

سرمقاله

ایران قدر تمند کشوری است که منطقه نتواند از آن صرف نظر کند



دکتر منیا مهرنوش

جنگ اخیر شاید بیش از هر گزارش اقتصادی، یک واقعیت را در ساراه ایران به ما نشان داد: ما کشور کم‌مزنی نیستیم؛ مشکل تاریخی ما این است که هنوز نتوانسته‌ایم مزیت‌های بزرگ خود را به «قدرت اقتصادی پایدار» تبدیل کنیم. امروز کافی است چند کشتی کمتر از تنگه هرمز عبور کنند تا نفت در بازارهای جهانی تکان بخورد، هزینه بیمه تغییر کند و معامله‌گران از لندن تا سنگاپور دوباره پای خبرهای ایران بنشینند. بازار نفت نیز فقط با خبر احتمال توافق بر سر هرمز، دوباره قیمت گذاری خود را تغییر می‌دهد. این یعنی ایران هنوز در یکی از حساس‌ترین نقاط اقتصاد جهانی...

توسعه صنعت برق متوقف نشده است
ورود ۱۴۰۰ مگاوات ظرفیت جدید به شبکه برق

صفحه ۲

هشت همت کمک بلاعوض برای مسکن محرومان

صفحه ۲

جذب منابع غیر دولتی برای پروژه‌های دولتی

صفحه ۲

فشار مالیاتی به سایر حوزه‌ها منتقل شد

کاهش نرخ مالیات تولید

صفحه ۳



تقاضای بزرگ در پروژه‌های هشت مسکن و چندهزاره وام پیشتر، قدرت خرید کم‌تر

صفحه ۳

خرید اعتباری چگونه معادلات نظام بانکی را تغییر داد؟

یکی از مهمترین این مدل‌ها یکی از مهم‌ترین این مدل‌ها، «لان بخر، بعدا پرداخت کن» یا همان BLNP است که در یک دهه اخیر در بسیاری از کشورهای جهان رشد چشمگیری داشته و در ایران نیز در سال‌های اخیر در قالب خریدهای اعتباری سکوهای اینترنتی رواج یافته و در حال توسعه است. بر خلاف تصور رایج میان مردم، BNPL صرفاً یک روش فروش اقساطی نیست، بلکه مدلی از اعتباردهی هوشمند است که تلاش

می‌کند فرایند دریافت اعتبار را از مسیر سنتی بانک‌ها خارج کرده و آن را به تجربه‌ای سریع، دیجیتال و مبتنی بر اعتبارسنجی لحظه‌ای تبدیل کند. در این مدل، مشتری بدون مراجعه به شعبه بانک، بدون ارائه ضامن و طی مراحل طولانی اخذ وام، می‌تواند در مدت کوتاهی اعتبار خرید دریافت کرده و مبلغ خرید را در اقساط مشخص بازپرداخت کند. در مدل سنتی بانک‌ها به‌طور مستقیم مسئول پرداخت تسهیلات اعتبارسنجی

از این رقم ۲۳.۸ درصد بوده است. هر چند رقم پرداختی به خانوارها روند رو به رشدی نسبت به سال گذشته دارد اما پیچیدگی‌های دریافت تسهیلات از شبکه بانکی و فراگیر شدن روش‌های جدید پرداخت اعتباری، خانوارها را به سمت دریافت وام‌های اعتباری آنی سوق داده است که از تلفیق بانکداری و فناوری‌های نوین بوجود آمده است.

همزمان با کاهش قدرت خرید خانوارها، تلاوم تورم و دشوارتر شدن دسترسی به تسهیلات خرد بانکی، شبیه‌های نوین اعتباردهی به تدریج جای خود را در بازار مالی کشور باز کرده‌اند. آخرین آمار بانک مرکزی از پرداخت تسهیلات بانکی در سه ماهه نخست امسال نشان می‌دهد که در این مدت شبکه بانکی ۲ هزار و ۹۴۰ همت تسهیلات به متقاضیان پرداخت کرده است که سهم بخش خانوار

واشنگتن باید بانقش ایران در مدیریت تنگه هرمز کنار بیاید

در واشنگتن و اسرائیل روبرو خواهد شد جریان‌هایی که این توافق را به دلیل آنکه عملاً مدیریت ایران (وعمان) بر تنگه هرمز را به رسمیت می‌شناسد، مورد انتقاد قرار خواهند داد.

اما این انتقاد ناشی از برداشت نادرست از منافع واقعی آمریکا در تنگه هرمز است. پرسش اصلی این نیست که چه کشوری این آبراه را اداره می‌کند، بلکه این است که آیا تجارت جهانی می‌تواند از آن‌دانه، بدون تبعیض و به شکلی قابل پیش‌بینی از این مسیر عبور کند یا خیر.

دولت ترامپ به‌ندرت هیچ هدف خود را جلوگیری از «کنترل» ایران بر تنگه هرمز معرفی کرده است، اما در واقع، منافع راهبردی آمریکا در آبراه‌های مهم جهان، در طول تاریخ کمتر به این وابسته بوده که چه کشوری اداره آنها را بر عهده دارد و بیشتر به این بستگی داشته است که کشنی‌ها بتوانند از آن‌دانه، بدون تبعیض و باطمینان از آنها عبور کنند. جلوگیری از آنکه یک قدرت متخاصم بتواند از این آبراه برای اعمال فشار استفاده کند، همواره وسیله‌ای برای تضمین آزادی کشتیرانی بوده است، نه هدفی که خود بر اصل آزادی کاملاً جدید است. همچنین دلیل، اگر بازگشایی تنگه هرمز مستلزم آن باشد که واشنگتن بپذیرد ایران در آب‌های ساحلی خود تا حدی اختیار تنظیم و مدیریت عبور و مرور را دارد، نباید صرفاً به این دلیل که چنین توافقی تصویر برتری مطلق آمریکا را خدشه‌دار می‌کند، آن را رد کند.

کشتی‌های خروجی مطلع خواهد شد و اگر چه هنوز این موضوع نهایی نشده است، اما تهران ظاهراً آمادگی دارد که عمان نیز از ورود کشتی‌ها آگاه شود.

دولت ترامپ نباید این توهم را حفظ کند که ایران بر آب‌های ساحلی خود هیچ اهرم نفوذی ندارد؛ زیرا اکنون آشکار شده است که تهران همواره از چنین ظرفیتی برخوردار بوده است. همچنین احتمال دارد تهران و مسقط هزینه‌هایی را بابت برخی خدمات امنیتی و زیست‌محیطی دریافت و میان خود تقسیم کنند، هر چند این موضوع همچنان از مسائل حساس مذاکرات است و هنوز درباره آن توافق نهایی حاصل نشده است.

مذاکرات همچنان در جریان است و گزارش‌ها حاکی از آن است که اجرای هر گونه توافق، به لغو محاصره بنادر ایران از سوی آمریکا نیز گره خورده است.

اگر این توافق به نتیجه برسد و واشنگتن نیز آن را بپذیرد، می‌تواند به پایان یافتن درگیری‌های کنونی کمک کند. البته هنوز مشخص نیست که این توافق به احیای تفاهم‌نامه پیشین ایران و آمریکا منجر خواهد شد یا مستلزم ایجاد چارچوبی کاملاً جدید است. همچنین این توافق به خودی خود دو مانع اصلی دیگر را بر طرف نمی‌کند؛ یعنی مطالبه ایران برای برقراری آتش‌بس منطقه‌ای و خواسته‌های آمریکا درباره برنامه هسته‌ای ایران.

دولت ترامپ احتمالاً با مخالفت شدید جریان‌های تندرو

«ریتا پارسی» تحلیلگر روابط بین‌الملل، با اشاره به توافق احتمالی ایران و عمان برای بازگشایی تنگه هرمز، نوشت که دولت دونالد ترامپ باید به جای تمرکز بر حذف نقش ایران، عبور آزاد و بدون تبعیض کشتی‌ها را در اولویت قرار دهد؛ چرا که جنگ اخیر نشان داد ایران همواره از اهرم نفوذ بر آب‌های ساحلی خود برخوردار بوده است. به گزارش ایرنا، ریتا پارسی در این تحلیل تفصیلی نوشته است: به نظر می‌رسد ایران و عمان به توافقی موقت برای بازگشایی تنگه هرمز نزدیک شده‌اند، توافقی که می‌تواند هم راهی برای خروج از دور کنونی درگیری‌ها باشد و هم زمینه‌ای برای ایجاد نظمی پایدارتر در مدیریت این گذرگاه دریایی فراهم کند. واشنگتن باید از چنین توافقی استقبال کند، حتی اگر این توافق نقش و اختیار ایران در مدیریت عبور و مرور کشتی‌ها در تنگه هرمز را به رسمیت نشناسد. دلیل آن نیز روشن است: منافع ایالات متحده ایجاب می‌کند که عبور آزاد، قابل پیش‌بینی و بدون تبعیض در این آبراه، بر مسئله «کنترل» اولویت داشته باشد.

بر اساس گزارش‌ها، فرمول در حال شکل‌گیری، مسئولیت مسیرهای کشتیرانی را میان ایران و عمان تقسیم می‌کند. کشتی‌هایی که وارد خلیج فارس می‌شوند از مسیر آب‌های عبور خواهند کرد که مدیریت آن بر عهده ایران است و شناورهای خروجی از مسیر تحت مدیریت عمان حرکت خواهند کرد. ایران از حرکت

آگهی ابلاغ اتهام

نظر به اینکه پرونده آقای محمد جواد نقابیدر هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات موجه تحت رسیدگی می‌باشد، مقتضی است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز نسبت به ارسال دفاعیه کتبی خود به انضمام مدارک لازم به دفتر این هیأت واقع در قم، خیابان شهید لوسانی، دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قم اقدام نمایند. در غیر اینصورت هیأت برابر مقررات اقدام به صدور رای خواهد نمود.

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۲۳۹

هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی قم



((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری ساری در نظر دارد اجرای روکش آسفالت سطح شهر (۱) را براساس فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴ از طریق مناقصه عمومی به شرح ذیل به پیمانکاران و شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

بر آورد اولیه انجام کار ۲۴۹/۴۱۳/۲۹۶/۸۴۱ و ریال

تاریخ خریداری اسناد: از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

محل خریداری اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت {ستاد}

شرکت کنندگان می بایست جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خریداری اسناد به حساب شبا در آمد شهرداری به شماره ۰۱۰۶۸۵۶۲۹۴۰۰۶ وار یز نمایند.

سپرده شرکت در مناقصه ۵ در صد مبلغ بر آورد اولیه به میزان ۱۲,۴۷۰,۶۶۴,۸۴۲ ریال است.

شرکت کنندگان می بایست دارای حداقل رتبه ۵ را دارا باشند.

شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

انتشار آگهی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۵,۱۷

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۰۹۹

آگهی مناقصات

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان اذربایجان غربی



ردیف	نام پروژه	شماره مناقصه	برآورد اولیه	تضمین
۱	بهبودی و آسفالت روسنایی آنتنی شهرستان سلماس (چهریق سفلی و سیلوان)	۰۵-۱۷	۹۵,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۸۳,۶۰۰,۰۰۰

آدرس: ارومیه – خیابان والفجر ۲ – ترسیده به پل میثم – اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان اذربایجان غربی

مرجع صلاحیت	نوع گواهی	رشته	پایه	توضیحات
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	صلاحیت پیمانکاری	راه و ترابری	۵	تصویر گواهی معتبر به همراه ظرفیت کاری از سامانه ساجل ضمیمه گردد. sajl.sctd.ir

تحویل (فروش) اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ می باشد. فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مهلت ارسال پاسخ فراخوان تا ساعت ۱۹:۰۰ شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ بازگشایی پیشنهادها از طریق سامانه ستاد روزیکشنبه ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۵۰۷

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان اذربایجان غربی

تولید برق

بانیر و گاه‌های پشت بامی

زمانی که یک نیروگاه بزرگ جای خود را به هزار نیروگاه کوچک یا هزار سامانه تأمین انرژی کوچک بدهد، توجیه‌پذیری و اثربخشی تهدیدات به‌شدت کاهش پیدا خواهد کرد. به گزارش مهر، هم‌زمان با تشدید ناترازی انرژی و افزایش نگرانی‌ها درباره آسیب‌پذیری زیرساخت‌های متمرکز برق، توسعه نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس و پراکنده به یکی از محورهای جدید سیاست‌گذاری در حوزه انرژی تبدیل شده است؛ رویکردی که اجرای پروژه سامانه‌های هیبریدی خورشیدی پشت‌بامی، نمونه‌ای از آن به شمار می‌رود. این سامانه‌ها با ترکیب انرژی خورشیدی، تجهیزات ذخیره‌ساز و زیرساخت شبکه، امکان تأمین بخشی از برق مورد نیاز ساختمان‌ها را فراهم می‌کنند و می‌توانند در زمان اختلال یا محدودیت شبکه، به عنوان یک منبع پشتیبان مورد استفاده قرار گیرند. اجرای این طرح در کشور، علاوه بر اهداف مرتبط با مدیریت ناترازی برق، با هدف تغییر الگوی تولید انرژی و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌ها انجام شده است. به گفته کارشناسان تا پیش از آغاز این پروژه، سامانه‌های هیبریدی خورشیدی پشت‌بامی جایگاه مشخصی در ساختار شبکه برق کشور نداشتند و چارچوب فنی و اجرایی روشنی برای اتصال آن‌ها به شبکه تدوین نشده بود. همین مسئله، توسعه این سامانه‌ها را با چالش‌هایی مواجه می‌کرد و استفاده از آن‌ها در مقیاس گسترده را در دستور کار متولیان حوزه انرژی قرار نمی‌داد. با ورود معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری به این موضوع، چالش‌های فنی نیروگاه‌های پشت‌بامی هیبریدی در کارگروه‌های تخصصی بررسی شد. در ادامه، حل مسائل فنی و ارائه راهکارهای اجرایی به مجموعه‌های دانشگاهی واگذار شد. خروجی این فرایند، تدوین دستورالعمل اتصال به شبکه برای نیروگاه‌های هیبریدی بود؛ دستورالعملی که مسیر پذیرش...



قلم‌هایی که پیام خونخواهی را به جهان مخابره کردند

ایده‌ای خودجوش در آستانه تشییع رهبر شهید، با همراهی خوشنویسان و نیروهای مردمی به خلق پارچه‌نوشته‌هایی انجامید که قرار بود پیام مردم را به رسانه‌های خارجی برساند. ایده مثل یک جرقه در شلوغی هماهنگی‌های روزهای قبل از تشییع به ذهنمان رسید. با استاید خطاطی مسجد دور هم نشستیم و دویدیم و داشتیم روی پلاکاردها کار می‌کردیم که فکری از سرم گذشت؛ رو کردم به بچه‌ها و گفتم: «پارچه‌نویسی خیلی بیشتر توی چشم دوربین‌ها می‌آید. فردا یک دنیا خبرنگار خارجی به تهران می‌آیند؛ باید کاری کنیم پیاممان بزرگ و رسا به دستشان برسد.» اما توی آن هیاهو و ضیق وقت، پارچه از کجای می‌آوریم؟ آن هم روز جمعه که همه جا تعطیل بود. با ناامیدی رو کردم به یکی از استاید خوش‌نویس و گفتم: «استاد، پارچه‌نویسی به چه شکل است؟ اصلاً از کجا باید پارچه تهیه کنیم؟» لیخندی زد و گفت: «من خودم پارچه‌نویس حرفه‌ای‌ام؛ رفیقی دارم که کارش همین است.» به طرز معجزه‌آسایی روز جمعه با آن بنده خدا تماس گرفتیم. در آن تعطیلی، به خاطر کار رهبر شهید مغازه‌اش را باز کرد و پارچه‌ها را برایمان فرستاد.

تناقض بزرگ در پروژه‌های نهضت مسکن وجود دارد

وام بیشتر، قدرت خرید کمتر

بلکه بخش وسیعی از طبقه متوسط را نیز در گیر کرده است. استمرار تورم، افزایش قیمت زمین، رشد هزینه مصالح ساختمانی و بالا رفتن هزینه‌های ساخت موجب شده قیمت مسکن فاصله‌ای قابل توجه با توان مالی خانوارها پیدا کند؛ موضوعی که ضرورت اجرای سیاست‌های مؤثر، بر نامه‌ریزی دقیق و حمایت‌های هدفمند دولت را بیش از گذشته آشکار کرده است.

کارشناسان معتقدند با سطح فعلی دستمزدها و میزان حق مسکن پیش‌بینی شده در فیش حقوقی کارگران، خانه‌دار شدن برای بسیاری از خانوارها به رؤیایی دور از دسترس تبدیل شده است؛ به گونه‌ای که حتی اختصاص بخش عمده درآمد ماهانه نیز پاسخگوی هزینه خرید یا تأمین مسکن نیست. جهش هزینه ساخت، نهضت ملی مسکن را در تنگنای قرار داد بر کنار بحران بازار اجاره، افزایش چشمگیر هزینه‌های ساخت و ساز نیز طی ماه‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های بخش مسکن تبدیل شده است؛ موضوعی که علاوه بر پروژه‌های بخش خصوصی، اجرای طرح‌های حمایتی دولت از جمله نهضت ملی مسکن را نیز با مشکلات جدی مواجه کرده است.

رشد قیمت مصالح ساختمانی، افزایش دستمزد نیروی انسانی، بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل و خدمات مرتبط، بهای تمام شده ساخت هر مترمربع واحد مسکونی را به شکل محسوسی افزایش داده و فشار مضاعفی بر تأمین منابع مالی پروژه‌های حمایتی وارد کرده است.

در همین راستا، دولت برای جلوگیری از کند شدن روند

شایلی قزایی
Newskasbokar@gmail.com

است. در همین رابطه میزان وام ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن به به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته، اما با وجود دلار ۱۹۰ هزار تومانی و افزایش هزینه‌های ساخت، این افزایش عملایی اثر شده است.

هم‌زمان با افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۵۰ میلیون تومان، رشد آفساز گسیخته هزینه‌های ساخت، قدرت خرید متقاضیان را کاهش داده و اثر بخشی این تسهیلات را با تردید جدی روبه‌رو کرده است. به گزارش مهر، بازار مسکن ایران طی سال‌های اخیر با رشد مستمر قیمت، کاهش شدید قدرت خرید خانوارها و جهش قابل توجه اجاره‌بها روبه‌رو بوده است؛ روندی که به‌ویژه در کلان‌شهرهایی همچون تهران، مشهد و اصفهان، امکان خرید یا حتی اجاره یک واحد مسکونی مناسب را برای بخش قابل توجهی از زوج‌های جوان و خانوارهای کم‌درآمد به حداقل رسانده است. افزایش شکاف میان درآمد خانوارها و هزینه تأمین مسکن، این حوزه را به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور تبدیل کرده است. امروز بحران مسکن دیگر صرفاً به دهک‌های پایین‌درآمدی با جامعه کارگری محدود نیست،



فشار مالیاتی به سایر حوزه‌ها منتقل شد

کاهش نرخ مالیات تولید

سختگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به سیاست‌های حمایتی در شرایط جنگی گفت: رشد مالیات اشخاص حقوقی و شرکت‌ها در بهار امسال ۲۵ درصد بوده که کمتر از رشد ۳۵ درصدی کل درآمدهای مالیاتی و تورم است. مهدی موحدی‌بکنظر، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور، در گفتگو با مهر، با اشاره به شرایط جنگی و سیاست‌های حمایتی این سازمان از واحدهای اقتصادای اظهار کرد: در شرایط جنگی قرار داشتیم و سیاست سازمان نیز بر این مبنا بود که هر سال، حمایت‌ها و مساعدت‌هایی از واحدهای اقتصادی صورت گیرد. امسال نیز سیاست با توجه به شرایط موجود دنبال شده است.

وی افزود: طبیعتاً در دوران جنگ با نوعی دوگانگی مواجه هستیم. از یک سو، شرایط جنگی اقتضا می‌کند که به‌منظور حمایت از حوزه تولید، مالیات کمتری از فعالان این بخش وصول شود و از سوی دیگر، دولت با مشکلات ساختاری در تأمین منابع درآمدی بودجه مواجه است. سختگوی سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: طی سال‌های گذشته، در حداکثر ظرفیت ممکن، حدود ۴۸ تا ۵۰ درصد از بودجه عمومی دولت از درآمدهای مالیاتی تأمین شده است. بنابراین، هر میزان که درآمدهای مالیاتی کاهش یابد، ممکن است از سوی دیگر، آسیب‌ها و تبعات بیشتری متوجه اقتصاد، عرضه اقتصادی و متغیرهای کلان اقتصادی شود.

موحدی‌بکنظر تصریح کرد: با وجود این، سازمان امور مالیاتی حد ادا امکان تلاش کرده است شرایطی را فراهم کند که ضمن رعایت اصول و ضوابط مالیاتی، کمترین فشار ممکن به بخش اقتصاد و فعالان اقتصادی وارد شود. وی با اشاره به آمار سه‌ماهه ابتدایی سال گفت: اگر آمار این دوره را بررسی کنیم، هرچند مجموع درآمدهای مالیاتی نسبت به سه‌ماهه ابتدایی سال گذشته حدود ۳۵ درصد افزایش یافته

اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، افزایش سقف تسهیلات این طرح را در دستور کار قرار داد؛ تصمیمی که ابتدا در شورای عالی مسکن و سپس در هیئت عالی بانک مرکزی به تصویب رسید.

وام ۸۵۰ میلیونی؛ گامی رو به جلو یا عقب‌مانده از تورم؟ بر این اساس، وزارت راه و شهرسازی در بیست‌وچهارمین جلسه شورای عالی مسکن که پنجم خردادماه به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، از افزایش سقف تسهیلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان خبر داد. پس از آن، هیئت عالی بانک مرکزی نیز در هفتاد و یکمین جلسه خود با این افزایش موافقت کرد. بر اساس این مصوبه، سقف فردی تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریال به ۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال به افت. این تسهیلات صرفاً به پروژه‌های حمایتی اختصاص دارد که زمین آن‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی تأمین و به متقاضیان واگذار شده است. همچنین مقرر شده افزایش سقف تسهیلات شامل پروژه‌هایی شود که بیش از ۶۵ درصد پیش‌رفت فیزیکی دارند؛ اقدامی که می‌تواند روند تکمیل پروژه‌ها را تسریع کرده، بخشی از کمبودمنابع مالی سازندگان را جبران و از توقف یا کندی اجرای طرح جلوگیری کند.

بهران مسکن از مرز توان خانوارها عبور کرد در مجموع، هرچند افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن از ۶۵۰ تا ۸۵۰ میلیون تومان در ظاهر اقدامی برای جبران بخشی از رشد هزینه‌های ساخت و تسریع در تکمیل پروژه‌ها به شمار می‌رود، اما واقعیت‌های بازار نشان می‌دهد این افزایش با شتاب تورم و جهش قیمت مصالح ساختمانی همخوانی ندارد و سهم وام در تأمین هزینه ساخت نسبت به سال‌های ابتدایی اجرای طرح به شکل محسوسی کاهش یافته‌است. در نتیجه، متقاضیان ناچار به تأمین آورده شخصی بیشتری هستند؛ موضوعی که با توجه به افت قدرت خرید خانوارها، فشار مضاعفی بر دهک‌های هدف این طرح وارد می‌کند. کارشناسان هشدار می‌دهند در صورت تداوم این روند، عمل نکردن بانک‌ها به تکلیف قانونی و نبود حمایت‌های مالی مؤثر، احتمال انصراف بخشی از متقاضیان از پروژه‌های نهضت ملی مسکن افزایش خواهد یافت؛ رخدادی که علاوه بر کند شدن روند اجرای طرح، می‌تواند اعتماد عمومی به

سیاست‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن را نیز با چالش جدی مواجه کند.

الزامات تحقق اهداف وام مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

با توجه به افزایش نرخ ساخت، بازنگری و به‌روزرسانی در تسهیلات مسکن الزامی است، زیرا وام‌ها در برخی پروژه‌ها تنها در صد کمی از هزینه ساخت مسکن را پوشش می‌دهد. به‌طور کلی آمار ثبت‌نام‌های نهضت ملی مسکن می‌تواند اطلاعات خوبی در خصوص میانگین درآمدی افرادی که تقاضای مسکن داشته‌اند، را شفاف کند. این اطلاعات، هر چه جزئی‌تر و همراه با تحلیل‌های اقتصادی واجتماعی باشد، می‌تواند کمک زیادی به تحلیل دقیق‌تری از تقاضای مسکن کند. بنابراین، انتشار جزئیات بیشتر این آمار می‌تواند مفید باشد. در شرایط کنونی، تغییرات جدید در طبقه‌بندی دهک‌ها موجب شده که بسیاری از افراد از دهک‌های ۵ و ۶ به دهک‌های ۸، ۷ و حتی دهک ۹ منتقل شوند. این تغییرات ممکن است با توجه به مبنای اقتصادی صورت گرفته، ایهاماتی به‌وجود آورد.

واگذاری زمین‌های مرغوب و قابل سکونت، انتخاب زمین‌های باکیفیت و دارای شرایط مناسب، یکی از الزامات تحقق اهداف کاهش قیمت و پاسخ‌گویی به نیاز جامعه در حوزه مسکن است. به جای واگذاری قطعات کوچک به افراد، زمین‌های بزرگ باید به توسعه‌گران بخش خصوصی واگذار شود تا با نظارت دولت و سرمایه‌گذاری خود، نسبت به ساخت شهرک‌های مسکونی با مجتمع‌هایی با تمام زیرساخت‌های لازم اقدام کنند. اجرای موفق پروژه‌ای با این مقیاس، مستلزم هماهنگی مستمر میان دستگاه‌های ذی‌ربط و برگزاری منظم جلسات شورای عالی مسکن است تا موانع زمین‌محور طرح به سرعت رفع شده و اهداف وعده داده شده محقق شود.

در تهران حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد و ورود حتی بخشی از این ظرفیت به بازار می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر افزایش عرضه و کاهش فشار قیمتی داشته باشد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده صرف تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها یا توصیه به مالکان، اثرگذاری محدودی داشته و بدون اجرای قوانین تنظیم‌گر، نمی‌توان انتظار ایجاد تعادل پایدار در بازار را داشت.

امنیت شغلی، مطالبه اصلی نیروهای شر کتی است

تحویل پیمانکار می‌دهند؛ در صورتی که به دلیل وجود همین پیمانکاران، پرداختستی که انجام می‌دهند بیشتر از آن است که مستقیم به خود کارگر بپردازند.

این فعال حوزه کار با بیان اینکه حق و حقوق کارگران شرکتی ممکن است با تغییر پیمانکار دچار مشکل شود، افزود: شرکت‌های پیمانکاری بر اساس قرارداد با دستگاه ممکن است یک‌سال باشند و سال بعد در جای دیگری کار را به دست گیرند و همین مساله در وضعیت کارگران شرکتی تأثیر می‌گذارد؛ این در حالی است که پیمانکار از کارفرمای اصلی مبلغ را تمام و کمال در یافت می‌کند، ولی حقوق کارگران تمام و کمال پرداخت نمی‌شود.

بیات در عین حال واریر حقوق نیروهای شرکتی به حساب شخصی آنها را اقدامی مثبت و تأثیرگذار دانست و گفت: بااین کار اندکی از دغدغه کارگران بابت عدم پرداخت کامل مزد کاسته می‌شود و مستقیم و بدون واسطه حقوق شان را دریافت می‌کنند.

وی با بیان اینکه تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی، امنیت شغلی آنها را حفظ می‌کند، عنوان کرد: وقتی کارگران همچنان با قرارداد شرکتی به کار گرفته شوند و تغییری در وضعیت آنها به وجود نیاید، در واقع روحیه و انگیزه کار را از دست می‌دهند و فرصتی برای ارتقا پیدا نخواهند کرد. با تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی، جلوی بسیاری از سوءاستفاده‌ها گرفته می‌شود و تبعیض میان نیروهای کار قراردادی، شرکتی، رسمی و استخدامی که در یک جا تحت عنوان یک کار مشابه فعالیت می‌کنند، گرفته می‌شود.

بیات ایجاد عدالت در پرداخت حقوق و دستمزد، آرامش روحی و روانی در محیط کار و رفع تبعیض را از مهم‌ترین اهداف طرح ساماندهی نیروهای شرکتی دانست و گفت: بسیاری از کارگران شرکتی به دنبال تبدیل وضعیت هستند تا از این طریق به ثبات شغلی دست پیدا کنند. تبعیض در محیط کار و نبود امنیت شغلی، نیروهای شرکتی را از آرزای خود لذت‌انظلی می‌رود ضمن حذف شرکت‌های پیمانکاری، وضعیت این دسته از کارگران مشخص و تعیین تکلیف شوند.

چرا قبض برق برخی مشترکان چند برابر می‌شود؟

ارزش پول در سال‌های مختلف و همچنین نیاز به اصلاح زیرساخت‌ها برای مدیریت بهینه مصرف. مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان شرکت توانیر درباره خانواده‌های بر جمعیت یا دارای تجهیزات پر مصرف نیز اظهار کرد: در قانون برای خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی پیش‌بینی شده است که اگر مصرف برق خود را مدیریت کنند، از حمایت‌هایی برخوردار شوند. در همین راستا، طی چند سال گذشته برای این خانوارها پنل‌های خورشیدی پشت‌بامی نصب شده که علاوه بر ایجاد درآمد، به شبکه برق نیز کمک می‌کند و ظرفیت قابل توجهی، نزدیک به ۱۰۰ مگاوات، ایجاد شده است.

وی در پایان به موضوع بهینه‌سازی تجهیزات پر مصرف اشاره کرد و گفت: در قالب طرح‌های بهینه‌سازی انرژی، سرمایه‌گذاری برای جایگزینی تجهیزات پر مصرف انجام می‌شود و انرژی صرفه‌جویی‌شده در بازار برق عرضه خواهد شد. یکی از پروژه‌های فعال در این حوزه، جایگزینی کولرهای قدیمی با کولرهای کم‌مصرف است که روند اجرای آن به خوبی در حال انجام است.

وی افزود: به محض اینکه مصرف از الگو افزایش پیدا کند، پله بعدی آغاز می‌شود که بخش مازاد تا یک و نیم برابر الگو با نیم نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود. پله بعدی مربوط به مصرف بین یک و نیم تا دو و نیم برابر الگو است که با ۲.۵ برابر نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود و مصرف بیش از دو و نیم برابر الگو نیز با پنج براب نرخ تأمین برق محاسبه خواهد شد.

یاقوتی تصریح کرد: اگر حداقل و حداکثر تعرفه را با یکدیگر مقایسه کنیم، مشاهده می‌کنیم که تعرفه از ۱۵ صدم نرخ تأمین برق آغاز و به پنج برابر نرخ تأمین برق ختم می‌شود؛ یعنی اختلافی در حدود ۳۴ تا ۳۵ برابر دارد. این در حالی است که میزان مصرف به همین نسبت افزایش پیدا نکرده است، اما دلیل پلکانی بودن تعرفه‌ها، مبلغ قبض می‌تواند به‌صورت نمایی افزایش یابد.

وی درباره اثر باردارندگی تعرفه‌های پلکانی نیز گفت: همین دغدغه‌ای که برای مشترکان ایجاد می‌شود و این سوال که چرا مبلغ قبض افزایش یافته، نشان می‌دهد تعرفه پلکانی تا حدی می‌تواند در اصلاح رفتار مصرفی اثر گذار باشد، اما به‌تنهایی کارایی لازم را ندارد؛ به‌ویژه با توجه به تغییرات

بنابراین مهم‌ترین عامل چند برابر شدن مبلغ قبض، افزایش مصرف و جابه‌جایی در پله‌های مصرف است. یاقوتی ادامه داد: حتی تغییرات اندک در مصرف مشترکان زیر الگو می‌تواند باعث ورود به پله بالاتر شود و در نتیجه تخفیف‌هایی که در پله زیر الگو اعمال می‌شود، از بین برود. در بخش خانگی، تعرفه تا سقف الگوی مصرف معادل ۱/۵۰ نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود، اما اگر مصرف از الگو بیشتر شود و تا یک و نیم برابر الگو برسد، تعرفه بخش مازاد با نیم نرخ تأمین برق محاسبه خواهد شد. همچنین از یک و نیم تا دو و نیم برابر الگو، تعرفه با ۲.۵ برابر نرخ تأمین برق و از دو و نیم برابر الگو به بالا نیز با پنج براب نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود.

مدیر کل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان شرکت توانیر با تشریح ساختار تعرفه برق خانگی گفت: تعرفه خانگی در کشور در چهار پله تقسیم‌بندی شده است. حدود ۷۵ درصد مشترکان در پله زیر الگو قرار دارند و برق مصرفی آنها با نرخ کاملاً پائین‌ای و معادل ۱/۵۰ نرخ تأمین برق محاسبه می‌شود.

تولید برنج به ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن می‌رسد

رویه نزول بود، تا حدی شرایط تغییر کرده و نوسانی شده است. به گفته وی، براساس آمار امسال نیاز واردات برنج به‌شدت کاهش یافته و کشور از انحصار و مقدار کافی آب برای شالیزارها، امسال محصول پربراری خواهیم داشت به‌طوریکه با افزایش ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار تنی تولید برنج ایرانی به ۲ میلیون و ۳۰۰ تا ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن برسد که بر این اساس نیاز به واردات ۵۰۰ هزار تن برنج داریم. اکبریان با بیان اینکه ۳۰۰ هزار تن برنج در شالیکوبی‌های استان‌های شمالی موجود است، افزود: در حال حاضر قیمت هر کیلو برنج طارم هاشمی برای مصرف کننده ۴۵۰ تا ۴۷۰ هزار

ذخیره‌سازها؛ نبض تپنده آینده نیروگاه‌های تجدیدپذیر

و تاجایی که بنده حضور ذهن دارم، برنامه‌اجرای حدود ۵۰۰ مگاوات‌ساعت ذخیره‌ساز را در دستور کار قرار داده است. همچنین مجری محترمی در ساتبا پیگیر اجرای این طرح هستند که ان‌شاءالله در خوش‌بینانه‌ترین حالت، تا زمستان امسال ظرفیت ۵۰۰ مگاوات‌ساعت ذخیره‌ساز به‌کمک برق کشور افزوده خواهد شد. محمودپور ادامه داد: زمانی که سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر در شبکه برق افزایش پیدا کند، به تدریج باید به سمت استفاده از ذخیره‌سازها حرکت کنیم. خوشبختانه ساتبا به عنوان متولی این حوزه، پیشتاز این اقدام بوده و در مجوزهای اتصال به شبکه نیروگاه‌های بزرگ مقیاس، الزام استفاده از سیستم‌های ذخیره‌ساز را گنجانده است که قطعاً در سال‌های آینده توسعه مناسبی خواهد داشت. و خاطر نشان کرد: علاوه بر این، تلاش

جمله سامانه‌های ذخیره‌سازی انرژی، توسعه شبکه انتقال هوشمند و مدیریت مصرف نیز ضروری است. در همین راستا، استفاده از سیستم‌های ذخیره‌ساز به عنوان یکی از ارکان اصلی شبکه‌های برق آینده، نقش مهمی در افزایش قابلیت اطمینان شبکه و استفاده حداکثری از ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی وادی خواهد داشت. در همین راستا به تازگی محمودپور، سرپرست توسعه نیروگاه‌های خورشیدی ساتبا، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفته است: بحث ذخیره‌سازها برای نیروگاه‌های بزرگ مقیاس اجباری شده و نیروگاه بزرگ مقیاسی که از این پس ساخته شود، حتماً باید به سیستم ذخیره‌ساز مجهز باشد.

اوافزود: خود ساتبا به عنوان پیشرو در این زمینه، بحث توسعه ذخیره‌سازها را آغاز کرده

بنابر گفته مسئولان، زمانی که سهم نیروگاه‌های تجدیدپذیر در شبکه برق افزایش پیدا کند، به تدریج باید به سمت استفاده از ذخیره‌سازها حرکت کرد. با افزایش تقاضای مصرف برق، رشد اوج بار در فصل‌های گرم سال و ضرورت کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های صنعت برق کشور تبدیل شده است. استفاده از انرژی خورشیدی و بادی علاوه بر کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی، می‌تواند امنیت انرژی را از تقاء داده و هزینه‌های بلندمدت تولید برق را کاهش دهد.

کارشناسان حوزه انرژی معتقدند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر تنها به احداث نیروگاه محدود نمی‌شود و برای بهره‌برداری پایدار از این منابع، ایجاد زیرساخت‌های مکمل از





اخبار

راهاندازی نخستین مرکز دانش تخصصی بازی‌های رایانه‌ای

معاون آموزش جهاددانشگاهی از راه اندازی نخستین مرکز دانش تخصصی بازی‌های رایانه‌ای خبرداد. به گزارش مهر، مهدی باصولی معاون آموزشی جهاد دانشگاهی با اشاره به مهم‌ترین الزامات این معاونت گفت: جهاددانشگاهی در دو سطح آموزش عالی و آموزش کوتاه مدت فعالیت می‌کند، در حوزه آموزش عالی دو دانشگاه و ۵ موسسه آموزش عالی، عهده دار تربیت دانشجویان هستند، در حال حاضر حدود ۲۷ هزار دانشجو دراین دو دانشگاه و موسسات مشغول تحصیل هستند، ۸ هزار نفر فارغ التحصیل شده‌اند، درحوزه آموزش کوتاه مدت نیز ۱۶۲ مرکز آموزشی در گستره ملی داریم که عهده دار نظام آموزش عالی کوتاه مدت هستند.

طی سال‌های اخیر تلاش کرده ایم رویکرد آموزش را از برگزاری دوره‌های عمومی و تقاضامحور به سمت آموزش‌های تخصصی و مهارت‌محور تغییر دهیم، وی افزود: بخش عمده فعالیت‌های آموزشی جهاددانشگاهی یعنی حدود ۸۰ درصد با اتکا به درآمدهای اختصاصی اداره می‌شود و تنها حدود ۲۰ درصد منابع این حوزه از اعتبارات دولتی تأمین می‌شود. باصولی اظهار کرد: عملکرد مالی حوزه آموزش نسبت به سال گذشته رشد قابل توجهی داشته و بخش عمده خدمات آموزشی براساس نیازهای جامعه طراحی و اجرا شده است.

وی ادامه داد: در سال گذشته درحوزه آموزش هزار و ۳۳۸ دوره آموزشی در مراکز آموزشی جهاددانشگاهی برگزار شد و تلاش کردیم این دوره‌ها متناسب با نیازهای روز جامعه و بازار کار طراحی شوند.

معاون آموزش جهاددانشگاهی در ادامه از راه‌اندازی نخستین مرکز دانش تخصصی حوزه بازی‌های رایانه‌ای خبرداد و گفت: هدف از ایجاد این مجموعه، شکل دهی به شبکه‌ای گسترده برای توانمندسازی فعالان صنعت بازی‌های رایانه‌ای در کشور و توسعه آموزش‌های تخصصی در این حوزه است.

باصولی با تأکید بر گسترش آموزش‌های مهارتی اظهار کرد: در سال گذشته همکاری‌های مشترک با دستگاه‌های مختلف توسعه یافت و با همکاری وزارت بهداشت، چهار کارگروه تخصصی در حوزه‌های مختلف از جمله درمان نابابوری و دهان و دندان تشکیل شد تا آموزش‌های تخصصی متناسب با نیازهای کشور ارائه شود.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه سرمایه انسانی گفت: فرایند جذب پژوهشگران و تبدیل وضعیت نیروهای پژوهشی همچنان ادامه دارد. باصولی خاطرنشان کرد: تاکنون یک‌هزار و ۴۴۱ نفر متقاضی ورود به فرایند جذب بوده‌اند که از این تعداد، پرونده ۱۹۱ نفر همچنان در دست بررسی و طی مراحل جذب قرار دارد.

تأکید بر توسعه‌دستیار هوش مصنوعی اختصاصی

در آیین معارفه حمید مظاهری طلمه به‌عنوان سرپرست معاونت فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی شرکت ارتباطات زیرساخت، مدیرعامل این شرکت بر ضرورت تسریع تحول دیجیتال تأکید کرد.

به گزارش مهر، در آیین تجلیل از خدمات فرهاد آشفته‌دل و معارفه حمید مظاهری طلمه به‌عنوان سرپرست جدید معاونت فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی شرکت ارتباطات زیرساخت، بر توسعه فناوری‌های هوش مصنوعی، ارتقای امنیت داده‌ها و تقویت زیرساخت‌های دفاع سایبری به‌عنوان اولویت‌های راهبردی این معاونت تأکید شد.

بهزاد اکبری، معاون وزیر ارتباطات، رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت، در این مراسم ضمن قدردانی از خدمات فرهاد آشفته‌دل، وی را مدیری پر تلاش، متعهد و باانیت با شرایط دشوار توصیف کرد و از اقدامات انجام‌شده در حوزه فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی قدردانی کرد.

اکبری با اشاره به نقش راهبردی داده‌ها در سازمان‌های امروز، بر ضرورت استقرار سازوکارهای دقیق برای پایش، تضمین کیفیت، مدیریت و حفاظت حداکثری از داده‌های شرکت تأکید کرد و این موضوع را یکی از مهم‌ترین مأموریت‌های معاونت فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی دانست.

وی همچنین با اشاره به افزایش تهدیدات سایبری و حملات سال گذشته به برخی نهادهای بانکی، اظهار کرد: با وجود محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، اقدامات مؤثری برای حفاظت از داده‌ها و زیرساخت‌های شرکت انجام شده است، اما در دوره جدید مدیریت، این حوزه باید با تمرکز، برنامه‌ریزی و جدیت بیشتری دنبال شود.

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت در ادامه، ایجاد یک «دستیار هوش مصنوعی اختصاصی» را به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی معاونت فناوری اطلاعات مطرح کرد و گفت: این دستیار می‌تواند در حوزه‌هایی مانند توسعه سامانه‌ها، مدیریت اسناد، نگهداری و پایش شبکه، تحلیل داده‌ها و بهینه‌سازی فرآیندهای سازمانی، نقش مؤثری در افزایش بهره‌وری و ارتقای کیفیت خدمات ایفا کند.

اکبری با تأکید بر جایگاه ویژه شرکت ارتباطات زیرساخت در مدیریت داده‌ها و زیرساخت‌های ارتباطی کشور، ابراز امیدواری کرد که این معاونت با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، به‌ویژه هوش مصنوعی، نقش پررنگ‌تری در تحقق تحول دیجیتال و توسعه خدمات هوشمند ایفا کند. در پایان این مراسم، فرهاد آشفته‌دل گزارشی از عملکرد دو ساله خود در معاونت فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی ارائه کرد و با اهدای لوح تقدیر، از خدمات و تلاش‌های وی قدردانی شد.

کمبود جهانی تراشه به مک بوک ایر رسید

کمبود جهانی تراشه به محبوب ترین نسخه از رایانه مک آسیب زده است. به گزارش مهر به نقل از تک کرانچ، مارک گورمن خبرنگار نشریه بلومبرگ معتقد است این کمبود که در نتیجه تقاضای زیاد از سوی شرکت های هوش مصنوعی تشنه تراشه ایجاد شده، روی رایانه هایی رده بالای مک مینی و مک استودیو تاثیر گذاشته است اما به نظر می رسد اپل هم اکنون برای حفظ ذخایر مک بوک ایر با چالش روبرو شده و خرده فروشان نیز اعلام کرده اند ذخایر این محصول بیش از پیش محدود شده است.

در واقع هرکسی که سعی کند یک مک بوک ایر از وب سایت اپل بخرد باید تا نیمه آگوست برای خرید دستگاهی با تنظیماتی خاص تا سپتامبر منتظر بماند. گورمن در این باره می گوید اپل مشغول فعالیت است تا با افزایش قیمت همتا و تامین حافظه از تامین کنندگان چینی این چالش را برطرف کند.

در همین حال، این شرکت جدیدترین کمپین تبلیغاتی ویژه با گشت به مدرسه خود را که قرار بود از ماه ژوئن آغاز شود، به تعویق انداخت. همچنین برای نخستین بار محتوای بازاریابی شرکت بیشتر روی مدل های پایه مک بوک پرو متمرکز است و حتی در آن هشدار داده شده «راهنما مک بوک منوط به موجود بودن آن است».

Newskasbokar@gmail.com



زمانی که یک نیروگاه بزرگ جای خود را به هزار نیروگاه کوچک یا هزار سامانه تأمین انرژی کوچک بدهد،

توجیه پذیری و اثربخشی

تهدیدات به شدت کاهش پیدا خواهد کرد. به گزارش مهر، هم‌زمان با تشدید ناترازی انرژی و افزایش نگرانی‌ها درباره آسیب پذیری زیرساخت‌های متمرکز برق، توسعه نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس و پراکنده به یکی از محورهای جدید سیاست‌گذاری در حوزه انرژی تبدیل شده است؛ رویکردی که اجرای پروژه سامانه‌های هیبریدی خورشیدی پشت‌بامی، نمونه‌ای از آن به شمار می‌رود.

این سامانه‌ها با ترکیب انرژی خورشیدی، تجهیزات ذخیره‌ساز و زیرساخت شبکه، امکان تأمین بخشی از برق مورد نیاز ساختمان‌ها را فراهم می‌کنند و می‌توانند در زمان اختلال یا محدودیت شبکه، به عنوان یک منبع پشتیبان مورد استفاده قرار گیرند. اجرای این طرح در کشور، علاوه بر اهداف مرتبط با مدیریت ناترازی برق، با هدف تغییر الگوی تولید انرژی و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌ها انجام شده است.

به گفته کارشناسان تا پیش از آغاز این پروژه، سامانه‌های هیبریدی خورشیدی پشت‌بامی جایگاه مشخصی در ساختار شبکه برق کشور نداشتند و چارچوب فنی و اجرایی روشنی برای اتصال آن‌ها به شبکه تدوین نشده بود. همین مسئله، توسعه این سامانه‌ها را با چالش‌هایی مواجه می‌کرد و استفاده از آن‌ها در مقیاس گسترده را در دستور کار متولیان حوزه انرژی قرار نمی‌داد.

با ورود معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست‌جمهوری به این موضوع، چالش‌های فنی نیروگاه‌های پشت‌بامی هیبریدی در کارگروه‌های تخصصی بررسی شد. در ادامه، حل مسائل فنی و ارائه راهکارهای اجرایی به مجموعه‌های دانشگاهی واگذار شد. خروجی این فرایند، تدوین دستورالعمل اتصال به شبکه برای نیروگاه‌های هیبریدی بود؛ دستورالعملی که مسیر پذیرش و توسعه این سامانه‌ها را در شبکه برق کشور هموار کرد.

این دستورالعمل، الزامات فنی اتصال، نحوه بهره‌برداری و چگونگی تعامل سامانه‌های هیبریدی با شبکه را مشخص می‌کند و مبنایی برای اجرای پروژه‌های مشابه در آینده به شمار می‌رود.

اگرچه کاهش ناترازی برق یکی از اهداف اجرای نیروگاه‌های هیبریدی خورشیدی است، اما هدف اصلی این طرح به تغییر الگوی تولید برق بازمی‌گردد. در الگوی سنتی، بخش قابل توجهی از تولید برق در نیروگاه‌های بزرگ و متمرکز انجام می‌شود. این تمرکز، در صورت بروز حادثه، اختلال فنی یا تهدید علیه یک نیروگاه، می‌تواند بخش گسترده‌ای از شبکه را تحت تأثیر قرار دهد.

در مقابل، توسعه نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس و پراکنده، تولید انرژی را در نقاط مختلف توزیع می‌کند. در چنین

شرکت ساسونگ با گوگل و دو برند «جنتل مانستر» و «اوری پارکر» که عینک می سازند برای توسعه عینک گلکسی همکاری می کنند.

به گزارش مهر به نقل از نیواطلس، کاربران می‌توانند با کمک این گجت پوشیدنی، عکس بگیرند به تماس‌ها پاسخ دهند، موسیقی گوش کنند و به چت بات جمینی گوگل درباره هرآنچه که درلنزهای عینک می بیند، حرف بزنند.

این عینک شباهت بسیار زیادی به جدیدترین محصول

شرکت چینی علی بابا از بزرگ‌ترین و توانمندترین مدل هوش مصنوعی خود به نام «کوئن ۳.۸ مکس» (Max Qwen ۳.۸) رونمایی کرد که قدرت آن چندان کمتر از هوش مصنوعی «مون شات» که ماه گذشته ارائه شد، نیست.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، شرکت‌های فناوری چینی رقابتی سخت و سنگین برای ساخت سیستم های هوش مصنوعی قدرتمندتر بدون هزینه گزاف برای فعالسازی آنها هستند. «کوئن ۳.۸ مکس» ۲.۴ هزار میلیارد پارامتر دارد. البته پارامترهای بالاتر به معنای بهتر بودن مدل نیستند، اما کارشناسان این شاخص را برای ردیابی دقیق مقیاس رایش و داده های واری سیستم های هوش مصنوعی به کار می برند.

رئیس سازمان تجارتی سازی فناوری وا اشتغال دانش بنیان جهاددانشگاهی از بومی سازی بیش از دوهزار قطعه مورد نیاز صنعت پتروشیمی کشور خبرداد. به گزارش مهر، حمید صابر فرزام، با اشاره به نقش این سازمان در حل مسائل کشور گفت: جهاددانشگاهی با بهره گیری از ظرفیت گسترده زیست‌بوم فناوری خود، در سال گذشته تمرکز ویژه‌ای بر رفع نیازهای کشور در حوزه‌های دفاعی، خودکفایی صنعتی، امنیت غذایی و اشتغال داشته است.

وی افزود: جهاددانشگاهی گسترده‌ترین شبکه متمرکز نوآوری و فناوری کشور را در اختیار دارد که شامل سه

الگویی، وابستگی شبکه به یک یا چند نیروگاه بزرگ کاهش می‌یابد و اختلال در یک واحد، پیامدهای محدودتری برای کل شبکه ایجاد می‌کند.

از این منظر، سامانه‌های هیبریدی خورشیدی تنها فناوری تولید برق پاک نیستند، بلکه بخشی از رویکرد جدید برای افزایش امنیت و پدافند غیرعامل در زیرساخت انرژی محسوب می‌شوند. پراکندگی این سامانه‌ها، امکان استمرار تأمین برق مراکز مختلف را در شرایط بحرانی افزایش می‌دهد و آسیب‌پذیری ناشی از تمرکز تولید را کاهش می‌دهد.

این طرح ابتدا در مراکز دولتی اجرا و پس از آن به مراکز استانی تسری یافت. اجرای پروژه در ساختمان‌ها و مراکز دولتی از این منظر اهمیت دارد که دولت تلاش کرده است حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر و تولید پراکنده را از مجموعه‌های وابسته به خود آغاز کند.

این رویکرد می‌تواند زمینه را برای ورود سایر نهادها و مجموعه‌ها به حوزه تولید برق در محل مصرف فراهم کند.

در این الگو، ساختمان‌ها و مراکز مختلف می‌توانند بخشی از برق مورد نیاز خود را از طریق سامانه‌های خورشیدی تأمین کنند و با استفاده از تجهیزات ذخیره‌ساز، در زمان قطع یا محدودیت شبکه از برق پشتیبان بهره ببرند. توسعه چنین سامانه‌هایی، علاوه بر کاهش فشار بر شبکه در دوره‌های اوج مصرف، به مدیریت بهتر مصرف و افزایش انعطاف پذیری شبکه کمک می‌کند.

در شرایطی که اتکا به نیروگاه‌های بزرگ و متمرکز، ریسک‌های فنی و امنیتی بیشتری ایجاد می‌کند، توسعه سامانه‌های متعدد و پراکنده می‌تواند مسیر قابل‌انکارتی برای تأمین انرژی در آینده باشد. بر همین اساس، نیروگاه‌های خورشیدی هیبریدی پشت‌بامی را می‌توان یکی از نخستین گام‌های عملی برای تغییر معماری تولید و مصرف برق در کشور دانست؛ تغییری که موفقیت آن به تداوم سیاست‌گذاری، تکمیل زیرساخت‌های فنی و ورود تدریجی بخش‌های خصوصی و عمومی به این عرصه وابسته است.

توجه امرایی معاون توسعه شرکت های دانش بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری در گفتگو با مهر گفت: در فاز نخست این پروژه، ظرفیتی معادل ۴ مگاوات تولید برق خورشیدی در ۲۲ وزارتخانه مستقر در تهران عملیاتی شد. این گام با هدف ایجاد یک الگوی عملیاتی از کاربردها سامانه‌های هیبریدی در ساختمان‌های دولتی و همچنین ارزیابی الزامات فنی و نحوه اتصال این سامانه‌ها به شبکه سراسری برق صورت گرفت.

وی افزود: اجرای این طرح در ساختمان‌های وزارتخانه‌ای، امکان بررسی دقیق عملکرد سامانه‌ها در مقیاس اداری و انطباق آن‌ها با زیرساخت‌های موجود را فراهم کرد که خود به عنوان نخستین گام در مسیر نهاده‌سازی انرژی‌های نو در بدنه دولت به شمار می‌رود.

امریا با اشاره به چشم‌انداز آینده این طرح اظهار کرد: گام نخست که شامل تجهیز دستگاه‌های دولتی و

پاسخ پدافندی به تهدید زیرساخت انرژی

تولید برق بانیروگاه‌های پشت‌بامی



اثربخشی چنین تهدیدی به شدت کاهش پیدا می‌کند. وی ضمن بیان این مطلب که هدف این پروژه، صرفاً نصب تجهیزات با افزایش ظرفیت تولید برق نبود؛ بلکه هدف اصلی، الگوسازی و سیاست‌گذاری بود، اظهار کرد: دولت که به‌طور جدی درباره توسعه انرژی خورشیدی صحبت می‌کند، تلاش کرد از خود آغاز کند و سازمان‌ها و ارگان‌های وابسته به خود را به سامانه‌های خورشیدی مجهز سازد. این اقدام می‌تواند زمینه‌ای برای الگوبرداری سایر دستگاه‌ها و مجموعه‌ها باشد؛ از نهادهای اداری و تجاری گرفته تا بخش‌های مسکونی. توسعه چنین سامانه‌هایی برای همه این بخش‌ها مفید است و به نظر می‌رسد آینده تأمین انرژی نیز به همین سمت حرکت خواهد کرد.

مدیر برنامه ملی توسعه سامانه‌های خورشیدی معاونت علمی اعلام کرد که اجرای این طرح در مراکز استان‌ها و در برخی موارد در شهرستان‌های تابع آن‌ها در دستور کار قرار گرفت و با توجه به اولویت‌های پدافندی، در هر استان حدود سه تا چهار سایت انتخاب شد. در مجموع، بیش از ۱۰۰ سایت در این طرح قرار گرفت و سامانه‌های هیبریدی خورشیدی در این مراکز نصب و راه‌اندازی شدند.

طولابی خاطرنشان کرد: ما دیر یا زود باید به سمت توسعه سامانه‌های کوچک و پراکنده حرکت کنیم تا وابستگی خود را به تهدیدهای ناشی از تمرکز تولید برق کاهش دهیم. با توجه به اتفاقاتی که در حوزه انرژی رخ داده است، به نظر می‌رسد درستی حرکت به سمت این سیاست دیگر نقطه ابهامی ندارد. امروز همگان به این نتیجه رسیده‌اند که تولید برق باید به سمت تولید کوچک‌مقیاس و پراکنده حرکت کند، نه اینکه صرفاً بر نصب نیروگاه‌های بزرگ و متمرکز تکیه داشته باشیم. تجربه اجرای سامانه‌های هیبریدی خورشیدی در وزارتخانه‌ها، مراکز استان‌ها نشان می‌دهد سیاست انرژی کشور در حال حرکت به سمت تولید برق کوچک‌مقیاس، پراکنده و ترکیبی است. این تغییر رویکرد می‌تواند هم‌زمان چند هدف از جمله کاهش فشار ناشی از ناترازی برق، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و افزایش تاب‌آوری شبکه و کاهش آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی را شامل شود.

هنگام استفاده از دوربین‌ها و جستجو با هوش مصنوعی عملکرد را تسریع می کند.

در کنار این موارد کاربر می تواند به موقعیت مکانی خود جهت یابی مسیر دریافت کند، سخنان فرد دیگر را ترجمه کند و خلاصه هایی از پیام های دریافتی را بنویسد و آنچه را که کاربر هنگام تماس ویدئویی می بیند را به اشتراک بگذارد. ساسسونگ از دو طراحی قاب عینک رونمایی کرده است. انتظار می رسد بهای محصول ۳۰۰ تا ۴۰۰ دلار باشد.

علی بابا اعلام کرد مدل هوش مصنوعی جدیدش از طراحی «ترکیب متخصصان» (Mixture-of-Experts) بهره می برد. در چنین روشی به جای فعال سازی کل مدل برای هر درخواست، کار میان بخش های تخصصی سیستم تقسیم می شود. در هر لحظه تنها ۹۵ میلیارد پارامتر به کار گرفته می شود که این امر موجب کاهش هزینه ها و تأخیر در پاسخ دهی می گردد. این شرکت فناوری چینی اظهار داشت مدل مذکور موفق شده است یک پروژه مهندسی نرم افزار را ظرف ۱۶ روز به انجام برساند. قرار است مدل «کوئن ۳.۸ مکس» هفته آینده از طریق پلتفرم «Model Studio» در سرویس ابر رایانشی علی بابا عرضه شود.

وابستگی کشور به فناوری‌های وارداتی کاهش یابد. وی با اشاره به فعالیت‌های جهاددانشگاهی در حوزه دفاعی گفت: در سال گذشته، به دنبال شرایط خاص کشور، پشتیبانی فناوریانه از تحقیقات دفاعی با مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان جهاددانشگاهی و شرکت‌های مستقر در زیست‌بوم فناوری این نهاد در دستور کار قرار گرفت و طرح‌های متعددی در این زمینه اجرا شد. صابر فرزام افزود: اگرچه امکان تشریح جزئیات این اقدامات وجود ندارد، اما پژوهشگران، فناوریان و شرکت‌های دانش‌بنیان جهاددانشگاهی نقش مؤثری در اجرای این پروژه‌ها ایفا کرده‌اند.

سامسونگ عینک هوشمند می سازد

یک آلبوم مخصوص منتقل می کند. همچنین ساعت می تواند تماس ها را به عینک هوشمند کاربر منتقل کند.

عینک ساسونگ می تواند با یک بار شارژ ۹ ساعت کار کند و قاب شارژر آن نیز می تواند این مدت زمان را هفت برابر کند. در محصول از تراشه ARiGen۱ اسنپ دراگون متعلق به شرکت کوالکام استفاده شده که

هوش مصنوعی چینی رقیب «مون شات» رونمایی شد

از مدل «فایل ۵» و سه نسخه هوش مصنوعی «اوپوس» که همگی محصول شرکت آنتروپیک هستند، عقب‌تر است.

اما در جدول رده‌بندی Arena AI برای مدل های هوش مصنوعی تحلیل گر تصاویر و سایر محتوایات باصری، مدل «کوئن ۳.۸ مکس» جایگاه دوم جهانی را به خود اختصاص داد و تنها پس از نسخه‌ای از «فایل ۵» قرار گرفت. هر دو مدل «کوئن ۳.۸ مکس» و «کیمی ۳» قادر به پردازش متن، تصویر و ویدیو هستند که می‌توانند تا یک میلیون توکن را به‌طور هم‌زمان پردازش کنند.

رئیس سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش بنیان جهاددانشگاهی خاطرنشان کرد: قرارداد جدیدی نیز برای تدوین سند جامع خودکفایی صنعت پتروشیمی در حال اجراست و به‌زودی قرارداد دیگری در حوزه مقاوم‌سازی صنایع منعقد خواهد شد تا

پیش از ۲ هزار قطعه مورد نیاز پتروشیمی بومی سازی شد

قطعات، نقشه‌های فنی آن‌ها نیز تدوین و در اختیار صنعت پتروشیمی قرار گرفت تا از این پس بخش عمده‌ای از کارگاه‌های داخلی بتوانند این قطعات را

پارک علم و فناوری، یک پردیس فناوری، ۲۴ مرکز رشد و ۴۲ مرکز نوآوری است و بیش از ۸۰۰ شرکت دانش بنیان و فناور در این زیست‌بوم فعالیت می‌کنند، در حوزه اشتغال دانشگاهیان نیز فعالیت دارد.

صابر فرزام با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه خودکفایی اظهار کرد: در سال گذشته بیش از دوهزار قطعه مورد نیاز صنعت پتروشیمی که پیش از این از خارج کشور تأمین می‌شد، توسط جهاددانشگاهی بومی‌سازی شد. وی ادامه داد: علاوه بر تولید این



استثمار در معدن طلای تفتان با حقوق ماهی ۱۵میلیون تومان

تمام چاه‌ها و قنات‌ها خشک شد

معدن طلای تفتان، دقیقاً افتاده وسط سه تا شهرستان و روی هر سه جاه هم تأثیر گذاشته؛ ولسی فقط عده کمی از اهالی راضی‌اند. الان زندگی نزدیک به ۳۰۰ هزار نفر از مردم مشکل پیدا کرده. چاه‌ها و قنات‌ها خشک شده. درخت‌هایی که تا همین چند وقت پیش زردآلو می‌دادند، الان یک‌طوری خشک شده‌اند که اصلاً بار نمی‌دهند. بیشتر باغ‌های منطقه ما از بین رفته.

به گزارش ایلنا، در ماه گذشته ویدئوهایی از اعتراضات مردم شهرستان تفتان نسبت به فعالیت معدن طلای این شهرستان و به‌خود مامورین با آن‌ها منتشر شد. همین مسئله موجب شد تا پیگیر شرایط مردم این منطقه بشویم که نتیجه آن، انتشار گزارشی در تاریخ ۲۰ تیرماه بود. اکنون، پس از گذشت چند هفته، در پیگیری مردم به سراغ یکی از معتمدین و اهالی این منطقه رفتم تا ببینم آیا در رسیدگی به مطالبات مردم تغییری ایجاد شده است یا خیر.

او شرایط فعلی منطقه و جلسه اخیر مسئولان را با لحنی که گلابه در آن موج می‌زند، این‌گونه روایت می‌کند: «از آن موقع واقعا هیچ چیز تغییر نکرده. فقط بیست و یکم تیرماه، یک جلسه توی فرمانداری خاش گذاشتند؛ شورای تأمین و مسئولان میرجاوه و تفتان هم بودند. آنجا مردم هر چه از مشکلات معدن و آسیب باغ‌ها گفتند، هر چه گفتند آب‌وهوا عوض شده و درخت‌ها دارند خشک می‌شوند، مسئولان راحت جواب دادند، نه مشکلی نیست! گفتند ما کارشناس آوردیم و معدن هیچ در دسری درست نکرده.

اصلاً سخنران‌های جلسه چه کسانی بودند؟ ریش سفیدها و بزرگ‌های خاندان؛ یعنی همان‌هایی که عملاً از معدن سود می‌برند و منافع‌شان گیر است. به مردم هم فقط یک‌سری قول دادند که مدرسه می‌سازیم و آموزش را درست می‌کنیم. عملاً هر کاری می‌کنند هیچ دردی از ما دوانمی‌کند، فقط می‌خواهند یک کاری کرده باشند که صدای مردم بخوابد.»

این معتمد محلی درباره چرایی حمایت برخی از بزرگان منطقه از فعالیت معدن می‌گوید: «بین مردم حرف است که معدن به بعضی از همین افراد، ماشین KMC داده. اوایل اتفاقاً همین ریش سفیدها مخالف معدن بودند، اما وقتی پای ماشین‌ها وسط آمد و معدن به کامیون‌های دهن خودشان را توی معدن به کار بگیرد، یک دفعه برخی نظرشان عوض شد و حالا می‌گویند معدن هیچ مشکلی ندارد! حتی این را هم می‌گویند که یکی از بستگان نماینده مجلس میرجاوه و تفتان و خاش هم رفته توی هیئت مدیره معدن.»

وی درباره وضعیت اشتغال نیروهای بومی در این معدن طلا توضیح می‌دهد: «کل نیروهای بومی که این معدن گرفته شاید ۳۰ تا ۴۰ نفر باشند. آن هم بیشتر برای کارهای نگهداری و خرده کاری، نه یک کار حسابی و بعد دردیخو، حقوق‌شان هم ماهی ۱۵ میلیون است. منتها چون مردم اینجا محرومند و همین حقوق هم جای دیگری گیرشان نمی‌آید، مجبورند دندنان روی جگر بگذارند و کار کنند.»

این فرد محلی با اشاره به موقعیت جغرافیایی معدن و گستردگی آسیب‌های زیست‌محیطی می‌افزاید: «معدن طلای تفتان، دقیقاً افتاده وسط سه تا شهرستان و روی هر سه جا هم تأثیر گذاشته؛ ولی فقط عده کمی از اهالی راضی‌اند. الان زندگی نزدیک به ۳۰۰ هزار نفر از مردم مشکل پیدا کرده. چاه‌ها و قنات‌ها خشک شده. درخت‌هایی که تا همین چند وقت پیش زردآلو می‌دادند، الان یک‌طوری خشک شده‌اند که اصلاً بار نمی‌دهند. بیشتر باغ‌های منطقه ما از بین رفته.

با این وضعیتی که برای کشاورزی درست شده، مردم بی‌روزی مانده‌اند. ما قبلاً یک زردآلویی از این باغ‌ها برداشت می‌کردیم، الان همان هم نابود شده؛ هیچی نداریم، هیچی.....»

ارز، قاچاق کالا، سفته‌بازی و فرار سرمایه است؛ به طور مثال طرف می‌خواهد خانه خودش را بفروشد و از کشور خارج شود. فردی می‌خواهد ارز خریداری و در خانه‌اش نگهداری کند وقتی گران شدن را به فروش برساند یا تقاضا برای قاچاق است که کالای قاچاق را وارد کنند،

این‌ها تقاضا را در بازار آزاد بالا می‌برند. وی ادامه داد: همچنین بخشی از تقاضاها برای ارز قانونی است که بانک مرکزی قادر به تأمین آن نیست یا از طریق شبکه رسمی تأمین نمی‌شود و در نتیجه متقاضیان ناچار می‌شوند ارز مورد نیاز خود را از بازار آزاد تأمین کنند و همین موضوع موجب افزایش نرخ ارز می‌شود.

این نماینده مجلس با بیان این که اگر فرض کنیم دولت و بانک مرکزی نیازهای ارزی کشور در بخش‌های قانونی از جمله مواد اولیه تولید، کالاهای سرمایه‌ای، کالاهای اساسی و مواد مصرفی مورد نیاز کشور را از مسیر رسمی تأمین کند، صرف افزایش نرخ ارز در بازار آزاد قاچاق تأثیر چندانی بر تورم نخواهد داشت، گفت: فاجعه در جای دیگری رخ می‌دهد و آن این است که اکنون نرخ ارز رسمی به نرخ ارز بازار آزاد قاچاق متصل شده است. وی افزود: این اتفاق چگونه رخ می‌دهد؟ بانک مرکزی چند نرخ برای ارز تعریف کرده است؛ یک نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی که برای دارو است و درجای خودش قرار دارد. نرخ دیگر مربوط به تالار مبادله است که اکنون در حال افزایش است و به ۱۵۰ هزار تومان رسیده است. نرخ دیگر، نرخ توافقی است که به صادرکنندگان اعلام شده با واردکنندگان توافق کنند و هر نرخ که تعیین کردند، مبنای واردات را گیرد. این نرخ توافقی تحت تأثیر نرخ بازار آزاد قاچاق است و زمانی که نرخ بازار آزاد ۱۹۰ هزار تومان افزایش پیدا می‌کند، نرخ توافقی هم افزایش می‌یابد و در نتیجه قیمت واردات کالا از مسیرهای رسمی بالا می‌رود.

دشمن به راحتی بازار ارز را مدیریت می‌کند

بذر تورم‌های بالاتر در حال کاشته شدن است



رافراهم سازه و این مکانیزی است که الان در حال رخ دادن است.

صمصامی در ادامه، درباره اخبار منتشر شده پیرامون آزادسازی منابع ارزی ایران و این که عنوان شده بود ریل این منابع پیش‌تر از سوی بانک مرکزی در اختیار دولت قرار گرفته است، زبان‌توجه به شرایط تفاهنامه چه اتفاقی در این زمینه خواهد افتاد، گفت: این منابع بلو که هنوز آزاد نشده است. این‌ها منابعی بوده که ریل آن را دولت قبلاً دریافت و هزینه کرده و اگر آزادسازی صورت گیرد، ارز آن متعلق به بانک مرکزی است.

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به شرایط موجود، آیا احتمال آزادسازی این منابع وجود دارد، اظهار کرد: بعید می‌دانم در این شرایط آمریکا اجازه آزادسازی این منابع را بدهد تا ما بتوانیم از آن علیه‌اش استفاده کنیم. به نظر من، دشمن چنین کاری انجام نخواهد داد.

گرفته، یک مدیریت فاجعه‌بار است؛ یا دولت نمی‌داند چگونه اقتصاد را مدیریت می‌کند یا می‌داند عوارض‌اش چیست که این خیانت به جامعه‌ماست. صمصامی تأکید کرد: صرف افزایش نرخ ارز در بازار آزاد قاچاق برای من محل نگرانی نیست، بلکه نگرانی اصلی آن است که این افزایش نرخ ارز از طریق افزایش نرخ تالار مبادله و افزایش قیمت پایه کالاها در بورس به سفره مردم منتقل شود و این فاجعه تولید می‌کند یعنی توری که در اقتصاد کشور در حال شکل‌گیری است، نتیجه سیاست‌گذاری اقتصادی دولت است.

وی افزود: خدا رحمت کند رهبر شهید را که در بهمن‌ماه وقتی نرخ ارز بالا رفت فرمودند این قیمت طبیعی و منطقی نیست و نرخ ارز بازار آزاد قاچاق، نرخ دشمن است. اکنون دشمن به راحتی بازار ارز را مدیریت می‌کند، نرخ را افزایش می‌دهد و از طریق شبکه نفوذ خود اثر آن را به سفره مردم منتقل می‌کند تا زمینه اعتراضات

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: بانک مرکزی هم مطابق با افزایش نرخ ارز در بازار آزاد قاچاق نرخ تالار مبادله را هم افزایش می‌دهد که طی روزهای اخیر به بیش از ۱۵۰ هزار تومان رسیده است. در حالی که کالاهای اساسی، مواد اولیه و کالاهای سرمایه‌ای از طریق همین تالار مبادله وارد کشور می‌شوند. بنابراین، هم نرخ تالار مبادله و هم نرخ توافقی، مستقیماً قیمت کالاهایی را که از مسیر رسمی وارد کشور می‌شوند و مورد نیاز هستند را گران می‌کنند.

وی تصریح کرد: احتضالا در صورتی که این روند ادامه داشته باشد طی یک تا دو ماه آینده شاهد موج جدیدی از تورم خواهیم بود که دلیل اتفاق افتادنش هم عمدتاً تحت تأثیر نرخ ارزی است که الان افزایش پیدا کرده است و ربط چندانی به کسری بودجه و نقدینگی ندارد، چرا؟ چون افزایش نرخ ارز مستقیماً قیمت کالاها را بالا می‌برد. این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در حال حاضر نرخ ۱۵۰ هزار تومانی تالار مبادله که بانک مرکزی آن را گران کرده است، وارد بورس کالا می‌شود و بورس کالا هم مواد اولیه صنایع را تأمین می‌کند، در نتیجه قیمت مواد اولیه افزایش می‌یابد و هنگامی که کارخانه و بنگاه‌های تولید می‌خواهند مواد اولیه خریداری کنند این مواد اولیه گران شده است، لذا از انبارش استفاده می‌کند و زمانی که موجودی انبار کارخانه‌ها به پایان برسد، تولیدکنندگان ناچار خواهند بود مواد اولیه را با همین قیمت‌های جدید خریداری کنند و در نهایت قیمت محصولات، از جمله لبنیات، پوشاک و خودرو و سایر کالاها، افزایش خواهد یافت.

وی با بیان این که گفته می‌شود علت این وضعیت نقدینگی و کسری بودجه دولت است، اظهار داشت: اکنون بذر تورم‌های بالاتر در اقتصاد در حال کاشته شدن است و مدیریت اقتصادی که دولت به این شکل در پیش

رونمایی از مجموعه «حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه: از نظریه تا عمل»

علمی جهان جدا کند، به تدریج از تحولات دانش و فناوری عقب خواهد ماند. بین‌المللی‌سازی البته نباید به حضور نمایان در رتبه‌بندی‌ها محدود شود. همکار واقعی علمی، اجرای پروژه‌های مشترک، تبادل استاد و دانشجو، انتشار پژوهش‌های اثرگذار و مشارکت در حل مسائل جهانی، از عناصر اصلی این فرایند است. دانشگاه ایرانی برای آنکه در شبکه جهانی علم نقش آفرین باشد، باید هم‌زمان ظرفیت‌های بومی خود را تقویت و زبان گفت‌وگوی علمی بین‌المللی را دنبال کند.

در این میان، دانشگاه تهران می‌تواند نقش محوری داشته باشد. این دانشگاه به دلیل سابقه و ظرفیت‌های علمی خود، امکان آن را دارد که میان تجربه ایرانی و ادبیات جهانی آموزش عالی پیوند برقرار کند. مجموعه منتشر شده نیز در همین مسیر، تلاش می‌کند چارچوبی برای تبیین دانشگاه آینده‌ارائه دهد؛ دانشگاهی که هم‌ریشه در نیازهای کشور دارد و هم از تحولات جهانی غافل نیست.

روایت مؤلفان از مسئولیت دانشگاهی دکتر سیدمحمد قمیچی در مراسم رونمایی، انگیزه خود از فعالیت‌های مدیریتی را خدمت به جامعه علمی کشور دانست و گفت: «همواره تلاش کرده‌ام خادم خوبی برای دانشمندان باشم؛ زیرا معتقدم خدمت به اهل علم، هم خیر دنیا را در پی دارد و...» این سخن، صرفاً یک عبارت تشریفاتی در مراسم رونمایی نیست؛ بلکه می‌توان آن را کلیدفک نگاه مؤلف به مدیریت دانشگاهی دانست.

در این نگاه، مدیریت دانشگاه پیش از آنکه جایگاه قدرت باشد، مسئولیتی برای فراهم کردن امکان رشد علم و دانشمند است. مدیر دانشگاه باید شرایطی ایجاد کند که استاد بتواند پژوهش کند، دانشجو امکان یادگیری و تجربه‌ورزی داشته باشد و دانشگاه در برابر مسائل جامعه بی‌تفاوت نماند. چنین برداشتی از مدیریت، با مفهوم حکمرانی دانشگاهی نیز سازگار است؛ زیرا حکمرانی بر خدمت، مشارکت، پاسخ‌گویی و ایجاد ظرفیت تأکید دارد. مؤلف همچنین از روائیتی برای گفت‌وگو، نقد و استمرار مسیر دانشگاه کارآفرین معرفی کرده است. این نکته اهمیت زیادی دارد؛ چرا که کتاب قرار نیست پایان بحث درباره دانشگاه کارآفرین باشد. برعکس، انتشار آن می‌تواند آغاز گفت‌وویی جدی‌تر درباره این پرسش باشد که دانشگاه ایرانی در دهه‌های آینده چه مأموریتی دارد و با چه سازوکارهایی می‌تواند به نهادهای اثرگذارتر تبدیل شود.

یک پاسخ ایرانی به یک پرسش جهانی رونمایی از این مجموعه در دانشکدگان مدیریت دانشگاه تهران، فرصتی برای بازخوانی یک پرسش بنیادین فراهم کرده است: دانشگاه چه نقشی در توسعه کشور دارد؟ پاسخ ارائه‌شده در این اثر، دانشگاه راهزانی چندلایه می‌داند؛ نهادهای که باید آموزش دهد، دانش تولید کند، نوآوری بیافریند، به اقتصاد کمک کند، مسائل جامعه را بشناسد و در شکل‌دهی به آینده فرهنگی و تمدنی کشور مشارکت داشته باشد.

اهمیت مجموعه در این است که مفهوم دانشگاه کارآفرین را از سطح یک شعار مدیریتی فراتر می‌برد و آن را در پیوند با حکمرانی، سرمایه‌انسانی، استقلال دانشگاه اقتصاد دانش‌بنیان، مسئولیت اجتماعی و بین‌المللی‌سازی بررسی می‌کند. این رویکرد جامع، می‌تواند به مدیران دانشگاهی کمک کند تا مسائل را جداز یکدیگر نبینند. برای مثال، توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان بدون سرمایه‌انسانی توانمند، استقلال علمی بدون پاسخ‌گویی اجتماعی و بین‌المللی‌سازی بدون تقویت کیفیت آموزش و پژوهش، به نتیجه پایدار نخواهد رسید.

در نهایت، مجموعه ده جلدی «حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه: از نظریه تا عمل» را می‌توان تلاشی برای ترسیم تصویری از دانشگاه آینده دانست؛ دانشگاهی نوآور، مستقل، مسئولیت‌پذیر و اثرگذار که در آن تجربه اجرایی به دانش مدیریتی تبدیل می‌شود و دانش نیز در خدمت توسعه قرار می‌گیرد. رونمایی این اثر در دانشکدگان مدیریت دانشگاه تهران، تنها معرفی یک مجموعه کتاب نیست؛ بلکه اعلام حضور یک ایده در فضای آموزش عالی ایران است؛ اینکه دانشگاه‌های برای ماندن در متن تحولات آینده، باید از اداره امور روزمره فراتر بروند و به نهادهای برای خلق ارزش، حل مسئله و ساختن آینده تبدیل شوند

استادان و دانشجویان خود را در فرآیندهای تصمیم‌گیری بی‌تأثیر ببینند، حتی دقیق‌ترین برنامه‌ها نیز با دشواری اجرا خواهند شد. دانشگاه کارآفرین نیازمند محیطی است که در آن ایده‌های تازه امکان طرح شدن داشته باشند، شکست‌های علمی و نوآورانه صرفاً به عنوان ناکامی تلقی نشوند و افراد بتوانند در فرآیند حل مسائل دانشگاه و جامعه نقش ایفا کنند. از سوی دیگر، بحث استقلال نهادهای دانشگاه نیز در همین چارچوب مطرح می‌شود. استقلال دانشگاه، به معنای بی‌نیازی از جامعه یا دولت نیست؛ بلکه به معنای برخورداری از ظرفیت تصمیم‌گیری علمی، تخصصی و مسئولانه است. دانشگاهی که از استقلال نهادهای برخوردار باشد، بهتر می‌تواند مسیرهای نوآورانه را دنبال کند، آزادی آکادمیک را حفظ کند و در برابر مسائل پیچیده، پاسخ‌هایی متکی بر دانش و پژوهش ارائه دهد.

بخش مهم دیگری از رویکرد مجموعه، به نقش دانشگاه در توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مربوط است. در جهان امروز، دانشگاه‌ها تنها تولیدکننده دانش نیستند؛ بلکه باید بتوانند دانش تولیدشده را به فناوری، محصول، خدمت و مراحل تبدیل کنند. تجاری‌سازی پژوهش‌ها، توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، تقویت ارتباط کارهای علم و فناوری و برقراری ارتباط میان دانشگاه و صنعت، از جمله مسیرهایی است که می‌تواند فاصله میان دانش و ثروت را کاهش دهد.

الته تبدیل دانش‌بنیان به نهادهای کارآفرین، به معنای تقلیل علم به درآمد یا تجاری‌سازی شتاب‌زده همه فعالیت‌های علمی نیست. دانشگاه فرهنگ، دانشگاه باید از علوم بنیادی، علوم انسانی و پژوهش‌های نظری حمایت کند؛ چرا که بسیاری از دستاوردهای بزرگ علمی، در ابتدا کاربرد اقتصادی فوری و مشخصی ندارند. مسئله اصلی، ایجاد توازن میان مأموریت‌های مختلف دانشگاه است: تولید دانش، تربیت نیروی انسانی، حل مسائل جامعه و کمک به توسعه اقتصادی.

از این زاویه، پایداری مالی دانشگاه نیز اهمیت پیدا می‌کند. کاهش منابع دولتی و افزایش هزینه‌های آموزش و پژوهش، دانشگاه‌ها را ناگزیر کرده است به منابع درآمدی متنوع فکر کنند. مولدسازی دارایی‌ها، سرمایه‌گذاری اجتماعی و تقویت ارتباط با بخش خصوصی، می‌تواند بخشی از این نیاز را پاسخ دهد؛ اما این اقدامات باید در چارچوب شفافیت، پاسخ‌گویی و صیانت از مأموریت علمی دانشگاه انجام شود. درآمدهای، زمانی به توسعه دانشگاه کمک می‌کند که استقلال علمی و اعتماد عمومی را تضعیف نکنند.

دانشگاهی برای جامعه و آینده در مجموعه دکتر قمیچی، نقش دانشگاه به حوزه اقتصاد محدود نمی‌شود. دانشگاه کارآفرین باید در قبال جامعه مسئول باشد و نسبت به مسائل فرهنگی، اجتماعی و محیط‌زیستی واکنش نشان دهد. ایده‌هایی مانند دانشگاه سبز، کارآفرینی اجتماعی، هوش‌سازی فرهنگی و اخلاق آکادمیک، بیابگر همین نگاه‌فرابخشی هستند.

دانشگاه سبز، تنها دانشگاهی نیست که مصرف انرژی خود را کاهش می‌دهد یا فضای سبز بیشتری ایجاد می‌کند؛ بلکه نهادهای است که توسعه پایدار را در آموزش، پژوهش، مدیریت و رفتار سازمانی خود جاری می‌سازد. همچنین کارآفرینی اجتماعی، دانشگاه را به سمت حل مسئله‌هایی هدایت می‌کند که شاید بازار به تنهایی انگیزه کافی برای پرداختن به آن‌ها نداشته باشد، اما برای در این چارچوب، اخلاق آکادمیک نیز به مؤلفه بنیادین تبدیل می‌شود. دانشگاهی که درباره توسعه نوآوری و کارآفرینی سخن می‌گوید، باید در درون خود نیز به صداقت علمی، عدالت، شفافیت و مسئولیت‌پذیری بایبندد. باشد. اعتماد جامعه به دانشگاه، سرمایه‌ای است که به آسانی به دست نمی‌آید و با رفتارهای غیر شفاف یا بی‌توجهی به اصول علمی آسیب می‌بیند.

ضرورت بین‌المللی‌سازی تحول در آموزش عالی بدون توجه به عرصه بین‌المللی امکان‌پذیر نیست. مجموعه «حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه» بر ضرورت جذب دانشجویان خارجی، گسترش همکاری‌های علمی بین‌المللی و ارتقای جایگاه دانشگاه‌ها در تبه‌بندی‌های جهانی تأکید دارد. دانشگاهی که خود را از جریان‌های

علی‌اکبر صبور، بر ضرورت تکنیک مأموریت‌های آموزشی و پژوهشی و لزوم برخورداری دانشگاه از استقلال فکری برای تحقق «توانستن و خواستن» تأکید کردند.

دانشگاه کارآفرین: از مدیریت روزمره تا حکمرانی توسعه‌ساز مجموعه ده‌جلدی «حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه: از نظریه تا عمل» به قلم دکتر سیدمحمد قمیچی، رئیس پیشین دانشگاه تهران، به دست طبع سپرده شد و طی مراسمی با حضور جمعی از مدیران، استادان و فعالان حوزه آموزش عالی، در دانشکدگان مدیریت دانشگاه تهران رونمایی شد؛ مجموعه‌ای که می‌کوشد نسبت میان دانشگاه، جامعه و توسعه را از منظری تازه بررسی کند و تجربه مدیریت دانشگاه تهران را به دانش قابل گفت‌وگو، نقد و استفاده برای آینده آموزش عالی ایران تبدیل سازد. این مجموعه اثرمی‌توان صرفاً اثری در درباره اداره یک نهاد آموزشی دانست. عنوان کتاب از همان ابتدا را به جایگاهی مفهومی می‌تأکید می‌کند: حرکت از «مدیریت دانشگاه» به سمت «حکمرانی دانشگاه». در مدیریت، معمولاً سخن از برنامه‌ریزی، سازماندهی، کنترل منابع و اجرای تصمیم‌هاست؛ اما حکمرانی، امانت‌های گسترده‌تر دارد و دانشگاه را در جایگاه یک اکوسیستم پیچیده قرار می‌دهد؛ اکوسیستمی که در آن استادان، دانشجویان، کارکنان، مدیران، صنعت، دولت، جامعه محلی و نهادهای بین‌المللی، هر یک بخشی از فرآیند تصمیم‌سازی و اثرگذاری را بر عهده دارند.

از این منظر، دانشگاه دیگر جزیرهای جدا از جامعه نیست که صرفاً وظیفه تولید مقاله یا تربیت نیروی متخصص را دنبال کند. دانشگاه در الیگوت حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه، نهادهای اثرگذار در اقتصاد، فرهنگ، سیاست‌گذاری عمومی و حل مسائل اجتماعی است. بنابراین، موفقیت آن تنها با تعداد دانشجویان، اعضای هیئت علمی یا مقالات علمی سنجیده نمی‌شود؛ بلکه میزان اثرگذاری دانشگاه به توسعه ملی، توان آن در خلق نوآوری، ارتباط با صنعت و جامعه و قدرت آن در تربیت انسان‌های مسئله‌حل‌کن نیز اهمیت پیدا می‌کند.

از تجربه اجرایی تا دانش مدیریتی یکی از ویژگی‌های مهم این مجموعه، پیوند میان نظریه و تجربه است. دکتر قمیچی تلاش کرده است مباحث مرتبط با دانشگاه کارآفرین را در خلانظری مطرح نکند؛ بلکه آن‌ها را با تجربه اجرایی مدیریت دانشگاه تهران پیوند بزند. از همین رو، این مجموعه برای مدیران دانشگاهی و سیاست‌گذاران آموزش عالی، تنها یک متن نظری نیست؛ بلکه می‌تواند نوعی مطالعه موردی ملی درباره چالش‌ها و فرصت‌های حکمرانی در بزرگ‌ترین دانشگاه کشور تلقی شود.

دانشگاه تهران، به دلیل جایگاه تاریخی، علمی و اجتماعی خود، با مسائل متنوعی روبه‌روست؛ از مدیریت سرمایه‌انسانی و تأمین مالی گرفته تا ارتباط با صنعت، بین‌المللی‌سازی، توسعه فناوری و پاسخ‌گویی به نیازهای جامعه. تبدیل چنین تجربه‌ای به مجموعه‌ای منسجم و چندجلدی، اهمیت آن را دوچندان می‌کند؛ زیرا تجربه مدیریتی، اگر ثبت و تحلیل نشود، با پایان یافتن دوره مسئولیت مدیران از میان می‌رود. کتاب می‌تواند این تجربه را به موضوعی برای آموزش، نقد و ارزیابی تبدیل کند.

بر همین اساس، «حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه: از نظریه تا عمل» را می‌توان تلاشی برای مستندسازی یک دوره مدیریتی و در عین حال، ارائه چارچوبی برای اندیشیدن به آینده دانشگاه ایرانی دانست. ارزش این تلاش زمانی بیشتر روشن می‌شود که این مجموعه برای مدیران آموزش عالی در ایران و جهان، با تغییرات اساسی روبه‌روست؛ تغییراتی که دیگر با الگوهای سنتی اداره دانشگاه پاسخ داده نمی‌شوند.

سرمایه انسانی، قلب دانشگاه در مباحث مطرح‌شده در این مجموعه، سرمایه‌انسانی جایگاهی محوری دارد. دانشگاه پیش از آنکه ساختمان، آزمایشگاه یا سامانه اداری باشد، جامعه‌ای متشکل از انسان‌های دانش‌آفرین است. اعضای هیئت علمی، دانشجویان و کارکنان، مهم‌ترین دارایی هر دانشگاه محسوب می‌شوند و کیفیت عملکرد دانشگاه مستقیماً به میزان مشارکت، انگیزه و احساس تعلق آنان وابسته است. حکمرانی دانشگاهی، در این معنا، تنها صدور بخشنامه و تقسیم منابع نیست؛ بلکه ایجاد زمینه‌ای برای مشارکت واقعی ذی‌نفعان است. اگر

News.kasbokar@gmail.com

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دربار

تبعات سیاست‌های ارزی و افزایش نرخ ارز، گفت: اکنون بذر تورم‌های بالاتر در اقتصاد در حال کاشته شدن است و

مدیریت اقتصادی که دولت به این شکل در پیش گرفته، یک مدیریت فاجعه‌بار است؛ احتمالاً در صورتی که این روند ادامه داشته باشد طی یک تا دو ماه آینده شاهد موج جدیدی از تورم خواهیم بود که دلیل اتفاق افتادنش هم عمدتاً تحت تأثیر نرخ ارزی است که الان افزایش پیدا کرده است و ربط چندانی به کسری بودجه و نقدینگی ندارد، چرا؟ چون افزایش نرخ ارز مستقیماً قیمت کالاها را بالا می‌برد.

حسین صمصامی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره باره بالا رفتن قیمت ارز در کشور که برخی آن را ناشی از شرایط جنگی می‌دانند، اما افکار عمومی مطرح می‌کند که در زمان صلح هم شاهد کاهش اینچنانی قیمت ارز نیست و تنها در صد ناچیزی از آن کاسته می‌شود، عنوان کرد: سوال اینجاست که چرا نرخ ارز در بازار آزاد در حال نوسان است؟ این موضوع طبیعی است؛ زیرا تقاضای ارز در بازار آزاد قاچاق در حال افزایش است. بازار آزادی که اکنون نرخ آن به ۱۹۵ تا ۱۹۶ هزار تومان رسیده، طبق قانون مجاز به قاچاق کالا و ارز یک‌بار از غیر قانونی است.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای خاطر نشان کرد: چرا نرخ در بازار آزاد افزایش پیدا می‌کند؟ چون تقاضای غیر قانونی در این بازار در حال افزایش پیدا کردن است. حال تقاضای غیر قانونی چیست؟ تقاضا برای قاچاق



مجموعه ۱۰ جلدی «حکمرانی دانشگاه کارآفرینانه: از نظریه تا عمل» که بر پایه تجربه‌های مدیریتی دکتر سیدمحمد قمیچی، رئیس سابق دانشگاه تهران، تدوین شده است، در مراسمی در دانشگاه تهران رونمایی شد. سیدمحمد قمیچی این اثر را حاصل مستندسازی تجربیات سه‌ساله مدیریت وی در دانشگاه تهران عنوان کرد و افزود: «پس از پایان دوره مسئولیت، تلاش کردم تجربه‌های اجرایی و مدیریتی خود را در قالب مدیریت دانش مستند کرده و در اختیار جامعه علمی قرار دهم.» وی شعار دوره مدیریت خود را «جهاد علمی برای تحقق دانشگاه کارآفرین با رویکرد مسئولیت اجتماعی» عنوان کرد و افزود این مجموعه در راستای عملیاتی‌سازی همین رویکرد تدوین شده است.

این مجموعه ۱۰ جلدی موضوعات متنوعی از جمله نقش دانشگاه در تمدن‌سازی، مأموریت‌های آموزشی و پژوهشی، اقتصاد آموزش عالی و تأمین پای ماندگاری، رهبری آکادمیک، تعاملات بین‌المللی، امور دانشجویی و مسئولیت اجتماعی را پوشش می‌دهد. به گفته رئیس پیشین دانشگاه تهران، این اثر فراتر از مرور ادبیات نظری، تجربیات دانشگاه‌های موفق جهان را واکاوی کرده و اقدامات عملی دانشگاه تهران را به عنوان نمونه عینی و بومی ارائه می‌دهد.

قمیچی با اشاره به چالش‌های تدوین این مجموعه تأکید کرد: «تلاش شده است اثر از هر گونه سوگیری سیاسی دور باشد و نگاه علمی و اجرایی بر آن حاکم شود.» وی خاطر نشان ساخت که دانشگاه تهران با چالش‌هایی، چون استقلال نهادهای تأمین منابع مالی مواجه بوده و این کتاب می‌کوشد پاسخ‌ها و راهکارهایی در این زمینه ارائه دهد. در این مراسم همچنین جمعی از اساتید برجسته علمی و مدیریتی کشور با تأکید بر ضرورت تحول در آموزش عالی، به تبیین نقش دانشگاه در تراز تمدن‌سازی و حل مسائل جامعه پرداختند. در همین راستا، دکتر محمدرضا مخبر ذوقلوی با تأکید بر اینکه «جامعه پیش‌رو باید دانشمندان خود را در مرکز تحولات قرار دهد»، دستاوردهای علمی و دفاعی کشور را مرهون ظرفیت دانشگاه‌ها دانست و خواستار حمایت ساختاری از این نهاد شد.

همچنین دکتر محمدعلی زلفی‌گل، مکتوب‌سازی تجارب را «خبر ماندگار» و فرصتی برای انتقال دانش بدون تکرار آزمون و خطا خواند. دکتر مجتبی امیری نیز تدوین این مجموعه را برآمده از یک منظومه فکری دقیق دانست که هدف آن پیوند میان نظام اندیشه، سیاست‌گذاری و اجرای موفق در دانشگاه است.

دکتر باقر ساروخانی با تأکید بر حضور دانشگاه در متن جامعه، رسالت اصلی آن را تربیت انسان‌های مسئول و متعهد در کنار انتقال دانش بر شمرد. رئیس نهاد نمایندگی مقام معظم‌رهبری در دانشگاه‌ها جنتااسلام دکتر مصطفی شادمانی نیز ضمن ستودن نگاه جامع‌نگر به مأموریت‌های دانشگاه، پیوند کارآفرینی با ریسک‌پذیری و اخلاق را راهکار اصلی برون‌رفت از چالش‌ها عنوان کرد.

دکتر علی‌اکبر صالحی رئیس بنیاد ایران‌شناسی، در این مراسم با بیان اینکه برای ارزیابی دانشگاه باید نگاهی منصفانه و واقع‌بینانه داشت، اظهار کرد: «در کنار نقدها، لازم است دستاوردهای آموزش عالی کشور نیز دیده شود و قصاصات‌ها بر پایه واقعیت‌های عینی باشد.»

دکتر طاهر ووشندل نیز با اشاره به تغییر مسیر توسعه از تکیه بر منابع به سمت «نوآوری»، نقش دانشگاه کارآفرین را در تعامل مستقیم با صنعت و تجاری‌سازی دانش حیاتی دانست. همچنین دکتر راغلامعلی افروز و دکتر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در قریه در:رز نکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶ ۲۴۵۲ فرعی بنام آقای اختم مجید پور محمد کارگر نسبت به ششدانگ یک باب خله به مساحت ۱۰۲۶۵ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای اختم محمدامیر نژاد ملک رسمی لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر انتشار در شهرهامنتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی،رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شدهاعتراض داشته باشند بایداز تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماهاعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع خود را تادوماهاعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداندخاتمیند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید می و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۲۴۴۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۱

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۲/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از طرف اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج (مدرسه شیخ فضل الله نوری) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۹۱۹۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۶۴۸۸/۷۶ متر مربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالکین اولیه زارعین صاحب نسق تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۴۴۲۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در مرتع خشکروود شرقی پلاک ۱ اصلی بخش ۲ قتضایی کلاسه ۱۴۰۴/۵۶۵۴ رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۰۰۰۷۲۳۵۹۶ متر مربع خریداری در شهرها ۹۸ فرعی آقای محمد صالح خوئی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۸۰۰/۲۱ متر مربع خریداری بدون واسطه ا/ بلا واسطه از زینب روحانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۲۴۴۹۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۳۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۲/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخنام اصغر تیموری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۲۱۴۰ با کد ملی ۰۰۶۵۷۱۰۹۸ بصورت نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۶۴/۲۵ متر مربع قسمتی از قطعه چهارم تفکیکی از پلاک ۹۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای نوراله حق شناس و حیدر علی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۴۸۶۱ رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۲۶۷/۰۰۳۲۲۶۷/۳۱۶۰۰۰۱۴۰۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم قمر نژاد دیده و فرزند سید بشماره شناسنامه ۲۹۳ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷۰۸ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی بخش یک حومه پردازی از مالک رسمی مشاعی سید محمد نیک نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۵۶۹۰ م. الف: تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷

آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۲/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از طرف اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج (مدرسه ابراهیم خلیل الله) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۹۱۹۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۵۶۱/۶۵ متر مربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالکین اولیه زارعین صاحب نسق تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۴۴۱۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۱۲ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۶۹ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم فهیمه قناعت پیشه فرزند سیروس — علی رضا حیدری تفرشی فرزند حسین هر کدام به ترتیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مزروعی) به مساحت ۲۱۵ متر مربع طبق رای ۰۰۶۰۹۷۹۹/۳۱۰۰۰۶۰۵۶۰۱۴-۹۸۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۵/۶/۰۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی اعست میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبیاً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و نماینده قانونی وی و بدون توجه به سه اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۵/۱۷ شناسه آگهی: ۲۲۴۴۳۶۳

علی سعادت ی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۲/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه الهی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۸۹۷/۸۱ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت حسین پور شیرین تأیید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۷۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۹۸ تاریخ ۱۴۰۵/۵/۴۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی بابائی فرزند علی نسبت ۳۳۰ سیر عرصه به شش دانگ اعیان یکقطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۲/۱۷ متر مربع به شماره کلاسه ۱۲۹۲۷/۰۴۱ قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در اراضی التیه بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی مریم تیموری منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۳۱۰۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۷

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۷/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از طرف اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج (مدرسه ولایت فقیه) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۹۱۹۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۲۲۴۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۶۶۴ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالکین اولیه آقایان حجت اله و حسین مدیر روستا تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۴۴۰۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۵/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از طرف اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج (مدرسه شهید گروه بهمن) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۹۱۹۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۴۲۹۲/۳۵ متر مربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالکین اولیه زارعین صاحب نسق تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۴۴۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۳/۱۰۰۰۳۳۱۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۴۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برانعلی حاجی داودی فرزند غلامعلی بشماره ملی ۱۶۵۰/۸۷۲۶۲۱ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۰۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آبرگر خریداری از مالک رسمی آقای عل خان شفیع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱

علی سربای رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۷۰/۳۰۰۰۱۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محسن رضائی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۶۴۷ با کد ملی ۰۰۷۳۹۹۱۱۲۷۹ بصورت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۶۴/۲۵ متر مربع قسمتی از قطعه چهارم تفکیکی از پلاک ۹۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای نوراله حق شناس و حیدر علی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۴۸۶۲ رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۵/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از طرف اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج (مدرسه حاج جعفر بگلری) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۹۱۹۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۱۷۵/۹۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۹ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه آقای حاج محمود کمال زاده تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۴۴۰۵۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۵۶/۱۱۰۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از طرف اداره آموزش و پرورش ناحیه چهار کرج (مدرسه شهید شهسورای) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۷۹۱۹۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۳۵۳۳/۱۲ متر مربع مفروز از باقیمانده پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالکین اولیه زارعین صاحب نسق تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۴۴۹۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۲

حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۳۳/۱۰۰۰۳۳۱۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۳۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیم مزرجی فرزند باباعلی بشماره ملی ۸۷۳۱۶۱۷۸۵ صادره از قوچان در یک باب ساختمان و محوطه محصور به مساحت ۱۹۵۱/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی مزرج خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد محمديوز مزرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱

علی سربای رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۷۰/۳۰۰۰۱۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم علی اکبر سگری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۱ با کد ملی ۰۰۵۸۹۶۶۱۰۷۸ بصورت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۶۴/۲۵ متر مربع قسمتی از قطعه چهارم تفکیکی از پلاک ۹۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای نوراله حق شناس و حیدر علی رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف: ۱۴۸۶۰ رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۰۳



