روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال دهم | شماره ۳۱۹۳ | سه‌شنبه ۱۱ دی‌ماه ۱۴۰۳ | ۲۹ جمادی الثانی ۱۴۴۶ | ۳۱ دسامبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

تعهد دولتها با تغییر دولتها از بین نمی رود

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

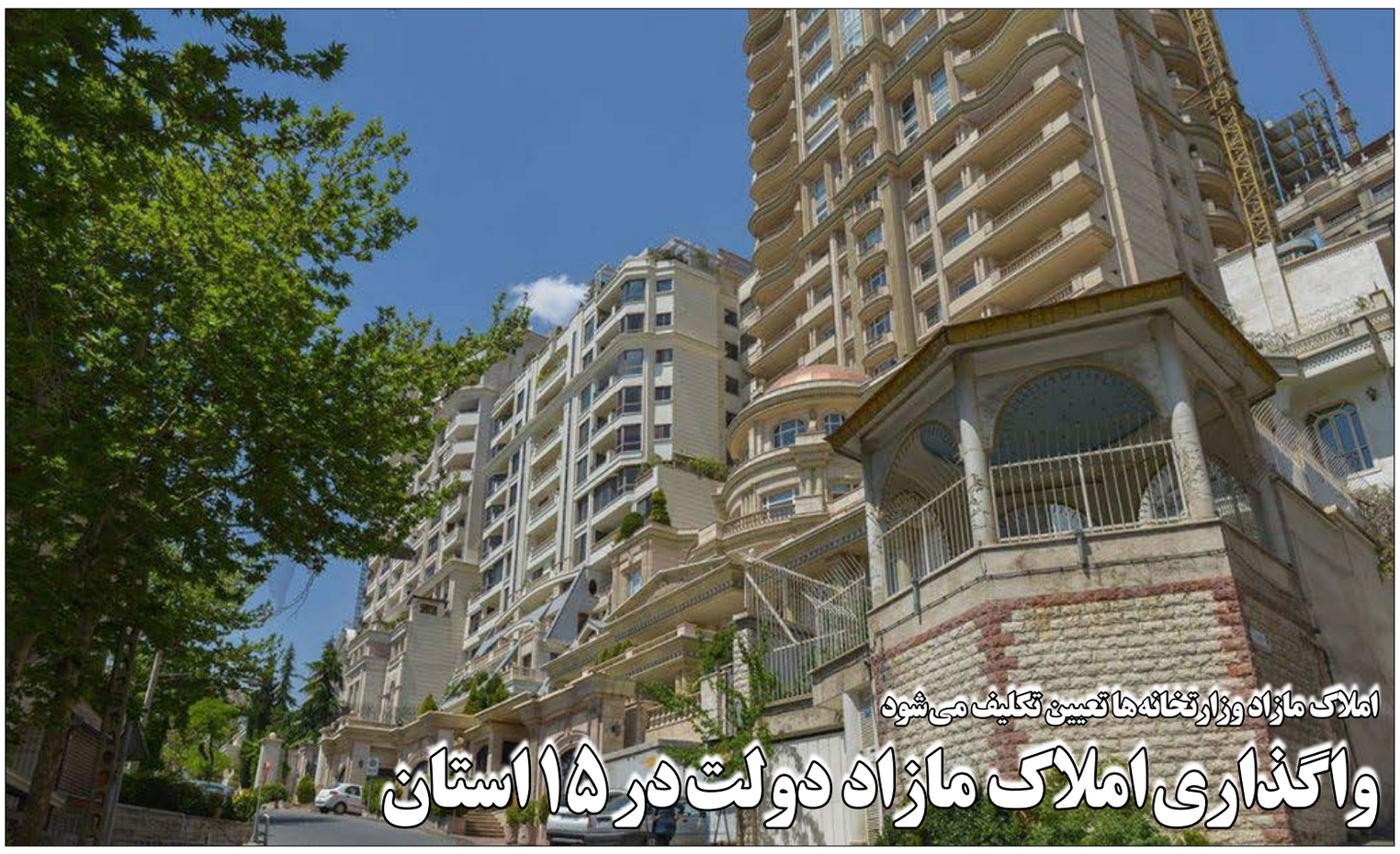
تعهد دولت‌ها با تغییر دولت‌ها از بین نمی‌رود، امروز عده‌ای بی‌سرپناه منتظر ادای وعده دولت در ساخت مسکن هستند و دولت چهاردهم هم باید همه پروژه‌های نیمه‌تمام دولت سیزدهم که عمر آن به تکمیل پروژه‌ها کفاف ندارد، را اجرا کند، همان طور که آزادراه‌ها و خطوط ریلی و دیگر پروژه‌های عمرانی نیمه‌کاره دولت‌های قبل را باید تکمیل کند. دولت چهاردهم در راستای عمل به تعهد طرح نهضت ملی مسکن نباید به سمت بلندمرتبه‌سازی حرکت کند، زیرا علاوه بر اینکه تحویل واحدهای مسکونی زمان‌بر...

متن کامل در صفحه ۳

بانک‌ها به قانون جهش تولید مسکن پشت پا زدند

کندی روند ساخت پروژه‌های نهضت مسکن

صفحه۳



املاک مازاد وزارتخانه‌ها تعیین تکلیف می‌شود

واگذاری املاک مازاد دولت در ۱۵ استان

صفحه۲

بانک مرکزی:

تورم به کمترین میزان در ۵۰ ماه گذشته رسید

صفحه ۲

نقدینگی ۹ هزار و ۳۹۲ همت شد

صفحه ۲

دیجیتال کردن ۱۵ میدان نفتی و گازی

صفحه ۲

فناوری محصولات به روز نشود سطح شرکت تنزل می‌یابد

پایش مستمر شرکت‌های دانش‌بنیان

معاون علمی رئیس جمهور با اشاره به ساماندهی شرکت‌ها گفت: امسال شرکت‌هایی که دو سال است در سطح یک دانش‌بنیانی قرار داشتند و تغییری در تکنولوژی محصول خود نداشته‌اند، به سطح ۲ تنزل پیدا کردند. حسین افشین در گفتگو با مهر، درباره برنامه معاونت علمی ریاست جمهوری در راستای ساماندهی شرکت‌های دانش بنیان در دوره جدید مدیریتی توضیح داد و گفت: بنده شرکت‌های دانش بنیان را یک باکس یا جعبه نمی‌دانم که افراد به صورت مداوم وارد آن می‌شوند و گرد هم می‌آیند بلکه شرکت‌های دانش بنیان را به مثابه یک جریان می‌دانم و در این اکوسیستم وقتی شرکت‌ها ورودی دارند، باید خروجی هم داشته باشند. دانش بنیانی یک جریان پویا است و نیاز است شرکت‌ها خود را در این جریان به روز نگه دارند. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور افزود: ممکن است محصولاتی که یک شرکت دانش بنیان در یک نمایشگاه فناورانه ارائه می‌دهد، امسال عنوان دانش بنیانی داشته باشد و سال بعد این‌طور نباشد. وقتی صحبت از شرکت دانش بنیان یا محصول دانش بنیان به میان می‌آوریم، یعنی صحبت از تکنولوژی خاص است که در دست چند نفر یا چندین شرکت است. به طور مثال اگر چندین شرکت دانش بنیان اقدام به تولید محصولی مشترک می‌کنند، آن محصول دیگر از دانش بنیانی خارج شده است. افشین ادامه داد: نگاه ما به شرکت‌های دانش بنیان باید اینگونه باشد که ممکن است یک محصول در سال ۱۴۰۳ دانش بنیان باشد ولی دو یا سه سال بعد از نظر تکنولوژی پیشرفتی نداشته باشد و از رده دانش بنیانی خارج شود. وی با اشاره به تلاش معاونت علمی برای پایش مستمر شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: بر اساس قانون، تاییدیه دانش بنیان شرکت‌های دانش بنیان نوآور و شرکت‌های دانش بنیان...

۴

جزییات استخدام‌های جدید برای پرستاران

معاون پرستاری وزارت بهداشت درباره برگزاری آزمون استخدامی و جذب ۱۲ هزار نیروی انسانی در گروه‌های پرستاری توضیحاتی ارائه داد. عباس عبادی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جزییات مجوز صدور استخدام در نظام بهداشتی کشور اظهار کرد: مجوز صدور استخدام نیروی انسانی برای نظام سلامت کشور، روز پنج‌شنبه، ۶ دی ماه با حضور وزیر بهداشت و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور نهایی شد. براساس مجوز صادره، حدود ۲۴ هزار نفر در نظام بهداشتی کشور جذب می‌شوند و سهم گروه‌های پرستاری، اتاق عمل (هوش‌بری) و فوریت‌های پزشکی حدود ۵۰ درصد است. براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، ۹۸۰۰ پرستار، ۵۷۰ نفر از هوش‌بری و حدود ۱۷۰۰ نفر از گروه فوریت‌های پزشکی که حدود ۱۲ هزار نفر می‌شوند از طریق آزمون استخدامی جذب می‌شوند. وی با بیان اینکه حدود ۳۸ هزار نفر طی ۳ سال گذشته در سیستم نظام سلامت بازنشسته شده‌اند، اظهار کرد: بررسی‌ها بیانگر این است که سالانه حدود ۳ هزار تا ۴ هزار پرستار بنا به دلایل مختلف از چرخه خدمت خارج شده‌اند و به عبارت دیگر، حدود ۱۲ هزار پرستار طی ۳ سال گذشته از چرخه خدمت خارج شده‌اند. حدود ۳ هزر نفر از ۱۲ هزار استخدام گروه‌های گروه‌های پرستاری، اتاق عمل (هوش‌بری) و فوریت‌های پزشکی برای افرادی است که از چرخه خدمت به دلیل «بازنشستگی» یا «ترک خدمت» خارج شده‌اند. معاون پرستاری وزارت بهداشت ادامه داد: بررسی سهم گروه پرستاری از مجوز استخدامی با تعداد افرادی که طی ۳ سال گذشته از چرخه خدمت خارج شده‌اند، بیانگر این است که این تعداد استخدام به سیستم بهداشتی و درمانی کشور آنچنان کمک نمی‌کند. وضعیت نسبت پرستار به تخت در کشور مناسب نیست و از نرم جهانی پایین‌تر است.

بهبود وضعیت اجتماعی در مسیر احیای پنج قانون مسکوت ماند

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با اشاره به تعدد قوانین و سیاست‌گذاری‌های مختلف در حوزه سلامت اجتماعی می‌گوید که قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی، قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت، قانون تسهیل ازدواج جوانان و قانون حمایت از اطفال و نوجوانان، از جمله قوانین مترقی در حوزه اجتماعی هستند که بخش اعظمی از آنها مسکوت مانده و این در حالیست که تنها راه بهبود وضعیت اجتماعی و کاهش آسیب‌های اجتماعی، احیای همین قوانین است. سیدحسن موسوی چلک در گفت‌وگو با ایسنا، در این‌باره می‌گوید: سلامت یکی از موضوعاتی است که در عرصه سیاستگذاری باید به آن توجه شود؛ طبق آخرین تعاریف پذیرفته‌شده، سلامت دارای چهار بعد جسمی، روانی، اجتماعی و معنوی است که در این میان، نگاه‌های متفاوتی نسبت به سلامت اجتماعی وجود دارد؛ برخی صاحب‌نظران سلامت اجتماعی را به‌عنوان تعیین‌کننده سلامت قلمداد می‌کنند و برخی دیگر آن را به منزله جامعه‌ای سالم می‌دانند. منظور از جامعه سالم از منظر سلامت اجتماعی، نبود فقر، خشونت و تبعیض اجتماعی، کنترل رشد جمعیت، ثبات نهاد خانواده، وجود آزادی عقیده، امکانات رایگان برای تحصیلات و درمان و بیمه و برقراری امنیت و صلح و رعایت حقوق شهروندی و در نتیجه آن رضایت‌مندی مردم از زندگی است.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران ادامه داد: در این میان اما، بررسی وضعیت سیاستگذاری در حوزه سلامت اجتماعی نشان می‌دهد که باوجود قوانین متعدد در این حوزه آنگونه که باید عمل نکرده‌ایم.

موسوی چلک در این راستا به سیاست‌های کلی سلامت اشاره کرد و یادآور شد: در بند ۲ این سیاست به «تحقق رویکرد سلامت همه جانبه و انسان سالم در همه قوانین، سیاست‌های اجرایی و مقررات با رعایت اولویت پیشگیری بر درمان، روزآمد کردن برنامه‌های بهداشتی و درمانی و کاهش مخاطرات و آلودگی‌های تهدید کننده سلامت مبتنی بر شواهد معتبر علمی» و در بند ۳ به «ارتقاء سلامت روانی جامعه با ترویج سبک زندگی اسلامی - ایرانی، تحکیم بنیان خانواده، رفع موانع تنش آفرین در زندگی فردی و اجتماعی، ترویج آموزش‌های اخلاقی و معنوی و ارتقاء شاخص‌های سلامت روانی» اشاره شده است.

وی تصریح کرد: از سوی دیگر در جزء ۸ ماده ۵۷ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه که در سال ۱۳۹۵ تصویب شده، سازمان بهزیستی کشور متولی سلامت اجتماعی قلمداد شده است. در بند ۱۸ سیاست‌های کلی برنامه هفتم نیز به ارتقای سلامت اجتماعی اشاره و به استناد همین سیاست‌گذاری، فصل ۱۸ قانون برنامه هفتم با عنوان امنیت داخلی و سلامت اجتماعی نامگذاری شده است. با این تفاسیر باید گفت که در حوزه سلامت اجتماعی هم دارای سیاست‌های کلی مانند سیاست کلی تحول در نظام آموزش و پرورش، سیاست کلی مقابله با مواد مخدر، سیاست کلی اشتغال، سیاست کلی خانواده، سیاست کلی تامین اجتماعی و سیاست کلی قضایی هستیم و همچنین در قانونگذاری نیز قوانین مختلفی از جمله قانون حمایت از خانواده، قانون هدفمندی یارانه‌ها، قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی، اساسنامه کمیته امداد، قانون مدنی، قانون حمایت از اطفال و نوجوانان و... نوشته شده اما در عمل ارتقای سلامت اجتماعی آنطور که مورد انتظار بوده، رخ نداده است.

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران خاطرنشان کرد: حتی بر همین مبنا سندی تحت عنوان سند ۲۰ ساله «ایران ۱۴۰۴» جهت تبیین افقی برای توسعهٔ ایران در زمینه‌های مختلف فرهنگی، علمی، اقتصادی، سیاسی و اجتماعی داریم که سال آینده به پایان می‌رسد. در این سند به دستیابی به اهداف مختلفی از جمله جامعه برخوردار از رفاه و کاهش آسیب‌های اجتماعی اشاره شده و این در حالیست که در حال حاضر وضعیت‌مان از آنچه که در سند به آن اشاره شده، بهتر نشده است. موسوی چلک گفت: علی رغم اینکه در حوزه سلامت اجتماعی قانون کم نداریم و قوانین متعددی نوشته شده است، اما هیچکدام به طور جامع اجرا نشده است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای – نوبت اول

موسسه مهندسی رهاب

موسسه مهندسی رهاب در نظر دارد اجرای هسته مرکزی ایستگاه المپیک به روش تاپ‌دان (TOP & DOWN) را از طریق مناقصه‌عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۲۰ ماه شمسی تعیین می گردد.

نحوه پرداخت: به صورت نقد و تهاتر می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۶ تصویب‌نامه ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۲۹,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰

تاریخ گشایش پاکات: گشایش پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه به صورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ با در دست داشتن معرفی‌نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

آدرس محل اجرای کار: پروژه خط ۱۰ مترو تهران

آدرس ستاد پروژه (دریافت اسناد و تسلیم پیشنهاد): تهران، اتوبان شهید خرازی، میدان دریاچه شهدای خلیج‌فارس، بلوار جوزانی غربی، ستاد پروژه خط ۱۰ مترو تهران، واحد فنی و مهندسی

شماره تماس: آقایان مردمی و قنبری ۰۹۳۶۴۹۹۴۰۵۵-۰۹۳۰۳۶۷۵۴۷۳

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، موسسه مهندسی رهاب، واحد فنی و مهندسی

هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

موسسه مهندسی رهاب

روزنامه کسب و کار شماره ۳۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای – نوبت اول

موسسه مهندسی رهاب

موسسه مهندسی رهاب در نظر دارد عملیات خاکی شفت ایستگاه‌های پژوهش، اتریش و جنت‌آباد واقع در پروژه خط ۱۰ مترو تهران به گود مجاز شهرداری به صورت مترمکعب برجا را از طریق مناقصه‌عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی تعیین می گردد.

نحوه پرداخت: به صورت ۱۰۰ درصد تهاتر می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۶ تصویب‌نامه ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۱۴,۸۹۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

تاریخ گشایش پاکات: گشایش پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه به صورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ با در دست داشتن معرفی‌نامه به آدرس زیر مراجعه نمایند.

آدرس محل اجرای کار: ایستگاه‌های پژوهش، اتریش و جنت‌آباد-پروژه خط ۱۰ مترو تهران

آدرس ستاد پروژه (دریافت اسناد و تسلیم پیشنهاد): تهران، اتوبان شهید خرازی، میدان دریاچه شهدای خلیج‌فارس، بلوار جوزانی غربی، ستاد پروژه خط ۱۰ مترو تهران، واحد فنی و مهندسی

شماره تماس: آقایان مردمی و قنبری ۰۹۳۶۴۹۹۴۰۵۵-۰۹۳۰۳۶۷۵۴۷۳

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۳، موسسه مهندسی رهاب، واحد فنی و مهندسی

هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

موسسه مهندسی رهاب

روزنامه کسب و کار شماره ۳۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه دهم (فاز۱۹)

دور دوم برگزاری فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) دومرحله‌ایی

نوبت اول

پالایشگاه دهم پارس جنوبی فاز ۱۹ درنظر دارد دور دور برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره: ۰۱۹/۱۴۰۳/R۱۰ تقاضای: ۳۱۰۲۲۰۳۰۷۴ به شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۳۰۹۷۶۸۴۰۰۰۰۸۸ به شرح: خرید MP & HP FLARE TIP AND RELATED PILOT را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

برآورد مناقصه: ۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تضمین فرآیند ارجاع کار: ۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران قابل قبول می باشد.

ردیف	اقدام	تاریخ
۱	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	۱۴۰۳/۱۰/۱۷
۲	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۴۰۳/۱۰/۲۲
۳	مهلت زمانی ارسال پیشنهادات	۱۴۰۳/۱۱/۰۶
۴	زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی مناقصه گران	۱۴۰۳/۱۱/۰۶

جدول زمان بندی به شرح ذیل می باشد:

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار (پاکت الف):

آدرس: استان بوشهر -شهرستان کنگان -کیلومتر ۲۰ جاده کنگان به عسلویه -سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس -پالایشگاه دهم -فاز ۱۹، تلفن: اداره خدمات کالای پالایشگاه دهم: ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۹۰-۰۷۷۳۱۴۶۶۲۸۳-فکس: ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۷۳ تاییدیه فکس: ۰۷۷۳۱۴۶۶۲۷۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه WWW.SETADIRAN.IR

روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی

شناسه آگهی ۱۸۵۵۱۱۴

خبر

بانک مرکزی:

تورم به کمترین میزان در ۵۰ ماه گذشته رسید

طبق اعلام بانک مرکزی، تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای مصرف کننده به ۳۶.۳ درصد و تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای تولیدکننده به ۲۶.۷ درصد در آذرماه کاهش یافت. همچنین در آذرماه سال ۱۴۰۳ تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای مصرف کننده به کمترین میزان در ۵۰ ماه گذشته و تورم ۱۲ماهه شاخص بهای تولید کننده نیز به کمترین میزان در ۵۳ ماه گذشته رسیده است. به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمار، تورم ماهانه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ در آذرماه به ۱.۷ درصد رسید که این میزان نسبت به آبان‌ماه معادل ۱.۳ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. لازم به ذکر است تورم ماهانه آذرماه کمترین میزان تورم ماهانه شاخص کل از ابتدای سال جاری تاکنون بود. هم‌راستا با کاهش تورم ماهانه، تورم نقطه به نقطه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی نیز با ثبت تورم ۳۳.۸ درصد در آذرماه سال جاری به کمترین سطوح خود در ۵۴ ماه اخیر (از تیر سال ۱۳۹۹) رسید. تورم ۱۲ ماهه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ نیز در ادامه روند کاهشی خود با ۱.۰ واحد درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۳۶.۳ درصد رسید که بعد از گذشت ۵۰ ماه (از آبان سال ۱۳۹۹) به کمترین میزان خود رسیده است. همچنین بر اساس آخرین آمار، تورم ماهانه شاخص بهای تولیدکننده در آذرماه سال جاری بر اساس سال پایه ۱۴۰۰ با ۰.۳ واحد درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۲.۸ درصد رسید. تورم نقطه به نقطه شاخص بهای تولیدکننده نیز با ۰.۶ درصد افزایش نسبت به ماه قبل به ۲۵.۹ درصد در آذرماه سال جاری رسید که این رقم کمترین میزان در طول ۵۵ ماه گذشته (از خرداد سال ۱۳۹۹) است. تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای تولیدکننده نیز در استمرار روند نزولی خود از ۳۷.۵ درصد در آذرماه سال ۱۴۰۲ به ۲۶.۷ درصد در آذرماه سال ۱۴۰۳ رسید که حاکی از کاهش ۱۰.۷ واحد درصدی نرخ تورم شاخص بهای تولیدکننده در طول یک سال اخیر است؛ این مقدار نیز کمترین میزان تورم ۱۲ ماهه شاخص بهای تولیدکننده در طول ۵۳ ماه گذشته (از مرداد سال ۱۳۹۹) است.

حمایت از تولید و معیشت مردم با اصلاحات مالیاتی

نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس گفت: بودجه ۱۴۰۴ با افزایش ۱۰۰ درصدی معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران به ۲۴ میلیون تومان و مشاغل خرد به ۲۰۰ میلیون تومان، همچنین کاهش نرخ مالیات تولید از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد، گامی موثر در جهت بهبود معیشت مردم، تقویت کسب‌وکارهای کوچک، و رونق تولید ملی برداشته است؛ اقدامی که هم‌راستا با نام سال و تأکید رهبر معظم انقلاب بر جهش تولید با مشارکت مردم است. به گزارش ایسنا، طرح‌های اصلاح نظام مالیاتی در بودجه سال ۱۴۰۴، گامی مهم در مسیر حمایت از تولید داخلی، عدالت مالیاتی و تقویت معیشت مردم است. در این راستا، معافیت مالیاتی مشاغل خرد به‌طور چشمگیری افزایش یافته و سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران به ۲۴ میلیون تومان رسیده است. کاهش نرخ مالیات تولید از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد نیز از دیگر تغییرات قابل توجه این بودجه است که به‌منظور تقویت تولید ملی و تکیه بر توان داخلی صورت گرفته است. این اصلاحات، علاوه بر کاهش فشار مالیاتی بر اقشار کم‌درآمد و مشاغل کوچک، مسیر را برای ایجاد شفافیت مالیاتی، مقابله با فرار مالیاتی و تمرکز بر دریافت مالیات از مودیان بزرگ هموار کرده است. این اقدامات در شرایط تورمی کنونی، با تشویق مردم به ایجاد کسب‌وکارهای کوچک و تقویت تولید داخلی، بستری برای رونق اقتصادی و بهبود معیشت فراهم می‌آورد.

غلامرضا توکل شوریجه، نایب رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها در گفتگو با ایسنا با اشاره به اصلاحات مالیاتی در بودجه سال ۱۴۰۴، این تغییرات را گامی مؤثر در حمایت از تولید داخلی و تقویت معیشت مردم دانست.

وی با اشاره به افزایش معافیت مالیاتی مشاغل خرد و سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران به ۲۴ میلیون تومان، این تصمیمات را نتیجه تلاش‌های مشترک دولت و مجلس عنوان کرد. وی اظهار داشت: این تغییرات با هدف کاهش فشار مالیاتی بر اقشار کم‌درآمد و مشاغل کوچک، به‌ویژه در شرایط تورمی فعلی، اتخاذ شده است. با این اقدام، مردم انگیزه بیشتری برای راه‌اندازی کسب‌وکارهای کوچک پیدا خواهند کرد و از طرفی اشتغال‌زایی در سطح جامعه نیز بهبود خواهد یافت.

عرضه ارز در سامانه ارز تجاری از هفته آینده آغاز می شود

افزایش عرضه ارز پتروشیمی‌ها

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

سخنگوی مرکز مبادله گفت: از ابتدای هفته آینده، به‌صورت هماهنگ شرکت‌های حوزه پتروشیمی ارز خود را در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله عرضه خواهند کرد.

به گزارش ایسنا، اصغر بالسینی — سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران در یک برنامه تلویزیونی گفت: ۹ دی ماه ۱۴۰۳ یک جلسه میان شرکت‌های بزرگ پتروشیمی به عنوان عرضه کنندگان عمده ارز در کشور با رئیس کل بانک مرکزی برگزار شد که در این جلسه مقرر شد، در روزهای آینده عرضه ارز شرکت‌های پتروشیمی به عنوان بزرگ‌ترین عرضه کنندگان ارز در کشور در سامانه نیما افزایش یافته و همچنین از ابتدای هفته آینده، به صورت هماهنگ شرکت‌های حوزه پتروشیمی ارز خود را در سامانه ارز تجاری مرکز مبادله عرضه خواهند کرد.

وی افزود: سامانه ارز تجاری مرکز مبادله، اولین بازار رسمی ارز حواله در کشور است که به هر میزان عمق این بازار بیشتر شود، نوسانات در بازارهای غیر رسمی نیز کنترل خواهد شد.

سخنگوی مرکز مبادله خاطرنشان کرد: شرکت‌های پتروشیمی در سال گذشته ۸.۳ میلیارد دلار عرضه ارزی انجام دادند که در سال جاری به ۹.۳ میلیارد دلار رسیده که حاکی از افزایش ۱۲ درصدی عرضه از سوی این شرکت‌ها است و افزایش ارز از سوی این شرکت‌ها در ماه‌های آینده نیز افزایش پیدا می‌کند. این موضوع کمک خواهد کرد که عرضه به بازار ارز تجاری به عنوان یک بازار شفاف و کارآمد افزایش یافته و به هر میزانی که عمق بخشی به این بازار بیشتر شود، بی شک نوسانات ارزی در بازارهای غیر رسمی ارز کاهش یافته و مدیریت ارزی نیز کارآمدتر خواهد شد. بالسینی درباره تاثیر این تصمیم بر نوسانات بازار آزاد گفت: از امروز روند کاهشی نوسانات بازار غیر رسمی ارز آغاز شده است. زمانی که یک بازار رسمی که در آن معاملات به صورت عرضه و تقاضا صورت می‌گیرد و عرضه کنندگان عمده ارز کشور در آن شرکت کرده، کشف قیمت ارز در آن بازار رقم می‌خورد و عمق آن بیشتر می‌شود، بی شک به کاهش نوسانات ارزی کمک خواهد کرد. وی تصریح کرد: شرکت‌های پتروشیمی، بزرگ‌ترین عرضه کنندگان ارز در کشور هستند و تا امروز ارز خود را در سامانه نیما عرضه می‌کردند و از هفته آینده ارز خود را در بازار ارز تجاری عرضه می‌کنند که این موضوع کمک می‌کند که نوسانات به شکل جدی کاهش پیدا کند.

سخنگوی مرکز مبادله تاکید کرد: نرخ‌های بازار غیر رسمی، نرخ‌های رسمی و قابل اتکا نیست. آنچه در بازار ارز تجاری صورت می‌گیرد، یک بازار واقعی بوده که نرخ آن رسمی است و قطعا کمک خواهد کرد که سیگنال واقعی به اقتصاد کشور از طریق این بازار صورت بگیرد.

بالسینی در پایان خاطرنشان کرد: همچنین در جلسه امروز، مقرر شد که از طریق مرکز مبادله ایران، تامین ارزی شرکت‌های پتروشیمی، به شکل مطلوب‌تری نسبت به گذشته انجام شود؛ چراکه در حال حاضر نزدیک به ۱.۶ میلیارد دلار پروژه از طرق شرکت‌های مختلف در مرکز مبادله عرضه شده که با تامین ارزی آن می‌تواند به عرضه پایدارتر ارز در اقتصاد ملی کمک کرد.

گفتنی است؛ محمدرضا فرزین — رئیس کل بانک مرکزی در جلسه خاطر نشان کرد: همه فعالان اقتصادی کشور با پیش‌بینی پذیر شدن نرخ ارز در بازار ارز تجاری که کشف نرخ در آن بر مبنای عرضه و تقاضا و توافق خواهد بود منتفع خواهند شد.

برنامه‌ریزی برای دیجیتال کردن ۱۵ میدان نفتی و گازی

مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی نفت ایران گفت: شرکت ملی نفت ایران در هوش مصنوعی می‌تواند پیشتاز باشد و تلاش ما بر این است تا با برنامه‌ریزی‌هایی که انجام شده به سمت دیجیتال کردن ۱۵ میدان نفتی و گازی برویم. به گزارش تسنیم، حمید بورد، مدیرعامل شرکت ملی نفت اظهار داشت: با وجود همه تحریم‌ها و فشارها ما در حوزه هوش مصنوعی توانسته‌ایم رتبه خوبی در منطقه داشته باشیم و باید این تلاش را مضاعف کنیم.

وی از برنامه‌ریزی برای ایجاد واحدی تخصصی در حوزه هوش مصنوعی در مدیریت پژوهش و فناوری خبر داد و افزود: استفاده از هوش مصنوعی در بخش‌هایی نظیر مطالعات مخزن، تفسیر داده‌های لرزه‌نگاری در بخش اکتشاف و کنترل پارامترهای حفاری می‌تواند سبب افزایش تولید، کاهش هزینه‌ها و ارتقای بهره‌وری شود.

معاون وزیر نفت با اشاره به شایعاتی که در فضای مجازی و رسانه‌ها درخصوص کاهش تولید نفت و گاز مطرح شده است، اظهار کرد: بر خلاف این گفته‌ها، ما در تولید گاز حتی از برنامه‌های متصور خود هم جلوتر هستیم و در مدت کوتاهی حدود ۷ تا ۱۰ درصد افزایش تولید هم داشته‌ایم.

همچنین، سید مهدیا مطهری، مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی نفت ایران نیز در این آیین با توضیح اینکه بر اساس مطالبات مقام معظم رهبری ما باید در حوزه هوش مصنوعی جزء ۱۰ کشور برتر باشیم، گفت: شرکت ملی نفت ایران در این مسیر می‌تواند پیشتاز و پیش‌قدم باشد و همه تلاش ما بر این است تا با برنامه‌ریزی‌هایی که انجام شده به سمت دیجیتال کردن ۱۵ میدان نفتی و گازی برویم.

وی افزود: تدوین سند حکمرانی شرکت ملی نفت ایران مبتنی بر هوش مصنوعی و برنامه‌ریزی برای انجام بیش از ۱۰۰ فعالیت شرکت‌های تابع شرکت ملی نفت با استفاده از هوش مصنوعی از دیگر برنامه‌ها و فعالیت‌های شرکت ملی نفت ایران در این حوزه بوده است.

مدیر پژوهش و فناوری شرکت ملی نفت ایران گفت: هوشمندسازی مرکز مانیتورینگ و پیاده‌سازی هوش مصنوعی در کسب‌وکار نیز از برنامه‌های آینده شرکت ملی نفت ایران است.

در ادامه، محمد چهاردولی، رئیس دانشگاه صنعت نفت در ادامه از ارسال ۱۳۱ طرح به دبیرخانه دومین رویداد دیجیتال‌سازی میدان‌های نفتی و گازی خبر داد و اظهار کرد: این طرح‌ها از سوی ۳۰ داور بررسی شدند و از میان آن‌ها، ۵۲ گروه دانشگاهی و شرکت دانش‌بنیان برای مصاحبه و معرفی گروه‌های برتر در چهار حوزه انتخاب شدند.

وی افزود: برای اینکه جزء ۱۰ کشور برتر در حوزه هوش مصنوعی باشیم باید الزاماتی را در حوزه زیرساخت رعایت کنیم. به‌عنوان مثال از سال ۲۰۱۳ تا ۲۰۲۳ عربستان در حوزه هوش مصنوعی ۲۰ میلیارد دلار، ترکیه ۲۰۰ میلیون دلار و ما فقط ۱۰ میلیون دلار سرمایه گذاری کرده‌ایم که نیاز به توجه بیشتر در این حوزه است.

افزایش قیمت تمام‌شده تولید خودرو

یک عضو هیات نمایندگان اتاق ایران گفت: تغییر محل ارز اختصاصی به واردات مواد اولیه تولید قطعات خودرو از نیمایی به بازار توافقی هر چند افزایش حدود ۲۵درصدی قیمت خودرو را در پی دارد اما ما از این تغییر نه به گرانی بلکه به اصلاح قیمت خودرو و واقعی شدن آن یاد می‌کنیم!

محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با ایلنا درباره پیامدهای تغییر ارز تخصیصی به واردات مواد اولیه تولید خودرو از ارز نیمایی به ارز بازار توافقی گفت: قیمت ارز نیمایی با قیمت ارز در بازار توافقی حدود ۵۰درصد فاصله دارد و با این تغییر قیمت ارز اختصاصی به صنعت خودرو از حدود ۴۰هزار تومان به حدود ۶۰هزار تومان صعود کرده است و بی‌تردید تغییر نرخ ارزی که به واردات مواد اولیه صنعت خودرو اختصاص پیدا می‌کند می‌تواند تا ۲۰درصد تا ۲۵ درصد به افزایش قیمت تمام‌شده تولید خودرو و در ادامه قیمت محصول نهایی بینجامد با این حال آنچه در پی تغییر قیمت ارز در قیمت خودرو حادث می‌شود را نمی‌توان افزایش قیمت نام داد بلکه آنچه در این زمینه رخ می‌دهد تعدیل قیمت است و در واقع اکنون قطعات خودرو و در ادامه خودرو با قیمت واقعی عرضه می‌شود.

وی افزود: بنابراین ما از این افزایش به عنوان اصلاح قیمت خودرو یاد می‌کنیم و سیاستگذار نیز در تعیین نرخ دستوری برای خودرو باید این اصلاحات را در نظر داشته باشد در غیر این صورت این تغییر در نرخ ارز ضرر و زیان خودروساز را در بر خواهد داشت.

رئیس انجمن قطعه‌سازان خاطرنشان کرد: این تغییر در نرخ ارز تخصیصی سبب می‌شود خودروسازانی که ارزبری کمتری دارند بهتر رشد کنند همچنین در پی این اتفاق خرید خارجی صنعت خودرو متعادل‌تر از میزان کنونی شود اکنون در شرایطی به سر می‌بریم که شماری از قطعات به طور مثال لنت خودرو هر چند در داخل تولید می‌شوند و در تولید آن هم مازاد وجود دارد اما همچنان واردات آن برقرار است.

وی یادآور شد: تعدیل قیمت ارز تخصیصی به واردات قطعات می‌تواند مانع از تکرار مواردی از این دست شود و تغییر نرخ ارز سبب می‌شود تولید داخل نسبت به واردات مواد اولیه تولید قطعات خودرو مقرون به صرفه‌تر باشد. این در حالی است که اکنون برای شماری واردات نسبت به تولید داخل ارجحیت دارد و در واردات جذابیتی وجود دارد که در تولید داخل نیست.

نجفی‌منش تصریح کرد: شکل‌گیری بازار توافقی ارز را می‌توان حرکتی به سوی تک نرخی شدن ارز در کشور قلمداد کرد و این تک نرخی شدن به نفع کل صنعت خودرو است و چنانچه همواره گفته‌ام باز هم تاکید دارم در صورتی که شکل‌گیری این بازار به ایجاد ارز تک نرخی در کشور بینجامد می‌تواند سیاست موفقی باشد. چند نرخی بودن ارز ام‌الفساد است و واردات و صادرات با ارز ارزان مفسده‌های بسیاری را به بار می‌آورد.

واردات میوه‌های گرمسیری ۲۸ درصد کاهش یافت

مدیرکل سابق دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان مرکزی تعاون گفت: در ۸ ماهه امسال بیش از ۳۵۶ هزار تن میوه گرمسیری وارد کشور شد که نسبت‌به مشابه سال قبل ۲۸.۴ درصد در ارزش کاهش داشته است.

سید روح‌اله لطیفی، مدیرکل سابق دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران درباره میزان واردات میوه در ۸ ماهه امسال به مهر گفت: از ابتدای سال تا پایان آبان ماه بیش از ۳۵۶ هزار و ۲۵۶ تن انواع میوه گرمسیری شامل موز، آناناس، انبه و نارگیل به ارزش ۲۱۹ میلیون ۷۶۵ هزار و ۸۹۲ دلار وارد کشور شد که نسبت به ۸ ماه سال قبل ۲۲.۶ درصد در وزن و ۲۸.۴ درصد در ارزش کمتر شده که بیشترین کاهش نیز مربوط به واردات موز بوده است.

وی افزود: در این ۸ ماه، ۲۸۹ هزار و ۹۳۲ تن انواع موز به ارزش ۱۷۷ میلیون و ۶۶۷ هزار و ۹۲۱ دلار از ۹ کشور وارد کشور شد. وی ادامه داد: هند با فروش ۱۱۹ هزار و ۲۸۸ تن موز به ارزش ۶۸ میلیون و ۸۷۱ هزار و ۵۷ دلار ۴۱.۱ درصد، ترکیه با فروش ۱۰۸ هزار و ۸۹۱ تن موز به ارزش ۶۹ میلیون و ۴۷۸ هزار و ۶۷۵ دلار ۳۷.۵ درصد، فیلیپین با ۳۹ هزار و ۶۰۷ تن به ارزش ۲۶ میلیون و ۱۹ هزار و ۴۲۵ دلار ۳۷.۵ درصد و پاکستان با ۱۵ هزار و ۷۰۷ تن ۵.۴ درصد از وزن فروش موز به ایران را به خود اختصاص دادند. کشورهای اکوادور با ۱۹۷۷ تن، امارات با ۱۷۶۶ تن، گرجستان با ۱۳۲۰ تن، ویتنام با ۷۸۱ تن و لبنان با ۲۱ تن از دیگر فروشندگان موز به ایران بودند.

لطیفی در ادامه سخنان خود به سایر میوه‌های وارداتی اشاره کرد و گفت: در ۸ ماهه امسال ۹ هزار و ۵۹۶ تن آناناس به ارزش ۷ میلیون و ۸۲۶ هزار و ۹۱۴ دلار از ۳ کشور وارد ایران شد که نسبت به ۸ ماهه سال ۱۴۰۲ با رشد ۴۲ درصدی در وزن و ۳۷.۵ درصدی در ارزش همراه بوده است.

وی اضافه کرد: ۳ کشور فروشنده آناناس به ایران به ترتیب فیلیپین با ۷ هزار و ۴۱۰ تن به ارزش ۵ میلیون و ۹۷۰ هزار و ۷۵۱ دلار و سهم ۷۷.۲ درصدی، ترکیه با ۲ هزار و ۹۶ تن به ارزش یک میلیون و ۷۶۲ هزار و ۹۳۰ دلار و کنیا با ۷۲ تن به ارزش ۷۴ هزار و ۶۱۸ دلار بودند

مدیرکل سابق دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران درباره میزان واردات انبه هم عنوان کرد: از ابتدا سال تا پایان آبان ماه امسال، ۵۴ هزار و ۵۱ تن انبه به ارزش ۳۲ میلیون و ۶۰۲ هزار و ۱۵ دلار از پاکستان به کشور وارد شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل با رشد ۳۳.۵ درصدی در وزن و ۱۱.۲ درصدی در ارزش همراه بوده است.

وی ادامه داد: در این مدت ۲ هزار و ۶۷۷ تن نارگیل به ارزش یک میلیون و ۶۶۹ هزار و ۴۲ دلار از ۵ کشور به مقصد ایران خریداری شد که نسبت به ۸ ماهه سال گذشته، ۳۵ درصد در وزن و ۳۴ درصد در ارزش کاهش داشته است.

لطیفی در پایان گفت: هند با فروش ۱۲۶۵ تن به ارزش ۷۹۷ هزار و ۱۷۷ دلار، ویتنام با ۱۲۱۸ تن به ارزش ۷۴۰ هزار و ۵۷۶ دلار، امارات با ۱۱۳ تن به ارزش ۶۹ هزار و ۲۹ دلار، تایلند با ۷۸ تن به ارزش ۴۶ هزار و ۸۷۸ دلار و افغانستان با ۳.۲ تن نارگیل به ارزش ۱۵ هزار و ۳۸۲ دلار، ۵ کشور صادرکننده نارگیل به ایران از ابتدای سال تا پایان آبان ماه بودند.

تعرفه ۸۷ درصد کالاهای مبادله‌ای صفر شد

وزیر صمت گفت: اهمیت تجارت آزاد ایران با اوراسیا در این است که اکنون تجار ایرانی می‌توانند ۸۷ درصد کالاهای مبادله‌ای میان طرفین را با تعرفه صفر مبادله کنند.

سید محمد اتابک درباره نتایج سفر به روسیه و حضور در نشست اتحادیه اقتصادی اوراسیا، اظهار داشت: موضوع عضویت ایران به عنوان عضو ناظر اتحادیه اقتصادی اوراسیا بخشی از دستور کار مهم شورای عالی اقتصادی این اتحادیه در سن پترزبورگ بود. عضویت ایران در این اتحادیه اقتصادی از اهمیت زیادی برخوردار است که دلیل آن اقتصاد بزرگ اعضا و تجارت ۹۰۰ میلیارد دلاری اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سطح جهان است.

اتابک افزود: در این نشست، گفت‌وگوهایی با مقامات اعضا مانند معاون نخست وزیر ارمنستان برگزار شد. وزیر صنعت معدن و تجارت با اشاره به تصویب توافق تجارت آزاد ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا در مجلس شورای اسلامی، گفت: این توافقنامه در مجالس پنجگانه اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا نیز به تصویب رسید که شامل روسیه، بلاروس، قزاقستان، قرقیزستان و ارمنستان است. اتابک درباره پذیرفته شدن ایران در اتحادیه اقتصادی اوراسیا گفت: پذیرفته شدن ایران در این اتحادیه به معنای حضور رسمی کشورمان در همه جلسات این اتحادیه است. ایران به عنوان عضو ناظر در همه این جلسات حضور دارد و اطلاعات تجاری و مسائل اقتصادی را می‌توانند با یکدیگر تبادل کنند. وزیر صنعت معدن و تجارت درباره نقش و حضور بخش خصوصی در کشورهای اوراسیا گفت: ما باید حضور بخش خصوصی در این کشورها را تسهیل کنیم. در چند ماه اخیر میزان صادرات ما به این کشورها افزایش قابل توجهی داشته، اما به میزان کافی نیست. با توجه به شکل‌گیری توافق تجارت آزاد میان طرفین امکان افزایش چند برابری مبادلات و مراودات تجاری وجود دارد.

وی افزود: منطقه اوراسیا بازار خوبی برای کالاهای ایرانی است. همچنین، خدمات فنی و مهندسی ایرانی در این کشورها امکان فعالیت بیشتری دارد.

این عضو کابینه دولت چهاردهم در ادامه گفت: وظیفه سازمان توسعه تجارت مشارکت با بخش خصوصی در ایجاد بازارچه‌ها و بازارها و نمایشگاه‌ها است. این فعالیت باید به صورتی باشد که برای بخش خصوصی امکان حضور در نمایشگاه‌ها با تسهیل امور کنسولی فراهم شود.

خبر

املاک مازاد وزارتخانه‌ها تعیین تکلیف می‌شود

واگذاری املاک مازاد دولت در ۱۵ استان

در چهلمین جلسه هیئت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت، بعد از بررسی املاک مازاد معرفی شده از سوی وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی، با واگذاری تعدادی از آنها موافقت و تعدادی دیگر نیز تعیین تکلیف شد.

در این نشست که در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، بعد از بررسی املاک مازاد معرفی شده در استان‌های گیلان، خوزستان، خراسان جنوبی، لرستان، کردستان، فارس، کرمان، یزد، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی، کرمانشاه، آذربایجان غربی، ایلام، قزوین و سمنان با واگذاری تعدادی از املاک که مطابق قانون با واگذاری یا تهاتر آنها، امکان مولدسازی در سایر بخش‌های مربوط وجود داشت، موافقت شد.

این املاک متعلق به وزارتخانه‌های بهداشت درمان و آموزش پزشکی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نیرو، کشور، راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی، جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه کشور بود.

آقای عارف در این جلسه، با بیان اینکه املاک مازاد معرفی شده باید هر چه زودتر تعیین تکلیف شده و در بخش مولدسازی از درآمد حاصله از آنها استفاده شود، خواستار آن شد که جلسات همچنان به شکل منظم و دقیق برگزار تا درباره این املاک تصمیم‌گیری شود.

نقدینگی ۹ هزار و ۳۹۲ همت شد

حجم نقدینگی تا پایان آبان ماه امسال از ۹ هزار و ۳۹۲ هزار میلیارد تومان عبور کرده است؛ فقط در ۸ ماهه امسال ۱۵۰۰ همت رشد نقدینگی داشتیم!

به گزارش تسنیم، تازه ترین روایت آماری بانک مرکزی از شاخص های اقتصادی نشان میدهد، حجم نقدینگی در پایان آبان ماه امسال با رشد ۲۸,۱ درصدی نسبت به آبان سال قبل از ۹ هزار و ۳۹۲ هزار میلیارد تومان عبور کرده است.

نقدینگی نسبت به اسفند ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۱۹,۲ درصد رشد کرده است. سهم پول از نقدینگی آبان ماه ۲ هزار و ۲۵۰ همت و سهم شبه پول ۷ هزار و ۱۴۱ همت اعلام شده است. پایه پولی هم در آبان ماه امسال با رشد ۲۰,۷ درصدی نسبت به سال قبل به ۱۲۰۴۶,۲ هزار میلیارد ریال رسیده است.

صرفه‌جویی ۵۰ میلیون مترمکعب گاز با کاهش ۲ درجه‌ای دما

مدیرعامل توانیر گفت: با کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط، معادل تولید ۲ فاز میدان گازی پارس جنوبی که ۵۰ میلیون مترمکعب گاز در روز است، صرفه‌جویی می‌شود.

مصطفی رجبی مشهدی با تاکید بر لزوم همراهی عموم شهروندان با پویش ۲ درجه کمتر، اظهار داشت: مشکل اساسی که ما هر سال در ماه‌های سرد سال با آن مواجه می‌شویم این است که به دلیل سردی و برودت هوا، مصرف گاز در بخش‌های خانگی و تجاری افزایش قابل توجهی می‌یابد و در نتیجه سوخت گاز تحویلی به نیروگاه‌ها محدود می‌شود؛ بنابراین ما مجبور خواهیم شد از سوخت دوم و سوخت مایع در نیروگاه‌ها استفاده کنیم. قطعا مشارکت مردم در پویش ۲ درجه کمتر می‌تواند کاهش مصرف گاز قابل توجهی به دنبال داشته باشد و میزان تحویلی گاز به نیروگاه‌ها و صنایع را افزایش دهد.

وی افزود: بر اساس برآورد کارشناسان، با کاهش ۲ درجه‌ای دمای محیط کار و منزل، معادل تولید ۲ فاز میدان گازی پارس جنوبی که ۵۰ میلیون مترمکعب گاز در روز است، صرفه جویی می‌شود. با این صرفه جویی می‌توان مشکل برق و گاز واحدهای صنعتی را برطرف کرد؛ بنابراین از همه هم وطنان عزیز تقاضا می‌کنم با پیوستن به این پویش کمک کنند تا چرخ تولید در کشور از حرکت نایستد و واحدهای صنعتی بتوانند به فعالیت خود ادامه دهند.

مدیرعامل توانیر در خصوص برنامه‌ریزی‌های انجام شده برای اوج بار سال آینده نیز گفت: اجرای ۱۴ مگاپروژه برای این است که میزان محدودیت‌های برق در بخش‌های مختلف از جمله بخش خانگی کمتر شود. هدف‌گذاری در برنامه ۱۴ مگاپروژه این است که سال آینده ظرفیت تولید افزایش یابد و علاوه بر آن اقدامات مدیریت مصرف با مشارکت استان‌ها هموارتر شود.

بانک‌ها به قانون جهش تولید مسکن پشت پا زدند

کندی روند ساخت پروژه‌های نهضت مسکن

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی وزیر راه و شهرسازی از ساخت ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن خبر می‌دهد که بانک‌ها همچنان در پرداخت تسهیلات ساخت مقاومت کرده و به قانون جهش تولید مسکن بی‌محلی می‌کنند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، دولت سیزدهم ساخت ۴میلیون واحد نهضت ملی مسکن را وعده داد چراکه مسکن در حال حاضر یکی از اصلی ترین نیازهای مردم در کشور است و با توجه به افزایش چشم گیر قیمت ها در حال حاضر یکی از راه های سریعتر خانه دارشدن اقشار کم درآمد و متوسط جامعه همین پروژه‌های مسکن حمایتی است. اما بررسی های میدانی حاکی از آن است که روند اجرای این پروژه ها کند شده و بسیاری از متقاضیان بعد از ۳ سال چشم انتظار تحویل واحدهای خود هستند.

پیش از این دولت سیزدهم در آخرین آمار خود ازوضعیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن اعلام کرده بود که ساخت ۲میلیون پروژه آغاز شده و حدود ۶۰۰ واحد نهضت ملی مسکن به بهره برداری رسیده است اما اخیرا فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی از تعهد دولت ظرف ۵ سال آینده برای تولید ۱.۵ میلیون مسکن حمایتی خبر داد و گفت: اولویت اصلی دولت تولید مسکن برای ۸۰۰ هزار نفر ثبت نام کنندگان و متقاضیان مسکن ملی است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر ۲ میلیون واحد مسکونی خودمالک در کشور در دست ساخت بوده و یک میلیون واحد روستایی نیز در دست عملیاتی شدن است. وی افزود: البته اکنون ۲۰۰ هزار واحد به وام ۵ درصد متصل شده‌اند و همچنین ۵۰۰ هزار واحد نیز باید در بافت‌های فرسوده ساخته شوند که همه این‌ها روش‌های قانونی پیش‌بینی شده در برنامه هفتم توسعه است. صادق در خصوص طرح نهضت ملی مسکن توضیح داد: در حال حاضر به ۸۰۰ هزار نفر متقاضی مسکن ملی در کشور متعهدیم که این واحدها باید به سیستم بانکی متصل شوند، با مشارکت بانک‌ها ۴۰۰ هزار متقاضی در حال طی فرایندهای عملیاتی بوده و مراحل پیشرفته کاری پروژه‌ها در دست انجام است و برای ۳۰ هزار نفر نیز در عرض ۴ ماه گذشته این اتصال به سیستم بانکی انجام شده است. براساس این گزارش یکی از اصلی ترین دلایل کندی روند پیشرفت فیزیکی پروژه های نهضت ملی مسکن مربوط به عدم تزریق منابع مالی است که متاسفانه در این بخش بانک ها همکاری نکرده و همین امر باعث تاخیر و همچنین کند شدن روند پیشرفت فیزیکی پروژه های نهضت ملی مسکن شده است.

این موضوع را هم نمایندگان مجلس تایید کرده اند به طوری که علی‌اصغر نخعی‌راد، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون تلفیق، با اشاره به اهمیت این وام در کاهش فشار اقتصادی متقاضیان، بر لزوم اقدام هماهنگ بانک‌ها و بانک مرکزی و همچنین برخورد قاطع با بانک‌های متخلف تأکید کرد. عضو کمیسیون تلفیق، با اشاره به تصویب افزایش سقف وام ساخت مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان و چالش‌های مرتبط با اجرای این مصوبه اظهار کرد: افزایش سقف وام ساخت مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان که توسط شورای عالی مسکن تصویب شد، اقدامی مثبت و گامی مؤثر در راستای حمایت از مردم در برابر افزایش شدید هزینه‌های ساخت مسکن است. با توجه به نرخ بالای تورم و رشد هزینه‌های ساخت‌وساز، این تصمیم می‌تواند بخشی از بار مالی متقاضیان مسکن را کاهش دهد. وی ادامه داد: با این حال، باید توجه داشت که حتی این مبلغ نیز در شرایط کنونی پاسخگوی تمام هزینه‌های ساخت مسکن در کلان‌شهرها نیست و در بهترین حالت، می‌تواند نیمی از این هزینه‌ها را پوشش دهد.

عدم همکاری بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن را عقب انداخت

همچنین مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه متاسفانه با وجود قانون جهش تولید مسکن مبنی بر پرداخت تسهیلات ساخت مسکن توسط بانک ها شاهد عدم همکاری بانک ها هستیم و همین امر خود باعث شده که پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی زیادی روبرو شوند گفت: بانک ها باید قانون جهش تولید مسکن را رعایت کنند در غیر این صورت باید جریمه شوند اما متاسفانه شاهد آن هستیم که تمامی آنها به قانون بی اعتنایی کرده و تنها بانک مسکن آن هم به دلیل تخصصی بودن بانک اقدام به پرداخت تسهیلات می کند. وی با بیان اینکه از ۲۵ بانک تنها دو یا سه بانک به قانون جهش تولید مسکن پایبند است گفت: طبق قانون باید بانک های که اقدام به پرداخت تسهیلات مسکن نمی کنند جریمه شوند اما متاسفانه شاهد آن هستیم که هنوزی جریمه مالیاتی از بانک ها در این خصوص اخذ نشده است. عضو کمیسیون عمران مجلس اظهار کرد: پیش از این در جلسات شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور موضوع پرداخت تسهیلات ساخت مسکن پیگیری می شد اما به نظر می‌رسد که دراین دولت تا به امروز برنامه و با پیگیری برای افزایش پرداخت تسهیلات ساخت و یا حتی پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی وجود ندارد.

سازندگان منابع مالی برای تکمیل پروژه‌های مسکونی ندارند

این موضوع راسازندگان و انبوه سازان مسکن هم تایید کرده‌اند به طوری که فرشید پورحاجت دبیر انجمن انبوه سازان مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه متاسفانه با توجه به نوسانات اقتصادی در کشور قیمت تمام شده ساخت مسکن افزایش یافته است و همین امر خود باعث شده که روند ساخت و تکمیل پروژه های مسکونی با کندی پیش برود.

وی با بیان اینکه اگر منابع مالی و تسهیلات به پروژه‌های نهضت ملی مسکن تزریق نشودماشاهدمتوقف شدن پروژه‌های مسکونی خواهیم بود گفت: بسیاری از متقاضیان به ما سازندگان مراجعه کرده و از کند بودن روند ساخت گلایه مند هستند که در این زمینه ما اعلام می کنیم به هربانکی می رویم خبری از پرداخت تسهیلات نیست.

وام مسکن در جلسه شورای عالی مسکن پیگیری می‌شود

همین موضوع را هم فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی تایید و در این خصوص از افزایش تسهیلات و برنامه‌ریزی در این خصوص و همچنین پیگیری این مسئله در اولین شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور خبر داد. وزیر راه و شهرسازی در خصوص مدل نهایی و آخرین برنامه‌های وزارت متبوعش برای تامین زمین گفت: تفاهم‌نامه‌هایی برای اجرایی شدن و رسیدن به راهکارهای عملیاتی ظرفیت‌های قانون جهش تولید مسکن در مباحث مرتبط با تامین زمین، با نیروهای مسلح، بازنشستگان، آموزش و پرورش منعقد شده است. وی افزود: ابتدا آسیب شناسی روی این تفاهم‌نامه‌ها انجام شد، همچنین سازمان‌ها و نهادهای مرتبط می‌بایست آورده خود را چه در بحث زمین و چه در خصوص تسهیلات با وزارت راه و شهرسازی به اشتراک بگذارند. صادق ادامه داد: با نهادهای پشتیبان و تعاونی‌ها گفتگوهایی توسط وزارت راه انجام شده و از ظرفیت زمین‌های معادن و صنایع استفاده خواهیم کرد و البته مولدسازی‌ها نیز به این تفاهم‌نامه‌ها کمک خواهد کرد.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: علاوه بر تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات نهادها و وزارتخانه‌ها در خصوص مسکن نیز می‌تواند برای کارمندان این سازمان‌ها کارگشا باشد. گفتنی است در حال حاضر شرایط پروژه‌های نهضت ملی مسکن و همچنین تمامی واحدهای مسکونی در گرو تامین منابع مالی است که اگر این روند با پیگیری های دولت تسریع شود ما شاهد اجرای قانون جهش تولید مسکن و ساخت یک میلیون واحد مسکونی در کشور خواهیم بود.

تعهد دولتها با تغییر دولتها از بین نمی رود

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

تعهد دولت‌ها با تغییر دولت‌ها از بین نمی‌رود، امروز عده‌ای بی‌سرپناه منتظر ادای وعده دولت در ساخت مسکن هستند و دولت چهاردهم هم باید همه پروژه‌های نیمه‌تمام دولت سیزدهم که عمر آن به تکمیل پروژه‌ها کفاف ندارد، را اجرا کند، همان طور که آزادراه‌ها و خطوط ریلی و دیگر پروژه‌های عمرانی نیمه‌کاره دولت‌های قبل را باید تکمیل کند.

دولت چهاردهم در راستای عمل به تعهد طرح نهضت ملی مسکن نباید به سمت بلند مرتبه سازی حرکت کند، زیرا علاوه بر اینکه تحویل واحدهای مسکونی زمان‌بر خواهد بود و از سوی دیگر اجرای این طرح سرمایه بیشتری از افقی‌سازی صرف خواهد کرد، به عبارت دیگر دولت با اعطای زمین به متقاضیان در روستاها و اعطای تسهیلات به آنها می‌تواند کمتر از یک سال مستأجران را صاحب‌خانه کند.

به طور کل دولت جدید به معنای اقدامات جدید نیست. براین اساس می‌توان اظهارداشت که به‌کارگیری اقدامات جدید ضرورت ندارد و حرکت در مسیر اجرای قوانین مصوب می‌تواند راهگشا واقع شود.

دولت سیزدهم در حوزه مسکن اقداماتی را درنظر گرفت که بی‌شک تکمیل‌شان می‌تواند راهگشا باشد و نیاز به اقدامات جدید را از بین ببرد. خوشبختانه در شرایط حال حاضر مقدمات کار فراهم شده است و موضوع زمین و آماده سازی آن به خوبی در جریان بررسی و اقدام قرار گرفته است. در حوزه مسکن با چالش قوانین رو به رو نیستیم و تنها اجرای قوانین ضرورت دارد. نهضت ملی مسکن در حوزه قوانین نیز با کاستی رو به رو نیست. همچنین قانون جهش تولید نیز مطرح است که خود می‌تواند زمینه ساخت افزایش ساخت و ساز واقع شود. امروز طرح نهضت ملی مسکن همچون اسب زین شده است که تنها به یک چابک‌سوار نیاز دارد تا به سرمنزل مقصود برسد.

۱۰ هزار مشاور املاک زیر ذره بین بازرسان اتحادیه

مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران از بازرسی ۱۰ هزار مشاور املاک از ابتدای سال خبر داد و گفت: ۲هزار مشاور املاک به دلیل گران فروشی و عدم داشتن مجوز پلمپ شده اند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محبوبه کباری - حسین جنتی مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران در گفت وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه روند تشدید نظارت بر فعالیت مشاوران املاک تهران در دستور کار قرار گرفته است گفت: با حضور بازرسان اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به هیچ عنوان اجازه تخلف به مشاوران املاک نمی دهیم.

وی ادامه داد: از ابتدای سال تابه امروز با همکاری وزارت صمت، تعزیرات، اتحادیه املاک و وزارت راه و شهرسازی حدود ۱۰ هزار مشاور املاک زیر ذره بین بازرسان قرار گرفته است. مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران یاد آورشد: با توجه به تشدید نظارت‌ها تابه‌امروز توانسته‌ایم ۲هزار مشاور املاک مختلف را پلمپ کنیم.

وی با بیان اینکه تمامی این مشاوران املاک تخلفاتی از جمله نداشتن مجوز کسب، گران فروشی و عدم دریافت هزینه بیش از تعرفه مرتکب شده‌اند گفت: مشاوران املاک در استان تهران زیر ذره بین بازرسان ما قرار دارند و به هیچ عنوان اجازه تخلف در این بخش را به آنها نخواهیم داد.

جنتی افزود: در حال حاضر با توجه به افزایش قیمت مسکن در برخی از محلات نظارت ها در این بخش تشدید خواهد شد تا بازار مسکن به آرامش برسد و در این بخش هم به متقاضیان توصیه می شود که حتما قراردادهای خود را در سامانه و در صورت تمایل در مشاوران املاک دارای مجوز منعقد کنند.

نرخ جدید عوارض آزادراهی از بهمن‌ماه اجرایی می‌شود

نرخ جدید عوارض آزادراهی با تصویب شورای اقتصاد از ابتدای بهمن‌ماه اجرایی می‌شود. به گزارش ایرنا، شورای اقتصاد در جلسه مورخ ۲۶ آذرماه ۱۴۰۳ موضوع افزایش نرخ عوارض آزادراه‌های دولتی کشور را به استناد بند «ب» ماده (۳۰) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین بررسی و تصویب کرد.

بر این اساس، زمان اجرای این مصوبه از تاریخ اول بهمن‌ماه ۱۴۰۳ خواهد بود. بر پایه این مصوبه، به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می‌شود با تکمیل سامانه های اخذ عوارض الکترونیکی در ورودی و خروجی‌های فاقد سامانه هر آزادراه، نسبت به اخذ عوارض متناسب با پیمایش انجام شده با رعایت مقادیر مندرج در جدول نرخ عوارض اقدام کند.

به منظور مساعدت به کاربران دائمی آزادراه‌های مذکور خودروهای سواری شخصی با مجموع تردد رفت و برگشت بیش از ۲۰ بار یا بیش از ۴۰ بار در یک ماه به ترتیب مشمول ۱۵ و ۳۰ درصد تخفیف در نرخ عوارض فوق شده و همچنین خودروهای حمل و نقل با پلاک عمومی مشمول ۲۰ درصد تخفیف در نرخ عوارض فوق خواهند شد.

خودروهای عملیاتی امداد جاده ای اورژانس، هلال احمر، آتش نشانی، پلیس راه، راهداری و غیره از پرداخت عوارض معاف هستند و ساز و کار مربوطه توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای پیش بینی خواهد شد.

با هدف کاهش تصادفات و تلفات ناشی از تصادفات جاده ای از طریق هوشمندسازی سامانه ها و فناوری های نوظهور دیجیتال، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای مجاز است سالیانه دست‌کم پنج درصد از منابع حاصل از افزایش عوارض آزادراه‌های موضوع این مصوبه را به منظور توسعه فناوری‌ها و سامانه های هوشمند با اولویت استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان هزینه کند.

پیشتر «رضا اکبری» سرپرست سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به افزایش عوارض تعدادی از آزادراه‌های دولتی اشاره کرد و اظهار داشت: از آنجایی که عوارض این آزادراه‌ها در پنج سال گذشته افزایش نیافته بود و درآمدهای آنها به هیچ عنوان کفاف نگهداری آزادراه‌ها را نمی‌داد، از دو سال پیش به روز رسانی این عوارض درخواست شده بود تا اینکه این مورد به شورای اقتصاد رفت و در آنجا نرخ جدید برای پنج آزادراه دولتی مصوب شد. وی با اشاره به عوارض فعلی یک‌هزار و ۲۰۰ تومانی آزادراه تهران- قم که به صورت یکسان از کاربران جاده دریافت می‌شود، گفت: پرداختی برای افرادی که تا فرودگاه امام یا کل مسیر تا قم را پیمایش داشتند یکسان بود و این عادلانه نبود، بر این اساس مقرر شده عوارض جدید به صورت پیمایشی دریافت شود. اکبری خاطرنشان کرد: عوارض جدید آزادراهی از ابتدای بهمن ماه اجرایی و دریافت خواهد شد که شامل آزادراه‌های تهران- قم، تهران- ساوه، کرج- قزوین، بندرعباس- شهید رجایی و قزوین- زنجان خواهد بود.

سرپرست سازمان راهداری ادامه‌داد: در خوشبینانه‌ترین حالت حتی با این نرخ‌های جدید ۲هزار میلیارد تومان از این آزادراه‌ها که در مقایسه با نیاز فوری پنج هزار میلیارد تومانی ناچیز است.

وی خاطرنشان کرد: در این راستا بسته‌ای تهیه خواهد شد تا اضافه درآمدها صرف همین عمران و بهسازی همین آزادراه‌ها شود. همچنین تا ۳۰ درصد تخفیف برای افرادی که به طور دائم از این آزادراه‌ها استفاده می کنند در نظر گرفته خواهد شد.

صنایع چگونه از ناترازی گاز خلاص شوند؟

یک کارشناس اقتصادی معتقد است که اگر صنایع به سمت ذخیره‌سازی گاز حرکت کنند، می‌توان به جلوگیری از ناترازی انرژی در کشور کمک کرد.

به گزارش مهر، گاز در تأمین سوخت صنایع نقش کلیدی دارد؛ به طوری که در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد صنایع و نیروگاه‌ها وابسته به گاز هستند و بیش از ۳۰ هزار واحد صنعتی بزرگ و مهم کشور که ۹۰ درصد محصولات کشور را تولید می کنند، از گاز استفاده می کنند. با این حال به دلیل عدم توسعه زیرساخت‌ها سال به سال به کسری گاز و برق اضافه شده و واحدهای تولیدی مجبور به استفاده از سوخت‌های جایگزین و یا تعطیل کردن واحدهای خود هستند؛ وضعیت در این بخش به گونه‌ای جلو رفته که به گفته کارشناسان سال گذشته صنایع از قطع برق متحمل ۱۱ میلیارد دلار خسارت شده‌اند.

در این ارتباط سپهر مهرابی کارشناس اقتصاد توسعه به مهر گفت: کشور ما که دارای یکی از بزرگترین ذخایر گاز طبیعی در سطح جهان است، در مدیریت منابع گازی خود به ویژه در ماه‌های سرد که مصرف به اوج می‌رسد، با چالشی مداوم مواجه است. این ناترازی گاز، مشکلات قابل توجهی را ایجاد می کند و بخش‌های مختلف، به‌ویژه صنایع صادرات محور را که زیان ده‌ها میلیارد دلاری را گزارش کرده‌اند، تحت تأثیر قرار می‌دهد. حل این مسئله در وهله اول با همکاری خود صنایع در سرمایه گذاری استراتژیک در زیرساخت‌های ذخیره سازی گاز و ایجاد مخازن ذخیره‌سازی گاز بستگی دارد. وی در ادامه اظهار کرد: بنابراین یکی از موضوعات اساسی در زمینه حل معضل ناترازی مقطعی گاز در ماه‌های سرد سال در ایران، تمرکز بر ذخیره‌سازی گاز است. این رویکرد راهبردی در سرمایه‌گذاری جهت ذخیره‌سازی گاز در شرایطی که برخی صنایع صادرات محور ما از محل ناترازی گاز بیش از چند ده میلیارد دلار آسیب می‌بینند، بسیار ضروری است.

این کارشناس اقتصاد توسعه با اشاره به لزوم سرمایه‌گذاری صنایع در زمینه ایجاد مخازن ذخیره‌سازی گاز و جلوگیری از عدم‌النفع ۱۵ تا ۲۰ میلیارد دلاری سالیانه خود از محل تأمین نیاز گازی خود از طریق گاز ذخیره‌سازی شده، اظهار کرد: سرمایه‌گذاری برای ایجاد مخازن ذخیره‌سازی گاز توسط صنایع تنها یک بار انجام خواهد شد ولی هر ساله نفعی چند ده میلیارد دلاری برای صنایع خواهد داشت و دیگر شاهد توقف تولید نخواهیم بود زیرا صنایع با ایجاد مخازن ذخیره‌سازی امکان ذخیره‌سازی تمام نیاز صنایع در پیک مصرفی گاز را خواهند داشت و به این ترتیب بدون نیاز به توقف تولید، تولیدات صنعتی تداوم پیدا خواهد کرد.

مهرابی در ادامه با اشاره به مزیت‌ها و صرفه اقتصادی حاصل از ذخیره‌سازی گاز برای صنایع اظهار کرد: نکته بسیار مهم در زمینه حل ناترازی گاز، سیاست سرمایه‌گذاری دولت و صنایع در زمینه توسعه ظرفیت ذخیره‌سازی و ایجاد مخازن جدید است که نه تنها ناترازی گاز را حل خواهد کرد بلکه در دوره قیمت پایین گاز، امکان ذخیره سازی گاز وجود دارد و در دوره اوج ناترازی و پیک مصرف امکان تأمین نیاز گازی صنعت و نیروگاه از طریق گاز ذخیره‌سازی شده فراهم خواهد شد

وی گفت: تمرکز بر ذخیره سازی گاز یک راه حل استراتژیک برای رسیدگی به موضوع مبرم عدم تعادل گاز در ایران در ماه‌های سرد ارائه می‌دهد. با سرمایه‌گذاری در تأسیسات ذخیره‌سازی گاز، این کشور می‌تواند تولید صنعتی بی‌وقفه را ارتقا دهد، از صنایع صادرات محور خود در برابر ضررهای فلج‌کننده محافظت کند و تاب‌آوری اقتصادی کلی خود را افزایش دهد. همکاری دولت چهاردهم و صنایع خصوصی و توسعه استراتژی‌های جامع با هدف افزایش ظرفیت ذخیره سازی گاز ضروری است.

صدور ممنوعیت صادرات عامل اصلی مازاد محصول روی دست کشاورزان

رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی گفت: صدور ممنوعیت‌های یک شبه صادرات محصولات کشاورزی در اتاق‌های در بسته منجر به محدودیت تولید و تعطیلی صادرات می‌شود.

رضا نورانی رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی با اشاره به ممنوعیت صادرات برخی محصولات گفت: براساس سیاست های مقام معظم رهبری هیچ ارگانی نمی تواند محدودیتی در افزایش تولید ایجاد کند یا مانع تولید شود که متاسفانه مسئولان وزارت جهاد با ممنوعیت صادرات برخی محصولات نظیر پیاز، سیب زمینی، گوجه فرنگی، خرما و حبوبات برخلاف این مصوبه عمل کردند که نشان می دهد موافق افزایش تولید نیستند.

به گفته او، با صدور ممنوعیت های صادرات محصولات کشاورزی در اتاق های در بسته، تولید کاهش می یابد و از طرفی در ذخیره سازی بازار داخل دچار مشکل می شویم، درحالیکه و در بخش تولید و صادرات باید تسهیلات، امکانات و مشوق هایی تخصیص دهند تا تولید افزایش یابد، در غیراین صورت مشکل افزایش قیمت در بازار را خواهیم داشت. از این رو سیاست ها نباید به گونه ای باشد که صادرات محدود یا ممنوع شود و تعرفه های گمرکی افزایش یابد.

نورانی ادامه داد: اگر قرار است برای تولیدکننده محدود ایجاد کنند، قیمت تضمینی به نرخ واقعی باید از همین الان اعلام شود که تولیدکننده برای تولید تصمیمات لازم را اتخاذ کند در غیراین صورت با استمرار مشکلات تولید، صادرات تعطیل می شود.

نرخ جدید عوارض آزادراهی از بهمن‌ماه اجرایی می‌شود

نرخ جدید عوارض آزادراهی با تصویب شورای اقتصاد از ابتدای بهمن‌ماه اجرایی می‌شود. به گزارش ایرنا، شورای اقتصاد در جلسه مورخ ۲۶ آذرماه ۱۴۰۳ موضوع افزایش نرخ عوارض آزادراه‌های دولتی کشور را به استناد بند «ب» ماده (۳۰) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین بررسی و تصویب کرد.

بر این اساس، زمان اجرای این مصوبه از تاریخ اول بهمن‌ماه ۱۴۰۳ خواهد بود. بر پایه این مصوبه، به وزارت راه و شهرسازی اجازه داده می‌شود با تکمیل سامانه های اخذ عوارض الکترونیکی در ورودی و خروجی‌های فاقد سامانه هر آزادراه، نسبت به اخذ عوارض متناسب با پیمایش انجام شده با رعایت مقادیر مندرج در جدول نرخ عوارض اقدام کند.

به منظور مساعدت به کاربران دائمی آزادراه‌های مذکور خودروهای سواری شخصی با مجموع تردد رفت و برگشت بیش از ۲۰ بار یا بیش از ۴۰ بار در یک ماه به ترتیب مشمول ۱۵ و ۳۰ درصد تخفیف در نرخ عوارض فوق شده و همچنین خودروهای حمل و نقل با پلاک عمومی مشمول ۲۰ درصد تخفیف در نرخ عوارض فوق خواهند شد.

خودروهای عملیاتی امداد جاده ای اورژانس، هلال احمر، آتش نشانی، پلیس راه، راهداری و غیره از پرداخت عوارض معاف هستند و ساز و کار مربوطه توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای پیش بینی خواهد شد.

با هدف کاهش تصادفات و تلفات ناشی از تصادفات جاده ای از طریق هوشمندسازی سامانه ها و فناوری های نوظهور دیجیتال، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای مجاز است سالیانه دست‌کم پنج درصد از منابع حاصل از افزایش عوارض آزادراه‌های موضوع این مصوبه را به منظور توسعه فناوری‌ها و سامانه های هوشمند با اولویت استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان هزینه کند.

پیشتر «رضا اکبری» سرپرست سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به افزایش عوارض تعدادی از آزادراه‌های دولتی اشاره کرد و اظهار داشت: از آنجایی که عوارض این آزادراه‌ها در پنج سال گذشته افزایش نیافته بود و درآمدهای آنها به هیچ عنوان کفاف نگهداری آزادراه‌ها را نمی‌داد، از دو سال پیش به روز رسانی این عوارض درخواست شده بود تا اینکه این مورد به شورای اقتصاد رفت و در آنجا نرخ جدید برای پنج آزادراه دولتی مصوب شد.

وی با اشاره به عوارض فعلی یک‌هزار و ۲۰۰ تومانی آزادراه تهران- قم که به صورت یکسان از کاربران جاده دریافت می‌شود، گفت: پرداختی برای افرادی که تا فرودگاه امام یا کل مسیر تا قم را پیمایش داشتند یکسان بود و این عادلانه نبود، بر این اساس مقرر شده عوارض جدید به صورت پیمایشی دریافت شود.

اکبری خاطرنشان کرد: عوارض جدید آزادراهی از ابتدای بهمن ماه اجرایی و دریافت خواهد شد که شامل آزادراه‌های تهران- قم، تهران- ساوه، کرج- قزوین، بندرعباس- شهید رجایی و قزوین- زنجان خواهد بود. سرپرست سازمان راهداری ادامه‌داد: در خوشبینانه‌ترین حالت حتی با این نرخ‌های جدید ۲هزار میلیارد تومان از این آزادراه‌ها که در مقایسه با نیاز فوری پنج هزار میلیارد تومانی ناچیز است.

وی خاطرنشان کرد: در این راستا بسته‌ای تهیه خواهد شد تا اضافه درآمدها صرف همین عمران و بهسازی همین آزادراه‌ها شود. همچنین تا ۳۰ درصد تخفیف برای افرادی که به طور دائم از این آزادراه‌ها استفاده می کنند در نظر گرفته خواهد شد.

اخبار

گسترش پوشش بیمه تکمیلی فعالان دانش‌بنیان

بیمه درمان تکمیلی شرکت‌های دانش‌بنیان با حمایت معاونت علمی ریاست جمهوری و با امکان پوشش اعضای خانواده و دامنه گسترده‌تر پوشش‌های درمانی ارائه می‌شود.
به گزارش ایسنا، تورج امرایی، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی ریاست‌جمهوری، از ارائه خدمات بیمه تکمیلی با پوشش گسترده‌تر به شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد و گفت: طی بررسی‌های صورت گرفته از سوی معاونت علمی، پس از شناسایی و مقایسه شرکت‌های مختلف بیمه‌گذار، امکان استفاده از بیمه تکمیلی با سقف حمایتی و گستردگی بیمه‌ای بالاتر به منظور افزایش رفاه حال فعالان این شرکت‌ها و خانواده‌هایشان ارائه می‌شود.
امرایی با بیان این که پوشش بیمه‌ای درمان تکمیلی شرکت‌های دانش‌بنیان زمینه را برای حمایت بیشتر از خانواده‌های فعالان زیست‌بوم دانش‌بنیان فراهم می‌کند، تصریح کرد: امسال طرح بیمه درمان تکمیلی ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان با دامنه حمایتی گسترده‌تر ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان فراهم شده است و از طریق شعب منتخب بیمه مورد نظر قابل دریافت خواهد بود.
به نقل از معاونت علمی ریاست‌جمهوری، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان، با بیان این که برای هر شرکت دانش‌بنیان بیمه‌نامه مجزا به نام همان شرکت صادر می‌شود، ادامه داد: حمایت‌های بیمه‌ای ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان در قالب ۳ طرح تعریف شده است که شرکت‌های متقاضی، باید یک طرح را انتخاب کنند.

نمونه تمام صنعتی ساختمان‌های پیش‌ساخته تولید شد

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان گفت: ما با بررسی سیستم‌های نیمه صنعتی و توسعه آن‌ها توانستیم نمونه تمام صنعتی ساختمان‌های پیش‌ساخته را تولید کنیم.
به گزارش مهر، مهدی رضایی مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان ابتدا در خصوص محصولات و حوزه فعالیت این شرکت بیان کرد: یکی از مشکلاتی که بسیاری از افراد جامعه ما خصوصاً قشر ضعیف‌تر جامعه با آن دست به گریبان هستند، مشکل تأمین مسکن و سر پناه است. مشکلی که راه‌حل‌های قدیمی، درمانی برای آن نداشته و احتمالاً نخواهد داشت چرا که ساخت مسکن به صورت حاضر علاوه بر زمانبر بودن، هزینه تولید بالایی نیز دارد که همین مسئله مشکلات زیادی را به همراه داشته است. این موضوع باعث شد تا ما در مجموعه فرا ساخت آریا به دنبال راهی برای کاهش هزینه‌های تولید مسکن از طریق صنعتی سازی و خانه‌های پیش‌ساخته برویم. مدیرعامل این شرکت دانش بنیان افزود: در دنیا نمونه‌های موفق ساختمان‌های پیش‌ساخته بسیار است و حتی کارخانجات خانه‌سازی چندین سال است که در کشورهای توسعه یافته تاسیس شدند. اما در ایران زیرساخت لازم برای تولید ساختمان‌های پیش‌ساخته و تمام صنعتی را نداشتیم اما ما با تمرکز بر روی فناوری‌های روز دنیا، اقدام به طراحی و تولید ساختمان‌های صنعتی پیش‌ساخته کردیم و به نمونه ساختمان تمام پیش‌ساخته با انعطاف بالا در طراحی و اجرا و سازگار با اقلیم و فرهنگ مناطق مختلف ایران رسیده‌ایم. وی با اشاره به منحصر به فرد بودن جزئیات تکنولوژی ساختمان‌های پیش‌ساخته تولیدی خود افزود: ما با بررسی سیستم‌های نیمه صنعتی و توسعه آن‌ها توانستیم نمونه تمام صنعتی ساختمان‌های پیش‌ساخته را تولید کنیم. این سازه‌ها مطابق با استانداردهای داخلی و بین‌المللی روز دنیا طراحی شدند؛ به طوری که علاوه بر سبک بودن سازه (یک دهم وزن ساختمان‌های ساخته شده به روش سنتی) کاملاً عایق‌بندی شده که همین مسئله مدیریت انرژی را هم تا حد بسیار زیادی نسبت به ساختمان‌های سنتی ممکن می‌کند. خصوصاً این که کشور ما در حال حاضر با مشکل هدر رفت انرژی مواجه است و همین امر به مدیریت مصرف انرژی در سطح کلان نیز کمک می‌کند.
رضایی در مورد زمان ساخت این مدل از ساختمان‌ها گفت: سرعت اجرا در سازه‌های پیش‌ساخته تمام صنعتی به شدت افزایش یافته است. زیرا حدود ۸۰ درصد ساختمان در کارخانه تولید می‌شود و از طرفی زمان مونتاژ آن نیز کوتاه است. به عنوان نمونه در استان یزد اقامتگاهی ۲۰۰ متری را در کمتر از یک ماه اجرا کردیم. همچنین این سازه‌ها تورم ندارند چرا که کمتر از دو ماه یک ساختمان طراحی و اجرا می‌شود که این مهم سبب کاهش هزینه و دغدغه کارفرما است. از طرفی این سازه‌ها قابلیت دمونتاژ دارند یعنی این امکان وجود دارد که سازه پیش‌ساخته جمع‌آوری و در محل دیگری اجرا شود.
وی در خصوص کاربرد محصولات خود در حوزه آبادانی و پیشرفت مناطق کمتر برخوردار و فعالیت‌های برنامه ملی آبادیران اظهار داشت: این سیستم برای اولین بار در نمایشگاه آبادیران یزد رونمایی شد و مورد استقبال هم قرار گرفت. چند نمونه ساختمان هم اجرا کردیم ولی برای پروژه انبوه‌سازی نیاز به سرمایه بیشتر و همچنین تعامل با نهادهای متولی از جمله کمیته امداد امام خمینی(ره) داریم که امیدواریم با هماهنگی‌های بین بخشی از طریق برنامه ملی آبادیران و رویدادهای مرتبط با آن به این هدف دست پیدا کنیم.

ارائه تسهیلات ۴۵ میلیونی به دانشجویان دکتری تخصصی در طرح «پژوهش‌یار»

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان از اجرای طرح «پژوهش‌یار» با هدف حمایت از تحصیل و فعالیت‌های علمی، پژوهشی و تحقیقاتی دانشجویان مستعد در مقطع دکتری تخصصی خبر داد. به گزارش مهر به نقل از بنیاد ملی نخبگان، سعید خدایگان قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با اشاره به طرح «حمایت از دانشجویان مستعد تمام‌وقت دوره دکتری تخصصی» (طرح پژوهش‌یار) گفت: این طرح با هدف حمایت از تحصیل و فعالیت‌های علمی، پژوهشی و تحقیقاتی دانشجویان مستعد در مقطع دکتری تخصصی با مشارکت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، بنیاد ملی نخبگان و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری اجرایی می‌شود و به دنبال ایجاد شرایط مناسب برای رشد و توانمندسازی دانشجویان نخبه و مستعد کشور است.
وی با بیان اینکه دانشجویان مستعد دکترای تخصصی تمام‌وقت، از طریق این طرح تشویق می‌شوند که دوران تحصیل، پژوهش و آموزش خود را با کیفیت بالا و در بازه‌های زمانی مجاز به پایان برسانند، گفت: گاهی برخی دانشجویان به دلیل مشکلات مالی، علی‌رغم ثبت‌نام به صورت تمام‌وقت، بیرون از دانشگاه مشغول به کار می‌شوند که این امر علاوه بر کاهش کیفیت تحصیل، باعث طولانی شدن دوره تحصیل آن‌ها می‌شود. طرح پژوهش‌یار برای این دانشجویان تسهیلات ویژه‌ای در نظر گرفته است.
خدایگان در تشریح شرایط بهره‌مندی از این طرح گفت: «دانشجو باید تا پایان نیم‌سال سوم تحصیلی، آزمون جامع خود را با موفقیت پشت سر گذاشته باشد»، «تا پایان نیم‌سال چهارم از پروپوزال دکتری خود دفاع کرده باشد»، «معدل وی کمتر از ۱۸ نباشد»، «پنج سال، برنده جایزه شهید وزوایی بنیاد ملی نخبگان باشد» و «اشتغال به کار خارج از دانشگاه نداشته باشد» که در صورت احراز این شرایط، از ابتدای ترم پنجم به دانشجو ماهیانه ۱۵ میلیون تومان به صورت تسهیلات وام پرداخت می‌شود که پرداخت‌ها به صورت سه‌ماهه (۴۵ میلیون تومان) انجام می‌شود. خدایگان در ادامه افزود: اگر دانشجو تا پایان نیم‌سال دهم از رساله دکتری خود دفاع کند و تا پایان نیم‌سال هشتم دو مقاله پژوهشی مستخرج از رساله دکتری با نمایه Q1 (چارک اول SJR) و در رشته‌های علوم انسانی، هنر و معماری مقاله‌ای در نشریات معتبر ملی (چارک اول ISC) منتشر کند، وام پرداختی تبدیل به بلاعوض و در صورتی که این شرایط محقق نشود، بایستی وام بدون سود بازپرداخت شود.
وی ضمن بیان اینکه این طرح کاملاً جامع است و از دانشجویان دکتری به صورت همه‌جانبه حمایت می‌کند، با اشاره به سایر تسهیلات طرح پژوهش‌یار گفت: «کمک‌هزینه توانمندسازی»، «کمک‌هزینه شرکت در مجامع بین‌المللی»، «فرصت مطالعاتی داخلی و خارجی»، «مجوز خروج از کشور بدون نیاز به وثیقه نظام وظیفه» و «بهره‌مندی از تسهیلات نظام وظیفه بدون نیاز به بررسی بیشتر» از دیگر تسهیلات این طرح جدید بنیاد ملی نخبگان است.
قائم مقام بنیاد ملی نخبگان در پایان از آغاز ثبت‌نام در این طرح در روزهای آتی خبر داد و گفت: ثبت نام در این طرح از هفته آینده آغاز می شود و متقاضیان می توانند با مراجعه به وبگاه اطلاع‌رسانی بنیاد ملی نخبگان از مزایای این طرح بهره‌مند شوند.

فناوری محصولات به روز نشود سطح شرکت تنزل می‌یابد

پایش مستمر شرکت‌های دانش‌بنیان

News kasbokar@gmail.com

معاون علمی رئیس جمهور با اشاره به ساماندهی شرکت ها گفت: امسال شرکت‌هایی که دو سال است در سطح یک دانش‌بنیانی قرار داشتند و تغییری در تکنولوژی محصول خود نداشته اند، به سطح ۲ تنزل پیدا کردند.
حسین افشین در گفتگو با مهر، درباره برنامه معاونت علمی ریاست جمهوری در راستای ساماندهی شرکت‌های دانش بنیان در دوره جدید مدیریتی توضیح داد و گفت: بنده شرکت‌های دانش بنیان را یک باکس یا جعبه نمی‌دانم که افراد به صورت مداوم وارد آن می‌شوند و گرد هم می‌آیند بلکه شرکت‌های دانش بنیان را به مثابه یک جریان می‌دانم و در این اکوسیستم وقتی شرکت‌ها ورودی دارند، باید خروجی هم داشته باشند. دانش بنیانی یک جریان پویا است و نیاز است شرکت‌ها خود را در این جریان به روز نگه دارند.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور افزود: ممکن است محصولاتی که یک شرکت دانش بنیان در یک نمایشگاه فناورانه ارائه می‌دهد، امسال عنوان دانش بنیانی داشته باشد و سال بعد این‌طور نباشد. وقتی صحبت از شرکت دانش بنیان یا محصول دانش بنیان به میان می‌آوریم، یعنی صحبت از تکنولوژی خاص است که در دست چند نفر یا چندین شرکت است. به طور مثال اگر چندین شرکت دانش بنیان اقدام به تولید محصولی مشترک می‌کنند، آن محصول دیگر از دانش بنیانی خارج شده است. افشین ادامه داد: نگاه ما به شرکت‌های دانش بنیان باید اینگونه باشد که ممکن است یک محصول در سال ۱۴۰۳ دانش بنیان باشد ولی دو یا سه سال بعد از نظر تکنولوژی پیشرفتی نداشته باشد و از رده دانش بنیانی خارج شود.
وی با اشاره به تلاش معاونت علمی برای پایش مستمر شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: بر اساس قانون، تاییدیه دانش بنیان شرکت‌های دانش بنیان نوآور و شرکت‌های دانش بنیان فناور به صورت دوره‌ای و هر سه سال یک‌بار ارزیابی می‌شود و برای اینکه شرکت‌ها در مرز دانش حرکت کنند و مانند آب راکد، فعالیت تحقیق و توسعه‌ای شان متوقف نشود، برنامه‌ای برای ساماندهی و ارتقای آنها در نظر گرفته‌ایم.
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور با تاکید بر اینکه در صورتی که شرکت‌های دانش بنیان نتوانند سطح خود را ارتقا دهند، سطح بندی آنها تنزل خواهد یافت، در این باره توضیح داد و گفت: شرکت‌های دانش بنیان باید بدانند که هر سال باید سطح خود را ارتقا دهند و به روز شوند. امسال شرکت‌هایی که ۲ سال است، در سطح یک دانش بنیانی قرار داشتند و تغییری در تکنولوژی محصول خود نداشته‌اند، به سطح ۲ تنزل پیدا کردند.
همین شرکت‌ها اگر باز هم سال بعد تغییری در شرایط خود ایجاد نکنند، باز هم به سطح پایین‌تر می‌روند و در نهایت از شمولیت حمایت‌های معاونت علمی خارج خواهند شد. بنابراین در ارزیابی‌های جدید ممکن است با کاهش شرکت‌های دانش بنیان رو به رو شویم.
افشین ضمن اشاره به اینکه پیام ما به شرکت‌ها این است که اگر می‌خواهند حمایت معاونت علمی دائمی باشد، باید به صورت مستمر پیشرفت داشته باشند، خاطرنشان کرد: برنامه معاونت علمی در دوره جدید افزایش کیفیت شرکت‌های دانش بنیان (محصولات) است تا افزایش کمی آنها. ما وقتی صحبت از دانش بنیان می‌کنیم، صحبت از کیفیت است نه صحبت از کمیت و وقتی صحبت از اقتصاد دانش بنیان به میان می‌آوریم، منظورمان این است که ابتدا باید به کیفیت محصولات تولیدی شرکت‌ها و حرکت در لبه دانش توجه کرد و در مرحله بعد به فکر تیراژ و افزایش کمی شرکت‌ها باشیم.
به گزارش مهر، در بخشی از آیین نامه «ارزیابی و حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» مصوب سال ۱۴۰۲ آمده است؛ با توجه به اینکه فهرست کالا و خدمات دانش بنیان به صورت دوره‌ای به‌روزرسانی می‌شود و یکی از شاخص‌های به‌روزرسانی، سطح فناوری کل کشور در هر حوزه است، در صورتی که در این به‌روزرسانی‌ها، کلیه محصولات و خدمات دانش بنیان تایید شده یک شرکت از فهرست خارج شود، آن شرکت به مدت سه سال از زمان آخرین تایید یا یک سال از زمان آخرین به‌روزرسانی (هرکدام که بیشتر باشد) فرصت دارد تا کالا/ خدمات جدیدی را که در فهرست کالا و خدمات دانش بنیان موجود است، برای ارزیابی ارایه کند. در غیر این صورت آن شرکت از فهرست شرکت‌های دانش بنیان خارج خواهد شد.
همچنین در بند دیگری تاکید شده است که محصولات ارائه شده توسط شرکت‌ها باید در حوزه فناوری‌های برتر باشند به این معنا که دانش فنی طراحی و ساخت یا دانش فنی فرآیند تولید محصول از متوسط سطح فناوری‌های موجود در کشور بالاتر بوده و دستیابی به آن مستلزم انجام تحقیق و توسعه توسط یک تیم فنی خبره باشد.

پاسخی بومی به چالش‌های امنیت سایبری سازمان‌ها

محققان دانشگاه اصفهان موفق به طراحی و پیاده‌سازی یک نوع فایروال بومی شده اند که با قابلیت‌های منحصر به فرد خود آماده است تا به ستون اصلی امنیت سازمان‌های بزرگ و مراکز حساس کشور تبدیل شود.
به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در دنیای امروز که امنیت اطلاعات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، توسعه محصولات بومی در حوزه فناوری اطلاعات می‌تواند نقش بسزایی در حفظ و مدیریت شبکه‌های سازمانی ایفا کند. با توجه به این نیاز روزافزون، محققان دانشگاه اصفهان با همکاری و حمایت ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات، موفق به طراحی و پیاده‌سازی فایروال بومی «سبلان» شده‌اند که به عنوان راهکاری امن و مدرن، امنیت شبکه‌های سازمانی را تضمین می‌کند.
مجتی مهدوی، استاد دانشگاه اصفهان و طراح این فایروال، در خصوص ویژگی‌های این محصول اظهار کرد: فایروال سبلان با بهره‌گیری از پروتکل‌های ارتباطی بومی، مدیریت یکپارچه و متمرکز شبکه‌های سازمانی را ممکن ساخته است و با ارائه راهکارهای جامع و متنوع، امنیت و کنترل دقیق دسترسی به شبکه را برای کاربران تضمین می‌کند.
وی افزود: مأموریت اصلی فایروال، اعمال سیاست‌های امنیتی بر ترافیک شبکه و ممانعت از نفوذهای غیرمجاز است.
مهدوی با اشاره به چالش‌های پیش‌روی این طرح، هزینه بالای پیاده‌سازی، محدودیت در سفارشی‌سازی برخی ویژگی‌ها و لزوم جلوگیری از دسترسی‌های غیرمجاز را از جمله مهم‌ترین موانع برشمرد و ادامه داد: برای رفع این چالش‌ها، تیم تحقیقاتی بر روی راهکارهایی چون تقویت زیرساخت‌ها، تضمین کیفیت سرویس، ایجاد سیستم‌های قوی احراز هویت و کنترل دسترسی، طراحی پروتکل‌های ارتباطی بومی و توسعه الگوریتم‌های رمزنگاری پیشرفته تمرکز کرده است.
به فایروال سبلان با رابط کاربری مبتنی بر وب خود به کاربران امکان می‌دهد تا از امکانات پیشرفته‌ای چون داشبوردهای شخصی‌سازی‌شده، مدیریت دسترسی چندسطحی و یک پلتفرم جامع مانیتورینگ بهره‌مند شوند. مهدوی تأکید کرد: نوآوری‌های صورت گرفته در این فایروال، به‌ویژه در حوزه مانیتورینگ قدرتمند، سطح امنیت آن را به طور قابل توجهی افزایش داده و رابط کاربرپسند آن، استفاده از این محصول را برای سازمان‌ها آسان و ایده‌آل کرده است.
به گفته این فعال فناور، این محصول نه‌تنها از نظر قیمت رقابتی است، بلکه بومی بودن آن و اخذ تأییدیه‌های امنیتی از مراجع ذی‌صلاح، سطح بالایی از امنیت و قابلیت اطمینان را برای مشتریان فراهم می‌کند. وی تأکید کرد: در بلندمدت، فایروال سبلان با توجه به بومی بودن و کیفیت بالا می‌تواند رقیب جدی برای محصولات مشابه غیرایرانی باشد. با توجه به موقعیت خاص کشور ایران در عرصه‌های بین‌المللی و سیاست‌های امنیتی، محصولاتی چون فایروال سبلان می‌توانند به‌صورت قابل ملاحظه‌ای نفوذ خود را در بازار افزایش دهند. مهدوی در پایان افزود: این فایروال با قابلیت‌های منحصر به فرد خود، آماده است تا به ستون اصلی امنیت سازمان‌های بزرگ و مراکز حساس کشور تبدیل شود. ما پیش‌بینی می‌کنیم که در سال‌های آینده، با افزایش توجه سازمان‌های دولتی و خصوصی به امنیت، فایروال سبلان سهم قابل توجهی از بازار را از آن خود کند.

نمونه تمام صنعتی ساختمان‌های پیش‌ساخته تولید شد

مدیرعامل یک شرکت دانش بنیان گفت: ما با بررسی سیستم‌های نیمه صنعتی و توسعه آن‌ها توانستیم نمونه تمام صنعتی ساختمان‌های پیش‌ساخته را تولید کنیم.
به گزارش مهر، مهدی رضایی مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان ابتدا در خصوص محصولات و حوزه فعالیت این شرکت بیان کرد: یکی از مشکلاتی که بسیاری از افراد جامعه ما خصوصاً قشر ضعیف‌تر جامعه با آن دست به گریبان هستند، مشکل تأمین مسکن و سر پناه است. مشکلی که راه‌حل‌های قدیمی، درمانی برای آن نداشته و احتمالاً نخواهد داشت چرا که ساخت مسکن به صورت حاضر علاوه بر زمانبر بودن، هزینه تولید بالایی نیز دارد که همین مسئله مشکلات زیادی را به همراه داشته است. این موضوع باعث شد تا ما در مجموعه فرا ساخت آریا به دنبال راهی برای کاهش هزینه‌های تولید مسکن از طریق صنعتی سازی و خانه‌های پیش‌ساخته برویم.
مدیرعامل این شرکت دانش بنیان افزود: در دنیا نمونه‌های موفق ساختمان‌های پیش‌ساخته بسیار است و حتی کارخانجات خانه‌سازی چندین سال است که در کشورهای توسعه یافته تاسیس شدند. اما در ایران زیرساخت لازم برای تولید ساختمان‌های پیش‌ساخته و تمام صنعتی را نداشتیم اما ما با تمرکز بر روی فناوری‌های روز دنیا، اقدام به طراحی و تولید ساختمان‌های صنعتی پیش‌ساخته کردیم و به نمونه ساختمان تمام پیش‌ساخته با انعطاف بالا در طراحی و اجرا و سازگار با اقلیم و فرهنگ مناطق مختلف ایران رسیده‌ایم.
وی با اشاره به منحصر به فرد بودن جزئیات تکنولوژی ساختمان‌های پیش‌ساخته تولیدی خود افزود: ما با بررسی سیستم‌های نیمه صنعتی و توسعه آن‌ها توانستیم نمونه تمام صنعتی ساختمان‌های پیش‌ساخته را تولید کنیم. این سازه‌ها مطابق با استانداردهای داخلی و بین‌المللی روز دنیا طراحی شدند؛ به طوری که علاوه بر سبک بودن سازه (یک دهم وزن ساختمان‌های ساخته شده به روش سنتی) کاملاً عایق‌بندی شده که همین مسئله مدیریت انرژی را هم تا حد بسیار زیادی نسبت به ساختمان‌های سنتی ممکن می‌کند. خصوصاً این که کشور ما در حال حاضر با مشکل هدر رفت انرژی مواجه است و همین امر به مدیریت مصرف انرژی در سطح کلان نیز کمک می‌کند.
رضایی در مورد زمان ساخت این مدل از ساختمان‌ها گفت: سرعت اجرا در سازه‌های پیش‌ساخته تمام صنعتی به شدت افزایش یافته است. زیرا حدود ۸۰ درصد ساختمان در کارخانه تولید می‌شود و از طرفی زمان مونتاژ آن نیز کوتاه است. به عنوان نمونه در استان یزد اقامتگاهی ۲۰۰ متری را در کمتر از یک ماه اجرا کردیم. همچنین این سازه‌ها تورم ندارند چرا که کمتر از دو ماه یک ساختمان طراحی و اجرا می‌شود که این مهم سبب کاهش هزینه و دغدغه کارفرما است. از طرفی این سازه‌ها قابلیت دمونتاژ دارند یعنی این امکان وجود دارد که سازه پیش‌ساخته جمع‌آوری و در محل دیگری اجرا شود.
وی در خصوص کاربرد محصولات خود در حوزه آبادانی و پیشرفت مناطق کمتر برخوردار و فعالیت‌های برنامه ملی آبادیران اظهار داشت: این سیستم برای اولین بار در نمایشگاه آبادیران یزد رونمایی شد و مورد استقبال هم قرار گرفت. چند نمونه ساختمان هم اجرا کردیم ولی برای پروژه انبوه‌سازی نیاز به سرمایه بیشتر و همچنین تعامل با نهادهای متولی از جمله کمیته امداد امام خمینی(ره) داریم که امیدواریم با هماهنگی‌های بین بخشی از طریق برنامه ملی آبادیران و رویدادهای مرتبط با آن به این هدف دست پیدا کنیم.

حذف و اضافه اپلیکیشن‌های ایرانی از گوگل پلی

موضوع رفع فیلتر گوگل پلی سبب شده که صاحبان و توسعه‌دهندگان برخی اپلیکیشن‌های ایرانی نگرانی‌هایی را در مورد سرنوشت این اپلیکیشن‌ها در گوگل پلی مطرح کنند. به گزارش مهر، پس از کش و قوس‌های فراوان و گمانه‌زنی‌های بسیار، روز سه‌شنبه چهارم دی‌ماه در جلسه شورای عالی فضای مجازی، اولین گام در جهت رفع فیلترینگ برداشته شد و با رأی اکثریت اعضای این شورا «گوگل پلی» و «واتس‌اپ» رفع فیلتر شدند.
اکنون با رفع فیلتر گوگل پلی برخی صاحبان و توسعه‌دهندگان اپلیکیشن‌های ایرانی نگرانی‌هایی را در مورد سرنوشت اپلیکیشن‌ها در گوگل پلی مطرح کنند به طوری که مدیر یکی از پلتفرمهای داخلی در این زمینه اظهار کرده است: پیام هارمفول را در حالی از سوی گوگل پلی دریافت کرده است که آپدیت جدید و یا تغییری جدیدی نداشته است. موضوع محدودیت، مسدودسازی و ارسال پیام‌های امنیتی به توسعه دهندگان اپهای ایرانی تنها به این زمان محدود نیست و پیش از این نیز در زمانهای فیلتر و عدم مسدودسازی گوگل پلی سابقه داشته است.
تا پیش از سال ۱۳۹۲ به دلیل تحریم، دسترسی به اپلیکیشن‌های مختلف جهانی برای کاربران ایرانی در گوگل پلی محدود بود. از سال ۱۳۹۲ به دنبال لغو تحریم کالاهای مرتبط با آی تی از سوی آمریکا کاربران ایرانی به گوگل پلی دسترسی مستقیم پیدا کردند و پس از مدتی نیز امکان انتشار اپلیکیشن‌های ایرانی در گوگل پلی برای توسعه‌دهندگان ایرانی فراهم شد. با این وجود؛ انتشار اپلیکیشن‌های ایرانی در گوگل پلی همواره با چالش‌هایی مواجه بوده است.
در سال ۱۳۹۶ اپلیکیشن‌هایی مانند اسنپ و تپسی از گوگل پلی حذف شدند. در سال ۱۴۰۰ نیز اپلیکیشن‌هایی مثل آپارات و فیلیمو و مسیریاب بلد از این پلتفرم حذف شدند. این اقدام در شهریورماه ۱۴۰۰ موجب واکنش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات شد و این وزارت بیانیه‌ای در این خصوص منتشر کرد.
در بخشی از این بیانیه آمده بود: «اقدامات اخیر شرکت گوگل در حذف برنامک‌های (اپلیکیشن) مؤثر و پرکاربرد ایرانی، نشان از کینه‌توزی با مردم ایران و اوج ناراحتی و نگرانی آنها از توسعه و کاربردی شدن کسب و کارها و پلتفرم‌های بومی ایرانی است. وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، یکجانبه‌گرایی پلتفرم‌های امریکایی و تحریم ناعادلانه علیه زیست‌بوم فناوری و فضای مجازی کشور را به شدت محکوم می‌کند و کمترین پاسخ معقول به تحدید و مسدودسازی صورت گرفته را توسعه و کاربردی شدن همه‌جانبه دستاوردهای بومی در فضای مجازی می‌داند».
این بیانیه در زمانی صادر شد که عیسی زارع‌پور؛ وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات دولت سیزدهم به تازگی سکان‌دار این وزارتخانه شده بود.
همچنین عنوان شد که اپلیکیشن‌هایی مانند روبیکا، ذره‌بین، آپارات، فیلیمو، بلد، طاقچه و ... به دلیل تحریم‌های کشور آمریکا علیه ایران از گوگل پلی حذف شدند. مرداد ماه ۱۴۰۱ شیپور از حذف این اپلیکیشن از گوگل پلی به دلیل تحریم خبر داد. در زمانی دیگر نیز خبر حذف اپلیکیشن‌های تپسی، دیجی کالا، دیوار و آپ از گوگل پلی در رسانه‌ها منتشر شد.
با این همه برخی از این برنامه‌ها مجدد به این پلی استور بازگشتند اما برخی دیگر از طریق پلتفرمهای داخلی برای کاربرانشان قابل دسترس بودند. در نهایت در مهرماه ۱۴۰۱ گوگل پلی در ایران فیلتر شد و تا هفته گذشته امکان دسترسی به آن برای کاربران ایرانی بدون فیلترشکن فراهم نبود. گوگل پلی سیاست‌ها و خط مشی‌هایی را برای انتشار اپلیکیشن‌های مختلف توسط توسعه دهندگان اعمال می‌کند و این سیاست‌ها در زمان‌های مختلف دچار تغییراتی می‌شوند.
این سیاست‌ها شامل قوانین کیفیت اپلیکیشن، امنیت و حریم شخصی، تبلیغات، پرداخت و خریدهای درون‌برنامه‌ای می‌شود، همچنین ممنوعیت محتوای مرتبط با خشونت، سخنان حاوی نفرت پراکنی، مواد مخدر، قمار، محتوای جنسی جز قوانین محسوب می‌شوند و توسعه‌دهندگان نرم‌افزارها ملزم به رعایت آن هستند.
در مورد حذف اپلیکیشن‌های مختلف از این پلتفرم گمانه‌زنی‌های مختلفی وجود دارد. برخی دلیل حذف را قوانین مرتبط با تحریم می‌دانند. در مورد برخی اپلیکیشن‌ها نیز مسائلی همچون گزارش (ریپورت) گسترده کاربران و در مورد برخی دیگر موضوع رعایت نکردن حق کپی‌رایت و عدم رعایت حریم شخصی مطرح شده است.
در حال حاضر برخی از اپلیکیشن‌های ایرانی همچنان در گوگل پلی حضور دارند، برخی نیز کماکان امکان حضور ندارند و کاربران برای دسترسی به این اپلیکیشن‌ها از پلتفرم‌های داخلی استفاده می‌کنند. باید دید با رفع فیلترینگ این بازار دیجیتال آیا روند توسعه اپ های ایرانی رو به فزونی می‌یابد یا مشکلات و محدودسازیهای گوگل در این رابطه افزایش می‌یابد و شاهد سنگ اندازی‌هایی برای توسعه دهندگان ایرانی خواهیم بود.

بومی‌سازی در تولید محصول نقش پررنگی دارد

بذر سالم؛ سنگ بنای توسعه کشاورزی

با توجه به پهنای سطح زیر کشت کشاورزی در کشور شاید بتوان این صنعت را به‌عنوان مهم‌ترین منبع درآمدی و تامین معاش کشور دانست. خشت اول برای تولید محصولات کشاورزی مطلوب و رسیدن به خودکفایی در این بخش داشتن بذر مناسب است که متاسفانه تاکنون توجه چندانی به آن نشده و چندین سال است که کشور مجبور به واردات بذر کشاورزان است. بذر یکی از مهم‌ترین نهاده‌های کشاورزی است که در تولید یک محصول با کیفیت نقش اساسی دارد. بذر، اساس تولید در کشاورزی محسوب می‌شود و به‌عنوان نخستین نهاده مصرفی در انتقال صفات ژنتیکی گیاه نقش غیرقابل انکاری دارد.

امنیت غذایی؛ در گرو بذر مناسب

پریسا آقاجری؛ کارشناس ارشد زراعت معتقد است که یکی از مشکلات کشاورزی ایران این است که کشاورزان برای افزایش تولید به‌جای استفاده از بذرهای گواهی شده، به راحت‌ترین روش یعنی استفاده از کودهای شیمیایی رو آورده‌اند که این امر علاوه بر آلودگی محیط زیست و بروز عوارض در شهروندان، تولید پایدار را هم مورد تهدید قرار می‌دهد. این کارشناس در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» می‌گوید: بدون استفاده از بذر خوب حتی با صرف انرژی فراوان نیز نمی‌توان به حداکثر کیفیت تولید و عملکرد دست یافت و می‌توان گفت بذر تنها نهاده‌ای است که بدون هزینه‌های اضافی می‌تواند در افزایش عملکرد نقش مهمی داشته باشد.

به گفته این کارشناس، بذر و نهال سالم، اصیل و باکیفیت، سنگ بنای تولید و توسعه اقتصادی، بهره‌وری مطلوب از منابع و استقلال کشور است. این کارشناس کشاورزی بذر را مهم‌ترین عنصر کشاورزی می‌داند و بر این باور است که برای داشتن یک محصول خوب کشاورزی باید از بذرهای اصلاح شده، استاندارد و متناسب با اقلیم‌های مختلف استفاده کرد.

آقاجری بذر را یک عامل استراتژیک کشاورزی می‌داند که نباید وابسته به سایر کشورها باشد چرا که معتقد است امنیت غذایی مردم یک کشور به محصولات کشاورزی وابسته است و نداشتن خودکفایی و وابسته بودن می‌تواند این امر را دچار مشکل کرده و مهم‌ترین بخش غذایی با تغییر روابط تجاری بین کشورها به هم می‌ریزد. به گفته این کارشناس بذرهای انواع سبزی و صیفی‌جات، حبوبات و غلات که در کشور مصرف می‌شود بیشتر وارداتی است.

اهمیت بومی‌سازی

این استاد دانشگاه مشکل اصلی بذرهای وارداتی را ناسازگاری با اقلیم و آب و خاک کشور دانسته و می‌افزاید: مهم‌ترین مولفه برای افزایش تولید محصولات کشاورزی داشتن بذر مناسب است. این در حالیست که تنها ۲۵ تا ۳۰ درصد بذرهای مصرفی در کشور به بار می‌نشیند. وی با تاکید بر این موضوع که چه در واردات و چه در تولید بذر مناسب و اصلاح شده بهتر است که تنوع اقلیمی کشور را نیز در نظر بگیریم، می‌گوید: ممکن است ما بذری را بدون در نظر گرفتن اقلیم منطقه کشت کنیم و بذر هم در سال اول بازده داشته باشد اما با تغییر شرایط اقلیمی آن منطقه مثل کم‌آبی بذر در سال بعد محصولی ندهد. پریسا آقاجری با اشاره به نیاز کشور به تولید بذر مناسب با شرایط اقلیمی کشور به «کسب‌وکار» می‌گوید: با وجود ضررهای زیاد کشاورزان به‌دلیل واردات بذرهای نامناسب و اعتراض بخش خصوصی به دولت و با وجود سازمان تحقیقات و ترویج کشاورزی در بدنه وزارت جهاد کشاورزی با داشتن جمعیت بزرگی از کارشناسان و استادان دانشگاه‌ها اما هیچ بازده و خروجی از این سازمان نمی‌بینیم.

این استاد دانشگاه در ادامه با اشاره به اینکه برای جلوگیری از متضرر شدن کشاورزان و جلوگیری از افزایش قیمت محصولات کشاورزی نیاز به بومی‌سازی بذر داریم، می‌گوید: ممکن است بذری برای یک یا دو سال جواب بدهد اما بعد از مدتی به‌دلیل تغییر شرایط آب و هوایی دچار آفت و بیماری شود که همین موضوع برای کشاورزان هزینه‌بر می‌شود.

وابستگی اندک به واردات بذر

محمد کارگران؛ کارشناس مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی نیز در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» با اشاره به اینکه ما در تمام محصولات کشاورزی شاید نتوانیم به خودکفایی دست یابیم اما توانایی این را داریم تا درباره محصولات کشاورزی پرمصرف به این مهم دست یابیم، می‌گوید: به‌عنوان مثال ما در قسمت تولید بذر برنج تمام تلاش خود را کرده‌ایم تا از واردات بذر جلوگیری کنیم و تاحدی در این امر موفق بوده‌ایم اما هنوز وابستگی اندکی در این بخش به واردات داریم. وی در ادامه با اشاره به اینکه بومی‌سازی بذر در تولید محصول بهتر نقش پررنگی دارد، تاکید می‌کند که ما در سازمان تحقیقات تمام تلاش خود را به‌کار می‌گیریم تا بتوانیم به بهترین شکل ممکن بذرها را مطابق با شرایط خاص اقلیمی هر منطقه فرآوری کنیم تا کشاورزان بهترین محصول را برداشت کنند و کمتر دچار زیان و ضرر شوند. این کارشناس برنج تاکید می‌کند: پروسه فرآوری و تولید بذر اصلاح شده و بومی‌سازی آن، یک پروسه زمان‌بر است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی غیر بانکی)

در خصوص پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۰۳۷۲ علیه خانم لیلا رحمتی قلعه رودخانی له آقای میلاد پورآقائی شیجانی سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه مشتمل بر محوطه به شماره شماره شش فرعی از چهارصد و هشتاد و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهارصد و هشتاد و پنج فرعی واقع در ناحیه شهری بخش ۲۴ (فومن) حوزه ثبتی فومن استان گیلان به مساحت دویست و بیست و هشت متر و شصت دسیمتر مربع با حدود اربعه شمالا (خندق مشترک) بطول نوزده متر و هشتاد سانتیمتر به شماره دو فرعی از چهارصد و هشتاد و پنج اصلی شرقا پی مشترک بطول هفده متر و چهل سانتیمتر به باقیمانده چهارصد و هشتاد و پنج اصلی جنوبا در دو قسمت اول پی مشترک بطول ده متر به شماره هفت فرعی از چهارصد و هشتاد و پنج اصلی دوم پی است. بطول هشت متر به کوچه به عرض هشت متر غربا پی مشترک بطول هشت متر به شماره پنج فرعی از چهارصد و هشتاد و پنج اصلی بشماره چایی ۶۱۱۹۰۲ سری الف سال ۱۴۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۰۰۳۰۰۰۷۴۳ بنام خانم لیلا رحمتی قلعه رودخانی صادر و تسلیم و برابر سندرهنی شماره ۲۴۳۳۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۱۸۰۰۳۰۰۱۹۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۴ شهر خمام استان گیلان به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۷ ماه و سندرهنی شماره ۲۶۴۳۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۱۸۰۰۳۰۰۱۹۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی مزبور بنفع میلاد پورآقائی شیجانی به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۴ روز ثبت شده و به دلیل عدم انجام تعهدات از طرف مدیون منجر بصدور اجراییه در واحد اجرای خمام و با توجه به محل وقوع ملک به واحد اجرای ثبت اسناد فومن نیابت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورد تعرفه شده بصورت یک واحد مسکونی با سازه اسکلت بتن آرمه با قالب خمشی و سربندی شیروانی با پوشش ورق گالوانیره در دو طبقه به صورت مکمل به مساحت زیربنای کل ۳۶۰/۸۴ متر مربع فاقد نقشه تفکیکی دارای رای و مجوز کمیسیون ماده ۱۰۰ از شهرداری فومن به شماره ۲۶۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ با قدمت احداث بالغ بر ۳ سال نمای اصلی ساختمان مشرف به کوچه (ضلع جنوبی) سنگکاری شده با طرح رومی طبقه اول مشتمل است برفضای پذیرایی و یک اتاق خواب با کمد و سرویس بهداشتی و حمام مجزی آشپزخانه اوین با مطبخ جداگانه و کابینت هیگلاس مجهز به گاز رومیزی ۵ شعله هود شومینه ای سینک گرانیتی دولگن و حیاط خلوت و باغچه مصنوعی طبقه دوم مشتمل است بر ۳ اتاق خواب با کمد از جنس ام دی اف وهال و نشیمن وبالکن وتراس که توسط یک راه پله مارپیچی به طبقه اول مرتبط گردیده است. کف اتاق ها وهال و پذیرایی و آشپزخانه کلا مفروش به سرامیک سقف هال و پذیرایی واتاقهای خواب با سقف کاذب کناف سه پله و نور مخفی تزیین گردیده و کلیه دربهای داخلی چوبی ام دی اف با چارچوب فلزی بوده و پنجره های داخلی و دربهای رو به حیاط خلوت و تراس و بالکن واحد کلا یو پی وی سی دو جداره است. سیستم گرمایشی پکیج بایره های آلومینیوم و سیستم سرمایش سه دستگاه کولر اسپیلت میباشد. واحد مزبور دارای آیفون تصویری و درب فلزی نفر رو و یک درب آلومینیومی برقی ماشین رو در ضلع جنوبی و روبه کوچه ۸ متری میباشد ملک موصوف دارای امتیازات آب و برق و گاز و تلفن و دوربین مدار بسته و در زمان بازدید توسط مالک در حال بهره برداری میباشد و فاقد سابقه بیمه میباشد. ششدانگ پلاک مزبور به مبلغ یکصد و نود میلیارد ریال ارزیابی گردیده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک فومن - واحد اجرا واقع در فومن - خیابان شورا از طریق مزایده بفروش میرسد. مزایده از مبلغ یکصد و نود میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به امور مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از بستانکار یا محل فروش وصول میگردد و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف . مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد .تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ رئیس ثبت اسناد و املاک فومن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ بخش ده حوزه ثبتی شهرستان بروجن نظر به دستور ماده یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مورد رسیدگی و رای آن صادر شده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه سیف آباد چغاخور پلاک ۹۴ -اصلی و فرعی زیر

۱۴۴-فرعی آقای محمدرضا مهاجری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵۲/۴۲ مترمربع خریداری مع الواسطه از جعفرقلی صالحی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک چغاخور روستای سیف آباد

ابنیه و املاک واقع در اراضی روستای متوئی چغاخور پلاک ۹۸ -اصلی و فرعی زیر

۷۳-فرعی آقای خدارحم علی پور فرزند محمدصالح نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۳/۲۱ مترمربع خریداری مع الواسطه از محمدصالح علی پور از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک چغاخور روستای متوئی

ابنیه و املاک واقع در اراضی عطاکله بروجن پلاک ۱۸۱ -اصلی و فرعی زیر

۲۰۲-فرعی آقای ناصرقلی محمدصادقی فرزند محمدصادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱/۱۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از مرادعلی همت یار و سهراب کیخسرو کیانی و غیره از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن اراضی عطاکله

۱۷۷۱-فرعی آقای حسین اعلایی بروجنی فرزند حاجی آقا نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۳۵/۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مرادعلی همتیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن

۱۷۷۱-فرعی آقای مسعود نکوئی بروجنی فرزند محمدصادق نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۴۳۵/۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مرادعلی همتیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن

ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه اردوبار بروجن پلاک ۱۸۲ -اصلی و فرعی زیر

۵۴۸۶-فرعی خانم لیلا خلیل زاده فرزند عبدالخلیل نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰/۰۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از حبیب اله خلیل زاده از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن

ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه یعقوب آباد و صالح آباد فرادنبه پلاک ۵۱۸-اصلی و فرعی زیر

۴-فرعی آقای منصور زمانی فرادنبه فرزند صفرعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷۳۱/۰۱ متر مربع خودمتقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در فرادنبه مزرعه یعقوب آباد و صالح آباد

۴-فرعی آقای علی زمانی فرادنبه فرزند صفرعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷۳۱/۰۱ متر مربع خودمتقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در فرادنبه مزرعه یعقوب آباد و صالح آباد

۴-فرعی آقای کرامت زمانی فرادنبه فرزند صفرعلی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۷۳۱/۰۱ متر مربع خودمتقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در فرادنبه مزرعه یعقوب آباد و صالح آباد

ابنیه و املاک واقع در اراضی قریه بروجن پلاک ۵۳۴-اصلی و فرعی زیر

۱۳۵۱-فرعی آقای محمدرضا ایزدی بروجنی فرزند امیرقلی نسبت به یازده یکصد و بیست و ششم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۱-فرعی آقای مسعود نیکوخواه فرزند یداله نسبت به چهار پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۸۳۳/۴۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۲-فرعی آقای مسعود نیکوخواه فرزند یداله نسبت به چهار پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۲-فرعی آقای بهمن نیکوخواه فرزند یداله نسبت به یک و سه دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۴۴/۰۲ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۳-فرعی آقای مسعود نیکوخواه فرزند یداله نسبت به چهار پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰۸/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۳-فرعی آقای بهمن نیکوخواه فرزند یداله نسبت به یک و سه دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۹۰۸/۵۶ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۴-فرعی آقای مسعود نیکوخواه فرزند یداله نسبت به چهار پنجم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۴-فرعی آقای بهمن نیکوخواه فرزند یداله نسبت به یک و سه دهم حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

۱۳۵۴-فرعی خانم پروانه صابریان فرزند فتح اله نسبت به یک هفتم دو حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۶۷/۸۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد آدرس بروجن

ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه خانی بروجن پلاک ۵۳۵-اصلی و فرعی زیر

۱۹۸۰-فرعی آقای علی ضامن کیانی بروجنی فرزند حفیظ اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵/۸۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از حسین قلی ایزدی و از مالکین رسمی پلاک مرقوم واقع در بروجن

ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه سیاسرد بروجن پلاک ۵۵۰-اصلی و فرعی زیر

۷۴۹-فرعی آقای نوراله طاهری بروجنی فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۹۱۷/۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از زهره خلیلی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۷۴۹-فرعی آقای غلامرضا طاهری بروجنی فرزند آقاعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۹۱۷/۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از زهره خلیلی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۷۶۲-فرعی آقای رشید یزدانی فرزند ذبیح اله نسبت به پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۹۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۷۶۲-فرعی خانم فرخنده یزدانی فرزند اسماعیل نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۹۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسن معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۰۱-فرعی آقای حسین حاتمی بروجنی فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۹۲۴/۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از کامران بختیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۰۲-فرعی آقای مهدی اسکندری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۰۴۴/۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از اصغر صادقی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۱۲-فرعی خانم فریده متقی دستنائی فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۰۰۴/۷۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از بهرام عباسی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۴۰-فرعی آقای محمدعلی جابری فرزند یارعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۸۴۹/۷۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسد بختیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۴۱-فرعی آقای محمدجواد سپاهی بروجنی فرزند حیدرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۸۷۵/۱۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از قدرت اله محمدصادقی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۵۴-فرعی آقای فرهاد کریمی بروجنی فرزند بختیار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۳/۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از بهرام عباسی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۵۵-فرعی خانم ستاره سعادتی بروجنی فرزند عبدالرسول نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۹۷/۲۷ متر مربع خریداری بلاواسطه از مسعود اسکندری از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۶۷-فرعی آقای محمدرضا دارابی فرزند ابوالقاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۵۷/۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از سیامک بختیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

۸۶۷-فرعی خانم زهرا دارابی فرزند ابوالقاسم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۵۷/۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از سیامک بختیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن اراضی سیاسرد

ابنیه و املاک واقع در اراضی بلداجی پلاک ۵۶۱-اصلی و فرعی زیر

۶۷۳۵-فرعی آقای سیدمحمدعلی حسینی فرزند سیدحمید در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۹۸۰/۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از مهدی حسینی از مالکین رسمی پلاک مرقوم واقع در اراضی بلداجی

ابنیه و املاک واقع در اراضی چغاخور روستای گلوگرد پلاک ۱۳۸۶ -اصلی و فرعی زیر

۲۱۱-فرعی آقای محمدطاهر شریف پور سولگانی فرزند محمدکاظم نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۹۸/۸۳ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۱-فرعی آقای فرهاد شریف پور سولگانی فرزند میرزامحمدکاظم نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۷۹۸/۸۳ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۷-فرعی آقای محمدطاهر شریف پور سولگانی فرزند محمدکاظم نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۸۴۶/۸۰ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۷-فرعی آقای فرهاد شریف پور سولگانی فرزند میرزامحمدکاظم نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۸۴۶/۸۰ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۹-فرعی آقای محمدطاهر شریف پور سولگانی فرزند محمدکاظم نسبت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۴۵/۱۹ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۹-فرعی آقای البرز شریف پور سولگانی فرزند میرزامحمدکاظم نسبت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۴۵/۱۹ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۹-فرعی آقای حیدر شریف پور سولگانی فرزند محمدکاظم نسبت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۴۵/۱۹ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۱۹-فرعی آقای فرهاد شریف پور سولگانی فرزند میرزامحمدکاظم نسبت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۰۴۵/۱۹ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۲۱-فرعی خانم گل نسا شریف پور سولکانی فرزند میرزامحمدکاظم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۹۱۹/۳۴ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

۲۲۱-فرعی خانم عصمت شریف پور سولگانی فرزند محمدکاظم نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۹۱۹/۳۴ متر خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در چغاخور روستای گلوگرد مزرعه جوب نساء توشمال

ابنیه و املاک واقع در اراضی مزرعه سیف آباد سفیددشت پلاک ۱۳۸۷ -اصلی و فرعی زیر

۵-فرعی آقای مجید رجائی پور فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۲۹/۷۱ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در اراضی مزروعی ضرغام آباد سفیددشت

۶-فرعی آقای حمید رجائی پور فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۳۷/۲۵ متر مربع خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم می باشد واقع در اراضی مزروعی ضرغام آباد سفیددشت

۸-فرعی خانم فاطمه نفر سفیددشتی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۳۰/۸۱ متر مربع خریداری بلاواسطه از اسماعیل رجائی پور از مالکین رسمی پلاک مرقوم در اراضی مزروعی ضرغام آباد سفیددشت

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به ارای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت اسناد محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

نوبت اول مورخ ۲۶ / ۰۹ / ۱۴۰۳

نوبت دوم مورخ ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

شناسه آگهی ۱۸۴۷۲۵۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری

«کسب‌وکار» از بازار گرمی شرکت‌های تصفیه آب خانگی گزارش می‌دهد

راست و دروغ سیستم‌های تصفیه آب

این روزها شرکت‌های فروش تصفیه آب تهران شگردهای متفاوتی برای فروش محصولاتشان به کار می‌برند. در این میان تاثیر خبرهای ریز و درشتی که هر روز درباره آلودگی آب تهران منتشر می‌شـــود و ترس مردم از بیماری‌های مربوط به مصرف آب غیراســـتاندارد را نمی‌توان نادیده گرفت. از طرف دیگر چون میزان سختی آب آشامیدنی مناطق مختلف ایران با هم تفاوت دارد فراگیری استفاده از این وسیله با میزان درجه سختی آب متفاوت است اما در مراکز فروش این دستگاه‌ها وقتی مشتری برای خرید وارد می‌شود تازه پی می‌برد که چگونه با وجود استفاده از آب شرب غیراستاندارد شهری زنده مانده است، دســـتگاه‌هایی با قیمت‌های بالا که هر کدام برای از بین بردن بخشی از ناخالصی طراحی شده‌اند اما تا چه میزان می‌توان به استاندارد بودن این دستگاه‌ها اعتماد کرد؟

ایران در شرایطی اســـت که چیزی نزدیک به ۸۰ درصد از آب‌های زیرزمینی‌اش را برداشـــته و به همین دلیل میزان آب زیرزمینی باقیمانده از املاح بسیار بالایی برخوردار است. همچنین تصفیه کامل این آب به شکلی که بتواند با استانداردهای قابل قبول دنیا برابری کند نیاز به هزینه بسیار بالایی دارد که تا به امروز از توان دولت خارج بوده است.

دستگاه‌هایی که آب مقطر را به جای تصفیه شده تحویل می‌دهند

طبق گفته کارشناسان تنها سیستم اســـتانداردی که برای جداسازی ناخالصی‌های آب شرب اعلام شده «اسمز معکوس» است. البته در این روش بسیاری از املاح مفید آب که برای سلامتی مفید است نیز به‌طور کامل از بین می‌رود و باعث به وجود آمدن بیماری‌هایی مانند پوکی استخوان و بیماری‌های مربوط به کمبود کلسیم و فلزاتی از این دست می‌شود. همچنین استفاده از دستگاه‌های تصفیه آب، موجب از بین رفتن سختی آب شده و آب را به مقطر یا سبک تبدیل می‌کند. بر اساس مقالات و پژوهش‌های انجام شده در سطح کشورهای مختلف آب سبک در درازمدت موجب بروز آسیب‌های جدی به قلب و عروق و اختلال در رشد استخوانی کودکان می‌شود.

ظرفیت‌های محدود برای سیستم‌های تصفیه خانگی

اگر وارد بازار فروش دستگاه‌های تصفیه آب شوید چنان درگیر برندها و قیمت‌ها و قابلیت‌های مختلف دستگاه‌ها می‌شوید که یک راه بیشتر جلوی‌تان نمی‌بینید آنوقت است که خودتان را مجبور می‌کنید گران‌ترین دستگاه را به قیمت تامین سلامتی خود و خانواده‌تان انتخاب کنید بدون اینکه بدانید واقعا می‌توانید به ضمانت آن اعتماد داشته باشید یا نه. ساده‌ترین نوع دستگاه‌های تصفیه آب خانگی سه فیلتره هستند که فیلتر اول آن برای از بین بردن گل و لای، شن و ماسه و آلودگی‌های معلق آب کاربرد دارند. فیلتر دوم برای از بین بردن کربن و حذف کلر، تری‌هالومتان‌ها و در نهایت رفع بو و رنگ نامطبوع آن کاربرد دارند و فیلتر سوم برای تکمیل حذف مواد شیمیایی موجود در آب است. گاهی این دستگاه‌ها در مناطق مختلف عملکردهای متفاوتی دارند. با توجه به داشتن پمپ تامین فشار، برای مناطقی که فشار آب ورودی کمتر از حد نرمال است، دستگاه‌های مخصوصی مورد نیاز است و گاهی حداکثر آب‌دهی این دستگاه‌ها از ۴ لیتر در ساعت کمتر است که جهت رفع نیازهای یک خانواده کافی نیست. از طرف دیگر این فیلترها را باید هر ۶ ماه یک‌بار تعویض کرد و از آنجا که برخی برندها بعد از مدتی از بازار خارج می‌شوند، دیگر امکان تهیه فیلتر آنها در بازار وجود ندارد و تنها راه‌حل این مساله تعویض کل دستگاه است.

دستگاه‌های رایج تصفیه آب و مضرات آنها

غالب دستگاه‌ها و روش‌های رایج جهت تصفیه و آهک‌زدایی آب در مقیاس صنعتی و حجم زیاد صحیح عمل می‌کنند اما درباره تصفیه آب در مقیاس کم دچار اشکال می‌شوند و در برخی موارد یا درســـت عمل نمی‌کنند یا حتی مواد مضر وارد آب می‌کنند.

این دستگاه‌ها یا از فیلتر ساده سرامیک و غیره و یا از فیلترهای حاوی ذغال اکتیو و رزین‌های تعویض یون در بسته‌های پلاستیکی یا از فیلتری که به اسموز معکوس یا فیلتر مولکولی معروف است، استفاده می‌کنند. فیلترهای سرامیک تنها و تنها قادر به جدا کردن مواد شناور در آب هستند.

یکی از رایج‌ترین این دستگاه‌ها ظرف پلاستیکی‌ای است که در آن یک فیلتر حاوی مخلوطی از ذغال اکتیو و رزین تعویض یون قـــرار گرفته و آب با گذر از آن تصفیه می‌شود؛ این فیلترها را هر چند وقت یک‌بار باید تعویض کرد.

تاییدیه سازمان آب برای فروش دستگاه‌های تصفیه غیرقانونی است

به گزارش فارس به نقل از روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان تهران، آبفای استان تهران اعلام کرد: ادعای داشـــتن هرگونه تاییدیه از سوی این شرکت برای تبلیغ یا فروش دستگاه‌های تصفیه خانگی آب غیرقانونی است و آبفای استان تهران با موسسات حقیقی و حقوقی متخلف برخورد قانونی خواهد کرد.

در اطلاعیه این شرکت آمده است: همچنان که در گذشته نیز بارها تاکید شده است، آب تهران از نظر بهداشت هیچ‌گونه مشکلی ندارد و هیچ یک از دستگاه‌های تصفیه آبی که به نام شرکت آب و فاضلاب تبلیغ می‌شوند مورد تایید این شرکت نیست.

بنا بر گزارش‌هـــای مردمی و تماس‌های شـــهروندان با شـــرکت آب و فاضلاب، اخیرا موسســـاتی برای فـــروش دســـتگاه‌های تصفیه آب با شـــهروندان تماس گرفته‌اند و ضمـــن معرفی خود به عنـــوان نماینده آبفا و ادعـــای آلوده‌بودن آب تهـــران تـــلاش می‌کنند شـــهروندان را بـــه خریـــد محصولات خـــود ترغیب کنند.

بر اساس این گزارش دفتر حقوقی آبفای استان تهران در گذشته با شرکت‌هایی از این دست برخورد قضایی کرده است و شماری از این شرکت‌ها در مراجع قضایی محکوم شده‌اند.

پول‌دارترین شکلات‌سازی‌های دنیا

آمریکا، درصدر پردرآمدترین برند آب‌نبات‌سازی

مردم اغلب عاشق چیزهای شیرین هستند و به محصولات و فرآورده‌های شیرین روی‌خوش نشان می‌دهند تا جایی که بسیاری از آنها با دیدن شکلات یا شیرینی دست‌وپای خودشان را گم می‌کنند. در این میان شرکت‌های شکلات‌سازی بیکار ننشسته و با توجه به علاقه مردم به تولید و ساخت انواع محصولات شیرین روی آورده‌اند تا جایی که برخی از آنها رتبه بزرگ‌ترین تولیدکنندگان شکلات در جهان را به خود اختصاص داده‌اند. در این‌جا شش شرکت شکلات‌سازی ثروتمند دنیا از نظر میزان درآمد در سال ۲۰۱۴ را به شما معرفی می‌کنیم.

منبع: richest

1 شرکت مارس، آمریکا

درآمد: ۳۳ میلیارد دلار

محصولات: M&M's, Twix, Bounty, Malteasers...

برنده درآمد در صنعت شیرینی در سال ۲۰۱۴ شرکت آمریکایی مارس است. این شرکت تولیدکننده انواع فرآورده‌های قندی، مواد غذایی و غذای حیوانات خانگی و دیگر محصولات غذایی است. مارس سال ۱۹۱۱ توسط «فرانک مارس» در تاکوما تاسیس شد. امروزه این شرکت تولیدکننده برخی از محبوب‌ترین شیرینی، تنقلات، نوشابه‌ها و مواد غذایی در جهان است که سال گذشته با کسب ۳۳ میلیارد دلار درآمد در جایگاه نخست لیست ثروتمندترین شرکت‌های شکلات‌سازی قرار گرفت.

2 شرکت ماندلز اینترنشنال، آمریکا

درآمد: ۱۷/۶۴ میلیارد دلار

محصولات: Cadbury, Christie, Chiclets

ماندلـــز یکـــی از بزرگ‌ترین شـــرکت‌های چندملیتی در دنیاســـت که سال ۱۹۲۳ زمانی که این شرکت به‌عنوان شـــرکت محصولات لبنی در آمریکا تاسیس شـــد فعالیت خود را آغاز کرد. عملکرد ماندلـــز به‌قدری قوی بود که طی چند دهه توانســـت ۵۵ شـــرکت جذب کند که مهم‌تریـــن آنهـــا Kraft Foods بود که در ســـال ۱۹۶۹ نام خود را به Kraftco Corporation تغییر داد. اگرچه نام این شـــرکت همانند تولیدکنندگان دیگر در صنعت شـــیرینی به‌خوبی شناخته شده نیســـت اما شکی نیست که ماندلز با تولیـــد برخی از محصولات خود بـــه غول صنعت تبدیل شده است.

3 نستله، سوئیس

درآمد: ۱۱/۷۴ میلیارد دلار

محصولات: Kit Kat, Milo, Nesquik...

در اوایل سال ۱۸۶۰ میلادی این شرکت توســـط «هنری نستله» تاسیس شد. سال ۱۸۶۷ نستله با اســـتفاده از شکر، شـــیر و آرد گندم غذایی برای کودکان تهیه کـــرد که «فارینا لاکتـــی» نام داشـــت و تولید آن با موفقیت چشمگیری همراه بود. اگرچه «نســـتله» در سال ۱۸۷۵ شرکت خود را فروخت اما مدیریت جدید این شـــرکت، با شرکت آنگلو سوئیس کاندنس میلک در ســـال ۱۸۷۷ مشـــارکت نمود و ســـرانجام این دو شرکت در ســـال ۱۹۰۵ با هم ادغام شدند و شـــرکت جدید با نام «نستله» فعالیتش را آغاز کرد.

4 میجی، ژاپن

درآمد: ۱۱/۷ میلیارد دلار

محصولات: candy, milk chocolate bars, cocoa powder...

این شـــرکت در اصل ســـال ۱۹۰۶ در توکیو و زمانی که شـــرکت لبنیـــات میجی و شرکت شـــکر میجی یک شـــراکت ۱۰ ســـاله با یکدیگر را آغاز کردند تاسیس شد. ســـال ۱۹۲۴ آنها نام شـــرکت را از «Kyokuto Condensed Milk» به «Meiji Seika Kaisha» و درنهایـــت بـــه شـــرکت فرآورده‌های لبنی میجـــی تغییر دادنـــد. دفتر مرکـــزی این شـــرکت در منطقـــه چوئو شـــهر توکیو قـــرار دارد و ســـهام آن در بازار بـــورس توکیـــو معامله می‌شود.

5 ۵- فررو اسپا، ایتالیا

درآمد: ۱۰/۹ میلیارد دلار

محصولات: Nutella، Kinder Chocolat، Tic Tac، ...

تاریخ ساخت این شرکت به اوایل سال ۱۹۴۰ میلادی بازمی‌گردد؛ زمانی که میشـــل فررو فروشگاه شیرینی فروشی والدینش در ایتالیا را توسعه داد و آن را به یک کارخانه تبدیل کرد. تا سال ۱۹۴۶ نام این شـــرکت «فررو اسپا» ثبت شده بود اما در سال ۱۹۵۴ با تولید یک محصول جدید که ترکیب کرم کره‌ای شـــکلاتی با فنـــدق بود به نوتلا تغییر کرد. در ســـال ۱۹۶۸ کمپانی، شکلات کیندر را تولید کرد که پاســـخ مناســـب برای مادرانی بود که به‌دنبال یک اســـنک مغذی برای کودکانشـــان بودند. تاســـیس ۱۸ کارخانه در دنیا و صادرات محصولات شـــرکت به سراســـر دنیا از عوامل موفقیت میشل بوده است.

6 هرشیز، آمریکا

درآمد: ۷/۰۴ میلیارد دلار

محصولات: Whoppers Malted Balls, Twizzlers, ...

شـــرکت هرشیز در ســـال ۱۸۹۴ توســـط میلتون اس. هرشـــی در شهر لنکستر، پنسیلوانیا تاسیس شد. اگرچه هرشـــیز سال ۱۹۴۵ درگذشت اما شرکت او گسترش پیدا کرد و سال ۱۹۶۳ شـــرکت «اچ‌بی‌ریس کندی»، تولیدکننده شـــکلات لیوانی بـــادام زمینی را خرید. شـــرکت هرشـــیز در حال حاضـــر بزرگ‌تریـــن تولیدکننده انـــواع شـــکلات در آمریکای شـــمالی اســـت که محصولات آن در ۶۰ کشـــور جهـــان عرضه می‌شود.

خبر

امام جمعه اردبیل:

قدم‌های خوبی در مجموعه عظیم تجارت دوخت برتر سبلان برداشته شده است

آیت‌الله سیدحسن عاملی نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه اردبیل طی بازدید از بزرگ‌ترین کارخانجات نساجی خاورمیانه وضعیت مجموعه تجارت دوخت برتر سبلان را نسبت به سال‌های گذشته قابل قبول و مناسب عنوان کرده افزود: به حول و قوه الهی به با فعالیت دستگاه‌های تولیدی پویایی در این کارخانجات رقم خورده است. وی تولید محصولات باکیفیت در این مجموعه را یک امتیاز و فرصت بسیار ارزشمند عنوان کرده گفت: خوشبختانه محصولات این واحدهای تولیدی در بهترین شکل ممکن تولید می‌شود و این مجموعه یک پتانسیل ارزشمند برای استان ما است. طبق اذعان امام جمعه اردبیل قدم‌های بسیار خوبی در این مجموعه برداشته شده و انتظار می‌رود با توسعه بیشتر این کارخانجات، شاهد بهبود وضعیت شغلی نیز باشیم. عاملی از افزایش حقوق پرسنل تجارت دوخت برتر سبلان تا پایان بهمن ماه خبر داده افزود: خوشبختانه آغاز فاز مهم طبقه‌بندی مشاغل برای کسب رضایت کارکنان بسیار ارزشمند و اساسی است. نماینده ولی فقیه در استان گفت: متاسفانه برخی مدیران صنایع به علت ناترازی برق حقوق کارگران در آن روزها پرداخت نمی‌کنند که این اجحاف در حق عزیزان است.

رئیس دانشگاه پیام نور استان ایلام:

آغاز ثبت‌نام تکمیل ظرفیت بدون آزمون در مراکز و واحدهای دانشگاه پیام نور ایلام

رئیس دانشگاه پیام نور استان ایلام گفت: ثبت نام تکمیل ظرفیت بدون آزمون در مراکز و واحدهای این دانشگاه آغاز شد. ایلام-فرزاد اسفندیاری اظهار داشت: بر اساس مصوبات سی و نهمین جلسه شورای سنجش و پذیرش دانشجو مقرر شد برای ظرفیت‌های خالی مانده رشته‌محل‌هایی که در مرحله پذیرش با سوابق تحصیلی سراسری سال ۱۴۰۳ ظرفیت آنها تکمیل نشده، پذیرش بر اساس سوابق تحصیلی (معدل دیپلم) برای نوبت بهمن ماه انجام شود. وی افزود: دفترچه راهنمای ثبت‌نام و انتخاب رشته حاوی شرایط و ضوابط پذیرش دوره مذکور هم‌زمان با شروع ثبت‌نام از ۱۹ دیماه فقط از طریق سایت رسمی سازمان سنجش آموزش کشور به نشانی www.sanjesh.org انجام شده و اطلاعیه‌های مربوط به آن فقط از طریق سازمان سنجش و پورتال دانشگاه پیام نور به نشانی www.pnu.ac.ir اطلاع‌رسانی می‌شود. رئیس دانشگاه پیام نور استان تاکید کرد: کسب رتبه برتر کیفیت آموزشی در میان دانشگاه‌ها، بالاترین تس هیلات پرداخت ش هریه، امکان تغییر رشته، برگزاری کلاس های حضوری و الکترونیکی و انتخاب محل آزمون پایان ترم از مزایای تحصیل در این دانشگاه است.

نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس:

برای خدمت رسانی به مردم باید اختلافات سیاسی را کنار گذاشت

نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس گفت: برای اینکه بتوانیم به مردم خدمات واقعی و آنچه که حق آن ها است را ارائه دهیم باید اختلافات سیاسی را کنار گذاشت. رمضانعلی سنگدوینی در مراسم تکریم و معارفه فرماندار گرگان اظهار کرد: برای اینکه در مرکز گلستان بتوانیم مشکلات را رفع کنیم نیاز است مسؤولان از جمله استاندار و فرماندار در کنار یک دیگر باشند و پروژه‌های شهر را پیگیری کنند. وی مردم گرگان را لایق دریافت بهترین خدمات دانست و افزود: همه ما مسؤولان می‌توانیم با همراهی و همدلی بهترین امکانات را برای مردم شهر خود ایجاد کنیم چرا که ما بهترین مردم را داریم و باید با آن با صداقت رفتار کنیم. نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه نمایندگان و مدیران برای خدمت رسانی به مردم انتخاب شده‌اند، گفت: اگر چه امروز در شهر و کشور ما مشکلاتی وجود دارد اما با همدلی می‌توان آنها را رفع کنیم و نباید تنها نظاره‌گر بر مشکلات بود. وی افزود: از فرماندار جدید شهر گرگان می‌خواهیم اجازه ندهد نگاه سیاسی بر تصمیمات ایشان حاکم شود. سنگدوینی با اشاره به اینکه از زمان فعالیت طهماسبی استاندار جدید مجمع نمایندگان با جدیت بیشتر مسائل و مشکلات را پیگیری می‌کنند، اظهار کرد: اعتقاد دارم اگر در مسیر رفع مشکلات مردم حرکت کنیم قطعاً شاهد اتفاقات بزرگی در جامعه خود خواهیم بود و برای اینکه صدای مردم را بشنویم باید در میان مردم باشیم و برای رفع مشکلات موجود شبانه روزی تلاش کرد چراکه مردم سرمایه‌های اصلی این نظام هستند.

مدیرعامل شرکت گاز مازندران:

مبارزه با فساد و ایجاد شفافیت در عملکردها از اصول اساسی ما در شرکت گاز مازندران است

استان ها
News kasbokar@gmail.com

نشست کارگروه سلامت نظام اداری و مقابله با فساد در شرکت گاز استان مازندران با حضور اعضای کارگروه و مدیرعامل شرکت، برگزار شد.

این جلسه با هدف بررسی و ارتقاء راهکارهای مقابله با فساد و افزایش سلامت نظام اداری در این شرکت برگزار شد. در این نشست، مهندس هژبر جوادی، مدیرعامل شرکت گاز مازندران، به اهمیت ایجاد یک نظام اداری شفاف و سالم اشاره کرد و گفت: مبارزه با فساد و ایجاد شفافیت در عملکردها از اصول اساسی ما در شرکت گاز مازندران است و همواره تلاش می‌کنیم با ارتقاء سیستم‌های نظارتی و افزایش شفافیت در فرآیندها، محیطی سالم و امن برای کارمندان و مشترکین ایجاد کنیم. وی همچنین به نقش کلیدی آموزش و آگاهی‌بخشی در پیشگیری از فساد پرداخت و اظهار داشت: آموزش و اطلاع‌رسانی به کارمندان درباره اصول و مقررات سلامت اداری و تأکید بر اخلاق حرفه‌ای می‌تواند نقش مؤثری در کاهش موارد فساد و بهبود عملکرد کلی شرکت داشته باشد.

در ادامه این جلسه، اعضای کارگروه به بررسی گزارش‌های موجود و ارائه پیشنهادات و راهکارهای مختلف برای بهبود نظام اداری و مقابله با فساد پرداختند. اعضای حاضر در جلسه ابراز امیدواری کردند که با اجرای این برنامه‌ها و همکاری همه‌جانبه، بتوانند به اهداف بلندمدت شرکت در زمینه سلامت نظام اداری و مقابله با فساد دست یابند.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان خبر داد: صرفه‌جویی ۶۰۰ کیلووات ساعت مصرف برق با اجرای عملیات بهینه‌سازی فرایند تصفیه در فاز دوم این تصفیه‌خانه

ناصر اکبری گفت: پس از اجرای عملیات بهینه‌سازی فرایند تصفیه و خارج کردن برخی از تجهیزات با مصرف نامتعارف انرژی از مدار بهره‌برداری، مصرف برق در این تصفیه‌خانه کاهش یافت. وی درخصوص بازسازی دایجسترهای فاز دوم و نیز نوسازی مسیر استحصال و جمع‌آوری گاز در تصفیه خانه فاضلاب شمال گفت: با اجرای این عملیات امکان تولید برق از بیوگاز تولید شده در تصفیه خانه شمال فراهم می‌شود. اکبری افزود: هم‌اکنون در فاز یک تصفیه‌خانه ۱۵۰ متر مکعب در ساعت و در فاز دو ۵۰۰ متر مکعب در ساعت بیوگاز تولید می‌شود.

مدیرعامل آبفای استان اصفهان به راه‌اندازی سامانه‌های لجن خشک‌کن در تصفیه‌خانه فاضلاب شمال اصفهان اشاره کرد و گفت: با راه‌اندازی این سامانه‌ها علاوه بر کاهش بوی نامطبوع، در حدود ۱۵ میلیارد تومان صرفه‌جویی در هزینه‌ها با کاهش مصرف پلی الکترولیت در فرایند تصفیه حاصل شد.

وی افزود: در حال حاضر حجم ورودی فاضلاب به این تصفیه‌خانه در حدود ۲۱۰ هزار متر مکعب در شبانه روز است و کیفیت پساب در این تصفیه‌خانه مطابق استانداردهای تعیین شده است.

مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام: بیش از ۵۰ درصد مربیان کانون پرورش فکری استان ایلام، بانوان هستند

ایلام- آذر یعقوبیان : فاطمه رستگار، مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام در نشست خبری با اصحاب رسانه با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا، همچنین گرامیداشت حماسه ۹ دیماه گفت: رسانه ها به عنوان بازوان کمکی دستگاه های اجرایی نقشی بسیار مهم در پیشبرد اهداف این دستگاه ها در راستای خدمت رسانی به مردم را در جامعه دارا هستند.

مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام اضافه کرد: بیشتر از ۵۰ درصد مربیان کانون پرورش فکری استان ایلام را بانوان تشکیل داده که این مربیان از تخصص و مهارت‌های کافی هم برخوردار هستند.

وی ادامه داد: پیک امید یکی از طرح‌های کانون است که توسط مربیان مراکز سیار برای کودکان و نوجوانان ساکن مناطق روستایی و حتی عشایری اجرا می‌شود که در این طرح فعالیت‌های مختلف مرتبط با کانون انجام می‌گیرد.

رستگار بیان کرد: در برنامه‌های کانون از ظرفیت‌های اولیای اعضا استفاده شده که اولیا با حضور در مراکز کانون مشاغل و فعالیت‌های خود را برای بچه‌ها تشریح می‌کنند و همچنین کانون از ایده ها و پیشنهادات خلاقانه اولیا استقبال می کند.

مدیر کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام ادامه داد: تعداد ۱۱ هزار و ۴۴۳ نفر کودک و نوجوان در این کانون در استان ایلام عضو هستند. رستگار خاطرنشان کرد: تعداد ۱۵ جشنواره، مهرواره و سوگواره از جمله برنامه هایی است که در راستای برنامه های آموزشی فرهنگی کودک و نوجوان در سال گذشته توسط کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان ایلام برگزار شده است. این مقام مسئول با اشاره به اینکه تاکنون تعداد ۷۴ هزار و ۳۳ جلد کتاب به کودکان و نوجوانان امانت داده شده است، تصریح کرد: استان ایلام دارای ۲۲ مرکز کانون پرورش فکری کودک و نوجوان بوده که از این تعداد ۱۸ مرکز ثابت است و تمام مراکز به کتابخانه مجهز هستند.

وی گفت: راه اندازی مجدد رصدخانه نجوم استان ایلام بعد از ۱۳ سال وقفه از مهمترین اقدامات کانون در سالهای اخیر بوده که در زمینه رشد علمی کودکان و نوجوانان بسیار موثر بوده است.

وی در پایان به تعدادی دیگر از فعالیت های فرهنگی کانون اشاره کرد و گفت: برگزاری تعداد ۵۵۴ ویژه برنامه در مناسبت های مختلف، راه اندازی تعداد ۱۷ کاروان پیک امید، وجود ۶۸ کانون یار، مهرواره فرهنگی خانه اباد ویژه روز مساجد، برگزاری دوره های خبرنگاری ویژه نوجوانان، برگزاری موکب های فرهنگی در ایام اربعین، راه اندازی تعداد ۵۰ باشگاه، کتابخانه سیار، پایگاه و کارگاه های مهارتی آموزشی از جمله برنامه های مهم فرهنگی هنری است که در استان ایلام و مناطق محروم این استان اجرا شده است.

مدیر تحقیق و توسعه شرکت فولاد مبارکه مطرح کرد؛ فولاد مبارکه توانسته است به هسته‌های فناوری کشور گرنت فناورانه بدهد

شهرام عباسی، مدیر تحقیق و توسعه شرکت فولاد مبارکه، با موضوع «بررسی عملکرد شرکت فولاد مبارکه در عرصه حمایت از دانش‌بنیان‌ها و توسعه اکوسیستم نوآوری و فناوری استان اصفهان» اظهار کرد: فولاد مبارکه از ابتدای تأسیس تاکنون ارتباط گسترده‌ای با مراکز تحقیقاتی و دانشگاه‌های استان اصفهان داشته، اما طی سه سال گذشته، با بازنگری راهبردها و استراتژی خود در حوزه نوآوری و توسعه فناوری، رویکرد «نوآوری باز» را اتخاذ کرده است، زیرا فولاد مبارکه علاقه‌مند است که اکوسیستم نوآوری را حول خود در استان اصفهان و کشور ایجاد کند تا بتواند همه نیازمندی‌های حال و آینده خود را با مشارکت ذی‌نفعان این اکوسیستم تأمین کند و به پایداری و رقابت‌پذیری خود یاری برساند. وی افزود: سطح دوم، نوآوری شهری است؛ به این معنا که دانشجویان فارغ‌التحصیل را در هسته‌های فناور جذب می‌کنیم. خوشبختانه یکی از بزرگ‌ترین مراکز توسعه فناوری کشور در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان است که شامل ۶ پارک تخصصی در حوزه فناوری و مهندسی و حتی در حوزه‌های صنایع خلاق می‌شود. بنابراین فولاد مبارکه با مشارکت شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان و ۶ پارک علم و فناوری و البته تعدادی از پارک‌های علم و فناوری کشور، توانسته است به هسته‌های فناوری کشور گرنت فناورانه بدهد و از آن‌ها حمایت کند تا ایده‌های خود را به محصول اولیه تبدیل کنند.

عباسی ادامه داد: در سطح سوم، فولاد مبارکه با راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر، از هسته‌های فناوری که به شرکت‌های دانش‌بنیان نوپا تبدیل شدند حمایت می‌کند. بر این اساس، فولاد مبارکه طی سه سال اخیر، برای توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان نزدیک به هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام داده است، به‌گونه‌ای که این شرکت‌ها بتوانند یک محصول تجاری‌سازی‌شده را به صنعت ارائه کنند و خوشبختانه بیش از ۳۰ شرکت دانش‌بنیان این مراحل بلوغ را گذرانده‌اند و آماده خدمت‌رسانی به صنایع بزرگ کشور ازجمله شرکت فولاد مبارکه هستند. وی گفت: البته به موازات این اقدامات، از توان شرکت‌های دانش‌بنیان کل کشور و به‌ویژه استان اصفهان استفاده کردیم و تا امروز بیش از ۶۲۰ شرکت دانش‌بنیان در فهرست تأمین‌کنندگان شرکت فولاد مبارکه قرار گرفته‌اند. در سال گذشته ۱۱.۵ همت فروش شرکت‌های دانش‌بنیان صرفاً به فولاد مبارکه بوده و در سال جاری نیز تاکنون این مبلغ به ۵.۶ همت رسیده است. باید توجه داشت که این حجم عظیم نقدینگی که به شرکت‌های دانش‌بنیان تزریق می‌شود می‌تواند آثار زیادی داشته باشد و این شرکت‌ها را تقویت کند

شبکه فاکتورسازی صوری زیر ذره بین نظام مالیاتی؛ کشف ۱,۵ همت فرار مالیاتی از سه شرکت ضایعات فلزی در سمنان

مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان از شناسایی شبکه فاکتور سازی صوری شامل ۱۵ شرکت ضایعات فلزی در کشور خبر داد و گفت: برای سه شرکت در استان سمنان ۱,۵ هزار میلیارد تومان اوراق تشخیص و مطالبه مالیات و عوارض و جرائم متعلقه صادر شد.

مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان از شناسایی شبکه فاکتور سازی صوری شامل ۱۵ شرکت ضایعات فلزی در کشور خبر داد و گفت: برای سه شرکت در استان سمنان ۱,۵ هزار میلیارد تومان اوراق تشخیص و مطالبه مالیات و عوارض و جرائم متعلقه صادر شد.

دکتر علی حسین پور ، اظهار داشت: براساس شناسایی فرار مالیاتی یک شرکت فعال در حوزه خرید و فروش ضایعات فلزی و در اجرای بازرسی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم از شرکت مزبور و نیز موسسه خدمات مالی و حسابداری که امور مالی مرتبط با این شرکت و شرکت‌های دیگر را بر عهده داشت ، ۲۶ دستگاه رایانه و سرور و ۲۷۵ فقره مهر جعلی کشف شده است.

وی افزود: با بررسی مستندات حاصله و با همکاری دستگاه‌های نظارتی از جمله اداره کل اطلاعات استان و اداره کل بازرسی ، شبکه مبادلات ضایعات فلزی مشتمل بر ۱۵ شرکت در سطح کشور شناسایی شد که با فاکتورسازی گسترده نسبت به اعتبارسازی صوری مالیات و عوارض ارزش افزوده در سطح وسیع اقدام کرده بودند.

مدیر کل امور مالیاتی استان سمنان با اشاره به اینکه از مجموع شرکت‌های مزبور تعداد سه شرکت متعلق به استان سمنان است، گفت: رسیدگی‌های انجام شده مربوط به سنوات ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۱ این سه شرکت تاکنون، منتج به صدور اوراق تشخیص و مطالبه مالیات، عوارض و جرائم متعلقه جمعا به میزانی بالغ بر ۱,۵ هزار میلیارد تومان شده است.

دکتر حسین پور با بیان اینکه رسیدگی به پرونده مالیاتی عملکرد سال ۱۴۰۲ سه شرکت مربوط به استان سمنان در دست اقدام است، خاطرنشان کرد: مستندات ۱۲ شرکت دیگر نیز برای رسیدگی و مطالبه مالیات به ادارات کل امور مالیاتی ذیربط ارسال شده است.

شایان ذکر است در این راستا پرونده قضایی تشکیل و تاکنون ۲ نفر بازداشت و ۱۵ نفر احضار شده‌اند .

نشست با بهره‌برداران چاه‌های کشاورزی بخش خرقان شهرستان زرندیه

سید محسن موسوی: در راستای مدیریت بهینه منابع آب و رفع چالش‌های مرتبط با کمبود آب در بخش کشاورزی، جلسه‌ای با حضور معاونت حفاظت و بهره‌برداری شرکت آب منطقه‌ای مرکزی، نمایندگان امور آب شهرستان و جمعی از بهره‌برداران چاه‌های کشاورزی بخش خرقان شهرستان زرندیه برگزار شد.

در این جلسه، معاون حفاظت و بهره برداری این شرکت وضعیت منابع آب زیرزمینی ، افت شدید سطح آب چاه‌ها و تأثیرات خشکسالی را مورد بررسی قرارداد.

مهندس محمود قدبیگی با ارائه گزارشی از کاهش بارندگی‌ها و برداشت‌های بی‌رویه آب، بر ضرورت اصلاح شیوه‌های آبیاری و مدیریت مصرف تأکید کرد.

وی یکی از موضوعات مهم این نشست را الزام به نصب کنتورهای هوشمند بر روی چاه‌های کشاورزی دانست و افزود: این اقدام با هدف کنترل برداشت‌ها و جلوگیری از تخلفات انجام خواهد شد.

همچنین تأکید شد که بهره‌برداران برای جلوگیری از جریمه‌های احتمالی و قطع برداشت، باید همکاری لازم را داشته باشند.

در ادامه، پیشنهادهایی نظیر استفاده از سیستم‌های نوین آبیاری، جایگزینی کشت‌های پرمصرف با محصولات کم‌آب‌بر و برگزاری دوره‌های آموزشی برای کشاورزان مطرح شد. بهره‌برداران نیز نظرات و دغدغه‌های خود را در این خصوص بیان کردند. در پایان، معاونت حفاظت و بهره‌برداری بر اهمیت همکاری و تعامل میان کشاورزان و شرکت آب منطقه‌ای تأکید کرد و مصوباتی نظیر برنامه‌ریزی برای کاهش مصرف، اولویت‌بندی نصب کنتورهای هوشمند و برگزاری جلسات منظم با بهره‌برداران به تصویب رسید.

این نشست به عنوان گامی مؤثر در مدیریت پایدار منابع آبی و ارتقای تعامل با کشاورزان ارزیابی شد.

معرفی ۲۰ کارگاه معدنی غیرمجاز به دستگاه‌های متولی

به گزارش روابط عمومی اداره کل، علی باقری مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با همراهی نادعلی کهنسال مدیر کل صمت، سمانه نوری سرپرست مدیریت روابط کار اداره کل، رییس نظام مهندسی معدن، رئیس کانون ایمنی، نماینده خانه صنعت معدن، معاون اداره کل تأمین اجتماعی، موسوی مهر رئیس اداره سازمان های کارگری و کارفرمایی اداره کل، حسینی شیروانی رئیس اداره تعاون کار و مومنی بازرس کار شهرستان بابل و تعدادی از کارفرمایان معدن به عنوان اعضای کارگروه ایمنی معادن استان با حضور در محل دفتر معدن زغالسنگ گلیران در بابل از نزدیک وضعیت شرایط ایمن در این معدن را بررسی کردند.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران پس از بازدید معدن ذغال سنگ گلیران در چهارمین جلسه کارگروه ایمنی معادن استان در محل معدن زغالسنگ گلیران بابل اظهار کرد: یکی از اقدامات موثر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گسترش نظارت بر کارگاه‌های مشمول قانون کار، افزایش حفاظت فنی و بهداشت کار و ارتقای ایمنی و سلامت شغلی بوده است.

وی با اعلام اینکه بازرسان تیم معدنی استان به صورت شبانه روزی از کلیه‌ی تونل های ذغال سنگ استان بازدید می کنند، تصریح کرد: ۵۶ مورد بازرسی طی سه ماه گذشته (سه ماه سوم سال جاری) توسط تیم بازرسان ویژه معدنی استان از تونل های معادن تحت‌الارضی ذغال سنگ انجام گرفته است.

این مسئول ادامه داد: ۹ کارگاه معدنی با توجه به شرایط ناایمن در اجرای تبصره ماده‌ی ۱۰۵ قانون کار جهت تعطیلی به مراجع قضایی معرفی شدند. باقری خاطرنشان کرد: بیش از ۲۰ کارگاه معدنی غیرمجاز که فاقد پروانه بهره‌برداری بودند و یا سلب صلاحیت شده بودند (مجوز قانونی آنها ابطال شده بود و به صورت غیرمجاز فعالیت می کردند) شناسایی شده شده و جهت توقف فعالیت به دستگاه های مربوطه معرفی شدند.

وی یکی از بزرگترین چالش‌ها در حوزه معدن فعالیت کارگاه های معدنی غیرمجاز و بهره‌برداری غیرقانونی توسط پیمانکاران فاقد صلاحیت که عمدتاً با بکارگیری کارگران غیرمجاز از اتباع خارجی غیرمجاز هستند، دانست و افزود: این موضوع ریسک و احتمال وقوع حوادث و آسیب‌های شغلی غیرقابل جبران را بالا می‌برد.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران بر لزوم ورود دستگاه های مرتبط از جمله اداره کل صمت به عنوان صادرکننده پروانه‌ی بهره‌برداری و مراجع قضایی و انتظامی به این حوزه تاکید کرد.

سرپرست مدیریت روابط کار اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران نیز در این جلسه با اشاره به اینکه شالوده ارتقای ایمنی معادن را استفاده از فناوری ایمن عنوان کرد و گفت: استفاده از پیمانکاران صاحب صلاحیت، بکارگیری مسئولان فنی و ایمنی متخصص و برگزاری دوره‌های آموزشی ایمنی برای کارگران معدن در ارتقای ایمنی کارگاه‌های معدنی بسیار تاثیر گذار است.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم،ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

نگاه

۱۰ استراتژی غلط مدیران

۱. وقتی کارکنان، خوب کار می‌کنند، مدیران اصلا توجه نمی‌کنند، ولی در صورت خطا، آنها را سرزنش و بعضا تنبیه می‌کنند.
۲. مدیران ناکارآمد، واقعیت‌ها را برای کارکنان بازگو نمی‌کنند. آنها در حالی که اخبار خوشایند را بزک کرده و به شکل بزرگنمایی شده به کارکنان خود نشان می‌دهند، سعی می‌کنند اخبار ناگوار را کوچک یا پنهان کنند.
۳. ارزیابی عملکرد افراد را عموما براساس عملکرد انفرادی آنان محاسبه می‌کنند، ولی برای سینرژی و فرهنگ توان‌افزایی و هم‌افزایی ارزشی قائل نیستند.
۴. با افراد باکارکرد ناچیز و کارکرد برجسته، یکسان برخورد می‌کنند. این برخورد باعث می‌شود کارکنانی با موقعیت اول همیشه در حال تمسخر و پوزخند و کارکنانی با موقعیت دوم، همیشه بی‌انگیزه باشند.
۵. با اجرای سیاست تفرقه بینداز و حکومت کن، بر تیرگی روابط افراد سازمان دامن می‌زنند.
۶. کارهای کوچک را به آدم‌های بزرگ و شایسته و کارهای بزرگ را به آدم‌های نالایق می‌سپارند.
۷. با دیکته کردن قدم به قدم فعالیت‌ها، ابتکار عمل و خلاقیت را از کارکنان‌شان سلب می‌کنند.
۸. با عدم انعطاف‌پذیری و عدم استقبال از انتقادات با روی باز، شجاعت و جسارت در نظریات و بیان عقاید را از کارکنان سلب می‌کنند.
۹. به دلیل عدم تشخیص فرصت‌ها و تهدیدها، از انجام به موقع و حرکت‌های توام با ریسک معذور هستند.
۱۰. نداشتن برنامه‌ریزی استراتژیک و چشم‌اندازهای لازم، سبب ناتوانی در برداشتن موانع از سر راه و در نتیجه بزرگ شدن مشکلات می‌شود.

نکته

تام‌هیکل

مایکل راننده اتوبوس شهری، مثل همیشه اول صبح اتوبوسش را روشن کرد و در مسیر همیشگی شروع به کار کرد. در چند ایستگاه اول همه چیز طبق معمول بود و تعدادی مسافر پیاده و چند نفر هم سوار می‌شدند.
در ایستگاه بعدی، یک مرد با هیکل بزرگ، قیافه‌ای خشن و رفتاری عجیب سوار شد.
او درحالی که به مایکل زل زده بود گفت: «تام هیکل پول نمیده» و رفت و نشست.
مایکل که تقریبا ریز جثه بود و اساسا آدم ملایمی بود چیزی نگفت، اما راضی هم نبود. روز بعد هم دوباره همین اتفاق افتاد و مرد هیکلی سوار شد و با گفتن همان جمله، رفت و روی صندلی نشست و روز بعد و روز بعد و...
این اتفاق که به کابوسی برای مایکل تبدیل شده بود خیلی او را آزار می‌داد. بعد از مدتی مایکل دیگر نمی‌توانست این موضوع را تحمل کند و باید با او برخورد می‌کرد اما چطوری از پس آن هیکل بر می‌آمد؟
بنابراین در چند کلاس بدنسازی، کاراته، جودو و... ثبت نام کرد.
در پایان تابستان، مایکل به اندازه کافی آماده شده بود و اعتماد به نفس لازم را هم پیدا کرده بود.
بنابراین روز بعدی که مرد هیکلی سوار اتوبوس شد و گفت:«تام هیکل پول نمیده!» مایکل ایستاد، به او زل زد و فریاد زد: «برای چی؟» مرد هیکلی با چهره متعصب و ترسان گفت:«تام هیکل کارت استفاده رایگان داره.»
پیش از اتخاذ هر اقدام و تلاشی برای حل مسائل، ابتدا مطمئن شوید که آیا اصلا مساله‌ای وجود دارد یا خیر!

داستانک

حکایت مرد فقیر و شیرینی‌فروش

در اوزاکا، شیرینی فروش بسیار مشهوری بود؛ شهرت او به خاطر شیرینی‌های بسیار خوشمزه‌ای بود که می‌پخت. مشتری‌های بسیار ثروتمندی به این مغازه می‌آمدند، چون قیمت شیرینی‌ها بسیار گران بود. صاحب فروشگاه همیشه در همان عقب مغازه بود و هیچ وقت برای خوش‌آمد مشتری‌ها به این طرف نمی‌آمد. مهم نبود که مشتری چقدر ثروتمند است.
یک روز مرد فقیری با لباس‌های مندرس و موهای ژولیده وارد فروشگاه شد و عمدا نزدیک پیشخوان آمد. قبل از آن‌که مرد فقیر به پیشخوان برسد، صاحب فروشگاه از پشت مغازه بیرون پرید و فروشندگان را به کناری کشید و با تواضع فراوان به آن مرد فقیر خوش‌آمد گفت و با صبوری تمام منتظر شد تا آن مرد جیب‌هایش را بگردد تا پولی برای یک تکه شیرینی بیابد!
صاحب فروشگاه خیلی مؤدبانه شیرینی را در دست‌های مرد فقیر قرار داد و هنگامی که او فروشگاه را ترک می‌کرد، صاحب فروشگاه همچنان تعظیم می‌کرد.
وقتی مشتری فقیر رفت، فروشندگان نتوانستند مقاومت کنند و پرسیدند در حالی که برای مشتری‌های ثروتمند از جای خود بلند نمی‌شوید، چرا برای مردی فقیر شخصا به خدمت حاضر شدید.
صاحب مغازه در پاسخ گفت: مرد فقیر همه پولی را که داشت برای یک تکه شیرینی داد و واقعا به ما افتخار داد. این شیرینی برای او واقعا لذیذ بود. شیرینی ما به نظر ثروتمندان خوب است، اما نه آنقدر که برای مرد فقیر، خوب و باارزش است.

آگاهی

شاخص کارآفرینی و توسعه

تا مدت‌ها سطح کارآفرینی را با معیارهای کمی محصول و نتایج آن می‌سنجیدند؛ معیارهایی چون نرخ خوداشتغالی، نرخ دارایی کسب‌وکار یا تعداد شرکت‌های تازه‌کار. اما در طول یک دهه گذشته نسبت فعالیت کارآفرینی کل مراحل اولیه بنیاد «نظارت بر کارآفرینی جهانی» معیاری همه‌گیر برای سنجش میزان و سطح کارآفرینی در سطح کشورها به دست داده است.
اگرچه این شاخص‌ها یا نسبت‌های محصول اصلاحات، تعدیل‌ها و تغییراتی داشته‌اند تا معیارهایی کیفی همچون آموزش و بنگاه‌های با رشد بالا را هم در سنجش و ارزیابی خود دخیل کنند، اساسا بر ارزیابی کمی کسب‌وکارهای موجود یا در شرف تولد استوار هستند. تعیین شاخص کارآفرینی و توسعه به همین سبب و به خاطر نقصان ذاتی معیارهای به‌کار رفته چند نقص عمده دارد. نقص نخست این است که در حالی که تمام تعاریف بر ماهیت چندبعدی کارآفرینی تأکید دارند، سنجه‌های موجود تنها یکی از این ابعاد و در مواقعی نه مهم‌ترین آن‌ها را اندازه‌گیری می‌کنند. ابعادی چون نوآوری، ریسک‌پذیری، تشخیص فرصت‌ها، مشوق‌های فرصت‌های رشد و تصمیم‌گیری‌های غیرمعمول.
نقص دوم این است که این شاخص‌ها تاثیرات متفاوت و متنوع کسب‌وکار را نادیده می‌گیرند. به یک کسب‌وکار کشاورزی سنتی در اوگاندا یا پرو اهمیتی یکسان با شرکتی اینترنتی در دره سیلیکون آمریکا داده می‌شود. سوم این که در نهایت کارآفرین کشورها را کشورهایی معرفی می‌کنند که بیشترین تعداد کسب‌وکارها را دارند. بدین ترتیب کشورهای عمدتا در حال توسعه آفریقا و آمریکای جنوبی صدر فهرست را از آن خود می‌کنند. چهارم هم این که این معیارهای کمی تفاوت‌های محیطی را لحاظ نمی‌کنند. نقص‌های شاخص‌های پیشین کارآفرینی و نیاز مبرم به تعیین نقش کارآفرینی در توسعه اقتصادی دو عامل مهمی بودند که به خلق شاخص کارآفرینی و توسعه جهانی (GEDI) انجامیدند. این شاخص تنها شاخصی بود که توانست سه لازمه اصلی شاخص کارآفرینی را داشته باشد: پیچیدگی کافی برای سنجش ماهیت چندبعدی کارآفرینی، در بر گرفتن شاخص‌هایی که تفاوت‌های کیفی را می‌سنجند و در نهایت در بر گرفتن شاخص‌های فردی علاوه بر متغیرهای شرکتی.

تبلیغات خلاق

حقوق کسب و کار

حق سکوت برای متهم

یکی از حقوق متهم در دادرسی‌های جزایی حق سکوت است. شناسایی این حق برای متهم بر این مبنا استوار است که متهم به پشتوانه اصل برائت، بی‌گناه فرض می‌شود و تکلیفی به اثبات بی‌گناهی خود ندارد. بلکه این شاکی خصوصی و دادستان هستند که باید ادعای خود مبنی بر بزهکاری متهم را ثابت کنند. شناسایی حق سکوت برای متهم، از این جهت که مقامات تعقیب را به کنکاش بیشتر جهت دستیابی به واقعیت وادار می‌کند، به نوبه خود، باعث ارتقای استانداردهای رسیدگی و دقیق‌تر شدن تحقیقات قضایی می‌گردد. بر عکس، در صورت نقض حق سکوت متهم، دروغ‌پردازی او ممکن است باعث انحراف مسیر صحیح تحقیقات گردد. حق سکوت متهم بالصراحه در قوانین ماذکر نشده، لکن از لحن بیان و مفهوم بعضی مقررات قابل استنتاج است: از جمله، علاوه بر اصل سی و هفتم قانون اساسی که بیان کننده اصل برائت(به عنوان مبنای اصلی حق سکوت) می‌باشد، اصل سی وهشتم قانون مزبور مبنی بر منع شکنجه برای اخذ اقرار، مفادا مفهم این معناست که متهم می‌تواند اقرار نکند و سکوت اختیار نماید. همین معنا از مواد ۱۴۹،۱۲۹ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی کیفری نیز استنباط می‌شود.

خلف وعده کلاهبرداری نیست

بسیار دیده می‌شود پرونده‌هایی با موضوع کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع اقامه می‌گردد. اگرچه در بسیاری از این موارد جرائم مذکور اثبات می‌گردد اما تعداد قابل توجهی از پرونده‌های تشکیل شده با قرار منع تعقیب مواجه می‌گردد. باید به این نکته توجه نمود که هر خلف وعده‌ای ولو اینکه با نیت سوء و با نوعی پلیدی صورت پذیرد مصداق جرم کلاهبرداری یا تحصیل مال از طریق نامشروع نیست. اثبات جرائم مصوف نیاز به وجود ارکان سه‌گانه یعنی رکن مادی، معنوی و قانونی دارد. لذا توصیه می‌شود در خصوص اقامه شکایاتی با این موضوعات کمی تامل بیشتر داشته باشید تا هم وقت خود را تلف نکنید و هم از اصل موضوع که ممکن است یک الزام به ایفای تعهد یا امثال آن باشد دور نمانید.

مانند یک حرفه‌ای به دنبال کار بگردید

کاریابی هم مانند هر فرآیند دیگر شیوه و مسیر صحیح و مشخصی دارد، برای اینکه سریعتر و با دقت بیشتری شغلی را بیابید که با استعدادها و توانایی شما مطابقت داشته باشید می‌توانید از این مقاله کمک بگیرید.

چهار مرحله برای کاریابی خودتان را ارزیابی کنید

برای یافتن شغل مناسب، اول شخصیت خود را از دو جنبه به خوبی بررسی کنید: اول شخصیت حرفه‌ای و دوم برنامه‌های شخصی و فردی که برای خودتان دارید. شما باید در این بررسی مواردی مانند تقسیم وظیفه، روحیه ارتباط‌گری، هوش، ابتکار، نظم، نشاط، فداکاری، روحیه کار گروهی، ظاهر، انعطاف، روشن فکری، تمایل به ریسک، مهارت و زرنگی، رفتار، صداقت، روحیه مباحثه، مسئولیت و وقت شناسی را مورد بررسی قرار دهید. هم چنین در این بررسی سعی کنید آنچه شما را از دیگران متمایز می‌کند و اینکه در چه زمینه‌هایی قادر هستید کار بزرگی انجام دهید و منحصربه‌فرد ظاهر شوید را، به طور خاص مدنظر قرار دهید.

برنامه‌ریزی شغلی داشته باشید

در مرحله قبل شما به تصویری از خود، نیازها و خواسته‌هایتان دست یافتید. در این مرحله شما باید با توجه به آنچه دارید مانند توانایی‌ها، مهارت‌ها و استعدادها برای آینده کاریتان برنامه‌ریزی کنید. به این معنی که هدف مشخصی برای خودتان تعریف کنید. چرا که در مسیر کاریابی ممکن است شما ناچار به درگیری با مشاغل موقتی یا انجام کارهایی شوید که در رسیدن به آینده‌ای که برای خود در نظر گرفته‌اید، مغایرت دارند. اگر برنامه مکتوب و مشخصی داشته باشید در دراز مدت از مسیر مطلوب‌تان منحرف نخواهید شد.

فرصت‌های کاری را بیابید

برای این مرحله، از راهکارهای زیر استفاده کنید:
یک: پیشنهادهای مستقیم و غیرمستقیم. در این روش، برحسب تصادف در ملاقاتی که در یک جشن، باشگاه ورزشی و... با اشخاص دارید، می‌توانید در مورد کار و حرفه آنها سوال کنید یا وضعیت کاری خود را برای آنها شرح دهید. این حرکت روند کاریابی شما را تسریع می‌کند.
دو: آگهی‌ها. انواع و اقسام آگهی‌های روزنامه‌ای، رادیویی، تلویزیونی یا اینترنتی وجود دارند که در آنها شرایط پذیرش نیروی کار برای موسسات و شرکت‌های دولتی و خصوصی، به خوبی تشریح شده است. بد نیست بدانید تقریبا از هر دو نفر، یک نفر توسط آگهی‌های استخدامی که در روزنامه‌ها، مجلات و ماهنامه‌های تخصصی چاپ شده، استخدام می‌شود. سه: برقراری تماس حضوری با سازمان‌ها یا از طریق ایمیل، تلفن و معرف. در این روش، می‌توانید از طریق یکی از این راه‌ها با سازمان مورد نظر ارتباط برقرار کرده، به آنها پیشنهاد کار دهید. چهار: مراجعه به دفاتر رسمی کاریابی و سازمان‌ها و مؤسساتی که در امر استخدام و انتخاب شغل مشاوره می‌دهند. این سازمان‌ها یا شرکت‌ها با توجه به قابلیت‌ها و توانایی‌های افراد، به منظور یافتن شغلی مناسب به آنها مشاوره می‌دهند یا به افراد، سازمان‌هایی را که به نیروی کار نیاز دارند، معرفی می‌کنند.

در مصاحبه کاری خوب ظاهر شوید

در بازار کار رقابتی امروز، شما با انجام دادن مصاحبه‌های تمرینی و آمادگی برای پاسخگویی به سوالات خاص کارفرما، می‌توانید مصاحبه موفقیت‌آمیزی داشته باشید و به کارفرما نشان دهید که به عنوان عضوی از آن سازمان می‌توانید به حل مشکلات جاری و رسیدن به اهداف سازمان کمک کنید.
توصیه بسیار مهم برای اولین مصاحبه این است که از قبل، خود را آماده کنید! مقداری از این آمادگی را در حین تحقیق درباره کارفرمای آتی خود به دست می‌آورید. به کارفرما نشان دهید با توجه به نقاط قوت و عملکردهای پیشین خود، چرا مناسب‌ترین فرد برای پست مورد نظر هستید. پیش از مصاحبه، سعی کنید مسئولیت‌های اساسی آن شغل را کشف کنید.
این اطلاعات را به خاطر بسپارید و در طول مصاحبه، آن دسته از سوابق خود را که نشان می‌دهند از پس این مسئولیت‌ها بر می‌آیید، به شکل برجسته‌تری ارایه دهید. نهایتا، در حین مصاحبه توجه داشته باشید که اشتباهات بسیار معمولی را مرتکب نشوید و فرصت‌ها را از دست ندهید. به آگهی‌هایی که دقیقا آن چیزی نیست که به دنبالش هستید هم پاسخ دهید و تلاش کنید تا مصاحبه‌ای به دست آورید، با این هدف که روش‌های مصاحبه را تمرین کنید و حتی سعی کنید به هر قیمتی، یک تقاضای کار به دست بیاورید؛ چرا که این کار، انگیزه شما را برای سایر اقدامات، تقویت می‌کند.

توصیه

بشقاب غذایی ایده‌آل

برای اینکه رفتار غذایی سالم‌تری داشته باشید، اخیرا سازمان غذا و کشاورزی آمریکا یک بشقاب غذایی ایده‌آل طراحی کرده است. به این معنی که اگر حجم غذای دریافتی شما در یک روز را، به اندازه یک بشقاب در نظر بگیریم، حجم بشقاب تحت تاثیر عواملی چون قد، وزن، سن، جنس، فعالیت بدنی و... به طور اختصاصی برای هر فرد تعیین می‌شود، اما در هر صورت باید نیمی از این بشقاب به وسیله میوه‌ها و سبزیجات پر شود؛ یعنی نیمی از حجم غذای روزانه شما را باید انواع میوه‌جات، سبزیجات پخته و خام مانند کدو، هویج، انواع کلم، گل کلم، گوجه فرنگی، بامیه، اسفناج، قارچ، کدو، بادمجان، کاهو و سبزی خوردن تشکیل بدهد، در مورد نیمی دیگر از حجم غذای شما باید گفت بیش از یک‌چهارم حجم کل باید از نان، برنج، ماکارونی، سیب‌زمینی و غلات تشکیل شده و کمی کمتر از یک‌چهارم نیز به گوشت قرمز، مرغ یا ماهی، تخم‌مرغ و حبوبات پخته اختصاص یابد. لبنیات شامل شیر و ماست نیز باید قسمت ثابتی از برنامه غذایی روزانه شما باشند.

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
سه‌شنبه | ۱۱ دی‌ماه ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۳۱۹۳
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها: ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۹۱۵۲۸۰۱، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها: اکرم دادالش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com