



نوسان بی‌سابقه قیمت نفت

رئیس اتاق مشترک ایران و چین معتقد است که دنیا با وجود آنکه سال‌ها احتمال بسته شدن تنگه هرمز را می‌داد، اکنون در برابر تحولات اخیر غافلگیر شده است. انسداد بخشی از مسیر صادرات انرژی از خلیج فارس، تنها آغاز فشارهایی است که از بازارهای نفت و گاز عبور کرده و به کالاهای صنعتی، الکترونیکی و حتی اشتغال کشورهای منطقه خواهد رسید.

مجید صاحر حری، رئیس اتاق مشترک ایران و چین، در گفت‌وگو با ایرنا درباره اقدام ایران برای مدیریت ترد کشتی‌ها در تنگه هرمز و به دنبال آن افزایش قیمت جهانی نفت و انرژی گفت: دنیا سال‌ها از نظر ذهنی خود برای اینکه روزی ممکن است تنگه هرمز بسته شود، آماده کرده بود. از زمان جنگ ایران و عراق این بحث همیشه مطرح بوده، و حتی اشتغال کشورهای منطقه خواهد رسید.

اما با تمام آماج‌های ذهنی، می‌توان گفت به نوعی غافلگیر شدند. وی افزود: امروز شرایطی پیش آمده که انگار برایشان غیر قابل پیش‌بینی بوده است.

نکته تازه اینجاست که الان تنگه هرمز بسته نیست و کشتی‌هایی که ایران اجازه دهد می‌توانند عبور کنند. کمالاتکه در همین چند روز گذشته چندین نفتکش حامل نفت ایران به سمت بازارهای چین از طریق تنگه هرمز ارسال شده است. اما اینکه دنیا چنین واکنش غافلگیرانه‌ای نشان داده برای من جالب است. چون ایران بارها اعلام کرده بود که توانایی بستن تنگه هرمز را دارد. حالا سوال این است که چطور بازارهای انرژی جهان، با وجود این هشدارها، باز هم غافلگیر شدند؟

حری توضیح داد: به رغم سر و صدای زیادی که می‌کنند، از یک سو ایران هنوز تنگه را کاملاً مسدود نکرده و از سوی دیگر توان ایران محدود به بستن تنگه هرمز نیست. در صورت تداوم تجاوزات و فشارهای نظامی، فاز دوم این مدل می‌تواند بستن تنگه باب‌المندب باشد. موضوعی که عبور کالاهای تجاری غیر از نفت و انرژی را ریزش به مراتب پیچیده‌تر خواهد کرد.

رئیس اتاق مشترک ایران و چین افزود: به هر حال می‌دانیم که عربستان و امارات از آن مسیر هم‌امکان صدور نفت دارند. بنابراین، ایران حتماً به بستن آن تنگه نیز فکر کرده است. به نظر من، باید دنیا متوجه باشد که ما قار نیست کیسه به بوکس باشیم؛ هر کس هر وقت خواست به ایران حمله کند و برود، بدون اینکه عواقبی داشته باشد. اکنون با انسداد حدود ۲۰ درصد از انرژی فسیلی که به شکل مایع، یعنی نفت و فرآورده‌های آن، از خلیج فارس و تنگه هرمز می‌خواست به دنیا برسد، شاهد رخداد اتفاقاتی به‌ویژه در کشورهای آسیایی هستیم.

او ادامه داد: در حوزه گاز، به‌خصوص کشوری مثل هند، به‌شدت دچار کمبود شده و مشکل پدید آمده است. این اتفاق فقط محدود به بازارهای نفت و گاز و انرژی نیست، قطعاً به بازارهای مواد خام و کالاهای پایه هم منتقل می‌شود. وقتی انرژی گران می‌شود، تبدیل مواد اولیه به محصولات ثانویه و پیشرفته سخت‌تر و پرهزینه‌تر خواهد شد. حری اظهار کرد: همین الان در حوزه کالاهای الکترونیکی، به‌ویژه میکروچیپ‌ها، در هفته‌های پیش رو دچار نوسانات قیمتی شدیدی خواهد شد. هم‌باز بزرگان بازار اکنون با شرایطی روبرو هستند که در آن غیر قابل پیش‌بینی بودن بیش از افزایش یا کاهش قیمت‌ها مشهود است.

وی با اشاره به نوسانات شدید قیمتی گفت: در حوزه نفت و گاز در همین دو سه روز اخیر شاهد حرکت قیمت از ۸۰ دلار تا ۱۲۰ دلار بوده‌ایم. چنین اختلاف ۴۰ دلاری در کمتر از ۱۰ روز، یعنی حدود ۵۰ درصد تفاوت بین سقف و کف، در تاریخ معاصر بازار انرژی سابقه نداشته است. همین الگو آینده‌تر خود را در سایر کالاهای ساخته‌شده نشان خواهد داد. حری در برساره تأثیر تداوم تنش‌ها و اختلال در تردد نفتکش‌ها گفت: وقتی قیمت جهانی نفت از یک حد مشخص عبور کند، پله‌های بعدی افزایش بسیار بزرگ‌تر خواهد بود. مثلاً وقتی در کانال ۸۰ تا ۹۰ دلار حرکت می‌کند، اگر از ۹۰ رد شود، پیش‌بینی توقف بعدی ۱۲۰ دلار است، و اگر از ۱۲۰ بگذرد، پیش‌بینی‌ها تا ۱۵۰ دلار خواهد رفت. یعنی هم از تفاع پله‌ها بزرگ‌تر می‌شود و هم سرعت جهش قیمتی افزایش پیدا می‌کند.

رئیس اتاق مشترک ایران و چین تأکید کرد: چنین اتفاقی در بازار انرژی کم‌سابقه و شاید نادر است و نمی‌توان روندها را با اتفاقات گذشته سنجید. تحلیل آینده هم نیازمند اطلاعات دقیق است، در حالی که هر دو طرف این منازعه طرف اسرائیلی-آمریکایی و طرف ایرانی-به‌شدت غیر قابل پیش‌بینی رفتار می‌کنند. بنابراین، فضای کلی اقتصاد جهانی در حال حاضر دچار بی‌ثباتی و عدم اطمینان است.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



منابع صهیونیستی با اذعان به تخریب‌های گسترده در پی اصابت موفق موشکهای نسل جدید و فوق سنگین ایران، اسرائیلی‌ها پیش از ۱۱ هزار درخواست ثبت کرده‌اند تا از صندوق جبران خسارت، غرامت دریافت کنند.

به گزارش ایرنا به نقل از شبکه ۱۱ تلویزیون رژیم صهیونیستی (کان)، صندوق جبران خسارت سازمان امور مالیاتی اسرائیل اعلام کرد که از زمان آغاز جنگ، تاکنون حدود ۱۱ هزار درخواست غرامت برای خسارت‌های ناشی از حملات موشکی ایران ثبت کرده است.

اداره مالیات رژیم صهیونیستی امروز اعلام کرد از مجموع درخواست‌های ثبت‌شده، بیش از ۷۶۰۰ مورد آن مربوط به خسارت ساختمانی بوده است. بر اساس این گزارش، تل‌آویو سا‌لاترین آمار خسارت ثبت‌شده در صدر شهرهای فلسطینی اشغالی قرار دارد. هم‌زمان، شبکه ۱۲ تلویزیون اسرائیل نیز گزارش داد که در پی حملات متقابل ایران، تعداد زیادی از ساختمان‌ها غیر قابل سکونت شده‌اند و تاکنون بیش از سه هزار اسرائیلی به هتل‌ها و پناهگاه‌ها منتقل شده‌اند.

این در حالی است که کارشناسان صهیونیست اذعان دارند، هیچ‌یک از پناهگاه‌های موجود توان مقاومت در برابر موشک‌های نسل جدید ایرانی به ویژه خرمشهر، خیبر و سجیل را ندارند.

در همین حال، وزارت بهداشت رژیم صهیونیستی نیز شمار مجروحان ناشی از اصابت موشک‌ها را ۳۱۹۵ نفر اعلام کرد؛ اما گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که آمار واقعی تلفات و مصدومان بسیار بیشتر است و تل‌آویو تحت سیاست سانسور شدید رسانه‌ای از انتشار آمار دقیق خودداری می‌کند.

این تحولات در حالی رخ می‌دهد که ایران در پاسخ به تجاوزات رژیم صهیونیستی و آمریکا، مناطق گسترده‌ای از اسرائیل را هدف حملات موشکی قرار داده است. اندیشکده مطالعات امنیت ملی

شو ک بزرگ در بازار کار آمریکا در سایه جنگ با ایران

بازار کار آمریکا در حالی که جنگ در خاورمیانه شدت گرفته است، وارد فاز بحرانی شد و نرخ بیکاری افزایش یافت.

به گزارش تسنیم به نقل از سی‌ان‌ان، بازار کار آمریکا در سایه جنگ با ایران در شرایط بحرانی قرار گرفت چرا که کارفرمایان آمریکایی در ماه فوریه ۹۲ هزار شغل را حذف کردند و نرخ بیکاری در این کشور به ۴.۴ درصد افزایش یافته است.

داده‌های جدیدی که توسط اداره آمار کار آمریکا منتشر شد، نشان می‌دهد که کارفرمایان در ماه ژانویه و قبل از جنگ خاورمیانه همچنان به دنبال استخدام کارکنان بیشتری بودند، به طوری که ۴۰۰ هزار فرصت شغلی جدید در مقایسه با دسامبر ایجاد شد.

با این حال، این گزارش حاکی است که اخراج‌ها و برکناری‌ها در این کشور در ماه ژانویه به میزان ۱۸۳ هزار مورد افزایش یافت و به ۲.۱ میلیون نفر رسید.

این داده‌ها بر اساس آخرین گزارش اداره آمار کار آمریکا موسوم به «فرصت‌های شغلی و گردش نیروی کار» منتشر شده است. ضعف بازار کار این کشور سال گذشته موجب شد تا فدرال رزرو

حجم تخریب‌ها در پی اصابت موشک‌های نسل جدید ایران افزایش یافت

اذعان رژیم صهیونیستی به ناتوانی مقابل ایران



مقامات اطلاعاتی ارشد رژیم اشغالگر، اذعان کردند که ثبات و پایداری نظام جمهوری اسلامی ایران از برآوردهای قبلی نهادهای آنها بیشتر بوده است.

به گزارش ایرنا، نشریه صهیونیستی «پس‌انیل هیوم» در این باره نوشت که برآورد مذکور نشان می‌دهد با وجود ناآرامی‌ها در داخل ایران و حمله نظامی خارجی، نظام همچنان کنترل بالایی بر اوضاع دارد.

این در حالی است که یائیر گولان جانشین پیشین رئیس ستاد کل ارتش اسرائیل و رئیس حزب دمکرات این رژیم، اذعان کرد، ایران «حرفی سر سخت و شکست‌ناپذیر است» و توانسته در برابر فشارها و جنگ‌های طولانی ایستادگی کند؛ اعتراضی که هم‌زمان با هشدار او درباره ورود رژیم اسرائیل به «مرحله نامیدی» در جنگ مطرح شد.

همچنین نشریه صهیونیستی «معاریو» در این باره نوشت که گولان، در گفت‌وگو با رادیو ۱۰۳ اف‌ام با هشدار نسبت به آینده جنگ، به ناتوانی اسرائیل در برابر قدرت و استقامت ایران اذعان کرد و گفت که این رژیم به «مرحله نامیدی» نزدیک شده است. رئیس حزب اسرائیلی «دموکرات‌ها» با اشاره

اجرای بسته حمایتی جدید برای واحدهای تولیدی

سرمایه در گردش واحدهای تولیدی از ۹۰ درصد فروش سال گذشته بنگاه به ۱۳۵ درصد افزایش یافته است، که این افزایش از تاریخ ۹ اسفند تا ۳۰ خرداد ۱۴۰۵ معتبر خواهد بود.

زارعی ادامه داد: بانک‌ها نیز مکلف شده‌اند با درخواست بنگاه‌های تولیدی در بازه زمانی شرایط اضطرار، تا هفت و نیم درصد بدهی‌های غیر جاری را ا مهال کنند و دوره تنفس مورد نیاز را بنا به تشخیص خود افزایش دهند.

او در بخش دیگری از سخنانش اعلام کرد: بر اساس مصوبه جدید، سقف تسهیلات و تعهدات هر ذی‌نفع واحد که پیش‌تر ۲۰ درصد بود، در دوره اضطرار به ۲۵ درصد افزایش یافته است.

زارعی همچنین از تسهیل تمدید کارت‌های بازرگانی خبر داد و گفت: شرط «رفع تعهد ارزی ۷۰ درصدی» تا پایان فروردین ماه، به ۶۰ درصد کاهش یافته و دارندگان کارت‌های بازرگانی می‌توانند با این میزان رفع تعهد کارت خود را تمدید کنند.

به گفته سخنگوی وزارت صمت، این مجموعه تصمیمات به بانک‌ها ابلاغ و اجرایی شده و هدف از آنها تداوم تولید و پشتیبانی از صادرکنندگان و فعالان اقتصادی کشور است.

جابه‌جایی ۱۹ میلیون تن کالای ايام جنگ

جابه‌جایی ثبت کردند و هم اکنون در این شرایط در تمام بنادر کشور حضور دارند و به محض اعلام بار، عملیات بارگیری انجام می‌شود و کالاهای اقصی نقاط کشور منتقل می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی افزود: به‌همکاری وزارت نفت بسته‌ای برای ارائه برخی تسهیلات به کامیون‌داران تهیه شده است؛ از جمله افزایش سهمیه سوخت برای رانندگانی که به بنادر رفت‌وآمد دارند، تأمین روغن موتور و حل برخی مشکلات دیگر. البته این اقدامات در مقایسه با رشادت و تلاش کامیون‌داران ناچیز است، اما تلاش کرده‌ایم بخشی از مشکلات آنها را برطرف کنیم.

صادق همچنین از جابه‌جایی گسترده کالا در کشور خبر داد و گفت: در این روزها نزدیک به ۱۹ میلیون تن کالا در کشور جابه‌جا شده است و این نشان می‌دهد چرخه تأمین کالا و حمل‌ونقل جاده‌ای به هیچ‌وجه از رمق نیفتاده است، با وجود اینکه دشمن در برخی جاده‌ها و پل‌ها و حتی راه‌دارخانه‌ها اقدام به جنایت کرده است.

کمبودی در عرضه محصولات کالابرگی نداریم

جهان، اظهار داشت: «سطح تولیدات ما در این حوزه‌ها به مرحله‌ای رسیده است که نه تنها نیاز داخلی را به‌طور کامل پوشش می‌دهد، بلکه شاهد مازاد تولید قابل توجهی هستیم که امکان صادرات سالانه ۳ تا ۴ نوع از همین محصولات را فراهم کرده است.

رستم‌پور با بیان اینکه در حال حاضر وفور انواع



اسمال هم در تولید گندم نان خودکفای شش‌میه

رئیس بنیاد ملی گندم کاران گفت: در سال جدید هم در تأمین گندم نان خودکفای شش‌میه به گزارش تسنیم، رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها و درصد سطح زیر کشت گندم در سراسر کشور در فصل جدید زراعی نیز همه نیاز کشور به گندم نان با دستان پربرکت کشاورز ایرانی تولید خواهد شد.

عطاالله هاشمی با اشاره به افزایش سطح زیر کشت گندم نسبت به سال گذشته تصریح کرد: در فصل زراعی جدید سطح زیر کشت گندم ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار هکتار است که نسبت به پارسال ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار هکتار افزایش داشته است.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران افزود: به امید خدا و بسته به شرایط جوی و میزان بارش‌ها، برآورد می‌شود که در فصل جدید تولید گندم به ۱۲ میلیون تن برسد که حدود ۱۰ میلیون تن آن را دولت به صورت تضمینی خریداری می‌کند و به این ترتیب، در سال جدید هم کل نیاز کشور به گندم نان با دستان پربرکت کشاورزان ایرانی تولید می‌شود و نیازی به واردات در این زمینه نخواهد بود. وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر نیز مشکلی در تأمین آرد مورد نیازی نانواپی‌ها نداریم، اظهار داشت: طبق برنامه ریزی‌ها و روند مشخص خرید تضمینی و ذخیره‌سازی محصول راهبردی تولید، مشکلی در تأمین آرد خبازی‌ها پیش نمی‌آید.

با توجه به شرایط اقلیمی ایران، برداشت گندم به زودی در مناطق جنوب شرق کشور آغاز می‌شود و تقریباً از ابتدای فروردین به مرور مزارع سیستان و بلوچستان، بوشهر و هرمزگان و سپس خوزستان و برداشت گندم را آغاز می‌کنند.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران گفت: بر اساس پیش‌بینی‌ها و درصد سطح زیر کشت گندم در سراسر کشور در فصل جدید زراعی نیز همه نیاز کشور به گندم نان با دستان پربرکت کشاورز ایرانی تولید خواهد شد.

عطاالله هاشمی در گفتگو با رسانه ملی با اشاره به افزایش سطح زیر کشت گندم نسبت به سال گذشته تصریح کرد: در فصل زراعی جدید سطح زیر کشت گندم ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار هکتار است که نسبت به پارسال ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار هکتار افزایش داشته است.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران افزود: به امید خدا و بسته به شرایط جوی و میزان بارش‌ها، برآورد می‌شود که در فصل جدید تولید گندم به ۱۳ میلیون تن برسد که حدود ۱۰ میلیون تن آن را دولت به صورت تضمینی خریداری می‌کند و به این ترتیب، در سال جدید هم کل نیاز کشور به گندم نان با دستان پربرکت کشاورزان ایرانی تولید می‌شود و نیازی به واردات در این زمینه نخواهد بود.

فروش سبدی کالا تخلف است؛ بر خورد با متخلفان

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: فروش سبدی کالا، نظام عرضه و تقاضا را مختل می‌کند، بنابراین با متخلفان برخورد می‌شود. به گزارش مهر، قاسم نوذری‌فراهانی رئیس اتاق اصناف ایران گفت: طبق گزارش‌های واصله از سسوی برخی فعالان صنفی مبنی بر فروش سبدی کالا توسط برخی از شرکت‌های بخش، موضوع مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت. بر اساس اعلام اتاق اصناف ایران، نوذرفراهانی افزود: کنترل و تنظیم بازار به ویژه در شرایط بحران و به منظور رفاه حال شهروندان و توزیع به موقع کالا و خدمات در سطح شهر در اولویت قرار می‌گیرد. از این رو با هر گونه تخلف و عرضه کالا تحت عنوان فروش سبدی برخورد می‌شود. به گفته وی، پیش از این سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نیز هشدار داده بود که برخی شرکت‌های بخش از شرایط التهاب کالایی ناشی از تحولات منطقه‌ای سوء استفاده کرده و اقدام به فروش اجباری کالا در کنار اقدام اساسی می‌کنند.

رئیس اتاق اصناف ایران عنوان کرد: در شرایطی که عرضه بااحتیاج شهروندان باید هم‌چنان و کمافی‌السابق در واحدهای صنفی ادامه داشته باشد، اقدام برخی از شرکت‌های بخش مبنی بر فروش سبدی کالا، موجب ایجاد تلاطم در بازار شده و نظام عرضه و تقاضا را مختل می‌کند. نوذرفراهانی اظهار کرد: اجبار به فروش برخی کالاهای کم‌مصرف در کنار اقدام اساسی (فروش سبدی کالا) یک تخلف محسوب می‌شود و بی‌شک بازرسان اتاق‌های اصناف و سازمان تعزیرات حکومتی نیز برخورد‌های قانونی لازم با افراد یا شرکت‌هایی که مرتکب این تخلف شوند را خواهد داشت.

اقتصاد در مسیر مقاومت است

حفظ اقتدار اقتصادی در شرایط جنگی

واقع پایه بسیاری از هزینه‌های کلان و آسیب‌های اقتصادی است.

جنگ و ناامنی، فعالیت بخش‌های اقتصادی را به یک اندازه تحت فشار قرار نمی‌دهد؛ اثر آن بسته به نوع کسب‌وکار و میزان وابستگی هر بخش به آرامش محیطی متفاوت است. بخش‌هایی نظیر خدمات و گردشگری به شدت از این شرایط آسیب می‌بینند، درحالی‌که صنایع زیربنایی و انرژی مانند برق، آب و گاز به دلیل ماهیت حیاتی خود کمتر دچار توقف می‌شوند. این ناهم‌ترازی در انرژی‌های نقشه جدیدی از تضعیف اقتصادی ترسیم می‌کند. تقریباً در تمامی درگیری‌های مدرن، صنعت گردشگری و اقامتگاه‌ها در خط مقدم آسیب قرار دارند. لغو پروازها، تعطیلی هتل‌ها و کاهش شدید سفرهای تفریحی باعث می‌شود این حوزه به نقطه رکود کامل برسد. از منظر اقتصاد خرد، گردشگری

ارز و مواد اولیه، و دیگری افت تقاضا در بازار. در چنین شرایطی، بنگاه‌ها ترجیح می‌دهند تولید را کاهش داده یا تا تثبیت اوضاع، عرضه را متوقف کنند. ابهام نسبت به آینده و نااطمینانی اقتصادی، تصمیم‌گیری‌های تولیدی را دشوار کرده و زنجیره تولید را نیمه‌فعال نگه می‌دارد.

جنگ با ایجاد بی‌ثباتی و کاهش حجم معاملات، جریان پول و سرمایه را کند می‌کند. هنگامی‌که کسب‌وکارها از تحرک می‌افتند، نظام بانکی نیز با کاهش تقاضا برای خدمات مالی روبه‌رو می‌شود. در برخی موارد، دولت‌ها حتی ناچار می‌شوند برای حفظ دارایی مردم، بازارهای مالی و بورس را موقتاً تعطیل کنند تا از بحران نقدینگی یا سقوط ارزش دارایی‌ها جلوگیری شود.

نکته پایانی اینکه، در میان آشفتگی‌های اقتصادی ناشی از جنگ، برخی حوزه‌ها مانند صنایع انرژی، آب، برق و استخراج منابع طبیعی، و پایداری نسبی دارند. دلیل این مقاومت، ضرورت دائمی خدمات آنها و اتکای بیشتر به سرمایه فیزیکی است. با این وجود، چون دارایی‌های این صنایع اغلب ملموس و ثابت‌اند، آسیب فیزیکی به تأسیسات می‌تواند زیان‌های سنگینی به همراه داشته باشد.

تنگه هر مز؛ شاهرگ اقتصاد جهانی

واقع یکی از مهم‌ترین مسیرهای تجارت دریایی در منطقه به شمار می‌رود و علاوه بر نفت و گاز، حجم قابل توجهی از کالاهای تجاری، مواد اولیه و محصولات صنعتی نیز از این مسیر عبور می‌کنند. به همین دلیل هر گونه تنش امنیتی در این منطقه می‌تواند زنجیره‌های تأمین جهانی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

افزایش قیمت نفت معمولاً پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد جهانی به همراه دارد. بالا رفتن قیمت انرژی به طور مستقیم هزینه تولید و حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد و همین موضوع می‌تواند به افزایش تورم در بسیاری از کشورها منجر شود. اقتصادهایی که وابستگی بیشتری به واردات انرژی دارند، در چنین شرایطی با فشارهای بیشتری مواجه خواهند شد و ممکن است رشد اقتصادی آنها تحت تأثیر قرار گیرد.

در همین حال، بسیاری از کشورها تلاش می‌کنند با استفاده از ذخایر استراتژیک نفت یا افزایش تولید داخلی، اثرات احتمالی افزایش قیمت‌ها را کنترل کنند. با این حال کارشناسان معتقدند در کوتاه‌مدت جایگزینی بسرای تنگه هر مز وجود ندارد و همین مسئله باعث می‌شود هر گونه تنش در این منطقه پیامدهای فوری در بازارهای جهانی داشته باشد. بازارهای مالی جهان نیز نسبت به تحولات این منطقه بسیار حساس هستند.

افزایش تنش‌ها در خلیج فارس معمولاً به افزایش ریسک در بازارهای جهانی منجر می‌شود و سرمایه‌گذاران آن نسبت به آینده اقتصاد جهانی محتاط‌تر می‌کند. در چنین شرایطی نوسانات در بازار نفت می‌تواند به دیگر بازارها از جمله بازارهای حمل‌ونقل، صنایع تولیدی و حتی بخش فناوری نیز سراپت کند.

از سوی دیگر به برخی تحلیلگران معتقدند تحولات اخیر نشان داده است بسیاری از قدرت‌های جهانی پیامدهای واقعی تشدید تنش در منطقه خلیج فارس را دست کم گرفته بودند. افزایش سریع قیمت نفت و نگرانی گسترده در بازارهای جهانی انرژی نشان می‌دهد که ثبات این منطقه تا چه اندازه برای اقتصاد جهانی حیاتی است. تنگه هر مز در طول دهه‌های گذشته همواره یکی از مهم‌ترین نقاط حساس در معادلات ژئوپلیتیک جهان بوده است. موقعیت جغرافیایی



جنگ و ناامنی، فعالیت بخش‌های اقتصادی را به یک اندازه تحت فشار قرار نمی‌دهد؛ بلکه اثر آن بسته به نوع کسب‌وکار و میزان وابستگی هر بخش به آرامش محیطی، متفاوت است.

به گزارش مهر، به صورت طبیعی در بحران‌های نظامی، توجه عمومی معمولاً بر خسارت‌های انسانی و ویرانی‌های فیزیکی متمرکز است، اما در پس این جلوه‌های آشکار، تغییری عمیق‌تر و پایدارتر نهفته است: به‌هم‌خوردن نظم طبیعی زندگی و کند شدن حرکت چرخ‌های اقتصاد. این رخداد که شاید در نگاه اول کم‌اهمیت به نظر برسد، در

تجاوز ائتلاف آمریکایی – صهیونیستی به خاک جمهوری اسلامی ایران و آغاز یک جنگ منطقه‌ای، بار دیگر نگاه‌ها را به یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان یعنی تنگه هر مز معطوف کرده است؛ آبراهی که سال‌هاست از آن به عنوان شاهرگ حیاتی اقتصاد جهانی یاد می‌شود.

به گزارش ایرنا، اگر تا دیروز اهمیت تنگه هر مز در سرفصل درس راهبردی در اندیشکده‌ها و پژوهشکده‌های امنیت بین‌الملل گنجانده می‌شد و دهه‌ها بود که جهان آثار جنگ خلیج فارس و جنگ نفتکش‌ها را از یاد برده بود، جنگ اخیر بار دیگر ثابت کرد که این شاهرگ حیاتی نه فقط نقش سیاسی، بلکه نقش پررنگ‌تری در مناسبت اقتصادی جهان دارد به طوری که در روزهای اخیر و در حالی که ایران اعلام کرده این تنگه را نبسته و فقط تردد در آن را مدیریت می‌کند، زلزله‌نگرانی‌ها در باره امنیت عبور نفتکش‌ها، بازارهای جهانی را در هم کوبیده است.

تنگه هر مز که خلیج فارس را به دریای عمان و آب‌های آزاد متصل می‌کند، یکی از حساس‌ترین و راهبردی‌ترین گذرگاه‌های دریایی جهان به شمار می‌رود. بخش قابل توجهی از نفت صادراتی کشورهای تولیدکننده خلیج فارس از این مسیر عبور می‌کند و بسیاری از اقتصادهای بزرگ جهان به طور مستقیم به جریان پایدار انرژی از این منطقه وابسته هستند. همین وابستگی باعث شده هر گونه تنش یا ناامنی در این مسیر بلافاصله در بازارهای جهانی انرژی بازتاب پیدا کند و در دومینوی بعدی اقتصاد جهان را نشانه رود.

از این رو و در شرایطی که تنش‌های منطقه‌ای افزایش یافته، نگرانی درباره احتمال اختلال در تردد نفتکش‌ها نیز بیشتر شده است. همین موضوع موجب شده بازارهای جهانی نفت با موجی از نوسان و افزایش قیمت روبه‌رو شوند؛ روندی که نشان می‌دهد امنیت تنگه هر مز تا چه اندازه برای اقتصاد جهانی اهمیت دارد. بسیاری از تحلیلگران معتقدند افزایش قیمت نفت در روزهای اخیر بیش از آنکه ناشی از کاهش واقعی عرضه باشد، نتیجه نگرانی بازار از احتمال بروز اختلال در این شاهره حیاتی انرژی است.

اهمیت تنگه هر مز تنها به عبور نفت محدود نمی‌شود. این گذرگاه در



جریان تولید در کشور برقرار است

صیانت از معیشت و تاب‌آوری ملی

در شرایط حاکم، بخش صنعت و واحدهای تولیدی تمام توان خود را به کار بسته‌اند تا جریان تولید در کشور برقرار بماند. به گزارش تسنیم،

آریا حقیقی، رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران ضمن تأکید بر ضرورت صیانت بخش خصوصی از معیشت و تاب‌آوری مردم گفت: علی‌رغم وجود شرایط جنگی، واحدهای تولیدی به فعالیت خود ادامه می‌دهند و کارگران به امر تولید مشغولند. حقیقی تصریح کرد: حفظ سلامتی نیروی کار همواره اولویت اصلی است و تنها در مواردی که تهدید مستقیم وجود داشته، محدودیت‌هایی اعمال شده است اما در حالت کلی شهرک‌های صنعتی و کارخانجات سراسر کشور فعال هستند. هدف غایی فعالان اقتصادی این است که معیشت مردم دچار آسیب نشود و با پابرجامندن شغل و درآمد کارگران، آرامش خانواده‌ها حفظ شود تا هم‌زمان با تولید ثروت، مایحتاج عمومی مردم نیز تأمین شود چراکه شرط اصلی امنیت اقتصادی در گرو تداوم تولید است.

رئیس کمیسیون صنعت اتاق ایران با یادآوری تجربه‌های پیشین خاطرنشان کرد: در جریان جنگ دوازده روزه نیز واحدهای تولیدی و بخش خصوصی و اتاق‌های سراسر کشور هرگز فعالیت خود را قطع نکردند. در آن مقطع فعالان اقتصادی با احساس مسئولیت مضاعف و فعالیت شبانه‌روزی علی‌رغم همه تهدیدها و کمبودها اجازه ندادند هیچ‌گونه خللی در زنجیره لجستیک و تأمین مایحتاج اولیه مردم به وجود بیاید و این مسیر پس از آن نیز با موفقیت ادامه یافت. در حال حاضر نیز اولویت اصلی کلیه واحدهای صنعتی در بخش خصوصی استمرار فعالیت‌های تولیدی

رئیس کمیسیون صنعت اتاق ایران با یادآوری تجربه‌های پیشین خاطرنشان کرد: در جریان جنگ دوازده روزه نیز واحدهای تولیدی و بخش خصوصی و اتاق‌های سراسر کشور هرگز فعالیت خود را قطع نکردند. در آن مقطع فعالان اقتصادی با احساس مسئولیت مضاعف و فعالیت شبانه‌روزی علی‌رغم همه تهدیدها و کمبودها اجازه ندادند هیچ‌گونه خللی در زنجیره لجستیک و تأمین مایحتاج اولیه مردم به وجود بیاید و این مسیر پس از آن نیز با موفقیت ادامه یافت. در حال حاضر نیز اولویت اصلی کلیه واحدهای صنعتی در بخش خصوصی استمرار فعالیت‌های تولیدی

پایداری اقتصادی در شرایط جنگی؛

صادرات مناطق آزاد ۱۴ درصد رشد کرد

شورای عالی مناطق آزاد اعلام کرد: صادرات مناطق آزاد در ۱۱ ماهه امسال ۱۰۳۲۲ میلیون دلار را نشان می‌دهد که نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشدی ۱۴ درصد داشته است.

مجموعین ارزش تولیدات مناطق آزاد در این بازه زمانی به بیش از ۴.۲۶۹.۶۵۶ میلیارد ریال رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۲۸ درصدی را ثبت کرده و از تحقق مطلوب اهداف تولیدی در این مناطق حکایت دارد.

این آمار در شرایط جنگ ۱۲ روزه، ناآرامی‌های دی‌ماه، تحریم‌ها، مکانیسم ماشه و تلاش دشمن برای حفظ سسایه جنگ طی ماه‌ها کسب شده است که نشان دهنده تداوم رشد سرمایه‌گذاری، به‌ویژه در بخش خارجی، در کنار افزایش تولید صادرات، نقش مهمی در تقویت جایگاه مناطق آزاد در اقتصاد ملی و توسعه پایدار این مناطق ایفا خواهد کرد.

گفتنی است، آمار واردات کالای اساسی نیز در بازه زمانی ۹ تا ۲۲ اسفندماه سالجاری از مناطق آزاد تجاری_صنعتی قشم، اروند، ارس، ماکو، انزلی، چابهار و مازندران، ۱۶۱.۶۰۱ هزار تن را ثبت کرده است.

کاهش چشمگیر مصرف بنزین در کشور

می‌کنند. وی افزود: در روزهای اخیر کاهش مراجعات غیر ضروری به جایگاه‌های سوخت مشاهده شده و همین موضوع باعث کاهش قابل توجه مصرف و فروش بنزین در سراسر کشور شده است. نواز با اشاره به افزایش استفاده از کارت سوخت شخصی، اظهار داشت: مردم به درخواست‌ها در این زمینه توجه کرده‌اند و استفاده از کارت‌های شخصی رشد قابل قبولی داشته است.

معمای کاهش شدید واردات موبایل و ثبات قیمت

آینده بازار تلفن همراه پیشنهاد دهیم. بررسی جدیدترین آمارهای گمرک از وضعیت واردات تلفن همراه در ده ماهه سال جاری (منتهی به دی‌ماه ۱۴۰۴) نشان‌دهنده تداوم روند کاهشی واردات است، با این حال بازار با وجود شوک‌های ارزی، در ظاهر با کمبود کالا مواجه نیست. موضوع مهم این است که در این آمار واردات مسافری و همچنین مدل‌های لوکس آیفون نیز گنجانده شده است. با این وجود در رده موبایل‌های زیر ۵۶۰۰ دلار در حالی که تا قبل از دی‌ماه بخش مهمی از آن از تالار اول ارزی با نرخ‌های زیر ۱۰۰ هزار تومان تأمین میشد اما حالا به خصوص بعد از جراحی اقتصادی نیمه دی‌ماه ۱۴۰۴ تمام واردات این بخش وابسته به ارزهای صادراتی است که نرخ آن عملاً در بازار آزاد تعیین می‌شود.

لازم به ذکر است، بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی گمرک ایران، از فروردین تا پایان دی‌ماه امسال مجموعاً ۷ میلیون و ۴۹۸ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۴۵۷ میلیون دلار وارد کشور شده است. این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۱۴۰۳) که واردات حدود ۹ میلیون دستگاه به ارزش ۱٫۸ میلیارد دلار بود، با کاهش ۱۵ درصدی در تعداد و ۲۱ درصدی در ارزش دلاری مواجه بوده است.

شورای عالی مناطق آزاد اعلام کرد: صادرات مناطق آزاد در ۱۱ ماهه امسال ۱۰۳۲۲ میلیون دلار را نشان می‌دهد که نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشدی ۱۴ درصد داشته است.

به گزارش دبیرخانه شوروی عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، عملکرد شاخص‌های اقتصادی مناطق آزاد تجاری – صنعتی کشور در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۴، رشد چشمگیر سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، افزایش ارزش تولید و روند رو به رشد صادرات را نشان می‌دهد که بیانگر توسعه فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق است.

برپایه این گزارش، میزان سرمایه‌گذاری داخلی جذب‌شده در مناطق آزاد طی ۱۱ ماهه امسال به ۸۰۴۷۹.۷۹۵ میلیارد ریال رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، رشد ۱۲۵ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین سرمایه‌گذاری داخلی محقق‌شده با ثبت ۱.۸۶۹.۳۴۲ میلیارد ریال، افزایش ۲۶ درصدی را تجربه کرده است.

افزایش ۲۶ درصدی در بخش سرمایه‌گذاری خارجی نیز مناطق آزاد عملکرد چشمگیری داشته‌اند؛ به طوری که سرمایه‌گذاری خارجی جذب‌شده با تحقق ۱۰۰۲۵ میلیون دلار، رشد قابل توجه ۵۳۱ درصدی نسبت به ۱۱ ماهه سال گذشته ثبت کرده است. همچنین سرمایه‌گذاری خارجی

سختگوی صنف جایگاه‌داران از روند عادی تأمین و توزیع بنزین در کشور خبر داد و اعلام کرد که با کاهش مراجعات غیر ضروری به جایگاه‌ها و افزایش استفاده از کارت سوخت شخصی، مصرف و فروش سوخت در سراسر کشور به طور محسوسی کاهش یافته است.

رضا نواز اعلام کرد: روند تأمین و توزیع سوخت در کشور به صورت عادی و پایدار در جریان است و مردم فقط در زمان نیاز به جایگاه‌ها مراجعه

باوجود کاهش شدید واردات موبایل، شاهد شوک در سمت عرضه و جهش قیمتی در این بازار نیستیم.امروز زمان اصلاح رسیده است.

به گزارش تسنیم، در شرایطی که آمارهای گمرک از واردات دهم‌ماهه تلفن همراه حکایت از کاهش چشمگیر آن نسبت به سال‌های اوجی همچون ۱۴۰۰ دارد (کاهشی حدود ۵۰ درصدی در ارزش دلاری)، بازار موبایل ایران نه تنها آرامش را تجربه کرده بلکه با شوک قیمتی ۱۰۰ درصدی در بسیاری کالاهای وابسته به تالار اول ارزی بودند، مواجه نشده‌است. این تحول در حالی رخ داده که به گفته فعالان صنفی، کمبود کالا در ویتن تک فروشها احساس نمی‌شود و تأمین ارز نیز از محل ارز حاصل از صادرات (با نرخ آزاد) انجام می‌گیرد.

برسش اساسی اینجاست: چرا با وجود کاهش حجم واردات و تغییر شیوه تأمین ارز، بازار نه تنها به تعادل رسیده، بلکه دچار التهاب قیمتی نشده است؟ آیا ریشه این وضعیت در سیاست‌های ارزی نهفته است یا به ساختار توزیع و ثبت‌سفارش بازمی‌گردد؟

در این گزارش، ضمن واکاوی تحلیلی داده‌های موجود و روندهای گذشته، تلاش می‌کنیم به این پرسش پاسخ دهیم و در پایان، راهکاری عملی برای



اخبار

دخالت نظامی آمریکا دستاوردی جز خون‌ریزی و چپاول نداشته است
انجمن علمی ژئومکانیک نفست ایران تصریح کرد که دخالت نظامی آمریکا در کشورهای نظیر ویتنام، افغانستان، عراق، لیبی، سوریه و ونزوئلا به جز خون‌ریزی و چپاول سرمایه کشورها، دستاورد دیگری نداشته است.

به گزارش ایرنا، انجمن ژئومکانیک نفت ایران در بیانیه خود اعلام داشت: این‌الذین قالوا ربنا الله ثم استقاموا تتنزل عليهم الملائكة ألا تخافوا ولا تحزنوا وأبشروا بالجنة التي كنتم توعدون. مردم غیور ایران؛ در ماه مبارک رمضان و در آستانه عید نوروز جهان شاهد تجاوز رژیم تروریست آمریکا و رژیم کودک کش صهیونیستی به ایران است. همان گونه که در جنگ دوازده روزه مشخص شد مردم بزرگوار و شریف ایران با تمدن هفت هزار ساله همواره در سختی‌ها و مصائب پیش آمده مقاومت نموده‌اند و عزت و آزادی‌گی خود را در مقابل دشمنان حفظ کرده‌اند. شهادت حضرت آیت الله سید علی حسینی خامنه‌ای رهبر بزرگوار انقلاب، شهادت هموطنان عزیز شهادت کودکان و معلمان بی‌گناه مدرسه میناب و والدین آنها شهادت دلاور مردان نیروی دریایی به خصوص پرسنل ناوندا که بدون سلاح و به دور از محدوده جنگی، میهمان نیروی در یایی هند بودند و شهادت فرماندهان و غیور مردان نیروهای مسلح را تسلیت عرض می‌نماییم. انتخاب حضرت آیت الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای توسط مجلس خبرگان را تبریک عرض می‌نماییم. ضمن اعلام بیعت با رهبر ی در سایه عنایت الهی و همدلی مردم و مسئولین، شاهد آینده‌ای درخشان برای ایران خواهیم بود.

آمریکای استعمارگر برای اهداف پلید خود که همانا باقی ماندن به عنوان یگانه ابر قدرت در قرن جاری و پوشتادن فسادهای ساختاری اجتماعی و اخلاقی است به همراه نوچه منطقه‌ای خود رژیم اشغالگر اسرائیل به میهن عزیزمان تجاوز نموده‌اند تا بر منابع انرژی دست یابند و از این طریق تسلط خود بر جهان را برای دهه‌های آینده تضمین نمایند. ربودن رئیس‌جمهور ونزوئلا و حمله به ایران برای تسلط به منابع انرژی و ثروت عظیم این سرزمین‌ها است. ضمن محکوم نمودن این تجاوزات خواستار استنادگی کامل نیروهای مسلح تا ایجاد شرایطی هستیم که دشمن دست از خیال خام خود برای سلطه به ایران بردارد.

آمریکا در ابتدا با تحریم‌های سنگین اقتصادی سعی در فلج نمودن کشورها می‌کند. تحریم‌ها شرایط اقتصادی را برای مردم سخت نموده و شرایط فسادهای اقتصادی را ایجاد می‌نماید سپس با تبلیغات دروغین برای حمایت از مردم با وعده آزادی و دموکراسی به کشورهای حمله می‌نماید. دخالت نظامی آمریکا در کشورهای نظیر ویتنام، افغانستان، عراق، لیبی، سوریه و ونزوئلا به جز خون‌ریزی و چپاول سرمایه کشورها، دستاورد دیگری نداشته است.

آمریکا به دنبال برتری جهانی است و در این راه از تمامی ابزارها، از جمله فریب افکار عمومی استفاده می‌کند. در جنگ نیز هنگامی که در میدان نبر نظامی موفق نمی‌شوند به مناطق غیر نظامی نظیر مراکز درمانی، بیمارستان‌ها، مناطق مسکونی و اداری، مدارس، ورزشگاه‌ها، بانکها، مساجد، بناهای میراث فرهنگی و آثار تاریخی و همچنین زیرساخت‌ها نظیر آب شیرین‌کن‌ها و مخازن ذخیره نفت حمله می‌کنند تا نارضایتی عمومی در کشور ایجاد نمایند، فارغ از آنکه رفتار آنها چه فوایع انسانی و زیست‌محیطی ایجاد می‌کنند.

رفتارهای غیر انسانی، غیر اخلاقی و ددمنشانه آنها را در برخورد با ایران محکوم می‌کنیم و از نیروهای نظامسی می‌خواهیم در دفاع از ایران یسه کلیه پایگاه‌های اطلاعاتی و نظامی آمریکا و اسرائیل در منطقه حمله نموده و مقابله به مثل نمایند تا با شکست امپراطوری اِپستین تمام آزادمردان جهان را شاد نمایند.

دولت‌های متحرک امروز می‌دانند آمریکا و رژیم اشغالگر قدس به هیچ توافقی پایبند نیستند و با باید مطیع اوامر آنها باشند یا در صورت هر گونه مخالفت بایستی شاهد ترور رهبران یا اشغال کشورهایشان باشند(ما تراه فی جارك، ستره و فی دارك) دولت‌ها و ملت‌ها و مسلمان از تجر به چند دهه اخیر عبرت گرفته و با اتخاذ تصمیم صحیح راه را بر تسلط آمریکا و اسرائیل سد نمایند. همچنین از کلیه مجامع جهانی خصوصاً انجمن‌علمی علمی می‌خواهیم تا در مقابل شرارت قدرت‌های استعمارگر ی تفاوت نبوده و با قلم خویش جهانیان را روشن نمایند. جنگ دیر با زود به اتمام می‌رسد، مدیریت دوران پس از جنگ به هیچ‌عنوان از مدیریت دوران جنگ ساده‌تر نخواهد بود. از مدیران و مسئولین عالی‌رتبه در خواست می‌شود تا برای دوران پس از جنگ، برنامه‌ریزی مناسب انجام داده و در انجام آن به هیچ وجه کوتاهی ننمایند.

با رویکرد توسعه‌ای و انجام اصلاحات اساسی مورد نیاز کشور با استفاده از توان تمامی نخبگان و افراد توانمند در امور مدیریتی و اجرایی، شرایط اقتصادی و معیشتی مناسب برای مردم فراهم آورده و همچنین بازسازی تخریب‌های انجام شده را در کمترین زمان فراهم آورند. رضایت داخلی محکم‌ترین سد برای جلوگیری از نفوذ بیگانگان در کشور است.

بازارهای جهانی هوش مصنوعی در شوک انرژی

سقوط ۱۱ درصدی بورس کره حاکی از تهدید زنجیره تأمین هوش مصنوعی در تله دوگانه قطعی انرژی خلیج فارس است. به گزارش تسنیم، کره جنوبی طی پنج روز گذشته شاهد بی‌سابقه‌ترین سقوط تاریخ بورس خود بود. شاخص KOSPI روز سه‌شنبه ۱۱ درصد سقوط کرد و برای دومین روز متوالی هم‌زمان با شاخص Kosdaq به دلیل فعال شدن مکانیسم «قطع خودکار» معاملات متوقف شد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد این طوفان اقتصادی ریشه در دو شوک هم‌زمان دارد: قطع انرژی و فروپاشی سپر موشکی. کره جنوبی حدود ۷۰٫۷ درصد نفت و ۲۰٫۴ درصد گاز خود را از خاورمیانه از مسیر تنگه هرمز وارد می‌کند. با اعلام محاصره این آبراه توسط سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، ستول جلسه اضطراری تشکیل داد و به فکر تأمین نفت از مناطق غیر از خاورمیانه افتاد.

اما واقعیت تلخ برای فعالان فناوری جای دیگری است. موجودی جهانی حافظه‌های پیشرفته (HBM و DRAM) که موتور محرکه انقلاب هوش مصنوعی هستند، تنها برای چند هفته کافی است. اختلال در تولید غول‌هایی مثل سامسونگ الکترونیکس (کمتر از ۷۲) و SK‌هاینیکس (کمتر از ۵۳) به معنای توقف پروژه‌های دیتاسنتر و هوش مصنوعی در جهان است.

پیامی که بازار گرفته روشن است: گلوگاه واقعی انقلاب هوش مصنوعی، کمبود سرمایه یا حتی کمبود تراشه نیست؛ انرژی است. انرژی‌ای که کارخانه‌های تولید حافظه را روشن نگه می‌دارد. هم‌زمان با شوک نفتی، یک شوک امنیتی مخرب نیز به بازار کره وارد شد. سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران سه‌شنبه شب اعلام کرد دومین سامانه ضد موشکی «تاد» (THAAD) آمریکا در منطقه غرب آسیا را با موشک‌های نفلظن‌ز خود منهدم کرده است.

این خیر برای ستول زنگ خطری بزرگ بود. تاد نه فقط یک سامانه در امارات، بلکه تنها سپر حفاظتی کره جنوبی در برابر کره شمالی است که در پایگاه‌های این کشور مستقر شده است.

گزارش‌ها از واشنگتن حاکی است پنتاگون به‌دلیل کاهش چشمگیر توان بازدارندگی در خاورمیانه و نابودی سامانه‌ها، قصد دارد سامانه‌های تاد و موشک‌های پاتریوت را از پایگاه‌های کره جنوبی به خاورمیانه منتقل کند. کارشناسان نظامی در ستول هشدار داده‌اند این جابجایی، توان دفاعی در برابر کره شمالی را به شدت تضعیف کرده و عملاً «خالد امنیتی» کره شبه‌جزیره کره ایجاد می‌کند.

نتیجه پیامی بود که بازار به وضوح دریافت کرد. زیرساخت هوش مصنوعی و امنیت جهانی به مسیری پرابک و پرریسک وابسته است و حالا همه این را می‌دانند. مقاومت مقتدرانه ایران، نه تنها آینده شیخ‌نشین‌ها، بلکه امنیت کره جنوبی و تایوان را نیز دستخوش تغییر کرد.

Newskasbokar@gmail.com



معاون علمی رئیس‌جمهور در بازدید از مرکز ملی مطالعات بالینی (CRO) در حوزه پزشکی بازساختی و محصولات پیشرفته درمانی

به گزارش معاونت علمی ریاست جمهوری، حسین افشین در بازدید از مرکز ملی مطالعات بالینی (CRO) در حوزه پزشکی بازساختی و محصولات پیشرفته درمانی (ATMPs) طی سخنرانی گفت: مرکز ملی مطالعات بالینی (CRO) در حوزه پزشکی بازساختی و محصولات پیشرفته درمانی (ATMPs)، یک ضرورت بسیار مهم در حوزه مرجعیت علمی کشور در حوزه سلامت به شمار می‌رود و امروز با حمایت معاونت علمی و همراهی حوزه سلامت کشور، این گام رو به جلو برداشته شده است.

وی، هدف معاونت علمی از این حمایت را فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم برای توسعه و انجام مطالعات بالینی درمان‌های نوین در کشور دانست و با تأکید بر ماهیت ملی این مرکز، تصریح کر د: مرکز ملی مطالعات بالینی در مان‌های پیشرفته به‌صورت ملی فعالیت خواهد کرد و به‌عنوان یکی از قطب‌های تخصصی کشور در این حوزه، خدمات علمی و پژوهشی خود را به پژوهشگران، شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز درمانی ارائه می‌دهد.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: راه‌اندازی این مرکز گامی بلند در راستای تحقق اهداف مندرج در قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت درمان وزارت بهداشت، شورای عالی بیمه سلامت و سازمان بیمه سلامت ایران، شاهد یکپارچگی در تدوین پروتکل‌ها، راهنماهای بالینی، شناسنامه خدمات و مطالعات هزینه‌ی: اثربخشی (HTA) خواهیم بود. این هماهنگی، اساس تصمیم‌گیری‌های کلان در نظام سلامت است.

او ادامه داد: دوم هماهنگی و یکپارچگی است، با رسمیت‌بخشی حاکمیتی به این مرکز از نسوی سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت درمان وزارت بهداشت، شورای عالی بیمه سلامت و سازمان بیمه سلامت ایران، شاهد یکپارچگی در تدوین پروتکل‌ها، راهنماهای بالینی، شناسنامه خدمات و مطالعات هزینه‌ی: اثربخشی (HTA) خواهیم بود. این هماهنگی، اساس تصمیم‌گیری‌های کلان در نظام سلامت است.

رییس بنیاد ملی نخبگان ادامه داد: ما در جهانی زندگی می‌کنیم که علم و فناوری با سرعتی شگرف در حال دگرگونی مفاهیم درمان و سلامت هستند. حوزه‌هایی چون هوش مصنوعی، زیست‌مهندسی، پزشکی بازساختی و محصولات پیشرفته درمانی (ATMPs)، مرزهای دانش پزشکی را جابجا کرده و نویدبخش روش‌های درمانی نوین و مؤثر برای بیماری‌های پیچیده هستند. برای اینکه بتوانیم در این قافله جهانی پیشرفت عقب نمانیم و از منافع آن بهره‌مند شویم، نیازمند ایجاد و تقویت زیرساخت‌های تخصصی و ملی برای اعتبار بخشی و انجام مطالعات بالینی این فناوری‌ها و

پس از تجاوز ناجوانمردانه دشمنان به ایران عزیزمان و ایجاد شرایط بحرانی کشور، آزمون‌های کشوری در دو گروه وزارت علوم و وزارت بهداشت با تعلیق مواجه شدند.

پس از تجاوز ددمنشانه دشمن به ایران از ۹ اسفندماه ۱۴۰۴، شرایط بحرانی در کشور ایجاد شد و آزمون‌های کشوری در دو گروه وزارت علوم و وزارت بهداشت از هفته دوم اسفندماه با تعلیق و تعویق مواجه شدند.

آزمون جامع علوم پایه پزشکی و دندانپزشکی به همراه آزمون پیش‌کارورزی پزشکی پیش از این قرار بود در ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۴ برگزار شود که پس از اعلام لغو آزمون‌ها از سوی معاونت آموزشی وزارت بهداشت به خردادماه ۱۴۰۵ موکول شد.

البته با توجه به اینکه آزمون‌های جامع علوم پایه پزشکی و دندانپزشکی و پیش‌کارورزی پزشکی به همراه آزمون پیش‌کارورزی پزشکی پیش از این قرار بود در ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۴ برگزار شود که پس از اعلام لغو آزمون‌ها از سوی معاونت آموزشی وزارت بهداشت به خردادماه ۱۴۰۵ موکول شد.

البته با توجه به اینکه آزمون‌های جامع علوم پایه پزشکی و دندانپزشکی و پیش‌کارورزی پزشکی به همراه آزمون پیش‌کارورزی پزشکی پیش از این قرار بود در ۱۴ اسفندماه ۱۴۰۴ آغاز شود، بنابر تصمیم معاونت آموزشی وزارت بهداشت و به دلیل شرایط خاص کشور مقرر شد کلیه فرآیندهای

انجمن سیستم‌های فازی ایران،انجمن سیستم‌های هوشمند ایران و انجمن ملی هوش مصنوعی ایران در حمایت و اعلام بیعت با رهبر جدید انقلاب اعلام کردند: با آگاهی از درایت و تسلط بی نظیر معظم له بر موضوعات کلان حوزه علم و فناوری از جمله فناوری‌های نوین بر این باوریم که شاهد فصل جدیدی از رویش و تحول علمی و پیشرفت‌های فناوری در کشور، تحت زمامت ایشان خواهیم بود.

به گزارش ایرنا، انجمن سیستم‌های فازی ایران، انجمن سیستم‌های هوشمند ایران و انجمن ملی هوش مصنوعی

محصولات حوزه سلامت هستیم. افشین در خصوص چرایی اهمیت این مرکز ملی خاطر نشان کرد: این مرکز، صرفاً یک آزمایشگاه یا یک شرکت تحقیقاتی نیست؛ بلکه قرار است مرجعیت ملی در ارزیابی و مطالعه در حوزه پزشکی بازساختی و محصولات پیشرفته پزشکی (ATMPs) علی‌الخصوص درمان‌های مرتبط با سلامت مادر و کودک در راستای تکلیف قانونی جوانی جمعیت باشد.

به گفته‌او، این مرکز با حمایت مالی، معنوی و زیرساختی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری و همکاری دانشگاه علوم پزشکی تهران، پژوهشکده آنکولوژی، هماتولوژی و سل‌ترابی را به یک «مرکز ملی مطالعات بالینی» تبدیل خواهد کرد.

افشین، تحقق این امر را در گرو تقویت ظرفیت‌های کارشناسی متخصص، ارتقای استانداردهای کارآزمایی بالینی منطبق با موازین جهانی، ارتقای زیرساخت‌های کنترل کیفی محصولات پیشرفته تشخیصی و درمان بیماری‌ها، ایجاد شبکه بیمارستانی همکار در سراسر کشو و توسعه سامانه‌های پیشرفته مدیریت داده‌های بالینی دانست.

این مقام مسئول در بخش دیگری از سخنان خود بر مزیت‌های رقابتی و اثرگذاری ملی این مرکز متمرکز شد و تصریح کرد: این مرکز ملی، مزایای متمایزی نسبت به اقدامات پراکنده و عمدتاً خصوصی پیشین دارد؛ از آن جمله می‌توان به استانداردهای و اطمینان بخشی اشاره کرد. این مرکز به‌عنوان مرجع رسمی، اطمینان از صحت و اعتبار مطالعات بالینی را تضمین می‌کند. این خود، گامی بزرگ در جهت جلب اعتماد جامعه علمی، بیماران و سازمان‌های ذی‌ربط است.

او ادامه داد: دوم هماهنگی و یکپارچگی است، با رسمیت‌بخشی حاکمیتی به این مرکز از نسوی سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت درمان وزارت بهداشت، شورای عالی بیمه سلامت و سازمان بیمه سلامت ایران، شاهد یکپارچگی در تدوین پروتکل‌ها، راهنماهای بالینی، شناسنامه خدمات و مطالعات هزینه‌ی: اثربخشی (HTA) خواهیم بود. این هماهنگی، اساس تصمیم‌گیری‌های کلان در نظام سلامت است.

او ادامه داد: دوم هماهنگی و یکپارچگی است، با رسمیت‌بخشی حاکمیتی به این مرکز از نسوی سازمان برنامه و بودجه کشور، معاونت درمان وزارت بهداشت، شورای عالی بیمه سلامت و سازمان بیمه سلامت ایران، شاهد یکپارچگی در تدوین پروتکل‌ها، راهنماهای بالینی، شناسنامه خدمات و مطالعات هزینه‌ی: اثربخشی (HTA) خواهیم بود. این هماهنگی، اساس تصمیم‌گیری‌های کلان در نظام سلامت است.

رییس بنیاد ملی نخبگان، چگونگی کاهش هزینه‌های نظام سلامت را منوط به انجام مطالعات دقیق هزینه- اثربخشی و ارزیابی فناوری سلامت، دانست و گفت: می‌بایست منابع مالی محدود کشور، به سمت درمان‌ها و فناوری‌هایی هدایت شود که بیشترین اثربخشی را با کمترین هزینه ایجاد می‌کنند. این‌اطلاعات،

حمایت معاونت علمی از توسعه پزشکی بازساختی و درمان‌های پیشرفته

گام بلند به سوی مرجعیت ایران در پزشکی



بالینی، ارزیابی علمی ایمنی و اثربخشی درمان‌های نوین و تسریع انتقال دستاوردهای پژوهشی به کاربردهای بالینی خواهد داشت.

آزمایشگاه مطالعات بالینی در مان‌های پیشرفته با ایجاد شبکه‌ای از بیمارستان‌های همکار، توسعه سامانه‌های مدیریت داده‌های بالینی، تحلیل آماری پیشرفته و نظارت علمی بر اجزای کارآزمایی‌ها، بستری مناسب برای انجام مطالعات بالینی در سطح ملی و بین‌المللی فراهم خواهد کرد.

افشین، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه گردشگری سلامت را به‌عنوان چهارمین اولویت، مورد تأکید قرار داد و افزود: ایجاد یک CRO ملی قسوی و مورد تأیید بین‌المللی، نه تنها توانمندی‌های داخلی ما را ارتقا می‌بخشد، بلکه زمینه را برای جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و انجام مطالعات بالینی بین‌المللی در ایران فراهم می‌کند. این خود، محرکی برای توسعه گردشگری سلامت و کسب درآمدهای ارزی قابل توجه خواهد بود.

معاون علمی رئیس‌جمهور در پایان در خصوص چشم‌انداز آینده این مرکز خاطر نشان کرد: پژوهشکده آنکولوژی، هماتولوژی و سل‌ترابی، طبق مصوبات، موظف است گزارش‌های پیشرفته خود را به صورت دوره‌ای ارائه دهد و ستاد توسعه علوم و فناوری‌های زیست

شرکت‌های دارویی، زیست‌فناوری، دانشگاه‌ها و مجموعه‌های فعال در حوزه سلامت ایفا می‌کند. این دست مراکز، خدمات مرتبط با طراحی، اجرا و مدیریت مطالعات پژوهشی و به‌ویژه کارآزمایی‌های بالینی را ارائه می‌دهند.

مراکز CRO با فراهم کردن زیرساخت‌ها و توانمندی‌های تخصصی، نقش مهمی در انجام مطالعات بالینی، جمع‌آوری و تحلیل داده‌های علمی، نظارت بر اجزای پروتکل‌های تحقیقاتی و تهیه مستندات مورد نیاز برای نهادهای نظارتی از جمله سازمان غذا و دارو ایفا می‌کنند. این مراکز در عمل حلقه اتصال میان پژوهش‌های آزمایشگاهی و کاربرد بالینی در مان‌ها و داروهای نوین به شمار می‌روند و به تسهیل فرآیند تبدیل دستاوردهای علمی به در مان‌های قابل استفاده برای بیماران کمک می‌کنند.

سایه جنگ و تعلیق بر سر آزمون‌های کشوری

این آزمون در زمستان ۱۴۰۴ انجام شده است. براساس اعلام معاونت آموزشی وزارت بهداشت پنجاه و سومین دوره آزمون پذیرش دستیار تخصصی پزشکی به نیمه دوم تیرماه ۱۴۰۵ موکول شده است و در سال آینده مهلتی جهت ثبت نام جاماندگان در این آزمون، تکمیل مدارک و همچنین ارسال مدارک دانشجویان استعداد درخشان در نظر گرفته خواهد شد و فرآیندهای مرتبط با آزمون اطلاع‌رسانی خواهد شد.

در همین زمینه با توجه به اینکه تقویم آزمون‌های کشوری مرتبط با وزارت بهداشت در مان و آموزش پزشکی برای سال ۱۴۰۵ از ۲۸ آزمون کشوری از بازه زمانی ۲۷ فروردین ماه تا ۱۵ بهمن ماه ۱۴۰۵ تعریف شده بود معاونت آموزشی وزارت بهداشت اعلام کرد تقویم آزمون‌های نیمسال اول ۱۴۰۵ مورد بازنگری قرار می‌گیرد.

در واقع به دلیل تغییر زمان آزمون‌های سال ۱۴۰۴ و پیش بودن برخی آزمون‌ها در ابتدای سال ۱۴۰۵، «تقویم برگزاری کلیه آزمون‌های نیمه اول سال ۱۴۰۵» با توجه به شرایط جدید مورد بازنگری قرار گرفته و تقویم نهایی ظرف دو هفته آتی اعلام می‌شود.

از دیگر شرایط تعلیق مربوط به آزمون دکتری تخصصی (Ph.D) سال ۱۴۰۵ است. آزمون تخصصی دکتری (Ph.D) سال ۱۴۰۵ ابتدا قرار بود در ۱۰ بهمن ماه ۱۴۰۴ برگزار شود که به دلیل حوادثی که در دی ماه

خدای قادر متعالی که قریب به ۴۸ سال حامی ملت بزرگ ایران در تمامی شرایط سخت و بزنگاه‌های تاریخی بود و درست‌زمانیکه بدخواهان این خاک و بوم برای زمین زدن ایران و ایرانی‌هم‌قسم و هم‌بیمان می‌شدند، الطاف نهبان و آشکارش گره گشا و راهگشا گردید. امروز همان خدا پس از شهادت مظلومانه رهبر معظم انقلاب، حضرت‌الله آیت‌العلظمی سید علی حسینی خامنه‌ای رحمة الله علیه در ماه میهمانی خود در طلیعه‌شبهایی قدر و در بحبوحه جنگی تمام عیار باری دیگر، در ذیل توجهات امام‌زمان‌ن الله تعالی فرجه

خبر



تغییرات سامانه «بازار کتاب»؛ پُست‌رایگان نیست

تهران- ایرنا- همزمان با سی‌وسومین هفته کتاب و برگزاری طرح پاییزه، مخاطبان سامانه «بازار کتاب» متوجه شدند که پُست مانند قبل رایگان نیست و همچنین از آن‌ها در صدی به عنوان خدمات دریافت می‌شود. به گزارش ایرنا، اقدامی که موسسه خانه کتاب و ادبیات ایران برای حمایت از کتاب‌فروشان در سی‌وسومین هفته کتاب انجام داده است، امکان فروش و ارائه تخفیف ۲۰ درصدی برای خرید از سامانه «بازار کتاب» است. البته مخاطبان کتاب می‌توانند از این یارانه به‌شکل حضوری در کتاب‌فروشی‌های عضو سامانه بازار کتاب هم خرید کنند.

<div><div></div>Newskasbokar@gmail.com</div>	<div><div></div></div>
---	---

یک کارشناس اقتصادی و استاد

دانشگاه معقد است، دولت در آستانه تدوین بودجه ۱۴۰۵ یا مجموعه‌ای از چالش‌های پیچیده روبه‌روست که ضعف نظام مالیاتی و فرسودگی زیرساخت‌ها تا بحران یارانه‌ها و کاهش بهره‌وری کارکنان دولت را در بر می‌گیرد.

بحران یارانه‌ها و کاهش بهره‌وری کارکنان دولت را در بر می‌گیرد. به گزارش ایرنا، بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه ۲۴ آبان با امضای رئیس جمهور به دستگانهایی اجرایی ابلاغ شد. در این بخشنامه ۶ محور به عنوان رویکرد و سیاست های کلان اقتصادی دولت در سال آینده مورد تأکید رئیس دولت چهاردهم قرار گرفته است.

این سیاست ها که مبنای تدوین لایحه بودجه سال آینده خواهد بود، شامل تقویت سیاستهای حمایتی تامین معیشت حداقلی، توازن و انضباط در بودجه و درآمدهای مالیاتی، تعدیل تانرازی انرژی و آب، پایداری مالی، دولت مدیريت کسبی، دولت بودجه‌بدهیها و تعهدات دولت و تقویت پدافند غیر عامل و مقاوم سازی است.

کامران ندری کارشناس اقتصادی در گفتگو با ایرنا با اشاره به ابلاغ

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: رسیدگی سریع به مشکلات بنگاه‌های مشکل‌دار با تشکیل کار گروهی متشکل از چهار عضو هیات دولت در دستور کار است. به گزارش ایرنا، احمد میدری در حاشیه همایش هفته جهانی کارآفرینی در جمع خبرنگاران اظهار داشت:

رئیس جمهور دستور تشکیل کار گروهی متشکل از چهار عضو هیات دولت؛ شامل وزیر تعاون، وزیر اقتصاد، وزیر صمت، و وزیر کار را برای رسیدگی به مشکلات بنگاه‌ها صادر کرد.

وی افزود: هدف این کار گروه بررسی سریع مسائل این واحدهای اقتصادی است که اطلاعات مربوط به آن‌ها در مهرماه توسط وزارت کار جمع‌آوری شده و در دولت مطرح شده است. همچنین، در

بخشنامه تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۵ کل کشور از سوی رئیس جمهوری و آغاز تدوین بودجه دستگانهایی اجرایی اظهار داشت: دولت با مجموعه‌ای از چالش‌های پیچیده اقتصادی، سیاسی و ساختاری روبه‌رو است؛ از ضعف نظام مالیاتی و فرسودگی زیرساخت‌ها تا بحران یارانه‌ها و کاهش بهره‌وری کارکنان دولت. در حالی که فشارهای مالی و محدودیت منابع رو به افزایش است، هنوز مشخص نیست دولت چه برنامه‌ای برای اصلاحات اساسی در پیش دارد.

وی با اشاره به چالش‌های دولت در تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۵ گفت: زیرساخت‌های کشور چه فیزیکی و چه نرم‌افزاری به شدت فرسوده‌اند و بسیاری از دستگاه‌ها نیز کارایی لازم را ندارند اما همچنان از سال‌های گذشته بودجه قابل‌توجهی دریافت می‌کنند زیرا حذف یا کاهش بودجه این دستگاه‌ها می‌تواند برای دولت تبعات سیاسی و اجتماعی داشته باشد. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه کشور در شرایطی قرار دارد که همچنان تهدیداتی چون جنگ احساس می‌شود، افزود: همین موضوع دولت را ناگزیر می‌کند بخش قابل توجهی از منابع خود را صرف امور دفاعی کند؛ همچنان که یکی از محورهای بخشنامه بودجه ارتقای توان دفاعی امنیتی و پدافند غیر عامل کشور و کاهش

از بحران یارانه‌ها تا فرسودگی زیرساخت‌ها

چالش‌های بودجه ۱۴۰۵

آسیب‌پذیری بخش‌های حیاتی با استفاده از مشارکت مردم در ظرفیت‌سازی ارتقای امنیت کشور و پیش‌بینی منابع مالی مورد نیاز آن است.

افزایش نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی و ارتقای عدالت و کارایی مالیاتی از طریق هوشمندسازی نظام مالیاتی و شفافیت مخارج مالیاتی دولت یکی از محورهای بخشنامه بودجه است؛ ندری در این زمینه معتقد است: ساختار مالیاتی یکی از نقاط ضعف اصلی در تأمین درآمدهای دولت است؛ نظام مالیات‌ستانی در ایران به‌گونه‌ای است که افراد با درآمدهای پایین به نسبت درآمد خود مالیات بیشتری می‌پردازند تا صاحبان درآمدهای بالا که این امر نیازمند اصلاحات اساسی است.

این اقتصاددان اظهار داشت: مسئله یارانه‌ها از دیگر چالش‌های مزم‌ن دولت است؛ سال‌هاست صحبت از هدفمندسازی یارانه‌ها می‌شود اما زیرساخت لازم برای اجرای آن تا به امروز متأسفانه فراهم نشده است. اصلاح این ساختار هزینه‌بر است و دولت منابع کافی برای آن ندارد.

ندردی در ادامه به برخی مشکلات زیرساختی اقتصاد ایران پرداخت و گفت: قیمت بسیاری از کالاها و خدمات دولتی از جمله بنزین سال‌هاست ثابت مانده و این امر موجب انباشت

جزئیات جدید کالابرگ به‌زودی اعلام می‌شود

معرفی بنگاه‌های مشکل‌دار به دولت

جلسه‌ای در وزارت اقتصاد برنامه‌ریزی‌هایی برای کاهش مشکلات این واحدها انجام و ابزارهای مختلفی برای حمایت از آن‌ها در نظر گرفته شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص کسورات بازنشستگی کارمندان دولت، گفت: اطلاع‌رسانی لازم به مجلس انجام می‌شود تا در قانون مجدد بازنگری صورت گیرد و کسورات مربوط به اضافه‌کاری و پرداخت‌های مستمر در حقوق کارمندان دولت لحاظ شود.

وی ادامه‌داد: هدف از این اقدام، کاهش اختلاف بین حقوق و مزایای بازنشستگی کارمندان است که توسط دولت پیگیری می‌شود.

میدری با اشاره به جزئیات طرح جدید کالابرگ، اظهار

داشت: در زمینه حمایت از مصرف‌کنندگان، دو روش

برای ارائه کالاها یا تخفیف به مردم مطرح شده است؛ یکی ادامه روند قبلی و دیگری انتخاب افراد برای دریافت بسته‌های کالایی یا تخفیف است که نیازمند انعقاد قرارداد با فروشگاه‌ها است تا کالاها با قیمت مصوب عرضه شوند. وی بیان‌داشت: فرایند روش جدید متفاوت است که به‌زودی جزئیات آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

این عضو کابینه دولت چهاردهم با اشاره به وضعیت استار تاپ‌ها و کارآفرینان گفت: تعداد شرکت‌های استار تاپی و برنامه‌های وزار تخانه در بخش خصوصی، همچنین مشکلات و چالش‌هایی که

در این حوزه وجود دارد، مورد ارزیابی قرار گرفته است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرد: یکی از دلایل مشکلات در بخش خدمات، بالاتر بودن دستمزدها نسبت به صنعت است که نیازمند بررسی و اتخاذ تدابیر تشویقی است. در نهایت، با همکاری اعضای دولت و بانک مرکزی، بسته‌های حمایتی و تشویقی برای تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و کاهش مشکلات بنگاه‌ها در دستور کار قرار دارد.

وی در خصوص ابلاغ بخشنامه بودجه سال آینده توسط رئیس‌جمهور به نهاده‌ها و وضعیت معیشت مردم ادامه‌داد: هنوز بخشنامه را مطالعه نکرده‌ام.

<div><div></div>Newskasbokar@gmail.com</div>	<div><div></div></div>
---	---

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی</div>	<div><div></div></div>
---	---

برابر رای شماره ۱۳۷۵۴-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۹/۱۱-۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ختم‌الیه امیرزاده چلفجیری فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۹۲ صادره از رودسر در ششداگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۲/۰۲۲ متر مربع به شماره پلاک ۸۰۲ فرعی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورئه رجعیلی حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول روز دوشنبه ۱۳۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۸۱۳

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۶۳۸۲-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۹/۱۱/۱۳-۱۴۰۴/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای نیما علی پور گسگری فرزند جمال الدین بشماره شناسنامه ۱۴۷۷۴۱-۲۶۸۰ صادره از کلاچای در ششداگ عرصه یکپاک مغازه به مساحت ۰۴ ۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۰۵ فرعی مفروز از پلاک ۲ فرعی سنگ ۱۴۰۴ اصلی واقع در قره کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از غلامحسین منجمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۹۶

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۴۶۷۷-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۸-۴/۱۱/۰۸-۱۴۰۴/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد کنت کار لنگرودی فرزند جمال بشماره شناسنامه ۱۸۴ صادره از لنگرود در ششداگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۷/۲۹۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۳۳ فرعی مفروز از پلاک ۴۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در گیلان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورئه محمد علی محمدی گیلک‌کتابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۸۰۱

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۶۳۶۸-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۹/۱۱/۱۱-۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد زامن عادلی فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از رودسر در ششداگ اعیان یکپاک خانه مشتمل بر محوطه به مساحت ۱۵۲/۷۲۱ متر مربع قسمتی از قطعه ۹۷۲ تفکیکی به پلاک ۱ فرعی از ۶۶۳ اصلی واقع در قره به شهر رودسر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک در نهایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۸۱۱

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۴۶۷۴-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۳۶-۲۰۲۱۰۰۸-۴/۱۰/۰۸-۱۴۰۴/۱۰/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای نقی محمد پور دوسنگویی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۳۳۰۰ صادره از رودسر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۳۵۰۲ متر مربع به شماره پلاک ۴۱۴ فرعی از سنگ ۵۷ اصلی واقع در پوستکوه بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در ک اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۹۰

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۵۶۰۰-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۴-۴/۱۱/۱۱-۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای غلامحسین عموشی کلاره فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۲۱۲ صادره از تهران در ششداگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۷/۲۹۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۰۴ فرعی مفروز از پلاک ۱۵۶ فرعی سنگ ۱۴۰۴ اصلی واقع در قره کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از ورئه نصراله محمد حسین خواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۹۲

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۶۳۸۰-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۸-۴/۱۱/۱۳-۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای نیما علی پور گسگری فرزند جمال الدین بشماره شناسنامه ۱۴۷۷۴۱-۲۶۸۰ صادره از کلاچای در ششداگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۸۴/۱۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۰۷ فرعی مفروز از پلاک ۲ فرعی سنگ ۱۶۹ اصلی واقع در قره کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از غلامحسین منجمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۹۴

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۶۳۷۹-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۸-۴/۱۱/۱۳-۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای نیما علی پور گسگری فرزند جمال الدین بشماره شناسنامه ۱۴۷۷۴۱-۲۶۸۰ صادره از کلاچای در ششداگ عرصه یکپاک مغازه به مساحت ۵۸/۲۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۰۸ فرعی مفروز از پلاک ۲ فرعی سنگ ۱۶۹ اصلی واقع در قره کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از غلامحسین منجمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۹۵

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۵۶۲۹-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۴-۴/۱۱/۰۴-۱۴۰۴/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای احمد رضا قاسم دوست رودسری فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۷۰۰ صادره از رودسر در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۴۹۱۴۰ متر مربع به پلاک ۲۴۲۵ فرعی قسمتی از پلاک ۱۰۴ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در قره به سرل شرقی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی عبدالحسین قاسم دوست رودسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۷۰

<div><div></div>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی</div>	<div><div></div></div>
--	---

برابر رای شماره ۱۶۳۳۲-۰۸۰-۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶-۲۰۲۱۰۰۸-۴/۱۱/۱۸-۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض ختم شکوفه جوادی پور رحیم آبادی فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۷۷۶۷ صادره از رودسر ششداگ یکقطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای ادعائی به مساحت ۳۱۷/۲۲۲ متر مربع به پلاک ۲۱۱ فرعی مفروز از ۱۱ فرعی از سنگ ۱۱۲ اصلی واقع در قره به روشناسبرر بخش ۲۹ گیلان خریداری از صغری رستمی روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

رمضان قربانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

۳۷۶۹

<div><div></div></div>	<div><div></div></div>
---	---

روزنامه کسب‌وکار

بازار و کالا



برابر ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک ، تحدید حدود و نقشه برداری قسمتی از املاک حوزه ثبتی شهرستان شاهرود که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ اظهارنامه پذیرفته شده‌است، در اوقات تعیین شده بشرح ذیل و تاریخهای مقرر بعمل خواهد آمد.

۴۵۳۴ اصلی واقع بخش یک شاهرود - مالکیت آقای /خانم ستاد اجرای فرمان ارام ره در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵۳٫۱۳ متر مربع

۴۵۴۰ اصلی واقع بخش یک شاهرود - مالکیت آقای /خانم محمد مهدی مولایی فرزند محمد به ش ش ۳۶۱۶۴ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان فرزند ۵۱٫۶۵۱۱۲۳۸ در ششدانگ یک قطعه زمین(شارع متروکه) به مساحت ۵۱٫۶۵ متر مربع

بخش ۰۲ شاهرود باغزندان - یک اصلی ۳۲۶۸۰ فرعی از ۱ اصلی واقع بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۱۰۷۸۵ فرعی - مالکیت آقای /خانم مسعود رفعت فرزند محمد علی به ش ش ۴۵۶۹۴۱۷۶۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۸۴۱٫۳۷ متر مربع ۳۶۱۱۹ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم محمد هادی فرونپیان فرزند محمدعلی به کد ملی ۴۵۹۱۱۸۹۲۶۰ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷٫۸۹ متر مربع ۳۶۱۶۳ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان فرزند ولی اله به ش ش ۵۲۰۰۰۲۰۲۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷٫۸۷ متر مربع ۳۶۱۶۴ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان، فرزند ولی اله به ش ش ۵۲۰۰۰۲۰۲۸۱ در ششدانگ عرصه واعیان به مساحت ۲۴٫۶۳ متر مربع ۳۶۱۶۵ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان فرزند ولی اله به ش ش ۵۲۰۰۰۲۰۲۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۶٫۴۰ متر مربع ۳۶۱۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان فرزند ولی اله به ش ش ۵۲۰۰۰۲۰۲۸۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳٫۰۳ متر مربع ۳۶۱۶۹ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان فرزند ولی اله به ش ش ۵۲۰۰۰۲۰۲۸۱ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸٫۲۲ متر مربع ۷۶۴ فرعی از ۱ اصلی واقع باغزندان بخش ۰۲ شاهرود آقای/خانم ابوالفضل عرب‌ارمیان فرزند ولی اله به ش ش ۵۲۰۰۰۲۰۲۸۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱٫۶۵ متر مربع ۳۶۱۷۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از پلاک ۲۵۲ - مالکیت آقای /خانم علیرضا عامری فرزند فیروز به شماره کد ملی ۴۵۹۲۰۶۰۵۷۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۱۷۶ متر مربع ۳۲۶۸۰ فرعی از ۱ اصلی واقع بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۱۰۷۸۵ فرعی - مالکیت آقای /خانم مسعود رفعت فرزند محمد علی به ش ش ۴۵۶۹۴۱۷۶۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۸۴۱٫۳۷ متر مربع تاریخ تحدید سه شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

سعد اباد - ۶ اصلی ۷۶۸ فرعی از ۶ اصلی واقع هوانیروز بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم فرامرز رحیمی فرزند حسین ، به ش ش ۶۰۲ در ششدانگ عرصه واعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۱٫۱۳ متر مربع ۷۸۱ فرعی از ۱ اصلی واقع سعد اباد بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم علیرضا بنائیان فرزند یوسف ، به ش ش ۲۴۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۷٫۵۹ متر مربع ۷۸۸ فرعی از ۶ اصلی واقع سعد اباد بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم علی دلنوازان فرزند محمد ، به ش ش ۱۵۷۷ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۶۳٫۳ متر مربع ۷۶۴ فرعی از ۶ اصلی واقع سعد اباد (هوانیروز) بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم ترگس عادلی فرزند فتح اله، به ش ش ۶۲۴۰۰۶۸۰۵۵ در ششدانگ یکباب حیاط مسکونی به مساحت ۸۹٫۳۳ متر مربع ۹۷۷ فرعی از ۶ اصلی واقع هوانیروز بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم محسن علیمرادی فرزند نرروز علی به شماره کد ملی ۴۵۸۰۰۱۶۴۲۲ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵ متر مربع ۷۹۸ فرعی از ۶ اصلی واقع بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم معصومه مقصدوی فرزند مصطفی به ش ش ۰۴۹۰۸۸۸۹۰ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۲٫۵۷ متر مربع ۸۰۰ فرعی از ۶ اصلی واقع هوانیروز بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۴۷۷ فرعی - مالکیت آقای /خانم محمد کتیقای فرزند محمدرضا به ش ش ۰۳۳۱۱۲ در ۴۵۸۰۰ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۲٫۲۵ متر مربع

دیزج - ۱۰ اصلی ۳۸۷۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم علی اصغر مخبریان فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۷ در ششدانگ، یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۲٫۱۸ متر مربع ۴۷۳۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم محمد ابراهیم فرامزی فرزند سیفاله به شماره شناسنامه ۳۵۰ در ششدانگ ،یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۲۳٫۳۶ متر مربع ۴۷۳۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم حمید جلالی فرزند میرزا به شماره شناسنامه ۷۴۵ در ششدانگ، یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۱۴٫۹۸ متر مربع ۴۷۳۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج (تقی آباد) بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم رقیه حاج سلیمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۲ در ششدانگ عرصه واعیان، یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۴ متر مربع ۴۷۳۶ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم جواد محبی فرزند محمد به شماره کد ملی ۴۵۹۰۹۷۵۷۶۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۳٫۹۲ متر مربع تاریخ تحدید -چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۱۹

۴۷۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم علی محمد علمجمدی فرزند مسیب به شماره کد ملی ۴۵۹۱۹۳۹۲۴۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۷۴ متر مربع ۴۷۷۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در دیزج بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۳۸۷۹ فرعی - مالکیت آقای /خانم علی اکبر مخبریان فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۱۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۲٫۱۸ متر مربع

۴۷۹۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع دیزج بخش ۰۲ شاهرود مالکیت آقای /خانم زهراموسوی فرزند سید ابوالفضل به ش ش ۴۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۸۸ متر مربع

رویان - ۲۰ اصلی ۳۱۵۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای/خانم علی اکبر عامری شاهرودی فرزند علی اصغر به ش ش ۴۵۹۱۹۶۴۰۲۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۹۴٫۲۷ متر مربع ۳۱۵۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم پیام مونسان فرزند علی آقا به ش ش ۰۰۷۱۱۹۵۰۳۳ در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۵۰ متر مربع ۳۱۶۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم نور علی حسین پور فرزند رمضان به ش ش ۴۵۹۰۲۷۲۲۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع ۳۱۶۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم صفوی عباسی فرزند عباسعلی به ش ش ۱۴۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۰۲ متر مربع ۳۱۶۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ ششاهرود - مالکیت آقای /خانم اعظم طاهری فرزند عباسعلی به ش ش ۴۵۹۰۶۹۶۷۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۸۵٫۹۰ متر مربع ۳۱۷۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم محمدرضا سجادی خواه فرزند ابوطالب به ش ش ۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۳۸٫۳۸ متر مربع ۳۱۷۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم غنث ناظمی فرزند محمد علی به شماره کد ملی ۴۵۹۱۹۷۹۶۹۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰ متر مربع ۳۱۷۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع رویان بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۳۱۷۴ فرعی - مالکیت آقای /خانم سید علی موسوی فرزند سیدعلی اکبر به ش ش ۳۹۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۱۹ متر مربع ۳۱۷۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود مجزا شده از ۱۲ - مالکیت آقای /خانم سیده مریم حسینی فرزند سید حمزه به شماره ملی ۱۷۷۲۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۴۰٫۱۸ متر مربع

۳۱۷۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم منصور قره گزلی فرزند حسن به ش ش ۱۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۵۰ متر مربع ۳۱۷۸ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم حسن عامری فرزند حسین علی به شماره کد ملی ۴۵۹۱۹۵۹۹۶۱ در ششدانگ قطعه محوطه به مساحت ۴۹۶٫۳۶ متر مربع ۳۱۷۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم سمیرا سبک پا فرزند حسین به ش ش ۳ ۴۵۹۲۰۶۰۷۷۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۷٫۰۹ متر مربع

تاریخ تحدید شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲
۳۱۸۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم محمد یوسف عامریون فرزند ابراهیم به ش ش ۶۰۳ وکد ملی ۳۵۹۱۰۲۹۹۳۱ در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۵۳۰ متر مربع

۳۱۸۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم محمدرضا عامری فرزند علی به ش ش ۴۵۹۲۰۰۱۹۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۵۰۰ متر مربع ۳۱۸۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم ابراهیم رحیمی فرزند محمد به ش ش ۶۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰ متر مربع ۳۱۸۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم هوشمند ساغری فرزند عبدالجسین به شماره شناسنامه ۰۶۰۲۸۳۷۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۸۰ متر مربع ۳۱۸۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم علی ساغری فرزند عبدالجسین به شماره شناسنامه ۱۱۷۰۹۱۶۷۱۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۰۰ متر مربع ۳۱۸۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم حسین اسمعیلی فرزند عیسی به شماره کد ملی ۴۵۹۱۵۷۵۳۱۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۰۰ متر مربع ۳۱۸۷ فرعی از ۲۰ اصلی واقع رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم حسین اسمعیلی فرزند عیسی به شماره کد ملی ۴۵۹۱۵۷۵۳۱۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۳۰۰ متر مربع ۳۱۸۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم امیر محمد عبداللهی فرزند ناصر به ش ش ۰۶۲۱۶۰۴۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع ۳۱۹۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم علیرضا خرمی فرزند نعمت به شماره کد ملی ۵۲۰۹۴۴۱۰۳۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۴ متر مربع ۳۲۰۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم علی اصغر عرب عامری فرزند ---- به شماره کد ملی ۵۲۰۹۸۰۵۶۵۳ در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۵۰ متر مربع

یونس اباد - ۳۱ اصلی ۵۸۴ فرعی از ۳۱ اصلی واقع یونس آباد بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم مهلاهراتی فرزند محمدرضا به شماره کد ملی ۰۹۱۴۱۰۲۲۶۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۷۸٫۶۲ متر مربع

اردیان- ۳۲ اصلی ۱۲۶۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان (شهرک بهشتی) بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم عقیل خانی فرزند علی اکبر به ش ش ۰۵ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸٫۱۴ متر مربع ۲۲۰۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم رقیه کریمی فرزند محمدرضا به ش ش ۲۴ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۱٫۸۷ متر مربع ۲۲۱۳ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان (شسهرک بهشتی) بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم مهدی اصغری فرزند رمضان به شماره کد ملی ۴۵۹۰۴۸۸۲۲ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲٫۴۷ متر مربع ۲۲۱۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان (شهرک بهشتی) بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم مریم شجاع فرزند فضل الهه به شماره کد ملی ۵۲۰۹۵۱۴۴۹۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸٫۶۵ متر مربع تاریخ تحدید یکشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

مغان - ۳۳ اصلی ۲۲۱۰ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در مغان بخش ۰۳ شساهرود مجزا شده از ۲۴۰ فرعی - مالکیت آقای /خانم محمد مهاجری فرزند محمدرضا به ش ش ۴۵۹۲۱۶۳۹۲۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۲۰٫۶۲ متر مربع

حداده - ۵۲ اصلی ۲۷۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در حداده بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم ضابط کلاته ملاتی فرزند قاسم به ش ش ۰۳۳۹۶۶۳۹۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۰۰٫۸۷ متر مربع

بخش ۳ شاهرود بسطام - یک اصلی ۸۸۷ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم محمدرضا نعیمی ، فرزند حسن به ش ش ۳۸۶ در ششدانگ یک باب ساختمان قدیمی ، به مساحت ۱۶۱ متر مربع ۱۶۰۷ فرعی از ۱ اصلی بسطام واقع بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم عباسعلی جمالی ، فرزند محمد قاسم به ش ش ۵ در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۵۲۸ متر مربع ۷۵۴۹ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم عیسی شکوهی راد، فرزند هدایت به ش ش ۳۰۶ در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۳۶۳۰٫۸۵ متر مربع ۷۵۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود مجزا شده از ۳۴۵۸ - مالکیت آقای /خانم طاهره نیکدل ، فرزند غلام به ش ش ۶۲۹ وکد ملی ۴۵۹۰۹۸۳۶۷۲ در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۵۲۴٫۲۲ متر مربع ۷۵۷۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم ناهید راز قندی فرزند حسن به شماره کد ملی ۰۷۹۴۵۵۵۵۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۰٫۵ متر مربع ۷۵۷۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم مجید امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۶۲۹۱ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۲٫۸۸ متر مربع ۷۵۷۵ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم حمید امینیان ، فرزند غلامحسن به ش ش ۴۹۹ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین ، به مساحت ۲۱۶٫۱۹ متر مربع ۷۵۷۶ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم مجید امینیان ، فرزند غلامحسن به ش ش ۶۲۹۱ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین ، به مساحت ۶۱٫۱۱ متر مربع ۷۵۷۷ فرعی از ۱ اصلی واقع بسسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم حمیده امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۱۴۷۱۰ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲٫۲۸ متر مربع ۷۵۷۸ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم وحید امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۲۵۸۱ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۷٫۲۱ متر مربع ۷۵۷۹ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم وحید امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۲۵۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین عرصه واعیان به مساحت ۱۹۸٫۷۶ متر مربع ۷۵۸۰ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم امیر امینیان فرزند غلامحسن به شماره کد ملی ۴۵۹۰۱۵۴۴۷۱ در ششدانگ یک قطعه زمین عرصه واعیان به مساحت ۲۲۶٫۳۲ متر مربع ۷۵۸۵ فرعی از ۱ اصلی واقع بسطام بخش ۰۳ شساهرود مجزا شده از ۱۷۰۵ فرعی - مالکیت آقای /خانم محمود رفعی فرزند حسن به ش ش ۰۲۷۰۰۲۱۹۰۴۵۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۱۵۰۶٫۵۵ متر مربع

تاریخ تحدید دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴
۷۵۸۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم عطیه متولی فرزند احمد به ش ش ۵۵۰ وکد ملی ۴۵۹۰۲۵۸۵۱۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۸۳٫۰۹ متر مربع ۷۵۸۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم نفیسه متولی فرزند احمد به ش ش ۵۸۸۳ وکد ملی ۴۵۹۰۲۶۵۵۹۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۶٫۵۳ متر مربع ۷۵۸۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم انسیه متولی فرزند احمد به ش ش ۱۰۸ وکد ملی ۴۵۹۱۶۴۲۱۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۰۱۲ متر مربع

مزرعه قادر - ۱۱ اصلی ۱۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزرعه قادر بخش ۳ شساهرود- مالکیت محمدرضا زاهدی فرزند حسن به شماره کد ملی ۱۶۵۷۱۶۴۵۹۰ در ششدانگ قطعه زمین به مساحت ۳۷۷۸٫۱۵ متر مربع ۱۴۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزرعه قادر بخش ۳ شساهرود - مالکیت علی اکبر ابراهیمی فرزند محمد

آگهی تجدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان شاهرود – سال ۱۴۰۴

اسماعیل به شماره کد ملی ۴۵۹۱۶۱۶۲۶۶ در ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۷۳۴ متر مربع

قلعه حاج یحیی - ۱۵ اصلی ۱۳۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قلعه حاج یحیی بخش ۳ شاهرود- مالکیت علیرضا حسنی فرزند عبدالوهاب به ش ش ۲۱۷۲ در ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۸۰٫۵۶ متر مربع ۳۵۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قلعه حاج یحیی بخش ۳ شاهرود - مالکیت زهره گلپایگانی فرزند رضا به ش ش ۹۵ در ششدانگ قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۲۰۶ به مساحت ۱۸۸۰٫۲ متر مربع ۳۵۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قلعه حاج یحیی بخش ۳ شاهرود- مالکیت وحید امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۲۵۸۱ در ششدانگ قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ۳۵۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع قلعه حاج یحیی بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم حمید امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۴۹۹ وکد ملی ۴۵۹۱۰۵۵۷۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع

۳۵۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع قلعه حاج یحیی بخش ۰۳ شاهرود - مالکیت آقای /خانم مجید امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۶۲۹۱ وکد ملی ۴۵۹۲۱۳۲۶۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع

۳۵۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع قلعه حاج یحیی بخش ۰۲ شاهرود - مالکیت آقای /خانم حمیده امینیان فرزند غلامحسن به ش ش ۱۴۷۱۰ وکد ملی ۴۵۹۰۱۴۶۳۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع

ایرسج - ۵۵ اصلی ۱۱۸۸ فرعی از ۵۵ اصلی واقع بخش ایرسج - مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در ششدانگ باب ساختمان به مساحت ۱۵۶ متر مربع

۱۱۵- نمد مال اصلی ۱۳۳ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع نمد مال بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم علیرضا حسنی فرزند عبدالوهاب به ش ش ۳۱۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۰٫۵۶ متر مربع

قلعه نو خرقان - ۱۳۲ اصلی ۱۴۴۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم علی محمد شریعتی فرزند قربانعلی به ش ش ۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۰٫۹۸ متر مربع

۴۱۳۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۲ شساهرود مجزا شده از ۸۲۵ فرعی - مالکیت آقای /خانم حمیده آرام فرزند محمد علی به ش ش ۳۰۳۱۶۲۷۵۱۱ در ششندانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۷۵ متر مربع

تاریخ تحدید -چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۶
۴۱۲۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم سلیمان کریمی فرزند سید عبدالله به ش ش ۴۵۹۵۵۰۲۵۴ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۰۴۱٫۲۴ متر مربع

۴۱۵۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شساهرود مجزا شده از ۸۲۵ فرعی - مالکیت آقای /خانم سید علی منتظری فرزند سید ابوالفضل به شماره ۰۰۱۵۸۱۸۱۷۰۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۵ متر مربع

۴۱۵۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شساهرود مجزا شده از ۱۷۲۱ فرعی - مالکیت آقای /خانم سید محمد رضا میر رضائی فرزند ---- به شماره کد ملی ۴۵۸۰۰۲۳۳۷۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷۷٫۵ متر مربع

ابر - ۱۳۵ اصلی ۱۴۹۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع ابر بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم علی اشوری فرزند رضا به شماره کد ملی ۴۵۹۱۱۶۷۶۳۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰۳٫۷ متر مربع

چهار طاق پرو - ۱۶۵ اصلی ۳۹۴ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در چهار طاق پرو بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم ابراهیم آجودانی فرزند عباس به شماره ملی ۴۵۹۱۸۳۲۰۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۰۳٫۳۵ متر مربع ۳۹۵ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در چهار طاق پرو بخش ۰۳ شساهرود - مالکیت آقای /خانم احمد عزیزی فرزند عباس به شماره ملی ۴۵۹۱۵۸۳۲۰۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۵۶٫۸۶ متر مربع

کلوت اقبالیه - ۲۷۸ اصلی ۵۷ فرعی از ۲۷۸ اصلی واقع در کلوت اقبالیه بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم میثم کیامهر فرزند علی اصغر به ش ش ۱۸۶۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۶۸٫۴۳ متر مربع ۵۸ فرعی از ۲۷۸ اصلی واقع در کلوت اقبالیه بخش ۰۲ شساهرود - مالکیت آقای /خانم احمد عزیزی فرزند عباسعلی به ش ش ۱۵۹۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع

بخش ۴ شاهرود مزج - ۱۰۲ اصلی ۲۹۹۶ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع مزج بخش ۰۴ شساهرود - مالکیت آقای /خانم ابوالفضل عزیزی فرزند محمد علی به شماره ملی ۴۵۹۰۶۱۶۲۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۰۰ متر مربع

بخش ۱۰ شاهرود تاش - ۱۱ اصلی ۲۵۸ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شساهرود - مالکیت آقای /خانم مهدی عبداللهی به شماره کد ملی ۲۱۲۱۷۷۱۴۹۲ و محمد حسن عبداللهی به ش ماره کد ملی ۲۱۱۲۴۲۷۴۰۵ و محمدرضا عبداللهی به شماره کد ملی ۲۱۲۱۵۰۹۹۶۸ و حسین عبداللهی به شماره کد ملی ۲۱۲۲۴۵۲۳۳۱ همگی فرزندان علیرضا هر کدام یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۸۲۴٫۵ متر مربع ۲۵۹ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شساهرود - مالکیت آقای /خانم علی جناتی فرزند محمد به شماره کد ملی ۴۵۹۲۱۳۳۶۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۸۹۰٫۴۰ متر مربع ۲۶۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شساهرود - مالکیت آقای /خانم محمد ابراهیم جناتی فرزند حاجی محمد به شماره کد ملی ۴۵۹۱۳۹۸۳۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۵۵٫۸۱ متر مربع ۲۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شساهرود - مالکیت آقای /خانم محمد ابراهیم جناتی فرزند حاجی محمد به شماره کد ملی ۴۵۹۱۳۹۸۳۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۴۴٫۲۸ متر مربع ۲۶۴ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در تاش بخش ۱۰ شساهرود - مالکیت آقای /خانم محمد ابراهیم جناتی فرزند حاجی محمد به شماره کد ملی ۴۵۹۱۳۹۸۳۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۸۸٫۳۵ متر مربع

تاریخ تحدید -شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۹
لذا بااستناد ماده ۱۶قانون ثبت اشخاصی که به حدود املاک فوق اعتراض دارند بایدطرف ۳۰ روز اعتراض خود رااز تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به اداره ثبت اسناد و املاک ک شاهرود تسلیم و رسید دریافت نمایند ونیز با توجه به ماده ۱۷قانون ثبت چنانچه بین متقاضیان ثبت و دیگران در دادگاه اقامه دعوی شده باشد، گواهی دادگاه مبنی بر جریان دعوی رادر موعد مقرر اخذ و به این اداره ارائه نمایند.والاحق آنان ساقط و عملیات ثبتی بنام متقاضی ثبت ادامه پیدا خواهد کرد..همچنین حقوق ارتقائی در موقع تعیین حدود و در صورت مجلس منظور می گرددو چنانچه کسی معترض می باشد از تاریخ تنظیم صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد. ضمنا ساعات حضور:۸ صبح می باشد.

شناسه آگهی ۰۱۵-۲۱۴۵

تاریخ انتشار: دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

حمیدرضا حسین پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود



نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

اورژانس کسب و کار

۷ اشتباه بزرگ مدیران تازه کار

هر اندازه که با دقت پیش بروید، باز هم ممکن است مرتکب اشتباهاتی شوید اما اگر ذهن خود را آماده کنید و به تجربیات دیگران توجه کنید، می‌توانید از وقوع بسیاری از این اشتباهات پیشگیری کنید یا در مقابل آنها بهترین استراتژی را اتخاذ کنید. در اینجا به ۷ اشتباه بزرگ تازه کاران



استراتژی مناسبی که می‌تواند در پیش بگیرند اشاره می‌کنیم. **دنبال مقصر نگردید:** نقش خود را بشناسید و در ارائه راه‌حل‌های مفید تلاش کنید. این روش بهتر است تا اینکه کارمندان خود را مقصر بدانید. زمانی که خود را به عنوان کنترل کننده آینده خویش می‌بینید، می‌توانید سخن خود را با کارمندان تغییر دهید و بگویید: باید تمام تلاش‌مان را انجام دهیم تا این کار به سرانجام برسد.

اولویت کارتان را مشخص کنید: پیامی به کارمندان‌تان بفرستید مبنی بر بیان اولویت‌های کاری و تمرکز بر کاری که در دست دارند. رعایت نکردن اولویت‌های کاری گاه کارمندان را دچار مشکل و سردرگمی می‌کند.

جلو تر از زمان حرکت کنید: آینده خود را تصور کنید و برای رسیدن به آن تمهیدات لازم را ببندید. از اطرافیان و دوستان خود که اطلاعاتی در زمینه مشکل شما دارند کمک بگیرید و از آنها و اگر فاصله بگیرید.

نقش بازنده‌ها را بازی نکنید: تشخیص مشکلات، شرکت شما را به هیچ‌جا نمی‌رساند مگر اینکه از راه‌حل‌های مدیریت راهبردی بیرونی کنید. در راس یک سازمان بودن به معنی داشتن اطلاعات کامل است، منطقی باشید و این چنین رفتار کنید. حتی اگر اطلاعات‌تان کافی نیست هرچه سریعتر اطلاعات خود را به روز و کامل کنید.

فقط جلوی پای خود را نبینید: همکاری در لحظه‌های سخت مهم‌تر از همیشه است، بنابراین زیر کانه است که به خاطر آینده شرکت هر رقابتی را کنار بگذارید. اگر شما با کارمندان‌تان کار کنید، ایده‌ها و فکرها زیاد برای انجام کارها دارید. همکاری می‌تواند یک راه بسیار قوی در پیشرفت شغل برای بهبود دوباره کارها باشد؛ برخلاف تصور شما، وقتی کارها به صورت‌تان خیره شده‌اند، دیگر احساس تنهایی و دردم شکستن نمی‌کنید.

هم شنونده باشید هم گوینده: به یاد داشته باشید چیزی که در طول ملاقات ناگفته مانده به اندازه محتوای دست‌نخورده جلسه مهم است. اگر ما درباره نگرانی‌ها و ترس‌ها بحث نکنیم، دو سوم چیزی که مربوط به موفقیت پروژه است را از دست می‌دهیم. به طور واضح و شفاف در مورد موضوعات و ابهامات ذهن‌تان با طرف‌تان صحبت کرده و مساله را حل کنید. گاهی همین ابهامات کوچک ریشه عمده مشکلات هستند.

امیدوار باشید: در محل کار، «بدبختی» دوست شرکت نیست، پس تلاش کنید و روی احتمالات و موقعیت‌های مثبت برای آینده کاری شرکت‌تان تمرکز کنید. شما بیشتر با خوش‌بینی و امیدوار بودن، درباره آینده اطمینان پیدا می‌کنید. سعی کنید با مثبت‌اندیشی جاذب افراد و موقعیت‌های عالی برای شرکت‌تان باشید.

پیشنهاد

تعیین دستمزد در یک مصاحبه کاری

در انجام هر مصاحبه کاری، قطعا با یک سوال روبرو خواهید شد: «میزان دستمزد مورد نظر شما؟» و پاسخ به این سوال در تعیین نتیجه مصاحبه بسیار موثر خواهد بود. در پاسخ به این سوال ابتدا به این نکته توجه کنید که شما فردی حرفه‌ای و دارای سابقه کار هستید یا در این حرفه، تازه کار و مبتدی محسوب می‌شوید.

اگر حرفه‌ای و دارای سابقه کار هستید و فرد مصاحبه‌گر در آغاز مصاحبه در مورد میزان دستمزدتان از شما پرسید، برای حرفه‌ای‌تر به نظر رسیدن، بهتر است به او یادآوری کنید مایلید ابتدا در مورد روند کار و جزئیات آن صحبت کنید و چنانچه او برای دریافت پاسخ این سوال با فشاری کرد، شما با توجه به این بودجه و مبلغ مورد نظر خود دستمزدی را تعیین کنید.

همچنین اگر تا پایان مصاحبه، مصاحبه‌گر در مورد دستمزد صحبتی نکرد، شما گفت‌وگو در این مورد را احتما آغاز کنید، در غیر این صورت به نظر می‌رسد که دستمزد برای شما اهمیتی ندارد. به خاطر داشته باشید در ابتدای مصاحبه در مورد پول صحبت نکنید چرا که از خود تصویر یک فرد پول دوست را به جا می‌گذارید اما در عین حال موضوع دستمزد را نیز مسکوت نگذارید و با در نظر گرفتن میزان حقوق قبلی و انتظار خودتان برای دستمزد دریافتی، از یک محدوده قیمت استفاده کنید.

اگر فرد حرفه‌ای نیستید و تازه کار محسوب می‌شوید، باید با دقت به کسب اطلاعات در مورد دستمزد مناسب این شغل بپردازید، در مورد دستمزد مشاغل مشابه تحقیق کنید و سپس به ارائه یک محدوده قیمت معقول به فرد مصاحبه‌گر اقدام کنید، هم چنین اگر برای مشغول شدن در این کار نیاز به جابه‌جایی، به شهر دیگر دارید در مورد هزینه‌های زندگی در محل جدید به خوبی تحقیق کنید و سپس دستمزد درخواستی‌تان را تعیین کنید.

راهنما

استفاده از وکیل

استفاده از وکیل در مذاکرات حقوقی در ایران مرسوم نیست. البته در بسیاری از معاملات، وکلا نقش تعیین‌کننده‌ای در تنظیم سند قرارداد دارند اما این کافی نیست. واقعیت این است که وکیل می‌تواند نقش یک مذاکره‌کننده را در هنگام مذاکره با طرف مقابل راجع به شرایط قرارداد ایفا کند. وکلا با دوراندیشی در صد وقوع خطرات هزینه‌ساز در اجرای قرارداد را کاهش می‌دهند و می‌توانند مفاد قرارداد را در خوبی تنظیم کنند. البته بهتر است قبل از جلسه مذاکره شما یک جلسه با وکیل داشته باشید و آنچه را از نتیجه قرارداد می‌خواهید به او توضیح دهید.

راهکار

هیچ ایده‌ای بدون اجرایی تواند عالی باشد

ایده‌تان را با همسر و دوستان مطرح کنید و در میان بگذارید البته وسواس دارید موضوع طوری نباشد که همه ایده را برای دیگران تعریف کنید. مقاله‌ای در روزنامه یا یک سایت اینترنتی می‌خوانید که تا حد زیادی به آینده امیدوارتان می‌کند. در تعطیلات آخر هفته زوایای بیشتری از ایده تجاری‌تان را واکاوی می‌کنید؛ حتی طرح تجاری‌اش را هم در می‌آورید، بعد ناگهان دلواپسی غربی وجودتان را فرامی‌گیرید که نکند این ایده را قبلا جایی و یا کسی استفاده کرده باشد به سراغ اینترنت می‌روید و در گوگل هر آنچه به ایده شما مربوط می‌شود جستجو می‌کنید. دلواپسی دیگری که سراغتان می‌آید این است که پول و سرمایه لازم را برای عملی کردن ایده‌تان ندارید و تا

تصور کنید یک روز صبح با ایده‌ای درباره یک کسب و کار اینترنتی از خواب بیدار می‌شوید ایده‌ها به بزرگی فیس‌بوک و توئیتر و یا حتی کوچک‌تر مثل دستور آشپزی جدید برای خانم‌های خانه‌دار و یا حتی یک سایت فروش بلیت تئاتر و سینما لذت ناشی از خیال‌پردازی درباره این ایده از صبح تا شب شما را رها نمی‌کند، هنگامی که پشت میز کارتان نشست‌اید تنها جستمات سسر کار حاضر است، در موردش فکر می‌کنید و یادداشت می‌نویسید، سعی می‌کنید ایده‌را بیشتر بهبود ببخشید و بیخ‌تخت کنید. تازدیگی‌های بعد از ظهر احتمالاً ایده‌صباحگاهی شما بیخ‌تخت شده و حالا دارید خودتان را در یک خانه بزرگ‌تر با یک اتومبیل جدیدتر تصور می‌کنید. ممکن است به ذهنتان برسد



تبلیغات خلق

آیا همیشه و در هر شرایطی باید یک پیشنهاد شغلی را پذیرفت؟

راه درست «نه» گفتن



این روزها، محدودیت موقعیت‌های کاری از یک سو و بحران اقتصادی از سوی دیگر باعث می‌شود افراد فعال در مشاغل مختلف، در بسیاری از موارد بدون تامل و ارزیابی یک شغل، وارد حرفه مربوطه شوند و با وجود ناسازگاری ماهیت آن شغل با خصوصیات شخصیتی و مهارتی‌شان، بلافاصله این پیشنهاد شغلی را بپذیرند؛ حاصل چنین شرایطی می‌تواند افت بازدهی شما به علت نارضایتی از شرایط کار و حتی بلااستفاده ماندن مهارت و استعداد شما برای تمام عمرتان باشد. این در حالی است که امکان بررسی همه ابعاد یک حرفه و تصمیم‌گیری صحیح در مورد پذیرفتن و باقی ماندن در یک کار همیشه وجود دارد. آنچه را که این مقاله با شما در میان می‌گذارد، این است که کی و چگونه از کلمه «نه» استفاده کنید.

ایده‌آل‌های خود را در ذهن‌تان طراحی کرده و سپس مطرح کنید

با وجود اوضاع پریشان اقتصادی، شما باید در اولین ملاقات با فرد مصاحبه‌کننده، خواسته‌ها و انتظارات‌تان از کار را به طور کامل مطرح کنید. در حقیقت باید ابتدا با خودتان صادق باشید و ببینید از یک شغل چه می‌خواهید؟ سپس برای رسیدن به شرایط کاری مورد نظر‌تان وارد مذاکره شوید؛ چراکه در حقیقت با مطرح نکردن خواسته‌های‌تان، به آسانی خود را از دسترسی به بعضی فرصت‌ها محروم کرده‌اید.

کسب اطلاعات

پیش از ارسال درخواست یا مراجعه حضوری برای یک شغل، تا جایی که ممکن است در مورد مدیر شرکت، کارکنان آن، چشم‌انداز و اهداف آینده شرکت و برنامه‌های مالی شرکت در سال‌های آینده، اطلاعات به دست آورید. با توجه به رقابت‌های پیچیده بازار کار امروز و اوضاع نامناسب اقتصادی

حقوق کسب و کار

حق سرقفلی با مالکیت



مفهوم عرفی حق سرقفلی در بازار با آنچه قانون‌گذار از آن یاد کرده، متفاوت است. در قراردادهای مختلفی موضوع انتقال حق سرقفلی درج می‌شود اما از جنبه حقوقی بین انتقال مالکیت ملک و انتقال حق سرقفلی تفاوت فراوان وجود دارد. حال چگونگی باید تشخیص دهید قرارداد بیع واقع شده یا حق سرقفلی منتقل شده است؟ دو نکته ساده وجود دارد برای اینکه مطمئن

شویم انتقال حق سرقفلی نیست اول اینکه انتقال دهنده مالک خود ملک باشد. دوم اینکه آن ملک مستاجر نداشته باشد. در نظام تقنینی ایران بدون وجود رابطه استیجاری، فرض وجود سرقفلی منتهی است. تنها برای مستاجر یک ملک حق سرقفلی را می‌توان تصور بود. به عبارت ساده‌تر یک شخص واحد نمی‌تواند هم مالک ملک باشد و هم مستاجر آن. لذا مالک یک ملک هرگز نمی‌تواند حق سرقفلی را منتقل کند.

اگر مالک یک ملک در قرارداد به جای موضوع بنویسد حق سرقفلی، حتما باید مستاجر قبلی وجود داشته باشد. زیرا مالک ملک نمی‌تواند مالک سرقفلی هم باشد. طبق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ ممکن است مالک ملزم به تنظیم سند رسمی اجاره به نام مستاجر جدید شود اما حق سرقفلی از مستاجر قبلی به مستاجر جدید منتقل می‌شود، نه از مالک به مستاجر دوم.

گاهی مواقع نیز مالک اصل مالکیت نسبت به عین مستاجر را به غیر یا خود مستاجر منتقل می‌سازد. اگر به مستاجر منتقل شود، دو عنوان مالک ملک و مالک سرقفلی در شخص واحد جمع و حق سرقفلی سقوط می‌کند اما در صورتی که اصل مالکیت به غیر از مستاجر منتقل شود، این قرارداد بیع ملک بوده و خللی به حق سرقفلی متعلق به مستاجر وارد نمی‌کند. با توضیح فوق به طور اجمالی مشخص شد در چه مواردی بیع (انتقال اصل مالکیت) صورت می‌گیرد و در چه مواردی انتقال حق سرقفلی منتقل شده است اما فایده تمیز این دو در تفاوت اثر ناشی از هر یک از قراردادها مذکور است. اگر حق سرقفلی منتقل شود، انتقال گیرنده مستاجر جدید محسوب می‌شود و همه قواعد راجع به یک مستاجر بر او حاکم است و در صورت انتقال اصل مالکیت، انتقال گیرنده مالک محسوب می‌شود، اعم از اینکه برای ملک مستاجر وجود داشته باشد یا اینکه نداشته باشد. البته در صورتی که برای ملک مستاجر صاحب حق سرقفلی وجود داشته باشد مالک جدید نمی‌تواند در منافع ملک تصرف کند مگر در صورت تخلیه مستاجر به یکی از علل قانونی و یا پرداخت ارزش سرقفلی به وی. حال می‌توان به اهمیت این بحث بیشتر پی برد. در صورت عدم اطلاع از حقیقت عقد، ممکن است ضررهای جبران‌ناپذیری به انتقال گیرنده وارد شود.

معنی که یک دفتر کار فریبنده یا همکاری که از دوستی و همراهی با آنها لذت خواهید برد، شما را از انتخاب شغلی با امکان پیشرفت و ترقی محروم نکند.

روبرویی با موقعیت کاری نه چندان ایده‌آل

در محدودیت موقعیت‌های کاری، ممکن است دیگران در توصیف منافع یک کار ا عراق کنند یا شما به دلیل اینکه مدت زیادی بیکار بوده و به دنبال کار می‌گشتید، پس از آشنایی با یک موقعیت شغلی، ارزیابی صحیحی از این شغل نداشته باشید. در این مورد، شغل را به طور امتحانی بپذیرید، مثلا از قراردادهای شش یا ۹ ماهه استفاده کنید. هم چنین از اینکه یک شغل را به طور موقت بپذیرید هر آنی نداشته باشید، شما می‌توانید برای کسب درآمد در یک شغل مشغول به کار باشید و هم زمان به دنبال موقعیت‌های کاری ایده‌آل نیز بگردید.

تداخل زمانی در پذیرفته شدن برای چند موقعیت شغلی

در بسیاری از موارد شما هم زمان برای چند شغل درخواست می‌دهید و با فاصله زمانی در دو تا سه موقعیت شغلی نیز پذیرفته می‌شوید. در این حالت برای شروع به کار عجله نکنید و هر یک از موقعیت‌های موجود را در مقایسه با توانایی‌ها و خواسته‌های خود بسنجید. همچنین در بررسی این موقعیت‌ها با خودتان روراست باشید، به این

شیوه متمدانه ترک کار

جدید، به همکاری‌تان فخر فروشی نکنید، معلوم نیست تحریک حسادت آنها حتی در روزهای آخر برای شما خالی از دردسر باشد. حتی در روزهای آخر هم به موقع در محل کار حاضر شوید و تا آخرین قایق ساعت کاری نیز به خوبی کار کنید. ممکن است فردی را به عنوان جایگزین شما تعیین کنند و از شما بخواهند تا به آموزش او بپردازید، در این صورت خست به خرج ندهید و با دست و

جدید را در ساعاتی غیر از ساعات کاری‌تان انجام دهید. لطفا محل کار فعلی را به عنوان موقعیت سخته تلقی نکنید، تا لحظه آخر رفتار خوبی با همه داشته باشید، شما از آینده خبر ندارید ممکن است رئیس فعلی شما یا هر کدام از همکاری‌تان در آینده به چندان دوری مجدد رئیس شما باشند، همچنین پیش از ترک کار قبلی، تسویه حساب مالی‌تان را کامل کنید. در مورد موقعیت کاری

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۴۸۰ اسفندماه ۱۴۰۴
محل انتشار: تهران، خیابان شهسوار، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۱۵۶۸
پست الکترونیک: info@kasbokarnews.ir
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس ایمیل: newskasbokar@gmail.com

پایگاه خبری کسب و کار
شماره ۳۴۸۰ اسفندماه ۱۴۰۴
محل انتشار: تهران، خیابان شهسوار، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۱۵۶۸
پست الکترونیک: info@kasbokarnews.ir
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس ایمیل: newskasbokar@gmail.com

تلفن: تهران، خیابان شهسوار، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷
روزنامه کسب و کار شماره ۳۴۸۰ اسفندماه ۱۴۰۴
محل انتشار: تهران، خیابان شهسوار، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۱۵۶۸
پست الکترونیک: info@kasbokarnews.ir
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس ایمیل: newskasbokar@gmail.com

چاپ: شابک ۹۶۴-۳۰۰۰۰۰۰۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس ایمیل: newskasbokar@gmail.com