





## ناترازی مسکن به ۷ میلیون واحد رسید

عضو کمیسیون عمران مجلس از ناترازی ۷ میلیون واحدی بازار مسکن کشور خبر داد و گفت: هزینه ساخت واحد ۱۰۰ متری نهضت ملی مسکن به ۱.۵ میلیارد افزایش یافته است. به گزارش تسنیم، عباس صوفی اظهار کرد: موضوع مهم مسکن از مطالبات جدی همه نقاط کشور اعم از روستا و شهر است. از آنجایی که ناترازی بسیار زیادی در این حوزه وجود دارد و همچنین به علت تقاضای زیاد و عرضه کم مسکن و عدم حل مشکل ناترازی حوزه مسکن توسط دولت‌های قبلی متأسفانه حوزه مسکن به یک چالش بزرگ تبدیل شده است.

وی افزود: مطابق آماري که کارشناسان وزارت راه و شهرسازی ارائه کردند ما حدود ۷ میلیون واحد ناترازی در حوزه مسکن داریم که ۲ میلیون آن در حال ساخت است.

وی تصریح کرد: بر اساس برنامه ۵ ساله هفتم کشور باید ۵.۵ میلیون واحد مسکونی بسازیم، از سوی دیگر هر سال باید حدود ۸۰۰ هزار واحد مسکن برای رفع ناترازی و به دلیل ازدواج‌های جدید هم ساخته شود.

وی با بیان این که با توجه به گرانی مصالح و مشکلات مربوط تأمین زمین، دولت به تنهایی نمی‌تواند وارد این حوزه مسکن شود، یادآور شد: در گذشته با تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی مسکن (نهضت ملی مسکن) این امکان وجود داشت که یک واحد ۱۰۰ مترمربعی با هزینه هر متر ۲،۵ تا ۳ میلیون تومان ساخته شود.

عضو کمیسیون عمران مجلس ادامه داد: این در حالی است که امروز تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومان است و هزینه ساخت هر مترمربع آپارتمان ۱۰۰ متری بدون در نظر گرفتن شبکه آب و برق ۱۵ میلیون تومان یعنی ۱،۵ میلیارد تومان هزینه دارد.

صوفی با بیان این که مردم توان پرداخت یک میلیارد تومان آورده ندارند، اضافه کرد: از سوی دیگر در حوزه تأمین زمین مشکل داریم و طبق «قانون جهش مسکن» باید به محدوده شهرها نیز اضافه شود.

همچنین الان حدود ۱۷۰ هزار هکتار در شهرهای مختلف بافت ناکارآمد داریم که برای تأمین مسکن باید لحاظ شود.

وی با بیان این که در صدور پروانه ساختمانی نیز چالش داریم، اظهار کرد: قطعاً بخش خصوصی به این حوزه وارد شود و وزارت راه و شهرسازی شرایط این ورود را تسهیل کند.

۸ دستور کار برای بودجه، بانک و بورس صادر شد

### رفع تنگنای مالی بنگاه‌ها

وزیر اقتصاد اعلام کرد: مسائل اصلی اقتصاد و موانع حل آنها در ستاد اقتصادی دولت بحث می‌شود و با اشراف کامل و واقع‌بینانه در حال چاره‌اندیشی هستیم. به گزارش تسنیم، عبدالناصر همتی با اشاره به اینکه ناترازی‌های جمع‌شده، کسری بالای بودجه و ریسک‌های سیاسی، قدرت عمل دولت را شدیداً محدود کرده و پیامد منفی برای بازار سرمایه و تأمین مالی داشته است؛ گفت: با وجود بی‌سابقه بودن مشکلات، مسائل اصلی و موانع حل آنها در ستاد اقتصادی دولت بحث می‌شود و با اشراف کامل و واقع‌بینانه در حال چاره‌اندیشی هستیم.

وی افزود: باید بپذیریم چاره اصلی در انجام اصلاحات جدی اقتصادی و تلاش برای کاهش تحریم‌هاست.

به گفته همتی، با دستوروات و توجه ویژه رییس جمهور، کاهش کسری بودجه و در نهایت تأمین مالی صحیح کسری بودجه، کاهش ریسک‌های سیستماتیک در اقتصاد تا جایی که در توان دولت باشد، رفع تنگنای مالی بنگاه‌ها، کاهش نرخ سود مؤثر، کاهش قیمت‌گذاری‌های دستوری و شکاف نرخ ارز نیما و بازار برای حذف رانت و کاهش سوء تخصیص منابع، در دستور کار دولت است.

گروه اقتصاد ایران و جهان  
News.kasboka@gmail.com



یک کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی گردش مالی ۲۰ میلیارد دلاری قاچاق (ورودی و خروجی) نتیجه بی‌توجهی به قانون

است، گفت: یکی از الزامات شفافیت در مسیرهای گمرکی نصب دستگاه‌های ایکس است. به گزارش مهر، بنا بر نظر برخی کارشناسان، ایکس ری کامیونی یکی از ابزارهای قدرتمند در مبارزه با قاچاق کالا و ارز است. با وجود برخی چالش‌ها و محدودیت‌ها، استفاده از این دستگاه‌ها می‌تواند به طور قابل توجهی در کاهش قاچاق کالا مؤثر باشد. برای افزایش اثربخشی این دستگاه‌ها، باید به صورت مستمر به بهبود و توسعه آن‌ها پرداخته شود و از طرفی، سایر اقدامات لازم برای مبارزه با قاچاق نیز به‌موازات انجام شود.

در همین رابطه، مرصاد شهرودی، پژوهشگر و کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، نظرات ضعیف راعت‌اتصلی و فوکر کالای قاچاق در کشور عنوان و گفت: با وجود اینکه بیش از دو دهه از آغاز فعالیت ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز می‌گذرد، اما همچنان فروش اجناس قاچاق در بازار مشاهده می‌شود، امری که ضربه مهلکی را به تولید و اشتغال کشور وارد می‌کند.

وی ادامه داد: گردش مالی ۲۰ میلیارد دلاری قاچاق (ورودی و خروجی) نتیجه بی‌توجهی به قانون است، قانونی که در سال ۱۳۹۲ به تصویب رسید، اما عملاً بر روی کاغذ خلاصه شد، در واقع اگر تمامی مفاد قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در کشور اجرایی شده بود، شاهد چنین حجم بالایی از گردش مالی اقتصاد زیر زمینی نبودیم.

### موارد قانونی الزام دستگاه ایکس ری در مسیرهای گمرکی

شهرودی تصریح کرد: مطابق با ماده ۵ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب سال ۱۳۹۲، دولت مکلف است به منظور پیشگیری از ارتکاب قاچاق و

## ایکس‌ری برای رانندگان مضر است؟

# گردش مالی ۲۰ میلیارد دلاری قاچاق

عملکرد ضعیف در خصوص استفاده از فناوری‌های نوین نظارتی است.

### آیا دستگاه ایکس‌ری برای رانندگان مضر است؟

شهرودی در پاسخ به شبهه برخی از رانندگان پیرامون مضر بودن دستگاه ایکس‌ری برای سلامتی، اعلام کرد: میزان اشعه‌ای دریافتی به هر راننده با هر بار اسکن حدود ۲.۲ میکروسیورت است، در حالی که بر اساس تحقیقات صورت گرفته، حداکثر اشعه‌ای که هر فرد عادی سالانه قادر به دریافت آن است، حدود ۱۰۰۰ میکروسیورت خواهد بود.

وی افزود: با این تفاسیر دستگاه ایکس‌ری کامیونی، عملاً برای رانندگان مضر نیست، اما به دلیل اطلاع‌رسانی ضعیف، چنین برداشتی در میان این قشر ایجاد شده است.

پژوهشگر مبارزه با مفاسد اقتصادی، شناسایی انواع کالاهای ممنوعه، مواد منفجره، سلاح، مواد مخدر، مهاجرین غیرقانونی، افراد و حیوانات پنهان شده در وسایل نقلیه، افزایش سرعت ارزبایی گمرکی و بازرسی جاده‌ای، افزایش امنیت و امکان پیشگیری از اقدامات تروریستی، سهولت بازرسی با دقت بالا، رفع مشکل رانندگان ناوگان در بازرسی غیرهوشمند و... و به‌عنوان بخشی از مزایای توسعه گمرک به دستگاه‌های ایکس‌ری مطرح کرد.

وی ادامه داد: افزایش استفاده از سامانه نظارتی هوشمند ایکس‌ری در نهایت به کاهش قاچاق (حتی تا ۵ میلیارد دلار) منجر خواهد شد، علاوه بر این به دلیل توان قابل قبول، شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی در زمینه تولید این دستگاه‌ها، از خروجی ارز نیز جلوگیری خواهد شد.

شهرودی در انتها خاطر نشان کرد: به سبب مباحث امنیتی و سلامت اقتصادی، کنترل مبادی ورودی و خروجی کشور، بسیار حائز اهمیت است، لذا در این راستا تجهیزات نوین و کاربردی به جهت بازرسی خودرو در حال تردد اهمیت دارد، در واقع با بهره‌گیری از سامانه ایکس‌ری، پایش اصالت کالا، تشخیص قاچاق، مواد مخدر، اسلحه، مواد ممنوعه و... و سهولت و دقت با مایسر می‌شود.



شناسایی نظام مند آن را پیشنهاد ستاد و پس از ابلاغ رئیس جمهور سامانه‌های الکترونیکی و هوشمند جدید مورد نیاز جهت نظارت بسر فرآیند واردات، صادرات، حمل، نگهداری و مبادله کالا و ارز را ایجاد و راه‌اندازی نماید.

وی افزود: همچنین مطابق با بند «ط» ماده ۳ قانون امور گمرکی مصوب سال ۱۳۹۰، گمرک مکلف به استفاده از فناوری‌های نوین و تجهیز اماکن گمرکی به ابزارهای پیشرفته جهت افزایش و بهبود انجام

تشریفات گمرکی شده است. به گفته این کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی، تجهیز حداقلی گمرکات کشور به فناوری‌ها نوین نتیجه بی‌توجهی به قوانین رسمی کشور است، لذا مبارزه با قاچاق کالا و ارز در کشور اجرایی شده بود، قوه قضائیه و سازمان بازرسی باید به ترک فعلی مدیران در سالیان اخیر پیرامون موضوع فوق رسیدگی کنند.

پژوهشگر مبارزه با مفاسد اقتصادی با بیان اینکه سالانه به طور متوسط حدود یک دستگاه ایکس‌ری به گمرکات کشور اضافه شده است، بیان داشت: از سال ۱۳۸۱ تا به امروز ۲۳ دستگاه آشکار ساز به منظور بازرسی کامیون‌ها در گمرکات نصب شد، در واقع یکی از دلایل قاچاق سازمان یافته، همین

کانتینرهای مطرح داشتند، ایشان لازمه کاهش قاچاق را افزایش بازرسی عنوان کردند و حتی بر واردات یا تولید دستگاه‌های نظارتی این حوزه تأکید داشتند، حال باید بررسی کرد که با توجه به بیان مقام معظم رهبری، عملکرد کشور در این حوزه چگونه بوده است.

وی ادامه داد: بر اساس گزارش گمرک، مجموع ورود و خروج روزانه کامیون‌ها در ۲۵ مرز زمینی گمرکی، بیش از ۱۱ هزار دستگاه است، با وجود اینکه مطابق با اظهار نظر رئیس کل گمرک حدود ۲۳ دستگاه ایکس‌ری در این مسیرها وجود دارد، اما به دلایلی نظیر زمان بر بودن، ترس از اشعه و داشتن کالای قاچاق و متنوعه، بخشی از نساوگان ترانزیتی، از مسیرهای گمرکی بدون دستگاه آشکار ساز استفاده می‌کنند.

### بی توجهی دولت‌ها به بیانات مقام معظم رهبری در خصوص بازرسی کانتینرها

شهرودی بیان داشت: در نوروز سال ۱۳۹۶ مقام معظم رهبری انتقاداتی را نسبت به بازرسی حداقلی رکورد ۲۳،۷۱ درصدی را ثبت کرده بود. نرخ بهره بین‌بانکی در هفته نخست شهرپورماه اسامال با افزایش یک‌صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن رکورد جدیدی را زد و برای اولین بار در سال جاری وارد کانال ۲۳،۷ درصدی شد، این نرخ در هفته منتهی به ۷ شهریورماه به ۲۳،۷ درصد رسید.

در هفته منتهی به ۳۱ مردادماه نرخ ۲۳،۶۹ درصدی برای سود بین‌بانکی به ثبت رسیده است، پیش از این و در هفته منتهی به ۳ مردادماه نرخ سود ۲۳،۶۸ درصدی بالاترین نرخ سود بین‌بانکی در سال جاری بود.

نرخ بهره بین‌بانکی در هفته منتهی به ۲۴ مرداد ماه با افزایش ۲صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۶۸ درصد رسید. نرخ سود بین‌بانکی در هفته منتهی به ۱۷ مردادماه با افزایش ۲صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۹ درصد رسید بود.

این نرخ در هفته منتهی به ۱۰ مرداد ماه با کاهش ۱۱صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۷ درصد رسید بود، همچنین نرخ بهره بین‌بانکی در هفته منتهی به ۳ مردادماه با افزایش ۵صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۶۸ درصد رسید. این نرخ در هفته منتهی به ۲۷ شهریورماه با افزایش ۲صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۶۳ درصد رسید بود. نرخ بهره بین‌بانکی در هفته منتهی به ۲۰ تیرماه با کاهش یک‌صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به

## نرخ سود بین بانکی دوباره اوج گرفت

۲۳،۵ درصد رسیده بود. نرخ سود بین‌بانکی در هفته منتهی به ۵ اردیبهشت ماه با کاهش یک‌صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۱ درصد رسیده بود، این نرخ از ابتدای سال جاری با روند کاهش همراه بود به‌جز هفته منتهی به ۲۹ فروردین ماه، نرخ بهره بین‌بانکی در هفته پایانی فروردین با افزایش همراه شد و با ۴صدم درصد افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۲ درصد رسید.

نرخ بهره بین‌بانکی در هفته منتهی به ۲۲ فروردین ماه با کاهش نیم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۴۸ درصد رسید. نرخ بهره بین‌بانکی در هفته نخست فروردین ماه سال جاری ۲۳،۶۲ درصد رسیده بود. نرخ بهره در هفته منتهی به ۲۳ اردیبهشت ماه به ۲۳،۶۴ درصد رسیده بود. نرخ بهره بین‌بانکی در هفته منتهی به ۹ خرداد ماه با کاهش یک‌صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۶۱ درصد رسید بود، نرخ سود بین‌بانکی در هفته منتهی به ۲ خرداد نیز با افزایش محسوس نسبت به هفته پایانی اردیبهشت ماه به ۲۳،۶۲ درصد رسیده بود، این نرخ در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ماه با افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳،۵۶ درصد بود.

نرخ بهره بین‌بانکی در هفته منتهی به ۱۹ اردیبهشت ماه نسبت به هفته قبل از آن بدون تغییر بود و ۲۳،۵ درصد اعلام شد، این نرخ در هفته منتهی به ۱۲ اردیبهشت ماه با کاهش یک‌صدم‌درصدی نسبت به هفته قبل از آن به

## کسری بودجه ۴۰۰ همتی در سال ۱۴۰۲

که مادر حوزه رفاه و انرژی داریم خودش را در قالب بودجه نشان می‌دهد و آن کسری بودجه‌ای که مادریم با این لوازم قاعدتاً قابل رفع نیست.

مدیر کل دفتر مطالعات بخش عمومی و اقتصاد اسلامی وزارت بودجه را یکبار چسبانی کند و بررسی بودجه عمومی اقتصاد در یک برنامه تلویزیونی عنوان کرد، دولت چهارم در به دنبال یکپارچه‌سازی بودجه است.

مدیر کل دفتر مطالعات بخش عمومی و اقتصاد اسلامی وزارت اقتصاد گفت: اساس دولت این فکر و برنامه‌ریزی را دارد تا بودجه را یکپارچه‌سازی کند و بررسی بودجه عمومی را از موضوع هدفمندی یارانه‌ها به صورت مجزا انجام دهد. وی در رابطه با موضوع ناترازی بودجه تصریح کرد: اجرای بودجه و لوازم بودجه به ما کمک می‌کند تا بتوانیم در طول سال مسائلی مانند اوراق درون سالی با بحث سود شرکت‌های دولتی بودجه را بهتر مدیریت کنیم.

افضلی نوشتن و اجرای درست بودجه را این‌تنه تمام‌نمایی از سیاست‌های اقتصادی بر شمرده و ادامه داد: اگر بودجه به درستی نوشته و اجرا شود، یک این‌تنه تمام‌نمایی از سیاست‌های اقتصادی را نشان می‌دهد؛ مشکلات اقتصادی



## افزایش قیمت لبنیات ۱۵ تا ۳۰ درصد است

مدیر کل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در تولید لبنیات مشکلی نیست و با تولیدکنندگانی که کالاهای تنظیم‌بازاری را تولید نکنند و کالاهای دیگر را جایگزین آنها کنند به شدت برخورد می‌شود.

به گزارش ایلنا، مسعود امراللهی، مدیر کل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی در تشریح جزئیات مربوط به قیمت‌های جدید لبنیات گفت: علاوه بر قیمت‌های اعلام شده برای شش قلم محصول لبنی بر مصرف کارشناسان سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان در حال بررسی هستند تا قیمت ماست دهبای و پنیر غنی‌شده با ویتامین دی ۳ را هم در روزهای آینده اعلام کنند.

وی افزود: شیرهای غنی‌شده در سال گذشته قیمت‌گذاری نشد به همین دلیل تولیدکنندگان به تولید اقلام غنی‌شده با ویتامین دی ۳ پیش رفتند، در پی این اقدام سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان قیمت محصولات اعلام شده را نیز اعلام کرد.

امراللهی تصریح کرد: در تولید لبنیات مشکلی نیست و چنانچه تولیدکننده‌های کالاهای تنظیم‌بازاری که نیاز روزمره است را تولید نکند و کالاهای دیگر را جایگزین آنها کند با برخورد شدید مواجه می‌شود. وی تأکید کرد: اگر کسی بخواهد با سفره مردم عزیز بازی کند ترفاتی با او نداریم.

مدیر کل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی یادآور شد: سازمان حمایت برای محصولات لبنی که در گروه اقلام تنظیم‌بازاری قرار نمی‌گیرند بسته به نوع کالا افزایش ۱۵ درصد تا ۲۰ درصد را تعریف کرده است. وی در ادامه به تحلیل مشکلات مربوط به قیمت‌گذاری کره و خامه در روزهای آینده خبر داد و گفت: در تأمین چربی مشکلی وجود ندارد و تعادل به بازار این دو کالا باز خواهد گشت.

## ۲۰ درصد سهمیه وام ازدواج "غیر حضوری" پرداخت شود

بانک مرکزی با ابلاغ به بانک‌ها اعلام کرد که ۲۰ درصد از سهمیه سالانه وام ازدواج و فرزند بانک بصورت الکترونیکی و غیر حضوری در بخشنامه‌ای به بانک‌ها اعلام کرد: حداقل ۲۰ درصد از کل سهمیه سال جاری بانک به صورت الکترونیکی و غیر حضوری به متقاضیان

مربوطه پرداخت شود.

به گزارش تسنیم، مبلغ وام ازدواج ۱۴۰۳ با توجه به سن متقاضیان بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است و به زوجین کمک می‌کند که بتوانند برخی از هزینه‌های ابتدایی برای تشکیل زندگی مشترک خود را تأمین کنند. وام فرزندآوری نیز براساس قانون به پدر و اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۰۱/۱۰/۱۴۰۰ به بعد است و در داخل ایران متولد شده‌اند، تعلق می‌گیرد، مبلغ وام برای فرزند اول مبلغ ۴۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۳ سال (۳۶ ماه)، فرزند دوم مبلغ ۸۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۴ سال (۴۸ ماه)، فرزند سوم مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۵ سال (۶۰ ماه)، فرزند چهارم مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۶ سال (۷۲ ماه) و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۷ سال (۸۴ ماه) است.

گفتنی است، هم اکنون بیش از ۳۷۰ هزار نفر در صف وام ازدواج و بیش از ۴۳۰ هزار نفر در صف وام فرزندآوری قرار دارند. بهانه همیشگی بانک‌ها برای طولانی‌وام ازدواج و عدم پرداخت این تسهیلات، کمبود و نبود اعتبار کافی است!

بانک مرکزی اخیراً از اختصاص منابع جدید به بانک برای تسریع در پرداخت این تسهیلات خبر داده است؛ بانک مرکزی با اختصاص منابع جدید به ۷ بانک منتخب صادرات ایران، رفاه کارگران، ملی ایران، تجارت، سپه، پست بانک ایران و ملت قصد دارد طبع سه ماه آینده شرایط پرداخت حداقل ۱۵۰ هزار فقره تسهیلات ازدواج و ۱۰۰ هزار فقره تسهیلات فرزندآوری را فراهم کند.

صه های طولانی‌وام ازدواج و فرزند و عدم امکان ثبت نام برای دریافت این تسهیلات از مهم‌ترین مشکلات متقاضیان در سالیات و فرزند و ازدواج در ماه‌های قبل بوده است.

## تمام بیکاران به کارفرمایان در سامانه جستجوی شغل معرفی می شوند

# تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

رسانی به ذینفعان و امکان سیاستگذاری و برنامه ریزی موثر و درست در بازار کار باشیم. ملک از راه اندازی بخش آزمون سنجش علاقه مندی شغلی در سامانه جستجوی شغل نیز خبر داد و گفت: این آزمون در جهت این است تا بیکاران جویای کار بتوانند با شرکت در آزمون و شناخت تیپ شخصیتی خود، از محدودیت ها، استعداد و علاقه شخصی خویش آگاهی پیدا نموده و با توجه به نتیجه آزمون، تصمیم صحیح در انتخاب مسیر شغلی متناسب با خصوصیات خویش اتخاذ نمایند.

مدیرکل دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار گفت: از زمان راه اندازی سامانه جستجوی شغل تاکنون، در مجموع تعداد ۲۵۳ هزار نفر، درخواست شغلی از سوی کارجویان و همچنین تعداد ۴۵۵ هزار مورد فرصت شغلی توسط ۴۰ هزار نفر از کارفرمایان در سامانه ثبت شده است. وی افزود: در مجموع تعداد ۲۰۲ هزار نفر از جویندگان کار نیز به کارفرمایان معرفی شده و اطلاعات تعداد ۵۲۰۰۰ نفر از معرفی شدگان به عنوان بکارگرماده شده ثبت سامانه شده است.

ملک خاطر نشان کرد: نتایج گزارشات حاکی از بکارگماری تعداد ۲۰۳۱۴ نفر زن (۳۹ درصد) و تعداد ۳۲۰۷۵ نفر مرد (۶۱ درصد) نزد کارفرمایان بوده و



همچنین قابل ذکر است تعداد ۱۷۱۴۲ نفر از بکارگرماده شدگان (معادل ۲۳ درصد) نیز دارای تحصیلات عالی بوده اند که بالاترین آن به مقطع تحصیلی لیسانس با تعداد ۱۲۰۲۰ نفر اختصاص دارد. وی افزود: همچنین از این میزان تعداد ۲۸۵۹۹ نفر معادل ۵۵ درصد در بخش صنعت و تعداد ۲۲۰۷۷ نفر معادل ۴۲ درصد در بخش خدمات و همچنین ۱۶۶۰ نفر معادل ۳ درصد خبر داد. ملک همچنین از راه اندازی سامانه الکترونیکی ثبت و صدور مجوز کارپایی غیر دولتی به آدرس <https://karyabi-mojavez.mcls.gov.ir> در راستای اجرایی نمودن مفاد ماده ۴ ماده ۱ قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۲ مجلس شورای اسلامی و ضرورت رفع محدودیت و موانع موجود در مسیر صدور مجوز فعالیت برای کسب و کارهای کشور خبر داد. مدیرکل دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار در ادامه گزارشی از اقدامات انجام شده در جهت بهبود فضای کسب و کار و تسهیل در فرآیند صدور مجوزها به شرح ذیل ارائه داد: اصلاح فرآیند رسیدگی به تقاضای متقاضیان اخذ مجوز کارپایی و الکترونیکی نمودن کلیه فرآیندهای انجام کار، حذف محدودیت مکانی و جغرافیایی برای صدور مجوز فعالیت در حوزه کارپایی، حذف شروط غیر ضروری و سخت از شرایط متقاضیان ایجاد کارپایی غیر دولتی، کاهش سن دریافت مجوز کارپایی و کاهش صدور مجوز کارپایی به ده روز کاری از جمله اقدامات در مسیر بهبود فضای کسب و کار بوده است.

ملک خاطر نشان کرد: نتایج گزارشات حاکی از بکارگماری تعداد ۲۰۳۱۴ نفر زن (۳۹ درصد) و تعداد ۳۲۰۷۵ نفر مرد (۶۱ درصد) نزد کارفرمایان بوده و

ملک خاطر نشان کرد: نتایج گزارشات حاکی از بکارگماری تعداد ۲۰۳۱۴ نفر زن (۳۹ درصد) و تعداد ۳۲۰۷۵ نفر مرد (۶۱ درصد) نزد کارفرمایان بوده و

وی بیان کرد: بر اساس نتایج بدست آمده از سامانه صدور و تمدید مجوز کارپایی ها، در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۳ تعداد ۱۵۰ مجوز فعالیت دفتر کارپایی صادر گردیده که در مجموع تعداد ۱۳۸ دفتر کارپایی به صورت فیزیکی (۹۲ درصد)، تعداد ۱۲ دفتر کارپایی نیز به صورت الکترونیکی معادل ۸ درصد بوده است.

شایلی قرایی  
News.kasbokar@gmail.com

مدیرکل دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار از بهبود شاخص های حوزه کارپایی ها خبر داد و گفت: ۲۰۲ هزار جوینده کار به

کارفرمایان در سامانه جستجوی شغل معرفی شده اند. امید ملک، مدیرکل دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار و زارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفت و گو با تسنیم: از راه اندازی نسخه موبایلی سامانه جستجوی شغل (وب اپلیکیشن) با هدف تسهیل در ارائه خدمات مطلوب کارپایی و اتصال سریع کارجویان و کارفرمایان و در نهایت ایجاد شفافیت و پویایی در بازار کار، خبر داد.

وی گفت: اقدامات متنوعی در سال ۱۴۰۳ به منظور افزایش کیفیت و کمیت خدمات اشتغال و کسب و کار بهبود قابلیت های سامانه جستجوی شغل از جمله صحت سنجی سوابق هویتی، تحصیلی، مهارتی، شغلی و... کارجویان از طریق اتصال به سامانه های مختلف، سیستمی نمودن فرآیند لغو تعهد خدمت آموزش رایگان فارغ التحصیلان دانشگاهی و به انجام رسیده است تا شاهد تسهیل خدمت

## هدفگذاری برای ایجاد مشاغل جدید

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس اقتصادی

جذب سرمایه گذاری یکی از اساسی ترین مولفه های توسعه بازار کار است و بدون دسترسی به منابع مالی نمی توان کار اساسی در حوزه اشتغالزایی انجام داد. سرمایه های خارجی و داخلی باید به سرعت جذب و در راستای ایجاد زمینه ها و مشوق های لازم برای حضور بخش خصوصی در عرصه اشتغالزایی خصوصا اشتغالزایی از طریق توسعه تولید به کار گرفته شود. همچنین در تمام کشورها روی مشاغل جدید سرمایه گذاری شده است. بنابراین در کشور ما نیز باید استانداردهای شغلی در حوزه مشاغل جدید را تعریف و برای آن برنامه ریزی کرد. برای ایجاد حرکت در بخش های مختلف برای حرکت به سمت اشتغالزایی نیازمند مشوق هایی در حوزه مالیات، بیمه ها و... از یک سو و همچنین فراهم کردن زیرساخت های مناسب از سوی دیگر هستیم. قاعدتاً برای این کار دولت باید به منابع مالی کافی دسترسی داشته باشد.

اگر صرفاً به مشاغل سنتی محدود شویم و انتظار داشته باشیم که افراد تنها کار جوشکاری و ساختمانی یاد بگیرند از بازارهای جهانی عقب می مانیم. در حال حاضر تمام کشورها روی مشاغل جدید سرمایه گذاری کرده اند؛ لذا باید استانداردهای شغلی را در حوزه مشاغل جدید و آینده مشاغل تعریف و برای آن برنامه ریزی کنیم. متأسفانه اکنون شاهد تمایل بیشتر برای حرکت به سمت مشاغل غیر مولد مانند دالایی، واسطه گری، مشاغل کاذب و خلاف قانون و قاچاق و یادسترونی هستیم. بیشتر افرادی که مجبور به ترک کار از واحدهای تولیدی هستند، معتقدند حتی دسترونی در آمد به مراتب بیشتری از کار کردن در کارخانه ها و واحدهای تولیدی دارد.

این در حالی است که ما از سرمایه ای به نام نیروی کار غفلت کردیم و پیامدهای آن، چند سالی است که مشکلات متعددی را برای کشور ایجاد کرده است. باید برای نیروی کار برنامه داشته باشیم. در عین اینکه تحول و تغییرات اساسی برای حرکت به سمت تولید و ظرفیت سازی برای استفاده از نیروی کار متخصص دانشگاهی در بازار کار وجود دارد، باید به روند توسعه و ایجاد کار در کشور و توسعه بازار کار کمک کرد. ما بازار کار را توسعه ندادیم، همچنان اقتصاد در اختیار دولت است، تولید و صنعت رشد آنچنانی نداشته و به درآمدهای نفت وابسته هستیم.

## عرضه زعفران ایرانی با برند اسپانیایی

که هزینه و ریسک تجارت را به میزان چشمگیری بالا می برد باین حال ایرانی ها تا حال به کار تجارت لنگ نمانده اند اما مسیر تجارت برای آنها ناهموار است و به سختی در این راه پیش می روند. عضو هیات رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و اسپانیا از پیسته، زعفران و خشکبار به عنوان اصلی ترین کالاهای صادراتی ایران به اسپانیا یاد کرد و توضیح داد: محصولات بر پایه پتروشیمی نیز بخشی دیگر از صادرات ایران به این مقصد را تشکیل می دهند و کاشی و سرامیک را هم باید به فهرست کالاهای صادراتی از ایران به اسپانیا اضافه کرد، پیش تر صادرات فرش هم به اسپانیا انجام می شد اما اکنون فرش های افغانستانی که کیفیت فرش های ایرانی را ندارند اسماز ایرانی ها رز آن تر هستند توانستند بازار را در اختیار بگیرند.

وی گفت: مشکل دیگری که در تجارت ایرانی ها در اسپانیا وجود دارد این است که رازین های ایرانی در این کشور با استاندارد به تحریم ایران آنچنان که باید فعال نیستند در حالی که به باور ما در فضای تحریم هم می شود تجارت را توسعه داد؛ اسپانیا از صادرکنندگان بزرگ زعفران جهان محسوب می شود اما این کشور به تازگی اقدام به کشت زعفران کرده و ایران سال ها است که اصلی ترین مبدأ تامین زعفرانی است که از اسپانیا صادر و به عنوان کالای اسپانیایی در بازارهای جهانی عرضه می شود. با این حال یکی از برندهای معروف زعفران در مشهد توانست با برند ایرانی تشکیلات عظیمی در اسپانیا راه اندازی کند و زعفران ایرانی را با برند ایرانی در بازار این کشور و بازارهای جهانی عرضه می کرد. البته این برند به دلیل نفوذ افغانستانی ها در بازار اسپانیا تشکیلات خود را به کانادا منتقل کرد اما دستاورد آنها نشان می دهد در شرایط تحریم هم می شود تجارت را پیش برد.

دیدمور احتمال همکاری ایرانی ها و اسپانیایی ها در توسعه خطوط ریلی ایران را بسیار پایین دانست و گفت: اکنون در شرایطی هستیم که حتی پرواز هواپیماهای ایران از سوی اروپایی ها از جمله اسپانیا تحریم شده تا جایی که به دلیل توقف پروازهای مستقیم بین ایران و اروپا هواپیمایی امارات و ترکیش ایر قیمت پروازهای خود را ۲۰ درصد افزایش دادند.

عضو هیات رئیسه اتاق مشترک ایران و اسپانیا گفت: اسپانیا از صادرکنندگان بزرگ زعفران جهان محسوب می شود اما این کشور به تازگی اقدام به کشت زعفران کرده و ایران سال ها است که اصلی ترین مبدأ تامین زعفرانی است که از اسپانیا صادر و به عنوان کالای اسپانیایی در بازارهای جهانی عرضه می شود. محمدحسن دیدمور، عضو هیات رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و اسپانیا در گفت و گو با ایلنا شرحی از آخرین وضعیت دو تجارت دو کشور ارائه کرد و گفت: تجارت دو کشور در سال جاری نسبت به سال گذشته از نظر وزن افزایش چشمگیری نداشت اما رشد قیمت یورو ارزش حاصل از تجارت را بالا برده است. با این حال برای ارزیابی دقیق وضعیت تجارت نیاز به آمارهایی است که سفارت خانه ها باید در اختیار اتاق های بازرگانی قرار دهند اما متأسفانه در ارائه آمارهای تجاری با تعلل رفتار می کنند و این امر بازرگانان را در دستیابی به آمار دقیق از تجارت با مشکل روبه رو می کند.

وی افزود: با این حال نبود امکان مبادلات بانکی در تجارت ایرانی ها با همه جهان چالش زا است و در تجارت با اسپانیا این چالش، عمق بیشتری دار. اکنون ایرانی های در اسپانیا ملک خریدند و اجاره اقامت گرفته اند اما به این افراد هم اجازه افتتاح یک حساب بانکی حتی برای انجام پرداخت های روزانه نمی دهند این مجوز در حالی به ایرانی ها داده نمی شود که امکان پرداخت نقدی در اسپانیا وجود ندارد.

دیدمور اظهار کرد: ریچکت کالاهای ایرانی از اسپانیا در میزان چشمگیری کاهش پیدا کرده و این به دلیل کیفیت مطلوب محصولات ماست اما همین محدودیت های موجود در مبادلات بانکی عرضه کالاهای ایرانی را در بازار اسپانیا تهدید می کند تا جای که اکنون افغانستانی ها در تجارت با اسپانیا عملکرد بهتری نسبت به ایرانی ها دارند و اسپانیا به افغانستانی ها اجازه افتتاح حساب می دهد.

وی خاطر نشان کرد: بازرگانان ایرانی در تجارت با کشورهای اروپایی مانند تجارت با دیگر نقاط جهان مجبور به اتخاذ راهکارهایی برای دور زدن تحریم ها هستند و مبادلات مالی خود را به واسطه صرافی ها در کشورهای افریقایی و عربی پیش می برند اتفاقی در کشورها صورت می گیرد. ریچکت کالاهای ایرانی از اسپانیا در میزان چشمگیری کاهش پیدا کرده و این به دلیل کیفیت مطلوب محصولات ماست اما همین محدودیت های موجود در مبادلات بانکی عرضه کالاهای ایرانی را در بازار اسپانیا تهدید می کند تا جای که اکنون افغانستانی ها در تجارت با اسپانیا عملکرد بهتری نسبت به ایرانی ها دارند و اسپانیا به افغانستانی ها اجازه افتتاح حساب می دهد.

وی خاطر نشان کرد: بازرگانان ایرانی در تجارت با کشورهای اروپایی مانند تجارت با دیگر نقاط جهان مجبور به اتخاذ راهکارهایی برای دور زدن تحریم ها هستند و مبادلات مالی خود را به واسطه صرافی ها در کشورهای افریقایی و عربی پیش می برند اتفاقی در کشورها صورت می گیرد. ریچکت کالاهای ایرانی از اسپانیا در میزان چشمگیری کاهش پیدا کرده و این به دلیل کیفیت مطلوب محصولات ماست اما همین محدودیت های موجود در مبادلات بانکی عرضه کالاهای ایرانی را در بازار اسپانیا تهدید می کند تا جای که اکنون افغانستانی ها در تجارت با اسپانیا عملکرد بهتری نسبت به ایرانی ها دارند و اسپانیا به افغانستانی ها اجازه افتتاح حساب می دهد.

وی خاطر نشان کرد: بازرگانان ایرانی در تجارت با کشورهای اروپایی مانند تجارت با دیگر نقاط جهان مجبور به اتخاذ راهکارهایی برای دور زدن تحریم ها هستند و مبادلات مالی خود را به واسطه صرافی ها در کشورهای افریقایی و عربی پیش می برند اتفاقی در کشورها صورت می گیرد. ریچکت کالاهای ایرانی از اسپانیا در میزان چشمگیری کاهش پیدا کرده و این به دلیل کیفیت مطلوب محصولات ماست اما همین محدودیت های موجود در مبادلات بانکی عرضه کالاهای ایرانی را در بازار اسپانیا تهدید می کند تا جای که اکنون افغانستانی ها در تجارت با اسپانیا عملکرد بهتری نسبت به ایرانی ها دارند و اسپانیا به افغانستانی ها اجازه افتتاح حساب می دهد.

## پیش بینی تولید ۳ میلیون تن برنج برای سال جاری

تا پایان سال نداریم، گفت: بنابر آمار امسال با احتساب از قام بر محصول ۳ میلیون تا ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تن برنج تولید شد که با احتساب جمعیت ۸۰ میلیونی که ۳۰ میلیون آن جمعیت پیر و کودک هستند، نیازی به واردات نداریم. رئیس اتاق اصناف کشاورزی ادامه داد: بنابر آمار امسال برنج به اندازه کافی تولید شده است، اما دلالتان بازار را به گونه ای تنظیم می کنند که برنج های استراتژیک را عرضه کند تا تولیدکننده آسنب ببینند و از طرفی اکنون برنج های در گمرکات است که در صورت عدم ترخیص، دچار کمبود می شویم. از این رو تعزیرات باید ورود کند تا بازار را به گونه ای تنظیم کند که تولیدکننده و مصرف کننده متحمل زیان نشود. به گفته او، امسال شرایط جوی کشور به گونه ای بوده که ضرب تولید برنج در استان های شمالی از یک به ۱.۶ و ۸۱ درصد رسیده است. پیشه رو گفت: در قالب کشت قراردادی یا خرید حمایتی محصولات در شبکه توزیع از ابتدای کشت تا برداشت مدیریت باید کرد. اما اینکه این بنگاه ها بخواهند محصول را زیر قیمت مصوب از برنج کار بخرند، طبیعی است کشاورز استقبال نمی کند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی افزود: با توجه به آنکه کشت در استان های شمالی ۲ بار انجام می شود، از این جهت برای ۱۰۰ میلیون نفر برنج تولید می شود و همواره طبق فرمایش مقام معظم رهبری در ۵ کالای اساسی باید خودکفا شویم. براین اساس به جای واردات با ارز نینما و پرداخت یارانه به کشاورز خارجی به کشاورز داخلی باید یارانه داده شود تا بتوانند اقدام به خرید تولید داخل کنند چرا که اقلیم منطقه به گونه ای است که با ذائقه ایرانی سازگار است.

او با بیان اینکه به مرز خودکفایی برنج رسیده ایم، افزود: برای پایداری کشت و تولید نیاز است که حمایت ها استمرار یابد چرا که به رغم تمامی مشکلات، کشاورز تولید را انجام داده اند و دولت به جای حمایت از کشاورزان خارجی برای جمعیت ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلیون نفر وجود دارد. پیشه ور ادامه داد: با توجه به مازاد تولید روی دست کشاورزان، وزارت جهاد باید پای کار بیاید تا تولید داخل آسیب نبینند، در حالیکه واردکنندگان به بهانه های مختلف ماه رمضان، محرم و صفر و عید به دنبال واردات برنج هستند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی گفت: امسال از مجموع ۸۸۰ هزار هکتار سطح زیر کشت برنج در کشور پیش بینی می شود که با احتساب ارقام بر محصول ۳ میلیون تن برنج تولید شود. قاسم پیشه رو گفت: بر اساس آمار برنامه و بودجه طی سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، یک میلیون و ۷۹۰ هزار تن برنج به بهانه های مختلف وارد کشور شد که همین امر منجر به رسوب برنج در دست کشاورزان و شالیگویی شده است.

به گفته او، بنابر آمار سطح کشت در استان های شمالی ۷۳۰ هزار هکتار و ۱۵۰ هزار هکتار در مابقی استان ها بصورت خود مصرفی برنج کشت می شود که با احتساب سرانه مصرف ۲۷ کیلو سرانه به ازای هر نفر نیازی به واردات نداریم چرا که امکان تامین برنج برای جمعیت ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلیون نفر وجود دارد.

پیشه ور ادامه داد: با توجه به مازاد تولید روی دست کشاورزان، وزارت جهاد باید پای کار بیاید تا تولید داخل آسیب نبینند، در حالیکه واردکنندگان به بهانه های مختلف ماه رمضان، محرم و صفر و عید به دنبال واردات برنج هستند.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۱۵۶-۰۵۷۰-۳۳۱۰۴۳۰۳۲۱۰۴۳۰۳۲۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعراض متقاضی آقای خاتم/ محسن حق دوست فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۶۲۷-۰۱۰۴۹۰۰۱۰ صادره از شهريار در قطعه زمين با بناي احداثي به مساحت ۵۰.۱۵۰ متر مربع از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان مهران شهرک ویلایی نوبن قطعه ۵ داخل کوچه ۸ متری خریداری از مالک رسمی آقای خاتم ابراهیم نوروز - خلیل - اسمعیل و زهرا و کشور همگی انجیل الی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴

مهران رشیدی  
رئیس ثبت اسناد و املاک  
شناسه آگهی ۱۸۰۸۷۶۶

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظریه دستور مواد ۲ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۲ املاک تقاضای واقع در قریه و واسکس و وسطی کلا به پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶ شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:  
املاک متقاضیان واقع در قریه و واسکس و وسطی کلا به پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶ ۵۶۸ فرعی بنام آقای شیرزاد حبیبی وسطی کانی نسبت به شناسنگ یک باب خانه که مقدار ۱۹۱۲۵ سیر مشاع از ۴۰ سیر شناسنگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۳۹۸۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای شیرزاد حبیبی ملک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در رسانه ها و روزنامه های آگهی رای هیات الملک تاد صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ تاریخ در محل دادخواست اعتراض خود به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابع از مراجعه منتشر به دادگاه محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به بار اله حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض و مهلت قانونی واصل گردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه کند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابع از مراجعه منتشر به دادگاه نسبت بدیهی است بر لماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلاً با ظرف نامه ثبتی پذیرفته نشده و ثبتی نباشد برای هیات پست از تنظیم اظهار نامه حلی تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم و رسید و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سند تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۴  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴

مرتضی قاسم پور  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر  
شناسه آگهی ۱۷۹۹۳۸۷

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۱۵۸-۰۵۷۰-۳۳۱۰۴۳۰۳۲۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعراض متقاضی آقای خاتم/ محسن حق دوست فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۶۲۷-۰۱۰۴۹۰۰۱۰ صادره از شهريار در یک قطعه زمين با بناي احداثي به مساحت ۵۰.۱۵۰ متر مربع از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خیابان مهران شهرک ویلایی نوبن قطعه ۵ داخل کوچه ۸ متر خریداری از مالک رسمی آقای خاتم ابراهیم نوروز - خلیل - اسمعیل و زهرا و کشور همگی انجیل الی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴

مهران رشیدی  
رئیس ثبت اسناد و املاک  
شناسه آگهی ۱۸۰۸۸۴۴

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۱۵۷-۰۵۷۰-۳۳۱۰۴۳۰۳۲۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعراض متقاضی آقای خاتم/ محسن حق دوست فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۶۲۷-۰۱۰۴۹۰۰۱۰ صادره از شهريار در یک قطعه زمين با بناي احداثي به مساحت ۸۶۵۵۰ متر مربع از پلاک ۲۱۲۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت بلوار امام انتهای خیابان مهران شهرک ویلایی نوبن قطعه ۵ داخل کوچه ۸ متری خریداری از مالک رسمی آقای خاتم ابراهیم نوروز - خلیل - اسمعیل و زهرا و کشور همگی انجیل الی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴

مهران رشیدی  
رئیس ثبت اسناد و املاک  
شناسه آگهی ۱۸۰۸۷۹۹



**تاکید بر استفاده از ظرفیت قانون جهش تولید دانش‌بنیان**
معاون پژوهشی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ضمن تشریح مواد مختلف قانون جهش تولید دانش‌بنیان گفت: توجیه صنایع در مورد این قانون بسیار مهم است و پژوهشگاه‌ها باید برای این امر، اهتمام جدی داشته باشند. به گزارش ایران‌از موسسه پژوهش و برنامه ریزی آموزش عالی، سی‌ویکمین جلسه مجمع پژوهشگاه‌های ملی کشور با حضور معاون پژوهشی وزیر علوم و روسای پژوهشگاه‌های عضو برگزار شد. پیمان صالحی در این جلسه ضمن تشریح ماده ۱۳ قانون جهش تولید دانش بنیان افزود: توجیه صنایع درباره این قانون بسیار مهم و نیاز است تا پژوهشگاه‌ها نسبت به معرفی ظرفیت‌های این قانون به صنایع اهتمام جدی داشته باشند. وی نظام مند، نوآورانه و فناورانه بودن را معیارهای تأیید پروژه تحقیق و توسعه دانست و تولید محصول یا خدمت جدید، ارتقای محصولات یا خدمات فعلی، بهبود فرایندهای تولید و عملیات را خروجی‌های پروژه تحقیق و توسعه خواند. معاون پژوهشی وزیر علوم همچنین سرفصل‌های هزینه‌کرد مورد پذیرش بر اساس دستورالعمل بند (ب) ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، نحوه ثبت درخواست و ارزیابی و فراخوان‌های دریافت طرح تحقیق و توسعه و همچنین فرایندها رزیابی و تأیید طرح‌های پژوهشی را برای حاضرین تشریح کرد. رئیس موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی آموزش عالی نیز دراین جلسه به تشریح مهمترین اقدامات صورت‌گرفته در دوره سه‌ساله مدیریت خود پرداخت و گفت: موسسه پژوهش و برنامه ریزی آموزش عالی با سابقه بیش از پنجاه ساله و به واسطه برخورداری از ظرفیت علمی و کارشناسی ارزشمند، به عنوان کلون تفکر نظام آموزش عالی، فعالیت‌های خود را در راستای رسالت، ماموریت، اسناد بالادستی، اهداف ووظایف وزارت علوم، تحقیقات و فناوری ساماندهی کرده‌است.
علی‌باقر طاهری‌نیا تهیه و تدوین ۱۶۰ گزارش عملکرد وزارت علوم و ارائه‌به دفتر هیات دولت، تأسیس شبکه متخصصین آموزش عالی (شماغ) با عضویت ۱۸۰۰ نفر، ایجاد واحد سنجش نگرش دانشگاهیان (پسندا)، ایجادان‌دیشکده‌کنمرانی آموزش عالی، انجام مطالعات و تدوین احکام پیشنهادی برنامه هفتم توسعه، تدوین الگوی گزارش‌نویسی ازما و همچنین اصلاح نسبت هیات علمی و کارکنان ر‌او جذب اعضای هیات علمی جدید ارتقاء سایر اعضا، راز اقدامات انجام‌شده در سه‌ساله‌اخیر دانست. وی در حوزه برون‌دادهای پژوهشی از ساماندهی انجام طرح‌های پژوهشی و به‌موظف در راستای ماموریت موسسه خبر داد و به ارتقای رتبه فصلنامه‌های پژوهش و برنامه ریزی آموزش عالی اشاره کرد همچنین گفت که فصلنامه این موسسه در پایگاه بین‌المللی دوآج DOAJ نمایه‌شده‌است. معاون وزیر علوم یکی دیگر از ماموریت‌های موسسه را ترویج آموزش عالی دانست و برگزاری نشست‌های تخصصی همچنین نشست‌های خبری ر‌ااز اقدامات صورت‌گرفته در این حوزه بیان کرد. ایجاد هیات اجرایی جذب، استقرار دبیرخانه مجمع پژوهشگاه‌های ملی کشور به‌عنوان دواقدمی‌که در این سه‌ساله به‌موسسه منتقل شده‌است دانست. طاهری‌نیا همچنین تدوین اسناد آموزش عالی از ابتدا تاکنون و تدوین مسائل آموزش عالی را از برنامه‌های در دست اقدام دانست.

### دفع حمله سایبری بات‌ها از ۱۷۴ کشور دنیا

مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت با بیان اینکه اخیرا با حجم زیادی از حملات سایبری مواجه هستیم که از نقاط مختلف دنیا توزیع شده است، گفت که به‌طور مثال حملاتی اخیرا از ۱۷۴ کشور دنیا به‌ما انجام شد که نشان می‌داد حمله مربوط به بات‌هاست. به گزارش ایسنا، بهزاد اکبری –مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت درباره حملات سایبری اظهار کرد: حملات سایبری همیشه بوده و در فضای سایبری وجود داشته و در ایران نیز وجود داشته‌است و ما موقعی این حملات زیاد می‌شود. وی افزود: به‌خصوص اخیرا با حجم زیادی از حملات سایبری مواجه هستیم که از نقاط مختلف دنیا توزیع شده‌است. به‌طور مثال حملاتی که ما داشتیم از ۱۷۴ کشور دنیا به‌ما انجام می‌شد که نشان می‌داد حمله مربوط به بات‌هاست. ما این حملات را هم کشف و با آن مقابله می‌کنیم و خوشبختانه تاکنون تلاش کرده‌ایم آن را مدیریت کنیم که کمترین تأثیر را بر روی اپراتورها داشته باشد و مقصد داریم که هم امکان کشف و مقابله خود را ارتقاء دهیم. اکبری در ادامه تصریح کرد: در عین حال باید به دنبال این باشیم که ارتباط بین الملل خود را از نظر کارایی و پایداری خدمات توسعه دهیم که اگر در آینده هم با حملاتی به‌مراتب شدیدتر مواجه شویم، زیرساخت‌های ما دچار مشکل نشود. مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت تأکید کرد: خوشبختانه تاوستسیم این حملاتی که روزها یا هفته‌های اخیر مواجه بودیم را به خوبی مدیریت کنیم اما قطعاً نیاز به این داریم که توان خود را ارتقاء ببخشیم و با ظراحی داشته باشیم تا با شکل موثر با این حملات مقابله کنیم.

### برنامه‌های نهادینه کردن استفاده از هوش مصنوعی

امروزه کسب‌وکارها بدون هوش مصنوعی معنی پیدا نمی‌کنند و زمانی که این فناوری در اختیار آنها قرار می‌گیرد، ارزش افزوده خلق می‌کند و ضمن کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری، رضایت ذینفعان را جلب می‌کند بنابراین به اعتقاد مسئولان اگرچه نگاه نظری در این حوزه خوب است اما ناکافی بود باید متناسب با این نیازها به سمت نهادینه کردن استفاده از هوش مصنوعی قدم برداشت. به گزارش ایسنا، با پیشرفت فناوری‌های نوین و افزایش نیاز به خدمات دولتی کارآمد، رزآن و به‌موقع، توسعه دولت هوشمند و کاربرد بالای س‌ازی فناوری‌های نوینی همچون هوش مصنوعی در صنایع مختلف اهمیت ویژه‌ای دارد چرا که این اقدامات می‌تواند به بهبود کارایی، کاهش هزینه‌ها، افزایش شفافیت و ارائه خدمات بهتر به شهروندان کمک‌کند. این فناوری از آن جهت که تغییراتی در دهه‌های آینده ایجاد می‌کند بسیار مهم است و نمی‌توان آن را به‌حوزه خاصی محدود کرد و البته می‌تواند سبب ارتقای سطح زندگی مردم شود.

به دلیل کاربردهای مختلف هوش مصنوعی در حوزه‌های گوناگون مانند تجارت الکترونیکی، پزشکی، کشاورزی، آموزش و استفاده و به کارگیری آن در ایران نیز بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته و تلاش‌های بسیاری برای پیشرفت در این حوزه طی سال‌های گذشته مانند تدوین سند هوش مصنوعی انجام شده‌است.
باین حال بررسی‌های و اعلام کارشناسان حاکی از آن است اگرچه ایران در تولید علم هوش مصنوعی در رتبه هفدهم قرار دارد اما متأسفانه در زمینه توسعه کاربردهای هوش مصنوعی، ایران در رتبه‌های ۲۰ تا ۹۰ قرار دارد و این عدد نشان می‌دهد در زمینه توسعه عملی این فناوری، کوتاهی‌های جدی از سوی دولت صورت گرفته‌است و لازم‌است دولت اقدامات لازم را برای بهره‌برداری از ظرفیت‌های هوش مصنوعی به عمل آورد.
با روی کار آمدن دولت چهاردهم یکی از موضوعاتی که مورد تأکید قرار گرفته استفاده ضرورت توجه و از این فناوری صنایع مختلف است. با نگاهی به گفته‌های مسئولان می‌توان دریافت که برخورد با هوش مصنوعی در صنایع برخوردی فعال خواهد بود و یکی از محورهایی است که به‌صورت جدی دنبال می‌شود. بنابراین با توجه به حرکت سریع کشورها و مزین‌ها ضرورت استفاده و به کارگیری آن بیش از گذشته احساس می‌شود مسئولانه‌ای که با توجه به اهمیت آن رهبر انقلاب در دیدار با اعضای دولت چهاردهم در شهریور ماه سال جاری در این زمینه توصیه کردند هوش مصنوعی و شتاب عجیب و حیرت‌آور این فناوری در دنیا مساله مهمی است. اکنون دستگاه‌های نظامی و غیرنظامی ما در حال بهره‌برداری از این فناوری هستند اما این استفاده نباید ما را فریب دهد زیرا صرف بهره‌برداری امتیاز نیست بلکه باید بر لایه‌های عمیق و متنوع این فناوری مسلط شد. بنابراین عقب ماندن از تسلط بر لایه‌های عمیق هوش مصنوعی موجب ایجاد یک محدوده انحصاری دیگر مانند انرژی‌انمی به‌دست کشور‌های مسلط بر این فناوری است.
در این راستا سیدستار هاشمی‌زوریر از تباطات و فناوری اطلاعات-نیز در افتتاح یازدهمین سمینوم بین‌المللی مختارات به‌صورت هم‌فرازی در توسعه هوش مصنوعی در کشور تأکید کرد که باید متناسب به‌نایه‌های سمت نهادینه کردن این فناوری در کشور بود.
به گفته‌وی امروزه کسب‌وکارها بدون هوش مصنوعی معنی پیدانمی‌کنند و زمانی که این فناوری در اختیار آنها قرار می‌گیرد، ارزش افزوده خلق می‌کند و ضمن کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری، رضایت ذینفعان را جلب می‌کند. هاشمی، نگاه نظری را در این حوزه، خوب اما ناکافی دانست و اشاره به نیازها و ضرورت‌های کشور تأکید کرد که باید متناسب با این نیازها به سمت نهادینه کردن استفاده از هوش مصنوعی قدم برداریم.

#### Newskasbokar@gmail.com



معاون امور زنان ریاست‌جمهوری گفت: زنان و دختران در حوزه‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپی سهم ۱۲ درصدی دارند که با ظرفیت دختران ما نخست به ۳۰ درصد برسانیم.

وی ادامه‌داد: برایم الهام‌بخش بود که یک خانم چطور وقتی هدف و الای‌بی دارد می‌تواند همه مسئولیت‌های خود در حوزه‌های علمی، مدیریتی کند، با وجود اینکه می‌داند آبر انسان نیست. معاون امور زنان رئیس‌جمهوری تصریح کرد: از آنجا داننده‌ام که اگر زن باشد، بلکه هدفش این‌ست بود که بهترین نسخه خودش باشد.

وی از انجمن ملی زنان کارآفرین به دلیل زنده نگه‌داشتن نام ازاده داننده و کمک به باقی ماندن منش وجودی این زن، تقدیر کرد.
بهروز آذر خاطرنشان کرد: نفس برگزاری این جایزه اهمیت دیگری نیز دارد که توجه

به ظرفیت‌های حوزه زنان و دختران جوان ما به‌ویژه دختران تحصیل‌کرده در اقتصاد دانش‌بنیان، یکی از حائز اهمیت‌ترین بخش‌های آن است.

وی یادآور شد: امروز ایران موقعیت افتخارآمیزی را در مقوله تحصیل دختران دارد، زیرا طبق آمار ۶۰ درصد از ورودی‌های دانشگاه‌ها دختران هستند که در رشته‌های مهندسی، تکنولوژی و فنی پیش‌ترند.

این مقام مسئول ادامه‌داد: آمار دیگر مربوط به سهم ۱۲ درصدی زنان در بخش دانش‌بنیان و استارت‌آپی است. این عدد ۱۲ درصدی با چیزی که ظرفیت دختران ما است فاصله جدی دارد و باید با هم کمک کنیم تا زنان و دختران بیشتری وارد این عرصه شوند و در حوزه‌های دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین فعالیت‌کنند. برنامه ما دستیابی به عدد ۳۰ درصد است.

معاون امور زنان رئیس‌جمهوری اظهار داشت: هدف من از حضور در این مراسم تشکر و قدردانی از انجمن زنان کارآفرین و صندوق نوآوری و شکوفایی، به دلیل ماموریت‌هایی که دنبال می‌کنند و اعتمادی که به انجمن مهاجرانی» سخنگوی دولت نسیز که در این

مراسم حضور داشت، تأکید کرد: زمانی که وارد مراسم شدم ترکیبی از احساس افتخار به این بانوی موفق و اندوه به‌خاطر فقدان وی در من نشأت گرفت. وی گفت: از آنجا داننده به‌یادآورنده اصالت است، انسان باید با اصالت رشد



کند.، آدم بی‌اصالت به‌هراجا برسد انگار که به هیچ‌جا نرسیده‌است. سخنگوی دولت افزود: ازاده، ریشه‌های خود را حفظ کرد. او یک زن مبتنی بر خانواده بود آن‌هم در قالب ارزش‌های نظام خانوادگی که خودمان تعریف کرده‌ایم. او مادر بود، زن خانه بود، کارهای خانه را می‌کرد و در کنار تمام این نقش‌ها، برای مسئولت اجتماعی خود نیز قدم برمی‌داشت.

وی ادامه‌داد: او از آن دسته از افرادی بود که باور دارند یک روز باید این صحنه را ترک کنند و چه خوب است که بهترین نقش خود را به‌تصویر بکشند. مهاجرانی اضافه‌کرد: ازاده داننده مثل هر زائیده دیگر در این دنیا، میرزده بود، اما چقدر خوب است که وقتی آدم می‌رود، اسم و وجودش در یک جریان اجتماعی اثر گذار شود.

## دسترسی به ۷۷ درصد خدمات دولتی در پنجره ملی دولت هوشمند

مدارک و مستندات به‌صورت دستی، ارائه‌کنند. مرکز ملی تبادل اطلاعات (NIX) بخش دیگری است که به استقرار ۱۰۰ درصدی دولت الکترونیکی کمک می‌کند. ایجاد این مرکز از سال ۹۵ دستور کار قرار گرفت و بر اساس آخرین امار اعلام شده تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳، بیش از سه هزار و ۶۰۰ سرویس بر این بستر ارائه شده که مجموع تراکنش‌های آن را به بیش از ۲۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون رسانده‌است. در مرکز ملی تبادل اطلاعات، ۱۶۴ دستگاه سرویس‌گیرنده و یک هزار و ۱۲۵ دستگاه سرویس‌دهنده مشغول فعالیت هستند. سرویس استعلام بیمه‌نامه (سازمان بیمه مرکزی)، استعلام اطلاعات پایگاه شناسی ملی اشخاص (سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)، پیگیری دریافت کارت ملی (ثبت احوال کشور)، سامانه تعداد خطوط مشترکین تلفن ثابت و سیار (سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی) و وضعیت واحد صنفی (وزارت کشور)، از جمله مخاطب‌ترین سامانه‌ها هستند.

سامانه‌های درگاه پیشخوان وزارت آموزش و پرورش، پنجره واحد خدمات هوشمند وزارت راه و شهرسازی، پنجره واحد سازمان تأمین اجتماعی، درگاه ملی مجوزهای کشور- وزارت اقتصاد و دارایی و پنجره واحد دانشگاهی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری از سامانه‌های مخاطب‌ترین پنجره ملی هستند.

مرکز ملی تبادل اطلاعات (NIX) بخشی دیگری است که به استقرار ۱۰۰ درصدی دولت الکترونیکی کمک می‌کند. ایجاد این مرکز از سال ۹۵ دستور کار قرار

## تهدیدهای سایبری در سراسر خاورمیانه افزایش یافت

(رخنه کنشگری) و نقض داده‌ها را نشان می‌دهد که سازمان‌ها را ملزم به حفظ هوشیاری بیشتر می‌کند. باج‌افزار، همچنان یک تهدید کلیدی است و بیش از ۱۱ جنبش هکریستی را در خاورمیانه شناسایی کردند که انگیزه‌های در حال تغییر و خطرات فزاینده با زیرگان سایبری مبتنی بر ایدئولوژی را بیشتر نشان می‌دهد.

این گزارش همچنین نسبت به گسترش تبلیغات دارک وب، برای فروش دسترسی به شبکه‌های شرکتی هشدار می‌دهد که دروازه‌ای را برای مجرمان سایبری برای انجام حملات بیشتر فراهم می‌کند. بیش از ۴۰گپی دسترسی به شبکه‌های شرکتی در صنایعی مانند دولت، آموزش، تولید، حمل و نقل و مراقبت‌های درمانی کشف شد. فروش چنین نقاط دسترسی، تهدیدی رو به رشد برای زیرساخت‌های حیاتی در سراسر منطقه است.

## بنیاد ملی علم ایران از ۶۰۰ طرح پژوهشی حمایت کرد

وی بیان کرد: بنیاد ملی علم به‌طور مداوم، اولویت‌های خود را بر اساس نقشه جامع علمی کشور، برای حمایت از پژوهشگران تعیین و اعلام می‌کند. اکنون اولویت‌های این بنیاد برای حمایت از فعالیت‌های پژوهشی در حوزه‌های علوم و فناوری کوانتوم، هوش مصنوعی، انقلاب زیستی، علم و فناوری نانو و مواد پیشرفته اعلام و فراخوان‌هایی نیز برای رفع مشکلات کشور در رشته‌های علوم انسانی، فنی و مهندسی و علوم پایه ارائه شده‌است.

سلطانی اضافه کرد: یکی دیگر از فراخوان‌های سال جاری بنیاد علم ایران، حرکت در مرزهای دانش جهانی

## معاون امور زنان ریاست‌جمهوری عنوان کرد:

# افزایش سهم زنان در حوزه‌های استارت‌آپی و دانش‌بنیان



نام و اثر او امروز برای بسیاری شغل، پول و شاینت ایجاد کرده‌است.

رویداد «جایزه ازاده» به‌منظور نکوداشت یاد و خاطره مهندس «ازاده‌داننده» رئیس ادوار مجلس ملی زنان کارآفرین و سازمان نظام صنفی تهران برگزار می‌شود. هدف اصلی از برگزار این رویداد، ترویج کارآفرینی در میان دختران و زنان، معرفی هر چه بیشتر دختران استارت‌آپی فناوری به اکوسیستم استارت‌آپی و کارآفرینی، خلق فرصت دسترسی و توسعه برای و نشان‌دادن نقش مؤثر منتورهای تجربه‌برای حرکت در مسیر درست است. رویداد جایزه ازاده با حمایت صندوق توسعه کارآفرینی، نظام صنفی رایانه‌ای کشور و انجمن زنان کارآفرین برگزار شده‌است.

گرفت و بر اساس آخرین امار اعلام شده تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳، بیش از سه هزار و ۶۰۰ سرویس بر این بستر ارائه شده که مجموع تراکنش‌های آن را به بیش از ۲۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون رسانده‌است. در مرکز ملی تبادل اطلاعات، ۱۶۴ دستگاه سرویس‌گیرنده و یک هزار و ۱۲۵ دستگاه سرویس‌دهنده مشغول فعالیت هستند. یکی از اتفاقاتی که مدتی است در حوزه الکترونیکی کردن خدمات دولت رخ داده، امکانی برای گزارش رضایتمندی مردم از کارکنان دستگاه‌های اجرایی است. بر اساس این نظرسنجی که ۲ میلیون و ۷۰۰ نفر در آن شرکت کرده‌اند، مردم به ترتیب از خدمات وزارت بهداشت، جهاد کشاورزی، وزارت جوانان، وزارت فرهنگ و وزارت کشور رضایت ۹۰ درصدی دارند. وزارت اقتصاد، وزارت راه و شهرسازی، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت علوم و تحقیقات، وزارت میراث فرهنگی، وزارت نیرو، سازمان‌های زیر نظر رئیس‌جمهور، وزارت آموزش و پرورش، وزارت تعاون، وزارت صنعت، وزارت نفت، وزارت امور خارجه و وزارت دادگستری بین ۸۹ تا ۸۵ درصد رضایت کاربران را کسب کرده‌اند. در این بین، وزارت بهداشت کمترین رضایت و وزارت دادگستری کمترین میزان رضایت را کسب کرده‌اند.

مخاطب‌ترین دستگاه‌های اجرایی وزارت آموزش و پرورش، سامانه حمایت و سامانه جامع رفاهی و پر مخاطب‌ترین سرویس‌های مستقیم استعلامی در نظرسنجی اعتبار دفترچه بیمه درمانی، سطح سواد و پیگیری دریافت کارت ملی است.

بدافازارهایی که برای جمع‌آوری داده‌های حساس از دستگاه‌های السوده طراحی شده‌اند، نیز به‌عنوان یک تهدید رایج برچسته شدند. در نیمه اول سال ۲۰۲۴، کسپ‌سکی نزدیک به ۱۰ میلیون کوردد از حساب‌های کاربری سرقت شده را تجزیه و تحلیل کرد و در کشورهای مصر، عربستان سعودی و امارات، بالاترین امار را در این خصوص داشتند.

ورا خولوپووا، تحلیلگر ارشد کسپ‌سکی تأکید کرد

مجرمان سایبری به‌طور مداوم تاکتیک‌های خود را تغییر می‌دهند و روش‌های نوآورانه‌ای را برای نفوذ به سازمان‌ها طراحی می‌کنند. با توسعه فناوری، حملات سایبری به یک امر اجتناب‌ناپذیر تبدیل می‌شوند تا یک احتمال، و یک قدم جلوتر اهمیت بیشتری یافته‌است. در چنین فضای در حال تحول مداوم، هوشیاری برای محافظت از زیرساخت‌های شبسبکه سازمان‌ها در برابر تهدیدات مختلف دارک وب، ضروری است.

و دستیابی به محصولات جدید و نظهور اعلام شده است، رئیس بنیاد ملی علم ایران ادامه داد: فراخوان‌های مشترکی نیز برای همکاری پژوهشگران با برخی کشورهای خارجی ارائه شده که در قالب آنها استادان ایرانی و خارجی با یکدیگر طرح پژوهشی خود را انجام می‌دهند.

وی عنوان کرد: در زمان حاضر همکاری پژوهشی با کشورهای چین، روسیه و ازبکستان شکل گرفته و با کشور ترکیه نیز در حال تدوین فراخوان هستیم. سلطانی درباره فراخوان برپایه شب علم در دانشگاه‌های کشور گفت: پس از داوری پیشنهادهای دانشگاه‌ها، ۹ دانشگاه برای برگزاری رویداد شب علم تا پایان سال انتخاب شدند.

«کسب و کار» از اوضاع نابسامان کشاورزی مدرن گزارش می دهد

# مکانیزاسیون؛ رمز موفقیت کشاورزی



سرنامه در شرایط خوبی قرار ندارد، به طوری که در این حوزه لبنان نیز نسبت به ایران برتری دارد.

هر کشوری برای داشتن سهمی از بازار محصولات کشاورزی جهان نیاز به پیش شرطهایی برای موفقیت دارد. یکی از این پیش شرطها تجهیز زمین های کشاورزی به سیستم مکانیزاسیون است.

افزایش سطح زیر کشت محصولات کشاورزی، مهم ترین راهکار توسعه بخش کشاورزی است که موجب توسعه یافتگی کشور می شود. از جمله مشکلاتی که کشاورزی ما با آن روبرو است، سنتی بودن و استفاده اندک از تکنولوژی های نوین در این عرصه است. نزدیک به نیم قرن از سر آغاز ماشینی شدن کشاورزی ایران می گذرد اما همچنان اوضاع مکانیزاسیون کشاورزی در کشور نابسامان است، هر چند این مسئله تازه ای نیست. به گفته برخی از کارشناسان میزان تزریق ماشین آلات به بخش کشاورزی در سال های اخیر نهنه تنها باعث تحقق برنامه های مکانیزاسیون نشده، بلکه جلوگیری میزان استهلاک ماشین آلات موجود نیز نبوده است. در این بین عدم آموزش مطلوب، نبود آگاهی صحیح و عدم وجود انگیزه کافی برای پذیرش مکانیزاسیون با چاشنی ترس از هزینه های ناشی از اشتباهات احتمالی، موجب شده تا کشاورز سنتی همچنان راه خود را از مسیر پیشرفت جامعه کشاورزان صنعتی جدا کند.

تحريم: عامل عقب ماندگی در مکانیزاسیون

یکی از کارشناسان سازمان نظام مهندسی استان تهران، افزایش تولید محصولات کشاورزی، افزایش سطح زیر کشت، کاهش هزینه های تولید و آسان شدن فعالیت کشاورزی را از مهم ترین مزایای استفاده از ماشین آلات در کشاورزی می داند. مرتضی شجاعی به «کسب و کار» می گوید: در صورت ورود محصولات مکانیزاسیون به کشاورزی اولاً منابع موجود در این بخش بهر موردی بیشتری پیدا می کند ثانیاً با توسعه مراکز متعدد تولید، نگهداری و تعمیر ماشین آلات کشاورزی اشتغالزایی و کسب درآمد نیز افزایش می یابد. این کارشناس حوزه کشاورزی درباره وضعیت نابسامان مکانیزاسیون کشاورزی در کشور می گوید: تحریم، باعث عقب ماندگی ایران درباره مکانیزاسیون کشاورزی شده است و در حال حاضر نیز یکسری ادوات دیجیتالی وارد بازار جهانی شده که ریزش های کمتری دارند اما به دلیل تحریم، ایران نمی تواند از این ادوات استفاده کند. وی دیگر مشکلات این حوزه را وجود قطعات چینی در بازار می داند که از کیفیت پایینی نیز برخوردار هستند و معتقد است که تحقیقات کارشناسان آب و منابع طبیعی نشان می دهد ضرب مکانیزاسیون و سرمایه پشتیبان

رونق اقتصادی

شجاعی با اشاره به این موضوع که اکنون ۲۰ درصد جمعیت شاغلان کشاورزی، حدود ۱۲ درصد تولید ناخالص داخلی را تأمین می کنند، ادامه می دهد: از طرفی میزان درآمد سرنامه فعالان بخش کشاورزی حدود ۶۰ درصد سایر بخش هاست؛ مسئله ای که نشان دهنده ضعف اقتصادی، فقر، پایین بودن درآمد سرنامه و نبود امکان ایجاد پس انداز و در نهایت نبود امکان سرمایه گذاری مطلوب توسط فعالان برای مشارکت در توسعه بخش اقتصادی است. این کارشناس در ادامه با بیان این موضوع که: متأسفانه بخش کشاورزی ما با پدیده اشتغال ناقص، بیکاری و مهاجرت شناخته شده، مواجه است، می گوید: در این بخش، تعداد زیادی از شاغلین قادر نیستند ساعات اشتغال مفید سالانه خود را حتی به تعداد نصف ساعات معمول کار برسانند. این فعال بخش کشاورزی معتقد است: اگر در کنار توسعه مکانیزاسیون و بیکار چه سازی اراضی و تولید رقابتی، به تأمین کار مفید و کامل بخش کشاورزی بپردازیم، پتانسیل اشتغال واقعی بخش، بسیار کمتر از میزان اشتغال فعلی است. وی ادامه می دهد: رونق اقتصادی کشاورزی در کنار افزایش تولیدات و بهبود بهره وری می تواند موجب توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی وابسته به کشاورزی را ایجاد و تا حدودی اشتغال ناقص شاغلان موجود را برطرف کند.

افزایش صادرات همراه با مکانیزاسیون

به گفته شجاعی مکانیزاسیون کشاورزی، عاملی اساسی و تأثیر گذار بر تولید و صادرات محصولات کشاورزی است. این کارشناس معتقد است که افزایش تولید محصولات کشاورزی در واحد سطح و بهبود کیفیت محصولات و جلب اعتماد بازار، فقط در سایه مجهز شدن به وسایل و امکانات پیشرفته و به موازات آن تقویت مدیریت ها امکان پذیر است. وی در ادامه با بیان این مطلب که هنوز در جهت مکانیزاسیون کشاورزی، اقدامات جدی صورت گرفته و هنوز شیوه کاشت، داشت و برداشت در کشاورزی به شکل سنتی می باشد، تأکید می کند که روش سنتی ضمن کاهش تولید در واحد سطح، سبب افزایش قیمت تمام شده محصولات کشاورزی هم می شود.

خرد بودن اراضی؛ مانع اصلی

شجاعی مانع اصلی بر سر راه مکانیزاسیون کشاورزی را وسعت کوچک

مهم تر اینکه زمین های کشاورزی ما به صورت خرد هستند و استفاده از ماشین آلات مشکلات خود را دارد چرا که برای انجام مکانیزاسیون زمین های کشاورزی نیاز به زمین های وسیع است و از آنجا که زمین های کشاورزی ما خرد هستند، مکانیزاسیون برای آنها پرهزینه می شود.

کشاورزی نخواهد گردید. این کارشناس در ادامه دلیل عدم استقبال کشاورزان از مکانیزه کردن زمین های خود را این گونه عنوان می کند: کشاورزان از نظر مالی به شدت زیر فشار هستند و بازاری برای خرید ماشین الاتی که بخواهند از کشور وارد کنند وجود ندارد و از همه

زمین های کشاورزی می داند و ادامه می دهد: به کارگیری شیوه نوین و یا به عبارتی بهتر مکانیزاسیون کشاورزی در زمین های کوچک امکان پذیر نبوده و اگر امکاناتی نیز برای آن فراهم شود، از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نخواهد بود، چرا که سبب کاهش قیمت تمام شده محصولات

خشکبار می تواند بازوی توانایی برای کشاورزی باشد

# خاک خوری میوه های خشک در بازار داخلی



تولید میوه های خشک به عنوان نمونه ای از فعالیت صنایع تبدیلی، می تواند موجب رونق صادرات غیر نفتی شود. به گفته برخی از کارشناسان، ایران بعد از ترکیه دومین

تولید کننده و صادر کننده میوه های خشک در جهان است. قبل از ورود صنعت بسته بندی، میوه های خشک به صورت قله ای و با بیل یا پارو در گونی های کنفی ۵۰ تا ۳۰۰ کیلویی وارد بازار مصرف می شد و تجارت آن اسم و رسمی نداشت اما در حال حاضر خرید و فروش میوه های خشک تبدیل به یک تجارت جهانی گران قیمت شده و ماشین های مدرن خشک کن و ظرافت بسته بندی کاشمش و هلو و شفتالو، کسب و کار خشکبار ایران را پرآوازه و افراد مشغول در این حوزه را ثروتمند کرده است اما انگار این ثروت فقط شامل حال صادر کننده ها می شود و فروشندگان داخلی این محصول گران قیمت باید چشم انتظار مشتری، به در مغازه اش چشم بدوزد.

بر اساس آمار سازمان گمرک خشکبار ایران ۴ قلم بر مصرف دار: خرما که ۱۰ درصد از تولید آن صادر می شود، دومین قلم خشکبار صادراتی پسته است و بعد کاشمش و انجیر. اقلام دیگر مثل مغز گردو و بادام، برگه زردآلو، قیسی و هلو بیشتر مصرف داخلی دارد و چیزی حدود ۱۰ تا ۵ درصد آن صادر می شود.

روش خشک کردن همواره در دستور کار باغداران متداول بوده چون از نظر اقتصادی لازم ترین کاری بود که با آن می شد از ضایعات حداکثری جلوگیری کرد، خشک کردن میوه به روش سنتی از قدیم ترین ایام در جغرافیای ایران امری عادی و همگانی بود.

در دماوند و روستاهای اطراف آن درباره سبب درختی همچنین کارهایی انجام می شود. صنعت و تجارت خشکبار، در ۲ دهه اخیر رشد چشمگیری داشته است البته خرید این نوع میوه ها برای خریدار گران است.

کسادی بازار داخلی میوه های خشک

مصطفی احمدی؛ رئیس اتحادیه خشکبار درباره گرانی میوه خشک به «کسب و کار» می گوید: به دلیل هزینه زیاد برای فرآوری و تولید و کم شدن زیاد حجم میوه، این محصول خیلی گران است. وی ادامه می دهد: بازار فروش میوه خشک در داخل خیلی رونقی ندارد، بیشترین فروش این محصول برای صادرات است. به ویژه در فصل بهار و تابستان که همه میوه ها تر و تازه شان در بازار وجود دارد و میوه های خشک در آجیل فروشی ها خاک می خورند.

احمدی در ادامه با بیان این که خرید میوه خشک در بین مردم هم جا نیفتاده است و هم قیمت تمام شده اش انقدر گران است که قدرت خرید راز مردم می گیرد، ادامه می دهد: بیشتر میوه خشک ما به عنوان سوغات به خارج فرستاده می شود و مصرف داخلی این محصول حکم طلا را دارد.

فرآوری شده و همراه با شکر و افزودنی ها بوده و قیمت تمام شده آن یک سوم نمونه های ایرانی است. بهرادمهر در ادامه بسر این موضوع تأکید می کند: نمونه های ایرانی از خارجی کاملاً قابل تشخیص است و حتی از نظر ظاهر نیز تفاوت فاحشی دارند و از این نظر غیر قابل تقلب است. قطر میوه های خشک وارداتی ضخیم تر بوده و این میوه ها سنگین تر از میوه های ایرانی هستند و از نظر طعم و مزه نیز غیر قابل قیاس با میوه های خشک ایرانی هستند. وی در ادامه می گوید: واردات میوه های خشک هم به صورت میوه های مخلوط و هم به صورت میوه تک صورت می گیرد.

سبب، هلو، خرمالو، انجیر، موز، آلو، کیوی، آناناس و... بخش اصلی بازار میوه های خشک را تشکیل می دهند و به تازگی میوه های جدیدی نیز به این اقلام اضافه شده و مجموعه میوه های خشک مورد استفاده در این بازار را به حدود ۳۰ قلم افزایش داده است. بهرادمهر، درباره واردات این میوه ها می گوید: واردات میوه های خشک عموماً از کشورهای تایلند، فیلیپین، چین و... صورت می گیرد و این میوه های خشک وارداتی، کیفیت نمونه های داخلی را نداشته و اصولاً قابل مقایسه با نمونه های ایرانی نیست. به گفته این تولید کننده میوه های خشک شده ایرانی با همان طعم طبیعی میوه ارانه می شود اما میوه های وارداتی بیشتر

انجیر های باغداران گاه تا دو سومش ضایعات می شده است اما وجود این صنعت می تواند زمینه اقتصادی بهتری برای باغداران فراهم کند.

میوه های وارداتی بی کیفیت هستند

جلال بهرادمهر؛ یکی از تولیدکنندگان و کارشناس میوه های خشک در تهران درباره بازار میوه های خشک به «کسب و کار» می گوید: از زمان شکل گیری این بازار به صورت صنعتی حدود هشت سال می گذرد در صورتی که بازار سنتی این محصولات، قدمتی ۷۰ ساله دارد. وی ادامه می دهد: ۱۰ قلم میوه متشکل از

«کسب و کار» از جاذبه‌های گردشگری شهرستان محلات گزارش می‌دهد

## اقتصاد گردشگری در هلندایران

به نام «یحیی خان» بود که سال‌ها برای کار به تهران رفته و پس از بازگشت به دیار خود، کشت گل‌ها را در محلات به شکلی حرفه‌ای رواج داد، تا آنجا که در حال حاضر نیز محلات به‌عنوان یکی از مراکز تولید انواع گل‌های زینتی در آسیا، از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. به‌عنوان نمونه، جایزه برتر نمایشگاه بین‌المللی «لوزاکای» و این که چندسال پیش بر گزار شد، به پرورش دهندگان گل «گلایل» محلات تعلق گرفت.

«جاذبه‌های گردشگری شهرستان محلات بنای باستانی خوره، بنای باستانی خوره در شمال شرق شهرستان محلات و در مجاورت روستای خوره واقع شده است و تا شهر محلات ۴۸ کیلومتر فاصله دارد. حفاری‌های باستان‌شناسی در خوره در تابستان ۱۹۵۵ میلادی به عمل آمد. آتشکده آتشکده (نیم ور)، بنای آتشکده آتشکده در ۵ کیلومتری

شهر گل و گیاه یا هلند ایران محلات، شهری است آرامیده در آغوش گل‌های زرد میخک و شقایق‌های سرخ و وحشی که به دلیل شهرتش در پرورش گیاهان زینتی، به «هلند ایران» معروف شده است. این شهر به دلیل قرار گرفتن در دامنه کوهستان، وجود باغ‌ها، مزارع پرورش گیاهان زینتی و همچنین دور بودن از مراکز و کارخانه‌های آلاینده هوا، از سوی گردشگران خارجی به «بهشت افسانه‌ای» نیز شهرت پیدا کرده است. پرورش گل در محلات، از پیشینه دیرینه‌ای برخوردار بوده و با تاریخچه گلکاری در ایران گره خورده است. تاریخچه گلکاری در ایران به ۸۵ سال پیش بازمی‌گردد. نخستین بار فردی مسیحی از اهالی تهران به نام «پرتیوار» که گلکاران محلات معتقدند از هلندی‌های مقیم پایتخت بوده است، به اتفاق چند نفر از هموطنانش، در باغ خود در تهران با وارد کردن بذر گل از هلند اقدام به پرورش گل کرد. سرکارگر استخدام شده از سوی «پرتیوار» از اهالی محلات

محلات یکی از خوش آب و هواترین شهرستان‌های کشور ایران به‌شمار می‌آید. جایی که سرشار از گل است و به «هلند ایران» شهرت دارد. شهرستان محلات یکی از شهرستان‌های و دو دهستان تشکیل شده است. مرکز آن شهر محلات است. فعالیت عمده شهرستان محلات پرورش گل‌های تزئینی، پرورش آبریان زینتی و معادن سنگ و سنگ‌بری است. محلات در روزگار هخامنشیان بخش کوچکی از ایالت ماد به‌شمار می‌رفته است، این منطقه در دوران اشکانیان جزئی از ایالت والی نشین ماد بزرگ محسوب می‌شد، در زمان سلوکیان این ناحیه، مخصوصاً قسمت شمالی آن یعنی دهستان خوره مورد توجه حکام یونانی بوده است.



است. طرح توسعه آب گرم محلات به تصویب رسیده است و قرار است تله کابین، چشمه و پارک سرچشمه، احداث راهرو برای استفاده بهتر از این آب در فصل سرما، غارها و نواحی ییلاقی ساخته شوند که در صورت تحقق می‌تواند قطب تفریحی در زمینه گردشگری در استان سامان دهد شود.

چنار قدیمی؛ چنار ۱۱۵۰ ساله شهر محلات واقع در میدان چنار شهر محلات یکی از قدیمی‌ترین چنارهای ایران است و قدمتی چند صدساله دارد.

### «هزینه تورهای تفریحی به محلات

تور محلات شامل بازدید از مزرعه پرورش کاکتوس، سرچشمه محلات، آب گرم، معبد خوره (باقیمانده ستون‌های بنای دوران اشکانی)، غار زیبای چال نخجیر می‌شود و برای سفر یک‌روزه به این شهرستان زیبا باید ۴۰ هزار تومان هزینه کرد.



نقدی بر وضعیت گردشگری در ایران

## به کجا چنین شتابان؟



چندی است مدیران رده بالای سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور در سخنان خود پیاپی از گردشگری می‌گویند. از سویی دیگر، بیشتر مدیران و مسئولان فرهنگی مانند،

استادان، شهرداران و غیره همگی نیز با گفتارهایی دلنشین و زیبا به این جستان می‌پردازند. اینکه مسئولان ما به تازگی به ارزش و اهمیت این پیشه بسیار مهم و درآمزا برای مردم، بی‌برده‌اند جای بسی خشنودی است، ولی آیا به راستی برای رسیدن به چنین جایگاهی و در کل گسترش (توسعه) پیشه گردشگری تنها سر دادن شعار کافی است؟ برای رسیدن به جایگاه مناسب در گردشگری چه راه‌هایی را باید پیمود و چه کارهایی نیاز است انجام شود تا به این جایگاه رسید؟

### «برای توسعه صنعت گردشگری چه باید کرد؟»

ایران با داشتن ۱۷ یادمان تاریخی، فرهنگی ثبت شده در سازمان یونسکو از آن دسته کشورهایی است که توجه گردشگران جهانی را به خود جلب کرده است. از سوی دیگر، ایران با داشتن طبیعتی زیبا، فراوانی جنگل‌ها، کوه‌ها، رودها و تالاب‌ها و همچنین آثار تاریخی گران‌بها و ارزشمند ملی، همه گونه‌های گردشگری (تاریخی، ادبی، هنری، دریایی، طبیعت گردی و...) را در خود دار است و به گفته‌ای با همه سلیقه‌ها جور است. اما با همه این داشته‌ها ما هنوز نتوانسته‌ایم بهره‌مناسب و درستی از آن ببریم و به در آمد برسیم و تن‌رنجور و بیمار پیشه گردشگری را جانی تازه ببخشیم و از این طریق کشور را از رکود اقتصادی نجات دهیم.

نکته در خور نگرش و مهم این است که، با وجود این همه آثار تاریخی و بی‌همتا، هنوز هیچ کدام از آنها به جاذبه تبدیل نشده‌اند حتی آثار جهانی ما هر چند تا اندازه کمی می‌توان به پارسه یا همان تخت جمشید و نقش جهان اشاره کرد و امیدوار بود، ولی حقیقت آن است که ما نتوانسته‌ایم از این همه ارزش، شکوه، بزرگی و تمدن‌دیرینه بهره‌ای ببریم و گواه این سخنان هم وضعیت موجود در گردشگری و آمار ورودی به کشور است. هر چند تا هنگامی که گردشگری درون کشور راه‌نیافته و گسترش پیدا نکند پرداختن به برون‌مرزها کاری بی‌پهلو است. زیرا تا همه مردم و مدیران با فرهنگ، تاریخ و هویت و شناسنامه خود آشنا نشوند، گامی به جلو برداشته نخواهد شد. از دیگر سو، نکته مهم در این پیشه، رفتار و نوع برخورد است که از آن نام رفتار گردشگری یاد می‌کنند و ما تا جایگاه اصلی حتی در این مورد هم بسیار فاصله داریم.

چندی پیش با یکی از دوستان همکار که در پیشه گردشگری در کشور بسیار فعال است درباره گردشگری گفت‌وگو می‌کردیم، او چنین آغاز کرد: چند تن فرانسوی برای بازدید به پاسارگاد که بی‌همتا ترين ارزشمندترین مجموعه جهانی نزد ایرانیان است و به گفته‌ای درانه آثار باستانی ما به‌شمار می‌آید، به‌برده‌ایم. آنها به هنگام ورود و پس از دیدن آرامگاه کوروش بزرگ، با شگفتی افروخته و ناراحت شدند و حاضر به بازدید از دیگر بخش‌ها نشدند و در پاسخ دوستان چنین گفته بودند، مشتئ سنگ و کاخ ویران در بیابان برهوت را نشان مای دهید چه ارزشی دارد که برای دیدن آن، ما را به این جا آورده‌اید؟ دوست من ایرانیان توضیح داده بود و از شکوه و بزرگی این مجموعه گفته بود، ولی آنها در

هشتاد درصد مردم خود شیرازی‌ها بودند، باقی افسراد هم بیشتر شان میهمان شسیرازی‌ها بوده که آنها گردشگر به‌شمار نمی‌آیند. از سوی دیگر، لازم است به این نکته اشاره شود که شلوغی این مجموعه در این روز بیشتر به دلیل رایگان بودن آن است؛ به هر روی تا هنگامی که پرسمان گردشگری به دغدغه اصلی و واقعی همه مسئولان تبدیل نشده و برای آن برنامه‌ریزی مناسب انجام نشود و مهم‌تر از همه هزینه نشود هیچ کاری از پیش نخواهیم برد و روز به روز نیز بدشواری‌های موجود افزوده خواهد شد به ویژه که به تازگی تب سفرهای درون‌کشوری و برون‌مرزی شتاب بیشتری گرفته و بدون تردید در آینده با این روند بدشواری روبه‌رو خواهیم شد.

ناراحت برای دست دادن و به یغما بردنش به نام کشور ترکیه هستند (که این نگرانی بجا و درست هم است) سالانه شمار فراوانی گردشگر را به سوی خود جذب کرده، زیرا در سراسر سال، جشنواره‌ها، همایش‌ها، فستیوال‌های گوناگونی در آن مجموعه در حال برگزاری است و شادابی و نشاط را برای گردشگران رقم می‌زند. حال آن که ما برای احفظ و سعادی که رگ غیرت ما و شناسه و هویت ما و از شاعران بزرگ ایران به‌شمار می‌آیند چه کرده‌ایم؟ تنها سالی یک روز را در شانمائی رسمی کشور به آنان اختصاص داده ایم و تازه برای آن روز هم هیچ برنامه در خوری نداریم! اگر در پاسخ بگویید که امسال و همین چندی پیش برای روز حافظ، ایسن مجموعه بسیار شلوغ بود، باید گفته شود بیش از

شناساندن آن به گردشگران و بسیاری از موارد دیگر که در این جستان نمی‌گنجد

### «مکان‌های گردشگری را به جاذبه توریستی تبدیل کنیم»

در شهری مانند شیراز دو شاعر بلند آوازه و نامی و جهانی مانند، حافظ و سعیدی، باغ جهانی و زیبای ارم، مجموعه زندیه (ارگ کریم‌خانی، موزه پارس، بازار وکیل، مسجد و گرمابه وکیل) با شمار فراوانی خانه‌های تاریخی و بی‌همتا داریم اما هنوز نتوانسته‌ایم آنها را به جاذبه تبدیل کنیم و هیچ گونه گیرایی برای گردشگران ندارد و به گفته‌ای بی‌روح و خسته و ناتوان است! اما همان مولوی بلخی ما که امروزه در ترکیه است و همه میهن پرستان نگران و



سرپرست شهرداری مهرازان:

### معايير شهر مهرازان بر اساس نیازسنجی بهسازی می شوند

سرپرست شهرداری مهرازان گفت: زیرسازي، آسفالت ريزي، ترميم و لکه گيري معابر شهر بر اساس نیازسنجی بهسازی می شوند.

ایلام- حیدر ناصری با بیان اینکه معابر مناسب معرف فرهنگ خدمت در شهر می باشد، اظهار داشت: اجرای طرح های عمرانی و زیر بنایی موجب رضایت شهروندان می شود. وی افزود: یکی از مهمترین برنامه های شهرداری، احداث، نگهداری و بهسازی معابر شهر است.

سرپرست شهرداری مهرازان گفت: در همین راستا دو کار مهم مدیریت شهری شهرداری شامل بهسازی و لکه گیری معابر سطح شهر و عملیات اجرایی زیرسازی و روکش آسفالت معابر می باشد که در حال انجام است.

ناصری بیان داشت: شهرداری مهرازان پیوسته و بدون توقف پروژه های مختلفی را جهت اجرا در نقاط مختلف شهر با اولویت نقاط کمتر برخوردار در دست اقدام دارد.

وی عنوان کرد: زیرسازی، آسفالت ریزی، ترمیم و لکه گیری آسفالت معابر شهر بر اساس نیازسنجی هایی صورت گرفته در حال اجراست.

رئیس دانشگاه پیام نور ایلام:

### پذیرش ۲ هزار و ۲۶۳ دانشجو در دانشگاه پیام نور ایلام



رئیس دانشگاه پیام نور ایلام گفت: در سال تحصیلی جدید ۲ هزار و ۲۶۳ دانشجو این دانشگاه را برای تحصیل انتخاب کرده اند.

ایلام- فرزاد اسفندیاری اظهار داشت: در سال تحصیلی جدید پذیرفته شدگان دانشگاه پیام نور استان ۱۶ درصد رشد داشته است. وی افزود: پذیرفته شدگان مقطع کارشناسی سال جاری می تواند به صورت غیر حضوری از ۲۵ مهر ماه الی ۱۷ آبان و حضوری از تاریخ ۲۸ مهر ماه الی ۱۲ آبان با مراجعه سامانه جامع ثبت نام دانشگاه پیام نور است به آدرس <http://reg.pnu.ac.ir> اقدام کنند.

رئیس دانشگاه پیام نور استان ایلام گفت: انتخاب واحد دانشجویان جدیدالورود نیز از تاریخ ۲۸ مهر ماه الی ۱۷ آبان انجام می شود. اسفندیار در خصوص مبلغ و شهریه دانشجویان دانشگاه پیام نور عنوان کرد: این مبلغ به ازای هر نیمسال تحصیلی در مقطع کارشناسی ۲۰۰۰۰/۰۰۰ میلییون ریال، در مقطع کارشناسی ارشد ۵۰۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال و در مقطع دکتری ۷۰۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال است. وی ادامه داد: این وام وام بدون کارمزد بوده و تسویه آنها بعد از فارغ التحصیلی دانشجویان می باشد.

رئیس دانشگاه پیام نور استان ایلام پذیرفته شدگان می توانند می توانند با پرداخت شهریه ثابت نسبت به ثبت نام و انتخاب واحد خود اقدام و مابقی شهریه تا قبل از پایان امتحانات نیمسال پرداخت کنند. وی تصریح کرد: کمترین شهریه در بین دانشگاه ها، امکان مهمان در مراکز دیگر، امکان انتخاب محل آزمون و برگزاری کلاس های الکترونیکی و حضوری و وام صندوق رفاه از جمله خدمات حائز اهمیت و مزیت این دانشگاه برای دانشجویان و علاقه مندان است.

اسفندیاری در پایان گفت: برقراری عدالت آموزشی در سراسر کشور مهم ترین اولویت دانشگاه پیام نور است و این دانشگاه با دریافت کمترین میزان شهریه بهترین خدمات آموزشی را با شرایط یکسان در سراسر کشور ارائه و تاکنون نیز توانسته عدالت آموزشی را به شکل مطلوبی برای تمامی دانشجویان برقرار کند.

### استان ها Newskasboka@gmail.com

فاطمه کریمی/خبرنگار: در مدیریت زخم های مزمن مانند زخم های بستر، پای دیابتی و زخم های عروقی، انتخاب محلول های شوینده مناسب نقش مهمی در تسریع روند بهبود و کاهش عفونت ها دارد.

دکتر سیاوش وزیری، متخصص بیماری های عفونی و عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه، به بررسی ویژگی های محلول های ایده آل برای شستشوی زخم می پردازد و انواع مختلف شوینده ها را از نظر کارایی و تأثیر بر بهبود زخم مورد بحث قرار می دهد. این اطلاعات می تواند به انتخاب بهتر و اثربخش تر محلول های شستشوی زخم کمک کند و کیفیت درمان بیماران را بهبود بخشد.

دکتر سیاوش وزیری اظهار داشت: در بیمارستان ها و کلینیک های سراسر پای، درمان زخم های مزمن مانند زخم بستر، زخم پای دیابتی و زخم های عروقی از اهمیت بالایی برخوردار است. درمان این زخم ها توسط همکاران متخصص با استفاده از انواع محلول های شوینده و پانسمان ها انجام می شود. شستشوی مناسب زخم ها یکی از عوامل کلیدی در روند بهبود آن ها محسوب می شود و در انتخاب محلول مناسب، ویژگی هایی باید مدنظر قرار گیرد که در این گزارش بررسی خواهند شد.

ویژگی های محلول شوینده ایده آل برای زخم ها: دکتر سیاوش وزیری، متخصص بیماری های عفونی و گر مسیری و عضو هیئت علمی علوم پزشکی کرمانشاه، به تشریح ویژگی های یک محلول شوینده ایده آل برای زخم پرداخته است. طبق گفته دکتر وزیری، محلول شوینده مناسب باید دارای ۸ ویژگی اصلی باشد:

۱/ غیر سایوتو کسئیک بودن: محلول نباید به سلول های سالم آسیب برساند.

۲/ بیو کامپتیبیل بودن: نباید در محل زخم واکنش ایمنی ایجاد کند.

۳/ کاهش تعداد باکتری ها: باید بتواند تعداد باکتری های مضر زخم را کاهش دهد.

۴/ عدم القای مقاومت باکتریال: محلول نباید باعث ایجاد مقاومت باکتریال شود.

۵/ عدم ایجاد حساسیت: نباید باعث حساس کردن یا ایجاد سنسیتیژی شدن کند.

۶/ دسترسی راحت: محلول باید به راحتی در دسترس باشد.

۷/ هزینه اثر بخشی: هزینه استفاده از آن باید معقول و منطقی باشد.

۸/ تاریخ مصرف طولانی: قابلیت نگهداری طولانی مدت در بیمارستان ها و کلینیک ها داشته باشد.

انواع محلول های شوینده:

در ادامه، محلول های مختلفی که برای شستشوی زخم ها مورد استفاده قرار می گیرند، بررسی شده اند: ۱/ محلول نرمال سالیین (۰.۹% NaCl): این محلول

### متخصص بیماری های عفونی و گرمسیری:

## بررسی انواع محلول های شوینده در مدیریت زخم های مزمن



به دلیل ایزوتونیک بودن، بدون ایجاد تداخل در روند ترمیم زخم به عنوان یک شوینده عمومی مورد استفاده قرار می گیرد. نرمال سالیین به طور گسترده در تمامی زخم های قابل استفاده است. با این حال، فاقد اثرات آنتی میکروبیال است و نمی تواند بافت های نکروتیک را از بین ببرد.

۲/ آب شرب: این محلول ارزان و در دسترس بوده و می تواند به عنوان جایگزین نرمال سالیین در مواردی که دسترسی به آن ممکن نیست، استفاده شود.

هر چند که برای زخم های عمیق مناسب نیست.

۳/ آب استریل: به عنوان جایگزین نرمال سالیین در شرایط خاص استفاده می شود. با این حال، به دلیل اینکه هیپوتونیک است، می تواند باعث پارگی سلول ها و ایجاد آدم شود.

۴/ محلول های آنتی میکروبیال:

– استیک اسید: این محلول با قیمت پایین و اثر بخشی مناسب، به خصوص روی باکتری های گرم منفی و MRSA مؤثر است. اما در غلظت های بالا می تواند باعث سوزش شود.

– کلرهگزیدین: با رقت ۰.۵-۰.۲ درصد، یک آنتی میکروبیال با طیف وسیع است که در مقابل برخی باکتری ها مؤثر است.

– پویدون آبیودین: این محلول به ویژه در زخم های حاد و عفونی مانند گازگرفتگی ها استفاده می شود، اما به دلیل خاصیت سایوتو کسئیک و عوارض جانبی، استفاده از آن محدود شده است.

– هیدروژن پرکساید: این محلول به دلیل خاصیت دبریدمان شیمیایی در زخم های نکروتیک استفاده

می شود، اما ممکن است با باقی ماندن روی زخم باعث اختلال در روند هیلینگ شود.

– دکلین سولوشن: این محلول با خاصیت بلیچینگ برای کنترل عفونت های زخم های عمیق و کنسر استفاده می شود.

۵/ محلول های نوین و آنتی سبتیک:

– سوپر اکسید سولوشن: این محلول با اثرات ضد میکروبی وسیع در انواع زخم ها، به ویژه زخم های کلونیزه، استفاده می شود.

– آنتی سبتیک: برای زخم های عفونی و مزمن، بر اساس شرایط زخم و نیاز بیمار انتخاب می شوند.

## رئیس شورای عالی استان ها: برای قانون درآمدهای پایدار دوره های آموزشی شوراهای شهر و روستا بر گزار شود

نفر هم به طور عمده یا سهمی هر تکب تخلف شوند بار رسانه ای بالایی دارد چرا که شوراهای انتخابی هستند از این رو یک تخلف هم زیاد است.

وی به برگزاری دوره آموزشی در تمام استان های کشور اشاره کرد و افزود: بر اساس قانون درآمدهای پایدار، مقرر شد با همکاری وزارت کشور آموزش ها انجام شود و هر دو هفته در تمام استان های کشور دوره آموزشی بر گزار شود و به جای آزمون برای متقاضیان ورود به انتخابات شوراهای شهر و روستا دوره آموزشی مدت دهم همراه با اعطای گواهی معتبر بر گزار شود.

حاجی بگلو با بیان اینکه باید برای قانون درآمدهای پایدار دوره های آموزشی برای شوراهای شهر و روستا بر گزار شود و به این سمت حرکت خواهیم کرد که کار را آغاز کرده ایم، ادامه داد: برای آزمون که سازمان سنجش بخواهد بر گزار کند زیر ساخت های مناسب در کشور نداریم اما هر موقع زیر ساخت ها آماده و دوره های آموزشی بر گزار شد، آزمون هم بر گزار می کنیم در این صورت باید برای مجلس هم آزمون برگزار کنند.

حاجی بگلو دربار اصلاح قانون انتخابات شوراهای شهر و شورای اسلامی نیز اظهار کرد: بعضی مفاد قانونی این موضوع موافق هستیم، اما درباره آزمون مخالف بودیم با این وجود با پیشنهاد رئیس مجلس شورای اسلامی مجدد به کمیسیون ارجاع شد تا دوباره بررسی شود، اما در مجموع هر چه توسط مجلس شورای اسلامی به تصویب برسد، به آن احترام می گذاریم و مکلف به اجرا هستیم.

وی اظهار کرد: نظر شورای عالی استان ها بر این بود که این کار باید کارشناسانه تر و زمان برتر انجام می شد و افراد متخصص در حوزه های مختلف باید یک قانون جامع در مورد شوراهای می نوشتند و آن را اصلاح و تصویب می کردند.

رئیس شورای عالی استان های کشور در پاسخ به سوال یکی از خبرنگاران مبنی بر اینکه تخلفات شوراهای شهری و روستایی به دلیل عدم آشنایی آنها با قوانین و مقررات است و مقرر شده بحث آموزش شوراهای دستور کار قرار بگیرد و به صورت قانون عملی شود، گفت: تخلفات شوراهای نسبت به سایر دستگاه ها کمتر است اما معتقد هستیم که یک تخلف هم زیاد است ضمن اینکه جامعه شورایی کشور ۱۲۷ هزار نفر عضو دارد که اگر هزار

ابلاغ خواهیم کرد تا پیوست رسانه ای در پروژه های عمرانی و حتی فرهنگی لحاظ شده و برای هر کاری که خدمتگزاری به مردم است باید اطلاع رسانی صورت گیرد.

رئیس شورای عالی استان های کشور در خصوص اینکه بعضی پروژه های عمرانی شهرداری به ناپودی هویت فرهنگی محلی ختم می شود و بدون مطالعه تاریخچه فرهنگی و بومی شهر را از بین می برد، گفت: اعضای شورا نمایندگان مردم هستند و اختیارات را به شورای شهر واگذار کردند، از این رو سیاست هایی که شوراهای اسلامی شهر مدنظر دارند بر نامه ریزی های هم در این زمینه داشته اند.

وی افزود: بعید می دانم پروژه عمرانی بدون مطالعه انجام شود و به هویت شهر لطمه بزند، اگر هم شهرداری پروژه ای را خارج از مصوبه شورا اقدام کند، تخلف است چرا که سیاست گذاری هر پروژه ای برای شورای شهر بوده و سپس نمایندگانی از دستگاه قضائی و شورای استان مصوبه را بررسی و تأیید می کنند تا اجرا شود و در صورتی که مصوبه بر خلاف قوانین باشد، آن را رد می کنند.

البرز / الیلا رضوانی - رئیس شورای عالی استان های کشور گفت: به تمام شوراهای سراسر کشور ابلاغ خواهیم کرد تا پیوست رسانه ای در پروژه های عمرانی و حتی فرهنگی لحاظ شود و برای هر کاری که خدمتگزاری به مردم است، باید اطلاع رسانی صورت گیرد.

موسی الرضا حاجی بگلو در نشست خبری با اصحاب رسانه استان البرز با بیان اینکه معتقد هستم پیوست رسانه ای در زمینه پروژه های عمرانی نه تنها در استان البرز، بلکه در تمام شهر های کشور توسط مدیریت شهری و روستایی باید اجرا شود، افزود: هر پروژه عمرانی که اجرا می شود باید پیوست رسانه ای داشته باشد. وی با اشاره به اینکه اطلاع رسانی در حوزه مدیریت شهری باید شکل گرفته و بودجه باید در این حوزه صرف شود، ادامه داد: در غیر این صورت مردم از همه پروژه هایی که به مرحله اجرا می رسد، مطلع نمی شوند و نقد هایی را از طرف شهروندان می بینیم و پاسخی هم در این باره نداریم چرا که توانسته ایم از قبل اطلاع رسانی درستی داشته باشیم.

حاجی بگلو اظهار کرد: به تمام شوراهای سراسر کشور

## مدیر کل راه و شهرسازی مازندران خبر داد: آماده سازی ۱۰۰ هکتار اراضی در نهضت ملی مسکن

که در قالب مسکن روستایی، مسکن حمایتی، بهسازی بافت فرسوده و خود مالکی در حال اجراست.

دیوسالار از آماده سازی ۱۰۰ هکتار اراضی برای ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن در استان خبر داد و گفت: تاکنون ۸۳ دستگاه آسانسور برای هزار و ۹۵۲ واحد مسکن مهر در شهرهای ساری، نکا و سرخ رود تأمین شده است.

وی با اشاره به اینکه برای خدمات زیربنایی آب، برق و فاضلاب پروژه های نهضت ملی مسکن استان (سهم یک سوم وزارت راه و شهرسازی) ۱۷۴ میلیارد تومان در استان جذب و پرداخت شده است، تصریح کرد: برای احداث خدمات روستایی پروژه های نهضت ملی مسکن شامل احداث مسجد مسکن مهر، مدرسه و ساختمان تجاری میار کلاهی ساری، احداث مدرسه مسکن مهر شهرک امام بهشهر و احداث ساختمان تجاری مسکن مهر رویان ۷۰ میلیارد تومان جذب منابع صورت گرفته است.

چهاردهم متعهد به اجرای نهضت ملی مسکن است و با تمام همت و کوشش در این مسیر حرکت می کند، خاطر نشان کرد: جهت گیری دولت در بخش های مسکن، املاک، راه و شهرسازی مشخص است و باید با سیاست گذاری و برنامه ریزی صحیح، پروژه ها را با اولویت بندی اجرا کنیم.

دیوسالار ادامه داد: موانع تأمین مسکن باید رفع شود و با جدیت بیشتر تکالیفی که قرار است در برنامه هفتم در حوزه مسکن دیده شود اهتمام داشته باشیم.

وی با اعلام اینکه آموزش در تمام سطوح جدی گرفته شود، بیان کرد: تشکیل کمیته تحول اداری سبب افزایش بهره وری و تقویت شاخص های سازمانی می شود.

این مسئول گفت: سهمیه مازندران در طرح نهضت ملی مسکن که از ابتدای سال ۱۴۰۱ آغاز شد ۱۶۴ هزار واحد مسکونی است

در استان خبر داد و گفت: موانع تأمین مسکن باید رفع شود.

علی دیوسالار در حاشیه جلسه شورای اداری اداره کل راه و شهرسازی مازندران، با اشاره به اینکه طی دو سه سال اخیر با کمک هم همکاران اتفاقات خوبی افتاده است، اظهار کرد: دوم مهرماه امسال نشست مدیران کل راه و شهرسازی استان ها با وزیر راه و شهرسازی بر گزار شد و به نمایندگی از هشت استان در این جلسه پیرامون موضوعات مرتبط با مسکن و مشکلات معیشتی همکاران نکاتی را اعلام کردم.

وی با اعلام اینکه تأکید وزیر راه و شهرسازی اهتمام ویژه به سیاست ها و برنامه های این وزارتخانه است، تصریح کرد: باید با کار و تلاش و امید آفرینی نویدبخش اتفاقات خوب در آینده باشیم.

مدیر کل راه و شهرسازی مازندران با بیان اینکه دولت



مدیر کل راه و شهرسازی مازندران از آماده سازی ۱۰۰ هکتار اراضی برای ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن

## افزایش سطح ایمنی در پر ترددترین جاده ای استان مرکزی

خصوصی برای افزایش سطح ایمنی در این آزادراه خبر داد و گفت: ۴۰۰ عدد تابلوی مسیرنمای فایبر گلاس در ۴۰ کیلومتر از لاین شرقی آزادراه نصب شد.

وی تصریح کرد: برای اجرای این طرح که دو ماه بطول انجامید، اعتباری برابر با دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال هزینه شده است. پاکسازی حریم راه، رفع افتادگی شانه خاکی، شانه سازی و تنظیم

سید محسن موسوی: مسئول اداره نگهداری آزادراه ساوه - تهران از نصب ۴۰۰ عدد تابلوی مسیرنما در ۴۰ کیلومتر از آزادراه ساوه - تهران خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی، محمدامین شجاع مسئول اداره نگهداری آزادراه ساوه - تهران از تلاش بی وقفه راهداران و پیمانکاران بخش



## تقدیر مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از عوامل انتظامی استان

و همچنین همکاری خوب عوامل انتظامی با دفتر حراست، قدردانی نمود.

گرآمد داشت هفته نیروی انتظامی با حضور در دفتر کار عوامل انتظامی استان، با اهداء لوح سپاسی از تلاش ها و خدمات آنان

سید محسن موسوی: مجید بقایی مدیر دفتر حراست و امور محرمانه شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی به مناسبت





### نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

### مجموعه ناگفته‌ها و ناشنیده‌ها

میحت نخست: «حق کسب و پیشه» و «حق سرفقایی»  
**منشأ حق کسب و پیشه و چگونگی ارزیابی آن**  
👉 رمضان کریمیان، مدرس و کارشناس رسمی دادگستری قسمت ششم



اراده قانون گذار سنه ۱۳۳۹ در تاسیس حق کسب و پیشه، بر استمرار اجاره بوده است و نه بر لزوم رعایت انقضای مدت اجاره و این فرض، صرف نظر از اینکه به علت فقدان تراضی متعاملین، خلاف قواعد فقهی بوده، بلکه خلاف مواد ۴۶۸ و ۴۹۴ قانون مدنی نیز بوده است.

این منطق قانون گذار، برای زمان قبل از وضع قانون تشکیل شهرداری‌ها و قبل از ایجاد ضوابط و مقررات جهت استفاده تجاری از املاکی که عملاً کاربری مسکونی داشته‌اند تا حدودی منطبق بر عقلائیت بوده است زیرا عامل اصلی و نخستین تاسیس محل کسب، حرفه و فن و ابزار و سرمایه کار مستاجر در حرف آهنگری، مسگری، نانوايي، کفاشی، بقالی، عطاری، نجاری، خیاطی و طبخای (غالباً حرف مختموم به حرف ی) بسوده که در آن زمان کمیاب بوده است و این کمیابی تنها سند تاسیس محل کسب محسوب می‌شد، اما در عمل و به مرور زمان حق ایجاد شده برای کاسب اهل فن منتج به تعرض به حق مالکیت مالک و باج خواهی از او می‌شود. باج خواهی که در چهره قانونی تجلی یافته و مباح تلقی می‌شود زیرا ارزش واقعی چنین حق متصوره‌ای مخدوش بود و پایه و اساس محاسباتی نداشت، فرض قانون گذار وقت این بود که: مستاجری که از این توانایی فنی و مالی برخوردار است و قادر است گوشه‌ای از خانه مسکونی مالکی را به محل کسب تبدیل کند و قیمت ملک را پس از مدت کوتاهی چند برابر کند، حق بر ذمه مالک پیدا می‌کند. بنابراین این قانون گذار وقت به این نتیجه رسید که روا و انصاف نیست که پس از انقضای مدت یکساله قرارداد، مستاجر دست خالی از آن محل برود.

به عبارتی بجزی را که مستاجر کاشته بدون درو کردن زمین را تخلیه کند و مستاجر را تماماً برای مالک باقی بگذارد، اما این فرضیه ظاهراً منصفانه و عاقلانه فقط در تئوری بود و در عمل موجب می‌شد که ملک بدون اجازه و رضایت مالک، سال‌های طولانی در اختیار مستاجر قرار گیرد و به هنگام تخلیه نیز چندین برابر اجاره را که پرداخت کرده تحت عنوان حق کسب و پیشه از مالک اخذ کند. نتیجه کار برای مالک این می‌شد که مثلاً در طول ۱۰ سال تصرف، از مستاجر ۱۰۰ هزار تومان اجاره دریافت کرده، اما یک میلیون تومان بابت حق کسب و پیشه پرداخت کرده است. حالا باید به دنبال مستاجر دیگری برود که او هم پس از سال‌های متعددی تصرف و انتفاع از ملک، مثلاً در مقابل ۲۰۰ هزار تومان کل اجاره پرداختی ۲ میلیون تومان حق کسب و پیشه دریافت و برود و بدین ترتیب یک دور باطل ایجاد می‌شد و اجاره دادن منتفع و بیبوهه می‌شود، اما اگر مستاجر نخستین سنه ۳۰ تا ۴۵ توانسته است به برکت حرفه و فن و سرمایه و ابزار کار خود ملک مسکونی را به محل کسب و کار تبدیل کند، مستاجر بعدی یا مستاجر پس از سال ۱۳۴۵ (تاسیس شهرداری) که محل کسب را خود مالک دایر کرده چگونه توجیه می‌شود؟ بنابراین پرداخت حق کسب و پیشه لزوماً باید متوقف به نخستین مستاجری باشد که قبل از تاسیس شهرداری محل کسب را دایر کرده است و قهراً مستاجرهای بعدی نمی‌توانند مدعی حق کسب و پیشه باشند. مگر سرفقایی پرداخت کرده باشند یا در قیاس با خالی و را کند ماندن مغازه، سبب افزایش سرفقایی محل کسب شده باشند.

متأسفانه قانون گذار سنه ۱۳۳۹ و ۱۳۵۶ لزوم پرداخت حق کسب و پیشه را چنان تصریح نکردند که فقط در وجه نخستین مستاجری که موسس محل کسب و کار بوده، قابل پرداخت باشد. به عبارتی برای قانون مخصص نیاروندند و به صورت عام وضع کردند. در واقع توجه قانون گذار وقت صرفاً به زمان حکم معطوف بوده ده‌ها سال بعداً پیش‌بینی نکردند که در صورت عدم تخصیص بر قانون؛ چگونه همین قانون با ایجاد دور باطل منتفع و خلاف شرع خواهد شد. در اینجا وظیفه کارشناس است که برای مستاجر نخست که محل کسب را دایر کرده نمی‌ای سرفقایی مغازه را به هنگام تخلیه به او و نیم دیگر را به مالک مترتب کند و در باره مستاجرهایی که تاسیس محل کسب توسط آنها نبوده و سبب افزایش سرفقایی نیز نشده‌اند، حق کسب و پیشه را صفر اعلام کند، اما اگر بابتکار و خلاقیت و خوشنامی و راه اندازی بر بند محبوب، مثلاً در حال سرفقایی مغازه را افزایش داده‌اند، نمی‌ای میزان افزایش داده شده را به مستاجر و نیم دیگر را به مالک نسبت دهند.

بنابر این ملاحظه می‌کنیم که مخالفت حضرت امام خمینی (ره) با این حق و صدور فتوای خلاف شرع کاملاً شرعی و عقلائی بود. در نتیجه به مرور زمان ارکان موجد حق از بین رفتند، اما قانون همچنان باقی ماند و گریبانگیر کسب و کار و مالک و مستاجر شد و این گریبانگیری تا سال ۱۳۷۶ استمرار یافت و در سال ۱۳۷۶ به برکت نظام جمهوری اسلامی، حق کسب و پیشه رسماً ساقط شد و جای آن را سرفقایی گرفت. منشأ و موجد سرفقایی: توافق و تراضی دو طرف است که به موجب آن، مستاجر حین الاجاره مبلغی در وجه مالک پرداخت می‌کند و مالک انتفاع نامحدود ملک را به مستاجر تملیک می‌کند. از این پس، مستاجری که بر خوردار از حق سرفقایی است به هنگامی که خود اراده بر تخلیه عین مستاجر کند، می‌تواند مبلغ متجانس و متناسب را از مالک یا شخص ثالث، مطالبه و تراضی کند. این مبلغ که سرفقایی ملک تجاری نامیده می‌شود، لزوماً مبلغ اولیه تبدیل شده با شاخص‌های تورمی نیست، بلکه ارزشی است که تناسب مستقیم با میزان انتفاعی دارد که از محل کسب حاصل می‌شود.

ادامه در شماره بعدی.

والسلام علی من التبع الهدی

### مهارت‌های مدیریتی

## خلاق باشید



می‌کنند. این مدیران به دنبال جلب توجه دیگران در جلسات و بحث‌ها هستند و

خلاقیت چالش‌کلیدی بیشتری سازمان‌هاست و برای پر کردن جای خالی آن باید کار را از راس سازمان و از مدیران اجرایی آغاز کرد. مدیر خلاق و نوآور کسی است که از هیچ چیز همه چیز می‌آفریند. مدیر خلاق با استفاده از نیروی ذاتی و تخیل خلاق خود، امکانات بالقوه را به بالفعل تبدیل می‌کند. مدیران خلاق کنش‌گرا هستند و با قدرت و اطمینان مدیریت می‌کنند. آنها موقعیت‌های دشوار را به فرصت‌هایی برای نمایش قابلیت‌هایشان و پذیرفتن مسئولیت تصمیم‌های مخاطره‌آمیز تبدیل

### مفاهیم بازاریابی

## بازاریابی کمیابی (Scarcity marketing) چیست؟

بازاریابی کمیابی (Scarcity marketing) یعنی انگیزش مخاطب برای خرید با اشاره به تعداد کم و زمان محدود برای خرید محصول. در این روش از بازاریابی هدف ایجاد حس ضرورت از طریق یک فراخوان به عمل تهاجمی است. در واقع در این روش می‌خواهیم مردم را از این برترسایم که اگر سریع اقدام نکنند، دیگر قادر به خرید محصول مورد نیاز خود نخواهند بود. اشاره کردن به نخستین نمونه استفاده از استراتژی سخت و دشوار است، اما شرکت‌های مختلف برای سالیان متمادی از آن استفاده می‌کرده‌اند. یکی نمونه قدیمی آن شیوه فروش فیلم‌های تولیدی توسط کمپانی دیزنی است. به این شکل که پس از تولید و عرضه، زمان محدودی برای خرید اعلام می‌شود و پس از آن فیلم‌ها برای چند سسال از دسترس خارج شده و برای فروش عرضه نمی‌شوند. نخستین مزیت این استراتژی معرفی محصول یا خدمت شما به عنوان یک کالا است. این کار ارزش در کسبه از محصول را افزایش می‌دهد و ترس از محدودیت در دسترس بودن موجب سرعت بیشتر مردم در خرید می‌شود. کمیاب بودن همچنین یک مزیت دیگر هم به شکلی جدید و نو ایجاد می‌کند. با ایجاد پیش‌زمینه‌ای برای دلیل کمیاب بودن محصول، می‌توانید جلب توجه و حفظ توجه مخاطب را داشته باشید. همچنین اگر استراتژی کمیابی محصول به درستی اجرا شود، در بلندمدت می‌تواند موجب افزایش حس وفاداری به برند شود.

روش‌های مختلفی وجود دارد که براساس آنها استراتژی بازاریابی کمیابی ممکن نتیجه عکس به همراه داشته باشد. در زیر نمونه‌هایی از این موارد می‌آورم:

- استفاده از بازاریابی کمیابی در رابطه با محصولاتی با ارزش ادراک‌شده کم به شدت به اعتبار شما ضربه می‌زند.
- استفاده از استراتژی بازاریابی کمیابی می‌تواند توهم حیل‌گری را در خریدار ایجاد کند.
- ایجاد حس انحصار می‌تواند تا حدود زیادی مشتریان بالقوه را از شما دور کند.

www.ibazaryabi.com

## مرز بین متمایز بودن و بهترین بودن

سبکی جدید از تعامل با کاربران است. ارزشی است که جریان زندگی صدها نفر را تغییر می‌دهد. کافه‌بازار مستقیماً در آمد چند هزار توسعه‌دهنده موبایل تاثیر گذار است. هم‌منظور پوینشا برای هزاران فریلنسر یا نایبرگ برای ده‌ها پناهگاه اقتصادی. به کسب و کار اینترنتی خودتان نه فقط به عنوان یک منبع درآمد، بلکه به عنوان یک جریان ساز نگاه کنید.

### ماندگار باشید تا اصلت پیدا کنید

به یک موفقیت بلندمدت فکر کنید، فکر کنید تا ذهن شما راه و روش برنامه‌ریزی آن را پیدا کند. از برنامه‌ریزی چندماهه شروع کرده و به چندساله برسید و قدرتمندانه برای چند دهه ساله برنامه‌ریزی کنید. ابعاد موفقیت کسب و کارتان را بعد از ۱۵ یا ۲۰ سال تصور کنید. ماندگاری بخش انکارناپذیر موفقیت است و اصلت به شکل عجیبی به زمان گره خورده است. تصور تعداد کاربران یا محصولات شما ۱۰ سال دیگر انگیزه، انرژی و ایده‌های زیادی برای خلق یک برند اصیل به شما خواهد بخشید. لازمه بهترین بودن ماندگاری در زمان طولانی است. گوگل، ویندوز، فتوشاپ و... سال‌هاست هستند و خواهند بود چون از اول این طور تصمیم گرفتند.

### فراتر از زمان و مکان فکر و عمل کنید

بسیاری از ایده‌های خلاقانه کسب و کار خصوصاً در اینترنت، فراتر از درک عموم مردم است، این چالش بزرگی است پیش‌روی خلاقیت، اما جای نگرانی ندارد، به زودی آن را خواهند پذیرفت، یک‌ای نشانه‌های یک کسب و کار نوآورانه خلق محصول یا خدماتی فراتر از مرزهای زمان و مکان است. ما الان مشتری محصولاتی در حوزه فناوری هستیم که یک نفر ۵ یا ۱۰ سال قبل در جایی بسیار دور تر آن را تصور کرده و ساخته است. تا همین چند سال پیش از دید بسیاری از مردم یک موبایل یا صفحه‌نمایش بزرگ لمسی یا یک کامپیوتر تاشو قابل حمل، یک وسیله فانتزی و غیر ضروری محسوب می‌شد.

بین متمایز بودن و بهترین بودن در تجارت الکترونیک مرز شفاف و دقیقی وجود ندارد، برندهای موفق دنیا هم بهترین خودشان هستند هم متمایزترین. بهترین یعنی تمرکز بر کیفیت و تمایز یعنی خلاقیت. یک کسب و کار برای موفقیت به هر دو عامل نیازمند است. تمایز کمک می‌کند به نقطه دلخواه برسید و کیفیت شما را در آنجا پایدار می‌کند، باز خلاقیت از همان نقطه باعث پیشرفت بیشتر می‌شود و کیفیت ثبات و ماندگاری بیشتری ایجاد خواهد کرد، پس خلاقیت بدون کیفیت یعنی رسیدن بدون ماندن و کیفیت بدون خلاقیت ماندن بدون رفتن. این فرایند دقیقاً مانند کوهنوردی است، کوهنوردان برای صعود برنامه‌ریزی می‌کنند، وقتی به نخستین ایستگاهی می‌رسند توقف، استراحت، برنامه‌ریزی و صعود تا ایستگاه بعدی و این روال ادامه پیدا می‌کند تا قله خلاقیت و تمایز را در کوهنوردی می‌توان به صعود به سمت قله تشبیه کرد و کیفیت شبیه به ایستگاه‌هایی است که کوهنوردان در آن تجدید قوا و برنامه‌ریزی مجدد می‌کنند. این شیوه ساده و کارآمد تاکنون هزاران کوهنورد و کارآفرین را قادر ساخته است قله‌های موفقیت را فتح کنند. جایی که این دو عنصر هم پیشرفت (کیفیت و خلاقیت) باید با هم ترکیب شوند، ذهن شماست. هیچ‌کدام نباید فدای دیگری شود. کسب و کاری که مدام در حال خلق ایده‌های جدید و هیجان‌انگیز است بدون اینکه روی ثبات، کیفیت و از همه مهم‌تر تجاری‌سازی تمرکز داشته باشد، همان کوهنوردی است که بدون استراحت و رصد مسیر فقط صعود می‌کند. کسب و کاری هم که فقط به تولید یا فروش بیشتر متمرکز است، کوهنوردی است که بخشی از مسیر را صعود کرده و در کمپ خود ماندگار شده است. نیازی نیست بیش از حد به مرز بین جزئیات متمایز بودن و بهترین بودن فکر کنید، روش‌های زیر به شما کمک می‌کند این نقش را اجرا کنید.

### تاثیر گذار و جریان ساز باشید

کارآفرینان موفق با تمرکز بر کیفیت مبتنی بر خلاقیت به شیوه‌ای هوشمندانه در زندگی و کسب و کار دیگران تاثیر مثبت و مستقیم دارند. نوع عملکرد آنها علاوه بر تولید درآمد، جریان‌سازی یا خلق

# کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار  
کیشیه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۳۱۲۹  
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۰۰۰۹۴۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۴۰۶  
سایت: www.kasbokarnews.ir  
عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیر دولتی و مطبوعات رسانه

پایگاه خبری کسب و کار  
www.kasbokarnews.ir  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۴۰۶  
سایت: www.kasbokarnews.ir  
عضو انجمن صنفی مطبوعات رسانه

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۰۰۰۹۴۶  
روزنامه کسب و کار  
کیشیه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۳۱۲۹  
محل انتشار: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۰۰۰۹۴۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۹۴۰۶  
سایت: www.kasbokarnews.ir  
عضو انجمن صنفی مطبوعات رسانه

چاپ گل آردین  
پایک ۳۰۰۰۰۰۰  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۴۰۰۰۹۴۶  
newskasbokat@gmail.com