

«خانه‌ریز» چقدر نقدشونده است؟

نسخه‌سانتی‌متری برای بحران مسکن

استقبال می‌کنیم، چرا که تولید به افزایش عرضه کمک می‌کند، اما اینکه طرحی با نام عامه‌پسند خانه‌ریز معرفی شود و بگویند فرد می‌تواند یک‌صدم یک سانسیتی‌متر از یک ملک را خریداری کند، ارتباطی به‌خانه‌دار شدن ندارد. عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران خاطر نشان کرد: در گذشته نیز فروش متری مسکن اجرا شد و خرید یک یا دو متر مربع، کمکی به تمکک مسکن برای متقاضیان نکرد. تبلیغ فروش بخش‌های خُرد (سانتی‌متری) به نظر نمی‌رسد گرم‌ای از مشکل خانه‌دار شدن مردم باز کند. راهکار اصلی این است که دستگاه‌های دولتی دست به دست هم دهند و با فراهم کردن امکانات، یک واحد مسکونی را به مردم معرفی کنند و آن را در اختیارشان بگذارند؛ به‌طوری‌که یا اجاره‌بها را با رقم کمتری بپردازند و یا پهای تمام‌شده‌خانه را به‌صورت اقساطی تسویه کنند.

محتشم با بیان اینکه اگر از طریق طرح خانه‌ریز تولید مسکن افزایش یابد، باید دید آیا نیاز سالانه یک میلیون واحد همخوانی دارد یا خیر بیان کرد: ما در حال حاضر حدود شش میلیون واحد کسری

Newskasbokar@gmail.com

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران درباره طرح «خانه‌ریز» که توسط شهرداری اجرا می‌شود، گفت: به‌نظر نمی‌رسد کسی با خرید سانتیمتری مسکن خانه‌دار شود، نقدشوندگی این طرح هم جای سوال است، شهرداری تهران پیش از این به دفعات خواسته به مقوله ساخت و ساز ورود کند.

به گزارش ایسنا، حسن محتشم درباره طرح «خانه‌ریز» که شهرداری تهران از آن رونمایی کرده است، اظهار کرد: طرح‌هایی مثل «خانه‌ریز» که به صورت محدود در بعضی مناطق اجرا می‌شود شاید منجر به تولید مسکن شود، اما اینکه بتواند به خانه‌دار شدن مردم کمک کند، موضوعی کاملاً متفاوت است.

وی افزود: ما پیش‌تر تجربه بورس مسکن و فروش متری مسکن را داشتیم که خودِ شهرداری نیز در آن ورود کرده بود. هر چند از هر نوع تولید مسکنی



مسکن استیجاری تهران و مشهد ۲ ماه دیگر تحویل می‌شود

این است که کل فرایند از زمان ثبت‌نام اولیه تا تحویل واحد مسکن استیجاری حدود ۲ ماه زمان ببرد.

فرهادزاده در ادامه با تشریح آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن گفت: در زمان حاضر حدود ۹۲۰ هزار واحد مسکن ملی در کشور در حال اجراست که ۵۲۸ هزار واحد از این تعداد در قالب پروژه‌های انبوه‌سازی قرار دارند و دولت علاوه بر تأمین زمین، ساخت این واحدها را نیز از طریق وزارت راه و شهرسازی و کارگزاران آن دنبال می‌کند.

وی اضافه کرد: این پروژه‌ها در زمان حاضر به‌طور متوسط ۵۱ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و حدود ۴۰۰ هزار واحد دیگر نیز به‌شيوه‌های واگذاری گروهی، انفرادی و تعاونی در حال اجراست که عملیات ساخت آنها توسط مردم یا تعاونی‌ها دنبال می‌شود.

فرهادزاده درباره تأمین زیرساخت پروژه‌ها نیز اظهار کرد: حدود ۱۶۰ هزار واحد که در مرحله سفت‌کاری قرار دارند، در اولویت تأمین زیرساخت و انشعابات قرار گرفته‌اند. بخشی از این پروژه‌ها هم‌اکنون دارای شبکه و انشعابات هستند و برای واحدهای باقی‌مانده نیز با اولویت پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی بیشتری دارند، تأمین اعتبار انجام شده است.

وی گفت: همکاری مناسبی میان وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو شکل گرفته است و بر اساس مصوبات شورای عالی مسکن، تأمین اعتبار مشترک برای اجرای زیرساخت‌ها امکان‌پذیر شده است؛ بنابراین طی هفته‌های آینده و یک ماه پیش‌رو، اعتبارات

نیز منعقد کرد، اما این موارد صرفاً روی کاغذ باقی ماند و ما ندیدیم که واحدی ساخته و به مردم ارائه شود.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران اظهار کرد: اکنون درباره طرح خانه‌ریز پرسش‌های بی‌پاسخی وجود دارد؛ این طرح با چه امکانات، توسط کدام پیمانکاران و با چه قیمتی اجرا می‌شود؟ موعد تحویل آن چه زمانی است؟ اگر فرد ۱۶۰ میلیون تومان بابت یک مترمربع پرداخت کند، در واقع انگار حدود ۱۰ گرم طلا خریده‌است، بااین تفاوت که طلاقابلیت نقدشوندگی بالایی دارد اما سرعت نقدشوندگی دارایی در طرح خانه‌ریز جای ابهام دارد.

وی با بیان اینکه اگر شهرداری می‌خواهد به این مقوله ورود کند، باید با همکاری مجموعه تولیدکنندگان و انبوه‌سازان حرفه‌ای وارد عمل شود گفت: درباره احتمال گرانی مسکن باید گفت که شاید شهرداری نیازی به افزایش قیمت نداشته باشد؛ این موضوع بستگی به مبنای قیمت‌گذاری و عرضه دارد. اگر شهرداری زمین را با قیمت مناسب عرضه کند و به‌جای پیگیری منافع درامدی، صرفاً بر افزایش عرضه و تعادل بخشی به بازار تمرکز کند شرایط متفاوت خواهد بود. همه این مسائل زمانی شفاف می‌شود که طرح به نتیجه محسوسی برسد. محتشم تأکید کرد: در نهایت معتقدم هر واحد مسکونی به هر شکلی که در بازار عرضه شود، به اندازه سهم خود به تعادل بازار مسکن کمک می‌کند، اما طرح «خانه‌ریز» بدون شفافیت و همکاری با بخش خصوصی، راهکار خانه‌دار شدن مردم نیست.

بنابراین گزارش، پس از حدود هشت ماه بحث و تبادل نظر درباره طرح «خانه‌ریز» از روز ۲۰ مرداد ۱۴۰۵ این طرح توسط شهرداری تهران آغاز شد. طبق اعلام سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تهران، نخستین پروژه طرح «خانه‌ریز» با متراژ کل زیربنای ۱۰ هزار و ۲۹۰ متر مربع و متراژ مفید ۶ هزار و ۴۸۰ متر مربع، در ۹ طبقه شامل ۵۴ واحد مسکونی است. مشارکت‌کنندگان در این طرح به ازای هر ۱۰۰ خانه‌ریز خریداری‌شده، از منافع تغییر ارزش یک مترمربع از این پروژه بهره‌مند خواهند شد و هم‌زمان با پیشرفت پروژه، از رشد مربوط به پیشرفت فیزیکی و تورم مسکن به صورت توأم بهره‌مند می‌شوند.

مناسبی به این بخش تزریق خواهد شد. مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش مسکن وزارت راه با اشاره به شرایط اقتصادی متقاضیان گفت: برای تکمیل پروژه‌ها، مشارکت بیشتر مردم ضروری است و در همین راستا سقف تسهیلات انفرادی به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است که بخشی از هزینه‌های باقی‌مانده را پوشش می‌دهد. وی یادآور شد: وزارت راه و شهرسازی برای دهک‌های یک تا چهار و مددجویان کمیته امداد و بهزیستی نیز از محل منابع داخلی خود تسهیلات ۴۰۰ میلیون‌تومانی در نظر گرفته است که کنار تسهیلات بانکی می‌تواند میزان آورده موردنیاز این گروه‌ها را کاهش دهد. فرهادزاده همچنین از اختصاص تسهیلات قرض‌الحسنه ۲۰۰ میلیون‌تومانی از محل صندوق ملی مسکن برای پروژه‌های با پیشرفت بالای ۸۰ درصد خبر داد و گفت: این تسهیلات به متقاضیان که درخواست داشته باشند، پرداخت خواهد شد. وی درباره نیاز سالانه کشور به مسکن نیز گفت: رقم ۱٫۵ میلیون واحد به‌عنوان نیاز سالانه مسکن از نظر کارشناسی تأیید نمی‌شود و در طرح جامع مسکن، نیاز سالانه کشور حدود ۶۰۰ هزار واحد برآورد شده است.

فرهادزاده تأکید کرد: مسئله اصلی در بخش مسکن بیش از آنکه کمبود مطلق واحد مسکونی باشد، به توان اقتصادی خانوارها و قدرت آنها برای تأمین مسکن مربوط می‌شود؛ به همین دلیل دهک‌های پایین و اقشار کم‌برخوردار نیازمند حمایت‌های ویژه هستند.

ذخایر کالاهای اساسی قابل اتکاست

رئیس انجمن غلات گفت: براساس آمارهای تولید و خرید تضمینی تا پایان سال گندم واحدهای خبازی تأمین است. کاوه زرگران رئیس انجمن غلات گفت: در حال حاضر وضعیت تمامی کالاهای اساسی به جزء قلم ذخایر قابل اتکالی داریم به‌طوریکه تا پایان سال کمبودی در عرضه نخواهیم داشت.

به گفته وی، در یک قلم محصولی که ذخایر به میزان محدودی در انبارها موجود است، تا رسیدن محصول جدید

احتمالاً امسال آیفون ۱۸ عرضه نشود

اقتصادی EconomicDaily News تایوان اعتبار بیشتری به این جدول زمانی احتمالی داده است. این گزارش به جلسه اعلام درآمد شرکت Pegatron، یکی از تأمین‌کنندگان اپل و تولیدکننده تابوایی محصولات الکترونیکی، استناد کرده است. طبق این گزارش، مدیران شرکت گفته‌اند که سری آیفون ۱۸ پرو در پاییز امسال به‌روزرسانی خواهد شد، اما مدل پایه تا سه‌ماهه اول سال آینده عرضه نخواهد شد.

هم‌زمان با آن، نسخه جدیدی از آیفون ایر و همچنین «آیفون ۱۷ای» جدید نیز عرضه خواهد شد. اپل در ماه مارس امسال «آیفون ۱۷ای» را عرضه کرد، مدلی ارزان‌تر که محدودیت‌هایی از جمله پردازند کندتر و سیستم دوربین ساده‌تر دارد. این اقدام در آن زمان به‌عنوان نشانه‌ای از برنامه



روزنامه کسب‌وکار

بازار

کاهش ۳۰ درصدی ناترازی برق

کاهش ناترازی، واقعاً در سال ۱۴۰۵ اقدامات مؤثری انجام شد و نتیجه آن را مردم عزیزمان و بخش صنعت می‌توانند احساس کنند. او بیان کرد: در بخش خانگی، همان‌طور که عرض کردم، ما تقریباً دو ماه دیرتر خاموشی‌های خانگی را آغاز کردیم و پس از آن نیز میزان خاموشی‌ها نسبت به سال گذشته کمتر بود.

رجبی مشهدی گفت: در بخش صنعت، صنایع انرژی‌بر ۱۲٫۷ درصد انرژی بیشتری دریافت کردند. در حالی که بخشی از صنعت شاید آسیب دیده بود، اما توانستیم انرژی بیشتری نسبت به سال گذشته به این بخش اختصاص دهیم.

او افزود: همه این اقدامات م‌رهون آن است که با یک برنامه منظم، که ۱۴ مگا پروژه بود و در سال دوم دولت چهاردهم اجرایی می‌شد، پیش رفتیم و الحمدلله می‌توان گفت همه اقدامات پیشرفت قابل ملاحظه و خوبی داشت.

او در نهایت تأکید کرد: اجرای هم‌زمان برنامه‌های افزایش ظرفیت نیروگاهی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت مصرف مشترکان بر مصرف و غیرمولد و طرح‌های بهینه‌سازی، موجب شد ناترازی برق کشور در سال ۱۴۰۵ نسبت به سال قبل ۳۰ درصد کاهش یابد؛ اقدامی که آثار آن در کاهش و تأخیر خاموشی‌های خانگی و افزایش برق تحویلی به صنایع انرژی‌بر نمایان شد.

اختلالات تجاری مانع ایفای تعهدات شد

کاهش موانع بازگشت ارز

به دلیل اینکه نظام حواله و انتقال وجوه عمدتاً در امارات فعالیت می‌کرد و امارات نیز در مقطعی محدودیت‌های زیادی برای نقل‌وانتقالات ایجاد کرد، برخی فعالان اقتصادی با چالش مواجه شدند تا بتوانند مسیرهای جایگزین و راه‌های دیگری برای انتقال وجوه پیدا کنند.

قنادزاده تصریح کرد: ایسن موضوع باعث ایجاد تأخیرهایی شد برای مهلت‌های شرکت‌ها تأثیر گذاشت و بعضاً برخی شرکت‌ها نتوانستند در زمان قانونی خود تعهداتشان را ایفا کنند. به همین دلیل، دولت در همان هفته‌های نخست پس از جنگ اعلام کرد برای افرادی که سررسید تعهد ارزی آنها در این بازه قرار داشته، بانک مرکزی موظف است این مهلت را دو ماه به تعویق بیندازد تا بتوانند مسائل خود را حل و فصل کنند. وی افزود: این تسهیل از سوی دولت انجام شد و اخیراً نیز دولت این مهلت را تا پایان شهریور تمدید کرد؛ به این‌معنا که برای بخشی از تعهدات، فرصت بیشتری در نظر گرفته شد تا فعالان اقتصادی بتوانند مسائل خود را برطرف کنند.

قنادزاده ادامه داد: مسئله اینجاست که شرکت‌ها یا بخش زیادی از فعالان اقتصادی می‌خواهند از محل واردات، تعهدات ارزی خود را ایفا کنند، اما واردات نیز به دلیل مشکلاتی که در حمل‌ونقل، حمل دریایی و تنش‌های موجود وجود دارد، کندتر و دشوارتر شده و هزینه‌های آن نیز افزایش یافته است.

معاون سازمان توسعه تجارت اضافه کرد: به تبع این شرایط، میزان ایفای تعهدات صادراتی نیز تحت تأثیر قرار گرفته است. وی تأکید کرد: بنابراین عمده ناراضیاتی موجود به دلیل شرایط خاصی است که اکنون بر تجارت و مسائل اقتصادی حاکم شده و واقعاً از بابت روش‌ها و سازوکارهای بازگشت ارز نیست.

اخبار

قفل ۴ ماهه ثبت سفارش موبایل

بیش از ۴ماه از سال ۱۴۰۵ گذشت، اما ثبت سفارش جدید موبایل متوقف مانده؛ وضعیتی که بازار را در معرض انحصار قرار داد. به گزارش تسنیم، حدود چهار ماه از سال ۱۴۰۵ گذشته، اما هنوز ثبت سفارش جدیدی برای واردات تجاری تلفن همراه صادر نشده‌است؛ وضعیتی که در کنار تعیین تکلیف‌نشدن بخشی از ارزهای تخصیص‌یافته سال گذشته، بازار تلفن همراه را با ابهام تازه‌ای مواجه کرده و این پرسش را پیش روی فعالان بازار قرار داده‌است که سیاست‌گذار چه برنامه‌ای برای تأمین و تنظیم بازار این کالای پر تقاضا دارد. بررسی روند واردات تلفن همراه نشان می‌دهد بخشی از ارزهای تخصیص‌یافته و ثبت سفارش‌های تأمین‌ارز شده در سال ۱۴۰۴، به واردات کالا در همان سال منجر نشد و فرآیند ورود و ترخیص این تلفن‌ها به سال ۱۴۰۵ منتقل شد. در نتیجه، بخشی از عرضه فعلی بازار در واقع حاصل ثبت سفارش‌ها و تأمین‌ارز سال گذشته‌است و نباید آن را به منزله باز شدن مسیر جدید واردات در سال جاری تلقی کرد.

در شرایطی که حدود چهار ماه از سال گذشته‌است، فعالان حوزه تلفن همراه همچنان از نبود ثبت سفارش جدید برای واردات تجاری خبر می‌دهند. این وضعیت، عملاً چشم‌انداز تأمین کالا در هفته‌های آینده را با ابهام مواجه کرده‌است؛ چرا که موجودی حاصل از ثبت سفارش‌های سسال قبل، نمی‌تواند برای مدت نامحدود جایگزین جریان مستمر و قابل پیش‌بینی واردات باشد.

از سوی دیگر، تداووم توقف ثبت سفارش می‌تواند زمینه شکل‌گیری تمرکز بیشتر در بازار را فراهم کند. زمانی که ورود کالای جدید از مسیر رسمی متوقف یا محدود می‌شود، شرکت‌ها و واردکنندگان گاهی که از قبل موفق به ثبت سفارش و تأمین‌ارز شده‌اند، عملاً با دسترسی محدودتر سایر بازیگران به بازار مواجه می‌شوند؛ وضعیتی که می‌تواند به کاهش رقابت و شکل‌گیری فضایی رانتی و شبه‌انحصاری در زنجیره تأمین تلفن همراه منجر شود. در چنین شرایطی، شفاف‌سازی وزارت خانه متولی تجارت خارجی در باره علت توقف ثبت سفارش، میزان‌ارز در دسترس، نحوه تعیین سهمیه‌ها و زمان بازگشایی مسیر واردات ضروری به نظر می‌رسد. بازار تلفن همراه، به دلیل وابستگی بالا به واردات، بیش از هر چیز به یک سیاست روشن و قابل پیش‌بینی نیاز دارد؛ سیاستی که فعالان رسمی بتوانند بر اساس آن برای تأمین کالا و سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی کنند.

۱- ارز سال قبل، واردات اسمال / تنظیم بازار قطره چکانی شد؟ یکی از نکات قابل توجه در بررسی وضعیت بازار تلفن همراه این است که بخش محدود اما مؤثر از ارز مرتبط با واردات سال ۱۴۰۴، عملاً به سال ۱۴۰۵ منتقل شده‌است. ثبت سفارش‌هایی که در سال گذشته انجام و برای آنها تأمین‌ارز صورت گرفته بود، به دلایل مختلف در همان سال به ورود و ترخیص کالا منجر نشد و اکنون بخشی از کالاهای مربوط به همان ثبت سفارش‌ها وارد کشور شده یا در حال ترخیص است.

این مسئله، تحلیل آمار واردات سال جاری را نیز پیچیده می‌کند؛ زیرا ممکن است بخشی از واردات و عرضه فعلی بازار، در ظاهر به عملکرد تجاری سال ۱۴۰۵ نسبت داده شود، در حالی که منشأ آمیزش ارز و مجوز ورود آن به تصمیمات سال قبل بازمی‌گردد.

در واقع، تداووم عرضه کالا از محل ثبت سفارش‌های گذشته می‌تواند برای مدتی آثار توقف ثبت سفارش جدید را پنهان کند، اما با مصرف تدریجی این ظرفیت، مسئله تأمین پایدار بازار را در دیگر خود را نشان خواهد داد. از همین رو، تعیین تکلیف ثبت سفارش‌های جدید، صرفاً مطالبه واردکنندگان نیست و با آینده تنظیم بازار تلفن همراه ارتباط مستقیم دارد.

۲- دش عجیب واردات مسافری در برابر افت واردات تجاری / بیش از ۴۰۰ میلیون دلار آیفون مسافری ترخیص شد؟ از سوی دیگر هم‌زمان با محدودیت مسیر رسمی واردات تجاری، مسیر واردات مسافری همچنان باز بوده‌است. مسیری که بررسی آمارهای واردات تلفن همراه در سال ۱۴۰۴، تغییر معنادار نقش آن در تأمین بازار را نشان می‌دهد. بر اساس روند آماری موجود، در سال ۱۴۰۴، واردات تجاری تلفن همراه نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۳۵ درصدی یافت، اما در مقابل، واردات مسافری رشد قابل توجه ۷۲ درصدی از رز و ۵۵ درصدی تعداد را تجربه کرد. به عبارت دیگر حدود نیم میلیارد دلار کالا تلفن همراه به صورت مسافری ترخیص شده که اما، حیرت‌انگیزی قلمداد میشود. این واگرایی، زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم واردات مسافری اساساً برای اصلی نیاز شخصی مصرف‌پیش‌بینی شده‌است، نه برای تبدیل شدن به یکی از مسیرهای تأمین کالای تجاری در بازار. رشد واردات از مسیر مسافری در شرایطی که مسیر تجاری با محدودیت مواجه‌است، این نگرانی را ایجاد می‌کند که بخشی از تقاضای بازار به جای تأمین از کانال رسمی و شفاف تجاری، به سمت مسیرهایی هدایت شود که نظارت بر منشأ، حجم و نحوه توزیع کالادر آنها دشوارتر است.

مسافر واقعی یا مسافر جایگزین تجارت؟ گسترش فاصله میان واردات تجاری و واردات مسافری، یک پرسش اساسی را مطرح می‌کند: آیا ساختار فعلی سیاست‌گذاری، عملاً انگیزه انتقال فعالیت از مسیر رسمی تجاری به مسیر مسافری را افزایش نداده‌است؟ زمانی که واردکننده رسمی برای ثبت سفارش، تأمین‌ارز، تخصیص سهمیه و ترخیص کالا با محدودیت و ابهام روبه‌روست، اما مسیر ورود تلفن همراه به نام مسافر باز باقی می‌ماند، اختلاف میان این دو مسیر می‌تواند زمینه ایجاد انگیزه برای استفاده غیر واقعی از رویه مسافری را فراهم کند.

نشانه‌های بازار نیز از افزایش ورود تلفن‌های همراهی حکایت دارد که به‌صورت مسافری رجیستری شده‌اند، اما در نهایت وارد شبکه عرضه و فروش می‌شوند. چنین روندی، در صورت گسترش، می‌تواند مرز میان واردات شخصی و واردات تجاری را کمرنگ کرده و بخشی از بازار را از کانال‌های رسمی و شفاف خارج کند.

یکی از مهم‌ترین نکات در شرایط کنونی، پارادوکس میان سیاست محدودسازی واردات رسمی و باز بودن مسیرهای جایگزین است. اگر هدف سیاست‌گذار کنترل تقاضای‌ارز و مدیریت واردات باشد، محدود کردن صرف مسیر تجاری در حالی که مسیر مسافری می‌تواند نقش جایگزین پیدا کند، لزوماً به معنای کاهش واقعی واردات کالا نخواهد بود. در واقع باید به این نکته متحروری دقت کرد که واردات از مسیر قاچاقی و مسافری تأثیری در کاهش مصرف ارزی کشور ندارد که این دوگانه نیاز به شفاف سازی دارد، چراکه اگر هدف مدیریت ارزی است باید مسیر ورود کالای لوکس از مسیر مسافری نیز محدود شود.

در چنین شرایطی، بخشی از واردات ممکن است به جای عبور از مسیر رسمی، با تغییر عنوان وارد کشور شود. نتیجه این وضعیت می‌تواند کاهش شفافیت، دشوار شدن نظارت، افزایش هزینه‌های تنظیم بازار و ایجاد فرصت برای واسطه‌گری باشد؛ در حالی که واردکننده رسمی همچنان با هزینه‌ها و تعهدات قانونی بیشتری روبه‌رو است.

اکنون پرسش اصلی فعالان صنعت تلفن همراه این است که وزارت صمت چه زمانی و با چه سازوکاری وضعیت ثبت سفارش‌های جدید را تعیین تکلیف خواهد کرد. همچنین باید مشخص شود چه میزان‌ارز برای واردات تلفن همراه در سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده، تکلیف ارزها و ثبت سفارش‌های منتقل شده از سال گذشته چیست و سیاست‌گذار برای جلوگیری از شکل‌گیری انحصار و تمرکز در بازار چه برنامه‌ای دارد. تلفن همراه کالایی است که سهم بالایی در سبد مصرفی خانوارها و فعالیت‌های اقتصادی و ارتباطی دارد و هرگونه اختلال در تأمین رسمی آن می‌تواند به سرعت در قیمت، تنوع کالا و رقابت بازار منعکس شود.

بررسی تجربه ماه‌های گذشته نشان می‌دهد پلاتکلیفی در سیاست‌گذاری، خود به یکی از عوامل اثرگذار بر بازار تبدیل شده‌است. از یک سو، واردات رسمی با توقف ثبت سفارش جدید مواجه‌است و از سوی دیگر، بخشی از عرضه بازار از محل ارزهای سال قبل تأمین می‌شود؛ در همین حال، رشد واردات مسافری نیز مسیر دیگری برای ورود کالای ایجاد کرده‌است.

به نظر می‌رسد خروج از این وضعیت، بیش از هر چیز نیازمند شفافیت در سیاست ارزی و تجاری، بازگشت قابلیت پیش‌بینی به فرآیند ثبت سفارش و ایجاد شرایط رقابتی یکسان میان فعالان رسمی بازار است. در غیر این صورت، ادامه وضعیت فعلی می‌تواند به جای مدیریت بازار، زمینه گسترش رانت، تمرکز و حرکت بخشی از تجارت تلفن همراه به سمت مسیرهای غیر رسمی یا کم‌شفاف‌تر را فراهم کند.

News.kasbokar@gmail.com

گُندی و ناپایداری اینترنت در ایران به عواملی چون فرسودگی و محدودیت ظرفیت بر خی زیر ساخت‌ها، کندی توسعه شبکه‌های پرسرعت و نیاز به سرمایه‌گذاری در لایه‌های مختلف شبکه گره خورده است هر چند نمی‌اثر محدودیت‌های اعمال شده در شرایط امنیتی را نادیده گرفت.

اینترنت امروزه دیگری یک خدمت جانبی با صرافا ابزار ارتباطی نیست و بخش قابل توجهی از زندگی روزمره، کسب وکار، آموزش، خدمات بانکی و اداری و زنجیره تامین کشور به آن وابسته است. از همین رو، کیفیت و پایداری شبکه ارتباطی به یکی از مولفه‌های مهم تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است؛ مسئله‌ای که تجربه محدودیت‌های گسترده اینترنت در ۱۴ ماه اخیر اهمیت آن را بیش از پیش آشکار کرد.

سیدستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در ماه‌های اخیر بارها بر ضرورت فراهم شدن دسترسی باکیفیت و پایدار به اینترنت تاکید کرده است و به دنبال آن متولیان اینترنت در این وزارتخانه بارها بهبود کیفیت سرویس دهی شبکه سخن گفته اند و اینکه همزمان با افزایش ترافیک، موضوع ارتقای ظرفیت و کیفیت شبکه در دستور کار قرار دارد.

برای نمونه بهزاد اکبری مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت که متولی مدیریت ترافیک شبکه است، از افزایش بیش از ۵۰ درصدی ترافیک بین الملل کشور در بازه ۱۵ ماهه از ابتدای دولت چهاردهم تا دی ماه سال گذشته خبر داده هر چند این موفقیت با دو قطع متوالی اینترنت بین الملل ابتر ماند.

وی ۱۹ خرداد و پس از بازگشت اینترنت گفته بود که ترافیک اینترنت پس از بازگشایی تدریجی شبکه در حال افزایش است و اکنون به ۲۸ درصد سطح ثبت شده در اول د‌ش‌ماه ۱۴۰۴ رسیده است.

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت هر چند اثر فیلترینگ بر کیفیت اینترنت را رد نمی کند اما بر این نکته هم تاکید دارد در کیفیت سرویسی که کاربران دریافت می کنند عوامل مختلفی مثل فیلترینگ و تحریم‌ها نیز تاثیر گذار است؛ به این معنا که کاربر ایرانی علاوه بر محدودیت‌های داخلی، به دلیل محدودیت‌های خارجی اعمال شده مجبور است از تغییر آی پی استفاده کند.

وی غفلت از سرمایه گذاری در زیر ساخت ها در سال های گذشته را از دیگر دلایل افت کیفیت اینترنت می داند و بر این باور است که با وجود رشد ترافیک مصرفی، به دلیل آنکه سرمایه گذاری ها متناسب با مصرف نبوده، مشکلاتی در اینترنت وجود دارد.

بر این اساس نمی توان مسئله اینترنت را فقط با یک شاخص مانند «سرعت»سنجید.کیفیت تجربه کاربر به مجموعه‌ای از عوامل از جمله ظرفیت شبکه، تأخیر، پایداری ارتباط، کیفیت مسیرهای بین‌المللی، ظرفیت اپراتورها و وضعیت شبکه دسترسی‌ها بستگی دارد.

فاصله میان پوشش و اتصال فیبر نوری

یکی از مهم ترین مسیر های وزارت ارتباطات برای ارتقای کیفیت اینترنت، توسعه فیبر نوری است که ظرفیت و پایداری بالاتری نسبت به شبکه‌های قدیمی مبتنی بر سیم مسی دارد؛ در همین زمینه، مسئولان وزارت ارتباطات از تحقق پوشش ۱۰ میلیون خانوار در پروژه فیبر نوری و فعال بودن حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار اتصال خبر داده‌اند. این فاصله میان «پوشش» و «اتصال» نشان می‌دهد توسعه فیزیکی شبکه به‌تنهایی کافی نیست و باید فرایند اتصال مشترک، تجهیزات سمت کاربر و ارائه سرویس نیز تکمیل شود.

وزیر ارتباطات نیز بر همین موضوع تاکید کرده و گفته است هر نوع ایجاد پوشش در پروژه فیبر نوری باید در مدت کوتاهی به اتصال واقعی مشترک منجر شود تا کاربران ارتقای کیفیت را تجربه کنند.

سیم مسی؛ میراثی که باید کنار گذاشته شود

بخشی از شبکه دسترسی ثابت کشور همچنان بر بستر زیرساخت‌های قدیمی فعالیت می کند و گذار از سیم مسی به فیبر نوری یکی از چالش‌های اصلی توسعه اینترنت پرسرعت به شمار می‌رود. در چنین شرایطی، توسعه فیبر تنها به معنای کشیدن کابل نیست؛ بلکه نیازمند سرمایه‌گذاری اپراتورها، نوسازی تجهیزات، توسعه مراکز داده و ارتقای ظرفیت شبکه انتقال است.

از سوی دیگر، در شبکه سیار نیز افزایش مصرف داده و رشد تعداد کاربران، اپراتورها را ناگزیر به توسعه مداوم ظرفیت می کند. در همین راستا، سازمان تنظیم مقررات و وزارت ارتباطات برنامه‌هایی برای توسعه نسل‌های جدید ارتباطی از جمله نسل پنجم اینترنت را دنبال می کند و برای اپراتورها نیز اهداف پوشش گسترده‌تر این فناوری در سال‌های آینده تعیین شده است. بنابر این، بخشی از گندی یا ناپایداری اینترنت در ساعات اوج مصرف می‌تواند به نسبت میان ظرفیت شبکه و حجم تقاضا مربوط باشد؛ مسئله‌ای که با توسعه زیرساخت، مدیریت ترافیک و سرمایه‌گذاری مستمر باید کنترل شود. حمید فتحای رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی بر هدایت اپراتورهای ارتباطی به سمت استفاده از فناوری‌های جدید تاکید دارد تا کیفیت و ظرفیت شبکه متناسب با نیاز کاربران ارتقا یابد.

در ظرفیت شبکه متناسب با نیاز کاربران ارتقا باید. فتحای به پروژه مهاجرت از شبکه مسی به فیبر نوری که سال گذشته کلید خورد را یکی از طرح‌های مهم وزارت ارتباطات می داند و در این ارتباط می گوید: رگولاتوری آمادگی دارد مشکلات موجود در مسیر اجرای این طرح را پیگیری کند و با همکاری شرکت مخابرات ایران و سایر مجموعه‌های مرتبط، زمینه اجرای هرچه بهتر آن را فراهم سازد.

محدودیت‌های امنیتی؛ عاملی فراتر از مشکلات فنی

در کنار عوامل فنی، نمی‌توان تاثیر تصمیم‌های امنیتی و سیاست‌های محدودکننده بر کیفیت و دسترسی اینترنت را نادیده گرفت. مسئولان وزارت ارتباطات در ماه‌های اخیر تصریح کرده‌اند که بخشی از محدودیت‌های اعمال شده در سه مقطع زمانی طی ۱۴ ماه گذشته مقاطع گذشته

از زیر ساخت فرسوده تا محدودیت‌ها؛

چرا اینترنت ایران کُند است؟



چیت‌ساز با اشاره به ماهیت فرامرزی زنجیره تأمین دیجیتال تاکید کرده است که نبود اینترنت بین‌المللی می‌تواند هماهنگی با تأمین کنندگان، رهگیری حمل‌ونقل، تبادل اسناد و مدیریت زنجیره تأمین را مختل کند؛ به همین دلیل، تدویم دسترسی پایدار به اینترنت به مسئله‌ای اقتصادی و نه صرفاً ارتباطی تبدیل شده‌است. وزیر ارتباطات در این زمینه تاکید دارد که دسترسی به اینترنت در دنیای امروز دیگر یک موضوع تجملی نیست، بلکه به بخشی از نیازهای اساسی جامعه تبدیل شده است. به باور هاشمی، قطع اینترنت به معنای خداحافظی با بخش مهمی از مسیر توسعه هوش مصنوعی است. این بحث سیاسی نیست، بلکه یک موضوع علمی است که منطق، عدد و رقم دارد.

تاب‌آوری شبکه؛ از توسعه زیر ساخت تا سیاست‌گذاری شفاف

تجربه ماه‌های گذشته نشان داد افزایش کیفیت اینترنت نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هم‌زمان است؛ توسعه فیبر نوری و تبدیل پوششش به اتصال واقعی، نوسازی تجهیزات، افزایش ظرفیت شبکه انتقال و بین‌الملل، توسعه نسل‌های جدید ارتباطی، سرمایه‌گذاری پایدار اپراتورها و تقویت مراکز داده از یک سو و ایجاد چارچوب روشن برای اعمال محدودیت‌ها از مهمترین این اقدامات به شمار می‌رود.

در کنار این موارد، افزایش تاب‌آوری شبکه در برابر حوادث و حملات سایبری نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. مسئولان وزارت ارتباطات در جریان جنگ اخیر از آسیب به بخشی از زیرساخت‌های ارتباطی و در عین حال حفظ خدمات حیاتی کشور سخن گفتند؛ تجربه‌ای که ضرورت پراکندگی زیرساخت‌ها، مسیرهای ارتباطی جایگزین و افزایش آمادگی شبکه در شرایط بحران را برجسته کرد. به نظر می‌رسد عبور از نگاه مقطعی به اینترنت و تبدیل آن به یک زیرساخت پایدار توسعه نیاز کنونی کشور است؛ زیرساختی که هم از ظرفیت و تجهیزات کافی بر خوردار باشد و هم دسترسی کاربران و کسب و کارها به آن قابل پیش‌بینی باشد. در چنین شرایطی، توسعه فیبر و نوسازی شبکه، بدون اصلاح فرآیندهای سیاست‌گذاری و ایجاد دسترسی پایدار و باکیفیت، نمی‌تواند به‌تنهایی پاسخگوی مطالبه روزافزون جامعه برای اینترنت سریع، پایدار و قابل اتکا باشد.

ناشی از شرایط امنیتی بوده است و هم‌زمان بر کاهش این محدودیت‌ها تاکید دارند.

احسان چیت‌ساز معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه اقتصاد دیجیتال وزارت ارتباطات یکی از مدیرانی است که قطع کامل اینترنت را پر هزینه‌ترین سناریو برای اقتصاد دانسته و درباره آثار آن بر زنجیره تأمین دیجیتال هشدار داده است.

وی همچنین با اشاره به رشد جهشی تقاضای اینترنت در ایران در سال‌های اخیر گفت: با وجود این رشد، میزان سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های اینترنتی و ارتباطی کشور متناسب با آن رشد نکرده است.

فیلترینگ و یک مشکل مضاعف برای کاربران

یکی دیگر از موضوعاتی که در بحث کیفیت اینترنت مطرح می‌شود، استفاده گسترده کاربران از ابزارهای تغییر مسیر دسترسی برای عبور از محدودیت‌ها یا همان فیلترینگ‌ها است. وجود چنین مسیری می‌تواند پیچیدگی اتصال را افزایش دهد و در برخی موارد تجربه کاربر را تحت تاثیر قرار دهد؛ از این رو، کیفیت اینترنت فقط به ظرفیت خام شبکه داخلی وابسته نیست و سیاست دسترسی به خدمات و پلتفرم‌های بین‌المللی نیز در تجربه نهایی کاربران اثر گذار است.

نظرسنجی اخیر مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران نشان داد که ۷۴٫۴ درصد کاربران اینترنت از فیلتر شکن استفاده می‌کنند؛ سیدستار هاشمی وزیر ارتباطات در این باره گفته است: از سال ۱۴۰۱ شاهد محدودسازی و مسدودسازی هستیم، در آن مقطع استفاده از وی پی ان و فیلتر شکن‌ها یک موضوع ضد ارزش بود اما الان فیلتر شکن‌ها به چالش حکمرانی در کشور تبدیل شده‌اند در حالی که در آن سال‌ها استفاده از فیلتر شکن قبح داشت و کسی از آن استفاده نمی کرد.

قطع اینترنت: هزینه‌ای فراتر از ارتباطات وابستگی فراینده اقتصاد به اینترنت باعث شده‌است اختلال ارتباطی دیگر تنها به نارضایتی کاربران از سرعت یک پیام‌رسان یا یک وب‌سایت محدود نباشد. ثبت سفارش، تجارت الکترونیک، خدمات بانکی و بیمه‌ای، حمل‌ونقل، آموزش، خدمات دولت الکترونیک و حتی زنجیره تأمین بسیاری از صنایع به ارتباط پایدار وابسته‌اند.

از تاکسی هوایی برقی تا قطار ملی؛

آخرین وضعیت پروژه‌های کلان فناورانه

برای تهران تولید و به تهران تحویل می‌شود. در حال حاضر ۱۴ واگن تحویل تهران شده، اما این توانمندی می‌تواند افزایش پیدا کند. مسئله اصلی، ظرفیت تولید است. وی افزود: هر چه بتوانیم قراردادها را بیشتری ببندیم و شرکت‌ها پیش‌پرداخت دریافت کنند، می‌توانند برای تولید بیشتر برنامه‌ریزی کنند. ان‌شاءالله در آینده نزدیک بتوانیم بخش عمده نیازها را از داخل تأمین کنیم. شکرى با اشاره به اهمیت این رویکرد خاطر نشان کرد: همان‌طور دکتر افشین معاون علمی رئیس‌جمهور تاکید دارند، هدف این است که نوآوری به خلق ثروت منجر شود و واقعاً این پارامتر دانش‌بنیان در کشور تقویت شود. یکی از نمونه‌های روشن آن، تولید قطار ملی است که هم ارزش افزوده خوبی دارد، هم اشتغال ایجاد می‌کند و هم می‌تواند قدرت منطقه‌ای خوبی برای کشور به همراه داشته باشد.

قانونی، ساخت ۱۱۳ واگن ملی در دستور کار قرار گرفته است. سال گذشته حدود ۱۴ واگن قطار ساخته شد و امیدواریم با تأمین اعتبار بتوانیم در سال جاری و سال‌های آینده مابقی این ۱۱۳ واگن را نیز تولید کنیم. شکرى تاکید کرد: این موضوع تا حد زیادی وابسته به تأمین اعتبار است و باید دید تأمین منابع به چه صورت انجام می‌شود. امیدواریم نگاه به داخل، به‌ویژه در حوزه مترو، بیش از گذشته مورد توجه قرار بگیرد. وی ادامه داد: واقعاً توانمندى بسیار خوبی در داخل کشور وجود دارد و اگر بتوانیم هماهنگی مناسبی میان واردات و تولید داخل داشته باشیم، می‌توانیم از ظرفیت‌های داخلی بیشتر استفاده کنیم. این مسئله نیازمند آن است که بهره‌برداران نگاه بیش‌تری به خرید از داخل داشته باشند.

دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان هوافضا، حمل‌ونقل و شهرسازی معاونت علمی گفت: همه این محصولات

زمینه‌ای فراهم کنیم که استفاده و بهره‌برداری عمومی از این فناوری شکل بگیرد و در کنار آن، توسعه فناوری هم اتفاق بیفتد.

شکرى افزود: امیدواریم با همکاری خوبی که می‌توانیم با سازمان هواپیمایی کشوری و همچنین شرکت فرودگاه‌ها داشته باشیم، بازار این حوزه به خوبی شکل بگیرد.

دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان هوافضا، حمل‌ونقل و شهرسازی معاونت علمی خاطر نشان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان بسیار توانمندی هم داریم که در حال حاضر روی این موضوع کار می‌کنند، اما هنوز به مرحله نهایی بهره‌برداری نرسیده‌اند. امیدواریم هم‌زمان با پیشبرد قانون گذاری و بهره‌برداری، موضوع ساخت تجهیزات هم به نتیجه برسد.

وی در بخش دیگری از این گفتگو درباره پروژه قطار ملی نیز توضیح داد و اظهار کرد: با توجه به تکلیف

وی با بیان اینکه توسعه هدفمند زیرساخت‌های زیست‌بوم نوآوری از برنامه‌های راهبردی معاونت علمی است، گفت: راه‌اندازی این فرآیند، علاوه بر شفاف‌سازی مسیر فعالیت متقاضیان، به ساماندهی و توسعه یکپارچه زیرساخت‌هایی کمک می‌کند که نقش مهمی در رشد شرکت‌های دانش‌بنیان، واحدهای فناوری و استارت‌آپ‌ها دارند.

رجب‌زاده همچنین با اشاره به برنامه معاونت علمی برای یکپارچه‌سازی فرآیند صدور مجوز و ارزیابی دانش‌بنیانی این زیرساخت‌ها اظهار کرد: بر اساس توافق میان دفتر توسعه زیرساخت‌های زیست‌بوم نوآوری و معاونت توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان،

مجوز ۴ زیر ساخت زیست‌بوم نوآوری در درگاه ملی مجوزها فعال شد

تبدیل آن‌ها به کسب و کارهای فناوری و دانش‌بنیان انجام می‌شود.

معاون دفتر توسعه زیرساخت‌های زیست‌بوم نوآوری افزود: با تکمیل این فرآیند، صدور مجوز، ارزیابی دانش‌بنیانی، اعتباربخشی و پایش عملکرد زیرساخت‌های زیست‌بوم نوآوری از طریق یک پنجره واحد و بر اساس شاخص‌های هماهنگ انجام خواهد شد. این رویکرد، علاوه بر افزایش شفافیت و ارتقای کیفیت خدمات، زمینه سیاست‌گذاری دقیق‌تر، نظارت مؤثرتر، هدایت هدفمند حمایت‌ها و توسعه متوازن زیست‌بوم نوآوری کشور را فراهم می‌کند.

خبر



تاثیر اندک کرپدور مالی اختصاصی بریکس بر حل مشکلات ایران

یک کارشناس اقتصادی و مسائل بانکی با بیان اینکه مشکل اصلی روابط مالی ایران صرفاً به آمریکا محدود نمی‌شود، گفت: بعید می‌دانم پیشنهادهایی مانند ایجاد کرپدور مالی اختصاصی بریکس، بدون حل ریشه‌ای مشکلات روابط ایران با جهان، بتواند گشایش آنچنانی برای کشور ایجاد کند.

کامران ندری، یک کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با ایلنا، درباره پیشنهاد رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر ایجاد کرپدور مالی اختصاصی بریکس و امکان عملیاتی شدن آن اظهار داشت: باید به این نکته توجه داشت که در حال حاضر مشکل این است که اگر کشورها با ایران رابطه مالی داشته باشند، باید روابط خودشان با آمریکا را قطع کنند و مشخص نیست تا چه حد کشورها می‌پذیرند که برای برقراری رابطه با ایران، از منافع ارتباط خود با آمریکا یا کشورهای متحد آمریکا صرف‌نظر کنند.

وی افزود: واقعیت این است که بعید می‌دانم این پیشنهادات به جایی برسند. به هر حال ایران باید روابط خود را با کشورهای مهم دنیا عادی‌سازی کند؛ این به معنای تسلیم شدن در برابر هر آنچه آنها می‌خواهند نیست، اما این روابط باید در چارچوب روابط عادی و متعارف بین کشورها باشد.

ندری ادامه داد: درست است که کشور آمریکا در حال حاضر به‌طور آشکار با ایران دشمنی می‌کند، اما طبیعتاً اگر کشورهای دنیا با آمریکا همراهی نکنند، تحریم‌ها به آن شکلی که امروز اعمال می‌شوند، امکان‌پذیر نخواهند بود. بنابراین مسئله فقط آمریکا نیست؛ کشورهای دیگر دنیا نیز ممکن است این موضوع را به زبان نیاورند، اما احتمالاً از نوع رفتار ایران در شرایط کنونی رضایت کافی ندارند.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: معتقدم اگر مشکلات به طور ریشه‌ای حل نشود؛ با این نوع پیشنهادها، نمی‌توانیم گشایش آنچنانی ایجاد کنیم. ممکن است در صورت پذیرفته شدن این پیشنهاد، منافع اندکی برای ایران ایجاد شود، البته من از جزئیات این پیشنهاد اطلاع ندارم، اما در نهایت ریشه‌ای مشکل ما حل نخواهد شد.

ندری در پاسخ به این سوال که حضور ایران در پیمان‌های بین‌المللی چه کمکی به اقتصاد کشور کرده و چه تأثیری بر روابط مالی ایران با کشورهای عضو این پیمان‌ها داشته است، اظهار داشت: اگر مشکلات کشور با قدرت‌های بزرگ دنیا حل نشود؛ به‌نظم این پیمان‌ها در نهایت کمک خیلی زیادی به کشور نخواهند کرد و بعید می‌دانم بتوانند گشایش قابل توجهی ایجاد کنند.

وی تأکید کرد: باید توجه داشت که به دلیل فضای شرایط و وضعیت موجود، ما اکنون در مقابل دنیا قرار گرفته‌ایم و نمی‌توان این مسائل را از یکدیگر جدا کرد.

این کارشناس مسائل بانکی و روابط مالی ادامه داد: واقعیت این است که در یک سال گذشته روابط ما محسوس‌تر شده و کار کردن با ایران دشوار تر شده است. بعد از این جنگ نیز احتمالاً این محدودیت‌ها بیشتر خواهد شد. همان‌طور که گفتیم، نباید مسئله را فقط رابطه ایران و آمریکا در نظر بگیریم؛ مسئله اصلی، رابطه ایران با دنیاست و باید موضوع را از این منظر مورد توجه قرار دهیم.

وی در پاسخ به این سوال که روسیه شرایط سیاسی و بین‌المللی مشابهی با ایران دارد، هم تحریم شده و هم در گیر جنگ است، اما چگونه روابط مالی خود را مدیریت می‌کند، گفت: روسیه در مقایسه با ایران روابط بهتری دارد؛ آن‌هم به دلیل درهم‌تنیدگی‌های فرهنگی و اقتصادی که از گذشته میان این کشور و سایر کشورها وجود داشته است.

ندری افزود: طبیعتاً این روابط را نمی‌توان به یکباره قطع کرد و طبیعتاً ارتباطات اقتصادی که روسیه از گذشته با کشورها می‌مختلف داشته، به‌صورت ناگهانی قابل قطع نیست.

وی ادامه داد: با این حال، اگر این شرایط ادامه پیدا کند، برای روسیه نیز از نظر اقتصادی مشکلاتی ایجاد خواهد شد. روس‌ها در گذشته ارتباطات اقتصادی گسترده‌ای با کشورهای اروپایی داشته‌اند و این ارتباطات را نمی‌توان به‌طور کامل و یکباره قطع کرد. اما به مرور زمان، اگر روابط روسیه با کشورهای اروپایی اصلاح نشود، در بلندمدت این روابط قطع خواهد شد و هر دو طرف از این وضعیت زیان خواهند دید، هر چند به نظر می‌رسد روسیه آسیب بیشتری متحمل خواهد شد.

استان‌ها

News.kasbokar@gmail.com



رشد شتابان شهرنشینی،

الگوی مصرف انرژی را

در عصر حاضر به یکی

از تعیین‌کننده‌ترین

متغیرهای توسعه شهری

تبدیل کرده است.

به گزارش مهر، شهرها با وجود آن که تنها حدود

سه درصد از سطح کره زمین را اشغال می‌کنند،

بیش از ۶۰ درصد مصرف انرژی و انتشار گازهای

گخانه‌ای جهان را به خود اختصاص داده‌اند. این

تمرکز بی‌سابقه مصرف، برنامه‌ریزی شهری را به

عرصای راهبردی برای مدیریت امنیت انرژی،

کاهش مخاطرات اقلیمی و ارتقای کیفیت زندگی

شهری تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی، انرژی‌های تجدیدپذیر دیگر

یک گزینه فناورانه یا زیست‌محیطی محسوب

نمی‌شوند، بلکه به یکی از مؤلفه‌های بنیادین

طراحی و حکمرانی شهرهای آینده تبدیل شده‌اند.

بر همین اساس، ادغام این منابع در برنامه‌ریزی

شهری، مسیر تحقق شهرهای پایدار را هموار

می‌کند و هم‌زمان منافع اقتصادی، اجتماعی و

زیست‌محیطی قابل توجهی به همراه دارد.

نقش انرژی‌های تجدیدپذیر در محیط شهری

فراتر از جایگزینی سوخت‌های فسیلی است. این

منابع، نحوه طراحی و عملکرد اجزای اصلی شهر

را نیز متحول می‌کنند. سامانه‌های خورشیدی

فتوولتائیک، نیروگاه‌های باز یافت انرژی از پسماند

شهری، توربین‌های بادی کوچک و فناوری تولید

هیدروژن سببز، به تدریج در کنار شبکه برق،

ساختمان‌های مسکونی و تجاری، سامانه‌های

حمل‌ونقل، صنایع شهری و زیرساخت‌های خدمات

عمومی قرار می‌گیرند و یک اکوسیستم انرژی

غیرمتمرکز ایجاد می‌کنند. این معماری جدید

علاوه بر کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی،

تاب‌آوری شبکه انرژی شهر را نیز افزایش می‌دهد و

امکان توزیع پایدارتر برق در شرایط بحران را فراهم می‌سازد.

این تحول تنها به تولید انرژی محدود نیست. ادغام

انرژی‌های تجدیدپذیر با طراحی ساختمان‌های

کم‌مصرف، سامانه‌های گرمایش تجدیدپذیر،

حمل‌ونقل برقی و زیرساخت‌های هوشمند، موجب

شکل‌گیری زنجیره‌ای از آثار هم‌افزا می‌شود که

در نهایت شدت مصرف انرژی و انتشار آلاینده‌ها

را در سطح شهر کاهش می‌دهد. به همین دلیل،

برنامه‌ریزی شهری معاصر، انرژی را به عنوان یکی از

عناصر اصلی طراحی فضایی شهر در نظر می‌گیرد.

موفقیت پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر بیش از آن که به

فناوری وابسته باشد؛ به کیفیت نظام برنامه‌ریزی شهری

وابسته است. پژوهش‌های صورت گرفته نشان می‌دهند

که ابزارهایی مانند کاربری زمین، ضوابط ساختمانی،

طراحی زیرساخت، سیاست‌های حمل‌ونقل و مقررات

توسعه شهری، مهم‌ترین سازوکارهای ادغام انرژی‌های

تجدیدپذیر در شهر هستند. تعیین پهنه‌های مناسب

برای استقرار نیروگاه‌های خورشیدی، پیش‌بینی

کریدورهای بادی، توسعه شبکه‌های انرژی ناحیه‌ای،

الزام ساختمان‌های جدید به رعایت استانداردهای

انرژی و استفاده از فناوری‌های شهر هوشمند،

نمونه‌هایی از این رویکرد هستند.

در مقابل، فقدان چارچوب‌های سیاستی منسجم،

تعارض منافع ذی‌نفعان، کمبود ابزارهای فنی،

محدودیت منابع مالی و ضعف هماهنگی نهادی،

مهم‌ترین موانع تحقق این الگو محسوب می‌شوند.

تجربه شهرهای موفق بیانگر آن است که حکمرانی

شهری زمانی اثر بخش خواهد بود که برنامه‌ریزی

فضایی، سیاست انرژی و مدیریت زیرساخت در

قالب یک نظام یکپارچه عمل کنند.

مطالعه موردی برخی مناطق شهری جهان نشان

می‌دهد که گذار انرژی در محیط شهری تنها یک

مفهوم نظری نیست، بلکه در بسیاری از شهرهای

جهان به مرحله اجرا رسیده است. بر همین اساس،

کپنهاگ با توسعه سامانه‌های گرمایش منطقه‌ای

مبتنی بر زیست‌توده و انرژی بادی، ریکیاویک با

اتکای گسترده به انرژی زمین‌گرمایی و برقی آبی،

سن‌دیگو با توسعه گسترده سامانه‌های خورشیدی

پشت‌بامی و برنامه تبادل برق خورشیدی میان

شهروندان و همچنین شهر مصدر در امارات متحده

عربی با طراحی شهری مبتنی بر انرژی خورشیدی

و فناوری‌های هوشمند، نمونه‌هایی از این روند

هستند. به باور کارشناسان، این تجربه‌ها بیانگر آن

هستند که موفقیت در گذار انرژی حاصل ترکیب

سرمایه‌گذاری، سیاست‌گذاری، فناوری و مشارکت

اجتماعی است و هیچ‌یک از این مؤلفه‌ها به تنهایی

کافی نیست.

فناوری‌های نوظهور به عنوان سستون فقرات شهرهای کم‌کربن

نسل جدید فناوری‌ها ظرفیت انرژی‌های

تجدیدپذیر را به شکل محسوسی افزایش داده

است. افزایش راندمان پنل‌های خورشیدی، توسعه

نیروگاه‌های خورشیدی شناور، توربین‌های بادی

محور عمودی، شبکه‌های برق هوشمند، سامانه‌های

ذخیره‌سازی مبتنی بر باتری‌های لیتیوم یونی

و حالت جامد، مدیریت هوشمند مصرف انرژی

با استفاده از اینترنت اشیا و هوش مصنوعی و

همچنین بهره‌گیری از فناوری بلاک‌چین برای

تجارت همتابهمتای انرژی، تصویری از زیرساخت

انرژی شهرهای آینده ارائه می‌دهد. این فناوری‌ها

امکان مدیریت لحظه‌ای عرضه و تقاضا، کاهش

اتلاف انرژی، افزایش قابلیت اطمینان شبکه و

توسعه تولید غیرمتمرکز برق را فراهم می‌کنند.

با این حال، همین فناوری‌ها چالش‌های جدیدی

نیز ایجاد می‌کنند. از همین روی، هزینه بالای

ذخیره‌سازی انرژی، مخاطرات امنیت سایبری در

شبکه‌های هوشمند، الزامات حفاظت از داده‌های

مصرف‌کنندگان و نیاز به تخصص‌های فنی

پیشرفته، از جمله موضوعاتی هستند که باید در

سیاست‌گذاری شهری مورد توجه قرار گیرند.

اجرای پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر در مقیاس

شهری همچنان با مجموعه‌ای از محدودیت‌های

ساختاری مواجه است. سرمایه‌گذاری اولیه

بالا، محدودیت منابع مالی، دشواری اتصال

انرژی پاک چگونه قواعد شهرنشینی را تغییر می‌دهد؟

انقلاب خاموش در شهرها



دسترسی ده هزار خانوار به انرژی پاک را فراهم می‌سازد و حدود ۳۵ درصد تقاضای انرژی شهری را

از منابع تجدیدپذیر تأمین می‌کند.

این شاخص‌ها مبین آن است که گذار انرژی،

هم‌زمان ابعاد اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی

توسعه شهری را تحت تأثیر قرار می‌دهد و می‌تواند

به ابزاری برای افزایش تاب‌آوری اقتصادی و عدالت

انرژی در شهرها تبدیل شود.

آینده شهرهای مدرن و توسعه‌یافته جهان بیش از

هر زمان دیگری به نحوه مدیریت انرژی وابسته است.

تجربه‌های جهانی و یافته‌های پژوهشگران نشان

می‌دهد که انرژی‌های تجدیدپذیر زمانی بیشترین

اثرگذاری را خواهند داشت که از سطح پروژه‌های

مفرد فراتر رفته و به بخشی از منطق برنامه‌ریزی

شهری تبدیل شوند. تحقق این هدف مستلزم تلفیق

سیاست‌گذاری انرژی، طراحی شهری، فناوری‌های

هوشمند، سرمایه‌گذاری بلندمدت و مشارکت فعال

شهروندان است. چنین رویکردی، شهر را از یک

مصرف‌کننده بزرگ انرژی به تولیدکننده، مدیر و

بهره‌بردار هوشمند انرژی تبدیل می‌کند و همین

تغییر بنیادین هم‌زمان امنیت انرژی، رقابت‌پذیری

اقتصادی، کیفیت محیط زیست و تاب‌آوری شهرها

را ارتقا خواهد داد.

وضعیت باتکلیفی را تجربه می‌کنیم

وضعیتی که مردم در هر جامعه‌ای نسبت به افق آینده دچار ابهام و تردید می‌شوند. حال در جامعه‌ای که به‌واسطه بحران‌های مختلف —عزم از طبیعی یا غیرطبیعی— اکنون با بحران جنگ نیز مواجه است، اگر این شرایط با مشکلات دیگری همچون فشارهای اقتصادی تلفیق و ترکیب شود، طبیعتاً نگرانی نسبت به آینده افزایش خواهد یافت. من به‌عنوان یک مددکار اجتماعی می‌خواهم اشاره کنم که این نگرانی‌ها هم در سطح کلان جامعه اثر می‌گذارد و هم در روابط بین‌فردی؛ حتی می‌تواند مشکلات روان‌شناختی نیز ایجاد کند.

موسوی چلک ادامه داد: طبیعتاً در چنین جامعه‌ای حتی اگر نگاه کنید، فردی که می‌خواهد ازدواج کند دچار تردید می‌شود؛ کسی که قصد راه‌اندازی کسب‌وکاری دارد دچار تردید می‌گردد؛ فردی که می‌خواهد برای مهاجرت تصمیم بگیرد نیز دچار تردید می‌شود. به عبارت دیگر، حتی در مسائل روزمره خود نیز هنگام تصمیم‌گیری دچار تردید می‌گردد؛ زیرا هر نوع تصمیم‌گیری در واقع وابسته به خروج از این شرایط تلفیق است. در چنین جامعه‌ای نحوه عملکرد دولت‌ها و تصمیم‌گیری برای خروج از این شرایط بسیار تعیین‌کننده است.

وی در پایان تأکید کرد: دولت‌هایی که هوشمند هستند معمولاً در چنین شرایطی سعی می‌کنند تصمیماتی اتخاذ کنند که من آن را «بازتعریف در سیاست‌ها، رویکردها و اقدامات» می‌نامم. این بازتعریف در شرایط تلفیق، اگر هوشمندانه، تأثیر منفی مبتنی بر شواهد باشد، می‌تواند فرصت‌های جدیدتری برای مردم ایجاد کند؛ فرصت‌هایی که از دل همین شرایط تلفیق و تغییر رویکردها و استراتژی‌هایی که دولت‌ها اتخاذ می‌کنند، نشأت می‌گیرد و می‌تواند آینده بهتری را برای مردم ترسیم کند. به‌عبارت دیگر، قرار گرفتن در این شرایط می‌تواند فرصتی باشد برای انجام کارهایی که شاید پیش از دوره تلفیق، امکان انجام آن‌ها در جهت منافع مردم در کشورهایی که با چنین شرایطی روبه‌رو هستند، فراهم نبوده است.

دولت‌ها در چنین شرایطی دارد، گفت: اگر مردم اعتماد بیشتری به دولت داشته باشند، روند حرکت و اقدامات دولت را در چنین شرایطی مثبت قلمداد کنند و احساس نمایند که دولت در کنار مردم است، در اولویت‌بندی نیازها و مشکلات و پاسخگویی به آن‌ها هوشمندانه‌تر عمل می‌کند و به‌نوعی چشم‌انداز بهتری از خود نشان می‌دهد، مردم احساس خواهند کرد که دولت عقب‌نشینی نکرد، تمام انرژی خود را برای مدیریت و کنترل این شرایط به‌کار گرفته، در کنار مردم قرار دارد و آگاهانه‌تر و هوشمندانه‌تر تصمیم‌گیری می‌کند. طبیعتاً در چنین شرایطی مردم همراهی بیشتری خواهند کرد. البته نباید غافل شد که اگر سرمایه اجتماعی در جامعه بالا باشد و این اقدامات دولت نیز بتواند اعتمادسازی بیشتری ایجاد کند، همراهی مردم به‌طور طبیعی بیشتر خواهد بود.

وی در ادامه توضیح داد: عکس این وضعیت نیز صادق است؛ یعنی اگر سرمایه اجتماعی پایین باشد، اقدامات اعتمادساز کمتر صورت گیرد و مردم نشانه‌ای از همگرایی، انسجام و وحدت در تصمیم‌گیری و موارد مشابه مشاهده نکنند، طبیعتاً امیدشان به خروج از این شرایط کمتر شده و نگرانی‌هایشان به‌مراتب افزایش می‌یابد. از این رو دولت باید اولویت‌بندی دقیقی انجام دهد. در نهایت، موضوع این مذاکرات یا اقداماتی که در عرصه دیپلماسی در حال انجام است، باید تعیین تکلیف شود؛ زیرا ادامه این روند با توجه به وضعیت اقتصادی موجود و آثاری که بر جای می‌گذارد، می‌تواند بر آستانه تحمل مردم تأثیر منفی بگذارد. واکنش‌های مردم به عملکرد دولت و حاکمیت در چنین شرایطی بازمی‌گردد. شفافیت، صداقت در تصمیم‌گیری، مسئولیت‌پذیری در قبال مردم، نگاه همه‌جانبه در تصمیم‌گیری، انعکاس به‌موقع اخبار و اقدامات به مردم، و امیدآفرینی می‌تواند کمک کند تا تبعات منفی در رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران اظهار کرد: این باتکلیفی در هر حوزه‌ای، شرایط زندگی و تصمیم‌گیری را دشوار می‌سازد و به‌نوعی زیستن در تعلیق را ایجاد می‌کند؛

همه حوزه‌ها ناچاریم اولویت‌بندی‌ای بر مبنای ضرورت محوری داشته باشیم.

موسوی چلک خاطر نشان کرد: وضعیتی که هم‌اکنون در آن قرار داریم، به‌نوعی می‌تواند نشانه یک تلفیق اجتماعی قلمداد شود؛ زیرا بسیاری منتظرند تصمیماتی را که باید برای زندگی خود اتخاذ کنند، به روزها یا زمان‌های آینده موکول نمایند. ریسک تصمیم‌گیری در چنین شرایطی بسیار نگران‌کننده می‌شود و به همین دلیل، تصمیمات اساسی در حوزه‌های مختلف گرفته نمی‌شود و قادر نیستند تصمیمات بلندمدت اتخاذ کنند. هنگامی که نتوانیم تصمیمات بلندمدت اتخاذ کنیم، این امر می‌تواند آثار منفی خود را بر همه بخش‌های یک جامعه به جای گذارد. از جمله حوزه‌هایی که می‌تواند تحت تأثیر این وضعیت تلفیق اجتماعی قرار گیرد، حوزه سلامت روان مردم است که معمولاً در شرایط باتکلیفی، بسیار نگران‌کننده‌تر و سخت‌تر می‌شود.

به گفته وی به همین دلیل، همه سازمان‌هایی که در حوزه سلامت روانی و اجتماعی فعالیت می‌کنند، لازم است سازوکارهای ضروری را برای ارائه خدمات اتخاذ کنند و خود را برای ارائه خدمات فوری در چنین شرایطی آماده سازند تا بتوانند مناسب با تأثیری که این وضعیت تلفیق بر همه مردم می‌گذارد، پاسخگو باشند.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران در ادامه تصریح کرد: این وضعیت بر طبقه متوسط اثر منفی می‌گذارد. در چنین شرایطی که وضعیت اقتصادی مطلوب نباشد، فقر گسترش یابد، سرمایه‌گذاری بلندمدت انجام نشود یا مردم در سرمایه‌گذاری محافظه‌کارتر شوند و تولیدی صورت نگیرد و سرمایه‌های خود را به طلا، ارز، زمین یا چیزهایی تبدیل کنند که منجر به تولید نشود، طبیعتاً رونق اقتصادی جامعه کاهش می‌یابد. هنگامی که رونق اقتصادی کمتر باشد، همه گروه‌ها، به‌ویژه طبقه متوسط و طبقه فقیر، تحت تأثیر این شرایط قرار می‌گیرند.

موسوی چلک با بیان اینکه جامعه تا چه اندازه می‌تواند در برابر این شرایط تاب آورد، بستگی به ارزیابی مردم از عملکرد

هیچ کارگری از بنادر انجام نشد

نیروی انسانی و پیشگیری از ایجاد تبعات اجتماعی برای قشر زحمت‌کش و آسیب‌پذیر جامعه، یعنی کارگران حوزه بنادر، گام برداریم. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: خوشبختانه تا به امروز هیچ گونه اخراجی در حوزه‌ی بنادر نداشته‌ایم و تلاش کرده‌ایم این موضوع را با مدیریت هوشمندانه، به گونه‌ای هدایت کنیم که هیچ‌یک از شرکت‌های فعال در این حوزه، مجبور به تعدیل نیروی انسانی نشوند.

شاغل در حوزه بنادر و دریاوردی، اظهار داشت: سازمان بنادر و دریاوردی به‌عنوان یک سازمان درآمد-هزینه، عملاً از بودجه عمومی دولت استفاده نمی‌کند و بخش عمده‌ای از هزینه‌های آن از محل تردد کشتی‌ها و کالاهای تخلیه و بارگیری شده در بنادر تأمین می‌شود.

وی افزود: در حوزه هزینه‌ها، تا جایی که امکان داشته؛ تلاش کرده‌ایم با اعمال تخفیف‌ها و حمایت‌های هدفمند از بخش خصوصی، به‌ویژه با رویکرد جلوگیری از تعدیل

مدیرعامل سازمان بنادر و دریاوردی از اعمال تخفیف‌های چشمگیر در هزینه‌های خدمات بندری با هدف حمایت از بخش خصوصی و جلوگیری از تعدیل نیروی انسانی خبر داد و تأکید کرد که تاکنون هیچ گونه اخراجی در این بخش رخ نداده است.

محمد شبکی‌نسب، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان بنادر و دریاوردی در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به اقدامات حمایتی این سازمان از بخش خصوصی و نیروهای

خبر

شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان:

هفدهمین مانور ملی «مهتاب» در شاهرود و بسطام اجرا شد

سمنان: رئیس هیئتمدیره و مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان از شناسایی و احصای ۶۸۰ هزار کیلووات ساعت انرژی در جریان هفدهمین مانور سراسری طرح ملی «مهتاب» در شهرستان شاهرود خبر داد. مهدی پاکطینت اظهار کرد: هفدهمین

مانور سراسری طرح ملی «مهتاب» با حضور ۹ اکیپ عملیاتی و ۱۸ نیروی اجرایی در شهرک پردیس و فاز سوم شاهرود و همچنین مناطق هدف در بسطام برگزار شد.

وی افزود: این مانور با محوریت بررسی میدانی مشترکان تجاری گفت: در جریان این از قدرت، مقابله با استفاده‌های غیرمجاز از برق، شناسایی دستکاری تجهیزات

اندازه‌گیری و پایش نحوه مصرف انرژی در بخش‌های مختلف اجراء شد. پاکطینت با اشاره به نتایج بررسی مشترکان تجاری گفت: در جریان این عملیات، ۱۶۰ اشتراک تجاری دارای تجاوز از قدرت شناسایی شد و برای کنترل میزان مصرف و جلوگیری از تحمیل بار اضافی به شبکه، ۱۶۰ مورد تعویض فیوز، محدودسازی انشعاب و صدور اخطار انجام گرفت.

وی از تعویض ۴۶ دستگاه کنتور معیوب خبر داد و بیان کرد: اقدامات انجام‌شده در بخش مشترکان تجاری به احصای ۱۱۰ هزار کیلووات‌ساعت انرژی منجر شد. رئیس هیئتمدیره و مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان ادامه داد: در بخش مقابله با تخلفات، ۲۹ مورد استفاده غیرمجاز از برق شناسایی و جمع‌آوری شد و ۲۵۰ متر کابل غیرمجاز نیز از سطح شبکه برچیده شد.

وی اضافه کرد: همچنین ۹ مورد دستکاری کنتور رفع، ۲۴ دستگاه شمارشگر نصب و سه دستگاه کنتور مرتب‌با موارد دستکاری به هزینه مشترکان متخلف نصب شد. پاکطینت با اشاره به پایش مساجد و اماکن مذهبی گفت: در این مانور، ۲۱ مورد تست و بازرسی از مساجد و اماکن مذهبی انجام و چهار مورد استفاده واحدهای تجاری از برق مساجد شناسایی شد که اقدامات قانونی لازم درباره آن‌ها صورت گرفت. وی افزود: اکیپ‌های عملیاتی همچنین از ۸۰ مرکز رفاهی بین‌راهی با هدف شناسایی جلوه‌های بدمصرفی بازدید کردند که در نتیجه آن، ۲۰ مورد مقابله با مصایق بدمصرفی و صدور اخطار انجام شد. پاکطینت از تست و بازرسی ۴۰ حلقه چاه و تأسیسات پمپاژ کشاورزی خبر داد و گفت: در بخش خدمات‌رسانی نیز ۳۵ انشعاب برای مشترکان مشترکان انرژی احصا شده در این مانور را ۶۸۰ هزار کیلووات‌ساعت اعلام کرد و افزود: استمرار اجرای طرح ملی «مهتاب» نقش مؤثری در کاهش تلفات، صیانت از حقوق مشترکان، مقابله با مصارف غیرمجاز و افزایش پایداری شبکه توزیع برق دارد. رئیس هیئتمدیره و مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان در پایان تأکید کرد: استفاده از انشعاب بیش از قدرت قراردادی، دستکاری کنتور و بهره‌برداری غیرمجاز از شبکه، علاوه بر تضییع حقوق عمومی، می‌تواند موجب افزایش بار تجهیزات و کاهش پایداری شبکه شده؛ از این‌رو نظارت‌های میدانی و هوشمند شرکت با جدیت ادامه خواهد یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۳۴۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جمالی به شناسنامه شماره ۶۳۶۰۰۳۵۴۵ صادره از چاروا بمقام فرزند سیداله در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۱۷ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۲۴۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم فاطمه عطاء اللهی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن ترابی (که توسط احدی از ورثه وی بنام آقای رضا ترابی منتقل گردیده) تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۲۳۳۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

حسین رضانوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پور رضا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۳۵۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سلطانعلی به شناسنامه شماره ۱۱۵۴۹ صادره از تهران فرزند ابوالقاسم در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۳/۸۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مرتضی نربمان که خود مالک اولیه باشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۲۳۳۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

حسین رضانوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پور رضا



شهردار شاهرود:

خبرنگاران با امانت‌داری، صداقت و واقع‌بینی، نقش مهمی در آگاهی‌بخشی و مطالبه‌گری جامعه ایفای کنند



بهره‌برداری رسیده است. شهردار شاهرود همچنین با اشاره به جنگ ۱۲ روزه، از اعزام تیم‌های امدادی شهرداری شاهرود به تهران خبر داد و افزود: مجموعه مدیریت شهری در مواقع بحران، علاوه بر انجام وظایف خود در داخل شهر، آمادگی لازم برای پشتیبانی و امدادرسانی در سایر مناطق را نیز دارد.

احمدی در ادامه با اشاره به اقدامات شهرداری در حوزه خدمات شهری و نظافت، گفت: روزانه بین ۹۰ تا ۱۲۰ تن زباله از سطح شهر شاهرود جمع‌آوری می‌شود و تلاش مجموعه مدیریت شهری این است که با استفاده از ظرفیت‌ها و امکانات موجود، کیفیت خدمات‌رسانی به شهروندان را بیش از پیش ارتقا دهد.

دستگاه اتوبوس فرسوده نیز بازسازی شده است. همچنین پنج خودروی کمباینر، یک کامیون ۲۹ تنی و دو تانکر آب جدید به ناوگان خدمات شهری افزوده شده است. احمدی با بیان اینکه مجموعه اتوبوسرانی شاهرود روزانه به حدود ۳۰ هزار نفر خدمات ارائه می‌کند، این میزان خدمت‌رسانی را قابل توجه دانست و بر ضرورت استمرار روند نوسازی و ارتقای کیفیت خدمات حمل‌ونقل عمومی تأکید کرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به حوزه ایمنی و مدیریت بحران اشاره کرد و گفت: آتش‌نشانی شاهرود با اعتباری بالغ بر ۳۰ میلیارد تومان به تجهیزات و امکانات به‌روز مجهز شده و ایستگاه پنجم آتش‌نشانی نیز به

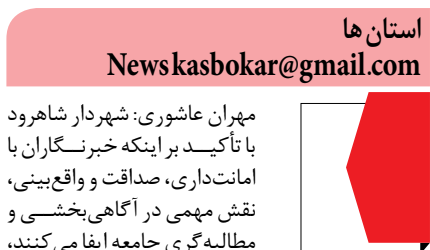
احمدی در ادامه با تشریح اقدامات انجام‌شده توسط مدیریت شهری شاهرود، گفت: ساخت کمربندی شمال‌غربی، بلوار نماز، پارکینگ میدان جمهوری، پایانه اتوبوسرانی و تاکسیرانی، تکمیل پل طبیعت و شاهروار و ساماندهی تفرجگاه‌ها، بخشی از اقدامات زیرساختی شهرداری در سال‌های اخیر بوده است.

وی با اشاره به توسعه فضای سبز شهری اظهار کرد: طی این مدت ۳۴ پارک جدید از جمله پارک‌های مشاهیر، شهرک دانشگاه و فدک احداث و ۳۳ پارک نیز بازپیرایی شده است. شهردار شاهرود ادامه داد: با اجرای ۴۵۰ کیلومتر شبکه آبیاری تحت فشار، مساحت فضای سبز شهر از ۲۷۰ به ۳۴۰ هکتار افزایش یافته و سرانه فضای سبز نیز از ۱۷.۵ به ۲۱.۵ مترمربع به ازای هر نفر رسیده است.

احمدی توزیع عادلانه خدمات را شعار اصلی شهرداری شاهرود عنوان کرد و گفت: طی پنج سال گذشته ۲۶ میدان جدید در سطح شهر احداث، ۲۰ میدان اصلاح و ۷۸ دوربرگردان جدید نیز راه‌اندازی شده است.

وی افزود: در این مدت ۲۱۰ کیلومتر جدول‌گذاری و ۲۴ کیلومتر پیاده‌وسازی در قالب ۵۸ طرح عمرانی انجام شده و ۱۱۰ ایستگاه و سایه‌بان اتوبوس شهری نیز احداث و اجرا شده است.

شهردار شاهرود با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه حمل‌ونقل عمومی بیان کرد: برای نوسازی ناوگان اتوبوسرانی، ۱۶ دستگاه اتوبوس جدید خریداری و ۳۰



مهران عاشوری: شهردار شاهرود با تأکید بر اینکه خبرنگاران با امانت‌داری، صداقت و واقع‌بینی، نقش مهمی در آگاهی‌بخشی و مطالبه‌گری جامعه ایفا می‌کنند، ثمره فعالیت رسانه‌ها تنها انتقال اخبار نیست، بلکه ایجاد امید، شفافیت و اعتماد عمومی است و بخش قابل‌توجهی از مطالبات مردم نیز از مسیر رسانه‌ها به مسئولان منتقل و با پیگیری آنان به نتیجه می‌رسد.

محسن احمدی در آیین گرامیداشت روز خبرنگار، با اشاره به رسالت مهم اصحاب رسانه اظهار کرد: امانت‌داری، صداقت و واقع‌بینی از مهم‌ترین وظایف خبرنگاران است و رسانه‌ها همچون معلمان، نقش مؤثری در افزایش آگاهی جامعه دارند.

وی افزود: نتیجه آگاهی‌بخشی رسانه‌ها به جامعه، امیدآفرینی و ایجاد فضای شفاف است و در نهایت می‌تواند به اعتمادسازی میان مردم و مسئولان منجر شود. شهردار شاهرود با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از مطالبات مردم از طریق رسانه‌ها به مسئولان منتقل می‌شود، تصریح کرد: پیگیری رسانه‌ها در بسیاری از موارد موجب به ثمر رسیدن مطالبات مردم شده و این نقش مطالبه‌گرانه، یکی از کارکردهای مهم رسانه در جامعه است.



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران از آغاز عملیات اجرایی احداث نخستین نیروگاه خورشیدی ششاور استان با ظرفیت ۱.۲ مگاوات در شهرستان بابل

خبر داد و گفت: این طرح گامی نوآورانه در مسیر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌گیری بهینه از ظرفیت آبندهای استان است.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران، مهندس سید کاظم حسینی کارنامی با اعلام خبر اظهار کرد: فرآیند اجرایی احداث نخستین نیروگاه خورشیدی ششاور مازندران با ظرفیت ۱.۲ مگاوات در یکی از آبندهای شهرستان بابل آغاز شده است.

وی افزود: این نیروگاه با استفاده از ظرفیت سطح آبندها و بدون اشغال اراضی کشاورزی، امکان تولید انرژی پاک و تجدیدپذیر را فراهم می‌کند و می‌تواند به عنوان الگویی

تأکید رئیس بسیج رسانه ایلام بر تعادل میان اطلاع‌رسانی و سلامت روان جامعه



وی افزود: امروز نهادهای مختلف سیاسی، امنیتی، اجتماعی، نظامی و اجرایی کشور در چارچوب وظایف خود برای حفظ امنیت، ثبات و منافع ایران تلاش می‌کنند. رسانه‌های باید با نگاه مسئولانه در این مسیر نقش‌آفرینی کنند. نظری بخش مهمی از سخنان خود را به مفهوم عقلانیت رسانه‌ای اختصاص داد و گفت: عقلانیت در رسانه یعنی داشتن نگاه منطقی، بررسی هزینه و فایده، سنجش پیامدهای مثبت و منفی و پرهیز از تصمیم‌گیری احساسی. وی ادامه داد: رسانه باید پیش از انتشار هر خبر، صحت آن را بررسی کند. خبرنگار نباید صرفاً بر اساس شنیده‌ها یا ادعاهای تأییدنشده، خبری را منتشر کند. رئیس بسیج رسانه ایلام افزود: عقلانیت رسانه‌ای با هیاهوی بی‌محتوا، شایعه‌پراکنی، احساسات‌افراشی، سطحی‌نگری و خودبرتربینی سازگار نیست.

مجوز نیز از دیگر چالش‌های این حوزه است، رسانه‌ها باید چارچوب‌های قانونی و حرفه‌ای فعالیت رسانه‌ای را رعایت کنند. رئیس بسیج رسانه ایلام افزود: مدیران دستگاه‌های اجرایی نیز باید ارتباط خود را با رسانه‌های رسمی و حرفه‌ای تقویت کنند. استفاده از رسانه‌های غیررسمی برای فرار از نقد عملکرد، به فضای رسانه‌ای استان آسیب می‌زند.

وی همچنین بر ضرورت ارتقای حرفه‌ای‌گری رسانه‌ها تأکید کرد و گفت: فضای رسانه‌ای استان باید متناسب با ظرفیت‌های ایلام و تحولات ارتباطات دیجیتال رشد کند. نظری با اشاره به سرعت تحولات رسانه‌ای گفت: رسانه‌های استان باید خود را با فناوری‌های جدید، فضای دیجیتال و هوش مصنوعی هماهنگ کنند.

وی افزود: تحولات فناوری فرصت‌های تازه‌ای برای تولید و انتشار محتوا ایجاد کرده است. رسانه‌های حرفه‌ای باید از این ظرفیت‌ها برای ارتقای کیفیت اطلاع‌رسانی استفاده کنند.

رئیس بسیج رسانه استان ایلام حفظ وحدت، انسجام و اتحاد رسانه‌ای را راهبرد اصلی این مجموعه عنوان کرد و گفت: رسانه‌های استان در شرایط حساس کشور باید از اختلاف‌افکنی فاصله بگیرند و منافع ملی و مصالح عمومی را در نظر داشته باشند.

و انقلاب، توجه به موضوعات مختلف و تک‌ریم خبرنگاران فعال از جمله اقدامات بسیج رسانه در این مدت بوده است. وی تأکید کرد: بسیج رسانه باید خانه‌ام همه سلیقه‌های سیاسی باشد. این نگاه یک رویکرد مقطعی نیست، بلکه یک باور و نگاه راهبردی است.

نظری با اشاره به عملکرد رسانه‌های استان در شرایط جنگی گفت: در جنگ تحمیلی، سووم، رسانه‌های ایلام سنسگر جنگ روایت‌ها را خالی نکردند. خبرنگاران با عملکردی مسئولانه و متعهدانه در دفاع از ایران و انقلاب نقش‌آفرینی کردند، وی افزود: باید آستانه تحمل خود را افزایش دهیم و به دیدگاه‌های مختلف احترام بگذاریم. ممکن است یک فرد راه مذاکره را برای حل مسائل مناسب بداند و فرد دیگری میدان را ترجیح دهد، اما هر دو می‌توانند در هدف مشترک یعنی عزت و سربلندی ایران اشتراک نظر داشته باشند.

رئیس بسیج رسانه استان ایلام اظهار کرد: هنر رسانه این است که بتواند دیدگاه‌های مختلف را به یکدیگر نزدیک کند و مسیر عقلانیت را در جامعه تقویت کند. نظری با اشاره به برخی آسیب‌های حوزه رسانه گفت: ورود افراد غیرمتخصص و کم‌تجربه به عرصه رسانه می‌تواند کیفیت محتوا و سواد رسانه‌ای را کاهش دهد.

وی ادامه داد: فعالیت برخی رسانه‌های غیررسمی و بدون

ایلام – رئیس بسیج رسانه استان ایلام با تأکید بر ضرورت حفظ وحدت و انسجام رسانه‌ای گفت: رسانه حرفه‌ای باید از سطحی‌نگری فاصله بگیرد، اخبار را دقیق بررسی کند و با تکیه بر عقلانیت، مسئولیت‌پذیری و رعایت اخلاق رسانه‌ای به بیان واقعیت‌های جامعه بپردازد.

جواد نظری، رئیس بسیج رسانه استان ایلام در جمع اصحاب رسانه و مسئولان استان به مناسبت گرامیداشت روز خبرنگار، با تبریک این روز و ماه ربیع‌الاول، از تلاش خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای استان قدردانی کرد. وی با اشاره به جایگاه قلم و رسانه اظهار کرد: خداوند به قلم سوگند یاد کرده است تا اهمیت نوشتن را در تاریخ بشر یادآوری کند. اهالی رسانه و ارثان این سوگند هستند و مسئولیت آن‌ها فقط نوشتن نیست، بلکه در دست نوشتن و روایت دقیق واقعیت‌هاست.

نظری با اشاره به فعالیت‌های بسیج رسانه استان ایلام گفت: در ماه‌های گذشته تلاش کردیم زمینه تعامل، هدایت، حمایت و جذب حداکثری رسانه‌ها را فراهم کنیم. وی افزود: یکی از رویکردهای اصلی بسیج رسانه، دوری از حاشیه‌سازی، بد اخلاقی و رفتارهای غیر حرفه‌ای در فضای رسانه‌ای بوده است.

رئیس بسیج رسانه استان ایلام ادامه داد: شناسایی ظرفیت‌های رسانه‌ای، جریان‌سازی رسانه‌ای، دفاع از ایران

ایلام – مدیر شعب بانک کشاورزی ایلام از پرداخت بیش از ۸ هزار و ۱۲۳ میلیارد ریال انواع تسهیلات این شعب در سطح استان خبر داد.



با حضور مهاجری، معاون اداری، مالی و پشتیبانی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان شرقی بر گزار شد؛ تغییرات مدیریتی در واحدهای ثبتی آذربایجان شرقی

حاضرین در جلسه در ادامه به بیان مهمترین موانع و چالشهای پیشروی اجرای آرا پرداختند. در پایان این نشست، راهکارهای عملیاتی متعددی برای تسریع در اجرای آرا و تعیین تکلیف پرونده های معوق، تصویب و مقرر شد جمع بندی جلسه پس از تأییداعضا به دستگاههای ذیربط ابلاغ شود.

همچنین توافق شد جلسه پیگیری با حضور نمایندگان دستگاههای مرتبط ظرف یک هفته برگزار و گزارش پیشرفت اقدامات به معاونت املاک و کاداستر ارائه شود. گفتنی است کمیسیون رفع تداخلات اراضی با هدف تعیین تکلیف اراضی دارای تداخل در اسناد، نقشه ها و کارپیه، نقش بسزایی در حفاظت از حقوق اشخاص و بیت المال و نیز ساماندهی مقوله کاداستر در استان ایفا میکند.

نشست امور اراضی و منابع طبیعی با هدف بررسی موانع و مشکلات آرای کمیسیون رفع تداخلات اراضی، با حضور معاون املاک و کاداستر اداره کل ثبت اسناد و املاک آذربایجان شرقی، رئیس اداره کاداستر و روسای ادارات امور اراضی و منابع طبیعی استان در اتاق معاونت برگزار شد.

در این نشست که به میزبانی عبدالعیزاده، معاون املاک و کاداستر برگزار شد، صلاحی، رئیس اداره کاداستر و جمعی از روسای ادارات امور اراضی و منابع طبیعی شهرستانهای استان حضور داشتند. در ابتدای این نشست، گزارش آماری از وضعیت آرای صادره از کمیسیون رفع تداخلات و میزان پیشرفت اجرای آنها در سطح استان ارائه و مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت.

ثبتي خداآفرين، ضمن تکريم از خدمات وی در آن شهرستان، به عنوان رئيس جديد واحد ثبتي کليبر معارفه شد.

۳-اسديان هم بعنوان رييس جديد واحد ثبتي خدا آفرين توديع و از حمايت مولايي قدردارني شد. مهاجری، در این مراسم، ضمن اهدای لوح سپاس به روسای پیشین، از زحمات و تلاش‌های صادقانه آنان در پیشبرد اهداف سازمان، به‌ویژه در مسیر اجرای طرح‌های تحولی و ارتقای خدمات ثبتی به شهروندان، قدردانی کرد.

وی همچنین بر لزوم تداوم اجرای دقیق سامانه اجرای مفاد اسناد رسمی مطابق با برنامه‌های توسعه هفتم در واحدهای تحت مدیریت تأکید کرد.

نشست و رفع موانع آرای کمیسیون رفع تداخلات اراضی در آذربایجان شرقی برگزار شد

