



تسهیلات پرداختی بانکها ۷۱درصد رشد کرد سهم ۲۳ درصدی خانوارها از وام بانکی

بانک مرکزی با اعلام اینکه تسهیلات پرداختی شبکه بانکی طی ۲ ماه نخست سال جاری بیش از ۷۱ درصد رشد کرده است، از سهم ۲۳ درصد خانوارها از این تسهیلات خبر داد. به گزارش بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در طی ۲ ماه نخست سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۱۸۵۶۷.۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۱.۷ درصد و به مبلغ ۷۷۵۴.۲ هزار میلیارد ریال افزایش داشته است. بر اساس این گزارش از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۱۴۴۰۱۶ هزار میلیارد ریال معادل ۷۷.۶ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی) و غیرحقوقی و ۴۱۶۶.۳ هزار میلیارد از این تسهیلات به همراه بخشی از تسهیلات در قالب کارت های اعتباری معادل ۲۲.۴ درصد به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

شایان ذکر است، تسهیلات پرداختی دوماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ مبلغ ۱۱۲۷۱.۷ هزار میلیارد ریال بوده است که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۱۰۸۱۳۶ هزار میلیارد ریال کاهش یافته است.

سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در تمام بخش های اقتصادی طی دوماهه ابتدای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۱۲۱۴۹.۵ هزار میلیارد ریال معادل ۸۴.۴ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف کنندگان نهایی (خانوار) مبلغ ۲۰۲۷.۵ هزار میلیارد ریال معادل ۴۸.۷ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف کنندگان نهایی (خانوار) می باشد.

سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در دوماهه ابتدای سال ۱۴۰۵ معادل ۵۷۶۱.۱ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکم از تخصیص ۴۷.۴ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش تمام بخش های اقتصادی (مبلغ ۱۲۱۴۹.۵ هزار میلیارد ریال) می باشد. ملاحظه می شود از ۶۳۱۴.۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۹۱.۲ درصد آن (مبلغ ۵۷۶۱.۱ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت های به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک ها در سال ۱۴۰۵ می باشد.

از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۳۴۹۹۰.۰ هزار میلیارد ریال معادل ۱۸.۸ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطای شده است. همچنین مبلغ ۱۲۷.۷ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت های اعتباری انجام پذیرفته است، که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از سه میلیارد ریال) به مبلغ ۳۲۶۲.۷ هزار میلیارد ریال معادل ۱۹.۴ درصد کل تسهیلات پرداختی را شامل می شود.

شایان ذکر است با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۲۲.۴ درصد در جدول ۱-۱، به ۲۳.۰ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش می یابد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



بورس تهران در سومین هفته خرداد، در حالی که همزمان با موج ورود نقدینگی و تنش های سیاسی و نظامی منطقه

روبه رو بود، نه تنها از شوک مقطعی بازار عبور کرد، بلکه با ثبت رکوردی تازه در شاخص کل، یکی از صعودی ترین و پر معامله ترین هفته های خود را در ماه های اخیر به پایان رساند.

به گزارش ایرنا، سومین هفته خرداد برای بورس تهران، هفته ای پرهیجان، پرریسک و البته تاریخی بوده؛ هفته ای که بازار سرمایه در آن هم طعم صعودهای کم سابقه را چشید، هم با شوک ناگهانی ریسک های سیاسی مواجه شدو در نهایت توانست با بازیابی سریع، رکوردی تازه در شاخص کل به ثبت برساند.

معاملات از نخستین روز هفته با برتری تقاضا آغاز شد. شنبه، شاخص کل با رشد بیش از ۳۲ هزار واحدی به سطح چهار میلیون و ۳۹۱ هزار واحد رسید و شاخص هم وزن نیز همسو با آن افزایش یافت؛ نشانه ای از اینکه رشد بازار فقط محدود به چند نماد بزرگ نبود و بدنه وسیع تری از بازار را دربر گرفته بود.

در این روز، بیش از ۷۶ درصد نمادها در مدار مثبت قرار گرفتند و ورود حدود ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، نخستین علامت جدی از بازگشت اعتماد سرمایه گذاران به بورس بود. یکنشبه اما بازار روی دیگری از قدرت خود را نشان داد؛ روزی که می توان آن را یکی از قوی ترین روزهای معاملاتی ماه های اخیر دانست.

شاخص کل بیش از ۱۰۱ هزار واحد جهش کرد و به چهار میلیون و ۴۹۳ هزار واحد رسید. بیش از ۹۵ درصد نمادها سبزپوش شدند و ورود بیش از پنج هزار و ۴۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی، تصویری روشن از هجوم نقدینگی به تالار شیشه ای ارائه داد. در پایان این روز، بازار تنها یک گام با فتح سقف تاریخی خود فاصله داشت و این تصور تقویت شد که بورس در آستانه ورود به فاز تازه ای از رونق قرار گرفته است.

این روند اما دوشنبه با سایه افکندن ریسک های سیاسی و آغاز درگیری نظامی میان ایران و رژیم

رکورد تاریخی شاخص در هفته بازگشت پول حقیقی؛

روزهای سبز بورس



صهیونیستی دچار وقفه شد. بازار که تا روز قبل در اوج خوش بینی حرکت می کرد، ناگهان با موجی از احتیاط و عرضه روبه رو شد. شاخص کل بیش از ۶۸ هزار واحد افت کرد و تا سطح چهار میلیون و ۴۲۶ هزار واحد عقب نشست.

شاخص هم وزن نیز کاهش محسوسی را تجربه کرد و خروج حدود ۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی نشان داد ترس مقطعی، بخشی از معامله گران را به سمت فروش سوق داده است. با این حال، بالا ماندن ارزش معاملات خرد در همان روز، این پیام را هم در خود داشت که همه فعالان بازار با افت شکل گرفته نگاه نداشتند و برخی آن را فرصتی برای خرید می دانستند.

همین نگاه، سه شنبه خود را نشان داد. با فروکش کردن التهاب اولیه، بازار خیلی سریع به مسیر صعودی بازگشت. شاخص کل با رشد بیش از ۱۱۴ هزار واحدی به سطح چهار میلیون و ۵۴۰ هزار واحد رسید و حدود ۹۷ درصد نمادها در محدوده مثبت قرار گرفتند. ورود نزدیک به هفت هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی، نتنها پولی اکنون روز دوشنبه را جبران کرد، بلکه پیام روشنی از بازگشت اطمینان به بازار فرستاد.

در عمل، بورس نشان داد که شوک سیاسی نتوانسته روند کلی تقاضا را متوقف کند و بخش عمده افت

داشت؛ اراقمی که از افزایش عمق عملاتی و بهبود وضعیت نقدشوندگی بازار حکایت دارد.

اسلامی بیدگلی دربارہ اثر تنش های ژئوپولیتیک بر روند بورس نیز معتقد است؛ با وجود تنش های میانه هفته، بازار خیلی سریع آرامش خود را بازیافت و این موضوع نشان داد بخشی از ریسک های سیاسی پیش تر در قیمت ها منعکس شده بود. از نگاه او، واکنش سریع بورس به این شوک، حاکی از آن است که فعالان بازار در شرایط فعلی، وزن کمتری به تداوم تنش ها در تصمیم گیری های خود می دهند. این کارشناس بازار سرمایه، رشد نقدینگی در ماه های اخیر را یکی از عوامل اصلی رونق بازار دانست و گفت؛ افزایش نقدینگی در اسفند، فروردین و اردیبهشت بر همه بازارها اثر گذاشته و طبیعی است که بازار سهام نیز از این جریان بی نصیب نماند.

وی در عین حال تأکید کرد: بورس نسبت به برخی بازارهای موازی، از جمله طلا، ارز، خودرو و سایر دارایی ها، هنوز بخشی از عقب ماندگی خود را جبران نکرده بود و همین موضوع سبب شد بخشی از پول های سرگردان به سمت بازار سهام حرکت کند. به گفته اسلامی بیدگلی، ورود پول حقیقی به صنایع مختلفی از جمله فلزات اساسی، بانک ها، فرآورده های نفتی، سیمانی ها، دارویی ها و غذایی ها، نشانه ای از گسترده بودن دامنه اقبال در بازار است. این وضعیت حاصل ترکیبی از بازگشت اعتماد و جذاب شدن نسبی قیمت سهام در مقایسه با بازارهای دیگر به شمار می آید.

وی همچنین در ارزیابی چشم انداز کوتاه مدت بازارهای رقیب رفت؛ در شرایط فعلی، بازارهایی مانند طلا و رمزارزها در کوتاه مدت از جذابیت پررنگ گذشته برخوردار نیستند و همین مساله فرصتی برای بورس فراهم کرده تا بخشی از عقب ماندگی خود را جبران کند و دوباره در کانون توجه سرمایه گذاران قرار گیرد.

برایند تحولات هفته سوم خرداد این پیام را به همراه او داشت که بورس تهران، دست کم در مقطع فعلی، از توان عبور از شوک های سیاسی کوتاه مدت برخوردار است؛ بازاری که با اتکا به ورود نقدینگی، افزایش مشارکت حقیقی ها و رشد فراگیر نمادها، توانست از دل یک هفته پرتنش، با رکوردی تازه بیرون بیاید.

۹۰ میلیون تن کالا در دو ماهه اسامال جابه جاشد

جاده ای در سطح کشور حمل و توزیع شده است. وی ادامه داد: عملیات گسترده جابه جایی کالا در کشور با فعالیت بیش از ۵۷۶ هزار راننده و بالغ بر ۹۰ میلیون تن انواع کالا در شبکه راه های کشور جابه جا شده است. به گزارش مهر، مهرداد احمدللی، مدیر کل دفتر حمل و نقل کالای

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای با بیان اینکه در دو ماهه نخست سال جاری، ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار فقره بارنامه صادر شد، گفت: در این بازه زمانی، بالغ بر ۹۰ میلیون تن انواع کالا توسط ناوگان حمل و نقل عمومی در شبکه راه های کشور جابه جا شده است.

وی افزود: از مجموع کالاهای حمل شده در این مدت، ۱۳۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تن ب کالاهای ساختمانی و معدنی، ۱۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تن به کالاهای کشاورزی، دامی و غذایی اختصاص داشته است. مدیر کل دفتر حمل و نقل کالای سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای با اشاره به نقش بنادر در تأمین و توزیع کالاهای مورد نیاز کشور، تصریح کرد: طی فروردین و اردیبهشت ماه سال جاری، بیش از ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تن انواع کالا از بنادر کشور تخلیه و از طریق ناوگان حمل و نقل عمومی

خبر خوش برای متقاضیان بیمه بیکاری

پس از گزارش کمیته مزد، شورای عالی کار به تاساب آن تشکیل جلسه خواهد داد و بررسی کارشناسی در خصوص مزایای مزد را آغاز خواهد کرد. اسدی با بیان اینکه شورای عالی کار از ابتدای سال تاکنون چندین جلسه بر گزار کرده است، گفت: دستور کار این جلسات تمریم مزد نبوده و هنوز به موضوع بازنگری مزد در نیمه دوم سال ورود نکرده ایم.

وی درباره اولویت بازنگری مزایای جانبی مزد گفت: پیشنهادات در این خصوص پس از برگزاری جلسه کمیته مزد و بررسی های کارشناسی و فنی ارائه خواهد شد.

نماینده کارگران در شورای عالی کار درعین حال از تسهیل در پرداخت مقرری بیمه بیکاری خبر داد و گفت: پس از جنگ بر بخشی از کارخانه ها و کسب و کارها دچار آسیب و کارگران آنها بیکار شدند که دولت فرایند پرداخت بیمه بیکاری را تسهیل و وزیر کار دستورات خوبی در این زمینه صادر کرده است به نحوی که قبلا پرداخت بیمه بیکاری سه تا چهار ماه طول می کشید ولی اکنون با دستور مقام عالی وزارت این زمان کاهش یافته و افراد با ارائه مدارک خود سر همان ماه مقرری بیمه بیکاری می گیرند.

تداوم ثبات قیمت محصولات پتروشیمی

سوم تاکنون محاسبه شده است. در این زمینه تابع ابلاغیه شورای عالی امنیت ملی (شعام) هستیم. مدیر توسعه صنایع پایین دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تأکید بر اینکه در شرایط کنونی هیچ گونه افزایش قیمت ناشی از رشد قیمت های جهانی در محصولات پتروشیمی اعمال نشده و در این زمینه طبق مصوبه شورای عالی امنیت ملی اقدام می شود، افزود: فقط تأثیر تغییرات نرخ ارز در محاسبات لحاظ می شود. سیاست قیمت گذاری هم در حوزه خوراک پتروشیمی ها و هم در قیمت محصولات عرضه شده در بورس اجرا می شود و تابع ابلاغیه نهادهای لالادستی مجاز در این زمینه هستیم.

متقی با یادآوری اینکه شرکت ملی صنایع پتروشیمی همکاری بسیار نزدیک و مستمری با معاونت های مختلف وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، و معاونت بازرگانی دارد، گفت: با توجه به این تعامل، مسائل مربوط به تأمین مواد

خبر



کاهش ۸۰ درصدی معاملات مسکن در پایتخت

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در ماه گذشته معاملات مسکن در شهر تهران حدود ۲ هزار مورد بوده که زمینه ساز کاهش ۸۰ درصدی معاملات مسکن بوده است.

نرگس رزبان، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به آخرین وضعیت بازار مسکن و شاخص های ساخت و ساز، از ثبت رکوردی جدید در صدور پروانه های ساختمانی طی سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: پس از ۱۱ سال، تعداد پروانه های

ساختمانی صادر شده در کشور به بیش از ۵۴۴ هزار فقره رسید. رزبان در خصوص وضعیت معاملات مسکن اظهار کرد: آمار و اطلاعات بازار مسکن تا سال ۱۳۹۷ از طریق سامانه های موجود به بانک مرکزی و مرکز آمار ایران ارائه و توسط این دو مرجع منتشر می شد. در حال حاضر نیز اطلاعات آماری در صدور پروانه های ساختمانی طی سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: پس از ۱۱ سال، تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده در کشور به بیش از ۵۴۴ هزار فقره رسید. رزبان در خصوص وضعیت معاملات مسکن اظهار کرد: آمار و اطلاعات بازار مسکن تا سال ۱۳۹۷ از طریق سامانه های موجود به بانک مرکزی و مرکز آمار ایران ارائه و توسط این دو مرجع منتشر می شد. در اردیبهشت ماه اسامال حدود ۲ هزار پروانه صادر شد که عملکرد قابل توجهی محسوب می شود. وی خاطر نشان کرد: بخشی از این رشد که در قالب آنها پروانه های ساختمانی متعددی صادر شده و به افزایش آمار ساخت و ساز کمک کرد.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه آمار سال ۱۴۰۴ تاکنون از پایان ۹ ماهه منتشر شده است، اظهار داشت: سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ شهر تهران رشد بسیار چشمگیری در صدور پروانه های ساختمانی تجربه کرد؛ به طوری که تعداد پروانه ها از حدود ۱۳ هزار فقره به بیش از ۲۵ هزار فقره رسید که معادل رشد ۹۵ درصدی است.

به گفته وی، مجموع پروانه های ساختمانی صادر شده در ۹ ماه سال ۱۴۰۴ در شهر تهران به نزدیک ۵۱۰ هزار فقره رسیده است. رزبان همچنین با اشاره به وضعیت سرمایه گذاری در بخش ساختمانی، گفت: تهران در سال ۱۴۰۳ در حوزه سرمایه گذاری ساختمانی نیز پیشین بوده است. رشد سرمایه گذاری ساختمانی در تهران به حدود ۲۱ درصد رسید، در حالی که این شاخص در مجموع مناطق شهری کشور حدود ۴.۹ درصد بوده است. وی توضیح داد: آمار سرمایه گذاری بانک مرکزی شامل سه بخش پروژه های ساختمانی، نیمه تمام و تکمیل شده است و مجموع این بخش ها به عنوان سرمایه گذاری ساختمانی محاسبه می شود. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نیز سرمایه گذاری ساختمانی در تهران بیش از ۳ درصد رشد مثبت داشته، در حالی که این شاخص در مجموع مناطق شهری کشور

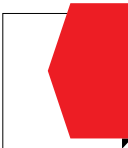
نزبان ۱.۸ درصد ثبت شده است. رزبان با اشاره به عقب ماندگی چند ساله تهران در حوزه سرمایه گذاری و صدور پروانه ساختمانی نسبت به سایر مناطق شهری کشور گفت: طی پنج تا شش سال گذشته، تهران در این شاخص ها عملکردی ضعیف تر از میانگین کشور داشته است.

نظم می رسد در سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بخشی از این عقب ماندگی جبران شده است. وی در عین حال تأکید کرد: رونق در بخش مسکن صرفاً به افزایش قیمت ها یا صدور پروانه های ساختمانی محدود نمی شود، بلکه زمانی می توان از رونق واقعی سخن گفت که خلق ارزش افزوده و تولید واقعی در این بخش شکل بگیرد و متغیرهای حقیقی اقتصاد مسکن در حرکت در آیند. رزبان تصریح کرد: هر چند افزایش صدور پروانه های ساختمانی به طور طبیعی با فاصله زمانی به ساخت و ساز منجر می شود، اما آمار های موجود نشان می دهد که فعالیت ها و تحرکات در حوزه ساخت و ساز نسبت به گذشته فعال تر شده و نشانه هایی از بهبود روند تولید مسکن قابل مشاهده است.

مدیر توسعه صنایع پایین دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی از بهبود روند تأمین مواد اولیه صنایع پایین دستی خبر داد. به گزارش وزارت نفت، محمد متقی مدیر توسعه صنایع پایین دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی درباره تأمین نیاز صنایع پایین دستی در بازار داخلی بیان کرد: با توجه به افزایش حجم عرضه ها، مقدار رقابت ها در بورس کالا و بورس انرژی در حال کاهش است و قیمت ها نیز به تدریج به سطوح منطقی تر بازمی گردد.

وی ادامه داد: بخشی از نیازهایی که در هفته های گذشته بدون پاسخ مانده بود، اکنون در حال تأمین است و در تأمین محصولات مورد نیاز صنایع پایین دستی، به تدریج به شرایط عادی نزدیک می شویم.

مدیر توسعه صنایع پایین دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه هر چند هنوز به نقطه تعادل پار سال نرسیده ایم، اما وضع عرضه ها نسبت به ماه گذشته به شکل محسوسی بهبود یافته است، افزود: برای نمونه، حجم عرضه در هفته سوم



News.kasbokar@gmail.com

صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی قرار است منابع ارزی مردم را جذب و به سمت پروژه‌های صادرات محور کشور هدایت کنند، اما هنوز این پرسش باقی است که آیا این ابزار جدید بانک مرکزی می‌تواند با نگهداری سنتی ارز در

دلارهای خانگی وارد اقتصاد می‌شود؟

از گاو صندوق تا کارخانه؛ دلارهای خانگی در مسیر تولید

گشایش گره کور تامین ارز

خانه‌ها را قابت کند یا نه. به گزارش ایسنا، هیأت عامل بانک مرکزی شیوه‌نامه مربوط به فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی را تصویب کرد. اقدامی که در ادامه تدوین دستورالعمل ناظر بر عملیات ارزی این صندوق‌ها در سال گذشته انجام شد و می‌تواند به صدور مجوز نخستین صندوق‌های ارزی منجر شود. با این سیاست جدید اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند با ارز اسکناس یا حواله ارزی در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند. نکته

قابل توجه نیز بازپرداخت اصل سرمایه و سود به صورت ارزی است. تأکید بانک مرکزی بر تسویه ارزی را می‌توان یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های این ابزار جدید دانست. در واقع سیاست‌گذار تلاش کرده از همان ابتدا تکلیف سرمایه‌گذاران را درباره نحوه بازگشت منابع روشن کند، موضوعی که همواره یکی از دغدغه‌های دارندگان ارز در زمان ورود به ابزارهای رسمی سرمایه‌گذاری بود. با تأکید بانک مرکزی



این صندوق‌ها در امتداد همان رویکرد کلی بانک مرکزی برای بازطراحی کانال‌های تأمین مالی ارزی قرار می‌گیرند. منابع صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی قرار نیست در هر نوع دارایی سرمایه‌گذاری شود. طبق مقررات، سرمایه‌گذاری در سپرده‌های ارزی، اوراق ارزی و گواهی‌های سپرده ویژه سرمایه‌گذاری ارزی دارای مجوز بانک مرکزی انجام خواهد شد تا ریسک سرمایه‌گذاری محدود بماند که البته سود این صندوق‌ها نیز بر خلاف بازار آزاد ثابت و مشخص خواهد بود. همچنین بانک مرکزی اعلام کرده منابع جمع‌آوری شده قرار است به سمت طرح‌های صادرات محور و ارز آور هدایت شود. بر همین اساس، اوراق ارزی منتشر شده برای پروژه‌های بزرگ صنعتی می‌تواند یکی از اصلی‌ترین مقاصد سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها باشد.

از نگاه سیاست‌گذار، صندوق‌های ارزی می‌توانند نقش واسطه‌ای میان منابع ارزی خرد و نیازهای تأمین مالی بخش تولید ایفا کنند. به بیان دیگر، منابعی که ممکن است به شکل اسکناس نزد اشخاص نگهداری شود، امکان ورود به پروژه‌های اقتصادی را پیدا می‌کند. هرچند بانک مرکزی تلاش کرده با ممنوعیت تسویه ریالی و محدود کردن محل سرمایه‌گذاری صندوق‌ها اطمینان خاطر بیشتری برای سرمایه‌گذاران ایجاد کند، اما جذابیت بازرگانی این صندوق‌ها نیز در تصمیم سرمایه‌گذاران اثرگذار خواهد بود.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی در شرایطی در آستانه آغاز فعالیت قرار گرفته‌اند که طی ماه‌های اخیر سیاست‌گذار ابزارهای مختلفی را برای تسهیل تأمین مالی و حمایت از فعالیت‌های تولیدی و صادراتی طراحی کرده است. اکنون باید دید این ابزار جدید تا چه اندازه می‌تواند منابع ارزی را به سمت بازار رسمی هدایت کرده و تا چه میزان در تأمین مالی پروژه‌های ارز آور کشور نقش ایفا کند.

در همین رابطه بانک مرکزی در ابلاغیه خود، با تعریف یک مسیر سیستمی و میان‌بر، راه را برای استفاده از ارزهای صادراتی سال ۱۴۰۱ به بعد هموار کرد؛ تصمیمی که می‌تواند از توقف خطوط تولید به دلیل کمبود مواد اولیه در گمرک جلوگیری کند، اما نیازمند قبول یک شرط است. به گزارش ایسنا، تأمین مواد اولیه همواره یکی از گلوگاه‌های اصلی تولیدکنندگان و صادرکنندگان

کشور به شمار می‌رود؛ موضوعی که در ماه‌های اخیر و با توجه به شرایط حساس کشور و محدودیت‌های ارزی پیش آمده، حساسیت آن دوچندان شد. مرکز مبادله ارز و طلای ایران با انتشار ابلاغیه‌ای تلاش کرده تا با تعریف یک «مسیر جایگزین»، بخشی از این گره‌های تجاری را بر اساس سیاست‌های جدید بانک مرکزی باز کند.

بر اساس ابلاغیه اخیر که در تاریخ ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ منتشر شد، صادرکنندگانی که پروانه‌های صادراتی‌شان مربوط به سال ۱۴۰۱ به بعد است، می‌توانند از این ارز برای واردات استفاده کنند. این مجوز که تا پایان مردادماه ۱۴۰۵ اعتبار دارد، مشخصاً برای کالاهایی است که قبض انبار آن‌ها حداکثر تا نیم خرداد امسال صادر شده است. در واقع این سیاست جدید بانک مرکزی فرصتی جدید برای آن دسته از بنگاه‌های اقتصادی است که کالا را وارد کرده‌اند، اما در مرحله تسویه حساب‌های ارزی به سد مهلت‌های قانونی بر خورد کرده‌اند. طبق این ابلاغیه برای صادرکنندگانی که مهلت ۱۵ ماهه قانونی‌شان برای بازگشت ارز منقضی شده، یک درگاه سیستمی در «سامانه جامع تجارت» پیش‌بینی شده است. این گروه می‌توانند با پرداخت ۵ درصد از ارزش ریالی تعهد ایفا نشده، قفل سامانه را باز و پروانه صادراتی خود را به عنوان منشأ ارز واردات ثبت کنند.

البته این مسیر میان‌بر یک شرط مهم دارد؛ اینکه استفاده از این تسهیلات برای پروانه‌های سرسید شده، پرونده را از شمول معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی خارج می‌کند. فعالان اقتصادی باید پیش از هر تصمیمی، سود و زیان استفاده از این «مصلحه ریالی» را در ترازنامه‌های خود بسنجند. توضیح ساده: صادرکنندگان می‌توانند با پرداخت جریمه پنج درصدی سامانه خود را باز کنند، اما دیگر برای آن پروانه سرسید شده معافیت و مشوق مالیاتی نخواهند داشت.

ایسن تصمیم بانک مرکزی را می‌توان یک گام «عمل‌گرایانه» برای کاهش وقفه در خطوط تولید دانست. در شرایطی که صنعتگران با کمبود منابع ارزی دست و پنجه نرم می‌کنند، فراهم کردن بستری که بتواند نقدینگی بلوکه شده را به کالا تبدیل کند، اتفاق مثبتی است. صادرکنندگان باید تا مهلت تعیین شده یعنی ۳۱ مرداد، برای بهره‌گیری از این امکان برنامه‌ریزی کنند.

۲۰ هزار پرونده خسارت خودروهای آسیب‌دیده تسویه

ایران معرفی شده که از این تعداد، ارزیابی ۲۶ هزار و ۷۴۸ خودرو به پایان رسیده است. همچنین با انجام پرداخت‌های مرحله آخر، تعداد پرونده‌های خسارت‌دیده پرداخت‌شده به ۲۰ هزار و ۶۵۱ فقره افزایش یافته و مجموع خسارت پرداختی به خودروهای آسیب‌دیده ناشی از جنگ رمضان به ۲۹۸ میلیارد ریال رسیده است. گفتنی است فرآیند ارزیابی و پرداخت خسارت خودروهای آسیب‌دیده با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط همچنان ادامه دارد.

مجموع خسارت‌های پرداختی در این بخش به ۱۲ هزار و ۳۹۸ میلیارد ریال رسیده است. بر اساس اعلام بیمه مرکزی، روند جریان خسارت خودروهای آسیب‌دیده ناشی از جنگ رمضان همچنان در حال اجراست و در تازه‌ترین مرحله، مبلغ ۲ هزار و ۲۸۰ میلیارد ریال خسارت به ۲ هزار و ۴۲۲ پرونده تکمیل شده پرداخت شده است.

طبق این گزارش، تاکنون ۳۱ هزار و ۸۹۱ فقره خسارت از سوی مراجع ذی‌ربط در ۲۸ استان کشور برای ارزیابی به شعب بیمه

بیمه مرکزی اعلام کرد: تعداد پرونده‌های خسارت‌دیده پرداخت‌شده به ۲۰ هزار و ۶۵۱ فقره افزایش یافته و مجموع خسارت پرداختی به خودروهای آسیب‌دیده جنگ رمضان به ۱۲ هزار و ۳۹۸ میلیارد ریال رسیده است.

به گزارش ایسنا، بیمه مرکزی اعلام کرد: در آخرین مرحله از پرداخت خسارت خودروهای آسیب‌دیده در جنگ رمضان، ۲ هزار و ۴۲۲ پرونده دیگر تعیین تکلیف شده و با انجام این پرداخت‌ها،

قطعی اینترنت به دلیل قطعی برق کاهش می‌یابد

آسیب‌شده و دوباره نیاز به نوسازی داشته باشند. فتاحی افزود: علاوه بر این موضوع، مسائل دیگری مثل کیفیت پایین باتری‌ها، سرعت باتری‌ها و... نیز موجب آسیب به وضعیت ارتباطات شده است.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادبویی گفت: در برنامه کارنامه که به صورت مدون تا حد استاندارد این موضوع را کاور بکنیم نه اینکه همه بار حوزه ناترازی انرژی امسال بر دوش حوزه ارتباطات باشد.

معاون وزیر ارتباطات گفت: انشالله با قولی که مسئولان حوزه انرژی و برق داده‌اند، قطعی سبقت کاهش یافت. حوزه ارتباطات نمی‌تواند همه بار این قطعی‌ها را تحمل کند و تحمل یک حد استاندارد که در همه دنیا هم این اتفاق می‌افتد را دارد.

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به وضعیت نوسازی باتری سایت‌های ارتباطی تهران اشاره کرد و گفت: به صورت خاص در مورد شهر تهران این اتفاق افتاد و باتری‌ها نوسازی شد.

فتاحی افزود: در این میان چند مسئله وجود دارد. اول اینکه حوزه ارتباطات عملاً توان اینکه بخواهد ناترازی‌های مداوم انرژی را کاور کند را ندارد، به طور مثال در استانداردهای ما قطعی برق به مدت یک و نیم ساعت تا دو ساعت عادی است، اما وقتی این قطعی برق تکرار شده و مکرر شود، قطعی برق موجب می‌شود که همین باتری‌های نوسازی شده دوباره دچار مساله شوند.

قائم‌مقام وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات امور ارتباطات گفت: سوارز و دسوارز چند باره باتری‌ها موجب می‌شود که آنها دچار

قائم‌مقام وزیر ارتباطات با اشاره به قطعی اینترنت و آنتن گوشی‌ها به دلیل قطعی برق، گفت: حوزه ارتباطات تحمل قطعی مکرر برق را ندارد و قرار است قطعی برق کاهش یابد.

حمید فتاحی، معاون وزیر، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادبویی و قائم‌مقام وزیر در امور ارتباطات در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به این سوال که «سال گذشته شاهد خاموشی ۱۰ تا ۱۵ درصد سایت‌های ارتباطی اپراتورها به دلیل قطعی برق بودیم، آیا امسال نیز با قطعی برق بازم شبکه ارتباطی و تلفن همراه و اینترنت در زمان قطعی برق، قطع خواهد شد؟» گفت: بنا بر تکالیف پروانه‌ای که اپراتورها دارند، باتری سایت‌های ارتباطی‌شان می‌بایست حد استاندارد از قطعی برق را ساپورت کند و ما این کار را به صورت ویژه از سال گذشته در دستور کار قرار دادیم.

وقتی صنعت نساجی به طراحان داخلی پشت می‌کند

سایه سنگین سیاست‌های ارزی بر تولید

جدی پیش‌روی این زنجیره عظیم از کشاورزی و پتروشیمی تا محصول نهایی پرده برداشت. امامی رثوف با بیان اینکه ظرفیت تولید داخلی پنبه از ۹۰ هزار تن به ۶۰ هزار تن کاهش یافته، افزود: «در بخش الیاف مصنوعی نیز، با وجود ظرفیت‌های ایجاد شده، اختلال در عملکرد برخی مجتمع‌های پتروشیمی داخلی تأمین مواد اولیه (مانند چپیس پلی‌استر) را با محدودیت‌های شدیدی مواجه کرده است.»

وی با اشاره به رشد ۳۰ درصدی قیمت جهانی مواد اولیه و افزایش چشمگیر هزینه‌های حمل‌ونقل گفت: «مواد اولیه‌ای که در بازارهای رقیب با قیمت حدود ۱۱ دلار در دسترس است، برای تولیدکننده ما با قیمتی در حدود ۱۶ دلار تمام می‌شود. این اختلاف قیمت از همان ابتدای کار، توان رقابت را از صنعتگر ایرانی می‌گیرد و در این شرایط، دولت باید برای جبران این فشارها از تولید حمایت کند.»

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران همچنین با انتقاد از نبود نقشه جامع توسعه صنعتی، سیاست‌های ارزی سال‌های گذشته را به باد انتقاد گرفت و تصریح کرد: «اختصاص ارز ترجیحی در مقاطعی باعث شد حجم واردات پارچه از ۳۰۰ میلیون دلار به مرز ۹۵۰ میلیون دلار برسد. این سیاست نه تنها انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش بافندگی داخلی را از بین برد، بلکه منابعی که می‌توانست صرف توسعه زیرساخت‌های تولید مواد اولیه در داخل شود را هدر داد.» وی خواستار اصلاح نظام تعرفه‌ای و الگوپردازی از سیاست‌های حمایتی کشورهای مانند ترکیه برای صنایع از تولیدات داخلی شد. در ادامه نشست، سیامک ناظمی، دبیر انجمن طراحان لباس و پارچه‌ایران، ریشه بسیاری از این معضلات را در ابهام استراتژی کلان اقتصادی کشور دانست. وی با طرح این پرسش که «آیا ما قصد داریم یک کشور تولیدکننده باشیم یا خیر؟»، تأکید کرد که ایران با این حجم از ظرفیت جغرافیایی و انسانی نمی‌تواند تنها بر پایه تجارت واردات‌داره شود و تا زمانی که این راهبرد مشخص نشود، مشکلات دهه‌های گذشته باز هم تکرار خواهند شد.

در پایان این مراسم، نسر امیرشاهین شریفی، عضو هیئت‌مدیره انجمن طراحان لباس و پارچه، با آسیب‌شناسی فضای آموزش آکادمیک اظهار کرد: «دانشجویان ما به دلیل محدودیت‌ها، فرصت رصد نزدیک تحولات جهانی و حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی را ندارند. با این وجود، استعدادهای بسیار خلاقی در کشور داریم که متأسفانه تولیدکنندگان به جای اعتماد به آن‌ها، ترجیح می‌دهند طرح‌های خارجی را کپی برداری کنند.» وی خاطر نشان کرد که ایران با برخورداری از پشتوانه غنی فرهنگی و صنعتی، در صورت سرمایه‌گذاری واقعی روی نیروی انسانی متخصص، ظرفیت تبدیل شدن به قطب اصلی طراحی و تولید پوشاک در منطقه را داراست.

معاونت توسعه اشتغال و کارآفرینی میزبان نشست بود که به کالبدشکافی بحران‌ها و فرصت‌های از دست‌رفته در صنعت نساجی و پوشاک ایران پرداخت. در این رویداد، نمایندگان تشکل‌های تخصصی باانتقاد صریح از بی‌مهری تولیدکنندگان به استعدادهای دانشگاہی و طراحان داخلی، ریشه رکود و عدم رقابت‌پذیری این صنعت را در نبود نقشه جامع توسعه، افزایش ۳۰ درصدی قیمت جهانی مواد پایه و تخصیص رانته‌های ارزی برای واردات پارچه ارزیابی کردند. به گزارش ایسنا، نشست تخصصی «بررسی چالش‌ها و فرصت‌های تولید و طراحی پارچه در ایران» امروز، ۲۰ خردادماه برگزار شد. در ابتدای این رویداد، سخنرانان و فعالان این حوزه با نگاهی آسیب‌شناسانه به ریشه‌یابی دلایل رکود، مشکلات ساختاری و موانع پیش‌روی صنعت نساجی پرداختند و تأکید کردند که فقدان استراتژی مشخص، قطع ارتباط صنعت و دانشگاه، و سیاست‌های نادرست اقتصادی، حیات این صنعت اشتغال‌آزا را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

منصور تیرگر، عضو هیئت‌مدیره انجمن صنایع پوشاک ایران، در این نشست با تأکید بر اینکه چرخه مناسبی برای ورود طراحان جوان به بدنه صنعت وجود ندارد، گفت: «دانشجویان ما در دانشگاه‌ها آموزش‌های تخصصی خوبی می‌بینند، اما مسازو کار مشخصی برای جذب این نیروها در کارخانجات تعریف نشده است. در کشورهای توسعه‌یافته، پیوند منسجمی میان دانشگاه و صنعت برقرار است، اما در کشور ما این تعادل شکل نگرفته و نمی‌توان صرفاً یک نهاد را مقصر دانست. وی رسالت طراحان را فراتر از مباحث زیبایی‌شناختی ارزیابی کرد و اظهار داشت که یک طراح باید با مهندسی تولید و نیازسنجی بازار نیز آشنا باشد. تیرگر ضمن انتقاد از ضعف سازوکارهای کشف استعدادها، لزوم برگزاری رویدادها و کارگاه‌های تخصصی برای معرفی طراحان به صنعت را یادآور شد. این فعال صنعتی همچنین به عقب‌ماندگی صنعت پارچه‌کشور از روندهای جهانی اشاره کرد و افزود: «در حالی که دنیا به سرعت به سمت موضوع "پایداری" در مد و استفاده از فناوری‌های نوین در ترکیب الیاف (مانند فرآیندهایی در چین که الیاف پلی‌استر را به الیاف طبیعی نزدیک کرده است) حرکت می‌کند، صنعت پارچه ما گاهی تا سه سال از ترندهای جهانی عقب است و حتی از نمونه‌های موفق خارجی نیز الگوپردازی درستی صورت نمی‌گیرد.»

تحويل مساکن نهضت ملی معطل انشعابات

تقریباً ۳۰۰ تا ۷۰۰ است؛ به این معنا که بخش عمده منابع مالی از سوی متقاضیان تأمین می‌شود.

وی همچنین با پیش‌بینی جمعیت آینده این شهر به ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر، از نیاز به عزم ویژه‌ای برای تأمین خدمات رونمایی خبر داد و گفت: جمعیت این شهر اکنون از ۴۰۰ هزار نفر فراتر رفته است، ارتقای کیفیت زندگی را در پرند دنبال می‌کنیم، برنامه‌ریزی کرده‌ایم در پرند، مسکن صرفاً یک سرپناه نباشد، وقتی متقاضی واحد را تحویل می‌گیرد تا ساکن شود، الزاماتی برای سکونت لازم دارد تا شهر زیست‌پذیر شود، روح زندگی در شهر پرند ایجاد شده است.

خدمات رسان هم همکاری لازم را برای بهره‌برداری از آنها داشته باشند. مدیرعامل شرکت عمران پرند با بیان اینکه این پروژه‌ها از نظر کیفیت و رعایت استانداردها نسبت به پروژه‌های مسکن مهر دارای برتری هستند، افزود: توسعه شهری تنها به ساخت واحدهای مسکونی محدود نمی‌شود، هم‌زمان با اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن، ایجاد فضاهای عمومی، تفریحی و خدماتی نیز با جدیت در دستور کار قرار دارد.

رجب‌زاده گفت: افزایش هزینه‌های ساخت و ساز موجب رشد سهم آورده متقاضیان شده است، در حال حاضر نسبت تأمین مالی پروژه‌ها

مدیرعامل شرکت عمران پرند از پیش‌بینی دو برابر شدن جمعیت پرند خیر داد. به گزارش ایسنا، رضا جبه‌زاده، مدیرعامل شرکت عمران پرند در حاشیه بازدید خبرنگاران از پروژه‌های فاز ۷ نهضت ملی مسکن پرند با بیان اینکه تأمین آب و برق به عنوان دغدغه اصلی ما در این پروژه‌ها مطرح است، اظهار داشت: این فاز پرند شامل ۱۷۰۰۰ واحد است، نزدیک به ۱۶۰۰ واحد آماده تحویل است اما دستگاه‌های مسئول در تأمین برق و گاز و خصوصاً آب همکاری نمی‌کنند.

وی تأکید کرد: بخش قابل توجهی از این واحدها حتی طی دو ماه آینده به اتمام کامل خواهد رسید و انتظار می‌رود دستگاه‌های

محدودیت واردات لوازم خانگی آثار مخربی دارد

پاسخ‌گویی به تقاضای بازار را نیز مختل کرده و قاچاق کالا را نیز گسترش می‌دهد. بر اساس نظر این کنسرسیوم که شامل شرکت‌های فعال بخش خصوصی است، اجرای این تصمیم، بدون بازنگری و تدقیق کارشناسی، می‌تواند زمینه‌ساز تشدید ریسک‌های اقتصادی و چالش عرضه شود.

کنسرسیوم رویه‌های استثنائات تجاری ایران خواستار بازنگری در این مصوبه شده و آمادگی خود را برای همکاری با تصمیم‌گیران اعلام کرده است.

از مسیر رویه استثنائات تجاری (مصوب کارگروه ماده ۴)، تبعات نامطلوبی بر قیمت تمام‌شده، کفایت عرضه، ساختار رقابتی بازار و تأمین کالا در بسترهای شفاف رسمی و قانونی گذاشته است.

طبق اعلام این کنسرسیوم این موضوع همچنین تأثیرات مخرب اجتماعی نزد مصرف‌کنندگان و زنجیره تأمین و عرضه کالا داشته است. داده‌های موجود نشان می‌دهد انستداد این مسیر واردات، نه تنها به افزایش فشارهای تورمی دامن زده، بلکه ظرفیت

کنسرسیوم رویه‌های استثنائات تجاری ایران نسبت به تبعات اقتصادی و اجتماعی محدودیت واردات لوازم خانگی به ویژه لوازم خانگی اصلی هشدار داد.

ایسنا، دبیرخانه این کنسرسیوم که متشکل از شرکت‌های فعال و معتبر بخش خصوصی است، در بررسی‌های تحلیلی و میدانی خود نسبت به شرایط بازار لوازم خانگی و رویه‌های تجاری موثر بر آن، به این نتیجه رسیده است که مصوبه محدودکننده واردات یخچال فریزر، ماشین‌لباس‌شویی و ماشین ظرف‌شویی

حقوق کسب و کار

بانک گشاینده اعتبار

ممکن است اعتبار در فرض بسیار نادری به صورت برگشت ناپذیر گشایش یابد. اثر اعتبار نسبت به بانک گشایش کننده در این فرض می تواند تا حدود زیادی بسا فرضی که اعتبار پس از برگشت ناپذیر گشایش می یابد، متفاوت باشد. اما به لحاظ نادر بودن این نوع اعتبار و اینکه قواعد متحدالشکل یوسی بی ۶۰۰ نیز اصل را بر برگشت ناپذیر بودن اعتبار گذاشته است، از پرداختن به آن خودداری می کنیم و به حالتی می پردازیم که متعهد به صورت برگشت ناپذیر یا همان الزامی برای بانک گشاینده پس از اینکه قبولی فروشنده را از بانک واسطه دریافت نمود، متعهد به پرداخت وجه اعتبار در زمان مقرر تسقف مبلغی که در اعتبار گشایش شده تعیین گردیده است می باشد. البته پرداخت وجه منوط به انجام تعهدات از سوی ذینفع در حدود شرایط اعتبار است. یعنی تحویل اسناد حمل و بیمه و سایر مواردی که در اعتبار شرط شده است. لذا با توجه به اینکه بانک گشایش کننده در مقابل ذینفع متعهد به پرداخت است، نامبرده می تواند علیه آن بانک اقامه دعوا نموده و مبلغ اعتبار را با خسارات وارده در اثر عدم پرداخت وجه اعتبار بدون عذر قانونی مطالبه کند. پرسشی که در اینجا مطرح می شود این است که بانک گشایش کننده در مقابل خریدار نیز متعهد می شود یا به عبارت دیگر خریدار با همان متقاضی اعتبار می تواند الزام بانک را به پرداخت وجه اعتبار از مرجع صلاحیت دار درخواست کند؟ در پاسخ چنین می توان گفت؛ با توجه به اینکه بانک گشاینده به موقع اعتبار پرداخت نکرده، ممکن است خسارات غیر قابل جبران به خریدار وارد شود. مطالبه خسارات وارده به خریدار از باب تسبیب امکان پذیر است. اما در خصوص مطالبه اصل مبلغ باید به این نکته توجه کرد، آیا تعهد بانک گشاینده در مقابل خریدار است یا این تعهد در مقابل ذینفع به وجود می آید؟ با توجه به اینکه در واقع تعهد خریدار در مقابل فروشنده را کارسازی می نمایند و علی رغم اصل استقلال اعتبارات اسنادی پذیرش امکان طرح دعوی از سوی خریدار مغایر با اصول حقوقی نیست. اما شکی نیست که ذینفع می تواند به بانک گشاینده مراجعه کند و مبلغ اعتبار را مطالبه کند.

آموزش

چگونه یک مدیر کمتر اشتباه کند

اولیه کار به دنبال تغییر همه افراد و همه عناصر در سازمان خود هستند. دقت کنید که از حیثه وظایف خود خارج نشوید. زیرا همانطور که کارمندان شما تحت نظارت شما هستند، شما هم تحت نظارت مدیر دیگری هستید. پس مراقب حد و حدودها باشید.

به یاد داشته باشید که شما قدرت انتقاد از کارمندان را دارید. پس در مواقعی که اشتباهی در کار آنها می بینید از تذکر دادن و انتقاد اجتناب نکنید. زیرا در آخر کار، شما باید جوابگو باشید. البته مدیران هم نیاز به مدیریت دارند، به ویژه اگر به تازگی وارد حوزه کاری خود شده باشند. هیچگاه تلاش نکنید که همه راهنمای ها و

زبانی دوست شدن با کارمندان زیر دست و همچنین فاصله گرفتن زیاد از آنها هر دو تخریب کننده است. شما باید اول به فکر ایجاد یک تیم منسجم باشید و حد اعتدال را نگه دارید. شاید قبل از عهده دار شدن چنین مسئولیتی، با همکارانتان بسیار صمیمی بوده اید. اما اکنون وضعیت متفاوت است. تمرکزتان فقط در دستیابی به اهداف باشد. با کسی رودر بایستی نداشته باشید!

از همین روزهای اول، یادتان باشد دادن قول هایی که نتوانید آنها را عملی کنید، عواقب بدی به همراه خواهد داشت. در این صورت کارمندانان روی شما حساب نخواهند کرد. یکی از بزرگ ترین اشتباهات مدیران تازه کار این است که در ماه های



پشتیبانی ها را به تنهایی انجام دهید، چون شکست می خورید. می توانید از یک مدیر کارگشته در مواقع مختلف کمک بگیرید. از تمرکز روی پروژه های خرد اجتناب کنید، زیرا کارمندان این وظیفه را به دوش می کشند. بهتر است تمرکزتان بر مسائل کلانی باشد که در حیثه مدیریتی شماست.



تبلیغات خلاق

چگونه کار مورد علاقه خود را انتخاب کنید؟



کارفرمایان برای دعوت از متقاضیان استخدام به کار، روش های مختلفی در پیش می گیرند. گاه این دعوت به صورت حضوری و شفاهی انجام می گیرد، به طوری که از شما دعوت می شود تا درباره شرایط کاری، حقوق و مزایا، محل استخدام، تاریخ شروع به کار و ساعات کاری با کارفرما یا فردی که مسئول استخدام در آن شرکت است، دیداری داشته باشید و مذاکره کنید یا گاه دعوتنامه هایی با ایمیل یا پست پس از آگاهی از قبول شدن در مصاحبه برای شما ارسال می شوند که حاوی همان نکات مذکور است. با این حال، استخدام شما ممکن است منوط به شروطی مثل برگ تایید سلامت جسمی یا روانی، تکمیل دوره های خاص آموزشی مثل آموزش کامپیوتر، روابط عمومی، برخورد با رباب رجوع و برگه تاییدیه صلاحیت اخلاقی و شغلی از سوی معرفیان شما باشد که باید از پیش، برای تهیه آنها یا پذیرفتن آنها آمادگی داشته باشید.

می توانید با یک مشاور کارایی یا فردی که در کارهای مختلف سررشته دارد مشورت کنید و مزایا و معایب هر شغل را (در صورتی که دو یا چند پیشنهاد کاری را در آن واحد دریافت کرده اید) از او جویا شوید. به خاطر داشته باشید که تنها به حقوق پیشنهاد شده توجه نکنید و عوامل دیگر همچون مزایا، بیمه، خدمات درمانی، سرویس ایاب و ذهاب، محل خدمت، زمان کار، شرایط کار و مهم تر از همه علاقه خودتان به کار را مد نظر قرار دهید.

اگر می بینید واقعا به کاری علاقه ندارید و با وجود قبول شدن در مصاحبه و دعوت به کار در خود کشش یا علاقه لازم برای شروع به کار را نمی بینید، آن را کنار بگذارید. اگر در یک مصاحبه قبول شدید، مطمئنا با کمی تلاش در مصاحبه های کاری دیگر هم قبول خواهید شد.

یکی از مشکلات داوطلبان استخدام یا فارغ التحصیلان جویای کار می تواند همزمانی یا تقارن پیشنهاد های مختلف کاری باشد که از کارفرمایان مختلف یا مراکز مختلف استخدامی (در صورت قبول شدن در مصاحبه آنان) دریافت می کنند. گاه نیز پیش می آید که با وجود دریافت دعوت به کار از یک جا، منتظر دریافت نتیجه

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

مهارت

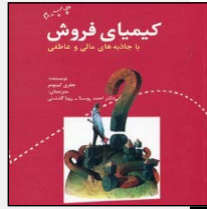
راز موفقیت ژاپنی ها



ژاپن؛ کشور آفتاب تابان محل طلوع موفقیت های کسب و کاری است اما این فقط به دلیل شانس و اقبال چشم بادمی ها نیست بلکه راز موفقیتشان دلایل عملی بی شماری دارد که دانستنش جالب است. سختکوشی یکی از ویژگی های رفتاری آنهاست که دلیل اصلی پیشرفت آنها می شود. در ایران البته افراد سختکوش فراوانند اما تفاوتشان با ژاپنی ها در این است که برای کار گروهی هیچ انگیزه ای ندارند و ترجیح می دهند به تنهایی سنگ بزرگی را به دوش بکشند تا قدرتشان را به سایرین نشان دهند در صورتی که همدلی و همکاری با دیگران یا جاشنی سختکوشی مسیر را به حداقل می رساند و از خستگی می کاهد. گاهی برخورداری از هوش بالا آنقدر که داشتن پشتکار و کار گروهی اهمیت دارد ارزش ندارد. دومین دلیل احترام به مشتری است چیزی که ما کمتر در ایران با آن برخورد می کنیم و همیشه برای جبهه گیری در مقابل مشتری آماده ایم. حتما همه شما این را تجربه کرده اید که اگر بیش از اندازه اجناس مغازه های رازبورو کنید صاحب مغازه با نگاهی خشمگین با شما برخورد کرده و دیگر جرات پرسیدن قیمت را ندارد و از خیر خرید در آن مغازه می گذرد، البته مغازه دار ککش هم نمی گزد چون آنقدر روی هر جنسی سود می کند که برایش از دست دادن مشتری ای مثل شما اهمیتی نداشته باشد. اما در عوض در ژاپن هر جاسر بزنی در هر شغلی و منصبی که افراد را ببینید اگر مشتری باشید به شما احترام می گذارند و تعظیم می کنند. سومین دلیل موفقیت ژاپنی ها خدمات پس از فروش شان است. مشتری مداری شعار اصلی ژاپنی ها در هر کاری است. اگر چه این کشور از سنت هایش فاصله زیادی گرفته اما هنوز هم احترام گذاشتن به مشتری را فراموش نکرده اند.

معرفی کتاب

کیمیای فروش



بحث فروش، یکی از مواردی است که هر چه از آن بگوئیم کم است. زیرا پایه و بنیان هر تجارتی را تشکیل می دهد. کتابی را که می خواهیم برای شما معرفی کنیم از آن دسته کتاب هایی است که به صورت بنیادی و اساسی، مشکلات فروشنده ها و بازاربایان را تحلیل می کند. بحث های پیچیده روان شناسی و اجرای آن در روابط تجاری با زبانی ساده و البته کاربردی نوشته شده است.

جفری گیتنر نویسنده این کتاب در بخشی از مطالبش می گوید: مردم دوست ندارند به آنان جنس فروخته شود، ولی عاشق خرید کردن هستند. در جایی دیگر می گوید: آگاهی داشتن از راه های جذب مشتری یکی از بهترین شیوه های پیشبرد امور است که غالبا به آن توجهی نمی شود. فقط لازم است که مهارت لازم در به کارگیری این شیوه را به دست آورید.

کیمیای فروش پر است از نکات و پرسش های کلیدی که در مواقع مختلف ممکن است با مشتریان متفاوت با آن برخورد کنید. نویسنده، خود پرسش های را مطرح می کند که در ملاقات با هر مشتری ممکن است چنین سوالی پرسیده شود، سپس در زمینه آن سوال، جواب هایی کاربردی ارائه می دهد که حس کنجکاوی هر خواننده ای را تحریک می کند خواندن کتاب را تا آخر ادامه دهد.

این کتاب که توسط دکتر احمد روستا و رویا گذشتی ترجمه شده است، نه تنها برای فروشندگان، بلکه برای هر کسی که می خواهد در زندگی شغلی اش موفق باشد، مفید خواهد بود.

یکی از نکات جالب در این کتاب، دسته بندی های آن است. به عنوان مثال در فهرست مطالب از عریض به عنوان بخش های اصلی آن نام برده شده و بخش آخر که فوت کوزه گری نام دارد شماره شش و نیم در مقابل آن درج شده است.

پیدا کردن سر نخ های طلایی، پیشرفت هایی که به رشد فردی می انجامد، مهارت یابی گام به گام و چگونه می توانید نام خود را بر سر زبان ها بیندازید از مهم ترین بخش های مربوط به این کتاب است.

به هر حال اگر شغل تان برای تان مهم است و دوست دارید موفقیت بیشتری در این زمینه کسب کنید، این کتاب را بخوانید.

حکایت

سگ من روی آب می دود

شکارچی پرنده سگ جدیدی خریده بود، سگی که ویژگی منحصر به فردی داشت. این سگ می توانست روی آب راه برود. شکارچی وقتی این را دید نمی توانست باور کند و خیلی مشتاق بود که این را به دوستانش بگوید. برای همین یکی از دوستانش را به شکار مرغابی در بر که ای در آن اطراف دعوت کرد.

او و دوستش شکار را شروع کردند و چند مرغابی شکار کردند. بعد به سگش دستور داد که مرغابی های شکار شده را جمع کند. در تمام مدت چند ساعت شکار، سگ روی آب می دوید و مرغابی ها را جمع می کرد. صاحب سگ انتظار داشت دوستش درباره این سگ شگفت انگیز نظری بدهد یا اظهار تعجب کند، اما دوستش چیزی نگفت.

در راه برگشت، او از دوستش پرسید آیا متوجه چیز عجیبی در مورد سگش شده است؟

دوستش پاسخ داد: آره، در واقع، متوجه چیز غیر معمولی شدم. سگ تو نمی تواند شنا کند!

بعضی از افراد همیشه به ابعاد و نکات منفی توجه دارند. روی وجوه منفی تیم های کاری تمرکز نشود. با توجه به جنبه های مثبت و نقاط قوت، در کارکنان و تیم های کاری ایجاد انگیزه کنید.

دانستنی

درباره آنچه که می خواهید و چیزهایی که بین شما و آن فاصله می اندازند، ببینید: در ذهن تان تا نقطه مطلوب بروید و برگردید! این استراتژی مقایسه ذهنی نامیده می شود. تصور کنید در زمان دستبستگی به هدف تان چه احساسی خواهید داشت. تا جایی که می شود

استراتژی مقایسه ذهنی

آن را در ذهن تان روشن و روشن تر تصویر کنید. سپس متوجه موانعی شوید که در بین راه به آنها برخورد خواهید کرد. مثلا اگر دوست دارید شغلی بهتر و با درآمد بالاتر به دست آورید، باید با تخیل درباره احساس غرور و لذتی که از پذیرفتن یک پیشنهاد شغلی فوق العاده از سازمانی برجسته به شما دست

شغل چقدر خوب خواهد بود، می تواند خیلی لذت بخش باشد اما شما را به سر منزل مقصود نمی رساند. تکنیک مقایسه ذهنی آرزوها و خیالات شما را با تمرکز کردن تان بر آنچه برای رسیدن به آنها مورد نیاز است، به واقعیت تبدیل می کند.

عرضه کرده در میان بگذارید و برای او توضیح دهید که برای انتخاب گزینه صحیح به فرصت احتیاج دارید. در مواقعی که چند پیشنهاد کاری به شما می شود، هیچ چیز مطمئن تر از اعتماد به حس درونی خودتان نیست. اگر دودل هستید، به فهرست اولیه آرزوهای شغلی تان مراجعه کنید و ببینید در کدام شغل رضایت بیشتری خواهید داشت. حسی که در زمان انجام مصاحبه داشتید نیز برای انتخاب گزینه صحیح موثر است.

اگر پیشنهادی را قبول می کنید، می توانید وارد مرحله بعدی یعنی امضای قرارداد کار، مذاکره (درباره میزان دقیق حقوق، شرایط کار و مطالبات

مصاحبه مرکز استخدامی یا کارفرمای دیگر هستید و برای دادن جواب قطعی خود به کارفرمای اول محدودیت زمانی دارید. در چنین حالتی چه می کنید؟ آیا پیشنهاد کار اول را کنار می گذارید و منتظر نتیجه مصاحبه یا مصاحبه های دیگر می مانید؟ آیا مطمئن هستید که نتیجه مصاحبه های دیگر مثبت خواهد بود و شما پیشنهاد های کار دیگری را در آینده دریافت خواهید کرد؟

در صورتی که مصاحبه دیگری در پیش رو دارید و حس می کنید با شرکت نکردن در آن یک موقعیت شغلی ایده آل را از دست خواهید داد، به راحتی این مساله را با کسی که پیشنهاد شغلی اول را به شما



برق ادارات پر مصرف گلستان بصورت هوشمند قطع می شود

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: مصرف برق ادارات به صورت لحظه ای رصد می شود، محدودکننده های هوشمند روی تمام کنتورهای اداری فعال هستند و برق ادارات بر مصرف استان بدون اطلاع قبلی قطع می شود. سیداحمد موسوی افزود: برق اداراتی که از سقف مجاز مصرف عبور کنند، با افعال شدن محدودکننده های نصب شده روی لوازم انداز، به گیری، به صورت خودکار قطع خواهد شد. وی گفت: ادارات استان موظف به کاهش ۳۰ درصد مصرف برق در ساعات اداری و ۶۰ درصد در ساعات غیراداری هستند و در صورت رعایت نکردن این الزامات، مشمول محدودیت هوشمند در مرحله نخست به مدت ۲۰ دقیقه، در مرحله دوم به مدت ۶۰ دقیقه و در مرحله سوم به صورت کامل برق ادارات بر مصرف را قطع می کنند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خبر داد: افتتاح ۴۶ طرح همزمان با هفته جهاد کشاورزی در ایلام

ایلام- رئیس سازمان جهاد کشاورزی ایلام اعلام کرد: با بهره برداری از این طرح ها زمینه اشتغال مستقیم و غیرمستقیم سه هزار و ۱۶۲ نفر و بهره مندی ۱۵ هزار و ۹۹۰ خانوار فراهم می شود. رئیس سازمان جهاد کشاورزی ایلام گفت: ۴۶ طرح گوناگون با اعتبار نزدیک به ۷۰ هزار میلیارد ریال هفته جهاد کشاورزی در شهرستان های مختلف استان به بهره برداری می رسد. حشمت عزیزان روز جمعه اظهار کرد: برای اجرای این ۴۶ پروژه هم چنین یک هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری از سوی صاحبان طرح ها انجام شده است. وی اعلام کرد: با بهره برداری از این طرح ها زمینه اشتغال مستقیم و غیرمستقیم سه هزار و ۱۶۲ نفر و بهره مندی ۱۵ هزار و ۹۹۰ خانوار فراهم می شود.

عملیات فنی پایش و رفع نواقص خطوط انتقال مجتمع ابرسانی شهدای گمیشان با موفقیت انجام شد

سرپرست امور آب و فاضلاب شهرستان گمیشان از پایان عملیات پیمایش و رفع مشکلات فنی خطوط انتقال، حوضچه ها و منصوبات سرچاهی در چاه های «مهنتر کلاته» و «۸ شهیدا» با هدف پایداری منابع تأمین آب این مجتمع خبر داد. به گزارش روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گلستان، مهندس غریب، سرپرست امور آب و فاضلاب شهرستان گمیشان، با اشاره به اهمیت مدیریت و حفظ پایداری شبکه توزیع آب اظهار داشت: در راستای اجرای برنامه های پیشگیرانه و به منظور ارتقای کیفیت خدمات رسانی به مشترکین، عملیات گسترده پایش و رفع نواقص فنی در مجتمع پایداری شهدای ابرسانی کرمانشاه در استان کرمانشاه انجام شد. وی افزود: این عملیات شامل پیمایش دقیق خطوط انتقال، بازرسی فنی حوضچه ها و همچنین سرویس و رفع اشکالات منصوبات سرچاهی چاه های مهنتر کلاته و ۸ شهیدا بوده است.

پیام تبریک هفته کشاورزی رئیس هیئت اندیشه روز بسیج جامعه کشاورزی سیاه اشورا

هفته کشاورزی جهاد کشاورزی سال ۱۴۰۵ در حالی به گزارش می رسد که رژیم کودک کنش و جعلی صهیونیستی و رابرب خونخوار و عضو ارشد جزیره بدنام ایپستی در دو حوزه نظامی و تحریمیهای ظالمانه جمهوری اسلامی ایران را مورد هدف خود قرار داده اما غافل از آنکه نیروهای مسلح و جهادگران اقتصادی نشان دادند که دشمنان انقلاب در محاسبات خود مکرر در اشتباهند چرا که تأمین امنیت غذایی که یکی از وجوه امنیت ملی است توسط تالشگران چپه تولید بیش از پیش به توفیق خود رسیده است. حقیقتا در جنگهای دوم و سوم بخش کشاورزی در خشدید و نشان داد که مناسبتیهای بخش کشاورزی بعد از ۴۷ سال تلاش و مبارزه با تحریمها دیگر فرصت فرهنگ سازی برای تشویق سرمایه گذاران نیست بلکه روزی است که روشیهای خود را به نمایش میگذارد تولید بیش از ۴ برابر محصولات کشاورزی دامی و لبنی در مقایسه با قبل از انقلاب سند محکمی بر این ادعاست هیئت اندیشه روز بسیج جامعه کشاورزی سیاه اشورا ضمن تبریک ایام به وزیر تالشگر و در تراز انقلاب و سایر خادمان بخش مهم اقتصادی کشور امادگی خود را در همراهی و همفکری برای ارتقا کمی و کیفی محصولات کشاورزی را داد.

دکتر بیوک ربیسی، رئیس هیئت اندیشه روز بسیج جامعه کشاورزی سیاه اشورا

استان ها Newskasbokar@gmail.com

رئیس سازمان جهاد کشاورزی چهارمحال و بختیاری با تأکید بر اینکه امنیت غذایی یکی از مولفه های اصلی امنیت ملی است، از آزادسازی ۲۳ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی کشاورزی استان به نفع مردم و بهره مندی بیش از ۲۰ هزار بهره بردار خبر داد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان با اعلام تکانه های مانند تحریم، محاصره و محدودیت ها تاب آوری داشته باشد و رسیدن به چنین اقتصادی، از مسیر توسعه بخش کشاورزی و تحقق امنیت غذایی می گذرد.

وی با بیان اینکه بخش کشاورزی استان کاملاً خصوصی است و نقش جهاد کشاورزی

سیاست گذاری، نظارت و مدیریت است، بر شفافیت کامل در اقدامات تأکید کرد. بهرامی با اشاره به اجرای قانون رفع تعارضات اراضی از سال ۱۳۹۷، از تعیین تکلیف ۸۸۳ پلاک ثبتی از مجموع ۹۲۰ پلاک خبر داد و گفت: در این راستا ۲۳ هزار و ۵۰۰ هکتار اراضی آزادسازی شده که بیش از ۲۰ هزار بهره بردار از مزایای آن بهره مند شده اند. وی همچنین از تعیین تکلیف طرح بلا تکلیف «فناوران» (مربوط به سال ۱۳۹۳) خبر داد و افزود: برای ۲ هزار متقاضی که با چالش مواجه بودند، مجوز تغییر کاربری صادر و هزینه اراضی تسطیح شد؛ متقاضیان با ۱۵ درصد پیش پرداخت می توانند پروانه ساخت دریافت کنند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان با اعلام تکمیل زنجیره آبیان، از صدور مجوز تولید ۱۵۰۰ تن ماهی در قفس خیر داد و تأکید کرد: باید به سمت حفظ محیط زیست، بهبود و تنوع تولید و ورود به حوزه پرورش ماهیان خاویاری حرکت کنیم.

بهرامی در ادامه به عملکرد سال گذشته اشاره کرد و گفت: ۶ میلیون و ۳۹۷ قطعه جوجه ریزی انجام شد

رئیس جهاد کشاورزی چهارمحال و بختیاری:

امنیت غذایی، مولفه امنیت ملی است

۱۹۳ هزار تن ذرت، ۱۰۴ هزار تن کنجاله سویا و ۴۱ هزار تن جو به استان وارد گردید. در حال حاضر قیمت هر کیلوگرم مرغ در استان ۳۵۰ هزار و ۶۰۰ تومان است. وی از اختصاص ۱۷۶۵ هکتار اراضی به ۱۶ طرح سرمایه گذاری در سال گذشته خبر داد که ۴۱۴ میلیارد تومان از سوی بخش خصوصی و ۲۵ میلیارد تومان از سوی دولت هزینه شده است. بهرامی همچنین از بهره برداری ۵۹ پروژه در هفته جهاد کشاورزی با هزینه ۵۳۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان خبر داد که از جمله آنها می توان به کارخانه تولید خوراک آبزیان، واحد تولید سیب زمینی نیمه آماده، طرح های دام و طیور، انتقال آب و قنات اشاره کرد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی چهارمحال و بختیاری مهمترین چالش پیش روی بخش کشاورزی را تأمین برق برای طرح های نیمه تمام انتقال آب عنوان کرد و گفت: افزایش چندبرابری هزینه انشعابات برق به یک چالش جدی تبدیل شده و برای اجرای طرح های سرمایه گذاری نیازمند اعتبار دولتی برای تأمین زیرساخت برق هستیم. معاون بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان با اشاره



به چالش های سال ۱۴۰۴ (جنگ، تغییر نرخ ارز، حذف یارانه) اظهار کرد: خوشبختانه تولید ادامه یافته و با آزادسازی نرخ ارز، تولید کنندگان بدون خسارت بر اساس نیاز بازار عمل کردند. وی با بیان اینکه ذخایر نهاده های استراتژیک (ذرت، سویا، جو) مطلوب است، گفت: هشتم کارخانه آرد در استان فستال است که سه واحد به ژنراتور مجهز

در حال حاضر ۵۰۰۰ مترمکعبی مهران دچار آسیب شد. بلافاصله تیم های عملیاتی در محل حاضر شده و با استفاده از موجودی انبار، تصمیم بر جایگزینی کامل ایستگاه گرفته شد. مدیر شرکت گاز ایلام افزود: این عملیات طراحی، نصب و اجرای ایستگاه از صفر تا صد، در کمتر از ۱۲ ساعت انجام شد که در واقع یک اقدام در قالب عملیات پدافندی و بسیار ارزشمند بود. سلیمانی با اشاره به ضرورت مدیریت انرژی تأکید کرد: مردم برای پایداری شبکه گاز در فصل تابستان برای کمک به نیروگاه های تولید برق، با مدیریت مصرف پایداری تولید و توزیع در تمام فصول سال را تضمین کنند.

مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام: پایداری شبکه گاز ایلام بدون قطعی گسترده

با ارائه آمار از عملکرد سال گذشته، گفت: استان با عبور از مرز یک میلیارد و ۷۰ میلیون مترمکعب گاز، پایداری شبکه را بدون قطعی گسترده تجربه کرده است. سلیمانی عنوان کرد: در بازه زمانی نهم اسفند سال گذشته تا ۲ فوروردین ماه، ۳۱ نقطه از شبکه ما تحت تأثیر آسیب های مستقیم قرار گرفت که منجر به آسیب به ۷۰ علمک و قطع موقت گاز برای ۲۵۰۰ مشترک شد و تیم های امداد و تعمیرات در کمترین زمان ممکن، شبکه را به مدار توزیع بازگرداند. وی با اشاره به یکی از حساس ترین عملیات های اخیر، از مدیریت بحران در مهران گفت: «در ساعت ۹ و ۱۰ شب، ایستگاه CGS

ایلام- آذر یعقوبیان: مدیر عامل شرکت گاز ایلام گفت: سال گذشته با عبور از مرز یک میلیارد و ۷۰ میلیون مترمکعب گاز، پایداری شبکه را بدون قطعی گسترده تجربه کرده است. سلیمانی در گفتگو با خبرنگاران با تأکید بر اینکه کارکنان این مجموعه خود را «سربازان خادم» مردم می دانند، از فعالیت مستمر همکاران در ایام ماه رمضان و جمعاعات میدان ۲۲ بهمین تجلیل کرد. وی افزود: ما در کنار مردم، علاوه بر برپایی موب های پذیرایی و توزیع غذا و چای، با برپایی ۳۱ میز خدمت در کنار میز های خدمت اصلی، آماده پاسخگویی مستقیم به نیازهای شهروندان بودیم. مدیر عامل شرکت گاز ایلام در ادامه

با عضویت نمایندگان طرفین تشکیل می شود و مسئولیت پیگیری آن بر عهده معاونت آموزش متوسطه (آموزش و پرورش) و معاونت آموزشی (فنی و حرفه ای) استان است. حدود ۴۰۰ هنرستان دولتی و غیر دولتی مازندران فعالیت می کنند که استاندارد نبودن امکانات و تجهیزات از جمله مشکلات پیش روی این مجموعه ها است. توجه به صنعت مازندران یکی از برنامه های راهبردی دولت چهاردهم محسوب می شود که در این بخش نگاهی زیرساختی و آموزشی در این حوزه مورد تأکید مدیران ارشد استان قرار دارد. افزایش کیفیت آموزش در هنرستان های و مدارس فنی مازندران یکی از دغدغه های جدی کارشناسان محسوب می شود و مدیران در این بخش با ارتقای آموزش درصدها هستند پشتوانه خوبی برای صنعت این خطه از شمال فراهم کنند. با توجه به روشنگری های که در سالهای اخیر به خصوص در اهمیت مهارت آموزی و توجه به هنرستان ها انجام شد، دانش آموزان بیشتری در هنرستان ها حضور یافتند که صاحبان نظران این امر را به فال تیک گرفته اما بر کیفی سازی آموزش و افزایش زیرساخت ها تأکید ویژه دارند.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران: تاسیس هنرستان های جدید مهارتی برای دانش آموزان مازندران در راه است



مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران از همکاری مشترک این ادار کل و آموزش و پرورش استان برای راه اندازی هشت هنرستان جدید برای دانش آموزان خبر داد. سید بهنام مهردل از امضای تفاهنامه ۶ ساله آموزش و پرورش و آموزش فنی و حرفه ای مازندران خبر داد. وی افزود: در خلال اولین جلسه کار گروه توسعه مهارت استان مازندران و با هدف توسعه مهارت آموزی، اشتغال زایی و اجرای «طرح همنا» این تفاهنامه همکاری مشترک امضا شد. مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران محرومی مهم این توافق مهارتی را شامل تأسیس هشت هنرستان وابسته جدید برشمرد و گفت: راه اندازی مراکز مهارتی در شهرستان های پشه پور، بابلسر، سوادکوه، ساری (شهرک صنعتی)، قائمشهر، جویبار، نکا و گلوگاه برای سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ است. وی ادامه داد: همچنین جهت پیشبرد اهداف و نظارت بر حسن اجرای آن، کار گروه مشترکی

در راستای رفع معضلات اختلافات حقوقی و پایان دادن به دوران معاملات غیر رسمی، سهامانه «کاتب» به عنوان ابزاری برای شفاف سازی و ثبت رسمی معاملات املاک اجرایی شد. از تیر ماه سال ۱۴۰۳، تمامی معاملات املاک باید از طریق این سامانه و به صورت رسمی انجام شود تا از بروز چالش های ناشی از قولنامه های عادی جلوگیری گردد.

سجاد حسن پور، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه، با اشاره به ضرورت نظم بخشی به حوزه املاک و اموال غیر منقول، از اجرایی شدن الزامات جدید قانونی خبر داد. وی تأکید کرد که هدف اصلی از این تحول، حذف «قولنامه های عادی» از چرخه معاملات است. اسنادی که سال هاست منشأ درگیری ها و تعارضات حقوقی ثبتی اسنادی در جامعه بوده است. حسن پور در تشریح ابعاد این قانون که از تیر ماه سال ۱۴۰۳ لازم الاجرا شده، به ریشه مشکلات اشاره کرد. وی اظهار داشت:

پایان دوران قولنامه های بی سند؛ ساماندهی معاملات املاک در کرمانشاه با سامانه «کاتب»

در بخش پایداری، سجاد حسن پور با یادآوری حساسیت موضوع، از شهروندان خواست تا فرصت قانونی تعیین شده را از دست ندهند. وی تصریح کرد: طبق قانون، افراد از زمان راه اندازی سامانه، دو سال فرصت دارند تا ادعاهای ملکی خود را ثبت کنند. هدف نهایی، تعیین تکلیف املاک و صدور سند برای املاک بی سند است. حسن پور در خصوص مدیریت اختلافات نیز افزود: در صورت بروز ادعای همزمان از سوی چند نفر، فرصت دو ساله ای به سایر مدعیان نیز داده می شود تا در مراجع قانونی حق خود را اثبات کنند. پس از آنکه حکم قطعی دادگاه صادر شد، سامانه سند را برای مالک واقعی ثبت خواهد کرد. وی در پایان خاطر نشان کرد که سامانه کاتب به دلیل اتصال مستقیم به سامانه های ثبت احوال، ثبت اسناد و وزارت کشور و استناد به کد ملی و شماره تلفن، از بالاترین سطح دقت در احراز هویت برخوردار است.

«- گفتم مربوط به ثبت شرکت ها، - اقرارنامه ها و اسناد مربوط به دفاتر ازدواج و طلاق، - حتی اجرائیه های مربوط به مهریه و چک را به صورت آنلاین بررسی کنند. قابلیت هوشمند «ثبت ادعای مالکیت» و نقش برداری دقیق به گفته مدیر کل ثبت اسناد کرمانشاه، یکی از نوآوری های این سامانه منوی اختصاصی «ثبت ادعای مالکیت» است. حسن پور توضیح داد: این سامانه تنها یک بانک اطلاعاتی نیست، بلکه امکان ثبت مشخصات دقیق ملک و تعیین محدوده آن از طریق نقشه های هوشمند را برای کاربران فراهم کرده است. وی همچنین به ویژگی انتخاب تصادفی (رنдом) نقشه بردار اشاره کرد و گفت: با استفاده از این قابلیت و با اعمال تعرفه های مصوب، فرایند نقشه برداری از ملک انجام شده و کاربر می تواند تمامی مراحل پیگیری خود را در صورت آنلاین در سامانه دنبال کند.

در این راستای رفع معضلات اختلافات حقوقی و پایان دادن به دوران معاملات غیر رسمی، سهامانه «کاتب» به عنوان ابزاری برای شفاف سازی و ثبت رسمی معاملات املاک اجرایی شد. از تیر ماه سال ۱۴۰۳، تمامی معاملات املاک باید از طریق این سامانه و به صورت رسمی انجام شود تا از بروز چالش های ناشی از قولنامه های عادی جلوگیری گردد. سجاد حسن پور، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه، با اشاره به ضرورت نظم بخشی به حوزه املاک و اموال غیر منقول، از اجرایی شدن الزامات جدید قانونی خبر داد. وی تأکید کرد که هدف اصلی از این تحول، حذف «قولنامه های عادی» از چرخه معاملات است. اسنادی که سال هاست منشأ درگیری ها و تعارضات حقوقی ثبتی اسنادی در جامعه بوده است. حسن پور در تشریح ابعاد این قانون که از تیر ماه سال ۱۴۰۳ لازم الاجرا شده، به ریشه مشکلات اشاره کرد. وی اظهار داشت:

اسکان نزدیک به ۶۰۰ آسیب دیده ایام جنگ رمضان در هتل هما تهران

قرار دهد، اما در روزهای بحرانی، اولویت را به حمایت از خانواده هایی داد که به سرپناهی امن نیاز داشتند. هتل هما تهران بخشی از مجموعه هتل های هما و زیرمجموعه هدینگ گردشگری تأمین اجتماعی (هگتا) است. این اقدام در چارچوب تصمیمات اتخاذ شده در هگتا، با مدیریت علیرضا تابش، مدیرعامل هدینگ گردشگری تأمین اجتماعی، برای بهره گیری از ظرفیت مراکز اقامتی در حمایت از آسیب دیدگان جنگ انجام شد. در همین راستا، احمد ساعیان، مدیرعامل هتل های هما، پیش تر اعلام کرده بود: «تا زمانی که خانواده های آسیب دیده سرپناهی امن نداشته باشند، تمام ظرفیت ما در خدمت آنها خواهد بود.» در بسیاری از کشورها، هتل ها در زمان جنگ، بلایای طبیعی و بحران های انسانی به مراکز اسکان اضطراری تبدیل می شوند. این حال، اختصاص ظرفیت یک هتل پنج ستاره به اسکان صدها نفر از آسیب دیدگان، از جمله اقداماتی است که کمتر در کانون توجه افکار عمومی قرار می گیرد.

اسکان نزدیک به ۶۰۰ آسیب دیده ایام جنگ رمضان در هتل هما تهران

در میان انبوه اخبار و تحولات جنگ، این اقدام یکی از روایت های کمتر شنیده شده همبستگی اجتماعی بود؛ روایتی از تبدیل یک مجموعه اقامتی به پناهگاهی امن برای خانواده هایی که روزهای دشواری را پشت سر می گذاشتند. در روزهایی که جنگ، زندگی بسیاری از خانواده ها را تحت تأثیر قرار داده بود و شماری از شهروندان به دلیل آسیب به منازل خود یا شرایط ناشی از بحران نیازمند اسکان موقت بودند، هتل هما تهران بخشی از ظرفیت اقامتی خود را در اختیار آسیب دیدگان قرار داد. بر اساس آمار اعلام شده، نزدیک به ۶۰۰ نفر از شهروندان و خانواده های آسیب دیده در هتل هما تهران اسکان یافتند. این آمار تنها مربوط به هتل هما تهران است و خدمات ارائه شده توسط سایر هتل های هما در شهرهای درگیر جنگ را شامل نمی شود. این اقدام در شرایطی صورت گرفت که هتل هما تهران به عنوان یکی از هتل های پنج ستاره و شناخته شده پایتخت، می توانست ظرفیت خود را در اختیار فعالیت های معمول اقامتی و پذیرایی

News.kasbokar@gmail.com



جامعه‌شناس و عضو هیات علمی دانشگاه گفت: حقوق ۱۰۰۰ دلاری رئیس جمهور نمایانگر شکست طبقاتی بسیار عمیقی است. «عالیه شکر بیگی» جامعه‌شناس و عضو هیات علمی دانشگاه در گفت‌وگو با ایلنا در تحلیل خود از اعلام صریح حقوق هزار دلاری رئیس جمهور گفت: در یک نشست عمومی اعلام شد که حقوق ماهانه دکتر پزشکیان به عنوان رئیس جمهور حدود هزار دلار است. این اظهارات صریح، جنجالی شد و در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی بازتاب گسترده‌ای یافت؛ به طوری که مردم نسبت به این سخن رئیس جمهور واکنش نشان دادند. حال سؤال این است که چرا این واکنش‌ها رخ داد و اساساً حقوق هزار دلاری رئیس جمهور چه معنایی دارد؟

وی افزود: اگر بخواهیم با نرخ دلار آزاد فعلی—که حدود ۱۶۰ تا ۱۶۲ هزار تومان است—محاسبه کنیم، این رقم (هزار دلار) معادل حدود ۱۶۰ تا ۱۶۲ میلیون تومان در ماه می‌شود. در حالی که حقوق رئیس جمهور در کشورهای مختلف تفاوت‌های زیادی دارد، در شرایط فعلی جامعه ایران که با بحران‌های اقتصادی، مشکلات معیشتی و فشارهای اقتصادی بر مردم نسبت به این سخن کارمندان، اساتید دانشگاه و دیگر اقشار مواجه است، این مسئله به‌ویژه مورد توجه و بحث قرار می‌گیرد.

این جامعه‌شناس خاطر نشان کرد: این مبلغ بسیار بیشتر از حداقل دستمزد کارگران ساده است؛ که پایه حقوق‌شان تقریباً بین ۱۰ تا ۱۷ میلیون تومان گزارش می‌شود، یعنی معادل حدود ۶۰ تا ۱۰۰ دلار در هر ماه. آقای پزشکیان این رقم را در مقایسه‌ی گذشته مطرح کرد. این مقایسه بیشتر به منظور نشان دادن افت شدید ارزش پول ملی و کوچک شدن سفره‌ی مردم انجام شده است. تا اینجا ما مسئله را طرح کرده‌ایم؛ اکنون اگر بخواهیم این تحلیل را در چارچوب فقر جامعه‌ی ایران به کار ببریم، این صحبت دقیقاً همان نقطه‌ای را برجسته می‌سازد که درد مردم را نشان می‌دهد؛ جامعه‌ا ما دچار فقر گسترده و شکاف طبقاتی عمیقی است.

احساس بی‌عدالتی در میان مردم شدید است

عالیه شکر بیگی تصریح کرد: اگر بخواهیم مقایسه‌ای بین رئیس‌جمهور و یک کارگر ساده داشته باشیم، می‌بینیم که رئیس‌جمهور حدود ۱۰ تا ۱۵ برابر درآمد کارگر ساده را دارد. این شکاف در بسیاری از کشورها وجود دارد، اما در ایران که بر پایه‌ی آمارهای موجود نرخ فقر مطلق بالای ۳۰ تا ۴۰ درصد و گزارش‌های فقر شدید بالای ۲۰ درصد برای خانوارها است، این تفاوت به‌وضوح قابل مشاهده است و احساس بی‌عدالتی را در میان مردم شدید است.

مسئولان معیشت مردم را مدیریت نمی‌کنند، اما حقوق‌های بالایی می‌گیرند

هشدار درباره انتقال فقر به نسل‌های آینده



وی تصریح کرد: مشکلات معیشتی و اقتصادی که منجر به اعتراضات دی‌ماه شد، یکی از دلایل اصلی این اعتراضات بود؛ واقعیت این است که مسأله اقتصادی و آن شکاف اجتماعی-طبقاتی است که برخی از مردم را برانگیخت تا به خیابان آمدند.

این جامعه‌شناس در ادامه توضیح داد: تحلیل‌ها نشان می‌دهد که مشکل اصلی، نه حقوق بالای مسئولان، بلکه حقوق بسیار پایین اکثریت جامعه است. این واقعیت باعث شد جامعه واکنش نشان دهد.

وی درباره تبعات این شکاف اقتصادی گفت: خط فقر مطلق برای یک خانوار شهری حدود ۳۲ میلیون تومان تخمین زده می‌شود. این شکاف نه تنها اقتصادی، بلکه اجتماعی و روانی نیز هست. زمانی که بالاترین مقام کشور از کوچک شدن سفره‌ها گلایه می‌کند، احساس بی‌عدالتی در جامعه افزایش می‌یابد. این تضاد درآمدها و شرایط معیشتی، نارضایتی مردم را تشدید کرده و به احساس ناامیدی و یأس در جامعه دامن می‌زند.

شکر بیگی با اشاره به اینکه رئیس‌جمهور در حالی ۱۰۰۰ دلار دریافت می‌کند که کارگران و کارمندان به هر حال زیر خط فقر هستند، اظهار کرد: همچنین متخصصانی مانند پزشکان شهری بین ۵۰ تا ۷۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند که معادل ۳۰۰ تا ۴۰۰ دلار است و این نسبت به خط فقر بین یک و نیم تا دو است. به گفته وی اگر بخواهیم تحلیلی بر اساس این آمارها داشته باشیم، نشان می‌دهد که حقوق رئیس‌جمهور در مقایسه جهانی بالا نیست؛ به‌طور مثال رئیس‌جمهور آمریکا حدود ۴۰۰ هزار دلار حقوق می‌گیرد و در ترکیه نیز حدود ۱۰ هزار دلار.

وی با اشاره به تورم ۴۰ تا ۵۰ درصدی سالانه و نرخ فقر ۳۶ درصدی

روزنامه کسب و کار سال دهم، شماره ۲۳۲۲ یک‌شنبه ۲۴ خردادماه ۱۴۰۵

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

ناکار آمد است، گفت: انتظارات از رئیس‌جمهور بسیار بالاست و در نتیجه، فقر از مطلق به نسبی تبدیل می‌شود. این وضعیت تأثیرات منفی بر سلامت روان جامعه دارد و می‌تواند منجر به افزایش افسردگی، خودکشی و آسیب‌های اجتماعی شود. همچنین حقوق بالای آقای پزشکیان نماد بحران عمیق‌تری است؛ جامعه‌ای که حتی بالاترین مقامش نیز تحت تأثیر تورم قرار دارد، در حالی که مشکلات قشرهای پایین نادیده گرفته می‌شود. این مسئله باعث می‌شود خشم و نارضایتی در جامعه افزایش یابد.

شکر بیگی با بیان اینکه دومین موضوعی که باعث واکنش جامعه شد، دلاری شدن ذهنیت اقتصادی است، افزود: وقتی رئیس‌جمهور در سخنرانی عمومی حقوق خود را به دلار اعلام می‌کند، این نشان‌دهنده این است که ارزش واقعی درآمدها در اقتصاد ایران تنها با دلار سنجیده می‌شود. با ادامه تورم و سقوط ارزش پول، حتی اگر حقوق ریالی افزایش یابد، قدرت خرید دلاری آن کاهش می‌یابد. نتیجه این وضعیت کوچکتر شدن سفره مردم است.

به گفته این استاد دانشگاه، سومین دلیل واکنش جامعه، نقش رسانه‌ها در انتشار صحبت‌های رئیس‌جمهور است. بسیاری از مردم با انتقاد از اینکه رئیس‌جمهور با درآمد هزار دلاری خود گلایه می‌کند، به وضعیت خود که با درآمد ۶۵ دلاری مواجه‌اند، اشاره می‌کنند.

عالیه شکر بیگی خاطر نشان کرد: از سسوی دیگر، در مقایسه با حقوق رئیس‌جمهورهای دنیا، حقوق رئیس‌جمهور ایران ممکن است پایین به نظر برسد، اما در بافت اجتماعی ایران، این موضوع نمایان‌گر شکاف طبقاتی عمیق‌تری است. سخنان رئیس‌جمهور باید تحلیل شود تا مشخص شود هدف‌ایشان از این بیانات چه بوده است و چه پیامی به مردم می‌خواهند منتقل کنند. فقدان گفتگو با آمار دقیق و در ارتباط مسئولان با مردم یکی از دلایل اصلی بروز نارضایتی‌ها و بحران‌ها در جامعه است. مردم ایران همواره نشان داده‌اند که نسبت به مسائلی اجتماعی و اقتصادی هوشیارند و دارای سواد و آگاهی هستند.

این جامعه‌شناس در پایان تأکید کرد: به عنوان بالاترین مقام اجرایی، رئیس‌جمهور باید به‌طور مستقیم با مردم گفتگو کند و به درد دارها و نگرانی‌های آن‌ها گوش دهد. این ارتباط نزدیک می‌تواند به بازسازی اعتماد اجتماعی کمک کند و احساس همدلی و دلسوزی را در جامعه تقویت کند. گفتگو با گروه‌های مختلف جامعه، از جمله جوانان، زنان، نوجوانان و نسل‌های مختلف، بسیار مهم است. مردم ایران، که به عنوان یک ملت نجیب و عقیفانه زبان‌گشایند، در پی دریافت حمایتی واقعی از سوی مسئولان هستند. احساس نادیده گرفتن و فاصله بین مردم و مسئولان می‌تواند به تشدید شکاف‌های اجتماعی منجر شود. مسئولان برای بازگرداندن اعتماد مردم راه بسیار طولانی در پیش دارند.

زیست عقیفانه فقط مختص زنان نیست

البته در این قسمت باید تلاش صورت گیرد. صالحی ادامه داد: نکته بعد این است کار فرهنگی باید به گونه‌ای صورت گیرد که به ضد خودش تبدیل نشود، یعنی از داخل آن کار فرهنگی نتیجه عکس صورت نگیرد. چون کار فرهنگی یک کار فرآیندی است و تولید انفجاری نیست. طبیعتاً مسیری را می‌طلبید و در این مسیر باید مواظب بود به ضد خودش تبدیل نشود.

وی تأکید کرد: لذا اولاً در زمینه فرهنگی پاسخگو فقط یک نهاد نیست. دوماً هم‌افزایی نهادهای فرهنگی لازم است و سوم این که کار فرهنگی باید حتماً نتیجه‌اش ناظر به این باشد که نتیجه به ضد خودش تبدیل نشود. با سه اصل در حوزه زیست اجتماعی

دوسوم قوانین را از رده خارج خواهیم کرد

سند مسئله محور کشور است که باید نسبت به حل مسائل آن اقدام کرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به سرمایه‌گذاری و تأمین مالی در بخش نفت، گاز و پتروشیمی گفت: امروز بازار پول و سرمایه کشور نمی‌تواند مشکلات بخش نفت، گاز و پتروشیمی را حل کند. چرا که کل بازار سرمایه کشور حداکثر ۱۰۰ میلیارد دلار است در حالی که وقتی آقای اوجی به وزارت نفت آمدند، حداقل ۲۰۰ میلیارد دلار نیاز به سرمایه‌گذاری فقط در حوزه گاز داشتیم. قالیباف با تأکید بر اینکه بیش از ۱۱ هزار هکت نقدینگی در کشور وجود دارد، گفت: روزانه ۸ همت به این نقدینگی اضافه می‌شود که در حالی که باید ببینیم چه میزان از این نقدینگی را به چه سمت سرمایه‌گذاری در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی پیش بردیم. به عبارتی هیچگاه نتوانستیم این نقدینگی را برای سرمایه‌گذاری اهرم کنیم. حتی گاهی برخی از پروژه‌ها ستاره دار می‌شوند که ۳۴ درصد سود برای آنها پرداخت می‌شود تا هزینه تمام شده ۴۰ درصد شود که این وضعیت شرایط را بدتر خواهد کرد.

وی تأکید کرد: در ماده پنج برنامه هفتم اقتصاد مردمی را به‌طور جدی دنبال کردیم و روی آن ایستادیم. از سال دوم برنامه آن‌ها به در که جزا از بخش‌های دولتی مانندند، مالیات بیست درصد افزایش می‌یابد از سال بعد آن پنج واحد درصد مالیات‌ها در بخش‌هایی که دولتی هستند و مسیر برنامه را اجرا کردند اضافه می‌شود و قطعاً ما به آنان سخت‌گیری می‌کنیم.

وی خاطر نشان کرد: برای حضور بخش خصوصی در همه‌میدان جدید در حوزه نفت و گاز بر اساس بند ب ماده ۱۵ این فرصت ایجاد شده و باید در بالادست و پایین‌دست به این موضوع توجه شود.

قالیباف با بیان اینکه یکی از دولتی‌ترین وزارت‌خانه‌های ما وزارت نفت است، گفت: کوزه‌گر از کوزه شکسته آب نمی‌خورد و کوزه‌طلایی آب می‌خورد، ما در ماده ۴۶، ۴۸ و ۴۹ برای صنایع مصرف‌کننده انرژی فرصت را گذاشتیم که سرمایه‌گذاری کنند.

به‌هنگارانه می‌توان کار کرد. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تأکید کرد: حوزه زیست اجتماعی به‌هنگار البته فقط مختص به زنان نیست، یک فرآیند عام دارد؛ مانند اینکه خام‌ها مورد مزاحمت زبانی، کلامی و غیر کلامی مردان قرار نگیرند و این به همان اندازه زیست عقیفانه زنان اهمیت دارد.

وی خاطر نشان کرد: این طور نیست که زیست عقیفانه فقط برای خانم‌ها باشد و ما نسبت به مزاحمت‌های غلط مردان در محیط‌های مختلف باید به همان میزان و بلکه بیشتر از آن حساس باشیم و نسبت به آن هم کار فرهنگی کنیم و این سه اصل به نظر من می‌تواند بر این حرکت فرهنگی حاکم باشد.

خبر

ر کودشکنی ثبت اطلاعات در سامانه‌املاک واسکان

طبق آخرین آمارهای ارائه شده، سامانه‌املاک واسکان هم‌زمان با اتصال بیمه مرکزی به این سامانه، شاهد کوردهشکنی در ثبت اطلاعات بوده است و با توجه به اینکه تنها این سامانه مورد تأیید دستگاه‌هاست، شاهد رشد ثبت اطلاعات در این بخش هستیم.

سامانه‌املاک واسکان به عنوان یکی از مهم‌ترین سامانه‌ها در حوزه بازار مسکن به شمار می‌رود که اجرای این طرح خود می‌تواند بازار مسکن را به سمت رونق هدایت کند. از طرف دیگر، ما شاهد آن هستیم که در این راستا بسیاری از دستگاه‌ها که تا به امروز به سامانه‌املاک واسکان متصل نشده بودند، همکاری لازم را انجام دادند. از ابتدای هفته، با پیگیری بیمه مرکزی، تمامی شرکت‌های بیمه‌ای به سامانه‌املاک واسکان متصل شده و صدور بیمه نیز منوط به بارگذاری اطلاعات در این سامانه شده‌است.

در همین راستا، بررسی‌ها حاکی از آن است که روند همکاری متقاضیان نیز در این بخش بسیار مؤثر بوده‌است. آمارها نشان می‌دهند که میزان ورود متقاضیان به سامانه‌املاک واسکان رشد بسیار چشمگیری داشته و روند اطلاعات ثبت شده نیز در این بخش بسیار قابل توجه بوده‌است. اما هم‌زمان با وجود آنکه در سامانه‌املاک واسکان روند ثبت اطلاعات رایگان بوده، برخی از دستگاه‌ها در این بخش موانعی کاری کرده و اقدام به ارائه‌سازی سامانه‌هایی کرده‌اند که ثبت اطلاعات در آن‌ها منوط به پرداخت هزینه‌است. این امر خود باعث ایجاد سردرگمی متقاضیان شده و سوی دیگر هم باعث ایجاد هزینه‌برای افراد شده‌است؛ در صورتی که تمامی اقدامات در سامانه‌املاک واسکان کمتر از پنج دقیقه انجام شده و نیازی نیست که هیچ هزینه‌ای پرداخت شود.

در همین راستا، سازمان اداری و استخدامی نیز اعلام کرده‌است که هیچ‌یک از سامانه‌هایی که موانعی با سامانه‌املاک واسکان در حال فعالیت هستند قانونی نیستند و تمامی دستگاه‌ها و افراد باید اطلاعات خود را در سامانه‌املاک واسکان بارگذاری کنند. گفتنی‌است طبق آخرین آمارهای اعلام شده میزان خوداظهاری در اقامتگاه سامانه املاک واسکان ۲۱ میلیون و ۲۷۳ هزار و ۱۱۰ نفر بوده و پانته‌روز گذشته ۱۸۲ هزار و ۱۰۷ نفر اقدام به خوداظهار کرده‌اند.

بانوان، نقش محوری در پیشبرد اهداف ملی دارند

وزیر راه و شهرسازی بر اهمیت نقش زنان در پیشبرد اهداف ملی و توسعه کشور تأکید کرد و ضمن تشکر از تلاش‌های بانوان فعال در استان مازندران، از برنامه‌ریزی‌های سازمان متحرم برای فراهم کردن بستر مناسب برای حضور زنان در سطوح مدیریتی و اجرایی قدردانی کرد. به گزارش ایلنا، فرزانه صادق مالوالجر در نشست با بانوان نخچه مازندران ضمن تبریک روز پرستار به همه پرستاران عزیز بر اهمیت حضور زنان در عرصه‌های مدیریتی و اجرایی تأکید و از تلاش‌های دولت برای مهیا کردن بسترهای لازم برای حضور پررنگ‌تر زنان در عرصه‌های مختلف کشور قدردانی کرد. وی با اشاره به اینکه استان مازندران همواره به‌عنوان یکی از استان‌های مهم کشور در حوزه‌های مختلف شناخته می‌شود، گفت: استان مازندران با داشتن منابع طبیعی و خاک حاصلخیز، شرایط ویژه‌ای دارد و حضور زنان در عرصه‌های مختلف این استان، می‌تواند موجب شکوفایی بیشتر آن شود. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: ما یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در این راستا، ایجاد فضایی است که زنان بتوانند بدون حاشیه‌بودن گرفتار شدن در بازی‌های پولیولیستی، با تمرکز بر عمل و نتیجه، در مسیر پیشرفت کشور گام بردارند. وی افزود: حضرت زینب (سلام‌الله‌علیها) در تاریخ اسلام به‌عنوان "قیله و بنی‌هاشم" شناخته شده‌اند، نمادی از خودمندی و سیاست‌ورزی، که در سخت‌ترین شرایط تاریخ، نقش کلیدی در روایت‌گری واقعه عاشورا و هدایت مردم ایفا کرد. ایشان الگویی عملی برای تمام زنان مسلمان هستند و در هر شرایطی با شجاعت و تدبیر، مسیر درست را انتخاب کردند. صادق مالوالجر تأکید کرد: در مسیر پیشرفت نباید از چالش‌ها و هجمه‌ها هراسید. موفقیت‌های بزرگ در هر عرصه‌ای همراه با چالش‌هایی هستند که ممکن است افراد و حتی خود تیم‌ها را دچار تردید کنند. اما باید با انگیزه و عزمی راسخ به مسیر خود ادامه داد. وی از تلاش‌های دولت و استاندار مازندران برای ایجاد زمینه‌های لازم برای توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای وضعیت مسکن در استان تشکر کرد و گفت: مهم‌ترین هدف ما در این پروژه‌ها، تأمین مسکن برای مردم استان با کمترین آسیب به محیط‌زیست و منابع طبیعی است. وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: ما در تاریخی ایستاده‌ایم که نقش زنان در آن برجسته‌تر از همیشه‌است. باید بدانیم که موفقیت‌هایی که امروز در اختیار زنان

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تأکید کرد: این طور نیست که زیست عقیفانه فقط برای خانم‌ها باشد و ما نسبت به مزاحمت‌های غلط مردان در محیط‌های مختلف باید به همان میزان و بلکه بیشتر از آن حساس باشیم و نسبت به آن هم کار فرهنگی کنیم و این سه اصل به نظر من می‌تواند بر این حرکت فرهنگی حاکم باشد.

سیدعباس صالحی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره این که در مسئله عفاف گفته می‌شود باید فرهنگ‌سازی صورت گیرد اما نهادهای که در این زمینه بودجه دریافت می‌کنند کاری در این زمینه انجام نمی‌دهند، گفت: من برداشت خودم را می‌گویم و

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: بنده اعتقاد دارم اصلاحات اقتصادی کشور قبل از اصلاحات انرژی امکانپذیر نیست، اول اصلاح انرژی بعد اقتصاد.

به گزارش ایلنا، محمدباقر قالیباف در همایش بین‌المللی سرمایه‌گذاری و تأمین مالی در صنعت، نفت، گاز و پتروشیمی اظهار داشت: بنده در بود و رود به مجلس یازدهم اعلام کردم که نیازهای قانون و قانونگذاری را برای جشن اقتصاد پیش ببریم و بر این اساس نقشه راه روشن داشتیم و امروز ۲۱ قانون که نیاز اقتصاد کشور بود، دنبال شده‌است.

وی افزود: در بدو ورود به مجلس دوازدهم نیز عنوان کردیم که به همان میزان که تورم و نقدینگی داریم، قانون و قانونگذاری کردیم، ۱۱۷ سال قانون‌گذاری تورم و قوانین متضاد و منسوخ و بلاتکلیف داریم. به طوری که دو سوم از ۱۲۵۲۴ قانون را در این دوره منسوخ خواهیم کرد.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: ما به قانونگذاری جدید نیاز نداریم کار ما این است که سنگ از مسیر مردمی شدن اقتصاد برداریم، چرا که بنا بر تأکید اسام (ره) دخالت دولت در اقتصاد زمانی که کار روی زمین نمانده باشد، حرام است، دولت باید کارهایی را دنبال کند که بهش خصوصی ورود نکرده‌است که ۸۰ درصد اقتصاد ما اینگونه است.

وی تأکید کرد: بنده اعتقاد دارم اصلاحات اقتصادی کشور قبل از اصلاحات انرژی امکانپذیر نیست، اول اصلاح انرژی بعد اقتصاد. قالیباف بیان کرد: باید قیمت واقعی شود نه اینکه با اقدامات غلط بدنبال افزایش قیمت رفته و به پدترین شکل شروع کنیم. اصلاح قیمت نه تنها ترین و نه اولین راه است. وی ادامه داد: باید قیمت واقعی شود به شرطی که منفعت آن را مردم ببرند نه اینکه دولت توسعه یافته و بزرگ شود و بریز و بپاش بیشتری داشته باشد. قالیباف با بیان اینکه در اصلاحات انرژی تولید و مصرف را باید مدنظر قرار دهیم، گفت: این دو موضوع، دوروی سکه‌است ولی قطعاً مصرف در اولویت ما قرار دارد. البته اصلاحات انرژی باید

www.kasbokarnews.ir



اخبار

مبالغ اضافی اینترنت پروبازی گرد

رئیس سازمان تنظیم مقررات رادیویی تاکید کرد: در راستای حمایت از حقوق مصرف کننده، اپراتورها موظف شده‌اند مبالغ اضافه دریافت شده از کاربران را محاسبه کرده و به حساب کاربری آن‌ها عودت دهند. به گزارش ایسنا، حمید فتاحی اظهار کرد: طبق تعهدات درج‌شده در پروانه‌های فرکانسی، اپراتورها مکلف‌اند تا پایان سال ۱۴۰۷، ۷۵ درصد شبکه کشور را به نسل پنجم ارتباطات تجهیز کنند؛ موضوعی که تحت نظارت مستقیم رگولاتوری قرار دارد. او ادامه داد: منابع فرکانسی کشور تقریباً اشیاع شده و بخش عمده فرکانس‌های رسمی پیش‌تر واگذار شده‌اند؛ عاملی که توسعه ارتباطات سیار را با محدودیت مواجه کرده است. معاون وزیر ارتباطات افزود: برخلاف روند جهانی که شبکه ثابت با اصلی ترافیک را حمل می‌کند، در ایران به دلیل فرسودگی شبکه ثابت و توسعه گسترده شبکه سیار، بخش عمده ترافیک کشور در دوش ارتباطات سیار قرار گرفته است.

فتاحی گفت: دو پروژه بزرگ زیرساختی در وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم در دستور کار قرار گرفته است. هیچ راهی برای کشور در حوزه ارتباطات وجود ندارد مگر اینکه دو پروژه فیبر نوری و نسل پنجم به ثمر برسد. پروژه بزرگ فیبر نوری که در دولت چهاردهم در کنار آن پروژه مهاجرت از سیم مسی به فیبر نوری با همکاری شرکت مخابرات آغاز شد. وی ادامه داد: در حوزه ارتباطات نسل پنجم اینترنت باید به صورت ویژه پیگیری و برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شود. منابع ارتباطات سیار فرکانس است به عبارتی اگر فرکانس در اختیار اپراتورها قرار نگیرد امکان توسعه ارتباطات سیار وجود ندارد و فرکانس هم یک منبع سیار است.

معاون وزیر ارتباطات گفت: با توجه به شرایطی هم که در حال حاضر بر کشور حاکم است، بیشتر بار ترافیکی کشور بر روی تلفن سیار بوده در حالی که در کشورهای دیگر این موضوع برعکس است. طبیعتاً بستر اینترنت ثابت باید بار ترافیکی را حمل کند اما به دلیل فرسودگی و کیفیت پایین شبکه ثابت، توسعه‌ای که در زمینه ارتباطات سیار به دلیل سهل الوصول بودن آن رخ داده، تعادل بهم ریخته است. در گذشته منابع فرکانسی ما اشیاع بود و فرکانس رسمی به نسل پنجم اینترنت اختصاص پیدا نکرده بود. فتاحی تصریح کرد: بنابراین در دولت چهاردهم فرکانس‌های مورد نیاز را اختصاص دادیم و در اختیار اپراتورها قرار گرفت که اکنون چالش‌هایی در زمینه تأمین تجهیزات دارند. اما در هر صورت ما پیگیر هستیم و تعهد تکلیفی و قانونی داریم که تا پایان سال ۱۴۰۷، ۷۵ درصد شبکه کشور به نسل پنجم اینترنت تجهیز شود. وی گفت: البته جزئیات دیگری مانند پشتیبانی گوشی‌ها مطرح است؛ با مذاکراتی که انجام شد، لایسنس‌های مربوط به آن گوشی‌ها فعال و از برخی گوشی‌های دیگر به بعد با بهره‌ز رسانی، امکان استفاده از نسل پنجم اینترنت فراهم شد. نکته دیگر این است که ترکیب نسل پنجم ارتباطات سیار و شبکه فیبر رانیز در در دستور کار خود قرار داده ایم. رئیس سازمان تنظیم مقررات تاکید کرد: مصوبه اینترنت پر مربوط به شرایط بحران امنیتی بود و اکنون که نیازی به آن نیست، باید متوقف شود؛ اما در صورت نیاز به ادامه فعالیت، حتماً باید اصلاحات لازم در چارچوب قانون و تعرفه‌های رسمی سازمان انجام گیرد. در راستای حمایت از حقوق مصرف کننده، اپراتورها موظف شده‌اند مبالغ اضافه دریافت شده از کاربران را محاسبه کرده و به حساب کاربری آن‌ها عودت دهند.

News.kasbokar@gmail.com



در شرایطی که ورود تلفن همراه به کشور با روندی کند ادامه دارد و چشم‌انداز روشنی برای ثبت سفارش‌های جدید دیده نمی‌شود، فعالان بازار نسبت به شکل‌گیری ناترازی جدی میان عرضه و تقاضا در ماه‌های آینده هشدار می‌دهند؛ شرایطی که در صورت بازگشت تقاضا می‌تواند قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

به گزارش ایسنا، بازار تلفن همراه در ماه‌های اخیر در شرایطی قرار گرفته که از یک سو محدودیت‌های ثبت سفارش و روند کند تأمین کالا، نگرانی‌هایی را درباره آینده عرضه ایجاد کرده و از سوی دیگر، بالاتر رفتن قیمت‌ها و مصرف کنندگان و انتظار برای تغییر شرایط اقتصادی، رکودی قابل مشاهده در سمت تقاضا به وجود آورده است.

در چنین فضای، هر چند مستولان و سیاست‌گذاران تلاش دارند بازار را با منابع موجود مدیریت کنند، اما فعالان این حوزه نسبت به تبعات ادامه این روند و احتمال تشدید ناترازی میان عرضه و تقاضا در ماه‌های آینده هشدار می‌دهند. از سوی دیگر در حالی که تلفن همراه دیگر یک کالای لوکس محسوب نمی‌شود و به ابزار ضروری برای آموزش، اشتغال، ارتباط و دسترسی به خدمات دیجیتال تبدیل شده است، افزایش مداوم قیمت‌ها در کنار کاهش قدرت خرید خانوارها، دسترسی بخش قابل توجهی از جامعه به این ابزار را با چالش جدی مواجه کرده است.

در شرایطی که در آمد بسیاری از خانوارها متناسب با نرخ تورم رشد نکرده، خرید یک گوشی میان‌رده نیز برای بسیاری از مردم به آرزویی پرهزینه و گاه دستنیافتنی تبدیل شده است.

این در حالی است که ابهام در سیاست‌های وارداتی، محدودیت‌های تأمین کالا و نبود چشم‌انداز روشن برای تنظیم بازار، نگرانی‌ها را در باره تداوم روند افزایشی قیمت‌ها و کوچک‌تر شدن بخش از پیش سبک مصرفی خانوارها را افزایش داده است.

در این راستا، رضا عالیان - کارشناس صنعت موبایل - در گفت‌وگو با ایسنا، با تشریح آخرین وضعیت بازار تلفن همراه، تداوم ناترازی عرضه و تقاضا، کود نسبی در سمت مصرف کننده و احتمال شکل‌گیری چالش‌های جدی در ماه‌های آینده اظهار کرد: ناترازی عرضه و تقاضا همچنان در بازار وجود دارد و در لایه نهایی بازار، یعنی در سطح مصرف کننده نیز با حرکت بسیار کند خرید کالا رو به هسستیم و مصرف کننده در حال حاضر در شرایطی از بالاترین قیمت‌ها قرار گرفته و فارغ از کاهش قدرت خرید و سایر مسائل اقتصادی، بسیاری از خریداران در انتظار وقوع اتفاقی مثبت هستند و همین موضوع رفتار خرید را تحت تأثیر قرار داده است.

وی افزود: فضای ناشی از گمانه‌زنی‌ها درباره باره توافق یا عدم توافق باعث شده نوعی

گرانی به اوج خود رسید

سکوت گرانی‌ها در بازار موبایل تا کجا ادامه دارد؟



خوش‌بینی در بازار شکل بگیرد که می‌توان آن را «خوش‌بینی کاذب» نامید. این تصور در میان بخشی از مصرف کنندگان ایجاد شده که ممکن است در آینده نزدیک شرایطی فراهم شود که قیمت‌ها کاهش پیدا کند و کالایی که امروز با قیمتی مشخص قابل خریداری است، در آینده با قیمت پایین‌تری تهیه شود که به همین دلیل بسیاری از متقاضیان خرید خود را به تعویق انداخته‌اند. سخنگوی سابق انجمن موبایل در ادامه در پاسخ به سوالی مبنی بر جهش چشمگیر قیمت موبایل طی ماه‌های اخیر گفت: امروز کالاهای متعددی وجود دارند که طی یک سال گذشته تا ۱۰۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند. حتی در بخش خدمات نیز (چه در خدمات درمانی و چه در خدمات فنی) که اساساً مبتنی بر کالای نیست، شاهد رشد قابل توجه تعرفه‌ها هستیم؛ در مقابل، کالایی مانند تلفن همراه که کاملاً وارداتی است، قیمت آن به نرخ ارز وابسته و علاوه بر مصرف عمومی، کاربردهای تجاری و حتی استراتژیک نیز دارد. حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده و نمی‌توان از جهش قیمتی چشمگیر در این بازار سخن گفت.

عالیان افزود: سال گذشته تا شب عید یک بطری کوچک آب معدنی حدود ۱۰ هزار تومان قیمت داشت، اما امروز همان بطری آب در بسیاری از فروشگاه‌ها حدود ۲۰ هزار تومان یعنی با ۱۰۰ درصد افزایش قیمت فروخته می‌شود. با این حال، چون رقم ریالی آن چندان بزرگ نیست، این افزایش قیمت کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد.

وی خاطرنشان کرد: اما در مورد تلفن همراه شرایط متفاوت است. موبایل ابزاری است که به صورت مستمر مورد استفاده قرار می‌گیرد و کوچک‌ترین تغییرات قیمتی آن نیز به چشم می‌آید. به همین دلیل در حالی که در عمل میزان رشد قیمت آن نسبت به برخی اقلام کمتر بوده، افزایش قیمت موبایل بیش از بسیاری از کالاهای دیگر مورد توجه قرار می‌گیرد.

این سخنگوی سابق انجمن موبایل، ثبت و لوازم جانبی ایران با بیان اینکه قیمت موبایل کمتر از سطح پیش‌بینی شده افزایش یافته است، اظهار کرد: افزایش قیمت در بازار موبایل رخ داده، اما آنچه امروز مشاهده می‌کنیم در واقع پیش‌خور شدن افزایش قیمت واقعی آینده است؛ به طوری که اگر همین امروز یک محموله تلفن همراه از گمرک ترخیص شود، قیمت تمام‌شده آن تقریباً معادل قیمت‌های فعلی بازار خواهد بود. بنابراین نمی‌توان ادعا کرد که افزایش قیمت‌های موجود ناشی از گرانی فروشی یا رفتارهای غیرمتعارف در بازار است بلکه بیشتر نوعی انتظارات تورمی است.

عالیان در پاسخ به سوالی مبنی بر وضعیت تأمین کالا و ثبت سفارش در این حوزه گفت: برآورده‌های نشان می‌دهد حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون دلار و روایتی حدود ۲۵۰ میلیون دلار ثبت گذشته وجود دارد که برای آن تأمین از بازار صورت گرفته است. البته حجم کل ثبت سفارش‌ها ممکن است بیش از این رقم باشد، اما آنچه تأمین ارز شده تقریباً در همین محدوده قرار دارد. اما ارائه‌آمار دقیق در این زمینه بر عهده دستگاه‌ها و نهادهای متولی است که باید این تأمین و واردات تلفن همراه را مدیریت می‌کنند و طبیعتاً این اطلاعات باید از سوی آن‌ها منتشر شود.

وی با اشاره به روند ورود کالا به کشور اظهار کرد: اگر همین کالاهای تأمین ارز شده به تدریج وارد کشور شوند، با توجه به افزایش زمان حمل و ترخیص، احتمالاً تا اواخر تابستان همچنان شاهد ورود قطره‌چکانی تلفن همراه به بازار خواهیم بود. این کارشناس حوزه موبایل تصریح کرد: به نظر می‌رسد تصمیم‌گیران دولتی به این جمع‌بندی رسیده‌اند که با توجه به رکود نسبی تقاضا و همچنین موجود بودن تقریباً تمامی مدل‌ها در بازار، هر چند با قیمت‌های بالا، می‌توانند تا پایان تابستان بازار را سا همین روند تدریجی مدیریت کنند.

اتحاد مقتدرانه «صف و ستاد» برای صیانت از ایران اسلامی



غیور مردمی، ید و واحد ایران اسلامی هستند که در یک سنگر مشترک برای سربلندی این پرچم مبارزه می‌کنند.

تجزیل از شهردار اراک به عنوان سنگر نشین خدمت

در ادامه این نشست، امیر سسر تیپ بر تویی خاقان با اشاره به نقش حساس مدیریت شهری در پایداری جبهه داخلی کشور، از خدمات شهرداران کشور به‌ویژه دکتر علیرضا محمودی، شهردار کلاتشهر اراک، تقدیر کرد و اظهار داشت: شهرداران ما سربازان خط مقدم در سنگر شهرها هستند. مدیریت شهری اراک با همدلی و حضور مستمر در کنار مردم، توانسته است سنگر خیابان‌ها را با خدمت‌رسانی صادقانه حفظ کند. ما از حضور هوشمندانه مدیریت شهری در تقویت روحیه مقاومت و قدرشناسی از مردم شریف اراک که همواره پشتیبان نیروهای مسلح در حسینیه ایران بوده‌اند، صمیمانه سپاسگزاریم.

شهرداری: از تش خدمت در پاسداشت از شهر

دکتر علیرضا محمودی، شهردار کلاتشهر اراک نیز در این دیدار ضمن عرض خدایقوت به دلاور مردان از تش، رسالت شهرداری را استمرار راه ایثارگری نظامیان دانست و تصریح کرد: ما در مجموعه شهرداری، خود را ارتش خدمت می‌دانیم که وظیفه پاسداشت از آرامش و کالبد شهسرها بر عهده دارد. مدیریت شهری با تمام توان در کنار مردم ایستاده و همان‌گونه که از تش مرزهای جغرافیایی را حراست می‌کند، ما نیز از مرزهای امید و رضایتمندی در سطح شهر حفاظت خواهیم کرد. در پایان این مراسم، مدیریت شهری و فرماندهان از تش با تجدید میثاق با آرمان‌های والای انقلاب اسلامی، بر آمادگی کامل جهت هم‌افزایی در راستای پیشبرد اهداف نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران تأکید کردند.

نقش مناطق آزاد و ظرفیت‌های آن در توسعه کسب و کار و اشتغال



کسب و کار انجام شود. ورود بسا بازارسختی و مشاوره تخصصی: قبل از سرمایه‌گذاری، بررسی میدانی و شناخت دقیق بازار مقصد ضروری است. تمرکز بر تولید صادراتمحور: موفقیت در مناطق آزاد زمانی پایدار است که تولید با کیفیت، قیمت‌رقابتی و تنگه به بازارهای خارجی همراه باشد. جمع‌بندی نهایی: بر اساس دیدگاه‌های مطرح‌شده، مناطق آزاد زمانی می‌توانند نقش واقعی خود را در اقتصاد ایفا کنند که به بستری برای سرمایه‌گذاری مولد، تولید رقابتی و اشتغال پایدار تبدیل شوند. موفقیت در این مسیر به شناخت ظرفیت‌های منطقه، برنامه‌ریزی درست و اتصال به بازارهای هدف وابسته است.

تلاش شد ظرفیت‌های واقعی مناطق آزاد برای توسعه کسب و کار، جذب سرمایه و ایجاد اشتغال بررسی شده؛ با تأکید بر این نکته که موفقیت در این مناطق نیازمند شناخت دقیق، برنامه‌ریزی و استفاده درست از مزیت‌های بومی است. محورهای اصلی مطرح‌شده:

- ۱. مأموریت مناطق آزاد: مناطق آزاد برای تسهیل تجارت، جذب سرمایه، کاهش بروکراسی و تقویت صادرات ایجاد شده‌اند و نباید صرفاً به عنوان محل واردات دیده شوند.
- ۲. ظرفیت‌های منطقه‌ای مهمان: منطقه آزاد مهران به دلیل همجواری با عراق، ظرفیت بالایی در حوزه تجارت، لجستیک، انرژی، دپو و صنایع تبدیلی دارد.
- ۳. عوامل موفقیت مناطق آزاد: موفقیت این مناطق به مدیریت کارآمد، زیرساخت مناسب، پیوند با بخش خصوصی و انتخاب مدل توسعه متناسب با ظرفیت‌های هر منطقه وابسته است.

راهکارهای کلیدی استخراج‌شده: انتخاب هدفمند منطقه: هر منطقه آزاد مزیت خاص خود را دارد؛ بنابراین انتخاب باید متناسب با نوع و مزیت‌های بومی است. نقش مناطق آزاد و ظرفیت‌های آن در توسعه کسب و کار و اشتغال: توسعه کسب و کار و اشتغال از مزیت‌های بومی است. محورهای اصلی مطرح‌شده:

کسب و کار انجام شود. ورود بسا بازارسختی و مشاوره تخصصی: قبل از سرمایه‌گذاری، بررسی میدانی و شناخت دقیق بازار مقصد ضروری است. تمرکز بر تولید صادراتمحور: موفقیت در مناطق آزاد زمانی پایدار است که تولید با کیفیت، قیمت‌رقابتی و تنگه به بازارهای خارجی همراه باشد. جمع‌بندی نهایی: بر اساس دیدگاه‌های مطرح‌شده، مناطق آزاد زمانی می‌توانند نقش واقعی خود را در اقتصاد ایفا کنند که به بستری برای سرمایه‌گذاری مولد، تولید رقابتی و اشتغال پایدار تبدیل شوند. موفقیت در این مسیر به شناخت ظرفیت‌های منطقه، برنامه‌ریزی درست و اتصال به بازارهای هدف وابسته است.

تلاش شد ظرفیت‌های واقعی مناطق آزاد برای توسعه کسب و کار، جذب سرمایه و ایجاد اشتغال بررسی شده؛ با تأکید بر این نکته که موفقیت در این مناطق نیازمند شناخت دقیق، برنامه‌ریزی و استفاده درست از مزیت‌های بومی است. محورهای اصلی مطرح‌شده:

- ۱. مأموریت مناطق آزاد: مناطق آزاد برای تسهیل تجارت، جذب سرمایه، کاهش بروکراسی و تقویت صادرات ایجاد شده‌اند و نباید صرفاً به عنوان محل واردات دیده شوند.
- ۲. ظرفیت‌های منطقه‌ای مهمان: منطقه آزاد مهران به دلیل همجواری با عراق، ظرفیت بالایی در حوزه تجارت، لجستیک، انرژی، دپو و صنایع تبدیلی دارد.
- ۳. عوامل موفقیت مناطق آزاد: موفقیت این مناطق به مدیریت کارآمد، زیرساخت مناسب، پیوند با بخش خصوصی و انتخاب مدل توسعه متناسب با ظرفیت‌های هر منطقه وابسته است.

آیا ارزان فروشی به اعتبار کسب و کار آسیب می‌زند؟



«به‌صرفه‌تر» یا «بازار آزاد» یعنی محصولی که در برابر هزینه پرداخت‌شده کیفیت، پشتیبانی و دوام بیشتری ارائه دهد. راهکارهای کلیدی استخراج‌شده: راهکار (استفاده از تخفیف‌های زمان‌دار و مناسبتی: به جای ارزان فروشی همیشه که به پرستیژ کار آسیب می‌زند، از مدل‌های جهانی مثل «لک‌فروشی» یا تخفیف‌های فصلی برای فروش باقی‌مانده استفاده کنید تا ارزش برند حفظ شود.

راهکار ۲: تمرکز بر کاهش هزینه‌های جانبی یا تکنولوژی؛ به جای زدن از کیفیت محصول، با استفاده از ابزارهای مثل «فروش مصنوعی» در مدیریت فرآیندها حذف هزینه‌های اضافی، قیمت تمام‌شده را پایین‌بیاورید تا بتوانید با حفظ کیفیت قیمت‌منصفه‌تری بدهید. راهکار ۳: فروش «ارزش» به جای «قیمت»: روی آموزش مشتری و توضیح خدمات پس از فروش تمرکز کنید. وقتی مشتری درک کند که چرا قیمت شما بالاتر است (دوام بیشتر، پشتیبانی بهتر)، بار ضایعات کامل هزینه را پرداخت می‌کند. جمع‌بندی نهایی: ارزان فروشی مانند یک چاقوی دوله است؛ اگر برای نجات کسب و کار در حال سقوط استفاده شود احتمالاً باعث حذف همگیشگی بازار می‌شود. اما اگر به عنوان یک استراتژی ورود یا پایش به مشتری وفادار باشد، ابزار رشد