



خودنویس ۱۰ هزار میلیارد به نفع مردم کار کرد

میزان صرفه‌جویی هزینه‌های مردم در قبال عقد قرارداد در سامانه خودنویس به بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده‌است و استقبال خوب مردم از این سامانه، بیانگر موفقیت آن است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، رامین رستمیان کارشناس اقتصاد توسعه در رابطه با ضرورت ایجاد سامانه خودنویس گفت: دولت با هدف پایان دادن به انحصار مشاوران املاک و حذف هزینه‌های اضافی از دوش مردم، اقدام به راه‌اندازی سامانه خودنویس کرد.

این سامانه، مهم‌ترین بستر معاملاتی رسمی در حوزه مسکن است که به مردم امکان می‌دهد بدون مراجعه به واسطه‌ها و بدون پرداخت هیچ هزینه اضافی، قراردادها را خرید، فروش یا اجاره ملک خود را به‌صورت مستقیم و ۲۴ ساعت شبانه‌روز ثبت کنند و در پایان نیز «کد رهگیری» معتبر قرارداد ملکی را به‌طور رایگان از این سامانه دریافت نمایند.

این تحول نه‌تنها یک گام اقتصادی به‌سوی عدالت و شفافیت است بلکه عملاً موجب صرفه‌جویی چند هزار میلیارد تومانی برای مردم در مدت کوتاهی پس از راه‌اندازی شده‌است.

وی در ادامه افزود: بر اساس آمارهای رسمی، از زمان آغاز به کار سامانه خودنویس، بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان هزینه حق کمیسیون، دلالی و دیگر مبالغ غیرضروری که پیش از این به واسطه‌ها پرداخت می‌شد، از چرخه معاملات حذف و به نفع مردم حفظ شده‌است. این کارشناس اقتصادی در رابطه با کاهش دعاوی با ایجاد امکان عقد قرارداد رسمی شفاهی و رایگان خاطر نشان کرد: تأثیر مثبت سامانه خودنویس تنها به حذف هزینه‌های اضافی ختم نمی‌شود. یکی از نتایج مهم راه‌اندازی این سامانه، کاهش محسوس آمار شکایت‌های ملکی ثبت‌شده در قوه قضائیه بوده‌است. این موضوع به دلیل شفافیت بالاتر قراردادها و ثبت رسمی و دقیق اطلاعات در سامانه رخ داده است. پیش از این، بسیاری از قراردادها به‌صورت دستی و غیررسمی نوشته می‌شد و همین امر زمینه‌ساز اختلافات و دعاوی حقوقی متعدد می‌شد. با ثبت قرارداد در سامانه خودنویس، تمامی جزئیات معامله در یک بستر رسمی و تحت نظارت ثبت می‌شود و هرگونه اختلاف احتمالی به‌راحتی قابل رسیدگی و استناد است.

رستمیان ادامه داد: مزیت دیگر این سامانه، ایجاد شفافیت گسترده در بازار مسکن است. تا پیش از این، نبود یک پایگاه داده متمرکز از قراردادهای ملکی، مانع از دسترسی دولت به اطلاعات دقیق و جامع در این حوزه می‌شد و همین امر کنترل قیمت‌ها و سیاست‌گذاری‌های کلان را دشوار می‌کرد. سامانه خودنویس این خلأ را پر کرده و امکان رصد دقیق معاملات، تحلیل روند قیمت‌ها و شناسایی مناطق دچار التهاب قیمتی را فراهم آورده است. چنین شفافیتی نه تنها به سیاست‌گذاران برای مدیریت بازار کمک می‌کند بلکه مانع از فعالیت سوداگران و قیمت‌سازان نیز می‌شود.

این کارشناس اقتصادی در رابطه با حذف انحصار مشاوران املاک به واسطه سامانه خودنویس خاطر نشان کرد: از منظر اقتصادی نیز حذف واسطه‌گری غیرضروری در معاملات مسکن، موجب افزایش رقابت‌پذیری و کاهش انحصار مشاوران املاک شده‌است. این موضوع باعث شده دفاتر مشاوران املاک برای حفظ مشتریان خود، خدمات بهتری ارائه دهند و از رقابت با سامانه خودنویس عقب نمانند. در واقع، خودنویس نه تنها به مردم قدرت اختیار بیشتری داده بلکه بازار سنتی را نیز به سمت رقابت سالم‌تر سوق داده‌است.

وی در پایان گفت: میزان صرفه‌جویی هزینه‌های مردم در قبال عقد قرارداد در سامانه خودنویس به بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان رسیده است و استقبال خوب مردم از این سامانه، بیانگر موفقیت آن است.

پاسخ به دخالت‌های آمریکادر قفقاز

اتصال مستقیم گازی ایران به روسیه و هند



مستقیم گازی سه کشور ایران، هند و روسیه، یک وابستگی متقابل ایجاد می‌کند که در عمل به‌عنوان یک سپر امنیتی عمل خواهد کرد. چنین پیوندی باعث می‌شود هر گونه تهدید امنیتی علیه ایران، تهدیدی علیه منافع اقتصادی روسیه و هند نیز باشد و در نتیجه، این کشورها انگیزه بیشتری برای حمایت از ثبات و امنیت ایران پیدا کنند. این اتصال، مسیرهای تحت کنترل آمریکا با متحدها را دور می‌زند و یک محور انرژی مستقل در غرب آسیا شکل می‌دهد. این امر می‌تواند توازن قدرت انرژی را در منطقه به سود کشورهای مستقل از واشنگتن تغییر دهد.

هاشم‌زاده در ادامه افزود: نکته مهم بعدی در زمینه

بزرگ‌ترین صادرکننده گاز جهان، به‌دنبال یافتن مسیرهای پایدار و کم‌هزینه برای انتقال گاز خود به بازارهای نوظهور است. هند، به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای در حال رشد جهان، نیاز فزاینده‌ای به انرژی دارد و حاضر است قراردادهای بلندمدت و با حجم بالا برای تأمین گاز منعقد کند. ایران با قرار گرفتن در میان این دو کشور، می‌تواند از محل ترانزیت، سوآپ و حتی خرید و بازصادرات گاز، درآمدی پایدار و بلندمدت کسب کند. این کارشناس انرژی با اشاره به لزوم ایجاد انتقادهای اقتصادی جدید بین ایران با بلوک شرق و اهمیت اتصال مستقیم گازی بین ایران با هند و روسیه در ایجاد بازدارندگی گفت: همچنین اتصال

گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

کارشناس انرژی گفت: یکی از پاسخ‌های ایران در قبال دخالت‌های آمریکادر منطقه قفقاز، باید تبدیل شدن ایران به پل انتقال گاز

روسیه به هند از طریق اتصال مستقیم گازی ایران به هند و روسیه باشد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی هاشم‌زاده کارشناس انرژی در رابطه با اهمیت پاسخ دادن به تحرکات آمریکا در منطقه قفقاز از جنس همان اقدام و ایجاد کریدور گازی بین ایران با هند و روسیه گفت: تحرکات آمریکا در منطقه قفقاز، به‌ویژه تلاش برای ایجاد کریدور زنگرور و به عضویت در آوردن دو کشور آذربایجان و ارمنستان در ناتو به عنوان هم مرز ایران چالشی جدی برای ایران و روسیه ایجاد کرده است. واشنگتن با بهره‌گیری از تنش‌های قومی، مرزی و سیاسی در این منطقه، می‌کوشد مسیرهای انتقال انرژی روسیه به جنوب و شرق را ناامن و پر هزینه سازد و مسیر جدیدی برای انتقال گاز و نفت در دریای خزر ایجاد کند. در برابر این رویکرد، ایران می‌تواند با ایجاد اتصال مستقیم گازی به روسیه و هند، نه تنها نقشه آمریکا را در قفقاز خنثی کند بلکه خود را به کانون راهبردی تجارت گاز منطقه‌ای بدل سازد.

وی در ادامه افزود: ایده ایجاد یک خط لوله مستقیم که گاز روسیه را از مسیر ایران به هند منتقل کند، نه تنها یک پروژه اقتصادی است؛ مضاف بر اقتصادی بودن، در عمل یک پروژه ژئوپلیتیک و امنیتی با ابعاد چندلایه محسوب می‌شود. روسیه به‌عنوان

هدف گذاری ساخت ۳۰۰۰ کیلومتر راه روستایی

کوهستانی و صعب‌العبور قرار دارند که اجرای پروژه در آن‌ها به دلیل حجم بالای عملیات و نیاز به منابع مالی قابل توجه، دشوارتر است، با این حال سیاست سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای افزایش هدف گذاری ۳۰۰۰ کیلومتر راه روستایی در سال است.

مدیرکل دفتر امور راه‌های فرعی و روستایی افزود: در حوزه نگهداری راه‌های روستایی که شامل ۱۱۳ هزار کیلومتر مسیر آسفالت است، تاکنون قریب به ۱۰۶۶ کیلومتر از هدف ۳۰۰۰ کیلومتری امسال محقق شده است. راستیابار ادامه داد: در حوزه راه‌های فرعی که ۳۷ هزار کیلومتر از شبکه جاده‌ای کشور را شامل می‌شود، ۹۰۹ کیلومتر از هدف گذاری امسال به انجام رسیده است.

مدیرکل دفتر امور راه‌های فرعی و روستایی با اشاره به ۶۳۴ روستا با بیش از ۲۰ خانوار با حدود ۲۵ هزار و ۲۰۰ کیلومتر، فاقد راه آسفالته بوده که در دستور کار قرار دارند.

مدیرکل دفتر امور راه‌های فرعی و روستایی تصریح کرد: بیشترین روستاهای فاقد راه آسفالت در استان‌های سیستان و بلوچستان، شرق هرمزگان، کرمان، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، کردستان و خوزستان قرار دارند که شاخص برخورداری آن‌ها پایین‌تر از میانگین کشوری است.

راستیابار درباره میزان تحقق اهداف سال جاری بیان کرد: با توجه به آغاز عملیات اجرایی از اردیبهشت‌ماه، در حوزه ساخت راه‌های روستایی تا پایان تیرماه ۶۵۰ کیلومتر راه احداث شده است. وی با اشاره به رشد پنج درصدی عملکرد نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیان کرد: بخش زیادی از روستاهای فاقد راه، در مناطق

انشعاب برق بیش از ۲۰ هزار مشترک محدود شد

معاون خدمات مشترکان شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: انشعاب برق بیش از ۲۰ هزار مشترک بدمصرف شهر تهران در راستای کنترل میزان مصرف برق با استفاده از کنتورهای هوشمند، محدود شد.

مسعود عزیزی معاون فروش و خدمات مشترکان شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: به دنبال هشدارهای داده شده مبنی بر لزوم همراهی در اجرای طرح‌های مدیریت بار و پرهیز از مصارف غیرضروری، از ابتدای فصل گرما، ضمن پایش مصارف برق مشترکان تهرانی برای همه مشترکان پرمصرف پایتخت، علاوه بر درج اختصار در قبوض الکترونیک صادره، پیامک‌های هشدار نیز ارسال شده است.

او افزود: بر این اساس در راستای توزیع عادلانه انرژی، انشعاب برق بیش از ۲۰ هزار مشترک بدمصرف شهر تهران در راستای کنترل میزان مصرف برق با استفاده از کنتورهای هوشمند، محدود شد و بیش از ۲۰۰ هزار مشترک نیز هشدار کاهش مصرف دریافت کردند.

وی ادامه داد، با بهره‌گیری از کنتورهای هوشمند و داده‌های لحظه‌ای و همچنین داده‌های حاصل

بسیاری از کارشناسان صنعت دامپروری اذعان می‌کنند که با توجه به شرایط خشکسالی و کمبود نهاده‌های دامی، کشتار دام‌های مولد بی سرو و صدادر حال انجام است که استمرار این روند اثر سوء در بازار گوشت خواهد داشت.

با توجه به شرایط خشکسالی و کمبود علوفه در مرغ عشایر، عدم برنامه ریزی مناسب برای واردات نهاده‌های دامی، دامداران با مشکلاتی در تامین نهاده‌های دامی روبرو شدند که به رغم هشدارهای مکرر اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی، دامداران و مرغداران این معضل مرغ تغیر نشده که استمرار این روند منجر به مولدکشی دام‌های مولد شده است که اگر چرخه سریع تر تمهیداتی برای این امر اتخاذ نشود، بازار دام و گوشت قریز با چالش جدی در نیمه دوم سال روبرو خواهد شد.

علیرضا رفیعی پور رئیس سازمان دامپزشکی گفت: سازمان دامپزشکی مسئول آن است که دامی که وارد قسمت نگهداری و کشتار می‌شود، قبل، حین و پس از ذبح معاینه کند. رفیعی پور افزود: سازمان دامپزشکی تکالیفی دارد که بر این اساس کشتار دام مولد ممنوع است، از این رو همکاران از کشتار دام‌های مولد باید جلوگیری کنند و در صورت وقوع به عنوان تخلف صورت جلسه و به دستگاه قضایی معرفی می‌شود.

رئیس سازمان دامپزشکی گفت: چنددام مولد و ماده ممکن است بدلیل تشخیص سازمان دامپزشکی مبنی بر بیماری تب مالت و عدم امکان ادامه فعالیت ممکن است در کشتار دام کشتار شود که ارتباطی به ماده کشی ندارد.

برای حمایت از دام مولد، در کشتارگاه‌ها از ابزارهای تشخیصی از جمله سونوگرافی استفاده می‌شود تا وضعیت دام‌ها مشخص شده و از کشتار موارد ماده و مولد جلوگیری شود که قرار است استفاده از سونوگرافی در کشتارگاه‌ها توسعه یابد به‌طوری‌که این مهم از یکی دو سال قبل در استان‌ها آغاز شده و روزبه‌روز در حال گسترش است تا به ۱۰۰ درصد برسد.

جواد آزاد نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: با توجه به مشکلات تامین نهاده‌های دامی، مولدکشی در دام سبک ادامه دارد. ناگفته نماند که بنابر اذعان مسئولان ثبت سفارش ذرت باز شده که تا زمان واردات زمان بر خواهد بود. وی با بیان اینکه دامداران کماکان برای تامین کشتار دام در کشتارگاه صنعتی انجام می‌شود که بر این اساس نظارت صرفا بر این تعداد انجام می‌شود، لذا نظارت ۱۰۰ درصدی بر کشتار دام سبک نیست.

آزاد ادامه داد: در حال حاضر سوء مدیریت همراه با خشکسالی است که در نهایت نبود علوفه و نهاده منجر شده تا دامدار به سمت مولدکشی برود، به رغم مکاتبات مکرر مبنی بر شرایط خشکسالی و ضرورت تامین نهاده دامی، اما توجه

اهمیت انتقال گاز، ماهیت گاز طبیعی و کارکرد بسیار مهم آن در توسعه اقتصادی کشورها و به خصوص کشوری صنعتی مانند هند است. گاز، برخلاف نفت، مزیتی بلندمدت‌تر دارد؛ زیرا استفاده از آن در بسیاری از صنایع و بخش‌های انرژی پاک رو به افزایش است. ایران می‌تواند با رویکردی چندلایه، از گاز نه تنها برای مصرف داخلی بلکه به‌عنوان یک ابزار دیپلماسی اقتصادی بهره‌برد. اتصال مستقیم گازی بین ایران با روسیه و هند، عملاً کشور را به هاب انتقال گاز منطقه نیز تبدیل خواهد کرد. واردات گاز از روسیه و ترکمنستان و بازصادرات آن به کشورهای جنوب و شرق یکی از کارکردهای دیگر این ارتباط‌گیری مستقیم گازی است. همچنین امکان تبدیل شدن ایران به هاب تولید برق نیز است. توانمندی فوق‌العاده ایران در حوزه نیروگاه‌سازی و تجهیزات نیروگاهی در حوزه نیروگاه‌های خوراک گازی، این امکان را ایجاد می‌کند که صادرات برق تولیدشده از گاز وارداتی به کشورهای همسایه با خطوط انتقال آماده حال حاضر را کشور به عنوان وابستگی متقابل کشورهای منطقه دنبال کند.

وی در پایان گفت: اتصال مستقیم گازی ایران به روسیه و هند، یک پروژه ژئوپلیتیک چندوجهی است که می‌تواند جایگاه ایران را در معادلات جهانی انرژی ارتقا دهد، امنیت ملی را تقویت کند. همچنین یکی از مهم‌ترین اقدامات در زمینه ایجاد بازدارندگی امنیتی و اقتصادی در بلوک شرق و مقابل آمریکا و همچنین یکی از پاسخ‌های ایران در قبال دخالت‌های آمریکا در منطقه قفقاز، تبدیل شدن ایران به پل انتقال گاز روسیه به هند از طریق اتصال مستقیم گازی ایران به هند و روسیه است.

بحران کشتار دام‌های مولد نتیجه کمبود نهاده دامی

کافی نشد. نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون با اشاره به تأثیر مولدکشی بر بازار گوشت بیان کرد: در شرایط کنونی با ازدیاد تقاضا برای کشتار شاهد روند نزولی قیمت هستتیم که طی ماه‌های آتی با افزایش مصرف شاهد نوسانات قیمت خواهیم بود. بر این اساس در سال سرمایه‌گذاری برای تولید برخلاف آن عمل کردیم.

مجتبی عالی مدیرعامل اتحادیه دامداران گفت: در حال حاضر نهاده دامی به میزان مورد نیاز در بازار موجود نیست و این امر سبب شده تا قیمت انواع نهاده‌های دامی روند افزایشی داشته باشد. به گفته وی، کارلبد نیبوند وزارت جهاد کشاورزی دلیل این معضل در بازار نهاده دامی در ادامه در بازار فرآورده‌های گوشتی است. عالی ادامه داد: تا کارآمدی مسئولان متولی بازار کالاهای اساسی از جمله نهاده‌های دامی، باعث شده تا امروز دامدار در تأمین نهاده با مشکل مواجه باشند و گندم را جایگزین جو کنند که تبعات این مسئله هم در ماه‌های آتی در بازارهای فرآورده‌های دامی، نمود پیدا خواهد کرد.

مدیرعامل اتحادیه دامداران نسبت به کشتار دام‌های مولد هشدار داد و گفت: با توجه به کمبود و گرانی نهاده‌های دامی، دام‌های مولد بی سرو صدا کشتار می‌شود که استمرار این روند طی ۲ تا ۳ ماه آینده فاجعه است.

وی از کاهش قیمت دام زنده خبر داد و گفت: با توجه به افزایش صف کشتار و کاهش قدرت خرید اقتصادی خانوار، قیمت هر کیلو دام سبک به ۲۷۰ تا ۲۸۰ هزار تومان و دام سنگین به ۱۹۰ تا ۲۰۰ هزار تومان است.

افشین صدردادرس مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: در خصوص تامین نهاده مشکلات پابرچاست و تغییر محسوسی حاصل نشده است و متأسفانه شرایط خوب نیست. به گفته وی، در خصوص کشتار دام‌های مولد گزارش‌هایی را از سطح شهرستان داریم که امیدواریم مسئولان هر چه سریع تر با حل مشکلات و از بین رفتن بحران‌ها جلوی کشتار دام‌های مولد بگیرند.

صدردادرس با بیان اینکه کشتار دام‌های مولد در حال انجام است، افزود: در شرایط کنونی که کاهش قیمت دام زنده اتفاق می‌افتد و قیمت بره پروار غیر از میش پایین است و از طرفی بره‌های نر خریدار ندارد، این امر بیانگر کشتار دام‌های مولد است و از طرفی آمار کشتارگاه مبنی بر وزن لاشه نشان می‌دهد که کشتار دام با وزن سبک در حال انجام است.

مدیرعامل اتحادیه دام سبک با اشاره به تأثیر کشتار دام مولد بر بازار گوشت گفت: در ماه‌های آتی کشتار دام وضعیت را برای بازار گوشت و دام بحرانی می‌کند.

کشتار دام‌های مولد همانند سنوات قبل بی سرو صدا در حال انجام است که استمرار این روند می‌تواند منجر به بحران بازار دام و گوشت در ماه‌های برود، به رغم مکاتبات مکرر مبنی بر شرایط خشکسالی و ضرورت تامین نهاده دامی، اما توجه



حمایت مستقیم دولت ضرورت دارد

رونق پایدار بورس با بهبود فضای کسب و کار نماینده مجلس با بیان اینکه دولت به‌جای حمایت مستقیم از بورس باید بر بهبود فضای کسب‌وکار تمرکز کند، گفت: این اقدامات که جنبه بسترسازی دارد در گذر زمان هم برای مردم منفعت و سود دارد و هم باعث تقویت بازار سرمایه و رونق بورس خواهد شد.

محمد بیات، در گفت‌وگو با تسنیم، درباره وضعیت بازار سرمایه اظهار داشت: علت اینکه بورس به کشتی به گل نشسته شبیه شده، این است که توازن میان ورودی‌ها و خروجی‌ها برقرار نیست و عرضه و تقاضا هماهنگ عمل نمی‌کنند. وی خاطر نشان کرد: هر چه نگاه ما به‌گونه‌ای باشد که بتوانیم عرضه و تقاضا را قطعاً باعث بورس بهبود یافته و تقویت خواهد شد و این روند به رونق بازار کمک می‌کند.

بیات افزود: به نظر من، دولت به‌جای حمایت مستقیم از بورس، باید بر بهبود فضای کسب‌وکار تمرکز کند؛ اقدامی که می‌تواند شامل تسهیل و نوآوری‌هایی مانند «توکنیزه کردن» دارایی‌هایی همچون مسکن و... باشد. اگر این‌گونه عمل شود، سهامدارانی که در بورس سرمایه‌گذاری می‌کنند سود بیشتری کسب خواهند کرد.

این نماینده مجلس ادامه داد: این مدل موجب می‌شود افرادی که در این حوزه‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند، در بلندمدت نه‌تنها متضرر نشوند بلکه سود ببرند. به بیان ساده‌تر، چنین اقداماتی در گذر زمان هم برای مردم منفعت دارد، چون بازخورد مثبتی برای آن‌ها ایجاد می‌کند و با وجود ریسک معقول، خروجی آن به نفع مردم است. در نتیجه این امر هم باعث تقویت بازار سرمایه و هم موجب رونق بورس خواهد شد.

بیات با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در حوزه‌هایی که ریسک آن‌ها منطقی و به‌صرفه است، از نگاه مردم جذابیت دارد، تصریح کرد: همین امر می‌تواند موجب تقویت بازار سرمایه شود؛ نکته مهم این است که باید برنامه‌ریزی هم در کوتاه‌مدت و هم در بلندمدت انجام شود و مهم‌تر از آن، این برنامه‌ها باید به مرحله اجرا برسد تا بازار سرمایه در مسیر رشد قرار گیرد. وی در پایان خاطر نشان کرد: راهکارهای متعددی برای بهبود بازار سرمایه وجود دارد که باید به برنامه‌ریزی دقیق و اجرایی شدن آن‌ها، بتوان در کوتاه‌مدت و میان‌مدت، بازار را به مسیر مثبت و پایدار هدایت کرد.

ارز تر کیبیی نهاده‌های دامی منتفی‌شد

وزیر جهاد کشاورزی از افزایش عرضه نهاده‌های دامی طی چند روز گذشته در سامانه بازارگاه خبر داد و گفت: با تخصیص ارز ترجیحی به نهاده‌های دامی، قیمت نهاده‌ها تا پایان سال تغییری نمی‌کند.

غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با ایلتا با اشاره به پیشنه‌های سازمان برنامه و بودجه برای تغییر ارز ترجیحی نهاده‌های دامی به ارز ترکیبی، گفت: طبق ابلاغیه به بانک مرکزی، قرار بر این بود که ارز نهاده‌های دامی به ارز ترکیبی تغییر یابد. وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه اگر ارز ترکیبی نهاده‌های دامی اجرایی می‌شد، قیمت تولیدات نیز افزایش می‌یافت، گفت: در سناد تنظیم بازار در مورد این موضوع، بحث و بررسی صورت گرفت و نهایتاً تصمیم بر این شد که ارز ترجیحی نهاده‌های دامی به قوت قبل باقی بماند.

نوری قزلبچه افزود: در ۲۰ روزی که این رفت بر گشت‌ها در حال انجام بود، عرضه‌کننده نمی‌دانست کالاهای خود را با کدام قیمت عرضه کند، آیا افزایش ۲۰ تا ۳۰ درصدی را به دلیل این موضوع اجرایی کند یا با قیمت قبل بفروشد. به همین دلیل عرضه نهاده‌های دامی با وقفه کوتاهی همراه شد.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: در حال حاضر از چند روز گذشته مشخص شد که تغییری در قیمت نهاده‌های دامی نخواهیم داشت و تا پایان سال تخصیص ارز ترجیحی نهاده‌های دامی ادامه دارد. نوری قزلبچه خاطر نشان کرد: عرضه نهاده‌های دامی ازسوی بخش خصوصی از چند روز گذشته به صورت قابل توجه در بازارگاه در حال انجام است و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد.

خشکسالی در کمین نخلستان‌های استان بوشهر

نخل‌های دشتستان ایستاده می‌میرند



نخلستان‌ها تامین شود. این نماینده با بیان اینکه آب رودخانه دالکی کاهش زیادی داشته است، معتقد است: آب مورد نیاز نخلستان‌های شبکه دالکی ۲۶۰ میلیون مترمکعب آب در سال است که متأسفانه هم‌اکنون این میزان به ۹۰ میلیون مترمکعب رسیده است.

شود که این امر موجب جلوگیری از خشکسالی نخیلات این منطقه خواهد شد. وی با بیان اینکه نخلداران استان باید جهت استفاده بهینه از آب اصلاح الگوی آبیاری را رعایت کرده و از آبیاری تحت‌فشار استفاده کنند، تأکید می‌کند: باید مقداری از آب بالادست رودخانه دالکی رهاسازی شود تا آب موردنیاز این

بلندمدت احداث سد دالکی بوده که ظرفیت ذخیره حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب آب را دارد که می‌تواند نخلستان‌های منطقه را تحت‌پوشش قرار دهد. موسوی‌نژاد ادامه می‌دهد: راهکار دوم و کوتاه‌مدت این است که مجوز ایجاد حداقل ۱۵۰ حلقه چاه در این روستاها داده

بحران کم‌آبی و خشکسالی در چند سال اخیر کشاورزی و باغداری را در دشتستان، قطب کشاورزی استان بوشهر تحت‌تاثیر خود قرار داده، به‌طوری که بخش اعظمی از باغ‌های

لیمو و خرما در این شهرستان خشک و مزارع آن به زمین‌های لم‌یزرع تبدیل شده است. تداوم خشکسالی و نبود آب کافی در استان بوشهر کمر نخلستان‌های این استان که نماد ایستادگی و مقاومتند را خم کرده تا جایی که بسیاری از نخل‌های استان همراه با زجر بی‌آبی ایستاده می‌میرند.

مهر در گزارشی آورده است: نبود منابع آبی پایدار در استان، شور شدن آب‌های زیرزمینی به‌دلیل برداشت بی‌رویه و استفاده نادرست از آب موجود موجب شده تا نخلستان‌های استان بوشهر این روزها بدترین دوران بی‌آبی خود را سپری کنند. خشکسالی در استان بوشهر در حالی چهارمین سال خود را سپری می‌کند که علاوه‌بر اینکه بر انواع تولیدات کشاورزان استان بوشهر تاثیر گذاشته است، نخلستان‌های استان را نیز تحت‌تاثیر قرار داده که در صورت تداوم وضعیت موجود بسیاری از نخلستان‌های این استان به‌دلیل نبود آب به مرور زمان از بین خواهند رفت.

تهدیدی برای نخلستان‌های جوان

کارشناسان کشاورزی استان بوشهر معتقدند که با کاهش شدید آب رودخانه دالکی که از استان فارس سرچشمه می‌گیرد، تنها بخشی از نخلستان‌های کناردستی این رودخانه سیراب می‌شوند و بسیاری از نخلستان‌هایی که در پایین‌دست و فاصله دورتر از این رودخانه قرار دارند، خطر خشکسالی آنها را تهدید می‌کند. بخش قابل توجهی از مردم دشتستان از طریق فعالیت در زمینه خرما امرامعاش می‌کنند ولی در سال‌های اخیر به‌دنبال کاهش منابع آبی، آبیاری نخلستان‌ها در نقاط مختلف دشتستان با مشکلاتی روبه‌رو شده است و این کمبود منابع آبی باعث شده تا کمیت و کیفیت محصولات این نخلستان‌ها با مشکل مواجه شود. نبود آب و خشکسالی نه‌تنها باعث شده است که نخلستان‌های ۶۰الی ۷۰ساله این روستا در حال نابود شدن باشند، بلکه نخلستان‌های جوان و حدود ۱۵ ساله نیز از ضعف بی‌آبی در حال خشک شدن هستند. براساس گزارش مهر در روستای دشتستان بین ۵۰۰الی ۶۰۰خانوار از

برنج یکی از خوراک‌های اصلی ایرانی‌هاست؛ خوراکی که چند سالی است نوع ایرانی آن از سفره‌های خانوارها رخت برپسته است. چند سالی است که کشاورزان ایرانی دیگر تمایلی به کاشت و برداشت برنج ندارند چراکه سفره ایرانی‌ها پر شده است از برنج‌های هندی

و پاکستانی. در این میان تنها نتیجه‌ای هم که حاصل شده، نابودی مزارع برنج است و سود هنگفت عده‌ای دلال که از سود واردات بی‌رویه

برنج به نان و نوایی رسیده‌اند. با توجه به اینکه سال‌هاست واردات برنج به صورت فصلی و تعرفه‌ای انجام می‌شود و کنترل و تنظیم آن منتقدان بسیاری دارد، ایسنا از بررسی تغییر سیاست واردات برنج و احتمال سهمیه‌ای شدن آن در سال آینده خبر می‌دهد. سیاست فصلی و تعرفه‌ای واردات برنج که از سال‌ها پیش اجرا می‌شد و برای هر فصل (فصل برداشت) تعرفه خاصی در نظر گرفته می‌شد، به‌نظر می‌رسد نتوانست آن چنان که باید موفق باشد و همواره شاهد بوده‌ایم که طی سال‌های اخیر واردات بی‌رویه جزو انتقادات کارشناسان و نمایندگان مجلس بوده است. درحالی‌که از ۲۷مهر ماه امسال واردات برنج تا پایان فصل برداشت این محصول ممنوع اعلام شده است اما تنها در آبان‌ماه سال جاری حدود ۹۲ هزارتن برنج خارجی به کشور وارد شده است.

آمار دقیق نیست

این در حالی است که به گفته دبیر انجمن برنج کشور، براساس آمار رسمی گمرک تا پایان آبان‌ماه نودوسه، ۹۹۱ هزار تن برنج وارد کشور شده است. شایق در گفت‌وگو با «کسب‌وکار»

درباره واردات بی‌رویه برنج می‌گوید:

این حدود یک میلیون تن برنج را چه‌کسی وارد کرده است؟

ضمن اینکه حتما این عدد

در آذر و دی به بیش

از یک میلیون تن

افزایش یافته است.

شایق با اشاره به

اینکه وزارت جهادکشاورزی

میزان تولید برنج طی سال

جاری را ۲ میلیون تن اعلام کرده است، در حالی که آمار

استان‌های برنج‌خیز عدد ۲ میلیون و ۲۰۰هزار تن را نشان می‌دهد،

ادامه می‌دهد: وزارت جهادکشاورزی باید تکلیف خود را روشن کند؛ بدین

معنا که یا به استان‌ها اعلام کند با وزارتخانه هماهنگ باشند، یا خودش را با آنان هماهنگ کند. دبیر انجمن برنج، مشکل اصلی پیش‌روی برنج را نبود آمار

دقیق از میزان تولید و نیاز آن در کشور عنوان می‌کند و می‌گوید: سازمان‌های مختلف آمارهای متفاوتی از میزان تولید، مصرف‌سرانه و نیاز واقعی به این محصول ارائه می‌دهند و این موضوع باعث‌شده مشکلاتی برای این محصول ایجاد شود. جمیل علیزاده‌شایق درباره واردات برنج در فصل برداشت داخلی

و تنظیم بازار این محصول نیز معتقد است: واردات برنج در ۶ ماهه دوم سال برای تنظیم بازار این محصول ممنوع است. وی درباره ممنوعیت واردات در فصل برداشت و تاثیر آن بر بازارمصرف نیز تأکید می‌کند: با توجه به ممنوعیت واردات که باید از ۲۷/۱۹۳/۷/۲۷اجرای می‌شد، در ماه آبان حدود ۹۲ هزار تن برنج وارد کشور شده است. وی بااشاره به اینکه ثبت سفارش زمان مشخصی دارداما

پیشی گرفتن واردات از تولید

آمار واردات برنج دست کیست؟

مختلف آمار متفاوتی از میزان تولید، مصرف سرانه و نیاز واقعی به این محصول ارائه می‌دهند که گمراه‌کننده است. به فتنه علیزاده‌شایق در ۶ماهه‌اول امسال ۷۷۰هزار تن برنج وارد کشور شده و تاالان میزان واردات به ۹۰۰هزار تن هم رسیده است.

کاهش واردات برنج نسبت به سال ۹۲

عباس کشاورز؛ معاون وزیر جهادکشاورزی در امور تولیدات گیاهی در این خصوص به ایسنا گفته است با وجود اینکه سال گذشته واردات برنج بیش از نیاز داخلی بوده و هم‌اکنون بازار از وجود این محصول اشباع است، برای تنظیم بازار، واردات برنج تا پایان فصل برداشت ممنوع است. به گفته وی، برنج موردنیاز کشور سالانه ۳ میلیون تن است که بیش از دو میلیون تن برنج در داخل تولید شده و تنها حدود یک‌میلیون و ۱۰۰هزار تن باید از خارج تامین شود. دادن این آمار در حالی است که براساس اعلام گمرک جمهوری اسلامی ایران در آبان‌ماه سال‌جاری یعنی پس از ممنوعیت واردات برنج، ۹۱/۸هزار تن برنج به ارزش ۱۰۳/۱ میلیون دلار به کشور وارد شده است که به این ترتیب در ۸ماهه

سال جاری برنج با یک پله صعود به عنوان دومین قلم عمده وارداتی شناخته شد. البته با این حال واردات برنج در ماه یادشده نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۲۰ درصد کاهش یافته است، همچنین در ۸ماهه سال جاری نیز ۸۲۸هزار تن برنج به ارزش یک‌میلیارد و ۲۸میلیون دلار وارد کشور شده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۴۰درصدی

همراه بوده است اما به هر حال واردات ۹۲ هزار تن برنج در آبان امسال و در زمانی که مسئولان دولتی کشور واردات برنج را ممنوع کرده‌اند، محل تامل است.

رتبه چهارم در واردات برنج

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی آورده است که ایران با واردات بیش از چند میلیون تن برنج در سال‌های اخیر، پس از کشورهای فیلیپین، نیجریه و عربستان‌سعودی در رده چهارم واردات برنج جهان قرار گرفته است. این در حالی است که عملکرد تولید برنج ایران به تقریب با متوسط عملکرد جهان برابری می‌کند و میزان واردات کشور حدودا ۲برابر میزان نیاز مصرف کشور است. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در تابستان سال جاری روند تولید تجارت برنج در ایران را مورد بررسی قرارداد و با اعلام اینکه واردات برنج، ۲برابر مصرف شده است، گزارش داد: کسب‌وکار کشاورزان به خطر افتاده است. پیشی گرفتن میزان واردات برنج از میزان تولید این محصول در کشور، مساله‌ای است که کسب و کار کشاورزانی که به شکل مستقیم از این راه‌امرار معاش می‌کنند به خطر انداخته است؛ به‌ویژه آنکه در برخی سال‌ها دیده شده واردات برنج در فصل برداشت قوت می‌گیرد و برنجکاران را با مشکلات بیشتری روبه‌رو می‌کند.

تحویل کالا در

زمان مشخصی صورت

نمی‌گیرد، ادامه می‌دهد: همانطور که

گفته شد، اصلی‌ترین مشکل برنج نبود آمار

دقیق از میزان تولید و واردات است، به‌طوری که سازمان‌های

بر که یخ‌زده، دهمین دریاچه مرتفع دنیا

جاذبه گردشگری در میان قله دماوند

دریاچه‌ها همانند رودها جاری نمی‌شوند و ساکن هستند. دریاچه‌های مختلف آب شور یا شیرین در چند صدمتری از سطح دریا قرار دارند و بسیاری از آنها در میان کوه‌هایی مانند هیمالیا واقع شده‌اند. در این گزارش ۱۰ نمونه از مرتفع‌ترین دریاچه‌های دنیا را به شما معرفی می‌کنیم. البته برخی از این دریاچه‌ها به‌عنوان بر که محسوب می‌شوند. در طول سال گردشگران زیادی برای بازدید از این دریاچه‌ها هزینه می‌کنند تا از سفر لذت ببرند اما دهمین دریاچه مرتفع جهان در ایران و در کوه دماوند قرار دارد. دریاچه‌ای که در طول سال یخ‌زده است و همین موضوع به میزان جذابیت‌های گردشگری‌اش می‌افزاید.

از اهمیت برخوردار است.

۷- دریاچه آگواس کالینتسی

مکان: شیلی

این دریاچه آتش‌فشانی با ارتفاع ۵۸۳۱ متری سطح دریا در بالاترین نقطه Cerro Aguas Calientes در حومه آنتوفاگاستا در شیلی قرار دارد. این آتش‌فشان اگرچه خاموش است اما این احتمال وجود دارد که به شکل ناگهانی فوران کند. این دریاچه به خاطر میکروارگانیزم‌هایی که در آن زندگی می‌کنند رنگ قرمز خاصی دارد.

۸- دریاچه ریدونگلابو

مکان: تبت

این دریاچه که در تبت قرار دارد نسبت به دریاچه‌های دیگر در محدوده تبت، گمنام است. ارتفاع «ریدونگلابو» در ۵۸۰۱ متری از سطح دریاست و از ذوب شدن یخچال‌های طبیعی کوه‌های هیمالیا شکل گرفته است. این دریاچه در نزدیکی قله ریدونگلابو واقع است و فقط ۱۴ کیلومتر از کوه اورست –بلندترین کوه جهان– فاصله دارد. تاکنون گزارشی از رفتن کسی به این دریاچه یا در نزدیکی آن ثبت نشده است. با توجه به اختلافات ارضی تاکنون هیچ عکسی از این محل منتشر نشده است.

۹- دریاچه: پوکوانتیکا

مکان: بولیوی، شیلی

پوکوانتیکا در کوه‌های آندس مرز بین شیلی و بولیوی و در ارتفاع ۵۷۵۰ متری از سطح دریا، در قله یک کوه آتش‌فشانی غیرفعال قرار دارد. زمین‌شناسان از این دریاچه به‌عنوان سرزمین عجایب یاد می‌کنند و آن را مکانی ایده‌آل برای بررسی اشکال مختلف زندگی در خارج از کره زمین و در مریخ می‌دانند. به اعتقاد آنها این دریاچه‌ها سهم بزرگی در زمینه‌های علمی خواهند داشت.

منبع: **smashinglists**



۱۰- دریاچه دماوند

مکان: ایران

دهمین دریاچه مرتفع جهان در ایران و در کوه دماوند قرار دارد. از این کوه آتش‌فشانی بارها در شاهنامه فردوسی به خاطر نیروهای مرموز یاد شده و محمدتقی بهار نیز از آن به عنوان «گنبد گیتی» نام برده است. دریاچه دماوند که در ۵۶۵۰ متری سطح دریا و در گودالی قرار دارد بیشتر سال یخ‌زده است اما هر سال در اواسط بهار با ذوب شدن یخ‌ها پر از آب می‌شود. ابعاد این دریاچه ۲۰ در ۴۰ متر است و یکی از دریاچه‌های آب شیرین ایران محسوب می‌شود. این دریاچه به دلیل ارتفاع و طبیعت یخ‌زده‌اش به ندرت دیده می‌شود اما از جذابیت‌های گردشگری‌اش همین یخ‌زده بودنش در طول سال است.

بوک شرقی با ۶۱۰۰ متر ارتفاع از سطح دریا چهارمین دریاچه مرتفع جهان محسوب می‌شود و در هر نقطه‌ای از این دریاچه برف‌ها در حال ذوب شدن هستند. منبع یخچال‌های رانگ بوک کوه اورست است.

۵- دریاچه آکامراچی

مکان: شیلی

این دریاچه یک حفره خاص در نزدیکی یکی از آتش‌فشان‌های همسایه Cerro Aguas Calientes قرار دارد. اندازه این دریاچه تنها ۱۰ در ۱۵ متر است و در ارتفاع ۵۹۵۰ متری از سطح دریا قرار دارد. این مکان به دلیل اینکه پناهگاه اینکها بوده و همچنین کشف عتیقه‌جات اینکا در آن برای باستان‌شناسان از اهمیت زیادی برخوردار است.

۶- دریاچه لیکانکابور

مکان: بولیوی، شیلی

دریاچه لیکانکابور در دهانه آتش‌فشان لیکانکابور در ناحیه آنتوفاگاستای و مرز شیلی با بولیوی قرار دارد. این دریاچه با

یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری سال‌های اخیر گیلان در دل کوه و انبوهی از درختان جنگل‌های فومن قرار دارد. جایی که بنایی با قدمت ۶۰۰ ساله را در خود جای داده است

به نام قلعه رودخان. قلعه رودخان میراث مهمی از دژهای نظامی حکومتی در گیلان است. این قلعه مهم تاریخی که مدت‌ها مرکز فرمانروایان گیلان بوده است، از بزرگ‌ترین و باعظمت‌ترین دژهای نظامی گیلان و حتی ایران محسوب می‌شود. قلعه رودخان در فاصله ۲۰ کیلومتری جنوب‌غربی فومن واقع شده است.

مساحت قلعه بالغ بر ۵۰ هزار مترمربع و در ارتفاعی بیش از ۶۰۰ متر در بلندترین نقطه کوه واقع شده است. از آنجا که این قلعه تاریخی، در کنار رودخانه بنا شده به قلعه رودخان معروف است. کلمه رودخان مخفف رودخانه و قلعه رودخان، یعنی قلعه‌ای که در نزدیکی رودخانه است. این قلعه در ادوار تاریخی به نام‌های قلعه «هزار پله»، «حسامی» و «سکسار» نیز نامیده شده است.

◀ **طبیعت منطقه رودخان**

از روستای قلعه رودخان تا خود قلعه طبیعت بسیار زیبا و چشم‌اندازهای زیادی وجود دارد که توجه هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند. رفت‌وآمد با وسیله نقلیه تا فاصله یک و نیم کیلومتری قلعه رودخان امکان دارد. در مسیر صعود به قلعه، درختانی با قدمت زیاد، به سمت آسمان سربرافراشته‌اند و نور از لابه‌لای شاخه‌های این درختان به پایین می‌ریزد. قلعه ۶۶۵ تا ۷۱۵ متر از سطح دریا ارتفاع دارد.

در سمت راست قلعه، رودخانه‌ای به همین نام قرار دارد که از ارتفاعات سرچشمه گرفته و آب آن از جنوب به شمال در جریان است. مسیر سربالایی جنگل تا رسیدن به قلعه که بین دو قله سرسبز واقع است، بیش از یک ساعت پیاده‌روی دارد. به همین دلیل است که محلیان «رودخان» را «قلعه هزار پله» می‌خوانند. پس از بازدید از این بنسای تاریخی و پایین آمدن می‌توانید در رستوران و غذاخوری‌های جاده فومن از خوردن غذاهای ایرانی از جمله «ترش‌کیاب» لذت ببرید.

دیوار قلعه ۱۵۰۰ متر طول دارد و در آن ۶۵ برج و بارو قرار دارد. این قلعه در ارتفاع حدود ۷۰۰ متری از سطح دریا واقع شده و در کنار آن رودخانه‌ای به همین نام جاری است.

◀ **جنگل‌های قلعه رودخان**

حدود ۴ ساعت در جنگل برای رسیدن به دژ قلعه رودخان باید پیاده‌روی کرد. جنگل قلعه رودخان شامل قسمتی از ارتفاعات و میان بند محدودی منابع طبیعی استان گیلان

و منطقه حفاظتی فومن و جنگل‌های ماکلوان بوده که دارای عناصر درختی و درختچه‌هایی مانند گلابی وحشی، لیلیکی، خرمندی، مرز، تمشک، آلوچه وحشی، ازگیل آقطی، آلوچه و گیلاس وحشی و درختان راش، افرا، عنبر، لیلیکی اوجا، خرمالو و انجیر وحشی، گیاهان گل بنفشه، پونه و کاسنی که کاربرد دارویی دارند و همچنین پوشش گیاهی برای چرای دام است. تپ‌های جنگلی محدودی نیز شامل توسکا، مرزستان و راشستان سرخدار است.

◀ **شمال فقط دریا نیست!**

زیبایی طبیعت بکر منطقه فومن نشان می‌دهد که شمال فقط شامل دریا نمی‌شود. برای رفتن به قلعه رودخان، باید از شهر فومن به طرف جنوب‌غربی و به طرف کوه حرکت کنید. انتهای این جاده به روستایی به اسم حیدرآلات ختم می‌شود. در آنجا ماشین‌تان را پارک می‌کنید و از پای کوه تا بالای قلعه را باید حدود ۱ تا ۲ ساعت با پای پیاده از کوه بالا بروید البته کل این مسیر تا قلعه را میراث‌فرهنگی با حدود ۱۵۰۰ پله کف‌سازی کرده و تاحدود زیادی بالا رفتن از این مسیر را سهل و آسان کرده است.

کل این پیاده‌روی و پله‌نوردی در بین مسیری جنگلی انجام می‌شود که لابه‌لای درختان، آسمان مشخص است و نور آفتاب نیز می‌تابد و مناظر زیبا و دلنشینی را برایتان رقم می‌زند و راه را لذت‌بخشی می‌کند. در طول این راه افراد زیادی هستند که نوشیدنی‌های مختلف می‌فروشند که چندان ارزان نیست. هر چه ارتفاع بیشتر می‌شود و به قلعه نزدیک‌تر می‌شوید از گرمای هوا کاسته شده و هوا خنک‌تر می‌شود.

البته در پای کوه هم نسبت به شهر فومن هوا بسیار خنک‌تر و رطوبت‌هوا کمتر است. بعداز سی پله‌ها، بالاخره به در ورودی قلعه خواهید رسید و می‌توانید وارد قلعه شوید. توجه داشته باشید که رسیدن به در ورودی قلعه پایان برنامه کوه‌نوردی و پله‌نوردی نخواهد بود. قلعه بر روی بلندترین قسمت از رشته‌کوه‌هایی ساخته شده که مدام بالا و پایین می‌شود و دیوارهای قلعه نیز روی بلندترین قسمت از رشته‌کوه‌هایی ساخته شده که طول قلعه حدوداً ۱۵۵۰ متر است.

◀ **هزینه سفر به قلعه رودخان**

هزینه تور یک روزه سفر به قلعه رودخان با یک وعده غذا ۵۷ هزار تومان است اما تور دو روزه ماسوله و قلعه رودخان شامل ۲ روز و یک شب و هزینه‌اش حدود ۲۵۴ هزار تومان می‌شود و بازدید از جاذبه‌های گردشگری موزه میراث روستایی گیلان، روستای پلکانی ماسوله، دیدار از آبشار ماسوله، پیاده‌روی در جنگل‌های سیاه‌مژگی گیلان و بازدید از قلعه تاریخی رودخان از مزایایش است.



خبر



به مناسبت گرامیداشت روز شهدای مدافع حرم انجام شد:

دیدار مدیریت و مسئولین منطقه آذربایجان شرقی با خانواده معزز شهید والامقام وحید نومی گلزار

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز؛ مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی به همراه مسئولین منطقه در مرداد ماه، روز بزرگداشت شهدای مدافع حرم با خانواده معزز اولین شهید مدافع حرم وزارت نفت، شهید والامقام وحید نومی گلزار دیدار کردند.

ناصر راشدی مدیر منطقه در دیدار با خانواده معزز شهید والامقام وحید نومی گلزار با اشاره به مناسبت ۱۸ مرداد ماه روز بزرگداشت شهدای مدافع حرم گفت: شهدای گرانقدر مدافعان حرم اهل بیت (ع) علاوه بر دفاع از ارزشهای دینی و معنوی دنیای اسلام، کمک و یاری به جبهه مقاومت و مردم مظلوم منطقه موجب شد تا دشمن جرأت نزدیک شدن به مرزهای ایران اسلامی را نداشته باشد. وی در ادامه افزود، روح مقاومت و ایثار، شهادت و استقامت و بصیرت شگفت انگیز مردم در جنگ ۱۲ روزه با رژیم غاصب صیونیستی تجلی یافت. جهادگران سنگر سوخرسانی با قبول خطر و از جانگذشتگی بی نظیر حماسه‌ای دیگر آفریده‌امید و تاب آوری را در شرایط بحرانی جاعه رقم زدند. حسین نومی گلزار پدر شهید مدافع حرم وحید نومی گلزار نیز ضمن تقدیر از مدیر منطقه آذربایجان شرقی نسبت به توجه به امور ایثارگران گفت: در جنگ ۱۲ روزه حمایت مردم از دولت، خیال باطل دشمن را نقش بر آب کرد به ویژه کار جهادی مجموعه صنعت نفت استان در تأمین به موقع سوخت مورد نیاز مردم در شرایط جنگی شایسته تقدیر بود. در خاتمه مدیر منطقه آذربایجان شرقی با گرامیداشت یاد و خاطره شهید والامقام وحید نومی گلزار با اهدای لوح از شکوه صبر، پایداری و مقاومت خانواده معزز این شهید گرانقدر تجلیل نمود. شایان ذکر است، شهید والامقام وحید نومی گلزار اولین شهید مدافع حرم وزارت نفت، از کارکنان بسیجی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی بود که به صورت داوطلبانه در صف نبرد با دشمن داعشی در دفاع از حرم الله حاضر شد و در تاریخ دوم آبان ۱۳۹۴ در بیجی سامه را به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

فرماندار ملکشاهی گفت: تکمیل پروژه های

تکمیل پروژه های نیمه تمام اولویت تخصیص اعتبارات است

فرماندار ملکشاهی گفت: تکمیل پروژه های نیمه تمام اولویت تخصیص اعتبارات در ملکشاهی است. ایلام- عباس شبخی در جلسه کمیته شورای برنامه ریزی ملکشاهی اظهار داشت: سیاست دولت در سال جاری بر تکمیل پروژه های نیمه تمام متمرکز است. وی با اشاره به محدودیت منابع اعتباری و لزوم مدیریت بهینه آن، افزود: در همین راستا، اعتبارات شهرستان با وجود محدودیت منابع، نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد رشد داشته است. فرماندار ملکشاهی با تأکید بر ضرورت رعایت عدالت در تخصیص اعتبارات، گفت: هدف ما توزیع عادلانه منابع میان پروژه ها و بخش های مختلف شهرستان است تا ضمن تکمیل طرح های نیمه تمام، نیازهای اولویت دار مردم نیز برطرف شود.

تقویت شبکه برق شهرستان محلات و رفع ضعف ولتاژ در مناطق شهری و روستایی

سید محسن موسوی، مدیر توزیع برق شهرستان محلات از اجرای مجموعه ای پروژه های توسعه و بهسازی شبکه برق با هدف تقویت زیر ساخت ها و رفع ضعف ولتاژ در نقاط مختلف شهری و روستایی خبر داد.

حسین نوروزی گفت: احداث فیدر فشار متوسط از پست ۶۳ کیلوولت و کاهش بار فیدر موجود، ایجاد سه فیدر جدید در پست تازه احداث قطب صنعتی شهید حبیبی و جداسازی بار این قطب از فیدر موجود، موجب بهبود سطح ولتاژ مناطق طولانی این فیدر به ویژه منطقه پشت گذار شد. وی افزود: با واگذاری فیدسر اختصاصی به معدن تالشگران، سطح ولتاژ روستاهای مسیر بهبود یافت. همچنین چندین پست جدید شامل پست ۳۱۵ کیلوولت امیر در مانگا، بعثت، دو پست ۲۰۰ کیلوولت امیر در خیابان قندی شمالی و شهید فهمیده نیمور و پست ۱۰۰ کیلوولت امیر میدان استادپوم احداث و به مدار بهره برداری وارد شد. نوروزی در پایان تأکید کرد که این اقدامات با پایش مستمر شبکه و برنامه ریزی فنی ادامه خواهد یافت تا پایداری و کیفیت خدمات برق رسانی به مشترکان در سراسر شهرستان افزایش یابد.

استان ها News kasbokar@gmail.com

فریبا بریمانی مدیر کل بهزیستی مازندران به همراه رجبی معاون توسعه مدیریت و منابع بهزیستی استان و

بسطامی رئیس اداره بهزیستی نوشهر از مرکز نگهداری کودکان "شهیدان شهرتاش" نوشهر بازدید کرد و ساعاتی را در کنار فرزندان این مرکز سپری نمود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی مازندران؛ مدیر کل بهزیستی استان در این برنامه با نشستن در جمع کودکان، به صحبت های آنها درباره آرزوها و دغدغه هایشان گوش فرا داد.

بریمانی در این گفتگوی صمیمانه اظهار داشت: تأمین نیازهای مادی و عاطفی کودکان بی سرپرست، بدسرپرست و کم برخوردار، در صدر برنامه های ما قرار دارد و ما تمام تلاش خود را برای بهبود کیفیت زندگی این عزیزان به کار خواهیم بست.

وی در حاشیه این بازدید از بخش های مختلف

مدیر کل بهزیستی مازندران در جمع کودکان مرکز شهیدان شهرتاش نوشهر:

حمایت از کودکان، در صدر برنامه های مآقرار دارد



مرکز دیدن کرد و از جزئیات خدمات ارائه شده به کودکان مطلع شد. مدیر کل بهزیستی مازندران بر لزوم نظارت مستمر بر استانداردهای نگهداری و حمایت های روانی اجتماعی از کودکان تأکید ویژه کرد.

پایان این دیدار با لحظاتی شاد و به یادماندنی همراه بود؛ زمانی که کودکان در کنار مهمانان خود به عکسبرداری پرداختند و شادی خود را با آنها تقسیم کردند. این رویداد بار دیگر بر ضرورت توجه ویژه جامعه و مسئولان به حقوق و نیازهای کودکان مقیم مراکز بهزیستی تأکید کرد.

مدیر عامل شرکت آبفای ایلام: احداث ۵۰۰ متر مکعب مخزن پیش ساخته در ایلام

می شود تا از سلامت و کیفیت آن ها اطمینان حاصل گردد. مدیر عامل شرکت آبفای ایلام بیان داشت: آزمایشگاه صیادی نیز تمامی پارامتر های مورد نیاز برای ارزیابی آب را مورد آزمایش قرار می دهد، از جمله آزمایش های میکروبی و شیمیایی، که نشان دهنده پایدندی به استانداردهای کیفی است. وی افزود: این اقدامات تضمین می کند که آب سالم و باکیفیت در اختیار مصرف کنندگان و ذرائع قرار گیرد و از نظر تأمین کیفی، اطمینان کامل وجود دارد.

در آینده، در مناطقی که در سطح استان با مشکل کمبود آب مواجه هستند و نیاز فوری دارند، از این نوع مخازن پیش ساخته بهره برداری می شوند.

محمدی با اشاره به کنترل کیفیت آب نیز گفت: تیم های مربوطه با نصب دستگاه های کنترل کیفیت آنلاین در نقاط مختلف، نظارت مستمر بر آب های مختلف را فراهم کرده است.

وی عنوان کرد: نمونه برداری های متنوعی از آب های معدنی و آب هایی که در سردخانه ها و مسیر های توزیع قرار دارند، انجام

مدیر عامل شرکت آبفای ایلام گفت: در مدت هشت روز، ۵۰۰ متر مکعب مخزن پیش ساخته احداث شده است.

ایلام- محمد محمدی در بازدید خبرنگاران از قرارگاه آب شرکت آبفادر پایانه مرزی، اظهار داشت: ساخت مخزن پیش ساخته هم از نظر زمان و هم از نظر هزینه بسیار به صرفه تر از مخازن بتنی است. وی افزود: ساخت مخازن بتنی معمولاً حدود دو تا سه ماه زمان می برد، در حالی که این طرح در مدت کوتاهی انجام شد. مدیر عامل شرکت آبفای ادامه داد: با برنامه ریزی انجام شده



راه اندازی ۱۰۰ کیلومتر شبکه فیبر نوری در اراک

فیبر نوری در شهرستان ها، جاده ها و مناطق روستایی استان ایجاد شده که بیش از نیمی از آن در مناطق شهری قرار دارد.

وی به مشکلات حوزه ارتباطات اشاره کرد و گفت: قطعی های مکرر برق، اصلی ترین عامل اختلال در تلفن ثابت، همراه و اینترنت است. استاندارد جهانی قطعی برق در ارتباطات، حدود ۱۵ دقیقه در ماه است، اما در استان مرکزی این زمان بین ۲ تا ۴ ساعت متغیر است.

مدیر مخابرات مرکزی، علت این مشکل را ناترازی انرژی در استان و کشور دانست و تأکید کرد: این مسئله خسارات زیادی به شبکه های مخابراتی وارد می کند.

وی همچنین درباره سرقت کابل های مسی اضافه کرد: سالانه بین ۴۰ تا ۵۰ میلیارد ریال به دلیل سرقت کابل های مسی در استان خسارت وارد می شود که با توسعه فیبر نوری، این مشکل کاهش می یابد.

رئیس شورای اسلامی صباشهر از تکمیل پروژه استخر پس از ۷ سال توقف خبر داد

ان شاءالله با برنامه ریزی انجام شده، شاهد بهره برداری از این مجموعه تا پایان سال جاری خواهیم بود.

صالحی در پایان تأکید کرد: «این پروژه یکی از اولویت های شورا و شهرداری است و تمام تلاش خود را برای افتتاح به موقع آن به کار خواهیم بست.»

شهرداری، این پروژه از پیمانکار سابق بازپس گرفته شد.»

وی افزود: در راستای ارتقای سرنانه های ورزشی، تفریحی و خدماتی شهروندان، شورای اسلامی شهر مصوب کرد که با تخصیص ۵۰۰ میلیارد ریال، این پروژه به سرعت تکمیل شود.

زهره قه باغی: فهیمه صالحی، رئیس شورای اسلامی صباشهر اعلام کرد: «پروژه احداث استخر صباشهر که از سال ۱۳۹۵ آغاز شده بود، پس از پیشرفت ۳۷ درصدی تا سال ۱۳۹۷، متأسفانه به مدت ۷ سال متوقف ماند.

با پیگیری های مستمر و اقدامات حقوقی



فهمیه صالحی؛ رییس شورای اسلامی شهر صباشهر خبر داد: در دوره ششم شورای اسلامی صباشهر شاهد افزایش چشمگیر سرنانه های آموزشی بودیم.

اقدامی صورت گرفته که البته پیگیر هستیم توسط خیر دیگری کار را شروع کنیم. صالحی با اشاره به میزبانی شهر صباشهر از معاون وزیر بنا بر پیشنهاد دکتر برنجی فرماندار شهرستان شهریار و همچنین قبول پیشنهاد توسط معاون در حاشیه برگزاری کمیته نهضت مدرسه سازی شهرستان های غرب استان تهران (شهریار، قدس، ملارد، رباط کریم، اسلامشهر) از تصویب احداث یک باب مدرسه ۱۸ کلاسه در شهرک مصطفی خمینی این شهر توسط نوسازی مدارس خبر داد.

اتمام سفت کاری و آغاز نازک کاری می باشد و انشاءالله درمهرماه آماده بهره برداری خواهد شد. وی تصریح کرد، همچنین دو قطعه زمین در شهرک مهندسین به متراژ ۵۰۰ هزار و ۵۰۰ مترجهت ساخت هنرستان فنی و حرفه ای و کار دانش پیش رفته تحویل بنیاد خیریه قاسم خان و شاپور خان تاجیک قرار گرفته است که در طی مراحل اخذ مجوز ساخت قرار دارد. وی در ادامه اظهار داشت: یک قطعه زمین نیز به متراژ ۲۹۰۰ متر مربع تحویل خیر مدرسه ساز قرار گرفت که متأسفانه فعلا

وی در ادامه گفت، بایگبری های مستمر بنده و همکاران محترم شاهد افزایش چشمگیر و ارتقا سرنانه های آموزشی در صباشهر، به طبع افزایش جمعیت و با توجه به مهاجر پذیر بودن غرب استان تهران صباشهر هم این قاعده مستثنی نبوده، لذا در این دوره چهار قطعه زمین با مصوبه شورای اسلامی شهر به آموزش پرورش واگذار شده است.

صالحی افزود، در یکی از مصوبات زمینی به متراژ ۲۷۵۰ متر مربع در محله مصطفی خمینی جهت ساخت یک مدرسه ۱۵ کلاسه است که در مرحله

صباشهر- زهره قه باغی: فهیمه صالحی، رییس شورای اسلامی صباشهر در حاشیه برگزاری جلسه مدیران و خیرین مدرسه ساز غرب و جنوب غرب استان تهران که به ریاست خانمحمدی معاون وزیر آموزش و پرورش و مدیر کل تجهیز و نوسازی مدارس سراسر کشور به میزبانی شهریاری صباشهر برگزار شد اظهار کرد: در دوره ششم شورای اسلامی صباشهر بایگبری های مستمر رئیس و اعضای شورای شهر شاهد افزایش چشمگیر و ارتقا سرنانه های آموزشی در صباشهر بوده ایم.

دیدار رئیس سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان با کارکنان مدیریت امور اراضی / تأکید بر اخلاق مداری، پیشگیری از تغییر کاربری غیر مجاز و صیانت از اراضی کشاورزی

پرداختند. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، ضمن استقبال از این نظرات، بر تداوم جلسات هم اندیشی و استفاده از ظرفیت های کارشناسی کارکنان برای ارتقای کیفیت خدمات تأکید کرد.

این دیدار نشان از توجه ویژه رئیس جدید سازمان جهاد کشاورزی استان به حوزه امور اراضی و اهمیت حفظ و صیانت از اراضی کشاورزی در استان هرمزگان دارد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان همچنین بر ضرورت پیشگیری از تغییر کاربری غیر مجاز اراضی کشاورزی تأکید و تصریح کرد: پیشگیری و برخورد اولیه با موارد تغییر کاربری غیر مجاز از اهمیت ویژه ای برخوردار است و می تواند از بروز هزینه های سنگین و تنش های اجتماعی جلوگیری کند. در این دیدار، کارکنان مدیریت امور اراضی نیز به بیان دیدگاه ها و پیشنهادات خود برای بهبود عملکرد و رفع چالش های موجود

محسن یکتاپور در این دیدار ضمن قدردانی از زحمات کارکنان مدیریت امور اراضی، نیروی انسانی متعهد و متخصص را مهم ترین سرمایه سازمان دانست و بر اهمیت اخلاق مداری و تواضع در برخورد با ارباب رجوع تأکید کرد. وی افزود: حوزه امور اراضی به طور مستقیم با زندگی و معیشت کشاورزان در ارتباط است، بنابراین باید در اجرای قانون، قاطعیت همراه با احترام به حقوق مردم را سرلوحه کار خود قرار دهیم.

در نخستین روزهای آغاز به کار محسن یکتاپور به عنوان رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان و در ادامه دیدار با کارکنان واحدهای سازمانی، وی با مدیر و کارکنان بخش اراضی دیدار و گفت و گو کرد. این دیدار با هدف آشنایی متقابل، بررسی چالش ها و ظرفیت های موجود و تبیین رویکردهای مدیریتی جدید برگزار شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان جهاد کشاورزی هرمزگان،

فرماندار بوشهر: زیر ساخت های فرهنگی تقویت می شود

عمرانی و فرهنگی، اختیارات لازم را به استانداران داده است و در این خصوص استاندار بوشهر نیز از فرمانداران حمایت ویژه دارد تا مسائل و مشکلات شهرستان ها زودتر مرتفع شود

در پایان این مراسم از خبرنگاران با اهدا لوح تقدیر شد

و هنری ذکر کرد و افزود: پیگیر هستیم تا بخشی از اعتبارات فرهنگی تخصیص یافته به اداره کل ارشاد استان، در اختیار انجمن ها قرار گیرد تا بتوانند فعالیت های خود را توسعه دهند

وی تصریح کرد: دولت در راستای تسریع اجرای پروژه های

محمدمظفری با تبریک روز خبرنگار افزود: از زمان ورود خود به فرمانداری نگاه ویژه ای به تقویت زیر ساخت های فرهنگی دارم و یکی از اولویت های مهمی است که نباید از آن غافل شویم. فرماندار بوشهر یکی از ضعف های مهم حوزه فرهنگی در شهرستان را نبود زیر ساخت های لازم برای انجمن های فرهنگی

بوشهر: بمناسبت ۱۷ مرداد روز خبرنگار مراسم تجلیل از خبرنگاران در فرمانداری بوشهر برگزار شد. فرماندار بوشهر در جمع خبرنگاران گفت: رسانه ها در توسعه استان نقش بسزایی دارند و در این زمینه می توانند یاری رسان و همراه با مسئولین گام بردارند.

واعظی شهردار فاضل آباد در حاشیه بازدید از پروژه جاده سلامت اعلام کرد: «فاز دوم این پروژه در هفته دولت سال جاری افتتاح خواهد شد.» در این بازدید که با همراهی حکیمی نایب رئیس شورای اسلامی شهر و جمعی از کارشناسان ذی ربط انجام شد، شهردار ضمن اعلام این خبر گفت: فاز دوم جاده سلامت به طول ۴۰۰ متر و عرض ۵متر، با

افتتاح فاز دوم جاده سلامت فاضل آباد در هفته دولت سال جاری

تلاش شهردار و مجموعه شهرداری و همچنین همراهی شهروندان در اجرای طرح ها و برنامه های توسعه ای مدیریت شهری، گفت: شورا و شهرداری با همکاری یکدیگر، پروژه های عمرانی را با هدف خدمت رسانی هر چه بهتر به مردم و توسعه همه جانبه شهر دنبال می کنند

و رفاه شهروندان خواهد بود. وی در ادامه افزود: اجرای پروژه های عمرانی مانند جاده سلامت، علاوه بر ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، به توسعه ورزش همگانی و ایجاد فضاهای ایمن برای پیاده روی کمک می کند.

حکیمی نایب رئیس شورای اسلامی شهر فاضل آباد ضمن قدردانی از

اعتبار ۲۵ میلیارد ریال در حال تکمیل است. این مرحله شامل اجرای جدول بندی، احداث کانال سرپوشیده، آسفالت و پیاده روی سازی می باشد. با اجرای این طرح، خیابان شهید بهشتی (واقع در ضلع غربی خط نفت) به میزان طول پروژه مذکور، به همراه خیابان جنگلیان آسفالت خواهد شد که گامی مهم در بهبود زیر ساخت های شهری

البرز، پنجمین استان کشور در صنایع کوچک و متوسط ۹۱/ درصد واحدهای صنعتی استان، SME هستند

سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۲۶۰ واحد صنعتی کوچک و متوسط در البرز احیا شده اند که سال گذشته این استان را در رتبه دوم کشور در احیای واحدهای صنعتی قرار داد. از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون نیز ۷۰ واحد صنعتی مجدداً و از چرخه تولید شده اند که این امر موجب ایجاد ده هزار شغل جدید و بازگشت اشتغال های از دست رفته شده است.»

را واحدهای کوچک و متوسط (SME) تشکیل می دهند، افزود: «این واحدها با وجود محدودیت ها و چالش های متعدد، نقش مهمی در ارزش افزوده GDP استان دارند و نزدیک به ۴۰ درصد ارزش افزوده بخش صنعت استان را تأمین می کنند.» مدیر کل صمت البرز احیای واحدهای را که از اولویت های مهم استان برشمرد و تصریح کرد: «از

پنجاه واحد صنعتی شناسنامه دار در سامانه هماهنگ وزارت صمت است، گفت: «استان البرز با بیش از ۱۸۵ هزار نفر اشتغال صنعتی، رتبه چهارم کشور را در حوزه اشتغال صنعتی، رتبه ششم در تعداد واحدهای صنعتی و رتبه هشتم در سرمایه گذاری ثبت شده واحدهای صنعتی دارد.» انصاری با بیان اینکه ۹۱ درصد واحدهای صنعتی استان

به مناسبت ۲۱ مرداد، روز ملی صنایع کوچک، دکتر محمد انصاری مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز ضمن تبریک این روز به صنعتگران، به ویژه فعالان واحدهای کوچک و متوسط استان، به تشریح وضعیت این بخش و اقدامات انجام شده در حوزه احیا و حمایت از این واحدها پرداخت. وی با اشاره به اینکه البرز دارای چهار هزار و



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۴۴۷
مردادماه ۱۴۰۴
سال هشتم
شماره ۳۴۴۷

پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
شماره ۳۴۴۷
مردادماه ۱۴۰۴
سال هشتم
شماره ۳۴۴۷

نشانی تهران، خیابان بزرگوارجلال آل احمد، بعد از پل آرمایش
روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۲۰۶
آدرس: تهران، خیابان بزرگوارجلال آل احمد، بعد از پل آرمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم

چاپ: شابک: ۹۶۴۵۶۱۸۰۱
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
ایمیل: newskasbokar@gmail.com

حقوق کسب و کار

وکیل گرفتن از خارج کشور

یکی از مشکلاتی که فعالان کسب و کار برای انجام امور حقوقی در داخل کشور دارند، مسافرت‌های خارجی و اقامت‌های بلندمدت در کشور خارجی است. همیشه این نگرانی وجود دارد که در صورت عدم بازگشت به موقع، چگونه باید اقدامات حقوقی و قضایی را صورت داد. به خصوص مواردی که نیاز به اقدام در کوتاه‌مدت دارد. از قبیل تجدید نظر خواهی از یک دادنامه یا پرداخت قبوض اجاره‌ها و از این موارد. راه حل این مشکل بسیار ساده است. با مراجعه به سفارت یا کنسولگری و یا حتی دفتر حفاظت از منافع ایران در کشور محل اقامت، به راحتی می‌توانید به یک شخص ساکن ایران و کالت بدهید تا در مواردی از قبیل خرید و فروش یا پرداخت اجاره‌ها از جانب شما اقدام کند و در موارد مربوط به محاکم قضایی به وکیل دادگستری و کالت دهد. اما برای انجام مورد دوم، حتماً باید و کالت در توکیل به غیر داشته‌باشد. در این دسته از وکالت‌ها حتماً عبارت «وکالت در توکیل به غیر ولو کراراً» را باید قید کرد تا وکیل تان نتواند به یک وکیل دادگستری از طرف شما و کالت دهد.

اعلام فسخ و تعهد در قرارداد

یکی از مشکلات موجود در اجرای قراردادها، موارد اعلام و اطلاع دادن به طرف مقابل است. در قراردادها ممکن است شروط فسخ یا درخواست از انجام تعهدی خاص و امثال آن به طرف معامله اطلاع داده شود. همیشه این سوال مطرح است که این اعلام چگونه باید باشد؟ آیا نامه‌نگاری‌ها یا اخذ رسیدنامه یا نامه‌های پست شده و یا حتی مکالمات تلفنی و الکترونیکی می‌تواند معتبر باشد؟ در پاسخ باید گفت در مواردی که طرفین نوع خاصی از ارتباط را در قرارداد، قبول کرده‌اند، استفاده از همان روش از نظر حقوقی معتبر است. اما در فقدان تعیین در قرارداد، استفاده از هر یک از این روش‌ها در صورتی که بتوان فرستنده و مخاطب آن را برای دادگاه اثبات کرد، معتبر است. اما مطمئن‌ترین روش، ارسال اظهارنامه و در فرض تجارت الکترونیکی استفاده از محیط‌های امن و معتبر با امضای الکترونیکی است.

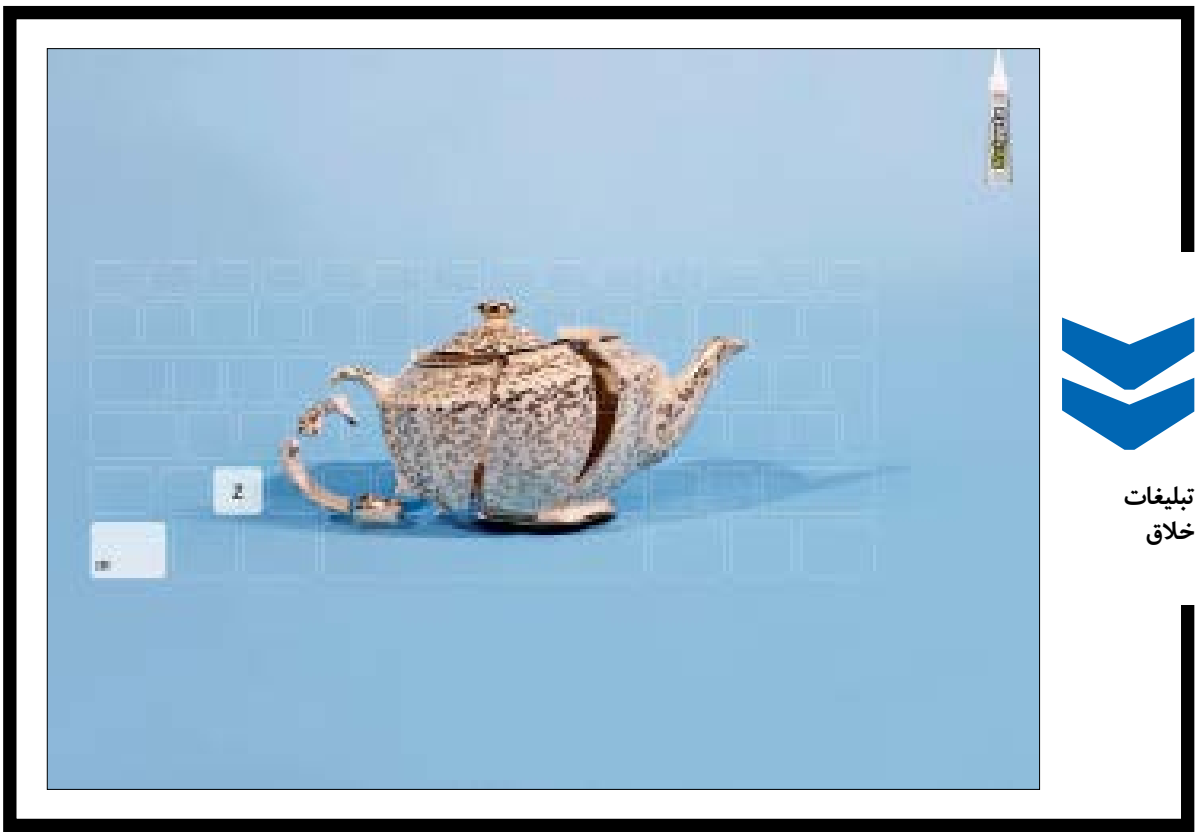
دیگر اعضاست؟ آیا به این فکر می‌کنید که کاری را انجام دهید که در آن عالی هستید؟ چقدر توانایی‌های خود را می‌شناسید و فعالیت‌ها در تیم را بر اساس آنها انجام می‌دهید؟

آیا به این فکر می‌کنید که چالش‌ها ممکن است نتیجه عدم درک صحیح متقابل و عدم درک درست هدف باشد؟ الگو و سبک کاری خود را می‌شناسید و می‌توانید به هم‌تیمی‌های خود این سبک و الگو را توضیح دهید تا از سوء تفاهم‌های احتمالی جلوگیری شود؟ چه در نقش شکل‌دهنده تیم و چه در نقش عضو آن، ایسا زمان‌هایی را به مرور دستاوردها و نه فقط نقاط منفی اختصاص می‌دهید؟

این‌ها سوالات مهمی هستند که در شکل دادن، راهبری و فعالیت در تیم یا گروه باید به آنها جواب صریح و شفاف داد.

مهارت تیم‌سازی و بودن در تیم

ممکن است چقدر با هم متفاوت باشد؟ وقتی عضو یک تیم هستید چقدر به این فکر می‌کنید که هدف برای شما چه معنایی دارد؟ آیا معنی و دلیلی که شما در انجام دادن کار پیدا می‌کنید به اندازه کافی پرنگ، واضح و همسو با



مهارت

وقتی تیمی را برای انجام کاری شکل می‌دهید، چقدر به تفاوت آدم‌ها در تیم توجه می‌کنید؟ به این که آدم‌های مختلف برای کارهای متفاوت ساخته شده‌اند و احتمالاً قوانین یکسان برای همه کار نمی‌کند؟

به این فکر کرده‌اید فردی که در تیم قرار است حضور داشته باشد باید بر مبنای توانایی‌هایش کار کند نه نقاط ضعفش؟ به این که فداکاری و از خودگذشتگی بیجا ممکن است بزرگ‌ترین ضربه را به تیم بزند؟ به این که بعضی افراد تنها که باشند بهتر کار می‌کنند تا زمانی که در جمع قرار می‌گیرند؟ به این موضوع فکر کرده‌اید که برداشت افراد از هدفی که قرار است به آن دست پیدا کنید



تبلیغات

خلق

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

توصیه

چگونه بپرسیم «چقدر درمی‌آورید؟»

واقعیت این است که هر فرد جویای کاری بیشترین چیزی که لازم دارد اطلاعات شغلی است. آن‌ها نیاز دارند بدانند وقتی از بیج و خم و هزار توی مصاحبه‌های شغلی گذشتند، آخر هر ماه حساب بانکی‌شان چه تغییری می‌کند. اما میزان درآمد در جامعه‌ای که باید همه چیز را خود تجربه کنید از محرمانه‌ترین اطلاعاتی است که می‌توانید از یک نفر بپرسید. نکته عجیب این است که حتی از کارمندان دولتی هم که تقریباً دایره درآمدی مشخصی را در برمی‌گیرند نمی‌توان گزاره‌های سراسری را در ارتباط با میزان حقوق ماهانه آنها شنید. دلایل بسیاری وجود دارد که باعث می‌شود هیچ کس دوست نداشته باشد کسی از میزان دقیق دارایی‌هایش خبر داشته باشد. تنها محدود به قشر پردرآمد جامعه هم نمی‌شود؛ اگر به دوروبر تان نگاه کنید، حتی آدم‌های کم‌درآمد هم به طور دقیق به شما نمی‌گویند چقدر درآمد دارند! اما چاره چیست؟ اطلاعات درآمدی دقیق را چگونه باید کسب کرد. در میان آمار و اطلاعاتی که پردرآمدترین مشاغل را روزانه لیست می‌کنند به کدام عدد و رقم باید اعتماد کرد؟ اگر یک متقاضی سمج شغل باشید باید بدانید که این مرحله و کسب این اطلاعات مهم‌ترین گام در فرایند کاری است.

باید اول از همه در میان خیل گزارش‌های متنوعی که در روزنامه‌ها و سایت‌های مختلف در مورد درآمد‌های مشاغل مختلف نوشته شده، مواردی را که بیشترین اعتماد را می‌توان به آنها کرد انتخاب کرده و با دقت بخوانید. بهترین راه برای دانستن درآمد‌های مشاغل مختلف همان راه اول و سخت‌تر یعنی اطلاعات گرفتن از صاحبان آن کسب و کارهاست. البته یادتان باشد که هیچ کس در جواب این سوال که «در ماه چقدر در می‌آوری؟» جواب مشخصی به شما نخواهد داد؛ تازه اگر ناراحت نشود! باید با همان ژست یک جویای کار نیازمند وارد گفت‌وگو شوید تا بیشترین شانس را برای دانستن مهم‌ترین آیت شغلی داشته باشید.

مشاغل

پراسترس‌ترین مشاغل دنیا کدامند؟

سایت اینترنتی CareerCast که یکی از سایت‌های پرآوازه در زمینه کاریابی و پیدا کردن فرصت‌های شغلی است، در گزارش خود، پراسترس‌ترین شغل‌های موجود را براساس اطلاعات اداره آمار کار آمریکا معرفی کرد. در گزارش سال ۲۰۱۳ این سایت، براساس ۱۱ شاخص مختلف مانند خطرات فیزیکی، داشتن ریسک جانی، داشتن مسئولیت برای جان افراد دیگر، احتمال اخراج از کار و... پراسترس‌ترین مشاغل موجود دنیا رتبه‌بندی شده‌اند.

در این گزارش، سربازی در ارتش به عنوان پراسترس‌ترین شغل معرفی شده است. ژنرال ارتش هم که مطمئناً از نظر رتبه درجه بالاتری نسبت به سرباز برخوردار است، در رده دوم پراسترس‌ترین مشاغل قرار گرفته است. در رتبه‌های بعدی مامور آتش‌نشانی، خلبان خطوط هوایی تجاری، مدیر روابط عمومی، مدیر ارشد شرکت، عکاس خبری، گزارشگر روزنامه، راننده تاکسی و افسر پلیس قرار دارند.

اما جالب‌تر اینکه در سال ۲۰۰۹ میلادی، «بن سوتال» انگلیسی توانست جایزه بهترین شغل دنیا را به دست آورد. شغل او این است که از یکی از جزایر استرالیا با بهره‌مندی از همه امکانات تفریحی ممکن مراقبت کند و به منظور جذب توریست درباره این جزیره در اینترنت مطلب بنویسد. چندی پیش نیز شرکت SplashWorld که دارای پارک‌های آبی در کشورهای مختلف است، فراخوانی برای استخدام یک نفر داده بود که برنده این فراخوان، صاحب بهترین شغل دنیا شد. به گزارش یاهو نیوز، برنده این فراخوان، به سراسر اروپا و آمریکای شمالی فرستاده شد تا آب پارک‌های مختلف این شرکت را تست کرده و درباره جذابیت‌ها و خاطرات خود در این باره در اینترنت مطلب بنویسد.



یک حرکت کوچک

پادشاهی دو شاهین کوچک هدیه گرفت. آنها را به مربی پرندگان دربار سپرد تا برای استفاده در مراسم شکار تربیت کند. یک ماه بعد، مربی نزد پادشاه آمد و گفت که یکی از شاهین‌ها تربیت شده و آماده شکار است، اما نمی‌داند چه اتفاقی برای آن یکی افتاده است و از همان روز اول که آن را روی شاخ‌های قرار داده، تکان نخورده است. این موضوع کنجکاو پادشاه را برانگیخت و دستور داد تا پزشکان و مشاوران دربار، کاری کنند که شاهین پرواز کند. اما هیچ‌کدام نتوانستند. روز بعد پادشاه دستور داد تا به همه مردم اعلام کنند که هر کس بتواند شاهین را به پرواز درآورد، پادشاه خوبی خواهد گرفت. صبح روز بعد، پادشاه دید که شاهین دوم نیز با چالاکي تمام در باغ در حال پرواز است. پادشاه دستور داد تا عامل پرواز شاهین را نزد او بیاورد. درباریان کشاورزی متواضع را نزد شاه آوردند و گفتند اوست که شاهین را به پرواز درآورد است. پادشاه پرسید: تو شاهین را به پرواز درآوردی؟ چگونه این کار را کردی؟ شاید جادوگر هستی؟ کشاورز که ترسیده بود گفت: سرورم، کار ساده‌ای بود؛ من فقط شاخ‌های را که شاهین روی آن نشسته بود، بردم. شاهین فهمید که بال دارد و شروع به پرواز کرد.

تأمین بر شگرد کسب و کارهای کوچک

تجارت بزرگ همیشه به معنای موفقیت نیست



خود باشند، بیشتر بر افزایش مهارت‌های تجربی افراد تاکید دارند.

بازاریابی

به دلیل این که تجارت‌های کوچک، محصولات محدودتری نسبت به تجارت‌های بزرگ تر دارند، برای بازاریابی، بیشتر بر گوشه بازار (niche market) تکیه می‌کنند. بنابراین هزینه‌های بازاریابی برای این کسب و کارها کمتر از سازمان‌های بزرگتر است و بازرگانان و تولیدکنندگان به دلیل اهمیتی که برای بازار و مشتریان خود قائلند، ترجیح می‌دهند بخش کوچکی از بازار را در دست داشته‌و به این بخش کوچک به‌درستی پاسخ دهند.

بیشتر می‌شود. بنابراین تجار باهوش، ترجیح می‌دهند برای شروع یک تجارت از مقیاس کوچک آن استفاده کنند.

منابع اندک

تأسیس و اداره ی تجارت‌های کوچک به منابع اندکی نیاز دارد و به‌همین دلیل بیشتر افرادی که منابع کمی در دست دارند، ترجیح می‌دهند ایده‌های خود را در قالب این کسب و کارها اجرا کنند.

پرورش نیروهای مجرب

کسب و کارهای کوچک و متوسط نیروهای مجرب و توانمندی را پرورش می‌دهند؛ زیرا به جای این که مانند شرکت‌های بزرگ به دنبال آموزش کارکنان

این افراد به جهت دستیابی به استقلال و اجرای ایده‌های خود سازمائی که در آن فعالیت می‌کردند، جدا می‌شوند. به عقیده آنها کمبود مهارت‌های مدیریتی است که سبب می‌شود، اداره این دادوستد تجاری به‌سختی انجام شود. کسب و کارهای کوچک به تجار اجازه می‌دهند که علاوه بر این که به نیاز استقلال طلبی خود پاسخ داده، به راحتی نیز بتوانند از عهده اداره کسب و کار خود برآیند.

ریسک‌پذیری

معمولاً صاحبان شرکت‌های تجاری، ریسک‌های معقول را می‌پذیرند. هر چه فرصتی که مورد بهره‌برداری قرار گرفته، پیچیده‌تر و ساختار سازمانی، بزرگ‌تر باشد، ریسک کارآفرینی نیز

اگر تصور تان این است که برای داشتن تجارتي موفق حتماً باید یک تاجر میلیاردر باشید و یا تجارتي اسم و رسم‌دار داشته باشید، سخت در اشتباه هستید؛ چرا که در بسیاری از کشورهای دنیا و از نظر بسیاری از کارشناسان حوزه تجارت، تایید شده که همواره کسب و کارهای کوچک موفق‌تر عمل کرده‌اند. می‌برسید چرا؟! ادامه مطلب را بخوانید.

توفیق طلبی

این ویژگی سبب می‌شود تجار اهدافی را برای خود در نظر بگیرند که در فاصله‌های زمانی کوتاه، قابل اندازه‌گیری باشند. دست‌یابی به این اهداف، ساختارهایی را طلب می‌کند که پیچیدگی و پراکندگی زیادی نداشته و در جهت دست‌یابی به هدف، مانعی ایجاد نکنند. گاهی در سازمان‌های بزرگ، ساختارها چنان در هم تنیده می‌شوند که مدیران به جای توجه به هدف و تمرکز بر منافع کسب و کار، تمام وقت و هزینه سازمان را در جهت مدیریت و حل‌وفصل تعارضات به‌وجود آمده در کسب و کار، صرف می‌کنند. ساختار کسب و کارهای کوچک، چنان ساده است که کارآفرین به راحتی و با کم‌ترین مهارت می‌تواند آنها را اداره کند.

خلایقت و نوآوری

فعالان بخش تجارت، همواره به‌دنبال ایجاد نوآوری در محصول، فرایند، منابع و تکنولوژی هستند. این نوآوری‌ها مستلزم ایجاد تغییرات مداوم است. ساختارهای بزرگ و پیچیده در مقابل تغییرات، مقاومت بیشتری از خود نشان می‌دهند. اما ساختارهای کوچک و ساده برای ایجاد تغییرات مداوم، بسیار مناسب‌ند. در نتیجه تجارت‌های کوچک را به‌دخواه می‌توانید تغییر دهید و یا به آنها بخش‌هایی را اضافه کنید.

استقلال

اغلب بازرگانان در زمینه‌ای که از قبل دارای تخصص در آن هستند، دست به ایجاد کسب و کار می‌زنند.

تجارت مجازی

طی سال‌های گذشته، شبکه اینترنت روش خرید و فروش را تغییر داده است. امروزه بیشتر افراد برای اکثر خرید‌های خود به نوعی از اینترنت و خدمات آن استفاده می‌کنند. حتی اگر به طور مستقیم از اینترنت خرید نکنند، قبل از خرید احتمالاً در اینترنت راجع به آن تحقیق

می‌کنند. به زبان ساده‌تر، تجارت الکترونیک یعنی خرید و فروش کالا و خدمات به وسیله اینترنت. بنا توجه به آمارهای منتشرشده، بیش از ۷۰ درصد افراد بالغ در آمریکا حداقل یک بار از اینترنت خرید کرده‌اند. اما اگر تعریف تجارت الکترونیک را گسترش دهید و تحقیق

جهان در سبد خرید شما

است. در دهه‌های اخیر، پیشرفت‌های چشمگیری در تکنولوژی شبکه‌ها و رایانه به وجود آمده است. رایانه‌های شخصی و سرورها به شبکه جهانی متصل شده‌اند که دوره‌ای جدید بسا ایده‌های اجتماعی و اقتصادی نو را به همراه آورده‌اند و این تازه شروع کار است.