روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال دهم | شماره ۳۱۲۱ | شنبه ۷ مهرماه ۱۴۰۳ | ۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

روند تورم در ۶ ماه اخیر تشریح شد

کاهش فاصله تورمی دهک‌ها

صفحه۲

۲۲ هزار و ۲۶۴ دستگاه خودرو ترخیص شد

بازار خودرو چشم به راه واردات

صفحه۳

سرمقاله

واردات قطره چکانی خودرو

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

قیمت خودرو رابطه مستقیم با قیمت دلار دارد. با توجه به مسائل سیاسی و تحریم‌ها، قیمت دلار بیشتر می‌شود. خودرو همانند سایر کالاهای دیگر با افزایش نرخ ارز، گران‌تر می‌شود. با این وجود شیوه فعلی واردات خودرو، بسیار منحصربه‌فرد بوده و در هیچ جای دنیا مشابه آن دیده نشده است. وعده عرضه خودروهای وارداتی در حالی داده شده که نه تعرفه واردات مشخص است و نه قیمت خودروهای وارداتی. هر زمان دولت احساس می‌کند که با اخبار و سیگنال‌هایی می‌تواند بازار را تحت‌تاثیر قرار دهد، بحث واردات خودرو...

متن کامل در صفحه ۳

معاون وزیر اقتصاد خبر داد:

درآمد وصولی ۱۱۲ همتی گمرک

صفحه ۲

مردم در فضای مجازی طلا و سکه نخرند

صفحه ۲

حمایت ۱۱.۷ همتی صندوق تثبیت از بازار سرمایه

صفحه ۲

زیر ساخت‌های فناوری‌های نوین توسعه می‌یابد

هوشمندسازی صنایع و ایمن‌سازی فناوری

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات از تصویب اجرای دو طرح هوشمندسازی صنایع و ایمن‌سازی فناوری شبکه دسترسی رادیویی باز خبر داد و به اقدامات این ستاد در جهت تسهیل فرآیندهای تصویب اعتبار مالیاتی در دو حوزه «تحقیق و توسعه» و «سرمایه‌گذاری» اشاره کرد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، سید محمد کرباسی به اهمیت موضوع اعتبار مالیاتی در رشد و نوآوری و بومی‌سازی فناوری‌ها اشاره و اظهار کرد که با پیگیری‌های مستمر ستاد، گام مهمی در جهت تسریع در اجرای پروژه‌های فناورانه در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات برداشته شده است. وی ادامه داد: بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار به دو طرح توسعه زیست‌بوم فناورانه در دانشگاه‌های صنعتی شریف و یزد در سفر استانی که خردادماه امسال به یزد و در بازدید از شرکت‌های دانش‌بنیان تصویب شده است، اختصاص یافت. این طرح‌ها که به ترتیب بر روی هوشمندسازی صنایع و فناوری ORAN که برای شبکه‌های رادیویی دسترسی باز، تمرکز دارند از جمله اقدامات مهمی است که در جهت بومی‌سازی و توسعه زیر ساخت‌های فناوری‌های نوین در کشور ایجاد شده است. کرباسی همچنین به تعریف اولویت‌های فناوری و زیرساختی جهت تخصیص اعتبار مالیاتی اشاره کرد و افزود: با تعیین اولویت‌های مشخص، می‌توانیم از منابع موجود به بهترین نحو استفاده کرده و رشد فناوری در حوزه‌های مورد نیاز کشور را تسریع بخشیم. دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات در ادامه به بازدید از شرکت‌های دانش‌بنیان و مشکلات این شرکت‌ها در موضوع اعتبار مالیاتی اشاره کرد و گفت: برای تسریع در روند تصویب در تعامل مستمر با سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط...

۴

مشمولان ماهر از طرح‌های تشویقی برخوردار می‌شوند

مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح گفت: مشمولان ماهر با ثبت‌نام در سامانه سخا از کسر خدمت، مرخصی تشویقی و یک درجه بالاتر برخوردار می‌شوند.

سردار موسی کمالی مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح در گفت‌وگو با خبرنگار مهر گفت: مشمولان ماهر که قبل از اعزام به خدمت سربازی در سامانه سخا ثبت‌نام کنند، می‌توانند از مشوق‌هایی همچون یک ماه کسر خدمت، انتخاب سازمان محل خدمت، بخشش اضافه خدمت، یک ماه مرخصی تشویقی، اعطای یک درجه بالاتر، تعویق یا تعجیل در اعزام و همچنین استفاده به‌عنوان مربی و کمک مربی برخوردار شوند.

وی افزود: این مشوق‌ها برای چهار گروه مشمول اعمال می‌شود: گروه پزشکی و پیراپزشکی، فارغ‌التحصیلان مقاطع مختلف دانشگاهی، فارغ‌التحصیلان دیپلم هنرستان فنی و کاردانش، و دارندگان گواهینامه مهارتی ۸۰ ساعت به بالا. مشمولان اعزامی آبان و آذر ماه برای برخورداری از این تسهیلات می‌توانند در سامانه سخا ثبت‌نام کنند.

سردار کمالی بیان کرد: مهلت ثبت‌نام برای مشمولان اعزامی آبان ماه تا ۱۰ مهر و برای مشمولان اعزامی آذر ماه تا ۵ آبان تعیین شده است.

وی گفت: لازم به ذکر است که درخواست متقاضیان فارغ‌التحصیل مقاطع مختلف دانشگاهی، به‌جز گروه پزشکی، پس از انتخاب اولویت و تأیید نهایی به وزارت علوم ارسال می‌شود. از این رو، این متقاضیان باید علاوه بر ثبت‌نام در سامانه سخا، مدارک خود را در سامانه «کارآمد» وزارت علوم بارگذاری کنند تا پس از استعلام و محاسبه امتیاز، مشوق‌های مربوطه بر اساس اولویت انتخابی به آن‌ها تخصیص یابد.

مشاور عالی فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح گفت: این اقدام در راستای تشویق مشمولان ماهر و تخصص‌دار برای ارتقاء مهارت‌ها و تسهیل خدمت نظام وظیفه انجام شده است.

آگهی نوبت دوم مناقصه اجرای سنگ فرش معابر شهر لردگان به صورت دستمزدی

شهرداری لردگان

شهرداری لردگان به استناد بودجه سنواتی خود و بند ۲ مصوبه شماره ۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر لردگان در نظر دارد نسبت به اجرای سنگ فرش معابر به صورت دستمزدی در سطح شهر لردگان به روش مناقصه توسط پیمانکاران صلاحیتدار در رشته راه و باند یا ابنیه و از طریق سامانه ستاد به آدرس WWW.SETADIRAN.IR به شرح ذیل اقدام نماید.

مشخصات دستگاه اجرایی:
شناسه ملی شهرداری: ۱۴۰۰۲۹۳۲۱۰۴
کداقتصادی شهرداری: ۴۱۱۴۱۷۷۴۳۷۴۴
شرایط عمومی استعلام بها:
-مبلغ براورد شهرداری ۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل منابع داخلی شهرداری می باشد.
-کلیه مصالح کار بر عهده شهرداری و کلیه ابزار کار بر عهده پیمانکار می باشد.
-کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد
مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ ساعت ۸ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ از طریق سامانه ستاد می باشد
-مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ از طریق سامانه ستاد می باشد
-تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات راس ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ می باشد
-مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه ۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه شهرداری لردگان یا معادل همین مبلغ وجه واریزی به حساب ۰۱۰۶۸۸۴۹۷۶۰۰۵ به نام سپرده شهرداری اقدام و مدارک ضمانت‌نامه بانکی یا فیش وجه واریزی علاوه بر اینکه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری شود باید به صورت فیزیکی در وقت مقرر فوق (پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۷/۲۳) تحویل دبیرخانه شهرداری گردند.
برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
-شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.
-ارائه قیمت توسط پیمانکار باید بدون قلم خوردگی و صحیح همراه با تهیه برآورد آنالیز قیمت انجام کار در سامانه بارگذاری گردد.
-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.

ابراهیم کریمی نژاد، شهردار لردگان

شناسه آگهی ۱۷۹۳۸۰۵

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۹۴/ج ر/۱۴۰۳ مربوط به خرید ۳ دستگاه دیزل پمپ اضطراری آب و نفت – درخواست شماره ۱۴۰۳۰۰۵۲۹

شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت خرید ۳ دستگاه دیزل پمپ اضطراری آب و نفت به شماره (۲۰۰۳۰۹۲۶۶۰۰۰۰۲۴۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد. شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزاماً می بایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) تامین گردد.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن: ۳۲۲۲۴۴۱۲ – ۳۱۹۲۱۵۹۵ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی ۱۷۹۱۴۵۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی (۱۴۰۳/۵۰۱۷)

شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان

شرکت آب و فاضلاب خوزستان در نظر دارد به استناد ماده ۱۲ آئین نامه معاملات شرکتهای سهامی آب و فاضلاب شهری و استانی پروژه زیر را به شرکتهای واجد شرایط با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید:

شماره مناقصه	عنوان مناقصه	محل فروش اسناد	نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	برآورد تقریبی (ریال)	مهلت فروش اسناد مناقصه	تاریخ و ساعت گشایش پاکات
۱۴۰۳/۵۰۱۷	وصول مطالبات آبفاشوشتر	مدیریت امور قراردادها	۷۲۴/۰۷۰/۰۰۰	۱۴/۴۸۱/۲۴۹/۰۳۵	۱۴۰۳/۰۷/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۱	۱۴۰۳/۰۷/۲۳ ساعت ۱۰:۳۰

نشانی و محل فروش اسناد مناقصه به شرح ذیل می باشد: اهواز- فلکه اول کیانپارس شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان- مدیریت امور قراردادها تلفن ۳۳۳۶۶۱۹۱-۰۶۱
آخرین مهلت تحویل پاکت های مناقصه تا ساعت ۰۹:۰۰ همان روز گشایش پاکت ها می باشد.
* محل تحویل پاکتهای مناقصه: اهواز- کیانپارس فلکه اول شرکت آب و فاضلاب خوزستان طبقه پنجم دفتر مدیریت حراست و امور محرمانه.
* حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه گشایش پاکت ها بلا مانع است.
* جهت خرید اسناد مناقصه فیش واریزی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به سیبا ۰۱۰۵۰۶۴۲۰۲۰۰۳ (غیر قابل استرداد) اهواز – شعب بانک ملی، بنام شرکت آب و فاضلاب خوزستان واریز نمایند.
* هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
* به پیشنهاد های فاقد امضاء مشروط و مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد
* داشتن گواهینامه تعیین صلاحیت اداره کار و رفاه اجتماعی که در راستای اجرای مصوبه شماره ۳۸۳۲۶/ت ۲۷۵۰۶ مورخ ۸۱/۰۹/۰۵ صادر گردیده باشد.
* پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمینهای معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب شرکت واریز و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت تهیه و حسب مورد ضمانتنامه یا رسید واریز وجه یا چک تضمین شده بانکی را ضمیمه پیشنهاد به شرکت تسلیم نماید. ضمنا مطالبات قطعی تایید و بلوکه شده اشخاص حقیقی یا حقوقی نزد شرکت می تواند بعنوان تضمین شرکت در مناقصه مورد قبول واقع گردد.
* به پیشنهادهای فاقد سپرده یا سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

روابط عمومی و آموزش همگانی
شرکت آب و فاضلاب استان خوزستان

شناسه آگهی ۱۷۹۳۳۲۸

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه گران شماره ۲۰۰۳۰۹۱۷۰۱۰۰۰۰۸۲

نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی (سهامی خاص)

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره: ۱۴۰۳۰۴/۲

موضوع مناقصه: تانکر تریلی مخصوص حمل و ذخیره مواد هیدروکربنی
شماره تقاضای خرید: SLP-3195308010
شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی مستقر در شهرستان شیراز در نظر دارد مطابق شرایط و مشخصات ذیل تانکر تریلی مخصوص حمل و ذخیره مواد هیدروکربنی مورد نیاز اداره مهندسی بهره برداری خود را از شرکتهای واجد شرایط تامین نماید. از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) پس از مطالعه دقیق شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه و مشخصات فنی کالای مورد نیاز، در صورتیکه توانایی تهیه کالا را داشته باشند، نسبت به تکمیل و ارسال فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران واقع در سامانه یاد شده اقدام نمایند.

۱- شرح مشخصات فنی کالا: تانکر تریلی مخصوص حمل و ذخیره مواد هیدروکربنی (کیفیت و کمیت کالا در سامانه ستاد بارگذاری شده است.)

۲- کلیه مراحل برگزاری فرآیند مناقصه، از دریافت و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل، صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://www.setadiran.ir میسر خواهد بود. ضمناً مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، لازم است مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند.

۳- مهلت تحویل: آخرین مهلت بارگذاری فرمهای تکمیل شده ارزیابی کیفی تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ می باشد. لازم به ذکر است که مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد، ۱۴ روز قبل از تاریخ مذکور می باشد.

۴- ارسال اسناد مناقصه:
۴-۱) پس از انجام ارزیابی کیفی، شرکتهای تایید شده ملزم به ارائه پاکات ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر بانکی سه ماهه قابل تمدید و یا رسید واریز وجه نقد (شماره حساب جهت واریز وجه با هماهنگی امور مالی مشخص می گردد) به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به نام شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی و پیشنهاد مالی از طریق سامانه ستاد می باشند. در غیر این صورت امکان ادامه حضور در روند مناقصه وجود نخواهد داشت. حسب اعلام مبادی ذیربط، تا اطلاع ثانوی قبول هرگونه ضمانتنامه از سوی بانک پاسارگاد در مراودات مالی و مناقصات غیر قابل پذیرش می باشد.
۴-۲) تاریخ گشایش ضمانتنامه های شرکت در فرآیند ارجاع کار و پیشنهادات مالی پس از مشخص شدن نتایج ارزیابی کیفی شرکتها، توسط کمیسیون مناقصات اعلام خواهد شد.
۴-۳) زمان برگزاری جلسه توضیح و تشریح اسناد متعاقباً اعلام خواهد شد.
۴-۴) بارگذاری اسناد از جمله آگهی، تقاضا، دستورالعمل ها، فرمت قرارداد خرید، اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران، الزامات و دامنه بازرسی فنی (حسب مورد) و ... ضروری بوده و به منزله رویت و تایید مدارک و اسناد می باشد.

۵- مناقصه بین تولید کنندگان داخلی و تامین کنندگانی که کالای موضوع مناقصه را از تولید کننده داخلی تامین می نمایند برگزار می گردد.

۶- تانکرها می بایست بر اساس استانداردهای شرکت ملی پخش و پالایش فراورده های نفتی ایران ساخته شده و تحویل گردد.

۷- کلیه پرداخت ها توسط شرکت ملی نفت ایران و در تهران انجام خواهد شد.

۸- اقلام مربوط به تقاضای SLP-3195308010 به صورت پیشکرایه به آدرس استان فارس -جاده شیراز-سروستان-نرسیده به سروستان-روستای کت گنبد-منطقه عملیاتی سروستان و سعادت آباد-انبار تدارکات کالا ارسال گردد.

۹- درصورت برنده شدن ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ معامله الزامیست.

۱۰- برنده مناقصه می تواند با ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر حداکثر به میزان ۲۵ درصد کل مبلغ معامله پیش پرداخت دریافت نماید.

۱۱- با توجه به اینکه نسخه ای از قرارداد به سازمان تأمین اجتماعی ارسال می گردد، فروشنده مکلف است به سازمان تأمین اجتماعی مراجعه، در صورت لزوم مفاصا حساب بیمه از آن سازمان اخذ و مستندات مربوط به پرداخت حق بیمه ی موضوع این قرارداد را متعاقباً به خریدار ارائه نموده و عین مبالغ پرداختی را از خریدار دریافت نماید. بنابراین فروشنده مجاز نیست در نرخ پیشنهادی خود هزینه ای بابت حق بیمه پیمان لحاظ نماید.

توجه: هرگونه تغییر در شرایط و زمان مناقصه به اطلاع کلیه شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.

در صورت ضرورت با شماره تلفن ۳۲۱۳۸۴۳۶ و ۳۲۱۳۸۴۴۲-۰۷۱ تماس بگیرید و مکاتبات خود را به شماره فکس ۳۲۳۱۴۴۴۷-۰۷۱ ارسال نمایید.

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز زاگرس جنوبی

شناسه آگهی ۱۷۹۱۸۱۵

خبر

رشد بی‌سابقه تقاضای برق با فعالیت ماینرهای غیرمجاز

مدیرعامل شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانیر)، در سال جاری را که حدود ۲ برابر متوسط رشد سالیانه ۱۰ سال گذشته (۴.۷ درصد) است، یادآور شد و گفت: نتایج تجزیه و تحلیل‌ها از نقش موثر ماینرهای غیرمجاز در رشد بی‌سابقه مصرف برق کشور حکایت دارد.

به گزارش توانیر، «مصطفی رجبی مشهدی» در نشست بررسی گزینه‌های جدید شناسایی تولیدکنندگان غیرمجاز رمزدارایی‌ها با حضور نمایندگان دستگاه‌های ذی‌صلاح، استخراج غیرمجاز رمزدارایی‌ها را از دلایل اصلی افزایش اوج بار شبکه سراسری در سال جاری دانست و اظهار داشت: توانیر برای بهره‌گیری از روش‌های جدید شناسایی و برخورد با متخلفان در زمینه استخراج غیرمجاز رمزارز عزم جدی دارد.

وی خاطرنشان کرد: در قبال منفعت‌طلبی عده‌ای سودجو، این امر خسارات جبران‌ناپذیری به شبکه و همچنین مشترکان برق وارد کرده است. مدیرعامل توانیر ادامه داد: به‌کارگیری ظرفیت‌های بالقوه مراجع امنیتی، قضایی و انتظامی می‌تواند نقش به سزایی در برخورد و مهار این پدیده نوظهور ایفا کند.

رجبی مشهدی به پیش‌بینی کاهش تلفات شبکه برق کشور از ۱۲ به ۱۰ درصد در برنامه هفتم توسعه کشور و عملکرد مطلوب صنعت برق در این خصوص اشاره کرد و گفت: بخش عمده‌ای از این تلفات به انشعاب‌ها و ماینرهای غیرمجاز اختصاص دارد.

مدیرعامل توانیر، مصرف برق ماینرهای مجاز در اوج بار شبکه را تقریباً صفر برشمرد و با اشاره به تغییر شگردهای تولیدکنندگان غیرمجاز رمزدارایی، از عزم توانیر برای بهره‌گیری از روش‌های جدید شناسایی و برخورد با متخلفان در این عرصه خبر داد.

در ادامه مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزدارایی‌های توانیر در خصوص وضعیت تولید و عرضه انواع رمزدارایی‌ها در ایران و جهان و کشف ماینرها از طریق فنی و داده‌کاوی در کشور همچنین روند کشفیات و امحای این دستگاه‌ها به ایراد مطالب پرداخت. وی تعداد ماینرهای کشف شده تا پایان مرداد امسال را پنج هزار و ۲۲۶ دستگاه عنوان کرد که به‌این ترتیب مجموع دستگاه‌های کشف شده در کشور به ۲۳۱ هزار دستگاه رسیده است.

حمایت ۱۱.۷ همتی صندوق تثبیت از بازار سرمایه

براساس آخرین آمار ارایه‌شده از صندوق تثبیت بازار سرمایه، ارزش سهام خریداری‌شده (خریدهای حمایتی) این صندوق از ابتدای سال تا پایان شهریور ۱۴۰۳ رقمی حدود ۱۱.۷ همت بود. به گزارش تسنیم، آمارها نشان می‌دهد صندوق تثبیت بازار سرمایه در نیمه نخست امسال، با هدف ایفای نقش خود برای حمایت از بازار سهام، بیشترین خرید را داشت. طبق این آمار، ارزش سهام خریداری‌شده صندوق تثبیت بازار سرمایه از ابتدای سال تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۳ رقمی معادل ۱۱۶,۷۰۳ هزار میلیارد ریال (حدود ۱۱,۷ همت) بود.

همچنین، ارزش سهام فروخته‌شده به‌صورت خرد و بلوکی توسط صندوق تثبیت بازار سرمایه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان شهریور ۱۴۰۳ به‌ترتیب رقمی معادل ۲,۳۹۲ و ۵۳,۸۷۵ میلیارد ریال بود. با توجه به شرایط بازار در دوره مذکور، فروش صندوق تثبیت بازار سرمایه در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۳ رقمی معادل ۵۶ هزار و ۲۶۷ میلیارد ریال بود که بالغ بر ۹۵ درصد از این رقم، فروش بلوکی (۵۳هزار و ۸۷۵ میلیارد ریال) را در بر می‌گیرد. براساس آخرین اطلاعات ارایه‌شده، منابع حاصل از فروش سهام، دوباره به گردونه حمایت از بازار سهام بازگشته و خروج منابع اتفاق نیفتاده است، به‌عبارت دیگر صندوق تثبیت کنار حمایت از بازار سرمایه کمک چشمگیری را نیز به نقدشوندگی بازار داشت. در مجموع از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون با ۱۱۲ روز معاملاتی در بازار سهام همراه بودیم که از این تعداد روزها، صندوق تثبیت بازار سرمایه ۷۶ روز (۶۸درصد از روزهای کاری) به بازار ورود داشت و با معامله ۵۱۴ نماد و نیز ۱۹ صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت به حمایت از بازار سهام پرداخت. صندوق تثبیت بازار سرمایه برای حمایت از بازار موظف به نگهداری بخشی از منابع خود به‌صورت دارایی‌های با نقدشوندگی بالا شامل گواهی سپرده بانکی و سرمایه‌گذاری در صندوق‌های با درآمد ثابت است اما با توجه به شرایط بازار، از منابع موجود در سپرده‌های بانکی کاسته و صرف خرید سهام شد.

روند تورم در ۶ ماه اخیر تشریح شد

کاهش فاصله تورمی دهک‌ها

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

مطابق داده‌های مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف کننده خانوار کل کشور در شش ماهه نخست سالی جاری و درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور، نشان از کاهش ۱.۳ درصدی فاصله تورمی دهک‌ها دارد.

به گزارش ایسنا، مرکز آمار ایران به عنوان مرجع اصلی و رسمی آمار کشور به صورت ماهانه گزارش‌های متعددی را از شاخص‌های مختلف اقتصادی کشور منتشر و یکی از مهم‌ترین این گزارش‌ها به شاخص ماهانه قیمت مصرف کننده یا به عبارتی تورم مصرف کننده باز می‌گردد.

براساس داده‌های مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف کننده در فروردین ماه سال جاری در محدوده ۲۳۶.۳ قرار داشت که نسبت به ماه قبل از آن یعنی اسفند ماه ۱۴۰۲، ۲.۶ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۰.۹ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۸.۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در فروردین ماه ۱۴۰۳

نرخ تورم سالانه کشور در فروردین ماه ۱۴۰۳، برابر ۳۸.۸ درصد بود که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۴.۷ درصد برای دهک اول، تا ۴۰.۱ درصد برای دهک دهم متغیر است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۵.۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۵.۴ واحد درصد) بدون تغییر بوده است.

در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۴۳ رسید که نسبت به ماه قبل، ۲.۸ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱.۰ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۷ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای

نرخ تورم سالانه کشور در اردیبهشت ماه ۱۴۰۳، برابر ۳۷.۰ درصد بود که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۲.۷ درصد برای دهک اول، تا ۳۸.۳ درصد برای دهک دهم متغیر است. بر این اساس، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۵.۶ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۵.۴ واحد درصد) ۰.۲ واحد درصد افزایش داشته است.

مطابق داده‌های مرکز آمار ایران در خرداد ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۴۹.۷ رسید که نسبت به ماه قبل، ۲.۸ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱.۹ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۶.۱ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در خرداد ماه

نرخ تورم سالانه کشور در خرداد ماه ۱۴۰۳ به ۳۶.۱ درصد رسید و دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۲.۰ درصد برای دهک اول، تا ۳۷.۲ درصد برای دهک دهم متغیر بود. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۵.۲ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۵.۶ واحد درصد) ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

تورم مصرف کننده تیرماه

در تیر ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۵۵.۲ رسید که نسبت به ماه قبل، ۲.۲ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲.۲ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۵.۵ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در تیر ماه ۱۴۰۳

نرخ تورم سالانه کشور در تیر ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۵.۵ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۱.۶ درصد برای دهک اول، تا ۳۶.۴ درصد برای دهک دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۴.۸ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۵.۲ واحد درصد) ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

در مرداد ماه سال جاری، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور ۲۶۰.۲ محاسبه شد که نسبت به ماه قبل، ۲.۰ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱.۶ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۴.۸ درصد افزایش داشته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در مرداد ماه ۱۴۰۳

همچنین، نرخ تورم سالانه کشور در مرداد ماه ۱۴۰۳، برابر ۳۴.۸ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۱.۱ درصد برای دهک اول، تا ۳۵.۶ درصد برای دهک دهم در نوسان است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۴.۵ واحد درصد رسیده که نسبت به ماه قبل (۴.۸ واحد درصد) ۰.۳ واحد درصد کاهش داشته است. در شهریور ماه امسال، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور عدد ۲۶۴.۷ ثبت شد که نسبت به ماه قبل، ۱.۷ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱.۲ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۴.۲ درصد افزایش داشته است.

نرخ تورم سالانه کشور در شهریور ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۴.۲ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۷ درصد برای دهک اول، تا ۳۴.۸ درصد برای دهک دهم در نوسان است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۴.۱ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۴.۵ واحد درصد) ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

بنابراین، براساس گزارش‌های مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور از فروردین ماه سال جاری (۲۳۶.۳) به رقم ۲۶۷.۷ رسیده که در پایان شش ماهه نخست سال جاری رشد ۱۴.۱ درصدی را تجربه کرده است.

گفتنی است؛ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کل کشور در فروردین ماه سال گذشته (۱۴۰۲)، ۱۸۰.۵ محاسبه شده که نسبت به ماه قبل آن (اسفندماه ۱۴۰۱) ۳.۷ درصد افزایش، داشته است. همچنین این شاخص در اردیبهشت ماه ۱۸۵.۵ با ۲.۸ درصد رشد نسبت به ماه قبل، در خرداد ماه ۱۸۹.۳ با ۲ درصد رشد، در تیرماه ۱۹۳ با ۲ درصد رشد، در مرداد ماه ۱۹۷.۷ با ۲.۴ درصد رشد و در شهریورماه به ۲۰۱.۷ با ۲.۲ درصد رشد نسبت به ماه قبل، محاسبه شده است.

بنابراین، طی شش ماهه نخست سال گذشته (۱۴۰۲) شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور از ۱۸۰.۵ به ۲۰۱.۷ رسید که رشد ۱۵.۱ درصدی در این بازی زمانی را نشان می‌دهد. بر این اساس و مطابق این آمار، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کل کشور در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۵۰۱ درصد رشد داشته و این در حالی است که این شاخص طی شش ماهه نخست سال جاری ۱۴.۱ درصد رشد را نشان می‌دهد.

همچنین درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور از ابتدای فروردین ماه تا پایان شهریور ماه کاهش ۱.۳ درصد را نشان می‌دهد؛ به عبارت دیگر از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه، فاصله تورمی میان دهک‌ها ۱.۳ درصد کاهش یافته است.

تسهیل دسترسی روستاییان به خدمات ارتباطی

بنابر اظهارات مسئولان با توجه به اهمیت رعایت عدالت اجتماعی توسعه امکانات، تجهیزات و زیرساخت‌های ارتباطی در سراسر کشور و تسهیل دسترسی‌های مردم در این بخش به ویژه در مناطق محروم و روستاهای دور افتاده از اولویت مهم وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم است. به گزارش ایسنا، امروزه با تغییر سبک زندگی و استفاده از فناوری های نو به خصوص در کشورهای در حال توسعه، تامین زیرساخت‌های لازم برای گسترش ارتباطات اینترنتی ضرورتی انکار ناپذیر است و به عنوان یکی از بسترهای راهبردی و حیاتی برای کشور محسوب می‌شود. کارشناسان بر این باور هستند دسترسی به اینترنت حق تمام مردم حتی روستاها است و دولت باید با یافتن راه‌حلی، روستاییان را به اینترنت تجهیز کند و با این اقدام سبب کاهش شکاف دیجیتالی و برابری و عدالت شود. بزرگترین مزیت اینترنت این است که دسترسی کاربران را به بازارهای جهانی تسهیل می‌کند و یک روستایی باید بتواند محصولات خود را فراتر از مرزهای کشور نیز به فروش برساند تا بتوان تولید ناخالص ملی کشور را افزایش داد؛ بنابراین عدالت ارتباطی را نمی‌توان مختص به مناطق شهری دانست و مناطق روستایی و صعب العبور هم باید از این حق برخوردار شوند. در همین رابطه برقراری ارتباطات پایدار و ثابت برای روستاییان چند سالی است که مورد توجه دولتمردان قرار گرفته است.

یکی از طرح هایی که طی سال‌ها توانسته به پیشبرد این موضع کمک کند، شبکه ملی اطلاعات با هدف برقراری عدالت اجتماعی با اتصال روستاها به اینترنت است که اکنون این پروژه به پیشرفت ۶۴ درصدی رسیده و طبق برنامه ریزی های انجام شده قرار است این عدد به ۷۵ درصد برسد. این پروژه تنها ۲۳ درصد پیشرفت داشت اما طی سه سال گذشته و با همکاری دستگاه‌های گوناگون به پیشرفت ۶۴ درصدی رسیده است و براساس برنامه‌ریزی و آخرین گفته‌های مسئولان دولت سیزدهم تا پایان سال جاری این عدد به ۷۵ درصد می‌رسد که بیانگر آن است روستاهای بسیاری از این حق طبیعی برخودار خواهند شد.

بر اساس آخرین آمار اعلام شده در دولت سیزدهم در ماه های گذشته با اتصال ۸ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار و ۳ هزار روستای زیر ۲۰ خانوار، تعداد روستاهای متصل بالای ۲۰ خانوار از ۸۰ درصد در ابتدای دولت به ۹۷ درصد رسید و به این ترتیب ۹۸.۵ درصد جمعیت روستایی کشور به اینترنت پرسرعت دسترسی پیدا کردند. نکته قابل توجه این است بیشتر روستاهایی که در این مدت پوشش ارتباطی آنها برقرار شد روستاهایی بودند که از نظر وجود زیرساخت مانند جاده، برق و زیرساخت شبکه که از الزامات ایجاد پوشش اینترنتی محسوب می‌شود در مضیقه بودند. حال با توجه به اینکه توسعه و پیشرفت شبکه ملی اطلاعات و رعایت عدالت ارتباطی به عنوان مهم‌ترین تکلیف دولت چهاردهم شناخته می‌شود، انتظار می‌رود با تدابیر و اقدامات مسئولان روستاییان بیشتری طعم شیرین فناوری را احساس کنند.

در این راستا اخیرا آیین تکریم و معارفه مشاور وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی و مجری طرح خدمات عمومی اجباری (USO) با حضور معاون وزیر ارتباطات برگزار شد که در این مراسم تأکید شد توسعه امکانات، تجهیزات و زیرساخت‌های ارتباطی در سراسر کشور و تسهیل دسترسی های مردم در این بخش به ویژه در مناطق محروم و روستاهای دور افتاده از اولویت مهم وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم است. نیک محمد بلوچ زهی -مشاور جدید وزیر در توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در مناطق روستایی و مجری طرح خدمات عمومی اجباری (USO) -با اشاره به اقدامات انجام شده در گذشته برای خدمت به مردم، توسعه ارتباطات روستایی را به عنوان یک موضوع کلیدی در وزارت ارتباطات برای ارائه خدمات به روستاییان و ماندگار شدن آنان در روستاها عنوان کرد. وی، مهم ترین هدف این حوزه را بر اساس برنامه هفتم توسعه، دسترسی صددرصدی روستاهای بالای بیست خانوار به شبکه ملی اطلاعات اعلام کرد و افزود: بر اساس ابلاغ وزیر ارتباطات به غیر از ایجاد دسترسی، بهبود ارتباطات و ارتقای آن نیز در برنامه‌های این حوزه قرار دارد.

بلوچ زهی، شفافیت در ابلاغ ها و هزینه‌ها را یکی دیگر از اولویت های این بخش عنوان کرد و گفت: سامانه سنجش و پایش آنلاین توسعه روستایی نیز در برنامه این حوزه قرار دارد تا بتوانیم به صورت لحظه‌ای از وضعیت ارتباطات در این حوزه مطلع باشیم.

مشاور وزیر ارتباطات در حوزه توسعه روستایی، ارائه خدمات مختلف در بستر ارتباطات به روستاها برای بهبود اقتصادی ساکنان این مناطق را یکی دیگر از برنامه‌های این حوزه اعلام و تاکید کرد: با ایجاد و توسعه دسترسی به ارتباطات پرسرعت تلاش می کنیم خدمات بانکداری، آموزش، سلامت، گردشگری و کشاورزی نیز در بستر ارتباطات به روستاییان ارائه شود.

عملکرد صفر بانکها در نهضت ملی مسکن

آمارهای بانک مرکزی بیانگر عملکرد صفر ۱۷ بانک در نهضت ملی مسکن است، اما چرا این بانکها یک ریال هم برای این طرح بزرگ ملی مسکنی پرداخت نکردند؟ ریشه مشکلات در کجاست؟

به گزارش تسنیم، طبق آمار اعلامی بانک مرکزی تا پایان تیرماه ۱۷ بانک در حوزه پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن عملکرد صفر داشتند؛ انتشار این موضوع با واکنشهای متعددی همراه بوده است.

طبق قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها مکلف به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود به ساخت مسکن هستند و اگر این بند از قانون اجرایی نشود، بانک‌ها مشمول پرداخت جریمه به دولت می‌شوند. براساس این قانون، اگر بانک‌ها به این وظیفه تمکین نکنند، باید معادل یک‌پنجم سهمیه تکلیفی انجام‌نشده، جریمه به سازمان امور مالیاتی پرداخت کنند.

مبالغ این جرائم نیز به صندوق ملی مسکن واریز خواهد شد تا در عرصه‌های ساخت‌وساز مسکن به‌کار گرفته شود هرچند طبق گفته اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن تا کنون هیچ مبلغی از کم‌کاری بانک‌ها به صندوق واریز نشده است.

گزارش عملکرد بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن تا ۳۱ تیر ماه نشان می‌دهد که ۱۷ بانک در نهضت ملی مسکن حتی یک ریال هم تسهیلات پرداخت نکرده‌اند. در گزارشهای قبلی هم عملکرد بانک‌ها در نهضت ملی مسکن بسیار ضعیف ارزیابی شده بود و در گزارش فعلی نیز این وضعیت تکرار شده است؛ مانند آمارهای قبلی از بین ۲۶ بانک، ۱۷ بانک عملکردشان در این بخش همچنان صفر بوده است.

عملکرد بانک‌های اقتصاد نوین، ایران‌زمین، گردشگری، مؤسسه ملل، کارآفرین، شهر، سامان، پست‌ایران، پاسارگاد، پارسیان، آینده، رفاه کارگران، توسعه تعاون، دی، کشاورزی، خاورمیانه و سرمایه در مشارکت نهضت ملی مسکن که مربوط به زمین‌های دولتی می‌باشد به روایت تازه‌ترین آمار بانک مرکزی صفر بوده است.

برآوردها نشان می‌دهد میزان این جرایم به بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. پیش از این مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اعلام این که جریمه مالیاتی بانک‌هایی که تسهیلات مسکن ندادند، طی سالهای ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ حدود ۲۵۰هزار میلیارد تومان است، گفته بود: بانک‌ها با روش‌های حقوقی به‌دنبال لغو بخشی از قانون جهش تولید مسکن هستند، با این حال اما بانک‌ها باز هم از عمل به تعهدات خود در این بخش سر باز می‌زنند و بهانه‌هایی مانند عدم ارسال مشخصات متقاضیان به بانک‌ها از سوی وزارت راه و شهرسازی را مطرح می‌کنند.

اما با وجود اصرار و تأکید وزارت راه مبنی بر عدم همکاری و همراهی نظام بانکی در قانون جهش تولید مسکن، بانکدارها معتقدند طبق آنچه به آنها ابلاغ شده عمل کرده‌اند و اگر آمار تسهیلات پرداختی کم است به‌دلیل نقص سامانه و تأخیر در ابلاغ قانون است و سایر موارد خارج از عهده بانک‌ها می‌باشد.

یکی از مسئولان بانکی دراین‌باره به خبرنگار تسنیم گفت: علی‌رغم اینکه در ساخت مسکن چند نهاد تأثیرگذار از جمله نظام بانکی، وزارت راه و شهرسازی، سازمان ثبت اسناد و املاک و شهرداری‌ها به‌صورت مستقیم درگیر سهمیه هستند ولی هیچ وظیفه‌ای برای آنها به‌خصوص سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری‌ها تعیین نشده است، درحالی که اولین سازمان برای ساخت‌وسازها شهرداری‌ها هستند که از مجوز تا مراحل ساخت و پایان کار با قوانین خود رسماً دست‌وپای سازندگان را می‌بندند، در عین حال قواعد مرتبط با سازمان ثبت اسناد و املاک نیز باید در قانون لحاظ می‌شد ولی هیچ وظیفه‌ای از سوی قانون‌گذار برای سازمان ثبت اسناد و املاک که ارتباط مستقیم در پرداخت تسهیلات وثایق، ارسال سند و کارمزدهای مربوطه و... دارد درنظر گرفته نشده است.

او با تأکید بر اینکه برای بانک مرکزی وظیفه مشخصی در قانون جهش تولید مسکن دیده نشده است جز اینکه صرفاً این بانک متولی ابلاغ قانون به نظام بانکی شده است، گفت: هیچ وظیفه‌ای در تبیین قانون و نحوه اعطای تسهیلات به‌صورت اجرایی و مدیریت نقدینگی و رفع محدودیتهای بانکها برای بانک مرکزی دیده نشده است.

در قانون بودجه تکالیف بسیاری از جمله وام ازدواج، فرزندآوری، اشتغال‌زایی، تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و... برای نظام بانکی تعیین شده است درحالی که همواره گفته شده است؛ "تکالیفی که به‌عهده بانکها گذاشته‌اند فراتر از منابع آنهاست."، که این مهم یکی از گره‌های اساسی در کندی پرداخت تسهیلات تکلیفی به‌شمار می‌رود.

خبر

مردم در فضای مجازی طلا و سکه نخرند

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران نسبت به خرید طلا و سکه در فضای مجازی هشدار داد و گفت: برخی افراد سودجو در سکه‌های پلمب نیز تقلب‌هایی از جمله سکه‌های غیربانکی، عیار کمتر، کارت‌های جعلی انجام می‌دهند و آنها را وارد بازار می‌کنند.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایرنا درباره فروش طلا و سکه بدون فاکتور در فضای مجازی افزود: طی سال‌های اخیر در برخی سایت‌ها و فضای مجازی از جمله اینستاگرام، خرید و فروش طلا و سکه رواج یافته است. این مقام صنفی اظهار داشت: در این سایت‌ها سکه‌های غیربانکی، سکه‌های گرمی و پارسیان با عیار و وزن کم، طلاهای دست دوم فاقد کد استاندارد و طلاهای بدون فاکتور نیز عرضه می‌شود که در برخی از این معاملات عرضه طلا و سکه‌های تقلبی گزارش شده است.

وی، علت خرید مردم از این سایت‌ها و فضای مجازی را عدم آگاهی کافی دانست و تصریح کرد: به طور مثال سکه‌های غیر بانکی دارای هشت میلیون تومان حباب است و این گونه خرید و فروش های غیرقانونی منجر به ضرر خریداران می‌شود.

بذرافشان گفت: با وجود مکاتبات انجام شده با نیروی انتظامی و دستگاه‌های نظارتی هنوز اقدامی در این خصوص انجام نشده است و انتظار می رود برای جلوگیری از ضرر مردم، نیروی انتظامی و دستگاه های نظارتی وارد عمل شوند و از چنین خرید و فروش های جلوگیری کنند.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران با اشاره به حراج هفتگی سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، گفت: حراج سکه در بازار تاثیرگذار است اما تاثیرگذاری مثبت آن در بازار نیازمند افزایش عرضه است. وی افزود: اکنون قیمت حراج سکه و بازار فاصله زیادی با یکدیگر ندارد که به نظر می رسد در صورت افزایش این فاصله با نرخ‌های ثابت، این اقدام می تواند تاثیر بسزایی در این بازار داشته باشد.

بذرافشان درباره پلمب سکه‌ها گفت: ۲۰ سال قبل برای جلوگیری از سکه‌های جعلی در بازار فرایند پلمب کلید خورد که این امر یک قابلیت برای عرضه سکه های اصل بود، اما اکنون برخی افراد سودجو در سکه‌های پلمب نیز تقلب‌هایی از جمله سکه‌های غیربانکی، عیار کمتر، کارت‌های جعلی انجام می دهند و آنها را وارد بازار می کنند.

وی تصریح کرد: برای جلوگیری از چنین تقلب‌ها و افزایش ضرایب امنیتی، طرح یکسان سازی کارت ها در سطح اتحادیه و شهرها مطرح شد که باید در کنار آن آموزش و اطلاع رسانی به مردم انجام شود. این مقام صنفی درخواست کرد برای جلوگیری از خرید طلا و سکه تقلبی، علاوه بر افزایش آگاهی مردم، نظارت ها تشدید و با متخلفان برخورد قانونی انجام شود.

درآمد وصولی ۱۱۲ همتی گمرک

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران از افزایش درآمدهای گمرکی در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: درآمدهای وصولی گمرک و واریزی به خزانه در این مدت به ۱۱۱ هزار و ۶۳۳ میلیارد تومان رسید.

به گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران، «محمد رضوانی‌فر» افزود: این میزان درآمد وصولی و واریزی به خزانه در ۶ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۹ درصد افزایش داشته است.

رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران درباره میزان حقوق ورودی وصولی کالاها در مدت مذکور، اظهار داشت: میزان حقوق ورودی وصولی کالاها در این مدت نسبت به مدت مشابه سال قبل با ۶۱ درصد افزایش به رقم ۴۴ هزار و ۱۳۷ میلیارد تومان رسید.

به گفته وی، میزان حقوق ورودی وصولی کالاها به علاوه خودرو، گوشی تلفن همراه بالای ۶۰۰ دلار، ماشین آلات و تجهیزات صنعتی، معدنی و کشاورزی و ۲۳ ردیف درآمدی گمرک در ۶ ماهه ابتدایی امسال ۶۴ هزار و ۸۷۱ میلیارد تومان بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۷۴ درصد رشد نشان می‌دهد.

معاون وزیر اقتصاد ادامه‌داد: میزان مالیات بر ارزش افزوده وصولی در ۶ ماهه نخست امسال به میزان ۴۶ هزار و ۷۶۲ میلیارد تومان بوده است که هشت درصد افزایش نشان می‌دهد.

۲۲ هزار و ۲۶۴ دستگاه خودرو ترخیص شد

بازار خودرو چشم به راه واردات

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: از ابتدای امسال تا پایان شهریورماه ۲۲ هزار و ۲۶۴ دستگاه خودرو سواری از گمرکات ترخیص قطعی و وارد کشور شده است. به گزارش ایرنا از گمرک ایران، «محمد رضوانی‌فر» با اعلام این خبر اظهار داشت: ارزش این تعداد خودرو وارداتی به کشور در ۶ ماهه امسال ۴۳۸ میلیون و ۶۶۸ هزار دلار بوده است. وی با اشاره به اینکه تعداد خودروهای سواری وارداتی در ۶ ماهه سال گذشته یک‌هزار و ۷۳۶ دستگاه بوده است، گفت: ارزش واردات خودرو سواری در سال قبل ۳۶ میلیون و ۵۶۵ هزار دلار بود. رضوانی‌فر درباره واردکنندگان عمده خودرو به کشور در ۶ ماهه ابتدایی ۱۴۰۳، گفت: در این مدت شرکت‌های «معین خودرو ایرانیان» با واردات پنج هزار و ۶۵۰ دستگاه، سایپا با پنج هزار و ۴۴۵ دستگاه، بهمن موتور با یک‌هزار و ۶۵۰ دستگاه و «کرمان موتور» با یک‌هزار و ۵۲۴ دستگاه به ترتیب بزرگترین واردکننده خودرو سواری به کشور بودند.

واردات خودرو همیشه یکی از بحث های پرچالش در بعد از انقلاب و خصوصا بعد از جنگ در ایران بوده است. یک گروه همواره معتقد بودند که صرفا باید خودرو وارد کنیم و توان تولید نداریم. یک عده هم در یک فضای خیلی منحصر به فرد فکری هستند که معتقدند هر خودرو خارجی که وارد می شود، به صنعت داخلی لطمه می زند و باید واردات خودرو را ممنوع کنیم و صرفا بر فضای تولید تمرکز کنیم. بعد از جنگ واردات خودرو آزاد می شود، اما چون سال ها کشور درگیر جنگ بود و تولید از بین رفته بود و باتوجه به مقدار ارزی که دولت در اختیار داشت، وارداتی که انجام شد توان تامین نیاز بازار را نداشت و یک بازار انباشته شده ایجاد می شد. در همان سال ها هم که به نسبت خودروهای ژاپنی، کره ای و اروپایی وارد کشور شد و حتی جنگ خلیج فارس باعث شد، تعدادی خودروهای آمریکایی، آلمانی و ژاپنی دست دوم به کشور وارد شود، یک عده بر این طبل نواختند که ما باید به خودکفایی برسیم. از همان شعارهایی که ماحصل و نتیجه آن را در کشور می بینیم. بنابراین فشارها افزایش پیدا کرد و در نهایت در سال ۷۴ واردات خودرو به کشور ممنوع شد.

واردات قطره چکانی خودرو

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

قیمت خودرو رابطه مستقیم با قیمت دلار دارد. با توجه به مسائل سیاسی و تحریم‌ها، قیمت دلار بیشتر می‌شود. خودرو همانند سایر کالاهای دیگر با افزایش نرخ ارز، گران‌تر می‌شود. با این وجود شیوه فعلی واردات خودرو، بسیار منحصربه فرد بوده و درهیچ جای دنیا مشابه آن دیده نشده است. وعده عرضه خودروهای وارداتی در حالی داده شده که نه تعرفه واردات مشخص است و نه قیمت خودروهای وارداتی.

هر زمان دولت احساس می کند که با اخبار و سیگنال‌هایی می‌تواند بازار را تحت‌تاثیر قرار دهد، بحث واردات خودروهای دست‌دوم را مطرح می‌کند. یعنی هر زمان جو بازار به سمت افزایشی شدن حرکت می کند، دولت با مطرح کردن واردات دست‌دوم ها سعی می کند جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد. اما اینکه چه تعداد خودرو دست‌دوم، با چه قیمتی و با چه مکانیزمی عرضه شود بسیار اهمیت دارد.

ممکن است شاهد کاهش قیمت‌ها باشیم، اما مقطعی خواهد بود. چنانچه خودرویی وارد شود، شیب قیمت به سمت نزولی شدن ادامه می‌یابد تا به کف قیمت برسد، اما چنانچه دو تا سه ماه بگذرد و طرح در دست‌انداز گیر کند و خودرویی وارد بازار نشود، قیمتِ کاهش‌یافته، دوباره باز خواهد گشت. با تقاضا بالایی در کشوری با مشکل ارز روبه‌رو می شویم که همه قصد دارند خودرو دست‌دوم از کشورهای اطراف وارد کنند. باید به این مساله توجه کرد که چه اندازه خودرو دست‌دوم در کشورهای اطراف وجود دارد و چه اندازه این خودروها با قواعد ما سازگار هستند. بحث‌های زیادی وجود دارد که این گزینه را غیرمنطقی و غیراجرایی می کند.

واردات خودرو به دو عامل مهم واردات پیوسته و انبوه بستگی دارد. زیرا هم حجم زیادی از خودرو وارد کشور شود و هم سیستم توزیع در بازار پیوسته باشد تا توزیع درستی صورت گیرد. یکی از مشکلات ما در تولید و واردات خودرو این است که سیستم توزیع خودرو در کشور ما نادرست است.

تشدید نظارت بر معاینه فنی وسایل حمل‌ونقل عمومی

مدیرکل دفتر ایمنی سازمان راهداری گفت: همزمان با اجرای طرح کنترل و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل عمومی شاهد تشدید نظارت‌ها بر معاینه فنی خودروها هستیم. فرهاد مهریاری مدیرکل دفتر ایمنی و ترافیک سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده ای در برنامه «روی خط اقتصاد» رادیو اقتصاد با بیان اینکه طی این هفته ما شاهد افزایش تردد خودروها با توجه به پایان تعطیلات تابستانی و آغاز مهر ماه بودیم گفت: با توجه به پیک ترافیک عبوری شهری و برون شهری در محورهای مختلف شاهد افزایش نرخ تصادفات جاده ای هم بودیم.

وی ادامه داد: طبق بررسی‌های صورت گرفته، در تصادفات جاده‌ای ناوگان حمل‌ونقل مسافری علل مختلفی وجود دارد که مهم‌ترین آنها ضعف در کنترل فنی بوده است و ضرورت دارد که ناوگان پیش از حرکت از کنترل‌های فنی و سلامت خود اطمینان پیدا کند.

مهریاری اظهار کرد: زمانی که وضعیت تردد ناوگان حمل‌ونقل عمومی مسافری در بین شهرها را بررسی می کنیم شاهد آن هستیم که مقصر اصلی در این حوادث وسیله نقلیه شخصی بوده که در قسمت سبقت ممنوع حضور داشته است. مدیرکل دفتر ایمنی و ترافیک سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای گفت: علت اصلی تصادفات جاده ای نقص فنی و خواب آلودگی راننده بوده و زمانی که بررسی دقیق تری می کنیم متوجه می شویم که راننده بیش از ساعت مقرر اقدام به رانندگی کرده و یا استراحت کافی نداشته است که باعث شده در مسیر اشتباه قرار گیرد.

وی اظهار کرد: برخی از تصادفات هم ناشی از نقص فنی اتوبوس بوده که به دلیل عدم معاینه فنی پیش از حرکت رخ داده است بنابراین در طرح کنترل و نظارت های هفت روزه سازمان راهداری در تلاش هستیم که نظارت‌ها و کنترل‌های خود را با همکاری پلیس افزایش دهیم و بتوانیم از بروز حادثه پیش از وقوع جلوگیری کنیم.

مهریاری بیان کرد: در زمان پیک سفر اعزام ناوگان بالا است بنابراین باید قبل از حرکت در پایانه مدیر فنی شرکت دقت لازم را داشته باشد همچنین در صورتی که ناوگان حمل‌ونقل عمومی فرسوده باشند نیاز به دقت بیشتری است که راننده بتواند در ساعات مجاز رانندگی کند.

نوسازی صنعت هوانوردی مهمترین ماموریت برنامه هفتم

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، توسعه و نوسازی صنعت هوانوردی را مهمترین ماموریت برنامه هفتم دانست که در دستور کار سازمان قرار دارد. به گزارش ایرنا از سازمان هواپیمایی کشوری، «محمد محمدی‌بخش» در مراسم نخستین سالگرد تدفین شهید گمنام و نکوداشت هفته دفاع مقدس در مرکز آموزش عالی هوانوردی و فرودگاهی کشور با اشاره به قرار داشتن در نخستین سال اجرایی برنامه هفتم توسعه افزود: توسعه و روزبه‌روز نوشوندگی صنعت هوانوردی به عنوان مهمترین ماموریت این برنامه در دستور کار قرار می گیرد. وی گفت: صنعت هوانوردی در نیمه نخست امسال با انجام ماموریت‌های مختلف از جمله عملیات نوروزی، اربعین حسینی، حج تمتع و پروازهای تابستانی، توانست رشد چشمگیری نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته باشد و همه این ماموریت‌ها در بالاترین سطح ایمنی و امنیت انجام شد. محمدی‌بخش با تقدیر از همه همکاران و دست‌اندرکاران صنعت هوانوردی در انجام این ماموریت‌ها، افزود: در ۶ ماهه دوم امسال، به‌روز رسانی امنیتی ایکائو توسط بازرسان بین‌المللی انجام خواهد شد. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه‌داد: همچنین با قرار داشتن در نخستین سال اجرایی برنامه هفتم، توسعه و نوآوری صنعت هوانوردی به عنوان مهمترین ماموریت این برنامه، با همت و تلاش همه همکاران در دستور کار قرار خواهد گرفت و امیدواریم این موفقیت‌ها و برنامه‌ها چراغ راهی برای شما و تجربه‌ای ارزشمند برای آیندگان باشد.

بر پایه این گزارش، مراسم نخستین سالگرد تدفین شهید گمنام و نکوداشت هفته دفاع مقدس در مرکز آموزش عالی هوانوردی و فرودگاهی کشور با حضور سردار «جمیری» فرمانده حفاظت سپاه پاسداران انقلاب اسلامی برگزار شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۲۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم جهان خانم کاردگر بالادهی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۱۷/۴۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۷۱ فرعی از ۱- واقع در اراضی حسین آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی ورثه حاج کریم کاردگر لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

محمد حسن صادقی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی ۱۷۸۵۴۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه لتبنگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۶۵۶
پلاک ۱۲۹۵ فرعی خانم پریسا حسین زاده سرمست فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۷۴.۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای علیرضا اسلامی

لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت شبلی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی و ماده ۱۴ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محتل ارائه نکند اداره لست مبادرت مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر این ماده ۱۳ الین د مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه لیتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ النتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۷۸۷۱۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۱۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم فروغ جعفری فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۴/۲۴ متر مربع به شماره پلاک ۳۸۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه کراتکتی بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حمید حسن زاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۷۸۷۳۳۷

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۴۷
پلاک ۱۴۵۸ فرعی آقای علی اکبر احمدی خواه فرزند پنجشنبه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۰.۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای غلامرضا کوهستانی

ساعت ۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر
شناسه آگهی ۱۷۹۵۶۲۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۵۴۷
پلاک ۱۴۵۸ فرعی آقای علی اکبر احمدی خواه فرزند پنجشنبه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۰.۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای غلامرضا کوهستانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ. نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است بر ابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۷۹۵۶۲۶

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۱۳
پلاک ۱۱۳ فرعی موقوفه ولی بیگ پیده با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه نوشهر به شناسه شماره ۱۴۰۰۰۹۷۶۵۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری کشاورزی) به مساحت ۱۱۸۷.۵۴ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
شناسه آگهی ۱۷۹۵۳۵۰

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۲۳

پلاک ۹۳۴ فرعی آقای یوسف بیگی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۵۷.۸۶ مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم فاطمه احمدی

ساعت ۹ صبح دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر
شناسه آگهی ۱۷۹۵۴۸۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۲۳

پلاک ۹۳۴ فرعی آقای یوسف بیگی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۴۵۷.۸۶ مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم فاطمه احمدی

ساعت ۹ صبح دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر
شناسه آگهی ۱۷۹۵۳۵۰

اخبار

استقرار نرم‌افزار بومی مدیریت منابع سازمانی در ۴۰ نیروگاه برق

یک شرکت دانش بنیان ایرانی موفق به بومی سازی راهکار ERP فرآیندی شده که پنج تا ۱۰ میلیون یورو بابت هر سلوشن (راهکار نرم افزاری) صرفه جویی دارد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، این روزها که سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در معدن و صنایع معدنی ایران در مصلی امام خمینی(ره) تهران در حال برگزاری است، فرصتی مغتنم برای حضور اهالی زیست بوم فناوری و شرکت های دانش بنیان محسوب می شود تا به ارائه دستاوردهای خود پرداخته و از رهگذر این نمایشگاه یک به‌هم‌رسانی بین صنعت معدن و اهالی فناوری رقم بخورد. در این میان، پگاه آفتاب، مجموعه‌ای دانش‌بنیان در حوزه فناوری اطلاعات است که با محصول راهکار ERP فرآیندی در این نمایشگاه حاضر شده است.

این شرکت دانش بنیان، بیش از دو دهه است که محصولات و خدمات خود را در قالب راهکارهای نرم‌افزاری، برنامه‌ریزی منابع سازمان، مدیریت منابع انسانی و مدیریت فرایندهای کسب‌وکار (BPMS) به صنایع و بنگاه‌های کسب‌وکار بزرگ و متوسط ارائه کرده است. از محصولات این شرکت می توان به نرم افزار ERP، BPMS آزمایشگاهی، نگه داری و تعمیرات، لاگ شیت، راهکار سیستم ساز، مدیریت کالا و قطعات یدکی، هوشمندسازی کسب و کار و پایش مخازن اشاره کرد.

عباس سرآبادانی، مدیر عامل شرکت دانش بنیان پگاه آفتاب در خصوص زمینه کاری این شرکت گفت: این مجموعه کار خود را با یکی از زیربنایی‌ترین صنایع کشور یعنی صنعت تولید برق آغاز کرد. ابتدا نرم‌افزاری را برای حیاتی‌ترین نیاز این صنعت، مدیریت نگهداری و تعمیرات و فرایند مدیریت درخواست کار، ارائه کرد و در این مسیر، تعامل با کارشناسان خبره و بدنه تخصصی صنعت تولید برق به شکل‌گیری راهکار برنامه‌ریزی منابع سازمان نیروگاهی - ERP منجر شد. و امروز ERP نیروگاهی پگاه آفتاب بیش از ۱۳۰ فرایند کسب و کار نیروگاهی را تحت پوشش قرار داده که شاهد به‌کارگیری آن در ۱۸ استان کشور توسط بیش ۴۰ نیروگاه هستیم.

وی ادامه داد: پگاه آفتاب اولین ERP نیروگاهی است که موفق به اخذ مجوز از شورای عالی انفورماتیک شده است. تا پیش از این، این جنس خدمات از خارج از کشور خریداری می شد و چیزی حدود ۵۰۰ هزار دلار هزینه و خروج ارز در برداشت.

سرآبادانی با بیان اینکه خدمات ERP را پس از صنعت برق هم اکنون در حوزه معادن اعم از فولاد و همچنین پتروشیمی تسری داده اند، افزود: اولین قرارداد ما در این راستا، با گل گهر در حوزه جمع آوری دیتا منعقد است. ما طیف وسیعی از فعالیت‌ها را پوشش می‌دهیم از فعالیت های ستادی و نرم افزاری اعم از حسابداری و انبار گرفته تا بحث های انتقال سیگنال، پایش مخازن و ... برای مثال یه سری تبلت هایی را برای پایش مستمر تجهیزات نیروگاهی، پالایشگاهی و معدنی طراحی کرده ایم، این تبلت ها با استفاده از هوش مصنوعی، دما، فشار و سایر پارامترهای مهم تجهیزات را رصد کرده و پیش بینی و اعلام می کند که هر تجهیزی در چه بازه زمانی به تعمیر یا تعویض نیاز پیدا می کند.

وی در خصوص مزیت نرم افزار ای آر پی نسبت به نمونه مشابه خارجی افزود: مهم ترین مزیت این محصول صرفه جویی ارزی است که از رهگذر آن محقق می شود و می توان گفت ۵ تا ۱۰ میلیون یورو بابت هر سلوشن (راهکار نرم افزاری) صرفه جویی داریم و این در حالی است که ما در بیش از ۴۰ نیروگاه فعال هستیم که خود رقم قابل توجهی از صرفه جویی ارزی را به دنبال خواهد داشت. اما فارغ از صرفه‌جویی ارزی، مزیت دیگر سیستم ما، فرآیندی بودن این خدمات است، این در حالی است که تا پیش از این ما هیچ نرم افزار بومی را که در نیروگاه ها به شکل فرآیندی عمل کند، نداشته ایم.

به گفته او، مزیت سوم، ارتباطی است که این نرم افزارها (ERP) با سخت افزارهای ساخت داخل برقرار می کنند. واقعیت این است که برقراری ارتباط نرم افزاری با سخت افزار های بومی یکی از گلوگاه های اصلی صنعت نیروگاهی، معادن و پالایشگاهی تا پیش از بومی سازی نرم افزار (ERP) بوده است و این امر هزینه مادی و زمانی زیادی را به صنعت کشور تحمیل می کرد که با بومی سازی آن عملاً حجم قابل توجهی از این هزینه ها کاهش یافت.

دقت بالای خدمات، مزیت چهارمی بود که مدیر عامل شرکت دانش بنیان پگاه آفتاب، بر آن تاکید کرد و اظهار داشت: دقت نرم افزاری این محصول هم رده و یک جاهایی خصوصاً در حوزه انتقال سیگنال، پایش مخازن سطح مخازن و ... از نمونه های مشابه خارجی هم پیشی می گیرد.

توسعه خدمات نرم افزاری اما پنجمین مزیتی بود که سرابادانی به آن اشاره کرد و گفت: توسعه این خدمات موضوعی است که کمتر از سوی نمونه های مشابه خارجی در داخل کشور امکان تحقق دارد و این مهم (توسعه خدمات) می تواند به مزیت دیگر این محصول داخلی دیده شود.

وی در خصوص صادرات این محصول تصریح کرد: پروژه هایی را در استرالیا و آمریکا انجام داده ایم. پروژه دیگری را هم در حال حاضر در عراق در حال انجام هستیم. همچنین، به تازگی با روس ها قرارداد دیگری را منعقد کرده ایم و در حال توسعه این خدمات به خارج از مرزهای کشور هستیم که خود می تواند ارزآوری قابل توجهی را هم در این شرایط تحریمی برای کشور به همراه داشته باشد.

فروش گوشی‌های خارجی در چین کاهش یافت

فروش تلفن‌های هوشمند برند خارجی شامل آیفون اپل، ماه میلادی گذشته در چین کاهش یافت. به گزارش ایسنا، داده‌هایی که «آکادمی فناوری اطلاعات و ارتباطات چین» منتشر کرد، نشان داد فروش گوشی‌های خارجی در اوت، ۱۲.۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته ک اهش یافت.

طبق اطلاعات این نهاد وابسته به دولت، فروش تلفن‌های هوشمند برند خارجی در ماه اوت، به ۱.۸۷ میلیون دستگاه در مقایسه با ۲.۱۴۲ میلیون دستگاه در مدت مشابه سال گذشته کاهش یافت.

بر اساس گزارش رویترز، مجموع فروش گوشی در چین، در ماه اوت نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۶.۷ درصد افزایش یافت و به ۲۴.۰۵ میلیون دستگاه رسید. هفته گذشته معلوم شد پیش سفارش برای گوشی «میت ایکس تی» هواوی، از ۶.۵ میلیون دستگاه فراتر رفته که طبق آمار موسسه تحقیقاتی آی دی سی، تقریبا دو برابر حدود ۳.۹ میلیون تلفن هوشمند تاشو است که در سه ماهه دوم امسال در جهان به فروش رفته است. تب خریداران برای بعضی از مدلهای «میت ایکس تی» باعث شده است که قیمت آنها به بیش از ۲۰ هزار دلار برسد.

در این بین، فروش آیفون اپل در چین با وجود تخفیف‌های کم سابقه‌ای که این شرکت آمریکایی عرضه کرده، کاهش پیدا کرده است. اپل در سه ماهه دوم امسال، از رتبه سوم در بازار چین، به رتبه ششم سقوط کرد. اپل از سال ۲۰۲۳ که هواوی بازگشت قدرتمندانه‌ای به بازار گوشی‌های رده بالا داشت و در پی ممنوعیت غیررسمی استفاده از آیفون در سازمان‌ها و شرکت‌های دولتی چین که مهم‌ترین بازار این شرکت پس از آمریکا است، تحت فشار قرار گرفت.

زیر ساخت‌های فناوری‌های نوین توسعه می یابد

هوشمندسازی صنایع و ایمن‌سازی فناوری

Newskasbokar@gmail.com

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات از تصویب اجرای دو طرح هوشمندسازی صنایع و ایمن‌سازی فناوری شبکه دسترسی رادیویی باز خبر داد و به اقدامات این ستاد در جهت تسهیل فرآیندهای تصویب اعتبار مالیاتی در دو حوزه «تحقیق و توسعه» و «سرمایه‌گذاری» اشاره کرد.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، سید محمد کرباسی به اهمیت موضوع اعتبار مالیاتی در رشد و نوآوری و بومی‌سازی فناوری‌ها اشاره و اظهار کرد که با پیگیری‌های مستمر ستاد، گام مهمی در جهت تسریع در اجرای پروژه‌های فناورانه در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات برداشته شده است.

وی ادامه داد: بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار به دو طرح توسعه زیست‌بوم فناورانه در دانشگاه‌های صنعتی شریف و یزد در سفر استانی که خردادماه امسال به یزد و در بازدید از شرکت‌های دانش‌بنیان تصویب شده است، اختصاص یافت. این طرح‌ها که به ترتیب بر روی هوشمندسازی صنایع و فناوری ORAN که برای شبکه‌های رادیویی دسترسی باز، تمرکز دارند از جمله اقدامات مهمی است که در جهت بومی‌سازی و توسعه زیر ساخت‌های فناوری‌های نوین در کشور ایجاد شده است.

کرباسی همچنین به تعریف اولویت‌های فناوری و زیرساختی جهت تخصیص اعتبار مالیاتی اشاره کرد و افزود: با تعیین اولویت‌های مشخص، می‌توانیم از منابع موجود به بهترین نحو استفاده کرده و رشد فناوری در حوزه‌های مورد نیاز کشور را تسریع بخشیم.

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات در ادامه به بازدید از شرکت‌های دانش‌بنیان و مشکلات این شرکت‌ها در موضوع اعتبار مالیاتی اشاره کرد و گفت: برای تسریع در روند تصویب در تعامل مستمر با سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط وزارتخانه‌ها، معاونت علمی ریاست جمهوری در موضوع اعتبار مالیاتی جلسات متعددی را داشتیم و این جلسات همچنان برگزار می‌شود.

وی در ادامه به لزوم آشنایی شرکت‌ها به موضوع قانون جهش تولید دانش‌بنیان پرداخت و گفت: برگزاری جلسات توجیهی تخصصی منظم با کارگزاران، مدیران ارشد صنایع و شرکت‌های دانش‌بنیان جهت تبیین دقیق قوانین و مقررات مربوط به اعتبار مالیاتی در حوزه‌های تحقیق و توسعه و سرمایه‌گذاری از دیگر اقدامات این ستاد است.

کرباسی گفت: شرکت‌ها به عنوان سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر، نقش کلیدی در توسعه این حوزه دارند که با توجه به حمایت‌های دولت از شرکت‌های دانش‌بنیان از جمله بهره‌مندی از اعتبارات مالیاتی، شرکت‌ها می‌توانند به سرمایه‌گذاری در طرح‌های نوآورانه به رشد و توسعه اقتصاد دیجیتال کشور و حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT) کمک شایانی کنند.

وی با تأکید بر پیگیری فرآیندهای اعتبار مالیاتی و استفاده شرکت‌ها برای بهبود تجاری‌سازی محصولات خاطرنشان کرد: اکنون نیز همچنان با انجام مطالعات و بررسی‌های لازم و نظارت دقیق بر تمام مراحل بررسی و تصویب طرح‌های پژوهشی و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های تحقیق و توسعه و همچنین شبکه‌سازی شرکت‌های دانش‌بنیان و کسب‌وکارهای نوپا در استفاده از اعتبار مالیاتی را در دستور کار خود داریم.

رسانه رکن اصلی اتصال اجزای زیست‌بوم نوآوری و فناوری است

دبیر ستاد توسعه فناوری نانو و میکرو معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، یکی از ارکان اصلی اتصال اجزای زیست بوم نوآوری و فناوری به یکدیگر و البته توسعه نانو در کشور را ابزار رسانه دانست.

به گزارش ایرنا، عماد احمدوند در آئین اختتامیه دهمین دوره جشنواره «نانو و رسانه» نقش رسانه ها در توسعه نوآوری در کشور را همچون هوا دانست و تاکیدکرد: نبود رسانه توسعه و اتصال بیشتر اجزای زیست‌بوم نوآوری و فناوری کشور را با مشکل جدی مواجه خواهد کرد.

وی با اشاره به رویکرد دو دهه گذشته ستاد نانو در همکاری موثر با رسانه ها گفت: نگاه ستاد نانو به رسانه ها یک نگاه پروژه ای نبوده؛ بلکه با رویکرد نقش یک مکمل و بهره مندی از نقاط قوت و ضعف حوزه های مختلف با این بخش همکاری موثر داشته ایم.

دبیر ستاد توسعه نانو و میکرو معاونت علمی توجه شرکت های دانش بنیان و فناور به حوزه رسانه را مهم خواند و تاکیدکرد: فعالان زیست بوم نوآوری و فناوری کشور برای موفقیت بیشتر باید علاوه بر توجه به ابعاد مختلف توسعه فناوری، مسائل فنی، تامین مالی و همچنین توسعه بازار بر تعامل صحیح با رسانه ها نیز ارتباط داشته باشند.

وی توجه به حوزه میکروالکترونیک را بسیار مهم خواند و گفت: فناوری‌های میکروالکترونیک جدا از موضوعات اقتصادی، از ابعاد امنیتی و راهبردی برخوردار است. در حال حاضر نیز آثار و پدیده‌های امنیتی آن مشاهده می کنیم طوری که جنایت اخیر رژیم صهیونیستی در لبنان نشان داد که آنها از توانمندی های حوزه میکروالکترونیک و تبدیل ابزار ارتباطی به ابزاری کشنده استفاده می کنند.

دبیر ستاد نانو و میکرو نگاه این مجموعه به توسعه نانو را به شکل یک زنجیره دانست و تاکیدکرد: مشارکت ما در حوزه میکروالکترونیک همانند توسعه نانو نیست و ایجاد زیر ساخت‌های این فناوری در گام نخست در دستور کار ستاد نانو و میکرو قرار گرفته است.

دبیر ستاد توسعه‌های فناوری نانو و میکرو معاونت علمی بیان کرد: بازار حوزه میکروالکترونیک مناسب است؛ اما هنوز وابستگی هایی به خارج وجود دارد، این ستاد به منظور توسعه بیشتر زیرسیستم های این حوزه تلاش می کند. نخستین گام در مسیر توسعه میکروالکترونیک در کشور توسعه برداشت انرژی، حسگرها و اینترنت اشیاء است. از سالیان گذشته در حوزه برداشت انرژی به جهت کاربرد فناوری نانو گام‌هایی برداشته شده است و توسعه فناوری در این حوزه اتفاق افتاده و در سال جاری نیز در حوزه حسگرها برنامه‌های حمایتی برای دستیابی به توانمندی های فنی در دستور کار ستاد نانو قرار گرفته است.

احمدوند با اشاره به توسعه فناوری باتری و همه زیر سیستم‌ها شامل آند و کاند گفت: با توانمندی‌هایی که ایجاد شده خواهیم کرد تا در این حوزه با وابستگی حداقلی پیش برویم و در سال آینده بخشی از نیازهای کشور در حوزه باتری را مرتفع کنیم.

وی در خصوص توسعه کاربردهای حسگرها در صنایع نفت و گاز نیز، ایجاد تعاملات لازم با سایر کشورها برای تبادل فناوری های مرتبط را از دیگر برنامه های ستاد نانو و میکرو عنوان کرد و افزود: در این حوزه ما در ششمین نشست کشورهای بریکس برای نخستین بار شرکت کردیم، حضور پررنگی داشتیم و پیشنهادات ما با استقبال مواجه شد.

دبیر ستاد نانو و میکرو معاونت علمی همچنین داد و ستد با کشورهای عضو بریکس در حوزه توانمندی‌های مکمل میکروالکترونیک را از دیگر برنامه‌های این ستاد نام برد و افزود: با توجه به وجود ظرفیت‌های علمی مناسب در کشور، نشست هایی با برخی از کشورها از جمله چین و روسیه به منظور شناسایی نوع همکاری ها آغاز کرده ایم.

در آئین اختتامیه دهمین دوره جشنواره «نانو و رسانه» رسانه‌های برتر و افراد با عملکرد برتر، براساس عملکرد سال ۱۴۰۲ معرفی و تقدیر شدند. آثاری در جشنواره پذیرفته شدند که در فاصله زمانی اول تیرماه سال ۱۴۰۲ تا ۲۰ مردادماه سال ۱۴۰۳ از طریق رسانه‌های رسمی، صنعتی، دانشجویی و یا شبکه‌های اجتماعی منتشر شده بودند.

در این دوره بیش از ۳۱۰ اثر در بخش‌های مختلف به دبیرخانه جشنواره ارسال شد، به طوری که استقبال فعالان رسانه‌ای از دوره‌های پیشین بیشتر بود. اختتامیه این دوره با معرفی برگزیدگان بخش‌های مختلف به کار خود پایان داد.

پیش بینی زودهنگام زوال عقل با هوش مصنوعی

فناوری هوش مصنوعی مانند بسیاری از حوزه‌های دیگر زیست انسانی، اکنون نوید یک انقلاب در پیشگیری، مدیریت و درمان بیماری‌های مغز و اعصاب را نیز می‌دهد.

به گزارش مهر؛ فناوری هوش مصنوعی مانند بسیاری از حوزه‌های دیگر زیست انسانی، اکنون نوید یک انقلاب در پیشگیری، مدیریت و درمان بیماری‌های مغز و اعصاب را نیز می‌دهد. به زعم بسیاری از کارشناسان فناوری و پزشکان، این فناوری ممکن است به زودی مدیریت بیماری‌های نورولوژیک را از حالت واکنشی به حالت پیشگیرانه تغییر دهد و در برخی موارد به پیشگیری از بروز این بیماری‌ها کمک کند. تازه‌ترین دستاوردهای محققان حوزه هوش مصنوعی نشان می‌دهد که شکل‌های مختلفی از این فناوری به زودی قادر خواهند بود منبع مشکلات در مغز را که انسان‌ها قادر به شناسایی آن‌ها نیستند، بیابند. این مدل‌های تخصصی هوش مصنوعی همچنین می‌توانند به مدیریت مؤثرتر بیماری‌هایی از جمله صرع، پارکینسون و سایر بیماری‌های حوزه مغز و اعصاب منجر شوند و به سرعت تأثیر داروهای ضدتشنج جدید یا سایر درمان‌های نوین را ارزیابی نمایند.

اگرچه مزایای هوش مصنوعی در حوزه نورولوژی هنوز در مراحل ابتدایی توسعه قرار دارد، اما کارشناسان تردیدی ندارند که فعالیت کلینیک‌های نورولوژی در بازه ۱۰ تا ۱۵ سال آینده احتمالاً به شکلی کاملاً متفاوت از امروز خواهد بود. خبرنگار مهر در این نوشتار کوتاه به بررسی دیدگاه کارشناسان، ابزارهای فناورانه و مصادیق کاربردهای هوش مصنوعی در پیشگیری، تشخیص و درمان بیماری‌های مغز و اعصاب می‌پردازد.

دیدگاه متخصصان نورولوژی درباره هوش مصنوعی

به گفته متخصصان نورولوژی و محققان زیست‌پزشکی که در سمپوزیوم «کاربردهای کنونی و آینده هوش مصنوعی در مراقبت‌های نورولوژیک» در ۱۴۹ مین نشست سالانه انجمن نورولوژیک آمریکا (ANA) سخنرانی کردند، هوش مصنوعی به زودی آماده می‌شود تا مراقبت از بیماری‌های نورولوژیک را با طیف گسترده‌ای از امکانات جدید، از تشخیص تومورهایی غیرقابل شناسایی توسط انسان تا استفاده از دستگاه‌های کاشتنی برای مدیریت شرایط بیماری و تحلیل داده‌های هزاران نفر برای توسعه درمان‌های جدید، متحول سازد.

در حالی که سال‌هاست هوش مصنوعی برای تحلیل داده‌های این حوزه پزشکی مورد استفاده قرار می‌گیرد، این فناوری در آستانه دستیابی به پیشرفت‌های واقعی در پیشگیری، تشخیص و درمان اختلالات نورولوژیک از جمله پارکینسون، آلزایمر، صرع و سکته مغزی است. یکی از مزایای اصلی هوش مصنوعی پیشرفته، پیش‌بینی احتمال بروز اختلال محسوب می‌شود که می‌تواند به پیشگیری از برخی شرایط نورولوژیک کمک شایان توجهی کند و با اطمینان از آغاز درمان در مراحل ابتدایی، شدت بیماری را کاهش دهد. دکتر الیزابت رأس، رئیس انجمن نورولوژیک آمریکا و مدیر مرکز نوروژنتیک در دانشگاه وایل کرنل نیویورک که یکی از پیشگامان ایده استفاده از هوش مصنوعی برای مدیریت بیماری‌های مغز و اعصاب به شمار می‌رود، در این خصوص گفت: «چشم‌انداز ما از آینده شامل همه قابلیت‌ها، از ادغام ماشین با مغز برای درمان اختلالات حرکتی گرفته تا روش‌های یادگیری عمیق قدرتمند می‌شود. قابلیت‌هایی که حجم عظیمی از داده‌ها را تحلیل و اطلاعات تصاویر مغزی، داده‌های بالینی، ژنتیکی و پروتئینی را ترکیب کرده و ارزیابی دقیقی از سلامت فرد و خطرات بیماری‌های پیچیده نورولوژیک مانند آلزایمر به دست آورند.» دکتر کاسی میچل، استاد یار دانشگاه جورجیا تک و دانشکده پزشکی دانشگاه اموری ایالت آتلانتای آمریکا نیز اظهار داشت: «هوش مصنوعی با کمک به پزشکان و محققان و نه جایگزینی آن‌ها، کیفیت مراقبت‌ها را بهبود خواهد بخشید و یک چشم‌انداز جدید ارائه خواهد کرد که لایه‌ها و انواع مختلف داده‌ها را به پیش‌بینی‌های بالینی شخصی یا پیش‌بالینی ترکیب می‌کند.»

قابلیت‌های فناورانه در حال توسعه برای مدیریت اختلالات مغز و اعصاب

روند توسعه فناوری هوش مصنوعی که با عرضه عمومی «ChatGPT» آغاز شد، تا به امروز همچنان با قدرت ادامه دارد. در این میان، ابزارهای پزشکی مبتنی بر هوش مصنوعی، یکی از نقاط تمرکز اصلی توسعه‌دهندگان این فناوری به شمار می‌روند. از همین روی، هم اکنون اشکال مختلفی از این فناوری نوظهور با هدف بهبود شرایط نورولوژیک بیماران، در حال استفاده یا توسعه هستند. در این بخش به مرور برخی از قابلیت‌های هوش مصنوعی دارای کاربرد برای مدیریت بیماری‌های نورولوژیک می‌پردازیم.

یادگیری ماشین

یادگیری ماشین یکی از زیرشاخه‌های هوش مصنوعی است که به رایانه‌ها این امکان را می‌دهد تا بدون نیاز به برنامه‌ریزی دقیق و از پیش تعیین‌شده، از داده‌های در اختیارشان بیاموزند و بهبود یابند. در حوزه پزشکی، یادگیری ماشین توانایی آن را دارد که حجم عظیمی از داده‌های پزشکی شامل پرونده‌های بیمار، نتایج آزمایش‌ها را تحلیل کند. از همین روی، این فناوری می‌تواند با شناسایی الگوهای مخفی در این داده‌ها، به پزشکان کمک کند تا تشخیص دقیق‌تری ارائه دهند و درمان‌های مؤثرتری را پیشنهاد کنند. به عنوان مثال، یادگیری ماشین در زمینه مدیریت بیماری صرع، می‌تواند زمان و هزینه‌های مورد نیاز برای توسعه داروهای ضدتشنج را به شکل چشمگیری کاهش دهد. این فناوری از طریق تحلیل داده‌های حاصل از آزمایش‌های بالینی و تجربیات بیماران، الگوهایی را شناسایی می‌کند که نشان می‌دهد کدام داروها برای کدام گروه‌های بیماران مؤثرتر است و کدام گزینه‌ها نتیجه مطلوب ندارند. علاوه بر این، یادگیری ماشین می‌تواند در پیش‌بینی‌های پیشگیرانه نیز مؤثر باشد. این فناوری می‌تواند با تجزیه و تحلیل داده‌های بیماران مبتلا به بیماری‌های نورولوژیک، پیش‌بینی کند که آیا یک بیمار در معرض خطر توسعه بیماری‌های خاص مانند پارکینسون یا آلزایمر قرار دارد؟ و چه اقداماتی می‌تواند از بروز یا پیشرفت این بیماری‌ها جلوگیری کند؟

یادگیری عمیق

یادگیری عمیق، یکی از زیرمجموعه‌های یادگیری ماشین است که بر اساس شبکه‌های عصبی مصنوعی عمل می‌کند و قادر به تحلیل و شناسایی داده‌های پیچیده است. کاربرد این فناوری به‌ویژه در تحلیل تصاویر پزشکی بسیار مؤثر است. یکی از چالش‌های عمده در حوزه نورولوژی، تشخیص دقیق و سریع مشکلات و ناهنجاری‌های مغزی است که ممکن است برای انسان قابل مشاهده و تشخیص نباشد.

یادگیری عمیق با استفاده از کلان‌داده‌های پزشکی و تصاویر هزاران بیمار، قادر است ناهنجاری‌هایی مانند لخته‌های خونی یا منابع سکته مغزی را شناسایی کند؛ مواردی که در تشخیص‌های سنتی ممکن است از دید پزشک پنهان بماند.

به عنوان مثال، یادگیری عمیق می‌تواند در تشخیص زودهنگام آلزایمر، با تحلیل تصاویر مغزی به شناسایی علائمی مانند پلاک‌های آمیلوئید که نشانه‌های اولیه بیماری هستند، کمک کند. این فناوری با دقت بسیار بالا می‌تواند اطلاعاتی را ارائه دهد که کشف آن‌ها حتی برای متخصصان باتجربه هم چالش‌برانگیز است.

پردازش زبان طبیعی

پردازش زبان طبیعی به رایانه‌ها این امکان را می‌دهد که زبان انسانی را درک و تحلیل کرده و به طور مؤثر به آن پاسخ دهند. در پزشکی نورولوژیک، پردازش زبان طبیعی می‌تواند به طور خاص در دستگاه‌های پوشیدنی و کاشتنی به کار رود تا به بیماران و پزشکان بازخورد بلادرنگ علائم را ارائه دهد. به عنوان مثال، در بیماران مبتلا به پارکینسون، دستگاه‌های کاشتنی که با استفاده از پردازش زبان طبیعی به تحلیل زبان بدن و دستورات گفتاری بیماران می‌پردازند، می‌توانند در بهبود کنترل حرکت و کاهش لرزش‌های غیرارادی کمک کنند. علاوه بر این، این فناوری می‌تواند داده‌های بسیاری را که از مکالمات پزشک با بیمار به دست می‌آید، تجزیه و تحلیل کرده و خلاصه‌ای از اطلاعات پزشکی را در قالب گزارش به متخصصان ارائه دهد. این قابلیت نه تنها در صرفه‌جویی زمان مؤثر است، بلکه می‌تواند به بهبود دقت و شفافیت در مدیریت درمان بیماران نیز منجر شود.

رباتیک

رباتیک نیز یکی از فناوری‌های کلیدی است که می‌تواند تحولات بزرگی در درمان بیماری‌های نورولوژیک ایجاد کند. ربات‌ها در حوزه جراحی‌های مغزی، این قابلیت را دارند که دقت عمل جراحان را افزایش داده و به انجام جراحی‌های پیچیده و دقیق، مانند جراحی‌های مغز برای بیماران مبتلا به اختلالات نورولوژیک، کمک کنند. ربات‌ها همچنین قادر به انجام حرکات دقیق‌تر هستند و همین امر به جراحان امکان می‌دهد که جراحی‌های مغزی را با کمترین آسیب به بافت‌های سالم انجام دهند. علاوه بر این، فناوری رباتیک می‌تواند در بهبود کیفیت زندگی بیماران نورولوژیک نقشی به سزا ایفا کند. ربات‌های همیار می‌توانند برای بیماران مبتلا به آلزایمر، به عنوان همراهی هوشمند عمل کرده و به آن‌ها کمک کنند تا کارهای روزمره خود را بهتر انجام دهند. این ربات‌ها می‌توانند به بیماران یادآوری کنند که داروهای خود را مصرف کنند، اشیا گم‌شده را بیابند یا حتی با آن‌ها تعاملات اجتماعی برقرار کنند. از همین روی، این فناوری سبب افزایش استقلال بیماران و کاهش نیاز به مراقبت‌های انسانی می‌شود.

همکاری جهانی برای تشخیص زودهنگام زوال عقل با هوش مصنوعی

محققان در تاریخ ۹ سپتامبر با انتشار یک نقله علمی در وبگاه ژورنال علمی «Nature»، اعلام کردند که با استفاده از هوش مصنوعی به پیشرفت‌های قابل توجهی در تشخیص زودهنگام بیماری پارکینسون دست یافته‌اند. متخصصان در این پژوهش از یادگیری عمیق چندوجهی و هوش مصنوعی تبیین‌پذیر برای شناسایی مراحل اولیه بیماری پارکینسون استفاده کرده‌اند. این مطالعه نشان داد که نواحی مانند لوب گیجگاهی راست و پیشانی چپ به عنوان نشانگرهای احتمالی مرحله اولیه بیماری پارکینسون عمل می‌کنند؛ دستاورد جدیدی که با استفاده از هوش مصنوعی در این حوزه به دست آمده است. این یافته‌ها نشان‌دهنده توانایی بالقوه این مدل‌ها در تشخیص زودهنگام و پیش‌بینی زیرشاخه‌های پارکینسون است و می‌تواند راه را برای توسعه ابزارهای تشخیصی نوآورانه و پزشکی دقیق هموار کند.

«کسب‌وکار» در گفتگو با جامعه‌شناسان معضل رواج جوک‌های توهین‌آمیز را بررسی می‌کند

کلماتی از جنس رنجش

پیامک طنزآمیز از معضلات اجتماعی و فرهنگی جامعه امروز است که با رشد شبکه‌های اجتماعی تلفن همراه این روزها پررنگ‌تر شده است. بسیاری از مردم این جوک‌ها را به قصد سرگرمی و خنده بین همدیگر رد و بدل می‌کنند. درحالی که این کار آسیب‌های اجتماعی و فرهنگی به‌دنبال دارد. ایران در همه دنیا به یکدستی باوجود اقوام گوناگون شهره است، تنوع اقوام ایرانی و صمیمیت آنان حتی از نظر کارلوس کیروش، مربی تیم فوتبال ایران هم پنهان نمانده است تا جایی که در مصاحبه تلویزیونی گفت: این صمیمیت جالب‌ترین چیزی بود که در طول زندگی خود در ایران دیده‌ام.

شخصیت را با پیامکی به تصویر نکشیم

دانشجوی یکی از دانشگاه‌های بزرگ کشور در این زمینه می‌گوید: رواج این پیامک‌ها در جامعه باعث شده است ،در دانشگاه جرات گفتن اینکه از کدام شهر آمده‌ای را نداشته باشید. کافی است اسم شهرت را به زبان بیاوری، به دنبال آن ترسیم تصوری از تو در ذهن شنوندگان است. من در فلان شهر ایران به دنیا آمده‌ام، افتخار بزرگم این است که ایرانی هستم و این از همه‌چیز مهم‌تر است اما آیا هم‌وطنان من هم این باور و اعتقاد را دارند؟ این دانشجو ادامه می‌دهد: این مشکل فرهنگی ریشه‌ای عمیق گسترانده است اکنون تنها عامه مردم نیستند که گرفتار این موضوع‌اند در برخی موارد حتی اساتید دانشگاه، فرهنگیان و قشر نخبه ما هم رواج‌دهنده این تفکر غلط هستند. این دانشجو ادامه داد: هم صداوسیما و هم رسانه‌ها و هم قشر فرهنگی و اجتماعی در قبال این مشکل موظف به رسیدگی هستند و نباید با بی‌توجهی به حل آن تا جایی آن را به پیش ببریم که دیگر حل شدنی نباشد.

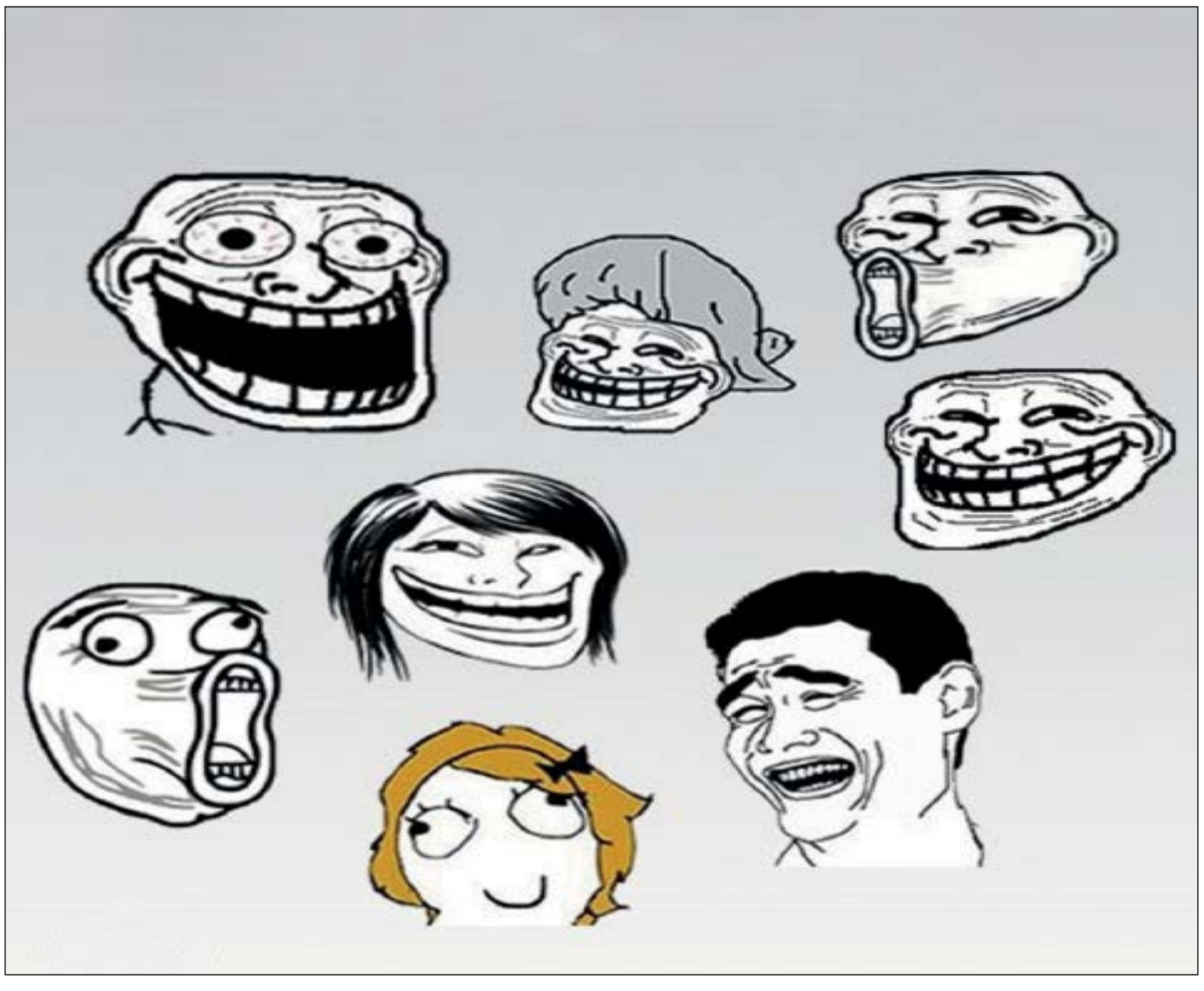
جامعه‌شناسان چه می‌گویند؟

امان!... قرایی مقدم، نگاه حاکم بر سازندگان پیامک‌های توهین‌آمیز به اقوام را نگاهی خودخواهانه دانست که باید آن را پاک کرد. قرایی مقدم گفت: اگر این معضل اجتماعی که خیلی بزرگ هم است حل و برای آن چاره‌ای درنظر گرفته نشود، مشکلات بزرگ‌تری پیش خواهد آورد. قرایی‌مقدم ادامه داد: در هر جامعه‌ای بسترها برای ورود فرهنگ بیگانه و عقاید متفاوت با عقاید آن جامعه وجود خواهد داشت که ممکن است خوب باشد یا بد اما کار عمده ما باید غربالگری و انتخاب بهترین‌ها از این تازه واردات فرهنگی باشد. این استاد دانشگاه گفت: متاسفانه در کشور ما تلاش ویژه برای این امر صورت نگرفته است و با ورود فرهنگ غربی به کشور در برخی موارد فرهنگ قومی و بومی نادیده گرفته شده است. پیامک‌های توهین آمیز نمونه این ضربه فرهنگی است.

تلاش ما برای حل این معضل اجتماعی باید بر این استوار شود که در فرهنگ‌سازی تک‌بعدی نباشیم. در فرهنگ ما باید جای پای تمام اقوام و شهرهای ایرانی باشد نه یک قوم یا یک شهر خاص.

یکی از دانشجویان کارشناسی ارشد تاریخ در این زمینه می‌گوید: سر کلاس یکی از اساتید بزرگ تاریخ نشسته بودیم که حرف از برگزاری همایش اقوام ایرانی که در دانشگاه در حال برگزار شدن بود، به میان آمد استاد گفت: آرزوی بزرگ من این است که از اقوام ایرانی باشم. پس از این‌همه سال آشنایی با شهرها و قومیت‌های مختلف ایرانی اصالت آنها برای من بسیار جالب است. مهمان‌نوازی، صمیمیت، صداقت و یکرنگی آنان نشان از اصالتی چندین هزار ساله دارد. این استاد تاریخ ذکر کرد: کاش من هم از اقوام ایرانی بودم، حسرت این آرزو را همیشه داشته‌ام و سپس از دانشجویان خواست که او را به محل همایش‌ها ببرند.

به گفته این دانشجو هنوز هم در ذهن من سخن دکتر شعبانی جلوه‌گر است و تعجب می‌کنم در حالی که مرد بزرگی چون این استاد دانشگاه تعلق داشتن به اقوام ایرانی را یک افتخار می‌داند، سازندگان این پیام‌ها سعی دارند اقوام ایرانی را به حاشیه ببرند. وی افزود: توهین به شهرها و اقوام ایرانی و نادیده گرفتن مشخصه‌های فرهنگی آنان، نادیده گرفتن تاریخ چندین و چند ساله آنان است .ارزش‌های فرهنگی اقوام ایرانی چون بخشش، شجاعت، فداکاری، وفاداری، مهمان‌نوازی، انسان‌دوستی و... برای همه کسانی که با این قومیت‌ها سروکار دارند، چیز غریبی نیست.



«کسب‌وکار» از وضعیت زنان سرپرست خانوار گزارش می‌دهد

در حسرت سرپناه و شغل

اواخر خردادماه، مشاور وزیر راه و شهرسازی به زنان بی‌سرپرست وعده واگذاری مسکن با شرایط آسان را داد. سودابه احسانی، اظهار کرد: چه در طرح مسکن اجتماعی و چه در طرح جامع مسکن مدیران، شرایط سهل‌تری برای دستیابی زنان سرپرست خانوار به مسکن برنامه‌ریزی شده است که زمان اعلام آن روشن نیست.

در تاریخ ۱۳۹۴/۵/۱۰ نیز معاون امور زنان و خانواده رئیس‌جمهوری هم با توجه به این مشکل بزرگ در کشور در مجلسی با زنان کارآفرین، از حمایت ویژه از زنان بی‌سرپرست و بیکار کشور خبر داد و گفت: باید به فکر اشتغالزایی برای زنان بی‌سرپرست باشیم که درحال حاضر ۸۲ درصد آنها شغلی ندارند و علاوه بر این بر وظیفه دولت در رابطه با مشکلات زنان را تاکید کرد. اینکه این وعده‌ها و خبرهای خوب چه زمان عملی می‌شود، روشن نیست.

زنان پس از مرگ شوهرانشان یا طلاق و جدایی از آنها خودشان مسئولیت اداره زندگی و خرج فرزندانشان را به عهده می‌گیرند. بیشتر مواقع آنها درحالی زندگی می‌کنند که مسکن و خانه مشخصی ندارند و مجبورند با کرایه‌های سنگین ساعت‌ها بیرون از خانه کار کنند و خانه‌داری و تربیت فرزندانشان را نیز در کنار آن بر عهده داشته باشند. سنگینی این همه کار واقعا پشت یک مرد را هم خواهد شکست، چه برسد به یک زن که هم از نظر جسمی و هم از نظر روحی، توان کمتری نسبت به مردها دارد. البته این به معنای ناتوانی آنها نیست. بسیاری از زنان سرپرست حتی از مردان هم بهتر امور خانواده را اداره می‌کنند. مشکل این‌جاست که بسیاری از این زنان شغلی ندارند و بیکار و بی‌سواد هستند. ساعت‌های کاری زیاد، تربیت فرزندان، خانه‌داری، کرایه‌های سنگین، حقوق‌های کم و مخارج زیاد تنها گوشه‌ای از نیازهای مادی این زنان است؛ نیازهای عاطفی و روحی‌شان که بماند.

لیلا ۴۰ سالش است و ۳ سال است که به دور از همسر و دخترش زندگی می‌کند. ۳ سال پیش در اثر سکته مغزی همسرش فلج و توان هرگونه کاری از او گرفته شد. از آن زمان تا اکنون لیلا برای اینکه بتواند هزینه‌های دختر و همسرش را تامین کند، در خوابگاهی به دور از آنها به‌سر می‌برد.

تا قبل از آن، آنها اجاره‌نشین بودند اما پس از آن به‌دلیل بیماری همسرش دیگر پول کرایه کافی برای اجاره خانه نداشتند. از طرف دیگر هم با حقوق ناچیزی که می‌گیرد، خرج مدرسه و شوهرش را به‌سختی تامین می‌کند. بزرگ‌ترین دغدغه لیلا، دوری از دخترش فاطمه است که نزد یکی از اقوامش به‌سر می‌برد. از طرفی همسرش هم نزد پدر و مادرش زندگی می‌کند. یک خانواده که به‌ظاهر خانواده‌اند اما به‌واقع از لذت زندگی در کنار هم محروم هستند.

در حسرت تنها یک اتاق

لیلا گفت: با اینکه کار در رستوران در ساعت‌های طولانی برایم خسته‌کننده و آزاردهنده است، اما دوری از همسر و دخترم بسیار بدتر از این مرا آزار می‌دهد. وی گفت: کاش تنها یک اتاق کوچک و یا فقط یک جایی بود که من مجبور به زندگی در خوابگاه نباشم. خواهر و برادرانم در بسیاری مواقع از نظر مادی به من کمک می‌کنند؛ اگر خانه‌ای برای اسکان داشتیم ، نگران هزینه‌های دیگر زندگی‌ام نمی‌شدم.

وی گفت: کرایه خوابگاه ۲۵۰ تومان و حقوقم ۷۰۰ تومان است که در ماه ۴۵۰ تومان برایم باقی می‌ماند. ۵۰ تومان آن پول رفت‌وآمد داخل شهری‌ام و ۱۵۰ تومان هم خرج خودم در خوابگاه می‌شود و سر ماه برای من ۲۵۰ باقی می‌ماند که برای دختر و همسرم می‌فرستم. لیلا گفت: با این وجود من هرگز نمی‌توانم به اینکه روزی بتوانم خانه و مسکنی کرایه کنم، دلخوش باشم. وی گفت: وقتی به زندگی‌ام نگاه می‌کنم، می‌گویم تنها با یک معجزه ممکن است من بار دیگر با همسر و فرزندم در کنار هم زندگی کنیم.

لیلا ادامه داد: وام مسکن هم نیاز به ضامن دارد و من هم کسی را ندارم که بتواند برای من ضمانتی کند. او اظهار کرد در این زمانه برای مردها هم ضامن پیدا نمی‌شود چه برسد به من که یک زنم و هر کسی راضی نمی‌شود یک زن بی‌سرپرست را که می‌داند مشکلات مادی بسیار دارد، ضمانت کند.

حرم مطهر سرپناهم شده است

فاطمه می‌گوید: ۵۰ سالش است و چند سال است که همسرش فوت شده است. اکنون اسباب و وسایل خانه‌اش در خیابان است و خود با فرزندانش در حرم مطهر حضرت معصومه به‌سر می‌برند. شب‌ها بیداری در حرم و سخت‌تر از همه دیدن سرگردانی فرزندانش دیوار تحمل او را شکسته است. او گفت: صاحبخانه مرا به‌دلیل تاخیر در پرداخت اجاره‌خانه از آنجا بیرون کرد و من هم که پولی برای رهن و اجاره از خود ندارم، چاره‌ای جز اسکان در حرم حضرت معصومه برای خود ندیدم. وی گفت: آرزوی بزرگ من از حضرت معصومه پایان این آوارگی است.

اشتغال؛ مهم‌ترین نیاز زنان بی‌سرپرست

دکتر اشرف بروجردی، معاون اجتماعی سابق وزارت کشور و کارشناس حوزه زنان، درباره وعده‌های دولت به زنان بی‌سرپرست و راه‌حل تسریع در عمل به این وعده‌ها، گفت: دولت باید بحث مسکنی که به زنان شاغل وعده داده است را به بحث اشتغال آنان گره بزند. وی افزود: درواقع باید اشتغال زنان در اولویت کار دولت قرار بگیرد. دادن تسهیلات و امکانات شغلی به زنان بی‌سرپرست و فراهم کردن بسترهای شغلی برای رسیدن آنها به خودکفایی و استقلال از دولت بسیار مهم است. بروجردی ادامه داد: دادن وام با شرایط آسان و ارزان و ایجاد امنیت شغلی، از وظایف مهم دولت در باب مشکلات زنان بی‌سرپرست است.

شهرداری باید به زنان بی‌سرپرست مسکن بدهد

این استاد دانشگاه در ادامه این بحث که بعضی از زنان بی‌سرپرست به‌علت نداشتن جا و مکان در خیابان‌ها، آواره می‌شوند، گفت: در همه جای دنیا دولت موظف به دادن مسکن به مردم است. درباره زنان بی‌سرپرست هم شهرداری وظیفه دارد به‌جای ساخت‌وساز، به دادن مسکن با اجاره ارزان به آنها بپردازد. دولت هم باید به شهرداری‌ها در این مورد تاکید کند.

طبق سرشماری عمومی و نفوس مسکن سال ۱۳۹۰ ۲ میلیون و ۵۴۸ هزار و ۷۲ زن سرپرست خانوار در کشور وجود دارند که تنها ۴۸ درصد آنها زیر چتر حمایت سازمان بهزیستی و کمیته امداد هستند. تعداد این زنان روزبه‌روز در حال افزایش است به‌طوری که گفته می‌شود روزانه ۱۶۰ نفر به شمار آنها اضافه می‌شود. در میان این زنان حدود ۸۲درصد به‌لحاظ اقتصادی غیرفعال و تنها ۱۸ درصد شاغل هستند. در روز گذشته شهیندخت ملاوری، از کاهش ساعت کاری زنان و بررسی آن در صحن مجلس در هفته آینده خبر داده که امیدوارم عملی شود تا شاید اندکی از مشکلات کسانی مثل لیلا را کاهش دهد.

طبق گفته رئیس سازمان بهزیستی کشور، در حال حاضر رشد زنان سرپرست خانوار به ۵۵ درصد رسیده است. انوشیروان محسنی‌بندپی اظهار کرد: تعداد زنان سرپرست خانوار در سال ۱۳۷۰، یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر و در سال ۱۳۸۵، یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر بوده است. این آمار در سال ۱۳۹۰ به بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر افزایش یافت که نشان‌دهنده رشد ۵۵ درصدی شمار این قشر آسیب‌پذیر است. وی در ادامه بیان کرد: قصد دولت یازدهم این است که این قشر آسیب‌پذیر را حمایت کند.

معاون وزیر کشاورزی اعلام کرد

تولید ۷ برابری باغداران مدرن

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: فاصله تولید کشاورزان مدرن و معمولی بسیار زیاد است؛ به گونه‌ای که در شرایط مشابه، کشاورزان پیشرو ۹ تا ۱۰ تن گندم در هکتار تولید می‌کنند این در حالی است که این رقم در کشاورزان معمولی دو تا سه تن است. اسکندر زند در مراسم اختتامیه هشتمین جشنواره ملی دو سالانه رسانه‌های ترویجی کشاورزی، کشاورزی را محور و ستون اصلی امنیت غذایی برشمرد و با تاکید بر اهمیت برخورداری از امنیت غذایی اظهار کرد: دستیابی به امنیت غذایی در گرو نوع نگاه به کشاورزی است.

سرمایه‌گذاری در کشاورزی کمتر از حد انتظار است

وی با تاکید بر اینکه وضعیت کشاورزی در شرایط کنونی به گونه‌ای است که سرمایه‌گذاری در آن کمتر از حد انتظار است، گفت: بخش کشاورزی از رونق مورد نیاز برای تامین امنیت غذایی برخوردار نیست و برای رونق گرفتن علاوه بر سرمایه‌گذاری و توجه، به عزم ملی نیاز دارد. زند یکی از راه‌های رونق بخش کشاورزی را افزایش بهره‌وری دانست و گفت: لازمه ارتقای بهره وری، ارتقای سطح دانش و اطلاعات کشاورزان است.

تولید ۱۰ تن گندم در هکتار توسط کشاورزان پیشرو

معاون وزیر جهاد کشاورزی در ادامه اشاره‌ای هم به فاصله تولید کشاورزان پیشرو و معمولی داشت و افزود: با وجود برخورداری از آب، زمین و امکانات یکسان، فاصله تولید این دو طیف کشاورزان زیاد است؛ به عنوان مثال در شرایط مشابه، کشاورزان پیشرو ۹ تا ۱۰ تن گندم در هکتار تولید می‌کنند این در حالی است که این رقم درباره کشاورزان معمولی ۲ تا ۳ تن است.

باغداران مدرن ۷ برابر بیشتر تولید می‌کنند

وی با تاکید بر اینکه کشاورزان نمونه در بخش زراعت ۳ برابر متوسط تولید و در بخش باغات ۷ برابر دیگر کشاورزان تولید دارند، بر لزوم برنامه‌ریزی برای افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی تاکید کرد و کم کردن فاصله بین کشاورزان پیشرو و معمولی را در گرو سرمایه‌گذاری و برنامه‌ریزی در راستای ارتقای سطح دانش کشاورزان دانست.

اهمیت انتقال دانش به کشاورزان

زند با بیان اینکه علم و دانش مورد نیاز برای برون‌رفت کشاورزی از مشکلات فعلی در کشور وجود دارد، گفت: در این خصوص انتقال دانش به کشاورزان از اهمیت زیادی برخوردار است و این انتقال دانش در قالب یک کلاس درس نخواهد گنجید، چراکه کشاورزان در عرصه‌های وسیع با سطح اطلاعات، سواد، امکانات و اقلیم‌های متفاوت فعالیت دارند. وی با بیان اینکه ظرفیت‌های خیلی خوبی برای پرداختن به بخش کشاورزی وجود دارد، خواستار سوق یافتن نویسندگان، فیلم‌سازان و کارگردانان به حوزه کشاورزی شد.

یک شبکه تلویزیونی مستقل مطالبه اصلی کشاورزان است

معاون وزیر جهاد کشاورزی مطالبه اصلی کشاورزان و جامعه کشاورزی از مسئولان کشور را حداقل داشتن یک شبکه مستقل تلویزیونی دانست. زند از آغاز پیاده‌سازی طرح نظام ترویج در ۴ استان کشور خبر داد و گفت: یکی از استان‌های محل اجرای این طرح به لحاظ پیگیری‌ها و اهمیت آن در بخش کشاورزی، استان کرمانشاه خواهد بود. وی افزود: بر اساس این طرح بنا داریم تمامی عرصه‌ها را پهنه‌بندی کرده و دانش و اطلاعات را متناسب به آن پهنه ببریم.

وزیر جهاد کشاورزی خبر داد

برنج خارجی هم‌قیمت برنج ایرانی می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی ضمن تاکید بر اینکه وزارت جهاد کشاورزی برنامه‌ای برای افزایش قیمت محصولات کشاورزی ندارد، از اعمال محدودیت برای واردات برنج و شکر خبر داد و اعلام کرد: با استفاده از ابزار تعرفه‌ای، قیمت برنج وارداتی را با برنج ایرانی هم‌طراز می‌کنیم.

محمود حجتی درباره وضعیت قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی در راستای بخشنامه اخیر ابلاغ شده، اظهار کرد: برنامه‌ای برای افزایش قیمت محصولات کشاورزی نداریم و اگر نیازی به افزایش قیمت محصولاتی مانند تخم‌مرغ، گوشت مرغ، گوشت قرمز و... باشد باید به صورت موردی در جلسه ستاد تنظیم بازار بررسی و تصمیم گیری شود. وی همچنین درباره واردات شکر و برنج افزود: با توجه به میزان تولید و ذخایر موجود شکر، در سال جاری وارداتی از این محصول نداشته‌ایم اما با توجه به نیاز سالانه ۶۰۰ هزار تنی کشور برای تامین ذخایر استراتژیک و باقیمانده نیاز داخلی، برنامه‌ریزی برای واردات این محصول در دستور کار قرار دارد. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: حدود ۳۰۰ هزار تن واردات شکر از سوی شرکت بازرگانی دولتی انجام می‌شود که در این راستا کارخانه‌های تولیدکننده این محصول به نسبت میزان تولید خود مجوز واردات را از وزارت جهاد کشاورزی دریافت می‌کنند. حجتی با بیان اینکه واردات شکر مانند گذشته آزاد نیست، گفت: از این پس واردات شکر و دیگر محصولات استراتژیک مانند برنج بر اساس نیاز داخلی و با نظر وزارت جهاد کشاورزی انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: در زمینه ثبت سفارش برای واردات محصولات کشاورزی مشکلاتی وجود دارد که در این زمینه اصلاحیه‌ای به هیات دولت ارسال کردیم، چرا که زمان و میزان نیاز به واردات محصول باید بر اساس نظر وزارت جهاد کشاورزی صورت گیرد. وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: در حال حاضر برای واردات هر محصول به کشور با نظر وزارت صنعت، معدن و تجارت میزان آن مشخص می‌شود و تا ۱۸ ماه ثبت سفارش واردکنندگان قابل تمدید است اما برای محصولات کشاورزی نهایتا فرصتی حدود سه ماه برای ثبت سفارش و یک تا دو ماه برای تمدید آن کافی است و باید زمان ثبت سفارش محصولات کشاورزی کاهش یابد.

اعمال محدودیت برای واردات برنج

وی گفت: درباره برنج نیز چنین برنامه‌ریزی ای در وزارت جهاد کشاورزی وجود دارد که بتوانیم ضمن تنظیم ثبت سفارش و زمان تمدید آن، با توجه به نیاز کشور واردات برنج داشته باشیم و امسال بر اساس آخرین آمار موجود، حدود ۲۴۰ هزار تن برنج به کشور وارد شده که مربوط به ثبت سفارش‌های گذشته بوده است. وزیر جهاد کشاورزی افزود: درباره برنج نیز تمهیداتی در حال انجام است که بتوانیم برنج خارجی را به قیمتی نسبتا هم‌طراز با برنج داخلی وارد کنیم تا به بازار برنج ایرانی آسیب وارد نشود. حجتی با بیان اینکه فاصله تولید تا عرضه محصولات کشاورزی و تفاوت قیمت آن زیاد است، گفت: برای کوتاه کردن این فاصله از تولید تا مصرف همواره نگرانی وجود داشته و برای برطرف کردن آن باید در زمینه فرآوری، بسته‌بندی و عرضه مستقیم محصولات کشاورزی از طریق تعاونی‌ها اقدامات لازم صورت گیرد. وی اظهار کرد: در زمینه عرضه مستقیم محصولات کشاورزی اقداماتی انجام شده تا بتوانیم به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که تعاونی‌های تولید و تولیدکنندگان به صورت مستقیم محصولات خود را در بازارهای تعیین شده عرضه کنند که البته به صورت آزمایشی در چند نقطه اجرا شده که می‌توان به عرضه مستقیم محصولات کشاورزی در کردستان اشاره کرد.

نگرانی از نظر آنفلوآنزای طیور وجود ندارد

وزیر جهاد کشاورزی در رابطه با آخرین وضعیت کشور از نظر بیماری آنفلوآنزای طیور گفت: این بیماری در مرغ‌های خانگی یکی از مناطق استان مازندران بروز پیدا کرد که دستگاه‌های مسئول مانند سازمان دامپزشکی و تولیدکنندگان عکس‌العمل وحساسیت به موقع و مناسبی نشان دادند و بر اساس وظایف بین‌المللی، سازمان دامپزشکی شیوع این بیماری در این منطقه از استان مازندران را به سازمان جهانی بهداشت دام اعلام کرد. وی گفت: در حال حاضر با توجه به اقدامات انجام شده و اعلام سازمان دامپزشکی به سازمان جهانی بهداشت دام مبنی بر پاکسازی کشور از نظر آنفلوآنزای طیور، هیچ نگرانی درباره این بیماری در کشور وجود ندارد. وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد: سالانه حدود ۳ میلیون تن برنج در کشور مصرف می‌شود که هم‌اکنون تولیدی در حدود ۲ میلیون تن در کشور وجود دارد و به حدود ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن واردات نیازمندیم. وی اضافه کرد: در سال ۱۳۹۲ بیش از ۲ میلیون تن برنج به کشور وارد شد که هنوز سایه آن بر بازار برنج وجود دارد اما سال گذشته مازاد واردات این محصول را نداشتیم و حدود ۹۰۰ هزار تن برنج به کشور وارد شد.

نیاز ۳۰۰۰ میلیارد تومانی برای اجرای سیستم‌های آبیاری نوین

حجتی اظهار کرد: دولت و مجلس توجه جدی به اجرای سیستم‌های نوین آبیاری در اراضی باغی و زراعی کشاورزی دارند و در حال حاضر اعتباری بالغ بر هزار میلیارد تومان از محل حوادث در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار داده شده و ردیف بودجه این وزارتخانه ۳۰۰ میلیارد تومان به آبیاری تحت فشار اختصاص داده شده است. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: مشکلی که در زمینه اجرای سیستم‌های آبیاری نوین وجود دارد، عدم تحقق و تخصیص اعتبارات مصوب است. چرا که دولت هم‌اکنون با مشکل کاهش درآمدهای خود مواجه است اما در عین حال در تلاشیم بتوانیم منابع لازم را برای اجرای این قانون دریافت کنیم. وی گفت: حدود ۴ میلیون هکتار از اراضی باغی و زراعی کشور نیاز به اجرای سیستم‌های نوین آبیاری تحت فشار دارند که با توجه به وظیفه‌مندی دولت برای کمک به کشاورزان در اجرای این طرح و پرداخت ۸۵ درصد هزینه اجرای سیستم‌های آبیاری نوین به اعتباری بالغ بر ۳۰۰۰ میلیارد تومان نیاز داریم در حالی که تاکنون نیمی از این اعتبار برای این طرح‌ها به تصویب رسیده است.

خبر

سرپرست شهرداری مهران خبر داد: تمهیدات لازم شهرداری مهران در راستای استقبال از شهدا

ایلام- سرپرست شهرداری مهران گفت: ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در جامعه ضرورت بسیار دارد و اینکه این شهدا به عنوان بهترین الگو های عصر حاضر به مردم معرفی شوند.

سرپرست شهرداری مهران گفت: تمامی امکانات و ظرفیت‌های شهرداری مهران برای استقبال هر چه باشکوه‌تر از کاروان پیکرهای مطهر شهدای گمنام به کار گرفته می‌شود.

مهندس ناصری سرپرست شهرداری مهران با اشاره به حضور عطرآگین حدود ۳۴ شهید گمنام در مهران افزود: آنچه ایران اسلامی دارد به برکت خون شهداست و در این راستا تمامی امکانات و ظرفیت‌های شهرداری مهران برای تشییع باشکوه شهدای گمنام به کار گرفته می‌شود.

ناصری با بیان اینکه اقدامات بسیاری توسط شهرداری برای مشارکت در هرچه بهتر و باشکوه برگزار شدن مراسم تشییع شهدای گمنام انجام شده است، تصریح کرد: تبلیغات محیطی به ویژه پوشش تبلیغاتی مسیر تشییع، ساماندهی و پاکسازی و شستشوی مسیر تشییع، استقرار ناوگان اتش نشانی در مسیر و رفع موانع مسیر تشییع از جمله این اقدامات است.

سرپرست شهرداری مهران گفت: ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در جامعه ضرورت بسیار دارد و اینکه این شهدا به عنوان بهترین الگو های عصر حاضر به مردم معرفی شوند.

تور رسانه ای اداره کل بهزیستی استان مازندران برگزار شد

همزمان با نخستین روز از هفته جهانی ناشنوایان، تور رسانه ای اداره کل بهزیستی مازندران در مرکز تامین و توسعه خدمات بهزیستی فیاض‌بخش ساری با موضوع معرفی خدمات بهزیستی استان به افراد دارای اختلال شنوایی با حضور خامه ور معاون امور توانبخشی بهزیستی استان و اصحاب رسانه برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی مازندران؛ خامه ور معاون امور توانبخشی بهزیستی استان با بیان اینکه بیش از ۶۲ هزار فرد دارای معلولیت تحت پوشش خدمات بهزیستی مازندران هستند، گفت: ۲۶ درصد از معلولین استان را افراد دارای اختلال شنوایی تشکیل می دهند و نرخ شیوع معلولیت شنوایی در مازندران ۲۸ نفر در هر ۱۰ هزار نفر می باشد.

وی با اشاره به اینکه آسیب شنوایی، معلولیتی پنهان و شایع ترین نقص مادرزادی است، افزود: عواملی همچون ژنتیک، بیماریهای مادر هنگام بارداری، مسائل زمان زایمان و ... می تواند فرد را دچار ناتوانی شنیداری کند و چنانچه به موقع تشخیص داده نشود کودک دچار معلولیت شنوایی می شود.

خامه ور یکی از وظایف سازمان بهزیستی را غربالگری شنوایی نوزادان و شیرخواران عنوان و خاطر نشان کرد: ارزیابی های سیستم شنوایی در مرکز تامین و توسعه خدمات بهزیستی شهید فیاض‌بخش ساری انجام و بعد از تشخیص، افرادیکه مشکلات شنوایی داشته و نیاز به مداخلات توانبخشی دارند، برنامه های توانبخشی و حمایتی برای آنها اجرا می شود.

معاون امور توانبخشی بهزیستی مازندران بهترین سن تشخیص کم شنوایی در کودکان را قبل از ۳ ماهگی دانست و گفت: مناسب ترین زمان شروع توانبخشی قبل از ۶ ماهگی است. بنابراین والدین عزیز باید اهمیت ویژه ای به برنامه غربالگری دهند و با کوچکترین نشانه و علایمی به منظور تشخیص به موقع و از دست ندادن زمان طلایی اقدامات توانبخشی، انجام تست های تکمیلی شنوایی را مهم تلقی نمایند. وی ادامه داد: مداخلات توانبخشی شنوایی شامل؛ تجویز وسایل کمک شنوایی مناسب نظیر سمعک، تربیت شنوایی، گفتار درمانی و کاشت حلزون شنوایی می باشد. خامه ور با بیان اینکه سازمان بهزیستی جهت ارائه خدمات آموزشی و توانبخشی به کودکان مبتلا به اختلالات شنوایی نسبت به راه اندازی مراکز روزانه توانبخشی آموزشی اقدام نموده است، گفت: در حال حاضر دو مرکز آموزشی و توانبخشی کودکان مبتلا به اختلالات شنوایی در استان مازندران در شهرستان های ساری و آمل توسط تیم تخصصی مرکز شامل کارشناس شنوایی شناسی، کارشناس گفتار درمانی، مربی آموزشی، کارشناس روانشناسی یا مشاور، مربی امور هنری و ورزشی (یا بازی) با هدف ارتقا عملکرد و استقلال این افراد در حال فعالیت هستند.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام:

بالندگی نظام مرهون فداکاری شهدا و جانبازان دوران دفاع مقدس است

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

ایلام- کشاورز با بیان اینکه دیدار با خانواده‌های معظم شهدا در راستای فرا گرفتن درس ایثار و فداکاری از شهدا و خانواده آنان است، گفت: موفقیت های امروز ایران اسلامی در سایه همین رشادت‌ها و مقاومت‌ها به دست آمده که نام و آوازه ایران و ایرانیان در جهان طنین‌انداز شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه بالندگی نظام مرهون فداکاری شهدا و جانبازان انقلاب اسلامی است، گفت: رشد و بالندگی انقلاب اسلامی مرهون فداکاری‌های شهدا و جانبازان دوران دفاع مقدس است و تا زمانی که این روحیه در نزد ملت ایران است دشمن نمی‌تواند آسیبی به نظام اسلامی وارد کند.

محمود کشاورز در دیدار با خانواده های شهید کریم کرمی و احمد نریمانی بمناسبت بزرگداشت هفته دفاع مقدس با بیان اینکه صبر و بردباری خانواده های معظم شهدا، جانبازان، ایثارگران و خانواده‌های آنها موجب بقای فرهنگ ایثار و شهادت شده است،افزود: خانواده های معظم شهدا مایه افتخار جامعه، میراث داران انقلاب اسلامی و سرمایه های معنوی کشور به شمار می روند.

وی با بیان اینکه خانواده های شهدا مایه خیر و برکت نظام و انقلاب هستند، اظهار داشت: دیدار با خانواده‌های معظم شهدا، روحیه ولایت‌مداری و دفاع از کشور را دوچندان می کند و امنیت و آرامش امروز کشور مرهون ایثار و ازجان گذشتگی شهدای والا مقام و صبر و استقامت خانواده های آنان است.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه تکریم خانواده‌های شهدا تکلیف هر فردی است که نسبت به خون شهدا ادای دین می کند، تصریح کرد: رشد و بالندگی کشور مرهون فداکاری شهدا و جانبازان دوران هشت سال دفاع مقدس است.

کشاورز با بیان اینکه دیدار با خانواده‌های معظم شهدا در راستای فرا گرفتن درس ایثار و فداکاری از شهدا و خانواده آنان است، گفت: موفقیت های امروز ایران اسلامی در سایه همین رشادت‌ها و مقاومت‌ها به دست آمده که نام و آوازه ایران و ایرانیان در جهان طنین‌انداز شده است.

وی با اشاره به اینکه همه مدیون ایثارگری شهدا و رزمندگان هستیم و امنیت و آرامش کنونی ایران حاصل رشادت‌های آنان است و تا زمانی که روحیه شهادت طلبی در جامعه حاکم باشد دشمن نمی‌تواند آسیبی به نظام و آرمان‌های انقلابی وارد کند، افزود: هرچه نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران دارد از برکت خون شهدا و رشادت‌های دلیرمردان، جانبازان، رزمندگان و آزادگان ۸ سال دفاع مقدس است.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام با اشاره به اینکه صبر، صلابت، بصیرت و روحیه ایثارگری همسران شهدا و جانبازان بهترین نمونه در ارائه عملی الگوی اخلاق و معنویت اسلامی در اقشار مختلف مردم جامعه است، اظهار داشت: اقتدار روزافزون کشور در گرو جانفشانی شهدا و ایثارگران و استقلال و حریت مردم، مرهون خون پاک شهدای عزیز کشور است.

با ساخت نیروگاه جدید، مشکل ناترازی حل می شود؟

امیر موحدی_این روزها مسئله برق و ناترازی آن، به ویژه در شرایط گرمای بی‌سابقه، بسیار ملموس و قابل مشاهده است. هرچند قطعی برق نسبت به گذشته کاهش یافته، اما همچنان خاطرات تلخی را برای ما به جا می گذارد ولی این سوال مطرح می شود سال آینده به چه میزان قطعی برق خواهیم داشت؟

سعید محسنی، مدیرعامل برق منطقه‌ای اصفهان در همایش ملی ناترازی صنعت برق و آینده اقتصادی ایران، اظهار داشت: ناترازی برق را نمی توان صرفاً به عهده وزارت نیرو دانست، این موضوع مربوط به کل کشور است و همه باید برای حل این مشکل تلاش کنیم.وی افزود: باید نسبت به مصرف برق حساس باشیم؛ آموزش‌وپرورش، رسانه‌ها، کارشناسان، اساتید دانشگاه همگی باید به فرهنگ‌سازی مصرف صحیح کمک کنند. محسنی با اشاره به لزوم ایجاد پایداری در حوزه حکمرانی انرژی، بیان کرد: قوانین متعددی برای صنعت برق وجود دارد، یکی از این قوانین مانع‌زدایی در صنعت برق است که در آن موارد مهمی برای کمک به صنعت برق وجود دارد.مدیرعامل برق منطقه‌ای استان اصفهان خاطرنشان کرد: خاموشی برق با تبعات بسیاری برای مردم همراه بوده است و باید تلاش کنیم تبعات آن حداقل شود.وی تصریح کرد: نیاز مصرف برق اصفهان ۷ هزار مگاوات برق است و حداکثر برقی که تاکنون توانستیم تولید کنیم ۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات برق بوده است. محسنی اضافه کرد: برای کاهش تبعات ناترازی، باید توسعه انجام شود که باتوجه‌به اینکه ایران کشوری درحال توسعه است می توان از این ظرفیت استفاده کرد.وی افزود: ناترازی برق را فقط از دید مجموعه برق ببینیم ساده‌انگاری است، باید راه‌حلی پیدا کنیم تا همه مشکلات از جمله، آب، محیط‌زیست را باهم حل کنیم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۵۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه زهرا وجدانی فرزند حیدر علی نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۱,۶۷ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۴ قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است. در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

محمد حسن صادقی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
شناسه آگهی ۱۷۹۳۰۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۱۷۸
پلاک ۹۸۳ فرعی خانم ناهید شریفی فرزند عزیز مراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۷۰۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مهران بور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۷۹۲۸۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه شکرپکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۶۶۷
پلاک ۲۰۹۷ فرعی آقای شمسعلی ارزنقی کرده دهی فرزند نجفقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۸۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای عبادالله پالوج

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۷۹۵۶۳۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۷۴۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سحر حسنی سرکانی و منیژه غفوری حقیقی فرزند محمد و میرزا بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه باریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم بهنام دهقان و مهرداد رنجبر مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۷۹۴۱۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان ..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم رضا شریفی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۵/۷ متر مربع که مقدار ۶۴ سیر مشاع عرصه وقف شماره پلاک ۴۲۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قریه عربخیل بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم یونس قاسمیان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری
شناسه آگهی ۱۷۹۴۶۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۰۲
پلاک ۱۴۵۹ فرعی خانم راحله احمدی تبار فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۰۶۷۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نبی عسکری راد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی ۱۷۹۲۸۷۳

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۰۲
پلاک ۱۴۵۹ فرعی خانم راحله احمدی تبار فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۰۶۷۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نبی عسکری راد

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این داره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر
شناسه آگهی ۱۷۹۲۸۵۳

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شنبه ۷ مهرماه ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۳۱۲۱
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم،ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

راهکار

پیش بینی نشده ها در کسب و کار

الف)موفقیت‌های پیش‌بینی نشده

گاه ممکن است شما در کسب و کار خود به موفقیتی دست پیدا کنید که انتظار آن را نداشته اید. به عنوان مثال: ممکن است فروشی بیش از آنکه مورد نظرتان بوده است داشته باشید. در بیشتر موارد موفقیت پیش بینی نشده اصلا به چشم نمی آید وهیچ کس به آن توجه نمی کند وبه همین دلیل نیز هیچ کس از آن بهره برداری نمی کند. موفقیت پیش بینی نشده مارا به طرح این پرسش وادار می کند که برای انطباق موفقیت با کسب و کار، فناوری وبازارهای جدید چه تغییرات اساسی برای تشکیلات موجود مناسب است؟ اگر برای این سوالات پاسخ مناسبی بیابیم احتمالا موفقیت پیش بینی نشده ارزشمندترین وکم خطر ترین منبع ایجاد یک ایده خواهد بود، پس به خاطر داشته باشید به موفقیت های خود توجه داشته باشید واز آنها در جهت رسیدن به اهداف خود بهره برداری کنید.

ب)شکست های پیش بینی نشده

برخلاف موفقیت ها نمی توانیم شکست ها را نپذیریم و کمتر اتفاق می افتد که از آنها غافل شویم. بااین حال به ندرت شکست ها را به چشم یک فرصت نگاه می کنیم. وقتی فعالیتی بادقت مطالعه شده ،بادقت طراحی شده وباجدیت اجرایی می شود اما شکست می خورد این نشانه وجود عواملی نهفته است که از دید ما پنهان مانده اند. پس باید شکست را نشانه ای از یک فرصت بدانیم وآن را جدی بگیریم.

ج)وقایع بیرونی پیش بینی نشده

تاقبل از دهه ۱۹۷۰ تمام مهندسان IBM متفق القول بودند که آینده از آن رایانه‌های frame Main است. بدین ترتیب برنامه ریزی برای تولید این نوع رایانه های قوی وباسرعت زیاد شروع شد اما درست برخلاف انتظار همگان بازی‌های کامپیوتری رونق گرفت و سازندگان رایانه به فکر افتادند رایانه هایی کوچک وقابل حمل رابسازند. این نوع رایانه ها به Pc معروف شد. سوالی که اینجا مطرح است این است که طرز برخورد مدیران و مهندسان آن شرکت با این مسئله چگونه بوده است ؟ چرا که آنها برای تولید مین فرم و در اواسط کار با بازار پی سی روبه روشدند. مدیران آی بی ام در این باره گفته اند که علت توفیق این مسئله اتفاقا روبه‌رو شدن با شرایط جدید بوده است که اصلا انتظارش را نداشته اند،درواقع استقبال آنها از شرایط جدید پیش بینی نشده مهم‌ترین علت موفقیت آنها بوده است.پس هر گاه شرایطی پیش بینی نشده بوجود آید بهره برداری از آن شرایط می تواند به موفقیت های چشمگیر بینجامد.

داستانک

رقابت عادلانه

صاحب یک فروشگاه لباس‌فروشی، روزی متوجه شد لباس‌فروشی دیگری سمت راست فروشگاه او باز شده است. روی سردر آن تابلوی بزرگ «لباس‌هایی با بهترین کیفیت» نصب شده بود. فردای آن روز اتفاق ترسناک دیگری افتاد. لباس‌فروشی دیگری سمت چپ فروشگاه او افتتاح شد. روی سر در این فروشگاه هم تابلوی بزرگ «لباس‌هایی باارزان‌ترین قیمت» نصب شده بود. مرد بسیار از رقابت ایجاد شده ترسید و به این فکر افتاد چه باید بکند. بالاخره ایده بکری به ذهنش رسید. بزرگ‌ترین تابلوی آن دور و اطراف را در سر در فروشگاهش نصب کرد و روی آن نوشت: «ورودی اصلی»

نتیجه اخلاقی: با رقبا، عادلانه رقابت کنید.

آموزش

مدیریت تصمیمات مدیریتی

یکی از مباحث مهم در مدیریت تصمیم‌گیری، ثابت قدم بودن در تصمیمی است که به عنوان یک مدیر اتخاذ کرده‌ایم اما یک سوال درست هم این است که وقتی به هدف نرسیدیم تا کجا و چه زمانی باید در ادامه اجرای تصمیم خود ثابت‌قدم بوده و به موفقیت آن امید داشته باشیم؟ پشتکار، امید و ثبات همگی از شروط موفقیت‌اند؛ اما اصرار بیجا به ادامه تصمیمی که اشتباه است ـ هر چند کوچک و ناچیز باشد ـ ممکن است صدمات غیر قابل جبرانی به کسب و کار شما بزند.

از نشانه‌های نرسیدن به هدف و اشتباه بودن تصمیم اتخاذ شده می‌توان به این موارد اشاره کرد:

۱- به طور مداوم نیاز به تغییرات در حد کلان داشته باشد.

۲- به طور مداوم احتیاج به شارژ از طرف مدیر داشته باشد.

۳- عدم دریافت و مشاهده بازخورد کافی یا مناسب.

۴- دیر کرد در رسیدن به اهداف کوتاه‌مدت تصمیم اتخاذ شده.

۵- افزایش شدید ریسک رسیدن به هدف به‌طور کلی از عواملی است که باعث می‌شود تصمیم‌گیری ضعیفی داشته باشیم.

در ادامه می‌توان به ۵ مورد اشاره کرد: ترس‌های مدیریتی، انتخاب نادرست و غیرواقع‌گرایانه هدف، توجه به شایعات و حباب‌ها، در نظر گرفتن تعصبات و اعمال تبعیض‌ها در تصمیم خود و دقت نکردن به جزئیات موردنیاز در اتخاذ یک تصمیم.

در نهایت باید گفت قبول اشتباه برای یک مدیر نه‌تنها دلیلی بر ضعف او نیست، بلکه نشان‌دهنده اقتدار اوست؛ چراکه نشان می‌دهد قدرت پذیرش اشتباه را دارد! بنابراین پیشنهاد می‌شود تعصبات در تصمیم‌گیری‌ها و مدیریت‌تان را کنار بگذارید و نگاهی واقع‌گرایانه‌تر به مسائل پیش آمده داشته باشید.

حقوق کسب و کار

اثر معامله نسبت به بانک ها

پیش تر با سیر تشکیل اعتبار اسنادی آشنا شدیم. پس از اینکه بانک گشایش کننده، گشایش اعتبار کرد و قبولی ذینفع نیز از سوی بانک محل اقامت وی اخذ شد و از طریق سیستم سوئیفت قبولی به همراه کد مخصوص به بانک گشایش کننده بازگشت، بانک گشاینده متعهد به پرداخت وجه اعتبار در صورت انجام تعهد ذینفع در حدود اعتبار است. می‌بینیم که از زمان عقد قرارداد و شرط ضمن آن در خصوص پرداخت یا توافق در شکل یک قرارداد الحاقی، متقاضی اعتبار یا همان خریدار و ذینفع یا همان فروشنده در تماس مستقیم با یکدیگر نیستند. از اینجا به بعد همه اتفاقات میان بانک ها به وقوع می پیوندد. حال با این نقش پررنگ بانک ها بایستی اثر اعتبارات اسنادی نسبت به آنها مورد بررسی قرار گیرد. بانک‌های مداخله‌کننده در اعتبارات اسنادی ممکن است به چند بانک نیز برسد. در عمل روابط میان بانک‌ها در انجام عملیات بانکی می تواند پیچیده تر از یک معادله اعتبار اسنادی باشد. پرداختن به روابط میان بانک‌ها در عملیات بانکی نیاز به یک بررسی اختصاصی و جامع دارد. اما آنچه به بحث اعتبارات اسنادی نزدیک تر است، رابطه میان چند بانک است. این رابطه حقوقی در اثر گشایش اعتبار به وجود می آید. اگرچه بین بانک ها از قبل تفاهم نامه ها و قراردادهایی در خصوص سازوکار انتقال اعتبار و وجه منعقد شده است، اما آنچه بانک‌ها در خصوص یک اعتبار گشایش یافته انجام می‌دهند، به لحاظ تحلیل حقوقی می‌تواند روشن کننده حقوق و تعهدات بانک‌های مذکور در مورد آن رابطه خاص یعنی اعتبارات اسنادی باشد، بانک های ذی مدخل در روابط اعتبار اسنادی عمدتا به بانک گشاینده، بانک کارگزار، بانک ابلاغ کننده و بانک تایید کننده می شوند. البته ممکن است چند وصف در یکی از بانک ها باهم وجود داشته باشد و ممکن است هر بانک یکی از موارد بالا را شامل شود. لذا به بررسی اثر معامله و حقوق و تعهدات هریک از بانک ها می پردازد.

تبلیغات
خلاق

ساختار های صنعت وبازار

گاهی ساختار های سنتی صنعت و بازار دچار بحران می شود در چنین وضعیتی وظیفه اعضای صنعت است که چاره اندیشی کنند هر چند بحران در ساختار صنعت و بازار می تواند به از دست دادن قدرت رهبری اقتصادی و یا حداقل به خطر افتادن امکان حضو منتفی شود.

اما خود این بحران فرصت‌هایی برای کارآفرینی در اختیار می گذارد.

تاریخ صنعت اتومبیل یکی از گویاترین مثال‌ها در این مورد است. در شروع قرن ۲۰ اتومبیل وسیله‌ای لوکس محسوب می شد که همگان قدرت خرید آن را نداشتند اما با گذشت زمان شرکت رویزرویز اتومبیلی را طراحی کرد که فقط طبقه ثروتمند قدرت خرید آن را داشتند در حالی که شرکت ford دقیقا برعکس عمل کرد و خودرویی را تولید کرد که طبقه متوسط و حتی کارگران نیز بتوانند صاحب اتومبیل شوند و بدین ترتیب صنعت خودروسازی از بحران نجات پیدا کرد.

فرصت‌های خلاقیت ونوآوری

در دنیای پر رقابت کنونی ماندگاری و کامیابی در فعالیت های اقتصادی هرگز کار ساده ای نیست. گاهی فرصت هایی وجود دارد که باید از آنها بهره برداری کرد ومسائلی وجود دارد که باید آنها را حل وفصل کرد،برای مقابله با اینگونه مسائل همواره باید در کارها خلاقیت ونوآوری داشت. امروزه سازمان‌ها وبنگاه‌های اقتصادی کوچک وبزرگ در کشورهای صنعتی بدون خلاقیت مستمر، سریع وبه‌موقع محکوم به فنا هستند.

خلاقیت چیست؟

خلاقیت فرآیندی است که قابل توسعه وبهسازی است. هر کس تاحدی خلاقیت دارد ولی همچون بسیاری از توانایی ها واستعدادها برخی افراد توانایی بیشتری برای خلاقیت نسبت به دیگران دارند همچنین برخی افراد درمحیطی رشدوتحصیل کرده اند که آنها را به توسعه خلاقیت تشویق کرده است وآنها آموخته اند تاخلاقانه بیندیشند وخلاقانه عمل کنند.ویژگی های خلاقیت عبارتند از:

۱ - خلاقیت فرآیندی فکری وروانی است.

۲ - محصول خلاقیت می تواند به شکل یک اثر ،یک ایده،یک راه حل،یک شی ویاهرچیز دیگر ظهور کند.

۳ - محصول خلاقیت پدیده‌ای نو وجدید است.

۴ - محصول خلاقیت اثری است که علاوه بر تازگی دارای ارزش نیز باشد.

۵ - خلاقیت یک توانایی عمومی است ودر همه افراد کم وبیش وجود دارد.

۶ - خلاقیت قابل پرورش است وبا محیط اجتماعی وفرهنگی ارتباط مستقیم دارد.

به‌طور مشخص ویژگی خلاقیت متمایز ومنحصر به فرد بودن است ،کاری خلاقانه است که با کار قبلی متفاوت است. به این نکته توجه داشته باشید که این تصور درست نیست که هر کس که باهوش تر است لزوما خلاق تر است.اگر شخص به اندازه‌ای که برای کارش لازم است هوش داشته باشد می تواند به اندازه هر کس دیگری درآن زمینه خلاق باشد.همچنین دررابطه بین سن وخلاقیت می توان گفت اگر فرد از تجارب خود استفاده کند ومحیط مناسبی هم داشته باشد با افزایش سن خلاق ترمی شود ،درغیر اینصورت با بالارفتن سن خلاقیتش کاهش می یابد. همچنین دربروز خلاقیت تحصیلات عامل اساسی نیست.

بسیار دیده می شود افرادی که تحصیلات رسمی نداشته‌اند خلاقیت هایی از خود بروز داده اند که درافراد باتحصیلات بالا وعالی مشاهده نشده است.

نوآوری چیست؟

نوآوری از شاخصه های کلیدی درفرآیند کارآفرینی به شمار می رود. وجودنوآوری در کارآفرینی به قدری ضروری است که می توان ادعا کرد کارآفرینی بدون آن امکان پذیر نیست.نوآوری تبدیل خلاقیت به عمل یا نتیجه است.خلاقیت پیدایی یک اندیشه نو است درحالی که نوآوری عمل ساختن آن اندیشه های نواست.به عبارت دیگر خلاقیت اشاره به قدرت ایجاد اندیشه های نو دارد ونوآوری به معنای کاربردی آن افکار نو وتازه است. یک نوآور زمانی ارزشمند به حساب می آید که از عهده یک کار ضروری برآید.

توجه :اگر خلاقیت درصنعت انجام شود به آن اختراع می گویند.

ایده وفرصت چیست؟

ایده درحقیقت ارائه یک راه حل جدید برای انجام دادن کارهاست. ایده ها گاه می توانند به صورت یک الگو،طرح ویا یک برنامه باشند. هیچ ماشینی قادر به ساختن ایده نیست بلکه این کار از عهده ذهنی خلاق و پویا برمی آید. ایده وفرصت باهم تفاوت دارند. شما ممکن است در روز صدها ایده داشته باشید ، هرزمان که شما تصمیم به انجام کاری می گیرید براساس گمانی است که قبل از تصمیم به ذهنتان میرسد اما فرصت دردنیای کسب وکار نیاز جدیدی است که بتوان آن رابه کسب وکار با یک ارزش اقتصادی تبدیل کرد.در واقع کار زیادی باید انجام شود تا یک ایده ومفهوم به یک فرصت تبدیل شود.باید توجه داشت که هر ایده‌ای یک فرصت نیست اما هر فرصتی حتما یک ایده به همراه دارد. فرصت ها از دو طریق خلق می شوند : یا ایده ای داریم وبایدبه دنبال نیازی بگردیم که ایده ما پاسخ به آن نیاز باشدویا نیازی را می شناسیم وباید ایده ای برای رفع آن پیدا کنیم.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته مورد نیاز بشرح جدول ذیل و همچنین دارنده گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون ، کار ورفاه اجتماعی واگذارنماید . لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۰۸۴۳۲۲۳۰ داخلی ۳۱۳ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید.

درضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد .

تذکر : پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

شماره	عنوان مناقصه –شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد (اولیه)	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۳/۸۹	حفاظت، نگهبانی، نگهداری و بهره برداری از تاسیسات آب استان توسط نیروهای حجمی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام	۱۲ ماه	آب پایه ۵	۲۴۵/۰۰۰/۵۲۸/۲۴۰	۱۲/۲۵۰/۰۲۶/۴۱۲

تذکر : ارائه اصل ضمانتنامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیر خانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام ، دفتر حراست الزامی می باشد .

مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ ساعت ۱۴ب.ظ

مهلت ارائه پیشنهادات قیمت از تاریخ : ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ ساعت ۱۴ب.ظ

زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه: تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ ساعت ۱۰ ق.ظ

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام