روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال دهم | شماره ۳۱۵۹ | شنبه ۲۶ آبان‌ماه ۱۴۰۳ | ۱۴ جمادی‌الاولی ۱۴۴۶ | ۱۶ نوامبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

موجودی مخازن نفت و گاز ۴۴ درصد است

تأمین انرژی پایدار فصل سرد

صفحه۲

تعرفه واردات خودرو کاهش یافت

واردات خودروهای اقتصادی

صفحه۳

سرمقاله

تأثیر واردات بر قیمت خودرو

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

حداقل واردات تاثیرگذار در بازار کشوری مثل ایران بالای ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار دستگاه در سال است. یک بحث این است که یک بخش از تقاضایی که الان برای خودرو در بازار ایران وجود دارد، تقاضا در اثر بی ثباتی اقتصادی است. دولت چهاردهم باید در زمینه واردات خودرو رویه ای متفاوت از دولت قبل را در پیش بگیرد زیرا واردات شلخته، بی‌نظم و بی‌هدف خودروی خارجی در دولت قبل مانند واردات نمایشی خودروهای لاکچری برقی دردسرساز شده است. واقعیت این است که اقتصاد کشور ما، متورم بوده و به طور مرتب...

متن کامل در صفحه ۳

سهم ۹,۳ میلیارد دلاری کالاهای اساسی

۴۴ میلیارد دلار ارز واردات تامین شد

صفحه ۲

رشد ۹۸ درصدی تحویل سوخت مایع نیروگاهی

صفحه ۲

وزیر جهاد: بازار گوشت و مرغ متعادل شد

صفحه ۲

توسعه فیبرنوری در ایران با یک شرط

براساس آخرین اظهارات مسئولان، توسعه خطوط فیبرنوری به صورت جدی در دولت چهاردهم پیگیری می‌شود و با بررسی‌های میدانی که از توسعه‌های چند ماه اخیر انجام شده مشخص شده است که تاکنون توسعه‌ها شتاب‌زده و فاقد کیفیت لازم بوده و در این بخش بازنگری خواهد شد. فیبرنوری یا تار نوری رشته باریک و بلندی از یک ماده شفاف مثل شیشه یا پلاستیک است که می‌تواند نور وارد شده از یک سر را، از سمت دیگر خارج کند. کابل فیبرنوری دارای پهنای باندی بسیار بالاتر از کابل‌های معمولی است با این فناوری می‌توان داده‌هایی مانند تصویر، صوت و غیره را به راحتی با پهنای باند بالا تا ۱۰ گیگابیت بر ثانیه و بالاتر انتقال داد. بررسی‌ها حاکی از آن است کاربرانی که تحت پوشش این فناوری قرار می‌گیرند می‌توانند تا سرعت‌های ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه را تجربه و تمام خدماتی را که از اینترنت انتظار دارند در این بستر در اختیار داشته باشند. از آنجایی که اینترنت ماهواره‌ای نمی‌تواند سرعت و کیفیت ارتباطی مبتنی بر فیبرنوری را فراهم کند، در اروپا هم همه بسیج شده‌اند تا سال ۲۰۲۵ به پوشش حداکثری برسند. با توجه به اهتمام دولت های گذشته و پیشرفت ۴۰ درصدی آن براساس آخرین اظهارات تاکنون ۸ میلیون خانوار در همه کشور تحت پوشش قرار گرفته‌اند. به اعتقاد کارشناسان طرح توسعه پروژه فیبرنوری از جمله اتفاقات خوبی بود که طی سالها در حوزه ارتباطات و فناوری رخ داد چراکه در بسیاری از کشورها انجام شده و از ضروریات توسعه شبکه و اینترنت محسوب می‌شود. به عبارتی اگر اینترنت همراه هم توسعه و سرعت خوبی داشته باشد باید پروژه فیبرنوری در مسیر خوبی حرکت و ادامه پیدا کند و نیاز است در دولت چهاردهم ادامه پیدا کند تا به هدف نهایی خود برسد. آنها توصیه کردند دولت چهاردهم می‌تواند با استفاده از...

۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۰۲۳-۱۴۰۳-۸۲۳

کد فراخوان پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات ۵۳۱۸۲۷۸۴

شماره مجوز اداره کل روابط عمومی وزارت نفت (۱۴۰۳.۶۱۶۸)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اردبیل

«نوبت اول»

شرکت گاز استان اردبیل در نظر دارد بصورت مناقصه پروژه گازرسانی به حفره های خالی و مناطق توسعه یافته در شهرستان اردبیل، هیر و روستاهای تابعه بصورت پراکنده را مطابق مشخصات فنی و استانداردهای شرکت ملی گاز ایران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار و به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.

الف) احداث شبکه توزیع گاز پلی اتیلن به اقطار ۶۳، ۹۰، ۱۲۵ و ۱۶۰ میلیمتر و به طول ۱۵۰۰۰ متر.

ب) احداث شبکه توزیع گاز فولادی به اقطار ۲، ۴، ۶، ۸ و ۱۰ اینچ و به طول ۱۲۴۸ متر.

بدین منظور از کلیه شرکتها و پیمانکاران متخصص واجد شرایط که توانایی و ظرفیت خالی انجام کار را دارند با داشتن رتبه بندی و گواهی تائید صلاحیت در رشته تأسیسات و تجهیزات با پایه ۵ ثبت شده در سامانه ساجار اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد شد.

توجه: در اجرای ماده ۳ قانون حداکثر استفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشور رعایت بخشنامه شماره ۱۰۶/۲۸۷۲۰۶-۱۳۸۱/۱۰/۱۴ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی است.

تضمین معتبر شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ) و (ح) ماده (۴) آئین نامه تضمین معاملات دولتی هیأت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ بوده باشد.

مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی که برای مدت سه ماه معتبر بوده و تا سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و یا واریز به حساب شبا IR۳۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۶۳۷۶۹۵۸ تمرکز وجوه سپرده - شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۹۴۴۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۹۲۹۹۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ شروع فروش اسناد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۳ از ساعت ۸/۰۰

تاریخ پایان فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ قبل از ساعت ۱۹/۰۰

تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ قبل از ساعت ۱۲/۳۰

تاریخ بازگشائی: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۰ ساعت ۸/۰۰ در ساختمان مرکزی شرکت گاز استان اردبیل.

ضمناً آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی نفت وانرژی «شانا» در قسمت مناقصه ومزایده به آدرس WWW.SHANA.IR و شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان اردبیل به آدرس WWW.NIGC-AR.IR درج گردیده است.

تلفن تماس: ۳۳۷۴۳۷۸۲ - ۰۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸

روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل

شناسه آگهی ۱۸۲۴۵۲۴

وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی
خراسان رضوی

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری وصنایع دستی خراسان رضوی در نظر دارد تجدید مناقصه انجام امور راهنمائی موزه های مردم شناسی وبازدید از واحدهای اقامتی در سطح استان خود را از طریق مناقصه در قالب حجم کار معین به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهینامه تایید صلاحیت کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

آگهی نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

آگهی نوبت دوم: دو شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۷

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری وصنایع دستی خراسان رضوی

شناسه آگهی ۱۸۲۸۰۳۵

کسر خدمت برای متاهلان

تسهیلات کسر خدمت برای سربازان متاهل و دارای فرزند؛ مشمولان این طرح، بسته به تعداد فرزندان، می‌توانند از کاهش یا معافیت کامل خدمت برخوردار شوند.

به گزارش مهر، تسهیلاتی برای سربازان متأهل و دارای فرزند در نظر گرفته شده است که امکان بهره‌مندی از کسر خدمت و معافیت را برای این گروه از مشمولان فراهم می‌کند. این قانون در راستای سیاست‌های حمایتی و تشویقی برای تقویت بنیان خانواده و افزایش نرخ باروری تدوین شده است. بر اساس این طرح، سربازان متأهل و دارای فرزند می‌توانند از کسر خدمت‌های مشخص و در برخی شرایط از معافیت بهره‌مند شوند.

طبق اعلام سازمان نظام وظیفه عمومی فراجا سربازان متأهل از ۲ ماه کسر خدمت بهره‌مند می‌شوند که این موضوع به کاهش مدت زمان خدمت سربازان و تسهیل شرایط زندگی خانوادگی آن‌ها کمک خواهد کرد. همچنین سربازانی که دارای فرزند هستند، به ازای فرزند اول ۳ ماه، فرزند دوم ۴ ماه و فرزند سوم ۵ ماه از مدت خدمت آن‌ها کاسته می‌شود. این تسهیلات، که با توجه به شرایط اقتصادی کنونی و با هدف حمایت بیشتر از خانواده‌ها و مشوقی برای افزایش فرزندآوری نیز به شمار می‌رود.

برای مشمولانی که دارای تعداد بیشتری فرزند هستند، معافیت‌هایی در نظر گرفته شده است. طبق این قوانین، مشمولان بالای ۴۰ سال که دارای سه فرزند باشند، از انجام خدمت سربازی معاف خواهند شد. همچنین، افرادی که چهار فرزند دارند و به دلیل غیبت از خدمت بازمانده‌اند، در صورتی که سن آن‌ها زیر ۴۰ سال باشد، می‌توانند از معافیت بهره‌مند شوند.

این تسهیلات علاوه بر کاهش فشارهای اقتصادی و اجتماعی بر خانواده‌ها، می‌تواند نقشی مؤثر در تسهیل شرایط زندگی جوانان و ترغیب آنان به تشکیل خانواده داشته باشد.

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی شماره ۸-۱۴۰۳ (نوبت اول)

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

موضوع فراخوان: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام می نماید.

مبلغ پایه مزایده:

محل	مبلغ برای هر متر مربع	متراژ	مبلغ ماهانه	مبلغ سالانه
فضای داخلی	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۹۴ مترمربع	۲,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰
محوطه بیرونی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰ مترمربع	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(مبلغ پایه مزایده)				۴۰,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: مبلغ قرارداد برای سالهای دوم و سوم با افزایش ۲۰ درصد سالیانه به نسبت سال قبل محاسبه و از مستأجر بابت اجاره بها قرارداد دریافت می گردد.

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مزایدهگر باید مبلغ ۲/۰۱۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری ۰۲۱۸۷۴۰۲۱۸۰۰۹ نزد بانک صادرات بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم انجام گردد.

محل اجرای موضوع مزایده: فرودگاه بین المللی قشم – شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: www.Qeshm.ir و سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: http://padmco.ir و http://www.qeshmports.com یا دفتر شرکت واقع در قشم - اسکله بندر بهمن – شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مزایده را دریافت نماید.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده: متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ - جزیره قشم - دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم

سایر توضیحات و شرایط: هزینه انتشار آگهی مزایده و کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده فوق به عهده برنده مزایده می باشد.

سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

۱۴۰۳_۱۱۲۸

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

نوبت اول

فراخوان آگهی مناقصه عمومی از طریق ارزیابی کیفی فشرده

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اصفهان (سهامی خاص)

شرکت گازاستان اصفهان، درنظر دارد جهت موضوع زیر:

موضوع: تامین نیروی انسانی، خودرو و تجهیزات جهت انجام عملیات امداد، نگهداری و تعمیرات تأسیسات گازرسانی شامل خطوط تغذیه و توزیع، ایستگاههای تقلیل فشار، حفاظت از زنگ، خدمات کنتورخوانی، توزیع صورتحساب مشترکین، وصول مطالبات و خدمات عمومی در سطح منطقه دو اصفهان و توابع

به شماره فراخوان (۲۰۰۳۰۹۱۱۳۸۰۰۰۱۲۷) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از طریق ارزیابی کیفی فشرده برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

تذکر: با توجه به ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه) در این مناقصه، لازم است مناقصه گران نسبت به دریافت، تکمیل، مهر و امضاء الکترونیک و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی اقدام نمایند و همزمان مدارک لازم برای بارگذاری در پاکتهای الف، ب و ج را نیز مطابق دعوتنامه صادره مهر و امضای الکترونیک نموده و حداکثر تا تاریخ مشخص شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

- کد فراخوان پایگاه ملی مناقصات ۵۳۱۸۲۷۷۳
- مهلت زمان دریافت اسناد از سایت: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
- بازگشایی و ارجاع به کمیته فنی بازرگانی ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ روز سه شنبه ساعت ۰۸:۴۰
- به منظور شرکت در این مناقصه، داشتن کد ۴ و ۷ از سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲,۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

آدرس: شرکت گاز استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ بالا - روبروی مجتمع پارک - امور پیمانها

جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: (۳۸۱۳۳۷۵۹ و ۳۸۱۳۳۷۶۷) (۰۳۱) تماس حاصل نمایید.

شماره فکس: ۳۸۱۳۳۹۱۴-۰۳۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس ۴۱۹۱۴۰۲۱

شرکت گازاستان اصفهان

شناسه آگهی ۱۸۲۶۴۵۴

خبر

رشد ۹۸ درصدی تحویل سوخت مایع نیروگاهی

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از رشد ۹۸ درصدی تحویل سوخت مایع نیروگاهی در ۲۲ روزه ابتدایی آبان امسال در مقایسه با مدت مشابه پارسال خبر داد.

به گزارش مهر، کرامت ویس کرمی در برنامه تلویزیونی اظهار کرد: در ۳۱ روز شهریور امسال مقدار تحویل نفت‌گاز نیروگاهی نسبت به سال ۱۴۰۲، ۳۰ درصد افزایشی بوده است؛ یعنی در شهریور سال ۱۴۰۳ به طور میانگین روزانه ۲۱ میلیون لیتر نفت‌گاز به نیروگاه‌ها تحویل شده است که این عدد در سال ۱۴۰۲، ۱۶ میلیون لیتر بوده است.

وی افزود: همچنین در این ایام، به طور میانگین روزانه ۲۴ میلیون لیتر نفت کوره به نیروگاه‌های کشور تحویل شده است که این عدد در سال گذشته (۱۴۰۲) با ۱۳.۵ میلیون لیتر تحویل روزانه، ۷۴ درصد افزایش یافته است؛ بنابراین در مجموع در شهریور ۱۴۰۳، مجموع سوخت مایع نسبت به پارسال ۵۰ درصد افزایش تحویل را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تأکید کرد: در مهر سال ۱۴۰۳، مقدار تحویل نفت‌گاز نسبت به مهر سال ۱۴۰۲ برابر بوده، اما مقدار نفت‌کوره تحویلی، ۷۹ درصد افزایش یافته است.

ویس کرمی با اشاره به اینکه در ۲۲ روز آبان ۱۴۰۳، با تحویل میانگین روزانه ۴۲ میلیون لیتر نفت‌گاز به نیروگاه‌های کشور که این عدد در سال گذشته ۱۹.۷ میلیون لیتر بوده است، ۱۱۳ درصد نفت‌گاز بیشتری در مقایسه با مدت مشابه پارسال تحویل دادیم، افزود: در نفت کوره نیز ۷۶ درصد افزایش تحویل داشتیم؛ در مجموع در ۲۲ روز آبان ۹۸ درصد سوخت مایع بیشتری تحویل نیروگاه‌های کشور شده است.

وی با تأکید بر اینکه کسر ذخایر سوخت در نیروگاه‌ها تابعی چند وجهی است که بستگی به عوامل متعددی از جمله تولید گاز و مصرف سوخت معادل دارد، گفت: مصرف نیز در بخش‌های مختلف از جمله برق و گاز... باید در نظر گرفته شود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: یکی از دلایل کاهش سطح ذخایر نیروگاهی از شهریور تاکنون، سرمای زودرس پاییز امسال نسبت به مدت مشابه پارسال با کاهش ۳.۸ درجه سانتی‌گرادی دما بوده است که به دنبال آن مصرف خانگی، تجاری و صنایع عمده بالاتر رفته است و به همین مقدار سهم سوخت نیروگاه‌ها کاهش یافته است.

ویس کرمی همچنین موضوع به تعویق افتادن تعمیرات پالایشگاه‌های گازی و نفتی از نیمه نخست سال به پاییز امسال را مطرح کرد و گفت: این تعمیرات که باید در ۵ ماه نخست سال انجام می‌شد، به شهریور، مهر و آبان موکول شده است؛ بنابراین تمهیداتی اندیشیدیم که زمان تعمیرات را کاهش دهیم و با ریسک به ماه‌های پایانی سال منتقل کنیم، اما در همین شرایط، مقدار تولید فرآورده‌های نفتی شامل نفت‌گاز و نفت‌کوره، روزانه ۵ و ۶ میلیون لیتر افزوده شده است.

موجودی مخازن نفت و گاز ۴۴ درصد است

تأمین انرژی پایدار فصل سرد

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

صنعت نیروگاهی کشور برای تامین برق پایدار به سوخت کافی نیاز دارد، امری که بر اساس داده‌های وزارت نفت با چالش جدی روبه رو شده است. به گزارش ایرنا، نهم مهرماه امسال «ساناز جعفرزاده» مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بهره‌برداری تولید شرکت برق حرارتی در گفت و گو با ایرنا گفت: چنانچه سوخت زمستانی نیروگاه‌ها به طور کامل تامین نشود، زمستانی سخت در پیش خواهد بود.

وی همان زمان ضمن مطلوب ارزیابی‌نکردن وضعیت سوخت نیروگاهی، افزود: امسال در هم‌سنجی با سال گذشته ۶ درصد گاز کمتری دریافت شده است و این مساله سبب شده مصرف گازوئیل ۱.۸ برابر سال گذشته شود. همچنین مصرف مازوت در نیروگاه‌ها نیز تقریباً ۲ برابر سال گذشته است. وی ادامه‌داد: از سویی دیگر برای سوخت زمستان یک ملاحظه‌ای روی موجودی مخازن وجود دارد و تقریباً ۴۳ درصد مخازن خالی‌تر از سال گذشته است.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بهره‌برداری تولید شرکت برق حرارتی افزود: سال گذشته در مجموع موجودی سوخت مخازن تقریبا به عدد ۸۸ درصد رسید، اما پیش‌بینی می‌شود تا پایان امسال این رقم به ۷۷ درصد برسد.

جعفرزاده خاطرنشان کرد: اکنون موجودی مخازن نفت و گاز ۴۴ درصد است و ضرورت دارد محدودیتی که در تخصیص گاز نیروگاهی در شرکت ملی گاز وجود دارد، رفع شود.

وی همچنین گفت: ضرورت دارد در این دو ماهی که تا آغاز اوج مصرف گاز در بخش خانگی باقی‌مانده، نهایت تخصیص گاز به نیروگاه‌ها اتفاق افتد تا شاهد کمترین استفاده از سوخت مایع تحویلی از سوی شرکت پالایش و پخش باشیم و این سوخت‌های جایگزین برای زمستان ذخیره شود.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بهره‌برداری تولید شرکت برق حرارتی یادآور شد: اگر این موضوع اتفاق رخ ندهد و ما در این دو ماه مهر و آبان نتوانیم مصرف سوخت مایع به‌ویژه نفت گاز را در نیروگاه‌ها صفر کرده و تمرکز بر روی ذخیره‌سازی انجام نشود، به طور قطع زمستان سختی برای تولید پایدار برق نیروگاه‌ها خواهد بود.

اکنون و بر اساس اعلام وزارت نیرو، فصل سرد سال جاری در حالی آغاز شد که صنعت نیروگاهی کشور با وجود زیرساخت‌های مناسب برای تولید برق مورد نیاز این فصل، به واسطه محدودیت در تأمین سوخت با چالش‌های جدی در این حوزه رو به رو شده است؛ واقعیت غیرقابل انکاری که انتظار می‌رود در سایه صرفه‌جویی مشترکان بخش خانگی در مصرف گاز و برق و افزایش ظرفیت سوخت تحویلی در ماه‌های آینده بهبود یابد.

باتوجه به اینکه بیش از ۹۰ درصد برق تولیدی کشور از طریق نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود و سوخت اول و عمده این نیروگاه‌ها نیز گاز است، تأمین و تحویل انرژی گاز کافی چه در فصل گرم و چه در فصل سرد سال نقش مهمی در تولید برق کافی در کشور دارد.

همچنین اکثر نیروگاه‌های حرارتی کشور در شرایطی که انرژی گاز کافی برای تولید برق در اختیار نداشته باشند، از سوخت مایع به عنوان سوخت جایگزین استفاده می‌کنند که بدین منظور نیز از سال‌ها قبل تمهیدات لازم به منظور ذخیره‌سازی سوخت مایع کافی در مواقع ضروری توسط وزارت نیرو اندیشیده شده است.

به بیان دیگر و بر اساس عرف سال‌های گذشته در فصل گرم سال که میزان مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی به شدت کاهش می‌یابد، نیروگاه‌های کشور از گاز به عنوان سوخت نیروگاهی استفاده می‌کنند و نسبت به ذخیره‌سازی سوخت مایع اقدام می‌کنند تا در فصل سرد سال که مصرف گاز در بخش خانگی اوج می‌گیرد، از سوخت مایع (۸۵ درصد گازوئیل و تنها ۱۵ درصد نفت کوره) به عنوان سوخت جایگزین نیروگاهی استفاده کنند.

با این وجود در سال جاری شمسی و بنا به دلایل متعدد که در ادامه مورد اشاره قرار می‌گیرد، روند عادی تأمین، ذخیره‌سازی و مصرف سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها اعم از انرژی گاز و سوخت مایع (نفت گاز و نفت کوره) با چالش‌هایی رو به رو شد که همه این عوامل در کنار یکدیگر باعث شده است صنعت برق کشور با وجود در اختیار داشتن زیرساخت‌های لازم برای تولید برق کافی در فصل سرد سال، سوخت کافی برای تولید حداکثری را نداشته باشد.

به عنوان نمونه و مستند به گزارش وزارت نفت، ذخایر نفت گاز شرکت پالایش و پخش در پایان دومین ماه فصل تابستان سال جاری نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ بیش از ۴۰ درصد کاهش داشته است.

افزون بر این در پنج ماه نخست سال جاری و برخلاف رویه جاری در سال‌های قبل، بخش عمده‌ای از تعمیرات پالایشگاه‌های گازی و نفتی کشور انجام نشد و این بدان معناست که تولید گاز و تحویل آن به نیروگاه‌ها در سه ماه نخست شروع به‌کار دولت چهاردهم نسبت به رویه معمول با چالش مواجه شد.

با این تفاسیر با توجه به تحویل نفت گاز کمتر به صنعت نیروگاهی، ذخایر سوخت مایع این صنعت نیز در پایان فصل گرم سال نسبت به مدت مشابه سال قبل به میزان ۶۰ درصد کاهش یافت. همچنین به دلیل کاهش معنی دار انرژی گاز تحویلی در فصل گرم، تولید برق مورد نیاز بخش‌های مختلف از محل سوخت مایع در این فصل در دستور کار قرار گرفت که در کنار رکوردشکنی‌های مکرر مصرف برق و فشار شدید به صنعت نیروگاهی در کاهش شدید ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها موثر بود.

این موضوع از آن جهت مورد تأکید است که از سویی در فصل گرم سال جاری بیش از ۴۷ بار رکورد تقاضای مصرف برق کشور شکست و به عدد بی‌سابقه ۸۰ هزار مگاوات رسید و از سوی دیگر به دلیل ایجاد اشکال در تحویل گاز طبیعی کافی به نیروگاه، صنعت نیروگاهی ناگزیر به مصرف سوخت مایع با هدف تأمین برق پایدار شد.

با این تفاسیر صنعت برق کشور در حالی فصل سرد سال جاری را آغاز کرده است که با وجود در اختیار داشتن بیش از ۹۴ هزار مگاوات ظرفیت اسمی نیروگاهی و آمادگی کافی برای تولید برق تا سقف اوج بار فصل سرد سال گذشته (نزدیک ۴۵ هزار و ۵۰۰ مگاوات)، از یک سو ۶۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ذخایر سوخت مایع رو به رو است و از سوی دیگر به دلیل سهم بیش از ۸۵ درصدی بخش خانگی در مصرف گاز طبیعی در فصل سرد برای تامین گرمایش، عملاً امکان چندانی برای مصرف انرژی گاز در بخش نیروگاهی ندارد.

به این موارد باید کاهش شدید دما در هفته‌های پیش رو و برودت هوا را نیز که از سویی به ایجاد اشکال در حمل و نقل جاده‌ای سوخت به مقصد نیروگاه‌ها و از سوی دیگر به افزایش مصرف گاز بخش خانگی منجر می‌شود و به صورت مستقیم بر امکان تأمین سوخت نیروگاهی مؤثر هستند، افزود.

بر اساس موارد ذکر شده، از اتخاذ تدابیر هوشمندانه برای مدیریت مصرف برق و انرژی از طریق اعمال محدودیت‌های زمان‌بندی شده برق می‌توان به عنوان راهکار موثری یاد کرد که در شرایط کنونی امکان تأمین برق و گاز پایدار در فصل سرد را در اقصی نقاط کشور فراهم خواهد کرد.

ناگفته پیداست همراهی مشترکان بخش خانگی و تجاری با صنعت برق و گاز و صرفه‌جویی این مشترکان نه تنها به افزایش امکان تأمین انرژی پایدار فصل سرد کمک خواهد کرد، بلکه سهم بخش صنعت و مولد را نیز که به درستی از آن به عنوان موتور محرک اقتصاد و اشتغال کشور یاد می‌شود، روشن و پویا نگاه خواهد داشت.

عملکرد مناسب بانک مرکزی در کنترل نرخ ارز

وزیر اقتصاد با بیان اینکه بانک مرکزی در قضیه کنترل نرخ ارز و دلار خوب عمل کرد، اظهار کرد که سکه به خاطر انس جهانی که ۲۰۰ دلار کاهش قیمت داشت، نزولی شد.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران، گفت: وام ازدواج در شبکه بانکی در حال پرداخت است. وی در واکنش به سوال خبرنگاران درباره تعامل با بریکس، پیشرفت در اف ای تی اف و موضوع هوشمندسازی، تصریح کرد: معلوم است امروز سوال ندارید، سوالات‌تان الکی است.

وزیر اقتصاد همچنین با اشاره به کنترل قیمت ارز و سکه، گفت: بانک مرکزی در قضیه کنترل نرخ ارز و دلار خوب عمل کرد. سکه به خاطر انس جهانی که ۲۰۰ دلار کاهش قیمت داشت، نزولی شد. قیمت سکه در ایران هم به دلیل افزایش انس جهانی بود که با کاهشی شدن آن، نرخ سکه در ایران نیز کاهش یافت.

وزیر اقتصاد با اشاره به وضعیت آرد و نان، گفت: قضیه آرد و نان خیلی مهم است. اول اینکه وضعیت آرد کنترل شد. از سال ۱۳۹۸ میزان مصرف خیلی بالا نرفته با اینکه ورودی مهاجران هم داشتیم. اما از نظر قیمتی، موفق نبوده است. مشکل اساسی این است که هر وقت سوبسید نان در ابتدای کار پرداخت شد با مشکل روبرو شدیم.

همتی ادامه داد: قیمت آرد نانوایی‌ها یک بیست و چهارم قیمت گندم خریداری شده توسط دولت است. دولت امسال ۲۲۰ همت گندم خرید. باید ساز و کار بهتری داشته باشیم و یارانه به مردم پرداخت شود چون قیمت نان در بازار مرتب افزایش می‌یابد اما دولت همچنان آرد را به قیمت یک بیست و چهارم قیمت گندم در اختیار نانوایی‌ها می‌گذارد. سیستمی که در گذشته به اجرا درآمد از نظر کنترل مصرف آرد خوب است اما باید معایب آن رفع شود.

وزیر اقتصاد از دنبال کردن مسئله اف ای تی اف سخن گفت و افزود: از طریق مجاری قانونی موضوع را دنبال می‌کنیم. به نفع کشور است که این مسئله حل شود. در عین حال از مسیر دیگری هم در حال دنبال کردن مسئله هستیم.

همتی با اشاره به اتصال شبکه بانکی ایران و روسیه، گفت: بانک مرکزی در حال رایزنی با سایر کشورها برای برقراری ارتباط بانکی نظیر ارتباط بانکی ایران و روسیه است. دولت از هر اقدامی که موجب روان‌تر شدن روابط بانکی کشور شود، حمایت می‌کند.

محل هزینه مالیات به مردم اطلاع رسانی شود

رییس سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به ضرورت شفاف‌سازی نهادها در هزینه مالیات گفت: جزو وظایف مقامات استانی به ویژه شهرداری‌ها است که محل هزینه منابع بزرگی که مردم و فعالان اقتصادی پرداخت می‌کنند، را اطلاع‌رسانی کنند.

سیدمحمدهادی سبحانیان امروز، ۲۳ آبان ماه در دیدار با استاندار خوزستان اظهار کرد: هدف از سفر به استان خوزستان، دیدار با استاندار برای تبیین دستاوردهای نظام مالیاتی و اقدامات تحولی است. از طرفی کسب و کارها و فعالین اقتصادی ممکن است ابهاماتی در حوزه مالیاتی احساس کنند. بنابراین شناسایی این مشکلات در اولویت‌ها است به این منظور با فعالان اقتصادی استان دیدار خواهیم داشت.

به گزارش ایسنا، وی ادامه داد: خوزستان موتور محرکه اقتصاد کشور است و حل و فصل مسائل این استان را در راستای تسریع حرکت کشور می‌دانیم.

رییس سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اقدامات سال گذشته در توزیع عوارض آلایندگی در سال گذشته گفت: پرداخت عوارض آلایندگی سال گذشته، تقریبا در سنوات گذشته بی‌سابقه بود. در سال گذشته بیش از ۱۷ هزار میلیارد تومان عوارض آلایندگی به استان تخصیص یافت و بسیاری از پروژه‌های عمرانی و آبادانی سطح استان، از محل عوارض اجرا شد. در هفت ماه ابتدایی سال نیز بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان عوارض توزیع شد.

سبحانیان تاکید کرد: مهم است که به مردم بیان شود مالیات و عوارضی که پرداخت می‌کنند، صرف عمران و آبادانی شهرها و روستاها می‌شود. مردم باید بدانند که مالیات پرداختی کجا و چگونه هزینه می‌شود. این وظیفه دولتمردان است که به روشنی به مردم بیان کنند مالیات صرف عمران و توسعه می‌شود و انتظار مردم در این بخش، کاملا به حق است.

وی ادامه داد: از سال گذشته اقدامی انجام شد تا مردم بتوانند در حوزه اصناف، مشاغل و کسب و کارها محل مصرف مالیات خود را خود تعیین کنند. این اقدام در راستای گزارش‌دهی به مردم است. بنابراین جزو وظایف مقامات استانی به ویژه شهرداری‌ها است که محل هزینه منابع بزرگی که مردم و فعالان اقتصادی پرداخت می‌کنند، را اطلاع‌رسانی کنند.

رییس سازمان امور مالیاتی کشور گفت: ساخت پل، جاده، بوستان‌ها و... به کاهش بار ترافیک و سهولت تردد مردم کمک می‌کند که از محل پرداخت عوارض و مالیات است. اگر پل یا راهی از محل مالیات ساخته می‌شود، حتما باید به مردم اطلاع‌رسانی شود تا باعث ایجاد رضایتمندی شود.

وی با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی مجری قانون است، عنوان کرد: مناطق آزاد تجاری مشمول مالیات بر ارزش افزوده شده‌اند. مگر اینکه دارای شرایطی از جمله صادرات و... باشند که معافیت در پی خواهد داشت.

۵۰ درصد آموزش‌ها مهارت محور می شود

بر اساس برنامه هفتم توسعه مقرر شده دستکم ۵۰ درصد آموزش‌ها مهارت محور و عمده مشاغل ایجادی مهارتی باشند. به گزارش ایسنا، از نگاه کارشناسان مهارت آموزی موثرترین راه ایجاد اشتغال به شمار می رود و سرمایه گذاری در آموزش های مهارتی ضمن تربیت افراد متخصص و ماهر، نیاز واحدهای اقتصادی به نیروی ماهر را برطرف می کند. در حال حاضر در بسیاری از کشورها افراد جویای کار پیش از تحصیل در دانشگاه ها، دوره‌های مهارتی و فنی و حرفه‌ای را طی می کنند زیرا آموزش های مهارتی بستر ورود آنها به بازار کار را فراهم می کند. نگاه به نظام طبقه‌بندی مشاغل در کشورهای پیشرفته نشان می‌دهد که در فهرست مهارتهای مورد نیاز برای احراز بسیاری از شغل‌های تخصصی، مهارت عمومی و تخصصی بیش از مدرک تحصیلی مورد نیاز است.

در کشور ما سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای به عنوان متولی ارائه آموزش‌های مهارتی غیررسمی نقش موثری در تربیت نیروی انسانی ماهر و مورد نیاز بنگاه‌های اقتصادی و جذب افراد ماهر به بازار اشتغال دارد. در همین راستا، غلامحسین محمدی ـ معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای معتقد است: زیست بوم آموزش های مهارتی به سمت تعریف دوره‌های دوگانه آموزش‌های عملی و نظری در جوار کارگاه است و آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای می توانند به عنوان شرکای راهبردی سازمان فنی و حرفه‌ای در تربیت نیروی ماهر اثرگذار باشند. وی از تدوین بیش از ۱۱۷۰۰ استاندارد مهارتی در قالب شغل و شایستگی، سند حرفه و ایران مهارت در سازمان فنی و حرفه‌ای خبر داده و گفت: طبق آمارها بیش از یک میلیون نفر در ۶ ماهه نخست سال جاری در ۶۵۷ مرکز آموزش فنی و حرفه ای دولتی و بیش از ۲۲ هزار آموزشگاه فنی و حرفه ای آزاد فعال موفق به کسب آموزش‌های مهارتی شده‌اند و براساس پایش‌های انجام شده ۵۰ درصد کسانی که مهارت آموزی می‌شوند، وارد بازار کار می‌شوند.

به گفته معاون وزیر کار در شرایط تحریم و موانع سرمایه‌گذاری، افزایش بهره‌وری نیروی کار با استفاده از مهارت آموزی و تربیت نیروی کار متخصص بهترین راهکار برای عبور از این شرایط است. محمدی با بیان اینکه مساله امروز کشور بیکاری نیست، تاکید کرد: مشکل اساسی نبود نیروی کار ماهر و عدم ارتباط و هماهنگی نیروی کار با مشاغل موجود است. عمده کسانی که گرفتار تورم و شوک حاصل از نوسان اقتصادی و فقر می‌شوند توانمندی و مهارت لازم برای عبور از چنین شرایط و شوک‌هایی را ندارند.

به گفته رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای همزمان با افزایش سطح مهارت، تولید رونق می‌گیرد و کسب و کارها توسعه پیدا می‌کند بنابر این افراد با ارتقای مهارت می‌توانند از شرایطی همچون فقر و بیکاری رهایی یابند. با وجود آنکه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای به عنوان کانون توسعه انسانی در گذشته و در اسناد مهم کشور جایگاه چندانی نداشت ولی خوشبختانه در برنامه هفتم توسعه ارتقای جایگاه مهارت به عنوان یک موضوع کلیدی مدنظر قرار گرفته به نحوی که در یک سال اخیر تلاش بسیاری صورت گرفت تا با همراهی دولت و مجلس به ویژه مجمع تشخیص مصلحت نظام، لایحه پیشنهادی حوزه مهارتی کشور در پیوست برنامه هفتم گنجانده شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۹۳۰ هیات دوم مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حمامی زاده حرجندی به شناسنامه شماره ۲۰۲ کدملی ۲۹۹۲۰۶۴۶۳۷ صادره کرمان فرزند قاسم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۰۱۶ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۵۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب کوچه مغفوری ۸ کوچه اشرف گنجوئی ۱۵ شرقی ۱ شمالی ۲ بن بست چپ خریداری از مالک رسمی آقای سید عباس ابراهیمی پور فرسنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۲۶۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

خبر

سهم ۹,۳ میلیارد دلاری کالاهای اساسی

۴۴ میلیارد دلار ارز واردات تامین شد

طبق اعلام بانک مرکزی، از ابتدای سال جاری تا ۲۳ آبان ماه، ۴۳ میلیارد و ۹۵۱ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده که سهم کالاهای اساسی و دارو ۹ میلیارد و ۳۹۷ میلیون دلار است.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی، از ابتدای سال جاری تا ۲۳ آبان ماه، ۴۳ میلیارد و ۹۵۱ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۹ میلیارد و ۳۹۷ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۳ میلیارد و ۹۸۹ میلیون دلار، برای خدمات ۹۴۵ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۹ میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته است.

مطابق این گزارش، بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی و کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی هفت میلیارد و ۳۹۲ میلیون دلار و برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی دو میلیارد و ۵ میلیون دلار ارز تأمین کرده است. بنابراین، بانک مرکزی، در مجموع ۹ میلیارد و ۳۹۷ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و کشاورزی و دارو و تجهیزات پزشکی را با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و با هدف حمایت از مصرف کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزان‌تر تأمین کرده است. همچنین، در این بازه زمانی برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۳ میلیارد و ۹۸۹ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات مبلغ ۹ میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار و در مجموع ۳۳ میلیارد دلار و ۶۰۹ میلیون دلار تأمین ارز صنایع صورت گرفته است.

تأمین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل سه میلیارد و ۸۰۸ میلیون دلار، «ماشین آلات و تجهیزات تولید» معادل دو میلیارد و ۳۴۰ میلیون دلار، «صنایع معدنی» یک میلیارد و ۸۵۵ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» دو میلیارد و ۶۷۲ میلیون دلار، «صنایع و تجهیزات برق و الکترونیک» معادل سه میلیارد و ۹۷ میلیون دلار، «منسوجات و پوشاک» معادل یک میلیارد و ۲۲۳ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب دو میلیارد و ۲۰۱ میلیون دلار، یک میلیارد و ۷۳۲ میلیون دلار، یک میلیارد و ۸۹۱ میلیون دلار، ۸۰۲ میلیون دلار، ۳۱۰ میلیون دلار، ۶۱ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۲۳ آبان ماه سال جاری دریافت کرده‌اند.

همچنین تا تاریخ ۲۳ آبان ماه، سایر صنایع هشت میلیارد و ۹۹۴ میلیون دلار ارز نیمایی و دو میلیارد و ۶۲۳ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات دریافت کرده‌اند. گفتنی است؛ چهارشنبه ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۳ در تالار اسکناس ارز مرکز مبادله ایران، دلار با نرخ ۵۱ هزار و ۵۹۵ تومان، یورو با نرخ ۵۴ هزار و ۶۸۵ تومان و درهم با نرخ ۱۴ هزار و ۴۹ تومان مورد مبادله قرار گرفت. هم‌چنین تالار حواله ارز، شاهد مبادله دلار با نرخ ۵۰ هزار و ۱۹۰ تومان، مبادله یورو با نرخ ۵۳ هزار و ۱۹۵ تومان و مبادله درهم با نرخ ۱۳ هزار و ۶۶۶ تومان بود.

شعب غیر ارزی بانک‌ها از فرایند ثبت سفارش حذف شدند

با توجه به درخواست بانک مرکزی در خصوص اصلاح شعب فعال بانک‌ها در سامانه جامع تجارت، شعبی که مجوز انجام فعالیت‌های ارزی را نداشته باشند، در بخش مالی بانکی ثبت سفارش غیر فعال شده‌اند. به گزارش تسنیم، سامانه جامع تجارت در اطلاعیه ای اعلام کرد: به استحضار می‌رساند، با توجه به درخواست بانک مرکزی در خصوص اصلاح شعب فعال بانک‌ها در سامانه جامع تجارت، شعبی که مجوز انجام فعالیت‌های ارزی را نداشته باشند، در بخش مالی بانکی ثبت سفارش غیر فعال شده‌اند. از این پس کاربران باقد برای ثبت سفارش‌های جدید خود شعبه مورد نظر را از بین شعب دارای مجوز فعالیت ارزی انتخاب نمایند.

تغییرات ایجاد شده مشکلی برای ثبت سفارش‌هایی که از قبل شعبه بانک خود را مشخص کرده‌اند به وجود نخواهد آورد.

لازم به ذکر است بانک‌های عامل می‌توانند برای کسب مجوز فعالیت ارزی، مراتب را از بانک مرکزی پیگیری نمایند. در صورت اعلام بانک مرکزی مبنی کسب مجوز توسط هر یک از شعب، وضعیت آن‌ها در سامانه جامع تجارت بروز خواهد شد.

تعرفه واردات خودرو کاهش یافت

واردات خودروهای اقتصادی

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ از مصوبه این کمیسیون برای کاهش تعرفه واردات خودرو خبر داد و گفت: کمیسیون تلفیق در مصوبه‌ای سقف واردات خودرو را ۳ میلیارد یورو پیش بینی کرد و تعرفه آن از ۱۰۰ درصد به ۸۰ کاهش یافت. غلامرضا تاجگردون با اشاره به جلسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: کمیسیون تلفیق در اولین جلسه بررسی جزییات لایحه بودجه ۱۴۰۴ تبصره‌ها و احکام بودجه در بخش درآمدی را بررسی کرد که یکی از موضوعات مربوط به حقوق ورودی کالاهای اساسی اعم از دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی بود. مصوب شد حقوق ورودی یک درصد باشد.

رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ افزود: تلفیق نه تنها اجازه نداد که افزایش قیمتی برای این کالاها در بودجه صورت گیرد که اجازه نداد حقوق ورودی آنها نیز افزایش پیدا کند. تاجگردون اضافه کرد: همچنین کمیسیون تلفیق در مصوبه دیگری سقف واردات خودرو را ۳ میلیارد یورو پیش بینی کرد و تعرفه آن را از ۱۰۰ درصد به ۸۰ تقلیل داد. البته تصویب نهایی این مصوبات منوط به تصویب در صحن علنی مجلس و تایید شورای نگهبان است. در همین رابطه چندی پیش رئیس سازمان توسعه تجارت در مورد بازنگری در تعرفه‌ها گفت: یکی از مواردی که می‌تواند به توسعه تجارت کمک کند رفع موانع، محدودیت‌ها و کاهش تعرفه‌ها است. تعرفه‌ها دو وجه دارند که یک وجه آن برای حمایت از تولید است که باید دقت کنیم اگر در این موضوع افراط شود تعرفه‌ها به مانع توسعه تجارت تبدیل می‌شود، باید یک تعادلی ایجاد شود، ما نمی‌توانیم با ابزار تعرفه در بلندمدت از تولید حمایت کنیم.

دهقان دهنوی در مورد احتمال کاهش تعرفه واردات خودرو گفت: در مورد محصولات مختلف جلساتی در کمیسیون ماده یک با حضور ۹ دستگاه ذی‌ربط برگزار و در مورد تعرفه هر گروه کالایی بحث می‌شود، قاعدتا این بحث‌ها موافقان و مخالفانی دارد و در نهایت یک نتیجه‌ای گرفته می‌شود، امیدوارم نتیجه بهینه‌ای باشد و گرایش کلی ما به سمت کاهش تعرفه‌ها است.

قبل از تصویب آزادسازی واردات خودرو یک دو قطبی در فضای تصمیم گیران و کارشناسان کشور بوجود آمد. طرفداران طرح آزادسازی واردات ماشین معتقد بودند آزادسازی واردات التهابات بازار خودرو را آرام می کند. از طرف دیگر گروه‌های مصرف برای انتخاب ماشین مدنظرشان قدرت انتخاب بیشتری دارند. همچنین واردات باعث می‌شود که اتومبیل‌های باکیفیت بیشتری در دسترس عموم قرار گیرد. همه اینها به کاهش ۵۰ تا ۸۰ درصدی قیمت ماشین‌های خارجی می‌انجامد. در نتیجه، این فضای رقابتی منجر به تعادل در بازار عرضه و تقاضا می‌شود. مخالفان طرح آزادسازی واردات خودرو معتقد بودند اگر واردات ماشین آزاد شود قطعا بین تجار واردکننده و خودروسازان اختلاف ایجاد می‌شود. این تجار با انحصار قیمت گذاری می توانند در بازار خودرو قدرت و سرعت عمل را به دست گیرند. یکی دیگر از علل مخالفت این دسته از کارشناسان آماده نبودن زیرساخت‌های گمرکی برای اجرایی کردن این طرح بود.

تأثیر واردات بر قیمت خودرو

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

حداقل واردات تاثیر گذار در بازار کشوری مثل ایران بالای ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار دستگاه در سال است. یک بحث این است که یک بخش از تقاضایی که الان برای خودرو در بازار ایران وجود دارد، تقاضا در اثر بی ثباتی اقتصادی است. دولت چهاردهم باید در زمینه واردات خودرو رویه ای متفاوت از دولت قبل را در پیش بگیرد زیرا واردات شلخته، بی‌نظم و بی‌هدف خودروی خارجی در دولت قبل مانند واردات نمایشی خودروهای لاکچری برقی دردسرساز شده است.

واقعیت این است که اقتصاد کشور ما، متورم بوده و به طور مرتب قیمت ها افزایش پیدا می کند. این وضع فعلی، مردم را تشویق می کند به این که پولی را که در شرایط فعلی نمی تواند جذب تولید یا بیزینس شود، سریعاً به کالا تبدیل کنند. بنابراین، یک بخش از تقاضای بازار، مربوط به این بخش بوده و یک عامل که همیشه باعث شده بازار خودرو، یکی از بازارهای جذاب ایران باشد، همین موضوع است. افراد مختلف، به نیّت دلالی یا به نیّت این که ارزش پول کاهش پیدا نکند، خودرو می خرند و در پارکینگ منزل خودشان نگهداری می کنند یا از آن استفاده حداقلی می کنند به امید این که قیمت خودرو افزایش پیدا کند.

ما زمانی می توانیم خودروی ارزان قیمت وارد کنیم که دولت اعلام کند تعرفه واردات را به حداقل می رساند. برای مثال، دولت باید تعرفه ۲۰ یا ۳۰ درصدی تعیین کند و در آن حالت، صحبت وزیر صنعت و معدن درست است. در آن حالت، خودروهای ۴۵۰ میلیون تومانی برندهای تویوتا، کیا، هیوندای و رنو، وارد بازار ایران می شود و ایران خودرو با خودروی تارا با قیمت ۴۵۰ میلیون تومان، باید با آنها رقابت کند.

در چنین وضعی، ایجاد بازار رقابتی، امکانپذیر است ولی در زمانی که ما تعرفه های بالایی داریم و یکی از اهداف اصلی دولت، تامین درآمد از واردات است، عملاً وقتی خودروی اکونومی خارجی وارد ایران شود، به یک خودروی مایل به لوکس تبدیل می شود.

جزئیات واردات آیفون‌های مسافری اعلام شد

معاون وزیر صمت گفت: بعد از اظهار اولیه آیفون های مسافری، چند روز آینده در سامانه جامع تجارت این امکان ایجاد می‌شود که با پرداخت عوارض گوشی‌ها ثبت سفارش شده و مورد استفاده قرار گیرند.

به گزارش مهر، محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: بر اساس هماهنگی‌هایی انجام شده این اجازه به گمرک داده شد که ثبت اظهار اولیه گوشی‌های آیفون مدل ۱۳ به بعد را آغاز کند؛ بنابراین افرادی که از ماه جاری (آبان) به‌صورت مسافری گوشی وارد کشور کردند، می‌توانند اظهار اولیه خود را به گمرک اعلام کنند. دهقان دهنوی در ادامه افزود: بعد از اظهار اولیه در چند روز آینده در سامانه جامع تجارت این امکان برایشان ایجاد می‌شود که با پرداخت عوارض بتوانند گوشی‌های خود را ثبت سفارش و مورد استفاده قرار دهند.

وی بیان کرد: موضوع ثبت سفارش گوشی‌های آیفون وارداتی با رویه تجاری نیز در حال بررسی است که طبق ضوابط مشخصی و در آینده نزدیک اعلام خواهد شد.

دهقان دهنوی در مصاحبه با صدا و سیما درباره ثبت سفارش گوشی‌های آیفونی که قبل از ماه جاری به صورت مسافری وارد کشور شده اند نیز خاطرنشان کرد: تعداد قابل توجهی گوش‌های آیفون از قبل وارد کشور شده که برای ثبت سفارش آنها تا چند روز آینده راهکاری ابلاغ خواهد شد.

پیشتر اعلام شده بود؛ حقوق ورودی مربوط در سال جاری در خصوص گوشی‌های بیش از ۶۰۰ دلار مطابق ردیف ۶۰ جدول شماره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور، ۱۵ درصد در رویه تجاری و ۳۰ درصد در سایر رویه‌ها و در خصوص گوشی‌های ۶۰۰ دلار و پایین‌تر از آن مطابق مقررات مربوط در رویه تجاری ۵ درصد و در سایر رویه‌ها ۶ درصد خواهد بود.

تاکید بر تحقق تعهدات دولت در تأمین مسکن متقاضیان

وزیر راه و شهر سازی از بررسی وضعیت پرداخت تسهیلات مسکن ملی و تأمین منابع مالی برای متقاضیان در نشست مشترک با اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی خبر داد . به گزارش مهر فرزانه صادق وزیر راه و مسکن پس از نشست مشترک با اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در جمع خبرنگاران گفت: اقداماتی برای ساخت مسکن انجام شده و اکنون در حال اقدامات تکمیلی هستیم زیرا ثبت نام، پایش متقاضیان، تأمین زمین و واگذاری زمین‌ها به متقاضیان و انعقاد قرار داد برای پرداخت تسهیلات انجام شده است.

وی اظهار داشت: جلسه امروز کمیسیون عمران به بررسی وضعیت پرداخت تسهیلات مسکن ملی اختصاص داشت. در این جلسه در خصوص تأمین منابع مالی برای ادامه پرداخت تسهیلات به متقاضیانی که پیش‌تر وام دریافت کرده‌اند و نیز برای متقاضیان جدید بحث و تبادل نظر شد.

صادق با اشاره به اهمیت اجرای تعهدات دولت در این حوزه بیان کرد: این مساله به‌صورت گزارش در جلسه دولت نیز مطرح شد و وزیر امور اقتصاد و دارایی نیز بر اهمیت آن تأکید داشت. وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد، به زودی جلسه شورای عالی مسکن برگزار خواهد شد تا به بررسی چالش‌های موجود در تأمین منابع مالی و سایر مشکلات پرداخته شود.

صادق تأکید کرد: حدود ۸۰۰ هزار نفر از متقاضیان که در دولت‌های پیشین اقدام به واریز وجوه کرده‌اند، باید به مسکن متناسب با شأن آنان دست یابند. این موضوع در شورای عالی مسکن مطرح و تصمیم‌گیری‌های لازم جهت تسهیل امور و واگذاری ساختمان‌های در دست ساخت انجام خواهد شد.

وی همچنین از اعضای کمیسیون عمران مجلس برای برگزاری این جلسات قدردانی کرد و آن را عاملی مؤثر در تصمیم‌گیری‌های آتی دانست. وزیر راه و شهرسازی در خصوص امکان ثبت‌نام متقاضیان جدید در سامانه املاک و اسکان نیز گفت: تغییری در سامانه ثبت‌نام ایجاد نشده است و تأکید کمیسیون عمران بر ادامه ثبت‌نام‌ها است. صادق افزود: برای تأمین مسکن متقاضیان واجد شرایط، تأمین منابع مالی ضروری است.

آگهی مزایده اتومبیل

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۶۸ علیه آقای جمشید صفری سیدآبادی له خاتم زهرا یزدانی کرج ((موضوع سند صداقیه شماره ۱۹۷۰ مورخ ۱۳۸۹/۷/۲۳ دفترخانه ازدواج ۲۲۳ شهر فومن ششدانگ یکدستگاه خودروی سواری پژو ۴۰۵ بنزینی مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای متالیک بشماره پلاک انتظامی ۱۶ ی ۲۶۳ ایران ۳۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۱۷۰۵۱ و شماره شاسی ۱۳۲۱۳۲۸۵ که برابر گزارش کارشناس رسمی اتومبیل در لحظه بازدید قسمتهای گلگیر عقب راست درب عقب راست شاسی جلوی راست خوردگی وستون جلو چپ ضربه گلگیر عقب چپ ستون عقب چپ ضربه دارد دارای رنگ شدگی است و اتومبیل نیاز به سرویس دارد. اصالت اتومبیل مورد تایید و وضعیت بدنه مطلوب در حد مدل ولاستیکها ۸۰ درصد در سطح اتکا، گیربکس در لحظه بازدید فاقد عیب ونقص فنی و آماده بکار ارزیابی و قابلیت شماره گذاری و واگذاری به غیر را دارد که برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و خودروی مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ در فومن – پارکینگ انقلاب در قبال قسمتی از مطالبات خانم زهرا یزدانی از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به امور مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده بوده و و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی باشد.

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا معروف مشاط به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۴۳۲۲۸۸۸۲۰۸ فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین کاروانسرا به مساحت ۲۷۰۴/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۴۵۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از سید علی ولایی مالک سند رسمی شماره ذیل ثبت ۹۴۶۷۴ صفحه ۵ دفتر جلد ۴۲۸) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۹۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۱۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۵۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا معروف مشاط به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۳۳۲۲۸۸۸۲۰۸ فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین کاروانسرا به مساحت ۲۲۱۳/۹۴ متر مربع پلاک شماره ۴۵۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از سید علی ولایی مالک سند رسمی شماره ذیل ثبت ۹۴۶۷۴ صفحه ۵ دفتر جلد ۴۲۸) محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۹۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۴۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا غبائیان به شناسنامه شماره ۲۸۲ کدملی ۴۳۲۲۶۶۸۳۲۴ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین کاروانسرا به مساحت ۲۵۹۰/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۴۵۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری از سید علی ولایی مالک سند رسمی شماره ذیل ثبت ۹۴۶۷۴ صفحه ۵ دفتر جلد ۴۲۸) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی ۱۸۲۶۲۰۸

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۶ به رنگ خاکستری ـ متالیک به شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۱۵۳۸۰ به شماره شاسی ۲۲۵۱۱۷۰۶ به شماره پلاک ۲۸۶ ق ۵۲ ایران ۶۲ به نام مالک شاهیار ملائی فولادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (مازندران)

مفقودی

شناسنامه مالکیت سواری پژو مدل ۱۳۹۰ به رنگ خاکستری متالیک به شماره پلاک ۴۵۸ ط ۲۶-ایران ۴۶ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۸۱۳۲۹ به شماره شاسی NAAM11CA4CK505510 متعلق به شورای اسلامی بخش لشت نشاء مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۱۷۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد امیری به شناسنامه شماره ۲۷۶ کدملی ۳۰۳۱۳۷۰۶۷۸ صادره جیرفت فرزند درویش در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷,۳ متر مربع پلاک شماره ۱۸۳۳۷ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک شهید همت غربی ۹ سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای باقر مقتدر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۲۶۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۴۳۳۳ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد زعیمباشی نصرت آبادی به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۳۰۹۰۵۰۹۵۰۴ صادره زرند فرزند حاجی در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقات فوقانی به مساحت ۲۱۵.۵ مترمربع پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۲۶۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید رضاولی نژاد شاه کیله فرزند سید تقی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مساحت ۷۲۲۰,۴۳ متر مربع بشماره پلاک ۳۶۳ فرعی از ۴۷ - اصلی واقع در اراضی امام ده بخش ۱۷ - ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی سید تقی ولی نژاد به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی ۱۸۲۴۴۵۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تالارپشت پلاک ۴۴ اصلی بخش ۱۶

۳۸ فرعی بنام خانم منیژه عباس زاده قوی فکر نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۳۹۱,۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای احمد کاظمی مالک رسمی

۳۸ فرعی بنام خانم مژگان پاکدامن نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۳/۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۳۹۱,۴۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای احمد کاظمی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی ۱۸۲۷۵۹۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۹۸

پلاک ۱۶۶۱ فرعی آقای محمد حسن اصفهانی پور کجور فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱ اصلی خریداری بدون واسطه از آقای علی اصغر اصفهانی پور کجور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۸۲۷۲۴۱

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون به عمل خواهد آمد. اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۰۹۸

پلاک ۱۶۶۱ فرعی آقای محمد حسن اصفهانی پور کجور فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱ اصلی خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای علی اصغر اصفهانی پور کجور

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی ۱۸۲۷۰۶۵

اخبار

دســـتور رئیس جمهور به مرکز ملی فضای مجازی در خصوص‌فیلترینگ

رئیس مرکز ملی فضای مجازی گفت: رئیس جمهور محترم دستور داد که کمیته ای جهت کار کارشناســانه بر روی طرح فیلترینگ در مرکز ملی فضای مجازی تشکیل و موضوع بررسی شود.

به گزارش مهر به نقل از مرکز ملی فضای مجازی، دکتر سید محمدامین آقامیری دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، عصر امروز(سه شنبه ۲۲ آبان) در حاشیه جلسه شـــورای عالی فضای مجازی، گفت: دومین جلسه شورای عالی فضای مجازی امروز به ریاست دکتر پزشـــکیان رئیس جمهور و با حضور اعضای محترم این شورا برگزار شد.

وی درباره جزئیات جلسه اظهار داشـــت: در ابتدای این جلسه، مرکز ملی فضای مجازی گزارشی از آخرین وضعیت کیفیت شـــبکه و دسترسی مردم به اینترنت و همچنین مشکلات پیش آمده برای کسب و کارهای فضای مجازی، ارائه کرد.

دبیر شـــورای عالی فضای مجازی تصریح کرد: همچنین در این جلســـه پیروی وعده ای که پیش از این ریاست محترم جمهور داده بودند، موضوع سیاست های مسدودسازی مورد بررســـی قرار گرفت. آقامیری با بیان اینکه مرکز ملی فضای مجازی پیروی این وعده رئیس جمهور از حدود ۴۰ روز پیش، فراخوان هایی به دستگاه های عضو شورای عالی داده بود تا این دستگاه ها نظرات، دیدگاه ها و طرح های اجرایی خود را پیرامون سیاست های مسدودسازی ارائه کنند، گفت: چندین دستگاه و نهاد نظرات خود را در این باره ارائه کرده بودند که در این جلسه، ضمن ارائه مصوبات پیشین و اسناد بالادستی درخصوص سیاست های مسدودسازی، نظرات دستگاه ها نیز برای اعضای محترم شورای عالی تشریح شد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: پس از ارائه نظرات دستگاه ها، طرح اجرایی وزارت ارتباطات درخصوص سیاست مسدودسازی مطرح شـــد و نهایتاً رئیس جمهور محترم دستور داد که کمیته ای جهت کار کارشناسانه بر روی این طرح در مرکز ملی فضای مجازی تشکیل شـــده و طرح مذکور مورد ارزیابی دقیق قرار بگیرد و جمع بندی این کمیته، در جلسه آتی شورای عالی فضای مجازی مطرح شود.

دسترسی روستاییان سیستان به اینترنت پرسرعت

بیش از ۲۰ هزار نفر از اهالی روستاهای استان سیستان و بلوچستان از ابتدای دولت چهاردهم به شبکه ارتباطی پایدار و باکیفیت متصل شده اند.

به گزارش مهر به نقل از وزارت ارتباطات و فنـــاوری اطلاعات، با اقدامات و تلاش خانواده ارتباطات استان و در راستای توسعه ارتباطات روستایی و تدوین پروژه‌های مختلف ارتباطی، از ابتدای دولت چهاردهم تا کنـــون با تخصیص اعتبارات ویژه ای بیش از ۱۸۰ میلیارد تومان از محل طرح توسعه خدمات عمومی اجباری فاوا (USO) از طریق ارتقای تکنولوژی ۱۷ سایت موجود به نسل چهارم شبکه تلفن همراه و احداث ۱۹ سایت مخابراتی جدید در روستاهای هدف طرح، بیش از ۵۰۰۰ خانوار از اهالی ۵۰ روستای بالای بیســـت خانوار استان به شبکه ملی اطلاعات و اینترنت پرسرعت متصل شدند.

همچنین همزمان با اســـتقرار دولت چهاردهم به منظور تأمین بستر زیرساخت ارتباطات در عمده مناطق روســـتایی این اســـتان، اجرای بیش از ۲۸۲ کیلومتر فیبرنوری خاکی حدفاصل محـــور زاهدان- گراغه – جوژ – چاه حســـینعلی با تخصیص اعتباری بیش از ۸۵ میلیارد تومان برای تأمین پهنای باند منطقه نصرت آباد با اتصال ۲۸ سایت شبکه تلفن همراه طراحی و عملیات عمرانی آن آغاز شده که تاکنون با پیشرفت فیزیکی ۱۴ درصدی همراه بوده است.

بر اساس تکالیف تعیین شده در برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران اتصال همه روستاهای بالای بیست خانوار کشور در دستور کار مجری طرح توسعه خدمات عمومی وزارت ارتباطات قرار دارد که برنامه ریزی لازم برای تحقق این مهم در استان در حال انجام است.

آمار مهاجرت و بازگشت نخبگان شفاف‌تر می‌شود

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت: با تقویـــت و ماموریت جدید مرکز رصد و پایش نخبگان در بنیاد، آمار مهاجرت و بازگشت نخبگان شفاف‌تر از گذشته می‌شود. سعید خدایگان قائم‌مقام بنیاد ملی نخبگان در گفتگو با مهر درباره فعالیت رصدخانه مهاجرت که حدود یک‌سالی است در بنیاد ملی نخبگان آغاز به کار کرده است، اظهار کرد: برنامه ویژه‌ای برای تقویت رصدخانه مستقر در بنیاد ملی نخبگان در دستور کار داریم تا با یک مأموریت جدید کار خود را ادامه دهد. قائم مقام بنیاد ملی نخبگان افزود: اساس رصد، داده است و ما برای پایش شرایط نخبگان نیاز به حجم زیادی از داده‌ها داریم تا این داده‌ها را نداشته باشیم حتی برنامه ریزی برای جامعه نخبگانی سخت خواهد شد.

خدایگان خاطرنشان کرد: برنامه ویژه ای برای توسعه رصدخانه و یا مرکز پایش و رصد نخبگان با همکاری دستگاه‌های مختلف داریم که انشاالله در آینده نزدیک به این هدف برسیم. وی یکی از لازمه‌های کار بنیاد ملی نخبگان در بخش برنامه ریزی و اثرگذاری در جامعه نخبگانی را اطلاع از آمار و شـــرایط آنها عنوان کرد و گفت: ما باید آمار نخبگان را داشته باشیم اینکه چند درصد مهاجرت کرده اند و یا به کشور بازگشته اند تا بتوانیم برنامه ریزی درست و دقیقی برای آنها داشته باشیم.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با تاکید بر ارتقای مرکز رصد و پایش نخبگان در دوره جدید بیان کرد: با دسترسی به داده‌ها و تحلیل آنها، نتیجه به اطلاع مردم خواهد رسید. در خصوص آمار مربوط به مهاجرت نخبگان واقعیت کتمان کردنی نیست.

خدایگان درباره فعالیت این رصدخانه تاکنون گفت: داده‌هایی که تاکنون به دست آمده به دلیل اینکه از یک سری کانال‌های محدودی جمع آوری شده، دقیق نیست و تا زمانی که به داده‌ها و جامعه آماری دقیق دست نیابیم، شاید نتوانیم به درستی اظهار نظر کنیم.

اپل دستگاه کنترل خانه هوشمند معرفی می کند

یک خبرنگار که سابقه درخشانی در افشای فعالیت‌ها و محصولات شرکت اپل قبل از معرفی رسمی آنها دارد گفته است که این شرکت احتمالا سال آینده یک دستگاه کنترل خانه هوشمند معرفی و عرضه می کند. به گزارش ایسنا، شایعه شده است که شرکت اپل در حال کار بر روی یک محصول جدید خانه هوشمند است.

به نقل از بلومبرگ، مارک گورمن خبرنگار بلومبرگ گزارش داد که اپل در حال توسعه یک نمایشـــگر دیواری برای کنترل لوازم خانگی، تعامل با دستیار هوشمند سیری و برقراری ویدئو کنفرانس است. گفته می‌شود که این نمایشگر یا تبلت، شبیه به یک آی‌پد مربعی با صفحه نمایشی تقریبا ۶ اینچی است که دارای یک دوربین در بالا و همچنین بلندگوهای داخلی و یک باتری قابل شارژ داخلی خواهد بود. منابع مطلع گفته‌اند که این نمایشگر خانه هوشمند می‌تواند در ماه مارس ۲۰۲۵، پس از سه سال توسعه به طور رسمی معرفی شود. این توصیف بسیار شبیه به گوگل هوم هاب(Google Home Hub)است که در سال ۲۰۱۸ عرضه شد. اگر اپل بخواهد رقیبی جدی در فضای «خانه هوشمند» باشد، باید به مشتریان خود ثابت کند که چیزی قابل توجه نسبت به رقبای خود برای ارائه به آنها دارد، چیزی که رقبای آن ندارند.

در حال حاضر تنها ویژگی متمایز این محصـــول احتمالاً «هوش اپل»(Apple Intelligence) خواهد بود که اواخر اکتبر گذشـــته در دسترس کاربران قرار گرفت و همچنین سامانه مورد انتظار App Intents که برای کنترل برنامه‌های نرم افزاری با هوش مصنوعی عرضه خواهد شد.

اما اپل ممکن اســـت به دنبال چیزی فراتر از یک نمایشگر هوشمند باشد. مارک گورمن گزارش داده است که اپل در حال کار بر روی نسخه‌ای دارای بازوی رباتیک است که می‌تواند این تبلت را جابجا کند. باید جالب باشد که ببینیم اپل دقیقا چه چیزی را به طور رسمی و چه زمانی معرفی و عرضه می کند.

فیبرنوری پهنای باندی بسیار بالاتری دارد

توسعه فیبرنوری در ایران با یک شرط

News kasbokar@gmail.com

براســـاس آخریـــن اظهارات مســـئولان، توســـعه خطوط فیبرنوری به صـــورت جدی در دولـــت چهاردهم پیگیری می‌شود و با بررسی‌های میدانی که از توسعه‌های چند ماه اخیر انجام شده مشخص شده است که تاکنون توسعه‌ها شتاب‌زده و فاقد کیفیت لازم بوده و در این بخش بازنگری خواهد شد.

به گزارش ایســـنا، فیبرنوری یا تار نوری رشته باریک و بلندی از یک ماده شفاف مثل شیشه یا پلاستیک است که می‌تواند نور وارد شده از یک ســـر را، از سمت دیگر خارج کند. کابل فیبرنوری دارای پهنای باندی بســـیار بالاتر از کابل‌های معمولی است با این فناوری می‌توان داده‌هایی مانند تصویر، صوت و غیره را به راحتی با پهنای باند بالا تا ۱۰ گیگابیت بر ثانیه و بالاتر انتقال داد.

بررسی‌ها حاکی از آن اســـت کاربرانی که تحت پوشش این فناوری قرار می‌گیرند می‌توانند تا سرعت‌های ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه را تجربه و تمام خدماتی را که از اینترنت انتظار دارند در این بستر در اختیار داشته باشند.

از آنجایی کـــه اینترنت ماهواره‌ای نمی‌تواند ســـرعت و کیفیت ارتباطی مبتنی بر فیبرنوری را فراهم کند، در اروپا هم همه بسیج شده‌اند تا سال ۲۰۲۵ به پوشش حداکثری برسند. با توجه به اهتمام دولت های گذشته و پیشرفت ۴۰ درصدی آن براســـاس آخرین اظهـــارات تاکنون ۸ میلیون خانوار در همه کشور تحت پوشش قرار گرفته‌اند.

به اعتقاد کارشناسان طرح توســـعه پروژه فیبرنوری از جمله اتفاقات خوبی بود که طی سالها در حوزه ارتباطات و فناوری رخ داد چراکه در بسیاری از کشورها انجام شده و از ضروریات توسعه شبکه و اینترنت محسوب می‌شود. به عبارتی اگر اینترنت همراه هم توسعه و سرعت خوبی داشته باشد باید پروژه فیبرنوری در مسیر خوبی حرکت و ادامه پیدا کند و نیاز است در دولت چهاردهم ادامه پیدا کند تا به هدف نهایی خود برسد. آنها توصیه کردند دولت چهاردهم می‌تواند با اســـتفاده از بنیه حقوقی و قانونی که در سال‌های قبل ایجاد شد، برای بازبینی، قوت آن و ایجاد انگیزه اقتصادی برای سرمایه‌گذار و با حل مسئله شهرداری‌ها که مانع توسعه فیبرنوری در زمینه عملیاتی و اجرایی هستند تحول شگرف ایجاد کند. بنابراین طرح توسعه فیبرنوری را می‌توان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم دانست.

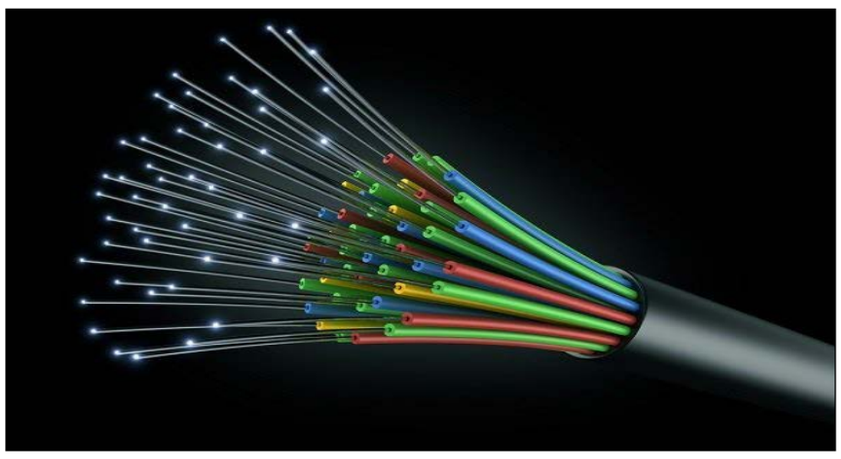
در این راســـتا اوایل آبان ماه سید ســـتار هاشمی- وزیر ارتباطات وفناوری اطلاعات به آخرین وضعیت توسعه خطوط فیبرنوری اشـــاره کرد و گفت: توســـعه خطوط فیبرنوری را به جد دنبال می کنیم. با بررسی میدانی که از توسعه‌های چند ماه اخیر داشتیم مشخص شد که این توسعه‌ها شـــتاب‌زده و فاقد کیفیت لازم است و در این بخش بازنگری خواهیم کرد. وی تأکید کرد: در تلاشیم مردم بتوانند با کیفیت مناســـب از منازل‌شان به شبکه متصل شوند.

مســـئله‌ای که پیش از این حمید فتاحی- معاون وزیر ارتباطات و رئیس ســـازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به آن اشـــاره و تشـــریح کرده بود در سال‌های اخیر توسعه پوشـــش فیبرنوری با طرح ملی فیبرنوری منازل و کسب و کارها در دســـتور کار قرار گرفته و در حال انجام است.

به گفته وی این فناوری نه تنها به بهبود کیفیت دسترسی به اینترنت کمک می کند، بلکه پایه‌گذار زیرساختی پایدار برای پذیرش فناوری‌های نوظهور و آینده محور است و فیبرنوری با فراهم آوردن سرعت‌های گیگابایتی و افزایش اطمینان‌پذیری، راه را برای شهرهای هوشمند، بهداشت دیجیتال و آموزش از راه دور همـــوار می کند و در نظر دارند از طریق سیاستهای مناسب، سرمایه‌گذاری‌های پایدار در این بخش را تضمین کنند.

البته فتاحی در بخش دیگری از سخنان خود اشاره کرد گرفتاری جایی است که اپراتورهای مناطق نتوانستند با شـــهرداری‌ها به توافق و همکاری برسند، بنابراین برای اپراتورهای ارتباطی که مامور این کار هســـتند مشوق گذاشتند. در مقابل در کلان شـــهرها تعهد برای اپراتور دارند اما مشـــوق ندارند. بنابراین درخواســـت داشتن اپراتورها با شهرداران ارتباطات داشته باشند و توافقات لازم را انجام شود.

در این راستا طی هفته‌های گذشته در بخش اول لایحه بودجه سال آینده اعلام شـــد که شهرداری‌های سراسر کشـــور و وزارت راه و شهرسازی و ســـایر دستگاه‌های اجرایی مکلف شدند مجوز حفاری و نصب تجهیزات در معابر شهری و معابر خارج از شهر را حداکثر ۱۵ روز پس از دریافت تقاضای کارور (اپراتور) معرفی‌شـــده از سوی وزارت ارتباطات و با رعایت شرایط و ضوابط و تعرفه‌های مصوب کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات ارائه کنند.



سقوط آزاد سهام سامسونگ از ترس سیاست‌های ترامپ

ارزش سهام سامســـونگ الکترونیکس که بزرگترین سازنده تراشـــه حافظه در جهان است، روز چهارشنبه، در بحبوحه نگرانی‌ها نسبت به تاثیر تعرفه‌های آمریکا در دولت ترامپ، به پایین‌ترین حد خود در چهار سال گذشته سقوط کرد.

به گزارش ایســـنا، این غول فناوری کره جنوبی امسال بدترین عملکرد را در میان تراشه سازان جهانی مانند TSMC و انویدیا داشته است زیرا در بهره برداری از تب تقاضا برای تراشـــه‌های هوش مصنوعی، از رقیبانش عقب مانده است.

لی مین هه، تحلیلگر شرکت ســـرمایه‌گذاری و اوراق بهادار «بی ان کی» در این بـــاره اظهار کرد: تعرفه‌های ترامپ برای واردات کالاهای چینی هم احتمالا ضربه بزرگتری به سامســـونگ خواهد زد که نسبت به رقیب کره‌ای خود اس کی هاینیکس، وابســـتگی بیشتری به مشتریان چینی دارد.

هاینیکس فروش تراشـــه‌های ســـرور هوش مصنوعی پیشرفته را به مشتریان آمریکایی مانند انویدیا افزایش داده است. گرِگ نوح، تحلیلگر شرکت هیوندای موتور سکیوریتیز گفت: ترامپ تهدید کرده است یک تعرفه ۱۰ درصدی را برای تمامی واردات و تعرفه ۶۰ درصدی را برای واردات کالاهای چینـــی وضع کند. تعرفه‌های مذکور، تقاضا برای محصولات الکترونیکی حاوی این تراشه‌ها را کاهش خواهد داد. یون سوک یئول، رئیس جمهور کره جنوبی هم ایـــن نگرانی را مطرح کرده که تهدید ترامپ برای وضع تعرفه‌های سنگین برای واردات چینی، رقیبان چینی را وا مـــی‌دارد قیمت صادرات را کاهش دهند و شـــرکت‌های تراشـــه کره جنوبی را در بازارهای خارجی تضعیف می کند.

ارزش سهام سامسونگ از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، ۳۴ درصد کاهش یافته و در مسیر ثبت بدترین عملکرد سالانه در بیش از ۲ دهه اخیر است. ارزش سهام اس کی هاینیکس از ابتدای ســـال جاری تاکنون، ۳۲ درصد و شـــرکت آمریکایی انویدیا، ۱۹۹ درصد رشد کرده است.

بر اســـاس گـــزارش رویترز، ســـهام سامســـونگ که ارزشمندترین ســـهام کره جنوبی است، به مدت چهار روز متوالی کاهش یافته و آخرین بار، ۲.۱ درصد کاهش یافت. اس کی هاینیکس پس از کاهش در دو روز معامله گذشته، حداکثر ۲ درصد صعود کرد.

متا میزان تبلیغات شخصی سازی شده را در اروپا کاهش می‌دهد

متا پلتفرمز تصمیم دارد گزینـــه ای در اختیار کاربران اینســـتاگرام و فیس بوک در اروپا قرار دهد تا تبلیغات کمتر شخصی سازی شده ای دریافت کنند.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، این اقدام تلاشی در جهت برطرف کردن نگرانی هـــای روزافزون رگولاتورهای این منطقه است. شرکت کالیفرنیایی «منلو پارک» اعلام کرد تغییرات مذکور در جهت پاسخ به تقاضای رگولاتورهای اروپا انجام می شود. طی هفته های آینده کاربران اتحادیه اروپا که از پلتفرم های این شرکت به طور رایگان استفاده می کنند می توانند آگهی هایی که مشاهده می کنند را براساس آنچه که متا «بستر »می خواند، انتخاب کنند. منظور از بستر، محتوایی اســـت که کاربر طی بازه های خاصی در پلتفرم های متا مشاهده می کند.

این تبلیغات همچنین کاربران را براساس سن، جنسیت، موقعیت مکانی و غیره هدف می گیرنـــد. در کنار این موارد متا تصمیم دارد هزینه حق عضویت در پلتفرم ها را بدون تبلیغات تا ۴۰ درصد در اتحادیه اروپا کاهش دهد. این اقدام در حالی اجرا خواهد شـــد که رگولاتورهای اتحادیه اروپا تلاش ها برای کنترل قدرت شرکت های بزرگ فناوری را افزایش داده اند و قوانینی برای فراهم کردن حضور شـــرکت های کوچک تر در بازار از جمله «قانون بازارهای دیجیتال» را از اوایل سال جاری اجرا کرده اند. ســـخنگوی اتحادیه اروپـــا در این زمینه می گوید: مدل جدیدی که متا ارائه کرده هنوز تایید نشده و کمیسیون اتحادیه اروپا با آن موافقت نکرده است. هنوز برای گمانه زنی درباره تأثیر روی روندهای عدم پیروی از قانون زودهنگام است. هدف ما آن است که متا هرچه سریع تر و موثرتر از قوانین پیروی کند.

شاخص‌های اقدام ملی سند راهبردی کشور در امور نخبگان طراحی می شود

بنیاد ملی نخبگان تلاش دارد با طراحی شـــاخص‌های اقدام‌های ملی سند راهبردی کشـــور در امور نخبگان افق جدیدی را در تعامل سازنده با دستگاه‌های اجرایی، بگشاید.

به گزارش مهر به نقل از بنیاد ملی نخبگان، اصلی ترین ماموریت تمامی بخش‌های کشـــور، زمینه‌سازی برای اثربخشی و اثرگذاری بهینه افراد و گروه‌های نخبه در مدیریت تحولات کشور اســـت. به کارگیری نخبگان در حل مسائل کشور از منظر سند راهبردی نخبگان و تحول آفرینی ایشان منوط به مدیریت عوامل مختلفی است. این اقدامات که براساس رویکرد مسئله‌محوری و پرکردن شـــکاف‌ها و برطرف کردن ضعف‌ها طراحی شده‌اند، در صورتی که درست اجرا شوند به ساماندهی نخبگان در مدیریت تحولات کشور منجر خواهند شد.

ساماندهی و تکمیل حلقه‌های نظام نخبگانی، مجموعه ای از نهادهای مجزا است که در ارتباط با هم و به‌صورت مشترک یا جداگانه در فرصت آفرینی نخبگان برای در اثرگذاری تأثیر دارند و در چارچوب یک ساختار دولتی شکل می گیرند تا سیاست هایی را برای بهبود، تدوین و پیاده ســـازی کنند. در سند نخبگان، اقدامات مهمی در خصوص ساماندهی نظام نخبگانی پیش‌بینی شده است. این اقدامات که براساس رویکرد مسئله‌محوری و پرکردن شـــکاف‌ها و برطرف کردن ضعف‌ها طراحی شده‌اند، در صورتی که درست اجرا شوند، به ساماندهی نخبگان در مدیریت تحولات کشور را سبب می‌شوند.

روح سند راهبردی نخبگان چرخهٔ اثرگذاری است و تا وقتی همه کنار هم قرار نگیرد، عملاً توفیقی به‌دســـت نمی‌آید. اثربخشی در ســـطح ملی وجود دارد، ولی این نظام باید متوازن و هماهنگ باشـــد تا بتواند به‌صورت مجموعه‌ای هم‌افزا در جهت اثرگذاری کار بکند. باید از سند نخبگان برای هم‌راستاکردن فعالیت‌های نخبگانی در سطح ملی استفاده کرد و به‌جای رویکرد فردمحور رویکردی شبکه‌ای و فعالیت نخبگانی تقویت شود.

شبکه‌ای از نهادهای مختلف که فعالیت‌ها و تعاملاتشان به شکل‌گیری، ورود، بهبود و اشاعهٔ اثرگذاری نخبگان در عرصه مدیریت تحولات کشور می‌انجامد. اگر بتوانیم سند راهبردی نخبگان را با سیستم اجتماعی، فرهنگی، علمی و فناوری، اقتصـــادی و صنعتی خود گره بزنیم، موانع اجرای آن کاهش می‌یابد.

یعنی بازیگران خودشـــان موانـــع را از جلو پایشـــان برمی‌دارند، تا این قضیه را به نتیجه برســـانند. چون آن موقع نیاز ملموس می‌شود و تا زمانی که سند به مسائل مان پیوند نخورده باشد، کســـی دنبالش نمی گردد. در تنظیم، اصلاح و تصویب قوانین و مقررات باید یاد بگیریم چگونه می‌توان سیستم قوانین و مقررات و قواعد بازی را با استراتژی همسو و متناسب کنیم. یعنی کاری کنیم که زیرساخت نهادی اجازهٔ اجرای استراتژی یا سیاست را به ما بدهد. ما در کشـــورمان آرزوهای بسیار بلندی داریم، اما ساختار قانونی ما اجازهٔ خیلی از کارها را نمی دهد. اجرایی‌سازی موفق سند راهبردی کشور در امور نخبگان، به اصلاح قوانین و یا به قوانین جدید متناسب با راهبردها و تهیهٔ آیین‌نامه‌های جدید در توسعهٔ نظام نخبگانی کشور نیاز دارد و در یک رویکرد ملی به ابزارهای مالی، قوانین، مجوز و اجازه‌ای برای اجرا داریم.

تدوین ســـند راهبردی نخبگان، کاری کلان و اجرایی سازی آن هم کلان است. ســـند راهبردی کشور (ناظر بر اقدام ملی ۱-۱-۱) باید به قوانین تبدیل شـــود و در دل برنامهٔ توسعهٔ کشور قرار گیرد. در کشور ما اسنادی مانند سند نخبگان اگر به قانون تبدیل نشود و مجلس آن را تصویب نکند، معمولاً اجرا نمی‌شـــود. و به همین خاطر است در طی سالیان گذشته تلاش شده که سند راهبردی نخبگان در قالب بند ث ماده ۶۴ قانون برنامه ششم توسعه اجرایی سازی شود. نکته ای که قابل ذکر است، دفتر سند راهبردی نخبگان به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیشـــنهادی ارائه داد تا سند راهبردی کشور در امور نخبگان و سایر اسناد بالادستی جزو اسناد رسمی کشور ثبت شـــود تا مراجع قانونی به اهمیت و اجرای آن پی ببرند.

در همین راستا، بنیاد ملی نخبگان تلاش دارد با طراحی شـــاخص های اقدام های ملی سند راهبردی کشور در امور نخبگان افق جدیدی را در تعامل سازنده با دستگاه های اجرایی، بگشـــاید که گزارش سال پنجم(۱۴۰۱) از اجرایی ســـازی ســـند بر اساس شـــاخص های مد نظر استخراج و منتشر شده اســـت. همچنین تدوین شاخص‌های اهداف کلان ســـند در حال نهایی شدن است که بخشی از شـــاخص‌های اهداف کلان در قالب پیمایش در حال تکمیل است و پس از تکمیل گزارش‌ها به مراجع مربوط ارسال خواهد شد.

همچنین یکی از اهداف ترسیم شده برای اجرایی سازی سند نخبگان هدف گذاری‌های ۵ ساله و ۱۰ ساله برای ســـند راهبردی نخبگان در قالب یک کار مطالعاتی در دستور کار قرار دارد تا از این طریق بتوان ارزیابی دقیق تری از میزان اجرایی سازی ســـند راهبردی نخبگان بدست آورد.

۱۰۰ میلیون یورو صرفه جویی با تقویت گیاهان دارویی

سالانه نزدیک به ۱۰۰ میلیون یورو عصاره و طعم‌دهنده به کشـــور وارد می‌شود که با توســـعه و تقویت صنایع داخلی می‌توانیم این نیاز را از داخل تأمین و از خروج ارز جلوگیری کنیم.

به گزارش مهر به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاســـت‌جمهوری، قاسم شـــاکری درباره چگونگی سرمایه گذاری در پالایشگاه گیاهان دارویی گفت: گروه بین المللی سرمایه گذاری هرمان بیش از ۲۰ سال اســـت که در زمینه تولید، فرآوری و صادرات گیاهان دارویی و معطر فعالیت می کند. دفاتر فروش و تحقیق و توسعه ما در آلمان مستقر هستند و می‌توان گفت که عمده بازار محصولات ما در کشـــورهای عضو اتحادیه اروپا اســـت. این حضور بین‌المللی ما، نتیجه برنامه‌ریزی اســـتراتژیک و توســـعه زیرســـاخت‌های صادراتی طی سال‌های گذشته است.

وی افزود: بازار هدف ما شـــامل صنایـــع کلیدی نظیر داروســـازی، آرایشـــی بهداشـــتی، صنایـــع غذایی، نوشیدنی‌ها، ســـموم گیاهی و دخانیات می‌شود. این بازارها با توجه به تمایل رو به رشـــد خود به نوآوری و استفاده از محصولات طبیعی و گیاهی، مزیت رقابتی برای ما ایجاد کرده‌اند که به سودآوری بلندمدت و رشد پایدار منجر خواهد شد.

شاکری با اشاره به وجود شرکتهای متعدد در ساختار گروه سرمایه‌گذاری هرمان خاطرنشان کرد: محصولات ما شـــامل گیاهان دارویی فرآوری‌شده، دمنوش‌های گیاهی، انـــواع عصاره‌هـــا، طعم‌دهنده‌هـــای گیاهی، کنســـانتره‌های میوه‌ای و همچنین طراحی و ساخت تجهیزات فرایندی برای پالایشگاه‌های گیاهان دارویی و صنایع نفت و گاز می‌شود. این تنوع محصولات ما را قادر می کند تا به نیازهای مختلف و پیچیده صنایع پاســـخ دهیم و حضور خود را در بازارهای جهانی تقویت کنیم.

مدیرعامـــل پالایشـــگاه گیاهـــان دارویـــی دربـــاره استراتژی‌های دانش‌بنیان مجموعه گفت: پروژه‌ای که ما در این گروه اقتصادی آغاز کرده‌ایم، برآیند ســـال‌ها تجربه و شـــناخت ما از روند بازار های جهانی است. ما با انتقال و بومی‌سازی دانش پیشرفته استاندارد سازی عصاره به کشور، اکنون قادر به ارائه محصولات با کیفیت و اســـتانداردهای جهانی هســـتیم. پالایشگاه گیاهان دارویی پردیس عصاره با استانداردســـازی و استخراج مواد موثره گیاهی، راهکاری کلیدی برای افزایش سهم ایران در بازارهای جهانی دارویی، آرایشی-بهداشتی و غذایی ارائه می‌دهد. این پالایشگاه با تولید عصاره‌های خالص و اســـتاندارد، نیاز صنایع جهانـــی به مواد اولیه باکیفیت را تأمین کرده و امکان حضور رقابتی و پایدار ایران در این بازارها را تقویت می کند.

این انتقال دانش و ســـرمایه‌گذاری قابل توجه در این زمینه، فرصت اســـتراتژیک قابل توجهی برای کاهش واردات و ارتقای تولید ملی ایجاد کرده است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران در گفتگو با «کسب‌وکار» مطرح کرد

رقابت فروشگاه‌ها با تخفیف ویژه به مشتریان

هر ساله در روزهای پایانی سال جنب‌وجوش خاصی بر بازار حاکم شده و خریداران و فروشندگان در حال‌وهوایی بهاری نسبت به تهیه و تامین مایحتاج روزهای پایانی سال اقدام می‌کنند. گرچه بازار شب عید امسال تحت‌تاثیر برخی مسائل داخلی و جهانی شرایط خاص خود را داشته ولی به‌نظر می‌رسد با وجود تاکید بسیاری از مسئولان دولتی بر تاثیرپذیری حداقلی اقتصاد کشورمان از بحران اقتصادی جهان اکنون آثار این بحران به‌خوبی در بخش تولید و بازار هویداست.

این روند باعث شده تا انتظار هر ساله واحدهای صنفی برای فروش بیشتر کالا یا عرضه خدمات متناسب با شب عید نیز محقق نشود، به گونه‌ای که حتی بسیاری از اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی که برای فروش بیشتر کالا راهی نمایشگاه‌های بهاره شده‌اند نیز به رکود حاکم بر بازار شب عید اذعان دارند.

رکود به دلیل عدم کارایی در فرایند تولید باعث تورم می‌شود ولی تورم الزاما باعث رکود نمی‌شود، چه بسا اقتصادهایی بوده‌اند که در یک مقطع زمانی دچار تورم شدید شده‌اند ولی نه تنها رکود در صنعت و کشاورزی به وجود نیامده، بلکه رونق و شکوفایی اقتصادی را نیز به دنبال داشته است. متاسفانه چند هفته‌ای است که رکود سنگینی بر بازار ارزاق عمومی حاکم شده است و همه فروشندگان در بازار از این موضوع گلایه دارند.

تعطیلی ۱۵۰ واحد بنکدار مواد غذایی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران گفت: صنوف و فروشگاه‌های زنجیره‌ای در آستانه عید رقابت شدیدی را برای پایین آوردن قیمت اجناس آغاز کرده‌اند.

محمد آقاطاهر با اشاره به وجود ۱۸۰۰ واحد صنفی در این اتحادیه، از تعطیلی ۱۵۰ واحد بنکدار مواد غذایی به دلیل رکود اقتصادی خبر داد و گفت: رکود در مقابل رونق و شکوفایی است، همان اصطلاحی که مردم بعضا درباره کسب‌وکارشان می‌گویند: «نمی‌چرخد» یعنی همان چیزی که در بازار به‌ویژه بازار مواد غذایی در جریان است. تشدید رکود اقتصادی در سال جاری باعث شد تعدادی از واحدهای بنکدار مواد غذایی تعطیل شوند.

وی درباره وضعیت بازار شب عید نیز با اعلام مازاد اجناس مورد نیاز مردم و رد هر گونه کمبود کالا گفت: در حال حاضر به اندازه کافی کالا در بازار وجود دارد و جای هیچ نگرانی‌ای نیست.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در عین‌حال از رقابت شدید صنوف و فروشگاه‌های زنجیره‌ای برای کاهش قیمت خبر داد و گفت: هم‌اکنون شاهد هستیم که رقابت شدیدی برای پایین آوردن قیمت اجناس در بازار به وجود آمده است و صنوف و فروشگاه‌ها تدابیری را برای ارزانی کالا و اعمال تخفیف‌های ویژه در نظر گرفته‌اند.

به گفته آقاطاهر هم اینک تخفیف‌های ویژه‌ای نیز روی صنایع بسته‌بندی شده اعمال شده است.

برگزاری نمایشگاه در شرایط فعلی توجیه اقتصادی و منطقی ندارد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی همچنین درباره برگزاری نمایشگاه بهاره اظهار کرد: برگزاری نمایشگاه در شرایط فعلی توجیه اقتصادی و منطقی ندارد و به‌طور کلی مخالف این کار هستیم اما از آنجا که مسئولان دولتی صلاح دیدند و دستور دادند ما نیز در نمایشگاه شرکت کردیم.

وی اضافه کرد: برگزاری نمایشگاه مربوط به شرایط بحرانی و برای کمک به اقشار آسیب‌پذیر و حمایت از خریداران است، در حالی که امروز نه تنها شرایط بحرانی نیست، بلکه به دلیل انباشت کالا و وفور محصولات، تولیدکنندگان و فروشندگان با ارائه تخفیف‌های جالب مشغول جلب نظر متقاضیان هستند.

آقاطاهر عنوان کرد: از این رو نیازی به برگزاری نمایشگاه نیست زیرا برگزاری آن می‌تواند باعث تشدید رکود حاکم در صنف شود. اکنون بسیاری از صنوف درگیر رکود هستند و به امید بازار شب عید در طول سال مالیات، حقوق، عوارض، هزینه آب، برق و گاز پرداخت کرده‌اند اما امروز که کمی تقاضا در بازار افزایش یافته، به یک‌باره نمایشگاه برگزار می‌کنند و این کار فعالان صنفی را از گردونه حذف می‌کند.

به گفته وی در رکود تمامی اجزا از نقطه شروع تا تولید محصول، حمل و نقل، بازار، عرضه و تقاضا، بازگشت پول و نقدینگی ارتباط هماهنگ خود را از دست می‌دهند یا یکی از حلقه‌های این زنجیره پیوسته خوب کار نمی‌کند، مثلا کالا تولید شده ولی در بازار کسی به قیمت نمی‌خرد یا مواد اولیه آنقدر گران است که تولید صرفه ندارد و کارخانه، مزرعه، واحد مرغداری، دامداری، آبزی پروری و... تعطیل و نیمه تعطیل می‌شود یا اینکه با تمام ظرفیت خود کار نمی‌کند. محمد آقاطاهر همچنین گفت: براساس طرحی که قرار است اجرایی شود، در ابتدا قیمت مصرف‌کننده از برخی کالاهای غیرضرور حذف می‌شود تا بعد از بررسی نتایج و نقاط ضعف آن نحوه پیاده‌سازی و ادامه طرح در بقیه کالاها مورد بررسی قرار گیرد. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: این طرح در مرحله اول در تنقلاتی مثل پفک و چیپس اجرایی می‌شود و عرضه‌کنندگان موظف هستند بعد از احتساب سود خود آن را به خریدار بفروشند.

وی در پاسخ به این سوال که با این طرح برخی از عرضه‌کنندگان ممکن است کالاها را با اختلاف قیمت بالاتری بفروشند، گفت: بازرسان مربوطه بر این کار نظارت می‌کنند و طبیعی است با این کار قیمت کالاها ارزان‌تر از سابق می‌شود.

آقاطاهر ادامه داد: بعد از بررسی تبعات آن، این طرح در بقیه کالاها نیز اجرایی می‌شود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در عین حال بیان کرد: در کشورهای دیگر هم براساس اعتمادی که وجود دارد، قیمت مصرف‌کننده روی کالاها درج نمی‌شود ولی براساس رقابتی که بین فروشگاه‌ها و مراکز عرضه وجود دارد، هیچ‌وقت کالاها گران عرضه نمی‌شوند و آنها براساس سود محاسبه شده و واقعی اقدام به عرضه کالاها می‌کنند.

واسطه‌ها حذف شوند

آقاطاهر در ادامه گفت: با لغوشدن تحریم‌ها شاهد اثرات مثبت آن خواهیم بود. لغو تحریم‌ها تاثیر بسیار مثبتی در قیمت مواد غذایی خواهد گذاشت چون بیشتر مواد غذایی به‌صورت واسطه‌ای خرید می‌شوند و اگر این واسطه‌ها حذف شوند، باعث کاهش قیمت می‌شوند.

همچنین در دوران تحریم هزینه‌های پرداختی به باربری و هزینه پرداخت بیمه کشتی‌ها بیشتر است.

وی اظهار امیدواری کرد که با توجه به اینکه پس از رفع تحریم‌ها کرایه کشتی و هزینه بیمه‌ها کاهش می‌یابد، پیش‌بینی می‌کنیم قیمت مواد غذایی ۲۰ تا ۲۵ درصد کاهش یابد.

رئیس اتحادیه کفش دست‌دوز در گفتگو با «کسب‌وکار» مطرح کرد

بیش از نیاز کشور تولید کفش داریم

هر ۱۰۰ میلیون دلار واردات کفش سبب بیکاری ۶ هزار و ۴۰۰ کارگر می‌شود

از نگاهی که مردم در فروشگاه‌ها به کفش‌ها می‌اندازند، می‌توان نوعی سردرگمی را حس کرد، سردرگمی ناشی از اینکه نمی‌دانند کالایی که می‌خرند چه کیفیتی دارد و اصلا ساخت کجا یا کدام واحد تولیدی است و آیا ارزش پولی که برای آن می‌دهند را دارد؟ این سردرگمی که در دفعات بعدی خرید هم وجود دارد در بیشتر اوقات منجر به این می‌شود که خریدار ایرانی درنهایت کفشی را بخرد که به درست یا با تقلب روی آن نوشته شده ساخت فلان کشور.

نه اینکه همه ایرانی‌ها اینگونه باشند که جنس خارجی را ترجیح بدهند اما وقتی که تولیدکننده‌ای جرات کرده و حداقل محل کشور تولید کالایش را نوشته، نسبت به کالایی که هیچ ردی از محل تولید ندارد، اندکی اطمینان به خریدار می‌دهد.

خلاصه اینکه نبود و کمبود برند در بازار کفش و به‌طور کلی در بازار پوشاک ایران سبب شده که در بیشتر موارد خریدار ایرانی در بلاتکلیفی به سراغ خرید جنس خارجی برود.

در شرایط لغو تحریم‌ها و گشایش بیشتر بازارهای جهانی به روی کشورمان به‌نظر می‌رسد که تولیدکنندگان کفش و پوشاک ایرانی که اکنون نیز با مشکلات زیاد ناشی از ورود کالاهای خارجی به شکل قانونی و قاچاق مواجه هستند، باید هرچه زودتر برای برندسازی و ایجاد خوشه‌های تولیدی اقدام کنند تا بازار را یک‌باره به خارجی‌ها نسپارند.

این مهم علاوه بر همگرایی تولیدکنندگان داخلی برای کسب منفعت مشترک و هم‌افزایی از طریق استفاده از امکانات متفاوت یکدیگر، نیاز به برنامه‌ریزی و حمایت و هدایت دولت نیز دارد تا از این طریق به‌تدریج سهم اشتغال بخش پوشاک و کفش که در سال‌های گذشته رو به کاهش بوده، به جایگاهی متناسب با ظرفیت بازار داخلی و حتی بازار کشورهای همسایه برسد و جلوی خروج ارز برای واردات این کالاها گرفته شود.

تولید کفش در کشور بیش از نیاز داخلی است

رئیس اتحادیه کفش دست‌دوز با بیان اینکه تولید کفش در کشور بیش از نیاز داخلی است، گفت: باوجود این، در سال گذشته نیم‌میلیارد دلار کفش به کشور قاچاق شده است.

رسول شجری گفت: در سال گذشته ۶ میلیون و ۷۴۰ هزار دلار معادل ۲۰۰ هزار جفت کفش از گمرک ترخیص شده است اما اکنون حدود ۲۰ میلیون جفت کفش در بازار وجود دارد. رئیس اتحادیه کفش دست‌دوز افزود: براساس سالنامه آمار تجارت خارجی ایران در سال ۹۳ نیم میلیارد دلار کفش به کشور قاچاق شده است. وی گفت: برای ساخت هر هزار جفت کفش ۴۰۰ نفر مشغول به کار هستند اما با واردات بی‌رویه کفش به کشور روزانه ۶ هزار و ۴۰۰ کارگر بیکار می‌شوند.

وی توضیح داد: هر ۱۰۰ میلیون دلار واردات کفش به کشور سبب بیکاری ۶ هزار و ۴۰۰ کارگر در این صنعت می‌شود.

شجری با بیان این مطلب که «بیش از نیاز کشور تولید کفش داریم و در پی بازارهای بین‌المللی هستیم»، افزود: سال گذشته ۱۱۶ میلیون دلار کفش صادر کردیم.

وی گفت: صنعت کفش در مواد اولیه و بخش کارگاهی با مشکل روبه‌رو است.

شجری همچنین با اشاره به رکود شدید در بازار گفت: علاوه بر رکود مشکلات فراوان در معاملاتی که در گذشته انجام شده و هنوز به تعهدات عمل نشده، این صنف را با مشکل مواجه کرده است. وی افزود: با توجه به تولید بالا، بازار به حالت اشباع درآمده و متاسفانه در شرایطی که باید با افزایش صادرات این صنف از رکود خارج شود، هنوز این اتفاق نیفتاده است.

شجری ادامه داد: صادرات در صنف ما در شش ماهه سال جاری تنها ۲ درصد افزایش پیدا کرده است که این رقم پاسخگو نیست و نتوانسته بازار را از رکود خارج کند.

این در حالیست که در سال‌های گذشته قاچاق و واردات بی‌رویه به بلای جان تولیدات داخلی تبدیل شده است.

رئیس اتحادیه کفاشان دست‌دوز تهران با اشاره به قیمت تمام شده کفش در داخل کشور گفت: قیمت کفش‌ها با توجه به جنس و نوع کار متفاوت است و قیمت بعضی از کفش‌ها حتی تا ۳۰۰ هزار تومان نیز می‌رسد اما به‌طور کلی در این صنف گران‌فروشی وجود ندارد.

به گفته شجری، وزیر صنعت به این صنف به دلیل اشتغالزایی بالایی که دارد، نگاه ویژه‌ای کند اما متاسفانه شرایط بازار این صنف را با مشکل مواجه کرده است. وی به این نکته نیز اشاره کرد که برای تولید هزار جفت کفش تا زمانی که به دست مصرف‌کننده برسد، بیش از ۴۰۰ نفر نیروی انسانی مشغول به کار هستند.

رئیس اتحادیه کفش دست‌دوز، بازار کفش کشور را اشباع دانست و ادامه داد: ظرفیت تولید کفش هم‌اکنون معادل ۲۵۰ میلیون جفت و مصرف ۲۰۰ میلیون جفت در سال است.

واحدهای کفش با ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند

وی با اشاره به اینکه هم‌اکنون واحدهای کفش با ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند، گفت: در صورت کار کردن با تمام ظرفیت قادر به تولید کفش تا دو برابر نیاز کشور هستیم. باید واحدهای تولیدی مانند سال‌های گذشته به‌دلیل نیاز بازار در شب عید، پاسخگوی نیاز باشند اما بخش اعظمی از این واحدها به دلیل رکود بازار و واردات قاچاق تعطیل است.

شجری صادرات در بخش کفش را با رکود مواجه دانست و افزود: برای حفظ بازار کفش داخل باید تولیدکننده کیفیت کفش تولیدی خود را افزایش داده و قیمت‌ها را تعدیل کند.

رئیس اتحادیه کفش دست‌دوز درباره قیمت کفش در بازار گفت: قیمت کفش مردانه از ۷۰ هزار تا ۲۵۰ هزار تومان و کفش زنانه از ۵۰ تا ۲۵۰ هزار تومان است که این قیمت‌ها براساس جنس مصرفی و نوع کار انجام شده روی کفش و میزان عرضه و تقاضا تعیین می‌شود.

شجری با اشاره به اجرایی شدن برجام و تاثیر آن بر بازار گفت: اگر تمام تمرکز خود را بر بازارهای هدف معطوف کنیم، شاهد تحول در این صنف خواهیم بود اما اگر تلاش و کوشش مضاعف نشود، ممکن است همین بازارهای فعلی را نیز از دست بدهیم.

شجری تصریح کرد: در حال حاضر صادرات کفش به کشورهای همسایه و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس صورت می‌گیرد که امیدواریم با اجرایی شدن برجام شاهد افزایش آن باشیم.

شجری قیمت کفش‌های برند خارجی را کاذب و به‌دلیل بالا بودن قیمت دلار در کشور و نوسانات آن دانست و گفت: بسیاری از سودجویان کفش تولید داخل را به‌عنوان برند در بازار عرضه می‌کنند که ما توصیه می‌کنیم مردم از خرید کفش‌های برند خودداری کنند یا درصورت مشاهده تخلف با شماره‌های ۷۷۵۳۱۸۶۰ و ۷۷۵۳۱۱۲۲ تماس گرفته و شکایت خود را مطرح کنند.

صدور کارت شناسایی برای نصابان سیستم‌های حفاظتی

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و تعمیرکاران تجهیزات الکترونیکی و حفاظتی، از صدور کارت‌شناسایی برای نصابان سیستم‌های حفاظتی به‌دلیل ورود به حریم خصوصی افراد خبر داد. صادق فیض‌آبادی صدور کارت‌شناسایی برای نصابان دوربین‌های مدار بسته را یکی از مهم‌ترین اقدامات اتحادیه برشمرد و گفت: این افراد به‌دلیل اینکه وارد حریم خصوصی مردم می‌شوند باید دارای کارت شناسایی معتبر و مورد تایید باشند، چراکه اگر نصابان از نظر فنی و اخلاقی صلاحیت لازم را نداشته باشند، مشکلاتی را برای مصرف‌کنندگان به‌وجود می‌آورند. وی به مردم هشدار داد که برای نصب دوربین‌های مدار بسته حتما به واحدهای مجوزدار مراجعه کنند و در این زمینه اتحادیه، نصابان این بخش را سازماندهی و شناسنامه‌دار کرده و از آنها آزمون فنی و تست عدم سوءپیشینه گرفته و پس از آن کارت مربوطه را برای آنها صادر کرده است. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و تعمیرکاران تجهیزات الکترونیکی و حفاظتی که در مراسم پنجاهمین سال تاسیس این اتحادیه سخن می‌گفت، ادامه داد: سیستم‌های دزدگیر و آلارم، باید استانداردهای لازم را داشته باشند چون بعضا مشاهده شده سیستم دزدگیر نصب شده ولی به‌دلیل تقلبی بودن به‌درستی عمل نکرده و حوادثی را موجب شده است. فیض‌آبادی با بیان اینکه برای گرفتن مجوز، نیازی به عضویت در اتحادیه نیست چون بعضی از افراد جای ثابت یا فروشگاه برای فعالیت‌های خود ندارند، گفت: تاکنون استقبال خوبی از این طرح به‌عمل آمده و حدود ۱۸۰ کارت برای اعضای اتحادیه صادر شده است. برای کسانی که هنوز به اتحادیه مراجعه نکرده‌اند تاریخی را مشخص کرده‌ایم تا فرایند دریافت مجوز پس از ارائه کارت پایان خدمت، مدارک شخصی، گواهی عدم سوءپیشینه و عدم اعتیاد انجام شود و بعد از این مرحله، از متقاضیان آزمون تئوری و آزمون عملی گرفته می‌شود.

اخبار

نصب صندوق مکانیزه فروش به نفع کسبه تمام می‌شود

رئیس اتاق اصناف قم گفت: اجرای طرح نصب صندوق مکانیزه فروش بیشتر به نفع کسبه است تا سازمان امور مالیاتی. حسن احمدلو با اشاره به اینکه ۲۰ درصد از صنوف قم مجهز به صندوق مکانیزه فروش هستند، افزود: در سه ماهه نخست سال ۹۵ تمام واحدهای صنفی در قم به صندوق مکانیزه فروش مجهز خواهند شد. وی در ادامه اغذیه فروشان قم را از پیشتازان اجرای صندوق مکانیزه فروش ذکر کرد و افزود: اگرچه اجرای هر قانونی با مقاومت‌هایی رو به رو است اما من به اجرای قانون صندوق مکانیزه فروش خوش‌بین هستم. رئیس اتاق اصناف قم به برخی از مشکلات اجرایی برای پیاده‌سازی صندوق مکانیزه فروش اشاره کرد و گفت: برخی از صنوف در قم هنوز اجرای قانون صندوق مکانیزه فروش را جدی نگرفته‌اند چون توانایی خریداری و استفاده از صندوق فروش را ندارند؛ ضمن اینکه در کنار این مسائل، هنوز آموزشی به صنوف برای کار با صندوق مکانیزه فروش داده نشده است اما با تمام این اوصاف صندوق مکانیزه فروش بیشتر به نفع کسبه است تا سازمان امور مالیاتی. وی گفت: صندوق مکانیزه فروش نه تنها در بحث مالیات به نفع کاسبان است، بلکه در مسائل امنیتی و برآورد از دخل و خرج نیز برای کسبه مفید خواهد بود.

آموزش، نیاز ضروری اصناف

یکی از اتحادیه‌های صنفی که در طرح ساماندهی مشاغل قرار بود به خارج از شهر انتقال یابد، واحدهای صنفی اتحادیه سراجان تهران بودند که در مرحله آخر با تابلوی ایست مواجه شدند. محسن خردمند، رئیس اتحادیه سراجان تهران درباره دلیل توقف این طرح می‌گوید: همه اقدامات اولیه لازم برای عقد قراردادها برای ساخت‌وساز و انتقال انجام شد اما در مرحله آخر به دلیل اینکه واحدهای صنفی توان مالی لازم برای پرداخت پول اولیه را نداشتند، طرح با توقف مواجه شد. وی می‌افزاید: ای کاش این امکان فراهم می‌شد تا به جای اینکه به هر واحد صنفی در این طرح ۵۰۰ متر بدهند، واحدها را نصف کنند تا هزینه پرداخت هم کاهش یابد. خردمند اضافه می‌کند: باید شرایط انتقال تسهیل شود تا حتی واحدهای صنفی بدون پروانه هم در این طرح مشارکت کنند و بتوانند جواز کسب بگیرند. رئیس اتحادیه سراجان تهران با اشاره به برگزاری نمایشگاه‌ها گفت: این اتحادیه با برگزاری نمایشگاه‌ها به صورت بهاره یا پاییزه مخالف بوده و بیشتر تمایل به جشنواره فوق‌العاده دارد. وی درباره علت کسادی بازار سراجان هم می‌گوید: بازار فروش سراجان در حال حاضر حتی در حالت عادی هم با رکود مواجه است. خردمند درباره صادرات هم می‌گوید: متاسفانه در بحث صادرات بسیار کم کار هستیم. کارهای خوبی می‌توانیم تولید کنیم ولی زیرساخت‌های‌مان نسبت به کشور ترکیه چندین سال عقب است. اگر خواهان پیشرفت هستیم باید در زمینه واردات ماشین‌آلات و تکنولوژی‌های وابسته فعالیت کنیم. باید پیوند بین دانشگاه و اصناف را همانند کشور ترکیه داشته باشیم. در حال حاضر در اغلب دانشگاه‌های دنیا پایه‌های علمی و تدریس ۶۰ درصد علمی و ۴۰ درصد کاربردی است ولی در کشور ما تمام توان دانشگاهی روی مسائل تئوری است. وی می‌افزاید: متاسفانه نمایشگاه‌های غیرتخصصی در فصل خرید مردم بیش از پیش واحدهای صنفی را با چالش جدی‌تر رکود مواجه می‌کند. در حالی که واحدهای صنفی باید مالیات و دیگر مسائل قانونی را پرداخت کنند. در نمایشگاه واحدهایی که حضور می‌یابند، مالیات نمی‌دهند. خردمند می‌گوید: هزینه سربار تولید بیش از حد زیاد است و در نتیجه قیمت تمام شده کالا افزایش می‌یابد و برای اینکه در بحث صادرات حرفی برای گفتن داشته باشیم، باید شرایط تولید در داخل کشور با قیمت مناسب و قابل رقابت با سایر کشورها فراهم شود زیرا این همان دلیل منطقی و روشنی است که باعث شده است کالای تولید شده در دیگر کشورها به راحتی وارد ایران شده و به فروش برود و تولیدکننده داخل نتواند با آن رقابت کند. رئیس اتحادیه سراجان درباره ضرورت توسعه آموزش برای اتحادیه خاطرنشان ساخت: همانطور که در برنامه‌های مدیریت اتاق اصناف بحث پرداختن و توجه جدی به آموزش آمده است، پیشنهادم به اتاق اصناف این است که یک دانشگاه مستقل اصناف داشته باشیم و اتاق اصناف هم برای توجه و توسعه آموزش در اتحادیه برنامه داده و حمایت مالی داشته باشد. وی در پایان اضافه کرد: نتیجه توجه به آموزش این است که آموزش‌دهنده و آموزش‌گیرنده هر دو در اتاق اصناف بهره‌وری لازم را خواهند داشت.

چه تعداد دکتر بیکار در راه است؟

۴/۶ میلیون نفر به زودی متقاضی شغل می‌شوند

۴/۶ میلیون جـوان به زودی متقاضی شغل می‌شوند که اگر شرایط اشتغال آنها فراهم نشـود با متقاضیان فعلی کار، ۷/۴ میلیون بیکار خواهیم داشت، همچنین به زودی ۱۴۰ هزار نفر دکتر و ۵۸۰ هزارنفر هم کارشـناس ارشد می‌شوند. به گزارش مهر، آمارها نشـان می‌دهند بازار کار ایـران در حال یک چرخش شدید اسـت. این بازار طی یکی دو دهه به سـرعت از حالت سنتی و شـاغلان با تحصیلات پایین به سمت بازاری مدرن با شاغلانی تحصیل کرده در حرکت اسـت تا جایی که براساس آمار، به زودی بیش از ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از دانشـگاه‌ها فارغ‌التحصیل و جویای شغل می‌شوند.

مسئولان عنوان می‌کنند نه اشتغال مورد نظر فارغ‌التحصیلان دانشـگاهی از جنس مشاغل موجود اسـت و نه آنها به دنبال جایگاه‌های خُـرد خواهند رفت. آنها می‌خواهند مشـاغلی را بیابند که در شان میزان تحصیلاتشـان باشد و اسم و رسمی داشته باشـد. بنابراین اینکه تقاضاهای بی‌شماری برای برخی مشاغل شکل بگیرد و برخی رشـته‌های شغلی خالی از تقاضا بماند، دور از انتظار نیست.

ورود ۱۴۰ هزار دکتر به بازار کار

آمارهای جدید که از سـوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارائه شـده، نشـان می‌دهد تنها در بخش تحصیلات دکترای تخصصی و حرفه‌ای، بـه زودی ۱۴۰ هـزار و ۶۵۸ نفر راهی بازار کار خواهند شد و متقاضی جدی کار محسوب می‌شوند؛ کاری که احتمالا باید ویژگی‌های خاص خود را داشته باشد و نمی‌توان از فردی که تا مقطع دکترا درس خوانده توقع داشت به ماهیت کار پیشنهادی و جایگاه اجتماعی آن توجه نداشته باشد. بنابراین هرچقدر سطح تحصیلات جامعه بالا برود، از آنسو دایره مشاغل پیشنهادی و قابل انجام توسط گروه تحصیل کرده ارشد نیز کوچک‌تر اسـت، همچنین یافتن مشاغلی در سطح تحصیلات دکترا در بازار کار فعلی ایران، سخت و دشوار است و در مواردی حتی ممکن است فردی که تحصیلات دکترا دارد تا مدت‌ها موفق به یافتن یک شغل مناسب و قابل اعتماد نشود. علاوه بر این، ۵۸۰ هزار نفر کارجویی که به زودی و تا یکی دو سال آینده متقاضی کار خواهند شد، در مقطع کارشناسی ارشد در حال تحصیل هستند، البته نمی‌توان تمامی ۵۸۰ هزار نفر را متقاضی جدید کار دانست، چون ممکن است بخشی از آنها افرادی باشند که در حال حاضر در بازار کار شاغل هستند و در حال ادامه تحصیل‌اند اما بالاخره وجود ۵۸۰ هزار کارشـناس ارشد در بازار کار فعلی ایران هم می‌تواند یک فرصت تلقی شود و هم یک تهدید.

کارشناسان می‌پرسند آیا واقعا بازار کار کشور در شرایطی که کسب و کار با مسائل مختلفی دست و پنجه نرم می‌کند، نیازمند ورود میلیونی جوانان به دانشگاه‌هاست؟ آیا می‌توان برای صدها هزار جوان کارشناس ارشد و دکتر، فرصت شغلی مناسب و در خور شان ارائه کرد؟

در حال حاضر بیشـترین جوانان در حـال تحصیل مربوط به استان‌های اصفهان، تهران، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، خوزستان، فارس و مازندران هسـتند که در آینده نزدیک نیز حجم قابل توجهی از بازار کار این مناطق را تشکیل خواهند داد.

آمار جدید تعداد دانشجویان در رشته‌های مختلف

به صورت کلی، هم‌اکنون در ۸ گروه اصلی تحصیلی ۴ میلیون و ۶۸۵ هزار و ۳۸۶ نفر در حال تحصیل‌انـد که از این تعداد ۲ میلیون و ۴۷۰ هزار و ۹۶۸ نفر مـرد و ۲ میلیون و ۲۱۴ هزار و ۴۱۸ نفر زن هستند. از کل جوانان در حال تحصیل یک میلیون و ۴۳ هزار و ۷۶۵ نفر در دوره کاردانی و ۲ میلیون و ۹۲۰ هزار نفر نیز در دوره کارشناسی در حال تحصیل هستند.

با وجود اینکه در دوره کاردانی تعداد مـردان ۷۱۱ هزار نفر و تعداد زنان ۳۳۲ هزار نفر اسـت اما در دوره کارشناسی تعداد زنان یک میلیون و ۵۳۹ هزار نفر و تعداد مردان یک میلیون و ۳۸۱ هزار نفر است که این موضوع نشان می‌دهد زنان در مدارج بالاتر، نسبت به مردان تمایل بیشتری به ادامه تحصیل دارند و تعداد آنها در سال‌های اخیر به طرز چشمگیری افزایش یافته است. هم‌اکنون ۵۸۰ هزار نفر در دوره کارشناسی ارشد در حال تحصیل هستند که از این تعداد، ۳۰۶ هزار نفر مرد و ۲۷۳ هزار نفر زن هستند، همچنین ۶۷ هزار نفر در حال تحصیل در دوره دکترای حرفه‌ای هسـتند که در این بخش ۲۸ هزار نفر مرد و حدود ۳۹ هزارنفر زن هستند. زنان در دوره دکترای تخصصی نیز آمار بالایی دارند به نحوی که از مجموع ۷۳ هزار شاغل در دوره PHD بیش از ۴۳ هزار نفر مرد و ۳۰ هزار نفر زن هستند. البته ۲۴۳ هزار نفر در رشته‌های بهداشت و رفاه، ۱۸۰ هزار نفر در رشته‌های خدمات، یک میلیون و ۵۱۳ هزارنفر در رشته‌های علوم اجتماعی، بازرگانی و حقوق و ۳۷۶ هزارنفر نیز در رشته علوم انسانی و هنر در حال تحصیل هستند.

عـلاوه بـر ایـن، ۱۷۴ هـزار نفـر در علـوم تربیتـی، ۳۰۳ هـزار نفـر ریاضیـات، علـوم و محاسـبات، ۱۶۳ هـزار نفـر کشـاورزی و دامپزشـکی و یـک میلیـون و ۷۲۹ هـزار نفـر در رشـته‌های مهندسـی، تولیـد و ساخت درس می‌خوانند.

«کسب‌وکار» شرایط راه‌اندازی تولیدی و فروشگاه مبلمان را بررسی می کند

چگونه مبلمان با کیفیت انتخاب کنیم؟

شناخت کیفیت یک مبل از روی ویژگی‌های ظاهری آن هم سـخت است و هم کاری تخصصی، به همین دلیل شناخت فروشندگان و کالاهای آنها برای اعتماد کردن به آنها در خرید هر کالایی شرط ضروری است به‌ویژه در خرید مبل. در مقابل آن برای فروشـندگان مبل داشتن سرمایه، انعطاف در شرایط بد اقتصادی، دقت در میزان قدرت خرید مردم و بالا بردن نوع خدمات راهکاری اساسی برای رونق درآمد آنهاست.

یک فروشـنده مبل می گوید: خرید یـک مبل از ۲میلیون به بالا است. این تفاوت قیمت صرفا به‌دلیل تفاوت در نوع کیفیت نیسـت بلکه عمده دلیل آن گرانی یا ارزانی موادی است که در این مبل‌ها به کار رفته است. مبلمانی که مواد گران‌تری در آنها استفاده می‌شود، از نظر قیمت گران‌تر هستند و آنهایی که از مواد ارزان‌تری تشـکیل شده‌اند، قیمت پایین‌تری دارند. نمونه مهم این مواد پارچه و چوب است. انواع چوب‌های مبلمـان نام خاصی دارنـد که از طریق نام همین چوب‌ها می‌تـوان ارزش و قیمت آنها را دریافت. برخی از چوب‌ها در قسـمت درونی مبل اسـتفاده می‌شـوند و برخی هم که از رنگ‌پذیری بیشتری برخوردارند، در لایه بیرونی مبل استفاده می‌شـوند، همین نشـانگر ویژگی‌هـای متفاوت چوب‌هاست. اسـفنج مبل هم به‌عنوان یکی دیگر از مواد تشکیل‌دهنده مبل است که از نظر حجم و تراکم به‌گونه‌ای متفاوت تولید می‌شود. اسفنجی که متراکم‌تر یا حجیم‌تر است، کیفیت بیشتری دارد و به دلیل مرغوب بودنش در کف مبل استفاده می‌شود چون وزن بیشتری دارد.

وی توضیح می‌دهد: پارچه مبـل هم یکی دیگر از موادی است که در قیمت مبل یا نوع آن تاثیرگذار است که البته معمولا انتخاب نوع پارچه به سلیقه مشتری بستگی دارد.

وی در ادامه به وجود تعداد زیاد پارچه‌های چینی در بازار اشاره کرده و می گوید: پارچه‌های چینی بازار را اشـباع کرده‌اند به‌طوری که برخی از افراد سودجو برای فریب اذهان خریداران پارچه‌ها را با نام کشور ترکیه به فروش می‌رسانند.

این فروشنده همچنین در پاسـخ به این سوال که از چه طریق می‌توان مبلمان باکیفیت را شناسایی کرد، می گوید: البته این کار کاملا تخصصی است و معمولا مشتریان نمی‌توانند کیفیت مبل را از نگاه به ظاهر آن به‌خوبی دریابند چراکه آنها از نوع ترکیبات و مواد مبل به‌طور تخصصی اطلاع ندارند اما در کل هر مبل دارای یکسری ویژگی‌هایی است که می‌تواند نشان‌دهنده خوب یا بد بودن آن باشد مثلا مبلمانی که با چوب راش ساخته می‌شوند یا اینکه پارچه‌های آنها طرح‌ها و ظرافت‌های خاص و رنگ تمیزتر و نوع دوخت مرتب‌تر و دقیق‌تر دارد، باکیفیت‌تر هستند. رویه کوبی مبل هم از جمله عوامل شناخت خوب یا بد بودن آن است.

او ادامه می‌دهد: امـا در کل من هرگاه بخواهم کالا و محصولی را بخرم که کیفیت بالایی داشته باشد، معمولا سعی می کنم از فروشـگاه‌های صاحب‌نام یا مغازه‌هایی که کارشان تایید شده و مورد اعتماد است، خرید کنم. برای همین به نظر من گام مهم و اساسی در خرید این است که فروشنده را بشناسیم و اطمینان لازم از او و محصولاتش را به دست آوریم. در دوران تحریم‌ها اوضاع اقتصادی به‌گونه‌ای شـد که اگر در گذشته در ماه درآمد ما ۵میلیون بود، به ۳ میلیون رسید و فروش ما به‌شدت افت کرد.

در این شرایط ما سعی کردیم از موادی برای ساخت مبل استفاده کنیم که ارزان‌تر باشد تا هم درنهایت قیمت مبل کمتر شـود و هم اینکه مشتریان ما که در این زمان قدرت خرید پایینی داشتند، راحت‌تر بتوانند خرید کنند چراکه در این زمان برای خیلی از مردم حتی خرید لوازم ضروری زندگی دشـوار شده بود چه برسد به خرید مبل که برای بسیاری از مردم جزو ضرورت‌ها نیست. در این شرایط ما تنوع کالاهای‌مان را بالا بردیم و سعی کردیم با قیمت‌های مناسب مشتریان خود را از دست ندهیم و حتی تعداد آنها را بیشتر کنیم. حتی ما به مشتریان این فرصت را می‌دادیم که درصورت دیدن هرگونه ایرادی در مبل به ما مراجعه کنند تا آن را برطرف کنیم درواقع با این کار انگیزه آنها را بالا بردیم.

این فروشـنده مبل می گوید: هر چقدر سـرمایه بیشتری در راه‌اندازی تولیدی یا فروشگاه مبل داشته باشی، شانس بیشتری برای پیشرفت و رسیدن به درآمد بالا خواهی داشـت. کسانی که خود سرمایه این کار را دارند، گواه این موضوع هستند اما کسانی که از این سرمایه بی‌بهره‌اند از طریق وام باید اقدام کنند که متاسـفانه هم مقادیر آن کم است و قابل صرفه نیست و هم اینکه سود بالای این وام‌ها اجازه ریسک کردن به وام‌گیرندگان را نمی‌دهد. ساخت و فروش مبل یکی از شغل‌هایی است که اگر نتوانیم به آن شغل پول‌ساز بگوییم اما به آن اندازه درآمد دارد که بشود برای راه‌اندازی یک کارگاه و تولیدی مبل اقدام کرد. به‌طوری که حداقل ۳ تا ۵ میلیون برای صاحبان خود درآمدزایی می کند. با توجه به قیمت مبلمان می‌توان میزان این درآمدزایی را درک کرد.

در کل ۲ نـوع مبلمان اصلی وجـود دارد؛ مبلمان روکش‌دار و مبلمان موردی. مبلمان روکش‌دار به آن دسته از مبلمانی اطلاق می‌شود که در آن یک پوشش نرم برای نشسـتن وجود دارد و درصورت نیـاز در آن فنر می گذارند تا قابلیـت ارتجاعی آن افزایش پیدا کند و سـپس آن را روکش می کنند، مانند مبل‌های نشیمن و کاناپه‌ها که دارای بالشتک هستند. مبلمان موردی هم به اسـباب و اثاثیه‌ای اطلاق می‌شود که فاقد قسمت بالشتک‌دار هستند، مانند: میز، ویترین، کابینت و قفسه.

هر یک از این دو نوع مبلمـان می‌توانند از اجناس مختلفی سـاخته شـوند که عموما انواع چوبی و غیرچوبی آن در بازارهای ایران موجود است. عمده محصولات مبله از چوب سخت (چوب جنگلی) یا چوب نرم ساخته می‌شوند.

خبر

مدیر کل کتابخانه‌های عمومی چهارمحال وبختیاری

تهیه ۲۵ کوله کتاب با محتوی ۲۰۰ کتاب مختلف برای مناطق عشایری

مدیر کل کتابخانه‌های عمومی چهارمحال و بختیاری درنشست خبری با اصحاب رسانه گفت:مطالعاتی در خصوص کتابخانه‌های سطح جهان صورت گرفته که سه مورد از کاربردی‌ترین آن‌ها، در دسترس گذاشتن منابع الکترونیکی، آموزش و یادگیری مادام‌العمر و سرگرمی و اوقات فراغت است.

احمد فرهادی اظهارداشت:سال گذشته در روستای فجر بروجن و روستای بیدله، قفسه، صندلی و امکانات و تجهیزات آنها نوسازی شد.

مدیر کل کتابخانه‌های عمومی چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه برای کتابخانه بعثت فرخشهر نیز تجهیزاتی خریداری شده و کتابخانه شهر سودجان نیز آماده بهره‌برداری شده است اضافه کرد:تعمیر کتابخانه قدوسی شهر شلمزار، شاداب‌سازی کتابخانه بزرگمهر شهر چلیچه و تغییر سیستم گرمایشی یک هزار مترمربع از کتابخانه‌های عمومی استان از دیگر اقداماتی این اداره کل است.

فرهادی افزود:بازطراحی کتابخانه مولوی شهرکرد یکی ازمهمترین طرح این نهادمیباشد واز سه سال گذشته در دستورکار قرار گرفته است برای انجام عملیات عمرانی این طرح ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار نیاز است.

وی تعداد اعضای فعال کتابخانه‌های عمومی استان را ۴۲ هزار نفر اعلام کرد و افزود: از این تعداد،۱۴ هزار و ۷۳۸ آقا و ۲۶ هزار و ۳۷۲ خانم عضو کتابخانه‌های استان هستند.

فرهادی تصریح کرد:اجرای طرح کوله‌پشتی در مناطق عشایری و روستایی استان درحال اجرامیباشد این طرح توسط پنج استان تعریف شده است که نهاد کتابخانه‌ها با اشخاصی توافق کرده که کوله‌ها را تحویل گرفته و در مناطق عشایری و روستایی کتابخوانی و قصه‌گویی را برای کودکان و نوجوانان انجام داده و پس از یک ماه کوله را تحویل می‌دهند.

مدیر کل کتابخانه‌های عمومی چهارمحال و بختیاری درپایان بیان کرد: ۲۵۰۰ نسخه کتاب توسط مردم به کتابخانه‌های استان اهدا شده است. همچنین، ۲۰۰ هزار کدملی در سامانه کتابخانه‌های استان ثبت شده و یک میلیون و ۵۰ هزار نسخه کتاب در سطح استان موجود است. هر ساله کتاب‌های جدید اضافه و نسخه‌های قدیمی و منسوخ از کتابخانه‌ها خارج می‌شوند.

البرز – فرمانده انتظامی استان البرز خبر داد:

انهدام ۲۰ باند و کشف ۵۷۰ فقره سرقت در دوازدهمین مرحله طرح ارتقای امنیت اجتماعی

استان ها
News kasbokar@gmail.com

خبرنگار - لیلا رضوانی - فرمانده انتظامی استان البرز از انهدام ۲۰ باند سرقت و دستگیری ۲۴۴ سارق و مالخر اموال مسروقه خبر داد و گفت: دوازدهمین مرحله طرح ارتقای امنیت اجتماعی طی ۷۲ ساعت در سطح استان برگزار شد که در نتیجه آن ۲۰ باند سرقت منهدم و ۲۱۳ سارق به همراه ۳۱ مالخر اموال مسروقه دستگیر شدند.

سردار حمید هداوند، در حاشیه نمایشگاه کشفیات دوازدهمین طرح ارتقای امنیت اجتماعی با اشاره به دستگیری و جمع آوری ۴۸۷ نفر خرده فروش مواد مخدر و معتاد متجاهر در این طرح افزود: کشف ۵۶ دستگاه خودرو و همچنین ۱۵ عدد موتور سیکلت سرقتی از دیگر نتایج این طرح است.

وی ادامه با بیان اینکه در اجرای این طرح ۵۰۰ قلم نواع اقلام سرقتی از جمله ۹۵ دستگاه گوشی تلفن همراه، ۲۰۰ دستگاه انواع لوازم خانگی، پنج دستگاه رایانه و ۱۵۸ عدد انواع لوازم داخل خودرو کشف شده است، ارزش ریالی اموال مسروقه در این طرح را ۲۸۰ میلیارد ریال برآورد کرد و گفت: امنیت شهروندان خط قرمز پلیس بوده و با مجرمان هیچ گونه مماشاتی نخواهد شد و برابر قانون با با مجرمان برخورد خواهد شد و از مردم نیز تقاضا داریم در راه مقابله با سرقت پلیس را یاری نمایند و هرگونه موارد مشکوک را با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ در میان بگذارند.

فرمانده فراجای استان البرز اظهار کرد: بررسی عملکرد پلیس استان در سال جاری نشان داده است که در موضوع کاهش جرایم، در مجموع جرائم از ابتدای سال نسبت به سال گذشته، ۲۱درصد کاهش داشتیم و کشفیات جرائم نیروی انتظامی ۱۰۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

هداوند در خصوص وضعیت دستگیری متخلفان نیز گفت: آمار دستگیری مجرمان در سطح استان نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته ۱۱۱ درصد افزایش داشته و با توجه تلاش های صورت گرفته توسط همکاران ما، امیدواریم کاهش وقوع جرائم رو داشته باشیم.

وی همچنین از بازداشت عامل تیراندازی در آرامستان کرج خبر داد و خاطرنشان کرد: فردی که در بهشت سکینه کرج به‌دلیل اختلافات خانوادگی به سمت چند نفر از اقوام خود تیراندازی کرده بود دستگیر شد و ابعاد این حادثه از سوی پلیس در دست بررسی است.

وزیر جهاد کشاورزی عنوان کرد؛ صرفه‌جویی ۱۰۰ میلیارد دلاری ارزی با تولید بذور گیاهی

خبر نگار لیلا رضوانی - هفتمین جشنواره معرفی ارقام گیاهی با حضور وزیر جهاد کشاورزی ، معاون وزیر و رییس سازمان تات ،معاونبن ، جمعی از مدیران کشوری و تولیدکنندگان بخش کشاورزی در مرکز تحقیقات نهال و بذر کرج برگزار شد .

وزیر جهاد کشاورزی در این مراسم با بیان اینکه در سایه تلاش محققان و کشاورزان با تولید بذور گیاهی بیش از یک میلیارد دلار صرفه جویی ارزی کرده ایم ، گفت: در زمینه بذر سبزی و صیفی ۱۳۰ میلیون دلار ارز برای واردات هزینه می کنیم.

«غلامرضا نوری قزلجه» با اشاره به اتفاقات تلخ غزه و فلسطین که بیش از ۱۳ ماه است ادامه دارد ،افزود : رژیم صهیونیستی با آخرین دستاوردهای نظامی دنیا به کشتار این مردم مظلوم ادامه می دهد ولی هنوز نتوانسته به خواسته خود با این وسعت و جمعیت کم دست یابد ولی اکنون به سلاح گرسنگی و امنیت غذایی روی آورده است که بسیار خطرناک است.

وی با اشاره به اینکه از همه برنده تر در این جنگ ها سلاح امنیت غذایی است که اکنون برای همه قابل لمس شده که امنیت غذایی چیست و چه مفهومی دارد، اظهار کرد: گرسنگی و امنیت غذایی مهمترین سلاح برای مبارزه با بشریت است.

وی ادامه داد: در دنیایی که اقلیم دچار تغییرات است و عوامل بر خلاف مسیری است که ما به دنبال آن هستیم ولی عوامل تولید در این مسیر نیست و فقط علم و دانش بشر را نجات می دهد.

نوری قزلجه ادامه داد: زمانی حدود ۱۰ سال طول می کشد تا به یک رقم جدید بذر دست یافته و بتوانیم از آن رونمایی و دفاع کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه ۵۰ سال از تاسیس سازمان تات می گذرد، گفت: در این مدت یک هزار و ۲۳۸ رقم بذر رونمایی و به کشاورزان معرفی شده است.

وی افزود: در سایه تلاش محققان و کشاورزان بیش از یک میلیارد دلار صرفه جویی ارزی کرده ایم تا بذر از خارج خریداری نشود بطوریکه بخشی در کلزا و زراعت وابستگی زیادی نداریم ولی در سبزی و صیفی ۱۳۰ میلیون دلار ارز را برای واردات بذور آن هزینه می کنیم.

نوری قزلجه کرد: موسسات تحقیقاتی و جهاد دانشگاهی و شرکت های دانش بنیان و دانشگاه ها و بخش خصوصی در بذور سبزی و صیفی و هیبریدی آن می توانند فعالتر شوند که به زودی این نقیصه با همکاری این بخش ها برطرف شود.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: در کشور ما هم این مرحله و راه سخت را با کمک علم و فن و دانش و با همت فعالان این بخش و کشاورزان و بهره برداران باید طی کنیم بنابراین کارهای دانش بنیان بسیار مهم هستند و از اولویت درجه اول در بخش کشاورزی هستند.

نوری قزلجه با بیان اینکه ارقامی که مقاوم به شوری، خشکی، افزایش دما و ... باشند باید مهم بوده و بر روی آن کار کنیم تا امنیت غذایی خود را تامین کنیم ،ادامه داد: نیاز به غذا روز به روز در دنیا افزایش می یابد و منابع هم روز به روز در حال کاهش است حتی شاید با تجارت هم قابل تامین نباشد پس باید تولید کرد و تراز تجاری در بخش کشاورزی را مثبت کرده و امنیت غذایی را به ۱۰۰ درصد برسانیم.

وی این مسیر را بسیار سخت دانست و خاطرنشان کرد: همت محققان و اندیشمندان از یک طرف و همت کشاورزان از طرف دیگر کمک می کند این مسیر سخت را طی نموده و مثل همیشه برای کشور افتخار آفرینی کنیم.

از پروژه خانه فوتبال مازندران تا رونمایی از سامانه جامع هیات فوتبال استان مازندران

به گزارش روابط عمومی هیات فوتبال مازندران، رحیم درزی خلردی، رئیس هیات فوتبال استان، در چهارمین همایش روسای هیات‌های فوتبال سراسر کشور به ارائه گزارشی از عملکرد هیات فوتبال استان پرداخت.

درزی خلردی با اشاره به اهمیت و تأثیر پروژه "خانه فوتبال مازندران" به عنوان یک نهاد منحصربه‌فرد در سطح کشور، اظهار داشت: "خانه فوتبال مازندران تمامی نیازهای هیات را برآورده خواهد کرد و فضایی حرفه‌ای برای رشد و پرورش استعدادهای ورزشی در اختیار جامعه فوتبال استان قرار می‌دهد." وی افزود که امکانات گسترده‌ای نظیر سالن آمفی‌تئاتر، مرکز پزشکی عالی فیفا، پایگاه قهرمانی، سالن غذاخوری، سوئیت‌های مهمان و سالن کنفرانس در این مجموعه پیش‌بینی شده است.

در ادامه، رئیس هیات فوتبال مازندران به رونمایی از سامانه جامع هیات فوتبال مازندران اشاره کرد و گفت: "این سامانه مجهز به امکاناتی است که مدیریت مسابقات، نمایش برنامه بازی‌ها بر اساس رشته، رده سنی، لیگ و هفته، و همچنین بروزرسانی خودکار نتایج را تسهیل می‌کند." وی همچنین افزود که این سامانه با استفاده از هوش مصنوعی توانایی تولید اخبار خودکار برای بازی‌ها، ثبت اطلاعات محرومین، نمایش رویدادهای مسابقات همچون تعویض‌ها، کارت‌های زرد و قرمز و گلزنان را داراست.

رحیم درزی خلردی به اهمیت توسعه لیگ‌ها و مسابقات در سطوح مختلف از جمله لیگ برتر و یک پایه، لیگ برتر و یک امید، لیگ بزرگسالان و مدارس فوتبال اشاره کرد و با بیان اینکه در طول سال ۳۷۲۰ بازی در سطح استان برگزار می‌شود، گفت: "عزم و اراده ما در توسعه فوتبال مازندران به حدی است که مسابقات و لیگ‌های این استان را می‌توان در سطح کشور کم‌نظیر دانست."

او همچنین با تاکید بر جایگاه فوتبال بانوان، برگزاری اولین لیگ‌های فوتبال و فوتبال ساحلی بانوان، تأسیس آکادمی فوتبال و فوتسال، و راه‌اندازی لیگ فوتسال نونهالان را از افتخارات هیات فوتبال مازندران عنوان کرد.

در زمینه داوری، رئیس هیات فوتبال مازندران برگزاری کلاس‌های متعدد آموزشی داوری را خاطرنشان کرد و افزود: "با برگزاری کلاس‌های داوری در سطوح مختلف از درجه سه تا ملی، توانسته‌ایم زمینه رشد داوران استان را فراهم کنیم."

درزی خلردی به نقش هیات در آموزش مربیان استان نیز اشاره کرد و گفت: "در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۲ و ابتدای سال ۱۴۰۳، کلاس‌های مربیگری درجه D و C برای آقایان، فوتسال، و همچنین مربیگری درجه B برگزار شده است."

رحیم درزی خلردی در پایان ابراز امیدواری کرد که این فعالیت‌ها و دستاوردها گامی مهم در ارتقای سطح فوتبال استان و ایجاد بستری مناسب برای استعدادهای ورزشی در مازندران باشد.

سرپرست شهرداری مهران: اجرای عملیات پاکسازی جداول و کانال های شهر مهران

سرپرست شهرداری مهران از اجرای عملیات پاکسازی جداول و کانال ها جهت جلوگیری از سیلاب های احتمالی در این شهر خبر داد.

ایلام- حیدر ناصری اظهار داشت: با توجه به نزدیک شدن به فصول بارندگی و جلوگیری از آب‌گرفتگی معابر، طرح لایروبی تمامی مسیل‌های عبور آب، کانال‌های روباز و رو بسته سطح شهر با جدیت در دستور کار واحد خدمات شهری قرار گرفت.

وی افزود: این اقدامات در جهت ارتقای ایمنی و امنیت شهروندان در مواقع بارندگی، حفظ بهداشت محیط‌زیست و جلوگیری از خطرات احتمالی ناشی از وقوع سیلاب و یا آب‌گرفتگی معابر در حال انجام است.

سرپرست شهرداری مهران با اشاره به استقرار ماشین‌آلات واحد نقلیه در راستای لایروبی و پاک‌سازی کانال‌ها و جداول سطح شهر گفت: مجموعه شهرداری در مواقع اضطراری و سیلابهای احتمالی آمادگی کامل دارد.

تاسیس شرکت سهامی خاص سایه گستران ابنیه میانکوه درتاریخ ۱۴۰۳،۰۸،۱۷ به شماره ثبت ۶۴۱۱۴۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۱۷۰۱۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :احداث انواع ابنیه بتنی و فلزی از قبیل ساختمان مسکونی، اداری، مذهبی، فرهنگی، ورزشی و ... ، احداث انواع ابنیه بتنی و فلزی فنی راه و تاسیسات از قبیل انواع مخازن، پل ها، کانال، سد و ...، محوطه سازی راه و ساختمان از قبیل پیاده روسازی، احداث پارک و محوطه بازی و سایر فعالیت های مرتبط با راه و ساختمان درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک ولی عصر شمالی، خیابان شهیدان محمدوسلیمان آقایی، کوچه هجدهم، پلاک ۲، طبقه همکف کدپستی ۱۳۷۳۸۳۵۳۳۱ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۲۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن بی نام عادی مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۵۳۶۰۳۴ مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۲۴ نزد بانک ملی شعبه شعبه رهنان با کد ۳۱۸۰ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای محمدحسن قلی زاده انزابی به شماره ملی ۱۴۶۵۴۴۲۹۵۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم سارا غریب شی کاهیدانی به شماره ملی ۴۶۸۰۰۵۸۸۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد غریب شاهی کاهیدانی به شماره ملی ۴۶۸۹۹۷۹۰۹۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای محمد غریب شاهی کاهیدانی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای بهمن اسکندری نژاد به شماره ملی ۴۶۶۸۷۶۱۹۸۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای مهران صفری به شماره ملی ۴۶۸۰۰۳۶۹۸۲ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۲۷۱۳۴)

تاسیس شرکت سهامی خاص گروه صنعتی فیدار پژوهان درتاریخ ۱۴۰۳،۰۸،۲۲ به شماره ثبت ۳۶۹۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۳۷۱۰۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طراحی،تولید،توزیع،بسته بندی،خرید،فروش،تهیه،واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از تولید انواع بردهای الکترونیکی ، تولید انواع بردها و تعمیرات ، واردات ماشین آلات و قطعات الکترونیکی و قطعات خودرویی و لوازم خانگی ، ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی،اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، فروش انواع قطعات الکترونیکی و انواع بردهای الکترونیکی،تولید و تعمیر و فروش انواع سوکت ها و دسته سیم ها و کابل های مربوط به خودرو ولوام خانگی و الکترونیکی ،شرکت در کلیه مناقصات ومزایدات دولتی و خصوصی ، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ، شرکت در نمایشگاه ها و سمینارها ،غرفه آرایی ، اخذ و اعطای نمایندگی و شعب داخلی و خارجی.ارایه خدمات مشاوره ،مهندسی ، طراحی ساخت اجرا و نظارت فنی و پشتیبانی پروژه های صنعتی در حوزه های تخصصی مکانیک،برق،الکترونیک،آزمایشگاه های آزمون کالیبراسیون و سایر امور صنعتی ،نصب و راه اندازی ،تامین و نگهداری تجهیزات و تاسیسات مرتبط، درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان قدس، بخش مرکزی، شهر قدس، محله، خیابان (صنعتگران)، خیابان گلستان، پلاک ۵۳، طبقه همکف کدپستی ۳۷۵۴۱۹۷۴۵۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۳۵۴۱۰۵۴۸۲۰۳ مورخ ۱۴۰۳،۰۵،۲۱ نزد بانک پارسیان شعبه شهرقدس با کد ۵۴۱۰۹۱۱ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم فاطمه براتی دیلمده به شماره ملی ۰۰۱۶۸۸۹۶۷۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مرضیه حیدری کمرودی به شماره ملی ۰۰۶۳۸۸۵۷۵۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای فرهاد ابراهیمی به شماره ملی ۰۴۹۳۳۶۷۶۱۶ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال آقای علی اصغر ابراهیمی اصل لاهرودی به شماره ملی ۱۶۷۱۲۲۸۹۵۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم راضیه قربانی بیجاربسته سری به شماره ملی ۲۷۲۱۴۳۹۵۷۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فروغ علی پورکرمانی به شماره ملی ۲۹۹۱۳۰۹۹۲۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و بانکی و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی و نامه های اداری با امضای آقای فرهاد ابراهیمی با سمت مدیرعامل به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای مصطفی کشاورزشهرستانی به شماره ملی ۰۰۷۰۵۰۴۲۶۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای کامبیز صالحی به شماره ملی ۰۰۷۱۶۸۵۱۲۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قدس (۱۸۲۷۱۳۷)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آسمان خراش گستر دارا درتاریخ ۱۴۰۳،۰۸،۲۲ به شماره ثبت ۶۴۱۴۴۶ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۳۸۶۹۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :مبادرت به انجام خدمات اجرایی ساختمان و مجری و پیمانکار ساخت. عرضه کلیه خدمات فنی و مهندسی و طراحی و پیمانکار ساخت و خدمات مشاوره و نظارت و پیمان مدیریت و کلیه امور ساختمانی، تاسیساتی (برقی و مکانیکی)، راهسازی، تجهیزات صنعتی و معدنی، الکترونیکی، تجاری، اقتصادی و بازرگانی شامل مشاوره فنی، طراحی، نظارت، اجرا و پشتیبانی کلیه پروژه های عمران و غیرعمرانی، مجری طرح های دولتی، خصوصی و نیمه خصوصی، اجرا کننده پروژه های سیویل، انبوه سازی، بلند مرتبه سازی، شهر و شهرک سازی و انجام و ارائه خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیک، میلگرد، بتن و جوش. کلیه امور مربوط به ساخت و ساز کلیه ساختمان ها، تخریب و گودبرداری، نماسازی، روسازی، زیرسازی، راه سازی، انبوه سازی، نوسازی، تونل سازی و پل سازی، مدرسه سازی، ساخت کارخانه و سوله، زیباسازی شهری، محوطه سازی، آسفالت، ابنیه سبک و سنگین، بتنی و فلزی به تنهایی و یا با مشارکت شرکت های داخلی و خارجی، انتقال و عرضه تکنولوژی های ساختمان و معماری، اجرای انواع موتورخانه هوشمند و بهینه سازی مصرف سوخت و مشاوره و اجرای پروژه های آتش نشانی و سیستم اعلام و اطفاء حریق و علائم هشدار دهنده برای پروژه های مسکونی و اداری و آموزشی و صنعتی و برگزاری کلاس های ایمنی و مشاوره حفاظت فنی و خدمات ایمنی و مقاوم سازی و تعمیر و نگهداری ساختمان ها و بازرسی و کنترل ساختمان و تعمیرات مطابق مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان. برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی، شرکت در مناقصات و مزایده های دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، مشارکت و سرمایه گذاری در بخش خصوصی و دولتی، خرید و فروش، صادرات، واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله افزودنی ها، تجهیزات آزمایشگاهی، پزشکی و بیمارستانی، تشویق و تسهیل، در امر سرمایه گذاری اخذ و اعطا شعب نمایندگی و اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در داخل و خارج از کشور و هر گونه فعالیت مجاز بازرگانی مطابق با قانون تجارت درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد-اندیشه، خیابان نی ریزی، خیابان شهید دکتر بهشتی، پلاک ۲۹۴، طبقه ۲، واحد ۲۰۲ کدپستی ۱۵۸۷۷۷۴۹۳۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای امیر مسعود هادی پور پس کلاسی به شماره ملی ۰۰۱۳۷۷۸۵۷۹ دارنده ۸۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم نسیم برزی به شماره ملی ۴۱۲۰۴۱۱۹۲۳ دارنده ۲۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای امیر مسعود هادی پور پس کلاسی به شماره ملی ۰۰۱۳۷۷۸۵۷۹ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم نسیم برزی به شماره ملی ۴۱۲۰۴۱۱۹۲۳ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء رئیس هیئت مدیره به تنهایی و همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به موجب گواهی بانک ملی و به شماره ۴۰۹ و به تاریخ۱۴۰۳،۰۸،۱۲ تاسیس گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۲۷۱۳۸)

WWW.KASBOKARNEWS.IR

آگاهی

۴ تفاوت بین مغز زنان و مردان را بدانید

مغز که مهم‌ترین، حساس‌ترین و پیچیده‌ترین عضو بدن انسان است، از نظر کارکرد و اندازه میان دو جنس زن و مرد متفاوت است. در این نوشتار ۶ تفاوت بین مغز زنان و مردان آمده است.

۱. روابط انسانی

زنان تمایل دارند به نحو کارآمدتری با دیگران ارتباط برقرار کرده و توجه خویش را به یافتن راه‌حل مفید گروهی، حل و فصل مسائل و کاربرد نشانه‌های غیرکلامی همچون لحن، هیجان و همدردی معطوف کنند. در حالی که مردها بیشتر تمایل دارند که وظیفه‌شناس، کم‌حرف و منزوی‌تر باشند. مردان از حیث درک هیجاناتی که آشکارا به زبان نمی‌آیند، با اشکال مواجه می‌شوند و حال آنکه زنان معمولا هیجانات و نشانه‌های عاطفی را احساس می‌کنند. این تفاوت‌ها مشخص می‌سازند که چرا زنان گاهی از لحاظ ارتباط دچار مشکل‌اند و چرا دوستی‌های مردانه و زنانه با هم متفاوت هستند.

۲. مغز سمت چپ در سنجش با هر دو نیمکره مغز

مردها گرایش دارند در نیمکره چپ مغز پردازش کنند در صورتی که زن‌ها می‌توانند از هر دو نیمکره به خوبی استفاده کنند. این تفاوت مشخص می‌سازد که چرا مردان معمولا از لحاظ فعالیت‌های ناشی از نیمکره چپ قوی هستند و از چشم‌انداز وظیفه‌شناسی به مشکل‌گشایی راه می‌یابند، اما زنان معمولا گره مشکلات را خلاقانه‌تر حل می‌کنند و هنگام ارتباط، از احساسات، آگاه‌ترند.

۳. توانایی‌های ریاضی

یک تفاوت بین مغز زنان و مردان در توانایی‌های ریاضی است. ناحیه‌ای از مغز موسوم به بخش آهیانه‌ای تحتانی (آی.پی.ال) معمولا در مردان به‌ویژه در سمت چپ، به طرز بارزی بزرگ‌تر از زنان است. تصور می‌شود این بخش از مغز بر قدرت ذهنی ریاضی نظارت می‌کند و شاید روشن می‌سازد که چرا مردها اغلب بهتر از زنان از عهده حل مسائل ریاضی برمی‌آیند. جالب است بدانید این همان ناحیه مغز انیشتین است که معلوم شد به طرز غیرعادی بزرگ است. در ضمن بخش آهیانه‌ای تحتانی (آی.پی.ال) اطلاعات حسی را آمایش می‌کند و طرف راست بزرگ‌تر مغز زنان، به آنها کمک می‌کند که متوجه مسائلی مانند گریه شبانه کودک‌شان شوند.

۴. واکنش نسبت به فشار روانی (استرس)

مردان در مقابل شرایط تنش‌زا، از خود واکنش «ستیز یا گریز» نشان می‌دهند. در حالی که به نظر می‌آید زنان در رویارویی با چنین اوضاعی، استراتژی «تمایل و دوستی کردن» را در پیش می‌گیرند. روانشناسی به نام «شلی ایی تیلر» بعد از اینکه متوجه شد زن‌ها موقع مواجه شدن با فشار روحی از خود و فرزندان‌شان مراقبت می‌کنند و پیوندهای استوار گروهی به وجود می‌آورند، عبارت «تمایل و دوستی کردن» را وضع کرد. چرایی این واکنش‌های ناهمانند، ریشه در هورمون‌ها دارد. هنگامی که همه دچار فشار روانی می‌شوند، هورمون «اکسی‌توسین» آزاد می‌شود. با این وصف، «استروژن» معمولا «اکسی‌توسین» را افزایش داده و منجر به آرامش می‌شود. در صورتی که «تستوسترونی» که مردها موقع بروز فشار روحی تولید می‌کنند، اثرات «اکسی‌توسین» را می‌کاهد.

آموزش

چگونه یک رهبر سازمانی را توصیف می‌کنید؟

بیشتر ما به نظر می‌آید کلمه «رهبر سازمانی» را با ویژگی‌های شخصیتی مرسوم مثل کاریزما بودن، پویایی، خودانگیزشی و قدرتمندی پیوند داده‌ایم. هیچ کدام از این مشخصه‌ها نادرست نیستند. بیشتر رهبران سازمانی موفق که با آنها ملاقات داشته‌ام نه همه این ویژگی‌ها ولی چندین ویژگی از آنها را داشته‌اند اما آیا فقط چون اینها تصور معمول از ویژگی‌های رهبر سازمانی هستند، داشتن آنها مدیر را به بهترین فرد تبدیل می‌کند؟

با اتصال داخلی تکنولوژیک و فشار اجتماعی، جهان سریع‌تر از آنچه بتوانیم خود را تغییر بدهیم، دگرگون می‌شود. این تغییر عمیق، تغییرناپذیر و وابسته به یکدیگر است. برای وفق دادن به‌طور مناسب و مقتضی، نیاز به تجدیدنظر درباره طرز فکرمان از رهبران و رهبری سازمانی داریم. امروزه ویژگی جدیدی مطرح شده است که روز به روز هم بر اهمیت آن افزوده می‌شود.

فروتنی

معمولا وقتی از لغت فروتنی استفاده می‌کنیم، گمان می‌کنیم که این کلمه نوعی انفعال را نشان می‌دهد. مردم فروتن برای خواست دیگران، خودشان را پایین‌تر از بقیه قرار می‌دهند. آنها یا مورد بی‌اعتنایی قرار می‌گیرند یا جا پای دیگران می‌گذارند. گرچه به نظر می‌رسد این مفهوم در تضاد با تعاریف اولیه ماست اما هیچ کدام درست نیست. فروتنی به معنای ضعف نیست. تواضع، قلب رهبری سازمانی است.

تبلیغات خلاق

اورژانس کسب و کار

مساله خود را «اسکمپر» کنید

ما بارها شنیده‌ایم که یک مساله را بزرگ نکنید که البته نکته درستی است اما گاهی اوقات بزرگ کردن یک بعد از مساله می‌تواند راهگشا باشد. این پیشنهاد ویژه تکنیکی است به نام اسکمپر. نام اسکمپر از اول چند فرمان برداشته شده است که در زیر می‌آید.

جانشین کن یا تعویض کن (S:Substitute): مثال: استفاده از چراغ راهنمایی شارژ شونده با نور آفتاب از طریق صفحه‌های خورشیدی

ترکیب کن (C:Combine): ترکیب دستگاه چاپگر و کپی و فکس و اسکنر که منجر به تولید یک دستگاه به جای چهار دستگاه شد.

اقتباس کن (A:Adapt): مثال: ساخت هواپیما با استفاده از ساختمان بال و بدن پرندگان

تغییر بده/بزرگ کن/کوچک کن (M:Modify/Magnify): تلویزیون‌های با صفحات بزرگ‌تر برای مکان‌های بزرگ

کاربرد دیگر پیدا کن (P:Put to other uses): استفاده از کیس بلااستفاده کامپیوتر به جای منقل کباب‌پزی

حذف کن (E:Eliminate): مثال: حذف سیم از هندزفری موبایل (همانند آیفون ۷)

بازآرایی کن، معکوس کن (R:Reverse/Rearrangement): استفاده از شب به جای روز جهت کارهای اداری در مناطق گرمسیر

نگاه راهبردی

این تکنیک در مدیریت استراتژیک و تصمیم‌گیری‌های خرد و کلان می‌تواند کاربرد داشته باشد. به عنوان نمونه زمانی که شما با مشکل اشباع بازار یا تشدید رقابت روبه‌رو می‌شوید، می‌توانید با استفاده از فرمان کاربرد دیگر پیدا کن برای محصول و تکنولوژی خود، بازار جدیدی پیدا کنید، مانند کاری که آمازون با کتابفروشی شروع کرد حالا تبدیل شده است به همه‌چیزفروشی.

یا می‌توان با به کار بردن این فرامین در مدل کسب‌وکاری خود، به ایده‌های جدیدی رسید. از این پس وقتی با یک مساله روبه‌رو شدید، سعی کنید ابعاد مختلف آن را اسکمپر کنید.

کسب و کار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شنبه | ۲۶ آبان‌ماه ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۳۱۵۹
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیردولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی‌ها: ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان‌ها و آگهی‌ها: اکرم دادان‌زاده
دفتر سازمان شهرستان‌ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

آینده تأمین مواد اولیه فولاد مبارکه تضمین شد

خرید اُپال گام بلندی برای رسیدن به توازن در گروه فولاد مبارکه است

آیین مبادله قرارداد فروش سهام شرکت صنایع معدنی کانی‌سازان کیمیا به شرکت فولاد مبارکه دوشنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۳ در مرکز تجاری-اداری زرافشان بانک پارسیان برگزار شد.

محمد یاسر طیب‌نیا، مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه:

از اینکه امروز آخرین گام‌های رسمی برای مبادله قرارداد فروش سهام شرکت صنایع معدنی کانی‌سازان کیمیا برداشته شده بسیار خرسندیم و امیدواریم این اتفاق الگویی برای اتفاق‌های بهتر و بزرگ‌تر آینده باشد.

از مدیرعامل، هیئت‌مدیره بانک پارسیان و مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان به دلیل اینکه با نگاه حرفه‌ای، هدایت مجموعه صنایع معدنی کانی‌سازان کیمیا را بر عهده داشته و آن را به نقطه ارزشمندی رساندند که به بلوغ رسیده و می‌تواند در راستای منافع کشور و تولید ملی نقش‌آفرینی کند، قدردانی می‌کنم. انعقاد این قرارداد اتفاق بزرگی است و می‌تواند نقطه عطفی در شکل‌گیری حرکت‌های معدنی کشور باشد.

انعقاد قرارداد خرید شرکت صنایع معدنی کانی‌سازان کیمیا بین بانک پارسیان، فولاد مبارکه و فولاد کاوه پارس به نوبه خود بزرگ‌ترین معامله تاریخ فولاد مبارکه و به لحاظ رقم و عدد، در سال جاری بزرگ‌ترین معامله بورسی بود؛ علاوه بر آن نیز این امر در کشور به‌عنوان بزرگ‌ترین مشارکت معدنی سال به‌شمار می‌رود و خرید سهام شرکت اُپال، تضمین‌کننده سودآوری گروه فولاد مبارکه در آینده خواهد بود.

اولین هدفی که ما از این مشارکت دنبال می‌کنیم تامین پایدار گندله و کنسانتره مورد نیاز گروه فولاد مبارکه است. فولاد مبارکه امروز بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد کشور و منطقه است و بزرگ‌ترین چالش ما در صنعت فولاد طی سال‌های گذشته، چالش تامین مواد اولیه بوده که البته شاید طی چند سال اخیر به دلیل پیشی گرفتن گلوگاه‌های جدیدی همچون محدودیت‌های انرژی نسبت به این چالش کمتر سخنی از آن شنیده شده و این چالش در پله‌های عقب‌تر قرار گرفته است.

با توسعه‌هایی که در صنعت فولاد داریم در حال حاضر ظرفیت تولید این محصول در کشور به نزدیک ۵۰ میلیون تن رسیده و این در حالی است که با احتساب میزان تولید فولاد مبارکه با ۱۰۰ درصد ظرفیت، میزان تولید فولاد کشور به‌میزان حدود ۶۵ درصد از ظرفیت نصب شده است. تولید سالانه فولاد کشور، ۵۵ میلیون تن برنامه‌ریزی شده و پروژه‌های در دست اجرا برای رسیدن به ظرفیت تولید ۶۵ تا ۶۸ میلیون تن فولاد در حال انجام است؛ از سوی دیگر مجوز تولید تا ۱۴۵ میلیون تن فولاد در کشور صادر شده و از این رو چالش تامین مواد اولیه برای تولید فولاد بسیار جدی و اجتناب ناپذیر است.

در حال حاضر ذخایر قطعی سنگ آهن کشور به‌میزان ۳.۳ میلیارد تن برآورد شده و اگر برنامه تولید فولاد کشور محقق شود، این ذخیره کمتر از ۲۰ سال تکاپوی نیاز صنعت را خواهد داشت.

سرمایه‌گذاری فولاد مبارکه در اُپال برای این شرکت و گروه صنعتی کاوه پارس، تضمین‌کننده سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده گذشته است؛ از سوی دیگر، بهره‌برداری تخصصی از شرکت‌های گروه اُپال از دیگر اهداف قابل تحقق فولاد مبارکه است.

فولاد مبارکه یک مجموعه تخصصی است و اگر شرکت‌های تخصصی زیر مجموعه فولاد مبارکه را با شرکت‌های دیگر مقایسه می‌کنیم، می‌بینیم که سودآوری متفاوتی دارند؛ گاه برخی قضاوت‌های غیر کارشناسی مبتنی بر این است که سود فولاد مبارکه حاصل رانت و یا اتفاقاتی از این دست است، اما وقتی که وارد عملیات می‌شویم و نگاه واقع بینانه، می‌بینیم که این اتفاق حاصل مدیریت بهینه، افزایش بهره‌وری، هم‌افزایی های شکل گرفته در زنجیره تامین فولاد مبارکه و دانش و تجربه مدیریتی چند دهه‌ای است که با بهره‌گیری از بنچمارک‌ها و بهترین‌های دنیا در این مجموعه و زیرمجموعه‌های آن شکل گرفته است به طوری که سودآوری شرکت‌های زیر مجموعه آن نسبت به شرکت‌های مشابه، بعضاً تا ۳ برابر بیشتر است. این نگاه در شرکت معدنی کانی‌سازان کیمیا نیز می‌تواند اجرا شود و سودآوری آن را بالا برده متفاوت نماید.

شرکت معدنی کانی‌سازان کیمیا تاکنون نیز در تولید و سودآوری عملکرد مناسبی داشته و نگاهی حرفه‌ای بر آن حاکم بوده است. طبیعتاً ارتقای سودآوری شرکت اُپال و در نتیجه آن ارتقای سودآوری فولاد مبارکه و مجموعه‌های کاوه پارس، در ادامه روند فعالیت این مجموعه دنبال خواهد شد. هم‌افزایی با فولاد سنگان به‌عنوان بزرگ‌ترین مجموعه صنعتی منطقه خواف، از دیگر اهداف فولاد مبارکه در خرید اُپال بوده است، مجموعه‌ای که در منطقه خراسان در همسایگی اُپال قرار دارد و توسعه‌های هدفمندی از جمله تولید ۵ میلیون تن کنسانتره و ۵ میلیون تن گندله برای آن تعریف شده است.

ایجاد توازن در گروه فولاد مبارکه ضروری است چراکه این مجموعه علاوه بر آن که بیش از ۳۰ درصد از فولاد را تولید می‌کند، تولیدکننده اصلی ورق‌های فولادی کشور است و سال گذشته عنوان صادرکننده اول غیر نفتی کشور را از آن خود کرده است؛ با این شرایط ما در حوزه بالادست با چالش‌هایی روبرو هستیم و این خرید گام بلندی است که ما را هر چه بیشتر به توازن در گروه فولاد مبارکه نزدیک می‌کند.

طی سه سال اخیر استراتژی فولاد مبارکه توسعه متوازن بوده است، این توسعه در حوزه تامین انرژی برق، گاز و آب دنبال شده است، به‌طوری که فولاد مبارکه موفق شد پروژه‌های احداث و راه‌اندازی نیروگاه‌های ۹۱۴ مگاواتی سیکل ترکیبی و ۶۰۰ مگاواتی خورشیدی را در دستور کار قرار دهد و هر دو را وارد مدار کند. در حوزه تامین گاز نیز مطالعات لازم انجام شده و به زودی قرارداد میادین گازی فولاد مبارکه به امضا خواهد رسید.

فولاد مبارکه در حوزه معدن نیز سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی داشته و خرید صورت گرفته، اتفاق بزرگی است که ما را چندین گام در مسیر دستیابی به اصول توازن پیش خواهد برد.

هم‌افزایی فولاد مبارکه با هلدینگ تخصصی فولادی معدنی بنیاد مستضعفان در دستور کار است و این در حالی است که امروز نه تنها صنعت فولاد بلکه همه صنایع بزرگ دنیا با اتفاقاتی از این دست مواجه هستند که شرکت‌ها به ادغام‌های هدفمند، مشارکت‌های هوشمند و اتحادهای استراتژیک روی آورده‌اند.

امروز رقابت در بازارهای جهانی حرف اول را می‌زند و چه بسا شرکت‌های زیادی بوده‌اند که در دوره‌هایی حرف‌های زیادی برای گفتن داشته‌اند اما امروز به دلیل عدم توجه به مشارکت اصول رقابت در بازار و نداشتن نگاه هوشمندانه به موضوع، دیگر اثری از آن‌ها نیست و جایگاهشان را از دست داده‌اند.

در حال حاضر شاهد ادغام‌های هوشمند و ارتباطات استراتژیک در سطح ملی و بین‌المللی هستیم که نقش بزرگی در شرکت‌های معدنی، صنعتی و حوزه‌های مختلف خودرو ایفا کرده‌اند. در این زمینه می‌توان به شرکت‌هایی نظیر بی اچ پی بیلتون و آرسلورمیتال اشاره کرد که البته هر دوی این شرکت‌ها همجنس بودند و ادغام نامتجانس سومیتومو کورپوریشن نیز نمونه‌ای قابل اشاره به شمار می‌رود.

صدور مجوز برای ۲۰۰ شرکت فولادی برای تولید ۲۰۰ میلیون تن فولاد فاجعه است چراکه از این تعداد ۷۵ شرکت کمتر از ۵۰۰ هزار تن تولید دارند و شرکت‌های رقابت‌پذیری نیستند.

همکاری فولاد مبارکه و فولاد کاوه پارس برای خرید شرکت معدنی کانی‌سازان کیمیا الگویی در راستای ادغام و مشارکت استراتژیک برای توسعه پایدار است؛ ما با این اقدام نشان دادیم که پای حرفی که می‌زنیم هستیم و به آنچه معتقدیم عمل می‌کنیم. فولاد مبارکه این مشارکت را با هدف قوت‌بخشی به صنعت فولاد کشور انجام داد و در این پروژه مشارکتی صورت گرفت که مدیریت تخصصی و حرفه‌ای بر آن حاکم است و فولاد مبارکه نیز از منافع مشارکت بهره‌مند می‌شود قطعاً شرکت گسترش صنایع مدنی فولاد پارس ظرفیت‌های خوبی دارد و امیدواریم که این اتفاق منشا دستاوردهای ارزشمند بیشتری باشد.

امیدوارم خرید سهام شرکت معدنی کانی‌سازان کیمیا، الگویی باشد برای اینکه مجموعه‌های دیگر در وزارت رفاه که دارای مجموعه‌های معدنی متفرقه زیادی است و یا در حوزه سهام عدالت که سهامداران پرشماری وجود دارند، این اتفاق تکرار شود و سرآغاز اتفاق میمون و مبارکی برای فولاد مبارکه و مجموعه بانک پارسیان باشد.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان
آینده تأمین مواد اولیه فولاد مبارکه تضمین شد

خرید سهام شرکت صنایع معدنی کانی‌سازان کیمیا آینده تأمین مواد اولیه فولاد مبارکه را تضمین کرد و با ورود فولاد مبارکه به این شرکت سوددهی آن چندین برابر خواهد شد.

محمد مسعود سمیعی‌نژاد، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان اظهار کرد: بانک پارسیان در سال ۹۳ در یک مناقصه با مشارکت ۶۰ به ۴۰ وارد سیاست‌های زنجیره صنعت فولاد در راستای سیاست‌های کشور و فرمایشات رهبر معظم انقلاب در بخش معدن شد. زمانی که در مبارکه حضور داشتم ورود بخش معادن به صنعت فولاد یکی از معضلات بود و این در حالی بود که صنعت فولاد وارد معادن نشده بود و از بخش معادن عقب افتاده بود وی ادامه داد: یکی از کارهای کارشناسی که در این زمینه انجام شد، سرمایه‌گذاری بر اساس طرح توازن صنعت فولاد بود که کسری‌هایی را حس می‌کردیم که در آینده گریبانگیر صنعت فولاد کشور خواهد شد.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری پارسیان ادامه داد: زمانی که در مبارکه حضور داشتم ورود بخش معادن به صنعت فولاد یکی از معضلات بود و این در حالی بود که صنعت فولاد وارد معادن نشده بود و از بخش معادن عقب افتاده بود. در آن زمان حتی درگیری را با صاحبان معادن کرمان داشتیم که قصد داشتند سنگ آهن به فولاد مبارکه و فولاد خوزستان ندهند.

امروز خوشحالم که شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا به دست اهلش سپرده شد

وی ادامه داد: در آن زمان به این فکر افتادیم که فولاد مبارکه که برای آینده کشور است باید در حوزه معدن نیز ورود کند، از این رو امروز خوشحالم که شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا به دست اهلش سپرده شد. سمیعی نژاد با بیان اینکه امروز فولاد مبارکه و فولاد کاوه پارس به مجموعه بزرگ معدنی کشور وصل شدند و آینده تأمین مواد اولیه خود را تضمین کردند، گفت: اتخاذ این تصمیم بزرگ جای تبریک دارد، برخی اوقات شاید دیدگاه‌ها، دیدگاه‌های اقتصادی نباشد و بابت حیات باشد اما اینجا هم دیدگاه اقتصادی و هم دیدگاه حیات مطرح است و این یک کار بزرگی بود که توسط مدیران این دو صنعت بزرگ انجام شد.

خرید شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا توسط فولاد مبارکه تحول بزرگ اقتصادی و صنعتی در کشور وسیستم‌بانکی

وی خرید شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا توسط فولاد مبارکه و فولاد کاوه پارس را تحول بزرگ اقتصادی و صنعتی در کشور و سیستم بانکی کشور دانست و گفت: ما برای تولید ۵ میلیون تن گندله و ۵ میلیون تن کنسانتره وارد این عرصه شدیم، برای تولید کنسانتره همکاری با ایتالیایی‌ها را در دستور کار داشتیم که به علت تحریم‌ها آنها همکاری را قطع کردند اما شرکتی آلمانی در این زمینه با ما همکاری کرد.

نزدیکی شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا به شرکت فولاد سنگان یکی از مزایای این شرکت برای فولاد مبارکه

وی نزدیکی شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا به شرکت فولاد سنگان را یکی از مزایای این شرکت برای فولاد مبارکه دانست و گفت: این شرکت دارای ۱۱ چاه آب است، همچنین ریل جابجایی مواد در این کارخانه موجود است و بزرگ‌ترین سد مواد باطله نیز برای این شرکت ساخته شده و توانسته چندین سال از آلایندگی جدا باشد و عوارض نداشته باشد.

سمیعی نژاد با اشاره به اینکه نیروهای جوان به کارگیری شده در اُپال توسط بازنشستگان فولاد مبارکه آموزش دیده‌اند، تصریح کرد: همچنین سیستم این مجموعه بر اساس سیستم فولاد مبارکه طراحی شده و چارت سازمانی و شرح وظایف نیز مطابق با فولاد مبارکه است.

مطمئنم با ورود فولاد مبارکه این سود چندین برابر خواهد شد

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری بانک پارسیان با بیان اینکه شرکت صنایع معدنی کانی سازان کیمیا تاکنون بیش از ۲۰ همت سود داشته و بین سهامداران تقسیم کرده است، گفت: مطمئنم با ورود فولاد مبارکه این سود چندین برابر خواهد شد، ما زمانی بود که بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان کالا روی زمین داشتیم اما با ورود شرکت فولاد مبارکه و شرکت کاوه پارس که مصرف کننده هستند، این مشکل برطرف خواهد شد