روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال دهم | شماره ۳۵۸۸ | دوشنبه ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ | ۲۵ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۷ سپتامبر ۲۰۲۶ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

جهت گیری به سمت افزایش قیمت خودرو

بابک صدرایی؛ کارشناس خودرو

بازار خودرو در ایران همواره تحت تأثیر عوامل کلان سیاسی، اقتصادی، منطقه‌ای و داخلی دچار نوسان می‌شود. افزایش نرخ ارز و تحولات سیاسی اخیر در کنار چشم‌انداز دشوارتر شدن واردات خودرو و قطعات طی ماه‌های آینده باعث شده جهت‌گیری بازار به سمت افزایش قیمت تغییر کند. بازار همچنان رکودی است، اما این رکود در حال حرکت به سمت افزایش قیمت است. معمولاً با انتشار اخبار اقتصادی و سیاسی یا افزایش نرخ ارز، بخشی از سرمایه‌ها از بازارهای دیگر وارد خودرو می‌شوند و در کوتاه...

متن کامل در صفحه ۳

تسهیل بازگشت ارز صادراتی با سیاست ارزی جدید

تأمین ارز واردات ادامه دارد

صفحه ۶

وام ۲ میلیاردی مسکن را چند بخریم؟

صفحه ۶

ارزش ذخایر طلا در بورس کالا ۱۲۰۷ همت شد

صفحه ۶

قیمت جهانی مواد غذایی به بالاترین سطح از سال ۲۰۲۲ رسید

شوک قیمتی در بازار جهانی غذا

صفحه۶

قیمت‌ها همچنان صعودی است

خودرو در دوراهی گرانی و رکود

صفحه۳

کالاها حبس شده‌اند یا گروگان بروکراسی‌اند؟

پشت پرده ماجرای احتکار موبایل

به گفته یک کارشناس حوزه موبایل همزمان با افزایش نجومی قیمت تلفن همراه و در حالی که مردم منتظر ورود کالاهای جدید به بازار هستند، بخش عمده‌ای از گوشی‌های موجود در انبارها به دلیل نداشتن کد ساتا از چرخه عرضه خارج شده و به جای تامین نیاز مردم، در انبارها رسوب کرده‌اند. رضا عالیان - سخنگوی سابق انجمن تلفن همراه ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به انتشار اخبار اخیر مربوط به کشف و شناسایی موبایل‌های احتکارشده، گفت: موضوع احتکار موبایل موضوع تازه‌ای نیست و بررسی‌های مربوط به آن به دو تا سه ماه قبل بازمی گردد و انتشار خبر آن در ایام اخیر مربوط به چند دلیل است. در اسفندماه سال گذشته و همزمان با شرایط جنگی از سوی «شعام» مصوبه‌ای صادر شد که بر اساس آن گمرک می‌توانست به دلیل مخاطرات شرایط جنگی، کالاهایی را که در انبارهای گمرکی و مناطق مرزی و بنادر قرار داشتند، بدون دریافت کد ساتا و با اخذ تعهد از صاحبان کالا ترخیص کند. وی افزود: ماهیت این مصوبه با هدف آن بود که این کالاها از معرض آسیب احتمالی دور شده و در انبارهای امن نگهداری شوند که موبایل نیز یکی از کالاهایی بود که مشمول این تصمیم شد. سخنگوی سابق انجمن تلفن همراه تصریح کرد: اما تفاوت موبایل با بسیاری از کالاهای دیگر این بود که بدون دریافت کد ساتا، امکان رجیستری آن وجود نداشت. از سوی دیگر، در آن مقطع به دلیل شرایط خاص کشور و اختلالات موجود در فرآیندهای بانکی و اداری، کد ساتا برای کالاهای موجود در گمرک صادر نمی‌شد؛ بنابراین شرکت‌ها، موبایل‌های خود را از گمرک ترخیص و در انبارهای خود نگهداری کردند، اما امکان فروش آنها را نداشتند. عالیان با بیان اینکه آمار دقیقی از ارزش این کالاها منتشر نشد، اظهار کرد: ارقامی که درباره...

۴

چرا آمار اشتغال آمریکا ترامپ را عصبانی کرد؟

رئیس جمهوری آمریکا ۲۰ ماه است که وعده می‌دهد «اقتصاد آمریکا در آستانه یک جهش و رونق بزرگ قرار دارد»؛ با این حال، گزارش اشتغال اخیر که خلاف انتظار، عملکرد مثبتی را نشان داد، در نهایت باعث خشم و استیصال خودش شده است! به گزارش ایرنا از آسوشیتدپرس، آمار اشتغال ماه آگوست می‌توانست پس از ماه‌ها استخدام بی‌حال و کم‌رمق و نگرانی‌های تورمی که در فاصله ۲ ماه تا انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، بر دوش ترامپ و حزب متبوعش سنگینی می‌کرد، خبری دلپذیر باشد. با این حال، ترامپ در اظهاراتی از دفتر بیضی کاخ سفید، به‌جای استقبال از این آمار، به گلایه از تورم و نرخ بهره پرداخت. او بازارهای مالی، فدرال رزرو و شرکای تجاری آمریکا را را هدف خشم خود قرار داد. رئیس جمهوری آمریکا با این رویکرد رایج اقتصادی مخالفت کرد که افزایش غیرمنتظره ۱۶۲ هزار شغل در ماه آگوست می‌تواند به تشدید فشارهای تورمی دامن بزند. ترامپ در این اظهارات آمیخته با خشم و عصبانیت گفت که «موفقیت باعث تورم نمی‌شود» و در ادامه افت بازارهای سهام در روز جمعه به دلیل نگرانی‌های تورمی را «احمقانه و نابخردانه» توصیف کرد. تلفیق افت استخدام و افزایش قیمت‌ها در دوره دوم ریاست جمهوری ترامپ، به معضلی دائمی برای او و وعده‌اش درباره آزاد کردن فوری ظرفیت‌های تاریخی رشد اقتصادی تبدیل شده است. ترامپ در جریان یکی از کارزارهای انتخاباتی‌اش در کارولینای شمالی در آگوست ۲۰۲۴ گفته بود که «وقتی در انتخابات پیروز شوم، بلافاصله یک رونق اقتصادی کاملا جدید به سبک ترامپ را آغاز خواهیم کرد»؛ با این حال، اقتصاد آمریکا تاکنون سالانه حدود ۲ درصد رشد کرده که از رشد اقتصادی در ریاست جمهوری جو بایدن (رئیس جمهوری سابق آمریکا) کمتر است.

ضرورت «حکمرانی یکپارچه و هوشمند لجستیکی» برای افزایش نقش تجارت منطقه‌ای

دبیر کل کنسرسیوم کریدور شمال-جنوب و شرق، با اشاره به ابعاد چالش‌های لجستیکی کشور در شرایط تحریم و ضرورت‌های بازآرایی زنجیره تأمین، بر ضرورت گذار به «حکمرانی یکپارچه لجستیکی» برای مقابله با محدودیت‌های استراتژیک و افزایش نقش تجارت در منطقه تاکید کرد.

آگهی شرکت در مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) (.....)

وزارت ورزش و جوانان
اداره کل ورزش و جوانان استان بوشهر

اداره کل ورزش و جوانان استان بوشهر (مناقصه گزار) در نظر دارد مناقصه به شرح:
ردیف ۰۵/۲۷ جدول ذیل براساس فهارس بهاء ۱۴۰۴ و ردیف ۰۵/۲۸ براساس بخشنامه سر جمع شماره (بخشنامه شماره ۹۶۱۲۹۹۱۸۸/ ۰۴/۰۵/۹۶ مورخ ۰۴/۰۵/۹۶) سازمان برنامه و بودجه به روش فراخوان عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) برگزار نماید.

ردیف	شرح پروژه	نوع طرح	شماره فراخوان (شماره ثبت در سامانه)	حداقل رتبه	مبلغ برآورد (ریال) (فهرست بها ۱۴۰۴)	مبلغ تضمین (ریال)	شرح عملیات
۰۵/۲۷	تعمیرات استادیوم شهید بهشتی بوشهر	عمرانی	۵۰۰۴۰۶۹۰۰۰۰۲۷	رتبه ۵ ابنیه	۷۵,۲۴۳,۳۵۰,۰۰۱	۳,۷۶۲,۱۶۷,۵۰۰	تکمیل سالن ورزشی و قسمت اداری
۰۵/۲۸	تکمیل تکمیل سالن ورزشی روستای دره بان شهرستان جم	عمرانی	۲۰۰۵۰۰۴۰۶۹۰۰۰۰۲۸	رتبه ۵ ابنیه	۶۳,۰۳۶,۰۹۳,۰۰۱	۳,۱۵۱,۸۰۴,۶۵۰	تعمیر مجموعه ورزشی

* ضمانتنامه شرکت در مناقصه بصورت بانکی به نفع کارفرما یا واریز وجه نقد به شماره شبا IR۱۳۰۱۰۰۰۰۴۰۷۳۰۰۵۵۰۷۸۵۰۰۶۶ با شناسه پرداخت ۹۷۷۱۲۸۵۷۳۲۱۴۰۰۰۲۶۰۴۵۵۱۲۳۴۵۶۷۸۹ نزد بانک مرکزی ایران بنام تمرکز وجه سپرده عمرانی اداره کل ورزش وجوانان استان بوشهر می باشد.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مراحل فروش، تحویل و بازگشایی اسناد و وظایف مناقصه گران به صورت تمام الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام کرده و در مناقصه اعلام شده شرکت نمایند.
شروع توزیع اسناد: ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
پایان توزیع اسناد: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
آخرین مهلت تحویل پیشنهادها ساعت ۰۸:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۰۸:۰۱ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵
ممکان بازگشایی پاکات: بوشهر - خیابان ولیعصر - جنب استادیوم شهید بهشتی - اداره کل ورزش وجوانان استان بوشهر
هزینه گزینه روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.
شناسه آگهی: ۲۲۷۱۵۵۸

اداره کل ورزش و جوانان استان بوشهر

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۱۷۸/ج ر/۱۴۰۵ - نوبت دوم

شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

مربوط به خرید الکتروپمپ انتقال آب زاید به حوضچه تبخیر تقویت گاز - درخواست شماره ۱۴۰۴۰۰۵۴۸

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید الکتروپمپ انتقال آب زاید به حوضچه تبخیر تقویت گاز به شماره (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۳۴۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.
شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۴
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن: ۳۲۲۲۲۰۸۹ - ۳۱۹۲۱۸۲۶ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی: ۲۲۶۸۴۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) (نوبت اول)

شهرداری اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۲۸۸/د مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ موضوع ابلاغ بند ۸ صورتجلسه شماره ۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ شورای اسلامی شهر اندیشه، اجرای عملیات زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران فعال واجد شرایط (حداقل دارای رتبه ۵ راه و ترابری با ارائه اسناد مالکیت، اجاره نامه یا تفاهم نامه معتبر با کارخانه تولید آسفالت واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: اجرای پروژه اجرای پخت و پخش قیر یارانه ای
با اعتبار مصوب ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد میلیارد ریال) با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده
*شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار: عملیات اجرایی در سطح شهر اندیشه به صورت ترمیم و اجرای آسفالت و هر عملیات زیرسازی و روسازی و سایر عملیات اجرایی نسبت به فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه و راهداری سال ۱۴۰۴ و مطابق دستور کارهای ابلاغی، با احتساب ضرایب طبق "برآورد و شرایط عمومی و خصوصی پیوست"، تجهیز کارگاه مقطوع (ضریب دیگری به آن تعلق نمی گیرد) فاقد مابه التفاوت مصالح، ما به التفاوت قیمت ارز و افزایش قیمت می باشد.
۲- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) است که می بایست به یکی از صورتهای مشروحه ذیل به شهرداری تسلیم گردد.
الف- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه بلوار آزادی به نام شهرداری اندیشه
ب- ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه
مدت اعتبار تضمین سه ماه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
توجه: به پیشنهادهایی که تضمین شرکت در مناقصه آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.
۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ اصل ضمانت نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت و سپس تصویر سپرده شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
تذکر: صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۶- زمان بازگشایی پیشنهادها: پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ می باشد.
۷- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

آگهی تشخیص منابع ملی و مستثنیات قانونی

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی

ادره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی در اجرای صدر ماده (۲) قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور مصوب (۷۱/۷/۱۲) و تبصره یک ماده (۳) آئین نامه اجرائی مصوب (۷۱/۱۲/۱۶) هیات وزیران و براساس تفویض اختیار شمار ۷۰۴/۱۰۰/۹۰ مورخ (۷۲/۴/۲۷) سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور محدوده رقبات حوزه استحفاظی خود را به شرح زیر اعلام میدارد:
مرتع حسینقلی خان: حدود اربعه به شرح ذیل می باشد: شمالا: مرتع نیمروز ومتداخله پلاک یک فرعی از ۳۹- اصلی شرقا: مرتع زیرنج پلاک یک فرعی از ۳۶- اصلی جنوبا: مرتع مهیار پلاک یک فرعی از ۳۶- اصلی و غربا: مرتع نیمروز ومتداخله پلاک یک فرعی از ۳۹- اصلی که مساحت کل پلاک ۷۶/۵۰۸۹ هکتار و مساحت اراضی مستثنیات ۵/۶۴۷۱ هکتار و مساحت اراضی ملی ۷۰/۸۶۱۸ هکتار می باشد.
به استثنای مستثنیات قانونی تبصره ۳ موضوع ماده ۲ قانون ملی شدن جنگلها که به وسیله جنگلداران و کارشناسان ذیصلاح این اداره کل بازدید و مشخصات رقبه در متن این آگهی قید و سوابق مربوط در ادارات منابع طبیعی شهرستان ذیربط و ادره کل موجود است مابقی اراضی جزو منابع ملی شده موضوع ماده (یک) قانون ملی شدن جنگلها تشخیص و مراتب به اطلاع عموم رسانیده می شود تا چنانچه به تشخیص منابع ملی شده در رقبه معترض میباشند از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه کثیرالانتشار حداکثر به مدت شش ماه اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک و مستندات قانونی به دبیرخانه هیات مقرر در قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی مستقر در اداره منابع طبیعی شهرستان مربوطه ارسال دارند تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در فرجه قانونی تعیین شده حسب اعلام و درخواست اداره کل منابع طبیعی خراسان جنوبی نسبت به اخذ سند مالکیت منابع ملی شده مورد تشخیص اقدام خواهد شد
شناسه آگهی: ۲۲۷۰۳۸۴

مهدی کرباسچی - سرپرست اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان جنوبی

خبر

پیشرفت فیزیکی ۶۸ درصدی در باند دوم محور ساحلی بوشهر - گناوه

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر با اعلام پیشرفت فیزیکی ۶۸ درصدی در فاز اولویت‌دار قطعه دوم باند دوم محور ساحلی بوشهر- گناوه، از برنامه‌ریزی برای تسریع در عملیات روسازی و تکمیل این محور راهبردی خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، اصغر کشوریان مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر در نشست تخصصی بررسی روند عملیات اجرایی قطعه دوم باند دوم محور ساحلی بوشهر -شیف -گناوه که با حضور معاون مهندسی و ساخت، مشاور مدیر کل، رئیس اداره نظارت بر ساخت راه‌های اداره کل و همچنین مشاور و پیمانکار مربوطه برگزار شد، اظهار کرد: توسعه و بهسازی راه‌های مواصلاتی ساحلی استان نقش تعیین کننده‌ای در تسهیل حمل‌ونقل کالا و مسافر، ارتقای ایمنی و کاهش سوانح جاده‌ای دارد. وی درباره مشخصات فنی و حجم عملیات این طرح بیان کرد: طول کل قطعه دوم این محور ۱۱.۸ کیلومتر است که بر اساس برنامه‌ریزی‌های به‌عمل آمده و اولویت‌بندی اعتبارات، ۳.۸ کیلومتر از آن به‌عنوان فاز اولویت‌دار اجرایی در دست اقدام قرار گرفته و هم‌اکنون به پیشرفت فیزیکی ۶۸ درصد رسیده است. مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر با تبیین روند فنی کارگاه‌های عملیاتی اضافه کرد: پروژه در حال حاضر وارد مراحل نهایی روسازی و تکمیل ابنیه فنی شده و تمامی تلاش‌ها بر ارتقای کیفیت اجرای عملیات متمرکز است. کشوریان با اشاره به محورهای مورد بررسی در این جلسه نظارتی خاطرنشان کرد: در این نشست، وضعیت صورت کار کردهای پروژه و احجام باقیمانده عملیات اجرایی به‌صورت دقیق مورد ارزیابی قرار گرفت و تدابیر لازم برای حل چالش‌های اعتباری و اجرایی جهت تسریع در تکمیل این قطعه اتخاذ شد.

۸ واحد فعال از ۲۷ واحد شهرک گلخانه ای در بلداجی در استان چهارمحال و بختیاری

سیمین رئیسی شهرکرد: مدیر شرکت شهرک های کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری در تور خبری بازدید از شهرک گلخانه‌ای بلداجی با خبرنگاران گفت: شهرک گلخانه‌ای بلداجی دارای در سطح ۱۸ هکتار و تعداد ۲۷ واحد مستقر در داخل شهرک می باشد که ۸ واحد آن به بهره برداری کامل رسیده و در حال فعالیت می باشند و تعداد ۱۲ واحد نیز با پیشرفت فیزیکی بین ۳۰ تا ۷۰ درصد در حال تکمیل می باشند و تعداد ۸ واحد آن به علت نداشتن پیشرفت فیزیکی خلع ید شده‌اند. اسماعیل هاشمی با اشاره به ۸ واحد خلع ید شده در شهرک گلخانه‌ای بلداجی بیان کرد: این واحدها می بایست دوباره فراخوان و به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار شوند.

وی افزود: واحدهای دارای فعالیت، پیشرفت فیزیکی بالای ۳۰ تا ۷۰ درصد دارند. این شهرک گلخانه‌ای شامل گل رز و فلفل دلمه‌ای و گل عروس می باشد.

مدیر شرکت شهرک های کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری با توجه به فعالیت واحدهای این شهرک گلخانه‌ای تصریح کرد: شهرک گلخانه‌ای بلداجی شامل کشت سبزی و صیفی که اکنون بیشتر در این زمینه فلفل دلمه‌ای چون ارزش افزوده بیشتری دارد و یک محصول صادراتی می باشد علاقه مندان بیشتری دارد، اما ما در صدد هستیم این شهرک را به عنوان شهرک تخصصی گل شاخه بریده رز معرفی و به امید خدا تمامی واحد ها را به این سمت سوق دهیم.

اسماعیل هاشمی با اشاره به دو واحد پرورش گل رز شاخه بریده فعال در شهرک عنوان کرد: خانم میرزاخانی اولین واحد پرورش گل رز شاخه بریده در شهرک گلخانه‌ای بلداجی را به مساحت ۵ هزار متر و سطح مفید گلخانه‌اش هم ۴ هزار و ۵۰۰ متر احداث کردند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران:

آبفا مازندران موفق به کسب عنوان ممتاز برنامه ایمنی آب شد

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران از کسب عنوان ممتاز برنامه ایمنی آب و رتبه سوم کشور در بخش رشد شاخص مطلوبیت کلر آزاد باقی‌مانده خبر داد.

بهزاد برارزاده با بیان اینکه ارتقای مستمر کیفیت آب شرب از اولویت‌های آبفا مازندران است، اظهار کرد: این موفقیت حاصل تلاش و همدلی کارکنان و اجرای دقیق الزامات برنامه ایمنی آب در فرآیند تأمین، گندزدایی و توزیع آب شرب است.

او افزود: بر اساس جدیدترین آمار منتشرشده از سوی دانشگاه علوم پزشکی مازندران، شاخص مطلوبیت کلر آزاد باقی‌مانده در شبکه توزیع آب آشامیدنی مناطق روستایی استان نسبت به دوره پیشین ۵.۵ واحد درصد افزایش یافته است؛ موضوعی که بیانگر بهبود وضعیت کیفی آب و حرکت شبکه‌های آبرسانی روستایی به سمت پوشش کامل استانداردهای کیفی است.

برارزاده با اشاره به نقش مرکز پایش و نظارت بر کیفیت آب و فاضلاب استان در این فرآیند گفت: پایش مستمر کیفیت آب، نمونه‌برداری منظم و کنترل دقیق فرآیند گندزدایی در نقاط مختلف شبکه‌های آبرسانی روستایی، با نظارت و کنترل این مرکز انجام می‌شود و تداوم این اقدامات، نقش مؤثری در بهبود شاخص‌های کیفی آب داشته است.

مدیرعامل آبفا مازندران تأکید کرد: برنامه ایمنی آب یک رویکرد نظام‌مند برای شناسایی و کنترل مخاطرات احتمالی در مسیر تأمین تا مصرف آب شرب است و اجرای دقیق آن، نقش مستقیمی در حفظ سلامت مصرف‌کنندگان و ارتقای کیفیت خدمات آبرسانی دارد.

او کسب عنوان ممتاز برنامه ایمنی آب و رتبه سوم کشور در رشد شاخص مطلوبیت کلر آزاد باقی‌مانده را نشان‌دهنده اهتمام آبفا مازندران به صیانت از سلامت مردم و ارتقای مستمر کیفیت آب شرب دانست و خاطرنشان کرد: پایش و کنترل شاخص‌های کیفی با جدیت ادامه خواهد داشت.

سرپرست شرکت پالایش گاز؛ عزم جدی پالایشگاه گاز ایلام برای شتاب‌بخشی به طرح‌های توسعه‌ای

ایلام- سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام با تأکید بر بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های قانونی و عملیاتی برای تکمیل پروژه‌های این مجموعه، گفت: هم‌افزایی میان بخش بهره‌برداری و مجری طرح‌های توسعه‌ای، کلید رفع موانع و تضمین پایداری تولید گاز در شبکه سراسری است. مسعود مرشدی در نشست مشترک با مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با اشاره به اهمیت راهبردی پالایشگاه گاز ایلام در تأمین انرژی کشور، اظهار داشت: این مجموعه با اتکا به ظرفیت‌های قانونی و اختیارات خود، آمادگی کامل دارد تا فرآیند اجرای پروژه‌های حیاتی را تسهیل کرده و موانع پیش‌روی شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران را برطرف کند.

وی با تبیین اولویت‌های عملیاتی پالایشگاه، رفع چالش‌های فنی و تکمیل هرچه سریع‌تر پروژه احداث تصفیه‌خانه را از ضرورت‌های اجتناب‌ناپذیر برشمرد و افزود: بهره‌برداری کامل از این پروژه، نقش مؤثری در تثبیت پایداری تولید ایفا خواهد کرد.

سرپرست شرکت پالایش گاز ایلام همچنین از بسیج حداکثری واحدهای تخصصی این پالایشگاه خبر داد و تصریح کرد: واحدهای عملیاتی، مهندسی، HSE و بازرسی فنی برای همکاری نزدیک با پیمانکاران و مجریان پروژه‌های توسعه‌ای آمادگی کامل دارند.

مرشدی در ادامه به اهمیت تجهیزات استراتژیک در فاز ۲ پالایشگاه اشاره کرد و گفت: راه‌اندازی تجهیزات کلیدی از جمله کمپرسورهای تقویت فشار گاز و توربو اکسپندر، تأثیر مستقیمی بر افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات و تداوم تولید، به‌ویژه در ایام اوج مصرف و فصل سرد سال دارد.

در ادامه این نشست، مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران، ضمن تبریک انتصاب مهندس مسعود مرشدی به سمت سرپرستی پالایشگاه گاز ایلام، این تغییر مدیریتی را فرصتی مغتنم برای تقویت تعاملات فنی دانست. مهندس بهنام میرزایی با بیان اینکه شناخت کامل مهندس مرشدی از مدیریت عملیات و اشراف بر جزئیات فنی پروژه‌ها نویدبخش گره‌گشایی‌های اساسی است، خاطرنشان کرد: هم‌راستایی دیدگاه‌های مدیریت جدید پالایشگاه با اهداف کلان توسعه‌ای، مسیر را برای پیشبرد سریع‌تر پروژه‌های باقی‌مانده هموارتر کرده است.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با بررسی راهکارهای عملیاتی برای تکمیل تصفیه‌خانه و نهایی‌سازی تحویل موقت کولینگ‌تاور، ابراز امیدواری کرد: با تداوم همدلی و همکاری سه‌جانبه میان کارفرما، مجری و بهره‌بردار، شاهد بهره‌برداری کامل از این طرح‌های ملی در آینده نزدیک باشیم.

۸ واحد فعال از ۲۷ واحد شهرک گلخانه‌ای در بلداجی در استان چهارمحال و بختیاری

سیمین رئیسی شهرکرد: مدیر شرکت شهرک های کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری در تور خبری بازدید از شهرک گلخانه‌ای بلداجی با خبرنگاران گفت: شهرک گلخانه‌ای بلداجی دارای در سطح ۱۸ هکتار و تعداد ۲۷ واحد مستقر در داخل شهرک می باشد که ۸ واحد آن به بهره برداری کامل رسیده و در حال فعالیت می باشند و تعداد ۱۲ واحد نیز با پیشرفت فیزیکی بین ۳۰ تا ۷۰ درصد در حال تکمیل می باشند و تعداد ۸ واحد آن به علت نداشتن پیشرفت فیزیکی خلع ید شده‌اند.

اسماعیل هاشمی با اشاره به ۸ واحد خلع ید شده در شهرک گلخانه‌ای بلداجی بیان کرد: این واحدها می بایست دوباره فراخوان و به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار شوند.

وی افزود: واحدهای دارای فعالیت، پیشرفت فیزیکی بالای ۳۰ تا ۷۰ درصد دارند. این شهرک گلخانه‌ای شامل گل رز و فلفل دلمه‌ای و گل عروس می باشد.

مدیر شرکت شهرک های کشاورزی استان چهارمحال و بختیاری با توجه به فعالیت واحدهای این شهرک گلخانه‌ای تصریح کرد: شهرک گلخانه‌ای بلداجی شامل کشت سبزی و صیفی که اکنون بیشتر در این زمینه فلفل دلمه‌ای چون ارزش افزوده بیشتری دارد و یک محصول صادراتی می باشد علاقه مندان بیشتری دارد، اما ما در صدد هستیم این شهرک را به عنوان شهرک تخصصی گل شاخه بریده رز معرفی و به امید خدا تمامی واحد ها را به این سمت سوق دهیم.

اسماعیل هاشمی با اشاره به دو واحد پرورش گل رز شاخه بریده فعال در شهرک عنوان کرد: خانم میرزاخانی اولین واحد پرورش گل رز شاخه بریده در شهرک گلخانه‌ای بلداجی را به مساحت ۵ هزار متر و سطح مفید گلخانه‌اش هم ۴ هزار و ۵۰۰ متر احداث کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله قاسمعلی پور سلاکجان فرزند فرج اله به شماره شناسنامه ۵۰۵ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۱۹۴۳۳۴۱۸ در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بربنا به مساحت ۳۳۶ متر مربع (کاربری مزروعی) به پلاک ۹۳ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در قریه سلاکجان (بیجار پشته) بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای حسن مهرزاد سلاکجانی (نسق زراعی شماره ۲۱۲۲۰ مورخ ۵۱/۱۲/۲۴ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۸۵۷ شناسه آگهی: ۲۲۵۱۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۳۷۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه ملکی ماچیانی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۰ صادره از به شماره ملی ۲۶۸۰۱۷۰۳۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برخانه به مساحت ۳۳۷/۹۵ متر مربع به پلاک ۵۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در قریه دوگلسرا، بخش ۲۹ کیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای نعمت اله رستمی (نسق زراعی شماره ۲۳۸۱۶ مورخ ۵۳/۶/۱۰ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۸۹۱ شناسه آگهی: ۲۲۵۳۹۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶

نادر عیوضی صالح رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۴۶۲ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ ـ تقاضای «حمیرا احمدوند» فرزند «علی حسین» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی» بمساحت «۶۷,۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱۴» فرعی از «۳۷۵۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمود. کریم.ابراهیم.غلام رضا همگی بیرجندی»

۲- تقاضای «قمربک بیرانوند» فرزند «حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹۹» فرعی از «۱۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح اله صوفی»

۳- تقاضای «ریحانه معظمی گودرزی» فرزند «حمید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۰» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « غلامرضا معظمی گودرزی»

۴ - تقاضای «مریم گودرزی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۰۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۲» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا معظمی گودرزی»

۵ - تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۹۹۶,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۸» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا معظمی گودرزی»

۶- تقاضای «امیر معظمی گودرزی» فرزند «حمید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۱۳۰,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۹» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا معظمی گودرزی»

۷ - تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۰۷,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۶» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا معظمی گودرزی»

۸ - تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۱۲,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۳۱» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا معظمی گودرزی»

۹ - تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۷۱,۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۷» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا معظمی گودرزی»

۱۰- تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «والی» نسبت به «سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی»عبدل معظمی گودرزی فرزند والی نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۱۰۷۲۰,۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۷۰» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد معظمی گودرزی فرزند تیمور»

شناسه آگهی:۲۲۵۷۴۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۶/۰۱) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۶/۱۶)

محمد آجرلو-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۹۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ناصربخت به شناسنامه شماره ۰۳۱۰۵۵۷۰۵۴ صادره از کرج فرزند عبدالمطلب در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۸/۴۷ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۲۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم شهین نجفی و با مالکیت مالک اولیه آقای عبداله کمال زارع (که توسط احدی از ورثه وی بنام خانم بلقیس کمال زارع منتقل گردیده) تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۵۵۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ ۴۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر دشتی زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۸۶ کد ملی ۳۵۳۹۴۳۲۱۱۶ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۳۰۱/۵۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .شناسه آگهی:۲۲۶۴۹۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۴۰۵۱/۶/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش

قیمتها همچنان صعودی است

خودرو در دوراهی گرانی و رکود

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

بازار خودروهای داخلی در حالی همچنان با رکود معاملاتی مواجه است که قیمت‌ها در مسیر افزایشی قرار گرفته‌اند؛ روندی که به گفته کارشناسان تحت تأثیر افزایش نرخ ارز، تحولات سیاسی و اقتصادی، نگرانی از دشوارتر شدن واردات خودرو و قطعات و حالا افزایش هزینه گواهی اسقاط شکل گرفته است.

به گزارش اکوایران، بازار ارز امروز تحت تأثیر برخی اظهارنظرها وارد مسیر افزایشی شد و قیمت دلار به محدوده ۲۲۰ هزار تومان رسید. این افزایش در شرایطی رخ داده که بازار در روزهای اخیر نیز نسبت به اخبار سیاسی و چشم‌انداز آینده اقتصاد حساس بوده است.

اما بازار خودرو برخلاف ارز، هنوز نتوانسته مسیر مشخصی برای خود پیدا کند. بررسی قیمت‌های امروز نشان می‌دهد اگرچه در بخشی از خودروها افزایش قیمت ثبت شده، اما این افزایش نه فراگیر است و نه آن‌قدر قدرتمند که بتوان از شکل‌گیری یک موج صعودی در بازار خودرو صحبت کرد. در برخی خودروها حتی کاهش قیمت دیده می‌شود و تعدادی از مدل‌ها نیز بدون تغییر باقی مانده‌اند.

در بازار خودروهای داخلی، شاهین G اتوماتیک ۱۰۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشته و به ۳ میلیارد تومان رسیده است. تارا V۴ توربو نیز ۷۰ میلیون تومان گران شده و قیمت آن به ۳ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان رسیده است. در مقابل، پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک ۵۰ میلیون تومان و ساینا S حدود ۲۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشته‌اند.

در بخش مونتاژی نیز شرایط مشابهی دیده می‌شود. کی‌ام‌سی X۵ و لاماری ایما هر کدام ۱۵۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند و ریسپکت نیز ۱۰۰ میلیون تومان گران شده است. فیدلیتی پرستیژ ۵۰ میلیون و لوکانو L۷ حدود ۳۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند، در حالی که کی‌ام‌سی J۷ و آریزو ۶ GT بدون تغییر معامله شده‌اند.

در خودروهای وارداتی، تصویر حتی نامنظم‌تر است. تویوتا کمری لیمیتد ۵۰۰ میلیون تومان و بنز LC۲۰۰ حدود ۳۰۰ میلیون تومان کاهش قیمت داشته‌اند، در حالی که فولکس‌واگن ID۴ حدود ۲۵۰ میلیون تومان و چانگان UNI-T حدود ۱۵۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند. تعدادی از خودروهای وارداتی مانند آئودی Q۵ بلک، بی‌ام‌و L۲۲۵، کیا K۵ و مزدا ۳ نیز بدون تغییر مانده‌اند.

اتفاق مهم بازار امروز همین تناقض است. از یک طرف، افزایش نزدیک به چند هزار تومانی دلار، به‌خصوص در شرایطی که اخبار سیاسی نیز چندان مثبت نیست، معمولاً باید سیگنال افزایشی قدرتمندی برای بازار خودرو ایجاد کند. هزینه جایگزینی خودرو، قیمت خودروهای وارداتی و انتظارات تورمی همگی می‌توانند از افزایش نرخ ارز تأثیر بگیرند.

اما از طرف دیگر، بازار خودرو همچنان با رکود مواجه است. فروشنده می‌تواند قیمت بالاتری اعلام کند، اما مسئله اینجاست که آیا خریداری برای آن قیمت وجود دارد یا نه. همین موضوع باعث شده بازار خودرو فعلاً در برابر سیگنال افزایشی دلار مقاومت کند. به نظر می‌رسد فعالان بازار می‌دانند که از نظر متغیرهای بیرونی، فشار برای افزایش قیمت وجود دارد، اما سمت تقاضا هنوز توان یا تمایل همراهی با این افزایش را ندارد. در نتیجه، قیمت‌ها به جای آنکه یک موج صعودی منظم را تجربه کنند، مدل‌به‌مدل و بدون الگوی مشخص حرکت می‌کنند.

اگر منظور از «به‌هم ریختن» ایجاد یک روند صعودی جدی باشد، هنوز چنین اتفاقی رخ نداده است. اما اگر منظور، افزایش بی‌نظمی در قیمت‌ها و فاصله گرفتن رفتار خودروها از یکدیگر باشد، نشانه‌های آن کاملاً دیده می‌شود. بازار امروز دقیقاً در نقطه‌ای قرار دارد که دلار سیگنال افزایش داده، اما خودرو هنوز آن را به‌طور کامل نپذیرفته است.

این مقاومت البته می‌تواند دو معنا داشته باشد. یک احتمال این است که رکود و نبود تقاضای مؤثر همچنان آن‌قدر قدرتمند باشد که حتی رشد نرخ ارز هم نتواند بازار را به حرکت جدی وادار کند. احتمال دیگر این است که بازار صرفاً با تأخیر به افزایش نرخ ارز واکنش نشان دهد و اگر دلار در سطوح فعلی باقی بماند یا به مسیر صعودی ادامه دهد، خودرو نیز در روزهای آینده عقب‌ماندگی خود را جبران کند.

به همین دلیل، واکنش یکی دو روز آینده اهمیت زیادی دارد. اگر بازار خودرو همچنان با وجود دلار ۲۰۵ هزار تومانی کم‌تحرک باقی بماند، می‌توان گفت رکود فعلی حتی توانسته یکی از مهم‌ترین محرک‌های سنتی قیمت خودرو، یعنی نرخ ارز، را نیز تا حد زیادی خنثی کند.

اما اگر افزایش قیمت‌ها فراگیر شود، آن وقت می‌توان گفت مقاومت بازار شکسته شده و خودرو بالاخره به سیگنال جدید بازار ارز پاسخ داده است. فعلاً اما بازار بیشتر از آنکه «صعودی» یا «نزولی» باشد، در حال دست‌وپنجه نرم کردن با یک تناقض است: دلار می‌گوید بالا، خریدار خودرو می‌گوید صبر کن.

جهت‌گیری به سمت افزایش قیمت خودرو

بابک صدرایی؛ کارشناس خودرو

بازار خودرو در ایران همواره تحت تأثیر عوامل کلان سیاسی، اقتصادی، منطقه‌ای و داخلی دچار نوسان می‌شود. افزایش نرخ ارز و تحولات سیاسی اخیر در کنار چشم‌انداز دشوارتر شدن واردات خودرو و قطعات طی ماه‌های آینده باعث شده جهت‌گیری بازار به سمت افزایش قیمت تغییر کند.

بازار همچنان رکودی است، اما این رکود در حال حرکت به سمت افزایش قیمت است. معمولاً با انتشار اخبار اقتصادی و سیاسی یا افزایش نرخ ارز، بخشی از سرمایه‌ها از بازارهای دیگر وارد خودرو می‌شوند و در کوتاه‌مدت موجب جهش قیمت‌ها می‌شوند، اما پس از پایان موج اولیه، بازار وارد یک دوره رکود طولانی‌تر می‌شود. بنابراین افزایش قیمت فعلی لزوماً به معنی رونق بازار نیست؛ بلکه ممکن است قدرت خرید متقاضیان را بیش از گذشته کاهش دهد و تعداد معاملات واقعی را پایین بیاورد.

این روزها شاهد افزایش قیمت ارز هستیم و مسائل سیاسی و اتفاق‌هایی که در حال رخ دادن هستند باعث شده‌اند با توجه به دورنمایی که حداقل، تا چند ماه آینده که واردات خودرو به کشور سخت‌تر می‌شود جهت‌گیری را به سمت افزایش قیمت خودرو داشته باشند و مشخص است که بازار خودرو روند افزایشی خواهد داشت و با توجه به اقداماتی که انجام می‌شوند و کنترل‌هایی که صورت می‌گیرند باید دید این موارد تا چه اندازه می‌توانند تأثیرات کمتری بر قیمت خودرو داشته باشند و امیدوار هستیم با برنامه‌ریزی‌هایی که باید انجام شود این اتفاق بیفتد و قیمت خودرو کاهش پیدا کند.

بازار خودرو با تقاضای حدود یک‌ونیم میلیون دستگاه مواجه است و در شرایطی که عرضه همچنان کمتر از تقاضاست، ورود ۱۰ تا ۱۵ هزار خودرو نمی‌تواند به تنهایی موجب ریزش شدید قیمت‌ها شود. ضمن اینکه خودروهای دست‌دوم وارداتی نیز اگر وارد بازار شوند، با توجه به هزینه‌ها و شرایط واردات، لزوماً با قیمت‌های بسیار پایین عرضه نخواهند شد و می‌توانند در سطحی نزدیک به خودروهای موجود در بازار قیمت‌گذاری شوند.

فائو: ۱۵,۷ میلیون آمریکایی توان خرید غذا ندارند

فائو گزارش داد ۱۵,۷ میلیون نفر در آمریکا از نظر مالی توان تأمین یک رژیم غذایی سالم و متنوع را ندارند. به گزارش تسنیم، تازه‌ترین داده‌های منتشرشده از سوی سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) نشان می‌دهد بخشی از جمعیت آمریکا از نظر مالی توان تأمین یک رژیم غذایی سالم و متنوع را ندارند.

بر اساس گزارش موسوم به «امنیت غذایی و تغذیه جهان»، در سال ۲۰۲۵ حدود ۴,۵ درصد از جمعیت آمریکا امکان مالی لازم برای تهیه رژیم غذایی سالم را نداشته‌اند؛ رقمی که معادل حدود ۱۵,۷ میلیون نفر از جمعیت این کشور را شامل می‌شود.

آمار فائو نشان می‌دهد هزینه تأمین یک رژیم غذایی سالم در آمریکا در سال ۲۰۲۵ به حدود ۲,۸۶ دلار بر مبنای شاخص برابری قدرت خرید به‌ازای هر نفر در روز رسیده است، این هزینه در سال ۲۰۱۷ حدود ۲,۱۷ دلار بوده که به‌معنای افزایش نزدیک به ۳۲درصدی طی این دوره است. افزایش هزینه تهیه غذا کنار فشار هزینه‌های زندگی، باعث شده است مسئله دسترسی اقتصادی به غذای مناسب به یکی از چالش‌های امنیت غذایی در آمریکا تبدیل شود.

داده‌های فائو حاکی از آن است که تعداد افرادی که در آمریکا توان مالی تهیه یک رژیم غذایی سالم را ندارند، در سال‌های اخیر بار دیگر روندی افزایشی پیدا کرده است. این تعداد در سال ۲۰۲۰ حدود ۱۲,۷ میلیون نفر بود و در سال ۲۰۲۱ به حدود ۹,۹ میلیون نفر کاهش یافت، با این حال، در ادامه روند معکوس شد و در سال ۲۰۲۵ به حدود ۱۵,۷ میلیون نفر رسید.

اگرچه سهم آمریکا از جمعیتی که توان خرید رژیم غذایی سالم را ندارند، به‌مراتب کمتر از میانگین جهانی است، اما وجود چنین جمعیتی در بزرگ‌ترین اقتصاد جهان قابل توجه است. بر اساس برآورد فائو، در سال ۲۰۲۵ حدود ۳۲,۷ درصد از جمعیت جهان، معادل نزدیک به ۲,۷ میلیارد نفر، امکان مالی لازم برای خرید یک رژیم غذایی سالم را نداشته‌اند.

چالش اصلی آمریکا کمبود فیزیکی مواد غذایی نیست، بلکه برای بخشی از جامعه، قدرت خرید و امکان دسترسی اقتصادی به غذای سالم است؛ مسئله‌ای که طی سال‌های اخیر تشدید شده است. مقایسه آمار آمریکا با برخی کشورهای توسعه‌یافته نیز نشان می‌دهد سهم جمعیتی که قادر به تأمین مالی رژیم غذایی سالم نیستند، در این کشور نسبتاً قابل توجه است.

در سال ۲۰۲۵، این نسبت در فرانسه ۳,۵ درصد، کانادا ۳ درصد و انگلیس ۲,۹ درصد گزارش شده است؛ در حالی که سهم آمریکا به ۴,۵ درصد رسیده است. البته شرایط همه کشورهای توسعه‌یافته بهتر از آمریکا نیست، برای نمونه، در ایتالیا ۸,۴ درصد و در آلمان ۵,۳ درصد جمعیت با مشکل تأمین مالی رژیم غذایی سالم مواجه بوده‌اند. در مجموع، آمار فائو نشان می‌دهد که حتی در اقتصادهای ثروتمند نیز درآمد و قدرت خرید خانوارها همچنان نقش مهمی در کیفیت تغذیه و دسترسی به غذای سالم دارد و افزایش هزینه‌های مرتبط با رژیم غذایی می‌تواند بخشی از جامعه را با محدودیت مواجه کند.

چرا کاهش قیمت مسکن اتفاق نمی‌افتد؟

بازار مسکن در شرایطی به نیمه دوم سال نزدیک می‌شود که افزایش قیمت‌های اسمی با رکود معاملات تلفیق شده و کارشناسان معتقدند با ادامه وضعیت کنونی جهش قیمت در شش ماهه دوم سال بعید به نظر می‌رسد.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۵ در شرایطی قرار دارد که افزایش هزینه ساخت و رشد قیمت‌ها از یک سو و افت قدرت خرید خانوارها از سوی دیگر، فاصله میان قیمت مسکن و توان خرید متقاضیان را بیش از گذشته افزایش داده است؛ وضعیتی که فعالان بازار آن را نمونه‌ای از رکود تورمی می‌دانند؛ بازاری که در آن قیمت‌ها افزایش می‌یابد اما معاملات رونق نمی‌گیرد.

تازه‌ترین تحولات بازار مسکن نشان می‌دهد که برخلاف برخی پیش‌بینی‌ها درباره بازگشت تقاضا پس از تحولات ماه‌های اخیر، بازار هنوز با رونق معاملات فاصله دارد. رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران در روزهای اخیر با اشاره به تداوم رکود، افزایش قیمت تمام‌شده ساخت را یکی از عوامل اصلی رشد قیمت مسکن و تشدید فشار بر متقاضیان عنوان کرده است.

به گفته کیانوش گودرزی، افزایش هزینه ساخت موجب شده قیمت مسکن افزایش پیدا کند و در نتیجه، توان خرید بخش قابل توجهی از خانوارهای طبقه متوسط و پایین کاهش یابد. این شرایط عملاً باعث شده بخشی از تقاضای مصرفی از بازار خارج شود. در چنین شرایطی، بازار با یک تناقض جدی مواجه است؛ از یک طرف فروشندگان و سازندگان با افزایش هزینه‌های تولید مواجه هستند و از طرف دیگر، خریداران توان پذیرش قیمت‌های جدید را ندارند. نتیجه این وضعیت، افزایش فاصله میان «قیمت مورد انتظار فروشنده» و «قدرت پرداخت خریدار» و در نهایت کاهش تعداد معاملات است.

یکی از مهم‌ترین ارقام مطرح‌شده در روزهای اخیر مربوط به قیمت مسکن در تهران است. بر اساس اظهارات رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، متوسط قیمت مسکن در پایتخت از متری ۱۰۰ میلیون تومان عبور کرده است. با این حال، این رقم را باید با احتیاط و به‌عنوان برآورد بازار در نظر گرفت، چرا که در شرایط فعلی دسترسی به آمار کامل و رسمی معاملات محدود است و تفاوت قابل توجهی میان قیمت پیشنهادی و قیمت قطعی معامله وجود دارد.

از سوی دیگر، گزارش‌های میدانی از برخی مناطق تهران ارقام بسیار بالاتری را نشان می‌دهد. برای مثال در برخی فایل‌های عرضه‌شده در مناطقی مانند شهران، قیمت هر مترمربع آپارتمان بسته به سن بنا، موقعیت و امکانات به محدوده‌های بالاتر از ۲۰۰ و حتی ۳۰۰ میلیون تومان رسیده است. بنابراین نمی‌توان یک عدد واحد را به همه مناطق تهران تعمیم داد.

این اختلاف قیمت‌ها یک نکته مهم را نشان می‌دهد؛ بازار مسکن تهران در حال حاضر بازاری کاملاً چندقیمتی است و منطقه، سن بنا، کیفیت ساختمان، دسترسی و شرایط فروش، تأثیر زیادی بر قیمت نهایی دارد. در سمت عرضه نیز شرایط چندان مساعد نیست. افزایش قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد، زمین، خدمات مهندسی و سایر هزینه‌های مرتبط با ساخت، هزینه نهایی تولید مسکن را افزایش داده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اخیراً اعلام کرده که هزینه ساخت که در گذشته در برخی پروژه‌ها حدود ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بود، اکنون در بعضی پروژه‌ها به حدود ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان رسیده است.

این مسئله از نگاه فعالان ساختمانی اهمیت زیادی دارد؛ زیرا حتی اگر تقاضای مؤثر در بازار کاهش پیدا کند، کاهش هزینه تولید اتفاق نیفتاده است. در نتیجه، سازنده نیز امکان کاهش شدید قیمت فروش را ندارد و همین موضوع مانع شکل‌گیری کاهش اسمی قابل توجه قیمت مسکن می‌شود.

رامین گوران، از فعالان و کارشناسان حوزه ساخت‌وساز، در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: مسکن همچنان از منظر دلاری ظرفیت افزایش قیمت دارد، اما این افزایش الزاماً به معنای رونق معاملات نخواهد بود. گوران معتقد است وقتی قیمت‌ها در شرایطی افزایش می‌یابد که قدرت خرید متقاضیان پایین است، نتیجه طبیعی آن تشدید رکود خواهد بود. از نگاه او، محتمل‌ترین سناریو برای بازار، افزایش اسمی قیمت‌ها در کنار رکود تورمی است. این تحلیل از آن جهت اهمیت دارد که برخلاف تصور رایج، افزایش قیمت مسکن الزاماً نشانه رونق بازار نیست. در شرایط فعلی ممکن است قیمت اسمی ملک افزایش پیدا کند، اما تعداد معاملات کاهش یابد؛ چرا که خریدار مصرفی توان ورود به بازار را ندارد.

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان، نیز در ماه‌های اخیر بر افزایش شدید هزینه ساخت تأکید کرده است. به گفته او، با توجه به رشد قیمت مصالح ساختمانی، برای ساخت هر مترمربع مسکن در کشور به حدود ۶۰ میلیون تومان منابع نیاز است. او همچنین از افزایش قابل توجه قیمت برخی اقلام ساختمانی خبر داده است. این اظهارنظر در کنار برآوردهای مطرح‌شده از سوی اتحادیه مشاوران املاک، نشان می‌دهد که فشار هزینه‌ای در بخش ساخت‌وساز به یکی از متغیرهای تعیین‌کننده بازار تبدیل شده است.

در واقع، مسئله بازار مسکن فقط کمبود تقاضا نیست؛ بخش عرضه نیز با افزایش هزینه و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری مواجه است. اگر این روند ادامه پیدا کند، احتمال کاهش ساخت‌وساز و در نتیجه محدود شدن عرضه جدید در سال‌های آینده وجود خواهد داشت.

با وجود رکود شدید، هنوز نشانه‌ای از کاهش گسترده قیمت اسمی مسکن دیده نمی‌شود. دلیل اصلی این موضوع را باید در ساختار هزینه‌های بازار جست‌وجو کرد. زمین، مصالح، دستمزد، هزینه‌های اداری و خدمات شهری و هزینه تأمین مالی همگی افزایش یافته‌اند. از سوی دیگر، مسکن برای بسیاری از مالکان یک دارایی سرمایه‌ای محسوب می‌شود و در شرایط تورمی، فروشنده معمولاً حاضر نیست ملک خود را با کاهش قابل توجه قیمت اسمی عرضه کند.

به همین دلیل، سناریوی محتمل‌تر آن است که در صورت تداوم تورم عمومی، قیمت اسمی مسکن همچنان افزایش یابد، اما این افزایش با رشد متناسب معاملات همراه نشود. بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۵ را می‌توان بازاری با سه ویژگی اصلی توصیف کرد: قیمت‌های بالا، قدرت خرید پایین و معاملات ضعیف.

از یک سو، برآوردهای میدانی و اظهارات فعالان بازار از عبور قیمت مسکن تهران از متری ۲۰۰ میلیون تومان حکایت دارد؛ از سوی دیگر، در مناطق مختلف پایتخت قیمت‌های پیشنهادی حتی به چند برابر این رقم نیز رسیده است. همزمان، هزینه ساخت نیز در برخی پروژه‌ها تا محدوده ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان در هر مترمربع افزایش یافته است. در چنین شرایطی، کارشناسانی مانند رامین گوران احتمال رکود تورمی را سناریوی غالب بازار می‌دانند؛ به این معنا که افزایش قیمت اسمی مسکن ادامه پیدا می‌کند، اما قدرت خرید خانوارها و حجم معاملات توان همراهی با آن را ندارد.

بنابراین، مسئله اصلی بازار مسکن در شهریور امسال دیگر صرفاً قیمت خانه نیست، بلکه شکاف فزاینده میان قیمت مسکن و درآمد خانوار است. تا زمانی که این شکاف از طریق افزایش قدرت خرید، تسهیلات مؤثر، کاهش هزینه ساخت و افزایش عرضه مصرفی کاهش پیدا نکند، حتی افزایش قیمت نیز لزوماً به معنای خروج بازار از رکود نخواهد بود.

ماکارونی و نان های صنعتی همچنان مشمول حمایت یارانه ای

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به تفاوت الگوی حمایت دولت در بخش های مختلف مصرفی گندم، گفت: علاوه بر بخش نان، تولیدکنندگان ماکارونی و نان های صنعتی حجیم و نیمه حجیم از حمایت یارانه‌ای همچنان برخوردارند.

فرشاد معماریان با بیان اینکه طبق بودجه مصوب مجلس شورای اسلامی، مبلغ ۵۰۴ هزار میلیارد تومان (همت) برای یارانه گندم، آرد و نان در نظر گرفته شده است افزود: دولت گندم را با قیمت تضمینی نزدیک ۵۰ هزار تومان از کشاورزان خریداری می کند که با احتساب هزینه های تبعی و جمع آوری، قیمت تمام شده هر کیلوگرم گندم برای دولت حدود ۵۳ هزار تومان برآورد می شود.

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران، تصریح کرد: در بخش مصرف یارانه‌ای که حدود ۸.۵ میلیون تن از کل مصرف گندم کشور را شامل می شود، گندم همچنان با قیمت حدود ۹۰۰ تومان عرضه می شود و دولت ما به التفاوت قابل توجه این نرخ با قیمت تمام شده را به عنوان یارانه پرداخت می کند.

وی اظهار داشت: در این بخش قیمت فروش گندم حدود ۲۳ هزار و ۸۵۰ تومان تعیین شده، در حالی که قیمت تمام شده آن حدود ۵۳ هزار تومان است، بنابراین دولت برای هر کیلوگرم گندم در این بخش حدود ۲۹ هزار و ۱۵۰ تومان یارانه پرداخت می کند.

معماریان از حذف یارانه مصارف صنعتی غیرنان طی یک ماه اخیر خبر داد و گفت: اکنون بخش مصارف صنعتی غیرنان شامل تولیدکنندگان شیرینی، شکلات، کیک، کلوچه و نشاسته از یارانه گندم برخوردار نیستند و در صورت تامین گندم از شرکت بازرگانی دولتی ایران باید این محصول را با قیمت تمام شده خریداری کنند.

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به شرایط اقتصادی و تحولات جهانی افزود: دولت با هدف حمایت از کشاورزان قیمت خرید تضمینی گندم را به حدود ۵۰ هزار تومان افزایش داد و در شرایط فعلی پرداخت یارانه به بخش ماکارونی و نان های صنعتی (حجیم و نیمه حجیم) برای یک دوره حدود سه ماهه پیش بینی شده بود که این دوره می تواند تمدید و یا حذف شود.

وی تصریح کرد: در صورت تغییر سیاست حمایتی آرد برای مصارف ماکارونی و نان های صنعتی، تولیدکنندگان و کارخانجات آرد می توانند گندم مورد نیاز خود را از بازار داخلی از طریق کشاورزان و تجار یا از مسیر واردات تامین کنند. معماریان به افزایش اعتبار یارانه گندم از حدود ۳۵۰ هزار میلیارد تومان سال گذشته به ۵۰۴ هزار میلیارد تومان در سال جاری اشاره کرد و اظهار داشت: افزایش این اعتبار می تواند تا حدی مدیریت این تغییرات را امکان پذیر کند و حتی این رقم ممکن است در آینده به حدود ۵۵۰ هزار میلیارد تومان برسد.

این مقام صنفی با تاکید بر ضرورت تنوع در تولید آرد، گفت: انواع نان به درجات مختلف استخراج و میزان متفاوتی از سبوس گیری نیاز دارند و نمی توان برای همه نان ها یک نوع آرد با مشخصات واحد تولید کرد. وی افزود: نان های حجیم و نیمه حجیم برای دستیابی به بافت، شکل و فرآیند تخمیر مناسب به آردهای روشن تر نیاز دارند، در حالی که در بخش نان سنتی میانگین سبوس گیری حدود ۱۲ تا ۱۵ درصد است.

معماریان درباره تولید آرد کامل اظهار داشت: اگرچه افزایش فیبر و سبوس می تواند ارزش تغذیه‌ای آرد را افزایش دهد اما میزان سبوس گیری باید با توجه به نیازهای تغذیه ای و فیزیولوژیک مصرف کنندگان و نظر متخصصان تعیین شود.

وی با اشاره به نقش اسید فیتیک در کاهش جذب برخی ریزمغذی ها، اضافه کرد: افزایش بی رویه سبوس لزوما به معنای سالم تر بودن آرد نیست و باید میان میزان سبوس، نیاز تغذیه ای افراد و غنی سازی آرد تعادل برقرار شود. نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران با اشاره به ضرورت غنی‌سازی آرد با آهن و اسید فولیک برای مقابله با کم‌خونی گفت: سیاست گذاری در حوزه آرد باید با نگاه چند بعدی صورت گیرد و نمی توان صرفا با افزایش میزان سبوس محصولی را سالم تر تلقی کرد. وی همچنین نسبت به پیامدهای اقتصادی افزایش بی رویه سبوس گیری هشدار داد و افزود: نگاه صرفا اقتصادی به تولید آردهای تیره و افزایش میزان سبوس گیری برای کاهش مصرف گندم می تواند عرضه سبوس مورد نیاز صنعت خوراک دام را نیز تحت تاثیر قرار دهد و در نهایت کشور را به سمت واردات بیشتر نهاده های دامی سوق دهد.

معماریان با اشاره به پیچیدگی های فنی تولید آرد کامل اظهار داشت: تولید این نوع آرد به گندم با پروتئین بالا و فرآیند آسیابانی جهت خرد کردن دقیق سبوس نیاز دارد و این موضوع هزینه های تولید را افزایش می دهد. وی ادامه داد: در حال حاضر خرید گندم دولتی به طور عمده بر مبنای شاخص های کمی و میزان افت انجام می شود و پارامترهای کیفی مهمی مانند پروتئین و گلوتن در زمان خرید به اندازه کافی مورد توجه قرار نمی گیرد.

نایب رئیس انجمن های صنفی صنایع آرد ایران با تاکید بر ضرورت اصلاح این چرخه گفت: در صورت حرکت یارانه از حمایت مستقیم تولید به سمت هدفمندی و پرداخت به مصرف کننده از جمله از طریق زیرساخت‌هایی مانند کالابرگ، کارخانه های آرد می توانند گندم مورد نیاز خود را بر اساس مشخصات کیفی مورد نیاز خریداری کنند.

اخبار

دستاورد پارک فناوری دانشگاه تهران در غربالگری هوشمند آفلاتوکسین

دانشگاه تهران موفق به توسعه سامانه‌ای هوشمند برای غربالگری و جداسازی پسته‌های مشکوک به آلودگی آفلاتوکسین شد. به گزارش مهربه نقل از دانشگاه تهران، یکی از واحدهای فناور مستقر در پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، موفق به توسعه سامانه‌ای هوشمند برای غربالگری و جداسازی پسته‌های مشکوک به آلودگی آفلاتوکسین شده است. این سامانه با بهره‌گیری همزمان از فلورسانس BGY در طیف فرابنفش، تصویربرداری با سرعت ۱۰۰ فریم بر ثانیه و شبکه‌های عصبی عمیق، قادر است نقاط آلوده را با دقت ۰/۱ میلی‌متر در بستر خط تولید شناسایی کرده و با کمک سیستم پنوماتیک، آنها را از جریان اصلی جدا کند. این دستگاه که با ترکیب تصویربرداری فرابنفش، سرعت ۱۰۰ فریم بر ثانیه والگوریتم‌های یادگیری عمیق، عیوب ریزمقیاس را در خط تولید شناسایی کرده و ریسک ورود آلودگی به زنجیره صادرات را به شدت کاهش می‌دهد.

هرچند این فناوری جایگزین آزمون‌های دقیق آزمایشگاهی نیست، اما به‌عنوان ابزاری کارآمد برای غربالگری صددرصدی و سریع محصولات، نقش مؤثری در کاهش چشمگیر ریسک صادرات محموله‌های آلوده ایفا می‌کند.

یکپارچگی طراحی مکانیکی، الکترونیک، کنترل و هوش مصنوعی در فرآیند توسعه این سامانه، امکان بهینه‌سازی تجهیزات متناسب با نیاز خاص هر مشتری و شرایط واقعی خطوط تولید را فراهم کرده است. همچنین قابلیت پایش و کنترل از راه دور، زمان توقف دستگاه را کاهش داده و بهره‌برداری صنعتی را تسهیل می‌کند.

مسیر تجاری‌سازی این محصول با چالش تبدیل نمونه آزمایشگاهی به تجهیزی پایدار در محیط صنعتی همراه بود؛ تنوع و پیچیدگی نشانه‌های فلورسانسی و ظاهری آلودگی، نیازمند جمع‌آوری گسترده داده و همکاری نزدیک با فعالان صنعت پسته بود که با پشتیبانی فنی و زیرساختی پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، به مدل‌های دقیق و قابل اعتماد منجر شد. پارک علم و فناوری دانشگاه تهران با تأمین فضای استقرار، مشاوره‌های تخصصی و تسهیل فرآیندهای توسعه، نقشی کلیدی در تبدیل این ایده به محصولی صنعتی ایفا کرده است. این سامانه هم‌اکنون آماده ورود به بازارهای داخلی و صادراتی بوده و توسعه نمونه‌های مشابه برای سایر محصولات کشاورزی و مواد غذایی در دستور کار قرار دارد.

چهار تعهد برای تقویت تاب‌آوری کسب‌وکارها

معاون وزیر ارتباطات با تأکید بر اینکه تصمیم کسب‌وکارها در شرایط جنگی نباید صرفاً در دوگانه «ماندن یا رفتن» خلاصه شود، گفت: ماندن در مسئولیت، به معنای حفظ انسان، اعتماد و قابلیت خلق ارزش است و برای تحقق آن باید امکان تصمیم‌گیری، انتخاب و تداوم فعالیت را برای کسب‌وکارها فراهم کرد.

به گزارش ایسنا، احسان چیت‌ساز، معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، در پنل «ماندن یا رفتن؛ تصمیم‌هایی که جنگ برای کسب‌وکارها رقم زد» که در استیج نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۶ برگزار شد، با اشاره به آثار جنگ بر کسب‌وکارها، اظهار کرد: جنگ همیشه نخستین ضربه خود را به خانه و کارخانه وارد نمی‌کند، بلکه گاهی پیش از آن، سیستم عصبی سازمان، اعتماد کارکنان، جریان اطلاعات و توان تصمیم‌گیری مدیران را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی افزود: در چنین شرایطی، دو گزینه ظاهراً پیش روی کسب‌وکارها قرار دارد؛ ماندن یا رفتن، اما پرسش حرفه‌ای‌تر این است که در شرایط بحران چه چیزی باید از خطر دور شود و چه چیزی باید حفظ شود تا امکان تصمیم‌گیری برای آینده باقی بماند.

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات با تأکید بر ضرورت پرهیز از قضاوت درباره انتخاب افراد و کسب‌وکارها در شرایط بحرانی، گفت: برخی افراد برای حفظ جان و خانواده خود از محیط خطر دور شدند، برخی به دلیل احساس مسئولیت ماندند و برخی نیز اساساً امکان رفتن نداشتند و هیچ‌یک از این انتخاب‌ها نباید به‌سادگی مورد قضاوت قرار گیرد. چیت‌ساز ادامه داد: ماندن زمانی فضیلت است که حق انتخاب وجود داشته باشد و رفتن برای حفظ جان یا تداوم یک کسب‌وکار نیز می‌تواند تصمیمی کاملاً مسئولانه باشد. وی با اشاره به نظریه «خروج، صدا و وفاداری» آلبرت هیرشمن، توضیح داد: در مواجهه با نااطمینانی‌های محیطی، دو واکنش اصلی خروج از وضعیت موجود یا تلاش برای اصلاح آن از درون است و وفاداری زمانی می‌تواند مفید باشد که به «صدا» و امکان اثرگذاری فرصت داده شود.

معاون وزیر ارتباطات با اشاره به آثار روان‌شناختی و مدیریتی بحران بر سازمان‌ها، تصریح کرد: در شرایط تهدید شدید، میدان توجه کوچک‌تر، جریان اطلاعات محدودتر و قدرت تصمیم‌گیری متمرکزتر می‌شود و مدیران ممکن است به پاسخ‌هایی پناه ببرند که پیش‌تر برای آنها آشنا بوده است، حتی اگر محیط کاملاً تغییر کرده باشد.

وی افزود: تمرکز فرماندهی در ساعات نخست بحران ممکن است ضروری باشد، اما اگر برای ماه‌ها ادامه پیدا کند، سازمان را از اطلاعات، ابتکار و صدای مخالف محروم می‌کند؛ بنابراین تصمیمی که برای عبور از بحران گرفته می‌شود نباید بدون بازبینی به تصمیمی بلندمدت تبدیل شود. چیت‌ساز همچنین با اشاره به مفهوم «اختیار واقعی» گفت: در شرایطی که سطح عدم‌اطمینان بالاست و تصمیم‌ها برگشت‌ناپذیرند، حفظ امکان انتخاب خود دارای ارزش اقتصادی است. به گفته وی، تعلیق یک سرمایه‌گذاری بزرگ، انتقال موقت بخشی از عملیات، ورود آزمایشی به یک بازار جدید یا نگهداری نسخه پشتیبان از داده‌ها، به معنای انفعال نیست، بلکه خریدن فرصت برای اتخاذ تصمیم بهتر است.

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات با اشاره به تجربه کسب‌وکارها در دوره بحران، اظهار کرد: کسب‌وکارها الزاماً میان رفتن و ماندن یکی را انتخاب نکردند، بلکه اجزای مختلف سازمان خود را دوباره چیدند. وی تأکید کرد: «قهرمان‌بازی» مدل کسب‌وکار نیست و تاب‌آوری محصول شبکه است.

چیت‌ساز با اشاره به پژوهش بانک جهانی درباره بنگاه‌ها در ۸۹ کشور، افزود: جنگ معمولاً موجب کاهش فروش و تولید بنگاه‌ها می‌شود و بنگاه‌های باقی‌مانده برای کنترل هزینه‌ها، از خرید مواد اولیه و هزینه نیروی انسانی می‌کاهند و در برخی موارد حتی نیروی ماهر خود را از دست می‌دهند.

وی ادامه داد: ممکن است سود بنگاه‌های باقی‌مانده در صورت‌های مالی کاهش چشمگیری نداشته باشد، اما ظرفیت تولید، مهارت و آینده آنها کوچک شده باشد؛ بنابراین ترازنامه‌ای که با حذف توانمندی متعادل شده، لزوماً نشانه سلامت کسب‌وکار نیست.

معاون وزیر ارتباطات با بیان اینکه تعریف ماندن باید از «حضور فیزیکی در یک نقطه» فراتر رود، گفت: ماندن، ماندن در یک نقطه مشخص نیست، بلکه ماندن در مسئولیت است و به معنای حفظ سه سرمایه اصلی شامل انسان، اعتماد و قابلیت خلق ارزش است.

وی افزود: ممکن است برای حفظ این سه سرمایه، کارکنان را از منطقه خطر دور کنیم، داده‌ها را در چند نقطه نگهداری کنیم، بخشی از عملیات را منتقل کنیم، بازار تازه‌ای در خارج از منطقه ایجاد کنیم یا یک سرمایه‌گذاری بزرگ را به‌طور موقت متوقف کنیم؛ هیچ‌یک از این اقدامات الزاماً به معنای ترک کسب‌وکار نیست.

چیت‌ساز تصریح کرد: گاهی برای اینکه کسب‌وکار بماند، باید بخشی از آن را جابه‌جا کرد و «ماندن یعنی ریشه داشتن، نه زنجیر شدن».

معاون سیاستگذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات در ادامه، چهار تعهد را برای ایجاد شرایط مناسب‌تر برای تداوم فعالیت کسب‌وکارها در شرایط بحرانی ضروری دانست. وی نخستین تعهد را «جان پیش از جریان» عنوان کرد و گفت: هیچ برنامه تداوم کسب‌وکاری که کارکنان را برای حضور در محل کار به خطر بیندازد، واقعاً برنامه تداوم نیست. چیت‌ساز افزود: تعریف مسیر تماس امن، تعیین جانشین مدیر، مشخص کردن تکلیف حقوق و مرخصی و حمایت از خانواده کارکنان، هزینه اضافی نیست، بلکه زیرساخت اعتماد است. وی مرحله‌ای کردن تصمیم‌ها را دومین تعهد دانست و توضیح داد: در ۷۲ ساعت نخست باید جان، نقدینگی، داده و ارتباط حفظ شود؛ در ۳۰ روز، عملیات و مسیرهای جایگزین تثبیت شود و در ۹۰ روز، بازار، تیم، فناوری و جغرافیای فعالیت بازطراحی شود. به گفته چیت‌ساز، هر تصمیم اضطراری باید دارای تاریخ بازبینی و تاریخ انقضا باشد تا راهکارهای موقت به تصمیم‌های دائمی و فرسایشی تبدیل نشوند.

کالاها حبس شده‌اند یا گروگان بروکراسی‌اند؟

پشت‌پرده ماجرای احتکار موبایل

News kasbokar@gmail.com

به گفته یک کارشناس حوزه موبایل همزمان با افزایش نجومی قیمت تلفن همراه و در حالی که مردم منتظر ورود کالاهای جدید به بازار هستند، بخش عمده‌ای از گوشی‌های موجود در انبارها به دلیل نداشتن کد ساتا از چرخه عرضه خارج شده و به جای تامین نیاز مردم، در انبارها رسوب کرده‌اند.

رضا عالیان - سخنگوی سابق انجمن تلفن همراه ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به انتشار اخبار اخیر مربوط به کشف و شناسایی موبایل‌های احتکارشده، گفت: موضوع احتکار موبایل موضوع تازه‌ای نیست و بررسی‌های مربوط به آن به دو تا سه ماه قبل بازمی‌گردد و انتشار خبر آن در ایام اخیر مربوط به چند دلیل است. در اسفندماه سال گذشته و همزمان با شرایط جنگی از سوی «شعام» مصوبه‌ای صادر شد که بر اساس آن گمرک می‌توانست به دلیل مخاطرات شرایط جنگی، کالاهایی را که در انبارهای گمرکی و مناطق مرزی و بنادر قرار داشتند، بدون دریافت کد ساتا و با اخذ تعهد از صاحبان کالا ترخیص کند.

وی افزود: ماهیت این مصوبه با هدف آن بود که این کالاها از معرض آسیب احتمالی دور شده و در انبارهای امن نگهداری شوند که موبایل نیز یکی از کالاهایی بود که مشمول این تصمیم شد.

سخنگوی سابق انجمن تلفن همراه تصریح کرد: اما تفاوت موبایل با بسیاری از کالاهای دیگر این بود که بدون دریافت کد ساتا، امکان رجیستری آن وجود نداشت. از سوی دیگر، در آن مقطع به دلیل شرایط خاص کشور و اختلالات موجود در فرآیندهای بانکی و اداری، کد ساتا برای کالاهای موجود در گمرک صادر نمی‌شد؛ بنابراین شرکت‌ها، موبایل‌های خود را از گمرک ترخیص و در انبارهای خود نگهداری کردند، اما امکان فروش آنها را نداشتند.

عالیان با بیان اینکه آمار دقیقی از ارزش این کالاها منتشر نشد، اظهار کرد: ارقامی که درباره ارزش این موبایل‌ها مطرح می‌شد متفاوت بود و برخی از ۴۰ تا ۵۰ میلیون دلار و برخی دیگر از ۱۰ تا ۲۰ میلیون دلار صحبت می‌کنند. البته بخشی از مشکل نیز به زمان‌بندی گزارش‌های گمرک بازمی‌گشت؛ چراکه بسیاری از این کالاها پیش از سال و در اسفندماه از گمرک خارج شده بودند و در گزارش‌های بعدی، آمار آنها به شکل دقیقی منعکس نمی‌شد.

تفاوت موبایل با بسیاری از کالاهای دیگر این بود که بدون دریافت کد ساتا، امکان رجیستری آن وجود نداشت. از سوی دیگر، در آن مقطع به دلیل شرایط خاص کشور و اختلالات موجود در فرآیندهای بانکی و اداری، کد ساتا برای کالاهای موجود در گمرک صادر نمی‌شد؛ بنابراین شرکت‌ها، موبایل‌های خود را از گمرک ترخیص و در انبارهای خود نگهداری کردند، اما امکان فروش آنها را نداشتند. وی ادامه داد: این کالاها در انبار شرکت‌ها باقی ماند و در همین مدت، شرکت‌ها، تشکل‌های صنفی، اتحادیه‌ها، اتاق اصناف و فعالان این حوزه بارها مکاتبه کردند و خواستار تعیین تکلیف کالاها برای دریافت کد ساتا شدند؛ چراکه کالاها بر اساس مصوبه ترخیص شده بودند اما صاحبان آنها امکان دریافت کد ساتا و در نتیجه فروش و عرضه آنها به بازار را نداشتند و سرمایه‌شان نیز در این کالاها رسوب کرده بود و به علت عدم شرایط فروش، گردش نقدینگی شرکت‌ها نیز با چالش روبرو شده بود.

این کارشناس صنعت موبایل خاطرنشان کرد: در این میان نیز گزارش‌هایی به پلیس امنیت اقتصادی رسید که یکی از دلایل افزایش قیمت موبایل، نگهداری و عرضه نکردن کالا توسط برخی شرکت‌هاست. با این حال، بخش بزرگی از کالاهایی که در این پرونده شناسایی شده، همان کالاهای فاقد کد ساتا هستند که اساسا امکان فروش نداشتند.

عالیان تاکید کرد: بی شک ممکن است در میان کالاهای احصاشده، کالاهایی نیز وجود داشته باشد که در لایه‌های مختلف زنجیره توزیع، با عنوان احتکار شناخته شوند، اما درباره شرکت‌های واردکننده، منطقی نیست که کالا را در اختیار داشته باشند و آن را نفروشند؛ چراکه واردکننده برای حفظ جریان نقدینگی و ایفای تعهدات ارزی و ریالی خود نیازمند فروش کالا و کسب نقدینگی است.

وی درباره چرایی انتشار این خبر در مقطع فعلی نیز گفت: از دو هفته قبل جلساتی در وزارت صمت، کمیته ارزی و بخش‌های مختلف برگزار شده تا زنجیره تامین موبایل مدیریت شود و میان عرضه و تقاضا تعادل ایجاد و از تشدید تنش‌های قیمتی جلوگیری شود. در این جلسات ظاهرا اعلام شده بود که با ثبت سفارش مجدد موبایل مخالفت شده، اما تصمیم نهایی منوط به نظر وزیر صمت بود و در ادامه نیز اعلام شد که وزیر با آن موافقت کرده است با این حال، خبر این موضوع از سوی گمرک اعلام شد، در حالی که جلسه در وزارت صمت برگزار و تصمیم‌گیر نهایی وزارت صمت بود.

سخنگوی سابق انجمن موبایل ایران تصریح کرد: مجموعه این اتفاقات این شائبه را ایجاد می‌کند که خبر احتکار در مقطعی منتشر شده که امیدها برای باز شدن مجدد ثبت سفارش به بالاترین سطح رسیده بود و ممکن است این خبر بهانه‌ای برای جلوگیری از بازگشایی ثبت سفارش موبایل پس از حدود شش ماه باشد و اخبار منفی در چنین شرایطی می‌تواند کارکرد بازدارنده داشته باشد؛ بنابراین موضوع احتکار موبایل در مقطع فعلی، بیش از آنکه یک خبر مثبت باشد، می‌تواند کارکرد بازدارندگی داشته باشد.

عالیان تاکید کرد: یکی از اقدامات مثبت و فوری می‌تواند تعیین تکلیف کالاهایی باشد که بر اساس مصوبه زمان جنگ از گمرک ترخیص شده‌اند. اگر ارزش این کالاها حدود ۴۰ تا ۵۰ میلیون دلار باشد، فعال شدن کد ساتای آنها و ورودشان به بازار می‌تواند طی یک تا دو ماه آینده بازار موبایل را تنظیم و از شدت تنش‌های قیمتی کم کند

و از آنجا که این کالاها به صورت قانونی وارد کشور، تامین ارز شده و ثبت سفارش داشته‌اند؛ تنها مشکل اصلی آنها این است که کد ساتا دریافت نکرده‌اند؛ بنابراین باید شرایطی فراهم شود که این کالاها وارد بازار شوند تا بتوانند به تقاضای بازار و نیاز مردم پاسخ دهند.

وی مرحله بعد را بازگشایی مدیریت‌شده ثبت سفارش دانست و اظهار کرد: اگر ثبت سفارش‌ها به صورت مدیریت‌شده باز می‌شد، شاید امروز با این سهم از چالش قیمتی در بازار موبایل مواجه نبودیم. اما اگر کالا به صورت حداقلی و مدیریت‌شده وارد بازار می‌شد، امروز اخبار مربوط به افزایش قیمت موبایل تا این اندازه مورد توجه قرار نمی‌گرفت و تصمیم‌گیری درباره زنجیره تامین نیز با آرامش بیشتری انجام می‌شد.

سخنگوی سابق انجمن موبایل ایران با تاکید بر اینکه موبایل باید در سیاست‌گذاری‌ها به عنوان یک کالای استراتژیک دیده شود، گفت: موبایل کالای مصرفی نیست، بلکه یک کالایی استراتژیک است و اهمیت این کالا به دلیل ضریب نفوذ و وابستگی بخش‌های مختلف زندگی مردم به آن، بسیار بالا است. در کالاهای مصرفی ممکن است افزایش قیمت باعث کاهش مصرف خانوار شود، اما درباره موبایل نمی‌توان همین منطق را دنبال کرد. امروز کار، تحصیل، درمان و بخش قابل توجهی از زندگی مردم به موبایل وابسته شده و بخش بزرگی از خدمات دولتی و اجتماعی مانند گذشته حضوری و فیزیکی نیست؛ بنابراین سیاستگذار باید برای پایداری تامین، واردات، ارائه خدمات و کنترل قیمت آن برنامه داشته باشد.

عالیان گفت: مردم نباید درگیر این باشند که منتظر بمانند تا ببینند وزارت صمت ثبت سفارش انجام می‌دهد، بانک مرکزی تخصیص ارز را تغییر می‌دهد یا قوانین خدمات پس از فروش چگونه اصلاح می‌شود. مصرف‌کننده باید کالایی با اصالت، شناسنامه‌دار و با قیمت منطقی در اختیار داشته باشد و بتواند در زمان نیاز آن را متناسب با شرایط مالی خود به‌روزرسانی کند.

وی با اشاره به شرایط اقتصادی و جنگی کشور گفت: فعالان اقتصادی شرایط کشور را درک می‌کنند و می‌دانند که کشور در وضعیت جنگی قرار دارد، اما اگر قرار است محدودیت و فشار وجود داشته باشد، نباید هزینه آن فقط بر دوش فعالان یک صنف قرار گیرد؛ اگر قرار است فعالان این حوزه با محدودیت مواجه شوند، همه باید در این شرایط سهم داشته باشند و اگر قرار است گشایشی ایجاد شود، این گشایش نیز باید برای همه فعالان زنجیره تامین باشد. هدف نهایی باید این باشد که مصرف‌کننده با چالش تامین کالا، افزایش قیمت و مشکلات مشابه مواجه نشود.

مردم نباید درگیر این باشند که منتظر بمانند تا ببینند وزارت صمت ثبت سفارش انجام می‌دهد، بانک مرکزی تخصیص ارز را تغییر می‌دهد یا قوانین خدمات پس از فروش چگونه اصلاح می‌شود. مصرف‌کننده باید کالایی با اصالت، شناسنامه‌دار و با قیمت منطقی در اختیار داشته باشد و بتواند در زمان نیاز آن را متناسب با شرایط مالی خود به‌روزرسانی کند.

سخنگوی سابق انجمن موبایل ایران درباره تغییر منشا ارز از «صادرات خود» به «ارز اشخاص» گفت: این تغییر، اگرچه می‌تواند در آینده راهکارهایی برای تامین ارز موبایل ایجاد کند، اما اجرای آن در سامانه‌های فعلی و مبادی اجرایی، زمان‌بر است.

عالیان توضیح داد: تجربه سال‌های گذشته نشان داده که حتی یک تغییر کوچک در سامانه جامع تجارت می‌تواند فرآیند ثبت سفارش و تخصیص ارز را چند هفته یا حتی بیشتر به عقب بیندازد. بنابراین تغییر منشا ارز نیز طبیعتا با چالش‌های زمانی و عملیاتی همراه خواهد بود.

وی در پایان تاکید کرد: برای مدیریت زنجیره تامین و پایدار نگه داشتن عرضه موبایل، راهکارهای دیگری نیز وجود دارد و انتظار اینکه صرفا با باز شدن ثبت سفارش از فردا صبح مشکل حل شود، منطقی نیست. در کوتاه‌مدت می‌توان کد ساتای کالاهای ترخیص‌شده را فعال کرد تا امکان رجیستری و عرضه آنها فراهم شود و در مرحله بعد نیز ثبت سفارش‌ها به میزان مشخص و مدیریت‌شده باز شود و اگر این اقدامات به درستی انجام شود، بازار موبایل می‌تواند تا حدی متعادل شود تا چرخه بازار به حرکت بازگردد و از وضعیت فعلی خارج شود.

انتظار معاونت علمی از CVC‌ها برای سرمایه‌گذاری در ۷هزار شرکت نوپا

معاون توسعه شرکت های دانش بنیان معاونت علمی گفت: انتظار داریم صندوق‌های خطرپذیر با سرمایه‌گذاری بر روی ۷ هزار شرکت مستعد و نوپا، به پویایی بیش‌از پیش زیست‌بوم فناوری کشور کمک کنند. به گزارش مهر، تورج امرایی در حاشیه برگزاری نمایشگاه اینوتکس با اشاره به جایگاه ویژه این رویداد با تأکید بر جایگاه ممتاز رویداد اینوتکس در میان فعالان فناوری، نخبگان و شرکت‌های دانش‌بنیان، تصریح کرد: رویداد امسال با تفاوت‌های ویژه‌ای نسبت به سال‌های گذشته برگزار می‌شود. ما تلاش کردیم از طریق سازوکارهای معاونت علمی، یک به‌هم‌رسانی موثر پیرامون ظرفیت‌های قانون جهش تولید دانش‌بنیان در این رویداد شکل دهیم.

وی افزود: به همین منظور، بخش‌های کلیدی معاونت علمی، به‌ویژه معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، میزهای خدمتی را برپا کرده‌اند. هدف از این میزها، ارائه مشاوره و رسیدگی مستقیم به چالش‌های شرکت‌ها در حوزه‌های «ارزیابی و تشخیص صلاحیت»، «تخصیص اعتبار مالیاتی ماده ۱۱» و «تولید بار اول» است. امیدوارم در سال‌های آینده، این جریانِ به‌هم‌رسانی حول قانون جهش تولید، پرشورتر و پررونق‌تر ادامه یابد.

معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری با اشاره به حضور مدیران معاونت علمی برای برگزاری جلسات چهره‌به‌چهره با شرکت‌ها، گفت: ما اکنون حدود ۱۱ هزار شرکت دانش‌بنیان داریم که ۷ هزار مورد از آن‌ها را شرکت‌های نوپا یا استارتاپی تشکیل می‌دهند. این شرکت‌ها هنوز در مسیر تثبیت بازار خود هستند و ما نیز سازوکارهای حمایتی قانونی را برای آن‌ها طراحی کرده‌ایم. اما هیچ‌چیز جای گفت‌وگوی مستقیم با صاحبان این کسب‌وکارها را در محل رویدادی مثل اینوتکس نمی‌گیرد.

امرایی ادامه داد: هدف ما از این حضور، درک دقیق چالش‌های شرکت‌ها به‌ویژه کسب‌وکارهای نوپا است. طی یک سال گذشته، زیست‌بوم دانش‌بنیان با چالش‌های جدیدی در حوزه عرضه و تقاضا مواجه بوده است. برای آگاهی از کم‌وکیف این چالش‌ها، نیازمند نشست‌های رودررو هستیم. صاحبان شرکت‌ها مطمئن باشند که ما گوش شنوا داریم و این بازخوردها را به مصوبات حمایتی تبدیل خواهیم کرد تا موانع پیش‌روی آن‌ها کاهش یابد.

وی در خصوص دغدغه‌های شرکت‌های دانش بنیان گفت: دغدغه‌های شرکت‌ها به دو دسته تقسیم می‌شود؛ یک دسته دغدغه‌های حمایتی برای تخصیص آسان‌تر و فراگیرتر تسهیلات است و دسته دیگر، چالش‌های ناشی از شرایط اخیر در حوزه عرضه و تقاضا. ما در یک سال گذشته مصوبات خوبی برای پاسخ به این چالش‌ها داشته‌ایم که باید اطلاع‌رسانی آن تقویت شود. با این حال، منابع صندوق نوآوری و شکوفایی و منابع در اختیار معاونت علمی، باید متناسب با تعداد شرکت‌ها افزایش یابد تا پاسخگوی ۱۱ هزار شرکت دانش‌بنیان و چندین هزار شرکت فناور در مسیر دانش‌بنیان شدن باشد. معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری درباره وضعیت منابع صندوق نوآوری و شکوفایی خاطرنشان کرد: صندوق در بدو تأسیس، ۳ همت (هزار میلیارد تومان) سرمایه داشت که در آن زمان معادل ۳ میلیارد دلار بود؛ این در حالی بود که تعداد شرکت‌ها کمتر از ۲ هزار واحد بود. امروز تعداد شرکت‌ها حدود ۶ برابر شده اما منابع صندوق به نسبت رشد تعداد شرکت‌ها کاهش یافته است؛ بنابراین این شکاف باید پر شود. امرایی تأکید کرد: البته انتظاری نیست که تمام نیازها از طریق منابع دولتی تأمین شود. ما مجوزهای لازم را به صندوق‌های خطرپذیر شرکتی (CVCها) داده‌ایم. انتظار داریم تعداد CVCهای فعال افزایش یابد و این صندوق‌ها با سرمایه‌گذاری بر روی ۷ هزار شرکت مستعد و نوپا، به پویایی بیش‌از پیش زیست‌بوم فناوری کشور کمک کنند.

بازار رو به افول تلفن ثابت؛ آمار مکالمه و پیامک کاربران در بهار

شبکه سیار اکنون بخش مسلط ارتباطات عمومی کشور است و رشد پهن‌باند نیز تقریباً به‌طور کامل در همین بستر اتفاق می‌افتد. شاخص‌های تلفن ثابت از کاهش تعداد خطوط فعال شهری و روستایی حکایت دارند. به گزارش مهر؛ آمارهای بهار ۱۴۰۵ فصلنامه آماری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تصویری روشن از وضعیت بازار ارتباطات ایران ارائه می‌کنند. شبکه سیار اکنون بخش مسلط ارتباطات عمومی کشوراست و رشد پهن‌باند نیز تقریباً به‌طور کامل در همین بستر اتفاق می‌افتد. در سوی دیگر، شاخص‌های تلفن ثابت از کاهش تعداد خطوط فعال و اشتراک‌های شهری و روستایی حکایت دارند. کنار هم قرار دادن این داده‌ها نشان می‌دهد که مسئله اصلی بازار ارتباطات ایران دیگر افزایش دسترسی اولیه نیست، بلکه تغییر فناوری و الگوی مصرف کاربران است.

شماره ۵۷ «فصلنامه آماری» سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، مربوط به بهار ۱۴۰۵، این دگرگونی را در چند سطح ثبت کرده است. داده‌های مکالمه و پیامک، ترکیب فناوری پهن‌باند سیار، سهم اپراتورها و روند تلفن ثابت در مجموع بازاری را توصیف می‌کند که در آن موبایل هم‌زمان به ابزار ارتباط صوتی، پیام‌رسانی و مهم‌تر از همه، درگاه اصلی دسترسی به اینترنت تبدیل شده است.

حجم استفاده از شبکه سیار نخستین نشانه از مقیاس این بازار است. بر اساس داده‌های ارائه شده، در بهار ۱۴۰۵ مجموع مکالمات شبکه سیار به ۱۰۰ میلیارد و ۶۰۲ میلیون و ۱۷۹ هزار و ۹۲ دقیقه رسیده و همچنین، متوسط مکالمه ماهانه به ازای هر کاربر نیز ۱۹۲.۳۳ گزارش شده است. در همین دوره ۸۶ میلیارد و ۱۴۶ میلیون و ۶۳۲ هزار و ۲۳۹ پیامک در شبکه‌های سیار مبادله شده و متوسط ماهانه هر کاربر به ۱۶۴.۷ پیامک رسیده است. بنابراین مجموع مکالمات و پیامک‌های ثبت‌شده طی سه ماه، در دو قالب متفاوت ارتباطی، ابعاد بسیار بزرگ زیرساخت سیار کشور را آشکار می‌کند. اهمیت این ارقام از منظر اقتصاد شبکه فراتر از حجم مصرف است. زیرساخت سیار ایران با بازاری روبه‌روست که هم ارتباطات سنتی صوت و پیامک را در مقیاس بسیار بالا حمل می‌کند و هم بار اصلی توسعه دسترسی پهن‌باند کشور را بر دوش گرفته است. همین امر، سرمایه‌گذاری در ظرفیت شبکه، طیف فرکانسی و توسعه نسل‌های جدید ارتباطی را به مسئله‌ای تعیین‌کننده برای کیفیت خدمات تبدیل می‌کند.

تصویر تلفن ثابت در فصلنامه آماری سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی جهتی متفاوت با ارتباطات سیار دارد. بر همین اساس، تعداد تلفن‌های همگانی کشور از ۵۲ هزار و ۷۸۷ دستگاه در بهار ۱۴۰۴ به ۵۱ هزار و ۳۹۶ دستگاه در بهار ۱۴۰۵ کاهش یافته است. فصلنامه نرخ کاهش را ۲.۶۴ درصد اعلام می‌کند. تعداد تلفن‌های همگانی جاده‌ای نیز از ۱۱۷۸ به ۱۱۷۵ دستگاه رسیده که معادل کاهش ۰.۲۵ درصدی است. از سوی دیگر، نمودار تعداد خطوط شهری و روستایی شرکت مخابرات نیز از سال ۱۴۰۰ تا به امروز پیوسته روندی نزولی داشته است. بازار تلفن ثابت از منظر رقابت نیز تمرکز بسیار بالایی دارد. طبق گزارش فصلنامه، ۹۸ درصد مشترکان در اختیار شرکت مخابرات ایران و سایر شرکت‌های شبکه و سرویس یکپارچه (UNSP) قرار دارند، سهم ارائه‌دهندگان سرویس‌های ارتباطات ثابت (FCP) ۲ درصد است و سهم «SERVCO» عملاً در سطح صفر گزارش شده است. چنین ترکیبی بیانگر آن است که ساختار رقابتی بازار ثابت فاصله زیادی با بازار سیار دارد. برجسته‌ترین روندها در داده‌های فصلنامه به پهن‌باند سیار تعلق دارد. بر همین اساس، نمودار دوره‌ای از زمستان ۱۳۹۹ تا بهار ۱۴۰۵ افزایش پیوسته تعداد مشترکان و ضریب نفوذ پهن‌باند سیار را نشان می‌دهد. علاوه بر این، ترکیب فناوری مشترکان نیز مرحله بلوغ شبکه را آشکار می‌کند. بر همین مبنا، در بهار ۱۴۰۵، حدود ۹۲ درصد مشترکان پهن‌باند سیار از 4G، پنج درصد از 5G و سه درصد از 3G استفاده می‌کنند.

خبر

کاهش شتاب تورم به دلیل کاهش قدرت خرید است

یک کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه کاهش شتاب تورم ماه اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید مردم و کاهش تقاضا در بازار بوده است، گفت: کاهش تورم در افغانستان هم به دلیل فقر مردم در این کشور و کاهش تقاضا بوده و متاسفانه کشورمان در حال تبدیل به این وضعیت است.

مرتضی افقه، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با ایلنا درباره علائم ابرتورم در زندگی مردم و جامعه و همچنین اعلام بانک مرکزی مبنی بر کنترل شتاب تورم، گفت: ابرتورم زمانی رخ می‌دهد که نرخ‌های تورمی به‌صورت روزانه یا در فواصل زمانی بسیار کوتاه افزایش پیدا کنند، جهش‌های قیمتی شدید و مستمر رخ دهد و شرایط به گونه‌ای باشد که مردم و سرمایه‌گذاران دیگر نتوانند برای آینده برنامه‌ریزی کنند.

وی افزود: درباره اینکه گفته می‌شود شتاب تورم گرفته شده است، باید توجه داشت که سیاست‌گذاران پولی و مالی داخلی در شرایط فعلی نقش چندان فعالی در مدیریت بازارهای اقتصادی ندارند و بیشتر منفعل هستند. در حال حاضر، متغیرهای فعال در اقتصاد کشور عمدتاً تحولات خارجی، اتفاقات بین‌المللی، سیاست خارجی، جنگ و همچنین مواضع مثبت و منفی طرف‌های مختلف هستند.

افقه ادامه داد: حتی اگر کاهش شتاب تورم درست باشد، بخش قابل توجهی از آن می‌تواند ناشی از کاهش قدرت خرید مردم و افت تقاضا باشد، نه لزوماً نتیجه سیاست‌های پولی بانک مرکزی. مردم پول کافی برای خرید کالا ندارند و در نتیجه فشار تقاضا بر بازار کاهش پیدا کرده است.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: امروز کالا در بازار، فروشگاه‌ها و سوپرمارکت‌ها وجود دارد، اما قیمت کالاها به اندازه‌ای افزایش یافته که بسیاری از مردم توان خرید آنها را ندارند. بنابراین کاهش فشار تقاضا نسبت به عرضه، الزاماً به معنای بهبود شرایط اقتصادی یا افزایش قدرت برنامه‌ریزی مردم نیست.

وی تأکید کرد: کاهش تقاضا به معنای کاهش نیاز مردم نیست؛ بلکه در بسیاری از موارد ناشی از کاهش توان خرید است. برخی از ما می‌پرسند چرا افغانستان با وجود مشکلات متعدد، تورم تک‌رقمی دارد. پاسخ این است که فقر در آن کشور بالاست و زمانی که فقر افزایش پیدا کند، تقاضای مؤثر نیز کاهش می‌یابد و فشار کمتری بر بازار و قیمت‌ها وارد می‌شود. متأسفانه ما نیز در حال نزدیک شدن به چنین وضعیتی هستیم و نباید کاهش تقاضای ناشی از کاهش قدرت خرید را به‌عنوان یک دستاورد سیاستی تلقی کرد.

افقه در پاسخ به این پرسش که اگر مردم قدرت خرید ندارند، پس چرا در زمان ثبت‌نام خودرو یا عرضه اولیه در بورس، تقاضای زیادی شکل می‌گیرد و حتی سایت‌ها با هجوم متقاضیان مواجه می‌شوند و همچنین چرا میزان سفرها بالاست، گفت: این موارد را نمی‌توان به‌عنوان معیار و شاخصی برای سنجش قدرت خرید کل جامعه یا میزان نقدینگی مردم در نظر گرفت.

وی افزود: یکی از خطاهای رایج در ارزیابی شرایط اقتصادی این است که وضعیت کل کشور براساس مشاهدات محدود و روزمره در اطراف محل زندگی مسئولان ارزیابی شود. اینکه در ایام تعطیلات تعداد زیادی از مردم به شمال سفر می‌کنند یا فروشگاه‌ها و پارک‌ها شلوغ هستند، به‌تنهایی نمی‌تواند نشان‌دهنده وضعیت اقتصادی کل جامعه باشد.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: کشور حدود ۹۰ میلیون نفر جمعیت دارد و نمی‌توان وضعیت اقتصادی جامعه را صرفاً براساس آنچه در تهران یا اطراف محل زندگی و فعالیت خود می‌بینیم، ارزیابی کرد. اگر بخشی از مردم به سمت بازار خودرو می‌روند، به هر حال بخشی از نقدینگی در جامعه وجود دارد؛ اما باید توجه داشت که بخشی از این نقدینگی نیز ممکن است در اختیار تعداد محدودی از افراد بسیار ثروتمند باشد که توانایی اثرگذاری بر برخی بازارها و قیمت‌ها را دارند.

وی گفت: از سوی دیگر، بخشی از مردم نیز ممکن است برای حفظ سطح زندگی خود، از سایر دارایی‌ها و پس‌اندازهایشان استفاده کنند. بنابراین مشاهده برخی فعالیت‌های اقتصادی در جامعه، به معنای برخورداری همه مردم از قدرت خرید مناسب نیست.

افقه با اشاره به سفرهای تفریحی مردم اظهار داشت: اینکه در ایام تعطیلات بخشی از مردم به شمال سفر می‌کنند، این سفرها نیز لزوماً نشانه برخورداری از رفاه و قدرت خرید بالا نیست. بسیاری از این سفرها با چادر و با حداقل امکانات انجام می‌شود. حتی در ایام نوروز نیز بخشی از طبقه متوسط برای کاهش هزینه‌ها با خودروهای شخصی سفر می‌کنند و در پارک‌ها، مدارس یا اماکن ارزان‌قیمت اقامت دارند.

پیشنهاد ایران برای تشکیل کنسرسیوم ۴ جانبه در حوضه ارس

نه به هژمونی آبی در منطقه

استان ها
News kasbokar@gmail.com

سخنگوی صنعت آب با نقد نگاه برخی کشورهای منطقه برای دست‌یابی به هژمونی آبی، گفت: ایران هیچ‌گاه به آب به عنوان ابزار فشار نگاه نکرده است؛ با این حال از حقابه قانونی ۸۲۰ میلیون مترمکعبی سیستان عقب‌نشینی نخواهد کرد.

به گزارش ایلنا، سخنگوی صنعت آب کشور در گفت‌وگو با ایلنا، ایران آب را نه یک ابزار سیاسی، بلکه یک موضوع تمدنی و انسانی می‌داند و به تشریح آخرین وضعیت دیپلماسی آبی کشور با همسایگان پرداخت. وی از پیگیری جدی حقابه قانونی هیرمند و پیشنهاد تشکیل کنسرسیوم ۴ جانبه میان ایران، ترکیه، آذربایجان و ارمنستان برای مدیریت حوضه آبریز ارس خبر داد. بزرگ‌زاده همچنین با نقد خوش‌بینی‌های کاذب نسبت به پدیده‌های جوی نظیر ال‌نینو، تاکید کرد که بارش‌های احتمالی هرگز به معنای پایان بحران مزمن آب نیست.

وی با اشاره به ناترازی ۱۶۰ میلیارد مترمکعبی در سفره‌های زیرزمینی، استراتژی مدیریت تقاضا و مصرف را تنها راه عبور از شرایط بحرانی فعلی دانست. در ادامه بخش اول خبرنگار اقتصادی ایلنا با عیسی بزرگ‌زاده را می‌خوانید: وی با تشریح آخرین وضعیت رودخانه‌های مرزی و دیپلماسی آبی ایران، تاکید کرد: جمهوری اسلامی همواره به دنبال بهره‌برداری مشترک و افزایش حسن همجواری است و آب را نه یک ابزار سیاسی، بلکه یک موضوع تمدنی و انسانی می‌داند.

سخنگوی صنعت آب ایران گفت: ما با تمامی کشورهای همسایه از جمله عراق، آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و افغانستان در خصوص رودخانه‌های مرزی و منابع مشترک در حال رایزنی هستیم و نشست‌های متناوب برگزار می‌کنیم. در برخی موارد مانند هیرمند، بر اساس معاهده‌ای مشخص عمل می‌کنیم و در مورد رودخانه ارس نیز، کمیسارها و کارگروه‌های مشترک به طور مداوم فعال هستند.

وی افزود: در ارس، بهره‌برداری بر اساس پیمان‌های گذشته و توافق ۵۰-۵۰ انجام می‌شود که پس از فروپاشی شوروی، این تعهدات با جمهوری آذربایجان و ارمنستان تداوم یافته است. همچنین در حوضه رود اترک و سایر رودها روابط خوبی داریم. با این حال، در برخی مناطق چالش‌هایی وجود دارد.

بزرگ‌زاده گفت: مثلا در امتداد هریرود، سد دوستی احداث شده که برای ما اهمیت حیاتی دارد. متأسفانه در مورد بالادست این رودخانه، سدسازی‌هایی صورت گرفته که سد سلما از آن جمله است. این اقدامات موجب شده تا عرف تاریخی بهره‌برداری دستخوش تغییر شود. ما بارها در نشست‌های مختلف اعلام کرده‌ایم که نحوه بهره‌برداری از هریرود نباید به‌گونه‌ای باشد که تمدن‌های شکل‌گرفته در خراسان و همچنین نواحی پایین‌دست در ترکمنستان را در معرض آسیب قرار دهد. حفظ این عرف تاریخی، خط قرمز ما برای تأمین امنیت آبی مناطق تمدنی پایین‌دست مانند سرخس و مشهد است.

وی اضافه کرد: در مورد هیرمند نیز، بند کمال‌خان مسیر تاریخی جریان را تغییر داده و متاسفانه آب را به سمت گودزر» منحرف می‌کند؛ در حالی که تنها چند دریچه محدود به سمت ایران باز است. هیرمند اساسا یک رودخانه سیلابی است و حیات تالاب‌های هامون (پوزک، صابوری و هیرمند) به آن وابسته است.

سخنگوی صنعت آب گفت: در طول تاریخ، اصلی‌ترین منبع تأمین آب منطقه سیستان، حوضه آبریز هیرمند بوده است. حدود ۹.۵ میلیارد متر مکعب آب از این حوضه جریان می‌یافت که تمام زندگی مردم به آن وابسته است. بنابراین، جمهوری اسلامی هرگز از حقابه قانونی خود عقب‌نشینی نخواهد کرد؛ چراکه حیات منطقه به این آب گره خورده است.

افغانستان به معاهده ۱۳۵۱ متعهد بماند

وی تصریح کرد: البته خوشبختانه در سال جاری، شاهد بیشترین همکاری از سوی کشور همسایه در مقایسه با چهار سال گذشته بوده‌ایم، اما هنوز حقابه کامل دریافت نشده است. ما با جدیت مذاکرات را ادامه می‌دهیم تا منطبق بر معاهده سال ۱۹۵۱، حقابه ۸۲۰ میلیون متر مکعبی ایران در سال‌های نرمال و ترسالی، به طور کامل به سمت ایران روانه شود.

بزرگ‌زاده درباره استفاده ابزاری از آب برای هژمونی در منطقه گفت: ایران هیچ‌گاه مایل نبوده از آب به‌عنوان ابزار سیاسی استفاده کند. در تفکر ایران، آب عامل فعالیت مشترک و افزایش حسن همجواری است. اگرچه برخی کشورها به دنبال هژمونی و تسلط آبی هستند، اما جمهوری اسلامی به دستیابی به منافع مشترک معتقد است. آب یک مسئله انسانی و تمدنی است؛ ما نباید کاری کنیم که منجر به رنج انسان‌ها شود. البته در عین حال دیپلماسی آب بخشی از کلیت دیپلماسی کشور است. ما در چارچوب ضوابط مشخص با همسایگان کار می‌کنیم و معتقدیم تداوم روابط آبی نباید تحت تأثیر تنش‌های سیاسی قرار بگیرد.

وی درباره لزوم ایجاد کنسرسیوم مدیریت منابع آب حوزه ارس گفت: ما معتقدیم روابط دوجانبه عالی است اما کافی نیست. ایران پیشنهاد داده است که چهار کشور حوضه آبریز (ترکیه، ارمنستان، آذربایجان و ایران) نشست مشترک داشته باشند تا یک کنسرسیوم یا چارچوب جامع‌تری برای مدیریت حوضه ایجاد شود.

پیشرفت‌هایی در این مسیر حاصل شده، اما همچنان باید با جدیت بیشتری دنبال شود. ما از هر ابتکاری که منافع مشترک کشورهای حوضه را تضمین کند، استقبال می‌کنیم.

ال‌نینو، سیگنال قطعی ترسالی نیست

سخنگوی صنعت آب در ادامه درباره اینکه آیا ال‌نینو می‌تواند کورسوی امیدی برای پایان خشکسالی باشد، با اشاره به قطعی بودن وقوع این پدیده هشدار داد: پدیده‌های جوی مانند ال‌نینو نباید ما را از واقعیت‌های بحران آب غافل کند.

وی توضیح داد: ال‌نینو یک سیگنال قطعی برای ترسالی عمومی نیست. این پدیده نظام توزیع انرژی در جو را تغییر می‌دهد و ممکن است در برخی مناطق دنیا ترسالی و در برخی دیگر خشکسالی ایجاد کند. در ایران نیز تجربه نشان داده که سال‌های دارای ال‌نینو، لزوما سال‌های پربارشی نبوده است؛ ما شاهد سال‌هایی بوده‌ایم که با وجود این پدیده، باز هم خشکسالی رخ داده است.

بزرگ‌زاده تاکید کرد: باید مراقب باشیم که دچار سوءتفاهم نشویم؛ ما حدود ۱۶۰ میلیارد متر مکعب به منابع آب زیرزمینی بدهکاریم و تالاب‌ها و رودخانه‌هایمان در معرض خشکی شدید هستند. یک سال بارندگی، حتی اگر ترسالی باشد، ما را از خشکسالی مزمن عبور نمی‌دهد.

وی بیان کرد: ما باید برای هر دو حالت آماده باشیم. بهترین، موثرترین و ارزان‌ترین روش مقابله با سیلاب، فرار از مشکل است. شهروندان باید در زمان هشدارهای هواشناسی، از حضور در حریم و بستر رودخانه‌ها اکیدا خودداری کنند. در سطح اجرایی نیز ما ۹ هزار نقطه حادثه‌خیز و ایستگاه‌های تقاطعی را شناسایی کرده‌ایم که باید با آزادسازی و لایروبی، مسیر جریان آب را باز نگه داریم تا به زندگی مردم آسیب نرسد.

سخنگوی صنعت آب یادآور شد: برای خشکسالی نیز تنها راه، مدیریت مصرف و تقاضاست. ترسالی همواره بهتر از خشکسالی است و اگر بارش‌ها برف باشد و در مناطق با خاک متخلخل ببارد، می‌تواند به تقویت سفره‌های زیرزمینی کمک کند، اما نباید تصور کنیم این اتفاقات، جایگزین مدیریت مصرف می‌شوند.

از معیشت بحرانی کارگران و بازنشستگان خبر دارید؟

جلسه رئیس جمهور با موضوعِ بررسی مطالبات از بیمه‌ها، نشانه‌ای از کج‌سلیقگی در اولویت‌بندی‌ها بود. چرا دولت تامین اجتماعی را برای پرداخت مطالبات مراکز درمانی تحت فشار قرار می‌دهد در حالیکه بدهی سنگین خود به این نهاد بیمه‌گر را نمی‌پردازد؟!

به گزارش ایلنا، امروز دولت با مسائل و مشکلات متعددی مواجه است و رئیس جمهور و دولتمردان و سایر مسئولان کشور با تمام توان به قصد گره گشایی فعالیت میکنند؛ اما در روزهای گذشته، جلسه‌ای به ریاست مسعود پزشکیان با هدف بررسی مطالبات مراکز درمانی از بیمه ها (سازمان تأمین‌اجتماعی) برگزار شد که ابهامات زیادی را ایجاد کرد. در این جلسه که با حضور وزیر بهداشت و جمعی از وزرا تشکیل شد، رئیس‌جمهور بر «تغییر رفتار در حوزه سلامت» و پرهیز از «ایجاد تقاضا بدون برخورداری از منابع» تأکید کرد. اما پرسش اساسی این است:

آیا این جلسه، اقدامی برای حل ریشه‌ای مشکل بود یا نمایشی از فشار بر سازمانی که خود بزرگ‌ترین طلبکار از دولت است؟ نکته‌ای که در این میان مغفول مانده، تناقض آشکار عملکرد دولت است. رفتاری که در یکی دو دولت قبل نیز مشابه آن را کارگران به خوبی به یاد دارند.

از یک سو، رئیس‌جمهور محترم جلسه‌ای تشکیل می‌دهد تا سازمان تأمین‌اجتماعی را برای پرداخت چند ده هزار میلیارد تومان مطالبات مراکز درمانی تحت فشار قرار دهد. از سوی دیگر، بدهی انباشته دولت به همین سازمان، بر اساس برخی محاسبات، از مرز ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفته است. رقمی که نپرداختن آن، «محکم‌ترین ضربه را به سفره بازنشستگان بیدفاع وارد می‌کند».

دولت در بودجه ۱۴۰۵ تنها تعهد به پرداخت ۲۷۷ هزار میلیارد تومان از این دیون را داده است؛ وعده‌ای که با گذشت ماه‌ها از سال، همچنان در پیچ‌وخم بوروکراسی معطل مانده است.

حال چگونه می‌توان از سازمانی که خود بیشترین طلب را از دولت دارد، انتظار داشت تا تعهدات خود را به‌طور کامل ایفا کند؟ این رویکرد، نه تنها کمکی به حل بحران نمی‌کند، بلکه بار سنگین‌تری را بر دوش سازمانی می‌گذارد که با کمبود منابع نقدینگی دست‌وپنجه نرم می‌کند.

واقعیت تلخ‌تر آنکه، هیچ‌یک از دولت‌های گذشته و حتی دولت فعلی، تا امروز «سرانه‌ی درمانی» کارگران را به‌درستی محاسبه و به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نکرده‌اند. این در حالی است که دولت به‌عنوان متولی نظام سلامت، به همه‌ی اقشار کشور —اعم از کارمندان، روستاییان، مددجویان کمیته‌امداد و حتی برخی افراد غیربیمه— خدمات درمانی ارائه می‌دهد و در مواردی نیز از خدمات رایگان برخوردارند.

اما کارگران شاغل در بخش خصوصی و دولتی، که ماهانه حق‌بیمه‌ی سنگینی از حقوقشان کسر می‌شود، همچنان منتظرند تا دولت سهم خود را در قبال «سرانه‌ی درمانی» آنان بپردازد؛ سهمی که اگر محاسبه می‌شد، هزاران میلیارد تومان از منابع تأمین‌اجتماعی را جبران می‌کرد و فشار نقدینگی این سازمان را به‌شدت کاهش می‌داد. از آنجا که تأمین‌اجتماعی موظف است هزینه‌های درمانی بیمه‌شدگان را تقبل کند، عدم پرداخت سرانه‌ی درمانی کارگران از سوی دولت، عملاً یعنی دولت بار تعهدات خود را بر دوش این سازمان می‌اندازد و سپس با برگزاری جلساتی پرسر و صدا، از تأمین‌اجتماعی می‌خواهد تا مطالبات مراکز درمانی را بپردازد. این رویکرد نه تنها عادلانه نیست، بلکه مصداق بارز «طلبکاری از سوی بدهکار» است.

انتقاد دوم، به الگوی جلسات رئیس‌جمهور بازمی‌گردد. در دو سال گذشته، پزشکیان جلسات متعددی با پزشکان، انجمن‌های وابسته به وزارت بهداشت و همچنین کارفرمایان اتاق بازرگانی برگزار کرده است. او خود اذعان داشته که «بیشترین جلسات را با کارآفرینان» داشته است. اما در این مدت، خبری از نشست با تشکل‌های کارگری و بازنشستگی نبوده است. در حالی که قشر کارگر و بازنشسته، به‌عنوان آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه، بیش از هر گروه دیگری نیازمند شنیدن صدایشان از سوی بالاترین مقام اجرایی کشور هستند. کارگرانی که ستون تولید کشورند و بازنشستگانی که سرمایه‌ی عمرشان را در راه توسعه‌ی ملی گذاشته‌اند، حق دارند صدایشان به گوش بالاترین مقام اجرایی برسد. وقتی دولت برای اقشار خاص جلسه می‌گذارد و برای جامعه‌ی کارگری وقت نمی‌گذارد، یعنی دچار کج‌سلیقگی در اولویت‌بندی شده است.

واقعیت این است که حل مشکلات حوزه سلامت، بدون پرداخت بدهی‌های کلان دولت به تأمین‌اجتماعی —اعم از اصل وام‌ها، حق‌بیمه‌های معوق و سرانه‌های درمانی محاسبه‌نشده— و بدون توجه به معیشت بازنشستگان و کارگران، ممکن نیست. اگر رئیس‌جمهور به‌دنبال تغییر واقعی در این حوزه است، بهتر است به‌جای تشکیل چنین جلساتی، نخست بدهی‌های سنگین دولت را کاهش دهد و سپس از سازمان مطالبه‌گری کند. همچنین شایسته است که جلسات خود را به گروه‌های خاص محدود نکند و به مطالبات به‌حق جامعه کارگری و بازنشستگان نیز گوش فرا دهد. عدالت در سیاست‌گذاری، از اینجا آغاز می‌شود که صدای همه اقشار شنیده شود، نه فقط گروه‌های پرنفوذ و نزدیک به قدرت.

اگر رئیس جمهور به دنبال «تغییر رفتار» در نظام سلامت است، باید از خود شروع کند و با عمل به تعهدات مالی دولت و شنیدن بی‌واسطه‌ی درد دل کارگران، گام عملی بردارد، نه اینکه با تشکیل چنین جلساتی، بار مشکلات را بر دوش نهادهای درمانده‌تر بیندازد.

اعتراض به پرداخت قطره چکانی معوقات بازنشستگان

عضو هیئت مدیره کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی، از جزییات دیدار با سرپرست جدید سازمان تامین اجتماعی گفت. در این دیدار، نمایندگان بازنشستگان دغدغه های معیشتی و درمانی جامعه هدف را مطرح کردند. به گزارش ایلنا، با انتصاب غلامحسین محمدی به سرپرستی سازمان تامین اجتماعی، برخی نگرانی‌ها و دغدغه های بازنشستگان و مستمری بگیران پررنگ شد.

به همین دلیل، چهارشنبه هفته قبل، اعضای کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی اجتماعی دیداری با سرپرست جدید این سازمان داشتند. پرویز احمدی پنجکی (عضو هیئت مدیره کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی و رئیس کانون کارگران بازنشسته شمیرانات) درباره محتوای طرح شده در این دیدار توضیح می‌دهد: هدف ما از برگزاری این جلسه با آقای محمدی در قامت سرپرست جدید سازمان تامین اجتماعی، یک دیدار رسمی نبود، بلکه بیشتر می‌خواستیم دیدگاه ایشان را در ارتباط با مسائل سازمان و برنامه‌هایشان بدانیم. ما نگرانی‌هایی در ارتباط با توافق‌هایی که با مدیرعامل قبلی سازمان انجام داده بودیم داشتیم که تغییر مدیرعامل می‌توانست آن‌ها را تحت شعاع قرار دهد.

مهمترین این نگرانی‌ها پیرامون سرنوشت توافق ما با آقای سالاری در بحث مزایای جانبی حقوق بازنشستگان بود که آقای محمدی نظر مساعدی نسبت به آن داشت. واقعیت این است که قرار بود در نیمه دوم سال با تحقق منابع لازم، مزایای جانبی نیز طبق روال گذشته در احکام بازنشستگان افزایش یابد.

وی افزود: در ارتباط با بازگرداندن و پرداخت مبلغ ۷۱۶ هزار تومانی کمک هزینه به حداقل بگیران نیز با سرپرست جدید سازمان گفتگو صورت گرفت که ایشان در صورت تامین منابع با پرداخت مجدد آن موافق بودند. از سوی دیگر موضوع درمان و بیمه تکمیلی بازنشستگان مطرح شد که در ماه‌های اخیر مجددا نارضایتی جامعه بازنشستگی را برانگیخته و وضعیت بدی دارد. دوماه دیگر موعد پایان قرارداد سالانه بیمه تکمیلی ماست و واقعیت این است که در این تابستان، بازنشستگان از خدمات بیمه تکمیلی راضی نبودند. احمدی پنجکی اضافه کرد: علاوه بر بحث بیمه تکمیلی و ضعف خدمات درمان مراکز ملکی، بحث کمبود و گرانی دارو به نقطه‌ای رسیده که حتی یک بیماری سرماخوردگی ساده، برای بازنشسته و خانواده‌اش حداقل یک میلیون تومان هزینه می‌برد. این وضعیت اصلا خوب نیست و پوشش درمانی ما طبق قانون الزام باید کامل باشد. قرار شد در روزهای آینده، جلسه‌ای مفصل با سرپرست و معاونین سازمان تامین اجتماعی برگزار و نقطه نظرات به اشتراک گذاشته شود.

عضو هیات مدیره کانون عالی بازنشستگان تامین اجتماعی تصریح کرد: علاوه بر این موضوعات، در جلسه بحث واگذاری اموال و املاک سازمان به بانک رفاه یا فروش آن برای پرداخت معوقات بازنشستگان مطرح شد که ما مخالفت جدی خود را با این موضوع اعلام کردیم. زیرا مانند این است که ملک خود را بفروشیم و اجاره نشین شویم. حتی با وجود اینکه بانک رفاه متعلق به خود ماست، این موضوع تبعات منفی دارد و سازمان باید تلاش کند بدهی خود را از دولت دریافت کند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: ما همچنین به نحوه پرداخت قطره چکانی معوقات فروردین و اردیبهشت بازنشستگان به شدت اعتراض داریم. اینکه گفته می‌شود روزانه ۲ هزار میلیارد تومان از کل ۸۲ هزار میلیارد تومان معوقات پرداخت می‌شود، بسیار برای بازنشستگان زیان بار است؛ چرا که ارزش پولی که باید در بهار پرداخت می‌شد، در تورم پاییز و زمستان از بین رفته و دیگر تاثیری در سفره بازنشستگان نخواهد داشت. لذا ما اصرار داریم که هرچه سریع‌تر این معوقات پرداخت شود.

مشکلات اقتصادی زمینه‌ساز رفتارهای نامناسب با سالمندان

سرپرست معاونت اورژانس اجتماعی مرکز فوریت‌های اجتماعی، پیشگیری از آسیب‌ها و بازتوانی اعتیاد بهزیستی کشور از افزایش دو درصدی سالمندآزاری در ۵ ماهه اول سال جاری نسبت به زمان مشابه در سال گذشته خبر داد.

«فاطمه سلطانی» سرپرست معاونت اورژانس اجتماعی مرکز فوریت‌های اجتماعی، پیشگیری از آسیب‌ها و بازتوانی اعتیاد بهزیستی کشور در خصوص پدیده سالمندآزاری در جامعه به ایلنا گفت: با توجه به آمار ثبت شده در اورژانس اجتماعی در ۵ ماهه اول سال جاری نسبت به زمان مشابه در سال گذشته با ۲ درصد رشد در این زمینه روبرو بوده‌ایم که تغییر قابل توجهی در موارد سالمندآزاری نبوده است.

وی افزود: البته باید توجه داشت که اطلاعات اورژانس اجتماعی صرفا براساس تعداد تماس‌ها و موارد گزارش شده به اورژانس اجتماعی است و نمی‌توان آن را به تنهایی معیاری برای میزان شیوع سالمندآزاری در استان‌ها دانست و آن‌ها را رتبه‌بندی کرد، زیرا میزان آگاهی مردم از خدمات اورژانس اجتماعی، تمایل به گزارش موارد و تفاوت‌های جمعیتی و اجتماعی استان‌ها نیز می‌تواند بر تعداد تماس‌های ثبت شده تأثیرگذار باشد. سرپرست اورژانس اجتماعی بهزیستی خاطرنشان کرد: سالمندآزاری یکی از آسیب‌های اجتماعی پنهان است که ممکن است به شکل‌های مختلفی از جمله آزار جسمی و روانی، بی‌توجهی و غفلت، بهره کشی مالی، تحقیر، طردشدگی یا سلب حقوق و کرامت سالمند بروز پیدا کند. سلطانی اظهار کرد: در برخی خانواده‌ها، رفتارهایی مانند محدود کردن ارتباطات سالمند، کنترل امور مالی، بی‌توجهی به نیازهای روزمره و دریافت خدمات تخصصی، به عنوان مسائل عادی خانوادگی تلقی می‌شود و همین امر می‌تواند موجب پنهان ماندن سالمندآزاری شود. همچنین وابستگی سالمند به فرزندان و اعضای خانواده، نگرانی از طرد شدن، تشدید اختلافات خانوادگی و حفظ آبروی خانواده، از عواملی است که می‌تواند سالمندان را از بیان مشکلات خود و مراجعه به مراکز اورژانس اجتماعی بازدارد.

خبر

وام ۲ میلیاردی مسکن را چند بخریم؟

قیمت هر برگ اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن نسبت به اوایل ماه جاری با رشد حدود ۴.۸ درصد به ۹۱ هزار و ۴۸۸ تومان رسیده است که بر این اساس، هزینه دریافت وام دو میلیارد تومانی زوجین حدود ۳۶۵ میلیون تومان می‌شود. به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت اوراق تسهیلات مسکن نشان می‌دهد هر برگ «تسه ۱۴۰۵» در معاملات روز گذشته به ۹۱ هزار و ۴۸۸ تومان رسیده است. بر این اساس، قیمت هر برگ اوراق نسبت به نرخ ۸۷ هزار و ۳۰۱ تومانی که در گزارش دوم شهریور ایسنا اعلام شده بود ۴۱۸۷ تومان افزایش یافته است.

اکنون با قیمت حدود ۹۱ هزار و ۴۸۸ تومان، خرید ۴۰۰۰ برگ اوراق برای دریافت دو میلیارد تومان تسهیلات، حدود ۳۶۵ میلیون و ۹۵۲ هزار تومان هزینه خواهد داشت؛ یعنی هزینه خرید اوراق نسبت به رقم محاسبه‌شده در گزارش قبلی حدود ۱۶ میلیون و ۷۴۸ هزار تومان افزایش یافته است.

از سوی دیگر، با توجه به افزایش سقف تسهیلات جعاله از ۲۸۰ میلیون به ۴۰۰ میلیون تومان، متقاضی دریافت سقف کامل تسهیلات در تهران باید در مجموع ۴۸۰۰ برگ اوراق خریداری کند. با نرخ فعلی، هزینه خرید این تعداد اوراق حدود ۴۳۹ میلیون و ۱۴۳ هزار تومان خواهد بود.

این رقم در مقایسه با هزینه حدود ۴۱۹ میلیون و ۴۵ هزار تومانی خرید ۴۸۰۰ برگ اوراق با نرخ ۸۷ هزار و ۳۰۱ تومان، حدود ۲۰ میلیون تومان بیشتر است؛ به بیان دیگر، هزینه تأمین اوراق برای دریافت سقف ۲.۴ میلیارد تومانی تسهیلات خرید و جعاله، حدود ۴۸ درصد افزایش یافته است.

بررسی داده‌های بازار همچنین نشان می‌دهد قیمت «تسه ۱۴۰۵» در پایان معاملات روز ۱۳ شهریور حدود ۸۸ هزار و ۸۲۳ تومان بوده و در جریان معاملات ۱۴ شهریور تا محدوده ۹۱ هزار و ۴۸۸ تومان افزایش یافته است.

البته قیمت اوراق همچنان با سطوح بالای ثبت‌شده در ماه‌های پایانی سال گذشته فاصله دارد. در اسفند ۱۴۰۴، قیمت اوراق در محدوده ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان قرار داشت و در ماه‌های بعد روند نزولی قابل توجهی را تجربه کرد.

افزایش قیمت اوراق در شرایطی رخ داده که سقف تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق برای زوجین تهرانی از سقف یک میلیارد تومان به دو میلیارد تومان در سال جاری افزایش یافته است. هر برگ اوراق معادل امتیاز دریافت ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات است و بنابراین برای وام دو میلیارد تومانی به ۴۰۰۰ برگ اوراق نیاز است. همچنین برای دریافت ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات جعاله، ۸۰۰ برگ دیگر مورد نیاز است.

استفاده از ظرفیت‌های مولد سازی در نهضت مسکن

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن گفت: بخشی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن نیز در اختیار بنیاد مسکن قرار دارد و با توجه به ابلاغ جدید وزیر راه و شهرسازی به استان‌ها، این امکان ایجاد شده است که از ظرفیت مولدسازی استفاده کنیم.

محمد حسین رحمانی خلیلی معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن در ادامه با اشاره به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تحت مسئولیت این بنیاد اظهار کرد: بخشی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن نیز در اختیار بنیاد مسکن قرار دارد و با توجه به ابلاغ جدید وزیر راه و شهرسازی به استان‌ها، این امکان ایجاد شده است که از ظرفیت مولدسازی استفاده کنیم.

وی افزود: در این چارچوب می‌توان زمین در اختیار پیمانکاران قرار داد تا در مقابل، واحدهای مسکونی پروژه‌ها را تکمیل کنند. به‌ویژه در پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی آنها بالای ۸۰ درصد است، این موضوع را با جدیت بیشتری دنبال می‌کنیم تا واحدها هرچه سریع‌تر تکمیل و آماده بهره‌برداری شوند. خلیلی رحمانی خاطرنشان کرد: از ظرفیت مولدسازی سازمان ملی زمین و مسکن نیز استفاده می‌کنیم و این طرح در تعدادی از استان‌ها اجرایی شده است. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برنامه بنیاد مسکن برای اجرای منظومه‌های روستایی گفت: در سال جاری اجرای منظومه‌های روستایی را با جدیت دنبال می‌کنیم و این موضوع در جلسه با کمیسیون عمران مجلس نیز مورد پیگیری قرار گرفت.

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن با بیان اینکه منظومه‌های روستایی یک طرح مترقی است، توضیح داد: طرح هادی صرفاً به کالبد روستا می‌پردازد، اما در منظومه‌های روستایی، حوزه‌های مختلف از جمله مسائل معیشتی، اقتصادی، کالبدی، مسائل بومی روستا و بخش مورد مطالعه قرار می‌گیرد.

قیمت جهانی مواد غذایی به بالاترین سطح از سال ۲۰۲۲ رسید

شوک قیمتی در بازار جهانی غذا

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

بازار جهانی غذا بار دیگر در مسیر صعودی قرار گرفته است. شاخص قیمت مواد غذایی فائو در اوت به ۱۳۳.۳ واحد رسید؛ که بالاترین سطح از نوامبر ۲۰۲۲ است . تشدید ریسک‌های اقلیمی و اختلال در مسیرهای تجاری، مهم‌ترین عوامل این افزایش عنوان شده‌اند.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اعلام کرد قیمت جهانی مواد غذایی در ماه اوت به بالاترین سطح از اواخر سال ۲۰۲۲ رسیده است. افزایش نگرانی‌ها درباره عرضه مواد غذایی، در پی شرایط نامساعد جوی و اختلالات ناشی از جنگ در منطقه دریای سیاه، عامل اصلی این رشد بوده است. موج گرمای شدید و خشکسالی در اروپا، احتمال وقوع پدیده شدید ال‌نینو و اختلال در تجارت ناشی از جنگ‌های اوکراین و ایران، بازارهای کشاورزی را تحت فشار قرار داده است. در نتیجه، قیمت غلات به بالاترین سطح سه سال اخیر و قیمت شکر به بالاترین سطح یک سال گذشته رسیده است. بر اساس شاخص قیمت مواد غذایی فائو که تغییرات ماهانه قیمت مجموعه‌ای از کالاهای غذایی مورد معامله در بازارهای جهانی را دنبال می‌کند، این شاخص در ماه اوت به ۱۳۳.۳ واحد رسید؛ در حالی که رقم اصلاح‌شده ماه ژوئیه ۱۳۰.۸ واحد بود.

این بالاترین رقم شاخص از نوامبر ۲۰۲۲ محسوب می‌شود، هرچند هنوز حدود ۱۷ درصد پایین‌تر از رکورد مارس ۲۰۲۲ قرار دارد؛ زمانی که حمله تمام‌عیار روسیه به اوکراین آغاز شد. «ماسیمو تورو»، اقتصاددان ارشد فائو، گفت: افزایش قیمت جهانی مواد غذایی در ماه اوت هشداری است که نشان می‌دهد حق بیمه ریسک دوباره به بازارهای غذایی بازگشته است؛ زیرا شوک‌های اقلیمی، تنش‌های ژئوپلیتیکی و اختلال در لجستیک تجارت همزمان شده‌اند و چشم‌انداز عرضه را محدودتر کرده‌اند. تمامی شاخص‌های اصلی فائو شامل غلات، روغن‌های نباتی، شکر، گوشت و لبنیات در ماه اوت افزایش یافتند.آب‌وهوای بسیار گرم در اروپا چشم‌انداز تولید ذرت و چغندرقند را تحت تأثیر قرار داده و بر تولید دام نیز اثر گذاشته است. از سوی دیگر، احتمال وقوع ال‌نینو نگرانی‌ها درباره تولید روغن پالم و شکر در آسیا را افزایش داده است.

همزمان، تشدید حملات در دریای سیاه باعث کاهش محموله‌های غلات روسیه و اوکراین شده است. جنگ آمریکا و ایران نیز جریان عرضه کودهای مورد استفاده در کشاورزی را با اختلال مواجه کرده است.شاخص قیمت غلات فائو در ماه اوت ۲.۲ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت و به بالاترین سطح از مه ۲۰۲۴ رسید. شاخص روغن‌های نباتی نیز ۰.۶ درصد رشد کرد و به بالاترین سطح از ژوئن ۲۰۲۲ رسید. در این میان، شاخص قیمت شکر با جهش ۱۱.۹ درصدی، به بالاترین سطح از ژوئن ۲۰۲۵ رسید. کاهش تولید شکر در منطقه مرکزی-جنوبی برزیل، در کنار نگرانی‌های آب‌وهوایی در اروپا و آسیا، از عوامل این افزایش بود.

فائو در گزارشی جداگانه، پیش‌بینی خود از تولید جهانی غلات در سال ۲۰۲۶ را ۳.۴ میلیون تن نسبت به برآورد ژوئیه کاهش داد و آن را به ۲.۹۸۰ میلیارد تن رساند. بر اساس این برآورد جدید، تولید جهانی غلات در سال ۲۰۲۶ حدود ۲ درصد کمتر از سال ۲۰۲۵ خواهد بود؛ که بزرگ‌ترین کاهش سالانه از سال ۲۰۱۸ تاکنون است.

با این حال، تولید پیش‌بینی‌شده همچنان دومین رکورد تاریخی تولید غلات محسوب می‌شود.فائو همچنین پیش‌بینی ذخایر جهانی غلات در پایان فصل ۲۰۲۷/۲۰۲۶ را ۱.۱ درصد کاهش داد و به ۹۴۷.۲ میلیون تن رساند. این میزان تنها اندکی بالاتر از ذخایر فصل قبل خواهد بود.

به گفته فائو، کاهش برآورد ذخایر غلات دانه‌درشت بیشتر از افزایش پیش‌بینی ذخایر گندم بوده است. افزایش ذخایر گندم نیز عمدتاً به دلیل انتظار برای رشد ذخایر روسیه و اوکراین در پی اختلال در حمل‌ونقل دریایی پیش‌بینی شده است.

کارشناس مسائل بین‌الملل با بیان اینکه افزایش قیمت جهانی مواد غذایی و گوشت تنها نتیجه کمبود عرضه یا افزایش هزینه نهاده‌های کشاورزی نیست، گفت: مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی، سیاسی و امنیتی از جمله افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، رشد نرخ بیمه‌های دریایی، نوسانات ارزی، تغییر قیمت کالاهای جایگزین و تداوم نااطمینانی‌های ناشی از تنش‌های منطقه‌ای، بازار جهانی غذا را با موج جدیدی از افزایش قیمت‌ها روبه‌رو کرده است.

مهدی عمادی‌مقدم، کارشناس مسائل بین‌الملل، در گفت‌وگو با آنا، با اشاره به عوامل مؤثر بر افزایش قیمت مواد غذایی در جهان اظهار کرد: نمی‌توان افزایش قیمت گوشت یا سایر اقلام غذایی را به یک عامل مشخص محدود کرد؛ زیرا این اتفاق محصول برهم‌کنش مجموعه‌ای از متغیرهای اقتصادی، سیاسی و امنیتی است که هر یک به سهم خود بر زنجیره تولید، حمل‌ونقل، تجارت و مصرف اثر می‌گذارند. عمادی‌مقدم با اشاره به ارتباط بازار گوشت با سایر کالاهای غذایی گفت: زمانی که قیمت سوخت در ایالات متحده افزایش پیدا می‌کند، این موضوع به صورت مستقیم هزینه تولید، حمل‌ونقل و توزیع مواد غذایی را افزایش می‌دهد، اما آثار آن تنها به همین بخش محدود نمی‌شود. بلکه به سرعت به دیگر بخش‌های اقتصاد این کشور نیز سرایت خواهد کرد.

وی ادامه داد: در چنین شرایطی کالاهای جایگزین گوشت نیز با افزایش قیمت مواجه می‌شوند. زمانی که قیمت سایر منابع تأمین پروتئین نیز افزایش یابد، مصرف‌کننده دیگر امکان جایگزینی آسان گوشت با سایر کالاها را از دست می‌دهد و همین مسئله موجب افزایش فشار تقاضا بر بازار گوشت و در نهایت رشد بیشتر قیمت آن خواهد شد. در واقع بازار مواد غذایی یک شبکه به‌هم‌پیوسته است و افزایش قیمت در یک بخش، به سرعت بر سایر بخش‌ها نیز اثر می‌گذارد.

تسهیل بازگشت ارز صادراتی با سیاست ارزی جدید

تأمین ارز واردات ادامه دارد

دستیار رئیس کل بانک مرکزی در امور ارزی در تشریح اقدامات بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز در شرایط کنونی گفت: تسهیل بازگشت ارز صادراتی با اتخاذ سیاست ارزی جدید از دی ماه سال گذشته و ایجاد ابزارهای جایگزین برای پاسخ به تقاضای احتیاطی در دستور کار قرار گرفته است و با استفاده از تجربه ارزی سال‌های گذشته، مدیریت منابع و استفاده از ارز صادرات غیرنفتی، جریان تأمین ارز موردنیاز کشور حفظ می شود.

به گزارش بانک مرکزی، مهدی دارابی درباره سیاست‌های بانک مرکزی در حوزه صادرات گفت: یکی از اقداماتی که برای تقویت منابع ارزی انجام شده، تسهیل بازگشت ارز صادراتی است و آمارها نشان می‌دهد بازگشت ارز صادرکنندگان خرد نسبت به مدت مشابه سال گذشته دو برابر شده است.

وی افزود: از دی‌ماه سال ۱۴۰۴، امکان بازگشت ارز صادراتی به صورت اسکناس تسهیل شد و در ادامه نیز با استناد به ماده ۱۱ قانون برنامه هفتم پیشرفت، امکان معامله مستقیم ارز میان صادرکنندگان و واردکنندگان با شرایط توافقی فراهم شده است تا صادرکنندگان بتوانند ارز خود را با سهولت بیشتری به چرخه اقتصادی بازگردانند. دارابی خاطرنشان کرد: تجربه سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ نیز نشان داد که در شرایط محدودیت شدید منابع نفتی، ارز حاصل از صادرات غیرنفتی نقش مهمی در تأمین نیازهای ارزی کشور دارد و همین سیاست اکنون نیز با همکاری دستگاه‌های مرتبط دنبال می‌شود.

وی همچنین با اشاره به اقدامات بانک مرکزی برای مدیریت تقاضای احتیاطی گفت: بانک مرکزی وظیفه دارد جایگزین مناسبی برای پاسخ به این تقاضا ایجاد کند تا افراد برای حفظ ارزش دارایی خود به بازار غیررسمی ارز مراجعه نکنند.

دارابی افزود: راه‌اندازی اختیار معامله سکه و همچنین فراهم شدن مقدمات ایجاد صندوق‌های درآمد ثابت ارزی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری خاص ارزی از جمله اقداماتی است که با هدف ایجاد ابزارهای رسمی برای پاسخ به این تقاضا انجام شده است.

وی با بیان اینکه تقاضای خروج سرمایه و تقاضای احتیاطی می‌تواند نرخ ارز را در کوتاه‌مدت به‌شدت جابه‌جا کند، گفت: بانک مرکزی با در نظر گرفتن سناریوهای مختلف، برای شرایط گوناگون برنامه‌ریزی کرده و از سال گذشته نیز با افزایش ذخایر و ایجاد مسیرهای جایگزین و امن برای تسویه ارزی، خود را برای محدودیت‌های احتمالی آماده کرده است.

دارابی تأکید کرد: با وجود محدودیت‌های ایجادشده در حوزه صادرات، جریان تأمین ارز واردات ادامه داشته و میزان تأمین ارز نسبت به مدت مشابه حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است؛ در حالی که کاهش واردات بیش از این میزان بوده است.

وی خاطرنشان کرد: سیاست بانک مرکزی در حوزه عرضه ارز، تسهیل بازگشت ارز صادراتی و ایجاد مسیرهای رسمی برای پاسخ به تقاضای احتیاطی است تا ضمن مدیریت منابع ارزی، از انتقال تقاضا به بازار غیررسمی جلوگیری شود.

دستیار رئیس کل بانک مرکزی در امور ارزی با تفکیک میان «صادرات نفت»، «فروش نفت» و «وصول ارزهای نفتی» گفت: محدود شدن صادرات نفت به معنای متوقف شدن فروش نفت یا وصول منابع حاصل از فروش‌های قبلی نیست و بین بارگیری محموله، فروش و وصول ارز فاصله زمانی وجود دارد؛ بنابراین حتی در صورت ایجاد محدودیت در صادرات و فروش، منابع حاصل از فروش‌های گذشته همچنان می‌تواند وارد چرخه تأمین ارز شود.

دارابی افزود: با وجود محدودیت‌های امسال، میزان ارزهای نفتی وصول‌شده از میزان وصولی سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ بیشتر است و تجربه محدودیت‌های ارزی سال‌های گذشته نیز نشان داده است که با مدیریت منابع و استفاده از ارز صادرات غیرنفتی می‌توان جریان تأمین ارز را حفظ کرد.

ارزش ذخایر طلا در بورس کالا ۱۲۰۷ همت شد

ارزش ذخایر طلای بورس کالا در معاملات امروز از ۱۲۰۷.۵ همت عبور کرد بنابراین ارزش هر کیلو شمش طلا در این بورس به ۳۱ میلیارد تومان رسیده است. به گزارش ایرنا، در جریان معاملات در بورس کالا قیمت هر شمش طلای یک کیلویی با عبور از ۳۱ میلیارد تومان به ۳۱ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان رسید این در حالی است که در معاملات روز جاری قیمت فروش ۳۱ میلیارد و ۴۱۵ میلیون تومان برای هر کیلو شمش طلا نیز ثبت شده است.

میزان افزایش قیمت اوراق گواهی سپرده شمش طلا در معاملات امروز نسبت به پنج‌شنبه ۱۲ شهریور ۳.۵ درصد بوده است. آخرین نرخ شمش طلا در معاملات هفته گذشته ۳۰ میلیارد و ۱۵۵ میلیون تومان شد. ارزش کل بازار گواهی سپرده شمش طلا و سکه طلا در بورس کالا (ارزش ذخایر طلای بورس کالا) نیز در معاملات امروز از ۱۲۰۷.۵ همت عبور کرد. ارزش شمش‌های طلای موجود در خزانه بورس کالا نیز ۱۰۰۴ همت است.

ارزش ذخایر سکه طلا در بورس کالا ۱۲۰.۶ همت است؛ قیمت سکه طلا نیز در معاملات امروز این بورس به ۲۳۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده که حدود ۴ درصد نسبت به آخرین معامله رشد داشته است. قیمت سکه در معاملات هفته گذشته ۲۲۵ میلیون تومان بود. ارزش ذخایر شمش نقره در معاملات امروز بورس کالا حدود ۶۶ همت (۶۵.۹۸ همت) و قیمت هر کیلو شمش نقره حدود ۵۰۰ میلیون تومان (۴۹۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان) است. قیمت هر کیلو نقره در معاملات پنج‌شنبه گذشته بورس کالا ۴۷۲ میلیون تومان بود که امروز رشد ۲.۶ درصدی نسبت به هفته گذشته داشته است.

با توجه به استقبال مردم از صندوق های طلا در بورس کالا، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در راستای توسعه ابزارهای مالی و فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در بازار طلا و کنترل نقدینگی ، برای نخستین بار «اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه» را در تاریخ ۱۸ شهریورماه ۱۴۰۵ منتشر می‌کند.

این اوراق با سررسید سه‌ماهه عرضه می‌شود. به این معنا که خریداران اوراق، در زمان انتشار، سکه را با قیمت کشف‌شده در بازار خریداری می‌کنند و در سررسید سه‌ماه بعد، مطابق شرایط اعلام‌شده، امکان دریافت «ارزش سکه» را خواهند داشت.

همچنین برای این اوراق تضمین حداقل بازدهی در نظر گرفته شده است؛ به‌گونه‌ای که دارنده اوراق در سررسید با استفاده از اختیار فروش، می‌تواند اوراق خود را با قیمتی معادل ۷ درصد بیشتر از قیمت کشف‌شده در روز انتشار به فروش برساند. گفتنی است این اوراق علاوه بر فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در سکه، سازوکاری را پیش‌بینی می‌کند که دارنده اوراق در سررسید از حداقل بازدهی معادل ۷ درصد نسبت به قیمت مبنای روز انتشار برخوردار باشد.

جزئیات مربوط به نحوه عرضه، قیمت و شرایط خرید و فروش این اوراق، از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بورس کالای ایران اعلام خواهد شد.

راه‌اندازی ۱۵۰ هزار طرح اشتغال‌زایی در کشور

رئیس بنیاد مستضعفان گفت: در بسیاری از موارد، بیش از ۹۳ تا ۹۵ درصد مشاغل ایجادشده پایدار مانده‌اند، اما برای موفقیت یک طرح، صرفا ایجاد شغل کافی نیست و باید بازار فروش، زنجیره تأمین و ارتباط آن با فعالیت‌های اقتصادی بزرگ‌تر نیز شکل بگیرد.

حسین دهقان رئیس بنیاد مستضعفان در مراسم شکرانه راه‌اندازی ۱۵۰ هزار طرح اشتغال و برگزاری جایزه ملی علوی در بخش اقتصادی، با اشاره به تأکیدات رهبر شهید اظهار داشت: ایشان بر دو موضوع مهم تأکید داشتند؛ نخست اینکه فعالیت‌های اقتصادی و شرکت‌های وابسته باید به ایجاد درآمد کافی و پایدار برای اجرای مأموریت‌های اصلی منجر شود و دوم اینکه در مسیر آبادانی مناطق محروم، باید از روش‌های سنتی فاصله گرفته و به سمت الگوهای جدید و اثربخش حرکت کنیم.

وی با اشاره به تغییر شرایط و نیازهای روستاهای کشور افزود: امروز حدود ۹۸ درصد روستاهای کشور از زیرساخت‌هایی همچون آب، مدرسه و مراکز بهداشتی برخوردارند، اما مسئله اشتغال و ایجاد درآمد پایدار همچنان در بسیاری از این مناطق پابرجاست. چنانچه جمعیت فعال و شاغل روستاها نتواند نیازهای اولیه زندگی خود را تأمین کند، روند مهاجرت و ترک محل زندگی ادامه خواهد یافت.

دهقان با تأکید بر ضرورت مردم‌محوری در اجرای طرح‌های محرومیت‌زدایی تصریح کرد: قرار نیست بنیاد مستضعفان جانشین مردم برای حل مسائل آنان باشد؛ بلکه باید خود مردم به میدان بیایند، با همت و مشارکت خود مسیر پیشرفت منطقه را تعیین کنند و با حمایت و همراهی نهادهای مسئول، این مسیر را به پیش ببرند.

رئیس بنیاد مستضعفان ادامه داد: مردم از توانمندی، علاقه و ظرفیت‌های متنوعی برخوردارند، اما در برخی موارد منابع لازم در اختیار آنان نیست یا توان بهره‌برداری از منابع موجود را ندارند. در چنین شرایطی، وظیفه ما فراهم کردن زمینه توانمندسازی مردم است تا بتوانند از ظرفیت‌های طبیعی، فرهنگی و انسانی منطقه خود به بهترین شکل استفاده کنند.

وی با اشاره به نقش دهیاران، معتمدان و افراد اثرگذار محلی در این فرآیند گفت: تلاش کرده‌ایم دهیاران، معتمدان و افراد اثرگذار محلی را در چارچوبی منسجم گرد هم آوریم تا مسائل منطقه، ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، اولویت‌ها و مزیت‌های محلی را شناسایی کرده و بر اساس آن، افراد مناسب برای اجرای طرح‌ها انتخاب شوند.

دهقان با تأکید بر ضرورت توجه به پایداری طرح‌ها اظهار داشت: رویکرد ما اجرای طرح‌هایی نیست که پس از مدتی بدون استفاده باقی بمانند. برای نمونه، مدارس متعددی در کشور ساخته شده است که به دلیل نبود جمعیت دانش‌آموزی پایدار، اکنون مورد استفاده قرار نمی‌گیرند. بر همین اساس، استانداردهایی برای اجرای طرح‌ها در نظر گرفته‌ایم تا اقدامات در مناطقی انجام شود که از جمعیت پایدار و ظرفیت‌های لازم برخوردار باشند.

وی افزود: در این چارچوب، شهرستان‌ها و استان‌های هدف مشخص می‌شوند و بر اساس ظرفیت هر منطقه، تعیین خواهد شد که چه افرادی، در چه حوزه‌هایی و با چه میزان تسهیلات می‌توانند فعالیت کنند.

خبر

هزینه تولید برق ۳۰ درصد افزایش می‌یابد

گسترش هوش مصنوعی معمولا از دیدگاه تاثیر آن بر نرم‌افزارهای محل کار، جست‌وجوی اینترنتی و گوشی‌های هوشمند بررسی می‌شود اما برای میلیون‌ها آمریکایی، یکی از محسوس‌ترین پیامدهای این فناوری ممکن است در قالب هزینه‌های معمول خانوار یعنی قبض برق، نمایان شود. به گزارش ایسنا، نتایج پژوهش بانک فدرال رزرو دالاس نشان داد، در حال حاضر قیمت عمده‌فروشی برق در سراسر آمریکا به دلیل فعالیت مراکز داده حدود دو تا ۶ درصد بیشتر برآورد می‌شود و این تاثیر در مناطق با تراکم بیشتر مراکز داده، شدیدتر است.

پژوهشگران با بررسی سناریوی میان‌مدت در بین چند سناریو درباره افزایش مصرف برق مرتبط با هوش مصنوعی تا ۲۰۲۸، برآورد کردند که هزینه تولید برق ۲۰ تا ۳۰ درصد بیشتر از حالتی خواهد بود که هیچ مرکز داده جدیدی به شبکه اضافه نشود.

با این حال، افزایش هزینه تولید برق به معنای افزایش قبض برق خانوارها به همین میزان نیست. نرخ برق مصرفی خانوار شامل هزینه‌های انتقال، توزیع و سایر هزینه‌ها علاوه بر قیمت عمده‌فروشی برق است. پژوهشگران بانک فدرال رزرو دالاس اعلام کردند که بخش انرژی، حدود نیمی از قیمت معمول برق مصرفی را تشکیل می‌دهد. آنان همچنین تاکید کردند افزایش هزینه عمده‌فروشی برق بلافاصله به مصرف‌کنندگان منتقل نمی‌شود.

گسترش بکارگیری هوش مصنوعی به سخت‌افزارهایی با مصرف بالای انرژی وابسته است. آموزش و اجرای سامانه‌های هوش مصنوعی به منابع رایانشی گسترده‌ای نیاز دارد و بر اساس برآوردهای گردآوری شده از سوی پژوهشگران فدرال رزرو، بزرگ‌ترین مراکز داده می‌توانند به اندازه یک شهر کوچک برق مصرف کنند.

خانوارها ممکن است به‌طور غیرمستقیم این افزایش تقاضا را احساس کنند، زیرا هزینه ارتقای شبکه برق ممکن است میان تعداد بیشتری از مشترکان توزیع شود.

تقاضای مراکز داده تنها عامل موثر بر قیمت برق نیست. تغییرات پیش‌بینی شده قیمت به سرعت ساخت نیروگاه‌های جدید و همچنین توانایی شبکه‌های انتقال برای رساندن برق به مناطق مورد نیاز نیز بستگی دارد. پژوهشگران بانک فدرال رزرو دالاس سهم افزایش هزینه ناشی از رشد مصرف مراکز داده را از سهم مربوط به محدودیت‌های عرضه جدا نکرده‌اند.

بر اساس نتایج این تحلیل، رشد یکسان مراکز داده در شرایطی که ساخت پروژه‌های جدید انرژی بادی و خورشیدی با سرعت کمتری انجام شود، هزینه بیشتری خواهد داشت. پژوهشگران همچنین دریافتند که رفع موانع شبکه انتقال می‌تواند بخشی از فشار وارد شده بر مناطقی را کاهش دهد که با بیشترین افزایش تقاضا روبه‌رو هستند.

قانون‌گذاران و نهادهای تنظیم‌کننده نیز به این شرایط واکنش نشان می‌دهند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، از گسترش حضور این کشور در حوزه هوش مصنوعی و همزمان از تعهد داوطلبانه برای جلوگیری از افزایش هزینه برق خانوارها در نتیجه فعالیت مراکز داده حمایت کرده است.

ایالت‌های آمریکا نیز رویکردهای متفاوتی در پیش گرفتند. گرگ ابوت، فرماندار جمهوری‌خواه تگزاس، تلاش کرده است از اتصال پروژه‌های مراکز داده به شبکه اصلی برق این ایالت تا زمان تکمیل یک حسابرسی جامع جلوگیری کند. در پنسیلوانیا، جاش شاپیرو، فرماندار دموکرات، اقداماتی را برای افزایش نظارت بر توسعه مراکز داده در مقیاس بزرگ انجام داده است. در نیویورک نیز کتی هوکول، فرماندار این ایالت، توقف یک‌ساله پروژه‌های جدید مراکز داده در مقیاس عظیم را در دستور کار قرار داده است.

با این حال، همچنان این پرسش مطرح است که هزینه ساخت نیروگاه‌های اضافی، پست‌های برق و خطوط انتقال مورد نیاز برای گسترش هوش مصنوعی چگونه باید میان مصرف‌کنندگان و شرکت‌های فعال در این حوزه تقسیم شود.

سایت تی‌سی‌دی گزارش کرد، هرچند هوش مصنوعی در ظاهر فناوری مجازی به نظر می‌رسد اما اقتصاد این فناوری بیش از پیش به شبکه برق فیزیکی وابسته شده است؛ شبکه‌ای که خانوارها روزانه به آن متکی هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۷۶۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله رفیعی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۵۱۲۸ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۴.۳۰ متر مربع پلاک ۲۲۳۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا جلیلی ماهی آبادی فرزند ناصر محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۹۷۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفــات مانگانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز جباری مهربانی فرزند داداش بشماره شناسنامه ۵۷۸ صادره از خرمشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۴۸۹۸۹ متر مربع پلاک ۲۶۳۷ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه نهم خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی حسنی فرزند حسنعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۲۸۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوطالب میر محمد لو فرزند محمد بشــماره شناســنامه ۳۱۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۹.۷۷ متر مربع پلاک ۲۲۹۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رســمی آقای / خانم بابا اسکندری فرزند جانعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۲۶۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات ملکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند محمود بشماره شناســنامه ۸۷۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۳۸۰۵.۸۲ متر مربع پــلاک ۲۲۳۷ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای میکائل اسکندری فرزند قاسم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۲۷۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد بیات فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۵۳۹۰۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۴۶.۸۴ متر مربع پلاک ۴۰۶۴ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسداله فلاحی دیزجی فرزند علی اکبر محرز گردیده اســت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۰۲۹۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مانگانــه بلا معارض متقاضی آقای بلال جزونقی فرزند اقبال بشماره شناسنامه ۴۲۸۰۸۳۱۵۷۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۵۴.۹۱ متر مربع پلاک ۴۰۶۷ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله مجتهدی فرزند حسن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۷۴۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدی فرزند قیدار بشماره شناسنامه ۴۰۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱.۷۷ متر مربع پلاک ۹۷۲۲ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ واقع در قریه پائین کوه خریداری از مالک رسمی آقای قیدار محمدی فرزند صفرعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۰۹۵۵ هیــات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفــات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبر هیجرودی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۱.۴۵ متر مربع پلاک ۱۳۱۸ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۳ زنجان واقع در قریه مروارید خریداری از مالک رســمی آقای عربعلی هیجرودی فرزند رضا محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی وراث اصغر نصیری خانمها فاطمه زهرا- سهیلا- لیلا - نصیبه نصیری و آقای امیر علی نصیری فرزندان اصغر ۴۰ صادره از زنجان در ششدانگ ۲۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج آباد خریداری از مالک آقای اصغر نصیری فرزند مرسل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۰/۲۱۷۹ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۰۱ متر مربع
۲- پلاک ۱۰/۲۱۸۰ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۳۵.۶ متر مربع
۳- پلاک ۱۰/۲۱۸۱ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۳۸.۸۹ متر مربع
۴- پلاک ۱۰/۲۱۸۲ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۴۰۰۰.۶ متر مربع
۵- پلاک ۱۰/۲۱۸۳ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۰۵۳ متر مربع
۶- پلاک ۱۰/۲۱۸۵ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۴۲.۸ متر مربع
۷- پلاک ۱۰/۲۱۸۶ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۱۲۴.۷۳ متر مربع
۸- پلاک ۱۰/۲۲۰۲ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۰۱.۲۴ متر مربع پلاک
۹- ۱۰/۲۲۰۳ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۵۴.۲۷ متر مربع
۱۰- پلاک ۱۰/۲۲۰۵ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۳۷/۷۸ متر مربع
۱۱- پلاک ۱۰/۲۲۰۱ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۴۳.۰۳ متر مربع
۱۲- پلاک ۱۰/۲۲۰۴ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۱۲۴.۹۷ متر مربع
۱۳ - پلاک ۱۰/۲۲۰۰ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۱۲۴.۶۹ متر مربع
۱۴- پلاک ۱۰/۲۱۹۹ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۰۰.۷۷ متر مربع
۱۵- پلاک ۱۰/۲۱۹۸ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۱۷.۰۱ متر مربع
۱۶- پلاک ۱۰/۲۱۹۲ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۰۵.۵ متر مربع
۱۷ - پلاک ۱۰/۲۱۹۱ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۳۵.۹۶ متر مربع
۱۸- پلاک ۱۰/۲۱۹۰ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۳۷.۸۷ متر مربع
۱۹ - پلاک ۱۰/۲۱۸۹ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۱۲۴.۹۸ متر مربع
۲۰- پلاک ۱۰/۲۱۸۸ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۰۰.۹۱ متر مربع
۲۰- پلاک ۱۰/۲۱۸۷ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۳۷.۹۳ متر مربع
۲۱- پلاک ۱۰/۲۱۸۷ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۳۷.۹۳ متر مربع
۲۲- پلاک ۱۰/۲۱۷۹ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۰۱ متر مربع

۲۲۷۱۳۶۲شناسه آگهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره تماس: ۰۹۱۹۹۵۴۷۵۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا جلیلی ماهی آبادی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از زنجان در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای وهاب محمدی فرزند ستار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

۱- پلاک ۱۰/۲۲۳۶ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۴۲۵.۱۱ متر مربع
۲- پلاک ۱۰/۲۲۳۴ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۶۰۲.۵۶ متر مربع
۳- پلاک ۱۰/۲۲۳۸ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۸۵۹۰.۴۳ متر مربع

شناسه آگهی: ۲۲۷۱۳۶۲

شماره تماس: ۰۹۱۹۳۴۷۵۰۸۴

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۰۳۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی باقری زرندی فرزند عربعلی بشماره شناسنامه ۵ مادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۸.۴۷ متر مربع ۶۴۰ پلاک فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قره تپه خریداری از مالک رسمی آقای علی میناخانی فرزند گلعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۷۱۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۲۸۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیاض جلیل خانی فرزند محمد بشماره شناســنامه ۲۷۰ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۵.۵۶ متر مربع پلاک ۲۳۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی امانی فرزند سبزعلی محرز گردیده اســت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۷۱۳۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

سعید حسنی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۲۵۴/۷۱۸- اصلی

آقای علی احمد قاســمی طــی درخواســت وارده شــماره ۵۳۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ منضم به دو برگ استشــهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ -ایلام رسیده است مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب آپارتمان پلاک ۱۲۵۴/۷۱۸ –اصلی واقــع در ایلام به علت جابه جایی مفقود گردیده اســت که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت شش دانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۱۳۹۸۲۰۳۱۵۰۰۱۰۰۸۱۴۸ صادر و تسلیم گردیده است.. لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هر کس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور ســند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد امد.

رستمی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۰۲۲۸ –۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودســر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عباس کوزه گر خمیر محله فرزند پرویز بشــماره شناسنامه ۱۲۵۲ صادره از تنکابن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸/ ۳۸۴۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۵ فرعی از سنگ ۱۲۴ اصلی واقع در قریه سرایدشت بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رســید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۱۸۷۰

شناسه آگهی: ۲۲۵۳۹۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۵/۶/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم روز: دوشنبه ۱۴۰۵/۶/۱۶

رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۹۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه ســه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شــهره ناصربخت به شناســنامه شماره ۰۳۱۱۴۶۶۶۲۱ صادره از کــرج فرزند عبدالمطلب در دو دانگ مشــاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۸/۴۷ مترمربع مفروز از پلاک شــماره ۱۲۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم شهین نجفی و با مالکیت مالک اولیه آقای عبداله کمال زارع (که توسط احدی از ورثه وی بنام خانم بلقیس کمال زارع منتقل گردیده) تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۲۵۵۱۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

تاسیس موسسه غیر تجاری توسعه اهداف راهبردی رسا در تاریخ ۱۴/۰۶/۱۴۰۵ به شماره ثبت ۸۲۷۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۶۵۱۰۰۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. نام: توسعه اهداف راهبردی رسا موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت :ارائه خدمات مطالعاتی، تحقیقاتی،مشاوره ای و اجرایی در زمینه مدیریت کسب و کارها،ارائه خدمات مدیریت در زمینه بازرگانی و حسابداری ارائه خدمات آموزشی کوتاه مدت توانمندسازی در حوزه مدیریت و کارآفرینی انجام خدمات تحقیقاتی در زمینه علوم مختلف برگزاری سمینارها و همایش های داخلی و بین المللی شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی انعقاد قرارداد و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ و اعطای نمایندگی از/به اشخاص حقیقی و حقوقی خرید و فروش کالاهای مجاز. در صورت ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، خواجو، کوچه شهید محمود تاج الدین، بن بست شهید تاج الدین، پلاک ۶، پلاک قدیمی-۲۰۲، طبقه همکف کدپستی ۸۱۵۳۸۵۴۱۸۱ سرمایه شخصیت حقوقی ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای حمید پهلوان به شماره ملی ۱۲۸۵۰۵۶۵۶۶ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای علی سامانی فرد به شماره ملی ۱۲۸۸۴۴۰۶۸۵ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم زهرا اعتصامی به شماره ملی ۱۲۹۰۲۲۶۵۱۲ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مجتبی امیری به شماره ملی ۳۲۵۱۴۱۷۰۵۳ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران آقای حمید پهلوان به شماره ملی ۱۲۸۵۰۵۶۵۶۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای علی سامانی فرد به شماره ملی ۱۲۸۸۴۴۰۶۸۵ به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم زهرا اعتصامی به شماره ملی ۱۲۹۰۲۲۶۵۱۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مجتبی امیری به شماره ملی ۳۲۵۱۴۱۷۰۵۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اسناد مالی و تعهدآور موسسه، با امضا مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره بهمراه مهر موسسه اعتبار دارد. همچنین مکاتبات اداری و قانونی موسسه با امضای مدیر عامل بهمراه مهر موسسه اعتبار دارد. در نبود مدیر عامل، امضای رئیس هیئت مدیره در کلیه اسناد و مدارک اداری، قانونی، مالی و تعهدآور موسسه جایگزین می گردد. روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان (۲۲۷۱۰۹۳) شناسه اگهی: ۲۲۷۱۰۹۳

WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

«از هنر خیاطی تا تولید؛ مسیر یک کارآفرین در حوزه خیاطی»

نشست گفتگو در رابطه با «از هنر خیاطی تا تولید؛ مسیر یک کارآفرین در حوزه خیاطی» در گروه اتحاد مردمی کسب و کارهای ایران "به آدرس کانال "بله" به آدرس ble.ir/join/H۲CGMYi۶DD برگزار شد. در این نشست که با حضور سرکار خانم سعیده شیرازی مقدم - مدیر مزون «نیلوفر آبی» و آموزشگاه «علم نیلوفری» همراه بود، مسیر انتقال از یک هنرمند (تک‌دوز) به یک مدیرِ تولید (صاحب کسب‌وکار) بررسی شد. محور اصلی گفت‌وگو، چگونگی استفاده از ابزارهای مدرن و هوش مصنوعی برای کاهش ریسک، شناخت دقیق بازار پیش از تولید انبوه، و اهمیتِ «ارائه و پرزنت» در دنیای دیجیتال بود. ایشان با تاکید بر رویکرد «بازار-محور»، بر این نکته پافشاری کردند که تولیدِ خوب، تنها نیمی از راه موفقیت است.

محورهای اصلی مطرح‌شده

۱. استراتژی بازار-محوری؛ تست قبل از تولید: تأکید بر اینکه نباید بر اساس سلیقه شخصی تولید کرد؛ بلکه ابتدا باید با نمونه کار یا حتی تصاویر، بازخورد بازار (میزان ذخیره، اشتراک‌گذاری و تقاضا) را سنجید و سپس اقدام به تولید عمده نمود.

۲. هوش مصنوعی؛ بازوی کمکی تولیدکننده: استفاده از ابزارهای هوشمند (مانند Gemini) برای ایده‌پردازی، طراحی الگو، تولید محتوا (کپشن و سناریو)، برنامه‌ریزی محتوایی و حتی پاسخگویی اولیه به مشتری.

۳. هنرِ پرزنت (Presentation): اهمیتِ نمایش حرفه‌ای محصول در فضای مجازی. حتی با تجهیزات ساده (گوشی موبایل)، یک خروجی بصری با کیفیت می‌تواند ارزش هنری کار را بالا برده و فروش را تضمین کند.

۴. مدیریت مالی و تعادلِ کیفیت-قیمت: پیدا کردن نقطه تعادل میان «کیفیت بالا» و «قیمت متناسب با قدرت خرید مشتری» برای حفظ مشتری و تضمین سوددهیِ خودِ تولیدکننده.

راهکارهای عملی استخراج‌شده از تجربه‌های میهمان

راهکار ۱: رشد مرحله‌ای داشته باشید. ابتدا ایجاد شغل سپس تست بازار و در نهایت توسعه و تولید انبوه.

راهکار ۲: از مدل Pre-order استفاده کنید. برای جلوگیری از انباشت سرمایه در موجودی کالا، از طریق تبلیغات و محتوا مشتری را جذب کرده و بر اساس سفارش‌ها، زمان تحویل تعیین کنید.

راهکار ۳: برندسازی از طریق عادت دادن مشتری. مشتری را از ابتدا با کالایی با کیفیت و قیمت منطقی عادت دهید تا وفاداری او حفظ شود و در آینده به دنبال قیمت‌های بسیار پایین نباشد.

راهکار ۴: توسعه از طریق برون‌سپاری. با افزایش سفارشات، به جای درگیر شدن در تمام جزئیات، از نیروی کار یا خدمات برون‌سپاری برای مدیریت فرآیندها استفاده کنید.

جمع‌بندی نهایی

در دنیای امروز، یک تولیدکننده موفق باید همزمان یک «مدیر فرآیند» و یک «تولیدکننده محتوا» باشد. کلید موفقیت در پوشاک، شناختِ دقیقِ نیاز مشتری، استفاده هوشمندانه از تکنولوژی برای کاهش هزینه‌ها و اَرائه حرفه‌ای است تا محصول از مرحله تولید به مرحله فروشِ پربازده برسد.

نکته کاربردی؛ قبل از تولیدِ هر مدل جدید، این ۳ مرحله را طی کنید:

رصد بازار: در فضای مجازی ببینید چه محصولاتی پرمصرف و پرطرفدار هستند؟

تست بازخورد: با یک نمونه یا تصویر، میزان اشتراک‌گذاری و نظرسنجی مشتری را بسنجید. محاسبه سودآوری: آیا این محصول با توجه به هزینه‌ی تولید و قیمتِ مدنظر مشتری، سودِ کافی و منطقی برای شما دارد؟

۴۶۰۰ سال پیش ایرانی‌ها چه بازی‌هایی می‌کردند؟

هزاران سال قبل شاید عصر یکی از همین روزها، وقتی آفتاب آرام‌آرام روی شهرسوخته می‌نشست، چند نفر دور هم جمع می‌شدند. آن زمان که خبری از صفحه‌های روشن تلفن همراه نبود، از بازی‌های رایانه‌ای و سرگرمی‌های بی‌شمار هم اثری نبود. آدم‌هایی که دور یکدیگر نشسته بودند، چند مهره کوچک را در دستانشان می‌چرخاندند. مهره‌هایی که شاید صاحبانشان برای حرکت بعدی آن‌ها فکر می‌کردند و بر سر نتیجه بازی می‌خندیدند یا از باخت عصبانی می‌شدند.

به گزارش ایلنا، باستان‌شناس‌ها از آن عصر هزاره‌های گذشته هنوز چیزی نمی‌دانند. حتی نمی‌دانند نام آن بازی که ۴۶۰۰ سال بعد همین هفته‌های گذشته، مهره‌هایش در شهر سوخته کشف شد چه بوده است؟ چند نفر آن را بازی می‌کردند و قواعدش چگونه بود؟ حتی هنوز برای باستان‌شناس‌ها مشخص نیست که آیا این بازی مانند آن نخستین بازی باستانی صفحه داری که در شهر سوخته کشف شد، صفحه‌ای داشته یا نه؟

۴۶۰۰ سال بعد، در روزهای گذشته، بخشی از لحظه‌های دور ساکنان باستانی شهر سوخته دوباره از دل خاک بیرون آمده است. مجموعه‌ای از مهره‌ها که باستان‌شناسان در بیست‌ویکمین فصل کاوش‌های شهرسوخته پیدا کرده‌اند و می‌تواند نشانه‌ای از دومین بازی فکری این محوطه باستانی باشد. یک بازی جدید که برخلاف نمونه نخست، ساختار و مهره‌هایی کاملاً متفاوت دارد.

شهرسوخته حالا بار دیگر یکی از شگفت‌انگیزترین رازهای هزاره سوم پیش از میلاد را پیش روی باستان‌شناسان گذاشته است. محوطه‌ای که پیش از این نیز یک بازی فکری را در خود جای داده بود، اکنون با کشف دومین نمونه از یک بازی جدید در جایگاهی کم‌سابقه در میان محوطه‌های باستانی جهان قرار گرفته است. روح‌الله شیرازی، سرپرست هیأت کاوش شهرسوخته به ایلنا می‌گوید: آنچه در کاوش‌های اخیر به دست آمده، دومین بازی فکری کشف شده در شهر سوخته است. اما شباهت چندانی به نمونه نخست ندارد. نخستین بازی فکری شهرسوخته سال‌ها پیش، در گور شماره ۷۳۱ و در جریان کاوش‌های باستان‌شناسان ایتالیایی کشف شد. آن بازی از نظر ساختار، صفحه و مهره‌ها شباهت‌هایی با نمونه معروف کشف شده در گورستان سلطنتی اور در بین‌النهرین داشت؛ نمونه‌ای که امروز در موزه بریتانیا نگهداری می‌شود. اما کشف تازه، داستان دیگری دارد.

شیرازی می‌گوید: مهره‌های بازی جدید کاملاً متفاوت‌اند و نکته مهم‌تر اینکه تاکنون هیچ صفحه‌ای برای آن پیدا نشده است. همین مسئله، پرسش‌های تازه‌ای پیش روی باستان‌شناسان گذاشته است. پرسش‌هایی مانند این که آیا این بازی اساساً صفحه داشته است؟ آیا مهره‌ها روی زمین چیده می‌شدند؟ یا صفحه بازی از ماده‌ای آلی ساخته شده بود که در طی هزاران سال گذشته از میان رفته و چیزی از آن باقی نمانده است؟

کارگران و بازنشستگان زیر بار هزینه‌های درمان

وقتی بیماری سفره را کوچک‌تر می‌کند

Newskasbokar@gmail.com

یک نسخه آزمایشگاهی، یک نسخه تصویربرداری، چند قلم دارو و شاید نوبت یک پزشک متخصص؛ همین فهرست برای یک بیمار می‌تواند به صورت تحسابی تبدیل شود که پرداخت آن برای یک کارگر یا حقوق‌بگیر ساده به این آسانی‌ها نیست. به گزارش ایلنا، ماجرا وقتی سخت‌تر می‌شود که بیمار بازنشسته‌ای باشد که بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه‌اش پیش از هر چیز صرف اجاره، خوراک و هزینه‌های ضروری زندگی شده و حالا باید برای درمان هم جایی در همان درآمد محدود باز کند.

هزینه‌های درمان معمولاً منتظر افزایش حقوق و مستمری نمی‌مانند؛ یک عمل جراحی، یک دوره دارویی یا حتی رفت‌وآمدهای مکرر برای درمان یک بیماری مزمن می‌تواند معادلات مالی یک خانواده را به هم بزند. در چنین شرایطی، داشتن پوشش بیمه‌ای به‌تنهایی خیال بیمار را راحت نمی‌کند؛ مهم این است که بیمار هنگام نیاز، واقعاً بتواند از خدمات بیمه استفاده کند و مجبور نباشد برای دریافت بخشی از هزینه‌های خود ماه‌ها منتظر بماند.

پشت این کمبودها اما یک مسئله جدی‌تر قرار دارد؛ وقتی هزینه درمان از توان خانوار عبور می‌کند، نخستین چیزی که قربانی می‌شود خودِ درمان است. رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس با انتقاد از وضعیت ارائه خدمات درمانی به کارگران و بازنشستگان تأمین اجتماعی، گفت: هزینه‌های سنگین دارو، درمان، جراحی و خدمات پزشکی به یکی از جدی‌ترین دغدغه‌های این قشر تبدیل شده و بسیاری از بازنشستگان توان تأمین هزینه‌های درمان خود را ندارند.

زهرا درویشی در گفت و گو با ایلنا تصریح کرد: موضوع درمان مستقیم از جمله وظایف سازمان تأمین اجتماعی است که متأسفانه به شکل مطلوب اجرا نمی‌شود؛ این در حالی است که ماده ۵۴ قانون تأمین اجتماعی بر ارائه خدمات درمانی رایگان به بیمه‌شدگان و بازنشستگان تأکید دارد. وی افزود: کارگران و بازنشستگان سال‌های مفید زندگی خود را با پرداخت حق بیمه سپری کرده‌اند تا در دوران بازنشستگی از رفاه و آرامش بیشتری برخوردار باشند، اما امروز علاوه بر دغدغه بیماری، با نگرانی تأمین هزینه‌های سنگین دارو و درمان نیز مواجه هستند.

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس ادامه داد: هزینه‌های مربوط به دارو، معاینات پزشکی، جراحی و درمان بیماری‌هایی از جمله بیماری‌های قلبی، کلیوی، تنفسی، عفونی و سرطان برای بسیاری از بازنشستگان و کارگران سنگین و خارج از توان مالی آنان است.

درویشی بیان کرد: برخی بازنشستگانی که برای طرح مشکلات خود مراجعه می‌کنند، عنوان می‌کنند بخش عمده حداقل حقوق دریافتی آنها صرف خرید دارو و تأمین هزینه‌های درمان و مراقبت‌های پزشکی می‌شود و پس از آن، توانایی تأمین بسیاری از نیازهای ضروری زندگی و مواد غذایی را ندارند. وی با اشاره به مواردی از ناتوانی بیماران در تأمین هزینه‌های درمان‌های سنگین گفت: گاهی با افرادی مواجه می‌شویم که توان پرداخت هزینه‌های جراحی‌های ضروری، از جمله جراحی قلب یا درمان‌های مربوط به بیماری‌های کلیوی را ندارند و متأسفانه در برخی موارد، این مشکلات به فوت بیمار منجر می‌شود.

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس، ورود جدی دولت برای حل مشکلات درمانی کارگران و بازنشستگان را ضروری دانست و گفت: بازنشستگان با همکاری سازمان تأمین اجتماعی و استفاده از بیمه تکمیلی آتیه‌سازان تلاش کرده‌اند بخشی از فشار هزینه‌های درمان را کاهش دهند، اما بیمه تکمیلی نیز در شرایط فعلی پاسخگوی کامل نیازهای درمانی آنان نیست. درویشی افزود: در مواردی به دلیل پرداخت‌نشدن به‌موقع مطالبات مراکز درمانی طرف قرارداد، برخی مراکز نسبت به فسخ قرارداد اقدام می‌کنند و بیماران برای دریافت خدماتی مانند بستری، آزمایش، فیزیوتراپی و سایر خدمات پزشکی ناچار می‌شوند هزینه‌ها را شخصاً پرداخت کنند.

وی ادامه داد: حتی در مواردی که بخشی از هزینه‌های پرداخت‌شده به بازنشستگان بازگردانده می‌شود، این مبالغ گاه با چهار یا پنج ماه تأخیر پرداخت می‌شود. در شرایط تورمی موجود، ارزش واقعی این مبالغ تا زمان دریافت به میزان قابل توجهی کاهش پیدا می‌کند و عملاً قدرت جبران هزینه‌های درمانی از بین می‌رود.

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس تأکید کرد: مسئله دارو، درمان، آزمایش‌های پزشکی و هزینه‌های معالجه امروز به یکی از بزرگ‌ترین مشکلات و دغدغه‌های کارگران و بازنشستگان تبدیل شده است و لازم است مسئولان برای حل این موضوع، تصمیمات جدی و عملیاتی اتخاذ کنند.

درویشی با اشاره به برخی حمایت‌های اجتماعی و درمانی از بازنشستگان در کشورهای اروپایی اظهار کرد: در بسیاری از کشورهای اروپایی، خدمات درمانی و دارویی، استفاده از آزمایشگاه‌ها و حتی در برخی موارد حمل‌ونقل درون‌شهری و برنامه‌های تفریحی برای بازنشستگان با حمایت‌های دولتی و اجتماعی همراه است؛ بنابراین انتظار می‌رود در کشور ما نیز با توجه به سال‌ها بیمه‌پردازی کارگران و بازنشستگان، توجه بیشتری به رفاه و سلامت آنان صورت گیرد.

وی خاطرنشان کرد: کارگران و بازنشستگان طی ۲۰ تا ۳۰ سال حق بیمه پرداخت کرده‌اند تا در دوران بازنشستگی بتوانند با آرامش بیشتری زندگی کنند و در زمان بیماری از خدمات درمانی مناسب برخوردار باشند، اما امروز شاهد هستیم که بخشی از این افراد به جای برخورداری از آرامش، با دغدغه دائمی تأمین هزینه‌های درمان دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

درویشی گفت: حفظ کرامت انسانی کارگران و بازنشستگان و تأمین دسترسی آنان به درمان مناسب، یک ضرورت است و نباید اجازه داد افرادی که سال‌ها برای اقتصاد و تولید کشور تلاش کرده‌اند، در سال‌های پایانی عمر خود به دلیل مشکلات مالی و ناتوانی در پرداخت هزینه‌های درمان، با رنج و نگرانی زندگی کنند.

گرانی تعرفه‌ها و هزینه‌هایی که بیمار را بلاتکلیف می‌کند

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس با انتقاد از افزایش مستمر هزینه‌های درمان و نبود نظارت کافی بر تعرفه خدمات پزشکی، گفت: قیمت دارو، تجهیزات پزشکی، ویزیت و اعمال جراحی به‌صورت مستمر افزایش می‌یابد و بیماران، به‌ویژه کارگران و بازنشستگان، برای تأمین هزینه‌های درمان خود با مشکلات جدی مواجه هستند.

درویشی اظهار کرد: یکی دیگر از مشکلات جدی در حوزه درمان، نبود نظارت کافی بر قیمت تجهیزات و لوازم پزشکی، هزینه اعمال جراحی، تعرفه ویزیت پزشکان و قیمت داروهاست و در شرایط فعلی، شاهد افزایش لحظه‌ای هزینه‌های درمان هستیم.

وی افزود: بیمار در چنین شرایطی بلاتکلیف است و زمانی که با یک بیماری یا نیاز به عمل جراحی مواجه می‌شود، ناچار است به هر شکل ممکن هزینه‌های درمان خود را تأمین کند. حتی برخی افراد عنوان می‌کنند که برای پرداخت هزینه‌های درمان، بخشی از پس‌انداز خود یا وسایل ضروری زندگی‌شان را می‌فروشند که این مسئله به‌هیچ‌وجه قابل قبول نیست.

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس با اشاره به فلسفه ایجاد بیمه تکمیلی برای بازنشستگان گفت: استفاده از بیمه تکمیلی آتیه‌سازان با این هدف انجام شده است که بخشی از هزینه‌های درمان بازنشستگان تأمین شود و فشار اقتصادی ناشی از بیماری کاهش پیدا کند؛ نه اینکه افرادی پس از ۳۰ سال بیمه‌پردازی و با وجود برخورداری از بیمه تکمیلی، به دلیل نداشتن درآمد کافی برای درمان با خطر مرگ مواجه شوند.

درویشی ادامه داد: انتظار این است که بیمه تکمیلی در زمان نیاز واقعی بیمار، نقش حمایتی خود را ایفا کند و اجازه ندهد فردی که سال‌ها حق بیمه پرداخت کرده، در زمان بیماری به دلیل ناتوانی مالی از دریافت خدمات درمانی مناسب محروم شود. کارگران و بازنشستگان زیر بار هزینه‌های درمان/وقتی بیماری سفره را کوچک‌تر می‌کند/بیمه‌پردازی ۳۰ ساله هم درمانِ امروز را تضمین نکرد

وی همچنین با اشاره به وضعیت درمان مستقیم سازمان تأمین اجتماعی در استان فارس گفت: یکی دیگر از مشکلات، کمبود بیمارستان‌های ملکی و مراکز درمانی طرف قرارداد با سازمان تأمین اجتماعی است. در شیراز، امکانات موجود پاسخگوی جمعیت فعلی کارگران و بازنشستگان نیست.

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس افزود: ظرفیت درمانی شیراز ممکن است برای جمعیت سال‌های گذشته مناسب بوده باشد، اما امروز علاوه بر جمعیت خود شهر، بیماران زیادی از شهرستان‌ها و حتی سایر نقاط استان فارس برای دریافت خدمات تخصصی به شیراز مراجعه می‌کنند و این شهر به یکی از قطب‌های پزشکی منطقه تبدیل شده است.

درویشی تصریح کرد: با توجه به جمعیت بالای بیمه‌شدگان و بازنشستگان تأمین اجتماعی، امکانات موجود به هیچ عنوان پاسخگوی نیازهای درمانی این قشر نیست و لازم است توسعه مراکز درمانی ملکی سازمان تأمین اجتماعی در شیراز به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد.

وی گفت: شیراز نیازمند چند بیمارستان بزرگ ملکی با برخورداری از تخصص‌های مختلف است تا بیمه‌شدگان بتوانند از درمان مستقیم و خدمات تخصصی مناسب بهره‌مند شوند. وجود چند درمانگاه محدود نمی‌تواند پاسخگوی نیاز جمعیتی باشد که بخش قابل توجهی از آن را کارگران، بازنشستگان و خانواده‌های آنان تشکیل می‌دهند.

رئیس اتحادیه زنان کارگر فارس با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های درمانی باید سال‌ها پیش انجام می‌شد، اظهار کرد: متأسفانه در دوره‌ای که شرایط اقتصادی و وضعیت منابع سازمان تأمین اجتماعی مناسب‌تر بود، اقدامات لازم برای توسعه زیرساخت‌های درمانی و افزایش ظرفیت بیمارستان‌های ملکی به اندازه نیاز انجام نشد و امروز با شرایطی مواجه هستیم که هم صندوق تأمین اجتماعی با مشکلات مالی روبه‌رو است و هم وضعیت اقتصادی کشور دشوارتر شده است.

درویشی تأکید کرد: مشکلات مالی سازمان تأمین اجتماعی نباید به قیمت کاهش دسترسی کارگران و بازنشستگان به خدمات درمانی تمام شود. افرادی که سال‌ها حق بیمه پرداخت کرده‌اند، حق دارند در دوران بازنشستگی و هنگام بیماری از خدمات درمانی مناسب، باکیفیت و در دسترس برخوردار باشند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: درمان و سلامت از حقوق اساسی کارگران و بازنشستگان است و لازم است دولت، سازمان تأمین اجتماعی و سایر دستگاه‌های مسئول با یک برنامه مشخص، هم بر تعرفه‌ها و هزینه‌های درمان نظارت جدی داشته باشند و هم برای توسعه مراکز درمانی ملکی و تقویت پوشش بیمه‌ای اقدام کنند تا هیچ کارگر یا بازنشسته‌ای صرفاً به دلیل ناتوانی مالی، درمان خود را به تعویق نیندازد یا از دریافت خدمات ضروری محروم نشود.

ارسال پرونده ثبت جهانی مساجد ایران به یونسکو به تعویق افتاد

پرونده ثبت جهانی «مسجد ایرانی» که در ابتدا با ۲۶ مسجد به جریان افتاده بود، اکنون با ورود گزینه‌های جدید از استان‌های مختلف کشور وارد مرحله‌ای تازه شده است. به گونه‌ای که به گفته علیرضا ایزدی، مدیرکل دفتر ثبت و حریم آثار تاریخی و طبیعی، هم‌اکنون ۱۷ استان درگیر این پرونده هستند و افزایش تعداد مساجد پیشنهادی، تکمیل و نهایی‌شدن پرونده را به تعویق انداخته است.

وی درباره دلایل تعویق ارسال پرونده ثبت جهانی مساجد ایران به یونسکو گفت: هدف از این تعویق، آماده‌سازی پرونده‌ای گسترده‌تر برای ارائه به یونسکو و ثبت جهانی مساجد ایران در سال ۲۰۲۷ است.

به گزارش ایلنا، پرونده ثبت جهانی «مسجد ایرانی» در سال ۲۰۲۴ در فهرست موقت میراث جهانی یونسکو قرار گرفت. در پرونده ثبت شده در مرکز میراث جهانی، ۱۷ مسجد تاریخی از نقاط مختلف ایران به عنوان یک پرونده زنجیره‌ای معرفی شده‌اند و قرار است سیر تحول معماری مسجد در ایران را از قرون نخستین اسلامی تا دوره‌های متأخر به نمایش بگذارد.

اما آنچه در ماه‌های اخیر اتفاق افتاده، نشان می‌دهد فهرست داخلی گزینه‌های این پرونده دیگر محدود به همان ۱۷ مسجد مندرج در پرونده موقت یونسکو نیست.

مدیرکل دفتر ثبت آثار تاریخی اعلام کرد: با افزایش درخواست استان‌ها برای اضافه شدن مساجد تاریخی خود، رقابت برای حضور در پرونده بالا گرفته است و ما نیز برای تکمیل فهرست مساجد تاریخی در این پرونده ارسال آن به یونسکو را به تعویق انداختیم.

علیرضا ایزدی با اشاره به اینکه کار از ۲۶ کاندیدا آغاز شده بود، به ایلنا گفت: الان رقابت بسیار بالایی ایجاد شده و استان‌هایی مانند سمنان و بروجرد نیز خواستار قرار گرفتن مساجد تاریخی خود در این پرونده هستند.

به گفته ایزدی، افزایش تعداد مساجد پیشنهادی باعث شده است روند تکمیل پرونده با تأخیر همراه شود؛ چراکه وزارت میراث فرهنگی ترجیح می‌دهد پیش از نهایی کردن پرونده، فهرست گزینه‌ها را تا حد امکان کامل کند.

نغییر رویکرد وزارت میراث فرهنگی به پرونده ثبت جهانی مساجد ایرانی در یونسکو یکی از مهم‌ترین تحولات این پرونده است. در مراحل قبلی، فهرست گزینه‌ها به صورت محدودتر دنبال می‌شد و اکنون مساجد تاریخی در استان‌های بیشتری برای قرار گرفتن در پرونده نهایی در حال بررسی هستند.

در گزارش‌های اخیر وزارت میراث فرهنگی از ۵۲ مسجد در ۱۷ استان به عنوان کاندیداهای ثبت جهانی نام برده شده است و این موضوع نشان می‌دهد دامنه بررسی‌ها نسبت به فهرست اولیه به شکل محسوس افزایش یافته است.

پیش از این نیز علی دارابی، قائم‌مقام وزیر و معاون میراث فرهنگی کشور، اعلام کرده بود: در روند شکل‌گیری پرونده مسجد ایرانی، بیش از هزار مسجد در سراسر کشور مورد بررسی قرار گرفته و پس از مراحل مختلف غربالگری، گزینه‌های شاخص‌تر برای ادامه مسیر انتخاب شده‌اند. و اکنون علیرضا ایزدی، مدیرکل دفتر ثبت و حریم آثار تاریخی می‌گوید: گستردگی این پرونده می‌تواند به نقطه قوت پرونده تبدیل شود.

به گفته او، هدف تنها ثبت چند بنای تاریخی نیست، بلکه معرفی معماری اصیل ایرانی است. معماری که در دوره اسلامی به بلوغ رسید، گسترش پیدا کرد و بر معماری سرزمین‌های مختلف اثر گذاشت.

ایزدی تأکید کرد: با توجه به افزایش مطالبه استان‌ها، شهرها و نمایندگان مجلس برای حضور مساجد تاریخی خود در این پرونده، می‌توان دامنه آن را از یک یا چند مسجد در هر استان فراتر برد و مجموعه‌ای ملی از شاخص‌ترین مساجد تاریخی ایران برای ثبت جهانی در یونسکو شکل داد. در میان استان‌هایی که تلاش برای حضور در پرونده «مسجد ایرانی» را افزایش داده‌اند، سمنان جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده است. مسجد جامع سمنان در ماه‌های اخیر به عنوان یکی از گزینه‌های پیشنهادی ثبت جهانی مطرح شده و همزمان مسجد جامع فرومد و تاریخانه دامغان نیز در برنامه‌های مرتبط با معرفی مساجد تاریخی استان قرار گرفته‌اند.

مسجد جامع سمنان با مناره تاریخی و ساختار معماری خود یکی از نمونه‌های مهم معماری مسجد در ایران به شمار می‌رود و قرار گرفتن آن در فهرست گزینه‌های جدید، نشان‌دهنده تلاش برای گسترش دامنه جغرافیایی پرونده است.

در بروجرد نیز مسجد جامع این شهر به یکی از گزینه‌های مورد توجه برای ثبت جهانی تبدیل شده است. این مسجد بیش از ۱۲۰۰ سال قدمت دارد و براساس شواهد باستان‌شناختی، بر بقایای یک آتشکده ساسانی احداث شده است. ویژگی‌ای که آن را به نمونه‌ای قابل توجه برای مطالعه دگرگونی‌های تاریخی و معماری ایران پس از ورود اسلام تبدیل کرده است.

همین تنوع تاریخی یکی از نقاط قوت پرونده «مسجد ایرانی» است. پرونده‌ای که قرار نیست صرفاً چند بنای زیبا و شاخص را کنار هم قرار دهد، بلکه می‌تواند روایتگر روند شکل‌گیری و تحول معماری مسجد در ایران طی قرن‌های مختلف باشد.

در فهرست موقت یونسکو، مسجد جامع فهرج، تاریخانه دامغان، مسجد جامع ساوه، مسجد جامع نی‌ریز، مسجد جامع نطنز، مسجد جامع اصفهان، مسجد جامع اردستان، مسجد جامع زواره، مسجد جامع یزد، مسجد جامع گناباد، مسجد ملک زوزن و شماری از مساجد شاخص دوره‌های صفوی و قاجار قرار گرفته‌اند.

این تنوع زمانی و جغرافیایی به پرونده امکان می‌دهد تحول عناصر معماری مسجد ایرانی را در دوره‌های مختلف دنبال و از صحن و شبستان و ایوان تا گنبد، مناره، محراب و تزیینات وابسته معماری هر دوره از قرون اسلامی را تشریح کند.

بر اساس توضیح یونسکو، «مسجد ایرانی» یک پرونده زنجیره‌ای است که نمونه‌هایی از ویژگی‌های معماری و هنری شکل گرفته در سنت ایرانی، از جمله ایوان، گنبدخانه، صحن، محراب، منبر، مناره و ترکیب این عناصر با ساختار شهری را در بر می‌گیرد.

مدیرکل دفتر ثبت آثار تاریخی گفت: ثبت جهانی این مجموعه می‌تواند فرصتی برای معرفی معماری ایرانی در ابعادی فراتر از مرزهای کشور باشد؛ معماری‌ای که در دوره اسلامی نه‌تنها در داخل ایران توسعه یافت، بلکه در شکل‌گیری جریان‌های معماری در جهان اسلام نیز اثرگذار بود.

با افزایش تعداد گزینه‌ها، وزارت میراث فرهنگی فعلاً تکمیل پرونده را به تعویق انداخته تا فهرست نهایی با دقت بیشتری تعیین شود. مدیرکل دفتر ثبت و حریم آثار تاریخی در این باره گفت: هدف این است که پس از تکمیل بررسی‌ها، پرونده «مسجد ایرانی» برای سال ۲۰۲۷ آماده شود.

او با اشاره به اینکه تعداد مساجد پیشنهادی همچنان در حال افزایش است، تأکید کرد: امکان تعمیم این پرونده به سراسر کشور وجود دارد. به این معنا که اگر مسجدی از نظر ارزش‌های تاریخی، معماری و معیارهای ثبت جهانی شرایط لازم را داشته باشد، می‌تواند در فرآیند بررسی قرار گیرد.

ایزدی اعلام کرد: اکنون ۱۷ استان درگیر این پرونده هستند و افزایش گزینه‌ها نشان می‌دهد رقابت میان شهرها برای قرار گرفتن در این مجموعه برای ثبت جهانی جدی شده است. رقابتی که در نهایت می‌تواند به جای ثبت یک مسجد منفرد، به شکل‌گیری یکی از جامع‌ترین روایت‌های جهانی از معماری مسجد ایرانی منجر شود.

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
دوشنبه | ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۵ | سال دهم | شماره ۳۵۸۸
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
www.kasbokarnews.ir پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۴۴۲۹۹۴۰۶
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷
نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۴۶۴۶۸۵۸۷۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: شاخه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com