



تأمین اعتبار کامل شد

تقویت زیرساخت‌های صادرات نفت مدیر عامل شرکت پاپانه‌های نفتی ایران بر اهمیت راهبردی تقویت زیرساخت‌های صادراتی این شرکت در جزیره خارک تاکید کرد و گفت: پروژه تعمیرات و نوسازی پهلوگاه‌های اسکله غربی خارک، گامی بلند در مسیر شکوفایی صادرات نفت کشور است. به گزارش ایران‌از شرکت پاپانه‌های نفتی ایران، «عباس اسدروز» در بازدید از اسکله غربی خارک خاطر نشان کرد: نوسازی این پهلوگاه‌ها، افزون بر ارتقای ایمنی، بهره‌وری و کارآمدی، زیربنای صادرات نفت کشور را متحول خواهد کرد.

وی با اشاره به تاکید مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران بر اهمیت این پروژه، ادامه‌داد: فرآیند تأمین اعتبار این طرح راهبردی به‌زودی به سرانجام می‌رسد که بیانگر جایگاه ویژه بازسازی زیرساخت‌های صادراتی در راهبردهای کلان کشور است.

مدیرعامل شرکت پاپانه‌های نفتی ایران با تاکید بر رعایت استانداردهای عملیاتی و دقت در انتخاب پیمانکاران متخصص، خواستار تعامل نزدیک و هم‌افزایی میان مدیرت‌های ستادی و ادار‌های پاپانه خارک شد و گفت: این هم‌گرایی، تأثیری مستقیم در بهینه‌سازی منابع و تسریع اجرای پروژه خواهد داشت.

پروژه نوسازی و تعمیرات اساسی اسکله «آذرپاد» که در شمار اولویت‌های اصلی شرکت پاپانه‌های نفتی ایران قرار دارد، به‌عنوان یکی از ارکان کلیدی در تقویت و چابکی عملیاتی این شرکت شناخته می‌شود. با آغاز عملیات اجرایی در آینده‌ای نزدیک، انتظار می‌رود ظرفیت عملیاتی اسکله غربی به‌طور چشمگیری افزایش یابد و تاسیسات صادرات نفت کشور برای ایجاد و بهبود فرصت‌های نوین راهبردی کشور آمادگی بیشتری داشته باشد.

افزایش تقاضای مصرف برق با وجود ناترازی

میزان تقاضای برق در کشور در سی و پنجمین هفته سال در حالی با رشد ۸.۲ درصدی رو به‌رو شد که سایه سنگین ناترازی انرژی همچنان گسترده است.

به گزارش ایرنا، کارشناسان انرژی به اتفاق بر مصرف بی رویه انرژی در کشور مان تاکید دارند. این مصرف بی رویه در همه حامل های انرژی، از جمله گاز و استتخان هم ندارد. این مصرف بی رویه بسر افزایش ناترازی انرژی اثر داشته و بر شدت آن افزوده است.

یکی از بخش‌های مهم انرژی که از این ناترازی اثر دیده بخش برق است. امسال از یک طرف به دلیل کاهش عرضه سوخت مورد نیاز نیروگاه ها به تایید وزارت نفت، امکان عرضه برق با تردید رو بهرو شد. از سویی دیگر هم با هدف افزایش سلامت مردم دولت مازوت سوزی در چند نیروگاه را ممنوع اعلام کرد که این موضوع نیز بر روند تأمین برق اثر گذار بوده و خاموشی هایی را به دنبال داشته است.

این روند در حالی است که بر اساس گزارش گروه تحلیل عملکرد و گزارش رهبری شبکه برق کشور، بیک تقاضای مصرف برق در هفته سی و پنجم سال جاری به ۴۸ هزار و ۸۷۷ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۸.۲ درصد رشد داشت. طبق اطلاع وزارت نیرو، بیشینه تقاضای مصرف برق کشور در هفته سی و پنجم سال جاری در روز دوشنبه هفته گذشته (۱۲۱بان ماه) به ۴۸ هزار و ۸۷۷ مگاوات رسید. این در حالی است که مصرف برق در مدت مشابه سال قبل، ۴۵ هزار و ۱۶۹ مگاوات بوده که در سال جاری ۸.۲ درصد رشد داشته است. همچنین میزان مصرف انرژی برق در روز ۲۱بان یک میلیون و ۱۶ هزار و ۶۲۶ مگاوات ساعت بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۷.۰۲ درصد رشد را نشان می دهد. همچنین رشد تقاضای انرژی برق از ابتدای سال جاری تا کنون ۴.۷۴ درصد گزارش شده است.

مدانگین دمای وزنی کشور در روز مذکور ۱۶ درجه سانتی گراد بوده است که نسبت به روز مشابه سال قبل، هفتم‌هم درجه کاهش نشان می دهد. این روند افزایشی تقاضای مصرف برق بیانگر آن است که باید مدیریت مصرف انرژی به طور جد در دستور کار همه باشد تا بتوان با کاهش مصرف، روزهای سرد زمستان را با کمترین مشکل پشت سر گذاشت.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

با راه‌اندازی سامانه «خودنویس» از خرداد ۱۴۰۲ تا امروز در بازار مسکن، این سامانه صرفه‌جویی حدود ۲۵۰۰ میلیارد تومانی را برای مردم فراهم آورده است.

به گزارش تسنیم، سامانه املاک و مستغلات حدود ۱۴ سال قبل از سال ۱۳۸۸ تحت نام «ایران‌املاک» در بازار مسکن راه‌اندازی شد. این سامانه به‌منظور ثبت قراردادهای ملکی در بنگاه‌های مشاور املاک طراحی شده بود و از آن زمان تا سال ۱۴۰۲ بدون تغییرات قابل توجهی فعالیت می کرد.

در این مدت، سامانه نتوانست نیازهای جدید در بخش بازار مسکن را برآورده کند. با روی کار آمدن دولت سیزدهم و با توجه به اهمیت به‌روزرسانی و ارتقای خدمات، تصمیم گرفته شد نسخه‌ای جدید از این سامانه ارائه شود. بدین ترتیب، در خردادماه ۱۴۰۲، نسخه جدید سامانه املاک و مستغلات با نام تجاری «خودنویس» رونمایی شد و در دسترس عموم مردم قرار گرفت.

یکی از اهداف اصلی راه‌اندازی سامانه خودنویس، تسهیل دسترسی مالکان و مستأجران به امکان ثبت قراردادهای اجاره به‌صورت رایگان و مستقیم است. بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید و تأمین مسکن که در مرداد ۱۴۰۰ تصویب شد، مردم اکنون حق انتخاب دارند که برای ثبت قراردادهای خود به مشاوران املاک مراجعه کنند یا شخصاً قراردادهای خود را از طریق سامانه خودنویس ثبت نمایند. این رویکرد نوین به مردم امکان می‌دهد با سرعت و سادگی بیشتری اقدام به انعقاد قراردادها کنند.

سامانه خودنویس دارای ویژگی‌های متعددی است که آن را به یک ابزار مدرن و کارآمد در این حوزه

دست بنگاه‌های املاک از ۲۵۰۰ میلیارد تومان کوتاه شد

کاهش هزینه‌های مستاجران با سامانه «خودنویس»



تبدیل کرده است؛ این سامانه برای تمام کاربران کاملاً رایگان است و همه می‌توانند از خدمات آن بهره‌مند شوند. همچنین، احراز هویت بر خط با استفاده از خدمات دولت هوشمند در این سامانه فراهم شده است؛ به‌طوری که کاربران می‌توانند از طریق پنجره خدمات دولت هوشمند، هویت خود را تأیید کنند و به خدمات سامانه دسترسی پیدا کنند. از دیگر قابلیت‌های مهم سامانه، سرویس تصدیق سند با همکاری سامانه ثبت اسناد است که هنگام ثبت قراردادها فعال می‌شود، این امکان باعث افزایش اعتماد و امنیت در معاملات می‌شود، علاوه بر این، سامانه خودنویس با همکاری قوه قضائیه، سرویس تأیید اهلیت متعاملین را فراهم کرده است که این موضوع می‌تواند در کاهش نرخ شکایات و نارضایتی‌ها بسیار مؤثر باشد.

سامانه خودنویس به‌صورت ۲۴ساعته و در هفت روز هفته در دسترس است و هر کاربر یک پتل

اجرای اعتبارسنجی جدید بارصد پرداخت مالیات

معاون بانک مرکزی گفت: در دو ماه گذشته هیچ‌هیکی در سیستم بانکی نداشتیم و هک بانک ملت صحت ندارد، اما می‌پذیریم که در یک سال پیش مواردی از هک دیده شده و احتمالاً وضعیت افراد در سیستم مالیاتی در اعتبارسنجی‌ها مورد بررسی قرار بگیرد. وی همچنین با تاکید بر اینکه مشکل اخیر بانک ملت از جنس هک نبود، تاکید کرد: در دو ماه گذشته هیچ‌هیکی در سیستم بانکی نداشتیم و هک بانک ملت صحت ندارد، اما می‌پذیریم که در یک سال پیش مواردی از هک دیده شده و فضا مدیریت شده است.

به گزارش ایلنا، نوش‌آفرین مومن‌واقفی؛ معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در نشست یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت با محوریت زیست بوم بانکداری هوشمند؛ حکمرانی دیجیتال و نظارت فناوریانه با بیان اینکه تفاوت اصلی این دوره از همایش با سالهای قبل این است که علاوه بر رویکرد به آینده سعی شده دغدغه‌های روز هم لحاظ شود، اظهار داشت: یکی از موضوعات اصلی که دغدغه زیست بوم مالی کشور هم محسوب می‌شود این است که در چندسال اخیر هر چند ذی‌نفعان جدید وارد شدند اما همچنان نظام‌های موجود نگاه تک بعدی دارند یکی از محورهای این همایش هم لزوم بازنگری نگرش از سیستمی به اکوسیستمی است. معاون بانک مرکزی با بیان اینکه هر چند از سالهای گذشته درباره فناوری‌های نوین صحبت شده اما با توجه به قانون بانک جدید بانک مرکزی نظارت هوشمند جدی تر شده و استفاده از فناوری برای بحث نظارت مورد توجه قرار دارد، گفت: بانک مرکزی این همایش را فرصتی برای تعامل دیدگاه‌ها برای اعضای زیست بوم مالی کشور می‌داند تا مسیر آینده را با تعامل بیشتر رقم بزنیم.

واقفی‌تاکید کرد: در بحث رمز پول و ریال دیجیتال با توجه به این که دوره آزمایشی ریال دیجیتال تمام شده برنامه اصلی این است که بر توسعه پذیری ریال دیجیتال تمرکز کنیم و در سال آینده صنعت را وارد این موضوع می‌کنیم و در این همایش به این موارد خواهیم پرداخت. معاون بانک مرکزی در پاسخ به سوال ایلنا درباره اجرای مدل و روش جدید اعتبار سنجی بانکی و مشتریان بانکی اظهار داشت: الگوریتم‌های جدید از یک ماه پیش مورد بهره‌برداری رسیده است و در مسیر جلو می رود و موضوع بهینه سازی الگوریتم‌ها برای صحت نتایج است بنابراین روش جدید اعتبار سنجی در حال



تبدیل کرده است؛ این سامانه برای تمام کاربران کاملاً رایگان است و همه می‌توانند از خدمات آن بهره‌مند شوند. همچنین، احراز هویت بر خط با استفاده از خدمات دولت هوشمند در این سامانه فراهم شده است؛ به‌طوری که کاربران می‌توانند از طریق پنجره خدمات دولت هوشمند، هویت خود را تأیید کنند و به خدمات سامانه دسترسی پیدا کنند. از دیگر قابلیت‌های مهم سامانه، سرویس تصدیق سند با همکاری سامانه ثبت اسناد است که هنگام ثبت قراردادها فعال می‌شود، این امکان باعث افزایش اعتماد و امنیت در معاملات می‌شود، علاوه بر این، سامانه خودنویس با همکاری قوه قضائیه، سرویس تأیید اهلیت متعاملین را فراهم کرده است که این موضوع می‌تواند در کاهش نرخ شکایات و نارضایتی‌ها بسیار مؤثر باشد.

سامانه خودنویس به‌صورت ۲۴ساعته و در هفت روز هفته در دسترس است و هر کاربر یک پتل

علاوه بر این، پشتیبانی چت و تماس فعال از ۸ صبح تا ۱۲ شب در دسترس کاربران است.

از دیگر دستاوردهای خودنویس، ایجاد شفافیت در حوزه مسکن است، به این معنا که این سامانه با اتصال به شبکه بانکی کشور و محاسبه خودکار و قانونی تعرفه‌های مشاورین املاک، باعث شفافیت مالی در این صنف شده است. علاوه بر این، امکان شفافیت مالی در معاملات ملکی فراهم آمده است که به مبارزه با پول‌شویی نیز کمک شایانی می‌کند. قراردادهای صادرشده در سامانه کاملاً رسمی هستند و پشتوانه قانونی دارند، به‌طوری که امکان اقامه دعوی بر اساس آن‌ها در محاکم قضایی وجود دارد.

در ادامه، به برخی آمارهای مهم سامانه خودنویس اشاره می‌شود؛ این سامانه در زمان حاضر بیش از ۵.۵ میلیون کاربر ثبت‌شده دارد و تعداد کل قراردادهای تکمیل‌شده به بیش از ۱.۳ میلیون قرارداد رسیده که این موضوع باعث صرفه‌جویی حداقل ۲۴۷۰ میلیارد تومان شده است.

در بخش اجاره، تاکنون بیش از ۱.۱ میلیون کد رهگیری صادر شده که از این میزان، حدود یک میلیون قرارداد مربوط به کاربری مسکونی و ۱۳۵ هزار قرارداد مربوط به کاربری اداری و تجاری بوده است. در بخش فروش نیز بیش از ۲۰ هزار کد رهگیری صادر شده که بیشتر آن‌ها مربوط به املاک مسکونی بوده است.

سامانه خودنویس با این اقدامات توانسته است به‌میزان قابل توجهی از هزینه‌ها و زمان‌های صرف‌شده برای قراردادهای بکاهد و امنیت و شفافیت بیشتری را برای کاربران فراهم سازد. این سامانه با کمک فناوری‌های نوین، گام بزرگی در جهت تسهیل امور ملکی برداشته و آینده‌ای روشن برای مدیریت و شفافیت بیشتر در حوزه املاک ترسیم کرده است.

حمایت از قیمت تمام‌شده گندم

تدریجی ساختار تولید داخلی نقش کلیدی ایفا کند. بخشی از همین ارزهایی که برای واردات تخصیص داده می‌شود، می‌تواند به سمت شرکت‌ها و تولیدکنندگان دانش‌بنیان واقعی هدایت شود، به‌طوری که این واحدها توسعه یابند و در آینده بتوانند نیازهای داخلی را برطرف کنند. توان و ظرفیت این کار در کشور وجود دارد، اما باید با نگاهی بلندمدت به آن دست یافت. وی در پاسخ به سؤالی در مورد هزینه‌های سنگین خرید تضمینی گندم و اینکه در حال حاضر ۴.۵ میلیارد دلار برای این منظور پرداخت می‌شود که نسبت به تولید داخل هزینه بالایی به نظر می‌رسد یا با توجه به احتمال تکرار کسری سنگین بودجه به این واسطه، گفت: تولید یک فرآیند تکلیفی‌ و از پیش تعیین‌شده نیست. بنابراین تولید را گسترش می‌دهیم، باید بر کاهش قیمت تمام‌شده و افزایش بهره‌وری تمرکز کنیم. در زمینه گندم، با مشکلی مواجه هستیم که به‌طور مداوم تنها به افزایش قیمت می‌پردازیم تا راضایت کشاورز را جلب کنیم، در حالی که به سراغ کاهش هزینه تولید گندم نمی‌رویم تا دیگر نیازی به افزایش مکرر قیمت نباشد.

این امر ناشی از تمایل به پیگیری سیاست‌های کوتاه‌مدت است که نمونه بارز آن همین مسئله است. در داخل کشور، تنها به قیمت توجه می‌کنیم و به دلیل افزایش تورم، همانند افزایش حقوق کارمندان، قیمت خرید تضمینی گندم را نیز افزایش می‌دهیم.

سرپرست مرکز تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به اینکه افزایش قیمت خرید، خود تورم را در کشور تشدید می‌کند و در سال بعد نیز دوباره مجبور به افزایش قیمت خواهیم بود، گفت: این وضعیت به چرخه‌ای معیوب تبدیل می‌شود که در آن قیمت‌ها به‌طور مداوم افزایش می‌یابند. در صورتی که اگر به‌جای تمرکز صرف بر افزایش قیمت، هدف ما حمایت از تولید از طریق بهره‌وری و کاهش قیمت تمام‌شده باشد، این مشکل قابل حل خواهد بود.

رفیعی ادامه داد: وزارت جهاد کشاورزی، که امیدواریم در این دوره عملکرد موفق‌تری داشته باشد، صرفاً وظیفه تأمین مواد غذایی را ندارد که بگوید: "اگر در داخل تولید نشد، آن را وارد می‌کنیم." این وزار تخانه، راهبر و سیاست‌گذار اصلی بخش کشاورزی است و باید در تقویت

اصلی بخش کشاورزی است و باید در تقویت

سخت است اما ما با قدرت می‌توانیم روند صادرات و فروش نفت خودمان را انجام داده و حتی به تولید و افزایش صادرات غیر نفتی هم بپردازیم. این فعال اقتصادی خاطر نشان کرد: من با اعدای برخی از فعالان و کارشناسان اقتصادی که می‌گویند اقتصاد ما چیزی ندارد تا بتواند در برابر مشکلات ایستادگی کند، مخالف هستم. چراکه معتقدم ما در تولید و صادرات برخی از موارد به قدری قوی و غنی هستیم که می‌توانیم به خودی در برابر تحریم‌ها و محدودیت‌های تاب‌آوری داشته باشیم. با این وجود نباید فراموش کرد بخش خصوصی هم برای رسیدن به این هدف باید مورد حمایت بیشتر دولت قرار گیرد تا بتواند به عنوان یک بازوی کارآمد و توانمند در اقتصاد ایران عمل کند.



بخشنامه گمرک برای واردات خودرو جانبازان

گمرک در بخشنامه‌ای جدید، مسیر ویژه‌ای برای واردات و ترخیص خودرو جانبازان از طریق سامانه جامع تجارت معرفی کرد. این ابلاغیه نیاز به صدور مجوزهای موردی برای ترخیص را حذف می‌کند. به گزارش ایسنا، بخشنامه گمرک درباره لزوم تأیید نهایی و ترخیص خودرو جانبازان بر مبنای اطلاعات سامانه جامع تجارت طی نامه‌ای به تاریخ ۲۳ آبان ۱۴۰۲ توسط مدیرکل دفتر واردات گمرک جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد.

در این بخشنامه آمده است: در اجرای تبصره ذیل ماده ۴ قانون مقررات صادرات و واردات پیوست تصویر نامه شماره ۲۸۵۷۸۲۶ تاریخ ۱۷ آبان ۱۴۰۳ و نامه شماره ۲۷۲۷۶۸۶ به تاریخ ۲۱ مهر ۱۴۰۳ رئیس سازمان توسعه و تجارت با انضمام صور تجلسه به تاریخ ۷ مهر ۱۴۰۳ ارسال، و اعلام می‌شود بر اساس بند (۷) صور تجلسه فوق اشاره به توجه به ایجاد مسیر ویژه واردات خودرو جانبازان در سامانه جامع تجارت گمرک جمهوری اسلامی ایران مراحل تأیید نهایی و ترخیص کالا را بر اساس اطلاعات سامانه جامع انجام دهد. بنابراین در صورت ارائه مجوز ثبت سفارش نیازی به ابلاغ موردی به گمرکات اجرایی ندارد.

مراتب جهت اطلاع و انجام اقدام با رعایت کامل سایر ضوابط و مقررات اعلام می‌شود. این ابلاغیه برای گمرکات تخصصی واردات خودرو بوده و برای سایر گمرکات جهت اطلاع است.

بورس تقویت می‌شود

رییس اتاق بازرگانی ایران گفت: در جلسه‌ای که دیروز با سران قوا در هیات دولت برگزار شد شاهد بودیم رییس مجلس تاکید می‌کردند اعتماد مردم به بورس تقویت شود. بورس می‌تواند محل خوبی برای جمع آوری سرمایه‌های کوچک و سرمایه‌گذاری‌های کلان باشد. به گزارش ایلنا، صمد حسن زاده، رییس اتاق بازرگانی ایران در هجدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران گفت: در عراق ظرفیت بزرگی برای صادرات ایران نهفته و ظرفیت به‌بیشتر محصولات صادراتی ایران نیاز دارد اما هند و ترکیه و پاکستان و دیگر کشورها به دنبال این بازار هستند و تسهیلاتی که عراقی‌ها در تجارت با این کشورها دارند باعث می‌شود به این کشورها ترغیب شوند امیدواریم مسئولان ما با رفع مشکلات مربوط به اف‌ای‌تی‌اف این مشکلات را حل کنند. اف‌ای‌تی‌اف مشروعیت تحریم آمریکا را تقویت می‌کند.

وی افزود: ایران می‌تواند صادرات خود به عراق را تا ۲۰ میلیارد دلار افزایش دهد و این رقم می‌تواند در زمینه صادرات خدمات فنی و مهندسی افزایش یابد. صمدزاده اظهار کرد: با توجه به فضای که الان در کشور حاکم است و با توجه به رهنمودهای رهبری و تدابیر آقای پزشکشان تلاش می‌شود نارسایی‌های اقتصادی حل و فصل شود. وی ادامه کرد: در جلسه‌ای که با سران قوا در هیات دولت برگزار شد شاهد بودیم رییس مجلس تاکید می‌کردند اعتماد مردم به بورس تقویت شود. رییس اتاق ایران تصریح کرد: بورس می‌تواند محل خوبی برای جمع آوری سرمایه‌های کوچک و سرمایه‌گذاری‌های کلان باشد. وی اضافه کرد: انتظار بر این است که با آمدن آقای ترامپ فشارهای تحریمی بر کشور اعمال شود و ما از طرف بخش خصوصی درخواست داریم تدابیر برای کمک به بخش خصوصی اندیشیده شود تا این بخش در مقابل فشارهای تحریمی کمتر متضرر شود.

رییس اتاق ایران گفت: براساس آمارهای مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در چهار ماهه اول امسال محیط کسب و کار کشور وضعیت خوبی نداشته و ناترازی برق و شرایط اقتصادی این وضعیت را رقم زده است. براساس این گزارش ۶۰ درصد از ظرفیت‌های واحدهای تولیدی خالی بود و این ظرف فاجعه برای کشور است که به افزایش هزینه تولید برای صنعت انجامیده است.

حسن زاده در ادامه از لزوم تعیین تکلیف بنگاه‌هایی گفت که در اختیار دولتی‌ها قرار دارد و تصریح کرد: جای تأسف است که شاهد زیان انباشته شرکت‌های دولتی هستیم، آنها از پول ملت ارتزاق می‌کنند و در مقابل زیان دهی دارند و این عملکرد آنها به ناترازی در زمینه‌های گوناگون انجامیده‌ما از دولت انتظار داریم کارشناسی داریم و می‌خواهیم داریی‌های این شرکت‌های دولتی به بخش خصوصی واگذار شود.

اعتبارات طرح های تملک دارایی و سرمایه ای تامین می شود

کاهش مالیات واحدهای تولیدی

شایلی قرایی

News kasbokar@gmail.com



عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، گفت: بر اساس مصوبه این کمیسیون، مالیات کلیه واحدهای تولیدی در بورس، فرابورس و خارج از آن، از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش یافت.

مسلم صالحی در تشریح جزئیات جلسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: طبق مصوبه کمیسیون تلفیق، مالیات و عوارض سیگار و تنباکو مطابق قوانین برنامه هفتم توسعه خواهد بود. وی ادامه داد: همچنین کمیسیون تلفیق در مصوبه‌ای مقرر کرد مالیات کل واحدهای تولیدی در بورس، فرابورس و خارج از آن، از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش یابد.

عضو کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ تصریح کرد: کمیسیون تلفیق بودجه به شهرداری‌ها مجوز داد تا به منظور توسعه حمل و نقل عمومی به ویژه برای معلولان، ۳۶ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی منتشر کند. همچنین در مصوبه‌ای به دولت

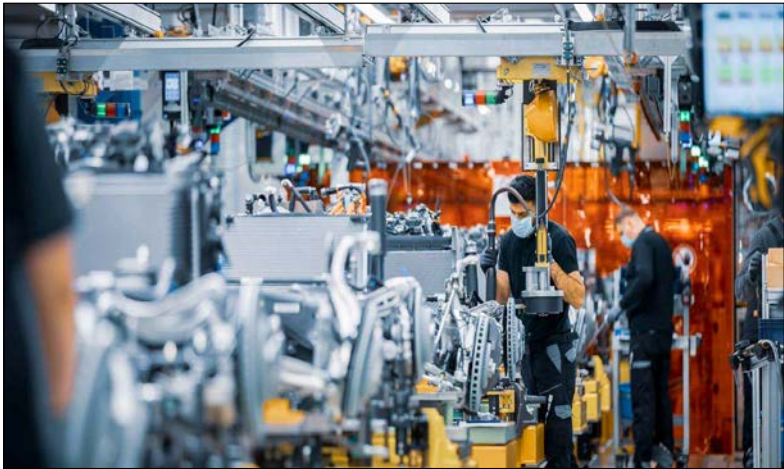
اجازه داده شد که تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی برای به کارگیری محصولات دانش

بنیان منتشر کند.

وی گفت: همچنین در راستای مولدسازی دارایی‌های دولت و شرکت‌های دولتی مقرر شد که دولت در حوزه مولدسازی بتواند بدهی‌های خود را به اکثر سازمان‌هایی که بدهی آن‌ها حسابرسی شده است، تهاتر کند.

در همین زمینه سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که مالیات کل واحدهای تولیدی در بورس و فرابورس و خارج از آن، از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد برسد؛ بنابراین در این بخش ۵ واحد درصد مالیات برای واحدهای تولیدی کاهش پیدا کرد.

رحیم زارع در توضیح جلسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: کمیسیون تلفیق در ادامه بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه تصویب کرد که یک درصد از منابع وارد اقلامی که از ارز ترجیحی استفاده می‌کنند، برای حمایت از تولید محصولات کشاورزی در اختیار بانک‌ها قرار می‌گیرد. وی اضافه کرد: به موجب مصوبه دیگر کمیسیون تلفیق مقرر شد که مالیات و عوارض بر سیگار و تنباکو



عضو شورای توسعه نظام مهندسی گفت: طبق قانون باید ۷۰درصد

از هزینه ساخت از سوی بانک‌ها پرداخت شود، اما تاکنون ۳۰۰ همت توسط مردم و ۱۶۰ همت در قالب تسهیلات پرداخت شده است. نیکزاد عضو شورای توسعه و نظام‌مهندسی کشور با بیان اینکه قانون جهش تولید مسکن در مجلس مصوب و در سال ۱۴۰۰ابلاغ شد گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن باید در سال اول طرح نهضت ملی مسکن ۳۶۰ همت بانک‌ها تسهیلات پرداخت می‌کردند و بانک مرکزی باید این موضوع را مدیریت می‌کرد.

وی با بیان اینکه باید بیست درصد کل تسهیلات حداقل به حوزه مسکن اختصاص داده شود گفت: حدود ۱۵ روز پیش یک نامه از سوی رئیس بانک مرکزی به وزارت راه و شهرسازی زده شده بود که بانک مرکزی چنین منابع و مرفاهی را ندارد این درحالیست که قانون جهش تولید یک قانون شفاف است.

نیکزاد اظهار کرد: در قانون جهش تولید مسکن برنامه‌ای نبوده است

مطابق قوانین برنامه هفتم توسعه باشد. زارع در ادامه داد: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که مالیات کل واحدهای تولیدی در بورس و فرابورس و خارج از آن، از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد برسد. بنابراین در این بخش ۵ واحد درصد مالیات برای واحدهای تولیدی کاهش پیدا کرد.

سخنگوی کمیسیون تلفیق افزود: کمیسیون تصویب کرد که ۲۷صدم درصد از ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به نسبت ۶۰درصد برای وزارت ورزش و جوانان و ۴۰ درصد برای آموزش و پرورش هزینه شود. همچنین به شهرداری‌ها اجازه داده شد به منظور توسعه حمل و نقل عمومی به ویژه برای معلولان مبلغ ۳۶ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی منتشر کند.

وی ادامه داد: طبق مصوبه دیگر کمیسیون، به دولت اجازه داده شد تا سف ۲۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی برای به کارگیری محصولات بنیان منتشر شود. شرکت‌های تابع وزارت راه و شهرسازی نیز می‌توانند تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی و اسلامی جهت رفع مشکلات نقاط حادث‌خیز منتشر کنند.

زارع اضافه کرد: کمیسیون تلفیق در مصوبه‌ای به دولت اجازه داد تا به منظور تأمین اعتبارات طرح های تملک دارایی و سرمایه‌ای ایسا اولویت مناطق سردسیر، خارج از سقف اوراق، اسناد اعتباری و همچنین اوراق مالی اسلامی منتشر کند. در رابطه با سقف تسهیلات مالی خارجی برای طرح‌های دولتی و غیردولتی در سال ۱۴۰۴، معادل ۲۰ میلیارد یورو منابع مصوب شد.

وی افزود: همچنین کمیسیون در راستای مولدسازی دارایی‌های دولت و شرکت‌های دولتی تصویب کرد که دولت در حوزه مولدسازی بدهی‌های خود را به اکثر سازمان‌هایی که بدهی آنها حسابرسی شده، تهاتر کند. همچنین بدهی‌های شرکت بازرگانی دولتی، سازمان هدفمندی یارانه‌ها،سازمان مرکزی تعاون و روستایی و پیشنیایی امور دام به بانک مرکزی به عنوان بدهی دولت تلقی می‌شود.

۷۰درصد از هزینه ساخت باید در قالب تسهیلات تامین شود

که باید ۷۰درصد از هزینه ساخت به مردم تسهیلات داده شود و حدود ۳۰ درصد آن آورده مردم باشد اما تاکنون بانک‌ها ۱۶۰ همت تسهیلات پرداخت کرده‌اند و ۳۰۰ همت آورده مردم بوده است. عضو شورای توسعه و نظام‌مهندسی بیان کرد: دولت فشار را بر روی مردم گذاشته است و همین امر باعث می‌گردد که برخی از اوقات بازار در دست دلان و سوداگران بیفتد و باعث شود که متقاضیان امتیاز خود را واگذار کنند. اوبیان کرد: در حال حاضر پروژه‌ها با دست‌انداز مواجه شده‌اند و با توجه به آنکه مسکن یک پروژه عمرانی است و اگر تسهیلات پرداخت نشود هزینه‌های اضافی به صاحبان خانه تحمیل می‌شود. نیکزاد با بیان اینکه باید بذیرفت امروز یکی از نیازهای مردم، مسکن است گفت: این حوزه تنها ۲ راه دارد. یک راه ساخت است که دولت‌ها باید به جای تصدی‌گری، تسهیلمگری کنند و راه دوم ثبات در قیمت مصالح است. او گفت: مسئولان باید پیش از بروز بحران، برنامه‌ریزی داشته باشند چرا که از آن و رسیدن به جامعه و صنعت و

ثبات در قوانین لازمه رشد تولید
عبدالمجید شیخی، اقتصاددان

برای رونق تولید در کشور باید بازار از کالاهای داخلی پر شود که این امر باعث اشتغال‌زایی و بهبود معیشت مردم می‌شود. با موثر واقع شدن نقش رونق تولید در اقتصاد کشور، زمینه اشتغال برای جوانان تحصیل کرده در داخل کشور هرچه بیشتر فراهم می‌شود.

به این منظور فرهنگ جامعه باید به سمتی برود که خاتوار توجه ویژه‌ای به کالای ایرانی و خرید آن داشته باشند، ما باید از تمام ظرفیت‌های خودمان استفاده کنیم و تولیدکنندگان هم باید کالاها را با کیفیت و قیمت تمام‌شده مناسب روانه بازار کنند. از سوی دیگر ثبات در قوانین، از بین بردن تعدد آن و وحدت رویه در دستورالعمل‌های کسبوکار موجب رونق تولید می‌شود. با تسهیل شرایط کسب‌وکار، ایجاد ثبات در قوانین، از بین بردن تعدد قوانین و وحدت رویه در یکپارچه‌سازی قوانین کسب‌وکار رونق تولید را به دنبال خواهد داشت، چون رونق تولید در سایه ثبات قوانین به دست می‌آید.

ثبات در قوانین و رونق تولید رابطه تنگاتنگی دارند.اگر در بازار تقاضای مؤثر نباشد و در واقع امر بازار یایی فعالیت‌های تولیدی کالا و خدمات مورد استقبال قرار نگیرد، عملیات ثبات قوانین هم کمک نمی‌کند. این ثبات در قوانین شرط لازم است و کافی نیست.

امروزه تولید تجارت محور شده‌است اما در حال حاضر ما در عرصه محصولات کشاورزی نیز خام فروشی می‌کنیم و سهم فرآوری در کشاورزی بسیار پایین است. باید در این خصوص حمایت همه جانبه صورت بگیرد و فقط حمایت‌ها محدود به محور مالی و پولی نباید باشد در این راستا ضروری است که ساختار دستگاه‌های متولی تغییر پیدا کند رونق تولید موجب استقلال کشور از بیگانگان خواهد شد. در واقع همه باید با تلاش باشند که این شعار در جامعه جایگاه واقعی خود را پیدا کند و به درستی اجرایی شود. باید قانون استفاده از حداکثر توان تولید داخل در کشور اصلاح شود. باید به کالاهایی که وارد می‌شوند متکی نباشیم و خود مامم به دنبال خلق جدید آن کالا یا مشابه آن باشیم که قطعاً این کار با حمایت مسئولان امکان پذیر است.

بسته شدن پرونده مسکن مهر در حال حاضر نیازمند تزریق منابع مالی حدود ۶.۴ همتی است که باید تامین شود. مسکن مهر به عنوان یکی از مهم ترین و بزرگترین پروژه‌های عمرانی و مسکنی در کشور به شمار می‌رود که مقرر شده بود در قالب این پروژه بیش از دو میلیون خانواده صاحب مسکن شوند.

طرح مسکن مهر از اواخر دهه ۸۰ کلید زده شد اما متأسفانه بعد از گذشت حدود دو دهه هنوز این پروژه‌ها به سرانجام نرسیده و تعداد زیادی از آنها باقی مانده است ، طبق آمار های اعلام شده تعداد زیادی از واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید کلید خورده است که هنوز بخش زیادی از آنها تحویل داده نشده است .یکی از شهرهای جدیدی که در آن تعداد زیادی از واحدهای مسکن مهر باقی مانده شهر جدید پردیس است. در همین زمینه ثقفی یکی از متقاضیان واحدهای مسکن پردیس به باشگاه خبرنگاران گفت: متأسفانه سال ۹۰ در طرح مسکن مهر پردیس ثبت نام کرده ام اما هنوز بعد از گذشت ۱۳ سال هیچ واحدی تحویل نگرفته‌ام این در حالیست که در آن سال من تازه ازدواج کرده بودم و الان فرزند من ۱۳ ساله است ولی همچنان در پیچ وخم در یافت واحدهای خود هستیم.

وی ادامه داد: هر بار به پروژه‌های فاز ۱۱ پردیس مراجعه میکنم متأسفانه شاهد آن هستیم که پیشرفت چندانی نداشته‌این درحالیست که هر بار پیمانکاران به بهانه عدم تأمین منابع مالی روند ساخت و تکمیل راه تعویق می‌اندازند.در طول سال های گذشته بسیاری از متقاضیان واحدهای مسکن مهر پردیس چشم انتظار تحویل واحدهای خود هستند اما هیچ خبری از تحویل واحدها نیست و همین امر نگرانی آنها را دوچندان کرده‌است.

در همین رابطه شهرام ملکی معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران پرسش‌وسیته شدن پرونده مسکن مهر در شهرهای جدید به ویژه در پردیس گفت: منابع مالی مورد نیاز برای تکمیل مسکن مهر از طریق صندوق ملی مسکن و ظرفیت‌هایی که در سال های قبل در قانون بودجه بوده تأمین می‌شود اما در بودجه سال ۱۴۰۳ این ظرفیت‌ها وجود نداشته است. امیدواریم در ردیف های اعتباری بودجه سال آینده بتوانیم منابع مورد نیاز برای تکمیل و اتمام پروژه های مسکن مهر را وارد کنیم چراکه برای تکمیل این پروژه‌ها بیش از ۶۴ همت نقدینگی نیاز است.

ملکی با بیان اینکه در شهر پردیس بیش از ۲هزار ۴۳ نهضت ملی مسکن و ۱۱ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر باقیمانده است گفت: از این تعداد واحد مسکن مهر باقی مانده در پردیس بیش از

۲۰ هزار مگاوات برق کم داریم

رئیس شـورای اطلاع رسانی دولت گفت: نتیجه چندین سال گذشته این است که امروز مردم با ۲۰ هزار مگاوات کمبود برق مواجه هستند و در هیات دولت نیمی از چراغ‌ها خاموش می‌کنیم تا در مصرف برق صرفه جویی کرده‌واز مردم هم می‌خواهیم که در صرفه جویی کمک کنند.

به گزارش ایلنا، الیاس حضرتی، رئیس شورای اطلاع رسانی دولت در مراسم رونمایی از سند راهبردی فرهنگ سازی مالیاتی با بیان اینکه آقای پز شکیان برده‌ها ا کناری می‌کشند و به صراحت می‌گویم که ۲۰ هزار مگاوات برق کم داریم، اظهار داشت: این میزان کمبود برق در چند روز دولت چهاردهم ایجاد شده و به چندین سال گذشته برمی‌گردد اما در دولت چهاردهم بنانداریم بگویم که خرابه‌ای تحویل گرفتیم و آباد تحویل می‌دهیم.

وی ادامه داد: نتیجه چندین سال گذشته این است که امروز مردم با ۲۰ هزار مگاوات کمبود برق مواجه هستند و در هیات دولت نیمی از چراغ‌ها خاموش می‌کنیم تا در مصرف برق صرفه جویی کنیم و از مردم هم می‌خواهیم که در صرفه جویی کمک کنند.

رئیس شورای اطلاع رسانی دولت با اشاره استفاده از ظرفیت زنان در پست‌های مدیریتی در دولت تأکید کرد: امروز ۴۰ درصد کلینت حضور دارند و تبعیض جنسیتی برای به کار گرفتن افراد در پست‌های مختلف در دولت وجود ندارد و انتقارابت و حشنتاتی در سازمان‌های مختلف برای استفاده از این ظرفیت و زنان گسترش یافته در پست‌های مدیریتی دیده می‌شود، این در حالی است که زمانی در مجلس رئیسه مجلس کنیم با حسین و بابالفضل می‌گفتم اما حقیقتاً کردند و گفتم خانم جلودار زاده شبیه به مردان است اما گفتند اسلام به خطر می‌افتد و یک زن نباید در آن جایگاه و آن بالا بنشیند.

وی افزود: در آن زمان مگر می‌شد، یک زن وزیر شود؟

اما الان حضور زنان در پست‌های مدیریتی به یک جریان تبدیل شده‌است.

حضرتی ادامه داد: یکی دیگر از موضوعاتی که درگیر آن بودیم چالش اقوام بود، در مجلس ششم هر چقدر زور زدیم آقای جلال جلالی آن تسع را عضو هیات رئیسه مجلس کنیم امانت‌وستیم و کار به خون‌خون ریزی رسید در حالی که ۲۰درصد جمعیت کشور اهل سنت هستند. در نهایت هم این موضوع در آن زمان در حال تبدیل شدن به یک فتنه وحشتناک بود. اما الان یک جوان اهل سنت استاندار کردستان است که یک فرماندار زن اهل سنت را هم انتخاب کرده‌است. با همین تصمیم به‌سنگی و دل‌بستگی این استان ۱۰ برابر افزایش پیدا کرد.

۱۱ هزار و ۵۰۰ واحد مسکن مهر در پردیس باقی مانده است

۳ هزار واحد تحویل خواهیم داد که البته در این پروژه‌ها تقاضی وجود داشت که امیدواریم تا پایان سال این تعداد به بهره‌برداری برسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه یک هزار و ۷۷۰ واحد مسکن مهر دیگر از بهمن تا خرداد ماه سال دیگر به بهره‌برداری می‌رسد گفت: برخی از این واحدها تقاضی داشته‌است که امیدواریم این واحدها به مرور به بهره‌برداری برسد.

همچنین در همین رابطه هم خلیل محبت خواه مدیرعامل سابق شرکت عمران با بیان اینکه بیش از این برای افتتاح واحدهای مسکن مهر در پردیس در سال گذشته و ابتدای امسال تمامی پیمانکاران بد عهد را برکنار کردیم گفت: در جهت توسعه مسکن مهر پردیس پیمانکاران خوش حساب را جایگزین پیمانکاران بد عهد کرده‌ام و در این بخش سعی کرده‌ایم سرعت افتتاح پروژه‌ها را افزایش دهیم. به طور قطع سعی کرده‌ایم تمامی دلان و سوداگران را از واحدهای مسکن مهر پردیس حذف کنیم و از طریق آن بتوانیم این روند ساخت را به ساماندهی و رونق برسانیم.

این در حالیست که مهدوی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن نیازمند تولید و عرضه مسکن است گفت: بهره‌برداری از واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید اطراف تهران از جمله برند و پردیس خود می‌تواند بازار مسکن را به سامان برساند و همین امر خود نقش موثری در ایجاد رونق و بهبود بازار مسکن را داشته باشد. در حال حاضر تأمین مالی برای تکمیل واحدهای مسکن مهر بسیار لازم و ضروری است و اگر این منابع به این پروژه‌ها تزریق شود شاهد آن خواهیم بود که واحدهای مسکن مهر هرچه سریعتر به بازار تزریق می‌شود. مهدوی یادآور شد: بسیاری از پروژه مسکن مهر به ویژه در پردیس در اختیار دلان و و سوداگران بود که باعث می‌شود متقاضیان دلسرد شوند اما خوشبختانه در طی یک سال گذشته با رفع دلان و سوداگران از مقابل شرکت عمران شاهد آن هستیم که متقاضیان امیدوار تر از گذشته آورده‌های خود را پرداخت کنند.

گفتنی است، هفتگ گذشته فرانزه صادق وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بازدید از پروژه های مسکن مهر پردیس تأکید بسیار زیادی بر تحویل تمامی واحدهای مسکن مهر با امکانات کامل زیربنایی و روبنایی داشته‌است و با توجه به آنکه تا بهمن ماه سه هزار واحد مسکن مهر در این شهر تحویل داده می‌شود بنابراین تزریق منابع مالی لازم در این بخش بسیار حائز اهمیت است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند

برابر آراء هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک شهرستان اردبیل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند:

مساحت ۹۰۳۱/۲۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی خانحسین عبادی
 آقای/خانم داداش فرهادی به شناسنامه ۴۷۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۷۵۲۴۱۵ فرزند زدر ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۲۸۱ و ۲۸۲ فرعی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۵۲/۵۲ و ۹۹۰۷/۴۷ و ۱۳۹۰۷/۴۷ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی متقاضی
 آقای/خانم کاظم حضوری دلپیر به شناسنامه ۱۷۵۰ شناسنامه ملی ۱۴۶۱۲۲۷۹۴۱ فرزند عزت اله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳۱۹ فرعی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۳۷۰/۱۶ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی عزت اله حضوری دلپیر
 آقای/خانم داریوش اسکندر زاده کرگان به شناسنامه ۷۸۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۱۰۰۶۴ فرزند زدر ششدانگ، چهار قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷۶۸ فرعی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۵۷۰/۸۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی نوروز اسکندر زاده

آقای/خانم گلعلی فلاحی کوزه تهرانی به شناسنامه ۳۱۳ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۶۰۳۰۴ فرزند ششیر علی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۲۳۸ و ۲۴۴ و ۲۴۷ و ۲۴۸ فرعی از پلاک ۳۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۱۳۶۹/۴۴ و ۱۵۸۸/۶۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی شیرعلی فلاحی

آقای/خانم علی رضا اخطاری پبله رود به شناسنامه ۶۳ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۷۵۹۲۲۷ فرزند تعارف و ابراهیم حاجی زاده به شناسنامه ۱۳۵۹۲ شناسنامه ملی ۱۴۶۱۳۴۵۶۹۲ فرزند جلیل (میزان سهام بصورت بالسویه) ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۱۰۷۶ و ۱۰۷۷ و ۱۰۷۸ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۵۴۵۱/۳۷ و ۵۴۵۱/۵۴ و ۷۸۴۰/۸۱ و ۱۳۰۰۰/۸۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مالکین بدر خان فلفلی و قهرمان خدادادی و اسفندیار میلانی

آقای/خانم صبحانعلی فروزنده حمزه خالو به شناسنامه ۳۹۲ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۰۲۵۰۷۲ فرزند بایرامقلی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۶۷ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۵۷۷/۹۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی خلیل زاهدی

آقای/خانم رسول زاهدی بنفشه درق به شناسنامه ۳۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۷۶۷۹۶۶۶ فرزند دولت ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰۵۰ فرعی از پلاک ۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۴۵۷۵/۸۴ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی دولت زاهدی

آقای/خانم علی محمدزاده به شناسنامه ۲۷۶ شناسنامه ملی ۶۰۳۹۷۳۴۵۶۹ فرزند جبار ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۲۹۵ و ۳۰۰ فرعی از پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۱۲۱۴۷/۶۸ و ۲۲۷۷/۳۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی شرکت تولیدی و توزیعی کارکنان منابع طبیعی اردبیل

آقای/خانم برات فرزانه حمیدآباد به شناسنامه ۷۱۳۶۰ شناسنامه ملی ۱۴۶۰۷۱۲۵۴۴ فرزند نجفقلی ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۵۲۷ و ۵۲۸ فرعی از پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۲۰۸۱/۶۱ و ۲۰۸۵/۳۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی نجفقلی فرزانه

آقای/خانم حسنعلی خیابانی زردآلو به شناسنامه ۶۴۵ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۴۶۰۹۰ فرزند ناریقلی ششدانگ، دوازده قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۹۱۲ و ۹۱۴ و ۹۱۵ و ۹۱۶ و ۹۱۸ و ۹۱۹ و ۹۲۰ و ۹۲۲ و ۹۲۳ و ۹۲۵ و ۹۲۶ و ۹۲۷ فرعی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۲۱۴۷/۶۸ و ۱۲۱۴۷/۳۱ و ۲۲۷۷/۳۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی نجفقلی فرزانه

آقای/خانم حسینی خیابانی زردآلو به شناسنامه ۱۲۲۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۴۶۰۹۰ فرزند ناریقلی ششدانگ، دوازده قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۹۱۲ و ۹۱۴ و ۹۱۵ و ۹۱۶ و ۹۱۸ و ۹۱۹ و ۹۲۰ و ۹۲۲ و ۹۲۳ و ۹۲۵ و ۹۲۶ و ۹۲۷ فرعی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۲۱۴۷/۶۸ و ۱۲۱۴۷/۳۱ و ۲۲۷۷/۳۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی نجفقلی فرزانه

آقای/خانم سید داماد هدایت کوهسار به شناسنامه ۱۴۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۴۶۰۹۰ فرزند ناریقلی ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۵۷۴ و ۵۷۷ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۲۵۷۴/۷۹ و ۲۵۸۹/۶۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی تیمور اسدی

آقای/خانم رحیم اسکندر زاده کرگان به شناسنامه ۷۲۰ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۰۹۴۰۶ فرزند نوروز ششدانگ، یک قطعه باغ به پلاک ۵۱۹ فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۳۵۸/۳۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی نوروز اسکندر زاده
 آقای/خانم رامین قدیرزاده کرگان به شناسنامه ۴۵۰۹ شناسنامه ملی ۰۰۶۷۷۴۰۶ فرزند صابر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۲ فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۳۰۲۹/۲۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی سعد خان باقری

آقای/خانم مروت جودی چنداب به شناسنامه ۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۶۷۲۵۵۳۲ فرزند مقصود ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۵۱ فرعی از پلاک ۱۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به

آقای/خانم ضرغام اکبرزاده کرکب به شناسنامه ۱۴۵۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۲۹۱۲۱ فرزند موسی ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۰۳ و ۷۰۶ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۹۲۳۴/۲۵ و ۵۵۵۶/۶۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی موسی اکبرزاده

آقای/خانم خلیل تقی زاده کرکب به شناسنامه ۹۶۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۲۴۱۹۷ فرزند غنی ششدانگ، چهار قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۱۵ و ۷۱۶ و ۷۱۸ و ۷۲۰ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۱۱۰۲۸/۸۵ و ۸۷۳۱/۴۷ و ۸۷۳۱/۴۷ و ۷۹۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی خانعلی تقی زاده
 آقای/خانم رحیم لطفی آذر کرکب به شناسنامه ۶۸۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۲۱۲۲۸ فرزند حسن ششدانگ، شش قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۲۱ و ۷۲۲ و ۷۲۳ و ۷۲۴ و ۷۲۵ و ۷۲۶ و ۷۲۷ فرعی از پلاک ۱۲ مزروعی به پلاک ۱۶۰ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۹۹۹/۰۸ و ۳۰۲۶/۰۸ و ۱۲۵۲۸/۱۰ و ۵۰۶۳/۳۳ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی حسن لطفی آذر

آقای/خانم احمد زارع کرکب به شناسنامه ۹۵۹۲۷۱ شناسنامه ملی ۱۴۵۰۹۵۹۲۷۱ فرزند صاحب علی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶۰ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۷۶۲/۸۳ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی عموکشی خاکپور

آقای/خانم قز تمام محمدی کوردلو به شناسنامه ۳۰۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۵۳۹۸۷ فرزند محمود ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱۳ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۱۳۱/۸۹ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی باب اله رضازاده

آقای/خانم حسن رضازاده کوردلو به شناسنامه ۴۶۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۵۶۸۷ فرزند روح اله و اکبر رضازاده کوردلو به شناسنامه ۱۰۴۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۷۱۵۲۲۷ فرزند روح اله (میزان سهام بصورت بالسویه) ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۸۲ فرعی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۸۲۶/۳۷ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی باب اله رضازاده

آقای/خانم بهنام علی نیا به شناسنامه ۱۴۵۱۴۶۶۲۲۶ شناسنامه ملی ۱۴۵۱۴۶۶۲۲۶ فرزند ابراهیم خلیل و ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۲۴ فرعی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۳۰۸۰/۸۶ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم خلیل علی نیا

آقای/خانم حسن علی نیا به شناسنامه ۴۲۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۵۵۴۲۴ فرزند ابراهیم خلیل و بهنام علی نیا به شناسنامه ۱۵۸۱۴۶۶۲۲۶ شناسنامه ملی ۱۴۵۱۴۶۶۲۲۶ فرزند ابراهیم خلیل (میزان سهام بصورت بالسویه) ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰۲ فرعی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۸۷۳/۴۹ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم خلیل علی نیا

آقای/خانم عسگر علی نیا به شناسنامه ۴۲۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۵۵۴۱۶ فرزند ابراهیم خلیل و ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۳۲ فرعی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۸۷۳/۰۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم خلیل علی نیا

آقای/خانم حدیقه یوسفی کوهسار به شناسنامه ۱۱۴۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۷۳۶۸۶ فرزند باب اله و ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۰۲ فرعی از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۸۱۱/۳۹ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی میرزابابا حبیبی کوهسار

آقای/خانم فراغت کریمی دویل به شناسنامه ۷۰۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۲۲۷۳۶ فرزند کریم ششدانگ، پنج قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۲۱۲ و ۲۱۴ و ۲۱۶ و ۲۱۹ و ۲۲۰ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۴۱۹۵/۵۸ و ۴۲۳۶/۰۱ و ۵۹۹۷/۷۰ و ۵۹۹۷/۷۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مسلم کریمی

آقای/خانم فهم اله اسدوسی دویل به شناسنامه ۳۶۲ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۱۸۸۶۰ فرزند تیمور ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۵۷۴ و ۵۷۷ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۲۵۷۴/۷۹ و ۲۵۸۹/۶۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی تیمور اسدی

آقای/خانم سید داماد هدایت کوهسار به شناسنامه ۱۴۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۲۲۷۳۶ فرزند میرغفور ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۷۸ فرعی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۸۲۰/۶۳ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی میرغفور هدایت

آقای/خانم رحیم اسکندر زاده کرگان به شناسنامه ۷۲۰ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۰۹۴۰۶ فرزند نوروز ششدانگ، یک قطعه باغ به پلاک ۵۱۹ فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۶۳۵۸/۳۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی نوروز اسکندر زاده
 آقای/خانم رامین قدیرزاده کرگان به شناسنامه ۴۵۰۹ شناسنامه ملی ۰۰۶۷۷۴۰۶ فرزند صابر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۶۲ فرعی از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۳۰۲۹/۲۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی سعد خان باقری

آقای/خانم نایبعلی حسن نیا کرکب به شناسنامه ۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۶۷۳۶۱۱ فرزند نصرت اله ششدانگ، چهار قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۶۷۰ و ۶۷۱ و ۶۷۸ و ۶۷۹ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۵۵۷۸/۰۵ و ۵۵۷۸/۰۵ و ۸۷۶۸/۴۲ و ۱۳۲۳۱/۳۸ و ۲۹۹۱/۹۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی رشید لطفی آذر (لطفی زاده)

آقای/خانم قنبر تقی زاد کرکب به شناسنامه ۷۳۸ شناسنامه ملی ۰۰۲۱۸۳۱ فرزند غنی ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۰۲ و ۷۰۴ و ۷۰۵ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۹۳۲۷/۸۹ و ۳۲۲۷/۸۳ و ۶۲۸۱/۰۴ و ۷۷۳۰/۴ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی غنی آقا تقی زاده

۱۴۶۳۷۸۹۷۸۵ فرزند آقا کاشی ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی پلاک های ۷۶۴ و ۷۶۵ فرعی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۳۱۸۴۹/۹۰ و ۱۸۷۳۲/۸۶ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم بخشعلی زاده

آقای/خانم قدیر زمانی پراقوم به شناسنامه ۱۷۰۰ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۷۹۵۶۰۲ فرزند قادر و حسین زمانی پیراقوم به شناسنامه ۲۲۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۷۶۸۴۱۰۴ فرزند قادر و سواد زمانی پراقوم به شناسنامه ۱۶۹۹ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۷۹۵۵۹۹ فرزند قادر (میزان سهام بصورت بالسویه) ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۷۹۵ فرعی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۲۸۷۲/۷۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی قادر زمانی

آقای/خانم قدیر زمانی پراقوم به شناسنامه ۱۷۰۰ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۷۹۵۶۰۲ فرزند قادر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۹۹ فرعی از پلاک ۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۰۲۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی قادر زمانی

آقای/خانم میراعلاء موسوی کمی آباد به شناسنامه ۳۳۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۴۰۴۷۶۲۶ فرزند میر عبدالله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۸۱ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۲۲۸۸/۵۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی میر عبدالله موسوی

آقای/خانم میرمصطفی سیدحاجی به شناسنامه ۶۰۵ شناسنامه ملی ۱۴۶۱۲۷۰۱۲۱ فرزند میرجعفر ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی پلاک های ۵۲۶ و ۵۲۷ فرعی از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۱۴۱۵۸/۵ و ۳۷۶۷/۲۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی میرجعفر سیدحاجی

آقای/خانم جواد روحی به شناسنامه ۱۱۸۹ شناسنامه ملی ۱۴۶۵۴۱۲۵۰۶ فرزند موسی ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۵۹ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۳۵۳/۱۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی حبیب اله جعفری کمی آباد

آقای/خانم محمد احمدیان آرالوئی کوچک به شناسنامه ۷۷۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۶۵۱۱۶۳ فرزند رحمن ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۵۶ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۹۷۳۶/۸۹ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی بداله احمدیان

آقای/خانم زیبا عبدیان آرالوئی کوچک به شناسنامه ۸۷۵ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۶۵۲۱۹۴ فرزند بشیر و مینا عبدیان آرالوئی کوچک به شناسنامه ۱۸۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۶۵۱۰۳ فرزند بشیر (میزان سهام بصورت بالسویه) ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۶۴ فرعی از پلاک ۸ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۹۸۷۳/۹۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی بشیر عبدیان

آقای/خانم قربان حسین زاده آرالوئی کوچک به شناسنامه ۶۱۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۶۴۹۵۶۱ فرزند عظیم ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۴۷۴ و ۴۷۵ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۸۱۲۱/۰۵ و ۸۵۸۲/۶۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مالکین حیات اله بابایی و رشید نجفی

آقای/خانم عیسی زارعی آرالوئی بزرگ به شناسنامه ۱۰۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۷۶۶۶۶۶۱ فرزند سخاوت ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۲۳ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۹۸۰/۰۷ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی اسماعیل زارعی

آقای/خانم علی شیخ زاده به شناسنامه ۱۲۲۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۶۶۵۸۳ فرزند ببر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۴۲ فرعی از پلاک ۹ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۹۹۹/۲۶ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی امیرقلی بیرام زاده

آقای/خانم سجاد ابول زاده به شناسنامه ۲۱۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۷۶۹۸۸۲۲ فرزند رشید ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۷ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۷۲۷/۰۱ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی فتح اله ابول زاده

آقای/خانم داود پیری خلیل آباد به شناسنامه ۱۶۳۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۹۰۰۳۰۹ فرزند التفات ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۷۶۹ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۱۶۱۴/۰۳ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی التفات پیری

آقای/خانم اعتماد جبار پورابورق به شناسنامه ۶۵۹۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۱۲۷۵۵۹۸ فرزند سردار ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۸۹۳ و ۸۹۴ فرعی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۱۹۶۱۶/۹۱ و ۱۹۶۱۶/۳۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی سردار جبار پورابورق

آقای/خانم نایبعلی حسن نیا کرکب به شناسنامه ۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۶۷۳۶۱۱ فرزند نصرت اله ششدانگ، چهار قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۶۷۰ و ۶۷۱ و ۶۷۸ و ۶۷۹ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۵۵۷۸/۰۵ و ۵۵۷۸/۰۵ و ۸۷۶۸/۴۲ و ۱۳۲۳۱/۳۸ و ۲۹۹۱/۹۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی رشید لطفی آذر (لطفی زاده)

آقای/خانم قنبر تقی زاد کرکب به شناسنامه ۷۳۸ شناسنامه ملی ۰۰۲۱۸۳۱ فرزند غنی ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۷۰۲ و ۷۰۴ و ۷۰۵ فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۹۳۲۷/۸۹ و ۳۲۲۷/۸۳ و ۶۲۸۱/۰۴ و ۷۷۳۰/۴ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی غنی آقا تقی زاده

بخش سه

ردیف های:

آقای/خانم حمداله محاسن نیاری به شناسنامه ۶۶۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۵۲۳۶۱۹۸ فرزند اسحق ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۵۵۶ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۳۲۹۳/۲۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی اسحق محاسن نیاری

آقای/خانم حسن آقالو به شناسنامه ۱۴۹۵ شناسنامه ملی ۱۰۶۱۷ فرعی از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۳۱/۱۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مجیدزاهدی نیار

آقای/خانم توصیف علی معصومی قشلاقی به شناسنامه ۸۲۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۳۳۶۱۱۱ فرزند فرخ ششدانگ، یک باب خانه به پلاک ۱۰۶۲۴ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۷۶۱۴/۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی یدالله ابوالفتحی نیاری

آقای/خانم غفور فاضل نیاری به شناسنامه ۲۹۴۱ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۰۲۴۶۹۱ فرزند نوروز ششدانگ، یک باب خانه به پلاک ۱۰۶۸۴ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۱۰/۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی اژدر فاضل نیاری

آقای/خانم صمد جعفرزاده آقا باقر به شناسنامه ۲۸۴ شناسنامه ملی ۱۴۶۶۵۷۷۷۷۰ فرزند عسگر ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸۸۲ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۲۱۰۹/۸۵ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی عسگر جعفرزاده

آقای/خانم اکبر شهباز نژاد فرد به شناسنامه ۱۰۶۱ شناسنامه ملی ۱۴۶۲۴۰۵۸۲۷ فرزند قربان ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۲۸ فرعی از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۲۸۴۲/۳۶ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی قربان شهباز نژاد فرد

آقای/خانم توکل جنگی آقبلاغ رستم خان به شناسنامه ۱۵ شناسنامه ملی ۱۴۶۶۴۴۴۶۱ فرزند بداله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹۹۲ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۵۵۹۶/۴۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی حکم اله فرزانه

آقای/خانم خاق فرزانه آقبلاغ رستم خان به شناسنامه ۱۳ شناسنامه ملی ۱۴۶۶۴۸۶۲۵۲ فرزند نعمت اله ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۱۲۳ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۹۵۴/۱۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی ممیش فوئاتی

آقای/خانم عدالت رضائی وند به شناسنامه ۹۲۵ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۵۶۱۲۱ فرزند پاشا ششدانگ، چهار قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۱۱۲۹ و ۱۱۳۰ و ۱۱۳۱ و ۱۱۳۲ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۴۰۵۹/۱۳ و ۲۰۹۹/۶۲ و ۲۹۳۶/۸۳ و ۱۲۳۳۸ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مالکین اکبر رهبر و حسن فرجی و قربانعلی عالی

آقای/خانم خالق رضائی وند به شناسنامه ۹۲۶ شناسنامه ملی ۱۴۶۲۴۵۶۱۳۸ فرزند پاشا ششدانگ، چهار قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۱۱۳۶ و ۱۱۳۷ و ۱۱۳۸ و ۱۱۳۹ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۶۰۲۶/۵۸ و ۶۰۳۴/۴۹ و ۱۱۷۱۹/۹۳ و ۱۱۷۱۹/۹۳ و ۸۲۵۶/۹۶ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مالکین باور فرزانه و آقالو منصور و هاشم خسرو و رحمان بشکنه و الوهیردی خسرو

آقای/خانم محمد عالی همت به شناسنامه ۱۲۵۸ شناسنامه ملی ۱۴۶۳۶۲۴۱۶ فرزند مدد ششدانگ، یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۱۶۷ فرعی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۳۲۴۷/۱۲ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی خلیل فرزانه

آقای/خانم مسعود عالی همت به شناسنامه ۱۲۵۷ شناسنامه ملی ۱۴۶۲۴۶۲۱۳۸ فرزند مدد ششدانگ، دو قطعه زمین مزروعی پلاک های ۱۱۷۱ و ۱۱۷۲ از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۵۲۳۴۷/۷۳ و ۳۹۴۲/۸۰ مترمربع، خریداری از مالکیت رسمی مالکین حضرت تقلی فرزانه و جلال پور علی

آقای/خانم ابراهیم دولتی آقبلاغ رستم خان به شناسنامه ۲۴۳۲ شناسنامه ملی ۱۴۶۱۲۳۴۷۹۴ فرزند فرضلی ششدانگ، سه قطعه زمین مزروعی به پلاک های ۱۱۷۵ و ۱۱۷۶ و ۱۱۷۸ فرعی از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت های ۳۹۴۲/۸۰ و

بررسی «کسب و کار» از دلایل آمار بالای بیکاری در گروه سنی ۲۰ تا ۲۹ ساله

شغل هست، مهارت نیست



مرکز آمار ایران گزارش وضعیت بیکاری در زمستان سال گذشته را منتشر کرد. در این گزارش نرخ بیکاری عمومی کشور ۱۰/۵ درصد، نرخ بیکاری مردان ۹/۱ درصد و زنان ۱۸/۹ درصد است. نرخ بیکاری در مناطق شهری کشور ۱۱/۳ درصد، در بین مردان ۹/۴ درصد و زنان ۲۲/۱ درصد بوده است. نرخ بیکاری روستاهای کشور ۸/۷ درصد اعلام شده؛ در این مناطق نرخ بیکاری مردان ۸/۲ درصد و زنان ۱۱ درصد اعلام شده است. بیشترین نرخ بیکاری به ترتیب به گروه‌های سنی ۲۰ تا ۲۴ ساله، ۱۵ تا ۱۹ ساله و ۲۵ تا ۲۹ ساله اختصاص دارد. بیکاری عمومی در میان زنان گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ ساله ۴۷/۲ درصد است؛ ۵۴/۱ درصد از زنان شهری این رده سنی و ۲۸ درصد روستایی‌ها بیکار هستند. زنان ۲۹ تا ۳۵ ساله کشور نیز دارای ۳۵ درصد بیکاری هستند.

نگرانی از بیکاری ۱۵ تا ۱۹ ساله‌ها

آلبرت بغزیان، اقتصاددان و استاد دانشگاه، آمار بالای بیکاری در گروه سنی ۱۵ تا ۱۹ ساله را نگران کننده می‌داند و می‌گوید: در یک تعریف ساده نرخ بیکاری به معنای نسبت میان افراد فعال و در سن اشتغال به افراد جویای کار است. اگر فردی در سن اشتغال باشد اما به دنبال کار نگردد، بیکار محسوب نمی‌شود. وی در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌افزاید: افرادی که در سنین ۱۵ و ۱۹ ساله بیکار محسوب شده‌اند باید جویای کار بوده باشند. با توجه به اینکه این گروه هنوز در سن تحصیل هستند آمار بالای بیکاری آنها قابل تامل است چرا که به احتمال زیاد بخشی از این افراد ترک تحصیل کرده‌اند. با توجه به رایگان اجباری بودن تحصیل در ایران این نکته چندان جالب نیست.

۲۵ تا ۲۹ ساله‌ها: توقعات زیاد، مهارت کم

این استاد دانشگاه درباره بیکاری افراد ۲۹ تا ۲۵ ساله می‌گوید: برای تحلیل دقیق این آمار باید جزئیات آن را استخراج کرد. باید دید چند درصد از افراد بیکار در این گروه سنی، تحصیل کرده دانشگاه هستند و چه رشته‌هایی تحصیل کرده‌اند. بغزیان ادامه می‌دهد: آمارهای مختلف نشان می‌دهند که بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی در ایران نگران کننده است. نرخ بالای بیکاری زنان شهری نیز می‌تواند گویای این نکته باشد که بسیاری از آنها تحصیل کرده هستند و هر کاری را نمی‌پذیرند. وی می‌افزاید: دانشگاه‌های ما بدون توجه به نیاز بازار دانشجو تربیت می‌کنند. دانش‌آموختگان مهارت لازم را ندارند در حالی که توقعات آنها از نوع کار و میزان دستمزد بالاست. در مقابل، برای کارفرمایان بیش از آنکه مدرک مهم باشد، مهارت اهمیت دارد. در چنین وضعیتی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی حاضر به پذیرش بعضی پیشنهادها شغلی نیستند و نوعی بیکاری داوطلبانه را انتخاب می‌کنند. کارفرمایان نیز حاضر به

نیازمند فضای امن، منابع مالی و وجود تقاضا برای بازارهای جدید است. کاهش تحریم‌ها و افزایش درآمدهای کشور مشکل منابع مالی را کاهش داده و با توجه به جمعیت بالا و کاهش واردات، بازارهای مناسب نیز وجود دارد اما ما درباره فضای سرمایه‌گذاری با مشکل مواجه هستیم. وی ادامه می‌دهد: سرمایه‌گذاران ایرانی به دلیل شرایط پرنوسان اقتصادی، حاضر به ریسک کردن برای ایجاد بازارهای جدید نیستند. آنها بیشتر به دنبال حضور در بازارهای زودباز می‌روند و افق دید گسترده برای صادرات یا جایگزینی با کالای خارجی را ندارند. این اقتصاددان می‌گوید: سرمایه‌گذاران ما ترجیح می‌دهند برای آنکه کمتر با محدودیت‌های قانون کار مواجه باشند، کارگاه‌های کوچک یا واحدهای صنعتی تاسیس کنند که به نیروی کار کمتری نیاز داشته باشند اما ما باید سرمایه‌گذاری در صنایع کاربر را که بیشتر از تجهیزات به نیروی انسانی نیاز دارند افزایش دهیم.

می‌داند و می‌افزاید: این افراد معمولاً از دواج نکرده‌اند و هزینه بالایی ندارند. بسیاری از آنها یا به دانشگاه نرفته‌اند یا هنوز دانشجو هستند. در این وضعیت باید توقع کمتری از کار داشته باشند و بپذیرند به عنوان کارگر ساده و با دستمزد پایین کار کنند. اما در عمل اینگونه نیست و آنها نیز حاضر به انجام هر کاری نیستند. این استاد دانشگاه بیان می‌کند: حل این مشکل به برنامه‌ریزی برای تغییر فرهنگ کار در کشور نیاز دارد به گونه‌ای که افراد فقط به دنبال اخذ مدرک یا فعالیت در مشاغل ساده و کسب بدون دردمند نباشند. آنها باید بپذیرند که چند سالی را به کارهای ساده بپردازند تا با کسب مهارت به استادکار ماهری تبدیل شوند.

لزوم ایجاد صنایع کاربر

بغزیان می‌گوید: رفع مشکل بیکاری به سرمایه‌گذاری نیاز دارد و خود این امر

استخدام بسیاری از آنها نمی‌شوند. این اقتصاددان بیان می‌کند: البته باید دید که آیا تمام فارغ‌التحصیلان جویای کار هستند و نام آنها در جایی به ثبت رسیده است یا ما به صرف حضور آنها در سن فعال، این افراد را بیکار محسوب کرده‌ایم. بعضی از آنها در مشاغل غیر مرتبط با رشته تحصیلی خود مانند مشاغل خدماتی و بازارهای تجاری مشغول هستند. هر چند این نوع اشتغال را می‌توان نوعی بیکاری پنهان دانست ولی به هر حال آنها در آمد دارند و فعالیت آنها نیز تورم‌زا نیست. بغزیان می‌گوید: برای حل این مشکلات باید ظرفیت پذیرش رشته‌هایی را که فرصت شغلی ندارند محدود کنیم و افراد را به سمتی سوق دهیم که به جای کسب مدرک به دنبال مهارت‌آموزی باشند.

۲۰ تا ۲۴ ساله‌ها، کارگر ساده نمی‌شوند

وی نگران کننده‌ترین بخش گزارش مرکز آمار را مربوط به سنین ۲۰ تا ۲۴ ساله

مهارت پایین و مدیریت ضعیف، مهم‌ترین عوامل کمبود بهر هوری در ایران هستند

بهر هوری بنگاه‌های اقتصادی؛ کمتر از ۱۰ درصد



آمارها می‌گویند کمتر از ۱۵ درصد نیروی کار ایرانی در بدو ورود به بنگاه‌های اقتصادی مهارت دارند. آمار بهر هوری از این هم ناامید کننده است؛ در حالی که متوسط بهر هوری در کشورهای توسعه یافته به ۷۰ درصد می‌رسد مطالعات مختلف نشان می‌دهند این میزان در ایران کمتر از ۱۰ درصد است. این نکته‌ها را اسید احمد قاسمی، استاد دانشگاه و کارشناس بازار کار به «کسب و کار» می‌گوید. به گفته وی از جمله مهم‌ترین مولفه‌هایی که بر بهر هوری اثر می‌گذارد توانمندی نیروی انسانی و مدیریت منابع انسانی در سازمان‌ها و بنگاه‌های اقتصادی است. قاسمی می‌گوید: «گاهی اوقات نیروی کار شاغل در بنگاه‌ها مهارت و توانایی لازم را ندارند. در مقابل، گاهی نیروها، ماهر و توانمند هستند اما مدیران نمی‌توانند به خوبی آنها را مدیریت کنند. هر دو مشکل به نوعی در ایران دیده می‌شود در نتیجه ما از نظر بهر هوری در شرایط خوبی نیستیم.»

مهم‌ترین عامل بهر هوری: منابع انسانی

قاسمی، بهر هوری را مجموعه عواملی تعریف می‌کند که با وجود ثبات در منابع باعث افزایش تولید یا درآمد سازمان و بنگاه اقتصادی می‌شوند. به گفته وی عوامل متعددی در این امر دخیل هستند از جمله تامین مسواک اولیه، بودجه و مدیریت مالی، قیمت تمام شده کالا یا خدمات، برنامه‌ریزی و منابع انسانی.

این استاد دانشگاه ادامه می‌دهد: نیروی انسانی و نحوه مدیریت آن، مهم‌ترین عوامل موثر بر بهر هوری هستند. شاخص‌های مختلفی بر میزان بهر هوری منابع انسانی موثرند که برای مثال می‌توان به رضایتمندی، انگیزش، آموزش، مهارت و مدیریت اشاره کرد.

وی می‌افزاید: اگر مدیریت مجموعه، نظام شایستگی، جبران خدمات، تنبیه و پاداش دقیقی تعریف کرده باشند، حقوق و دستمزد رضایت‌بخش نیروی کار را تامین کند و به آموزش مداوم نیروی کار توجه شود، بهر هوری او افزایش می‌یابد.

دانش، بینش، مهارت و تجربه

به گفته قاسمی، نیروی انسانی توانمند باید از دانش، بینش، مهارت و تجربه کافی برخوردار باشد؛ در این صورت است که می‌تواند عملکرد موثر و خلاقانه‌ای از خود نشان دهد و بهر هوری سازمان یا بنگاه اقتصادی را افزایش دهد اما اکثریت

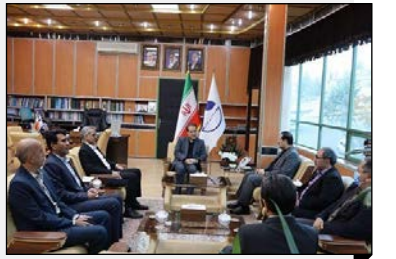
وضعیت باشد. حتی در سطحی بزرگ‌تر می‌توان گفت، در ایران توسعه در بعضی از بخش‌ها بیشتر از آنکه مدیون مدیریت دولتی باشد بر اثر توانایی افراد خلاق و شاخص رخ داده است. قاسمی می‌افزاید: با وجود این برای حل معضل بهر هوری در بنگاه‌های اقتصادی باید به هر دو مقوله توانمندی نیروی انسانی و مدیریت در کنار هم توجه کرد. این استاد دانشگاه، هدایت شغلی را نیز بسیار مهم می‌داند و می‌گوید:

چرا که آنها پیش از ورود به بازار کار، کارآموزی بیشتری را طی می‌کنند.

اهمیت هدایت شغلی

وی می‌گوید: توانمندی نیروی انسانی نسبت به نحوه مدیریت آن اهمیت بیشتری دارد. نیروی انسانی ماهر و توانا می‌تواند تا حدودی پتانسیل خود را نشان دهد و عاملی برای بهبود

نیروی کار در ایران در هر ۴ مقوله ضعف دارند. این کارشناس بازار کار ادامه می‌دهد: نیروی کار ما در بهترین حالت از دانش و تخصص دانشگاهی مناسب برخوردار است اما در سه بعد بینش به معنای مدیریت کسب و کار، مهارت یا توانایی استفاده از ابزار و تجربه که همان کارورزی و کارآموزی است کمبود دارد. البته شرایط فارغ‌التحصیلان رشته‌های پزشکی و پیراپزشکی تا حدودی بهتر است



مدیر مخابرات منطقه ایلام.

اجرای طرح‌های USO روستایی در استان ایلام

مدیر مخابرات منطقه ایلام از اجرای طرح‌های USO روستایی جهت پوشش دهی کلیه نقاط روستایی استان خبر داد.

ایلام- آذر یعقوبیان، سید شهاب نبی پور در دیدار با استاندار ایلام اظهار داشت: این شرکت با تمام توان و انرژی مضاعف آماده خدمت رسانی به مردم و مجموعه کارگزاران نظام است.

وی افزود: در این راستا انتظار دارد با حمایت نماینده عالی دولت قدم‌های سازنده در جهت توسعه زیرساخت‌های مخابرات و پایداری ارتباطات در استان صورت پذیرد.

مدیر مخابرات منطقه ایلام با بیسبان اینکه ایجاد و توسعه زیرساخت‌های ارتباطی استان یکی از عوامل اصلی پیشرفت استان به شمار می‌رود، گفت:

ما وظیفه داریم با تمام توان در جهت همکاری و همیاری و تحقق برنامه‌های دولت وفاق ملی حرکت نماییم. نبی پور ادامه داد: مجموعه مخابرات استان انتظار دارد در راستای تحقق برنامه‌های این شرکت به‌ویژه اجرای فیبر نوری و ارائه سرویس‌های باند پهن که پیشران توسعه استان است. توجه ویژه به عمل آید و در این راستا خواستار حمایت و توجه ویژه استاندار شد.

وی اجرای فیبر نوری در سطح استان، توسعه سایت‌های مخابراتی در حوزه تلفن همراه و اجرای طرح‌های USO روستایی جهت پوشش دهی کلیه نقاط روستایی را از اهم برنامه‌های دارای اولویت مجموعه مخابرات استان برشمرد. استاندار استان ایلام نیز در این دیدار گفت: یکی از اهداف استنادی ایجاد همدلی به منظور پیشبرد برنامه‌ها با حضور کلیه ادارات و سازمان‌ها می‌باشد، زیرا که مردم عزیز استان ایلام لایق بهترین خدمات‌ها هستند و این وظیفه قانونی و شرعی ما می‌باشد.

احمد کریمی افزود: مخابرات منطقه ایلام یکی از دستگاہ‌های خدمت رسانی می‌باشد و توجه به زیرساخت‌های مخابرات جهت استفاده بهینه مردم از خدمات دیجیتال و الکترونیک لازم و ضروری است و توسعه ارتباطات مخابراتی در عصر ارتباطات از اهمیت بالایی برخوردار می‌باشد و لازم است که زمینه هر چه بیشتر این موضوع فراهم گردد.

استان‌ها

News.kasbokar@gmail.com

مهدیان پور با بیان اینکه کتابخانه کلاسی فرصتی برای ارتقای سواد علمی و تربیتی دانش‌آموزان بشمار می‌رود، گفت: تلاش داریم این طرح در تمامی مدارس

استان اجرایی شود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان؛ همزمان با هفته کتاب، کتابخوانی و کتابدار، اولین پیشخوان کتابخانه کلاسی به صورت پایلوت در مرکز استان با حضور قاسم عزیز زاده گرچی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار؛ سکینه خاتون مهدیان پور، مدیر کل کتابخانه‌های عمومی استان؛ محمد فوقی، مدیر کل اسناد ملی و کتابخانه‌های استان و معاونین آموزش و پرورش استان در مدرسه دخترانه متوسطه‌ی شاهد ساری

به مناسبت هفته کتاب در ساری؛

اولین پیشخوان کتابخانه کلاسی استان در مدرسه شاهد دخترانه افتتاح شد



در حال اجراست. وی به نقش اثر گذار کتابخوانی در کاهش آسیب‌های اجتماعی اشاره کرد و از تلاش اداره کل کتابخانه‌های عمومی استان برای ایجاد کتابخانه کلاسی در سایر مدارس استان خبر داد.

قاسم عزیززاده گرچی، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار مازندران در آئین افتتاح اولین پیشخوان کتابخانه کلاسی به میزبانی مدرسه متوسطه دخترانه شاهد ساری ضمن گرامیداشت هفته کتاب جمهوری اسلامی و تحسین ایجاد کتابخانه کلاسی در مدارس استان، اظهار کرد: کتاب‌هایی متناسب با گروه سنی دانش‌آموزان و ذائقه مخاطبین تجهیز می‌شود. افزود: تلاش داریم در این طرح کتابخوانی برای دانش‌آموزان یک عادت شود.

مهدیان پور با بیان اینکه کتابخانه کلاسی یک فرصت مغتنم برای تربیت جامعه کتابخوان محسوب می‌شود، گفت: این طرح با هدف ارتقای سواد علمی و تربیتی دانش‌آموزان در مدارس

برای کاهش آسیب‌های اجتماعی یک ضرورت است. عزیززاده گرچی با اشاره به اهمیت ترویج مطالعه بین کودکان و نونهالان بر لزوم هم‌افزایی اداره کل کتابخانه‌های عمومی مازندران با اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان با هدف ترویج فرهنگ کتابخوانی بین کودکان تاکید کرد.

آموزان فراهم می‌آورد، خاطر نشان شد: همچنین کتابخوانی با حضور معلم کلاس به دانش‌آموزان کمک می‌کند کتابخوانی همراه با تحقیق و تأمل داشته باشند. وی با بیان اینکه اگر فرآیند مسائل و مشکلات مرتفع شود باید به واسطه دانایی و داده‌های مهم رقم زده شود، گفت: ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی

شهردار کرج: استفاده از امکانات شهرداری برای حمایت از کاندیداها ممنوع است

موفقیت‌هایی نیز داشته‌ایم نباید از کنار نتایج بی‌تفاوت عبور کنیم. این مسئول تصریح کرد: در این دوره از نظر عمرانی اقدامات بسیار بزرگ و بی‌نظیری انجام شده اما اگر نتوانیم این پروژه‌ها را به سرانجام برسانیم، موفقیت چندانی حاصل نشده است. شهردار کرج ضمن تقدیر از همه نیروهای موثر در پیشرفت شهرداری کرج، تاکید کرد: از مدیران و همکاران در همه بخش‌های اقتصادی، عمرانی و سایر حوزه‌ها انتظار داریم با تلاش و پشتکار مضاعف، نسبت به تأمین اعتبارات مورد نیاز و اجرای طرح‌های مصوب اقدام کنند.

شورای شهر را پایان آبان‌ماه ذکر کرد و افزود: ما از حضور نیروهای پرتوان و متخصص شهرداری کرج در انتخابات شورای شهر استقبال می‌کنیم اما این به معنای تخطی از قانون نیست و بر این اساس اجازه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری کرج برای معرفی و تبلیغ هیچ کس را نمی‌دهیم.

وی، همچنین به قرارگیری در سال پایانی دوره ششم مدیریت شهری اشاره و اذعان کرد: به یقین درباره ما نیز همچون دوره‌های گذشته پس از پایان دوران چهارساله و بر مجموع اقدامات انجام گرفته، قضاوت خواهند کرد. از این رو اگر در میانه راه

البرز - شهردار کرج در جلسه شورای برنامه‌ریزی شهرداری که در باشگاه میلاد برگزار شد، گفت: استفاده از امکانات و ظرفیت‌های شهرداری برای هیچ انتخابات و حمایت از هیچ کاندیدی شرعی و قانونی نیست و ما نیز در این مسیر، پیرو قانون هستیم.

به گزارش پایگاه خبری کرج امروز، مهرداد کیانی گفت: قانون، زمان استعفا نیروها برای شرکت در انتخابات شورای اسلامی شهر را تعیین کرده و بر این اساس با استعفا هیچ کس پس از طی زمان قانونی نخواهد شد. کیانی، پایان مهلت استعفا نیروها برای ثبت نام در انتخابات



در نوزدهمین کنفرانس اتحادیه شهرهای تاریخی جهان؛ اردبیل با پیشینه غنی تاریخی و فرهنگی معرفی شد



شهردار اردبیل ادامه داد: هویت و تاریخ هر کشوری میراث ماندگار آن مملکت است چراکه هویت مهم‌ترین مؤلفه فرهنگ یک ملت است. در ادامه حبیب فتحی سخنگوی شورای اسلامی شهر اردبیل نیز که در این همایش حضور داشت، گفت: شهر اردبیل سال ۱۳۹۷ به عنوان شهر تاریخی معرفی و ثبت شد که همین امر باعث حضور نمایندگان اردبیل در کنفرانس اتحادیه شهرهای تاریخی جهان می‌شود. وی گفت: در این کنفرانس اصلی‌ترین چالشی که مورد بحث قرار گرفت چگونگی افزایش تحرک و شهرهای تاریخی بود که در مورد این موضوع به بحث و تبادل نظر پرداخته شد.

شهرداران و رایزن فرهنگی عضو اتحادیه شهرهای تاریخی جهان در این کنفرانس حضور داشتند، افزود: معرفی اردبیل در چنین کنفرانس‌هایی به عنوان شهر تاریخی و هویت دار می‌تواند در توسعه شهر و جذب گردشگر موثر باشد. وی با اشاره به اینکه در این کنفرانس در مورد هویت شهرهای تاریخی بحث و گفت‌وگو شد، بیان کرد: از کشور ایران، شهرداران شهرهای تاریخی همچون اردبیل، شیراز و اصفهان و تهران شرکت کرده بودند که موضوع کنفرانس تحرک پایدار به عنوان محافظ در برابر تخریب میراث فرهنگی بود.

شهردار اردبیل گفت: برای دومین بار به عنوان نماینده از ایران، در کنفرانس اتحادیه شهرهای تاریخی جهان حضور یافته، و ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های اردبیل را معرفی کردیم چراکه این کنفرانس بهترین فرصت برای معرفی تاریخ و فرهنگ اردبیل و جذب گردشگر بین المللی بود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری اردبیل، نوزدهمین کنفرانس اتحادیه شهرهای تاریخی جهان در شهر لیبولیا کشور اسلوانی از ۲۱ الی ۲۴ آبان با حضور نمایندگان از ۵۰ کشور برگزار شد. محمود صفری، شهردار اردبیل با اشاره به این رویداد مهم با بیان اینکه

ظرفیت نیروگاه‌های تجدید پذیر تحت پوشش برق منطقه‌ای اصفهان به ۱۰۳ مگاوات رسید

منطقه تحت پوشش برق منطقه‌ای اصفهان در حال احداث است که نحوه اتصال نیروگاه خورشیدی ۲۱۵ مگاواتی پالایشگاه اصفهان و ۲۰۰ مگاواتی مینا در منطقه شاهین شهر مشخص شده و تا سال آینده وارد مدار خواهد شد. وی اذعان داشت: همچنین ۵۰ مگاوات از نیروگاه خورشیدی پالایشگاه اصفهان نیز تا پایان سال به شبکه متصل خواهد شد که هم اکنون خط ۶۳ کیلوولت این نیروگاه نیز به طول ۱۲ کیلومتر در حال احداث است. مهندس محسنی اضافه کرد: همچنین ۳۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی در شهرک رازی و ۴۸۵ مگاوات نیز در منطقه دهقان برنامه‌ریزی شده است که تا سه سال آینده وارد مدار خواهد شد. محسنی ابراز امیدواری کرد: تا پایان سال جاری حدود ۲۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی در استان وارد مدار شود. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان در پایان سخنانش افزود: اکنون معادل ۵۰ مگاوات انرژی نیروگاه خورشیدی در منطقه زیر پوشش این شرکت در حال بهره‌برداری است که با احتساب ظرفیت نیروگاه‌های موسوم به «پشت بامی» حدود ۱۰۳ مگاوات در حال تولید است.

محسنی مدیرعامل این شرکت در این باره گفت: مجموعاً ۲ هزار و ۳۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه خورشیدی تا سه سال آینده در مناطق تحت مدیریت این شرکت در استان‌های اصفهان و چهارمحال و بختیاری وارد مدار می‌شود. مهندس محسنی افزود: با توجه به سیاست‌های دولت چهاردهم و وزارت نیرو مبنی بر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ۴ هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت در بخش نیروگاه‌های خورشیدی کشور تا سال آینده ایجاد می‌شود. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای اصفهان ادامه داد: بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور به ظرفیت ۶۰۰ مگاوات نیز در منطقه کوهپایه اصفهان در حال احداث و با اولتاز ۶۳ کیلوولت و ۴۰۰ کیلوولت به شبکه برق کشور متصل شده است. وی اضافه کرد: ۲۰۰ مگاوات از نیروگاه مذکور به شبکه ۶۳ کیلوولت متصل و در حال تزریق توان می‌باشد و تا پایان سال مجموعاً ۱۲۰ مگاوات وارد مدار شده و این انرژی پاک به شبکه متصل خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۱۴۰۵ کل ۶۰۰ مگاوات این نیروگاه به شبکه سراسری متصل گردد. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای افزود: نیروگاه‌های بزرگ دیگری نیز در



با اتصال به شبکه ۲۰ مگاوات از بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور به ظرفیت ۶۰۰ مگاوات که توسط فولاد مبارک اصفهان در حال احداث است ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های تجدید پذیر برق منطقه‌ای اصفهان به ۱۰۳ مگاوات رسید. به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان مهندس سعید

اخطار به ماده ۱۰۱ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا

بدین وسیله به شرکت مکانیزاسیون کشاورزی گیسوی طلایی لیف شاگرد اخطار می‌گردد: در خصوص پرونده اجرایی کلاسسه ۹۹۰۰۶۸۷ به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی فرعی ۳۷۸۴ از پلاک اصلی ۲۲ در بخش ۲۲ ناحیه ۵۵ واقع در صومعه سرا به مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (علی الحساب) به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸

رئیس واحد اجرای اسناد رسمی صومعه سرا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر برای شماره ۱۰۰۷۲۲۱-۱۰۰۳۱۶۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخنام وحیدزاده رحیم فرزند ارسلان بشماره شناسنامه ۱۸۲۰ به شماره ملی ۱۶۵۲۱۱۶۵۲۱ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه بخش الهپارخانی روستای چشمه باغ به مساحت ۱۰۱۲/۳۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی روستای چشمه باغ واقع در کرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای خلم رضا قهرمانی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن در رسیدن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲

سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

۳۵۴۵ الف

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز: اجرا، کنترل و نظارت، ضروریات دستورالعمل‌های ایمنی



اصلاح و بهبود بیش از ۳۹ هزار چراغ روشنایی معابر طی ۷ ماهه ۱۴۰۳ مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت: با تلاش همکاران شرکت در امورهای مختلف طی ۷ ماهه سال ۱۴۰۳ به تعداد ۳۹ هزار مورد روشنایی معابر مناطق تحت پوشش این شرکت اصلاح و تعمیر شده است. اکبر فرج نیا در خصوص وضعیت روشنایی معابر مناطق تحت پوشش برق تبریز، اظهار کرد: شهر تبریز در حوزه روشنایی معابر شهر اولین‌ها در کشور بوده و بر این اساس بحث بهبود کیفیت مبلمان شهری حوزه روشنایی معابر جزو اولویت‌های شرکت بوده و تا به امروز با تلاش همکاران اقدامات خوبی انجام شده است. وی افزود: به منظور بهبود وضعیت روشنایی معابر، بازدیدهای دوره‌ای انجام می‌شود و به‌صورت مستمر طی مانورهای جهادی همکاران شرکت اقدام به اصلاح و بهبود روشنایی معابر مناطق تحت پوشش شرکت برق تبریز می‌کنند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز خاطر نشان کرد: بر اساس بازدیدهای شبانه انجام شده از مناطق مختلف، وضعیت روشنایی معابر در شرایط مناسبی قرار داشته و این امر در سایه همدلی و تلاش شبانه‌روزی همه همکاران محقق شده است. فرج نیا با بیان اینکه نزدیک به ۲۱۴ هزار دستگاه چراغ روشنایی معابر در مناطق تحت پوشش شرکت وجود دارد ادامه داد: ابتدای سال جاری تا به امروز بیش از ۳۹ هزار مورد روشنایی معابر اصلاح و تعمیر شده است.

شناسایی و جمع‌آوری ۳۱۴۳۴ انشعاب غیر مجاز مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت: با تلاش همکاران واحد رسیدگی به انشعابات غیر مجاز شرکت طی ۶ سال گذشته ۳۱ هزار و ۴۳۴ انشعاب غیر مجاز در مناطق تحت پوشش برق تبریز طی ۶ سال گذشته شناسایی و جمع‌آوری شده است.

ملیحه عبدالعلی زاده - تبریز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت: اجرا، کنترل و نظارت یکی از ضروریات تحقق اهداف دستورالعمل‌های ایمنی بوده و این موضوع باید به‌صورت مرتب انجام شود. اکبر فرج نیا در بیست و نهمین نشست شورای معاونان، مشاوران و مدیران شرکت با تأکید بر رعایت نکات ایمنی در انجام پروژه‌ها، اظهار داشت: همکاران شرکت امراتی در دست ما بوده و مراقبت از جان عزیزان در اولویت است و هیچ‌گونه کوتاهی در این خصوص پذیرفته نیست. وی با بیان اینکه مدیر ایمنی شرکت جانشین مدیرعامل در حوزه ایمنی است، افزود: پیگیری اجرا، کنترل و نظارت یکی از ضروریات تحقق اهداف دستورالعمل‌های ایمنی بوده و این موضوع باید به‌صورت مرتب انجام شود.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز با بیان اینکه باید موضوع ایمنی طی بازدیدها و جلسات دوره‌ای به‌صورت مستمر به همکاران تأکید و پیگیری شود خاطر نشان کرد: اگر مشکلی پیش آمده باید آسیب‌شناسی شده و از بروز موارد مشابه در ادامه کار پیشگیری شود. فرج نیا ادامه داد: دانش‌ته‌های عالی داریم که برای متعالی کردن آن‌ها باید به دنبال تغییرات باشیم و تنها راه آن اجرای کامل دستورالعمل‌هاست. وی اشاره به حضور هیئت‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایان شرکت‌های توزیع نیروی برق کشور طی هفته گذشته در تبریز، گفت: این انجمن با حضور افراد نخبه صنعت برق به دنبال ارتقا و توسعه صنعت برق کشور هستند و حضور هیئت‌مدیره انجمن صنفی و در رأس آن، مهندس سعیدی به‌عنوان نخبه صنعت برق فرصتی برای... ارزیابی داشته‌ها و بهره‌مندی از تجربیات و دانش‌های علمی انجمن در راستای توسعه و ارتقای کیفی عملکرد شرکت بود.



WWW.KASBOKARNEWS.IR

مفاهیم اقتصادی

هزینه فرصت چیست؟

هزینه فرصت، هزینه فرصت سرمایه یا هزینه فرصت از دست رفته به معنی هزینه‌های ناشی از رد بهترین گزینه جایگزین در هنگام اخذ یک تصمیم است.

علاوه بر این از مفهوم هزینه فرصت می‌توان در یافتن مزیت نسبی در تجارت نیز بهره برد. البته بیشتر اوقات در اقتصاد هزینه فرصت در پروژه‌های اقتصادی مطرح می‌شود و هدف اصلی از طرح آن نیز بررسی تخصیص بهینه منابع موجود است.

پس می‌توان گفت یکی از مفاهیم کلیدی که در نظریه پردازی درباره سرمایه‌گذاری نقش محوری دارد، مفهوم هزینه فرصت است.

هزینه فرصت که به آن عباراتی چون هزینه اقتصادی، هزینه واقعی یا قیمت سایه نیز می‌گویند، همان هزینه‌ای است که برای فرصت‌های از دست رفته پرداخت می‌شود.

زمانی که درباره مصرف منابع کمیاب (دارای محدودیت مصرف)، جهت تولید کالایی معین از کالایی دیگر چشم‌پوشی می‌کنیم، در واقع آن کالایی دیگر را جهت تولید کالایی معینی، قربانی کرده‌ایم و این کاهش تولید (کالای فدا شده) را می‌توان به منزله هزینه تولید کالای معین تلقی کرد که به آن هزینه فرصت گفته می‌شود.

اگر یک فرد یا یک بنگاه، از میان چندین انتخاب متفاوت یکی را برگزیند، هزینه فرصت این فرد یا بنگاه، معادل است با هزینه مرتبط با بهترین انتخاب ممکن از بین سایر انتخاب‌های باقیمانده که از آن صرف‌نظر شده است. مفهوم هزینه فرصت نقش مهمی را در تضمین اینکه منابع کمیاب به صورت کارا مورد استفاده قرار گرفته‌اند یا نه، بازی می‌کند. بنابراین محدود به هزینه‌های پولی یا مالی نمی‌شود و هر چیزی که دارای ارزش باشد و از آن صرف‌نظر شده باشد، می‌تواند به عنوان هزینه فرصت تلقی شود. از آن جمله می‌توان به هزینه واقعی محصول صرف‌نظر شده، زمان یا تفریح از دست رفته اشاره کرد.

اصول موفقیت

زیر پا نگذارید. در تمام لحظات و در هر فرصتی با خودتان گفتگوی درونی مثبت داشته باشید. فرושندگان بر تر با سایر فروشندگان رقابت نمی‌کنند. آنها در واقع با عملکردهای گذشته خودشان رقابت می‌کنند و آنها را رقیب جدی خودشان هستند



تلیفات

خلق



راهنمای یک کارآفرین برای کنار آمدن با ناامیدی

شخصی‌ام بر عملکردم یا روحیه اعضای تیمم تاثیر بگذارم. تنها راه کنار آمدن با ناامیدی تشخیص و پذیرش آن و حرکت به سوی چیزهای بزرگ تر و بهتر بود.

هنگام شکست هم باوقار باشید

شکست هیچ لذتی ندارد و کار خیلی راحتی است که بگذارید عواطف بر شما غلبه کند. مهم نیست آن موقع چقدر ناراحت، سرخورده، یا عصبانی هستید، توانایی نشان دادن وقار تحت فشار یکی از تحسین‌برانگیزترین ویژگی‌هایی است که یک رهبر می‌تواند داشته باشد. با این حال، به ندرت به طور طبیعی اتفاق می‌افتد؛ باید در طول زمان پرورش داده شود. وقتی با ناامیدی روبه‌رو می‌شوید، سعی کنید موقعیت را با وقار، فهم و احترام کنترل کنید. وقتی خبرهای ناامیدکننده دریافت می‌کنم، تلاش می‌کنم مطمئن شوم طرف دیگری که دخیل است، تحسین مرا به خاطر تمام کارهایی که در آن راه انجام گرفت، تشخیص دهد. در حالی که همه چیز آنطور که می‌خواهیم پیش نمی‌رود، وقتی تمام افراد دخیل در یک موقعیت آن را با افتخار، احترام و شفافیت مدیریت کنند، آینده با فرصت‌هایی برای همکاری مجدد، درخشان می‌ماند. کنترل ناامیدی آن لحظه با وقار و بزرگی، در ایجاد احترام متقابل بسیار موفق عمل می‌کند.

به پیشروی فکر کنید، مهم نیست چه می‌شود

کسب و کار، مثل زندگی، فوتبال و سیاست، بازی سانتی مترهاست. من متوجه شده‌ام بیشتر کسب و کارهای موفق توسط مجموع تمام تصمیم‌های کوچک و تعاملات تعریف می‌شوند که هر روز رخ می‌دهند، نه توسط حرکات راهبردی عظیم. این حقیقت ساده مسئولیت را بر عهده رهبران و تیم‌ها می‌گذارد که از تک تک لحظات بهره ببرند. هنگام مواجهه با ناامیدی می‌توانید تسلیم شکست شوید یا به پیشروی ادامه دهید. افراد موفق شجاعت واقعی را نشان می‌دهند و حتی در برابر ناامیدی و موانع، سسانتی متر به سانتی متر و لحظه به لحظه جلو می‌روند. صرف‌نظر از آنکه هیولاری کلینتون چه احساسی داشت، نمی‌توانم در میان چهره‌های سرشناس به مثال امروزی‌تری فکر کنم که در برابر شکست و ناامیدی وقار را نشان دهد. کارآفرینان باید توجه و تلاش کنند دفعه بعد که با ناامیدی مواجه می‌شوند، با نصف درایت کلینتون پاسخ نشان دهند.

منبع: فوربس
ترجمه: بازده

است. اگر یک تیم رهبر را در حالتی افسرده ببیند، مثل آتش همه جا پخش می‌شود. برای رهبران حیاتی است که چهره خود را حفظ کنند.

من به عنوان یک روش پنهان کردن حقیقت به این کار نگاه نمی‌کنم، ابتدا، بلکه مساله آن است که اجازه ندهید احساسات گر بزان تان روحیه اطرافیان تان را تحت تاثیر قرار دهد. به نظر مسخره می‌آید اما رهبران خوب با آه و ناله کردن فخر نمی‌فروشند.

من در طول دوره حرفه‌ای‌ام تجارب زیادی برای کنار آمدن با ناامیدی کسب کرده‌ام. اتفاقی هست که خیلی خوب در ذهنم مانده است. من فرصت داشتمم با گروهی که به آنها اعتماد داشتم، احترام می‌گذاشتم و تحسین می‌کردم معامله دگرگون‌کننده‌ای انجام دهم اما در نهایت به لطف نبروهایی خارج از کنترل من، با شکست مواجه شد.

در ناک بود اما فهمیدم نمی‌توانم اجازه دهم ناامیدی

هر کسی در برهه‌ای از زندگی‌اش ناامیدی را تجربه می‌کند. گاهی درباره چیزی به مسخرگی یک فرصت کاری از دست رفته. گاهی نیز درباره چیزی با مانع‌تسر، مثل یک انتخابات ریاست‌جمهوری. در این نوشتار ما همراه با شما می‌رویم تا راهنمای یک کارآفرین برای کنار آمدن با ناامیدی را با هم مرور کنیم.

تماشای سخنرانی پدیرش شکست هیلاری کلینتون به من یادآوری کرد که مدیریت احساس ناامیدی می‌تواند چقدر چالش‌برانگیز باشد. فقط می‌توانم تصور کنم چه حسی دارد که بعد از یک عمر خدمت یک انتخابات را ببازد، صدها میلیون دلار سرمایه‌گذاری را از دست بدهد. نامزدی خسته‌کننده و برگزاری کمپین حتما برای او ویرانگر بوده است.

هنوز با وجود سبیل عواطفی که وزیر امور خارجه کلینتون باید تجربه کرده باشد، این وضعیت را با ذکاوت، کلاس و وقار خاص خودش مدیریت کرد. وقار او در عین شکست باید برای همه کسانی که مجبورند ناامیدی را مدیریت کنند، به‌ویژه کارآفرینان، الگو باشد.

کارآفرینی برای بنیانگذاران مثل سوار شدن در یک ترن هوایی است. وقتی به یک کسب و کار فکر می‌کنید، دو نوع سرمایه وجود دارد: سرمایه‌گذاری پولی و عاطفی. از بین افراد یک سازمان، معمولاً بنیانگذاران بیشترین سرمایه‌گذاری عاطفی را دارند. هرچه باشد، آن کسب و کار بچه‌شمان است و برای کارآفرینان زندگی کار است و کار، زندگی، بد یا خوب، هر چیزی که برای یک کسب و کار یا در آن اتفاق می‌افتد، به‌نوعی شخصی است.

وقتی ناامیدی از راه می‌رسد - که همیشه این اتفاق می‌افتد - می‌توانید خیلی راحت بگذارید در چندین جبهه شما را زمینگیر کند. با این حال، به خاطر شرکت، تیم و درایت خود، باید بیاموزید چطور به طرز مثبتی با این وضعیت کنار بیایید.

من در بسیاری از زمینه‌ها تخصص ندارم اما حوزه‌ای که در آن تجارب زیادی دارم، کنار آمدن با ناامیدی است. دوست دارم آنچه طی این سال‌ها آموخته‌ام را به اشتراک بگذارم تا دوستان کارآفرینم بتوانند بهتر با چالش‌هایی کنار بیایند که در زندگی‌شان با آنها روبه‌رو می‌شوند.

قوی بمانید و ظاهر تان را

حفظ کنید

نگرش‌ها به شدت واگیردار هستند، به‌ویژه در یک سازمان کوچک. این امر در جنبه‌های بسیاری صدق می‌کند اما به‌ویژه درباره نگرش رهبر مهم

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

امنیت

کلاهبرداری، کاری بر پایه فریب

سرهنگ امیر فراستی، معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی تهران بزرگ



کلاهبرداری کاری بر پایه فریب است. کلاهبرداری جرمی است که در اثر تحولات اجتماعی ایجاد و از جرائم عمومی محسوب می‌شود؛ یعنی در صورت گذشت شاکه، تعقیب یا اجرای حکم متوقف نمی‌شود و حکم صادره اجرا خواهد شد. در این صورت جامعه به عنوان مدعی عمومی وارد عمل شده و فرد کلاهبردار را به تحمل مجازات محکوم خواهد کرد، زیرا چنین فردی علاوه بر اینکه موجب ورود خسارت و ضرر مادی و معنوی به افراد می‌شود؛ امنیت عمومی جامعه را برهم می‌زند و جامعه دچار ضرر مادی و معنوی خواهد شد.

با نگاهی اجمالی و بررسی پرونده‌ها و شیوه‌های کلاهبرداری، می‌توان جرم کلاهبرداری را به دو دسته اینترنتی و غیر اینترنتی تقسیم کرد. محیط انجام کلاهبرداری در دو شیوه گفته شده فرق می‌کند ولی فرد کلاهبردار برای رسیدن به نیت خود، یک پروسه متقلبانه را ترسیم کرده و سعی می‌کند که فرایند متقلبانه خود را از طریق صحنه‌سازی و مانورهای متقلبانه به پیش ببرد.

هر چند هر فردی که خوش برخورد و خوش پوش و دارای ظاهری آراسته باشد کلاهبردار نیست؛ ولی غالباً افراد کلاهبردار خوش پوش و دارای ظاهری آراسته، ولخرج و خوش برخورد هستند و برای رسیدن به اهداف خود، حرص و طمع افراد دیگر را برانگیخته و با دادن وعده‌های مالی آنها را اغفال می‌کنند. این افراد در چه ریسک‌پذیری طرف مقابل خود را بالا برده و به حدی حرفه‌ای می‌کنند که امکان تفکر و تجزیه و تحلیل را از طرف مقابل خود می‌گیرند؛ در این حالت کافی است که فرد کمی غفلت یا طمع کند. در بین فریب‌خوردگان اینگونه جرائم، همه اقسار جامعه را می‌توان دید و این موضوع مختص به گروه یا قشر خاصی نیست. چه بسا افراد تحصیلکرده با موقعیت اجتماعی مناسب هم طعمه اینگونه سودجویان قرار می‌گیرند. از اینرو هنگام انجام هرگونه معامله مانند سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی، انجام مشارکت مدنی، خرید و فروش ملک، معازه، ماشین یا سایر قراردادهای بهتر است در ابتدا از کسانی که در این حرفه فعالیت دارند و در این حوزه تجربه کافی را کسب کرده‌اند پرس و جو شود. چون مانع‌سازین و آخرین فردی نیستیم که می‌خواهیم یک پلاک ثبتی را خریداری کنیم یا فعالیت اقتصادی انجام دهیم. از انجام معامله و تنظیم قرارداد عجلانده خودداری کنید و از طرف مقابل بخواهید که فرصت و زمان مناسبی به شما جهت اخذ مشاوره از دیگران بدهد. اصول اسناد و مدارک ایشان را مشاهده و حتما اصالت آن را از مرجع صادرکننده، جویا شوید. در برخورد با افرادی که گذری تا ناشناس و یک‌باره وارد زندگی شما شده‌اند و شما هیچ شناختی نسبت به آنها ندارید، هوشیارتر باشید و نسبت به اطلاعاتی که به شما می‌دهند، تحقیق کنید. با کسی تنظیم قرارداد کنید که در چه اول، اصول اسناد به نام آنها باشد. اسناد تجاری ای را که می‌گیرید در متن قرارداد ذکر کنید و صادرکننده این اسناد، همان طرف معامله باشد و اگر اسناد تجاری مشتری را به شما می‌دهند، آن را نظرنویسی کنند. در رعایت مفاد قرارداد متعهد باشید و قبل از امضای متن قرارداد حتما با وکلا و مشاوران حقوقی مشورت کنید.

نکته

۱۰ کاری که مدیران چابک باید متفاوت انجام دهند

- ۱- کار کمتر
کار در جریان را در سطح سبب محصول محدود کنید، ائتلاف را حذف و تمرکز ایجاد کنید، کارهای موازی کمتری انجام دهید. مسائل را ساده نگاه دارید.
- ۲- اکتشاف و تطبیق
به جای دنبال کردن برنامه‌های مشخص، اکتشاف کنید و خود را با آموخته‌های تان تطبیق دهید.
- ۳- یادگیری سریع
چرخه‌های بازخورد را کوتاه کنید، تحمل پذیرش اشتباهات را داشته باشید و برای یادگیری و بهبود مستمر ارزش قائل شوید.
- ۴- یک تیم، یک هدف
برای جلوگیری از انباشته شدن کارها، تیم‌هایی محصول محور، متحد و چندتخصصی با هدفی مشترک تشکیل دهید و سیاسی کاری را سرکوب کنید.
- ۵- تمرکز روی ارزش
به جای هزینه، روی ارزش تمرکز کنید. ارزش را هر چه زودتر و به تدریج تحویل دهید و روی ساخت محصول درست تمرکز کنید.
- ۶- توانمندسازی تیم‌ها
با الهام بخشیدن و تعامل با تیم‌ها، فرصتی برای ایجاد محرک‌های ذاتی مانند اختیار، تسلط و هدف فراهم کنید.
- ۷- پذیرش واقعیت‌های سخت
در پذیرش مشکلات و واقعیت‌های سخت باز عمل کرده و تیم خود را در حل مشکلات یاری و حمایت کنید و همواره به یاد داشته باشید که چابکی مشکلات شما را حل نمی‌کند، بلکه آنها را برای تان نمایان می‌سازد.
- ۸- افکار بزرگ، شروع کوچک
چشم‌اندازی بزرگ داشته باشید ولی آن را در بخش‌های کوچک تحویل دهید.
- ۹- همکاری
نقش خود را به خوبی ایفا کرده و اعضای تیم خود را حمایت کنید و به افراد فرصت دهید که حضوری فعال در پروژه‌ها داشته باشند.
- ۱۰- رهبری نمونه بودن
ابتدا خود چابک باشید، از تکنیک‌های آن استفاده کنید، اصول چابکی را در معرض نمایش قرار دهید و مانند رهبری خدمتگزار رفتار کنید.

روزنامه کسب و کار

دوشنبه ۲۸ آبان ماه ۱۴۰۲ | سال هشتم شماره ۳۱۶۱

صاحب‌منشور و مدیر مسئول: دکتر میثم مهرنوش

سر دبیر: دکتر میثم مهرنوش

عنوان مجله: روزنامه کسب و کار

پایگاه خبری کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

دکتر میثم مهرنوش

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

پایگاه خبری کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

دکتر میثم مهرنوش

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

پایگاه خبری کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

دکتر میثم مهرنوش

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

پایگاه خبری کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

دکتر میثم مهرنوش

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

پایگاه خبری کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

دکتر میثم مهرنوش

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

پایگاه خبری کسب و کار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۹۰۶

آدرس: تهران، شهرستان، خیابان چهل‌متری، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷