



هر هفته یک عرضه اولیه انجام می شود

نوید ۱۳ هفته گرم در بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه هفته گرم در بازار سرمایه در پیش رو داریم، گفت: هر هفته یک عرضه اولیه خواهیم داشت.

حجت‌اله صیدی در آیین نواختن زنگ معاملات بورس که با حضور روسای کمیسیون های برنامه و بودجه و اقتصاد مجلس شورای اسلامی برگزار شد، گفت: پاییز امسال، بورس در صدر بازارها قرار داشت. وی افزود: یکی از موارد مهم صیانت از حقوق سهامداران در بودجه سال آینده پیش بینی شده که این مهم با همراهی روسای کمیسیون های برنامه و بودجه و اقتصاد حاصل شود. غلامرضا تاجگردون رئیس کمیسیون برنامه و بودجه نیز در این مراسم با تأکید بر اینکه مجلس برای حمایت از منافع سهامداران برنامه دارد، ابراز امیدواری کرد که در سه ماه پایانی امسال شاهد رونق بورس همچون پاییز باشیم.

وی وضعیت بازار سرمایه را رو به رشد توصیف کرد و افزود: امیدواریم زمستان گرمی را در بازار سرمایه در پیش رو داشته باشیم. وی با بیان اینکه ۵۰ میلیون سهامدار شرکت‌های بورسی داریم، اظهار داشت: در مجلس تلاش کرده‌ایم کمترین تعرضی به منافع این سهامداران صورت نگیرد.

سید شمس الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس نیز با بیان اینکه پاییز ۱۴۰۳ بهار بازار سرمایه بود، افزود: امیدواریم این روند رونق در زمستان گرم تر شود. وی با قدردانی از تلاش مدیران بازار سرمایه برای بهبود وضع بورس افزود: این تلاش در جهت حفظ منافع ۵۰ میلیون ایرانی است. از این جهت بازار سرمایه ابعاد اجتماعی پیدا کرده است.

حسینی ادامه داد: در کنار قانون بازار اوراق بهادار، قانون تأمین مالی تولید و زیر ساخت‌های نقش مهمی در ایجاد زیر ساخت‌های توسعه بازار سرمایه دارد. این نماینده مجلس با بیان اینکه سنگین ترین بار تأمین مالی تولید طبق برنامه هفتم بر دوش بازار سرمایه نهاده شده است، افزود: در تدوین قانون بودجه ۱۴۰۴ تلاش شده هیچ آسیبی از جانب بودجه دولت به بازار سرمایه وارد نشود، بر همین اساس امیدواریم پس از چند سال سردی بازار شاهد گرمی فعالیت‌ها در بورس باشیم.

قیمت گوشت تغییری نکرده است

به گفته رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در حال حاضر بازار مسکوت و بسته است و خرید چندان‌ی صورت نمی‌گیرد، به همین دلیل قیمت‌ها افزایشی نیست.

به گزارش ایستنا، علی اصغر ملکی - رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی - با بیان اینکه تغییرات چندانی در بازار گوشت ایجاد نشده، گفت: در حال حاضر بازار مسکوت و بسته است و خریدها بسیار ضعیف شده و به همین دلیل قیمت‌ها افزایشی نبود. در هفته گذشته به دلیل شب یلدا و نیمه‌ان دام به دلیل تعطیلی‌ها مجوزها با مشکل روبه‌رو شده بود که بر طرف شده است. شاید قیمت‌ها کیلویی ۱۰ هزار تومان افزایش داشته باشد که به دلیل عدم صدور مجوز برای انتقال دام به تهران بوده که امروز بازار به حالت قبل برگشته است.

وی با بیان اینکه بازار مسکوت و خریدار ضعیف است، ادامه داد: دام به‌اندازه کافی در شهرستان‌ها وجود دارد و چون خرید نسبت به سال گذشته کمتر است، بازار خود را حفظ کرده است. حسین فرهادی - عضو هیئت‌مدیره و سخنگوی اتحادیه پندکاران مواد غذایی - در مصاحبه تلفنی با یک برنامه رادیویی گفت: قیمت شکر در اواخر اردیبهشت از ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان رسید که با همین قیمت به فروش می‌رسد. شکرهای بسته بندی نیز با قیمت ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد. برنج خارجی هندی ماه گذشته از ۳۵ هزار تومان به ۴۵ هزار تومان رسید. حبوبات و برنج ایرانی نیز افزایش قیمت داشته چراکه ثبت سفارش واردات حبوبات کم بوده و همچنین انتقال ارز موجب چالش‌هایی در ارز بازار شده است.

وی افزود: قیمت شکر و برنج خارجی توسط ستاد تنظیم بازار و سازمان حمایت از مصرف کنندگان اعلام می‌شود. قیمت سایر کالاها با توجه به میزان عرضه و تقاضا و شرایط واردکنندگان دستخوش تغییراتی می‌شود.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



شاخص کل بازار سرمایه شنبه ۱ دی، در حالی کار خود را با رشد ۴۰۶۰۴ واحدی آغاز کرد که روز چهارشنبه با بالا رفتن این شاخص و پایین آمدن شاخص کل هم وزن هندوانه شیرین شب پلدای سهامداران شد. به گزارش مهر شاخص کل بازار سرمایه شنبه ۱ دی ماه ۱۴۰۳، در حالی کار خود را با رشد ۴۰۶۰۴ واحدی آغاز کرد و در اولین روز سرد زمستان تا لحظه تنظیم گزارش گرما بخش کانون سهامداران شده و خود را به تراز ۲،۷۲۱،۱۰۹ واحد رسانده است که روز چهارشنبه با تن پوشی سبز و سرخ گویی هندوانه شیرین شب پلدای سهامداران بود.

از طرف دیگر شاخص کل هم وزن نیز برخلاف روز گذشته با افزایش ۹۰۸۶ واحدی مواجه شده و بر فراز ۸۳۶،۳۵۶ واحدی ایستاده است. در حالی نمادهای فولاد، فملی و فارس از مؤثرترین نمادهای بورسی در شاخص کل تا این لحظه بوده‌اند که نمادهای بپاس، ارفع و وسپهر سه نماد بر تأثیر بر شاخص کل فرابورس تا این لحظه هستند. ضمناً در صدر پرتراکشتی‌ترین نمادهای بورسی به ترتیب سه نماد ذوب، وبملت و فولاد قرار دارند و در بازار فرابورس نمادهای کرین، مادپیرا و زماهان پرتراکشتی‌ترین نمادهای فرابورسی هستند.

در سمت تقاضا سه نماد اهر، خودرو و دارا یکم به ترتیب با صف خرید به ارزش ۳۲۲،۳۵۵ و ۳۰۷ و ۳ میلیارد تومانی برترین تقاضای بازار را در کوارتر اول بازار ثبت کرده‌اند و از طرف دیگر سه نماد برکت و کاید با صف فروش‌های دو میلیارد تومانی در صدر صف‌های فروش جای گرفته‌اند.

تنور بازار سرمایه کماکان داغ است

زمستان گرم بورس



است که دور نمای اقتصادی کشور به‌شدت همراه با ابهام است.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص تأثیر روابط بین‌المللی گفت: همه این‌مسائلی که گفته شد وابسته به این پیش‌فرض است که روابط بین‌المللی بهبود یابد و ارتباطات ما بیشتر شود تا فضای کسب‌وکار ما دچار ابهام است. این کارشناس بازار سرمایه در خصوص کسری بودجه دولت گفت: وزیر اقتصاد می‌گوید که با ۱۰۰۰ همت کسری بودجه روبه‌رو هستیم و همین در افکار عمومی این نگرانی را ایجاد می‌کند که این کسری بودجه از چه راهی می‌خواهد تأمین بشود؟

وی ادامه داد: همین مسئله آینده اقتصاد ایران را دچار چالش جدی کرده است. وقتی مشکلاتی مثل نبود انضباط مالی، وجود تحریم‌های شدید،

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: برای رشد اقتصادی ما نیاز به اجرای سیاست‌های جدی و بلندمدت در اقتصاد کشور داریم و همچنین نیاز است تغییراتی در سیاست خارجی خوداعمال کنیم تا تحریم‌ها لغو شود و تنش با کشورهای دیگر نیز کاهش یابد.

شایان آرانی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین در پاسخ به این سؤال که دولت چه سیاست‌هایی باید به کار گیرد تا وضعیت بازار جدی و کلانی روبه‌رو هستیم، ریشه این مشکلات هم به این سوال برمی‌گردد که آیا اقتصاد ما الان در وضعیتی هست که بتواند رشد پایدار و با ثباتی را طی کند که با توجه به شرایط موجود به نظر این امکان وجود ندارد. در واقع موقعیت اقتصادی ما به شکلی

افزایش ۱۰۰ درصدی معافیت‌های مالیاتی

مالیاتی، به ویژه در بخش‌های مختلف اقتصادی، می‌تواند موجب بهبود وضعیت معیشت مردم و گامی مهم در راستای اصلاحات اقتصادی کشور باشد.

حسن پور بیگلری به ویژه به همکاری و وفاق میان دولت و مجلس در این زمینه اشاره کرده و از تلاش‌های مشترک برای ایجاد تغییرات مثبت در ساختار مالیاتی کشور سخن گفت. این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به برخی از مشکلات موجود در سیستم مالیاتی کشور، افزود: یکی از مسائل مهمی که در این زمینه باید به آن پرداخته شود، فرار مالیاتی است. او معتقد است که بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در حل برنامه‌ریزی برای اصلاحات در این زمینه هستند و امیدوار است که با راه‌اندازی سامانه‌های جدید و پیوستن آن‌ها به شبکه مالیاتی کشور، بتوانند درآمدهای مالیاتی بیشتری را

مشاغل خرد، توضیح داد: این معافیت‌ها به ویژه برای اقتشار کم‌درآمد و کارمندان دولت که در شرایط اقتصادی دشوار کشور زندگی می‌کنند، اهمیت زیادی دارد.

وی ادامه داد: این تصمیم نه تنها در راستای کاهش فشار مالی بر افراد، بلکه به عنوان یک گام مثبت در جهت حمایت از این گروه‌ها در مقابل تورم و مشکلات اقتصادی فعلی اتخاذ شده است. این معافیت‌ها به نوعی به عنوان یک خدمت بی‌منت از سوی دولت و مجلس به این گروه‌ها است، چرا که هم‌زمان با افزایش تورم و مشکلات اقتصادی، این اقدامات می‌تواند بخشی از فشارها را کاهش دهد. وی افزود: این اقدامات مالیاتی نه تنها به دنبال تقویت بخش‌های آسیب‌پذیر است، بلکه اهداف بزرگ‌تری نیز دارد؛ از جمله ایجاد اعتماد بیشتر مردم به نظام و تقویت رابطه مردم و دولت. این نماینده مجلس دوازدهم تأکید کرد: این اصلاحات

خاموشی برق، کشت پاییزه را ۳۰درصد کاهش داد

طول روز ۲۲ تا ۲۳ بار برق قطع شود خواسته و ناخواسته که خاموشی ناخواسته به‌اشکال فنی در شبکه برمی‌گردد، حفاظت و نگهداری از تجهیزات فنی را بسیار هزینه بر می‌کند. پیشه‌ور با بیان این که دست کشاورز به جایی نمی‌رسد، اظهار کرد: در دست کردن تجهیزات زمان بر است و همرا با خسارت‌های مالی که دارد. رئیس اتاق اصناف کشاورزی با اشاره به قانون تصریح کرد: به صراحت در قانون آمده تأمین برق چاه‌های کشاورزی، قدیم و جدید باید انجام شود؛ اما مقدار این مصوبه رعایت نشد. اگر کشاورز بخواهد دوباره سوخت مورد نیاز چاه کشاورزی خود را با گازوئیل تأمین کند نیاز به سرمایه گذاری مجدد دارد؛ علاوه بر این که چون در برنامه چاه ذکر شده چاه برقی است سوختی از سوی دولت به آن اختصاص نمی‌یابد.

پیشه‌ور با بیان این که آسیب خاموشی برق بین صنایع و بخش کشاورزی تفاوت دارد، اظهار کرد: قطعی کارخانجات در یکی دو ماه ممکن است تیراز تولید را در صنعت کاهش دهد؛ اما در ماه بعد این خاموشی‌ها می‌توان جبران کرد؛ اما کشاورز اگر کشت پاییزی که زمان خاصی دارد و به سال زراعی معروف است از دست بدهد، دیگر نمی‌تواند کشت کلزارا مثلآسفند به‌انجام برساند. بهره بردار تا کشت زراعی بعدی باید صبر کند. این مسئول صنفی افزود: با خسارات قطعی برق انبارهای صنایع به اندازه صدمات محصولات کشاورزی و مواد غذایی با خاموشی سرده‌خساست.

حدود ۹۱درصد چک‌ها وصول شد

به گزارش تسنیم، بانک مرکزی اعلام کرد: براساس اطلاعات سازمان انتقال تصویر چک (چکاوک) طی آبان ماه سال جاری، نسبت تعداد چک‌های وصولی به مبادله‌ای، ۹۰،۹۳ درصد و نسبت مبلغ چک‌های وصولی به مبادله‌ای، ۸۵،۴۲ درصد بود. براساس اطلاعات گزارش، میزان مبادلات چک در آبان ماه نسبت به ماه قبل از نظر تعداد، ۷،۵درصد و از نظر مبلغ، ۱،۳درصد

انتظارات تورمی بالا و نابسامانی در نرخ ارز در اقتصاد کشور حس هستند نامی توانیم توقع داشته باشیم که بازار سرمایه یک رشد پایدار و باثبات را برای یک دوره چندساله تجربه کند.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به الزامات رشد پایدار بورس بیان کرد: رشد پایدار برای بازار سرمایه، زمانی رخ می‌دهد که ما رشد پایدار و باثبات را در اقتصاد شاهد باشیم. یعنی تورم پایین باشد، بودجه دولت تراز شده و کسری نداشته باشد، اقتصاد کشور با تحریم روبه‌رو نباشد و چالش‌هایی که در سیاست خارجی با آن‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنیم حل شده باشند. وی در ادامه افزود: با رخ‌دادن این اتفاقات طبیعتاً ما رشد اقتصادی را در کشور خواهیم دید و آن موقع نایجشی در بازار سرمایه متبلور خواهد شد. چون بازار سرمایه آینه‌ای از کل اقتصاد ایران است و سیاست‌هایی هم که در ماه‌های اخیر بانک مرکزی و وزارت اقتصاد در جهت رشد شاخص بازار سرمایه اتخاذ کردند، مقطعی و کوتاه‌مدت است و باید اصلاحات ساختاری مذکور در تمام سطوح اجرا شوند.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص تأثیر روابط بین‌المللی گفت: همه این‌مسائلی که گفته شد وابسته به این پیش‌فرض است که روابط بین‌المللی بهبود یابد و ارتباطات ما بیشتر شود تا فضای کسب‌وکار از لحاظ بین‌المللی رونق پیدا کند. این هم وابسته به این است که تغییراتی در دیپلماسی ما ایجاد شود. شایان آرانی در ادامه گفت: نمی‌شود که ما دائماً با کشورهای همسایه و دیگر کشورهای جهان دچار اختلاف و تنش باشیم و آن وقت انتظار داشته باشیم که اقتصاد کشور تحت شعاع قرار نگیرد. همه این مسائل تأثیر گذار است. با حل این مسئله و بهبود فضای کسب‌وکار باید زمینه را آماده کنیم تا سرمایه‌گذاری خارجی در کشور صورت بگیرد.

از بخش‌های مختلف جمع‌آوری کنند. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: این سامانه‌ها می‌توانند به شناسایی و ثبت اطلاعات مالیاتی افسردگی که تاکنون از پرداخت مالیات فرار کرده‌اند، کمک کنند. وزارت امور خارجه و وزارت راه و شهرسازی در حال تلاش هستند تا به سامانه‌های مالیاتی کشور متصل شوند و بتوانند در این مسیر به بهبود وضعیت مالیاتی کشور کمک کنند.

حسن پور با اشاره به تلاش‌های مجلس برای اصلاح قوانین مالیاتی و پیشنهادات مختلف برای تغییر در نحوه اجرای این قوانین گفت: در آینده نزدیک اقدامات مؤثری در این زمینه انجام خواهد گرفت. ایجاد تغییرات در سیستم مالیاتی کشور و برخورد جدی با فراریان مالیاتی و کسانی که از پرداخت مالیات شانه خالی می‌کنند، نیز باید در دستور کار جدی باشد.

مصرف روزانه ۲۲میلیون لیتر بنزین در تهران

صنعتی عباس اباد را برای کسانی که در سامانه سدف درخواست کرده بودند و بر اساس فرآیندی که کمیسیون قاچاق کشور ثبت نام کرده و دستگاه متولی نیز تأیید کرده بود تأمین سوخت کردیم.

فرآورده به نیروگاهها تحویل داده شد. به گزارش ایلنا، فریدون یاسمی در حاشیه بازدید خبرنگاران از انبار نفتی، با بیان اینکه این انبار از جمله انبارهای استراتژیک کشور است، اظهار قدیم و جدید باید انجام شود؛ اما مقدار این مصوبه رعایت نشد. اگر کشاورز بخواهد دوباره سوخت مورد نیاز چاه کشاورزی خود را با گازوئیل تأمین کند نیاز به سرمایه گذاری مجدد دارد؛ علاوه بر این که چون در برنامه چاه ذکر شده چاه برقی است سوختی از سوی دولت به آن اختصاص نمی‌یابد.

پیشه‌ور با بیان این که آسیب خاموشی برق بین صنایع و بخش کشاورزی تفاوت دارد، اظهار کرد: قطعی کارخانجات در یکی دو ماه ممکن است تیراز تولید را در صنعت کاهش دهد؛ اما در ماه بعد این خاموشی‌ها می‌توان جبران کرد؛ اما کشاورز اگر کشت پاییزی که زمان خاصی دارد و به سال زراعی معروف است از دست بدهد، دیگر نمی‌تواند کشت کلزارا مثلآسفند به‌انجام برساند. بهره بردار تا کشت زراعی بعدی باید صبر کند. این مسئول صنفی افزود: با خسارات قطعی برق انبارهای صنایع به اندازه صدمات محصولات کشاورزی و مواد غذایی با خاموشی سرده‌خساست.



بدمصرفی گاز در ایران ۳.۳ برابر دنیا

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه در ایران ۳.۳ برابر دنیا بدمصرفی گاز داریم گفت: در صورت مصرف بهینه گاز می‌توانیم ۵۰ میلیون مترمکعب صرفه جویی داشته باشیم.

به گزارش ایرنا، سعید توکلی ضمن تبریک به مناسبت ملی شب یلدا و میلاد یا سعادت حضرت فاطمه زهرا (ص) و روز مصادرافزود: ایران دومین دارنده مخازن و منابع گازی دنیا است اما به دلیل بدمصرفی ایران ۳.۳ برابر دنیا گاز مصرف می‌کند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: براساس ساختار زمین شناسی کشور ما دارای مقدار زیادی گاز هستیم که محصول ۲۵۰ میلیون سال گذشته است و باید از آن به خوبی حفاظت کرد. توکلی در جهاد تبیین با مقایسه رشد صنعت گاز قبل و بعد از انقلاب اسلامی پرداخت و گفت: پیش از انقلاب اسلامی یک پالایشگاه محلی، یک پالایشگاه بلند و یک خط سراسری در کشور وجود داشت که این خط سراسری کل گازی که استخراج می‌شد را پس از فراوری در پالایشگاه‌ها توسط خط تقویت فشار به روسیه صادر می‌کرد.

وی افزود: اما پس از پیروزی انقلاب اسلامی تقریباً ۴۰ برابر تأسیسات و تجهیزات ایجاد کردیم به طوری که اکنون ۲۰ پالایشگاه فراورش خاکی، ۴۰ هزار کیلومتر خط لوله فشار قوی، ۹۴ ایستگاه تقویت فشار و ۴۵۹ هزار کیلومتر خط گاز در شبکه‌های شهری داریم.

توکلی صنعت گاز را انقلابی‌ترین، مردمی‌ترین و جهادی‌ترین صنعت کشور خواند و اظهار داشت: اکنون ۸۶۰ میلیون مترمکعب گاز در شبکه‌گازی کشور تزریق می‌شود که حدود ۸۰درصد مصرف مربوط به بخش خانگی، تجاری و صنایع جز است.

وی تصریح کرد: در فصل زمستان به دلیل کاهش شدید دما به طور طبیعی شرکت ملی گاز برای کنترل شبکه، آرایش سوق دادن صنایع مولد به سمت استفاده از سوخت مایع را به خود می‌گیرد. توکلی اضافه کرد: تنها راهکار رعایت آلگوی مصرف است که باید در دستور کار مساجد، ادارات دولتی، مدارس و اماکن عمومی قرار بگیرد ضمن اینکه درجه حرارت آسایش بین ۱۸ تا ۲۲ درجه سانتیگراد است و در منازل با کمی پوشش لباس گرم می‌توان مصرف را کمتر کرد.

وی ادامه داد: براساس بررسی‌های کارشناسی اگر در بخش خانگی درجه حرارت یک درجه سانتیگراد کاهش یابد، ۶درصد صرفه جویی مصرف در آن خانه خواهیم داشت. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به پوشش دو درجه کمتر دما توسط رئیس جمهوری گفت: اگر این مهم رخ دهد کاهش ۱۱درصد دما منازل و اماکن، باعث ذخیره ۵۰ میلیون مترمکعب می‌شود که این میزان به اندازه تولید گاز در دو فاز پارس جنوبی و ۱۰است.

وی اضافه کرد: طبق آمارها میزان مصرف گاز استان اردبیل در بخش خانگی، تجاری و صنایع جز ۱۱ میلیون متر مکعب است. توکلی با بیان اینکه ۹۵ درصد جمعیت کشور از گاز طبیعی استفاده می‌کنند، گفت: آنچه در آذرماه امسال رخ داد با وجود افزایش مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جز، حتی یکی مورد نداشتیم که مصرف کننده ای در نزدیکی‌ترین یا دورترین جاذبه قطع گاز داشته باشد.

وی اظهار داشت: تنها راهکار صرفه جویی گاز توسط مردم است زیرا اکنون مدارسی که در گوشه‌های کشور از هیزم و نفت و مواد سوختی ناایمن استفاده می‌کردند با تلاش صنعتگران به شبکه گاز کشور متصل شده‌اند. توکلی با تأکید بر اینکه در زمستان بیشترین مصرف گاز را داریم از شهروندان خواست تا در صورت مشاهده انشعابات غیر مجاز، استخرها و باغ و بلاهلا، آن را به سازمان ۱۹۴ گزارش دهند. وی در پایان از مادران خواست مدیریت مصرف گاز را در منازل برعهده بگیرند تا در زمستان با مشکل روبرو نشویم.



قطعی مکرر برق و گاز ادامه دارد

رکود تولید در شهرک‌های صنعتی

شایلی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



یک روز در میان و هر بار ۱۷ ساعت قطع می‌شود و شرکت‌های داروسازی هم از این قطعی مستثنی نیستند. فرامرز اختراعی، رییس سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته‌بندی شهرک‌های صنعتی گفت: برق شهرک‌های صنعتی گل کشور برق یک روز در میان قطع است و هر بار قطعی ۱۷ ساعت طول می‌کشد، شرکت‌های داروسازی که در این شهرک‌ها قرار دارند نیز از این قطعی مستثنی نیستند و اگر بنا باشد این شرکت‌ها با توجه به حساسیتی که در تقاضای جامعه برای محصول آنها وجود دارد از این قطعی استثنای شوند باید سهم‌کشی جدا برای آنها قرار داده شود که این اتفاق نیفتاده است.

وی افزود: برخی شرکت‌ها به هنگام قطعی با دیزل ژنراتورهای برق را تامین می‌کنند اما برای روشن نگه

داشتن ژنراتورها با مشکل تامین گازوئیل روبرو هستند، در عرضه گازوئیل دولتی به واحدهای صنعتی سختگیری‌ها و کنترل‌های شدیدی اعمال می‌شود و تامین گازوئیل به صورت آزاد هزینه‌ای معادل ۱۵۰۰۰ تومان در هر لیتر را به صنعت تحمیل می‌کند در حالی که قیمت گازوئیل دولتی ۳۰۰ تومان در لیتر است ضمن اینکه منابع تامین گازوئیل آزاد شفاف نیستند و حتی ممکن است از مسیرهای قاچاق تامین شده باشند و خرید آنها می‌تواند عواقب حقوقی برای شررکت‌های دارویی داشته باشد.

اختراعی خاطر نشان کرد: هم‌زمان با قطعی برق قطعی گاز هم آغاز شده که البته هنوز شدت آن به اندازه برق نیست اما از آنجا که دیگ‌های بخار با سوخت گاز کار می‌کند تشدید قطعی گاز چالش بزرگ دیگری برای صنعت خواهد بود.

رییس سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی اظهار کرد: صنعت در فصل گرما با قطعی برق و در فصل سرما با قطعی برق و گاز در کشمکش است و این چالش‌ها به افزایش قیمت تمام‌شده تولید می‌انجامد، همچنین تعطیلی مکرر بنگاه‌های تولیدی تنبلی در نیروی کار را افزایش می‌دهد و اگر دولت‌مدان فکری به حال صنعت



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۳۹۹۵-۳۰۲۰۲۶-۱۴۰۳۶-۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان متقاضی آقای محمدضربا جزئیلی بسه شناسنامه شماره ۲۶۱۷ ۲۶۷-۱۲۸۲۳ فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگزار به مساحت ۷۶.۲۰ مترمربع پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- متقاضی خاتم زهرا اکظمی به شناسنامه شماره ۶۴۸۵۹۴-۱۲۷ کدملی ۱۲۷۰۶۴۸۹۴ فرزند عباس در نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگزار به مساحت ۷۶.۲۰ متر مربع پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از ۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد در خواست به موجب سند ۲۱۱۹۶ مورخ ۱۳۹۵.۱۲.۸ دفترخانه ۳۵۷ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی شده و در جریان ثبت میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

شناسه آگهی ۱۸۳۹۸۱۹

حسین زمانی علویچه
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۲۵-۳۰۲۰۲۶-۱۴۰۳۶-۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

تصرفات آقای ابراهیم حیدری به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۶۲۱۹۸۲۷۸۶۴ صادره بوبین میادشت فرزند نوروزعلی در ششدانگ یکپایخانه به مساحت ۱۱۱۳۰ مترمربع پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۵۱۷۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضاینامه ارائه شده مستندات ضمیمه شامل مالک رسمی آقای محمد علی آقاسلیمی بموجب سند ۳۱۴۵۱-۵۲/۴/۶ دفتر ۱۱ اصفهان بوده که مورد در خواست مع الواسطه بموجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند و مدلاخله نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

حسین زمانی علویچه
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۸۴۰۵۶۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکنانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه رکن کل پلاک ۲ اصلی بخش ۳

۱۴۷۰ فرعی بنام آقای پیام کریمی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای

محسن کروندی و عزیزاله محمدی رکنی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرسانند و نسبت به املاک در ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی ۱۸۴۰۶۱۸

باشند مشکلی در عرضه دارو پیش نمی‌آید و البته تصریح می‌کنم که این موضوع شامل همه انواع داروهای نمی‌شود.

ناترازی نظام بانکی

مسعود دانشمند، اقتصاددان

بانک‌ها در اقتصاد کشور نقش اصلی را در تامین مالی و ارائه تسهیلات به بخش تولید بر عهده دارند و سهم بازار سرمایه و با تامین مالی خارجی در این بخش ناچیز است. از سوی دیگر به دلیل افزایش تقاضاها و فشار به نظام بانکی برای دریافت تسهیلات، بانک‌ها با کسری منابع مواجه شده و یا با سرتیغ بیشتری به سمت ناترازی پیش می‌روند. برای رونق دادن بخش تولیدی کشور باید علت توقف و کاهش تولید را جست‌وجو کنیم. بررسی هانشان می‌دهد یکی از مهم‌ترین مشکلات تخصیص ارز برای تامین مواد اولیه تولید به آسانی صورت نمی‌گیرد، سرمایه در گردش واحدهای تولیدی کافی نیست و چشم‌ارز از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸۵۰۰ تومان داروسازان را با کمبود سرمایه در گردش روبرو کرد.

در حالی که بانک‌ها هم با اتخاذ سیاست‌های انقباضی از تخصیص تسهیلات امتناع می‌کردند و بیمه و دولت

به صنعت دارو دهنکار هستند و در این شرایط رئیس بانک مرکزی در حالی خبر خوش تخصیص ۲۰۰ همت تسهیلات به صنایع کشور را اعلام می‌کند که تنهاصنعت دارو متقاضی ۱۲۰ همت تسهیلات است.

اختراعی گفت: بااین حال از آنجا که قصد اغراق در

توصیف اوضاع را ندارم تأکید می‌کنم خوشبختانه تولید دارو در کشور با مزاد همراه است و اگر شرکت‌های داروسازی با ۳۰ درصد ظرفیت هم فعالیت داشته هم‌زیان می‌کند. دولت می‌گوید کالاها را ممنوع کرده تا از تولید حمایت کند. اما بازار پر است از کالاهای قاچاق که به تولید ضربه می‌زند. لوازم خانگی قاچاق وارد می‌شود و در مقابل مردم آن کالای قاچاق را می‌خرند. در این فضا مصرف‌کننده هم‌زیان می‌کند.

هیچ وقت بازار سرمایه نقش لازم را برای حمایت از تولید ایفا نکرده است. عمده حمایت از تولید به سمت بازار پول رفته است، بورس را در این چند روزه نگاه کنید، همین که قیمت دلار بالا می‌رود، ریزش دارد. دلیل آن نیز واضح است چون مردم سهام خود را در بورس فروخته و اقدام به خرید دلار می‌کنند، چرا که بازده دلار بهتر از سود بازار سرمایه است. همین که دلار تثبیت یا نزولی

می‌شود شاخص بورس بالا می‌رود. بازار سرمایه‌ای که متأثر از بازار پول باشد، نمی‌تواند استقلال عمل داشته باشد، بازار سرمایه باید نقش خود را تعریف و جایگاه پیدا کند، بنابراین تمام بار حمایت از تولید به عهده نظام پولی است.

در حالی دولت برای کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها، ۴۰۵ همت یارانه نقدی پرداخت می‌کند که سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها، دومین شرکت زیان‌ده دولتی است.

به گزارش مهر سال ۱۳۸۹ با تشکیل سازمان «هدفمندی‌سازی یارانه‌ها»، کار بود این نهاد به عنوان ارگانی برای حمایت اقتصادی از مردم و توزیع عادلانه منابع در کشور فعالیت کند. اما آنچه در طول چهارده سال گذشته اتفاق افتاده است، نشان می‌دهد که این سازمان نه تنها نتوانسته است فشاری را از زندگی مردم کم کند، بلکه به باری زیان‌ده برای دولت تبدیل شده است. طبق گزارش دیوان محاسبات کل کشور، سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها در سال ۱۴۰۲ با زبانی معادل ۵۱۸۵۳ میلیارد تومان، دومین شرکت زیان‌ده دولتی شناخته شده است.

ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۱۳۶-۳۱۹۰۷۸-۱۴۰۳۶-۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات دوم تصرفات ملکانه بلامعارض آقای علی رضاجانی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۶۰۷۹۹۴۷۴۵۵ صادره هاهان فرزند نعمت‌الله در ششدلگ یکباب خله مشتمل بر طریقات فوقلی به مساحت ۸۰۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۳ فرعی از ۲۹۷۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان بوذر شمالی کوچه ۵۲ چهارکوه سمت چپ منزل دوم خریداری از مالک رسمی شرکت مارکس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۷/۱۰

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

شناسه آگهی ۱۸۴۸۶۴۴



باشند مشکلی در عرضه دارو پیش نمی‌آید و البته تصریح می‌کنم که این موضوع شامل همه انواع داروهای نمی‌شود.

ناترازی نظام بانکی

مسعود دانشمند، اقتصاددان

بانک‌ها در اقتصاد کشور نقش اصلی را در تامین مالی و ارائه تسهیلات به بخش تولید بر عهده دارند و سهم بازار سرمایه و با تامین مالی خارجی در این بخش ناچیز است. از سوی دیگر به دلیل افزایش تقاضاها و فشار به نظام بانکی برای دریافت تسهیلات، بانک‌ها با کسری منابع مواجه شده و یا با سرتیغ بیشتری به سمت ناترازی پیش می‌روند. برای رونق دادن بخش تولیدی کشور باید علت توقف و کاهش تولید را جست‌وجو کنیم. بررسی هانشان می‌دهد یکی از مهم‌ترین مشکلات تخصیص ارز برای تامین مواد اولیه تولید به آسانی صورت نمی‌گیرد، سرمایه در گردش واحدهای تولیدی کافی نیست و چشم‌ارز از ۴۲۰۰ تومان به ۲۸۵۰۰ تومان داروسازان را با کمبود سرمایه در گردش روبرو کرد.

در حالی که بانک‌ها هم با اتخاذ سیاست‌های انقباضی از تخصیص تسهیلات امتناع می‌کردند و بیمه و دولت به صنعت دارو دهنکار هستند و در این شرایط رئیس بانک مرکزی در حالی خبر خوش تخصیص ۲۰۰ همت تسهیلات به صنایع کشور را اعلام می‌کند که تنهاصنعت دارو متقاضی ۱۲۰ همت تسهیلات است.

اختراعی گفت: بااین حال از آنجا که قصد اغراق در توصیف اوضاع را ندارم تأکید می‌کنم خوشبختانه تولید دارو در کشور با مزاد همراه است و اگر شرکت‌های داروسازی با ۳۰ درصد ظرفیت هم فعالیت داشته هم‌زیان می‌کند. دولت می‌گوید کالاها را ممنوع کرده تا از تولید حمایت کند. اما بازار پر است از کالاهای قاچاق که به تولید ضربه می‌زند. لوازم خانگی قاچاق وارد می‌شود و در مقابل مردم آن کالای قاچاق را می‌خرند. در این فضا مصرف‌کننده هم‌زیان می‌کند.

هیچ وقت بازار سرمایه نقش لازم را برای حمایت از تولید ایفا نکرده است. عمده حمایت از تولید به سمت بازار پول رفته است، بورس را در این چند روزه نگاه کنید، همین که قیمت دلار بالا می‌رود، ریزش دارد. دلیل آن نیز واضح است چون مردم سهام خود را در بورس فروخته و اقدام به خرید دلار می‌کنند، چرا که بازده دلار بهتر از سود بازار سرمایه است. همین که دلار تثبیت یا نزولی می‌شود شاخص بورس بالا می‌رود. بازار سرمایه‌ای که متأثر از بازار پول باشد، نمی‌تواند استقلال عمل داشته باشد، بازار سرمایه باید نقش خود را تعریف و جایگاه پیدا کند، بنابراین تمام بار حمایت از تولید به عهده نظام پولی است.

در حالی دولت برای کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها، ۴۰۵ همت یارانه نقدی پرداخت می‌کند که سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها، دومین شرکت زیان‌ده دولتی است.

به گزارش مهر سال ۱۳۸۹ با تشکیل سازمان «هدفمندی‌سازی یارانه‌ها»، کار بود این نهاد به عنوان ارگانی برای حمایت اقتصادی از مردم و توزیع عادلانه منابع در کشور فعالیت کند. اما آنچه در طول چهارده سال گذشته اتفاق افتاده است، نشان می‌دهد که این سازمان نه تنها نتوانسته است فشاری را از زندگی مردم کم کند، بلکه به باری زیان‌ده برای دولت تبدیل شده است. طبق گزارش دیوان محاسبات کل کشور، سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها در سال ۱۴۰۲ با زبانی معادل ۵۱۸۵۳ میلیارد تومان، دومین شرکت زیان‌ده دولتی شناخته شده است.

ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۱۳۶-۳۱۹۰۷۸-۱۴۰۳۶-۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات دوم تصرفات ملکانه بلامعارض آقای علی رضاجانی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۶۰۷۹۹۴۷۴۵۵ صادره هاهان فرزند نعمت‌الله در ششدلگ یکباب خله مشتمل بر طریقات فوقلی به مساحت ۸۰۵۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۳ فرعی از ۲۹۷۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان بوذر شمالی کوچه ۵۲ چهارکوه سمت چپ منزل دوم خریداری از مالک رسمی شرکت مارکس محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۷/۱۰

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

شناسه آگهی ۱۸۴۸۶۴۴

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تیره ذیل ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه رکن کلا به شماره ۲ اصلی بخش ۳

۱۴۷۰ فرعی بنام آقای پیام کریمی کوتنائی فرزند قیاد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۵۴۲۷-۳۱۰۰۰۲-۱۴۰۳۶-۳۰۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

لذا از متقاضیان و مالکنان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت بارانه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

شناسه آگهی ۱۸۴۰۶۲۸

بازار مسکن کساد است

کاهش شدید قدرت خرید مستأجران

فایل‌های معامله شده در بنگاه‌های املاک منطقه ۴، بیشتر واحدهای قدیمی ساخت، بدون آسانسور و کوچک‌متراز مورد توجه متقاضیان قرار گرفته، زیرا کرایه‌نشین‌ها با توجه به قدرت مالی که در دست دارند به دنبال خرید خانه هستند. وی بیان کرد: پس‌از سال ۱۳۹۷، جهش قیمت باعث کاهش شدید قدرت خرید مستأجران شد و تقاضا برای واحدهای ریز متراز افزایش یافت، به عبارت دیگر بر خلاف میل تعداد انبوهی از مستأجران تقاضا برای واحدهای نوساز با کاهش چشمگیری مواجه شد. بیگی‌نژاد در معاملات مسکن سال به سال با کاهش مواجه شد، همچنین از سوی دیگر قدرت احاد جامعه برای خرید خانه نزول یافته، اما مشاوران املاک منطقه ۴ تهران از نرخ مالیاتی که آنها دریافت می‌شد، شکایت داشتند

و می‌گویند وقتی که بازار رونق ندارد و معاملاتی صورت نمی‌گیرد، چرا باید چنین اعداد و ارقامی به عنوان مالیات برای آنها تعیین شود، به نظر می‌رسد، بهتر است دولت نرخ مالیات بنگاه‌های املاک را مورد بازنگری قرار دهد و مجدد طبق وضعیت فعلی بازار مسکن برای این قشر از جامعه نرخ مالیات تعیین کند.

صرفه جویی ۳هزار میلیارد تومانی سامانه خودنویس

مناسب برسد و ما شاهد رونق در این بازار هستیم. کارشناس مسکن بایان اینکه سامانه خودنویس نقش بسیار موثری در کاهش صرفه جویی هزینه‌ها داشته است گفت: اجرای این طرح در حال حاضر باعث شده که هزینه‌های اضافی که در قراردادها از سوی مالک و مستاجر پرداخت می‌شد کاهش یابد و این امر در رونق بازار مسکن بسیار موثر بوده و باعث شده است که بازار مسکن به یک آرامش کامل برسد. وی با بیان اینکه سامانه خودنویس به صورت ۲۴ ساعته امکان ثبت قراردادها را دارد گفت: سامانه خودنویس در حال حاضر از بازار اجاره عبور کرده و به بازار خرید و فروش چشم‌گیر رسیده که همین امر در کاهش قیمت مسکن اثر گذار بوده و در آینده این بازار هم می‌تواند موثر باشد.

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: صرفه جویی هزینه‌ها در سامانه خودنویس بعد از گذشت ۲سال به ۳هزار میلیارد تومان رسیده است. هاشم وحدت زاده کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه سامانه خودنویس یکی از مهم ترین اقدامات در حوزه کنترل قیمت مسکن به شمار می‌رود گفت: ثبت قرارداد مسکن در سامانه خودنویس از سال گذشته در دستور کار قرار گرفته است که بررسی‌های آماری و میدانی حاکی از موفقیت اجرای این بوده به طوری که با رایگان بودن ثبت قرارداد‌های مسکن در این سامانه شاهد کاهش چشم‌گیر قیمت‌های مسکن در بخش اجاره بوده‌ایم. وی ادامه داد: حذف دلالتن مسکن از طریق این سامانه باعث شده بازار مسکن به یک ساماندهی

عرضه زمین، راه خلاصی دولت از شرکت‌های زیان‌ده دولتی

به ارائه یارانه‌های نقدی و غیرنقدی پرداخته است. پرداخت این یارانه‌ها در قالب هدفمندی‌سازی یارانه‌ها به مردم، به‌ویژه در شرایط اقتصادی سخت و تورم‌های بالا، به عنوان یک ابزار حمایتی شناخته می‌شود. بر اساس لایحهٔ بودجهٔ ۱۴۰۳، مبلغ یارانهٔ پرداختی در سال جاری ۷۵۰ همت است که معادل ۲۶ درصد بودجهٔ عمومی کشور است. برای سال آینده هم دولت یارانهٔ نان را به ۲۵۰ همت افزایش داده است. این حال، با توجه به کسری منابع یارانه‌ها، پیش‌بینی می‌شود که در سال آینده همچنان منابع مورد نیاز برای پرداخت یارانه‌ها و مصارف ضروری را کمبود مواجه خواهد شد. سازمان هدفمندی‌سازی یارانه‌ها که خود نیز در سال‌های اخیر با مشکلات مالی و زیان‌دهی ۵۱ همتی روبرو و بوده است، فشار مضاعفی بر دولت وارد کرده است.

۲۴ هزار معلول از طریق واگذاری اراضی صاحبخانه شدند

معاون وزیر راه و شهرسازی از ایجاد ظرفیت برای ساخت ۱۶ هزار واحد مسکونی توسط خیران خبر داد. علی نبیان معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سازمان ملی زمین و مسکن از تمامی ظرفیت خود در جهت ساخت و توسعه اراضی استفاده می‌کند گفت: سازمان ملی زمین و مسکن در قالب همکاری با تمامی دستگاه‌ها اقدام به توسعه و واگذاری اراضی می‌کند. وی با بیان اینکه تا به امروز در قالب انعقاد تفاهم نامه با خیرین مسکن ساز ۲۰ درصد از واحدهای احداثی توسط خیران به معلولان تحت پوشش سازمان بهزیستی اختصاص یافته‌است.

«کسب و کار» از هزینه قبرستان‌ها گزارش می‌دهد

یک وجب جابرای مردن



می‌بینیم قیمت یک قبر ۲ متری با یک آپارتمان ۵۰ متری در تهران برابری می‌کند.

❖ قبرهای میلیاردی در جوار امامزاده‌ها

به هر روی بنگاه معاملات ملکی خرید و فروش قبر به چنان تجارت پرسودی تبدیل شده است که خیلی از قبرها در قطعات مختلف بهشت زهرا خالی‌نگه داشته شده‌اند تا مشتری‌های رو به مرگ پولدار ساکن آنجا شوند. قیمت‌های چند ده میلیونی قبرهای بهشت زهرا تا وقتی گران و خارج از عرف به نظر می‌رسند که از قیمت‌های اماکن متبرکه خبر نداشته باشیم چرا که قیمت قبر در این اماکن چند صد میلیونی است.

با صرف نظر از برخی دلایل همچون نزدیکی محل زندگی به آرامگاه و اصطلاحاً تدفین در محله خودمان، تمایل مسلمانان شیعه برای دفن اموات در اماکن متبرکه و در جوار امامان و امامزادگان، عمده دلیل درخواست‌ها برای خاکسپاری در این اماکن است.

❖ پایان فروش قبرهای ۱۰۰ هزار تومانی

رئیس کمیسیون سلامت و خدمات شهری و محیط زیست شورای شهر تهران، گفت: نابسامانی در حوزه قیمت قبور بهشت زهرا به اتمام خواهد رسید. حافظی با اشاره به جزئیات لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا»، افزود: شاید قیمت قبور در این لایحه کمی افزایش پیدا کرده باشد اما این لایحه می‌تواند نابسامانی‌های و هرج و مرجی که در حوزه قیمت قبور وجود داشت را بر طرف کند.

وی ادامه داد: بر اساس ضوابط جدید دیگر کسی نمی‌تواند قبر ۱۰۰ تومانی بفروشد. در گذشته یک قبر را برخی می‌توانستند به قیمت هزار ریال بخرند یا مشابه آن را به دیگری به قیمت ۳۵ میلیون تومان بفروشند.

به گزارش مهر، عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه قیمت قبور بهشت زهرا ساماندهی شده است، گفت: برخی افراد که در گذشته با یک تلفن برای نزدیکان و آشنایان خود قبرهای ارزان قیمت می‌خریدند با این لایحه موافق نیستند اما ضوابط جدید زمینه هر گونه اجحاف به شهروندان را از بین می‌برد و مشخص می‌کند هر قطعه‌ای چه قیمتی دارد و دیگر قبر ۳ تا ۵ میلیونی به قیمت ۱۰ تا ۳۰ میلیون به فروش

این روزها مردن هم بازار خودش را دارد. گاهی قیمت یک تکه زمین برای آرامش ابدی از قیمت تکمای زمین برای ساختن خانه‌های دنیوی هم بیشتر است. با گشتی در اینترنت و تماس تلفنی با آرامستان‌های تهران و اماکن متبرکه‌های که پذیرای مهمانان ابدی هستند، دریافته‌ام که گویا گرانی خانه‌های دنیا در تهران به خانه‌های آخرت هم کشیده شده است و قیمت خانه‌های آخرت تهران در رقابتی تنگاتنگ با خانه‌های دنیا به سر می‌برند و در بسیاری مواقع از آن پیشی می‌گیرند.

مشخصاتی که یک خانه آخرت را متمایز از بقیه می‌کند، چیزی شبیه خانه‌های دنیاست. دوری و نزدیکی به خیابان، امکانات دسترسی، سهولت در رفت و آمد، مکان‌های اصلی نشین، تعداد طبقات، مناسب بودن فضای سبز، داشتن منظره مناسب و... عواملی هستند که می‌توانند قیمت‌ها را میلیونی جابه‌جا کنند. این عوامل به اماکن متبرکه که نیز قابل تعمیم هستند، آنچنان که به نسبت نزدیکی محل تدفین به امامزاده قیمت‌ها چند صد میلیونی تغییر می‌کند. طبق آمار و ارقام به دست آمده، خرید و فروش قبر در تهران از یک میلیون تومان در بهشت علی که با نام بهشت زهرا برای جدید در میان مردم شناخته می‌شود، شروع و به قیمت‌های چند صد میلیونی و میلیاردی در امامزادگان ختم می‌شود. قبور بهشت زهرا برای قدیم بسته به اینکه در کدام قطعه واقع شده است، تعداد طبقات، نزدیکی به مترو و نیش خیابان بودن از پنج شش میلیون تا ۱۰۰ میلیون متغیر است. آمارهای رسمی نیز نشان می‌دهد، قیمت قبر در بهشت زهرا بسته به نوع قبر و قطعه آن متفاوت است، و بهشت زهرا هم درست مثل خود تهران، خانه‌ها و محله‌های شمال شهری و جنوب شهری دارد.

به طور مثال قبرهایی که در قطعات قدیمی ۷۶،۷۳،۷۰ و نزدیک مترو هستند، از ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون قیمت گذاری می‌شوند.

یکی از افراد فروشنده که آگهی فروش قبر سندر خود در قطعه ۷۳ را در اینترنت گذاشته است، درباره چرایی قیمت بالای قبور قطعات قدیمی گفت: خود بهشت زهرا هم قبور قطعات قدیمی را با همین قیمت‌ها می‌فروشد اما اگر من بخواهم قبری که قبلاً خریده‌ام را به بهشت زهرا بفروشم با قیمت پایین شش هفت میلیون خریداری می‌کند در حالی که پس از خرید قبر از فروشنده همان قبر را با قیمت‌های ۲۰ تا ۶۰ میلیونی به دیگری می‌فروشد.

وی ادامه داد: خب همین‌ها باعث دلال بازی قبور می‌شود و یکدفعه

درصد) مبلغ مذکور خواهد بود. در صورت درخواست آمولانس خصوصی برای هر نفر متوفی علاوه بر مبلغ مذکور مبلغ ۴ میلیون (۴/۰۰۰/۰۰۰) ریال از متقاضی دریافت خواهد شد. همچنین حمل جنازه به شهرستان به ازای هر کیلومتر طول مسیر رفت تا مبلغ (۱/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. بر اساس این اصلاحیه هر گونه تغییر تعرفه‌های این مصوبه و همچنین تعرفه قبور در فازهای توسعه‌ای آرامستان بهشت زهرا منوط به ارائه لایحه از سوی شهرداری تهران و تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود. همچنین شهردار تهران مکلف است سالانه گزارش حسن اجرای این مصوبه را به شورای ارائه کند.

و بارعایت ضوابط و مقررات موضوعه برای یک نوبت به صورت رایگان اقدام کند. دفن شهدا و خانواده معظم آنان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) با تایید رسمی بنیاد شهید انقلاب اسلامی و مشاهیر شهر تهران بر اساس آیین‌نامه‌ای که به تصویب شورای شهر تهران می‌رسد، خواهد بود.

❖ نرخ جدید هزینه‌های دفن

هزینه خدمات تغسیل و تکفین و حمل جنازه با آمولانس عمومی «با ظرفیت چهار نفر متوفی» مجموعاً برای هر نفر متوفی به مبلغ ۳ میلیون (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. ضمناً هزینه خدمات فوق برای کودکان (تا ۷ سال) معادل (۵۰

نمی‌رود و قیمت قبور و خدمات قابل عرضه در بهشت زهرا شفاف‌سازی می‌شود.

❖ نرخ پیشنهادی برای قبر

بر اساس ماده واحده لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا»، شهرداری تهران موظف است نسبت به کفن و دفن شهدا و خانواده آنها شامل (پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید)، جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر از آن، آزادگان و همسر آنان، اهداکنندگان عضو، کارکنان تمام وقت و بازنشستگان بهشت زهرا مشروط به آنکه قبلاً قبر به آنان واگذار نشده باشد، با تایید مراجع ذیربط

ضرر تولیدکنندگان داخلی از تعرفه ترجیحی واردات محصولات نساجی ترک

تابوی بی‌کیفیتی کالای ایرانی شکسته می‌شود



دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی با بیسان اینکه بسا برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی پوشاک ایران قصد داریم

تابوی بی‌کیفیتی کالای ایرانی را بشکنیم، گفت: باید از هنر و تولید ایرانی حمایت شود و مردم با اعتماد به تولیدکنندگان داخلی از کالاهای ایرانی دارای شناسنامه و استاندارد استفاده کنند.

مهدی یکتا با اعلام اینکه اعمال تعرفه ترجیحی برای واردات محصولات نساجی ترک به ایران به ضرر تولید داخلی است، گفت: در صورت حمایت از صنعت نساجی امکان صادرات ۳ میلیارد دلاری فراهم خواهد شد.

مهدی یکتا در یک نشست خبری با انتقاد از انعقاد قرارداد اعمال تعرفه ترجیحی برای واردات محصولات نساجی ترکیه به ایران، اظهار داشت: صنعت پوشاک ایران طی سال‌های اخیر رشد مناسبی نداشته و حجم واردات و قاچاق به کشور بالا بوده است، علاوه بر این، رکود پس از افزایش نرخ ارز نیز اوضاع را بدتر از قبل کرده است.

وی تصریح کرد: تعرفه واردات پوشاک به کشور ۱۰۰ درصد بود که با توجه به قرار گرفتن پوشاک در گروه دهم کالایی، این تعرفه به ۲۰ درصد رسید و حال نیز با اعمال ۴۰ درصد تخفیف بابت تعرفه ترجیحی، تعرفه اعمالی برای واردات محصولات نساجی ۱۲۰ درصد خواهد بود.

یکتا با بیان اینکه بازار پوشاک ایران یک بازار ۷ تا ۸ میلیارد دلاری است، افزود: ۸۰ درصد نیاز بازار از طریق واردات تامین می‌شود و یک بازار ۵ میلیارد دلاری به واردات اختصاص دارد.

وی با بیان اینکه تعرفه ترجیحی شامل واردات ماشین‌آلات نساجی نمی‌شود، گفت: این تعرفه شامل واردات نخ فرش، پارچه، پوشاک و فرش ماشینی است.

به گفته دبیر اتحادیه تولیدکنندگان محصولات نساجی، طی ۲ سال اخیر ظرفیت تولید کارخانه‌های نساجی و پوشاک کشور به نصف رسیده و اعمال تعرفه ترجیحی واردات نیز این ظرفیت را باز هم کاهش خواهد داد.

وی با اشاره به بالا بودن هزینه تولید در ایران، گفت: تولیدات ایرانی در محصولات با کیفیت متوسط به بالا به راحتی قابل رقابت با محصولات خارجی است اما این رقابت در زمینه تولیدات با کیفیت متوسط به پایین، بسیار سخت است زیرا حجم زیادی کالای استوک و درجه دوم از ترکیه و چین به ایران وارد می‌شود.

وی توضیح داد: حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد پوشاک خارجی از چین و ۳۰ تا ۴۰ درصد نیز از ترکیه به کشور وارد می‌شود و تولیدکنندگان خارجی از مشوق‌های قابل توجهی برای صادرات محصول خود برخوردار هستند.

یکتا در پاسخ به این سوال که با توجه به کاهش قیمت نفت

پوشاک داخلی برگزار می‌شود. یکتا ادامه داد: همزمان با این نمایشگاه، نمایشگاه پوشاک ترکیه نیز در ایران برگزار می‌شود که برای برگزاری آن تبلیغات زیادی صورت گرفته و وزارت صنعت نیز از برگزاری این نمایشگاه حمایت کرده است.

وی با بیسان اینکه بیش از ۷۰ درصد بازار پوشاک ایران به محصولات وارداتی اختصاص دارد، گفت: عمده این کالاها به صورت قاچاق به کشور وارد می‌شوند و بیش از ۵۰ درصد آنها به چین و بعد از آن نیز به ترکیه تعلق دارند.

است. وی ادامه داد: کل صادرات صنعت نساجی نیز در سال ۸۸ معادل ۷۷۵ میلیون دلار بود اما پس از ایجاد برخی محدودیت‌های بین‌المللی، این عدد کاهش پیدا کرد.

به گفته یکتا، با توجه به ظرفیت نصب شده در صنعت نساجی در صورت حمایت از این صنعت امکان صادرات ۳ میلیارد دلاری فراهم خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی پوشاک ایران در ۱۲ تا ۱۵ بهمن ماه، گفت: این نمایشگاه در فضای ۳ هزار مترمربعی و با حضور بیش از ۵۰ تولیدکننده

صادراتی از طرف دولت به تولیدکنندگان اعطا شود. وی افزود: در حال حاضر تولیدکنندگان ترک از مالیات ۱۸ درصدی معاف هستند و ضمن برخورداری از جوایز صادراتی، با مشکل نقل و انتقال پول به کشورهای دیگر نیز روبه‌رو نیستند و به همین دلیل صادرات نساجی و پوشاک ترکیه به ۲۵ میلیارد دلار رسیده است.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی تصریح کرد: در ایران در بهترین شرایط در سال ۸۸ میزان صادرات پوشاک کشور به ۲۵۰ میلیون دلار رسید اما در حال حاضر این رقم ۳۰ تا ۳۵ میلیون دلار

و لزوم افزایش صادرات غیرنفتی و برای جلوگیری از خروج ارز در اثر اعمال تعرفه ترجیحی واردات پوشاک، چه اقدامی برای افزایش صادرات می‌توان انجام داد، گفت: در حال حاضر با مشکل بالا بودن حجم قاچاق محصولات نساجی به کشور روبه‌رو هستیم و در واقع تولیدکننده داخلی برای صادرات ابتدا باید با رقبای خارجی خود رقابت کند. از طرفی هر چقدر خروج ارز جلوگیری خواهد شد.

وی ادامه داد: برای بهبود صادرات باید روابط سیاسی ایران با کشورهای دیگر بهبود یابد و حمایت‌هایی مانند جوایز

«کسب و کار» از بازار پر رونق وانت‌های میوه‌فروش گزارش می‌دهد

لوکس فروشان سیار



می‌فروشم، وانتی لوکس فروش دیگری که برای این گزارش با وی صحبت کردیم، با بیان این مطلب افزود: وانتی‌های دیگری هم هستند که به این سبک کار می‌کنند. ما به محله همدیگر نمی‌رویم محدوده کار ما با هم تداخل نمی‌کند. این فروشنده میوه درباره قیمت‌گذاری میوه‌ها، گفت: میوه‌ها را بین ۲۰ تا ۳۰ درصد گران‌تر از میدان‌های تره‌بار محلات می‌فروشیم. برای مثال پرتقال تامسون درجه یک را کیلویی ۳۵۰۰ تومان می‌فروشیم که در میدان‌های درجه یک ۲۷۰۰ تومان است. البته بار میدان به‌خوبی بار ما نیست. بار ما خرابی و دورریز ندارد و به اصطلاح لوکس است. وی درباره میوه‌های پرتقال‌دار گفت: الان پرتقال، نارنگی، موز، سیب قرمز و لیموشیرین خوب فروش می‌رود. نارنگی درجه یک در میدان ۳۵۰۰ است و ما تا ۶۰۰۰ هزار تومان هم بارمان را می‌فروشیم. نرخ رسمی موز ۳۰۰۰ تومان است و ما موز را ۷۰۰۰ تومان می‌فروشیم.

اگر ساکن محله‌های قدیمی هستید یا در شهرک‌های آقماری پایتخت یا هر شهر بزرگ دیگری زندگی می‌کنید، صدای بلندگوی میوه‌فروشان که در اوقات مختلف روز مخصوصاً قبل از ظهرها حضورشان را در کوی و برزن به «خانه‌دار و بچه‌دار» یادآوری می‌کنند، برایتان آشناست. میوه‌فروسانی که خیلی از آنها با وانت‌بارهای مزدا ۱۰۰۰ فکسنی عهده‌اخذ دارند و قیمت‌هایشان با میدان میوه‌تره‌بار رقابت می‌کند اما به‌جز این‌ها، وانت‌بارهایی هم هستند که بلندگو ندارند و هر روز بی‌سرصدا می‌آیند، میوه‌هایشان را می‌فروشند و بی‌سرصدا هم می‌روند. آنها را باید نسل تازه‌ای از میوه‌فروش‌های سیار نامید که خود را با شرایط مشتری و بازار هماهنگ کرده‌اند و سود خوبی هم از این هماهنگی عایدشان می‌شود.

مشتری ثابت برای وانتی‌های لوکس فروش

کار ما در خرید میوه، فن و لیم خاصی ندارد و همه وانتی‌ها از یک‌جا خرید می‌کنند، تفاوت در نحوه فروش است. یکی از وانتی‌هایی که در محله‌های اطراف وزارت کار لوکس‌فروشی می‌کند، با بیان این مطلب به «کسب و کار» می‌گوید: من حدود ۷ سال در محله‌های مختلف تهران و اطراف تهران با وانت میوه‌فروشی کرده‌ام. مغازه‌داری هم کرده‌ام اما اجازه مغازه‌ها طی یکی دو سال گذشته خیلی بالا رفت و نتوانستم از پیش بریبایم. کاری که در دو سال اخیر کردم این است که وقتی با وانت در محله‌ها میوه می‌فروختم، می‌دیدم همه دنبال میوه متوسط و ارزان نیستند و بعضی مشتری‌ها دنبال میوه بهتر هستند. کم‌کم با این مشتری‌ها صحبت کردم و مطمئن شدم اگر میوه لوکس هم بیاورم روی دستم نمی‌ماند. این بود که شروع کردم برای آنها میوه لوکس آوردن و خدا را شکر کاسبی من بهتر از قبل شد. الان مشتری‌های ثابت دارم که لازم نیست با بلندگو خبرشان کنم چون می‌دانند چه ساعتی می‌آیم و همیشه منتظرم هستند.

لوکس‌فروشی با وانت تا ۳۰ درصد گران‌تر

اول صبح‌ها در میدان کم‌زبری تره‌بار خرید می‌کنم و میوه‌هایم را با وانت در چند خیابان بلوار فردوس به مشتری‌های ثابت

کدورت غرفه‌داران میادین میوه‌تره‌بار از لوکس‌فروشان سیار

هیچ نظارتی بر کار وانتی‌های میوه‌فروش نیست و اگر ماموران شهرداری یا پلیس راهنمایی رانندگی گاهی اوقات جلوی آنها را نگیرد شهر را به تصرف خود درمی‌آورند. غرفه‌داران میادین میوه‌تره‌بار کدورت خود را از وانتی‌های میوه‌فروش پنهان نمی‌کنند و معتقدند فروش میوه به‌صورت سیار یکی از دلایل افزایش قیمت و نابسامانی بازار میوه است. یکی از این غرفه‌داران به «کسب و کار» می‌گوید: اتحادیه و سازمان تعزیرات و مدیریت میادین دائم ما را زیرنظر دارند و با کمترین تخلفی اخطار و جریمه می‌شویم، آن وقت وانتی‌ها میوه را دو یا سه برابر نرخ رسمی می‌فروشند و کسی مانعشان نمی‌شود.

ارسال میوه به درب منازل و کم‌کردن زحمت مشتری

به عقیده یکی از فعالان بازار میوه، غرفه‌داران میادین میوه‌تره‌بار و مغازه‌داران باید خودشان برای این وضعیت فکری کنند و نمی‌توان به‌زور مردم را از خرید از وانتی‌های لوکس‌فروش بازداشت. این فرد می‌گوید: وانتی‌های لوکس‌فروش توانسته‌اند یک نقطه خالی را در بازار شناسایی و پر کنند و ما هم که در این میان ضرر می‌کنیم، باید از

میوه به درب منازل اصلی‌ترین دلیل رونق کاسبی وانتی‌های لوکس‌فروش است.

برای تمام مشتری‌ها و همچنین ارسال میوه به درب خانه‌ها بتوانیم کسب و کار خود را تقویت کنیم چون بی‌دردر رسیدن

روش‌های خلاقانه استفاده کنیم و مردم را به خرید از میادین تشویق کنیم. شاید با متنوع کردن قیمت و ایجاد جذابیت

دبیر انجمن برنج:

برنج ایرانی چوب واردات را می‌خورد



دبیر کانون دانش و صنعت برنج گفت: قد کشیدن و یکدست بودن برنج خارجی که مزیت خاصی در برابر برنج ایرانی ندارد، فقط به رقم محصول و فناوری‌های پیشرفته در بسته‌بندی این نوع برنج‌ها بازمی‌گردد. غلامرضا خانکشی‌پور، اظهار کرد: دلیل اینکه برنج‌های خارجی قد می‌کشند به روش‌های عمل‌آوری و بسته‌بندی و نوع رقم محصول برمی‌گردد و این در حالی است که برنج‌های خارجی از نظر طعم و کیفیت به هیچ‌وجه قابل مقایسه با برنج‌های ایرانی نیستند. وی با بیان اینکه نمی‌توان بدون سسند و مدرک برنج‌های خارجی را صنعتی یا دستکاری ژنتیکی شده نامید، افزود: می‌توان برای شناسایی و تضمین کیفیت ارقام برنج ایرانی آنها را از نظر انگشت‌نگاری ژنتیکی ثبت کرد اما باید از یک سسو مسئولان از نظر آموزش ترویج روی شناسایی هرچه بهتر کیفیت برنج ایرانی کار کنند و از سوی دیگر صنعت فرآوری و بسته‌بندی برنج روز به روز پیشرفته‌تر از گذشته شود.

برنج ایرانی، نای رقابت با برنج خارجی را ندارد

دبیر کانون دانش و صنعت برنج تصریح کرد: برنج ایرانی قدرت تبلیغات ندارد، چرا که برنج‌های خارجی را بخش‌های خصوصی قدرتمند می‌خرند که می‌توانند برای خود تبلیغات گسترده کنند و جایزه‌های بزرگی را به خریداران بدهند. این در حالی است که قدرت برنج ایرانی تنها سرمایه‌های کشاورزانی است که همچنان از روش‌های سنتی برای فروش محصول خود استفاده می‌کنند.

خانکشی‌پور گفت: باید بازار برنج را از روش‌های سنتی گذشته به سمت بازاریابی مدرن سوق دهیم و به گونه‌ای تولید داخل را به بازار عرضه کنیم که نرخ ارز اجازه افزایش قدرت رقابت به برنج‌های خارجی را در برابر برنج‌های تولید داخل ندهد.

وی اظهار کرد: در حال حاضر فقط برندهای طبیعی در بازار برنج داخلی وجود دارد. در حالی که باید به سمت برندهای صنعتی حرکت کنیم و با توسعه صنایع بسته‌بندی و برندسازی قدرت رقابت برنج ایرانی را افزایش دهیم. از سوی دیگر مسئولان نیز نباید محصول خارجی را مورد حمایت قرار دهند. این در حالی است که با وجود ممنوعیت واردات برنج در ماه‌های اخیر بازار از برنج‌های وارداتی اشباع شده است.

حمایت از کشت برنج در مناطق پر آب

به گزارش فارس، عباس کشاورز معاون زراعت وزیر جهاد کشاورزی نیز در پاسخ به این پرسش که آیا با توجه به عدم حمایت از کشت برنج در مناطق کم‌آب، دولت برای کشت این محصول در گیلان و مازندران برنامه ویژه‌ای

بازار یابی مدرن، گفت: برنج داخلی باید توسط نهاد‌های پژوهشی و سازمان‌های اقتصادی مورد حمایت قرار گیرد و بحثی که شما درباره بازار یابی برنج مطرح می‌کنید هم یکی از گلوگاه‌های توسعه این محصول است.

ما در بازار یابی و برندسازی برنج داخلی واقعا کار خاصی انجام نداده‌ایم و هنوز قسمت عمده برنج داخلی با همان نام‌ها و روش‌های سنتی به بازار عرضه می‌شود. این وضعیت نباید ادامه یابد چرا که با ادامه این وضعیت دیگر شالیکاری کاملا بدون صرفه خواهد شد و یکی از بخش‌های مهم کشاورزی ما بدون اینکه برای آن کار جدی کرده باشیم، نابود خواهد شد.

برنج بسیار بیشتر از طرفداران برنج داخلی است و هر چه قدر هم که ما فریاد برنیم باز این روند ادامه خواهد داشت.

شایق با بیان اینکه بسیاری از مشکلات گوارشی طی سال‌های اخیر بی‌ارتباط با برنج‌های وارداتی نیست، افزود: شاید مشکلات گوارشی و بیماری‌های دستگاه گوارش ناشی از برنج وارداتی باشد و ما از وزارت بهداشت درخواست می‌کنیم در این زمینه تحقیق و بررسی کند به شرطی که سرنوشت این تحقیق مانند آلودگی برنج وارداتی به ابهام و ضد و نقیض گویی کشیده نشود.

دبیر انجمن برنج با اشاره به نیاز برنج داخلی به برندسازی

سالانه به ۳ میلیون تن برنج نیاز داریم که حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن آن در داخل تولید و حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن آن از طریق واردات تامین می‌شود.

چوب واردات بی‌حساب و کتاب را می‌خوریم

واردات برنج بدون حساب و کتاب انجام می‌شود و چوب این وضعیت را با نابودی شالیکاری‌ها و زیان و بیکاری تعداد فراوانی از هموطنانی که در این بخش کار می‌کنند، خواهیم خورد.

جمیل علیزاده شایق، دبیر انجمن برنج با بیان این مطلب به «کسب و کار» گفت: نفوسد و قدرت واردکنندگان

دارد، گفت: برای حمایت از کشت برنج در مناطق گیلان و مازندران به ازای عدم حمایت از کشت برنج در مناطق کم آب طرح ویژه‌ای تهیه شده است. وی افزود: این طرح یک بسته کامل است و شامل دامنه وسیعی از مزرعه، تحقیق، ترویج، نوسازی، کیفیت و مکانیزاسیون است که در صورت عملیاتی شدن به صورت ویژه تولید برنج افزایش خواهد یافت. کشاورز با بیان اینکه واردات برنج همچنان ممنوع است، اظهار داشت: با فراهم شدن موجبات اجرای طرح ویژه حمایت از تولید برنج طی یک بازه زمانی ۷-۸ ساله از خودکفایی ۴۵ درصدی به ۶۰ درصدی در تولید برنج خواهیم رسید. معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: در کشور



بررسی وضعیت ارتباطی شهرستان خمین در دیدار با فرماندار شهرستان خمین

سید محسن موسوی؛ بمناسبت انتصاب وحید براتی زاده به سمت سرپرست فرمانداری شهرستان خمین، مهندس علیرضا لطفی مدیر عامل مخابرات منطقه مرکزی به همراه رئیس شرکت مخابرات شهرستان با سرپرست فرمانداری خمین دیدار کردند.

علی رضا لطفی مدیر مخابرات منطقه مرکزی با حضور در دفتر فرماندار جدید خمین ضمن تبریک انتصاب آقای براتی زاده به ارائه گزارش از وضعیت مخابراتی شهرستان خمین پرداخت و گفت پایبندی ارتباطات به شکل مناسبی قرار دارد و امیدواریم ادامه پروژه اجرای فیبر نوری شهرستان خمین و روستاهای تابع در دستور کار مدیران قرار بگیرد.

پتروشیمی شازند به پوشش ۲۰ درصدی کمترا رسید

سید محسن موسوی؛ در راستای صرفه جویی حداکثری در مصرف گاز و انرژی، پتروشیمی شازند به پوشش دو درجه کمتر رسید.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل، با توجه به کاهش دما و برودت هوا در سطح کشور و افزایش روند مصرف گاز، به منظور صرفه جویی حداکثری در مصرف انرژی، شرکت پتروشیمی شازند نیز همگام با سایر مسئولین و مردم، به پوشش دو درجه کمتر رسید.

با اجرای این پوشش و توجه حداکثری به کاهش مصرف انرژی، شاهد صرفه جویی ۱۲ تا ۱۵ درصدی در کشور خواهیم بود.

پتروشیمی شازند که دارای گواهی نامه بین المللی مدیریت انرژی (ISO ۵۰۰۱) می باشد، همواره مدیریت مصرف انرژی را سرلوحه فعالیت های کاری خود قرار داده و در شرایط کنونی نیز، تیم مدیریتی این شرکت بر رعایت مصرف انرژی به ویژه کاهش مصرف گاز تاکید دارد.

بازدید دانش آموزان مدرسه دخترانه دکترا معین بوشهر از تأسیسات آب شیرین کن نوروزیه

به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر، ابوالحسن عالی با اعلام این خبر گفت: این بازدید با هدف آشنایی دانش آموزان با فرآیند تولید آب شرب سالم و اهمیت مدیریت منابع آب برگزار شد.

وی افزود: آموزش نسل آینده درباره حفاظت از منابع آبی، از جمله اولویت های شرکت آب و فاضلاب استان است و در این بازدید، دانش آموزان با مراحل مختلف تصفیه آب، نحوه عملکرد دستگاه های آب شیرین کن و چالش های تأمین آب در استان آشنا شدند.

عالی ادامه اظهارات داد: دانش آموزان به عنوان سفیران فرهنگی می توانند پیام آوران اهمیت مدیریت مصرف آب در خانواده ها و جامعه خود باشند از این رو، شرکت آب و فاضلاب با برگزاری برنامه های مشابه، تلاش می کند تا این آگاهی را به گروه های مختلف سنی منتقل کند.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر همچنین از ادامه برنامه های بازدید دانش آموزان مدارس مختلف استان در آینده خبر داد و بر اهمیت گسترش همکاری های فرهنگی و آموزشی در این زمینه تاکید کرد. در جریان این بازدید، کارشناسان متخصص شرکت آب و فاضلاب استان توضیحاتی درباره مراحل تصفیه و نمک زدایی از آب دریا ارائه کردند و به سوالات دانش آموزان درباره چالش های تولید آب شیرین پاسخ دادند.

در پایان بازدید، بسته های آموزشی و بروشورهایی درباره حفاظت از منابع آب و راه های کاهش مصرف بهینه آب به دانش آموزان ارائه شد.

استان ها

News.kasbokar@gmail.com

ایلام - مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام از کاهش بیش از ۱۱ درصدی مصرف گاز در چند روز اخیر در مناطق شهری و روستایی این استان خبر داد و گفت: همراهی و همکاری خوب مردم، رعایت الگوی مصرف توسط ادارات دولتی باعث شد که مصرف گاز در سطح استان ایلام کاهش یابد.

محمود کشاورز با اشاره به اینکه احاد مختلف مردم و مسئولان به طرح پوشش کاهش ۲ درصدی مصرف گاز در اقصی نقاط استان ایلام لیبیک گفته اند، اظهار داشت: به یقین این پوشش به پایداری شبکه گاز کمک می کند و باعث می شود که تمامی

مردم استان و کشور بخصوص مناطق محروم و دورافتاده از این نعمت خدادادی برخوردار شوند. وی با بیان اینکه دعوت از مردم به مشارکت در این پوشش و همکاری و همراهی آنها تأثیری مثبتی در مقدار مصرف گاز در بخش های مختلف از جمله خانگی، تجاری و صنایع جز داشته است، افزود: صرفه جویی در مصرف گاز موضوعی اساسی و مهم است که باید جدی تلقی شود و این موضوع به حل مشکل ناترازی انرژی و حفظ سرمایه های ملی کمک می کند.

مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام ضمن قدردانی از مردم برای مشارکت در پوشش ۲ درجه کمتر تصریح کرد: همراهی مردم باعث شد که مصرف گاز در بخش های خانگی، تجاری و صنایع کوچک به میزان قابل توجهی کاهش یابد و از فشار بر شبکه گازرسانی در فصل سرما کاسته شود.

کشاورز اظهار داشت: رعایت دمای رفاه از ۱۸ تا ۲۱

مدیر عامل شرکت گاز استان ایلام:

کاهش ۱۱ درصدی مصرف گاز در استان ایلام



درجه سانتیگراد، استفاده از لباس های مناسب فصل سرما، به حداقل رساندن درجه حرارت سیستم های گرمایشی، خاموش کردن وسایل گرمایشی اتاق ها و اماکن غیر ضروری، در مصرف گاز ساده ترین مواردی است که با رعایت آنها می توان حداکثر صرفه جویی مصرف گاز را محقق کرد تا بهره مندی تمامی هموطنان در اقصی نقاط کشور از این نعمت خدادادی فراهم شود.

وی گفت: احاد مختلف مردم با کاهش ۲ درجه دمای منزل علاوه بر کمک به پایداری و استمرار جریان گاز، با قرار گرفتن مصارف در پله های پایین تر جدول تعرفه گاز بهسا و دریافت پاداش صرفه جویی، به اقتصاد خانواده خود کمک شایانی می کنند.

کشاورز از تلاش اهالی رسانه استان از جمله صدا و سیما، خبرگزاری ها، پایگاه های خبری، روزنامه های سراسری، نشریات محلی و فضای مجازی برای

پوشش ۲ درصدی مصرف گاز و اطلاع رسانی برای کاهش این نعمت خدادادی قدردانی کرد و افزود: رسانه های استان هر ساله در فصل سرد سال به

شهردار مهران: لزوم تسریع در روند اجرای پروژه های عمرانی شهرداری مهران

شهردار مهران در ادامه لزوم تسریع در روند اجرای پروژه های عمرانی تاکید کرد.

نصرت پور در پایان از پروژه حصار کشی سایت های پسماند شهرداری، ساخت سیلو سردخانه، بهسازی معابر سطح شهر و .. بازدید کرد.

اصول فنی و شاخصه های کیفی پروژه ها باید مدنظر قرار گیرد.

وی با بیان اینکه تلاش مجموعه شهرداری ارائه خدمات مناسب به شهروندان است، افزود: نگاه کارشناسی همراه با دقت و سرعت می تواند موجب افزایش رضایتمندی که نتیجه آن حرکت به سمت توسعه و احیای شهر خواهد بود.

شهردار مهران بر لزوم تسریع در روند اجرای پروژه های عمرانی تاکید و اتمام این طرح ها را اولویت دانست.

ایلام - عمده نصرت پور د بازدید از روند اجرای پروژه های عمرانی سطح شهر مهران، اظهار داشت: سرعت بخشیدن به اجرای پروژه های عمرانی از خواسته ها و اولویت های کاری شهرداری محسوب می شود و همچنین رعایت



مدیر عامل شرکت گاز مازندران: گاز ۱۵۰۰۰ ویلای پرمصرف مازندران قطع شد



وی توضیح داد: در حال حاضر براساس آمارها ۲۵۰ هزار ویلا در مازندران وجود دارد که با بررسی وضعیت سکونت این اماکن خوش نشینی در صورت خالی از سکنه بودن، گاز این ویلاها نیز قطع می شود.

مهندس هژبر جوادی گفت: در این ویلاها کسی سکونت نداشته همچنین مشعل بخاری های گازی منازل روشن بوده و موجب هدر رفت انرژی گاز در این فصل سرد سال شده است.

مدیر عامل شرکت گاز مازندران با اشاره به افزایش مصرف گاز طی روزهای اخیر گفت: برای مدیریت مصرف انرژی و جلوگیری از قطعی احتمالی گاز در بخش خانگی، گاز ۱۵۰۰۰ ویلای خالی از سکنه و استخر دار استان قطع شد.

ابلاغ سیاست های کلان در تنظیم بودجه سال ۱۴۰۴ شهرداری ها

سیاست های کلان بودجه است. حسینی، ارتقای کیفی منابع انسانی به منظور افزایش بهره وری و کارایی، ایجاد درآمد های پایدار از طریق استفاده از ظرفیت سرمایه گذاری بخش خصوصی و عمومی و استفاده از ظرفیت مشارکت های مدنی در اجرای طرح های توسعه شهری را از دیگر سیاست های کلی مطرح کرد. برای تدوین بودجه شهرداری ها دانست که لازم است توسط شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهر های استان مورد توجه قرار گیرد.

دانش بنیان از جمله این سیاست های کلان است. وی بیان کرد: بازآفرینی شهری با توجه به سند ملی معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی و محرومیت زدایی از محلات کم برخوردار و توجه به مرمت آثار باستانی و نگهداری بافت تاریخی شهر ها، از تقاضای تاب آوری، کاهش آسیب پذیری و حفاظت از مراکز مهم شهری در برابر حوادث و تقویت پدافند غیر عامل، موضوعات تقویت بنیان خانواده، تحقق سیاست های جوانی جمعیت، کاهش آسیب های اجتماعی و افزایش نشاط شهروندان از دیگر

مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گلستان از ابلاغ سیاست های کلان در تنظیم بودجه ۱۴۰۴ شهرداری ها خبر داد. محسن حسینی اظهار کرد: عدالت محوری در توزیع امکانات و خدمات به سرانه های شهری، توسعه زیرساخت های حمل و نقل شهری و تقویت حمل و نقل عمومی، ارتقای شاخص های خدمات شهری، فضای سبز، مدیریت پسماند، کاهش آلودگی های زیست محیطی، توسعه زیرساخت های فناوری اطلاعات در راستای ایجاد و توسعه شهر هوشمند با استفاده از شرکت های



تجهیز ۲۰۲ نهالستان دولتی منابع طبیعی در کل کشور

کاشت داشته باشد. جعفر مرادی حقیقی مدیر کل منابع طبیعی و آبخوانداری استان سمنان پس از غرس نهال در پارک جنگلی کوشم گفت: در راستای تحقق طرح مردمی تولید و کاشت یک میلیارد اصله نهال در چهار سال، سهم استان سمنان سالانه ۲ میلیون و پانصد هزار اصله نهال است که تاکنون اقدامات خوبی در این راستا صورت گرفته است و در حال حاضر بیش از ۵ میلیون نهال تولید شده است.

مرادی حقیقی افزود: در راستای اجرایی کردن طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در مدت چهار سال، ۴۰ نهالستان منابع طبیعی فعال در استان وجود دارد.

وی با تاکید بر اینکه که حفاظت از عرصه های منابع طبیعی در حوزه خاک و آب، بیابان و جنگل به کمک گرفتن مشارکت از مردم نیز نیاز دارد، افزود: برای کمک به بهبود منابع آبی می بایست امکانات ظرفیت های موجود به کار گرفته شود که کاشت گیاهان مناسب هر اقلیم که بتواند با شرایط خاص کم آبی، خشکی و شوری مقاومت کند یکی از این اقدامات استان سمنان به شمار می رود.

کشور اشاره کرد و افزود: این طرح بسیار بر اهمیت است. زیرا رهبر معظم انقلاب، ریاست محترم جمهور و وزیر جهاد کشاورزی نسبت به اجرای این طرح که به سرسبزی و فضای سبز کشور کمک می کند تاکید دارند.

سید حسن میر عماد مدیر کل دفتر بازرسی ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات سازمان منابع طبیعی و آبخوانداری کشور در ادامه خاطرنشان کرد: خوشبختانه دغدغه مردم و تشکل های

مرد نهاد امروزه نسبت به حفظ منابع طبیعی افزایش پیدا کرده و برای اینکه احساس مسئولیت نسبت به منابع طبیعی بیشتر شود باید منافع مردم را با منافع منابع طبیعی گره زد تا انگیزه های حفظ منابع طبیعی در بین احاد جامعه افزایش پیدا کند. میر عماد گفت: منابع طبیعی متعلق به همه نسل ها است لذا باید همه برای حفاظت و صیانت از عرصه های ملی احساس مسئولیت کنیم.

وی ادامه داد: اجرای طرح چوب، اجرای طرح مردمی یک میلیارد درخت با همراه کردن مردم و همیاران طبیعت علاوه بر اشتغال زایی می تواند نقش مؤثری در توسعه جنگل های دست

میر عماد همچنین گفت: طرح کاشت یک میلیارد درخت یک طرح اجتماعی و عام المنفعه است و بنابراین همه اقشار جامعه باید در این طرح نقش آفرینی کنند.

میر عماد عنوان کرد: ۲۰۲ نهالستان دولتی منابع طبیعی در سطح کل کشور تجهیز شد و ۱۳۰ میلیون نهال در نهالستان های دولتی منابع طبیعی در سالجاری تولیدی و ۱۲۰ میلیون نهال در بخش خصوصی تولید شده است.

وی گفت: در سال گذشته ۲۳۷ میلیون نهال تولید شد که در معاونت باغبانی وزارت جهاد کشاورزی، تنها ۶۲ میلیون تولید و کاشته شده است. میر عماد اظهار داشت: ۲۰۰ میلیون نهال در سال گذشته در راستای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در کشور توسط مردم؛ تشکل ها و نهاد های دولتی و غیر دولتی کاشته شد. قابل توجه است تفاوت آمارها در تولید و کاشت آن در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت این است که نهال در نهالستان تولید می شود و باید بعد از ۲ تا ۳ سال در نهالستان جهت رشد باقی بماند.

وی در ادامه به اهمیت طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت در

سمنان. تبیان، در آستانه ولادت با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) و روز مادر با حضور دکتر کولیوند، استاندار سمنان؛ حجت الاسلام والمسلمین مطیعی، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه سمنان، سید حسین میر عماد مدیر کل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات سازمان منابع طبیعی و آبخوانداری کشور؛ جعفر مرادی حقیقی مدیر کل منابع طبیعی و آبخوانداری استان سمنان؛ دکتر صمیمیان، سرپرست فرمانداری سمنان، دکتر موسوی، شهردار سمنان، جمعی از مدیران به همراه گروه های دوست دار طبیعت و منابع طبیعی با پوشش درختکاری (در سبزه مادی) در پارک جنگلی کوشم سمنان صبح جمعه ۱۳۰ آذر ماه غرس نهال انجام شد.

سید حسین میر عماد - مدیر کل دفتر بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات سازمان منابع طبیعی و آبخوانداری کشور، صبح جمعه ۱۳۰ آذر در پوشش درختکاری "در سبزه مادر" در پارک جنگلی کوشم سمنان پس از غرس نهال ابراز داشت: انجام این مهم می تواند در حوزه احیای منابع طبیعی، حفظ خاک و جلوگیری از فرسایش خاک نقش مؤثر ایفا کند.

بهر روز سانی سامانه اطلاع رسانی زمان بندی محدودیت های برق گلستان

قبض، از برنامه مطلع شوند، خاطر نشان کرد: تلفن گویای ۳۱۸۴۰۰۰ - ۰۱۷ نیز شبانه روز، برای اطلاع رسانی فعال است

را وارد کنند. وی با بیان اینکه همچنین مشتریان می توانند از طریق پیام رسان بله، نشانی @GopedInfoBot را جستجو کنند و پس از عضویت، با وارد کردن شناسه

برای اطلاع از برنامه زمان بندی اعمال محدودیت های برق در بخش خانگی و تجاری، می توانند به نشانی اینترنتی <https://modiriattold.goped.ir> مراجعه و شناسه قبض خود

مدیر عامل شرکت توزیع برق گلستان از به روز سانی سامانه اینترنتی اطلاع رسانی برنامه زمان بندی محدودیت های برق در این استان خبر داد. احمد موسوی اظهار کرد: مشترکان

استاندار خوزستان: حمایت از بهزیستی را با جدیت در دستور کار داریم

اینکه در بین کودکان مرکز نگهداری فتح العین حضور یافته گفت: آینده این سرزمین به دست همین فرزندان خواهد بود و وظیفه ما است که با تمام توان از آنها حمایت و پشتیبانی کنیم.

وی افزود: همچنین از کارکنان خدمت این مجموعه که شبانه روز برای نگهداری این کودکان تلاش می کنند صمیمانه قدر دان هستیم.

استاندار خوزستان با اشاره به ابراز خوشحالی خود از

اهواز: استاندار خوزستان گفت: تلاش برای حمایت از مجموعه های مختلف بهزیستی را با جدیت در دستور کار داریم. سید محمد رضا مولی زاده جمعه شب در آیین شب پلدا در جمع کودکان شیرخوار گاه فتح العین اهواز، اظهار

کرد: ابتدا میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) روز زن و روز مادر را تبریک گفته و بسیار خرسندیم که در این شب خجسته در بین کودکان مجموعه بهزیستی حضور داریم.

مدیر منطقه ۴ شهرداری مرکز استان البرز: با آغاز عملیات عمرانی، تملک و گشایش املاک؛ ترافیک مهر شهر روانتر می شود

ترافیکی در مناطق شمال به جنوب کرج خواهد داشت و تردد بین مناطق همجوار را تسهیل خواهد کرد. مدیر منطقه ۴ شهرداری مرکز استان البرز ابراز داشت: همچنین این طرح به ارتقای کیفیت زندگی و کاهش آلودگی هوا کمک شایانی خواهد کرد.

حسین عطایی اظهار کرد: عملیات تخریب املاک واقع در مسیر طرح تعریض بلوار ارم در محدوده سه راه شهرداری تا خیابان اول شرقی طالقانی آغاز شد. وی ادامه داد: این اقدام که با هدف بهبود وضعیت ترافیکی در این منطقه صورت می گیرد، گامی مهم در توسعه

مدیر منطقه ۴ شهرداری مرکز استان البرز گفت: با آغاز عملیات عمرانی، تملک و گشایش املاک در طرح تعریض بلوار ارم مهر شهر، گامی مهم در جهت بهبود وضعیت ترافیکی و روان سازی عبور و مرور در این منطقه برداشته شد.



کسب و کار

روزنامه کسب و کار
پایگاه خبری کسب و کار
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶

روزنامه کسب و کار
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶

روزنامه کسب و کار
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶

روزنامه کسب و کار
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶

روزنامه کسب و کار
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶

روزنامه کسب و کار
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶
کسب و کار شماره ۳۱۸۶

حقوق کسب و کار

حق سرقتی با مالکیت



مفهوم عرفی حق سرقتی در بازار با آنچه قانون گذار از آن یاد کرده، متفاوت است. در قراردادهای مختلفی موضوع انتقال حق سرقتی درج می شود اما از جنبه حقوقی بین انتقال مالکیت مسلک و انتقال حق سرقتی تفاوت فراوان وجود دارد. حال چگونه باید تشخیص دهیم قرارداد بیع واقع شده یا حق سرقتی منتقل شده است؟ دو نکته ساده وجود دارد. اول اینکه مطمئن شویم انتقال حق سرقتی نیست اول اینکه انتقال دهنده مالک خود ملک باشد. دوم اینکه آن ملک مستاجر نداشته باشد. در نظام تقنینی ایران بدون وجود رابطه استیجاری، فرض وجود سرقتی منتفی است. تنها برای مستاجر یک ملک حق سرقتی را می توان متصور بود. به عبارت ساده تر یک شخص واحد نمی تواند هم مالک ملک باشد و هم مستاجر آن. لذا مالک یک ملک هرگز نمی تواند حق سرقتی را منتقل کند.

اگر مالک یک ملک در قرارداد به جای موضوع بنویسد حق سرقتی، حتما باید مستاجر قبلی وجود داشته باشد. زیرا مالک ملک نمی تواند مالک سرقتی هم باشد. طبق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ ممکن است مالک ملزم به تنظیم سند رسمی اجاره به نام مستاجر جدید شود اما حق سرقتی از مستاجر قبلی به مستاجر جدید منتقل می شود، نه از مالک به مستاجر دوم.

گاهی مواقع نیز مالک اصل مالکیت نسبت به عین مستاجر را به غیر یا خود مستاجر منتقل می سازد. اگر به مستاجر منتقل شود، دو عنوان مالک ملک و مالک سرقتی در شخص واحد جمع و حق سرقتی سقوط می کند اما در صورتی که اصل مالکیت به غیر از مستاجر منتقل شود، این قرارداد بیع ملک بوده و خللی به حق سرقتی متعلق به مستاجر وارد نمی کند. باتوضیح فوق به طور اجمالی مشخص شد در چه مواردی بیع (انتقال اصل مالکیت) صورت می گیرد و در چه مواردی انتقال حق سرقتی منتقل شده است اما فایده تمیز این دو در تفاوت اثر ناشی از هر یک از قراردادها مذکور است. اگر حق سرقتی منتقل شود، انتقال گیرنده مستاجر جدید محسوب می شود و همه قواعد راجع به یک مستاجر بر او حاکم است و در صورت انتقال اصل مالکیت، انتقال گیرنده مالک محسوب می شود، اعم از اینکه برای ملک مستاجر وجود داشته باشد یا اینکه نداشته باشد. البته در صورتی که برای ملک مستاجر صاحب حق سرقتی وجود داشته باشد مالک جدید نمی تواند در منافع ملک تصرف کند مگر در صورت تخلیه مستاجر به یکی از علل قانونی و یا پرداخت ارزش سرقتی به وی. حال می توان به اهمیت این بحث بیشتر پی برد. در صورت عدم اطلاع از حقیقت عقد، ممکن است ضررهای جبران ناپذیری به انتقال گیرنده وارد شود.

هیچ ایده ای بدون اجرایی تواند عالی باشد

ایده تان را با همسر و دوستان مطرح کنید و در میان بگذارید البته وسواس دارید موضوع طوری نباشد که همه ایده را برای دیگران تعریف کنید. مقاله ای در روزنامه یا یک سایت اینترنتی می خوانید که تا حد زیادی به آینده امیدوارتان می کند. در تعطیلات آخر هفته زوایای بیشتری از ایده تجاری تان را واکاوی می کنید؛ حتی طرح تجاری اش را هم در می آورید، بعد ناگهان دلواپسی غربی وجودتان را فرامی گردید که نکند این ایده را قبلا جایی و یا کسی استفاده کرده باشد به سراغ اینترنت می روید و در گوگل هر آنچه به ایده شما مربوط می شود جستجو می کنید. دلواپسی دیگری که سراغتان می آید این است که پول و سرمایه لازم را برای عملی کردن ایده تان ندارید و تا

تصور کنید یک روز صبح با ایده ای درباره یک کسب و کار اینترنتی از خواب بیدار می شوید ایده ای به بزرگی فیس بوک و توئیتر و یا حتی کوچک تر مثل دستور آشپزی جدید برای خانم های خانه دار و یا حتی یک سایت فروش بلیت تئاتر و سینما لذت ناشی از خیال پردازی درباره این ایده از صبح تا شب شما را رها نمی کند، هنگامی که پشت میز کارتان نشستاید تنها جستمات سسر کار حاضر است، در موردش فکر می کنید و یادداشت می نویسید، سعی می کنید ایده را بیشتر پرورانید و بختت را کنید. تازدیگی های بعد از ظهر احتمالا ایده صبحگاهی شما یخخته شده و حالا دارید خودتان را در یک خانه بزرگتر با یک اتومبیل جدیدتر تصور می کنید. ممکن است به ذهنتان برسد



تبلیغات خلق

آیا همیشه و در هر شرایطی باید یک پیشنهاد شغلی را پذیرفت؟

راه درست «نه» گفتن



این روزها، محدودیت موقعیت های کاری از یک سو و بحران اقتصادی از سوی دیگر باعث می شود افراد فعال در مشاغل مختلف، در بسیاری از موارد بدون تامل و ارزیابی یک شغل، وارد حرفه مربوطه شوند و با وجود نامآزمایی ماهیت آن شغل با خصوصیات شخصیتی و مهارتی شان، بلافاصله این پیشنهاد شغلی را بپذیرند؛ حاصل چنین شرایطی می تواند افت بازدهی شما به علت نارضایتی از شرایط کار و حتی بلااستفاده ماندن مهارت و استعداد شما برای تمام عمرتان باشد. این در حالی است که امکان بررسی همه ابعاد یک حرفه و تصمیم گیری صحیح در مورد پذیرفتن و باقی ماندن در یک کار همیشه وجود دارد. آنچه را که این مقاله به شما در میان می گذارد، این است که کی و چگونه از کلمه «نه» استفاده کنید.

ایده آل های خود را در ذهن تان طراحی کرده و سپس مطرح کنید
با وجود اوضاع پریشان اقتصادی، شما باید در اولین ملاقات با فرد مصاحبه کننده، خواسته ها و انتظارات تان از کار را به طور کامل مطرح کنید. در حقیقت باید ابتدا با خودتان صادق باشید و ببینید از یک شغل چه می خواهید؟ سپس برای رسیدن به شرایط کاری مورد نظر تان وارد مذاکره شوید؛ چراکه در حقیقت با مطرح نکردن خواسته های تان، به آسانی خود را از دسترسی به بعضی فرصت ها محروم کرده اید.

کسب اطلاعات
پیش از ارسال درخواست یا مراجعه حضوری برای یک شغل، تا جایی که ممکن است در مورد مدیر شرکت، کارکنان آن، چشم انداز و اهداف آینده شرکت و برنامه های مالی شرکت در سال های آینده، اطلاعات به دست آورید. با توجه به رقابت های پیچیده بازار کار امروز و اوضاع نامناسب اقتصادی

معنی که یک دفتر کار فریبنده یا همکاری که از دوستی و همراهی با آنها لذت خواهید برد، شما را از انتخاب شغلی با امکان پیشرفت و ترقی محروم نکند.

روبرویی با موقعیت کاری نه چندان ایده آل
در محدودیت موقعیت های کاری، ممکن است دیگران در توصیف منافع یک کار ابراز کنند یا شما به دلیل اینکه مدت زیادی بیکار بوده و به دنبال کار می گشتید، پس از آشنایی با یک موقعیت شغلی، ارزیابی صحیحی از این شغل نداشته باشید. در این مورد، شغل را به طور امتحانی بپذیرید، مثلا از قراردادهای شش تا ۹ ماهه استفاده کنید. هم چنین از اینکه شغل را به طور موقت بپذیرید هر آنی نداشته باشید، شما می توانید برای کسب درآمد در یک شغل مشغول به کار باشید و هم زمان به دنبال موقعیت های کاری ایده آل نیز بگردید.

تداخل زمانی در پذیرفته شدن برای چند موقعیت شغلی

در بسیاری از موارد شما هم زمان برای چند شغل درخواست می دهید و با فاصله زمانی در دو تا سه موقعیت شغلی نیز پذیرفته می شوید. در این حالت برای شروع به کار عجله نکنید و هر یک از موقعیت های موجود را در مقایسه با توانایی ها و خواسته های خود بسنجید. همچنین در بررسی این موقعیت ها با خودتان روراست باشید، به این

شیوه متمدانه تر کار

جدید، به همکاری تان فخر و روشی نکنید، معلوم نیست تحریک حسادت آنها حتی در روزهای آخر برای شما خالی از دردسر باشد. حتی در روزهای آخر هم به موقع در محل کار حاضر شوید و تا آخرین قایق ساعت کاری نیز به خوبی کار کنید. ممکن است فردی را به عنوان جایگزین شما تعیین کنند و از شما بخواهند تا به آموزش او بپردازید، در این صورت خست به خرج ندهید و با دست و

جدید را در ساعاتی غیر از ساعات کاری تان انجام دهید. لطفا محل کار فعلی را به عنوان موقعیت سخته تلقی نکنید، حتی در لحظه آخر رفتار خوبی با همه داشته باشید، شما از آینده خبر ندارید ممکن است رئیس فعلی شما یا هر کدام از همکاری تان آینده به چندان دوری مجددا رئیس شما باشند، همچنین پیش از ترک کار قبلی، تسویه حساب مالی تان را کامل کنید. در مورد موقعیت کاری

توصیه

ممکن است به علت نارضایتی از دستمزد، همکاری، محل کار یا شرایط کاری، قصد ترک شغل فعلی تان را داشته باشید و نهایتا با پیدا کردن کار جدید، می خواهید محل کار قبلی تان را ترک کنید. در قدم اول به یاد داشته باشید که بی سود به دنبال کار جدید بگردید در غیر این صورت ممکن است پیش از پیدا کردن کار جدید، رئیس تان شما را اخراج کند. همچنین فرستادن رزومه و جستجو برای کار

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

اورژانس کسب و کار

۷ اشتباه بزرگ مدیران تازه کار



هر اندازه که با دقت پیش بروید، باز هم ممکن است مرتکب اشتباهاتی شوید اما اگر ذهن خود را آماده کنید و به تجربیات دیگران توجه کنید، می توانید از وقوع بسیاری از این اشتباهات پیشگیری کنید یا در مقابل آنها بهترین استراتژی را اتخاذ کنید. در اینجا به ۷ اشتباه بزرگ تازه کاران

استراتژی مناسبی که می تواند در پیش بگیرند اشاره می کنیم. **دنبال مقصر نگردید:** نقش خود را بشناسید و در ارائه راه حل های مفید تلاش کنید، این روش بهتر است تا اینکه کارمندان خود را مقصر بدانید. زمانی که خود را به عنوان کنترل کننده آینده خویش می بینید، می توانید سخن خود را با کارمندان تان تغییر دهید و بگویید: باید تمام تلاش مان را انجام دهیم تا این کار به سرانجام برسد. **اولویت کارتان را مشخص کنید:** پیامی به کارمندان تان بفرستید مبنی بر بیان اولویت های کاری و تمرکز بر کاری که در دست دارند. رعایت نکردن اولویت های کاری گاه کارمندان را دچار مشکل و سردرگمی می کند. **جلو تر از زمان حرکت کنید:** آینده خود را تصور کنید و برای رسیدن به آن تمهیدات لازم را ببندید. از اطرافیان و دوستان خود که اطلاعاتی در زمینه مشکل شما دارند کمک بگیرید و از آنها و اگر فاصله بگیرید. **نقش بازنده ها را بازی نکنید:** تشخیص مشکلات، شرکت شما را به هیچ جا نمی رساند مگر اینکه از راه حل های مدیریت راهبردی پیروی کنید. در راس یک سازمان بودن به معنی داشتن اطلاعات کامل است، منطقی باشید و این چنین رفتار کنید. حتی اگر اطلاعات تان کافی نیست هر چه سریعتر اطلاعات خود را به روز و کامل کنید.

فقط جلوی پای خود را نبینید: همکاری در لحظه های سخت مهم تر از همیشه است، بنابراین زیر کانه است که به خاطر آینده شرکت هر رقابتی را کنار بگذارید. اگر شما با کارمندان تان کار کنید، ایده ها و فکرها ی زیادی برای انجام کارها دارید. همکاری می تواند یک راه بسیار قوی در پیشرفت شغل برای بهبود دوباره کارها باشد؛ بر خلاف تصور شما، وقتی کارها به صورت تان خیره شده اند، دیگر احساس تنهایی و دردم شکستن نمی کنید.

هم شونده باشید هم گوینده: به یاد داشته باشید چیزی که در طول ملاقات ناگفته مانده به اندازه محتوای دستمزد دستور جلسه مهم است. اگر ما درباره نگرانی ها و ترس ها بحث نکنیم، دو سوم چیزی که مربوط به موفقیت پروژه است را از دست می دهیم. به طور واضح و شفاف در مورد موضوعات و ابهامات ذهن تان با طرفتان صحبت کرده و مساله را حل کنید. گاهی همین ابهامات کوچک ریشه عمده مشکلات هستند.

امیدوار باشید: در محل کار، «بدبختی» دوست شرکت نیست، پس تلاش کنید و روی احتمالات و موقعیت های مثبت برای آینده کاری شرکت تان تمرکز کنید. شما بیشتر با خوش بینی و امیدوار بودن، درباره آینده اطمینان پیدا می کنید. سعی کنید با مثبت اندیشی جاذب افراد و موقعیت های عالی برای شرکت تان باشید.

پیشنهاد

تعیین دستمزد در یک مصاحبه کاری

در انجام هر مصاحبه کاری، قطعا با یک سوال روبرو خواهید شد: «میزان دستمزد مورد نظر شما؟» و پاسخ به این سوال در تعیین نتیجه مصاحبه بسیار موثر خواهد بود. در پاسخ به این سوال ابتدا به این نکته توجه کنید که شما فردی حرفه ای و دارای سابقه کار هستید یا در این حرفه، تازه کار و مبتدی محسوب می شوید.

اگر حرفه ای و دارای سابقه کار هستید و فرد مصاحبه گر در آغاز مصاحبه در مورد میزان دستمزدتان از شما پرسید، برای حرفه ای تر به نظر رسیدن، بهتر است به او یادآوری کنید مایلید ابتدا در مورد روند کار و جزئیات آن صحبت کنید و چنانچه او برای دریافت پاسخ این سوال با فشاری کرد، شما انتظار او بخواهید بودجه ای که برای این کار در نظر گرفته اند را اعلام کند، سپس با توجه به این بودجه و مبلغ مورد نظر خود دستمزدی را تعیین کنید. همچنین اگر تا پایان مصاحبه، مصاحبه گر در مورد دستمزد صحبتی نکرد، شما گفت و گو در این مورد را حتما آغاز کنید، در غیر این صورت به نظر می رسد که دستمزد برای شما اهمیتی ندارد. به خاطر داشته باشید در ابتدای مصاحبه در مورد پول صحبت نکنید چرا که از خود تصویر یک فرد پول دوست را به جا می گذارید اما در عین حال موضوع دستمزد را نیز مسکوت نگذارید و با در نظر گرفتن میزان حقوق قبلی و انتظار خودتان برای دستمزد در یافتی، از یک محدوده قیمت استفاده کنید.

اگر فرد حرفه ای نیستید و تازه کار محسوب می شوید، باید با دقت به کسب اطلاعات در مورد دستمزد مناسب این شغل بپردازید، در مورد دستمزد مشاغل مشابه تحقیق کنید و سپس به ارائه یک محدوده قیمت معقول به فرد مصاحبه گر اقدام کنید، هم چنین اگر برای مشغول شدن در این کار نیاز به جابه جایی، به شهر دیگر دارید در مورد هزینه های زندگی در محل جدید به خوبی تحقیق کنید و سپس دستمزد درخواستی تان را تعیین کنید.

راهنما

استفاده از وکیل

استفاده از وکیل در مذاکرات حقوقی در ایران مرسوم نیست. البته در بسیاری از معاملات، وکلا نقش تعیین کننده ای در تنظیم سند قرارداد دارند اما این کافی نیست. واقعیت این است که وکیل می تواند نقش یک مذاکره کننده را در هنگام مذاکره با طرف مقابل راجع به شرایط قرارداد ایفا کند. وکلا با دوراندیشی در صد وقوع خطرات هزینه ساز در اجرای قرارداد را کاهش می دهند و می توانند قرارداد را در از خوبی تنظیم کنند. البته بهتر است قبل از جلسه مذاکره شما یک جلسه با وکیل تان داشته باشید و آنچه را از نتیجه قرارداد می خواهید به او توضیح دهید.