روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال دهم | شماره ۳۲۸۱ | شنبه ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ | ۱۹ ذی القعده ۱۴۴۶ | ۱۷ آپریل ۲۰۲۵ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

ضرورت تولید مستمر و انبوه مسکن

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

اگر بتوانیم برای یک دوره حداقل ده‌ساله، سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازیم، می‌توان امیدوار بود که مشکل مسکن برای دهه‌های آینده تا حد زیادی مرتفع شود. آمار و ارقام نشان می‌دهد تاثیر وام ودیعه مسکن بر بازار اجاره به کمتر از ۵ درصد واجدین شرایط در بازار مسکن تعلق گرفته و از نظر گستردگی پوشش و تعداد فقرات پرداخت شده، عملکرد قابل توجهی نداشته و نتوانسته است به طور مؤثری بر بازار تأثیر بگذارد. ضروری است پیش از تکرار این سیاست، عملکرد گذشته آن به دقت بررسی شود تا...

متن کامل در صفحه ۳

رئیس بانک مرکزی:

نیازی به استفاده از سوئیفت نداریم

صفحه ۲

تاکید بر منع واردات کالای دارای مشابه داخل

صفحه ۲

کاربرگ واردات بنزین ویژه تصویب شد

صفحه ۲

مانع اصلی پیشروی طرح نهضت مسکن، کمبود تسهیلات بانکی است

نقشه راه خانه دار شدن کم درآمدها

صفحه۲

روند طولانی ترخیص کالا معضل جدی است

کلاف سردرگم ترخیص کالا در گمرکات

صفحه۳

حضور جدی سرمایه گذاران در حمایت از صنایع خلاق

سرپرست ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق حضور جدی سرمایه‌گذاران در حمایت از صنایع خلاق را بسیار مهم و گره‌گشا خواند و گفت: با برگزاری مسابقه «میدون» نظر سرمایه گذاران را جلب می کنیم. مهدی شریفی در ابتدا کوشید تا به تبیین استراتژی این ستاد بپردازد و در این راستا، طی سخنانی گفت: ستاد در دو ماه گذشته منشا تحولاتی شد و از آن جمله می‌توان به تعریف چهار میز تخصصی در حوزه «انیمیشن»، «بازی»، «اسباب بازی» و «حوزه عمومی» اشاره کرد و ما در یک نگاه کلان ارتقا اصول حاکم بر این حوزه‌ها را دنبال می کنیم. وی دلیل تمرکز تخصصی ستاد بر حوزه‌های انیمیشن، بازی و اسباب‌بازی را میزان کاربران فعال و مصرف کنندگان این حوزه‌ها دانست و تاکید کرد: تمرکز بر این سه حوزه به معنای بی‌توجهی به دیگر ساحت‌های حوزه صنایع خلاق نیست و در سایر حوزه‌های فناوری‌های نرم این ستاد در حال انجام تکالیف قانونی خود طبق سند ملی توسعه فناوری‌های فرهنگی و نرم است. به گفته این مقام مسئول، به منظور اجتناب از اعمال نگاه‌های سلیقه‌ای، یکسری شاخص مبتنی بر آخرین استانداردها و شاخص‌های بین‌المللی تا سال ۲۰۲۴ تعریف شد که از قضا با فرهنگ ایرانی -اسلامی هم تطبیق داده شده‌است و تلاش ما بر این است که از این به بعد مبنای حمایت‌ها در ستاد، شاخص‌های مدون و کارشناسی شده باشد. شریفی ادامه داد: ناظر به شاخص‌های احصا شده برنامه‌هایی تعریف شد تا به یک استاندارد برسیم که چه جنس برنامه هایی می‌توانند مشمول حمایت‌های ستاد قرار بگیرند و از کارشناسان هر حوزه برای رسیدن به این ادبیات و برنامه‌ها کمک گرفتیم. نکته دیگری که اما در صحبت‌های دبیر ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق پربسامد بود، ضرورت نگاه جدی‌تر به خانه‌های خلاق و تولیدکنندگان...

۴

۵۰ درصد طلب سال گذشته «دارو» هنوز پرداخت نشده است

رییس سازمان غذا و دارو، نقدینگی را مشکل اصلی صنعت دارو خواند و گفت: ۵۰ درصد از طلب صنعت دارو از سال گذشته هنوز باقی مانده و پرداخت نشده است. به گزارش ایسنا، دکتر مهدی پیرصالحی در افتتاح نمایشگاه بین‌المللی فارمکس خاورمیانه ابراز امیدواری کرد که این نمایشگاه بتواند در ارتقای صنعت داروسازی کشور، ارتباطات بین‌المللی و افزایش صادرات کمک کننده باشد. وی گفت: بیش از ۹۷ درصد داروهای کشور به لحاظ عددی در صنعت داخلی تامین و تولید می‌شود و به لحاظ ارزشی نیز حدود ۸۲ درصد داروها در داخل تولید می‌شود و مابقی واردات است. او گفت: ارزبری این ۸۲ درصد داروی تولید داخل، بالغ بر ۷۰۰ میلیون دلار است در مقابل ارزبری یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلاری ۱۸ درصد داروی وارداتی. پیرصالحی افزود: بنابراین ارزش افزوده در مواد اولیه و تولید داخل است و باید بتوانیم سرمایه‌گذار جدید جذب کنیم و نیازهای کشور را خودمان تامین کنیم.

اژه‌ای: کسی که وقعی برای قانون قائل نیست باید مجازات شود

رئیس قوه قضائیه گفت: وقتی فردی با امر به معروف و نهی از منکر و تذکر، به صراط مستقیم نمی‌آید و وقعی برای قانون قائل نمی‌شود، باید مورد تنبیه قرار گیرد تا نظم و صلح در جامعه تثبیت شود. رئیس عدلیه تصریح کرد: تقویت سازوکارهای رسیدگی به شکایات مردمی از نهادهای دولتی و حکومتی، یک وجه از وظایف و فعالیت‌های آمبودزمان است؛ شاید وجه بالاتر آن باشد که ما به فکر نجات بشریت و استیفای حقوق همه انسان‌های تحت ظلم باشیم.

نوبت دوم

آگهی مناقصه دیواره سنگی (سیل بند) مرحلهٔ اول

شهرداری مهربان در نظر دارد به استناد موافقتنامه شماره ۷۲۶۵۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تملک دارایی های سرمایه ای با طرح ۳۹۳ش ۱۵۰۲۰۰۱ در سال ۱۴۰۳ با عنوان طرح ساماندهی بستر و حریم رودخانه ها و مسیل های شهر مهربان و مصوبه شماره ۲۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ شورای اسلامی شهر مهربان، نسبت به اجرای دیوار سنگی مسیل جنوبی رودخانه چکی چای با برآورد اولیه ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیارد تومان) توسط پیمانکاران واجد شرایط (دارای رتبه مرتبط) از طریق آگهی مناقصه عمومی اقدام نماید علاقمندان می توانند جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانهٔ ستاد تحت آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه و جهت بازدید از محل و نحوه اجرای کار به شهرداری مهربان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۴۱۴۳۱۲۲۲۲۳ تماس حاصل فرمایند.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱- پیشنهاد دهندگان بایستی معادل ۵ درصد مبلغ کل مناقصه (۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان) را به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی تهیه یا طی فیش بانکی به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۳۵۱۸۰۰۴ بنام شهرداری مهربان نزد بانک ملی شعبه مهربان به صورت نقد واریز نمایند.

۲- برنده مناقصه موظف است تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نظریه هیأت عالی معاملات، به شهرداری مراجعه و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم مراجعه و یا عدم عقد قرارداد، سپردهٔ وی به نفع شهرداری مهربان ضبط و به ترتیب از برندگان دوم و سوم دعوت به عمل خواهد آمد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۴- کلیهٔ مراحل برگزاری فراخوان از مرحلهٔ دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانهٔ تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

۵- هزینه های انتشار آگهی بر عهدهٔ برندهٔ مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ آخرین مهلت قبول پیشنهادات ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

وحید بنائی –شهردار مهربان

شناسه آگهی ۱۹۲۸۹۸۰

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۴۴۵/۰۰۷/۰۴

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی مربوط به انجام خدمات عملیات نگهداری و تعمیرات شبکه و تجهیزات مخابرات و ارائه خدمات اپراتوری تلفن (تلفنچی) مورد نیاز اداره مخابرات به شماره مناقصه (۴۴۵/۰۰۷/۰۴) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۴/۰۳/۰۳
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۴/۰۳/۱۸
نوع مناقصه	عمومی - یک مرحله ای
میزان اهمیت مناقصه	متوسط
مناقصه حد پذیرش بالا	ندارد
مناقصه حد پذیرش پایین	ندارد
ضریب تاثیر	-
حداقل امتیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه	۶۵
برآورد کارفرما	۸۴۲٫۴۷۸٫۰۷۰٫۲۵۰ ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری	۱۲٫۱۲۴٫۵۰۳٫۵۴۲ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار	آدرس شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران ساختمان اداره مرکزی-صندوق پستی: ۱۹۱ -کد پستی: ۷۵۸۱۸۷۳۸۴۹-تلفن: ۰۷۴۳۱۹۲۱۲۶۱
تلفن های سامانه ستاد	مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مناقصه گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد می باشند:

۱- گواهی (معتبر) رتبه بندی (حداقل رتبه ۶) و گواهی تعیین صلاحیت پیمانکاری (در رشته تعمیرات و نگهداری) از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی (اصالت گواهی از سامانه جامع روابط کار استعلام می گردد).

۲- ارائه یک نسخه تایید شده از صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ (ثبت در سامانه جام) الزامی می باشد.

۳- روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت در خصوص ترکیب اعضای هیات مدیره

۴- تکمیل فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران و الصاق مستندات مربوط به توان مالی، سوابق کاری، ارزشیابی سوابق، تجهیزات و...

شناسه آگهی ۱۹۲۷۶۰۱

امور حقوقی و قراردادهای شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

(نوبت دوم)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت پترو پایدار ایرانیان در نظر دارد خرید مواد اولیه، طبخ و توزیع غذای پرسنل کارگاه پروژه فاز ۱۳ پارس جنوبی و بندر سیراف پارس را از طریق برگزاری مناقصه عمومی با انجام ارزیابی کیفی به متقاضیان واجدشرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان ذیصلاح که دارای سابقه مرتبط می‌باشند دعوت می گردد تا در صورت تمایل با مراجعه به آدرس ذیل نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

* تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه:

از تاریخ چاپ آگهی به مدت پنج روز کاری در ساعات اداری

* محل دریافت (خرید) و عودت اسناد مناقصه:

تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، خیابان شفق، ساختمان توحید، طبقه ششم، دبیرخانه کمیسیون معاملات

تلفن: ۹-۸۸۵۷۶۴۰۱ داخلی ۱۸۴۱ و ۱۸۴۵

* هزینه خرید اسناد مناقصه:

هزینه خرید اسناد ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که متقاضیان واجدشرایط می بایست به شماره حساب ۹۸۱۰۹۰۹۸۰۶ به نام آن شرکت نزد بانک ملت شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد شعبه ۶۵۶۵۶ (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک ملت) واریز و اصل فیش مربوطه را جهت دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت ارائه نمایند.

* مبلغ تضمین بانکی شرکت در مناقصه:

۳۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد ریال)

* هزینه درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پترو پایدار ایرانیان

روزنامه کسب و کار ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

سرکار خانم فرجی

رئیس گروه رسانه و تبلیغات اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران

در غم از دست دادن عزیزان به سوگ نشستن صبری میخواهد عظیم، درگذشت مرحوم مغفور معین زارعی (خواهرزاده گرامیتان) را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده، برای آن عزیز در گذشته غفران و رحمت واسعه الهی را خواستارم.

نجمه خلردی ـ سرپرست روزنامه کسب و کار در مازندران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی –یک مرحله‌ای

شماره مناقصه TENCO-TENDER-66-04

شرکت توسعه انرژی و نفت نگین آفاق کیش (تنکو) در نظر دارد تجهیزات موضوع مناقصه خود را جهت بکارگیری در پروژه لرزه‌نگاری دو بعدی و سه بعدی مغان از یک شرکت واجدصلاحیت اجاره نماید.

۱- موضوع مناقصه: اجاره تعداد ۱۰ دستگاه کمپرسور ۶ سیلندر مدل P375 و تعداد ۱۰ دستگاه کمپرسور ۶ سیلندر مدل P750/P900 پروژه لرزه‌نگاری دوبعدی و سه بعدی مغان

۲- محل پروژه: استان اردبیل-مغان

۳- مدت اجاره: ۱۲ ماه شمسی

۴- شرایط مناقصه گر:

- داشتن سابقه و تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه
- توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال)
- اپراتور برای تعمیر و نگهداری به عهده پیمانکار می‌باشد.
- متقاضیان واجدشرایط می توانند حداکثر تا ۳ روز کاری پس از انتشار آگهی نوبت دوم با ارسال نامه تمایل خود را جهت شرکت در مناقصه به نشانی ایمیل tender@petrotenco.com اعلام نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره: ۸۸۵۷۶۲۴۰-۰۲۱ داخلی ۱۹۴۲ و ۱۹۴۰ یا رایانامه Tender@petrotenco.com تماس حاصل نمایند.

• هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مدیریت حقوقی و امور قراردادها

روزنامه کسب و کار تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

خبر

رئیس بانک مرکزی:

نیازی به استفاده از سوئیفت نداریم

رئیس بانک مرکزی گفت: فعلا با استفاده از سپام (سامانه پیام‌رسان مالی ایران) و سیستم‌های پیام‌رسان بانکی کشورهای مختلف می‌توانیم ارتباطات بانکی برقرار کنیم و نیازی به استفاده از سوئیفت نداریم.

به گزارش مهر محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، در حاشیه آئین رونمایی از مرحله دوم طرح اتصال شبکه شتاب ایران به شبکه میر روسیه -که با حضور مقامات عالی بانک‌های مرکزی ایران و روسیه در محل بانک مرکزی برگزار شد- در جمع خبرنگاران با اشاره به اهمیت ایجاد زیرساخت‌های مستقل بانکی برای همکاری با کشورهای عضو بریکس، تأکید کرد: برای برقراری روابط پولی و بانکی با کشورهای منطقه و اعضای بریکس، باید زیرساخت‌هایی را ایجاد کنیم که مستقل از سیستم‌های مالی رایج در غرب باشد، چرا که این سیستم‌ها امنیت لازم را برای ما تأمین نمی‌کنند.

وی افزود: در سال‌های اخیر همکاری‌های بسیار خوبی با روسیه داشته‌ایم. آنچه امروز شاهد آن هستیم، محصول بیش از سه سال تلاش مشترک سیاسی و روابط بانکی بین ایران و روسیه است. در هر گامی که برمی‌داریم، توسعه این همکاری‌ها به چشم می‌خورد. امروز تمامی بانک‌های ایرانی با بانک‌های روسیه دارای روابط کارگزاری فعال هستند، سامانه‌های کارت بانکی بین دو کشور به هم متصل شده و دلار از مبادلات حذف شده است. ما تجارت خود را با ارزهای ملی انجام می‌دهیم.

فرزین ادامه داد: امیدواریم سایر کشورها نیز به این مسیر بپیوندند. البته این موضوع به خواست و اراده بانک‌ها بستگی دارد و اجباری در کار نیست. اگر بانک‌ها علاقه‌مند باشند، می‌توانند به این شبکه متصل شوند. از لحاظ فنی نیز پس از توافقات اولیه، امکان توسعه این ارتباطات فراهم می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اینکه مسیر همکاری ایران با بریکس کاملاً مستقل از مذاکرات جاری با غرب است، گفت: ارتباطاتی که اکنون با کشورهای عضو بریکس داریم، هیچ ربطی به مذاکرات کنونی ندارد. ما بیش از سه سال است که همکاری‌های خود را با بریکس آغاز کرده‌ایم. اکنون متقاضی عضویت در بانک توسعه بریکس (NDB) هستیم و این موضوع به زودی در مجمع عمومی این بانک مطرح خواهد شد.

وی ادامه داد: پیش از این، مذاکراتی را با هند، آفریقای جنوبی و چین آغاز کرده‌ایم. پروژه‌های ما با روسیه به نتیجه رسیده و این روند به‌صورت مستقل از مذاکرات با غرب ادامه دارد. همچنین با کشورهای همسایه مانند افغانستان مذاکراتی داشته‌ایم و با عراق روابط نسبتاً خوبی داریم. با ترکیه نیز تعاملات بانکی مناسبی برقرار است. البته معتقدم که این روابط باید بیش از این گسترش یابد. هنوز از وضعیت موجود رضایت کامل ندارم و فکر می‌کنم باید بیش از پیش توسعه پیدا کند.

فرزین در پاسخ به سوالی درباره نیاز به سوئیفت گفت: ما فعلاً با استفاده از سپام (سامانه پیام‌رسان مالی ایران) و سیستم‌های پیام‌رسان بانکی کشورهای مختلف می‌توانیم ارتباطات بانکی برقرار کنیم و نیازی به استفاده از سوئیفت نداریم. اگر در آینده به هر دلیل تشخیص دهیم که استفاده از سوئیفت مفید است، ممکن است از آن بهره ببریم، اما در شرایط فعلی هیچ ضرورتی برای استفاده از آن نمی‌بینیم.

وی درباره گسترش همکاری‌ها با چین نیز اظهار داشت: همان اتفاقی که با روسیه رقم خورده، با چین نیز در حال پیگیری است. ما در حال توسعه روابط با تمامی کشورهای علاقه‌مند به همکاری هستیم. برخی موضوعات نیز در حال نهایی شدن هستند، اما اجازه دهید فعلاً درباره آن‌ها صحبت نکنم.

رئیس کل بانک مرکزی درباره موضوع «پول مشترک بریکس» گفت: این مسئله در اجلاس روسیه مطرح شد و ما نیز نظرات خود را ارائه دادیم. دبیرخانه بریکس که اکنون در برزیل مستقر است، در حال بررسی این موضوع است. قبلاً این دبیرخانه در روسیه بود. به نظر می‌رسد که این فرآیند زمان‌بر خواهد بود، اما اراده کشورهای عضو برای پیگیری آن وجود دارد و مسیر در حال طی شدن است.

فرزین همچنین با اشاره به اهمیت توسعه گردشگری و تسهیل تجارت از طریق پیمان‌های پولی، گفت: این موضوع می‌تواند به صنعت گردشگری ایران نیز کمک کند، چرا که اگر در کشورهای دیگر نیز اجرایی شود، تبادلات مالی گردشگران راحت‌تر صورت می‌گیرد. در خصوص تجار هم عرض کردم که توجیهات پیمان پولی اهمیت زیادی دارد. البته سامانه‌های کارت نیز در این زمینه نقش مهمی ایفا می‌کنند.

مانع اصلی پیشروی طرح نهضت مسکن، کمبود تسهیلات بانکی است

نقشه راه جدید برای خانه‌دار شدن کم‌درآمدها

شایلی قرائی
News.kasbokar@gmail.com

در دومین جلسه کارگروه مسکن مجمع تشخیص، سه سیاست کلیدی برای تامین زمین، احیای بافت فرسوده و حمایت از مسکن اقشار کم‌درآمد مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش مهر، دومین جلسه کارگروه مسکن کمیته عمران و حمل و نقل کمیسیون زیربنایی و تولیدی مجمع تشخیص مصلحت نظام با حضور اعضای آن کارگروه از جمله وحید خاوه‌ای رئیس کارگروه مسکن مجمع تشخیص مصلحت نظام، «عبدالرضا گلپایگانی» مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران و دبیر کارگروه مسکن، معاون عمرانی وزارت کشور، «حبیب‌اله طاهرخانی» معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، نمایندگانی از بنیاد مسکن، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، بانک مسکن، شورای شهر تهران، مجمع تشخیص مصلحت نظام، دادگستری تهران، سازمان نوسازی شهر تهران، نمایندگانی از هلدینگ‌های ساختمانی و جمعی از دانشگاهیان در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد.

در این جلسه، سه سیاست از سیاست‌های ۹ گانه نظام در حوزه مسکن شامل مدیریت زمین برای تأمین مسکن و توسعه شهر و روستا در چارچوب استعداد اراضی و سیاست‌ها و ضوابط شهرسازی و طرح‌های توسعه و عمران کشور و ایجاد و توسعه شهرهای جدید، احیای بافت‌های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش‌های کارآمد، برنامه‌ریزی دولت در جهت تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند و حمایت از ایجاد و تقویت مؤسسات خیریه و ابتکارهای مردمی برای تأمین مسکن اقشار محروم مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در این نشست، وضعیت موجود در خصوص تأمین زمین برای تولید مسکن، احیا و بهسازی بافت‌های فرسوده و تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت. به منظور ایجاد هماهنگی بیشتر و تسهیلگری در این باره مقرر شد تا تمامی دست‌اندرکاران حوزه مسکن، گزارشی از وضعیت موجود به این کارگروه ارائه دهند تا ضمن ارائه در مجمع چنانچه نیاز به اصلاحاتی وجود دارد در سطح کلان اقدامات لازم انجام شود.

گفتنی است، سیاست‌های ۹ گانه در حوزه مسکن شامل؛ مدیریت زمین برای تأمین مسکن و توسعه شهر و روستا در چارچوب استعداد اراضی و سیاست‌ها و ضوابط شهرسازی و طرح‌های توسعه و عمران کشور و ایجاد و توسعه شهرهای جدید، احیای بافت‌های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش‌های کارآمد، برنامه‌ریزی دولت در جهت تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و نیازمند و حمایت از ایجاد و تقویت مؤسسات خیریه و ابتکارهای مردمی برای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد، برنامه‌ریزی جامع برای بهبود وضعیت مسکن روستایی با اولویت مناطق آسیب‌پذیر از سوانح طبیعی و متناسب با ویژگی‌های بومی، ایجاد و اصلاح نظام مالیات‌ها و ایجاد بانک اطلاعاتی زمین و مسکن، حمایت از تولید طرح‌های، انبوه و صنعتی مسکن، اجباری کردن استانداردهای ساخت‌وساز مقررات ملی ساختمان و طرح‌های صرفه‌جویی انرژی، رعایت ارزش‌های فرهنگی و حفظ حرمت و منزلت خانواده در معماری مسکن، تقویت پژوهش و ارتقا سطح دانش علمی در حوزه مسکن است.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

ضرورت تولید مستمر و انبوه مسکن

اگر بتوانیم برای یک دوره حداقل ده‌ساله، سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازیم، می‌توان امیدوار بود که مشکل مسکن برای دهه‌های آینده تا حد زیادی مرتفع شود. آمار و ارقام نشان می‌دهد تاثیر وام ودیعه مسکن بر بازار اجاره به کمتر از ۵ درصد واجدین شرایط در بازار مسکن تعلق گرفته و از نظر گستردگی پوشش و تعداد فقرات پرداخت شده، عملکرد قابل توجهی نداشته و نتوانسته است به طور مؤثری بر بازار تأثیر بگذارد. ضروری است پیش از تکرار این سیاست، عملکرد گذشته آن به‌دقت بررسی شود تا مشخص گردد این وام تا چه حد توانسته مؤثر واقع شود. در حال حاضر یکی از موانع اصلی پیشروی طرح نهضت ملی مسکن، کمبود تسهیلات بانکی است. سقفی حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای وام ودیعه مسکن در نظر گرفته شده است.

بانک‌ها، به‌ویژه بانک‌های خصوصی، عملکرد بسیار ضعیفی در پرداخت تسهیلات مصوب برای ساخت مسکن در قالب نهضت ملی داشته‌اند، به‌طوری که عملکرد کلی بانک‌ها در این زمینه طی سه سال گذشته زیر ۳۰ درصد تعهداتشان بوده و سهم بانک‌های خصوصی نزدیک به صفر گزارش شده است. دولت در مقام سیاست گذار باید میان تخصیص منابع محدود به وام ودیعه یا هدایت آن به سمت تولید مسکن، دست به انتخاب بزند. تمرکز تسهیلات بانکی بر تکمیل و ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن می‌تواند عملکردی دوگانه و مؤثرتر داشته باشد. اگر یک میلیون نفر از طریق این طرح صاحب مسکن شوند، به معنای خروج یک میلیون خانوار از بازار اجاره و افزوده‌شدن واحدهای جدید به بازار است که می‌تواند به تعدیل قابل توجه قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن در کل کشور منجر شود. این رویکرد اثرات پایدارتری نسبت به پرداخت وام‌های مقطعی ودیعه خواهد داشت. حتی اگر همه مستأجران بتوانند این وام را دریافت کنند، صرف وجود آن باعث ایجاد تورم انتظاری در بازار می‌شود و مالکان با پیش‌بینی امکان دریافت وام توسط مستأجر، قیمت‌ها را افزایش می‌دهند، به‌طوری که مبلغ وام عملاً پیش‌خور می‌شود. این مبلغ ممکن است تنها بخش کوچکی، شاید یک‌چهارم، از پول پیش مورد نیاز را پوشش دهد و کارایی چندانی ندارد، هرچند ممکن است در شهرهای کوچک‌تر کمک‌هزینه‌ی مؤثرتری باشد، اما در نهایت این وام نمی‌تواند تمام پیش‌بهای لازم را پوشش دهد و اقساط آن نیز بار مضاعفی بر دوش مستأجر خواهد بود.

راه‌حل واقعی و عملی برای ساماندهی بلندمدت بازار مسکن تولید مستمر و انبوه است. به مسکن باید نگاهی فراملی و فرا دولتی داشت. اگر بتوانیم برای یک دوره حداقل ده‌ساله، سالانه یک میلیون واحد مسکونی، مطابق با پیش‌بینی قانون جهش تولید، بسازیم و نظام بانکی نیز همراهی لازم را داشته باشد، می‌توان امیدوار بود که مشکل مسکن برای دهه‌های آینده تا حد زیادی مرتفع شود.

کاربرگ واردات بنزین ویژه تصویب شد

رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار از تصویب کاربرگ واردات بنزین ویژه در هیأت مقررات‌زدایی خبر داد و گفت: کاربرگ توزیع بنزین سوپر به کمیته تخصصی بازگشت داده شد.

به گزارش مهر، علیرضا نظری رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار در حاشیه هشتاد و هفتمین نشست هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار در جمع خبرنگاران با اشاره به مصوبات این نشست اظهار کرد: پس از بررسی کاربرگ مجوزهای واردات و توزیع بنزین ویژه در هیأت، کاربرگ واردات مورد تصویب قرار گرفت؛ اما کاربرگ توزیع، با توجه به اینکه نمایندگان وزارت نفت در این جلسه، ضوابط جدیدی مطرح و استنباط‌های متفاوتی از مصوبات کمیته تخصصی ارائه کردند، برای بررسی بیش‌تر به این کمیته بازگشت داده شد.

نظری ادامه داد: حسب تأکید جناب آقای دکتر اکرمی، برگزاری جلسات بدون سقف زمانی و به‌صورت پیوسته در دستورکار این مرکز قرار گرفته است به‌نحوی که نهایتاً تا ۱۰ روز آینده، موضوع برای طرح مجدد در جلسه هیأت آماده شود.

وی در پاسخ به پرسشی درخصوص مجوزهای فروش آنلاین طلا گفت: قرار بود دبیرخانه هیأت به این موضوع ورود کند؛ اما براساس تکلیفی که به وزارت صمت محول شده بود، مقرر است، موضوع ابتدا در جلسه مورخ ۲۳/۰۲/۱۴۰۴ هیئت‌عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور بررسی شود و درصورت تصویب، به دبیرخانه هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار ارجاع شود.

نظری درخصوص عدم اتصال سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: هر دستگاهی به هر نحوی به مصوبه هیأت مقررات‌زدایی تمکین نکند، مورد قبول ما نیست؛ چراکه به موجب قانون مرجع تشخیص مجوزها تنها هیأت مقررات‌زدایی است. اما سازمان برنامه نکاتی دارند که به‌لحاظ شکلی درست است. آن‌ها ابراز می‌کنند: به جلسه مربوط به تصویب تکالیف این سازمان در هیأت مقررات‌زدایی، دعوت نشده‌اند. بررسی‌های ما نشان می‌دهد این موضوع درست است؛ اما طی این سه سال می‌بایست به این موضوع رسیدگی می‌شد، درحالی که تاکنون به این مسئله پرداخته نشده بود. در یک ماه اخیر با ورود رسانه و پیگیری‌های نمایندگان محترم مجلس، موضوع از طرف دبیرخانه پیگیری شد و ظرف یکی دو هفته آتی تعیین تکلیف خواهد شد. در برخی از این گونه موارد مربوط به اعتراض دستگاه‌ها، نظر مشورتی معاونت حقوقی ریاست جمهوری اخذ می‌شود، با این وجود مجدداً تأکید می‌شود مرجع تشخیص مصادیق کسب‌وکار و مجوزهای مربوط، صرفاً هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار است.

وی اضافه کرد: کمیته تخصصی برای برخی دستگاه‌ها از جمله سازمان برنامه ظرف هفته‌های آینده تشکیل می‌شود و دستگاه‌های غیرمتصل به درگاه ملی مجوزها و یا دستگاه‌های دارای اتصال صوری را تعیین تکلیف خواهیم کرد.

نظری در پاسخ به سوال مربوط به پیگیری گزارش‌های تخلفات مردمی در درگاه ملی مجوزها بیان کرد: شکایات واصله به سامانه مدیریت شکایات درگاه ملی مجوزهای کشور در گام نخست توسط تیم حقوقی مرکز مورد بررسی قرار می‌گیرد. درصورت نیاز به بررسی دقیق‌تر، این شکایات به سامانه درگاه تخصصی دستگاه‌های صادرکننده مجوز ارجاع می‌شود. این احتمال وجود دارد که بررسی تخصصی در این مرحله به طول بینجامد و درگاه مربوطه رسیدگی و همکاری لازم را انجام ندهد که ما برای این موضوع نیز بزودی تدبیری خواهیم داشت. هرچند تاکنون نیز اقداماتی را انجام داده‌ایم. از جمله برای رئیس یک سازمان خودانتظام، ۲۲ ماه حکم حبس تعزیری گرفتیم که در حال حاضر در مرحله تجدیدنظر قرار دارد. همچنین، برای یک معاون وزیر، رئیس اتاق اصناف، و رئیس یک اتحادیه حکم صادر شده است. با این وجود، از این به بعد با قوت بیش‌تری این موضوع پیگیری خواهد شد.

وی افزود: نظر ما درخصوص وضع تکلیف جدید برای دستگاه‌ها این است: در گام نخست، مبتنی بر تعامل بین‌دستگاهی و اقناع‌سازی، سعی در جلب همراهی و مشارکت داوطلبانه دستگاه‌ها داریم تا مرحله اجرا هموارتر شود و به دنبال آن شاهد شکایات و اعلام جرم‌های کم‌تری باشیم.

رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار از تشکیل ۱۴۳ جلسه کارشناسی، پیش‌کمیته و کمیته تخصصی در ۶ ماهه اخیر خبر داد و گفت: بر این اساس، تاکنون ۳ جلسه اصلی هیأت مقررات‌زدایی و بهبود محیط کسب‌وکار برگزار شده است، که پیش‌زمینه برگزاری آن‌ها، جلسات عدیده کارشناسی و کمیته‌های تخصصی پیش‌گفت بوده است.

دستور ساخت فوری نیروگاه‌های خورشیدی در ادارات

نشست بررسی راهکارهای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی دستگاه‌های اجرایی کشور با حضور محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی در سالن شهید مطهری ساتبا برگزار شد.

به گزارش وزارت نیرو، ضرورت تسریع همه دستگاه‌های اجرایی برای اجرای تکلیف فوری دولت نسبت به احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر براساس مصوبه اخیر هیئت دولت، روند تأمین تجهیزات ساخت نیروگاه های خورشیدی در دستگاه‌های اجرایی، چگونگی بکارگیری پیمانکاران تأییدشده، زمان‌بندی اجرای پروژه‌ها و پاسخ به ابهامات دستگاه‌ها از مهمترین موضوعاتی بود که در نشست راهکارهای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی ویژه دستگاه‌های مشمول ماده ۵ قانون خدمات کشوری با حضور معاون وزیر نیرو و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی به آن پرداخته شد.

محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رییس ساتبا در این نشست با اشاره به پیگیری هفتگی و جدی رئیس جمهور از میزان پیشرفت ساخت نیروگاه های تجدیدپذیر بخش دولتی، اظهار کرد: پس از بحث های مختلف در سطح وزارتخانه ها و دستگاه‌های اجرایی، در نهایت طرحی در جلسه اخیر هیئت دولت تصویب شد که براساس آن دستگاه‌های دولتی موظف شدند با ساز و کار و فرایند تعریف شده هر چه سریعتر نسبت به اجرای تکلیف توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر در دستگاه های مربوطه شان اقدام کنند.

در این نشست، جعفر محمدنژاد سیگارودی، معاون سرمایه‌گذاری ساتبا، ضمن تشریح آخرین آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغ‌شده از سوی وزارت نیرو در این زمینه تأکید کرد؛ احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت حداقل ۵ کیلووات، برای هر دستگاه، می‌تواند به‌طور تجمیعی ظرفیت قابل توجهی را به شبکه برق کشور اضافه کند.

بر اساس گزارش اعلام شده از سوی مسوولان ذیربط در نشست، بر اساس مصوبه تازه هیئت دولت، تمامی دستگاه‌های دولتی موظف شدند ظرف مدت کوتاهی نیروگاه‌های تجدیدپذیر احداث کنند. همچنین پیشنهاد شد لیست مشترکان اداری استان‌ها با همکاری شرکت‌های توزیع برق به ساتبا اعلام شود و منابع مالی اجرای پروژه‌ها نیز از محل بودجه دستگاه‌ها و در هماهنگی با سازمان برنامه تأمین شود. در همین راستا، سازمان برنامه و بودجه نیز آمادگی خود را برای پیش‌بینی منابع مورد نیاز در بودجه سال آینده اعلام کرده است.

در این نشست همچنین تأکید شد که منابع مالی لازم برای احداث نیروگاه‌ها، تا سقف ۲۰ درصد مصرف برق دستگاه‌ها، باید از محل بودجه داخلی همان دستگاه‌ها تأمین شود.

نمایندگان دستگاه‌های اجرایی در این نشست ضمن بیان ابهامات خود در خصوص نحوه انتخاب پیمانکار، دریافت تجهیزات، فرآیند اجرا و زمان‌بندی، پیشنهاداتی برای شفاف‌سازی و تسهیل در روند کار ارائه کردند؛ در پاسخ، تأکید شد که تجهیزات نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط ساتبا، تأمین و پیمانکاران معرفی‌شده در درگاه ساتبا دارای تأییدیه‌های لازم و منطبق با استانداردهای سازمان برنامه هستند؛ با این حال، ادارات الزام قانونی به استفاده از پیمانکاران معرفی‌شده از سوی ساتبا ندارند و تنها باید ذیصلاح باشند.

لازم به ذکر است؛ هم‌اکنون نام بیش از ۲۰۰ مشاور و پیمانکار مورد تأیید ساتبا و شرکت‌های توزیع برق در وب‌سایت این سازمان در دسترس قرار گرفته است.

در بخش دیگری از نشست، تاکید شد که دستگاه‌ها در صورت تعیین هزینه زیر دو میلیارد تومان برای ساختگاه انتخابی شان، می‌توانند با تامین تجهیزات، در مدت کوتاهی نیروگاه خورشیدی احداث کنند؛ همچنین پیشنهاد شد از اینورترهای هیبریدی در فرآیند ساخت نیروگاه‌ها استفاده شود و دستگاه‌ها، پروژه های ساخت نیروگاه‌های خورشیدی را از سامانه های کوچک ۵ کیلوواتی آغاز کنند؛ پروژه‌هایی که به گفته رئیس ساتبا، ظرف دو هفته قابلیت اجرا دارند.

در ادامه نشست، همچنین پیشنهاداتی از سوی نمایندگان از جمله برگزاری نشست‌های توجیهی ویژه استانداران و معاونان استانداری‌ها برای هماهنگی استانی و پیش‌بینی سازوکارهای نظارتی برای نگهداری پس از بهره‌برداری نیروگاه‌ها به‌منظور حفظ پایداری تولید انرژی ارایه شد.

در پایان، با پاسخ‌گویی رئیس ساتبا به سؤالات نمایندگان دستگاه های اجرایی، بخش زیادی از ابهامات دستگاه‌ها درباره شیوه اجرا، بودجه، انتخاب پیمانکار و تأمین تجهیزات برطرف شد و دستگاه‌ها برای ورود عملیاتی به مرحله اجرا اعلام آمادگی کردند.

خبر

تاکید بر منع واردات کالای خارجی دارای مشابه داخل

وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد: هیچ تغییری در سیاست قطعی این وزارتخانه در حمایت حداکثری از کالاهای تولید داخلی با انواع روش‌ها به‌وجود نیامده است.

به گزارش تسنیم، وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر اینکه هیچ تغییری در سیاست قطعی این وزارتخانه در حمایت حداکثری از کالاهای تولید داخلی با انواع روش‌ها به‌وجود نیامده، تصریح کرد: وزارت صمت همچون سال‌های گذشته از روش‌های مختلفی برای حمایت از کالای تولید داخلی استفاده خواهد کرد که یکی از آنها ممنوعیت ورود کالاهای مشابه خارجی و مقابله با قاچاق آنهاست.

سید محمد اتابک حمایت ویژه مقام معظم رهبری از موضوع راهبردی تولید در سالهای متمادی را سرمایه ای بی نظیر برای شکوفایی اقتصاد ایران و جامعه تولیدگران به خصوص صنعتگران دانست و افزود: وزارت صنعت، معدن و تجارت در دولت چهاردهم نیز بر تداوم و تقویت انواع سیاست‌ها و ابزارهای حمایت از تولید داخل تمرکز دارد.

وی تصریح کرد: خوشبختانه یکی از مزایای ادغام وزارتخانه‌های بازرگانی و صنایع و معادن تجمیع شدن ابزارهای سیاستی حمایت از تولید داخل است و ما به موازات در اختیار گذاشتن تسهیلات برای تولید کنندگان، با استفاده از ابزارهای تنظیم‌گری همچون تخصیص ارز برای واردات و دسته بندی گروهی کالاها، نظارت بر ارتقای کیفیت محصولات تولید داخل و مبارزه با عرضه محصولات قاچاق در بازار، بر حداکثر حمایت از محصولات تولیدی داخل کشور تاکید داریم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه وجود قوانین شفاف برای حمایت از کالاهای تولید داخل، یکپارچگی بیشتر در این راستا ایجاد خواهد کرد، افزود: تلاش وزارت صمت استفاده حداکثری از همین ابزارهای موجود برای تداوم ممنوعیت کالاهای وارداتی دارای مشابه تولید داخل است و این وزارتخانه هیچ‌گاه در پی آنچه رفع ممنوعیت کالای وارداتی در برخی از رسانه ها عنوان شده نبوده است.

سید محمد اتابک با اشاره به اینکه اجرای این سیاست در سالهای گذشته موجب افزایش کمیت و کیفیت تولید داخلی و گسترش عمق تولید داخل شده است، افزود: وزارت صمت در این مسیر از مشورت و همکاری تولیدکنندگان و انجمن های تخصصی بخش خصوصی نیز استفاده می کند که نمونه اخیر آن تفاهم با تولیدکنندگان پارچه و منسوجات برای تداوم سیاست های حمایتی از آنها با توجه به موفقیت سیاست کاهش واردات و افزایش تولید داخل بوده است.

فعالیت ۲۵۰۰ مگاوات رمزارز غیرمجاز در کشور

مدیرعامل شرکت توانیر با اشاره به کشف ۲۴۷ هزار ماینر غیرمجاز، ظرفیت فعال مراکز غیرقانونی رمزارز در کشور را حدود ۲۵۰۰ مگاوات تخمین زد که به معضل اساسی بر سر تامین انرژی مورد نیاز برق در کشور تبدیل شده است.

به گزارش توانیر، رییس و اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پس از بازدید از مرکز راهبری شبکه برق کشور نشستی با مدیرعامل و معاونان شرکت توانیر برگزار کردند. مصطفی رجبی مشهدی در این نشست، کشف ۲۴۷ هزار دستگاه ماینر از سال ۱۳۹۹ تاکنون را خاطرنشان ساخت و ظرفیت فعال مراکز غیرمجاز رمزارز در کشور را تا حدود ۲۵۰۰ مگاوات تخمین زد که به معضل اساسی بر سر تامین انرژی مورد نیاز برق در کشور تبدیل شده است.

از جمله درخواستهای مدیرعامل توانیر از نمایندگان مجلس در این نشست به موضوعاتی چون لزوم جرم‌انگاری استخراج غیرمجاز رمزارز و تشدید مقررات بازدارنده، تکلیف صنایع انرژی بر به ساخت حداقل ۸ هزار مگاوات نیروگاه، اصلاح نرخ سوخت نیروگاههای صنایع، وضع قوانین در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز سرمایه گذاری در صنعت برق، اولویت دهی در پرداخت مطالبات نیروگاههای خصوصی، پیمانکاران و تامین کنندگان صنعت برق از طریق ظرفیتهای قانونی بودجه و تصویب طرح محدودسازی مشترکان پر مصرف و تصویب طرح واگذاری انشعابهای موقت به مناطق خارج از محدوده با هدف کنترل مصرف و کاهش تلفات اختصاص داشت.

روند طولانی ترخیص کالا معضل جدی است

کلاف سردرگم ترخیص کالا در گمرکات

Newskasbokar@gmail.com

روند ترخیص کالا در بنادر و گمرکات ایران به یک چالش جدی برای تجـار و فعالان اقتصادی تبدیل شده است. این معضل ناشـی از عوامل متعددی اسـت که هزینه‌های واردات و صادرات را افزایش داده است. به گزارش مهر، روند ترخیص کالا در بنادر و گمرکات ایران به یک چالش جدی برای تجار و فعالان اقتصادی تبدیل شده است. این معضل که ناشی از عوامل متعددی اسـت، نه تنها هزینه‌های واردات و صادرات را افزایش داده، بلکه به کنـدی گردش کالا و اخلال در زنجیره تأمین نیز منجر شده است.

طبق اظهار نظر بسیاری از کارشناسان، موارد بسیاری اعم از کمبود تجهیزات، ظرفیت محدود، مشکلات حمل و نقل، بوروکراسی‌های پیچیده، برخوردهای سلیقه‌ای و تغییرات مکرر قانون در طولانی شدن روند ترخیص کالاها از بنادر و گمرکات دخیل هستند.

بسـیاری از بنادر و گمرکات کشور با کمبود تجهیزات مدرن تخلیه و بارگیری، تجهیزات اسـکن و بازرسی و سیستم‌های IT پیشرفته مواجه هستند و این امر منجر به کندی فرآیندها و افزایش زمان ترخیص کالا می‌شود. همچنین ظرفیت محـدود بنادر و گمـرکات، به‌ویژه در فصـول پیـک واردات و صـادرات، باعـث ایجاد ازدحام و معطلی کالاها می‌شـود. از طرف دیگر ضعف زیرساخت‌های حمل و نقل جاده‌ای و ریلی، فرآیند انتقال کالا از بنادر و گمرکات به سایر نقاط کشور را با مشکل مواجه می‌کند. فارغ از عوامل ذکر شـده، فرآیندهای اداری پیچیده و طولانی، تعدد سازمان‌های دخیل در امر ترخیص و عدم هماهنگی بین آنها، از جمله مهمترین موانع قانونی و مقرراتی هستند.

تغییرات مکـرر در قوانین و مقـررات گمرکی، ابهام و سردرگمی را برای تجار ایجاد کرده و اعمال سلیقه‌ای قوانین و مقررات توسط برخی از کارکنان گمرک، یکی دیگر از عوامل نارضایتی تجار و طولانی شـدن فرآیند ترخیص است.

فرآیند تخصیص ارز توسط بانک مرکزی برای واردات کالا، اغلب با تأخیرهای طولانی مواجه است. این تأخیرها باعث می‌شـود تا کالاها در گمـرکات معطل بمانند و هزینه‌های انبارداری افزایش یابد. حتی در برخی موارد، ارز تخصیص یافته با نیاز واقعی وارد کننده مطابقت ندارد. این موضوع می‌تواند به دلیل تغییرات ناگهانی نرخ ارز یا عدم پیش‌بینی دقیق نیازهای بازار باشـد. برخی از واردکنندگان هم به دلیل محدودیت‌های قانونی یا عدم دسترسی به منابع مالی، با مشکلاتی در تأمین ارز مورد نیاز خود مواجه هستند.

از طرف دیگر، نوسانات شدید نرخ ارز، برنامه‌ریزی مالی را برای واردکنندگان دشوار می‌کند و ریسک معاملات را افزایش می‌دهد. فریال مسـتوفی رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران، در گفتگو با مهر در رابطه با عوامل مؤثر در طولانی شدن روند ترخیص کالا در بنادر و گمرکات کشـور اظهار کرد: «این امر عوامل و دلایل متعددی دارد که یکی از آنها ابهام در مسائل مربوط به مالیات و پرداخت عوارض است. دلیل دیگر، محاسبه‌های غیر منتظره و بار شدن هزینه‌های غیرمنتظره در زمان ترخیص کالاها است و شفاف نبودن اینها، ایجاد اشکال می‌کند.» رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران، درخواست ضمانتنامه‌های بانکی و سختگیری برای صدور آنها را از دیگر عوامل مؤثر در این معضل برشمرد و گفت: «مشکلات عدیده‌ای در این زمینه وجود دارد که خودش ایجاد مشکل می‌کند. علاوه بر این مشکلات که تا حدودی به گمرک مربوط است، مشکلات بسیاری هم وجود دارد که به وارد کننده و صاحب کالا ارتبـاط پیدا می‌کند. مغایرت میان اطلاعات ثبت سفارش، منجر به طولانی شدن ترخیص کالاها می‌شـود. محدودیت‌های فنی و استانداردی و الزام به اخذ استانداردهای اجباری برای بعضی از کالاها نیز در این موضوع اثرگذار است. طولانی شدن روند آزمایش و بازرسی در استاندارد نیز روی این چرخه اثر می‌گذارد.»

وی تصریـح کـرد: «اختلاف نظـر میـان گمرک و سـازمان‌های مربوطه نیز در این مشکل اثرگذار است. بروکراسی پیچیده و زمانبر اداری هم در این امر دخیل اسـت. لختی و فرسایشـی بودن این فرآیند اداری و غیرشـفاف بودن آن و همچنین عدم هماهنگی میان نهادهای مختلف مانند گمـرک، بانک، وزارت صمت و سازمان استاندارد هم از سـوی دیگر منجر به طولانی شدن روند ترخیص کالاها می‌شود. نوسانات ارزی هم در این مسأله بی تأثیر نیست. شما کالای مورد نظر خود را با یک قیمت ثبت سفارش می‌کنید و چند وقت بعد قیمت ارز بالا می‌رود که روی این موضوع اثر می‌گذارد.»

مستوفی طولانی بودن روند تخصیص ارز را نیز از عوامل مؤثر بر طولانی شدن روند ترخیص کالا دانست و اذعان کرد: «این امر گرچه به واسـطه وجود تحریم‌ها امری طبیعی به شمار می‌آید اما روی طولانی شدن این فرآیند اثرگذار است. وجود تحریم‌ها ممکن است وارد کننده را وادار کند که از چند جا کالا را وارد کند اما برخورد گمرک به گونه‌ای است که گویی جاده اتوبان باز است و توجهی به این ندارد که تحریم روی این مسـأله اثرگذار است. بیشـتر پرداختی‌های ما از طریق سیستم بانکی انجام نمی‌شود. ما در زمینه مدیریت، با مشکل مواجه هستیم. مدیریت اشتباه وضعیت فعلی را ایجاد کرده است. کشور ما دارای همه امکانات لازم هست اما شرایط استفاده از همه امکانات را نداریم و مدیریت ضعیف منجر به این شده که اقتصاد در آن حرف اول را نمی‌زند.»

پس طبق آنچه گفته شد می‌توان اینچنین اظهار کرد که نبود شفافیت در فرآیندهای گمرکی و عدم دسترسی آسان به اطلاعات، زمینه را برای فساد و سواستفاده فراهم می‌کند. ضعف در سیستم‌های مدیریت ریسک نیز باعث می‌شود تا تمامی کالاها به یک میزان مورد بازرسی قرار گیرند که این امر فرآیند ترخیص را کند می‌کند. کمبود نیروی انسـانی متخصص و آموزش‌دیده در گمرکات، به‌ویژه در زمینه ارزیابی کالا و مبارزه با قاچاق، یکی دیگر از چالش‌های موجود است.

علی رغم تمام موارد ذکر شده، نوسانات نرخ ارز و تحریم‌ها نیز در تحقق این بحران بی تأثیر نیستند. نوسانات نرخ ارز و عدم ثبات اقتصادی، باعث ایجاد ابهام در قیمت‌گذاری کالاها و افزایش ریسک برای تجار می‌شود و تحریم‌های بین‌المللی، فرآیند نقل و انتقالات مالی و بیمه کالاها را با مشکل مواجه کرده و زمان ترخیص را افزایش می‌دهد.

به نظر می‌رسد برای حل این مشکلات، لازم است یک رویکرد جامع و هماهنگ در سـطح ملی اتخاذ شـود. سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های بنادر و گمرکات، از جمله خرید تجهیزات مدرن، افزایش ظرفیت و بهبود سیستم‌های IT، اصلاح قوانین و مقررات و ساده‌سازی فرآیندهای گمرکی، کاهش تعداد سازمان‌های دخیل در امر ترخیص و ایجاد هماهنگی بین آنها، ایجاد شفافیت در فرآیندهای گمرکی و دسترسی آسان به اطلاعات، آموزش نیروی انسانی متخصص و ارتقای سطح دانش و مهارت آنها، توسعه دولت الکترونیک و ارائه خدمات گمرکی به صـورت الکترونیکی و حـذف فرآیندهای کاغذی می‌تواند بسیاری از مشـکلات موجود در این فرآیند را اصلاح و مرتفع کند.

روند طولانی ترخیص کالا در بنادر و گمرکات ایران، یک معضل جدی است که نیازمند توجه ویژه و اقدام فوری است. با اتخاذ راهکارهای مناسـب و همکاری تمامی ذی‌نفعان، می‌توان این مشـکل را حل کرده و به رونق اقتصادی کشور کمک کرد.

قطع برق پر مصرف‌ها با کمک فناوری

نصب کنتورهای هوشمند ۲ برابر می‌شود

وزیر نیرو گفت: تاکنون نزدیک به ۵ میلیون کنتور هوشمند در کشور نصب شده و این عدد تا پایان سال احتمالاً دو برابر خواهد شـد. عباس علی آبادی در گفتگو با مهر در خصوص استفاده از ظرفیت دانش بنیان‌ها برای حل ناترازی انرژی و اقدامات انجام شده در این زمینه گفت: همان‌طور که اشاره کردید، موضوع ناترازی انرژی گسترده است و ما در حال ورود به دوران جدیدی از فناوری هستیم. تحولات فناورانه با سرعت بسیار بالایی در حال رخ دادن هستند و طبیعتاً باید متناسب با این سرعت، خودمان را تطبیق دهیم.

وی افـزود: کاری که اکنون در صنعت برق کشـور در حال انجام اسـت، اقداماتی فناورانه در راسـتای هوشمندسازی شبکه برق است. با این هوشمندسازی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناوری، سـعی داریم شرایطی را فراهم کنیم تا مصرف و تولید برق با یکدیگر در تناسب قرار گیرند.

وزیر نیرو بیان کرد: در حال حاضر، در برخی مناطق کشور توازن مصرف و تولید وجود ندارد. ظرفیت‌های فناوری می‌توانند در این زمینه به ما کمک کنند. به عنوان مثال، اکنون اگر در مصرف برق با کمبود مواجه شویم، این کمبود به‌صورت یکسان برای همه اعمال می‌شود اما باید به سمتی برویم که با کمک فناوری، فقط مصرف مشترکان پرمصرف را محدود کنیم.

علی آبادی توضیح داد: این محدودسازی می‌تواند از طریق کنترل‌های دیجیتال انجام شود؛ به‌طوری که برق افرادی که مصرف بالایی دارند هدف‌گذاری شود و در عین حال سایر مشترکان دچار مشکل نشوند.

وی در خصـوص میزان هوشمندسـازی کنتور در کشـور، توضیح داد: تا امروز، فکر می‌کنم نزدیک به ۵ میلیون کنتور هوشمند نصب شده است. البته این سیاست در گذشته هم مطرح بوده ما تلاش کردیم این روند را شتاب دهیم. اگر ان شاءالله همین مسیر ادامه پیدا کند، احتمالاً تا پایان سال این عدد نزدیک به دو برابر خواهد رسید.

علی آبـادی در خصوص میـزان هزینه‌های کنتور هوشمند برای خانوارها افزود: این هوشمندسازی از منظر قانونی برای کسانی که از قبل دارای کنتورهای هوشـمند بودند، هزینه‌ای در بر نخواهد داشت اما کسـانی که تاکنون از این نوع کنتورها اسـتفاده نمی‌کردند، طبیعتاً باید هزینه مربوطه را خودشان پرداخت کنند. در نهایت، ما موظف به اجرای قانون هستیم و همه باید در چارچوب آن عمل کنیم.

اعتراض خریداران به تغییر قیمت در قراردادهای قطعی خودرو

در حالی که مشـتریان شـرکت‌های خودروسـاز خصوصی در قالب قرارداد فروش قطعی، مبالغ کامل خودرو را پرداخت کرده‌اند، حالا با پیامک‌هایی مواجه شده‌اند که از آن‌ها خواستار پرداخت مبالغ اضافی شده است. به گزارش مهر، در حالی که بسیاری از مشتریان شرکت‌های خودروساز بخش خصوصی نظیر کرمان موتور و مدیران خودرو اقدام به پرداخت کامل بهای خودرو در قراردادهای فروش قطعی کرده‌اند، اکنون با ارسال پیامک‌هایی از سـوی این شرکت‌ها مواجه شـده‌اند که از آن‌ها مبالغی تا ۱۰۰ میلیون تومان به بهانه افزایش هزینه‌های دولتی مطالبه می‌شود؛ موضوعی که با واکنش اعتراضی گسترده خریداران همراه شده و درخواسـت ورود نهادهای نظارتی به این پرونده را در پی داشته است. بر اساس اطلاعات دریافتی از مخاطبان، در قراردادهای فروش قطعی ۹۰ روزه شرکت کرمان موتور، مبلغ نهایی خودرو هنگام ثبت‌نام تعیین و تثبیت شده و تمامی هزینه‌ها اعم از عوارض گمرکی، مالیات، بیمه، پلاک و غیره در این مبلغ لحاظ شده است. با این حال، شرکت با استناد به افزایش هزینه‌های گمرکی یا دیون دولتی، از مشتریان خواستار پرداخت مبالغی جدید شده است؛ اقدامی که به باور خریداران، نقض آشکار مفاد قرارداد و بی‌اعتنایی به اصول حقوقی فروش قطعی به شمار می‌رود. بر این اساس قاعده بر این است که وقتی قیمت نهایی شد و قرارداد قطعی بسته شده افزایش قیمتی اعمال نشود. در روزهای اخیر، پویش‌هایی با محوریت مطالبه‌گری حقوق خریداران در سامانه‌های عمومی ثبت شده و مشتریان بسیاری در فضای مجازی با انتشار پیام‌هایی، از احتمال تجمع اعتراضی، شکایت رسمی و انصراف از خرید خبر داده‌اند.

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انگیل پلاک ۸۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۰۱

پلاک ۹۲ فرعـی رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۱۷۹۰ یعقوبعلی خواجوند زریری فرزند سبز علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مسـاحت ۳۳۳.۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای لطف الله خواجوند زریری

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

علی اکبر مقدسی فر

شناسه آگهی ۱۹۳۰۰۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۹۴۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای قاسمعلی مرتضوی امیری فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۰/۰۰ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۳۹ قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی واقع در اراضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی قاسـمعلی ابراهیمی پاسندی به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتیکه اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

محمد حسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی ۱۹۳۰۱۶۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به اسـتناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۹۸ فرعی از اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ بنام امیر معمارنیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۵۸/۹۸ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۸۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیت قانون تعیین تکلیف در ۹/۳۰ صبح دوشـنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۲ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبـان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواسـت توسـط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجـه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

عین اله تیموری

شناسه آگهی ۱۹۳۰۳۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین اکرامی فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۹۲/۵۲ متر مربع به شماره پلاک ۷۹۱ فرعی از ۱۲۴ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه عبداله آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم غفار اسدی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

عین اله تیموری

شناسه آگهی ۱۹۳۱۲۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای ف اقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقـع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشـلاقی کلاسـه ۱۴۰۳/۱۵۳۳

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۶۶۹ پلاک ۵۰۲ فرعی آقای مسعود لطفی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۲۵۴۰۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عباس ریاحی فر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۹۲۱۶۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۲۳۸۸ – ۲۳۸۹ – ۱۴۰۳/۲۳۹۱

پـلاک ۲۰۹۷ فرعـی رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۵۹۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۵۹۷-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۰۴۱۵ آقایان سـید محمد رضا محمودی فرزند سید جواد نسبت به سه دانگ و آقای سید جواد محمودی فرزند هاشم نسبت به دو دانگ و خانم شهین احمدی فرزند محمد رضا نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۹.۲۷ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۱۰۵۸ فرعی از ۴ اصلی خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عطاالله قاسمی لیمائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۹۲۱۶۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضی واقـع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشـلاقی کلاسـه ۱۴۰۲/۳۸۸۹

پلاک ۱۰۶۱ فرعی رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۸۰۱۰ آقای کامران دانیالی فرزند رحمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۵۸۸۸۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقایان قربان حدادو سید احمد کریمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۹۲۱۷۴۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضی واقع در قریه انگیل پلاک ۸۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۰۱ پلاک ۹۲ فرعـی رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۱۷۹۰ یعقوبعلی خواجوند زریری فرزند سبز علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مسـاحت ۳۳۳.۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای لطف الله خواجوند زریری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۹۳۰۰۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۹۳۰۰۹۰

اخبار

اَپل در اندیشه افزایش قیمت «آیفون ۱۷»

وال‌استریت‌ژورنال مدعی شد که شرکت «اپل» در حال بررسی افزایش قیمت مدل جدید گوشی هوشمند این شرکت است اما قصد دارد تا از پیوند دادن این افزایش قیمت به جنگ تعرفه‌ای آمریکا و چین پرهیز کند. وال‌استریت نوشته است که سهام این غول فناوری آمریکایی در بازار پیش‌فروش، همگام با رشد سایر بازارهای در پی توافق تجاری موقت آمریکا چین، هفت درصد رشد کرده است. به نوشته رویترز، با این حال و به‌رغم توافق پکن و واشنگتن، واردات چینی همچنان مشمول تعرفه‌های ۳۰ درصدی در آمریکا هستند. اپل در زمره شرکت‌های برجسته‌ای است که در جنگ تجاری آمریکا و چین گرفتار شده؛ جنگی که در ماه‌های اخیر پس از اعمال تعرفه‌های سنگین از سوی دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا تشدید شد. افزایش قیمت‌ها می‌تواند به اپل کمک کند تا افزایش هزینه‌های ناشی از تعرفه‌هایی که زنجیره تولید جهانی را مختل و این شرکت را مجبور کرده است تا محصولات بیشتری را به هند بفرستد، جبران کند. اپل اوایل ماه جاری میلادی اعلام کرد که تعرفه‌ها احتمالا به افزایش حدود ۹۰۰ میلیون دلاری هزینه کرد این شرکت در سه ماهه دوم سال (آوریل تا ژوئن) خواهد شد و افزود که در این بازه، عمده آیفون‌هایی که در آمریکا به فروش می‌رود، در هند مونتاژ خواهد شد. تحلیلگران ماه‌ها درباره افزایش قیمت محصولات اپل گمانه‌زنی کرده و در عین حال هشدار داده بودند که چنین اقدامی به قیمت سهم این شرکت در بازار تمام خواهد شد به ویژه با توجه به اینکه رقبایی همچون سامسونگ در تلاشند تا از طریق افزودن قابلیت‌های هوش مصنوعی که اپل در رونمایی از آنها کُند عمل کرده است، مشتریان بیشتری به خود جذب کنند.

بومی‌سازی ۲۱۹ قطعه صنعت ریلی با تکیه بر تولیدات شرکت‌های دانش‌بنیان

شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از بومی‌سازی بیش از ۲۱۹ قطعه و همکاری گسترده با شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز دانشگاهی در راستای خودکفایی در این صنعت خبر داد. به گزارش مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، حجت‌اله قائدرحمتی، معاون مهندسی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، بومی‌سازی حمل‌ونقل ریلی را گامی راهبردی به سوی خودکفایی و توسعه پایدار توصیف کرد و گفت: صنعت حمل‌ونقل ریلی، به‌ویژه مترو، به عنوان یکی از شریان‌های حیاتی پایتخت، بیش از هر زمان دیگری نیازمند بومی‌سازی قطعات و تجهیزات است.
وی با اشاره به اینکه امکان ساخت ۱۹۸ قطعه دیگر نیز در داخل کشور وجود دارد، افزود: شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، با تکیه بر توان متخصصان داخلی و همکاری نزدیک با شرکت‌های دانش‌بنیان، تاکنون گام‌های مؤثری در مسیر بومی‌سازی قطعات برداشته است.
قائدرحمتی با تاکید بر نقش کلیدی شرکت‌های دانش‌بنیان، دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی در توسعه صنعت مترو، اظهار داشت: فشارهای خارجی و محدودیت‌های بین‌المللی، به جای آنکه مانعی برای رشد صنعت حمل‌ونقل ریلی باشند، چالش‌ها را به فرصت تبدیل کرده و متروی تهران، به عنوان بزرگ‌ترین شبکه حمل‌ونقل ریلی درون شهری کشور، با استمرار در مسیر بومی‌سازی و اتکا به ظرفیت‌های داخلی، استقلال صنعتی را برای کشور به همراه خواهد داشت.
معاون مهندسی شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، بومی‌سازی قطعات و تجهیزات را ضرورتی ملی دانست و افزود: این اقدام علاوه بر کاهش وابستگی به واردات، گامی بزرگ در جهت توسعه فناوری، افزایش توان مهندسی داخلی، رونق بازار و ایجاد اشتغال است.

مرکز ملی فضای مجازی:

تحریف نام «خلیج فارس» پیگیری حقوقی می‌شود

Newskasbokar@gmail.com

سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی از پیگیری حقوقی تحریف نام خلیج فارس توسط گوگل خبر داد و گفت: این موضوع از طریق مجامع بین‌المللی پیگیری خواهد شد.
به گزارش مهر به نقل از مرکز ملی فضای مجازی، حسین دلیریان سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی ظهر امروز سه شنبه طی سخنانی درباره تحریف نام خلیج فارس توسط برخی سکوهای بین‌المللی گفت: متأسفانه در روزهای اخیر، برخی سکوهای بین‌المللی از جمله گوگل اقدام به تحریف نام تاریخی و کهن خلیج فارس کرده‌اند که البته این اقدام با واکنش جدی مردم ایران و حتی اعتراض برخی چهره‌های بین‌المللی مواجه شده است.
وی افزود: مرکز ملی فضای مجازی به عنوان متولی حوزه فضای مجازی کشور، اعتراض قاطع خود را نسبت به استفاده از عناوین جعلی و ساختگی برای «خلیج فارس» اعلام می‌کند و ما این اقدامات را تحریف عمدی یک واقعیت جغرافیایی و تاریخی تثبیت‌شده می‌دانیم که به نقض هنجارهای بین‌المللی در زمینه تثبیت اسامی جغرافیایی منجر می‌شود. سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی تصریح کرد: نام «خلیج فارس» برای هزاران سال در اسناد تاریخی، نقشه‌ها و معاهدات بین‌المللی به طور پیوسته و جهان‌شمول به کار رفته است و توسط نهادهای معتبر بین‌المللی، از جمله گروه متخصصین سازمان ملل متحد برای اسامی جغرافیایی که بر اساس قطعنامه ۷۱۵ شورای اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد تشکیل شده است، به عنوان تنها نام مشروع برای پهنه آبی میان فلات ایران و شبه‌جزیره عربستان تأیید شده است.
دلیریان ادامه داد: همچنین، هشتمین کنفرانس سازمان ملل متحد نیز در مورد استانداردسازی اسامی جغرافیایی، بر برتری این نام تأکید کرده و اعتبار تاریخی، جغرافیایی و حقوقی آن را مورد تأیید قرار داده است.
وی همچنین گفت: جمهوری اسلامی ایران استفاده از عناوین جعلی برای «خلیج فارس» را تعرض به هویت ملی خود و نقض اصول مندرج در بند سوم ماده ۱۹ میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاسی، که احترام به حقوق

دولت‌ها در امور نام‌گذاری جغرافیایی را الزام‌آور می‌داند، تلقی می‌کند. سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی تاکید کرد: بر همین اساس، مرکز ملی فضای مجازی قصد دارد موضوع این تحریف بزرگ را از طریق مراجع بین‌المللی به صورت حقوقی پیگیری کند. در همین راستا، بزودی در یک نشست مشورتی و هماهنگی که به میزبانی معاونت حقوقی مرکز ملی و با حضور حقوقدانان مطرح و مشارکت نمایندگان دستگاه‌های حقوقی کشور برگزار می‌شود، ابعاد حقوقی تحریف نام خلیج فارس، بررسی و هماهنگی لازم میان دستگاه‌های مختلف انجام خواهد شد.

کمک به درمان آلزایمر با دو عصاره گیاهی

پژوهش‌های محققان مرکز تحقیقات بیوشیمی بیوفیزیک دانشگاه تهران نشان می‌دهد عصاره گیاهان وج و بادرنجبویه می‌تواند به درمان آلزایمر کمک کند.
به گزارش مهر به نقل از دانشگاه تهران، بر اساس پژوهش‌های اخیر محققان مرکز تحقیقات بیوشیمی و بیوفیزیک دانشگاه تهران، دو ترکیب طبیعی آلفا-آسارون (alpha-Asarone) و بتا-کاریوفیلین (beta-Caryophyllene)، که از عصاره گیاهان وج و بادرنجبویه به دست می‌آیند، می‌توانند در جلوگیری از تجمع پروتئین تاو، که یکی از عوامل اصلی بروز آلزایمر است، مؤثر باشند.
این پژوهش که در قالب رساله دکتری افروز انبارکی، دانشجوی دکتری بیوشیمی این مرکز، به راهنمایی دکتر عارفه سیدعربی و با عنوان «مطالعه اثر آلفا-آسارون و بتا-کاریوفیلین و بر فیبریلاسیون پروتئین تاو با استفاده از داکینگ مولکولی و روش‌های آزمایشگاهی» انجام شده، حاکی از آن است که این ترکیبات در فرم رایحه، توانایی کاهش تجمعات پروتئین «تاو» را دارند و می‌توانند به عنوان یک روش درمانی جدید برای بیماران آلزایمری مطرح شوند.
به گفته دکتر سیدعربی، «در سال‌های اخیر، بیماری آلزایمر به یک چالش بزرگ جهانی تبدیل شده و تعداد مبتلایان به آن، به طور مداوم در حال افزایش است. این بیماری با تحت‌الشعاع قرار دادن، عملکرد مغز، به اختلال در حافظه، یادگیری و گفتار منجر می‌شود و در مراحل پیشرفته می‌تواند خطراتی جدی برای زندگی افراد به همراه داشته باشد. تحقیقات بسیاری در جهت یافتن درمان مؤثر برای این بیماری انجام شده است، اما تاکنون نتیجه‌ای قطعی به دست نیامده است.»
وی به عوامل بروز این بیماری اشاره کرد و گفت: «یکی از عوامل اصلی در بروز این بیماری، تجمع پروتئینی به نام تاو در سلول‌های عصبی مغز است و یکی از راه‌های درمان این بیماری، جلوگیری از تجمع این پروتئین در سلول‌های عصبی است.»
دانشیار مرکز تحقیقات بیوشیمی بیوفیزیک درباره نحوه استفاده از ترکیبات طبیعی پیشنهادی در این پژوهش گفت: «این ترکیبات می‌توانند به صورت استشمام یا آروماتراپی توسط بیمار مورد استفاده قرار گیرند که روشی مؤثر در درمان بسیاری از بیماری‌هاست.»
وی در پایان افزود: «پژوهش حاضر، پتانسیل استشمام ترکیبات آلفا-آسارون و بتا-کاریوفیفین را در درمان آلزایمر نشان داده است. هر چند استفاده واقعی از این ترکیبات در مراحل درمان آلزایمر، نیازمند تحقیقات و مطالعات بیشتر است.»
نتایج این پژوهش با عنوان The novel anti-fibrillary effects of volatile compounds α-asarone and β-caryophyllene on tau protein: Towards promising therapeutic agents for Alzheimer's disease در قالب مقاله‌ای در نشریه International Journal of Biological Macromolecules (اینجا) با ضریب تأثیر ۷.۷ منتشر شده است.

حضور جدی سرمایه‌گذاران در حمایت از صنایع خلاق گره‌گشاست

سرپرست ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق حضور جدی سرمایه‌گذاران در حمایت از صنایع خلاق را بسیار مهم و گره‌گشا خواند و گفت: با برگزاری مسابقه «میدون» نظر سرمایه‌گذاران را جلب می‌کنیم.
به گزارش مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، مهدی شریفی در ابتدا کوشید تا به تبیین استراتژی این ستاد بپردازد و در این راستا، طی سخنانی گفت: ستاد در دو ماه گذشته منشا تحولاتی شد و از آن جمله می‌توان به تعریف چهار میز تخصصی در حوزه «انیمیشن»، «بازی»، «اسباب بازی» و «حوزه عمومی» اشاره کرد و ما در یک نگاه کلان ارتقا اصول حاکم بر این حوزه‌ها را دنبال می‌کنیم.
وی دلیل تمرکز تخصصی ستاد بر حوزه‌های انیمیشن، بازی و اسباب‌بازی را میزان کاربران فعال و مصرف‌کنندگان این حوزه‌ها دانست و تاکید کرد: تمرکز بر این سه حوزه به معنای بی‌توجهی به دیگر ساحت‌های حوزه صنایع خلاق نیست و در سایر حوزه‌های فناوری‌های نرم این ستاد در حال انجام تکالیف قانونی خود طبق سند ملی توسعه فناوری‌های فرهنگی و نرم است.
به گفته این مقام مسئول، به منظور اجتناب از اعمال نگاه‌های سلیقه‌ای، یکسری شاخص مبتنی بر آخرین استانداردها و شاخص‌های بین‌المللی تا سال ۲۰۲۴ تعریف شد که از قضا با فرهنگ ایرانی -اسلامی هم تطبیق داده شده‌است و تلاش ما بر این است که از این به بعد مبنای حمایت‌ها در ستاد، شاخص‌های مدون و کارشناسی شده باشد. شریفی ادامه داد: ناظر به شاخص‌های احصا شده برنامه‌هایی تعریف شد تا به یک استاندارد برسیم که چه جنس برنامه هایی می‌توانند مشمول حمایت‌های ستاد قرار بگیرند و از کارشناسان هر حوزه برای رسیدن به این ادبیات و برنامه‌ها کمک گرفتیم.
نکته دیگری که اما در صحبت‌های دبیر ستاد فناوری‌های نرم و توسعه صنایع خلاق پربسامد بود، ضرورت نگاه جدی‌تر به خانه‌های خلاق و تولیدکنندگان صنایع فرهنگی و واحدهای این حوزه بود و در این راستا تاکید کرد: فناوری فرهنگی و نرم ساحتی متفاوت از فناوری سخت دارند. مساله ما در این حوزه تربیت انسان است این در حالی است که فناوری سخت در بالاترین سطح، به تولید یک محصول منجر می‌شود، از این رو، ملاک و معیار ما در صنایع خلاق باید سهم این صنایع در تغییر نگرش انسان باشد. شریفی در کنار حمایت تمام قد از صنایع و خانه‌های خلاق بر این مهم تاکید کرد: ما در کنار زایش به ریزش هم باور داریم و در کنار تقدیر از خانه‌های خلاق برتر همزمان لغو مجوز ۲۵ خانه خلاق را هم اعلام می‌کنیم.
سرپرست ستاد نرم معاونت علمی همچنین از ساخت سریالی با هدف روشنگری ابعاد پیچیده و ارزش‌آفرین صنایع خلاق برای افکار عمومی و پخش از شبکه سه خبر داد و گفت: هنوز جایگاه اقتصاد فرهنگ بدرستی تبیین نشده است و این را می‌توان در نوع نگاه حتی مسئولان کشور به عیان دید. وی حضور جدی سرمایه‌گذاران در حمایت از صنایع خلاق را بسیار مهم و گره‌گشا خواند و گفت: در حالیکه منابع حمایتی ستاد محدود است اما با برگزاری مسابقه «میدون» و ارائه برترین توانمندی‌های شرکت‌های خلاق دانش‌بنیان و حتی خانه‌های خلاق موفق نظر سرمایه‌گذاران را به اهمیت حمایت جلب خواهیم کرد.
این جلسه در حالی به پایان رسید که خانه‌های خلاق برتری که در جلسه حاضر بودند به بیان دغدغه‌های خود در این حوزه پرداختند و نیتک، آفتاب، ستاپ، ایلسا، موسیتو، پلنت و صدرامهر هفت خانه خلاقی بودند که در این مراسم مورد تقدیر قرار گرفتند.

مدیریت محترم شرکت گیره ساز غرب
سلام علیکم
به استحضار می رساند مشاغل درخواستی اقای دلاور دادستان در کمیته بدوی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ مشاغل سخت و زیان آور مطرح و مورد تائید قرار گرفته است.
مقتضی است به استناد مواد ۳ و ۶ آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور طی مدت ۲ سال نسبت به ایمن سازی و بهسازی محیط کار اقدام فرمائید. رأی کمیته بدوی حداکثر ظرف ۱۵ روز اداری پس از ابلاغ در قالب فرم شماره (۴) قابل تجدید نظر خواهی در کمینه تجدید نظر این استان می باشد و در غیر این صورت رای صادره برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور، شش ماه از تاریخ ابلاغ رأی، مطابق قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی، در دیوان عدالت اداری قابل اعتراض است.
هوشیار جوهری
رئیس کمینه بدوی بررسی مشاغل سخت و زیان آور استان کرمانشاه
۱۰۱۸ م الف

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
در خصوص پرونده‌های اجرایی ۱۴۰۳۰۰۳۹۰ علیه آقای غلامرضا وطن دوست سخی له خانم مریم مجیدی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک چشمه اطاق و ایوان بشماره پلاک ثبتی پنجاه و هفت فرعی از بیست وهشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی قریه باللکام بخش ۲۴ حوزه ثبتی فومن استان گیلان به مساحت پانصد و بیست و هفت متر و چهل دسیمتر مربع بصورت بخش ۲۴ گیلان با حدود و مشخصات شمالا به دیوار بطول چهل و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به شماره B فرعی از بیست وهشت اصلی شرقا (درب ورودی) بطول ده متر و سی سانتیمتر به حریم جاده جنوبا در دو قسمت اول (به دیوار و دیوار خانه و محوطه غلامحسین شکوریان) بطول نوزده متر و شصت سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از بیست وهشت اصلی دوم (به دیوار و دیوار خانه و محوطه غلامحسین شکوریان) بطول بیست وهفت متر و شصت سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از بیست وهشت اصلی :غربا دیوار بست بطول دوازده متر و سانتیمتر به شماره باقیمانده یک فرعی از بیست وهشت اصلی باشماره مستند مالکیت ۱۲۴۲۶ تاریخ ۱۳۹۳/۰۹۰۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱ شهر رشت استان، گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۴۶۱۴۳ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۱۸۷ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۱۵۳۸۲ به نام غلامرضا وطن دوست سخی صادر و تسلیم و برابر سند صداقیه شماره ۳۷۹۸ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۲۴ دفتر خانه ازدواج دفتر خانه ازدواج شماره ۱۰۴ شهر رشت استان گیلان بموجب دستور شماره صادره از شعبه اجرای ثبت رشت و دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۸۵۹۱۰۰۰۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی فومن در کلاسه پرونده ۱۴۰۳۰۰۳۹۰ در قبال تعداد چهارصد عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید اصل طلب خانم مریم مجیدی و پنج درصد حقوق دولتی بازداشت گردیده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد تعرفه شده بصورت یکقطعه زمین محصور با یک ساختمان ویلایی دارای اسکلت بتنی سربندی فلزی و پوشش ورق گالوانیزه و تراس مسقف در حد شمال و جنوب ملک و پارکینگ مسقف و انباری و آلاچیق در محوطه میباشد، ملک فوق دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۳۰۱۴۱۵۳ مورخ ۹۵/۳/۲۰ در یک سقف شصت و هشت متر مربع و گواهی پایان کار ساختمان به شماره ششصدوسی و دو مورخ ۹۶/۰۶/۱۰ میباشد وبنای مسکونی مشتمل بر پذیرایی، آشپزخانه، سرویس، حمام، دو خواب میباشد کف فضاها سرامیک و دیوار و سقف آن از گچ و پنجره ها upvc و کابینت ام دی اف میباشد و فاقد سابقه بیمه میباشد ششدانگ پلاک مزبور به مبلغ چهل و هشت میلیارد ریال ارزیابی گردیده و سهم مدیون از پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ در اداره ثبت اسناد و املاک فومن - واحد اجرا واقع در فومن -خیابان شورا از طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از مبلغ چهل و هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به امور مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از بستانکار یا محل فروش وصول می گردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ - رئیس ثبت اسناد و املاک فومن -سید مجتبی قیوم زاده

آگهی مزایده اتومبیل (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۳۳۸ کلاسه ۱۴۰۳۰۲۵۰۷ و به استناد سند رهنی ۴۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۷۳ شهر رشت استان گیلان خانم معصومه آزاددل مقدم اباتری (بدهکار/راهن) مبلغ مورد رهن ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دومیلیارد و یکصد میلیون) ریال به آقای امین معیری و به انضمام درصد به عنوان نیمعشر اجرایی آن به صندوق دولت بدهکار میباشد مورد وثیقه: عبارت است از ششدانگ یکدستگاه سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی متالیک بشماره شاسی ۸۳۰۳۱۱۸۸ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۶۶۸۱۷ به شماره انتظامی ایران ۴۶-۵۲۶ ن ۲۳ متعلق به مدیون پرونده (وفق مفاد سند رهنی فوق الذکر) را در رهن مرتهن فوق الذکر قرار داده اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفتر خانه تنظیم کننده ی سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به بدهکار/راهن در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ از طریق سامانه ثناء حسب درخواست بستانکار برابر مقررات اتومبیل مورد رهن بازداشت گردید و ششدانگ خودروی مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هفتصد میلیون) ریال ارزیابی شده و قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید: مشخصات و توصیف اجمالی: طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری خودروی سواری مدل ۱۳۹۸ پراید ۱۳۱ بنزینی به رنگ سفید روغنی خودرو درحد مدل بوده گلگیر جلو سمت چپ دارای رنگ پریدگی می باشد. ۴ حلقه لاستیک که آج آن ۳۰ درصد می باشد. دارای دو عدد برف پاک کن منصوب و چراغهای جلو و راهنماها سالم میباشد با شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۵۳۲۰۲ شماره موتو M۱۳۶۳۲۷۱۲۲ مزایده خودروی موصوف از مبلغ پایه ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دومیلیارد و هشتصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در پارکینگ ماه گیل انجام میپذیرد طالبین میتوانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت خشکبیجار بعد از دادگستری) انجام میپذیرد طالبین میتوانند در روز ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی، گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد شرکت در مزایده (برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء: وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵-۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی) منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ ، شماره شبا IR۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده الزام به برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت - فروزان انصاری

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
در خصوص پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۰۴۷۱ علیه خانم مریم جهانی گرد که آقای سیدحسین موسویان سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک یکصد و بیست فرعی از نه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سی وسه فرعی واقع در ناحیه سنگی (قریه) بخش ۲۴ (فومن) حوزه ثبتی فومن استان گیلان به مساحت ششدانگی هفتصد متر مربع با حدود اربعه شمالا در سه قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است. اول پی است بطول چهل متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه دوم پی است بطول سه متر به کوچه سوم پی است بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه شرقا در دو قسمت اول به دیوار بطول یک متر به شماره یکصد و بیست و یک فرعی از نه اصلی دوم به دیوار بطول دوازده متر به شماره یکصد و بیست و یک فرعی از نه اصلی :جنوبا در دو قسمت اول به دیوار بطول بیست و چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به شماره یکصد و بیست و دو فرعی از نه اصلی غربا به دیوار بطول بیست و پنج سانتیمتر به شماره یکصد و بیست و دو فرعی از نه اصلی دوم به دیوار بطول سی وشش متر به پیاده رو با شماره مستند مالکیت ۱۳۸۳۷۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۵ شهر فومن استان گیلان موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۲۹۷۲۶۶ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۰۳۰۰۳۰۰۱ بنام خانم مریم جهانی صادر و تسلیم و برابر سند (چک) شماره ۰۷-۰۵۰۲۳۳/۰۴۷۵۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ بانک ملی در قبال طلب سیدحسین موسویان و نیمعشر اجرایی برابر دستور شماره ۴۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ واحد اجرای اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک فومن بازداشت گردیده و همچنین مازاد پلاک برابر شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۵۹۱۰۰۰۴۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی فومن در قبال مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بازداشت گردیده و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد تعرفه شده در زمان بازدید بصورت یک قطعه زمین فاقد بنا و دیوار بوده که فاقد سابقه بیمه میباشد. دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مزبور به مبلغ بیست و یک میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و مزایده ۳۵ سهم دودانگ از ششدانگ در قبال مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال مطالبات بستانکار و سایر هرینه های اجرایی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک فومن واحد اجرا واقع در فومن -خیابان شورا از طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به امور مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا از بستانکار یا محل فروش وصول میگردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمیباشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ اداره اجرای اسناد رسمی فومن

آگهی مزایده اتومبیل (مال منقول - رهنی)
به استناد سندرهنی شماره ۳۶۹۷۱ – ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۳ شهر رشت استان گیلان، له: آقای امین معیری، علیه آقای مهرداد سجودی، تاسنده که نامبرده به عنوان بدهکار/راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۶۹۵ تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۱۸۱۶ این اداره مورد وثیقه یکدستگاه سواری مدل ۱۳۹۸ سیستم پراید ۱۳۱ بنزینی رنگ سفید روغنی توضیحات: شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۵۳۲۰۲ شماره موتور M۱۳۶۳۲۷۱۲۲ به شماره انتظامی ایران ۴۶ -۴۱۴م ۷۱ (وفق مفاد سند رهنی فوق الذکر) را در قبال مبلغ مورد رهن ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد) ریال در رهن مرتهن فوق الذکر قرار داده اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفتر خانه تنظیم کننده ی سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به بدهکار/راهن در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ از طریق سامانه ثناء حسب درخواست بستانکار برابر مقررات اتومبیل مورد رهن بازداشت گردید و ششدانگ خودروی مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دومیلیارد و هشتصد میلیون) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید: مشخصات و توصیف اجمالی: طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری خودروی سواری مدل ۱۳۹۸ پراید ۱۳۱ بنزینی به رنگ سفید روغنی خودرو درحد مدل بوده گلگیر جلو سمت چپ دارای رنگ پریدگی می باشد. ۴ حلقه لاستیک که آج آن ۳۰ درصد می باشد. دارای دو عدد برف پاک کن منصوب و چراغهای جلو و راهنماها سالم میباشد با شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰K۱۱۵۳۲۰۲ شماره موتو M۱۳۶۳۲۷۱۲۲ مزایده خودروی موصوف از مبلغ پایه ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دومیلیارد و هشتصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در پارکینگ ماه گیل انجام میپذیرد طالبین میتوانند در روز ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی، گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد شرکت در مزایده (برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء: وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵-۱

گزارش «کسب و کار» از رشد منفی تراز محصولات کشاورزی

ساده‌ترین راه، واردات است

واردات بی‌رویه محصولات کشاورزی، کشور ما را در میان بزرگ‌ترین واردکنندگان دنیا قرار داده است. بی‌برنامگی در تولید، حمایت نکردن دولت از بخش کشاورزی، کم‌بازده و پرخطر (ریسک) بودن تولید محصولات کشاورزی به دلیل خشکسالی و نداشتن حمایت‌های بیمه‌ای و یارانه‌ای، تمایل دولت به واردات و بی‌توجهی به ترویج و آموزش در بخش کشاورزی، همه و همه موجب‌شده تا داغ بزرگ‌ترین واردکننده محصولات کشاورزی بر پیشانی ما حک شود و از این بابت احساس شرمندگی کنیم

میزان واردات محصولات و نهاده‌های کشاورزی در سال ۱۳۹۱ از مرز ۲۲میلیون تن گذشت و در سال ۹۲ به ۱۸میلیون تن کاهش یافت اما میانگین واردات سالانه این محصولات به کشور ۲۰ میلیون تن است و با قیمت‌های گران ارز در کشور برای وارد کردن این کالاها سالانه ۱۴ تا ۱۵ میلیارد دلار می‌پردازیم؛ در حالی که کل صادرات غیرنفتی کشور به ۵ تا۶ میلیارد دلار در سال می‌رسد و این یعنی تراز منفی تقریبا ۸ میلیارد دلاری! آمارها حاکی از آن است در سال ۸۳ و ۸۴این تراز بالانس بوده و صادرات و واردات محصولات کشاورزی با هم برابری می کرده است.

راهکارهایی که برای برون‌رفت از این مشکلات ارائه می‌شود، بازهم به سیاست‌های دولت مربوط می‌شود و تصمیم‌گیران و مسئولان باید توجه خاصی به آنها نشان دهند تا کشاورزی و تولید، جان دوباره‌ای بگیرد و سرمایه‌گذاران نیز در این بخش با رغبت و اطمینان سرمایه‌گذاری کنند.

واردات؛ آسان‌تر از تولید

محمدتقی توکلی؛ نماینده الیگودرز و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، چند عامل را در واردات بی‌رویه محصولات و نهاده‌های کشاورزی به کشور دخیل می‌داند. وی در این مورد می گوید: بخشی از نیازهای کشور به کالاهای اساسی باید از راه واردات تامین شود اما در سال‌های گذشته این روند افزایش یافته است که دلایل مختلفی دارد. نخست اینکه برنامه‌ریزی واردات برای دولت آسان‌تر از برنامه‌ریزی برای تولید و افزایش محصولات است، بنابراین دولت برای تنظیم بازار مصرف، به واردات رومی‌آورد و کار به جایی می‌رسد که تولید کمرنگ می‌شود و واردات جای آن را می گیرد.

وی می‌افزاید: محدودیت‌های منابع از دیگر عوامل واردات بی‌رویه محصولات کشاورزی به کشور است. خشکسالی‌های پی‌درپی، برداشت‌های بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی و ذخیره‌ای، افت میزان آب‌های سطحی و روان‌آبها، خشکیدن بسیاری از تالاب‌ها و دشت‌های حاصلخیز و شور شدن خاک برخی مناطق و زمین‌های کشاورزی از جمله دلایل کاهش تولید و افزایش واردات محصولات کشاورزی است.

توکلی مدیریت ضعیف دولت را نیز از دیگر عوامل رشد تراز منفی در بخش کشاورزی عنوان می کند و یادآور می‌شود: مدیریت در بخش کشاورزی خوب نبوده است. وقتی نهاده‌های کشاورزی، به‌موقع به دست کشاورز نمی‌رسد یا آنقدر بی کیفیت است که به تولید آسیب می‌زند، چگونه می توان انتظار افزایش تولید محصولات کشاورزی و دامی را داشت؟ کشاورزی ما هنوز سنتی و معیشتی است و با کشاورزی مکانیزه و اقتصادی فاصله زیادی دارد. ارزش افزوده در بخش کشاورزی پایین است و جذابیتی برای سرمایه‌گذار ایجاد نمی‌کند که سرمایه‌داران در این بخش وارد شوند.

نمایندگان مجلس تفکر منطقه‌ای دارند، نه ملی!

گرچه نوک پیکان مشکلات و کاستی‌ها و ضعف مدیریت در بخش تولیدات کشاورزی به سوی دولت نشانه می‌رود اما مجلس‌نشینان که به نمایندگی از سوی مردم برای نظارت بر کار دولت انتخاب می‌شوند نیز در این میان بی‌تقصیر نیستند. بر اساس نص صریح قانون اساسی، نمایندگان مجلس وظیفه نظارت بر حسن اجرای قوانین از سوی دولت را بر عهده دارند و در صورت تخلف دولت، نمایندگان مجلس می‌توانند از آنها توضیح بخواهند و دولت نیز باید به مجلس پاسخگو باشد.

توکلی در این زمینه می گوید: کمیسیون (کشاورزی، آب و منابع طبیعی) در این زمینه خوب عمل نمی کند و نمایندگان بیشتر تفکر منطقه‌ای دارند و به مباحث ملی کمتر توجه می کنند. وقتی دولت برای رسیدن به خودکفایی در برخی محصولات منابع زیادی از مجلس می گیرد، باید در قبال آن پاسخگو باشد؛ یعنی زمانی که می گوید مثلا امسال ۱۲میلیون تن گندم تولید داخل تحویل می‌دهد اما در آخر ۹میلیون تن تحویل می‌دهد، کمیسیون باید از دولت جواب علمی و منطقی بخواهد. البته گاهی نمایندگان از مسئولان توضیح می‌خواهند که توضیحات آنها هم در برخی مواقع قابل قبول است و گاهی نیز تنها در حد رفع مسئولیت و از سر واکردن است.

وی تاکید می کند: دولت باید به کشاورزی یارانه بدهد و از این بخش مهم که در اقتصاد مقاومتی اساس امنیت غذایی نامیده شده، حمایت کند. دولت امسال باید ۲۵ درصد از تسهیلات بانک‌ها را به بخش کشاورزی اختصاص دهد و سود بانکی را افزایش ندهد. پس از اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها کشاورزی کشور آسیب‌های زیادی دید و اکنون قیمت تمام‌شده تولید برخی محصولات بالاتر از نرخ تضمینی دولت و قیمت خرید در بازار است.

تولید پایدار؛ راهکار دستیابی به اقتصاد مقاومتی

مرادی، عضو هیات علمی دانشگاه تهران نیز می گوید: تولید پایدار تنها راه رسیدن به اهداف اقتصاد مقاومتی است و بسیاری از مشکلات موجود در بخش تولید در پی ناپایداری در این بخش به‌وجود آمده است. وزارت جهاد کشاورزی باید با اصلاح زیرساخت‌ها موجب ایجاد تولید پایدار در بخش کشاورزی شود.

وی با اشاره به خودکفایی گندم در چند سال گذشته، می‌افزاید: تولیدات ما چندان پایدار نیست و مشکلات زیادی در بخش تولید وجود دارد. به علت این ناپایداری و با واردات صورت گرفته در زمینه گندم، ضربه بسیار سنگینی به بخش کشاورزی وارد شد. مرادی، معضل آب را یکی از عوامل ایجاد نبود پایداری در تولید دانست و افزود: با توجه به اینکه ایران کشوری خشک است، مصرف آب بسیار بالایی را در بخش کشاورزی دارد که باید تدابیر اساسی برای کاهش مصرف آب صورت بگیرد.

عضو هیات علمی دانشگاه تهران یکی از نکات قابل توجه در بخش کشاورزی را تامین به‌موقع نهاده‌ها می‌داند و یادآور می‌شود: بسیاری از روش‌های تولیدی در ایران سنتی هستند و همین عامل موجب ناپایداری در تولید شده است. در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی باید بازدهی تولید افزایش پیدا کند و از آنجا که عملکردمان در هکتار پایین و محصول تولیدی بسیار گران است، انتظار می‌رود وزارت جهاد کشاورزی اقداماتی در راستای کاهش قیمت محصولات انجام دهد.

وی با بیان اینکه محصول تولید شده در بخش کشاورزی از نظر قیمت قدرت رقابت با کشورهای دیگر را ندارد، می‌افزاید: با توجه به اینکه در بخش کشاورزی بیش از ۹۹ درصد تولید در بخش خصوصی و توسط مردم انجام می گیرد، دولت می تواند با تقویت این بخش تاثیر بسزایی در اقتصاد کشور داشته باشد.

بر پایه قانون چشم‌انداز ۲۰ساله، کشور ما باید تا سال ۱۴۰۴ افزون بر خودکفایی در محصولات کشاورزی و دامی، نیازهای کشورهای همسایه و منطقه را نیز پوشش دهد اما با این روند منفی آیا می‌توان به این اهداف دست یافت؟ به نظر می‌رسد دولت‌ها تاکنون در رسیدن به این اهداف نه‌تنها موفق نبوده‌اند، بلکه با نگاهی به آمار و عملکردها در سال‌های پیشین، بسیار عقب‌تر از برنامه‌های ترسیم شده هستیم.

«کسب‌وکار» بررسی می کند

صنایع تبدیلی بی‌نصیب از خوان اعتبارات

در سال‌های اخیر بخش کشاورزی بیشترین آسیب را از نبود زیرساخت‌های نگهداری و فرآوری محصولات کشاورزی متحمل شده است به گونه‌ای که در زمان برداشت، بخش بزرگی از محصولات کشاورزی یا از بین می‌روند یا اینکه در بهترین حالت خوراک دام می‌شوند. در حالی که اگر زیرساخت‌های مورد نیاز این بخش مانند سردخانه و کارخانه‌های فرآوری در شهرها و استان‌هایی که کشاورزی در آنجا به صورت مداوم و گسترده جریان دارد، وجود داشته باشد، این محصولات قابلیت نگهداری طولانی‌مدت را پیدا می‌کنند و بخشی از نیازهای مواد غذایی داخل را پوشش می‌دهند.

یکی از مشکلات اساسی بخش کشاورزی نبود الگوی کشت و زیرساخت‌های نگهداری و فرآوری این محصولات است که در سال‌های اخیر هم اقدامات دولت نتوانسته این مشکلات را به‌ویژه در استان‌های جنوبی برطرف کند. ضمن آنکه نبود حمایت‌های کافی از سوی دولت از سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران، موجب شده که تمایل زیادی برای ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی وجود نداشته باشد.

انتظار بیشتری از دولت داریم

غلامحسین طباطبایی، معاون فنی و اجرایی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، درباره مشکلات کشاورزان در زمینه نبود سردخانه و صنایع تبدیلی و فراوری، می گوید: برای نگهداری طولانی‌مدت محصولات کشاورزی باید صنایع تبدیلی و تکمیلی و تجهیزات نگهداری آنها در نزدیکی مناطق کشاورزی ایجاد شود. وی با اشاره به اینکه در سال ۱۲،۹۲ میلیارد تومان اعتبار برای این بخش درنظر گرفته شد، اظهار می‌کند: در مجموع حدود ۷۰میلیارد تومان در ۳ سال گذشته صرف ایجاد زیرساخت‌ها شده که می‌تواند زمان برداشت محصول تا مصرف آن را کنترل کند اما انتظارات بیشتری از دولت وجود دارد زیرا در این بخش کمبودهای زیادی داریم.

سود ۱۶درصدی بانک‌ها سرمایه‌گذار جذب نمی‌کند

طباطبایی، با بیان اینکه در برخی کشورهای همسایه کارمزد ۲ درصدی برای تسهیلات صنایع تبدیلی و تکمیلی با بازپرداخت‌های طولانی‌مدت در نظر می گیرند، می‌افزاید: در صنایع تبدیلی و تکمیلی ما کارمزد ۱۶ درصد با بازپرداخت ۴ تا ۵ ساله داریم که انگیزه زیادی را برای سرمایه‌گذار ایجاد نمی‌کند. معاون فنی و اجرایی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با تاکید بر اینکه در ۳ سال گذشته ۸۰۰ پروژه در این راستا در شبکه زیرپوشش سازمان تعاون روستایی صرف ایجاد زیرساخت‌ها شده است، می گوید: هنوز یک ریال تخصیص اعتبار در این زمینه در سال ۹۳ نداشته‌ایم. برای امسال حدود ۱۶/۵ میلیارد تومان اعتبار برای احداث زیرساخت‌ها در نظر گرفته شده است و به همین میزان هم از بانک‌ها اعتبار دریافت می‌کنیم.

معاون فنی و اجرایی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، با اشاره به اینکه باید محصولات از زمان برداشت تا زمان مصرف طوری نگهداری شوند تا کمترین آسیب را ببینند، می‌افزاید: شبکه زیر پوشش ما تا سال ۹۰ اقداماتی در این زمینه انجام داد. در سال ۹۰ دولت ۳۷ میلیارد تومان اعتبار به این بخش اختصاص داد که با تلفیق تسهیلات بانک‌ها این رقم به ۸۰ میلیارد تومان رسید.

بودجه در سال ۹۱ به دلیل کاهش اعتبارات از ۳۷ میلیارد تومان در سال ۹۰ به ۲میلیارد تومان رسید که با وجوه اداره شده به رقم ۴ میلیارد تومان می‌رسد. طباطبایی با بیان اینکه ۲/۵ میلیون تن ظرفیت انبار غلات در کشور داریم، می گوید: ۳۰۰صنعت تبدیلی و تولیدی در سطح شبکه تعاون روستایی وجود دارند که از ۵ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری تا شرکت‌های بسته‌بندی کوچک در این شبکه فعالیت می‌کنند.

وام‌های بلندمدت و کم‌بهره صنایع تبدیلی را رونق می‌دهند

مصطفی احمدی، رئیس اتحادیه آجیل و خشکبار، سیاست‌های بانک‌ها در قبال پرداخت تسهیلات با بهره‌های ۱۶ تا ۲۴درصدی (مضاربه) را عاملی در کمبود صنایع تبدیلی و فراوری محصولات کشاورزی در کشور می‌داند و می گوید: صنایع تبدیلی آجیل و خشکبار در کشور به صورت سنتی انجام می‌شود اما با سیاست‌های دولت و بانک‌ها، صنایع سنتی نیز در حال از هم پاشیدن هستند. وی می‌افزاید: برای نمونه تا چندی پیش جزو صادرکنندگان تخم کدو بودیم اما اکنون از ترکیه و اوکراین این محصول را وارد می کنیم. چون هزینه تولید در ایران نسبت به کشورهای یادشده بسیار بالاست و بر همین اساس قیمت‌ها نیز متفاوت است. تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ایرانی باید هم هزینه تولید بالا را بپردازند و هم سود دلالان و واسطه‌ها را. احمدی از آینده نامطلوب صنایع فراوری و تبدیلی به ویژه آجیل و خشکبار خبر می‌دهد و اظهار می‌کند: به دلیل هزینه‌های بالا و سنتی بودن صنایع تبدیلی در آجیل و خشکبار، بسیاری از تولیدکنندگان و اعضای این اتحادیه در یکی دو سال گذشته از این شغل دست کشیدند. دولت باید با دادن وام‌های بلندمدت و کم بهره (۲تا ۵درصد) از هزینه‌های تولید بکاهد تا سرمایه‌گذاران رغبت و تمایل بیشتری به صنایع تبدیلی و فراوری نشان دهند.

«کسب‌وکار» مهم‌ترین موانع کارآفرینی زنان را بررسی می‌کند

شکوفایی اقتصادی با حمایت از زنان کارآفرین

«کارآفرینی» این روزها ورد زبان مدیران دولتی است. امروز آمار بیکاری دو رقمی است و آمار اشتغال جوانان و فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از وضعیت کلی جامعه هم نگران‌کننده‌تر است. بر اساس آخرین آمار رسمی، نرخ بیکاری مردان شهرنشین که در گروه ۲۰ تا ۲۴ ساله قرار دارند، ۲۳/۸ و آمار بیکاری زنان همین گروه سنی ۵۴/۱ درصد است. در این وضعیت موانع زیادی در مسیر کارآفرینی وجود دارد؛وقتی که زن باشی کار سخت‌تر هم می‌شود.

سیده فاطمه مقیمی، مشاور رئیس اتاق تهران در امور بانوان بازرگان و کارآفرین معتقد است بخشی از مشکلات و موانع کارآفرینی در ایران مرد و زن نمی‌شناسد؛ به گفته او کمبود قوانین حمایتی و وجود قوانین مزاحم و دست و پاگیر، عرصه را برای شروع کسب و کارهای جدید تنگ می‌کند. این فعال اقتصادی به «کسب و کار» می‌گوید: دولت آنگونه که باید، از کارآفرینی حمایت نمی‌کند. حتی قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار در عمل اجرایی نشده است . وی می‌افزاید: اگر قرار است از سمت اقتصادی که ۸۵ درصد آن دولتی است به سمت اقتصادی که بخش خصوصی در آن توسعه یافته است حرکت کنیم، باید کارآفرینی و شروع کسب و کارهای جدید تسهیل شوند. این امر هم به تصویب قوانین راحت و حذف قوانین مزاحم و بازدارنده نیاز دارد. مقیمی ادامه می‌دهد: در وضعیتی که حدود ۵۰ درصد از کل جامعه و بیش از نیمی از فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها را زنان تشکیل می‌دهند، رشد بخش خصوصی بدون تسهیل حضور زنان در عرصه‌های کارآفرینی و کسب و کار ممکن نیست. رئیس کانون زنان بازرگان با اشاره به افزوده شدن حدود ۵ میلیون فارغ‌التحصیل جدید دانشگاهی به بازار کار در آینده‌ای نزدیک، می‌گوید: بیش از نیمی از این افراد، دختران و زنان جوان هستند. باید از هم‌اکنون برای تسهیل زمینه‌های اشتغال و کارآفرینی آنها برنامه‌ریزی کرد. این فعال اقتصادی بیان می‌کند: حمایت از کارآفرینی و به ویژه تسهیل کارآفرینی زنان حمایت از آینده اقتصادی کشور است.

مشکلات تامین سرمایه

وی با اشاره به اعتماد به نفس و ریسک‌پذیری پایین زنان می‌گوید: این مشکلات نیز از جمله موانع کارآفرینی آنها محسوب می‌شود اما محدودیت‌های شخصیتی زنان نیز ریشه در دیدگاه کلی جامعه دارد. جامعه ما هنوز به نقش زنان به صورت سنتی نگاه می‌کند. بعضی مشاغل مانند آموزگاری یا پرستاری را برای آنها مناسب می‌داند ولی نسبت به حضورشان در بعضی مشاغل صنعتی و سخت با تردید می‌نگرد. مقیمی می‌افزاید: بیشتر زنان سرمایه لازم را برای شروع و تداوم کسب و کار در اختیار ندارند چرا که بر اساس آخرین آمار بین‌المللی، ۱ درصد از کل مالکیت جهانی متعلق به زنان است.

همچنین آنها در شرایط مشابه دستمزد کمتری نسبت به مردان می‌گیرند. رئیس کانون زنان بازرگان اضافه می‌کند: کمبود سرمایه و مالکیت باعث می‌شود زنان توانایی تامین ضمانتنامه‌های لازم را نداشته باشند و به سختی بتوانند از بانک‌ها و مراکز اعتباری تسهیلات بگیرند. این فعال اقتصادی ادامه می‌دهد: زنان سابقه حضور کمتری در فعالیت‌های اقتصادی دارند. به همین دلیل برای حل مشکلات و طی درست مسیر، نیازمند تمرین بیشتری هستند. شرکای اقتصادی نیز سخت‌تر به آنها اعتماد می‌کنند. این موارد باعث کاهش اعتماد به نفس و قدرت ریسک‌پذیری زنان می‌شود.

حرکت با نقشه راه

مقیمی توانمندسازی زنان از طریق آموزش را راه‌حلی برای گسترش کارآفرینی آنها می‌داند و می‌افزاید: زنان باید کار گروهی را بیاموزند و از تجربیات موفقیت و شکست دیگران استفاده کنند. آنها باید پیش از شروع کسب و کار خود، از مشاوره متخصصان و فعالان اقتصادی بهره‌بگیرند. تهیه نقشه راه به معنای تعیین اهداف و مسیر رسیدن به آنها نیز ضروری است. وی می‌گوید: همچنین ما باید به بومی‌سازی تجربیات موفق کشورهای دیگران بپردازیم.

«کسب و کار» گزارش می‌دهد

کاهش قدرت رقابت زنان در بخش خصوصی

کمیسیون اجتماعی مجلس قرار بود در جلسه دیروز خود لایحه کاهش ساعت کاری زنان را مورد بررسی قرار دهد اما به گفته محمداسماعیل سعیدی، یکی از اعضای کمیسیون، این اتفاق رخ نداد. وی به «کسب و کار» گفت: کارگروهی که برای رسیدگی به ابهامات لایحه تشکیل شده است، گزارشی را برای ارائه به کمیسیون اجتماعی آماده کرده بود اما فرصتی برای طرح این لایحه به دست نیامد.

دولت دهم لایحه کاهش ساعت کاری زنان را ۲۷ تیرماه ۹۲ و به عبارت دیگر در روزهای پایانی عمر خود روانه مجلس کرد. در صورت تصویب این لایحه ساعت کاری زنانی که همسر معلول یا دارای بیماری صعب‌العلاج و فرزند معلول یا زیر ۷ سال دارند، از ۴۴ ساعت به ۳۶ ساعت کاهش پیدا می‌کند؛ البته حقوق آنها تغییری نخواهد کرد و این زنان همان حقوق ۴۴ ساعت کار در هفته را دریافت می‌کنند.

ابهاماتی که عنوان این طرح در جامعه ایجاد کرد و باعث شد این تصور ایجاد شود که قرار است ساعت کاری تمام زنان کاهش یابد، باعث شد کمیسیون اجتماعی مجلس عنوان آن را به لایحه کاهش ساعت کاری زنان دارای شرایط خاص تغییر دهد. این لایحه پشتیبانی و موافقت نمایندگان زن مجلس را کسب کرده است اما معاون رئیس دولت یازدهم در امور زنان و خانواده نگران به خطر افتادن امنیت شغلی این دسته از زنان در صورت تصویب این لایحه است. به اعتقاد شهیندخت مولاوردی، با توجه به روند طولانی‌ای که درباره لایحه کاهش ساعت کاری زنان تاکنون طی شده و انتظاراتی که مطرح شدن آن در جامعه هدف ایجاد کرده است، مجلس باید سریع‌تر به این لایحه رسیدگی کند به ویژه آنکه نمی‌توان موارد زنان دارای شرایط خاص را نادیده گرفت؛ بیشتر آنها به دنبال ارتقای مدیریتی و شغلی نیستند و تنها می‌خواهند حقوق ثابتی را دریافت کنند. تصویب این لایحه ممکن است همین خواسته را با خطر مواجه کند؛ باید شرایطی فراهم شود که ساعت کار کمتر این زنان در مقایسه با مردان به حذف آنها از بازار کار و استخدام‌ها منجر نشود. مولاوردی طی جلسه‌هایی که با زنان مجلس و نمایندگان کمیسیون اجتماعی داشت، کوشید آنها را متقاعد کند اگر هدف حمایت از نهاد خانواده است، مردان هم در رابطه با همسر یا فرزند معلول، بیمار یا خردسال خود وظایفی دارند و وظیفه همسری و تربیت فرزند تنها بر عهده زنان نیست؛ پس چه بهتر که عنوان لایحه به کاهش ساعت کاری کارکنان دارای شرایط خاص تغییر کند تا شامل مردان هم بشود. اما اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس با این استناد که تعداد مردان دارای این شرایط زیاد نیست و قوانین باید شمولیت بیشتری داشته باشند، با پیشنهاد مولاوردی مخالفت کردند.

امنیتی که به خطر می‌افتد

لایحه کاهش ساعت کاری زنان موافقان و مخالفان سرسختی دارد. نمایندگان زن مجلس این لایحه را عاملی برای حمایت از نهاد خانواده و کاهش مشکلات زنانی می‌دانند که در چارچوب خانه وظایف سنگین‌تری دارند اما مخالفان معتقدند تصویب چنین قوانینی حضور زنان در بازار کار را با مشکل مواجه می‌کند و قدرت رقابت آنها را با کارجویان مرد کاهش می‌دهد. حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار در این مورد به «کسب و کار» می‌گوید: گاهی دولت یا مجلس با هدف حمایت از زنان و خانواده تصمیماتی می‌گیرند یا برنامه‌هایی را مطرح می‌کنند که در نهایت به نفع زنان نیست.

وی ادامه می‌دهد: شاید تصمیماتی مانند افزایش مرخصی زایمان زنان یا کاهش ساعت کاری آنها در بخش‌های دولتی قابل اجرا باشد و مشکلی ایجاد نکند اما بخش خصوصی به سادگی پذیرای چنین برنامه‌هایی نیست. این کارشناس بازار کار می‌افزاید: کارفرمای خصوصی از نیروی کار خود انتظار کارایی و بهره‌وری دارد. او می‌خواهد اگر خانمی را استخدام می‌کند بتواند از نیروی کار او به اندازه مردان استفاده کند. اگر قرار باشد در قبال کار کمتر حقوق مساوی بپردازد، ممکن است از استخدام زنان منصرف شود.

حاج‌اسماعیلی بیان می‌کند: به ویژه در شرایط کنونی که بازار کار کشور در شرایط مناسب و متعادلی نیست و تعداد کارجویان از میزان فرصت‌های شغلی بالاتر است، نباید با ایجاد محدودیت‌هایی قدرت رقابت‌پذیری زنان را کاهش داد. هایده مسافری‌مقدم، عضو اتحادیه زنان کارگر ایران در این مورد می‌گوید: ما مخالفتی با حمایت از خانواده نداریم ولی بدون این قانون نیز کارفرمایان به استخدام دختران مجرد یا زنان بدون فرزند تمایل بیشتری دارند. در صورت تصویب این لایحه، استخدام زنان با موانع بیشتری مواجه می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: تصویب لایحه کاهش ساعت کاری زنان، امنیت شغلی خود این زنان را نیز با خطر مواجه می‌کند. باید در خود این قانون راهکارهای حفظ امنیت شغلی و ابزارهای نظارتی درباره آن پیش‌بینی شود.

مشوق‌ها کافی نیست

محمداسماعیل سعیدی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس نیز از جمله کسانی است که نگران تاثیر لایحه کاهش ساعت کاری زنان بر امنیت شغلی زنان است. وی معتقد است: هر چند این لایحه می‌تواند در کاهش مشکلات این گروه از زنان موثر باشد ولی ابهاماتی دارد که باعث می‌شود بعضی از اعضای کمیسیون نگرانی‌هایی درباره آن داشته باشند.

این نماینده مجلس ادامه می‌دهد: در گذشته قانون مرخصی زایمان باعث شد تعداد زیادی از زنان شغل یا جایگاه شغلی خود را از دست بدهند. اکنون این احتمال وجود دارد که لایحه کاهش ساعت کاری زنان نیز همین تاثیر را به دنبال داشته باشد.

سعیدی می‌افزاید: بعضی قوانین شاید در نهادهای دولتی و عمومی بدون مشکل اجرا شوند، ولی ضمانت کافی برای اجرا در بخش خصوصی را ندارند. بخش خصوصی به راحتی زیر بار اجرای لایحه کاهش ساعت کاری زنان نمی‌رود. این امر تبعیض‌هایی را بین زنان شاغل در بخش‌های دولتی و خصوصی ایجاد می‌کند.

وی اضافه می‌کند: در این لایحه راهکارها و ضمانت‌های لازم برای نظارت بر اجرای قانون در بخش خصوصی پیش‌بینی نشده است. از سوی دیگر این امکان وجود دارد که تعدادی از کارفرمایان این بخش با استفاده از قراردادهای زیرمیزی و سفید امضا وانمود کنند که قانون در بنگاه آنها اجرا می‌شود.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس می‌گوید: لایحه کاهش ساعت کاری زنان دارای شرایط خاص، تسهیلاتی را پیش‌بینی کرده است که کارفرمایان را تشویق به استخدام این گروه از زنان می‌کند. برای مثال می‌توان به معافیت‌های بیمه‌ای اشاره کرد. اما میزان این تسهیلات تشویقی به اندازه‌ای نیست که بتوان آنها را ضمانتی بر اجرای دقیق قانون دانست و تصور کرد امنیت شغلی زنان با خطر مواجه نمی‌شود.

خبر

مدیر کل راهداری چهارمحال وبختیاری:

اجرای ۱۶۰۰ میلیارد تومان پروژه راهداری در چهارمحال وبختیاری

مدیر کل راهداری چهارمحال و بختیاری: مجموع قراردادهای فعال راهداری استان به ۱۶۰۰ میلیارد تومان می رسد

اقتصاد و سازندگی - شهرکرد - مریم مهدیان- سعید خدابخشی در نشست خبری با خبرنگاران گفت: مجموع قراردادهای فعال راهداری استان به ۱۶۰۰ میلیارد تومان می رسد که هدف نهایی، تکمیل پروژه های نیمه تمام و تامین منابع مالی مورد نیاز است.

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای چهارمحال و بختیاری بیان کرد: تاکنون ۳۰ قرارداد در زمینه تامین و نگهداری راه‌های استان منعقد شده است.

خدابخشی با توجه به وجود ۱۳ نقطه حادثه‌خیز در چهارمحال و بختیاری خاطر نشان کرد: از مجموع این نقاط چهار نقطه باقی مانده است که در سال جاری اصلاح می‌شود.

وی با اشاره به وجود سه هزار و ۸۰۰ کیلومتر راه در چهارمحال و بختیاری یادآور شد: ۷۰ درصد راه‌های این استان، روستایی است.

خدابخشی تصریح کرد: با توجه به اولویت‌های تعیین‌شده، ۱۳۱ میلیارد تومان برای پروژه‌های راه روستایی اختصاص یافته که بخشی از مجموع ۴۰۰ میلیارد تومان هزینه‌شده برای توسعه راه‌های روستایی است و تأمین اعتبار کافی، شرط اصلی ادامه اجرای این پروژه‌ها خواهد بود.

ایشان بیان کرد: در حوزه کنترل ترافیک، ۲۸ پروژه نظارتی با اعتبار ۱۳۰ میلیارد تومان و ۱۴ پروژه مدیریت تردد به ارزش ۲۵ میلیارد تومان در حال اجرا است.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان افزود: ۱۴ پروژه به ارزش ۸۰ میلیارد تومان برای رفع نقاط حادثه‌خیز تعریف شده و در حال حاضر حدود ۳۰۰ دستگاه ماشین آلات سبک و سنگین در ناوگان این اداره کل فعالیت دارند.

همچنین قرارداد خرید و تعمیر ماشین آلات سنگین با اعتبار ۶۰۰ میلیارد تومان در حال اجرا است.

معاون فنی و راه‌های روستایی اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای چهارمحال و بختیاری با اشاره به توسعه زیرساخت‌های جاده‌ای در مناطق روستایی استان، گفت: از مجموع ۴۶۲ کیلومتر راه خاکی موجود، تاکنون ۳۲۱ کیلومتر آسفالت و به بهره‌برداری رسیده است که نشان‌دهنده پوشش بیش از ۷۰ درصدی در این حوزه است.

مهدی مرتضوی‌زاده با اشاره به نصب ۷۰ دستگاه ترددشمار در ورودی و خروجی شهرستان‌ها بیان کرد: تعداد این دستگاه‌ها متناسب با حجم تردد هر شهرستان متفاوت است. همچنین، دو سامانه توزین و چهار تابلوی متغیر اطلاع‌رسانی نیز در سطح استان فعال است.

وی اظهار کرد: در سال جاری مبلغ ۱۲۰ میلیارد تومان برای توسعه فناوری‌های مدیریت راه‌ها اختصاص یافته و تاکنون ۳۱ دوربین نظارتی نصب شده که با اضافه شدن سه دوربین دیگر، این تعداد به ۳۴ دستگاه خواهد رسید.

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای چهارمحال و بختیاری از پیشرفت ۸۰ درصدی در اصلاح نقاط حادثه‌خیز استان خبر داد و گفت: از مجموع ۱۳ نقطه پرخطر شناسایی‌شده، ۹ مورد به‌طور کامل بهسازی شده‌اند و عملیات اصلاحی چهار نقطه باقی‌مانده نیز در دستور کار قرار دارد.

آمین قوامی با توجه به بازسازی ناوگان راهداری بیان کرد: تاکنون عملیات بازسازی و تعمیر ۳۳ دستگاه ماشین‌آلات سنگین انجام شده و چند دستگاه دیگر نیز از طریق وزارت صنعت، معدن و تجارت در انتظار ترخیص هستند. این اقدام با هدف افزایش توان عملیاتی حوزه راهداری انجام می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: در حوزه خط‌کشی مسیرها، امسال حدود دو هزار و ۳۰۰ کیلومتر عملیات خط‌کشی در محورهای مختلف استان انجام شده و همزمان بازدیدهای میدانی برای رفع نواقص در شهرستان‌ها صورت گرفته است.

قوامی با اشاره به شاخص‌های تخصیص اعتبارات گفت: فاکتورهایی نظیر طول راه‌های اصلی و روستایی، تعداد پل‌ها و نقاط حادثه‌خیز، مبنای تخصیص بودجه هستند. هم‌اکنون حدود شش هزار و ۶۰۰ پل در استان وجود دارد که وضعیت آنها ارزیابی شده و بر اساس میزان خرابی، اعتبارات تخصیص می‌یابد.

طی حکمی از سوی معاون وزیر و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور؛

حسین فلاح دامادی سرپرست فنی و حرفه‌ای مازندران شد

استان ها
News kasbokar@gmail.com

«حسین فلاح دامادی» به عنوان سرپرست جدید آموزش فنی و حرفه ای مازندران معرفی شد.

آئین معارفه حسین فلاح دامادی به عنوان سرپرست جدید اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران برگزار شد.

در این مراسم، سیدحسین درویشی، نماینده رئیس سازمان‌فنی و حرفه‌ای ضمن تبریک به حسین فلاح دامادی برای تصدی این مسئولیت خطیر، بر نقش حیاتی آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور تأکید کرد.

وی افزود: امروز، بیش از هر زمان دیگری، نیازمند تحول در نظام مهارت‌آموزی هستیم. آموزش‌های فنی و حرفه‌ای، نه‌تنها بستری برای اشتغال پایدار، بلکه ابزاری قدرتمند برای رشد و شکوفایی اقتصادی کشور محسوب می‌شود.

در ادامه، حسین فلاح دامادی سرپرست جدید این اداره کل، ضمن خیرمقدم و برحسب دستور رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور در این مسئولیت خطیر، ضرورت تحول در نظام مهارت‌آموزی، توسعه زیرساخت‌های آموزشی، و تعامل گسترده با تمام بخش‌های مختلف و ظرفیت‌های استانی در راستای پیشبرد اهداف سازمانی تأکید کرد.

در خاتمه این مراسم سیدحسین درویشی نماینده رئیس سازمان، حکم حسین فلاح دامادی سرپرست جدیداداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران را به وی اعطا کرد.

گفتنی است فلاح دامادی از پیش معاونت اداری و پشتیبانی این اداره کل را بر عهده داشت.

استاندار آذربایجان شرقی: فرهنگ نباید به مسأله‌ای صرفاً سیاسی یا امنیتی تقلیل یابد

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز ؛ استاندار آذربایجان شرقی، در دیدار با مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران، بر اهمیت تعامل واقعی و مؤثر مدیران با جامعه هنری تأکید کرد و این تعامل را یکی از شروط اصلی انتخاب مدیران در استان دانست و گفت: فرهنگ را نباید به مسأله‌ای صرفاً سیاسی یا امنیتی تقلیل داد، بلکه باید به آن نگاه اقتصادی و توسعه‌محور داشت. لذا با توجه به نقش نهادهای فرهنگی در توسعه استان، فرهنگ آموختنی است نه ساختنی و باید آن را منتقل کرد.

بهرام سرمست، با بیان اینکه «هر میدان، فرد متخصص خود را می‌طلبد»، گفت: مدیری باید انتخاب شود که دید بازتری نسبت به هنر داشته باشد، از منظر هنرمندان به مسائل نگاه کند و بتواند در عمل با جامعه هنری ارتباط برقرار کند. وی افزود: گاهی مدیری وارد حوزه‌ای می‌شود که توان گفتمان مشترک با فعالان آن عرصه را ندارد؛ در حالی که اشراف به جامعه هدف و توان ارتباط‌گیری با آن، ضرورتی غیرقابل انکار است.

استاندار آذربایجان شرقی همچنین از لزوم همکاری و همفکری میان مدیران فرهنگی، واحدهای صنعتی و خیریه‌ها سخن گفت و تصریح کرد: برای انتخاب برخی مدیران ممکن است از کسی بخواهیم که فردی را معرفی کند، اما گاهی خودم مستقیماً از فردی دعوت می‌کنم تا مسئولیت بپذیرد؛ چرا که تعامل با هنر، تنها یک شعار نیست، بلکه راهبردی کلیدی برای توسعه متوازن فرهنگی استان است. سرمست در خاتمه خطاب به مدیر عامل انجمن سینمای جوانان ایران تاکید کرد: آماده‌ایم تا در پروژه‌های فرهنگی مرتبط با تاریخ و هویت تبریز و آذربایجان مشارکت داشته باشیم.

برگزاری جشنواره منطقه‌ای سینمای جوان در سطحی ملی در تبریز

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی نیز در حاشیه جشنواره سینمای جوان سهند و طی دیدار با استاندار آذربایجان‌شرقی، از همراهی و حمایت مسئولان استانی قدردانی کرد و گفت: «این جشنواره، فرصتی ارزشمند برای معرفی فرهنگ، هنر و ظرفیت‌های طبیعی استان، به‌ویژه منطقه ارس، است که با تدابیر اتخاذ شده، امسال در سطح ملی برگزار شد.»

نعمت اله پایان افزود: «جشنواره میزبان میهمانانی از ۱۱ استان کشور بود و تلاش نمودیم تا با حسن استفاده از این فرصت، ظرفیت‌های فرهنگی و هنری آذربایجان‌شرقی را به مخاطبان ملی معرفی کنیم.»

وی همچنین به فعالیت گروه‌های هنری برای معرفی بهتر استان اشاره کرد و گفت: «برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های این رویداد، گروهی از عکاسان خبره به منطقه ارس اعزام شده‌اند. آثار تهیه‌شده توسط این گروه، علاوه بر نمایش در جشنواره، در فرآیند داوری نیز شرکت داده خواهد شد.

این جشنواره، به گفته مسئولان، فرصتی بی‌نظیر برای نمایش توانمندی‌های فرهنگی، هنری و طبیعی آذربایجان‌شرقی فراهم کرده و موجب تقویت جایگاه تبریز به‌عنوان یکی از مراکز مهم فرهنگی و هنری کشور خواهد شد.

تبریز، خاستگاه فیلم‌سازان جوان

مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران نیز در دیدار با استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به سابقه‌ی دیرینه‌ی فعالیت‌های سینمای جوان در تبریز گفت: اولین دفتر انجمن سینمای جوان در سال ۱۳۵۰ در تبریز راه‌اندازی شده و این شهر همواره از مراکز مهم تولید و تربیت فیلم‌سازان جوان کشور بوده است.

بهروز شعیبی ضمن تشکر از حمایت‌های استاندار، افزود: بهترین جشنواره فیلم کوتاه کشور هم‌اکنون در تبریز برگزار می‌شود و ۱۰ استان مهمان این رویداد فرهنگی هستند. این نشان از ظرفیت بالای این شهر در عرصه‌ی سینمای کوتاه دارد. وی با تأکید بر اهمیت تأمین فضای مناسب برای فعالیت‌های انجمن، از استاندار درخواست کرد تا مکانی در شأن هنرمندان برای دفتر انجمن در استان در نظر گرفته شود.

شعیبی گفت: سینمای ایران، حضور بین‌المللی خود را مدیون فیلم کوتاه است، هر مقدار که به سینمای جوان پرداخت شود، ارزشمند است. تبریز شهری فیلم‌ساز پرور است و باید به فعالان جوان در این دوره، نگاه و توجه ویژه‌ای داشت. وی خاطرنشان کرد: متأسفانه فیلم کوتاه هنوز نتوانسته وارد چرخه اقتصادی شود و این مسئله نیازمند برنامه‌ریزی و حمایت بیشتر است.

مدیرعامل انجمن سینمای جوان در خاتمه با اشاره به گستردگی فعالیت انجمن در کشور افزود: انجمن سینمای جوان ایران کم‌نظیرترین نهاد آموزشی در حوزه سینماست که در همه جای کشور دارای شعبه و فعالیت است. ما این انجمن را متعلق به همه می‌دانیم و از مسئولان می‌خواهیم چنین نگاهی را در استان خود نیز دنبال کنند.

فیلمسازی بستری برای روایت لایه‌های پنهان زندگی شهری

معاون سیاسی و اجتماعی استانداری آذربایجان شرقی نیز در دیدار با مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های سینما برای بازتاب ابعاد پنهان زندگی شهری و نیات والای انسانی تأکید کرد.

مدیر عامل شرکت صنعتی معدنی پایافولاد کویر یزد: بخش نامه های دولتی؛ سد راه تولید/ سالانه دو میلیون تن کنسانتره تولید می کنیم

مدیر عامل شرکت صنعتی معدنی پایافولاد کویر یزد بخش نامه های دولتی را بزرگترین مانع تولید برشمرد و اظهار داشت: متاسفانه یکی از دلایل سنگ اندازی در مسیر تولید همین بخش نامه ها هستند که کار کارشناسی روی آن ها انجام نشده و با نیت رفع مشکلات در کوتاه مدت صادر میشوند اما در بلند مدت آسیب زا هستند و نتیجه آن ایجاد مشکل در تولید،فروش و صادرات است. به گزارش کسب و کار از یزد؛ رضا تسلیمی با حضور در جمع خبرنگاران با تبریک هفته کار و کارگر با بیان اینکه نقش خبرنگاران در عرصه اقتصاد و صنعت پررنگ بوده و میتواند در فضای رسانه ای مشکلات را به گوش مسئولان برسد گفت: امیدواریم با همراهی شما اصحاب رسانه بتوانیم گامی اثرگذار در جهت حل مشکلات صنعت باشد

مدیرعامل شرکت صنعتی معدنی پایا فولاد کویر یزد افزود: این شرکت صنعتی معدنی در سال ۱۳۹۶ تاسیس و سال ۹۷ با هدف راه اندازی خط تولید کنسانتره با تولید یک میلیون تن در سال در منطقه ساغند با حداقل امکانات راه اندازی شد.

وی افزود: این شرکت در شهریور ۱۳۹۹ کنسانتره خود را به بازار عرضه کرد و سپس خط سنگ شکن را به ظرفیت ۴ میلیون تن راه اندازی و در مرداد ۱۴۰۰ مجوز خط دوم را گرفته و ۱۸ ماه بعد به تولید محصول رسید.

مسئولیت های اجتماعی پایافولاد

تسلیمی احداث پست ۲۳۰ کیلوو ولت و ۶۳ کیلووت، راه اندازی نیروگاه دیزل ژنراتوری ده مگاوات، تصفیه خانه اب و فاضلاب و احداث ۳۳ کیلومتر از جاده و مسیر انرژی اتمی را از اقدامات این شرکت در راستای مسئولیت اجتماعی بیان کرد و افزود: احداث سیل بند به صورت مشارکت ۵۰ درصدی با شرکت کتیبه ، کمک ماهیانه به مدرسه و بخشداری ساغند را از دیگر اقدامات خیرخواهانه شرکت پایا فولاد کویر یزد دانست.

ایجاد اشتغال ۳۵۰۰ نفر توسط پایافولاد

مدیرعامل شرکت صنعتی معدنی پایا فولاد کویر یزد در ادامه از ظرفیت اشتغال حدود ۷۰۰ نفر بصورت مستقیم و در مجموع حدود ۳۵۰۰ نفر شرکت متبوعش خبر داد و اظهار داشت: غالب نیروها بومی استان یزد هستند.

وی سرمایه گذاری برای تکمیل زنجیره تولید و ادامه خط، همچنین گندله سازی و مطالعات راه اندازی خط ۳ را از برنامه های پیش رو عنوان کرد و گفت: نگاه سرمایه گذاران صرفا اقتصادی نبوده و هدف رونق منطقه است و چرا که اگر نگاه اقتصادی بود می توانست این کارخانه در یزد و اردکان احداث شود و از نظر زیرساخت ها هم شرایط آماده تر بود اما همانطور که عرض شد هدف رونق منطقه و مهاجرت معکوس بوده است.

قیمت گذاری دستوری چالش تولید

تسلیمی یکی از چالش های تولید را قیمت گذاری دستوری عنوان کرد و ابراز داشت: متاسفانه ما سنگ را به عنوان مواد اولیه باید با قیمت آراد خریداری کنیم و سپس محصول را در بورس آن هم ۵ درصد زیر قیمت بفروشیم که این عدم تناسب عملا تولید کننده را متضرر میکند چرا که مثلا متوسط افزایش هزینه ها ۳۴ درصد می‌شود اما نهایت درآمد تولید کننده شد ۱۷ درصدی را تجربه می کند.

بخش نامه های دولتی؛ سد راه تولید

وی یکی از بزرگترین موانع تولید و صادرات را وجود بخش نامه های دولتی عنوان کرد و اذعان داشت: متاسفانه یکی از دلایل سنگ اندازی در مسیر تولید همین بخش نامه ها هستند که کار کارشناسی روی آن ها انجام نشده و با نیت رفع مشکلات در کوتاه مدت صادر میشوند اما در بلند مدت آسیب زا هستند و نتیجه آن ایجاد مشکل در تولید،فروش و صادرات است.

این فعال صنعتی از اجرای پروژه ردپای کربن در این شرکت خبر داد و اظهار داشت: باتوجه به اینکه هر صنعتی باعث تولید کربن میشود با اجرای این روش در تولید،شاهد کاهش اثرات کربن خواهیم بود. تسلیمی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به لزوم صرفه جویی آب در استان کویری یزد گفت: در گذشته به ازای تولید هر یک تن کنسانتره ۱.۲ لیتر آب مصرف میکردیم اما با راه اندازی واحد آبگیری با سرمایه ای بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان در حال حاضر مصرف آب را به ۲۴ تا ۲۷ صدم لیتر به ازای هر یک تن کنسانتره رساندیم چرا که میزان آب استحال شده به چرخه تولید بازمیگردد.

کمبود برق! جدی ترین مشکل صنایع

مدیرعامل شرکت پایا فولاد کویر یزد کمبود برق را جدی ترین مشکل صنایع برشمرد و گفت: متاسفانه نگاه وزارت نیرو در این خصوص به صنایع نگاه صنعتی نیست و لازم است مسئولان توانیر و صمت در کنار هم بنشینند و صنایع را در زمینه میزان مصرف برق و ساعات قطع و وصل دسته بندی کنند اینکه یک صنعت مانند تولید کنسانتره که از خط تولید فرایندی و پیوسته

برخوردار است باید فرایند زمانبندی قطع برق آن به گونه ای باشد که در زمان پرت کار این اتفاق بیفتد هر چند ما نیروگاه دیزل ژنراتور داریم اما اولا در تامین گازوئیل آن دچار مشکل هستیم و میگویند سهمیه استان پر شده و ثانیا تغییر منبع برق ما را دچار مشکل میکند و طبیعی است که قطع برق و گاز بر روی میزان تولید اثر گذاشته و کاهش تولید منجر به کاهش عرضه و افزایش قیمت شده و مصرف کننده را به دردسر می‌اندازد.

وی با اشاره به سرمایه گذاری این شرکت در زمینه راه اندازی نیروگاه خورشیدی ابراز داشت: احداث این نیروگاه ۱۵ مگاواتی دو هفته پیش آغاز شده و تا آخر سال به بهره برداری می رسد.

تسلیمی بزرگترین ظرفیت این واحد صنعتی را نیروی انسانی کارآمد دانست و اظهار داشت: برای هر شرکتی نیروی انسانی بزرگترین سرمایه است و من افتخار دارم در این واحد صنعتی تیمی جمع شده که به همت همه این عزیزان به عنوان کارفرمای برتر انتخاب شدیم. طاهره خداکرمی/

تاکید استاندار هرمزگان بر حمایت از سرمایه گذاری، توسعه و تقویت تشکل ها و تعاونی های روستایی بخش کشاورزی

استاندار هرمزگان در دیدار با محمد رضا طلایی مدیر عامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بر توسعه و تقویت تشکل ها و تعاونی های روستایی بخش کشاورزی با هدف حمایت از تولیدکنندگان و کشاورزان تاکید کرد. ◆ روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان، محمد آشوری استاندار هرمزگان با تاکید بر حمایت از تولیدکنندگان و کشاورزان، اظهار داشت: استان هرمزگان در زمینه تولید محصولات کشاورزی، شیلاتی و اقتصاد دریا محور از ظرفیت های بسیار مناسبی برای سرمایه گذاری و صادرات برخوردار است. ◆ وی تاکید کرد: ضرورت دارد محصولات شاخص استان در زمینه مرکبات، خرما و صیفی جات با بسته بندی مناسب عرضه و با ایجاد پایانه های صادراتی نسبت به شناسایی بازارهای هدف در کشورهای همجوار برای توسعه صادرات محصولات کشاورزی اقدام شود. ◆ استاندار هرمزگان همچنین با اعلام حمایت از راه اندازی و توسعه روستا بازارها در سطح استان، بر نقش موثر تشکل ها در تنظیم و ساماندهی بازار محصولات کشاورزی تاکید کرد. ◆ محمد رضا طلایی، مدیر عامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران نیز ضمن تقدیر از حمایت استاندار هرمزگان در اجرای طرح های تعاون روستایی و حمایت از بخش کشاورزی، اظهار داشت: استان هرمزگان از ظرفیت های بسیار مطلوبی در رشد صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی برخوردار است. ◆ وی افزود: با مکان یابی، برنامه ریزی و تعریف پروژه های مورد نیاز در حوزه صنایع تبدیلی استان هرمزگان، این سازمان در راه اندازی این صنایع، مشارکت و مساعدت لازم را خواهد داشت. ◆ مدیر عامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران توسعه روستا بازارها را گام مهمی در کاهش قیمت تولید تا مصرف دانست و یادآور شد: برای سالجاری، ایجاد ۵۰۰ فروشگاه جدید در کشور را در دستور کار داریم که ۱۴ فروشگاه نیز در استان هرمزگان خواهد بود و در برنامه های آتی سازمان، هدف‌گذاری برای راه‌اندازی ۳ هزار فروشگاه در قالب روستا بازار انجام شده است. ◆ وی ابراز امیدواری کرد و گفت: با مشارکت و همکاری بین بخشی، در راستای تحقق شعار سال و بهبود شرایط اقتصادی مردم و حمایت از کشاورزان، طرح های سازمان تعاون روستایی با موفقیت به انجام برسد.

جهش ۲۰ درصدی در سهمیه سوخت صنایع کردستان

کردستان - شهناز مالک :مدیرکل صمت کردستان گفت: با پیگیری‌های انجام شده سهمیه سوخت بخش صنعت، معدن و تجارت این استان در سال جاری با افزایش چشمگیر ۲۰ درصدی به ۵۸ میلیون لیتر خواهد رسید.

بختیار خلیقی در گفت‌وگو با خبرنگاران رسانه‌های کردستان، از افزایش قابل توجه سهمیه سوخت بخش صمت استان در سال جاری خبر داد.

وی با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته در این زمینه، اعلام کرد: سهمیه تخصیص یافته به این بخش با رشد ۲۰ درصدی نسبت به سال گذشته، به رقم ۵۸ میلیون لیتر خواهد رسید.

خلیقی افزود: در سال ۱۴۰۲، سهمیه سوخت بخش صمت استان ۴۰ میلیون لیتر بود که این میزان در سال گذشته به ۴۸.۵ میلیون لیتر افزایش یافت.

مدیرکل صمت کردستان اذعان کرد: متأسفانه در ابتدای سال جاری شاهد کاهش ۱۰ درصدی این سهمیه بودیم که با پیگیری‌های مستمر، این مشکل در حال رفع شدن است.

وی تاکید کرد: با هماهنگی‌های انجام شده، قرار است سهمیه سوخت بخش صنعت، معدن و تجارت استان در سال جاری ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یابد و به ۵۸ میلیون لیتر برسد که این امر می‌تواند نقش مهمی در رونق تولید و کاهش مشکلات واحدهای صنعتی داشته باشد.

مدیرکل صمت کردستان در بخش دیگری از سخنان خود به چالش ناترازی برق در کشور اشاره کرد و گفت: میزان برق مصرفی استان در حال حاضر ۶۵۰ مگاوات است که ۷۰ مگاوات آن مربوط به بخش صنعت است. ناترازی برق یکی از موانع جدی برای تحقق شعار سال محسوب می‌شود.

وی با یادآوری تعطیلی دو روزه صنایع استان در سال گذشته به منظور صرفه‌جویی در مصرف برق، افزود: اتخاذ چنین تصمیماتی می‌تواند در مسیر تحقق اهداف تولیدی سال جاری مشکلاتی ایجاد کند.

خلیقی در ادامه از برنامه‌های این اداره کل برای توسعه انرژی‌های پاک خبر داد و گفت: یکی از برنامه‌های مهم ما، ایجاد شهرک‌های انرژی خورشیدی در استان است. در همین راستا، یک سرمایه‌گذار واجد شرایط در شهرستان قروه برای ایجاد شهرک انرژی خورشیدی اعلام آمادگی کرده و زمین مناسب نیز در اختیار وی قرار گرفته است.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم،ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

استراتژیست

سندروم عمل گرایی نمایشی و دروازه‌بان نگون‌بخت

فرض کنید شما دروازه‌بان یک تیم فوتبال هستید و اکنون پنالتی شده است و شما باید در برابر ضربه پنالتی قرار بگیرید. در ضمن می‌دانید شانس اینکه توپ به چپ، راست یا وسط زده شود، هر کدام ۳۳ درصد است. شما به کدام سمت خواهید پرید؟ چند درصد امکان دارد که شما در وسط دروازه بمانید؟

اصولا چرا در اغلب موارد دروازه‌بان به سمت چپ یا راست می‌پرد و در واقع فقط از ۶۶ درصد دروازه دفاع می‌کند؟ شما تا حالا چند دروازه‌بان را دیده‌اید که وسط دروازه بمانند؟ احتمالا حداکثر یک یا دوتا، اما موضوع چیست؟ با اینکه شما به عنوان دروازه‌بان می‌دانید که ۳۳ درصد ممکن است توپ به وسط زده شود، اما اینکه وسط دروازه بایستید، کاری نکنید و توپ گل شود، خیلی ترسناک است. در واقع شما به عنوان یک دروازه‌بان ترجیح می‌دهید یک کاری بکنید، حتی اگر آن کار الزاما درست نباشد.

یک لحظه تصور کنید که دروازه‌بان تیم محبوب‌تان در مقابل یک ضربه پنالتی ۱. شیرجه بزند و گل بخورد ۲. بایستد و گل بخورد. احتمالا درباره مورد ۲ او را سرزنش می‌کنید، در حالی که از نظر منطقی این دو مورد هیچ فرقی ندارد و او گل خورده است. به این اتفاق «خطای عمل» یا «عمل گرایی نمایشی» گفته می‌شود. همین رفتار را در برخی سرمایه‌گذاران بورس می‌بینیم. وقتی نمی‌توانند تحلیل درستی انجام دهند، نمی‌توانند کاری نکنند و ترجیح می‌دهند حتی شانسی یک معامله انجام دهند.

تحلیل و تجویز راهبردی

برای ما گفتن اینکه نمی‌دانم خیلی سخت است. همچنین برای ما اینکه بگوییم فعلا نباید دست به کاری زد و باید منتظر ماند نیز بسیار سخت است. بگذارید بیشتر توضیح دهم: فکرش را بکنید موضوعی رخ می‌دهد و هیات‌مدیره شما را به عنوان مدیرعامل فراخوانده است و از شما می‌پرسد با توجه به کاهش قیمت‌ها و ضرری که متحمل شده‌ایم، چه باید کرد؟ و شما می‌گویید هیچ کاری نباید کرد. دقیقا همین موقعیتی که ما هستیم، بهترین موقعیت است. جو روانی بسیار سنگینی علیه شما شکل خواهد گرفت. شما به بی‌عملی و بی‌خیالی متهم خواهید شد. (با اینکه تصمیم شما مبتنی بر یک تحلیل دقیق است که هر گونه تغییری باعث افزایش زیان خواهد شد.) خود را در یک موقعیت دیگر قرار دهید؛ متوجه شده‌اید که فرزند شما، از مواد مخدر یا محرک استفاده کرده است. خانواده اکنون منتظر واکنش شماست. همه فکر می‌کنند که باید کاری کنید، اما شما موقعیت را عقلایی (و نه هیجانی) بررسی و تحلیل کرده‌اید و به این نتیجه رسیده‌اید که تا یک ماه آینده نباید هیچ کاری انجام دهید. در خانواده جو علیه شما سنگین خواهد شد. شما به بی‌مبالاتی و سست‌عنصری متهم خواهید شد. یا ممکن است یک کشور علیه شما قوانین محدودیت‌آفرین تصویب کرده باشد، شما به عنوان رئیس‌جمهور یا ... مجبورید به خاطر همان جو سنگین کاری کنید، حتی اگر در عمیق‌ترین لایه‌های وجودی خودتان به این تحلیل رسیده باشید که نباید کاری کرد. این مثال‌ها را زدم تا یک نکته مهم را بگویم: در کتاب‌های موفقیت و روانشناسی می‌نویسند که اقدام، شجاعت می‌خواهد. من می‌خواهم بگویم که شجاعت اقدام نکردن (در زمانی که اقدام نکردن، منطقی‌تر است) بسیار مهم‌تر است. اگر می‌خواهید روی اراده خودتان کار کنید، هر دو اراده را تقویت کنید: هم اراده اقدام و هم اراده عدم اقدام با وجود جو سنگین.

گاهی اقدام نکردن، بهترین اقدام است.

تحلیل راهبردی از شبکه استراتژیست (@Dr_Lashkarbolouki)
براساس نوشته‌ای از نبوغ مالی (@financialgenius)

مهارت‌های مدیریتی

مهارت‌های ارتباطی خود را تقویت کنید

مدیران برای انتقال عقاید، احساسات و همچنین تاثیر گذاشتن بر دیگران، الزام به برقراری ارتباط دارند. بدون یک ارتباط خوب، کار گروهی غیرممکن خواهد بود.

اگر در احساسات و نظریه‌ها مشارکت نکنیم، هر کدام مثل افراد منزوی کار خواهیم کرد و هر فرد مجبور است بدون اینکه تاثیری روی دیگری بگذارد یا از فرد دیگری کمک بگیرد، راه خود را طی کند.

نظر به اینکه شما به عنوان مدیر مسئولیت گروهی از افراد را بر عهده دارید، ایجاد روشی برای برقراری ارتباط باید جزیی از وظایف شما باشد. نیاز دارید با اعضای گروه خود ارتباط داشته باشید. همچنین لازم است آنها را تشویق کنید تا عقاید و احساسات خود را با یکدیگر در میان بگذارند. در ضمن باید با افراد زیادی در داخل یا خارج از سازمان ارتباط برقرار کنید. ارتباط یک فرایند دو طرفه است. شما فقط فرستنده پیام به سایر مردم نیستید، بلکه دریافت‌کننده پیام آنها نیز هستید.

دوره آموزش مهارت‌های ارتباطی می‌تواند شما را در توسعه مهارت‌های ارتباطی کمک شایانی کند.

@PracticalManagement

تبلیغات خلاق

مفاهیم اقتصادی

پول پرقدرت چیست؟

پول پرقدرت یا همان پایه پولی عبارت است از پولی که مستقیما توسط بانک مرکزی به وجود می‌آید و این پول شامل موارد ترازنامه بانک مرکزی می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، پس از مبادله پایاپای دوره‌ای به وجود آمد که در آن فلزات قیمتی مثل طلا، نقش واسطه مبادله را بازی می‌کردند، اما کم‌کم به دلایل مختلف مردم طلاهای‌شان را نزد صرافی‌ها گذاشته و به جای آن طلاها، برگه رسید دریافت می‌کردند و این برگه را در مبادلات به کار می‌بردند.

تدریجا دولت جای این صرافی‌ها را گرفت و خودش به مردم رسید طلای‌شان را می‌داد. این به این معنی بود که معادل طلایی که در خزانه بود، اسکناس چاپ می‌شد.

دولت‌ها از این به بعد، معادل درصدی از اسکناس منتشره، طلا نگهداری می‌کردند. چیزهای دیگری هم جای طلا به عنوان پشتوانه پول نگهداری شدند، از جمله «طلب‌های بانک مرکزی از دولت»، «ذخایر ارزی بانک مرکزی» و همچنین «طلب‌های بانک مرکزی از بانک‌های تجاری و دارایی‌های فیزیکی بانک مرکزی.»

پول پرقدرت پولی است که بانک مرکزی از این چهار طریق ایجاد می‌کند، یعنی یا طلا می‌خرد و پولش را به معدن‌کار یا دولت یا ... می‌دهد. یا ارز می‌خرد و پولش را به صادرکننده و دیگر کسانی که ارز می‌فروشند، می‌دهد. یا به دولت قرض می‌دهد یا به بانک‌ها قرض می‌دهد یا زمین می‌خرد و ساختمان برای خودش می‌سازد، اما چرا به این پول می‌گوییم پول قدرتمند؟ زیرا این پول هنگامی که به بازار وارد می‌شود، با مکانیسم ضریب فزاینده، چند برابر خودش را ایجاد می‌کند و این امر هم به علت وجود مکانیسم حساب‌های جاری و پس‌انداز است.

نگهداری کالا در بنادر تا ۸ ماه بدون اظهار بلامانع است

معاون گمرک ایران گفت: تا هشت ماه صاحب کالا می‌تواند کالای خود را قانوناً در بندر نگه دارد و اظهار نکند و هیچ منع قانونی ندارد. به گزارش مهر، علی شادمانی اظهار کرد: گمرک در بحث ترخیص حقوق ورودی، حقوق دولتی را موظف به افزایش است. همانگونه که گفته شد نه دموراژ هزینه ربطی به گمرک دارد و نه بحث‌های انبارداری و هزینه‌های تخلیه بارگیری؛ پس عملاً گمرک از ماندن کالا هیچ سودی نخواهد برد، چراکه اول و آخر باید گمرک کالا را ترخیص کند، پس ماندگاری غیر از دردسر برای گمرک قاعدتاً چیز دیگری ندارد. وی در یک برنامه تلویزیونی افزود: اینکه چرا در گمرک شهید رجایی عملاً این تعداد کانتینر باید بماند، باید گفت بندر ماهیتش ورود و خروج کالاست و عملاً با حجم عملیاتی که در بندر شهید رجایی است قاعدتاً کالاها باید بیایند، بمانند، ترخیص شوند و دوباره سیکل جایگزین تکرار شود. اینکه دلیل ماندنشان غیر منطقی هست باید بررسی شود.

۹ ویژگی رفتاری آدم‌های باهوش

ممکن است ادعا کنید همیشه تعداد افرادی که هوش متوسط دارند بیشتر است، در حالی که واقعیت این است که این افراد صرفا صدای بلندتری دارند. افراد بسیار باهوش ذکاوت خودشان را به رخ دیگران نمی‌کشند، چراکه هوش زیادشان به نظرشان طبیعی می‌آید و تنها تلاش‌شان این است که بدون جلب توجه آزادانه زندگی کنند. شاید شما اسم این را تواضع یا سادگی و اخلاق نیک بگذارید، اما این افراد در حالت عادی کاملا متوسط و معمولی به نظر می‌آیند تا یک روز ناگهان شما را با جرقه‌ای از هوش‌شان حیرت‌زده می‌کنند. در این مقاله با ۹ ویژگی رفتاری آدم‌های باهوش آشنا می‌شوید.

۱. جغد شب هستند

تحقیقات نشان داده است افرادی که شب را تا دیروقت بیدار می‌مانند و به کارهای‌شان می‌رسند و در واقع شب‌ها بیشترین میزان کار مفید را دارند، نسبت به افراد سحرخیز دارای آی‌کیوی بالاتری هستند. البته باید گفت که بیدار ماندن تا نیمه‌های شب، فی‌نفسه شما را آدم باهوشی نمی‌کند. این افراد برای‌شان راحت‌تر است که شب‌ها بیدار بمانند و به وبگردی، مطالعه و یادگیری مطالب جدید بپردازند چون این یادگیری‌ها در پشت صحنه اتفاق می‌افتد، دانش و مهارت‌های‌شان معمولا برای دیگران عجیب است.

۲. ساکت هستند

همه فکر می‌کنند آدم‌های ساکت درونگرا هستند و به لحاظ روابط اجتماعی ضعیف عمل می‌کنند. این همیشه صحیح نیست. نمی‌توان گفت که همه آدم‌های ساکت باهوشند، بلکه افراد باهوش سعی می‌کنند اگر موقعیتش فراهم باشد، گوشه‌ای ساکت بنشینند. این افراد به حرف‌هایی که زده شده، گوش می‌دهند، فکر می‌کنند و خود را برای پاسخ آماده می‌کنند و همیشه سکوت را به گفتگوهای بی‌هدف ترجیح می‌دهند.

۳. از مشکلات‌شان فرار نمی‌کنند

یک فرد باهوش اجازه نمی‌دهد مشکلات فراوانی که در زندگی‌اش وجود دارد، او را شکست دهد. او پیش از اینکه مشکلاتش از کنترل خارج شوند، آنها را اولویت‌بندی کرده و با آنها دست و پنجه نرم می‌کند. اگر شما به‌راحتی با مشکلات‌تان مواجه می‌شوید، چالش‌های زندگی را با آغوش باز می‌پذیرید و همیشه روی لبه حاشیه امن زندگی حرکت می‌کنید، به نظر می‌آید بسیار آدم باهوشی هستید.

۴. دوستان باهوش و خلاقی دارند

دوستانی که در کنار خود دارید همیشه نشان‌دهنده بخشی از شخصیت شما هستند. افرادی که هوش استثنایی دارند، دایره دوستان‌شان را هم از بین افراد باهوش، فرهیخته و خلاق انتخاب می‌کنند. همیشه استثناهایی هم بر این امر وجود دارد، اما اگر ۸۰ درصد از آدم‌های زندگی‌تان آدم‌های باهوش و جالبی هستند، احتمال می‌رود که شما هم جزو دسته افراد باهوش قرار بگیرید.

۵. برای کامل‌شدن تلاش می‌کنند

هوش فراوان را نمی‌توان از ظاهر فرد یا صرفا صحبت‌هایش دریافت، بلکه می‌توان آن را در اینکه این افراد چگونه با خود رفتار می‌کنند، جست. افراد باهوش همیشه به دنبال تکامل هستند، به همین دلیل است که هر بار که آنها را ملاقات می‌کنید متوجه تغییرات و پیشرفت‌های کوچکی در آنها می‌شوید. این ذهنیت کمال‌گرا در تمام جنبه‌های زندگی افراد باهوش خود را نشان می‌دهد؛ در ظاهرشان که سعی می‌کنند همیشه در بهترین حالت خود باشند؛ تلاش برای اینکه فن بیان خوبی داشته باشند یا اینکه ساعت‌ها تمرین می‌کنند تا در گلف یا پرتاب دارت بهتر شوند.

۶. از خود انتقاد می‌کنند

همه ما همه‌جا افراد خودشیفته‌ای را می‌بینیم که مرتب درباره اینکه چقدر خوب هستند به خودشان و دیگران دروغ می‌گویند. پس اگر در این بین فردی را ببینیم که انتقادپذیر است و مرتبا خودش را نقد می‌کند، نفس راحتی می‌کشیم. همین امر که فردی به دنبال فخرفروشی و تحت‌تاثیر قرار دادن دیگران نیست و پیوسته به دنبال عیب‌های خود و اصلاح کردن آنهاست، هوش او را نشان می‌دهد.

۷. دوست دارند مطلع باشند

افراد باهوش همیشه از تازه‌ترین خبرها در زمینه‌های مختلف آگاهند و همیشه در پی افزایش ذره به ذره آن هستند. اخبار داخلی و خارجی را دنبال کرده و تلاش می‌کنند یاد بگیرند برای بهبود مسائلی که مستقیما به زندگی‌شان مربوط است، چه قدمی بردارند. هدف همیشگی این افراد یادگیری چیزهای جدید، جمع کردن اطلاعات و افزایش مهارت‌های‌شان است. آنها هیچ‌وقت بیکار نمی‌نشینند و همیشه راهی برای مشغول بودن خود پیدا می‌کنند.

۸. پیوسته مشغول انجام کارهای مختلف هستند

یک شاخص خوب برای شناختن فرد باهوش این است که همیشه به‌طور همزمان مشغول انجام چند پروژه و فعالیت است. این افراد زبان انگلیسی‌شان را تقویت می‌کنند، دستورالعمل تعمیر شیر آب خانه را می‌خوانند، کلاس ورزش می‌روند، دستور پخت غذاهای جدید را یاد می‌گیرند یا مشغول گردآوری کتاب‌های مربوط به معماری قرون وسطی هستند. درحالی که بسیاری از افراد دوست دارند شغلی داشته باشند، افراد باهوش درپی پر کردن وقت آزادشان با فعالیت‌های مفیدی هستند که آنها را در مسیر پیشرفت و یادگیری قرار دهد.

۹. سوال‌های بجا می‌پرسند

وقتی با فرد باهوشی صحبت می‌کنید او مدام وسط حرف شما نمی‌پرد و با سروصدای زیاد سعی نمی‌کند مکالمه را به تنهایی به دست گیرد. افراد باهوش معمولا به آرامی گوش می‌دهند و ممکن است لحظاتی برای فکر کردن به آنچه شما گفته‌اید، سکوت کنند اما در جای صحیح سوالی می‌پرسند که دقیقا در جای درست پرسیده شده است. به شما مشاوره‌های مفیدی می‌دهند یا مسیر مکالمه را به سمتی می‌برند که خودتان به نتیجه مطلوب برسید. اگر دوستان‌تان از هم‌صحبتی با شما لذت می‌برند و به شما گفته‌اند که شنونده خوبی هستید، شما احتمالا بهترین و باهوش‌ترین دوست آنها بوده‌اید.

برگرفته از: lifehack

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی

آگهی شماره ۷/الف/۰۲ - ۱۴۰۴م.ع

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (سهام خاصه)
شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره: ۷/الف/۰۲ - ۱۴۰۴م.ع همراه با ارزیابی کیفی، موضوع: تامین آب شهرهای منوجان، نودژ و بجگان با حفر چاه فلمن را با برآورد: ۲۴۱،۵۷۲،۲۶۲،۷۷۷ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار ۱۲،۰۷۸،۶۱۳،۱۵۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۵ نفر و به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۲۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای گواهی صلاحیت در رشته آب رتبه ۵، و هم چنین صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی میباشند دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ به سامانه ستاد مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود میباشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۰۰:۰۸ صبح روز سه شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ می باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه: ساعت ۰۰:۱۹ روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت ساعت ۰۰:۱۳ روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲.

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۰:۰۷ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف: آدرس کرمان بلوار ۲۲ بهمن شرکت مهندسی آب و فاضلاب استان کرمان دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

فراخوان مزایده - نوبت دوم

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان جنوبی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی مزایده فروش اموال منقول اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان جنوبی فی مابین متقاضیان واجد الشرایط ، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید ، لذا متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۲/۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ لغایت ساعت ۱۲/۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ به درگاه سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

آدرس و اطلاعات دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص مزایده :

خراسان جنوبی—بیرجند—نبش خیابان غفاری ۲۵—اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی تماس : ۹-۳۲۳۴۲۱۳۷-۰۵۶

کد پستی : ۹۷۱۷۸۳۳۱۱۵

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان جنوبی

شناسه آگهی ۱۹۳۰۱۳۲

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شنبه | ۲۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ | سال هشتم | شماره ۳۲۸۱
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار، ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی‌ها: ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس: ۴۴۲۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان‌ها و آگهی‌ها: اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان‌ها، میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷
WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
چاپ: گل آذین
نشانی تهران: خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR