روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال دهم | شماره ۳۴۵۱ | یک شنبه ۵ بهمن‌ماه ۱۴۰۴ | ۵ شعبان ۱۴۴۷ | ۲۵ ژانویه ۲۰۲۵ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

نیمی از بنگاه‌های کوچک و متوسط در معرض خطر قرار دارند

مسیر تاب آوری بنگاه‌های کوچک

صفحه۲

تعرفه ۱۰ درصدی شرایط اقتصادی سازگارتر است

واردات خودرو ارزان می‌شود؟

صفحه۲

منابع مالی عمدتا به سمت بنگاه‌های بزرگ می رود

اظهـارات اخیر رئیس اتاق ایران در جلسـه کمیته حمایت از کسب و کار درباره ناتوانی حدود ۵۰ درصد بنگاه‌های کوچک و متوسط در تداوم فعالیت، بار دیگر عمق چالش‌های سـاختاری اقتصاد ایـران را نمایـان کرد. بنگاه‌هایی که ستون فقرات اشتغال و تولید کشور محسوب می‌شـوند، اکنون در تلاقی سه فشار هم زمان شامل رکود تورمی، جهش هزینه‌های تولید و افت تقاضای مؤثر قرار گرفته اند. در شرایط فعلی، افزایش نرخ ارز و به تبع آن رشد قیمت مواد اولیه، هزینه تولید را به شدت بالا برده است. این در حالی است که بنگاه‌های کوچک، برخلاف بنگاه‌های بـزرگ، قدرت انتقال این هزینه‌ها به قیمت نهایی را ندارند؛ چرا که بازار با افت شدید تقاضا مواجه است و مصرف کننده توان خرید خود را از دست داده است. از سوی دیگر، ساختار...

صفحه ۲

تعامل با اصناف و بازاریان در حل مشکلات مردم؛

بازارهای ساماندهی دستفروشان ایجاد می شود

صفحه ۳

کاهش معاملات در بازار اجاره مسکن

صفحه ۲

رشد ۱۶ درصدی صادرات ایران به اوراسیا

صفحه ۲

راه‌حل‌های جایگزین قطع ارتباطات؛

قطع اینترنت به زودی قدیمی می‌شود

دبیر اسبق شـورای عالی فضای مجازی می گوید فضای مجازی، ارتباطات و اطلاعات در عصر جدید جزو لوازم زندگی شده‌اند و حکومت باید متناسب با تحولات تکنولوژیک، تغییـرات و تحولات رفتار اجتماعی و اقتصادی جامعـه، ابزارهایش را آماده و مجهز کند تا بتوانـد حکمرانی بدون قطع کردن خدمات ضروری را انجام دهد. قطع ارتباطات صرفاً یک ابزار است که به نظر می‌رسد بیشتر از دو یا سه سال آینده در اختیار حکومت‌ها نباشد. به گزارش ایسنا، سـید ابوالحسـن فیروزآبادی - دبیر اسبق شورای عالی فضای مجازی و رئیس پیشین مرکز ملی فضای مجازی با حضور در خبرگزاری ایسنا ضمن بازدید از این مجموعه در نشسـت خبری میهمان خبرنگاران این خبرگزاری شد. وی پس از دیدار و گفت‌وگو با محمد علی نادعلی زاده - مدیرعامل ایسنا و مدیران مجموعه به سوالات پاسخ داد که در ادامه مشروح گفت‌وگوی ایسنا با وی را می‌خوانیم. در حال حاضر محدودیت‌هایی برای اینترنت اعمال شده، اما سوال اساسی این است که اصولا قطع اینترنت در چه شرایطی باید اتفاق بیفتد و سطح دسترسی در لایه‌های مختلف چگونه باشد؟ فیروزآبادی: فضای مجازی، ارتباطات و اطلاعـات در عصر جدید جزو لوازم زندگی شده‌اند، زمانی لوازم زندگی فقط آب بود، بعد برق اضافه شد، سپس گاز و امروز فضای مجازی که امتداد فضای طبیعی است، به بخشی ضروری از اکوسیستم اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی کشور تبدیل شده اسـت. بنابراین محروم کردن جامعه از این فضا، در حقیقت مشابه محروم کردن مردم از آب، برق و گاز است. چنین محرومیتی شاید برای مدت کوتاه و در شرایط خاص قابل تحمل باشد، اما در بلندمدت و طولانی غیرقابل تحمل است. این تصور که بتوان جامعه را برای...

۴

آمادگی مدارس برای برگزاری کلاس‌های جبرانی

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه تلاش شده فضایی آرام و بدون استرس برای امتحانات دانش‌آموزان فراهم شود، گفت: همچنین مدارس امکان برگزاری کلاس‌های جبرانی را برای رفع نقاط ضعف دانش‌آموزان دارند.

سید مصطفی آذرکیش در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه امتحانات نوبت اول درون مدرسـه‌ای بوده، گفت: تلاش شده امتحانات در فضایی آرام و بدون اسـترس برگزار شود تا دانش‌آموزان بتوانند با تمرکز و دقت به سوالات پاسخ دهند.

وی به اهمیت فرصت‌های جبرانی برای دانش‌آموزانی که ممکن اسـت در طول ترم با مشکلاتی مواجه شده باشـند، اشاره کرد و افزود: مدارس این امکان را دارند کـه کلاس‌های جبرانی را برای دانش‌آموزانی که نیاز به مرور و تقویت دروس دارند، فراهم کنند.

معاون آموزش متوسـطه وزارت آموزش و پـرورش با بیان اینکه کلاس‌ها به دانش‌آمـوزان کمک می کند تا نقـاط ضعف خود را شناسایی و برطرف کنند، افزود: کلاس‌های جبرانی باعث می‌شود دانش‌آموزان با آمادگی بیشتری در امتحان شرکت کنند. آذرکیش با بیان اینکه معلمان نقش بسیار مهمی در آماده‌سازی دانش‌آموزان برای امتحانات دارند، گفت: معلمان با ارائه آموزش‌های باکیفیت و برگزاری آزمون‌های تمرینی، بـه دانش‌آموزان کمک می کنند تا آمادگی لازم را برای امتحان کسب کنند.

وی افزود: برای اینکه دانش‌آموزان بتوانند به بهترین شکل ممکن در امتحانات موفق شوند، لازم است که مدرسه، خانواده و دانش‌آموز با یکدیگر همکاری کنند. مدرسه باید برنامه‌های آموزشی مناسبی را ارائه دهد و خانواده باید از دانش‌آموزان حمایت کرده و دانش‌آموزان نیز باید با جدیت در دروس خود کوشا باشند.

نوبت اول

«خانواده؛ اولین و بهترین معلم فرزندان در آموزش ترافیک و ایمنی عبور و مرور!»

((آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی بصورت یکپارچه))

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل اجرا	مدت اجرا کار	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره ثبت در سامانه ستاد	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز
۱	۹۵/۴۰۴-۳۷ تجدید دوم	بهسـازی و روکش آسـفالت بلوار شهر تنگ ارم (کمربندی تنگ ارم)	دشتستان	۴ ماه	۴۴,۹۰۹,۵۲۳,۴۸۸	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۰۹۹	دارا بودن صلاحیت پایه ۵ رشته راه و ترابری
۲	۹۵/۴۰۴-۵۹ تجدید اول	روسازی راه روستایی سیامکان کوچک	دیلم	۸ ماه	۶۶,۴۱۱,۲۷۷,۱۳۸	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۱۰۰	دارا بودن صلاحیت پایه ۵ رشته راه و ترابری
۳	۹۵/۴۰۴-۷۴	تعریض راه روستایی خیرآباد	دشتستان	۱۲ ماه	۲۸,۲۲۹,۸۸۸,۴۹۶	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۱۰۱	دارا بودن صلاحیت پایه ۵ رشته راه و ترابری
۴	۹۵/۴۰۴-۷۵	تعریض و بهسازی راه تنگ زرد	دشتستان	۱۲ ماه	۷۴,۲۱۱,۳۰۱,۳۷۴	۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۱۰۲	دارا بودن صلاحیت پایه ۵ رشته راه و ترابری
۵	۹۵/۴۰۴-۷۶	اجرای سـنگ فرش بلوار مال قائد	گناوه	۶ ماه	۶۷,۷۲۷,۴۱۹,۱۸۶	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۱۰۳	دارا بودن صلاحیت پایه ۵ رشته راه و ترابری
۶	۹۵/۴۰۴-۷۷	تـراش و روکـش خورمـوج- کنگان (خروجـی کاکی-پمپ بنزین کشوری)	دشتی	۲ ماه	۳۰,۱۲۰,۸۹۳,۱۹۲	۱,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۱۰۴	دارا بودن صلاحیت پایه ۵ رشته راه و ترابری
۷	۹۵/۴۰۴-۷۸	تهیه و نصب تابلوهای مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی	استان بوشهر	۹ ماه	۱۹,۵۳۸,۰۱۹,۷۱۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۴۰۰۳۵۸۳۰۰۰۱۰۵	دارابـودن گواهینامه تولید صنایع فلزی از صنعت معدن و تجارت

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر در نظر دارد پروژه های ذیل را براساس مشخصات و شرایط کلی مندرج در جدول ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (بصورت یکپارچه) به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir و مطابق جدول زیر انجام خواهد شد. تاریخ انتشار اسناد در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ می باشد.

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی ستاد	از ساعت ۱۴ ظهرمورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تا ساعت ۱۴ ظهرمورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
آخرین مهلت بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
آخرین مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه ساختمان شماره دو	تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی	ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
تاریخ گشایش مناقصه	ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
مدت اعتبار پیشنهاد	۳ماه و برای سه ماه دیگر قابل تمدید

نشانی محل تسلیم مدارک ارزیابی: از طریق درگاه الکترونیکی دولت(سامانه ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir ضمنا ارائه پاکت حاوی اصل ضمانتنامه به دبیرخانه ساختمان شماره دو اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای الزامی است. ضمنا حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات مناقصه بلامانع خواهد بود.

شرایط متقاضی: *داشتن توان مالی و پشتیبانی * صلاحیت و حسن سابقه در کارهای قبلی * سابقه کار اجرایی * نظام کیفی انجام کار و تعیین کیفیت * سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مندرج است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://www.setadiran.ir و http://iets.mporg.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳-۰۷۷۳۳۳۳۱۲۸۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر

شناسه آگهی ۲۱۰۱۹۶۷

مناقصه عمومی ۱۴۰۴/۸۱

(دارای ارزیابی کیفی)

شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

شماره مناقصه	مشخصات خدمت	شهر	مبلغ برآورد (ریال)	فهرست بها	رشته مورد نظر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در مناقصه (ریال)
۸۱	عملیات اجرای شـبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سایتهای ۵۱۲ و ۴۸ واحدی مسکن ملی شهر خمین – سال ۱۴۰۴	خمین	۹۹,۸۰۰,۹۷۸,۸۰۹	شبکه جمع آوری و انتقال فضلاب	رشته آب	۴,۹۹۰,۰۴۸,۹۴۰

محل اعتبار: عمرانی

مهلت دریافت اسناد: از ۰۶/۱۱/۱۴۰۴ لغایت ۱۱/۱۱/۱۴۰۴

مهلت تحویل پیشنهادات: از تاریخ ۱۲/۱۱/۱۴۰۴ لغایت ۲۹/۱۱/۱۴۰۴

تاریخ بازگشایی پاکات: ۰۲/۱۲/۱۴۰۴

نوع برگزاری مناقصه یک مرحله ای

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسـناد تا ارائه پیشـنهاد مناقصه گران و بازگشـایی پاکت ها از طریق درگاه سـامانه تـدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم اسـت مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. محل دریافت اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.setadiran.ir محل تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.setadiran.ir توضیح اینکه: مناقصه گران موظفند پاکت الف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع در شهرک رضوی – میدان شهید نجفی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

فراخوان مناقصه همراه با ارزیابی کیفی

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

نوبت اول

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۳/۴۲	۲۰۰۴۰۹۲۱۷۹۰۰۰۷۶۴	38-90-0315000023/S02	TUBE BUNDLE و قطعات یدکی مربوط به مبدلهی E-636 و E-669	۲۱/۰۰۷/۷۵۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ب- آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳

روابط عمـومی – شرکت پالایش نفت آبادان

شناسه آگهی ۲۰۹۹۸۴۵

خبر

اجاره مشاع ساختمان بدون رضایت ساکنان غیر قانونی است

کاهش معاملات در بازار اجاره مسکن

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به روند کاهشی میزان معاملات در بازار اجاره گفت: طبق آمارها بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می‌برد.

داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به اینکه در حال حاضر روند بازار مسکن در شرایط رکود تورمی به سر می برد گفت: بازار مسکن با توجه به شرایط کنونی کشور و همچنین تغییر در سیاست های اقتصادی شاهد رکورد تورمی در بخش های مختلف هستیم.

وی با اشاره به اینکه بازار اجاره مسکن در شرایط کنونی یک بازار آرام و کم معامله ای است گفت: بازار اجاره مسکن در شرایط ثبات به سر می برد این در حالیست که همواره در ماه های پایانی سال ما شاهد افزایش میزان جابه جایی در حوزه اجاره هستیم.

بیگی نژاد با اشاره به اینکه در برخی از شهرها شاهد آن هستیم که مسکن مهرها یا مجتمع های بزرگ مشاعات زیادی دارن و گاهی مدیر ساختمان یا واحد های نزدیک، قسمت مشاع یعنی مشترک بین بیش از یک نفر را اجاره میدهند که طبق قوانین حقوقی و ملکی ساختمان این امر غیر قانونی وغیر مجاز است گفت: طبق ماده ۱ قانون مجازات که مربوط به انتقال مال غیر، اجاره مال مشاع بدون اجازه سایر مالکین و بدون اجازه تمامی همسایه ها جرم محسوب شده و بین یک تا ۷ سال حبس دارد.

وی توصیه کرد: در صورتی که افراد متوجه شوند که مال مشاع آنها بدون اجازه اجاره داده شده باشد امکان ثبت شکایت برای تمامی افراد ساکن در این حوزه امکان پذیر است.

راه اندازی ۳ صندوق ارزی در بورس

وزیر اقتصاد گفت: ۳ صندوق ارزی با کارکرد مشابه صندوق‌های درآمد ثابت طی چند روز آینده در بورس فعال می‌شوند. به گزارش ایلنا، سیدعلی مدنی‌زاده درباره جزئیات فعالیت صندوق‌های ارزی تأکید کرد: این صندوق‌ها مشابه صندوق‌های درآمد ثابت بوده و در بازار سرمایه تشکیل می‌شوند ولی با درآمد ثابت ارزی هستند که اجرای آن نهایی شده است. وی افزود: مجوزهای مربوطه به ۳ صندوق داده شده و ظرف چند روز آینده در بازار سرمایه کار خود را آغاز خواهند کرد. ولی جزییات را سازمان بورس توضیح می‌دهد. وزیر اقتصاد گفت: این صندوق‌ها ارز در اختیار مردم را اعم از اسکناس و حواله جمع‌آوری کرده و به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق‌ها، سودارزی می‌دهد. همه مردم می‌توانند در این صندوق‌ها سرمایه‌گذاری کنند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر اینکه طرح اعتبار ملی ایرانیان برای همه مردم در نظر گرفته شده، اجرای این طرح برای فرهنگیان و کارکنان وزارت آموزش و پرورش را آزمایشی عنوان کرد و توضیح داد: با همکاری بانک ملی و ۳ بانک دیگر اجرای طرح اعتبار ملی ایرانیان آغاز شده و سایر بانک‌ها نیز به مرور افزوده می‌شوند.

مدنی‌زاده اظهار داشت: این طرح روش جدیدی است که به جای اعطای تسهیلات نقدی، اعتبار بلندمدتی را بین ۶ ماه تا یک سال در اختیار خانوارها قرار می‌دهد؛ خانوارها ۶ ماه فرصت دارند تا این تسهیلات را بازپرداخت کنند و به هر میزانی که اقساط آن بازپرداخت شود، مجددا شارژ می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: مردم می‌توانند با چند کلیک ساده به اعتبار مورد نظر دسترسی پیدا کنند و نیازی به مراجعه به بانک و ارائه ضامن و دسته چک ندارند بلکه بر اساس خوش‌حسابی افراد اعتبار تخصیص و به مرور افزایش می‌یابد.

به گفته وزیر اقتصاد، این طرح با جامعه فرهنگیان و معلمان آغاز شده؛ رقم در نظر گرفته شده اولیه برای همه مردم ۳۰ میلیون تومان است اما برای معلمان این رقم ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

مدنی‌زاده درباره سامانه فکتورینگ گفت: این موضوع و موارد دیگر را در اتاق عملیات وزارت اقتصاد به‌طور روزانه پیگیری می‌کنیم تعدد مسایل تحت پیگیری بسیار زیاد است ولی از امروز طرح اعتبار ملی ایرانیان راه‌اندازی شد.

وی در خصوص مولدسازی اظهار داشت: مصوبه مولدسازی ۳ سال پیش در شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا به تصویب رسیده بود؛ اصلاحات این مصوبه را انجام داده‌ایم و به شورای عالی سران قوا ارائه کرده‌ایم الان منتظر تأیید آن هستیم که به محض تأیید اصلاحات، بر اساس رویه جدید مولدسازی انجام می‌شود.

تعرفه ۱۰ درصدی شرایط اقتصادی سازگارتر است

واردات خودرو ارزان می‌شود؟

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با اشاره به مطرح شدن کاهش تعرفه واردات به چهار درصد برای سال آینده، ضمن تأکید بر جذابیت این تصمیم برای مصرف‌کنندگان، تحقق آن را بعید دانست و اعلام کرد که تعرفه ۱۰ درصدی، هم با شرایط اقتصادی کشور سازگارتر است و هم می‌تواند به ایجاد رقابت میان واردکنندگان و تولیدکنندگان داخلی منجر شود.

به گزارش ایسنا، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ از مصوبه این کمیسیون درباره تعیین حقوق ورودی خودروهای وارداتی به میزان چهار درصد در بودجه سال آینده خبر داد و گفت: با توجه به اهمیت و دغدغه مردم برای تسهیل واردات خودرو به ویژه خودروهای کم مصرف، با سوخت پاک و خودروهای بخش حمل و نقل عمومی و همچنین به منظور ایجاد رقابت در بازار داخلی، کمیسیون تلفیق در مصوبه‌ای حقوق ورودی برای همه خودروهای وارداتی را چهار درصد تعیین کرده و طی تفاهمی که با دولت صورت گرفته، مقرر شد که دولت سود بازرگانی برای سال آینده را به نحوی تعیین کند که اجازه واردات خودرو و تسهیل آن به ویژه در حوزه خودروهایی با مصرف کمتر و سوخت پاک یا بخش حمل و نقل عمومی داده شود.

در این رابطه مهدی دادفر — دبیر انجمن واردکنندگان خودرو — در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به این موضوع گفت: دو هفته گذشته و در نیمه دی ماه، طی نامه‌ای به رئیس جمهوری، معاون اول رئیس جمهوری، روسای کمیسیون‌های تلفیق و صنایع مجلس شورای اسلامی و وزیر صمت، درخواست کردیم که با هدف افزایش آرامش روانی جامعه و جلوگیری از ورود تورم تصنعی به کشور و مردم، تعرفه‌های سال ۱۴۰۵ را تغییر و افزایش ندهند؛ چراکه وقتی از طریق افزایش نرخ تعرفه، کالایی مشمول افزایش قیمت می‌شود؛ عملا قیمت‌های آن تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

وی افزود: علاوه بر این، زمانی که دولت نرخ پایه ارزی را در بودجه سال آینده به ۱۰۳ هزار تومان افزایش داده است، همین موضوع خود به افزایش نزدیک به ۶۰ تا ۷۰ درصدی نرخ پایه ارزی برای سال آینده منجر خواهد شد که در چنین فضایی در صورت هرگونه افزایش نرخ تعرفه واردات، تورم واردات خودرو نیز در بهترین حالت به همین میزان افزایش خواهد یافت.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با اشاره به موضوع خبر واردات خودرو با تعرفه چهار درصدی برای سال آینده گفت: هفته گذشته نمایندگان مجلس شورای اسلامی، تاکید کردند که برای سال آینده اجازه نخواهند داد که تعرفه واردات خودرو افزایش پیدا کند و پس از آن اعلام کردند که قصد دارند تعرفه واردات خودرو را به کمتر از ۱۰ درصد کاهش دهند.

دادفر ادامه داد: انجمن واردکنندگان خودرو ۱۰۰ درصد موافق کاهش تعرفه است، اما باید یک تعرفه منطقی اتخاذ شود که نهادهای مجری نسبت به اعمال آن چشم پوشی نکنند. برای مثال مجلس شورای اسلامی قوانینی به عنوان قانون واردات خودرو توسط ایرانیان خارج از کشور و قانون واردات خودروهای کارکرده را تصویب و حتی برای سال ۱۴۰۴ واردات خودرو برای عموم مردم را آزاد کرد و حتی سه میلیارد دلار بودجه برای آن در نظر گرفت، اما سوالی که این میان مطرح می‌شود این است که دولت و نهادهای مجری که وظیفه تسهیل این قوانین را داشتند چه میزان و تا چه حدی به این قوانین عمل کردند؟ و حتی از بودجه ذیل بند «ر» هیچ ارزی اختصاص نداد.

انجمن واردکنندگان خودرو ۱۰۰ درصد موافق کاهش تعرفه است، اما باید یک تعرفه منطقی اتخاذ شود که نهادهای مجری نسبت به اعمال آن چشم پوشی نکنند.

وی افزود: در رابطه با خبر تعرفه چهار درصدی برای واردات انواع خودرو در سال آینده، اگر از دیدگاه مردم به عنوان خریدار و مصرف کننده به این موضوع نگاه شود، بدون شک این اقدامی بسیار مطلوب است، اما نکته این است که برنامه تولید خودرو در کشور ذیل این سیاست چگونه خواهد بود و در سایه واردات با تعرفه (تنها چهار درصدی) تکلیف تولید و برنامه تولید خودرو چگونه پیش خواهد رفت.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو تاکید کرد: اینکه گفته می‌شود تعرفه واردات خودرو برای سال اینده به چهار درصد کاهش پیدا کند، آیا توسط تولیدکنندگان داخلی و با فشارهای آنها، اجازه داده می‌شود که چنین اقدامی رخ دهد؟

دادفر خاطرنشان کرد: در شرایط فعلی، تعرفه منطقی برای واردات خودرو به کشور یک تعرفه ۱۰ درصدی است و باید آن را بپذیریم؛ چراکه تعرفه چهار درصدی از موضوعاتی است که با وجود آنکه با نگاه تسهیل به واردات و کمک به مردم برای خرید اقتصادی‌تر خودروهای خارجی مطرح شده اما به نظر می‌رسد تحقق آن دور از انتظار باشد.

وی گفت: تعرفه پیشنهادی ۱۰ درصدی هم منطق اجرایی شدن دارد، هم اهرمی برای کاهش سرعت افزایش قیمت تولیدکنندگان داخلی است و علاوه بر آن به بازار رقابتی در کشور منتج خواهد شد و مردم از این موضوع منتفع خواهند شد.

رشد ۱۶ درصدی صادرات ایران به اوراسیا

مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت، افزایش ۱۶ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا را فرصتی مهم برای توسعه اقتصادی کشور دانست.

یه گزارش مهر، میرهادی سیدی مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت و مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا در برنامه «سکه صبح» رادیو اقتصاد با اشاره به موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا که از ۲۵ اردیبهشت‌ماه امسال جایگزین موافقت‌نامه تجارت ترجیحی شده است، اظهار کرد: انعقاد این موافقت‌نامه پس از هشت سال مذاکره با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، متشکل از پنج کشور روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، ارمنستان و بلاروس، دستاوردهای قابل توجهی برای ایران به همراه داشته است.

مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت و مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا، افزایش ۱۶ درصدی صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا را فرصتی مهم برای توسعه اقتصادی کشور دانست و گفت: حجم کل تجارت ایران و اوراسیا در این مدت از حدود ۲.۵ میلیارد دلار به نزدیک ۶ میلیارد دلار رسیده است.

وی با بیان اینکه با اجرای این موافقت‌نامه، ۸۷ درصد کالاهای ایرانی با تعرفه صفر امکان ورود به بازار اوراسیا را دارند، افزود: تحقق این شرایط موجب رشد ۲۲ درصدی تجارت ایران با اوراسیا شده و این موافقت‌نامه تنها توافق تجارت آزادی است که توانسته چنین سطحی از رشد را برای کشور رقم بزند.

مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا خاطرنشان کرد: این همکاری تجاری از سال ۱۳۹۸ آغاز شد، اما در ابتدا یک موافقت‌نامه محدود و مبتنی بر کاهش تعرفه‌ها بود، نه حذف کامل آن‌ها. اکنون با اجرای تجارت آزاد، ظرفیت‌های جدیدی پیش روی اقتصاد کشور قرار گرفته است.

سیدی با اشاره به شرایط نه‌چندان مطلوب صادرات ایران به برخی بازارهای جهانی گفت: تحریم‌های ظالمانه دسترسی ما به بسیاری از بازارها را محدود کرده است، اما اوراسیا به‌عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های توسعه اقتصادی ایران، نقش مؤثری در افزایش تجارت خارجی کشور ایفا کرده است.

وی افزود: در گذشته صادرات ایران به اوراسیا عمدتاً مبتنی بر محصولات کشاورزی دارای مزیت نسبی مانند پسته، خرما و زعفران بود، اما در سال‌های اخیر این صادرات به ترکیبی از محصولات کشاورزی و صنعتی تبدیل شده است.

مشاور امور بین‌الملل و توافقنامه‌های تجاری سازمان توسعه تجارت با اشاره به بهبود تراز تجاری گفت: پیش از اجرای این موافقت‌نامه، نسبت صادرات به واردات یک به سه بود و ایران همواره با کسری تجاری مواجه می‌شد، اما اکنون این کسری کاهش یافته و روند آن همچنان نزولی است.

سیدی در تشریح اهمیت این موافقت‌نامه تصریح کرد: بر اساس مطالعه اتاق بازرگانی ایران، تطبیقی میان نیازهای وارداتی کشورهای اوراسیا به‌ویژه روسیه و توان صادراتی ایران انجام شده که نشان می‌دهد حدود ۳۵ میلیارد دلار از نیازهای این منطقه می‌تواند از طریق ایران تأمین شود.

وی ادامه داد: در حال حاضر صادرات ایران به اوراسیا حدود ۲ میلیارد دلار است و فاصله قابل توجهی تا این ظرفیت وجود دارد.

مسئول مذاکرات تجاری ایران و اوراسیا با بیان اینکه کشورهای عضو این اتحادیه سالانه بین ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیارد دلار واردات دارند، گفت: اگر بتوانیم تنها ۲۰ درصد از ظرفیت شناسایی‌شده را عملیاتی کنیم، دستیابی به صادرات ۷ میلیارد دلاری در سال‌های آینده دور از دسترس نخواهد بود؛ ظرفیتی که می‌تواند فرصت‌های گسترده‌ای برای تولیدکنندگان در سطوح مختلف ایجاد کند.

تسریع تخصیص ارز با اصلاحات ارزی

یکسان‌سازی تالارهای ارزی باعث عرضه ارز شده و نشانه‌های آن در تسریع روند معاملات ارزی قابل مشاهده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم ، محمدرضا دهقان‌دهنوی در تشریح آثار اصلاحات ارزی و بازگشت ارز حاصل از صادرات اظهار کرد: مرجع اعلام میزان بازگشت ارز، بانک مرکزی و مرکز مبادله ارز و طلاست که معاملات ارزی در تالار آن انجام می‌شود. پیش از یکسان‌سازی تالارها، برخی صادرکنندگان مکلف بودند ارز خود را در تالاری عرضه کنند که نرخ آن بعضاً پایین‌تر از هزینه‌های واقعی تولید بود و همین موضوع انگیزه عرضه ارز را کاهش می‌داد.

وی افزود: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌داد بخشی از این گلایه‌ها وارد است. یکسان‌سازی تالارهای ارزی این مشکل را برطرف کرد و اکنون دیگر تفاوت قیمتی که بهانه عدم عرضه ارز باشد وجود ندارد. با تجمیع تالارها، انگیزه صادرکنندگان برای عرضه ارز افزایش یافته و این موضوع در افزایش سرعت انجام معاملات ارزی مشهود است.

دهقان‌دهنوی با اشاره به ساز و کار تخصیص ارز تصریح کرد: در وزارت صمت، تخصیص ارز بر اساس نظام سهمیه‌بندی انجام می‌شود؛ به‌طوری که سهم تولیدکنندگان بر مبنای برنامه تولید و سهم بازرگانان بر اساس سابقه فعالیت آن‌ها تعیین شده و ثبت سفارش‌ها به مرور به بانک مرکزی منتقل می‌شود تا صادرکنندگان و واردکنندگان معاملات خود را در مرکز مبادله انجام دهند. این روند در ماه‌های گذشته کند شده بود اما در هفته‌های اخیر شتاب گرفته که نشان‌دهنده افزایش عرضه ارز است.

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به وضعیت تجارت خارجی کشور گفت: عملکرد تجارت امسال در مجموع مطلوب نبوده، هرچند تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسیا حدود ۱۶ درصد رشد داشته است. صادرات کشور در ۹ ماهه امسال از نظر ارزشی حدود ۵.۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته و واردات نیز با کاهش ۱۵ تا ۱۶ درصدی همراه بوده است.

وی ادامه داد: بررسی جزئیات صادرات نشان می‌دهد در بخش‌هایی مانند معدن و صنایع معدنی، کشاورزی و صنعت، رشد خوبی ثبت شده اما کاهش صادرات گاز طبیعی به دلیل نیاز داخلی و افت قیمت‌های جهانی محصولات پتروشیمی موجب کاهش ارزش کل صادرات شده است. سال گذشته صادرات غیرنفتی کشور با ثبت حدود ۵۸ میلیارد دلار و رشد ۱۵.۸ درصدی، سال درخشانی بود، اما امسال افت قیمت‌ها و کاهش صادرات گاز باعث شده ارزش صادرات حدود ۶ درصد کاهش یابد.

دهقان‌دهنوی تأکید کرد: با وجود این کاهش، عدد صادرات همچنان قابل قبول است و در صورت تداوم همین روند، صادرات غیرنفتی به حدود ۵۴ تا ۵۵ میلیارد دلار خواهد رسید. اگر صادرات نفت را نیز به این رقم اضافه کنیم، مجموع درآمد ارزی کشور قطعاً بالاتر از نیاز وارداتی خواهد بود و تراز تجاری کل کشور مثبت می‌ماند. حتی در بخش غیرنفتی نیز به دلیل کاهش بیشتر واردات، تراز تجاری در حال خروج از وضعیت منفی است.

وی در پایان گفت: عوامل بنیادین تجارت خارجی کشور در وضعیت مناسبی قرار دارد و یکسان‌سازی و تجمیع تالارهای ارزی نیز موانع قیمتی عرضه ارز را برطرف کرده است. تقویت عرضه ارز در کنار بهبود تراز تجاری می‌تواند در مجموع به ثبات بازار ارز و تقویت پول ملی کمک کند.

بازار مسکن در آستانه پایان قهر خریداران؟

دبیر کانون سراسری انبوه سازان گفت: قهر خریداران بازار مسکن در حال فروکش کردن است. فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در گفت‌وگو با تسنیم با تأکید بر ضرورت کاهش تصدی‌گری دولت در حوزه مسکن و ساختمان، اظهار کرد: معتقدیم دولت تحت هر شرایطی باید از تصدی‌گری فاصله بگیرد و نقش خود را به تنظیم‌گری محدود کند.

وی با اشاره به پیامدهای مداخله دولت در بخش مسکن و ساختمان از سال ۱۳۸۸، افزود: تصدی‌گری دولت در دوره دولت احمدی‌نژاد اثرات منفی جدی بر بازار مسکن گذاشت و پس از مداخله گسترده دولت، عملاً ساخت‌وساز کشور با چالش‌های اساسی مواجه شد؛ به‌طوری که از سال ۱۳۹۲ به‌طور کلی شاهد سیر نزولی تولید مسکن بودیم.

وی با یادآوری این که پیش از سال ۱۳۸۸، بخش خصوصی سالانه حدود ۷۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌کرد، اضافه کرد: در آن زمان تعدادی واحد مسکونی ساخته شد، اما از همان مقطع، روند تولید مسکن وارد مسیر کاهشی شد.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان این که متوسط صدور پروانه‌های ساختمانی در سال‌های اخیر به حدود ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار واحد رسیده است، تصریح کرد: این آمار نشان می‌دهد مداخله دولت در بازار مسکن باعث کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه مسکن و ساختمان شده است؛ موضوعی که در دولت‌های روحانی و شهید رئیسی نیز بارها درباره آن صحبت کردیم.

وی ادامه داد: از سوی دیگر، ورود حجم بالای نقدینگی به بازار مسکن در همان سال‌ها موجب شکل‌گیری تورم شد و بخشی از تورم کنونی ریشه در همان دوره دارد. پورحاجت با اشاره به وضعیت فعلی بازار مسکن گفت: امروز رصدها نشان می‌دهد تا حدی قفل بازار مسکن باز شده و هم در حوزه تولید و هم در بخش معاملات، تحرکاتی مشاهده می‌شود. به نظر می‌رسد رکود حاکم بر خریدوفروش مسکن تغییر سیکل داده و قهر خریداران با بازار مسکن نسبت به فصل گذشته و ابتدای سال کاهش یافته است.

وی افزود: این شرایط می‌تواند ناشی از سیاست‌های عدم مداخله دولت باشد. در حوزه زمین، قیمت‌ها متناسب با تورم افزایش یافته و تغییر خاصی نداشته، اما در بخش آپارتمان‌های احداثی افزایش قیمت مشاهده شده که البته به اندازه رشد قیمت زمین نبوده است؛ با این حال، احتمال جهش قیمت در این بخش وجود دارد.

دبیر انجمن انبوه‌سازان در پایان با اشاره به افزایش هزینه‌های ساخت مسکن گفت: امروز هزینه ساخت مسکن افزایش یافته، نرخ خدمات مهندسی و قیمت زمین بالا رفته و واحدهای آپارتمانی عرضه شده تقریباً همتراز با قیمت تمام‌شده تولید سازندگان است.

خبر

نیمی از بنگاه‌های کوچک و متوسط در معرض خطر قرار دارند

مسیر تاب‌آوری بنگاه‌های کوچک

اظهارات اخیر رئیس اتاق ایران در جلسه کمیته حمایت از کسب و کار درباره ناتوانی حدود ۵۰ درصد بنگاه‌های کوچک و متوسط در تداوم فعالیت، بار دیگر عمق چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران را نمایان کرد. بنگاه‌هایی که ستون فقرات اشتغال و تولید کشور محسوب می‌شوند، اکنون در تلاقی سه فشار هم زمان شامل رکود تورمی، جهش هزینه‌های تولید و افت تقاضای مؤثر قرار گرفته اند.

به گزارش ایسنا، در شرایط فعلی، افزایش نرخ ارز و به تبع آن رشد قیمت مواد اولیه، هزینه تولید را به شدت بالا برده است. این در حالی است که بنگاه‌های کوچک، برخلاف بنگاه‌های بزرگ، قدرت انتقال این هزینه‌ها به قیمت نهایی را ندارند؛ چرا که بازار با افت شدید تقاضا مواجه است و مصرف‌کننده توان خرید خود را از دست داده است.

از سوی دیگر، ساختار تامین مالی نیز به زیان این بنگاه‌ها عمل می‌کند. اگرچه دولت و وزارت صمت از طراحی بسته‌های حمایتی سخن می‌گویند، اما در عمل دسترسی بنگاه‌های کوچک به این تسهیلات بسیار محدود است.

ضمانت‌های سنگین بانکی، نرخ‌های سود بالا و نگرانی از بازپرداخت در فضای بی‌ثبات اقتصادی باعث شده بسیاری از واحدهای کوچک اساسا قید استفاده از تسهیلات را بزنند. نتیجه آن است که منابع مالی عمدتا به سمت بنگاه‌های بزرگ و شبه دولتی سوق پیدا می‌کند؛ همان بنگاه‌هایی که ارتباط نهادی قوی‌تری با ساختارهای دولتی دارند.

اقتصاد ایران در وضعیتی گرفتار شده که هم زمان با تورم بالا، رشد اقتصادی ناچیز یا منفی روبرو است. در چنین شرایطی، سیاست‌های متعارف حمایتی کارایی خود را از دست می‌دهند. افزایش هزینه‌های جاری دولت، فشار مالیاتی و رشد هزینه‌های زیرساختی تولید که در بودجه دیده می‌شود، عملا فضای تنفس بنگاه‌های کوچک را محدودتر کرده است. این بنگاه‌ها نه توان تعدیل گسترده نیرو دارند و نه امکان جذب سرمایه جدید؛ بنابراین اولین واکنش آن‌ها، کاهش تولید یا تعطیلی کامل است که مستقیما به بیکاری نیروی کار منجر می‌شود.

کارشناسان معتقدند با وجود فضای دشوار، مسیر تاب‌آوری برای بنگاه‌های کوچک و متوسط به طور کامل مسدود نیست، اما نیازمند تغییرات جدی در سیاست‌گذاری است. از این رو تعویق یا تقسیط مالیات، حق بیمه و بدهی‌های دولتی می‌تواند به صورت فوری فشار نقدینگی بنگاه‌ها را کاهش دهد. این اقدام مؤثرتر از اعطای وام‌های پرهزینه است. از سوی دیگر تسهیلات حمایتی باید با نرخ ترجیحی، ضمانت‌های حداقلی و دوره تنفس واقعی در اختیار بنگاه‌های کوچک خصوصی قرار گیرد، نه آنکه در عمل به بنگاه‌های بزرگ برسد.

به اعتقاد کارشناسان بدون تقویت قدرت خرید خانوار، حمایت از تولید به نتیجه نمی‌رسد. سیاست‌های حمایتی از مصرف‌کننده، مانند کارت‌های اعتباری خرید کالای داخلی، می‌تواند هم زمان تقاضا و تولید را فعال کند.

همان‌طور که رئیس اتاق ایران اشاره کرده، ۷۵ درصد اقتصاد ایران دولتی است. تا زمانی که دولت بازیگر اصلی اقتصاد باقی بماند، بخش خصوصی کوچک در رقابت نابرابر حذف خواهد شد. واگذاری واقعی و شفاف فعالیت‌ها به بخش خصوصی، شرط بقا و رشد بنگاه‌های کوچک است. در واقع بی‌ثباتی تصمیمات، بیش از خود تحریم یا کمبود منابع، به بنگاه‌های کوچک آسیب می‌زند. پیش‌بینی‌پذیری، مهم‌ترین مؤلفه تاب‌آوری این بنگاه‌هاست.

هشدار رئیس اتاق ایران را باید جدی گرفت. تعطیلی ۵۰ درصد بنگاه‌های کوچک، صرفا یک بحران بخشی نیست؛ بلکه تهدیدی مستقیم برای اشتغال، معیشت و ثبات اجتماعی است. اگر سیاست‌گذار همچنان به حمایت‌های غیرقابل دسترس بسنده کند، موج تعطیلی‌ها پس از فروردین و اردیبهشت می‌تواند به واقعیت تبدیل شود.

قانون واردات ته‌لنجی ساماندهی شود

بازار لوازم خانگی در تسخیر قاچاق

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

با وجود ممنوعیت واردات لوازم خانگی، قفسه فروشگاه های از انواع و اقسام این کالاها که به صورت قاچاق وارد کشور می شوند، پر شده و و انواع و اقسام ویژندهای خارجی از کارخانجات معتبر بین المللی تا نشان‌های تجاری گمنام در این بازار جولان می دهند.

به گزارش ایرنا، گشتی در بازار لوازم خانگی به خوبی نشان می دهد که در قفسه‌ها لوازم خانگی انواع لوازم برقی با انواع نام‌های تجاری خارجی از کوچک و بزرگ وجود دارد. فروشندگانی که از کیفیت و قیمت لوازم خانگی خارجی با آب و تاب تعریف می کنند بدون اینکه نسبت به لوازم خانگی داخل علاقه ای داشته باشند.

کالای لوازم خانگی خارجی از زمان ممنوعیت واردات یعنی از سال ۱۳۹۷ به صورت قاچاق وارد می شود و به صورت رسمی از مبادی های قانونی وارد نمی شود، از همان سال واردات لوازم خانگی خارجی در راستای حمایت از تولیدات داخلی ممنوع شد اما امروز همین ممنوعیت زمینه قاچاق را هموار کرده است.

اما بسیاری از تولیدکنندگان لوازم خانگی معتقد هستند که به جای ممنوعیت واردات و فراهم سازی راه قاچاق، کاش امکان رقابت لوازم داخلی و خارجی به صورت یکسان فراهم می شود. این در حالیست که لوازم خانگی خارجی از آنجایی که قاچاق وارد کشور می شود و تعرفه گمرکی، بیمه ای، مالیاتی و هزینه های جاری تولید را پرداخت نمی کند بسیار ارزان تر از همان کالای لوازم داخلی است این امر منجر به افزایش سود فروشنده در مقابل با کالاهای داخلی می شود.

عرضه لوازم خانگی قاچاق نه تنها از طریق مرزهای کشور صورت می گیرد بلکه در فضای مجازی از طریق شبکه ها و فضاهای مجازی با نام های تجاری خارجی مختلف به فروش می رود. تولیدات لوازم داخلی ایرانی طبق گفته بسیاری از کارشناسان و مسئولان کشور قابل رقابت در عرصه جهانی است و دارای کیفیت قابل قبولی است اما تولیدات در غبار غفلت خاک می خورند. از یک سو بی توجهی به تولیدات داخلی از سوی دیگر ناترازی انرژی و مشکلات تخصیص ارز منجر به رکود در بازار لوازم خانگی داخلی شده است و تولیدکنندگان با مشکلات زیادی دست و پنجه نرم می کنند.

تولیدکنندگان لوازم خانگی با ابراز گلایه از مشکلات تولید می گوید که شامل ناترازی انرژی با قطعی مکرر گاز و برق، تعدد سامانه ها در ثبت سفارش مواد اولیه، طولانی بودن فرایند تخصیص و تامین ارز، افزایش هزینه های جاری و موضوع قاچاق است.

بر اساس گزارش ارائه شده از سوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران، در بازار هفت میلیارد دلاری لوازم خانگی داخلی حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد بازار یعنی حدود ۲ میلیارد دلار کالا در اختیار قاچاق است. لوازم خانگی که مشخص نیست از کدام مبادی قانونی، به کشور وارد می شود.

امید فاضلی‌نیا دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با اشاره به وضعیت قاچاق در حوزه لوازم خانگی در گفت و گو با ایرنا می گوید: چرا تولیدکنندگان داخلی باید هزینه های مالیات، ارزش افزوده، هزینه های دستمزد کارگران ، بیمه و سایر هزینه ها را پرداخت کنند اما لوازم خانگی قاچاق بدون پرداخت هزینه گمرکی وارد کشور شود و ارزان تر از کالای ایرانی در بازار عرضه شود.

وی اضافه می کند: تولیدکنندگان داخلی در فضای رقابتی نابرابر مشمول پرداخت هزینه هایی به دولت در قبال تولید می شوند اما لوازم خانگی خارجی به راحتی و بدون هیچ محدودیتی در بازار عرضه شده و در قفسه های فروشگاه به فروش می رود. فاضلی نیا تاکید می کند: موضوع قاچاق لوازم خانگی باید نسبت به گذشته در راستای حمایت از تولید جدی گرفته شود و نهادهای مربوطه و متولی با قاچاقچیان در این عرصه برخورد کنند.

وی با اشاره به مشکلات تولیدکنندگان لوازم خانگی می گوید: سال گذشته سخت ترین سال برای تولیدکنندگان لوازم خانگی بود به گونه ای هفته ای چند روز شاهد قطعی گاز و برق بودیم که این امر منجر به اختلال در تولید و حتی نیمه تعطیل شدن کارگاه های کوچک لوازم خانگی شد.

دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران عنوان کرد: با وجود نیمه تعطیل شدن کارگاه های تولیدی به خاطر ناترازی انرژی، اما تولیدکنندگان به موقع باید نسبت به پرداخت مالیات، حق بیمه کارگران و دستمزد اقدام می کردند تا با جریمه روبرو نمی شدند. وی یکی دیگر از مشکلاتی این صنعت را اختصاص طولانی مدت تخصیص ارز عنوان کرده و می گوید: از زمان ثبت سفارش تا تخصیص ارز به صورت میانگین ۸۰ تا ۹۰ روز طول می کشید همچنین از زمان تامین ارز تا مواد اولیه نیز چهار ماه زمان می برد یعنی چیزی حدود ۶ ماه زمان می برد تا مواد اولیه به دست تولید کننده برسد.

فاضلی نیا ابراز می کند: تولیدکنندگان از زمان تخصیص ارز تا تحویل مواد اولیه، شاهد نوسان قیمت ارز بودند به گونه ای که سایر مواد لوازم خانگی گران می شد. به گفته وی، ماشین آلات فرسوده، نبود تجهیزات پیشرفته به خاطر شرایط تحریمی، سختگیری بانک ها در پرداخت تسهیلات از دیگر مشکلات تولیدکنندگان لوازم خانگی است.

دبیر کل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران از رشد ۱۰ درصدی تولید لوازم خانگی در سال گذشته خبر داده و می گوید: با وجود مشکلات، تولیدکنندگان پای کار ایستانده اند و اقدام به تولید کرده اند. وی می گوید: در چند سال اخیر شاهد رشد کمی و کیفی در حوزه لوازم خانگی هستیم به گونه ای که لوازم خانگی داخلی با طراحی های متنوع در بازار از سایز کوچک تا بزرگ عرصه می شود. فاضلی نیا به وضعیت صادرات نیز اشاره کرده و می گوید: به طور میانگین سالانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون دلار صادرات صورت می گیرد.

به گفته وی، صنعت لوازم خانگی با ۶۰۰ واحد تولیدی فعال، برای یک میلیون نفر در کشور اشتغال‌زایی کرده است. لوازم خانگی داخلی در حالی در رکود به سر می برد که در داخل کشور قوانینی از جمله قانون پیله وری و مرزنشینی و حتی ترانزیت و کولبری، نبود نظارت ها بر فضای مجازی، کمرنگ شدن طرح های مبارزه با کالای قاچاق و حراج کالاهای قاچاق توسط سازمان اموال تملیکی زمینه قاچاق را برای ورد لوازم خانگی خارجی فراهم کرده است.

تعامل با اصناف و بازاریان در حل مشکلات مردم؛

بازارهای ساماندهی دستفروشان ایجاد می شود

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع مشاغل شهر تهران با اشاره به تعامل شهرداری تهران با بازاریان و اصناف برای حل مشکلات مردم گفت: در ماه‌های اخیر جلسات متعددی میان شهرداری و اتاق اصناف برای پیگیری و رفع موضوعات کاری و مشکلات اتحادیه ها و بازاریان برگزار و بخش مهمی از مسایل بر طرف شده است.

به گزارش ایسنا، مجتبی اقوامی پناه در نشست تخصصی مدیران عامل سازمان های ساماندهی و محصولات کشاورزی شهرداری های کشور افزود: اجرای موضوعات بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها در ساماندهی و انتقال مشاغل مزاحم در جلسات مشترک شهرداری و اتاق اصناف دنبال می‌شود و در مواردی همچون احداث شهر طلا به نتایج مطلوبی رسیده است و تا ۲۲ بهمن کلنگ زنی خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به برخی اقدامات شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در ساماندهی سد معبر و دستفروشان افزود: احداث بازارهای ساماندهی دستفروشان در مناطق تهران یکی از این موارد است که در موضوع دستفروشان اثرگذار خواهد بود.

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل به حذف کامل اتباع از چرخه دستفروشی در تهران اشاره کرد و افزود: ۳۰ درصد دستفروشان شهر تهران اتباع بودند که به هیچ عنوان به اتباع مجاز و غیر مجاز اجازه فعالیت نخواهیم داد.

براساس گزارش روابط عمومی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، در پایان این نشست، انتخابات اعضای اصلی کارگروه ساماندهی صنایع مشاغل شهری اتحادیه خدمات شهری شهرداری های کشور برگزار و مجتبی اقوامی پناه - مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران - به عنوان عضو اصلی کارگروه انتخاب شد.

تعامل با اصناف و بازاریان در حل مشکلات مردم؛

بازارهای ساماندهی دستفروشان ایجاد می شود

مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع مشاغل شهر تهران با اشاره به تعامل شهرداری تهران با بازاریان و اصناف برای حل مشکلات مردم گفت: در ماه‌های اخیر جلسات متعددی میان شهرداری و اتاق اصناف برای پیگیری و رفع موضوعات کاری و مشکلات اتحادیه ها و بازاریان برگزار و بخش مهمی از مسایل بر طرف شده است.

به گزارش ایسنا، مجتبی اقوامی پناه در نشست تخصصی مدیران عامل سازمان های ساماندهی و محصولات کشاورزی شهرداری های کشور افزود: اجرای موضوعات بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها در ساماندهی و انتقال مشاغل مزاحم در جلسات مشترک شهرداری و اتاق اصناف دنبال می‌شود و در مواردی همچون احداث شهر طلا به نتایج مطلوبی رسیده است و تا ۲۲ بهمن کلنگ زنی خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به برخی اقدامات شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران در ساماندهی سد معبر و دستفروشان افزود: احداث بازارهای ساماندهی دستفروشان در مناطق تهران یکی از این موارد است که در موضوع دستفروشان اثرگذار خواهد بود. مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل به حذف کامل اتباع از چرخه دستفروشی در تهران اشاره کرد و افزود: ۳۰ درصد دستفروشان شهر تهران اتباع بودند که به هیچ عنوان به اتباع مجاز و غیر مجاز اجازه فعالیت نخواهیم داد.

براساس گزارش روابط عمومی شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، در پایان این نشست، انتخابات اعضای اصلی کارگروه ساماندهی صنایع مشاغل شهری اتحادیه خدمات شهری شهرداری های کشور برگزار و مجتبی اقوامی پناه - مدیرعامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران - به عنوان عضو اصلی کارگروه انتخاب شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۲۰۰۴۵ فرعی بنام آقای مهرداد حسن زاده دنجیکلائی نسبت به ۲۰۳ سیر و ۴ مثقال مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶/۱۲ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقایان سیدرضا و سیداحمد باقری جمنانی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ،رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۲۰۹۱۳۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضیان واقع در قریه هفت تن به شماره پلاک ۷۴ اصلی بخش ۱۶
۶۸ فرعی بنام آقای امیر حسن زاده دنجکلائی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۸۵ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۲۵۰۷۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ هیئت قانون تعیین تکلیف .ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ . لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند . در غیر اینصورت با ارائه گواهی تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی ۲۰۹۱۳۹۱
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مرتضی قاسم پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۶۱۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی رزاقی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۶۱۶ با کدملی ۲۲۹۳۴۳۰۷۶بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۳/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۶فرعی از ۱۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی فاطمه وام البنین زند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۶۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱
رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۶۳۵۰هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین باقری فرزند مسیب بشماره شناسنامه ۲۷۹۶ با کدملی ۰۰۴۶۳۲۳۸۱۳بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای یداله وهابی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۶۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱
رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۳۴۰۲۳مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تصرفات مالکانه آقای علی کمالی سرخی فرزند حسین به شماره ملی ۲۰۹۲۱۴۶۶۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲/۳۹ متر مربع با پلاک فرعی ۲۶۶۴-قسمتی از پلاک ۱۱-اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۵ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۰۹۱۸۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
یاسر ملکی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه هفت تن پلاک ۷۴ اصلی بخش ۱۶
۶۸ فرعی بنام آقای امیر حسن زاده دنجکلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۸۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی مجیدی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عمومی می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۹۱۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۷۷۷۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه سلطان کلهرفرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۲ با کدملی ۴۹۱۱۰۱۸۶۸۲بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۳ فرعی از ۵۳اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای یوسف بوذری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۶۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱
رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۸۱۷۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرطالب فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۹۹ با کدملی ۴۹۱۰۸۳۶۱۷۹بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴۳/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۷۷فرعی از ۶۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای امیرطالب-مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱
رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۷۸۵۵مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای موسی جعفرزاده مشهدیکلائی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۶/۴۲ مترمربع به پلاک ۱۷۷۷ فرعی از پلاک ۳۴۴۲اصلی بخش یک جهت تجمیع با پلاک ۳۸۲ فرعی از ۳۴۴۲اصلی در قریه مشهدی کلاه واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۲۰ م.الف ۲۰۹۱۸۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
عباس رحمت پور رکنی رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سندرسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه هفت تن پلاک ۷۴ اصلی بخش ۱۶
۶۸ فرعی بنام آقای امیر حسن زاده دنجکلائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۶/۸۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی مجیدی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عمومی می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی ۲۰۹۱۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نمایندگی بیمه آسایش افکار فردا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۵۱۵۴۳ و به شماره ثبت ۱۴۲۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم زینب نیلی به شماره ملی ۰۴۲۱۴۰۳۱۴۴ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۶ خانم فاطمه اسلامی اندارگلی به شماره ملی ۲۲۵۹۹۶۹۹۲۵ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۶ آقای کاظم محمدی پاچی به شماره ملی ۵۷۷۹۸۸۱۵۸۸ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۶ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۶ انتخاب گردیدند آقای نعمت آکو به شماره ملی ۲۰۹۳۰۴۵۶۳۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای علی پورعرب به شماره ملی ۶۵۹۹۸۵۵۰۲۴ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری فیروزکوه (۲۰۹۶۷۷۱)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۸۱۷۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرطالب فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۹۹ با کدملی ۴۹۱۰۸۳۶۱۷۹بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴۳/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۷۷فرعی از ۶۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای امیرطالب-مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

اخبار

هوش مصنوعی؛ باعث فاجعه یا عامل درمان سرطان؟

اگرچه بسیاری از کارشناسان حوزه‌های گوناگون اخیرا پیش‌بینی‌های نگران کننده‌ای را درباره آینده هوش مصنوعی بیان کرده‌اند اما گروهی از پژوهشگران در مقاله جدید خود، بر اهمیت هوش مصنوعی در درمان سرطان تاکید دارند. به گزارش ایسنا، هوش مصنوعی تاثیر خود را بر بهبود روش‌های درمانی و تشخیص بیماری‌ها نشان داده است اما دانشمندان امیدوارند آن را برای اهداف بزرگتری به کار بگیرند.

به نقل از تک کرانچ، دکتر «فارست وایت»(Forest White) استاد مهندسی زیستی دانشگاه «ام‌آی‌تی»(MIT) و دانشمند برجسته شرکت «آسترین بایوساینس»(Astrin Biosciences) و دکتر «جاستین دریک»(Justin Drake) دانشیار «دانشگاه مینه‌سوتا»(University of Minnesota) و مدیر ارشد علمی شرکت آسترین بایوساینس، نظرات خود را پیرامون تاثیر هوش مصنوعی بر درمان سرطان در یک مقاله بیان کرده‌اند که آن را در ادامه می‌خوانیم.

وقتی مهندسان و دانشمندان برای کار کردن روی یک الگوریتم یا مدل هوش مصنوعی جدید جمع می‌شوند، مفهوم p(doom) -احتمال این که هوش مصنوعی باعث یک رویداد فاجعه‌بار شود -اصطلاحی است که در صدر ذهن قرار می‌گیرد. باوجوداین، حقیقت این است که ترکیب مدل‌های هوش مصنوعی، یکی از بهترین مسیرهای پیش رو برای کمک کردن به درمان سرطان است.

وقتی تومورها در مراحل اولیه شناسایی شوند، میزان بقا می‌تواند به بالای ۹۰ درصد برسد و حتی از مؤثرترین درمان‌های موجود در بازار نیز بهتر عمل کند.سال‌هاست که تشخیص زودهنگام، نویدبخش درمان قطعی بوده است. بیش از ۹۰ درصد سرطان‌ها با تومورهای جامد همراه هستند. وقتی این تومورها در مراحل اولیه شناسایی شوند، میزان بقا می‌تواند به بالای ۹۰ درصد برسد و حتی از مؤثرترین درمان‌های موجود در بازار نیز بهتر عمل کند. باوجوداین، سرطان گریزان است. این بیماری تغییر شکل می‌دهد و خود را به عنوان یک جریان همیشه در حال تغییر در دریایی از همه چیزهایی که مانع از تشخیص آن می‌شوند، نشان می‌دهد. برای تشخیص سرطان در مراحل اولیه - حتی مرحله صفر - به بهترین فناوری موجود نیاز است.

ما معتقدیم که هوش مصنوعی می‌تواند سهم عمده‌ای را در تشخیص زودهنگام سرطان داشته باشد. شاید P(doom) هنوز برای جهان فاجعه‌بار به نظر برسد اما در این مقاله، چگونگی فاجعه‌بار بودن آن برای سرطان را شرح می‌دهیم.

باوجوداین که سرطان تقریباً همه را تحت تأثیر قرار داده است اما همچنان به سختی می‌توان از آن پیشی گرفت. چیزی که ما به عنوان سرطان می‌شناسیم، در واقع ترکیبی از صدها بیماری گوناگون است که به روش‌های بی‌شماری بر بدن تأثیر می‌گذارند. سرطان یک دشمن بزرگ نیست، بلکه طیف وسیعی از دشمنان کوچک‌تر و دائماً در حال تکامل است. به عنوان مثال، دو شخص مبتلا به سرطان پستان ممکن است زیست‌شناسی تومور بسیار متفاوتی داشته باشند که به رویکردهای منحصربه‌فردی برای تشخیص و مراقبت نیاز دارد. حتی دو سلول سرطانی که هم‌زمان از یک بدن یک شخص بیرون آورده می‌شوند، یکسان نیستند. این ناهمگونی، همان چیزی است که سرطان را بسیار جذاب اما در عین حال بسیار گریزان می‌کند.

چیزی که ما به عنوان سرطان می‌شناسیم، در واقع ترکیبی از صدها بیماری گوناگون است که به روش‌های بی‌شماری بر بدن تأثیر می‌گذارند.سال‌هاست که یک عقیده کلی درباره چگونگی رشد و گسترش سرطان در بدن ما وجود داشته است مبنی بر این که سرطان به صورت موضعی آغاز می‌شود، سپس به صورت منطقه‌ای حمله می‌کند و در نهایت به اندام‌های دوردست متاستاز می‌یابد. به عنوان مثال، سرطان در بافت پستان بیمار آغاز می‌شود، سپس به غدد لنفاوی مجاور می‌رود و سپس به سایر نواحی بدن گسترش می‌یابد. این اساس نحوه مرحله‌بندی و طبقه‌بندی سرطان‌های گوناگون است. اگر یک تومور کوچک و موضعی در بافت پستان وجود داشته باشد، به احتمال زیاد سرطان پستان مرحله یک است. اگر تومور بزرگی در ریه‌ها وجود داشته باشد که سلول‌های سرطانی فعال آن به سایر نواحی بدن منتقل می‌شوند، می‌توان آن را سرطان ریه مرحله چهار یا متاستاز در نظر گرفت.

راه‌حل‌های جایگزین قطع ارتباطات

قطع اینترنت به زودی قدیمی می‌شود

News kasbokar@gmail.com

دبیر اسبق شورای عالی فضای مجازی می‌گوید فضای مجازی، ارتباطات و اطلاعات در عصر جدید جزو لوازم زندگی شده‌اند و حکومت باید متناسب با تحولات تکنولوژیک، تغییرات و تحولات رفتار اجتماعی و اقتصادی جامعه، ابزارهایش را آماده و مجهز کند تا بتواند حکمرانی بدون قطع کردن خدمات ضروری را انجام دهد.قطع ارتباطات صرفاً یک ابزار است که به نظر می‌رسد بیشتر از دو یا سه سال آینده در اختیار حکومت‌ها نباشد. به گزارش ایسنا، سید ابوالحسن فیروزآبادی -دبیر اسبق شورای عالی فضای مجازی و رئیس پیشین مرکز ملی فضای مجازی با حضور در خبرگزاری ایسنا ضمن بازدید از این مجموعه در نشست خبری میهمان خبرنگاران این خبرگزاری شد. وی پس از دیدار و گفت‌وگو با محمد علی نادعلی زاده -مدیرعامل ایسنا و مدیران مجموعه به سوالات پاسخ داد که در ادامه مشروح گفت‌وگوی ایسنا با وی را می‌خوانیم.

در حال حاضر محدودیت‌هایی برای اینترنت اعمال شده، اما سوال اساسی این است که اصولا قطع اینترنت در چه شرایطی باید اتفاق بیفتد و سطح دسترسی در لایه‌های مختلف چگونه باشد؟ فیروزآبادی: فضای مجازی، ارتباطات و اطلاعات در عصر جدید جزو لوازم زندگی شده‌اند، زمانی لوازم زندگی فقط آب بود، بعد برق اضافه شد، سپس گاز و امروز فضای مجازی که امتداد فضای طبیعی است، به بخشی ضروری از اکوسیستم اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی کشور تبدیل شده است. بنابراین محروم کردن جامعه از این فضا، در حقیقت مشابه محروم کردن مردم از آب، برق و گاز است. چنین محرومیتی شاید برای مدت کوتاه و در شرایط خاص قابل تحمل باشد، اما در بلندمدت و طولانی غیرقابل تحمل است. این تصور که بتوان جامعه را برای مدت طولانی از این امکان محروم کرد، نباید حتی از ذهن هیچ انسان سلیم‌الفکری عبور کند. به نظر می‌رسد حوزه ارتباطات و اطلاعات و فضای مجازی در آینده نزدیک قابل کنترل کامل توسط حاکمیت به تنهایی هم نباشد. ظرف دو تا سه سال آینده و حتی همین حالا، امکاناتی وجود دارد که از آن با عنوان استارلینک یاد می‌شود، در حالی که مشابه آن حداقل پنج یا شش پروژه بزرگ دیگر در دنیا توسط چین، اروپا و آمریکا در حال انجام و اجراست.

حکومت باید متناسب با تحولات تکنولوژیک و تغییرات و تحولات رفتار اجتماعی و اقتصادی جامعه، ابزارهای خود را آماده و مجهز کند تا بتواند حکمرانی بدون قطع کردن خدمات ضروری را انجام دهد.

هدف این پروژه‌ها، از جمله خود استارلینک، ارتباط مستقیم ماهواره با کاربر است. برخی شرکت‌ها مانند اپل، با عرضه نسل‌های جدید گوشی‌های هوشمند، امکان ارتباط مستقیم ماهواره‌ای را فراهم کرده‌اند. بنابراین این قابلیت که حکومت‌ها هر زمان که اراده کنند بتوانند ارتباطات را قطع کنند، در آینده در دسترس نخواهد بود.

حکومت باید متناسب با تحولات تکنولوژیک و تغییرات و تحولات رفتار اجتماعی و اقتصادی جامعه، ابزارهای خود را آماده و مجهز کند تا بتواند حکمرانی بدون قطع کردن خدمات ضروری را انجام دهد. قطع کردن ارتباطات صرفاً یک ابزار است که به نظر می‌رسد تا دو یا سه سال آینده بیشتر در اختیار حکومت‌ها نباشد، بنابراین باید از هم‌اکنون تمهیداتی برای مدیریت مسائل امنیتی با وجود ارتباط اندیشیده شود.

درباره‌ی قطعی اینترنتی که انجام شده، مسئولان امنیتی کشور تشخیص دادند که در مقطع اخیر این اقدام انجام شود و قطعاً در روزهای حادثه، اثرات مثبتی در فروکش کردن اغتشاشات و محروم کردن عوامل اغتشاشگر از این قابلیت داشته است. با این حال، قاعدتاً با خاتمه یافتن این ناآرامی‌ها باید این محدودیت‌ها به سرعت برطرف شود و امیدواریم این روند با سرعت بیشتری نسبت به وضعیت فعلی انجام شود.

قبلا که بنده در مرکز ملی فضای مجازی مسئولیت داشتم هم برای شرایط مشابه، از قبل تمهیداتی پیش‌بینی شده بود؛ از جمله ایجاد و توسعه شبکه ملی اطلاعات که هدف آن ارائه خدمات مردم در شرایط بحرانی است. چرا که زیست بدون خدمات فضای مجازی، اقتصاد دیجیتال، آموزش دیجیتال، بانکداری دیجیتال و کسب‌وکارهای دیجیتال تقریباً غیرقابل تصور است و اگر هم متصور باشد، ضرر و زیان آن قابل احصا نیست. بنابراین برخی از عددهایی که درباره میزان خسارت اقتصادی مطرح می‌شود، برای من چندان قابل اتکا نیست، چرا که بسیاری از این خسارت‌ها قابل سنجش دقیق نیستند؛ از ضربه‌های معنوی و روحی گرفته تا مشکلات اقتصادی مستقیم و غیرمستقیم. مجموع این موارد نشان می‌دهد دولت و حکومت باید راه‌حل‌هایی پیدا کنند که بدون قطع پیامک، ارتباطات بین‌الملل و پلتفرم های داخلی، بتوانند مسائل و بحران های امنیتی خود را مدیریت کنند.

ادامه دار شدن محدودیت های ارتباطی ممکن است چه پیامدی را به همراه داشته باشد؟ فیروزآبادی: این موضوع می تواند به ضد خودش تبدیل شود. به هر حال مردم بهترین داور ما هستند. مردم وقتی مشاهده یک امر بلا ضرورت که باعث ضرر و زیان برایشان می‌شود، موجب خشمشان می‌شود و این طبیعی است و حقشان هم هست. حق مردم است که حکومت، خدمات پایدار را عرضه و امکاناتی را فراهم کند که دچار مضیقه و سختی در معیشت و زیست نشوند. این حق مردم است و وظیفه دولت هم هست که این موضوع را تأمین کند. به نظر من در اسرع وقت دولت و حکومت اگر تشخیص دادند که مشکلات امنیتی وجود ندارد، باید نسبت به ادامه پیدا کردن خدمات اقتصاد دیجیتال و اعتماد به خدمات فضای مجازی در کشور اقدام کنند. سرعتی که الان وجود دارد سرعت کمی است و می‌توانند این سرعت باز کردن اینترنت را افزایش دهند.

ما در بسیاری از نقاط کشور اصلاً هیچ اغتشاشی نداشته‌ایم. در بخش‌های بزرگی از کشور، چه از نظر جغرافیای جمعیتی و چه جغرافیای مکانی، در حقیقت اکثریت کشور فاقد اغتشاشات بوده‌اند، حداقل این مناطق به نظر من باید به سرعت حداقل به حالت عادی برگردند. در مکان‌هایی هم که بناست محدودیت‌هایی باشد، می‌شود این محدودیت‌ها را در ساعت‌هایی از روز که سابقه اغتشاش وجود دارد اعمال کرد. مثلاً اگر اغتشاشات در ساعات شب صورت می‌گیرد، می‌شود قبل از شب در آن مناطق به‌صورت محدود محدودیت ایجاد کرد و در سایر ساعات روز که مردم کسب‌وکار دارند و زندگی می‌کنند، خدمات برقرار باشد. به هر حال متولیان امر ان‌شاءالله این مسائل را تدبیر خواهند کرد.

با توجه با گسترش اینترنت ماهواره ای و شنیده ها درباره استفاده از استارلینک در ایران، استفاده از قانون برای عدم استفاده و گسترش آن چقدر موثر است؟ فیروزآبادی: معتقدم که منع قانونی کردن پاسخگو نیست. اگر شما به هوا نیاز داشته باشید و قانونی بگذارند که استفاده از هوا ممنوع است، آیا رعایت می‌کنید؟ نیاز ارتباطی و اطلاعاتی برای جامعه جزو لوازم زندگی شده است. اگر دولت آب را منع کند و بگوید من آب را به شما می‌دهم و اگر ندادم حق ندارید از آب دیگری استفاده کنید یا از گاز یا منبع دیگری استفاده کنید، آیا مردم از چنین قانونی تبعیت می‌کنند؟ من فکر نمی‌کنم تبعیت کنند. به نظر می‌رسد ما باید آماده این باشیم که نمی‌توانیم همه را قطع کنیم. حکومت باید آماده شود برای زمانی که مهار امنیتی باید مستقل از قطع کردن صورت بگیرد.

نباید برای احتیاط بیش از حد و با هدف کاهش هزینه‌های امنیتی، هزینه‌های سنگینی به مردم تحمیل شود. ما یک هزینه امنیتی برای حکومت داریم و در مقابل، هزینه زندگی برای مردم وجود دارد که باید این دو در یک ترازوی منطقی قرار بگیرند.قانونی که صرفاً بازدارنده باشد، به این شکل جواب نمی‌دهد؟ فیروزآبادی: ممکن است به‌صورت موقت بتوان استارلینک را منع کرد، اما همان‌طور که گفته شد تعداد منظومه‌هایی که در حال آمدن هستند بسیار زیاد است. فکر نمی‌کنم با یک منع بتوانیم به نتیجه برسیم؛ مثل منع دیش ماهواره که در مقیاس میلیونی در کشور استفاده می‌شود، بلااثر خواهد بود. این وضعیت شبیه فیلتر کردن بسیاری از پلتفرم‌هاست که ده‌ها میلیون نفر در کشور از آن‌ها استفاده می‌کنند. هر کدام وظیفه شرعی خودشان را انجام می‌دهند و آن وظیفه شرعی تأمین نیاز خانواده است و فرد کسب‌وکارش را روی اینستاگرام انجام می‌دهد. ممکن است توسط دیگری تشخیص داده شود اینستاگرام حرام است و فیلتر شود و فیلتر هم انجام شود. به نظرم، دلیل این اشکالات و اختلاف‌ها این است که معمولاً تصمیمات در این گونه اقدامات، به‌ویژه در شرایط بحران یا شرایط امنیتی اتخاذ می‌شود. در چنین شرایطی، تصمیم‌گیری‌ها الزاماً مبتنی بر دستورالعمل‌ها، قواعد و مقررات نیست و بیشتر به‌صورت اقتضایی و بر اساس تشخیص کارشناسان و متخصصانی که در صحنه حضور دارند، انجام می‌شود. قطعاً در رابطه با حادثه اخیر نیز افرادی که مسئول و دست‌اندرکار بودند، به این جمع‌بندی رسیدند که این اقدام را انجام دهند. بنابراین، داشتن یک دستورالعمل بسیار مشخص و شفاف برای مواجهه با بحران‌ها و مدیریت آن‌ها در حوزه فضای مجازی داشته باشیم کار ساده‌ای نیست. تنها می‌توان نکاتی را مطرح کرد که پیش‌تر نیز به آن‌ها اشاره کردم؛ از جمله اینکه باید توجه داشته باشیم فضای مجازی جزو اکوسیستم زندگی و از ضروریات آن است و اهمیت آن به حدی است که نمی‌توان به‌صورت یک‌جانبه و صرفاً با ممنوعیت، مسائلش را حل کرد. اگر اقتضائاتی که منجر به آن تصمیم‌گیری‌ها شده، اکنون منتفی شده است، نباید بازگشت به شرایط عادی به تعویق بیفتد. نباید برای احتیاط بیش از حد و با هدف کاهش هزینه‌های امنیتی، هزینه‌های سنگینی به مردم تحمیل شود. ما یک هزینه امنیتی برای حکومت داریم و در مقابل، هزینه زندگی برای مردم وجود دارد که باید این دو در یک ترازوی منطقی قرار بگیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۳۹۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اصغری فرزند کمندعلی بشماره شناسنامه ۲ با کدملی ۴۹۱۱۴۲۱۹۴۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۱/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای تقی امینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات /هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذامشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند

۱-آقای جابر نقی پور فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۹۶۷۳۹۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کشاورزی) به مساحت ۲۵۶۵/۷۸ متر مربع به پلاک ۷۵۹ فرعی از سنگ ۱۶۳ اصلی واقع در قریه اشکلک بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق تقی توکلی. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۰۰۳۹۸-م /الف ۳۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

حمیدرضا فروهی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رحیم آباد

سیم کارت‌های فیزیکی در مسیر خداحافظی

سیم کارت الکترونیکی که طی یک ماه گذشته در نمایشگاه الکامپ رونمایی شد، به گفته مسئولان از سوی اپراتورهای ارتباطی برای مشترکان در حال صدور است و به زودی این فناوری فراگیر می‌شود. به گزارش ایسنا، سیم کارت الکترونیکی که درون دستگاه هوشمند قرار می‌گیرد و برخلاف سیم کارت‌های نسل قبل نیاز به تعویض فیزیکی ندارد، اواخر شهریور امسال توسط دو اپراتور تلفن همراه رونمایی شد. سیم کارت eSIM به عنوان نسل تازه‌ای از سیم کارت‌های دیجیتال، در دستگاه‌های هوشمند مبتنی بر این فناوری، جایگزین سیم کارت‌های فیزیکی می‌شود. با استفاده از این سیم کارت دیگر نیازی به تهیه یا تعویض سیم کارت وجود ندارد و فعال‌سازی آن، تنها از راه دور و به صورت غیرحضوری، توسط اپراتور انجام می‌شود. این تحول علاوه بر ساده‌تر شدن روند فعال‌سازی، تحولی در استفاده از سرویس رومینگ، ایجاد و تجربه متفاوتی از خدمات ارتباطی را برای مشترکان فراهم می‌کند. این سیم کارت به دلیل سهولت در استفاده، امکان پشتیبانی گسترده از گجت‌ها و دستگاه‌های هوشمند، نقش‌آفرینی در توسعه اینترنت اشیا (IoT) و کاهش مصرف مواد اولیه در تولید سیم کارت‌های فیزیکی، به عنوان گامی مهم در حفظ محیط زیست و آینده صنعت ارتباطات شناخته می‌شود.

استارت‌آپ‌های فین تک در انحصار بزرگان

استارت‌آپ‌های حوزه فین تک در ایران با موانعی مواجه هستند از قبیل الزامات سخت‌گیرانه برای دریافت مجوز، نرخ‌گذاری تراکنش‌ها، محدودیت‌های ارزی و پولی و نبود هماهنگی با نیازهای اکوسیستم استارت‌آپی که به زعم کارشناسان، موجب شده نوآوری متوقف و جذب سرمایه‌گذاری خصوصی دشوار شود.

علی احمدی -فعال و کارشناس اقتصادی بازارهای مالی - در گفت‌وگو با ایسنا، در این زمینه اظهار کرد: تغییرات نرخ بهره و محدودیت‌های ارزی بانک مرکزی عملاً سرمایه‌گذاران را به سمت دارایی‌های غیرمولد همچون طلا و ارز سوق داده و جذب سرمایه برای استارت‌آپ‌ها را غیرممکن کرده است. حتی سرمایه‌گذاری از سوی بانک‌ها نیز به دلیل ساختار کند و متمرکز سنتی، توان رقابت استارت‌آپ‌ها را محدود می‌کند. در کنار این، افزایش هزینه سرویس‌های ابری دلاری، فشار مالی مستقیم بر استارت‌آپ‌ها ایجاد کرده است. وی افزود: نقص هماهنگی میان سیاست‌های بانک مرکزی و نیازهای اکوسیستم استارت‌آپی، به ویژه در فین تک و تجارت الکترونیک سبب کاهش نوآوری و خروج سرمایه‌گذاران شده است.

علی احمدی توضیح داد: زمانیکه سیستم بانکی به دلیل هزینه‌های بالا و بروکراسی، ارائه خدماتی همچون وام خرد را ممکن نمی‌کرد، فین‌تک‌ها با روش‌های جایگزین وارد میدان شدند. اما سیاست‌های پیچیده و دستوری بانک مرکزی باعث توقف موقت این نوآوری شد و در نهایت خدمات مشابه با هزینه بیشتر به مشتری ارائه شد، در حالی که بانک‌ها از این فرآیند منتفع شدند.

طبق گفته این کارشناس، استارت‌آپ‌های کوچک اساساً نمی‌توانند در فضایی که گروه‌های بزرگ مانند پلتفرم‌های بزرگ خدماتی حضور دارند، سرمایه‌گذار جذب کنند. الزامات سخت‌گیرانه بانک مرکزی در زمینه مجوزهای فین‌تک و دستورات نرخ سود و بهره، ورود بازیگران کوچک به بازار را غیرممکن کرده و فقط شرکت‌های دارای پشتوانه مالی قوی توان رقابت دارند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۶۵۰ فرعی بنام آقای غفار سنگی قهی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۹.۱۲۵ سیر مشاع داز ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۴۳۸.۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای یوسف یوسفی واسکسی مالک رسمی

۶۵۱ فرعی بنام آقای داود قدم علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۹.۱۲۵ سیر مشاع داز ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۴۳۸.۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای یوسف یوسفی و اسکسی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ۲۰۹۱۶۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۳۹۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین اصغری فرزند کمندعلی بشماره شناسنامه ۲ با کدملی ۴۹۱۱۴۲۱۹۴۰ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۴۸/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای تقی امینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۶۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (سهامی خاص)
شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

آگهی شماره ۱۷۷/الف/۱۱-۱۴۰۴م.د

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره: ۱۷۷/الف/۱۱-۱۴۰۴ م.د موضوع: تامین وسائط نقلیه سبک با راننده ستاد مرکزی را با برآورد: ۱۰۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار: ۵,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل اعتبارات داخلی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۲ نفر و به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۹۶۳۰۰۰۲۸۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای گواهی معتبر صلاحیت انجام کار در رشته خدمات عمومی از اداره کار ورفاه اجتماعی یا مجوز فعالیت از سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری کرمان می باشند، دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود میباشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد: ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۰۴ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۰۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ستاد ساعت ۱۹ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۹

تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت ساعت ۱۴:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۹

زمان بازگشایی پاکت های مناقصه: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۲۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: کرمان بلوار ۲۲ بهمن - شرکت مهندسی آب و فاضلاب استان کرمان دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

خبر

قیمت هیچ تاثیری در کیفیت نان ندارد

نان بی کیفیت، بلای جان سلامت مردم

نان یکی از مهم‌ترین مـــواد غذایی موجود در سفره ایرانیان و قوت غالب اکثر مردم است. که می توان آن را یک وعده غذایی کامل دانست که بیش از ۸۰ درصد کالری، ۶۰ درصد انرژی، ۵۰ درصد ویتامین و ۴۰ درصد پروتئین مورد نیاز بـــدن تمامی افراد جامعه بـــا مصرف آن تأمین می‌شود.

به گزارش ایلنا، این روزها مردم از کیفیت نان در برخی نقاط مختلف شهرکرد گلایه دارند و معتقدند کیفیت نان در برخی نقاط مطلوب نیســـت و بخش قابل توجهی از هزینه‌ای که مردم برای نان می‌دهند راهی نان خشکی‌ها و در نهایت دامداری‌ها می‌شود.

یکی از شـــهروندانی که در صـــف نانوایی در محله فرهنگیان شـــهرکرد ایســـتاده بود به خبرنگار ایلنا گفت: نان تهیه شـــده در بیشتر نانوایی‌های استان کیفیت لازم را ندارد و نان یا خمیر است یا سوخته و همین موضوع سبب افزایش دورریز نان می‌شود.

وی افزود: اگر نانوایی اصول پخت را رعایت کند نوع آرد تاثیر چندانی در کیفیت آن ندارد، برخی از نان‌ها بوی ترش شـــدگی می‌دهد و استفاده از برخی مواد در تهیه آن سبب بروز مشکلات معده و گوارشی می‌شود. یکی دیگر از شهروندان شـــهرکردی با ابراز نارضایتی از کیفیت نان به ایلنا گفت: نانی که در برخی از نانوایی‌ها پخت می‌شود، تنها تا یک روز بعد از پخت قابل خوردن است و بعد از گذشت یک روز کیفیت آن به شدت کاهش می‌یابد و این مساله موجب شده تا دور ریز نان افزایش چشـــمگیری داشته باشد و به نوعی اسراف محسوب می‌شود.

جان کارگران معادن زغال‌سنگ در معرض خطر است

طوفان گرانی ارز

Newskasbokar@gmail.com

حذف ارز ترجیحی و گرانـــی ارز اگرچه در ظاهر تصمیمی اقتصادی و محدود به کالاهای اساســـی اســـت اما در عمل، پیامدهای آن به‌طور مستقیم به حوزه تولید و به‌ویژه ایمنی محیط‌های کاری سرایت کرده است؛ جایی که افزایش قیمت تجهیزات وارداتی، نخستین ضربه را نه به سود کارفرما، بلکه به امنیت جانی کارگران وارد می‌کند.

به گزارش ایلنا، پس از حذف ارز ترجیحی، عموماً این تصور شکل می‌گیرد که پیامدهای این تصمیم تنها به کالاهای اساســـی و ضروری محدود می‌شود و سایر بخش‌های جامعه، به‌ویژه حوزه تولید، تأثیر مستقیمی از آن نمی‌پذیرند. اما تجربه اقتصادی نشان داده است که تک‌نرخی شدن ارز، پیش از هر چیز، به افزایش عمومی قیمت کالاهای وارداتی منجر می‌شود؛ افزایشـــی که دامنه آن، دیر یا زود، به تمامی حلقه‌های تولید سرایت می‌کند. بخش قابل توجهی از واحدهای تولیدی کشور، به‌ویژه در حوزه‌های صنعتی و معدنی، وابستگی جدی به ابزارها و تجهیزات وارداتی دارند. زمانی که این تجهیزات گران می‌شـــود، تأمین آن‌ها با دشواری همراه می‌شود. با این حال، کارفرما معمولاً حاضر نیست از سود خود بکاهد؛ بنابراین تا جایی که ممکن باشد، ابزار تولید را تأمین می‌کند، اما مشکل از جایی آغاز می‌شود که هزینه‌های این افزایش قیمت، از محل حقوق و مزایای کارگران جبران می‌شود. کاهش یا حذف هزینه‌های جانبی مانند ایاب‌وذهاب، تأخیر در پرداخت دستمزدها و بی‌توجهی به تعهدات رفاهی، تنها بخشی از این پیامدهاست.

فراتر از همه این مســـائل، موضوعی وجود دارد که مســـتقیماً با جان کارگران گره خورده است؛ مســـئله ایمنی و بهداشت کار. واقعیتی که نمی‌توان انکار کرد این است که بخشی از کارفرمایان، حتی پیش از این نیز، الزامات ایمنی را به‌درستی رعایت نمی‌کردند. اکنون و در شرایط افزایش شدید هزینه‌ها، این وضعیت نه تنها بهبود نمی‌یابد، بلکه تشدید نیز می‌شود. نتیجه آن اســـت که کارگرانی که در مشاغل ذاتاً پرخطر فعالیت می‌کنند، با شرایطی مواجه می‌شوند که امنیت جانی‌شان بیش از گذشته تهدید می‌شود. در این میان، کارگران معادن —به‌ویژه معادن زغال‌سنگ— در موقعیتی به‌مراتب نگران‌کننده‌تر قرار دارند؛ صنفی که پیش‌تر نیز آمار بالایی از حوادث کار و تلفات جانی را تجربه کرده است. افزایش قیمت تجهیزات ایمنی و دشواری در تأمین آن‌ها، این نگرانی را دوچندان کرده و چشم‌انداز ایمنی در معادن را تیره‌تر از گذشته نشان می‌دهد. از همین رو، توجه به تمام عواقب این گرانی‌ها و شناسایی دقیق اثرات آن بر جان و معیشت کارگران، ضرورتی انکارناپذیر است.

ابراهیم رحیمیان، دبیر اجرایی خانه کارگر طبس، با اشاره به آثار گسترده تک‌نرخی شدن ارز بر ایمنی معادن، تأکید می‌کند که این تصمیم تنها به چند قلم کالای مصرفی مانند روغن، برنج یا لبنیات محدود نمی‌شود. به گفته او، «امروز افزایش قیمت‌ها در همه بخش‌ها خودش را نشان می‌دهد؛ برای مثال، اخیراً اعلام شـــده که قیمت لاســـتیک تا ۵۳ درصد افزایش داشته اســـت. وقتی حرفه‌ای و تخصصی به حوزه معدن نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که در معادن زغال‌سنگ، بیش از ۹۰ درصد تجهیزات ایمنی، وارداتی است.» رحیمیان با اشاره به وابستگی شدید معادن زغال‌سنگ به تجهیزات خارجی توضیح می‌دهد که «سنسورهای تشخیص گاز متان که در معادن استفاده می‌شود، عمدتاً ساخت شرکت‌های اروپایی مانند آلمان است و عملاً جایگزین داخلی ندارد. این تجهیزات حتماً باید با ارز وارد شود. در گذشته، اگر حمایت‌ها یا تسهیلات دولتی وجود داشت، کارفرما می‌توانست این تجهیزات را با نرخ‌های ترجیحی یا نیمایی تأمین کند، اما با تک‌نرخی شدن ارز، انگیزه و توان کارفرما برای ارتقای ایمنی به‌شدت کاهش پیدا می‌کند.» او می‌افزاید: «واقعیت این است که برای بسیاری از کارفرمایان، اولویت اول فقط تولید است؛ آنهم تولید به هر قیمتی. در شرایط فعلی، نیروی انسانی و ایمنی، کم‌کم از دایره اولویت خارج می‌شود و این مسئله ضربه‌ای مهلک به ایمنی معادن، به‌ویژه معادن زغال‌سنگ، وارد می‌کند. سیستم‌های مانیتورینگ، سنسورها و تجهیزات ایمنی ما عمدتاً ساخت کشورهای اروپایی مانند آلمان و لهستان است و اگر فاصله‌ای بین تأمین این تجهیزات و نیاز واقعی معدن ایجاد شود، تبعات آن مستقیماً متوجه جان کارگران خواهد بود.»

دبیر اجرایی خانه کارگر طبس هشـــدار می‌دهد که «اگر دولت به‌طور جدی وارد عمل نشود و حمایت‌های مشخصی در نظر نگیرد، در یکی دو سال آینده، با مستهلک شـــدن تجهیزات فعلی، با مشکلات بسیار جدی و گسترده‌ای روبه‌رو خواهیم شد.» او در ادامه به تناقض موجود در زنجیره تولید اشـــاره می‌کند و می‌گوید: «در حالی که در بسیاری از کالاها شاهد تورم هستیم، در بخش زغال‌سنگ این افزایش قیمت به شـــکل واقعی دیده نمی‌شود. قیمت زغال‌سنگ ســـال‌ها بر اساس درصدی از قیمت فولاد خوزستان تعیین می‌شد و حتی پس از حوادث تلخ و مرگبار در معادن، افزایش قیمت‌ها با مقاومت جدی برخی صنایع بزرگ مواجه شـــد.» رحیمیان با انتقاد از این روند توضیح می‌دهد که «حلقه‌های ابتدایی تولید، یعنی همان تولیدکنندگان اصلی، بیشترین ضرر را می‌کنند، در حالی که حلقه‌هـــای پایانی زنجیره، مانند صنایع فولاد، بیشترین سود را می‌برند. این وضعیت دقیقاً شبیه حوزه کشاورزی است که زارع کمترین سود را از محصول خود می‌برد، اما فروشنده نهایی بیشترین منفعت را کسب می‌کند.» او در بخش دیگری از صحبت‌هایش به وضعیت معیشتی کارگران معدن اشاره می‌کند و می‌گوید: «کارگران معدن، با وجود کار روزانه در شرایط سخت و پرخطر، حقوقی دریافت می‌کنند که هیچ تناســـبی با هزینه‌های زندگی ندارد. امروز به‌وضوح می‌بینیم که امنیت جانـــی این کارگران بیش از گذشـــته در معرض تهدید است، اما نه دولت، نه کارفرما و نه سایر نهادهای مسئول، دغدغه جدی نسبت به این مسئله نشان نمی‌دهند.» رحیمیان با ذکر مثالی عینی می‌افزاید: «در مجموعه‌ای که حدود هزار و پانصد نفر مشـــغول به کار هستند، اگر خانواده‌ها را هم حســـاب کنیم، جمعیتی نزدیک به دوازده هزار نفر از این محل ارتـــزاق می‌کنند. روزی که حقوق واریز می‌شـــود، کمتر از ده دقیقه بعد، پیام کارگران می‌آید که حقوق تمام شد. کارگری که ۱۹ میلیون تومان حقوق گرفته، همان روز ۱۰ میلیون تومان قســـط داده، اجاره خانه پرداخته و عملاً چیـــزی برای زندگی باقی نمانده است.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ بخش ده حوزه ثبتی گندمان استان چهارمحال وبختیاری

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

نوبت دوم

نظر به دستور ماده یک وســـه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک گندمان مورد رسیدگی و رای آن صادرشده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱ -ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چهارقاش پلاک ۲۸ —اصلی و فرعی زیر

۵۳—فرعی آقـــای ابراهیم همتیان فرزند جان مراد شـــش دانگ یک قطعه باغ به مســـاحت ۲۳۷۵۸,۳۰ متر مربع خریداری بلا الواسطه از ایرج کریمی مالک رسمی پلاک مرقوم

۲ -ابنیه و املاک واقع در اراضی دهکده گردبیشه پلاک ۷۶—اصلی و فرعی زیر

۲۶۰—فرعی مجزی از۱۲۸فرعی آقای علی مرادی شاهقریه فرزند عبدالحسین شش دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۱۳۱,۵۰ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳ -ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه دوراهان پلاک ۸۰—اصلی و فرعی زیر

۲۹۸—فرعی آقای جانعلی فولادی دورهانی فرزند شیرزاد شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۹,۷۸ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۰۵—فرعی خانم پروین کریمیان دورهونی فرزند علیرضا ســـه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹,۲۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضاکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۰۵—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹,۲۹ متر مربع در ازای مالکیت رسمی از پلاک مرقوم

۳۰۶—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷,۶۳ متر مربع در ازای مالکیت رسمی از پلاک مرقوم

۳۰۸—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲,۸۰ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۰۹—فرعی خانم پروین کریمیان دورهونی فرزند علیرضا ســـه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵,۴۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضاکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۰۹—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵,۴۵ متر مربع در ازای مالکیت رسمی از پلاک مرقوم

۳۱۱—فرعی خانم پروین کریمیان دورهونی فرزند علیرضا ســـه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۸,۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضاکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۱۱—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۸,۰۶ متر مربع در ازای مالکیت رسمی از پلاک مرقوم

۳۱۲—فرعی خانم پروین کریمیان دورهونی فرزند علیرضا ســـه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸,۳۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضاکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۱۲—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸,۳۳ متر مربع در ازای مالکیت رسمی از پلاک مرقوم

۳۱۳—فرعی خانم پروین کریمیان دورهونی فرزند علیرضا ســـه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵,۹۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضاکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۱۳—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵,۹۱ متر مربع در ازای مالکیت رسمی از پلاک مرقوم

۳۱۶—فرعی آقای میلاد کریمیان دورهونی فرزند منوچهر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۶,۱۱ متر مربع خریداری بلاالواسطه از منوچهر کریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۱۸—فرعی خانم مائده کریمیان دورهونی فرزند منوچهر ســـه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۴,۹۰ متر مربع خریداری بلاالواسطه از منوچهر کریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۴-ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه زورآباد پلاک ۸۱—اصلی و فرعی زیر

۴—فرعی خانم پروین کریمیان دورهونی فرزند علیرضا سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۰,۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضاکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۴—فرعی آقای محمودزاغیان فرزند حسین سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۰,۸۰ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۵ -ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چشمه صحنعلی پلاک ۹۲—اصلی و فرعی زیر

۱۲—فرعی آقای سید مهرداد عدنانی ســـاداتی فرزند سیدمحسن شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲۹,۳۷ متر مربع درازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۳—فرعی آقای حمید کریمیان فرزند نجفقلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۶۴,۴۰ متر مربع در ازای مالکیت رسمی و قهری ازنجفقلی کریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۶ -ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چشمه ملا پلاک ۹۴—اصلی و فرعی زیر

۲۳—فرعی آقای سید شمس صالحی ساداتی فرزند سیدعیسی شـــش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۵,۹۰ متر مربع درازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۲۴—فرعی خانم سیده مژگان صالحی ســـاداتی فرزند سیدمحمد شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۱,۲۹ متر مربع خریداری بلا الواسطه سیدحمزه علی صالحی مالک رسمی پلاک مرقوم

۲۵—فرعی آقای سید عبدالوهاب صالحی ساداتی فرزند سیدعیسی شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۳,۷۱ متر مربع درازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۷ -ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه جوب نساء پلاک ۹۵—اصلی و فرعی زیر

۵—فرعی آقای مسعود کریمیان فرزند عبدالله شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲۸,۳۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی گداکریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۳۸—فرعی آقای میلاد کریمیان دورهونی فرزند منوچهر شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۴۹,۷۲ متر مربع خریداری بلاالواسطه از منوچهر کریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۸ -ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه چشمه گزی پلاک ۹۶—اصلی و فرعی زیر

۴—فرعی آقای حمید کریمیان فرزند نجفقلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۷,۶۷ متر مربع در ازای مالکیت رسمی و قهری ازنجفقلی کریمیان مالک رسمی پلاک مرقوم

۹-ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه چشمه علی پلاک ۱۰۱—اصلی و فرعی زیر

۱۲۴—فرعی آقای مسعودبابادی عکاشه فرزند علی یار شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۴۹,۷۱ متر مربع خریداری بلاالواسطه از ایوب صالحی مالک رسمی پلاک مرقوم

۱۰ - ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه نصیراباد پلاک ۵۸۶-اصلی و فرعی زیر

۳۲۶—فرعی آقای محمدرضا جمالی امام قیسی فرزند جمشید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۰۶,۸۰ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۲۷—فرعی آقای احمد رضا جمالی امام قیسی فرزند جمشید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۹۴,۳۷ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۲۸—فرعی آقای امین جمالی فرزند جمشید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶۶,۴۵ متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۱ -ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه کنرک علیا ومزارع تابعه پلاک ۵۹۰-اصلی و فرعی زیر

۸۳۱ -فرعی خانم زینب چهرازی فرزند جمعه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۹۵/۰۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضانعلی اسدی مالک رسمی پلاک مرقوم

۱۲ -ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه مورچگان ۵۹۳-اصلی و فرعی زیر

۴۲۴ -فرعی آقای علی محمدی مورچگانی فرزند اسفندیار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰۹/۵۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از یوسفعلی صالحی وسهراب فرجی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۲۵ -فرعی آقای علی محمدی مورچگانی فرزند اسفندیار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۴۰/۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از یوسفعلی صالحی وسهراب فرجی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۳-ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه گدار کبک ۵۹۵-اصلی و فرعی زیر

۱۵۸ -فرعی آقای احمد رحیمی فرزند حسینقلی ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۳/۲۲ متر مربع در خریداری بلا الواسطه از حسینقلی رحیمی مالک رسمی پلاک مرقوم

۱۸۱ -فرعی آقای اسماعیل جباری فرزند خداوردی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۵۶/۴۵ متر مربع در در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۸۲ -فرعی آقای اسماعیل جباری فرزند خداوردی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۵۱/۹۵ متر مربع در در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۸۳ -فرعی آقای اسماعیل جباری فرزند خداوردی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۸۹/۳۵ متر مربع در در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۸۴ -فرعی آقای اسماعیل جباری فرزند خداوردی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹۲۸/۰۹ متر مربع در در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۸۵ -فرعی آقای اسماعیل جباری فرزند خداوردی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۶/۰۱ متر مربع در در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۴-ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه کردشامی ۵۹۶-اصلی و فرعی زیر

۴۲۵ -فرعی آقای علی سلطانی کردشـــامی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۴۸/۱۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از درویشعلی اقایی مالک رسمی پلاک مرقوم مذکور

۵۱۷ -فرعی خانم مهین تن زده بروجنی فرزند علیرضا فرزند ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۵/۹۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد کردیزدی ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۵ - ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه گندمان پلاک ۶۰۲- اصلی و فرعی زیر

۳۲۸۲ -فرعی آقای کورش منصوری فرزند عزت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۱۴,۷۳ متر مربع خریداری بلا الواســـطه از عزت الله منصوری ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۲۸۶ -فرعی آقای کورش منصوری فرزند عزت اله ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۴۳,۶۲ مترمربع خریداری بلا الواســـطه از عزت الله منصوری ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۳۲۸۷ -فرعی آقای کورش منصوری فرزند عزت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۲۳,۹۷ مترمربع خریداری بلا الواســـطه از عزت الله منصوری ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۶ -ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه معموره وچهاربازار پلاک ۶۱۰- اصلی و فرعی زیر

۳۴۴ -فرعی آقای علی عسگری گندمانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۱ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۴۵ -فرعی آقای عبداله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۹۳,۸۲ مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۴۶ -فرعی آقای نوراله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۷,۱۴ مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۴۷ -فرعی آقای عبداله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۴,۰۳ مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۶۲ -فرعی آقای لهراسب عسگری فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۹۸متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۳۹۰ -فرعی آقای مجتبی مالکی فرزند بهروز ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۸۸/۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از شیرمحمدابراهیمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۰۶ -فرعی آقای ضرغام طاهری گشنیگانی فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۳۷/۵۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالحسین امینی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۲۷ -فرعی آقای ایوب عسگری گندمانی فرزند قاسمعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰۰/۸۸ متر مربع خریداری مع الواســـطه از قاسمعلی عسگری ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۲۸ -فرعی آقای ایوب عسگری گندمانی فرزند قاسمعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۹/۸۷ متر مربع خریداری مع الواســـطه از قاسمعلی عسگری ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۲۹ -فرعی آقای ایوب عسگری گندمانی فرزند قاسمعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶۳/۰۴ متر مربع خریداری مع الواســـطه از قاسمعلی عسگری ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۳۱ -فرعی آقای نوراله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۰,۴۳ مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۲ -فرعی آقای نوراله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۷,۹۳ مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۳ -فرعی آقای محمد عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۷,۷۶ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۴ -فرعی آقای علی اصغرابراهیمی فرزند عنایت اله ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۲,۶۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از امید علی قربانی مالکین مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۵ -فرعی خانم زینب صالحی فرزند حمزه علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۸,۳۳ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۶ -فرعی آقای امیدعلی قربانی گندمانی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۰,۷۶ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۷ -فرعی آقای محمد عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۱۳,۹۹ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۸ -فرعی آقای امان الله عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۹۴,۴۸ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۳۹ -فرعی آقای محمد عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۱,۷۵ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۰ -فرعی آقای سجاد عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۵,۲۳ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۱ -فرعی آقای عبداله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۶,۱۶ مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۲ -فرعی آقای سعید عسگری گندمانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۰,۷۳ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۳ -فرعی آقای سعید عسگری گندمانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۴۸,۲۶ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۶ -فرعی آقای سجاد عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۳۵,۰۶ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۸ -فرعی خانم مهناز عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳۸,۹۲متر مربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۴۹ -فرعی آقای نوراله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۴۵,۱۲ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۵۰ -فرعی آقای محمد عســـگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳۵,۵۹ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۵۲ -فرعی آقای عبداله عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۷,۷۷ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۵۳ -فرعی نرگس عسگری گندمانی فرزند شاه‌ولی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۳۸ مترمربع خریداری مع الواسطه شاه‌ولی عسگری از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۴۵۴ -فرعی آقای سعید عسگری گندمانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۹,۰۸ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۵۵ -فرعی آقای محمد عسگری گندمانی فرزند علی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۲,۹۲ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۵۵ -فرعی آقای ذوالفعلی عسگری گندمانی فرزند علی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۲,۹۲ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۴۵۶ -فرعی آقای امان الله عسگری گندمانی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۴۸,۵۶ مترمربع در ازای مالکیت مشاعی از پلاک مذکور

۱۷ -ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه امام قیس پلاک ۶۶۸- اصلی و فرعی زیر

۱۰۵۲-فرعی آقای نعمت الله صالحی فرزند علیمراد ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶۴/۶۶ مترمربع خریداری مع الواسطه ازامامقلی کشاورز از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۰۶۶-فرعی آقای نعمت الله صالحی فرزند علیمراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹/۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید جلال بنی هاشمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۰۷۰-فرعی آقای نعمت الله صالحی فرزند علیمراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۰/۸۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاجت مراد ابراهیمی از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۰۷۱-فرعی آقای عبداله صالحـــی مورچگانی فرزند علیمراد ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۵۵۳۴/۶۸ متر مربع خریداری مع الواسطه ازامامقلی کشاورز از مالکین رسمی پلاک مرقوم

۱۱۹۷ -فرعی آقای باقرمرادی امام قیسی فرزنداسکندر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۲۳/۶۷ متر مربع خریداری مع الواسطه ازاسکندرمرادی ازمالکین رسمی پلاک مرقوم

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این اگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالنتشار و محلی اگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به ارا صادره اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است. درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت اسناد محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. به اطلاع کلیه شهروندان گرامی می رساند مطابق قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مصوب ۱۴۰۳/۲/۲۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام از تاریخ ۱۴۰۳/۴/۳ نسبت به اسناد مالکیت تک برگ

مسئولان کشور درک دقیقی از نیازها و مشکلات جوانان ندارند

شکاف میان خواسته‌های نسل جدید و ساختار اجتماعی

Newskasbokar@gmail.com

استاد دانشگاه گفت: بسیاری از جوانانی که در اعتراضات شرکت می‌کنند، حتی توانایی راه اندازی یک شغل معمولی را ندارند و نیازمند حمایت هستند. جامعه باید آن‌ها را جذب کرده و سرمایه‌گذاران را ترغیب کند که فرصت شغل‌آفرینی را برایشان فراهم کند.

به گزارش ایلنا، جوانان خصوصاً فارغ‌التحصیلان دانشگاهی، با موانع ساختاری متعددی در مسیر تحقق چشم‌اندازهای فردی خود مواجه‌اند که مهم‌ترین این چالش‌ها عبارتند از بیکاری ساختاری، محدودیت دسترسی به فرصت‌های شغلی کیفی و فقدان اطمینان بنیادین نسبت به آینده.

این شکاف نه تنها مادی، بلکه هویتی است؛ کارشناسان تأکید دارند که اولویت‌های این نسل مانند امید به آینده‌ای قابل پیش‌بینی و زندگی عادی به‌طور معناداری با محورهای اصلی تمرکز نظام اجتماعی همسو نیست، که این عدم تطابق، زمینه‌ساز عاملیت فعال سیاسی در میان جوانان شده است.

کرامت‌الله راسخ در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به اینکه بخش عمده معترضانی که در خیابان‌ها بودند زیر ۲۲ یا حتی ۲۰ سال سن داشتند، اظهار داشت: ورود فعالانه جوانان در این سنین به حوزه سیاست و مطالبه تغییر در نظام اجتماعی، نیازمند بررسی و تحلیل دقیق جامعه‌شناختی است. میزان و نوع تحولاتی که این جوانان در نظر دارند، موضوعی است که باید با دقت مورد بحث قرار گیرد. وی ادامه داد: جوانان تصویری از تغییرات اجتماعی در ذهن دارند و احساس می‌کنند نظام اجتماعی موجود با خواسته‌های آن‌ها سازگار نیست؛ هرچند میزان و ماهیت این مخالفت ممکن است متغیر و فاقد تعریفی مشخص باشد.

اولویت‌های جوانان با اولویت‌های نظام اجتماعی همسو نیست

این جامعه‌شناس با تأکید بر اهمیت موضوع، تصریح کرد: مسئولان باید بررسی کنند که چرا جوانان، حتی در سنین پایین، با نظام اجتماعی موجود احساس عدم سازگاری دارند.

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد جهرم اظهار داشت: به نظر می‌رسد اولویت‌های جوانانی که در خیابان‌ها حضور دارند با اولویت‌های نظام اجتماعی فاصله گرفته است. جوانان مسائلی مانند از بین رفتن امید به آینده را در صدر اولویت‌های خود قرار می‌دهند.

وی افزود: بررسی مسائل از طریق رسانه‌ها اغلب بر موضوعاتی متمرکز است که برای طبقه صاحب قدرت مهم است. اما جوانان به‌دنبال زندگی عادی و قابل پیش‌بینی هستند؛ شغلی مناسب، آینده‌ای روشن و چشم‌اندازی امیدوارکننده. آن‌ها خواستار یک زندگی معمولی و بدون دغدغه هستند و متأسفانه، چشم‌اندازی که در اختیارشان قرار گرفته، اغلب ناامیدکننده است.

این جامعه‌شناس با اشاره به وضعیت جوانان، بر اهمیت بیکاری، فقدان چشم‌انداز و رویکرد سنتی به مسائل تأکید کرد و گفت: جوانان امروز با معضل بیکاری دست و پنجه نرم می‌کنند و در سنین پایین مجبور به روی آوردن به مشاغلی مانند کارهای اینترنتی می‌شوند. این در حالی است که بسیاری از جوانان تحصیل‌کرده با نگاه به نسل‌های بعدی خود، احساس ناامیدی می‌کنند.

راسخ در ادامه بیان کرد: مشکل دیگری که وجود دارد، رویکرد سنتی به مسائل است. برای مثال، بر اهمیت ازدواج تأکید شده و تسهیلات و وام‌های ویژه‌ای برای آن ارائه می‌شود، اما شرایط کلی زندگی که امکان ازدواج و تشکیل خانواده را فراهم سازد، مهیا نیست. در دنیای امروز، ازدواج یک انتخاب شخصی است و فراهم‌سازی شرایط لازم برای آن اهمیت دارد.

وعده‌های عمل‌ناشده و عدم تغییر در زندگی جوانان

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد جهرم خاطرنشان کرد: من سال‌هاست که از روشن بودن شعله‌های گاز در مناطق مختلف ایران عصبانی هستم. هر سال مقامات مسئول وعده می‌دهند که این شعله‌ها خاموش خواهند شد، اما این وعده‌ها عملی نمی‌شود.راسخ افزود: وضعیت جوانان نیز مشابه این است. من سال ۱۳۸۲ کتابی در حوزه جامعه‌شناسی جوانان ترجمه کردم و در مقدمه‌اش نوشتم که جوانان امروز از نسل ما بهترند و ما آینده‌ای روشن برایشان ترسیم می‌کنیم. متأسفانه این تصور محقق نشده است. اگر امروز آن کتاب را بازچاپ کنم، نوشته‌های ۲۱ سال پیش همچنان معتبر باقی می‌ماند زیرا تغییری در زندگی این جوانان رخ نداده است.

این جامعه‌شناس با اشاره به مهاجرت تعداد اندکی از جوانان بااستعداد به کشورهای پیشرفته، اظهار داشت: اکثر آن‌ها در ایران باقی می‌مانند، اما هر بار که وضعیتی مشابه پیش می‌آید، مسئولان تنها به صحبت‌های کوتاهی در رسانه‌ها بسنده می‌کنند.

مشکل ریشه‌ای عدم سرمایه‌گذاری و بی‌توجهی به نیازهای شغلی جوانان

راسخ بر ریشه‌ای بودن مشکل عدم سرمایه‌گذاری و بی‌توجهی به نیازهای شغلی جوانان تأکید کرد و گفت: اساس مشکل، عدم سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف و ناتوانی در ایجاد شغل برای جوانان است. این امر نیازمند حضور سرمایه‌گذاران و خلق فرصت‌های شغلی جدید است.

وی ادامه داد: راه‌حل‌های پیشنهادی مانند سازمان‌های دانش‌بنیان تنها برای تعداد محدودی از جوانان با استعداد و ظرفیت ذهنی بالا قابل اجرا هستند. بسیاری از جوانانی که در اعتراضات شرکت می‌کنند، حتی توانایی راه اندازی یک شغل معمولی را ندارند و نیازمند حمایت و هدایت هستند. جامعه باید آن‌ها را جذب کرده و سرمایه‌گذاران را ترغیب کند که فرصت شغل‌آفرینی را برایشان فراهم سازند.

این استاد دانشگاه با اشاره به فاصله سنی میان مسئولان و جوانان، بیان داشت: متأسفانه در بسیاری از موارد،مسئولان کشور درک دقیقی از نیازها و مشکلات جوانان ندارند. حضور نمایشی جوانان در مراکز تصمیم‌گیری تأثیر چندانی در حل مشکلات واقعی ندارد. تصمیم‌گیران اغلب برای حفظ امنیت شغلی خود، ترجیح می‌دهند از افراد مسن و صاحب‌نفوذ حمایت کنند.

اصلاحات ساختاری کلید تغییر وضعیت جوانان است

این جامعه‌شناس با تأکید بر ضرورت اصلاحات ساختاری، اهمیت تغییر در سیاست خارجی و ساختار اقتصاد داخلی کشور را مورد اشاره قرار داد و اظهار داشت: به نظر من، بقای جامعه منوط به اصلاحات ساختاری بنیادی است که عمدتاً در دو حوزه سیاست خارجی و ساختار اقتصاد داخلی متمرکز است.

راسخ افزود: اگر سیاستمداران کشور در این دو حوزه تغییر ایجاد کنند، این تحولات به‌تدریج به حوزه‌های دیگر، از جمله وضعیت جوانان، سرریز خواهد شد. با ایجاد شغل، سرمایه‌گذاری و فرصت‌های جدید، جوانان نیز می‌توانند در توسعه کشور سهیم شوند. وی با ابراز نگرانی از تداوم وضعیت موجود، گفت: متأسفانه با شرایط کنونی به نظر می‌رسد به‌جای حل مشکلات اساسی، شاهد تکرار همان مسائل و بازگشت مجدد این نارضایتی‌ها در سال‌های آینده خواهیم بود که موجب فرسایش بیشتر جامعه می‌شود.

راسخ با اشاره به پایداری اعتراضات و تأثیر آن بر افکار جوانان، بر اهمیت یافتن راهکارهای ماندگار تأکید کرد.

وی گفت: اگر اعتراضات برای مدت طولانی ادامه یابد، جوانان به‌دلیل نداشتن فعالیت‌های دیگر، دچار سردرگمی فکری شده و از تفکر درباره راه‌حل‌های پایدار بازمی‌مانند. تمرکز صرف بر این موارد می‌تواند به یک سرگرمی تبدیل شود و مانع رشد فکری و کشف راهکارها شود.

راسخ افزود: حتی پرداخت مبلغی به‌عنوان کمک به این افراد، تغییر اساسی در وضعیت شان ایجاد نمی‌کند. آن‌ها همچنان بدون شغل باقی مانده و ذهنیت شان نیز به‌دلیل عدم فعالیت، دچار رکود می‌شود. این استاد دانشگاه ابراز امیدواری کرد که راهی برای حل این مشکلات و ایجاد فرصت‌های مناسب برای جوانان پیدا شود تا بتوانند با فعالیت و تلاش خود، آینده‌ای روشن برای خود و کشورشان رقم بزنند.

دولت دنبال ایجاد رفاه است یا حذف آن؟

شارژ کالابرگ در آبان ماه با تغییراتی همراه خواهد بود. بنا بر تصمیم جدید دولت قرار است کالاهای اساسی مندرج در جدول کالابرگ که بین ۱۱ تا ۱۵ قلم است، اولویت‌بندی شده و محدودتر شود.

به گزارش مهر، اسفند ۱۴۰۰ خورشیدی بود که مجلس یازدهم رأی به حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی از بودجه ۱۴۰۱ داد. بنابراین، دولت سیزدهم در همان نخستین سال آغازین خود اقدام به حذف این ارز کرد. قرار شد گرانی کالاها و افزایش نرخ تورم با افزایش یارانه‌ها و ارائه کالابرگ برای خرید کالاهای اساسی با نرخ مصوب دولتی پوشش داده شود.

کالابرگ الکترونیک سال ۱۴۰۲ به مرحله اجرا رسید. تصمیم بر این بود که مبنا قیمت‌ها شهریور ۱۴۰۰ باشد اما در نهایت پس از اجرایی شدن طرح، قیمت اقلام در شهریور ۱۴۰۱ ملاک قرار گرفت که افزایش قیمت‌ها رخ داده بود.

یکی از دغدغه‌های دولت‌ها در هر کشوری تمرکز بر سبد غذایی آحاد جامعه است تا فشار کمتری به مردم به ویژه اقشار آسیب‌پذیرتر در شرایط بحرانی و سخت وارد شودیکی از دغدغه‌های دولت‌ها در هر کشوری تمرکز بر سبد غذایی آحاد جامعه است تا فشار کمتری به مردم به ویژه اقشار آسیب‌پذیرتر در شرایط بحرانی و سخت وارد شود. دولت سیزدهم نیز سعی کرد تا از طریق یارانه‌ها سبد غذایی مورد نیاز مردم را در حد قابل قبولی تأمین کند.

با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یارانه غیرنقدی خانوارها یک ماه زودتر از یارانه نقدی شارژ شد. فهرست اقلام اساسی که مردم ملزم به خرید آنها شدند بر اساس انستیتو تحقیقات تغذیه‌ای و صنایع غذایی کشور شامل ۱۱ کالای اساسی مرغ، تخم‌مرغ، گوشت منجمد، قند و شکر، روغن، ماست، شیر، پنیر، ماکارونی و حبوبات شد. این طرح ابتدا ۵ دهک درآمدی جامعه را تحت پوشش قرار داد.

علیرضا عسگریان، معاون امور رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی دولت سیزدهم درباره این طرح عنوان کرده بود، ۳ دهک کم‌درآمد یارانه ماهانه ۴۰۰ هزار تومانی دریافت خواهند کرد، اما چون طرح کالابرگ الکترونیک کاملاً اختیاری است، اگر این افراد حداقل به میزان ۲۰۰ هزار تومان در قالب کالابرگ الکترونیکی از ۱۱ قلم کالای موردنظر خریداری کنند، ۱۲۰ هزار تومان شارژ اضافه و تشویقی برای آنها واریز خواهد شد. در واقع کل یارانه آنها که برای کالاهای مدنظر هزینه می‌شود به ۵۲۰ هزار تومان در ماه افزایش می‌یابد.

به گفته عسگریان شرط اختصاص ۱۲۰ هزار تومان یارانه مازاد این است که همین میزان اضافه هم صرف خرید کالاهای سبد تعریف شده دولت در کالابرگ شود.

گفتنی است، خانوارها مختار بودند یارانه دولتی را نقدی یا غیرنقدی (کالابرگ) دریافت کنند. در این دوره خیلی از خانوارها یارانه ۳۰۰ هزار تومانی نقدی را به غیرنقدی ۵۲۰ هزار تومانی ترجیح دادند چون آنها را ملزم به خرید کالاهای محدود با قیمت پایین کرده بود. دولت سیزدهم طرح کالابرگ را تا پایان سال ۱۴۰۲ ادامه داد اما در ادامه در سال ۱۴۰۳ دولت هیچ مبلغی به عنوان کالابرگ شارژ نکرد.

پس از روی کار آمدن دولت چهاردهم در ۷ مرداد ۱۴۰۳، نهمین رئیس‌جمهور ایران نیز با عنوان اینکه زیرساخت‌های طرح کالابرگ وجود ندارد از شارژ کالابرگ خودداری کرد. با اوج گرفتن انتقادها، دولت ناچار شد اسفند ۱۴۰۳ مصادف با ماه مبارک رمضان کالابرگ الکترونیک خانوارهای کم درآمد را شارژ کند.

این طرح در دولت چهاردهم تغییر کرد. اگر در دولت سیزدهم خانوار مشمول یارانه دولتی مختار بودند یارانه را نقدی یا غیرنقدی دریافت کنند در دولت پزشکیان تمام خانوار دهک‌های اول تا هفتم ضمن دریافت یارانه نقدی مشمول یارانه غیرنقدی کالابرگ شدند. تا امروز در ۴ مرحله کالابرگ برای دهک‌های درآمدی اول تا هفتم شارژ شده است. این مبلغ برای دهک‌های اول تا سوم ۵۰۰ هزار تومان و برای دهک‌های چهارم تا هفتم ۳۵۰ هزار تومان به ازای هر نفر است.

کاهش لیست یارانه‌بگیران از تغییراتی است که در دولت چهاردهم اعمال شد. بنا به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای تأمین اعتبار کالابرگ ۳ دهک پایین درآمدی، باید بخشی از خانوارهای دهک‌های انتهای جامعه از فهرست یارانه‌بگیران حذف شوندکاهش لیست یارانه‌بگیران از دیگر تغییراتی است که در دولت چهاردهم اعمال شد. بنا به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای تأمین اعتبار کالابرگ ۳ دهک پایین درآمدی، باید بخشی از خانوارهای دهک‌های انتهای جامعه از فهرست یارانه‌بگیران حذف شوند.

سه‌شنبه ۶ آبان ۱۴۰۴، احمد میدری در دفاع از عملکرد دولت در این خصوص به نمایندگان قوه مجریه گفت، خانوارهایی که از لیست یارانه‌بگیران حذف شده‌اند طبق محاسبات دقیق بوده است. به عنوان مثال، هر کس در تهران مالک خانه باشد و کل خانواده ۳۰ میلیون تومان درآمد داشته باشد جز ۳ دهک بالا محاسبه شده و یارانه آنها یا قطع شده یا تا انتهای سال قطع خواهد شد.

وی توضیح داد که با محاسبه ۹۰ میلیون نفر جمعیت ایران، ۹ میلیون نفر در هر دهک جای گرفته‌اند. طبق برنامه‌ریزی انجام شده برای حذف ۳ دهک بالایی جامعه، باید ۲۷ میلیون نفر از لیست یارانه‌بگیران سال ۱۴۰۳ حذف شوند.

به گفته وزیر رفاه اجتماعی دولت وفاق، کار محاسبات از ابتدا سال آغاز شده و پس از جنگ طرح حذف جمعیت ۳ دهک انتهای کلید خورد. در ادامه هم از مرداد ۱۴۰۴، ماهانه ۳ میلیون نفر از دریافت یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی محروم شدند. می‌توانیم این روند را ادامه دهیم تا به عدد ۲۷ میلیون نفر هدف‌گذاری شده دست پیدا کنیم.وقتی از ۳ دهک بالایی صحبت می‌کنیم ممکن است در کشوری جز اقشار مرفه باشد اما در ایران جز طبقه متوسط محسوب می‌شوند

البته میدری در توضیح واژه دهک‌های درآمدی انتهای جدول (هشتم، نهم و دهم) و به اصلاح مرفه اظهار کرد که وقتی از ۳ دهک بالایی صحبت می‌کنیم در هر کشوری یک معنا دارد. ممکن است در کشوری جز اقشار مرفه باشد اما در ایران جز طبقه متوسط محسوب می‌شوند.

بنابراین رئیس دولت چهاردهم معتقد است با توجه به نرخ تورم چه در مواد غذایی و چه اجاره‌بها خانوارهایی با درآمد ۳۰ میلیون تومانی نیاز به یارانه ندارند این در حالی است که بخشی از خانوارهای حذف شده زیر ۲۰ میلیون تومان درآمد دارند.

کسری بودجه سبب شده تا دولت به جای راهکار اصولی و کاهش بودجه‌هایی که در برخی نهادها تخصیص یافته و مورد انتقاد جامعه است، از سفره مردم بهره‌گیری کند و حداقل رفاه اجتماعی را با طبقه متوسط معنا کند.

از سوی دیگر بودجه کالاهای اساسی اعم از دارو، تجهیزات پزشکی، مواد اولیه شیر خشک نوزاد و نهاده‌های دامی قانون بودجه ۱۴۰۴، ۸ میلیارد دلار تعیین شد در حالی که سال گذشته این عدد ۱۱ میلیارد دلار بود. وزیر جهاد کشاورزی با افتخار به بهبود تراز تجاری بخش کشاورزی از منفی ۱۱ به منفی ۸ میلیارد دلار به عنوان صرفه‌جویی ارزی نام می‌برد تا اینکه فریاد دامداران که دام‌ها از گرسنگی در حال خوردن یکدیگر هستند به مجلس رسید. بنابراین، وزیر به مجلس فراخوانده شد و معاونانش به سازمان بازرسی کل کشور.

امروز به بهانه فسادزا بودن یارانه برخی از اقلام وارداتی مانند گوشت، برنج و... تصمیم‌گیران سعی دارند یارانه ۲۸.۵۰۰ تومان حذف و با ارز مبادله‌ای به مبلغ بیش از ۷۰ هزار تومان جایگزین شودامروز هم به بهانه فسادزا بودن یارانه برخی از اقلام وارداتی مانند گوشت، برنج و... تصمیم‌گیران از جمله رئیس سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی سعی دارند یارانه ۲۸.۵۰۰ تومانی حذف و با ارز مبادله‌ای به مبلغ بیش از ۷۰ هزار تومان جایگزین شود. اگر چه دولتمردان تاکید دارند که تا پایان سال ارز ترجیحی حذف نخواهد شد و این حذف با قیمت دولتی اقلام ضروری در کالابرگ نیز جبران خواهد شد. اما با رویه‌ای که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پیش گرفته و عزم جدی دولت در حذف طبقه متوسط جامعه از لیست یارانه‌بگیران باید دید آیا با انفجار قیمت‌ها در سال آینده مانند سال ۱۴۰۱ مردم فقیرتر از ۴ سال اخیر نخواهند شد؟ اگر چه مبلغ ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان یارانه نقدی و غیرنقدی مبلغ کمی در مقابل نرخ تورم فعلی است اما تأثیر روانی آن می‌تواند نارضایتی مردم را دامن بزند.

بیش از یک ماه است که متولیان معیشت مردم از وزارت اقتصاد، رفاه اجتماعی، جهاد کشاورزی، صنعت معدن و تجارت، سازمان برنامه و بودجه و... در حال رایزنی برای تغییر سبد معیشتی مردم در کالابرگ الکترونیک هستند. هدف، پوشش دهک‌های پایینی جامعه و حتی ممکن است این خانوار محدود به دهک‌های اول تا سوم البته با تغییرات اعمال شده در دهک بندی جدید وزارت رفاه اجتماعی، شوند؛ یعنی حداقل خانوارها. قرار است شارژ کالابرگ الکترونیک در آبان ماه با شیوه جدید انجام شود. پیش‌تر مرجان دبیری، سخنگو طرح کالابرگ الکترونیک در گفتگو با مهر از اضافه شدن ۴ قلم گوشت بوقلمون، بلدرچین، ماهی و میگو به ۱۱ قلم پیشین در شارژ مرحله چهارم کالابرگ خبر داده بود. اما استقبال مردم از اقلام موجود در طرح کالابرگ نشان می‌دهد کالاهایی مانند ماکارونی، شیر، پنیر خریدار نداشته و مردم بیشتر متمایل به خرید محصولات ضروری با قیمت بالا مثل حبوبات، برنج، روغن و سپس در این درجه‌بندی گوشت قرمز و گوشت مرغ هستند. لبنیات در مصرف روزانه مردم به حداقل رسیده است.

حالا باید دید با حذف یارانه ۲۸.۵۰۰ تومان و جایگزین شدن با ارز مبادله‌ای جهش قیمتی این اقلام برای مردم چقدر خواهد بود به ویژه برای ۹ میلیون نفر از طبقه متوسطی که رئیس دولت چهاردهم مبادرت به حذف آنها از فهرست یارانه‌بگیران کرده است؟

غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی مهر ماه در جمع خبرنگاران در خصوص آخرین زمان اجرای توزیع کالابرگ جدید و عرضه کالاهای اساسی با قیمت مناسب، گفته بود، مسئولیت اجرا با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و در خصوص تأمین کالا وزارت جهاد کشاورزی وظیفه تأمین را بر عهده دارد. سعی بر آن است که اثر عرضه و تقاضا و بهره‌وری آن در قیمت‌ها به طور دقیق اعمال شود؛ اما در عین حال خانوار تحت پوشش کالابرگ، کالاهای مورد نیاز را با قیمت‌های ثابت خریداری کنند.

به گفته وی، توزیع کالابرگ جدید با قیمت‌های مصوب خواهد بود و با حذف ارز از ابتدای زنجیره، قیمت کالاها برای دارنده کالابرگ تفاوتی نخواهد کرد.در شیوه جدید کالابرگ، کالاها اولویت‌بندی شده و تعداد اقلام کمتر می‌شود و دولت بنا دارد این اقلام با قیمت ثابت در اختیار خانوارهای تحت پوشش قرار گیرد

وی درباره تفاوت طرح کالابرگ جدید به خبرنگار مهر هم یادآور شده بود، همان اقلام است اما با نرخ پایین و دولت مابه‌التفاوت قیمت ارز ترجیحی با ارز مبادله‌ای را در این طرح می‌پردازد.

سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه هم خبر از تغییر اقلام موجود در طرح کالابرگ داده و عنوان می‌کند، در شارژ آبان ماه این یارانه غیرنقدی دولت تغییراتی در کالاهای اساسی رخ داده و تعداد محصولات کمتر شده است.

وی اظهار می‌کند، شیوه جدید تفاوت چندانی نخواهد داشت، فقط کالاها اولویت‌بندی شده و دولت مابه‌التفاوت نرخ این کالاها را به خانوار تحت پوشش طرح می‌پردازد. در واقع این اقلام با نرخ ثابت به واسطه شارژ کالابرگ در اختیار مردم دهک‌های پایین درآمدی قرار می‌گیرد. ضمن اینکه تعداد دهک‌های مشمول طرح نیز همان ۷ دهک درآمدی قبل خواهد بود.

خبر

صلح‌طلب هستیم؛ اما اگر جنگ به ما تحمیل شود، خوب می‌جنگیم

معاون وزیر امور خارجه گفت: افسانه شکست‌ناپذیری اسرائیل پس از پاسخ ایران فرو ریخت. متجاوز به ایران بدون تردید از تصمیم خود پشیمان خواهد شد. ما مردمی صلح‌طلب هستیم؛ اما اگر جنگ به ما تحمیل شود، خوب می‌جنگیم.

به گزارش ایسنا، «سعید خطیب‌زاده»، معاون وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در گفت‌وگوی اختصاصی با شبکه تلویزیونی CTV بلاروس، به بررسی مسائل امنیتی، روابط بین‌المللی و چالش‌های جهانی پرداخت.

این گفت‌وگو در حاشیه سومین اجلاس ساختار امنیت اورآسیایی در بلاروس انجام شد و خطیب‌زاده از دولت میزبان برای دعوت و برگزاری موفق این اجلاس تشکر کرد. خطیب‌زاده در بخش نخست گفت‌وگو بر اهمیت دیدارهای حاشیه‌ای کنفرانس تاکید کرد و گفت: در حاشیه این کنفرانس، دیدارهای مهمی انجام شد و من نیز از این فرصت برای گفت‌وگو با وزیر امور خارجه بلاروس استفاده کردم. این گفت‌وگوها بسیار پربار و سازنده بود.

وی امنیت را برای ایران نه یک مفهوم انتزاعی، بلکه تجربه‌ای عینی توصیف کرد و به حملات اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا به ایران اشاره کرد و گفت: در تابستان گذشته، آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران حمله کردند. در این حمله در عملیات ترور شماری از دانشمندان و فرماندهان عالی‌رتبه ما در حالیکه به همراه خانواده‌هایشان در نیمه‌های شب ترور شده و به شهادت رسیدند. آنان گمان کردند ایران تسلیم می‌شود؛ اما پاسخ ایران قاطع و کوبنده بود و دوازده روز بعد خودشان درخواست آتش‌بس کردند.

معاون وزیر امور خارجه ایران همچنین به اقدامات رژیم صهیونیستی در منطقه اشاره کرد و گفت: رژیم صهیونیستی در دو سال گذشته به کشورهای متعددی در خاورمیانه تجاوز کرده و بخش‌هایی از سوریه را اشغال کرده است، اما با حمله به ایران، بزرگ‌ترین اشتباه تاریخ خود را مرتکب شد.

وی تاکید کرد: افسانه شکست‌ناپذیری اسرائیل پس از پاسخ ایران فرو ریخت.

خطیب‌زاده با طرح این هشدار که جاه‌طلبی‌های ژئوپلیتیکی آمریکا و اسرائیل همچنان ادامه دارد، افزود: جاه‌طلبی‌های ژئوپلیتیکی آمریکا و اسرائیل پایان نیافته است؛ آنان هیچ پایبندی به قوانین بین‌المللی ندارند. ما در ایران در پی آنیم که پیش از هر چیز از وقوع جنگ جدید جلوگیری کنیم، اما اگر جنگی دیگر آغاز شود، ایران راه دیگری ندارد مگر اینکه یک پیروزی قاطع علیه متجاوز به دست آورد. متجاوز بدون تردید از تصمیم خود پشیمان خواهد شد.

در بخش دیگری از این گفت‌وگو، خطیب‌زاده به تحلیل برنامه‌های ایالات متحده پرداخت و گفت: پیش از هر چیز باید ببینیم برنامه ایالات متحده چیست و چه چیزی در سر دارند. امروز آمریکا آشکارا از ابزار زور علیه دیگر کشورها استفاده می‌کند و در عریان‌ترین حالت چندین دهه گذشته خود در استفاده از زور بر علیه دیگران است. هدف اصلی آمریکا تضمین هژمونی و سلطه بر دیگر کشورها از طریق قدرت نظامی است. تبدیل وزارت دفاع به «وزارت جنگ» در همین چارچوب قابل فهم است.

وی به اظهارات ترامپ اشاره کرد و گفت: ترامپ در تلویزیون صریحاً گفت که ایالات متحده دیگر نمی‌خواهد طبق قوانین بین‌المللی و مبتنی بر اصول سیاسی صحیح رفتار کند، بلکه تنها می‌خواهد به هر قیمتی «پیروز» میدان باشد. در اظهارات اخیر خود از کشتار مردم ونزوئلا به عنوان یک اتفاق طبیعی نام برد، مردم فلسطین را تهدید کرد که برایشان جهنم به پا خواهد کرد و نسل‌کشی اتفاق افتاده را معمولی جلوه داد. این رفتارها نشان می‌دهد که وضعیت قبلی و نظم جهانی که می‌شناختیم، به واسطه اقدامات آمریکا و متحدانش به کلی تغییر کرده است. آمریکا و کترگزار منطقه‌ای‌اش، اسراییل، تجدید نظر طلب فعال شده‌اند. خطیب‌زاده بر لزوم مقاومت جمعی تاکید کرد: آنها دیگر به هیچ ارزش اخلاقی، سیاسی یا بین‌المللی پایبند نیستند. برای ما، برای بلاروس، برای چین و روسیه و دیگر کشورهای مستقل جهان، این به معنای آن است که نباید اجازه دهیم آینده‌مان به بازی گرفته شود. ما نمی‌توانیم اجازه دهیم آنها با سرنوشت ملت‌هایمان قمار کنند. راهی جز مقاومت و ایستادگی نداریم. متجاوزان تصور می‌کنند می‌توانند «جهان جنوب» را وادار به تسلیم کنند، اما اشتباه می‌کنند. وی افزود: از آنجا که رویکرد آنها راهبردی برای بازنویسی نظم جهانی است، نمی‌توانیم در برابر چنین سیاست‌هایی به‌صورت انفرادی و مقطعی و یا تاکتیکی واکنش نشان دهیم. باید با هم متحد شویم و راهبردی مشترک اتخاذ کنیم. تنها در آن صورت می‌توانیم در برابر رقیب پیروز شویم. خطیب‌زاده به سخنان رئیس جمهور بلاروس اشاره کرد و گفت: آنچه آقای لوکاشنکو در کنفرانس گفت، بسیار مهم است. سازمان‌هایی مانند بریکس، سازمان همکاری شانگهای و کشورهای «جهان جنوب» باید این آگاهی را به اقدام تبدیل کنند تا طرف مقابل را وادار

خبر

تصویب سرمایه‌گذاری ۲۰۵ میلیاردی شهرداری اراک در شهرک صنعتی مبل زرندیه

گروه استانها / مرکزی :
سخنگوی شورای اسلامی کلانشهر اراک گفت: شورا در مصوبات صحن ۲۰۶، با سرمایه‌گذاری در شهرک صنعتی مبل زرندیه موافقت و همچنین تأسیس کارگروه تخصصی مهدویت را تصویب کرد.
علی چگینی در حاشیه جلسه دویست و ششم رسمی صحن شورای شهر اراک اظهار کرد: شورا با درخواست شهرداری اراک برای سرمایه‌گذاری در پروژه احداث شهرک صنعتی مبل شهرستان زرندیه و جابجایی اعتبار مالی مربوطه، موافقت کرد.
سخنگوی شورای اسلامی کلان‌شهر اراک گفت: مبلغ ۲۰۵ میلیارد ریال برای این پروژه صنعتی در نظر گرفته شده است، انتظار می‌رود این شهرک صنعتی به توسعه اقتصادی و اشتغال‌زایی در منطقه و استان بینجامد.
چگینی با اشاره به پیشنهاد کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورا مبنی بر تأسیس کارگروه مهدویت ذیل این کمیسیون خاطرنشان کرد: این پیشنهاد با اتفاق آرای اعضا مورد موافقت قرار گرفت.
به گفته وی، هدف از تشکیل این کارگروه تخصصی، تمرکز و برنامه‌ریزی بیشتر در زمینه فعالیت‌های فرهنگی و آموزشی مرتبط با موضوع مهدویت است.

رییس سازمان تبلیغات اسلامی خبر داد

آذربایجان‌غربی میزبان جشنواره منطقه‌ای زندگی با آیه‌ها

گروه استانها / آذربایجان غربی : رئیس سازمان تبلیغات اسلامی کشور از میزبانی آذربایجان‌غربی از جشنواره منطقه‌ای زندگی با آیه‌ها خبر داد.
حجت‌الاسلام والمسلمین محمد قمی در دیدار با نماینده ولی فقیه در آذربایجان غربی، گفت: این استان به همراه استان‌های آذربایجان‌شرقی، زنجان و اردبیل به‌عنوان کانون‌های اصلی طرح زندگی با آیه‌ها معرفی شده است.
وی ادامه داد: این جشنواره منطقه‌ای با هدف جشنواره را ترویج فرهنگ قرآنی در بین خانواده‌ها و وحدت ملی به میزبانی آذربایجان‌غربی در اردیبهشت ماه سال آینده برگزار خواهد شد.
رئیس سازمان تبلیغات اسلامی کشور خاطرنشان کرد: رویکرد قرآنی ناظر بر اولویت‌های امروز جامعه قرآنی بوده و این حرکت همگانی باید به یک جریان پایدار در کشور تبدیل شود.
حجت‌الاسلام سیدمهدی قریشی نماینده ولی فقیه در آذربایجان غربی نیز در این دیدار اظهار کرد: باید مسیولان کشور به استان آذربایجان‌غربی که از نظر امنیتی امن‌ترین استان کشور است نگاه ویژه‌ای داشته باشند.
حجت‌الاسلام منصور امامی، مدیرکل تبلیغات اسلامی آذربایجان غربی نیز در این دیدار از استان آذربایجان‌غربی به عنوان یک استان قرآنی یاد کرد و گفت: امروز ده هزار جلد قرآن کریم از سوی سازمان تبلیغات اسلامی کشور به مساجد، اماکن مذهبی و موسسات قرآنی در مناطق مختلف استان اهدا شد.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر:

پروژه‌های شهری کرج به تابلوی روزشمار مجهز شوند

گروه استانها / البرز : رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر کرج خواستار نصب تابلوی روزشمار برای چند پروژه شهری کرج شد. علیرضا رحیمی گفت: شهرداری کرج باید هر چه سریعتر نسبت به اجرای پروژه دو تقاطع غیرهمسطح خوارزمی-بهشتی و شیخ‌آباد اقدام کند.
رحیمی افزود: این دو تقاطع به عنوان ششمین و هفتمین تقاطع غیرسطح این دوره از شورای شهر، مطالبه شهروندان است و شهرداری باید سریعتر تحقق این مطالبه را در دستور کار قرار دهد.
وی خاطرنشان کرد: باید برای این پروژه‌ها مدیر پروژه و تابلوی روزشمار نصب شود. نصب تابلو روزشمار برای پروژه‌های مهم، یکی از ابزارهای کنترلی شهروندان است که می‌تواند در پیشبرد منظم پروژه نقش داشته باشد.

استاندار هرمزگان:

ساخت مدرسه به‌تنهایی پاسخگوی نیازهای آینده کشور نیست

استان ها
News kasbokar@gmail.com

گروه استانها / هرمزگان : استاندار هرمزگان با تأکید بر ضرورت نگاه توسعه‌محور به آموزش و پرورش گفت: ساخت مدرسه به تنهایی پاسخگوی نیازهای آینده کشور نیست و باید همزمان بر ارتقای کیفیت آموزش، پرورش استعدادهای دانش‌آموزان و توانمندسازی نیروی انسانی تمرکز شود.
محمد آشوری تازیانی ، در نشستی با حضور معاونان وزارت آموزش و پرورش، مدیرکل آموزش و پرورش استان و اعضای شورای معاونین این اداره‌کل، آموزش و پرورش را سنگ‌بنای توسعه پایدار دانست و اظهار کرد: اگر به کیفیت نظام آموزشی، آموزش‌های مهارتی و پیوند آموزش مدرسه‌ای با آموزش دانشگاهی توجه نشود، زنجیره توسعه کشور با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد.
وی افزود: رویکرد ما صرفاً احداث فضاهای آموزشی نیست، بلکه فراهم‌سازی محیطی امن، استاندارد و مجهز، کیفی‌سازی فرآیند آموزش و حمایت هدفمند از استعدادهای دانش‌آموزی، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار، در اولویت برنامه‌های استان قرار دارد.
استاندار هرمزگان با اشاره به نقش اثرگذار خیرین در حوزه آموزش بیان کرد: تجربه نشان داده است که مشارکت خیرین می‌تواند فراتر از مدرسه‌سازی باشد و با ایجاد صندوق‌های حمایتی برای دانش‌آموزان مستعد، به‌ویژه در مناطق محروم، زمینه تحول جدی در پرورش نیروی انسانی آینده کشور را فراهم کند.
آشوری تازیانی با تأکید بر تحقق عدالت آموزشی تصریح کرد: هدف نهایی ما تربیت انسان توانمند و آموزش‌دیده است؛ از این‌رو برنامه‌ریزی‌ها باید به‌گونه‌ای انجام شود که دانش‌آموزان مستعد در مناطق مختلف استان، به‌ویژه مدارس شبانه‌روزی و روستایی، از حمایت‌های مالی و آموزشی لازم برخوردار شوند تا استعدادهای آنان به فرصت تبدیل شود.
وی ابراز امیدواری کرد: با همدلی مسئولان استانی، همکاری معاونان وزارت آموزش و پرورش و مشارکت فعال مردم و خیرین، روند توسعه آموزش و پرورش در هرمزگان همزمان با ارتقای کیفیت مدارس ادامه یابد و نسل آینده با توانمندی و آمادگی بیشتری وارد جامعه شود.

فرماندار میاندورود: رشد ۲۰ درصدی متقاضیان ثبت‌نام انتخابات شورای اسلامی شهر

گروه استانها / مازندران : فرماندار میاندورود گفت: در ثبت نام متقاضیان هفتمین دوره از انتخابات شورای اسلامی شهرهای سورک و طبقده میاندورود با رشد ۲۰ درصدی مواجه هستیم.
مرتضی بابایی لولتی اظهار کرد: در هفتمین دوره از ثبت‌نام متقاضیان انتخابات شورای اسلامی شهر در شهرهای سورک و طبقده، ۳۲ نفر نام‌نویسی کردند که از این تعداد، ۲۹ نفر آقا و سه نفر خانم هستند.
وی با اشاره به اینکه از این تعداد، ۸۱ درصد به صورت غیرحضوری و ۱۹ درصد به شکل حضوری ثبت‌نام کردند، افزود: بیشترین فراوانی تحصیلات متقاضیان، در مقطع کارشناسی است.
فرماندار میاندورود با بیان اینکه در این دوره با رشد ۲۰ درصدی ثبت‌نام کنندگان نسبت به دور قبل، مواجه هستیم، گفت: مردم ایران ثابت کردند در هر شرایطی، به آرمان‌های انقلاب اسلامی پایبند هستند.
این مسئول با اشاره به اینکه جنگ ۱۲ روزه، پیوستگی و اتحاد مردم ایران را رقم زد، تصریح کرد: حضور افراد به عنوان متقاضی نامزدی در انتخابات شوراهای اسلامی شهر، ادامه اتحادی است که در این جنگ رقم خورد.
بابایی یادآور شد: جریان‌های سیاسی مختلف برای برگزاری انتخابات شکوه‌مند با مشارکت گسترده مردم، وارد میدان شدند
وی خاطرنشان کرد: شوراها سرمایه‌ای برای شهرها و روستاها هستند و زمینه فراهم است تا این سرمایه‌ها به میدان عمل بیایند و به مردم خدمت کنند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد: راه‌اندازی «کیف پول اعتباری» برای حمایت از مرغداران و دامداران لرستان

گروه استانها / لرستان : رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان، از اجرای سازوکاری جدید برای حمایت از تولیدکنندگان بخش کشاورزی خبر داد و گفت: با توجه به افزایش شدید سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، دولت با همکاری بانک کشاورزی، روش جدیدی را برای تأمین نهاده‌های دامی بدون پرداخت نقدی توسط تولیدکننده در دستور کار قرار داده است.
نامدار صیادی با بیان اینکه هزینه سرمایه در گردش واحدهای تولیدی به‌طور چشمگیری افزایش یافته است، اظهار کرد: به‌عنوان نمونه، یک واحد مرغداری ۲۰ هزار قطعه‌ای که در گذشته برای یک دوره تولید به حدود ۲.۵ تا ۳ میلیارد تومان سرمایه در گردش نیاز داشت، امروز به حدود ۸ تا ۹ میلیارد تومان سرمایه نیاز دارد که عملاً تأمین آن از توان بسیاری از تولیدکنندگان خارج است.
وی خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی، وظیفه دولت حمایت از تولیدکنندگان و عبور دادن آن‌ها از این مقطع حساس با برنامه‌ریزی دقیق و نظارت بر بازار است. در همین راستا، با توجه به اینکه عمده تولیدکنندگان استان تسهیلات سرمایه در گردش یا سرمایه ثابت خود را در سال‌های گذشته از بانک کشاورزی دریافت کرده‌اند و وثایق آن‌ها نزد این بانک است، همکاری نزدیکی با بانک کشاورزی شکل گرفته است.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان ادامه داد: در کوتاه‌مدت، تمامی مدیران جهاد کشاورزی شهرستان‌ها در یک جلسه توجیهی با حضور بانک کشاورزی شرکت کردند تا برای هر یک از تولیدکنندگان، به‌ویژه مرغداران و دامداران، کیف پول اعتباری تعریف و شارژ شود.
صیادی اضافه کرد: بر اساس این سازوکار، تولیدکنندگان نهاده‌های دامی مورد نیاز خود را از طریق سامانه «بازارگاه» از بازرگانان یا واردکنندگان خریداری می‌کنند، اما به‌دلیل کمبود نقدینگی قادر به پرداخت وجه نیستند؛ در این مرحله، بانک کشاورزی با اتکا به کیف پول اعتباری ایجادشده، ضمانت پرداخت را انجام می‌دهد و نهاده دامی بدون پرداخت نقدی در اختیار تولیدکننده قرار می‌گیرد.
وی تصریح کرد: تولیدکننده پس از دریافت نهاده، در یک بازه زمانی مشخص—که برای مرغداری‌ها معمولاً حدود دو ماه است—فرصت دارد تا بدهی خود را تسویه کند که این بازه در ابتدا ۹۰ روزه پیش‌بینی شده بود و اکنون به ۱۰۰ روز افزایش یافته است.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان این اقدام را یک کار بزرگ و اثرگذار برشمرد و بیان کرد: خوشبختانه این طرح هم‌اکنون در حال اجراست و امروز نیز تعداد زیادی از تولیدکنندگان به بانک کشاورزی مراجعه کرده‌اند و کیف پول‌های اعتباری آن‌ها در حال شارژ شدن است تا بتوانند نهاده‌های مورد نیاز خود را با ضمانت بانک کشاورزی تأمین کنند.
صیادی تأکید کرد: این طرح یکی از اقدامات مهم دولت برای حمایت از تولید، پایداری فعالیت واحدهای دام و طیور و جلوگیری از کاهش تولید در استان لرستان است.

همزمان با دهه فجر انجام می‌شود؛ افتتاح ۸۱۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن در سیستان و بلوچستان

گروه استانها / سیستان و بلوچستان: مدیر کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان گفت: همزمان با دهه فجر در یک اقدام بزرگ و تحولی در حوزه مسکن و عمران، ۸۱۰ واحد مسکونی از طرح نهضت ملی مسکن و ۹ پروژه عمرانی در محدوده شهرهای تحت پوشش این اداره کل به بهره‌برداری می رسد.
مهدی پارسی افزود: این پروژه‌ها به‌طور ویژه در راستای تامین مسکن برای مردم نیازمند و ایجاد زیرساخت‌های عمرانی و خدماتی در منطقه احداث شده است. وی ادامه داد: هر یک از این ۸۱۰ واحد مسکونی به‌طور میانگین ۱۳۰ مترمربع زیربنا دارد و با افتتاح این واحدها، بیش از ۳۲۴۰ نفر از مردم استان به سرپناهی ایمن و استاندارد دست خواهند یافت.
مدیر کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان تصریح کرد: این اقدام نه‌تنها در راستای خانه‌دار کردن هزاران نفر از شهروندان استان است، بلکه به‌عنوان یک موتور محرک برای تولید، اشتغال و رونق اقتصادی در منطقه نیز عمل می‌کند. پارسی تاکید کرد: ارزش اقتصادی این پروژه‌ها بیش از هزار میلیارد تومان است که این اعتبار از محل آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی تامین شده است، اعتباراتی که نشان‌دهنده اهمیت و حجم عظیم سرمایه‌گذاری در این پروژه‌ها برای ایجاد زیرساخت‌های مسکن و عمرانی در استان است.
وی ادامه داد: این پروژه‌ها تاثیر بسیار زیادی بر رونق اقتصادی منطقه دارند و با توجه به نیاز گسترده به مسکن در استان، افتتاح این واحدها گامی مهم در راستای بهبود وضعیت مسکن و زندگی مردم است.
پارسی همچنین به روند پیشرفت طرح نهضت ملی مسکن در استان اشاره کرد و گفت: در حال حاضر بیش از ۶۲ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در مناطق شهری و روستایی استان در حال احداث است و همزمان عملیات آماده‌سازی ۵۶ سایت جدید با جدیت دنبال می‌شود . وی با اشاره به اهمیت این پروژه‌ها برای توسعه پایدار گفت: این پروژه‌ها نه‌تنها در تامین مسکن نقش دارند، بلکه به‌طور مستقیم بر ایجاد فرصت‌های شغلی و افزایش درآمد در منطقه اثرگذار هستند و افتتاح این واحدهای مسکونی همچنین به ارتقای کیفیت زندگی مردم و توسعه زیرساخت‌های حیاتی همچون برق، آب، گاز و شبکه‌های ارتباطی کمک می‌کند.
مدیر کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان همچنین از افتتاح ۹ پروژه عمرانی جدید در دهه فجر در محدوده شهرهای تحت پوشش این اداره کل خبر داد و گفت: همزمان با افتتاح واحدهای مسکونی، ۹ پروژه عمرانی دیگر نیز در استان به بهره‌برداری می رسد که این پروژه‌ها به‌ویژه در زمینه‌های زیرساخت‌های اداری، آموزشی و امنیتی تاثیرات چشمگیری خواهند داشت.
پارسی افزود: این پروژه های عمرانی شامل فرمانداری جدید التاسیس شهرستان هامون، ساختمان ادارات ثبت اسناد و املاک در هیرمند و سیب و سوران، پارک اداری شهرستان سیب و سوران(فاز ۱)، مدرسه ۶ کلاسه شماره یک سایت نهضت ملی مسکن تفتان شهر، مدرسه ۶ کلاسه شماره دو و سه آرمانشهر و کلانتری تفتان شهر و پارک اداری زهک است.
وی خاطر نشان کرد: افتتاح این پروژه‌ها گام بزرگی در راستای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن و توسعه زیرساخت‌های عمرانی در سیستان و بلوچستان است چرا که این طرح‌ها نه‌تنها به حل بحران مسکن در منطقه کمک می‌کنند، بلکه بر بهبود وضعیت اجتماعی، اقتصادی و امنیتی در این استان نیز تاثیرگذار خواهند بود به‌ویژه با توجه به حجم سرمایه‌گذاری و تلاش‌های صورت گرفته این اقدامات می تواند زمینه ساز رشد و شکوفایی بیشتر منطقه در آینده‌ای نزدیک شود.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی ایلام مطرح کرد: مدیریت سنتی گله پاسخگوی نیازهای اقتصادی نیست

گروه استانها / ایلام : عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان ایلام با بیان اینکه مدیریت سنتی گله پاسخگوی نیازهای اقتصادی امروز نیست، برای داشتن گله‌ای سالم، پربازده و اقتصادی، باید برنامه‌ای مدون برای حذف دام‌های کم‌بازده و جایگزینی آن‌ها با ژن‌های برتر داشته باشیم، بر اساس مطالعات، سالانه باید ۲۵ درصد از میش‌های گله بر اساس معیارهای دقیق حذف و با بره‌های ماده جوان و باکیفیت جایگزین شوند.
جواد احمدپناه در برنامه روز انتقال یافته تحقیقاتی با موضوع «استراتژی‌های علمی حذف و جایگزینی میش در گله» در شهرستان هلیلان با تشریح مهم‌ترین معیارهای حذف میش از گله اظهار کرد: خروج از چرخه اقتصادی یکی از این معیارها است، میش‌های مسن که بازدهی کافی ندارند. باید جایگزین شوند.
وی ناباروری را از معیارهای کنار گذاشتن میش‌ها از گله برشمرد و توضیح داد: میش‌هایی که در دوره‌های متوالی قسر می‌مانند (آبستن نمی‌شوند) نیز باید شامل همین رویه کنار گذاشتن از گله شوند.
احمدپناه مشکلات سلامتی و تولیدمثلی را هم از جمله این دلایل ذکر کرد و یادآور شد: دام‌های مبتلا به بیماری‌های مزمن مانند ورم پستان، سخت‌زایی یا سایر عوارضی که هزینه درمان بالا و بازدهی پایینی دارند را هم باید از چرخه حذف کرد.
عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان ایلام کاهش راندمان تولیدمثل را هم معیار مهمی برای این رویه دانست و گفت: میش‌های تک‌قلوزا، آن‌هایی که بره خود را نمی‌پذیرند و نیز دام‌هایی با کارتیه‌های نامناسب پستان و تولید شیر کم که رشد بره را تحت تأثیر قرار می‌دهد، را هم باید به این قاعده اضافه کرد.
رئیس بخش علوم دامی مرکز تحقیقات در ادامه به ویژگی‌های ایده‌آل بره‌های ماده برای ورود به گله پرداخت و تصریح کرد: بره‌های جایگزین باید از سرعت رشد خوبی برخوردار بوده، دارای پوزه‌ای متناسب برای چرای مطلوب و پستانی سالم و از نظر ساختاری مناسب برای شیردهی باشند همچنین کوچک بودن دنبه یک امتیاز مهم است، چرا که دنبه بزرگ با کاهش نرخ باروری و بره‌زایی مرتبط است.
وی انتخاب بره‌های متولد شده از مادران دوقلوزا را به‌عنوان شاخصی برای پتانسیل ژنتیکی مطلوب دانست.
عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی استان ایلام با هشدار درباره عواقب غفلت از مسائل ژنتیکی، خاطرنشان کرد: بره‌های دارای نقایص مادرزادی آشکار و نیز بره‌های حاصل از آمیزش‌های فامیلی که همخونی بالایی دارند، باید به طور قطع از گله حذف شوند، این اقدام پیشگیرانه، سلامت و قدرت زنجیره تولید را در بلندمدت حفظ کرده و از بروز مشکلات ژنتیکی پرهزینه در آینده جلوگیری می‌کند.

رییس گروه توسعه نیروگاه‌های ساتبا خبر داد: خراسان رضوی رتبه سوم تولید انرژی بادی در کشور

گروه استانها /خراسان رضوی : رییس گروه توسعه نیروگاه‌ها در صنایع و شهرک های خورشیدی ساتبا گفت: خراسان رضوی در تولید انرژی تجدیدپذیر رتبه ششم را به خود اختصاص داده و در حوزه انرژی بادی نیز در جایگاه سوم کشور قرار گرفته است.
علی قاسمی‌نژاد، شامگاه گذشته در نشست تخصصی انرژی‌های تجدیدپذیر که در نمایشگاه بین‌المللی مشهد برگزار شد، اظهار کرد: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، حاصل مدل‌هایی است که طی سال‌های گذشته و در دولت‌های مختلف دنبال شده و امروز به مرحله بلوغ و شتاب رسیده است. در کنار این روند، اقدامات و سیاست‌های مکمل دیگری نیز در حال اجرا است.
وی با تاکید بر اینکه سهم نیروگاه‌های منصوبه انرژی تجدیدپذیر افزایش پیدا کرده است، تصریح کرد: بر اساس رویه جهانی، از سال ۲۰۲۲ سهم نیروگاه‌های منصوبه تجدیدپذیر در جهان -بدون احتساب نیروگاه‌های بزرگ برق‌آبی و هسته‌ای و با احتساب بادی، خورشیدی، زیست‌توده و سایر منابع پاک - حدود ۲۲ درصد بوده است. این سهم تا پایان سال ۲۰۲۴ به حدود ۴۶ درصد رسیده و عملا با ظرفیت نیروگاه‌های فسیلی برابری می‌کند. این آمار نشان می‌دهد که جهان دیگر قصد ندارد با رویه‌های گذشته، تامین برق خود را ادامه دهد.
رییس گروه توسعه نیروگاه‌ها در صنایع و شهرک‌های خورشیدی ساتبا ادامه داد: چالش‌هایی نظیر گرمایش جهانی، تغییرات اقلیمی و آلودگی‌های زیست‌محیطی، بشر را به نقطه‌ای رسانده که توسعه انرژی‌های پاک و پایدار به یک ضرورت تبدیل شده است. در قرن بیستم، توسعه نیروگاه‌ها عمدتا بر پایه انرژی‌های فسیلی بود، اما امروز این روند به‌طور جدی تغییر کرده و بیش از ۹۰ درصد نیروگاه‌هایی که در حال حاضر در دنیا احداث می‌شوند، از نوع انرژی‌های تجدیدپذیر هستند. وی تاکید کرد: تنها در سال‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴، به اندازه مجموع کل نیروگاه‌های خورشیدی ساخته‌شده در تمام سال‌های قبل از آن، نیروگاه خورشیدی در جهان احداث شده است. بسیاری از کشورها برای تامین سوخت نیروگاه‌های فسیلی ناچار به پرداخت هزینه‌های سنگین هستند و به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر می‌روند. پاکستان تنها در یک سال موفق به نصب ۱۷ هزار مگاوات نیروگاه شده که رقم قابل توجهی است.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
یک‌شنبه | ۵ بهمن ماه ۱۴۰۴ | سال نهم | شماره ۳۴۵۱
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها: ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان دریا، گرگان، جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: شاخه سبز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۵۱۳/۱۴۰۴/۷ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را بهشرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهرهگیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

۱	تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:	ساعت	۸:۰۰	روز	چهارشنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۱/۱
۲	آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:	ساعت	۱۹:۰۰	روز	سه شنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۱/۷
۳	آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:	ساعت	۱۹:۰۰	روز	دو شنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۱/۲۰
۴	تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:	ساعت	۱۰:۰۰	روز	سه شنبه	به تاریخ	۱۴۰۴/۱۱/۲۱

تاریخ بازدید: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ لغایت ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ (به غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.

۳- در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۴- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۶- مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی در خصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.

۷- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگیهای لازم را به عمل آورند.

۸- رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.

۹- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

۱۰- علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه – منطقه آذربایجان غربی

«املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: 513/1404/7 - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): 2004030038000007

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
1	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 339	26/2745	مغازه	تجاری	قدرالسهم	13/54	ششدانگ	تخلیه	6/093/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 20درصد نقد و مابقی اقساط 48 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
2	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 409	26/2800	مغازه	تجاری	قدرالسهم	19/62	ششدانگ	تخلیه	7/357/500/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
3	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 326	26/2758	مغازه	تجاری	قدرالسهم	15/55	ششدانگ	تخلیه	5/600/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 20درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
4	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 224	26/2723	مغازه	تجاری	قدرالسهم	11/09	ششدانگ	تخلیه	8/872/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 20درصد نقد و مابقی اقساط 48 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه همکف واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
5	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 310	26/2773	مغازه	تجاری	قدرالسهم	16/94	ششدانگ	تخلیه	7/200/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
6	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 325	26/2759	مغازه	تجاری	قدرالسهم	15/51	ششدانگ	تخلیه	7/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
7	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 405	26/2804	مغازه	تجاری	قدرالسهم	25/4	ششدانگ	تخلیه	8/800/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
8	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 402	26/2808	مغازه	تجاری	قدرالسهم	33/7	ششدانگ	تخلیه	9/200/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
9	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 317	26/2767	مغازه	تجاری	قدرالسهم	17/40	ششدانگ	تخلیه	8/500/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
10	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 316	قراردادی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	16/5	ششدانگ	تخلیه	8/250/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
11	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 302	26/2782	مغازه	تجاری	قدرالسهم	32/47	ششدانگ	تخلیه	15/720/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه اول واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
12	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 215	26/2732	مغازه	تجاری	قدرالسهم	19/4	ششدانگ	تخلیه	25/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه همکف واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
13	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 408	26/2801	مغازه	تجاری	قدرالسهم	24/22	ششدانگ	تخلیه	7/100/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
14	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 401	26/2807	مغازه	تجاری	قدرالسهم	36/57	ششدانگ	تخلیه	11/500/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
15	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 214	قراردادی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	19/30	ششدانگ	تخلیه	21/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه همکف واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
16	بعرانشهر خیابان آزادی مجتمع مهر واحد 422	26/2787	مغازه	تجاری	قدرالسهم	42/12	ششدانگ	تخلیه	13/800/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مغازه در طبقه دوم واقع و سیمتر گرمایش با موتور خانه مرکزی ودارای برق مستقل بوده ومجتمع دارای آسانسور وپله برقی میباشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
17	مهاباد خیابان طالقانی شرقی کوچه محمودبیگ پلاک4	2542/64	ساختمان	مسکونی	58	98/97	1/1531 دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	2/800/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل 33/44 متر همکف و65/73 متر طبقه اول میباشد-سهم بانک به مقدار 1/1531 دانگ مشاع به فروش می رسد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد – تخلیه ملک به عهده برنده مزایده میباشد –انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
18	بوکان خیابان مولوی شرقی کوچه ویسه المنی (کوچه بهروزی)	130/7940مفروز از 1951	ساختمان	مسکونی	109	373	1/746دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	25/907/730/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در 3 طبقه واقع شده است- ارزش ششدانگ ملک مبلغ 89/030/000/000 ریال قیمت گذاری شد، که سهم بانک به مقدار 1.746 دانگ مشاع از ششدانگ، مبلغ 25/907/730/000 ریال میباشد-تخلیه ملک به عهده برنده میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
19	مهاباد میدان استقلال	1959/3	ساختمان	تجاری مسکونی	135/30	439/25	ششدانگ	تخلیه	430/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 20درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل زمزمین- همکف تجاری وطبقه اول مسکونی میباشد. ملک در اثر آتش سوزی خسارت دیده وبا وضعیت موجود ارزش گذاری گردید، است-ملک با وضع موجود به فروش می رسد . انتقال سند بصورت وکالتی/ سایر موارد انجام می پذیرد .
20	مهر آباد خیابان امام منطقه گورنیه	120/204 مفروز از 68	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	100/17	2 دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	4/507/650/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد مشتمل بر آشپزخانه -هال وپذیرایی وبرنداق با ورودی مستقل از شارع اصلی ضلع غربی میباشد- ارزش ششدانگ واحد مبلغ 13-522-950-000 ریال بوده که سهم بانک به مقدار 2 دانگ مشاع از ششدانگ مبلغ 4-507-650-000 ریال میباشد- تخلیه واحد به عهده برنده میباشد-واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
21	مهر آباد خیابان امام منطقه گورنیه	120/203 مفروز از 68	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	102/53	ششدانگ	تخلیه	12/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه همکف با ورودی مستقل از حیاط وکوچه ضلع شرقی واقع شده است- واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
22	سلماس روستای کرم شکرتی در جنب فروشگاه شراهانی	5/177	ساختمان	مسکونی	250/2	140	38سهم مشاع از 64 سهم ششدانگ	عدم تخلیه	8/045/312/500	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در دو قسمت شامل 91 متر مسکونی و49 متر پارکینگ میباشد- کل ملک به مبلغ 13-550-000-000 ریال ارزیابی گردید، که سهم بانک به مقدار 38سهم مشاع از 64 سهم ششدانگ مبلغ 8-045-312-500 ریال میباشد- تخلیه ملک به عهده برنده میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد-انتقال سند بصورت وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
23	میاندوآب چهار برج مابین خیابان امام وشهید آذرمان کوچه 8 متری پامن	12/772	ساختمان	مسکونی	120/94	226	ششدانگ	تخلیه	11/337/600/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک با تراکم 100% در دو طبقه احداث شده که ورودی و بازشوها (درب وپنجره) به فضای خالی میباشد که طبق مندرجات سند ، متعلق به این ملک نمیباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد – انتقال سند بصورت وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
24	میاندوآب خیابان شهدا بن بست پروریش	1/1912	ساختمان	مسکونی	446/5	210	3دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	27/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک دارای دو قسمت اعیانی میباشد که قسمت اول با پوشش طاق ضربی و قسمت دوم تیرچه بلوک میباشد و کل ملک به مبلغ 54-000-000-000 ریال ارزیابی گردید، که سهم بانک به مقدار 3 دانگ مشاع از ششدانگ مبلغ 27-000-000-000 ریال میباشد-تخلیه ملک به عهده برنده میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
25	سردشت شهرک فرهنگیان 16متری ملا بچه	1/625 مفروز از 219	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	94/66	ششدانگ	تخلیه	28/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری واحد در طبقه همکف یکستگاه آپارتمان 3 طبقه واقع شده ودارا ودتاق خواب واقاق پارکینگ میباشد-واحد با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
26	مهاباد خیابان وفائی	1960/575 مفروز از 519	ساختمان	مسکونی	180	451/63	ششدانگ	تخلیه	117/000/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در 4 طبقه شامل همکف- طبقه اول حدود سود و خریشه میباشد واعدها دوطبقه وآلاچیقاه با دون کابینت وشش آپارت وکلاویوز واقاق سیمتر گرمایشی وآسانسور میباشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد-انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
27	بوکان خاوارکردستان کوچه آزمالا	130/1335/2254	ساختمان	مسکونی	375	300	2دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	75/000/000/000	نقد	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل همکف وزیرزمین بصورت کلنگی و واقاق ارزشگذاری میباشد-سهم بانک به مقدار دودانگ از ششدانگ میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
28	میاندوآب چهارراه خیابان شهیدمافی نبش کوچه غدیر	11/648	ساختمان	مسکونی	509/48	115	ششدانگ	عدم تخلیه	66/232/400/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها با پوشش سقف حدود 95 متر مسکونی که اعیانی حدود 20متر سالم در آن بصورت یک طبقه میباشد-ساختمانها به یک نشیبی همسایگان آنچنان عقب نشینی ملک وجود ندارد – تخلیه ملک به عهده برنده میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
29	سلماس روستای قره قشلاق	11/690	ساختمان	مسکونی	245/9	110	16سهم مشاع 40 سهم	عدم تخلیه	2/310/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی با قدمت حدود 20سال میباشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد واحتمال تعریض معبر وجود دارد که کلیه اقدامات وهزینه ها بر عهده برنده میباشد-تخلیه ملک به عهده برنده مزایده میباشد-انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد.
30	شاهین دژ خیابان شهدا	1/5678 مفروز از 1344	ساختمان	تجاری	224	441	ششدانگ	تخلیه	206/835/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 20درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها شامل زیرزمین به عنوان پارکینگ و همکف -سه طبقه وهرطبقه میباشد-ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
31	سلماس روستای سوره	21/380	ساختمان	مسکونی	398/91	344	21سهم مشاع از 170 سهم	عدم تخلیه	4/603/323/530	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در 3 قسمت (محل نگهداری دام 105 متر- قسمت دوم 59متر وقسمت سوم در دوطبقه 180 متر) میباشد-تخلیه ملک به عهده برنده مزایده میباشد-ملک با وضعیت موجود به فروش میرسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد
32	شهر ربط خیابان مولوی کرد	2/1265 مفروز از 35	ساختمان	مسکونی	215/20	481	ششدانگ	عدم تخلیه	64/175/000/000	نقد / نقد و اقساط (حداقل 10درصد نقد و مابقی اقساط 60 ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانها در 3 طبقه بصورت آپارتمانی دارای پروانه به میزان 481 متر وفاقد پایانکار میباشد -طبقه دوم در حد سفت کاری انجام یافته است-تخلیه ملک به عهده برنده میباشد- ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد- انتقال سند بصورت قطعی ویا وکالتی ویا سایر موارد انجام می پذیرد

شناسه آگهی 2099046