهر: وقتی از پلیس صحبت می‌کنیم، معمولاً تصویر مردی با لباس فرم، چهره‌ای جدی و ایستاده در نقطه‌ای از شهر در ذهنمان شکل می‌گیرد؛ تصویری که سال‌ها در ذهن جامعه تثبیت شده است.

اما کافی است کمی دقیق‌تر نگاه کنیم؛ پشت همین لباس فرم، گاهی زنی ایستاده که پیش از آنکه پلیس باشد، مادر، همسر، دختر و عضوی از همین جامعه است؛ زنی که باید همزمان اقتدار یک مأمور قانون را به نمایش بگذارد و با موقعیت‌هایی مواجه شود که گاهی بیش از آنکه به قانون مربوط باشند، با احساس و زندگی انسان‌ها گره خورده‌اند.

پلیس زن بودن فقط پوشیدن یک لباس و قرار گرفتن در یک جایگاه شغلی نیست؛ روایتی است از انتخاب، تردید، مقاومت، تجربه و تغییر. زنی که روز نخست لباس پلیس را به تن می‌کند، شاید هنوز تصویر سال‌های قبل خود از «پلیس» را در ذهن داشته باشد، اما چند سال بعد، خودش بخشی از همان تصویری شده است که روزگاری از دور تماشایش می‌کرد.

این تجربه برای همه یکسان نیست. برای یک زن ممکن است چهار یا پنج سال طول کشیده باشد تا معنای واقعی این انتخاب را بفهمد و برای دیگری، سه دهه زندگی در لباس پلیس، فرصتی برای بازتعریف خودش و نگاه جامعه به زن پلیس بوده است.

در هفته انتظامی، به سراغ دو زن پلیس در فارس رفتیم؛ دو زن با دو تجربه متفاوت از یک شغل مشترک. از آنها درباره نخستین روز پوشیدن لباس پلیس پرسیدیم، از تصویری که پیش از ورود به این حرفه داشتند، از لحظه‌هایی که میان احساس و اقتدار قرار گرفته‌اند و از اینکه آیا پلیس شدن چیزی از زنانگی آنها کم کرده یا به آنها آموخته است میان این دو، تعادلی تازه پیدا کنند.

پاسخ‌های آنها، بیش از آنکه روایت یک شغل باشد، روایت تغییر یک نگاه است؛ نگاهی که از «دیدن پلیس زن» به «شناختن زن پشت لباس پلیس» می‌رسد.

سرهنگ دوم فاطمه صادقی مشاور امور بانوان فرماندهی انتظامی استان فارس در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه معتقد است پلیس در کنار اقتدار و قاطعیت باید بتواند آرامش را نیز به مردم بازگرداند گفت: مأموریت پلیس تنها اجرای قانون نیست و در بسیاری از موقعیت‌ها، یک رفتار انسانی می‌تواند از تشدید بحران جلوگیری کند.

وی با بیان اینکه پیش از ورود به نیروی انتظامی، تصورش از پلیس بیشتر با دستور، قدرت و برخوردهای قاطعانه گره خورده بود، ادامه داد: در ذهن من، پلیس کسی بود که دستور می‌دهد و در موقعیت‌های سخت، با اقتدار و قدرت وارد عمل می‌شود و جایی برای احساسات یا حتی لبخند در این تصویر وجود نداشت.

صادقی ادامه داد: تجربه حضور در مجموعه انتظامی به من نشان داد که اقتدار و مهربانی دو نقطه مقابل یکدیگر نیستند. پلیس باید برای برقراری نظم قاطع باشد، اما وقتی با شهروندی مواجه می‌شود که گرفتار مشکل شده، باید بتواند با یک رفتار آرام و انسانی، امنیت و آرامش را به او برگرداند.

مشاور امور بانوان فرماندهی انتظامی استان فارس درباره نخستین تجربه پوشیدن لباس پلیس نیز گفت: نخستین روز، ترکیبی از ذوق و تردید بود. از یک سو احساس می‌کردم وارد ساختاری بزرگ و قدرتمند شده‌ام و از سوی دیگر این سؤال وجود داشت که آیا از عهده مسئولیتی که این لباس به همراه دارد برمی‌آیم یا واقعاً شایستگی پوشیدن آن را دارم.

وی افزود: برای یک زن، مسئله دیگری هم وجود دارد و آن اینکه آیا جامعه، خانواده و حتی همکاران، او را به عنوان یک پلیس جدی خواهند گرفت یا نه. هر بار که لباس پلیس را می‌پوشیدم، احساس می‌کردم باید ثابت کنم زن بودن از اقتدار پلیس کم نمی‌کند و مردم می‌توانند به یک پلیس زن همان اندازه اعتماد کنند.

صادقی با تأکید بر اینکه حضور زنان در پلیس یک نیاز اجتماعی است، گفت: این حضور فقط به معنای اضافه شدن زنان به یک مجموعه نیست، بلکه بخشی از نیاز جامعه است که باید دیده شود.

وی درباره تفاوت توانمندی زنان و مردان در مأموریت‌های انتظامی نیز گفت: برخی مأموریت‌ها به توانایی‌هایی نیاز دارند که زنان می‌توانند در آنها بسیار موفق عمل کنند؛ به‌ویژه موقعیت‌هایی که جلب اعتماد افراد، مدیریت بحران‌های عاطفی و توجه به جزئیات اهمیت دارد.

مشاور امور بانوان فرماندهی انتظامی استان فارس ادامه داد: در مواجهه با زنان آسیب‌دیده یا کودکان و نوجوانان، حضور یک پلیس زن می‌تواند فضای امن‌تری ایجاد کند و میزان تنش را کاهش دهد. زنان معمولاً در تشخیص جزئیات رفتاری و زبان بدن نیز دقت بالایی دارند و این موضوع در برخی فرایندهای انتظامی و حتی هنگام گفت‌وگو با افراد، اهمیت زیادی پیدا می‌کند.

صادقی درباره نسبت میان هویت زنانه و اقتدار پلیس اظهار کرد: هیچ‌وقت تلاش نکردم لطافت و زن بودنم را کنار بگذارم. آنچه در طول سال‌ها یاد گرفتم این بود که بدانم در چه موقعیتی باید قاطع باشم و در چه موقعیتی باید انسانی‌تر و همراه‌تر رفتار کنم.

وی افزود: در محیط کار، قانون، عقل و فرمان باید تعیین‌کننده باشد و احساسات نباید مسیر تصمیم‌گیری را تغییر دهد؛ اما در مواجهه با مردم، فهم شرایط و همراهی با آنها اهمیت دارد. لطافت زنانه از بین نرفته است، بلکه یاد گرفته‌ام آن را در کنار اقتدار مدیریت کنم.

مشاور امور بانوان فرماندهی انتظامی استان فارس خاطرنشان کرد: یک زن می‌تواند همسر، دوست و مادری مهربان باشد و در عین حال در جایگاه پلیس، اقتدار و مدیریت لازم را داشته باشد. این دو ویژگی در تضاد با یکدیگر نیستند.

صادقی درباره اینکه اگر فرزندش روزی بخواهد پلیس شود، چه توصیه‌ای به او خواهد داشت، گفت: نخستین حرفم این است که برای هیجان لباس یا قدرت آن وارد این حرفه نشود، بلکه باید علاقه به خدمت داشته باشد.

وی ادامه داد: پلیس باید علاقه‌مند به کشور، حل مشکلات مردم، جلوگیری از آسیب و برقراری عدالت برای کسانی باشد که شاید هیچ پناه دیگری ندارند و به پلیس مراجعه می‌کنند. این مسیر سخت است و فرد باید بتواند در دنیایی از تناقض‌ها زندگی کند، بدون اینکه قلبش را از مهربانی و انسانیت خالی کند. صادقی در پایان گفت: پلیس بودن یعنی تحمل کردن سختی‌ها برای آرامش دیگران.

ستوان دوم سعیده احمدی در گفتگو با مهر با اشاره به تصویری که پیش از ورود به نیروی انتظامی از پلیس داشته است، گفت: پیش از ورود به این شغل، پلیس را بیشتر نماد قانون، اقتدار و جدیت می‌دیدم؛ فردی که باید در شرایط سخت تصمیم بگیرد و از مردم محافظت کند، اما پس از ورود به این مسیر و پوشیدن لباس پلیس متوجه شدم پشت این لباس، فقط اقتدار نیست، بلکه صبر، مسئولیت‌پذیری، همدلی و فداکاری نیز وجود دارد.

وی افزود: امروز نگاه من به پلیس بسیار عمیق‌تر شده و فهمیده‌ام پلیس بودن فقط یک شغل نیست، بلکه تعهد و احساس مسئولیت‌پذیری بسیار بالایی است.

احمدی درباره نخستین روز پوشیدن لباس پلیس نیز اظهار کرد: در آن روز ترکیبی از نگرانی، استرس، ذوق، هیجان و افتخار را تجربه می‌کردم. در کنار همه این احساسات، نگران مسئولیت سنگینی بودم که این لباس بر دوشم گذاشته بود و با خودم فکر می‌کردم آیا می‌توانم از عهده این مسئولیت برآیم یا نه.

این پلیس زن ادامه داد: این لباس برای من بسیار سنگین بود؛ نه از نظر وزن، بلکه به دلیل مسئولیتی که با خود داشت و امیدوار بودم بتوانم از عهده این مسئولیت سنگین برآیم.

وی درباره متفاوت بودن حضور زنان در حرفه پلیس گفت: وقتی نام پلیس را می‌شنویم، معمولاً تصویر یک مرد در ذهنمان شکل می‌گیرد، چراکه پلیس با اقتدار، امنیت و مأموریت‌های سخت شناخته شده است، اما تجربه نشان داده برای انجام مأموریت‌های پلیسی نمی‌توان فقط به ظرفیت مردان بسنده کرد.

احمدی افزود: در بسیاری از مأموریت‌ها، زنان می‌توانند نقش مؤثری داشته باشند و حتی برخی مأموریت‌ها را بهتر انجام دهند؛ چراکه آرامش، همدلی و دقت زنان در کنار توانمندی ذهنی آنها می‌تواند در پیشبرد مأموریت‌ها بسیار مؤثر باشد.

وی با اشاره به نقش زنان در حوزه مشاوره و تعامل با مردم عنوان کرد: زنان در کارهای مشاوره‌ای، برخی فعالیت‌های سیستمی و اداری عملکرد بسیار خوبی دارند؛ چراکه صبر و حوصله، قدرت همدلی و توانایی تعامل با مردم می‌تواند به حل مسائل کمک کند. این پلیس زن ادامه داد: در بخش مشاوره کلانتری‌ها، زنان توانسته‌اند عملکرد خوبی داشته باشند و حدود ۶۰ درصد پرونده‌ها با استفاده از مشاوره‌های انجام‌شده در کلانتری‌ها به صلح و سازش می‌رسد که نشان‌دهنده اثرگذاری این ظرفیت در حل‌وفصل پرونده‌هاست.

احمدی درباره نسبت میان زنانگی و اقتدار در حرفه پلیس نیز اظهار کرد: ورود به شغل پلیسی به معنای کنار گذاشتن لطافت و احساسات زنانه نیست. در مدت فعالیت خود تلاش کرده‌ام میان این دو تعادل برقرار کنم و حتی احساس زنانگی و بخش‌هایی از هویت زنانه‌ام را تقویت کرده‌ام.

وی ادامه داد: یک زن پلیس می‌تواند هم مقتدر باشد و هم لطیف و این دو ویژگی الزاماً در مقابل یکدیگر قرار ندارند. می‌توان در عین داشتن اقتدار لازم برای انجام وظیفه، لطافت و احساسات انسانی را نیز حفظ کرد. این پلیس زن درباره توصیه خود به فرزندش در صورت انتخاب حرفه پلیس گفت: اگر فرزندم روزی تصمیم بگیرد پلیس شود، از تصمیم او استقبال می‌کنم، اما به او می‌گویم پیش از آنکه به این لباس و شغل فکر کنی، به مسئولیتی که همراه آن است فکر کن. احمدی افزود: تو قرار است نماد یک جامعه باشی و رفتار، اخلاق و گفتارت می‌تواند تصویری از مجموعه‌ای باشد که در آن خدمت می‌کنی؛ بنابراین باید از خودت بپرسی آیا می‌توانی از عهده چنین مسئولیتی برآیی؟

وی سخت‌ترین چیزی را که طی سال‌های خدمت آموخته، مدیریت احساسات در شرایط دشوار دانست و گفت: در این شغل باید یاد بگیرم که همیشه احساساتم تصمیم‌گیرنده نباشند. باید بتوانم در شرایط سخت آرام بمانم، احساساتم را مدیریت کنم و همان لحظه تصمیم درست بگیرم.

احمدی خاطرنشان کرد: حتی وقتی از نظر روحی شرایط خوبی ندارم، باید تلاش کنم وضعیت شخصی خودم را کنار بگذارم، کار مردم و وظیفه‌ام را در اولویت قرار دهم و در همان لحظه درست‌ترین تصمیم را بگیرم. این کار آسانی نیست، اما بخشی از مسئولیت یک پلیس است.

بازار سهام در اوج تقاضا قرار دارد

فرار بورس از هیجان منفی

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

شاخص کل بورس با رشـــد ۱۸۷ هزار و ۲۶۹ واحدی، معادل ۲.۴ درصد، به ۷ میلیون و ۹۷۷ هزار و ۱۷۲ واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز ۴۸ هزار و ۱۹۲ واحد افزایش یافت و با رشد ۲.۳۳ درصدی در سطح ۲ میلیون و ۱۱۳ هزار و ۹۶۶ واحد قرار گرفت.

به گزارش اقتصادنیوز، معاملات بورس با تداوم تقاضای قدرتمند خریداران به پایان رســید و شـــاخص های اصلی بازار رشد قابل توجهی را ثبت کردند. در حالی که روز گذشـــته بازار در شرایطی متعادل قرار داشـــت، امروز ورود نقدینگی و افزایش تقاضا باعث شد بخش بزرگی از نمادها در محدوده مثبت معامله شـــوند و شاخص کل نیز فاصله خود را با کانال ۸ میلیون واحدی به حداقل برساند.

شاخص کل بورس با رشـــد ۱۸۷ هزار و ۲۶۹ واحدی، معادل ۲.۴ درصد، به ۷ میلیون و ۹۷۷ هزار و ۱۷۲ واحد رسید. شاخص کل هم وزن نیز ۴۸ هزار و ۱۹۲ واحد افزایش یافت و با رشد ۲.۳۳ درصدی در سطح ۲ میلیون و ۱۱۳ هزار و ۹۶۶ واحد قرار گرفت.

یکی از مهم تریـــن ویژگی هـــای معاملات، گستردگی تقاضا در میان نمادهای مختلف بازار بود. در پایان معامـــلات ۸۱۷ نماد در محدوده مثبت قرار گرفتند و تنها ۴۶ نماد منفی بودند. همچنین ۶۰۳ صف خریـــد در برابر ۱۱ صف فروش شکل گرفت که نشان می دهد سمت تقاضا همچنان فاصله زیادی با عرضه دارد.

ارزش سفارش های خرید نیز به ۱۸ هزار و ۲۵۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان رسید، در حالی که ارزش سفارش های فروش تنها ۴۹۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان بود. این اختلاف قابل توجه، تصویر روشنی از قدرت تقاضا در پایان معاملات ارائه می دهد. در معاملات سرانه خرید به ۱۱۱ میلیون تومان رسید و سرانه فروش ۷۰ میلیون تومان بـــود. قدرت خرید نیز در ســـطح ۱.۵۹ قرار گرفت که نشان دهنده برتری محسوس خریداران از نظر اندازه سفارش ها است.

مهم ترین نکته معاملات امروز را باید در جریان نقدینگی جســـتجو کرد. در جریان معاملات سهام، حق تقدم و صندوق های سهامی، ۷ هزار و ۵۹۹ میلیارد تومان پول وارد بازار شد. این رقم در مقایسه با روزهای اخیر بسیار قابل توجه است و نشان می دهد تقاضای ایجاد شده تنها در ظاهر معاملات و صف های خرید خلاصه نشده، بلکه نقدینگی قابل توجهی نیز وارد بازار شده است.

همزمان، ۴ هزار و ۱۱۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان پول از صندوق های درآمد ثابت خارج شد. بنابراین بخشی از نقدینگی خارج شده از این صندوق ها می تواند در کنار سایر منابع، به سمت بازار سهام حرکت کرده باشد. در مجموع، جریان پول امروز یکی از مهم ترین نشانه های تقویت تقاضا در بازار بود.

ارزش معاملات ســـهام، حق تقدم و صندوق های سهامی به ۲۸ هزار و ۸۳۴ میلیارد تومان رسید که نسبت به سطوح بالای ارزش معاملات روزهای گذشته کاهش قابل توجهی دارد. با این حال، کاهش ارزش معاملات امروز را نباید به تنهایی به معنای افت تقاضا یا کاهش جذابیت بازار دانست.

دلیل اصلی این افت، قفل بودن تعداد زیادی از نمادها در صف خرید است. وقتی صدها نماد در صف خرید قرار دارند و بخش زیادی از معاملات امکان انجام پیدا نمی کند، طبیعی اســـت که حجم و ارزش معاملات نیز نسبت به روزهایی که خرید و فروش در نمادها آزادتر است، پایین تر ثبت شود.

بنابراین اگر این کاهـــش ارزش معاملات در روزهای آینده ادامه دار نشود و با باز شدن صف های خرید، گردش معامـــلات دوباره افزایش پیدا کند، در شرایط فعلی نگرانی خاصی از این بابت وجود ندارد. نکته مهم این است که کاهش ارزش معاملات ناشی از ضعف تقاضا نبوده، بلکه بخش قابل توجهی از نمادها به دلیل مازاد تقاضا در صف خرید قرار داشته اند.

حجم معامـــلات نیز بـــه ۵۹ میلیارد ســـهم رســـید. در کنار این آمار، رشـــد ۲.۴ درصدی شـــاخص کل و ۲.۳۳ درصدی شـــاخص هم وزن، ورود ۷ هزار و ۵۹۹ میلیارد تومان پول و شـــکل گیری ۶۰۳ صف خرید نشان می دهد که بازار همچنان تحت تاثیـــر موج قدرتمند تقاضا قرار دارد.

شرایط رشد بورس

سید فرهنگ حسینی، کارشناس بازار سرمایه

بازار سرمایه در شرایط فعلی از نظر ارزش گذاری ظرفیت جذب نقدینگی را دارد، به ویژه اگر رشد دلار و طلا برای مدتی متوقف شود. اما استفاده از این ظرفیت بیش از هر چیز نیازمند کاهش ریسک سیاست گذاری و اطمینان ســـرمایه گذار از این موضوع اســـت که با بهتر شدن شرایط سودآوری شرکت ها، قواعد بازی تغییر نخواهد کرد.

بازار سهام در هفته گذشته شرایط خوبی داشـــت و افزایش تقاضا در بسیاری از نمادها باعث رشد شاخص ها شد. این روند در آغاز معاملات شـــنبه این هفته نیز ادامه پیدا کرد و شاخص کل در دو ساعت نخست معاملات حدود ۸۰ هزار واحد رشد کرد. با این حال، توقف نمادهای پالایشی که وزن قابل توجهی در بازار دارند، فضای معاملات را تحت تاثیر قرار داد. طی معاملات یکشنبه نیز غیبت این نمادها یکی از عوامل موثر بر افت شاخص کل بود. در کنار این موضوع باید به شرایط سایر بازارهای دارایی نیز توجه کرد. به نظر می رسد دلار پس از رشد قابل توجه اخیر به محدوده سقف خود نزدیک شده و احتمالا برای مدتی با توقف یا کاهش سرعت رشـــد مواجه خواهد شد. طلا نیز بخش قابل توجهی از انتظارات تورمی و رشد نرخ ارز را در قیمت خود منعکس کرده است.

به گزارش ایرنا، در چنین شرایطی بخشی از نقدینگی که طی ماه های گذشته به سمت دلار و طلا رفته بود، می تواند به دنبال بازار عقب مانده تری برای سرمایه گذاری باشد و بازار سهام یکی از گزینه های اصلی این نقدینگی است. بنابراین اگر نرخ ارز در سطوح فعلی استراحت کند، زمینه برای چرخش بخشی از پول از طلا و ارز به سمت بورس فراهم می شود.

البته در کوتاه مدت بورس کالا نیز رقیب بازار ســـهام برای جذب نقدینگی است و برخی عرضه ها می توانند منابع قابل توجهی را به سمت خود بکشند. از طرف دیگر، در خود بازار سرمایه فرصت های جذابی ایجاد شده است. برای مثال برخی صندوق های اهرمی با حباب منفی نزدیک به ۲۰ درصد معامله می شوند که می تواند برای بخشی از فعالان بازار جذاب باشد.

بحران مسکن از تعداد خانه‌ها عبور کرد

۲۸۸ میلیـــون خانـــه در جهان کم اســـت، اما تا ۳.۴ میلیارد نفر به مسکن مناسب دسترسی ندارند. فاصله میان این دو عدد شاید مهم‌ترین پیام گزارش تازه ســـازمان ملل درباره بحران مســـکن باشد؛ بحرانی که دیگر فقط با تعداد واحدهای ساخته‌شده سنجیده نمی‌شود.

در چهـــار دهـــه گذشـــته سیاســـتگذاری در بخـــش مسکن با چند کلمه و جمله واحد گـــره خورده اســـت؛ جملاتـــی همچـــون چند واحد باید ســـاخته شـــود، چند واحد کلنـــگ خورده، چند واحد به مرحله اسکلت رسیده و در نهایت چند واحد تحویل شده است. این شیوه اندازه‌گیـــری البته بی‌دلیل نیست. وقتی عرضه مسکن از نیاز عقب می‌ماند، ساخت خانه بخشی از راه‌حل است. اما گزارش جهانی شهرهای ۲۰۲۶ هبیتات، مساله را از جایی دیگر نـــگاه می‌کند. خانه ممکن اســـت ساخته شده باشـــد، اما خانوار توان پرداخت هزینه آن را نداشته باشـــد. ممکن است قیمت پایین‌تری داشـــته باشـــد، اما از محل کار، مدرســـه و حمل‌ونقل دور باشد. ممکن است ساختمان تکمیل شده باشد، اما خدمات و زیرساخت لازم برای زندگی هنوز به آن نرسیده باشد.

در همه ایـــن حالت‌ها یک «واحد مســـکونی» وجود دارد، اما لزوما مساله مسکن خانوار حل نشـــده اســـت. همین نگاه روز دوشـــنبه، ۵ اکتبر، در مراســـم جهانی روز اســـکان بشر در مسقط دوباره در مرکـــز بحث قرار گرفـــت. موضوع امســـال «مســـکن مناســـب برای همـــه» بـــود و آناکلاودیا رُســـباخ، مدیـــر اجرایـــی هبیتات، گفت نزدیک به ۳.۴ میلیارد نفر هنوز به مسکن مناسب دسترسی ندارند و بیش از یک میلیارد نفر در سکونتگاه‌های غیررسمی و زاغه‌هـــا زندگی می‌کنند. او تأکید کرد ابعـــاد بحران ایجاب می‌کند سیاســـت مسکن به شیوه‌ای متفاوت و با قراردادن مردم در مرکز تصمیم‌گیری دنبال شود.

پاسخ به این سوال، تعریف تـــازه بحـــران مســـکن را روشن‌تر می‌کند. براساس گزارش جهانی شـــهرهای ۲۰۲۶، کســـری مســـکن جهـــان از ۲۵۱ میلیـــون واحـــد در ســـال ۲۰۱۰ به ۲۸۸ میلیون واحد در سال ۲۰۲۳ رســـیده اســـت. اما جمعیتی که با انواع مختلف نامناســـب بودن مســـکن مواجه‌اند تا ۳.۴ میلیارد نفر برآورد می‌شـــود؛ بنابراین مساله فقط پیدا کردن زمین و ساخت ساختمان نیست.

هبیتـــات بحـــران امـــروز مســـکن را حاصـــل پنـــج مساله درهم‌تنیده می‌داند: استطاعت مالی، جابه‌جایی اجباری جمعیت، سکونت غیررســـمی، آسیب‌پذیری در برابر تغییـــرات اقلیمی و کاهش کیفیـــت زندگی در محله‌هـــا. مســـکن در این تعریف فقـــط چهاردیواری نیســـت؛ باید امـــن، قابل پرداخت و در موقعیتی باشد که خانوار بتواند از طریق آن به شـــغل، خدمات عمومی و فرصت‌هـــای اقتصـــادی دسترسی داشته باشد.

ایـــن تغییر تعریـــف، برای ایران هم پرســـش مهمی ایجاد می‌کند: اگر موفقیت سیاست مســـکن را به‌جای «تعداد واحد ساخته‌شده» بـــا «تعـــداد خانوارهایـــی کـــه به مســـکن مناســـب دسترســـی پیدا کرده‌اند» بســـنجیم، تصویـــر چـــه تغییری می‌کند؟

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر -سری (۶۴۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ ـ تقاضای «شرافت حیدری»فرزند «نعمت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۸۸۹,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۷» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله حیدری»

۲- تقاضای «عالم سلطان حیدری» فرزند «نعمت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۸۷,۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۸» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله حیدری»

۳- تقاضای «عالم سلطان حیدری» فرزند «نعمت اله» نسبت به «ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۸۹۴,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۹» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « نصرت اله حیدری»

۴ - تقاضای «زرافشان حیدری» فرزند «نعمت اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۸۷,۲۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۰» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله حیدری»

۵ - تقاضای «فانوس یوسفوند» فرزند «مهر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۵۶۶,۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۱» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله حیدری»

۶- تقاضای «فانوس یوسفوند» فرزند «مهر علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۰۳۵,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۲» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله حیدری»

۷ - تقاضای «عذرا و زینب و فریبا و لیلا شـــهرتین حیدری» فرزند «نعمت اله» نســـبت به «ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۵۱۷۹,۶۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۱۱» فرعی از «۱۳۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله حیدری»

۸ - تقاضای «کورش احمدی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۴۳,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۴۶/۴۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا احمدی»

۹ - تقاضای «کورش احمدی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۲۸,۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۷» فرعی از «۴۶/۴۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا احمدی»

۱۰- تقاضای «کورش احمدی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۱۳۴,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شـــماره «۱۸۸» فرعی از «۴۶/۴۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلســـله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا احمدی» .

شناسه آگهی:۲۲۷۵۱۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۶/۳۱)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۷/۱۵)

حیدر امرائی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

خبر

دانش‌بنیان شدن تولید در شهرک های صنعتی

معاون وزیر صمت گفت: شناسایی و دانش‌بنیان نمودن واحدهای صنعتی کوچک مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی از برنامه‌های محوری سازمان است و در ۶ ماهه سال جاری نیز تعداد ۱۵۰ واحد صنعتی مستعد دانش‌بنیان شناســـایی و ۶۸ واحـــد تولیـــدی با حمایت‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (ایزیپو)، دانش‌بنیان شده‌اند.

طهمورث لاهوتی اشـــکوری افزود: با توســـعه فناوری‌های نوین و افزایش اهمیت دانش در ایجاد ارزش افزوده، شرکت‌های دانش‌بنیان به یکی از ارکان اصلی اقتصادهای پیشرو تبدیل شده‌اند.

وی ادامه داد: شرکت‌های دانش‌بنیان با تمرکز بر تحقیق و توسعه، نوآوری و استفاده بهینه از دانش تخصصی، نقشی کلیدی در تحول اقتصـــادی و ایجاد اشتغال ایفا می‌نمایند.

معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (ایزیپو)، بیان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان به واســـطه توانمندی در تجاری‌ســـازی ایده‌ها و فناوری‌های جدید، می‌توانند به عنوان موتور محرک رشد اقتصادی عمل کنند. آن‌ها نه تنها باعث افزایش بهره‌وری و رقابت‌پذیری در صنایع مختلف می‌شـــوند، بلکه با ایجاد فرصت‌های شـــغلی جدید، به بهبـــود وضعیت اشـــتغال نیز کمک می‌کنند.

لاهوتی اشـــکوری، گفت: فعالیت در این حوزه با چالش‌ها و ریســـک‌های زیادی نیز همراه است که از جمله آن‌ها می‌توان به نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان، پیچیدگی‌هـــای قانونـــی و بروکراتیک اشـــاره کرد، هر چند که تأسیس شرکت‌های دانش‌بنیان دارای مزایای متعددی است از جمله افزایش نوآوری، افزایش بهره‌وری، اشتغال‌زایی، رقابت‌پذیری، تسهیل در شبکه‌سازی و همکاری‌ها.

وی، اضافه کرد: شناسایی و دانش‌بنیان نمودن واحدهـــای صنعتی کوچک مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی از برنامه‌های محوری ســـازمان ایزیپو است و در سال ۱۴۰۴ موفق شدیم با شناسایی و حمایت واحدهای مستعد دانش‌بنیان شدن، نسبت به دانش‌بنیان نمودن تعداد ۱۶۹ واحد صنعتی اقدام نماییم و در ۶ ماهه سال جاری نیز تعداد ۱۵۰ واحد صنعتی مستعد دانش‌بنیان شناســـایی و ۶۸ واحـــد تولیـــدی با حمایت‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران (ایزیپو)، دانش‌بنیان شده‌اند.

معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، اظهار کرد: به منظور آشـــنایی واحدهای صنعتی کوچک مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، برنامه‌های آموزشـــی در حوزه فرآینـــد و ضوابط دانش‌بنیان شدن و مزایای آن براساس آخرین تغییرات و دستورالعمل‌های نظام ارزیابی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری در سطح استان‌ها برگزار می‌گردد که علاقه‌مندان می‌توانند ضمن هماهنگی، با حمایت مالی شـــرکت شهرک‌های صنعتی در دوره‌های مزبور شـــرکت نمایند.

انتقال کشتی به کشتی یک راهکار موقت، پرهزینه و پرخطر است

بازارهای جهانی در برزخ جنگ

Newskasbokar@gmail.com

یک نکته کاملا روشن است: قیمت‌ها پیش از آنکه رأی‌دهندگان آمریکایی ماه آینده پای صندوق‌های رأی بروند، کاهش قابل توجهی پیدا نخواهند کرد. هر روایتی هم که دونالد ترامپ از شرایط ارائه کند، مانند موفقیت‌های محدود در تنگه هرمز، به معنای پایان جنگ نیست. به گزارش اقتصادنیوز، در حالی که ادعای افزایش ترددنفتکش‌ها از تنگه هرمز به‌عنوان یک پیروزی برای دولت ترامپ مطرح می‌شود، کارشناسان بر این باورند که ارائه چنین تصویری، واقعیت پیچیده‌تر جنگ و هزینه‌های سنگین تأمین امنیت مسیرهای انرژی را نادیده می‌گیرد.

کلی بوکارولاهوس در ریسپانسیبل استیت کرفت نوشت: این روایت‌های خوش‌بینانه آمریکایی، تلاش برای پنهان کردن واقعیتی دیگر است: جنگ ایران همچنان در وضعیتی بن‌بست‌گونه قرار دارد و با افزایش هزینه‌های کشتیرانی و ادامه حملات ایران به کشتی‌ها، بازارهای جهانی، از جمله بازار سوخت، در آینده قابل پیش‌بینی همچنان با خطر و بی‌ثباتی مواجه خواهند بود.

واقعیت این است که هرچقدر هم که برای ارائه تصویری متفاوت پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا تلاش شود، افزایش قیمت‌ها برای مصرف‌کنندگان کاملا ملموس بوده و بعید است که به وضعیت «پیش از جنگ» بازگردد.

از سویی، بحران گازوئیل همچنان ادامه دارد و کشتی‌های حامل محموله‌های فله خشک، از جمله کود، آلومینیوم، محصولات پتروشیمی، غلات، گوگرد، سیمان و مواد معدنی صنعتی که همچنان در خلیج فارس گرفتار مانده‌اند، فشار بیشتری بر بازار وارد می‌کنند. در این میان، همزمان با انتشار خبر اعزام یک گروه ناوهواپیمابر دیگر آمریکا به رهبری ناو «بواس اس روزولت» به خلیج فارس، تقریبا روشن است که دونالد ترامپ قصد دارد تا حضور نیروی دریایی آمریکا را برای حفاظت از انتقال محموله‌های نفتی حفظ کند؛ حضوری که شاید در عملیات نظامی احتمالی آینده نیز مورد استفاده قرار گیرد.

با این حال، پرسش این است که ارتش آمریکا تا چه زمانی می‌تواند این سطح پرهزینه از فعالیت نظامی در خلیج فارس را برای جلوگیری از سقوط بازار سوخت حفظ کند؟ کشتی‌ها نیز بدون چالش در حال عبور نیستند. برخلاف ادعاهای ترامپ و پیت هگست درباره نابودی توان نظامی ایران، حملات به کشتی‌هایی که تلاش می‌کنند از تنگه عبور کنند، در هفته گذشته نیز ادامه داشت. این حملات در میان پوشش رسانه‌های جریان اصلی کمتر دیده شدند.

بنابراین، در حالی که دولت ترامپ و چهره‌های فعال در شبکه‌های اجتماعی که از سیاست‌های آن حمایت می‌کنند، از «پیروزی» بر تهران سخن می‌گویند، یک بازی پرهزینه موش و گربه همچنان بدون وقفه ادامه دارد؛ بازی که به گفته رز کلانیک، مدیر برنامه خاورمیانه در اندیشکده اولویت‌های دفاعی، در بلندمدت قابل تداوم نخواهد بود. او در پاسخ به ریسپانسیبل استیت کرفت مدعی شد: «ما همچنان در وضعیتی معلق قرار داریم؛ شاید ایران نتواند تنگه را به‌طور کامل ببندد، اما آمریکا هم نمی‌تواند آن را به‌طور کامل باز کند.» کلانیک افزود: «اگر آمریکا می‌خواهد که بدون رسیدن توافق صلح با ایران نفت از تنگه عبور کند، باید حجم بزرگی از نیروی نظامی را به این کار اختصاص دهد؛ اما اینکه چنین اقدامی واقعا پایدار، عاقلانه یا منصفانه در قبال مالیات‌دهندگان آمریکایی باشد، همچنان مورد سوال است.»

چهره‌های حامی جنگ، از جمله ویل چمبرلین، هفته گذشته در شبکه اجتماعی ایکس، مدام پیام‌هایی را منتشر می‌کردند که مدعی می‌شدند «تنگه باز است و ما در حال پیروزی هستیم». آنها همچنین منتقدانی را که می‌گفتند سیاست جنگی دولت شکست خورده و به آمریکایی‌ها در داخل کشور آسیب می‌زند، مورد حمله قرار می‌دادند. اما واقعاً در تنگه هرمز چه خبر است؟

راه‌های مختلفی برای رصد محموله‌ها و کشتی‌های عبوری از تنگه وجود دارد؛ از سامانه‌های شناسایی خودکار کشتی‌ها (AIS) گرفته تا رادار، تصاویر ماهواره‌ای و بررسی حجم واقعی نفت خام جابه‌جا شده. برخی مؤسسات رصد نیز ترکیبی از این منابع را مورد استفاده قرار می‌دهند. نویسنده مدعی شد: تمام ردیاب‌های صنعت کشتیرانی هفته گذشته از افزایش تعداد کشتی‌هایی که از زمان آغاز جنگ وارد تنگه هرمز شده یا از آن خارج شده‌اند، خبر دادند. برآوردها از عبور روزانه ۱۳ تا ۱۷ میلیون بشکه نفت و ۶ تا ۱۷ نفتکش در روز حکایت دارد.

این رقم در مقایسه با میانگین حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت در روز پیش از جنگ قرار دارد. شرکت خصوصی کپلر که در زمینه داده و تحلیل فعالیت می‌کند، در گزارش‌های اخیر رسانه‌ها بیش از سایر منابع مورد استناد قرار گرفته است. این شرکت اعلام کرده است که در پایان ماه، میانگین عبور نفت از تنگه به حدود ۱۳ میلیون بشکه در روز رسیده است. کپلر همچنین میزان خروج نفت از خاورمیانه از مسیرهای دیگری در دریای سرخ را رصد می‌کند؛ از جمله از طریق خط لوله شرق به غرب عربستان سعودی که در پایان سپتامبر دوباره فعال شد. بر اساس داده‌های کپلر، این مسیر جایگزین امکان خروج روزانه حدود ۴ میلیون بشکه نفت دیگر از منطقه را فراهم کرده است. امیر هاندجانی، وکیل حوزه انرژی و مدیر امور عمومی می‌گوید که بخش قابل توجهی از افزایش حجم انتقال نفت اکنون از طریق انتقال «کشتی به کشتی» امکان‌پذیر شده است. در این روش، شرکت‌های خصوصی وارد بنادر می‌شوند و پس از خاموش کردن فرستنده‌های AIS، محموله‌های سوخت خود را در یک عملیات بسیار پرخطر و پرهزینه به کشتی‌های دولتی موسوم به «شاتل» منتقل می‌کنند. این کشتی‌ها در حالی که اطلاعات موقعیت خود را مخفی نگه می‌دارند، از تنگه عبور می‌کنند و سپس محموله را در آب‌های امن‌تر و باز، به نفتکش‌های بزرگ‌تر منتقل می‌کنند.

قیمت خودرو از کنترل خارج شد

بازار خودرو در حالی با موج تازه‌ای از افزایش قیمت مواجه شده که هیجانی شدن معاملات و اعلام قیمت‌های غیرعادی، حتی روند معمول به‌روزرسانی نرخ‌ها در برخی سایت‌های تخصصی را متوقف کرده است.

به گزارش مهر، بازار خودرو امروز در شرایطی فعالیت خود را دنبال می‌کند که قیمت بسیاری از خودروهای داخلی و مونتاژی نسبت به روزهای گذشته افزایش یافته، اما این رشد قیمت نتوانسته رونقی در معاملات ایجاد کند. در واقع، بازار در شرایطی قرار گرفته که قیمت‌های پیشنهادی فروشندگان با سرعت بیشتری تغییر می‌کند، اما خریداران به دلیل کاهش قدرت خرید و نگرانی از آینده قیمت‌ها، همچنان از انجام معامله فاصله گرفته‌اند.

بررسی قیمت‌های اعلامی بازار آزاد نشان می‌دهد خودروهای داخلی در روزهای اخیر نوسان قابل توجهی داشته‌اند و در برخی مدل‌ها افزایش قیمت به چند ده یا حتی چند صد میلیون تومان رسیده است. در بازار مونتاژی‌ها نیز دامنه تغییرات بیشتر بوده و برخی خودروها با افزایش‌های چندصد میلیون تومانی مواجه شده‌اند.

در بازار محصولات ایران خودرو، پژو ۲۰۷ همچنان یکی از خودروهای پرنوسان بازار است. پژو ۲۰۷ دنده‌ای TU۳ در محدوده ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و نسخه دنده‌ای TU۵P حدود ۲ میلیارد و ۴۶۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است.

فرصت ۷۰ همتی در صنایع خلاق

فعالیت ۳۴ میلیون گیمر در ایران

۳۴ میلیون گیمر ایرانی و گردش مالی ۷۰ همتی، بازی‌های دیجیتال را به پیشران جدید صنایع خلاق بدل کرده است. به گزارش تسنیم، برگزاری رویداد و نمایشگاه ملی صنایع خلاق «مانوین» در مهرماه ۱۴۰۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان، نقطه عطفی در تاریخ سیاست‌گذاری فناورانه و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به شمار می‌رود.

با این وجود، بزرگترین چالشی که زیست‌بوم نوآوری کشور با آن مواجه است، تقلیل‌گرایی مفهومی و رسانه‌ای در مواجهه با واژه «صنایع خلاق» است. در گفتمان سنتی و متداول میان بسیاری از سیاست‌گذاران و حتی عموم جامعه، صنایع فرهنگی و خلاق غالباً در حد تولیدات صنایع دستی، سفالگری، میناکاری و هنرهای بومی و... محصور مانده است.

اگرچه این بخش‌ها حامل ارزش‌های اصیل هویتی، تاریخی و تمدنی هستند، اما محدود کردن اقتصاد خلاق به این حوزه‌های سنتی، موجب غفلت راهبردی از ظرفیت‌های عظیم، ثروت‌آفرین و مقیاس‌پذیر فناوری‌های نرم نوین شده است.

هدف این گزارش، ایجاد یک تغییر نگرش ساختاری و گشودن گفتمانی جدید و جهان‌تراز برای ارائه در نمایشگاه مانوین است. این گزارش با اتکا به داده‌های متقن نشان می‌دهد که صنایع خلاق مدرن، نظیر پویانمایی (انیمیشن)، بازی‌های ویدئویی، رسانه‌های دیجیتال، اسباب‌بازی‌های مبتنی بر فناوری و تولید محتوای تعاملی، نه تنها قادرند سهم عظیمی در تولید ناخالص داخلی (GDP) ایفا کنند، بلکه به عنوان ابزارهای قدرتمند در دیپلماسی فرهنگی، جنگ نرم نامتقارن و نفوذ ژئوپلیتیک عمل می‌کنند.

اتصال صنایع بزرگ و مادر کشور به عنوان مشتریان محصولات و دارایی‌های فکری صنایع خلاق، گامی کلیدی در تجاری‌سازی و خروج این زیست‌بوم از انزوای اقتصادی است. در این راستا، بررسی الگوهای موفق جهانی، تحلیل داده‌های اقتصاد کلان و تبیین ظرفیت‌های بی‌نظیر حوزه‌های پویانمایی و بازی‌های رایانه‌ای در ایران، شاکله اصلی این سند تحلیلی را تشکیل می‌دهد.

اقتصاد خلاق (Creative Economy) بر پایه دانش، نوآوری، حقوق مالکیت فکری و خلاقیت انسانی بنا شده است و امروزه به عنوان یکی از محرک‌های اصلی و بی‌بدیل توسعه اقتصادی در موج چهارم (پس از عصر اطلاعات) شناخته می‌شود. ویژگی بارز این اقتصاد آن است که به جای استخراج از منابع طبیعی تجدیدناپذیر و تخریب محیط زیست، از ذهن و پردازش فکری انسان تغذیه می‌کند و ارزش افزوده‌ای به مراتب بالاتر از صنایع سنتی تولید می‌کند.

براساس گزارش جامع «چشم‌انداز اقتصاد خلاق ۲۰۲۴» که توسط کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل متحد (UNCTAD) منتشر شده است، اقتصاد خلاق در حال بازطراحی نقشه تجارت جهانی است.

این گزارش نشان می‌دهد که خدمات خلاق با رشدی خیره‌کننده به ارزش ۱,۴ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۲ دست یافته‌اند که نشان‌دهنده رشد ۲۹ درصدی از سال ۲۰۱۷ است. همزمان، صادرات کالاهای خلاق فیزیکی به ۷۱۳ میلیارد دلار رسیده است که این اختلاف فاحش نشان‌دهنده یک تغییر پارادایم جهانی از تولیدات فیزیکی به سمت محتوا و خدمات دیجیتال در بستر فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی است.

تحلیل این آمارها نشان می‌دهد که کشورهای توسعه‌یافته با درک این تغییر پارادایم، سرمایه‌گذاری‌های عظیمی در این بخش انجام داده‌اند. به عنوان مثال، ایالات متحده آمریکا و چین به عنوان بزرگترین بازارهای هنر و سرگرمی، بخش عمده‌ای از هژمونی فرهنگی خود را از این طریق اعمال می‌کنند. چین با صادراتی به ارزش ۲۲۸ میلیارد دلار در حوزه کالاهای خلاق، ایرلند با ۱۷۴ میلیارد دلار، آلمان با ۱۰۱ میلیارد دلار، و بریتانیا با ۵۷ میلیارد دلار، نشان داده‌اند که این صنایع از یک کالای حاشیه‌ای یا لوکس، به «ان شب» توسعه اقتصادی و فرهنگی کشورها تبدیل شده‌اند و نقش مستقیمی در ایجاد تنوع اقتصادی و کاهش وابستگی به صنایع آلاینده دارند. در چنین فضایی، فقدان یک استراتژی منسجم برای توسعه صنایع خلاق به معنای حذف شدن از نقشه اقتصاد و فرهنگ آینده جهان است.

برای درک بهتر جایگاه مطلوب صنایع خلاق و میزان مقیاس‌پذیری آن، بررسی مدل‌های توسعه در کشورهای پیشرو امری ضروری است. در این میان، کره جنوبی موفق‌ترین و ساختاریافته‌ترین الگوی توسعه اقتصاد خلاق در جهان را به نمایش گذاشته است که تحت عنوان «موج کره‌ای» یا Hallyu شناخته می‌شود.

آژانس محتوای خلاق کره (KOCCA) با بودجه‌های کلان دولتی و برنامه‌ریزی استراتژیک شبکه‌ای، صنایع فرهنگی اعم از موسیقی پاپ (K-Pop)، سریال‌های درام، بازی‌های ویدئویی، و پویانمایی را به ابزار اصلی و خط‌شکن صادرات و دیپلماسی فرهنگی این کشور تبدیل کرده است.

بر اساس گزارش‌های منتشر شده در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵، صادرات محتوای فرهنگی کره جنوبی با رشدی ۵,۹ درصدی به بیش از ۱۴,۹ میلیارد دلار رسیده و فروش داخلی این صنعت در کره از مرز ۱۶۱ تریلیون وون (بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار) عبور کرده است.

استراتژی کره جنوبی تنها بر فروش مستقیم محتوا متکی نیست، بلکه بر مفهوم «ضریب تکاثری» (Multiplier Effect) استوار است. تحقیقات اقتصادی نشان می‌دهد که هر ۱۰۰ میلیون دلار صادرات محتوای خلاق کره‌ای، به‌طور مستقیم موجب تحریک تقاضا و افزایش ۲۰۰ میلیون دلاری در صادرات صنایع مرتبط و کلاسیک این کشور، از جمله کالاهای مصرفی، پوشاک، لوازم آرایشی و گردشگری می‌شود.

این مدل ثابت می‌کند که اگر ایران در رویدادهایی نظیر مانوین، صنایع بزرگ خود را با تولیدکنندگان محتوای خلاق پیوند دهد، می‌تواند از طریق یک بازی ویدئویی یا یک پویانمایی، تقاضای جهانی برای محصولات صنعتی، گردشگری، و فرهنگی خود ایجاد کند.

ایران با درک تدریجی اهمیت این حوزه، اقدام به تدوین و ابلاغ «سند ملی توسعه فناوری‌های فرهنگی و نرم» کرده است که چشم‌انداز، حوزه‌های تخصصی و اهداف کمی مشخصی را تا افق ۱۴۰۴ ترسیم می‌کند.

در این سند بالادستی، صنایع خلاق صرفاً در صنایع دستی خلاصه نشده، بلکه حوزه‌هایی نظیر تولید محتوای رقومی (دیجیتال)، اسباب‌بازی، بازی‌های ویدئویی، پویانمایی، پی‌نمایی (کمیک)، نوآوری‌های اجتماعی، و سازوکارهای حکمرانی فرهنگی به عنوان ارکان اصلی این فناوری‌ها به رسمیت شناخته شده‌اند.

نهادهایی چون «ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق» در معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به عنوان بازوی اجرایی، تنظیم‌گر و تسهیل‌گر این سند وارد عمل شده‌اند.

آگهی تجدید دوم ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۵/۱۳ – نوبت دوم

مناقصه‌گزار: شرکت سهامی برق منطقه‌ای سیستان و بلوچستان
موضوع ارزیابی کیفی: نگهداری و تعمیرات خطوط انتقال و فوق توزیع ناحیه مرکز استان
تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی: مراجعه به صفحه اعلان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir
تاریخ تحویل پاکات ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۰۸:۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۰۸:۱۵ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
نحوه تحویل پاکات ارزیابی کیفی: بارگذاری پاکات به صورت الکترونیکی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مطابق بازماندندی
مدت اجرای خدمات موضوع قرارداد: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی
حداقل امتیاز قابل قبول ارزیابی کیفی: ۶۵
از مناقصه گرانی که حداقل امتیاز لازم ارزیابی کیفی را کسب نمایند جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.
شروط و شرایط شرکت در فرآیند ارزیابی کیفی:
* دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ رشته نیروی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با مصرف بهینه به پایداری جریان برق و کاهش آلودگی محیط زیست کمک کنیم. م.الف: ۴۴۴۴ شناسه آگهی: ۲۲۹۲۶۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای سیستان و بلوچستان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۵/۱۰ – نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی در نظر دارد انجام پروژه از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تا ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ می باشد.
نحوه دریافت اسناد مناقصه: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
مهلت اصلاح، پس گرفتن، جایگزینی و ارسال پیشنهادها: حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ خواهد بود.
زمان بازگشایی پاکتها: بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ ساعت ۸ صبح درمحل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی می باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ می باشد. شناسه آگهی: ۲۲۹۴۰۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۷۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح الله عباسی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۸۷۹ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۶۹۲ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۱۰ واقع درآزادمون خریداری از مالک رسمی آقای روح اله عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۸۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۵۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر شاکری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۰۵۱۰۹۳۲۰۲ صادره از بابل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵ مترمربع پلاک ۱۲۰۵ فرعی از ۱۴۷ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۲ واقع در عبداله آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین علی نیکپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۸۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۵۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو صبح خیز باسمنج فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۵۶۷۴ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۳۶ متر مربع پلاک ۵۲۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در علی آباد خریداری از مالک رسمی خانم آرزو صبح خیر باسمنج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۸۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۴۲۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۹۶۳ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۱.۱۱ متر مربع پلاک ۱۶۸ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ واقع در کلوسا خریداری از مالک رسمی آقای حسن صدقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۱۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرگس بهرامی دلیر فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۵۵۰۳ صادره از بهار ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۰.۹۵ مترمربع پلاک ۴۰۷۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای آقا بالا سعیدی اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۴۵۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم السادات فاطمی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از نطنز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۶.۵۱ مترمربع پلاک ۱۲۱۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در ترسیاب خریداری از مالک رسمی آقای علی صادق نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۸۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۵۷۰۲۳۹۰۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حبیب جلوخانی نیارکی فرزند عبدالعظیم بشماره شناسنامه ۱۷۰۳۳ با کد ملی ۰۰۷۷۷۱۴۵۹۸ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۷/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای جعفر سراولادان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۵۱۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.۱- آقای تقی حبیبی کندسری فرزند فیض الله به شماره شناسنامه ۸۸ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۸۱۰۰۰۹ ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری مختلط) به مساحت ۳۹۸/۵۴ متر مربع به پلاک ۱۵۳ فرعی از سنگ ۱۷۸ اصلی واقع در قریه کوشکوه بخش ۲۹ گیلان از مورد مالکیت اداره اموال و املاک بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۲۸۳

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

محمدرضا فروهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین دادفر فرزند امیر به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۳۱۴۳۷۹ و شماره ملی ۳۴۹۰۳۱۴۳۷۹ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک۲۵ فرعی از ۲۳۸۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۳۸۲ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۲۲۸۲۸۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۱۵

شکراله سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۰۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد باقر حسینی فرزند سیدعلی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از محمود آباد شدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف .میباشد به مساحت ۵۷۹ متر مربع پلاک ۹۷۴ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای سید علی اکبر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۷۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۰۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد باقر حسینی فرزند سیدعلی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۶۶۲ متر مربع پلاک ۹۷۲ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع درخشت سرخریداری از مالک رسمی آقای سید علی اکبر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۷۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۰۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد باقر حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۴۸۷ مترمربع پلاک ۹۷۳ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای سید علی اکبر حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۷۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۲۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم حاجی آقاپور عمران فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۳۴۵ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶.۹۰ مترمربع پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای بیژن سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۷۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی رضا حسینی فرزند سید محمد باقر بشماره شناسنامه ۲۲۲۰۲۱۸۲۹۵ صادره از نور ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف .میباشد به مساحت ۳۷۰.۰۰ مترمربع پلاک ۹۶۹ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای یحیی شعبانپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۷۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۰۰۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی تقی پور فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از آمل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۵۵۱.۹۸ متر مربع پلاک ۸۱۷ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در رود پشت خریداری از مالک رسمی آقای نوراله احمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۸۱۷۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۳۰۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد باقر حسینی فرزند سید علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ مشاع هرصه آن وقف .میباشد به مساحت ۱۰۰۶.۴۲ مترمربع پلاک ۴۲۲۱ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع درخشت سر خریداری از مالک رسمی آقای سید علی اکبر حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از می تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۸۱۷۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۴۰۳۱ – ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حسین سنجری عراقی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۵۸۲۲۲ صادره از تهران در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۷۶/۰۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۲ فرعی مفروز از ۷ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در قریه شیرایه بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی رمضانعلی غمگسار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۲۱ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۳۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روزچهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سیده سمانه احمدی فرزند سید محمد رضا به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۵۰/۴۹ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۲۰ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا احمدی فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۲۳۴۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۴۱/۰۹ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۶۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شـــده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شـــماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۱۲ شناسه آگهی:۲۲۸۱۲۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رأی شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیـــات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم مینا حیدری عسگر آباد فرزند محمد ولی به شماره شناسنامه ۷۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۳۲۶۳۲در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۷۸/۴۵ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۵ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد.م.الف: ۲۳۱۱شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقـــای / خانم مینا حیدری عســـگر آباد فرزند محمد ولی به شماره شناســـنامه ۷۲ صادره از رودســـر به شماره ملی ۲۶۹۰۶۳۲۶۳۲در ششـــدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۶۰۰/۳ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه بوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۱۰ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم ســـیده سمانه احمدی فرزند سید محمد رضا به شماره شناســـنامه ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۵۱/۵۵ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۳ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شـــماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۰۹ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۹مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ســـیده سمانه احمدی فرزند سید محمد رضا به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۵۰/۳۸ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زراعی شماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۲۳۰۸ شناسه آگهی:۲۲۸۱۲۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا احمدی فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۲۳۴۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۴۴/۰۶ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شـــده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شـــماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۰۷ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۵۶۲۴ ـ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض شهین قربان زاده سجیدان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از رودســـر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۶/۴۴ متر مربع به شـــماره پلاک ۱۸۸۰ فرعی مفروز از ۱۱۹ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از ورثه مســـیح شهابی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۳۲ شناسه آگهی:۲۲۷۹۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم روز: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات /هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- خانم زهرا رفیعی رحیم آبادی فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۶۲ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۸۳۸۵۵۸ ششدانگ یک قطعه زمین مشـــتمل بر بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۵/۰۱ متر مربع به پلاک ۱۹۸۷ فرعی از سنگ ۱۶۴ اصلی واقع در قریه رحیم آباد بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حسین فرهمند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۹۴ شناسه آگهی: ۲۲۸۲۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

محمدرضا فروهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۲۳۴۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۴۱/۰۹ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۶۹ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شـــده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شـــماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد.م.الف: ۲۳۱۲ شناسه آگهی:۲۲۸۱۲۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۹مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ســـیده سمانه احمدی فرزند سید محمد رضا به شماره شناسنامه ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۲۴۷۷۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۵۰/۳۸ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زراعی شماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۲۳۰۸ شناسه آگهی:۲۲۸۱۲۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۶۱۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا احمدی فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۲۳۴۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی /باغی به مساحت ۳۴۴/۰۶ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۴۲۷۰ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شـــده از مورد نسق مالک رســـمی آقای سید مرتضی احمدی (نسق زارعی شـــماره ۲۱۶۳۶ مورخ ۵۲/۵/۹ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۰۷ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۵

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات /هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای رستم کاظمی بلترک فرزند محمد به شـــماره شناسنامه ۵۰۲ صادره از رحیم آباد به شـــماره ملی ۶۳۱۹۵۰۰۶۸۹ ششدانگ یک قطعه زمین مشـــتمل بر بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۷۹۹/۱۶ متر مربع به پلاک ۲۵۷ فرعی از سنگ ۱۵۴ اصلی واقع در قریه بلترک بخش ۳۰ گیلان از مورد نسق محمد کاظمی بلترک بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۱۷ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

محمدرضا فروهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر آراء صادره هیات /هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- آقای معصومه حیدری شوکی فرزند صادق به شماره شناســـنامه ۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۸۰۲۰۶۶۹۵۹ ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج بنا (کاربری باغ) به مساحت ۱۹۲/۷۱ متر مربع به پلاک ۳۸۱ فرعی از سنگ ۱۷۴ اصلی واقع در قریه جعفر سرابخش ۲۹ گیلان از مورد نسق مهدی مهدویان

۲- آقای حسین باباخانی فرزند حیدر علی به شماره شناســـنامه ۴ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۸۹۶۷۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب خانه (کاربری مختلط) به مساحت ۶۰۸/۵۵ متر مربع به پلاک ۶۰۴ فرعی از سنگ ۴۵۵ اصلی واقع در قریه زیاز بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق حیدرعلی بابائی بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۲۳۲۳ شناسه آگهی: ۲۲۸۱۶۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

محمدرضا فروهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۴۶۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شبنم امیری فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۱۵۶۶۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج هرگونه اعیانی) به مساحت ۲۹۵۵ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت متقاضی شبنم امیری تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م /الف ۸۷۴شناسه آگهی: ۲۲۸۱۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـــه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رســـمی برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۰۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم موسی جسری فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۱۲۷۷، کد ملی ۴۹۴۸۹۹۲۴۲۹ ، صادره از کرند غرب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳.۱۶ متر در محدوده ثبتی قسمتی از مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سید محمد نیک نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـــند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۸۳۳ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

محمد عباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

توزیع برق سمنان بر بام کاهش تلفات برق کشور ایستاد

سمنان _ حوریه تبیانیان -شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان در ارزیابی عملکرد شرکت های توزیع نیروی برق کشور، با کسب رتبه نخست کاهش تلفات انرژی برق در میان ۳۸ شرکت توزیع نیروی برق کشور، بر صدر جدول این شاخص مهم ملی ایستاد.

▪به گزارش خبرنگار روزنامه استان سمنان، در جریان جلسه امروز مانور سراسری طرح ملی «مهتاب»، نتایج ارزیابی عملکرد شرکت های توزیع نیروی برق کشور اعلام شد و شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان به عنوان برترین شرکت کشور در حوزه کاهش تلفات انرژی برق معرفی شد.

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر حسن بکلو، در این جلسه با اعلام نتایج ارزیابی ها، ضمن تقدیر از عملکرد شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، این شرکت را رتبه نخست کشور در کاهش تلفات انرژی برق معرفی کرد.

مهندس مهدی پاک طینت ، مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، کسب این جایگاه را نتیجه برنامه‌ریزی هدفمند و تلاش جمعی کارکنان شرکت دانستند و گفتند: با تکیه بر اهداف تعیین شده در طرح مهتاب، برنامه ریزی دقیق، اجرای اقدامات نوآورانه و تلاش مستمر همکاران، توانستیم در سطح کشور رتبه نخست کاهش تلفات انرژی را کسب کنیم.

ایشان افزودند : این موفقیت حاصل همکاری، همدلی و مشارکت تمامی همکاران شرکت و اجرای منسجم برنامه های عملیاتی در حوزه کاهش تلفات، شناسایی و رفع انشعاب های غیر مجاز، اصلاح و تعویض لوازم اندازه گیری معیوب و مدیریت مصرف انرژی است.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
چهارشنبه | ۱۵ مهر ماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۶۱۰
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

بایگانی خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۲۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها: اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان صارم الدوله، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمانی، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: شاهکه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

حقوق ناچیز کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت

کار «کادر درمان» سخت و پرخطر است

Newskasbokar@gmail.com

یک فعال صنفی کادر درمان گفت: همان‌گونه که اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها از نظام پرداخت اختصاصی برخوردارند، می‌توان برای کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت نیز متناسب با ماهیت خاص و انحصاری خدمات بهداشتی و درمانی، نظام پرداختی ویژه طراحی کرد.

محمدرضا سقائیان‌فرد، فعال صنفی کادر درمان، با اشاره به شرایط خاص و متفاوت فعالیت کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت، در گفتگو با ایلنا، بر ضرورت اصلاح نظام پرداخت و جبران خدمات این کارکنان تأکید کرد و پیشنهاد داد نظامی جامع، شفاف و متناسب با شرایط شغلی آنان طراحی و اجرا شود.

سقائیان‌فرد با بیان اینکه نظام سلامت به‌صورت شبانه‌روزی و بدون وقفه فعالیت می‌کند، اظهار کرد: بخش مهمی از کارکنان این حوزه در شرایط سخت همچون شیفت شب، نوبت‌کاری و فشار کاری مستمر و همچنین با وجود مسئولیت مستقیم یا غیرمستقیم در قبال سلامت مردم، مواجهه با بیماری‌های واگیر و عوامل زیان‌آور، شرایط اورژانسی، کمبود نیروی انسانی، مسئولیت حرفه‌ای و حقوقی و همچنین خدمت در مناطق محروم فعالیت دارند.

وی افزود: با وجود این شرایط، بخش عمده کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت همچنان در چارچوب نظام عمومی پرداخت کارکنان دولت و قانون مدیریت خدمات کشوری قرار دارند؛ در حالی که ارائه خدمات سلامت از معدود خدمات عمومی است که تعطیل‌پذیر نیست و در تمام ساعات شبانه‌روز ادامه دارد.

این فعال حوزه سلامت ادامه داد: استمرار فعالیت نظام سلامت به نیروی انسانی متنوعی وابسته است که در بخش‌های درمانی، بهداشتی، آزمایشگاهی، دارویی، اداری، فنی، پشتیبانی و مدیریتی فعالیت می‌کنند. بسیاری از این کارکنان با شرایطی مواجه هستند که در مشاغل عادی سایر دستگاه‌های اجرایی وجود ندارد یا شدت آن به مراتب کمتر است.

سقائیان‌فرد، شیفت شب و نوبت‌کاری نامتعارف، فشار کاری و فرسودگی مستمر، مسئولیت مستقیم در قبال جان و سلامت افراد، مواجهه با عوامل عفونی، شیمیایی، بیولوژیک و پرتوها، فعالیت در شرایط اورژانسی و بحرانی، کمبود نیروی انسانی در برخی واحدها و رشته‌ها، مسئولیت حرفه‌ای و حقوقی، خدمت در مناطق محروم و کم‌برخوردار و ضرورت حضور و پاسخگویی شبانه‌روزی را از جمله ویژگی‌های متمایز مشاغل نظام سلامت برشمرد.

وی با تأکید بر اینکه این ویژگی‌های خاص می‌تواند مبنایی برای طراحی نظام پرداخت اختصاصی کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت باشد، گفت: همان‌گونه که اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها از نظام پرداخت اختصاصی برخوردارند، می‌توان برای کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت نیز متناسب با ماهیت خاص و انحصاری خدمات بهداشتی و درمانی، نظام پرداختی ویژه طراحی کرد.

سقائیان‌فرد با اشاره به سابقه قانونی نظام پرداخت اعضای هیأت علمی اظهار کرد: قانون سال ۱۳۶۸ برای اعضای هیأت علمی نظام خاص حقوقی ایجاد کرد و قانون مدیریت خدمات کشوری نیز اعضای هیأت علمی را از شمول عمومی قانون مستثنی دانست؛ بنابراین برای طراحی یک نظام پرداخت متناسب با شرایط خاص کارکنان نظام سلامت نیز راه بسته نیست.

این فعال حوزه سلامت تأکید کرد: انتظار می‌رود دولت نسبت به طراحی و اجرای نظام جامع جبران خدمات کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت اقدام کند؛ به‌گونه‌ای که میزان پرداختی کارکنان متناسب با ارزش شغل، تخصص، مسئولیت، سختی کار، ریسک شغلی، محل خدمت و سایر عوامل مؤثر تعیین شود.

وی، نخستین گام در این مسیر را توجه مسئولان دولت و مجلس به ماهیت خاص و متفاوت مشاغل نظام سلامت دانست و گفت: باید پذیرفت که شرایط شغلی و کاری در نظام سلامت با شرایط سایر کارکنان دولت تفاوت دارد و این تفاوت باید در نظام پرداخت نیز مورد توجه قرار گیرد.

سقائیان‌فرد تصریح کرد: هدف از این پیشنهاد، ایجاد تقابل میان کارکنان غیرهیأت علمی و اعضای هیأت علمی یا نفی نظام پرداخت اعضای هیأت علمی نیست. تفاوت موجود میان این دو گروه ریشه در قوانین و ساختارهای استخدامی متفاوت دارد. مسئله اصلی این است که برای کارکنان غیرهیأت علمی نظام سلامت نیز سازوکاری پایدار، شفاف و قابل پیش‌بینی طراحی شود تا تفاوت شرایط خدمت آنان با سایر کارکنان عمومی دولت، بر اساس ارزش شغل، تخصص، مسئولیت، سختی کار، ریسک شغلی، شیفت، محل خدمت و ضرورت حفظ نیروی انسانی جبران شود.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در سال ۱۴۰۳ گفت: در سال ۱۴۰۳، با پیش‌بینی ترمیم حقوق کارکنان نظام سلامت در قانون بودجه و ابلاغ دستورالعمل اجرایی آن از سوی وزارت بهداشت در تاریخ ۲۳ تیرماه ۱۴۰۳ و همچنین صدور بخشنامه رفع ابهام در ۱۴ مردادماه همان سال، اصل ضرورت پرداخت متفاوت به کارکنان نظام سلامت به دلیل شرایط خاص خدمت، دارای سابقه قانونی و اجرایی شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ ـ تقاضای «اقای محمد میرچناری» فرزند «علی امید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۴۸۶,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷۲» فرعی از «۲۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سیدحاجی موسوی»

۲- تقاضای «خانم مهناز نظریانی» فرزند «شیرعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۹۰,۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۵» فرعی از «۳۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۳- تقاضای «خانم زینب عباسیان ده محسنی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۵۰,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عبدالحسین عربان»

۴ - تقاضای «اقای منوچهر محمدی» فرزند «شارضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۳۶۱,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵۷» فرعی از «۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امان اله علی نیائی»

۵ - تقاضای «اقای رمضان سپهوند» فرزند «شیرمراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۲,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳۷» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله امان الهی بهاروند»

۶- تقاضای «اقای رمضان سپهوند» فرزند «شیرمراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۲,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳۷» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نبی اله امان الهی بهاروند»

۷ - تقاضای «خانم کبرا یوسفی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۳۴۱,۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷۵۹» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خودمتقاضی»

۸ - تقاضای «اقای غلامرضا احمدی نسب» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی » بمساحت «۱۱۵۶۳,۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۰۳» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی پاپی»

۹ - تقاضای «اقای غلامرضا احمدی نسب» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی » بمساحت «۲۱۵۷۱,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۰۴» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی پاپی»

۱۰- تقاضای «اقای سجاد بهاروند» فرزند «دوستکه» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی »بمساحت «۱۶۳۲۸,۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۸» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی میرزا بهاروندی»

م.الف:۷

شناسه آگهی:۲۲۸۶۲۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

هاجر سپهوند رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد منطقه ۲

چه زمانی اضافه کردن محصول جدید، به‌جای فرصت تبدیل به تهدید می‌شود؟

نشست گفتگو در رابطه با "چه زمانی اضافه کردن محصول جدید، به‌جای فرصت تبدیل به تهدید می‌شود؟" در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران "به آدرس کانال "بله" به آدرس ble.ir/join/H۲CGMYi۶DD برگزار شد.

در این گفت‌وگو تلاش شد با تکیه بر تجربه‌های واقعی اعضا، بررسی شود اضافه کردن محصول جدید چه زمانی به رشد کسب‌وکار کمک می‌کند و چه زمانی به پراکندگی منابع، افزایش هزینه‌ها و دور شدن از محصولات اصلی و سودآور می‌انجامد.

محورهای اصلی مطرح‌شده

۱. «فروش احتمالی» برای شروع تولید کافی نیست؛ اعضا تأکید کردند صرف خوب فروختن یک محصول کافی نیست. باید هزینه تولید، وجود مشتری واقعی و تناسب محصول با توان و امکانات کسب‌وکار بررسی شود. محصول جدید اگر فقط برای «بیشتر کردن تنوع» و بدون نیاز واقعی مشتری اضافه شود، می‌تواند هزینه و پیچیدگی عملیات را بالا ببرد، تمرکز تیم را پراکنده کند و حتی کیفیت محصولات قبلی را کاهش دهد.

۲. تقاضا داشتن با ارزشمند بودن ورود به بازار فرق دارد؛ حتی اگر محصول در تست اولیه استقبال خوبی ببیند، معلوم نیست در مقیاس بزرگ هم سودآور و پایدار بماند. حاشیه سود، تکرار خرید، هزینه جذب مشتری و توان تولید باید سنجیده شود. ممکن است بازار بزرگ باشد، اما ورود به آن سرمایه، زمان و تمرکز را از جایی که بازدهی بیشتری دارد بگیرد.

۳. هم‌خوری با جایگاه برند و رقابت درون‌سبدی؛ گسترش محصول ذاتاً بد نیست؛ مشکل از جایی شروع می‌شود که محصول جدید ارتباط منطقی با جایگاه برند نداشته باشد. همچنین ممکن است محصول جدید فقط فروش محصولات قبلی را جابه‌جا کند. مثال مطرح‌شده: اگر محصول جدید ماهی ۱۰۰ میلیون سود بسازد اما ۱۵۰ میلیون از سود محصولات قبلی بکاهد، کسب‌وکار در واقع رشد نکرده است. در مقابل، اگر مشتری جدید جذب شود، حاشیه سود بالاتر برود یا مشتری‌ای که به سمت رقیب می‌رفت در اکوسیستم برند بماند، کاهش فروش محصول قدیمی لزوماً شکست نیست.

۴. چرخه عمر محصول و ارزش محصولات قدیمی؛ هر محصولی طول عمر فروش دارد و شناسایی نقطه تغییر یکی از تفاوت‌های کلیدی صاحبان کسب‌وکار است. در عین حال «جدید بودن» معادل «ارزشمندتر بودن» نیست؛ مثال خودروهای کلاسیک نشان داد محصول قدیمی می‌تواند برای گروه مشخصی ارزش احساسی، هویتی یا کلکسیونی داشته باشد و با بازار کوچک‌تر اما مشتری وفادار، حاشیه سود بالایی بسازد.

راهکارهای کلیدی استخراج‌شده

راهکار ۱: اعتبارسنجی کوچک پیش از تولید انبوه؛ محصول را با تعداد محدود یا پیش‌فروش تست کنید. اگر بازار حتی به نسخه اولیه واکنش خوبی نشان نداد، قبل از درگیر شدن سرمایه بیشتر متوقفش کنید.

راهکار ۲: ارزیابی اثر محصول جدید روی کل سبد؛ فقط عملکرد خود محصول جدید را نبینید؛ سود افزوده را با سودی که از محصولات قبلی کم می‌شود مقایسه کنید.

راهکار ۳: تقسیم محتاطانه منابع؛ به‌جای انتقال کامل منابع به بازار بزرگ‌تر، بخشی از منابع را برای آزمون بازار جدید بگذارید و مشتریان وفادار و سودآور فعلی را از دست ندهید.

راهکار ۴: پرسیدن چند سؤال ساده قبل از هر محصول؛ آیا مشتری واقعاً نیاز دارد؟ مزیت مشخص نسبت به گزینه‌های موجود داریم؟ توان ارائه با کیفیت داریم؟ ببینیم چه کسی می‌خرد و چرا.

جمع‌بندی نهایی: بر اساس دیدگاه‌های مطرح‌شده، فروش داشتن به‌تنهایی دلیل کافی برای توسعه یک محصول نیست. معیار تصمیم، ترکیبی از سودآوری پایدار، هم‌راستایی با استراتژی و جایگاه برند، ظرفیت منابع و اثر محصول بر کل سبد است. گاهی بهترین تصمیم، محدود نگه داشتن یا حتی کنار گذاشتن یک ایده خوب است؛ و این خود نشانه بلوغ کسب‌وکار است. شعار «کمتر ولی بهتر» می‌تواند سودآورتر از «بیشتر ولی پراکنده‌تر» باشد.

نکته کاربردی: قبل از افزودن هر محصول، یک جدول ساده بسازید: تقاضای واقعی، حاشیه سود، سرمایه مورد نیاز، اثر بر فروش محصولات فعلی و هم‌راستایی با برند. اگر به بیش از یکی از این پرسش‌ها پاسخ روشن ندارید، با تست کوچک شروع کنید، نه با تولید انبوه. منبع معرفی شده در جلسه: کتاب «جایگاه‌یابی» نوشته آل ریس و جک تروت.