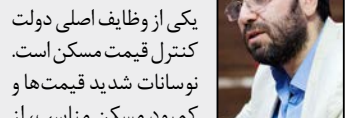


سرمقاله

ضرورت کنترل قیمت مسکن

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن



یکی از وظایف اصلی دولت کنترل قیمت مسکن است. نوسانات شدید قیمت ها و کمبود مسکن مناسب، از بزرگ ترین مشکلات در بازار رهن و اجاره به شمار می رود. دولت نقش بسیار مهمی در تنظیم بازار مسکن برعهده دارد. دولت چهار دهم به جز ساخت ۴ میلیون مسکن، دولت سیزدهم ۱.۵ میلیون نیز در زمینه تخصیص و گداری زمین وعده داده بود که انتظار می رود دولت فعلی نسبت به امر جدیت داشته باشد تا بسیاری از مستأجران طعم خانه دار شدن را تجربه کنند. در زمینه قیمت گذاری نیز باید میزان تقاضا و عرضه...

متن کامل در صفحه ۳

وزیر راه و شهر سازی:

بسته حمایتی مستأجران تصویب می شود

صفحه ۲

اجرای کالابروک الکترونیک با ۶۵ همت اعتبار

صفحه ۲

گرافروشی بلیت هواپیما فراگیر شد

صفحه ۲

۱ تا ۳ میلیارد دلار کالا در حوزه کولبری وارد کشور شد

ایجاد اشتغال پایدار برای مرز نشینان

صفحه ۳



چشم انداز بخشی مسکن در دولت اعلام شد

تأمین مسکن اقشار کم درآمد

صفحه ۳

بازطراحی فرآیندها برای

تحقق دولت الکترونیک

وزیر ارتباطات از شتاب گرفتن توسعه نسل پنجم شبکه ارتباطی با مزایده فرکانسی ۳۶۰۰ مگاهرتز خبر داد و گفت: نگاه ما دگر دینی در حوزه تنظیم گری و توجه ویژه به ظرفیت های فناوری اطلاعات است. سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در جلسه شورای معاونان این وزارت خانه که با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهوری؛ برگزار شد، به تشریح جزئیات برنامه ها و اولویت های وزارت ارتباطات در دولت چهار دهم پرداخت. هاشمی با تقدیر از حضور معاون اول رئیس جمهوری در این نشست از ضرورت تحقق سهم ۱۰ درصدی اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی با محوریت برنامه هفتم توسعه و بزرگ شدن یک اقتصاد دیجیتال سخن گفت و با اشاره به اولویت هوشمند سازی در وزارت ارتباطات، اعلام کرد: با نگاه متفاوتی که به موضوع دولت الکترونیک داریم، تلاش می کنیم در ارتباط با سازمان اداری و استخدامی به تعریف بسترهای مشخص و نگاهی مشترک به فرآیندها و سامانه ها برسیم. وی افزود: به این منظور تفاهم نامه ای با سازمان اداری و استخدامی و یک اپراتور شاخص برای بازطراحی سامانه ها و فرآیندها تنظیم شده که هفته آینده به امضا خواهد رسید. این همکاری، نویدبخش تحولی جدید در خدمات دولت الکترونیک خواهد بود. هاشمی با اشاره به دستاوردها و البته چالش های بحث تنظیم گری در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: نگاه ما دگر دینی در حوزه تنظیم گری و توجه ویژه به ظرفیت های فناوری اطلاعات است. تنظیم گری با رویکرد بخشی در رقابت با بخش خصوصی، مشکلاتی برای کسب و کار های دیجیتال ایجاد کرده است. به این دلیل، ما به دنبال ایجاد تنظیم گری ملی و قدرتمند، مبتنی بر نگاه کارشناسی هستیم تا از ظرفیت های متنوع موجود در بخش خصوصی برای رشد اقتصاد دیجیتال بهره مند...



نهادهای امدادی با ایجاد یک شماره واحد موافقت کردند

سازمان تنظیم مقررات رادیویی وزارت ارتباطات است. با این حال، ۱۲ دهه اصلی مطرح است؛ یکی از آن استفاده از یکی از شماره های موجود و دیگری اختصاص یک شماره جدید برای مردم است که البته ترجیح ما تعیین شماره جدید امدادی است. به عنوان اصلی این پروژه ایجاد بانک اطلاعاتی مشترک و یکپارچه چگلی فرآیندها و مدیریت بهینه خدمات امدادی است و هدف اصلی اجرای این طرح، صرفاً ادغام شماره های امدادی نیست. نصیری در باره اینکه در نهایت چه نهاد هایی با اجرای این پروژه موافق یا مخالف هستند؟ گفت: تمام دستگاه های امدادی اصلی (اورژانس، آتش نشانی، اورژانس اجتماعی و هلال احمر) موافق اجرای این طرح هستند و در جلسات هماهنگی نیز حضور دارند، برخی چالش های فنی و اجرایی در ابتدای کار وجود داشت اما اکنون همه طرف ها به یک تفاهم کلی رسیده اند و کار در حال پیشرفت است. وی افزود: این طرح گامی بزرگ در بهبود مدیریت تماس های امدادی و افزایش سرعت و کیفیت خدمات رسانی در مواقع بحران خواهد بود. با اجرای موفق فاز اول در تهران، این پروژه می تواند به سطح استانی و ملی گسترش یابد.

تعارف های غیر واقعی آفت جان پزشکی است

و بر طرف شدن آن با همکاری سایر مراکز آموزشی است، اما مهمتر از آن کمبود هیئت علمی در برخی از همین دانشگاه ها است که می توان ضمن بومی سازی، با اختصاص امتیاز های مادی و معنوی برای جذب اساتید و ماندگاری آنها در دانشگاه ها این وضعیت را ساماندهی کرد. به گفته وی، در حال حاضر ۶۵۰ جراح دهان و فک و صورت در کشور فارغ التحصیل شده اند و حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ رزیدنت هم در حال آموزش داریم. وی رفع مشکلات و تقویت جایگاه هیئت علمی را منجر به ارتقاء کیفی آموزش دانست و افزود: باید توجه داشت که ضمن توجه به کمیت مورد نیاز کشور، کیفیت فدای کمیت نشود و با راهکار هایی مثل جذب اساتید صاحب نام در دانشگاه ها و تبادل رزیدنت ها در شهر ها و حتی کشورهای مختلف برای ارتقای سطح علمی و آموزشی تلاش کرد که در نهایت این امر منجر به بهبود سطح ارائه خدمات درمانی به بیماران می شود. شیرانی مهاجرت پزشکان و دندانپزشکان را زنگ خطری برای کشور و مسئولان خواند و گفت: این مسئله امروز بسیار جدی است و باید با سرمایه گذاری درست و اقدامات مناسب از خروج سرمایه های انسانی کشور جلوگیری کنیم.

از محله های تهران به صورت آزمایشی تحت پوشش قرار خواهد گرفت. در این مرحله، مردم محله مورد نظر همچنان می توانند با شماره های امدادی مختلف موجود تماس بگیرند اما تماس ها به مرکز پاسخ مشترک هدایت خواهد شد. در این مرکز، تیمی متشکل از کارشناسان آموزش دیده که با مسائل اورژانس، آتش نشانی و سایر نیاز های امدادی آشنا هستند، پاسخگوی شهروندان خواهند بود. وی گفت: از نظر زیر ساختی، فضای فیزیکی مرکز پاسخ مشترک در محل EOC با مرکز هماهنگی عملیات اضطراری مستقر در سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران تأمین شده است و در حال حاضر تجهیزات امکانات و ملزومات آن از شبکه ارتباطی، میز و صندلی گرفته تا تجهیزات فنی و رایانه ای در حال انجام است. هم زمان، هماهنگی های فنی و حقوقی بین دستگاه های امدادی نیز در حال انجام است و خوشبختانه اختلافات دیدگاه های کارشناسی و فنی به حداقل رسیده است. نصیری افزود: تلاش همه ما بر این است که در سال آینده مرحله اول طرح عملیاتی شود. در حال حاضر، شماره واحد امدادی هنوز نهایی نشده است، زیرا این موضوع نیازمند تصمیم گیری

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران از موافقت بهزیستی، اورژانس، هلال احمر و آتش نشانی برای ایجاد یک شماره واحد امدادی خبر داد. علی نصیری در گفت و گو با ایرنا درباره راه اندازی «مرکز پاسخ مشترک و شماره واحد امدادی» که از آن با عنوان SOS نیز یاد می شود، افزود: اجرای این طرح یکی از مصوبات ستاد مدیریت بحران شهر تهران و یکی از تکالیف برنامه چهارم توسعه مصوب شورای اسلامی شهر تهران است، این پروژه ابتدا در تهران به صورت آزمایشی اجرا خواهد شد و در آینده می تواند به مقیاس استانی و ملی گسترش یابد. وی افزود: دستگاه های امدادی شامل سازمان اورژانس، سازمان آتش نشانی، اورژانس اجتماعی بهزیستی و جمعیت هلال احمر با این طرح همراهی و موافقت کرده اند، توافق ما این است که مرکز پاسخگویی تماس های امدادی یکپارچه شود اما مراکز اعزام (دیسپچ) همچنان در دستگاه های تخصصی باقی بمانند همچنین بانک اطلاعاتی واحدی از حوادث و تماس ها ایجاد خواهد شد تا روند پیشگیری از وقوع حوادث و امداد رسانی بهینه تر شود. نصیری گفت: در مرحله اول این طرح، یکی

غریب آبادی: ایران پرچمدار مبارزه با تروریسم است

دیوان عالی کشور، دادستان کل کشور، رئیس سازمان بازرسی کل، رئیس سازمان زندان ها، ۵ وزیر، رئیس ستاد کل نیرو های مسلح، فرمانده کل قوا، رئیس سازمان صداوسیما، رئیس کمیسیون قضایی مجلس و معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده نیز عضو این ستاد هستند. این ترکیب، ظرفیت عظیمی برای پیشبرد اهداف حقوق بشری کشور فراهم کرده است. دبیر پیشین ستاد حقوق بشر ایران با اشاره به اقدامات این ستاد در حوزه فلسطین، اظهار کرد: پس از حوادث اخیر در فلسطین، تمرکز ویژه ای بر مستند سازی جنایات رژیم صهیونیستی، پیگیری حقوقی این جنایات در مجامع بین المللی و افشای آن ها داشتیم. همچنین، در زمینه تحریم ها نیز اقدامات متعددی صورت گرفت تا نشان دهیم که ناقضان واقعی حقوق بشر، همان هایی هستند که با تحریم های ظالمانه، حقوق مردم ایران را نقض کرده اند. غریب آبادی ایران را پرچمدار مبارزه با تروریسم در سطح جهانی دانست. وی به دعوت گزارشگر ویژه سازمان ملل به ایران و اقامت ۱۱ روزه وی در تهران اشاره کرد و آن را فرصتی برای نمایش تأثیر تحریم ها بر حقوق بشر مردم ایران دانست و گفت: این گزارشگر توانست گزارشی مستند و مناسب تهیه کند که نشان می دهد چگونه تحریم ها حقوق مردم ایران را نقض کرده اند. ما از هر فرصت در سازمان های بین المللی برای بر جسته سازی این موضوع استفاده کردیم و پرونده های متعددی برای حمایت از قربانیان تحریم در قوه قضاییه تشکیل دادیم. غریب آبادی همچنین به اقدامات صورت گرفته برای حمایت از ایرانیان خارج از کشور پرداخت و گفت: معاونت بین الملل قوه قضاییه با همکاری وزارت دادگستری و وزارت امور خارجه، اقدامات

کاتلم غریب آبادی دبیر پیشین ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران غریب آبادی به ارائه گزارشی از عملکرد خود در دوره مسئولیتش در ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران پرداخت. به گزارش ایستنا، کاتلم غریب آبادی در مراسم معارفه ناصر سراج دبیر جدید ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران، گفت: ایران قربانی ترور است و ۲۳ هزار انسان بیگناه توسط ترور بسته ها ترور و شهید شدند. وی افزود: پرونده های مختلفی اعم از گروهک تروریستی منافقین و گروهک های تروریستی کردی و... از سوی ستاد حقوق بشر تشکیل شده است. غریب آبادی با بیان اینکه در حوزه حقوق بشر سیاست را مبتنی بر یک سیاست فعالانه قرار دادیم نه یک سیاست انفعالی، گفت: فعالانه یعنی اینکه ما خودمان را در جایگاه متهم در حوزه حقوق بشر نمی بینیم؛ در جایگاه مدعی در حوزه حقوق بشر می بینیم و در زمینه حقوق بشر مطالبه گری انجام دادیم؛ این مهم ترین سیاستی بود که دنبال کردیم و توفیقات توفیقات خوبی داشتیم.

وی با اشاره به مصوبه شورای عالی امنیت ملی، گفت: ستاد حقوق بشر تنها در حوزه بین الملل فعالیت ندارد، بلکه مباحث حقوق بشری را مرتبط با داخل کشور نیز از جمله وظایف این ستاد است. ما در این مدت کمیته صیانت را با مشارکت دستگاه های مختلف تشکیل دادیم تا آسیب ها و فرآیندهای حقوق بشری را شناسایی کنیم، اما معتقد هنوز در زمینه حمایت از مسائل داخلی جای کار بسیاری داریم. غریب آبادی ساختار ستاد حقوق بشر را یکی از نقاط قوت آن دانست و افزود: ستاد حقوق بشر از ظرفیت بی نظیری برخوردار است؛ چرا که اعضای آن از هر سه قوه در بالاترین سطوح حضور دارند. رئیس قوه قضاییه ریاست ستاد را بر عهده دارد و مقاماتی همچون رئیس

رئیس هیئت مدیره انجمن جراحان فک و صورت ایران گفت: با وجود کمبود هایی در حوزه تکنولوژی و تجهیزات پزشکی ناشی از تحریم ها و مسایل اقتصادی، اما به لحاظ تکنیکی، درمانی و آموزش و مهارت متخصصان جراحی دهان، فک و صورت در منطقه سرآمد هستیم. به گزارش ایستنا، دکتر غلامرضا شیرانی، رئیس هیئت مدیره انجمن جراحان فک و صورت ایران گفت: شرایط موجود و مراجع بیماران از کشورهای منطقه به جراحان فک و صورت در ایران حاکی از ظرفیت بسیار بالای ایران نسبت به سایر کشورهای منطقه در رشته جراحی دهان، فک و صورت است. وی افزود: هر چند که امروز به لحاظ علمی، عملی و تکنیکی جایگاه اول را در منطقه داریم اما با توجه به سرمایه گذاری کشورهای منطقه به ویژه کشورهای حوزه خلیج فارس و همچنین جذب متخصصان برجسته ایران در زمینه پزشکی و دندان پزشکی، این نگرانی وجود دارد که به تدریج جایگاه این رشته هم در کشور به خطر افتاده و توریسیم کنونی به جای ایران، کشورهای دیگر حوزه خلیج فارس را برای درمان خود انتخاب کنند. این جراح دهان، فک و صورت با اشاره به کمبود های تکنولوژی و تجهیزات پزشکی ایران در حوزه

جناب آقای بابک نجفیان مهرآباد

انتصاب شایسته جناب عالی بعنوان سرپرست اداره کل و رئیس شورای هماهنگی راه و شهر سازی استان آذربایجان شرقی را تبریک عرض می نمایم. ر جای واقف داریم که حضور شما در این مسئولیت بعنوان خادمی صدیق، فرهیخته و شایسته، با کوله بار گرانی از تجربه، نوید بخش نشاط و تحرک بیش از پیش آن مجموعه خواهد گردید. دوام توفیقات و مزید عزت و سلامت جناب عالی را از پروردگار جان آفرین مسالت داریم.

با احترام- عبدالعلی زاده مدیرت روزنامه کسب و کار در آذربایجان شرقی



«کسب و کار» مشکلات بازاریابی محصولات کشاورزی را بررسی می کند

ساختار نامناسب نظام بازار، بلای جان کشاورزان



روستا با اشاره به بورس کشاورزی ایران، تاکید می کند: بورس یکی از بازوهای اقتصادی کشور است اما بورس کشاورزی در ایران منفعل است و در تمام دنیا محصولات کشاورزی وارد بورس می شوند اما در ایران پایین بودن درآمدهای کشاورزی، نبود نهاده ها، بالا بودن قیمت ادوات، مشکلات آب و وجود کشاورزی سنتی، مشکلات تولید را بالا برده و باعث شده بخش کشاورزی نتواند در بورس رقابت خوب و مناسبی داشته باشد.

به این موضوع که تا زمانی که زیرساخت های لازم در بخش کشاورزی فراهم نشود، نمی توان در بازار کشاورزی تحول ایجاد کرد، می گوید: کشاورزی نیاز به برنامه ریزی، مدیریت و سازماندهی دارد و استفاده از فناوری ها، ابزار آلات و تکنولوژی نوین می تواند بازدهی محصول را بالا ببرد، از سوی دیگر باید زمان کشت را بدانیم، زمان برداشت محصولات سردرختی را بدانیم و سپس با استفاده از ماشین های خاص وارد بازار کنیم.

طریق تجارت الکترونیک برای روستاییان می توان به حل این معضل پرداخت و گسترش بازارهای موجود در سطح کشور، خدمات بهتر برای مشتریان، افزایش درآمد و فروش روستاییان و نبود واسطه ها را فراهم کرد.

لزم برنامه ریزی و مدیریت
این استاد دانشگاه در بخشی دیگر از صحبت های خود با اشاره

عدم حمایت دولت در توسعه بازار

به گفته این استاد دانشگاه در حال حاضر شکایات اصلی کشاورزان درباره چگونگی عرضه محصولات تولیدی آنان در بازار مصرف، پایین بودن سهم دریافتی آنها از قیمتی است که مصرف کننده پرداخت می کند که البته روستا معتقد است که این امر ناشی از کمبودهای موجود در ساختار بازار محصولات کشاورزی است. وی نامناسب بودن ساختار تسهیلات بازاریابی، ناپایداری قیمت، فصلی بودن تولیدات کشاورزی، نامناسب بودن سیستم اطلاع رسانی بازار، هزینه بالای تولید و ضایعات فراوان در طول مراحل تولید را از جمله مسائل و مشکلات بازاریابی محصولات کشاورزی می داند و ادامه می دهد: حضور دلالت و واسطه های فراوان و همچنین نامناسب بودن حمایت های دولت در زمینه توسعه بازار و سیاست های بازاریابی تولیدات روستایی از دیگر موانع توسعه بازاریابی محصولات کشاورزی است که همه این عوامل دست به دست هم داده و مانع دستیابی کشاورزان به درآمدهای بالا و افزایش ارزش افزوده می شود. این استاد دانشگاه معتقد است که روش های بازاریابی سنتی، امروزه در دنیا منسوخ شده است بنابراین لازم است تولیدکنندگان و اتحادیه های روستایی و کشاورزی کشور آموزش های جدید را در زمینه بازاریابی فراگیرند تا بدین ترتیب دست واسطه ها کوتاه شود.

استفاده از تجارت الکترونیک

این کارشناس کشاورزی استفاده از تجارت الکترونیک را برای توسعه بازاریابی کشاورزی مفید می داند و معتقد است: یکی از مشکلات چرخه تولید محصولات کشاورزی، موضوع بازاریابی و دسترسی به خریدار است که این امر به دلیل پراکندگی مناطق روستایی و دوری آن از مراکز فروش است. وی در ادامه با تاکید بر این موضوع که یکی دیگر از معضلات تولید محصولات روستایی، نبود اطلاع کافی از تقاضای بازار است، می گوید: در نتیجه این امر گاهی شاهد کمیابی برخی از محصولات در بعضی از سال ها هستیم و گروهی دیگر از محصولات، مازاد تقاضای بازار عرضه می شوند. این کارشناس کشاورزی بر این باور است که برای تولیدکنندگان مناسب ترین شیوه فروش محصول در صورت وجود خریداران، به صورت سلف خر (پیش فروش) است و ادامه می دهد: از

یکی از مشکلات چرخه تولید محصولات کشاورزی؛ موضوع بازاریابی و دسترسی به خریدار است که به گفته کارشناس حوزه بازاریابی دلیل این مساله، پراکندگی مناطق روستایی و دوری آن از مراکز فروش است. از قدیم تا به الان عرضه محصولات کشاورزی و دامداری از طریق واسطه هایی صورت می گرفت که این امر باعث می شد که سودمندی روستاییان از تولید محصولات روستایی به حداقل برسد و واسطه ها بیشترین سود را کسب کنند. بسیاری از متخصصان و کارشناسان بخش کشاورزی معتقدند که امروزه بازاریابی یکی از ضرورت های نظام تولید کشاورزی است که اهمیت آن در فرآیند تولیدات روستایی بسیار مشهود است. بازاررسانی محصولات کشاورزی شامل تمام فعالیت ها از مرحله برداشت مواد خام از مزرعه تا مرحله مصرف نهایی فرآورده می شود.

اصلاح نظام بازار کشاورزی

احمد روستا، استاد دانشگاه و کارشناس حوزه بازاریابی معتقد است که بازار رسانی محصولات کشاورزی شامل تمام عملیاتی است که موجبات انتقال فرآورده های کشاورزی اعم از محصولات زراعی، دامی، سردرختی و غیره از مراکز تولید به مراکز مصرف را (مصرف نهایی) فراهم می کند. این استاد دانشگاه در گفت و گو با «کسب و کار» با اشاره به اهمیت توجه به بحث بازاریابی محصولات کشاورزی، می گوید: اصلاح نظام بازار محصولات کشاورزی، اهمیت بسیاری در فرآیند توسعه بخش کشاورزی دارد، چرا که بسیاری از طرح های فنی در جهت افزایش کیفیت و بهره وری فرآیند تولید به دلیل نقصان نظام بازار محصولات کشاورزی و ضعف اقتصادی تولیدکننده، در عمل اجرا نمی شوند. این کارشناس در ادامه با تاکید بر این موضوع که سیاست های کلان نظام بخش کشاورزی بر حمایت موثر از سامان دهی فرآیند تولید و اصلاح نظام بازار محصولات کشاورزی است، معتقد است که این در حالی است که به دلیل ساختار نامناسب نظام بازار محصولات کشاورزی، فاصله بسیاری بین قیمت بازار سرمزرعه و بازار مصرف دیده می شود که هیچ یک از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان از آن منفعت نمی شوند، بلکه این وضعیت موجب ضعف روز افزون اقتصادی تولیدکنندگان و تقویت ساختار واسطه گری شده است.

به دلیل خشکسالی قانئات صورت گرفت

کاهش درآمد واحدهای صنفی فروشنده زعفران



به هم ریختن بازار زعفران موثر بوده است، در حال حاضر برهم زندگان بازار این محصول، نقش زیادی در روند افزایش قیمت زعفران داشتند. این فعال صنفی با اعلام اینکه قیمت زعفران همواره در حال تغییر است، عنوان کرد: ایران جزو بزرگ ترین تولیدکنندگان زعفران در جهان است چرا مسئولان ذیربط نباید عوامل موثر و مخرب در تولید، توزیع و صادرات این محصول را به طور دقیق ارزیابی کنند؟

وی درباره نحوه تقاضا برای خرید طلای سرخ گفت: زعفران هرچه خشک باشد تقاضا برای آن در بازار بیشتر است.

عنوان کنم تخلفی که کشور چین در زمینه عرضه زعفران انجام می دهد، باعث تاسف است. زعفران قانئات با بسته بندی و الحاق برند مختص به چین، وارد بازار کشورها می شود و این عمل سودجویانه باید جوبایی از سوی کشورمان داشته باشد و بهترین راه این است که صادرات زعفران در تلاطم نباشد و در این مسیر برنامه ریزی های مناسبی مدون کرد. وی در گفت و گو با «کسب و کار» ادامه داد: همچنان زعفران تقلبی در بازار عرضه می شود و سازمان حمایت از مصرف کنندگان و اداره بازرسی باید این مورد را کنترل کنند.

کامرانی فر تصریح کرد: فعالیت مخرب دلالتان هم در

مالکی نژاد اظهار کرد: تمام تولیدکنندگان زعفران خواستار ایجاد کارخانه های بسته بندی و جلوگیری از صادرات زعفران به صورت فله ای هستند. وی رکود بازار در سال جاری را بی سابقه دانست و گفت: با وجود رکود و خشکسالی در قانئات امسال واحدهای صنفی از کمترین میزان درآمد برخوردار بوده اند.

قیمت زعفران همواره در حال تغییر است
نادر کامران فر، بنکدار موادی غذایی در بازار بزرگ تهران از وجود زعفران های تقلبی در بازار خبر داد و اظهار داشت: در ابتدا باید

زعفران را می توان از جنبه های دارویی، صنعتی و تغذیه ای مورد بررسی قرار داد و اهمیت دیگر این محصول را باید در نحوه صادرات و عرضه آن در بازار ایران مورد نقد قرار داد.

به گفته کارشناسان نحوه بسته بندی این محصول دارای اشکالاتی است و این موضوع باعث بروز مشکلاتی در زمینه تولید و صادرات آن خواهد شد. از طرفی کشوری همچون افغانستان که در سال های گذشته پیازچه زعفران را از ایران خریداری می کرد، اکنون پیشرفت قابل ملاحظه ای را در تولید زعفران کرده است و به دنبال گرفتن نبض بازار خاورمیانه است. چین هم به نوعی با استفاده از زعفران ایرانی در بسته بندی های مختص به کشور خود و به نوعی با برندسازی سودجویانه، آسیب های جدی را به زعفران کشور وارد کرده است. فعالان صنفی اعتقاد دارند که فعالیت مخرب دلالتان در بازار زعفران هم یکی از عوامل نوسان قیمت در بازار این محصول شده است و آنها خواستار برخورد جدی با برهم زندگان بازار هستند.

شکست در تولید و صادرات زعفران با عدم نظارت بر نحوه بسته بندی

نماینده خراسان جنوبی در اتاق اصناف ایران تاکید کرد: اگر فکری برای بسته بندی زعفران نکنیم، در تولید و صادرات آن با شکست مواجه خواهیم شد.

حسن مالکی نژاد از کاهش تولید زعفران از ۱۴ تن به ۱۱ تن خبر داد و گفت: سالانه ۱۴ تن زعفران خشک در قانئات تولید می شد که امسال به دلیل خشکسالی و حمایت نشدن از تولیدکنندگان، تولید زعفران به ۱۱ تن کاهش یافته است. رئیس اتاق اصناف شهرستان قانئات بیان اینکه درآمد اصلی مردم در شهرستان قانئات تولید زرشک و زعفران است، تصریح کرد: در چند سال اخیر افغانستان با خرید پیازچه زعفران از تولیدکنندگان ایرانی اقدام به تولید زعفران کرده و به زودی رقیب ایران می شود، این موضوع باعث ضرر و زیان تولیدکنندگان کشور شده است.

نبود کارخانه های بسته بندی زعفران در کشور ضعف اصلی تولید به حساب می آید

مالکی نژاد افزود: نبود کارخانه های بسته بندی زعفران در کشور ضعف اصلی تولید به حساب می آید و با توجه به اینکه بارها خواستار تأسیس کارخانه های بسته بندی در قانئات شده ایم، تاکنون اقدامی صورت نگرفته است، اگر فکری برای بسته بندی محصولاتمان نکنیم در صنعت زعفران با شکست مواجه خواهیم شد.

مالکی نژاد تصریح کرد: زعفران تولید شده در قانئات از طریق واسطه ها با کمترین قیمت خریداری و سپس به صورت فله ای

«کسب و کار» از نقاط گردشگری جنوب ایران گزارش می‌دهد

عسلویه؛ همزیستی صنعت و طبیعت

در جنوب نایبند و نزدیک راس خلیج نایبند در دو منطقه آثار خرابه‌های قدیمی از دوران آل بویه باقی مانده است؛ یکی به نام قصر خسرو و دیگری به نام بساتین. در کنارهای بساتین قبرستان وسیعی وجود دارد که قبور اسلامی با سنگ‌های شکسته و سرستون‌های عمارات و بقایای مسجدی قدیمی به چشم می‌خورد. بنابر اعتقاد عده‌ای این محل همان فیلخانه عضدی است که در دوران دلمیان در این منطقه ساخته شده است.

در باره پوشش گیاهی پارک ملی نایبند می‌توان گفت که شامل اجتماعات حرا و سایر گیاهان آبی نظیر علف‌های دریایی و جلبک‌ها در اکوسیستم‌های ساحلی و گیاهان مقاوم شور پسند نظیر گز، علف شور، شصت‌عروسان و خارشتر در مناطق دور از ساحل است. از سایر گونه‌های گیاهی که در تفاعلات و دشت‌های مرتفع می‌توان گنار، کهور ایرانی، انجیر معابد، انارشیطان، استبرق، قیج، دافنی و صبرزرد را نام برد. در ختان حرا در حوزه‌های نایبند مهم‌ترین جامعه گیاهی منطقه را تشکیل می‌دهند. استان بوشهر شمالی‌ترین روبشگاه در ختان حرا در خلیج فارس است. جنگل‌های حرا جزو باارزش‌ترین زیستگاه‌های ساحلی است. لازم به یادآوری است درختانی نظیر انجیر معابد با تنه‌های تنومند و درختان حرا با داشتن ریشه‌های آویز در آب شناورند.

اگر گردشگران قصد داشته باشند شب را در این منطقه سپری کنند، عسلویه دارای مهمانسرای محلی و اقامتگاه‌های مختلف است و از این نظر مشکلی ندارد. عسلویه همانند سایر سواحل و بندرگاه‌های جنوب از صنایع دستی متنوع و دست‌یافته‌های حصیری بهره‌مند است و گردشگران می‌توانند آنها را ابداع کنند. همچنین لازم به ذکر است که عسل عسلویه بسیار مرغوب است و به عنوان سوغات می‌توان آن را تهیه کرد.

آب آرام و بی‌صدا در لابه‌لای درختان همیشه سرسبز حرا و وجود خرچنگ‌ها، ماهی‌ها و دیگر آبزیان در میان آنها، بالا و پایین رفتن آب در طول شبانه روز در نتیجه جزر و مد خاطره‌ای به یادماندنی را برای بازدیدکنندگان این جنگل به وجود می‌آورد.

علاوه بر آن نایبند دارای ارزش‌های زیستی منحصر به فردی جهت زاد و ولد پستاندارانی نظیر قوچ و میش، کل و بز است. از پستانداران دریایی که در بخش آبهای آزاد موجود در پارک یافت می‌شود، می‌توان انواع دلفین و نهنگ را نام برد که عمق زیاد آب در این بخش دلفین‌ها را متوجه خود ساخته و شیرجه‌زدن دلفین‌ها و شنای دسته‌جمعی کوسه‌ماهی‌ها از صحنه‌های بسیار زیبای طبیعی این قسمت از پارک است. مجموعه خلیج نایبند و منطقه حفاظت‌شده نایبند محیط مناسبی را برای زیست و تغذیه انواع بی‌مهرگان، ماهی‌ها، خزندگان، پرندگان و پستانداران فراهم آورده است که بسیاری از آنها گونه‌های نادر یا در حال انقراض محسوب می‌شوند. از سایر پستانداران خشکی‌زی موجود در منطقه می‌توان به گرگ، شغال، خرگوش، روباه و انواع جوندگان نیز اشاره کرد.

جالب است بدانید که روزگاری این منطقه از لنگرگاه‌های معروف منطقه بوده و بعد از ویرانی سیراف در نیمه دوم قرن چهارم هجری عسلویه و به‌ویژه خلیج نایبند کسب موقعیت بازرگانی کرده

و جانشین سیراف شده و کشتی‌ها در نایبند پهلو می‌گرفته‌اند. عسلویه در دوران آل بویه بسیار آباد بوده و این سلسله در این لنگرگاه فیلخانه عضدی، قصر خسرو، گمرک خانه و عمارت کوشکنار را بنا کرده‌اند. به گفته مورخین آبادانی نایبند خیلی دوام نداشته و با رونق گرفتن جزیره کیش، نایبند رو به ویرانی نهاده است.

با وسعت ۴۱۳۰ هکتار یکی از ارزشمندترین زیستگاه‌های دریایی خلیج فارس است. حوزه‌های متعدد، جنگل‌های حرا، سواحل ماسه‌ای درخشان در بخش‌های شمالی و شرقی و سواحل صخره‌های دارای حاشیه باریک ماسه‌ای و بخش غربی منطقه حفاظت‌شده نایبند، دشت‌های مشجر و دره‌های عمیق و صخره‌های عظیم در بخش جنوبی بدیع‌ترین چشم‌اندازهای طبیعی سواحل خلیج فارس را یکجا گرد آورده است، همچنین فاصله اندک رشته کوه‌های سر به فلک کشیده زاگرس و ساحل ماسه‌ای درخشان و زیبای خلیج نیلگون فارس، پوشش گیاهی سرسبز در جای جای منطقه، امتداد خشکی دماغه نایبند در خلیج فارس و به وجود آوردن خلیج نایبند، وجود صخره‌های مرتفع مناسب برای ماهی‌گیری و درختان کهنسال انجیر معابد در دماغه پارک نایبند به همراه هوایی مناسب و دلپذیر منطقه عسلویه را به مکانی رویایی برای گردشگری تبدیل کرده است.

از بهترین گزینه‌هایی که در این روزهای سرد پاییزی می‌توان برای سفر انتخاب کرد، خلیج نایبند واقع در بندر عسلویه است. خلیجی که زیبایی مسحورکننده‌اش از چشمان گردشگران پنهان مانده و با اندکی توجه می‌تواند به یکی از نقاط توریستی کشور تبدیل شود. امروزه عسلویه به خاطر میدان‌های وسیع گازی‌اش در جهان معروف است و هنگامی که شما در این شهر تردد می‌کنید، آن چیزی که بیش از هر چیزی نظر شما را جلب می‌کند دکل‌های گاز در دامنه کوه و مجتمع‌های عظیم گازی است که شهر را به صورت یک مجتمع بزرگ صنعتی نشان می‌دهد و سنگینی بوی گاز را شما همه جا حس می‌کنید اما کافی است شما قدری از شهر فاصله بگیرید و به سمت خلیج نایبند بروید تا زیبایی‌های این منطقه را حس کنید.

از نظر گردشگری خلیج نایبند در ساحل شمالی منطقه نایبند



حکایت گردشگرانی که می‌خواهند آدرنالین را تجربه کنند

سفر ۴/۸ میلیون دلاری بر فراز اورست

در این آگهی آمده است: «این سفر نه تنها یک تجربه بسیار گرانبها خواهد بود، بلکه یک دعوت برای پیوستن به یکی از گروه‌های طرفدار هیجان روی زمین است. کریس و تیم او، نخستین و تنها افراد برای به انجام رساندن این شاهکار هستند و قطعا شما می‌توانید نفر بعد باشید که از تجربه یک سفر شجاعانه در خاطرات خود خواهید نوشت. پس به صف پیشکوهستان تاریخ بپیوندید. کوه اورست دلهره‌آورترین سفر زمین را به شما تقدیم می‌کند. این سفر برای کسانی است که علاقه‌مند به بالارفتن آدرنالین خون‌شان هستند.»

منبع: دیلی میل

که می‌خواهند بالن‌سواری در کوه‌های اورست را تجربه کنند، می‌توانند با اعتماد به این خلبان کهنه‌کار سفری به یادماندنی را تجربه کنند. این سفر بیش از یک روز به طول می‌انجامد و به وضعیت هوا بستگی دارد؛ به این معنی که این احتمال وجود دارد که مسافران این بالن مجبور شوند مدت زمانی را روی زمین نپال سپری کنند تا وضعیت برای پرواز ایمن باشد.

هزینه سفر با این بالن ۴/۸ میلیون دلار (تقریباً ۳ میلیون پوند) است ولی زن و شوهرها از تخفیف ویژه بر خوردار می‌شوند و می‌توانند به جای پرداخت ۹/۶ میلیون دلار جمعاً ۵/۲ میلیون دلار پرداخت کنند. این بالن برای هیجان‌جویان بی‌باک طراحی شده است و ظرفیت آن به همراه آقای «کریس» سه نفر می‌شود. مسافران برای این سفر باید در وضعیت فیزیکی مناسبی بوده و دارای مهارت‌های بدنی باشند. آگهی سفر با این بالن در سایت Ifonly.com ذکر شده و از آن به عنوان یک تجربه منحصر به فرد و تکرار نشدنی یاد شده است.

آیا شما جزو آن دسته از افرادی هستید که با آمدن فصل تعطیلات ترجیح می‌دهید یک سفر کوتاه و سبک را در کنار خانواده داشته باشید یا اینکه دوست دارید سفرهای هیجان‌انگیز را تجربه کنید؟ در اینجا یکی از هیجانی‌ترین و گران‌ترین تفریحات دنیا را به شما معرفی می‌کنیم. این تجربه هیجان‌انگیز در نزدیکی بلندترین قله دنیا «اورست» اتفاق می‌افتد. اما نگران نباشید نیازی به کوهنوردی و تحمل سختی‌های این مسیر نیست و با پرداخت ۴/۸ میلیون دلار (۳ میلیون پوند) می‌توانید بلیت بالن را تهیه و در بلندای ۳۰ هزار فوتی اورست و کوه‌های هیمالیا پرواز کنید.

کسی که توان پرداخت چنین هزینه‌ای را داشته باشد، می‌تواند از یک چشم‌انداز ۳۶۰ درجه‌ای از کوه‌های برفی لذت ببرد. هدایت این بالن توسط یک خلبان حرفه‌ای به نام «کریس دوهرست» انجام می‌گیرد. او نخستین فردی است که با بالن بر فراز اورست پرواز کرده است. گردشگرانی



خبر



سفایان نژاد از سمت شهرداری قم عزل شد

هاشم هاشم زاده قم: در جلسه روز دوشنبه شورای اسلامی شهر قم، با اکثریت آراء اعضای شورای شهر، عدم احراز صلاحیت قانونی سفایان نژاد ۷۴ ساله تصویب شد و از سمت شهرداری قم عزل گردید. اعضای شورای شهر قم در نطق های خود به عملکرد وی نقدهای جدی داشتند ولی مهم ترین دلیل عدم احراز صلاحیت سفایان نژاد را غیر قانونی بودن حضور او در این پست شهرداری قم عنوان کردند.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام:

برگزاری یادواره شهدای محوطه فنی و حرفه ای ایلام در اسفندماه

ایلام- مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام گفت: یادواره شهدای محوطه فنی و حرفه ای ایلام روز یکشنبه ۵ اسفندماه با حضور مسئولان استان در سالن اجتماعات این مرکز برگزار می شود.

حمیدرضا رئیس‌ی در دیدار با مدیر کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان اظهار داشت: سال ۱۳۴۳ تعدادی از آوارگان شهر مهران که در محوطه فنی و حرفه ای اسکان داده شده بودند مورد هجوم تاجوانمردانه هواپیماهای بعثی قرار گرفتند و در این حادثه ۳۸ نفر شهید شدند.

وی افزود: این در حالی بود که مردان بیشتر در جنگ یا محل کار بودند و شهیدا دختر و پسرهای خردسال و زنان بودند که این عمق فاجعه را بیشتر از پیش می کند.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای ایلام ابراز امیدواری کرد: این یادواره هر ساله به سبب زنده نگه داشتن یاد و خاطره این شهدا برقرار شود.

رئیس‌ی عنوان کرد: یادواره شهدای محوطه فنی و حرفه ای ایلام روز یکشنبه ۵ اسفندماه با حضور مسوولانی استان در سالن اجتماعات این مرکز برگزار می شود.

مدیرکل بنیاد شهید و امور ایثارگران ایلام نیز در این دیدار گفت: یادواره شهدا ضمن گرامیداشت این عزیزان نسل جوان را با جنایات جنگی حزب بعث و رشادتهای شهیدان آشنا می کند.

رحیمی در پایان از مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان به جهت برپایی یادواره شهدای محوطه این اداره کل قدردانی کرد.

تقدیر رئیس پلیس فتا از شهردار بوشهر برای اجرای موفق پویش کودکان سایبری

رئیس پلیس فتای استان بوشهر، از حسین حیدری شهردار بوشهر، به‌دلیل همکاری ارزشمند شهرداری در اجرای پنجمین پویش کودکان سایبری تقدیر نمود. در این مراسم، لوح سیاسی از سوی سرهنگ مهدی قاسمی، رئیس پلیس فتا، به شهردار بوشهر و دو تن از مدیران شهرداری اهدا شد. شهردار بوشهر نیز در این جلسه ضمن تقدیر از پلیس فتا برای تلاش‌هایشان در حوزه امنیت فضای مجازی، گفت: «شهرداری بوشهر همواره خود را متعهد به فرهنگ‌سازی و ارتقای آگاهی عمومی می‌داند و تلاش می‌کند با تعامل با نهادهای مرتبط، از ظرفیت‌های موجود برای آگاه‌سازی شهروندان به‌ویژه نسل جوان استفاده کند.»

حسین حیدری افزود: «فضای مجازی به‌عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از زندگی روزمره، نیازمند توجه ویژه‌ای است و آگاهی‌بخشی در این زمینه می‌تواند از بسیاری از آسیب‌ها پیشگیری کند. امیدواریم با تداوم این همکاری‌ها، شاهد ارتقای امنیت و آرامش در این حوزه باشیم.» سرهنگ قاسمی در این مراسم با تأکید بر اهمیت آگاهی‌بخشی و فرهنگ‌سازی در استفاده ایمن از فضای مجازی، گفت: «تعامل سازنده شهرداری بوشهر در اجرای این پویش، نقشی اساسی در ارتقای سواد رسانه‌ای و پیشگیری از جرایم سایبری در میان کودکان و خانواده‌ها داشته است.» وی ابراز امیدواری کرد که این همکاری‌ها در پویش‌های آینده نیز ادامه یابد. در پایان مراسم، سرهنگ قاسمی با تقدیم لوح سپاس، از شهردار و دو تن از مدیران شهرداری تقدیر کرد و بر اهمیت تعاملات فرهنگی میان نهادهای تأکید نمود.

مدیر شعب پست بانک استان ایلام :

اشتغال‌زایی برای بیش از ۱۰۰ نفر در روستاها



و توسعه خدمات مالی؛ از جمله اهداف تاسیس پست بانک است. وی به مأموریت‌های تخصصی این بانک اشاره کرد و خاطر نشان ساخت: ارائه خدمات توسعه به استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه شهرها، روستاها و پارک‌های علم و فناوری از جمله این مأموریت‌ها می‌باشد. در پایان مدیر شعب پست بانک ایلام به سولات خبرنگاران پاسخ گفت.

بانکی در سراسر کشور است، افزود: پست بانک تنها بانک کاملاً دولتی در سطح کشور و تنها بانکی است که در خدمت روستائیان و مناطق محروم است. مدیر شعب پست بانک استان ایلام یادآور شد: گسترش خدمات پولی و مالی در شهرها و روستاها، کمک به توسعه سیستم بانکی، گسترش عدالت در اعطای تسهیلات، کمک به کاهش مسافرت‌ها و هزینه‌های شهری و روستایی، توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات

تسهیلات اشتغال‌زایی و خوداشتغالی به معرفی‌شدگان از سوی نهادهای حمایتی، تسهیلات مشاغل خانگی، تسهیلات فرزندآوری، تسهیلات نوسازی و بهسازی مسکن روستایی و تسهیلات ودیعه مسکن اشاره کرد و افزود: امسال ۳۰۰ فقره تسهیلات ازدواج و فرزندآوری از طریق شعب پست بانک استان ایلام به متقاضیان پرداخت شده است.

میری به خدمات ارائه شده به دهیاری‌ها در روستاها اشاره کرد و اظهار داشت: پست بانک با انعقاد تفاهم‌نامه با سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، تسهیلاتی را برای ایجاد طرح‌های درآمدزا و خرید ماشین‌آلات به دهیاری‌ها پرداخت کرده است و این همراهی و همکاری ادامه دارد.

وی با بیان اینکه پست بانک سعی دارد که دسترسی قاطبه مردم بویژه روستائیان به خدمات بانکی را بیش از پیش هموار کند، تأکید کرد: بهبود ارائه خدمات، دسترسی آسان مردم بالأخص مناطق محروم و دور افتاده به خدمات بانکی، از اولویت‌های این بانک دولتی است. وی با اشاره به اینکه پست بانک به عنوان بانک توسعه‌ای و بازوی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، از سال ۱۳۷۵ فعالیت خود را آغاز کرده و دارای شش هزار و ۵۰۰ شعبه و باجه خدمات

اشاره به استفاده از ابزارهای بانکداری الکترونیک در پست بانک، ادامه داد: در سطح استان نزدیک به ۶۰ دستگاه خودپرداز و پنج هزار دستگاه پایانه فروش در محل شعب، باجه‌های خدمات بانکی و کسب و کارها، فعال هستند که سالانه بیش از پنجاه میلیون تراکنش دارند.

امیررضا میری به حضور ۳۰ هزار کاربر در سامانه خدمات مدرن بانکداری الکترونیک اشاره و تصریح کرد: پست بانک در بخش تسهیلات میادله‌ای و مشارکتی نیز در بخش‌های مختلف اقتصادی از جمله فناوری اطلاعات و ارتباطات، کشاورزی، صنعت و معدن، ازدواج، جوانی جمعیت و فرزندآوری، نهضت ملی مسکن، ودیعه مسکن، تبصره ۱۸ و ...، به متقاضیان تسهیلات ارائه کرده و این رویکرد جریان دارد.

وی با بیان اینکه پست بانک یکی از بانک‌های عامل صندوق توسعه ملی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است، بیان داشت: امسال در سطح استان ۲۱۰۰ میلیارد ریال در بخش‌های مختلف به متقاضیان تسهیلات پرداخت شده است که تاکنون و نسبت به سال گذشته، پنج درصد رشد نشان می‌دهد. مدیر شعب پست بانک استان ایلام به اعطای



مدیرعامل شرکت گاز مازندران خبر داد: لزوم توسعه‌الگوی پویش کاهش ۱۰درصدی مصرف گاز در مازندران

خانوار و عمومی رقم می‌خورد که این الگو می‌تواند بسط پیدا کند. هزبر جوادی با بیان اینکه همه ارکان جامعه باید وارد حوزه اجرایی این پروژه شوند، گفت: برای مشارکت در این طرح باید در سایت <https://nabzenenergy.ir> در پویش #هزاران_مترمکعب_عشق ثبت نام کنند.

انرژی خانوار، عمومی و استفاده از انرژی در بخش صنعت و مولد ماچهمین که با اجرای طرح پویش، کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز را خواهیم داشت. او با اشاره به پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز، افزود: طرح خوبی برای اولین بار در کشور در راستای سیاست‌های تشویقی در بعد صرفه جویی بخش

مدیرعامل شرکت گاز مازندران از لزوم توسعه‌الگوی پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز توسط مردم استان خبر داد.

هزبر جوادی مدیرعامل شرکت گاز مازندران با بیان اینکه اگر انرژی درست مصرف نشود سود آن به خانوار و بهبود فضای کسب و کار برمی گردد، گفت: ما اکنون با دو چالش مصرف

مدیرعامل شرکت گاز مازندران از لزوم توسعه‌الگوی پویش کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز توسط مردم استان خبر داد.

هزبر جوادی مدیرعامل شرکت گاز مازندران با بیان اینکه اگر انرژی درست مصرف نشود سود آن به خانوار و بهبود فضای کسب و کار برمی گردد، گفت: ما اکنون با دو چالش مصرف

گامی بزرگ در توسعه زیر ساخت ها توسط اداره کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان (شاهرود)



عمیدی، همچنین عنوان داشت: این محدوده با افتتاح روشنایی و ایمن سازی محور میامی_سبزوار جهت تردد یوزپلنگ آسیایی ایمن شده است.

اجرای این دو پروژه با پیش بینی اعتبار بالغ بر ۹۴۵۰۰۰ میلیارد انجام خواهد شد. وی از افتتاح روشنایی و ایمن سازی محور میامی_سبزوار (محدوده تردد یوزپلنگ آسیایی) خبر داد و ابراز داشت: این پروژه با حضور استاندار افتتاح شد. مدیر کل راه و شهر سازی شرق استان با اشاره به اینکه اجرای ۱۰ کیلومتر روشنایی، نصب ۲۰ تابلوی اطلاعاتی بزرگ، اجرای خط کشی و شناسی لرززننده طولی و عرضی، نصب ۶ دوربین کنترل سرعت جدید (ثبت سرعت مجاز ۹۰ کیلومتر در ساعت و اعمال قانون طبق مصوبات کمیسیون ایمنی راهپهای کشور) را از اقدامات انجام شده اعلام کرد و اظهار داشت: در جهت ایمن سازی و اشکارسازی ایمنی تردد یوز پلنگ آسیایی اقدامات زیر در این محدوده انجام شده است.

مدیر کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان همچنین از نصب و راه اندازی ۱۲۶ دستگاه آسانسور مساکن مهر شهرک های کوثر و فدک پس از ۱۰ سال انتظار خبر داد و ابراز داشت: هشت هزار نفر در دو هزار واحد از این مساکن با اعتباری بالغ بر ۷۵۰۰۰۰ میلیون ریال توسط اداره کل راه و شهر سازی شرق استان از این امکان بهره مند شدند.

بهره برداری از ۴ پروژه راه و شهر سازی در میامی مدیر کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان همچنین از بهره برداری ۴ پروژه راه و شهر سازی به مناسبت دهه فجر انقلاب خبر داد و گفت: این پروژه ها با اعتباری بالغ بر ۴۶۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال به بهره برداری رسید. امیر عمیدی در همایش این افتتاح و آغاز عملیات اجرایی پروژه های عمرانی و اقتصادی شهرستان میامی، افزود: آغاز عملیات

افتتاح از پروژه محوطه سازی ۱۳۷۵۵ متر مربع از مساکن مهر شهرک کوثر با اعتباری بالغ بر ۵۵۰۰۰ میلیون ریال توسط اداره کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان (شاهرود) انجام شد مدیر کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان در آئین افتتاح همزمان پروژه های عمرانی و اقتصادی دهه مبارک فجر ۱۴۰۳ با بیان اینکه بهره برداری از ۴/۲۲ کیلومتر راه اصلی و روستایی اداره کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان (شاهرود) با حضور استاندار سمنان انجام شد، گفت: محور شاهرود_ گرگان در قالب سه پروژه به طول ۴/۱۹ کیلومتر افتتاح شد. وی از افتتاح پروژه محوطه سازی ۱۳۷۵۵ متر مربع از مساکن مهر شهرک کوثر خبر داد و افزود: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۵۵۰۰۰ میلیون ریال توسط اداره کل راه و شهر سازی شرق استان سمنان (شاهرود) انجام شد.



تفکیک اعتبارات اشتغالزایی شهرستان فرخشهر از شهر کرد باید در دستور کار قرار گیرد

گفت: آموزش پتانسیل ها و مزیت های ایجاد تعاونی برای مردم بمنظور ترغیب و تشویق آنها به اشتغالزایی از ضروریات است. عباسی ضمن پیگیری جهت استقرار اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در شهرستان فرخشهر، افزود: اطلاع رسانی در خصوص چگونگی اعطای تسهیلات مشاغل خانگی و اشتغالزایی و تفکیک اعتبارات اشتغالزایی شهرستان فرخشهر از شهر کرد باید در دستور کار قرار گیرد.

استان چهار محال و بختیاری در جلسه با حضور مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان با اشاره به درخواست استقرار اداره فنی حرفه ای در شهرستان فرخشهر خاطر نشان کرد: با توجه به جمعیت بالای شهرستان شهرستان فرخشهر و مستقر بودن در سنوات گذشته، می طلبد اداره فنی حرفه ای در مرکز شهرستان مستقر گردد.

روح الله عباسی ضمن پیگیری جهت استقرار اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در شهرستان فرخشهر، افزود: اطلاع رسانی در خصوص چگونگی اعطای تسهیلات مشاغل خانگی و اشتغالزایی و تفکیک اعتبارات اشتغالزایی شهرستان فرخشهر از شهر کرد باید در دستور کار قرار گیرد.

روح الله عباسی نماینده شهر ستان فرخشهر در شورای اسلامی

ثبت جهانی مسجد جامع ساوه؛ گامی به سوی حفظ و معرفی میراث فرهنگی ایران

آثار تاریخی پرداخته شد. شرکت کنندگان همچنین به تبادل نظر درباره راهکارهای لازم برای ارتقاء آگاهی عمومی در خصوص اهمیت حفظ و نگهداری این آثار پرداختند. مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان مرکزی در پایان خاطر نشان کرد: ما به دنبال ایجاد یک هم‌افزایی میان تمامی ذینفعان هستیم تا بتوانیم با همکاری یکدیگر، میراث فرهنگی و تاریخی استان مرکزی را به بهترین نحو ممکن حفظ و معرفی کنیم. ثبت جهانی آثار تاریخی نه تنها به اعتبار فرهنگی استان می‌افزاید، بلکه می‌تواند به رونق اقتصادی و اجتماعی منطقه نیز کمک کند.

او در ادامه به برنامه‌های آینده اشاره کرد و گفت: گزینه بعدی ما برای ثبت جهانی، بازار تاریخی اراک است که مقدمات کار آن شروع شده است. برای تحقق این هدف نیاز به یک اجماع درون استانی داریم، همه باید کمک کنند تا این مهم محقق گردد. همکاری و همفکری تمامی نهادهای و سازمان‌های مرتبط می‌تواند به تسریع در روند ثبت این اثر تاریخی کمک کند.

مرادی نراقی افزود: این نشست با حضور کارشناسان، پژوهشگران و نمایندگان نهادهای مختلف فرهنگی و گردشگری برگزار شد و به بررسی چالش‌ها و فرصت‌های موجود در زمینه ثبت جهانی

سال آینده به ثبت جهانی برسد و شاهد ثبت سومین اثر تاریخی استان در فهرست ثبت جهانی باشیم. مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان مرکزی با تأکید بر ارزش تاریخی و فرهنگی مساجد تاریخی ایران افزود: این مساجد نه تنها نماد معماری اسلامی و ایرانی هستند، بلکه به عنوان مراکز اجتماعی و فرهنگی در تاریخ کشور ما نیز نقش بسزایی داشته‌اند. ثبت جهانی این آثار می‌تواند به حفظ و معرفی بهتر فرهنگ غنی ایرانی کمک کند و همچنین به جذب گردشگران و توسعه صنعت گردشگری در استان مرکزی منجر شود.

سید محسن موسوی: مدیر کل میراث فرهنگی استان مرکزی از ارسال پرونده مسجد جامع ساوه به یونسکو در سال آینده خبر داد و بر اهمیت ثبت جهانی آثار تاریخی به عنوان نمادهای فرهنگی و اجتماعی ایران تأکید کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان مرکزی، محمود مرادی نراقی ۲۸ بهمن در حاشیه نشست تخصصی تکمیل پرونده ثبتی جهانی و تجزیه مساجد تاریخی کشور در شیراز، با اشاره به اهمیت ثبت جهانی این آثار تاریخی اعلام کرد: امیدواریم پرونده مسجد جامع شهر ساوه که در سال آتی به یونسکو ارسال می‌گردد، در نیمه دوم

معاون برنامه ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرماندار بهبهان در اولین جلسه ستاد اجرایی خدمات سفر نوروز ۱۴۰۴ که با حضور مسئولان شهرستان برگزار گردید بر لزوم فراهم سازی زیر ساخت های لازم برای میزبانی شایسته از مسافران نوروزی که همزمانی آن با ماه مبارک رمضان می باشد را مورد تاکید قرار داد.

آرمن ساعد با اشاره به اینکه بهبهان یکی از ورودی های مهم استان خوزستان است که هر ساله پذیرای گردشگران و مسافران نوروزی از استان های مختلف کشور است، اظهار داشت: ضرورت دارد مدیران دستگاه های مختلف علی الخصوص شهرداران محترم برای میزبانی شایسته از مسافران، زیرساخت های لازم را فراهم نمایند.

وی تصریح کرد تعطیلات نوروزی سال ۱۴۰۴ با ماه مبارک رمضان همزمان شده که لازم است برنامه ریزی و تمهیدات ویژه

معاون برنامه ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرماندار بهبهان: فراهم سازی زیر ساخت های لازم برای میزبانی شایسته از مسافران نوروزی

وامازدگان ، سرویس های بهداشتی ، نظارت جدی و مستمر بر تامین اقلام ضروری ، قیمت اجناس ، میوه ها، تنقلات شب عید، بازار ماه مبارک رمضان، آقامتگاه ها و سایر خدمات سفر و مردم از اهمیت بالایی برخوردار است لذا باید دستگاه های ذیربط در شهرستان با هماهنگی کامل به پیشواز عید نوروز و ماه مبارک

مسئولین و اعضای کمیته های ستاد با امضای فرماندار محترم شهرستان تهیه و در اسرع وقت به آنها ابلاغ خواهد شد تا با انسجام بهتر کار خدمات دهی به مسافران نوروزی انجام شود.

وی در ادامه با تأکید بر لزوم رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوها و علائم ترافیکی هشداردهنده در مسیرهای ورودی و خروجی برون و درون شهری گفت: در طول این مدت پلیس راه و پلیس راهور همانند گذشته تدابیر و اقدامات بیشتری برای کنترل ترافیک و انجام سفرهای ایمن در سطح محورهای مواصلاتی شهرستان خواهند داشت تا همه هموطنان عزیز سال جدید را به امنیت و آرامش آغاز کنند.

وی با بیان لزوم هماهنگی و همکاری میان دستگاه های اجرایی ادامه داد: اطلاع رسانی دقیق وضعیت آب و هوا و پیش بینی شرایط اضطراری، آماده نمودن نمازخانه های بین راهی، مساجد



WWW.KASBOKARNEWS.IR

آخر
کسب و کار

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com یا تماس با تلفن ۸۸۲۵۳۴۲۸ صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

آگاهی

ماخونیک: سرزمین لی لی پوت های ایران

روستای ماخونیک یکی از ۷ روستای شگفت انگیز جهان است که به سرزمین لی لی پوت های ایران شهرت دارد. در این روستا کشیدن سیگار، دیدن تلویزیون و نوشیدن چای بنا به سنت و رسوم محلی ممنوع است.

حتما تعجب خواهید کرد وقتی بدانید ایران هم جایی دارد شبیه لی لی پوت، سرزمین افسانه ای داستان گالیور، روستای ماخونیک که در اطراف شهرستان سرپیشه واقع شده، به دلیل قد و قامت کوتاه ساکنان آن به لی لی پوت مشهور است. گرچه این روستای کوچک، تنها به خاطر قد و قامت مردمانش مشهور نشده است، بلکه دلایل دیگری نیز دارد. علت مشهور شدن روستای ماخونیک در ۱۴۲ کیلومتری شهرستان بیرجند واقع در استان خراسان جنوبی آداب، رسوم و فرهنگ خاص مردمانش است. منطقه ماخونیک متشکل از ۱۲ آبادی است که روستای ماخونیک بزرگ ترین آنها محسوب می شود. این روستا شامل ماخونیک، کفار، چاپنسر، توتک، سفال بند، سولاپست، لونجوک (سغلی و علیا)، کلانه بلوچ، دامداده و میش نو، خارسستو و جلازو است. اهالی این روستاها از نظر مذهب، معیشت، شیوه زندگی و اوضاع اجتماعی وجه اشتراک زیادی با یکدیگر دارند، اما غالب این روستاهاصل و نسب خود را از روستای ماخونیک می دانند. درباره وجه تسمیه روستا چندین قول وجود دارد، می گویند که در گذشته های بسیار دور عدای از ماموران دولتی به این روستا آمده و اهالی به گرمی از آنها استقبال نکرده اند و با آنها برخورد سبوری داشته اند و آنها این نام را برای روستا انتخاب کرده اند. برخی نیز می گویند به دلیل وجود شکافی در کوه نزدیک روستا به آنجا ماده ماخونیک گفته می شده که به مرور زمان به ماخونیک تغییر نام یافته است. در برخی اسناد قدیمی که تاریخ نگارش آنها به ۳۰۰ سال قبل می رسد، نام روستا مادخنیک ذکر شده که مرکب از دو جزو «ماد» و «خنیک» است. ماد در زبان پهلوی و پارسی باستان به ماه تبدیل شده که یکی از معانی آن شهر و مملکت است و در مجموع به نام شهر ماخونیک است. درباره این روستا هیچ سابقه تاریخی مکتوبی وجود ندارد و فقط «کلنل چارلز ادوار دبیت» در کتاب سفرنامه خراسان و سیستان در دوره ناصرالدین شاه به توصیف منطقه ماخونیک پرداخته است.

زندگی در بستر آداب کهن

در روستای ماخونیک نه تنها نحوه زندگی که محل سکونت نیز ساده و ابتدایی است بلکه خانه های روستاییان نیز دارای شکل هندسی خاصی نیست و تمام امکانات زندگی در یک اتاق جای گرفته است. آداب و رسوم ساکنان روستا از نحوه قضاوت تا شیوه کشاورزی و از چگونگی تقسیم ارث تا بازی ها همگی از گذشته های دور جریان داشته و اغلب آنها دست نخورده باقی مانده است. روستای ماخونیک پیش از این به عنوان منطقه کوتوله ها مطرح شده بود چون اهالی کوتاه قد بوده و به زحمت قدشان از ۱۴۰ تجاوز می کند، قد متوسط مردم این روستا می تواند ناشی از ازدواج فامیلی و نوع تغذیه آنها باشد. یکی از عمده نشانه های فرهنگی روستای ماخونیک مسکن است که در نوع خود جالب و قابل توجه است. بافت مسکونی روستا در دامنه تپه و خانه ها به طور فشرده به هم و در گودی زمین ساخته شده اند، کف خانه حدود یک متر از سطح زمین پایین تر و دارای یک در کوتاه چوبی است. برای رفتن به داخل خانه باید دولا شده و به زحمت خود را داخل خانه کرد، اغلب یکی دو پله در گاهی را به کف خانه متصل می کنند. هر خانه دارای فضاهایی همچون کدندیک (مخزن نگهداری گندم و جو)، کرشک (اجاق گلی برای پخت غذا)، طاق و طاقچه است. باید دانست عمده مصالح به کار رفته در مسکن روستا شامل سنگ، چوب و هیزم است. ظاهرا از آنجا که هوای آن ناحیه سرد است مردم خانه ها را کوچک و کم ارتفاع می سازند تا راحت تر گرم شوند. با این حال خانه های مسکونی آدم کوچولوهای ایران همچنان پلر جلست و خانه هایی با ساخت امروزی و گاه شهری و دارای اجر نما، اگر چه قدب افراشته و خانه های تئوسری خوره را در سایه خود قرار داده، اما نتوانسته اند نگاهار از آن بگیرند. ماخونیک همچنان زنده است.

www.mehrnews.com

استراتژیست

پاپ کورنی فکر کنید

بیل گیتس سال های سال است که جزو ثروتمندترین افراد جهان به شمار می رود و همه جا داستان های موفقیت او را می خوانیم و می بینیم، اما حتی او هم در یک چشم به هم زدن نتوانسته به موفقیت کنونیش دست پیدا کند. نخستین شرکت گیتس ترف آدیتا نام داشت. این شرکت دستگاهی را ساخته بود که می توانست اطلاعات ترافیکی را مورد تحلیل قرار دهد. گیتس و رفیقش پل آلن، در نخستین اقدام برای فروش محصول شان متوجه شدند که دستگاه کار نمی کند. در نهایت آن شرکت شکست سختی خورد و تمام زحمات گیتس به هدر رفت. سپس او مایکروسافت را تاسیس کرد. آنجا نیز شکست های متعددی را پذیرفت. ویندوز نسخه یک موفقیت بزرگی به همراه نداشت، اما مایکروسافت دو سال بعد ویندوز ۲ را ارائه کرد، اما باز هم آنطور که باید خواسته ها برآورده نکرد و بعد از آن ویندوز ۳ ارائه شد که در روابط گرافیکی موفق بود. ۱۰ میلیون نسخه از آن طی ۲ سال فروخته شد.

«مایکروسافت باب» قرار بود به کمک حیوانات کار تونی سخنگو استفاده از ویندوز را ساده تر کند. مطبوعات مایکروسافت را به خاطر آن به شدت مورد انتقاد قرار دادند و در نهایت مایکروسافت هم موفق نشد مشتری ها را جذب کند. «اینترنت اکسپلورر ۶» در واقع مرورگری بود که همراه با «ویندوز ایکس پی» عرضه شد و بعضی ها لقب ناامن ترین نرم افزار روی کره زمین را به آن داده بودند.

تحلیل و تجویز راهبردی

تصور کنید در ظرف بسیار بزرگ به اندازه یک وان حمام پاپ کورن در سینما به شما می دهند. بله، می دانم کمی غیر واقعی است، اما کمی تحمل کنید. واقعا دوست دارید آن پاپ کورن را مزه کنید. به همین دلیل یکی از آنها را از ظرف بزرگ با دست تان برمی دارید، به سمت دهان تان می آورید و بعد تصادفا از دست تان می افتد روی زمین.

آیا خودتان را به زمین می اندازید و شروع می کنید به گریه کردن؟ یا دست تان را دراز می کنید تا یک پاپ کورن دیگر از وان بردارید؟

حالا اگر بغل دستی شما چند پاپ کورن از ظرف شما برداشت، شما خشمگین می شوید و وحشیانه به سمت او حمله می کنید؟ باز هم نه!

مهارت های مدیریتی

افرادی باهوش تر از خودتان استخدام کنید

مدیران امروزی با اعضای گروه مختلفی روبه رو هستند که ممکن است متعلق به محل ها و فرهنگ های مختلفی باشند و سوابق و گذشته های متفاوتی داشته باشند. جمع و جور کردن و درست کردن تیم ها و گروه های مختلف، از جمله مهارت های بارزشی است که مدیران در پی کسب آن هستند.

برای انتخاب فردی برای کاری یا پروژه ای،

اینکه بدانیم فرد مورد نظر قابلیت

کار به صورت گروهی را دارد یا

خبر، اهمیت زیادی دارد. برای

ساختن یک تیم کاری خوب از

بهترین افراد استفاده کنید.

فاصله بهره وری بین کارمندان



تبلیغات
خلق

ثروت آفرینی با چند راهکاری که حتما باید بدانید

خواهر زاده من دوست دارد ثروتمند شود. او درباره دوستانش که خانواده های ثروتمندی دارند، با من صحبت می کند. تصویری که از ثروتمند بودن دارد، با من درمیان می گذارد و مدام از من می پرسد آیا فلان خانواده ثروتمند هستند؟ فلان شخص چطور؟ من قبل از اینکه به او پاسخ دهم همیشه از او می پرسم تعریفش از ثروت چیست، وقتی او از من می پرسد که آیا ما هم ثروتمند هستیم یا نه، به او پاسخ می دهم: «بله، ما با عشق ثروتمند هستیم». این پاسخ برای عوض کردن بحث و به سرپر گذشتن او مناسب است. این را می گویم و بعد درباره اتفاقات دیگر در زندگی روزمره سخن می گویم. راهبردهای ثروت آفرینی را که در صورت ادامه دار شدن گفتگو با خواهر زاده ام مرور می کنم در ادامه با شما هم درمیان می گذارم. من امیدوارم که به مرور زمان، این نکات در ذهن او هم جای بگیرند. وقتی خود من واقعا این نکات را درک و در عمل اجرا کردم زندگی مالی ام زیور و شد. این راهبردها شاید زندگی مالی شما را هم زیور و کرده

پول همیشه انگیزه ای ناگافی است

شما تا وقتی این نکته را درک نکنید، مدام به خیال ثروتمند شدن دور خود می چرخید و از خود می پرسید: «پس چرا ثروتمند نمی شوم؟» باید بدانید که پول در کوتاه مدت انگیزه خوبی است، اما وقتی شرایط سخت شود، آدم جایی نند و با خودش می گوید: «بی خیال پسول ... از همین چیزی که دارم راضی ام.» برای اینکه واقعا ترغیب شوید تا از شرایط و چالش های سخت پیش رو عبور کنید، باید به طور واضح و روشن انگیزه خود را برای مسیری که انتخاب کرده اید، مشخص کنید. برای مثال مفهوم آزادی و رها بودن برای من آنقدر مهم بود که فکرم را به خود مشغول کرده بود. اینکه می دیدم آزاد نیستم احساس خفگی به من می داد، مخصوصا وقتی دیدم که آزادی هایی که در شغل خود داشتم آرام آرام از دست می رفتند. من تصویر روشنی از آنچه برنامه ریزی کرده باعث شده بود تا خیلی زودتر از آنچه برنامه ریزی کرده بودم، شغل خود را رها کنم.

من شغل خود را رها کردم؛ آن هم نه به این دلیل که از لحاظ مالی در شرایط مساعدی بودیم، بلکه شغل خود را رها کردم به این خاطر که دیگر

نداشتم که ببینم کل زندگی ام گویی تنها یک روز است که بیشتر کش آمده. من حاضر بودم برای به دست آوردن آزادی هر سختی ای را تحمل کنم. مهم نیست که انگیزه دهنده شما چیست، من فقط می خواهم بگویم که اگر شما انگیزه خود را فقط پول و ثروتمند شدن قرار دهید، حتما شکست خواهید خورد.

اسامی برنده و بازنده را رها کنید

شما نه برنده اید نه بازنده؛ تلاش شما در برخی موارد منجر به موفقیت و در برخی موارد منجر به شکست خواهد شد.

بازده را نباید به تنهایی سنجید

جایی که بازدهی وجود داشته باشد، ریسک هم هست. باید با دقت آن چیزی که برایش ریسک می کنید، زمان، انرژی و پول صرف می کنید و بازدهی که از آن به دست می آورید، بررسی کنید.

همه می خواهند در اول صف باشند و کار خود را از آنجا شروع کنند، اما دنیا اینگونه ساخته نشده است. برای مثال بازار تره بار را در نظر بگیرید. آیا برای انتخاب یک صف در بازار میوه و تره بار با چالش روبه رو می شوید؟ آیا در صف کندی قرار دارید و از زو می کنید کاش صف دیگری را انتخاب کرده بودید؟ آیا صف خود را عوض می کنید؟ اکثر مواقع اگر صف را عوض کنید هیچ تفاوتی در سرعت شما نخواهد داشت. البته گاهی اوقات ممکن است تفاوت داشته باشد. همیشه به جای اینکه از خواندن روزنامه لذت ببرید فکر خود را در گیر این صف و آن صف می کنید. یک صف را انتخاب کنید، به اول صف هم می رسید، مگر غیر از این است؟ تازه وقتی هم برسید بعضی مواقع یک صف دیگر جلوی تان ایجاد خواهد شد! تنها ضمانت قطعی این است که اگر هرگز وارد صف نشوید نمی توانید به اول صف برسید. به عبارت بهتر، بالاخره به اول صف می رسید، زندگی هم همین طور است.

بر مدیریت انرژی تسلط پیدا کنید نه بر مدیریت زمان

افراد زیادی را می شناسم که بزرگ ترین مانع برای رسیدن به اهداف خود را زمان می دانند، اما اگر از همان افراد درباره برنامه های تلویزیونی، فیلم ها و زندگی خصوصی بازیگران بپرسید سیر تا پیاز ماجرا را برای تان تعریف خواهند کرد؛ چرا که هر شب به مدت چهار ساعت تمام روی کانایه جلوی تلویزیون لم

مفاهیم بازاریابی

بازاریابی بشارتی

Evangelism marketing چیست؟

بازاریابی بشارتی (به انگلیسی: Evangelism marketing) فرم پیشرفته بازاریابی دهان به دهان است که در آن شرکت مشتریانی که به شدت به یک محصول خاص یا خدمات باور قوی دارند را توسعه می دهد. این مشتریان آزادانه تلاش می کنند تا دیگران را برای خرید و استفاده از محصول یا خدمات شرکت فوق متقاعد کنند. این نوع بازاریابی، شبیه به بازاریابی دهان به دهان است. برای به کارگیری بازاریابی بشارتی، شرکت باید میزان مشتریان حامی برند خویش را افزایش دهد، این به این معناست که این مشتریان ویژگی های محصول یا خدمات را ترویج می دهند و سود شرکت را افزایش خواهند داد. در ادبیات مدیریت بازاریابی بشارت را توزیع اطلاعات و مفاهیم مرتبط با بنگاه به محیط فعالیت توسط مشتریان تعریف کرده اند. وازه بشارتی یا میلغانه از سه کلمه «واردن خبرهای خوب» یا همان «مژده» می آید و بازاریابی بشارتی ریشه گرفته از احساسات مذهبی است، در بازاریابی بشارتی مصرف کنندگان توسط باورهای خود درباره یک محصول یا خدمات به حرکت درمی آیند تا باسای موعظه و آگاهی سانی دیگران را نیز از محصول و خدمت درست بهره مند گردانند. بازاریابی بشارتی تبلیغ و تمجید مثبت از برند و اظهار نظره ای تحقیر آمیز و تبلیغ منفی درباره برندهای رقیب توسط برخی مشتریان است. تبلیغات دهان به دهان ناشی از بشارت برند ریشه در دل بستگی روانی و عاطفی افراد به برند مربوطه دارد. عوامل موثر بر بازاریابی بشارتی عبارتند از: بشارت برند، بشارت از طریق مشتریان، بشارت بازار، تبلیغات دهان به دهان و بازاریابی ارتباطی. از طرفی عوامل موثر بر بشارت برند پذیرش محصول، وفاداری برند، مالکیت و کالت برند هستند. به علاوه عوامل موثر بر بشارت عبارتند از: معرفت شناسی، آرمان گرایی، هدیه اقتصادی و تجربیات و عوامل موثر بر بشارت بازار عبارتند از: توزیع ادبیات محصول در بازار، بازار اطلاعات محور و نمایشگاه های بین المللی.

www.irantableegh.org

داده اند. خیال تان را راحت کنم که آنها با این کار مرتکب بسیاری از اشتباهات رایج وقت کشی می شوند.

کمال طلبی فلج کننده است

وقتی کمال طلب باشید منجمد خواهید شد و نمی توانید به جلو حرکت کنید. به جای کمال طلبی بر آنچه «به اندازه کافی خوب» است و می توانید آن را رهروز انجام دهید تمرکز می کنید تا به جلو حرکت کنید. به قول معروف، یک بر که عمیق بهتر از یک اقیانوس سطحی است. به جلو حرکت کنید. کمال طلبی را رها کنید پیشرفت مهم تر است.

برای خودتان مساله های مختلفی طرح کنید

من از یک دسته از آدم ها خیلی بدم می آید: کسانی که مدام درباره یک مشکل تکراری نق می زنند. من هیچ وقت متوجه نشدم این افراد چرا رامحلی برای مساله ای که مدام از آن ناراحت هستند، پیدا نکردند. شاید هم دوست دارند این مساله را پنهان کنند. من خودم هزار مشکل دارم و از هیچ می دهم این مشکلات را مانند یک چالش در نظر بگیرم. هر وقت هم که مشکلی را حل می کنم، انگار مشکل جدیدی به وجود می آید، اما تلاش دارم که غرق در یک مشکل واحد نشوم.

لحظات شادتری را ایجاد کنید

فهرستی از شادترین لحظات زندگی خود تهیه کنید، می بینید که در هیچ یک از آنها پول جایی نداشته است. این لحظات شاد معمولا در بر دارنده دستیابی به چالشی برای خودتان بوده یا شیی مفرح و شاد را کنار خانواده و دوستان به جای خوردن مشغول بوده اید و از ته دل خنده اید یا تجربه ای فوق العاده از هر نوع داشته اید.

شادی و موفقیت

ثروت هم مهم است، اما همه چیز نیست. زیاد به آن فکر نکنید. از زندگی تان لذت ببرید. در ذهن خود مرور کنید و ببینید کدام لحظات زندگی واقعا شما را خوشحال کرده اند و تلاش کنید تا آن لحظات را بیشتر بازآفرینی کنید. وقتی تمرکز خود را از روی پول بردارید و آن را به شادی و خوشحالی منتقل کنید، خواهید دید که پول هم خودش خواهد آمد. باور کنید پول در آوردن آنقدرها هم که می گویند سخت نیست. آنچه سخت تر است، حفظ پول، افزایش آن و استفاده کامل از آن برای ساختن زندگی ای است که دوستش دارید. همه این نکته ها راهبردها و نکاتی است که مخصوصا ظرف دو دهه اخیر بر زندگی من تأثیر شگرف داشته اند.

منبع: revnyou.com
ترجمه: www.chetor.com

