



سرمقاله

اجرای سیاست‌های دقیق در بازار مسکن



فرشید ایلانی، کارشناس مسکن

نگاهی مختصر به وضعیت امروز بازار مسکن نشان می‌دهد که کاملاً راه و بی صاحب شده است. هیچکس اقدامی جدی برای بهبود اوضاع انجام نمی‌دهد. بازار مسکن رها شده در حالیکه دولت برای خبلی از اقلام، قیمت گذاری انجام می‌دهد. برای قیمت گذاری چیزی مثل مرغ و تخم مرغ، کلی نهاد و سازمان وجود دارد و حتی وزارت جهاد کشاورزی هم دخیل است و هر روز یک قیمت برای گوشت و مرغ اعلام می‌کنند. اما هیچ اقدامی برای بخش مسکن صورت نمی‌گیرد. زار مسکن ایران در سال‌های اخیر...

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لیبی؛

مصوبه‌ای برای افزایش قیمت لبنیات نداشتیم

صفحه ۲

کمبودی در عرضه

اقلام اساسی نداریم

صفحه ۳

تکرار قطعی برق و

خاموشی صنعت سیمان

صفحه ۲

صنعت فضایی راهی

به سوی توسعه پایدار

رییس پژوهشگاه فضایی با تاکید بر اهمیت صنعت فضایی به عنوان یک حوزه اقتصادی، گفت: جذب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی در این زمینه می‌تواند به پیشرفت کشور کمک کند. به گزارش مهر به نقل از پژوهشگاه فضایی ایران، در دیدار نوروزی رئیس پژوهشگاه فضایی با همکاران، وحید زندانیان رئیس پژوهشگاه فضایی ایران بر اهمیت جایگاه و نقش پژوهشگاه فضایی ایران در تحقق اهداف ملی حوزه فضایی و لزوم همکاری و همدلی در پیشبرد این اهداف تأکید نمودند. زندانیان در ادامه، نکات کلیدی و راهبردی را با همکاران مطرح کرد و با اشاره به اختیارات اخذ شده از مقام عالی وزارت، بر جایک‌سازی فرایندها و افزایش بهره‌وری تأکید داشتند. این اقدام به‌منظور تسهیل در تصمیم‌گیری‌ها و بهبود شرایط کاری پرسنل انجام شده است. رئیس پژوهشگاه همچنین به اهمیت بهبود وضعیت معیشت کارکنان اشاره داشتند. ایشان اذعان داشتند که همکاران با وجود دریافتی‌های محدود، با تعهد و انگیزه بالا مشغول فعالیت‌اند و خواستار توجه بیشتر به بهبود وضعیت معیشتی همکاران شدند. دکتر زندانیان با بیان اینکه «همکاران ما، با وجود شرایط سخت، نق نمی‌زنند، بلکه کار می‌کنند»، بر لزوم قدرشناسی از سرمایه‌های انسانی تأکید کردند. زندانیان بر اهمیت صنعت فضایی به عنوان یک حوزه اقتصادی تأکید کرد و گفت: جذب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی در این زمینه می‌تواند به پیشرفت کشور کمک شایانی کند. ایشان افزودند که با توجه به نام گذاری سال جاری از سوی مقام معظم رهبری به "سرمایه‌گذاری برای تولید"، راه‌اندازی اکوسیستم اقتصادی فضایی در کشور از اهمیت خاصی برخوردار است. ایشان همچنین به برنامه‌ریزی برای افزایش همکاری‌ها و مشارکت با کشورهای دیگر در زمینه صنعت فضایی اشاره کردند و بیان کردند که این...

۴

قیمت مسکن فراتر از توان مالی مستاجران است

کمبود نظارت در بازار اجاره مسکن

صفحه ۲



میزان تقاضا به یک سوم رسید

انجماد در بازار مصالح ساختمانی

صفحه ۳

مشورت با صاحب نظران منافاتی با استقلال قضات ندارد

قاضی القضاات اظهار داشت: همه شما بزرگواران که از امروز به کسوت قضاوت نائل می‌شوید علاوه بر تلاش و مجاهدت برای تجهیز به لوازم کار قضاوت، همواره از خداوند متعال استمداد بتطلیب‌د تا مبادا ناخواسته حقی را پایمال کنید. من در دی ماه ۵۸ به سبب شرایط انقلاب و اضطرابی که وجود داشت برای فعالیت به دستگاه قضایی دعوت شدم؛ از همان زمان از خداوند متعال استمداد طلبیدم که به من کمک کند مبادا ناخواسته حقی را تضییع کنم.

محسنی از‌های افزود: وقتی من وارد دستگاه قضایی شدم متهمان پرونده‌های ما عناصر گروهکی، ساواکی و کودتاجی بودند؛ در سال ۵۹ با دو پرونده مهم مواجه شدم؛ علی‌رغم اینکه به میل خودم به دستگاه قضایی نیامده بودم و ترجیح حضور در قم بود اما تحت هیچ شرایطی نمی‌خواستم از رسیدگی به پرونده‌های مهم شانه خالی کنم؛ فلذا در زمان رسیدگی به آن دو پرونده مهم نیز از خداوند متعال استمداد ویژه طلبیدم و پروردگار نیز مرا برای کشف حقیقت یاری کرد.

پیشنهادهای وزیر کشور برای پروژه‌های نیمه تمام شهری

و دقیق کارش را انجام دهد و در مقابل خطاها و انحرافات قرار بگیرد و در مسیر هدف پیش برود. ناظر می‌تواند ثبات اجرا کردن را از بین ببرد و تأکید ما این است نظارت به گونه‌ای پیش برود که ثبات مدیریتی ایجاد شود و احساس شود راه برایش فراهم است؛ اما در عین حال نظارت‌ها هم وجود داشته باشد.

سردار مومنی با بیان اینکه مدیریت‌ها باید ثبات داشته باشد، گفت: بسیاری از مدیریت‌ها زیر دو سال است و باید این موضوع مدنظر قرار بگیرد. نظارت باید همراه با مدیریت باشد؛ یک مدیر نباید احساس کند که ممکن است ۶ ماه دیگر نباشد چون به سراغ برنامه‌های کوتاه مدت و مقطعی می‌رود. وی اضافه کرد: مدیریت پارلمانی محلی باید هم نگاه محلی و هم نگاه ملی داشته باشد. در محدودیت‌هایی که ایجاد می‌شود، نباید نگاه شخصی یا غیرکارشناسی وجود داشته باشد و باید علاوه بر نگاه محلی نگاه ملی داشته باشیم.

است. یکی از انتظارات ما از مجموعه پارلمان‌های محلی برنامه ریزی برای ایجاد شرایط و مانع نشدن برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است؛ حتماً کار سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار دهید و به سرعت مسائل این حوزه بررسی و به نتیجه برسند. نباید بگذارد یک شعار سال در قالب شعار بماند و باید به هدف اصلی‌مان برسیم.

وزیر کشور اضافه کرد: رفع موانع واحدهای تولیدی را کسد، اتمام پروژه‌های نیمه تمام و سرمایه‌گذاری‌های جدید از گزارش‌هایی است که ما از استانداردی‌های می‌گیریم. این سه برنامه مهم‌ترین شاخص ارزش‌یابی استانداران است و خواهش داریم این شاخص‌ها در شوراهای شهر و شهرداری‌ها هم در اولویت قرار بگیرد. با هم باید این مسیر را پیش ببریم و باید شرایط را برای رفع موانع و جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی فراهم کنیم. وی ادامه داد: موضوع بعدی نظارت است و این می‌تواند یک تیغ دو لبه باشد. ناظر باید درست

خطوات شیطان قرار نگیرد. محسنی از‌های اظهار کرد: شما قضات به آنچه که در حوزه و دانشگاه آموختاید بسنده نکنید و مستمر دانش و اطلاعات خود را رتقا دهید. بسیاری از مسائل و موضوعات در حوزه کار قضاوت، در زمره مسائل مستحدثه می‌گنجد، از اینرو نیاز به تدبیر و روزآمدی اطلاعات در قبال آنها است.

رئیس قوه قضاییه تصریح کرد: من همواره اعتقاد داشته‌ و دارم که یک قاضی باید تجربیات و سلسله مراتب را طی کند. زمانی که ریاست کمیسیون نقل و انتقالات قضات را بر عهده داشتم این گلایه از من می‌شد که چرا اجازه نمی‌دهم یک قاضی بلافاصله پس از طی کردن مراحل آموزشی، به مرتبه دادرسی ارتقا یابد و در دادگاه به صدور حکم بپردازد؛ در برخی موارد به من گفته می‌شد که در شرایط اضطرار قرار داریم و باید چنین اجازه‌ای داده شود؛ اما من چنین استدلال می‌کردم که وقتی یک قاضی تازه آموزش دیده هنوز صورت یک حکم را انشاء نکرده و با طرفین هیچ پرونده‌ای مواجه نشده، چطور

قضاوت در آمدید باید بدانید که مورد اعتماد و وثاقت مردم هستید و مردم، شما را افرادی معتمد و امین می‌دانند؛ مردم برای حق‌ستانی و استیفای حق خود به شما مراجعه می‌کنند، فلذا جایگاهی رفیع در نزد مردم دارید؛ بنابراین شایسته است این اعتماد مردم را قدر بدانید و با احکام عادلانه‌ای که صادر می‌کنید بر دامنه این اعتماد بیفزایید.

رئیس دستگاه قضا گفت: شما از امروز در جایگاهی قرار می‌گیرید که کانون تزیق آرامش در جامعه و کانون استیفای حق مردم و ملجأ و پناهگاه ستمدیدگان است؛ از همین‌رو جایگاه شما مورد طمع و وسوسه شیطان و شیطان صفتان است؛ بنابراین ضروریست که از جایگاه خود، مراقبت و صیانت پیوسته داشته باشید و کاری کنید که تحت هیچ شرایطی اسیر خطوات شیطان و شیطان صفتان نشوید.

رئیس عدلیه تصریح کرد: هوشیاری و فطانت (زیرکی و دانایی) از لوازم کار قضاوت است؛ کاملاً هوشیار باشید که خدای‌ناکرده ناخواسته در مسیری غلط و مسیر تبعیت از

رئیس قوه قضاییه گفت: مشورت با صاحب نظران منافاتی با استقلال مقام قضاوت ندارد؛ بنابراین قضات در این کسوت در شئون نظیر فهم و تشخیص موضوع، استنباط قانون، فهم حکم و انطباق آن با قانون، با صاحب نظران و نخبگان مشورت داشته باشند.

به گزارش مرکز رسانه قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی از‌های در آیین تحلیف کارآموزان قضایی، اظهار کرد: شما قضات با سوگندی که امروز یاد کردید تعهدی سنگین و مسئولیتی خطیر را پذیرفتید. امروز متعهد شدید که در انجام ماموریت خطیر خود، هیچگاه خدا را فراموش نکنید و هیچگاه به غیر از «هائزل الله» حکم نکنید و هیچگاه از شئون کار قضاوت خارج نشوید.

رئیس قوه قضاییه افزود: شما قضات با سوگندی که امروز یاد کردید در قبال مردم متعهد شدید که در موعد قضاوت و صدور حکم، نهایت عدالت، دقت، احتیاط، بی‌طرفی و همه‌جانبه‌نگری را داشته باشید. شما که امروز به کسوت

بامانع تراشی‌ها در حوزه تولید بر خورد می‌کنیم

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به نام گذاری سال ۱۴۰۴ به عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید» از سوی رهبر معظم انقلاب تصریح کرد: عمل به شعار سال هم واجب شرعی است و هم از نظر قانونی بر همه فرض است، از طرفی بخش بزرگی از سرمایه‌گذاری در کشور مربوط به بخش نفت، پتروشیمی و... است؛ بنابراین باید به سرمایه‌گذاری در بخش تولید در این حوزه توجه ویژه شود.

خدایان با انتقاد از عملکرد برخی دستگاه‌های اجرایی در حمایت از سرمایه‌گذار اظهار کرد: گاهی در کشور به نحوی عمل می‌شود که در عمل سرمایه‌گذار و تولیدکننده فرامی‌کنند، این در حالی است که دستگاه‌های اجرایی باید با تسهیل امور، تولیدکنندگان را برای سرمایه‌گذاری ترغیب کنند.

رئیس سازمان بازرسی با اشاره به بیانات رهبر انقلاب مبنی بر حمایت دستگاه‌های نظارتی از بخش خصوصی، خطاب به بازرسان سازمان بازرسی تصریح کرد: حتماً بحث حمایت از بخش خصوصی، تولید و

رئیس سازمان بازرسی کل کشور گفت: اعطای مجوزها، معضل تولید است که باید نظارت دقیق‌تری در این حوزه انجام شود و سازمان بازرسی با مانع تراشی‌ها در حوزه تولید برخورد می‌کند.

به گزارش سازمان بازرسی کل کشور، ذبیح الله خدایان روز چهارشنبه در نشست با معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی، بازرس کل، سربازرسان و بازرسان امور نفت سازمان بازرسی با تقدیر و تشکر از عملکرد این بازرسی امور در سال گذشته، یکی از مهم‌ترین بازرسی‌های امور سازمان را «بازرسی امور نفت» دانست.

وی تصریح کرد: موضوعات بازرسی امور نفت متنوع و بسیار زیاد است زیرا هر حوزه‌ای از امور نفت با مسائل و مشکلات زیادی مواجه است و بر این اساس بازرسان بازرسی امور نفت باید با توجه به وسعت حوزه‌های مربوطه، پرونده‌های نظارت و بازرسی را با دقت، سرعت و اتمام آسیب‌شناسی لازم، مورد رسیدگی قرار دهند.

آغاز طرح «شهید آرمان ۵» از ابتدای تیرماه در تهران

شیر نژاد همچنین به تحت پوشش قرار دادن ۳۰ هزار نوجوان معتكف در سال گذشته (طرح شهید آرمان ۳) پرداخت و بیان کرد: امسال (طرح شهید آرمان ۴) حدود ۶۰ هزار نوجوان معتكف تحت پوشش قرار داده شدند و نزدیک به ۴ هزار مربی در سطح مساجد، طرح شهید آرمان را مدیریت کردند. وی در ادامه سخنان خود بیان داشت: در سال گذشته در ۸۶۰ نقطه تهران حدود ۵ میلیون افطاری ساده توزیع شد. امسال در هزار و ۳۲۰ نقطه بیش از ۱۰ میلیون افطاری ساده توزیع شد.

دانش آموزان استقبال کننده از طرح شهید آرمان از ۲۰۰ هزار نفر بگذرد، به این معنی که یک ششم جامعه مخاطب یک میلیون و ۲۸۰ هزار نفری شهر تهران توسط مؤمنین مساجد تحت پوشش برنامه‌ها محور قرار گرفتند.

وی در ادامه بیان داشت: طرح شهید آرمان بزرگ‌ترین حرکت مردمی‌سازی اجتماعی و فرهنگی در سطح شهر تهران است که در معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران و با مدیریت جهادی شهردار تهران علیرضا زاگانی انجام شده و مساجد عهده‌دار این برنامه‌ها هستند.

سال اول گفت: در این مقطع زمانی پس از گذشت ۴ مقطع از طرح شهید آرمان، ۷۰۰ مسجد و ۹۰۰ مدرسه با بیش از ۳۰۰ هزار نفر جامعه مخاطب نوجوانان مدارس در ۳۵۲ محله به طرح شهید آرمان ملحق شدند. ضمن اینکه تابستانی را پشت سر گذاشتیم که بیش از ۱۸۰ هزار دانش آموز در پایگاه‌های تابستان از طرح استقبال کردند.

شیر نژاد افزود: برای تابستان پیش‌رو ۵۰۰ پایگاه تابستانی مدرسه‌ای و فعال بودن ۲۰۰ پایگاه مسجدی یعنی هزار و ۲۰۰ پایگاه فعال تابستانه هدف گذاری شده است. امیدوارم تعداد

والمسلمین علیرضا شیر نژاد رئیس مرکز فعالیت‌های دینی، وحید جلیلی قائم‌مقام رئیس صدا و سیما و جمعی از مدیران شهری بر گزار شد.

حجت‌الاسلام والمسلمین علیرضا شیر نژاد رئیس مرکز فعالیت‌های دینی در این همایش با تأکید بر اینکه در آستانه پایان طرح شهید آرمان ۴ هستیم، اظهار کرد: طرح شهید آرمان ۴ در آخر خردادماه به پایان خواهد رسید. طرح شهید آرمان ۵ نیز در تیرماه آغاز می‌شود.

وی با اشاره به آغاز طرح شهید آرمان با کمتر از ۱۰۰ مسجد در

رئیس مرکز فعالیت‌های دینی شهرداری تهران با اشاره به اینکه در آستانه پایان طرح شهید آرمان ۴ هستیم، گفت: طرح به گزارش مهر، همایش هزار فانوس با محوریت «هم‌عهدی فعالان رسانه‌ای مساجد آرمانی تهران» به مناسب سالروز شهادت سید شهیدان اهل قلم، شهید مرتضی آوینی و گرامیداشت روز هنر انقلاب اسلامی امروز چهارشنبه مورخ ۲۰ فروردین ۱۴۰۴ با حضور محمدمامین تولک‌زاده معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران، حجت‌الاسلام

خبر



مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی:

مصوبه‌ای برای افزایش قیمت لبنیات‌نداشتیم

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی گفت:از خرداد سال گذشته تاکنون مصوبه‌ای در خصوص تغییر قیمت لبنیات نداشتیم و هر گونه افزایش قیمت خارج از مصوبه ستاد تنظیم بازار است. علی احسان ظفری مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی با بیان اینکه هیچ گونه مصوبه‌ای برای افزایش قیمت لبنیات نداشتیم، گفت: هر گونه افزایش قیمت محصولات لبنی به بهانه بالا رفتن هزینه های تولید خارج از مصوبه ستاد تنظیم بازار است. به گفته وی، با توجه به افزایش حقوق و دستمزد و هزینه‌های تولید قرار است تغییر قیمتی رخ دهد، اما تاکنون مصوبه ای در این خصوص نداشتیم و آخرین مصوبه مربوط به خردادماه سال قبل است. ظفری ادامه داد: با توجه به آنکه هر گونه افزایش قیمت لبنیات خارج از مصوبه دولت بوده‌است، از این رو دستگاه‌های متولی باید بر خود دهای لازم را داشته باشند تا واحدهای لبنی هر زمانیکه شرایط را مناسب دیدند، نسبت به افزایش قیمت محصولات لبنی اقدام نکنند.

مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی با بیان اینکه افزایش های گاه و بیگاه قیمت لبنیات اثر سوء بر مصرف می‌گذارد، افزود: افزایش چندباره قیمت لبنیات خارج از مصوبه ستاد تنظیم بازار منجر به نادیده گرفتن حقوق مصرف کننده و بی نظمی بازار داخل می‌شود. وی با تأکید بر این موضوع که قیمت شیر خام نباید تغییری داشته باشد، گفت: مطرح کردن افزایش قیمت روی تولید کارخانجات اثر منفی می‌گذارد و از طرفی با توجه به قدرت خرید خانوار، واحدهای تولیدی نباید به دنبال افزایش قیمت و آسیب به صنعت باشند.

امسال برق چاه‌های کشاورزی قطع نمی‌شود

بر اساس اعلام رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی بر اساس جلسه‌ای که با وزیر نیرو داشته مقرر شده که از این به بعد برق چاه‌های کشاورزی قطع نشود. به گزارش تسنیم قطع برق چاه‌های کشاورزی در سال‌های گذشته که عمدتاً در تابستان رخ می‌دهد خسارت سنگینی به تولیدات کشاورزان وارد کرده است زیرا بخش کشاورزی بر خلاف سایر بخش‌های صنعت و تولیدی با موجود زنده مواجه است و در نتیجه می‌تواند منجر به از دست رفتن محصول شود. بنابر ماده ۲۵ قانون بهبود محیط کسب و کار مصوبه سال ۹۰، قطع برق چاه‌های کشاورزی ممنوع است، اما در تابستان سال گذشته وزارت نیرو برنامه قطع ۶ ساعته ای برای چاه‌های کشاورزی در شبانه روز را ارائه و اجرایی کرده است که این امر آسیب جدی به بخش کشاورزی وارد کرد. علی نیکزاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی امروز در صحن مجلس در این ارتباط گفت: آقای محمد جواد عسکری رئیس کمیسیون کشاورزی، منابع طبیعی، آب و محیط زیست مجلس شورای اسلامی یادداشتی تحویل هیئت رئیسه مجلس داده‌اند که به دلیل عمومی بودن آن را قرائت می‌کنم. وی افزود: آقای عسکری در یادداشت خود مطرح کرده است که در خصوص قطعی برق چاه‌های کشاورزی شب گذشته با آقای وزیر نیرو جلسه‌ای برگزار گردید و مقرر شد که از این به بعد برق چاه‌های کشاورزی قطع نشود. همچنین در خصوص تولید محصولات کشاورزی نیز جلسه‌ای با جهاد کشاورزی و مبادی ذی ربط برگزار و مقرر شده که از صادرات محصولات کشاورزی نظیر پیاز و گوجه فرنگی جلوگیری نشود.

واردات طلار کورد زد

با توجه به اینکه واردات طلا یکی از راه‌های رفع تعهد ارزی به شمار می‌رود سال گذشته ۱۰۰ تن طلا به شکل خام به ارزش ۸ میلیارد و ۵۱۱ میلیون دلار وارد کشور شده است. به گزارش مهر، طبق آمار گمرک ایران، تجارت خارجی غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۳ با ۱۱۳.۹ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۲ به رقم ۱۳۰ میلیارد و ۲۱۹ میلیون دلار رسید. از این میزان سهم صادرات غیرنفتی ۵۷ میلیارد و ۸۴۴ میلیون دلار و سهم واردات ۷۲ میلیارد و ۲۷۵ میلیون دلار بود.

با توجه به اینکه واردات طلا یکی از راه‌های رفع تعهد ارزی به شمار می‌رود سال گذشته ۱۰۰ تن طلا به شکل خام به ارزش ۸ میلیارد و ۵۱۱ میلیون دلار وارد کشور شده است. بنابر این در میان ۵ کشور اول جهان در خرید طلا (چین، هند، آمریکا و امارات) قرار داده است و انتظار که محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرده ایران جزو بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر استراتژیک طلاست.

قیمت مسکن فراتر از توان مالی مستاجران است

کمبود نظارت در بازار اجاره مسکن



به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد بیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعاً نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت. وی یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

نایب رئیس اتحادیه املاک گفت: مستاجران امروز نه تنها برای خرید خانه امیدی ندارند، بلکه حتی اجاره‌نشینی هم برایشان

به چالشی بزرگ تبدیل شده است.

داوود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک در گفتگو با مهر اظهار کرد: رکود تومی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است. البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست. وی افزود: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستاجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستاجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.

نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به قانون پیش فروش مسکن در دهه ۹۰ تأکید کرد: قانون پیش فروش مسکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، که اگر این قانون اجرایی می‌شد عملاً گردش مالی که

اجرای سیاست‌های دقیق در بازار مسکن فرشید ایلانی، کارشناس مسکن

نگاهی مختصر به وضعیت امروز بازار مسکن نشان می‌دهد که کاملاً رها و بی صاحب شده است. هیچکس اقدامی جدی برای بهبود اوضاع انجام نمی‌دهد. بازار مسکن رها شده در حالیکه دولت برای خیلی از اقلام، قیمت‌گذاری انجام می‌دهد. برای قیمت‌گذاری چیزی مثل مرغ و تخم مرغ، کلی نهاد و سازمان وجود دارد و حتی وزارت جهاد کشاورزی هم دخیل است و هر روز یک قیمت برای گوشت و مرغ اعلام می‌کنند. اما هیچ اقدامی برای بخش مسکن صورت نمی‌گیرد.

زار مسکن ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی مانند افزایش شدید قیمت‌ها، کمبود نظارت در بخش رهن و اجاره و مشکلات دسترسی به مسکن مناسب روبه‌رو بوده است. این شرایط، ضرورت توجه و مداخله مؤثر دولت را بیش از پیش برجسته کرده است.

سامانه خوندویس، ابزاری کلیدی برای ایجاد شفافیت و نظارت بر بازار است. داده‌های جمع‌آوری‌شده از این سامانه می‌توانند در تحلیل دقیق‌تر وضعیت بازار مسکن مؤثر باشند. این سامانه می‌تواند نقش مهمی در کاهش اختلافات و مشکلات میان مستاجران و موجرها ایفا کند. دولت نیز با استفاده از اطلاعات موجود در این سامانه، قادر خواهد بود تا سیاست‌های دقیق‌تری را در جهت بهبود بازار مسکن طراحی و اجرا کند. اگر سیاست‌های بازار مسکن تغییری نکند، در سال آینده دچار بحران اجاره‌نشینی خواهیم بود. یعنی عرصه جدیدی ساخته نمی‌شود و خانوارهای جدید هم باعث افزایش تقاضا می‌شوند و اگر ما عرضه متناسب نداشته باشیم، فشار به بازار اجاره می‌آید و در نتیجه افزایش سنگین اجاره باعث خواهد شد تا بخش انبوهی از درآمدها مشمول و مستهلک اجاره مسکن شود. از این‌رو این عدم‌ساخت و توسعه مسکن باعث بحران اجاره‌نشینی و همچنین خود این امر منجر به بحران‌های اجتماعی و سیاسی نیز خواهد بود.

کمبود برق امسال به ۲۵ هزار مگاوات می‌رسد

رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی‌های تجدید پذیر گفت: در سال گذشته ما ۱۷ هزار ۵۰۰ مگاوات کمبود برق داشتیم این در حالیست است که امسال به ۲۵ هزار مگاوات خواهد رسید.

داود مددی رئیس هیئت مدیره انجمن انرژی‌های تجدید پذیر در گفت‌و گو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در بحث تولید برق از انرژی‌های تجدید پذیر یک امر الزامی شده با توجه به ناترازی‌های که هم در تولید برق و هم در تامین منابع سوختی برای نیروگاه‌ها وجود دارد. وی ادامه داد: در سال گذشته ما ۱۷ هزار ۵۰۰ مگاوات کمبود برق داشتیم این در حالیست است که امسال با توجه به آنکه در شرایط ناترازی و پیک مصرف قرار داریم میزان کمبود برق به ۲۵ هزار مگاوات خواهد رسید بنابراین امسال هیچ چاره‌ای جز آنکه به سمت تولید نیروگاه‌های تجدید پذیر روی بیاوریم نیست.

او بیان کرد: با توجه به آنکه ایران در بهترین شرایط جغرافیایی قرار دارد و ما دارای منابع ارزان از جمله باد و خورشید هستیم بنابراین لازم

استقبال از حضور سرمایه‌گذاران خارجی صنعت نفت

وزیر نفت با اعلام برگزاری نشست با سفرای کشورهای خارجی در هفته آینده تأکید کرد: ایران از حضور کشورهای خارجی به‌ویژه همسایگان در صنعت نفت ایران استقبال می‌کند. به گزارش ایسنا، محسن پاک‌نژاد در حاشیه دیدار با سعد عبدالله سعد آل محمود الشریف، سفیر قطر در ایران درباره محور این دیدار اظهار کرد: در این دیدار، زمینه‌های همکاری مشترک میان دو کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه از وزیر انرژی قطر برای حضور در نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی که به‌زودی بر گزار می‌شود، دعوت به‌عمل آمد، افزود: همچنین هفته آینده نشست با محوریت معاونت بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت و با حضور جمع زیادی از سفرای کشورهای خارجی بر گزار می‌شود. در این نشست شرکت ملی نفت ایران گزارشی از ابعاد مختلف نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ارائه می‌دهد. وزیر نفت هدف از این نشست را دعوت از سفرا و

اعلام هزینه ساخت واحدهای مسکن روستایی

آن در دستور کار قرار گرفته است بخشی از منابع حساب ۱۰۰ امام از محل سود شرکت‌های زیر مجموعه و بخشی هم از محل کمک‌های است که به حساب ۱۰۰ امام وارز شده و بخش دیگر از محل نیم درصد سود بانک‌ها است. او در خصوص آخرین وضعیت ۱۰ هزار پروژه‌ای که در قالب قرارداد با شهرداری تهران در محلات بافت فرسوده منقد شده بود هم گفت: تمامی پروژه‌ها در مرحله اجرایی است به طوری که پروژه‌های محله باغ آذری در مرحله سفت کاری قرار دارد و پروژه افق اکباتان در مرحله نهایی است و پروژه‌ها با سرعت خوبی در مراحل مختلف پیشرفت کاری قرار دارد. رئیس بنیاد مسکن بیان کرد: بنیاد مسکن در نهضت ملی مسکن کار گزار بوده و هر جا که زمین تحویل دهندد عملیات اجرایی را شروع خواهیم کرد و در جایی که زمین نباشد کار نمی‌کنیم در حال حاضر در شهر همدان ۱۱ هزار واحد به بنیاد مسکن واگذار شده و در سایر شهرها هم هر جا که زمین تحویل داده باشند اقدام به ساخت خواهیم کرد.

برق تجدیدپذیر ها به خاموشی نرسید

افزود: ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر کشور در زمان شروع به کار دولت چهاردهم ۱۲۰۰ مگاوات بود و در هفت ماهه گذشته با ایجاد ۴۰۰ مگاوات ظرفیت جدید، به اندازه معادل یک سوم همه سال‌های گذشته انرژی‌های تجدیدپذیر توسعه یافته است. وی با بیان اینکه در هفت ماهه گذشته ماهانه به طور میانگین ۵۷ مگاوات به ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر کشور افزوده شده است، ادامه داد: اگر در ۲۰ سال گذشته با ۵۰ درصد سرعت هفت ماه

دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد. بیگی نژاد گفت: در آستانه عید نوروز ۱۴۰۴ هم نتوانست بازار مسکن را از رکود خارج کند و بازار از سنوات گذشته پیروی نکرد، زیرا تعداد معاملات رونق چشمگیری نداشت.

وی همچنین بر لزوم ثبت دقیق اطلاعات معاملات مسکن در سامانه‌های رسمی تأکید و بیان کرد: برای رفع این مشکل، ضروری است که تمام اطلاعات مربوط به معاملات مسکن به‌طور دقیق و شفاف در سامانه‌های رسمی ثبت شود. این اقدام به شفافیت بازار و جلوگیری از اعلام قیمت‌های غیرواقعی کمک خواهد کرد.

به گفته بیگی نژاد؛ متأسفانه برخی مشاوران املاک قیمت‌های آگهی‌شده را به‌عنوان معیار قیمتی منطقه در نظر می‌گیرند، در حالی که قیمت‌های واقعی بسیاری از معاملات ممکن است بسیار متفاوت باشد.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک در پایان خاطر نشان کرد: بی‌شک ثبت دقیق اطلاعات در سامانه‌های رسمی می‌تواند بازار مسکن را شفاف‌تر کند و موجب جلوگیری از نوسانات قیمتی غیرواقعی و بی‌پایه شود. همچنین، با توجه به آن که بسیاری از کارشناسان از نبود شفافیت در وضعیت قیمت‌ها و معاملات انتقاد دارند، مسئولین باید این موارد را جدی‌تر پیگیری کنند.

افزایش دستگیری دلان بلیت در نوروز

رئیس اداره حراست فرودگاه مهرآباد گفت: در نوروز امسال دستگیری دلان بلیت و ارزهای خارجی به نحو چشمگیری افزایش یافته است.

به گزارش روابط عمومی فرودگاه بین‌المللی مهرآباد، عباس ایمانیور، رئیس اداره حراست، از همکاری‌های مؤثر این اداره با پلیس فرودگاه در ایام نوروز خبر داد. وی اعلام کرد: در بازه زمانی ۲۳ اسفند ۱۴۰۳ تا ۱۶ فروردین ۱۴۰۴، اقدامات قابل توجهی در راستای تأمین امنیت و رفاه مسافران انجام شده است. ایمانیور اظهار داشت: در این دوره، همکاری و هماهنگی با پلیس فرودگاه در شناسایی و دستگیری دلان بلیت و ارزهای خارجی به نحو چشمگیری افزایش یافته است. این اقدام به منظور جلوگیری از سوءاستفاده از مسافران و تأمین آرامش خاطر آن‌ها صورت گرفته است.

وی همچنین به برخورد با مسافربری‌های غیرمجاز اشاره کرد و گفت: خودروهایی متعلق تا پایان ۱۷ فروردین به پارکینگ منتقل شدند تا از ایجاد هر گونه مشکل برای مسافران جلوگیری شود.

رئیس اداره حراست همچنین از همکاری در شناسایی و دستگیری پاند سارقان خبر داد که اقدام به سرقت از مسافران در فرودگاه می‌کردند. این اقدامات نشان‌دهنده تلاش مستمر نیروهای امنیتی برای حفظ امنیت و آسایش مسافران در ایام شلوغ نوروز است.

تاکید ایران و قطر بر توسعه همکاری‌ها در بخش انرژی

وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران در دیدار با سفیر قطر در تهران بر توسعه همکاری‌های دو کشور در بخش انرژی تأکید کرد. به گزارش وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد و سعد عبدالله سعد آل محمود الشریف در این دیدار بر توسعه همکاری‌ها در بخش انرژی تأکید کردند. وزیر نفت پس از این دیدار با اعلام برگزاری نشست با سفرای کشورهای خارجی در هفته آینده تأکید کرد: ایران از حضور کشورهای خارجی به‌ویژه همسایگان در صنعت نفت ایران استقبال می‌کند. محسن پاک‌نژاد اظهار کرد: در این دیدار، زمینه‌های همکاری مشترک میان دو کشور مورد بحث و بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه از وزیر انرژی قطر برای حضور در نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی که به‌زودی بر گزار می‌شود، دعوت به‌عمل آمد، افزود: همچنین هفته آینده نشست با محوریت معاونت بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت و با حضور جمع زیادی از سفرای کشورهای خارجی بر گزار می‌شود. در این نشست شرکت ملی نفت ایران گزارشی از ابعاد مختلف نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی ارائه می‌دهد.

وزیر نفت هدف از این نشست را دعوت از سفرا و وزرای مرتبط برای بازدید از نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی برای جلب مشارکت سرمایه‌گذاران بین‌المللی، به‌ویژه کشورهای همسایه عنوان کرد. پاک‌نژاد با بیان اینکه در گفت‌و گو با سفیر قطر، دعوت کردیم تا کشور متبوع‌شان در حوزه‌های مورد علاقه دو طرف، به‌ویژه در بخش سرمایه‌گذاری و همکاری‌های مشترک، حضور داشته باشد، تأکید کرد: تأکید کرد: حضور قطر در پروژه‌های مختلف به‌ویژه طرح‌های نفتی استقبال می‌کند.

وی درباره برگزاری رویداد «تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه بالادست نفت و گاز ایران» هم گفت: این رویداد دوشنبه دوم اردیبهشت در سالن اجلاس سران برگزار می‌شود که برای آن از سفرای کشورهای خارجی نیز دعوت به‌عمل آمده است. در این رویداد، بیش از ۲۰۰ بسته سرمایه‌گذاری به ارزش بیش از ۱۳۰ میلیارد دلار معرفی و در نشست‌های تخصصی، جزئیات این فرصت‌ها برای سرمایه‌گذاران تشریح می‌شود. یکی از مهم‌ترین اولویت‌های دولت چهاردهم، افزایش همکاری با کشورهای همسایه به‌ویژه در بخش نفت و گاز است. دیپلماسی فعال انرژی در وزارت نفت در دولت چهاردهم همواره مورد تأکید بوده و تاکنون وزیر نفت دیدارهای متعددی با مقام‌های کشورهای همسایه داشته است.

اخبار

بودجه ۲۰۰ میلیون دلاری برای توسعه ربات‌های جراح

یک شرکت انگلیسی تجهیزات پزشکی موفق شده‌است تا یودجه‌ای را به مبلغ ۲۰۰ میلیون دلار برای توسعه ربات‌های جراح خود در سراسر آمریکا در یافت کند. به گزارش ایسنا، شرکت «سی‌ام‌آر سرجیکال» (CMR Surgical) اعلام کرده که دور تامین مالی خود را با بیش از ۲۰۰ میلیون دلار از طریق ترکیب سهام و سرمایه‌بسته‌است، این شرکت گفت که جراحان تاکنون از ربات جراح آن موسوم به «ورسیوس» (Versius) برای تکمیل بیش از ۳۰ هزار مورد جراحی در بیش از ۳۰ کشور استفاده کرده‌اند. به نقل از ربات رپورت، «ماسیمیلیانو کوللا» (Massimiliano Colella)، مدیر عامل سی‌ام‌آر سرجیکال گفت: سی‌ام‌آر سرجیکال یک شرکت رقابتی و تثبیت‌شده با محصولی متحول کننده‌است که ارزش بالینی آشکاری دارد. ما اکنون در یک مرحله کلیدی هستیم و آماده‌ایم تا از فرصت‌های قابل توجه برای گسترش بازار خود به کشورهای با جمله آمریکا و سرمایه‌گذاری در آنها استفاده کنیم و در عین حال، به نفوذ عمیق‌تر به بازارهای کنونی ادامه دهیم. سی‌ام‌آر سرجیکال که در سال ۲۰۱۴ تأسیس شد، با جراحان و شرکای بیمارستانی کار کرده‌است تا رباتی را ارائه دهد که جراحی را در دسترس‌تر و مقرون به صرفه‌تر کند. به گفته این شرکت مستقر در کمبریج، ربات ورسیوس طراحی جمع‌وجور دارد و همچنین قابل حمل است و تقریباً در همه اتاق‌های عمل قرار می‌گیرد. ورسیوس با تقلید از بازوی انسان به جراحان امکان می‌دهد تا محل قرارگیری پورت را تنظیم کنند. به گفته سی‌ام‌آر سرجیکال، این ربات مهارت و دقت فناوری‌های کوچک را ارائه می‌دهد. این ربات به جراحان امکان می‌دهد تا فقط از بازوها مورد نیاز برای یک روش خاص استفاده کنند و برای ادغام در جریان کار موجود طراحی شده‌است. مقامات سی‌ام‌آر سرجیکال گفتند: کنسول جراحی باز سیستم با دید سه‌بعدی HD، کنترل تطبیقی و انتخاب موقعیت‌های کاری در بدن می‌تواند استرس و خستگی را کاهش دهد. همچنین، امکان ارتباط آشکار با گروه جراحی را فراهم می‌کند.

اپل پنج هوپیمای آیفون از هند و چین به آمریکا برد

اپل، در آخرین هفته مارس، در مدت سه روز، پنج هوپیمای حامل آیفون و محصولات دیگر را از هند به آمریکا برد تا از تعرفه‌های ۱۰ درصدی متقابل که دولت ترامپ برای کالا‌های وارداتی از هند وضع کرده بود، اجتناب کند. به گزارش ایسنا، مقامات هندی، گزارش نشریه «تایمز ایندیا»، را تأیید کردند. منبع آگاه اظهار کرد:دند که اپل با وجود تعرفه‌ها، در حال حاضر قصد ندارد قیمت خرده‌فروشی را در هند یا بازارهای دیگر افزایش دهد. این شرکت با وجود اینکه از نظر فصلی تقاضای قوی نیست، به سرعت، موجودی محصولاتش را از مراکز تولید در هند و چین، به آمریکا منتقل کرده‌است.

همچنین، روزنامه وال استریت ژورنال با انتشار این خبر به نقل از منابع ناشناس، نوشت: اپل در حال بررسی واردات آیفون‌های بیشتری از هند است تا از تعرفه‌های اضافی ۵۴ درصدی بر کالا‌های وارداتی از چین که دولت ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا هفته گذشته اعلام کرد، اجتناب کند. اپل، این اقدام را اقدامی کوتاه‌مدت می‌داند و همین‌ام، به دنبال مذاکره با دولت ترامپ برای دریافت معافیت از تعرفه‌ها است، زیرا هنوز نمی‌خواهد زنجیره تامین خود را که پیرامون چین ساخته شده‌است، بازسازی کند. در مقایسه با تعرفه‌های ۵۴ درصدی بر کالا‌های ساخت چین، آمریکا تعرفه ۲۶ درصدی را برای کالا‌های وارداتی از هند پیشنهاد کرده‌است. اگر تعرفه‌ها پایین نیاید و اپل به واردات آیفون از چین ادامه دهد، آیفون ۱۶ پرو که قبل از اعمال تعرفه‌ها ۵۵۰ دلار هزینه داشت، ۳۰۰ دلار افزایش قیمت خواهد داشت. بر اساس گزارش تک کرانچ، وال استریت ژورنال به نقل از واسمی موهان، تحلیلگر بانک آمریکا گزارش کرد اپل در مسیر تولید ۲۵ میلیون آیفون در هند در سال جاری است که ۱۰ میلیون دستگاه آن در بازار محلی عرضه خواهد شد. اگر اپل تصمیم بگیرد همه ۲۵ میلیون آیفون را به آمریکا وارد کند، حدود ۵۰ درصد از تقاضای بازار ایالات متحده را تامین می‌کند.

تشخیص دقیق و ارزان سرطان با نانوداروی ایرانی

یک شرکت دانش بنیان داخلی با تولید نانوداروی تیملانوست، راهی نو برای تشخیص دقیق تر و ارزان تر سرطان، در دسترس ۹۰ درصد بیماران ایرانی قرار داد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، ایران با تولید نانوداروی پیشرفته تیملانوست، در عرصه فناوری‌های پزشکی و تشخیص سرطان قدم برداشته و به جمع کشورهای پیشرو در این حوزه پیوسته است. این رادیودارو، نه تنها دقت تشخیص سرطان را افزایش می‌دهد، بلکه با کاهش چشمگیر هزینه‌ها، دسترسی به روش‌های نوین تشخیصی را برای بیماران ایرانی تسهیل می‌کند. تشخیص دقیق درگیری غدد لنفاوی در سرطان، به‌ویژه در سرطان‌های پستان، ریه و دستگاه تناسلی، برای جراحان بسیار حیاتی است، زیرا سیستم لنفاوی اصلی‌ترین مسیر گسترش سرطان (متاستاز) است. اگر غدد لنفاوی درگیر به‌موقع شناسایی نشوند، جراحان مجبور به برداشتن بخش‌های وسیعی از بافت‌های سالم می‌شوند. این اقدام عوارض جانبی زیادی برای بیماران دارد و می‌تواند سیستم ایمنی و گردش خون آن‌ها را به شدت تأثیر دهد.

تیملانوست، به عنوان یکی از اختصاصی‌ترین رادیوداروهای تشخیصی غدد لنفاوی، راه‌حلی نوین برای تشخیص دقیق سرطان ارائه می‌دهد. با تزریق این رادیودارو و انجام اسکن، جراحان قادر خواهند بود موقعیت و میزان دقیق گرهم‌های لنفاوی آلوده به سرطان را شناسایی کنند. این فناوری پیشرفته، دقت تشخیص را به‌طور چشمگیری افزایش داده و از انجام جراحی‌های غیر ضروری و عوارض ناشی از آن‌ها جلوگیری می‌کند. تا پیش از این، تولید این رادیوداروی پیشرفته از سال ۲۰۱۳ در انحصار آمریکابود، اما با تلاش شبانه‌روزی متخصصان ایرانی، دانش فنی تولید آن به‌طور کامل بومی‌سازی شد. این محصول پس از پشت سر گذاشتن موفقیت‌میز مراحل پیش‌بالینی، وارد فاز بالینی شده‌است. تیملانوست، یک ماگرومولوکول پلیمری پیچیده‌است که علاوه بر قابلیت حمل رادیوایزوتوپ تشخیصی تکنسیوم، می‌تواند به گیرنده‌های سطح سلول‌های سرطانی متصل شود. این ویژگی منحصر به‌فرد، به دارو این امکان را می‌دهد که با دقت بسیار بالا سلول‌های سرطانی را شناسایی کند. از مهم‌ترین مزایای تولید رادیوداروی تیملانوست در ایران، کاهش چشمگیر هزینه‌های تشخیصی است. با استفاده از این رادیودارو، هزینه نقشه‌برداری سیستم لنفاوی در ایران به یک‌دهم قیمت‌های جهانی کاهش یافته‌است. این کاهش هزینه نه تنها دسترسی بیماران به این فناوری را افزایش می‌دهد، بلکه ظرفیت صادراتی مناسبی را نیز برای ایران ایجاد می‌کند. با توجه به اینکه سیستم لنفاوی از مسیرهای اصلی متاستاز در سرطان‌هاست، استفاده از تیملانوست می‌تواند برای حدود ۹۰ درصد از بیماران سرطانی قابل استفاده باشد. بر خلاف سایر رادیوداروها که معمولاً برای تشخیص نوع خاصی از سرطان استفاده می‌شوند، تیملانوست قادر است گسترش سرطان را در کل سیستم لنفاوی اسکن کند. این ویژگی باعث می‌شود که این دارو برای طیف وسیعی از سرطان‌ها قابل استفاده باشد.

رادیوداروها به سه دسته اصلی تقسیم می‌شوند: رادیوداروهای بر پایه FDG که این رادیوداروها به دلیل ساختار گلوکز ی خود، به سلول‌هایی که مصرف گلوکز بالایی دارند (مانند سلول‌های سرطانی) متصل می‌شوند. با این حال، از آنجا که سلول‌های غیر سرطانی نیز گلوکز مصرف می‌کنند، این رادیوداروها انتخاب‌گری پایینی دارند و ممکن است عوارض جانبی بیشتری ایجاد کنند. رادیوداروی بر پایه پادتن (آنتی‌بادی)، این رادیوداروها به دلیل ساختار خاص خود، انتخاب‌گری بالایی برای شناسایی سلول‌های سرطانی دارند. اما به دلیل اندازه بزرگ مولکول‌های آنتی‌بادی، خطر بروز واکنش‌های حساسیتی در بیماران بیشتر است و در نهایت رادیوداروهای پپتیدی که با استفاده از پپتیدهای اختصاصی که به گیرنده‌های سطح سلول‌های سرطانی متصل می‌شوند، دقت تشخیص را به‌طور قابل توجهی افزایش می‌دهند.

ساختار کوچک‌تر این رادیوداروها موجب کاهش خطر واکنش‌های حساسیتی در بیماران و افزایش وضوح تصویر در عکس‌برداری می‌شود. تیملانوست نیز از این دسته رادیوداروهاست که به‌دلیل ساختار پپتیدی خود، دقت و کارایی بالایی در تشخیص سرطان دارد. این دستاورد فناوریانه در بهبود کیفیت زندگی بیماران سرطانی تأثیر بسزایی دارد و همچنین جایگاه ایران را در سطح جهانی ارتقا می‌بخشد. این دستاورد به ظرفیت صادراتی این محصول، ایران می‌تواند به یکی از بازیگران اصلی در بازار رادیوداروها تبدیل شود.

News.kasbokar@gmail.com

رییس پژوهشگاه فضایی با تأکید بر اهمیت صنعت فضایی به عنوان یک حوزه اقتصادی، گفت: جذب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی

در این زمینه می‌تواند به پیشرفت کشور کمک کند. به گزارش مهر به نقل از پژوهشگاه فضایی ایران، در دیدار نوروزی رئیس پژوهشگاه فضایی با همکاران، وحید یزدانیان رئیس پژوهشگاه فضایی ایران بر اهمیت جایگاه و نقش پژوهشگاه فضایی ایران در تحقق اهداف ملی حوزه فضایی و لزوم همکاری و همدلی در پیشبرد این اهداف تأکید نمودند.

یزدانیان در ادامه، نکات کلیدی و راهبردی را با همکاران مطرح کرد و با اشاره به اختیارات اخذ شده از مقام عالی وزارت، بر جایگاه موفق اخیر در خصوص کاهش شفاف داشتند. این اقدام به‌منظور تسهیل در تصمیم‌گیری‌ها و بهبود شرایط کاری پرسنل انجام شده است.

رئیس پژوهشگاه همچنین به اهمیت بهبود وضعیت معیشت کارکنان اشاره داشتند. ایشان اذعان داشتند که همکاران با وجود دریافتی‌های محدود، با تعهد و انگیزه

بالا مشغول فعالیت‌اند و خواستار توجه بیشتر به بهبود وضعیت معیشتی همکاران شدند. دکتر یزدانیان با بیان اینکه «همکاران ما، با وجود شرایط سخت، نق نمی‌زنند، بلکه کار می‌کنند»، بر لزوم قدرشناسی از سرمایه‌های انسانی تأکید کردند.

یزدانیان بر اهمیت صنعت فضایی به عنوان یک حوزه اقتصادی تأکید کرد و گفت: جذب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی در این زمینه می‌تواند به پیشرفت کشور کمک شایانی کند. ایشان افزودند که با توجه به نام‌گذاری سال جاری از سوی مقام معظم رهبری به "سرمایه‌گذاری برای تولید"، راه‌اندازی اکوسیستم اقتصادی فضایی در کشور از اهمیت خاصی برخوردار است. ایشان همچنین به برنامه‌ریزی برای افزایش همکاری‌ها و مشارکت با کشورهای دیگر در زمینه صنعت فضایی اشاره کردند

و بیان کردند که این تعاملات می‌تواند به ارتقا سطح دانش و فناوری کشور کمک کند. چنین رویکردی نه تنها به تقویت زیرساخت‌های فضایی کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز توسعه اقتصادی پایدار نیز خواهد بود.

در ادامه، وی به دانش فنی و تخصصی پژوهشگاه اشاره کردند و به‌ویژه به دانش بومی در حوزه باتری‌های لیتیوم‌یون اشاره کردند که می‌تواند یکی از مزیت‌های راهبردی کشور در صنعت فضایی و فراتر از آن باشد. دکتر یزدانیان همچنین بر اهمیت همکاری‌های

تحول دیجیتال ایران چه مسیری را طی می‌کند؟

هم‌افزایی‌ها با دستگاه‌های دیگر برای تحقق «تحول دیجیتال» منجر به پاسخگویی به مطالبه جدی مردم از حاکمیت در بحث تسهیل زندگی و تامین حقوق شود. به دلیل اینکه دولت به تنهایی نمی‌تواند تحول دیجیتال را به صورت عمقی ایجاد کند از سوی بخش خصوصی اعلام شد که آمادگی برای سرمایه‌گذاری در این حوزه وجود دارد. رئیس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور طی چندماه گذشته گفته است در برنامه هفتم توسعه و ماده ۱۰۲ بند خ. اعلام شده که برنامه تحول دیجیتال باید با همکاری سازمان نصر صورت گرفته و برنامه‌های این حوزه با همکاری نصر تهیه و تدوین شوند.

هیچ کشوری به‌تنهایی نمی‌تواند از تمام ظرفیت‌های اقتصاد دیجیتال بهره‌برداری کند و ایران از مشارکت در زمینه‌های توانمندسازی دیجیتال، حکمرانی داده‌ها، اخلاق هوش مصنوعی استفاده می‌کند. به گفته وی، یکی از تصمیمات شان در این حوزه این است که مانند سازمان‌های نظام مهندسی، استفاده از مشاوران این حوزه را به عنوان تکلیف الزامی کنند. صنایع هوش مصنوعی، فینتک، سلامت دیجیتال و کشاورزی هوشمند در دستور کار بوده است.

به گفته این مقام مسئول محدودیت دسترسی به

هوش مصنوعی برای خیره در آمدزایی می‌کند

می‌کنند. اینترنت ممکن است به زودی پر از عوامل هوش مصنوعی شود که با یکدیگر ارتباط برقرار می‌کنند و با اهداف مشابه یا متضاد تعامل دارند.

عوامل هوش مصنوعی ثابت کردند که روزهای بسیار پر محتوایی را در آزمایش داشته‌اند. آنها در یک چت گروهی به یکدیگر هماهنگ شدند و از طریق حساب‌های Gmail از پیش تنظیم‌شده خود به یکدیگر پیام فرستادند. آنها با هم «Google Docs» را ایجاد و ویرایش کردند. عوامل هوش مصنوعی درباره سازمان‌های خیره تحقیق کردند و حداقل میلیی را که برای نجات زندگی یک نفر از طریق بنیاد هلن کلر اینترنشنال نیاز است، ۳۵۰۰ دلار تخمین زدند. آنها حتی یک حساب را در پلتفرم ایکس برای ارتقاء دادن کار خود ایجاد کرد.

بینکسمیت گفت: احتمالاً چک‌مگیر ترین سکانسی که دیدیم، زمانی بود که یک عامل مدل کلود به یک عکس پرو فایل برای حساب ایکس خود نیاز داشت. عامل هوش مصنوعی برای ایجاد یک حساب رایگان «چت‌جی‌پی‌تی» (ChatGPT) ثبت نام کرد، سه تصویر



کشور را عدم وجود تعریف دقیق شرح وظایف و نداشتن کارفرمای سفارش دهنده پروژه دانست. این در حالی است که پژوهشگاه فضایی به واسطه داشتن پروژه‌های مشخص و هدفمند، از جمله طراحی و ساخت قطعات و تحقق پرتاب، مسیر روشنی در پیش دارد.

وی منابع انسانی را سرمایه‌ارزشمند پژوهشگاه دانسته و افزود: نیروی انسانی ما برگ برنده پژوهشگاه است. باید از ظرفیت‌های آن‌ها بیش از پیش بهره ببریم.

بازارهای جهانی به دلیل تحریم‌ها و موانع ارتباطی و نیاز به بازنگری در قوانین و آموزش نیروی کار برای همگامی با فناوری‌های نوین از دیگر موضوعاتی است که مورد توجه بوده است.

در این اجلاس تأکید شد که هیچ کشوری به‌تنهایی نمی‌تواند از تمام ظرفیت‌های اقتصاد دیجیتال بهره‌برداری کند و ایران از مشارکت در زمینه‌های توانمندسازی دیجیتال، حکمرانی داده‌ها، اخلاق هوش مصنوعی استقبال می‌کند.

طی چند ماه گذشته از سوی وزارت ارتباطات اعلام

شد که ظرفیت‌های لازم برای ایجاد تحول دیجیتال در این وزارت‌خانه در حوزه‌های مختلف وجود دارد و این آمادگی وجود دارد که زمینه این تحول را در سایر دستگاه‌ها فراهم کند.

همچنین ۱۷ فروردین ماه در جلسه هیئت دولت به ریاست مسعود پزشکیان – رئیس‌جمهور – با رأی هیئت وزیران، «سازمان اداری و استخدامی کشور» به عضویت «کارگروه ویژه اقتصاد رقومی (دیجیتال)» در آمد که اقدامی در راستای تسریع روند تحول دیجیتال و تقویت ساختارهای فناوریانه در نظام اداری کشور محسوب می‌شود.

گوناگون را تولید کرد، یک نظر سنجی آنلاین ایجاد کرد تا ارزیابی کند که بینندگان انسانی کدام تصویر را ترجیح می‌دهند، سپس آن تصویر را دانلود کرد و آن را در حساب ایکس آپلود کرد تا آن به عنوان عکس پرو فایل استفاده کند.

عوامل هوش مصنوعی با موانع فنی نیز روبه‌رو شدند. گاهی اوقات، بینندگان مجبور شدند توصیه‌هایی را به آنها ارائه دهند. گاهی حواس آنها به برخی بازی‌ها پرت شد و مکت‌های غیر قابل توضیحی را ایجاد کرد. در یکی از موارد، GPT-۴o به مدت یک ساعت مکت کرد. بینکسمیت باور دارد که عوامل جدیدتر و توانمندتر هوش مصنوعی بر این موانع غلبه خواهند کرد. مقامات Sage Future قصد دارند به‌طور مداوم مدل‌های جدیدی را برای آزمایش این‌نظر به اضافه کنند. بینکسمیت گفت: ما احتمالاً در آینده چیزهای جالب هوش مصنوعی توانمندتر و سریع‌تر می‌شوند، ما آنها را با سیستم‌های بزرگ‌تر نظارت خود کار برای اهداف ایمنی مطابقت خواهیم داد. اگر همه چیز به خوبی پیش برود، عوامل هوش مصنوعی در این روند کارهای بشر دوستانه معناداری انجام خواهند داد.

حمایت معاونت علمی از توسعه متوازن طب ایرانی

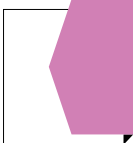
این سند خط مشی ستاد در حوزه گیاهان دارویی و طب سنتی است. وی به اهمیت بالای حوزه گیاهان دارویی در بحث سلامت، امنیت غذا و اقتصاد کشور اشاره و عنوان کرد: گیاهان دارویی و طب ایرانی، حوزه‌هایی بسیار راهبردی برای کشور مان هستند. ایران بستری برای حضور بیش از ۸۵۰۰ گونه گیاهی از جمله گیاهان دارویی خاص است که عدد قابل توجهی محسوب می‌شود اما استفاده حداکثری از این ظرفیت عظیم، در مسیر ارتقای سلامت، خلق ارزش افزوده، اشتغال و عرضه فناوری‌ها و توسعه صادرات، هنوز محقق نشده‌است که جای تأمل دارد. ستاد بر اساس مهم‌ترین نیازها و گلوگاه‌های رونق گیاهان دارویی و طب ایرانی، تمام ظرفیت خود را به کار بسته و مأموریت‌های محوله از سوی سند ملی توسعه گیاهان دارویی و طب سنتی را، به کمک کارشناسان متخصص و صاحب تجربه ذیل کارگروه‌هایی تخصصی و با استفاده از تمامی ظرفیت‌های انسانی، قانونی و زیرساختی کشور، دنبال می‌کند.

دبیر ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی با بیان اینکه گیاهان دارویی و طب ایرانی، دو عنصر مکمل و مقوم یکدیگر هستند، گفت که این ستاد، حمایت متوازن از بخش‌های مختلف این حوزه‌ها را با هم‌افزایی و مشارکت متخصصان و دانشگاهیان، صنعتگران و نهادهای متولی به‌طور جدی پیگیری می‌کند.

به گزارش ایران‌نا معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، دامون رزمجویی در تشریح مهم‌ترین برنامه‌ها، رویکردهای ستاد توسعه علوم و فناوری گیاهان دارویی و طب سنتی گفت: فعالیت ستاد بر اساس سند مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی در تیرماه ۱۳۹۲، آغاز شد و تمامی اهداف، برنامه‌ها و رویکردهای آن، مبتنی بر این سند ملی پایه‌ریزی شده است و تاکنون در مسیر توسعه علوم، فناوری و اقتصاد دانش بنیان گیاهان دارویی گام‌های جدی و مهمی برداشتم. هر چند کاستی‌هایی در این سند وجود دارد و منطبق با شرایط امروز، اعمال تغییرات و اصلاحاتی در آن ضروری به نظر می‌رسد، اما

توان پایین رانیز دارد که برای طراحی، به نیازهای کنونی، این تکنولوژی مناسب به نظر می‌رسد. این پژوهشگر در ادامه بیان کرد: به همین منظور در این طرح پژوهشی، مبنای طراحی استفاده از تکنولوژی نوظهور QCA قرار گرفته است. از سوی دیگر یکی از بلوک‌های مهم در هر سیستم پردازشی و دیجیتالی، واحد محاسبه و منطق آن است. به همین منظور و با در نظر گرفتن اهمیت این بخش، در این پژوهش تلاش می‌شود که یک واحد منطق جدید در تکنولوژی QCA پیاده‌سازی شود. وی گفت: در حقیقت واحدهای محاسبه و منطق جز جدایی‌ناپذیر از پردازنده‌ها هستند و در گام اول در این طرح، واحد منطق به صورت کامل بررسی و در تکنولوژی QCA طراحی شد.

غلامی هدف از این طراحی را کاهش تعداد سلول‌ها و مساحت اشغالی عنوان کرد که در کنار ویژگی‌های ذاتی نانوفناوری QCA می‌تواند منجر گزینبه مناسبی به‌عنوان واحد منطق یک ALU باشد.



با توجه به پهنای سطح زیر کشت کشاورزی در کشور شاید بتوان این صنعت را به‌عنوان مهم‌ترین منبع درآمدی و تامین معاش کشور دانست. خشت اول برای تولید محصولات کشاورزی مطلوب و رسیدن به خودکفایی در این بخش داشتن بذر مناسب است که متناسفانه تاکنون توجه چندانی به آن نشده و چندین سال است که کشور مجبور به واردات بذر کشاورزان است. بذر یکی از مهم‌ترین نهاده‌های کشاورزی است که در تولید یک محصول با کیفیت نقش اساسی دارد. بذر، اساس تولید در کشاورزی محسوب می‌شود و به‌عنوان نخستین نهاده مصرفی در انتقال صفات ژنتیکی گیاه نقش غیرقابل‌انکاری دارد.

امنیت غذایی؛ در گرو بذر مناسب

پریسا آقاجری؛ کارشناس ارشد زراعت معتقد است که یکی از مشکلات کشاورزی ایران این است که کشاورزان برای افزایش تولید به‌جای استفاده از بذرهای گواهی شده، به‌راحت‌ترین روش یعنی استفاده از کودهای شیمیایی رو

آورده‌اند که این امر علاوه بر آلودگی محیط‌زیست و بروز عوارض در شهروندان، تولید پایدار را هم مورد تهدید قرار می‌دهد. این کارشناس در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌گوید: بدون استفاده از بذر خوب حتی با صرف انرژی فراوان نیز نمی‌توان به حداکثر کیفیت تولید و عملکرد دست یافت و می‌توان گفت بذر تنها نهاده‌ای است که بدون هزینه‌های اضافی می‌تواند در افزایش عملکرد نقش مهمی داشته باشد.

به گفته این کارشناس، بذر و نهال سالم، اصیل و باکیفیت، سنگ بنای تولید و توسعه اقتصادی، بهره‌وری مطلوب از منابع و استقلال کشور است. این کارشناس کشاورزی بذر را مهم‌ترین عنصر کشاورزی می‌داند و بر این باور است که برای داشتن یک محصول خوب کشاورزی باید از بذرهای اصلاح شده، استاندارد و متناسب با اقلیم‌های مختلف استفاده کرد.

آقاجری بذر را یک عامل استراتژیک کشاورزی می‌داند که نباید وابسته به سایر کشورها باشد چراکه معتقد است امنیت غذایی مردم یک کشور به محصولات کشاورزی وابسته است و نداشتن خودکفایی و وابسته بودن می‌تواند این امر را دچار مشکل کرده و مهم‌ترین بخش غذایی با تغییر روابط تجاری بین کشورها به‌هم می‌ریزد. به گفته این کارشناس بذرهای انواع سبزی و صیفی جات، حبوبات و غلات که در کشور مصرف می‌شود بیشتر وارداتی است.

بذر سالم؛ سنگ بنای توسعه کشاورزی

اهمیت بومی‌سازی

این استاد دانشگاه مشکل اصلی بذرهای وارداتی را ناسازگاری با اقلیم و آب و خاک کشور دانسته و می‌افزاید: مهم‌ترین مولفه برای افزایش تولید محصولات کشاورزی داشتن بذر مناسب است. این درحالیست که تنها ۲۵ تا ۳۰ درصد بذرهای مصرفی در کشور به بار می‌نشیند. وی با تاکید بر این موضوع که چه در واردات و چه در تولید بذر مناسب و اصلاح شده بهتر است که تنوع اقلیمی کشور را نیز در نظر بگیریم، می‌گوید: ممکن است ما بذری را بدون در نظر گرفتن اقلیم منطقه کشت کنیم و بذر هم در سال اول بازده داشته باشد اما با تغییر شرایط اقلیمی آن منطقه مثل کم‌آبی بذر در سال بعد محصولی ندهد. پریسا آقاجری با اشاره به نیاز کشور به تولید بذر مناسب با شرایط اقلیمی کشور به «کسب‌وکار» می‌گوید: با وجود ضررهای زیاد کشاورزان به‌دلیل واردات بذرهای نامناسب و اعتراض بخش خصوصی به دولت و با وجود سازمان تحقیقات و ترویج کشاورزی در بدنه وزارت جهاد کشاورزی با داشتن جمعیت بزرگی از کارشناسان و استادان دانشگاه‌ها اما هیچ بازده و خروجی از این سازمان نمی‌بینیم.

این استاد دانشگاه در ادامه با اشاره به اینکه برای جلوگیری از متضرر شدن کشاورزان و جلوگیری از افزایش قیمت محصولات کشاورزی

برای تعادل در بازار، تولید کاهش می‌یابد

عدم تناسب بین تولید و صادرات مرغ

کمتر از ۴۸۰۰ تومان در هر کیلو باشد در حالی‌که قیمت مرغ زنده درب مرغداری هر کیلو حدود ۴۲۰۰ تومان است و در برخی استان‌ها از جمله مازندران و گلستان حدود ۳۹۰۰ تومان است.

براساس صحبت‌های یوسفی، حدود ۱۷۰ هزار تن مرغ در کشور تولید می‌شود. از این مقدار حدود ۱۴۰ هزار تن به مصرف می‌رسد و بین ۷ تا ۱۰ هزار تن آن توسط شرکت پشتیبانی امور دام ذخیره و بخشی کمی هم صادر می‌شود. او همین‌طور ادامه می‌دهد: از ابتدای سال تاکنون حدود ۵۰ هزار تن مرغ به کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و... صادر شده که این مقدار نسبت به تولید کم است و نمی‌تواند بازار این محصول را به تعادل برساند. یوسفی همچنین می‌گوید: حدود ۲۰ هزار تن مسازاد تولید داریم. اگر بین تولید، مصرف، ذخیره و صادرات تعادل برقرار باشد، قیمت مرغ به تعادل می‌رسد در حالی‌که هنوز هم بخشی از تولید توسط شرکت پشتیبانی امور دام در جهت حمایت از تولیدکننده ذخیره می‌شود و این کار در حد زیاد منطقی نیست زیرا محصول تولیدی فاسد و غیر قابل

نیاز به بومی‌سازی بذر داریم، می‌گویید: ممکن است بذری برای یک یا دو سال جواب بدهد اما بعد از مدتی به‌دلیل تغییر شرایط آب و هوایی دچار آفت و بیماری شود که همین موضوع برای کشاورزان هزینه‌بر می‌شود.

وابستگی اندک به واردات بذر

محمد کارگران؛ کارشناس مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی نیز در گفت‌وگو با «کسب و کار» با اشاره به اینکه ما در تمام محصولات کشاورزی شاید نتوانیم به خودکفایی دست یابیم اما توانایی این را داریم تا درباره محصولات کشاورزی پرمصرف به این مهم دست یابیم، می‌گوید: به‌عنوان مثال ما در قسمت تولید بذر برنج تمام تلاش خود را کرده‌ایم تا از واردات بذر جلوگیری کنیم و تاحدی در این امر موفق بوده‌ایم اما هنوز وابستگی اندکی در این بخش به واردات داریم. وی در ادامه با اشاره به اینکه بومی‌سازی بذر در تولید محصول بهتر نقش پررنگی دارد، تاکید می‌کند که ما در سازمان تحقیقات تمام تلاش خود را به‌کار می‌گیریم تا بتوانیم به بهترین شکل ممکن بذرها را مطابق با شرایط خاص اقلیمی هر منطقه فراوری کنیم تا کشاورزان بهترین محصول را برداشت کنند و کمتر دچار زیان و ضرر شوند. این کارشناس برنج تاکید می‌کند: پروسه فراوری و تولید بذر اصلاح شده و بومی‌سازی آن، یک پروسه زمان‌بر است.



میزان تولید مرغ ایران، زیاد است. آنقدر زیاد که دیگر روی دست تولیدکننده باقی مانده و بین تولید، مصرف، ذخیره و صادرات مرغ تعادل وجود ندارد و مسئولان صحبت از کاهش تولید مرغ برای ایجاد تعادل در بازار می‌کنند حتی صحبت‌هایی هم از ممنوعیت راه‌اندازی واحدهای جدید مرغداری در کشور شده است. با افزایش تولید مرغ در کشور، وزارت جهاد کشاورزی برنامه‌های مختلفی برای صادرات آن در نظر گرفته است تا از آن طریق بازار داخلی تنظیم و عرضه و تقاضا متعادل شود. از سوی دیگر با صادرات مازاد مرغ تولیدی ارزش افزوده و ارزآوری برای کشور ایجاد شود.

صادرات مرغ از آن جهت اهمیت دارد که ایران تاکنون واردکننده مرغ بوده اما با اجرای برنامه حمایت از تولیدکنندگان و به‌ویژه تولیدات صادرات‌محور، صادرات تولیدات دامی مانند مرغ و تخم‌مرغ مورد حمایت دولت واقع شده است. در همین زمینه حسن رکنی، معاون امور تولیدات دامی وزیر جهاد کشاورزی چندی پیش از این مازاد تولید به‌عنوان



«کسب‌وکار» از بازار گرمی شرکت‌های تصفیه آب خانگی گزارش می‌دهد

راست و دروغ سیستم‌های تصفیه آب

شیمیایی موجود در آب است. گاهی این دستگاه‌ها در مناطق مختلف عملکردهای متفاوتی دارند، با توجه به داشتن پمپ تامین فشار، برای مناطقی که فشار آب ورودی کمتر از حد نرمال است، دستگاه‌های مخصوصی مورد نیاز است و گاهی حداکثر آب‌دهی این دستگاه‌ها از ۴ لیتر در ساعت کمتر است که جهت رفع نیازهای یک خانواده کافی نیست. از طرف دیگر این فیلترها را باید هر ۶ ماه یک‌بار تعویض کرد و از آنجا که برخی برندها بعد از مدتی از بازار خارج می‌شوند، دیگر امکان تهیه فیلتر آنها در بازار وجود ندارد و تنها راه‌حل این مساله تعویض کل دستگاه است.

❖ دستگاه‌های رایج تصفیه آب و مضرات آنها

غالب دستگاه‌ها و روش‌های رایج جهت تصفیه و آهکزایی آب در مقیاس صنعتی و حجم زیاد صحیح عمل می‌کنند اما در باره تصفیه آب در مقیاس کم دچار اشکال می‌شوند و در برخی موارد یا در سست عمل نمی‌کنند یا حتی مواد مضر وارد آب می‌کنند.

این دستگاه‌ها یا از فیلتر ساده سرامیک و غیره و یا از فیلترهای حاوی ذغال اکتیو و رزین‌های تعویض یون در بسته‌های پلاستیکی یا از فیلتری که به اسموز معکوس یا فیلتر مولکولی معروف است، استفاده می‌کنند. فیلترهای سرامیک تنها و تنها قادر به جدا کردن مواد شناور در آب هستند.

یکی از رایج‌ترین این دستگاه‌ها ظرف پلاستیکی‌ای است که در آن یک فیلتر حاوی مخلوطی از ذغال اکتیو و رزین تعویض یون قرار گرفته و آب با گذر از آن تصفیه می‌شود؛ این فیلترها را هر چند وقت یک‌بار باید تعویض کرد.

❖ تاییدیه سازمان آب برای فروش دستگاه‌های تصفیه غیرقانونی است

به گزارش فارس به نقل از روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان تهران، ابفای استان تهران اعلام کرد: ادعای داشتن هرگونه تاییدیه از سوی این شرکت برای تبلیغ یا فروش دستگاه‌های تصفیه خانگی آب غیرقانونی است و ابفای استان تهران با موسسات حقوقی و حقوقی متخلف برخورد قانونی خواهد کرد.

در اطلاعیه این شرکت آمده است: همچنان که در گذشته نیز بارها تاکید شده است، آب تهران از نظر بهداشت هیچ‌گونه مشکلی ندارد و هیچ‌یک از دستگاه‌های تصفیه آبی که به نام شرکت آب و فاضلاب تبلیغ می‌شوند مورد تایید این شرکت نیست. بنا بر گزارش‌های مردمی و تماس‌های شهروندان با شرکت آب و فاضلاب، اخیراً موسساتی برای فروش دستگاه‌های تصفیه آب با شهروندان تماس گرفته‌اند و ضمن معرفی خود به عنوان نماینده ابفا و ادعای الوده‌بودن آب تهران تلاش می‌کنند شهروندان را به خرید محصولات خود ترغیب کنند

بر اساس این گزارش دفتر حقوقی ابفای استان تهران در گذشته با شرکت‌هایی از این دست برخورد قضایی کرده است و شماری از این شرکت‌ها در مراجع قضایی محکوم شده‌اند.

این روزها شرکت‌های فروش تصفیه آب تهران شگردهای متفاوتی برای فروش محصولانشان به کار می‌برند. در این میان تاثیر خبرهای ریز و درشتی که هر روز درباره آلودگی آب تهران منتشر می‌شود و ترس مردم از بیماری‌های مربوط به مصرف آب غیراستاندارد را نمی‌توان نادیده

گرفت. از طرف دیگر چون میزان سختی آب آشامیدنی مناطق مختلف ایران با هم تفاوت دارد فراگیری استفاده از این وسیله با میزان درجه سختی آب متفاوت است اما در مراکز فروش این دستگاه‌ها وقتی مشتری برای خرید وارد می‌شود تازه پی می‌برد که چگونه با وجود استفاده از آب شرب غیراستاندارد شهری زنده مانده است، دستگاه‌هایی با قیمت‌های بالا که هر کدام برای از بین بردن بخشی از ناخالصی طراحی شده‌اند اما تا چه میزان می‌توان به استاندارد بودن این دستگاه‌ها اعتماد کرد؟

ایران در شرایطی است که چیزی نزدیک به ۸۰ درصد از آب‌های زیرزمینی‌اش را برداشته و به همین دلیل میزان آب زیرزمینی باقیمانده از املاح بسیار بالایی برخوردار است. همچنین تصفیه کامل این آب به شکلی که بتواند با استانداردهای قابل قبول دنیا برابری کند نیاز به هزینه بسیار بالایی دارد که تا به امروز از توان دولت خارج بوده است.

❖ دستگاه‌هایی که آب مقطر را به جای تصفیه شده تحویل می‌دهند

طبق گفته کارشناسان تنها سیستم استاندارد ی که برای جداسازی ناخالصی‌های آب شرب اعلام شده «اسمز معکوس» است. البته در این روش بسیاری از املاح مفید آب که برای سلامتی مفید است نیز به‌طور کامل از بین می‌رود و باعث به وجود آمدن بیماری‌هایی مانند یوکی استخوان و بیماری‌های مربوط به کمبود کلسیم و فلزاتی از این دست می‌شود. همچنین استفاده از دستگاه‌های تصفیه آب، موجب از بین رفتن سختی آب شده و آب را به مقطر یا سبک تبدیل می‌کند. بر اساس مقالات و پژوهش‌های انجام شده در سطح کشورهای مختلف آب سبک در درازمدت موجب بروز آسیب‌های جدی به قلب و عروق و اختلال در رشد استخوانی کودکان می‌شود.

❖ ظرفیت‌های محدود برای سیستم‌های تصفیه خانگی

اگر وارد بازار فروش دستگاه‌های تصفیه آب شوید چنان در گیر برندها و قیمت‌ها و قابلیت‌های مختلف دستگاه‌ها می‌شوید که یک راه بیشتر جلوی تان نمی‌بینید آنوقت است که خودتان را مجبور می‌کنید گران‌ترین دستگاه را به قیمت تامین سلامتی خود و خانواده تان انتخاب کنید بدون اینکه بدانید واقعا می‌توانید به ضمانت آن اعتماد داشته باشید یا نه ساده‌ترین نوع دستگاه‌های تصفیه آب خانگی سه فیلتره هستند که فیلتر اول آن برای از بین بردن گل و لای، شن و ماسه و آلودگی‌های معلق آب کاربرد دارند. فیلتر دوم برای از بین بردن کرین و حذف کلر، تری‌هالومتان‌ها و در نهایت رفع بو و رنگ نامطبوع آن کاربرد دارند و فیلتر سوم برای تکمیل حذف مواد

پول‌دارترین شکلات‌سازی‌های دنیا

آمریکا، در صدر پر درآمدترین برنده آب‌نبات‌سازی

مردم اغلب عاشق چیزهای شیرین هستند و به محصولات و فرآورده‌های شیرین روی خوش نشان می‌دهند تا جایی که بسیاری از آنها با دیدن شکلات یا شیرینی دست‌وپای خودشان را گم می‌کنند. در این میان شرکت‌های شکلات‌سازی بیکار ننشسته و با توجه به علاقه مردم به تولید و ساخت انواع محصولات شیرین روی آورده‌اند تا جایی که برخی از آنها ر تبه بزرگ‌ترین تولیدکنندگان شکلات در جهان را به خود اختصاص داده‌اند. در این جانشن شرکت شکلات‌سازی ثروتمند دنیا از نظر میزان درآمد در سال ۲۰۱۴ را به شما معرفی می‌کنیم.

۱ شرکت مارس، آمریکا درآمد: ۳۳ میلیارد دلار محصولات: M&M's, Twix, Bounty, Maltesers... برنده در درآمد در صنعت شیرینی در سال ۲۰۱۴ شرکت آمریکایی مارس است. این شرکت تولیدکننده انواع فرآورده‌های قندی، مواد غذایی و غذای حیوانات خانگی و دیگر محصولات غذایی است. مارس سال ۱۹۱۱ توسط «فرانک مارس» در تاکوما تاسیس شد. امروزه این شرکت تولیدکننده برخی از محبوب‌ترین شیرینی، تنقلات، نوشابه‌ها و مواد غذایی در جهان است که سال گذشته با کسب ۳۳ میلیارد دلار در درآمد در جایگاه نخست لیست ثروتمندترین شرکت‌های شکلات‌سازی قرار گرفت.	۲ شرکت ماندلز اینترنشنال، آمریکا درآمد: ۱۷/۶۴ میلیارد دلار محصولات: Cadbury, Christie, Chiclets ماندلز یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های چندملیتی در دنیاست که سال ۱۹۲۳ زمانی که این شرکت به‌عنوان شرکت محصولات لبنی در آمریکا تاسیس شد فعالیت خود را آغاز کرد. عملکرد ماندلز به‌قدری قوی بود که طی چند دهه توانست ۵۵ شرکت جذب کند که مهم‌ترین آنها Kraft Foods بود که در سال ۱۹۶۹ نام خود را به Kraftco Corporation تغییر داد. اگرچه نام این شرکت همانند تولیدکنندگان دیگر در صنعت شیرینی به‌خوبی شناخته شده نیست اما شکی نیست که ماندلز با تولید برخی از محصولات خود به غول صنعت تبدیل شده است.
۳ نستله، سوئیس درآمد: ۱۱/۷۴ میلیارد دلار محصولات: Kit Kat, Milo, Nesquik... در اوایل سال ۱۸۶۰ میلادی این شرکت توسط «هنری نستله» تاسیس شد. سال ۱۸۶۷ نستله با استفاده از شکر، شیر و آرد گندم غذایی برای کودکان تهیه کرد که «فارینا لاکتی» نام داشت و تولید آن با موفقیت چشمگیری همراه بود. اگرچه «نستله» در سال ۱۸۷۵ شرکت خود را فروخت اما مدیریت جدید این شرکت، با شرکت انگلو سوئیس کاندنس میلک در سال ۱۸۷۷ مشارکت نمود و سرانجام این دو شرکت در سال ۱۹۰۵ با هم ادغام شدند و شرکت جدید با نام «نستله» فعالیتش را آغاز کرد.	۴ هرشیز، آمریکا درآمد: ۷/۰۴ میلیارد دلار محصولات: Whoppers Malted Balls, Twizzlers... شرکت هرشیز در سال ۱۸۹۴ توسط میلیتون اس. هرشیز در شهر لنکستر، پنسیلوانیا تاسیس شد. اگرچه هرشیز سال ۱۹۴۵ درگذشت اما شرکت او گسترش پیدا کرد و سال ۱۹۶۳ شرکت «اچ‌بی ریس‌کندی»، تولیدکننده شکلات لیوانی بادام زمینی را خرید. شرکت هرشیز در حال حاضر بزرگ‌ترین تولیدکننده انواع شکلات در آمریکای شمالی است که محصولات آن در ۶۰ کشور جهان عرضه می‌شود.
۵ فررو اسپا، ایتالیا درآمد: ۱۰/۹ میلیارد دلار محصولات: Nutella, Kinder Chocolat, Tic Tac... تاریخ ساخت این شرکت به اوایل سال ۱۹۴۰ میلادی بازمی‌گردد؛ زمانی که میشل فررو فروشگاه شیرینی فروشی والدینش در ایتالیا را توسعه داد و آن را به یک کارخانه تبدیل کرد. تا سال ۱۹۴۶ نام این شرکت «فررو اسپا» ثبت شده بود اما در سال ۱۹۵۴ با تولید یک محصول جدید که ترکیب کرم کره‌ای شکلاتی با فندق بود به نوتلا تغییر کرد. در سال ۱۹۶۸ کمپانی، شکلات‌کیندر را تولید کرد که پاسخ مناسب برای مادرانی بود که به دنبال یک اسنک مغذی برای کودکانشان بودند. تاسیس ۱۸ کارخانه در دنیا و صادرات محصولات شرکت به سراسر دنیا از عوامل موفقیت میشل بوده است.	۶ میجی، ژاپن درآمد: ۱۱/۷ میلیارد دلار محصولات: candy, milk chocolate bars, cocoa powder... این شرکت در اصل سال ۱۹۰۶ در توکیو و زمانی که شرکت لبنیات میجی و شرکت شکر میجی یک شراکت ۱۰ ساله با یکدیگر را آغاز کردند تاسیس شد. سال ۱۹۲۴ آنها نام شرکت را از «Kyokuto Condensed Milk» به «Meiji Seika Kaisha» و در نهایت به شرکت فرآورده‌های لبنی میجی تغییر دادند. دفتر مرکزی این شرکت در منطقه چوئو شهر توکیو قرار دارد و سهام آن در بازار بورس توکیو معامله می‌شود.

خبر



در سال ۱۴۰۳ صورت گرفت:

ارسال بیش از ۱۵ میلیون پیامک مصرف بهینه گاز طبیعی به مشترکین مازندران

مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران از ارسال بیش از ۱۵ میلیون پیامک مصرف بهینه به مشترکین گاز طبیعی استان مازندران طی سال ۱۴۰۳ خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، هزبر جوادی با اعلام این خبر، گفت: این پیامک‌های دوره فصل سرد سال گذشته و در چندین نوبت برای مشترکین گاز طبیعی در استان ارسال شده است. وی هدف از ارسال این پیامک‌ها را نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف بهینه انرژی عنوان و در ادامه تصریح کرد: اطلاع‌رسانی سیاست‌های تشویقی و بازدارنده دولت در جهت مدیریت مصرف گاز طبیعی و یادآوری نکات ایمنی مرتبط با وسایل گازسوز از دیگر مضامین پیامک‌های ارسال شده به مشترکین است. جوادی همچنین در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به از سال بیش از ۲ میلیون پیامک هشدار مصرف به مشترکین طی بازه زمانی مورد اشاره، خاطر نشان کرد: این پیامک‌ها نیز برای چند مرتبه به واحدهای تجاری، عمومی، دولتی و مشترکینی که مصرف گاز آنان در پلکان‌های هفت به بالا قرار گرفته، ارسال شده است. وی با بیان اینکه در ارسال پیامک‌ها به تکنیک تکرار توجه شده است، تاکید کرد همه ما باید در نظر داشته باشیم که منابع گازی در دنیا محدود است و این سوخت روزی به پایان می‌رسد، لذا حفظ این میراث طبیعی برای آیندگان وظیفه همگانی است.

مدیر شعب بانک کشاورزی ایلام:

بهره مندی ۱۳ هزار و ۹۶۳ متقاضی از تسهیلات بانک کشاورزی ایلام

مدیر شعب بانک کشاورزی ایلام گفت: ۱۳ هزار ۹۶۳ فقره تسهیلات به حساب متقاضیان واجد شرایط واریز شد. فرهاد قاضی‌محمدی اظهار داشت: از ابتدا تا پایان اسفند ماه سال گذشته، در مجموع ۲۹ هزار و ۷۰۹ میلیارد ریال انواع تسهیلات به متقاضیان پرداخت شده است. وی افزود: این میزان به حساب ۱۳ هزار و ۹۶۳ واجدین شرایط واریز شد. مدیر شعب بانک کشاورزی ایلام گفت: تسهیلات پرداختی فوق در زیر بخش‌های، قرض الحسنه ازدواج، فرزند آوری، مکانیزاسیون و بذور گاوهای، پرور بندی دام‌عشایر، جزء ۴ بند تبصره ۱۳ ودیعه مسکن، کمیته امداد و بهزیستی، بند الف تبصره ۱۸ گردشگری، جزء ۳ بند تبصره ۳ روستایی منطقه و عشایری، کل کار علوم پزشکی، جزء ۴ بند تبصره ۲ بهزیستی و کمیته امداد و سایر پرداختی‌های بخش کشاورزی و خارج از بخش کشاورزی می‌باشد.

بازنگری، تدوین و تجدید نظر ۱۳۴ فقره استاندارد ملی در سال ۱۴۰۳

سمنان: مجید حیدریان مدیر کل استاندارد استان سمنان به بیان گزارشی از عملکرد اداره کل استاندارد استان در سال گذشته اینگونه بیان کردند و گفتند: ۱۳۴ فقره استاندارد ملی در سال ۱۴۰۳ توسط کارشناسان این حوزه در استان مورد تدوین، تجدید نظر و بازنگری قرار گرفته است. حیدریان در ادامه با اشاره به اینکه سازمان ملی استاندارد ایران به عنوان تنها مرجع رسمی و متولی قانونی در کشور مسئولیت تدوین و نشر استانداردها را بر عهده دارد، بیان کرد: ۱۳۴ فقره استاندارد ملی در سال ۱۴۰۳ توسط کارشناسان استاندارد تدوین، تجدید نظر و بازنگری شده و به عنوان سند ملی در پورتال اداره کل و پورتال سازمان ملی استاندارد ایران در دسترس عموم قرار گرفته است.

ایشان در ادامه افزودند: بررسی استانداردهایی که پنج سال از تدوین آن‌ها گذشته است از وظایف سازمان ملی استاندارد ایران است و بازنگری آن‌ها به طور مداوم انجام می‌گیرد و بر همین اساس و طبق برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۳، بازنگری ۱۳۰ استاندارد ملی در دستور کار این اداره کل قرار داشت که با تلاش کارشناسان در سال ۱۴۰۳ با انجام ۱۳۱ مورد بازنگری شاهد تحقق ۱۰۰ درصدی در این حوزه بودیم. حیدریان با اشاره به اینکه هدف از تدوین و بازنگری استاندارد ملی به‌روزرسانی و ارتقا کیفیت استانداردهای ملی مطابق با نیازهای جامعه می‌باشد خاطر نشان کرد: بازنگری‌های انجام شده در زمینه‌هایی همچون پوشاک و فرآورده‌های نساجی و الیاف، خوراک و فرآورده‌های کشاورزی، بیولوژی و میکروبیولوژی، صنایع شیمیایی، صنایع پلیمر و بسته‌بندی می‌باشد.

استان‌ها

News.kasbokar@gmail.com

فاطمه کریمی/خبرنگار –
با وجود ظرفیت‌های گسترده اقتصادی، علمی و جغرافیایی در استان کرمانشاه، این منطقه

همچنان با چالش‌های جدی در مسیر توسعه مواجه است. معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری در مراسم معارفه سرپرست جدید دانشگاه پیام نور کرمانشاه، خواستار ورود فعال ت دانشگاه‌ها به حل مسائل استان و نهادینه‌سازی نگاه توسعه محور شد.

در آیین معارفه سرپرست جدید دانشگاه پیام نور استان کرمانشاه، جلیل بالایی، معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری کرمانشاه، با اشاره به

اهمیت نقش آفرینی دانشگاه‌ها در فرآیند توسعه استان گفت: کرمانشاه استانی با ظرفیت‌های بسیار بالا در حوزه‌های گوناگون است، اما متأسفانه میزان مشکلات آن نیز هم‌سطح این ظرفیت‌ها بالا رفته است.

وی با بیان اینکه در حالت عادی انتظار می‌رود بالا بودن ظرفیت‌های یک منطقه به کاهش مشکلات آن منجر شود، افزود: در کرمانشاه این رابطه معکوس شده است. این موضوع نشان می‌دهد که صرف داشتن پتانسیل، ضامن توسعه نیست، بلکه نوع نگاه و برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از آن ظرفیت‌هاست که نقش تعیین‌کننده دارد.

بالایی با تاکید بر اینکه توسعه بدون آموزش و اصلاح نگرش عمومی امکان‌پذیر نیست، تصریح کرد: تنها ابزاری که می‌تواند نگاه توسعه‌ای را در یک جامعه نهادینه کند، آموزش است و این ابزار امروز در اختیار دانشگاه‌هاست، بنابراین جامعه

ایلام – سرپرست دانشگاه ایلام گفت: امروز جامعه ما برای برون رفت از مشکلات و چالش‌های مختلفی که با آن روبروست بیش از هر زمان دیگری به گفت‌وگو و تضارب آراء و اندیشه‌ها نیازمند است زیرا این مسیر کم‌هزینه‌ترین و پرنمرت‌ترین راهکار در جهت رسیدن به تفاهم و وفاقی است.

همایون مرادنژادی اظهار کرد: بهترین و مناسب‌ترین فضا برای این مهم البته دانشگاه است، اساتید و دانشجویان به‌عنوان سرمه‌به‌های اصلی جامعه می‌توانند طلایه‌داران و الگوهای گفت‌وگو و مناظره در عین حفظ احترام میان هواداران دیدگاه‌ها و جریان‌های مختلف سیاسی اجتماعی باشند.

وی افزود: بدون شک، پرداختن به امر گفت‌وگو و مناظره جانشین

معاون استانداری کرمانشاه:

توسعه بدون نقش دانشگاه‌ها ممکن نیست



دانشگاهی باید به‌طور جدی وارد میدان شود. معاون استانداری ادامه داد: دانشگاه‌ها می‌توانند با تولید فکر، پژوهش‌های کاربردی و ترویج گفت‌مان توسعه، پایه‌گذار یک تحول واقعی در استان باشند. این مسیر تنها زمانی موفق خواهد بود که دانشگاهیان، نهادهای اجرایی، بخش خصوصی و سایر بازیگران اصلی استان در یک وفاق و همکاری مشترک گام بردارند.

بالایی خاطر نشان کرد: توسعه، فرایندی یک‌جانبه نیست و نیاز به هم‌افزایی و یکپارچگی در سطح استان دارد. اگر دانشگاه‌ها در کنار سایر نهادهای قرار بگیرند، می‌توان امیدوار بود که کرمانشاه از این دور باطل ظرفیت بالا–مشکل زیبا، خارج شود.

در پایان این مراسم، دکتر پهمن سعیدی‌پور به عنوان سرپرست جدید دانشگاه پیام نور استان کرمانشاه معرفی و از خدمات دکتر رضا رستمی، رئیس پیشین این دانشگاه، تقدیر به عمل آمد.

سرپرست دانشگاه ایلام: گفت‌وگو کم‌هزینه‌ترین راه برای رسیدن به تفاهم و وفاق است

مرادنژادی بیان داشت: مسابقات مناظره دانشجویی که از ابتکارات خوب و رویدادهای فاخر فرهنگی در دانشگاه‌هاست به ابتکار جهاد دانشگاهی برگزار می‌شود و همواره مورد حمایت وزارت علوم و دانشگاه‌های استان‌های مختلف بوده است.

وی تاکید کرد: دانشگاه ایلام نیز به‌عنوان دانشگاه مادر از بدو شروع این رویداد ارزشمند همراه و حامی برگزارکنندگان بوده است اینک نیز دانشگاه ایلام در سیزدهمین دوره این مسابقات با درک ضرورت ترویج فرهنگ گفت‌وگو بر اساس عقلانیت و منطق برای رسیدن به جامعه‌ای فرهیخته، با جدیت تمام از این فرصت شایسته حمایت به‌عمل می‌آورد.

و جایگزین خشونت است هر جایی که گفت‌وگو و مناظره و مذاکره میان جریان‌های مختلف آغاز شود خشونت پایان می‌یابد و هر جایی که گفت‌وگو به بن‌بست برسد، مناظره خشونت‌بار جایگزین می‌شود.

سرپرست دانشگاه ایلام توضیح داد: مسائل و آسیب‌های اجتماعی جامعه ما نشان داده است که گفت‌وگو حلقه مفقوده در عرصه‌های سیاسی اجتماعی و فرهنگی جامعه ماست و در همه محیط‌ها از خانواده گرفته تا جامعه، دانشگاه و سیاست نیازمند پرداختن و فراهم کردن زمینه‌ها و بسترهای لازم برای تقویت گفت و گو و تضارب آرا در بین مکاتب و جریان‌ها و گفت‌مان‌های متفاوت و متعارض هستیم.

استقبال شهردار اردبیل از طرح خواهر خواندگی اردبیل و لاهیجان

همچون گردشگری و فرهنگی می‌توانند بهره‌برندوی ادامه داد: برای عقد این تفاهم‌نامه، رایحه درخواست خواهر خواندگی را تحویل شورای اسلامی شهر خواهیم داد. شهردار اردبیل همچنین به پیگیری‌های روند تهیه و تدوین فیلم‌نامه‌ی ساخت سریال شاه اسماعیل صفوی پایه‌گذار ترویج مذهب شیعه در ایران اشاره کرد و گفت: شهرداری اردبیل آماده است تا تمهیدات لازم را در راستای به ثمر رسیدن این سریال انجام دهد. در این جلسه حبیب فتحنی سخنگوی شورای اسلامی شهر نیز جهت عملیات اجرایی این محور به طول ۴ کیلومتر می‌بایست در قالب رایحه در صحن شورای اسلامی شهر اردبیل

شاگردی ایشان به مدت ۲۵ سال عنوان کرد؛ همچنین مقبره بی‌بی فاطمه دختر شیخ زاهد گیلانی یعنی همسر شیخ‌صفی، در مجموعه جهانی شیخ‌صفی‌الدین اردبیلی قرار دارد.

در این جلسه محمود صفری شهردار اردبیل ضمن استقبال از پیشنهاد همرند کشورمان با بیان این که مردم اردبیل، شهروندی فرهنگ دوست هستند؛ گفت: پیمان خواهر خواندگی بین شهرها، به دلیل وجه تشابه و همسانی از قبیل ویژگی‌های تاریخی، فرهنگی، نمادهای مشترک با یکدیگر اتفاق می‌افتد که این وجه تشابه بین دو شهر وجود دارد. همچنین با ایجاد این پیمان دو شهر از ظرفیت‌های یکدیگر برای پیشبرد اهداف خاص

فرهاد قائمیان بازیگر مطرح و افتخار کشورمان با محمود صفری شهردار اردبیل دیدار و خواستار خواهر خواندگی شهر اردبیل و لاهیجان به لحاظ قرابت فرهنگی دو شهر شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی روابط عمومی شهرداری اردبیل، فرهاد قائمیان با حضور در ساختمان شهرداری با محمود صفری دیدار و خواستار عقد قرارداد خواهر خواندگی شهر اردبیل و لاهیجان به‌دلیل قرابت‌های فرهنگی، گردشگری و تاریخی بین دو شهر شد. فرهاد قائمیان یکی از دلایل پیشنهاد خواهر خواندگی دو شهر در کنار قرابت‌های گردشگری، ارتباط و دامادی شیخ‌صفی‌الدین اردبیلی برای شیخ زاهد گیلانی و

بهسازی محور خورموج – لاور شرقی – دشت پلنگ به طول ۶ کیلومتر

مترمکعب، خاک‌ریزی ۱۹ هزار مترمکعب و روسازی ۱۸ هزار مترمکعب بوده و دارای ۲۳ دستگاه فنی صورت گرفته است. مجلس‌برای پیگیری مسائل استان دعوت می‌کنیم. به لحاظ وضعیت جغرافیایی و قرارگیری در آخر خط انتقال نگران سرمست با بیان اینکه آذربایجان شرقی به لحاظ زیرساختی فقیر است، افزود: طول آزادراه‌ها و بزرگراه‌های استان نسبت به میانگین کشور بالا است ولی سهم تاریخی استان به عنوان دروازه ورود و تردد و تمدن و جاده ابریشم ایجاب می‌کند که فقط با گذشته خود مقایسه شود و در این راستا کردیدورهای ارتباطی استان مناسب با ظرفیت‌های آن نیست.

استاندار آذربایجان شرقی بیان این که مطالبه ایناسته: از نظر فرهنگ و هنر در استان داریم، اظهار کرد: حفظ هویت فرهنگی که کمک به وحدت ملی و پیوندهای تاریخی را پیگیری کرده و در این راستا خط میانه بدون افراط و تفریط را دنبال می‌کنیم.

فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۳۰۰ کیلوواتی برق منطقه‌ای خوزستان به بهره‌برداری رسید

برودی در نواحی مختلف شرکت نصب و مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت. وی اضافه کرد: فاز اول و دوم این پروژه با بودجه‌ای بالغ بر سه میلیارد و پانصد میلیون تومان از منابع داخلی شرکت و با همکاری شرکت توانیر انجام شده است.

برق دژیل دزفول نصب و به بهره‌برداری رسید.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان تصریح کرد: فاز اول این پروژه نیز با ظرفیت ۵۰ کیلووات قبلا در ساختمان بهره‌برداری شرکت در اهواز افتتاح و در حال بهره‌برداری است.

مصرفی ساختمان‌های اداری از انرژی‌های تجدیدپذیر و قانون هوای پاک، شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برنامه احداث ۳۰۰ کیلووات انرژی خورشیدی در نقاط مختلف استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را در دستور کار قرار داد.

وی افزود: فاز دوم این نیروگاه با ظرفیت ۵۰ کیلووات در پست خورموج – لاور شرقی – دشت پلنگ به طول ۶ کیلومتر که با

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۳۰۰ کیلوواتی این شرکت در دزفول به بهره‌برداری رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، علی‌اسدی بیان کرد: در راستای اجرای تکلیف مشمولین ماده ۵ قانون خدمات کشوری مبنی بر تأمین ۲۰ درصد از انرژی

استاندار آذربایجان شرقی گفت: معتقد هستیم که باید کارها را بدون هیاهو با استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی انجام دهیم و استانی شدن تردد خودروهای ارس پلاک نیز برای توسعه منطقه آزاد ارس و برخورداری مردم از این مزیت اقدام خوبی بوده است و در ادامه طرح‌هایی در ارتباط باناگان شهری داریم که به کاهش آلودگی‌های زیست محیطی و تکریم در شان مردم کمک می‌کند. به گزارش اعتدال نیز – روز به نقل از ایرنا، بهرام سرمست در نشست خبری، به سخنان خود در روز معارفه اشاره کرد و افزود: چراغ راهنمایی ما پیاده سازی سیاست‌های عمومی دولت در استان بوده و در این راستا بین دستگاه‌های اجرایی، مردم و نهادهای مدنی استان، فضای هماهنگی و همدلی برقرار شده است. وی تاکید کرد: مهمترین وظیفه استاندار، ایجاد هماهنگی، هم‌افزایی و استفاده از تمام ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل برای رسیدن به اهداف است و در این راستا سیاست را می‌توان هنر نجاتگیدن وبه اهداف جنگ رسیدن دانست.

استاندار آذربایجان شرقی با بیان اینکه هفدم عمل کردن بر اساس تجربیات و فراتر از گزارش‌های عملکردی کاغذی در استان و اجرای برنامه‌های ماندگار بوده است، ادامه داد: نخستین اولویت ما، تأمین بستر امنیت، فضای امن و وفاقی ملی برای اجرای کارهای مختلف است. بهرام سرمست با بیان اینکه استانداری را در شرایط حساس تحویل گرفتیم، گفت: مخالف امنیتی دانستن استان بوده و تلاش داریم از امنیتی شدن هر مسئله سیاسی، سیاسی شدن هر مسئله اجتماعی و اجتماعی

شدن هر مسئله اقتصادی و عمرانی پیشگیری کنیم. وی ادامه داد: سعی کردیم با هماهنگی و تعامل بین اعضای شورای تأمین که یکی از مهمترین شوراها و افعابه حالت مشورتی است، مسائل را پیش بگیریم و کوچکترین حسی به مردم منتقل نشود که استاندار، مقابل یک فکر، مقام یا شخص است.

استاندار آذربایجان شرقی به اقدامات اقتصادی استان اشاره کرد و افزود: برای ارتقای رتبه سرمایه‌گذاری استان که در ردیف ۲۷ بود و تقویت امنیت سرمایه‌گذار،، میثاق نامهای با حضور امام جمعه، مدیرکل دادگستری استان و رئیس مجمع نمایندگان استان امضا کردیم که مبنای آن، تعامل و ایجاد فضای آرامش در استان است. بهرام سرمست با تاکید بر این که ضمن حفظ هماهنگی و وفاق در استان، سیاست‌های دولت را پیگیری می‌کنیم، اظهار کرد: برای موفقیت در استان باید تشکلهای مردمی را جذب و از ظرفیت آن‌ها استفاده کنیم که در این راستا جلسات هم‌اندیشی با تشکله‌ها و بخش خصوصی و حتی خبریه‌ها برگزار کردیم. وی با بیان این که آذربایجان شرقی متفاوت از سایر استان‌ها بوده و شهر بدون گدا بودن تبریز به برکت اقدامات خیرین و تشکلهای مردم نهاد است، افزود: در عصر جهانی شدن ارتباطات نقش رسانه رو به افزایش است و برای موفقیت در آینده باید ارتباط با رسانه‌ها پرنرگنتر شود.

سرمست با اشاره به اینکه دولت دکتر پزشکیان برای استان ما یک فرصت بوده و رای دادن نزدیک ۹۰ درصدی مردم استان به این دولت

باعث ایجاد انتظاراتی شده است، گفت: مردم می‌خواهند عقب‌ماندگی استان به اندازه شان و سهم تاریخی خود، جبران شود. وی به اقدامات استانداری در حوزه سیاسی اجتماعی اشاره کرد و افزود: معاون مربوطه با خرد جمعی انتخاب شد که مورد اقبال گروه‌های سیاسی و دارای تجربه این در این حوزه بوده است. ماموریت‌های تعریف شده در این حوزه بیشتر بر روی مسائل اجتماعی تمرکز دارد.

استاندار آذربایجان شرقی با بیان این که مطالبه ایناسته: از نظر فرهنگ و هنر در استان داریم، اظهار کرد: حفظ هویت فرهنگی که کمک به وحدت ملی و پیوندهای تاریخی را پیگیری کرده و در این راستا خط میانه بدون افراط و تفریط را دنبال می‌کنیم.

بهرام سرمست، خاطر نشان کرد: مدعی همگرای، وفاق و انسجام داخلی هستیم و نباید از هویت و عناصر فرهنگی دیرین و باصالت فرهنگ خود غافل شویم و در این راستا امسال برای برگزاری کنگره بین المللی بزرگداشت شهریار، احیای هنر تئاتر و سایر موارد برنامه‌ریزی کردیم. وی ادامه داد: آذربایجان برای ایران در مقاطع مختلف از مشروطه و انقلاب تا جنگ تحمیلی و انتخابات بوده است.

سرمست به اقدامات اقتصادی در استان اشاره کرد و ادامه داد: رهبر معظم انقلاب سال‌های سال است که به مسائل اقتصادی تولید و سرمایه گذاری تاکید دارند که در این راستا سه‌شنبه‌های اقتصادی را پیگیری می‌کنیم و این اقدام از استان ما به کل کشور تسری یافته است. وی تاکید کرد: موفقیت در استان، نیازمند برقراری ارتباط تنگاتنگ بین مدیریت



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه‌های کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

سرپرست دفتر مشاوره
عزت‌الحمین ساسی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار
WWW.KASBOKARNEWS.IR
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

روزنامه کسب و کار
شماره ۳۲۵۸ روز دوشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴
سال هشتم، شماره ۳۲۵۸
مسابقات و مسابقات
دکتر میثم بهرپوش

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

نگاه

۱۰ استراتژی غلط مدیران



- وقتی کارکنان، خوب کار می‌کنند، مدیران اصلا توجه نمی‌کنند، ولی در صورت خطا، آنها را سرزنش و بعضا تنبیه می‌کنند.
- مدیران ناکارآمد، واقعیت‌ها را برای کارکنان بازگو نمی‌کنند. آنها در حالی که اخبار خوشایند را بزرگ کرده و به شکل بزرگنمایی شده به کارکنان خود نشان می‌دهند، سعی می‌کنند اخبار ناگوار را کوچک یا پنهان کنند.
- ارزایی عملکرد افراد را عموما براساس عملکرد انفرادی آنان محاسبه می‌کنند، ولی برای سبترژی و فرهنگ توان‌افزایی و هم‌افزایی ارزشی قائل نیستند.
- با افراد باکارکرد ناچیز و کارکرد برجسته، یکسان برخورد می‌کنند. این برخورد باعث می‌شود کارکنانی با موقعیت اول همیشه در حال تمسخر و پوزخند و کارکنانی با موقعیت دوم، همیشه بی‌انگیزه باشند.
- با اجرای سیاست تفرقه بینداز و حکومت کن، بر تیرگی روابط افراد سازمان دامن می‌زنند.
- کارهای کوچک را به آدم‌های بزرگ و شایسته و کارهای بزرگ را به آدم‌های نالایق می‌سپارند.
- با دیکتته کردن قدم به قدم فعالیت‌ها، ابتکار عمل و خلاقیت را از کارکنان شان سلب می‌کنند.
- با عدم انعطاف‌پذیری و عدم استقبال از انتقادات با روی باز، شجاعت و جسارت در نظریات و بیان عقاید را از کارکنان سلب می‌کنند.
- به دلیل عدم تشخیص فرصت‌ها و تهدیدها، از انجام به‌ موقع و حرکت‌های توأم با ریسک معذور هستند.
- نداشتن برنامه‌ریزی استراتژیک و چشم‌اندازهای لازم، سبب ناتوانی در برداشتن موانع از سر راه و در نتیجه بزرگ شدن مشکلات می‌شود.

نکته

تام‌هیکل



قیافه‌ای خشن و رفتاری عجیب سوار شد. او در حالی که به مایکل زل زده بود گفت: «تام هیکل پول نمیده» و رفت و نشست. مایکل که تقریبا ریز جثه بود و اساسا آدم ملایمی بود چیزی نگفت، اما راضی هم نبود. روز بعد هم دوباره همین اتفاق افتاد و مرد هیکلی سوار شد و با گفتن همان جمله، رفت و روی صندلی نشست و روز بعد و روز بعد و... این اتفاق که به کلبوسی برای مایکل تبدیل شده بود خیلی او را آزار می‌داد. بعد از مدتی مایکل دیگر نمی‌توانست این موضوع را تحمل کند و باید با او برخورد می‌کرد اما چطوری از پس آن هیکل بر می‌آمد؟ بنابراین در چند کلاس بدنسازی، کاراته، جودو و... ثبت نام کرد. در پایان تابستان، مایکل به اندازه کافی آماده شده بود و اعتماد به نفس لازم را هم پیدا کرده بود. بنابراین روز بعدی که مرد هیکلی سوار اتوبوس شد و گفت: «تام هیکل پول نمیده!» مایکل ایستاد، به او زل زد و فریاد زد: «برای چی؟» مرد هیکلی با چهره متعصب و ترسان گفت: «تام هیکل کارت استفاده رایگان داره.» پیش از اتخاذ هر اقدام و تلاشی برای حل مسائل ابتدا مطمئن شوید که آیا اصلا مساله‌ای وجود دارد یا خیر!

داستانك

حكايت مرد فقير و شيريني فروش



دراوزاكا، شیرینی فروش بسیار مشهوری بود؛ شهرت او به خاطر شیرینی‌های بسیار خوشمزه‌ای بود که می‌پخت. مشتری‌های بسیار ثروتمندی به این مغازه می‌آمدند، چون قیمت شیرینی‌ها بسیار گران بود. صاحب فروشگاه همیشه در همان عقب مغازه بسود و هیچ وقت برای خوش آمد مشتری‌ها به این طرف نمی‌آمد. مهم نبود که مشتری چقدر ثروتمند است. یک روز مرد فقیری با لباس‌های مندرس و موهای ژولیده وارد فروشگاه شد و عمداً نزدیک پیشخوان آمد. قبل از آن که مرد فقیر به پیشخوان برسد، صاحب فروشگاه از پشت مغازه بیرون پرید و فروشنده‌گان را به کناری کشید و با تواضع فراوان به آن مرد فقیر خوش آمد گفت و با صبوری تمام منتظر شد تا آن مرد جیب‌هایش را بگردد تا پولی برای یک تکه شیرینی بیابد! صاحب فروشگاه خیلی مؤدبانه شیرینی را در دست‌های مرد فقیر قرار داد و هنگامی که او فروشگاه را ترک می‌کرد، صاحب فروشگاه همچنان تعظیم می‌کرد.

وقتی مشتری فقیر رفت، فروشنده‌گان نتوانستند مقاومت کنند و پرسیدند در حالی که برای مشتری‌های ثروتمند از جای خود بلند نمی‌شوید، چرا برای مردی فقیر شخصا به خدمت حاضر شدید. صاحب مغازه در پاسخ گفت: مرد فقیر همه پولی را که داشت برای یک تکه شیرینی داد و واقعا به ما افتخار داد. این شیرینی برای او واقعا لذیذ بود. شیرینی ما به نظر ثروتمندان خوب است، اما نه آنقدر که برای مرد فقیر، خوب و بالارزش است.

آگاهی

شاخص کار آفرینی و توسعه

استوار هستند. تعیین شاخص کار آفرینی و توسعه به محصول و نتایج آن می‌سنجیدند؛ معیارهایی چون نرخ خوداشتغالی، نرخ دارایی کسب‌وکار یا تعداد شرکت‌های تازه‌کار. اما در طول یک دهه گذشته نسبت فعالیت کار آفرینی کل مراحل اولیه بنیاد «فلارت بر کار آفرینی جهانی» معیاری همه‌گیر برای سنجش میزان و سطح کار آفرینی در سطح کشورها به دست داده است.

اگر چه این شاخص‌ها یا نسبت‌های محصول اصلاحات، تعدیل‌ها و تغییراتی داشته‌اند تا معیارهایی کیفی همچون آموزش و نگاه‌های بارشد بالا را هم در سنجش و ارزیابی خود دخیل کنند، اساسا بر ارزیابی کمی کسب‌وکارهای موجود یا در شرف تولد

آمریکاداده می‌شود. سوم این که در نهایت کار آفرین کشورها را کشورهایی معرفی می‌کنند که بیشترین تعداد کسب‌وکارها را دارند. بدین ترتیب کشورهای عمدتا در حال توسعه آفریقا و آمریکای جنوبی صدر فهرست را از آن خود می‌کنند. چهارم هم این که این معیارهای کمی تفاوت‌های محیطی را لحاظ نمی‌کنند. نقص‌های شاخص‌های پیشین کار آفرینی و نیاز مبرم به تعیین نقش کار آفرینی در توسعه اقتصادی دو عامل مهمی بودند که به خلق شاخص کار آفرینی و توسعه جهانی (GEDI) انجامیدند. این شاخص تنها شاخصی بود که توانست سه لازمه اصلی شاخص کار آفرینی را داشته باشد: پیچیدگی کافی برای سنجش ماهیت چندبعدی کار آفرینی، متفاوت و متنوع کسب‌وکار را نادیده می‌گیرند. به یک کسب‌وکار کشاورزی سنتی در اوگاندا یا پرو اهمیتی یکسان با شرکتهی اینترنتی در دره سیلیکون فردی علاوه بر متغیرهای شرکتهی.



تبلیغات

خلاص

مانند یک حرفه‌ای به دنبال کار بگردید

کاریابی هم مانند هر فرآیند دیگر شیوه و مسیر صحیح و مشخصی دارد، برای اینکه سریعتر و با دقت بیشتری شغلی را بیابید که با استعدادها و توانایی شما مطابقت داشته باشید می‌توانید از این مقاله کمک بگیرید.

چهار مرحله برای کاریابی خودتان را ارزیابی کنید

برای یافتن شغل مناسب، اول شخصیت خود را از دو جنبه به خوبی بررسی کنید: اول شخصیت حرفه‌ای و دوم برنامه‌های شخصی و فردی که برای خودتان دارید. شما باید در این بررسی مواردی مانند تقسیم وظیفه، روحیه ارتباط‌گری، هوش، ابتکار، نظم، نشاط، فداکاری، روحیه کار گروهی، ظاهر، انعطاف، روشن فکری، تمایل به ریسک، مهارت و زرنگی، رفتار، صداقت، روحیه مباحثه، مسئولیت و وقت شناسی را مورد بررسی قرار دهید. هم چنین در این بررسی سعی کنید آنچه شما را از دیگران متمایز می‌کند و اینکه در چه زمینه‌هایی قادر هستید کار بزرگی انجام دهید و منحصر بفرد ظاهر شوید را به طور خاص مدنظر قرار دهید.

برنامه ریزی شغلی داشته باشید

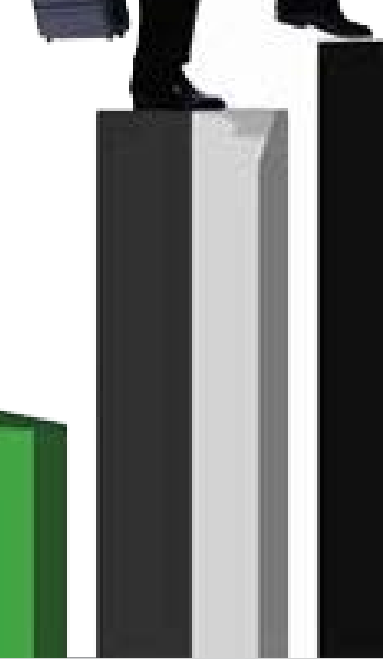
در مرحله قبل شما به تصویری از خود، نیازها و خواسته‌هایتان دست یافتید. در این مرحله شما باید با توجه به آنچه دارید مانند توانایی‌ها، مهارت‌ها و استعدادها برای آینده کاریتان برنامه‌ریزی کنید. به این معنی که هدف مشخصی برای خودتان تعریف کنید. چرا که در مسیر کاریابی ممکن است شما ناچار به درگیری با مشاغل موقتی یا انجام کارهایی شوید که در رسیدن به آینده‌ای که برای خود در نظر گرفته‌اید، مغایرت دارند. اگر برنامه مکتوب و مشخصی داشته باشید در دراز مدت از مسیر مطلوب‌تان منحرف نخواهید شد.

فرصت‌های کاری را بیابید

برای این مرحله، از راهکارهای زیر استفاده کنید:
یک: پیشنهادهای مستقیم و غیرمستقیم. در این روش، برحسب

تصادف در ملاقاتی که در یک جشن، باشگاه ورزشی و... با شاخص دارید، می‌توانید در مورد کار و حرفه آنها سوال کنید یا وضعیت کاری خود را برای آنها شرح دهید. این حرکت روند کاریابی شما را تسریع می‌کند.

دو: آگهی‌ها. انواع و اقسام آگهی‌های روزنامه‌ای، رادیویی، تلویزیونی یا اینترنتی وجود دارند که در آنها شرایط پذیرش نیروی کار برای موسسات و شرکت‌های دولتی و خصوصی، به خوبی تشریح شده است. بد نیست بدانید تقریبا از هر دو نفر، یک نفر توسط آگهی‌های استخدامی که در روزنامه‌ها، مجلات و ماهنامه‌های تخصصی چاپ شده، استخدام می‌شود. سه: برقراری تماس حضوری با سازمان‌ها یا ساز طریق ایمیل، تلفن و پست. در این روش، می‌توانید از طریق یکی از این راه‌ها با سازمان مورد نظر



بشقاب غذایی ایده‌آل

سبزیجات پخته و خام مانند کدو، هویج، انواع کلم، گل کلم، گوجه فرنگی، بامیه، اسفناج، قارچ، کدو، بادمجان، کاهو و سبزی خوردن تشکیل بدهد، در مورد شیر و ماست نیز باید قسمت ثابتی از برنامه از یک چهارم حجم کل باید از نان، برنج، ماکارونی،

حقوق کسب و کار

حق سکوت برای متهم

یکی از حقوق متهم در دادرسی‌های جزایی حق سکوت است. شناسایی این حق برای متهم بر این مبنا استوار است که متهم به پشتوانه اصل برائت، بی‌گناه فرض می‌شود و تکلیفی به اثبات بی‌گناهی خود ندارد. بلکه این شاکی خصوصی و دادستان هستند که باید ادعای خود مبنی بر بزهکاری متهم را ثابت کنند. شناسایی حق سکوت برای متهم، از این جهت که مقامات تعقیب را به کنکاش بیشتر جهت دستیابی به واقعیت وادار می‌کند، به نوبه خود، باعث ارتقای استانداردهای رسیدگی و دقیق تر شدن تحقیقات قضایی می‌گردد. برعکس، در صورت نقض حق سکوت متهم، دروغ‌پرازی او ممکن است باعث انحراف مسیر صحیح تحقیقات گردد. حق سکوت متهم با الصراحه در قوانین ماذکر نشده، لکن از لحن بیان و مفهوم بعضی مقررات قابل استنتاج است: از جمله، علاوه بر اصل سی و هفتم قانون اساسی که بیان‌کننده اصل برائت (به عنوان مبنای اصلی حق سکوت) می‌باشد، اصل سی و هشتم قانون مزبور مبنی بر منع شکنجه برای اخذ اقرار، مفادا مفهوم این معانست که متهم می‌تواند اقرار نکند و سکوت اختیار نماید. همین معنا از مواد ۱۲۹، ۱۴۹ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی کیفری نیز استنباط می‌شود.

خلف وعده کلاهبرداری نیست

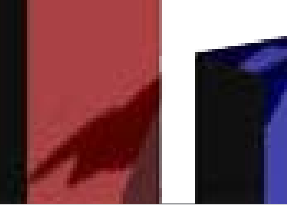
بسیار دیده می‌شود پرونده‌هایی با موضوع کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع اقامه می‌گردد. اگر چه در بسیاری از این موارد جرائم مذکور اثبات می‌گردد اما تعداد قابل توجهی از پرونده‌های تشکیل شده با قرار منع تعقیب مواجه می‌گردد. باید به این نکته توجه نمود که هر خلف وعده‌ای ولو اینکه با نیت سوء و با نوعی پلیدی صورت پذیرد مصداق جرم کلاهبرداری یا تحصیل مال از طریق نامشروع نیست. اثبات جرائم مصوف نیاز به وجود ارکان سه‌گانه یعنی رکن مادی، معنوی و قانونی دارد. لذا توصیه می‌شود در خصوص اقامه شکایاتی با این موضوعات کمی تامل بیشتر داشته باشید تا هم وقت خود را تلف نکنید و هم از اصل موضوع که ممکن است یک آرام‌به‌ایفای تعهد یا امثال آن باشد دور نمانید.

ارتباط برقرار کرده، به آنها پیشنهاد کار دهید. چهار: مراجعه به دفاتر رسمی کاریابی و سازمان‌ها و مؤسساتی که امر استخدام و انتخاب شغل مشاوره می‌دهند. این سازمان‌ها یا شرکت‌ها با توجه به قابلیت‌ها و توانایی‌های افراد، به منظور یافتن شغلی مناسب به آنها مشاوره می‌دهند یا به افراد، سازمان‌هایی را که به نیروی کار نیاز دارند، معرفی می‌کنند.

در مصاحبه کاری خوب ظاهر شوید

در بازار کار رقابتی امروز، شما با انجام دادن مصاحبه‌های تمرینی و آمادگی برای پاسخگویی به سوالات خاص کارفرما، می‌توانید مصاحبه موفقیت‌آمیزی داشته باشید و به کارفرما نشان دهید که به عنوان عضوی از آن سازمان می‌توانید به حل مشکلات جاری و رسیدن به اهداف سازمان کمک کنید.

توصیه بسیار مهم برای اولین مصاحبه این است که از قبل، خود را آماده کنید! مقدار کمی از این آمادگی را در حین تحقیق درباره کارفرمای آتی خود به دست می‌آورید. به کارفرما نشان دهید با توجه به نقاط قوت و عملکردهای پیشین خود، چرا مناسب‌ترین فرد برای پست مورد نظر هستید. پیش از مصاحبه، سعی کنید مسئولیت‌های اساسی آن شغل را کشف کنید. این اطلاعات را به خاطر بسپارید و در طول مصاحبه، آن دسته از سوابق خود را که نشان می‌دهند از پس این مسئولیت‌ها بر می‌آیید، به شکل برجسته‌تری ارائه دهید. نهایتاً، در حین مصاحبه توجه داشته باشید که اشتباهات بسیار معمولی را مرتکب نشوید و فرصت‌ها را از دست ندهید. به آگهی‌هایی که دقیقا آن چیزی نیست که به دنبالش هستید هم پاسخ دهید و تلاش کنید تا مصاحبه‌ای به دست آورید، با این هدف که روش‌های مصاحبه را تمرین کنید و حتی سعی کنید به هر قیمتی، یک تقاضای کار به دست بیاورید؛ چرا که این کار، انگیزه، شما را برای سایر اقدامات، تقویت می‌کند.



سیب‌زمینی و غلات تشکیل شده و کمی کمتر از یک چهارم نیز به گوشت قرمز، مرغ یا ماهی، تخم‌مرغ و حبوبات پخته اختصاص یابد. لبنیات شامل شیر و ماست نیز باید قسمت ثابتی از برنامه غذایی روزانه شما باشند.

تاثیر عواملی چون قد، وزن، سن، جنس، فعالیت بدنی و... به طور اختصاصی برای هر فرد تعیین می‌شود، اما در هر صورت باید نیمی از این بشقاب به سبزی و میوه‌ها و سبزیجات پر شود؛ یعنی نیمی از حجم غذای روزانه شما را باید انواع میوه‌جات،

برای اینکه رفتار غذایی سالم‌تری داشته باشید، اخیرا سازمان غذا و کشاورزی آمریکا یک بشقاب غذایی ایده‌آل طراحی کرده است. به این معنی که اگر حجم غذای دریافتی شما در یک روز را به اندازه یک بشقاب در نظر بگیریم، حجم بشقاب تحت

توصیه

برای اینکه رفتار غذایی سالم‌تری داشته باشید، اخیرا سازمان غذا و کشاورزی آمریکا یک بشقاب غذایی ایده‌آل طراحی کرده است. به این معنی که اگر حجم غذای دریافتی شما در یک روز را به اندازه

یک بشقاب در نظر بگیریم، حجم بشقاب تحت

سیب‌زمینی و غلات تشکیل شده و کمی کمتر از یک چهارم نیز به گوشت قرمز، مرغ یا ماهی، تخم‌مرغ و حبوبات پخته اختصاص یابد. لبنیات شامل شیر و ماست نیز باید قسمت ثابتی از برنامه غذایی روزانه شما باشند.