



میزان واردات گندم به صفر رسید

مشاور وزیر جهاد کشاورزی و مجری طرح ملی گندم گفت: با توجه به تولید ۱۵ میلیون تن محصول راهبردی گندم، امسال میزان واردات این محصول در سال جاری به صفر رسید. به گزارش ایرنا، سهراب سهرابی در همایش آغاز سال زراعی و طرح جهش تولید در دیه‌زارهای چهارمحال و بختیاری افزود: میزان واردات گندم در سال ۱۴۰۰ معادل هفت میلیون تن، در سال ۱۴۰۱ این میزان به ۴.۴ میلیون تن، سال گذشته به ۲.۵ میلیون تن و امسال به صفر رسیده است.

وی اظهار داشت: صفر شدن میزان واردات محصول راهبردی گندم به کشور از افتخارات بزرگ و مهم وزارت جهاد کشاورزی است.

مجرى طرح ملی گندم با اشاره به اینکه برنامه خودکفای پایدار تولید گندم در کشور از سال ۱۴۰۰ آغاز شد گفت: میزان خرید تضمینی گندم از ۴.۵ میلیون تن سال ۱۴۰۰ با اجرای پروژه‌های طرح خودکفایی پایدار این محصول راهبردی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۷.۵ میلیون تن، در سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۰.۵ میلیون تن و در سالجاری نیز به ۱۱ میلیون و ۹۸۰ هزار تن رسیده است.

وی ادامه داد: با این میزان خرید تضمینی، تمام نیاز کشور در بخش نانوايي‌ها و صنف و صنعت تأمین می‌شود و این راه همچنان ادامه دارد. این مسوول وزارت جهاد کشاورزی گفت: با برنامه‌ریزی انجام شده تلاش می‌شود خودکفایی پایدار گندم متناسب با نرخ جمعیت افزایش یابد.

وی اظهار داشت: توسعه مصرف بذرهای برچسب (لیبل) دار، مصرف متعادل کودهای شیمیایی، توسعه کشت مکانیزه، ادامه اجرای طرح تولید دیه‌زارها برای چهارمین سال در سطح ۶ میلیون هکتار در ۲۵ استان کشور، توسعه سسانه‌های نوین آبیاری، مدیریت برداشت محصول و کاهش ضایعات و استفاده از روش‌های نوین کشت از مجموعه اقداماتی است که می‌تواند کشور را در بخش تولید گندم به خودکفایی پایدار برساند.

مجرى طرح ملی گندم میزان تولید گندم در کشور را ۱۵ میلیون تن در سال زراعی ۱۴۰۲-۲۰۲۳ اعلام کرد که ۶.۴ میلیون تن این میزان تولید مربوط به دیه‌زارها است.

سهرابی با بیان اینکه یک میلیون و ۳۰۰ هزار هکتار بهره‌بردار در کشور در سطح ۲ میلیون هکتار کشت گندم آبی و چهار میلیون هکتار گندم دیم مشغول به فعالیت هستند گفت: ۵۰۰ هزار تن بذرهای اشباع شده در طبقه‌های مختلف پرورشی، مادری و گواهی شده در ارقام گندم نام، دروم آبی و دیم تعریف شده است.

وی ادامه داد: در زمان حاضر به طور تقریبی ۱۰۰ درصد برنامه بذر پیش‌بینی‌شده در کشور تحقق پیدا کرده است. سهرابی استفاده متعادل از کودهای شیمیایی را از جمله دلایل خودکفایی کشور در بخش تأمین بذرهای اشباع شده است.

به گفته مجری طرح ملی گندم، قیمت نرخ گندم تضمینی نان ۲۰۵ هزار ریال و گندم دروم (Durum) نیز ۲۱۰ هزار ریال تعیین شده است. وی با اشاره به اهمیت بحث امنیت غذایی اظهار داشت: در ۲۰ درصد انرژی و پروتئین آن‌ها از گندم تأمین می‌شود در حالی که این رقم در کشور ایران میانگین ۴۵ درصد و در جوامع روستایی به ۷۰ تا ۸۰ درصد نیز می‌رسد.

مجرى طرح ملی گندم وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه به دنبال افزایش سطح کشت گندم در کشور نیستیم گفت: تلاش می‌شود بهره‌وری آب در اراضی آبی و آب سبزر در دیه‌زارها را تقا یابد. سهرابی همچنین توسعه کشت گندم دروم، ارتقای کشت مکانیزه، تغذیه متعادل، ارتقای بهره‌وری آب با نگاه به توسعه آبیاری میکرو و تیب، مدیریت آفات، بیماری‌ها، مبارزه با بلغفه‌های هرز، انتخاب مزارع مشارکتی، ارتقای عملکرد مزارع گندم در هکتار را از دیگر برنامه‌های امسال عنوان کرد. وی با اشاره به اهمیت ارتقای کیفیت گندم گفت: میانگین پروتئین و گروت‌ن گندم‌های تولیدی ایران به ترتیب ۱۳ و ۳۰ درصد است که شاخص خوبی به شمار می‌رود. سهرابی اقدام دیگری با همکاری مجلس شورای اسلامی، سازمان ملی استاندارد، وزارت بهداشت و شرکت بازرگانی دولتی ایران انجام شده تهیه نان و آرد کامل است که می‌تواند در سلامت جامعه تاثیر گذار باشد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



همزمان با ورود بازار

مسکن به فصل پاییز برررسی‌ها حاکی از آن است که در برخی از مناطق سقف اجاره بهای مسکن به فراموشی سپرده شده است.

بازار مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی کشور به شمار می‌رود که با وجود عبور از فصل جابه‌جایی‌ها هنوز آثار و تبعات این بازار در بخش‌های مختلف به چشم می‌خورد و هنوز بسیاری از مستاجران از بالا بودن اجاره مسکن گله مند هستند و اعلام می‌کنند که فصل تابستان به اتمام رسیده و انگار با تمام شدن آن رعایت سقف اجاره مسکن هم به فراموشی سپرده شده است.

در صورتی که در ابتدای سسال قانون ساماندهی بازار زمین و اجاره مسکن تصویب و از سوی دولت ابلاغ شد و مقرر گردید که تمامی مالکان باید نرخ سقف اجاره که ۲۵ درصد است را رعایت کنند که در صورت عدم رعایت مشمول جریمه می‌شوند. در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها تلاش شده است تا هم منافع موجران و هم منافع مستاجران در نظر گرفته شود. در قانون برای موجرانی که قانون را رعایت می‌کنند مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است.

بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند. نرخ اجاره بها بعد از جلسه شورای عالی مسکن تعیین و سقف اجاره مسکن ۲۵ درصد تعیین شد که بیشترین نرخ اجاره برای استان یزد با ۲۶ درصد و کمترین آن سیستان و بلوچستان با ۲۳ درصد تعیین شده است.

❖ **وجود ضمانت‌های اجرایی برای تعیین سقف اجاره مسکن**

پیش از این ابوالفضل نوروزی مدیر کل دفتر اقتصاد

تعیین سقف اجاره مسکن فراموش شده است

آرامش بازار مسکن در نیمه دوم سال



مسکن وزارت راه و شهرسازی در خصوص رعایت سقف اجاره مسکن اعلام کرده بود: در قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن اجاره ضمانت‌های اجرایی برای رعایت نشدن سقف اجاره‌بها توسط موجران در نظر گرفته شده است که یکی از موارد این قانون ضمانت‌های اجرایی است که به شکایت مستاجران اشاره دارد.

وی ادامه داد: اگر موجری اجاره را بیش از سقف تعیین شده از مستاجر دریافت کند، مستاجر می‌تواند تا ۵ سال از موجر شکایت کند. موجر هم مکلف می‌شود تا مبلغ اضافی را به مستاجر بازگرداند. همچنین بیش از سه برابر اجاره بها در یک ماه، سبب جریمه موجر خواهد شد و مبلغ جریمه باید به حساب دولت واریز شود.

❖ **موجران تعیین سقف اجاره بهای مسکن را فراموش کردند!**

این در حالی است که زالی یکی از مستاجران در محدوده خیابان هاشمی به خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از اواخر شهریور ماه به دنبال یک واحد

مسکونی ۹۰ متری بوده‌ایم اما متاسفانه هر قدر

زمان می‌گذرد قیمت‌ها چند برابر می‌شود در صورتی که عرف آن است که با اتمام فصل اجاره باید قیمت‌ها بشکند و کاهش پیدا کند اما شاهد آن هستیم که قیمت‌ها تغییری نکرده است.

وی ادامه داد: طبق قانون باید تمامی مالکان شاهد آن هستیم که برخی از موجران با همکاری مشاوران املاک اهمیتی به سقف اجاره ۲۵ درصد نمی‌دهند و هر قیمتی که دلشان می‌خواهد را به مستاجران تحمیل می‌کنند.

❖ **موجران سقف اجاره مسکن را رعایت نکنند جریمه می‌شوند**

حسین جنتی مدیر کل راه‌شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه سقف نرخ اجاره مسکن در تهران ۲۵ درصد است گفت: هیچ موجری حق افزایش بیش از این نرخ را ندارد و در صورت مشاهده با آنها برخورد خواهد شد.

به گزارش بانک مرکزی، قیمت مسکن در تهران میانگین متری ۸۸ میلیون است. با در نظر گرفتن دستمزد ۷ میلیون تومانی وزارت کار و قیمت بالای مسکن، ۱۵۴ سال نیاز است تا تهرانی‌ها بتوانند خانه‌دار شوند. همین امر، مردم را ناچار به ترک تهران و مهاجرت به شهرستان‌ها کرده است. در این شرایط وزارت راه و شهرسازی برای کاهش زمان انتظار خرید خانه در تهران چه برنامه‌ای دارد؟

به گزارش ایسنا، هانغ از احساس عشق، تنفر، تعلق، همدلی‌پنداری یا حتی بی‌تفاوتی، وقتی به شهری که در آن به دنیا آمده‌ایم و زندگی می‌کنیم، می‌اندیشیم، آن را موجود زنده‌ای می‌پاییم که بخشی از هویت فردی و جمعی ما است و در دوزخمسی را که برمی‌دارد و در جان مان حس می‌کنیم. انگار ما همان شهری هستیم که در آن زندگی می‌کنیم. این جملات بخشی از مقدمه کتاب «شهر از نو» است و به خوبی توضیح می‌دهد چرا شهری که در آن متولد شده‌ایم، بخشی از وجود ما می‌شود. انگار شهر عضوی از بدن شهروند است که اگر خواهد روزی آن را ترک کند؛ باید درد قطع عضوا را تجربه کند. حال اگر ترک شهر زادگاه از سر اجبار باشد، دردش تا مغز استخوان حس می‌شود. ترک شهر زادگاه وقتی با میل و رغبت باشد، «مهاجرت» است؛ اما اگر اجبار باشد، شهروندان از دیارشان «خراج» شده‌اند. اتفاقی که به نظر می‌رسد با توجه به افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر، جزئی از سرنوشت شهروندان کلان‌شهرها، به ویژه تهران باشد. به استناد مرکز آمار ایران، یک زوج جوان تهرانی خانه‌اولی، ۱۵۲ سال باید انتظار بکشند. قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران، ۸۸.۵ میلیون تومان است. در حالی که وزارت کار حداقل حقوق ماهانه را ۷۱ میلیون و ششصد هزار تومان اعلام کرده است، به

وی ادامه داد: به تمامی مالکان گوشزد می‌کنیم که نرخ‌های بیش از این میزان را تعیین نکنند چرا که مستاجران تا پنج سال فرصت دارند که با مراجعه به شورای عالی حل اختلاف شکایت کرده و ۵ برابر نرخ‌های اضافه دریافت شده را از مالکان و موجران پس بگیرند. مالکان و موجران انصاف را در دستور کار خود قرار داده و با تعیین سقف اجاره ۲۵ درصدی بخشی از نگرانی مستاجران را کاهش دهند.

همچنین داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه شاهد آن هستیم که با تعیین سقف اجاره مسکن بازار اجاره مسکن چندان آرام نشده است گفت: متاسفانه در تابستان آمارها نشان می‌دهد که قیمت‌های اجاره افزایشی بوده و ما شاهد فرادادهای زیرزمینی بودیم.

وی ادامه داد: بازار اجاره مسکن برای کنترل و ثبات نیازمند آن است که عرضه افزایش یابد و دولت باید برنامه‌ای را طراحی کند که متقاضیان بتوانند به راحتی به واحدهای مسکونی دسترسی پیدا کنند. بازار مسکن در بخش اجاره و خرید مسکن از سال گذشته رشد ۱۷ درصدی داشته است که این آمار نشان می‌دهد بازار پر نوسانی داشته است. در صورتی که تمهیدات لازم برای کنترل بازار مسکن از سوی در دستور کار قرار گیرد ما شاهد آرامش در بازار مسکن خواهیم بود.

با اتمام فصل نقل و انتقالات و ورود به فصل پاییز انتظار می‌رود که قیمت‌های اجاره مسکن کاهش یابد و بخشی از نگرانی مستاجران و خریداران مسکن برطرف شود اما آمارهای بانک مرکزی حاکی از آن است که ۵۱ درصد مردم تهران قدرت خرید مناسبی ۸۸ میلیون تومانی را ندارند.

آخرین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران، از افزایش متوسط قیمت هر مترمربع مسکن به ۸۸ میلیون تومان خبر می‌دهد. گفتنی است، ۵۱ درصد خانوارهای تهرانی، مستاجرنند حال باید منتظر تدابیر دولت برای کنترل نرخ‌های اجاره مسکن و همچنین نرخ‌های خرید و فروش مسکن باشیم.

مهاجرت تهرانی‌ها برای فرار از گرانی مسکن

اوصاف است که یک زوج جوان تهرانی برای خرید اولین خانه خود باید ۱۵۲ سال منتظر باشند. به شرط آنکه قیمت‌های بیشتر از این نشود. اوضاع مسکن در کل کشور بحرانی است؛ اما شهرتان‌ها شرایط کمی مساعدتر از تهران را تجربه می‌کنند. در حالی که سال گذشته مدت زمان انتظار برای خرید در شهر تهران ۱۱۲ سال بوده است، امسال این عدد به ۱۵۲ سال افزایش یافته است. حال آنکه در کل کشور مدت زمان انتظار برای خرید خانه اول، کاهش بوده است. در سال ۱۴۰۱، با پس‌انداز ۱۶ درصدی، ۷۴ سال انتظار لازم بود تا زوج‌های جوان کل کشور بتوانند اولین خانه خود را بخرند. در سال ۱۴۰۲، زمان انتظار خرید خانه به ۵۹ سال کاهش یافته است. در حالی که سال متوسط قیمت یکی از علل این موضوع تورم بالای مسکن در تهران و دستمزد برابر کارگران تهرانی و شهرستانی است. علت دیگر آن را تراکم بالای جمعیت می‌دانند. در معنای دیگر جهش شدید قیمت در مسکن در سال ۱۴۰۲ در شهر تهران و رشد دینار دستمزد تهرانی‌ها، عاملی شده است که رویای صاحب‌خانه شدن را از آن‌ها دور کرده است.

شخصی است که وضعیت مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی مردم، اصلاً مناسب نیست. مردم باید سهم زیادی از درآمدشان را برای خانه هزینه کنند. حتی گاهی هزینه‌های مسکن بیشتر از درآمدشان است. به نحوی که مجبور کل سبد هزینه خانوار شهری دارد. این عدد در هزینه‌های غیرخوراکی به ۵۶ درصد می‌رسد. همچنین تورم اجاره‌ها در مرداد ۱۴۰۳ در شهر تهران، ۴۵.۵ است. درحالی که شاخص اجاره کل کشور، ۴۲.۳ درصد است. یعنی هر چند که کارگران تهرانی دستمزدی برابر با کارگران سایر شهرهای کشور دریافت می‌کنند؛ اما هزینه بیشتری را برای اجاره‌بها می‌پردازند. با این

پیشنهاد توزیع سبد کالا ۵ میلیونی بین کارگران

که در سال بعد تورم چندین بار افزایش می‌یابد اما حقوق کارگران ثابت است. پیشنهاد افزایش آبار حقوق در سال مخالفاتی دارد و بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که باعث رشد نقدینگی و تورم می‌شود.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به اینکه مرکز آمار و دولت خط فقر را ۱۸ میلیون تومان اعلام کرده‌اند گفت: با این حساب تمام کارگران زیر خط فقر هستند، خط فقر خط عین حال بررسی این طرح در دستور کار امروز کمیسیون نیست.

وی با بیان اینکه حقوق کارگران باید در صدی بیشتر از تورم اعلامی رسمی افزایش یابد گفت: این که حقوق کارگران در پایان سال با تورم همان سال محاسبه می‌شود، اشتباه است، چرا



۵۰ درصد از محلات فرسوده نوسازی شد

شکست ر کورد نوسازی بافت فرسوده
معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از ۵۰ درصد از محلات فرسوده بر برخی استان‌های کشور به دلیل اجرای طرح‌های تشویقی، نوسازی شده‌اند.

محمد آیینی مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری گفت: محدوده‌های هدف باز آفرینی شهری در تمامی استان‌های کشور نیاز به بازنگری دارد که این اقدام در دستور کار قرار گرفته است.

وی ادامه داد: با برنامه ریزی‌های صورت گرفته طی سال گذشته و با ارائه بسته‌های تشویقی به متقاضیان شاهد آن هستیم که برخی محلات بیش از ۵۰ درصد نوسازی شده‌اند و این یافت‌ها از حوزوه بافت‌های فرسوده خارج می‌شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: این محلات روند نوسازی را طی کرده‌اند و محلات ناپایدار تر باید جایگزین آنها شوند که این اقدامات نیازمند بازنگری دقیق محدوده محلات هدف ضروری است.

مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران با تأکید بر اینکه براساس برنامه هفتم، باید تا پایان اجرائی آن ۲۰ درصد از سطح بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کشور کاهش یابد گفت: باید هر سال ۷ هزار هکتار از سطح بافت فرسوده کشور کاسته شود؛ بنابراین، این موضوع باید در برنامه‌ریزی‌های سالانه قرار گیرد و تدابیر عملیاتی برای آن اتخاذ شود.

کمک تراز تجاری مثبت به ثبات بازار ارز

به گواه آمار رسمی گمرک از وضعیت تجارت خارجی ایران، در ۶ ماهه نخست امسال رشد صادرات داشتیم و تراز تجاری با احتساب نفت ۱۷ میلیارد دلار مثبت است؛ نقش تراز مثبت تجاری در تثبیت بازار ارز چیست؟ به گزارش تسنیم، با افزایش حملات اسرائیل به لبنان و اعلام خبرهای منفی در حوزه سیاسی و ترور سران حزب‌الله بخصوص سیدحسین نصرالله دبیر کل حزب‌الله لبنان، بازار ارز و طلا نیز واکنش نشان داد و با افزایش قیمت همراه شد.

این روند طبیعی در بازار طلا و ارز است و هر زمان تنش سیاسی تشدید شود شاهد افزایش قیمت‌ها در این بازارها هستیم اما همانطور که تجربه‌سنوات قبل هم نشان داده، افزایش قیمت‌ها در این بخش چندان دوام ندارد و طی چند روز بازم بازار به ثبات می‌رسد.

در زمان شهادت اسماعیل هنیه در تهران نیز این اتفاق افتاده، قیمت دلار هم‌زمان با شهادت اسماعیل هنیه در بازار تهران به ۶۲ هزار تومان رسید اما طی چند روز با عقب‌نشینی همراه شد و به کانالهای ۵۸ تا ۵۵ هزار تومان برگشت. در روزهای اخیر نیز قیمت دلار با وجود تشدید تنشهای منطقه‌ای در کانال ۵۹ هزار تومان در نوسان بود اما از عصر روز جمعه و با اعلام خبرهای سیاسی این نرخ با افزایش همراه وارد کانال هزار تومان شد. قیمت دلار هم اکنون در مرز کانال ۶۰ تا ۶۱ هزار تومان است؛ قیمت سکه ۴۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸۰ عیار نیز ۴ میلیون تومان عبور کرده است.

اما نکته مهم اینجاست که با وجود ۶ بحرانی که بازار ارز از ابتدای سال تا کنون پشت سر گذاشته همچنان دلار بین کانال ۵۹ تا ۶۱ هزار تومان در نوسان است؛ البته بیش از وقایع یکی دو روز اخیر، دلار عمدتاً بین کانال ۵۸ تا ۵۹ هزار تومان در نوسان بود.

بازار ارز از ابتدای سال تاکنون با ۵ بحران اساسی مواجه شده که شهادت سیدحسین نصرالله را می‌توان به عنوان ششمین موقعیت بحرانی برای این بازار برشمرد. در شش ماهه اول سال ۵ تحول بزرگ در کشور داشتیم که عبارت است از: عملیات وعده صادق، شهادت رئیس‌جمهور، ترور اسماعیل هنیه، جنگ غزه و حملات اسرائیل به لبنان.

ثبات بازار ارز را می‌توان براساس رویکرد متغیرهای بنیادی و انتظاری بررسی کرد؛ در متغیرهای بنیادی چند اتفاق افتاده که به برقراری ثبات در بازار ارز کمک بسیاری کرده است؛ از جمله این متغیرها می‌توان به افزایش حدود ۹ درصدی عرضه ارز برای واردات نسبت به سال گذشته اشاره کرد. این افزایش عرضه هم در کالاهای اساسی دارو و تجهیزات پزشکی می‌شود و هم در بازگشت از صادراتی و نیما، بنابراین رشد عرضه یکی از دلایل مهم ثبات در بازار ارز طی ماه‌های اخیر به حساب می‌آید.



۱۴ درصد ارزش بیشتر به نیما تخصیص یافت

تأمین مالی صنعت پتروشیمی

برنامه توسعه رقم بزنند و به تولید ۱۳۲ میلیون تن برسند. وی ادامه داد: اکنون این پروژه‌ها در جریان هستند و برای دوره پنج ساله در تاریخ صنعت پتروشیمی چنین جهشی بی‌سابقه است و الزامات و زیرساخت‌های آن باید اجرایی شود.

او با بیان اینکه بخش‌های مختلف حاکمیتی باید کمک کنند که یکی از این بخش‌ها بانک مرکزی و یکی از موضوعات تأمین مالی است، گفت: در بخش تأمین مالی ریالی و ارزی، راه کارهایی را با بانک مرکزی هماهنگ کرده‌ایم تا بتوانیم پروژه‌های این صنعت را تا حدودی از این حیث تقویت و الزامات توسعه شتابانده و پیش بینی شده در برنامه راه فراهم کنیم.

قائم مقام انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی با بیان اینکه هماهنگی‌هایی در این زمینه در حال انجام و روش‌های مختلف در حال بررسی است، گفت: تاکنون وعده‌هایی از سوی

بانک مرکزی داده شده و شیوه‌هایی وجود دارد که در حال بررسی آن‌ها هستیم که هم در حوزه ریالی و هم در حوزه ارزی برای پروژه‌های پیشران بتوان مسیرهای جدیدی را باز کرد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا برآوردی صورت گرفته است که چه میزان کمک باید از سوی بانک مرکزی به صنعت پتروشیمی اختصاص یابد، گفت: برآورد دقیق صورت نگرفته است، اما باید گفت که مجموع پروژه‌ها بین ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار برای برنامه هفتم توسعه به سرمایه نیاز دارد که تا کنون ۳۰ تا ۴۰ درصد آن تأمین مالی شده است و مابقی باید از طریق تأمین‌کنندگان داخلی، خارجی و بخشی از طریق منابع صندوق توسعه ملی، بانک مرکزی، روش‌های جدید تأمین مالی، بحث‌های بازار سرمایه و موضوعاتی از این قبیل تأمین شود. به گفته کریمی در دهه ۸۰ که فضا بازتر و محدودیت‌ها کمتر بود و فضای کسب و کار بهتری

News.kasbokar@gmail.com



قائم مقام انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی گفت: با توجه به اهمیت صنعت پتروشیمی و لزوم تحقق برنامه هفتم توسعه، نیازمند حمایت و تأمین مالی هستیم که در همین راستا برای تأمین مالی ارزی و ریالی پروژه‌ها مذاکراتی با بانک مرکزی صورت گرفته است.

فریبرز کریمیایی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جزئیات جلسه انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی با بانک مرکزی در راستای افزایش جذب سرمایه برای اجرای پروژه‌های صنعت پتروشیمی، اظهار کرد: در دوازده ماه اول امسال ۱۴ درصد ارزش بیشتر به نیما داده‌ایم، به دلیل اینکه برنامه‌های توسعه‌ای صنعت پتروشیمی باید یک جهش تولیدی را در



پیش‌بینی صادرات ۴۰۰ میلیون دلاری خرما به بازارهای هدف

رئیس انجمن خرما گفت: برآوردها حاکی از آن است که امسال صادرات خرما در صورت عدم اتخاذ تصمیمات خلق الساعه به ۴۰۰ تا ۴۵۰ میلیون دلار برسد. محسن رشیدفرخی، رئیس انجمن خرما گفت: در چند روز اخیر ۱۰ هزار نخل خرما در بزمان سیستان و بلوچستان سوخت، اما متأسفانه مسئولان و رسانه‌ها به این موضوع توجهی نکردند که انتظار می‌رود مسئولان وزارت جهاد و مستاد بحران این موضوع را پیگیری کنند چرا که از بین رفتن ۱۰ هزار نخل علاوه بر مسئله معیشت، بحث محیط زیست است.

او با بیان اینکه برداشت خرما در اکثر مناطق به پایان رسیده است، افزود: جزء در مناطق جنوب هرمزگان که خرماي پيامر است که بدلیل آنکه بالای درخت باید خشک شود، خرماي پيامر مانده و برداشت سایر خرماها به اتمام رسیده است و طی ۲۰ تا ۲۵ روز آینده می‌توان آمار نهایی تولید خرما پس از ورود محصول به سردخانه‌ها را اعلام کرد.

رشیدفرخی ادامه داد: علی‌رغم آنکه در برخی مناطق

خشکی‌دگی خوشه خرما تغییرات اقلیم و ریزگردها ضرر و زیان‌هایی را به تولید وارد کردند، اما برخی اقدامات مستند کمبود دیگر ارقام را جبران کنند که براین اساس پیش‌بینی می‌شود به تولید یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن دست یابیم. رئیس انجمن خرما درباره آخرین وضعیت صادرات خرما افزود: براساس آمار سال گذشته ۳۰۰ میلیون دلار صادرات خرما داشتیم، در حالیکه می‌توانست به ۴۰۰ تا ۴۵۰ میلیون دلار برسد، اما بدلیل مدیریت ناصحیح در یک مصرف، محدودیت یک هفته‌ای صادرات اعمال شد که همین امر موجب شد تا ضرر و زیان عمده‌ای کنیم که می‌تواند در صادرات اثر بگذارد به طوری که تجار قرار داد بلندمدت به خاطر تصمیمات خلق الساعه اتخاذ نکنند و در نهایت به سراغ رقیب‌های سرسخت ما می‌روند. به گفته او، با وجود تحریم‌های ظالمانه و محدودیت‌های متعدد انتظار می‌رود امسال عبرت گرفته باشیم و اقدام به تصمیمات خلق الساعه صادرات خرما نکنیم که اقتصاد کشور را دچار خسران کند.

رشیدفرخی با بیان اینکه پتانسیل صادرات یک میلیارد

وجود داشت، ۴۰ میلیون تن به صنعت پتروشیمی اضافه شد و در دهه ۹۰ نیز حدود ۳۰ تا ۳۵ میلیون تن اضافه شد اما این اعداد در طول ۱۰ سال اتفاق افتاد و اکنون قرار است همین میزان افزایش در طول پنج سال محقق شود و این در حالی است که شرایط داخلی و بین‌المللی سخت‌تر شده و نیاز است که همه بخش‌های حاکمیتی و اجرایی کشور کمک کنند چرا که پتروشیمی بخش پیشران اقتصاد کشور است.

وی با بیان اینکه تمام صنایع کشور به نوعی به صنعت پتروشیمی وابسته هستند، بنابراین لازم است تمام ارکان کشور برای تحقق این جهش طی پنج سال همکاری داشته باشند، گفت: در این زمینه روش‌های مختلف را دنبال می‌کنیم که یکی از آن‌ها تأمین مالی دلاری و ریالی توسط بانک مرکزی برای اجرای پروژه‌های صنعت پتروشیمی است. یکی از مهم‌ترین مسائلی که باید مورد توجه پژوهشگران سیاستگذاری صنعت پتروشیمی قرار گیرد، بررسی چالش‌ها و موانعی است که بر سر راه توسعه زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی وجود دارد. یکی از چالش‌های مهم حوزه سرمایه گذاری و تأمین مالی است. موانع حوزه سرمایه گذاری و تأمین مالی شامل مواردی همانند وجود پروژه‌های متعدد نیمه تمام، وجود متغیرهای اقتصادی بی‌ثبات، عدم فراگیر شدن ابزارهای مالی مناسب، عدم جذابیت طرح‌های پتروشیمی برای سرمایه‌گذاران، نبود سازکار قوی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی، حضور نداشتن در عرصه بین‌الملل بازارهای جهانی برای تأمین مالی، تقسیم سود نقدی شرکت‌های پتروشیمی بین سهامداران، از مهم‌ترین دلایل تکمیل نشدن پروژه‌ها و یا به تأخیر افتادن بهره‌برداری پروژه‌ها، مناسب نبودن فضای عمومی کسب و کار، نبود توانایی در تدوین و اجرای برنامه‌ها و راهبردهای مالی، نقص در برورزسانی مطالعات اقتصادی طرح‌ها و افزایش هزینه‌ها، عدم دسترسی به منابع مالی لازم جهت مشارکت با بخش خصوصی، کاهش توانایی اجرای طرح‌های توسعه‌ای، مشکلات تأمین منابع ارزی، نبود سیاستگذاری مالی بلندمدت، اتخاذ نکردن سیاست‌های حمایتی مالی از نسوی نهاد ناظر صنعت، وضع قوانین و مقررات جدید مؤثر در سودآوری شرکت‌های پتروشیمی، نبود ثبات لازم در قوانین حوزه پتروشیمی است.

لبنیات ۱۴ درصد گران می‌شود

دبیر انجمن صنایع لبنی گفت: با افزایش ۲۰ درصدی قیمت شیر خام از ۱۵ هزار تومان به ۱۸ هزار تومان، قیمت لبنیات نیز ۱۴ درصد افزایش خواهد داشت. رضا باکری دبیر انجمن صنایع لبنی اظهار داشت: قیمت محصولات لبنی با افزایش قیمت شیر خام از ۱۵ هزار تومان فعلی به ۱۸ هزار تومان که معادل ۲۰ درصد است، ۱۴ درصد افزایش خواهد یافت.

وی دربراره اینکه آیا با افزایش قیمت لبنیات مصرف‌ایسن محصولات نیز کاهش می‌یابد یا خیر، گفت: در این ارتباط باید در نظر داشت که آیا محصولات پروتئینی با قیمت پایین‌تری به دست مردم می‌رسد یا خیر.

دبیر انجمن صنایع لبنی ادامه داد: اگر تغییر قیمت سایر محصولات پروتئینی به‌گونه‌ای باشد

صادرات محصولات شیلات به بیش از ۱۸ هزار تن رسید

سیدحسین حسینی گفت: بنابر آمار در پنج ماهه نخست سال، بیش از ۱۱۸ هزار و ۸۲۹ تن محصولات شیلاتی به ارزش ۱۸۷ میلیون دلار صادر شده است.

سیدحسین حسینی، معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: براساس آمار گمرک در پنج ماهه نخست امسال بیش از ۱۱۸ هزار و ۸۲۹ تن محصولات شیلات به ارزش ۱۸۷ میلیون دلار صادر شده، که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی بیش از ۴۳ درصد و از لحاظ ارزشی بیش از ۳۳ درصد رشد داشته است. او افزود: در صدر فهرست اقلام اصلی صادراتی شیلات، به ترتیب ارزش انواع ماهیان دریایی ۴۰.۷ درصد، خوراک آماده آبزیان ۲۱.۴ درصد و میگو ۱۷.۱ درصد قرار دارند. رئیس سازمان شیلات ایران ادامه داد: صادرات انواع ماهیان دریایی در پنج ماهه نخست ۱۴۰۳ بیش از ۴۲ هزار و ۳۰۲ تن و به ارزش بیش از ۷۶.۳ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته نزدیک به ۵۹ درصد وزنی و بیش از ۶۶ درصد ارزشی، رشد داشته است.

او ادامه داد: صادرات خوراک آماده آبزیان از ۲۸ هزار و ۶۲۷ تن به ارزش ۲۳.۶ میلیون دلار در پنج ماهه سال گذشته، به ۴۷ هزار و ۷۵۴ تن به ارزش ۴۰ میلیون دلار در مدت مشابه امسال افزایش داشته که از نظر وزنی ۶۶.۸ درصد و از

رشیدفرخی ادامه داد: براساس برآوردهای صورت گرفته اگر سالانه ۱۵۰ تا ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان برای مدت زمان ۳ سال به آفت سوکس سرخ‌طومی تخصیص دهند، امکان کنترل آفت وجود دارد.

رئیس انجمن خرما درباره آخرین وضعیت بازار خرما افزود: با توجه به اینکه محصول نووارد بازار، نشده، افزایش چندانی تاکنون نداشتیم و خرماي عمده کتکاب و صادراتی در بازار داخل طرفدار دارند که دولت برای ایام ماه مبارک رمضان از آن باید وارد بازار شود چرا که قیمت‌ها مناسب هستند و نسبت به خرید و ذخیره سازی باید اقدام کند تا در ماه رمضان عرضه مستقیم داشته‌باشد و دیگر نیازی به محدودیت و ممنوعیت‌های دستوری نیست. رشیدفرخی گفت: اگر مسئولان سازمان تعاون روستایی اسانس‌ها را کامل مطالعه کنند و از آن‌ان در فصل فرولانی رقمی بین ۵۰۰ تا هزار تن خرما خریداری شود و در ۲ تا ۳ هفته مانده به ماه رمضان در میادین عرضه مستقیم کنند، بخش خصوصی و انجمن با عرضه مستقیم می‌تواند بازار را به تعادل برساند.

رشد ۲۵ درصدی صادرات انواع کالا از بندر امیرآباد

مدیرکل بندر امیرآباد در ادامه به ظرفیت استاندارد و بالای نگهداری انواع غلات و کالای اساسی در این بندر اشاره کرد و افزود: در حال حاضر ظرفیت ایستای نگهداری غلات در سیلوها حدود ۵۰ هزار تن است که به بهره‌برداری از دو سیلوی دیگر در حال ساخت تا پایان سال جاری، این ظرفیت به ۴۹۰ هزار تن افزایش خواهد یافت که با انجام اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها، واردکنندگان نیز می‌توانند با اطمینان خاطر کالاهای خود را به بندر امیرآباد وارد و دیو کنند.

موسی پور گرگی با برشمردن مزایای این بندر و استفاده از شقوق مختلف حمل و نقل چندوجهی اظهار کرد: بهره‌مندی از شبکه ریل سراسری و توجه تجار و صاحبان کالا از مزیت این نوع حمل و نقل، صرفه اقتصادی،

آماری در همسنجی با مدت مشابه سال قبل از رشد ۱۱ درصدی برخوردار بوده‌ایم که امیدواریم با ادامه این روند تا پایان سال به اهداف پیش‌بینی شده دست یابیم.

وی همچنین میزان صادرات کالا به کشورهای حوزه CIS در سال جاری را با رشد ۲۵ درصدی، ۸۳۳ هزار و ۷۸۰ تن اعلام و ابراز امیدواری کرد با توجه به برگزاری جلسات مستمر با صادرکنندگان جهت احصاء چالش‌های صادرات انواع کالا در بندر امیرآباد و همچنین ترغیب تولیدکنندگان انواع محصولات، میوه و مرکبات و شناسایی بازار هدف امیدواریم با همکاری و مشارکت سایر دستگاه‌ها، اتاق بازرگانی و رایزنی‌های انجام شده شاهد افزایش صادرات انواع کالا در این بندر باشیم.

مدیرکل بندار و دریانوردی امیرآباد ضمن تشریح عملکرد ۶ ماهه این بندر، با تخلیه و بارگیری ۲ میلیون و ۶۸۱ هزار و ۶۸۸ تن کالا از ابتدای سال جاری تا کنون از رشد ۱۱ درصدی تخلیه و بارگیری، و رشد ۲۵ درصدی صادرات انواع کالا و همچنین سهم ۵۷ درصدی امیرآباد بین بندار شمالی خبر داد.

محمدعلی موسی پور گرگی در تشریح عملکرد ۶ ماهه بندر امیرآباد، میزان تخلیه و بارگیری کالا را ۲ میلیون و ۶۸۱ هزار و ۶۸۸ تن عنوان کرد و گفت: با توجه به ایجاد تنوع کالا در صادرات و همچنین احداث یک باب ساختمان به آدرس الهیه خیابان طالقانی برای توسعه حمل و نقل و بارگیری از ظرفیت‌های راهبردی زیرساختی، روساختی و حمل و نقل ترکیبی کالا در بندر امیرآباد، در نیمه نخست سال جاری توانستیم به این عملکرد دست یابیم و بر اساس نمودار

پیش‌بینی جدید اوپک از تقاضای نفت در ۲۰۵۰

تا سال ۲۰۲۹ معادل ۹.۶ میلیون مبروط به کشورهای غیر عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه است و مجموع تقاضای این کشورها به ۶۶.۲ میلیون بشکه در روز خواهد رسید. اوپک معتقد است که تقاضای نفت کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه در بلندمدت تا سال ۲۰۵۰ کاهش می‌یابد اما تقاضای دیگر کشورها در مجموع ۲۸ میلیون بشکه در روز بالا می‌رود. پیش‌بینی شده که فقط تقاضای نفت هند تا سال ۲۰۵۰ معادل ۸ میلیون بشکه در روز خواهد یافت. اوپک در گزارش خود آورده که تا سال ۲۰۵۰ تقاضای انرژی در جهان ۲۴ درصد رشمی کند و همچنان نفت به عنوان بر مصرف‌ترین حامل انرژی باقی خواهد ماند. سهم انرژی‌های تجدیدپذیر از کل تأمین انرژی مورد نیاز جهان نیز از ۳.۲ درصد کنونی به ۱۴ درصد افزایش خواهد یافت.

نوسانات دلار موقتی خواهد بود

نخواهد کرد وی افزود: پیش از این و در سال‌های گذشته، ما شاهد تلاطم‌ها و نوسانات شدید بازار ارز بودیم به گونه‌ای که بر اثر کوچکترین حوادث سیاسی و نظامی منطقه یا حتی یک اظهار نظر بازار از مادچار تلاطم و جهش می‌شد.

وی اظهار داشت: در یکسال و نیم گذشته اما با اتفاقات و رخدادی سیاسی شاهد افزایش قیمت در بازار ارز بودیم اما با اقداماتی که از پیش انجام شده بود و همچنین افزایش درآمدهای ارزی و دست پر بانک مرکزی، نرخ ارز پس از افزایش کمی دوباره عقیمگرد داشت. فاطمی خاطر نشان کرد: با مدیریت خوب بانک مرکزی در یک سال و نیم گذشته این نوسانات به حداقل رسیده و ما شاهد بهبود بازار ارز از نظر ثبات قیمتی بوده‌ایم.

وی افزود: این ثبات نسبی در بازار ارز در حالی است

یک نماینده مجلس با بیان این که با مدیریت خوب بانک مرکزی در یک سال و نیم گذشته نوسانات بازار ارز به حداقل رسیده و ما شاهد بهبود بازار ارز از نظر ثبات قیمتی بوده‌ایم، تصریح کرد: این ثبات نسبی در بازار ارز در حالی است که در یک سال اخیر (از آغاز عملیات طوفان الاقصی) بزرگترین اتفاقات امنیتی را در سطح منطقه داشتیم که می‌توان از جمله آنها به عملیات وعده صادق، ترور شهید هنیه و شهادت سید ابراهیم رئیسی اشاره کرد. عضو فرآکسیون مستقلین مجلس گفت: هرچند بعد از افزایش امنیتی قیمت ارز در بازار افزایش می‌یافت؛ اما واقعیت این است که این افزایش قیمت‌ها به شدت قبل نبود و پس از چند روز آرامش به بازار ارز باز می‌گشت.

وی با بیان اینکه امیدواریم در دولت آقای پزشکیان نیز با مدیریت خوب این وضعیت تداوم داشته باشد و حتی ما شاهد ثبات بیشتر در بازار ارز کشور باشیم، تأکید کرد: حادثه لبنان نیز بار دیگر ثابت خواهد کرد که مانند تمام اتفاقات مشابه در منطقه؛ اینبار هم با نوسانات موقتی و کوتاه مدت روبرو خواهیم بود.

نماینده مجلس شورای اسلامی در گفتگو با ایسنا بیان اینکه تلاطم‌های بازار ارز در یکی دو سال گذشته با مدیریت خوب بانک مرکزی کنترل شده است، اظهار کرد: حمله اسرائیل به لبنان و شهادت سیدحسین نصرالله نیز مانند اتفاقات سیاسی و امنیتی گذشته در منطقه، بازار ارز را دچار التهاب شدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشا

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشا ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۲۲۳۹-۰۱۰۰۱۳۶۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۰۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشا ناحیه یک تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای/ خانم خسرو که لهه هونی فرزند احمدپسو بشماره شناسنامه ۵۹۰ به شماره ملی ۳۳۸۰۹۰۳۶۸ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به آدرس الهیه خیابان طالقانی برای توسعه حمل و نقل و بارگیری از ظرفیت‌های راهبردی در صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

سجاد مؤیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

استفاده ۸۲.۲ درصدی ایرانیان از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی

نتایج جدیدترین نظرسنجی ملی مرکز افکار‌سنجی دانشجویان ایران (ایسپا) در خصوص میزان استفاده ایرانیان بالای ۱۸ سال ساکن در مناطق روستایی و شهری از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی منتشر شد و بر اساس آن ۸۲.۲ درصد ایرانیان از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کنند.
به گزارش ایرنا از جهاد دانشگاهی نظرسنجی جدید مرکز افکار‌سنجی دانشجویان ایران (ایسپا) در روزهای ۲۰ تا ۲۴ شهریورماه ۱۴۰۳ به شیوه مصاحبه حضوری انجام و در این نظرسنجی با ۳۹۹۰ نفر از هوپطنان مصاحبه شده‌است. بر اساس این گزارش ۸۲.۲ درصد ایرانیان دست‌کم از یکی از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کنند. در این نظرسنجی، میزان استفاده ایرانیان بالای ۱۸ سال از پیام‌رسان‌های داخلی و خارجی همچون اپنا، بله، روبیکا، تلگرام، واتساپ و اینستاگرام به تفکیک گروه‌های زن و مرد، دهدهای سنی ۱۸- ۲۹ سال، ۳۰- ۴۹ سال و بیش از ۵۰ سال، دارای تحصیلات کمتر از دیپلم، دیپلم و دانشگاهی، ساکنان مرکز استان، شهرهای غیر از مرکز استان و روستا مورد سنجش قرار گرفته‌است. در بخش دیگری از این نظرسنجی، میزان استفاده هوپطنان از این پیام‌رسان‌های داخلی و خارجی در بازه زمانی ۹۸، بهمن ۹۹، تیر ۱۴۰۰، خرداد ۱۴۰۱، اسفند ۱۴۰۱، دی ۱۴۰۲ و شهریور ۱۴۰۳ نشان داده شده‌است.

وزیر از تباطات؛ رژیم صهیونیستی بار دیگر چهره سفاک خود را نمایان ساخت

وزیر از تباطات و فناوری اطلاعات با صدور پیامی شهادت سید حسن نصرالله سید مقاومت» را تبریک و تسلیت گفت و افزود: این جنایت بار دیگر چهره واقعی و سفاک این رژیم کودک‌کش را بر جهانیان نمایان ساخت. به گزارش وزارت ار تباطات و فناوری اطلاعات، در بخشی از پیام تسلیت «سید ستار هاشمی» آمده‌است: شهادت مجاهد فی سبیل الله، سید مقاومت، رهبر شجاع، دلاور، مؤمن، حکیم و بصیر حزب الله لبنان، جناب آقای سید حسن نصرالله به دست رژیم سفاک صهیونیستی باعث تأثر و اندوه بسیار ملت‌های آزاده شد. وی افزود: این جنایت بار دیگر چهره واقعی و سفاک این رژیم کودک کش را بر جهانیان نمایان ساخت. رژیم صهیونیستی در تداوم جنایات ننگین خود در حق ملت مظلوم فلسطین، با ارتکاب این جنایت ددمشنامه و هولناک، یک بار دیگر خوی درندگی و سبعت خود را آشکار ساخت و ثابت کرد که کوچک‌ترین پایبندی به اصول و قواعد انسانی و حقوق بین‌الملل ندارد. هاشمی تصریح کرد: اینجانب ضمن ابراز همدردی با مجاهدان جبهه مقاومت، شهادت دبیبر کل حزب الله را به محضر رهبر معظم انقلاب، مردم مبارز و قهرمان لبنان، ملت رشید و مقاوم فلسطین و گروه‌های مقاومت و مردم عزیز ایران و همه آزادگان و جبهه پرافتخار ضد صهیونیسم و بیت شهید پور نصرالله تبریک و تسلیت عرض می‌نمایم. وزیر از تباطات و فناوری اطلاعات افزود: بی شک، خون پاک شهیدان جبهه مقاومت بویژه شهید بزرگوار سیدحسن نصرالله شجره طیبه مقاومت در برابر استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی را تنومندتر و زمینه‌های نابودی آنها را فراهم خواهد کرد.

ر کوردار بستن اینترنت در جهان کدام کشور است؟

هند با ۷۷۱ مورد مسدود کردن دسترسی به اینترنت در فاصله سال ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۳ و ۵۱ مورد در سال جاری، بیش از هر کشور دیگری در جهان، اینترنت را بسته و محدود کرده است. به گزارش ایسنا، سازمان Restofworld اعلام کرد طبق داده‌های دیده بان حقوق دیجیتال Access Now، هند به مدت یک دهه، ر کوردار بستن اینترنت در جهان بوده است. برسی Internet Society نشان می‌دهد اقتصاد این کشور حدود ۱۲۶ میلیارد دلار به دلیل بسته شدن اینترنت در ۱۰ سال گذشته، ضرر کرده است. در دهم سپتامبر که ایالت مانیپور در شمال شرق هند، در واکنش به اعتراضات دانشجویان، تعطیلی اینترنت به مدت ۵ روز، اعلام کرد، شهروندان خشمگین شدند اما متعجب نکرندند. کشورهای دیگر مانند چین، کره شمالی و روسیه، به سانسور، شنود یا محدود کردن اینترنت اقدام می‌کنند اما شهروندان هند، نسبتاً دسترسی آزاد دارند اما هند برای اعمال مرتب قطعی اینترنت در میان کشورهای هم‌کرتایک، نمونه منحصری است. طبق اطلاعات Access Now، هند در فاصله سال ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۳، حدود ۷۷۱ بار اینترنت را قطع کرد. طبق داده‌های «مرکز قانون آزادی نرم افزار» در مورد خاموشی اینترنت، دلایل قطعی اینترنت در هند شامل تلاش‌های دولت برای کنترل تحرک کات پیرامون قانون اصلاح شهروندی، سرکوب اعتراضات کشاورزان و جلوگیری از تقلب در طول انتخابات بوده است. اکثر تعطیلی‌ها در هند به طور تاریخی در جامو و کشمیر رخ داده است که مرکز اختلاف چند دهه‌ای میان هند، پاکستان و چین است. در اوت سال ۲۰۱۹، این منطقه ۵۵۲ روز متوالی قطعی اینترنت را تجربه کرد که طولانی‌ترین قطعی اینترنت جهان در تاریخ است. قطعی اینترنت بر آموزش، مشاغل و خدمات اجتماعی تأثیر منفی می‌گذارد و مانع دسترسی به غذا و مراقبت‌های پزشکی می‌شود.

شرکت‌های چینی برای ترانه‌های آئوید یا هشدار گرفتند

پکن با هدف توسعه صنعت نیمه‌رسانی خود، مقابل‌ه با تحریم‌های آمریکا، فشار بر شرکت‌های چینی را برای خرید ترانه‌های هوش مصنوعی تولید داخلی به جای ترانه‌های انویدیا مضاعف کرده است. به گزارش ایسنا، بلومبرگ به نقل از منابع آگاه نوشت: رگولاتورهای چینی، شرکت‌ها را از خرید ترانه‌های H۲۰ انویدیا که برای توسعه و اجرای مدل‌های هوش مصنوعی استفاده می‌شوند، بازگشته‌اند. این سیاست به‌جای ممنوعیت کامل شکل راهنمایی به خود گرفته‌است، زیرا پکن می‌خواهد از ایجاد اختلال در استارت‌آپ‌های هوش مصنوعی خود و تشدید تنش‌ها با آمریکا اجتناب کند. به گفته منابع آگاه، این اقدام برای کمک به سازندگان ترانه‌های هوش مصنوعی چینی است که سهم بیشتری از بازار طراحی شده است و در عین حال، شرکت‌های فناوری داخلی را برای هر گونه محدودیت‌های احتمالی اضافی آمریکا آماده می‌کند. همچنین پکن در اوایل سال جاری، در راستای کمپین دستپایی به خودکفایی در شرایط بحرانی، به سازندگان کاربر‌و‌ه‌های برقی داخلی اعلام کرد قطعات خود را از ترانه سازان داخلی تهیه کنند. شرکت کامبریگ یک تکنولوژی و هواوی تکنولوژی از جمله تولیدکنندگان بزرگ پر دازنده‌های هوش مصنوعی چین هستند. در بی انتشار خبر بلومبرگ، که سهام انویدیا در معاملات روز جمعه، ۳.۹ درصد کاهش یافت و به ۱۱۹.۲۶ دلار رسید. سهام این شرکت در سال جاری، رشد بیش از دو برابری داشته است.

دولت آمریکا با هدف محدود کردن پیشرفت‌های تکنولوژیکی پکن، فروش پیشرفته‌ترین پردازنده‌های هوش مصنوعی انویدیا به مستشرقان چینی را در سال ۲۰۲۲ ممنوع کرد. انویدیا که در سانتا کلارا ی کالیفرنیا مستقر است، نسخه‌های بعدی ترانه‌ها را تغییر داد تا بتوانند طبق مقررات وزارت بازرگانی آمریکا، آنها را به بازار چین عرضه کند. مدل H۲۰ با این معیارها مطابقت دارد. به گفته منابع آگاه، چندین رگولاتور چینی از جمله وزارت قدرتمند صنعت و فناوری اطلاعات، در ماه‌های اخیر، دستورالعمل‌های به اصطلاح پنج‌مرای (دستورالعمل‌های بدون اعمال قانون) را برای کاهش استفاده از محصولات انویدیا صادر کردند. هدف از این اختطار، تشویق شرکت‌ها برای تکیه بر فرورشدگان داخلی مانند هواوی و مایکروسافت است. پکن همچنین این پیام را از طریق یک گروه تجاری داخلی ارسال کرد. هم‌زمان، مقامات چینی از شرکت‌های داخلی می‌خواهند که بهترین سیستم‌های هوش مصنوعی ممکن را بسازند. به گفته منابع مطلع از سیاست هوش مصنوعی چین، اگر این به معنای آن است که آنها نیاز به خرید برخی از نیمه‌رساناهای خارجی به جای گزینه‌های داخلی دارند، پکن همچنان آن را خواهد پذیرفت. از سوی دیگر، جنسن هوآنگ، مدیرعامل انویدیا روز جمعه گفت: نهایت تلاش خود را برای خدمات‌رسانی به مشتریان در چین و در عین حال، عمل به الزامات محدودیت‌های دولت آمریکا انجام خواهد داد. انویدیا که ارزشمندترین ترانه ساز جهان است، شاهد افزایش تقاضای اپراتورهای دیتاسنترها در سراسر جهان برای خرید بیشتر پردازنده‌های این شرکت بوده‌است. چین همچنان بخشی از این رشد است اما محدودیت‌های تجاری تأثیر خود را گذاشته است. انویدیا در سه ماهه ژوئیه، ۱۲ درصد در درآمد خود معادل حدود ۳.۷ میلیارد دلار را از چین داشت که بیش از ۳۰ درصد بالاتر از مدت مشابه سال قبل بود.

شایلی قربایی
News.kasbokar@gmail.com



رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفت: اکنون بیش از ۲۵۰ هزار شرکت فعال در حوزه تجارت الکترونیکی دارای نشان اینماد هستند و شناسنامه کسب و کارها اکنون در دسترس کاربران است و روند رشد شتابان تجارت الکترونیکی ادامه دارد. به گزارش مرکز توسعه تجارت الکترونیکی (مرکز نتا)، «امین کلاهدوزان» رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در یک گفتگوی تلویزیونی با اشاره به رشد شتابان تجارت الکترونیکی در دو سال گذشته، گفت: در دو سال گذشته رشد بسیار بسیار مطلوبی در کشور مشاهده شد، به شکلی که در سال گذشته رشد ۷۴ درصدی را تجربه کردیم که بالغ به ۳۲۰۰ هزار میلیارد تومان گردش مالی شرکت‌های تجارت الکترونیکی بود.

وی در ادامه تصریح کرد: در سال جاری نیز رشد ۵ماهه اول سال نشان می‌دهد که امسال هم همین رشد را شاهد هستیم و این روند مثبت ادامه دارد. رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در ادامه این گفتگوی زنده تلویزیونی، اظهار داشت: از لحاظ تعدادی و همچنین اقبال مردم به حوزه تجارت الکترونیکی، تعداد تراکنش‌های خرید توسط مردم یک رشد ۳۴ درصدی در سال ۱۴۰۲ را داشته است. وی با اشاره به تعداد شرکت‌های تجارت الکترونیکی دارای نشان اینماد، گفت: در حال حاضر بیش از ۲۵۰ هزار شرکت فعال در حوزه تجارت الکترونیکی دارای نشان اینماد هستند و شناسنامه کسب و کارها اکنون در دسترس کاربران می باشد.

کلاهدوزان در ادامه افزود: در مقام مقایسه از نظر تعداد در ۵ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۲۱ درصد رشد در این حوزه تجربه شده است، سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۴۱ هزار شرکت، سال ۱۴۰۲ ۱۴۰ تعداد ۲۱۰ هزار شرکت بود و اکنون به تعداد ۲۵۰ هزار شرکت دارای اینماد رسیده‌ایم.

وی در پایان با اشاره به اینماد، گفت: اینماد شناسنامه‌ای

ضرورت ایجاد روابط با دیگر کشورها

کیوان نقره کار، کارشناس فناوری

زیرساخت‌های فناورانه باید ایجاد شود. از این طریق این شرکتها به راحتی خواهند توانست دانش خود را به روز کنند و از روابط با دیگر کشورها انتقال فناوری تحقق پیدا کند. با بهبود روابط با دیگر کشورها دانش روز در اختیار دانش بنیان ها قرار خواهد گرفت. لازم به ذکر است در هر حوزه ای که تولید وجود دارد نیاز به روابط باز با دیگر کشورهاستیم.

این اتفاق مختص به دانش بنیان ها نمی شود. تولید و صادرات باید از طریق بهبود روابط با دنیا توسعه پیدا کند. البته محصول دانش بنیان چون قابلیت یک محصول نوآورانه، خاص و منحصر به فرد را داراست، می تواند یک موقعیت کم نظیر برای رونق تولید را به همراه داشته باشد.

فعالیت کسب و کارها در فضای مجازی نیازمند اعتماد و اطمینان متقابل بین کاربران است که این بستر را برای طرفین فراهم می‌سازد و با اینماد دو امکان فراهم می‌شود اول آنکه به کاربران اطمینان می‌دهد تا با خیال آسوده نسبت به خرید محصول یا خدمات اقدام کنند و مطمئن باشند که در صورت وقوع تخلف می‌توانند به پشتوانه این نشان پیگیری‌های لازم را صورت دهند دوم آنکه دارندة این نشان با اطمینان از بستری که فراهم آمده است، موفق به امتیاز و برتری نسبت به دیگر رقبای خود شده تا در فضایی با اطمینان بیشتر در حوزه فعالیت خود ادامه مسیر دهد و موفق به کسب درآمد با اجرای سیاست برد-برد خواهند شد.

هر پیشرفتی در دنیای فناوری و هوش مصنوعی می‌تواند زمینه‌ساز رشد بیشتر اقتصاد دیجیتال در جهان شود. بهره‌گیری از تکنولوژی در اقتصاد می‌تواند بر شاخص‌های مهم اقتصاد ملی، مانند اشتغال یا تولید ناخالص داخلی تأثیر داشته باشد. به همین دلیل، سال‌ها است که کشورهای مختلف دنیا توسعه اقتصاد دیجیتال را به‌عنوان یک هدف مهم در نظر گرفته و برای آن برنامه‌ریزی می‌کنند. دلایل متعددی برای توجه کشورهای مختلف دنیا به توسعه اقتصاد دیجیتال مطرح شده است. یکی از دلایل اصلی آن نقش مؤثری است که این اقتصاد می‌تواند در تولید ناخالص داخلی (GDP) کشورها ایفا کند.

ضرورت تدوین سند سیاست‌ها و الزامات حفاظت از داده‌های شخصی

امنیت رایانیکی (سایبری) برای بخش‌های مختلف، استقرار زیرساخت یکپارچه ابری دولت هوشمند از طریق مشارکت عمومی خصوصی و مواردی دیگر، از جمله احکام ۱۲ گانه برنامه هفتم پیشرفت برای این سازمان به شمار می‌روند.

خونسازی افزود: اجرای این احکام به صورتی جدی پس از ابلاغ برنامه هفتم در سازمان بزرگ و شروع شده است و امید است که با همکاری و همراهی بخش‌های مختلف با سرعت و قدرت اجرای این قانون پیش برود و در پایان این برنامه شاهد تحقق حداکثری احکام مذکور و تحول در رویه‌ها و خدمات دولت با بکارگیری فناوری اطلاعات باشیم.

رئیس سازمان فناوری اطلاعات خاطر نشان کرد: بدون شک در رسیدن به این نقطه، علاوه بر همکاریان پرتلاش و متخصص سازمان فناوری اطلاعات ایران، سایر فعالان این حوزه از دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش بنیان گرفته تا سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور، باری‌رسان و همراه ما بوده‌اند که قدردان همه این زحمات هستند و امیدوارم با تداوم این همکاری‌ها بعد از این نیز شاهد تحقق اهداف برنامه هفتم و در نهایت، پیشرفت کشور به همراه تحقق عدالت اجتماعی و رضایتمندی مردم از دریافت خدمات نظام جمهوری باشیم.

ایران با همکاری شرکت‌های دانش بنیان فراهم شده است. معاون وزیر ارتباطات گفت: به واسطه این شرایط، امروزه می‌توان گفت خدمات هوشمند به یکی از ارکان مهم تحقق عدالت اجتماعی تبدیل شده است. اینک در دسترس می‌شود انواع خدمات دولت شاهدیم تفاوتی بین اقساض شخصی جامعه با یکدیگر وجود ندارد و همگان می‌توانند از شرایطی مشابه و یکسان در همه نقط کشور بهره‌مند شوند بیابگر آن است که فناوری اطلاعات ابزاری مهم در راستای توسعه عدالت اجتماعی محسوب می‌شود.

وی تأکید کرد: با در نظر گرفتن این مهم و دستاوردهایی که تا کنون محقق شده، در برنامه هفتم پیشرفت نیز مسئولیت‌های متعددی برای سازمان فناوری اطلاعات ایران در نظر گرفته و می‌توان از آن به عنوان مأموریت پنج سال آینده سازمان یاد کرد.

وی افزود: بر این اساس، تدوین سند نظام دولت هوشمند و حکمرانی داده، تأمین زیرساخت‌های لازم برای توسعه اقتصاد دیجیتال، فراهم‌سازی دسترسی کسب و کارهای دیجیتال به داده‌ها و اطلاعات مورد نیاز از طریق مرکز ملی تبادل اطلاعات، تدوین سند سیاست‌ها و الزامات حفاظت و حمایت از داده‌های شخصی، خدمات امن‌سازی و ارزیابی و رتبه‌بندی سالانه

حمایت از نخبگان کشور با اعطای تسهیلات بلاعوض تحقیق و توسعه

گفت: رکن اصلی این اقتصاد جدید را پول، زیرساخت و تجهیزات پیشرفته نمی‌سازد بلکه پژوهشگران، اندیشمندان و استعداد‌های جوان آن را می‌سازند. ملکی‌فر با بیان اینکه ما در حال حاضر بیش از ۳ میلیون دانشجو و ۵۰ پارک علم و فناوری در کشور داریم، تصریح کرد: ما امروز بیش از همه کشورهای همسایه به اقتصاد دانش بنیان نزدیک هستیم و فعالیت‌هایمان در این عرصه را پیش‌تر از همه کشورهای حوزه خلیج فارس آغاز کردیم. در همین زمینه صندوق نوآوری از آنجا که به‌طور مستقیم نمی‌تواند به نخبگان جوان کمک کند به واسطه شرکت‌های دانش بنیان این اتفاق را رقم می‌زند.

وی درباره نقش شتاب‌دهنده‌های دانش بنیان در حمایت از اندیشمندان کشور یادآور شد: یکی از

صندوق نوآوری و شکوفایی در این آیین با بیان اینکه صندوق نوآوری حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان منابع برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان دارد، عنوان کرد: تاکنون مبلغی بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان در قالب انواع خدمات مالی به شرکت‌های دانش بنیان اعطا شده است.

ملکی‌فر افزود: طبق قانون، صندوق نوآوری تنها می‌تواند به شرکت‌های دانش بنیان کمک کند، اسما ما برای حمایت از اندیشمندان، پژوهشگران و دانشمندان جوان و شرکت‌های غیر دانش بنیان از سایر بازیگران زیست‌بوم نوآوری کشور استفاده می‌کنیم.

معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی درباره نقش منابع انسانی و نخبگان جوان در اقتصاد دانش بنیان

هدف گذاری‌های هوش مصنوعی بدون مشخص بودن وضع موجود و مطلوب

صوابط فنی دولت الکترونیک و کلان پروژه‌های تحولی مرتبط با آن و تعیین تکلیف وظایف هر دستگاه بود.

وی ادامه داد: بعد از یک دهه در سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ که کشور گام‌های بزرگی در مسیر دولت الکترونیکی برداشت و بسیاری از خدمات به‌صورت الکترونیکی ارائه شد، مبریان و قانونگذاران به این جمع‌بندی رسیدند که کشور باید در مسیر دولت هوشمند گام بردارد و لازم است پروژه‌های پیشران دولت هوشمند تعریف شود. لذا شورای اجرایی فناوری اطلاعات کشور، مصوبه‌ای تحت عنوان «پروژه‌های پیشران دولت هوشمند» را به امضای رئیس جمهور شهید در تاریخ ۱۸ آبان سال ۱۴۰۲ به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ کرد. در اینصوبه تعریفی از هوشمندسازی و دولت هوشمند ارائه شد و در نهایت پروژه‌های کلان و پیشران دولت هوشمند پیش‌بینی شد که اتفاقاً اولین کلان پروژه‌ای که تعریف شده، به وزارت علوم مربوط می‌شود.

چه تعداد و چه حجم پروژه‌های هوش مصنوعی مشارکتی داریم، بیاییم و در سند شاخص تعیین کنیم. زمینه نیست در خصوص تعیین شاخص بدون ارائه داده‌های راستی آزمایی شده و قابل اتکا و بدون داشتن آمار شفاف و بدون اینکه بدانیم چه تعداد و چه حجم پروژه‌های هوش مصنوعی مشارکتی داریم، بیاییم و در سند شاخص تعیین کنیم. در بخش دوم و آخر این گفت‌وگو نکات دیگری از کاستی‌های این سند ملی بیان شده است. محمدهادی زاهدی، رئیس انجمن هوش مصنوعی ایران در گفت‌وگو با ایسنا، به برخی از تجربیات موفق کشور در حوزه ایجاد دولت الکترونیک و هوشمند اشاره کرد و گفت: از سال‌های ۹۲ و ۹۳ و کشور به این بلوغ فناوری رسید که باید به سمت دولت الکترونیک حرکت کند و در آن زمان اعلام شد که حتماً باید نقشه راه یکسری صوابط فنی و ضوابط قانونی ترسیم و تدوین شود و یکسری کلان پروژه‌هایی تعریف شد و خروجی آن تدوین



بیش از ۲۵۰ هزار شرکت فعال دارای «اینماد» هستند

رشد شتابان تجارت الکترونیکی



را برای هر کسب و کار تشکیل می‌دهد و بر اساس آن شناسنامه، مردم می‌توانند تعداد شکایاتی که آن کسب و کار داشته، احیاناً اگر تعلیق شده و سابقه آن کسب و کار،

آدرس، صاحب امتیاز و غیره را مشاهده کرده و در نهایت بر اساس جمیع این اطلاعات می‌توانند تصمیم بگیرند که از این کسب و کار خرید کنند یا خیر.

گزارش «کسب و کار» از تبدیل مزارع هندوانه به چراگاهای دام

فریادسر جالیز به جایی نمی‌رسد



اتفاقات امسال در بازار محصولات کشاورزی غیر قابل پیش بینی بود. بعد از افت شدید قیمت گوجه‌فرنگی حالانوبت به هندوانه رسیده است. محصولی که در سال‌های گذشته در بازارهای کشورهای عربی فروش می‌رفت و یک پای ثابت صادرات محصولات کشاورزی بود، امسال در مزارع جنوب کرمان تنی ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش «کسب و کار» تولید هندوانه امسال دوبرابر سال پیش بوده است. هندوانه کاران مناطق جنوبی که برداشت محصولشان را از ۲ماه پیش آغاز کرده‌اند، به دلیل تولید بیش از نیاز، حجم زیادی از محصولشان روی دستشان مانده است. قیمت پایین فروش هم جوانگوی هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل شان نیست. کشاورزی که برای کشت هندوانه در هر هکتار نزدیک به ۸ میلیون تومان هزینه کرده است اکنون باید هر کیلو گرم از آن را بین ۸۰ تا۳۰۰تومان بفروشد. همچنین هزینه‌های حمل و نقل نیز بسیار بالاست، به‌طوری که برای انتقال محصول به بازار تهران، باید به هر کامیون ۳ تا۴میلیون تومان کرایه بپردازند. حالا هندوانه کاران عطای چیدن محصول را به لقای بهای اندکش بخشیده‌اند تا جالیزهایشان دست کم چراگاهی برای حیوانات باشد.

مقصر خسارت صیفی کاران کیست؟

مسئولان حوزه کشاورزی می‌گویند: این کشاورز است که در انتخاب نوع کشت اشتباه می‌کند. آنها معتقدند، با توجه به آبر بودن محصولاتی مثل هندوانه و طالبی، صیفی کاران بهتر است اقدام به کشت محصولات دیگر کنند اما کارشناسان کشاورزی می‌گویند از دور نمی‌شود نسخه پیچید. این وظیفه دولت است که بعد از آمایش و پایش زمین برای آموزش به کشاورز به اراضی ورود کند. دولت باید با تعیین میزان مصرف و تقاضای بازار، کشت و کار کشاورز را تنظیم و نوع محصول قابل کشت را تعیین کند کارشناسان این حوزه معتقدند، کشاورز کاشت، داشت و برداشت را خوب بلد است اما محقق علمی نیست که به بازار و تمام مزیت‌های نسبی اشرف داشته باشد.

الگوی کشت، الگوی محقق نشده

رامین عرفانیان سلیم، کارشناس کشاورزی در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌گوید: طرح الگوی کشت در کشور ما نه تنها اجرایی نشده بلکه حتی به‌طور کامل مطالعه هم نشده است. کشاورز تنها با انگیزه

و اتحادیه‌ها میزان تقاضای بازار را پیش‌بینی و با مدیریت بهینه ذخایر طبیعی نوع محصول قابل کشت را برای کشاورز تعیین کند و کشاورز هم ملزم شود که بر اساس همان برنامه عمل کند. همچنین موانع صادرات این محصولات را از بین ببرد و صادرات را در درازمدت و نه بعد از فصل برداشت، تسهیل کند.

دولت دست دلان را از بازار هندوانه کوتاه کند

اما عنایت... بیابانی، قائم‌مقام خانه کشاورز معتقد است: تغییر الگوی کشت عامل نجات بخش صیفی کاران نیست بلکه از بین

بردن فساد موجود در بازار و جلوگیری از حضور دلان است که می‌تواند از بار زیان صیفی کاران کم کند. وی عنوان می‌کند: الگوی کشت هندوانه در سال جاری رعایت شده و میزان کشت محصول با سال گذشته تفاوتی نکرده است. با این وجود هندوانه کاران که سال قبل محصول شان را به سادگی در بازار عرضه کردند امسال در گیر مشکلات حل‌نشده‌اند که در نهایت به ورشکستگی آنها منجر شده است.

بیابانی می‌افزاید: دولت باید دست دلان را از بازار هندوانه کوتاه کند. هندوانه‌ای که در بسازار کیلوگرمی ۳۰۰ تا ۶۰۰ تومان به

دست مصرف‌کننده می‌رسد در مزارع با قیمت ۳۰ تا ۸۰ تومانی از کشاورز خریداری می‌شود. دلان چنان نبض بازار صیفی را به دست گرفته‌اند که یک تن هندوانه را با منت از کشاورزان ۳۰ تا ۳۸ هزار تومان خریداری می‌کنند و در بازار مصرف با چندین برابر قیمت به فروش می‌رسانند. هرچند مسئولان با خرید توافقی برخی محصولات مثل گوجه فرنگی کمی از مشکلات کشاورزان کاشته‌اند اما هندوانه کاران که محصول شان قابلیت تبدیل به فرآورده‌های دیگر را ندارد و باید مستقیما به بازار مصرف انتقال یابد، به‌شدت متضرر شده‌اند.

«کسب و کار» بررسی می‌کند

گندم، دردانه خرید تضمینی دولت



تعیین نرخ کالا‌های استراتژیک از جمله گندم توسط دولت‌ها، در بیشتر کشورها روش متداولی است. به این صورت که دولت‌ها افزون بر پرداخت یارانه به بخش کشاورزی به صورت مستقیم و غیر مستقیم از بهر دبر داران و کشاورزان حمایت می‌کنند و با خرید تضمینی، در فروش و بازاری‌سازی محصولات نیز سهم دارند.

سیاست خرید تضمینی محصولات کشاورزی به ویژه گندم برای حمایت از تولیدکننده، چند سالی است که در کشور ما اعمال می‌شود و دولت در فصل برداشت مراکز خرید تضمینی در برخی شهرها و روستاها دایر و با قیمت از پیش اعلام شده، گندم کشاورزان را خریداری می‌کند.

در قصد و نیت دولت مبنی بر خرید تضمینی گندم از کشاورزان تردیدی وجود ندارد اما بر سر درستی یا نادرستی این سیاست پرسش‌هایی مطرح است: نخست اینکه آیا قیمت‌های اعلام شده از سوی دولت کارشناسی شده است؟ یا نمایندگانی از سوی کشاورزان در این قیمت‌گذاری نقش داشته‌اند؟ چرا دولت توجه ویژه خود را تنها به خرید گندم معطوف می‌دارد ولی سایر محصولات کشاورزی از چنین شرایطی برخوردار نیستند؟

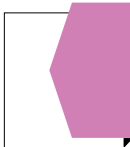
توجه به کشت جوو کلزا در دولت یازدهم

دلاور حیدرپور، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران، دلیل اصلی توجه دولت به خرید تضمینی محصولات کشاورزی مانند گندم را در جایگاه این کالای استراتژیک می‌داند و می‌گوید: «گندم، ماده اصلی برای تهیه نان است و نان غذای اصلی مردم ما را تشکیل می‌دهد. بنابراین نقش گندم در تامین امنیت غذایی کشور پررنگ‌تر است و همواره مورد توجه دولت‌ها قرار دارد.»

وی می‌افزاید: «البته امسال قیمت تضمینی سایر محصولات مانند جو، ذرت و کلزا هم از رشد بالایی برخوردار بوده است. برای نمونه قیمت جو در سال‌های قبل کیلوگرمی ۳۰۰ تا ۴۰۰ تومان تعیین می‌شد اما امسال به ۸۷۰ تومان رسیده و قیمت ذرت که هر کیلوگرم ۴۵۰ تومان بود تا ۸۷۰ تومان افزایش یافته است.» رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران به منابع محدود آب در کشور اشاره می‌کند و می‌گوید: «یکی دیگر از دلایل توجه دولت به گندم، نوع و فصل کشت این محصول است. کشت گندم و جو در فصل بهار و پاییز به صورت دیم انجام می‌شود و با توجه به کم آبی که با آن مواجه هستیم، توجه پدیر است که گندم همچنان محصول نخست و در کانون توجه باشد.»

ظرفیت‌های کشت جو در کشور مناسب است

حیدرپور تصریح می‌کند: «در تولید جو و افزایش کشت این محصول دارای ظرفیت‌های مناسبی هستیم که باید از آنها به خوبی استفاده کنیم. در این زمینه کمک و تجربه کشاورزان نمونه و دانش فنی کارشناسان و خبرگان بخش کشاورزی بسیار موثر است تا بتوانیم بخش بیشتری از نیازهای داخلی به خوراک دام را نیز پوشش دهیم.» وی به افزایش بهرهوری در کشاورزی تاکید و اظهار می‌کند:



عربی فروش می‌رفت و یک پای ثابت صادرات محصولات کشاورزی بود، امسال در مزارع جنوب کرمان تنی ۳۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

به گزارش «کسب و کار» تولید هندوانه امسال دوبرابر سال پیش بوده است. هندوانه کاران مناطق جنوبی که برداشت محصولشان را از ۲ماه پیش آغاز کرده‌اند، به دلیل تولید بیش از نیاز، حجم زیادی از محصولشان روی دستشان مانده است. قیمت پایین فروش هم جوانگوی هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل شان نیست. کشاورزی که برای کشت هندوانه در هر هکتار نزدیک به ۸ میلیون تومان هزینه کرده است اکنون باید هر کیلو گرم از آن را بین ۸۰ تا۳۰۰تومان بفروشد. همچنین هزینه‌های حمل و نقل نیز بسیار بالاست، به‌طوری که برای انتقال محصول به بازار تهران، باید به هر کامیون ۳ تا۴میلیون تومان کرایه بپردازند. حالا هندوانه کاران عطای چیدن محصول را به لقای بهای اندکش بخشیده‌اند تا جالیزهایشان دست کم چراگاهی برای حیوانات باشد.

مقصر خسارت صیفی کاران کیست؟

مسئولان حوزه کشاورزی می‌گویند: این کشاورز است که در انتخاب نوع کشت اشتباه می‌کند. آنها معتقدند، با توجه به آبر بودن محصولاتی مثل هندوانه و طالبی، صیفی کاران بهتر است اقدام به کشت محصولات دیگر کنند اما کارشناسان کشاورزی می‌گویند از دور نمی‌شود نسخه پیچید. این وظیفه دولت است که بعد از آمایش و پایش زمین برای آموزش به کشاورز به اراضی ورود کند. دولت باید با تعیین میزان مصرف و تقاضای بازار، کشت و کار کشاورز را تنظیم و نوع محصول قابل کشت را تعیین کند کارشناسان این حوزه معتقدند، کشاورز کاشت، داشت و برداشت را خوب بلد است اما محقق علمی نیست که به بازار و تمام مزیت‌های نسبی اشرف داشته باشد.

الگوی کشت، الگوی محقق نشده

رامین عرفانیان سلیم، کارشناس کشاورزی در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌گوید: طرح الگوی کشت در کشور ما نه تنها اجرایی نشده بلکه حتی به‌طور کامل مطالعه هم نشده است. کشاورز تنها با انگیزه

وارد کردن جو، ذرت و سویا باید میلیاردها دلار بپردازیم، همچنان سیاست‌ها به سود تعیین قیمت‌های اغواکننده و سوسه‌انگیز گندم می‌چرید (قیمت خرید تضمینی گندم از سال گذشته ۱۰۵۰ تومان در هر کیلوگرم تعیین شد). مسئولان دولت مردان (وزارت کشاورزی و وزارت صنعت در گذشته)، تمام تلاش خود را برای خرید تضمینی گندم که اصطلاحا کالای استراتژیک نام گرفته، به کار می‌گیرند اما حسن صفایی، رئیس سازمان مرکزی تعاون روستایی از طرح‌های جدید دولت خبر می‌دهد.

خرید تضمینی، وظیفه قانونی سازمان تعاون روستایی

وی در این زمینه اظهار می‌کند: «خرید تضمینی محصولات کشاورزی جزو وظایف قانونی و ذاتی سازمان تعاون روستایی است.

در این راستا سازمان تعاونی روستایی از نیمه فروردین ماه تاکنون ۲ میلیون و ۹۰۵ هزار و ۲۶ تن گندم از کشاورزان خریداری کرده و کل وجه خرید تضمینی گندم نیز به کشاورزان پرداخت شده است.» صفایی ادامه می‌دهد: «افزایش میزان خرید تضمینی گندم نشان می‌دهد سیاست‌گذاری‌های دولت و جهاد کشاورزی در تعیین نرخ خرید تضمینی و تامین نهاده‌های مورد نیاز گندم کارن مطلوب بوده است. همچنین سازمان تعاون روستایی درصدد است تا سال آینده شاخص‌های کیفی در تولید گندم را نیز مورد نظر قرار دهد.» وی با اشاره به اهمیت سایر محصولات کشاورزی به ویژه محصولاتی که در صنعت خوراک دام و طیور مصرف بیشتری دارند، می‌افزاید: «در این زمینه نیز تصمیماتی گرفته شد و یکی دیگر از محصولاتی که خرید تضمینی آن آغاز شده و سازمان تعاون روستایی به آن ورود

پیدا کرده کلا است. از آنجا که قیمت خرید تضمینی این محصول از کیلوگرمی هزار تومان در سال گذشته به ۱۹۰۰ تومان افزایش یافته، کشاورزان برای تولید و فروش آن به دولت انگیزه مضاعفی پیدا کرده‌اند.» رئیس سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، می‌گوید: «کلزا در ۲۶ استان کشور تولید می‌شود. خرید تضمینی آن از ۱۹ استان کشور آغاز شده و تا نیمه مرداد امسال ادامه دارد. از ابتدای آغاز خرید تضمینی کلزا تاکنون حدود ۱۰۰ هزار تن از این محصول از کشاورزان خریداری و به صنایع روغن‌کشی تحویل داده شده است.» به گفته صفایی، محصولات دیگر نیز مانند جو، انواع حبوبات از جمله نخود و... نیز جزو محصولاتی هستند که دولت برای خرید تضمینی آنها برنامه‌ریزی کرده و تا پایان شهریور ماه امسال انجام می‌شود.

بررسی «کسب و کار» از دلایل آمار بالای بیکاری در گروه سنی ۲۰ تا ۲۹ ساله

شغل هست، مهارت نیست



مرکز آمار ایران گزارش وضعیت بیکاری در زمستان سال گذشته را منتشر کرد. در این گزارش نرخ بیکاری عمومی کشور ۱۰/۵ درصد، نرخ بیکاری مردان ۹/۱ درصد و زنان ۱۸/۹ درصد است. نرخ بیکاری در مناطق شهری کشور ۱۱/۳ درصد، در بین مردان ۹/۴ درصد و زنان ۲۲/۱ درصد بوده است. نرخ بیکاری روستاهای کشور ۸/۷ درصد اعلام شده؛ در این مناطق نرخ بیکاری مردان ۸/۲ درصد و زنان ۱۱ درصد اعلام شده است. بیشترین نرخ بیکاری به ترتیب به گروه‌های سنی ۲۰ تا ۲۴ ساله، ۱۵ تا ۱۹ ساله و ۲۵ تا ۲۹ ساله اختصاص دارد. بیکاری عمومی در میان زنان گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ ساله ۴۷/۲ درصد است؛ ۵۴/۱ درصد از زنان شهری این رده سنی و ۲۸ درصد روستایی‌ها بیکار هستند. زنان ۲۹ تا ۳۵ ساله کشور نیز دارای ۳۵ درصد بیکاری هستند.

نگرانی از بیکاری ۱۵ تا ۱۹ ساله‌ها

آلبرت بغزیان، اقتصاددان و استاد دانشگاه، آمار بالای بیکاری در گروه سنی ۱۵ تا ۱۹ ساله را نگران کننده می‌داند و می‌گوید: در یک تعریف ساده نرخ بیکاری به معنای نسبت میان افراد فعال و در سن اشتغال به افراد جویای کار است. اگر فردی در سن اشتغال باشد اما به دنبال کار نگردد، بیکار محسوب نمی‌شود. وی در گفت‌وگو با «کسب و کار» می‌افزاید: افرادی که در سنین ۱۵ و ۱۹ ساله بیکار محسوب شده‌اند باید جویای کار بوده باشند. با توجه به اینکه این گروه هنوز در سن تحصیل هستند آمار بالای بیکاری آنها قابل تامل است چرا که به احتمال زیاد بخشی از این افراد ترک تحصیل کرده‌اند. با توجه به رایگان اجباری بودن تحصیل در ایران این نکته چندان جالب نیست.

۲۵ تا ۲۹ ساله‌ها: توقعات زیاد، مهارت کم

این استاد دانشگاه درباره بیکاری افراد ۲۹ تا ۲۵ ساله می‌گوید: برای تحلیل دقیق این آمار باید جزئیات آن را استخراج کرد. باید دید چند درصد از افراد بیکار در این گروه سنی، تحصیل کرده دانشگاه هستند و چه رشته‌هایی تحصیل کرده‌اند. بغزیان ادامه می‌دهد: آمارهای مختلف نشان می‌دهند که بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی در ایران نگران کننده است. نرخ بالای بیکاری زنان شهری نیز می‌تواند گویای این نکته باشد که بسیاری از آنها تحصیل کرده هستند و هر کاری را نمی‌پذیرند. وی می‌افزاید: دانشگاه‌های ما بدون توجه به نیاز بازار دانشجوی تربیت می‌کنند. دانش‌آموختگان مهارت لازم را ندارند در حالی که توقعات آنها از نوع کار و میزان دستمزد بالاست. در مقابل، برای کارفرمایان بیش از آنکه مدرک مهم باشد، مهارت اهمیت دارد. در چنین وضعیتی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی حاضر به پذیرش بعضی پیشنهادها شغلی نیستند و نوعی بیکاری داوطلبانه را انتخاب می‌کنند. کارفرمایان نیز حاضر به

نیازمند فضای امن، منابع مالی و وجود تقاضا برای بازارهای جدید است. کاهش تحریم‌ها و افزایش درآمدهای کشور مشکل منابع مالی را کاهش داده و با توجه به جمعیت بالا و کاهش واردات، بازارهای مناسب نیز وجود دارد اما ما درباره فضای سرمایه‌گذاری با مشکل مواجه هستیم. وی ادامه می‌دهد: سرمایه‌گذاران ایرانی به دلیل شرایط پرنوسان اقتصادی، حاضر به ریسک کردن برای ایجاد بازارهای جدید نیستند. آنها بیشتر به دنبال حضور در بازارهای زودباز می‌روند و افق دید گسترده برای صادرات یا جایگزینی با کالای بی‌ارزایی را ندارند. این اقتصاددان می‌گوید: سرمایه‌گذاران ما ترجیح می‌دهند برای آنکه کمتر با محدودیت‌های قانون کار مواجه باشند، کارگاه‌های کوچک یا واحدهای صنعتی تاسیس کنند که به نیروی کار کمتری نیاز داشته باشند اما ما باید سرمایه‌گذاری در صنایع کاربر را که بیشتر از تجهیزات به نیروی انسانی نیاز دارند افزایش دهیم.

می‌داند و می‌افزاید: این افراد معمولاً از دواج نکرده‌اند و هزینه بالایی ندارند. بسیاری از آنها یا به دانشگاه نرفته‌اند یا هنوز دانشجو هستند. در این وضعیت باید توقع کمتری از کار داشته باشند و بپذیرند به عنوان کارگر ساده و با دستمزد پایین کار کنند. اما در عمل اینگونه نیست و آنها نیز حاضر به انجام هر کاری نیستند. این استاد دانشگاه بیان می‌کند: حل این مشکل به برنامه‌ریزی برای تغییر فرهنگ کار در کشور نیاز دارد به گونه‌ای که افراد فقط به دنبال اخذ مدرک یا فعالیت در مشاغل ساده و کسب بدون دردمند نباشند. آنها باید بپذیرند که چند سالی را به کارهای ساده بپردازند تا با کسب مهارت به استادکار ماهری تبدیل شوند.

لزوم ایجاد صنایع کاربر

بغزیان می‌گوید: رفع مشکل بیکاری به سرمایه‌گذاری نیاز دارد و خود این امر

استخدام بسیاری از آنها نمی‌شوند. این اقتصاددان بیان می‌کند: البته باید دید که آیا تمام فارغ‌التحصیلان جویای کار هستند و نام آنها در جایی به ثبت رسیده است یا ما به صرف حضور آنها در سن فعال، این افراد را بیکار محسوب کرده‌ایم. بعضی از آنها در مشاغل غیر مرتبط با رشته تحصیلی خود مانند مشاغل خدماتی و بازارهای تجاری مشغول هستند. هر چند این نوع اشتغال را می‌توان نوعی بیکاری پنهان دانست ولی به هر حال آنها در آمد دارند و فعالیت آنها نیز تورم‌زا نیست. بغزیان می‌گوید: برای حل این مشکلات باید ظرفیت پذیرش رشته‌هایی را که فرصت شغلی ندارند محدود کنیم و افراد را به سمتی سوق دهیم که به جای کسب مدرک به دنبال مهارت‌آموزی باشند.

۲۰ تا ۲۴ ساله‌ها، کارگر ساده نمی‌شوند

وی نگران کننده‌ترین بخش گزارش مرکز آمار را مربوط به سنین ۲۰ تا ۲۴ ساله

مهارت پایین و مدیریت ضعیف، مهم‌ترین عوامل کمبود بهره‌وری در ایران هستند

بهره‌وری بنگاه‌های اقتصادی؛ کمتر از ۱۰ درصد



آمارها می‌گویند کمتر از ۱۵ درصد نیروی کار ایرانی در بدو ورود به بنگاه‌های اقتصادی مهارت دارند. آمار بهره‌وری از این هم ناامید کننده است؛ در حالی که متوسط بهره‌وری در کشورهای توسعه یافته به ۷۰ درصد می‌رسد مطالعات مختلف نشان می‌دهند این میزان در ایران کمتر از ۱۰ درصد است. این نکته‌ها را اسید احمد قاسمی، استاد دانشگاه و کارشناس بازار کار به «کسب و کار» می‌گوید. به گفته وی از جمله مهم‌ترین مولفه‌هایی که بر بهره‌وری اثر می‌گذارد توانمندی نیروی انسانی و مدیریت منابع انسانی در سازمان‌ها و بنگاه‌های اقتصادی است. قاسمی می‌گوید: «گاهی اوقات نیروی کار شاغل در بنگاه‌ها مهارت و توانایی لازم را ندارند. در مقابل، گاهی نیروها، ماهر و توانمند هستند اما مدیران نمی‌توانند به خوبی آنها را مدیریت کنند. هر دو مشکل به نوعی در ایران دیده می‌شود در نتیجه ما از بهره‌وری در شرایط خوبی نیستیم.»

در چنین وضعیتی است که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به دنبال اجرای برنامه‌هایی برای افزایش بهره‌وری در بنگاه‌های اقتصادی است. این وزارتخانه روز گذشته همایشی را با عنوان «نست تخصصی استقرار نظام مدیریت بهره‌وری» برگزار کرد. ابوالحسن فیروزآبادی، قائم مقام وزیر تعاون در این همایش، بهره‌وری را از الزامات عصر مدرن دانست و گفت: بدون افزایش این مقوله ورود به عرصه رقابت و جهانی شدن معنایی ندارد. اما آیا با توجه به وضعیت مهارت نیروی کار در ایران می‌توان به افزایش بهره‌وری در کوتاه‌مدت امیدوار بود؟

مهم‌ترین عامل بهره‌وری: منابع انسانی

قاسمی، بهره‌وری را مجموعه عواملی تعریف می‌کند که با وجود ثبات در منابع باعث افزایش تولید یا درآمد سازمان و بنگاه اقتصادی می‌شوند. به گفته وی عوامل متعددی در این امر دخیل هستند از جمله تامین مسوا اولیه، بودجه و مدیریت مالی، قیمت تمام شده کالا یا خدمات، برنامه‌ریزی و منابع انسانی.

این استاد دانشگاه ادامه می‌دهد: نیروی انسانی و نحوه مدیریت آن، مهم‌ترین عوامل موثر بر بهره‌وری هستند. شاخص‌های مختلفی بر میزان بهره‌وری منابع انسانی مؤثرند که برای مثال می‌توان به رضایتمندی، انگیزش، آموزش، مهارت و مدیریت اشاره کرد.

وی می‌افزاید: اگر مدیریت مجموعه، نظام شایستگی، جبران خدمات، تنبیه و پاداش دقیقی تعریف کرده باشند، حقوق و دستمزد رضایت‌بخش نیروی کار را تامین کند و به آموزش مداوم نیروی کار توجه شود، بهره‌وری او افزایش می‌یابد.

دانش، بینش، مهارت و تجربه

به گفته قاسمی، نیروی انسانی توانمند باید از دانش، بینش، مهارت و تجربه کافی برخوردار باشد؛ در این صورت است که می‌تواند عملکرد موثر و خلاقانه‌ای از خود نشان دهد و بهره‌وری سازمان یا بنگاه اقتصادی را افزایش دهد اما اکثریت

وضعیت باشد. حتی در سطحی بزرگ‌تر می‌توان گفت، در ایران توسعه در بعضی از بخش‌ها بیشتر از آنکه مدیون مدیریت دولتی باشد بر اثر توانایی افراد خلاق و شاخص رخ داده است. قاسمی می‌افزاید: با وجود این برای حل معضل بهره‌وری در بنگاه‌های اقتصادی باید به هر دو مقوله توانمندی نیروی انسانی و مدیریت در کنار هم توجه کرد. این استاد دانشگاه، هدایت شغلی را نیز بسیار مهم می‌داند و می‌گوید:

چرا که آنها پیش از ورود به بازار کار، کارآموزی بیشتری را طی می‌کنند.

اهمیت هدایت شغلی

وی می‌گوید: توانمندی نیروی انسانی نسبت به نحوه مدیریت آن اهمیت بیشتری دارد. نیروی انسانی ماهر و توانا می‌تواند تا حدودی پتانسیل خود را نشان دهد و عاملی برای بهبود

نیروی کار در ایران در هر ۴ مقوله ضعف دارند. این کارشناس بازار کار ادامه می‌دهد: نیروی کار ما در بهترین حالت از دانش و تخصص دانشگاهی مناسب برخوردار است اما در سه بعد بینش به معنای مدیریت کسب و کار، مهارت یا توانایی استفاده از ابزار و تجربه که همان کارورزی و کارآموزی است کمبود دارد. البته شرایط فارغ‌التحصیلان رشته‌های پزشکی و پیراپزشکی تا حدودی بهتر است

«کسب و کار» بازار خرید و فروش کالاها دست دوم را بررسی می کند

سمساری های مجرد پرست!



این فروشنده می گوید: «رونق شغل ما خیلی هم خوب نیست»

چون تا وقتی برای خودت اعتباری کسب نکنی کسی از تو جنس دست دوم نمی خرد چون فکر می کند خراب است. البته مسا جنس را به قیمت روز می خریم و ۱۰ درصد سود می گیریم. حالا جنس را اگر نوی نو هم بخرید وقتی به خانه بیاید می شود نصف قیمت و دست دوم و کار ما از آن لحظه آغاز می شود. فروش جنس دست دوم با نازل ترین قیمت و کم ترین سودا»

«کسب و کار» می گوید: «اکثر مشتری های ما کسانی هستند که طلاق می گیرند یا مهاجران خارج کشورند. ما اجناس شان را می خریم. ما هیچ وقت از واسطه جنسی را نمی خریم، حتما به خانه می رویم و خودمان جنس را می بینیم و کارشناسی می کنیم.»

برای این کار باید ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون سرمایه اولیه داشته باشی که شامل هزینه های مغازه و خرید و مالیات می شود. از سویی دیگر، خرید جنس امانی هم دیگر از مد افتاده و منسوخ شده است. چون سودی ندارد.»

تمیز بودن جنس است. در ضمن نباید فراموش شود، رضایت طرفین شرط فروش سمساری ها است و نقش اتحادیه سمساران نظارت بر جواز مغازه ها و نحوه قیمت گذاری اجناس است.»

«جنس دست دوم با نازل ترین قیمت! سمساری های زیادی در سطح شهر وجود دارند که در آگهی های روزنامه تبلیغ می کنند یا سال هاست در یک محل به این کار مشغول هستند. فروشنده یکی از این سمساری ها که در مرکز شهر واقع شده و مشتری های پرو پاقرص و دائمی دارد به

معلوم نشود، برای چیزی به می خرند.» مغازه بعدی قدمتی طولانی در این راسته دارد. مردی که همه می شناسندش. اکبر آقا مشهور سمساری های راسته است؛ کسی که در مغازه اش هم جنس آنتیک و قدیمی پیدا می شود و هم جنس هایی که بشود برای یک زندگی نو خرید و استفاده کرد. در دم و دستگاهش کتاب هم وجود دارد. می گوید یکی از خبرنگاران معروف که اکنون آن طرف آب هاست از مشتریان پرو پاقرص کتاب ها و کتابخانه هایش بوده است و همیشه از او خرید می کرده. از شغلش راضی است و می گوید: «ما ابزار دست مردم برای تشکیل یک زندگی کم هزینه هستیم.» در مغازه اش وسایل جالبی پیدا می شود. از میل هایی با رویه مخمل زرشکی تا لاله هایی که اصل نیستند اما قدیمی اند. اتوی برقی، قابلمه های استیل و تابلو های رنگ و روغن با طرح زیبات و شاهزاده های انگلیسی که در باغ ها قدم می زنند. شاهزاده انگلیسی از داخل تابلو به سماور برقی خیره شده و فکر نمی کرده قرار است در سمساری ای در مرکز شهر چوب حراج بخورد. فروشنده می گوید: «بناها میراث یک مرده است که بچه هایش به تازگی به ما فروختند.» می پرسد این اجناس از مد افتاده مشتری هم دارند؟ «آیا اینکه خیلی بد اخلاق و کم حرف است و همش سرش داخل یک کتاب قدیمی است، می خندد و می گوید: «بالاخره هر جنسی مشتری خودش را دارد، یعنی هر چی از مد افتاد باید ببیناریم دور!؟»

◀ سمساری، حاصل توافق فروشنده و مشتری

یکی از اعضای اتحادیه سمساران و امانت فروشان تهران درباره این شغل به «کسب و کار» توضیح می دهد: «جناس چون دست دوم هستند در حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد زیر قیمت کالای نو قیمت گذاری می شود. دو مرحله توافق وجود دارد که سمسار جنس را مستقیم می خرد یا جنس را در مغازه امانت می گذارد تا بفروشد. اما این شغل بر اساس توافق بین فروشنده و خریدار شکل می گیرد و زیاد نمی توان به قیمت و حد و حدودی که تعیین می شود اکتفا کرد. چون این موضوع بر کالای دست دوم دلالت می کند و کالای دست اول و نو نیست که تعزیرات بر آن نظارت دارد.» این عضو اتحادیه تاکید می کند: «میزان دست دوم بودن هم از طریق خود کارشناس مشخص می شود. در واقع سمساران کارشناس این موضوع هستند. بخریجالی که یک سال کار کرد داشته یا بخریجالی ۱۰ ساله متفاوت است و باید بر اساس توافق بین فروشنده و سمسار قیمت گذاری شود. به هر حال سمسار با امانت فروش مبلغ را بر مبنای کالای دست اول قیمت گذاری می کند و در حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد زیر قیمت می فروشد. عامل دوم قیمت گذاری

این روزها برای زندگی مجردی نمی شود اندازه یک چیزیه کامل هزینه کرد آن هم وقتی که حتی نو و عروسان هم برای خرید چیزیه در پیچ و خم درآمدهای اندک مانده اند. در چنین اوضاعی، سمساری محلی است دندان گیر برای جوانانی که تازه تشکیل زندگی داده اند یا کسانی که می خواهند تجربه زندگی مجردی و دانشجویی داشته باشند.

شاید بار اولی که وارد سمساری می شوید بوی کهنگی مانده و شکل و شمایل مغازه نوی ذوق تان بزند و دل تان چرک شود اما در همین مغازه ها جنس هایی پیدا می شود که نو هستند و نصف قیمت اصلی بازار به فروش می رسند. در خیابان زرتشت چند سمساری و امانت فروشی در کنار همدیگر به طور مسالمت آمیز به کار خرید و فروش جنس دست دوم مشغول هستند. داخل مغازه هایشان بر خلاف انتظار حتی کالاهای کاملاً نو هم پیدا می شود. تخت خواب، مبل، جا کفشی همه نو هستند. فروشنده وقتی تعجب را می بیند، می گوید: «بناها ما عروسی بود. بیچاره یک هفته از عروسی اش نگذشته بوده که مج شوهرش را گرفته و جدا شده، حالا همه چیزیه اش را حراج گذاشته! این سرویس خواب را می بینی الان در بازار دست کم چند میلیونی قیمت دار اما همه را سر جمع می دهد. ۵۰ هزار تومن، تمام! بیچاره آتش زده به مالش!» وقتی می پرسم این وسایل نو هستند پس چرا آنقدر قیمت شان کم است، تعجب می کند و می گوید: «یعنی چی خانم! جنس که از بازار بیاد خونه میشه دست دوم قیمتش هم نصف میشه!» چند دختر جوان در حال زیر و رو کردن اجناس داخل مغازه هستند، تخت خوابی را می بسندند و سر قیمت چانه می زنند. تخت خواب یک نفره ۶۰ هزار تومن می شود. فروشنده می گوید: «بنا با تشکش ۸۰ هزار تومن بده!» اما دوست او تشکر را نمی خواهد و می گوید: «معلوم نیست کی استفاده کرده و تشک دست دوم به درد نمی خورد.» وقتی علت خرید جنس دست دوم را می پرسم می گوید: «ما چند ماهه است که در تهران کار مندیم و تنها زندگی می کنیم. واقعا صرف ندارد که بخواهیم جنس نو بخریم. اکثر دوستانم هم از این مغازه همه وسایل زندگی شان را با سه، چهار میلیون خریدند. اگر بخواهم جنس نو بخرم باید حدود ۲۰ میلیونی بپایه بشم!» فروشنده این سمساری می گوید: اکثر مشتری پاشن را کسانی که خانه مجردی دارند یا دانشجویها تشکیل می دهند. ادامه می دهد: «البته گاهی بییش می آید خانواده تازه عروسی می آید و دور از چشم خانواده داماد اگر جنسی نو باشد و

«کسب و کار» از درآمد میلیونی نصابان ماهواره در تهران گزارش می دهد

فرمانروایان بام ها



شغل های کاذب اطراف ما را گرفته اند. شغل هایی که نمی دانیم به دلیل غم نان است که ایجاد شده اند یا نیاز جامعه آنها را به این سمت کشانده. یک توفان در تهران نشان داد که نصابان ماهواره چه درآمدی دارند آن هم از نوع کلان! حالا

باید برای درست کردن آنتن ماهواره تان وقت بگیری. انگار به مطلب دکتر مراجعه کرده ای. آنها مثل گر به هستند به محدوده همدیگر وارد نمی شوند و وقتی برای نصب آنتن ماهواره تماس می گیری، می گویند: «اول باید آدرس محل سکونت تان را بگویی.» وقتی می گویم: «فاطمی» سریع جواب می دهد: «اصلا من یا نوی آن منطقه نمی گذارم. فاطمی منطقه آقا قدرت است. ما مثل گربه ها می مونیم محدوده داریم، توی محدوده همدیگر هم وارد نمیشیم.» بعد از توفان تهران معلوم شد که نصابان کسب و کار پردرآمدی دارند اگر چه این روزها باز در اخبار خیر می رسد که دیش های سمت غرب تهران را جمع کرده اند. محمد که خودش از نصابان ماهواره است و ۱۰ سال است این شغل را دارد، می گوید: «هر چه بیشتر ماهواره ها را جمع کنند به نفع ماست، چون تقاضای نصب بیشتر می شود و کار ما رونق بیشتری می گیرد.» این حکایت شغلی کاذب است که از لحاظ قانونی منع دارد ولی شغل های کاذب هم در جامعه وجود دارند.

◀ بعد از توفان ۲ هزار نفر مشتری پیدا کردم!

محمد که فوق لیسانس مکانیک از دانشگاه صنعتی شریف دارد، می گوید: «در رشته خود نتوانستم به درآمد دلخواهم برسم. الان با نصب کردن چند دیش در روز درآمد ماهانه ام خیلی بیشتر از یک مهندس مکانیک است. اوایل که درسم تمام شده بود در آموزشگاه تدریس می کردم، بعد شرکت زدم که ورشکست شدم. حالا هم از شغلم راضی هستم.» وقتی می پرسم راست است که بعد از توفان تهران مشتری و درآمدتان چند برابر شده است؟ می گوید: «بله. آنقدر زیاد بود که حالم از کار بهم می خورد. اصلا بریدم، طوری شده که من دیگر از ساعت ۶ بعد از ظهر به بعد تلفن هایم را جواب نمی دهم. اگر بکنم روزی ۲ هزار نفر زنگ می زنند، افرق نمی کنم!» می خندد و می گوید: «این چند وقت از ساعت ۹ صبح تا یک نصفه شب بسر کار بودم.» از نرخ دیش های ماهواره می گوید: «دیش گردون موتور دار خیلی خوبه. اصلا در توفان دیش گردون موتور دار که وصل کرده بودم با ورزش باد نیفتاد. قیمت این دیش ها هم از ۲۵۰، ۴۰۰ هزار تومان شروع می شوند و رسورا ج دی هم از ۳۰۰ هزار تومان متفاوت است. من خودم برای نصب موتور دار ۱۰۰ هزار تومان دستمزد می گیرم چون نصبش خیلی سخت است. در این چند وقت که باد آمد من روزی ۶ تان دیش موتور دار فروختم. اوایل که توفان آمده بود وقتی می رفتم بالای پشت بام ها وحشت می کردم. یک عالمه دیش کج و موج به هر سمتی پرتاب شده بود عین جاهایی که قحطی می آید و همه جای شهر درب و داغون می شود.» وقتی می پرسم زمان توفان شدید تهران کجا بودی؟ باز می خندد و می گوید: «معمولاً سر کار. رو پشت بوم، اصلا باد داشت خودم را

تومان می گیرم! تا باقی فضا یا که کاتال یابی و نصب و... است که هزینه های خودش را دارد.»

◀ توفانی بر دیش های ماهواره

توفانی که چندس پیش تهران را درنوردید، دیش ها را از جا درآورد، تنظیمات کاتال ها را به هم ریخت و نشان داد شغل کاذب و پنهان در تهران وجود دارد که درآمد میلیونی از آن به دست می آید. بیش از ۲ میلیون دیش روی پشت بام های پایتخت نصب است که البته این آمار بسیار خوش بینانه است. در این میان اگر در جریان حادثه اخیر تنها ۱۰ درصد دیش های ماهواره خانوار های ساکن پایتخت آسیب دیده باشند و نیاز به نصب مجدد یا تنظیم جهت باشند، گردش مالی ۱۰ میلیاردی برای نصابان ماهواره تخمین زده می شود. نصابان ماهواره شغلی کاذب دارند که آن هم بی مخاطره نیست. دستگیر می شوند، جریمه می دهند و حتی در توفان اخیر نزدیک بود در حین کار از فرار با هم ها به قعر آسفالت پرتاب شوند!

کهنه کار این شغل کاذب است. وقتی می گویم بعد از توفان حسابی بازار کارت گرم شده است؟ اعتراض می کند و می گوید: «اصلا این طور نیست. همه فکر می کنند الان ما حسابی وضع مان خوب شده و حسابی مشتری جمع کرده ایم ولی این توفان باعث شد ما مشتری های قدیمی مان را هم از دست بدهیم. چون هر بار زنگ می زنند ما به علت ازدحام مشتری مجبوریم مشتری های همیشگی مان را هم از دست بدهیم. سر مان شلوغ شده ولی چه فایده که ضررش بیشتر از سودش شده است.»

وقتی در روز ۵۰ تا زنگ خور دارم چه فایده، من که نمی توانم به همه جا سر بزنم. قبل از توفان من روزی ۷ جا سر می زدم ولی الان نمی توانم همه را ساپورت کنم. بالاخره کار ما طوری نیست که مثل مغازه دارها وقتی سر مان شلوغ شد، کار گر اضافه کنیم. حتی پول بیشتر هم بگیریم، نمی توانیم مشتری های دائمی مان را حفظ کنیم. این دید اشتباهی است که در این چند وقت مامیلیاری پول درآوردیم، ما قبل توفان هم مشتری داشتیم.»

سعید هم به سختی در باره دستمزدش صحبت می کند اما می گوید: «من برای یک ویزیت ساده دیش و جهت یابی ۵۰ هزار

برای نصب دیش رفته است. می خندد و می گوید: «ما مثل استادان پروازی هستیم با این تفاوت که استاد نصب ماهواره ایم و کلاس روی پشت بام است! دلیل موفقیتیم هم این است که سرعتیم خیلی بالاست و سریع کار را انجام می دهیم. به من پول بدهند همه جا می روم. الان یک دکتر در شمال شهر مشتری من است، آن قدر کار خوب بوده تمام ماهواره های ویلاهای شمال، لوانسان و دماوندش را من نصب کرده ام. به قدری دقیق جهت یابی می کنم که من را روی دست می برند!» بالاخره بعد از اصرار های زیاد راضی می شود بگوید ماهی چند میلیون درآمد دارد آن هم از یک شغل کاذب! اما این شغل کاذب هم مشکلات خودش را دارد. وقتی می پرسم تا حالا گیر نیفتادی، جا می خورد و می گوید: «چرا! گیر هم افتادم. جریمه هم شدم. ولی این تقصیر من نیست که مردم دلشان می خواهد جم و فلاری وان ببینند، من باید تاول پس بدهم؟! وقتی ماهواره ها را جمع می کنند مردم می زنگ می زنند، وصل و حل کن! این تقصیر منه؟! باید به مردم بگویند، ماهواره نبینید و گر نه من صورت مساله هستم.»

سعید از کسانی است که نه به دلیل شور جوانی و هیجان، ماهواره نصب می کند بلکه سن و سالی از او گذشته، به قول خودشان

◀ نصاب ماهواره پروازی!

این شغل کاذب متأسفانه فقط در تهران متقاضی ندارد بلکه در شهرستان ها هم از نصابان خوب دعوت می کنند که دیش هایشان را تنظیم کنند. محمد خودش از نصابانی است که به همه جای ایران



کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار
دوشنبه ۹ مهرماه ۱۴۰۲ سال هشتم | شماره ۲۱۲۳
صاحبان و مدیر مسئولان: دکتر میثم پورنوش
سرپرست: دکتر میثم پورنوش
عضو هیئت مدیره: دکتر میثم پورنوش

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۰۲۶۴-۰۴۸۰۰۰۰
فکس: ۰۲۶۴-۴۴۹۹۰۰۰
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
مدیر: سید مهدی پورنوش
دفتر: سید مهدی پورنوش

تلفن: تهران، خیابان بزرگرج، محله آلاچیق، پلاک ۱۷
روزنامه کسب و کار: ۰۲۶۴-۶۶۵۸۲۸۰
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
آدرس: تهران، خیابان بزرگرج، محله آلاچیق، پلاک ۱۷
WWW.KASBOKARNEWS.IR
newsbokar@gmail.com

تلفن: تهران، خیابان بزرگرج، محله آلاچیق، پلاک ۱۷
روزنامه کسب و کار: ۰۲۶۴-۶۶۵۸۲۸۰
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
آدرس: تهران، خیابان بزرگرج، محله آلاچیق، پلاک ۱۷
WWW.KASBOKARNEWS.IR
newsbokar@gmail.com

تلفن: تهران، خیابان بزرگرج، محله آلاچیق، پلاک ۱۷
روزنامه کسب و کار: ۰۲۶۴-۶۶۵۸۲۸۰
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
آدرس: تهران، خیابان بزرگرج، محله آلاچیق، پلاک ۱۷
WWW.KASBOKARNEWS.IR
newsbokar@gmail.com

حقوق کسب و کار

حق سکوت برای متهم

یکی از حقوق متهم در دادرسی های جزایی حق سکوت است. شناسایی این حق برای متهم بر این مبنا استوار است که متهم به پشتوانه اصل برائت، بی گناه فرض می شود و تکلیفی به اثبات بی گناهی خود ندارد. بلکه این شاکی خصوصی و دادستان هستند که باید ادعای خود مبنی بر بزهکاری متهم را ثابت کنند. شناسایی حق سکوت برای متهم از این جهت که مقامات تعقیب را به کنکاش بیشتر جهت دستیابی به واقعیت وادار می کند، به نوبه خود، باعث از تقای استناددهای رسیدگی و دقیق تر شدن تحقیقات قضایی می گردد. بر عکس، در صورت نقض حق سکوت متهم، دروغ پردازی او ممکن است باعث انحراف مسیر صحیح تحقیقات گردد. حق سکوت متهم به الصراحه در قوانین مذکور نشده، لکن از لحن بیان و مفهوم بعضی مقررات قابل استنتاج است: از جمله، علاوه بر اصل سی و هفتم قانون اساسی که بیان کننده اصل برائت(به عنوان منای اصلی حق سکوت) می باشد، اصل سی و هشتم قانون مزبور مبنی بر منع شکنجه برای اخذ اقرار، مفاداً مفهوم این معناست که متهم می تواند اقرار نکند و سکوت اختیار نماید. همین معنا از مواد ۱۲۹، ۱۴۹ و ۱۹۷ قانون آیین دادرسی کیفری نیز استنباط می شود.

خلف وعده کلاهبرداری نیست

بسیار دیده می شود پرونده هایی با موضوع کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع اقامه می گردد. اگر چه در بسیاری از این موارد جرائم مذکور اثبات می گردد اما تعداد قابل توجهی از پرونده های تشکیل شده با قرار منع تعقیب مواجه می گردد. باید به این نکته توجه نمود که هر خلف وعده ای ولو اینکه با نیت سوء و با نوعی پلیدی صورت پذیرد مصداق جرم کلاهبرداری یا تحصیل مال از طریق نامشروع نیست. اثبات جرائم مصوف نیاز به وجود ارکان سه گانه یعنی رکن مادی، معنوی و قانونی دارد. لذا توصیه می شود در خصوص اقامه شکایاتی با این موضوعات کمی تامل بیشتر داشته باشید تا هم وقت خود را تلف نکنید و هم از اصل موضوع که ممکن است یک آرام به ایفای تعهد یا امثال آن باشد دور نمانید.

آگاهی

شاخص کار آفرینی و توسعه

استوار هستند تعیین شاخص کار آفرینی و توسعه به همین سبب و به خاطر نقصان ذاتی معیارهای به کار رفته چند نقص عمده دارد. نقص نخست این است که در حالی که تمام تعاریف بر ماهیت چندبعدی کار آفرینی تأکید دارند، سنجه های موجود تنها یکی از این ابعاد و در مواقعی نه مهم ترین آن ها را اندازه گیری می کنند. ابعادی چون نوآوری، ریسک پذیری، تشخیص فرصت ها، مشوق های فرصت های رشد و تصمیم گیری های غیر معمول. نقص دوم این است که این شاخص ها تأثیرات متفاوت و متنوع کسب و کار را نادیده می گیرند. به یک کسب و کار کشاورزی سنتی در اوگاندا یا پرو اهمیتی یکسان با شرکتی اینترنتی در دره سیلیکون



تخلیفات خلق

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

نگاه

۱۰ استراتژی غلط مدیران

۱. وقتی کارکنان، خوب کار می کنند، مدیران اصلاً توجه نمی کنند، ولی در صورت خطا، آنها را سرزنش و بعضاً تنبیه می کنند.
۲. مدیران ناکارآمد، واقعیت ها را برای کارکنان بازگو نمی کنند. آنها در حالی که اخبار خوشایند را بزرگ کرده و به شکل بزرگمایی شده به کارکنان خود نشان می دهند، سعی می کنند اخبار ناگوار را کوچک یا پنهان کنند.
۳. ارزیابی عملکرد افراد را عموماً بر اساس عملکرد انفرادی آنان محاسبه می کنند، ولی برای سبزه زاری و فرهنگ توان افزایی و هم افزایی ارزشی قائل نیستند.
۴. با افراد با کارکرد ناچیز و کارکرد بر جسته، یکسان برخورد می کنند. این برخورد باعث می شود کارکنانی با موقعیت اول همیشه در حال تسمخرو و پوزخند و کارکنانی با موقعیت دوم، همیشه بی انگیزه باشند.
۵. با اجرای سیاست تفرقه بینداز و حکومت کن، بر تیرگی روابط افراد سازمان دامن می زنند.
۶. کارهای کوچک را به آدم های بزرگ و شایسته و کارهای بزرگ را به آدم های نالایق می سپارند.
۷. با دیکته کردن قدم به قدم فعالیت ها، ابتکار عمل و خلاقیت را از کارکنان شان سلب می کنند.
۸. با عدم انعطاف پذیری و عدم استقبال از انتقادات با روی باز، شجاعت و جسارت در نظریات و بیان عقاید را از کارکنان سلب می کنند.
۹. به دلیل عدم تشخیص فرصت ها و تهدیدها، از انجام به موقع و حرکت های توأم با ریسک معذور هستند.
۱۰. نداشتن برنامه ریزی استراتژیک و چشم اندازهای لازم، سبب ناتوانی در برداشتن موانع از سر راه و در نتیجه بزرگ شدن مشکلات می شود.



نکته

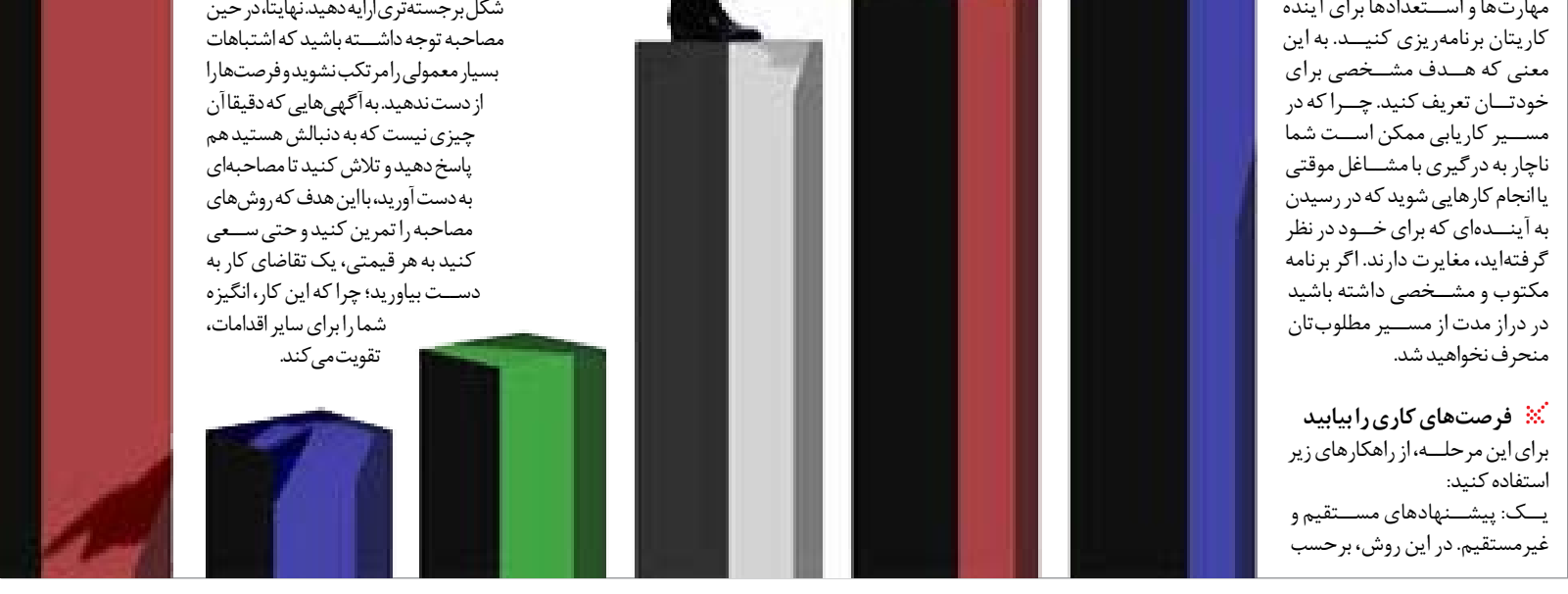
تام هیکل

مایکل رائنده اتوبوس شهری، مثل همیشه اول صبح اتوبوسش را روشن کرد و در مسیر همیشگی شروع به کار کرد. در چند ایستگاه اول همه چیز طبق معمول بود و تعدادی مسافر پیاده و چند نفر هم سوار می شدند. در ایستگاه بعدی، یک مرد با هیکل بزرگ، قیافه ای خشن و رفتاری عجیب سوار شد. او در حالی که به مایکل زد بود گفت: «تام هیکل پول نمیده» و رفت و نشست. مایکل که تقریباً ریز جثه بود و اساساً آدم ملایمی بود چیزی نگفت، اما راضی هم نبود. روز بعد هم دوباره همین اتفاق افتاد و مرد هیکلی سوار شد و با گفتن همان جمله، رفت و روی صندلی نشست و روز بعد و روز بعد و... این اتفاق که به کلبوسی برای مایکل تبدیل شده بود خیلی او را آزار می داد. بعد از مدتی مایکل دیگر نمی توانست این موضوع را تحمل کند و باید با او برخورد می کرد اما چطور می توانست این هیکل برمی آمد؟ بنابراین در چند کلاس بدنسازی، کاراته، جودو و... ثبت نام کرد. در پایان تابستان، مایکل به اندازه کافی آماده شده بود و اعتماد به نفس لازم را هم پیدا کرده بود. بنابراین روز بعدی که مرد هیکلی سوار اتوبوس شد و گفت: «تام هیکل پول نمیده» مایکل ایستاد، به او زل زد و فریاد زد: «برای چی؟» مرد هیکلی با چهره متعصب و ترسان گفت: «تام هیکل کارت استفاده رایگان داره.» پیش از اتخاذ هر اقدام و تلاشی برای حل مسائل، ابتدا مطمئن شوید که آیا اصلاً مسأله ای وجود دارد یا خیر!



مانند یک حرفه ای به دنبال کار بگردید

تصادف در ملاقاتی که در یک جشن، باشگاه ورزشی و... با شخص دیگری می توانید در مورد کار و حرفه آنها سوال کنید یا وضعیت کاری خود را برای آنها شرح دهید. این حرکت روند کارایی شما را تسریع می کند. دو: آگهی ها، انواع و اقسام آگهی های روزنامه ای، رادیویی، تلویزیونی یا اینترنتی وجود دارند که در آنها شرایط پذیرش نیروی کار برای موسسات و شرکت های دولتی و خصوصی، به خوبی تشریح شده است. بد نیست بدانید تقریباً از هر دو نفر، یک نفر توسط آگهی های استخدامی که در روزنامه ها، مجلات و ماهنامه های تخصصی چاپ شده، استخدام می شود. سه: برقراری تماس حضوری یا سازمان ها یا ساز، طریق ایمیل، تلفن و معرف، در این روش، می توانید از طریق یکی از این راه ها با سازمان مورد نظر



توصیه

برای اینکه رفتار غذایی سالم تری داشته باشید، اخیراً سازمان غذا و کشاورزی آمریکا یک بشقاب غذایی ایده آل طراحی کرده است. به این معنی که اگر حجم غذای دریافتی شما در یک روز را به اندازه یک بشقاب در نظر بگیریم، حجم بشقاب تحت

تأثیر عواملی چون قد، وزن، سن، جنس، فعالیت بدنی و... به طور اختصاصی برای هر فرد تعیین می شود، اما در هر صورت باید نیمی از این بشقاب مورد نیمنی دیگر از حجم غذای شما باید بشقاب باشد. از یک چهارم حجم کل باید از نان، برنج، ماکارونی، سبزیجات پخته و خام مانند کدو، هویج، انواع کلم، گدازه، گوجه فرنگی، بامیه، اسفناج، قارچ، کدو، بادامجان، کاهو و سبزی خوردن تشکیل بدهد، در مورد شیر و لبنیات دیگر از حجم غذای شما باید یک چهارم باشد. غذای روزانه شما باشند.

سیب زمینی و غلات تشکیل شده و کمی کمتر از یک چهارم نیز به گوشت قرمز، مرغ یا ماهی، تخم مرغ و حبوبات پخته اختصاص یابد. لبنیات شامل شیر و ماست نیز باید قسمت ثابتی از برنامه غذایی روزانه شما باشند.