



گفتار درماني برای ساختن چهره پيروز از آمريکا

قائم مقام دبیر کل حزب اعتماد ملی با بیان اینکه تهدیدهای ضد حقوق بشری ترامپ بی‌اعتبار است؛ تاکید کرد: خود آقای ترامپ و اطرافیان در عصر حجر زندگی می‌کنند و قانون جنگل را حاکم کرده‌اند. آمریکایی‌ها و اسرائیلی‌ها بدون توجه به ضوابط و قوانین جهانی به یک کشور مستقل دارای حکومت، حمله نظامی کرده‌اند و این عین شرطی است که بشر در عصر حجر، دوره غارنشینی و پارینه‌سنگی داشت و بر اساس زور گویی رفتار می‌شد. دونالد ترامپ در نخستین سخنرانی رسمی خود خطاب به ملت آمریکا، یک ماه پس از تجاوز نظامی به ایران مدعی شده است: «از آغاز عملیات «خشم حماسی» (تجاوز به ایران) نیروهای مسلح این کشور پیروزی‌های سریع، قاطع و چشمگیری را در میدان نبرد به دست آورده‌اند و اهداف راهبردی اصلی به مراحل پایانی خود نزدیک شده‌اند!» وی همچنین در بخش دیگری از این سخنرانی و در ادامه تهدیدهای عربان خود علیه ملت ایران با دستاوردهایی از این تجاوز و ادعای پیشرفت و پیروزی در حمله به ایران اظهار کرده است: «می‌توانم بگویم که به‌زودی به همه اهداف نظامی آمریکادر این عملیات می‌رسیم. در دو تا سه هفته آینده ضربات بسیار سختی به آنها وارد می‌کنیم و آنها را به عصر حجر، جایی که به آن تعلق دارند باز می‌گردانیم.»

ظاهر این ادعای ترامپ که مصداقی از جنایت جنگی بود، بیش از همه با روحیات پیت‌هگست، وزیر جنگ وی سازگار بود و آن را باز نشر کرد. همانگونه که انتظار می‌رفت، ادعای رئیس‌جمهور آمریکا و باز نشر آن توسط وزیر جنگ طلپیش با واکنش‌های منفی متعددی در داخل و خارج آمریکا مواجه شد. رئیس مجمع تشخیص مصلحت در شبکه ایکس خطاب به آمریکایی‌ها توصیه کرد که دست از پای باطل نزنند. رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در پیامی خطاب به ترامپ هشدار داد: «به خانه مادی...»

صفحه ۲



بیمه مسکن انقلاب اسلامی اعلام کرده

خسارت ۱۵،۱۳ همتی جنگ تعمیلی به ۸۳ هزار واحد مسکونی

صفحه ۳

رژیم حقوقی خاص برای تنگه هر مرز تدوین شود

اثبات نقش ایران در تامین امنیت انرژی

باز خوانی توهمات و کینه ترامپ نسبت به ایران تسلیم ناپذیر

در حال، ضرب‌الاجل پایانی (۱۰ روزه) ترامپ روز دوشنبه آتی (۱۷ فروردین ماه) به پایان می‌رسد و شاید ایراد این سخنرانی که آکنده از نفرت و تحقیر (از نفرت پراکنی علیه تمدن چند هزار ساله ایران تا تحقیر اناتول ملوکرون لاید به دلیل عدم حمایت رئیس‌جمهور فرانسه و ناتواز جنگ شرورانه او و هم‌مسئلتش نتانیاهو) و اعلام زمان احتمالی ۲ هفته‌ای تا پایان جنگ، فرصت دیگری به خودش برای دستیابی به راه‌حلی برای بیرون رفتن از باتلاق خود ساخته جنگ باشد. نکته قابل توجه این است که پیام رئیس‌جمهور پیشکشان خطاب به ملت آمریکا تنها چند ساعت پیش از انتشار پیام رئیس‌جمهور قدرت اول اقتصادی و نظامی، منتشر شده بود! اگر لحن و ادبیات پیام رئیس دولت چهاردهم را با لحن و ادبیات ترامپ مقایسه کنیم در خواهیم یافت که سخنان ترامپ لبریز از نفرت و کینه نسبت به «ایران» است، سخنان کسی که مدعی به ارمغان آوردن «زادی» «دموکراسی» و «کمک برای مردم ایران» بود. در مقابل پیام پیشکشان رئیس‌جمهور کشوری با قدمت چند هزار ساله، چیزی نبود جز دعوت به تعامل، مسلح و امنیت برای مردم دو کشور.

تنها توجه به ادبیات این دو به نوعی پیام، روشن‌کننده تاریخ و هویت جامعه ایرانی است، هویت سرزمینی یا پیشینه چند هزار ساله در تمدن، دانش، فرهنگ، سنت‌های فلسفی و ادبی. با مجموعه دستاوردهای غیر ملموس بشری که با نبودی زیرساخت‌ها توسط ذهن متکبرانه و یا عمل کودکان از میان نخواهد رفت.

به نظر می‌رسد استیصال ترامپ از عدم دستیابی به اهداف ادعایی خود در تهاجم نظامی به ایران که تصور می‌کرد سه روزه به آن دست خواهد یافت، و یا آنچه سناتورهای کشورش آنرا «از دست دادن کنترل بر جنگ» تعبیر کرده اند، کار را به جایی رسانده است که او تهدید به آنچه

تعبیر او «بازگرداندن ایران به عصر حجر» استفاده کرده! ادبیاتی که با ذوق زدگی وزیر جنگ بی تجربه او نیز همراه شد و «پیتر هگست» که از مجری گری تلویزیون به عاملی برای جنگ افروزی‌های آمریکا تبدیل شده، بلافاصله در توثیتی از عبارت «بازگشت به عصر حجر» استفاده و بر تهدید زور کورانه ترامپ تاکید مجدد کرد.

البته سردار سیدمجد موسوی فرمانده نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در پاسخی قاطع به وزیر جنگ طلب ترامپ، تاکید کرد که با توهمات هالیوودی و سابقه ناچیز ۲۵۰ ساله خود، تمدن ۶ هزار ساله ایران را تهدید نکنید! این شما باید که سرزبان‌تان را به زیر سنگ گور می‌برید نه ایران، که بخواید او را به عصر سنگی برگردانید.

ترامپ پیش از این در روز شنبه یکم فروردین ماه ۱۴۰۵ با انتشار پیامی در شبکه‌های اجتماعی و در اقدامی که برخی سناتورهای آمریکایی آنرا به منزله از دست دادن کنترل او بر جنگ تعبیر کردند، تهدید به از بین بردن زیرساخت‌های ایران کرد و نوشت: اگر ایران ظرف ۴۸ ساعت تنگه هرمز را به طور کامل و بدون تهدید باز نکنند، ایالات متحده آمریکا به نیروگاه‌های مختلف ایران حمله کرده و آنها را از بین خواهد برد. و البته زیاده‌گویی رئیس‌جمهور آمریکا، با پاسخ قاطع نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، رئیس‌جمهور پیشکشان و رئیس مجلس شورای اسلامی مواجه شد.

سخن گوی قرارگاه خاتم‌الانبیاء نیاز در پیامی تلویزیونی اعلام کرد که پیرو هشدارهای قبلی، چنانچه زیرساخت‌های سوخت و انرژی ایران مورد تجاوز قرار گیرد، تمام زیرساخت‌های سوخت، انرژی، فن‌آوری اطلاعات و آب شیرین کن مورد استفاده آمریکا و رژیم در منطقه، هدف قرار خواهند گرفت و در پی این هشدارها، ترامپ مهلت ادعایی خود را دو بار (یک بار به مدت پنج روز و بار دیگر به مدت ۱۰ روز) به تعویق انداخت.

گفته «محمدجواد ظریف»، شایسته خود و وزیر جنگش است، می‌کند.

البته حمله ناخردانه دشمن صهیونی-آمریکایی به زیرساخت‌های صنعتی، تحقیقاتی و دانشگاهی کشور از جمله عدم حمایت تولیدی و صنعتی همچون پالایشگاه‌های پارس جنوبی، فولاد مبارکه اصفهان و فولاد خوزستان از سوی دیگر، که چند روزی هست که در دستور کار دشمنان ایران زمین قرار گرفته است، خود شهادی بر دروغ بودن ادعاها در مورد حمایت از مردم ایران است.

همچنین روز پنجشنبه (۱۳ فروردین) یکی از شاهکارهای مهندسی ایرانی و از پیچیده‌ترین دست‌سازهای مهندسی دنیا، بلندترین پل خاورمیانه موسوم به پل B1 (بیلقان) واقع در استان البرز که انتهای پل از گره شهید همت را به کمر بند شمالی کرج متصل می‌کرد، توسط پرتابه‌های دشمن مورد هدف قرار گرفت؛ پلی که تنها یک سازه سیمانی و فلزی نبود، نماد اراده و توان مهندسان ایرانی و تحقق «ما می‌توانیم» بود، همان چیزی که هدف تخریب ایالات متحده و رژیم اسرائیل از روز نخست بود اما در بسته‌بندی فریبکارانه «زادی» و «دموکراسی» برای مردم ایران پیچیده شده بود.

یک مقام آمریکایی پس از این حمله در گفت‌وگو با وال‌استریت‌ژورنال در سخنانی عجیب ادعا کرد که دلیل هدف‌قرار دادن پل B1 البرز قطع راه‌های ارتباطی استقرار موشک‌ها و پهپادها بوده است، این در حالی است که این پل هنوز افتتاح نشده و عملیات تکمیل این شاهکار مهندسی جهان در حال انجام بود.

روز گذشته همچنین در حمله‌ای نفرت‌انگیز و به شدت غیرانسانی، زیرساخت‌های تحقیقاتی موسسه انیستیتو پاستور که به مدت ۱۰۶ سال به عنوان آزمایشگاه مرجع کشور

حمله به دانشگاه؛ از اختلال ادراکی دشمن تا فشار ناشی از شکست در جنگ

بین الملل و حقوق انسانی را زیر پا گذاشتند، بلکه دچار اختلال ادراکی در محاسبات جنگی شده‌اند.

وی تصریح کرد: یکی از این نوع جنایات، حمله به مراکز علم، تحقیق و پژوهش و دانشگاه‌ها است. در حالی که مراکز علم سنجی و مراکز علمی آمریکایی و اسرائیلی با برگزاری انتخاب دانشمندان یک در صد و دو درصد و رتبه بندی دانشگاه‌ها و امتیاز بندی مجلات دانشگاهی و مقالات در صد هستند که به دنیا القا کنند که برای دانشگاه، دانش و دانشمندان ارزش قابل هستند، امروز بر خلاف این ادعا مردورانه، به مراکز علمی و دانشگاهی ایران حمله ور شده‌اند.

وی افزود: تا کنون به بیش از ۲۰ دانشگاه و مراکز علمی حمله و حشیانه شده و دانشگاه علم و صنعت، تهران، اصفهان، هنر، ارومیه، صنعتی جندی شاپور، ایلام، ملایر، خلیج فارس بوشهر، علوم در یابی چابهار و خرمشهر، ملی مهارت، پژوهشگاه ملی مهندسی ژنتیک و زیست فناوری، شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان و برخی سازمان‌های علمی بمباران شده‌اند.

توجه به تاب آوری اقتصاد در بودجه

می‌شد و در بودجه سال ۱۴۰۵ نیز این ملاحظاتی در نظر گرفته شده است. به عبارتی اطمینان از تاب‌آوری اقتصاد با هماهنگی نهادهای امنیتی، نیروهای مسلح و شورای امنیت ملی مورد توجه قرار گرفت. بر همین اساس افزایش ۶۰ درصدی حقوق کارگران در شرایط جنگی، نشان‌دهنده اطمینان به توانایی اقتصاد در عبور از بحران‌ها است.

وی بر مقابله با تبلیغات منفی و تضعیف روحیه مردم در این شرایط تاکید کرد و یادآور شد: دشمنان با برجسته‌سازی مشکلات اقتصادی و تضعیف روحیه مردم، سعی در ایجاد ناامیدی دارند. ولی مردم باید با درک واقعیت‌ها و اتخاذ سیر دفاعی، در برابر این تبلیغات مقاومت کنند.

این نماینده مجلس اضافه کرد: البته مردم حق دارند نگران معیشت و آینده خود باشند. اما در حال حاضر، دولت و نهادهای مربوطه در تلاش برای تأمین نیازهای مردم هستند و کالاها در دسترس است و کارخانه‌ها به تولید ادامه می‌دهند.

توجه به تاب آوری اقتصاد در بودجه

برای مقابله با چالش‌های کنونی آماده کرده است. رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۵ در مجلس شورای اسلامی درباره اقداماتی که این کمیسیون در شرایط جنگی انجام داده است، افزود: در شرایط جنگی، مجلس، کمیسیون‌های برنامه و بودجه و تلفیق نقش حیاتی در بودجه‌بندی ایفا کردند. چرا که بودجه سالانه باید به گونه‌ای تنظیم شود تا در شرایط جنگی، مقاومت اقتصادی تقویت شود.

وی با اشاره به پیام نوروزی رهبر ایران اسلامی، تصریح کرد: پیام نوروزی رهبر معظم انقلاب بر اقتصاد مقاومتی، وحدت و امنیت تأکید داشت. این نشان‌دهنده اهمیت این موضوعات در شرایط کنونی است. چرا که سال‌ها بود رهبر شهید ایران اسلامی هم بر اقتصاد مقاومتی تأکید داشتند و آثار آن اکنون نمایان شده است.

نماینده مردم گچساران در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در سال‌های گذشته، بودجه‌بندی همیشه با در نظر گرفتن بحران‌ها و تحریم‌ها انجام

رئیس‌جمهور آمریکا در نخستین سخنرانی رسمی خود درباره جنگ ایران، با توهمات هالیوودی بر پایه گویی‌های خود نسبت به نابودی زیرساخت‌های ایران (و به گفته او بازگشت به عصر حجر) اصرار کرد، ترامپ بار دیگر فراموش کرد که ایران نه تنها کشوری است که در مقابل چنگیزها و تیمورها تسلیم نشده، بلکه تمدنی است که بر بنیان عقلانیت، خرد و شرافت چند هزار ساله مردمانش شکل گرفته است.

به گزارش ایران‌نا، از ساعت‌ها قبل اعلام شده بود که دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا قصد دارد ساعت ۲۱ به وقت محلی (۴:۳۰) با امداد روز پنجشنبه به وقت ایران) در یک سخنرانی رسمی به گفته خود تصمیمات مهمی که در خصوص ایران اخذ کرده را با مردم آمریکا در میان بگذارد. و اما سخنرانی دقیقه‌ای رئیس‌جمهور آتش افروز آمریکا انجام شد و به باور تحلیلگران نه تنها هیچ نداشت و فاقد هر گونه نوآوری محتوایی و بازگویی پیام پیشین بود، بلکه می‌توان تغییر تداوم تناقض گویی و «محمل بافی» صرف را درباره آن به کار برد.

البته پیش از ایراد این سخنرانی بسیاری از سیاستمداران آمریکایی نسبت به این موضوع هشدار داده و حتی در یک مورد «کامالا هریس» معاون رئیس‌جمهور پیشین آمریکا در یک پیام ویدیویی با انتقاد شدید از سیاست‌های جنگ طلبانه او اعلام کرده بود که «سخنرانی امشب ترامپ را گوش نخواهم کرد، او برغم خواست مردم آمریکا وارد یک جنگ شده، هزینه‌های زندگی مردم آمریکا را افزایش داده، و امروز هم (به احتمال زیاد) ادعای پیروزی خواهد کرد؛ در جای اینکه حرف‌های او را گوش کنیم، ناظر اعمال او هستیم»

اما اگر بخوایم به مواضع تکراری و جاه طلبانه ترامپ بازگردیم، گفتنی است که رئیس‌جمهور آمریکا در این سخنرانی برای بار چهارم (حداقل به صورت رسمی) با ادبیاتی قلدرمانه علیه ایران از تهدید از بین بردن زیرساخت‌ها و به

معاون بین الملل سابق سازمان امور دانشجویان اظهار داشت: توجه به اینکه آمریکا و اسرائیل از چنین جنایاتی علیه دانش، دانشمندان و دانشگاه‌ها چه اهدافی دارند، بسیار مهم است. و رسانه‌ای به این نتیجه رسیده‌اند که آمریکا جنایت می‌توان برشمرد.

وی ادامه داد: علت اول، اشتباه محاسباتی و اختلال در یادآوری است که اساس این جنگ، از روز نخست اشتباه محاسباتی چند جانبه دشمن بود و دلیل روشن این اشتباه محاسباتی، تغییر مکرر اهداف و راهبردهای ترامپ و سرگشتگی او است.

سلمانپور گفت: امروز بسیاری از تحلیلگران نظامی و سیاسی و رسانه‌ای به این نتیجه رسیده‌اند که آمریکا راهبرد مشخص برای ادغام و تخریب خروج از جنگ ندارد. این سرگشتگی ناشی از اشتباه محاسباتی در ورود به اصل جنگ و در ادامه در مراحل و اقدامات مختلف جنگ، از جمله حمله به دانشگاه‌ها و مراکز علمی و تحقیقاتی است.

پیش بینی جی بی مورگان

از نفت ۱۵۰ دلاری

فائو از رشد ۲۴ درصدی قیمت مواد غذایی در جهان طی یک ماهه نخست جنگ آمریکا علیه ایران خبر داد. طبق جدیدترین داده‌های سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO)، قیمت جهانی خوراکی‌ها در مارس ۲۰۲۶ مسیبر صعودی در پیش گرفت. این افزایش که پس از چند ماه کاهش نسبی رخ داده، عمدتاً ناشی از جهش قیمت انرژی و بالا رفتن هزینه‌های حمل‌ونقل است؛ پیامدی مستقیم از تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه. شاخص قیمت مواد غذایی (Food Price Index) فائو که هر ماه نوسانات قیمت عمده‌ترین کالاهای خوراکی قابل معامله در بازارهای جهانی را اندازه‌گیری می‌کند، در مارس به میانگین ۱۲۸،۵ واحد رسید. این رقم نسبت به ماه قبل بیش از ۲،۴ درصد رشد نشان می‌دهد. گزارش رسمی...

صفحه ۲

تمدید مهلت وام‌های سال قبل تا پایان اردیبهشت

پرداخت ۳۳ همت

تسهیلات اشتغال ۱۴۰۴

صفحه ۲

ثبات بازار اجاره مسکن

در شرایط جنگی

صفحه ۲

رشد قیمت جهانی غذا در

یک ماهه جنگ علیه ایران

صفحه ۲



رژیم حقوقی خاص برای تنگه هرمز تدوین شود
انبات نقش ایران در تامین امنیت انرژی
رئیس شورای مشاوران راهبردی کنسرسیوم شمال - جنوب و شرق با استقبال از اعمال مدیریت تردد شناورها در تنگه هرمز از سوی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران گفت: باید یک رژیم حقوقی خاص برای تنگه هرمز تدوین کرده و به اعمال تعرفه بپردازیم.

مهدی صفری در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به گذشت بیش از یک ماه از تجاوز انتلاف آمریکایی - صهیونیستی علیه کشورمان و مدیریت تنگه هرمز از سوی ایران و دستاوردهایی که این اقدام تاکنون برای ایران داشته است، اظهار داشت: در خصوص تنگه هرمز بارها تأکید کردیم که موضوع انرژی و تجارت یک سوی داستان است و امنیت انرژی، سوی دیگر آن را تشکیل می‌دهد.

وی با بیان اینکه تا پیش از آغاز تجاوز انتلاف آمریکایی صهیونیستی به خاک جمهوری اسلامی ایران، تامین امنیت انرژی در منطقه با جمهوری اسلامی ایران بود، افزود: امروز این موضوع ثابت شد که آمریکا یا هیچ کشور دیگری امنیت آن را تأمین نمی‌کرد. وقتی اراده کردیم تنگه بسته شود، این اتفاق افتاد.

رئیس شورای مشاوران راهبردی کنسرسیوم شمال - جنوب و شرق ادامه داد: امروز ما اراده کردیم که یک رژیم حقوقی دیگر در تنگه هرمز اعمال شود که اعمال شد و این رژیم باید پایدار بماند.

وی تصریح کرد: کشوری که ۲ هزار کیلومتر ساحل دارد، به‌طور قطع در تامین امنیت انرژی منطقه بسیار موثر است و این حسن همجواری ما برای تأمین امنیت انرژی بود که تعرفه‌ای برای عبور و مرور کشتی‌ها و نفتکش‌ها دریافت نمی‌کردیم.

صفری تأکید کرد: باید یک رژیم حقوقی خاص برای تنگه هرمز تدوین کرده و به اعمال تعرفه بپردازیم. نظیر این موضوع را در تنگه داردانل، تنگه بسفر، کانال سوئز، کانال پاناما و ... شاهدیم که برای تأمین امنیت، لایروبی و ... تعرفه دریافت می‌کنند و ضروری است که ما نیز چنین رویکردی را در پیش بگیریم.

وی با اشاره به تعدد همسایگان ایران، اظهار داشت: مسیرهای مختلفی از جمله در کریدور شمال - جنوب، کریدور شرق - غرب، کریدور شمال غربی - جنوب شرقی، مسیرهای ریلی و ... برای تأمین کالا و تجارت کشورمان وجود دارد.

رئیس شورای مشاوران راهبردی کنسرسیوم شمال - جنوب و شرق یادآور شد: کریدور شمال - جنوب بسیار مهم است، کریدوری که شیبایی دارد که از افغانستان، پاکستان، کشورهای آسیای میانه و قفقاز، دریای خزر، ترکیه، عراق و ... می‌گذرد. لذا مسیرهای مختلفی برای تأمین کالا و انرژی، تجارت و ارتباطات برای کشورمان وجود دارد.

پیش‌بینی جی‌پی‌مورگان از نفت ۱۵۰ دلاری

اگر جریان عرضه از طریق تنگه هرمز تا واسط ماه مه مختل بماند، امکان افزایش به بالای ۱۵۰ دلار وجود دارد. به گزارش تسنیم، بانک جی‌پی‌مورگان در یادداشتی اعلام کرد که اگر جریان عرضه از طریق تنگه هرمز تا واسط ماه مه مختل بماند، خطر افزایش به بالای ۱۵۰ دلار وجود دارد.

فرض پایه جی‌پی‌مورگان این است که اختلال در تنگه در نهایت پس از یک دوره محدودیت عرضه و کاهش موجودی، از طریق مذاکرات حل خواهد شد. تحت این سناریو، انتظار می‌رود قیمت نفت تا سه ماهه دوم بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه باقی بماند. در این یادداشت آمده است که پیش‌بینی می‌شود قیمت‌ها در نیمه دوم سال ۲۰۲۶، تحت تأثیر بازگشایی جزئی تنگه و عادی شدن نسبی موجودی نفت، دوباره عقب نشینی کند.

جی‌پی‌مورگان هشدار داد که میزان و مدت هرگونه افزایش قیمت، در تعیین شدت شوک کلان اقتصادی گسترده‌تر، کلیدی خواهد بود و در صورت تداوم قیمت‌های بالا، خطر کاهش تقاضا و رکود احتمالی را افزایش می‌دهد.

حکمت شرکت ملی پتروشیمی؛ گام بزرگ دولت برای رفع چالش‌ها

چشم‌انداز روشن صنعت پتروشیمی



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

صنعت پتروشیمی ایران با ثبت فروش خالص ۲۹.۱ میلیارد دلاری، صادرات گسترده محصولات و افزایش ظرفیت اسمی

تولید به ۱۰۰ میلیون تن در دولت چهاردهم یکی از درخشان‌ترین دوره‌های خود را تجربه کرده است. به گزارش ایرنا، صنعت پتروشیمی ایران در دولت چهاردهم، با ثبت رکوردهای کم‌سابقه در فروش خالص، صادرات و توسعه ظرفیت تولید، مسیر رشد پایدار خود را تثبیت کرده است. از حکمرانی هوشمند قیمت‌گذاری تا انقلاب فناوری انرژی و افتتاح طرح‌های بزرگ ملی، کارنامه این صنعت نشان می‌دهد ایران تا سال ۱۴۱۲ به قدرت بی‌رقیب پتروشیمی منطقه با تولید ۱۸۲ میلیون تن انواع فرآورده‌های پتروشیمی تبدیل خواهد شد.

بدون شک پتروشیمی یکی از مهمترین و صادرات محورترین صنایع هر کشوری است و این مزیت زمانی دو چندان می‌شود که آن کشور از منابع داخلی برای تأمین خوراک این صنایع استفاده کند بدون معنا که منابع ارزان قیمت داخلی به فرآورده‌های ارزشمند صادراتی با اتکا به فناوری، مهندسی و توان تولید داخلی تبدیل می‌شود.

ایران یکی از دارندگان زنجیره گسترده صنایع پتروشیمی محسوب می‌شود، صنایعی با ظرفیت ۱۰۰ میلیون تن تولید واقعی و در مدار فعالیت که توان آرزوهای بالایی برای کشور دارد. با این حال همین واحدهای تولیدی در ماه‌های نخست آغاز به کار دولت چهاردهم، با چالش‌های جدی در حوزه تأمین سوخت و خوراک مواجه بود، مشکلاتی که در سال ۱۴۰۴ با تدابیر لازم تا حد ممکن برطرف شد و شرکت ملی پتروشیمی توانست بسیاری از موانع را در این زمینه رفع کند.

شرکت ملی صنایع پتروشیمی با هدف ایجاد حکمرانی پایدار و ارتقای کارآمدی، تعامل با بخش خصوصی و سامان‌دهی اختلافات در حوزه قیمت‌گذاری محصولات را به مدار قانون و منطق اقتصادی سوق داده است.

در سال ۱۴۰۴، با تصویب و ابلاغ دولت، شرکت ملی صنایع پتروشیمی با هدف ایجاد حکمرانی مؤثر در حوزه قیمت‌گذاری محصولات پتروشیمی، رویکرد تازه‌ای را برای ساماندهی بازار و حل اختلافات میان فعالان این صنعت در پیش گرفت. بر اساس این رویکرد، تلاش شده است تا با ایجاد چارچوبی شفاف و قابل پیش‌بینی، زمینه تعامل سازنده میان تولیدکنندگان، مصرف‌کنندگان و نهادهای تنظیم‌گر فراهم و اختلافات احتمالی نیز در چارچوب‌های مشخص و تخصصی حل‌وفصل شود.

در سال‌های گذشته، یکی از موضوعات چالش‌برانگیز در بازار محصولات پتروشیمی، نحوه تعیین قیمت‌ها در معاملات و چگونگی انتشار اطلاعات مربوط به این قیمت‌ها بود. انتشار برخی گزارش‌ها و تحلیل‌ها در رسانه‌ها و منابع خبری گاه موجب شکل‌گیری برداشت‌های متفاوت درباره‌ی سازوکار قیمت‌گذاری می‌شد. در برخی موارد نیز موضوعاتی مانند انتشار اطلاعات ناقص یا برداشت‌های متفاوت از داده‌های معاملاتی باعث ایجاد ابهام در فضای بازار شده بود.

در همین چارچوب، شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تأکید بر ضرورت شفافیت و نظم

در بازار، بر این نکته تأکید کرد که فعالیت‌های اطلاع‌رسانی و تحلیل بازار باید بر پایه داده‌های دقیق، رسمی و قابل اتکا انجام شود. همچنین بر اهمیت جلوگیری از انتشار اطلاعات نادرست یا تحلیل‌های غیرکارشناسی که ممکن است به ایجاد اختلال در روند معاملات و تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی منجر شود، تأکید داشت.

از سوی دیگر، در مواردی که میان شرکت‌ها و فعالان بازار اختلافاتی درباره قیمت‌گذاری یا نحوه اجرای مقررات شکل می‌گیرد، رویکرد جدید بر این اساس است که ابتدا موضوع از طریق سازوکارهای تخصصی و نهادهای مرتبط بررسی و حل‌وفصل شود. در صورتی که اختلافات از این مسیر قابل حل نباشد، امکان ارجاع موضوع به مراجع قضایی نیز وجود خواهد داشت تا تصمیم نهایی در چارچوب قانون اتخاذ شود.

در همین راستا، سیاست‌های جدید بر پایه اصل تنظیم‌گری هوشمند به جای مداخله دستوری طراحی شدند. به این معنا که به جای تعیین مستقیم قیمت‌ها یا دخالت‌های گسترده در معاملات، چارچوب‌هایی ایجاد می‌شود که بازار بتواند با اتکا به سازوکار عرضه و تقاضا عمل کند، در حالی که نهاد تنظیم‌گر نیز با نظارت دقیق از بروز تخلفات و رفتارهای مخرب جلوگیری کند.

این رویکرد علاوه بر افزایش شفافیت، می‌تواند به ارتقای اعتماد میان بازیگران بازار کمک کند و مسیر سرمایه‌گذاری در صنعت پتروشیمی را هموارتر سازد. همچنین با ایجاد ثبات در سازوکارهای قیمت‌گذاری، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای شرکت‌های تولیدی و صنایع پایین‌دستی فراهم می‌شود.

در مجموع، حرکت به سمت حکمرانی مؤثر در حوزه قیمت‌گذاری و تقویت سازوکارهای تنظیم‌گری می‌تواند به توسعه پایدار صنعت پتروشیمی و افزایش کارایی بازار این محصولات منجر شود؛ مسیری که هدف آن ایجاد توازن میان منافع تولیدکنندگان، مصرف‌کنندگان و اقتصاد ملی است.

در چارچوب این اصلاحات، اختلافات بین شرکت‌ها و بورس‌های محصولات پتروشیمی با تنظیمی هوشمند و غیردستوری حل‌وفصل می‌شود. بر اساس تصمیمات اخیر، شرکت‌ها مکلفاند در صورت اختلاف ابتدا به نهادهای تخصصی مراجعه کنند نه دادگاه‌ها.

این رویکرد جدید، پیامدهای قابل توجهی برای بخش انرژی داشته است؛ از جمله آن می‌توان به

ورود به سرمایه‌گذاری مستقیم برای افزایش تولید انرژی

عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی از اخذ مجوز جدید از مراجع ذیربط برای ورود به حوزه سرمایه‌گذاری مستقیم در راستای افزایش تولید انرژی خبر داد.

غلامحسین تقی‌نجاج، عضو هیئت عامل صندوق توسعه ملی ایران، در گفت‌وگویی با اشاره به نقش این صندوق در تحقق شعار سال اقتصاد مقاومتی، تأکید کرد که صندوق توسعه ملی می‌تواند کمک شایانی به صنعتگران، کارآفرینان و تولیدکنندگان کشور کند.

تقی‌نجاج با اشاره به آغاز فعالیت صندوق از اوایل دهه ۱۳۹۰ گفت: صندوق توسعه ملی با برداشت حدود ۲۰ درصد از درآمد حاصل از صادرات نفت، گاز، میعانات گازی و فرآورده‌های نفتی کار خود را آغاز کرد. هدف اصلی، ایجاد پس‌اندازی برای اقتصاد ملی و کاهش وابستگی بودجه جاری دولت به درآمدهای نفتی بوده است.

وی افزود: در حال حاضر سهم واریزی به صندوق به ۵۰ درصد نزدیک شده و پیش‌بینی می‌شود در بودجه سال ۱۴۰۵، بیش از ۵۰ درصد از این درآمدها به حساب صندوق توسعه ملی واریز شود. این منابع مطابق با اساسنامه صندوق

پایان فضای چانه‌زنی و رقابت ناسالم در معاملات، کاهش ریسک‌های قیمتی و تداوم عرضه، افزایش بهره‌وری صنایع داخلی و تقویت جایگاه ایران در بازارهای جهانی.

شاید یکی از سخت‌ترین زمستان‌هایی که صنعت پتروشیمی ایران تجربه کرد، مربوط به سال ۱۴۰۳ بود، کمبود سوخت و خوراک، برخی واحدها را حتی وادار به سه ماه تعطیلی خط تولید کرد، زبانی که رقم آن به بیش از صدها میلیون دلار عدم‌النفع هر شرکت می‌رسد.

اما با رویکردی که طی بهار و تابستان سال جاری دولت در بخش تأمین سوخت و مدیریت آن در پیش گرفت، میزان تعطیلی و توقف تولید صنایع پتروشیمی کشور به حداقل میزان رسید تا آنجا که از جمعه ۲۴ بهمن ۱۴۰۴ محدودیت گاز برداشته شد و شرکت‌های پتروشیمی توانستند گاز موردنیاز خود را در سقف ظرفیت تعیین‌شده برداشت کنند.

حسن عباس‌زاده مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در همین زمینه با اشاره به نوسان میزان برداشت گاز در هفته‌های روزهای میانی بهمن اعلام کرد: در مهرماه حدود ۹۰ میلیون مترمکعب گاز داشتیم که در مقاطعی به ۷۵ یا ۶۰۰ حتی ۵۰ میلیون مترمکعب کاهش یافت، اما اکنون روند افزایشی آغاز شده و حتی به بیش از ۱۰۰ میلیون مترمکعب رسیده و شرکت‌ها در حال آمادسازی برای بازگشت کامل به تولید هستند.

وی این موضوع را نیز مطرح کرد که طبق آمار موجود، حدود ۹۸ درصد ظرفیت عرضه و تولید پتروشیمی‌ها به مدار بازگشته و صادرات محصولات پتروشیمی نیز با وجود همه محدودیت‌ها، نسبت به سال گذشته حدود ۲ درصد افزایش داشته است. شرکت ملی پتروشیمی از سال ۱۴۰۳، طرحی را برای تشویق مردم به کاهش مدیریت مصرف سوخت خانگی اجرا کرد که نتیجه آن کاهش مصرف بخش خانگی در سه استان مازندران، گیلان و گرگان بود و با برگزاری این پوشش، عایدات حاصل از این صرفه‌جویی را صرف خدمات اجتماعی از جمله خرید و پلنجر برای معولان و تأمین لوازم‌التحریر و هدیه‌ی نوعی لوازم‌استاندارد گرمایش خانگی کرد. این پوشش برای دومین سال پیاپی نیز امسال در مسیر اجرا قرار گرفت و از ۳۰ آذر کلید اجرایی آن با حضور مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی زده شد.

عباس‌زاده در همین زمینه اعلام کرد: بر اساس تفاهم‌نامه‌هایی که برای اجرای این پوشش امضا

شد، چند شرکت پتروشیمی در حوزه‌هایی همچون فرهنگ‌سازی، تعویض تجهیزات و سایر اقدامات مرتبط با بهینه‌سازی مصرف انرژی در استان‌های گیلان، مازندران و گلستان سرمایه‌گذاری خواهند کرد. هدف این طرح‌ها کاهش مصرف گاز طبیعی در بخش‌های خانگی، صنایع عمومی، گلخانه‌ها و مرغاری‌ها بود تا از این محل بتوان استمرار تولید در صنعت پتروشیمی را حفظ کرد.

وی با تأکید بر نقش مشارکت مردمی در موفقیت این طرح‌ها افزود: بدون شک بدون مشارکت مردم، اجرای هر طرحی ابتر خواهد بود و مشوق اصلی اجرای این پوشش برای سال دوم نیز همین افزایش مشارکت مردمی در سه استان شمالی کشور محسوب می‌شود که نتایج آن بدون تردید طی هفته‌های آتی به اطلاع هموطنان در قالب قرعه‌کشی برندگان پوشش اعلام خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی تصریح کرد: صنعت پتروشیمی به‌دلیل تأثیرپذیری مستقیم از ناترازی گاز تصمیم گرفت به‌صورت هدفمند وارد این حوزه شود و سه استان شمالی را به‌عنوان پایلوت انتخاب کرد؛ استان‌هایی که هم در مصرف خانگی و عمومی و هم در بخش‌هایی مانند گلخانه‌ها و مرغاری‌ها مصرف گاز بالایی دارند.

عباس‌زاده با اشاره به نتایج پوشش صرفه‌جویی سال گذشته گفت: هدف‌گذاری ما برای امسال، تحقق صرفه‌جویی دو برابری نسبت به سال قبل است. برآورد ما این است که با اجرای این اقدامات، طی یک دوره چندماهه بتوانیم حدود ۲ میلیون مترمکعب در روز کاهش مصرف گاز داشته باشیم؛ رقمی که معادل تأمین خوراک یک پتروشیمی بزرگ است.

انقلاب فناوری و دیپلماسی انرژی با گذار از خرید فناوری به همکاری‌های بین‌المللی و سرمایه‌گذاری در بخش‌های داخلی، نهضت داخلی‌سازی و خودکفایی‌ها تبدیل شرکت‌های ایرانی از واردکننده کاتالیست به صادرکننده، بسا دستاوردهای فنی مستقل و نوسازی زیرساخت‌ها و لجستیک صادراتی با اجرای پروژه‌های بزرگ برای به‌روزرسانی اسکله‌ها و افزایش ظرفیت صادراتی به ویژه در عسلویه و ماهشهر از جمله محورهای راهبردی موفقیت صنعت پتروشیمی در دولت چهاردهم محسوب می‌شود.

بر مبنای برنامه‌های راهبردی تدوین‌شده، صنعت پتروشیمی کشور با اجرای ۶۶ طرح جدید و تکمیل ۴۵ طرح نیمه‌تمام، تا اواخر ۱۴۱۲ جهش ۳۷ درصدی ظرفیت تولید خواهد بود. بر این اساس شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران برآوردهای کلیدی این چشم‌انداز خود را بدین ترتیب پیش‌بینی کرده است. برای تحقق این اهداف، حدود ۲۴۶.۱ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری جدید نیاز است؛ مسیری که صنعت پتروشیمی ایران را با تثبیت موقعیت در جایگاه قدرت اول پتروشیمی منطقه مواجه خواهد ساخت.

صنعت پتروشیمی ایران در مسیر تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه، از مرحله تولید صرف به خلق ارزش و فناوری رسیده است. حکمرانی هوشمند، توسعه زیرساخت‌های صادراتی، بومی‌سازی فناوری‌های کلیدی و تکمیل زنجیره ارزش سبب شده تا عملکرد این صنعت نه‌فقط کارنامه درخشان دولت چهاردهم باشد، بلکه الگویی از مدیریت پایدار و صادرات دانش‌بنیان برای تمامی صنایع کشور محسوب شود

خسارت یک‌هزار میلیارد تومانی به شبکه برق تهران

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع برق تهران بزرگ از وارد آمدن حدود یک همت خسارت به شبکه برق شهر تهران خبر داد. معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع برق تهران بزرگ با اشاره به اقدامات این شرکت در زمان وقوع حوادث احتمالی اظهار کرد: هر وقت که اتفاقی می‌افتد، پرتابه‌ای اصابت می‌کند یا خرابی در شبکه در اثر این اصابت‌ها ایجاد می‌شود، واحدهای بهره‌بردار می‌مادر اولین گام وارد عمل می‌شوند و تلاش می‌کنند شبکه را برقرار و نرمال کنند.

او با بیان اینکه ساختار شبکه به گونه‌ای طراحی شده که امکان تأمین برق از مسیرهای مختلف وجود دارد، افزود: ما معمولاً مسیرهای دیگری در شبکه داریم که اگر مسیر اصلی از دست رفته باشد، از طریق همین مسیرهای جایگزین، مشترکان را برقرار می‌کنیم تا از خاموشی طولانی مدت جلوگیری شود.

این مقام مسئول درباره نحوه استفاده از پیمانکاران براساس رفع خرابی‌های گسترده توضیح داد: برای برقرار کردن مسیر اصلی،

هر زمان که خرابی در حدی باشد که نیروهای بهره‌بردار به تنهایی قادر به انجام کار نباشند، از پیمانکاران استفاده می‌کنیم. پیمانکاران آماده‌به‌کاری در سطح شرکت داریم که شماره تماس‌های آنها در اختیار همه مناطق است و هر لحظه آماده‌اند که کار به آنها ابلاغ شود.

او تأکید کرد: این پیمانکاران اصلاً نیازی نیست منتظر عقد قرارداد بمانند؛ به محض ابلاغ، همکاری کامل را آغاز می‌کنند و می‌آیند تا در برقرار کردن شبکه به ما کمک کنند.

معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع برق تهران بزرگ در پایان با اشاره به وضعیت تجهیزات گفت: در انبارهای ما تجهیزات به میزان کافی وجود دارد و پیمانکاران می‌توانند این تجهیزات را دریافت کرده و در نقطه‌ای از شبکه که لازم باشد از آن استفاده کنند.

در نهایت معاون مهندسی و نظارت شرکت توزیع برق تهران بزرگ از وارد آمدن حدود یک همت خسارت به شبکه برق شهر تهران خبر داد.



رشد قیمت جهانی غذا در یک ماهه جنگ علیه ایران

فائو از رشد ۲.۴ درصدی قیمت مواد غذایی در جهان طی یک ماهه نخست جنگ آمریکا علیه ایران خبر داد. به گزارش تسنیم، طبق جدیدترین داده‌های سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO)، قیمت جهانی خوراکی‌ها در مارس ۲۰۲۶ مسری صعودی در پیش گرفت. این افزایش که پس از چند ماه کاهش نسبی رخ داده، عمدتاً ناشی از جهش قیمت انرژی و بالا رفتن هزینه‌های حمل‌ونقل است؛ پیامدهی مستقیم از تشدید درگیری‌ها در خاورمیانه.

شاخص قیمت مواد غذایی (Food Price Index) فائو که هر ماه نوسانات قیمت عمده‌ترین کالاهای خوراکی قابل معامله در بازارهای جهانی را اندازه‌گیری می‌کند، در مارس به میانگین ۱۲۸.۵ واحد رسید. این رقم نسبت به ماه قبل بیش از ۲.۴ درصد رشد نشان می‌دهد. گزارش رسمی این سازمان روز جمعه منتشر شده است.

کارشناس فائو توضیح می‌دهد که افزایش اخیر قیمت خوراکی‌ها از تباطؤ مستقیمی با گرانی نفت و انرژی در پی بحران خاورمیانه دارد. سوخت و گاز نقش کلیدی در زنجیره تأمین غذا ایفا می‌کنند و هرگونه افزایش هزینه در این بخش، بافاصله بر تولید و حمل مواد اولیه کشاورزی اثر می‌گذارد.

از سوی دیگر، تداوم مناقشه و افزایش هزینه‌های انرژی، هزینه‌های جانبی کالاهارانیز بالا برده است. این موضوع فشار مضاعفی بر قیمت نهایی مواد غذایی در بازارهای جهانی وارد کرده است.

هر چند تاکنون به لطف موجودی مناسب برخی محصولات اساسی، دلنم افزایش قیمت‌ها محدود باقی مانده، اما تحلیلگران هشدار می‌دهند که اگر درگیری ادامه یابد و هزینه انرژی و نهادهای کشاورزی به‌طور پایدار بالا بماند، در آینده نزدیک شاهد تأثیرات گسترده‌تری بر عرضه و قیمت خوراکی‌ها خواهیم بود.

گزارش فائو تأکید کرده که افزایش هزینه سوخت، کشاورزی و حمل‌ونقل به عنوان عوامل تشدیدکننده فشار قیمتی عمل می‌کنند و احتمالاً در ماه‌های آینده نیز این روند تداوم خواهد یافت. همه این تحولات در شرایطی رخ می‌دهد که بازارهای جهانی انرژی نیز به دلیل نگرانی از مسیرهای حیاتی حمل‌سوخت مانند تنگه هرمز اختلال در عرضه به کشورهای واردکننده، به نوسانات شدید قیمت دست و پنجه نرم می‌کنند. این بی‌ثباتی در بازار انرژی به‌طور غیرمستقیم بازار مواد غذایی را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

تسهیلات ویژه گمرکی در شرایط اضطرار ادامه دارد

اطلاعیه شماره ۹ و وزارت امور اقتصادی و دارایی به تشریح تازه‌ترین برنامه‌ها و اقدامات این وزارتخانه و سازمان‌های تابعه پرداخت است و اعلام کرد: تسهیلات ویژه گمرکی در شرایط اضطرار ادامه دارد. به گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران، تسهیلات ویژه گمرکی برای فعالان اقتصادی همچنان برقرار بوده و امکان بهره‌مندی از این تسهیلات برای ترخیص قطعی کالاها و ترانزیت داخلی فراهم است. این تسهیلات در قالب مجموعه‌ای از اقدامات اجرایی برای تسریع صادرات، واردات و جابه‌جایی کالاهای اساسی و ضروری در تمامی گمرکات کشور به‌اجرا آمده است. در واکنش به بروز محدودیت‌ها برای ایرانیان مقیم امارات متحده عربی، یک بسته برای آسان‌سازی فرآیندهای گمرکی در این منطقه

تدوین و اجرایی شد. این بسته شامل امتیاف انتقال امن سرمایه‌های ارزی به کشور، بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی و گمرکی برای سرمایه‌های وارداتی از کشورهای منطقه است. این بسته شامل امتیاف انتقال امن سرمایه‌های ارزی به کشور، بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی و گمرکی برای سرمایه‌های وارداتی از کشورهای منطقه است. این بسته شامل امتیاف انتقال امن سرمایه‌های ارزی به کشور، بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی و گمرکی برای سرمایه‌های وارداتی از کشورهای منطقه است. این بسته شامل امتیاف انتقال امن سرمایه‌های ارزی به کشور، بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی و گمرکی برای سرمایه‌های وارداتی از کشورهای منطقه است.

برای ارائه خدمات مشاوره‌ای حقوقی، مالی و بانکی به ایرانیان خارج از کشور معرفی شده است. در راستای تسهیل دسترسی مردم به خدمات بیمه‌ای، امکان استعلام بیمه‌نامه‌ها از طریق زواری خدمات هوشمند بیمه در پیام‌رسان «بله» فراهم شده است. بیمه‌گذاران می‌توانند با استفاده از این سامانه، وضعیت بیمه‌نامه‌های خود در رشته‌های همچون شخص ثالث، بدنه، آتش‌سوزی و بیمه‌های زندگی مطلع شوند. در همین حال شرکت‌های بیمه در سراسر کشور خدمات صدور بیمه‌نامه، ارزیابی و پرداخت خسارت را به‌صورت حضوری و برخط و بدون وقفه ادامه دادند.



www.kasbokarnews.ir

News.kasbokar@gmail.com

بر اساس اطلاعات دریافتی از

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، از آغاز جنگ تحمیلی انتلاف آمریکایی – اسرائیلی علیه کشورمان تاکنون ۸۳ هزار واحد مسکونی در شهرها و مناطق زیر نظر بنیاد مسکن دچار خسارت شده که ارزش خسارات وارده نزدیک به ۱۳.۵ همت برآورد می‌شود. به گزارش ایرنا، پس از مصوبه‌ای که دولت در ۲۸ اسفندماه برای نحوه جبران خرابی‌ها و خسارت‌های جنگ برای شهروندان ارائه داد، ارزیابی اسکان اضطرار و موقت در کلانشهرها بر عهده شهرداری‌ها و در غیر کلانشهرها دیگر شهرا و روستاها بر عهده بنیاد مسکن گذاشته شد. به دنبال آن ستادهای بازسازی در همه استان‌ها راه‌اندازی شد و با آغاز کار از سوی ۲ هزار پرسنل بنیاد مسکن، تاکنون نزدیک به ۸۳ هزار واحد مسکونی خسارت دیده در ۲۱ استان که مورد تهاجم قرار گرفته‌اند، شناسایی شد.

همچنین برای موضوع اسکان موقت افرادی که واحدها و منازلشان آسیب دیده، بر اساس همان مصوبه ۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شد که یک هزار میلیارد تومان آن از محل منابع داخلی بانک مسکن و یک هزار میلیارد تومان دیگر از محل صندوق مسکن تامین شد.

بر اساس اطلاعات دریافتی از

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، از آغاز جنگ تحمیلی انتلاف آمریکایی – اسرائیلی علیه کشورمان تاکنون ۸۳ هزار واحد مسکونی در شهرها و مناطق زیر نظر بنیاد مسکن دچار خسارت شده که ارزش خسارات وارده نزدیک به ۱۳.۵ همت برآورد می‌شود. به گزارش ایرنا، پس از مصوبه‌ای که دولت در ۲۸ اسفندماه برای نحوه جبران خرابی‌ها و خسارت‌های جنگ برای شهروندان ارائه داد، ارزیابی اسکان اضطرار و موقت در کلانشهرها بر عهده شهرداری‌ها و در غیر کلانشهرها و دیگر شهرا و روستاها بر عهده بنیاد مسکن گذاشته شد. به دنبال آن ستادهای بازسازی در همه استان‌ها راه‌اندازی شد و با آغاز کار از سوی ۲ هزار پرسنل بنیاد مسکن، تاکنون نزدیک به ۸۳ هزار واحد مسکونی خسارت دیده در ۲۱ استان که مورد تهاجم قرار گرفته‌اند، شناسایی شد.

همچنین برای موضوع اسکان موقت افرادی که واحدها و منازلشان آسیب دیده، بر اساس همان مصوبه ۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شد که یک هزار میلیارد تومان آن از محل منابع داخلی بانک مسکن و یک هزار میلیارد تومان دیگر از محل صندوق مسکن تامین شد.

این مهم برای واحدهایی که نیاز به احداث مجدد دارند یا واحدهایی که تعمیر آنها بیش از ۴ ماه زمان می‌برد، از روز گذشته آغاز شده و افراد به بانک مسکن معرفی می‌شوند. مبلغ ودیعه مسکن در روستاها ۳۰۰ میلیون تومان، شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ۴۰۰ میلیون نفر، سایر شهرها ۵۰۰ میلیون نفر و مراکز استان‌ها ۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود و فقط در یکشنبه ۱۹۰ واحد خسارت دیده به بانک مسکن معرفی شدند.

لازم به ذکر است مبلغ رهن برای واحدهای تعمیری یک ساله و برای واحدهای احداثی ۲ساله است. همچنین در شهرهای تحت پوشش بنیاد مسکن، تعمیرات جزئی واحدهایی که درب و پنجره آنها آسیب‌دیده و به سادگی می‌توان آنها را به چرخه‌استفاده بازگرداند، آغاز شده است؛ در این زمینه خود مردم نسبت به انجام تعمیرات جزئی اقدام می‌کنند و بنیاد مسکن پول آن را پرداخت خواهد کرد. در این زمینه تاکنون نزدیک به ۱۲ هزار و ۸۰۰ واحد تعمیری به چرخه بهره‌برداری بازگشته‌اند. برپایه این گزارش، ماشین‌آلات بنیاد مسکن در مناطقی که نیاز به به‌آواربرداری دارد مشغول به فعالیت است و نقشه کار، پروانه و خدمات نظام مهندسی ساختمان به صورت رایگان ارائه می‌شود. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با همکاری شرکت‌های پیمانکاری ارتباط آسیب دیدگان از جنگ رمضان در استان‌ها منتشر کرد.

این سامانه تا ۲۴ ساعته در خدمت هموطنان عزیز و



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام کرد:

خسارت ۱۳.۵ همتی جنگ تحمیلی به ۸۳ هزار واحد مسکونی

آماده اطلاع‌رسانی و دریافت گزارش خسارت‌های وارده توسط کارشناسان بنیاد مسکن در استان‌های حادثه دیده از حملات رژیم صهیونیستی آمریکایی است. هموطنان در استان‌هایی که دچار آسیب و خسارت از جنگ شده‌اند، می‌توانند با مراجعه به تار نامی bonyadmaskan.ir و ارتباط تلفنی یا ارسال پیامک به شماره بنیاد مسکن استان مربوطه، نسبت به اعلام خسارت، ثبت درخواست اعزام کارشناس برای ارزیابی، آواربرداری و بازسازی واحدهای مسکونی و تجاری خود اقدام کنند. هموطنان در استان‌های اعلام تلفنی و ثبت پیامکی خسارات وارده به واحدهای مسکونی و تجاری خود با شماره تلفن‌های مندرج در این گزارش تماس بگیرند؛ در شهر تهران نیز شهرداری سامانه ۱۸۱۱ را در نظر گرفته است. به گزارش ایسنا، آمار خسارات وارده به واحدهای مسکونی، تجاری و اداری بخش خصوصی ناشی از جنگ تحمیلی صهیونی – آمریکایی نشان می‌دهد تا تاریخ ۹ فروردین ۱۴۰۵ در ۲۴ استان کشور (بخش شهر تهران) در مجموع ۱۰۶۹ واحد به‌طور کامل تخریب شده، ۶۸۳۳۸ واحد آسیب‌دیده و لوازم ۱۵ هزار و ۳۹۹ واحد مسکونی و تجاری بخش خصوصی دچار خسارت شده‌است.

هموطنانی که منازل آنها دچار آسیب شده در استانها (بخش شهر تهران) با شماره تلفن‌های بنیاد مسکن مربوط به منطقه خود تماس بگیرند. این سامانه ۲۴ ساعته در خدمت هموطنان آماده اطلاع‌رسانی و دریافت گزارش خسارت‌های وارده توسط کارشناسان بنیاد مسکن در استان‌های حادثه دیده از حملات رژیم صهیونیستی آمریکایی است. هموطنان در استان‌هایی که دچار آسیب و خسارت از جنگ شده‌اند، می‌توانند با مراجعه به تارنمای bonyadmaskan.ir و ارتباط تلفنی یا ارسال پیامک به شماره بنیاد مسکن استان مربوطه، نسبت به اعلام خسارت، ثبت درخواست اعزام کارشناس برای ارزیابی، آواربرداری و بازسازی واحدهای مسکونی و تجاری خود اقدام کنند.

در صورت تماس با سامانه‌های اعلام خسارت بنیاد مسکن، معمولاً اطلاعاتی مانند نام و نام خانوادگی، کد ملی، نشانی دقیق محل حادثه، نوع واحد آسیب‌دیده (مسکونی یا تجاری) و نوع خسارت وارده، در متقاضی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۵۲۸/۱۶۰۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امیر خیری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۴ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۱۵ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۴۴/۰ مترمربع پلاک ۳۷ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در زنگی کاخ خریداری از مالک رسمی آقای عزیزاله سلیمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۲۷۴/۱۶۰۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اکبر انصاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۸۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی که میزان ۱۰۰ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع پلاک ۶۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلپدر خریداری از مالک رسمی آقای علی جان داداشی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۴۶/۳۰۰۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم آزاده صلاح جو فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۳۰۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۳۱۲/۰ مترمربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در تازه آباد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر شعبانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۷۵۲/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم آرزو طهری فرزند امیرعباس به شماره شناسنامه ۲۳۲۱۸۱۶۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۱۲/۰ مترمربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۲ واقع در تازه آباد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر شعبانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۷۴۹/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید هادی نیک پور کناری فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از فریدونکنار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴/۵۵ مترمربع پلاک ۴۷۳۳ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی پروین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۴۶/۳۰۰۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نوید شهره فرزند سعید به شماره شناسنامه ۲۰۸۲ صادره از آمل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع پلاک ۱۴۱ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لایمیزده خریداری از مالک رسمی آقای صالح ابراهیم زاده آهنگر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۷۴۶/۳۰۰۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم آزاده صلاح جو فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۳۰۱ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۳۱۲/۰ مترمربع پلاک ۱۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۱ واقع در تازه آباد خریداری از مالک رسمی آقای اصغر شعبانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۱۲/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ماه بانو نقال فرزند سبحانوردی به شماره شناسنامه ۱۱۶ صادره از سوادکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۱۷۶۵/۳ مترمربع پلاک ۹۱۵ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای محمود اسپرلوس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد



بازار

تمدید مهلت وام‌های سال قبل تا پایان اردیبهشت

پرداخت ۳۳ همت تسهیلات اشتغال ۱۴۰۴

معاون توسعه کار آفرینی و اشتغال وزارت کار از پرداخت ۳۳ همت تسهیلات اشتغال ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش ایسنا، سیدمالک حسینی – معاون توسعه کار آفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تقدیر از تلاش کارگران و کارفرمایان این‌گونه واحدها، آن‌ها را «سربازان واحد‌های تولیدی که «بر سایه بمباران تولید را متوقف نکردند»، از پرداخت ۳۳ همت تسهیلات اشتغال در سال ۱۴۰۴ خبر داد و اعلام کرد مهلت استفاده از تسهیلات سال قبل تا پایان اردیبهشت تمدید شده است. حسینی افزود تا کنون بیش از ۸۶ همت پرونده جهت پرداخت به بانک‌ها

دریافت می‌شود. پس از ثبت این اطلاعات، پرونده اولیه تشکیل شده و زمان حضور کارشناسان برای ارزیابی و بازدید میدانی اعلام می‌شود. بر اساس اعلام‌های بنیاد مسکن، پس از بررسی کارشناسی درباره آوار برداری، انجام تعمیرات جزئی یا کلی، مقاوم‌سازی ساختمان یا در صورت لزوم تخریب و نوسازی تصمیم‌گیری خواهد شد.

در مواردی که میزان خسارت شدید باشد، امکان بهره‌مندی از برخی طرح‌های حمایتی شامل کمک‌های بلاعوض، تسهیلات بانکی و خدمات فنی مطلق سیاست‌ها و مصوبات دولت نیز وجود دارد که جزئیات آن متعاقباً اعلام می‌شود. همچنین توصیه می‌شود شهروندان برای تسریع در روند رسیدگی، مدارک و مستندات مربوط به خسارت از جمله عکس یا فیلم از محل آسیب‌دیده، مدارک مالکیت در صورت وجود و کارت ملی و شماره تماس را آماده داشته باشند و برای پیگیری موضوع، با سامانه بنیاد مسکن استان محل وقوع خسارت تماس بگیرند. بازسازی واحدهای خسارت دیده در شهر تهران بر عهده شهرداری تهران است. شهرداری تهران نیز با راه‌اندازی سامانه ۱۸۱۱، رسیدگی به آسیب‌دیدگان در پایتخت را ساماندهی کرده است. این سامانه تحت مدیریت سازمان مدیریت بحران شهرداری تهران و در قالب مرکز «حامی شهر» فعالیت می‌کند. انظور که بنیاد مسکن اعلام کرده از ۹ اسفند تا ۹ فروردین در مجموع ۱۰۶۹ واحد به‌طور کامل تخریب شده ۶۸ هزار و ۳۳۸ واحد آسیب‌دیده و لوازم ۱۵ هزار و ۳۹۹ واحد مسکونی و تجاری بخش خصوصی دچار خسارت شده‌است. این آمار شامل تمامی استان‌هاز جمله استان تهران (بخش شهر تهران) است.

در مجموع و بر اساس ارزیابی انجام‌شده در ۲۴ استان آسیب‌دیده، ۱۰۶۹ واحد مسکونی و تجاری و کامل تخریب شده، ۶۸ هزار و ۳۳۸ واحد مسکونی و تجاری و آسیب‌دیده و لوازم ۱۵ هزار و ۳۹۹ واحد مسکونی و تجاری بخش خصوصی دچار خسارت شده‌است. این آمار شامل تمامی استان‌هاز جمله استان تهران (بخش شهر تهران) است. هموطنانی که منازل آنها دچار آسیب شده در استانها (بخش شهر تهران) با شماره تلفن‌های بنیاد مسکن مربوط به منطقه خود تماس بگیرند. این سامانه ۲۴ ساعته در خدمت هموطنان آماده اطلاع‌رسانی و دریافت گزارش خسارت‌های وارده توسط کارشناسان بنیاد مسکن در استان‌های حادثه دیده از حملات رژیم صهیونیستی آمریکایی است. هموطنان در استان‌هایی که دچار آسیب و خسارت از جنگ شده‌اند، می‌توانند با مراجعه به تارنمای bonyadmaskan.ir و ارتباط تلفنی یا ارسال پیامک به شماره بنیاد مسکن استان مربوطه، نسبت به اعلام خسارت، ثبت درخواست اعزام کارشناس برای ارزیابی، آواربرداری و بازسازی واحدهای مسکونی و تجاری خود اقدام کنند.

در صورت تماس با سامانه‌های اعلام خسارت بنیاد مسکن، معمولاً اطلاعاتی مانند نام و نام خانوادگی، کد ملی، نشانی دقیق محل حادثه، نوع واحد آسیب‌دیده (مسکونی یا تجاری) و نوع خسارت وارده، در متقاضی ثبت‌شده است. هموطنانی که نیاز به احداث مجدد دارند یا واحدهایی که تعمیر آنها بیش از ۴ ماه زمان می‌برد، از روز گذشته آغاز شده و افراد به بانک مسکن معرفی می‌شوند. مبلغ ودیعه مسکن در روستاها ۳۰۰ میلیون تومان، شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر ۴۰۰ میلیون نفر، سایر شهرها ۵۰۰ میلیون نفر و مراکز استان‌ها ۷۰۰ میلیون تومان خواهد بود و فقط در یکشنبه ۱۹۰ واحد خسارت دیده به بانک مسکن معرفی شدند.

لازم به ذکر است مبلغ رهن برای واحدهای تعمیری یک ساله و برای واحدهای احداثی ۲ساله است. همچنین در شهرهای تحت پوشش بنیاد مسکن، تعمیرات جزئی واحدهایی که درب و پنجره آنها آسیب‌دیده و به سادگی می‌توان آنها را به چرخه‌استفاده بازگرداند، آغاز شده است؛ در این زمینه خود مردم نسبت به انجام تعمیرات جزئی اقدام می‌کنند و بنیاد مسکن پول آن را پرداخت خواهد کرد. در این زمینه تاکنون نزدیک به ۱۲ هزار و ۸۰۰ واحد تعمیری به چرخه بهره‌برداری بازگشته‌اند. برپایه این گزارش، ماشین‌آلات بنیاد مسکن در مناطقی که نیاز به به‌آواربرداری دارد مشغول به فعالیت است و نقشه کار، پروانه و خدمات نظام مهندسی ساختمان به صورت رایگان ارائه می‌شود. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با همکاری شرکت‌های پیمانکاری ارتباط آسیب دیدگان از جنگ رمضان در استان‌ها منتشر کرد.

این سامانه تا ۲۴ ساعته در خدمت هموطنان عزیز و

مردم نگران کمبود کالا نباشند

ذخایر کافی وجود دارد و برای کالاهای وارداتی نیز اقدامات لازم انجام شده است.

وی همچنین به تغییر رفتارهای فصلی مردم اشاره کرد و گفت: امسال به دلیل جنگ، مسافرت‌ها زودتر انجام شده که نیاز به برنامه‌ریزی دقیق‌تری دارد. اما تامین کالاهای اساسی اصلی‌ترین اولویت ما است. در حمل و نقل نیز با وجود سختی‌های شرایط جنگی، تا امروز هیچ مشکل جدی نداشته‌ایم.

رئیس اتاق اصناف تهران در پایان خاطر نشان کرد: خوشبختانه ذخایر خانگی مردم نیز

وضعیت مناسبی دارد و کارت‌های کالا برنگ نیز کمی‌کننده است. انشالله با همدلی، از این شرایط جنگی سربلند بیرون می‌آییم.

تعمیرات، بازرسی، جهاد کشاورزی و وزارت اقتصاد برقرار است، افزود: تأمین و ذخیره کالاهای اساسی از پیش برنامه‌ریزی شده بود و خدا را شکر با آگاهی مردم، رفتارها نسبت به قبل دقیق‌تر بود. هر جا اعلام کردیم کالا تأمین است، واقعاً همین‌طور بود.

رئیس اتاق اصناف تهران تصریح کرد: ممکن است برخی عوامل متخاصم، افراد فریب‌خورده یا سودجویان در شرایط جنگی تخلفاتی انجام دهند، اما همه دستگاه‌ها برای تأمین، پیگیری و برخورد هماهنگ هستند.

رستگار خطاب به مردم گفت: جبهه اقتصادی بسیار مهم است و ما تمام قد پای کار هستیم. مردم هیچ نگرانی نداشته باشند. انبارها پر است،

جنگ رمضان و تهدید چهار گانه برای اقتصاد جهان

پيامدهای گسترده‌ای بر بازارهای جهانی داشته باشد.

تنگه هر مز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شریان‌های تجارت جهانی، اکنون در مرکز بحران قرار گرفته است. بر اساس داده‌ها، حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کودهای شیمیایی جهان از این مسیر عبور می‌کند

۳۵ درصد صادرات جهانی اوره وابسته به این گذرگاه است؛ همچنین بخش قابل توجهی از تجارت LNG، آمونیاک و گوگرد از این مسیر انجام می‌شود؛ در این میان، تنها یک واحد تولیدی در قطر سهمی معادل ۱۴ درصد از صادرات جهانی یک نوع کود شیمیایی را در اختیار دارد که اهمیت این منطقه را دوچندان می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۱۷/۱۶۰۳۱۰۰۴۶۰۳۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امیرحسین حاجی زاده فرزند حمزه به شماره شناسنامه ۲۷۶ صادره از محمودآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۱۶۸۰/۷ مترمربع پلاک ۳۳۱۵ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۱ واقع در ملاک خریداری از مالک رسمی آقای امیرحسین حاجی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۴۵۷۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
مهدی آزاد – رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

اخبار

استراتژی نظامی ایران به عنوان برگ برنده در جنگ کنونی تبیین شود

معاون علمی و پژوهشی سازمان بسیج اساتید کشور با تأکید بر اهمیت نقش نخبگان دانشگاهی، خواستار تبیین و تشریح استراتژی نظامی ایران به‌عنوان برگ برنده در جنگ کنونی از سوی اساتید است.

دکتر وحید آرایي معاون علمی و پژوهشی سازمان بسیج اساتید کشور، عضو هیأت علمی و رییس دانشکده‌مدیریت دانشگاه آزاداسلامی واحد تهران مرکزی در یادداشتی به‌استیصال صهیونی می‌پردازد که لازم‌است از سوی اساتید و دانشگاهیان روایت و تبیین شود.

استراتژی؛ هنر فرماندهی کل عملیات نظامی یعنی راهبردها، تاکتیک‌ها و تدابیر نظامی و پاسخ به‌نیازهای قطعی، فوری و اولویت‌دار در میدان جنگ است.یک‌ماه‌از جنگ تحمیلی آمریکایی- صهیونی و متحدان آنها می‌گذرد و پرواضح اینکه دشمن استراتژی و فلسفه ای نه‌برای شروع و نه در حین جنگ نداشته‌و اظهارات متناقض رسانه‌ای ترامپ از نابودی کامل نظامی در یک روز، به تهدید حمله به زیرساخت‌ها و تأسیسات انرژی در روز دیگر و یا‌اعلام پیروزی، ادعای مذاکره و وعده‌های یک توافق در روزهای بعد تغییر کرده‌است.

آمریکا درک درستی از استراتژی و خوبشننداری ایران در درگیری‌های گذشته نداشته‌است و تصور نمی‌کرد جنگ منطقه‌ای تحقق یابد، تابوی نظامی او در هم شکند و اقتصاد دنیا بویژه اقتصاد داخلی اش به شدت متأثر، نابسمان و متزلزل شود و برای همین است که اکنون ترامپ به سبک افرایق آمیز خود برای اتش بین التماس می‌کند و ایران هم کاملاً به او بی‌اعتناست و برای پایان جنگ شروط خود را تعیین و اعلام می‌کند.

روشن است که پس از جنگ جهانی دوم هیچ کشوری جز ایران در تضعیف قابلیت‌های نظامی و نابودی پایگاه‌های منطقه‌ای آمریکا و البته فروپاشی توهم ابرقدرتی او اقدام نکرده‌است. نیویورک تایمز می‌نویسد «حملات ایران، سنگین‌ترین ضربه به پایگاه‌های آمریکا در ۸۰ سال گذشته بوده و تا حد زیادی در نابودی ۱۳ پایگاه نظامی آمریکا در خاورمیانه موفق بوده‌است. با این حال، ترامپ به ما گفت ۱۰۰٪ ظرفیت نظامی ایران را نابود کرد.اگر او را یک دروغگوی بیمار بنامیم، کم گفته‌ایم».

پیداست که ایران مبتنی بر یک استراتژی مدون و صحیح در حوزه پدافندی (سرنگونی جنگنده‌ها و پهپادها) و آفندی (نابودی بانک اهداف دشمن مبتنی بر اشراف اطلاعاتی، امنیتی و نظامی)، همانطور که رهبر شهید انقلاب اسلامی هشدار داده بود خود را برای یک جنگ منطقه‌ای تدارک دید لیکن دشمن به دلیل فقدان استراتژی نظامی، سیاسی و اقتصادی و در نتیجه باطل شدن تصور جنگ ۴۸ ساعته، به شدت آشفته، بلاتکلیف و دچار تقاض چانه زنی آن انداجیده‌است.

ایران تا به اینجای گام پیروزی قطعی جنگ است چرا که اکنون برای بقایمنی جنگد بلکه برای تحمیل اراده و استراتژی خود و بیچارگی دشمن و تضمین عدم تکرار تجاوز از سوی او می‌جنگد.اگر تا پیش از جنگ، قدرت ایران از نگاه دشمن بیشتر در سطح تحلیل‌ها و برآورد‌ها بود؛ اکنون قدرت او در میدان عمل منسجیده شده و به افزایش اعتبار، وزن راهبردی و قدرت چانه زنی آن انداجیده‌است.

ایران اکنون اکسپوز اقتصاد جهانی را در اختیار دارد و استراتژی کنترل کامل و هوشمند تنگه‌هرمز باعث بحران اقتصادی و انرژی جهان شده‌است.بهمین خاطر هدف اصلی دشمن که تسلیم‌بی قید و شرط، آشوب داخلی، براندازی نظام سیاسی و تجزیه ایران بود به هدف بازگشایی تنگه‌هرمز (که قبل‌از جنگ باز بود) برای کنترل قیمت انرژی تغییر یافته که این همان استراتژی ایران در جنگ است.

درخواست‌های مکرر و ملتسمانه ترامپ برای دریافت حمایت از متحدان ناتو نیز بی‌پاسخ ماندند تا جایی که در فرمایش مرتز صبراعظم آلمان می‌گوید «کاری که ترامپ انجام می‌دهد تشدید شدید درگیری‌های بدون نتایج مطمئن است و آنها هیچ راهبردمشخصی در این جنگ ندارند».میدان استراتژی نیز اشاره می‌کند «راهبرد آمریکا و اسرائیل علیه ایران در حال شکست است. این توانایی خود را برای مقاومت و پاسخگویی حفظ کرده و نشان‌های از فروپاشی ساختاری آن دیده‌نمی‌شود».

از کدام علم دفاع می‌کنید؟ از علمی که غزه را خاکستر کرد!

مرکز بررسی مسائل فرهنگی هاتف خطاب به رئیس دانشگاه تهران نوشت: از کدام علم دفاع می‌کنید؟ از علمی که غزه را خاکستر کرد، با از دانشگاه‌های تحت حمایت آل‌سعود و آل‌نهبیان؟ به گزارش مهر به نقل از مرکز بررسی مسائل فرهنگی هاتف، این مرکز در بیانیه‌ای نوشته‌است:

نامه رئیس دانشگاه تهران به وزیر علوم با‌امضای ۱۵ دانشگاه برتر کشور، حاوی درخواست است.نیروهایی مسلح از جمله به دانشگاه‌های منطقه خودداری کنند تا حرمت نهاد مقدس علم فرونهاد نشود.

در ظاهر، سخن از پاسداشت «علم» و «دانشگاه» است.اما پرشش اینجاست: از کدام علم؟ از کدام دانشگاه؟

آیا علم جدای از سیاست و اقتصاد بوده‌است؟ تاریخ می‌گوید هر گز. آنچه امروز به نام «علم مدرن» در دانشگاه‌های غرب تولید می‌شود، در بیشتر استعمار، برده‌داری، جنگ‌های جری و بعداًامپریالیسم آمریکایی رشد کرده‌است.آمریکا کشوری که ۲۰۰سال از عمرش نمی‌گذرد، نزدیک به ۲۷۰سال آن را در جنگ، کودتا و مداخله نظامی در سراسر جهان سپری کرده‌است.دانشگاه‌هایش جز MIT دانشگاه‌های آیوی لیگ-بودجه‌های کلانی از پنتاگون در دریافت می‌کنند تا انگیزم‌های جنگ، سلاح‌های دقیق‌زن و فناوری‌های نظارت جمعی را طراحی کنند.

همین علم، امروز در غزه به بمب‌های سنگر شکن بدل شده که دانشگاه‌های اسلامی غزه را با استادان و دانشجویشان یک یک منهدم می‌کند. علمی که در ظاهر «جهان اول» و «توسعه‌یافته» خوانده می‌شود، در عمل دست‌گامی برای بازتولید سلطه و نسل‌کشی است. اما بخش دوم نامه، ناظر به «دانشگاه‌های منطقه» است. سؤال اینجاست: این دانشگاه‌ها کدامند؟ دانشگاه‌های تحت نظارت آل‌سعود در ریاض، دانشگاه‌های وابسته به آل‌خلیفه در منامه، یا دانشگاه‌های لوکس امارات زیر سایه آل‌نهبیان؟

همان دانشگاه‌هایی که بودجه‌های هنگفتشان از محل فروش نفت و همکاری‌های امنیتی-نظامی غرب تأمین می‌شود. همان دانشگاه‌هایی که میزان شعبه‌های دانشگاه‌های آمریکایی و اسرائیلی هستند و در آنها، نقدی بر صهیونیسم یا نقش غرب در جنایات منطقه ندارند. آیا حرمت این دانشگاه‌ها، حرمت علم است یا حرمت نظمی که سلطه غرب و متحدان منطقه‌ایش را تثبیت می‌کند؟

و اما بخش سوم که کمتر به آن پرداخته می‌شود: ما خودمان در ایران، سال‌ها همین علم غربی را سطر به سطر، پی‌آنکه بیوندهای ساختاری آن با استعمار و سلطه‌راواکولی کنیم، همچون متعلمین مدرس تدریس کردیم. «تمدن غرب» را الگو و پیشرفت نامیدیم، بدون آنکه بپرسیم این تمدن بر استخوان‌های کدام ملت‌ها بنا شده‌است. امروز که ناگهان به فکر «حرمت دانشگاه‌های منطقه» افتاده‌ایم، آیا پرسش از این علم مسلط را فراموش نکرده‌ایم؟ اگر راست می‌گوییم، باید میان علم آزاد‌ی بخش و علمی که در خدمت سلطه و جنایت است، مرز قائل بشویم. باید از دانشگاه‌های غزه که نه تنها بمباران شدند، بلکه توسط سکوت دانشگاه‌های جهان به فراموشی سپرده شدند، یاد کنیم. باید از دانشگاه‌هایی که در کشورهای همسایه، به جای تولید علم بنقاد، به کارو‌ب‌های برای مشروعیت‌بخشی به رژیم‌های استبدادی منطقه تبدیل شده‌اند، انتقاد کنیم.

نامه اخیر روسای دانشگاه‌های ایران، اگر فرصتی برای بازاندیشی در معنای «علم» و «حرمت دانشگاه» باشد، متناسب‌است.اما اگر تنها به درخواست امنیتی خلاصه شود و از نقد ساختارهای علمی سلطه‌گر غافل بماند، تنها به عمق مسئله نپرداخته، بلکه پرسش‌های بزرگ‌تری را بی‌پاسخ گذاشته‌است: چرا تا پیش از این، در برابر جنایت علمی-نظامی غرب در فلسطین سکوت بود؟ چرا دانشگاه‌های منطقه، که خودبخشی از سازوکار سلطه‌اند، شایسته حرمت شمرده می‌شوند، اما دانش‌جویان و استادان غزه در میان همان سکوت، جان باختند؟ شاید وقت آن رسیده‌باشد که به جای نامه‌های شعاری، به بازتعریف نسبت خود با «علم» و «دانشگاه» بپردازیم. علمی که نه در خدمت سلطه، که در مسیر عدالت و آزادی حرکت کند.

Newskasbokar@gmail.com

قائم مقام دبیر کل حزب اعتماد ملی با بیان اینکه تهدیدهای ضد حقوق بشری ترامپ بی اعتبار است؛ تأکید کرد: خود آقای ترامپ و اطرافینش

در عصر حجر زندگی می‌کنند و قانون جنگل را حاکم کرده‌اند. امر یکایکی‌ها و اسرائیلی‌ها بدون توجه به ضوابط و قوانین جهانی به یک کشور مستقل دارای حکومت، حمله نظامی کرده‌اند و این عین شرایطی است که بشر در عصر حجر، دوره غار نشینی و پارینه‌سنگی داشت و بر اساس زور گویی رفتار می‌شد.

به گزارش ایرنا، دونالد ترامپ در نخستین سخنرانی رسمی خود خطاب به ملت آمریکا، یک ماه پس از تجاوز نظامی به ایران مدعی شده‌است: «از آغاز عملیات «خشم حماسی» (تجاوز به ایران) تیر و‌های مسلح این کشور پیروزی‌های سریع، قاطع و چشمگیری را در میدان نبرد به دست آورده‌اند و اهداف و چشم‌انداز راهبردی اصلی به مراحل پایانی خود نزدیک شده‌اند»

وی همچنین در بخش دیگری از این سخنرانی و در ادامه تهدیدهای عریان خود علیه ملت ایران با دستاوردسازی از این تجاوز و ادعای پیشرفت و پیروزی در حمله به ایران اظهار کرده‌است: «هی توانم بگویم که به‌زودی به همه اهداف نظامی آمریکا در این عملیات می‌رسیم. در دو تا سه هفته آینده ضربات بسیار سختی به آنها وارد می‌کنیم می‌گردانیم.»
ظاهر این ادعای ترامپ که صدقایی از و آنها را به عصر حجر، جایی که به آن تعلق دارند باز می‌گردانیم.»
ظهور این ادعای ترامپ که صدقایی از جنایت جنگی بود، بیش از همه با روحيات پیت هگست، وزیر جنگ وی و سازگار بود و آن را بازنشر کرد.

عصر حجر جایی است که ترامپ و هگست به آن تعلق دارند

همانگونه که انتظار می‌رفت، ادعای رئیس جمهور آمریکا و بازنشر آن توسط وزیر جنگ طلیش با واکنش‌های منفی متعددی در داخل و خارج آمریکا مواجه شد. رئیس مجمع تشخیص صمlichkeit در شبکه ایکس خطاب به آمریکایی‌ها توصیه کرد که دست و پای باطل زنند. رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در پیامی خطاب به ترامپ هشدار داد: «به خانه مادری ما چپ نگاه کنید، با همه خانواده طرف هستیم».محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه پیشین کشورمان نیز در تحلیل علت اهانت ترامپ نوشت: «ایرانیان دل‌آور توهم تسلیم بی‌قیدوشرط در سه روز را نابود کردند.این دلیل واقعی توهینی است که بیش از هر چیز مایهت گوینده‌اش را افضسا می‌کند، وقتی او هنوز در «عصر حجر»، جایی که خودش و وزیر جنگش به آن تعلق دارند، بسود، ایران تمدنی بالنده داشت.»
همچنین معاون اول رئیس‌جمهور نیز نوشت: «فقط یک ذهن عصر حجری می‌تواند کشورها را، به بازگشت به عصر حجر تهدید کند.»

حسام‌الدین آشناء، مشاور رئیس‌جمهور ایران در دولت‌های یازدهم و دوازدهم هم با انتشار یادداشتی درباره تمدن کهن ایرانی به رئیس‌جمهور آمریکا پاسخ

داد. در بخشی از یادداشت وی آمده‌است: «ما یک روزه از عصر حجر نیامده‌ایم که بتوانیم ما را با بمباران به عصر حجر بازگردانید. ما تاریخ تمدن بشری را ساخته‌ایم. نگاهی به موزه‌های معتبر ببینداز ید تا بار دیگر باور کنید که انسان ایرانی از ۸۰۰۰۰۰ سال پیش تا کنون در فلات ایران ریشه دارد. سرگذشت این سرزمین کهن، روایتی از صدها هزار سال سازگاری و نوآوری است که در دوره‌های گوناگون رقم خورده‌است.»

از بی‌پاسخ ماندن پرسش‌های اساسی تا بزرگ‌ترین اشتباه سیاسی تاریخ آمریکا

البته همانطور که پیشتر نیز اشاره شد، زیاده‌گویی حاکم کاخ سفید، باز تاب منفی گسترده‌ای در میان چهره‌های سیاسی و تحلیل‌گران غربی نیز پیدا کرده‌است. وایلدالر، سفیر پیشین ایالات متحده در ناتو به بی‌بی‌سی گفته

است: «ترامپ به بسیاری از پرسش‌های اساسی از جمله این سوال که چرا اگر ترامپ می‌گوید توانایی هسته‌ای، نیروی در دریای و موشکی ایران نابود شده‌است، آمریکا هنوز عملیات نظامی در ایران ادامه می‌دهد، پاسخی نداده‌است. نمی‌دانم چرا باید فکر کنیم که در امنیت بیشتری از گذشته هستیم. فکر می‌کنم مردم آمریکا هم حس مشابهی از تردید دارند.»

در میان سسناتورهای آمریکایی نیز چاک شومر، رهبر اقلیت سنا، در بخشی از انتقاد شدید علیه این سخنرانی گفته‌است: «اقدامات دونالد ترامپ در ایران به عنوان یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات سیاسی در تاریخ کشور ما تلقی خواهد شد. ترامپ در تشریح اهداف، دور کردن متحدان و نادیده گرفتن مشکلات روزمره‌ای که آمریکایی‌ها با آن روبرو هستند، ناتوان بوده‌است.»

در راستای تحلیل علل تهدیدات ضدبشری رئیس‌جمهور آمریکا علیه مردم ایران با اسماعیل گرامی مقدم، فعال سیاسی و قائم مقام دبیر کل حزب اعتماد ملی گفتگو کرده‌ایم. آنچه در ادامه می‌آید مشروح این گفتگو است:
گرامی مقدم در واکنش به تهدید اخیر ترامپ مبنی بر بازگرداندن ایرانیان به عصر حجر گفت: تهدیدهای ترامپ نشان می‌دهد راهبرد او شکست خورده‌است بنابراین راهی به جز تهدید ندارد و برای اینکه دست برتر را نشان بدهد، گمان می‌کند با گفتار درمانی می‌تواند چهره پیروزی از خود بسازد: این تهدید ضد حقوق بشری ترامپ که می‌گوید «مردم ایران را سه دوره عصر حج بازمی‌گردانم»، بی‌اعتبار است زیرا خود آقای ترامپ و دارو دسته شان در عصر حجر زندگی می‌کنند و قانون جنگل را حاکم کرده‌اند. آمریکایی‌ها و اسرائیلی‌ها بدون توجه به ضوابط و قوانین جهانی، به یک کشور مستقل دارای حکومت حمله نظامی کردند و این عین شرایطی است که بشر در عصر حجر، دوره غار نشینی و پارینه‌سنگی داشت و بر اساس زور گویی رفتار می‌کرد.
گرامی مقدم با تأکید بر اینکه مردم ایران دارای تمدن هفت‌هزار ساله هستند و هیچ‌وقت این تمدن به عقب نخواهد نشست، تصریح کرد: تمدن ایرانی مبتنی بر اندیشه و فکر است و ریشه‌ان در گفتار، بنابر و کردار نیک است. از این جهت، آن‌ها دشمنان علم و صنعت، و ایران ملت بزرگی است و مانند آنها ملت ۲۰۰-۳۰۰ ساله نیستند. آمریکایی‌ها بدون رعایت قوانین بین‌المللی

حمله ترامپ به ایران بر اساس قوانین عصر حجر بود

گفتار درمانی برای ساختن چهره‌پیروز از آمریکا



شگرد ترامپ جمع کردن جنگ ظرف چند روز بود اما شکست خورد

گرامی‌مقدم با اشاره به سخنان سران ایالات متحده آمریکا در روزهای نخست جنگ درباره پیروزی سریع و در دسترس برای آمریکایی‌ها گفت: آغاز جنگ در حقیقت با یک سلسله اشتباهات محاسباتی همراه بود که دشمنان، به‌ویژه آمریکا

و اسرائیل را به اقدام نظامی علیه ایران تحریک کرد. روشن بود که مثل گذشته، آنها از این جنگ هدف خاصی داشتند و با راه‌اعلام کردند که خیلی سریع خواهد بود و ظرف چند روز جنگ جمع می‌شود؛ در حالی‌که موفق نشدند. اساساً این شگرد ترامپ بود به هوادارنش قول داده بود تا مانند ونزئلا یا موارد دیگر کار جنگ طولانی نخواهد شد و بسیار سریع پایان می‌یابد. برای جنگ با ایران چنین تصویری داشتند و از تجربه‌های جنگ ۱۲ روزه هم درس نگرفته بودند.

این تحلیلگر سیاسی با اشاره به نقشه سران آمریکا و اسرائیل برای تجزیه به ایران گفت: آن‌ها جنگ را با حذف راس نظام آغاز کردند تا بتوانند ایران را تجزیه کنند و این نقشه هم در فترت‌های بزرگ تلاش کرده‌اند ایران را تجزیه در سال اخیر، قدرت‌های بزرگ تلاش کرده‌اند ایران را تجزیه کنند؛ مثلاً در یک برهه‌ای از زمان هم با قرار دادهای ترمکتچای و گلستان این نقشه شومر ا رقم زند. ولی نمی‌دانستند که ایران امروز با ایران گذشته بسیار متفاوت است؛ ایرانی که به لحاظ تسلیحاتی و دانش روز پیشرفته، توان دفاع از خود را دارد و در جنگ ۱۲ روزه هم این توانایی را نشان داد.

وی تأکید کرد: اشتباه محاسباتی آنها این بود که با توجه به حوادث دی‌ماه و شه‌کودتایی که آنجا به اجرا درآمد، مردم را تحریک کردند و فکس می‌کردند که می‌توانند با اقدامات فوری به اهداف خود برسند و توان دفاعی و موشکی ایران را کاهش دهند. اما امروز در شرایطی هستیم که هیچ‌یک از راهبردهای آنها موفق نبوده‌است؛ نظام متلاشی نشد. کشور تجزیه نشده و توان موشکی ایران نیز آسیب ندید. بنابراین، آمریکایی‌ها هر چه زودتر می‌خواهند از جنگ خارج شوند و دنبال راهی هستند. به همین دلیل است که گاهی زیرساخت‌ها را هدف قرار می‌دهند سپس می‌گویند پنج روز فرصت دادیم، ما دیگر زیرساخت را نمی‌زنیم و مجدداً شروع می‌کنند و مثلاً فولاد مبارک و فولاد خورستان و کارخانه‌های داروسازی و پل را می‌زنند.

پیام نمادین حمله به مراکز علمی؛فراخوان موضع‌گیری نهادهای بین‌الملل

حکومیت دست‌اندازی به دانشگاه‌ها

ملت‌ها، وی تأکید کرد: اگر بخوایم حمله به دانشگاه‌ها را از منظر نمادین و سمبولیک تحلیل کنیم، این پیام را دارد که دشمن با هر گونه پیشرفت پایدار و مبتنی بر علم و دانش که خاستگاه آن نهادهای آموزشی، پژوهشی و دانشگاه هستند، مخالف است. دشمن این نهاد مقدس و معتبر را مورد هدف و تهاجم قرار می‌دهد و با دانشگاه و دانشمندان ستیزه‌جویی کرده و آن‌ها را از بین می‌برد. تروز شهید صدقمدری، استاد فقید دانشگاه علم و صنعت، و سایر شهدای حوزه علم و فناوری که در سال‌های گذشته در ردیف اهداف دشمنان قرار داشتند، چنین پیامی را به گوش جهانیان می‌رساند که «من دوست ندارم ملتی مستقل مبتنی بر توانمندی‌های علمی در دنیا وجود داشته باشد.»

این استاد دانشگاه با اشاره به ابعاد این حملات گفت: از بعد سمبولیک و نمادین، این یک رویارویی جاهلانه و نابخردانه است که دشمنان ما با نهاد علم و دانشگاه سر جنگ دارند. در جنگ اخیر نیز دانشگاه‌های علم و صنعت، صنعتی اصفهان و سایر مراکز علمی، تحقیقاتی و پژوهشی که استقلال علمی لازم را داشتند و نهادهایی مستقل بودند، بارها و بارها مورد دست‌اندازی و تجاوز قرار گرفتند. این عمل از لحاظ پروتکل‌ها و مبانی جنگی و نظامی نیز همواره محکوم است و ما به شدت این عمل جنایتکارانه را محکوم می‌کنیم.

مشایخ با بیان توقع از نهادهای بین‌المللی افزود: از نهادهای بین‌المللی، اساتید دانشگاه در سراسر دنیا توقع داریم که این رویکرد جنایتکارانه در بمباران و از بین بردن زیرساخت‌های آموزشی و تحقیقاتی را محکوم کنند؛ چرا که این ستیزه‌جویی استکبار جهانی صرفاً محدود به پیشرفت‌های علمی جمهوری اسلامی ایران نخواهد شد و هر ملتی که بخوهد از ابزار علم برای توسعه و پیشرفت استفاده کند و در عین حال تابع منویات و سیاست‌های استعماری قدرت‌های بزرگ نباشد، آن‌ها را هدف قرار

بیش از مصر آثار تاریخی و باستانی در مخازن مان داریم

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: ما بیش از مصر آثار تاریخی و باستانی در مخازن مان داریم نگهداری می‌کنیم، آرزوی من و موزه‌های بسیار بزرگ در تراز جهانی داشته باشیم که هم ایرانیان و هم جهانیان به آن افتخار کنند. سید رضا صالحی امیری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره بازگشایی بزرگترین موزه تک تمدنی دنیا در مصر و این‌که آیا ایران باداشتن تمدنی مانند تخت جمشید نمی‌تواند چنین موزه‌های داشته باشد، گفت:در سفر قبلی که به مصر رفتم، با وزیر گردشگری این کشور از موزه مصر بازدید کردم، بسیار موزه زیبایی است.دنيا كمك كرده؛آبایی‌هاو غیری‌ها كمك كردند كه در مصر این اتفاق بیفتد. وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خاطر نشان کرد: به نظر من این موزه یکی از افتخارات دنیای اسلام است و ما به آن افتخار می‌کنیم و جزء ارزش‌های فرهنگی و تمدنی دنیای اسلام است که در مصر وجود دارد.

وی تأکید کرد: اینکه ما در ایران نمی‌توانیم؟ چرا، به شرایط اقتصادی بستگی دارد و من فکر می‌کنم الان با وضعیتي که کشور ما دارد، به دلیل نیازهای خاص و ولویتهای خاص مردم یعنی سفره مردم، معیشت مردم،خوراک،پوشاک ومسکن،بهداشت، حمل ونقل و آموزش، ممکن است امروز این حجم از هزینه در این حوزه ممکن نباشد اما قطعا در آینده کشور به چنین ظرفیتی نیاز دارد. صالحی امیری تأکید کرد: ما بیش از مصر آثار تاریخی و باستانی در مخازن مان الان داریم نگهداری می‌کنیم، آرزوی من و همکاران من این است که روزی ما یک موزه‌ای بسیار بزرگ در تراز جهانی داشته باشیم که هم ایرانیان و جهانیان به آن افتخار کنند.

وی درباره اینکه مطرح می‌شود موزه بزرگ مصر به اقتصاد این کشور کمک شایانی خواهد کرد، گفت: دقیقاً همین طور است، موزه ۳ و یژگی دارد؛ اول احساس غرور و افتخار است. دوم برای پژوهشگران و نویسندگان و صاحبان فکر و قلم و باستان شناسان یک ظرفیت بزرگی برای پژوهش است و سوم در آمد اقتصادی است که از قبل آن می‌شود ایجاد کرد.

ار تقاء امنیت سایبری در گرو مشار کت بخش خصوصی رئیس مرکز مدیریت راهبردی افتای زیاست جمهوری گفت:حاکمیت و همه فعالان عرصه فناوری و اطلاعات و امنیت سایبری به این نتیجه رسیده‌اند که بدون بخش خصوصی توان ارتقای سطح امنیت سایبری وجود نخواهد داشت. به گزارش مهر به نقل از مرکز مدیریت راهبردی افتا،علی نوروززاده در نشست هم‌اندیشی بررسی راهکارهای توسعه و پشتیبانی از شرکت‌های فعال در حوزه صنعت افتای استان یزد گفت: حاکمیت به تنهایی نمی‌تواند امنیت سایبری را تأمین کندو این بخش خصوصی است که باید به این حوزه ورود پیدا کرده و به حاکمیت کمک کند،از طرفی ورود بخش خصوصی به این حوزه نیز باید ساماندهی شده باشد، زیرا موضوع امنیت و اطلاعات مردم و حاکمیت بوده و دارای اهمیت ویژه‌ای است.

وی با اشاره به اینکه برخی از حوادث سایبری مبتنی بر فناوری‌های پیچیده‌ای نبوده است، اعلام کرد: با بررسی حوادث سایبری رخ داده در ۵ سال اخیر متوجه می‌شویم در برخی از موارد، عدم وجود نیروی انسانی متخصص عامل موجب بروز یک رخداد سایبری بوده است.

نوروززاده گفت: حوزه امنیت سایبری حوزه‌ای جوان و بعد از گذر زمان نیاز به بازسازی فرآیندها دارد و نکته مهم این است که امنیت سایبری با امنیت کشور از دست‌نگاتنگی دارد، در گذشته صرفاً برخی از دستگاه‌های حاکمیتی به دنبال ایجاد امنیت بودند.اما امروزه هر شغل و تجاری که ایجاد می‌شود مهمترین دغدغه آن ایجاد امنیت سایبری است.

رئیس مرکز مدیریت راهبردی افتا، با اشاره به تصمیم کمیسیون عالی امنیت مرکز ملی فضای مجازی برای تفویض تمامی اختیارات صدور مجوزهای افتا به مرکز افتا گفت: مرکز افتا متعهد شده است پس از تکمیل مدارک متقاضیان، در مدت یک ماه کاری مجوز واجدین شرایط را صادر کند.

به‌اعتقاد رئیس مرکز مدیریت راهبردی افتا، صرف داشتن مجوز باعث ایجاد و ارتقا سطح امنیت سایبری کشور نخواهد شد،بلکه نیازمند تلاش همه جانبه و بهره‌مندی از دانش روز است.سایبری آقای نوروززاده ضمن تشکر از همکاری خوب مسئولان استان یزد با بخش خصوصی، با اشاره به برخی مشکلات بخش خصوصی فعال در صنعت افتای یزد و وعده حل آنها، از استقبال نکردن بخش خصوصی برای راه اندازی آزمایشگاه‌های افتایی یاد کرد و گفت: در حال حاضر، تعداد محدودی آزمایشگاه فقط در تهران فعال است.

مدیر کل میراث فرهنگی لرستان؛ پرورنده ثبت جهانی پل‌های تاریخی ایران در مسیر یونسکو

پلدختر و معمولان؛ از آبرساز ه‌های باستانی تا گذرگاه تاریخ

به صورت زنده و عینی در شهرستان پلدختر مشاهده کرد.» به اعتقاد او، این تلاوم تاریخی نشان دهنده جایگاه راهبردی پلدختر در شبکه ارتباطی ایران باستان است.

پرورنده ثبت جهانی پل‌های تاریخی ایران هم‌اکنون در حال تدوین است و به گفته عطا حسن پور، مدیر کل میراث فرهنگی لرستان، پیش‌بینی می‌شود طی دو سال آ آینده این پرورنده برای ثبت در فهرست میراث جهانی یونسکو تکمیل شود. این مجموعه در حال حاضر در فهرست موقت یونسکو قرار دارد.

در کنار موضوع ثبت جهانی، مسئله مرمت و نگهداری این پل‌ها نیز یکی از دغدغه‌های اصلی میراث فرهنگی استان است. حسن پور با اشاره به محدودیت اعتبارات استانی می‌گوید: «مرمت پل‌های تاریخی هر سال از محل اعتبارات استان انجام می‌شود، اما این اعتبارات پایدار نیست و یک سال هست و یک سال نیست.» او تأکید کرد: اختصاص یک ردیف بودجه ملی دائمی، امکان

برنامه‌ریزی بلندمدت برای مرمت و احیای پل‌های تاریخی به عنوان آبرساز‌ها را فراهم خواهد کرد؛ ساز‌هایی که در سطح جهانی به‌عنوان بزرگ‌ترین آب‌بناهای تاریخی شناخته می‌شوند. این گنجینه در سال ۱۳۶۸ به‌طور گسترده غارت شد، اما اهمیت آن تنها به ارزش مادی محدود نمی‌شود.

به گفته حسن پور، «بر لبه بسیاری از ظروف این گنجینه، کتیبه‌هایی حک شده که بخش مهمی از تاریخ ایران را روشن می‌کند.» او توضیح می‌دهد: برای نخستین بار، نام یک سلسله پادشاهی به نام «سامانی‌ها» یا «سماتوَه» نام سرزمینی به نام «سامتوره» و نام چهار پادشاه، از طریق همین یافته‌ها وارد تاریخ ایران شد.

بخش قابل توجهی از گنجینه غار کلماکره پس از غارت به کشورهای اروپایی و آمریکایی منتقل شد و امروز تنها تعدادی از آن‌ها در موزه ملی ایران و موزه فلک‌الافلاک نگهداری می‌شوند.

در حال حاضر به دلیل صیقل‌بوری مسیّر، پروژه‌ای فعال در غار کلماکره در دست اجرا نیست. حسن پور با اشاره به این موضوع تأکید می‌کند که تسهیل دسترسی به این غار، پیش‌شرط ادامه کاوش‌های باستان‌شناسی و بهره‌برداری گردشگری از آن است. او می‌گوید: «برای باز کردن مسیر غار کلماکره، نیاز به راهسازی نیست و تنها گزینه عملی، احداث تله‌کابین است؛ چرا که غار در رأس قله کوه قرار دارد و عملیات عمرانی سنگینی می‌طلبد.» عطا حسن پور، مدیر کل میراث فرهنگی استان لرستان با اشاره در عین حال، ایجاد موزه‌ای در شسّان و جایگاه کلماکره در شهر، یکی دیگر از پیشنهاد‌های مطرح‌شده برای نمایش و معرفی این گنجینه است.

پلدختر در استان لرستان اما به دلیل عبور رودخانه‌ها، تنگه‌ها و دره‌های شگفت‌انگیز طبیعی، به‌عنوان «پایتخت ژئوتوریسم ایران» شناخته می‌شود و در آبانماه گذشته بود که نشست تخصصی «ژئوتوریسم ایران» با محوریت ثبت جهانی بزرگ‌ترین زمین لغزش بلوکی جهان در این شهرستان برگزار شد.

این زمین‌لغزش عظیم که در مرز ایلام و لرستان در مقیاس جهانی محسوب می‌شود. عطا حسن پور با اشاره به ابعاد این رخداد طبیعی می‌گوید: «در هیچ نقطه‌ای از جهان، زمین لغزشی با این وسعت و عظمت گزارش نشده است. یادگار این پدیده، جابه‌جایی بخشی از پال شرقی کبیر کوه و شکل‌گیری ۱۱ تالاب است.»

شهرستان معمولان در استان لرستان، به تازگی به‌عنوان دوازدهمین شهرستان این استان معرفی شد. این شهرستان نیز از نظر تاریخی و باستان‌شناسی ظرفیت‌های شاخصی در خود جای داده است. در معمولان، پل «کلهرت» به‌عنوان بلندترین پل دنیای باستان قرار دارد. جالب آن که بدانیم در ایران تنها چهار پل دارای کتیبه‌شناسایی شده‌اند که یکی از آن‌ها به‌طور کامل از بین رفته است. پل «کشکان» در پلدختر، پل «کلهرت» معمولان و پل «یزدخواست» فارس از جمله این نمونه‌ها هستند.

عطا حسن پور، مدیر کل میراث فرهنگی استان لرستان با اشاره به اهمیت این پل‌های تاریخی به ایلنا می‌گوید: جایگاه این پل‌ها در تاورین مهندسی و معماری ایران بی‌بدیل است. کاروانسرای

گوشت‌های وارداتی آلوده منشأ بیماری تب بر فکی است؟

برای تعیین اینکه منشأ اصلی این سویه تب بر فکی که وارد کشور ما شده از کجاست، نمونه این ویروس جدا شده و در آزمایشگاه، روی آن کارهای علمی و تحقیقاتی در حال انجام است. آن را با سویه‌های در گردش کشور، کشور‌های همسایه و حتی قاره‌های مختلف مقایسه می‌کنیم. اپیدمیولوژیست‌های متخصص در حال کار روی این موضوع هستند تا مشخص شود که منشأ این ویروس کجاست.

در حال حاضر، به هیچ‌وجه نمی‌توانیم الان بگوییم که از منشأ دام آلوده وارداتی، گوشت آلوده وارداتی، خودرو آلوده، انسان آلوده یا حتی هواپیمای آلوده یا هر منشأ دیگر بوده است زیرا ما مرزهای زمینی، ریلی، هوایی و دریایی زیادی داریم و این در حالی است که این ویروس احتمال انتقال مکانیکال دارد. آن‌شاءالله منشأ آن مشخص و اطلاع‌رسانی خواهد شد.

زمانی که می‌خواهید امنیت غذایی یک کشور را تأمین کنید و در کنار آن، غذای مردم و معیشت مردم را تأمین کنید، عوامل زیادی دست به دست هم می‌دهند تا این غذا تأمین شود. دام‌ها، طیور، آبزیان و زنبور عسل برای ما فرآورده تولید می‌کنند. این فرآورده باید سالم و باکیفیت و بهداشتی باشد و در آن فرآورده نباید آنتی‌بیوتیک باقی مانده باشد و نباید دارویی که مصرف شده است وجود داشته باشد.

اگر دام تب بر فکی گرفت یا بیمار شد دوره پرهیزی وجود دارد که در آن زمان، ما دام را درمان می‌کنیم یا به عبارتی، آن دام یک دوره پرهیز دارد که پس از اتمام بیماری، دارویی که مصرف شده از بدنش دفع شود. بعد از دفع شدن، و شیر و گوشت دام قابل مصرف است و هیچ مشکل خاصی وجود ندارد.

از طرفی، خوراکی‌ک‌سه ما به دام می‌دهیم هم مهم است؛ این خوراکی که می‌تواند سویا، ذرت یا گندم باشد باید منشأ سالم و باکیفیت داشته باشد. برای خوراک دام یا خوراک طیور از مکمل

در گردش و در حال بروز و شیوع است و به کشورهای همسایه ما منتقل شده است. در حال حاضر ۱۱ کشور در اطراف کشورمان درگیر این سویه هستند. ما در سازمان دامپزشکی کشور به عنوان اقدام‌کننده بهداشتی مراقبت از جمعیت دام و دامدار، متولی این موضوع هستیم. هر لحظه ممکن است ویروس جدیدی وارد کشور شود؛ بنابراین باید اقداماتی را قبل از ورود آن به کشور انجام بدهیم تا بتوانیم در صورت ورود ویروس به کشور، آن را کنترل کنیم. در همین راستا زمانی که نخستین گزارش سویه جدید، ثبت و بعد از نمونه‌برداری در آزمایشگاه مرجع در تهران تأیید شد که این سویه، سویه بومی کشور ما نیست، واکسن آن را از قبل وارد کرده بودیم و آمادگی مقابله با این ویروس را داشتیم؛ زیرا تنها وسیله مقابله با به سویه جدید یا به تعبیر دیگر بیماری جدید، واکسناسیون است. پیش از ورود سویه سویه جدید تب بر فکی به کشور برای واردات واکسن فراخوان دادیم و واکسن تهیه کردیم. بنابراین، واکسن در کشور موجود بود و وقتی بیماری گزارش شد، واکسناسیون را از اردبیل شروع کردیم و سپس، دام‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، ایلام، خوزستان، کردستان، کرمانشاه و… را واکسن زدیم. بنابراین ایمنی سراسری و واکسناسیون را از همان مناطق کشور که نزدیک به عراق و ترکیه بود و درگیر بیماری بودند، شروع کردیم.

از آنجا که این بیماری با تردد منتقل می‌شود به سرعت به قم، تهران و شهرهای دیگر منتقل شد؛ ولی چون واکسن در اختیار داشتیم، واکسناسیون انجام دادیم و به‌دلیل پیش‌بینی دقیق سازمان دامپزشکی و تهیه واکسن که تنها سلاح یا تنها حربه ما در مقابل ویروس است، توانستیم بیماری را تحت کنترل داشته باشیم.از حدود ۵۰۷ کانون تب بر فکی که گزارش شده بود، ۱۸۴ کانون سویه جدیداست که تحت کنترل درآمده است.

رئیس سازمان دامپزشکی در مورد منشأ ورود بیماری تب بر فکی به کشور گفت: در حال حاضر به هیچ‌وجه نمی‌توانیم بگوییم که منشأ این بیماری، دام آلوده وارداتی، گوشت آلوده وارداتی، خودرو آلوده، انسان آلوده یا حتی هواپیمای آلوده یا هر منشأ دیگر بوده است زیرا مرزهای زمینی، ریلی، هوایی و دریایی زیادی داریم. این موضوع در دست بررسی است و نتیجه آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به گزارش ایلنا، خسارت ۲ همتسی بیماری تب بر فکی به دامداران‌های کشور و تلف شدن ۲ هزار راس دام در مدت اخیر به دلیل این بیماری، نگرانی زیادی را در میان مردم در پی داشته؛ ازجمله اینکه آیا این بیماری کنترل شده یا اگر واکسن سویه جدید تب بر فکی به دام تزریق شود، برای سلامت مردم مضر است یا خیر؟

سازمان دامپزشکی کشور اعلام کرده که برای کنترل و درمان این بیماری طرح‌های ویژه‌ای از افزایش واکسناسیون تا کنترل تردد دام‌ها برای مهر شیوع بیشتر را انجام داده است که در همین راستا، علیرضا رفیعی پور، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان دامپزشکی کشور، مهمان خیرگزاری ایلنا بود تا به این سوالات پاسخ دهد. در ادامه آن را می‌خوانید.

تب بر فکی یک بیماری ویروسی و مسری است که تنها دام‌ها را درگیر می‌کند و مشترک انسان و دام نیست. این بیماری چون ویروس است، همیشه امکان تغییر ژنتیکی دارد و معمولاً هر چند سال یک بار با یک سویه جدید از این ویروس مواجه می‌شویم.

در حال حاضر ۶ یا ۷ سسویه ویروس تب بر فکی در کشور به صورت بومی یا اندمیک (endemic) وجود دارد و واکسن این سویه‌ها هم در داخل کشور و هم به صورت وارداتی وجود دارد. سازمان‌های جهانی یعنی سازمان جهانی بهداشت دام و فائو در سال ۲۰۲۵ اعلام کردند که سویه جدیدی از تب بر فکی در دنیا

به گزارش ایلنا، صندوق احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی بیشترتیز کاروانسراهای تاریک‌کلشن،میلندشت‌میلمی، زعفرانیه‌سیزوار، گز صفهان، تی تی گیلان، خواجه‌نظر ارس، ینگه امام کرج، دیر گچین ورامین وبستک هر مرگان را نیز به مزایده برای واگذاری به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی با هدف احیا و بهره برداری گذاشته‌بود که برخی از آن‌ها در فهرست میراث جهانی ثبت شده‌اند و حالا موضوع نفیس بودنشان مطرح شده است.

روزنامه کسب‌وکار بازار و کالا

بازار و کالا

مدیر کل میراث فرهنگی لرستان؛ پرورنده ثبت جهانی پل‌های تاریخی ایران در مسیر یونسکو



«چمشک» نیز دیگر بنای شاخص شهرستان معمولان است در فهرست کاروانسراهای ثبت جهانی ایران قرار دارد. ویژگی منحصر به‌فرد این بنا، داشتن سه حیاط در آن است؛ خصوصیتی که آن را به تنها کاروانسرای سه حیاط ایران و حتی جهان تبدیل کرده است.

به گفته مدیر کل میراث فرهنگی استان لرستان، این کاروانسرا در مسیر «پل راه» باستانی شوش به همدان قرار دارد؛ مسیری که در دوره هخامنشی دو پایتخت بزرگ ایران را از گرمسیر به سردسیر متصل می‌کرد. در امتداد این مسیر، یازده کاروانسرا در استان لرستان شناسایی شده که بخشی عمده آن‌ها در محدوده پلدختر قرار دارند. به همین دلیل، پلدختر از منظر تاریخی نه تنها یک شهرستان، بلکه «گذرگاه تاریخ» ایران محسوب می‌شود.

غار دستکند «کوگان» در شهرستان معمولان نیز آثاری از به دوره اشکانی با قدمت حدود ۲۲۰۰ سال را در خود جای داده است. این غار به عنوان «معبد «میترائی» یا معبد پرستش «آیین مهر» در دوره باستان هم شناخته شده است.

عطا حسن پور به ایلنا می‌گوید: در این غار، حدود هزار مترمکعب از دل کوه دستکند شده و فضایی شامل اتاق‌ها، آب‌انبار، محراب و نیایشگاه ایجاد شده است. او تأکید کرد: واگذاری غار دستکند کوگان به بخش خصوصی با حمایت و تسهیلات دولتی، می‌تواند زمینه ساماندهی، حفاظت و بهره‌برداری گردشگری از این اثر ارزمند را فراهم کند.

استفاده می‌شود که همه این تولیدات در کارخانه تولید می‌شود.

از طرفی ممکن است برای آن دام‌ها از افزودنی‌های زیستی یا ریزمغذی‌ها، انواع و اقسام اسیدهای آمینه، ویتامین‌ها و مواد معدنی و مکمل‌ها استفاده شود؛ همه این‌ها باید قطعاً قبل از مصرف دام، توسط سازمان دامپزشکی تأیید شود که سالم و از نظر بهداشتی دارای کیفیت باشد.

همچنین همکاران ما دام‌ها را قبل از کشتار، حین کشتار و پس از کشتار نیز معاینه می‌کنند. علاوه بر معاینه، کارشناسان، سولاتی را از صاحب دام می‌پرسند که مشخص شود این دام بیمار بوده یا دارو مصرف کرده است یا خیر.

قبل از کشتار نیز مسئول فنی و بهداشتی سازمان دامپزشکی در خود دامداری‌ها مراقبت می‌کند تا دوره پرهیز حتماً طی شود. مردم انواع گوشت اعم از گوشت قرمز، ماهی و مرغ، مرغ یا عسل را اگر از محل و فروشگاه‌های مجاز خریداری کرده‌اند یا از محصول خریداری‌شده، لیبل یا همان شناسنامه محصول و مهر تأیید دامپزشکی را داشته باشد، باطمینان مصرف کنند. مواردی داشته‌ایم که دام وارد کشتارگاه شده و همکاران ما از محل تریق دارو متوجه شده‌اند که آن دام، دارو مصرف کرده و اجازه کشتار نداشته‌اند و در چنین مواردی، اگر دام کشتار شود، اجازه مصرف آن گوشت را نمی‌دهیم.

اقدامات ما در طول زنجیره است؛ یعنی در حین تولید و ورود به کشتارگاه، مراقبت کرده و گوشت را هم آزمایش می‌کنیم. این فرآیند برای تمام گوشت‌ها اعم از وارداتی و داخلی انجام می‌شود. همه این‌ها درباره وارداتی و داخلی انجام می‌شود.

هیچ‌یک از این خدمات بهداشتی که ما می‌دهیم باعث کاهش کیفیت گوشت یا ششیر نمی‌شود؛ اتفاقاً کمک می‌کند که آن پروتئین و ویتامینی که شما از این فرآورده می‌گیرید، با کیفیت و به‌طور دقیق به اندازه‌نیاز انسان باشد.

بناهای واگذار شده توسط صندوق احیا نفیس نیستند

تشخیص نفایس هستم و همه‌ساله فهرست آثار و بناهای تاریخی برای تشخیص نفایس به این شورا رجاع و در آن بررسی و مشخص می‌شود که کدام آثار در ردیف نفایس قرار می‌گیرند.

او افزود: بناهای تاریخی موجود در فهرست نفایس ملی کشور دارای حساسیت بیشتری هستند و خرید و فروش و واگذاری مالکیت آن‌ها به غیر ممنوع است.

ایزدی در خصوص شیوه واگذاری بناهای تاریخی کشور از سوی صندوق احیا و بهره‌برداری آثار تاریخی و این‌موضوع که آیا این صندوق امکان واگذاری بناهای تاریخی نفیس از جمله کاروانسراهای ثبت جهانی شده را دارد و آیا بناهای نفیس را هم واگذار کرده است؟ افزود: صندوق احیا و بهره‌برداری از آثار تاریخی کشور پیش از واگذاری بناها یا صدور فراخوان واگذاری آثار در حوله نخست موضوع نفیس بودن این آثار را کمیته نفایس استعلام می‌کند و از آنجا که تسریع و تعجیل در واگذاری بناهای تاریخی مورد واگذاری توسط صندوق احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی کشور اهمیت دارد، همیشه درخواست آن‌ها خارج از نوبت

مرمت گران مستقر واز وندال‌ها شکایت شد

پیگردقضایی در انتظار یادگاری‌نویس‌ها



جهانی تخت جمشید و یگان حفاظت و حراست قرار گرفت و علاوه بر آن مرمت گران به سرعت در محل مستقر شدند که در یکی دو روز آینده مرمت دروازه ملل در نقطه‌ای که یادگاری‌نویسی‌ها بر آن حک شده است به اتمام می‌رسد.

وی گفت: ورود پدیده وندالیسم به آثار تاریخی بسیار نگران کننده است که مقابله با آن همت والای فرهیختگان، هنروران، اهالی فرهنگ و اصحاب رسانه را می‌طلبد که با فرهنگ‌سازی اجازه چنین اقدامی داده نشود.

مدیرکل میراث فرهنگی استان فارس افزود: بخش حقوقی اداره کل میراث فرهنگی استان فارس شناسایی لازم وندال‌ها و یادگاری‌نویسی‌ها بر دروازه ملل تخت جمشید را انجام داده است و یگان حفاظت میراث فرهنگی و واحد حقوقی اداره کل میراث

وندال‌ها اینبار سه دروازه ملل تخت جمشید رسیدند و یادگاری‌نویسی خود را بر یکی از مهمترین بخش‌های میراث جهانی تخت جمشید حک کردند.اقدامی که با پیگرد قضایی و حقوقی بر خورد با آن

آغاز شده است.

بهژاد مریدی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به اقدامات صورت گرفته درخصوص یادگاری‌نویسی اخیر بر دروازه ملل تخت جمشید اعلام کرد: یگان حفاظت میراث فرهنگی تخت جمشید با بررسی تصاویر موجود از این محوطه میراث جهانی و بازبینی این تصاویر موفق به شناسایی افرادی که اقدام به یادگاری‌نویسی بر دروازه ملل تخت جمشید شدند، کرده است و در همین رابطه شکایت تنظیم شده و تحویل دستگاه قضایی خواهد شد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس با اشاره به شناسایی یادگاری‌نوس‌ها بر دروازه ملل تخت جمشید گفت: متأسفانه پدیده وندالیسم ماجرای است که اگر چه در سال‌های گذشته بسیار کمتر اتفاق افتاد اما به تازگی بار دیگر رخ داده و این وضعیت در آثار تاریخی قابل قبول نیست. مریدی گفت: تصاویر منتشر شده از یادگاری‌نویسی بر دروازه ملل تخت جمشید که در تاریخ ۱۹ بهمن ماه صورت گرفته است با واکنش انتقادی مردم و دست‌انداران میراث فرهنگی مواجه شد و همه افرادی که در این باره اظهارنظر کرده بودند، وندالیسم و یادگاری‌نویسی بر آثار تاریخی به ویژه در تخت جمشید را اقدامی نامبارک و شوم دانستند.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس افزود: بلافاصله پس از انتشار این تصاویر موضوع به سرعت در دستور کار اداره کل میراث فرهنگی استان فارس و پایگاه میراث

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: نوسان شدید اونس جهانی طلا، تغییرات نرخ ارز و ضعف نظارت بر پلتفرم‌های آنلاین خرید و فروش طلا، سه عامل اصلی نوسان در بازار به شمار می‌روند هرچند بازار داخلی اکنون در وضعیت التهاب جدی قرار ندارد.

نادر بذرافشان در گفتگو با ایرنا درباره مهمترین دلیل افزایش قیمت طلا در بازار اظهار داشت: بخشی از این موضوع به آغاز به کار دولت آمریکا و پایان تعطیلی‌های هفته جهانی طلا برمی‌گردد. هفته گذشته اونس جهانی ۴۲۵۷ دلار بالا رفت اما از جمعه گذشته بار دیگر کاهش شد؛ همین اتفاق باعث شد از چهارشنبه تا پنجشنبه شاهد افزایش نسبی قیمت‌ها چه در بازار جهانی و چه در داخل باشیم. اما از شنبه - ۲۴ آبان - روند نزولی شد و حدود ۱۳۲ دلار کاهش در اونس جهانی ثبت شد.

وی ادامه داد: با این وجود، طلا در بازار داخلی همچنان بالاتر از سطوح چند هفته گذشته معامله می‌شود؛ نرخ‌ها که تا مرز ۲۴ میلیون تومان رفته بود، حالا به حدود ۱۱ میلیون و ۲۰۰ تا ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده و با نوسان یک تا سه درصدی حرکت می‌کند. با این حال، بازار هیچ‌گونه التهاب جدی ندارد و این نوسانات بیشتر ناشی از تغییرات جهانی و نوسانات ارز در داخل است.

بذرافشان در خصوص قیمت طلا در روزهای آینده گفت: بهتر است ابتدا ببینیم شرایط بازار جهانی و وضعیت نرخ ارز به چه سمتی می‌رود. روز گذشته نیز حراج فروش سکه و شمش در مرکز مبادله طلا و ارز بر گزار شد، اما تأثیر قابل توجهی بر بازار نداشت. در مجموع، کنترل نرخ ارز توسط بانک مرکزی و وضعیت اونس جهانی تعیین‌کننده روند روزهای آینده خواهند بود. رئیس اتحادیه طلا و جواهر اضافه کرد: در سطح جهانی،

چرا تولید مصنوعات طلا کاهش یافت؟

پیش‌بینی‌ها برای سال ۲۰۲۶ حاکی از احتمال افزایش قیمت اونس تا ۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰ دلار است. اگر این اتفاق بیفتد، طبیعتاً بازار داخلی نیز از آن تأثیر خواهد گرفت و با افزایش همراه می‌شود.بذرافشان با اشاره به خرید و فروش طلا از پلتفرم‌های آنلاین اظهار داشت: این پلتفرم‌ها از ابتدا مورد اعتراض اتحادیه طلا در سراسر کشور بوده‌اند و همچنان نیز اعتراض وجود دارد. دلایلش این است که بدون کارشناسی و بذرافشان با اشاره به نقش مدیریت دولت در بازار طلا اظهار کرد: نقش اصلی از مسیر کنترل نرخ ارز می‌گذرد. اگر بانک مرکزی بتواند مدیریت ثبات‌تری بر بازار ارز اعمال کند، خودبه‌خود بازار طلا نیز به ثبات می‌رسد. در حال حاضر بازار طلا التهابی مانند سال‌های گذشته ندارد؛ اما کنترل قیمت‌ها و جلوگیری از بی‌نظمی بستگی مستقیم به سیاست‌های بانک مرکزی در حوزه ارز دارد.

جزئیات جدید کالابرگ به‌زودی اعلام می‌شود

میدری با اشاره به جزئیات طرح جدید کالابرگ، اظهار داشت: در زمینه حمایت از مصرف‌کنندگان، دوروش برای ارائه کالاهای با تخفیف به مردم مطرح شده است؛ یکی ادامه روند قبلی و دیگری انتخاب افراد برای دریافت بسته‌های کالایی با تخفیف است که نیازمند انعقاد قرارداد با فروشگاه‌ها است تا کالاهای با قیمت مصوب عرضه شوند. وی بیان داشت: فرایند روش جدید متفاوت است که به‌زودی جزئیات آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

این عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به وضعیت استارت‌آپ‌ها و کارآفرینان گفت: تعداد شرک‌ت‌های استارت‌آپی و برنامه‌های وزارتخانه در بخش خصوصی، همچنین مشکلات و چالش‌هایی

دانشگاه پیام‌نور در تنگنای بازتعریف مأموریت

آنان ضمن گلایه از کیفیت پایین کلاس‌های برخط، از نبود تعامل زنده میان استاد و دانشجو در فضای مجازی انتقاد می‌کنند. آمار غیررسمی نیز نشان می‌دهد که نرخ اشغال فارغ‌التحصیلان پیام نور در سال‌های اخیر کاهش یافته‌است؛ موضوعی که کارشناسان آن را نتیجه فاصله گرفتن شیوه‌های آموزشی از نیازهای بازار کار می‌دانند.

بر این اساس تمرکز بیش از حد بر توسعه کمی واحدهای دانشگاهی و افزایش بی‌رویه ظرفیت پذیرش، در طول سال‌ها منجر به تضعیف این مأموریت شد. نتیجه آن، همان چیزی است که دکتر پزشکیان به آن اشاره می‌کند: دانشگاهی که باید موتور توسعه مهارت در میان شاغلین باشد، تبدیل به مرکزی برای صدور مدارک می‌شده است که لزوماً با نیازهای بازار کار مرتبط نیستند.

نکته کلیدی در سخنان پزشکیان، نقد بر هزینه‌های این مدرک‌محوری است: «هدر دادن منابع کشور برای مدرک‌سازی قابل قبول نیست». این نکته مستقیماً بودجه‌های عمومی کشور، زمان اساتید و سرمایه‌های انسانی دانشجو را چرخه‌ای بی‌استفاده قرار می‌دهد. در شرایطی که کشور نیازمند فارغ‌التحصیلانی است که توانایی حل مسئله و ارائه راهکارهای مهارتی داشته باشند، تداوم این روند، شکاف میان آموزش عالی و توسعه ملی را عمیق‌تر می‌کند.

دکتر پزشکیان در ادامه، چشم‌انداز دولت آینده را ترسیم کرد که در آن دانشگاه‌ها باید به سمت «سال‌ت حل مسئله و مهارت‌محوری» بازگردند. این هدف نیازمند یک خانه‌تکانی اساسی در ساختارهای آموزش عالی است.

خبر

گلاب ایرانی پشت درِ یونسکو:

چرا پرونده‌های باریشه یکهزار ساله هنوز ثبت نشده‌است؟

اصفهان-ایرنا-ایران با پیشینه‌ای کهن در کشت گل محمدی و آیین‌های گلاب‌گیری، همچنان در تکمیل و ارسال پرونده این میراث به یونسکو تعلل کرده است؛ موضوعی که پس از ثبت «رز طائف» توسط عربستان، بار دیگر موجی از انتقادها را متوجه عملکرد دستگاه میراث‌فرهنگی کرده و پرسش‌ها درباره چرایی تأخیر در ثبت جهانی گلاب ایرانی را بالا برده است.

به گزارش ایرنا، ایران‌ا خاستگاه تاریخی گل سرخ یا همان گل محمدی است؛ گل رُزی که در قرون اسلامی، بویژه دوره صفوی به کشورهایی چون سوریه، ترکیه، عربستان، مراکش و بلغارستان برده و کشت شد و حالا عربستان شیوه بهره‌برداری از این گل را به نام خود در یونسکو ثبت کرده است؛ اقدامی که انتقاد کارشناسان و فعالان میراث فرهنگی را نسبت به کم‌تحرکی ایران در ثبت و صیانت از میراث معنوی خود برانگیخته است.

مدیرکل ثبت و حریم آثار تاریخی و حفظ واحیای میراث معنوی و طبیعی وزارتخانه میراث‌فرهنگی در این پیوند گفت: به دلیل تلاش برای غنی‌سازی پرونده گلاب و افزودن آیین‌های مرتبط، روند تهیه این پرونده زمان‌بر شد و یونسکو در خواست مهلت بیشتری کردیم.

علیرضا ایزدی در پاسخ به ایرنا اظهار داشت: در یونسکو چندین کنوانسیون وجود دارد که همه آن‌ها بر موضوعاتی مانند مالکیت، خاستگاه و مواردی که می‌تواند موجب تنش‌های اجتماعی شود، خط‌مطلان می‌کشند و یونسکو به هیچ‌وجه به دنبال این موارد نیست.

وی افزود: اگر بنا بود با نگاه مالکیت‌محور به این موضوعات پرداخته شود، امروز منشور کوروش را به نام منشور کوروش ایران نمی‌شناختند چرا که محل کشف آن در عراق امروز است و بیش از ۷۰ سال است که در موزه بریتانیا نگهداری می‌شود اما شیوه، تاریخچه و شواهد آن را متعلق به کوروش و امپراتوری ایران می‌دانند.

مدیرکل ثبت و حریم آثار تاریخی و حفظ واحیای میراث معنوی و طبیعی اضافه کرد: در کنوانسیون ۲۰۰۳ دقیقاً بر همین نکته‌ها تأکید شده و تصریح می‌کند که به‌دنبال اختلاف افکنی نیست.

ایزدی گفت: اگر قرار بود فقط به خاستگاه نگاه شود، در پرونده ثبت جهانی «فطار و سنت‌های فرهنگی اجتماعی آن» باید عربستان مدعی می‌شد که چرا ایران این پرونده را به نام خود ثبت کرده است یا در گستره پرونده نوروز که از دهه ۸۰ آغاز شد و امروز به ۱۳ کشور، حتی تا مغولستان رسیده و مانیز از گسترش آن استقبال می‌کنیم، همین موضوع صدق می‌کند.

مدیرکل ثبت و حریم آثار تاریخی و حفظ و احیای میراث معنوی و طبیعی افزود: در موضوع گل محمدی و پرونده‌های مشابه باید گفت که متأسفانه دوران طلایی ثبت یعنی دهه‌های ۶۰ و ۷۰ را از دست دادیم؛ زمانی که محدودیتی برای ثبت میراث ملموس وجود نداشت، و کشورها می‌توانستند ده‌ها پرونده ارائه دهند اما به دلیل شرایط انقلاب، جنگ تحمیلی و نیز برخی مدیرانی که اعتقادی به ثبت جهانی نداشتند، از این فرصت بهره نبردیم. وی اضافه کرد: امروز با اینکه ایران رتبه نهم ثبت جهانی را دارد اما هر کس اندکی دانش تاریخ و تمدن داشته باشد، می‌داند که تاریخ جهان بدون ایران قابل تصور نیست.

وی با اشاره به محدودیت یک پرونده برای هر کشور در یونسکو طی سال‌های اخیر گفت: ناچاریم پرونده‌هایی ارائه کنیم که حوزه جغرافیایی فرهنگی ما را گسترش دهند یا تنوع بیشتری ایجاد کنند. ایزدی گفت: آن چه تحت عنوان ثبت رز طائف انجام شده، موضوعش عصره رز طائف است اما مانای ریشه‌دار در فرهنگ تمدنی خود به نام گل محمدی داریم. وی افزود: ما آن رز نمی‌دانیم؛ ما زمان پیشینه فرهنگی است که عنوان «گلاب» را برای آن تثبیت کرده است؛ آن‌ها می‌گویند عصره، ما می‌گوییم گلاب.

این مقام وزارتخانه میراث‌فرهنگی گفت: اولویت ما امسال بیشتر تمرکز بر موضوع تهیه پرونده اینه‌کاری است که فرهنگی ریشه‌دار در اصفهان، قزوین و شیراز به شمار می‌رود و بساز تأکید می‌کنم که ما به‌دنبال خاستگاه نیستیم چون اختلاف‌برانگیزی می‌شود چراکه بسیاری از کشورها هم در این حوزه سهم دارند.

ایزدی درباره روند تهیه پرونده گلاب توضیح داد: پرونده گلاب را آماده کردیم اما برای غنی‌تر شدن پرونده و افزودن آیین‌های مرتبط، نیاز به زمان بیشتری داشتیم. وی افزود: در پرونده رباب نیز ابتدا فقط آلت موسیقی مطرح بود اما بعد دریافتیم که ناقص است و مهارت ساخت و نواختن نیز اضافه شد.بعد افغانستان هم پیوست و گستره جغرافیایی آن افزایش یافت. وی گفت: گلاب فقط یک عصره نیست؛ یک قصه و روایتی از رزمندگاری کیستی و چپستی فکری ماست؛ قصه‌ای که بر مبنای شادی است و این پرونده باید تمام وجوه شامل آیین‌ها، رویدادها، قصه‌ها، اشعار، موسیقی‌ها، اوتاه‌ها و آیینی را که با گلاب پیوند دارد، دربر گیرد.



مدیر کل بنیاد مسکن ایلام:

اجرای طرح‌های هادی در ۴۰ روستای حوزه جنوب ایلام

مدیر کل بنیاد مسکن ایلام گفت: اعتباری بالغ بر ۶۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح‌های هادی در ۴۰ روستای دهلران، آبدانان، دره‌شهر و بدره اختصاص یافته است. ایلام- حبیب‌الله محبی در تشریح آخرین وضعیت پروژه‌ها از اجرای مرحله‌ای طرح‌های هادی روستایی در شهرستان‌های جنوبی استان خبر داد و اظهار داشت: اجرای این طرح‌ها بر اساس برنامه‌ریزی انجام شده و بدون توقف در حال پیگیری است. وی افزود: در پی برگزاری جلسه کارگروه توسعه روستایی جنوب استان با حضور چراغی نماینده مردم حوزه جنوبی استان، دکتر بدری عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و رئیس فراکسیون روستایی مجلس، دکتر بلدی معاون توسعه و عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و جمعی دیگر از مسئولان کشوری و استانی، اعتباری بالغ بر ۶۰ میلیارد تومان برای اجرای طرح‌های هادی ۴۰ روستا در شهرستان‌های دهلران، آبدانان، دره‌شهر و بدره اختصاص یافته است. مدیر کل بنیاد مسکن ایلام با اشاره به روند اجرای پروژه‌ها گفت: عملیات اجرایی طرح‌های هادی در شهرستان دهلران آغاز شده و هم‌اکنون در مراحل پایانی قرار دارد و بلافاصله پس از اتمام این مرحله، اجرای پروژه‌ها طبق برنامه در سایر شهرستان‌های مشمول آغاز خواهد شد. محبی با تأکید بر تداوم اجرای مصوبات تصریح کرد: هیچ‌یک از روستاهای مشمول این اعتبار از چرخه اجرا خارج نشده‌اند و ترتیب اجرای پروژه‌ها صرفاً بر اساس زمان‌بندی فنی، تخصیص اعتبار و آماده‌بودن شرایط اجرایی تعیین شده است.

رئیس پلیس فتا ایلام:

اجرای ششمین پویش کودکان سایبری در ایلام

رئیس پلیس فتا ایلام از اجرای ششمین پویش سرسری کودکان سایبری با شعار «با کودک کان، ایمن‌تر در دنیای دیجیتال» خبر داد. ایلام- سرهنگ علی رضا یعقوبی، در تشریح این خبر اظهار کرد: این پویش با توجه به افزایش تهدیدات آنلاین مانند فیشینگ، بافزارها، قلدری سایبری، نقض حریم خصوصی و وابستگی افراطی به فضای مجازی، تلاش دارد کودکان و نوجوانان را از کاربران منفل به کاربازی آگاه، مسئول و فعال تبدیل کند و هم‌زمان خانواده‌ها و مدارس را در مسیر استفاده ایمن از فضای مجازی همراه سازد. ششمین دوره پویش کودکان سایبری از تاریخ ۱۵ تا ۳۰ بهمن به مدت یک هفته هم‌زمان با فتا سراسر کشور در استان ایلام نیز برگزار می‌شود.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان خبر داد:

ارسال بیش از ۲۴۴ میلیون لیتر نفتگاز به نیر و گاه سیکل ترکیبی سنندج

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان از ارسال ۲۴۴ میلیون لیتر نفتگاز به نیر و گاه سیکل ترکیبی سنندج در ده ماهه سال جاری خبر داد که نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش ۶ درصدی همراه بوده است. جلال حمله حسینی با بیان این مطلب گفت: تأمین سوخت نیر و گاه سیکل ترکیبی سنندج یکی از مسوولیت‌های مهم پخش منطقه کردستان می‌باشد که با توجه به محدودیت‌های عرضه گاز طبیعی در فصول سرد سال تأمین سوخت مایع نیر و گاه سیکل ترکیبی سنندج به عنوان تأمین‌کننده برق استان فوق‌العاده حائز اهمیت است.

حمه حسینی افزود: هم‌زمان با فرارسیدن فصل سرما و برودت هوا در استان و احتمال افت فشار گاز در استان و اهمیت بحث تأمین سوخت نیر و گاه سیکل ترکیبی سنندج و دیگران صنایع و واحدهای تولیدی، برنامه‌ریزی و هماهنگی لازم در سطح شرکت در جهت آمادگی ناوگان حمل و نقل فرآورده‌های نفتی و تالیسات انبارهای نفت در راستای ارزیابی و هدایت و پیگیری فعالیت‌های هسته‌های مسئله محور علمی و پژوهشی در استان و با هدف راهمناهی و جهت دهی در مسیر اهداف تشکیل هسته‌های پژوهشی، تشستی با حضور رئیس و کارشناس بنیاد نخبگان استان، و رهبر و اعضای هسته مسئله محور و ارزیابان این هسته در بنیاد نخبگان برگزار شد.

استان‌ها Newskasboka@gmail.com

به منظور تأمین آب شرب سالم و پایدار و ایجاد ذخیره مطمئن در پیک مصرف و نیز حفظ محیط زیست، ۱۸ طرح آبرسانی و یک طرح فاضلاب در شهرستان بابل افتتاح و عملیات اجرایی آن آغاز شد.

در این مراسم احمد فاطمی نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به برخی کمبودها در این شهرستان، گفت: نمایندگان مردم با همراهی مدیران استانی و شهرستانی این کمبودها را برطرف می‌کنند.

او به جدیت و پیگیری مدیرعامل و کارکنان آب و فاضلاب مازندران در اجرای طرح‌های زیربنایی اشاره و از تلاش جهادی آنان تقدیر کرد.

حسن نتاج دیگر نماینده مردم بابل در مجلس

نیز در سخنانی حضور پر شور مردم در راهیمیایی ۲۲ بهمن را بی نظیر دانست و از ولایتمداری مردم استان قدر دانی کرد. او خواستار تکمیل پروژه‌های نیمه تمام در شهرستان شد و مدیرعامل آبفا مازندران را نمونه بارز مدیر جهادی عنوان کرد.

در ادامه، مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران با قدر دانی از حمایت‌های نمایندگان در اجرای پروژه‌ها، گفت: در دهه فجر توانستیم ۱۰۷ پروژه در سطح استان در دستور کار قرار دهیم که با افتتاح و کلنگ زنی آنها، مردم استان و مسافران عزیز از مزایای آن برخوردار می‌شوند.

بهزاد براز زاده با اشاره به افتتاح طرح‌های آبرسانی در مناطق شهری و روستاهای شهرستان بابل افزود: این طرح‌ها شامل آبرسانی به روستای چاری، شهر مریکلا، مجتمع‌های آبرسانی کارد در کلا، ریگ چشمه، درونکلاای غربی، علی‌آباد- لاله‌آباد، شیخ محله و آبرسانی از خجیروود به شهر گلوگاه می‌باشد. او ادامه داد: برای بهره‌برداری از این طرح‌ها، اجرای خط انتقال به طول ۱۳۴ هزار و ۳۰۰ متر در اقطار

در دهه فجر صورت گرفت؛

افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۱۹ طرح آب و فاضلاب در بابل



مختلف، احداث ۷ باب مخزن ذخیره در مجموع به حجم ۲۸۳۰ متر مکعب، ارتقا و احداث ۳ واحد ایستگاه پمپاژ، حفر و تجهیز یک حلقه چاه با دبی ۳۰ لیتر در ثانیه، احداث اتاقک کلر زنی، تابوی برق و اجرای طرح برق انجام شد.

مدیرعامل آبفا مازندران اعتبار هزینه شده برای اجرای این پروژه‌ها را ۳۰۷۵ میلیارد ریال عنوان و تصریح کرد: ۵۵ هزار و ۵۰۰ نفر از مردم این شهرستان از اثرات مثبت این پروژه‌ها بهره‌مند شدند. برارزاده از آغاز عملیات اجرایی ۱۰ طرح آب و فاضلاب در بابل خبر داد و گفت: طرح‌های آبرسانی شامل اصلاح خطوط انتقال مجتمع آبرسانی قلعه، صورت و پوست و مرزون آباد، اجرای پکیج فیلتراسیون گناب و خلیل کلا، احداث مخازن ذخیره روستاهای اسبو، میروپشت، چاری و شهر مرزی کلا و نیز حفر چاه مجتمع کشته می‌باشد.

او ادامه داد: این طرح‌ها شامل اجرای ۶ هزار و ۵۰۰ متر خط انتقال در اقطار مختلف، احداث ۴ باب مخزن ذخیره به حجم ۱۲۰۰ متر مکعب، حفر

یک حلقه چاه با پیش‌بینی آینده ۲۵ لیتر در ثانیه و احداث ۲ واحد تصفیه خانه به ظرفیت ۳۰ لیتر در ثانیه می‌باشد. برارزاده اعتبار پیش‌بینی شده برای اجرای این پروژه‌ها را ۴۲۳ میلیارد ریال و جمعیت بهره‌مند را در حدود ۵۲ هزار نفر دانست.

مدیرعامل آبفا مازندران همچنین به آغاز عملیات

اجرای شبکه جمع‌آوری فاضلاب شهری به طول ۴۰۰۰ متر اشاره و تصریح کرد: برای این طرح نیز ۶۹۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شد. فرماندار بابل نیز در سخنانی از مدیرعامل آبفا مازندران بابت اجرای طرح‌های آبرسانی و فاضلاب در این شهرستان قدر دانی کرد.

آیین افتتاحیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد، در جوار حرم مطهر امام رضا (ع)، برگزار شد

بین‌المللی قرآن و عترت مشهد، در این مراسم با اشاره به مشارکت گسترده مجموعه‌های مردمی در این دوره از نمایشگاه گفت: امسال تلاش کردیم حضور تشکل‌ها و مؤسسات قرآنی مردمی پررنگ‌تر شود و با اعتماد آذره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و معاونت قرآن و عترت، تقریباً همه فعالیت‌های نمایشگاه به اتحادیه مؤسسات و تشکل‌های مردمی قرآن و عترت واگذار شد تا مدیریت و اجرای برنامه‌ها از مسیر مردمی انجام شود.

وی افزود: در حوزه‌های مختلف نمایشگاه، از جمله عفاف و حجاب، امور مساجد، کانون‌های فرهنگی و هنری، جلسات خانگی قرآن، طرح «زندگی با آیه‌ها»، نشر مکتوب و دانشگاه‌ها، این مجموعه‌ها فعالانه حضور دارند و خدمات خود را ارائه می‌کنند. اسماعل همچنین یک «خانه گلی» طراحی شده است که میزبان جلسات خانگی قرآن است و هر شب چندین جلسه برگزار می‌شود.

کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، با اشاره به ظرفیت‌های قرآنی استان گفت: در خراسان رضوی حدود ۲۰۰ مؤسسه فرهنگی فعال در حوزه انقلاب و قرآن وجود دارد که نزدیک به ۷۰ درصد آنها در شهر مشهد مستقر هستند.

وی افزود: مشهد مقدس از ظرفیت بسیار ویژه‌ای در حوزه جلسات قرآنی برخوردار است؛ به گونه‌ای که تخمین زده می‌شود بیش از پنج هزار جلسه قرآنی سنتی و محلی در این شهر برگزار می‌شود که تاکنون حدود دو هزار جلسه به صورت رسمی به ثبت رسیده است. صمدی تصریح کرد: وجود این ظرفیت‌ها، در کنار فعالیت قاریان، اساتید و پیش‌گویان قرآنی، موجب شده است مشهد را پایتخت بالندگی قرآن در کشور بنام و امیدوارم با بهره‌گیری از توان سایر دستگاه‌ها و فعالان، بتوان از این ظرفیت عظیم به شکل مؤثرتری استفاده کرد.

همچنین سید رضا حسینی، مدیر اجرایی نوزدهمین نمایشگاه

مدیر کل تبلیغ و ترویج امور قرآن و عترت کشور، با تأکید بر جایگاه قرآن در زندگی انسان‌ها گفت: قرآن کتاب هدایت و سعادت بشریت است و بنیاد آن را محدود به مناسبت‌ها، آیین‌ها یا صرفاً تلاوت‌های تشریفاتی دانست.

سعید مجیدی، افزود: قرآن کتاب برنامه، کتاب لحظه‌ها و راهنمای زیست فردی و اجتماعی انسان است و اگر با این کتاب زندگی کنیم، آثار آن را در همه عرصه‌های حیات خواهیم دید. قرآن باید در متن زندگی، تصمیم‌ها و رفتارهای روزمره ما حضور داشته باشد. مجیدی تصریح کرد: اگر از کودکی و نوجوانی در برابر قرآن زانو بزنیم، آن را درست بیاموزیم و درک کنیم، می‌توانیم نمره آن را در تمام لحظه‌های زندگی مشاهده کنیم. رمز مقاومت، پایداری و عزت امروز ملت ایران نیز در پناه انس حقیقی با قرآن کریم شکل گرفته است.

در ادامه این مراسم، حمید صمدی، رئیس گروه قرآن و عترت آذره



مشهد اعظم دادولی جدی - نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد برگزار و میزبان حضور جمعی از مسئولان، فعالان قرآنی و علاقه‌مندان در مرکز نمایشگاه‌ها و همایش‌های استان قدس رضوی بود.

ظرفیت صادرات پوشش نانویی ایرانی به بازار گاز اوراسیا

پلی‌اتیلن اشاره کرد که بر روی لوله‌های پرایمر خورده نصب می‌شود. همچنین نوار دستی دولاپه قیر نفتسی نیز برای کاربردهای خاص طراحی شده است. هر یک از این محصولات متناسب با شرایط عملیاتی متفاوت و الزامات پروژه‌های انتقال سیالات تولید می‌شوند. باصری در تشریح رویکرد فناوری ارائه شرکت توضیح داده است که استفاده از نانومواد در ساختار پوشش‌های ضد خوردگی، امکان بهبود قابل توجه عملکرد آن‌ها را فراهم می‌کند. ادغام نانوذرات در ماتریس پلیمری می‌تواند با کاهش تخلخل، اصلاح ریزساختار و ایجاد مسیرهای پرپیچ‌وخم‌تر برای عبور گونه‌های خورنده، سرعت نفوذ آب، اکسیژن و یون‌های کلرید را کاهش دهد. چنین سازوکاری عملاً زمان رسیدن عوامل مخرب به سطح فلز را افزایش می‌دهد و در نتیجه عمر مفید خط لوله بیشتر می‌شود.

محصولات این شرکت شامل طیفی از نوارهای پوشش سرد است که هر کدام کاربرد مشخصی در سیستم حفاظتی لوله ایفا می‌کنند. نوار عایق سرد زیرین با همان نوار پرایمر مشکی، نخستین لایه محافظتی در تماس با سطح فلز است و وظیفه دارد مانع نفوذ رطوبت، اکسیژن و باکتری‌های موجود در خاک شود. این لایه نقش پایه‌ای از جلوگیری از آغاز فرآیند خوردگی دارد. در ادامه، نوار سرد روپین با نوار پرایمر سفید بر روی لایه زیرین پیچیده می‌شود تا علاوه بر تکمیل حفاظت در برابر عوامل خورنده، استحکام مکانیکی مجموعه را افزایش دهد. این ترکیب دولاپه‌ای باعث می‌شود پوشش نهایی در برابر تنش‌های محیطی، فشرخاک و ضربه‌های احتمالی مقاومت بیشتری نشان دهد.

از دیگر محصولات شرکت می‌توان به نوار سرد دستی دولاپه

تقویت‌کننده و پایدارکننده، از ویژگی‌های شاخص محصولات این مجموعه به شمار می‌رود. مدیر تحقیق و توسعه شرکت اعلام کرده است که توسعه این فناوری با هدف افزایش طول عمر خطوط انتقال و کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری انجام شده است.

به گفته مدیر تحقیق و توسعه شرکت سایمان شیمی نیکان، فلسفه شکل‌گیری این مجموعه بر تولید عایق‌ها و پوشش‌های ضد خوردگی برای لوله‌های فلزی استوار بوده است؛ لوله‌هایی که در شبکه‌های انتقال نفت، گاز، پتروشیمی و آب‌نقشی حیاتی دارند. در کشوری که انتقال گاز، چه در بخش صنعتی و چه در مصرف خانگی، جایگاه راهبردی دارد، حفاظت از خطوط مدفون زیر خاک تنها یک انتخاب فنی نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی و زیرساختی محسوب می‌شود.

یک شرکت دانش‌بنیان با تمرکز بر تولید نوارهای پوشش سرد زیرین و روپین برای خطوط لوله فولادی مدفون، تلاش کرده است راهکاری فناورانه برای مقابله با خوردگی در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و انتقال آب ارائه دهد. این شرکت با بهره‌گیری از نانومواد در ساختار پوشش‌های پلیمری، توانسته است مقاومت در برابر نفوذ رطوبت، اکسیژن و گونه‌های خورنده موجود در خاک را به شکل محسوس افزایش دهد.

استفاده از نانو کریسپ در بستری پلی‌اتیلن به‌عنوان عامل تقویت‌کننده و پایدارکننده، از ویژگی‌های شاخص محصولات این مجموعه به شمار می‌رود. مدیر تحقیق و توسعه شرکت سایمان شیمی نیکان، فلسفه شکل‌گیری این مجموعه بر تولید عایق‌ها و پوشش‌های ضد خوردگی برای لوله‌های فلزی استوار بوده است؛ لوله‌هایی که در شبکه‌های انتقال نفت، گاز، پتروشیمی و آب‌نقشی حیاتی دارند. در کشوری که انتقال گاز، چه در بخش صنعتی و چه در مصرف خانگی، جایگاه راهبردی دارد، حفاظت از خطوط مدفون زیر خاک تنها یک انتخاب فنی نیست، بلکه ضرورتی اقتصادی و زیرساختی محسوب می‌شود.

استاندار قم: قم رتبه نخست نهضت ملی مسکن در کشور را دارد

گفته خواهد شد. استاندار قم با بیان اینکه دستگاه‌های اجرایی پای کار تکمیل پروژه نهضت ملی مسکن در استان قم هستند، عنوان کرد: استان قم در رتبه نخست نهضت ملی مسکن در کشور قرار دارد.

مسکن یکی از پروژه‌های بزرگ دولت در کشور است. وی با اشاره به اینکه این پروژه در استان قم وضعیت خوبی دارد، مطرح کرد: در استان قم ۱۴ هزار واحد مسکن آماده تحویل است که جشن آن در روزهای آینده

رکورد جدید مصرف گاز در اردبیل؛ تحویل بیش از ۱۶ میلیون متر مکعب در یک روز



سوخخت برای صنایع عمده و فوق‌عمده که نقش مهمی در تولید و اشتغال استان دارند، در گرو مدیریت مصرف به‌ویژه در بخش خانگی و تجاری است. مدیرعامل شرکت گاز استان اردبیل خاطر نشان کرد: همکاری مشترک آن در مصرف بهینه، امکان تداوم خدمات‌رسانی پایدار را در روزهای سرد سال فراهم می‌کند و نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ تعادل شبکه توزیع گاز دارد.

وی با اشاره به جزئیات مصرف افزود: طی ۲۴ ساعت گذشته، میزان مصرف در بخش‌های خانگی، تجاری، صنایع جزء و جایگاه‌های CNG به ۱۱ میلیون و ۲۲۰ هزار متر مکعب رسیده و هم‌زمان ۵ میلیون و ۵۸۰ هزار متر مکعب گاز نیز به نیر و گاه اردبیل تحویل شده است. خداینده ضمن قدر دانی از همراهی مردم استان در رعایت الگوی مصرف، تأکید کرد: پایداری شبکه گازرسانی و استمرار تأمین

شرکت گاز استان اردبیل از ثبت رکورد جدید مصرف گاز در استان خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل معرفت خداینده، مدیرعامل شرکت گاز استان اعلام کرد: در شبانه‌روز گذشته در مجموع ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار متر مکعب گاز طبیعی به مصرف‌کنندگان بخش‌های مختلف استان تحویل شده است که این میزان، بالاترین رقم ثبت‌شده در سال جاری به شمار می‌رود.

اولین جلسه ارزیابی هسته مسئله محور دوره نهم طرح شهید احمدی روشن برگزار شد

این طرح را آموزش دانشجویان مستعد در بستر حل یک مسئله واقعی، افزایش مهارت‌های اجتماعی و ایجاد حسن‌خودباری در دانشجویان مستعد، هدایت دانشجویان مستعد برای حل مسئله‌های راهبردی کشور، ایجاد شبکه دانشجویان دارای توانایی کار گروهی و حل مسئله و افزایش اعتماد دستگاه‌های اجرایی، مراکز علمی و بخش خصوصی به دانشجویان مستعد دانست. بهرام حسین زاده سامانی عضو هیئت علمی دانشگاه شهر کرد و رهبر هسته با عنوان «طراحی و ساخت سامانه پلاسمای فاز مایع تک‌روزه جریان نوسانی برای از بین بردن آنتی‌بیوتیک،

به گزارش روابط عمومی بنیاد نخبگان استان چهارمحال و بختیار: در ابتدای نشست یعقوب طادی رئیس بنیاد نخبگان استان گفت: به منظور آشنا سازی نخبگان با نیازها و مسائل کشور و ترغیب آنان به کار گروهی بی‌امور مسئله‌های ملی، منطقه‌ای و راهبردی، بنیاد ملی نخبگان از تشکیل هسته‌های مسئله محور علمی، پژوهشی و فناورانه پشتیبانی می‌کند که این هسته‌ها با محوریت استادان در جست‌وجوی راه‌های اجرا می‌شوند. محادی ضمن تشریح روند طرح شهید احمدی روشن، هدف از

جلسه ارزیابی یکی از هسته‌های طرح شهید احمدی روشن استان با حضور رئیس و بنیاد نخبگان و رهبر و ارزیابان مربوطه برگزار شد.

در راستای ارزیابی و هدایت و پیگیری فعالیت‌های هسته‌های مسئله محور علمی و پژوهشی در استان و با هدف راهمناهی و جهت دهی در مسیر اهداف تشکیل هسته‌های پژوهشی، تشستی با حضور رئیس و کارشناس بنیاد نخبگان استان، و رهبر و اعضای هسته مسئله محور و ارزیابان این هسته در بنیاد نخبگان برگزار شد.

معراج شهدای خوزستان میعادگاه کاروان‌ها و زائران جوان راهیان نور

بسیجیان سسازمان جهاد کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان بود.

معراج شهدای خوزستان امروز نیز همچون ایام گذشته میزبان خیل عظیم کاروان‌ها و زائرین راهیان نور از سراسر کشور و

کشور مخصوصاً بسیجیان سسازمان جهاد کشاورزی و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان سمنان بود.

سمنان، تیبیانان. معراج شهدای خوزستان همچون ایام گذشته میزبان خیل عظیم کاروان‌ها و زائران جوان راهیان نور از سراسر



حقوق کسب و کار

طرف حساب شما شخص است یا شرکت؟

بر خلاف تصور اشتباه موجود، معمولاً شخص معتبرتر از شرکت است، چرا؟ چون معمولاً اموال واقعی شرکت‌ها به نام شرکت‌ها ثبت نمی‌شود و شرکت‌ها می‌توانند دارایی شرکت را بدون پاسخ‌گویی از شرکت خارج کنند اما شخص حقیقی را می‌توان بازداشت کرد. البته اگر شرکتی معتبر با دارایی متناسب با ارزش معامله‌ای که با آن صورت می‌گیرد، طرف حساب شما بود، حتماً از شخص بهتر است. در مواردی که با یک شرکت کوچک با سرمایه یکصد هزار تومانی! قرارداد می‌بندید، از صاحبان شرکت بخواهید، ذیل سند را به عنوان ضمانت امضا کنند. البته این امضا غیر از امضا به عنوان صاحب حق امضاست. اگر این عبارت را هم ذکر کنید که اموال شخصی امضاکنندگان در صورت کافی نبودن دارایی شرکت وثیقه طلب شماست، کفایت می‌کند.

پاسخ به یک پرسش

پرسش: مالکسی، ملک خود را طی مبادعه‌نامه‌ای می‌فروشید. در این مبادعه‌نامه پیش‌بینی می‌شود که در صورتی که قیمت ملک در موعد مقرر، پرداخت نشود، قرارداد فسخ می‌شود. پیش از اعمال حق فسخ از سوی خریدار، ملک به شخص ثالثی فروخته می‌شود. وضعیت حقوقی ملک و مالک نهایی آن چگونه است؟
پاسخ: به نظر می‌رسد با توجه به اینکه خریدار اولیه در مدت زمانی که به طور قانونی مالک بوده و از تمام حقوق مالکانه بهره‌مند بوده، ملک را منتقل کرده و این انتقال صحیح است. از این روی، فروشنده می‌تواند به خریدار اولیه فقط به میزان قیمت ملک در زمان اعلام فسخ مراجعه کند. ثالث نیز که بر اساس شرایط قانونی مالک شده، مالیکت او نیز محرز است. فروشنده در این حالت برای حفظ حقوق خود، علاوه بر حق فسخ، باید این شرط را هم بگذارد که در این مدت ملک منتقل نشود.

کارهایی برای بیکار نماندن در خانه

برخوردار هستید، بهتر است این فرصت را از دست ندهید. اولین مشتری‌های شما می‌توانند بچه‌های فامیل و همسایه‌ها باشند. البته انتظار دریافت حق‌التدریس چشمگیری نداشته باشید اما کافی است یکی از همین شاگردان در جمع دوستانش تبلیغ شما را کند. آن وقت است که کسب و کار شما به سکه شدن نزدیک می‌شود.

منعت زیرزمینی آشپزی

سبک زندگی این روزها که خیلی از خانم‌ها را سر کار فرستاده، باعث می‌شود تا بیشتر خانم‌ها در خانه انواع سبزی را پاک، خرد و سرخ یا خشک کنند، نخودفرنگی و باقالی و لوبیا پاک کرده یا پیاز داغ و سیر داغ و انواع مربا و ترشی و شور درست می‌کنند. بین خودمان بماند؛ بعضی از تازه‌عروس‌ها هم هستند که رنگین بودن سفره‌شان را مدیون کسانی هستند که تجربه آشپزی‌شان را به صورت عملی می‌فروشند.

کارهای هنری-دستی

همین دو کلمه ساده طیف بسیار وسیعی از هنرها را شامل می‌شود. از شمع‌سازی، خیاطی، ساخت عروسک پولیشی، زینت‌آلات برنجی، درست کردن انواع گل‌های مصنوعی، تهیه وسایل سفره‌نقد، چاپ روی پارچه و ساخت جعبه‌های کادویی گرفته تا

راهکار

ماندن در خانه و پول در آوردن شاید چندین سال پیش آرزوی بعبید به نظر می‌رسید اما این روزها می‌توان با ماندن در خانه، هم خرج زندگی را درآورد و هم در خیلی از هزینه‌ها جمله پوشاک و رفت و آمد... صرفه‌جویی کرد. درباره‌ی «دور کاری» زیاد گفته‌اند و زیاد شنیده‌ایم. با هم نگاهی داریم به شغل‌هایی که می‌توان در خانه انجام‌شان داد.

تدریس خصوصی

فصل تابستان را خیلی از خانواده‌ها صرف تقویت اوضاع درسی بچه‌های‌شان می‌کنند. در بازار پررونق کلاس‌های آموزشی رنگارنگ هنوز خیلی‌ها کلاس خصوصی را ترجیح می‌دهند. حالا اگر شما به عنوان یک فرد تحصیل کرده از مهارت و دانش آکادمیکی



تبلیغات

خلق

چرا کارمند شما خوب کار نمی‌کند؟

تحت سرپرستی خود داشته و به آنها اعتقاد داشته باشید.

بین تلاش و پاداش آنان توازن برقرار نیست: همه ما انسان‌ها

خواهان آن هستیم که به اندازه تلاشی که به خرج می‌دهیم پاداش دریافت کنیم. تحقیقات نشان می‌دهند کارمندان از گانهایی که احساس می‌کنند میزان تلاش و پاداش آنها دارای توازن نیست بیشتر به سرردهای میگردنند، فرسودگی عاطفی و شکایت روان‌تنی و جسمی دچار می‌شوند. بداند رابطه کارمند و کارفرما یک تعامل دوطرفه است و در صورتی که شما حقوق کارمندان را رعایت نکنید و به آنها به اندازه متعادل پاداش ندهید، نباید از آنان انتظار داشته باشید که در مقابل با جان و دل در محل کار تلاش کنند.

معیار سنجش عملکرد آنان عادلانه نیست: کارمندان باید

حس کنند معیار سنجش مثبت یا منفی بودن عملکرد آنان عادلانه است. آیا اگر یک کارمند شاهد این باشد که در مقایسه با همکارش به صورت غیر عادلانه تشویق یا تنبیه می‌شود باز هم دل به کار خواهد داد؟ علاوه بر

این شما باید کارمندان تان را طی زمان طولانی‌تری

آزمایش کنید و عملکرد آنان را در مجموع

سنجید. به عبارت دیگر محاسن کارمندان تان

را به دلیل خطاهای کوچک زیر سوال نبرید.

در نظر داشته باشید نیروی کار، مهم‌ترین

پتانسیل یک کارگانه و عامل اصلی نیل یک

سازمان به اهداف مورد انتظار خود است.

امکان‌ات کافی برای آنان موجود

نیست: نیروهای کار شما برای فعالیت خود به

حداقل‌هایی مانند

امکان‌ات مادی لازم در

محیط کار، دمای مناسب

آرامش کافی، فضای مورد

نیاز و... نیازمند هستند و در

صورتی که احساس کنند

سرپرست آنان حتی به نیازهای

اولیه‌شان بی‌تفاوت است آنان نیز نسبت به

اهداف کاری‌ای بی‌تفاوت خواهند شد.

یک روز کاری دیگر آغاز شده بود؛ تا زود وارد شد، مثل همیشه با صدای بلند شروع به پرخشگری کرد اما این بار تعجب می‌کرد که چرا این داد و فریادها نتیجه عکس می‌دهند و کارمندان دیگر از او حساب نمی‌برند. آیا شما هم یک سرپرست هستید که آرزو دارید محیط کاری فعال و پویایی داشته باشید اما با این حال نمی‌دانید چگونه باید در کارمندان خود انگیزه ایجاد کنید؟ در این صورت با ما همراه باشید. کارمندان خوب کار نمی‌کنند. چون:

وظایف آنان تعریف شده نیست: هر نیروی کار باید حوزه وظایف

و اختیارات مشخص خود را داشته باشد. او باید بداند که دقیقاً برای چه کاری در این سازمان است و از او چه انتظاراتی می‌رود. به عبارت دیگر نیروی کار شما نباید احساس کند از او استفاده کاری می‌شود و شما از او انتظارات نامحدودی دارید. بنابراین اولین روزی که یک نیرو را در سازمان خود مشغول به کار می‌کنید ابتدا باید عنوان سمت او مشخص کنید. باید برای خودتان و او مشخص کنید که در مقابل چه توقعاتی به او حقوق پرداخت می‌کنید.

سرپرست، خودش از انگیزه کافی برخوردار نیست: وقتی

سرپرست یک سازمان خود انگیزه کافی برای نیل به اهداف ارگان تحت مدیریتش ندارد، آیا انتظار می‌رود کارمندان آن سازمان با رضایت قلبی و

علاقه در جهت این اهداف بکوشند؟

پاسخ کاملاً روشن است. بنابراین:

شما به عنوان یک سرپرست

ابتدا باید درک درستی

از اهداف

ارگان

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

توصیه

چقدر موفق هستید؟ همان اندازه که شاد هستید!

شادی و برخورداری از یک روحیه شاداب و سسرزنده، باعث می‌شود شما از بخش‌های مختلف زندگی‌تان راضی‌تر باشید و در نتیجه بهتر و کارآمدتر نیز عمل کنید. فرقی نمی‌کند در کدام نوع یا مرتبه شغلی مشغول هستید، تحقیقات نشان می‌دهد افراد شاد در کارهای گروهی،



روحیه همکاری بهتری نسبت به سایرین نشان می‌دهند؛ اگر مدیر باشند با کارکنان‌شان روابط بهتری دارند؛ در مشاغل اداری و خدماتی، قادرند مشتریان را به خوبی راضی نگه‌دارند و اگر در بخش فروش باشند، میانگین فروش بالاتری دارند. همچنین در بسیاری از موارد خلاقیت و ارائه طرح‌ها و راهکارهای نوین، توسط افراد شاد صورت می‌گیرد. افراد شاد انرژی بیشتری دارند، کمتر شکیات می‌کنند و کمتر غر می‌زنند، در نتیجه در روبه‌رویی با یک مشکل از کاه، کوه نمی‌سازند، چرا که قادرند از جنبه‌های مختلف به یک مشکل نگاه کنند و سرانجام راه‌حلی پیدا کنند.

افراد شاد، مثبت‌اندیش نیز هستند و این خوش‌بینی باعث قرار گرفتن در موقعیت‌های بهتر و بهره‌وری بیشتر در کار نیز می‌شود. مدیران خوب از شادی به عنوان راه‌حلی برای افزایش انگیزه در کارکنان استفاده می‌کنند؛ در صورت شاد بودن انگیزه شما برای بهتر کار کردن نیز افزایش می‌یابد. شادی چهار خصوصیت دیگر نیز دارد که باعث می‌شود شما در کارتان موفق‌تر باشید؛ اول اینکه شادی خطر ابتلا به بیماری‌هایی چون دیابت، فشارخون، سردرد و زخم معده را می‌کاهد در نتیجه کیفیت کار کردن را افزایش داده و از غیبت‌های کاری می‌کاهد. دوم اینکه افراد شاد آموزش‌پذیرترند و ذهن آماده‌تری دارند، بنابراین بهره‌وری آنها نیز افزایش می‌یابد. سوم اینکه با شادی نه تنها کمتر خطا می‌کنید، بلکه در صورت بروز خطا نیز بر خودتان مسلط‌تر خواهید بود و قادرید مسئولیت اشتباه را بپذیرید و به آسانی از عهده حل مشکل نیز برآید. در پایان افراد شاد تمرکز بیشتری دارند پس در موقعیت‌های بحرانی تصمیمات بهتر و منطقی‌تری می‌گیرند و قادرند به خوبی اولویت‌ها را شناسایی کرده و بر مبنای آنها تصمیم‌گیری کنند.

داستانک

به حساب خود برسید

پسر کوچکی وارد مغازه‌ای شد، جعبه نوشابه را به سمت تلفن هل داد. روی جعبه رفت تا دستش به دکمه‌های تلفن برسد و شروع کرد به گرفتن شماره. مغازه‌دار متوجه پسر بود و به مکالماتش گوش می‌داد.



پسرک پرسید: خانم، می‌توانم خواهش کنم کوتاه کردن چمن‌های حیاط خانه‌تان را به من بسپارید؟ زن پاسخ داد: کسی هست که این کار را برایم انجام می‌دهد.

پسرک گفت: خانم، من این کار را با نصف قیمتی که به او می‌دهید، انجام خواهم داد.

زن در جوابش گفت که از کار این فرد کاملاً راضی است. پسرک بیشتر اصرار کرد و پیشنهاد داد: خانم، من پیاده‌رو و جدول جلوی خانه را هم برای‌تان جارو می‌کنم. در این صورت شما در یکشنبه زیباترین چمن را در کل شهر خواهید داشت. مجدداً زن پاسخش منفی بود. پسرک در حالی که لبخندی بر لب داشت، گوشی را گذاشت.

مغازه‌دار که به صحبت‌های او گوش داده بود به سمتش رفت و گفت: پسر، از رفتار تو خوشم آمده؛ به خاطر اینکه روحیه خاص و خوبی داری. دوست دارم کاری به تو بدهم. پس جوان جواب داد: نه ممنون، من فقط داشتم عملکردم را می‌سنجیدم. من همان کسی هستم که برای این خانم کار می‌کند.

نگاه

در باب اهمیت بازاریابی

بازارشناسی ابتدا در زمان بررسی امکان پذیری ایده اهمیت می‌یابد. در این گام به بررسی مقدماتی می‌پردازیم که آیا این ایده -فارغ از شیوه اجرای آن- خریداری دارد یا خیر؟ متلاطم فرض کنید من قصد دارم نوع جدیدی از خدمات آموزش الکترونیک را در قالب یک وب‌سایت



اینترنتی به بازار عرضه کنم. این شکل جدید آموزش الکترونیک، تجربه متفاوتی را در آموزش برای مشتری رقم می‌زند. حال باید دید مشتری حاضر است برای این نوع خدمت پول پرداخت کند؟ کلید اصلی ماجرا همین است. ممکن است من به کمک تحقیقات بازار و روش‌های معمول آن (مثل پرسش‌نامه، مصاحبه و...) واقعی بودن این ایده کسب و کار را ارزیابی کنم. اما یک راه میان‌بر هم وجود دارد. در بسیاری مواقع ایده نوآورانه کسب و کار قبلاً در زمینه متفاوتی حساب پس داده است و نوآوری من در واقع تنها عوض کردن زمینه محصول یا خدمت است. بنابراین در این حالت می‌توانم با پذیرش سطحی از ریسک و با در نظر گرفتن اینکه فروش خدمات الکترونیک درآمدهایی مناسبی در ایران داشته است، می‌توانم فرض کنم که چون ایده آموزش الکترونیک من برگرفته از روشی است که در دنیای آفلاین فروش خوبی داشته، می‌تواند در دنیای آنلاین نیز فروش خوبی داشته باشد. البته بدیهی است که این تنها یک سرخ برای تحقیقات بازار دقیق‌تر است و نباید بر اساس چنین استدلالی روی اجرای ایده سرمایه‌گذاری کرد. در واقع عوامل مهم دیگری همچون فناوری موجود و منابع مالی مورد نیاز نیز در بررسی امکان‌پذیری ایده کسب و کار مهمند که لازم است بررسی شوند. علاوه بر آن، خیلی وقت‌ها یک ایده کسب و کار در طول فرآیند اجرایی‌سازی آنقدر چکش می‌خورد که ایده نهایی با ایده اولیه تفاوت‌های بسیاری دارد.

قلک خانواده

یک خرید مناسب، می‌تواند برنامه غذایی سالمی را نیز در پی داشته باشد. برای اینکه بتوانید جلوی وسوسه خود را در هنگام ورود به سوپرمارکت‌ها بگیرید، روی آنچه می‌خرید، کنترل داشته باشید، آشپزخانه شما مملو از غذاهای سالم باشد و شما

برای تندرستی خرید کنید

همیشه در مقام تهیه‌کننده غذاهای سالم برای خودتان و خانواده‌تان باشید بدون اینکه پول اضافه خرج کرده باشید، برنامه غذایی یک هفته‌ها را تشکیل دهنده محصول توجه کنید. موادی را بخرید

که کالری، چربی کل و چربی اشباع شده کمتری داشته باشند. با رعایت این نکات در واقع پول خود را بابت سلامتی پرداخت کرده‌اید و از مصرف بی‌رویه نیز دور شده‌اید.