

مهاجران غیر مجاز چگونه اجاره‌نشین شدند؟

ساماندهی سکونت اتباع خارجی

ایران صاحب ملک شود. وی همچنین درباره اجاره ملک به اتباع خارجی گفت: برای اتباع خارجی که به طور قانونی اجازه اقامت دارد، اجاره دادن ملک ممنوع نیست اما اجاره ملک به مهاجران غیر قانونی هم ممنوع است و مشکل این است که بسیار زیادی از اتباع خارجی و افغانه غیر مجاز هستند و مدركی برای ثبت مدارك این مهاجران در سامانه وجود ندارد.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران ادامه داد: براساس قانون ساماندهی و پس از آن قانون الزام، مشاوران املاک موظف به ثبت قراردادهای ملکی هستند حال اینکه اتباع غیر مجاز مدارک هویتی مشخصی ندارند که در سامانه ثبت شود.

بیگی نژاد در پاسخ به این سوال که مشاوران املاک براساس چه سازو کاری قرارداد اجاره برای مهاجران غیر مجاز تنظیم کردند، تاکید کرد: این موضوع سوال ما هم است، باید در نظر بگیرید که چند سال است نسبت به فعالیت مشاوران املاک که بدون پروانه کسب، کار می کنند، هشدار داده‌ایم. مشاوران املاک دارای پروانه نمی توانند تخلف کنند و باید نسبت به تخلفات سریعاً پاسخگو باشند و دالماً رصد می‌شوند و نمی‌توانند قرارداد اجاره برای مستاجران تنظیم کنند. اما آیا مشاوران املاک غیر مجاز هم این استانداردها و قوانین را رعایت کرده‌اند و می‌کنند؟

وی افزود: در زمینه قراردادها بسا دو موضوع مواجه هستیم، یک موضوع نگارش قرارداد است و موضوع دیگر ثبت قرارداد نگارش شده که تنها مشاوران دارای پروانه کسب می‌توانند قرارداد‌های نگارش شده را ثبت کنند و مشاوران املاک غیر مجاز امکان ثبت قرارداد را ندارند اما می‌توانند قرارداد را برای مهاجران افغان غیر مجاز نگارش کنند.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: باید توجه داشت که قرار دادی که ثبت نشده باشد رسمی نیست اما نگارش

شایلی قزایی
Newskasbokar@gmail.com



دادن ملک ممنوع نیست اما اجاره ملک به مهاجران غیر قانونی هم ممنوع است، گفت: چند سال است نسبت به فعالیت مشاوران املاک که بدون پروانه کسب، کار می کنند، هشدار داده ایم. مشاوران املاک غیر مجاز می‌توانند نسبت به اجاره ملک به مهاجران غیر مجاز اقدام کنند.

در جنگ ۱۲ روز رژیم صهیونیستی علیه کشورمان، یکی از تهدیدات جدی موضوع مهاجران غیر مجاز و تردد آزادانه آن‌ها در سراسر کشور بوده، مساله مهم این است؛ مهاجران غیر مجاز افغان که ورود آن‌ها از چهار سال گذشته به کشور افزایش یافته، چگونه توانستند غیر علم‌بر قوانین سختگیرانه در شهرهای مختلف به ویژه پایتخت سکونت پیدا کنند.

طبق قانون فروش ملک به اتباع خارجی و اجاره املاک به اتباع خارجی غیر مجاز، ممنوع است، چگونه با وجود این قانون، این جمعیت از مهاجران غیر مجاز افغان توانستند اجاره‌نشین ایران شوند؟ داود بیگی نژاد، نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره چگونگی اسکان داده شده به این جمعیت مهاجر غیر قانونی افغان در شهرهای مختلف کشور به ویژه تهران، اظهار داشت: همانطور که بارها اعلام شده، براساس قوانین فروش ملک به اتباع خارجی ممنوع است و تحت هیچ شرایطی فروش امكانپذیر نیست. تنها روزنه‌ای که برای این اقدام وجود دارد، خرید ملک از طریق ثبت شرکت‌ها در سازو کار شخصیت‌های حقوقی است بنابر این هیچ شخص حقیقی خارجی نمی‌تواند در

در مراسم تکمیل فاز یک بندر خشک آپرین از سوی مسئولان مربوطه اعلام شد که ۵۰۰۰ هزار تن صادرات کالا/از این بندر انجام شده و بیشتر کالاهای وارداتی به آپرین از شهرهای مرکزی چین است و باتوجه به اینکه مقصد مصرف بخش زیادی از کالاهای بندر شهید رجایی، شهر تهران است، برای تسریع ترخیص کالا منطقه آپرین انتخاب شده است

صادرات ۵۰۰۰هزار تن کالا از بندر خشک آپرین

و ویژگی این بندر این است که زمان ترخیص کالا کاهش می‌یابد، به گزارش ایسنا، جعفری در حاشیه مراسم تکمیل فاز یک بندر خشک آپرین گفت: افتتاحیه امروز در این ناحیه در واقع فاز تکمیلی این پروژه است، چراکه سردخانه، انبار مسقف و سایت شستشو ساخته شده و استقرار گمرک در این بندر یک اتفاق مهم است.

قانون مسکن برای اتباع خارجی

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

با استفاده از پنجره خدمات دولت هوشمند در سامانه خودنویس این امکان را فراهم شده تا از انجام معامله توسط اتباع غیر مجاز جلوگیری شود. وزارت راه و شهرسازی نسبت به توسعه نسخه جدید سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات اقدام کرده است. در سامانه خودنویس امکان ثبت قرارداد به صورت ۲۴ ساعته و رایگان فراهم شده و در صورتی که پیش از این افراد برای اجاره می توانستند تنها از این سامانه استفاده کنند در حال حاضر برای خرید هم این امکان فراهم شده است. امکان ثبت انواع معامله املاک توسط عموم مردم بصورت رایگان فراهم شده است و افراد در صورتیکه به شیوه‌ای غیر از مراجعه به مشاوران املاک ملک مورد نظر خود را پیدا کرده باشند می‌توانند بدون مراجعه به مشاوران املاک نسبت به ثبت قرارداد رسمی و دریافت کد رهگیری بصورت رایگان اقدام کنند. این سامانه با اتصا ل به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند برای شناسایی و احراز هویت افراد، اتصال به درگاه شرکت پست برای دریافت آدرس بر اساس کد پستی، اتصال به سامانه املاک و اسکان برای استعلام محل اقامت افراد، اتصال به مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه برای بررسی اهلیت متعاملین، اتصال به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای بررسی اصالت سند و اتصال به درگاه ملی مجوزها برای بررسی اعتبار جواز کسب مشاوران املاک استعلام‌های مورد نیاز انجام معامله را بصورت برخط انجام داده و بر اساس نتایج آن نسبت به انعقاد قرارداد اقدام کنند.

استفاده از این استعلام‌ها کمترین خوداظهاری در سامانه صورت می‌گیرد و افراد ممنوع المعامله (انواع همچنین استفاده از پنجره خدمات دولت هوشمند این امکان را فراهم کرده است تا از انجام معامله توسط اتباع غیر مجاز جلوگیری شود و سرویس تصدیق اصالت سند از انجام معامله روی مال غیر جلوگیری می‌کند. مشاورین املاک در حال حاضر به هر دو سامانه خودنویس و کاتب دسترسی دارند و می‌توانند از هر دو سامانه استفاده کنند. در حوزه اجاره املاک دسترسی کامل به انواع اسناد برای تمام کاربران وجود دارد و در حوزه قرارداد‌های فروش، البته بازرسی‌های دقیقی در تمام مناطق انجام شده بطوریکه تردد مهاجران غیر مجاز سخت‌تر شده است.

جعفری درباره ویژگی منحصر به فرد بندر خشک آپرین و علت احداث این بندر در نزدیکی تهران بیان کرد: پس از بررسی و مطالعات صورت گرفته به این نتیجه رسیدیم که شهر تهران می‌تواند یک شهر لجستیک باشد و با توجه به وجود فرودگاه امام خمینی (ره) و دسترسی ریلی به این منطقه، این ناحیه برای احداث بندر خشک انتخاب شد.

جبران خسارت صنایع، ناشی از قطع برق

و آزاد اقدام می‌نمایند به صورت کامل برق خریداری شده در اختیار واحد قرار می‌گیرد و جداز سهمیه برق تخصیصی در برنامه مدیریت مصرف لحاظ می‌گردد۷- کارگروه مشترک استانی مدیریت ناترازی انرژی متشکل از استاندار مدیران کل برق گاز پخش و پالایش صمت جهاد کشاورزی و نماینده اتاق بازرگانی استان تشکیل گردد۸- کارگروه مذکور مکلف به اطلاع رسانی به واحدهای مشمول و ارائه گزارش اقدامات به وزارتخانه‌های مربوطه است.

۹- چارچوب تعیین سهمیه صنایع بزرگ به منظور حفظ تولید زنجیره‌های موجود تعادل عرضه تقاضا جلوگیری از روند کلفشی محصولات و آثار ترومی در سطح ملی انجام و به استان‌ها جهت اجرا و نظارت ابلاغ گردد.

۱۰- دسترسی سامانه انرژی وزارت نیرو و شرکت مدیریت شبکه برق ایران به منظور پایش مصرف محدودیت برق صنایع تادوشنبه مورخ ۱۵ دیبهبشت سال جاری و در صورت لزوم حضور نماینده محترم وزارت صمت در محل دیسپچینگ شرکت مدیریت شبکه برق ایران به جهت پایش وضعیت اعمال محدودیت‌های برق به بخش صنعت معدن

۱۱- تعیین سهمیه صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی با تأیید وزارت صمت به کارگروه مذکور واگذار گردد۱۲- در بازه‌های زمانی که امکان تحویل برق مازاد وجود دارد (نیمه شب و روزهای تعطیل) برنامه ریزی لازم صورت گرفته و از قبل به صنایع ابلاغ گردد. (این میزان را حسب حداقل ۶٪/افزایش مصرف برای صنایع بزرگ نسبت به اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ محاسبه می‌گردد)

۱۳- صنایع دارویی، غذایی، سردخانه‌ها پوشک کاغذ تیشو از اجرای برنامه مدیریت مصرف معاف گردند.۱۴- صنایع آلومینیوم با توجه به نوع فرآیند تولید و همچنین تاب آوری اقتصادی در شرایط بحران به تشخیص کارگروه حداکثر مشمول ۲۵ مدیریت مصرف برق گردند.

۱۵- با توجه به حساسیت کوره‌های صنایع، شیشه مدیریت مصرف برق این صنایع بر پایه حفظ کوره‌های صنایع مذکور صورت پذیرد۱۶- در موارد مرتبط با چالشهای بازار یا آسانه تحمل صنایع خاص مراتب حتماً با هماهنگی وزارت صمت صورت پذیرد.۱۷- بررسی امکان اورهال دواطلبانه صنایع در ماههای پیک مصرف برق و همچنین اسکان نوبتی نمودن صنایع در بازه‌های زمانی مورد توافق در صورت تمایل صنایع مذکور در دستور کار کارگروه مذکور قرار گیرد.

۱۸- در صورت تمایل واحدهای صنعتی و معدنی به جایگزینی کولرهای انرماند با بالا کم بازده میزان صرفه جویی به سهمیه برق واحد اضافه گردد۱۹- به منظور هماهنگی لازم در خصوص مدیریت مصرف برق واحدهای تولیدی فیمابین وزارتین و صنایع، معدن و تجارت و نیرو و جلسات دو هفته‌ای با حضور معاونین محترم وزرا برگزار گردد.

در پی ابلاغ بسته حمایتی ۴ بندی دولت، برای جبران خسارت صنایع، ناشی از قطع برق، متن کامل توافق نامه به امضار سیده بین وزیران صمت و نیرو درباره تأمین برق صنایع منتشر شد.

به گزارش مهر، در پی ابلاغ بسته حمایتی ۴ بندی دولت، برای جبران خسارت صنایع، ناشی از قطع برق، متن کامل توافق نامه به امضار سیده بین وزیران صمت و نیرو در باره تأمین برق صنایع منتشر شد که طبق بند ۲۲ این توافق نامه، حداکثر امکان محدودیت و مدیریت مصرف برق در بخش صنعت و معدن در زمان حاضر و با توجه به تاب آوری بخش، ۲۰۰۰ مگاوات برآورده می‌شود.

در این توافق نامه آمده است: با توجه به ناترازی برق اعلامی از سوی وزارت نیرو و با عنایت به نشست منعقد مورخ ۴/۱۴۰۳/۱۳ پیرامون بررسی وضعیت مدیریت مصرف برق واحدهای صنعتی و معدنی در بهار و تابستان سال ۱۴۰۴ (صنایع بزرگ متوسط و کوچک) ملاحظات مرتبط با برق واحدهای صنعتی و معدنی به شرح ذیل فیمابین وزارتین و صنعت، معدن و تجارت و نیرو صورت پذیرفت.

۱- با توجه به اهمیت موضوع و به جهت کاهش اعتراضات واحدهای تولیدی و تبعات اقتصادی و اجتماعی و جلوگیری از بروز خسارات احتمالی وفق ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، صنایع در اولویت مدیریت مصرف برق قرار نگیرند. (در صورت اعمال محدودیت برق، نحوه جبران خسارت دیده شود). ۲- وفق ماده (۴) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق می‌بایست نیروگاههای ذیل ماده صدرالاشاره معاف از هر گونه اعمال محدودیت برق باشند و برق تولیدی نیروگاه صمت در اختیار واحد تولیدی قرار گرفته و در سهمیه برق تخصیصی از سوی وزارت نیرو لحاظ نگردد. از سویی در صورت تولید برق مازاد واحد مجاز به فروش به سایر واحدهای تولیدی است. وفق مفاد ماده (۵) آئین نامه ماده (۴) قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مبنی بر وزارت نیرو موظف است برق و انرژی صنایع و سایر مصرف کنندگان صنعتی طرف قرارداد آنها را به میزان برق تولیدی نیروگاه از شمول برنامه‌های مدیریت مصرف خارج نماید و براساس توافق با وزارت صمت، معدن و تجارت سهمیه‌های تخصیصی سالیانه صنایع در دوره ناترازی را تأمین نماید می‌بایست سوخت نیروگاه‌ها تأمین گردد.

۳- برق تولیدی نیروگاههای ذیل توافقنامه سال ۸۹ که تعهدی به وزارت نیرو ندارند به صنایع سرمایه گذار تخصیص داده شود.۴- برق تولیدی در مورد نیروگاههایی که در طی یک سال ۱۴۰۳ سنکرون می‌شوند به صنعت سرمایه‌گذار تخصیص داده شود.۵- عدم اخذ هزینه ترانزیت و جرایم مرتبط با مصرف بالاتر از الگو در زمان قطع برق

۶- واحدهایی که نسبت به خرید برق از تابلو برق سبز

تراز تجاری بخش کشاورزی ۳ میلیارد دلار بهبود یافت

تولید برق در زمین‌های کشاورزی را کد

ما در وزارتخانه گرفته تا مراجعه کننده، بهر بهر دار، کشاورز و خانواده‌های ما باید رعایت کنند.

وی اظهار کرد: گام دوم برای کاهش ناترازی‌ها کمک به تولید برق است، یکی از نزدیک‌ترین راه‌های طراحی شده که منابع خوبی هم در کشور اختصاص یافته، پنل‌های خورشیدی است. این پنل‌ها در اندازه بسیار قابل توجه به کشور وارد شد تا در جاهایی که ظرفیت و امکان اجرای آن وجود دارد نسبت به راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی اقدام شود.

وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد: در زمین‌هایی که کشاورز امکان کشاورزی ندارد و آب کاملاً از دسترس خارج شده و نمی‌تواند محصول تولید کند، می‌توان برق تولید کرد تا هم در آمد داشته باشد و هم برای شبکه برق تولید کند.

وی با بیان اینکه عزم دولت در توسعه نیروگاه‌های خورشیدی جدی است، گفت: طبق دستور العمل سازمان امور اراضی بنا شد، حداکثر ظرف یک ماه پنل‌های خورشیدی به متقاضیان زمین برای احداث نیروگاه خورشیدی، تحویل داده شود؛ از سوی دیگر فردی که زمین را تحویل گرفته باید در مدت یک سال طرح را اجرا کند.

نوری با اشاره به نقش پراهمیت برق در تأمین آب و تولید کشاورزی، گفت: در دولت در هر نشستی با موضوع برق، درباره برق بخش تولید و کشاورزی صحبت می‌شود؛ البته با رازینی‌های صورت گرفته وزارت نیرو متقاعد شد که ضرر و خسارت بخش کشاورزی از قطعی برق جبران‌ناپذیر است و قرار شد که این بخش در پایین‌ترین جایگاه اولویت برای قطعی برق باشد.

عرضه برق فاضلاب در بورس انرژی

است، گفت: ظرفیت برق تولیدی در نیروگاه‌های تصفیه‌خانه‌های جنوب و غرب پایتخت هم در مجموع ۱۴،۴ مگاوات و به میزان برق یک شهر ۱۲۰ هزار نفری است، به زودی و پیش از پیک مصرف برق در بورس عرضه خواهد شد.

به گفته او، این کار با هماهنگی شرکت‌های برقی انجام می‌شود تا هم در ارائه محصول شفاف‌سازی صورت بگیرد و هم ارزش افزوده آن افزایش یابد.

توسعه صنایع برنامه‌ریزی شده بود. مدیرعامل شرکت فاضلاب تهران در این باره توضیح داد: شر کنفاضلاب سال گذشته به عنوان اولین شرکت توانست با پساب در بورس انرژی وارد شود. تا امروز ۲ معامله در بورس انرژی انجام دادیم و در مجموع ۳ میلیون مترمکعب پساب در این بازار معامله شده است.

عباسعلی مصرانه با بیان اینکه شرکت فاضلاب تهران به دنبال تقویت معامله‌های پساب در بورس انرژی

مدیرعامل شرکت فاضلاب تهران ضمن ارائه گزارشی از معامله پساب در بورس انرژی، از عرضه برق تولیدی این شرکت پیش از پیک مصرف امسال در بورس خبر داد. به گزارش شرکت فاضلاب تهران، عرضه محصولات تصفیه‌خانه‌های پایتخت در بورس با عرضه پساب در بورس در اردیبهشت ۱۴۰۳ آغاز شد؛ این اتفاق در چارچوب اجرای سیاست‌های وزارت نیرو برای حفظ منابع آبی و ایجاد منابع پایدار آب به منظور

«کسب و کار» گزارش می‌دهد

پارازیت‌های شغلی



وضعیت بد معیشتی مردم یا عدم تطابق انتظارات مادی مردم با میزان درآمد آنها، کاهش قدرت خرید مردم و عدم تقاضای کافی در بازار برای تولیدکنندگان از جمله نتایج شرایط بد اقتصادی است که از آن به رکود تعبیر می‌شود. در کنار رکود، عوامل دیگری نیز بر وضعیت بازار تاثیرگذار است که به گفته بسیاری از تولیدکنندگان نمونه آن چک‌های برگشتی، بی‌توجهی بانک‌ها به تولیدکنندگان برای اعطای تسهیلات بانکی و مهم‌تر از همه مجوزهای سخت و دست و پاگیر کسب و کار است. این عوامل هر یک اختلال یا

پارازیتی برای کسب و کارها و مشاغل است؛ به گونه‌ای که تولیدکنندگان ضعیف‌تر را از بازار حذف می‌کند، بیکاری بسیاری از افراد جامعه را در پی دارد و همچنین انگیزه افراد را برای کارآفرینی کاهش می‌دهد. البته اینها عواملی هستند که تحت تاثیر وضعیت بد اقتصادی دامنگیر مشاغل می‌شوند اما به صورت جزئی‌تر عوامل دیگری نیز وجود دارد که ریشه در طرز تفکر و دیدگاه مردم نسبت به مشاغل و رونق کسب و کارها دارد. برای مثال برای برخی از افراد تغییر شغل برای کسب درآمد بیشتر یا یافتن موقعیت کاری بهتر نوعی عادت شده است. برخی افراد ترجیح می‌دهند شغل دولتی را با شغل آزاد یا خصوصی عوض کنند یا در صورت یک پیشنهاد کاری مناسب از شغل سابق خود دست بکشند. آنها در خود مسئولیتی برای وفادار ماندن به شغلی که دارند، نمی‌بینند و هر زمان که بخواهند آن را عوض می‌کنند یا کار می‌گذارند. این نوع طرز تفکر نوعی بی‌اعتمادی در

فعالان بخش خصوصی به کارکنان ششان به وجود آورده است و آنها نیز با اندکی تغییر یا عوض شدن شرایط اقتصادی به دنبال جایگزین کردن نیروهای کاری خود با افرادی که سابقه کاری بهتر یا کارآمدی بهتری دارند، هستند. نتیجه این موضوع از بین رفتن امنیت شغلی و اعتماد دو طرفه بین کارفرما و کارمند است.

این جملات و جملات مشابه از جمله باورهایی هستند که بیشتر مواقع انگیزه افراد را برای پول‌دار شدن کم می‌کنند. اعتقاد و باور مردم نسبت به ارزش و اهمیت پول تاثیر بسزایی در به دست آوردن آن دارد. معمولاً کسانی که برای پول‌دار شدن با انگیزه و هدف عمل می‌کنند سریع‌تر به مقصد خواهند رسید و همین افراد کسانی هستند که می‌توان آنها را آدم‌های پول‌ساز خطاب کرد.

برای مثال باورهایی که می‌گوید استفاده بهینه از پول با خساست فرق دارد، بخشش خوب است اما به شرطی که موجب به هدر رفتن پول نباشد، تلاش برای کسب درآمد بیشتر به معنای تعلق خاطر به مادیات نیست و... از جمله نمونه اعتقاداتی است که می‌توان از آن به نحوی مطلوب برای درآمدزایی استفاده کرد. البته در کنار این باورها ویژگی‌هایی چون خودباوری یا اعتماد به نفس، تلاش و سعی بیشتر، ارزش قائل شدن برای کار و درآمدزایی، آینده‌نگری و مثبت‌اندیشی لازم خواهد بود. تجربه آدم‌های موفق در کسب و کار یا به عبارتی آدم‌های پولدار تاییدکننده این ویژگی‌ها و اعتقادات است.

پول‌دار شدن با برنامه ریزی و سخت‌کوشی

امین فرهادی، فعال اقتصادی در این رابطه به اعتقاد مردم به شانس و اقبال اشاره کرده و می‌گوید: اعتقاد به شانس در اکثر فرهنگ‌ها وجود دارد و نمی‌توان به‌طور کامل منکر آن شد اما مسائل اقتصادی و پیشرفت‌های مادی را نمی‌شود

به شانس بیشتر پول بیشتری می‌آورد»، «فلان فرد خسیس است چون پول کمتری خرج می‌کند و به راحتی حاضر به از دست دادن آن نیست»، «بخشنده یعنی کسی که پول بیشتری خرج می‌کند یا کسی که برای پول ارزشی قائل نیست.»

به شانس گره زد. پول‌دار شدن معلول برنامه‌ریزی، دور اندیشی، امید و سخت‌کوشی است.

داشتن امید و برنامه‌ریزی صحیح

وی ادامه می‌دهد: البته بحث شانس در حیطه شخصی افراد جامعه است نه حیطه اجتماعی آنها یعنی این موضوع اعتقاد شخصی افراد است اما در هر صورت کشورهایی که موفقیت‌های بزرگ در زمینه کسب و کار داشته‌اند، کشورهایی بوده‌اند که تلاش بیشتری داشته و همراه با امید و برنامه‌ریزی عمل کرده‌اند و اقدامات آنها بر مدیریت صحیح و برنامه‌ریزی استوار بوده است.

فرهادی می‌گوید: اعتقاد به شانس و اقبال ریشه در رواج خرافه دارد که متأسفانه در نهایت به اسم دین و مذهب بیان می‌شود در حالی که این خرافه‌ها که سعی برای پیشرفت و توسعه اقتصادی است در ادیان الهی تایید نشده است. وی توضیح می‌دهد: برای روشن شدن موضوع مثالی می‌زنم؛ تیم فوتبالی که برنامه‌ریزی بهتری دارد و تمریناتی بدون کم و کاست در پی می‌گیرد حتماً برنده خواهد شد گرچه شاید بر حسب تصادف گاهی برد به باخت تبدیل شود اما این به ندرت پیش می‌آید. تیم لایق در اکثر مواقع برنده خواهد بود. بنابراین جامعه هم همین گونه است.

شناخت ارزش واقعی پول

به اعتقاد بسیاری از تولیدکنندگان موفق، خودباوری و تلاش مهم‌ترین شرط برای رسیدن به خواسته‌های کاری است. آنها می‌گویند معمولاً کسانی که تلاش بیشتری برای به دست آوردن پول دارند و به ارزش واقعی و اهمیت پول و نقش آن واقف هستند، زودتر به مقصد موردنظر خود دست خواهند یافت. چرا که این باور منجر می‌شود فرد برنامه‌ریزی دقیق‌تری انجام دهد،

بزرگداشت‌هایی که برای مدیران خود همه ساله بر پا می‌کنیم که بود یا نبود آن چندان تاثیر تعیین‌کننده بر سرنوشت اقتصاد کشور ندارد، بهتر است به دنبال استخدام مدیران توانمند، مستقل و بی‌طرف و پرداخت هزینه برای آنها باشیم.

لزوم اصلاح دولت

ساسانی در پاسخ به این سوال که آیا حمایت‌های دولتی از کارمندان بخش خصوصی دغدغه‌های کارکنان و کارفرمایان را کمتر نمی‌کند، می‌گوید:

حمایت‌های دولتی و قانونی در هیچ زمانی اثری قابل

توجه نداشته است. در سایر کشورهای پیشرفته نیز این حمایت‌ها کمکی به افراد جامعه نکرده است. وی ادامه می‌دهد: به جای این کار و تصویب قانون و تبصره باید به دنبال ترویج اخلاق اقتصادی از سوی دولت و همچنین اصلاح دولت باشیم. دولت مصلح است که جامعه مصلح می‌سازد و گر نه هیچ فردی جز خود قادر به تغییر کسی دیگر نخواهد بود، چه برسد به جامعه. این فعال اقتصادی در پایان می‌گوید:

روود برخی مدیران دولتی به بازی‌هایی چون رانت ریشه در عدم اصلاح دولت و ترویج مفاسد اقتصادی و عدم پایبندی افراد به اخلاق اقتصادی دارد.



اینکه موفقیت وی مدیون داشتن نگاه جهانی به تولید است، می‌گوید: طرز فکر و نگاه هر فردی تعیین‌کننده عملکرد هر فرد است. اهمیت دادن به کار و تلاش برای استفاده بهینه از سرمایه و ارزش قائل شدن برای آن از جمله تفکرانی است که موجب می‌شود فرد از رموز موفقیت در کسب و کار غافل نشود.

زمانبندی مناسبی برای کار خود داشته باشد و الگوهای موفق کسب و کار را مد نظر بگیرد. یک تولیدکننده می‌گوید: بیشتر تولیدکنندگان کشور برای تولید خود برنامه دقیقی ندارند، دامنه نگاه آنها محدود است و از روش‌های به کار گرفته شده توسط کشورهای موفق بهره نمی‌برند. وی با اشاره به

هوا از امروز گرم‌تر می‌شود

در روز یکشنبه به دلیل عبور موجی از شمال ایران، در بعدازظهر بارش باران و برف در شمال غرب و بارش پراکنده در شمال کشور پیش‌بینی می‌شود، اما روند افزایش دما در این روز به جز در سواحل شمالی در اکثر مناطق کشور ادامه می‌یابد.

کشور، بارش باران و برف پیش‌بینی می‌شود و ورزش باد در شرق کشور نیز همچنان قابل ملاحظه خواهد بود. البته از شب به تدریج از میزان ابرناکی در این مناطق کاسته می‌شود و دمای هوا در این روز در غالب نقاط نیمه‌شمالی کشور، افزایش می‌یابد که در استان‌های حاشیه دریاي خزر این افزایش محسوس‌تر خواهد بود. وی همچنین گفت:

مدیر پیش‌بینی و هشدار سازمان هواشناسی از افزایش دمای هوای کشور از امروز خبر داد و گفت: در روز یکشنبه روند افزایش دما به جز در سواحل شمالی، در اکثر مناطق کشور ادامه می‌یابد.

احد وظیفه، درباره وضعیت آب و هوایی کشور گفت: در روز شنبه در مناطقی از استان اصفهان و شرق و شمال شرق

«کسب و کار» از اهمیت نگرش‌های اخلاق‌مدارانه به کار گزارش می‌دهد

ملزومات اخلاق کار آفرینی

مثلا هوش زیاد، قدرت برنامه‌ریزی و اعتماد به نفس یا اینکه ریسک پذیر هستند و شهامت و جرات تن دادن به انجام فعالیت‌هایی که در ظاهر بزرگ به نظر می‌رسد را دارند اما در هر صورت بسیاری از افراد می‌توانند تحت تاثیر اخلاق کلی حاکم بر اقتصاد به سمت انجام فعالیت‌های اقتصادی بروند و در آن هم موفق باشند؛ البته تعریف کارآفرینی لزوما به معنی ایجاد شغل نیست اما اگر با اندکی تسامح این معنا را بخواهیم برای آن در نظر بگیریم، باز ویژگی‌هایی که برای یک کارآفرین مهم بوده، داشتن تعهد کاری و صداقت است.

❖ **کاهش هزینه‌ها با رعایت تعهد و صداقت کاری**

وی توضیح می‌دهد: از نگاه اسلامی چه در کارآفرینی و چه در راه‌اندازی هر کسب و کاری چند ویژگی از جمله وفای به عهد، صداقت و عدم ریا در کسب و کار، صادق بودن در معاملات، دشمنی نکردن، کم‌فروشی نکردن و داشتن اخلاق انسانی مهم است. رعایت نکردن اخلاق در فعالیت‌های اقتصادی زمینه بسیاری از انحرافات اجتماعی است، نمونه آن دروغ گفتن و فریب دادن دیگران است که در جامعه ما متأسفانه به عنوان زرننگی خطاب می‌شود. در این صورت هزینه معاملات پایین می‌آید و ریسک سرمایه‌گذاری از بین می‌رود. عبدی ادامه می‌دهد: متأسفانه مردم کشور ماعرق و تعصب چندانی به ملیت خود به‌ویژه در امور اقتصادی ندارند، برای همین بدون در نظر گرفتن تلاش تولیدکنندگان داخلی ترجیح می‌دهند کالای خارجی بخرند، چرا که منفعت طلبی برای آنها از تعصب به کالای داخلی و وفاداری به آن بیشتر است. منافع شخصی جایگزین اخلاق انسانی شده و همین ریشه بسیاری از مشکلات جامعه است. ایران در میان ۶۰ کشور دنیا در زمینه کارآفرینی رتبه بیست و سوم را دارد، با این وجود درصد بیکاری در کشور بسیار بالاست؛ البته از نظر کارشناسان کسب رتبه بیست و سوم از سوی ایران در میان ۶۰ کشور در زمینه کارآفرینی یک رتبه متوسط است که نمی‌توان به آن خوشبین بود و چندان هم قابل اعتنا نیست. براساس آنچه گفته شد، در زمینه کارآفرینی آنچه مشخص بوده، این است که دانشگاه‌های ایران در زمینه کارآفرینی بسیار ضعیف عمل کرده و گرفتار تکمیل صندلی‌ها شده‌اند و دانشجویان هم بیشتر به دنبال اخذ مدرک هستند.

که فرصت‌ها را تشخیص داده و آن فرصت‌ها را به موفقیت در امور تولیدی- تجاری و خدماتی تبدیل می‌کنند.

❖ **اخلاق کارآفرینی، ذاتی نه اکتسابی**

دکتر بیژن عبدی، کارشناس اقتصادی در رابطه با مهم‌ترین



و یژ گی ها پی که می‌توان تحت عنوان اخلاق کارآفرینی یاد کرد، می‌گوید: اخلاقی که مربوط به کارآفرینی بوده، ویژگی‌هایی ذاتی است نه اکتسابی. بعضی از افراد ویژگی‌هایی دارند که به آنها برای توسعه کارآفرینی کمک می‌کند.

صبر، پشتکار، آینده‌نگری، برنامه‌ریزی، زمان‌سنجی و خصیصه‌های دیگری چون اعتماد به نفس و خودباوری از مهم‌ترین ویژگی‌های یک کارآفرین است که می‌توان از آن به نام اخلاق کارآفرینی یاد کرد. گفتگو با کارآفرینان موفق نشان می‌دهد اکثر آنها ویژگی‌های مشابهی دارند که همان ویژگی‌ها به آنها برای رسیدن به هدفی که داشته‌اند، کمک کرده است.

❖ **تاثیر خصیصه‌های فردی و اجتماعی در کارآفرینی**

اشتغال از دیدگاه کلان اقتصادی از جنبه‌های مختلفی همچون درآمدزایی، تولید و کارآفرینی، توسعه دانش و فناوری و غیره اهمیت دارد و از دیدگاه اجتماعی نیز به انسان منزلت، جایگاه و موقعیت اجتماعی و اعتماد به نفس می‌بخشد. مشغول به کار شدن و استفاده از نیروهای ذاتی، مهارت‌ها و دانش و مدیریت شخصی برای شروع به کار و انجام فعالیت مختص گروه خاصی نیست. مردان و زنان در یک جامعه می‌توانند با موقعیت‌های کاری‌ای که برای آنان فراهم می‌شود یا خود خلق می‌کنند، به اشتغال بپردازند و در عین حال آن را تحت تاثیر قرار دهند. همانطور که می‌دانیم، میزان اشتغال مانند هر متغیر اقتصادی و اجتماعی به‌طور مستقیم یا غیر مستقیم تحت تاثیر عوامل مختلفی قرار دارد که از آن جمله می‌توان به میزان تولید، سرمایه‌گذاری، سطح دستمزدها، سطح قیمت‌ها، سیاست‌های دولت و تجارت خارجی اشاره کرد. هر کدام از این عوامل ممکن است آثار منفی یا مثبتی به دنبال داشته باشند اما جدا از این عوامل آنچه در آینده شغلی هر فرد از یک فرد شاغل گرفته تا یک فرد کارآفرین تاثیر گذار بوده، خصیصه‌های فردی و اجتماعی وی است. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان، کارآفرینان موفق لزوما به واسطه سرمایه زیاد یا موقعیت اجتماعی نیست که موفق می‌شوند؛ بلکه ویژگی‌ها و توانایی‌های آنهاست که باعث شده میان آنها با افراد دیگر اجتماع از این نظر تفاوت‌هایی دیده شود. کارآفرینان در واقع کسانی هستند

«کسب و کار» از نابه‌سامانی وضعیت اشتغال گزارش می‌دهد

معضل بیکاری میانسال‌ها



۰٫۴ درصدی نسبت به آن داشته است. نتایج این طرح نشان می‌دهد تعداد جمعیت فعال (شاغل و بیکار) در کشور ۲۴ میلیون و ۷۰۱ هزار و ۱۷۷ نفر است که از این تعداد ۲ میلیون و ۷۲۹ هزار و ۹۲ نفر بیکار هستند. نرخ بیکاری برای سال ۱۳۹۴ در مناطق شهری کشور ۱۲٫۲ و در نقاط روستایی ۸٫۱ درصد گزارش شده است. براساس گزارش مرکز آمار ایران، بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله معادل ۲۶٫۱ درصد است که برای مردان این گروه ۲۲٫۳ و زنان ۴۲٫۸ درصد اعلام شده است. همچنین ۱۸ درصد از شاغلان کشور در بخش کشاورزی، ۳۲٫۵ درصد در بخش صنعت و ۴۹٫۴ درصد در بخش خدمات فعال هستند. سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص نیز در کشور ۹٫۸ درصد است که این نسبت برای مردان ۱۰٫۸ و برای زنان ۴٫۵ درصد است.

علاوه بر بیکاری دغدغه‌های بسیار دیگری نیز دارند که برای برطرف کردن آن گاهی مجبور می‌شوند به سمت انجام کارهای غیرقانونی مانند قاچاق بروند. بسیاری از این افراد همان کسانی هستند که در کارهای غیرمولد مانند دستفروشی، دلالی یا فروش مواد مخدر مشغول هستند.

❖ **میزان نرخ بیکاری در سال ۹۳ و ۹۴**

براساس نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در سال ۱۳۹۴ که مرکز آمار ایران منتشر کرده، در سال گذشته معادل ۳۸٫۲ درصد جمعیت ۱۰ سال و بالاتر، از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. میانگین نرخ بیکاری در سال ۱۳۹۳ معادل ۱۰٫۶ درصد بود که میزان بیکاری سال ۱۳۹۴ رشد

به صورت دائم فرار و از زیر بار مالی استخدام دائمی این افراد شانه‌خالی می‌کنند. همه این مشکلات در حالی در کشور وجود دارد که در کشورهای غربی با وجود خصوصی‌سازی و وجود اقتصاد آزاد نظارت‌های دولت به صورت دائم وجود دارد و مردم از باب خدمات رسانی، مسکن، اشتغال، بیمه بیکاری و... نگرانی چندانی ندارند.

❖ **میان سال‌ها و هزینه‌های بالای خدمات**

عبدی توضیح می‌دهد: در کشور ما هنوز مردم موظف به پرداخت ۷۰ درصد از خدمات درمانی هستند و بسیاری از مردم مشکل مسکن دارند اما از طرف دیگر دلالتن مسکن بازار دلالی را رونق بخشیده و سود سرشاری به دست می‌آورند و از پرداخت مالیات فرار می‌کنند. بنابر این میانسال‌های کشور

شناخت کافی از میزان اشتغال در کشور وجود نداشتنه باشد، نمی‌توان برای حل مشکل بیکاری اقدامی انجام داد.

❖ **فرار بخش دولتی و غیردولتی از استخدام رسمی**

وی توضیح می‌دهد: موضوع دیگر بحث نظام سرمایه‌داری و گرایش درونی در کشور برای حرکت کردن در مسیر کشورهای غربی و اروپایی است، به همین دلیل در داخل کشور بسیاری از مشکلات چون نبود امنیت شغلی، عدم نظارت‌های قانونی دولت، بیکاری، ندادن حق بیمه و... را با یاد کردن از نظام سرمایه‌داری غربی و ادعای پیروی از این نظام توجیه می‌کنند. این موضوع منجر به ایجاد شغل‌های پاره وقت، موقت و قراردادی شده است و هم بخش خصوصی و هم دولت از نگه داشتن نیروهای شغلی

۴۰ یا ۵۰ سال از عمر آنها گذشته است اما نه شغلی دارند و نه حرفه‌ای که بتوانند بر آن به عنوان یک کار دائمی تکیه کنند. میانسال‌های بیکار کسانی هستند که به دلیل شرایط بد اقتصادی و سیاست‌گذاری‌های نامناسب اقتصادی، تصمیمات غلط یا برنامه‌ریزی‌های نادرست که در سنین جوانی برای آینده شغلی خود داشته‌اند، اکنون شغلی ندارند یا شغل موقتی خود را از دست داده و قادر به تامین مخارج زندگی خانواده خود نیستند. بسیاری از افراد به محض شنیدن واژه بیکاری جوانان را به خاطر می‌آورند، در حالی که نرخ بیکاری تا حدود زیادی به گروه سنی میانسال باز می‌گردد. براساس آمارها نرخ ۱۱ درصدی بیکاری که توسط مرکز آمار برای سال ۹۴ ذکر شده است، تنها مختص جوانان نیست و افراد ۱۵ تا ۶۴ سال را شامل می‌شود.

❖ **مهاجرت میانسال‌ها برای یافتن شغل**

بیکاری این گروه سنی که اکثرا متأهل هستند، دغدغه بسیاری از خانواده‌های کشور است. این افراد که عمدتا سرپرست خانوار هستند، شغلی برای تامین هزینه‌های زندگی خود ندارند و بی‌نتیجه ماندن تلاش آنها برای یافتن کار مناسب بسیاری از مواقع منجر به جدایی آنها از خانواده‌های‌شان یا مهاجرت به شهرهای دیگر می‌شود. به همین دلیل در زمان حاضر به ویژه در چند سال اخیر دیدن خانواده‌هایی که در آن زن و مرد از هم جدا زندگی می‌کنند تا از پس مخارج زندگی خود برآیند، چیز عجیبی نیست. زن و مرد یک خانواده مجبور می‌شوند برای تهیه مایحتاج خود سختی دوری از همدیگر را تحمل کنند. برخی از این افراد میانسال نیز کسانی هستند که دچار ورشکستگی شده یا بنگاه اقتصادی آنها به دلیل مشکلاتی تعطیل شده و به حالت تعلیق درآمده است. بیکاری میانسال‌ها برای کشور علاوه بر نگرانی‌های مادی، نگرانی‌های دیگری مانند مشکلات اجتماعی، اعتیاد، لیسردی جوانان از تلاش برای آینده، رواج روحیه یاس و ناامیدی و سایر مفاسد اجتماعی و اخلاقی را به همراه می‌آورد.

❖ **عدم اطلاع‌رسانی دقیق مرکز آمار از اشتغال**

دکتر بیژن عبدی، کارشناس اقتصادی در رابطه با معضلی به نام بیکاری میانسال‌ها به «کسب و کار» می‌گوید: مرکز آمار، دماز دقیقی از میزان شاخص‌های اقتصادی نمی‌دهد. از طرف دیگر مراکز دیگری در کنار مرکز آمار، اطلاع‌رسانی می‌کنند که آمار آنها یکسان نیست. بنابر این همیشه بین آنچه بانک مرکزی، رئیس‌جمهوری و آنچه مرکز آمار می‌گوید، اختلاف وجود دارد و هیچ کدام از این آمارها دقیق نیست. از طرف دیگر تا زمانی که اطلاع و

