

وزارت ارتباطات به دنبال
ارتقای کیفیت اینترنت است

رییس انجمن تجارت الکترونیک تهران گفت: به نظر می رسد دولت جدید طبق مواردی که اعلام می کند، به دنبال ارتقای کیفیت اینترنت در کشور است و این جای امیدواری دارد. نشست رونمایی از چهارمین گزارش کیفیت اینترنت در ایران، برگزار شد. رییس انجمن تجارت الکترونیک تهران در این نشست اظهار کرد: این گزارش چهارمین گزارش از کیفیت اینترنت در ایران است. لازم به ذکر است این اولین گزارش در دوره جدید است که منتشر می شود و امیدواریم فضا در دولت جدید تغییر کند. نماینده افزود: به نظر می رسد دولت طبق مواردی که اعلام می کند موافق بوده و به دنبال ارتقای کیفیت اینترنت در کشور است و این جای امیدواری دارد. این موضوع به این دلیل مهم است که اینترنت اصلی ترین بستری است که در آن فعالیت می کنیم و از کیفیت مناسبی برخوردار نیست و وظیفه خود می دانیم که این موضوع را پیگیری کنیم. در ادامه این نشست پویا پیرحسین لو - رییس کمیسیون اینترنت و زیرساخت انجمن تجارت الکترونیک، با بیان اینکه این گزارش فصل تابستان و پاییز را مورد بررسی قرار می دهد، اظهار کرد: اتفاقاتی که اوایل دی ماه سال جاری و شامل رفع محدودیت ها بود هم مورد بررسی قرار داده است. وی افزود: از میان چالش هایی که اینترنت ایران با آن روبرو است، می توان به سه مورد یعنی محدودیت ها، تحریم ها و مشکل در شبکه دسترسی اشاره کرد. یکی از اقدامات خوب دولت گذشته تلاش برای رفع مشکل سوم یعنی شبکه access بود اما همانگونه که می دانیم این موضوعات امری زمان بر هستند. پیرحسین لو ادامه داد: ناگفته نماند که در ۶ ماه گذشته اتفاقات خوبی هم رخ داده که می توان به رفع اختلال IPV۶ و بازگشایی سامانه شفافیت اختلال اینترنت است که اتفاق مهمی بود. رییس کمیسیون اینترنت و زیرساخت انجمن تجارت الکترونیک تصریح کرد.

دهک های یک تا سه خانه دار می شوند

تامین مسکن اقشار کم در آمد و محروم



وزیر نیرو و خیر داده

کشف ۲۴۰ هزار دستگاه غیر مجاز و مزارع

پیشنهاد تشکیل

«کمیته مسکن»

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با ایجاد ارتباط میان سامانه «تم» و سامانه وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، در یافتیم که بخشی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن های حمایتی از دهک های ۸ تا ۱۰ هستند، گفت: اولویت وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ مسکن دار کردن اقشار کم درآمد و محروم جامعه از دهک های یک تا سه است. فرزانه صادق در نشست با اعضای کمیسیون عمران مجلس، پیشنهاد تشکیل «کمیته مسکن» میان اعضای کمیسیون عمران و معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی و دیگر معاونین مرتبط را مطرح کرد تا هدف گذاری های برنامه هفتم پیشرفت در حوزه مسکن را با جدیت بیشتری پیگیری کنند. وی در واکنش به سخنان برخی از اعضای کمیسیون عمران، به ضرورت...

صفحه ۳

نگران تامین گاز هستیم

خاموشی ها

به حداقل رسید

صفحه ۲

پیشنهاد اخذ مالیات

ارزش افزوده از سکه

صفحه ۲

۵ درصد از احکام سند

توسعه تعاون اجرایی شد

صفحه ۲

مدیر عامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در بازدید از فولاد مبارک مطرح کرد:

همکاری مشترک فولاد مبارک و راه آهن برای تسهیلگری در افزایش حمل ریلی مواد اولیه و محصولات

جبار علی ذاکری، مدیر عامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، در جریان بازدید از شرکت فولاد مبارک گفت: امروز پس از بازدید از خطوط تولید فولاد مبارک که در جلسه ای با مدیر عامل و سایر مدیران این شرکت، راهکارهای

همکاری های مشترک بین این شرکت و راه آهن جمهوری اسلامی ایران را مورد بررسی و تبادل نظر قرار دادیم



از طریق ریل انجام می شده و این رقم امروز به ۵۰ درصد کاهش یافته است، ادامه داد: خوشبختانه در جلسه امروز توافقاتی برای افزایش حمل و نقل ریلی صورت گرفت و امیدواریم در یک بازه زمانی کوتاه مدت به استانداردهای این حوزه برسیم.

مهرن اتفاقات و اصلاحاتی است که باید در حوزه حمل و نقل صورت گیرد. مدیر عامل فولاد مبارک که با مفید خواندن جلسه با مدیر عامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران و با اشاره به اینکه در گذشته بیش از ۹۰ درصد حمل محصولات و مواد اولیه فولاد مبارک

فرستی ایجاد شده است تا طی دو تا سه سال آینده، چالش زیرساخت های حمل و نقل، به ویژه حمل و نقل ریلی را برطرف کنیم؛ کما اینکه خوشبختانه در دولت و مجموعه راه آهن، عزم جدی برای اصلاحات مسیر گذشته در این حوزه وجود دارد و قطعاً موفقیت های آینده صنایعی مانند فولاد مبارک،

وی تسهیل در امر حمل و نقل ریلی و حل مسائل موجود بین دو طرف را از مهم ترین اهداف این بازدید بر شمرد و گفت: خوشبختانه تصمیمات خوبی برای افزایش حمل بار و تسهیلات متقابل اتخاذ شد و امید است این اقدامات به افزایش تولید در فولاد مبارک و کاهش مشکلات حمل و نقل بار از مناطق سنگان و چادرملو کمک کند.

وی با تأکید بر اینکه فولاد مبارک به عنوان یکی از بهترین و بزرگ ترین شرکت های تولیدی کشور با تمام ظرفیت در حال فعالیت است و در حوزه های آب، برق و استفاده از انرژی های تجدید پذیر اقدامات گسترده ای انجام داده است، تصریح کرد: تلاش خواهیم کرد تا شرایط بهتری را برای این شرکت در حوزه حمل و نقل ریلی فراهم کنیم.

مدیر عامل شرکت فولاد مبارک که در بازدید مدیر عامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران: حمل و نقل در رقابت پذیری و اقتصادی بودن صنعت فولاد نقش محوری دارد

محمد یاسر طیب نیا، مدیر عامل شرکت فولاد مبارک که نیز در حاشیه بازدید مدیر عامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران از این شرکت گفت: فولاد یکی از صنایع کلیدی کشور است که هزینه های حمل و نقل مواد اولیه و محصولات آن، نقشی محوری در رقابت پذیری و اقتصادی بودن این صنعت دارد و اساساً اقتصادی بودن و صنعتی شدن کشور به زیرساخت های حمل و نقل به ویژه حمل و نقل ریلی وابسته است.

وی تأکید کرد: در صنعت فولاد به ازای تولید هر تن فولاد حداقل به سه برابر جابه جایی مواد اولیه و محصول نیاز داریم؛ بنابراین نیاز است که زیرساخت ها در حوزه حمل به ویژه حمل ریلی و دریایی ایجاد شده باشد.

طیب نیا با تأکید بر اینکه طی سه دهه گذشته در کشورمان سرمایه گذاری های زیادی برای افزایش ظرفیت در صنعت فولاد انجام شده و امروز صنعت فولاد یکی از نقاط قوت کشور محسوب می شود، گفت: قطعاً اگر امروز با ناترازی انرژی در حوزه برق و گاز روبه رو نبودیم، چالش اصلی ما چالش حمل و نقل بود.

وی با اشاره به اینکه در چند سال گذشته، چالش های ناترازی انرژی از حمل و نقل پیشینی گرفته ادامه داد: در این شرایط



نگران تأمین گاز هستتیم

خاموشی‌ها به حداقل رسید

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: هماهنگی میان نمایندگان مجلس و دولت سبب شده که وضعیت تأمین برق به ثبات برسد، اکنون با کمترین میزان خاموشی‌ها روبه‌رو هستیم و نگرانی کنونی مابرای تأمین گاز است.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس دوازدهم در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به گله‌مندی صنایع از عملکرد وزیر صمت در بحران انرژی گفت:نگاهی که صنایع به موضوع ناترازی انرژی در کشور دارند تک‌بعدی است و بر همین اساس است که این نتیجه‌را حاصل کرده‌اند که دولت‌ها و به‌ویژه وزیر صمت به این امر توجه کافی مبذول نمی‌دارد اما ما در مجلس‌واز نزدیک شاهد هستیم که ایشان وظایف خود را انجام می‌دهند ضمن اینکه در کمیسیون صنایع ترکیب وزرای نفت،نیرو و صمت حضور داشتند و در تلاش برای حل مسائل بودند.

وی افزود: ناترازی انرژی کنونی حاصل تصویری است که در تابستان رخ داده بود، در تابستان منابعی باید ذخیره و در زمستان به نیروگاه‌های تزریقی می‌شد اما در بحبوحه تغییر دولت این اتفاق نیفتاد و در نتیجه وضعیت کشور در تأمین انرژی بسیار بغرنج شد با این حال این پیچیدگی تنها به صنعت محدود نبود و خانوار را هم درگیر کرد.

پوردهقان تصریح کرد: در این شرایط وزیر صمت نیز به شدت پیگیر موضوع کمبود برق و گاز صنایع بوده‌اند و ترکیب هماهنگی میان نمایندگان مجلس و دولت سبب شده که وضعیت تأمین برق به ثبات کنونی برسد، به همت وزارت نفت از شدت جاش تأمین خوراک نیروگاه‌ها کاسته شده و با کارآمدی وزارت نیرو کشور اکنون با کمترین میزان خاموشی‌ها روبه‌رو هستیم و نگرانی کنونی ما برای تأمین گاز است، با این حال به صنعت حق می‌دهیم که با توجه به سهیم ۵۰ درصدی که در ایجاد تولید ناخالص داخلی کشور دارد مطالبه‌گر باشد.

کشف بیش از ۲۴۰ هزار دستگاه غیر مجاز رمزارز

وزیر نیرو گفت: متأسفانه ما شاهد قاچاق برق به خارج از طریق دستگاه تولید رمزارز هستیم. عباس علی آبادی وزیر نیرو در جلسه ناترازی سوخت گفت:من از مردم عذرخواهی میکنم به خاطر این ناترازی ها من در ۴ ماه که مسولیت را برعهده گرفتم بر نامه های مفصلی در این خصوص ارائه کرده‌ام.

وی ادامه داد: ما خودمان را برای تابستان سخت آماده می کنیم تابستان امسال بیش از ۲۰ هزار مگاوات ما ناترازی برق در کشور داشتیم و پیش بینی می شود این ناترازی به ۲۴ هزار مگاوات برسد،متأسفانه ناترازی بزرگ در راه است،خواهشمندم مجلس ما را یاری کند.

وزیر نیروافزود: در حال حاضر ما به سمت ۳۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر در کشور می رویم و در این چندماه گذشته ۲۰۰ هزار مگاوات اضافه شده و تا پایان سال هم ۵۰۰ مگاوات انرژی تجدیدپذیر به کشور اضافه خواهد شد. به گفته علی آبادی: ما در حوزه تجدیدپذیرها ۲ هزار مگاوات قراردادامضا شده داریم تا به مدار تولید برسند.

وی افزود: همچنین در تابستان ۱۴ پروژه کوتاه مدت از تکمیل واحدهای نیمه تمام،تعمیرات واحدهای مازوت سوز، ارتقا واحدها که ۲ هزار مگاوات برای ما ایجاد خواهد شد و محدودیتهای شبکه و تولید تجدید پذیرها از ۱۲۷۰ مگاواوت به ۱۷۵۰ مگاواوت تجدید پذیرها میرسیم از جمله

وزیر نیرو افزود: قاچاق فقط قاچاق سوخت از طریق لوله نیست،از طریق برق هم متأسفانه قاچاق می شود؛ برق داخل ماینر می شود، ماینر تبدیل به رمزارز می شود، رمزارز هم به خارج از کشور می رود. علی آبادی گفت:بیش از ۲۴۰ هزار ماینر در همین دوره کوتاه کشف کردیم. بعضاً به عنوان واحدهای اقتصادی مجوز گرفتند ولی بسرق را به مصرف رمزارز رساندند،هر کسی که یک ماینر تحویل بدهد به او یک میلیون تومان پاداش می دهیم،وی بیان کرد: همچنین ۳۰ تا ۵۰ هزار مگاوات انرژی تجدیدپذیر در دستور کار داریم، به طوری که در تلاش هستیم که انرژی های تجدیدپذیر در کشور گسترش یابد.

علی آبادی گفت: جمع اوری انشعابات غیر مجاز اب و برق در دستور کار است و همچنین تا کنون کولرهای هوشمند از ۳ میلیون به ۴ میلیون رسیده ودر تابستان به عمیقون خواهد رسید. وزیر نیرو تاکید کرد: بر مصرفها محدود خواهند شد وبر نامه های ان به زودی ارائه خواهد شد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



یک نماینده مجلس گفت: بیش از ۲ هزار پروژه از محل اجرای طرح مشارکت مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها تأمین مالی شده‌اند. به گزارش مهر، مالیات‌ها عنوان یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی دولت‌ها مطرح است. شهروندان وظیفه دارند متناسب با درآمدها مالیات بپردازند و سهمی در اداره کشور و آبادانی آن برعهده بگیرند. در مقابل، دولت نیز باید به شفاف‌سازی امور مالیاتی اقدام کند.

طی سال‌های اخیر تلاش‌هایی در کشورمان شروع شده است، مبنی بر این که از تکیه بر درآمدهای نفتی دوری کنیم و به مالیات‌ها به عنوان یک منبع درآمدی پایدار متکی باشیم. در همین راستا، اقدامات مؤثری در راستای وصول درآمدهای مالیاتی دولت به اجرا گذاشته شد.

به زعم کارشناسان، به موازات افزایش وصول درآمدهای مالیاتی باید به سمت شفاف‌سازی امور در حوزه مالیاتی برویم. از نظر آنان، اجرای طرح‌هایی مانند مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها می‌تواند کمک‌کننده باشد. در کشور‌های پیشرفته مالیات‌ها به عنوان مهم‌ترین منبع درآمدی دولت مطرح است. در این کشورها، شهروندان پذیرفته‌اند که برای داشتن یک کشور آباد باید به پرداخت مالیات‌مبادرت کنند. متأسفانه طی سالیان طولانی ما به مالیات‌بسه عنوان یک امر تزئینی و تفریحی نگاه کردیم. به منظور ارتقای فرهنگ مالیاتی کشور باید طرح‌هایی مانند مشارکت دادن مردم در محل مصرف مالیات‌ها به اجرا گذاشته شود.

در این رابطه عمر علی پور نماینده ماکو با بیان اینکه

مودیان تعیین می‌کنند که منابع کجا هزینه شوند

تأمین مالی ۲ هزار پروژه با مالیات



بیش از ۲ هزار پروژه از محل اجرای طرح مشارکت مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها تأمین مالی شده‌اند، تصریح کرد: افزایش شفافیت در امور مالیاتی کشور اقدام مهم و مثبتی است. تقریباً تمامی مالیات‌دهندگان می‌خواهند بدانند مالیات پرداختی‌شان کجا هزینه می‌شود، هر اقدامی که در این راستا صورت بگیرد، مثبت ارزیابی می‌شود. وی ادامه داد: اختصاص یافتن اعتبار مالیاتی به انتخاب خود مودیان جهت تکمیل ۲۰۴ پروژه بیمارستانی، ۱۸۷ پروژه در حوزه توسعه و ساخت راه‌آهن نشان از اولویت‌های رفاهی مردم دارد که باید با توجه به توسعه جاده را در صدر اولویت‌های خود قرار دادند. نکته بسیار مهم در زمینه اجرای این طرح، قرارگیری کامل در زنجیره تأمین تا توزیع مالیات توسط خود مودیان مالیاتی است که موجب شفافیت و اعتماد بالای مردم به نظام

مالیاتی خواهد شد. این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: تأمین اعتبار پروژه‌های عمرانی و زیربنایی جزو خواسته‌های نمایندگان مجلس هم است. این که مالیات‌ها به سمت امور مهم و زیرساختی سوق داده شود، اتفاق بسیار خوبی است. علیپور گفت: در چارچوب طرح مشارکت دادم مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها، مودیان تعیین می‌کنند که منابع کجا هزینه شوند. مالیات‌دهندگان اولویت‌ها را مشخص می‌کنند و به این ترتیب مردمی‌سازی نظام مالیاتی کشور اتفاق می‌افتد.

این نماینده مجلس در خصوص این که ۶.۷ همت تأمین مالی توسط مودیان برای پروژه‌های مختلف از محل اجرای طرح مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها داشته‌ایم، خاطر نشان کرد: آمار و ارقام نشان می‌دهد که مردم استقبال خوبی از طرح داشته‌اند. باید کرد این اعتماد



سازمان امور مالیاتی پیشنهاد داد:

اخذ مالیات ارزش افزوده از سکه

سازمان امور مالیاتی پیشنهاد داد: سکه‌های ضرب بانک مرکزی مشمول مالیات بر ارزش افزوده شوند. به گزارش تسنیم، سازمان امور مالیاتی کشور پیش‌نویس بخشنامه‌ای در خصوص مالیات بر ارزش افزوده سکه را (از ضرب بانک مرکزی، مابله‌تفاوت دسترس عموم مردم و فعالان اقتصادی قرار داد. طبق این پیش‌نویس، سازمان مالیاتی در نظر دارد از سکه‌های ضرب بانک مرکزی، مالیات بگیرد. در این پیش‌نویس آمده است: مطابق جزء ۱ بندب ماده ۲۶ قانون مالیات‌بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰، اصل طلا، جواهر و پلاتین به‌کاررفته در مصنوعات ساخته‌شده از فلزات مرزبو، معاف از مالیات و عوارض می‌باشد اما مقر می‌دارد: ماخذ محاسبه مالیات بر ارزش افزوده درآمدهای مالیاتی به پروژه‌های عمرانی اختصاص داده می‌شود. مالیات‌دهندگان اولویت‌ها و زیربنایی به لحاظ کارشناسی مورد تأیید است و مثبت ارزیابی می‌شود.

وی ادامه داد: طرح مشارکت دادن مردم در تعیین محل مصرف مالیات‌ها بستری برای فعالیت افراد ختیر به شمار می‌رود. به طور مثال، کسانی که می‌خواهند مبالغ نشان را در بخش‌هایی مانند مدرسه‌سازی یا آزادی زندانیان غیر عمد به کار ببندازند، در چارچوب این طرح این کارها را انجام می‌دهند. این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: طرح‌های مانند نشان‌دار کردن مالیات کمک می‌کند که مردم با انگیزه بیشتری مالیات بدهند. ارتباط برقرار کردن با مودیان به معنی کاهش فرار مالیاتی است که برای کشور نفع دارد.

تیم ایرانی برای رفع چالش کامیون‌دارها عازم ترکیه می‌شود

پس از روزها توقف کامیون‌های ایرانی در مرز بازرگانی قرار است به زودی برای حل این مشکل تیم کارشناسی به ترکیه رفته و با ترک‌ها گفتگو کنند. به گزارش مهر، همزمان با تصمیم سختگیرانه «نفو معافیت مالیات‌بسر سوخت رانندگان کامیون‌های ترانزیتی» از سوی کشور ترکیه، از روز شنبه، ۸دی تا به امروز (دوشنبه، ۱۷ دی) بیش از هزار کامیون در مرز بازرگان معطل مانده‌اند، توقف کامیون‌دارها در حالی است که پیش از اعمال این قانون، روزانه ۳۰۰ دستگاه کامیون از مرز بازرگان تردد می‌کردند. لغو معافیت مالیات بر سوخت رانندگان کامیون‌های ترانزیتی، بر این اساس است که کامیون‌های ایرانی پس‌از ورود به ترکیه باید مالیاتی معادل ظرفیت باک سوخت خود پرداخت کنند، که میزان این مالیات ۱۵۵ درصد مالیات ویژه مصرف‌کننده در ترکیه تعیین شده است.

گفته‌های رسانه‌های کشور ترکیه حاکی از آن است که این تصمیم توسط دولت ترکیه بر اساس اصل عمل متقابل اتخاذ شده، بر همین اساس طبق این قانون، کامیون‌داران به‌ازای هر لیتر ظرفیت باک خود (اعم از اینکه پر یا خالی باشد) ۲۸ لیتر یا به عبارتی برای هر باک «معادل ۸۰ تا ۸۰ میلیون تومان» مالیات پرداخت کنند. اجرای قانون پرداخت مالیات گمرکی به میزان ظرفیت باک خودرو در ایران برای جلوگیری از قاچاق سوخت اتخاذ شده، زیرا ا قیمت سوخت گاز و دیزل در ایران نسبت به ترکیه به شکل قابل توجهی پایین است. همان‌طور که گفته شد، در حال حاضر از هفته گذشته بیش از هزار کامیون در مرز بازرگان توقف کرده‌اند، خبرنگار مهر از سازمان راهداری و شرکت پخش فرآورده‌های نفتی پیگیر جزئیات و زمان رفع چالش کامیون‌دارها شد، اما روابط عمومی هر دو اعلام کرد که این مسئله در حیطه وظیفه آنها نیست. با توجه به بررسی‌های خبرگزاری مهر، به نظر می‌رسد شرکت پخش فرآورده‌های نفتی از پاسخگویی شانه خالی کرده، در حالی که باید جزئیات توقف کامیون‌دارها در مرز بازرگان به صورت شفاف و رسمی اعلام شود، زیرا مسئله اصلی بحث «قاچاق سوخت» است. همچنین برخی از کامیون‌دارها معطل در مرز بازرگان گفته‌اند که بیش از یک هفته در وضعیت سخت آب و هوایی و بدون امکانات لازم در این مرز توقف کرده‌اند و همچنان هم‌وضعیت آنها مشخص نیست.

در این راستا، مجتبی یوسفی عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی با جدیت به دنبال اصلاح قانون حمل‌ونقل و تقویت حمایت‌های معیشتی از رانندگان، از جمله بیمه تکمیلی آنان است. این موضوع به زودی در صحن مجلس مطرح خواهد شد. یوسفی با انتقاد از عملکرد وزارت‌امور خارجه گفت: برخی کامیون‌داران برای ترده به کشور ترکیه با ثبت کامیون خریداری شده به دلیل افعال وزارت صمت در مرز دچار مشکل شده‌اند. در چنین شرایطی، انتظار می‌رود وزارت‌امور خارجه و سایر دستگاه‌های مربوطه با ورود جدی به این مسئله، مشکلات رانندگان را رفع کنند.

عضو هیأت رئیسه مجلس از عملکرد برخی رسانه‌ها و مسئولان نیز گلایه کرد و گفت: برخی رسانه‌ها در مسئله‌ای به دنبال دو قطبی‌سازی هستند، اما در مورد معضلات کامیون‌داران سکوت کرده‌اند، به مسئولان وزارت صمت و رسانه‌هایی که تنها به دنبال جذب فالوور هستند، می‌گویم یا معطلی کامیون‌داران در سرمای چند درجه زیر صفر، به اندازه کافی اهمیت ندارد که اقدامی انجام دهید یا حتی واکنشی نشان دهید؟

افزایش همکاری بانک‌ها برای ارائه تسهیلات مسکن

در حوزه مسکن نداشتند، ادامه داد: با پیگیری های کمیسیون عمران مجلس، امروز شاهد بهبود همکاری بانک‌ها در ارائه تسهیلات مسکن هستیم، به طوری که از حدود ۸۰۰ هزار نفری که به بانک‌ها معرفی شده‌اند، نزدیک به ۴۰۰ هزار نفر موفق به عقد قرارداد شده‌اند و تسهیلات حدود ۴۰۰ هزار نفر دیگر نیز پرداخت خواهد شد.

رضایی کوچی بیان داشت: امید مردم به مجلس و دولت است و ما با هم افزایشی می‌توانیم نیازهای آنها را رفع کنیم. وی خاطر نشان کرد: در فضای امروز کشور باید همدلی حاکم باشد، هر حرف و کلامی خارج از این مسیر به طوره طبیعی به ضرر کشور است، بر این اساس باید از هر گونه اختلاف و تفرقه به جد پرهیز شود.

رئیس کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: در کمیسیون عمران بنا داریم با حمایت و پشتیبانی از وزارت راه، مردم احساس کنند که نمایندگان و مسئولان با قرار دادن همه توان خود برای خدمت به مردم به فکر آنها هستند تا رضایت و خوشنودی خداوند و مردم را به ارمان آوریم.

پذیرش FATF منجر به توسعه سرمایه‌گذاری خارجی می‌شود

فعالان اقتصادی دچار مشکل کرده‌است جلساتی با رییس کل بانک مرکزی برگزار شد و این مسایل اعلام شد که رییس کل بانک مرکزی قول داد که ۲۵۰ همت برای افزایش سرمایه و نقدینگی به بانک‌ها تزریق شود تا به واحدهای کوچک و متوسط پرداخت گردد که انتظار می‌رود تأمین نقدینگی بنگاه‌ها مورد توجه دولت قرار گیرد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به اینکه اتاق بسته‌های خصوصی خسارت‌های بخش خصوصی در ناترازی انرژی و تعطیلی‌ها تهیه کرده‌است، گفت: طبق قانون باید این خسارت‌ها پرداخت شود اما وزارت نیرو و سازمان‌های مربوطه نمی‌توانند با شرایط کمبود منابع مالی هزینه مورد نظر را پرداخت کنند، پیشنهاد داده‌ایم که آنها بدهی‌ها را در زمان‌های مختلف پرداخت کنند.

وی گفت: انتظار بخش خصوصی از دولت چهاردهم این است که ملاحظاتی این بخش را در تصمیم‌گیری‌ها لحاظ کند ضمن اینکه وفای ملی با ایجاد اعتماد در جامعه شکل می‌گیرد. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران ابراز امیدواری کرد تعامل‌ها و همفکری‌ها به ارتباط بخش خصوصی و دولت بی‌تاجماد و شرایط پایداری برای اقتصاد کشور فراهم کند.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران ادامه داد: پیگیری این مسایل می‌تواند برای بخش خصوصی نوید بخش باشد و جمع بندی عقلا و دلسوزان در تعاملات مالی و شفاف شکل بگیرد. وی با بیان اینکه کشورمان با یک سری مسایل و مشکلات بزرگ در حوزه ارزی، پولی و بانکی و ناترازی انرژی مواجه است، گفت: چندین سال است که کمبودهایی دیده می‌شود و از اول امسال تشدید شده‌است و فعالان اقتصادی با مشکل روبه‌رو شدند. وی بیان داشت: اتاق با مسئولان کشور و تمامی حوزه‌های اقتصادی نامه نگاری و جلسه برگزار کرده‌است و محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی طرحی به عنوان بازار مبادله ارزی را برای اتاق تهیه کرد و با حضور روسای اتاق‌ها و توضیحات در مبادلات ارزی این بازار شروع شده‌است، این بازار اکنون از سوی بخش خصوصی اجرامی‌شود که در ادامه بر نامه اگر نواقعی دیده‌شود با مسئولان مربوطه بررسی خواهد شد.

حسن زاده عنوان کرد: یکی از حوزه‌های پرچالش از سال ۱۳۹۷ تا کنون بحث توافق‌های ارزی است که با راه‌اندازی بازار توافقی امیدواریم مشکلات صادرکنندگان حل شود.

وی تأکید کرد: جهش در نرخ ارز، قیمت مسواد اولیه و هزینه واردات را برای

علت اصلی نوسانات قیمت گوشت در بازار

سیاست پولی و ارزی باعث برهم ریختگی و تورم صنعت دام و طیور شده است. پوریان ادامه داد: بخشی از بازار گوشت متعلق به واردات گوشت گرم و منجمد است، اما به رغم افزایش عرضه گوشت داخل و وارداتی، کاهش قیمت اتفاق نیفتد به طوری‌که کم‌اکان قیمت‌ها بالا است. رئیس شورای تأمین کنندگان دام قیمت هر کیلو لاشه گوساله در چه یک را ۲۲۰ تا ۲۲۵ هزار تومان و گوسفند ۵۰۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: علی‌رغم ذخایر مناسب گوشت منجمد و حجم عرضه، اما تقاضا برای گوشت منجمد پایین است که به همین خاطر توزیع این گوشت اثری در بازار نگذاشته است. پوریان مشکلات سیستم توزیع را عامل نوسان قیمت

رئیس شورای تأمین کنندگان دام گفت: علی‌رغم افزایش حجم عرضه گوشت‌های داخلی و وارداتی و انباشتگی دام در واحدهای دامداری، اما قیمت گوشت در بازار بدلیل مشکلات سیستم توزیع تغییری نداشته است. منصور پوریان رئیس شورای تأمین کنندگان دام کشور با بیان اینکه نوسانات قیمت گوشت در بازار ارتباطی به تولید ندارد، گفت: از ابتدای تابستان کاهش قیمت در دام زنده سبک و سنگین مشهود بود، اما در بازار قیمت کاهش محسوسی نداشت. او با اشاره به موارد اثرگذار بر بازار گوشت افزود: از دیاد تقاضا یا کاهش تولید و عرضه عامل اصلی نوسان قیمت است، اما متأسفانه طی این مدت به رغم شرایط مساعد تولید قیمت کاهش نیافت چراکه



News kasboka@gmail.com

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با ایجاد ارتباط میان سامانه «تم» و سامانه وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، در یافتیم که بخشی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی سامانه «تم» و رفاه اجتماعی، در یافتیم که بخشی از ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن‌های حمایتی از دهک‌های ۸ تا ۸۰۰ تا ۱۰ هستند، گفت: اولویت وزارت راه و شهرسازی و دولت بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی؛ مسکن دار کردن اقشار کم‌درآمد و محروم جامعه از دهک‌های یک تا سه است. در تمامی مدل‌های در دسترس کار وزارت راه و شهرسازی، از الحاق زمین گرفته تا شهرک سازی و... اولویت با دهک‌های یک تا سه است.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه این وزارتخانه در دولت چهاردهم در پی تسریع در ساخت مسکن و ارائه آن با تمامی خدمات زیربنایی و روبنایی به مردم است، ادامه داد: هیچ توفقی در این زمینه صورت نگرفته و این ثابت به شما اطمنیان می‌دهم که در تمامی حوزه‌های انتخابیه در سراسر کشور این موضوع در دستور کار است.

صادق به نقش تخصصی کمیسیون عمران و ارتباطش با وزارت راه و شهرسازی اشاره و خاطر نشان کرد: اعضای

دهک‌های یک تا سه خانه دار می شوند

تامین مسکن اقشار کم‌درآمد و محروم

این کمیسیون فقط نماینده مردم حوزه انتخابیه خود نیستند؛ بلکه نماینده تمامی مردم در پیگیری مطالبات مرتبط با مسکن و حمل و نقل از وزارت راه و شهرسازی در این کمیسیون هستند.

وی ضمن تقدیر از زحمات اعضای کمیسیون عمران مجلس در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ و نظارت بر حسن اجرای قوانین مرتبط با مسکن، ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی خود را پاسخگوی کمیسیون عمران می‌داند و امیدوار است تا دیگر دستگاه‌هایی که در ساخت مسکن نقش آفرین هستند نیز در قبال این کمیسیون پاسخگو باشند.

وزیر راه و شهرسازی بر این اساس از ورود کمیسیون عمران به موضوع تسهیلات بانکی در ساخت مسکن تشکر کرد و افزود: با اقدام کمیسیون عمران، آرایه تسهیلات بانکی جدید بیشتری یافت که این در نتیجه تعامل خوب کمیسیون عمران با وزارت راه و شهرسازی به شمار می‌رود.

صادق در پایان غوغا نمودن اعضای کمیسیون عمران را نشانه تعامل خوب و پشتیبانی آنها از وزارت راه و

شهرسازی خواند که در نتیجه آن مطالبات مردم به بار نشسته و اقدامات اجرایی پرنرگ تری انجام خواهد شد. در سالیایی برخی از ضوابط ساخت‌وساز و عدم توجه به استطاعت خانوارها (توجه به حداقل مساحت در استطاعت و دیگر ضوابط مرتبط) در تدوین ضوابط و مقررات شهرسازی و یکسان‌نگری الگوهای ساخت و عرضه مسکن، جابه‌جایی پیوسته درون‌شهری و پراش شهری مستأجران را در پی داشته و به‌ویژه در سال‌های اخیر با کاهش چشمگیر درآمد واقعی خانوارها در مقابل افزایش نگران‌کننده قیمت اجاره‌ها، پراش فضایی و گریز مستأجران از مناطق مرکزی شهر به نواحی حاشیه‌ای، شهرهای آقماری و سکونتگاه‌های غیررسمی را موجب شده است.

با توجه به اینکه در کنار مشکلات مربوط به دسترسی کم‌درآمدها به مسکن مناسب، در شرایط موجود بازار مسکن از وضعیت متعارف به وضعیت بحرانی تغییر یافته و بسیاری از سیاست‌ها و برنامه‌های پیشین و در حال اجرا را ناکارآمد کرده، تهیه بسته سیاستی- عملیاتی تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد و اقشار کم‌برخوردار، با ابتنای محورهای تهیه بانک اطلاعات استطاعت مسکن خانوارها و بهرمندی از حمایت‌های خاص، با بزرگ‌تری ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری، تشریح برنامه‌های مسکن اجتماعی، تسهیل اقدامات مؤثر در مسکن حمایتی و ارائه برخی از امتیازها در روند ارائه خدمات ساختمانی صورت پذیرفته است.

۵ درصد از احکام سند توسعه تعاون اجرایی شد

عبداللهی با بیان اینکه هر دنیا از ظرفیت تعاونی استفاده خیلی خوبی شده است گفت: در این زمینه اتحادیه بین‌المللی تعاون فعال است که ۱۰۸ کشور عضو آن هستند و قدمت این نهاد بین‌المللی بیش از ۱۰۰ سال است و ایران نیز ۷۰ سال عضو این سازمان است که در سال ۱۴۰۱ به عنوان عضو هیات مدیره در این اتحادیه انتخاب شدیم. وی اضافه کرد: چند ماه پیش آماری در مورد تعاونی‌های دنیا در ۲۰۲۳ منتشر شد که ۳۰۰ تعاونی برتر انتخاب شدند طوری که ۱۶۶ عدد از این تعاونی‌ها در منطقه اروپا، ۹۴ عدد از این تعاونی‌ها در منطقه آمریکا و ۴۰ عدد از این تعاونی‌ها در منطقه آسیا و اقیانوسیه قرار دارند.

وی ادامه داد: تعاونی‌ها قابلیت عملکرد در سخت‌ترین شرایط را دارند که در کشورهای خارجی مورد حمایت قرار گرفتند. در همین راستا موضوع تعاون، سازمان ملل تصمیم گرفت تا سال میلادی ۲۰۲۵ با نام سال جهانی تعاون و شعار «تعاونی‌ها جهان بهتری می‌سازند» نامگذاری شود تا از این طریق سیاست‌گذاران را به ظرفیت تعاونی‌ها جلب کند.

رئیس اتاق تعاون ایران با بیان اینکه باید اقدامات انقلابی در حوزه تعاون صورت بگیرد گفت: اتاق تعاون از دولت‌ن‌پول و نه امتیازهای ویژه می‌خواهد آنچه‌چیزی که می‌خواهیم اجرای قوانین در حوزه تعاون است. وی افزود: سند توسعه تعاون در سال ۱۳۹۲ قرار بود که اجرا شود که در طول ۱۰ سال حتی ۵ درصد آن اجرایی نشد در دولت سیزدهم سند به روزرسانی شد و سال ۱۴۰۱ تصویب و ابلاغ شد. که امیدواریم دولت چهاردهم اهتمام برای اجرای این سند داشته باشد ضمن اینکه این سند ۸۱ حکم برای ۳ دستگاه دولتی اجرایی دارد.

وی با اشاره به اینکه اقتصاد ما بانک محور است گفت: در بخش تعاون، بانک توسعه تعاون داریم که کوچکترین بانک کشور است و سرمایه اولیه آن ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است که بعد از ۱۵ سال در سال گذشته به ۶ هزار میلیارد تومان رسید که سه هزار میلیارد آن سهام است.

وی بیان داشت: سایر های این بانک به بخش تعاون با نرخ خوب عمل می‌کند. کارهای بانک هاست باید سهم قابل توجهی در اختیار این بانک قرار دهد ضمن اینکه بانک‌های توسعه‌ای در دنیا تعریف دارند و تسهیلات در اختیار ناگران می‌دهند.

رئیس اتاق تعاون ایران گفت: سند توسعه تعاون در سال ۱۳۹۲ قرار بود که اجرا شود که در طول ۱۰ سال حتی ۵ درصد آن اجرایی نشد در دولت سیزدهم سند به روزرسانی شد و سال ۱۴۰۱ تصویب و ابلاغ شد. بهمین عبداللهی رئیس اتاق تعاون ایران در نشست هم‌اندیشی با اعضای کمیسیون حقوقی قضایی مجلس با بیان اینکه بخش تعاون به عنوان بزرگ‌ترین بخش اقتصادی کشور کوچکترین بانک را در اختیار دارد. وی ادامه داد: افزایش سرمایه بانک‌ها، امسال دولت در دستور کار خود قرار داده است و ما امیدواریم بخشی از ۲۰۰ همتی که قرار است تخصیص یابد به بانک توسعه تعاون اختصاص یابد. عضو شورای عالی پول و اعتبار اظهار کرد: ششان و منزلت کمیسیون حقوقی از رعایت تکلیف و نظارت از سایر کمیسیون‌ها بالاست شما نمایندگان مجلس و مردم هستید یکی از بحث‌های ما موضوع اجرای قوانین مرتبط در حوزه تعاون است.

وی با بیان اینکه مقرر شده بود سهم بخش تعاون بر اساس اصل ۴۴ قانون اساسی و برنامه سوم توسعه به ۲۵ درصد برسد که اکنون سهم ما ۷ درصد است گفت: مهم‌ترین علت آن عدم اجرای قوانین ناظر بر توسعه بخش تعاون است که در بعضی از حوزه‌ها کمتر از ۱۰ درصد قوانین اجرا شده و ۹۰ درصد معطل مانده است.

وی با اشاره به اینکه اولین درخواست ما به عنوان نماینده تعاونی‌ها توجه بر حسن نظارت بر اجرای قوانین بخش تعاون گفت: از سال ۱۳۵۰ تا کنون قوانین متعددی و متضادی در بخش تعاون است که قانون واحدی برای اجرای بخش تعاون وجود ندارد تا مشکلات بخش تعاون حل شود و بتوانیم وظایف را انجام دهیم.

وی اظهار کرد: در قانون تجارت بخشی به تعاون اختصاص داده شده که مشکلات ما را مضاعف کرده است و این بخش را حذف کنید ما نیازی به معاون تسهیلات جدید نداریم، قانون بخش تعاون یک قانون جامع و کامل است که در آن توجه به استفاده از ظرفیت بخش تعاون است. وی با بیان اینکه تعاون جزو مظلومترین بخش‌هاست گفت: در کشور حدود ۱۰۴ هزار تعاونی فعال داریم که ۱۸ میلیون نفر عضو آن هستند و با احتساب تعاونی‌های سهام عدالت حدود ۵۰ میلیون نفر هستند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران دلایل افزایش قسط آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن به ۷۰ میلیون تومان را اعلام کرد.

به گزارش مهر، عبدالرضا غفوری معاون تسهیلات ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به بار سسال پیامک واریز ۷۰ میلیون تومان به متقاضیان نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: متأسفانه به دلیل عدم همراهی سیستم بانکی در پرداخت تسهیلاتی این طرح‌ها در نیمه اول سال ۱۴۰۱ پروژه‌ها با یک رکود نسبی مواجه شد و صرفاً از طریق سهم آورده متقاضی پیشرفت فیزیکی نسبتاً کمی حاصل

جزئیات افزایش قسط آورده متقاضیان نهضت ملی

افتادگی را جبران کنیم. با این همراهی سیستم بانکی این عقب افتادگی می‌شود. طبیعی است بر اساس این برنامه زامینندی اصلاحی نیاز بود یک برنامه زمانی ریالی راه تدوین کنیم. غفوری بیسان کرد: دلیل افزایش مبلغ سهم آورده متقاضی در این بازه زمانی صرفاً جبران این موضوع عقب افتادگی است که با همراهی سیستم بانکی، امیدواریم در آینده هرچه سریع‌تر این پروژه‌ها به مرحله تحویل رشد. وی برای امیدواری کرد سهم آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن در رنج عرفی که وجود داشت (۴۰ میلیون تومان) ادامه پیدا کند.

همه برای رفع ناترازی انرژی تلاش می کنند

مقدار کافی در زمستان وجود ندارد، یادآور شد: وزارت نفت هم نمی‌تواند ظرف دو ماه آن را جبران کند. چرا که ناترازی انرژی واقعیتی است که وجود دارد. وی تأکید کرد: صادقاته می‌گوییم ما تلاش دوستان را می‌بینیم، همه همت خود را بسیج کردند و تلاش ما می‌کند که این کار انجام شود. البته از مردم این مشکلاتی که وجود دارد عذرخواهی می‌کنم. وزیر نیرو یادآور شد: قاچاق فقط قاچاق سسوخ‌ت از طریق لوله نیست، بلکه از طریق برق هم متأسفانه قاچاق انجام می‌شود. برای چرا که برق داخل «هاینر» می‌شود، مینور تبدیل به رمزارز شده و رمزارز هم به خارج از کشور می‌رود. علی‌آبادی با بیان اینکه بیش از ۲۴۰ هزار ماینر در همین دوره کوتاه کشف کردیم، گفت: بعضاً به عنوان واحدهای اقتصادی مجوز گرفتند، اما برقی را به مصرف رمزارز رساندند. هر کسی که یک ماینر تحویل بدهد به او پاداش می‌دهیم. وی با بیان اینکه تنوع بخشی در تولید انرژی در برنامه‌های این وزارتخانه وجود دارد، تصریح کرد:، اما تحقق آن نیازمند زمان است. البته در

علی‌آبادی گفت: صادقاته می‌گوییم همه برای رفع ناترازی انرژی تلاش می‌کنند و از مردم هم برای مشکلاتی که وجود دارد عذرخواهی می‌کنم. عباس علی‌آبادی، در نشست مشترکی که با میزبانی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و حضور محمدباقر قالیباف و وزیر نفت برگزار شد گفت: در حال آماده کردن خود برای تابستان سخت سال آینده هستیم؛ چرا که در همین تابستان امسال بیش از ۲۰ هزار مگاوات ناترازی داشتیم و پیش‌بینی می‌شود این عدد به ۲۵ هزار مگاوات برسد.

وی با بیان اینکه ناترازی بزرگ در راه است، افزود: در زمستان با پوشش بیشتر لباس می‌توان سرمایه آن را تحمل کرد، اما در تابستان عبور از ناترازی انرژی به دلیل شرایط خاصی تابستان به سادگی امکان پذیر نیست. وزیر نیرو اظهار کرد: هماکنون در مجلس، اکنون حمایت خود را از وزارت انجام داده است، امیدواریم این حمایت تداوم یابد و برای حل مشکل ناترازی انرژی در تابستان متتمرکز شود. علی‌آبادی با تأکید بر اینکه گاز به

آگهی ابلاغ رای موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

چون به استناد رای صادره هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کوجصفهان رای به صدور سند ملکیت نسبت به تصرفات اشخاص واقع در قریه های ذیل بخش ده گیلان به شرح زیر صادر گردیده است: قریه رود کل سنگ اصلی ۱-۳- آقای کلمران قانعگر خشت مسجدی فرزند مرتضی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۱۴۱/۸۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۶۰ فرروز از پلاک ۲۰-۹۰ آقای امیر و محمد حسن علی وصدیق و طاهر مهاجمگی مسکنی رود کلی و میرمسکن رود کلی قد رسلم (کما فرض) فرزند ابراهیم شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۸/۸۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۵۷ فرروز از پلاک ۳۰-۹۱ آقای حمیدرضا احمدی نژاد هوندوله پردسری فرزند اسمعیل شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۴۷۲/۵۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۵۸ فرروز از پلاک ۴-۱۲۵- آقای مرتضی میردبای طارم سری فرزند علیرضا شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۵۰/۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۶۱ فرروز از پلاک ۱۹۸-۵- آقای علی نوری خشکواکی فرزند اسمعیل شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۵۲/۲۶ فرروز از پلاک ۶-۹۰ آقای هرقاقرهان زاده فرزند فریادفرغ الدین شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۵۱/۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۶۳ فرروز از پلاک ۱۱-۷- آقای رضا هاشمی رود کلی فرزند صفر علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۴۸/۵۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۵۹ فرروز از پلاک ۹۰-۳- قریه میرباج کل سنگ اصلی ۸/۷- آقای خرم‌زهر اطهر خانی فرزند عیسی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۲۱۰/۶۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۳۳ فرروز از پلاک ۹۲۱۰-۴- ختم مرصیه رضایی کوجصفهانی فرزند ابراهیم شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۵۲۱/۶۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۳۳ فرروز از پلاک ۳۲۱-۱- خانم صفوره عباسی فرزند ابراهیم شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۱/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۹ فرروز از پلاک ۱۱-۲۲- آقای حجت اسمعیل سدهی و ختم معصومه عبداللهی گیولانی مشاهایلسویه فرزند طاهر- محمد شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۷۲/۲۶ ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۰۴/۶۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۴۲ فرروز از پلاک ۱۵-۱۵- آقای قربان ربیدل خشکواکی فرزند رمضانعلی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۲۵۲/۲۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۳۳ فرروز از پلاک ۱۱-۱۳- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرصیه فرزند فرزند سمود شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۶۶۱/۱۰-۱۱- آقای محمد علی شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه زمین به مساحت ۲۹۳/۵۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۲۸ فرروز از پلاک ۱۴-۴- قریه میرموسی سنگ اصلی ۱۳-۴۶- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکبکخانه و محوطه به مساحت ۳۷۰/۶۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۱۱ فرروز از پلاک ۱۴-۵- آقای فرهاد جوادى میرموسالى فرزند ناصر شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۴/۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۱-۵- قریه به لاله دشت سنگ اصلی ۱۵-۱۵- آقای رضا شاکر فرزند محمد شش‌دلگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۳۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۷۵ فرروز از پلاک ۱۵-۱۶- ختم مرص

اخبار

ضرورت تسریع در عملیاتی کردن توافق‌های ایران و عمان در حوزه فاوا

وزیر ارتباطات در دیدار با س‌سفیر عمان در تهران با اشاره به زمینه‌های متنوع همکاری‌های مشترک بین دو کشور در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات بر تسریع در عملیاتی کردن توافقه‌های پیشین فاوا تأکید کرد.

به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سید ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات روز یکشنبه در دیدار با ابراهیم بن احمد المعینی که در محل وزارت ارتباطات برگزار شد، با اشاره به اشتراکات فرهنگی میان مردم دو کشور، این نزدیکی را زمینه‌ساز ارتقای سطح همکاری‌ها در حوزه ارتباطات و فناوری و نوآوری عنوان کرد. وزیر ارتباطات به دیدار سال جاری وزیر خارجه عمان با رئیس‌جمهوری اسلامی ایران اشاره و تأکید کرد: با وجود ظرفیت‌های موجود در ارتقای سطح روابط و همکاری‌های فی‌مابین در حوزه‌های مختلف و تفاهم نامه‌های امضا شده در زمینه ارتباطات و فناوری اطلاعات، نیاز است تلاش بیشتری برای عملیاتی کردن و اجرایی شدن این تفاهم‌ها انجام شود.

وی توسعه همکاری‌های مشترک تهران و مسقط در زمینه زیرساخت‌های ارتباطی و کریدور‌های بین‌المللی را یکی از موضوعات مهم در ارتقای سطح تعاملات و ارتباطات دو کشور برشمرد و تصریح کرد: در حوزه ترانزیت بین الملل، کریدور هند، عمان، ایران و روسیه بسیار حائز اهمیت است که می‌تواند نقش بسیار مهمی در منطقه داشته باشد. هاشمی ظرفیت‌های موجود در شرکت ملی پست ایران، منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه پیام به‌عنوان زیرمجموعه‌های وزارت ارتباطات را بستری مناسب برای توسعه همکاری‌ها و مناسبات دو کشور در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات دانست و افزود: در منطقه ویژه اقتصادی پیام، شرکت‌ها و کارخانه‌های مختلفی با تمرکز بر تولید محصولات متنوع در حوزه فاوا فعالیت دارند. از این رو، این منطقه می‌تواند به‌عنوان هاب بین دو کشور عمل کند.

بهژاد اکبری، معاون وزیر و مدیر عامل شرکت ارتباطات زیرساخت نیز که در دیدار س‌فیر عمان با وزیر ارتباطات حضور داشت، به زمینه‌های مختلف همکاری میان این شرکت با عمان ت‌کم نام اشاره و ابراز تمایل کرد که این همکاری‌ها ارتقا یابد.

وی همکاری‌های تهران و مسقط در حوزه ارتباطات زیرساخت را فرصت مناسبی برای رشد اکوسیستم دیجیتال منطقه توصیف و با بیان اینکه «عمان هاب کابل‌های دریایی در منطقه است»، تأکید کرد: با توجه به دسترسی‌های مناسب به آسیای میانه و اروپا، ایران نیز می‌تواند به همراه عمان نقشی فراتر از آنچه اکنون داراست، در منطقه و حتی جهان ایفا نماید.

اکبری، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های دیجیتال، مراکز داده و زیرساخت‌های ابری را فرصت‌های خوب همکاری میان دو کشور دانست و ایجاد مراکز داده بزرگ در چابهار، مشهد، تهران و تبریز برای دسترسی به بازارهای منطقه را، از دیگر ظرفیت‌های توسعه همکاری‌های فنی در این حوزه با مسقط عنوان کرد.

س‌فیر عمان در تهران نیز در نشست با سیدستار هاشمی و بر‌خی از معاونان وزارت ارتباطات به پیشرفت‌های چشمگیر ایران در حوزه‌های متنوع فناوری اطلاعات با وجود تحریم‌های آمریکا علیه ایران اشاره کرد و گفت که عمان از همکاری متقابل در همه زمینه‌ها به‌ویژه حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات با جمهوری اسلامی ایران استقبال می‌کند.

احمد المعینی، بعد از اطلاع از زمینه‌های مختلف همکاری‌های فی‌مابین در حوزه فناوری اطلاعات و ظرفیت‌های موجود در مجموعه وزارت ارتباطات در این خصوص، اعلام کرد که موضوعات تخصصی مطرح شده در این نشست را به دولت و وزارت ارتباطات عمان منتقل خواهد کرد.

فضای مجازی با ذات دولت‌ها در هم تنیده است

به گفته رئیس اندیشکده راهبردی فضای سایبر، حقوق کاربران در فضای مجازی شامل حفظ حریم خصوصی، آزادی بیان، دسترسی به اطلاعات و حقوق مالکیت معنوی است و دولت‌ها و نهادهای بین‌المللی با وضع قوانین و مقررات مختلف تلاش می‌کنند تا این حقوق را حفظ کنند و از نقض آن‌ها جلوگیری کنند.

به گزارش ایسنا، نشست و پنجمین نشست از سلسله نشست‌های پژوهشگاه فضای مجازی با عنوان «حکمرانی فضای مجازی؛ آنچه باید بدانیم» در پژوهشگاه فضای مجازی» با حضور حامد حاجی ملایم‌رزایی، رئیس اندیشکده راهبردی فضای سایبر(سحاب) و محمدحسین خادم‌الحسینی، مدیررودبدها و علاقه‌مندان به صورت حضوری و مجازی برگزار شد.

در آغاز نشست، حامد حاجی مریزایی گفت: در سخنرانی مقام معظم رهبری در دیدار اعضای دولت چهاردهم به بحث ضرورت حکمرانی قانونمند در فضای مجازی پرداخت و طبق کلام ایشان نباید فضای مجازی خارج از نظارت حاکمیت باشد و هم‌زمان باید مردم از فضای مجازی که وسیله آزادی است بهره‌مند شوند ولی در اختیار دشمن قرار نگیرد. گفتنی است همگی حکومت‌ها در خصوص فضای مجازی ضابطه و قانون دارند. باید بدانیم که ما باید احتیاط کنیم که در بحث فضای مجازی غربی‌تر از غربی‌ها نشویم. حتی در فرانسه هم محدودیت سرچ کردن از طریق گوگل برای دانش‌آموزان وجود دارد.»

وی ادامه داد: «ها در دنیا رشته‌های مختلفی داریم که حکمرانی فضای مجازی در آن‌ها قرار می‌گیرد. مثل علوم سیاسی، مدیریت دولتی، سیاست‌گذاری عمومی و باید از این رشته‌ها در بدنه دولت استفاده شود.»

رئیس اندیشکده راهبردی فضای سایبر افزود: «منیت سایبری یکی از مهم‌ترین جنبه‌های حکمرانی فضای مجازی است. دولت‌ها و سازمان‌ها تلاش می‌کنند تا از حملات سایبری، نفوذا و تهدیدات آنلاین جلوگیری کنند. این شامل تدابیر امنیتی مانند رمزنگاری، فایروال‌ها، آموزش کاربران و به‌روزرسانی‌های مداوم ترم‌افزارها و سیستم‌ها می‌شود. حقوق کاربران در فضای مجازی شامل حفظ حریم خصوصی، آزادی بیان، دسترسی به اطلاعات و حقوق مالکیت معنوی است.»

وی ادامه داد: دولت‌ها و نهادهای بین‌المللی با وضع قوانین و مقررات مختلف تلاش می‌کنند تا این حقوق را حفظ کنند و از نقض آن‌ها جلوگیری کنند. حکمرانی فضای مجازی به تأثیرات اقتصادی اینترنت نیز می‌پردازد. این شامل تجارت الکترونیک، ارزهای دیجیتال، استارت‌آپ‌ها و نوآوری‌های فناوری است. سیاست‌گذاری‌های مناسب در این زمینه می‌تواند به رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی کمک کند.

او ادامه داد: دولت‌ها و نهادهای بین‌المللی قوانین و مقرراتی را برای مدیریت و نظارت بر اینترنت و فضای مجازی وضع می‌کنند. این مقررات شامل مواردی مانند قوانین حقوق مالکیت معنوی، مقررات حریم خصوصی، و قوانین جرایم سایبری می‌شود. یکی دیگر از جنبه‌های مهم حکمرانی فضای مجازی، آموزش و آگاهی کاربران در زمینه استفاده ایمن و مسئولانه از اینترنت است. این شامل برنامه‌های آموزشی برای کودکان، نوجوانان و بزرگسالان است تا از تهدیدات آنلاین آگاه شوند و راهکارهای مناسبی برای مقابله با آن‌ها بیاموزند.

وی تصریح کرد: اینترنت یک پدیده جهانی است و حکمرانی مؤثر آن نیازمند همکاری بین‌المللی است. سازمان‌های بین‌المللی مانند سازمان ملل متحد، اتحادیه اروپا و سایر نهادهای بین‌المللی در تعیین سیاست‌ها و مقررات مشترک برای مدیریت فضای مجازی نقش دارند.

به گفته رئیس اندیشکده راهبردی فضای سایبر در ایران نیز نهاده‌ا و سازمان‌های مختلفی مانند شورای عالی فضای مجازی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی بر حکمرانی فضای مجازی نظارت دارند. این نهادها با وضع قوانین و مقررات، اجرای سیاست‌های امنیتی و حفظ حقوق کاربران، تلاش می‌کنند تا فضای مجازی ایمن و مصنفانه‌ای را برای کاربران فراهم کنند.»

Newskasbokar@gmail.com

رییس انجمن تجارات الکترونیک تهران گفت: به نظر می‌رسد دولت جدید طبق مواردی که اعلام می‌کند، به دنبال ارتقای کیفیت اینترنت در کشور است و این جای امیدواری دارد.

نشست رونمایی از چهارمین گزارش کیفیت اینترنت در ایران، برگزار شد؛ رییس انجمن تجارات الکترونیک تهران در این نشست اظهار کرد: این گزارش چهارمین گزارش از کیفیت اینترنت در ایران است. لازم به ذکر است این اولین گزارش در دوره جدید است که منتشر می‌شود و امیدواریم فضا در دولت جدید تغییر کند.

نیما قاضی افزود: به نظر می‌رسد دولت طبق مواردی که اعلام می‌کند موافق بوده و به دنبال ارتقای کیفیت اینترنت در کشور است و این جای امیدواری دارد. این موضوع به این دلیل مهم است که اینترنت اصلی ترین بستری است که در آن فعالیت می‌کنیم و از کیفیت مناسبی برخوردار نیست و وظیفه خود می‌دانیم که این موضوع را پیگیری کنیم.

در ادامه این نشست پویا پیرحسین‌لو - رییس کمیسیون اینترنت و زیرساخت انجمن تجارات الکترونیک، با بیان

اینکه این گزارش فصل تابستان و پاییز را مورد بررسی قرار می‌دهد، اظهار کرد: اتفاقاتی که اوایل دی ماه سال جاری و شامل رفع محدودیت‌ها بود هم مورد بررسی قرار داده است.

وی افزود: از میان چالش‌هایی که اینترنت ایران با آن رو به روست، می‌توان به سه مورد یعنی محدودیت‌ها، تحریم‌ها و مشکل در شبکه دسترسی اشاره کرد. یکی از اقدامات خوب دولت گذشته تلاش برای رفع مشکل سوم یعنی شبکه access بود اما همانگونه که می‌دانیم این موضوعات امری زمان بر هستند. پیرحسین‌لو ادامه داد: ناگفته نماند که در ۶ ماه گذشته اتفاقات خوبی هم رخ داده که می‌توان به رفع اختلال IPV۶ و بازگشایی سامانه شفافیت اختلال اینترنت است که اتفاق مهمی بود.

رییس کمیسیون اینترنت و زیرساخت انجمن تجارات الکترونیک تصریح کرد: در زمینه اختلال‌ها باید گفت اختلال‌های موقت به دلیل قطعی لینک‌های بین‌الملل در ماه‌های گذشته رخ داد که جزئیات آن را شرکت ارتباطات زیرساخت اعلام کرد. دومین اختلال‌ها ناشی از حملات دی‌اس بود که اتفاق خوبی رخ داد و سامانه شفاف‌سازی در این زمینه بازگشایی شد و مورد دیگر اختلال در اینترنت موبایل به دلیل قطعی برق بود.

در ادامه نایب رییس کمیسیون اینترنت انجمن تجارات الکترونیک هم گفت: منبع بخشی از فیلترشکن‌ها خارجی بوده و بخشی دیگر شامل فیلترشکن‌های پولی

رئیس انجمن تجارات الکترونیک تهران:

وزارت ارتباطات به دنبال ارتقای کیفیت اینترنت است



می‌شود و می‌تواند نشر اطلاعاتی از طریق آن را به همراه داشته باشد؛ فیلترشکن‌های رایگان هم می‌توانند آی پی‌های ما را آلوده کنند.

حمیدرضا احمدی اظهار کرد: بررسی‌ها حاکی از آن است که در شش ماه گذشته قطعی کامل اینترنت

منطقه‌ای و کلان‌ناحشیم که اتفاق خوب و مهمی است. وی افزود: همچنین اخیراً موضوعاتی از جمله مافیای فیلترشکن‌ها مطرح می‌شود و باید گفت براساس بررسی‌ها مهم‌ترین و بهترین روش برای مقابله با آن

می‌شود و می‌تواند نشر اطلاعاتی از طریق آن را به همراه داشته باشد؛ فیلترشکن‌های رایگان هم می‌توانند آی پی‌های ما را آلوده کنند.

حمیدرضا احمدی اظهار کرد: بررسی‌ها حاکی از آن است که در شش ماه گذشته قطعی کامل اینترنت منطقه‌ای و کلان‌ناحشیم که اتفاق خوب و مهمی است. وی افزود: همچنین اخیراً موضوعاتی از جمله مافیای فیلترشکن‌ها مطرح می‌شود و باید گفت براساس بررسی‌ها مهم‌ترین و بهترین روش برای مقابله با آن

اینترنت اشیاء مصرف انرژی را چقدر کاهش می‌دهد؟

۸ طرح فناوریانه برای کاهش ناترازی

و اقتصاد دانش‌بنیان، مراحل نهایی خود را طی می‌کند. همچنین در زمینه توسعه ذخیره‌سازهای بزرگ نیز اقدامات موثری انجام شده و این ذخیره‌سازها می‌توانند در پیک‌سایبی نقش مهمی را ایفا کنند.

راهکارهای فناوریانه و نوآورانه در کاهش مصرف انرژی

نوربخش موضوع بهینه‌سازی و مدیریت مصرف برق را روی دیگر سکه کاهش ناترازی عنوان کرد و گفت: اهمیت این موضوع بسیار بیشتر از محبت تولید انرژی در کشور است. بالا بودن شدت مصرف انرژی در کشور در مقایسه با متوسط جهانی، عوامل مختلفی دارد که فناوری و نوآوری در این حوزه راهکارهای عملیاتی تأثیرگذاری را دارد که به چند مورد اشاره می‌کنم. بخش زیادی از ناترازی برق در کشور، معلول ورود بارهای سرمایشی در ایام گرم سال است. در این میان سهم ساختمان‌های اداری و عمومی در ساعات اوج مصرف، حدود ۴۰۰۰ مگاوات برآورد شده است. در حال حاضر کنترل رعبات مصرف بهینه در این ساختمان‌ها، در قالب بخشنامه و نظارت‌های موردی انجام می‌پذیرد. این در حالی است که با نصب تجهیزات مبتنی بر اینترنت اشیا، می‌توان این کنترل مصرف را به صورت خودکار و در ادامه به صورت هوشمند انجام داد.

نصب تجهیزات مبتنی بر اینترنت اشیا و هوشمندسازی برای صرفه جویی

این مقام مسئول معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری ادامه داد: هوشمندسازی و مدیریت ناترازی و کمبود تولید برق به گونه‌ای که بخش‌های حساس و حیاتی و دارای ارزش اقتصادی کمتر تحت تأثیر آسیب‌های ناشی از قطع برق قرار گیرند، کاملاً قابلیت اجرایی دارد. برای بررسی اثرگذاری چنین طرحی می‌توان صرفه جویی ۵۰ درصدی حاصل شده آن به میزان ۲۰۰۰ مگاوات را با هزینه ساخت نیروگاهی با همین ظرفیت مقایسه کرد. همچنین کاهش مصرف گاز به میزان ۲ میلیارد مترمکعب و کاهش ۴ میلیون تنی گاز دی‌اکسید کربن که خود دارای ارزش اقتصادی بالایی در بازار کربن است را نیز می‌توان به منافع این طرح و سایر طرح مشابه بهینه‌سازی اضافه کرد.

ضرورت تعویض کولرهای گازی فرسوده پنجره‌ای در مناطق گرمسیر

نوربخش نمونه‌ای دیگر از طرح‌های بهینه‌سازی و کاهش هدررفت مصرف برق را «تعویض کولرهای گازی فرسوده پنجره‌ای در مناطق گرمسیر» عنوان کرد و گفت: بر اساس برآوردهای صورت گرفته، حدود ۴ میلیون کولر پنجره‌ای فرسوده با متوسط مصرف ۴ کیلووات در کشور وجود دارد که در صورت تعویض آن با کولرهای پربازده، مجموعاً ۲۰۰۰ مگاوات صرفه‌جویی در مصرف برق در پی خواهد داشت و منافع اقتصادی آن مشابه طرح قبلی خواهد بود.

ارتقا راندمان پمپ‌های چاه‌های کشاورزی با تجهیزات فناوری بالا

وی «ارتقا راندمان پمپ‌های چاه‌های کشاورزی» را به عنوان نمونه دیگری از طرح‌های بهینه‌سازی مصرف برق در کشور مطرح کرد و افزود: با توجه به وجود حدود ۴۰۰ هزار چاه کشاورزی در کشور، بخش مهمی از مصرف برق در این بخش صرف می‌شود. اما به دلیل قدمت بالای تجهیزات و متعلقات منصوبه در چاه و همچنین تغییر شرایط برداشت (سطح سفره آب زیرزمینی و میزان برداشت)، راندمان این پمپ‌ها، به شدت کاهش پیدا کرده است. با نظر احراز پمپ و تجهیزات و جایگزینی این

رئیس سابق اتحادیه کشوری طلا و جواهر در گفتگو با «کسب و کار» مطرح کرد

بی رغبتی به بدلیجات و طلاهای دست دوم



او همچنین بر این باور است که به تدریج مردم با طلای دست دوم و بدلیجات خدا حافظی خواهند کرد. سال‌های آینده، سال‌های ترک بدلیجات و طلاهای دست دوم خواهد بود زیرا افراد فکر و نگرش جدیدی نسبت به صرف پول خود دارند. در حال حاضر مردم به گونه‌ای پول‌های خود را صرف می‌کنند که در آینده نگرانی و پشیمانی در راستای عیار، ارزش و ضرر و زیان عاید آنها نشود.

❖ بهای طلا در بازار بین‌المللی بالاتر از سطح ۱۱۰۰ دلار باقی می‌ماند

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با بیان اینکه قیمت طلا در روزهای آینده از ثبات نسبی برخوردار است، تصریح کرد: با توجه به تغییر و تحولاتی که در روزهای گذشته در بازارهای جهانی رخ داد، می‌توان پیش‌بینی کرد که بهای طلا در بازار بین‌المللی تا پایان هفته جاری بالاتر از سطح ۱۱۰۰ دلاری باقی بماند. وی با اشاره به کاهش ارزش یوآن چین در بازارهای جهانی در هفته گذشته و تاثیر آن بر شاخص‌های اقتصادی آمریکا، اظهار کرد: کاهش ارزش یوآن بر ارزش دلار و مسائل مالی جهان تاثیرگذار است که به نظر می‌آید در چند روز آینده در وضعیت فعلی به ثبات برسد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره روند بهای طلا در بازار کشور نیز عنوان کرد: با توجه به نوسانات محدود قیمت ارز در بازار، پیش‌بینی می‌شود که قیمت طلا و سکه در بازار داخلی نیز مانند بازارهای جهانی تا روز جمعه ثابت باقی بماند و در این روز باید شاهد تغییرات در مسیر قیمت طلا باشیم. کشتی‌آرای با اعلام اینکه حدود دو هفته‌ای است که بازار از رکود پایداری که به آن دچار شده بود، خارج شده، افزود: با توجه به روزهای پایانی تابستان و نزدیک شدن به ایام ماه محرم رونق به بازار طلا و جواهر کشور برگشته و وضعیت خرید و فروش بهتر از ماه‌های گذشته شده و در حال حاضر بازار از رواج نسبی برخوردار است که ارزیابی می‌شود تا اواخر شهریور نیز این رونق را دارا باشد.

نوسان‌های قیمت طلا ظرف سال‌های گذشته همواره به عنوان یک دغدغه اقتصادی برای بسیاری از شهروندان مطرح بوده است چراکه این فلز گرانبها از اهمیت ویژه‌ای نزد آنان برخوردار است.

اهمیتی به که به زعم بسیاری از کارشناسان و تحلیل‌گران به قابلیت تبدیل طلا به پول نقد گره می‌خورد و بر این اساس خانواده‌ها می‌توانند به رفیع نیاز خود اقدام کنند.

در همین رابطه رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر درباره وضعیت طلا در گفتگو با «کسب و کار»، توضیحاتی به این شکل مطرح کرد: با توجه به شرایط رکودی که در بازارهای بین‌المللی حاکم شد، می‌توان پیش‌بینی کرد میزان ارزآوری صادرات غیرنفتی به واسطه صادرات طلا افزایش بیابد.

محمد کشتی‌آرای افزود: البته این بحران اقتصادی در دنیا و در کشورمان تا حدود زیادی برطرف شده و امیدواریم اوضاع و شرایط حاکم بر بازار و اصناف هم بهتر شود.

بر اساس گفته‌های رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر ظرف سال‌های گذشته طلای ایرانی به بازارهای خلیج فارس ورود پیدا کرده است و همین موضوع می‌تواند ضامن ارزآوری برای کشور باشد.

رئیس اتحادیه کشوری طلا و جواهر تصریح کرد: در حال حاضر طلای ایران به بازارهای خلیج فارس ورود پیدا کرده است. با توجه به حضور در نمایشگاه‌های مختلف خوشبختانه شرایط به‌گونه‌ای شده که مصرف‌کنندگان اروپایی، آسیایی و شمال آفریقا آشنایی کاملی با آن پیدا کردند. بر این اساس می‌توان بر آورد کرد که در سال آینده حضور قابل توجهی در بازارهای جدید داشته باشیم.

❖ وجود طلای بی‌کیفیت در میان طلاهای دست دوم

محمد کشتی‌آرای همچنین در ادامه اظهار داشت: با توجه به رسم ایرانی که در مراسم ازدواج طلا به همدیگر هدیه می‌دهند و با توجه به میزان ازدواج حجم خرید جواهر در کشور تا حدی رشد داشته اما به‌طور کلی حجم تقاضا برای طلا بیشتر از جواهر است. به‌طور کلی مردم با توجه به دیدی که از بازار طلا و سکه دارند و آینده شخصی خود، برای خرید طلا یا جواهر اقدام می‌کنند.

❖ افزایش سطح عیار مصنوعات طلا و جواهر

کشتی‌آرای درباره ادامه بازرسی‌های اتحادیه طلا و جواهر تهران از طلافروشان سطح شهر عنوان کرد: طبق برنامه اتحادیه، بازرسان همه روزه در مناطق حضور پیدا می‌کنند و بازرسی‌ها با روال عادی در جریان است.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خاطر نشان کرد: خوشبختانه در بازرسی‌های صورت گرفته سطح عیار مصنوعات طلا و جواهر افزایش یافته و از نقاط هشدار فاصله گرفته‌اند.

التهاب‌ها درباره بر گه قطعی مالیات شد.

وی در زمینه بحث مالیات بر ارزش افزوده نیز اظهار داشت: طبق قانون مالیات بر ارزش افزوده مقرر شده در پایان دوره آزمایشی، قانون به‌صورت رسمی در مجلس شورای اسلامی مطرح شود و به تصویب برسد و هنوز وارد صحن علنی مجلس نشده که روی آن بحث شود اما مسلماً تغییراتی در قانون مالیات بر ارزش افزوده ایجاد خواهد شد.

کشتی‌آرای در خاتمه درباره نرخ مالیات بر ارزش افزوده نیز گفت: نرخ مالیات بر ارزش افزوده بعد از تصویب و اعلام نهایی آن به اطلاع خواهد رسید.

❖ کاهش التهاب‌ها درباره بر گه قطعی مالیات

وی درباره آخرین اخبار از موضوع مالیاتی این صنف نیز به سایت طلا گفت: تعاملی که سازمان امور مالیاتی با ۴۰ اتحادیه در پایان تیرماه صورت داد، باعث شد این اتحادیه‌ها بتوانند مالیات اعضای خود را به‌ویژه اشخاصی که مشکل بر گه قطعی داشتند را حل و بر گه‌های قطعی مالیات مربوط به سال ۹۲ این افراد را صادر کنند تا اظهارنامه مالیاتی خود را در وقت مقرر به سازمان تحویل دهند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: با توافقاتی که اتحادیه‌ها با مالیات‌های مرکز صورت دادند، موجب کاهش

رئیس سابق اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان تهران در گفتگو با «کسب و کار» بررسی کرد

مبلمان، وابسته به چوب‌های میلیونی وارداتی



صنعت مبلمان از جمله صنایع تولیدی سبک و زودبازده با سوددهی بالا به شمار می‌رود. این امر به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته دارای اهمیت زیادی است. کشور ترکیه سرمایه‌گذاری زیادی در این حوزه انجام داده و با ارزآوری ۵۰۰ میلیون دلاری، از صادرکنندگان عمده منطقه محسوب می‌شود. کارشناسان معتقدند که در دهه ۶۰ یعنی بین سال‌های ۶۲ تا ۶۸ صادرات مبلمان ایران از جمله ارزآورترین حوزه‌های صادراتی بوده است. روندی که با گذشت زمان مسیر نزولی را طی کرده و در حال حاضر بازارهای صادراتی خود را تا حدود زیادی از دست داده است و به تبع آن ارزآوری آن هم کاهش چشمگیری داشته است.

سرمايه‌گذاري زيادي در اين حوزه انجام داده و با ارزآوری ۵۰۰ میلیون دلاری، از صادرکنندگان عمده منطقه محسوب می‌شود. کارشناسان معتقدند که در دهه ۶۰ یعنی بین سال‌های ۶۲ تا ۶۸ صادرات مبلمان ایران از جمله ارزآورترین حوزه‌های صادراتی بوده است. روندی که با گذشت زمان مسیر نزولی را طی کرده و در حال حاضر بازارهای صادراتی خود را تا حدود زیادی از دست داده است و به تبع آن ارزآوری آن هم کاهش چشمگیری داشته است.

❖ اوضاع حاکم بر بازار مبلمان مساعد نیست

رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان تهران در این زمینه و در گفتگو با «کسب و کار» گفت: اوضاع حاکم بر بازار و خرید و فروش مبلمان مساعد نیست.

عبدالحسین عباسی افزود: این امر به دلایلی همچون نامساعد بودن وضع اقتصادی مردم و کاهش صادرات مبلمان رخ داده است. در حقیقت بی‌توجهی دولت به بخش تولید هر روز اوضاع این بازار را وخیم‌تر می‌کند و این وضعیت نه به نفع تولیدکننده است و نه خریدار، تا جایی که مبلمان ایران تقریباً بازارهای صادراتی خود را از دست داده است و این امر تابعی از ناملایمتهای موجود در روابط ایران با سایر کشورهای در چند سال اخیر بوده است.

عباسی احوای بازارهای صادراتی را یکی از راه‌های کاهش قیمت این کالا در بازارهای داخلی می‌داند و البته مهم‌ترین نتیجه این امر ارزآوری بالای این کالای معرفی می‌کند. وی بازار کشورهای آسیایانه میانه و خلیج‌نشینان را حوزه‌های مناسبی برای صادرات مبلمان ایران می‌داند. این مقام مسئول در ادامه از ریزش بیش از ۵۰ درصدی تولیدکنندگان در بازار مبلمان خبر داد و اضافه کرد: یکی از اتفاقات چند سال اخیر بازار مبلمان، مربوط به فروش کارخانجات قدیمی توسط صاحبان آنهاست. به گفته عباسی، بیش از ۵۰ درصد کارخانجات فعال در حوزه چوب و وسایل چوبی در حال تعطیلی هستند و کارخانه‌داران توان ماندن در عرصه تولید را ندارند. رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان توضیح داد: دلیل این اتفاق این است که در این صنف، هر کارخانه‌داری که صبح وارد کارخانه‌اش می‌شود با مأموران زیادی از اداره بیمه، مالیات، عوارض مختلف و انواع و اقسام هزینه‌هایی مواجه می‌شود که توانی برای مقابله با آنها ندارد.

این مسائل در حالیست که در همه جای دنیا، تولید مهم‌ترین بخش چرخه اقتصادی هر کشوری است اما در ایران بخش تولید کمترین اهمیت را دارد. با وجود همه این مسائل بخش خصوصی و تولیدکنندگان حوزه مبلمان خواسته زیادی از دولت ندارند بلکه خواهان هموار کردن مسیر تولید هستند. عوارض گوناگون و دست و پاگیر بخش تولید را حذف کنند تا سرمایه‌گذاران جرات

اجازه تخلف نمی‌دهند. عباسی افزود: اتحادیه مبلمان‌سازان معمولاً با اعضای صنف و کسانی که در زمینه خرید مبلمان شکایتی دارند در ارتباط است. بعضی مواقع، شهروندان مبلی را خریداری می‌کنند که از لحاظ رنگ، قیمت و طرح مورد رضایتشان نیست، از این رو آنان برای درخواست شکایت، به این اتحادیه مراجعه می‌کنند.

وی اظهار داشت: برخی مواقع ممکن است هموطنان مبلمان‌هایی را که برای تعمیر به بازار ارسال می‌کنند با رنگ متفاوت‌تری تحویل بگیرند، خریداران در این صورت می‌توانند شکایت کنند. چنانچه کار مشکل داشته باشد، فروشنده ضمن رفع آن می‌بایست رضایت مشتری را نیز به دست آورد.

رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان تهران، سود مبلمان را بین ۱۵ تا ۱۸ درصد عنوان و تصریح کرد: اتحادیه در این زمینه نظارت کافی دارد و فروشنده‌ها نمی‌توانند بیشتر از این مقدار را از خریداران دریافت کنند چرا که در صورت انجام‌سپار برخورد اتحادیه روبرو می‌شوند.

از اسفنج‌های فشرده، پلاستیک و کائوچو بوده و امکان تعمیر آنها وجود ندارد. متأسفانه اغلب شهروندان نیز بی‌اطلاع از این موضوع به خرید مبلمان خارجی روی آورده‌اند که در این میان قیمت پایین اینگونه تولیدات نیز خود مزید بر علت شده است. وی با تاکید بر اینکه اسکلت همه مبلمان‌های ساخت ایران، چوب بوده و از نظر کیفیت قابل رقابت با ساخته‌های دیگر کشورهای دنیا است، واردات کالاهای بی‌کیفیت را عامل بی‌انگیزگی تولیدکنندگان داخلی می‌داند و معتقد است واردات این نوع کالا تخصصی نیست چرا که هر کسی با دریافت کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی می‌تواند برای واردات مبلمان اقدام کند.

❖ نظارت‌های کافی وجود دارد

اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان تهران، روی قیمت‌ها نظارت کافی دارد و به فروشنده‌ها اجازه تخلف نمی‌دهد. رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان تهران همچنین با اعلام این مطلب گفت: این اتحادیه روی قیمت‌ها در بازار و واحدهای صنفی نظارت کافی و لازم را دارند و به فروشنده‌ها

چوب مرغوب از کشور گرجستان وارد می‌شود و هزینه واردات برای هر متر از این چوب‌ها ۲ میلیون تا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و حتی در بعضی موارد ۳ میلیون تومان است.

رئیس اتحادیه صنف درودگران و مبلمان‌سازان تهران همچنین اضافه کرد: پارچه هم که دیگر ماده اولیه اصلی تولید مبلمان است از ترکیه، مالزی و چین وارد می‌شود و متأسفانه تولید داخلی از این حوزه عقب مانده است. به گفته عباسی این صنعت هیچ تقاضایی از دولت ندارد و فقط نیازمند توجه بیشتر برای رفع کمبود نقدینگی است چرا که برخی از ماشین‌آلات باید نوسازی شوند.

رئیس اتحادیه درودگران و مبلمان‌سازان استان تهران همچنین با گله‌مندی از واردات مبلمان بی‌کیفیت از کشورهای مالزی، اندونزی، چین و ترکیه تصریح کرد: ساختار اینگونه مبلمان‌ها از اسکلت گرفته تا رویه بی‌کیفیت هستند به‌طوری که در مبلمان‌های به اصطلاح چرم، به جای چرم رویه از مشمع و پلاستیک کار شده که پس از مدت کوتاهی مصرف‌کنندگان آنها از بین رفته و کهنه می‌شوند. علاوه بر این کلاف این مبلمان‌ها نیز به جای چوب

سرمایه‌گذاری داشته باشند. در غیر این صورت باید روز به روز شاهد مرگ تدریجی بخش تولید در ایران باشیم.

❖ همچنان از تولید عقب هستیم

عبدالحسین عباسی در ادامه به مشکلات تولید داخلی اشاره کرده و اظهار داشت: به دلیل مسائلی که تقریباً همه از آنها آگاه هستند، هر روز اوضاع حاکم بر تولید و صنوف تولیدی وخیم‌تر می‌شود. مواد اولیه هر روز گران‌تر از دیروز است و کار به جایی رسیده که قیمت‌ها به روز و حتی به ساعت تعیین می‌شود. شرایط تولید میان تولیدکنندگان داخلی و خارجی مساوی نیست و مقایسه میان تولیدات ایرانی و خارجی درست نخواهد بود.

وی گفت: اگرچه کارخانجات از ماشین‌آلات و فناوری روز برخوردارند اما همچنان از تولید عقب هستند زیرا مواد اولیه در کشور گران است. مواد اولیه ساخت مبلمان چوب و پارچه است که متأسفانه چوب جنگل‌ها سال‌هاست به پایان رسیده و مجبور به واردات این ماده اولیه هستیم. به گفته وی، در حال حاضر



افزایش کار ۲۶۴ هزار نفر قطع شد

رکود به بازار کار هم سرایت کرد
با وجود افزایش ۶۳۵ هزار نفری تعداد شاغلان کشور از پاییز ۹۳ تا ۹۴، رکود اقتصادی و سکنه فعالیت‌ها باعث کاهش تولید، فروش و در نتیجه افت پرداختی بنگاه‌ها و حذف اضافه کاری ۲۶۴ هزار نفر شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد متوسط پرداختی‌ها در بازار کار ۲۲ میلیون نفری ایران پایین است و از این رو بخش قابل توجهی از نیروی کار تمایل به انجام اضافه کاری برای تقویت حقوق و دستمزد خود دارند. در واقع میلیون‌ها نفر به این راهکار رسیده‌اند که اگر می‌خواهند دریافتی بیشتری داشته باشند، ناچار هستند ساعات بیشتری در محل کار خود بمانند یا مسئولیت‌های بیشتری را بپذیرند. همه این‌ها نیز به این برمی‌گردد که اصلاً کاری اضافه برای انجام وجود داشته باشد و بنگاه شرایط ایده‌آلی برای فعالیت را پیش‌روی خود ببیند. نمی‌توان انتظار داشت واحدهای در حال تعطیلی و ورشکستگی، واحدهای با فعالیت زیر ظرفیت و آسیب‌پذیر در برابر نوسانات نرخ ارز، سیاست‌گذاری‌های یکباره، بنگاه‌هایی که توان افزایش هزینه‌های تولید و قیمت تمام شده را ندارند و خلاصه واحدهایی که با واردات بی‌رویه محصولات مشابه خارجی مواجه‌اند، نتوانند فعالیت خود را بیشتر کرده و از نیروها بخواهند که اضافه کاری کنند. به گزارش مهر، برخی واحدها با وجود توان و آمادگی برای افزایش تولید، بازار مناسبی برای فروش محصولاتشان ندارند و به اصطلاح بازار کنکاش خرید با تیراز بالای محصولاتشان را ندارند؛ از این رو مجبور می‌شوند تا زمان بهبود شرایط فروش، سطح تولید خود را کاهش داده و با ظرفیت متوسط یا پایین به فعالیت ادامه دهند.

در یک مقاله دانشگاهی بررسی شد

لزوم انطباق منابع انسانی با استراتژی کسب و کار



میلاد مرادی، دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت منابع انسانی، دانشگاه علامه طباطبائی

در دنیای کنونی روز به روز سازمان‌ها و محیط کسب و کار در حال رشد و نمو هستند و هر روز سازمان‌ها و کسب و کارهای مختلفی به عرصه فعالیت می‌پیوندند و در واقع دنیای امروز دنیای تخصص مهارت‌های مختلف است و سازمان‌ها در کشورهای توسعه یافته به دنبال افرادی هستند که تخصص، دانش و روحیه آنان برای شان ملموس باشد. این امر در کشور ما متأسفانه آنچنان مورد توجه واقع نشده است چرا که از طرفی با توجه به تورم شدید نیروی کار افراد جوانی کار کمتر به دنبال علاقه و تخصص خود می‌روند و صرفاً به دنبال جذب در یک سازمان یا کسب و کار برای کسب درآمد هستند. از طرفی خود سازمان‌ها و فعالان عرصه کسب و کار لزوم انطباق نیروی انسانی با سازمان یا کسب و کار خود را درک نکرده و در این زمینه اهمیت و توجه لازم را به خرج نداده‌اند. این قبیل موارد باعث شده که در کشورمان اکثر افراد مشغول به انجام شغلی باشند که کمترین علاقه و استعداد را در آن دارند. از این رو این قضیه می‌تواند باعث پایین آمدن بهره‌وری و همچنین افزایش هزینه‌های آموزش و تلف شدن زمان و هزینه سازمان‌ها شود. از این رو است که هر روز رشته‌های مختلف دانشگاهی ایجاد می‌شوند و روز به روز تخصصی‌تر و جزئی‌تر، می‌شوند چرا که سازمان‌ها به دانش و تخصص این افراد که فارغ‌التحصیل می‌شوند، نیاز مبرم دارند. از طرفی امروزه هر سازمان یا کسب و کار استراتژی خاص خود را داراست، به عنوان مثال استراتژی یک موسسه خیریه با یک شرکت تولید پوشاک طبیعتاً بسیار متفاوت خواهد بود و برای موفق شدن هر کدام باید راه مخصوص به خود را پیوند از این رو موفقیت سازمان‌ها و کسب و کار

به انسان‌های شاغل در آن بستگی دارد و در واقع به نوعی این نیروی انسانی است که شکست یا موفقیت یک سازمان و کسب و کار را رقم می‌زند، در این جاست که هر کسب و کار و سازمانی با توجه به مولفه‌هایی همچون تولیدی، بازرگانی و خدماتی بودن استراتژی خاص خود را داراست و باید سعی کند از افرادی برای پیمودن راه موفقیت و پیشرفت استفاده کند که دانش، تخصص، روحیه و علائق آن‌ها تا حد زیادی منطبق با سازمان و اهداف کسب و کار باشد. به عنوان مثال برای سازمانی که ایده پردازی و خلاقیت یک نوع ارزش محسوب می‌شود، نمی‌توان افرادی را به کار گمارد که دارای یک روحیه رسمی و خواهان تبعیت مطلق از قوانین و مقررات در همه زمینه‌ها هستند و یا برعکس اگر رسمیت و تبعیت از قوانین و مقررات در سازمان یا محیط کسب و کار یک نوع ارزش است، نمی‌توان افرادی را استخدام کرد که به دنبال ایده پردازی و خلاقیت هستند از این رو لازم است که قبل از هر چیزی استراتژی کسب و کار و سازمان مشخص شود و در واقع تعیین کنیم که در سازمان ما محیط کسب و کارمان چه چیزهایی دارای ارزش است، چه تخصص‌ها و دانش‌هایی مورد نیاز است و افراد مورد نیاز باید دارای چه نوع روحیه و خلق و خوبی باشند و بسیاری موارد دیگر؛ تنها بر این اساس است که می‌توانیم دست به استخدام و به کارگیری افراد منطبق با استراتژی کسب و کار بزنیم. در این جاست که در صورت انطباق منابع انسانی با استراتژی کسب و کار و سازمان اول از همه نیاز به آموزش و هزینه‌های هنگفت آن کاهش می‌یابد و همچنین ضایعات و خرابکاری‌های احتمالی پایین آمده و از طرفی چون روحیات، دانش، تخصص منابع انسانی منطبق با اهداف و استراتژی کسب و کار است، از این رو موجب ایجاد یک محیط پویا و فعال گشته و کارکنان و نیروی انسانی از کار خود لذت می‌برند و طبیعتاً تمام موارد بالا منجر به موفقیت و پویایی کسب و کار و افراد شاغل در آن می‌شود اما آن چیزی که در اینجا حائز اهمیت است و در انطباق منابع

همچنین در صورتی که احساس نیاز به آموزش و توجه بیشتر داشتیم، می‌توانیم با آموزش و توسعه منابع انسانی این انطباق و هماهنگی را بیشتر و بیشتر کنیم تا کسب و کار و سازمان‌مان روز به روز در محیط پرچالش امروزی موفق‌تر شود.

می‌شود. مساله دیگر این است انطباق با استراتژی و شرایط کسب و کار باید در تمام سطوح مختلف سازمانی و مدیریتی اجرا شود و از مدیر گرفته تا کارشناسان و تکنسین‌ها و نیروهای سطح پایین تر هر کدام باید تا حدی برخوردار از این انطباق باشند.

انسانی با استراتژی کسب و کار کمک شایانی به ما می‌کند، مساله جذب و استخدام می‌باشد؛ اگر در جذب و استخدام از افراد متخصص و روان‌شناس و کارشناس بهره ببریم و سعی کنیم با روش‌های مختلف افراد مورد انتظار خود را شناسایی، استخدام و جذب کنیم، کمک شایانی به ما

امیر محسنی در گفتگو با «کسب و کار» از استارت‌آپ‌های گوید

استراتژی کاهش ریسک در استارت‌آپ‌ناب



شروع هر کسب و کار و حرفه‌ای ریسک و خطرات خاص خود را دارد و ممکن است به شکست یا موفقیت بینجامد. در استارت‌آپ‌های ناب سعی بر این است که از میزان ریسک و خطرات تا جایی که ممکن است کم کنند و شانس موفقیت و رسیدن به هدف را بالا ببرند.

امیر محسنی، عضو اتاق بازرگانی در رابطه با استارت‌آپ‌ناب، ریشه و اهداف آن به «کسب و کار» گفت: وظیفه مهم در راه‌اندازی یک کسب و کار، تحقیق برای اعتبار، ارزیابی و توسعه ایده یا مفاهیم کسب و کار است. اگر ارزش یک شرکت براساس تکنولوژی آن شرکت باشد، مهم است که بنیان‌گذاران از مالکیت معنوی ایده‌های خود حفاظت کنند. استارت‌آپ‌ناب یک متدولوژی مدرن، محبوب و موفق کار آفرینی است. وی درباره استارت‌آپ‌ناب گفت: استارت‌آپ‌ناب سیستمی است برای ساخت یک کسب و کار یا محصول در موثرترین راه ممکن برای کاهش ریسک شکست. در این رویکرد برای راه‌اندازی کسب و کار و محصول همه ایده‌های محصول و کسب و کار فرضیاتی تلقی می‌شوند که باید با آزمایش کردن سریع در بازار اعتبارسنجی شوند. این رویکرد بر آزمایش کردن علمی، بیرون دادن تکرار شدنی محصول و بازخورد مشتریان استوار است تا به یادگیری معتبر برسد.

محسنی توضیح داد: همانند رویه‌های مدیریت ناب، فلسفه استارت‌آپ‌ناب به دنبال حذف کارهای بی‌فایده و افزایش کارهای ارزش‌آفرین طی فاز ساخت محصول است به گونه‌ای که استارت‌آپ‌ها بتوانند بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان بیرونی، طرح‌های کسب و کار مفصل و محصولی بی‌نقص، شانس موفقیت بیشتری داشته باشند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: کمال در ساخت محصول، طرح‌های کسب و کار درازمدت در یک بازار غیرقطعی یا ناشناخته یا مفروضات اعتبارسنجی نشده، همگی چیزهایی هستند که به کاربرندگان استارت‌آپ‌ناب از آنها پرهیز می‌کنند.

ریشه استارت‌آپ‌ناب

محسنی درباره ریشه استارت‌آپ‌ناب گفت: اریک ریس (ERIC RIES) در سپتامبر ۲۰۰۸ نخستین بار در وبلاگ خود از عبارت LEAN STARTUP استفاده کرد. با وجود آنکه در آغاز برای شرکت‌های فناوری بالا بود از آن زمان تاکنون کاربرد آن به هر فرد، تیم یا شرکتی که به دنبال معرفی محصول یا خدمتی نو در بازار بوده، گسترش یافته است. اکنون محبوبیت استارت‌آپ‌ناب از زادگاهش سیلیکون ولی بسیار فراتر رفته و در سراسر جهان گسترش یافته است. این عضو اتاق بازرگانی همچنین درباره فلسفه استارت‌آپ‌ناب گفت: فلسفه استارت‌آپ‌ناب مبتنی بر تولید ناب است؛ یک روش تولید جدید که در دهه ۶۰ میلادی توسط تویوتا به کار گرفته شد و به «سیستم تولید تویوتا» هم معروف است و پس از موفقیت‌های

حتی رفتن به آسمان خراش، لازم است راه درونی آن را هم بشناسیم و گر نه در شرایط خطری با مشکل روبه‌رو می‌شویم. برای همین در بیشتر ساختمان‌های عمومی علامت استراتژی خروج را به دیوار می‌زنند و زیر آن نقشه‌ای از ساختمان و مسیرهای خروجی به نحوی ترسیم شده که توجه حاضران در آن مکان را جلب کند. هدف آن است اگر سانحه‌ای مثل آتش‌سوزی رخ داد، همه بتوانند راه گریز را پیدا کنند. برگشت به وضع نخستین آنقدر بدیهی است که حتی مایکروسافت هم گوشی دستش آمده و مفیدترین کلیدی را که درست کرده، «کنترل زد» است که اگر اشتباهی کردیم، (مثلاً متنی را نوشتیم و پاک کردیم و بعد پشیمان شدیم) بتوانیم برگردیم.

انتخاب خروج از یک تصمیم نقش مهمی در تصمیم‌گیری دارد. وی ادامه داد: بعد از لشکر کشی به عراق و افغانستان، وقتی مهاجمان به مشکلات بزرگ افتادند، فکر و ذکرشان استراتژی خروج بود و دیدیم در عراق سیاست آمریکا تغییر کرد و استراتژی خروج کلید خورد. در افغانستان نیز استراتژی خروج در دستور کار رهبران ایالات متحده است. در همه جنگ‌ها فرماندهان ضمن طرح حمله، فکر عقب‌نشینی و خروج از صحنه عملیات را هم می‌کنند. استراتژی خروج خودش یک علم است. فقط جنگ نیست که احتیاج به استراتژی خروج دارد، از زدن یک شرکت گرفته تا پیوند با یک گروه سیاسی و

استراتژی خروج

محسنی همچنین در رابطه با استراتژی خروج گفت: استراتژی خروج یک مفهوم کلیدی در برنامه‌ریزی است و تقریباً درباره هر پروژه‌ای مستلزم از موضوع پروژه تعریف می‌شود. برای حصول موفقیت در هر کاری مانند شغل، تحصیل، سفر، پیوند، جدایی و هر چیز دیگری باید بدانیم استراتژی خروج ما چیست، آیا راه بازگشت داریم؟ وی توضیح داد: شناسگران پیش از آنکه در یک مسیر طولانی شش‌تا کنند، راه بازگشت به نقطه شروع را هم در نظر می‌گیرند. حتی وقتی مغازه می‌رویم تا لباس یا چیز دیگری بخریم، ابتدا باید خاطر جمع باشیم که می‌توانیم در صورت لزوم پس بدیم یا خیر. داشتن

تویوتا در دهه‌های بعد، نخست توسط خودروسازان غربی و سپس در صنایع دیگر کاربرد یافت. سیستم تولید ناب به عنوان هدفش، کاهش دادن هزینه‌ها و مصرف منابع برای مواردی که ایجاد ارزش برای مشتری نمی‌کند را در نظر می‌گیرد. در نتیجه به‌طور خاص متمرکز می‌شود تا کارها و داشته‌ها را در سراسر خط مونتاژ به حداقل مورد نیاز برای مشتری برساند اما در صورت نیاز از کارت‌کنان استفاده می‌شود. وی گفت: استارت‌آپ‌ناب از ترکیب تولید ناب، گسترش مشتریان و توسعه نرم‌افزاری چابک به همراه آموزه‌هایی از استارت‌آپ‌های موفق به وجود آمد.



مدیر منطقه اردبیل خبر داد:

پیگیری کارت سوخت خودرو با سامانه (سکا) آسان شد

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل، ضمن اشاره به اهمیت موضوع پیگیری کارتهای سوخت المثنی گفت: مالکین محترم خودروهایی که جهت تعویض کارت سوخت هوشمند خود به دفاتر پلیس ۱۰۰ مراجعه نموده اند می توانند با مراجعه به سامانه پیگیری کارت سوخت (سکا) <https://sakha.epolice.ir> از آخرین وضعیت صدور کارت سوخت هوشمند خود با خبر شوند.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل، سید حجت مدنی ضمن تبریک سال نو میلادی و اشاره به اهمیت موضوع استفاده از کارت های سوخت شخصی در راستای بهبود نظام توزیع گفت: متقاضیان کارت سوخت المثنی بمنظور پیگیری آخرین روند صدور کارت سوخت کفایت ضمن مراجعه به سایت مذکور از بخش پیگیری کارت سوخت این سامانه و درج شماره پلاک و کد رهگیری که توسط دفاتر پلیس ۱۰۰ در اختیارشان قرار گرفته است از آخرین وضعیت کارت سوخت خود با خبر شوند.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان از افتتاح و بهره برداری سیصد و چهل و نهمین جایگاه عرضه سوخت استان خبر داد

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان؛ با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، مدیر کل راه و شهرسازی استان و حجت الاسلام حاج آقا رشیدیان؛ امام جمعه شهرستان تیران، در حضور مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اصفهان، بیست و ششمین جایگاه ناحیه نجف آباد و سیصد و چهل و نهمین جایگاه استان در محور ترازیتی تیران به نجف آباد در مجتمع خدماتی رفاهی اسپاشید بصورت رسمی افتتاح شد.

در این مراسم که جمعی از مسئولان شهرستان های مربوطه حضور داشتند، فضل اله اکبری؛ مدیر منطقه اصفهان با اشاره به نظارت واحدهای بازرگانی، مهندسی و HSE شرکت بر روند ساخت و اجرای این پروژه؛ در رابطه با آمار مرتبط با مصرف فرآورده های نفتی در استان توضیحاتی ارائه نمود.

مدیر منطقه اصفهان از سرمایه گذاری بخش خصوصی در این زمینه که بار ترافیکی جایگاههای اطراف را پایین آورده و این محل را به قطب گردشگری تبدیل نموده و همچنین تاثیر ویژه ای در کاهش حوادث جاده ای خواهد داشت، قدر دانی کرد.

ایشان در پایان قول هر گونه همکاری واحد های مختلف شرکت برای در سرویس قرار دادن نلمبه ها و دیگر ادوات این جایگاه، متناسب با فروش آن راده و از تلاش های صورت گرفته از مسئولان ستادی و عملیاتی منطقه نیز قدر دانی نمود

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ایلام اجرای طرح هوشمند سازی پلاک و کد پستی در ایلام

ایلام- رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ایلام گفت: هدف از اجرای طرح هوشمند سازی پلاک و کد پستی تسهیل در فرآیند شناسایی و ارائه خدمات به شهروندان است.

روح الله نورمحمدی با اعلام این خبر اظهار داشت: شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند با هماهنگی مدیریت شهری و روستایی استانداری و فرمانداری ها در شهرها و روستاها کد پستی و پلاک های هوشمند، با بارکد «QR Code» مشخص انجام شود.

وی افزود: اجرای طرح هوشمند سازی پلاک و کد پستی در استان سرعت می گیرد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان ایلام گفت: بر اساس قانونی که در لایحه سال ۱۴۰۴ در ماده ۱۷ که بر عهده دولت، شهرداری ها و دهیاری ها گذاشته شده، در سرشماری ثبتی سال ۱۴۰۵، ملاک کد پستی و پلاک هوشمند خواهد بود.

استان ها

News.kasboka@gmail.com



نماینده مردم اصفهان و روزنه در مجلس تاکید کرد: تمام هم و غم و تلاش ما این است که صنایع بتوانند با رعایت الزامات زیست محیطی فرایند تولید خود را برای کشور داشته باشند، در این زمینه با توجه به اینکه پالایشگاه اصفهان بیش از یک چهارم تولید سوخت کشور را بر عهده دارد نمی خواهیم که خلی در این زمینه ایجاد شود که این صنعت از کار اصلی خود باز بماند و لذا بحث رعایت الزامات زیست محیطی نیز برای ما مهم است تا ان شاء الله این صنعت به صنعت سبز تبدیل شود.

وی تصریح کرد: با توجه به بحث های ناترازی سوخت که اکنون نیروگاه ها را مجبور به استفاده از سوخت

مازوت کرده است انتظار داریم که همه شرکت های پالایش نفت برای تهیه مازوت بدون گوگرد تلاش بیشتری کنند، البته طرح های زنجیره ارزش پالایشگاه چون RFCC و RHU در همین راستا و کاهش گوگرد زیادی است که امیدواریم به نتیجه برسند تا آلاینده گی برای محیط زیست نداشته باشد. یزدیان اظهار داشت: ما پیگیری های بیشتری برای حل مشکلات پالایشگاه و صنایع خواهیم داشت که هم اقتصاد پویایی را برای استان اصفهان داشته باشیم و هم محیط زیست سالمی برای مردم به ارمغان بیاید. نماینده مردم اصفهان در مجلس و عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست افزود: مجموع نمایندگان استان مطالبات جدی از همه صنایع چه در بخش دولتی و چه بخش خصوصی داریم که باید استانداردهای زیست محیطی را رعایت کنند در هفته های گذشته نمایندگان دستگاه های مختلف که در مجلس درگیر قانون هوای پاک هستند (کشاورزی، آب،

محیط زیست) گرد هم آمدند و برنامه های ایشان را دریافت نمودیم، نقش دستگاه های مختلف در کنترل آلاینده گی مشخص است و مطالبه ما جدی است؛ لذا برای تعیین نقش دستگاه های مختلف با کسی کوتاه نی آیم و خط قرمز ما بحث های محیط زیستی است. یزدیان در رابطه با تأمین آب برای صنایع افزود: همه ما برای تأمین آب استان دغدغه داریم و پالایشگاه اصفهان نیز از شرکت های صاحب سهم این طرح است پالایشگاه هم در بحث پساب قرار دادهایی در سال های گذشته داشته است که نیازمند پیگیری است و ما برای تأمین نیاز آب صنایع از طریق پروژه های جایگزین اقدام خواهیم کرد. مدیر عامل شرکت پترو پالایش اصفهان نیز در این دیدار بر اولویت بندی پروژه های پالایشگاه اصفهان در جهت رفع ناترازی سوخت و بهبود شاخص های محیط زیستی با نگاه ویژه به جریان نقدینگی و تأمین مالی تاکید و تصریح کرد: پروژه زیست محیطی RHU نیز با همین رویکرد جزو

نماینده مردم اصفهان در مجلس عنوان کرد:

هدف پالایشگاه اصفهان تبدیل شدن به صنعت دوستدار محیط زیست است



وی با اشاره به اینکه پروژه RHU تاکنون ۶۵ درصد پیشرفت داشته، پیش بینی راه اندازی بخش نخست این پروژه را نیمه اول سال ۱۴۰۵ اعلام کرد و ادامه داد: بعد از اجرای پروژه RHU و تأمین آب پروژه RFCC و سایر پروژه های جانبی در شرکت اجرایی خواهد شد.

اولویت بسیار بالای شرکت محسوب می شود. دکتر غلامرضا باقری دیزل افزود: با اتمام این واحد روزانه ۲۵۰ تن گوگرد از ته مانده برج های تقطیر حذف شده و در مقابل ۷۲ هزار بشکه محصولات سوخت سنگین کم گوگرد و دوستدار محیط زیست و همچنین ۱۱ هزار بشکه گازوئیل تولید می شود.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ایلام: متقاضیان پیگیر آخرین وضعیت صدور کارت سوخت هوشمند باشند

ایدون اشاره به همراه داشتن کارت سوخت شخصی در هنگام سوختگیری به منظور جلوگیری از اتلاف وقت در جایگاه ها، تصریح کرد: جهت آخرین وضعیت توزیع مرسولات پستی حاوی کارت هوشمند سوخت بدون مراجعه به دفاتر پلیس ۱۰۰ از طریق روش های فوق میسر است و با وارد کردن بار کد پستی در بستر اینترنت به آدرس <https://tracking.post.ir> از آخرین وضعیت کارت سوخت خود باخبر شوند، و یا در صورت وجود کارت سوخت در باجه های معطله پست، با در دست داشتن مدارک شناسایی خود و خودرو و مراجعه به آدرس باجه معطله ذکر شده در سامانه رهگیری مرسولات پستی نسبت به دریافت کارت سوخت خود اقدام نماید.

وی افزود: همچنین با تماس تلفنی با مرکز پاسخگویی ویژه کارت سوخت شرکت پژوهش و توسعه ناجی ۰۲۱-۸۱۲۴۰۰۲۰، تماس تلفنی با شماره تلفن ۰۹۶۲۷ مرکز پاسخگویی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و مراجعه حضوری به دفاتر پلیس ۱۰۰ پیگیری آخرین وضعیت کارت خود باشند. مدیر منطقه ایلام در رابطه با پیگیری وضعیت صدور کارت هوشمند سوخت برای مالکین خودروهای نو شماره که نسبت به ثبت درخواست در سامانه اینترنتی <https://fcs.niopdc.ir> اقدام نموده اند، گفت: متقاضیان می توانند با مراجعه به سایت مذکور با ثبت تیکت در بخش پشتیبانی مشکلات مربوطه را پیگیری نمایند.

ایلام- مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ایلام گفت: متقاضیانی که درخواست کارت هوشمند سوخت نوبلک داشته می توانند پیگیر آخرین وضعیت صدور کارت سوخت هوشمند خود باشند. پرویز ایدون اظهار داشت: متقاضیان کارت سوخت المثنی که در دفاتر پلیس ۱۰۰ اقدام کرده اند بمنظور پیگیری آخرین روند صدور کارت سوخت کفایت ضمن مراجعه به سامانه پیگیری کارت سوخت (سکا) <https://sakha.epolice.ir> پس از انجام فرآیند احراز هویت (ارسال پیامک رمز یکبار مصرف به شماره همراه مالک)، نسبت به رهگیری کارت هوشمند سوخت وسایل نقلیه خود اقدام نمایند.



پیام تبریک مدیر عامل شرکت گاز مازندران بمناسبت انتصاب معاون محترم سازمان و رئیس حراست شرکت ملی گاز ایران



از جانب همه ی کارکنان و همکاران شرکت گاز مازندران، صمیمانه ترین تبریکات و بهترین آرزوها را برای شما داریم و امیدواریم در این مسیر جدید، همواره موفق و سر بلند باشید. همچنین از زحمات و خدمات آقای طباطبایی در این مسیر تقدیر و تشکر می نمایم.

بی نظیر شما دارم. امید است در این سمت جدید، با بهره گیری از تجارب و تخصص ارزنده خویش، گام های موثری در جهت ارتقاء امنیت و توسعه پایدار شرکت ملی گاز ایران بردارید. بدون شک، حضور شما در این مسئولیت خطیر موجب افزایش اعتماد و اطمینان کارکنان و همکاران شرکت خواهد بود.

جناب آقای حسین علیزاده با کمال مسرت و افتخار، انتصاب شایسته حضرت تعالی به سمت معاون محترم سازمان و رئیس حراست شرکت ملی گاز ایران را تبریک عرض می نمایم. این انتصاب نتیجه سال ها تلاش، تعهد و دانش شما در عرصه های مختلف مدیریتی و امنیتی است و نشان از شایستگی و توانایی

با حضور نماینده هرمزگان در مجلس و مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان انجام شد: بررسی مسائل و برنامه های آبفا برای تأمین آب شرب پایدار رملکان و رمچاه قشم

که برای ایباردی دیگر مناطق از جمله رمچاه و رملکان نیز توان خود را با همراهی نمایندگان هرمزگان در مجلس شورای اسلامی به کار خواهیم بست. در این نشست، احمد مرادی نماینده مردم هرمزگان نیز به بیان دغدغه های مردم جزیره قشم پرداخت و ابراز امیدواری کرد: با تلاش هایی که انجام خواهد داشت، این مشکلات به حداقل ممکن برسد.

آب و فاضلاب کشور بر گزار و این موضوع نیز بررسی خواهد شد. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان ادامه داد: این شرکت با توجه به ظرفیت موجود نیز تلاش خواهد کرد تا با زون بندی، احداث مخزن ذخیره و اصلاح شبکه ها، بخشی از کمبودها را جبران کند. به گفته وی، اقدامات ماه های گذشته شرکت آب و فاضلاب توانسته بخشی از کمبودهای جزیره قشم در تأمین آب شرب را مرتفع کند

می کند، افزود: در شرایط فعلی نیز بر همین اساس، آب توزیع می شود که به دلیل شرایط جزیره قشم و ورود مسافر و جمعیت شناوری که در جمعیت قشم محاسبه نشده است، آب تولیدی جوابگوی این مناطق نیست. وی با بیان اینکه نمایندگان هرمزگان نیز دغدغه مند مردم هستند و در رفع این مشکلات همواره با آبفا همراهی کرده اند، گفت: در همین ارتباط در هفته جاری جلسه در شرکت مهندسی

در نشست با حضور احمد مرادی نماینده مردم هرمزگان در مجلس شورای اسلامی و عبدالحمید حمزه پور مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان وضعیت تأمین آب شرب رمچاه و رملکان جزیره قشم مورد بررسی قرار گرفت. عبدالحمید حمزه پور مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان با بیان اینکه در حال حاضر با توجه به سرانه جمعیتی، بودجه برای خرید تضمینی آب اختصاص پیدا

پروژه های قابل افتتاح در دهه مبارک فجر امسال: یک قدم تا افتتاح ساختمان پارلمان شهری در قلب باغستان

شهری به کار خواهیم گرفت و به زودی خبرهای خوبی در این زمینه به مردم خواهیم داد. مدیریت شهری باغستان در پایان خاطر نشان کرد: «افتتاح ساختمان جدید شورای اسلامی شهر باغستان، نقطه عطفی در راستای توسعه زیر ساخت ها و ارتقاء خدمات رسانی به شهروندان به شمار می آید و امید می رود که با به کارگیری این فضا، عملکرد بهتری در ارائه خدمات به شهروندان شاهد باشیم.»

پروژه در ایام مبارک دهه فجر امسال به بهره برداری برسد. شهردار باغستان این خبر را به عنوان نوبدی برای شهروندان باغستان تلقی کرده و ابراز امیدواری کرد که این افتتاح به بهبود هر چه بیشتر خدمات عمومی به شهروندان کمک کند. شمسایی در این مصاحبه همچنین به دیگر پروژه های در حال انجام شهرداری اشاره کرد و گفت: «ما تمام تلاش خود را برای رونق و توسعه زیر ساخت های

شان و منزلت شهروندان را به درستی نمایان کند، افزود: «هدف اصلی ما ارتقاء سطح رفاه حال شهروندان و تکمیل زیرساخت های شهری است. به همین دلیل تصمیم به ساخت ساختمان جدید شورای اسلامی گرفتیم تا بتوانیم خدمات بهتری به مردم ارائه دهیم.» او همچنین می گوید: «ساختمان جدید شورای اسلامی در حال حاضر در مراحل پایانی خود قرار دارد و با تلاش های صورت گرفته، امیدواریم این

زهرا قره باغی؛ مهندس سمسالی شهردار باغستان از جدیت شهرداری در تکمیل پروژه های شهری و افتتاح آن ها در ایام دهه فجر خبر داد. محمدرضا شمسایی گفت: «یکی از پروژه های مهم در حال اجرا، ساختمان جدید شورای اسلامی شهر باغستان است که در آستانه افتتاح و بهره برداری قرار دارد.» وی با بیان اینکه ساختمان فعلی شورای اسلامی شهر در مکانی نامناسب واقع شده و نمی تواند

رشد چشمگیر کمی و کیفی آزمون های مهارتی هنری استان بوشهر

جامع فرهنگ و هنر در سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ با حضور دوست و پنجاه چهار نفر شرکت کننده و همچنین چهل و پنجمین آزمون ادواری مهارتی بخش فرهنگ و هنر با حضور بیش از سه هزار و دویست و هفتاد و دو شرکت کننده، در جمعا ۲۰ رشته و استاندارد، از هفته دوم ای ماه سال جاری به مدت یک هفته در چهار شهرستان بوشهر، دشتستان، کنگان و عسلویه با امکان آزمون آنلاین و حضوری در حال برگزاری است.

سلامت، اخلاق مداری، تقوای اجتماعی، اداری و همچنین تعهد و تخصص؛ با حسن اعتماد جامعه هدف نسبت به مجموعه فرهنگ و ارشاد اسلامی، این دوره آزمون با رشد کمی و کیفی قابل توجهی در حال برگزاری است و فارغ از نتیجه نمرات حاصل شده توسط شرکت کنندگان، آزمون دهندگان و آزمون گیرندگان از روند و شیوه موجود رضایتمندی خود را ابراز داشته اند. وی در پایان تاکید کرد که اولین آزمون

تخصصی این آزمون از آغاز تا پایان حاصل تعهد و تلاش شبانه روزی همکاران این اداره کل است که به محض برگزاری و پایان آزمون در دوره گذشته، مقدمات برگزاری آزمون دوره کنونی را آغاز کردند. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی بوشهر با اعلام اینکه زحمات مستمر همکاران جهت فراهم نمودن فضای مناسب و سالم برگزاری آزمون در آرامش و امنیت خاطر کامل ستودنی است، افزود: در سایه ویژگی های

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر؛ با ایجاد ساختاری صحیح سالم منظم و تخصصی، فرهنگ و هنر استان در حال توسعه و پیشرفت همه جانبه است. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر عبدالرحیم افروز بعد از ظهر یکشنبه ۱۶ دی ماه به همراه معاون هنری و امور سینمایی در محل برگزاری آزمون های مهارتی بوشهر حضور یافت و گفت: روند برگزاری صحیح، سالم و

البرز - شهردار کرج در بازدید از شرکت ایران خودرو دیزل: برای توسعه حمل و نقل عمومی شهر کرج عزم جدی داریم

دیزل تنظیم خواهد شد که بعد از تصویب در شورای اسلامی شهر کرج برای مالزآم آور شود و سرعا نیازهای ما تأمین شود. خوشبختانه با همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر کرج بودجه خوبی هم برای این موضوع در نظر گرفته شده است. شهردار کرج خاطر نشان کرد: گسترش حمل و نقل عمومی در کلان شهرها یکی از شاخصه های توسعه محسوب می شود همچنین در زمینه عدالت اجتماعی نیز داشتن یک حمل و نقل عمومی خوب و با قیمت مناسب حق شهروندان است از این رو تلاش ما در مجموعه مدیریت شهری تحقق این امر است که ان شاء الله در سال آینده شهروندان کرجی نتایج آن را به صورت ملموس مشاهده کنند.

وی با بیان اینکه با مشورتی که با اعضای محترم شورای اسلامی شهر کرج داشتیم به این نتیجه رسیدیم که ضمن بازدید از شرکت ایران خودرو دیزل زمینه تنظیم یک تفاهم بزرگ و موثر و مستمر را داشته باشیم، ادامه داد: با توجه به استقبال خیلی خوبی که شهروندان کرجی از خدمات ناوگان حمل و نقل عمومی شهری خصوصا در خط بی آر تی تازه تأسیس داشته اند هم اکنون ما حتی با کمبود اتوبوس مواجه هستیم از این رو همین امروز از دوستان در شرکت ایران خودرو دیزل می خواهیم هر چه سریع تر نیاز اتوبوسی ناوگان حمل و نقل عمومی شهر کرج را برای ما تأمین کنند.

وی افزود: با همکاری دو جانبه ای که بین مجموعه ایران خودرو دیزل و شهرداری کرج صورت گرفته، کرج به عنوان اولین شهری که بهره بردار اتوبوس برقی است ثبت شد. شهردار کرج گفت: باید بگویم همراهی و همکاری مجموعه ایران خودرو دیزل در این چند وقت انقدر مفید و خوب بود که ما بر اساس این حسن سلوک در مجموعه مدیریت شهری کرج تصمیم گرفتیم که در ادامه مسیر هم با همین شرکت معظم همکاری خود را گسترش دهیم و امیدواریم این اعتماد متقابل منجر به اتفاقات خوبی در سطح حمل و نقل عمومی کلان شهر کرج بشود.

شهردار کرج در سخنان خود با اشاره به لزوم بهبود وضعیت حمل و نقل عمومی کلان شهر کرج گفت: خوشبختانه سابقه خوب و درخشانی بین شهرداری کرج و شرکت ایران خودرو دیزل در زمینه تأمین اتوبوس به عنوان ستون فقرات حمل و نقل عمومی وجود دارد که باعث گسترش همکاری در آینده می شود. مهرداد کیانی در بازدید از شرکت ایران خودرو دیزل گفت: در حوزه حمل و نقل عمومی کلان شهر هنوز از استانداردهای لازم فاصله داریم و نیازمند تلاش بیشتر و فوری برای کاهش این فاصله هستیم که در این زمینه خوشبختانه همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر کرج با مجموعه همکاران شهرداری نویدبخش روزهای خوب در آینده است.



آموزش

۲ شکر داستیو جایز برای بازدهی بیشتر جلسات



کسب و کارهای آمریکایی به دلیل اشتباهاتی که در جلسات کاری شان مرتکب می شوند، سالانه چیزی نزدیک به ۳۷ میلیارد دلار ضرر می کنند اما استیو جابز خوب مراقب بود تا ایل جیرو این شرکتها نباشند. در ادامه قصد داریم ۳ راهکار عجیب و غریب این مدیر عامل افسانه‌ای را برای بالابردن بازدهی جلسات کاری بررسی کنیم:

۱. جلسات را تا حد ممکن خلوت نگه می‌داشت

کن سیگل، همکار قدیمی جابز، در کتاب معروفش «به طرز وحشتناکی ساده»، توضیح داده که روش کار استیو به چه شکل بوده است. در یکی از داستان‌های کتاب می‌خوانیم که جابز تصمیم گرفته بود با ژانسی تبلیغاتی ایل جلسات هفتگی برگزار کند. در یکی از این جلسات یک مرتبه یک عضو تازه وارد دید. سیگل می‌نویسد: استیو خشکتش زد، نگاهش روی آن خانم که تنها مورد غیرعادی اتاق بود ثابت شد و گفت: «بخشید شما!» لوری در کمال آرامش توضیح داد که در پروژه‌های بازار با بی شرکت نقش داشت و به همین دلیل به جلسه دعوت شده است. جابز به صحبتش گوش داد اما محترمانه از لوری خواست کرد تا جلسه را ترک کند: «ازتون ممنونم ولی به نظرم در این جلسه به حضورتون نیازی نیست.» جالب اینجاست که جابز در باره خودش هم تا همین حد سختگیر بوده، مثلاً یک بار که باراک اوباما از جابز دعوت کرده بود تا به همراه عده‌ای از غول‌های دنیای تکنولوژی در محفلی گرد هم جمع شوند، استیو دعوت رئیس جمهوری را رد کرد چون احساس می‌کرد به حضورش نیازی نیست.

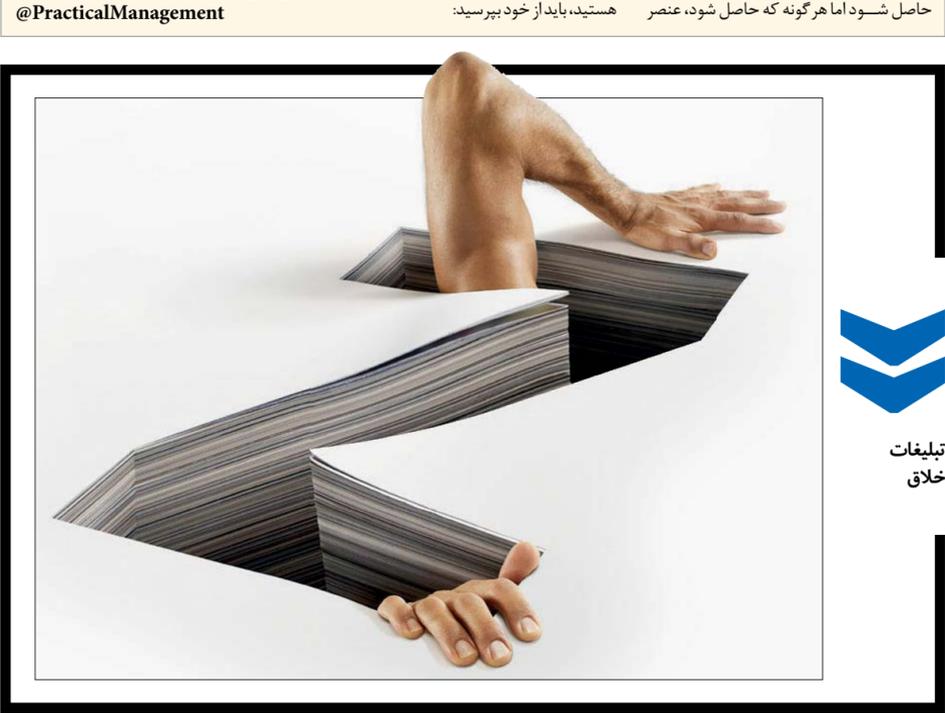
۲. مطمئن می‌شد مسئولیت هر کدام از آیتم‌های موجود در دستور کار به شخص خاصی واگذار شده است

آدام لاشینسکی در یکی از مستندهایش که سال ۲۰۱۱ در باره فرهنگ سازمانی ایل تهیه کرده بود، تعدادی از پروژه‌های رسمی مورد استفاده جابز که باعث شده بودند ایل به یکی از ارزشمندترین شرکت‌های جهان تبدیل شود را مورد بررسی دقیق قرار داده بود. یکی از اصولی‌ترین مفاهیم برای جابز، این بود که افراد بابت وظایفشان پاسخگو باشند، در واقع فرایندها طوری تعریف می‌شدند که همه می‌دانستند هر کس مسئول چه کاری است. لاشینسکی تعریف می‌کند: «داخل شرکت ایل، حتی برای این مفهوم، یک اصطلاح تخصصی هم ابداع کرده‌اند: DRI. یا فرد مسئول مستقیم، معمولاً در جلسات کاری هم نام فرد مسئول مستقیم یا DRI را در برابر مسئولیتی که بر عهده دارد، در دستور کار می‌نویسند تا همه بدانند هر مسئولیتی بر دوش چه کسی است.» یکی از کارمندان سابق ایل می‌گوید: در بیشتر جلسات کاری ایل که بهره‌وری بالایی هم دارند، دستور کار وجود دارد. در برابر هر کار هم نام DRI یا فرد مسئول مستقیم آن نوشته شده است. معمولاً در ایل اگر به دنبال مسئول اصلی پروژه خاصی باشیم، این عبارت را زیاد می‌شنویم: «DRI این پروژه چه کسی است؟» این فرایند به‌ویژه برای کسب و کارهای نوپا بازدهی بسیار بالایی دارد. گلوریا لاین که قبلاً در تیم ایجاد ایل کار می‌کرد و با ایل پس‌سیستم آشنا بود، بعد از اینکه سرپرستی تیم محصولات شرکت Flipboard را بر عهده گرفت، این شیوه کاری را با خودش به آنجا منتقل کرد و بسیار هم موفق شد. گلوریا در سایت Quora نوشته: «یکی از ویژگی‌های شرکت‌هایی که به سرعت رشد می‌کنند، این است که با وجود اینکه هزاران کار برای انجام دادن وجود دارد، کارهای حیاتی به دلیل بی‌مسئولیت بودن افراد به تعویق نمی‌افتند. دلیل اصلی این است که کارکنان واقعاً مشغله کاری دارند. البته اگر شغل‌مان مثل فرزند دلبندمان دوست داشته باشیم، با جان و دل به آن اهمیت می‌دهیم و برنامه‌ریزی می‌کنیم تا کاری از دست‌مان در نرود.»

مهارت

گاهی خطر کنید

خطر به کلی حذف نمی‌شود و باید گاهی دست به خطر زد. عملکرد خلاق مستلزم دست زدن به خطرهای حساب شده هم هست که در آنها، دقت محاسبات بر دانش برتر استوار شده است. قبول خطر همیشه با شناخت خطرات، تجزیه و تحلیل آنها بر مبنای میزان اثرگذاری بر سازمان شروع می‌شود و مدیران خلاق بر مبنای اطلاعات جمع‌آوری شده و آگاهی، به ازایابی ریسک می‌پردازند. سپس تصمیم‌گیری و خطر می‌کنند. بسیاری از مدیران ریسک نمی‌کنند چون از شکست می‌ترسند اما اگر شکست یک مدیر موفق هست، باید از خود بپرسید:



تبلیغات

خلاق

نکته

- ۱- خود را جای طرف مقابل بگذارید.
- ۲- سوال‌های خوب بپرسید و خوب گوش بدهید تا اطلاعات دقیق‌تری به دست آورید.

۱۷ اصل طلایی برای موفقیت در مذاکره

- ۶- به این نکته توجه کنید که اگر مذاکره به نتیجه مطلوب نرسد، شما چه جایگزین‌هایی دارید.
- ۴- بگذارید نخستین پیشنهاد را طرف مقابل مطرح کند.
- ۷- احساس برنده بودن را در طرف مقابل ایجاد کنید.
- ۳- به منافع‌های پنهان در پشت خواسته‌های مطرح شده توجه کنید.
- ۴- بگذارید نخستین پیشنهاد را طرف مقابل مطرح کند.
- ۷- تک‌بعدی برخورد نکنید و خود را برای ارائه پیشنهادی جدید آماده سازید.

اورژانس کسب و کار

هزینه فرصت از دست رفته به چه معنی است؟

هزینه فرصت، هزینه فرصت سرمایه یا هزینه فرصت از دست رفته (opportunity cost)، به معنی هزینه‌های ناشی از رد بهترین گزینه جایگزین در هنگام اخذ یک تصمیم است.

محدودیت در منابع و زمان، مهم‌ترین دلایل برای انجام هزینه فرصت هستند. از اینرو تقریباً تمام تصمیم‌ها به نوعی درگیر گزینه هزینه فرصت هستند، البته بیشتر اوقات در اقتصاد هزینه فرصت در پروژه‌های اقتصادی مطرح می‌شود و هدف اصلی از طرح آن نیز بررسی تخصیص بهینه منابع موجود است. مفهوم هزینه فرصت نقش مهمی را در تضمین اینکه منابع کمیاب به صورت کارا مورد استفاده قرار گرفته‌اند یا نه، بازی می‌کند. بنابراین محدود به هزینه‌های پولی یا مالی نمی‌شود و هر چیزی که دارای ارزش بوده و از آن صرف نظر شده باشد، می‌تواند به عنوان هزینه فرصت تلقی شود. از آن جمله می‌توان به هزینه واقعی محصول صرف نظر شده، زمان یا تفریح از دست رفته اشاره کرد.

اصطلاحات

لیزینگ به چه معنی است؟

لیزینگ عبارت است از یک رشته فعالیت اعتباری کاملاً تخصصی مبتنی بر روش اجاره که در آن نوعی قرارداد با توافق میان دو نفر یا بیشتر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی برای بهره‌برداری از عین یا منفعت کالای سرمایه‌ای یا مصرفی با دوام که از قابلیت اجاره برخوردار باشند، منعقد می‌شود. این روش مجموعه‌ای از مبادلات اقتصادی مستعمل بر خرید، اجاره و نهایتاً فروش (تملیک) را در بر می‌گیرد. لیزینگ انواع مختلف دارد که مهم‌ترین آنها عبارتند از:

- ۱- لیزینگ عملیاتی
- ۲- لیزینگ مالی
- ۳- لیزینگ فروش و اجاره مجدد

ویژگی‌های ثروت‌سازان و سرمایه‌گذاران موفق

می‌کنید، متوجه خواهید شد که درک شما از ثروتمند بودن و موفقیت چقدر متفاوت از واقعیت بوده است. در حالی که موفق بودن مزایای زیادی دارد، باید متوجه باشید که یک موقعیت ارتقا یافته با استرس‌ها و فشارهای ناگزیری که قبلاً وجود نداشت، همراه است. آنهایی که نمی‌توانند این فشار را سانسور کنند و قبل و بعد از ساعات رانندگی بگریزند، به مدت طولانی موفق نخواهند بود. آنها نیاز به استرس، تصمیماتی آشفته‌اند اما آنها می‌کنند اما آنهایی که یاد می‌گیرند از چشم‌پند استفاده کنند و روی موضوعات مهم تمرکز کنند، خود را در موقعیت کسب‌پروزی‌های طولانی مدت قرار می‌دهند.

بنیامین فرانکلین است که گفت: «سرمایه‌گذاری در دانش همیشه بیشترین سود را حاصل می‌کند.» به عبارت دیگر، هیچ چیز به اندازه دانش برای انسان سود و منفعت حاصل نمی‌کند. موفق‌ترین ثروت‌سازان از این ویژگی‌ها به‌طور ذاتی در شما وجود ندارند، بر خلاف باور متداول خودتان می‌توانید آنها را بیاموزید. آدم‌های ثروتمند با همدیگر فرق دارند. برخی از صفر شروع کرده‌اند و برخی از پیشرفت سخت تلاش می‌کنند. در حالی که بقیه پایه و بنیانی قوی در یافت می‌کنند و دارای شان را به حد اکثر می‌رسانند. هر چه که باشد، همه ثروت‌سازان و سرمایه‌گذاران موفق باید ویژگی‌های زیر را داشته باشند:

- ۱. **صبر** چنانچه «گرین ریویندشال»، شرکت مدیریتی املاک مستقر در شهر هیوستون، می‌نویسد: «شاید مهم‌ترین چیزی که باید در راه سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات به خاطر داشته‌باشیم این باشد که عجله‌تربا همیشه منجر به اشتباهات عمده می‌شود. گاهی اوقات این اشتباهات باعث می‌شوند در آمد کمی را از دست بدهید و گاهی به حدی بزرگ خواهند بود که باید بشنیدید و خسارت‌ورده را حساب و میل‌انترک کنید. چقدر املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری کنید و چقدر در بازار سهام، صورت‌بندی بی‌نیاز است. اگر هر فرصتی که پیش می‌آید را با کم‌مال بپذیرید، بی‌انگیزشترین مشکلی که رخ می‌نماید کنار بکشید. قطعاً پول زیادی را از دست خواهید داد. سرمایه‌گذاران موفق می‌دانند چه زمانی حرکت کنند اما در هنر صبر کردن نیز استاد هستند.
- ۲. **میل به یادگیری** یکی از عالی‌ترین تفکر قبل‌های کل اعصاب متعلق به
- ۴. **توانایی اجتناب از میانبرها** کلاهبرداری‌های زیادی در زمینه سرمایه‌گذاری رخ می‌دهد و هر چند سرمایه‌گذاران تازه کار اغلب در دام آنها می‌افتند، برای ثروت‌سازان با تجربه نیز ویارویی با این کلاهبرداری‌ها چندان غیر معمول نیست. وقتی کم‌کم شهرتی به هم می‌زنید، در مرکز توجه قرار می‌گیرید. آدم‌ها شروع می‌کنند به ارائه ایده و راهکار که البته بسیاری از آنها کلاهبرداری است. شما باید برای اجتناب از پیشنهادات آنها به اندازه کافی قاطع باشید. چنانچه احتمالاً از قبل می‌فهمید هیچ میزبانی صحیح‌بیلار شویید و ناگهان میلیون‌ها دلار پول به دست می‌آورید. مگر اینکه در قرعه‌کشی برنده شوید. هر چند منابع معتبر زیادی به شما خواهند گفت که آخرین اطلاعات مربوط به کسب میلیون‌ها دلار نزد آنهاست اما بیشترشان کاملاً اشتباه هستند. قاطعیت برای رد این میانبرها، ویژگی ثروت‌سازان بسیار موفق است.

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۲۲۸۹ - بندرعباس

نوبت سوم
به استناد رونوشت سند شماره ۲۰۶۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ با شناسه سند ۱۴۰۳۱۱۵۵۱۵۸۰۰۰۴۷ دفتر اسناد رسمی ۵۶ تیاب آقای عبدالفتاح ملاحی فرزند عیسی تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۲۲۸۹ - بندرعباس را به آقای عیسی ملاحی فرزند ابراهیم انتقال قطعی داده است.
مرا تبق به استناد ماده ۲۵ قانون درایی ایران آگهی می‌گردد.
شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۷۱

آگهی مزایده اجرایی شماره ۵۰۰۳۰۰۳۷۳۰۰۰۰۱۹

اداره کل شیلات هرمزگان در نظر دارد اجاره بندر صیادی لاوان را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۳۷۳۰۰۰۰۱۹ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تاریخ و ساعت: ۰۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ و ساعت: ۱۲:۰۰
تاریخ بازبندی: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ تاریخ لغایت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ و ساعت: ۱۱:۰۰
زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ و ساعت: ۱۲:۰۰
زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ تاریخ و ساعت: ۱۴:۰۰

شرایط عمومی و توضیحات برگز برای مزایده دستگاه اجرای در شرایط مزایده ذکر شده است

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱- برگز برای مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میبایشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده) در صورت جود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده) دویعه) (ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سازمان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروایلی مزایده گر" موجود است.

شناسه آگهی ۱۸۶۰۴۸۳

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای بدون ارزیابی کیفی - نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان جنوبی در نظر دارد مناقصه‌های عمومی به شرح ذیل را فی مابین پیمانکاران واجد شرایط، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید:

شماره	موضوع	مدت	مبلغ برآورد	فهرست بپناه مورد استفاده	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار
۱۴۰۳/۲۴۸	مناقصه بهسازی سوله‌شن و نمک، تکمیل سرویس بهداشتی واحداث سوله‌آب‌انبار تجهیزات و مصالح راهکارخانه مرکزی رافه در استان خراسان جنوبی	۶ ماه	۴۵,۲۲۸,۱۶,۳۳۶ ریال	فهرست بهارشته‌های آبنی و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و توزیع نیروی الکتریکی (برق) سال ۱۴۰۳	۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار میبایست به یکی از دو روش ذیل اخذ و در سامانه ستاد بارگذاری و به صورت فیزیکی تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد:
الف- ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ فوق در وجه اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان جنوبی
ب- فیش بانکی رایز و وجه نقد معادل مبلغ فوق به حساب مندرج در اسناد مناقصه به نام تمرکز وجوه سپرده اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان جنوبی نزد شعب بانک ملی ایران، مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی باید حداقل سه ماه پس از افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
کلیه مراحل برگز برای مناقصه در دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لزوم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
شرایط مناقصه گران:
جهت مناقصه‌های (۱۴۰۳/۲۴۸) پیمانکاران حقوقی دارای حداقل رتبه ۵ رتبه اشتباه و دارای ظرفیت آزاد، مجاز به شرکت در فراخوان مناقصه می‌باشند.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه فوق از سامانه ستاد: ساعت: ۱۲:۰۰ روز و شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ لغایت ساعت: ۱۲:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد مناقصه فوق از سامانه ستاد: ساعت: ۱۲:۰۰ روز و شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
زمان بازگشایی پاکت مناقصه فوق از طریق سامانه ستاد: ساعت: ۰۸:۳۰ صبح روز و شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات مخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها:
آدرس: خراسان جنوبی - بیرجند - خیابان غفاری - نبش غفاری ۲۵ - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان جنوبی
مقتضای می‌تواند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت آگهی مناقصه به پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به آدرس <http://iets.mporg.ir> و سایت اینترنتی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان خراسان جنوبی به آدرس <http://khorasan-south.rmtto.ir> رجوع نمایند.

شناسه آگهی ۱۸۵۹۱۰۱



روزنامه کسب و کار
شماره ۱۸۱ دی ماه ۱۴۰۴ | سال هشتم | شماره ۳۱۹۹
محل چاپ: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر

پاکت‌های کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر

تلفن: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر

چاپ کل آردین
پاکت: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۰
وبسایت: www.kasbokarnews.ir
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰، پانزدهم تیر