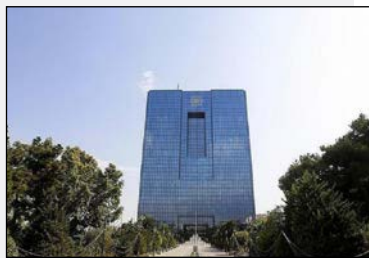


خبر



افزایش ۶۷.۴ درصدی تسهیلات بانکی در فروردین

شبکه بانکی طی فروردین ماه سال ۱۴۰۴ مبلغ ۴۲۹.۴ همت تسهیلات پرداخت کرده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۷۲.۸ همت معادل ۶۷.۴ درصد افزایش داشته است.

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی فروردین ماه سال ۱۴۰۴ مبلغ ۴۲۹.۴ هزار میلیارد ریال می‌باشد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۱۷۲.۸ هزار میلیارد ریال (معادل ۶۷.۴ درصد) افزایش داشته است. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۳۳۱.۰ هزار میلیارد ریال معادل ۷۷.۲ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۹۸.۰ هزار میلیارد ریال معادل ۲۲.۸ درصد به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است.

گفتنی است تسهیلات پرداختی فروردین ماه سال ۱۴۰۳ مبلغ ۲۴۰۷۰.۰ هزار میلیارد ریال بوده است که با در نظر گرفتن تعدیلات صورت پذیرفته توسط شبکه بانکی به مبلغ ۲۵۶۵.۴ هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.

سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی فروردین ماه سال ۱۴۰۴ مبلغ ۲۸۵.۱ هزار میلیارد ریال معادل ۸۶.۰ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی به صاحبان کسب و کار است. همچنین سهم تسهیلات پرداختی در قالب خرید کالای شخصی توسط مصرف‌کننده نهایی (خانوار) مبلغ ۴۱۲۰.۰ هزار میلیارد ریال معادل ۴۲.۱ درصد از کل تسهیلات پرداختی به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) می‌باشد.

سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در فروردین ماه سال ۱۴۰۴ معادل ۱۴۹۷.۱ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۵۲.۵ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۸۵.۱ هزار میلیارد ریال) می‌باشد. ملاحظه می‌شود از ۱۵۶۲.۳ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۹۵.۸ درصد آن (مبلغ ۱۴۹۷.۱ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که باینگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

از کل تسهیلات پرداختی در دوره یاد شده، مبلغ ۹۸۰.۸ هزار میلیارد ریال معادل ۸۲.۸ درصد به صورت تسهیلات خرد اعطا شده است. همچنین مبلغ ۴۸۰.۰ هزار میلیارد ریال نیز در قالب کارت‌های اعتباری انجام پذیرفته است، که با احتساب این مبلغ، کل تسهیلات پرداختی خرد (کمتر از سه میلیارد ریال) به مبلغ ۱۰۲۸.۸ هزار میلیارد ریال معادل ۳۳.۷ درصد کل تسهیلات پرداختی راشامل می‌شود. شایان ذکر است با توجه به اینکه تسهیلات پرداختی در قالب کارت‌های اعتباری نیز در بخش خانوار پرداخت شده است، با این اوصاف سهم بخش خانوار از ۲۲.۸ درصد در جدول ۱- به ۳۳.۷ درصد کل تسهیلات پرداختی افزایش می‌یابد.

شناسایی فرار مالیاتی ۶۷۷ میلیارد تومانی

سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی کتمان فرار مالیاتی ۶۷۷ میلیارد تومانی سپرده‌گذاران در یک صندوق قرض‌الحسنه در شیراز خبر داد.
به گزارش سازمان امور مالیاتی کشور، «شاهین مستوفی» رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص مصادیق فرار مالیاتی در اداره کل امور مالیاتی استان فارس گفت: پس از تحقیقات و بررسی‌های لازم و در اجرای بازرسی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم، اطلاعات استخراجی سپرده‌گذاران از یک صندوق قرض‌الحسنه، منجر به شناسایی کتمان در آمد تعداد ۴۰۶ مودی با موضوع فعالیت‌های مختلف از جمله آهن فروش، پوشاک، فرش و... با گردش‌های قریب به ۶.۴ هزار میلیارد تومان از محل حساب‌های بانکی این صندوق شده است.
رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور افزود: در نتیجه رسیدگی به این اطلاعات، تاکنون مبلغی بالغ بر ۶.۷۷۰ میلیارد ریال (شامل اصل مالیات عملکرد، مالیات بر ارزش افزوده و جرانه مرتب) طی اوراق تشخیص و مطالبه صادره، از مودیان یادشده مطالبه شده است. مستوفی خاطر نشان کرد: اقدامات لازم در راستای وصول مالیات متعلقه با رعایت موازین قانونی، از طریق اداره کل امور مالیاتی استان فارس در حال پیگیری است.

صرفه‌جویی هزینه‌ها در سامانه خودنویس به ۹ هزار میلیارد تومان رسید

آرامش در ثبت قرار دادهای مسکن

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: هم‌زمان با ثبت قراردادهای مسکن در سامانه خودنویس شاهد رونق و صرفه جویی هزینه

ها تا ۹ هزار میلیارد تومان شده است.

محمود یوسفی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران بسا بیان اینکه هم‌زمان با نزدیک شدن به فصل نقل و انتقالات و بازار اجاره مسکن روند مثبت قراردادهای مسکن در حوزه اجاره و خرید افزایش یافته است گفت: هم‌زمان با رایگان بودن ثبت قرار داد ها در حوزه خرید و فروش و اجاره مسکن میزان استقبال از این قرارداد ها افزایش یافته است.

وی ادامه داد: رایگان بودن ثبت قراردادها در این سامانه باعث صرفه‌جویی هزینه‌ها در این بخش شده به طوری که این امر خود زمینه ساز صرفه‌جویی هزینه‌ها تا ۹ هزار میلیارد تومان شده است.

او با بیان اینکه سامانه خودنویس یکی از ابزارهای دولت برای کنترل بازار اجاره مسکن به شمار

می رود که از طریق آن می توان بازار را به سمت رونق سوق داد گفت: بسیاری از مستاجران پیش از راه اندازی این سامانه با مشکلات زیادی روبرو بودند و هربار با ورود سوداگران و دلالان مستاجران با قیمت های نجومی روبرو می شدند.



کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه سامانه خودنویس از سال گذشته بساط تمامی سوداگران و دلالان بازار اجاره مسکن را بهم زده است افزود: بررسی ها نشان می دهد که بخش عمده ای از مشکلات در این بازار

ورود سازمان حمایت به افزایش بی ضابطه تعرفه ترخیص کالا

خدمات توسط نهادهای غیردولتی انجام می‌شود می‌بایست پس از اعلام توسط ارباب‌دهنده خدمت با تأیید هیئت عالی نظارت تعیین گردد، بر این اساس نظام صنفی کشور (مصوب سال ۱۳۸۲) تعیین گردد.

لذا به‌منظور رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و پیشگیری از بروز تخلفات مستدعی است مقرر فرمایید ضمن بررسی افزایش قیمت خدمات اتحادیه‌ی ذی‌ربط سایر شرکتها و نهادهای مستقل تابعه نیز نسبت به رعایت قوانین، مقررات آیین‌نامه و دستورالعمل‌های موضوعه اقدام و از نتیجه این سازمان را مطلع نمایند.

در مکاتبه سازمان حمایت مصرف‌کنندگان دو نکته حائز اهمیت است: نکته اول اینکه رئیس سازمان حمایت تأکید کرده است که طبق حکم آیین‌نامه قانون امور گمرکی، نرخ هزینه انجام خدمات گمرکی برای مسواری که ارایه

تذکر مجلس به وزیر صمت در مورد خودروهای وارداتی

کامیاب میر کریمی، عضو هیات رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و روسیه در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا ارزیابی مثبتی نسبت به سرمایه‌گذاری روس‌ها در ایران نشان داد و گفت: لادایکی از خودروسازان شناخته شده و قدیمی روسیه است و تاکنون خودروهای خود را به کشورهای آسی‌ای صادر می‌کرده است و سی‌اس‌آی‌اس بازار سنتی آن به شمار می‌آمده است.

وی افزود: این شرکت از حدود یک سال پیش ورود به بازارهای جدید را آغاز کرده است و ویتنام، امارات و کوئیا نمونه‌هایی از این بازارها هستند.

میر کریمی ادامه داد: از ۲۵ اردیبهشت تجارت آزاد میان ایران و اوراسیا عملیاتی می‌شود و این امر هزینه سرمایه‌گذاری مشترک میان شرکت‌های ایرانی و روسی را پایین می‌آورد چون بخش زیادی از نهادهای تولید و محصولات نهایی بدون پرداخت تعرفه به دو کشور وارد می‌شود و این موضوع محاسبات را به میزان قابل توجهی تغییر خواهد داد، بنابر این‌ها تحقق سرمایه‌گذاری شرکت خور دوساز روس در ایران دشنی به نظر می‌رسد.

مشکل نفت ایران یک شبه حل نمی‌شود

عربستان، امارات و اکنون عراق کرده است. در چند سال اخیر تولید عراق به ۴ تا ۴.۵ میلیون بشکه در روز رسیده است و نفت ما همچنان در شرایط اما و

اگر برسی می‌پرد.

استاد دانشگاه صنعتی شریف در ادامه گفت: بعضا این پیام به جامعه داده شده که اگر توافقی حاصل شود سرمایه به ایران سرازیر می‌شود، اما اشتباه است؛ اگر خوشبینانه در نظر بگیریم که ایران با غرب و امریکا توافق کند مانع وجود دارد ابتدا اینکه ورود سرمایه زمان‌بر است و یک شبه به سرانجام نمی‌رسد.

وی بیان اینکه ما بسیاری از فرصت‌ها را از دست داده‌ایم، خاطر نشان کرد: علاوه بر زمان بر بودن ورود سرمایه، شبکه بانکی جهان با بعد از بیش از دو دهه تحریم و جدانشدن از شبکه مالی جهانی زبان مشترکی با دنیا ندارد و نرم‌افزارها بروز نیست، حل این وضعیت زمان می‌برد، ما باید یاد بگیریم و آموزش بینیم تا دوباره متصل کنیم، بحث فقط نرم‌افزار بانکی نیست مادر قوانین بین‌المللی، شفافیت و FATF مشکل داریم، به لحاظ ساختاری به دلیل جدا بودن از جهان بین‌الملل خیلی متفاوت شدیم در نتیجه یک شبه مشکل ما نمی‌شود، چند سال طول می‌کشد که ارتباط واقعی برقرار شود.

صرفه‌جویی هزینه‌ها در سامانه خودنویس به ۹ هزار میلیارد تومان رسید

آرامش در ثبت قرار دادهای مسکن

رفع شده و خیال بسیاری از مستاجران راحت شده است.

او با بیان اینکه سامانه خودنویس، بر اساس قانون جهش تولید مسکن، برای تنظیم قرارداد‌های بخش مسکن راه‌اندازی شده است گفت: کارکرد این سامانه تنها مربوط به موضوع قرارداد نیست و در واقع خودنویس نسخه به‌روز شده و جدید سامانه املاک و مستغلات است که با ثبت اطلاعات مربوط به املاک موجود در کشور، تنظیم‌گری بازار مسکن در قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره را تسهیل می‌کند.

فاضلیان ادامه داد: مهم‌ترین ویژگی این سامانه، امکان ثبت قرارداد اجاره و دریافت کد رهگیری رایگان است و از خرداد ماه امسال امکان ثبت معاملات خرید و فروش نیز در این سامانه فراهم شد.

او تأکید کرد: در واقع سامانه خودنویس در راستای شفافیت، تسهیل امور، دستیابی به آمار، حذف هزینه حق‌الزحمه مشاوران املاک و کنترل نرخ‌ها در بازار اجاره راه‌اندازی شده است.

فاضلیان افزود: با تداوم اجرای سامانه خودنویس از سوی دولت به طور قطع آینده خوبی را برای بازار اجاره مسکن رقم خواهد خورد.

بارگیری در کنار ۵۰انبارداری به عنوان خدمات

مرتب با گمرک باید توسط هیئت عالی نظارت تأیید شود در غیر این صورت اعمال افزایش نرخها بدون مجوز هیئت عالی نظارت غیر قانونی است.

به‌عنوان مثال بررسی‌ها نشان می‌دهد تا پیش از خرداد ۱۴۰۳ برای پلمب الکترونیک نرخ حدود ۴۹ هزار تومان تأیید و اعمال می‌شده اما در یک

سال اخیر نرخ جدید ۹۴ هزار تومان اعمال گردیده است که منشأ و نحوه تأیید این نرخ برای پلمب مشخص نیست و مسئولان گمرک ایران بایستی در خصوص ضوابط تعیین این نرخ شفاف‌سازی کنند.

در واقع از خرداد ماه سال قبل به‌صورت دفعی نرخ هزینه پلمب در گمرکات اجرایی حدوداً دو برابر شده است که سوآلی که مطرح می‌شود این است؛ این نرخ جدید توسط هیئت عالی نظارت تأیید شده است یا خیر؟

پوردهقان تصریح کرد: با این حال در سرمایه‌گذاری مشترک این دغدغه وجود دارد

درد ۳ و ۲ جپانی برود زیرا شان ملت ایران در این است که بهترین خودروها را استفاده کنند. ما به دنبال خودروهای با کیفیت و برندهای روز دنیا هستیم و مجلس تذکرات لازم را در این زمینه به وزارت صمت داده و تاکید دارد حساسیت ویژه بر کیفیت خودروهای وارداتی و مونتاژی وجود داشته باشد و اجازه نخواهیم نداد تجربه تلخی که در مورد برخی برندهای خودروهای چینی در کشور ما اتفاق افتاده تکرار شود.

نماینده مردم اردکان گفت: ایران از پتانسیل‌های جذابی برای سرمایه‌گذاری خودروسازان جهان برخوردار است اما در داخل کشور اجازه ورود سرمایه‌گذاری به واسطه انحصاری که در تولید خودرو وجود دارد داده نمی‌شود و سرمایه‌گذاری که تاکنون صورت گرفته نیز به واسطه تهاوت نفت با قطعات خودرو بوده و ارز آن از نیز محل فروش نفت در شرایط تحریم تأمین شده است.

تولید نیرو و گاه‌های آبی به دلیل کم‌بارشی کاهش یافته است

نیازمندی‌های زیرساختی کشور افزود: هم‌اکنون تعداد قابل توجهی از سد‌های کشور، برقایی هستند، اما شاهد کاهش بارندگی‌ها مواجه هستیم که عملکرد این‌سدها را متاثر کرده است.

وی بروز و ظهور محدودیت‌ها را فرصتی برای ارتقای ظرفیت‌ها دانست و تصریح کرد: در تلاش هستیم در شرایط کاهش قابل توجه بارندگی‌ها و منابع آبی، ظرفیت‌های جدیدی را کشف کنیم. علی‌آبادی در این زمینه گفت: امروز بیش از ۱۲ هزار و ۵۰۰ مگاوات از نیروگاه‌های برقایی قادر به تولید موثر انرژی نیستند، چرا که امسال نیز بارش‌ها کاهش چشمگیری یافته است.

وزیر نیرو با تأکید بر اهمیت یافتن راهکارهای جدید در شرایط وجود محدودیت در منابع آبی خاطر نشان کرد: در این شرایط باید بیش از پیش به مساله صرفه‌جویی فکر کنیم، البته امروز آب در کشور اسراف نمی‌شود بلکه تبذیر می‌شود، چرا که "آب" متعلق به همگان است و زمانی که به درستی استفاده نشود، تبذیر است و بازنگری در رویه‌های موجود اجتناب‌ناپذیر است.

خبر



مدیرعامل سازمان زمین و مسکن

۱۵۰ هزار مسکن برای کارگران ساخته می‌شود

مدیرعامل سازمان زمین و مسکن، از تخصیص بیش از پنج هزار و ۴۰۰ هکتار زمین با ظرفیت ساخت نزدیک به ۱۵۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران و کارکنان بخش صنعت خبر داد.

علی‌نبنیان مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، با تبریک هفته کارگر اظهار داشت: باید نیازهای ابتدایی کارگران قشر شریف کشور برآورده شوند که از این مطالبات موضوع مسکن است.

معون وزیر راه و شهرسازی گفت: در راستای لزوم به کارگیری حداکثری ظرفیت‌های تولیدی، وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان ملی زمین و مسکن و با در نظر داشتن توانمندی‌های موجود برای ساخت مسکن کارگران و کارمندان حوزه صنعت کشور این طرح را اجرا کرده است.

مدیرعامل سازمان زمین و مسکن ادامه‌داد: س‌سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای طرح صنعت‌شهرها تاکنون نسبت به انعقاد ۳۶ تفاهم‌نامه در ۱۲ استان با واحدهای صنعتی و معدنی کشور اقدام کرده است.

وی با بیان اینکه تأمین مسکن کارگران سهم عمده و مهمی از طرح‌های مسکن اجتماعی را به خود اختصاص می‌دهد، افزود: تخصیص زمین و همگامی برای احداث واحدهای مسکونی در قالب شهرک‌های مسکونی، با استفاده از ظرفیت مالی و اجرایی شرکت‌های صنعتی و معدنی انجام می‌گیرد.

نبنیان تأکید کرد: از جمله اهداف و مزایای اجرای این طرح ارتباط موثر بین واحدهای صنعتی و تولیدمسکن، احقاق حقوق شاغلان عرصه صنعت در برخورداری از فضای مناسب اسکان و حفظ نیروی ماهر کار در صنایع خرد و کلان به عنوان نیروی محرک اقتصادی کشور در چرخه تولید و مسیر مطلوب خلق ثروت عمومی است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه‌داد: در برنامه اجرایی سال جاری ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها هشت پروژه دیگر با روش صنعت‌شهرها در پنج استان پیش‌بینی شده که از طریق آن بیش از یک‌هزار هکتار با جمعیت پذیری ۲۶ هزار واحد به مجموع اراضی تخصیص داده شده به طرح صنعت‌شهر افزوده خواهد شد.

هشدار نسبت به فعالیت‌های سوداگران در انرژی‌های تجدیدپذیر

وزارت نیرو نسبت به فعالیت‌های سودجویانه برخی افراد تحت عنوان جذب سرمایه‌های مرمی و مشارکت در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر هشدار داد و تأکید کرد: سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر صرفاً از طریق مزایه رسمی از جمله سازمان ساتبا، شرکت‌های توزیع نیروی برق استان‌ها و درگاه‌های مورد تأیید دولت از جمله سامانه «مهرسان» و «درگاه ملی مجوزها» امکان‌پذیر است.

به گزارش وزارت نیرو، با توجه به استقبال گسترده مردم از مشارکت در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و تمایل فزاینده به نصب سامانه‌های خورشیدی خانگی، شاهد فعالیت برخی افراد سودجو در فضای مجازی هستیم که با انتشار فراخوان‌های جعلی و وعده‌های نادرست، در تلاش برای جذب سرمایه‌های مردمی هستند، فعالیت‌های سودجویانه و غیرقابل تأیید که مورد تأیید وزارت نیرو و سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر نیست.

این اقدامات در حالی صورت می‌گیرد که هیچ‌گونه مجوزی از سوی نهادهای قانونی برای این افراد یا شرکت‌ها صادر نشده و اغلب با هدف سوءاستفاده مالی طراحی شده‌اند.

از علاقه‌مندان دعوت می‌شود جهت مشارکت در طرح‌های نیروگاه‌های خورشیدی مقیاس کوچک (انشعاعی و جماعتی)، تنها از مسیرهای قانونی تعیین‌شده اقدام کرده و از اعتماد به تبلیغات و پیام‌های منتشرشده در فضای مجازی، به‌ویژه از سوی اشخاص یا شرکت‌هایی که فاقد تأیید صلاحیت از سوی ساتبا هستند، جداً خودداری کنند



NewsKasbokar@gmail.com

رئیس موسسه پژوهش‌های بر نامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی گفت: سرمایه گذاری در توسعه دانش و فناوری در کنار زیرساخت‌ها منجر به ارتقای سرمایه گذاری و افزایش بهره‌وری بخش می‌شود.

علی کیانی راد رئیس موسسه پژوهش‌های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی وزارت جهاد با بیان اینکه امکان خودکفایی ۱۰۰ درصد دانه‌های روغنی وجود ندارد، گفت: متوسط‌ وزنی خودکفایی ذرت و دانه‌های روغنی ۵۰ درصد است که براین اساس ظرفیتی از صنایع روغن بدلیل شرایط آب و هوایی و آب بودن محصولات ایجاد شده که از ظرفیت خالی صنایع باید استفاده کرد. به گفته وی، مصرف روغن و شکر بیش از حد است؛ بنابراین با بهینه‌سازی مصرف و استفاده از ظرفیت صنایع خالی، امکان واردات دانه‌های روغنی و صادرات مجدد در افاق بلندمدت وجود دارد.

کیانی راد ادامه داد: با توجه به تأکید مقام معظم رهبری امکان سرمایه‌گذاری در دیگر کشورها وجود سرمایه وجود دارد. از این رومسئله کلان اقتصاد در سطح کلان باید حل کرد و از طرفی سیاست‌های کلان باید به

در برنامه هفتم اجرایی می‌شود

رشد سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی

سمتی رود که تورم کنترل شود و سیاست‌های ثابت‌پولی و ارزی داشته باشیم.

این مقام مسئول با بیان اینکه سهم سرمایه در بخش کشاورزی نسبت به کل سرمایه‌گذاری کشور از سال ۱۳۳۸ تاکنون بیش از ۵ درصد نبوده است، افزود: سرمایه‌گذاری فرآیند طولانی مدت است و همان طور که مقام معظم رهبری فرمودند شعار ما نباید در همان سال باشد، بلکه مسیر حرکتی زیاد است. ام‌ابری دستیابی به رشد ارزش افزوده سالانه ۵۵ درصدی بخش کشاورزی که الزام قانون برنامه هفتم است، نیاز داریم که سهم ۵ درصد به حداقل ۸ درصد برسد.

رئیس موسسه پژوهش‌های برنامه ریزی، اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی وزارت جهاد با تأکید بر سرمایه‌گذاری در توسعه دانش و فناوری در کنار زیرساخت‌ها به منظور ارتقای سرمایه‌گذاری و افزایش بهره‌وری بخش گفت: افزایش سهم سرمایه‌گذاری که در بخش کشاورزی انجام می‌شود از کل سرمایه‌گذاری که در همه بخش‌ها انجام می‌شود.

یکی از راه‌های افزایش سرمایه‌گذاری ایجاد بسترهای مناسب است که با امنیت سرمایه‌گذاری و سودآوری فعالیت‌های کشاورزی اتفاق می‌افتد. گفتنی است مهم‌ترین راه سودآوری فعالیت‌های کشاورزی کنترل نرخ تورم است.

در همین رابطه سرپرست دفتر امور آب کشاورزی

وزارت جهاد کشاورزی گفت: در برنامه هفتم برای بخش کشاورزی ۷۷ میلیارد متر مکعب آب در نظر گرفته شده در حالی‌که وزارت نیرو ۷۰ تا ۶۰ درصد کمتر

از این میزان تخصیص داده است. امیر هدایتی سرپرست دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی گفت: بنابر گزارش‌های سنا سازمان هواشناسی، میزان بارش نسبت به دوره نرمال ۳۰ درصد کمتر است، از این رو پیش‌بینی هواشناسی در بهمن ماه به هیئت دولت در دفتر نهاد ریاست جمهوری ارائه شد و به وزارت جهاد مسئولیت پیگیری تأمین‌الگوی کشت بهاره بر مبنای آب کشور صادر شد.

به گفته وی، با وجود برگزاری جلسات مکرر وزارت نیرو مکلف شد آب قابل تخصیص در ۶ ماهه سال زراعی به تفکیک حوزه و استان مشخص شود و متأسفانه این اتفاق با تاخیر نر خاد به‌طوریکه در ۲۶ اسفندماه وزارت نیرو آب قابل تخصیص بخش کشاورزی ۲۴ میلیارد متر مکعب اعلام کرد که براین اساس ۹ میلیارد متر مکعب منابع زیرزمینی، ۷ میلیارد متر مکعب سدهای کشور و ۸ میلیارد متر مکعب برداشت مستقیم از رودخانه هاست که این حجم آب کاملاً با برنامه هفتم متفاوت است. هدایتی با بیان اینکه آب قابل تخصیص با برنامه هفتم فاصله چشمگیری دارد، افزود: در برنامه هفتم برای بخش کشاورزی ۷۷ میلیارد متر مکعب آب در نظر گرفته شده که با توجه به آنکه بخش کشاورزی ۲۰

درصد آب مورد نیاز در فصل پاییز و زمستان مصرف می‌کند. ۵۷ تا ۵۸ میلیارد متر مکعب سهم ۶ ماهه دوم است. درحالی‌که این میزان کمتر از ۴۰ درصد را تأمین می‌کند. سرپرست دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: براساس برنامه‌ای که وزارت جهاد داده شد، ۱۲ اقدام هم‌زمان انجام دادیم، به‌طوریکه ابتدای نامه‌ای به وزارت نیرو خواستار مبنای محاسباتی و دلایل کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصدی شدیم، اما تاکنون وزارت نیرو برداشت از رودخانه تفکیک‌استانی و حوزه‌ای به‌مانده است و ما به اطلاع نداده که این کاهش برچه مبنایی است و تا به نتیجه نرسیدن پیگیری‌ها ادامه دارد و همچنان از حقابه بخش کشاورزی دفاع می‌کنیم.

وی افزود: اقدام دوم پیگیری لازم‌برای تهیه‌الگوی کشت آب قابل تخصیص داشتیم که مکاتبات لازم با معاونت زراعت و باغبانی و سازمان تحقیقات و آموزش و ترویج که متولی‌الگوی کشت هستند، جلسات از تعطیلات آغاز شد و الگوی کشت بر مبنای آب قابل تخصیص آماده به‌سازمان برنامه و بودجه، وزارت نیرو و دفتر ریاست جمهوری داده شد و برای آنکه آب حقابه بخش کشاورزی از وزارت نیرو بر مبنای برنامه هفتم مطالبه داریم، لذا الگوی کشت را به موازات این برنامه تدوین کردیم که براین اساس با تخصیص ۲۴ میلیارد آب کشت بهاره دچار مشکل خواهد شد. در جلسه‌ای که با ستاد بحران برگزار شد، موارد را توضیح دادیم، از این رو اقدامات لازم برای جلوگیری از خسارت به بخش کشاورزی و اثر کاهش خسارت خشکسالی اخیر انجام شد.



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از پیش‌شرط‌های ساخت مسکن کارگران، دلیل استخدام بیشتر زنان توسط کارفرمایان و توزیع کالابرگ وحذف یارانه‌ها سخن گفت.
به گزارش ایسنا، احمد میدری با حضور در یک گفت‌وگوی تلویزیونی با اشاره بهسه‌امار ایجاد اشتغال در کشور و نابرابری فزاینده شغل، گفت: ما با کمک اطلاعات سازمان تأمین اجتماعی می‌توانیم بگوییم که در دو مقطع زمانی در بازار کار رسمی چه اتفاقی افتاده است؟ مثلاً اتفاق مهمی که شاید به‌طور ملموس بدانیم ولی اعدادش در دسترس نبوده این است که ۵۰ درصد از مشاغلی که در یکسال گذشته ایجاد شده فقط در استان تهران بوده است؛ یعنی سهم کل استانهای کشور یکطرف و سهم یک استان در یکطرف دیگر که نشان‌دهنده نابرابری فزاینده شغل و فرصت‌های اقتصادی در ایران است که زندگی را هم برای تهرانی‌ها هم کل کشور مختل می‌کند.
وی ادامه داد: در بهمن ۱۴۰۲ تا بهمن ۱۴۰۳ کسب‌وکار و بیمه وارد بازار کار شده اند اکثرآ زنان بوده‌اند که نشان می‌دهد سهم زنان در بازار کار کاملاً تغییر کرده است و طبق بررسی‌هایی که صورت گرفته از مجموع ۵۸۰ هزار نفری که تاکنون بیمه نداشتند و اکنون بیمه دارند، سهم زنان حدود ۳۶۳ هزار نفر است و سهم به نفع زنان تغییر یافته است.

میدری گفت: در بررسی این تغییر متوجه شدیم که متوسط دستمزد مردان که به تأمین اجتماعی اظهار می‌کنند ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است اما خانم‌ها ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است؛ یعنی حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان متوسط دستمزد آقایان بالاتر است که نشان می‌دهد کارفرمایان بیشتر زنان را استخدام می‌کنند به این دلیل که دستمزد پایین‌تری را می‌پردازند اما آقایان با توجه به هزینه‌های زندگی ترجیح می‌دهند از بازار کار رسمی خارج شوند و به سمت کارهای غیر رسمی بروند که فاقد بیمه‌اند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه درباره ساخت مسکن کارگران توضیح داد: این فرآیند به میزان استقبال کارفرمایان بستگی دارد. از قبل مذاکره با تعدادی از کارفرمایان شرکتهای بزرگ شروع شده و اعلام کردیم که کدام کارفرما حاضر است ۲۰ درصد در مسکن کارگری سرمایه‌گذاری کنند و این شرط اول است که باید

مسکن کارگری شویم و اگر نپذیرند یکی از مزیت‌های بزرگمان را از دست می‌دهیم.
میدری افزود: دوم زمین‌هایی که با وزارت راه و شهرسازی در اختیار ما قرار می‌دهد یا ما داریم ولی کاربری آنها مسکونی نیست، نزدیک کارخانه هاست که بتوانیم آنها را تغییر کاربری بدهیم و نکته بعدی سیستم بانکی است. سال گذشته ۱۷ درصد از تسهیلات مسکن پرداخت شده است.

مثلاً به‌طور فزاینده‌تری با مشاغل سپهستان، بیشتر دریافت کردند و سهم کمتری به بخش مسکن داده شده است.
وزیر کار درباره چرایی عدم پرداخت تسهیلات لازم در بخش مسکن تصریح کرد: علت اینجاست بانکها وام لازم را در اختیار بخش مسکن قرار نمی‌است. وی گفت: ساهست‌که فعالان بخش خصوصی و تشکل‌های صنعت برق تأکید می‌کنند که سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر متناسب با ظرفیت‌های این بخش نیست در برنامه ششم توسعه بنا بود در طول ۵ سال، هر سال هزار مگاوات برق در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، متمرکز شود، اما در عمل چنین اتفاقی نیفتاد و با هدف گذاری انجام شده، فاصله معناداری دارد.

وی ادامه داد: یکی از استان‌های مستعد برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، استان سمنان است که در این استان هم استفاده از ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر متناسب با ظرفیت‌های بالقوه نیست. کشور در تمام پهنه جغرافیایی ظرفیت خوبی برای انرژی‌های خورشیدی دارد، باقی تصریح کرد: حدود ۶۰ هزار مگاوات امکان توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور داریم اما آنچه در حال بهره‌برداری است حدود ۱۴۰ مگاوات است. به گفته نایب رئیس اتاق ایران، برای تحقق شعار سال، حلقه مفقوده سرمایه‌گذاری است. یکی از دلایل ناترازی‌ها در صنعت برق و دیگر حوزه‌ها، کسری سرمایه‌گذاری است. اصرت بر این است که محیط سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران هموار شود.



روزنامه کسب‌وکار

بازار

تأمین مالی ۱۷۷ همتی برای نهضت ملی مسکن

۱۸۶ هزار میلیارد تومان (همت) است. فاضلیان همچنین به میزان تعهد مالی بانک مسکن در پروژه نهضت ملی مسکن اشاره کرد که بالغ بر ۱۷۷ هزار میلیارد تومان (همت) اعلام شده است. او افزود: در همین راستا، فروش اقساطی واحدهای با پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰ درصد از دیگر محورهای مهم مورد اشاره معاون اعتباری بانک بود که بر این اساس، بانک هدف گذاری فروش اقساطی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی بر اساس طرح بهار را برای شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ در دستور کار قرار داده است.

توزیع کالابرگ نیازمند تعریف منابع جدید است

افزود: برای اینکه بانکها تمایل بیشتری در اعطای تسهیلات داشته باشند معتقدم تسهیلات بهتر است پلکانی باشد، مثلاً اگر سالی ۶ میلیون تومان قسط می‌دهید سیال بعد ۷.۵ میلیون تومان قسط بدهید. کسی که متقاضی بخش مسکن است حاضر است اجاره بهایش همانطور که در طول زمان افزایش پیدا می‌کند، قسط بانکی‌اش هم افزایش یابد ولی محدود به ۶۰۰ هزار تومان نباشد بتواند ۲ میلیارد تومان وام بگیرد و ۱۵ ساله پرداخت کند.

میدری اضافه کرد: در این زمینه باید بانک مرکزی و مجلس را تشویق کنیم چون ادبیاتی در ایران شکل گرفته که افزایش تسهیلات به منزله افزایش تورم است ولی خیلی جاها افزایش تسهیلات بانکی منجر به افزایش تورم نمی‌شود و ما باید از این موضوع استقبال کنیم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه با اشاره به حادثه بندر شهید رجایی گفت: تاکنون در حادثه بندر شهید رجایی ۱۰۰ نفر جان خود را از دست دادند و خدمت‌خانواده‌های این عزیزان تسلیت عرض می‌کنم. متأسفانه در خصوص کالاهایی که وارد بندر می‌شوند شماره گذاری یا کدینگ استاندارد که روی کانتینرها مشخص شده باشد نداریم. یکی از مسائلی که باید در وزارت کار دنبال کنیم بحث کاهش حوادث کار و ایمنی است و برای تحقق این هدف باید خیلی مسایل تغییر کند.

به گفته میدری، سالانه در ایران حدود ۸۰۰ نفر در اثر حوادث ناشی از کار جان خود را از دست می‌دهند که تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی هستند.

وی با بیان اینکه در دنیا آمار مرگ کارگران بالاست و پدیده منحصربه‌فرد ایران نیست، اظهار کرد: سالانه حدود ۲.۵ میلیون نفر در جهان در اثر حوادث ناشی از کار فوت می‌کنند بنابر این مسأله جهانی است ولی بهبود وضعیت کارگران یعنی منافع همه مردم. وقتی کارگران در حادثه بندر شهید رجایی جان خود را از دست دادند اگر بخواهیم بندرهای استاندارد داشته باشیم باید کالاهایی که وارد می‌شوند دقیقاً نوع آنها با شماره گذاری مشخص شود و بتوانیم طبقه بندی درست از کالاها داشته باشیم البته این کار سخت است چون باید کالا از مبدأ کارخانه شماره گذاری شود و کانتینتری که آن را حمل می‌کند باید شماره گذاری شود.

وزیر کار اضافه کرد: در بحث استاندارد کردن کدها در حال حاضر فقط کد ملی جاسا افتاده است. کد کالا، کد دارو و کد شغلی حتی کد پستی به‌طور جدی در ایران اعمال نمی‌شود و عدم اعمال آنها به همه جامعه آسیب می‌زند، بنابراین اگر بخواهیم منافع کارگران را دنبال کنیم با منافع کارفرمایان و کارفرمایان گره می‌خورد.

وی همچنین درباره توزیع کالابرگ الکترونیکی به کارگران و اینکه چند نوبت به کارگران داده خواهد شد و در چه دهکهایسی تعلق خواهد گرفت، اظهار کرد: آنچه که در بودجه آمده است برای ۳۰ درصد ماهانه داده شود ولی بودجه‌اش باید از محل حذف یارانه‌ها تأمین شود که بعد است به این سرعت بتوانیم به حذف یارانه‌ها برسیم و این کار را انجام بدهیم.

میدری خاطر نشان کرد: ما امیدواریم که مثل سال گذشته منبع جدیدی برایش دیده‌و از صندوق توسعه ملی برداشت شود چون امنیت غذایی و خوراک مهم است و اگر همان یک میلیارد دلار برای ۳۰ درصد داده شود می‌توانیم ۶ ماه را حتماً بدهیم یعنی برای اینکه بتوانیم در کل سال کالابرگ بدهیم رقمی معادل ۲ میلیارد دلار نیاز است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای میلاد چگینی برابر و کاتنامه شماره ۴۶۴۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ از آقای حامد عبدی طالعی باارایه دو برگ گواهی استشهادهای دفتر خانه ۱۹۵ رشت مدعی گردیده که سند مالکیت سه دانگ از شش‌دانگ تک برگی پلاک فرعی ۸۰۶۴ از اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت که با شماره سریال سند ۲۸۵۳۷۷ سری ج سال ۱۴۰۲ به نام حامد عبدی طالعی صادر گردید که به علت جلیبایی مفقود گردیده است. شایسته است مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مراتب اعتبار اسناد ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. اداره ثبت ملک ناحیه دو رشت



روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

کسب و کار

روزنامه کسب و کار

اتفاقات امسال در بازار محصولات کشاورزی غیر قابل پیش بینی بود. بعد از افت شدید قیمت گوجه‌فرنگی حالانوبت به هندوانه رسیده است. محصولی که در سال‌های گذشته در بازارهای کشورهای عربی فروش می‌رفت و یک پای ثابت صادرات محصولات کشاورزی بود، امسال در مزارع جنوب کرمان تنی ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش «کسب و کار» تولید هندوانه امسال دوبرابر سال پیش بوده است. هندوانه کاران مناطق جنوبی که برداشت محصولشان را از ۲ماه پیش آغاز کرده‌اند، به دلیل تولید بیش از نیاز، حجم زیادی از محصولشان روی دستشان مانده است. قیمت پایین فروش هم جوانگوی هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل شان نیست. کشاورزی که برای کشت هندوانه در هر هکتار نزدیک به ۸ میلیون تومان هزینه کرده است اکنون باید هر کیلو گرم از آن را بین ۸۰ تا۳۰۰تومان بفروشد. همچنین هزینه‌های حمل و نقل نیز بسیار بالاست، به‌طوری که برای انتقال محصول به بازار تهران، باید به هر کامیون ۳ تا۴میلیون تومان کرایه بپردازند. حالا هندوانه کاران عطای چیدن محصول را به لقای بهای اندکش بخشیده‌اند تا جالبیز هایشان دست کم چراگاهی برای حیوانات باشد.

مقصر خسارت صیفی کاران کیست؟

مسئولان حوزه کشاورزی می‌گویند: این کشاورز است که در انتخاب نوع کشت اشتباه می‌کند. آنها معتقدند، با توجه به آبر بودن محصولاتی مثل هندوانه و طالبی، صیفی کاران بهتر است اقدام به کشت محصولات دیگر کنند اما کارشناسان کشاورزی می‌گویند از دور نمی‌شود نسخه پیچید. این وظیفه دولت است که بعد از آمایش و پایش زمین برای آموزش به کشاورز به اراضی ورود کند. دولت باید با تعیین میزان مصرف و تقاضای بازار، کشت و کار کشاورز را تنظیم و نوع محصول قابل کشت را تعیین کند کارشناسان این حوزه معتقدند، کشاورز کاشت، داشت و برداشت را خوب بلد است اما محقق علمی نیست که به بازار و تمام مزیت‌های نسبی اشرف داشته باشد.

الگوی کشت، الگوی محقق نشده

رامین عرفانیان سلیم، کارشناس کشاورزی در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌گوید: طرح الگوی کشت در کشور ما نه تنها اجرایی نشده بلکه حتی به‌طور کامل مطالعه هم نشده است. کشاورز تنها با انگیزه

اقتصادی و آنچه سنت پدر و مادران شان بوده است، کشت و کار می‌کند. این وظیفه دولت است که با آزمایش‌های خاک و زمین، تحقیقات و پژوهش‌های لازم، نوع محصول و شیوه کشت را تعیین کند.

وی می‌افزاید: در حال حاضر بزرگ‌ترین اشتباه در بخش کشاورزی ما در نظر نگرفتن ارزش آب است. کشت‌طلبی و هندوانه که محصولاتی بسیار آبر هستند نه تنها سودی عاید کشاورز نمی‌کند بلکه میزان زیادی از ذخایر آبی کشور را هم هدر می‌دهد.

◀ **دود گرانی هزینه‌های جابه‌جایی در چشم تولیدکننده**
این کارشناس کشاورزی ادامه می‌دهد: همچنین با افزایش قیمت سوخت و هزینه‌های حمل‌ونقل، سود چندان برای تولیدکننده باقی نمی‌ماند. این در حالی است که تمامی کشورها برای صرفه‌جویی در هزینه‌های جابه‌جایی محصولات کشاورزی، مصرف محصول محلی را جایگزین کرده‌اند. در کشور ما هم باید علاوه‌بر تغییر الگوی کشت، الگوی مصرف غذایی هم تغییر کند و با جایگزینی کشت گلخانه‌ای به جای کشت سنتی، هر منطقه‌ای بیشتر محصول تولیدی حوزه خود را مصرف کند.

◀ **بسته‌شدن مرزهای عراق؛ هدررفت ۴۰۰هزار تن هندوانه**
اما تنها عامل افت قیمت صیفی جسات در هزینه‌های حمل و نقل نیست. جلوگیری مقامات گمر کی عراق از ورود هندوانه به این کشور، یکی دیگر از عواملی بود که باعث شد محصول هندوانه امسال صیفی کاران روی دستشان بماند. در شهرستان گچساران که یکی از مهم‌ترین صادرکنندگان هندوانه به عراق به‌شمار می‌آید، با مسدودشدن این مرزها، ۴۰۰هزار تن هندوانه هم در باغات هدر رفت.

عرفانیان سلیم، کارشناس کشاورزی در این زمینه توضیح می‌دهد: ایران به کشورهای ترکیه، آسیای میانه و عراق هندوانه صادر می‌کند اما بیشترین صادرات این محصول به عراق است. این وقفه اجباری در صادرات به این کشور آن هم درست در فصل برداشت لطمه جبران‌ناپذیری به صیفی کاران زد. از دست دادن بازار فروش عراق، مشکل تولید مازاد بر مصرف هندوانه را دوچندان کرد. وی با تاکید بر عواقب اجتماعی و فرهنگی افزون بر عواقب اقتصادی و زیان کشاورزان عنوان می‌کند: تعیین الگوی کشت از وظایف اصلی دولت است اما در این زمینه فقط جلسه گذاشته می‌شود و گویا زمان اجرایی‌شدنش فراتر رسیده است. دولت باید با کمک گرفتن از اصناف

گزارش «کسب و کار» از تبدیل مزارع هندوانه به چراگاهای دام

فریادسر جالیز به جایی نمی‌رسد



روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

روزنامه کسب و کار

«کسب و کار» بازار خرید و فروش کالاهاى دست دوم را بررسى مى کند

سمسارى هاى مجرد پىرست!



اين فروشگاه مى گويد: «رونق شغل ما خيلى هم خوب نيست. چون تا وقتى براى خودت اعتبارى كسب نكنى كسى از تو جنس دست دوم نمى خرد چون فكر مى كند خراب است. البته مسا جنس را به قيمت روز مى خريم و ۱۰ درصد سود مى گيريم. حالا جنس را اگر نوى نو هم بخرى وقتى به خانه بيايد مى شود نصف قيمت و دست دوم و كار ما از آن لحظه آغاز مى شود. فروش جنس دست دوم با نازل ترين قيمت و كم ترين سود!»

«كسب و كار» مى گويد: «اكثر مشتري هاى ما كسانى هستند كه طلاق مى گيرند يا مهاجران خارج كشورند. ما اجناس شان را مى خريم. ما هيچ وقت از واسطه جنسى رانمى خريم، حتماً به خانه مى رويم و خودمان جنس را مى بينيم و كارشناسى مى كنيم. براى اين كار بايد ۲۰۰ تا ۳۰۰ ميليون سرمايه اوليه داشته باشيد كه شامل هزينه هاى مغازه و خريد و ماليات مى شود. از سويى ديگر، خريد جنس امانى هم ديگر از مداخله و متنسوخ شده است. چون سودى ندارد.»

تميز بودن جنس است. در ضمن نبايد فراموش شود، رضايتمردي شرط فروش سمسارى ها است و نقش اتحاديه سمساران نظارت بر جواز مغازه ها و نحوه قيمت گذارى اجناس است.»

«جنس دست دوم با نازل ترين قيمت! سمسارى هاى زيادى در سطح شهر وجود دارند كه در آگهي هاى روزنامه تبليغ مى كنند يا سال هاست در يك محله به اين كار مشغول هستند. فروشنده يكي از اين سمسارى ها كه در مركز شهر واقع شده و مشتري هاى پرو باقرص و دانمى دارد به

معلوم نشود، براى چيزيه مى خردند.» مغازه بى بدى قديمى طولانى در اين راسته دارد. مردى كه همه مى شناسندش. اكبر آقا مشهور سمسارى هاى راسته است: كسى كه در مغازه اش هم جنس آنتيك و قديمى پيدا مى شود و هم جنس هاى كه بشود براى يك زندگى نو خريد و استفاده كرد. در دم و دستگاهش كتاب هم وجود دارد. مى گويد يكي از خبرنگاران معروف كه اکنون آن طرف آب هاست از مشتريان پرو باقرص كتاب ها و كتابخانه هايش بوده است و هميشه از او خريد مى كرده. از شغلش راضى است و مى گويد: «ما بازار دست مردم براى تشكيل يك زندگى كم هزينه هستيم.» در مغازه اش وسايل جالبى پيدا مى شود. از ميل هاى بارويه مخمل زرشكى تا لاله هاى كه اصل نيستند اما قديمى اند. اتوى برقى، قابلمه هاى استيل و تابلو هاى رنگ و روغن با طرح الزيزبات و شاهزاده هاى انگليسى كه در باغ ها قدم مى زنند. شاهزاده انگليسى از داخل تابلو به سماور برقى خيره شده و فكر نمى كرده قرار است در سمسارى اى در مركز شهر چوب حراج بخورد. فروشنده مى گويد: «بيناميراث يك مرد است كه بچه هايش به تازگى به ما فروختند.» مى پرسم اين اجناس از مداخله مشتري هم دارند؟ «با اينكه خيلى بد اخلاق و كم حرف است و همش سرش داخل يك كتاب قديمى است، مى خندد و مى گويد: «بالاخره هر جنسى مشتري خودش را دارد، يعنى هر چى از مداخله بايد ببنديم دور!؟»

◀ سمسارى، حاصل توافق فروشنده و مشتري

يكي از اعضاى اتحاديه سمساران و امانت فروشان تهران درباره اين شغل به «كسب و كار» توضيح مى دهد: «جناس چون دست دوم هستند در حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد زير قيمت كالاى نو قيمت گذارى مى شود. دو مرحله توافق وجود دارد كه سمسار جنس را مستقيم مى خرد يا جنس را در مغازه امانت مى گذارد تا بفروشد. اما اين شغل بر اساس توافق بين فروشنده و خريدار شكل مى گيرد و زياد نمى توان به قيمت وحد و حدودى كه تعيين مى شود اكتفا كرد. چون اين موضوع بر كالاى دست دوم دالت مى كند و كالاى دست اول و نو نيست كه تعزيرات بر آن نظارت دارد.» اين عضو اتحاديه تاكيدي مى كند: «ميزان دست دوم بودن هم از طريق خود كارشناس مشخص مى شود. در واقع سمساران كارشناس اين موضوع هستند. بخيال كه يك سال كار كرد داشته يا بخيال ۱۰ ساله متفاوت است و بايد بر اساس توافق بين فروشنده و سمسار قيمت گذارى شود. به هر حال سمسار با امانت فروش مبلغ را بر مبناي كالاى دست اول قيمت گذارى مى كند و در حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد زير قيمت مى فروشد. عامل دوم قيمت گذارى

اين روزها براى زندگى مجردى نمى شود اندازه يك چيزيه به كامل هزينه كردن آن هم وقتى كه حتى نو عروسان هم براى خريد چيزيه در پيچ و خم در آمده هاى اندك مانده اند. در چنين اوضاعى، سمسارى محلى است دندان گير براى جوانانى كه تازه تشكيل زندگى داده اند يا كسانى كه مى خواهند تجربه زندگى مجردى و دانشجويى داشته باشند.

شايد بار اولى كه وارد سمسارى مى شويد بوى كهنگى مانده و شكل و شمائل مغازه نوى ذوق تان بزند و دل تان چرك شود اما در همين مغازه هاجنس هاى پيدا مى شود كه نو هستند و نصف قيمت اصلى بازار به فروش مى رسند. در خيابان زرتشت چند سمسارى و امانت فروشى در كنار همديگر به طور مسالمت آميز به كار خريد و فروش جنس دست دوم مشغول هستند. داخل مغازه هايشان بر خلاف انتظار حتى كالاهاى كاملا نو هم پيدا مى شود. تخت خواب، ميل، جاك قفلى همه نو هستند. فروشنده وقتى تعجب رانمى بيند، مى گويد: «بينامال عروسي بود. بيجاره يك هفته از عروسي اش نگذشته بوده كه مع شوهرش را گرفته و جدا شده، حالا همه چيزيه اش را حراج گذاشته! اين سرويس خواب را مى بينى الان در بازار دست كم چند ميليونى قيمت دار اما همه را سر جمع مى دهد ۵۰۰ هزار تومن، تمام! بيجاره زده به مالش!» وقتى مى پرسم اين وسايل نو هستند پس چرا آنقدر قيمت شان كم است، تعجب مى كند و مى گويد: «يعنى چى خانم! جنس كه از بازار بيايد خونه ميشه دست دوم قيمتشم هم نصف ميشه!» چند دختر جوان در حال زير و رو كردن اجناس داخل مغازه هستند، تخت خوابى را مى بسندند و سر قيمت چانه مى زنند. تخت خواب يك نفره ۶۰ هزار تومان مى شود. فروشنده مى گويد: «بيا با تشكش ۸۰ هزار تومان بده!» اما دوست او تشك را نمى خواهد و مى گويد: «معلوم نيست كى استفاده كرده و تشك دست دوم به درد نمى خورد.» وقتى علت خريد جنس دست دوم را مى پرسم مى گويد: «ما چند ماهه است كه در تهران كار منديم و تنها زندگى مى كنيم. واقعا صرف ندارد كه بخواهيم جنس نو بخريم. اكثر دوستانم هم از اين مغازه همه وسايل زندگى شان را با سه، چهار ميليون خريده اند. اگر بخوام جنس نو بخرم بايد حدود ۲۰ ميليونى بپايه بشم!» فروشنده اين سمسارى مى گويد: اكثر مشتريهايش را كسانى كه خانه مجردى دارند يا دانشجوها تشكيل مى دهند. ادامه مى دهد: «البته گاهى بيش از اين بد خانواده تازه عروسي مى آيند و دور از چشم خانواده امانت اگر جنسى نو باشد و

«كسب و كار» از در آمد ميليونى نصابان ماهواره در تهران گزارش مى دهد

فرمانروايان بام ها



شغل هاى كاذب اطراف ما را گرفته اند. شغل هاى كه نمى دانيم به دليل غم نان است كه ايجاد شده اند يا تياز جامعه آنها را به اين سمت كشانده. يك توفان در تهران نشان داد كه نصابان ماهواره چه در آمدى دارند آن هم از نوع كلان! حالا بايد براى درست كردن آنتن ماهواره تان وقت بگيريد. انگار به مطلب دكتور مراجعه كرده ايد. آنها مثل گر به هستند به محدوده همديگر وارد نمى شوند و وقتى براى نصب آنتن ماهواره تماس مى گيريد، مى گويند: «اول بايد ادرس محل سكونت تان را بگوئى.» وقتى مى گويم: «فاطمى» سريع جواب مى دهد: «اصلا من يا توى آن منطقه نمى گذارم. فاطمى منطقه آقا قدرت است. ما مثل گر به ها مى مونيم محدوده داريم، توى محدوده همديگر هم وارد نميشيم.» بعد از توفان تهران معلوم شد كه نصابان كسب و كار پردر آمدى دارند اگر چه اين روزها باز در اخبار خير مى رسد كه ديش هاى سمت غرب تهران را جمع كرده اند. محمد كه خودش از نصابان ماهواره است و ۱۰ سال است اين شغل را دارد، مى گويد: «هر چه بيشتر ماهواره ها را جمع كنند به نفع ماست، چون تقاضاى نصب بيشتر مى شود و كار ما رونق بيشترى مى گيرد.» اين حكايتم شغلى كاذب است كه از لحاظ قانونى منع دارد ولى شغل هاى كاذب هم در جامعه وجود دارند.

◀ بعد از توفان ۲ هزار نفر مشتري پيدا كردم!

محمد كه فوق ليسانس مكانيك از دانشگاه صنعتى شريف دارد، مى گويد: «در رشته خودم نتوانستم به در آمد دلخواهم برسم. الان با نصب كردن چند ديش در روز در آمد ماهانه ام خيلى بيشتر از يك مهندس مكانيك است. او ايل كه در سرم تمام شده بود در آموزشگاه تدريس مى كردم، بعد شركت زدم كه ورشكست شدم. حالا هم از شغلم راضى هستم.» وقتى مى پرسم راست است كه بعد از توفان تهران مشتري و در آمدتان چند برابر شده است؟ مى گويد: «بله. آنقدر زياد بود كه حالم از كار بهيم مى خورد. اصلا بر پيدم. طورى شده كه من ديگر از ساعت ۶ بعد از ظهر به بعد تلفن هايم را جواب نمى دهم. اگر بگم روزى ۲ هزار نفر زنگ مى زنند، افتراق نمى كنم!» مى خندد و مى گويد: «اين چند وقت از ساعت ۹ صبح تا يك نيمه صبح بكر بودم.» از نرخ ديش هاى ماهواره مى گويد: «ديش گرون موتور دار خيلى خوبه. اصلا در توفان ديش گرون موتور دار كه وصل كرده بودم با ورزش ياد نيفتاد. قيمت اين ديش ها هم از ۳۰۰، ۲۵۰ هزار تومان شروع مى شوند و رسورا ج دى هم از ۳۰۰ هزار تومان متفاوت است. من خودم براى نصب موتور دار ۱۰۰ هزار تومان دستمزد مى گيرم چون نصبش خيلى سخت است. در اين چند وقت كه باد آمد من روزى ۶ تاديش موتور دار فروختم. او ايل كه توفان آمده بود وقتى مى رفتم بالاى پشت بام ها وحشت مى كردم. يك عالمه ديش كج و موج به هر سمتى پرتاب شده بود عين چاهايى كه حلقى مى آيد و همه جاى شهر درب و داغون مى شود.» وقتى مى پرسم زمان توفان شديد تهران كجا بودى؟ باز مى خندد و مى گويد: «معمولم سر كار. رو پشت بوم، اصلا باد داشت خودم را

تومان مى گيرم! تا باقى فضايا كه كاتال يابى و نصب و... است كه هزينه هاى خودش را دارد.»

◀ توفانى بر ديش هاى ماهواره

توفانى كه چندينى پيش تهران را در نورديد، ديش ها را از جا در آورد، تنظيمات كاتال ها را به هم ريخت و نشان داد شغل كاذب و پنهان در تهران وجود دارد كه در آمد ميليونى از آن به دست مى آيد. بيش از ۲ ميليون ديش روى پشت بام هاى پايتخت نصب است كه البته اين امارت بسيار خوش بينانه است. در اين ميان اگر در جريان حادثه اخير تنها ۱۰ درصد ديش هاى ماهواره خانوار هاى ساكن پايتخت آسیب ديده باشند و نياز به نصب مجدد يا تنظيم جهت باشند، گردش مالى ۱۰ ميلياردى براى نصابان ماهواره تخمين زده مى شود. نصابان ماهواره شغلى كاذب دارند كه آن هم بى مخاطره نيست. دستنگير مى شوند، جريمه مى دهند و حتى در توفان اخير نديك بود در حين كار از فرار با هم ها به قعر اسفالت پرتاب شوند!

كهنه كار اين شغل كاذب است. وقتى مى گويم بعد از توفان حسايى بازار كارت گرم شده است؟ اعتراض مى كند و مى گويد: «اصلا اين طور نيست. همه فكر مى كنند الان ما حسايى وضع مان خوب شده و حسايى مشتري جمع كرده ايم ولى اين توفان باعث شد ما مشتري هاى قديمى مان را هم از دست بدهيم. چون هر بار زنگ مى زنند ما به علت از دحام مشتري مجبوريم مشتري هاى هميشگى مان را هم از دست بدهيم. سر مان شلوع شده ولى چه فايده كه ضررش بيشتر از سودش شده است.

وقتى در روز ۵۰ تا زنگ خور دارم چه فايده، من كه نمى توانم به همه جاسر بنم. قبل از توفان من روزى ۷ جاسر مى زدم ولى الان نمى توانم همه را ساپورت كنم. بالاخره كار ما طورى نيست كه مثل مغازه دار ها وقتى سر مان شلوع شد، كار گر اضافه كنيم. حتى پول بيشتر هم بگيريم، نمى توانيم مشتري هاى دانمى مان را حفظ كنيم. اين ديد اشتباهى است كه در اين چند وقت ماميليارى پول در آورديم، ما قبل توفان هم مشتري داشتيم.»

سعيد هم به سختى در باره دستمزدش صحبت مى كند اما مى گويد: «من براى يك ويزيت ساده ديش و جهت يابى ۵۰ هزار

براي نصب ديش رفته است. مى خندد و مى گويد: «ما مثل استادان پروازى هستيم با اين تفاوت كه استاد نصب ماهواره ايم و كلاس روى پشت بام است! دليل موفقيتم هم اين است كه سرعتم خيلى بالاست و سريع كار را انجام مى دهم. به من پول بدهند همه جا مى روم. الان يك دكتور در شمال شهر مشتري من است، آن قدر كارم خوب بوده تمام ماهواره هاى ويلاهاى شمال، لوانسان و دماوندش را من نصب كرده ام. به قدرى دقيق جهت يابى مى كنم كه من را روى دست مى برند!» بالاخره بعد از اصرار هاى زياد راضى مى شود بگويد ماهى چند ميليون در آمد دارد آن هم از يك شغل كاذب! اما اين شغل كاذب هم مشكلات خودش را دارد. وقتى مى پرسم تا حالا گير نيفتادى، جا مى خورد و مى گويد: «چرا! گير هم افتادم. جريمه هم شدم. ولى اين تقصير من نيست كه مردم دلشان مى خواهد جم و فارسى وان ببينند، من بايد تاولن پس بدهم؟! وقتى ماهواره ها را جمع مى كنند مردم هى زنگ مى زنند، بيا، وصل كن! اين تقصير منه؟! بايد به مردم بگويند، ماهواره نبينيد و گر نه من صورت مساله هستم.»

سعيد از كسانى است كه نه به دليل شور جوانى و هيجان، ماهواره نصب مى كند بلكه سنن و سالى از او گذشته، به قول خودش ان

مى برد. لاغرم هستم. چند قدم رفته تا لبه پشت بام و نديك بود بيفتم پايين.» معلوم است كه چند سال است در اين شغل كار مى كند، اسم تمام رسيور ها و مدل ها را مى داند. از مدلى كه به اينترنت وصل مى شود تا يك مدل خيلى معمولى كه گران قيمت هم نباشد، رسيور دست دوم هم دارد و با قيمتى ارزان تر مى فروشد. اما خودش بهترين رسيور را حدود قيمت ۵۰۰ هزار تومان مى داند و پيشهاد مى دهد، بخريم. اما تاكيدي مى كند: «بايد حتما قبلش براى نصبش وقت بگيريد.» مى گويد: «اين روزها كه از خواب بيدار مى شوم، يك سره عذر خواهى مى كنم و شرمنده نقل هستم. شده. تازه اين خيلى بد است، دارم مشتري هاى اصليم را از دست مى دهم، چون سرم شلوع است، به همه مشتري ها نمى رسم و كم كم مشتري هايم مى برند!»

◀ نصاب ماهواره پروازى!

اين شغل كاذب متاسفانه فقط در تهران متقاضى ندارد بلكه در شهرستان ها هم از نصابان خوب دعوت مى كند كه ديش هايشان را تنظيم كنند. محمد خودش از نصابانى است كه به همه جاى ايران

مدیر کل بیمه سلامت مازندران مطرح کرد:

خدمات دهی بیمه سلامت به بیش از ۱۸۰ نفر از بیماران اوتیسم در مازندران



فرشتگان آسمانی در مسیر تکامل انسانی خود بهره ببریم. لازم به ذکر است در این نشست که با حضور معاونین و جمعی از مسئولان و کارشناسان این اداره کل همچنین نمایندگان جامعه بیماران اوتیسم استان برگزار شد، نمایندگان بیماران اوتیسم ضمن بیان مسائل، درخواست‌ها و مشکلات خود، ضمن تقدیر از خدمات بیمه سلامت، خواستار توجه هر چه بیشتر نهادهای مسئول در خصوص رفع مشکلات این بیماران شدند.

و تعریف شده در کشور داشته باشیم تا تمامی مداخله‌گران، سازمان‌ها و نهادهای مسئول این بیماران در چهار چوب مشخص فعالیت و ارائه خدمت نمایند همچنین پاسخگو نیز باشند. دکتر زمانی از کودکانی که با نیازهای ویژه متولد می‌شوند به عنوان فرشتگانی از جانب خداوند یاد نمود و افزود: یقیناً این آفرینش در راستای این است که آنهایی که در کنار این بیماران هستند به کمال انسانی خود برسند و ما باید از حضور این

در مجلس شورای اسلامی نیز در این نشست ضمن تقدیر از خدمات بیمه سلامت به این بیماران بیان داشت: خدمات توانبخشی بیماران اوتیسم به صورت کامل و در همه سنین گسترش یابد. دکتر زمانی طی سخنانی در این نشست با تأکید بر مداخله تمامی متولیان مرتبط با بیماران اوتیسم بیان داشت: اطلاع رسانی در خصوص خدمات قابل دریافت توسط بیماران اوتیسم باید گسترده‌تر شود. وی با اشاره به لزوم یکپارچگی در فعالیت‌های تشکیک‌های مردم نهاد بخش اوتیسم که در حال حاضر به صورت جدا از هم فعالیت می‌کنند افزود: این ناهماهنگی‌ها موجب عدم ساماندهی امور مربوط به کودکان با نیازهای ویژه خواهد شد.

وی با اشاره به پیشنهاد مدیر کل بیمه سلامت مازندران در زمینه تشکیل کارگروه استانی ساماندهی امور مربوط به بیماران اوتیسم، خواستار تشکیل این کارگروه با حضور تمامی فعالین این بخش در استان شد.

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بیمه سلامت کشور در ادامه با بیان اینکه تویلت حمایت از بیماران اوتیسم در استان به صورت واحد و توسط معاونت اجتماعی استانداری و به صورت متمرکز پیگیری شود افزود: ما باید برای تمامی کودکان با نیازهای ویژه یک متولی مشخص

پذیرش اسناد درمانی این بیماران اقدام می‌نمایند و این اداره کل در همین راستا حدود ۸۶۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ به عنوان هزینه درمان این بیماران اوتیسم پرداخت نموده است. وی با اشاره به حمایت‌های همه جانبه دکتر ناصحی، مدیر عامل سازمان بیمه سلامت در زمینه پوشش هزینه‌های درمانی بیماران اوتیسم اعلام کرد: به منظور ساماندهی هر چه بهتر خدمات قابل دریافت توسط بیماران اوتیسم ضرورت ایجاد کارگروهی متشکل از تمامی مداخله‌گران و مسئولینی که در زمینه حمایت از بیماران اوتیسم نقش دارند در زمینه خدمت رسانی هر چه بیشتر به این بیماران وجود دارد. تاغدغه‌های درمانی بیماران اوتیسم کاهش یابد. مدیر کل بیمه سلامت مازندران اضافه کرد: تمام افراد و خانواده‌های دارای بیماری اوتیسم می‌توانند با مراجعه به موسسات یا مراکز درمانی، از خدمات توانبخشی بیمه سلامت در درمان و حمایت از هزینه‌های درمان این بیماری بهره‌مند شوند. وی در خصوص بیمه شدگان مشمول تصریح کرد: افراد دارای اوتیسم نشان‌دار شده در سامانه‌های بیمه سلامت با حمایت صندوق بیماران خاص و صعب‌العلاج می‌توانند از خدمات توانبخشی استفاده نمایند.

دکتر تقوی در ادامه بیان داشت: در استان مازندران حدود ۲۵۰ بیمار اوتیسم داریم که هر یک از سازمان‌های بیمه گر نسبت به نشان دار کردن و

استان‌ها
Newskasbokar@gmail.com

دکتر ذوالفقار تقوی، مدیر کل بیمه سلامت مشترک با دکتر عالی‌به زمانی، عضو کمیسیون بهداشت مجلس

و نماینده ساری و میاندو رود در مجلس شورای اسلامی همچنین نمایندگان از جامعه بیماران اوتیسم استان اعلام کرد: بیش از ۱۸۰ نفر از بیماران اوتیسم استان توسط بیمه سلامت در صندوق بیماران خاص و صعب‌العلاج نشان‌دار شدند. دکتر ذوالفقار تقوی، مدیر کل بیمه سلامت مازندران، در نشست مشترک با دکتر عالی‌به زمانی، عضو کمیسیون بهداشت مجلس و نماینده ساری و میاندو رود در مجلس شورای اسلامی همچنین نمایندگان از جامعه بیماران اوتیسم استان اعلام کرد: بیش از ۱۸۰ نفر از بیماران اوتیسم استان توسط بیمه سلامت در صندوق بیماران خاص و صعب‌العلاج نشان‌دار شدند افزود: در سال گذشته ۱۲ بسته خدمتی برای بیماران اوتیسم از سوی بیمه سلامت تعریف شده است.

دکتر تقوی در ادامه بیان داشت: در استان مازندران حدود ۲۵۰ بیمار اوتیسم داریم که هر یک از سازمان‌های بیمه گر نسبت به نشان دار کردن و



مدیر عامل شرکت گاز مازندران تأکید کرد:

لزوم حفاظت و نگهداری صحیح از تجهیزات گازرسانی

در نشست صمیمی با حضور مدیرعامل شرکت گاز مازندران و کارکنان انبار مرکزی شهید مهندس حسینی رستمی، اهمیت حفاظت و نگهداری بهینه از تجهیزات گازرسانی مورد تأکید قرار گرفت. در این جلسه که با هدف بررسی مسائل فنی و عملیاتی انبار مرکزی تجهیزات گازرسانی برگزار شد، مهندس هژر جوادی مدیرعامل شرکت با تقدیر از زحمات کارکنان و کارگران این مجموعه، بر ضرورت نگهداری اصولی و بهره‌برداری صحیح از لوازم و دستگاه‌های گازرسانی تأکید کرد. وی با اشاره به نقش حیاتی انبارهای مرکزی در تأمین به موقع و توزیع تجهیزات مورد نیاز پروژه‌های گازرسانی، خاطر نشان کرد: حفظ کیفیت و سلامت تجهیزات انبار شده، تضمین‌کننده ایمنی و پایداری شبکه گازرسانی استان است. مدیرعامل شرکت گاز مازندران همچنین بر لزوم رعایت استانداردهای نگهداری، نظارت و کنترل دوره‌ای تجهیزات تأکید کرد و از کارکنان خواست با دقت و مسئولیت‌پذیری بیشتر در این زمینه اقدام کنند.

شرکت گاز مازندران با برنامه‌ریزی‌های مدون، در راستای ارتقای کیفیت خدمات رسانی و حفظ ایمنی زیرساخت‌های گازرسانی گام برمی‌دارد.

مدیر کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری: آغاز پر قدرت عملیات اجرایی پس از سال‌ها رکود



تول شهر کرد_ فارسان_ مسجد سلیمان دوباره جان گرفت؛ خدایار باقری، مدیر کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری از پیشرفت ۵۰ درصدی این پروژه مهم خبر داد و گفت: با تأمین اعتبار از محل اوراق اسلامی، روند اجرایی این پروژه که سال‌ها به دلیل کمبود منابع متوقف یا کند بود، اکنون با شتاب در حال اجراست.

خدایار باقری، مدیر کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به اهمیت پروژه تونل شهر کرد_ فارسان_ مسجد سلیمان اظهار کرد: این پروژه با هدف اتصال شهر کرد، فارسان به مسجد سلیمان در دست اجراست و از سالهای گذشته آغاز شده بود، اما به دلیل صعوبات عبور بودن مسیر، سردی سرمای شدید منطقه و کمبود اعتبارات، روند پیشرفت آن با وقفه‌هایی همراه بوده است.

وی ادامه داد: خوشبختانه با تأمین اعتبار مناسب از محل اوراق اسلامی، مطالبات پیمانکار پروژه به طور کامل پرداخت شد و اکنون کار با توان و سرعت بیشتری در حال انجام است و در صورت تداوم تأمین اعتبارات، پیش‌بینی می‌شود عملیات اجرایی تونل و جاده ورودی آن تا پایان سال جاری به‌طور کامل به اتمام برسد.

باقی افزود: این محور شامل جاده ورودی به طول ۱۳ کیلومتر، تونل اصلی به طول ۱۵۵۰ متر و جاده خروجی به طول ۱۲ کیلومتر است. تاکنون حفاری تونل به‌طور کامل انجام شده و ۱۱۵۰ متر از آن لایننگ شده است. تنها ۴۰۰ متر از عملیات لایننگ باقی مانده که پیش‌بینی می‌شود طی چند ماه آینده به اتمام برسد. در حال حاضر، پیشرفت فیزیکی عملیات لایننگ تونل به ۷۵ درصد رسیده است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان همچنین از پیشرفت مناسب جاده ورودی پروژه در قرار داد اول خبر داد و گفت:

پروژه احداث تونل و راه‌های طرفین به طور کلی تا حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و امیدواریم با تداوم روند فعلی، این مسیر کلیدی به‌زودی به بهره‌برداری برسد و نقش مؤثری در ارتقاء ایمنی سفرها، تسهیل حمل‌ونقل بین استانی و توسعه اقتصادی منطقه ایفا کند.

مشاور وزیر آموزش و پرورش؛ معلمان به پرورش اندیشه‌ها پیردازند

وی با تأکید بر ضرورت تغییر در نظام آموزش و پرورش و توجه به نیازهای جامعه برای رسیدن به توسعه پایدار گفت: ما هم مستلزم همبستگی و تلاش جمعی برای پیشرفت کشور است. مدیر کل آموزش و پرورش ایلام نیز در این آیین با اشاره به اهمیت معلم و نقش او در تربیت دانش‌آموزان و جامعه اظهار داشت: معلمان تأثیر مهمی در آینده کشور دارند. علی درویشی افزود: معلم باید در جامعه به عنوان یک لگو و راهنما شناخته شود که تربیت یک دانش‌آموز از اداره کشور مهم‌تر و توجه به این قشر مهم و ضروری است.

رفع مشکلات فرهنگی باید هزینه‌ها کاهش و تصمیم‌گیری‌های مربوط به آموزش افزایش یابد. نماینده مردم ایلام در مجلس شورای اسلامی همچنین به اهمیت بهینه‌سازی در مدیریت منابع و حقوق دریافتی اشاره کرد و عنوان داشت: با بهینه‌سازی و انتخاب راه‌های صحیح، می‌توان حقوق و مدارک را دو برابر کرد. همتی تأکید کرد: نباید سراسر مایه‌ها هدر بروند و مدیریت باید به گونه‌ای باشد که از منابع به‌ترین نحو استفاده و انتخاب نظام مناسب برای کشور به عنوان یک راهکار کلیدی مطرح می‌شود. معاون سیاسی امنیتی استانداری ایلام در آیین گفت: کشورهای شرق و جنوب شرق آسیا، مانند سنگاپور و تایوان، با وجود عدم برخورداری از منابع طبیعی غنی، با سراسر مایه‌گذاری در آموزش و پرورش و تربیت نیروی انسانی توانسته‌اند به توسعه دست یابند. این در حالی است که کشورهای اسلامی با وجود داشتن منابع طبیعی فراوان، نتوانسته‌اند به توسعه مطلوب برسند. تاج‌الدین صالحیان به پیشرفت‌های علمی جمهوری اسلامی ایران اشاره می‌کند و افزود: با وجود این پیشرفت‌ها، هنوز در زمینه توسعه عمومی و اجتماعی ضعف‌هایی در کشور وجود دارد.

تربیتی نمی‌تواند به منبع توحید متصل باشد جز نظام تربیتی اسلام که برگرفته از آیات و روایات قرآن است. حجت الاسلام والمسلمین نیکزاد با اشاره به جایگاه رفیع معلم در نظام جمهوری اسلامی بیان داشت: باید قدر معلمان را دانست، به آن‌ها احترام گذاشت و به مشکلات آن‌ها توجه کرد. وی با بیان اینکه باید از آموزش و پرورش انتظار بیشتری داشته باشیم گفت: معلمان با وجود مشکلات، در تلاش برای انجام وظایف خود هستند و نقش آنها در شکل‌گیری شخصیت کودکان و نوجوانان بسیار مهم‌تر از دیگر مشاغل است.

دبیر ستاد همکاری حوزه‌های علمیه و آموزش و پرورش در پایان خواستار توجه بیشتر به معلمان و تقدیر از زحمات آن‌ها می‌شود. نماینده مردم ایلام در مجلس شورای اسلامی نیز در آیین اظهار داشت: توجه به شرایط کشور بر آموزش و پرورش تأثیر دارد و این مهم در تربیت نسل آینده و نقش معلمان در این فرآیند تأثیر گذار است. فریدون همتی افزود: انتخاب معلمان و سازمان‌های آموزشی از اهمیت بالایی برخوردار است و باید همواره به این مقوله توجه ویژه شود.



ایلام- مشاور وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه معلمان باید به پرورش اندیشه‌ها پیردازند و نه صرفاً بیان آن‌ها، اظهار داشت: جایگاه معلمی تربیت در نظام اسلامی از اهمیت بالایی برخوردار است. مشاور وزیر آموزش و پرورش گفت: هیچ نظام

ایلام- مشاور وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه معلمان باید به پرورش اندیشه‌ها پیردازند و نه صرفاً بیان آن‌ها، اظهار داشت: جایگاه معلمی تربیت در نظام اسلامی از اهمیت بالایی برخوردار است. مشاور وزیر آموزش و پرورش گفت: هیچ نظام

ایلام- مشاور وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه معلمان باید به پرورش اندیشه‌ها پیردازند و نه صرفاً بیان آن‌ها، اظهار داشت: جایگاه معلمی تربیت در نظام اسلامی از اهمیت بالایی برخوردار است. مشاور وزیر آموزش و پرورش گفت: هیچ نظام

مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی خبر داد: تخصیص بیش از ۱۰۱ هزار میلیارد تومان یارانه سوخت در سال ۱۴۰۳



استان، اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، شهر جاده‌ای، کلاتشهر تبریز و مسئولان شرکت‌های حمل و نقل فرآورده‌های نفتی، با اشاره به اهمیت و نقش این شرکت‌ها در هر چرخه تأمین و توزیع سوخت نسبت به رفع چالش‌ها و مشکلات این حوزه تأکید کرد. در ادامه مسئولان استانی نیز ضمن تشکر از خدمات بی‌وقفه مدیریت و کارکنان منطقه آذربایجان شرقی و شرکت‌های حمل و نقل فرآورده‌های نفتی و رانندگان نفتکش مطالبی را در خصوص اصول و مقررات حمل و نقل ایمن فرآورده‌های نفتی عنوان کرده و نسبت به استمرار آموزش رانندگان نفتکش برای آشنایی و تأکید بر رعایت موارد حمل و نقل مواد خطرناک تأکید کردند. در پایان مسئولان شرکت‌های حمل و نقل فرآورده‌های نفتی استان، چالش‌های موجود در حوزه حمل و نقل را بیان کردند، که در خصوص راهکارهای رفع مشکلات مطرح‌شده بحث و تبادل نظر گردید. *** اظهار همدردی و همدلی با حادثه دیدگان انفجار در اسکله شهید رجایی در منطقه آذربایجان شرقی

روح الله عبدالعلی زاده - تبریز - مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی از تخصیص بیش از ۱۰۱ هزار میلیارد تومان یارانه سوخت در سال ۱۴۰۳ فرآورده‌های نفتی و نفت کوره است. *** تحویل بیش از ۴۵ میلیون لیتر سوخت به پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز ناصر راشدی مدیر منطقه، با اشاره به اقدامات و عملکرد این منطقه جهت خدمات سوخت‌رسانی به پروازهای مسافران، زائران و عتبات عالیات و حجاج بیت‌الله الحرام در سال گذشته گفت: با تلاش شبانه‌روزی مجموعه مرکز سوختگیری هواپیمایی شهید مدنی تبریز در سال ۱۴۰۳ بیش از ۴۵ میلیون لیتر سوخت هواپیمای پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز تحویل داده شده است، که در مجموع در سال گذشته از مرکز سوختگیری هواپیمایی شهید مدنی تبریز به ۶۵۹۵ پرواز خدمات سوخت رسانی ارائه شده است. *** تأکید بر تسهیل امور حمل و نقل فرآورده‌های نفتی در نشست مشترک با مسئولان استانی

مدیر عامل منطقه آذربایجان شرقی افزود: با توجه به توسعه و بهره‌مندی روز افزون از گاز طبیعی در خانوارهای شهری و روستایی، همچنین پایش مستمر مصرف کنندگان سوخت توسط کارشناسان منطقه و توزیع الکترونیکی، مصرف نفت سفید در استان ۱۴ درصد کاهش داشته لذا کمترین یارانه سوخت با سه هزار میلیارد ریال به فرآورده نفت سفید تخصیص داده شده است، همچنین از یارانه سوخت تخصیص یافته در استان طی

استان، اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، شهر جاده‌ای، کلاتشهر تبریز و مسئولان شرکت‌های حمل و نقل فرآورده‌های نفتی، با اشاره به اهمیت و نقش این شرکت‌ها در هر چرخه تأمین و توزیع سوخت نسبت به رفع چالش‌ها و مشکلات این حوزه تأکید کرد. در ادامه مسئولان استانی نیز ضمن تشکر از خدمات بی‌وقفه مدیریت و کارکنان منطقه آذربایجان شرقی و شرکت‌های حمل و نقل فرآورده‌های نفتی و رانندگان نفتکش مطالبی را در خصوص اصول و مقررات حمل و نقل ایمن فرآورده‌های نفتی عنوان کرده و نسبت به استمرار آموزش رانندگان نفتکش برای آشنایی و تأکید بر رعایت موارد حمل و نقل مواد خطرناک تأکید کردند. در پایان مسئولان شرکت‌های حمل و نقل فرآورده‌های نفتی استان، چالش‌های موجود در حوزه حمل و نقل را بیان کردند، که در خصوص راهکارهای رفع مشکلات مطرح‌شده بحث و تبادل نظر گردید. *** اظهار همدردی و همدلی با حادثه دیدگان انفجار در اسکله شهید رجایی در منطقه آذربایجان شرقی

روح الله عبدالعلی زاده - تبریز - مدیر عامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه آذربایجان شرقی از تخصیص بیش از ۱۰۱ هزار میلیارد تومان یارانه سوخت در سال ۱۴۰۳ فرآورده‌های نفتی و نفت کوره است. *** تحویل بیش از ۴۵ میلیون لیتر سوخت به پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز ناصر راشدی مدیر منطقه، با اشاره به اقدامات و عملکرد این منطقه جهت خدمات سوخت‌رسانی به پروازهای مسافران، زائران و عتبات عالیات و حجاج بیت‌الله الحرام در سال گذشته گفت: با تلاش شبانه‌روزی مجموعه مرکز سوختگیری هواپیمایی شهید مدنی تبریز در سال ۱۴۰۳ بیش از ۴۵ میلیون لیتر سوخت هواپیمای پروازهای فرودگاه بین‌المللی شهید مدنی تبریز تحویل داده شده است، که در مجموع در سال گذشته از مرکز سوختگیری هواپیمایی شهید مدنی تبریز به ۶۵۹۵ پرواز خدمات سوخت رسانی ارائه شده است. *** تأکید بر تسهیل امور حمل و نقل فرآورده‌های نفتی در نشست مشترک با مسئولان استانی

مدیر عامل منطقه آذربایجان شرقی افزود: با توجه به توسعه و بهره‌مندی روز افزون از گاز طبیعی در خانوارهای شهری و روستایی، همچنین پایش مستمر مصرف کنندگان سوخت توسط کارشناسان منطقه و توزیع الکترونیکی، مصرف نفت سفید در استان ۱۴ درصد کاهش داشته لذا کمترین یارانه سوخت با سه هزار میلیارد ریال به فرآورده نفت سفید تخصیص داده شده است، همچنین از یارانه سوخت تخصیص یافته در استان طی

با تلاش مدیریت شهری کرج؛ پروژه تقاطع غیر همسطح جمهوری - مؤذن به بهره‌برداری رسید

محمدرضا از فرماندهی انتظامی شهرستان کرج به‌ویژه سرهنگ گودرزی و سرهنگ رحمتی پور نیز به دلیل همراهی برای بازگشایی مسیرها قدر دانی کرد و افزود: «برخی بخش‌های باقی‌مانده نیز در اسرع وقت تکمیل خواهد شد. وی با اشاره به عهده‌ای که اعضای شورا در خصوص عدم تأخیر در بهره‌برداری پروژه‌ها بسته‌اند، گفت: «مردم باید بلافاصله پس از اتمام پروژه‌ها از مزایای آن بهره‌مند شوند». رئیس شورای شهر کرج ضمن بویزش بابت تأخیر پیش آمده، از همراهی دستگاه قضا، استانداری و رسانه‌ها در نقد و حمایت از پروژه‌های شهری قدر دانی کرد.

اعضای شورای شهر، شهردار و مدیران شهری، مسئولین نظامی و انتظامی و خبرنگاران و جمعی از شهروندان کرجی برگزار شد، ابراز خرسندی از تکمیل این پروژه مهم عمرانی، از تلاش‌های اعضای شورا، شهرداری، دستگاه‌های اجرایی و دانشگاه آزاد در به ثمر رسیدن این طرح قدر دانی کرد. مسعود محمدی با بیان اینکه پروژه‌ها را بدون معطلی، بلافاصله پس از تکمیل به بهره‌برداری می‌رسانیم، افزود: دوست داشتیم این پروژه در موعد مقرر به بهره‌برداری برسد، اما خوشحالم که امروز اتصال آن به بزرگراه شهید سلیمانی نهایی شد. وی با قدر دانی از نقش اعضای شورا در تخصیص به‌موقع اعتبارات

مدیر عامل منطقه آذربایجان شرقی افزود: با توجه به توسعه و بهره‌مندی روز افزون از گاز طبیعی در خانوارهای شهری و روستایی، همچنین پایش مستمر مصرف کنندگان سوخت توسط کارشناسان منطقه و توزیع الکترونیکی، مصرف نفت سفید در استان ۱۴ درصد کاهش داشته لذا کمترین یارانه سوخت با سه هزار میلیارد ریال به فرآورده نفت سفید تخصیص داده شده است، همچنین از یارانه سوخت تخصیص یافته در استان طی

مدیر عامل منطقه آذربایجان شرقی افزود: با توجه به توسعه و بهره‌مندی روز افزون از گاز طبیعی در خانوارهای شهری و روستایی، همچنین پایش مستمر مصرف کنندگان سوخت توسط کارشناسان منطقه و توزیع الکترونیکی، مصرف نفت سفید در استان ۱۴ درصد کاهش داشته لذا کمترین یارانه سوخت با سه هزار میلیارد ریال به فرآورده نفت سفید تخصیص داده شده است، همچنین از یارانه سوخت تخصیص یافته در استان طی



مراسم بهره‌برداری از پروژه تقاطع غیر هم‌سطح جمهوری - مؤذن صبح روز دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ماه برگزار شد. رئیس شورای اسلامی شهر کرج در این مراسم که با حضور



آموزش

اصول موفقیت

برایان تریسی دید بلندمدت داشته باشید و اجازه ندهید موانع زودگذر شما را نگران و تمرکزتان را از اهداف بلندمدت منحرف کنند.

هر چیزی را که امروز در زندگی‌تان دارید خودتان به دلیل ویژگی‌های شخصیتی‌تان به سوی خود جذب کرده‌اید و بعد از این هم همینطور خواهد بود.

برای خودتان مشخص کنید که به عنوان یک فروشنده حرفه‌ای به چه ارزش‌هایی متعهد هستید و به خاطر هیچ کس و هیچ چیز و هیچ عاملی آنها را

زیر پا نگذارید. در تمام لحظات و در هر فرصتی با خودتان گفتگوی درونی مثبت داشته باشید. فروشنده‌گان برتر با سایر فروشنده‌گان رقابت نمی‌کنند. آنها در واقع با عملکردهای گذشته خودشان رقابت می‌کنند و آنها را رقیب جدی خودشان هستند.



تلیفات
خلق

مفاهیم اقتصادی

هزینه فرصت چیست؟

هزینه فرصت، هزینه فرصت، هزینه فرصت سرمایه یا هزینه فرصت از دست رفته به معنی هزینه‌های ناشی از رد بهترین گزینه جایگزین در هنگام اخذ یک تصمیم است.

علاوه بر این از مفهوم هزینه فرصت می‌توان در یافتن مزیت نسبی در تجارت نیز بهره برد. البته بیشتر اوقات در اقتصاد هزینه فرصت در پروژه‌های اقتصادی مطرح می‌شود و هدف اصلی از طرح آن نیز بررسی تخصیص بهینه منابع موجود است.

پس می‌توان گفت یکی از مفاهیم کلیدی که در نظریه پردازی درباره سرمایه‌گذاری نقش محوری دارد، مفهوم هزینه فرصت است.

هزینه فرصت که به آن عباراتی چون هزینه اقتصادی، هزینه واقعی یا قیمت سایه نیز می‌گویند، همان هزینه‌ای است که برای فرصت‌های از دست رفته پرداخت می‌شود.

زمانی که درباره مصرف منابع کمیاب (دارای محدودیت مصرف)، جهت تولید کالایی معین از کالایی دیگر چشم‌پوشی می‌کنیم، در واقع آن کالایی دیگر را جهت تولید کالایی معینی، قربانی کرده‌ایم و این کاهش تولید (کالای فدا شده) را می‌توان به منزله هزینه تولید کالای معین تلقی کرد که به آن هزینه فرصت گفته می‌شود.

اگر یک فرد یا یک بنگاه، از میان چندین انتخاب متفاوت یکی را برگزیند، هزینه فرصت این فرد یا بنگاه، معادل است با هزینه مرتبط با بهترین انتخاب ممکن از بین سایر انتخاب‌های باقیمانده که از آن صرف‌نظر شده است. مفهوم هزینه فرصت نقش مهمی را در تضمین اینکه منابع کمیاب به صورت کارا مورد استفاده قرار گرفته‌اند یا نه، بازی می‌کند. بنابراین محدود به هزینه‌های پولی یا مالی نمی‌شود و هر چیزی که دارای ارزش باشد و از آن صرف‌نظر شده باشد، می‌تواند به عنوان هزینه فرصت تلقی شود. از آن جمله می‌توان به هزینه واقعی محصول صرف‌نظر شده، زمان یا تفریح از دست رفته اشاره کرد.

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

نکته

۱۰ کاری که مدیران چابک باید متفاوت انجام دهند

- ۱- کار کمتر
کار در جریان را در سطح سبک محصول محدود کنید، اتلاف را حذف و تمرکز ایجاد کنید. کارهای موزی کمتری انجام دهید. مسائل را ساده نگاه دارید.
- ۲- اکتشاف و تطبیق
به جای دنبال کردن برنامه‌های مشخص، اکتشاف کنید و خود را با آموخته‌های‌تان تطبیق دهید.
- ۳- یادگیری سریع
چرخه‌های بازخورد را کوتاه کنید، تحمل پذیرش اشتباهات را داشته باشید و برای یادگیری و بهبود مستمر ارزش قائل شوید.
- ۴- یک تیم، یک هدف
برای جلوگیری از انباشته شدن کارها، تیم‌هایی محصول محور، متحد و چند تخصصی با هدفی مشترک تشکیل دهید و سیاسی کاری را سرکوب کنید.
- ۵- تمرکز روی ارزش
به جای هزینه، روی ارزش تمرکز کنید. ارزش را هر چه زودتر و به تدریج تحویل دهید و روی ساخت محصول درست تمرکز کنید.
- ۶- توانمندسازی تیم‌ها
با الهام بخشیدن و تعامل با تیم‌ها، فرصتی برای ایجاد محرک‌های ذاتی مانند اختیار، تسلط و هدف فراهم کنید.
- ۷- پذیرش واقعیت‌های سخت
در پذیرش مشکلات و واقعیت‌های سخت باز عمل کرده و تیم خود را در حل مشکلات یاری و حمایت کنید و همواره به یاد داشته باشید که چابکی مشکلات شما را حل نمی‌کند، بلکه آنها را برای تان نمایان می‌سازد.
- ۸- افکار بزرگ، شروع کوچک
چشم‌اندازی بزرگ داشته باشید ولی آن را در بخش‌های کوچک تحویل دهید.
- ۹- همکاری
نقش خود را به خوبی ایفا کرده و اعضای تیم خود را حمایت کنید و به افراد فرصت دهید که حضوری فعال در پروژه‌ها داشته باشند.
- ۱۰- رهبری نمونه بودن
ابتدا خود چابک باشید، از تکنیک‌های آن استفاده کنید، اصول چابکی را در معرض نمایش قرار دهید و مانند رهبری خدمتگزار رفتار کنید.

راهنمای یک کارآفرین برای کنار آمدن با ناامیدی

هر کسی در برهه‌ای از زندگی‌اش ناامیدی را تجربه می‌کند. گاهی در باره چیزی به‌سختی یک فرصت کاری از دست رفته، گاهی نیز درباره چیزی با معناتر، مثل یک انتخابات ریاست جمهوری. در این نوشتار با ما همراه باشید تا راهنمای یک کارآفرین برای کنار آمدن با ناامیدی را با هم مرور کنیم.

تماشای سخنرانی پذیرش شکست هیلاری کلینتون به من یادآوری کرد که مدیریت احساسات ناامیدی می‌تواند چقدر چالش برانگیز باشد. فقط می‌توانم تصور کنم چه حسی دارد که بعد از یک عمر خدمت یک انتخابات را ببازی، صدها میلیون دلار سرمایه‌گذاری را از دست بدهی. نامزدی خسته کننده و برگراری کمین حتما برای او ویرانگر بوده است.

هنوز با وجود سبیل عاطفی که وزیر امور خارج کلینتون باید تجربه کرده باشد، این وضعیت را با ذکاوت، کلاس و وقار خاص خودش مدیریت کرد. وقار او در عین شکست باید برای همه کسانی که مجبورند ناامیدی را مدیریت کنند، به‌ویژه کارآفرینان، الگو باشد.

کارآفرینی برای بنیانگذاران مثل سوار شدن در یک ترن هوایی است. وقتی به یک کسب‌وکار فکر می‌کنید، دو نوع سرمایه وجود دارد: سرمایه‌گذاری پولی و عاطفی.

از بین افراد یک سازمان، معمولاً بنیانگذاران بیشترین سرمایه‌گذاری عاطفی را دارند. هرچه باشد، آن کسب‌وکار بچه‌شان است و برای کارآفرینان زندگی کار است و کار، زندگی. بد یا خوب، هر چیزی که برای یک کسب‌وکار یا در آن اتفاق می‌افتد، به‌نوعی شخصی است.

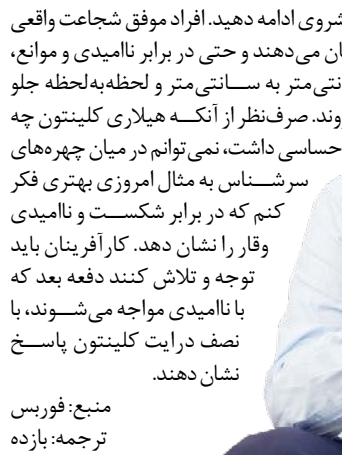
وقتی ناامیدی از راه می‌رسد - که همیشه این اتفاق می‌افتد - می‌توانید خیلی راحت بگذارید در چندین جبهه شما را زمینگیر کند. با این حال، به‌خاطر شرکت، تیم و درایت خود، باید بیاموزید چگونه به طرز مثبت با این وضعیت کنار بیایید.

❖ هنگام شکست هم باوقار باشید

شکست هیچ لذتی ندارد و کار خیلی راحتی است که بگذارد عواطف بر شما غلبه کند. مهم نیست آن موقع چقدر ناراحت، سرخورده، یا عصبانی هستید، توانایی نشان دادن وقار تحت فشار یکی از تحسین‌برانگیزترین ویژگی‌هایی است که یک رهبر می‌تواند داشته باشد. با این حال، به‌ندرت به‌طور طبیعی اتفاق می‌افتد؛ باید در طول زمان پرورش داده شود. وقتی با ناامیدی روبه‌رو می‌شوید، سعی کنید موقعیت را با وقار، فهم و احترام کنترل کنید. وقتی خبرهای ناامیدکننده دریافت می‌کنم، تلاش می‌کنم مطمئن شوم طرف دیگری که دخیل است، تحسین مرا به‌خاطر تمام کارهایی که در آن راه انجام گرفت، تشخیص دهد. در حالی که همه چیز آنطور که می‌خواهیم پیش نمی‌رود، وقتی تمام افراد دخیل در یک موقعیت آن را با افتخار، احترام و شفافیت مدیریت کنند، آینده با فرصت‌هایی برای همکاری مجدد، درخشان می‌ماند. کنترل ناامیدی آن لحظه با وقار و بزرگی، در ایجاد احترام متقابل بسیار موفق عمل می‌کند.

❖ به پیشروی فکر کنید، مهم نیست چه می‌شود

کسب‌وکار، مثل زندگی، فوتبالیست و سیاست، بازی ساناتی متهاست. من متوجه شده‌ام بیشتر کسب‌وکارهای موفق توسط مجموع تمام تصمیم‌های کوچک و تعاملاتی تعریف می‌شوند که هر روز رخ می‌دهند، نه توسط حرکات راهبردی عظیم. این حقیقت ساده مسئولیت را بر عهده رهبران و تیم‌ها می‌گذارد که از تک‌تک لحظات بهره ببرند. هنگام مواجهه با ناامیدی می‌توانید تسلیم شکست شوید یا به پیشروی ادامه دهید. افراد موفق شجاعت واقعی را نشان می‌دهند و حتی در برابر ناامیدی و موانع، ساناتی متر به ساناتی متر و لحظه‌به‌لحظه جلو می‌روند. صرف‌نظر از آنکه هیلاری کلینتون چه احساسی داشت، نمی‌توانم در میان چهره‌های سرشناس به مثال امروزی‌تری فکر کنم که در برابر شکست و ناامیدی وقار را نشان دهد. کارآفرینان باید توجه و تلاش کنند دفعه بعد که با ناامیدی مواجه می‌شوند، با نصف درایت کلینتون پاسخ نشان دهند.



من به عنوان یک روش پنهان کردن حقیقت به این کار نگاه نمی‌کنم، ابدا، بلکه مساله آن است که اجازه ندهید احساسات گریزان‌تان روحیه اطرافیان‌تان را تحت تاثیر قرار دهد. به نظر مسخره می‌آید اما رهبران خوب بسا آه و ناله کردن فخر نمی‌فرشند. من در طول دوره حرفه‌ای‌ام

❖ قوی بمانید و ظاهر‌تان را حفظ کنید

نگرش‌ها به‌شدت واگیردار هستند، به‌ویژه در یک سازمان کوچک. این امر در جنبه‌های بسیاری صدق می‌کند اما به‌ویژه درباره نگرش رهبر مهم است. اگر یک تیم رهبر را در حالتی افسرده ببیند، مثل آتش همه جا پخش می‌شود. برای رهبران حیاتی است که چهره خود را حفظ کنند.

من به عنوان یک روش پنهان کردن حقیقت به این کار نگاه نمی‌کنم، ابدا، بلکه مساله آن است که اجازه ندهید احساسات گریزان‌تان روحیه اطرافیان‌تان را تحت تاثیر قرار دهد. به نظر مسخره می‌آید اما رهبران خوب بسا آه و ناله کردن فخر نمی‌فرشند. من در طول دوره حرفه‌ای‌ام

هواتوو کن.

۲۵ درجه = مصرف بهینه برق

#۲۵درجه

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار
چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴
شماره ۲۲۴
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۵۶۸
پست الکترونیک: newskasbokar@gmail.com

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۵۶۸
پست الکترونیک: newskasbokar@gmail.com

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۵۶۸
پست الکترونیک: newskasbokar@gmail.com

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۵۶۸
پست الکترونیک: newskasbokar@gmail.com

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۵۶۸
پست الکترونیک: newskasbokar@gmail.com

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۵۶۸
پست الکترونیک: newskasbokar@gmail.com