



## سر مقاله

ناترازی  
در بازار مسکن

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن  
 قانون هجش تولید مسکن، تکلیف را مشخص کرده و اگر سالی یک میلیون واحد ساخته شود می توان ناترازی را طی هفت سال آینده جبران کرد. دولت باید برای تأمین نیاز مالی نیز مانند استفاده از الگوهای مختلف ساخت خانه از شیوه های مختلف بهره جویید. به عنوان مثال یکی از روش های جایگزین تسهیلات بانکی، استفاده از بخش خصوصی برای ساخت مسکن حمایتی است. با ارائه مشوق هایی مانند عرضه زمین رایگان و تولید مراکز رفاهی و اداری با تملک بخش خصوصی می توان این بخش را نیز در ساخت مسکن...

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن  
 قانون هجش تولید مسکن، تکلیف را مشخص کرده و اگر سالی یک میلیون واحد ساخته شود می توان ناترازی را طی هفت سال آینده جبران کرد. دولت باید برای تأمین نیاز مالی نیز مانند استفاده از الگوهای مختلف ساخت خانه از شیوه های مختلف بهره جویید. به عنوان مثال یکی از روش های جایگزین تسهیلات بانکی، استفاده از بخش خصوصی برای ساخت مسکن حمایتی است. با ارائه مشوق هایی مانند عرضه زمین رایگان و تولید مراکز رفاهی و اداری با تملک بخش خصوصی می توان این بخش را نیز در ساخت مسکن...

نرخ تشکیل سرمایه منفی شده است

تأمین مالی  
از طریق بازار سرمایه

صفحه ۲

افتتاح مسکن مهر بدون  
آب و برق تکذیب شد

صفحه ۲

شورای رقابت قیمت های  
جدید خودرورا تأیید کرد

صفحه ۲

## دستور بانک مرکزی به بانک ها؛

## پرداخت وام اشتغال تسریع شود

صفحه ۲



ساخت مسکن در اراضی خالی باید تسریع شود

### افزایش سهم زمین در قیمت مسکن

صفحه ۳

## ۱۰ هزار روستایزمنندار تقا

## کیفیت شبکه ارتباطی

مشاور وزیر ارتباطات در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی گفت: باتوجه به بررسی های صورت گرفته تا این مرحله، بالغ بر ۱۰ هزار روستای بدون اینترنت یا با اینترنت کم کیفیت در کشور شناسایی شده اند که تا پایان برنامه هفتم توسعه باید به اینترنت پرسرعت و با کیفیت متصل شوند. روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور باید به اینترنت با کیفیت و پرسرعت متصل شوند. در برنامه قبلی، تکلیف وزارت ارتباطات در توسعه روستایی صرفاً اتصال به اینترنت جهت دسترسی به چهار خدمت اصلی در حوزه های بهداشت، آموزش، کشاورزی و بانکی بود. وزارت ارتباطات حدود یک و نیم ماه قبل تکلیف خود در این حوزه را با انتصاب «نیک محمد بلوچ زهی» به عنوان مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی و مجری طرح خدمات عمومی اجباری (USO) به شکل جدی آغاز کرد. بلوچ زهی پیش از ۷ سال مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات در سیستان و بلوچستان بوده است. به گفته خودش شاید در روزهای نخستین خیلی به مقوله کار اجرایی علاقه مند نبود، اما پس از مدتی با ورود به بخش توسعه روستایی در این بخش باقی ماند و پس از ۷ سال فعالیت در یکی از سخت ترین استان های کشور برای توسعه روستایی به علت پهناوری جغرافیایی و پراکندگی روستاها، به عنوان مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی و مجری طرح خدمات عمومی اجباری (USO) منصوب شد. مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی در گفتگو با خبرنگار این سؤال مهم پاسخ داد، اینکه چرا آمار مربوط به توسعه روستایی در هر دولت بالای ۹۸ درصد اعلام می شود، اما پس از دولت جدید این عدد به ۸۰ درصد نزول پیدا می کند. در پایان دولت دوازدهم، توسعه اینترنت روستایی ۹۷ درصد...

۴

نوبت اول

### فراخوان مناقصه عمومی دومرحله ای خرید کالا

شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان (سهامی خاص) در نظر دارد کالا و تجهیزات مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی دومرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح جدول پایین و از تولید کنندگان یا تامین کنندگان واجد صلاحیت خریداری نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱۴۰۳-۱۲۹	خرید انواع پایه های بتنی گرد پیش تنیده (عوارض برق)	۳,۷۰۹,۴۴۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۰۵۶۳۰۰۰۰۱۶۴

- پیشنهاد دهنده بایستی الزاماً تولید کننده و یا تامین کننده مجاز باشد.
- شرکت کنندگان در مناقصه الزاماً بایستی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) ثبت نام و نسبت به تهیه، تکمیل و ارسال اسناد از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند.
- تاریخ انتشار مناقصات در سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ می باشد.
- آخرین مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مناقصه از سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
- آخرین مهلت بازگذاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد و ارائه اصل ضمانت نامه شرکت در فرایند ارجاع کار حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز بازگشایی مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
- زمان و محل بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه ستاد از ساعت ۱۱:۰۰ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
- شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه با ارائه معرفی نامه و کارت شناسایی بلامانع می باشد.
- مناقصه به صورت دو مرحله ای می باشد و سایر جزئیات، شرایط و الزامات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- اطلاعات تماس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصات: کرمان - خیابان خواجوی کرمانی - ساختمان شماره ۴ - اداره تدارکات و قراردادها - تلفن: ۰۳۴۳۲۵۲۰۰۳
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) انجام خواهد شد. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایت سامانه مذکور بخش ثبت نام پروقیابل تامین کننده مناقصه گر موجود می باشد.
- ضمناً این آگهی عیناً در سایت های اینترنتی به شرح زیر در دسترس می باشد. سایت اینترنتی این شرکت به آدرس: [www.nked.co.ir](http://www.nked.co.ir) می باشد.
- شبکه اطلاع رسانی معاملات توابیره نشانی ([www.tavanir.org.ir](http://www.tavanir.org.ir)) می باشد.
- پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات ([HTTP://iets.mporg.ir](http://iets.mporg.ir)) می باشد.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان

نوبت اول

### فراخوان مزایده عمومی

شهرداری بابلسر در نظر دارد فراخوان های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

- مزایده واگذاری (فروش) ۶ قطعه زمین دارای پلاک ثبتی واقع در بلوار شهید ذوالفقاری منطقه باقر تنگه به شماره سیستمی ۲۰۰۳۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۰۴
- مزایده واگذاری (اجاره) یک واحد تجاری به مساحت ۱۲۵ متر واقع میدان امام حسین ضلع شرقی پایانه مسافری بابلسر به شماره سیستمی ۵۰۰۳۰۰۵۴۸۸۰۰۰۰۱۳

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
- آخرین مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: واریز ضمانت شرکت در مزایده (دو بده) معادل ۵ درصد مبلغ پایه به شماره حساب سپرده ۰۱۰۶۸۱۶۵۷۰۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی مرکزی بابلسر و یا ضمانت نامه بانکی معتبر.

اطلاعات تماس و آدرس: بلوار امام خمینی (ره) - شهرداری بابلسر ۰۱۱۳۲۵۶۹۸۲

شناسه آگهی ۱۸۲۹۸۵۵

مجید صیادیان، شهردار بابلسر

با سخنرانی:

**دکتر مینا مهرنوش**  
 متخصص کسب و کار و اقتصاد دیجیتال  
 کارآفرین برتر ملی و بین الملل  
 دکتر اقتصاد بین الملل  
 داور مسابقه میدون

اطلاعات بیشتر: ۰۲۱۴۸۰۵۰۹۳۶ / ۰۹۳۰۶۵۲۷۱۵۲

### همایش فرصت های طلایی آموزش کسب و کار و درآمذزایی در دنیای دیجیتال

زمان: چهارشنبه ۳۰ آبان ماه - ساعت ۱۵ - ۱۳  
 مکان: میدان شیخ بهایی - درب شرقی دانشگاه الزهرا  
 جنب دانشکده هنر - سالن دکتر کاتب  
 پخش زنده از شبکه اختصاصی مهرنوش تی وی به آدرس: [shahrefarangmedia.ir](http://shahrefarangmedia.ir)

محورهای همایش  
 تحول دیجیتال در صنایع دستی  
 کسب و کارهای نوین در صنایع دستی  
 بازاریابی دیجیتال برای دست بافته ها  
 فروش بین المللی و صادرات صنایع دستی  
 نوآوری در طراحی و تولید  
 آموزش و توانمندسازی هنرمندان  
 برندسازی و هویت سازی برای دست بافته ها  
 نقش دولت و بخش خصوصی در حمایت از هنرهای دستی

نوبت دوم

### فراخوان مناقصه عمومی (ارزبایی کیفی)

توجه اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی (توک) و از طریق سامانه ستاد به نشانی ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) می باشد. مناقصه عمومی دومرحله ای شماره ۲۰۱۲۱۸ مربوط استفاده از خدمات یک مجموعه فرآورش سیار (MOT-C) و یک مجموعه فرآورش سیار (MOT-B) به منظور جلوگیری از سوزاندن نفت در چاه های شرکت بهره برداری مسجد سلیمان در صورت نیاز سایر جاهای مناطق نفتخیز جنوب

الف- شرح مختصر خدمات  
 استفاده از خدمات یک مجموعه فرآورش سیار (MOT-C) و یک مجموعه فرآورش سیار (MOT-B) در چاه های شرکت بهره برداری مسجد سلیمان در صورت نیاز سایر جاهای مناطق نفتخیز جنوب

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار  
 محل اجرای خدمات در شرکت ملی نفت ایران و مدت انجام کار ۲۴ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما  
 برآورد کارفرما جهت خدمات: ۲,۹۵۷,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.

د- شرایط مناقصه گران مناقصه  
 دارا بودن گواهی تأیید صلاحیت ایمنی در هنگام انعقاد قرارداد. دارا بودن حداقل پایه ۴ در رشته نفت و گاز و یا داشتن سوابق تخصص و تجربه لازم در کارهای مشابه موضوع مناقصه. دارا بودن دانش فنی و مهندسی، توانایی تجهیز ماشین آلات و راهبری یک مجموعه فرآورش سیار (MOT-C) و یک مجموعه فرآورش سیار (MOT-B) در کارگاه اهواز طی یک بازه شش ماهه. در صورت وجود شرکت شرکتهای همکار با گزاری قرارداد، توافق نامه و یا تفاهت نامه، با شرح کامل وظایف و مسئولیت های طرفین از راهی می باشد. تمامی تجهیزات و امکانات شرکتهای مناقصه گر و همکار همکاران (در صورت وجود) افزون بر بارگزار می ملارک و مستندات کامل می بایست طی بازدید میدانی توسط کارشناسان کارفرما مورد تأیید قرار گیرند. با توجه به همزمانی برگزاری مناقصات با موضوع مشابه دستگاه های (MOT)، ترتیب و روش گشایش پاکت بصورت قرعه کشی و حذف پاکت اقدام خواهد شد و هر شرکت در صورت برنده شدن در یکی مناقصات پیشنهادات آن در دیگری مناقصات همزمان حذف خواهد شد. در تعیین برنده در شرایط برابر، اولویت با شرکتهای بومی می باشد. توانایی ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۲,۷۱۷,۵۵۰,۰۰۰ ریال، همچنین ۱۰ درصد مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات می باشد. ضمانت نامه های صادره از بانک پاسارگاد مورد تأیید نمی باشد. ارائه یک نسخه تأیید شده از صورت های مالی حسابرسانی شده (دو سال اخیر) توسط سازمان حسابرسانی با ضلعی جامعه حسابداران، قابل استعلام در سامانه بردیس رسمی ارزبایی مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار علاوه بر بارگزار. تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرح های راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین ارائه تسلیم نمایند. توجه ضمانت نامه فرایند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی باشد. هر محل و مهلت دریافت اسناد.

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید طرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد به نشانی ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) مراجعه نمایند تا از زمان لازم و وقت این نامه اجرایی بندج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزبایی کیفی) بر روی مدارک اسامی مناقصه گران به عمل آید.

۱- مهلت اعلام آمادگی بصورت الکترونیکی (غیر حضوری) از ساعت ۰۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱

۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب واریز مبلغ ۲,۴۸۰,۰۰۰ (ریال) از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir))

ضمناً می بایستی حداکثر ظرف مدت ۲ روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات در خواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده اند. در تریب اثر ندهد.

محل زمان تحویل و گشایش پیشنهادات  
 متقاضیان واجد شرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ در صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ گشایش و فرات خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است. همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۵:۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۲ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرح های راه و ساختمان تسلیم نمایند. هر زمان از راه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکره: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اسنادنامه شرکتها آگهی نامیسی. آخرین تغییرات ثبتی و هر گونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطلقاً با مفاد آگهی از راهی می باشد.

شناسه آگهی ۱۸۲۸۸۲۳

امور حقوقی و قراردادها - مناطق نفتخیز

WWW.NISOC.IR/http://iets.mporg.ir





## شکست ر کور در ارزش معاملات خرد در بورس

معاملات «سهام و صندوق سهامی»، در ۴۰ روز گذشته، یعنی از نیمه مهرماه امسال به این سو، روند صعودی به خود گرفته، به طوری که در هفته جاری مجموع ارزش روزانه معاملات خرد به بیش از ۹ همت رسیده و کور جدیدی را به ثبت رسانده است. به گزارش تسنیم، داده‌های آماري مدیريت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد، بازار سهام که در سال جاری دستخوش ریسک‌های سیاسی و اقتصادی متعددی قرار گرفته بود، از نیمه دوم مهر ماه امسال روند صعودی به خود گرفت و ارزش معاملات خرد سهام به صورت سینوسی، رشد کرد و در نیمه دوم آبان ماه بار دیگر صعودی شد، به طوری که در هفته اخیر شاهد ثبت رکورد نهایي در حجم و ارزش معاملات بوده‌ایم. به این اساس، ارزش معاملات «سهام و صندوق سهامی» در ۲۷ آبان ماه امسال، به بیش از ۹ همت و ارزش معاملات «سهام» به مرز ۶ همت رسید.

آمارهای مدیريت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد، پیش از این نیز ارزش معاملات بازار خرد به رکوردهایی دست یافته بود اما بیشترین رکورد معاملات «سهام و صندوق سهامی» متعلق به ۲۷ آبان ۹۱۳۹۶ میلیارد ریال و ۱۲۱ آبان ۹۷۹۰۶ میلیارد ریال بوده است. معاملات سهام و صندوق سهامی در ۱۷ تیرماه امسال، پس از مشخص شدن نتایج انتخابات ریاست جمهوری، نیز با ۸۰۵۶۷ میلیارد ریال رکورد دیگری را به ثبت رسانده بود. پیش از این، ارزش معاملات خرد در دوازدهم شهریور ماه به دلیل رشد نرخ دلار به محدوده ۲۶۰۲۲۸ میلیارد ریال صعود کرده بود اما سپس از آن تحت تاثیر ریسک‌های سیاسی روند معکوسی را در پیش گرفت. بررسی‌ها نشان می‌دهد، وضعیت بازار سهام بعد از برگزاری انتخابات و روی کار آمدن مسعود پزشکیان، روی دیگری از خود نشان داد و به دلیل رویکرد مثبت دولت چهاردهم و حمایت‌های کلینیه به ویژه وزیر اقتصاد از بازار سرمایه، تحقق وعده دولت مبنی بر کاهش فاصله نرخ دلار نیما و آزاد و رسیدن دلار نیما به بیش از ۵۰ هزار تومان، سیگنال کاهش نرخ بهره با انتشار اوراق ۲۵ درصدی گواهی سپرده خالص و رویکرد مثبت فعالان بازار به انتخاب حجت‌اله صیدی به عنوان سازمان بورس و اوراق بهادار، از مهر ماه امسال صعودی شد.

## شورای رقابت قیمت‌های جدید خودرو را تأیید کرد

شورای رقابت در تمام مراحل افزایش اخیر قیمت خودرو در جریان ریزنی خودروسازان و ارسال صورت‌های مالی آنها به سازمان حمایت بوده و در نهایت افزایش قیمت‌ها را تأیید کرد. است. سرانجام بعد از ریزنی بسیار خودروسازان برای افزایش قیمت، وزارت صمت مجوز افزایش ۳۵ درصدی قیمت خودرو را برای دولت ایران خودرو و سایپا صادر کرده است. در حالی سال گذشته شورای رقابت مجوز افزایش قیمت خودرو را صادر می‌کرد در اساس دستورالعمل ۵۴۳ شورای رقابت در دی ماه سال گذشته، این شورا از قیمت‌گذاری خودرو کنار رفت و مسؤولیت آن به سازمان حمایت که زیرمجموعه وزارت صمت است، سپرده شد. در مصوبه این شورا آمده بود: «بر اساس این اصلاحات از این پس نظارت شورای رقابت خصوص محاسبه و ابلاغ محاسبه، پسینی بوده و وزارت صمت مکلف است قیمت‌های محاسبه‌شده توسط سازمان حمایت را راسا ابلاغ کند و چنانچه در نحوه اجرا شاهد ایراد باشیم، شورا ورود خواهد کرد». پیگیری‌ها از شورای رقابت درباره نظارت پسینی بر مجوز اخیر افزایش قیمت خودرو و حاکمی است، شورای رقابت در تمام مراحل این افزایش قیمت حضور داشته و به نوعی در جریان ریزنی خودروسازان و ارسال صورت‌های مالی آنها به سازمان حمایت بوده و در نهایت افزایش قیمت‌ها را تأیید می‌کند.

در عین حال شورای رقابت در مقام ناظر روند اجرای این مجوز افزایش قیمت را توسط خودروسازان بررسی خواهد کرد تا فراداده‌ها به تضييع حقوق مصرف کنندگان منجر نشود و خودروسازان فقط مجاز باشند در چارچوب مصوبه نسبت به تغییرات قیمتی خود اقدام کنند. الیاس حضرتی رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت هم در این باره گفت: «۱۳ ماه پیش مصوبه‌ای وجود داشت مبنی بر اینکه باید قیمت خودرو افزایش یابد. دولت برای جلوگیری از سودجویی دلان، با این کار موافقت کرد. همچنین بر اساس اعلام فرهاد مقیمی رییس هیات عامل ایپرو، قیمت‌های ابلاغی خودروها از اول آذر ماه اعمال می‌شود.

## نرخ تشکیل سرمایه منفی شده است

# تامین مالی از طریق بازار سرمایه



گفت: سهم بازار سرمایه در تشکیل سرمایه حداکثر یک پنجم بوده است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه می‌کند، وی با اشاره به نقش و اهمیت تولید بیان کرد: اگر کشورهای منطقه و یا دیگر کشورها تولید ناخالص داخلی ۲۸ میلیارد دلاری و یا هزار میلیارد دلاری پیدا کرده اند، مربوط به موضوع تولید بوده است.

صیدی، بخشی از فشارهای موجود در اقتصاد کشور را ناشی از تحریم‌ها و بخش دیگر را مربوط به بهره‌وری پایین دانست و تصریح کرد: در برنامه ۲۰ ساله قرار بود سالانه رشد اقتصادی هشت درصدی داشته باشیم و در منطقه رتبه اول را بدست آوریم، اما این هدف محقق نشد. همچنین، قرار بود در سال ۱۴۰۴ حائز رتبه اول شویم، در حالی که از نظر اسمی رتبه چهارم اما از نظر شاخص قدرت خرید در رتبه سوم قرار داریم.

وی با بیان اینکه در دهه ۷۰ شانه به شانه کشورهای منطقه پیش رفتیم، افزود: در حال حاضر نرخ تشکیل سرمایه منفی شده و سرمایه‌گذاران از پوشش استهلاک را هم نمی‌دهد از این رو، دغدغه اول کشور، بحث رشد و تشکیل سرمایه است. وی با اشاره به سهم کم بازار سرمایه در تشکیل سرمایه

## افتتاح مسکن مهر بدون آب و برق تکذیب شد

معاون سابق وزیر راه با بیان اینکه «ظواهر نظرها درباره تحویل مسکن مهر بدون امکانات واقعیت ندارد»، گفت: تمام مسکن مهر در دولت سیزدهم با امکانات افتتاح شد.

علیرضا جعفری در واکنش به انتشار مطلبی درباره تحویل پروژه‌های مسکن مهر بدون آب، برق و... در فاز ۱۲ شهر جدید پردیس توسط یکی از رسانه‌های حامی اصلاحات، اظهار کرد: به نظر می‌رسد در متنی که به صورت ویدیویی در خصوص پروژه‌های مسکن مهر منتشر شده، اطلاعات دقیقی در اختیار مدیران مربوطه نبوده است.

وی ادامه داد: به همین دلیل اظهار نظرهای صورت گرفته خلاف واقعیت‌هایی است که همکاران ما و مجموعه مدیریت وزارت راه و شهرسازی در دوره دولت سیزدهم در تلاش بودند تا تحقق یابد. وی یادآور شد: در مقطعی که ما مسئولیت این حوزه را بر عهده داشتیم، یکی از مسائلی که وزیر وقت، آقای دکتر بذریش، به طور ویژه بر آن تأکید داشتند، بهره‌برداری کامل از پروژه‌های مسکن مهر بود.

وی تأکید کرد: در بازدیدهایی که رئیس جمهور شهید آیت‌الله دکتر رئیسی از مجموعه شهر جدید پردیس داشت نیز بر این مسئله تأکید شد. پیگیری‌هایی که برای افتتاح این پروژه‌ها انجام دادیم، در اخبار همان سال‌ها هم اگر شما بررسی کنید، این نکات قابل دسترسی است.

مدیرعامل سابق شرکت عمران شهرهای ایران بیان کرد: یکی از دلایلی که منجر به تأخیر در افتتاح پروژه‌ها می‌شد، عدم آماده‌سازی کامل زیرساخت‌های آب، برق و گاز بود. به همین دلیل نیز همان زمان اعلام کردیم که افتتاح پروژه‌ها باید به تعویق بیفتد تا این زیرساخت‌ها آماده شود.

جعفری با اشاره به این که این موضوع را در همایش آموزش فرصت‌های طلایی کسب و کار و درآمدزایی در دنیای دیجیتال چهارشنبه ۳۰ آبان ماه با همت و همکاری معاونت فرهنگی



بانک مرکزی:

## پرداخت وام اشتغال تسریع شود

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌های عامل دستور داد که نسبت به تسریع در پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی اقدام کنند. به گزارش تسنیم، در بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی به بانک‌های عامل تأکید شده تا پایان سال نسبت به تسریع در پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی اقدام کنند. بانک مرکزی در این بخشنامه ۳ نکته را مورد اهمیت و تأکید قرار داده و به بانک‌های عامل اعلام کرده است: تأکید بر اخذ تضمین برای پرداخت تسهیلات براساس موارد مندرج در آخرین اصلاحیه دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد. در صورت اعمال محدودیت‌های پرداختی تسهیلات ماهانه از سوی این بانک در سامانه سسما، آن بانک ضروری است کمپانی

السابق نسبت به پرداخت تسهیلات تکلیفی با مبلغ کمتر از ۳ میلیارد ریال اقدام کند. هر چند بخشنامه فوق ۱۳ آبان ماه به شبکه بانکی ابلاغ شده ولی همتی وزیر اقتصاد هم دپروز در اظهاراتی از بانک‌ها خواسته بودند نسبت به پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی مخصوصاً تا پایان سال اقدام کنند. همتی در همین ارتباط تأکید کرده: «مدیران بانک‌ها خواهش‌مکند که باقی مانده سال با سرعت بیشتری کمک کنند که عقب‌ماندگی برنامه‌ای که در این زمینه داشتیم، نداشته باشیم تا وام‌های مورد نیاز توانمندسازی و اشتغال تأمین شود. به گزارش تسنیم، سقف فردی تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی در سال جاری ۱۵۰ میلیون ریال و سقف کارفرمایی به ازای یک‌گزارگی تعداد افراد مددجو متناسب با سقف فردی حداکثر تا ۴۰۰۰۰ میلیون ریال و مدت بازپرداخت تسهیلات موصوف ۷ سال می‌باشد.

همچنین، سقف فردی تسهیلات برای رسته‌های اعلامی مدنظر دستگاه‌های ذی‌نفع در صورت تأیید رسته‌های شغلی توسط کمیسیون‌های پولی و اعتباری بانک مرکزی، ۳۰۰ میلیون ریال و سقف جمعی این رسته‌ها ۴۰ درصد از کل منابع اختصاص یافته به دستگاه تعیین شود. تضمین ابلاغی بانک مرکزی برای وام‌های اشتغال‌زایی عبارتند از: تا سقف یک میلیارد و پانصد میلیون ریال با اعتبار سنجی متقاضی و سفته و یا یک ضامن معتبر، تا سقف دو میلیارد ریال براساس ماده ۷ دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد، برای اعطای تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال یکی از این موارد دریافت شود. الف: اعتبارسنجی و سفته و یک ضامن به‌ازای دو ضامن معتبر، گشتنی است، با ابلاغ رسمی بانک مرکزی به بانک‌های عامل، پرداخت تسهیلات اشتغال‌زایی به هر فرد فقط یک بار امکان پذیر خواهد بود.

## جزئیات تصمیمات جدید برای رفع تهیاری

مصوبات جدید کار گروه بازگشت ارز صادراتی درباره مسدود کردن دسترسی به پرونده‌هایی که مهلت ایفای تعهد آنها سپری شده و جزئیات تصمیمات جدید برای رفع تعهد ارزی صادرات رسته هستند و تجربه دارند، در همه بخش‌های وزارت اقتصاد افرادی را منصوب کردیم که از بدنه کارشناسی همان‌جا و بر اساس تجربه کسب کرده مسئولیت گرفتند و این سیگنالی است به کارشناسان که اگر خوب کار کنند، می‌توانند در همان سازمان خودشان ارتقا پیدا کنند و مسئولیت‌های مهم آن سازمان را بگیرند.

وی افزود: مناسب نیست نیروی کارشناس همتی با تأکید بر اینکه قیمت در اقتصاد بسیاری از مسائل را حل می‌کند، گفت: آن چیزی را که فکر می‌کنیم تعادل در اقتصاد ایجاد می‌کند را دست‌کاری می‌کنیم و دست‌کاری قیمت به معنای از بین بردن علم اقتصاد است. من اعتقاد دارم که قانون لایحه بودجه سالانه تصویب می‌شود، به نظر می‌رسد، این افزایش قیمت برای یک سال اعتبار دارد، مگر اینکه برای سال‌های بعدی نیز تصمیم‌گیری‌های جداگانه‌ای تصویب و اجرایی شود. سامانی با اشاره به اینکه اگر افزایش نرخ سوخت هواپیما در مجلس تصویب شود، قیمت بلیت هواپیما همچنان آزاد خواهد بود، ادامه داد: طبق رأی دیوان عدالت اداری نرخ بلیت هواپیما آزاد است، اما شرکت‌های هواپیمایی در رنج قیمتی مشخص شده‌ای، بلیت‌های خود را در بازار عرضه می‌کنند و انجمن نسبت به قیمت‌ها نظارت دارد تا بلیتی بالاتر از سطح تعیین شده، به فروش نرسد.

## ستاد تنظیم بازار نقشی در افزایش قیمت‌ها ندارد

وزیر اقتصاد و دارایی گفت: نقش ستاد تنظیم بازار تنها مشورتی است و نقشی در تصمیم‌گیری ندارد. عبدالناصر همتی وزیر اقتصاد و دارایی در شورای گفتگو با بیان اینکه وظیفه ستاد تنظیم بازار قیمت‌گذاری نیست و تنها نقش مشورتی دارد گفت: این ستاد نقش تصمیم‌گیرندگی نیست و در آن جلسه وزاری در مورد اقدامی که می‌خواهند انجام دهند مشورت می‌کنند. وی ادامه داد: ستاد تنظیم بازار تصمیمی برای افزایش قیمت‌ها نخواهد گرفت و تنها نقش مشورتی دارد و تصمیم‌گیرنده نیست.

وزیر اقتصاد و دارایی اظهار کرد: در آن جلسه ستاد تنظیم بازار در مورد اقداماتی که می‌خواهند انجام دهند مشورت می‌کنند و رعایت تصمیم ستاد تنظیم و مصوبه‌ای که ابلاغ می‌شوند الزامی نیست چرا که هر دستگاهی برای خودش تصمیم گیرنده است. وزیر اقتصاد ادامه داد: تصمیماتی را نیز بر مبنای تقاضا و بخش خصوصی و بر اساس عقل جمعی کشور اتخاذ و بر این مبنای منطق اقتصادی خواهیم کرد. همتی با بیان اینکه همه مطالب این شورا را به ستاد اقتصادی دولت خدمت آقای رئیس جمهور منتقل می‌کنیم، تصریح کرد: تلاش بر این است که مسائل بر مبنای منطق اقتصادی و همکاری با بخش خصوصی اتفاق بیفتد که نظر ریاست قوه قضائیه نیز برای حل مشکلات بر همین مبنای است. بنابراین خیلی امیدوارم بتوانیم گره‌های بیشتری از مسائلی که در این شورا مطرح شده را باز کنیم.

## همایش آموزش فرصت‌های طلایی کسب و کار و درآمدزایی در دنیای دیجیتال برگزار می‌گردد

محدودیت برندسازی و بازاریابی دیجیتال از تاریخ چهارشنبه ۳۰ آبان ماه لغایت ۲ آذر در دانشگاه الزهراء (س) برگزار می‌گردد.

## نرخ سوخت هواپیما افزایش خواهد یافت

وی افزود: با توجه به جلساتی که با سازمان بودجه کشور برگزار شد، نظرات بر این است تا نرخ سوخت هواپیما به لتری ۷ هزار تومان افزایش می‌یابد، اگر این مسئله تصویب و اجرایی شود، در میزان قیمت بلیت هواپیما نیز تأثیر خواهد داشت. تأثیر نرخ فعلی سوخت هواپیما، برای هر ساعت از صندلی حدود ۲۴ هزار تومان است که اگر نرخ سوخت هواپیما به ۷ هزار تومان برسد، در مقابل تأثیر آن برای هر ساعت صندلی ۲۸۰ هزار تومان برآورد می‌شود. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: در گذشته به طور معمول نرخ سوخت هواپیما توسط دولت تعیین می‌شد، اما با توجه

همایش آموزش فرصت‌های طلایی کسب و کار و درآمدزایی در دنیای دیجیتال چهارشنبه ۳۰ آبان ماه با همت و همکاری معاونت فرهنگی

## نرخ سوخت هواپیما افزایش خواهد یافت

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه طبق لایحه بودجه نرخ سوخت هواپیما ۳۰ درصد افزایش می‌یابد، گفت: هم‌اکنون نرخ سوخت هواپیما ۶۰۰ تومان است، اما در صورت تصویب مجلس ۷ هزار تومان می‌شود. مقصد اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفتگو با مهر گفت: هم‌اکنون نرخ سوخت شرکت بخش فرآورده‌های نفتی به شرکت‌های هواپیمایی ۶۰۰ تومان برآورد می‌شود، اما بر اساس تصمیم دولت که در لایحه بودجه نیز لحاظ شده، نرخ سوخت در پالایشگاه هواپیما ۳۰ درصد افزایش خواهد یافت، البته باید به تصویب مجلس برسد.



### ساخت مسکن در اراضی خالی باید تسریع شود

# افزایش سهم زمین در قیمت مسکن

شایلی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



تحصیص زمین در شهرهای مختلف به حوزه مسکن باعث می‌شود که بخش زیادی از مشکلات در حوزه مسکن کشور برطرف نشود. بحث تأمین زمین و اختصاص آنها به بخش ساخت مسکن یکی از مهم ترین اقدامات و گام هایی است که باعث می شود تولید مسکن در کشور روند رو به رشدی داشته باشد این درحالیست که اخیرا اعلام شده حدود ۲میلیون هکتار زمین در کشور وجود دارد که کمتر از یک درصد از آنها به حوزه مسکن اختصاص یافته است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بسیاری از کارشناسان علت اصلی قیمت مسکن را زمین می دانند و در صورتی که زمین به این بخش اختصاصی یابد شاهد روند کاهش قیمت مسکن در کشور



خواهیم بود. در همین رابطه اخیرا سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان متولی اصلی در حوزه زمین اعلام کرده است کل اراضی دولتی در اختیار این سازمان ۱۸۱۴۰۰۰ هکتار است اما پس از انطباق کاربری اراضی با منابع موجود مساحت کل اراضی مسکونی در اختیار حدود ۵۰ هزار هکتار است که پیش از این بخشی در قالب مسکن مهر در اختیار متقاضیان قرار گرفته و مابقی نیز به طور کامل در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار دارد.

#### ۹۲.۵ درصد از اراضی در اختیار این سازمان در حریم شهرها

همچنین ۹۲.۵ درصد از اراضی در اختیار این سازمان در حریم شهرها واقع شده که به لحاظ قانونی، قابلیت تعریف کاربری مسکونی و اختصاص به طرح های مسکن را ندارد و یا در شهرهایی واقع شده‌اند که در حال حاضر تقاضا و نیاز مسکن وجود ندارد که به موجب قانون صرفاً صیانت از حقوق

دولت در این اراضی بر عهده این سازمان قرار دارد.

در همین زمینه هم ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران گفت: در برنامه پنج ساله هفتم اعلام شده که سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از دولت و مردم از این اراضی در جهت تأمین مسکن افراد فاقد مسکن استفاده کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تنها ۷.۵درصد معادل ۱۳۶هزار و ۵۰هکتار از اراضی در اختیار این سازمان داخل محدوده‌های شهری قرار گرفته که تمام این مساحت هم کاربری مسکونی ندارد گفت: بخش زیادی از این اراضی دارای کاربری‌های عمومی از قبیل فضای سبز، پارک‌ها، تجهیزات شهری، کاربری‌های آموزشی، فرهنگی، اداری و… است و از مساحت اراضی مسکونی نیز بخش اعظم آن در سایت‌های اجاره زمین ۹۹ ساله مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی قرار گرفته است. تا به امروز بیش از ۵۰ هزار هکتار

زمین مستعد تأمین شده که این اراضی در اختیار پروژه های نهضت ملی مسکن و مسکن مهر قرار گرفته است.

#### تخصیص ۶درصد از اراضی دولتی مشکل مسکن را برطرف می کند

همچنین در همین زمینه هم فرشید ایلاتی کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه دولت باید به سیاست احتکار زمین در کشور پایان دهد گفت: گسترش و الحاق اراضی در شهرهای مختلف خود نقش بسیار موثری در بهبود و ایجاد رونق در بازار مسکن و همچنین به کاهش قیمت مسکن کمک می کند.

این کارشناس مسکن با اشاره به اینکه بخش عمده‌ی قیمت نهایی مسکن به زمین اختصاص دارد گفت: اگر دولت تنها ۶درصد از زمین‌های در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن را عرضه کند، مشکل مسکن در کشور به شکل قابل توجهی حل می‌شود.

او یادآور شد: این احتکار یک میلیون و ۸۰۰ هزار هکتاری زمین توسط سازمان ملی زمین و مسکن باید پایان یابد تا زمین‌ها برای ساخت مسکن به مردم عرضه شود چراکه در طول سال های گذشته بررسی ها و آمارها نشان داده است که علت اصلی افزایش قیمت نهایی مسکن است اما عمده‌ترین سرعتر این اقدام انجام و از طریق آن بتوانیم بازار

مسکن را به سمت رونق هدایت کنیم. با وجود آنکه دولت در سال های اخیر اقدام به تخصیص زمین در بخش های مختلف کرده است اما همچنان شاهد تغییر نکردن قیمت ها در برخی از شهرها از جمله تهران هستیم که در همین رابطه داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران گفت: در حال حاضر اصلی ترین دلیل افزایش قیمت مسکن کمبود تولید مسکن است و اگر این اقدام صورت گیرد ما شاهد ایجاد تعادل در بازار عرضه و تقاضای مسکن خواهیم بود چراکه اگر این اقدام صورت نگیرد ما در آینده شاهد آن خواهیم بود که قیمت ها به صورت نجومی افزایش می یابند.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی دولت باید بتواند عرضه زمین در کشور را افزایش دهد و اگر این اقدام را در دستور کار خود قرار دهد به طور قطع شاهد آن خواهیم بود که بازار به سمت رونق و کنترل قیمت ها هدایت می شود. او بیان کرد: زمین بخشی از دلایل افزایش قیمت مسکن است اما عمده‌ترین آن کاهش عرضه مسکن است بنابراین اگر دولت

**ناترازی در بازار مسکن**
**فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن**
قانون جهش تولید مسکن، تکلیف را مشخص کرده و اگر سالی یک میلیون واحد ساخته شود می‌توان ناترازی را طی هفت سال آینده جبران کرد. دولت باید برای تأمین نیاز مالی نیز مانند استفاده از الگوهای مختلف ساخت خانه از شیوه‌های مختلف بهره جوید. به عنوان مثال یکی از روش های جایگزین تسهیلات بانکی، استفاده از بخش خصوصی برای ساخت مسکن حمایتی است. با ارائه مشوق هایی مانند عرضه زمین رایگان و تولید مراکز رفاهی و اداری با تملک بخش خصوصی می‌توان این بخش را نیز در ساخت مسکن حمایتی شریک کرده و از آورده مالی آن استفاده کرد.

سرانه‌های بخش مسکن کشور مشخص است. برای هر نفر سرانه حداقل ۳۵ متر در نظر گرفته شده است، قوانین شهرسازی و معماری به ما اجازه ساخت واحد مسکونی را برای دو نفر نیز متر از ۶۰ تا ۷۰ متری می دهد. مجموعه‌ای به‌عنوان تعاونی بخش خصوصی طی یک سال اخیر در چند مرحله به‌صورت مقطعی موضوع مسکن ۲۵متری را مطرح کرده است، اساسا این طرح جزو سیاست‌های کلان کشور، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری ها نبوده است.

دولت‌ها در این سال ها با این نگاه که در بازار مداخله نکنیم و اجازه دهیم سازو کار عرضه و تقاضا حاکم باشد، وضعیت مسکن را به این حد از ناترازی رسانده‌اند. اما از این پس اگر قانون جهش تولید مسکن به درستی اجرا شود، بازار مسکن و ساختمان بیش از این پیچیده و بحرانی نخواهد شد. با توجه به شرایط تورمی که در جامعه وجود دارد، استطاعت خرید مسکن از وسع و توان خانوارها از جمله کارگران خارج شده است. درآمدها به اندازه تورم بالا نرفته است. از آنجا که زمین سهم ۶۰درصدی در قیمت نهایی مسکن دارد، واگذاری زمین برای بسیاری از این خانوارها می‌تواند عامل موثری برای خنده‌دار شدن آنها و کاهش قیمت نهایی مسکن باشد. اگر دولت بتواند با واگذاری زمین قیمت مسکن را کاهش دهد، بسیاری از این افراد و خانوارها می‌توانند مسکن دار شوند.

## رفع ناترازی برق در گرو اصلاح قیمت گذاری

یک کارشناس انرژی گفت: در بخش تولید نیاز به یک بازنگری داریم زیرا ۹۰ درصد بالای ۳۰ سال به عبارتی نزدیک به یک پنجم گاز است به همین دلیل نیروگاه های تجدیدپذیر باید جایگزین نیروگاه های حرارتی شوند.

هاشم اورعی کارشناس انرژی در گفتگو با مهر با اشاره به اینکه آنچه در کشور وجود دارد، ناترازی برق نیست و بحران انرژی است گفت: متأسفانه ما به صورت روزانه در بخش برق با مشکلات جدیدی مواجه می‌شویم چرا که در سال جاری برق ورود کسری برق و ناترازی منحصربه تابلستان باشد بلکه خاموشی در بین تابستان و زمستان هم وجود دارد که دلیل خاموشی در تابستان به دلیل بالا رفتن تقاضا است و در زمستان کمبود کاهش تولید است. وی ادامه داد: اما چرا در تابستان و زمستان خاموشی مواجه می‌شویم به دو دلیل است یکی اینکه در زمستان با ناترازی گاز مواجه هستیم و امکان تحویل گاز به نیروگاه‌ها وجود ندارد و این امر منجر به کاهش تولید می‌شود و دلیل دیگر در تابستان از تمامی ظرفیت نیروگاهی استفاده می‌کنیم ناچار هستیم بعد از عبور از اوج مصرف نیروگاه‌ها برای تعمیرات اساسی باید اورهال شوند.

وی با اشاره به اینکه ۱۸ هزار مگاوات از ظرفیت نیروگاهی در حال تعمیرات اساسی است خاطر نشان کرد: متوسط عمر نیروگاه‌ها بالاست به طوری

## کاهش قیمت مسکن در گرو اصلاح قیمت گذاری

یک کارشناس انرژی گفت: در بخش تولید نیاز به یک بازنگری داریم زیرا ۹۰ درصد بالای ۳۰ سال به عبارتی نزدیک به یک پنجم گاز است به همین دلیل نیروگاه های تجدیدپذیر باید جایگزین نیروگاه های حرارتی شوند.

هاشم اورعی کارشناس انرژی در گفتگو با مهر با اشاره به اینکه آنچه در کشور وجود دارد، ناترازی برق نیست و بحران انرژی است گفت: متأسفانه ما به صورت روزانه در بخش برق با مشکلات جدیدی مواجه می‌شویم چرا که در سال جاری برق ورود کسری برق و ناترازی منحصربه تابلستان باشد بلکه خاموشی در بین تابستان و زمستان هم وجود دارد که دلیل خاموشی در تابستان به دلیل بالا رفتن تقاضا است و در زمستان کمبود کاهش تولید است. وی ادامه داد: اما چرا در تابستان و زمستان خاموشی مواجه می‌شویم به دو دلیل است یکی اینکه در زمستان با ناترازی گاز مواجه هستیم و امکان تحویل گاز به نیروگاه‌ها وجود ندارد و این امر منجر به کاهش تولید می‌شود و دلیل دیگر در تابستان از تمامی ظرفیت نیروگاهی استفاده می‌کنیم ناچار هستیم بعد از عبور از اوج مصرف نیروگاه‌ها برای تعمیرات اساسی باید اورهال شوند.

وی با اشاره به اینکه ۱۸ هزار مگاوات از ظرفیت نیروگاهی در حال تعمیرات اساسی است خاطر نشان کرد: متوسط عمر نیروگاه‌ها بالاست به طوری

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: در فروش طلا در فضای مجازی باید فاکتور با کد رهگیری صادر تا تخلفات احتمالی در آینده رهگیری شود. به گزارش مهر به نقل از اتاق اصناف، حمیدرضا ستگار، رئیس اتاق اصناف تهران در این میزگرد با «موضوع خرید و فروش غیر قانونی طلا در فضای مجازی و راه اندازی سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبهای، سند باکس وزارت صمت» اظهار کرد: هر فردی که در حوزه طلا پروانه دارد برای اینکه بتواند در فضای مجازی خرید و فروش انجام دهد باید ذیل جواز خود اینماد دریافت کنند. وی تصریح کرد: در فروش طلا در فضای مجازی نیز باید فاکتور با کد رهگیری صادر تا تخلفات احتمالی در آینده رهگیری شود. رئیس اتاق اصناف تهران دربارها جلوگیری از خالی فروشی و لزوم تأیید اصالت طلا در این سامانه اظهار کرد: با تأیید این موضوع باید اشاره کرد که فروش آنلاین طلا نیازمند نظارت بیشتری برای جلوگیری از خالی فروشی است. انبارهای دیگری نیز در صنوف معتدود در اتحادیه‌های دیگری وجود دارد و کدی برای عسگر خانی اظهار کرد: طرح سند باکس وزارت صمت درباره سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها از همه دستگاه‌های نظارتی مرتب خواست درباره این سامانه نظرات خود را اعلام کنند و در نتیجه

## لزوم صدور فاکتور برای فروش طلا در فضای مجازی

برای راه اندازی هوشمند طلا در این ارتباط است، نیاز است که اتحادیه طلا در این ارتباط دقیق تر ورود کند زیرا امکان کلاه برداری در صورت عدم توجه به این امر وجود دارد. ما نیز در اتاق اصناف تهران آمادگی برگزاری جلسه با سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها را داریم. عبدالرضا عسگر خانی مجری طرح سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها نیز در این نشست اظهار کرد: طرح سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها برای اینکه ریسک سرمایه گذاری در فضای مجازی را رفع کند، قوانین جدیدی در سند باکس وزارت صمت در دست تدوین دارد.

وی افزود: از سال ۱۴۰۰ این طرح در وزارت صمت مطرح شد تا اینکه اسمال این بستر ایجاد و فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع طلا با کسب و کارهای دیگر تفاوت ماهیتی دارد و برای اطمینان بخشی بیشتری در کنار اینماد صدور فاکتور، در لحظه معامله کیفیت و اصالت وجودی آن در این طرح احراز شده تا خالی فروشی صورت نگیرد.

عسگر خانی اظهار کرد: طرح سند باکس وزارت صمت درباره سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها از همه دستگاه‌های نظارتی مرتب خواست درباره این سامانه نظرات خود را اعلام کنند و در نتیجه

## مافیا اجازه تعدیل قیمت گوشت رانمی دهند

۸۰۰ هزار تومانی گوشت در بازار غیرمنطقی است. صدر دادرس با بیان اینکه قیمت دام زنده با گوشت تولیدی همخوانی ندارد، افزود: با توجه به کمبود و عدم نظارت ها، عوامل بازار تعیین کننده قیمت گوشت هستند که همین امر موجب شده تا گوشت با نرخ منطقی عرضه نشود.

مدیرعامل اتحادیه دام سبک با بیان اینکه واردات گوشت در تنظیم بازار تأثیری نداشته است، گفت: براساس آمار سال گذشته ۲۳ هزار تن گوشت وارد

مدیرعامل اتحادیه دام سبک گفت: با توجه به کمبود نظارت بر سطح بازار اختلاف قیمت دام با گوشت بیش از ۲ برابر است. افشین صدر دادرس گفت: تولید دام سبک مربوط به نیمه اول سال است و در اواخر آبان ماه عملا دام هایی که در واحدهای پروار بندی مانده به بازار عرضه می شود. به گفته او، با کاهش عرضه دام، قیمت در بازار افزایش یافته به طوری که متوسط قیمت دام در سطح کشور به ۲۸۰ تا ۲۸۵ هزار تومان رسیده است، اما با کشتار دام و سایر هزینه ها قیمت

## نگرانی برای تولید گاز وجود ندارد

تولید حداکثری خود برسیم. او بیان کرد: با وجود آنکه مشکلی از لحاظ تولید نداریم اما به تمامی هموطنان توصیه می‌کنیم که در حوزه مصرف صرفه جویی کنند چرا که سال گذشته در برخی از شهرهای شمالی ما با قطعی و کمبود گاز مواجه بودیم و امیدواریم با شرکت نفت تمامی تلاش خود را برای تولید حداکثری در دستور کار قرار داده است.

وی ادامه داد: هیچ نگرانی برای تولید گاز وجود ندارد و پیش بینی شده است که تا پایان سال بتوانیم به

بتوانند در این حوزه گامی بردارد و اراضی را در اختیار مالکان و یا سازندگان در جهت تولید مسکن قرار دهد به طور قطع خواهیم دید که مشکل مسکن در کشور برطرف می شود.

گفتنی است، بسا نگاهی به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ سازمان ملی زمین و مسکن نشان می‌دهد، ۱.۸ میلیون هکتار زمین ملی در محدوده و حریم شهرها، در تملک این سازمان وابسته به وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. طبق آخرین اعلام سازمان ملی زمین و مسکن از این میزان، ۷.۵ درصد زمین‌ها (معادل ۱۳۶ هزار و ۵۰ هکتار) داخل محدوده‌های شهری و ۹۲.۵ درصد نیز در حریم شهرها واقع شده است. مقایسه بین مساحت زمین‌های خالی تحت تملک وزارت راه و شهرسازی با برخی کشورهای دنیا نشان می‌دهد ۱.۸ میلیون هکتار زمین، معادل ۱۷ برابر مساحت هنگ کنگ و ۲۵ برابر سنگاپور است! بنابراین با وجود این میزان از اراضی امیدواریم در آینده بتوانیم در این اراضی شاهد ساخت وسازهای بیشتر در کشور باشیم.

#### ناترازی در بازار مسکن

#### فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

قانون جهش تولید مسکن، تکلیف را مشخص کرده و اگر سالی یک میلیون واحد ساخته شود می‌توان ناترازی را طی هفت سال آینده جبران کرد.

دولت باید برای تأمین نیاز مالی نیز مانند استفاده از الگوهای مختلف ساخت خانه از شیوه‌های مختلف بهره جوید. به عنوان مثال یکی از روش های جایگزین تسهیلات بانکی، استفاده از بخش خصوصی برای ساخت مسکن حمایتی است. با ارائه مشوق هایی مانند عرضه زمین رایگان و تولید مراکز رفاهی و اداری با تملک بخش خصوصی می‌توان این بخش را نیز در ساخت مسکن حمایتی شریک کرده و از آورده مالی آن استفاده کرد.

سرانه‌های بخش مسکن کشور مشخص است. برای هر نفر سرانه حداقل ۳۵ متر در نظر گرفته شده است، قوانین شهرسازی و معماری به ما اجازه ساخت واحد مسکونی را برای دو نفر نیز متر از ۶۰ تا ۷۰ متری می دهد. مجموعه‌ای به‌عنوان تعاونی بخش خصوصی طی یک سال اخیر در چند مرحله به‌صورت مقطعی موضوع مسکن ۲۵متری را مطرح کرده است، اساسا این طرح جزو سیاست‌های کلان کشور، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری ها نبوده است.

دولت‌ها در این سال ها با این نگاه که در بازار مداخله نکنیم و اجازه دهیم سازو کار عرضه و تقاضا حاکم باشد، وضعیت مسکن را به این حد از ناترازی رسانده‌اند. اما از این پس اگر قانون جهش تولید مسکن به درستی اجرا شود، بازار مسکن و ساختمان بیش از این پیچیده و بحرانی نخواهد شد. با توجه به شرایط تورمی که در جامعه وجود دارد، استطاعت خرید مسکن از وسع و توان خانوارها از جمله کارگران خارج شده است. درآمدها به اندازه تورم بالا نرفته است. از آنجا که زمین سهم ۶۰درصدی در قیمت نهایی مسکن دارد، واگذاری زمین برای بسیاری از این خانوارها می‌تواند عامل موثری برای خنده‌دار شدن آنها و کاهش قیمت نهایی مسکن باشد. اگر دولت بتواند با واگذاری زمین قیمت مسکن را کاهش دهد، بسیاری از این افراد و خانوارها می‌توانند مسکن دار شوند.

۲۴۰ ریسک شناسایی و رفع شد تا اولین پلیتفرم انبار هوشمند فلزات گرانبها با عنوان درایک ایجاد شود.

مجری طرح سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها ادامه داد: در انبار هوشمند تدبیر شده که طلا در بانک کار گشایی که مرجع طلای ایران است قرار داده شود. عسگر خانی گفت: طرح انبار فلزات گرانبها برای کمک به سازو کار اتحادیه طلا و جواهر است تا جلوی خالی فروشی و تخلفات احتمالی را بگیرد. وی افزود: در فروش آنلاین طلا نیازمند تأیید اصالت کالای فروخته شده است به همین منظور باید قبل از فرش در انبار هوشمند فلزات گرانبها اصالت آنها تأیید شود. عسگر خانی گفت: پلیس امنیت اقتصادی نیز پیگیری آئین نامه سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها است جلوی تخلفات موجود در فضای مجازی گرفته شود.

مجری طرح سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها ادامه داد: بر این اساس کسب و کاری‌های فضای مجازی می‌توانند داری‌های خود را در سامانه فروشنده برای عرضه قرار دهند. ایرج نیازی رئیس بانک کار گشایی نیز در این نشست اظهار کرد: از دیر باز مردم به سمت خرید و فروش طلا در فضای مجازی از جمله طلای آبدیده رفته اند و به دنبال خرید این محصول در بستر امن و به صورت ۲۴ ساعته هستند.

۲۴۰ ریسک شناسایی و رفع شد تا اولین پلیتفرم انبار هوشمند فلزات گرانبها با عنوان درایک ایجاد شود.

مجری طرح سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها ادامه داد: بر این اساس کسب و کاری‌های فضای مجازی می‌توانند داری‌های خود را در سامانه فروشنده برای عرضه قرار دهند. ایرج نیازی رئیس بانک کار گشایی نیز در این نشست اظهار کرد: از دیر باز مردم به سمت خرید و فروش طلا در فضای مجازی از جمله طلای آبدیده رفته اند و به دنبال خرید این محصول در بستر امن و به صورت ۲۴ ساعته هستند.

۲۴۰ ریسک شناسایی و رفع شد تا اولین پلیتفرم انبار هوشمند فلزات گرانبها با عنوان درایک ایجاد شود.

۲۴۰ ریسک شناسایی و رفع شد تا اولین پلیتفرم انبار هوشمند فلزات گرانبها با عنوان درایک ایجاد شود.

مجری طرح سامانه هوشمند معاملات و انبارداری فلزات گرانبها ادامه داد: بر این اساس کسب و کاری‌های فضای مجازی می‌توانند داری‌های خود را در سامانه فروشنده برای عرضه قرار دهند. ایرج نیازی رئیس بانک کار گشایی نیز در این نشست اظهار کرد: از دیر باز مردم به سمت خرید و فروش طلا در فضای مجازی از جمله طلای آبدیده رفته اند و به دنبال خرید این محصول در بستر امن و به صورت ۲۴ ساعته هستند.

۲۴۰ ریسک شناسایی و رفع شد تا اولین پلیتفرم انبار هوشمند فلزات گرانبها با عنوان درایک ایجاد شود.



## اخبار

### افزایش ۲.۳ میلیون نفری کاربران پنجره ملی خدمات دولت هوشمند

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران گفت که از ابتدای دولت چهار دهم تا امروز بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر به کاربران پنجره ملی خدمات دولت هوشمند اضافه شده است. به گزارش سازمان فناوری اطلاعات ایران، «محمدمحسن صدر» افزود: در ۱۰۰ روز نخست فعالیت دولت چهار دهم بیش از ۴۲ میلیون مراجعه از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به سامانه‌های دستگاه‌های اجرایی و نهادهای عمومی انجام شده است و مردم توانسته‌اند به صورت الکترونیکی خدمات دریافت کنند. وی تصریح کرد: در مجموع تاکنون بیش از ۵۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از ایرانیان تاکنون از خدمات پنجره ملی خدمات دولت هوشمند استفاده کرده‌اند.

به گفته این مقام مسئول، بیشترین مراجعه کاربران به سامانه‌های وزارت آموزش و پرورش با بیش از ۱۶ میلیون مراجعه، بعد از آن وزارت راه و شهرسازی با بیش از چهار میلیون و سازمان تامین اجتماعی با بیش از سه میلیون مراجعه بوده است.

صدر همچنین به برنامه‌های فناوری اطلاعات برای توسعه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند براساس تکالیف قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت اشاره کرد که در آینده نزدیک مردم از مزایای آن بهره‌مند می‌شوند.

بنابر اعلام معاون وزیر ارتباطات، سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و پنجره واحد خدمات دانشگاهی وزارت علوم با بیش از ۱.۵ میلیون سامانه خدمات الکترونیک انتظامی-سختابیش از یک میلیون، درگاه ملی مجوزهای کشور با بیش از یک میلیون و سازمان امور مالیاتی با بیش از ۶۰۰ هزار مراجعه در رتبه‌های بعدی مردم برای دریافت خدمات الکترونیکی در ۱۰۰ روز نخست فعالیت دولت هوشمند به شمار می‌رود.

### سند راهبردی فضای مجازی؛ چارچوبی منسجم برای قلمروجدید حکمرانی

در دنیای امروز فضای مجازی مانند یک قایقوس بی کران از اطلاعات، ارتباطات و فرصت‌هاست که هر روز به جذابیت و پیچیدگی آن افزوده می‌شود به طوری که تنها با چند کلیک ساده می‌توان به دور ترین نقاط جهان سفر کرد و با افراد مختلف از فرهنگ‌های گوناگون ارتباط برقرار کرد.

به گزارش ایسنا، در کنار فرصت‌های شگفت‌انگیز، سایه‌ای از تهدیدات فضای مجازی وجود دارد که هر لحظه ممکن است بر سه راه کاربران، سیاست‌گذاران و دولت‌ها قرار گیرد. از حملات سایبری گرفته تا سرقت هویت و اطلاعات نادرست از جمله مسائل مربوط به فضای مجازی است که می‌تواند امنیت جوامع را به چالش بکشد. از این رو مدیریت صحیح فضای مجازی می‌تواند علاوه بر ایجاد بستری برای شکوفایی ظرفیت‌های این حوزه، از ایجاد بی‌نظمی، تهدیدات امنیتی و آسیب‌های اجتماعی جلوگیری کند.

از سوی دیگر راهبردی فضای مجازی به دلیل گستردگی و پیچیدگی خاص خود نیاز به یک سند جامع دارد تا بتواند همه جوانب این حوزه را پوشش دهد و تصمیم‌گیری‌ها را به سمت رویکردی منسجم هدایت کند. فضای مجازی، به عنوان بستری که میلیون‌ها کاربر و داده‌های بی‌شماری را در خود جای داده، نیازمند یک چارچوب واحد و منظم است تا بتواند هم در سطح داخلی و هم بین‌المللی، به درستی اداره شود و از تهدیدها و خطرات احتمالی در امان بماند.

همچنین وجود یک سند جامع برای راهبردی فضای مجازی می‌تواند نقش‌ها و وظایف نهادها و بازیگران مختلف را به وضوح تعیین کند و شرایطی را فراهم کند تا هر نهاد، اقدام از دولت، شرکت‌های خصوصی و کاربران، در یک بستر شفاف و هماهنگ به فعالیت بپردازد.

به اعتقاد تحلیلگران، در همین راستا مقام معظم رهبری، شورای عالی فضای مجازی را به‌عنوان قرار گاه و نقطه کانونی تمرکز کم در فضای مجازی تأسیس کردند و سیاست‌گذاران، برنامه‌ریزی و هماهنگی برای تحقق حکمرانی فضای مجازی را از وظایف این شورا قرار دادند.

رهبر معظم انقلاب در دیدار نوروزی سال ۱۴۰۰ نیز بر لزوم مدیریت فضای مجازی تأکید کردند و فرمودند: «همه کشورهای دنیا روی فضای مجازی خودشان دارند اعمال مدیریت می‌کنند (در حالی که) ما افتخار می‌کنیم به اینکه ما فضای مجازی را ول کرده‌ایم، این افتخار ندارد، این به هیچ وجه افتخار ندارد. فضای مجازی را بایستی مدیریت کرد… نباید این وسیله را در اختیار دشمن گذاشت که بتواند علیه کشور و علیه ملت توطئه کند.»

از این رو نیاز کشور به وجود یک سند جامع و منسجم برای مدیریت فضای مجازی در کشور باعث شد که شورای عالی فضای مجازی به عنوان مرکز کانونی سیاست‌گذاری و برنامه ریزی در فضای مجازی وارد عمل شود و با تدوین «سند راهبردی جمهوری اسلامی ایران در فضای مجازی» گام بلندی را در راستای مدیریت صحیح این فضا برداشت.

سند راهبردی فضای مجازی ۸ شهریور ماه ۱۴۰۱ به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ شد. این سند که به‌عنوان نقشه راهی کلان برای هدایت فعالیت‌ها و سیاست‌های کشور در عرصه فضای مجازی، در اقق ۱۴۱۰ و چهار بخش ارزش‌ها، چشم‌انداز، اهداف و اقدامات کلان توسط شورای عالی فضای مجازی تدوین شده، شامل ۳۹ اقدام کلان است. براساس این سند دستگاه‌های متولی مکلف شدند اسناد و طرح عملیاتی خود را به مرکز ملی فضای مجازی ارائه کنند.

سند راهبردی فضای مجازی با مطالعه اسناد راهبردی و چشم‌انداز کشورهای مختلف در حوزه فضای مجازی، تحلیل وضع موجود و ترسیم آینده مطلوب و بررسی اسناد بالادستی مانند قانون اساسی، سند چشم‌انداز و احکام مقام معظم رهبری برای شورای عالی فضای مجازی، تهیه و تدوین شده است. همچنین در تنظیم این سند نظرات مراکز علمی، پژوهشی، دانشگاهی و دستگاه‌های دولتی و حکومتی مرتبط با فضای مجازی نیز لحاظ شده است.

براساس این سند، فضای مجازی ایران تا افاق ۱۴۱۰ باید فضایی سالم، مفید، ایمن و حمایتگر پیشرفت دیگر حوزه‌ها باشد که با تکیه بر ظرفیت‌های بومی و منابع انسانی متخصص، ماهر و کارآمد، توسعه پیدا کرده است. این فضا باید با کمترین وابستگی و حفظ استقلال هوشمندانه، حضور قوی و هدفمند در نهادهای و مجامع منطقه‌ای و بین‌المللی داشته و در جهان اسلام الهام‌بخش و در صحنه جهانی از قدرت‌های برتر سایبری به‌شمار بیاید.

همچنین براساس این سند، نظام حکمرانی فضای مجازی باید با مشارکت شهروندان، سازمان‌ها، کسب‌وکارها و بخش‌های عمومی و خصوصی و با رویکردی بر پایه حاکمیت ملی، عدالت، آزادی و محافظت از حقوق مردم و مدیریتی یکپارچه و همگرا بالاترین سطح امنیت و سلامت را در فضای مجازی تأمین کند.

براساس چشم‌انداز سند راهبردی فضای مجازی، زیرساخت‌های فضای مجازی کشور باید امن، پایدار، یکپارچه و در سراسر کشور گسترده و متکی بر شبکه ملی اطلاعات و مرتبط با شبکه جهانی باشد به طوری که بتواند با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در فرآیندهای صنعتی، نقش مؤثری در اقتصاد مقاومتی و دانش‌بنیان ایفا کند و فرصت‌های شغلی جدیدی را برای کشور به وجود آورد.

تحمیک و تقویت حکمرانی، اعمال حاکمیت و اقتدار ملی بر تمامی ابعاد و لایه‌های فضای مجازی کشور، ترویج گفتمان انقلاب اسلامی، گسترش عمق راهبردی نظام و تحقق تمدن نوین اسلامی در فضای مجازی، دستیابی به قدرت فضای مجازی سایبری در تراز جهانی، تأمین حقوق، امنیت و منافع ملی در فضای مجازی و تحقق چندجانبه‌گرایی دولت‌ها در حکمرانی اینترنت، از تقای سلطه‌هوشمندی در نظام‌ملی، تأمین امنیت همه‌جانبه فضای مجازی کشور در بالاترین سطح، تکمیل و روزآمدی شبکه ملی اطلاعات مطابق با تحولات فناوری‌های فضای مجازی و تحقق زیست‌بوم فضای مجازی سالم، مفید، ایمن، در دسترس و استطاعت‌پذیر از جمله اهداف این سند راهبردی است.

### احداث ۵۷۰۰ سایت برای توسعه اینترنت روستایی لازم است

# ۱۰ هزار روستا نیاز مندار تقا کیفیت شبکه ارتباطی



هستیم که معمولاً فرایند احداث سایت و دسترسی مردم به خدمات ایمن بخش رو با تأخیر و چالش مواجه می‌کنند.

وی تأکید کرد: بخش زیادی از مجوزها با حضور مدیران فناوری اطلاعات و ارتباطات ما در سطح استان‌های کشور قابل حل هست و بخشی دیگر باید در سطح ملی پیگیری شود؛ ولی هزینه‌های نامتعارفی که به‌منظور احداث راه دسترسی یا توسعهٔ شبکه برق نیاز است، یکی از چالش‌های اساسی این بخش است.

### همه توان اجرایی ما در توسعه روستایی معطوف به توان اجرایی اپراتورها است

بلوچ زهی درباره توسعه فیبر نوری در روستاها، تصریح کرد: در توسعه اینترنت روستایی بحث فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها مشابه حوزه شهری توسط سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی دنبال می‌شود؛ اما گاهی اوقات در بخش روستایی به‌منظور تأمین پهنای باند سایت‌های روستایی نیاز به اجرای شبکه فیبر به‌صورت محدود داریم.

مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی، درباره اتصال ۱۰ هزار روستایی که اکنون نیاز به ارتقا، بهبود یا احداث سایت جدید دارد، گفت: تا پایان برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۷) به تعهد خود عمل خواهیم کرد. یکی از چالش‌های ما این است که برای انجام این کار تنها ۱۲ اپراتور داریم

و تمام توان اجرایی ما در توسعه روستایی معطوف به توان اجرایی اپراتورهای همراه اول و ایرانسل است که هر کدام تکالیفی مبنی بر توسعه شبکه سیار شهری و نسل جدید شبکه‌ها نیز دارند؛ این امر از توان اجرا در بخش روستایی خواهند کاست و فرایند دسترسی مردم کند خواهد شد.

خود اعلام کرد که بالغ بر ۱۰ هزار روستا برای اتصال به اینترنت باقی مانده‌اند.

بلوچ زهسی در توضیح این اختلاف آمار گفت: تکلیف برنامه هفتم پیشرفت در حوزه توسعه روستایی، متفاوت از برنامه‌های قبلی است. در برنامه ششم توسعه، بحث دسترسی پرسرعت مطرح نبوده و صرفاً اتصال ۸۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار به اینترنت مدنظر قرار داده شده بود. تکلیف برنامه هفتم پیشرفت، اتصال پرسرعت روستاهای بالای بیست خانوار به اینترنت است و در این بخش حتی صرف وجود یک ارتباط ADSL نیز مدنظر نیست، در حالیکه بسیاری از آبادی‌های کشور طبق تکلیف برنامه ششم توسعه با داشتن سرویس ADSL متصل شده بودند.

به گزارش ایرنا بر اساس برنامه هفتم پیشرفت، روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور باید به اینترنت با کیفیت و پرسرعت متصل شوند. در برنامه قبلی، تکلیف وزارت ارتباطات در توسعه روستایی صرفاً اتصال به اینترنت جهت دسترسی به چهار خدمت اصلی در حوزه‌های بهداشت، آموزش، کشاورزی و بانکی بود. وزارت ارتباطات حدود یک و نیم ماه قبل تکلیف خود در این حوزه را با انتصاب «بیک محمد بلوچ زهی» به‌عنوان مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی و مجری طرح خدمات عمومی اجباری (USO) به شکل جدی آغاز کرد.

بلوچ زهی بیش از ۷ سال مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات در سیستان و بلوچستان بوده است. به گفته خودش شاید در روزهای نخستین خیلی به مقوله کار اجرایی علاقه‌مند نبود؛ اما پس از مدتی با ورود به بخش توسعه روستایی در این بخش باقی ماند و پس از ۷ سال فعالیت در یکی از سخت‌ترین استان‌های کشور برای توسعه روستایی به علت پهناوری جغرافیایی و پراکندگی روستاها، به عنوان مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی و مجری طرح خدمات عمومی اجباری (USO) منصوب شد.

#### اتصال پرسرعت روستاهای بالای بیست خانوار به اینترنت تکلیف وزارت ارتباطات است

مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی در گفتگو با ایرنا به این سؤال مهم پاسخ داد، اینکه چرا آمار مربوط به توسعه روستایی در هر دولت بالای ۹۸ درصد اعلام می‌شود، اما پس از دولت جدید، این عدد به ۸۰ درصد نزول پیدا می‌کند. در پایان دولت دوازدهم، توسعه اینترنت روستایی ۹۷ درصد اعلام شد، عددی که پس از چند ماه دولت سیزدهم اعلام کرد حوالی ۸۰ درصد بود. مراد امسال «عبسی زارع‌پور» میزان اتصال روستاها به اینترنت را ۹۸.۵ درصد اعلام کرد اما اکنون وزارت ارتباطات در تازه‌ترین گزارش

## اقدامات برای حضور ایران در میان قدرت‌های هوش مصنوعی

توسعه هوش مصنوعی را به‌طور جدی و بدون توجه به آورده‌های اقتصادی ایجاد کند. این آزمایشگاه باید با همکاری دانشگاه‌ها و شرکت‌ها ایجاد شود.

وی با تأکید بر اینکه «صندوق سرمایه‌گذاری هوش مصنوعی» باید تأسیس شود، راه‌اندازی این صندوق را در گرو مشارکت بخش خصوصی و دولتی دانست تا بتواند در این حوزه سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی صورت گیرد.

عباسی با تأکید بر ضرورت راه‌اندازی آزمایشگاه ملی هوش مصنوعی در کشور، یادآور شد: بعد از تحقق

توسعه در هوش مصنوعی باید این ارزیابی صورت گیرد که مدل‌هایی که در ایران فعال شده‌اند، آیا زمینه‌های قانونی و اخلاقی را به درستی رعایت می‌کنند و یا اینکه آیا کیفیت آنها کیفیت قابل توجهی است یا خیر. ارزیابی این موارد نیازمند مرجعی است.

معاون توسعه فناوری سازمان ملی هوش مصنوعی تعیین بازه‌های زمانی را بخش دیگر این برنامه ذکر کرد است و یادآور شد: اولویت اول ما توانمندسازی و زیرساخت‌ها است و بعد از آن در حوزه توسعه، حرکت به سمت توسعه مدل‌های بنیادی برنامه‌ریزی شده است.

وی در خصوص این‌زمان‌بندی‌ها توضیح داد: فاز اول توسعه زیرساخت باید در مدت یک سال تأمین شود و فازهای بعدی آن در دو سال آینده اجرایی می‌شود.

اقداماتی که برای توسعه هوش مصنوعی در کشور نیاز است، لیست شده و آغاز این برنامه از موضوع توانمندسازهاست؛ چرا که برای توسعه هوش مصنوعی یکسری زیربنا و توانمندساز نیاز داریم.

وی، نیروی انسانی را یکی از مهمترین این توانمندسازها و زیربناهای توسعه هوش مصنوعی عنوان کرد و ادامه داد: زیرساخت‌های پردازشی، داده و قوانین حامی توسعه هوش مصنوعی از دیگر زیربناهای توسعه هوش مصنوعی است که در این برنامه این اقدامات لیست شده است.

عباسی با بیان اینکه در برنامه ۲۵اقدام بعد از لیست کردن زیربناها، به مقوله توسعه هوش مصنوعی پرداخته است، اظهار کرد: در این برنامه اعلام شده است که در بخش به حوزه‌هایی چون مدل‌های زبانی، مدل‌های بزرگ تصویر، سخت‌افزارهای پردازشی لبه و خاص منظوره و نهادهایی که برای توسعه هوش مصنوعی نیاز داریم، اشاره شده است.

معاون توسعه فناوری سازمان ملی هوش مصنوعی با بیان اینکه در حال حاضر چند نهاد برای توسعه هوش مصنوعی در کشور وجود دارد، خاطر نشان کرد: در کنار این نهادها، نیاز به نهادهای دیگری داریم مانند «آزمایشگاه ملی هوش مصنوعی» که زمینه

معاون توسعه فناوری سازمان ملی هوش مصنوعی از تدوین برنامه ۲۵ اقدام در این سازمان با هدف قرار گرفتن ایران در میان ۱۰ کشور برتر هوش مصنوعی جهان خبر داد و گفت: اجرای این برنامه در بازه‌های زمانی تا ۲۰ تا ۱۰ سال است که در آن بر ایجاد زیرساخت‌های پردازشی، آزمایشگاه مرجع و توسعه مدل‌های بنیادی تأکید شده است. آرش عباسی در گفت‌وگو با ایسنا، از تدوین برنامه ۲۵ اقدام هوش مصنوعی در سازمان ملی هوش مصنوعی خبر داد و گفت: این برنامه با همکاری اساتید دانشگاه‌ها و کارشناسان و صاحبان کسب و کار در حال نهایی‌سازی است. این برنامه پس از اصلاح، منتشر خواهد شد.

وی با بیان اینکه در این سند به‌طور جزئی اقدامات کشور در بازه‌های زمانی ۲۰ تا ۱۰ ساله تعیین شده است تا کشور بتواند در سایه این برنامه در آینده جزء ۱۰ کشور برتر دنیا قرار گیرد، ادامه داد: اجرای این برنامه‌های حوزه هوش مصنوعی نیازمند سرمایه‌گذاری ۱۵ میلیارد دلاری است که تأمین این عدد در توان دولت لیست و نیاز به مشارکت بخش خصوصی دارد. به‌زودی برنامه ۲۵اقدام حوزه هوش مصنوعی منتشر می‌شود.

عباسی با اشاره به جزئیات برنامه ۲۵اقدام در سازمان ملی هوش مصنوعی، گفت: در برنامه ۲۵اقدام، کلیه

رئیس هیات مدیره انجمن هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال ایران رتبه کلی ایران در شاخص هوش مصنوعی در دنیا را ۱۳۳ ذکر کرد و گفت: متأسفانه رتبه خوبی نداریم و بین ۱۳۳ کشور در شاخص نهادی مربوط به حکمرانی رتبه ۱۳۳ را کسب کردیم و بعد از ما هیچ کشور دیگری وجود ندارد.

به گزارش ایسنا، داودادیب در پنجمین نشست تخصصی هوش مصنوعی و اقتصاد که در سالن جلسات معاونت صدا از سوی رادیو اقتصاد برگزار شد، گفت: بر اساس آخرین رتبه‌بندی کشورها در حوزه هوش مصنوعی در آگسford اینساید در ۲۰۲۳، ایران رتبه ۹۴ در میان ۱۹۳ کشور به دست آورده است و رتبه ما در این حوزه نزول یافته است. وی با بیان اینکه در حوزه دانشی جلوه‌هستیم که دلیل آن تعداد انشمار مقالات است، اظهار کرد: سه شاخص عمده برای آمادگی کشور در دنیا تعیین شده که شامل

### توزل رتبه ایران وهشدار برای حوزه حکمرانی هوش مصنوعی

پرداخت و با بیان اینکه اقبال و شانس خوبی در این حوزه نداریم، گفت: ایران در شاخص محیط‌های سازمانی رتبه ۱۲۷، در شاخص اثربخشی دولت رتبه ۱۲۰، در شاخص محیط نظارتی رتبه ۱۳۱، در شاخص کیفیت نظارتی رتبه ۱۳۳ و در شاخص احکام قانونی رتبه ۱۱۸ را کسب کرده است.

به گفته وی، ایران همچنین در شاخص محیط تجارت رتبه ۱۲۸ و در شاخص سیاست‌های انجام کسب و کار رتبه ۱۲۶ را از آن خود کرده و همه این رتبه‌ها در میان ۱۳۳ کشور جهان محاسبه شده‌است. ادیب با اشاره به وضعیت کشور در حوزه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات، گفت: کشور در این حوزه نسبت به سال گذشته (۲۰۲۲) که رتبه ۹۷ را داشته، در سال ۲۰۲۳ نزول رتبه داشته و به جایگاه ۱۰۲ جهانی رسیده است. وی تأکید کرد: یاد این اعداد نشان می‌دهد که در حوزه

زیرساختی باید فعالیت بیشتری داشته باشیم، در زیرساخت تنها موضوع تجهیزات مطرح نیست. ما اگر تجهیزات سروورهای قوی در اختیار داشته باشیم، می‌توانیم در این حوزه کار کنیم و حتی می‌توانیم از روش‌هایی چون کلود کامپیوتینگ استفاده کنیم. مادر حوزه هوش مصنوعی می‌توانیم از کارهای کوچک آغاز کنیم و حتما لازم نیست که گام‌های بزرگ برداریم.

رئیس هیات مدیره انجمن هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال ایران با بیان اینکه کشورهاى مختلف بر اساس توانمندی‌هایشان هر کدام یک موضوع و جهت‌گیری خاصی نسبت به هوش مصنوعی داشته‌اند، ادامه داد: امریکا به دلیل توان مالی که دارد، شرکت‌های بزرگ را خریداری کرده‌است، کشورهای عربی چون امارات و عربستان جذب نمایندگی این حوزه را در پیش گرفته‌اند و هندوستان به سمت آموزش هوش مصنوعی حرکت کرده‌است.



«کسب و کار» از اوضاع نابسامان کشاورزی مدرن گزارش می دهد

# مکانیزاسیون؛ رمز موفقیت کشاورزی



سرنه در شرایط خوبی قرار ندارد، به طوری که در این حوزه لبنان نیز نسبت به ایران برتری دارد.

➤ رونق اقتصادی

شجاعی با اشاره به این موضوع که اکنون ۲۰ درصد جمعیت شاغلان کشاورزی، حدود ۱۲ درصد تولید ناخالص داخلی را تأمین می کنند، ادامه می دهد: از طرفی میزان درآمد سرنه فعالان بخش کشاورزی حدود ۶۰ درصد سایر بخش هاست؛ مسئله ای که نشان دهنده ضعف اقتصادی، فقر، پایین بودن درآمد سرنه و نبود امکان ایجاد پس انداز و در نهایت نبود امکان سرمایه گذاری مطلوب توسط فعالان برای مشارکت در توسعه بخش اقتصادی است. این کارشناس در ادامه با بیان این موضوع که: «متأسفانه بخش کشاورزی ما با پدیده اشتغال ناقص، بیکاری و مهاجرت شناخته شده، مواجه است، می گوید: در این بخش، تعداد زیادی از شاغلین قادر نیستند ساعات اشتغال مفید سالانه خود را حتی به تعداد نصف ساعات معمول کار برسانند. این فعال بخش کشاورزی معتقد است: اگر در کنار توسعه مکانیزاسیون و بیکارچه سازی اراضی و تولید رقابتی، به تأمین کار مفید و کامل بخش کشاورزی بپردازیم، پتانسیل اشتغال واقعی بخش، بسیار کمتر از میزان اشتغال فعلی است. وی ادامه می دهد: رونق اقتصادی کشاورزی در کنار افزایش تولیدات و بهبود بهره وری می تواند موجب توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی وابسته به کشاورزی را ایجاد و تا حدودی اشتغال ناقص شاغلان موجود را برطرف کند.

➤ افزایش صادرات همراه با مکانیزاسیون

به گفته شجاعی مکانیزاسیون کشاورزی، عاملی اساسی و تأثیرگذار بر تولید و صادرات محصولات کشاورزی است. این کارشناس معتقد است که افزایش تولید محصولات کشاورزی در واحد سطح و بهبود کیفیت محصولات و جلب اعتماد بازار، فقط در سایه مجهز شدن به وسایل و امکانات پیشرفته و به موازات آن تقویت مدیریت ها امکان پذیر است. وی در ادامه با بیان این مطلب که هنوز در جهت مکانیزاسیون کشاورزی، اقدامات جدی صورت گرفته و هنوز شیوه کاشت، داشت و برداشت در کشاورزی به شکل سنتی می باشد، تأکید می کند که روش سنتی ضمن کاهش تولید در واحد سطح، سبب افزایش قیمت تمام شده محصولات کشاورزی هم می شود.

➤ خرد بودن اراضی؛ مانع اصلی

شجاعی مانع اصلی بر سر راه مکانیزاسیون کشاورزی را وسعت کوچک

هر کشوری برای داشتن سهمی از بازار محصولات کشاورزی جهان نیاز به پیش شرط هایی برای موفقیت دارد. یکی از این پیش شرط ها تجهیز زمین های کشاورزی به سیستم مکانیزاسیون است.

افزایش سطح زیر کشت محصولات کشاورزی، مهم ترین راهکار توسعه بخش کشاورزی است که موجب توسعه یافتگی کشور می شود. از جمله مشکلاتی که کشاورزی ما با آن روبرو است، سنتی بودن و استفاده اندک از تکنولوژی های نوین در این عرصه است. نزدیک به نیم قرن از سر آغاز ماشینی شدن کشاورزی ایران می گذرد اما همچنان اوضاع مکانیزاسیون کشاورزی در کشور نابسامان است، هر چند این مسئله تازه ای نیست. به گفته برخی از کارشناسان میزان تزریق ماشین آلات به بخش کشاورزی در سال های اخیر نه تنها باعث تحقق برنامه های مکانیزاسیون نشده، بلکه جلوگیری میزان استهلاک ماشین آلات موجود نیز نبوده است. در این بین عدم آموزش مطلوب، نبود آگاهی صحیح و عدم وجود انگیزه کافی برای پذیرش مکانیزاسیون با چاشنی ترس از هزینه های ناشی از اشتباهات احتمالی، موجب شده تا کشاورز سنتی همچنان راه خود را از مسیر پیشرفت جامعه کشاورزان صنعتی جدا کند.

➤ تحریم؛ عامل عقب ماندگی در مکانیزاسیون

یکی از کارشناسان سازمان نظام مهندسی استان تهران، افزایش تولید محصولات کشاورزی، افزایش سطح زیر کشت، کاهش هزینه های تولید و آسان شدن فعالیت کشاورزی را از مهم ترین مزایای استفاده از ماشین آلات در کشاورزی می داند. مرتضی شجاعی به «کسب و کار» می گوید: در صورت ورود محصولات مکانیزاسیون به کشاورزی اولاً منابع موجود در این بخش بهر موردی بیشتری پیدا می کند ثانیاً با توسعه مراکز متعدد تولید، نگهداری و تعمیر ماشین آلات کشاورزی اشتغالزایی و کسب درآمد نیز افزایش می یابد. این کارشناس حوزه کشاورزی درباره وضعیت نابسامان مکانیزاسیون کشاورزی در کشور می گوید: تحریم، باعث عقب ماندگی ایران درباره مکانیزاسیون کشاورزی شده است و در حال حاضر نیز یکسری ادوات دیجیتالی وارد بازار جهانی شده که ریزش های کمتری دارند اما به دلیل تحریم، ایران نمی تواند از این ادوات استفاده کند. وی دیگر مشکلات این حوزه را وجود قطعات چینی در بازار می داند که از کیفیت پایینی نیز برخوردار هستند و معتقد است که تحقیقات کارشناسان آب و منابع طبیعی نشان می دهد ضرب مکانیزاسیون و سرمایه پشتیبان

مهم تر اینکه زمین های کشاورزی ما به صورت خرد هستند و استفاده از ماشین آلات مشکلات خود را دارد چرا که برای انجام مکانیزاسیون زمین های کشاورزی نیاز به زمین های وسیع است و از آنجا که زمین های کشاورزی ما خرد هستند، مکانیزاسیون برای آنها پرهزینه می شود.

کشاورزی نخواهد گردید. این کارشناس در ادامه دلیل عدم استقبال کشاورزان از مکانیزه کردن زمین های خود را این گونه عنوان می کند: کشاورزان از نظر مالی به شدت زیر فشار هستند و بازاری برای خرید ماشین الاتی که بخواهند از کشور وارد کنند وجود ندارد و از همه

زمین های کشاورزی می داند و ادامه می دهد: به کارگیری شیوه نوین یا به عبارتی بهتر مکانیزاسیون کشاورزی در زمین های کوچک امکان پذیر نبوده و اگر امکاناتی نیز برای آن فراهم شود، از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نخواهد بود، چرا که سبب کاهش قیمت تمام شده محصولات

خشکبار می تواند بازوی توانایی برای کشاورزی باشد

# خاک خوری میوه های خشک در بازار داخلی



تولید میوه های خشک به عنوان نمونه ای از فعالیت صنایع تبدیلی، می تواند موجب رونق صادرات غیر نفتی شود. به گفته برخی از کارشناسان، ایران بعد از ترکیه دومین

تولید کننده و صادر کننده میوه های خشک در جهان است. قبل از ورود صنعت بسته بندی، میوه های خشک به صورت قله ای و با بیل یا پارو در گونی های کنفی ۳۰ تا ۵۰ کیلویی وارد بازار مصرف می شد و تجارت آن اسم و رسمی نداشت اما در حال حاضر خرید و فروش میوه های خشک تبدیل به یک تجارت جهانی گران قیمت شده و ماشین های مدرن خشک کن و ظرافت بسته بندی کاشمش و هلو و شفتالو، کسب و کار خشکبار ایران را پرآوازه و افراد مشغول در این حوزه را ثروتمند کرده است اما انگار این ثروت فقط شامل حال صادر کننده ها می شود و فروشندگان داخلی این محصول گران قیمت باید چشم انتظار مشتری، به در مغازه اش چشم بدوزد.

براساس آمار سازمان گمرک خشکبار ایران ۴ قلم بر مصرف دار: خرما که ۱۰ درصد از تولید آن صادر می شود، دومین قلم خشکبار صادراتی پسته است و بعد کاشمش و انجیر. اقلام دیگر مثل مغز گردو و بادام، برگه زردآلو، قیسی و هلو بیشتر مصرف داخلی دارد و چیزی حدود ۱۰ تا ۵ درصد آن صادر می شود.

روش خشک کردن همواره در دستور کار باغداران متداول بوده چون از نظر اقتصادی لازم ترین کاری بود که با آن می شد از ضایعات حداکثری جلوگیری کرد، خشک کردن میوه به روش سنتی از قدیم ترین ایام در جغرافیای ایران امری عادی و همگانی بود.

در دماوند و روستاهای اطراف آن درباره سبب درختی همچنین کارهایی انجام می شود. صنعت و تجارت خشکبار، در ۲ دهه اخیر رشد چشمگیری داشته است البته خرید این نوع میوه ها برای خریدار گران است.

➤ کسادی بازار داخلی میوه های خشک

مصطفی احمدی؛ رئیس اتحادیه خشکبار درباره گرانی میوه خشک به «کسب و کار» می گوید: به دلیل هزینه زیاد برای فرآوری و تولید و کم شدن زیاد حجم میوه، این محصول خیلی گران است. وی ادامه می دهد: بازار فروش میوه خشک در داخل خیلی رونقی ندارد، بیشترین فروش این محصول برای صادرات است. به ویژه در فصل بهار و تابستان که همه میوه ها تر و تازه شان در بازار وجود دارد و میوه های خشک در آجیل فروشی ها خاک می خورند.

احمدی در ادامه با بیان این که خرید میوه خشک در بین مردم هم جا نیفتاده است و هم قیمت تمام شده اش انقدر گران است که قدرت خرید راز مردم می گیرد، ادامه می دهد: بیشتر میوه خشک ما به عنوان سوغات به خارج فرستاده می شود و مصرف داخلی این محصول حکم طلا را دارد.

فرآوری شده و همراه با شکر و افزودنی ها بوده و قیمت تمام شده آن یک سوم نمونه های ایرانی است.

بهرادمهر در ادامه بسر این موضوع تأکید می کند: نمونه های ایرانی از خارجی کاملاً قابل تشخیص است و حتی از نظر ظاهر نیز تفاوت فاحشی دارند و از این نظر غیر قابل تقلب است. قطر میوه های خشک وارداتی ضخیم تر بوده و این میوه ها سنگین تر از میوه های ایرانی هستند و از نظر طعم و مزه نیز غیر قابل قیاس با میوه های خشک ایرانی هستند. وی در ادامه می گوید: واردات میوه های خشک هم به صورت میوه های مخلوط و هم به صورت میوه تک صورت می گیرد.

سبب، هلو، خرمالو، انجیر، موز، آلو، کیوی، آناناس و... بخش اصلی بازار میوه های خشک را تشکیل می دهند و به تازگی میوه های جدیدی نیز به این اقلام اضافه شده و مجموعه میوه های خشک مورد استفاده در این بازار را به حدود ۳۰ قلم افزایش داده است.

بهرادمهر، درباره واردات این میوه ها می گوید: واردات میوه های خشک عموماً از کشورهای تایلند، فیلیپین، چین و... صورت می گیرد و این میوه های خشک وارداتی، کیفیت نمونه های داخلی را نداشته و اصولاً قابل مقایسه با نمونه های ایرانی نیست. به گفته این تولید کننده میوه های خشک شده ایرانی با همان طعم طبیعی میوه ارانه می شود اما میوه های وارداتی بیشتر

انجیر های باغداران گاه تا دو سومش ضایعات می شده است اما وجود این صنعت می تواند زمینه اقتصادی بهتری برای باغداران فراهم کند.

➤ میوه های وارداتی بی کیفیت هستند

جلال بهرامهر؛ یکی از تولیدکنندگان و کارشناس میوه های خشک در تهران درباره بازار میوه های خشک به «کسب و کار» می گوید: از زمان شکل گیری این بازار به صورت صنعتی حدود هشت سال می گذرد در صورتی که بازار سنتی این محصولات، قدمتی ۷۰ ساله دارد. وی ادامه می دهد: ۱۰ قلم میوه متشکل از

وی که خود نیز فروشنده خشکبار است، درباره فروش این محصولات در بازار داخلی می گوید: در واقع ما سود چندانی از فروش این محصول نداریم و فروش اصلی ما همان آجیل است و از میوه خشک پولی برای ما در نمی آید. این میوه های خشک که هدف از تولید آنها جلوگیری از هدررفت محصولات کشاورزی بوده، اکنون جزو تنقلات اشرافی به حساب می آید.

رئیس اتحادیه خشکبار معتقد است که بازار خشکبار می تواند بازوی توانایی برای کشاورزی باشد و ادامه می دهد: بزرگترین مشکل کشاورزی ایران ضایعات فراوان در گذشته بوده است.



«کسب و کار» از جاذبه‌های گردشگری شهرستان محلات گزارش می‌دهد

## اقتصاد گردشگری در هلند ایران

به نام «یحیی خان» بود که سال‌ها برای کار به تهران رفته و پس از بازگشت به دیار خود، کشت گل‌ها را در محلات به شکلی حرفه‌ای رواج داد، تا آنجا که در حال حاضر نیز محلات به‌عنوان یکی از مراکز تولید انواع گل‌های زینتی در آسیا، از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. به‌عنوان نمونه، جایزه برتر نمایشگاه بین‌المللی «لوزاکای» و این که چندسال پیش بر گزار شد، به پرورش دهندگان گل «گلایل» محلات تعلق گرفت.

«جاذبه‌های گردشگری شهرستان محلات بنای باستانی خوره، بنای باستانی خوره در شمال شرق شهرستان محلات و در مجاورت روستای خوره واقع شده است و تا شهر محلات ۴۸ کیلومتر فاصله دارد. حفاری‌های باستان‌شناسی در خوره در تابستان ۱۹۵۵ میلادی به عمل آمد. آتشکده آتشکده (نیم ور)، بنای آتشکده آتشکده در ۵ کیلومتری

شهر گل و گیاه یا هلند ایران محلات، شهری است آرامیده در آغوش گل‌های زرد میخک و شقایق‌های سرخ و وحشی که به دلیل شهرتش در پرورش گیاهان زینتی، به «هلند ایران» معروف شده است. این شهر به دلیل قرار گرفتن در دامنه کوهستان، وجود باغ‌ها، مزارع پرورش گیاهان زینتی و همچنین دور بودن از مراکز و کارخانه‌های آلاینده هوا، از سوی گردشگران خارجی به «بهشت افسانه‌ای» نیز شهرت پیدا کرده است. پرورش گل در محلات، از پیشینه دیرینه‌ای برخوردار بوده و با تاریخچه گلکاری در ایران گره خورده است. تاریخچه گلکاری در ایران به ۸۵ سال پیش بازمی‌گردد. نخستین بار فردی مسیحی از اهالی تهران به نام «پرتیوار» که گلکاران محلات معتقدند از هلندی‌های مقیم پایتخت بوده است، به اتفاق چند نفر از هموطنانش، در باغ خود در تهران با وارد کردن بذر گل از هلند اقدام به پرورش گل کرد. سرکارگر استخدام شده از سوی «پرتیوار» از اهالی محلات

محلات یکی از خوش آب و هواترین شهرستان‌های کشور ایران به‌شمار می‌آید. جایی که سرشار از گل است و به «هلند ایران» شهرت دارد. شهرستان محلات یکی از شهرستان‌های و دو دهستان تشکیل شده است. مرکز آن شهر محلات است. فعالیت عمده شهرستان محلات پرورش گل‌های تزئینی، پرورش آبریان زینتی و معادن سنگ و سنگ‌بری است. محلات در روزگار هخامنشیان بخش کوچکی از ایالت ماد به‌شمار می‌رفته است، این منطقه در دوران اشکانیان جزئی از ایالت والی نشین ماد بزرگ محسوب می‌شد، در زمان سلوکیان این ناحیه، مخصوصاً قسمت شمالی آن یعنی دهستان خوره مورد توجه حکام یونانی بوده است.



است. طرح توسعه آب گرم محلات به تصویب رسیده است و قرار است تله کابین، چشمه و پارک سرچشمه، احداث راهرو برای استفاده بهتر از این آب در فصل سرما، غارها و نواحی ییلاقی ساخته شوند که در صورت تحقق می‌تواند قطب تفریحی در زمینه گردشگری در استان سامان دهد شود.

چنار قدیمی: چنار ۱۱۵۰ ساله شهر محلات واقع در میدان چنار شهر محلات یکی از قدیمی‌ترین چنارهای ایران است و قدمتی چند صدساله دارد.

### «هزینه تورهای تفریحی به محلات

تور محلات شامل بازدید از مزرعه پرورش کاکتوس، سرچشمه محلات، آب گرم، معبد خوره (باقیمانده ستون‌های بنای دوران اشکانی)، غار زیبای چال نخجیر می‌شود و برای سفر یک‌روزه به این شهرستان زیبا باید ۴۰ هزار تومان هزینه کرد.



نقدی بر وضعیت گردشگری در ایران

## به کجا چنین شتابان؟



چندی است مدیران رده بالای سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور در سخنان خود پیاپی از گردشگری می‌گویند. از سویی دیگر، بیشتر مدیران و مسئولان فرهنگی مانند،

استادان، شهرداران و غیره همگی نیز با گفتارهایی دلنشین و زیبا به این جستان می‌پردازند. اینکه مسئولان ما به تازگی به ارزش و اهمیت این پیشه بسیار مهم و درآمزا برای مردم، بی‌برده‌اند جای بسی خشنودی است، ولی آیا به راستی برای رسیدن به چنین جایگاهی و در کل گسترش (توسعه) پیشه گردشگری تنها سر دادن شعار کافی است؟ برای رسیدن به جایگاه مناسب در گردشگری چه راه‌هایی را باید پیمود و چه کارهایی نیاز است انجام شود تا به این جایگاه رسید؟

### «برای توسعه صنعت گردشگری چه باید کرد؟»

ایران با داشتن ۱۷ یادمان تاریخی، فرهنگی ثبت شده در سازمان یونسکو از آن دسته کشورهایی است که توجه گردشگران جهانی را به خود جلب کرده است. از سوی دیگر، ایران با داشتن طبیعتی زیبا، فراوانی جنگل‌ها، کوه‌ها، رودها و تالاب‌ها و همچنین آثار تاریخی گران‌بها و ارزشمند ملی، همه گونه‌های گردشگری (تاریخی، ادبی، هنری، دریایی، طبیعت گردی و...) را در خود دار است و به گفته‌ای با همه سلیقه‌ها جور است. اما با همه این داشته‌ها ما هنوز نتوانسته‌ایم بهره‌مناسب و درستی از آن ببریم و به در آمد برسیم و تن‌رنجور و بیمار پیشه گردشگری را جانی تازه ببخشیم و از این طریق کشور را از رکود اقتصادی نجات دهیم.

نکته درخور نگرش و مهم این است که، با وجود این همه آثار تاریخی و بی‌همتا، هنوز هیچ کدام از آنها به جاذبه تبدیل نشده‌اند حتی آثار جهانی ما هرچند تا اندازه کمی می‌توان به پارسه یا همان تخت جمشید و نقش جهان اشاره کرد و امیدوار بود، ولی حقیقت آن است که ما نتوانسته‌ایم از این همه ارزش، شکوه، بزرگی و تمدن‌دیرینه بهره‌ای ببریم و گواه این سخنان هم وضعیت موجود در گردشگری و آمار ورودی به کشور است. هر چند تا هنگامی که گردشگری درون کشور راه‌نیافته و گسترش پیدا نکند پرداختن به برون‌مرزها کاری بی‌پهلو است. زیرا تا همه مردم و مدیران با فرهنگ، تاریخ و هویت و شناسنامه خود آشنا نشوند، گامی به جلو برداشته نخواهد شد. از دیگر سو، نکته مهم در این پیشه، رفتار و نوع برخورد است که از آن نام رفتار گردشگری یاد می‌کنند و ما تا جایگاه اصلی حتی در این مورد هم بسیار فاصله داریم.

چندی پیش با یکی از دوستان همکار که در پیشه گردشگری در کشور بسیار فعال است درباره گردشگری گفت‌وگو می‌کردیم، او چنین آغاز کرد: چند تن فرانسوی را برای بازدید به پاسارگاد که بی‌همتا ترین ارزشمندترین مجموعه جهانی نزد ایرانیان است و به گفته‌ای درانه آثار باستانی ما به‌شمار می‌آید، بردم. آنها به هنگام ورود و پس از دیدن آرامگاه کوروش بزرگ، با شگفتی افروخته و ناراحت شدند و حاضر به بازدید از دیگر بخش‌ها نشدند و در پاسخ دوستانم چنین گفته بودند: مشتی سنگ و کاخ ویران در میان بروه‌رانشان ما می‌دهید چه ارزشی دارد که برای دیدن آن، ما را به این جا آورده‌اید؟ دوست من برایشان توضیح داده بود و از شکوه و بزرگی این مجموعه گفته بود، ولی آنها در

هشتاد درصد مردم خود شیرازی‌ها بودند، باقی افسراد هم بیشترشان میهمان شیرازی‌ها بوده که آنها گردشگر به‌شمار نمی‌آیند. از سوی دیگر، لازم است به این نکته اشاره شود که شلوغی این مجموعه در این روز بیشتر به دلیل رایگان بودن آن است؛ به هر روی تا هنگامی که پرسمان گردشگری به دغدغه اصلی و واقعی همه مسئولان تبدیل نشده و برای آن برنامه‌ریزی مناسب انجام نشود و مهم‌تر از همه هزینه نشود هیچ کاری از پیش نخواهیم برد و روز به روز نیز بدشواری‌های موجود افزوده خواهد شد به ویژه که به تازگی تب سفرهای درون‌کشوری و برون‌مرزی شتاب بیشتری گرفته و بدون تردید در آینده با این روند بدشواری روبه‌رو خواهیم شد.

ناراحت برای دست دادن و به یغما بردنش به نام کشور ترکیه هستند (که این نگرانی بجا و درست هم است) سالانه شمار فراوانی گردشگر را به سوی خود جذب کرده، زیرا در سراسر سال، جشنواره‌ها، همایش‌ها، فستیوال‌های گوناگونی در آن مجموعه در حال برگزاری است و شادابی و نشاط را برای گردشگران رقم می‌زند. حال آن که ما برای حافظ و سعدی که رگ غیرت ما و شناسه و هویت ما و از شاعران بزرگ ایران به‌شمار می‌آیند چه کرده‌ایم؟ تنها سالی یک روز را در شانمائی رسمی کشور به آنان اختصاص داده ایم و تازه برای آن روز هم هیچ برنامه در خوری نداریم! اگر در پاسخ بگویید که امسال و همین چندی پیش برای روز حافظ، ایسن مجموعه بسیار شلوغ بود، باید گفته شود بیش از

شناساندن آن به گردشگران و بسیاری از موارد دیگر که در این جستان نمی‌گنجد

### «مکان‌های گردشگری را به جاذبه توریستی تبدیل کنیم»

در شهری مانند شیراز دو شاعر بلند آوازه و نامی و جهانی مانند، حافظ و سعدی، باغ جهانی و زیبای ارم، مجموعه زندیه (ارگ کریم‌خانی، موزه پارس، بازار وکیل، مسجد و گرمابه وکیل) با شمار فراوانی خانه‌های تاریخی و بی‌همتا داریم اما هنوز نتوانسته‌ایم آنها را به جاذبه تبدیل کنیم و هیچ گونه گیرایی برای گردشگران نداریم و به گفته‌ای بی‌روح و خسته و ناتوان است! اما همان مولوی بلخی ما که امروزه در ترکیه است و همه میهن پرستان نگران و





شهردار مهستان خبر داد:

## نصب ست ورزشی در جهت احترام به حقوق شهروندی و ترویج فرهنگ ورزش

شهردار مهستان از نصب ۲۷ ست ورزشی در زمین چمن فاز یک، مجتمع نبرد پی و بوستان شهداء در فاز ۲ جهت ترویج فرهنگ ورزش همشهریان مهستانی به همت معاونت حوزه خدمات شهری شهرداری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری مهستان، علی گلرخی با بیان این خبر افزود: بدون شک ایجاد انگیزه و ترغیب شهروندان به تندرستی و سلامت جسم از جمله وظایف مدیریت شهری است و این مهم با تجهیز پارک ها و عرصه های فضای سبز به وسایل ورزشی قابل دستیابی خواهد بود.

شهردار مهستان خاطر نشان کرد: در همین راستا به منظور ارتقاء سلامت جسم و روان شهروندان، شهرداری مهستان مبادرت به تجهیز پارک ها و عرصه های فضای سبز به وسایل تندرستی نموده که امید است به نحو مطلوبی مورد استفاده قرار گرفته و موجبات رضایتمندی شهروندان فهیم و با فرهنگ مهستانی را فراهم آورد.

البرز - فرمانده سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز خبر داد:

## اجرای هفت هزار و ۶۰۰ بر نامه در ۷۲ بخش در هفته بسیج

لیلا رضوانی - فرمانده سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز در نشست خبری با خبرنگاران استان که به مناسبت فرارسیدن هفته بسیج برگزار شد، از اجرای هفت هزار و ۶۰۰ برنامه در ۷۲ بخش در هفته گرامیداشت بسیج خبر داد.

سردار علیرضا حیدرنیا با بیان اینکه ۴۵۰ طرح اجرایی بسیج سازندگی، ۴۵۰ مسابقه فرهنگی - هنری، ۴۵۰ کارگاه آموزشی در زمینه سبک اجتماعی و آسیب های اجتماعی، تحلیل از ۴۵۰ خانواده شهید و برپایی ۴۵۰ میز خدمت از جمله برنامه های این هفته است. افزود: ۴۵۰ کاروان روایتگری در هفته بسیج به تبیین دستاوردهای انقلاب در استان خواهند پرداخت.

وی با اشاره به اینکه در هفته بسیج ۹۰۰ پایگاه زمایش فضای مجازی در حوزه های تبیینی و مقوله مقاضی برگزار می کنند، ادامه داد: شعار محوری هفته بسیج امسال "بسیج با مردم" تعیین شده که به همین مناسبت ویژه برنامه هایی برای شهروندان البرزی پیش بینی شده است. فرمانده سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز با بیان اینکه در این هفته مهم آغاز جشنواره فرهنگی، برگزاری دعای توسل نیز خواهیم داشت، گفت: به تازگی در مجموعه بسیج سازندگی ۳۳ میلیارد ریال به صورت نقدی و طلا به محور مقاومت کمک شده است. ضمن اینکه در سوریه نیز موبک بسیج البرز روزانه پنج هزار نوبت غذای گرم برای مردم جنوب لبنان ارسال می کند.

حیدرنیا با اشاره به اینکه از هفته بسیج سال گذشته تا امروز ۱۶ باب خانه برای نیازمندان به ارزش ۱۰۴ میلیارد ریال احداث شده و ۴۸۸ خانه به ارزش ۳۴۱ میلیارد ریال تعمیر شده است. اظهار کرد: برای سال تحصیلی جدید نیز ۳۶۵ مدرسه در البرز با صرف ۲۲۱ میلیارد ریال بهسازی شد. وی اجرای ۲۳ پروژه آسفالت معابر در مناطق مختلف از جمله حاشیه نشین، اجرای ۱۸ پروژه آب شرب روستایی، طرح آپرسانی کشاورزی، راه اندازی ۳۳ کارگاه اشتغال، بازسازی گلزار شهدا و حسینیه ها را از دیگر فعالیت های بسیج استان البرز عنوان کرد و گفت: اجرای یک هزار و ۱۵۰ پروژه محرومیت زدایی در البرز با صرف یک هزار و ۶۲۹ میلیارد ریال طی سال جاری نیز از دیگر اقداماتی است که در راستای خدمات رسانی در استان صورت گرفته است. حیدرنیا افزود: توزیع ۹۵ هزار بسته معیشتی، پوشاک نیازمندان، تأمین دارو و تأمین ۱۱۰ چپزیه برای نوجوانان را نیز در هفته بسیج البرز داریم. ۱۲۳ زندانی جرائم غیر عمد که هشت نفر آنان خانم هستند در هفته بسیج آزادی می شوند.

فرمانده سپاه امام حسن مجتبی (ع) استان البرز برگزاری اردوهای پیشرفت با اعزام ۲۵۰ کاروان با ۱۰ هزار نفر در سطح استان و خارج از استان برای آشنایی با دستاوردها، آزمایش الی بیت المقدس با حضور ۱۰ هزار بسیجی و آزمایش توزیع ۴۵ هزار بسته معیشتی و لوازم التحریر نیز در هفته بسیج پیش بینی شده است.

### استان ها

News.kasbokar@gmail.com



مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مازندران با اعلام اینکه خط اعتباری خوبی در کشور برای کمک به کارآفرینان فراهم شده

است، گفت: مازندران کمترین نرخ بیکاری را در کشور دارد و در این بخش رتبه اول هستیم. علی باقری در همایش هفته جهانی کارآفرینی و آئین تجلیل از مشارکت کنندگان مدرسه تابستانه کسب و کار و طرح کوآپ که در محل سالن آمفی تئاتر دانشگاه استان مازندران برگزار شد، اظهار کرد: جوامع امروز نیازمند جوانانی مصمم به کسب موفقیت، خطرپذیر و دارای روحیه استقلال طلبانه برای کشف و بهره برداری از فرصت ها و موقعیت های جدید هستند.

وی با اشاره به اینکه یکی از مقولات جهش تولید، کارآفرینی بوده و کارآفرینی موتور تحول و توسعه اقتصاد، فرهنگ و جامعه است، افزود: چرا که رشد و فراگیری این پدیده می تواند به تحول و دگرگونی اساسی در اقتصاد ملی منجر شود.

راه های توسعه کارآفرینی در کشور

باقری بیان کرد: توسعه کارآفرینی در کشور به عنوان

اجرایی ترین و عملی ترین استراتژی برون رفت از بن بست ها، مشکلات اقتصادی و اجتماعی نیازمند شناسایی و رفع موانع آن و ایجاد زمینه های مناسب جهت توسعه فعالیت های تولیدی و خدماتی است. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مازندران تصریح کرد: این اداره کل با وجود پنج مرکز شتاب دهنده گی، ۱۳ مرکز کافه کارآفرینی و تأسیس ۴۷ مرکز مشاوره و خدمات کارآفرینی اهداف ارائه خدمات مشاوره ای تخصصی به متقاضیان طرح های سرمایه ای و هدایت آن ها در چارچوب طرح های کسب و کار نوآور و بازارپذیر و ارائه خدمات مشاوره ای در مدل های تولید، خدمات، فرآیند و برنامه های کسب و کار با هسته نوآوری را دنبال می کنند

این مسئول ادامه داد: با تأسیس هفت مرکز باشگاه کارآفرینان کودک و نوجوان به تربیت نسلی نواندیش و خلاق و نوآور در جهت توسعه و اعتلای فرهنگ کارآفرینی گام برداشته و محیطی گرم و صمیمی که ضمن برقراری ارتباط دوستانه و تعاملی با دانش آموزان به آموزش مهارت های کارآفرینی می پردازد.

باقری توانمندسازی دانش آموزان در جهت دستیابی به تجربه عملی کارآفرینی در مقیاس کوچک، کمک به دانش آموزان جهت تقویت باور نسبت به خود و کشف و واکاوی خلاقیت خود از طریق



خاموشی های گاه و بیگاه و ناخواسته برق در تابستان که در نتیجه نازاری های تولید و مصرف روی می دهد، علاوه بر ایجاد مشکل در بخش خانگی و تجاری، صدمات متعددی را بر پیکره واحدهای تولیدی و صنعتگران وارد می کند. برای عبور موفق از این شرایط و حذف ریسک قطعی برق، راه اندازی نیروگاه تولید برق، اقدامی است که می تواند صنایع را از مشکلات قطعی ها رهایی بخشد. در کنار راه اندازی نیروگاه های خورشیدی و بادی، که از بهترین روش ها برای تولید برق سالم محسوب می شود، استفاده از ژنراتورها به عنوان مولدهای تولید برق اضطراری، یکی از راهکارهای مناسب برای گذر از خاموشی های تابستان برای صنایع کشور بشمار می رود.

شرکت تجارت دوخت برتر سیلان اردبیل به عنوان یکی از چند

## مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران خبر داد:

# پیشتازی استان مازندران در کاهش نرخ بیکاری در کشور



توسعه کارآفرینی بسیار مهم است. باقی با اشاره به ایجاد زمینه و بستر مناسب جهت گسترش و ترویج انواع کارآفرینی، تصریح کرد: ضرب اطمینان تصمیمات اتخاذ شده در زمینه کارآفرینی با تصمیم گیری های مدیران ارشد استان افزایش می یابد. وی با اعلام اینکه به دنبال آن هستیم دانش آموزان را با کمک پارک علم و فناوری به خلاقیت هدایت کنیم، بیان کرد: نیازمند افراد ماهر علمی هستیم.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مازندران خط اعتباری خوبی در کشور برای کمک به کارآفرینان فراهم شده است. ادامه داد: مازندران کمترین نرخ بیکاری را در کشور دارد و در این بخش رتبه اول هستیم.

کوشش و خطا، بهبود مهارت های اساسی مانند تصمیم گیری، توانایی کار گروهی، حل مساله و شبکه سازی، تقویت نگرش کارآفرینانه نوجوانان و افزایش خلاقیت و نوآوری، عزت نفس، میل به موفقیت و تغییر روش های تدریس متناسب با مابانی کارآفرینی با هدف افزایش توانایی های کارآفرینانه دانش آموزان را از اهداف باشگاه کارآفرینان کودک و نوجوان عنوان کرد.

وی بیان کرد: برنامه های آینده اداره کل، افزایش تعداد مراکز مشاوره و خدمات کارآفرینی و افزایش تأسیس باشگاه های کودک و نوجوان در جهت افزایش ضرب موفقیت کارآفرینان کودک و انتخاب کانون کارآفرینان استان در پاییز سال جاری و تقویت اکوسیستم کارآفرینی استان با هم افزایی دستگاه های اجرایی استان دانشگاه مراکز رشد پارک علم و فناوری و صندوق های سرمایه گذاری با وجود سمن های فعال این حوزه گام و نقشی موثر در جهت افزایش جهش تولید در سطح کشور است.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران ایجاد فضایی برای برقراری تعاملات اجتماعی بین کارآفرینان با کارآفرینان، کارآفرینان بادولت، کارآفرینان با سرمایه گذاران و کارآفرینان با دانشجویان، ایجاد فضای مناسب جهت ارتباط مراکز مشاوره و شتاب دهنده ها با صاحبان ایده، سرمایه گذاران، کارآفرینان، ایجاد فضای ارتباطی

## مولدهای اضطراری، بازوی کمکی واحدهای تولیدی در ساعات بی برقی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل با اشاره به اینکه صنایع بزرگ استان به عنوان مصرف کنندگان عمده برق، نقش بسیار مهمی در پایداری شبکه برق دارند افزود: همکاری این صنایع در مدیریت مصرف و کاهش پیک بار، تاثیر مستقیمی بر بهبود کیفیت برق و جلوگیری از خاموشی ها دارد.

قدیمی یا یادآوری پتانسیل بالای استان در زمینه انرژی خورشیدی و بادی اظهار کرد: شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل برنامه های جامعی برای تشویق و حمایت از سرمایه گذاری در بخش انرژی های تجدیدپذیر دارد و با توجه به پتانسیل بالای استان در این زمینه، توسعه این منابع می تواند نقش مهمی در تامین برق پایدار و کاهش وابستگی به سوخت های فسیلی ایفا نماید.

سرپرست واحد برق شرکت تجارت دوخت برتر سیلان با اشاره به رفع دغدغه پرسنل شرکت از قطعی برق و جلوگیری از صدمات وارده به تجهیزات و بلامتلفی نیروهای کار شرکت با خرید و راه اندازی ژنراتور برق اضطراری گفت: خرید و نصب مولد اضطراری تولید برق در شرکت که با تمهیدات و برنامه ریزی های هیات مدیره محقق شد، اقدام شایسته ای بود که موجب خوشحالی پرسنل و همکاران شرکت شد.

نصیر میری تجهیز شرکت به مولد اضطراری را در افزایش راندمان تولید و رفع نگرانی ها، موثر ارزیابی کرد و افزود: سالیان متمادی،

مجموعه بزرگ و کامل صنعت نساجی خاورمیانه و جزو واحدهای هزار تایی استان، طی روزهای گذشته با خرید یک دستگاه ژنراتور برق اضطراری با توان ۱۶۷۵ کیلو ولت آمپر به جمع واحدهای دارای مولدهای برق اضطراری پیوست.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان اردبیل نیز با اشاره به اهمیت تجهیز مراکز حساس اداری و تولیدی استان به مولدهای اضطراری یادآور شد: ژنراتور برای جلوگیری از خسارت به سیستم ها به دلیل خاموشی ها گفت: در پیک بار تابستان، به جهت ناترازی های حاصل از مصرف بی رویه و تحمیل خاموشی های مقطعی به شبکه توزیع، خساراتی به واحدها وارد می شود که مولدهای اضطراری آماده به کار تا حدود زیادی از میزان این خسارت ها جلوگیری می کند.

حسین قدیمی با تقدیر از تجهیز واحدهای تولیدی بزرگ استان به مولدهای اضطراری برق افزود: خرید ژنراتور برق شرکت تجارت دوخت برتر سیلان به همت هیات مدیره این مجموعه، اقدام مثبتی در تثبیت جریان تولید و اشتغال این واحد ارزیابی می شود.

وی با توصیه به تامین مولدهای اضطراری برای مراکز حساس و حیاتی استان که برای تامین مولد اضطراری اقدامی نکرده اند، گفت: همه دستگاه ها و واحدهای تولیدی که نیاز ضروری به برق پایدار دارند، باید نسبت به تامین مولد اقدام کنند تا دوره پیک بار را با کمترین هزینه سپری نمایند.

## اهمیت بهینه مصرف کردن گاز طبیعی توسط نانوایی های سطح استان

است. این مسئله نه تنها به کاهش هزینه ها و صرفه جویی در منابع انرژی کمک می کند، بلکه تأثیرات مثبت قابل توجهی در حوزه های محیط زیستی، اقتصادی و اجتماعی نیز به همراه دارد.

- کاهش هزینه های تولید در نانوایی ها
- حفظ منابع انرژی و مقابله با بحران های احتمالی
- کاهش آلاینده گی و بهبود کیفیت محیط زیست
- حفظ تداوم فعالیت نانوایی ها در شرایط بحرانی

مهندس سلیمان در بیانیه ای اظهار داشتند: استان چهارمحال و بختیاری، بسا ویژگی های جغرافیایی و اقلیمی خاص خود، یکی از مهم ترین و پر مصرف ترین مناطق کشور در زمینه استفاده از گاز طبیعی است. یکی از بزرگ ترین بخش های مصرف کننده این منبع انرژی در استان، نانوایی ها هستند که به عنوان مراکز اصلی تولید نان، نقش حیاتی در تأمین غذای روزانه مردم دارند. در این راستا، اهمیت بهینه مصرف کردن گاز طبیعی در نانوایی ها به چندین دلیل قابل توجه

منابع طبیعی استان ایلام نیز در این آیین گفت: انعقاد این تفاهم نامه موجب یادگیری و گسترش رشته های مهارتی بخصوص در زمینه فناوری اطلاعات و رشته های مرتبط با منابع طبیعی می شود. خان محمدیان در ادامه به طرح ملی کاشت یک میلیارد درخت اشاره کرد و افزود: با پتانسیل نیروی انسانی و فضاهای موجود در اداره کل و مراکز آموزشی و حرفه ای از سطح استان میتوان گام بلندی در راستای تحقق این طرح ملی برداشت. وی همچنین از آمادگی این اداره کل در جهت صدور کارت همیار طبیعت برای پرسنل و کارآموزان مراکز آموزش فنی و حرفه ای استان خبر داد. برگزاری دوره های کوتاه مدت

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام از انعقاد تفاهم نامه آموزشی بین این اداره کل و منابع طبیعی استان خبر داد و گفت: در راستای تحقق شعار سال ارتقا کیفی سطح دانش فنی و حرفه ای در جامعه ضروری است. حمیدرضا رئیس در حاشیه انعقاد این تفاهم اظهار داشت: اصلی ترین رسالت آموزش فنی و حرفه ای آموزش نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر است. وی افزود: کلیه دوازده توسعه در جوامع آموزش، امنیت و بهداشت می باشد، که این مهم رسالت سنگین فنی و حرفه ای را صدچندان کرده است.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام در ادامه بر گسترش فضاهای سبز اداره کل و مراکز سطح استان تاکید کرد. مدیر کل



غیر رسمی جهت آماده سازی و آموزش کارکنان بمنظور حفظ، احیا، توسعه و بهره برداری اصولی و پایدار از منابع طبیعی، این تفاهم نامه برای هماهنگی و همچنین برنامه ریزی مشترک در خصوص برگزاری دوره های فنی و حرفه ای مورد نیاز کارکنان، شرکت های تعاونی، احیا و بهره برداری تشکل ها در سطح استان با رویکرد دانش افزایی و ارتقا سطح مهارت جامعه هدف فی مابین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان و اداره کل منابع طبیعی استان ایلام منعقد گردید. گفتنی است: این تفاهم نامه بمدت سه سال منعقد گردیده و در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.



دانست و گفت: اگر در ۴۵ سال گذشته دشمنان نتوانسته اند به کشور دست اندازی کنند در سایه بسیج و تفکر بسیجی است.

نخست بخش های عکس، پادکست، فیلم، گزارش و مصاحبه را کسب کردند. در این همایش همچنین از فعالان عرصه پوشش اجتماعی که در زمینه عرضه پوشش اسلامی فعالیت دارند قدر دانی شد. جانشین فرمانده سپاه عاشورا در این همایش که در نخستین روز هفته بسیج برگزار شد، با بیان اینکه امروز تلاش دشمنان نظام به حوزه عفاف و حجاب معطوف شده است تصویب قانون عفاف و حجاب در مجلس شورای اسلامی از مطالبات مهم بسیج عنوان کرد.

سرونگ گلمحمدزاده بسیجیان را فدایی ارزش ها و پایه های انقلاب و استکبارستیزی را از ویژگی های شاخص بسیج





### نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

### مجموعه ناگفته‌ها و ناشنیده‌ها

میحت نخست: «حق کسب و پیشه» و «حق سرفقایی»  
**منشأ حق کسب و پیشه و چگونگی ارزیابی آن**  
✪ رمضان کریمیان، مدرس و کارشناس رسمی دادگستری قسمت هشتم



اراده قانون گذار سنه ۱۳۳۹ در تاسیس حق کسب و پیشه، بر استمرار اجاره بوده است و نه بر لزوم رعایت انقضای مدت اجاره و این فرض، صرف نظر از اینکه به علت فقدان تراضی متعاملین، خلاف قواعد فقهی بوده، بلکه خلاف مواد ۴۶۸ و ۴۹۴ قانون مدنی نیز بوده است.

این منطق قانون گذار، برای زمان قبل از وضع قانون تشکیل شهرداری‌ها و قبل از ایجاد ضوابط و مقررات جهت استفاده تجاری از املاکی که عملاً کاربری مسکونی داشته‌اند تا حدودی منطبق بر عقلائیت بوده است زیرا عامل اصلی و نخستین تاسیس محل کسب، حرفه و فن و ابزار و سرمایه کار مستاجر در حرف آهنگری، مسگری، نانواپی، کفاشی، بقالی، عطاری، نجاری، خیاطی و طبخ‌چی (غالباً حرف مخموم به حرف ی) بسوده که در آن زمان کمیاب بوده است و این کمیابی تنها سند تاسیس محل کسب محسوب می‌شد، اما در عمل و به مرور زمان حق ایجاد شده برای کاسب اهل فن منتج به تعرض به حق مالکیت مالک و باج خواهی از او می‌شود. باج خواهی که در چهره قانونی تجلی یافته و مباح تلقی می‌شود زیرا ارزش واقعی چنین حق متصوره‌ای مخدوش بود و پایه و اساس محاسباتی نداشت، فرض قانون گذار وقت این بود که: مستاجری که از این توانایی فنی و مالی برخوردار است و قادر است گوشه‌ای از خانه مسکونی مالکی را به محل کسب تبدیل کند و قیمت ملک را پس از مدت کوتاهی چند برابر کند، حق بر ذمه مالک پیدا می‌کند. بنابراین این قانون گذار وقت به این نتیجه رسید که روا و انصاف نیست که پس از انقضای مدت یکساله قرارداد، مستاجر دست خالی از آن محل برود.

به عبارتی بصری را که مستاجر کاشته بدون درو کردن زمین را تخلیه کند و محصول را تماماً برای مالک باقی بگذارد، اما این فرضیه ظاهراً منصفانه و عاقلانه فقط در تئوری بود و در عمل موجب می‌شد که ملک بدون اجازه و رضایت مالک، سال‌های طولانی در اختیار مستاجر قرار گیرد و به هنگام تخلیه نیز چندین برابر اجاره را که پرداخت کرده تحت عنوان حق کسب و پیشه از مالک اخذ کند. نتیجه کار برای مالک این می‌شد که مثلاً در طول ۱۰ سال تصرف، از مستاجر ۱۰۰ هزار تومان اجاره دریافت کرده، اما یک میلیون تومان بابت حق کسب و پیشه پرداخت کرده است. حالا باید به دنبال مستاجر دیگری برود که او هم پس از سال‌های متمادی تصرف و انتفاع از ملک، مثلاً در مقابل ۲۰۰ هزار تومان کل اجاره پرداختی ۲ میلیون تومان حق کسب و پیشه دریافت و برود و بدین ترتیب یک دور باطل ایجاد می‌شد و اجاره دادن منتفع و بیبوهه می‌شود، اما اگر مستاجر نخستین سنه ۳۰ تا ۴۵ توانسته است به برکت حرفه و فن و سرمایه و ابزار کار خود ملک مسکونی را به محل کسب و کار تبدیل کند، مستاجر بعدی یا مستاجر پس از سال ۱۳۴۵ (تاسیس شهرداری) که محل کسب را خود مالک دایر کرده چگونه توجیه می‌شود؟ بنابراین پرداخت حق کسب و پیشه لزوماً باید متوقف به نخستین مستاجری باشد که قبل از تاسیس شهرداری محل کسب را دایر کرده است و قهراً مستاجرهای بعدی نمی‌توانند مدعی حق کسب و پیشه باشند. مگر سرفقایی پرداخت کرده باشند یا در قیاس با خالی و راگد ماندن مغازه، سبب افزایش سرفقایی محل کسب شده باشند.

متأسفانه قانون گذار سنه ۱۳۳۹ و ۱۳۵۶ لزوم پرداخت حق کسب و پیشه را چنان تصریح نکردند که فقط در وجه نخستین مستاجری که موسس محل کسب و کار بوده، قابل پرداخت باشد. به عبارتی برای قانون مخصص نیاروندند و به صورت عام وضع کردند. در واقع توجه قانون گذار وقت صرفاً به زمان معطوف بوده ده‌ها سال بعداً پیش‌بینی نکردند که در صورت عدم تخصیص بر قانون؛ چگونه همین قانون با ایجاد دور باطل منتفع و خلاف شرع خواهد شد. در اینجا وظیفه کارشناس است که برای مستاجر نخست که محل کسب را دایر کرده نمی‌از سرفقایی مغازه را به هنگام تخلیه به او و نیم دیگر را به مالک مترتب کند و در باره مستاجرهایی که تاسیس محل کسب توسط آنها نبوده و سبب افزایش سرفقایی نیز نشده‌اند، حق کسب و پیشه را صفر اعلام کند، اما اگر بابتکار و خلاقیت و خوشنامی و راه اندازی بر بند محبوب، مثلاً هریال سرفقایی مغازه را افزایش داده‌اند، نمی‌از میزان افزایش داده شده را به مستاجر و نیم دیگر را به مالک نسبت دهند.

بنابر این ملاحظه می‌کنیم که مخالفت حضرت امام خمینی (ره) با این حق و صدور فتوای خلاف شرع کاملاً شرعی و عقلائی بود. در نتیجه به مرور زمان از کان موجد حق از بین رفتند، اما قانون همچنان باقی ماند و گریبانگیر کسب و کار و مالک و مستاجر شد و این گریبانگیری تا سال ۱۳۷۶ استمرار یافت و در سال ۱۳۷۶ به برکت نظام جمهوری اسلامی، حق کسب و پیشه رسماً ساقط شد و جای آن را سرفقایی گرفت. منشأ و موجد سرفقایی: توافق و تراضی دو طرف است که به موجب آن، مستاجر حین الاجاره مبلغی در وجه مالک پرداخت می‌کند و مالک انتفاع نامحدود ملک را به مستاجر تسلیک می‌کند. از این پس، مستاجری که بر خوردار از حق سرفقایی است به هنگامی که خود اراده بر تخلیه عین مستاجر می‌کند، می‌تواند مبلغ متجانس و متناسب را از مالک یا شخص ثالث، مطالبه و تراضی کند. این مبلغ که سرفقایی ملک تجاری نامیده می‌شود، لزوماً مبلغ اولیه تبدیل شده با شاخص‌های تورمی نیست، بلکه ارزشی است که تناسب مستقیم با میزان انتفاعی دارد که از محل کسب حاصل می‌شود.

ادامه در شماره بعدی.

والسلام علی من التبع الهدی

### مهارت‌های مدیریتی

## خلاق باشید



می‌کنند. این مدیران به دنبال جلب توجه دیگران در جلسات و بحث‌ها هستند و

خلاقیت چالش‌کلییدی بیشتر سازمان‌هاست و برای پر کردن جای خالی آن باید کار را از راس سازمان و از مدیران اجرایی آغاز کرد.

مدیر خلاق و نوآور کسی است که از هیچ چیز همه چیز می‌آفریند. مدیر خلاق با استفاده از نیروی ذاتی و تخیل خلاق خود، امکانات بالقوه را به بالفعل تبدیل می‌کند. مدیران خلاق کنش‌گرا هستند و با قدرت و اطمینان مدیریت می‌کنند. آنها موقعیت‌های دشوار را به فرصت‌هایی برای نمایش قابلیت‌هایشان و پذیرفتن مسئولیت تصمیم‌های مخاطره‌آمیز تبدیل

بنابراین از نظرهای متفاوت و ناسازگار هراس ندارد. به عنوان مدیر سازمان از خلاقیت افراد بهره‌برداری کنید. کارمندان باهوش اغلب به دنبال بهبود هر چیزی هستند که به نوعی با آن سر و کار دارند. اگر شما به عنوان مدیر، تنها به دلیل رضایت از وضعیت کنونی، توانایی آنها را در تغییر و بهبود شرایط نادیده بگیرید باعث ایجاد حس تنفر شغلی در آنان خواهید شد. نادیده گرفتن این میل ذاتی افراد به بهبود، نه تنها کارمندان‌تان، بلکه شما را نیز محدود خواهد کرد.

### مفاهیم بازاریابی

## بازاریابی کمیابی (Scarcity marketing) چیست؟

بازاریابی کمیابی (Scarcity marketing) یعنی انگیزش مخاطب برای خرید با اشاره به تعداد کم و زمان محدود برای خرید محصول. در این روش از بازاریابی هدف ایجاد حس ضرورت از طریق یک فراخوان به عمل تهاجمی است. در واقع در این روش می‌خواهیم مردم را از این برترسایم که اگر سریع اقدام نکنند، دیگر قادر به خرید محصول مورد نیاز خود نخواهند بود. اشاره کردن به نخستین نمونه استفاده از استراتژی سخت و دشوار است، اما شرکت‌های مختلف برای سالیان متمادی از آن استفاده می‌کرده‌اند. یکی نمونه قدیمی آن شیوه فروش فیلم‌های تولیدی توسط کمپانی دیزنی است. به این شکل که پس از تولید و عرضه، زمان محدودی برای خرید اعلام می‌شود و پس از آن فیلم‌ها برای چند سسال از دسترس خارج شده و برای فروش عرضه نمی‌شوند. نخستین مزیت این استراتژی معرفی محصول یا خدمت شما به عنوان یک کالا است. این کار ارزش در کسبه از محصول را افزایش می‌دهد و ترس از محدودیت در دسترس بودن موجب سرعت بیشتر مردم در خرید می‌شود. کمیاب بودن همچنین یک مزیت دیگر هم به شکلی جدید و نو ایجاد می‌کند. با ایجاد پیش‌زمینه‌ای برای دلیل کمیاب بودن محصول، می‌توانید جلب توجه و حفظ توجه مخاطب را داشته باشید. همچنین اگر استراتژی کمیابی محصول به درستی اجرا شود، در بلندمدت می‌تواند موجب افزایش حس وفاداری به برند شود.

روش‌های مختلفی وجود دارد که براساس آنها استراتژی بازاریابی کمیابی ممکن نتیجه عکس به همراه داشته باشد. در زیر نمونه‌هایی از این موارد آورده می‌شود:

- استفاده از بازاریابی کمیابی در رابطه با محصولاتی با ارزش ادراک‌شده کم به شدت به اعتبار شما ضربه می‌زند.
- استفاده از استراتژی بازاریابی کمیابی می‌تواند توهم حلیه‌گری را در خریدار ایجاد کند.
- ایجاد حس انحصار می‌تواند تا حدود زیادی مشتریان بالقوه را از شما دور کند.

www.ibazaryabi.com



تبلیغات  
خلاق

## مرز بین متمایز بودن و بهترین بودن

سبکی جدید از تعامل با کاربران است. ارزشی است که جریان زندگی صدها نفر را تغییر می‌دهد. کافه‌بازار مستقیماً در آمد چند هزار توسعه‌دهنده موبایل تاثیر گذار است. هم‌میتور پوینشا برای هزاران فریلنسر یا نایبرگ برای ده‌ها بنگاه اقتصادی. به کسب و کار اینترنتی خودتان نه فقط به عنوان یک منبع درآمد، بلکه به عنوان یک جریان ساز نگاه کنید.

### ماندگار باشید تا اصلت پیدا کنید

به یک موفقیت بلندمدت فکر کنید، فکر کنید تا ذهن شما راه و روش برنامه‌ریزی آن را پیدا کند. از برنامه‌ریزی چندماهه شروع کرده و به چندساله برسید و قدرتمندانه برای چند دهه ساله برنامه‌ریزی کنید. ابعاد موفقیت کسب و کارتان را بعد از ۱۵ یا ۲۰ سال تصور کنید. ماندگاری بخش انکارناپذیر موفقیت است و اصلت به شکل عجیبی به زمان گره خورده است. تصور تعداد کاربران یا محصولات شما ۱۰ سال دیگر انگیزه، انرژی و ایده‌های زیادی برای خلق یک برند اصیل به شما خواهد بخشید. لازمه بهترین بودن ماندگاری در زمان طولانی است. گوگل، ویندوز، فتوشاپ و... سال‌هاست هستند و خواهند بود چون از اول این طور تصمیم گرفتند.

### فراتر از زمان و مکان فکر و عمل کنید

بسیاری از ایده‌های خلاقانه کسب و کار خصوصاً در اینترنت، فراتر از درک عموم مردم است، این چالش بزرگی است پیش‌روی خلاقیت، اما جای نگرانی ندارد، به زودی آن را خواهند پذیرفت، یک‌از نشانه‌های یک کسب و کار نوآورانه خلق محصول یا خدماتی فراتر از مرزهای زمان و مکان است. ما الان مشتری محصولاتی در حوزه فناوری هستیم که یک نفر ۵ یا ۱۰ سال قبل در جایی بسیار دور تر آن را تصور کرده و ساخته است. تا همین چند سال پیش از دید بسیاری از مردم یک موبایل یا صفحه‌نمایش بزرگ لمسی یا یک کامپیوتر تاشو قابل حمل، یک وسیله فانتزی و غیر ضروری محسوب می‌شد.

بین متمایز بودن و بهترین بودن در تجارت الکترونیک مرز شفاف و دقیقی وجود ندارد، برندهای موفق دنیا هم بهترین خودشان هستند هم متمایزترین. بهترین یعنی تمرکز بر کیفیت و تمایز یعنی خلاقیت. یک کسب و کار برای موفقیت به هر دو عامل نیازمند است. تمایز کمک می‌کند به نقطه دلخواه برسید و کیفیت شما را در آنجا پایدار می‌کند، باز خلاقیت از همان نقطه باعث پیشرفت بیشتر می‌شود و کیفیت ثبات و ماندگاری بیشتری ایجاد خواهد کرد، پس خلاقیت بدون کیفیت یعنی رسیدن بدون ماندن و کیفیت بدون خلاقیت ماندن بدون رفتن. این فرایند دقیقاً مانند کوهنوردی است. کوهنوردان برای صعود برنامه‌ریزی می‌کنند، وقتی به نخستین ایستگاهی می‌رسند توقف، استراحت، برنامه‌ریزی و صعود تا ایستگاه بعدی و این روال ادامه پیدا می‌کند تا قله خلاقیت و تمایز را در کوهنوردی می‌توان به صعود به سمت قله تشبیه کرد و کیفیت شبیه به ایستگاه‌هایی است که کوهنوردان در آن تجدید قوا و برنامه‌ریزی مجدد می‌کنند. این شیوه ساده و کارآمد تاکنون هزاران کوهنورد و کارآفرین را قادر ساخته است قله‌های موفقیت را فتح کنند. جایی که این دو عنصر هم پیشرفت (کیفیت و خلاقیت) باید با هم ترکیب شوند، ذهن شماست. هیچ‌کدام نباید فدای دیگری شود. کسب و کاری که مدام در حال خلق ایده‌های جدید و هیجان‌انگیز است بدون اینکه روی ثبات، کیفیت و از همه مهم‌تر تجاری‌سازی تمرکز داشته باشد، همان کوهنوردی است که بدون استراحت و رصد مسیر فقط صعود می‌کند. کسب و کاری هم که فقط به تولید یا فروش بیشتر متمرکز است، کوهنوردی است که بخشی از مسیر را صعود کرده و در کمپ خود ماندگار شده است. نیازی نیست بیش از حد به مرز بین جزئیات متمایز بودن و بهترین بودن فکر کنید، روش‌های زیر به شما کمک می‌کند این نگرش را اجرا کنید.

### تاثیر گذار و جریان ساز باشید

کارآفرینان موفق با تمرکز بر کیفیت مبتنی بر خلاقیت به شیوه‌ای هوشمندانه در زندگی و کسب و کار دیگران تاثیر مثبت و مستقیم دارند. نوع عملکرد آنها علاوه بر تولید درآمد، جریان‌سازی یا خلق

### سریع و هوشمندانه شکست بخورید

هوشمندانه شکست خوردن یعنی پایان کار را از آغاز دیدن! بسیاری از نتایج پایانی در کسب و کارهای نوآورانه غیر قابل پیش‌بینی است. نتایج غیر قابل پیش‌بینی هستند، اما فرایند آن قابل کنترل است. مثل زمان یا مقیاس. شکست هر چقدر در زمان کوتاه‌تر یا در مقیاس کوچک‌تر اتفاق بیفتد، کم‌هزینه‌تر است. اما نتایج آن از نظر تجربه با یک شکست طولانی و پر هزینه تفاوت چندانی نمی‌کند. شکست هوشمندانه شیوه دانشمندان است.

### انعطاف پذیر باشید اما متمرکز

انعطاف‌پذیری لازمه تمایز است و تمرکز لازمه بهترین بودن. دو عنصر مهمی که باید با هم به کار گرفته شود. منعطف بودن یعنی انجام تغییرات چالش‌برانگیز بدون تعصب. تمرکز یعنی چسبندگی یا مرزهای مشخصی از کاری که قرار است انجام دهید. دیجی‌کالا بزرگ‌ترین فروشگاه اینترنتی ایران است، گسترش فروش محصولات و ارائه خدمات، این شرکت را تبدیل به بزرگ‌ترین و بهترین نمونه‌ها همان چیزی کرد که از اول بود. یعنی به یک شبکه‌اجتماعی یا سامانه ویدئو آنلاین تبدیل نشد.

### ساده باشید، ساده کنید، ساده بنامید

بزرگ‌ترین دستاورد دانش ساده‌تر کردن زندگی است، کسب و کار شما باید چیزی از زندگی را برای مردم ساده‌تر کند در عین حالی که خودش هم ساده است. پیشرفت و موفقیت به شکل عجیبی تمایل به گسترش یافتن و پیچیده شدن دارد. اطلاع داشتن از این موضوع مهم است. در قدم اول ساده فکر کنید و حتی ساده زندگی کنید. استیو جابز فقید بنیان‌گذار اپل و مارک زاکربرگ بنیان‌گذار فیسبوک به ساده پوشیدن و ساده زندگی کردن مشهور هستند، شاید برای همین طرز فکر است که نتایج عملکرد آنها استفاده از فناوری و ارتباط را برای کاربران ساده‌تر کرده است.

www.netstart.ir

# کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار  
چهارشنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۲ | شماره ۳۱۶۳ | هفته ۱۳۰۰  
مسابقات و مسابقات کسب و کار ۴۰۰۰۰۹۴۶  
سازمان کسب و کار ۴۴۹۹۴۰۶  
عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیر دولتی و مطبوعات رسانه

پایگاه خبری کسب و کار  
www.kasbokarnews.ir  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۶  
دکتر ساربان شهرستان: معاون انقلاب خلیفان مجاز اسلامی، بلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان بزرگرج، جلال‌آباد، بعد از پل آرمایش  
روبروی خیابان همسایر جنوبی، ساختمان امام رضا (ع)، طبقه چهارم  
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۶  
آینده اطلاع‌رسانی: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
newskasbokat@gmail.com

چاپ گل آردین  
پایک: ۰۲۱-۴۴۹۹۴۰۶  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس الکترونیکی: newskasbokat@gmail.com