

صفحة ٢

صفحه ۲

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهر سازی استان بوشهر



خبر



مهلث استفاده از کالابرگ تا پایان شهریور تمدید شد

تأمین بر خسی کمبودها که در فروشگاهها

سختگوی طرح کالابرگ الکترونیک از تمدید استفاده از طرح کالا برگ تا پایان شهریور ماه سال جاری خبر داد.مرجان دبیری، سختگوی طرح کالابرگ الکترونیک در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، از تمدید اجرای طرح کالابرگ تا پایان شهریور ماه خبر داد و گفت: تا کنون ۱۷ میلیون و ۵۷ هزار و ۱۴۷ نفر سرپرست خانوار با مانده صفر خرید کرده‌اند و تعداد زیادی باقی‌مانده است.

سختگوی طرح کالابرگ الکترونیک گفت: بنا بر مصوبه هیئت دولت، قرار است طرح کالابرگ در راستای کمک به اقشار کم درآمد و حمایت از سبد غذایی آنها باشد. از این رو، اگر بازرسان ما که رصد میدانی دارند، گزارش‌ی مبنی بر تخلف فروشنده‌ای اعلام کنند بدون چشم‌پوشی کد ترمینال فروشگاه‌های متخلف مسدود می‌شود. وی با اشاره به اینکه با توجه به گرانی برخی برنج استقبال از اینکه کالا زیاد بوده است گفت: برنج در صدور و سپس حیویات و گوشت قرمز و گوشت سفید در سبد خرید مشمولین بوده است.

دبیری درباره اینکه آیا با حذف یارانه ثروتمندان طرح کالا برگ ادامه دارد یا خیر گفت: طبق اظهارات وزیر کار با حذف سه دهک بالا تنها ۵همت منبع مالی به دست می‌آید که برای کالابرگ هفت دهک دیگر به ۲۵همت نیاز داریم. بنابر این حذف یارانه دهک‌های ۸ تا ۱۰ کمکی به تأمین منابع کالابرگ نمی‌کند.

وی با اشاره به اینکه برای طرح کالابرگ هنوز تصمیم نهایی گرفته نشده است گفت: به نظر می‌رسد که ادامه طرح کالابرگ فقط برای سه دهک اول باشد. اما هنوز نتیجه نهایی نشده است. از مومن وسع یارانه‌بگیران ۶ ماه یک بار بزرگ‌تر می‌شود و افراد بین دهک‌های درآمدی جایجای می‌شوند.

وی درباره تأمین برخی کمبودها که در فروشگاه‌ها وجود دارد، اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت در این طرح وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را همراهی می‌کنند. ناظران میدانی این وزارت‌خانه‌ها طی رصدی که از فروشگاه‌های تحت پوشش طرح انجام می‌دهند اگر کمبودی در فروشگاه‌ی مشاهده شود گزارش شده و به سرعت بااحتیاج تأمین می‌شود.

ظرفیت تولید برق افزایش می‌یابد

مدیرعامل شرکت توانیر از ورود دو واحد مقیاس کوچک در پردیس و ری به مدار تولید و آماده‌به‌کاری چهار نیروگاه حرارتی بزرگ ظرف ۱۰ روز آینده خبر داد.

به گزارش مهر، مصطفی رجبی مشهدی مدیر عامل توانیر در گفت و گویی تلویزیونی، با اشاره به تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت برق برای تأمین برق پایدار در شرایط اوج گرما، گفت: امروز دو واحد مقیاس کوچک به ظرفیت ۵۰ مگاوات در شهرستان‌های پردیس و ری به مدار تولید پیوستند که معادل مصرف چهار کارخانه سیمان بوده و نقش مهمی در پایداری شبکه برق تهران دارد.

وی افزود: ظرف ۱۰ روز آینده چهار نیروگاه حرارتی بزرگ که مراحل تکمیلی آنها به پایان رسیده، با حداکثر توان وارد مدار می‌شوند و حدود هزار مگاوات به ظرفیت تولید کشور اضافه خواهند کرد.

مدیرعامل توانیر اعلام کرد: تا پایان مردادماه، ۲۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر نیز به شبکه سراسری متصل خواهد شد. همچنین استفاده از مبدل‌های خورشیدی ترکیبی و ذخیره‌سازهای انرژی برای مشترکان حساس مجاز و مورد استقبال این شرکت است.

وی خاطر نشان کرد که استانداردهای این تجهیزات تدوین شده و متقاضیان می‌توانند با نصب آنها در مواقع قطع برق، نیاز خود را تأمین کنند.

رجبی مشهدی با پیوزش از مردم به‌دلیل خاموشی‌های اخیر، توضیح داد: برنامه مدیریت مصرف در بخش خانگی معمولاً شامل دوساعت خاموشی است، اما افزایش دما و استفاده بیشتر از وسایل سرمایشی موجب شده در برخی مناطق این زمان افزایش یابد.

وی تأکید کرد که خرابی تجهیزات تحت فشار گرما نیز می‌تواند منجر به خاموشی‌های خارج از برنامه شود، اما گروه‌های عملیاتی به‌صورت شبانه‌روزی برای رفع سریع مشکلات در آمادگی هستند.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com



از ۳۱ مردادماه، پنج خدمت کلیدی بانکی تنها به مشتریانی ارائه می‌شود که نشانی محل سکونت خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت و تأیید کرده باشند؛

تصمیمی که بانک مرکزی آن را گامی مهم برای شفافیت مالی و مقابله با حساب‌های بانکی با نشانی صوری می‌داند.

به گزارش تسنیم، براساس ضرب‌الاجل بانک مرکزی برای شبکه بانکی کشور، ۳۱ مرداد ۱۴۰۴ آخرین فرصت ارائه ۵ خدمت بانکی بدون ثبت نشانی در سامانه املاک است و بعد از این تاریخ، ارائه پنج خدمت مهم بانکی صرفاً به مشتریانی انجام می‌شود که نشانی محل سکونت خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت و تأیید کرده باشند.

بر اساس متن این بخشنامه که در ماه های قبل از سوی بانک مرکزی به نظام بانکی ابلاغ شده، مشتریان را از سامانه ملی املاک و اسکان وزارت راه

و شهرسازی استعلام کنند و تنها در صورت تطابق بانکی، قبول تعهدات و ارائه ابزارهای پرداخت و

لزوم بهبود کیفیت آرد

رئیس اتاق اصناف تهران با بیان اینکه باید آرد باکیفیت‌تری به مردم برسد، گفت: پیشنهاد نهایی ما این است که نرخ نان در کشور تک‌نرخ شود تا جلوی رانت و مشکلات فعلی گرفته شود.

به گزارش مهر، حمیدرضا رستگار، رئیس اتاق اصناف تهران، درباره تعیین دستوری نرخ برخی از اصناف گفت: یکی از اشکالات موجود این است که نرخ‌ها دیر به دست ما می‌رسد و وارد فرآیند رسیدگی، تأیید یا تعیین تکلیف می‌شود. اکنون در ماه مرداد قرار داریم، اما هنوز چند اتحادیه نتوانسته‌اند نرخ خود را دریافت کنند؛ به عنوان مثال، نرخ اتحادیه آرایشگران باید از سوی اتاق اصناف تأیید شود. ما مسئولیت خود را انجام داده‌ایم، اما مشخص نیست چرا این فرآیند تا

مرداد به طول انجامیده است.

وی افزود: اگر ما مرجع هستیم، نرخ‌هایی که ارائه می‌دهیم پس از تصویب کمیسیون نرخ‌گذاری و بر اساس بررسی‌های میدانی، هزینه آب، برق، گاز، مالیات، کارگر و آنالیزهای دقیق تعیین می‌شود. متأسفانه پس از انجام کار توسط ما، سازمان مرتبط باید تعیین تکلیف کند که این کار را انجام نمی‌دهد.

رئیس اتاق اصناف تهران ادامه داد: در این فاصله زمانی، واحد صنفی نمی‌تواند بدون نرخ فعالیت کند. همان‌طور که حقوق کارمندان ابتدای سال تعیین می‌شود، نرخ‌ها هم باید به موقع مشخص شود. وقتی اجاره‌بها و هزینه‌های آب، برق و سایر موارد به‌روز می‌شود، منطقی نیست که نرخ‌ها معطل مانند.

وی اضافه کرد: دستگاه‌های مرتبط باید حداکثر تا پایان فروردین نرخ را تصویب کنند تا ۱۱ ماه باقی‌مانده سال، فعالیت‌ها طبق قانون و ضوابط انجام شود.

رستگار با اشاره به بحث نان اظهار کرد: به دلیل حساسیت ملی و سهم بالای یارانه‌ای که دولت پرداخت می‌کند، هدف این است که این یارانه به دست مصرف‌کننده نهایی برسد. اما چند نرخ بی‌بودن نان باعث می‌شود نتوانیم نظارت

ثبت نشانی در سامانه املاک ضرورت دارد

پیش شرط ۵ خدمت بانکی از ۳۱ مرداد



بانک مرکزی هدف اصلی این اقدام را یکپارچه‌سازی ارائه هر یک از این خدمات باید نشانی اقامتگاه اصلی مشتریان را از سامانه ملی املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی استعلام کنند و تنها در صورت تطابق اطلاعات، مجاز به ادامه فرآیند خواهند بود.

تخصیص سوخت ناوگان مسافری بر اساس بیمایش

زائران اربعین گفت: بخشی از سفر زوار اربعین از طریق ناوگان عمومی کشور به ویژه اتوبوس انجام می‌شود. این ناوگان برای تردد در جاده‌ها باید حتماً به سوخت دارند که بر اساس بیمایش آنها احصا می‌شوند و در ایام اربعین بیمایش ناوگان را رصد کرده و تلاش می‌کنیم سوخت مورد نیاز ناوگان را به موقع به دست‌شان برسانیم تا در جابه‌جایی مسافران مشکلی ایجاد نشود.

به گزارش ایستنا، عارف رومینا اظهار کرد: دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند تا چند ماه گذشته تحت عنوان دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات شناخته می‌شد ولی با تغییر رویکردی که در سازمان راهداری اتفاق افتاد عنوان این دفتر هم به دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند تغییر یافت.

وی افزود: از سنوات گذشته تعدادی سامانه در این دفتر به‌کار می‌رفت.

دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند تصریح کرد: این سامانه‌ها حسب شرایط روز توسعه پیدا کردند و امروزه نیاز داریم که حتماً به سمت هوشمندسازی توسعه پیدا کنند. زیرا در کشور مقوله‌ای تحت عنوان حکمرانی داده محور مطرح شده و ساختار بر این اساس باید تغییر کند.

او در ادامه به سامانه راوی و اپ راوی و اپ استعلام نیز اشاره کرد و گفت: اپلیکیشن استعلام مخصوص رانندگان است و خدمات مختلفی به آنها ارائه می‌کند و در تلاش برای توسعه آن هستیم. همچنین در سامانه راوی نیز به زوار خدماتی ارائه می‌دهیم. همچنین ضمن ثبت شکایات و انتقادات زوار، اطلاع رسانی نیز در خصوص سفر به آنها صورت می‌گیرد. این مقام مسئول در پایان یادآور شد: سامانه «چشم به راهیم» نیز اسمال توسعه یافته و امیدواریم مردم از آن بهره‌مند شوند.

مدیر کل دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند سازمان راهداری گفت: ناوگان حمل و نقل مسافری بر اساس مقررات جاری کشور نیاز به سوخت دارند که بر اساس بیمایش آنها احصا می‌شوند و در ایام اربعین بیمایش ناوگان را رصد کرده و تلاش می‌کنیم سوخت مورد نیاز ناوگان را به موقع به دست‌شان برسانیم تا در جابه‌جایی مسافران مشکلی ایجاد نشود.

به گزارش ایستنا، عارف رومینا اظهار کرد: دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند تا چند ماه گذشته تحت عنوان دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات شناخته می‌شد ولی با تغییر رویکردی که در سازمان راهداری اتفاق افتاد عنوان این دفتر هم به دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند تغییر یافت.

وی افزود: از سنوات گذشته تعدادی سامانه در این دفتر به‌کار می‌رفت.

دفتر فناوری اطلاعات و سامانه‌های هوشمند تصریح کرد: این سامانه‌ها حسب شرایط روز توسعه پیدا کردند و امروزه نیاز داریم که حتماً به سمت هوشمندسازی توسعه پیدا کنند. زیرا در کشور مقوله‌ای تحت عنوان حکمرانی داده محور مطرح شده و ساختار بر این اساس باید تغییر کند.

او در ادامه به سامانه راوی و اپ راوی و اپ استعلام نیز اشاره کرد و گفت: اپلیکیشن استعلام مخصوص رانندگان است و خدمات مختلفی به آنها ارائه می‌کند و در تلاش برای توسعه آن هستیم. همچنین در سامانه راوی نیز به زوار خدماتی ارائه می‌دهیم. همچنین ضمن ثبت شکایات و انتقادات زوار، اطلاع رسانی نیز در خصوص سفر به آنها صورت می‌گیرد. این مقام مسئول در پایان یادآور شد: سامانه «چشم به راهیم» نیز اسمال توسعه یافته و امیدواریم مردم از آن بهره‌مند شوند.

شیب کاهش قیمت برنج تندتر می‌شود

که با برداشت برنج گیلان و عرضه به بازار، شیب کاهشی قیمت تند تر می‌شود که براین اساس بازار برنج به تعادل می‌رسد. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به تاثیر لغو ممنوعیت بر بازار برنج بیان کرد: لغو ممنوعیت بازار برنج منجر به واقعی شدن قیمت برنج می‌شود که امیدواریم در ۲ هفته آتی قیمت واقعی تر شود.

عرضه، قیمت کالاهای اساسی در بازار به ثبات رسیده است. وی از استمرار روند کاهشی قیمت برنج در بازار خبر داد و گفت: با فاصل برداشت برنج از مازندران و عرضه به بازار، قیمت کاهش چشمگیری داشته به طوری‌که قیمت هر کیلو برنج هاشمی به ۲۴۰ تا ۲۴۵ هزار تومان رسیده است. کنگری ادامه داد: برآوردها حاکی از آن است

افزایش شاخص قیمت مواد غذایی فائو

داشند، به‌خصوص قیمت روغن‌پالم به‌دلیل تقاضای قوی جهانی و رقابت‌پذیری بیشتر افزایش یافت. قیمت روغن آفتابگردان نیز به‌خاطر کاهش عرضه صادراتی در منطقه درای سیاه بالا رفت، در حالی که قیمت روغن کلزا به‌دلیل نبود عرضه جدید محصول در اروپا کاهش یافت. شاخص قیمت گوشت نیز ۱٫۲ درصد در ژوئیه افزایش یافت و به رکورد جدید ۱۲۷٫۳ واحد رسید. افزایش تقاضای وارداتی، به‌ویژه از چین و آمریکا، باعث رشد قیمت گوشت گاو و گوسفند شد. بر اساس این گزارش، شاخص قیمت لبنیات نسبت به ژوئن ۰٫۱ درصد کاهش یافت و به ۱۵۵٫۳ واحد رسید که نخستین کاهش از آوریل ۲۰۲۴ به‌شمار می‌رود. گزارش فائو همچنین به کاهش قیمت کره و پودر شیر اشاره کرد و دلیل آن را عرضه زیاد صادراتی و تقاضای پایین وارداتی به‌ویژه از آسیا اعلام کرد.

بر اساس گزارش سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو)، قیمت مواد غذایی در سطح جهان طی ماه ژوئیه به‌دلیل افزایش قیمت انواع گوشت و روغن‌های گیاهی شاهد جهش بوده است. به گزارش تسنیم به نقل از آنتاولی، بر اساس گزارش سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) که روز جمعه منتشر شد، قیمت مواد غذایی در سطح جهان طی ماه ژوئیه به‌دلیل افزایش قیمت انواع گوشت و روغن‌های گیاهی شاهد جهش بوده است. این داده‌ها حاکی است که شاخص قیمت غذای فائو در ژوئیه ۱٫۶ درصد نسبت به ماه قبل از آن افزایش یافته و به ۱۳۰٫۱ واحد رسیده است. شاخص قیمت روغن‌های نباتی نیز به‌طور چشمگیری به میزان ۷٫۱ درصد در ماه ژوئیه بالا رفت و به بالاترین سطح سه سال گذشته یعنی ۱۶۶٫۸ واحد رسید. افزایش قیمت روغن پالم، سویا و آفتابگردان در این رشد نقش

خبر



هدفگذاری حمل ۵۴ میلیون تن بار داخلی و بین‌المللی

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران تحقق هدف حمل ۵۴ میلیون تن بار داخلی و بین‌المللی را در گرو همکاری ستاد و مناطق راه آهن دانست.

به گزارش تسنیم، جبارعلی ذاکری انتقال مسافران به نقطه صفر مرزی در پایانه ریلی شلمچه و بهره برداری بخشی از سکوی ایستگاه در این پایانه مرزی را موفقیتی برای راه آهن دانست و اظهار کرد: جایجایی شبانه‌روزی مسافران در مرز شلمچه رضایت‌زاترآن را به همراه داشته است.

وی با اشاره به هدف‌گذاری حمل ۵۴ میلیون تن بار داخلی و بین‌المللی در سال جاری افزود: رسیدن به این هدف دور از ذهن نیست و از همکاری ستاد و مناطق انتقار می‌رود با همت و تلاش مضاعف به هدف گذاری فوق دست یابیم.

وی با تأکید بر لزوم فعال تر شدن بخش بازرگانی و افزایش در آمد راه آهن گفت: باید نقش مدیران ارشد و میانی راه آهن در توسعه بازاریابی افزایش یابد.

مدیرعامل راه آهن افزایش ایمنی را اولویت راه آهن دانست و بر لزوم بازنگری در آموزش ها و روش های پیشگیری از وقوع سوانح تأکید کرد.

ماینرهای غیر مجاز ۵ درصد برق کشور رامی‌بلعند

معاون انتظام و تجارت خارجی شرکت توانیر با اشاره به سهم حدود دو هزار مگاواتی ماینرهای غیر مجاز در مصرف برق کشور، این میزان را معادل مصرف چند استان در روزهای گرم سال دانست.

به گزارش توانیر، محمد اله‌داد، معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر با بیان اینکه فعالیت ماینرهای غیر مجاز علاوه بر فشار مضاعف بر شبکه برق، مانع تأمین پایدار انرژی برای صنایع و بخش تولیدی کشور می‌شود، اظهار داشت: برآورد ما نشان می‌دهد حدود دو هزار مگاوات، معادل پنج درصد مصرف برق کشور و نزدیک به ۲۰ درصد ناترازی میان تولید و مصرف، ناشی از فعالیت ماینرهای غیر مجاز است.

وی افزود: در فصل تابستان، مصرف این میزان برق معادل مصرف دو تا سه استان کشور است و در شرایطی که دمای هوا در برخی مناطق جنوبی به ۵۰ درجه می‌رسد، این مسئله تأمین برق بخش‌های حیاتی، صنعتی، کشاورزی و خدماتی را دشوار می‌کند.

اله‌داد از رشد پنج‌برابری کشفیات نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و مهم‌ترین عامل آن را علاوه بر پایش فنی، گزارش‌های مردمی دانست. وی خاطر نشان کرد: گزارش‌های مردمی در پایان یادآور شد: سامانه «چشم به راهیم» نیز اسمال توسعه یافته و امیدواریم مردم از آن بهره‌مند شوند.

معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر، با هشدار نسبت به مسئولیت قانونی مالکان اماکن اجاره‌ای گفت: طبق آئین‌نامه، مالک در قبال بدهی برق، خسارت به شبکه و تجهیزات، حتی در صورت اجاره ملک، مسئول است. همچنین بر اساس تصمیمات کارگروه مبارزه با قاچاق کالا و ارز، استفاده از برق یارانه‌ای بخش‌های کشاورزی یا صنعتی برای استخراج رمزارز، مصداق جرم سازمان یافته محسوب و با آن برخورد قضایی می‌شود.

وی با اشاره به تجربه کشورهای دیگر افزود: در بسیاری از کشورها استخراج رمزارز تنها در زمان مازاد انرژی مجاز است. در ایران نیز مسیر قانونی این فعالیت وجود دارد و سرمایه‌گذاران می‌توانند با احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و تحویل برق به شبکه، از انرژی تولیدی خود برای استخراج استفاده کنند.

این مقام مسئول در پایان تأکید کرد: برآورد ما از تعداد ماینرهای غیر مجاز کشور حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار دستگاه است که ۱۷۸۰ تا ۲۵۰۰ مگاوات از بار شبکه را به خود اختصاص می‌دهند. تسادوم همکاری مردم و دستگاه‌های مسئول، شرط اصلی موفقیت در کاهش این بار اضافی و تأمین پایدار برق کشور است.

پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصدی پروژه‌های نهضت ملی مسکن

پروژه‌های حمایتی مسکن سهم میلیارد در هاشد

شایلی قربایی
Newskasbokar@gmail.com



طبق آخرین آمارهای اعلام شده در حال حاضر تأمین مالی ۳۹۰ هزار پروژه نهضت ملی مسکن به امضار سیده

که این میزان تنهاسهم یک

نمی‌کنند

بازار مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی در کشور به شمارمی رود که در حال حاضر این بازار به سمت شرایط رکود توری در حال حرکت است و برای بهبود این وضعیت باید تمامی دستگاهها پای کار آمده تا بازار کمی جان بگیرد یکی از مهم‌ترین اقدامات برای بهبود این وضعیت تأمین منابع مالی است.

با توجه به آنکه تعداد بسیار زیادی پروژه در حوزه نهضت ملی مسکن در کشور حال ساخت تأمین منابع مالی این پروژه‌ها بسیار ضروری و الزامی است که در همین راستااعلی خورشیدیان مدیرعامل بانک مسکن در حاشیه بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن

پرسید اظهار داشت: تاکنون ۳۹۰ هزار قرار داد تأمین مالی نهضت ملی مسکن امضا شده‌است، براین اساس متعهد به تأمین مالی حدود ۱۷۲ هزار میلیارد تومانی هستیم.

وی افزود: تا امروز حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان تخصیص یافته است.مدیر عامل بانک مسکن با بیان این که تاکنون ۱۱۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن فروش اقساطی شده‌است، گفت: از این تعداد ۴۴ هزار واحد مسکن حمایتی ۹۹ساله‌است.

خورسندیان با بیان اینکه از ۳۹۰ هزار واحد حدود ۲۶۲ هزار واحد مسکن حمایتی هستند، اظهار کرد: ۱۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن پیشرفت فیزیکی ۷۰درصدی دارد.

همچنین براساس آخرین آمارها و ارزیابی‌های صورت گرفته و طبق آمار سامانه تم بانک‌های عامل در پرداخت تسهیلات پروژه‌های حمایتی ۹۹ ساله

(نهضت ملی مسکن) پس از گذشت ۵سال همچنان رضایت‌بخش نیست و تنها حدود ۱۱درصد از تعهدات خود را اجرا کرده‌اند.

بر اساس آمار سهم‌الشر که پرداختی بانک‌ها به این پروژه‌ها تاکنون حدود ۱۱۹ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان



بوده است. تا پایان تیرماه امسال، قرارداد تسهیلاتی ۴۷۲ هزار و ۲۳۰ واحد مسکونی امضا شده، اما میزان پرداختی متقاضیان نسبت به آورده‌شان تنها حدود ۸۵ درصد و معادل ۱۴۳ هزار میلیارد تومان است که نشان‌دهنده تأخیر قابل توجه در روند پرداخت‌ها است.

از مجموع ۸۸۴ هزار و ۳۴۳ واحد معرفی شده به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات، تنها حدود ۵۱۷هزار واحد پذیرش شده و برای ۴۹۷ هزار واحد پرونده تشکیل شده است که بیانگر کندی و ناکارآمدی سیستم بانکی در پیگیری و پرداخت تسهیلات است. همچنین طبق آخرین آمارهای که معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است تا پایان تیرماه امسال ۲۸ هزار و ۶۵۰ واحد پروژه‌های

حمایتی به دهک یک تخصیص یافته‌است. همچنین دهک دو سهم ۹درصدی از کل پروژه‌ها یعنی ۷۲هزار و ۴۲۰ واحد، دهک سه سهم حدود ۵۸هزار و ۵۰۰ واحد و دهک ۴ نیز سهم ۱۰۱ هزار و ۵۵۸ واحد را به خود اختصاص داده‌اند.

دهک ۵ در آمد حدود ۱۰ درصد کل پروژه‌های تخصیص یافته یعنی ۸۰ هزار و ۱۸۲ واحد و دهک ۶ نیز ۸۸ هزار و ۱۸۰ واحد معادل حدود ۱۱ درصد را شامل می‌شوند.

سهم دهک ۷ از پروژه‌های حمایتی ۹۹ ساله مسکن حدود ۸۹۸ هزار یعنی ۱۱ درصد است. دهک‌های پردرآمد ۹، ۸ و ۱۰ بیش از ۳۰ درصد پروژه‌های حمایتی تخصیص یافته را به خود اختصاص داده‌اند در صورتی که طبق قانون اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن و همچنین مسکن‌های حمایتی تنها برای اقشار آسیب پذیر جامعه است.

بر این اساس برای دهک در آمدی هشت ۸۹ هزار و ۲۹۷ واحد (۱۱۱ درصد کل پروژه‌ها)، دهک ۹ معادل ۸۵ هزار و ۵۸۹ واحد و دهک ۱۰ نیز ۶۹ هزار و ۸۰۰ واحد در حال ساخت است، به عبارت دیگر برای سه دهک پردرآمد جامعه ۲۴۴ هزار و ۶۸۵ واحد مسکن

حمایتی در حال ساخت است!

بر اساس این گزارش در همین راستا فرسید ایلاتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۶۵۶-۰۸۰۰۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴/۲۰/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای علیرضا یوسفی گسگری محله فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۳۴۰-صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدثی به مساحت ۰/۵۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۰۰ فرعی مغروز از ۳۴ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در مگسگر محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورگه ای محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۱۸۲- ۱۹۶۹۶۲۲۰ تاریخ انتشار نوبت اول: روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم روز: چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸۶۰-۲۰۰۰۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حمید رضا عباسی دوگل سرا فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۶۸-صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۴۱۷۶۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۵ فرعی از سنگ اصلی ۱۶۲ به مساحت ۱۰/۲۳۱ متر مربع به پلاک ۳۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در قریه دو گل سرا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای غلامحسین عباسی (نسق زارعی شماره ۲۳۸۱۹ مورخ ۵۳۱۰/۶/۱۰ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۳۳۰- ۱۹۷۲۴۹۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

نادر عبیوضی صالح- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

از طرف علی علانی جوردھی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸۶۱-۲۰۰۰۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سهراب فکوری محله فرزند دوگل سرا فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۶۸-صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۴۱۷۶۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۵ فرعی از سنگ اصلی ۱۶۲ به مساحت ۷۴/۵۵۲ متر مربع به پلاک ۴۰ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در قریه دو گل سرا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای غلامحسین عباسی (نسق زارعی شماره ۲۳۸۱۹ مورخ ۵۳۱۰/۶/۱۰ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۳۳۳- ۱۹۷۲۴۹۹۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

نادر عبیوضی صالح- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

از طرف علی علانی جوردھی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۵۶۹-۰۸۰۰۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴/۲۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سهراب فکوری کلدره فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۵۳-صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۷۳/۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۷۲۸ فرعی مغروز از ۲۰۲ فرعی سنگ ۶۹ اصلی واقع در قریه کلدره بخش ۲۹ گیلان خریداری از محمد علی فکوری کلدره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۱۸۰- ۱۹۷۱۰۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم روز: چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی داره ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۵۸۸-۰۸۰۰۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۲۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حسن غزنوی بیرامی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۴۶۷۷۷-صادره از تهران در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۹/۶۲ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۸ فرعی مغروز از ۵۸ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از علی ایزدی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۱۹۵- ۱۹۶۹۶۶۰ تاریخ انتشار نوبت اول روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم روز: چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رمضان قربانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸۶۲-۲۰۰۰۳۱۸۰۰۰۱۴۰۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حمید رضا عباسی دوگل سرا فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۶۸-صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۴۱۷۶۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۵ فرعی از سنگ اصلی ۱۶۲ به مساحت ۶۰/۲۵۵ متر مربع به پلاک ۳۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در قریه دو گل سرا بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای غلامحسین عباسی (نسق زارعی شماره ۲۳۸۱۹ مورخ ۵۳۱۰/۶/۱۰ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/ الف ۱۳۳۳- ۱۹۷۲۴۹۸۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

نادر عبیوضی صالح- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای

از طرف علی علانی جوردھی

بیش از ۵۰ درصد معادن کشور تعطیل اند

سیاست‌گذاران با درک اهمیت نقش معادن، از آنها پشتیبانی به عملی آورند. همچنین از ادله‌های مسئول نیز انتظار می‌رود با اطلاع‌رسانی شفاف و برنامه‌ریزی دقیق و کاهش خاموشی‌ها، از تحمیل خسارت‌های سستگین به این بخش جلوگیری کنند.

بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران در مورد وضعیت معادن در شرایط حال حاضر کشور به «پلنا» گفت: با توجه به شرایطی که در کشور ایجاد و به واسطه عوارض سنگینی که روی اکثر محصولات معدنی بسته شده است، عملاً صادراتی به آن شکل در خصوص محصولات و مواد معدنی در بالادست زنجیره انجماع نمی‌گیرد و در مجموع حتی صادرات محصولاتی مثل فولاد نیز کاهش پیدا کرده است.

وی ادامه داد: تولید اکثر معادن کشور به واسطه مشکلاتی از قبیل حقوق دولتی، بحث سوخت و ناترازی انرژی مثل قطعی و محدودیت برق، گاز و... کاهش زیادی یافته و عملاً متأسفانه تولید معادن نیز مزید بر بخش عمده‌ای از معادن هم تعطیل‌اند. به عبارت بهتر، شرایط معدن، شرایط خوبی نیست. رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به این سوال که «چه تعداد از معادن کشور در حال حاضر تعطیل‌اند؟» گفت: بیش از ۱۲ هزار معدن در کشور داریم که از این تعداد، ۷ هزار و ۷۰۰ معدن یعنی بیش از ۵۰ درصد تعطیل‌اند.

به گفته شکوری، زنجیره تعطیلی معادن از سنوات گذشته آغاز شده است و در حال حاضر نیز ادامه دارد و هر روز به تعداد معادن تعطیل کشور افزوده می‌شود. وی ادامه داد: هر چند مشکلات زیادی موجب تعطیلی معادن شده‌اند؛ اما بحران ناترازی انرژی نیز مزید بر علت شده است. وقتی سه روز در هفته، برق صنعت فولاد قطع می‌شود و تولید آن کاهش پیدا می‌کند، طبیعی است که تقاضای آن برای محصولات بالادست هم کاهش پیدا کرده و معدن هم یکی از صنایع بالادستی است که امروزه چرخ تولید در معادن از حرکت بایستد. وقتی سه روز در زنجیره تولید کاهش پیدا می‌کند تقاضا برای آن نیز کاهش می‌یابد.

ناترازی انرژی باعث کاهش تولید و خاموشی معادن و صنایع معدنی شده و با قطعی‌های مکرر برق و محدودیت گاز، چرخ تولید متوقف شده است. بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران متعتقد است در شرایط موجود، بیش از ۵۰ درصد معادن کشور تعطیل‌اند.

به گزارش پلنا، ایران ۷ درصد منابع معدنی غنی دنیا شامل ۲۷ میلیارد تن ذخایر قطعی و ۵۷ میلیارد تن ذخایر احتمالی و ۶۷نوع ماده معدنی را با وجود یک درصد جمعیت جهان دارد، اما با تمام این موهاب، سهم معادن از ارزش تولید کشور تنها یک درصد است.

متأسفانه با وجود ظرفیت‌های فراوان و خدادادی در بخش معدن کشور، به دلیل عدم ریل گذاری مناسب این بخش توانسته انطور که باید و شاید سرمایه جذب کند، در حالی که بخش معدن و صنایع معدنی یک ظرفیت قابل اتکا در اقتصاد ایران بوده و می‌تواند سهمی در اشتغال و رشد اقتصادی داشته باشد.

حلقه مفقوده رشد بخش معدن در کشور ما گرچه انبوهی از مشکلات اعم از ریسک‌های امنیتی جهت ادامه حیات به تاجار حاضر به سیاسی و تحریم‌ها، بوروکراسی اداری و ضعف شفافیت در مجوزدهی، مشکلات حقوقی و عدم امنیت سرمایه‌گذاری و... است؛ اما بحران ناترازی انرژی نیز به مشکلات این بخش در سال‌ها و به‌ویژه ماه‌های اخیر افزوده است؛ تا جایی که خطر تعطیلی، گریبان بسیاری از معادن کشور را گرفته است. این خطر موجب شده فعالان بخش خصوصی جهت ادامه حیات به تاجار حاضر به تعطیلی چند روزه معادن خود شده‌اند تا شاید زیان‌ها کمتر شود؛ مسأله‌ای که با شعار سال یعنی «سرمایه‌گذاری برای تولید» منافات دارد.

صنایع معدنی که از آن روزگاری به عنوان جایگزین برآمدهای نفتی صحبت می‌شد، حالا با چالش‌های جدی در تأمین زیرساخت‌های اساسی همچون کمبود برق در تابستان و محدودیت گاز در زمستان روبرو شده‌اند و این چالش باعث شده که امروزه چرخ تولید در معادن از حرکت بایستد. در چنین شرایطی که کشور با تحریم روبرو و تولید کشور به برق پایدار وابسته است، انتظار می‌رود

توسعه ترانزیت شرق به غرب

مدیرعامل راه‌آهن گفت: حل مسائل گمرکی دو جانبه، افزایش ظرفیت افزایش ترانزیت ریلی بین ایران و سرخس در ترکمنستان، توسعه پایانه‌ایچه برون و توسعه تعویض سوژی در سرخس (که ما ۴۰۰ واگن در روز را به طور مشترک پیش‌بینی کرده بودیم و می‌خواهیم آن را به روزانه ۶۰۰ واگن افزایش دهیم تا بتوانیم واگن با تعویض بوژی را در دو کشور سیر بدهیم)، در برنامه مذاکرات دو طرف قرار دارد.

جباری با بیان اینکه موضوع حمل مسافر از طریق ریلی بین دو کشور مطرح شده است، گفت: با توجه به استقبال زائران اهل مرو ترکمنستان از حضور در مشهد، پیشنهاد حمل مسافری ریلی از مرو به مشهد را داریم که یکی از برنامه‌های توسعه حمل و نقل بین دو کشور خواهد بود. وی همچنین با اشاره به برگزاری اجلاس شش جانبه ایران، چین، ترکمنستان، ازبکستان، چین، ترکبه و قزاقستان در هفته گذشته، یادآور شد: یکی از مباحث مطرح شده در این اجلاس، توسعه ترانزیت شرق به غرب با استفاده از ظرفیت سرخس و افزایش روزانه تعداد واگن‌ها از ۴۰۰ به ۶۰۰ واگن بود که امیدواریم با فعال شدن راه آهن ترکمنستان و استقبال آنها از این طرح، عملیات‌ما موفقیت آمیز باشد.

مدیرعامل راه آهن بیان داشت: یک طرفه بودن بار به عنوان یک معضل جدی مطرح است که افزایش هزینه‌ها را به همراه دارد؛ به عبارتی کانتینرهایی که از چین به ایران بار حمل می‌کنند وقتی خالی برمی‌گردند به معنای افزایش هزینه‌های حمل بار ریلی است. وی گفت: البته در این زمینه فورواردرهایی در ایران و چین فعال هستند تا بتوانند بخشی از بار که از طریق دریا به چین جابه‌جا می‌شود را جذب کنیم و کار را دو سربار کنیم؛ به این ترتیب هم میزان مرادوات ما با چین افزایش یافته و هم هزینه‌های حمل و نقل ریلی کاهش می‌یابد.



گزارش «کسب و کار» از تبدیل مزارع هندوانه به چراگاهای دام

فریادسر جالیز به جایی نمی‌رسد



دست مصرف‌کننده می‌رسد در مزارع با قیمت ۳۰ تا ۸۰ تومانی از کشاورز خریداری می‌شود. دلان چنان نبض بازار صیفی را به دست گرفته‌اند که یک تن هندوانه را با منت از کشاورزان ۳۰ تا ۲۸ هزار تومان خریداری می‌کنند و در بازار مصرف با چندین برابر قیمت به فروش می‌رسانند. هرچند مسئولان با خرید توافقی برخی محصولات مثل گوجه فرنگی کمی از مشکلات کشاورزان کاشته‌اند اما هندوانه کاران که محصول‌شان قابلیت تبدیل به فرآورده‌های دیگر را ندارد و باید مستقیما به بازار مصرف انتقال یابد، به‌شدت متضرر شده‌اند.

بردن فساد موجود در بازار و جلوگیری از حضور دلان است که می‌تواند از بار زیان صیفی کاران کم کند. وی عنوان می‌کند:الگوی کشت هندوانه در سال جاری رعایت شده و میزان کشت محصول با سال گذشته تفاوتی نکرده است. بااین وجود هندوانه کاران که سال قبل محصول‌شان را به سادگی در بازار عرضه کردند امسال در گیر مشکلات حل‌نشدنی شده‌اند که درنهایت به ورشکستگی آنها منجر شده است.

بیابانی می‌افزاید: دولت باید دست دلان را از بازار هندوانه کوتاه کند. هندوانه‌ای که در بازار کیلوگرمی ۳۰۰ تا ۶۰۰ تومان به

و اتحادیه‌ها میزان تقاضای بازار را پیش‌بینی و با مدیریت بهینه ذخایر طبیعی نوع محصول قابل کشت را برای کشاورز تعیین کند و کشاورز هم ملزم شود که بر اساس همان برنامه عمل کند. همچنین موانع صادرات این محصولات را از بین ببرد و صادرات را در درازمدت و نه بعداز فصل برداشت، تسهیل کند.

دولت دست دلان را از بازار هندوانه کوتاه کند

اما عنایت... بیابانی، قائم‌مقام خانه کشاورز معتقد است: تغییر الگوی کشت عامل نجات بخش صیفی کاران نیست بلکه از بین

اقتصادی و آنچه سنت پدر و مادران‌شان بوده است، کشت و کار می‌کند. این وظیفه دولت است که با آزمایش‌های خاک و زمین، تحقیقات و پژوهش‌های لازم، نوع محصول و شیوه کشت را تعیین کند.

وی می‌افزاید:در حال حاضر بزرگ‌ترین اشتباه در بخش کشاورزی ما در نظر نگرفتن ارزش آب است.کشت‌طلبی و هندوانه که محصولاتی بسیار آب‌بر هستند نه تنها سودی عاید کشاورز نمی‌کند بلکه میزان زیادی از ذخایر آبی کشور را هم هدر می‌دهد.

دود گرانی هزینه‌های جابه‌جایی در چشم تولیدکننده

این کارشناس کشاورزی ادامه می‌دهد: همچنین با افزایش قیمت سوخت و هزینه‌های حمل‌ونقل، سود چندانی برای تولیدکننده باقی نمی‌ماند. این در حالی است که تمامی کشورها برای صرفه‌جویی در هزینه‌های جابه‌جایی محصولات کشاورزی، مصرف محصولات محلی را جایگزین کرده‌اند. در کشور ما هم باید علاوه‌بر تغییر الگوی کشت، الگوی مصرف غذایی هم تغییر کند و با جایگزینی کشت گلخانه‌ای به جای کشت سنتی، هر منطقه‌ای بیشتر محصول تولیدی حوزه خود را مصرف کند.

بسته‌شدن مرزهای عراق؛ هدررفت ۴۰۰هزار تن هندوانه

اما تنها عامل افت قیمت صیفی جسات در هزینه‌های حمل و نقل نیست. جلوگیری مقامات گمرکی عراق از ورود هندوانه به این کشور، یکی دیگر از عواملی بود که باعث شد محصول هندوانه امسال صیفی کاران روی دستشان بماند. در شهرستان گسارآن که یکی از مهم‌ترین صادر کنندگان هندوانه به عراق به‌شمار می‌آمد، با مسدودشدن این مرزها، ۴۰۰ هزار تن هندوانه هم در باغات هدر رفت.

عرفانان سلیم، کارشناس کشاورزی در این زمینه توضیح می‌دهد: ایران به کشورهای ترکیه، آسیای میانه و عراق هندوانه صادر می‌کند اما بیشترین صادرات این محصول به عراق است. این وقفه اجباری در صادرات به این کشور آن هم درست در فصل برداشت لطمه جبران‌ناپذیری به صیفی کاران زد. از دست دادن بازار فروش عراق، مشکل تولید مازاد بر مصرف هندوانه را دوچندان کرد. وی با تأکید بر عواقب اجتماعی و فرهنگی افزون بر عواقب اقتصادی و زیان کشاورزان عنوان می‌کند: تعیین الگوی کشت از وظایف اصلی دولت است اما در این زمینه فقط جلسه گذاشته می‌شود و گویا زمان اجرایی‌شدنش فراتر رسیده است. دولت باید با کمک گرفتن از اصناف

اتفاقات امسال در بازار محصولات کشاورزی غیر قابل پیش‌بینی بود. بعد از افت شدید قیمت گوجه‌فرنگی حالا نوبت به هندوانه رسیده است. محصولی که در سال‌های گذشته در بازارهای کشورهای عربی فروش می‌رفت و یک پای ثابت صادرات محصولات کشاورزی بود، امسال در مزارع جنوب کرمان تنی ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش «کسب و کار» تولید هندوانه امسال دو برابر سال پیش بوده است. هندوانه کاران مناطق جنوبی که برداشت محصولشان را از ۲ماه پیش آغاز کرده‌اند، به دلیل تولید بیش از نیاز، حجم زیادی از محصولشان روی دستشان مانده است، قیمت پایین فروش هم جوا بگوی هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل‌شان نیست. کشاورزی که برای کشت هندوانه در هر هکتار نزدیک به ۸ میلیون تومان هزینه کرده است اکنون باید هر کیلو گرم از آن را بین ۳۰ تا ۸۰تومان بفروشد. همچنین هزینه‌های حمل و نقل نیز بسیار بالاست، به‌طوری که برای انتقال محصول به بازار تهران، باید به هر کامیون ۳ تا ۴میلیون تومان کرایه بپردازند. حالا هندوانه کاران عطای چیدن محصول را به لقای بهای اندک بش بخشیده‌اند تا جالیز هایشان دست کم چراگاهی برای حیوانات باشد.

مقصر خسارت صیفی کاران کیست؟

مسئولان حوزه کشاورزی می‌گویند: این کشاورز است که در انتخاب نوع کشت اشتباه می‌کند. آنها معتقدند، با توجه به آب‌بر بودن محصولاتی مثل هندوانه و طالبی، صیفی کاران بهتر است اقدام به کشت محصولات دیگر کنند اما کارشناسان کشاورزی می‌گویند از دور نمی‌شود نسخه پیچید. این وظیفه دولت است که بعد از آمایش و پایش زمین برای آموزش به کشاورز به اراضی ورود کند. دولت باید با تعیین میزان مصرف و تقاضای بازار، کشت و کار کشاورز را تنظیم و نوع محصول قابل کشت را تعیین کند. کارشناسان این حوزه معتقدند، کشاورز کاشت، داشت و برداشت را خوب بلد است اما محقق علمی نیست که به بازار و تمام مزیت‌های نسبی اشراف داشته باشد.

الگوی کشت، الگوی محقق نشده

رامین عرفانان سلیم، کارشناس کشاورزی در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌گوید: طرح الگوی کشت در کشور ما نه تنها اجرایی نشده بلکه حتی به‌طور کامل مطالعه هم نشده است. کشاورز تنها با انگیزه

تعیین نرخ کالاهای استراتژیک از جمله گندم توسط دولت‌ها، در بیشتر کشورها روش متداولی است. به این صورت که دولت‌ها افزون بر پرداخت یارانه به بخش کشاورزی به صورت مستقیم و غیر مستقیم از بهر بهر داران و کشاورزان حمایت می‌کنند و با خرید تضمینی در فروش و بازاری‌سازی محصولات نیز سهم دارند.

سیاست خرید تضمینی محصولات کشاورزی به ویژه گندم برای حمایت از تولیدکننده، چند سالی است که در کشور ما اعمال می‌شود و دولت در فصل برداشت مراکز خرید تضمینی در برخی شهرها و روستاها دایر و با قیمت‌از پیش اعلام شده، گندم کشاورزان را خریداری می‌کند.
در قصد و نیت دولت مبنی بر خرید تضمینی گندم از کشاورزان تردیدی وجود ندارد اما بر سر درستی یا نادرستی این سیاست پرسش‌هایی مطرح است؛ نخست اینکه آیا قیمت‌های اعلام شده از سوی دولت کارشناسی شده است؟ آیا نمایندگانی از سوی کشاورزان در این قیمت‌گذاری نقش داشته‌اند؟ چرا دولت توجه ویژه خود را تنها به خرید گندم معطوف می‌دارد ولی سایر محصولات کشاورزی از چنین شرایطی برخوردار نیستند؟

توجه به کشت جو و کلزا در دولت یازدهم

دلاور حیدرپور، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران، دلیل اصلی توجه دولت به خرید تضمینی محصولات کشاورزی مانند گندم را در جایگاه این کالای استراتژیک می‌داند و می‌گوید: «گندم، ماده اصلی برای تهیه نان است و نان غذای اصلی مردم ما را تشکیل می‌دهد. بنابراین این نقش گندم در تأمین امنیت غذایی کشور پررنگ‌تر است و همواره مورد توجه دولت‌ها قرار دارد.»
وی می‌افزاید: «البته امسال قیمت تضمینی سایر محصولات مانند جو، ذرت و کلزا هم از رشد بالایی برخوردار بوده است. برای نمونه قیمت جو در سال‌های قبل کیلوگرمی ۳۰۰ تا ۴۰۰ تومان تعیین می‌شد اما امسال به ۸۷۰ تومان رسیده و قیمت ذرت که هر کیلوگرم ۴۵۰ تومان بود تا ۸۷۰ تومان افزایش یافته است.» رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران به منابع محدود آب در کشور اشاره می‌کند و می‌گوید: «یکی دیگر از دلایل توجه دولت به گندم، نوع و فصل کشت این محصول است. کشت گندم و جو در فصل بهار و پاییز به صورت دیم انجام می‌شود و با توجه به کم آبی که با آن مواجه هستیم، توجه‌پذیر است که گندم همچنان محصول نخست و در کانون توجه باشد.»

ظرفیت‌های کشت جو در کشور مناسب است

حیدرپور تصریح می‌کند: «در تولید جو افزایش کشت این محصول دارای ظرفیت‌های مناسبی هستیم که باید از آنها به خوبی استفاده کنیم. در این زمینه کمک و تجربه کشاورزان نمونه و دانش فنی کارشناسان و خبرگان بخش کشاورزی بسیار موثر است تا بتوانیم بخش بیشتری از نیازهای داخلی به خوراک دام را نیز پوشش دهیم.» وی به افزایش بهره‌وری در کشاورزی تأکید و اظهار می‌کند:

«کسب و کار» بررسی می‌کند

گندم، دردانه خرید تضمینی دولت



پیدا کرده کلز است. از آنجا که قیمت خرید تضمینی این محصول از کیلوگرمی هزار تومان در سال گذشته به ۱۹۰۰ تومان افزایش یافته، کشاورزان برای تولید و فروش آن به دولت انگیزه مضاعفی پیدا کرده‌اند.» رئیس سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، می‌گوید: «کلزا در ۲۶ استان کشور تولید می‌شود. خرید تضمینی آن از ۱۹ استان کشور آغاز شده و تا نیمه مرداد امسال ادامه دارد. از ابتدای آغاز خرید تضمینی کلزا تاکنون حدود ۱۰۰ هزار تن از این محصول از کشاورزان خریداری و به صنایع روغن‌کشی تحویل داده شده است.» به گفته صفایی، محصولات دیگر نیز مانند جو، انواع حبوبات از جمله نخود و... نیز جزو محصولاتی هستند که دولت برای خرید تضمینی آنها برنامه‌ریزی کرده و تا پایان شهریور ماه امسال انجام می‌شود.

در این راستا سازمان تعاونی روستایی از نیمه فروردین ماه تاکنون ۲ میلیون و ۹۰۵ هزار و ۲۶ تن گندم از کشاورزان خریداری کرده و کل وجه خرید تضمینی گندم نیز به کشاورزان پرداخت شده است.» صفایی ادامه می‌دهد: «افزایش میزان خرید تضمینی گندم نشان می‌دهد سیاست‌گذاری‌های دولت و جهاد کشاورزی در تعیین نرخ خرید تضمینی و تأمین نهاده‌های مورد نیاز گندم کاران مطلوب بوده است. همچنین سازمان تعاون روستایی در صدد است تا سال آینده شاخص‌های کیفی در تولید گندم را نیز مورد نظر قرار دهد.» وی با اشاره به اهمیت سایر محصولات کشاورزی به ویژه محصولاتی که در صنعت خوراک دام و طیور مصرف بیشتری دارند، می‌افزاید: «در این زمینه نیز تصمیماتی گرفته شد و یکی دیگر از محصولاتی که خرید تضمینی آن آغاز شده سازمان تعاون روستایی به آن ورود

وارد کردن جو، ذرت و سویا باید میلیاردها دلار ببر دازیم، همچنان سیاست‌ها به سود تعیین قیمت‌های اغواکننده و سوسه‌انگیز گندم می‌چرید (قیمت خرید تضمینی گندم از سال گذشته ۱۰۵۰ تومان در هر کیلوگرم تعیین شد). مسئولان و دولتمردان (وزارت کشاورزی و وزارت صنعت در گذشته)، تمام تلاش خود را برای خرید تضمینی گندم که اصطلاحا کالای استراتژیک نام گرفته، به کار می‌گیرند اما حسن صفایی، رئیس سازمان مرکزی تعاون روستایی از طرح‌های جدید دولت خبر می‌دهد.

خرید تضمینی، وظیفه قانونی سازمان تعاون روستایی

وی در این زمینه اظهار می‌کند: «خرید تضمینی محصولات کشاورزی جزو وظایف قانونی و ذاتی سازمان تعاون روستایی است.

«باید سطح زیر کشت گندم دیم را از ۴ میلیون هکتار به ۲/۵ میلیون هکتار کاهش دهیم و افزایش برداشت را تا ۵۰۰ کیلوگرم در هر هکتار عملی کنیم. در حال حاضر تمام تلاش وزارت جهاد کشاورزی بر بهره‌وری بیشتر، توسعه عمودی و مدیریت مرزعه است و کارشناسان و کشاورزان نیز باید به آن بپردازند.» رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران از طرح جدید وزارت جهاد کشاورزی برای تغییر الگوی کشت برخی محصولات خبر می‌دهد و می‌گوید: «وزارتخانه طرحی را در دستور کار دارد و برنامه‌ای را دنبال می‌کند که بر اساس آن تا ۵ یا ۱۰ سال آینده و در صورت تأمین گندم کشور، از میزان سطح زیر کشت آن کم و به کشت سویا و کلزا افزوده می‌شود.» در حالی که ۹۳ درصد از نیاز خوراک دام و طیور صنعت دامپروری و مرغداری کشور از راه واردات انجام می‌شود و برای

«کسب و کار» بازار خرید و فروش کالا‌های دست دوم را بررسی می کند

سمساری‌های مجر دپرست!



ایـن فروشـنده می گوید: «رونـف شـغل ما خـیلی هـم خوب نیـست.

چون تاوقـتی بـرای خـودت اعتباری کسـب نکـنی کـسی از تو جنـس دسـت دوم نـمی خـرد چـون فـکر می کـند خـراب اسـت. البـتـه مـا جنـس را بـه قـیمـت روز می خـریم و ۱۰ درصد سـود می گیریم. حالـا جنـس را اگر نـوی نو هـم بـخریـد وقـتی بـه خانـه بـیایـد می شـود نـصف قـیمـت و دسـت دوم و کار ما از آن لحـظـه اـغاز می شـود. فروـش جنـس دسـت دوم با نازـل تـرین قـیمـت و کم تـرین سـودا»

«کسب و کار» می گوید: «اکثـر مـشـتری هـای ما کـسانی هـستند که طـلاق می گیرند یا مهاجران خـارج کـشـورند. ما اـجنـاس شـان را می خـریم. ما هـیـچ وقـت از واسـطـه جنـسی را نـمی خـریم، حـتما بـه خانـه می رـویم و خـودمـان جنـس را می بـینیم و کار شناسـی می کنیم.

بـرای ایـن کار بایـد ۲۰۰ تا ۳۰۰ مـیـلیـون سـرمایـه اولیـه داشـتـه باشـید کـه شـامل هـزنـه هـای مـغـازـه و خـرید و مـالیـات می شـود. از سـویـی دـیگـر، خـرید جنـس امانـی هـم دیگـر از مـد اقـتاده و مـنـسوخ شـده اسـت. چـون سـودـی نـدارد.»

تمیز بـودن جنـس اسـت. در ضـمن نیایـد فرامـوش شـود، رضایـت طـرفین شـرط فروـش سـمساری هـا اسـت و نقـش اتـحادیـه سـمساران نظـارت بر جـواز مـغـازـه ها و نـحوه قـیمـت گذاری اـجنـاس اسـت.»

«جنـس دسـت دوم بـا نازـل تـرین قـیمـت! سـمساری هـای زیـادی در سـطح شـهر وجـود دارنـد که در آگهی هـای روزنامـه تبلیـع می کـنند یا سـال هـاسـت در یک مـحل بـه ایـن کار مشـغول هـستند. فروشـنده یـکی از ایـن سـمساری هـا که در مـرکز شـهر واقـع شـده و مـشـتری هـای پـرو پاقرص و دانـمی دارـد بـه

ایـن روز هـا بـرای زـندگی مـجرـدی نـمی شـود انـدازه یک چـهیز بـه کـامل هـزینـه کـرد آن هـم وقـتی که حـتی نو عـروسـان هـم بـرای خـرید چـهیز بـه در پیـچ و خـم در آـمـدهای اندک مانـده اند. در چـنین اوضـاعی، سـمساری محلی اسـت دندـان گـیر بـرای جـوانانـی که تـازه تشکـیل زـندگی دادـه اند یا کـسانی که می خـوانند تجـربه زـندگی مـجرـدی و دانـشـجویی داشـته باشـند.

شایـد بـار اولیـ که وارـد سـمساری می شـوید بـوی کـهنگی مانـده و شـکل و شمایل مـغـازـه نو ی ذوق تـان بـزند و دـل تـان چـرک شـود اما در هـمین مـغـازـه ها جنـس هـایی پـیدا می شـود که نو هـستند و نـصف قـیمـت اصـلی بازار بـه فروـش می رـسند.

در خیابان زرتشت چند سمساری و امانت فروشی در کنار همدیگر به‌طور مسالمت آمیز به کار خرید و فروش جنس دست دوم مشغول هستند. داخل مغازه‌هایشان پر خلاف انتظار حتی کالاهای کاملاً نو هم پیدایمی‌شود. تختخواب، مبل، چا کفشی همه نو هستند فروشنده وقتی تعجبم را می‌بیند، می‌گوید: «پنجاه سال عروسی بود. بیچاره یک هفته از عروسی اش نگذشته بوده که منج شوهرش را گرفته و جدا شده، حالا همه چیز به اش را حراج گذاشته! این سرویس خواب را می‌بینی الان در بازار دست کم چند میلیونی قیمت دار اما همه را سر جمع می‌دهد. ۵۰۰ هزار تومن، تمام! بیچاره آتش زده به مالش!» وقتی می‌پرسم این وسایل نو هستند پس چرا آنقدر قیمت شان کم است، تعجب می‌کند و می‌گوید: «یعنی چی خانم! جنس که از بازار بیاد خونه میشه دست دوم قیمتش هم نصف میشه!» چند دختر جوان در حال زیر و رو کردن اجناس داخل مغازه هستند، تختخوابی را می‌پسندند و سر قیمت چانه می‌زنند. تخت خواب یک نفره ۶۰ هزار تومان می‌شود. فروشنده می‌گوید: «بیا با تشکش ۸۰ هزار تومان بده!» اما دوست او تشک را نمی‌خواهد و می‌گوید: «معلوم نیست کی استفاده کرده و تشک دست دوم به درد نمی‌خورد.» وقتی علت خرید جنس دست دوم را می‌پرسم می‌گوید: «ما چند ماه است که در تهران کارمندیم و تنها زندگی می‌کنیم، واقعا صرف ندارد که بخوایم جنس نو بخریم. اکثر دوستانم هم از این مغازه همه وسایل زندگی شان را با سه، چهار میلیون خریده‌اند. اگر بخوایم جنس نو بخرم باید حدود ۲۰ میلیونی پیاده بشم!» فروشنده این سمساری می‌گوید: اکثر مشـتر یانـش را کـسانی که خانـه مـجر دی دارنـد یا دانـشـجو هـا تشکـیل می دهنـد. ادامـه می دهنـد: «البـتـه گـاهی پـیشـی می آید خانـواده تـازه عـروسی می آینـد و دور از چـشم خانـواده داماد گـر جنـسی نو باشـد و

«کسب و کار» از در آمد میلیونی نصابان ماهواره در تهران گزارش می دهد

فرمانروایان بام‌ها



شغل های کاذب اطراف ما را گرفته‌اند. شغل‌هایی که نمی‌دانیم به دلیل غم نان است که ایجاد شده‌اند یا نیاز جامعه آنها را به این سمت کشانده. یک توفان در تهران نشان داد که نصابان ماهواره چه درآمدی دارند آن هم از نوع کلان! حالا

باید برای درست کردن آنتن ماهواره‌تان وقت بگیری.د انگار به مطلب دکتر مرچمه کرده‌اید. آنها مثل گر به هستند به محدوده همدیگر وارد نمی‌شوند و وقتی برای نصب آنتن ماهواره تماس می‌گیری، می‌گویند: «اول باید آدرس محل سکونت‌تان را بگویی.» وقتی می‌گویم: «فاطمی» سریع جواب می‌دهد: «اصلا من با توی آن منطقه نمی‌گذارم. فاطمی منطقه آقا قدرت است. ما مثل گر به‌ها می‌مونیم محدوده داریم. توی محدوده همدیگه هم وارد نمیشیم.» بعد از توفان تهران معلوم شد که نصابان کسب و کار پردرآمدی دارند اگر چه این روزها باز در اخبار خبر می‌رسد که دیش‌های سمت غرب تهران را جمع کرده‌اند. محمـد که خـودش از نصابان ماهواره است و ۱۰ سال اسـت ایـن شـغل را دارـد، می‌گوید: «هر چه بـیشـتر ماهواره‌ها را جمـع کـنند بـه نفع مـاست، چـون تقاضای نـصب بـیشـتر می شـود و کار ما رونق بـیشـتری می گیرـد.» ایـن حـکایت شـغلی کاذب اسـت که از لحاظ قانونی منع دارد ولی شغل‌های کاذب هم در جامعه وجود دارند.

«بعد از توفان ۲هزار نفر مشتری پیدا کردم!

محمد که فوق لیسانس مکانیک از دانشگاه صنعتی شریف دارد، می‌گوید: «در رشته خود نتوانستم به در آمد دلخواهم برسم. الان با نصب کردن چند دیش در روز در آمد ماهانه‌ام خیلی بیشتر از یک مهندس مکانیک است. اوایل که درسم تمام شده بود در آموزشگاه تدریس می‌کردم، بعد شرکت زدم که ورشکست شدم. حالا هم از شغلم راضی هستم.» وقتی می‌پرسم راست است که بعد از توفان تهران مشتری و در آمدتان چند برابر شده است؟ می‌گوید: «بله. آنقدر زیاد بود که حالم از کار به‌هم می‌خورد. اصلا پریدم. طوری شده که من دیگر از ساعت ۶ بعد از ظهر به بعد تلفن‌هایم را جواب نمی‌دهم. اگر بگم روزی ۲هزار نفر زنگ می‌زنند، اغراق نمی‌کنم.» می‌خندد و می‌گوید: «این چند وقت از ساعت ۹ صبح یک نصفه شب بسر کار بودم.» از نرخ دیش‌های ماهواره می‌گوید: «دیش گردون موتوردار خیلی خوبه. اصلا در توفان دیش گردون موتوردار که وصل کرده بودم با ورزش یاد نیتفاد. قیمت این دیش‌ها هم از ۳۵۰، ۴۰۰ هزار تومان شروع می‌شوند و رسوراچ دی هم از ۳۰۰ هزار تومان به بالاست و دستمزد نصب دیش موتوردار با معمولی متفاوت است. من خودم برای نصب موتوردار ۱۰۰ هزار تومان دستمزد می‌گیرم چون نصبش خیلی سخت است. در این چند وقت که باد آمد من روزی ۶ تادیشش موتوردار فروختم. اوایل که توفان آمده بود وقتی می‌رفتم بالای پشت‌بام‌ها وحشت می‌کردم. یک عالمه دیش کج و موج به هر سمتی پر تاب شده بود عین جاهایی که قحطی می‌آید و همه‌جای شهر درب و داغون می‌شود.» وقتی می‌پرسم زمان توفان شدید تهران کجا بودی؟ باز می‌خندد و می‌گوید: «معمولمه سر کار. رو پشت بوم، اصلا باد داشت خودم را

تومان می‌گیرم تا باقی فضا یا که کانال یابی و نصب و... است که هزینـه‌های خـودش را دارـد.»

«توفانی بردیش‌های ماهواره

توفانی که چـندسی پـیش تـهران را درنـور دید، دیش هـا را از جـا درآورد، تنظیـمات کـانال هـا را بـه هـم ریخت و نشـان داد یک شـغل کاذب و پنهان در تهران وجود دارد که در آمد میلیونی از آن به دست می‌آید. بیش از ۲ میلیون دیش روی پشت‌بام‌های پایتخت نصب است که البته این امار بسیار خوش‌بینانه است. در این میان اگر در جریان حادثه اخیر تنها ۱۰ درصد دیش‌های ماهواره خانوارهای ساکن پایتخت آسیب دیده باشند و نیاز به نصب مجدد یا تنظیم جهت باشند، گردش مالی ۱۰ میلیاردی برای نصابان ماهواره تخمین زده می‌شود. نصابان ماهواره شغلی کاذب دارند که آن هم بی‌مخاطره نیست. دستگیر می‌شوند، جریمه می‌دهند و حتی در توفان اخیر نزدیک بود در جین کار از فرار با هم‌ها به قعر آسفالت پرتاپ شوند!

کهنه کار این شغل کاذب است. وقتی می‌گویم بعد از توفان حسابی بازار کارت گرم شده است؟ اعتراض می‌کند و می‌گوید: «اصلا این‌طور نیست. همه فکر می‌کنند الان ما حسابی وضع‌مان خوب شده و حسابی مشتری جمع کرده‌ایم ولی این توفان باعث شد ما مشتری‌های قدیمی‌مان را هم از دست بدهیم. چون هر بار زنگ می‌زنند ما به علت از دحام مشتری مجبوریم مشتری‌های همیشگی‌مان را هم از دست بدهیم. سرمان شلوغ شده ولی چه فایده که ضررش بیشتر از سودش شده است.

وقتی در روز ۵۰ تا زنگ‌خور دارم چه فایده، من که نمی‌توانم به همه‌جا سر بزنم. قبل از توفان من روزی ۷ جا سر می‌زدم ولی الان نمی‌توانم همه را ساپورت کنم. بالاخره کار ماطوری نیست که مثل مغازه‌دارها وقتی سرمان شلوغ شد، کار گر اضافه کنیم. حتی پول بیشتر هم بگیریم، نمی‌توانیم مشتری‌های دائمی‌مان را حفظ کنیم. این دید اشتباهی است که در این چند وقت ما میلیاری دی پول درآورديم، ما قبل توفان هم مشتری داشتیم.»

سعید هم به سـختی در باره دستمزدش صحبت می‌کند اما می‌گوید: «من برای یک ویزیت ساده دیش و جهت یابی ۵۰ هزار

برای نصب دیش رفته است. می‌خندد و می‌گوید: «ما مثل استادان پروازی هستیم با این تفاوت که استاد نصب ماهوار مايم و کلاس روی پشت‌بام است! دلیل موفقیتیم هم این است که سرعتم خیلی بالاست و سریع کار را انجام می‌دهم. به من پول بدهند همه جا می‌روم. الان یک دکتر در شمال شهر مشتری من است، آن قدر کارم خوب بوده تمام ماهواره‌های ویلاهای شمال، لواسان و دماوندش را من نصب کرده‌ام. به قدری دقیق جهت یابی می‌کنم که من را روی دست می‌برند!» بالاخره بعد از اصرارهای زیاد راضی می‌شود بگوید ماهی چند میلیون در آمد دارد آن هم از یک شغل کاذب! اما این شغل کاذب هم مشکلات خودش را دارد. وقتی می‌پرسم تا حالا گیر نیفتادی، جا می‌خورد و می‌گوید: «چرا! گیر هم افتادم. جریمه هم شدم. ولی این تقصیر من نیست که مردم دلشان می‌خواهد جم وفارسی‌وان ببینند، من باید تاولن پس بدهم؟! وقتی ماهواره‌ها را جمع می‌کنند مردم‌هی زنگ می‌زنند بیا، وصل کن! این تقصیر منه؟! باید به مردم بگویند، ماهواره نبینید و گر نه من صورت مساله هستم.»

سعید از کسانی است که نه به‌دلیل شور جوانی و هیجان، ماهواره نصب می‌کند بلکه سنن و سالی از او گذشته، به قول خودشان

خبر



موبک شهدای دانشگاه جامع علمی کار بردی استان ایلام پیشگام در خدمات رسانی به زائرین اربعین حسینی

این موبک که با هدف تسهیل حضور زوار اربعین حسینی در کمر بندی شمالی شهر ایلام دروازه ورودی مرز بین المللی مهران بر پا گردیده است در خدمات رسانی به زوار اربعین حسینی فعالانه فعالیت می نماید

ایلام- " منصور احمدی " رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی استان ایلام گفت: این موبک همه ساله در ایلام راهپیمایی عظیم اربعین حسینی دایر و با ارائه خدمات متنوع فرهنگی، بهداشتی و توزیع غذای گرم روزانه به زوار عنایت عالیت در این ایام ارائه خدمات می نماید. وی از راهپیمایی اربعین حسینی بعنوان بزرگترین رویداد مذهبی جهان یاد کرد و اظهار داشت: پیاده‌روی اربعین حسینی بزرگ‌ترین رویداد مذهبی دنیاست که به صورت بین‌المللی برگزار می‌شود و از نظر اجتماعی و سیاسی نیز بسیار تأثیرگذار و مهم است برای ما میزبانی و خادمی زوار اب عبدالله الحسین (ع) نیز افتخار بزرگی محسوب می‌گردد. احمدی در ارتباط با تسهیل خدمات دهی به زوار تأکید کرد: هدف از برپایی موبک برای برگزاری چنین برنامه مهمی بیانگر فراهم کردن فضای خدماتی مناسب به زوار عزیز است تا بتوانند با آسودگی خاطر در این آیین معنوی شرکت کنند و دانشگاه جامع علمی کاربردی استان نیز همگام با سایر موبک داران پیشگام ارائه خدمات است. وی گفت: این موبک ظرفیت بسیار خوبی برای خدمات دهی به زوار است و در دو فرجه زمانی فّت و برگشت برای خدمات به زوار عزیز فعال خواهد بود.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام:

بر پایي نمایشگاه صنایع دستی ویژه اربعین در پایانه شهید رئیسی (برکت)مهران

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام در پايي نمایشگاه صنایع دستی ویژه اربعین در پایانه شهید رئیسی (برکت) مرز مهران خبر داد. ایلام-فرزاد شریفی اظهار داشت: با توجه به فرا رسیدن اربعین، نمایشگاه صنایع دستی در پایانه شهید رئیسی (برکت) در مسیر تردد زائران اربعین در راستای عرصه و فروش محصولات شاخص این شهرستان برپا شده است.

وی افزود: در این نمایشگاه محصولات متنوعی از جمله چرم دوزی، گلیم بافی، چیت بافی، حصیر بافی، عروسک بافی، بافتنی های سنتی، تراش سنگ، لباس بومی اقوام، زور آلات، ظروف سرامیکی، نقاشی سفال، ترمه دوزی و... به نمایش گذاشته شده است که مورد توجه و استقبال زائران و بازدید کنندگان قرار گرفت.

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام با اشاره به اهمیت معرفی محصولات صنایع دستی گفت: برپایی غرفه های صنایع دستی در مسیر تردد زائران، فرصتی مناسب برای آشنایی بیشتر با هنرهای بومی و حمایت از تولیدات داخلی است و این اقدام همچنین به ترویج فرهنگ اصیل ایرانی و اسلامی کمک می کند.

شریفی تصریح کرد: صنایع دستی ایران بخشی از هویت فرهنگی و تاریخی کشور است و باید در تمامی رویدادها و مراسم های ملی و مذهبی به نمایش گذاشته شود. وی عنوان کرد: این نمایشگاه با هدف معرفی ظرفیت های فرهنگی و هنری استان و ایجاد فضای معنوی در مسیر حرکت زائران اربعین برگزار شده است.

حضور فعال اداره کل استاندارد داستان در نمایشگاه توانمندی های صنایع کوچک در چهارمحال وبختیاری

سومین نمایشگاه توانمندی های صنایع کوچک استان و نخستین نمایشگاه ملی خوشه فرش با عنوان «از ششم تا فرش» در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی استان چهارمحال وبختیاری برگزار شد. در این رویداد اقتصادی، ۵۰ غرفه از صنایع کوچک و ۲۳ غرفه تخصصی مرتبط با زنجیره تولید فرش از مرحله ششم تا محصولات نهایی حضور داشتند که مجموعاً ۷۳ غرفه را شامل می گردید. اداره کل استاندارد استان در سال سرمایه گذاری برای تولید، با برپایی غرفه در نمایشگاه توانمندی صنایع کوچک و ارائه خدمات مشاوره ای و تخصصی به واحدهای تولیدی و بازدید کنندگان، و همچنین برگزاری دوره های آموزشی «استاندارد و استاندارد دساز» در روزهای ۱۴ و ۱۵ مرداد ماه در حاشیه این نمایشگاه حضوری فعال داشت.

استان ها News kasbokar@gmail.com

البرز - شهردار ماهدشت پیاده روی جاماندگان اربعین ویژه عاشقان اباعبدالله (ع)، در این شهر

بر گزار می شود.

عسگر نصیری با بیان اینکه همایش یک روزه بزرگ پیاده روی جاماندگان اربعین حسینی در این شهر برگزار می شود، افزود: این مراسم معنوی و باشکوه، روز پنجشنبه ۲۳ مردادماه ۱۴۰۴، همزمان با

اربعین سیدوسالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین(ع)، از ساعت ۸ صبح با حضور گسترده مردم مؤمن، ولایتمدار و عاشق اهل بیت(ع) از میدان آزادگان تا آستان مقدس امام زاده بی بی سکینه(س) برگزار خواهدشد. نصیری با اشاره به جایگاه فرهنگی و معنوی این همایش در تقویت گفتمان عاشورایی و فرهنگ ایثار ومقاومت، اظهار داشت: همایش پیاده روی جاماندگان اربعین، جلوه ای از پیوند عمیق مردم ماهدشت با مکتب حسینی و تجلی همبستگی اجتماعی در بستر ارزش های دینی است. این برنامه با مشارکت فعال مساجد، پایگاه های بسیج، هیئات مذهبی و نهادهای فرهنگی، ورزشی شهری

شهردار ماهدشت خبر داد:

برگزاری همایش بزرگ پیاده روی جاماندگان اربعین



بر گزار می شود و موبک های پدیرایی در طول مسیر ازائران حسینی میزبانی خواهند کرد. شهردار ماهدشت در ادامه ضمن دعوت عمومی از شهروندان برای حضور گسترده و باشکوه در این برنامه، تصریح کرد: این حرکت مردمی، نماد وفاداری به آرمان های سیدالشهدا(ع) و فرصتی برای ترویج فرهنگ انتظار، جهاد تبیین و روحیه همدلی در فضای شهری است. گفتنی است تدابیر لازم برای تأمین امنیت، خدمات رفاهی و نظم مراسم، با همکاری دستگاه های اجرایی، انتظامی و مردمی اتخاذ شده و فضای شهر برای این مناسبت بزرگ آماده سازی خواهد شد.

خبرنگار، پاسدار امانت مردم و دیده بان بیدار انقلاب است

جنگ و فتنه، مأموریت دارد که چشم بینا و زبان گویای مردم و پیام آور امید، هشدار دهنده در برابر خطر ها، و بازتاب دهنده ی دردها و نیازهای جامعه باشد.

شهید محمود صاری، و تجلیل از خبرنگاران متعهد آذربایجان شرقی و سراسر کشور، تأکید کرد: امروز بیش از هر زمان، کشور به قلم های آگاه، بیان های صادق و نگاه های روشن نیاز دارد. وی گفت: توفیق شما عزیزان را در پاسداری از حقیقت و تقویت جبهه فرهنگی انقلاب، تحت عنایات حضرت ولی عصر (عج) و هدایت های حکیمانه رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت امام خاмене ای عزیز (مدظله العالی)، از خداوند منان مسئلت دارم.

و در چنین میدان خطیری، رسالت خبرنگار مؤمن و انقلابی، جهاد تبیین و روشنگری است؛ جهادی که کمتر از جهاد رزمندگان در میدان های نبرد سخت نیست.

در ادامه پیام مطهری اصل آمده است: رخدادهای اخیر، از جمله جنگ ۱۲ روزه، با رژیم غاصب صهیونیستی، بار دیگر نشان داد که حقیقت، در محاصره تحریف و سانسور رسانه های استکباری است و در این میدان، خبرنگاران آزاده و حقیقت جو، همان رزمندگان خط مقدم جبهه آگاهی هستند که با ثبت واقعیت ها، شکستن حصار سانسور و رساندن صدای مظلومان به جهان، در کنار مقاومت ایستادند و وجدان های بیدار را در سراسر عالم به یاری حق فراخواندند.

وی افزود: خبرنگار در بحران ها و حوادث، از جمله سیل، زلزله،

در پیام تبریک حجت الاسلام والمسلمین احمد مطهری اصل که روز یکشنبه صادر شد، آمده است: روز خبرنگار، یادآور رسالت خطیری است که صاحبان قلم و اندیشه در پاسداری از حقیقت و حراسات از وجدان بیدار جامعه بر دوش دارند. خبرنگار، صرف انتقال دهنده خبر نیست، بلکه پاسدار امانت مردم و دیده بان بیدار انقلاب بوده و کسی که با صداقت، شجاعت و تعهد، در میان غبار فتنه ها چراغ حقیقت را فروزان نگاه می دارد.

وی ادامه داد: در شرایطی که جهان امروز، عرصه ی پیچیده و بی امان جنگ روایت هاست، خبرنگاران متعهد در خط مقدم جبهه های بی صدا اما بسیار سرنوشت ساز قرار گرفته اند.

وی افزود: جنگ نرم، عرصه ای است که دشمنان با تحریف، شایعه و بمباران اطلاعاتی می کوشند ذهن و دل ملت ها را تسخیر کنند



نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز با صدور پیام تبریک به مناسبت روز خبرنگار، گفت: خبرنگار، پاسدار امانت مردم و دیده بان بیدار انقلاب است.

بازدید میدانی دکتر موسوی تاکامی، از ایستگاه ۲۳۰ کیلوولت محمودآباد

ایستگاه ۲۳۰ کیلوولت محمودآباد، ثمره تلاش جمعی و عزم راسخ شما عزیزان است که با ورود آن به مدار، گام بزرگی در جهت تقویت زیرساخت های برق منطقه و آسایش مردم برداشته شده است“

سختگوی صنعت برق استان مازندران همچنین افزود: “ما معتقدیم که خدمت به مردم، عبادت است و در این مسیر، شب و روز نمی شناسیم. هدف اصلی ما، تأمین برق مطمئن و پایدار برای تمامی مشترکین، به ویژه در نقاط دورافتاده و مناطق غرب استان است که ممکن است در گذشته با چالش هایی روبرو بوده اند. با بهره برداری کامل از این ایستگاه و پروژه های مشابه، شاهد تحول بزرگی در کیفیت و پایداری شبکه برق در غرب مازندران خواهیم بود.“

دکتر موسوی تاکامی در پایان، از تمامی دست اندرکاران،

شبکه برق در مناطق غربی استان ایفای می کند. این ایستگاه به عنوان یکی از مهم ترین پروژه های زیرساختی در حوزه انتقال انرژی، ظرفیت و قابلیت اطمینان شبکه را به میزان قابل توجهی افزایش داده و به کاهش خاموشی ها و بهبود کیفیت برق در این بخش از استان کمک شایانی خواهد کرد.

دکتر موسوی تاکامی در این بازدید، ضمن بررسی دقیق وضعیت فنی و عملکرد تجهیزات پست، با مهندسین و تکنسین های مستقر در ایستگاه به گفتگو نشست و از نزدیک در جریان چالش ها و نیازهای موجود قرار گرفت. ایشان در جمع کارکنان خدمت صنعت برق، بر اهمیت نگاه جهادی و روحیه خدمت گذاری در تمامی سطوح تأکید کرد و اظهار داشت: “حضور در این ساعات اولیه صبح و پایش میدانی از نزدیک، نشان دهنده اهمیت حیاتی این پروژه و دغدغه ما برای اطمینان از پایداری شبکه است.

بهره برداری از فاز دوم پروژه کنارگذر شمالی و تقاطع غیر همسطح میدان جمهوری کرج

اظهار کرد: پروژه میدان جمهوری یکی از طرح های مهم شهری بود که با طراحی چندوجهی و اجرای فشرده طی ۲۰ ماه به بهره برداری رسید.

وی هزینه اجرای این پروژه را حدود ۵۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: این پروژه با انسجام و همدلی شورای شهر و مدیریت شهری کرج اجرایی شد و ان شاءالله در هفته دولت، با حضور وزرای کشور و راه و شهرسازی، به صورت رسمی افتتاح خواهد شد.

وی همچنین به برنامه های هفته دولت اشاره کرد و گفت: در هفته دولت پروژه های متعددی در حوزه شهری و استانی با حضور مقامات کشوری به بهره برداری خواهند رسید.

عبداللهی در پایان با تشکر مجدد از اصحاب رسانه، نقش آن ها را در اطلاع رسانی خدمات شهری مهم دانست و خاطر نشان کرد: زحمات خبرنگاران در انعکاس تلاش های مدیریت شهری قابل تقدیر است.

مرور و کاهش آلودگی نیز کمک خواهد کرد.

وی با اشاره به برنامه های آتی پروژه خاطر نشان کرد: امیدوار هستیم در چند ماه آینده با اتمام نهایی کل پروژه، شاهد افتتاح کامل این بزرگراه با حضور ریاست محترم جمهور باشیم. همچنین در هفته دولت، به جز این پروژه، چند پروژه مهم شهری و استانی دیگر نیز با حضور وزرای مربوطه افتتاح خواهد شد. استاندار البرز ضمن تشکر از شورای اسلامی شهر کرج، شهردار کلاتشهر کرج، پیمانکار پروژه، مدیر اجرایی و کلیه عوامل دخیل در اجرای این طرح بزرگ، ابراز امیدواری کرد که این دستاوردها نویدبخش روزهای بهتر برای مردم استان البرز باشد.

استاندار البرز در حاشیه بهره برداری از پروژه تقاطع غیر همسطح میدان جمهوری نیز اظهار کرد: پروژه میدان جمهوری یکی از طرح های مهم شهری بود که با طراحی چندوجهی و اجرای فشرده طی ۲۰ ماه به بهره برداری رسید.

عبداللهی با اشاره به اهمیت این پروژه در کاهش ترافیک شهری

بهره برداری از فاز دوم پروژه کنارگذر شمالی و تقاطع غیر همسطح میدان جمهوری کرج

بهره برداری رسید. عبداللهی با اشاره به اهمیت این پروژه در کاهش ترافیک شهری اظهار کرد: پروژه میدان جمهوری یکی از طرح های مهم شهری بود که با طراحی چندوجهی و اجرای فشرده طی ۲۰ ماه به بهره برداری رسید. وی هزینه اجرای این پروژه را حدود ۵۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: این پروژه با انسجام و همدلی شورای شهر و مدیریت شهری کرج اجرایی شد و ان شاءالله در هفته دولت، با حضور وزرای کشور و راه و شهرسازی، به صورت رسمی افتتاح خواهد شد. وی همچنین به برنامه های هفته دولت اشاره کرد و گفت: در هفته دولت پروژه های متعددی در حوزه شهری و استانی با حضور مقامات کشوری به بهره برداری خواهند رسید.

عبداللهی در پایان با تشکر مجدد از اصحاب رسانه، نقش آن ها را در اطلاع رسانی خدمات شهری مهم دانست و خاطر نشان کرد: زحمات خبرنگاران در انعکاس تلاش های مدیریت شهری قابل تقدیر است.

نه تنها در زمان سفرهای درون شهری صرفه جویی ایجاد می کند، بلکه به بهبود کیفیت عبور و مرور و کاهش آلودگی نیز کمک خواهد کرد. وی با اشاره به برنامه های آتی پروژه خاطر نشان کرد: امیدوار هستیم در چند ماه آینده با اتمام نهایی کل پروژه، شاهد افتتاح کامل این بزرگراه با حضور ریاست محترم جمهور باشیم. همچنین در هفته دولت، به جز این پروژه، چند پروژه مهم شهری و استانی دیگر نیز با حضور وزرای مربوطه افتتاح خواهد شد. استاندار البرز ضمن تشکر از شورای اسلامی شهر کرج، شهردار کلاتشهر کرج، پیمانکار پروژه، مدیر اجرایی و کلیه عوامل دخیل در اجرای این طرح بزرگ، ابراز امیدواری کرد که این دستاوردها نویدبخش روزهای بهتر برای مردم استان البرز باشد.

استاندار البرز در حاشیه بهره برداری از پروژه تقاطع غیر همسطح میدان جمهوری نیز اظهار کرد: پروژه میدان جمهوری یکی از طرح های مهم شهری بود که با طراحی چندوجهی و اجرای فشرده طی ۲۰ ماه به

بهره برداری از فاز دوم پروژه کنارگذر شمالی و تقاطع غیر همسطح میدان جمهوری کرج

مسیرهای دسترسی، به ۳۳ کیلومتر نیز می رسد. وی با بیان اینکه بخش بهره برداری شده، طی حدود یک سال و با صرف اعتباری بالغ بر ۱۶ هزار میلیارد تومان تکمیل شده است، ادامه داد: هدف ما از اجرای این پروژه، تحقق وعده هایی بود که به مردم داده بودیم؛ تعهدی مبنی بر اینکه هر بخش از پروژه پس از آماده شدن، بلافاصله در اختیار مردم قرار گیرد.

استاندار البرز، در حاشیه مراسم، بهره برداری از فاز دوم پروژه کنارگذر شمالی ضمن تبریک فرارسیدن روز خبرنگار و قدردانی از تلاش های اصحاب رسانه، گفت: با تلاش شبانه روزی دستگاه های اجرایی به ویژه شهرداری کرج، موفق شدیم بخش دوم بزرگراه شهید سلیمانی را از محدوده پل طالقانی تا ورودی خروجی خوارزمی به طول ۸.۵ کیلومتر آماده بهره برداری کنیم.



هزینه فرصت چیست؟

هزینه فرصت، هزینه فرصت، هزینه فرصت سرمایه یا هزینه فرصت از دست رفته به معنی هزینه های ناشی از رد بهترین گزینه جایگزین در هنگام اخذ یک تصمیم است.

علاوه بر این از مفهوم هزینه فرصت می توان در یافتن مزیت نسبی در تجارت نیز بهره برد. البته بیشتر اوقات در اقتصاد هزینه فرصت در پروژه های اقتصادی مطرح می شود و هدف اصلی از طرح آن نیز بررسی تخصیص بهینه منابع موجود است.

پس می توان گفت یکی از مفاهیم کلیدی که در نظریه پردازی درباره سرمایه گذاری نقش محوری دارد، مفهوم هزینه فرصت است.

هزینه فرصت که به آن عباراتی چون هزینه اقتصادی، هزینه واقعی یا قیمت سایه نیز می گویند، همان هزینه ای است که برای فرصت های از دست رفته پرداخت می شود. زمانی که درباره مصرف منابع کمیاب (دارای محدودیت مصرف)، جهت تولید کالایی معین از کالای دیگر چشم پوشی می کنیم، در واقع آن کالای دیگر را جهت تولید کالای معینی، قربانی کرده ایم و این کاهش تولید (کالای فدا شده) را می توان به منزله هزینه تولید کالای معین تلقی کرد که به آن هزینه فرصت گفته می شود.

اگر یک فرد یا یک بنگاه، از میان چندین انتخاب متفاوت یکی را برگزیند، هزینه فرصت این فرد یا بنگاه، معادل است با هزینه مرتبط با بهترین انتخاب ممکن از بین سایر انتخاب های باقیمانده که از آن صرف نظر شده است. مفهوم هزینه فرصت نقش مهمی را در تضمین اینکه منابع کمیاب به صورت کارا مورد استفاده قرار گرفته اند یا نه، بازی می کند. بنابراین محدود به هزینه های پولی یا مالی نمی شود و هر چیزی که دارای ارزش باشد و از آن صرف نظر شده باشد، می تواند به عنوان هزینه فرصت تلقی شود. از آن جمله می توان به هزینه واقعی محصول صرف نظر شده، زمان یا تفریح از دست رفته اشاره کرد.

اصول موفقیت

زیر پا نگذارید. در تمام لحظات و در هر فرصتی با خودتان گفتگوی درونی مثبت داشته باشید. فروشندگان بر تر با سایر فروشندگان رقابت نمی کنند. آنها در واقع با عملکردهای گذشته خودشان رقابت می کنند و آنها را رقیب جدی خودشان هستند



برایان تربیتی دید بلندمدت داشته باشید و اجازه ندهید موانع زودگذر شما را نگران و تمرکزتان را از اهداف بلندمدت منحرف کنند.

هر چیزی را که امروز در زندگی تان دارید خودتان به دلیل ویژگی های شخصیتی تان به سوی خود جذب کرده اید و بعد از این هم همینطور خواهد بود.

برای خودتان مشخص کنید که به عنوان یک فروشنده حرفه ای به چه ارزش هایی متعهد هستید و به خاطر هیچ کس و هیچ چیز و هیچ عاملی آنها را



تبلیغات
خلق

راهنمای یک کارآفرین برای کنار آمدن با ناامیدی

شخصی ام بر عملکردم یا روحیه اعضای تیمم تاثیر بگذارد. تنها راه کنار آمدن با ناامیدی تشخیص و پذیرش آن و حرکت به سوی چیزهای بزرگ تر و بهتر بود.

است. اگر یک تیم رهبر را در حالتی افسرده ببیند، مثل آتش همه جا پخش می شود. برای رهبران حیاتی است که چهره خود را حفظ کنند.

من به عنوان یک روش پنهان کردن حقیقت به این کار نگاه نمی کنم، ابتدا، بلکه مساله آن است که اجازه ندهید احساسات گریزان تان روحیه اطرافیان تان را تحت تاثیر قرار دهد. به نظر مسخره می آید اما رهبران خوب با آه و ناله کردن فخر نمی فروشند.

من در طول دوره حرفه ای ام تجارب زیادی برای کنار آمدن با ناامیدی کسب کرده ام. اتفاقی هست که خیلی خوب در دهنم مانده است. من فرصت داشتم با گروهی که به آنها اعتماد داشتم، احترام می گذاشتم و تحسین می کردم معامله دگرگون کننده ای انجام دهم اما در نهایت به لطف نیروهای خارج از کنترل من، با شکست مواجه شد.

در ناک بود اما فهمیدم نمی توانم اجازه دهم ناامیدی

هر کسی در برهه ای از زندگی اش ناامیدی را تجربه می کند. گاهی درباره چیزی به مسخرگی یک فرصت کاری از دست رفته. گاهی نیز درباره چیزی با ممانعت، مثل یک انتخابات ریاست جمهوری. در این نوشتار با ما همراه باشید تا راهنمای یک کارآفرین برای کنار آمدن با ناامیدی را با هم مرور کنیم.

تماشا سخنانی پذیرش شکست هیلاری کلینتون به من یادآوری کرد که مدیریت احساس ناامیدی می تواند چقدر چالش برانگیز باشد. فقط می توانم تصور کنم چه حسی دارد که بعد از یک عمر خدمت یک انتخابات را ببازی، صدها میلیون دلار سرمایه گذاری را از دست بدهی. نامزدی خسته کننده و برگزاری کمپین حتما برای او ویرانگر بوده است.

هنوز با وجود سبیل عواطفی که وزیر امور خارجه کلینتون باید تجربه کرده باشد، این وضعیت را با ذکاوت، کلاس و وقار خاص خودش مدیریت کرد. وقار او در عین شکست باید برای همه کسانی که مجبورند ناامیدی را مدیریت کنند، به ویژه کارآفرینان، الگو باشد.

کارآفرینی برای بنیانگذاران مثل سوار شدن در یک ترن هوایی است. وقتی به یک کسب و کار فکر می کنید، دو نوع سرمایه وجود دارد: سرمایه گذاری پولی و عاطفی. از بین افراد یک سازمان، معمولاً بنیانگذاران بیشترین سرمایه گذاری عاطفی را دارند. هرچه باشد، آن کسب و کار، بچه شان است و برای کارآفرینان زندگی کار است و کار، زندگی. بد یا خوب، هر چیزی که برای یک کسب و کار یا در آن اتفاق می افتد، به نوعی شخصی است.

وقتی ناامیدی از راه می رسد - که همیشه این اتفاق می افتد - می توانید خیلی راحت بگذاردید در چندین جبهه شما را زمینگیر کند. با این حال، به خاطر شرکت، تیم و درایت خود، باید بیاورید چطور به طری مثبت بسا این وضعیت کنار بیاورید.

من در بسیاری از زمینه ها تخصص ندارم اما حوزه ای که در آن تجارت می کنم، کارآفرینی است. دوست دارم آنچه طی این سال ها آموخته ام را به اشتراک بگذارم تا دوستان کارآفرینم بتوانند بهتر با چالش هایی کنار بیاورند که در زندگی شان با آنها روبرو می شوند.

قوی بمانید و ظاهر تان را حفظ کنید
نگرش ها به شدت واگیردار هستند، به ویژه در یک سازمان کوچک. این امر در جنبه های بسیاری صدق می کند اما به ویژه درباره نگرش رهبر مهم

کلاهبرداری، کاری بر پایه فریب

سرهنگ امیر فراسی، معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ



کلاهبرداری کاری بر پایه فریب است. کلاهبرداری جرمی است که در اثر تحولات اجتماعی ایجاد و از جرائم عمومی محسوب می شود؛ یعنی در صورت گذشت شاک، تعقیب یا اجرای حکم متوقف نمی شود و حکم صادره اجرا خواهد شد. در این صورت جامعه به عنوان مدعی عمومی وارد عمل شده و فرد کلاهبردار را به تحمل مجازات محکوم خواهد کرد، زیرا چنین فردی علاوه بر اینکه موجب ورود خسارت و ضرر مادی و معنوی به افراد می شود؛ امنیت عمومی جامعه را برهم می زند و جامعه دچار ضرر مادی و معنوی خواهد شد.

با نگاهی اجمالی و بررسی پرونده ها و شیوه های کلاهبرداری، می توان جرم کلاهبرداری را به دو دسته اینترنتی و غیر اینترنتی تقسیم کرد. محیط انجام کلاهبرداری در دو شیوه گفته شده فرق می کند ولی فرد کلاهبردار برای رسیدن به نیت خود، یک پروسه متقلبانه را ترسیم کرده و سعی می کند که فرایند متقلبانه خود را از طریق صحنه سازی و مانورهای متقلبانه به پیش ببرد.

هر چند هر فردی که خوش بر خورد و خوش پوش و دارای ظاهری آراسته باشد کلاهبردار نیست؛ ولی غالباً افراد کلاهبردار خوش پوش و دارای ظاهری آراسته، ولخرج و خوش برخورد هستند و برای رسیدن به اهداف خود، حرص و طمع افراد دیگر را برانگیخته و با دادن وعده های مالی آنها را اغفال می کنند. این افراد در چه ریسک پذیری طرف مقابل خود را بالا برده و به حدی حرفه ای بر خورد می کنند که امکان تفکر و تجزیه و تحلیل را از طرف مقابل خود می گیرند؛ در این حالت کافی است که فرد کمی غفلت یا طمع کند. در بین فریب خوردگان اینگونه جرائم، همه اقبال جامعه را می توان دید و این موضوع مختص به گروه یا قشر خاصی نیست. چه بسا افراد تحصیل کرده با موقعیت اجتماعی مناسب هم طعمه اینگونه سودجویان قرار می گیرند. از اینرو هنگام انجام هر گونه معامله مانند سرمایه گذاری های اقتصادی، انجام مشارکت مدنی، خرید و فروش ملک، مغازه، ماشین یا سایر قراردادها، بهتر است در ابتدا از کسانی که در این حرفه فعالیت دارند و در این حوزه تجربه کافی را کسب کرده اند پرس و جو شود. چون ناخستین و آخرین فردی نیستیم که می خواهیم یک پلاک ثبتی را خریداری کنیم یا فعالیت اقتصادی انجام دهیم. از انجام معامله و تنظیم قرارداد عجولانه خودداری کنید و از طرف مقابل بخواهید که فرصت و زمان مناسبی به شما جهت اخذ مشاوره از دیگران بدهد. اصول اسناد و مدارک ایشان را مشاهده و حتما اصالت آن را از مرجع صادر کننده، جویا شوید. در برخورد با افرادی که گذری و ناشناس و یک باره وارد زندگی شما شده اند و شما هیچ شناختی نسبت به آنها ندارید، هوشیار تر باشید و نسبت به اطلاعاتی که به شما می دهند، تحقیق کنید. با کسی تنظیم قرارداد کنید که در درجه اول، اصول اسناد به نام آنها باشد. اسناد تجاری ای را که می گیرید در متن قرارداد ذکر کنید و صادر کننده این اسناد، همان طرف معامله باشد و اگر اسناد تجاری مشترکی را به شما می دهند، آن را ظاهر نویسی کنند. در رعایت مفاد قرارداد متعهد باشید و قبل از امضای متن قرارداد حتماً با وکلا و مشاوران حقوقی مشورت کنید.

۵ کاری که مدیران چابک باید متفاوت انجام دهند

۱- کار کمتر
کار در جریان را در سطح سبب محصول محدود کنید، اتلاف را حذف و تمرکز ایجاد کنید، کارهای موازی کمتری انجام دهید. مسائل را ساده نگاه دارید.

۲- اکتشاف و تطبیق
به جای دنبال کردن برنامه ای مشخص، اکتشاف کنید و خود را با آموخته های تان تطبیق دهید.

۳- یادگیری سریع
چرخه های باز خورد را کوتاه کنید، تحمل پذیرش اشتباهات را داشته باشید و برای یادگیری و بهبود مستمر ارزش قائل شوید.

۴- یک تیم، یک هدف
برای جلوگیری از انباشته شدن کارها، تیم هایی محصول محور، متحد و چند تخصصی با هدفی مشترک تشکیل دهید و سیاسی کاری را سرکوب کنید.

۵- تمرکز روی ارزش
به جای هزینه، روی ارزش تمرکز کنید. ارزش را هر چه زودتر و به تدریج تحویل دهید و روی ساخت محصول درست تمرکز کنید.

آگهی ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۴-۰۶

شرکت شهرک های صنعتی استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد ارزیابی کیفی برای لیست کوتاه پروژه های تهیه لوازم و اجرای شبکه برق فشار متوسط و شبکه برق فشار ضعیف (روشنایی) در سطح شهرک ها و نواحی صنعتی استان را از طریق برگزاری ارزیابی کیفی عمومی وگزارش نماید. لذا از کلیه پیمانکاران دارای صلاحیت معتبر در رشته نیرو از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، دعوت میشود تا نسبت به دریافت اسناد بازپرسی از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

۱- نام و نشانی مناقصه گذار: شرکت شهرک های صنعتی استان سیستان و بلوچستان سازمان خیابان امداد

۲- موضوع: ارزیابی کیفی برای لیست کوتاه پروژه های تهیه لوازم و اجرای شبکه برق فشار متوسط و شبکه برق فشار ضعیف (روشنایی) در سطح شهرک ها و نواحی صنعتی استان

۴- زمان دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
۵- آخرین مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی در سامانه: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

۶- تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
۷- مبلغ برآورد اولیه معادل ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد: برگزاری ارزیابی کیفی صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند ارزیابی شامل دریافت اسناد ارزیابی، ارسال پاکات و... در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد. شناسه آگهی: ۱۹۸۱۶۶ - م الف ۲۲۲۴

شرکت شهرک های صنعتی استان سیستان و بلوچستان