



خسارت ۱.۷ میلیارد یورویی لوفت‌هانزااز جنگ

شرکت هواپیمایی لوفت‌هانزا در پی افزایش قیمت سوخت هواپیما ناشی از جنگ علیه ایران ۱.۷ میلیارد یورو ضرر کرد. به گزارش مهر، روزنامه فایننشال تایمز گزارش داد که شرکت هواپیمایی لوفت‌هانزا در پی افزایش بی‌سابقه قیمت سوخت هواپیما ناشی از جنگ علیه ایران، متحمل ضرری بالغ بر ۱.۷ میلیارد یورو شده که بزرگترین زیان مالی این شرکت در یک دهه اخیر محسوب می‌شود. این غول هوایی آلمان که بزرگترین ایرلاین اروپا محسوب می‌شود، هشدار داد: ادامه تنش‌های نظامی در منطقه خلیج فارس، زنجیره تأمین سوخت را مختل کرده و هزینه‌های عملیاتی را تا ۴۰ درصد افزایش داده است.

مدیرعامل لوفت‌هانزا در بیانیه‌ای تصریح کرد: ما با شدت‌ترین بحران قیمت سوخت در تاریخ هوانوردی تجاری مواجه هستیم و هر هفته ۵۰ میلیون یورو بیش از بودجه پیش‌بینی شده صرف تأمین سوخت می‌کنیم.

این شرکت مجبور به لغو ۲۰۰ پرواز بر نامر پریز شده و تعدیل ۴ هزار نیروی کار شده است. کارشناسان اقتصادی تأکید می‌کنند ادامه این جنگ، قیمت هر بشکه نفت را به بالای ۱۳۰ دلار رسانده و پیش‌بینی می‌شود ضرر ایرلاین‌های اروپایی تا پایان سال از مرز ۱۵ میلیارد یورو عبور کند. لوفت‌هانزا همچنین از دولت آلمان درخواست وام اضطراری ۵۰۰ میلیون یورویی کرده است.

ذخایر جهانی سوخت ۴۵ روز دیگر تمام می‌شود

گلدمن ساکس هشدار داد: در سراسر جهان تنها ۴۵ روز ذخیره بنزین، گازوئیل و سوخت جت وجود دارد. به گزارش تسنیم، تحلیلگران گلدمن ساکس نوشتند: ذخیره جهانی نفت در حال سقوط است و به پایین‌ترین حد خود در هشت سال گذشته نزدیک می‌شود و سرعت کاهش آن به قدری سریع است که بازار را در معرض شوک‌های بیشتر قرار می‌دهد. این تحلیلگران اعلام کردند که کل موجودی نفت در سطح جهان به حدود ۱۰۱ روز تقاضای مورد انتظار کاهش یافته است که پایین‌ترین سطح در تقریباً هشت سال گذشته است.

تحلیلگران گلدمن ساکس هشدار دادند که با توجه به عدم دسترسی به تنگه هرمز برای تقریباً تمام ترافیک نفتکش‌ها، این موجودی می‌تواند تا پایان ماه مه به ۹۸ روز تقاضا کاهش یابد. به گفته‌ی این بانک سرمایه‌گذاری، در حالی که انتظار نمی‌رود موجودی جهانی نفت به پایین‌ترین حد خود برسد، سرعت کاهش موجودی و بافرهای عرضه، برای بازارهایگران‌کننده است. تحلیلگران در این یادداشت نوشتند، در حالی که بعید است ذخایر جهانی نفت «در تابستان امسال به حداقل سطح عملیاتی خود برسد، سرعت کاهش و افت عرضه در برخی مناطق و محصولات نگران‌کننده است.» گلدمن ساکس تخمین می‌زند که ذخایر فرآورده‌های نفتی حتی سریع‌تر در حال کاهش است و ذخایر سوخت اکنون به ۴۵ روز تقاضا کاهش یافته است، در حالی که قبل از شروع جنگ در خاورمیانه، ۵۰ روز تقاضا بود. به گفته این بانک، ذخایر فرآورده‌های نفتی که به راحتی در دسترس هستند، به سرعت به سطوح بسیار پایین نزدیک می‌شوند.

واردات یک میلیون تن کالای اساسی از مناطق آزاد

یک مقام مسئول از ورود بیش از یک میلیون تن کالای اساسی به کشور از طریق مبادی ورودی مناطق آزاد در بازه زمانی ۹ اسفند ۱۴۰۴ تا ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ خبر داد. به گزارش مهر به نقل از دبیرخانه شسورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، مجید حبیبی سرپرست ریاست حوزه دبیر شسورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی از ورود بیش از یک میلیون تن کالای اساسی به کشور از طریق مبادی ورودی مناطق آزاد در بازه زمانی ۹ اسفند ۱۴۰۴ تا ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ خبر داد و با اشاره به نقش مناطق آزاد در بازه زمانی ۹ اسفند ۱۴۰۴ تا ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵، افزود: اقدامات دولت در جهت تسهیل فرآیندهای بازرگانی و توسعه صادرات از طریق مبادی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، سرپرست ریاست حوزه دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی اعلام کرد: در این بازه زمانی، مناطق آزاد فراتر از یک ظرفیت اقتصادی، به بازوی عملیاتی دولت در مدیریت مرزها و پشتیبانی لجستیکی تبدیل شده‌اند و سهم مهمی در حفظ پایداری زنجیره تأمین ایفا کرده‌اند. حبیبی افزود: اقدامات دولت شامل گندم، برنج، روغن، حبوبات، شکر، چای، گوشت قرمز و نهاده‌های دامی از جمله کنجاله سویا، ذرت و جو بوده که مجموعاً یک میلیون و ۷۵ هزار و ۲۱۹ تن را شامل می‌شود و مستقیماً وارد چرخه تأمین غذایی کشور شده است.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی گفت: تحولات نظامی اخیر در تنگه هرمز، بازار جهانی نفت را وارد بی‌سابقه‌ترین دوره نوسان

خود کرده است به طوری که تحلیلگران هشدار می‌دهند در صورت تداوم وضعیت فعلی، عبور قیمت هر بشکه نفت از ۱۵۰ دلار دورا انتظار خواهد بود. احسان جنبانی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به تحولات اخیر منطقه و اثرات آن بر بازار جهانی نفت، اظهار داشت: پس از حمله به ایران در نهم اسفند توسط ائتلاف آمریکایی- صهیونیستی، مجموعه‌ای از تحولات امنیتی و نظامی در منطقه شکل گرفت؛ در ادامه این روند، حملاتی نیز به برخی تأسیسات نظامی و غیرنظامی ایران صورت گرفت که سطح تنش‌ها را در منطقه افزایش داد. وی افزود: جمهوری اسلامی ایران پیشتر نیز بارها اعلام کرده بود که در صورت تداوم سیاست فشار حداکثری و اقدامات یکجانبه از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی، ممکن است به اقداماتی از جمله مسدود کردن تنگه هرمز متوسل شود؛ اقدامی که هر چند به گفته مقامات ایرانی مطلوب تهران نیست، اما می‌تواند به عنوان یک ابزار بازدارنده مورد استفاده قرار گیرد.

جنبانی یادآور شد: تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان محسوب می‌شود به گونه‌ای که حدود ۲۱ درصد نفت جهان به همراه بخش قابل توجهی از کالاهای دیگر از طریق این مسیر استراتژیک جابه‌جا می‌شود. به همین دلیل، هرگونه اختلال در این مسیر می‌تواند آثار قابل توجهی بر بازار جهانی انرژی داشته باشد. وی ادامه داد: در شرایط کنونی، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران کنترل این تنگه را در اختیار گرفته‌اند و بر اساس گزارش‌ها، اجازه عبور به کشتی‌های باری و نفتکش کشورهای متخاصم و کشورهایی که در ائتلاف آمریکایی- صهیونیستی مشارکت داشتند، داده نشده است. در عین حال برخی نفتکش‌های متعلق به کشورهای غیرمتخاصم همچنان امکان عبور از این مسیر را داشته‌اند.

وی اعلام کرد: همزمان با این تحولات، نهادهای بین‌المللی از جمله صندوق بین‌المللی پول، آژانس‌های جهانی انرژی و برخی سازمان‌های اقتصادی نسبت به پیامدهای این وضعیت هشدار داده و نگرانی خود را از اختلال در عرضه جهانی نفت اعلام کرده‌اند. این نگرانی‌ها نیز بی‌دلیل نیست، چرا

تنگه هرمز چگونه قیمت‌ها را به آستانه ۱۵۰ دلار می‌رساند؟

زلزله ژئوپلیتیک در بازار نفت



که کاهش عرضه نفت می‌تواند پیامدهای نامطلوبی برای کشورهای مصرف‌کننده و واردکننده انرژی به همراه داشته باشد.

تغییر الگوی تأثیر گذاری بر قیمت نفت

این تحلیلگر بازار انرژی با اشاره به تغییر الگوی سنتی تعیین قیمت نفت در بازارهای جهانی گفت: در گذشته قیمت نفت اغلب تحت تأثیر عوامل بنیادین بازار، یعنی عرضه و تقاضا، تعیین می‌شد و همین عوامل نیز نقش اصلی را در سازوکار قیمت ایفا می‌کردند. اما در ماه‌های اخیر و به‌ویژه در شرایط فعلی، تحولات ژئوپلیتیکی نقش پررنگ‌تری در شکل‌گیری قیمت‌ها پیدا کرده‌اند.

وی توضیح داد: مجموعه عواملی که اکنون موجب نوسانات شدید در بازار نفت شده‌اند را می‌توان در چهار دسته اصلی تقسیم‌بندی کرد که نخستین و مهم‌ترین آن، حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و در ادامه بسته شدن تنگه هرمز و آنچه دونالد ترامپ از آن با عنوان «محاصره دریایی» یاد کرده، محسوب می‌شود. جنبانی افزود: بحث بسته شدن تنگه هرمز از ۲۸ فوریه (۹ اسفند) مطرح شد و از آن زمان تاکنون نوسان‌های مسلح ایران کنترل این تنگه را در اختیار دارند. در این مدت تنها به نفتکش‌هایی که متعلق به کشورهای غیرمتخاصم بوده‌اند اجازه عبور داده شده است.

جهد تاریخی قیمت نفت

این تحلیلگر بین‌المللی بازار نفت و انرژی با اشاره به

بانک مرکزی: کنترل تورم در اولویت است

رساندن آثار تورمی آن را پیگیری می‌کند. از این رو، هماهنگی کامل با سیاست‌های دولت برای مدیریت پایدار بودجه جنگ ضروری و در حال اجراست. در حوزه سیاست پولی، بانک مرکزی با جدیت، کنترل رشد نقدینگی را پیگیری می‌کند تا از تجربه رشد بالای نقدینگی و تورم ناشی از آن جلوگیری شود. این سیاست به‌ویژه در شرایطی که نیاز ریالی تأمین مالی دولت افزایش یافته از اهمیت دوچندان برخوردار است. رشد نقدینگی و پایه پولی به صورت روزانه تحت مدیریت دقیق قرار دارد و ابزارهای جذب نقدینگی برای مدیریت آن به کار گرفته می‌شود. در این راستا، یکی از اقدامات، «افزایش نرخ ذخیره قانونی» است. این اقدام به معنای رویکرد انقباضی بانک مرکزی نیست و این بانک در چارچوب رساندن آثار تورمی آن را پیگیری می‌کند. از این رو، هماهنگی کامل با سیاست‌های دولت برای مدیریت پایدار بودجه جنگ ضروری و در حال اجراست. در حوزه سیاست پولی، بانک مرکزی با جدیت، کنترل رشد نقدینگی را پیگیری می‌کند تا از تجربه رشد بالای نقدینگی و تورم ناشی از آن جلوگیری شود. این سیاست به‌ویژه در شرایطی که نیاز ریالی تأمین مالی دولت افزایش یافته از اهمیت دوچندان برخوردار است. رشد نقدینگی و پایه پولی به صورت روزانه تحت مدیریت دقیق قرار دارد و ابزارهای جذب نقدینگی برای مدیریت آن به کار گرفته می‌شود. در این راستا، یکی از اقدامات، «افزایش نرخ ذخیره قانونی» است. این اقدام به معنای رویکرد انقباضی بانک مرکزی نیست و این بانک در چارچوب سیاست اعتباری خود در نظر دارد نسبت به تزریق از مسیر «کاهش نرخ ذخیره قانونی انتخابی» به منظور تأمین مالی هدفمند اقدام کند. در راستای حمایت از تأمین مالی هدفمند، بانک مرکزی در حوزه سیاست‌های اعتباری خود به دنبال هدایت اعتبارات بانکی به سمت حمایت هدفمند از زنجیره‌های تولید حیاتی در حوزه صنایع، کشاورزی، دارو و صادرات است. در شرایط کنونی، جلوگیری از کمبود کالا و حفظ اشتغال، اولویت بالاتری پیدا کرده است. وظیفه نظارت بانکی کاملاً بر این محور متمرکز شده تا منابع اعتباری به طور مؤثر و بدون ایجاد ریسک سیستمیک در خدمت تولیدکنندگان، صادرکنندگان و حفظ اشتغال قرار گیرد. در حوزه تزییات ارزی، بانک مرکزی تسهیل

چالش اعتماد در بازار آنلاین طلا

توجه بازگشت. این فلز گرانبه‌ها تنها از منظر حفظ ارزش‌دارایی اهمیت دارد، بلکه به دلیل نقدشوندگی بالا، امکان واکنش سریع به تحولات را نیز برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند. طلا در مرکز توجه سرمایه‌گذاران با افزایش نااطمینانی‌ها، تقاضا برای طلا -چه در قالب فیزیکی و چه از طریق بسترهای آنلاین- روندی صعودی به خود گرفته است. تجربه نشان می‌دهد در دوره‌هایی که بازارهای دیگر با محدودیت یا تعطیلی مواجه می‌شوند، طلا به‌سرعت جایگزین بخشی از جریان سرمایه می‌شود و نقش ضربه‌گیر را ایفا می‌کند. در این میان، بسترهای آنلاین خرید و فروش طلا به یکی از گزینه‌های اصلی سرمایه‌گذاران تبدیل شده‌اند؛ سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبه‌ها اعلام کرده است: در ساعات اوج درگیری و همزمان با تعطیلی رسمی بازارها، معاملات فلزات

واردات یک میلیون تن کالای اساسی از مناطق آزاد

اساسی به کشور از طریق مبادی ورودی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، مجید حبیبی سرپرست ریاست حوزه دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی اعلام کرد: در این بازه

باشد و ظرفیت ذخیره‌سازی نیز تکمیل شود، کشورهای تولیدکننده ناچار می‌شوند تولید خود را کاهش دهند.

وی افزود: این کاهش تولید به طور مستقیم بر عرضه جهانی نفت اثر می‌گذارد و از نسوی دیگر برخی کشورهای نیز به سمت ذخیره‌سازی احتیاطی حرکت می‌کنند. حتی کشورهایی که ذخایر کافی دارند، در چنین شرایطی تلاش می‌کنند ذخایر خود را افزایش دهند، زیرا چشم‌انداز بازار را نامطمئن می‌بینند.

نقش دیپلماسی در نوسانات بازار

جنبانی دومین عامل مؤثر بر قیمت نفت را روند مذاکرات و تحولات دیپلماتیک دانست و گفت: هر زمان که مباحثی‌ها یا طرف‌های درگیر از پیشرفت مذاکرات یا احتمال توافق سخن می‌گویند، بازار به

سرعت واکنش نشان می‌دهد.

وی افزود: یکی از تاکتیک‌هایی که دونالد ترامپ از آن استفاده می‌کند، بیان اظهارات مبهم در ساعات پایانی روز یکشنبه و پیش از آغاز معاملات روز دوشنبه در آمریکا است. این اظهارات اغلب با هدف ارسال سیگنال آرامش به بازار و جلوگیری از افزایش

تنش در قیمت‌ها مطرح می‌شود. این تحلیلگر بازار انرژی خاطر نشان کرد: ایران نیز در قالب ابتکارات دیپلماتیک خود در اردیبهشت‌ماه طرحی را برای حل‌وفصل بحران ارائه کرد که بر اساس آنچه در رسانه‌ها منتشر شده، در این طرح تأکید شده بود که ایران خواهان توقف دائمی جنگ است و اگر کشورها یا آمریکا تضمین دهند که حملهای علیه ایران صورت نگیرد، تهران آمادگی مذاکره را خواهد داشت.

وی ادامه داد: انتشار خبر این پیشنهاد باعث شد قیمت نفت دلبیو تی (WTI) در یک روز بیش از سه درصد کاهش پیدا کند. اما پس از آنکه این طرح از طریق پاکستان به آمریکا منتقل شد و ترامپ آن را قانع‌کننده ندانست و تهدید به ادامه حملات کرد، بازار بار دیگر واکنش نشان داد و قیمت‌ها افزایش یافت. جنبانی با اشاره به مباحث مطرح‌شده در مجامع بین‌المللی انرژی گفت: در نشست‌های مرتبط با اژانس بین‌المللی انرژی (IEA) نیز تأکید شد که ادامه مذاکرات همراه با تنش‌های نظامی، سطح نااطمینانی در بازار را افزایش داده است.

وی توضیح داد: سرمایه‌گذاران در چنین شرایطی نمی‌دانند آیا مذاکرات به نتیجه خواهد رسید یا درگیری‌ها ادامه پیدا می‌کند و همین وضعیت موجب افزایش ریسک و کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش انرژی می‌شود.

کاهش تولید در سایه اختلال صادرات

این کارشناس انرژی در توضیح چرایی تأثیر کاهش تولید بر قیمت‌ها گفت: در شرایط عادی، نفت تولیدشده به‌وسیله نفتکش‌ها صادر یا در صورت مزاد بودن، در مخازن ذخیره‌سازی زمینی نگهداری می‌شود. اما زمانی که امکان صادرات وجود نداشته



واردات در ۳ ماه اخیر متوقف شده است

گرانی و کمبود کود در بازار

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به دلایل گرانی و کمبود کود مورد نیاز کشاورزان در فصل زراعت و آسیب آن به بخش کشاورزی، گفت: یکی از عواملی که بر گرانی کود در داخل دامن زد، جنگ، عدم ثبت سفارش و تخصیص ارز و دشواری واردات آن از چین و هند به این حوزه بود.

سید مهدی حسین‌یزدی، رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به کمبود کود در فصل زراعت و آسیب آن به بخش کشاورزی کشور، گفت: نخست آنکه در داخل کشور به دلیل توقف واردات کود با کمبود و گرانی کود روبرویم. رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران در مورد دلایل افزایش قیمت کود، گفت: کود و به‌ویژه کود اوره در تمام دنیا به خاطر آسیب به برخی از پتروشیمی‌ها در جنگ و بسته شدن تنگه هرمز گران شد.

حسین‌یزدی ادامه داد: اما یکی از عواملی که بر گرانی کود در داخل دامن زد و هنوز هم این تأثیر ادامه دارد، افزایش هزینه واردات کود به دلیل جنگ، کمبود آن در جهان و دشواری تأمین آن از چین و هند، عدم تخصیص ارز و ثبت سفارش است. وی افزود: از طرفی، قیمت دلار و یورو ظرف یک سال اخیر دو و نیم برابر شده و همین عامل گرانی ۲۰۰ درصدی قیمت کود در کشور است.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران گفت: اگر با تدبیری که تشکلهای مرتبط با کود انجام می‌دادند، واردات کود صورت می‌گرفت و جواب ای طرح قبضه نیم‌گذاشتند، این مساله حاد نمی‌شد. به همین دلیل کمبود کود در حال حاضر مشکلی شده که گریبان کشاورزان را گرفته است.

حسین‌یزدی تأکید کرد: در معاونت زراعت و وزارت جهاد کشاورزی، کسی که مسئول این کار بود در چند ماه اخیر ابراهایی می‌گرفتند که موجب شد واردات بسیاری از کودها متوقف شود و به همین دلیل بسیاری از انواع کودها وارد کشور نشد که البته این شخص نه معاون زراعت وزیر، بلکه کسی است که مسئول این کار را بر عهده دارد.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اعلام آمادگی برای واردات کود توسط واردکنندگان بخش خصوصی، گفت: اگر در همین لحظه، واردات کود را آزاد کنند ما می‌توانیم از کشورهای شمالی کود مورد نیاز کشاورزان کشور را تأمین کنیم و بلدییم که به راحتی تحریم‌ها را وارد و تأمین کند.

حسین‌یزدی افزود: هر چند اعلام شده که واردات کود آزاد شده، اما هنوز ابلاغ و اجرایی نشده است. برای تأمین نیاز کشور به کود، می‌بایست سهمیه‌بندی و سقف واردات و مواععی که شرکت خدمات حمایتی کشاورزی سال‌هاست برای واردات اعمال کرده را بردارند تا بخش خصوصی که هم بلد است، هم سرمایه دارد و هم تحریم‌ها را دور می‌زند بتواند کودهای کشاورزی را وارد و تأمین کند.

رئیس انجمن واردکنندگان سم و کود ایران با اشاره به توقف واردات کود در ۳ ماه اخیر و پلاتکلیفی در تأمین کود مورد نیاز کشاورزان در فصل زراعت، گفت: طی ۳ ماه اخیر، واردکنندگان نتوانسته‌اند همان کودهایی که قبلاً خریداری کرده بودند را وارد کشور کنند. از طرفی، ثبت سفارش جدید نیز انجام نمی‌شود، زیرا اگر ثبت سفارش انجام شود واردات آن آغاز خواهد شد.

حسین‌یزدی افزود: در حال حاضر وزیر جهاد کشاورزی ادعا می‌کند که با تدابیر این وزارتخانه، ۸۰ تا ۸۵ درصد قوت مردم تأمین است؛ اما باید در نظر داشت که سم و کود و بذر، سهمی ۵۰ تا ۶۰ درصدی در تأمین قوت مردم ایفا می‌کند و اگر تلاش‌های تأمین‌کنندگان سم و کود و بذر نبوده، این هدف محقق نمی‌شد.

تبعات اقتصادی جنگ مدیریت شود

سه‌موتور تورم در شرایط جنگی

قابل پیش بینی بود و البته دولت سعی کرده است بخشی از این افزایش را در قابل پرداخت کالا برگ به خانوارها جبران نماید تا کمتر به معیشت خانوار فشار بیاید.

این کارشناس اقتصاد، به تجاوز نظامی ائتلاف آمریکایی صهیونیستی در ۹ اسفند ماه به ایران اشاره کرد که باعث شهادت رهبر انقلاب اسلامی و جمعی از فرماندهان و مسئولان کشور شد و در این باره توضیح داد: جنگ علاوه بر تبعات سیاسی و نظامی، پیامدهای اقتصادی هم به دنبال دارد و این موضوع فقط مختص به ایران نیست و می بینیم که اقتصاد جهانی به دلیل این جنگ آسیب دیده و تورم در کل جهان رو به افزایش است.

سعادت با اشاره به اینکه دشمن آمریکایی صهیونیستی در این جنگ زیر ساخت های اقتصادی و نیز کارخانه ها و واحدهای تولیدی ایران را هدف حملات خود قرار داد، اظهار داشت: در جنگ شاهد بودیم که صنایع بزرگ و مادر

از جمله فولادی ها و پتروشیمی ها هدف قرار گرفتند؛ وقتی صنایع مادر و اشتغالزا آسیب می بینند، هزینه تمام شده کالاها نیز افزایش می یابد و طبیعی است که روی قیمت نهایی محصولات نیز اثر گذار باشد.
این استاد دانشگاه اضافه کرد: سومین عامل موثر بر تورم، شرایطی است که در تنگه هرمز و خلیج فارس در این جنگ وجود آمده که همان اختلال در ورود و خروج کالاهاست؛ گرچه فضای فعلی ممکن است آرام باشد، اما از جهاتی هم سبب شده ورود کالاها با مشکل یا با کندی انجام شود.
وی افزود: مجموع این عوامل سبب شده تا مردم در استفاده از کالاها و خدمات با افزایش سطح عمومی قیمت ها وروبر شوند به طوری که برخی کالاها افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت را هم تجربه کرده است.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه مدیریت و کنترل تورم در سطوح بالای ۴۰ درصد بسیار سخت است، اظهار داشت: مهار تورم موضوعی است که باید در اولویت مسئولان اقتصادی کشور باشد و اقدامات لازم را برای کنترل آن با هر ابزاری انجام دهند زیرا وقتی تورم در روند صعودی خود قرار می گیرد و فضای اقتصادی بین المللی نیز فضای مناسبی نیست، ممکن است با تورم های بالاتر نیز مواجه شویم.

سعادت در پاسخ به اینکه وقوع دو جنگ تحمیلی در یکسال اخیر چقدر سبب رشد تورم شده و در تشدید آن اثر گذار بوده است، اظهار داشت: جنگ همیشه سبب می شود که فضای تولید با مشکل مواجه شود. بخشی از این فضای تولید از بین می رود و بخش دیگر با کندی مواجه می شود. در چنین فضایی سرمایه گذار نسبت به وضعیت ناامنی همیشه احساس خطر می کند و سرمایه گذاری نمی کند.
وی ادامه داد: گرچه پارسال، سال سرمایه گذاری برای تولید بود، اما عملاً هم به دلیل جنگ تحمیلی دووم هم به دلیل ناآرامی هایی که در دی ماه رخ داد، سرمایه گذاری صورت نگرفت. و همچنین بخش

عظیمی از سرمایه ما که شاید در طول دهه‌ها ایجاد شده بود، از بین رفت. و طبیعتاً وقتی سرمایه گذاری با کندی مواجه می شود، در پی آن تولید یا کند می‌شود یا به هر حال دچار مشکلات اساسی می‌شود پس بنابراین جنگ بدون شک تأثیر گذار است.

سعادت در پاسخ به این پرسش که سهم پایین بودن رشد اقتصادی و کاهش سرمایه گذاری در بخش واقعی اقتصاد را در بروز تورم چقدر می دانید، اظهار داشت: به نظر می رسد همین نبودن سرمایه گذاری باعث تشدید تورم ما می شود؛ آمار می گوید با وجود بر خور داری کشور از ۶ برنامه توسعه، اما اجرای این برنامه ها زیر ۳۰ درصد بوده است.
این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: به یاد داریم که دولت چهاردهم از نخستین روز فعالیت با تنش ها و مشکلات سیاسی و درگیری های نظامی روبرو شد؛ از ترور شهید هتیه در تهران تا شهادت سیدحسین نصرالله در بیروت و در نهایت شهادت رهبر انقلاب اسلامی در اسفندماه سال گذشته؛ این سلسله اتفاقات فضایی ایجاد کرده است که نمی توان برنامه های اقتصادی را پیاده سازی کرد و البته اجرای این برنامه ها هم به سرمایه گذاری و شرایط ثبات سیاسی و اقتصادی نیاز دار.

وی در عین حال بر این نکته تاکید کرد که می توان با اصلاح ساختار هزینه های دولت و حذف سازمان ها و شرکت هایی که بازدهی ندارند و نقش مولد در اقتصاد ایفا نمی کنند، شرایط را مدیریت کرد.
سعادت توضیح داد: شرکت ها و سازمان هایی در کشور داریم که به جای تولید، هزینه های زیادی در دولت تحمیل می کنند اگر دولت با بازبینی در این شرکت‌ها و تمرکز آن را روی تولید، بتواند اقدامات اساسی انجام بدهد، همین منابعی که در کشور هست می تواند چرخ تولید را با سرعت بیشتری به حرکت خودش در بیاورد.

وی خاطر نشان کرد: اگر دولت و نظام بتواند از طرق حقوقی منابع لازم برای کشور را به دست بیاورد به خصوص اگر بتوانیم منابع بلو که شده خودمان را در سال گذشته احیا و دریافت کنیم طبیعتاً تراز بر داخت‌ها مثبت می شود. و مثبت شدن تراز پرداخت‌ها، کنترل نرخ ارز را به همراه دارد، کنترل تورم را، و همچنین سرمایه گذاری عظیمی در کشور رخ می دهد.

۴ میلیون تن ذرت در انتظار ترخیص

بدهی ارزی در این کالاها نیز زمینه تامین مازاد بر نیاز آنها نیز فراهم کند.

دبیر اتحادیه نهاده‌های دام و طیور همچنین با اشاره به دغدغه ویژه رئیس جمهور و دولت بر مدیریت بیت‌المال و تامین مقتضیات سفره مردم در شرایط جنگی، خواستار توجه و اعتماد بیشتر دولت و رئیس جمهور به بخش خصوصی شد و گفت: بیش از ۹۱ تا ۹۹ درصد نیاز کشور به کالاهایی نظیر ذرت، جو، کنجاله، روغن نباتی و… در سال گذشته و ایام جنگ تحمیلی سوم با عملکرد بخش خصوصی تامین شد.
این مسئول صنفی با انتقاد از صدور مجوز محرمانه حذف الزام قانونی رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون امور گمرکی و معافیت از الزام به رعایت خریدهای خارجی به وزارت جهاد کشاورزی و شرکت‌های مشاور دولتی، آن را معارض با حقوق عمومی، سیاست‌های کلی نظام و منافع ملی دانست و از ارسال نامه اعتراضی دو تشکل ملی تامین نهاده (اتحادیه واردات نهاده‌های دامی وانجمن غلات) و گزارش سببوسط و مستندات کارشناسی به پیوست آن خبر داد و تصریح کرد: این قبیل اقدامات معارض با حقوق عمومی، سیاست‌های کلی نظام و منافع ملی است.

وی با برشمردن تبعات اجرایی شدن چنین مجوزی، اظهار

کرد: تعرض به منابع محدود بیت‌المال، بروز فساد گسترده در دستگاه‌های دولتی و از همه مهم‌تر افزایش غیر متعارف نرخ فروش ارزی کالا به مقصد ایران از سوی طرف‌های تجاری خارجی به تبع خریدهای گران شرکت‌های دولتی، بروز زیان هنگفت ارزی و ریالی برای دولت و افزایش قیمت ریالی فروش داخلی برای تولیدکنندگان کشور از جمله تبعات این تصمیم است.

کلامی با تاکید بر صیانت بخش خصوصی از امنیت غذایی در هر دو جنگ تحمیلی اخیر، افزود: متأسفانه چندین میلیارد دلار مطالبات ارزی تجار بخش خصوصی ماه‌هاست که در چرخه بر کراسی و بی‌مهری مدیران دولتی متوقف مانده است و صدور این قبیل مجوزهای خاص و خلاف قانون، به جز ترویج ناامیدی و بی‌اعتمادی نتیجه‌ای در پی نداشته و نخواهد داشت.

وی با اشاره به تأییدات مکرر رهبر شهید در پرهیز حداکثری دولت از دخالت در اقتصاد و تجارت، از رئیس‌جمهور خواست تا با دغدغه‌مندی همیشگی خود نسبت به اصلاح این رویه و اجرایی کردن پیشنهادهای کارشناسی تشکل‌ها در فضای رقابتی و بدون تبعیض و به دور از مغایرت‌های متعدد قانونی اقدام کند.

امضای الکترونیکی؛ چرا، چگونه و کجا؟

قانون گذاران از جمله قانون گذاران الکترونیکی ایران که مرکز توسعه تجارت الکترونیک است، این شیوه‌امضا را پذیرفته‌است.
گواهی امضای دیجیتال، یک سند الکترونیکی امضا شده است و برای یک شخص یا سازمان صادر می شود و با استفاده از اطلاعات آن می توان دارنده گواهی را برای برقراری ارتباط امن با وی، شناسایی کرد.
صاحبان این گواهی الکترونیکی افراد حقیقی یا حقوقی، سازمان ها، موسسات یا شرکت و یا مولفه‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری آن‌ها می‌باشند اگر چه در ابتدا مقاومت‌هایی برای استفاده از امضای الکترونیکی از سوی سازمان‌ها وجود داشت اما پس از مدتی مسیر الکترونیکی شدن بالاخره طی شد.
در نهایت پس از پیگیری‌های انجام شده مقرر شد مهر ماه سال ۱۳۹۸ امضای الکترونیکی در سامانه جامع تجارت رونمایی شود.
در نهایت اعلام شد با تلاش‌های انجام شده جهت تسهیل فرآیندهای صدور و تمدید گواهی الکترونیکی در سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و همچنین توسعه به کارگیری گواهی الکترونیکی در کشور و افزایش تعداد سامانه‌های مجهز به زیرساخت کلید عمومی، تعداد گواهی‌های صادر شده در این دو سال رشد قابل توجهی نسبت به دوره ۱۰ ساله و بیش از آن داشت.
مرکز توسعه تجارت الکترونیکی بر اساس آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۲ قانون تجارت الکترونیکی و بند ۷ ماده ۳ اساسنامه آن، متولی توسعه به کارگیری امضای الکترونیکی در کشور است و در سال‌های اخیر، اقدامات متنوعی در راستای توسعه به کارگیری امضای الکترونیکی توسط این مرکز انجام شده، که توسعه مراکز میانی فعال در زیرساخت کلید عمومی کشور و بهبود سطح خدمات این مراکز از جمله این موارد است.

در همین رابطه مرکز توسعه تجارت الکترونیکی اعلام کرده بود با توجه به تلاش‌های صورت گرفته در راستای توسعه کاربری گواهی امضای الکترونیکی در کشور و افزایش تعداد سامانه‌های مجهز به زیرساخت کلید عمومی، تعداد گواهی‌های صادر شده برای کاربران نهایی رشد بسیاری داشته است.
امضای الکترونیکی و امضای دیجیتال اصطلاحاتی هستند که اغلب به کار یکدیگر استفاده می شوند، اما با یکدیگر تفاوت دارند. امضای دیجیتال برای امضاء



تسهیلات مورد نیاز واحدهای تولیدی پرداخت می‌شود

حذف موانع ارزی و ریالی تولید

بیان داشت: این بانک برای همکاری بیشتر در زمینه تأمین و تخصیص ارز لازم برای واحدهای تولیدی، به ویژه جهت تأمین مواد اولیه، آمادگی کامل دارد و در این زمینه مساعدت خواهد شد.

در دیدار عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی و سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، راهکارهای حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی کشور با تاکید بر تسهیل در پرداخت تسهیلات و تأمین ارز بررسی شد.

در دیدار عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی و سیدمحمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، راهکارهای حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی کشور با تاکید بر تسهیل در پرداخت تسهیلات و تأمین ارز بررسی شد.

در حکم همتی در این نشست با تاکید بر اهمیت دکتر اتابک از بخش تولید، گفت: تسهیلات ریالی مورد نیاز بر اساس معرفی وزارت صنعت، معدن و تجارت و واحدهای تولیدی پرداخت می‌شود. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه

بر خورد قانونی با محکمران و متخلفان صنایع پتروشیمی

گرفته و برخورد قانونی با متخلفان، محکمران و سوداگران به‌صورت جدی در دستور کار قرار داد.

قاسمی با تأکید بر اهمیت شفاف‌سازی زنجیره تأمین تصریح کرد: این اقدامات موجب شفاف‌سازی موجودی انبارها، رصد دقیق جریان توزیع و جلوگیری از بروز هرگونه اختلال در توزیع عادلانه مواد پتروشیمی شده است.

مدیرکل سازمان حمایت، تأمین به‌موقع نیاز واحدهای تولیدی و صنایع پایین‌دستی بر اساس اولویت‌های تعیین شده را از اهداف اصلی این طرح برشمرد و خاطر نشان کرد: جلوگیری از احتکار و مقابله با هرگونه سوداگری که می‌تواند موجب نوسان در بازار این کالاها شود، از دیگر اهداف مهم این نظارت‌هاست تا ثبات بازار مواد پتروشیمی حفظ شود.

یک مسئول صنفی با تاکید بر تعیین تکلیف موجودی بنادر گفت: حدود ۴ میلیون تن ذرت در بنادر موجود است که می‌تواند ضمن تحقق مقادیر ذخایر استراتژیک، صرفه‌جویی ارزی ۱۲۰ میلیون دلاری به همراه داشته باشد.
محمد رضا کلامی، دبیر اتحادیه نهاده‌های دام و طیور درباره موجودی نهاده‌های دامی کشور به مهر گفت: موجودی اطمینان بخش حدود ۴ میلیون تنی ذرت در بنادر کشور است که می‌تواند علاوه‌بر تحقق مقادیر ذخایر استراتژیک نهاده‌های دامی کشور، صرفه‌جویی ارزی معادل حداقل ۱۲۰ میلیون دلار و حذف زیان ریالی بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومانی (همت) برای دولت به همراه داشته باشد.

افزود: اما وجود این میزان نهاده ذرت در بنادر علیرغم خطر فسادپذیری ناشی از افزایش دمای هوا و مخاطرات ناشی از جنگ، می‌تواند فرصتی مغتنم برای کمیل و تأمین مکفی ذخائر استراتژیک کشور و استمرار واقعی تأمین با اتکا به بخش خصوصی باشد.

وی اظهار کرد: همان طور که بررسی نحوه اقدام کشورهای مختلف در طول جنگ‌های بروز کرده در طول سالیان اخیر نشان می‌دهد همه دولت‌ها با واگذاری امور به مردم و بخش خصوصی مخاطرات را پشت سر گذاشته‌اند.

استفاده از کیسه‌های نایلونی به زودی محدود می‌شود

ملی، تاکید کرد. به گفته رئیس اتاق اصناف تهران، در نظر گرفتن هزینه‌های جداگانه برای کیسه‌های پلاستیکی در سیستمی پیش بینی شده، با نظارت های دقیق و اصولی، مورد بررسی قرار خواهد گرفت به نحوی که عرضه کیسه‌های نایلونی منجر به ایجاد رقابت در بازار و وسیله ای برای جذب مشتری نشود.

بنا به جمع بندی صورت گرفته از صحبت حضار در جلسه، و آنچه از سوسوی رئیس اتاق اصناف تهران در صورت توجه به این نکته که اتحادیه ها و اتاق اصناف تهران با چشم منفعت به موضوع نگاه نمی کنند و آن را وظیفه اجتماع ای خود می دانند، جهت اجرایی شدن روش های محدودیت استفاده از کیسه های پلاستیکی که صراحتا در قانون قید شده، و نیز با در نظر گرفتن این نکته که جهت عملیاتی شدن این مواد قانونی در اصناف تخصص کافی و لازم وجود دارد، مقرر شد طی گفتگو و مشورت با روسای اتحادیه های صنفی تهران، جمع بندی نهایی حاصل شده و به استحضار سایر نهادها، ارگان ها، سازمان ها و مسئولان و واحدهای ذی ربط برسد و آن ها ملزم به همکاری در این زمینه خواهند بود.

رستگار، گفت: این جمع بندی در خصوص قیمت گذاری و سایر روش های محدودسازی استفاده از کیسه های نایلونی را به مرکز اصناف اعلام و رسماً به تمامی فروشگاه ها و مراکز که کار اقتصادی می کنند، ابلاغ خواهیم کرد.

شایلی قربایی
Newskasbokar@gmail.com



یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه سه عامل اصلی در ماههای اخیر محرک اصلی تورم بودند، رخداد جنگ

تحمیلی اخیر را یکی از موارد موثر بر افزایش قیمت ها دانست و گفت: تبعات اقتصادی

جنگ قابل چشم پوشی نیست اما می توان آن را مدیریت کرد.

رحمان سعادت با بیان اینکه روند افزایشی نرخ تورم در ۶ ماه گذشته با توجه به رشد نقدینگی قابل پیش بینی بود، اظهار داشت: اکنون سه عامل اصلی برای رشد تورم وجود دارد که اولین آن، تغییر سیاست های ارزی در کشور است زیرا دولت در زمستان سال گذشته تصمیم گرفت به اصلاحات اقتصادی از طریق ساماندهی نرخ ارز دولتی و ترجیحی بپردازد. وی افزود: تورم ناشی از تغییر نرخ ارز از همان ابتدا



تأیید صحت یک سند الگوریتم هم رمز گذاری می‌کند (e-Signature). به عبارتی، در حالی که هدف از امضای الکترونیکی (e-Signature) تأیید سلاسه یک سند است، یک امضای دیجیتال به طور موثر سند را با استفاده از ویژگی‌های امنیتی محافظت می‌کند. امضای الکترونیکی به شخص اجازه می‌دهد تا به صورت الکترونیکی تصویر یک امضاء را به سند یک قرارداد آنلاین اضافه کند بنابراین امضای الکترونیکی نسخه دیجیتالی امضای کاغذی هستند و هدف امضای الکترونیکی یا امضاءکننده کاغذی یکسان است. امضاء به‌جای دست‌نویس، به‌صورت الکترونیکی ثبت می‌شود که نیاز به امضای کاغذی راز از بین می‌برد. به علاوه، همانند امضای کاغذی، امضای الکترونیکی یک اصطلاح حقوقی با دارای تعریف قانونی نیز است.

تفاوت اصلی بین این دو این نوع امضاء این است که یک امضای الکترونیکی می‌تواند تنها نام امضاءکننده در فرمی در یک صفحه‌بند باشد و اغلب مربوط به قراردادی است که امضاءکننده قصد انجام آن را دارد. اما یک امضای دیجیتال تأیید شده، مدرکی رمزنگاری شده است که عمدتاً برای ایمن سازی اسناد استفاده می‌شود و استفاده از آن با اجازه مراجع صدور گواهی‌نامه ممکن است. بنابراین می‌توان گفت که امضای دیجیتال نوعی امضای الکترونیکی است که امنیت بیشتری نسبت به امضای الکترونیکی سنتی ارائه می‌دهد.

با داشتن امضای دیجیتال در صورتی که فردی بخواهد در فضای اینترنت، معادله الکترونیکی با هویت مجازی داشته باشد، می‌تواند خود را به گونه‌ای معرفی کند که طرف مقابل به وی اعتماد کند و گیرنده می‌تواند از ماهیت فرستنده و اینکه اطلاعات حین انتقال تغییر پیدا نکرده مطمئن باشد؛ علاوه بر این مزایا، فرستنده نمی‌تواند امضای داده را انکار کند. در قانون تجارت الکترونیکی ایران در توضیح امضای الکترونیکی (Electronic Signature) آمده است: «هر نوع علامت منضم شده یا به نحو منطقی متصل شده به «داده پیام» است که برای شناسایی امضاءکننده «داده پیام» مورد استفاده قرار می‌گیرد.» همچنین در ماده ۷ این قانون نوشته شده «هر گاه قانون، وجود امضاء الزام بباند امضای الکترونیکی مکفی است.»

مفاهیم کسب و کاری

CMS چیست و چه کاربردهایی دارد؟

نرم افزار مدیریت محتوا یا Content Management System برنامهای است که به طور کامل از ایجاد، مدیریت و به روز رسانی یک وبسایت پشتیبانی می کند و تمام ابزارهای مورد نیاز برای مدیریت یک سایت را داراست. CMS چرخه زندگی یک صفحه وب را از ایجاد و به روز رسانی تا انقضای آن در برمی گیرد. CMS همچنین دارای قابلیت مدیریت ساختار سایت، شیوه نمایش صفحات و ارتباط آنها با منوهاست. به عبارت ساده تر CMS نرم افزاری است برای تولید وبسایتی حرفه ای.

استفاده از CMS به جای روش قدیمی صفحات ثابت از لحاظ تجاری و اقتصادی مزایای بسیار زیادی دارد. از جمله:

- صرفه جویی در زمان برای ایجاد و به روز رسانی صفحات وب
- سازگاری و استحکام بیشتر
- راهبری (navigation) پیشرفته
- انعطاف پذیری بیشتر
- کنترل نامتمرکز سایت
- امنیت بالاتر وبسایت
- کاهش ورود اطلاعات تکراری
- کاهش چشمگیر هزینه های نگهداری
- در زیر برخی از قابلیت هایی که برای یک CMS لازم است و حتماً قبل از اتخاذ تصمیم نهایی برای استفاده از آن باید در نظر گرفته شود، آمده است:
- چه سرویس ها و خدماتی ارائه می کند. مثلاً برای تهیه backup مرتب از مطالب
- محدودیت های سخت افزاری و شبکه
- سیستم های عاملی که CMS با آنها سازگار است
- از چه web-serverهایی پشتیبانی می کند؟
- آیا بازدیدکنندگان سایت شما، نرم افزار یا plug-in دیگری نیاز دارند؟
- CMS از چه مرورگرهایی پشتیبانی می کند؟
- امکان ورود و خروج اطلاعات از سیستم به برنامه دیگر چگونه است؟
- راهنما و document های ارائه شده چقدر نیاز شما را برای تماس با بخش پشتیبانی کاهش می دهد؟

مهارت های مدیریتی

تفویض اختیار ابزار قدرت شماست

با وجود تلاش های جاری بسیاری از مدیران برای آنکه خلافت را ثابت کنند اما باید بگویم که شما نمی توانید همه کارها را خودتان انجام دهید و حتی اگر بتوانید، باز هم انجام همه کارها توسط خودتان موثرترین روش برای استفاده یک مدیر از استعدادهایش نیست. شاید شما بهترین متخصص فنی ایران باشید اما وقتی مدیر واحد فنی می شوید، کارتان عوض می شود. دیگر وظیفه ندارید اقدام به تعمیرات ماشین آلات



تبلیغات خلاق

کار آفرینی اجتماعی چگونه است؟

بیل گیتس، شجریان، پرویز پرستویی، استیو جابز، علی دایی، مارک زاکربرگ یا مرسدس بنز، سونی، هاکوپیان و... همه اسمی آشنایی هستند که تداعی کننده موفقیت، اعتبار و تاثیر اقتصادی اجتماعی مثبت هستند. این برندهای تجاری و شخصی ویژگی های مشترک زیادی دارند که یکی از مهم ترین آنها صرف بخشی از درآمد و اعتبار خودشان در زمینه فعالیت های خیریه و عام المنفعه اجتماعی است. این اقدام آنها علاوه بر اینکه به محبوبیت، اعتبار و درآمد آنها می افزاید، به حل یا کمتر شدن یک معضل اجتماعی مانند بیکاری، فقر، بیماری، مسائل محیط زیست و... می انجامد. در نگاه اول تاثیر گذار بودن در این سطح، مستلزم توانایی مالی و اعتباری قابل توجهی است اما آیا راهی هست که یک نفر بخواهد بدون اینکه به اندازه افراد ذکر شده محبوبیت و درآمد داشته باشد، همان تاثیر اجتماعی مثبت را ایجاد کند؟ البته که هست و آن کار آفرینی اجتماعی است. این سبک از کار آفرینی علاوه بر کسب درآمد و محبوبیت برای کارآفرین، به او توانایی می دهد تا از خلاقیت و ایده های خود در جهت رفع یا سبک تر شدن یک معضل اجتماعی استفاده کند. «کار آفرین اجتماعی کسی است که یک مشکل اجتماعی را تشخیص داده و از مفاهیم کار آفرینی در جهت سازماندهی، ایجاد و مدیریت سرمایه برای ایجاد تغییر مثبت اجتماعی استفاده می کند.»



کار آفرین اجتماعی به معنی ایجاد خیریه و انجام کار رایگان نیست

گاهی در کار آفرینی اجتماعی اینگونه برداشت اتفاق می افتد که یک کسب و کار صرفاً با انجام کار رایگان و خیریه شروع و ایجاد شود، خیر، این طرز فکر درباره کار آفرینی اجتماعی اشتباه است. کسب درآمد باید یکی از مهم ترین شاخصه های شروع یک فعالیت کار آفرینی باشد. در کار آفرینی اجتماعی به دو موضوع کلی مهم باید توجه داشت: اول مشکلی که قرار است ایده کار آفرین آن را حل کند و دوم، سود و بازدهی مالی که از آن کسب و کار به دست خواهد آمد. این سبک از کسب و کار بسته به نوع ایده می تواند در سطوح و ابعاد مختلف اجرا شود؛ از یک کسب و کار کوچک خانگی گرفته تا سازمان ها و شرکت های بزرگ ملی و بین المللی. برای مثال می توان به دو سایت جالب هماتیا یا پروانه اشاره کرد که با ایجاد یک بستر تجاری اینترنتی، علاوه بر کمک به هنرمندان و افراد زیادی که در منزل کار می کنند، خودشان نیز از کنار این فعالیت سود برده و رشد می کنند. اینترنت یکی از بهترین و زود بازده ترین بسترهای کسب و کار بر پایه کار آفرینی اجتماعی است. برای این منظور ابتدا یک معضل و مشکل اجتماعی را پیدا کنید، سپس با یک ایده خلاقانه از اصول کار آفرین و ابزارهای تحبوت برای رفع آن استفاده کنید. در کار آفرینی اجتماعی می توانید به مسائل مختلفی بپردازید. مواردی مثل کودکان کار، اعتیاد، طلاق و... یا موارد ساده و مهمی مثل پایین بودن سرانه مطالعه، فرهنگ شهروندی، تغذیه و موارد گسترده تر مثل محیط زیست، مصرف انرژی و ترافیک. فراموش نکنید ایده شما در برخی از موارد، باید در چارچوب قوانین سازمان متولی آن اجرایی شود.

مزایای کار آفرینی اجتماعی

- ۱- تأمین سرمایه برای کار آفرینی اجتماعی به دلیل اهمیت و تاثیر فعالیت بهتر و سریع تر می توان سرمایه گذار پیدا کرد. جمع بسیاری یکی از بهترین گزینه های تأمین سرمایه برای این بخش است.
- ۲- جلب همکاری نهادها و سازمان ها وقتی ایده خوب و قوی در زمینه کمک به معلولان یا فرهنگ ترافیک داشته باشید، نهاد های مربوطه خیلی سریع تر با شما همکاری می کنند تا زمانی که یک کسب و کار عادی داشته باشید.
- ۳- تشکیل تیم همانند دو مورد قبل به دلیل ماهیت فعالیت انسان دوستانه و اجتماعی، امکان جذب نیروی انسانی داوطلب به عنوان هم تیمی وجود دارد، البته این مورد نباید به عنوان یک اصل ثابت در نظر گرفته شود.
- ۴- رشد سریع کار آفرینی اجتماعی معمولاً مخاطبان زیادی را تحت پوشش قرار می دهد، همین امر می تواند به عنوان یک پتانسیل بالقوه به رشد سریع کسب و کار شما کمک کند.

آیا لیاقت رئیس بودن را دارید؟

معیار های سنجش قدرت مدیریت شما خیلی هم ساده نیستند. با این حال بر اساس اظهار نظر کارشناسان و تحقیقات به عمل آمده، نشانه هایی وجود دارند که اگر ویژگی های شخصیتی شما بر اساس آنها تعریف شوند یعنی اینکه شما قابلیت تبدیل شدن به یک مدیر و رئیس موفق را دارید. در این مطلب ۷ نشانه از این فاکتورها ذکر شده که اگر با خصوصیات شخصیتی شما منطبق باشند یعنی شما لایق رئیس بودن هستید.

۱- به طور کلی مثبت هستید

تحقیقاتی که در سال ۲۰۱۵ انجام شده، نشان می دهد افراد شاد می توانند مدیران تاثیر گذارتری باشند.

این افراد به طور گسترده از توانایی های تغییرات مدیریتی آگاه هستند و قدرت ارائه آنها را دارند. این بدان معنی است که آنها در دادن انگیزه به تیم تحت مدیریت خود توانا هستند و می دانند چطور افراد یک گروه را به لحاظ ذهنی برای فعالیت بهتر تحریک کنند و برای آنها الهام بخش باشند. بر اساس این تحقیقات مثبت بودن فاکتور به مراتب تاثیر گذارتری نسبت به برون گرایی در مدیریت است. این یک ویژگی خاص است که ما به ویژه در مدیران موفق آن را می بینیم.

البته این بدان معنا نیست که شما اگر می خواهید مدیر لایقی باشید همواره در تیم کاری خود به همه لبخند بزنید اما به طور کلی مثبت بودن یکی از ویژگی هایی است که برای انتخاب یک مدیر می تواند کارآمد باشد.

۲- تغییرات نمی ترسید

به نظر می رسد مدیران جوان تر نسبت به هم ترازان مسن تر خود تاثیر گذاری بیشتری

غیر اخلاقی که ناخود آگاه ضد تولید و بازدهی است. بالاخره یک مدیر و تیم تحت مدیریتش را به ورطه نابودی می کشاند.

آنالیز مدیران و بازدهی آنها در طول سال ها بر اساس نظر کارمندان شان نشان می دهد آن دسته از مدیرانی که طبق نظر کارمندان خود از درصد راستی بالایی برخوردارند طی چند سال بازدهی ۹۴ درصدی داشته اند، در حالی که دیگر دسته مدیران که درصد راستی شان کم بوده است فقط ۱۹ درصد برگشت داشته اند. مدیران درستکار خودشان را در همه چیز شریک می دانند و می خواهند مورد سوال و انتقاد قرار بگیرند. آنها مشکافی می کنند و البته به کارمندان شان این شانس را می دهند که کار خودشان را انجام بدهند. به جای اینکه کار آنها را به نتیجه برسانند.

۵- سخت کار می کنید

نتیجه سال ها تحقیقات نشان می دهد وجدان کاری یا گرایش برای برنامه ریزی و سختکوشی یکی از فاکتورهای برجسته شخصیتی برای رسیدن به موفقیت است. همچنین مروری بر مطالعات سال ۲۰۰۲ نشان می دهد بعد از بیرون گرایی، وجدان یکی دیگر از فاکتورهای ظهور شخصیت مدیریتی است. بدین ترتیب مشخص است که برای تبدیل شدن به یک مدیر قابل، وجدان کاری بیش از سایر شاخص های دیگر حائز اهمیت است.

۶- قدرت ترسیم چشم انداز آینده را دارید

نتیجه دیگری از تحقیقات (زانگر فولکمن) می گوید یکی از مهم ترین شاخصه های تبدیل شدن به یک مدیر نوگرا و خلاق توانایی ترسیم چشم اندازی از آینده است.

۷- به همکاران تان احترام می گذارید

بر اساس تحقیقی روی نزدیک به ۲۰ هزار کارمند در سرتاسر جهان مهم ترین قابلیت مدیریت برای کارمندان «احترام» است. این تحقیق (منتشر شده در هاروارد بیزنس ریویو) می گوید کارمندان می کنند که آنها احترام گذاشته می شود نسبت به آنها بی که از این احترام بهره مند نیستند، ۵۵ درصد بیشتر درگیر کار می شوند و ۱۱ برابر بیشتر به ماندن و همکاری با سازمان خود تمایل دارند. در همین تحقیق ۵۴ درصد کارمندان گفته اند احترام همیشه یکی از طرف روسا و مدیران خود دریافت نمی کنند. در همین راستا این تحقیق به مدیران پیشنهاد می کند فرهنگ احترام را به عنوان یک سابقه تمدنی خلق کنند تا از آن در طول فرایند استخدام کارمندان و ارزیابی و بررسی عملکردها به عنوان یک فاکتور استخدامی بهره ببرند.

این حال توسعه و اجرای یک چشم انداز در حرف زدن بسیار راحت تر از عمل کردن است. در مشاوره های مدیریتی، یکی از مشکلاتی که برخی مدیران با آن مواجه هستند فقدان یک چشم انداز یا نمانی از آینده است. در واقع برخی از آنها این قدرت را ندارند که تصویری از آنچه باید باشد، برای کارمندان خود ترسیم یا مجسم کنند تا آنها بتوانند شرایط را همانطور که هست، درک کنند. با این حال یکی از استراتژی هایی که مدیران بنا بر مشاوره کارشناسان می توانند از آن استفاده کنند «پد بزرگ» نامیده می شود. در واقع یک مدیر باید یک بیانیه بلند با محتوایی پیچیده را به یک بیانیه فوری فوتی که حداکثر در ۲۵ کلمه یا حتی کمتر خلاصه می شود، جمع کند و چشم انداز خود را به این طریق به دیگران منتقل کند. این بیانیه مختصر و مفید شامل سه بخش است: پیشنهاد، نتیجه و سود.

۷- به همکاران تان احترام می گذارید

بر اساس تحقیقی روی نزدیک به ۲۰ هزار کارمند در سرتاسر جهان مهم ترین قابلیت مدیریت برای کارمندان «احترام» است. این تحقیق (منتشر شده در هاروارد بیزنس ریویو) می گوید کارمندان می کنند که آنها احترام گذاشته می شود نسبت به آنها بی که از این احترام بهره مند نیستند، ۵۵ درصد بیشتر درگیر کار می شوند و ۱۱ برابر بیشتر به ماندن و همکاری با سازمان خود تمایل دارند. در همین تحقیق ۵۴ درصد کارمندان گفته اند احترام همیشه یکی از طرف روسا و مدیران خود دریافت نمی کنند. در همین راستا این تحقیق به مدیران پیشنهاد می کند فرهنگ احترام را به عنوان یک سابقه تمدنی خلق کنند تا از آن در طول فرایند استخدام کارمندان و ارزیابی و بررسی عملکردها به عنوان یک فاکتور استخدامی بهره ببرند.

منبع: بیزنس اینسایدر



خبر



رفع نیازهای معیشتی و زیستی مطالبه دانشجویان است

مدیر کل امور خوابگاه‌های دانشگاه تهران با تأکید بر اینکه رفع نیازهای معیشتی و زیستی از مهمترین مطالبات دانشجویان است، گفت: بیشتر ساختمان‌های خوابگاهی قدیمی هستند و ابنه و تاسیسات به تعمیرات اساسی نیاز دارد.

حمید زارع با تشریح مهمترین اقدامات انجام شده در کوی دانشگاه تهران طی یک سال گذشته اظهار داشت: مجموعه خوابگاه‌های دانشگاه تهران شامل حدود ۵۲ ساختمان می‌شود که تعدادی معدودی از آنها در کوی پسران قرار دارد و مابقی در مجتمع‌های فاطمیه، چمران و سطح شهر پراکنده هستند. مشاور رئیس دانشگاه در توسعه و بهبود وضعیت خوابگاه‌ها اضافه کرد: با کمک و مساعدت رئیس دانشگاه و معاون برنامه ریزی و توسعه، ۳۰ باب ساختمان به ظرفیت حدود ۲۵۰ نفر در اختیار اداره امور خوابگاه‌ها قرار گرفت که با تغییر کاربری و بازسازی در اواخر مهرماه ۱۴۰۴ به بهره برداری رسید.

زارع ادامه داد: همچنین در راستای ساماندهی وضعیت خوابگاه‌های دانشجویی، یک ساختمان جدید در محل کوی پسران دانشگاه توسط یکی از خیران در شهریور ۱۴۰۴ کلنگ زنی شد که با این اقدام حدود ۲۲۲ تخت به ظرفیت خوابگاهی دانشگاه اضافه خواهد شد.

وی بیان داشت: علاوه بر این ساختمان در محل خوابگاه دخترانه چمران توسط یکی دیگر از خیران در دست برنامه ریزی است که حدود ۴۵۰ نفر به ظرفیت خوابگاه‌ها اضافه خواهد کرد. مدیر کل امور خوابگاه‌های دانشگاه تهران گفت: به منظور تأمین رضایت بیشتر دانشجویان و تأمین وعده‌های غذایی با کیفیت تر، در سال جدید تحصیلی با پیمانکارانی که تجربه و منابع مالی بیشتری دارند قرارداد منعقد شده است.

زارع افزود: همچنین سلف‌های مکمل نیز در راستای افزایش تنوع در گزینه‌های غذایی در حال نهایی شدن است و از دی ماه امسال در مجتمع‌های خوابگاهی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

وی به برخی مشکلات در روند بازسازی فضاهای خوابگاهی اشاره کرد و اظهار داشت: در ایام جنگ ۱۲ روزه کمک شد تا دانشجویان به سلامت به شهر محل سکونتشان بازگردند و این جایجایی کم‌ترین زمان رخ داد اما برخی از دانشجویان به دلیل شرایط حساس آن‌مان نتوانستند وسایل خود را تخلیه کنند و عملاً با وجود وسایل شخصی در اتاق‌ها امکان کار عمرانی، تاسیساتی و حتی نظافت اتاق‌ها فراهم نشد.

مشاور رئیس دانشگاه در توسعه و بهبود وضعیت خوابگاه‌ها یادآور شد: باین‌وجودسمپاشی فضاهای عمومی خوابگاه‌ها،تجم‌و تعمیرات جزئی فضاهای عمومی ساختمان‌ها و رنگ آمیزی برخی فضاها نیز صورت گرفته و موتورخانه‌ها برای فصل سرما بارگذاری آماده شدند.

زارع در پاسخ به این سؤال که در حال حاضر اصلی‌ترین خواسته‌ها و مطالبات دانشجویان از مسئولان دانشگاه چیست؟ گفت: رفع نیازهای معیشتی و زیستی از مهمترین مطالبات دانشجویی است. بیشتر ساختمان‌های خوابگاهی قدیمی هستند و ابنه و تاسیسات دائماً دچار خرابی می‌شود که این امر باعث آزار دانشجویان شده است. وی با اشاره به اینکه بودجه و اعتبار لازم برای رفع این مشکلات بسیار محدود است، اضافه کرد: مطالبه دیگر دانشجویان عدم عبور از ظرفیت استاندارد اسکان دانشجو در خوابگاه‌ها است که به دلیل کمبود فضا متأسفانه نتوانسته‌ایم اجابت کنیم.

به گفته مدیر کل امور خوابگاه‌های دانشگاه تهران، این دانشگاه در سال‌های قبل، بدون توجه به ظرفیت استاندارد خوابگاهی اقدام به پذیرش دانشجو کرده است و سازمان سنجش هم در برخی مواقع بدون در نظر گرفتن ظرفیت اعلامی به دانشجویان پذیرش داده که موجب بروز این چالش برای امور خوابگاه‌ها شده است.

زارع یادآور شد: تأمین امنیت محیط بیرونی دانشگاه نیز از دیگر خواسته‌های دانشجویی است و راهی از تهدیدزورگیران و سارقان خرده‌پاز دغدغه‌های مهم دانشجویان است که بخشی از آن می‌تواند با تأمین روشنایی محیط‌های اطراف دانشگاه و خوابگاه‌ها با تحقق یابد. وی در پاسخ به سؤال دیگر مبنی بر اینکه با توجه به ورود دانشگاه‌های کشور به سنبل چهارم (دانشگاه مسئولیت‌پذیر) دانشجویان در قبال جامعه چه مسئولیت‌هایی دارند؟ توضیح داد: دانشگاه همیشه در تحولات نقش پیش‌فراولی داشته است و اکثر دانشجویان دانشگاه تهران با درک شرایط کشور در موقعیت‌های نگران‌کننده، یاری‌رسان مردم بوده‌اند.

Newskasbokar@gmail.com

اکبر شوکت تصریح کرد: فشار کاری وارده به بازرسان کار به قدری است که نمی‌توانند به خوبی از پس وظایف نظارتی خود برآیند؛ انداختن همه تقصیرها در حوزه حوادث کار روی دوش آنها صحیح نیست، بلکه تغییر ریل لازم است.

به گزارش ایلنا، وقوع حادثه مرگ بار آتش سوزی یک واحد تولیدی در شهرک صنعتی دولت‌آباد اصفهان در هفته گذشته که منجر به مرگ ۹ کارگر این مجموعه بر اثر خفگی ناشی از گازهای متصاعد از آتش سوزی شد، ذهن‌ها را دوباره به سمت ایمنی واحدهای صنعتی خرد کشور که عمدتاً در شهرک‌های صنعتی تجمع شده‌اند بر د. مواردی چون تهویه سوله‌ها، فاصله سوله‌ها، استانداردها ساخت، فاصله واحدها از ایستگاه‌های اضطراری آتش‌نشانی و برخورداری هر واحد از ابزارآلات اطفای حریق، همگی از جمله مواردی است که کارشناسان حوزه ایمنی و فعالان کارگری از ضروریات ایمنی این واحدهای نزدیک به یکدیگر ارزیابی می‌کنند.

در این ارتباط علی‌اکبر شوکت (عضو اسبق هیات امنای سازمان تأمین اجتماعی و رئیس هیات مدیره کانسون عالی‌کارگران ساختمانی کشور) به سئوال‌ها خبرنگار ایلنا پاسخ گفت که مشروح این گفتگو را در ادامه می‌خوانید: ارزیابی شما به عنوان یک فعال کارگری از ساختار ایمنی واحدهای صنعتی در شهرک‌های صنعتی که در آن واحدها به صورت فشرده و تجمع شده در کنار یکدیگر قرار دارند و مخاطرات ایمنی بالاتری دارند، چیست؟

تعداد قابل ملاحظه‌ای از شهرک‌های صنعتی کشور بنابر مشاهدات شخصی بنده دارای ایستگاه‌های آتش‌نشانی هستند و در حادثه تلخ اخیر شهرک صنعتی دولت‌آباد نیز ایستگاه وجود نداشته است. اما موضوع مورد بحث ما، مسائلی ایمنی درون کارگاهی است. باید پرسید که آیا این کارگاه و بسیاری از کارگاه‌ها و کارخانجات درون شهرک‌های صنعتی، سیستم اطفای حریق درون کارگاهی و ابزارآلات استاندارد مقابله با آتش‌سوزی و تهویه دود ناشی از آتش‌سوزی یا نشت گاز احتمالی دارند یا خیر؟ پاسخ من به این سؤال منفی است و از این جهت، بیشتر کارگاه‌ها استاندارد لازم را ندارند. این واحدها باید از نظر امکانات ایمنی و ساخت‌ایمن واحد صنعتی تکمیل باشند اما همانطور که در سال‌های گذشته طی آتش‌سوزی شهرک‌های صنعتی در قم تجربه کردیم، معمولاً این امکانات و تدابیر در درون واحدها در نظر گرفته نمی‌شود.

گاهی در محیط‌های صنعتی ما با حادثه‌ای مواجهیم که به صورت دفعتی صورت می‌گیرد و حادثه‌اش از جنس یک انفجار یا سقوط است. در این دسته از حوادث نمی‌توان مانند نشت گاز یا گرم‌زدگی با مداخله فوری و واکنش سریع اقدام کرد. واقعیت این است که در این حوزه‌ها حادثه کار را نمی‌توان به صفر رساند، اما موضوع اصلی پیشگیری و بهینه‌سازی واحدهای صنعتی برای کاهش حوادثی است که چه به صورت دفعتی و غیرقابل کنترل و چه به صورت تدریجی و قابل کنترل، رخ می‌دهند.

نقش بازرسی و نظارت دولت و نهادهای ذی‌ربط برای مدیریت این حوادث را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ یکی از معضلات ما در این حوزه این است که از نظر نظارتی دولت نمی‌تواند رسیدگی خوبی انجام دهد. در حالت عادی گفته می‌شود که دولت بازرسان کار برای نظارت بر ایمنی واحدهای صنعتی بکار بگیرد. اما تعداد بازرسان کار ما مشخص است و محدودیت آن‌ها اصلی‌ترین مشکل است. حتی اگر مدیریت بسیار خوبی بکار گرفته شود، باز اغلب واحدها از روند نظارت و بازرسی محروم می‌مانند.

این وضعیت مدیریت ایمنی ما مشابه وضعیت وزارت بهداشت و درمان ماست. در حوزه وزارت بهداشت و درمان گفته می‌شود که فلسفه تاسیس این وزارتخانه ابتدا بهداشت و پیشگیری است، اما در عمل ۹۵ درصد تمرکز ماموریتی این وزارتخانه

از آتش‌نشانی‌های فرسوده تا بازرسان بی‌انگیزه؛

مرگ در کمین کارگران شهرک‌های صنعتی است



علمی-اجرائی بودن عملکردایشان، اتفاقات خوبی در حوزه ایمنی رخ داد. آموزش ایمنی پیمانکاران و مجوز پیمانکاران و کارگران، ایجاد برخی الزامات پیش از شروع کار، نظارت‌های پیگیرانه و مواردی از این دست، از اقدامات خوب ایشان بود که اثرش در حوزه تلفات حوادث کار مشخص بود. بسیاری از مواردی که ایشان به عنوان دستاورد برای بحث ایمنی به همراه آورد، در دولت‌های بعد برپاد رفت. در دوره ایشان باور این بود که مسئول ایمنی باید اختیار تام داشته باشد، اما متأسفانه از زشمندی و جایگاه بازرسان به مرور تضعیف شد.

یکی از مسائلی که همه طرح‌های خوب حوزه ایمنی و بهبود امنیت محیط کار و امکان بهسازی صنایع را تهدید می‌کند، مسئله تأمین مالی است. ما سازمان نوسازی صنایع را داشتیم که امروزه به شدت تضعیف شده است. آیا در شرایط بحران مالی تولیدکنندگان و کسری دولت، می‌توان رفع شرایط زیان‌آوری کار و ایمن‌سازی کارگاه‌ها به‌عنوان یک‌افق در نظر گرفت و به تحقق آن امیدوار بود؟ مسائل مالی همواره وجود دارد، اما راه حل دارد. بحث این است که ما ابتدا این اصل را بپذیریم که جان کارگر مهم است و بی‌توجهی به ایمنی به آن معناست که جان کارگر برای ما مهم نیست. دولت باید به این درک برسد که همواره هزینه‌های پس از وقوع حادثه و بحث دیه و از کارافتادگی و تعطیلی کارگاه و هزینه اجتماعی خانواده‌های قربانیان حوادث کار و... از هزینه‌های پیشگیری از وقوع حادثه بسیار بیشتر است. این دواصل اگر بپذیرفته شود، برای حل مسائل مالی حوزه ایمنی چندین راهکار قابل طراحی است.

وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی، هم در خارج کردن کارگاه‌ها از سختی و زیان‌آوری از طریق بهسازی واحدهای تولیدی و هم در کاهش حوادث کار منافع مستقیم دارند. انبوه بازنشستگی‌های زودتر از موعد، از کارافتادگی‌ها، تعطیلی موقت واحدهای حادثه دیده و مسائلی کارگران متوفی و بازماندگان، همگی هزینه‌های مهمی است که با اختصاص منابع و تسهیلات و وام کم‌بهره به شرط بهسازی و نوسازی بخش‌های فرسوده و هزینه‌کرد ایمنی واحدها به شدت کاهش می‌یابد. دو بانک توسعه تعاون و بانک رفاه کارگران می‌توانند بخشی از منافع خود را برای چنین تسهیلاتی اختصاص دهند و مطمئن باشند این امر باعث کاهش هزینه‌های آتی است.

علاوه بر این‌ها بانک صنعت و معدن نیز بانک تخصصی این حوزه است و دولت وظیفه دارد با اختصاص منابع یا افزایش سرمایه و دیگر عملیات‌های مرتبط، از این بانک‌ها بخواند تا در این حوزه تسهیلات تکلیفی و وام کم‌بهره در اختیار واحدهای نیازمند به بهبود ایمنی اختصاص دهند. شاید در ابتدای امر این موضوع تکیه بر نهادهای هم‌راه باشد، اما نتیجه کار از نظر مالی، انسانی و اجتماعی مثبت است و از حوادث و مشکلات بسیاری جلوگیری خواهد شد.

دولت آباد و... ده‌ها هزار کارگاه وجود دارد. این در حالی است که تعداد بازرسان کار استان اصفهان بسیار محدود است و از نیروهای زحمتکش آن‌جا نمی‌توان انتظار بیشتری داشت. تصور کنید تمامی نقشه‌های ایمنی صنعتی این واحدها توسط همان مجموعه بازرسان اندک طراحی شده است. در چنین شرایطی راهکاری که دولت بتواند از پس آن بر بیاید چیست؟ برخی به چند متولی داشتن ایمنی در کشور انتقاد دارند و برخی نیز معتقدند که وزارت کار به تنه‌ای از پس مشکلات بسر نمی‌آید! در این شرایط چاره چیست؟

ما سال‌هاست که در این موضوع مطالبه‌گری می‌کنیم اما صدای ما و پیشنهادات ما هرگز شنیده نشده است. ما چند دهه است که با بحث ضرورت تشکیل «سازمان مهندسی ایمنی» را مطرح می‌کنیم. علت این پیششهاد و تلاش برای استقلال مهندسان ایمنی و افسران HSE این است که معمولاً مهندسان ایمنی وقتی به کارفرما در یک موضوع ایمنی که حل آن هزینه در بر دارد، توصیه می‌کنند، با پاسخ منفی مواجه می‌شوند و وقتی انتقاد جدی‌تر مطرح شود، به دلیل آنکه خود حقوق بگیر مدیران و کارفرمایان هستند، با خطر اخراج مواجه می‌شوند.

بسیاری از تجهیزات تولیدی کشور ما قدیمی شده یا استانداردهای آنها از بین رفته است. بسیاری از صنایع نیازمند بازرنگری هستند و یا نیازمند خرید قطعات جدید هستند. مسئولان ایمنی این نکات را نمی‌توانند به کارفرما منتقل کنند. بخش خصوصی و گاه حتی بخش خصولتی ما این منطق را دارد که با کم‌ترین هزینه تولید کند و بیشترین پول را در بیاورد.

به یاد دارم که رئیس صنف کارکنان بهداشت مواد غذایی ده سال قبل می‌گفت که یک کارخانه تولید لبنیات، شیر الوده وارد کرده و پس از بررسی مشخص شد که شیر دارای لکه‌های خون و الوده است اما به مسئول مربوطه بهداشت مواد غذایی در آن واحد تذکر داده شد که اگر می‌خواهد بیکار نشود و در این واحد و سایر کارخانجات مشابه کار کند، باید چشم خود را بر این موضوعات ببندد! چنین موضوعی در حوزه ایمنی و مهندسان ایمنی نیز وجود دارد.

ما معتقدیم بازرسان و ناظران واحدها به ویژه در بخش خصوصی (از مهندسان ایمنی و بهداشت حرفه‌ای تا کارشناسان بهداشت مواد غذایی) باید همگی حقوق خود را از دولت بگیرند. آن‌ها نباید وابسته و حقوق بگیر کارفرما باشند. ما باید سازمانی مانند نظام مهندسی مستقل از کارفرما داشته باشیم تا کارفرما به صورت مالیات (به جای پرداخت مستقیم حقوق به مهندسان ایمنی و کارشناسان بهداشت)، پول را در دولت بدهند و محل آن مالیات، دولت با میانجی به این ناظران حقوق پرداخت کند تا نظارت‌ها و بازرسی‌ها موثر واقع شود.

در این زمینه اتفاقات خوبی در زمان مدیریت آقای هفده‌تن در مسند معاونت روابط کار و وزارت تعاون رخ داد. در آن زمان به دلیل

در حوزه درمان است؛ درمانی که اگر این وزارتخانه در حوزه پیشگیری و بهداشت خوب عمل می‌کرد، چندان نیاز نبود. در حوزه ایمنی نیز وضعیت ما به همین نحو است و بیشتر تمرکز بازرسان ما نظرات به وضعیت واحدها پس از وقوع حادثه است. این در حالی است که هم در حوزه زیست محیطی و پزشکی و هم در حوزه ایمنی شغلی، اولویت اول باید بهداشت و پیشگیری باشد و نه ورود به صحنه پس از وقوع حادثه و بیماری! ما به واسطه رویکرد غلط در این حوزه‌ها هزینه‌های بسیاری را متحمل می‌شویم.

همچنان که ما در حوزه پزشکی دچار تضاد منافع میان پیشگیری و درمان شدیم، در حوزه حوادث کار و ایمنی نیز دچار چنین معضلی هستیم. یعنی همانطور که بخشی از کادربهای درمان و نیروهای وزارت بهداشت در دریافت مبالغ ناشی از درمان ذی‌نفع هستند، در حوزه بازرسی کار نیز تعارض منافع مشابه روی می‌شود. به دلیل بی‌توجهی دولت به معیشت بازرسان کار، بخشی از کارشناسان بازرسی کار در مجموعه‌های قضایی کشور به‌عنوان کارشناس رسمی دادگستری حضور می‌یابند و در واقع به این اعتبار دریافتی بیشتری دارند. از سوی دیگر، به دلیل کمبود بازرسان در استان‌های مختلف، شاهد این موضوع هستیم که بیشترین وقت کارکنان بازرسی‌ها به بررسی حوادث موجود می‌گذرد و وقتی برای نظارت و پیشگیری باقی نمی‌ماند. ما بیشتر با کارشناس پس از حادثه مواجه هستیم تا بازرس پیشگیری‌کننده قبل از حادثه!

البته این موضوع برای ما روشن است. نباید انتظار داشت با کمترین نیرو و با بازرس کاری که با ۲۰ سال سابقه و مدرک کارشناسی ارشد کمتر از ۲۰ میلیون تومان دریافت می‌کند، بازرسی با کیفیت ارائه شود. کارفرمایان به راحتی با چنین نیرویی که تحت فشار است، کنار می‌آیند! در نتیجه بازرس ایمنی باید مانند قاضی از نظر حقوق و معیشت تأمین باشد تا بتوانیم حوادث کار را کاهش دهیم.

آیا تمام بار وقوع حادثه در چنین شرایطی روی دوش بازرسان کار وزارت کار قرار دارد؟ به هیچ وجه چنین نیست! خود اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و استانداردی‌ها در شروع فرآیند مجوزدهی به ایجاد واحد صنعتی باید نظارت کنند. بسیاری از حوادث کار به این دلیل رخ داده یا نشدید می‌شوند که در بدو شکل‌گیری و راه‌اندازی کارگاه یا حتی طراحی سوله‌های مربوط به کارخانه صنعتی، نکات ایمنی رعایت نشده است. در اغلب حوادث آتش‌سوزی واحدهای صنعتی، بحث ارتفاع سوله، ایمنی انبار، تهویه هوا در مواقع خاص و نقاط استاندارد قرارگیری وسایل اطفای حریق از سسوی‌نهاد مجوز دهنده و از جمله اداره صمت مربوطه باید بررسی شود. اما ما تمامی بار مسئولیت ایمنی را روی دوش یک نهاد محدود به نام بازرسی کار ادارات کار استان‌ها قرار داده ایم.

اولین مسئله در طراحی یک شهرک صنعتی زیر نظر وزارت صمت، جایگاه آتش‌نشانی در منطقه است. پایگاه آتش‌نشانی باید آماده و تجهیز شده باشد. معمولاً اشتعال مواد آتش‌زا در واحد تولیدی یا در انبارهای دپوی مواد اولیه یا کالای نهایی رخ می‌دهد و یا در کنار تجهیزات سنگین شاهد انفجار و اشتغال هستند. لذا دیواره‌ها، مصالح، ارتفاع سقف و فاصله واحدها از یکدیگر نکات مهمی است که باید رعایت شود. بسیاری از این حوزه‌ها بسیار فنی و مهندسی است و بررسی آن را باید بخش‌های مهندسی و ایمنی وزارت صمت برعهده بگیرد.

در زمان راه‌اندازی هر واحد صنعتی، باید نقشه‌های ایمنی آن واحد طراحی شود. این نقشه‌های ایمنی را بازرسان کار تهیه می‌کنند. این در حالی است که ما نباید تمام حوزه‌های حرفه‌ای را از یک بخش محدود در یک وزارتخانه غیر مرتبط به حوزه مهندسی بخواهیم. جدا از محدودیت تعداد نفرات بازرسان وزارت کار، این بازرسان قرار نیست که علامه همه حوزه‌های علمی و فنی باشند. سیردن نقشه‌های ایمنی به این بازرسان اشتباه است. در همان استان اصفهان که حادثه کار اخیر در آن رخ داده، از شهرک صنعتی مورچه‌خورت تا محمودآباد و

رشد ۳۰ درصدی تولیدات شیلاتی

نوری قزلبه به تشکیل کمیسیون‌های مشترک در حوزه دریایی با کشورهای دارای ظرفیت به‌ویژه کشورهای آفریقایی و همسایه اشاره کرد که هدف اصلی این مذاکرات، تقویت روابط و همکاری‌های دریایی است.

وزیر جهاد کشاورزی خواستار تکمیل حلقه صادرات محصولات شیلاتی شد و گفت: برای تحقق این امر پروتکل‌های لازم با کشورهای مربوطه در حال تکمیل است و حمایت‌های لازم در این زمینه‌ها صورت می‌گیرد تا این اهداف محقق شوند.

وزیر جهاد کشاورزی به برنامه‌های جایگزینی کشت و توسعه ابری پروری در بحران کم‌آبی اشاره کرد و گفت: در هفت ماهه امسال ارزش صادراتی محصولات تیلاتوری از مرز ۴۵۰ میلیون دلار عبور کرد که با رشد ۲۰ درصدی به یکی از بخش‌های پیشران تبدیل شده است.

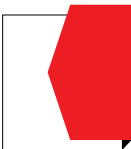
وی یکی از راهکارها، اصلاح و توسعه محصولات کشاورزی متناسب با شرایط آبی را مورد تأکید قرار داد و افزود: ابری پروری به عنوان یک گزینه مهم مطرح است که در آن فضای آب موجود بهره‌برداری شود به ویژه در مناطقی که دسترسی به آب دارند.

وی افزود: هدف اصلی در حوزه شیلات، بهره‌برداری از ظرفیت‌های دریایا و آب‌های ساحلی در شمال و جنوب کشور است، که این مناطق با داشتن سواحل گسترده، فرصت‌های بزرگی برای توسعه این صنعت فراهم کرده‌اند.

نوری قزلبه تصریح کرد: این بخش توانمندی بالایی در ایجاد ارزش افزوده و بازگشت سریع سرمایه دارد و زیرساخت‌های لازم برای حمایت از فعالان این حوزه به‌ویژه صیادان و پرورش دهندگان تا بتوانند کارشان را توسعه بدهند.

وزیر جهاد کشاورزی درباره گله‌مندی رئیس مجلس شورای

Newskasbokar@gmail.com



رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اعلام امضای قرارداد بیمه تکمیلی بازنشستگان از ۱۵ آذر ماه، گفت: از مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در خواست شد و به‌عنوان

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس، هشدار لازم به دولت داده شد که از سال آینده، هیچ‌گونه بهانه‌ای در این زمینه قابل پذیرش نخواهد بود. رسانه‌ها هم باید در این مسیر نقش حمایتی و نظارتی خود را ایفا کنند. منابعی که از گذشته تحت عنوان سهم درمان از بیمه‌شدگان دریافت شده‌است، باید به‌طور کامل و شفاف در همان حوزه هزینه شود و نباید مردم ناچار باشند هزینه درمان خود را از چند مسیر پرداخت کنند.

علی بابایی کارنامی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره آخرین وضعیت بیمه تکمیلی بازنشستگان گفت:در هفته‌های گذشته نگرانی‌هایی در میان بازنشستگان عزیز درباره انعقاد قرارداد بیمه تکمیلی با سازمان‌های بیمه‌گر طرف قرارداد کانون عالی بازنشستگی ایجادشد که خوشبختانه با برگزاری جلسات متعدد و پیگیری‌های صورت گرفته و باوساطت کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی و فراکسیون کارگری مجلس و با مشارکت سازمان تأمین اجتماعی، شرکت بیمه آتی‌سازان و کانون عالی بازنشستگان، این موضوع بر اساس درخواست و لیست مناقصات مطرح‌شده،نهایی و تعیین تکلیف شد.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: از پانزدهم آذر ماه قرارداد مربوطه به‌طور رسمی امضا شده و نگرانی‌های موجود در این زمینه برطرف شده‌است. تفاوت اصلی قرارداد امسال با سال‌های گذشته در این است که خدمات بیمه تکمیلی در دو سطح خدماتی پیشنهادی ارائه شد و بازنشستگان، به‌عنوان ذی‌نفعان نهایی، می‌توانند به‌صورت اختیاری از میان دو سطح خدمات که متناسب با افزایش سطح پوشش و هزینه است، انتخاب داشته باشند که سطح یک مانند سال گذشته با سطح دو

عملآر مالی بیمه تکمیلی در حال پیشی گرفتن از بیمه پایه است

هشدار درباره بیمه تکمیلی بازنشستگان



با ارقام بیشتر و البته هزینه متفاوت را استفاده کنند، وای تأکید کرد:در جلسه‌ای که داشتیم نگرانی‌های خودمان را مطرح کردیم، چرا که امروز به دلیل برخی بی‌تدبیری‌ها در حوزه درمان پایه‌ای کل کشور و خارج از گروه هدف کارگران و بازنشستگان و شاغلین، عملاً هزینه‌ها و بار مالی بیمه تکمیلی در حال پیشی گرفتن از بیمه پایه است. در این موضوع به‌صورت جدی به دست‌اندر کاران امر تذکر داده شد.

بابایی کارنامی خاطر نشان کرد:امسال، آخرین سالی است که به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی برای فراهم‌سازی بستر اجرای دقیق قانون الزام و توسعه درمان مستقیم طبق قانون برای ذی‌نفعان فرصت داده می‌شود. در صورت عدم اجرای این تکلیف قانونی، هرگونه قصور در سال‌های آینده مصداق ترک فعل تلقی شده و پیگیری قانونی خواهد شد.سهم درمانی که

افزایش موارد ابتلا به آنفلوآنز؛ کارشناس اورژانس هشدار داد

محمدنژادیان با اشاره به اینکه کودکان، سالمندان و مادران باردار بیش از دیگران در معرض خطر عوارض شدید آنفلوآنزا قرار دارند، گفت:سیستم ایمنی این گروه‌ها ضعیف‌تر است و ابتلا برای آن‌ها ممکن است فراتر از یک سرماخوردگی ساده باشد.

وی مهم‌ترین اقدامات پیشگیرانه را این‌گونه برشمرد و گفت: استفاده از ماسک در محیط‌های شلوغ و سر بسته، به‌ویژه برای افراد بیمار یا دارای بیماری زمینه‌ای، شست‌وشوی صحیح و

کارشناس اورژانس پیش‌بیمارستانی، بر ضرورت رعایت نکات پیشگیرانه برای قطع زنجیره انتقال بیماری آنفلوآنزا تأکید کرد. ولید محمدنژادیان کارشناس اورژانس پیش‌بیمارستانی، در گفتگو با مهر بر ضرورت رعایت نکات پیشگیرانه برای قطع زنجیره انتقال بیماری آنفلوآنزا تأکید کرد.

به گفته وی، آنفلوآنزای می‌تواند تنها با یک عطسه منتقل شود، اما شهروندان با رعایت چند رفتار ساده قادرند از ابتلا و گسترش بیماری جلوگیری کنند.

کشف روستای ۷ هزار ساله در دل شهر تاریخی دهدشت

شگفت‌انگیز لایه‌های پیش از تاریخ مواجه شدیم که این مطالعات اولیه نشان می‌دهد لایه‌ها مربوط به هزاره پنجم قبل از میلاد و از نوع فرهنگ «سوزیان میانه» و «سوزیان جدید» هستند.

وی تصریح کرد: این یافته‌ها نشان می‌دهد در این بخش از شهر تاریخی دهدشت، یک روستای مربوط به اواخر دوره نوسنگی و اوایل دوره سنجی وجود داشته که تاکنون از آن بی‌خبر بودیم. مسعودی نیا ادامه داد: این کشف می‌تواند در نوع خود بسیار بزرگ باشد و درجه اهمیت شهر تاریخی دهدشت را به‌طور چشمگیری افزایش دهد.

وی با بیان اینکه در سطح، بناها و شواهد معماری برجای‌مانده از سده‌های پایانی اسلامی دیده می‌شود، گفت: باستان‌شناسان با ایجاد یک کارگاه کوچک، اقدام به «جراحی» این محوطه کردند

خبر



سازگاری با کم‌آبی؛ جیره‌بندی آب یا مدیریت افت فشار؟

بنابر گفته مسئولان، جیره‌بندی آب شرایطی است که در آن ناچار به قطع آب به‌طور ناخواسته می‌شویم و این نه‌به‌نفع شبکه آب، نه‌به‌نفع تأمین آب و نه‌به‌نفع شهروندان است.

در سال‌های اخیر، کشورمان ایران با چالش‌های جدی ناشی از خشکسالی مواجه شده‌است که این امر تأثیرات عمیقی بر منابع آبی و زندگی روزمره مردم گذاشته‌است.افزایش دما و کاهش بارش‌ها، به‌ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک کشور، ضرورت مدیریت بهینه‌اب به‌طور فزاینده‌ای احساس می‌شود.

بر اساس آمار اعلامی، برای اولین بار در تاریخ ۶۰ سال گذشته، ۵سال متوالی خشکسالی را تجربه کردیم.از ابتدای سال آبی امسال، یعنی از ابتدای مهرماه ۱۴۰۴، بارش‌های ما بسیار ناچیز بوده است. به‌گونه‌ای که در سال گذشته در چنین مدتی ۴۸ میلی‌متر بارندگی داشتیم، اما امسال از ابتدای مهرماه تاکنون تنها ۱.۹ میلی‌متر بارندگی ثبت شده‌است.

افزود: در مقایسه با میانگین بلندمدت که ۷۵میلی‌متر بارندگی بوده، امسال این رقم ۱.۹ میلی‌متر است که نشان‌دهنده کاهش ۹۶درصدی نسبت به سال گذشته و ۹۷.۵درصدی نسبت به میانگین بلندمدت است.

کاهش بارندگی شدید که شرایط سدهای کشور را تا مرز بحران برده‌است و در همین زمینه‌نیز عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور می‌گوید: ورودی به مخازن سدها از ابتدای سال آبی جاری ۲ میلیارد و ۳۸۰ میلیون متر مکعب بوده که نسبت به سال گذشته، ۴۰درصد کاهش داشته‌است. حجم مخازن سدها در سال جاری ۱۶ میلیارد و ۶۰۰ میلیون متر مکعب است که ۲۷درصدنسبت به سال گذشته عقب‌افتادگی دارد.

او افزود: برشده‌گی کل سدهای کشور ۳۲درصد است، اما این عدد در مورد سدهای تهران تنها ۹درصد است که بخش قابل توجهی از آن به دلیل رسوب است.

در ادامه هم حبیبی، معاون شرکت آب منطقه‌ای تهران اظهار کرد: از ابتدای شروع ۵سال خشکسالی، همواره خروجی منابع تأمین آب بیشتر از ورودی آن بوده که این امر سبب کاهش حجم ذخیره آب در استان تهران شده‌است. در حال حاضر، ذخیره آب تهران آن به ۱۷۰ میلیون متر مکعب رسیده‌است، در حالی که در مدت مشابه سال گذشته ۲۸۰ میلیون متر مکعب آب ذخیره داشتیم و نسبت به میانگین بلندمدت که ۵۰۹ میلیون متر مکعب بوده، حدود یک سوم کاهش داریم.

با توجه به شرایط بحرانی سدهای کشور و اوضاع بارندگی در این شرایط بحث اجرای جیره‌بندی آب مطرح می‌شود مسئله که پیش از این نیز برخی به آن اشاره داشتند، اما آیا این موضوع اجرایی خواهد شد و اگر اجرایی شود می‌تواند مؤثر باشد؟ در همین راستا عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: همه پیش‌بینی‌های بدبینانه درباره کمبارشی در تهران محقق شده و حتی بارش‌هایی که حدود ۱۰ آذر پیش‌بینی می‌شد، بسیار کم رقم بوده و نتوانسته است به تشکیل رواناب و ذخیره آب در مخازن سدها منجر شود.

او ادامه داد: هر چند پیش‌بینی‌هایی وجود دارد که زمستان پیش‌رو نرمال باشد، اما وقوع یک زمستان نرمال نمی‌تواند جریان کندکم بارشی‌های انباشته سال‌های گذشته باشد. به همین دلیل، مجبور به اعمال سناریوهای بدبینانه برای مدیریت مصرف آب در ماه‌های باقی‌مانده سال آبی، به‌ویژه ماه‌های مربوط به سال ۱۴۰۵ هستیم.

بزرگ‌زاده همچنین تأکید کرد: جیره‌بندی آب شرایطی است که در آن ناچار به قطع آب به‌طور ناخواسته می‌شویم و این نه‌به‌نفع شبکه آب، نه‌به‌نفع تأمین آب و نه‌به‌نفع شهروندان است. گزینه اصلی مادر مدیریت آب، اعمال مدیریت مصرف از طریق فرهنگ‌سازی، نصب کاهنده‌ها و مشارکت مردمی است.

او افزود: شهروندان می‌توانند با کاهش مصرف آب در زمان‌های غیرضروری، مانند بستن شیر آب در حین شستشو، از هدر رفت آب جلوگیری کنند. این روش به مراتب بهتر از قطع ناگهانی آب در زمان نیاز است.

پیش از این هم مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفته بود: در حال حاضر، قطعی آب یا جیره‌بندی در دستور کار قرار ندارد. آنچه که انجام می‌دهیم، یک «مدیریت فشار حداکثری» است.

بیمارستان‌ها و مراکز درمانی خود در سراسر کشور و نیز تعامل با مراکز درمانی دولتی فراهم کند. این فرآیند باید مبتنی بر سامانه‌های بر خط و نظام آرجاع متناسب با ساختار سازمان تأمین اجتماعی انجام شود که البته با نظام پزشکی خانواده در وزارت بهداشت تفاوت‌هایی دارد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در همین چارچوب، از مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی درخواست شد و به‌عنوان رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس، هشدار لازم به دولت داده شد که از سال آینده، هیچ‌گونه بهانه‌ای در این زمینه قابل پذیرش نخواهد بود. رسانه‌ها هم باید در این مسیر نقش حمایتی و نظارتی خود را ایفا کنند. منابعی که از گذشته تحت عنوان سهم درمان از بیمه‌شدگان دریافت شده‌است، باید به‌طور کامل و شفاف در همان حوزه هزینه شود و نباید مردم ناچار باشند هزینه درمان خود را از چند مسیر پرداخت کنند.

وی ادامه داد: امروز تمامی جمعیت کشور، بالغ بر ۸۵ تا ۹۰ میلیون نفر، تحت پوشش بیمه پایه قرار دارند و سرانه مربوط به آن پرداخت می‌شود. با این وجود، در برخی استان‌ها، از جمله مازندران و فارس، شاهد دریافت هزینه‌های مضاعف از مردم در قالب اجرای ناقص طرح پزشک خانواده هستیم که نشان‌دهنده ضعف برنامه‌ریزی و مدیریت در وزارت بهداشت است. بر این اساس، انتظار می‌رود وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، مطابق تفاهمات صورت گرفته با کمیسیون اجتماعی مجلس، این مسیر را به‌طور جدی دنبال کنند تا آن‌شاه‌الله در سال آینده، هیچ بازنشسته و هیچ کارگر شاغلی بر اساس قانون کار، دغدغه‌ای در حوزه درمان نداشته باشد.

بابایی خاطر نشان کرد: آنچه اهمیت دارد این است که خدمات بیمه تکمیلی در دو سطح ارائه می‌شود؛ سطح نخست مشابه قرارداد سال گذشته است و سطح دوم شامل پوشش‌های گسترده‌تر با هزینه بالاتر است. سهم سازمان تأمین اجتماعی در هر سطح مشخص و ثابت بوده و اجرای این سازو کار باید در نهایت به تحقق عدالت در ارائه خدمات درمانی منجر شود.

منظم دست‌ها با آب و صابون، رعایت آداب سرفه و عطسه با پوشاندن دهان و بینی، خودداری از حضور در محل کار هنگام داشتن تب و بدن درد و در پرهیز از مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک، زیر این داروها بر بیماری‌های ویروسی مانند آنفلوآنزا بی‌اثرند.

این کارشناس در خصوص مراقبت‌ه‌های لازم هنگام بیماری نیز افزود: استراحت کافی، نوشیدن مایعات، تهویه مناسب محیط و در صورت نیاز مصرف استامینوفن از اقدامات اولیه مهم هستند و والدین باید تب کودکان را به‌طور منظم کنترل

کنند و در سالمندان نسبت به تنگی نفس هوشیار باشند. محمدنژادیان همچنین بر اهمیت تریزق واکسن آنفلوآنزا تأکید می‌کند؛ واکسن مانند کوروندا یعنی عمل می‌کند؛ شاید مانع ابتلا نشود، اما شدت بیماری را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد.

وی در پایان هشدار داد: در صورت مشاهده علائمی مانند تب بالا، تنگی نفس شدید، بی‌حالی مفرط یا کاهش سطح هوشیاری، باید فوراً با اورژانس ۱۱۵ تماس گرفته شود.

تالایه‌های زیرین معماری صفوی و احتمالی سلجوقی را بررسی کنند که در کاوش‌ها، بقایای سفال و مواد فرهنگی مربوط به هزاره‌های ششم و پنجم پیش از میلاد به دست آمد.

سرپرست کاوش‌های باستان‌شناسی بافت تاریخی دهدشت به یافته‌ای جالب در این شهر تاریخی اشاره کرد و گفت: در این محوطه با قطعات سنگ‌های حرارت دیده برخوردیم که نشان‌دهنده فناوری خاص مردم آن دوران برای گرم کردن مایعات است که به این شکل که سنگ‌ها را در آتش گرم می‌کردند و سپس داخل ظرف محتوی مایعاتی مانند شیر یا آب می‌انداختند.

وی تأکید کرد: نتایج این گمانه‌زنی نشان می‌دهد پیشینه تاریخی و فرهنگی شهر دهدشت حداقل به اواخر هزاره ششم و اوایل

راکبان موتورسیکلت‌های برقی باید گواهینامه داشته باشند

حداقل ۲۵ سال تمام داشته باشند و دست‌کم یک سال از دریافت گواهینامه پایه دو آنان گذشته باشد. شریفی افزود: دارندگان گواهینامه پایه یک مجاز به رانندگی وسایل نقلیه مسافربری با ظرفیت بیش از ۲۶ نفر سر نشین هستند. همچنین در بخش وسایل نقلیه باربری، وزن وسیله نقلیه به همراه بار باید بیش از ۶ تن باشد.

وی تأکید کرد: اگر فردی بدون داشتن گواهینامه معتبر وسیله نقلیه‌ای را براند، جرم محسوب می‌شود و پلیس با فرد خاطی برخورد قانونی خواهد کرد.

رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ افزود: در صورت وقوع تصادف، بر اساس قانون بیمه شخص ثالث، خسارت به فرد زیان‌دیده پرداخت می‌شود، اما اگر راننده فاقد گواهینامه باشد یا گواهینامه‌اش متناسب با نوع وسیله نقلیه نباشد، در روند دریافت خسارت از بیمه با مشکل مواجه خواهد شد.

سرهنگ شریفی همچنین درباره رانندگی بدون گواهینامه گفت: فردی که فاقد گواهینامه باشد و اقدام به رانندگی کند، مجرم شناخته می‌شود. حتی اگر راننده دارای گواهینامه باشد اما به دلایلی مانند داشتن نمره منفی بالا، قرار گرفتن تحت تأثیر

افزایش نسبی دمای هوادر نوار غربی کشور

شمال غرب کشور در کرمانشاه، کردستان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، زنجان و اردبیل ابرناکی، بارش باران و وقوع در جنوب کرمان و شمال هرمزگان افزایش ابر و رگبار پراکنده رخ می‌دهد و در شهرهای صنعتی و پرجمعیت واقع در نیمه غربی کشور افزایش غلظت آلاینده های جوی، کاهش کیفیت هوا و کاهش دید پیش‌بینی می‌شود.

او بیان کرد: روز یکشنبه بندرعباس و ورود سامانه بارشی به

مدیرکل پیش‌بینی سازمان هواشناسی گفت:نوار غربی تا روز یکشنبه روند افزایش نسبی دما و دوشنبه وزش باد و کاهش نسبی دما انتظار می‌رود.

صادق ضیائیان مدیرکل پیش‌بینی سازمان هواشناسی کشور

اظهار داشت امشب در برخی مناطق واقع در گیلان و غرب مازندران همچنین در کرمانشاه، ایلام، لرستان، جنوب استان های فارس، کرمان و هرمزگان افزایش ابر، وزش باد، رگبار



مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران خبر داد:

افزایش ۵۴۰ کیلومتری شبکه برق رسانی در مازندران

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران از افزایش ۵۴۰ کیلومتری شبکه برق رسانی در سال ۱۴۰۴ خبر داد.

کارنامی گفت: هدف از اجرای این طرح، بهبود سطح و لذت شبکه، کاهش تلفات انرژی و ارتقای پایداری تأمین برق مشترکان در سطح استان است.

وی با اشاره به گستره جغرافیایی فعالیت شرکت توزیع نیروی برق مازندران افزود: محدوده تحت پوشش این شرکت از شهرستان گلرگاه تا فریدونکنار را دربر می گیرد و شامل ۱۴ شهرستان و ۲۷ شهر است.

کارنامی گفت: با اجرای طرح های توسعه ای و بهینه سازی، طول شبکه های برق رسانی در محدوده فعالیت این شرکت به بیش از ۱۴ هزار و ۳۷۰ کیلومتر شبکه برق فشار متوسط و بیش از ۱۹ هزار و ۴۷۲ کیلومتر شبکه فشار ضعیف رسیده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق مازندران تأکید کرد: توسعه مستمر شبکه، نوسازی و بهینه سازی تأسیسات موجود، نقش مهمی در افزایش قابلیت اطمینان شبکه، کاهش خاموشی ها، بهبود کیفیت توان و کاهش تلفات انرژی برای مشترکان خانگی، تجاری و صنعتی در سطح استان خواهد داشت.

استان ها

News.kasbkar@gmail.com

ایلام - مدیر کل منابع طبیعی ایلام گفت: اجرای طرح مردمی کاشت یک میلیون درخت، پیشوینال کار با هدف توسعه



فضای سبز و ترویج فرهنگ صیانت از منابع طبیعی برگزار می شود. یاسم خانمحدیان در آیین برگزاری آیین درختکاری به یاد شهدای «جنگ رمضان» در فرودگاه شهدای ایلام اظهار داشت: در راستای پاسداشت آرمان های انقلاب اسلامی و ترویج فرهنگ ایثار و شهادت آیین درختکاری به مناسبت گرامیداشت یاد و خاطر رهبر شهید انقلاب حضرت آیت الله خامنه ای و شهدای مدرسه «شجره طیبه»

مدیر کل منابع طبیعی ایلام:

اجرای پوشش نهال کاری باهدف ترویج فرهنگ صیانت از منابع طبیعی در ایلام



خانمحدیان بیان داشت: همچنین این مهم در جهت جلب مشارکت آحاد مردم در امر حفظ و احیای منابع طبیعی و گسترش فضای سبز و سرانه جنگل کاری اجرا شد. وی تأکید کرد: اجرای طرح مردمی کاشت یک میلیون درخت، پوشش نهال کاری با هدف توسعه فضای سبز و ترویج فرهنگ صیانت از منابع طبیعی بر گزار می شود.

میناب در محوطه فرودگاه بر گزار شد. وی افزود: در این راستا ۱۰۰ اصله نهال از گونه های ارغوان سازگاری با شرایط اقلیمی در محوطه فرودگاه ایلام غرس گردید. مدیر کل منابع طبیعی ایلام گفت: این پوشش با هدف زنده نگاه داشتن یاد و خاطره فدائیکاری های این شهیدان والا مقام و پیوندی میان حفاظت از طبیعت و تکریم مقام شهدا انجام شد.

مرکز سلامت و درمانگاه صنعت نفت در استان اردبیل افتتاح شد

تخصصی، دندانپزشکی، داروخانه و همچنین پیاده سازی طرح پزشک خانواده در آینده صورت خواهد گرفت. مسکن آذربایجان شرقی بر گزار شد. به گزارش روابط عمومی بنیادمسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی، اولین جلسه شورای هماهنگی مدیران شهرستان ها، با حضور مهندس سروری مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، معاونین، مدیران، روسای حراست، دفترمدیر کل، بوده جندی حسینی، روابط عمومی، کارشناسان و با حضورمدیران بنیاد مسکن شهرستان های اسکوهشیرت، مرند، جلفا و استان آباد در محل سالن جلسه بنیاد مسکن استان برگزار شد.

بود که امروز به همت مسئولان به سرانجام رسید. عظیم زاده رییس بهداشت و درمان شمالغرب کشور گفت: عمرانی شهری و روستایی به نمایندگی محترم، اظهار امیدواری کرد و از مدیران واحدهای HSE خواست تا همکاری نزدیکی با این مرکز بعمل آورند. وی گفت: این مرکز در مرحله نخست با استقرار پزشک عمومی که با پیگیری های مستمر و همت مدیران ذی ربط محقق شد. آغاز کرده است. همچنین یک دستگاه آمبولانس اختصاصی جهت ارائه خدمات فوریت های پزشکی در اختیار این درمانگاه قرار گرفته و برنامه ریزی های لازم برای راه اندازی این بخش های

و به بهره برداری رسید. این مرکز در آدرس چهارراه ژاندارمری جنب شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل واقع گردیده است.

در مراسم بهره برداری از مرکز سلامت شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل گفت: افتتاح این مرکز گامی بزرگ در راستای تحقق اهداف عالیه صنعت نفت در استان است که با پیگیری های مستمر و همت مدیران ذی ربط محقق شد. خداینده مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل نیز ضمن تشکر از تلاش های همه دست اندر کاران این پروژه به خصوص مدیران سابق افزود: راه اندازی این درمانگاه از مطالبات به حق کارکنان



به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل مرکز سلامت و درمانگاه صنعت نفت استان اردبیل با حضور دکتر فلاح، معاون بهداشت و درمان صنعت نفت کشور، رییس بهداشت و درمان شمالغرب کشور و جمعی از مدیران و مسئولان استانی با هدف ارتقای سطح سلامت کارکنان و خانواده های صنعت نفت افتتاح

بنیاد مسکن از پیشگامان توسعه روستایی و محرومیت زدایی کشور

مندی مردم، زمینه مهاجرت معکوس در روستاها را هم فراهم آوریم. اولین جلسه شورای مدیران بصورت منطقه ای در سالجاری در بنیاد مسکن آذربایجان شرقی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بنیادمسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی، اولین جلسه شورای هماهنگی مدیران شهرستان ها، با حضور مهندس سروری مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، معاونین، مدیران، روسای حراست، دفترمدیر کل، بوده جندی حسینی، روابط عمومی، کارشناسان و با حضورمدیران بنیاد مسکن شهرستان های اسکوهشیرت، مرند، جلفا و استان آباد در محل سالن جلسه بنیاد مسکن استان برگزار شد.

در ادامه مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، ضمن ارائه گزارش کلی از فعالیت بنیاد مسکن در زمینه اجرای پروژه های عمرانی شهری و روستایی به نمایندگی محترم، اظهار امیدواری کرد که باتلاش شبانه روزی همکاران و با پیگیری، مساعدت و حمایت نمایندگان مجلس در شورای اسلامی، اعتبارات لازم برای اجرای هر چه بهتر پروژه ها، تخصیص یابد.

سروری ادامه داد: در صورت تخصیص اعتبارات بیشتر در سالجاری، علاوه بر حل موانع و مشکلات احتمالی، دست ما را در شروع عملیات عمرانی جدید، بهسازی معابر روستایی و تکمیل و اتمام پروژه های نیمه تمام، باز خواهد گذاشت تا ضمن رضایت

طاهری اضافه کرد اقدامات گسترده بنیاد مسکن باهدف محرومیت زدایی در روستاها قابل ستودنی است، یکی از مهم ترین این اقدامات اجرای طرح های و بهسازی معابر روستایی است که در جهت بهبود کیفیت زندگی روستائیان و ایجاد زیر ساخت های مناسب برای توسعه پایدار انجام می شود.

وی یاد آور شد: در این راستا بنیاد مسکن شهرستان شیبستر با تعامل و همکاری مسئولین شهرستانی و مشارکت دهیاری و مردم خدمات درختکاری، علاوه بر حل موانع و مشکلات احتمالی، دست ما را به خاطر این اقدامات شایسته، از مدیر کل، مدیر شهرستان و دیگر همکاران بسیار سپاسگزارم.

طاهری نماینده مردم شریف شهرستان شیبستر در مجلس شورای اسلامی با سروری مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی دیدار و در خصوص مسائل، مشکلات و همچنین تخصیص اعتبارات حوزه انتخابی توسط نماینده مجلس، گفتگو کرد.

نماینده مردم شهرستان شیبستر با بیان اینکه بنیاد مسکن یکی از پیشگامان توسعه روستایی و محرومیت زدایی در کشور است، افزود: این نهاد انقلابی باتلاش و تدبیر مدیر و کارکنان استانی و شهرستانی، گام های موثری در جهت بهبود شرایط زندگی مردم، بویژه مناطق روستایی و محروم برداشته است.

کاهش مصرف داوطلبانه اصناف برای نجات برق؛ توافق بزرگ به سببانه برای مهار پیک مصرف برق در استان سمنان

مدیریت مصرف انرژی در بخش تجاری عمل کند. در مقابل، شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان اعلام کرده است اصنافی که در اجرای برنامه های مدیریت مصرف همکاری موثر داشته باشند، در دریافت مجوز و اجرای طرح های نیر و گاه خورشیدی کوچک مقیاس به یوژه نیروگاه های پشت بامی در اولویت قرار خواهند گرفت. همچنین دورها و کارگاه های آموزشی رایگان برای واحدهای صنفی در زمینه مدیریت مصرف انرژی، استفاده از تجهیزات کم مصرف و آشنایی با انرژی های تجدیدپذیر بر گزار خواهد شد. برای اجرای دقیق این تفاهنامه، کارگروه مشترکی متشکل از بازرسان دستگاه تشکیل شده که به صورت مستمر بر اجرای مفاد آن نظارت خواهند داشت. واحدهای صنفی متخلف اپتنا اخطار دریافت می کنند و در صورت تکرار، با محدودیت اشعاع برق یا بر خورد قانونی مواجه خواهند شد.

دارند مانند فروشگاه های لوستر، لوازم خانگی، تالارها و مجتمع های تجاری بزرگ تحت نظارت ویژه قرار خواهند گرفت و موظفند با استفاده از سیستم های روشنایی هوشمند، مصرف برق خود را در ساعات اوج تا ۵۰ درصد کاهش دهند. همچنین با هدف بهبود سیستم های شهری و کاهش مصرف انرژی، جمع آوری برکت زورهای مادی، لامپ های رشته ای و تجهیزات پر مصرف قدیمی در ویترین ها و سراسر مغازه ها به یوژه در معابر اصلی در دستور کار گرفته و جایگزینی آنها با فناوری های کم مصرف LED و SMD انجام خواهد شد.

بر اساس مفاد این تفاهنامه، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان سمنان نیز متعهد شده است در صورت شناسایی واحدهای صنفی پر مصرف، تمدید پروانه کسب آنها را تا زمان اصلاح الگوی مصرف و دریافت تأییدیه شرکت توزیع برق متوقف کند؛ اقدامی که می تواند به عنوان یک ابزار موثر در

مدیریت مصرف و ارتقای بهره وری انرژی همکاری خواهند کرد. از مهم ترین اهداف این تفاهنامه می توان به کاهش بار شبکه در ساعات اوج مصرف، ارتقای بهره وری انرژی در بخش اصناف، حذف آلودگی های بصری ناشی از تجهیزات روشنایی غیراستاندارد و توسعه استفاده از انرژی های تجدیدپذیر در واحدهای صنفی اشاره کرد.

همچنین در چارچوب این توافق، اصناف موظف شده اند در ساعات بحرانی مصرف برق، به یوژه در روزهای گرم سال از ساعت ۱۳ تا ۱۷، فعالیت های پر مصرف خود را متوقف کنند. تجهیزات سرمایشی و روشنایی غیر ضروری را خاموش کنند. همچنین در ایام سرد سال نیز محدودیت هایی برای مصرف شبانه در نظر گرفته شده است. گفتنی است در این طرح صنفی که ذاتاً مصرف برق بالاتری

در اقدامی کم سابقه برای مدیریت مصرف انرژی، شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، اداره کل صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف مرکز استان تفاهنامه ای سه جانبه امضا کردند که بر اساس آن اصناف در ساعات اوج بار با کاهش مصرف برق و اصلاح تجهیزات روشنایی و نقش مستقیمی در پایداری شبکه برق ایفا خواهند کرد.

در این اقدام با هدف عبور موفق از پیک بار تابستان و اصلاح الگوی مصرف انرژی، تفاهنامه همکاری سه جانبه مدیریت مصرف و پایداری شبکه برق میان شرکت توزیع نیروی برق استان سمنان، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان و اتاق اصناف مرکز استان سمنان منعقد شد.

این تفاهنامه با رویکرد صیانت از منابع ملی، مدیریت ناترازی انرژی و تأمین برق پایدار در استان سمنان تنظیم شده و بر اساس این توافق، طرفین در اجرای برنامه های

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۳۹۸۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرشته غلامی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۶۹۶ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی که ۴/۴ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۱۴۵/۱۱ متر مربع پلاک ۲۰۰ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۰ واقع در میر علمده خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی زنجیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۱۴۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۳۹۸۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پوریا سیرا فرزند محسن بشماره شناسنامه ۲۶۲۳۰/۲۱۳۰ صادره از امل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۸۷۰ متر مربع پلاک ۳۹۷۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله علی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۱۳۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ مهدی آزادی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۳۷۲۸۸/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل اسلامی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع پلاک ۴۴۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در میان کلمرز خریداری از مالک رسمی آقای خلیل اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۱۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۳۰۱/۱۶۰۳۹۸۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی جعفری فرزند صادق بشماره شناسنامه ۵۸۰ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۱/۴۶ متر مربع پلاک ۴۸۱۵ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای محمود پروین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۳۹۸۱۰/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرشته غلامی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۲۶۹۶ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی کاربری مسکونی که ۴/۴ سیر مشاع عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۱۸۲ متر مربع پلاک ۲۰۱ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۰ واقع در میر علمده خریداری از مالک رسمی آقای حسن زنجیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۱۴۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۱۰۰۰/۱۴۰۵۲/۱۳-۱۴۰۵۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز حسن پور فرزند پداله بشماره شناسنامه ۲۰۰۴ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳۶/۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی سوراخه خریداری از مالک رسمی آقای حسین دلاور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۳۷۲۸۸/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای جعفر قلی جشارسن فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۱۷۲۳ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۶۶۲/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۰۰ فرعی مقروزاز ۱۲۲ فرعی از سنگ ۱۲ اصلی واقع در چینیچرخ بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه نادر خرسندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۰۵ رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۳۷۲۸۸/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانمنازنین فاطمه و یحیی فاطمه جملگی ادھمی و مانند سادات هاشمی به ترتیب فرزند محسن و سید حسین ایل به شماره شناسنامه ۴۳۲۳۰/۴۳۱۲۹۶۴۹۸۱ و ۴۳۱۲۹۶۴۹۸۱ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی مساحت ۲۶۲/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۷۱۷۷ فرعی قسمتی از قطعه ۸۹۱ تفکیکی از ۸۴ اصلی واقع در قریه چاقچیر بخش ۲۹ گیلان خریداری از ورثه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۰۵ رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۳۸۰۱۰۱۶/۱۴۰۴۶۰۳۱۰۱۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمدرضا بابائی فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۳۲۹۱۱ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین بنیادی احدائی کاربری مسکونی به مساحت ۲۸۳ متر مربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در گیلابی خریداری از مالک رسمی آقای عباس بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۱۳۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۱ مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک

