



پروژه‌های مسکن باید با معماران کار بلد طراحی شوند

هیچ واحد مسکن بدون رعایت کیفیت تحویل نمی‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در پروژه‌های مسکن حمایتی ابزارهای تولید برای ذی‌نفعی بوده و باید در دستور کار قرار گیرد. مسئله مهمی بوده‌و باید در دستور کار قرار گیرد. به گزارش مهر، شهرام ملکی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید جلسه بررسی کنترل کیفیت طرح‌های مسکن حمایتی با بیان اینکه در پروژه‌های مسکن حمایتی تمامی ابزارهای تولید مسکن برای ذی‌نفعان به کار گرفته شده است، گفت: توجه به کیفیت و ایجاد حس تعلق برای ساکنان در این مناطق و سکونتگاه‌ها مسئله بسیار مهمی بوده و باید در دستور کار قرار گیرد. وی افزود: موضوع ساخت مسکن حمایتی از سال ۱۳۸۶ آغاز شد و وظیفه وزارت راه و شهرسازی در آن زمان صرفاً تأمین زمین برای ساخت این واحدها بود؛ اقدامی که به مبحث کیفیت نیز کمک می‌کرد. اما امروز تمامی مراحل ساخت از ابتدا تا انتها بر عهده وزارتخانه قرار گرفته و به دلیل حجم گسترده پروژه‌ها، توجه به کیفیت کمتر شده‌است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: خوشبختانه امروز با دریافت و سیاست وزیر راه و شهرسازی در حوزه طراحی و نسا، هیچ واحدی بدون رعایت شأن مردم و بدون توجه به زیرساخت‌ها، فضای باز، آماده‌سازی و کیفیت ساختمان‌ها، به متقاضیان تحویل داده نمی‌شود. وی با تأکید بر اینکه حدود ۸۰۰ هزار واحد از پروژه‌های مسکن حمایتی در مرحله ساخت نما قرار دارند یاد هنوز به این مرحله نرسیده‌اند، بیان کرد: شرایط فعلی بهترین فرصت است تا با بهره‌گیری از تیم معماران برجسته، موضوع ارتقای کیفیت در نما و بهره‌برداری کنترل شود. ملکی یادآور شد: باید با کمک تأکیدات وزیر راه و شهرسازی، قانون برنامه هفتم و قانون حمایت، سازو کار ی طراحی شود که با نظارت حوزه معماری و شهرسازی وزارت خانه، مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

غلامرضا کاظمیان معاون معماری و شهرسازی وزیر راه و شهرسازی، در ادامه تأکید بر ضرورت توجه به طرح‌های جامع و تفصیلی، طرح‌های آماده‌سازی، طراحی شهری و معماری گفت: بحث کیفیت باید از ابتدا مورد توجه قرار گیرد و مدیریت شود. لازم‌ه ارتقای کیفیت، بر خورداری از دانش طراحی است؛ ما باید پروژه‌ها را از ابتدا به گونه‌ای طراحی کنیم که امکان زیست با کیفیت در آنها وجود داشته باشد. وی افزود: ترکیب حوزه‌های ساختمان و فضا باید هم‌زمان پیشرفت داشته باشد و مشکلات آن از ابتدای راه رفع شود.

فروش نفت با وجود تمام فشارها پابرجاست

عضو کمیسیون صنایع مجلس با اشاره به موضوع مکتبیس ماشه گفت: ما با وجود همه فشارهای سیاسی و روانی علیه کشورمان، فعالیت‌های اقتصادی خود را داریم و نفت را نیز بدون هیچ کم و کاستی و فروخته و پول آن را نیز دریافت می‌کنیم. به گزارش خبرگزاری تسنیم، اکبر نجیب‌زاده؛ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به افزایش قیمت ارز در روزهای اخیر گفت: افزایش قیمت ارز در روزهای اخیر متاثر از عوامل سیاسی و روانی است و توجیه اقتصادی ندارد.

وی با اشاره به موضوع مکتبیس ماشه افزود: ما با وجود همه فشارهای سیاسی و روانی علیه کشورمان، فعالیت‌های اقتصادی خود را داریم و نفت را نیز بدون هیچ کم و کاستی فروخته و پول آن را نیز دریافت می‌کنیم. مشتریان نفت ما نیز بدون توجه به هیاهوی آمریکا و متحدانش کار خریدنفت از ایران را همچنان در دستور کار دارند.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس اظهار داشت: واقعیت این است که حباب قیمتی ارز که بر اثر مسائل سیاسی و روانی ایجاد شده موقتی است و همان طور که در موارد قبلی پس از مدت کوتاهی از بین رفته، اینبار نیز نوسانات قیمتی یافروکش کردن جو روانی کاهش می‌یابد. نجیب‌زاده خاطر نشان کرد: مردم باید هوشیار باشند و رفتار فعلی هیجانی عمل نکنند و با خرید ارز متحمل ضرر نشوند. وی افزود: هرگونه خرید از تحت تاثیر فضا سازی‌های روانی و سیاسی رفتن به استقبال تورم است و همه باید به‌صورت جدی از این مسئله پرهیز کنند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس اظهار داشت: سود این فضا سازی‌ها و افزایش قیمت ناشی از آن تنها به جیب عدای سودجو و اخلاقر می‌رود که با فضا سازی به گرای‌های مصنوعی موجود دلمن می‌زنند، در نتیجه مردم نباید در دام این سودجویان و محال‌گران خود را گرفتار کنند.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

افزایش تصاعدی قیمت محصولات پروتئینی از جمله گوشت و مرغ در پی بحران نهاده‌های دامی، نگرانی‌ها دربار ه حذف

کامل این کالاها؛ سفره مردم را افزایش داده است. به گزارش تسنیم، در ماه‌های اخیر کمبود و نوسان شدید قیمت نهاده‌های دامی به یکی از معضلات اصلی بازار مواد پروتئینی در ایران تبدیل شده است؛ موضوعی که هم سفره خانوارها را هدف گرفته و هم زنگ هشداری برای سیاست‌گذاران است.

آمارهای رسمی و گزارش‌های رسانه‌ای نشان می‌دهد که ترکیب وابستگی بالای وارداتی، تمرکز واردات در اختیار چند بازیگر بزرگ و نواقص سیاست‌گذاری و نظارت، مهم‌ترین دلایل این وضعیت هستند.

مطابق برآورد فعالان صنفی و کارشناسان، تقاضای داخلی برای نهاده‌های دامی نزدیک به ۱۷ میلیون تن در سال است که بخش عمده‌ای از آن مربوط به ذرت است؛ از این مقدار تنها حدود ۹۰۰ هزار تن ذرت در داخل تولید می‌شود و بنابراین ضریب وابستگی ذرت به واردات بیش

گرانی‌ها ادامه دارد

هشدار درباره حذف گوشت و مرغ از سفره مردم



از ۹۰ درصد برآورد می‌شود. در مجموع نیز ارقام نهاده‌ها به‌سرعت به قیمت تمام‌شده محصولات دام و طیور منتقل شده و قدرت خرید خانوارها را کاهش داده‌است. از طرفی انحصار گسترده در حوزه واردات نهاده‌های دامی، پرسش‌های جدی درباره شفافیت تخصیص ارز و مسیر توزیع ایجاد کرده

است. همچنین دولت برای کنترل بازار و حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده، هر سال مبالغ هنگفتی ارز ترجیحی برای واردات نهاده‌های دامی صرف می‌کند. به طوری‌که از حدود ۱۰ میلیارد دلار ارز واردات نزدیک به ۸ میلیارد آن صرف واردات نهاده‌های دامی می‌شود تا تولید و مصرف محصولات پروتئینی در فضای آرام و متعادل صورت بگیرد اما آنچه در نهایت مشاهده می‌شود قربانی شدن هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده است و عدم شفافیت در این حوزه که چه اتفاقی در حوزه واردات نهاده‌های دامی؛ عرضه و توزیع آن در جریان است؟

طی سالهای اخیر حذف گوشت قرمز و لبنیات از سفره غذایی بسیاری از خانوار نگرانی‌های زیادی را در حوزه سرانه مصرف پروتئین کشور ایجاد کرده و این روند منجر به جایگزینی مرغ و تخم مرغ در سبد خانوار شد تا جبران‌کننده کمبود پروتئین باشد.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

مالیات بر عایدی سرمایه در زمان مقرر اجرایی شود

دهید گام به گام جلو برویم تا بتوانیم این موضوع را رصد کنیم. یکی از مهم‌ترین مواردی که در قانون مالیات برعایدی سرمایه وجود دارد مربوط به شیوه اجرا و نحوه شناسایی دارایی‌ها به ویژه دارایی‌های پرچالش‌تر مانند مسکن، رمز ارز، ارز، طلاست. اگر به متن این قانون دقت شود شاید بتوانیم به‌سرعت به قیمت تمام‌شده محصولات دیگر نهاده‌ها (مانند کنجاله سویا و جو) نشانگر ۱۷ میلیون تن در سال است که بخش عمده‌ای از آن مربوط به ذرت است؛ از این مقدار تنها حدود ۹۰۰ هزار تن ذرت در داخل تولید می‌شود و بنابراین ضریب وابستگی ذرت به واردات بیش

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

دهید گام به گام جلو برویم تا بتوانیم این موضوع را رصد کنیم. یکی از مهم‌ترین مواردی که در قانون مالیات برعایدی سرمایه وجود دارد مربوط به شیوه اجرا و نحوه شناسایی دارایی‌ها به ویژه دارایی‌های پرچالش‌تر مانند مسکن، رمز ارز، ارز، طلاست. اگر به متن این قانون دقت شود شاید بتوانیم به‌سرعت به قیمت تمام‌شده محصولات دیگر نهاده‌ها (مانند کنجاله سویا و جو) نشانگر ۱۷ میلیون تن در سال است که بخش عمده‌ای از آن مربوط به ذرت است؛ از این مقدار تنها حدود ۹۰۰ هزار تن ذرت در داخل تولید می‌شود و بنابراین ضریب وابستگی ذرت به واردات بیش

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

پایان خدمات بانکی بدون کدپستی معتبر

برخی ایرادات فنی در این زمینه وجود دارد که با پیگیری بانک مرکزی در حال رفع است.

آذرگون تصریح کرد: پس از ایجاد امکان استعلام ثبت‌شده در سامانه املاک و اسکان امکان پذیر به زودی و به صورت هم‌زمان، در ارائه خدمات شده‌اند. به گزارش تسنیم، مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی در خصوص بهره‌برداری از سامانه املاک و اسکان برای ارائه خدمات در شبکه بانکی گفت: بانک مرکزی از سال گذشته فرآیند استعلام از سامانه املاک و اسکان برای ارائه خدمت صدور دسته چک را راه‌اندازی نموده است. اما امروز تمامی مراحل ساخت از ابتدا تا انتها بر عهده وزارتخانه قرار گرفته و به دلیل حجم گسترده پروژه‌ها، توجه به کیفیت کمتر شده‌است.

مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی تصریح کرد: بانک مرکزی از طریق سازو کاری که در سال گذشته راه‌اندازی کرد، امکان دریافت دسته چک جدید باز خواهند

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.

مدیران توجیه شده و الزام‌سازی از این حوزه به سراسر بخش‌های اجرایی ایجاب شود.



برنامه مهم دولت برای متقاضیان کار

براساس اعلام مسئولان وزارت کار، مکاتبه با استانداران برای جمع‌آوری اطلاعات دقیق تقاضای کار در بخش‌های مختلف در دست انجام است و مقرر شده تا پایان شهریورماه اطلاعات نایز واقعی بازار کار در سامانه جست‌وجوی شغل بارگذاری شود.

به گزارش ایسنا، سامانه جست‌وجوی شغل با هدف ایجاد بستری مناسب برای ارتباط کارجویان و کارفرمایان اواخر سال ۱۴۰۰ توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی راه‌اندازی شد تا افراد جوایی کار و کارفرمایان نیازمند نیروی کار بتوانند از خدمات سامانه بهره‌مند شوند. به‌اعتقاد کارشناسان با توجه به آمار بیکاری فراخ تحصیلات دانشگاهی، ایجاد سامانه جست‌وجوی شغل در توسعه کارایی‌ها و بهبود وضعیت اشتغال در کشور اثرگذار است.

طبق گفته وزیر وزیر کار، اطلاعات نیازهای واقعی بازار کار تا پایان شهریورماه در سامانه جست‌وجوی شغل بارگذاری می‌شود. این سامانه یک فرصت مناسب برای کاهش هزینه‌های جست‌وجوی شغل و بهبود عملکرد موسسات کارایی است و رضایت‌مندی استفاده‌کنندگان از خدمات کارایی را افزایش می‌دهد.

یکی از مزایای سامانه جست‌وجوی شغل این است که وقتی اطلاعات و رزومه کارجویان در سامانه بارگذاری و ثبت می‌شود، در صورتی که به مهارت و تخصص نیاز داشته باشند، سامان آموزش فنی و حرفه‌ای کارجویان را به سمت مهارت‌آموزی و کسب تخصص، سوق داده و دسترس کارآنها فراهم می‌کند.

در همین راستا سید مالک حسینی - معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخیراً در هماهنگ‌سازی آموزش نیروی کار با نیازهای بازار کار به‌عنوان یکی از برنامه‌های مهم دولت نام برد و گفت: در این راستا اطلاعات نیازهای واقعی بازار کار تا پایان شهریور ماه در سامانه جست‌وجوی شغل بارگذاری می‌شود. وی از مکاتبات با استانداران سراسر کشور به منظور جمع‌آوری اطلاعات دقیق بازار کار خبر داد و گفت: اطلاعات دقیق در خصوص تقاضای نیروی کار در بخش‌های مختلف صنعت، خدمات و کشاورزی در حال جمع‌آوری است تا از این طریق بتوانیم به نیازهای واقعی بازار صورت‌متمتر کرد.

دسترسی داشته‌باشیم. آفتور که معولن اشتغال وزارت کار گفته‌این سامنه به عنوان یک سکوی جامع، تمامی اطلاعات مربوط به تقاضای نیروی کار در حوزه‌های مختلف را جمع‌آوری و منتشر می‌کند و به بازنگران حوزه جذب نیروی کار کمک می‌کند تا نیازمندی‌های بازار کار و نیروی متخصص را شناسایی کنند.

وی پیشتر از اصلاح سامانه‌های وزارت کار خبر داده و گفته بود: به‌ایجاد سامانه‌های جدید اعتقاد نداریم و معتقدیم که ایجاد سامانه‌های متعدد مردم را به در دسر مضاعف می‌اندازد. در حال حاضر، وزارت کار مصمم است با توجه به وضعیت به روز اشتغال افراد، کالاهایی که در این زمینه وجود دارد بر طرف و اطلاعات دقیق‌تری از بازار واقعی کار و افراد امکان

به دست آورد. سامانه جست‌وجوی شغل امکان برنامه‌ریزی دقیق برای آموزش نیروی کار را بر اساس نیاز واقعی بازار کار و نیاز واقعی بازار فراهم می‌کند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

بنابراین اتفاقی که هم اکنون رخ داده و افزایش عجیب قیمت مرغ و تخم مرغ هشدار دهنده بحرانی بزرگ در تأمین امنیت غذایی کشور و فشار سنگین بر خانوار است و انتظار می‌رود که مسئولان بیش از این سکوت و اقدامات منفعلانه را جایز ندانسته و اقدامی جدی در پیش گیرند.

اصلاح فرآیند قیمت گذاری خودرو و اجتناب ناپذیر است

افزایش زیان انباشته خودرو سازان بزرگ

به ۶۴۰ همت افزایش یافته، زیان‌ها همچنان رو به افزایش است. مطالبات تعیین تکلیف‌نشده زنجیره تأمین نیز به ۱۶۰ همت رسیده است. خودرو سازان به دلیل کمبود نقدینگی و اعتبار، از روش‌هایی همچون خرید دین، صدور چک، اگهی و داخلی و اوراق گام برای تأمین مالی استفاده می‌کنند که در واقع نوعی آینده‌فروشی است. محبی نژاد تصریح کرد: اگر امروز فعالیت صنعت خودرو متوقف شود، دو خودرو ساز بزرگ ۱۲۰ همت بدهکار خواهند بود. این شرکت‌ها ماهانه به‌طور متوسط ۱۰ هزار میلیارد تومان برای پاشی کردن اسناد گذشته نیاز دارند. او اضافه کرد: ایران خودرو و اخیراً پیشنهاد انجمن را پذیرفت و امکان تسویه ۶۰۰ هزار تومان از محل اعتبار قطعه‌سازان را فراهم کرد، در حالی که سایپا به دلیل شرایط نامناسب مالی این پیشنهاد را نپذیرفت. ایران خودرو طرف‌سه‌ت چهار هفته گذشته حدود ۱۵ همت اسناد مالی در اختیار قطعه‌سازان قرار داده و بخشی از بدهی‌های معوق خود را مدیریت کرده است. با این حال، بدهی جاری دو خودرو ساز بزرگ به رقم بی‌سابقه ۶۲۰ همت رسیده است.

وی افزود: در پایان سال گذشته زیان انباشته این شرکت‌ها ۲۵۸ همت و جمع بدهی جاری آن‌ها ۵۷۳ همت بود. امروز، در تاریخ ۲۲ شهریور، زیان انباشته این دو خودرو ساز بزرگ به ۳۱۰ همت رسیده است. محبی نژاد ادامه داد: در حالی که ارزش بازار خودرو سازان به گزارش وزارت نیرو، هاشم امینی در جریان سفر به استان فارس و بازدید از پروژه‌های آب و فاضلاب این استان گفت: در شرایطی که بارش‌ها در بدترین وضعیت ۵۰ ساله خود قرار دارد و کشور در حال سپری کردن پنجمین سال خشک و کم‌بارش است، انتظار می‌رود همه متولیان امر برای مدیریت و تأمین آب در همه حوزه‌های مصرف به وظایف خود عمل کنند.



News.kasbokar@gmail.com

یک مقام مسئول گفت: زیان انباشته دو خودرو ساز بزرگ کشور از ۲۵۸ همت در پایان سال گذشته به ۳۱۰ همت در شهریور امسال رسیده و بدهی جاری آن‌ها با جهشی بی‌سابقه به ۶۲۰ همت رسیده است.

به گزارش مهر، آرش محبی نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان امروز در نشست خبری گفت: صورت‌های مالی حسابرسی شده خودرو سازان نشان می‌دهد که فروش دو خودرو ساز بزرگ کشور ۵۲۱ همت و هزینه مالی آن‌ها ۴۶ همت بوده است.

سال گذشته نیز افزایش سرمایه ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها ۴۰۸ همت اعلام شد که فقط شامل این دو خودرو ساز بزرگ بود.

وی افزود: در پایان سال گذشته زیان انباشته این شرکت‌ها ۲۵۸ همت و جمع بدهی جاری آن‌ها ۵۷۳ همت بود. امروز، در تاریخ ۲۲ شهریور، زیان انباشته این دو خودرو ساز بزرگ به ۳۱۰ همت رسیده است.

محبی نژاد ادامه داد: در حالی که ارزش بازار خودرو سازان

کاهش داشت. با این حال، ایران خودرو توانست در همین ماه ۲۶ درصد افزایش تولید نسبت به سال گذشته داشته باشد و در مجموع جمعیتی سواری تا پایان مرداد به رشد مثبت دو درصد برسد. وی ادامه داد: تصمیم‌گیری سریع در بخش خصوصی باعث این تغییر شد. اما سایپا همچنان درگیر مشکلات گذشته و بدهی‌های انباشته است. ورودی روزانه سایپا در خردادماه از ۷۰۰ میلیارد تومان به ۱۵ میلیارد تومان سقوط کرد و همین مسئله موجب انباشت چک‌ها و اسناد معوق شد. با وجود این، در مرداد با همکاری‌های مشترک و مدیریت چک‌های سررسید، وضعیت اندکی بهبود یافت و کاهش تولید سواری سایپا به ۲۲ درصد محدود شد، هر چند در مجموع تا پایان مرداد همچنان ۳۰ درصد کاهش تولید دارد.

محبی نژاد تأکید کرد: با روند موجود، تحقق برنامه تولید وزارت صمت امکان‌پذیر نیست. ایران خودرو در مرداد توانست بار تولید کشور را به دوش بکشد اما این شرایط پایدار نخواهد بود زیرا منابع ورودی آن محدود است و فروش نیز با مشکلات جدی روبه‌رو شده است.

وی خاطر نشان کرد: اقتصاد تابع دستور نیست، بلکه تابع قوانین خود است. اگر منابع مالی به‌درستی مدیریت نشود، استمرار تولید صنعت خودرو با چالش جدی مواجه خواهد شد. محبی نژاد در ادامه گفت: اگر پول به صنت خودرو تزریق نشود، تمام امیدها و توان افزایش تولید با یک لگن زمانی به سایپا خواهد رسید، چرا که با شروع سررسید چک‌ها، در صورت نبود ورودی مالی، روند تولید متوقف می‌شود. مگر آنکه فروش خودرو سازان زودتر باز شود یا اقدام مشترکی برای تأمین منابع صورت گیرد.

وی افزود: امروز زیان انباشته دو خودرو ساز بزرگ به ۳۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده و شکاف بازار به ۶۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. تنها اختلاف قیمت ۱۵ هزار میلیارد تومانی ایران خودرو نمونه‌ای از عمق این دره‌زیان است که محصول سال‌هایی تدبیری و سیاست‌گذاری غلط در صنعت خودرو است.

دبیر انجمن قطعه‌سازان تصریح کرد: سیستم چندجریه‌ای حاکم بر این صنعت، بر مشکلات دامن زده است؛ مجلس راه خود را می‌رود، دولت تصمیم دیگری دارد، بخش خصوصی فریاد خود را می‌زند و

عزم دولت برای جایگزینی پساب به جای آب خام



وی با بیان این که کسری انباشته منابع در سال‌های اخیر، تنگنای بسیاری را بر روند تأمین آب شرب وارد آورده است، افزود: پروژه‌های رفع تنش آبی در ۴۳ شهر در ۲۲ استان کشور در حال اجراست و به تمامی شرکت‌های آب و فاضلاب ابلاغ شده است به صورت مستمر وضعیت منابع آبی را رصد و طرح‌های مربوط به تأمین پایدار آب شرب و بهداشت مشترکان به‌ویژه پروژه‌های مدیریت تنش آبی را به سرعت تکمیل کنند. رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشاره به عزم دولت چهاردهم برای جایگزینی پساب به جای آب خام ادامه داد: بنا به مفاد قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور، کلیه صنایع در صورت وجود منابع آب نامتعارف مانند پساب، باید فرایند تأمین آب مورد نیاز خود را از آب‌های متعارف به پساب یا آب دریا

تغییر دهند. مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با بیان این که سیاست‌گذاری دولت در استفاده از پساب برای تأمین پایدار آب صنایع جدی است، گفت: در موضوعاتی مانند آمایش سرزمینی و بارگذاری‌های جمعیتی و استقرار صنایع، لازم است برنامه‌ریزی‌ها بر مبنای منابع آبی تدوین شود.

خودروسازان نیز بلا تکلیف هستند. در این میان، مردم بزرگ‌ترین بازندگان‌اند، چرا که باید خودرو را با قیمت هم‌تراز آزاد و نرخ‌های جهانی قطعات خریداری کنند، در حالی که سهم‌بندی و محدودیت‌های متعدد، زمینه ایجاد رانت و حضور واسطه‌ها را فراهم کرده است.

محبی نژاد گفت: در حالی که قطعه‌سازان با قیمت‌های دستوری در حال زیان‌دهی هستند، خودرو سازان حتی حاضر نمی‌شوند خودروهای دارای اختلاف قیمت با بازار را به جای بدهی خود به قطعه‌سازان تحویل دهند و معمولاً خودروهای زیان‌ده را جایگزین می‌کنند.

به گفته وی، این شرایط نتیجه قیمت‌گذاری دستوری است که هر بار وضعیت را بدتر کرده و بازنده اصلی آن مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان هستند. کیفیت خودرو نیز متناسب با همین شرایط در سطح حداقلی باقی مانده است. دبیر انجمن قطعه‌سازان افزود: بارها در جلسات گفت‌وگو که مدیریت و قیمت‌گذاری دستوری عامل اصلی این وضعیت است، اختلاف میان نهادهای مختلف از جمله سازمان حمایت، شورای رقابت و وزارت صمت باعث شده صنعت خودرو بلا تکلیف بماند و مردم در بازار و بورس زیان ببینند. در این میان، خودرو سازان و قطعه‌سازان هم در سرآشویی زیان بیشتر قرار گرفته‌اند.

وی گفت: برخی اقدامات فوری برای تأمین نقدینگی در نظر گرفته شده است. تصویب‌نامه‌ای که می‌توانست مشکلات مالیاتی و بیمه قطعه‌سازان را حل کند، مدت اعتبارش به پایان رسیده و باید تمدید شود. همچنین هر یک از خودرو سازان بزرگ باید حداقل ۱۰ همت نقدینگی فوری در اختیار بگیرند. این رقم در برابر حجم ده هزار هزار میلیارد تومانی نقدینگی کشور بسیار ناچیز است، اما می‌تواند مایه افت ۶۴ صنعت وابسته شود و کاهش ۳۰ درصدی تیراژ تولید خودرو را جبران کند.

وی افزود: یکی از بزرگ‌ترین زیان‌هایی که سایپا متحمل می‌شود ناشی از افت تیراژ است؛ زیرا با وجود هزینه‌های مالی و سرمایه‌ای ثابت، کاهش تولید فشار مضاعفی ایجاد می‌کند. اگر تیراژ بالا برود، بسیاری از مشکلات حل خواهد شد. مثال نقض این موضوع عملکرد ایران خودرو در مرداد بود که تنها با یک تعامل ساده با قطعه‌سازان، ۳۰ درصد افزایش تولید نسبت به سال گذشته ثبت کرد. وی گفت: این دستاورد تضمینی برای ماه‌های بعد نیست؛ چرا که اگر مسیر فروش باز نشود، در مهرماه دوباره صنعت به سراشیبی می‌افتد، مگر آنکه سه‌همدل جدید ایران خودرو، از جیب خود سرمایه تزریق کند. با این حال، اصول اقتصاد نشان می‌دهد این راهکار کوتاه‌مدت است و مشکل ساختاری همچنان پابرجاست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض حسین سرفلاح فرزند غضنفر بشماره شناسنامه ۹۶۹ صادره از نظر آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اثنار به مساحت ۳۰۰/۴ متر مربع به شماره پلاک ۹۵۰۳ فرعی قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قره صیدر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی سکنه شکر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اه اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۹۰۰۷۷ - م/ الف ۱۵۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۴ - ۱۴۰۴/۲۱/۴ - ۱۴۰۴/۲۱/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض حسین سرفلاح فرزند غضنفر بشماره شناسنامه ۹۶۹ صادره از نظر آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اثنار به مساحت ۲۴۶/۵۱ متر مربع به شماره پلاک ۹۵۰۲ فرعی قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۷۲ اصلی واقع در قره صیدر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی سکنه شکر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اه اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۹۰۰۵۲ - م/ الف ۱۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض سید حسن غامری فرزند طالب بشماره شناسنامه ۸۶۷ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۷/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۰۰ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در ناصر سرای بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اه اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۸۶۱۶ - م/ الف ۱۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

رمضان قربانی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

توسعه لجستیک دریایی و ارتقای زیرساخت‌های حمل و نقل

زمینه‌های اقتصاد دریامحور، گسترش صنایع مرتبط با دریا از جمله صنایع کشتی‌سازی، خدمات بندری و گردشگری دریایی است.

سرمایه‌گذاری در این حوزه‌ها نه تنها باعث ایجاد اشتغال می‌شود، بلکه ارزش افزوده بالایی نیز به همراه دارد. ایجاد مراکز صنعتی و تولیدی در مجاورت بندار، امکان افزایش صادرات محصولات دریایی و صنعتی را فراهم می‌کند و به توسعه پایدار مناطق ساحلی کمک می‌کند.

کارشناس مناطق آزاد تجاری گفت: تقویت زیرساخت‌های بندری و توسعه صنایع دریایی تجاری در گفتگو با مهر با بیان اینکه اقتصاد منطقه‌ای تبدیل کرده و به رشد اقتصادی کشور کمک کند.

کمال ابراهیمی کوری کارشناس مناطق آزاد تجاری گفت: توسعه بندار، گسترش صنایع مرتبط با دریا و ایجاد زنجیره‌های ارزش افزوده، از مهم‌ترین عناصر این نوع اقتصاد محسوب می‌شوند.

وی ادامه داد: مناطق آزاد تجاری ایران که در مجاورت آب‌های بین‌المللی قرار دارند، ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به کانوهای اصلی اقتصاد دریا محور دارند. تقویت این مناطق از طریق توسعه زیرساخت‌های بندری، جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی و افزایش تعاملات تجاری، می‌تواند به رونق اقتصاد ملی

کمک کند. ابراهیمی کوری افزود: دسترسی به آب‌های آزاد و همسایگی با مسیرهای مهم تجاری، مناطق آزاد را در موقعیتی استراتژیک قرار داده است.

این ویژگی، امکان توسعه ترانزیت کالا، افزایش تجارت دریایی و بهره‌برداری از ظرفیت‌های آزاد ایران مانند چابهار، قشم، کیش، انزلی و اروند، با بر خور داری از بندار مجهز و مجاورت با بازارهای هدف، می‌تواند به هاب‌های

تجاری منطقه‌ای تبدیل شوند. وی با بیان اینکه توسعه لجستیک دریایی و ارتقای زیرساخت‌های حمل و نقل، می‌تواند به بهبود جریان‌های تجاری و افزایش سهم ایران در اقتصاد جهانی منجر شود، بیان کرد: یکی از مهم‌ترین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محمدی راد به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۷۹۲۶۱۶۵۴ - صادره تایباد فرزند حسینعلی در ششدانگ یکپلاک منزل به مساحت ۳۳۰۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی اراضی مهروس واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت متعلقه و عبدالله و عبدالباقی و غلام مولا و حسینعلی محمدی و شادروان صفیه جوانبخت کلاسه ثبت سهم الارثی غلام مولا و عبدالباقی و حسینعلی و عبدالله و صالحه محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محمدی راد به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۷۹۲۶۱۶۵۴ - صادره تایباد فرزند حسینعلی در ششدانگ یکپلاک منزل به مساحت ۳۳۰۲ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی اراضی مهروس واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت متعلقه و عبدالله و عبدالباقی و غلام مولا و حسینعلی محمدی و شادروان صفیه جوانبخت کلاسه ثبت سهم الارثی غلام مولا و عبدالباقی و حسینعلی و عبدالله و صالحه محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محمدی راد به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۷۹۲۶۱۶۵۴ - صادره تایباد فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۷.۱۶ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت محرز اربویی و قسمتی از پلاک ۱۵ به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

اداره کل ثبت اسناد استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ - ۱۴۰۴/۲۱/۵ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۷۸۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد فتحی به شناسنامه شماره ۳۳ کدملی ۹۰۲۱۳۹۰۶ - صادره کاشمر فرزند فتحعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۴۴۰.۰۶ متر مربع پلاک ثبتی ۷۲۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محمد فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

گوگل به طور غیر قانونی بر دو بازار سلطه کرده است

قاضی دادگاهی در آمریکا اعلام کرد گوگل به طور غیر قانونی بر دو بازار فناوری تبلیغات آنلاین سلطه کرده است. به گزارش مهر به نقل از روتترز، این ضربه دیگری به شرکت فناوری مذکور است و زمینه را برای دادستان های آنتی تراست جهت تجزیه محصولات تبلیغاتی اش هموار می کند.

لئونو برینکما قاضی دادگاهی در ایالت ویرجینیا اعلام کرد گوگل برای کسب و حفظ عمودی قدرت انحصاری در بازارهای مخصوص ناشران و سرورهای تبلیغاتی و همچنین بازار تبادل آگهی که بین خریدار و فروشنده وجود دارد، مقرر است. این تصمیم زمینه را برای یک جلسه استماع دیگر جهت تعیین اقداماتی که گوگل باید برای احیای رقابت در این بازارها انجام دهد مانند فروش بخش هایی از کسب و کار در یک دادگاه دیگر که البته هنوز تعیین نشده، فراهم می کند. این دومین رای دادگاه مبنی انحصار قدرت غیر قانونی توسط گوگل است. پیش از این نیز دادگاهی دیگر رای مشابهی درباره جستجوی آنلاین صادر کرده بود. ناشران سرورهای تبلیغاتی پلتفرم هایی هستند که از سوی وب سایت ها برای ذخیره سازی و مدیریت ذخایر تبلیغات دیجیتال آنها استفاده می شوند. این فناوری در کنار تبادل تبلیغات به ناشران اخبار و دیگر تهیه کنندگان آنلاین محتوا اجازه می دهد از فروش تبلیغات درآمدزایی کنند. این سرمایه ها جریان حیات اینترنت به حساب می آیند. برینکما در این باره نوشته است: این عملکرد انحصاری گوگل علاوه بر محروم کردن رقبا از رقابت به مشترکانش، فرایند رقابت و در نهایت مصرف کنندگان اطلاعات در وب آسیب زیادی زده است. باین وجود گوگل اتورهای آنتی تراست نتوانستند ادعاهای جداگانه مبنی بر آنکه شرکت در شبکه های آگهی انحصار دارد را اثبات کنند.

ارائه خدمات در پنجره دولت هوشمند بر اساس موقعیت مکانی افراد

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران گفت: امکان ارائه خدمات در پنجره دولت هوشمند بر اساس موقعیت مکانی افراد فراهم شده است. به گزارش مهر به نقل از سازمان فناوری اطلاعات ایران، مراسم امضای تفاهم نامه همکاری میان سازمان فناوری اطلاعات ایران و سازمان ثبت احوال با حضور دکتر محمد محسن صدر، معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران و هاشم کارگر رئیس سازمان ثبت احوال کشور برگزار شد. دکتر صدر در این جلسه با اشاره به تحولات اساسی رخ داده در سازمان ثبت احوال و تلاش های دکتر کارگر در سال های گذشته اظهار کرد: روند هوشمندسازی و ارائه سرویس های الکترونیک در این سازمان کاملاً مشهود است و با این روند سرویس های مختلف با سهولت بیشتری در دسترس کاربران قرار می گیرد. وی از جمله وظایف سازمان فناوری اطلاعات ایران ارائه آسان خدمات به کاربران دانست و گفت: در دولت چهارم حکمرانی داده مورد تاکید ویژه قرار دارد تا با تحقق این مهم، شاهد شفافیت بر اساس داده ها و تقسیم عادلانه ثروت و خدمت در جامعه باشیم و این موارد به توسعه دولت الکترونیک و دولت هوشمند گره خورده است. رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران همچنین یادآور شد: در این سال ها تا حد خوبی در زمینه دولت الکترونیک رشد داشته و به سمت اجرای دولت هوشمند گام برداشته ایم. وی خاطر نشان شد: در واقع در برنامه هفتم تکلیف داریم که به سمتی حرکت کنیم تا سالانه ۲۰ درصد خدمات دستگاه های اجرایی هوشمند ارائه شود.

صدر، سازمان ثبت احوال را یکی از دستگاه های پیشرو در ارائه خدمات هوشمند و الکترونیک برشمرد و افزود: در حال حاضر تعداد کاربران پنجره واحد دولت هوشمند از ۶۲ میلیون نفر عبور کرده که از این میان حدود هفت میلیون کاربر طی دوران فعالیت دولت چهارم به این تعداد افزوده شده که میتوان گفت تقریباً هیچ درگاه داده ای با این میزان کاربر در کشور نداریم و این پنجره بستری مناسب برای ارائه خدمات تمامی دستگاه ها محسوب می شود. معاون وزیر ارتباطات با اشاره به تاکید وزارت ارتباطات بر ارائه خدمات با کیفیت به مردم اظهار کرد: اقدامات جدیدی نیز در دستور کار است که از جمله آنها می توان به نرم افزار جامع «ایران من» اشاره کرد که بستری برای ارائه تمام خدمات دولت خواهد بود و امکان نظارت و رصد بر سرویس ها را مهیا می کند و در نهایت به رضایت بندی حداکثری مردم از حکمرانی داده منجر خواهد شد. وی همچنین به ارائه خدمات بر اساس موقعیت مکانی کاربران (GNAP) اشاره کرد و گفت: از سوی ریاست محترم جمهور و وزیر محترم ارتباطات نیز تاکید بسیاری برای ارائه این خدمات و تکمیل سریع تر این طرح وجود دارد. رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران در ادامه از طرح «ابر دولت» یاد کرد و افزود: در این قالب شاهد میزبانی سرویس های مختلف دستگاه ها خواهیم بود چرا که برخی از دستگاه ها تخصص و زیرساخت لازم برای میزبانی سیستم های خود را ندارند و با تحقق این مهم، بحث امنیت اطلاعات نیز به طور متمرکز و جدی تری در دستور کار قرار می گیرد. صدر با اشاره به تفاهم نامه امضا شده با سازمان ثبت احوال گفت: احراز هویت به شکل یکپارچه از طریق دولت هوشمند صورت خواهد گرفت و در این زمینه همکاری با سازمان ثبت احوال تاثیر بسزایی خواهد داشت.

لزوم سرمایه گذاری کلان در حوزه های فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی

رئیس سازمان فناوری اطلاعات بر اهمیت سرمایه گذاری در حوزه فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی تاکید کرد. به گزارش مهر به نقل از سازمان فناوری اطلاعات ایران، محمد محسن صدر، معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات، در نشست شرکت های دانش بنیان و فناوری استان کرمان، بر اهمیت سرمایه گذاری در حوزه فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی تاکید کرد. وی با بیان اینکه آینده اقتصاد کشور در گرو توسعه فناوری اطلاعات است، افزود: هوش مصنوعی امروز نه تنها در ایران، بلکه در سراسر جهان، به عنوان یک فناوری راهبردی و محوری شناخته می شود. ما باید با سرمایه گذاری مناسب در این حوزه، اشتغال و خلق ثروت را رقم بزنیم. صدر با اشاره به ظرفیت های اقتصادی کرمان اظهار داشت: اگر تنها بخشی از سود انباشته شرکت های بزرگ معدنی و صنعتی استان، صرف حمایت از شرکت های فناوری شود، تحولی جدی در اقتصاد منطقه ای و ملی شکل خواهد گرفت. وی همچنین از آمادگی وزارت ارتباطات برای حمایت از فعال سازی مرکز داده استان خبر داد و گفت: این مرکز در سال مالی معطل خواهد ماند و می تواند نقش مهمی در توسعه زیرساخت های دیجیتال استان ایفا کند. معاون وزیر ارتباطات همچنین از ارائه تسهیلات مالی به شرکت های فناوری کرمان خبر داد و گفت: در صورت ارائه طرح های مشخص در مدت یک ماه آینده، تسهیلات ویژه ای به این شرکت ها اختصاص خواهد یافت. علاوه بر آن، صندوق نوآوری نیز آمادگی دارد تا در ۱۰ شرکت فعال حوزه هوش مصنوعی سرمایه گذاری کند. صدر به اجرای طرح ملی برنامه رفع ناترازی انرژی «اشاره کرد و گفت: «رودر شرکت های معدنی بزرگ کرمان به این پروژه علاوه بر بهره روری انرژی، اشتغال زایی و ثروت آفرینی به همراه دارد. وی در ادامه با اشاره به فراخوان ملی برای شناسایی شرکت های فعال در حوزه هوش مصنوعی اظهار داشت: ۴۸۲ شرکت در ۹ حوزه مختلف شناسایی شده اند که کرمان نیز باید سهم خود را در این اکوسیستم ایفا کند. در ادامه این نشست، آناه تال دینی، سرپرست اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات کرمان، بر لزوم بهره گیری از ظرفیت های ICT استان و حمایت از شرکت های دانش بنیان تاکید کرد. همچنین شهزاد حسن پور، نماینده کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی، خواستار توجه ویژه وزارت ارتباطات به زیرساخت های فناوری استان شد. طاهری، رئیس فراکسیون هوش مصنوعی مجلس نیز در این نشست گفت: هدف اصلی ما تدوین زیرساخت های قانونی برای تسهیل مسیر فعالیت شرکت های نوآر است.

همکاری برای هوشمندسازی «ترانزیت»

افزایش سهم ایران در معادلات جهانی



مدیران و کارشناسان این شرکت ها به گفتگو پرداخت. این گفتگوهای تخصصی بر محور ظرفیت های فناوری موجود در این شرکت ها و فرصت های بی شمار همکاری

اصلی در ترانزیت بین المللی است. این گام، به منظور افزایش سهم ایران در معادلات منطقه ای و جهانی حمل و نقل و لجستیک برداشته شده است.

بر اساس مفاد توافق نامه، هلدینگ بین المللی توتال ناو متعدد شده است که از طریق مجموعه متاوی، هشت پلتفرم تخصصی مبتنی بر هوش مصنوعی و آخرین فناوری های دیجیتال را در اختیار شرکت های فورواردری و کریبر (حمل کننده) فعال در منطقه آزاد ماکو قرار دهد.

این پلتفرم های پیشرفته، با اهدافی چون افزایش چشمگیر شفافیت در فرآیندهای ترانزیت، بالا بردن سرعت عملیات لجستیکی، کاهش قابل توجه هزینه ها و در نهایت ارتقای سهم ترانزیتی کشور طراحی و پیاده سازی خواهند شد.

در همین راستا و در حاشیه امضای این تفاهم نامه، شرکتی از غرفه های شرکت های دانش بنیان فعال در حوزه حمل و نقل و ارتباطات بازدید به عمل آورد.

وی در این بازدیدها که شامل غرفه های شرکت های نظیر توتال ناو، فورواردر، ایمن گستر اهر، کفریز و مینا بود، به

News.kasbokar@gmail.com

تفاهم نامه ای با هدف توسعه کریدور شرق به غرب و ارتقای جایگاه ترانزیتی ایران با بهره گیری از هوش مصنوعی به امضا رسید.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، در جریان برگزاری نمایشگاه بین المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته ۱۴۰۴، با حضور حسین شکر، دبیر ستاد توسعه اقتصاد دانش بنیان حوزه هوافضا، حمل و نقل و شهرسازی، تفاهم نامه همکاری مشترکی با رویکرد ترانزیت دیجیتال میان مسئولان منطقه آزاد ماکو و شرکت دانش بنیان «توتال ناو» به امضا رسید.

هدف اصلی از امضای این تفاهم نامه، توسعه و کارآمدسازی کریدور حیاتی شرق به غرب و همچنین تقویت نقش محوری منطقه آزاد ماکو به عنوان یک هاب

افزایش نفوذ روزافزون شبکه های ارتباطی

زیرساخت های ایران را داشته اند. همچنین می توان گفت، ۴۲ درصد از حملات DDoS سایر کشورها صورت گرفته است. با توجه به توسعه روزافزون تجهیزات حوزه IoT و همچنین با توجه به افزایش رو به رشد بات های مورد استفاده حمله کنندگان، سهم قابل توجه این کشورها در حملات صورت پذیرفته به کشور ایران، الزاماً به معنای مدیریت و جهت دهی حملات توسط کشورهای نامبرده نبوده و بسیاری از این حملات با استفاده از تجهیزات آلوده متصل به شبکه و بدون آگاهی کاربران حقیقی صورت پذیرفته است. بر اساس این گزارش، حملات منع خدمت توزیع شده (DDoS) صورت گرفته اند که روسیه با سهم ۱۴/۸۴ درصد، اندونزی با ۱۰/۰ درصد و آلمان با ۵/۶۳ درصد، بیشترین و تایلد ۲/۲۷ درصد، کمترین حملات منع خدمت توزیع شده به

رفع شده است و میانگین حملات روزانه ۱۱۲۰ حمله در زمستان ۱۴۰۳ بوده است. طبق گزارش تحلیلی و آماری زمستان ۱۴۰۳، حملات منع خدمت توزیع شده DDoS علیه زیرساخت های کشور به مقاصد مختلف وجود دارد که بر اساس این گزارش شرکت های ارائه دهنده خدمات اینترنت ثابت با ۲۷/۲۳ درصد و شرکت های ارائه دهنده خدمات اینترنت سیار با ۲۲/۶۰ درصد بیشترین و صنایع و ۰/۴۴ درصد کمترین مقاصد تحت حمله را شامل می شوند. بر اساس گزارش منتشر شده، بیش از ۵۷ درصد از حملات تنها از ۱۰ کشور ایالات متحده آمریکا، مکزیک، کمبیا، برزیل، آلمان، اسپانیا، اوکراین، تایلد، روسیه و اندونزی صورت گرفته اند که روسیه با سهم ۱۴/۸۴ درصد، اندونزی با ۱۰/۰ درصد و آلمان با ۵/۶۳ درصد، بیشترین و تایلد ۲/۲۷ درصد، کمترین حملات منع خدمت توزیع شده به

منتشر شد. در این گزارش فرضیات، تعاریف اصلی، حملات سایبری سازمان یافته به زیرساخت های حیاتی کشور، کلیات آماری، آگاهی رسانی آماری، آمار تهدید حملات منع خدمت توزیع شده و آمار تطبیقی حملات منع خدمت توزیع شده تشریح شده است.

در این گزارش که مربوط به زمستان سال ۱۴۰۳ است، سعی شده با شفافیت نسبت به ارائه تحلیل آمارهای موجود در وضعیت حملات منع خدمت توزیع شده سخن گفته شود. همچنین تمامی آمارهای این گزارش بر اساس تحلیل حملات منع خدمت توزیع شده صورت گرفته به مدت ۳ ماه است. این گزارش نشان می دهد که با ۱۷۲۰ حمله در زمستان اسامل مقابله شده است و بیش از ۸۲.۱۲ درصد از حملات در راستای محروم سازی از خدمات مورد نیاز مردم بوده که با تلاش متخصصان کشور با موفقیت

احراز هویت از طریق پنجره دولت هوشمند



از ۶۲ میلیون نفر عبور کرده که از این میان حدود هفت میلیون کاربر طی دوران فعالیت دولت چهارم به این تعداد افزوده شده که میتوان گفت تقریباً هیچ درگاه داده ای با این میزان کاربر در کشور نداریم و این پنجره بستری مناسب برای ارائه خدمات تمامی دستگاه ها محسوب می شود.

از جمله وظایف سازمان فناوری اطلاعات ایران را ارائه آسان خدمات به کاربران دانست و گفت: در دولت چهارم حکمرانی داده مورد تاکید ویژه قرار دارد تا با تحقق این مهم، شاهد شفافیت بر اساس داده ها و تقسیم عادلانه ثروت و خدمت در جامعه باشیم و این موارد به توسعه دولت الکترونیک و دولت هوشمند گره خورده است. رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران همچنین یادآور شد: در این سال ها تا حد خوبی در زمینه دولت الکترونیک رشد داشته و به سمت اجرای دولت هوشمند گام برداشته ایم. وی خاطر نشان شد: در واقع در برنامه هفتم تکلیف داریم که به سمتی حرکت کنیم تا سالانه ۲۰ درصد خدمات دستگاه های اجرایی هوشمند ارائه شود.

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران با تاکید بر لزوم برقراری حکمرانی داده، گفت: تا زمانی که ارتباطات با یگانگی داده برقرار نشود و شفافیت بر اساس داده شکل نگیرد، نمی توان شاهد توزیع عادلانه ثروت و خدمت در جامعه باشیم. همچنین با سهولت میان سازمان فناوری اطلاعات ایران و سازمان ثبت احوال با حضور دکتر محمد محسن صدر، معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران و هاشم کارگر رئیس سازمان ثبت احوال کشور برگزار شد. دکتر صدر در این جلسه با اشاره به تلاش های دکتر کارگر در سال های گذشته اظهار کرد: روند هوشمند سازی و ارائه سرویس های الکترونیک در این سازمان کاملاً مشهود است و با این روند سرویس های مختلف با سهولت بیشتری در دسترس کاربران قرار می گیرد.

صندوق نوآوری آماده سرمایه گذاری بر هوش مصنوعی

کرمان باید در این پروژه ها ورود کنند. حتی اگر یک شرکت از استان بتواند وارد این زنجیره شود، معنای آن اشتغال زایی و خلق ثروت است. رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران در بخش دیگری از سخنانش با تاکید بر ضرورت فعال سازی هوش مصنوعی در کشور، گفت: هوش مصنوعی نباید در سطح شل باقی بماند. این فناوری به مثابه موجودی زنده است که باید در عرصه عمل فعال شود. ما یک فراخوان ملی برای شناسایی شرکت های فعال هوش مصنوعی منتشر کردیم و نتایج آن نشان داد که ۴۸۲ شرکت در ۹ رده در حوزه های مختلف از حمل و نقل گرفته تا لجستیک و خرده فروشی فعالند. کرمان هم باید سهم خود را در این اکوسیستم بگیرد. وی در پایان با تاکید بر مسؤلیت صنایع معدنی گفت: جوانان کرمانی نباید برای یافتن فرصت شغلی به تهران مهاجرت کنند. باید کاری کنیم که آن ها در کنار معادن و صنایع استان، روی داده ها و فناوری کار کنند. پیشنهاد من این است که صنایع از محل سود انباشته خود، با همکاری این هوش مصنوعی که به شکل یک اپلیکیشن ارائه شده با مستند کردن همه چیز، برقراری ارتباط با بیمار و ایجاد چشم اندازی به علامت بیمار به پرستار کمک کند. این سیستم هوش مصنوعی پشتیبانی مورد نیاز برای طیف وسیعی از فعالیت های روزانه را در یک چارچوب سهل الاستفاده با دقت فراهم می کند. ای ای مجیز به ابراز های

مرکز داده ای باشد که سال ها است معطل مانده است. اگر صنایع بزرگ استان مانند گل گهر یا مسرچشمه، بخشی از منابع خود را صرف توسعه فناوری کنند، ما نیز از طریق تبصره ۱۸ و صندوق نوآوری حمایت مالی خواهیم کرد. معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به تسهیلات قابل ارائه، گفت: آمادگی داریم بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت های فناوری استان به غیر از تسهیلات تبصره ۱۸ اختصاص دهیم. البته باید در یک ماه آینده، پرونده طرح ها ارائه شود. علاوه بر آن، صندوق نوآوری آماده سرمایه گذاری روی ۱۰ شرکت فعال در حوزه هوش مصنوعی با فناوری های نوین است. مبالغی مانند سه تا پنج میلیارد تومان برای شرکت های دارای طرح، به سرعت و با کمترین بروکراسی پرداخت خواهد شد. صدر در ادامه افزود: در سطح ملی، طرح کلان «برنامه ملی رفع ناترازی انرژی» با همکاری که می تواند راتادو

تا ۲۰۰۰ نفر است، اما با همان میزان سرمایه گذاری در فناوری اطلاعات، نه تنها اشتغال بیشتری ایجاد می شود، بلکه ارزش افزوده بالاتری نیز به دست می آید. نگاه به شرکت های برتر دنیا مانند اپل، مایکروسافت، گوگل و نتسلا نشان می دهد که مسیر توسعه امروز دنیا فناوری است، نه منابع زیرزمینی. معاون وزیر ارتباطات با اشاره به سهم پایین کرمان از اکوسیستم فناوری کشور، ادامه داد: جای تعجب است که استان با این میزان ظرفیت هنوز جایگاه مناسبی در حوزه ICT ندارد. البته این مسئله به نبود زیرساخت ها یا عدم تمایل شرکت ها بازمی گردد، بلکه به نبود یک ساختار منسجم و برنامه ریزی شده برمی گردد. مادر سازمان فناوری اطلاعات آمادگی داریم تا با ارائه ی پارک فاوا در کرمان و تأمین زیرساخت های لازم، این مشکل را رفع کنیم. وی افزود: دستور مستقیم وزیر ارتباطات این است که در سفر سراسری، یک آوره مشخص برای استان وجود داشته باشد. در مورد کرمان، یکی از اقدامات اساسی می تواند فعال سازی

هوش مصنوعی پرستاری را آسان می کند

هوش مصنوعی به وسیله توسعه دهندگان خبره نرم افزار ساخته شده است. Nurse Magic نام دارد. طولانی سخت از پرستاران پشتیبانی می کند با کمک این سیستم پرستاران مدت زمان کمتری را صرف نوشتن جزئیات شرح حال می کنند و فرصت بیشتری برای بیماران و همراهانشان خواهند داشت. همچنین این اب به پرستاران کمک می کند تا روی موضوعاتی که اهمیت دارد، تمرکز کنند.

این فناوری به تنها به معلمان و کشاورزان بلکه به پزشکان نیز کمک می کند. تاکنون تحقیقات زیادی برای استفاده از هوش مصنوعی در حوزه های مختلف پزشکی از جمله تشخیص بیماری انجام شده است. اما آنچه کمتر به آن توجه شده کمک این فناوری به پرستاران است. پرستاران وظایف مختلفی را برعهده دارند و در صورتیکه در بیمارستان و مراکز پزشکی مشغول فعالیت باشند، باید وضعیت چندین بیمار را رصد کنند. در

یک اپ مبنی بر هوش مصنوعی مخصوص پرستاران ابداع شده که آنها را از شر فعالیت های وقت گیر خلاص می کند تا آنها بتوانند روی سلامت بیمار، برقراری ارتباط و دریافت چشم اندازی از علائم وی تمرکز کنند. به گزارش مهر، یکی از دلایل محبوبیت هوش مصنوعی آن است که کارها را بدون در نظر گرفتن شغل افراد برایشان ساده تر می کند.



«کسب و کار» تبدیل کشت معیشتی به تجاری را بررسی کرد

نیاز به تولید محصول متناسب با سلیقه بازار داریم



اندازه زمین بزرگ و از شکل بخشی خود خارج شود، می‌توان با مکانیزه کردن و صنعتی کردن بهره‌وری را بالا برد و به دنبال آن درآمد کشاورز نیز افزایش می‌یابد. تقسیم‌اراضی که بیشتر به واسطه ارث صورت می‌گیرد باعث خرد شدن قطعات زراعی می‌شود و واحدهای زراعی هر قدر کوچک‌تر باشند تجاری‌گردنشان هم سخت‌تر و کم‌بازده‌تر خواهد بود.

◀ شرکت‌های تعاونی و سهامی جایگزین کشاورزی خرد و قطعه‌ای

خالدی درباره راهکار رسیدن به وضعیت مطلوب در بخش کشاورزی توضیح می‌دهد: اگر کشاورزان بتوانند زمین‌های کوچک خود را در قالب شرکت‌های تعاونی و سهامی یکی کنند آن زمان است که می‌توانند با توان سرمایه‌گذاری بیشتر و ریسک کمتر مزارع خود را مکانیزه کنند و کشت‌های گلخانه‌ای انجام دهند و نوع محصول خود را با توجه به مزیت‌های نسبی برای تجارت و عرضه به بازار و نه فقط معیشت خود تعیین کنند.

◀ ضعف مدیریت و دانش اقتصادی در واحدهای کشاورزی

این پژوهشگر و مدرس دانشگاه ادامه می‌دهد: برای تبدیل کشاورزی معیشتی به تجاری سطح سواد و مهارت و سن کشاورز بسیار مهم است. متأسفانه کشاورزان ما به علت نداشتن دانش اقتصادی توان محاسبه صحیح سود و زیان خود را ندارند. کشاورز یک هزینه آشکار دارد که صرف خرید بذر و دیگر وسایل مورد نیاز می‌شود و هزینه دیگری هم هزینه ضمنی است که هزینه زمین و ابزارآلات است که در بیشتر مواقع مال خود کشاورز است. از آنجایی که دانش اقتصادی روز و مدیریت واحدهای کشاورزی در این بخش ضعیف است، کشاورز فقط هزینه آشکارش را در نظر می‌گیرد و هزینه‌های دیگری را حساب نمی‌کند. این عدم شفافیت باعث می‌شود کشاورز به درستی و کامل مقدار هزینه‌گذاری‌اش را نداند و نتواند عامل ضرر را از بین ببرد.

وی مهم‌ترین مشکل در بخش کشاورزی را عدم کیفیت نیروی کار می‌داند و اضافه می‌کند: نیروی کار بی‌دانش و مست و همچنین کوچک بودن واحدهای زراعی فرصت را به متخصصان و دانش‌آموختگان این حوزه نمی‌دهد. در صورتی که اگر با ایجاد برنامه‌ریزی‌های کارشناسی موجب افزایش

به اعتقاد کارشناسان امر توسعه، در تکامل تولید کشاورزی ۳ مرحله اساسی وجود دارد. نخستین و ابتدایی‌ترین نوع تولید کشاورزی، «معیشتی محض» است که از بهره‌وری پایینی برخوردار است و صرفاً برای خود مصرفی و خود عرضه‌ای صورت می‌گیرد. دومین مرحله کشاورزی «مختلط» است؛ در این مرحله قسمتی از محصول برای مصرف شخصی و قسمت دیگر برای فروش به بخش تجاری تولید می‌شود اما در سومین مرحله که نمایانگر کشت «نوپا» است و مرحله مطلوب به شمار می‌آید، کشاورزی کاملاً تخصصی و دارای بهره‌وری بالاست و تولید متناسب با سلیقه بازار تجاری صورت می‌گیرد و خود مصرفی و خود عرضه‌ای در آن بسیار ناچیز است.

در کشور ما متأسفانه به علت نبود دانش و مدیریت اقتصادی در واحدهای کشاورزی این بخش در مرحله مختلط باقی مانده است و محصول تولیدی کشاورز جز برای مصرف شخصی و اندکی هم برای فروش تجاری پرورش نمی‌یابد که این باعث شده است، در این بخش بهره‌وری بالایی نداشته باشیم و درآمد کشاورزان اندک و ناچیز باشد و صادرات در بخش کشاورزی در حد گسترده‌اش صورت نگیرد و از همه مهم‌تر به مرحله خودکفایی نیز نتواند دست یابد. از این رو بحث تبدیل و تغییر کشاورزی معیشتی به کشاورزی تجاری برای بهبود وضعیت کشاورزی کشور بسیار ضروری و لازم به نظر می‌رسد.

◀ نیاز به سرمایه‌گذاری و توجیه اقتصادی

در همین زمینه کوهسار خالدی، کارشناس اقتصاد کشاورزی درباره چگونگی تبدیل و تغییر کشاورزی معیشتی به کشاورزی تجاری به «کسب و کار» می‌گوید: برای رسیدن به مرحله نوپا در کشاورزی و رسیدن به بهره‌وری بالا نیاز به سرمایه‌گذاری و توجیه اقتصادی داریم. برای رسیدن به این هدف باید یکپارچه‌سازی اراضی صورت گیرد چرا که در زمین‌های کوچک مکانیزه کردن در واقع دردی را دوا نمی‌کند. در حال حاضر در ایران بیش از ۷۵ درصد از اراضی کشاورزی زیر ۵ هکتار است. در زمین‌هایی در این ابعاد صنعتی کردن چندان توجیه اقتصادی ندارد و به صرفه نیست.

وی می‌افزاید: زمانی که یکپارچه‌سازی اراضی صورت گیرد و

بهره‌وری شویم آن وقت است که می‌توانیم منتظر افزایش تولید و درآمد کشاورزان و وجود محصول همخوان با بازار باشیم.

◀ تدوین برنامه کارشناسانه؛ کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی

خالدی در زمینه دخالت دولت در امور کشاورزی و نقش

بخش خصوصی در این حوزه اظهار می‌کند: در بخش کشاورزی دولت باید نقش حمایتی و ارشادی داشته باشد و در این بخش با سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی اقتصادی به کشاورزی کمک کند. عناصر فعلی فعال در بخش کشاورزی کشورمان دانش‌آموختگان، سرمایه‌داران، کشاورزان و دولت است. در واقع ما هر ۴ عامل و شاخص توسعه کشاورزی را در کشور داریم اما به علت اینکه این ۴ بخش با هم هماهنگ

نیستند نتوانسته‌ایم بهره‌ری مناسب داشته باشیم. اگر دولت برنامه را تدوین کند که فارغ‌التحصیلان این بخش جایگزین نیروی کار مسن شوند، بخش خصوصی هم به ریسک‌پذیری کمتری در این بخش سرمایه‌گذاری می‌کند و کشاورزان هم به جای اینکه پس‌انداز خود را صرف خرید ملک در شهر کنند در همان بخش کشاورزی سرمایه‌گذاری خواهند کرد.

افزایش حمایت دولت از تولیدکنندگان چای

امید چایکاران با خرید تضمینی پررنگ می‌شود



یکشنبه هفته جاری هیات دولت نرخ خرید تضمینی برگ سبزی چای را تصویب و اعلام کرد. بر اساس تصمیم نمایندگان نرخ خرید تضمینی برگ سبزی

چای درجه یک نسبت به پارسال بیش از ۵۰ درصد و نرخ خرید تضمینی برگ سبزی چای درجه دو بیش از ۳۵ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که دیگر محصولات کشاورزی ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

رئیس سازمان چای کشور افزایش خرید تضمینی برگ سبزی چای تا ۵۰ درصد را عامل مهمی در ایجاد انگیزه چایکاران برای ورود به عرصه چایکاری می‌داند. به نظر می‌رسد با این افزایش قیمت تغییر زیادی در عرضه تولید برداشت چای شمال کشور کیفیت و مرغوبیت متفاوت‌تری از قبل را شاهد باشیم. نظر دو تن از کارشناسان این حوزه را جویا شده‌ایم تا وضعیت چایکاران را مورد بررسی قرار دهیم.

◀ اقدام دولت انگیزه کشاورزان را برای تولید، مضاعف می‌کند

رئیس سازمان چای دربارۀ تأثیر افزایش نرخ خرید تضمینی برگ چای سبزی در تولید و بازار فروش چای به «کسب و کار» می‌گوید: هیات دولت نرخ خرید تضمینی هر کیلو برگ سبزی چای درجه یک را با ۶۰۰ تومان افزایش، ۱۸۰۰ تومان و درجه دو را با ۳۵۰ تومان افزایش، ۱۰۰۰ تومان تعیین کرده است. این در حالی است که پارسال هر کیلو برگ سبزی چای درجه ۱۲۰۰ تومان و درجه دو ۶۵۰ تومان از چایکاران خرید شد. بنابراین هر کیلو چایی سودی تقریباً برابر با ۱۰۰۰ تومان به کشاورز می‌دهد. این باعث می‌شود که انگیزه کشاورز برای تولید مضاعف شود و بسیار بیشتر از قبل به کشت و برداشت محصول با کیفیت رغبت داشته باشد و محصول با کیفیت و تولید بهتر بازار پردرآمدتری را به دنبال خواهد داشت.

◀ هزینه بیشتر در «بهره‌زایی» و ترغیب کارخانه‌داران

علی محرز، ماحصل افزایش ۵۰ درصدی قیمت برگ چای سبزی را در بهبود کیفیت چای، افزایش در سطح کشت و توسعه باغ‌ها موثر عنوان می‌کند و می‌افزاید: این نرخ خرید تضمینی چای باعث می‌شود که کشاورزان در بهره‌زایی خود با هزینه بیشتر بتوانند محصول با کیفیت‌تری تولید و عرضه کنند و به دنبال آن کارخانه‌داران نیز ترغیب می‌شوند چای خشک مرغوب‌تری تولید و روانه بازار کنند. امیدواریم این فرایند بتواند کشور ما را از وارد کردن چای خارجی بی‌نیاز سازد و کل مصارف کشور در داخل تأمین شود.

◀ تبدیل صنعت چای‌سازی به صنعتی درآمدزا و صادراتی

وی درباره انبارهای سنواتی و ورود چای تاریخ مصرف گذشته به بازار هم توضیح می‌دهد: متأسفانه مصرف‌کنندگان چای تمایل کمی به خرید چای ایرانی دارند و عرضه چای کهنه در بازار فقط باعث می‌شود همان مصرف‌کنندگان اندک خود را نیز از دست دهد در حالی که با برنامه‌ریزی و مدیریتی صحیح می‌توان چای‌های انبار شده را به صورت محصولات صنعتی، کود و دیگر مصارف کارخانه‌ای از کشور خارج کرد و دیگر رسوب تولیدی را شاهد نباشیم. از سوی دیگر اگر تبلیغات کافی در این زمینه وجود داشته باشد و برای مصرف چای

ایرانی که بسیار برای جسم مفید است فرهنگ‌سازی کنیم می‌توانیم تولید برابر با مصرف داشته باشیم و چای داخلی در انبارها نماند و صنعت چای در ایران به یک صنعت صادراتی و درآمدزا تبدیل شود.

◀ افزایش قیمت چای ایرانی کمکی بزرگ به تولید آن

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان چای نیز در همین زمینه به «کسب و کار» می‌گوید: این اتفاق کمک بسیار بزرگی به وضعیت تولید چای ایرانی است چرا که کشاورز را ترغیب به تولید محصول با کیفیت‌تر و کشت و برداشت محصول بیشتری می‌کند اما متأسفانه این تصمیم دولت در حوزه چایکاری نه

تنها به منزله تصمیم دقیقه ۹۰ بلکه حتی خارج از وقت اضافه محسوب می‌شود. از آنجا که فصل کاشت چای نیمه آبان و برداشت آن نیمه فروردین است، عملاً این افزایش نرخ خرید چای تأثیری در محصول امسال ندارد؛ چرا که کشاورز محصول خود را کاشته و دیگر کاری به بهره‌زایی ندارد و آماده چیدن است.

◀ فشار به دلان چای کهنه

امیر مظفر نوری ادامه می‌دهد: کشاورز وقتی بداند محصولش سود چشم‌گیر و زیادی دارد ترغیب می‌شود سرمایه‌گذاری بیشتری کند تا هم از لحاظ کیفی و هم از لحاظ کمی محصول

قابل قبولی داشته باشد اما اتفاق بدی که در حوزه چای ایرانی افتاده این است که توسط یک سری واسطه و دلال چای‌های تاریخ مصرف گذشته‌ای که در انبارهای سنواتی مانده است در بازار عرضه می‌شود که این باعث کاهش هر چه بیشتر میل خرید مردم به چای ایرانی می‌شود. اگر از طرف کارخانجات و کشاورزان این واسطه‌ها تحت فشار قرار گیرند و از طرفی دیگر به دلیل افزایش قیمت تصویب شده، تولید چای با کیفیت بهتر از قبل را داشته باشیم دیگر شاهد رسوب تولید نخواهیم بود و بازار چای ایرانی نه تنها در کشور بلکه در عرصه بین‌المللی هم می‌تواند بسیار پر رونق و درآمد شود.

مدیر کل نظارت و ارزیابی گردشگری سازمان میراث فرهنگی در گفت و گو با «کسب و کار» مطرح کرد

اقامتگاه‌های تاریخی، جای هتل‌های ۵ ستاره



باید با تدبیر به گونه‌ای عمل کنیم که خدای نکرده این طور اتفاقات در کشور ما نیفتد.

اشتیاق بخش خصوصی و حمایت دولت، راه توسعه توریسم

میرچی درباره اشتیاق بخش خصوصی و حمایت دولت افزود: در سال‌های اخیر که بحث صنعت توریسم و جذب گردشگر نداشتیم، زیرساخت‌های ما رشد و توسعه جدی پیدا نکرده است. ولی اکنون با اهمیتی که معاونت سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی، جناب آقای دکتر شسیر کوند و همکارانشان به آن واقف شده‌اند، امیدواریم برای توسعه زیرساخت‌ها به جذب سرمایه‌گذار کمک کنند. آنچه که ما در توسعه زیرساخت‌ها به ویژه زیرساخت‌های اقامتی و پذیرایی باید به آن توجه داشته باشیم، این است که شرایط تشویق و تسهیل‌کننده‌ای ایجاد کنیم که بخش خصوصی بیشتری برای سرمایه‌گذاری هجوم بیاورند.

وی با اشاره به همراهی بخش خصوصی ادامه داد: ما باید با تقویت زیرساخت‌ها به شرایطی دست پیدا کنیم که اگر با خیل انبوه گردشگران ورودی مواجه شدیم بتوانیم پاسخگوی نیازها باشیم. به هر حال قضاوت‌های ما نسبی است و نمی‌توانیم این ادعا را داشته باشیم که در زمینه امکانات اقامتی به کمال مطلق برسیم. اینکه بگوییم توان پاسخگویی به هر تعداد گردشگر ورودی را پیدا می‌کنیم، ادعایی گزاف است. ما نگاهمان نسبی و واقعی است. امیدواریم با حمایت از اشتیاقی که در بخش خصوصی برای ایجاد تاسیسات اقامتی ایجاد شده، و بر خورد مناسب با توریست‌های که به کشورمان می‌آیند بتوانیم این صنعت را به جایگاهی که شایسته آن است برسانیم.

مقصد گردشگران فرهنگی هستیم

وی بازار هدف گردشگری ایران را شرح داد و گفت: بخش زیادی از توریست‌های خارجی، نگاهشان این نیست که حتما در یک هتل ۵ ستاره اقامت کنند. آنها می‌دانند به کشوری وارد می‌شوند که درگیر سال‌ها جنگ و تحریم بوده و طبیعتا در زمینه تجهیزات جهانگردی، در جایگاه کیفی پایین تری از کشورهای غربی قرار دارد. قطعا گردشگران خارجی انتظار ساحل و آفتاب و امثال اینها را نخواهند داشت. چون هنجارهای حاکم بر کشور ما به گونه‌ای است که توریست‌ها با

«ایران به یکی از مقاصد مهم گردشگران خارجی تبدیل شده است» این جمله را مدیر کل نظارت و ارزیابی گردشگری سازمان میراث فرهنگی در گفت و گو با «کسب و کار» گفت و تأکید کرد: ایران مقصد گردشگران فرهنگی است. با این حساب سازمان میراث فرهنگی، قصد توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی را دارد و برای انجام این کار روی اشتیاق بخش خصوصی و حمایت دولت حساب باز کرده است.

عبدلناصر میرچی، مدیر کل نظارت و ارزیابی گردشگری سازمان میراث فرهنگی در پاسخ این سوال که آیا آماری از تقاضای گردشگران خارجی برای سفر به ایران وجود دارد، گفت: آمار به خودی خود برای ما اسالت ندارد. شیوه و رویکرد جدید معاونت گردشگری در دولت تدبیر و امید، شیوه و مند بزرگنمایی نیست. با باز شدن افق‌های سیاسی، رویکرد دولت آقای روحانی، رویکرد جذبی و ایجابی است و نه سلبی. خوشبختانه این موضوع به مقوله صنعت توریسم تسری پیدا کرد و باعث شد بار دیگر ایران در کانون توجه گردشگران قرار بگیرد. با توجه به این نکته، ما باید با توسعه زیرساخت‌ها و تجهیزات گردشگری پاسخگوی این نیاز باشیم تا گردشگران بتوانند با آرامش و امنیت بیشتری به ایران بیایند و در بازگشت، این گردشگران هر کدام بتوانند یک سفیر غیر مستقیم برای تبلیغ آنچه که در ایران می‌بینند باشند و امیدواریم با توجه به روحیه مهمان‌مردم ما که روحیه نوازیست بتوانیم امنیت و رضایتمندی این گردشگران را فراهم کنیم.

تجربه میانمار را تکرار نمی‌کنیم

مدیر کل نظارت و ارزیابی گردشگری سازمان میراث فرهنگی با اشاره به تجربه شکست میانمار در زمینه گردشگری افزود: من روی قضیه میانمار توجه جدی‌ای داشتم. میانمار زمانی در کانون توجه گردشگران بود و فرصتی که برای آن کشور فراهم شده بود، در اثر نبود تاسیسات لازم و از همه مهم‌تر بر خوردهایی که از طرف کارگزاران تاسیسات با توریست‌ها می‌شد، از بین رفت. به گونه‌ای که دیگر میانمار از کشورهای مقصد جهانگردی حذف شده است. ما با استفاده از تجارب کشورهای دیگر و فرصتی که برای کشورمان فراهم شده است،

۱۰ کشور اول دنیا در زمینه جاذبه‌های تاریخی و باستانی است. عمده توریست‌هایی که به ایران می‌آیند توریست‌های فرهنگی و علمی هستند که به قصد بهره‌گیری از جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی کشورمان به ایران سفر می‌کنند. به قول آدام اسمیت بازار خود را تنظیم می‌کند و نیازی نیست دستورالعمل صادر کنیم یا بگوییم که این نوع گردشگر بیاید و آن نوع گردشگر نیاید! خود گردشگران متوجه شده‌اند

گردشگری متفاوت با سایر کشورها شود و در کنار هتل‌ها، مثل‌ها و مسافر‌خانه‌ها مورد استفاده قرار بگیرد. تا الان اتفاقات خوبی در این زمینه افتاده است و در اصفهان و کاشان خیلی از این اقامتگاه‌ها آماده شده و در حال سرویس‌دهی به گردشگران خارجی هستند.

ایران، سرزمین میراث باستانی

با توجه به هدف‌گذاری‌های انجام شده در سازمان میراث فرهنگی، توریستی که به ایران می‌آید می‌داند به سرزمینی با تمدن چند هزار ساله قدم گذاشته است و طبق آخرین اطلاعاتی که داریم ایران جزء

مقاصد خوشگذرانی یا به تعبیر آقای بهشتی با مقاصد عشرتی

به ایران نمی‌آیند. برای گردشگران خارجی، یک شب بیتوته در خانه‌ای نقلی در کاشان یا در اقامتگاه‌های بوم‌گردی، جاذبه بیشتری دارد تا اقامت در یک هتل ۵ ستاره، اقامتی که بارها در هتل‌های کشور خودشان یا دیگر کشورها داشته‌اند. گرچه یک هتل خوب با ارائه خدمات با کیفیت، عنصر مهمی در زمینه جذب گردشگر است، اما یک خانه باستانی که در کشور ما بازسازی می‌شود و برای پذیرایی از گردشگران مورد استفاده قرار می‌گیرد، جذابیت بسیار بیشتری نسبت به یک هتل ۵ ستاره دارد. ما به شدت به دنبال توسعه اقامتگاه‌های بوم‌گردی در استان‌های مختلف هستیم، تا تبدیل به یک جاذبه

نگاهی به گردشگری روستایی که مملو از کار و اشتغال است

بوم‌گردی، کسب و کار پایدار روستایان



فعالیت‌های مختلفی همچون ارائه غذا و نوشیدنی بومی، ساخت، آموزش و فروش صنایع دستی محلی هم صورت می‌گیرد. اجرای نمایش و موسیقی سنتی، برگزاری رویدادهای بومی و تورها و فعالیت‌های بوم‌گردی از دیگر فعالیت‌های این اقامتگاه‌ها برای گردشگران است.

با این حال مکان فیزیکی اقامتگاه، به دلیل سبک معماری، مصالح ارگانیک به کار رفته، طراحی داخلی و مبلمان بومی آن نیز به عنوان اکوموزه بومی، بخشی از یک جاذبه گردشگری است. الگوی توسعه گردشگری در اقامتگاه‌های بوم‌گردی، بر اساس گردشگری جامعه محور است که می‌تواند نقش عمده‌ای را در توانمندسازی مردم محلی، توسعه منابع انسانی، تنوع و رشد اقتصادی و همچنین خلق فرصت‌های شغلی جدید ایفا کند. اکولوژها بر این باورند که با معرفی و آشنایی گردشگران با محیط انسانی (فرهنگ و اجتماع) مقصد خود، می‌توانند فرهنگ بومی را صادر کنند و همچنین با آشنایی گردشگران با طبیعت منطقه خود، در حفاظت و نگهداری آن محیط نیز موثر واقع شوند. انگیزه اصلی توسعه این اقامتگاه‌ها رشد زندگی جامعه محلی است و از سوی دیگر گردشگر ضمن کسب تجربه ناب و بکر به رضایتمندی می‌رسد که همین محصول بومی چرخه توسعه پایدار گردشگری را کامل می‌کند.

استفاده از ظرفیت‌های جامعه محلی

اما برای رشد و ماندگاری این صنعت در روستا باید از ظرفیت‌های محلی و نیروهای بومی استفاده کرد زیرا روستایی بیش از هر کس دیگر نسبت به مناطق بکر و تاریخی روستای خود آشناست. آنان همچنین برای حفظ محیط‌زیست خود دغدغه بیشتری دارند اما نیروهای غیر بومی هرگز مانند آنان این نگرانی را ندارند. استفاده از افراد ناآشنا و غیرمتخصص و سوء مدیریت می‌تواند برنامه‌های گردشگری کشور به ویژه در این مناطق را به نابودی بکشاند. انگیزه اصلی افراد غیربومی برای ورود به این کار سود اقتصادی است و تخریب محیط‌زیست برایشان اهمیت چندانی ندارد به همین منظور نیروهای محلی بهترین افراد برای اداره چنین مکان‌هایی هستند.

اقامتگاه‌های بوم‌گردی شکل خاصی از مهمان‌نوازی ایرانی و آداب و رسوم زندگی ایرانیان را به گردشگران ارائه می‌کنند و از این رو بهترین افراد برای معرفی این سنت‌ها ساکنان روستاها هستند. هدف جامعه محلی و بومی‌های یک منطقه از تاسیس اقامتگاه‌های بوم‌گردی در مرحله نخست تجارت اقتصادی نیست بلکه هدف حفظ خانه‌های روستایی، حفظ محیط‌زیست و پس از آن آرزوی و ایجاد اشتغال در کشور است.

روند رو به رشد بوم‌گردی در ایران و استقبال بی‌نظیر گردشگران داخلی و خارجی از اقامتگاه‌های بومی، نشانگر این است که دست یافتن به اهداف افق ۱۴۰۴ گردشگری، نیازمند سرمایه‌گذاری ویژه در بخش گردشگری روستایی و عشایری است. آنچه اکنون می‌تواند راهگشای مسیر توسعه پایدار گردشگری در ایران باشد، به رسمیت شناختن اقامتگاه‌های بوم‌گردی و توسعه آنها بر اساس استانداردهاست.

زندگی و فضای جامعه روستایی مملو از کار و اشتغال است اما بیشترین افراد جویای کار در شهرها و همین گروه تشکیل می‌دهند؛ بوم‌گردی می‌تواند بار دیگر این افراد را در محیط روستا جمع

کند

فارغ از این فضای پر رمز و راز، سراسر زندگی اهل روستا مملو از آداب و رسوم دست‌نخورده و شگفت‌انگیز است که هر تازه واردی رامتحیر می‌کند

در جریان زندگی روستایی آیین‌ها و رسوم غنی جاری است که گردشگر با شناسایی هر یک از آنها با دنیایی از تجربیات، فنون و مهارت زندگی روستایی آشنا می‌شود.

در این مدل گردشگر در اتاق‌هایی که روستایی مهیا می‌کند اسکان می‌یابد و ضمن آشنایی با آداب و رسوم آنها هزینه‌های اقامت و پذیرایی که به مراتب کمتر از شهرها خواهد بود را می‌پردازد. او در این نوع گردشگری هم با جاذبه‌ها و آداب و رسوم غنی روستا آشنا می‌شود و هم هزینه کمتری بابت اقامت و دیدار از مناطق دیدنی و بکر پرداخت می‌کند.

اقامتگاه‌های بوم‌گردی

اقامتگاه‌های بوم‌گردی در محیط‌های طبیعی با رعایت بالاترین سطح ممکن ضوابط زیست‌محیطی و به شکلی سازگار با معماری و سیمای طبیعی منطقه احداث شده و ضمن حداکثر تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و اقامت طبیعت‌گردان را با کیفیتی قابل قبول و تعریف‌شده در محیط‌های طبیعی فراهم می‌کند.

پایدار ترین کسب و کار

اما در زمانی که اغلب روستاهای کشور مملو از زمینه‌های اشتغال و کار آفرینی است روستاییان با سفر به مناطق شهری در پی اشتغال بر می‌آیند. این کار شاعر غزل حافظ را به یاد انسان می‌آورد:

سال‌ها دل طلب جام‌جم از ما می‌کرد

و آنچه خود داشت ز بیگانه تمنا می‌کرد

گوهری کز صدف کون و مکان بیرون بود

طلب از گمشده‌گان لب دریا می‌کرد
این نوع اقامتگاه‌های بوم‌گردی موفق‌ترین و پایدارترین کسب و کارهاست زیرا امکان اشتغال و کارهای کوچک در محیط خانواده برای همه ساکنان فراهم می‌شود. در این رویکرد تمام افراد خانواده می‌توانند به فعالیت مشغول شوند و از این طریق به اقتصاد خانوار کمک کنند. در اقامتگاه‌های بوم‌گردی روابط مستقیم و متقابل میزبان و مهمان در خانه و املاک خانواده گردشگر پذیر صورت می‌گیرد و این حضور و مشارکت از سوی خانواده برای تجربه و رضایت گردشگر و توسعه پایدار مقصد گردشگری و جامعه محلی، امری حیاتی است.

کارکرد متفاوت اقامتگاه‌ها

کارکرد این اقامتگاه‌ها تنها جنبه اقامتی ندارد بلکه در آنها



با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی آذربایجان شرقی؛

مجتمع خدماتی و رفاهی خورشیدی با سرمایه گذاری هشت هزار میلیارد ریالی در مدار سوخت رسانی قرار گرفت

روح الله عبدالعلی زاده - تبریز؛ هم‌زمان با گرامی‌داشت هفته وحدت با حضور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، استاندار آذربایجان شرقی، مدیریت و مسئولین منطقه، مجتمع خدماتی و رفاهی خورشیدی افتتاح و در مدار سوخت رسانی قرار گرفت. مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی در آئین افتتاح این مجتمع، ضمن تبریک هفته وحدت و میلاد پیامبر گرامی اسلام (ص) و امام صادق (ع) گفت: این مجتمع توسط بخش خصوصی با سرمایه ای بالغ بر هشت هزار میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۳۱۰۰ متر مربع در مدار سوخت رسانی قرار گرفته است.

ناصر راشدی با اشاره به فعالیت این جایگاه به عنوان یکصد و نود و دومین جایگاه استان و دهمین جایگاه ناحیه بناب اظهار داشت: در این جایگاه سه سکو با شش تلمبه بنزین و سه سکو با شش تلمبه نفتگاز، در مجموع به ظرفیت ۲۴۷ هزار لیتر آماده ارائه خدمات سوخت رسانی می باشد. وی در خاتمه افزود: در این مجتمع علاوه بر ارائه بنزین و نفتگاز، سایر امکانات خدماتی، رفاهی، تفریحی و جایگاه سی ان جی و ایستگاه شارژ خودروهای برقی نیز تکمیل و به زودی مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت. هم‌زمان با گرمی‌داشت هفته دولت، یکصد و نود و یکمین جایگاه عرضه سوخت منطقه آذربایجان شرقی در شهرستان اهر با حضور مدیران و مسئولین منطقه‌ای، استانی و شهرستانی به بهره‌برداری رسید.

در این مراسم، محمدی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، با تشریح عملکرد دولت خدمتگزار، از تلاش‌ها و عملکرد مطلوب مدیریت و مسئولین منطقه آذربایجان شرقی، به ویژه در زمینه تأمین و توزیع فرآورده‌های نفتی شهرستان اهر، تقدیر کرد. ناصر راشدی افزود: این جایگاه در زمینی به مساحت دو هزار و ۱۴ مترمربع و با سرمایه گذاری بخش خصوصی احداث شده و شامل سه سکو بنزین، شش تلمبه، ۱۶ نازل، آماده ارائه سوخت رسانی به مردم شریف شهرستان است. وی همچنین خاطر نشان کرد: با افتتاح این جایگاه، برای هشت نفر به طور مستقیم اشتغالزایی شده است و سرمایه گذاری انجام شده بالغ بر ۶۰۰ میلیارد ریال است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم: **زنجیره تولید کفش ماشینی به صورت صفر تا صد در استان انجام می شود**
حجت احسان بخش اقم: مهندس روح الله ابراهیمی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری قم در نشست خبری که در سال کرامت استانداری قم برگزار شد، اظهار داشت: در حوزه فناوری اطلاعات، استان قم به دلیل زیرساخت‌های فنی مناسب از قبیل توسعه خطوط مخابراتی و اینترنت، تقریباً در تمام نقاط استان بهره‌مند از اینترنت پرسرعت هستند.

وی تأکید کرد: علاوه بر رشد در زمینه توسعه، تکمیل شهرک فناوری اطلاعات و تأمین نیروی انسانی ماهر و ارزان و در دسترس است که این از مزیت‌های استان برای توسعه اقتصاد دیجیتال به شمار می‌رود. ابراهیمی در ادامه بیان داشت: در استان قم بیش از ۹ توسعه خوشه صنعتی شناسایی شده است که فرش دستباف، کفش ماشینی، مبلمان، پوشاک، فناوری اطلاعات، چاپ و نشر و بسته بندی، کشاورزی، کشت گلخانه‌ای و داروهای گیاهی از آن جمله هستند. معاون اقتصادی استاندار قم با تأکید بر اینکه زنجیره تولید کفش ماشینی در قم به طور کامل انجام می‌شود، بیان کرد: در زمینه کفش ماشینی تقریباً زنجیره تولید کفش به صورت صفر تا صد از مواد اولیه تا محصول نهایی در استان انجام می‌شود.

ابراهیمی با اشاره به کم بودن حضور ساعت حضور زائران در قم، اظهار داشت: مدت اقامت در قم برای زائران در حدود ۶ ساعت است و اغلب برای بازدید از حرم و جگرمان امکانپذیر است و با وجود افزایش ضریب اقامت، باید مکان‌های مرتبط به گردشگری را توسعه و خانه‌مسافرها ساماندهی شود و باید در تقویت زیرساخت‌های گردشگری گام برداریم. معاون استاندار قم با تأکید بر حضور بیشتر سرمایه گذاران در امور اقتصادی قم، گفت: از کشورهای مختلف از جمله چین و عراق در قم سرمایه گذار داریم ولی باید خیلی بیشتر از این دنبال جذب سرمایه گذار در قم داشته باشیم که کارهایی در این زمینه صورت گرفته است.

برگ زرینی دیگر بر دفتر افتخارات آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران رقم خورد؛

تجلیل از اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران در جشنواره شهیدرجایی



مسیر تحقق دولت کارآمد، مردمی و پاسخگو بر گزار گردید، جلوه‌ای از تکریم تلاش‌های صادقانه مدیران و کارکنان خدمت‌دستگاه‌های اجرایی استان بود. در بخش پایانی این جشنواره، بار دیگر نام اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران درخشید و این مجموعه توانست برای پنجمین سال متوالی در گروه فرهنگی، علمی و آموزشی عنوان دستگاه شایسته تقدیر راز آن خود سازد. این افتخار ارزشمند به پاس کسب بالاترین امتیاز در ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی استان در سال ۱۴۰۴، به دست آمد.

در این آیین، از سیدبهنام مهردل، سرپرست اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران، به نمایندگی از مجموعه بزرگ همکاران پر تلاش این اداره کل، توسط معاون رئیس‌جمهور و استاندار مازندران لوح تقدیر جشنواره اهداء شد.

مهردل در حاشیه این مراسم، ضمن ابراز خرسندی از این موفقیت پی‌درپی، کسب این عنوان را حاصل همت جمعی، هم‌افزایی همکاران و اهتمام به ارتقای کیفیت آموزش‌های مهارتی دانست و تصریح کرد: این افتخار نه تنها سرمایه‌ای معنوی برای خانواده بزرگ آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران است، بلکه مسئولیت ما را در مسیر تحقق حکمرانی مطلوب آموزشی و توسعه مهارت‌آفرینی در تراز ملی و بین‌المللی دوچندان می‌سازد.

بدین ترتیب، اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران با درخشش مستمر در جشنواره شهید رجایی، برگ زرینی دیگری بر دفتر افتخارات خود افزود و بار دیگر نشان داد که با تکیه بر دانش، تلاش و تعهد، می‌توان در مسیر ارتقای سرمایه انسانی و شکوفایی مهارت‌ها گام‌های ماندگار برداشت.

استان‌ها
News.kasbokar@gmail.com

به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران، آیین باشکوه جشنواره شهید رجایی استان مازندران با حضور علاءالدین رفیع‌زاده معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، مهدی یونس استاندار مازندران، جمعی از مدیران کل دستگاه‌های اجرایی و کارکنان پر تلاش دولت در تالار مرکزی ساری برگزار شد.

این مراسم که با هدف تجلیل از خدمتگزاران صدیق نظام اداری و معرفی الگوهای برتر مدیریتی در

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز: جمعیت و توسعه نامناسب تهران و البرز، عامل اصلی بحران آب است

گرفت. مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز در ادامه به مخازن ذخیره‌سازی اشاره کرد و گفت: ساخت و تکمیل مخازن در نقاط کلیدی برای افزایش تاب‌آوری و جبران کسری‌های کوتاه‌مدت، که در بحران امسال نقشی حیاتی ایفا کرد و برای تقویت برداشت از منابع محلی ۳۰۰ لیتر بر ثانیه آب برای شرق فردیس و دیگر نقاط حساس استان برداشت شد تا فشار بر منابع مشترک کاهش یابد.

نجفیان با اشاره به اینکه البرز و تهران چالش‌های بزرگی در تأمین آب شرب دارند، افزود: ۴۰ درصد مصرف آب البرز و تهران به بخش شرب بازمی‌گردد در حالی که این رقم در استان‌های دیگر ۷ درصد است.

وی با اشاره به اینکه خط اولیه انتقال آب ۲۳ سال عمر داشت، تصریح کرد: اگر قطعی در این انشعاب رخ می‌داد هیچ‌گونه جایگزینی برای تأمین آب شرب کرج نداشتیم و تصفیه خانه شماره ۲ از مدار خارج می‌شد.

سامانه شرق استان البرز، تصفیه خانه و خطوط انتقال امکان ۳۰۰ لیتر در ثانیه برداشت را فراهم کرده است. ادامه داد: افزایش جمعیت و توسعه نامناسب در استان‌های تهران و البرز، فراتر از ظرفیت اکولوژیکی و عامل اصلی بحران آب و مصرف بی‌رویه و عدم موفقیت در مدیریت مصرف آب، چالش بزرگی در حوزه تأمین آب است.

وی اظهار کرد: اکنون سرانه مصرف آب در البرز ۲۴۶ لیتر و در تهران از این میزان نیز، بالاتر است، در حالی که کشورهای موفق، سرانه مصرف بسیار پایین‌تری دارند چرا که در کشور ما قیمت پایین آب، انگیزه صرفه‌جویی را کاهش داده است.

نجفیان خاطر نشان کرد: امسال بحران آب از محدوده استانی خارج و به مسئله‌ای ملی تبدیل شد؛ تمامی دستگاه‌ها و ارگان‌های ملی درگیر موضوع شدند تا قطعی گسترده آب رخ ندهد. به عنوان مثال خط دوم انتقال آب سد طالقان، به دلیل اهمیت ویژه، شخصاً دو بار توسط رئیس‌جمهور مورد بازدید قرار

و طالقان تأمین می‌شد، اما امروز بیش از ۵۰ درصد وابسته به منابع زیرزمینی شده است. وی بابیان اینکه سد طالقان با وجود بارش‌های بهاری با کاهش قابل توجهی مواجه شده است اظهار کرد: اینچون‌های استان البرز و تهران که مشترک است مشکلات منفی است. ضمن اینکه قطعی‌های برق باعث شد پمپ‌های آب شرب خاموش شود و برای تأمین آب از مخزن استفاده می‌شود. نجفیان با اشاره به اینکه در استان البرز حدود ۳۰ درصد آب شرب از منابع سطحی و ۷۰ درصد از آب زیرزمینی تأمین می‌شد، درباره اقداماتی که در سه سال اخیر در راستای ارتقای زیرساخت‌های پایدار آب شرب استان انجام شده است، گفت: احداث مخازن و پروژه رینگ سراسری در استان شکل گرفت و در غرب استان نیز سامانه غرب با اعتباری بالغ بر یک هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان شامل تصفیه خانه شهر جدید هشتگرد و خط دوم طالقان اجرا شده است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز با بیان اینکه اجرای



البرز - ایلا رضوانی - مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان البرز گفت: البرز حدود ۷۰ درصد مصرف خود را از آب زیرزمینی برداشت می‌کند که زیرساخت‌های آن قدمت بالا دارد و بارگذاری متراکمی روی آن انجام شده و اینچون مشترک تهران - کرج اکنون در شرایط نامطلوب و ناپایدار قرار دارد. داود نجفیان در نشست خبری با خبرنگاران با اشاره به بحران مشترک آب شرب تهران و البرز، افزود: سه‌سال‌های گذشته حدود ۷۵ درصد آب تهران از منابع سطحی و از سدهای کرج

رییس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان ایلام خبر داد: دانشگاه علمی کاربردی ایلام، مسیر مهارت‌آموزی برای ورود به بازار کار



داشت: حدود ۷۰ درصد از دوره‌های آموزشی به صورت عملی برگزار می‌شود.

تعدیل خواهند شد. وی از اضافه شدن رشته‌های کاردانی حرفه‌ای گردشگری در سال جدید خبر داد و افزود: این رشته می‌تواند نقش مؤثری در توسعه اقتصادی استان ایفا کند.

احمدی با تأکید بر آموزش‌های کاربردی و مهارتی توسط این دانشگاه گفت: در سال‌های گذشته رشته‌هایی مانند آسانسور برقی و گیاهان دارویی نیز ارائه شده‌اند.

رییس دانشگاه علمی کاربردی استان ایلام با تأکید بر مأموریت اصلی دانشگاه در ارائه آموزش‌های کوتاه‌مدت گفت: دانشجویان در مدت دو سال تحصیل، مهارت یا حرفه‌ای را فرا می‌گیرند و بیش از ۷۰ درصد فارغ‌التحصیلان پس از پایان دوره وارد بازار کار می‌شوند.

احمدی در پایان با اشاره به شاخص‌های آموزشی دانشگاه اظهار

کار، کم‌ترین میزان شهری را در میان دانشگاه‌های کشور دارد. این مسئول با بیان اینکه این دانشگاه در چهار گروه آموزشی فعالیت می‌کند، افزود: در استان ایلام، ۸ مرکز آموزشی زیر نظر دانشگاه جامع علمی کاربردی فعال هستند.

احمدی ادامه داد: طی سه سال گذشته، تعداد دانشجویان این دانشگاه در استان ایلام از ۲۷۰۰ نفر به ۵۵۰۰ نفر افزایش یافته و در حال حاضر ۹۸ رشته در این مراکز ارائه می‌شود که شامل ۵۱ رشته در مقطع کاردانی و مابقی در مقطع کارشناسی ناپویسته است.

رییس دانشگاه علمی کاربردی استان ایلام با تأکید بر مهارتی بودن رشته‌ها گفت: طراحی رشته‌ها بر اساس نیازسنجی‌های منطقه‌ای انجام می‌شود و در صورت تغییر نیازها، رشته‌ها نیز

ایلام - دانشگاه جامع علمی کاربردی استان ایلام با افزایش چشمگیر تعداد دانشجویان، گسترش رشته‌های مهارتی و تمرکز بر آموزش‌های کوتاه‌مدت، مسیر ورود به بازار کار را برای جوانان هموارتر کرده است.

منصور احمدی، رییس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان ایلام در جمع خبرنگاران با اشاره به نقش این دانشگاه در نظام آموزش عالی کشور اظهار داشت: دانشگاه جامع علمی کاربردی با نزدیک به ۴۰۰ مرکز آموزشی در سراسر کشور، یکی از دانشگاه‌های فعال در حوزه آموزش‌های مهارتی است.

وی از آغاز ثبت‌نام دوره‌های کاردانی و کارشناسی ناپویسته از ۱۸ تا ۲۵ شهریور ماه جاری خبر داد و تصریح کرد: دانشگاه جامع علمی کاربردی با شعار «کوتاه‌ترین مسیر» برای ورود به بازار

مدیر کل بیمه سلامت ایلام: تمامی دارو و خانه‌های ایلام طرف قرار داد بیمه سلامت هستند

کمپلکس، آمپول‌های کترولاک و دکزامتازون بر تکرار ترین نسخ تجویز شده در سال ۱۴۰۳ بوده‌اند. مدیرکل بیمه سلامت استان ایلام با بیان اینکه بیشترین داروهای نسخ تجویزی شامل ASA، فاموتیدین و قرص سرماخوردگی بزرگسالان می‌باشد، افزود: انسولین، سرم و آنتی‌بیوتیک‌ها بر هزینه‌ترین دارو‌ها در سال ۱۴۰۳ بوده‌اند.

این دارو و خانه‌ها قرارداد همکاری منعقد کرده‌است. رحیمی تأکید کرد: برای اجرایی کردن فرآیند عقد قرارداد با دارو و خانه بدون نیاز به حضور فیزیکی در بستر الکترونیک مهیا شده است و عقد قرارداد بصورت الکترونیک امکانپذیر است. وی با اشاره به مصرف بی‌رویه دارو در جامعه و بررسی‌های سامانه‌های دارویی سازمان بیمه سلامت خاطر نشان ساخت: سرم کلر سدیم، ویتامین ب

مدیرکل بیمه سلامت ایلام گفت: تمامی دارو و خانه‌های سطح استان با بیمه سلامت قرارداد دارند. ایلام - دکتر نورالدین رحیمی با اشاره به مطالبات رسیدگی شده دارو و خانه‌های طرف قرارداد این سازمان در نیمه اول سال جاری، اظهار داشت: در نیمه اول سال جاری مطالبات این دارو و خانه‌ها مبلغ ۱۳۸ میلیارد تومان بوده است. وی با بیان اینکه سازمان بیمه سلامت به عنوان اولین

مدیرکل بیمه سلامت ایلام گفت: تمامی دارو و خانه‌های سطح استان با بیمه سلامت قرارداد دارند. ایلام - دکتر نورالدین رحیمی با اشاره به مطالبات رسیدگی شده دارو و خانه‌های طرف قرارداد این سازمان در نیمه اول سال جاری، اظهار داشت: در نیمه اول سال جاری مطالبات این دارو و خانه‌ها مبلغ ۱۳۸ میلیارد تومان بوده است. وی با بیان اینکه سازمان بیمه سلامت به عنوان اولین

سه پروژه شاخص شهری اردبیل با اعتبار ۲۵ هزار میلیارد ریالی در حال اجراست

نماینده مردم اردبیل، نمین، نیر و سرعین در مجلس شورای اسلامی گفت: همچنین تقاطع غیر همسطح شهید نونهال (پل نیایش) که با افتتاح ظرف چند هفته آینده پروژه فوق، گره ترافیکی منطقه برتردد و پرتراکم شش شهرک رفع خواهد شد. وی افزود: طرح زیباسازی و بهسازی رودخانه بالیخلی چایی به طول ۳۷ کیلومتر و ۱۰ ماه اخیر با اعتبار ۱۵ هزار میلیارد ریال توسط قرارگاه خاتم‌الانبیا آغاز شده و مطلق برنامه‌ریزی طی دو سال آینده کل پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید.

مختلفی در نقاط شهری آغاز کرده است که از چند پروژه من جمله فاز دوم تقاطع غیر همسطح شهید نونهال (پل نیایش) که با افتتاح ظرف چند هفته آینده پروژه فوق، گره ترافیکی منطقه برتردد و پرتراکم شش شهرک رفع خواهد شد. وی افزود: طرح زیباسازی و بهسازی رودخانه بالیخلی چایی به طول ۳۷ کیلومتر و ۱۰ ماه اخیر با اعتبار ۱۵ هزار میلیارد ریال توسط قرارگاه خاتم‌الانبیا آغاز شده و مطلق برنامه‌ریزی طی دو سال آینده کل پروژه به بهره‌برداری خواهد رسید.

نماینده مردم اردبیل، نمین، نیر و سرعین در مجلس شورای اسلامی در بازدید از پروژه‌های عمرانی شهرداری اردبیل گفت: امروز از سه پروژه مهم شهری بازدید داشتیم که در سطح شهر با اعتباری بالغ بر اعتبار ۲۵ هزار میلیارد ریال در حال اجرا است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری اردبیل، صدید پدري در حاشیه بازدید از پروژه‌های عمرانی شهردار اردبیل، اظهار کرد: شهرداری اردبیل در فصل عمرانی سال جاری، پروژه‌های

به همت کمیته امداد و خیرین استان: توزیع ۵۷ هزار بسته تحصیلی در خراسان رضوی

استانی گفت: امسال یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به خراسان جنوبی و یک میلیارد تومان به خراسان شمالی برای تهیه بسته‌های تحصیلی کمک شده است.

وی در پایان افزود: همچنین ۳۰ هزار مسکن برای مددجویان در سطح کشور برنامه‌ریزی شده که سهم خراسان رضوی ۴۹۱۹ واحد است و در این ایام ۱۵۰۰ سبزی جهیزیه در کشور توزیع می‌شود که از این تعداد ۱۰۰ سبزی جهیزیه هر کدام به ارزش ۵۰ میلیون تومان میان خانواده‌های نیازمند خراسان رضوی توزیع خواهد شد.

یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان توسط حامیان به حساب فرزندان واریز می‌شود و خراسان رضوی در ۴۰ ماه متوالی رتبه اول کشور را در حجم واریزی‌ها حفظ کرده است.

وی همچنین خاطر نشان کرد: در تهیه این بسته‌ها تلاش شده تا کیف و لوازم‌التحریر از تولیدکنندگان و مجریان طرح‌های اشتغال که با حمایت کمیته امداد توانمند شده‌اند، خریداری شود تا هم چرخه اشتغال مددجویان تقویت شود و هم کیفیت بسته‌ها برای دانش‌آموزان بالا برود.

مدیرکل کمیته امداد استان ضمن اشاره به کمک‌های بین

داشت: کشور اعلام کرده بود که برای هر دانش‌آموز نیازمند ۳۰۰ هزار تومان بسته تحصیلی تهیه شود، اما به همت خیرین و همکاری مسئولان، بیش از ۵۷ هزار فرزند تحت حمایت در استان از بسته‌های ارزشمندتری بهره‌مند شدند. وی افزود: این بسته‌ها شامل ۳۵ هزار بسته به ارزش یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و ۲۲ هزار بسته به ارزش ۵۰۰ هزار تومان است که مجموعاً بیش از ۴۷ میلیارد تومان هزینه برداشته و از این میزان، ۵ میلیارد تومان توسط کمیته امداد تأمین شده است. سلم‌آبادی با اشاره به حمایت روزانه حامیان تصریح کرد: روزانه

مدیران جدید امور آب و فاضلاب شهرستان‌های دشتی و گناوه معرفی شدند

فاضلاب استان بوشهر در این باقدراتی از خدمات مدیران پیشین، بر ضرورت ارتقای کیفیت خدمات‌رسانی به مردم و مدیریت بهینه منابع آبی در شهرستان‌های دشتی و گناوه تأکید کرد.

همچنین در حاشیه این معرفی، عزیز عبداللهی به عنوان مدیر جدید امور آب و فاضلاب شهرستان گناوه منصوب شد. او تلاش‌های سیرضاعلوی‌زاده مدیر سابق این شهرستان تقدیر به عمل آمد. مدیرعامل شرکت آب و پیشین قدردانی شد.

با حضور مهندس علی بردستانی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، مراسم معارفه مدیران جدید امور آب و فاضلاب شهرستان‌های دشتی و گناوه برگزار شد.



کسب و کار

روزنامه کسب و کار
کسب و کار / شماره ۳۳۵۹ / شنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۴ / سال هشتم، شماره ۳۳۵۹
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۰، پلاک ۱۳۰
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۰
پست الکترونیک: kasbokarnews@kiasp.com

روزنامه کسب و کار
کسب و کار / شماره ۳۳۵۹ / شنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۴ / سال هشتم، شماره ۳۳۵۹
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۰، پلاک ۱۳۰
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۰
پست الکترونیک: kasbokarnews@kiasp.com

روزنامه کسب و کار
کسب و کار / شماره ۳۳۵۹ / شنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۴ / سال هشتم، شماره ۳۳۵۹
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۰، پلاک ۱۳۰
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۰
پست الکترونیک: kasbokarnews@kiasp.com

روزنامه کسب و کار
کسب و کار / شماره ۳۳۵۹ / شنبه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۴ / سال هشتم، شماره ۳۳۵۹
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۳۰، پلاک ۱۳۰
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۰
پست الکترونیک: kasbokarnews@kiasp.com

اورژانس کسب و کار

معایب ایمیل مارکتینگ نسبت به بازاربازی شبکه‌های اجتماعی

- ۱- هزینه:** ارسال ایمیل گروهی رایگان نیست اما شبکه‌های اجتماعی و ارتباطی رایگان هستند. ارسال ایمیل گروهی رایگان بسیار محدود است و برای ارسال به جامعه بزرگ چند هزار تایی باید هزینه کنید.
- ۲- نیاز به مهارت نسبی:** برای استفاده و ارسال ایمیل گروهی نیاز به حداقل آشنایی با اصول طراحی وب و تولید محتوای خاص ایمیل است، حتی برای سامانه‌های پیشرفته.
- ۳- عدم سهولت و جذابیت:** اپلیکیشن‌های تلفن همراه ایمیل، نسبت به برنامه‌های ارتباطی و شبکه‌های اجتماعی مانند اینستاگرام و تلگرام جذاب نیستند. بسیاری از کاربران عادی اصلا آنها را استفاده نمی‌کنند و هرگز روی موبایل خود نصب نکرده‌اند.

۴- سرعت و شدت مخاطب: سرعت پیوستن و عضویت در کانال، گروه و صفحات شبکه‌های اجتماعی قابل مقایسه با خبرنامه‌ها نیست. خودتان به عنوان یک کاربر می‌توانید این میزان عضویت را در میان خانواده و دوستان مقایسه کنید.

۵- تعامل بهتر و جذاب تر: لایک کردن و کامنت گذاشتن قابلیت‌های بسیار جذابی است که ایمیل‌ها آن را ندارند، چون برای این کار طراحی نشده‌اند.

۶- سرعت تحریر و تدوین: یک متن یا معرفی در شبکه‌های ارتباطی و اجتماعی به سرعت و در لحظه قابل تحریر و ارسال است، اما آماده کرده یک خبرنامه خوب، حداقل یکی دو ساعت زمان نیاز دارد.

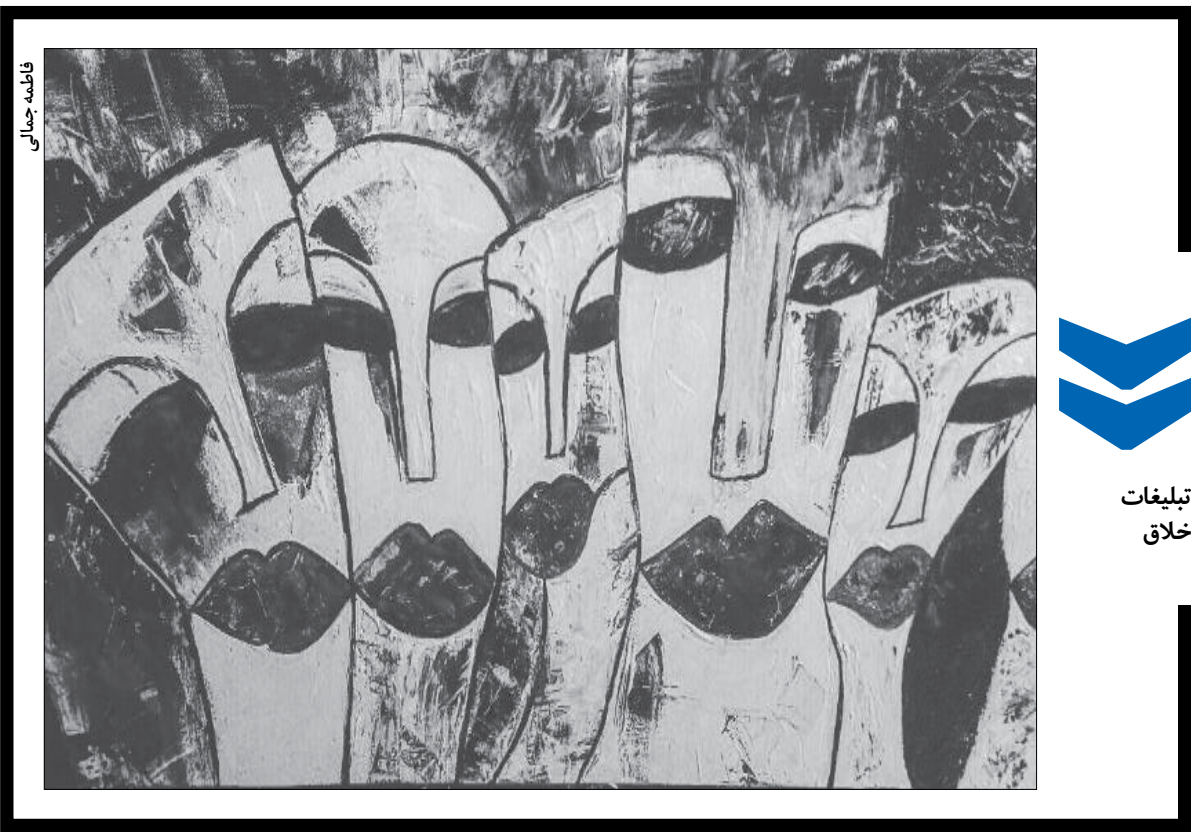
۷- اعتماد پایین به ایمیل مارکتینگ: متأسفانه تبلیغات ایمیلی به دلیل اسپم فراوان به حال و روز تبلیغات پیامکی دچار شده و این شدت مزاحمت باعث بی‌اعتمادی عمومی به این رسانه شده است.

منبع: نت‌استارت

نکات مدیریتی

از عذرخواهی کردن نترسید

- بپذیرید کامل نیستید**
شما مدیر هستید ولی دلیل نمی‌شود که خطا نکنید. در حقیقت در مقام مدیر ممکن است بیش از دیگران اشتباه کنید. اشتباه کردن طبیعی است.
- اشتباه‌تان را بپذیرید**
هیچ اشتباهی بدتر از آن نیست که مر تکب اشتباه شوید ولی تظاهر کنید هیچ اتفاقی نیفتاده است. آن را بپذیرید و صادقانه عذرخواهی کنید.
- منتظر نباشید از شما بخواهند عذرخواهی کنید**
گاهی اشتباه می‌کنید ولی متوجه نمی‌شوید و دیگران عذرخواهی می‌کنند.



فانته چمال

ه‌روش تامین سرمایه اولیه برای شروع کسب و کار

باز هم من خیلی از افراد (حتی افراد بزرگسال) رادیده‌ام که فلک دارند و می‌گویند ما با فلسفه خاصی در آن پول پس‌انداز می‌کنیم. به طور مثال روزانه هزار تومان یا ۲ هزار تومان پول در آن قرار داده یا با شیوای نوین موجودی آن را بر می‌کنیم یا برای پر کردن آن، تلفیقی از هر دو روش را به کار می‌بندیم. در روش اول همانطور که گفته شد روزانه هزار یا ۲ هزار تومان در فلک می‌اندازیم. اما در روش دوم از باقیمانده هزینه‌های زندگی مان برای پر کردن فلک استفاده می‌کنیم. به طور مثال ما برای خرید به مغازه سر کوچه می‌رویم و از او دو تا ماکارونی همراه با سویا و... تقاضا می‌کنیم. در این موقع اگر هزینه مورد نظر مثلا ۸ هزار تومان شود و ما یک ۱۰ هزار تومانی به فروشنده تحویل بدهیم، در این موقع باقیمانده پول به درون فلک می‌اندازیم. این موارد می‌تواند یک استراتژی جذاب برای پر کردن فلک باشد.

۱- چشمپوشی از موارد غیر ضروری در شروع کسب و کار
در شروع کار و فعالیت‌مان اگر سرمایه ما به اندازه کافی نیست، می‌توانیم از موارد و لوازم غیر ضروری اجتناب کرده و فقط به سمت موارد خیلی ضروری متمایل شویم و آنچه را که به صورت سدرصد برای شروع کسب و کارمان لازم است تهیه کنیم.

۲- استفاده از فلک‌ها و حساب‌های بانکی برای شروع کسب و کار
در این مواقع می‌توانیم سری به حساب بانکی مان بزنیم و معمولا همه افراد حتی خردسالان در بانک حساب دارند و افراد بالای ۲۰ سال هم معمولا چندین حساب بانکی دارند. می‌توانیم موجودی‌های این حساب‌ها را هر چند اندک باشد با یکدیگر جمع کرده و بتوانیم سرمایه‌ای را با استفاده از آنها جمع‌چور کنیم.

۳- قرض گرفتن از دیگران برای شروع کسب و کار
همه ما من بعهیده‌اید که قرض گرفتن از دیگران یکی از سخت‌ترین کارهای ممکن است. شاید برای شما هم پیش آمده باشد که بخواهید با فردی برای پول قرض گرفتن تماس بگیرید اما خیلی این دست و آن دست کرده‌اید، شاید هم چندبار زنگ زده و دوباره قطع کرده‌اید و مواردی از این دست. اما قرض گرفتن از دیگران در کنار دشوار بودن آن اصولی دارد که می‌بایست آن اصول را رعایت کنید تا نتیجه بگیرید. در ادامه به توضیح این اصول می‌پردازیم.

دقت کنید که از چه کسی می‌خواهید پول قرض بگیرید
افراد مختلف با خصوصیات فردی، شخصیتی و اخلاقی گوناگون در اطراف ما هستند. ما باید حواس مان باشد که برای شروع کسب و کار می‌خواهیم از چه فردی درخواست پول کنیم. دقت کنید که پولدار بودن یک فرد به این معنی نیست که وی حتما به شما پول قرض می‌دهد، یا اینکه فردی دایمی یا عمومی شما باشد، به این معنی نیست که حتما به شما پول قرض می‌دهد. شما باید شخصیت آن فرد را بشناسید و بدانید که اصلا آیا آن فرد ارزش روزن دارد و آیا کار صحیحی است که از وی درخواست وجه کنید یا اینکه اصلا آن فرد مال این حرفه‌ها نیست؟

دوستان بهتر از خویشاوندان برای پاسخ‌گویی به درخواست شما
اگر یک دوست صمیمی دارید که تمکن مالی



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

امنیت

کلاهبرداری، کاری بر پایه فریب

سرهنگ امیر فرستاسی، معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ کلاهبرداری کاری بر پایه فریب است. تحولات اجتماعی ایجاد و از جرائم عمومی محسوب می‌شود؛ یعنی در صورت گذشت شاک، تعقیب یا اجرای حکم متوقف نمی‌شود و حکم صادره اجرا خواهد شد. در این صورت جامعه به عنوان مدعی عمومی وارد عمل شده و فرد کلاهبردار را به تحمل مجازات محکوم خواهد کرد، زیرا چنین فردی علاوه بر اینکه موجب ورود خسارت و ضرر مادی و معنوی به افراد می‌شود؛ امنیت عمومی جامعه را بر هم می‌زند و جامعه دچار ضرر مادی و معنوی خواهد شد.

با نگاهی اجمالی و بررسی پرونده‌ها و شیوه‌های کلاهبرداری، می‌توان جرم کلاهبرداری را به دو دسته اینترنتی و غیر اینترنتی تقسیم کرد. محیط انجام کلاهبرداری در دو شیوه گفته شده فرق می‌کند ولی فرد کلاهبردار برای رسیدن به نیت خود، یک پروسه متقلبانه را ترسیم کرده و سعی می‌کند که فریب متقلبانه خود را از طریق صحنه‌سازی و مانورهای متقلبانه به پیش ببرد.

هر چند هر فردی که خوش بر خورد و خوش پوش و دارای ظاهری آراسته باشد کلاهبردار نیست. ولی غالبا افراد کلاهبردار خوش پوش و دارای ظاهری آراسته، ولخرج و خوش برخورد هستند و برای رسیدن به اهداف خود، حرص و طمع افراد دیگر را برانگیخته و با دادن وعده‌های مالی آنها را اغفال می‌کنند. این افراد درجه ریسک‌پذیری طرف مقابل خود را بالا برده و به حدی حرفه‌ای بر خورد می‌کنند که امکان تفکر و تجزیه و تحلیل را از طرف مقابل خود می‌گیرند؛ در این حالت کافی است که فرد کمی غفلت یا طمع کند.

در بین فریب خوردگان اینگونه جرائم، همه اقشار جامعه را می‌توان دید و این موضوع مختص به گروه یا قشر خاصی نیست. چه بسا افراد تحصیلکرده با موقعیت اجتماعی مناسب هم طعمه سودجویان قرار می‌گیرند. به عنوان نمونه چندی پیش فردی با انتساب خود به دفتر یکی از مسئولان بلند پایه مملکتی با حضور در مساجد و اماکن مذهبی خود را نماینده دفتر ایشان معرفی کرده و اعلام داشته که می‌تواند برای افراد بیکار و جویای کار در سازمان‌های دولتی شغل ایجاد کند. وی توانست بود مبلغ بالایی از چندین نفر کلاهبرداری کرده و پس از گذشت مدتی متواری شده است.

این نمونه بین این موضوع است که هرگز نباید به راحتی تحت تاثیر عناوین و اسامی استفاده شده توسط افراد ناشناس قرار بگیریم. چرا که از جمله خصایص کلاهبرداری خوش پوشی و خوش زبانی است و انجام مانورهای متقلبانه مانند داشتن پست و مقام، داشتن ملک و سرمایه فراوان یا داشتن موقعیت اجتماعی خاص و اینکه می‌توانند به راحتی طرف مقابل خود را تحت تاثیر دروغ پردازی‌های خود قرار دهند.

خبر

با «توشه» از مسافرت خود در آمدزایی کنید

نخستین سامانه مسافر محور خرید از خارج با عنوان توشه آغاز به کار کرد. این سامانه که به همت برخی از فارغ‌التحصیلان دانشگاه شریف آغاز به کار کرده است، یک جایگزین مناسب برای سرویس‌های پستی گران قیمت و سامانه‌های خرید از خارج به شمار می‌رود.

در سامانه توشه، مسافران با ثبت سفرهای‌شان آمدگی خود را برای حمل کالا و در حقیقت در آمدزایی از سفرشان اعلام می‌دارند که با وجود عمر کوتاه دو ماهه این سامانه، تاکنون نزدیک به ۷۰ مسافر از بیش از ۱۵ مقصد، سفر خود را در این سامانه اعلام کرده‌اند.

از سوی دیگر افراد متقاضی خرید از خارج و سایت‌های خارجی، تقاضاهای خود را در این سایت ثبت می‌کنند و آن را با ارائه کارمزدی از مسافران آن مقصد درخواست می‌کنند. خرید این اجناس، توسط مسافر انجام می‌شود و البته پول متقاضی در دست سامانه توشه می‌ماند.

هر چند که اساسا با توجه به اینکه خرید در ابتدا با هزینه شخصی مسافر انجام می‌شود و هم‌زمان هزینه آن از متقاضی توسط توشه در یافت می‌شود، امکان تخلف برای طرفین وجود ندارد.

گفتنی است این سامانه که به واسطه ایده هوشمندانه‌اش جزو فین‌تیلیست‌های کنفرانس آی‌بریج برلین و به سبب کیفیت سایت اینترنتی‌اش جزو برگزیدگان جشنواره وب ایران بوده است، به غیر از خرید از خارج قسمت از سال بار به خارج از کشور را نیز در جمله کار کرده‌ایش دارد. مساله‌ای که البته این روزها بیشتر تحت‌الشعاع خرید از خارج قرار گرفته است.

کار کرد توشه‌های‌ها البته به وب‌سایت محدود نمی‌شود و آنها در کانال تلگرام خود نیز بخشی از مسافران و متقاضیان را آگهی می‌کنند. باید دید که در روزگاری که فرهنگ مشارکتی نظیر لوبر، ایر بی‌ان بی و نسخه‌های داخلی نظیر اسنپ یا حذف دلال‌ها در حال رشد و استقبال بیشتر کاربران هستند، این سامانه چقدر به زمان احتیاج خواهد داشت تا در میان مسافران و نیازمندان مدت، حجم سفارشات در سامانه توشه افزایش صد در صدی را شاهد بوده است. شما هم به «توشه» سر بزنید و اگر مسافرتی در پیش دارید، سفرتان را به نیت برسانید و اگر قصد خرید از خارج را دارید، سفارش خود را ثبت کنید تا این سایت شما را به مسافری معرفی کند که این کار را برای شما انجام دهد.