



## سر مقاله

تامین زمین  
برای تولید مسکن

فرشید ایلای کارشناس مسکن



قدرت خرید مردم در بازار مسکن کاهش یافته است. نباید با یک نگاه بازاری به این مسئله، پیشنهادی مانند مسکن ۲۵ متری ارائه دهیم، باید کاری کنیم تا قدرت خرید مردم در بازار مسکن را افزایش دهیم. این کار را با یک سری ابزارها مانند صندوق های سرمایه گذاری املاک، ریت ها (REITs) و... افزایش دهیم. باید مسکن را به شرط تکمیل به مردم واگذاری کنیم. به عنوان یک واحد ۵۰ متری تکمیل می شود و خریدار فقط قدرت خرید ۲۵ متر از آن را دارد. در همان ابتدا به اندازه ۲۵ متر به فروشنده پرداخت می شود...

متن کامل در صفحه ۳

## قیمت ۱۷ درصد افزایش یافت

## استقبال از واحدهای کوچک متر اژ

صفحه ۳

## رشد متوسط در آمد خانوار شهری

صفحه ۲

## ۴ درصد خانوارهای روستایی مستاجر هستند

صفحه ۲

## رشد اقتصادی در بهار ۴.۲ درصد شد

## تداوم رشد مثبت فعالیت های اقتصادی

صفحه ۲



استقبال از طرح های اعتباری خرید پیشتر شد

## وفور کالا در بازار لوازم خانگی

صفحه ۳

## تهیه لایحه برای

## قانونگذاری رمز ارزها

معاون علمی رییس جمهور با اشاره به اینکه موضوع رفع مشکلات حوزه بلاکچین و رمز ارزها در معاونت بررسی خواهد شد و ما با دستگاه های مختلف رایزنی می کنیم، گفت: حتما این کار نیازمند قانون است. به گزارش مهر به نقل از مرکز ملی فضای مجازی، دکتر حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور صبح امروز (۲۷ شهریور) در نشست هم اندیشی قانون گذاری حوزه رمز ارزها و بلاکچین که در مرکز ملی فضای مجازی با حضور فعالان و کارشناسان این حوزه برگزار شد، طی سخنانی اظهار داشت: همواره فناوری های جدید در کنار برخی معایب، مزایای زیادی دارند اما متأسفانه در کشور ما از آنجا که عیب ها برجسته می شود و صداهایی که بیانگر عیوب باشند، بلندتر است موجب می شود تا مزایا به حاشیه برود. وی با بیان اینکه وظیفه خود می دانم تا از فناوری های نوظهور در دولت، نمایندگی و حمایت و هماهنگی بین دستگاه های مختلف را ایجاد کنم، گفت: پدیده های نوظهوری که به حوزه پولی و مالی کشور بر می گردد حساسیت هایی دارد از جمله اینکه باید حاکمیت پولی کشور را به رسمیت بشناسیم و این نیازمند این است که با وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سایر دستگاه های مرتبط وارد تعامل شویم. افشین به پشتیبانی هایی که در این حوزه نیاز است اشاره کرد و افزود: مرکز ملی فضای مجازی به عنوان یک نهاد حاکمیتی می تواند این پشتیبانی را انجام دهد و تسهیل گر باشد. دکتر آقامیری رئیس مرکز ملی فضای مجازی دید بسیار بازی در این زمینه دارند و از جنس فناوری و نوآوری هستند و این کمک می کند تا مشکلات را حل کنیم. معاون علمی رئیس جمهور با تأکید بر اینکه ما نیازمند تعامل دوطرفه هستیم و باید روایت از رمز ارز یک روایت جدید باشد، خاطر نشان کرد: ما خودمان را متولی این کار می دانیم؛ همچنین باید به بانک...

۴

## احتمال از دست رفتن سرمایه با یک کلیک

سابقه و مدت زمان فعالیت صرافی، حجم معاملات و اخبار منتشر شده در مورد آن می تواند موثر باشد. معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا تأکید کرد: صرافی های معتبر معمولاً سابقه طولانی تر و فعالیت مستمر دارند. علاوه بر این، بررسی امنیت سایت هم روشی دیگر است. به آدرس سایت، گواهی SSL و سایر اقدامات امنیتی سایت توجه کنید. سایت های معتبر از شیوهنامه های امنیتی قوی برای محافظت از اطلاعات کاربران استفاده می کنند. وی «شفافیت» را نیز عنصر دیگر فعالیت معتبر دانست و گفت: صرافی های معتبر اطلاعات کاملی در مورد تیم مدیریت، نحوه کارکرد پلتفرم و قوانین و مقررات خود ارائه می دهند همچنین وجود یک تیم پشتیبانی قوی و پاسخگو برای رفع مشکلات کاربران از جمله ویژگی های مهم یک صرافی معتبر است.

معاون اجتماعی پلیس فتا «امنیت» را از دیگر مقوله اعتبار صرافی ها دانست و افزود: استفاده از سیستم های احراز هویت دو مرحله ای، کیف پول های سخت افزاری و رمزنگاری قوی نشان دهنده اهمیت امنیت در آن صرافی است. سرگرد مختار ضابطی، «کارمدهای معقول»، «انسانه دیگر امنیت صرافی دانست و توصیه کرد که حتماً سرمایه گذاران با کارشناسان و تحلیلگران حوزه رزهای دیجیتال مشورت کنند زیرا آنها می توانند در انتخاب صرافی مناسب راهنما باشند.

## ممنوعیت پرداخت بیعانه در سایت های درج آگهی

پوشش توصیه می کند که تنها از فروشگاه های اینترنتی که دارای نماد اعتماد الکترونیک معتبر هستند، خرید انجام دهید. نماد اعتماد الکترونیک تضمینی برای صحت فعالیت های تجاری سایت ها و جلوگیری از کلاهبرداری است. با توجه به شروع سال تحصیلی جدید و افزایش خریدهای آنلاین لوازم تحریر و لباس مدارس، والدین یکی از مهم ترین گروه هایی هستند که در معرض خطر خریدهای کلاهبرداری ها قرار دارند. بسیاری از افراد، با اعتماد بی جا به آگهی های جعلی، اقدام به واریز وجه بیعانه می کنند و در نهایت با عدم دریافت کالا یا تحویل کالای بی کیفیت مواجه می شوند. پلیس فتا به والدین هشدار داده است که همیشه پیش از پرداخت پول، از صحت و کیفیت کالای مورد نظر اطمینان حاصل کنند و هرگز پول را پیش از دریافت کالا و مشاهده آن واریز نکنند.

استفاده از سایت های معتبر و دارای نماد اعتماد الکترونیک، خودداری از پرداخت هرگونه بیعانه پیش از دریافت و بررسی کالا، استفاده از روش های پرداخت امن در سایت های اینترنتی، بررسی نظرات و امتیازات دیگر خریداران درباره محصول و فروشنده، اطمینان از تطابق کالای دریافتی با مشخصات درج شده در آگهی نکات کلیدی در خرید اینترنتی است.

برای اعضای این بوده است. به عبارت دیگر، صرافی های عضو SRO متعهد می شوند تا مجموعه ای از قوانین و استانداردهای مشخص را رعایت کرده و فعالیت های خود را تحت نظارت سایر اعضای این نهاد قرار دهند. به گفته این مقام پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات فراجا، در شرایط فعلی، عضویت در یک نهاد خود تنظیمی می تواند به عنوان یک شاخص برای ارزیابی اعتبار و امنیت یک صرافی تلقی شود. با این حال، کاربران باید همچنان با احتیاط عمل کرده و قبل از هرگونه سرمایه گذاری، اطلاعات کافی را کسب کنند. معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجه نکاتی مبنی بر انتخاب صرافی و کیف پول های دیجیتال مطمئن را انتخاب کرد و گفت: نخست دریافت و دانلود امن کیف پول های دیجیتال است. برای حفظ امنیت دارایی های دیجیتال خود، حتماً کیف پول ها را فقط از فروشگاه های معتبر نرم افزار نظیر اپ استور، پلی استور، مایکت و بازار دانلود کنید. قبل از دانلود، به منظور جلوگیری از نفوذ بدافزارها، آنتی ویروس و نرم افزار امنیتی دستگاه خود را به روزرسانی کرده و اسکن کاملی انجام دهید. سرگرد مختار ضابطی افزود: نظرات کاربران نیز از دیگر روش های برای شناخت کیف پول و صرافی امن است. در سایت ها و شبکه های اجتماعی نظرات کاربران در مورد صرافی مورد نظر را جستجو، تجربیات دیگران می تواند به شما در تصمیم گیری کمک کند همچنین بررسی

معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا گفت: بازار رمز ارز بسیار پر نوسان و مستعد دستکاری قیمت است و ورود به این بازار پر ریسک بوده و احتمال از دست دادن سرمایه وجود دارد و ممکن است با یک کلیک همه سرمایه فرد از بین برود. سرگرد جواد مختار رضایی در گفت و گو با ایرنا درباره فعالیت صرافی های غیرمجاز اظهار داشت: صرافی رمز ارزی، یک مدل کسب و کار نوظهور است که در بیشتر کشورهای جهان از جمله ایران، هنوز در مراحل اولیه تنظیم گیری و مجوز دهی قرار دارد. این نوظهور بودن، به دلیل ماهیت تکنولوژیک و سسرعت بالای تغییرات در حوزه رمز ارزها، باعث شده است تا نهادهای نظارتی سنتی نتوانند به سرعت با آن همراه شوند. وی تصریح کرد: بسیاری از صرافی های ارز دیجیتال فاقد مجوز قانونی هستند و سابقه کلاهبرداری و دسترسی غیرمجاز در این حوزه وجود دارد؛ بنابراین توصیه پلیس این است که سرمایه گذاران با احتیاط کامل و پس از انجام تحقیقات کامل در این باره فعالیت نکنند. معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا خاطر نشان کرد: در ایران، با توجه به عدم وجود قوانین و مقررات جامع و مشخص درباره فعالیت صرافی های رمز ارزی، این کسب و کارها از سال ۱۳۹۶ اقدام به تشکیل خود تنظیمی (SRO) کردند. سرگرد مختار ضابطی توضیح داد: هدف از تشکیل این نهاد، ایجاد یک چارچوب نظارتی داخلی و خودگردان

پولانی بود که برای سازمان شرایط بررسی تک به تک این پرونده ها امکان پذیر نیست. وی افزود: متأسفانه بیشتر این افراد، دارای مشکلات روانی هستند. به عنوان مثال ما فردی را داریم که در چهارشنبه سوری گذشته، ۴۰۰ بار با ۱۱۵ تماس گرفته بود یا فردی را شناسایی کردیم که در طول شش ماه دوم سال گذشته، بیش از ۴۰ هزار بار مزاحم اورژانس شده بود و این یعنی هر ۹ دقیقه یک بار با اورژانس تماس گرفته بود. سخنگوی سازمان اورژانس کشور ادامه داد: متأسفانه اقدامات این افراد، بسیار ناشایست است و برای همه همکاران ما در مرکز ارتباطات ایجاد ناراحتی می کند. بسیاری از این افراد به جز فوت کردن و مسخره کردن، از الفاظ رکیک هم استفاده می کنند.

یکتا پرست گفت: ما خواستار برخورد قانونی با این افراد هستیم اما در کل سازمان اورژانس کشور، ما تنها یک مشاور حقوقی داریم که این یک نفر قطعاً نمی تواند از همه این هزار نفر شکایت کند و روند قضائی آنها را پیگیری کند. بنابراین ما از دادستان تقاضا داریم به عنوان مدعی العموم، این مسائل را رسیدگی کند. پرونده های ما، تنها پرونده سازمان اورژانس نیست و این مسائل تماماً با سلامت جامعه و مردم ارتباط مستقیم دارد. کسی که به عمد خط اورژانس را اشغال می کند، ممکن است باعث مرگ افراد زیادی شود که آن لحظه نیاز به امداد دارند اما پشت خط مانده اند. سخنگوی سازمان اورژانس کشور ادامه داد: مثلاً شاید کسی سگته کرده باشد و با اقدامات اولیه از پشت تلفن بشود جان او را حفظ کرد یا با سریع تر رسیدن آمبولانس بتوان فرد را به بیمارستان انتقال داد و عوارض ناشی از سگته را کاهش داد. تمام این ها مسائلی است که باعث می شود با اشغال بودن خط ۱۱۵، روند آن دچار اشکال شود. یکتا پرست گفت: ما پرونده شکایت از چند مزاحم را پیگیری کردیم و متأسفانه تنها خط آنها مسدود شد. این افراد می توانند به راحتی سیم کارت دیگری تهیه کنند. همچنین روند قضائی انقدر

## سهام ۱۰ درصدی مزاحم ها از تماس با اورژانس

یکتا پرست گفت: ما خواستار برخورد قانونی با این افراد هستیم اما در کل سازمان اورژانس کشور، ما تنها یک مشاور حقوقی داریم که این یک نفر قطعاً نمی تواند از همه این هزار نفر شکایت کند و روند قضائی آنها را پیگیری کند. بنابراین ما از دادستان تقاضا داریم به عنوان مدعی العموم، این مسائل را رسیدگی کند. پرونده های ما، تنها پرونده سازمان اورژانس نیست و این مسائل تماماً با سلامت جامعه و مردم ارتباط مستقیم دارد. کسی که به عمد خط اورژانس را اشغال می کند، ممکن است باعث مرگ افراد زیادی شود که آن لحظه نیاز به امداد دارند اما پشت خط مانده اند. سخنگوی سازمان اورژانس کشور ادامه داد: مثلاً شاید کسی سگته کرده باشد و با اقدامات اولیه از پشت تلفن بشود جان او را حفظ کرد یا با سریع تر رسیدن آمبولانس بتوان فرد را به بیمارستان انتقال داد و عوارض ناشی از سگته را کاهش داد. تمام این ها مسائلی است که باعث می شود با اشغال بودن خط ۱۱۵، روند آن دچار اشکال شود. یکتا پرست گفت: ما پرونده شکایت از چند مزاحم را پیگیری کردیم و متأسفانه تنها خط آنها مسدود شد. این افراد می توانند به راحتی سیم کارت دیگری تهیه کنند. همچنین روند قضائی انقدر

نمایند ولی فقیه در امور حج و زیارت، از حج و عمره به عنوان دو بازار آخرتی یاد کرد. به گزارش مهر، حجت الاسلام والمسلمین سید عبدالفتاح نواب نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت در آیین بدرقه عمره گزاران ۱۴۰۳ که صبح چهارشنبه از فرودگاه امام خمینی (ره) عازم مدینه منوره شدند در سخنانی با اشاره به روایت «الْحَجُّ وَالْعُمْرَةُ سَوْقَاتُ مَن اسْتَوَاقَ الْآخِرَةَ» از امام صادق (ع)، از حج و عمره به عنوان دو بازار آخرتی یاد کرد که اجر آن باقی و ماندگار است و اثر خود را در آخرت نشان می دهد.

وی افزود: دنیا بازاری است که برخی از آن سود می برند و برخی ضرر می کنند، دنیا اجر است دست می رود ولی اجر و پاداش آخرت از شماست و باقی خواهد ماند. وی اضافه کرد: دنیا گذراست و همه جایگاه ها و مسئولیت ها روزی از دست می رود ولی کار برای آخرت ماندگار است. حجت الاسلام والمسلمین نواب از قصد قربت، اخلاص در عمل و پاک بودن مال به عنوان شروط قبولی اعمال یاد کرد و به نقل از ائمه معصوم (علیهم السلام) به زائران توصیه کرد که در این سفر معنوی ورع (پرهیز از گناه)، بردباری و خونسردی و بهترین مصاحبت و همراهی با سایر زائران را سرلوحه برنامه های خود قرار دهند. نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت خطاب به زائران گفت که برای بهره برداری بیشتر از این سفر در جلسات و

## حج و عمره دو بازار آخرتی است

برنامه های کاروان شرکت کنند و ابزار امیدواری کرد که کشور میزبان نیز همچون گذشته زمینه برگزاری خوب این جلسات را فراهم کند. وی همچنین با اشاره به برخی محدودیت ها در حج و عمره گفت: کشور میزبان که با بیان «خدمت الحاج شرف لنا» میزبانی و خدمت به زائران را شعار خود قرار داده، شایسته است به نحوی رفتار کند که زائر استفاده لازم را از این سفر معنوی ببرد. نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت افزود: زائران ایرانی در طول سال های حج و عمره چارچوب ها و قوانین کشور میزبان را رعایت کرده اند و میزبانان هم رعایت حال زائران را مورد توجه قرار دهند. وی سپس با اشاره به سخنان امام امت (ره) در خصوص ایستادگی در مقابل دشمنان اسلام و حمایت از مظلوم اظهار داشت: مردم مظلوم و بی دفاع غزه نیز پیرو همین پیامبرند که شما زائران به زیارت آن می روید و به سوی همان خانه ای نماز می خوانند که شما طواف خواهید کرد. وی افزود: هر روز شماری از فرزندان فلسطین که قرآن می خوانند و برخی حافظ قرآن هستند و حضرت حق را عبادت می کنند به دست ظالمین و رژیم کودک کش و اشغالگر صهیونیست به شهادت می رسند. این کانون شر همه همسایگان خود را از زنده است و هر کجا بتوانند آسیب می زند و مردم بی گناه را به خاک و خون می کشد.

باز نزدیک شدن به بازگشایی مدارس و افزایش خریدهای اینترنتی، پلیس فتا با هشدار درباره کلاهبرداری های ناشی از پرداخت بیعانه در کلاهبرداری درج آگهی، از آغاز پوشش سراسری «خرید امن» خبر داد. خیرگزاری مهر، گروه جامعه؛ با نزدیک شدن به فصل بازگشایی مدارس، بسیاری از خانواده ها به خریدهای اینترنتی روی آورده اند تا بدون نیاز به حضور در بازار، لوازم تحصیلی فرزندان خود را تهیه کنند. اما در این میان، پرداخت بیعانه در معاملات غیر حضوری به یکی از پرترکرترین موضوعات کلاهبرداری های اینترنتی تبدیل شده است. پلیس فتا هشدار داده که پرداخت بیعانه در معاملات مجازی گامی خطرناک در جهت آغاز فرآیند کلاهبرداری است. موضوع پرداخت بیعانه برای کالاهایی که هنوز خریدار آنها را ندیده و بررسی نکرده، یکی از رایج ترین شیوه های کلاهبرداری در فضای مجازی است. بر اساس آمار پلیس فتا، یکی از پرترکرترین شکایات مربوط به کلاهبرداری های بیعانه ای است و متأسفانه، بسیاری از افراد در حین انجام خریدهای اینترنتی بدون دقت و هوشیاری کافی، دچار این نوع از کلاهبرداری می شوند. مجرمان سایبری با درج آگهی های جعلی و ارائه

قیمت های و سوسه انگیز، خریداران را به دام می اندازند. به هیچ عنوان نباید به این گونه آگهی ها اعتماد کرد. کاربران باید تنها از فروشندگانی خرید کنند که امکان حضوری با آن ها وجود داشته باشد. برخی خریداران تصور می کنند درج شماره حساب، تلفن و نشانی در آگهی به معنی اعتماد پذیری فروشنده است، در حالی که این اطلاعات ممکن است متعلق به شخص دیگری باشد که قربانی سواستفاده شده است. پلیس فتا به کاربران فضای مجازی به خصوص والدینی که قصد خرید لوازم تحصیلی برای فرزندان خود دارند، توصیه کرده است که در هیچ شرایطی پیش از تحویل کالا، اقدام به پرداخت بیعانه نکنند. خریداران باید مطمئن شوند که کالای سفارش داده شده با آنچه که در آگهی درج شده تطابق دارد و از سلامت و صحت کالا اطمینان حاصل کنند. پلیس همچنین تأکید می کند که استفاده از گزینه های پرداخت امن که توسط برخی از سایت های معتبر ارائه می شود، می تواند بسیاری از کلاهبرداری ها جلوگیری کند. به منظور افزایش آگاهی عمومی و کاهش جرایم سایبری، پوشش سراسری «خرید امن» از ۲۴ تا ۳۱ شهریورماه برگزار می شود. هدف این پوشش، آموزش و هشدار به کاربران فضای مجازی درباره خطرات احتمالی خریدهای اینترنتی است. پلیس فتا در این





## اخبار

وزیر ارتباطات خبر داد:

### تشکیل تیم ویژه کیفیت اینترنت

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از تشکیل یک تیم ویژه در بحث آسیب شناسی چالش‌های شبکه و کیفیت ارتباطات در این وزارت‌خانه خبر داد.
به گزارش مهر، ستار هاشمی در پاسخ به سوالی درباره کیفیت اینترنت و ارتقا آن و همچنین فیلترینگ توضیح داد و اظهار کرد: بحث شبکه به طور کلی دو بعد متفاوت دارد، یک بعد بحث کیفیت خدمات و ارتباطات است که مشخصاً در حوزه مأموریت وزارت ارتباطات قرار می‌گیرد و ما حتماً با جدیت را دنبال می‌کنیم و امیدواریم در بحث ارتقا کیفیت ارتباطات و دسترسی‌ها، خبرهای خوبی را به مردم بدهیم، یعنی تغییراتی که به معنای واقعی، مردم آن را در زندگی خود حس کنند.
وزیر ارتباطات افزود: یکی از مطالبه گران جدی در بحث اینترنت در خانه، پسرم است که پای کار شبکه است و مرتب مطالعه می‌کند و ما خودمان را مکلف می‌دانیم که این موضوع را با جدیت دنبال کنیم، هاشمی در ادامه اعلام کرد که در حال حاضر یک تیم ویژه‌ای در بحث آسیب شناسی چالش‌های شبکه و کیفیت ارتباطات در وزارت ارتباطات مشغول به کار است.

وی خاطر نشان کرد: در بحث سیاستگذاری، همانظوری که همه می‌دانیم این مقوله در وزارت ارتباطات انجام نمی‌شود اما ما مساز و کارهایی را در آنجا در نظر گرفته‌ایم که کنتسگری فعال داشته باشیم و انشالله در قالب سیاستگذاری‌های کلی، مدل‌ها و شیوه‌های جدیدی را به لایه سیاستگذاری ارائه دهیم و امیدوارم در این لایه اتفاقات خوبی بیفتد.

### هوش مصنوعی تاریخچه زمین را کشف می‌کند

محققان دانشگاه استنفورد ابزار هوش مصنوعی به نام SandAl ابداع کرده اند که برای کشف تاریخچه دانه های شن کوارتزی که قدمتشان به چندصد میلیون سال می رسد، به کار می رود. به گزارش مهر به نقل از اینترستینگ اینجینرینگ، محققان با کمک این ابزار می‌توانند به طور دقیق مشخص کنند آیا دانه‌های شن به وسیله نیروهای مانند باد، رودخانه، امواج یا یخبچال‌ها شکل گرفته و ذخیره شده اند یا خیر. این دستاورد روشی نوین برای اکتشاف تاریخچه زمین شناختی شن با دقت خارق العاده فراهم می‌کند یا خیر.

مایکل هاسونن رهبر پژوهش می‌گوید: تحقیق روی رسوباتی که تغییری در آنها ایجاد نشده مانند وارد شدن به یک ماشین زمان است. فرد دقیقاً متوجه رویدادهای روی زمین، حتی آنچه که میلیون‌ها سال قبل اتفاق افتاده، می‌شود. SandAl جزئیاتی تازه به اطلاعاتی که می‌توانیم استخراج کنیم، می‌افزاید.

روش SandAl مبتنی بر ماشین یادگیری است و فرآیند سنتنی و زمان‌بر تحلیل ریزبافت را کمی و سازگارتر می‌کند و دانه‌های شن را برای یک ارزیابی جامع تحلیل می‌کند. متیو لاپورت مؤلف ارشد تحقیق در این باره می‌گوید: ما به جای آنکه از یک محقق انسانی برای تحلیل و بررسی بافت دانه‌های مورد نظر در مقایسه با دانه‌های شن دیگر استفاده کنیم، به ماشین یادگیری رجوع کردیم تا تحلیل ریزبافت دقیق‌تر و قدرتمندتری فراهم کند. ابزار ما مستیری به کاربردهای مختلف تحلیل ریزبافتی فراهم می‌کند که قبلاً در دسترس نبودند.

علاوه بر آن هوش مصنوعی می‌تواند تحقیقات نوین را به خصوص در حوزه استخراج غیرقانونی شن و ماسه ارتقا دهد.

محققان برای توسعه این سیستم از شبکه عصبی استفاده کردند که برای تقلید دقیق فرآیند یادگیری مغز انسان طراحی شده است. در این سیستم پیش بینی‌های درست ارتباط بین نورون‌های عصبی شبکه را قدرتمندتر می‌کنند و در نتیجه مدل هوش مصنوعی مذکور از اشتباهات خود درس می‌گیرد. در همین راستا محققان صدها تصویر میکروسکوپ الکترونی از دانه‌های شن محیط‌های مختلف را بررسی کردند.

این شبکه عصبی با تحلیل تصاویر به خود آموزش داد و ویژگی‌های نامحسوسی را شناسایی کرد که ممکن است محققان انسانی متوجه آن نشوند. Sand Al پیش بینی‌های خود را بهبود بخشید و به دقت خارق العاده ۹۰ درصد رسید.

### نیازمند بازنگری در برنامه‌های آموزشی هستیم

رئیس دانشگاه صنعتی امیر کبیر با اشاره به کاهش تولیدات علمی و تغییر در سطح رتبه‌بندی‌های دانشگاه‌ها در جهان همچنین افول فعالیت‌ها و مطالعات صنعتی گفت: امروز نیاز به بازنگری در برنامه‌های آموزشی برای ایجاد تحول هستیم تا ایران بتواند جایگاه خود را در دنیا حفظ کند.

به گزارش ایرنا از دانشگاه صنعتی امیر کبیر، نشست شه‌رپور مجمع دانشگاهیان انقلاب اسلامی با حضور علیرضا‌رهایی رئیس دانشگاه صنعتی امیر کبیر، مصطفی مصلح زاده دکتری علوم و روابط بین الملل، استاد دانشگاه و سفیر سابق ایران در اردن با محور بررسی مسائل سیاسی در منطقه و اساتیدی از دانشگاه‌های تهران و مراکز استان‌ها به صورت حضوری و مجازی برگزار شد و در پایان نشست اعضای شرکت کننده سوالات خود در این زمینه مطرح کردند.

رهایی در این نشست با اشاره به اینکه شروع سال تحصیلی تأکید کرد: اگر چه توفقی در فعالیت‌های علمی در فصول مختلف نیست. بعد از ایام تابستان، فعالیت‌های متفرقه و کاهش حضور دانشجویان، کارکنان و اساتید، شروع سال تحصیلی در شه‌رپور و مهر ایامی مبارک و شروع مجدد برای فعالیت‌های علمی است.

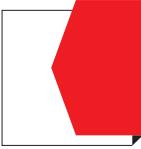
وی ادامه داد: ارزیابی فعالیت‌های علمی در چند سال اخیر به خصوص بعد از شیوع کرونا و حوادث بعد از آن نشان دهنده کاهش تولیدات علمی و تغییر وضعیت دانشگاه‌ها در سطح رتبه‌بندی‌های جهانی بود. فعالیت‌ها و مطالعات صنعتی نیز کاهش یافت؛ بنابراین امروز نیاز به بازنگری در برنامه‌های آموزشی برای ایجاد تحول علمی در کشور داریم تا ایران بتواند جایگاه علمی شایسته خود را در دنیا حفظ کند.

رئیس دانشگاه صنعتی امیر کبیر همچنین به مساله فلسطین اشاره کرد و خاطر نشان کرد: امروز مساله اصلی جهان اسلام مسئله فلسطین است و وزن بمب‌هایی که روی خاک این کشور ریخته شده است، نشان می‌دهد تقریباً همه دنیای استکباری به نحوی متحد ضد مردم ستم دیده فلسطین عمل می‌کنند. عکس العملی در زمینه حفظ حقوق بشری نیز مطرح نمی‌شود. کجای این کشتار بی رحمانه با حقوق بشر سازگار است.

وی ادامه داد: متأسفانه همه موازین اسلامی و بین المللی در مسئله فلسطین زیر پا گذاشته می‌شود و حتی از کشورهای اسلامی نیز صدایی بر نمی‌خیزد؛ مگر فریاد یک طلبانه جوانان و دانشجویان که در چند ماه اخیر اعتراضاتی را در آمریکا و برخی کشورهای غربی و شرقی شروع کردند و درخواست توقف نسل کشی بیرحمانه مردم ستم دیده فلسطین را دارند ، اگر چه رژیم صهیونیستی بی توجه به این اعتراضات و با چراغ سبز دول کشورهای غربی و امریکا کار خود را ادامه می‌دهد.

رهایی با بیان اینکه محور بحث این نشست تحلیل مسائل سیاسی در منطقه است، گفت: در این جلسه ابعاد مساله فلسطین از جنبه‌های مختلف به خصوص درمورد مواضع دولت‌ها و مردم کشورهای بررسی می‌شود تا نسل جوان در کشور ما با شناخت بیشتر تحلیل دقیقی از مسائل سیاسی در سطح بین المللی داشته باشد.

Newskasboka@gmail.com



معاون علمی رییس جمهور باشاره

به اینکه موضوع رفع مشکلات

حوزه بلاکچین و رمزارزها در

معاونت بررسی خواهد شد و ما با

دستگاه های مختلف را ایجاد کنیم، گفت: پدیده‌های

نو ظهوری که به حوزه پولی و مالی کشور برمی‌گردد

عیب‌ها بر جسته می‌شود و صداهایی که بیانگر عیوب

باشد، بلندتر است موجب می‌شود تا مازیا به حاشیه برود.

وی با بیان اینکه وظیفه خود می‌دانم تا از فناوری‌های

نو ظهور در دولت، نمایندگی و حمایت و هماهنگی بین

دستگاه‌های مختلف را ایجاد کنیم، گفت: پدیده‌های

نو ظهوری که به حوزه پولی و مالی کشور برمی‌گردد

#### مشکلات حوزه بلاکچین و رمزارزها در معاونت پیگیری می‌شود

# تهیه لایحه برای قانونگذاری رمزارزها



بسیاری از مشکلات حل خواهد شد چراکه چارچوب‌های فعالیت مشخص شده است.

افشین با بیان اینکه تأکیدات مقام معظم رهبری هم بر این است که در پدیده‌های نوظهور دیدگاه سلبی نداشته باشیم، گفت: تلاش ما این است که با برگزاری چند نشست در معاونت علمی و ستاد اقتصاد دیجیتال به یک جمع بندی و مفهوم مشترک برسیم و این قول را می‌دهم که در دوره جدید با تلاش‌هایی که برای حل موضوع

حساسیت‌هایی دارد از جمله اینکه باید حاکمیت پولی کشور را به رسمیت بشناسیم و این نیازمند این است که با وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های مرتبط وارد تعامل شویم.

افشین به پشتیبانی‌هایی که در این حوزه نیاز است اشاره کرد و افزود: مرکز ملی فضای مجازی بعنوان یک نهاد حاکمیتی می‌تواند این پشتیبانی را انجام دهد و تسهیل‌گر باشد. دکتر آقامیری رئیس مرکز ملی فضای مجازی دید بسیار بازی در این زمینه دارند و از جنس فناوری و نوآوری هستند و این کمک می‌کند تا مشکلات را حل کنیم.

معاون علمی رئیس جمهور با تأکید بر اینکه ما نیازمند تعامل دوطرفه هستیم و باید روایت از رمزارز یک روایت جدید باشد، خاطر نشان کرد: ما خودمان را متولی این کار می‌دانیم؛ همچنین باید به بانک مرکزی هم فرصت بدهیم و دغدغه آنها هم بشنویم و دوطرف در حل مشکل گام برداریم و قسول می‌دهم ارزی‌نی‌ها را در سطح بالا انجام دهم.

وی ادامه داد: موضوع رفع مشکلات حوزه بلاکچین و رمزارزها در معاونت بررسی خواهد شد و ما با دستگاه‌های مختلف ارزی‌نی می‌کنیم و به نمایندگی از شما در دولت، یک همدلی ایجاد خواهیم کرد. حتماً این کار نیازمند قانون است و لایحه‌ای هم مورد توافق دوستان تهیه شده و اگر در این حوزه قانونگذاری شود،

## فصل الخطاب فعالیت‌های وزارت ارتباطات دستورات رهبری است

جوان متخصص و متعهد را یادآور شد و تأکید کرد: مقام معظم رهبری در دیدار اخیر هیأت دولت با ایشان بر این مهم به طور ویژه تأکید فرمودند که بایستی ظرفیت قابل توجهی با اتکا بر نیروهای جوان مبتنی بر شاخص‌های مدیریتی در سطوح مختلف ایجاد و آن را به عنوان یک تکلیف مدنظر قرار دهیم.

هاشمی در این خصوص به اصل جانشین پروری در سطوح مختلف مدیریتی کشور اضافه کرد: امیدواریم در پایان دوران مسئولیت خود شرایطی فراهم شود تا در هر حوزه مسئولیت چند نیروی جوان به عنوان جانشین تربیت کرده باشیم. وزیر ارتباطات در ادامه بر ضرورت استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در حوزه‌های مختلف مأموریتی وزارت تأکید کرد.

هاشمی همچنین با اشاره به تلاش‌ها و پیگیری‌های خوبی که در این مدت کوتاه برای بهبود وضعیت معیشتی کارکنان وزارت ارتباطات شده است، تصریح کرد: پیگیری امور رفاهی و بهبود وضعیت معیشتی کارکنان می‌تواند سطح رضایتمندی، حسن تعلق خاطر و انگیزه خدمت را در میان بدنه کارکنان ارتقا و در نتیجه، بهره‌وری را افزایش دهد.

در بخش پایانی جلسه امروز شورای معاونان وزارت ارتباطات، آئین روزتخانه برگزار شد.

هاشمی در این مراسم از خدمات و تلاش‌های مصطفی اشرف، مدیر کل پیشین دفتر وزارتی، هادی اصلان

که ما نیز در مجموعه می‌توانیم این نگاه و رویکرد را در فعالیت‌ها به کار گیریم و آن را هر چه بیشتر ارتقا دهیم، هاشمی همچنین به لزوم رعایت دقت و صحت در ارائه آمار و ارقام در گزارش عملکردهای مجموعه اشاره

و خطاب به معاونان و مدیران ارشد وزارت ارتباطات تأکید کرد: حتماً در بحث ارائه آمار و ارقام، نهایت دقت را به خرج دهید تا گزارش‌ها منطبق با واقعیت‌ها تهیه و منتشر شوند.

وی، رعایت حسن خلق و برخورد محترمانه و نیکو با کارکنان و افراد زیرمجموعه را یک ارزش ویژه در منظومه جدید مدیریتی خود در وزارت ارتباطات برشمرد و تصریح کرد: لازمه پذیرش مسئولیت داشتن سع و صدر و تلاش برای تقویت آن در برخورد‌ها و رفتارهای مدیریتی است.

هاشمی در ادامه با بیان اینکه بحث عدالت محوری و رضایت مردم باید در همه شئونات فعالیت در وزارت ارتباطات مورد توجه قرار گیرد، گفت: کسب رضایت مردم یک اصل اساسی برای همه ما است چرا که رضایت آن، حتماً رضایت خداوند را به دنبال خواهد داشت.

وی در این خصوص به مجموعه مدیران وزارت ارتباطات توصیه کرد که یکی از زمینه‌های ارتقای سطح رضایت مندی عسوم مردم، توجه به مناسط محرم با هدف تحقق اصل عدالت محوری است که باید مدنظر قرار گیرد.

وزیر ارتباطات همچنین لزوم به‌کارگیری نیروهای

## ضرر اپل از زمان تحویل کوتاه‌تر آیفون ۱۶

نشان می‌دهد زمان تحویل مدل‌های آیفون ۱۶ پرو در مقایسه با مدل‌های آیفون ۱۵ پرو در سال گذشته، کوتاه‌تر شده است.

زمان تحویل آیفون ۱۶ پرو در حال حاضر، ۱۴ روز است که کمتر از ۲۴ روز برای آیفون ۱۵ پرو در سال گذشته است. همچنین زمان انتظار برای تحویل آیفون ۱۶ پرو مکس، ۱۹ روز، در مقایسه با ۲۲ روز برای آیفون ۱۵ پرو مکس در سال گذشته است.

## فناوری نانوبه کمک ژن درمانی می‌آید

پرزینه ژن است و نگرانی‌هایی دربخش کنترل کیفیت ایجاد می‌کند.

کیم و همکارانش در حال توسعه فناوری نانو حسگری هستند که می‌تواند مقدار DNA را در لیپوزوم‌ها در سطح تک‌ذره طبقه‌بندی و تأیید کند. این موفقیت دقت بی‌سابقه‌ای در دوز DNA به دنبال خواهد داشت و می‌تواند در آینده در آزمایشات بالینی ژن درمانی تحول ایجاد کند.

کیم می‌گوید: «چشم‌انداز ما این است که توسعه این فناوری‌های نانو بتواند دسترسی به ژن درمانی را بهبود می‌بخشد. این کار یک گام اصلی به سمت تولید زیستی است که می‌تواند به طور قابل توجهی هزینه درمان ژن درمانی را کاهش دهد و در عین حال موجب دقت بالایی در کنترل دوز می‌شود.»

این پروژه چند رشته‌ای، شامل محققان در بخش بیوشیمی، انتقال ژن، نانوذرات، نانوفونوتیک و زیست‌سنجی با نانوحفره است. این تیم انتظار دارد که این مطالعه دانشجویان مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد را با جذب کند.

کیم افزود: «مشخصه‌یابی با استفاده از روش‌های مبتنی بر نانوحفره بخشی از مرزهای آتی ما در ژنومیک و پروتئومیک است.»

«کسب و کار» وضعیت تولید گوشت قرمز در کشور را بررسی می کند

## پرواربندی صنعتی در گرداب کمبود نقدینگی



در کشور ما به دلیل قیمت بالای گوشت قرمز، سرانه مصرف آن پایین تر از کشورهای دیگر است با این وجود جالب است بدانید تولیدکنندگان این گوشت های گران قیمتی که همه از گرانی آن می نالند، تقریباً در معرض ورشکستگی قرار دارند. پرواربندی در کشور ما در شرایطی قرار دارد که از نظر اقتصادی اصلاً برای این تولیدکنندگان صرفه اقتصادی ندارد و سود اصلی گرانی گوشت را واسطه ها می برند. به همین دلیل برخی تولیدکنندگان معتقدند اگر روال پرواربندی به همین گونه ادامه یابد و تولیدکنندگان گوشت قرمز در کشور از نظر مالی در همین وضع باشند تا ۱۰ سال دیگر کسی به صورت صنعتی در کشور ما به این حرفه نخواهد پرداخت.

❖ تفاوت ۳ برابری قیمت از پرواربندی تا قصابی تفاوت فاحشی بین قیمت گوشت خریداری شده از پرواربندان و قیمت عرضه به مردم وجود دارد. حاصل دسترنج ماه ها تلاش و زحمت دامداران با قیمتی بسیار نازل از آنها خریداری شده و در بازار تقریباً به ۳ برابر قیمت به مردم فروخته می شود. منصور خلج از دامدارانی که تولیدکننده گوشت قرمز در کشور هستند، در گفتگو با «کسب و کار» گفت: در حال حاضر در تهران و شهرستان های آن قیمت گوشت دام زنده که از پرواربندها خرید می شود، چیزی حدود ۹ هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار تومان است. در حالی که گوشتی که در سطح شهر به مردم عرضه می شود، کیلویی ۲۸ هزار تومان است. وی در ادامه گفت: متأسفانه همه ترجیح می دهند به جای فعالیت اقتصادی تولیدی در کشور به کار دلالی و واسطه گری بپردازند و این مساله در این حرفه پدیدار می کند. وی عامل اصلی جولان دلالان را کمبود نقدینگی تولیدکننده ها و دامداران دانست و افزود: هر چند امسال به سبب فراوانی و قیمت مناسب نهاده های دامی، ما در وضعیت بهتری نسبت به سال قبل قرار داریم و قیمت های تمام شده برای ما کمتر شده است اما در کل در این حرفه دامدار باید هزینه هایی را صرف علف و واکنس و نگهداری دام ها کند که بسیار بالا هستند ولی در پایان، واسطه ها به راحتی و بدون هیچ زحمتی دام ها را با قیمت پایین می خرند. دامداران هم به دلیل کمبود نقدینگی و نیاز مالی ناچارند عملاً به عنوان کارگران این واسطه ها در آیند و هر ساله

کند و با بالا رفتن توان مالی شان دیگر وابسته به دلال ها نباشند. علیرضا عزیزاللهی، مدیرعامل اتحادیه دامداران نیز با بیان اینکه شرایط تولیدکنندگان گوشت قرمز از تولیدکنندگان شیر خام بدتر است، میزان تولید گوشت قرمز را ۹۰۰ هزار تن اعلام کرد. چیزی که در مقابل زحمات و هزینه آنان واقعاً ناچیز است.

به مراتب شرایط بهتری نسبت به پرواربندان در استان های دیگر داریم. خلج بیان کرد: در کشور زاین سود تسهیلاتی که به کشاورزان و دامداران داده می شود چیزی حدود ۰/۲ درصد است. چیزی که ما خواب آن را می بینیم. علاوه بر این وام های ۱۵ تا ۱۵ ساله به آنها کمک می کند تا تولید خود را به صورت کاملاً صنعتی و حرفه ای دنبال

برای گوشت باشد. وی درباره حمایت و برنامه دولت گفت: ما به طور کامل از دولت ناامید هستیم و حتی ترجیح می دهیم با وجود مشکلات زیادمان دولت اصلاً وارد نشود زیرا تجربه نشان داده است که در هر محصولی دولت ورود پیدا کرده، شرایط برای تولیدکننده ها بدتر شد. وی علت این مساله را ناآگاهی و بی تجربگی کسانی دانست که در این زمینه ها مشغول برنامه ریزی هستند. وی افزود: ما در استان تهران

بدون هیچ چون و چرايي دام های شان را به آنها بفروشد.

❖ واحدهای صنعتی پرواربندی در حال تعطیلی وی در ادامه گفت به دلیل همین ضرر و زیان ها کسی به غیر از روستاییان و عشایری که به صورت کاملاً سنتی دامداری می کنند، به این حرفه راغب نیستند. در حالی که کشور ما به دلیل نیاز بالا به گوشت وارداتی، می تواند بازار خوبی

«کسب و کار» از بازار خرید و فروش یک حیوان لوکس گزارش می دهد

## جذب توریست با اسب ترکمن



در نظر بسیاری از ما اسب یک حیوان لوکس و اشرافی است که افراد ثروتمند برای تفریح خود، نگهداری می کنند و عده معدودی به پرورش و مسابقات اسب علاقه مند هستند، در حالی که چنین نیست و در بسیاری از استان های کشور، خرید و فروش اسب امری مرسوم است. در کشور ما قیمت اسب از یک میلیون تومان شروع می شود و در برخی از موارد به ۲ میلیارد تومان نیز می رسد. یعنی شما می توانید با یک میلیون تومان صاحب اسب شوید و این ورزش را دنبال کنید. ورزشی که به قول اسب سواران، از لذت بخش ترین ورزش های دنیاست. به گفته پرورش دهندگان اسب پرورش و معاملات این حیوان در کشور ما سود خوبی دارد. به ویژه در استان هایی که از دیرباز با اسب و اسب سواری آشنایی داشته اند و به این ورزش علاقه فراوانی دارند.

❖ رونق فروش اسب با برگزاری مسابقات بیشتر استان خراسان شمالی از جمله استان هایی است که به سبب علاقه مردم به اسب سواری و مسابقات آن، در آن عده زیادی به کار پرورش اسب مشغول هستند. آنا نفی انفاس از پرورش دهندگان اسب در این استان در مورد این حرفه به «کسب و کار» گفت: درآمد خرید و فروش اسب به نژادی بستگی دارد که ما پرورش می دهیم. بهترین نژاد اسب، اسب ترکمن است که در ایران پرورش داده می شود. وی با اشاره به اینکه این شغل در خانواده او به صورت آبا و اجدادی بوده است، گفت: بیشتر پرورش دهندگان در تعداد کم به این کار مشغول هستند. یعنی حدود ۱۰ تا ۱۲ اسب. اما بعضی به صورت گسترده و در تعداد ۱۵۰ تا ۲۰۰ اسب نیز پرورش می دهند. وی درباره هزینه نگهداری اسب ها گفت: در حال حاضر از ۷ اسب نگهداری می کنم که روزانه چیزی حدود ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان هزینه علفه آنها می شود. وی درباره وضعیت مسابقات اسب سواری در کشور گفت: سود اصلی اسب در همین مسابقات و جواز تعیین شده برای آن است. در شهر گنبد کاووس هر هفته کورس اسب دوایی برگزار می شود و استقبال خوبی نیز از آن می شود. وی در ادامه گفت: البته این مسابقات فعلاً در حد استانی است و برای همه شناخته شده نیست. به همین دلیل باید با حمایت دولت مسابقاتی در حد وسیع تر برگزار شود تا ضمن شناخته شدن این ورزش و استقبال بیشتر از آن، پرورش دهندگان نیز بیشتر شناخته شوند و اسب های ما در سطح رقابت بالاتری قرار بگیرد.

شده است. رامین شفیعی، رئیس کمیته پرش کنفدراسیون سوارکاری آسیا گفت: این میزبانی با پیشنهاد ایران در نشست مجمع اخیر فدراسیون جهانی سوارکاری تصویب شد. وی همچنین درباره اینکه سوارکاران ایرانی در آسیا برترین سوارکاران به شمار می روند، اظهار داشت: در حال حاضر ایران ۳۰۰ باشگاه سوارکاری دارد که در مقایسه با کشورهای آسیایی در این امر جلوتر است و این نشان می دهد که ایران نگاهی حرفه ای نسبت به این رشته ورزشی دارد.

حال حاضر مسابقاتی که دولت متولی آن است بیشتر جنبه فاکتورسازی و رفع مسئولیت است و کیفیت بالایی ندارد. وی در ادامه گفت: برای بالا بردن کیفیت این مسابقات باید زیرساخت ها فراهم شود تا بتوان از کشورهای خارجی نیز برای شرکت در این مسابقات دعوت کرد.

❖ ۳۰۰ باشگاه سوارکاری در کشور ایران به عنوان میزبان مسابقات انتخابی جام جهانی اسب سواری در سال ۲۰۱۷ انتخاب

سرشاری که برگزاری مسابقات اسب سواری می تواند برای کشور داشته باشد، به «کسب و کار» گفت: کشور کوچک امارات سالانه میلیارد ها دلار بابت برگزاری این مسابقات در این کشور سود می کند. کشور آمریکا نیز با اصلاح نژاد و تولید اسب های قوی برای مسابقات سوده های بالایی را کسب می کند. به همین دلیل به نظر می رسد در کشور ما با توجه به نژاد اصیل اسب های داخلی و علاقه مردم به این ورزش دولت باید توجه بیشتری به این ورزش نشان دهد. وی افزود: متأسفانه در

❖ اسب های ترکمن: ظرفیت بالای جذب توریست این تولیدکننده در ادامه گفت: به دلیل نژاد خوب اسب های ترکمن در ایران، ما ظرفیت بالایی برای جذب توریست داریم و در حال حاضر دوستان ما بعضی گردشگران خارجی را برای دیدن از اسب اصیل ترکمن به شهرهای ما می آورند و آنها علاقه زیادی نشان می دهند. حیدری که خود از علاقه مندان و فروشندگان اسب در استان خوزستان است، درباره ظرفیت های بالا و سودهای

پیمان فرشچی در گفتگو با «کسب و کار» از مزیت های فروشگاه های زنجیره ای می گوید

## توزیع فروش در سطح جهانی



بازارهای هدف فروش کالاهای کم دوام و متوسط دوام خواهد بود. منفعت حضور کشور مادر توسعه فروشگاه های زنجیره ای خارج از کشور، همه مواردی است که در بالا به آن اشاره شده است. علاوه بر موارد مطروحه فوق هويت حضور کالاهای تولید داخلی در فروشگاه های زنجیره ای که با نام کشور عزیزمان ایران در آنجا حضور دارد، قطعا در توسعه کیفیت و رقابت با سایر تولیدکنندگان خارجی تاثیر بسزایی خواهد داشت.

**رونق و گسترش فروشگاه های زنجیره ای چه کمکی به بازاریابی کالاهای داخلی می کند؟**

وقتی تولیدکننده داخلی کالاهای خود را در یک شعبه فروشگاه زنجیره ای ایرانی در خارج از کشور در معرض فروش قرار می دهد، در واقع کیفیت و قیمت خود را در مقایسه با سایر تامین کنندگان در مقام مقایسه مصرف کننده قرار داده است. مصرف کننده خارجی وقتی کالای تولید ایران را در فروشگاه ایرانی می بیند، قطعا این فرآیند را از دو جنبه مورد مذاکره قرار می دهد؛ ۱- به این می اندیشد که اعتبار و ارزش و کیفیت و قیمت این کالا به نسبت سایر رقبا در چه جایگاهی قرار دارد؟ ۲- فرهنگ تجارت جهانی که این کالا را تولید و عرضه کرده و در فروشگاه خود آن را به فروش می رساند، در پی دست یافتن به چیست؟ این اطلاعات از درصد فروش و خروج کالا از شلفینگ این نوع فروشگاهها کاملا قابل ارزیابی است. تولیدکننده داخلی با این نوع بازرها دائما در پی اصلاح ساختار تولید و توزیع خود قرار گرفته و در نتیجه کالاهای تولید داخل کم کم به سمت رقابت با کالاهای تولید شده مشابه خارجی خود خواهند رفت.

**کالاهای داخلی چگونه می توانند با برندهای معتبر در این فروشگاهها به دنیا عرضه شوند؟**

وقتی فروشگاه های زنجیره ای ایرانی شروع به عملیات توزیع فروش در سطح جهانی

پیمان فرشچی، مدیرعامل آر کاویژن در گفتگو با «کسب و کار»، اهمیت راه اندازی فروشگاه های زنجیره ای در خارج از کشور و نقش آنها در سود و منفعت کشور را تحلیل کرد. از جمله مزایای این فروشگاهها آشنایی با سلاقی گوناگون، رفع نیازهای اولیه و ثانویه مصرف کننده، امکان بازاریابی و بازاریابی، معرفی کالاهای داخلی به دنیا، قرار دادن تولیدکنندگان کشور در محک آزمون بازار خارجی و مواجهه آنها با بازار پر رقابت و ترغیب آنها برای کیفی کردن و رقابتی کردن کالاهای شان است. در ادامه با طرح سوالاتی توضیحات ایشان را می آوریم.

**راه اندازی فروشگاه های زنجیره ای خارج از کشور چه منفعتی برای اقتصاد به همراه خواهد داشت؟**

در دنیای امروز سرعت عملیات تجاری مالی به شدت رو به افزایش است. این رویکرد در صنایع مختلف با الزاماتی همراه خواهد بود. همه تولیدکنندگان صنایع مختلف در صد فروش کالاهای خود هستند. بیانه های ماموریت و چشم اندازهای آنها در یک موضوع اشتراک دارند. توزیع و فروش کالا با کمترین هزینه و بیشتر کارایی و اثربخشی، یکی از روش های متداول و اثربخش در فروش کالاهای مصرفی توزیع کالا در فروشگاه های زنجیره ای است. این فروشگاهها امکانات بسیار وسیعی در اختیار تامین کنندگان قرار می دهند تا تولیدکننده بتواند با مخاطب خود ارتباط مستقیم برقرار کرده و با سلاقی مختلف آشنا شود و نیازهای اولیه و ثانویه مصرف کننده را بر طرف و روش انتخاب کالاها را مطالعه کند؛ رنج سنی ای که از یک نوع کالا استفاده می کنند را شناسایی و برای آن برنامه های تشویقی و ترغیبی ارائه کند. جنسیت و مکان جغرافیایی و زمان خرید را مورد مطالعه قرار دهد، کیفیت و قیمت را دائما رصد کند و نتیجه و برای بالای بردن سهم بازار خود از سایر رقبای مورد تجزیه و تحلیل قرار دهد. امکانات بازاریابی و بازاریابی ای که یک فروشگاه زنجیره ای استاندارد می تواند در اختیار تولیدکننده قرار دهد، بی نهایت است. پس ضرورت توسعه این فرآیند پیش روی

به صورت محدود در بازار کالاهای مصرفی عراق و افغانستان حضور دارد و این مهم توسط بازرگانان ایرانی یا پبله وری انجام شده است. بعضی از شرکت های داخلی نیز اقدام به افتتاح چند فروشگاهانه چندان بزرگ در این دو کشور کرده اند اما به علت مسائل خاص منطقه ای هنوز موفقیت چندانی را شاهد نبوده ایم.

تا بتواند در بازارهای جهانی حضور پر دوام و مانا داشته باشد.

**تاکنون چه کار و اقدامی برای افتتاح فروشگاه های زنجیره ای در خارج از کشور صورت گرفته و درباره آن توضیح دهید؟**

طبق آخرین اطلاعاتی که به دست آمده، فعلا ایران

که شرط خروج کالا از شلف این فروشگاهها خواهد بود. این رقابت سالم و توجه به نیاز حقیقی مصرف کننده است که تولیدکننده داخلی را در بازار پر رقابت امروز در محک آزمون بازار خارجی قرار خواهد داد. قطعا گزارش از فروش یا رسوب کالاهای عرضه شده، تولیدکننده را آوار می کند تا دائما در حال بازاریابی فرآیندهای تولید خود باشد

کنند، فضای قفسه های خود را به صورت مدیریت شده در اختیار تولیدکنندگان داخلی قرار می دهند. این فضا امکان نمایش و حضور و چیدمان در دسترس و دید مناسب کالاهای تولید داخلی را برای تولیدکننده به وجود می آورد. در اینجا کیفیت مناسب با قیمت مناسب است

گفتگوی «کسب و کار» با خدیجه امانی، کارآفرین رشته زنبورداری

## غیرت کارآفرینی داشته باشیم



اتفاقی های کوچکی هستند که بسیاری مواقع منجر به شروع یک کار بزرگ می شوند. خدیجه امانی، کارآفرین رشته

زنبورداری با یک اتفاق ساده در زندگی خود به سمت زنبورداری رفته و به تدریج دامنه کار خود را گسترش داده است. وی در گفتگو با «کسب و کار» مهم ترین مزیت های کارآفرینی را رسیدن به استقلال، نوآوری و اشتغالزایی دانسته و غیرت کارآفرینی را مهم ترین ویژگی یک کارآفرین معرفی می کند. در ادامه ضمن سوالاتی، فعالیت وی را تشریح می کنیم.

**مختصری در مورد کار خود توضیح دهید و اینکه چگونه با این کار آشنا شدید؟**

شروع کار زنبورداری من از اتفاقی که در خانواده ام افتاد، شروع شد که پس از پشتسر گذاشتن آن اتفاق زمینه فراهم شد و تصمیم گرفتم داخل حیاط خانه پدری چند کندو بگذارم، چون درخت و گل و بوته زیادی داشتیم. کم کم دنیای زیبای زنبورها مرا تشویق به از دیاد آنها کرد. برادرهایم کمک کردند و همسر هم مشوقم شد و بنابراین تعداد کندوها را زیادتر از قبل کردیم. پس از مدتی برای بهتر شدن آنها، گلخانه ای خریدیم و اقدام به کشت گیاهانی داخل گلخانه کردیم. همچنین در آنجا استخری برای آبیاری آن گیاهان احداث کردیم و داخل استخر را برای پرورش ماهی مهیا کردیم تا هم از آن استفاده کنیم و هم آب از نظر املاح و... غنی تر شود. در حال حاضر هم در فکر توسعه بیشتر آن هستیم.

**به نظر شما مزیت این حرفه که شما دنبال کردید، از لحاظ درآمدزایی و اقتصادی چیست؟**

به نظرم بیشترین کمکی که با زنبورداری می توان به اقتصاد کرد، این است که با عسل های خوب و با کیفیتی که تولید می کنیم، مانع ورود عسل های تقلبی به بازار شویم و اقتصاد سالمی داشته باشیم. من برای خودم اهداف و چشم اندازهای بلند و زیادی تدوین کرده ام و هنوز تا رسیدن به آنها فاصله زیادی دارم. یکی از اهدافم تبدیل زنبورداری من به قطب زنبورداری در منطقه است.

**به نظر شما مشکلات عمده کارآفرینی زنان در کشور ما چیست؟**

مشکلات زنان در این راه هنوز پابرجاست و با وجود تمام

کارهای دیگر غیرت داشته باشیم، مطمئنا موفق خواهیم شد. در کارآفرینی مشکلات بسیاری وجود دارد که تنها راه مقابله با آنها عشق، علاقه و غیرت است.

**در پایان چه صحبتی درباره کارآفرینی دارید؟**

جدابیت های کارآفرینی خیلی زیاد است و تنها زمانی می توان از این هالذت یا بهره برد که اقدام

هنگامی که شروع به ادامه تحصیل کردم، در کنار آن زنبورداری را نیز ادامه دادم. در واقع کار من محرکی شد برای ادامه تحصیل در رشته ای که به گونه ای با آن هم مرتبط بود و بدین گونه توانستم از تمامی قابلیت های خودم در رشته دانشگاهی و استعداد و مهارت هایم با توجه به علاقه ام استفاده کنم.

آنچه در کارآفرینی مهم است، بیش از هر چیز غیرت کارآفرینی است. اگر در این کار مثل همه

بدون اتکاء به مردان محکوم به شکست می دانند، از دیگر مشکلات کارآفرینی زنان است. از طرفی ما مشکلات قانونی هم داریم که باعث شده فعالیت های زنان یا قدرت رقابتی آنها در مقایسه با مردها کاهش پیدا کند.

**آیا این کار مناسب با رشته دانشگاهی شما بوده؟ اگر بوده تا چه اندازه رشته تحصیلی شما به موفقیت تان در شغلی که انتخاب کرده اید، منجر شده است؟**

فرهنگ سازی هایی که شده اما راه زیادی تا پذیرفتن موضوع کارآفرینی زنان داریم؛ مشکلاتی اجتماعی از قبیل عدم حضور فعال زنان در کارهای اقتصادی در کنار مردان و... یا عدم گسترش سفرهای برون شهری برای اهداف اقتصادی و کارآفرینی زنان، مشکلات فرهنگی و اعتقادات و باورهای غلطی که زنان را فقط برای خانه داری، مادر شدن و همسر خوب بودن می دانند نه چیز دیگری و دست کم گرفتن توانایی های زنان و باور به ضعیف بودن اواز نظر قوای جسمانی به طرزیکه زنان را



البرز - در راستای کسب و رتبه نخست در عملکرد، دبیر نامه‌های استان البرز:

## تقدیر رییس بنیاد نخبگان استان البرز از جمعی از مدیران مدیریت شهری کرج

رییس بنیاد نخبگان استان البرز در دیدارهای جداگانه با جمعی از مدیران مدیریت شهری از توجه و حمایت‌های مجموعه مدیریت شهری در کمک به ارتقاء جایگاه بنیاد نخبگان استان با هدف تحقق مأموریت‌های آن تقدیر و تشکر کرد.

به گزارش روابط عمومی بنیاد نخبگان استان البرز، محمد نبیونی در این دیدار گفت: با بررسی عملکرد و فعالیت‌های بنیاد نخبگان استانی در سطح ملی، بنیاد نخبگان استان البرز در سال ۱۴۰۲ موفق شد جایگاه نخست را در بین بنیادهای نخبگان استانی از لحاظ عملکرد کسب نماید.

وی با اشاره به اینکه بنیاد نخبگان استان البرز به عنوان سومی امین بنیاد نخبگان استانی در سطح کشور و در سال ۱۳۹۰ تشکیل شده است، افزود: در مدت حدود سیزده سال فعالیت این بنیاد، استان البرز موفق شده است جایگاه چهارم را از لحاظ جمعیت اجتماعات نخبگانی در سطح کشور بعد از استان‌های تهران، اصفهان و آذربایجان شرقی کسب نماید.

نبیونی با بیان اینکه شناسایی اجتماعات نخبگانی نخستین گام و وظیفه بنیادهای نخبگان استانی است و پس از آن حمایت، پشتیبانی و برنامه ریزی و بهره‌مندی از ظرفیت نخبگانی با هدف نخبه پروری و نخبه گرایی از مأموریت‌های اصلی بنیادهای نخبگان البرز است. ادامه داد: بنیاد نخبگان استان البرز با حدود ۱۶۰۰۰ نفر اجتماع نخبگانی، ۱۰۰ دانشجو، دانش آموز، محقق، هیات علمی، مخترع و... از پتانسیل بالایی برای ارتقاء بهره‌وری استان در حوزه‌های مختلف علمی، صنعتی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی برخوردار است.

رییس بنیاد نخبگان استان البرز گفت: بنیاد نخبگان استان البرز برای استفاده بهینه از این ظرفیت در راستای توانمندی نخبگان و مستعدان و بهره‌مندی از این ظرفیت بی‌بدیل، برنامه‌های متنوعی را در قالب تشکیل هسته‌های علمی، پژوهشی و فناورانه، هیات‌های تخصصی، دوره‌های آموزشی، نشست‌های تخصصی و تشکیل و عضویت اجتماعات نخبگانی در کارگروه‌های تخصصی و... با همکاری و مشارکت دستگاه‌های اجرایی استان، دانشگاه‌ها و موسسات علمی و تحقیقاتی در استان برنامه‌ریزی و اجرایی نموده است.

نبیونی با اشاره به اینکه در آخرین ارزیابی بنیادهای نخبگان استانی توسط بنیاد ملی نخبگان، بنیاد نخبگان استان البرز با تحقق ۱۲۵ درصدی اهداف و مأموریت‌های محول به آن در سال ۱۴۰۲، موفق به کسب رتبه نخست در سطح بنیادهای نخبگان استانی در کشور شده است، افزود: قطعاً این مهم و دستاورد با همکاری و میدان‌داری اجتماعات نخبگانی استان و سپس از آن همکاری و تعامل دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌های موسسات تحقیقاتی استان محقق و جلوه پیدا کرده است.

وی اظهار کرد: از سالیان گذشته همکاری مدیریت شهری در بخش‌های مختلف نظیر حمایت و مشارکت در برگزاری رویدادهای نخبگانی و نقش آفرینی نخبگان در سطح استان و کشور (سه دوره جشنواره ایده‌های برتر، سه دوره جشنواره ملی امیر کبیر، نخستین رویداد ملی گفتاورد نخبگان، تکمیل و تجلیل از نفرات برتر از مومن سراسری و المپیادهای دانش‌آموزی به صورت سالانه، تکمیل و تجلیل از سرآمدان استان، ساخت مستندهای الگوسازی از سرآمدان علمی استان و... تبلیغات شهری و اطلاع‌رسانی فراخوان‌ها، در اختیار قراردادن زیرساخت‌های فنی و اجرایی در برگزاری مراسم‌ها، جلسات و نشست‌ها و... تأثیر مهمی در ارتقاء جایگاه بنیاد استان در سطح کشور و کسب این رتبه داشته است.

گفتنی است: به منظور دلگرمی مدیران محترم استانی و تداوم حمایت ایشان در راستای خدمت‌رسانی به اجتماعات نخبگانی استان البرز به نمایندگی از مجموعه مدیریت شهری از مدیران سازمان فرهنگی، ورزشی و اجتماعی، سازمان نساجی، منظر و فضای سبز شهری، معاونت اقتصادی و مالی و مدیریت پشتیبانی شهرداری کرج و مدیریت حوزه ریاست با اهدا تقدیرنامه تقدیر و تشکر شد.

## مدیر صندوق کارآفرینی امید استان خبر داد:

# بهره‌برداری از ۵۲۴ واحد راکد و نیمه‌فعال مازندران



حائمی گفت: سال گذشته ۱۹ واحد راکد مورد حمایت صندوق قرار گرفت و در کل ۵۲۴ واحد در سه قالب راکد، نیمه‌فعال و نیمه‌کاره مورد حمایت قرار گرفت.

در صداست، بیان کرد: کمبود اعتبارات در همه جا وجود دارد و هرچه اعتبارات بیشتری به صندوق تعلق گیرد بیشتر می‌توان به واحدهای اقتصادی و تولیدی کمک کرد.

روستاها انتقال دهیم که کسب و کارهای روستایی به فناوری روز مجهز شوند.

وی با اشاره به اینکه این طرح در دست اجرا است، گفت: با پارک علم و فناوری جلسات متعددی گذاشته شد و شرکت‌ها پای کار آمدند و اعتبارات اسسال که ابلاغ شود بر اساس همان انجام می‌شود.

این مسئول ادامه داد: صندوق در حوزه روستایی با تمرکز بر روستاها و فعال شدن کارگاه‌های راکد و حمایت از احیاء واحدهای اقتصادی فعال است.

حائمی تأکید کرد: توزیع عادلانه یکی از سیاست‌های صندوق بوده است و با ابلاغی که به فرمانداران هر شهرستان انجام شد بر اساس میزان بیکاری و نیاز هر شهرستان آن اعتبار ابلاغ شده است و آن شهرستان باید بر اساس آن جذب کند.

وی با ابراز خرسندی از اینکه مطالبات معوق صندوق بر خلاف بانک‌ها چندان نیست و زیر یک

بالغ بر ۲۹۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد.

وی تصریح کرد: حمایت و فعال کردن واحدهای راکد، نیمه‌فعال و نیمه‌کاره از سیاست‌های نظام و هم دولت سیزدهم بود که تعداد ۵۲۴ واحد در این راستا مورد حمایت صندوق قرار گرفت و به بهره‌برداری رسید.

مدیر صندوق کارآفرینی امید مازندران گفت: محمد رضا حائمی، با بیان اینکه در دولت سیزدهم بالغ بر ۶۴۰ میلیارد تومان در قالب چهار هزار و ۳۰۰ فقره تسهیلات پرداخت شد، اظهار کرد: در این راستا بالغ بر ۲ هزار شغل ایجاد شد.

وی با بیان اینکه تمرکز پرداخت تسهیلات بیشتر در روستاها بوده است، افزود: در ۷۰۰ روستا استان

استان‌ها  
Newskasboka@gmail.com

مدیر صندوق کارآفرینی امید استان مازندران گفت: محمد رضا حائمی، با بیان اینکه در دولت سیزدهم بالغ بر ۶۴۰ میلیارد تومان در قالب چهار هزار و ۳۰۰ فقره تسهیلات پرداخت شد، اظهار کرد: در این راستا بالغ بر ۲ هزار شغل ایجاد شد.

وی با بیان اینکه تمرکز پرداخت تسهیلات بیشتر در روستاها بوده است، افزود: در ۷۰۰ روستا استان

## شهر دار ایلام عنوان کرد؛ نقش مهم شهرداری ایلام در نظارت بر ساخت‌وسازهای درون شهری

کردن برخی مدارک شبهه دار یا در تائید یا افرادی در مجموعه شهرداری اقدام به طرح شکایت علیه شهرداری می‌کردند که این موضوع ممکن است مالی باشد یا در حوزه شهرسازی که علی‌رغم اینکه مدارک و مستندات شهرداری معتبر است، اما بعضاً می‌بینیم که آن‌ها پیگیری اجرای ثبت می‌شوند و مشکلاتی را به وجود می‌آورند.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه که شهرداری و ثبت اسناد در برخی استعلامات و صدور اسناد همکاری مشترکی دارند امید است این همکاری‌ها در زمینه برخورد با ساخت و سازهای غیر مجاز و ادعاهای برخی افراد سودجو تداوم داشته باشد.

در ادوار مختلف این است که گاهی اوقات املاک و اراضی وجود دارند که شهرداری سال‌هاست مالک این اراضی است و حتی در آن‌ها فعالیت دارد، اما به یکباره از سوی برخی افراد حقیقی یا حقوقی ادعاهایی مبنی بر مالکیت آن‌ها صورت می‌گیرد که در نوع خود جالب توجه است.

شهردار ایلام تصریح کرد: یکی دیگر از مشکلات شهرداری در مورد املاک و بوستان‌ها و دیگر اماکن شهری است که علیرغم اینکه شهرداری مالک چندین ساله آن هست اما سند قسمتی از آن به اسم شهرداری صادر می‌شود و بقیه با تکلیف می‌ماند.

مظفری در خصوص برخی افراد سودجو که طرفین دعوی با شهرداری هستند گفت: در سنوات گذشته افرادی بوده‌اند با جمع

شهردار ایلام گفت: شهرداری در حوزه املاک و ابنیه و نظارت بر ساخت‌وسازهای درون شهری نقشی بسیار جدی و مهم دارد.

ایلام-افشین مظفری در نشست با حضور مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام اظهار کرد: شهرداری در حوزه املاک و ابنیه و نظارت بر ساخت و سازهای درون شهری نقشی بسیار جدی دارد زیرا از یک سو باید به حفظ و حراست از اموال و املاک خود بپردازد و از سوی دیگر بر سازها و بناها نظارت کند که آیا به صورت قانونی ساخت شده یا مشکلی قانونی سر راه ساخت این املاک وجود دارد و شهرداری در هر کدام از بازه‌های زمانی فوق نقشی مهم بر عهده دارد.

وی افزود: یکی از مشکلات شهرداری نه تنها در این دوره بلکه

شهردار ایلام گفت: شهرداری در حوزه املاک و ابنیه و نظارت بر ساخت‌وسازهای درون شهری نقشی بسیار جدی و مهم دارد. ایلام-افشین مظفری در نشست با حضور مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام اظهار کرد: شهرداری در حوزه املاک و ابنیه و نظارت بر ساخت و سازهای درون شهری نقشی بسیار جدی دارد زیرا از یک سو باید به حفظ و حراست از اموال و املاک خود بپردازد و از سوی دیگر بر سازها و بناها نظارت کند که آیا به صورت قانونی ساخت شده یا مشکلی قانونی سر راه ساخت این املاک وجود دارد و شهرداری در هر کدام از بازه‌های زمانی فوق نقشی مهم بر عهده دارد.



## معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش مطرح کرد: طرح‌های زنجیره ارزش بندرعباس شتاب می‌گیرد



ایفای مسؤولیت اجتماعی و استفاده از ظرفیت نیروهای بومی، یکی از اولویت‌های صنعت پالایش است که در بندرعباس در این حوزه به خوبی عمل شده است و رضایتمندی خوبی در این زمینه دارد، اما در بحث ظرفیت نیروهای بومی در رده‌های مختلف به ویژه رده‌های مدیریتی، امیدواریم که شاخص‌ها رشد پیدا کند.

دست‌آرزشمندی که می‌شود از محل پالایش فرآورده‌های نفتی به آن دسترسی پیدا کرد، سراغ آن‌ها نرفتیم، کارهای خوب زیربنایی در بندرعباس شروع شده و در دو سه ماه اخیر پیشرفت در بخش‌های مختلف مناسب بوده است؛ اگر چه چالش‌های درونی و بیرونی وجود دارد که در شرکت ملی پالایش و پخش پیگیری خواهد شد و همچنین در بحث مسائل مالی و سرمایه‌گذاری و فاینانس باید سریعاً تعیین تکلیف کرده و از ابزارهای در دسترس برای پویایی بیشتر بهره‌مند شد. وی با اشاره به این که در مسأله حکمرانی صنعت پالایش نیز با مسائل عیددهای روبرو هستیم و سیاست‌گذاری و روابط مالی بین دولت و صنعت پالایش مناسب نبوده و سبب بروز چالش‌های مالی کنونی شده است.

معاون وزیر نفت افزود: با وجود شرایط موجود، باز هم می‌توان راهکارهایی را برای کاهش مطالبات پالایشگاه‌ها به کار گرفت و ظرفیت‌های خوبی نیز در بودجه سال ۱۴۰۳ وجود دارد که باید هر چه سریعتر عملیاتی شود. عظیمی فر تأکید کرد: بحث

اما با بررسی‌هایی که با همکاران انجام دادیم، می‌توان گفت توان بیشتری در صنعت پالایش وجود دارد که در کنار مدیریت مصرف می‌توان ناترازی را از بعد عرضه تا حدی مدیریت کرد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی تأکید کرد: در پالایشگاه بندرعباس اصلی‌ترین عاملی که باعث شده است تولید کافی نداشته باشیم، وقفه در دریافت خوراک به دلیل انتقال خوراک بندرعباس توسط کشتی است. تدبیری که برای این موضوع اتخاذ شده، دریافت خوراک از خط لوله گوره - جاسک است که برای پایداری دریافت خوراک باید هر چه زودتر این اتصال انجام شود؛ همین اتفاق حدود ۱۲۰ تا ۳۰ هزار بشکه کاهش تولید ناشی از وقفه در دریافت خوراک را جبران و علاوه بر آن بنزین و فرآورده‌های بیشتر تولید می‌شود و عواید آن نیز به پالایشگاه می‌رسد.

عظیمی فر بیان کرد: درباره طرح‌ها و تکمیل زنجیره ارزش که حدود دو هفته پیش رهبر انقلاب در بیان‌ات خود بر این نکته تأکید کردند که ما در بحث پالایش و زنجیره ارزش در تولید سوخت، در حال درج‌ازد هستیم و محصولات پائین

لیسلا فرهادی: مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: با اتصال هر چه سریعتر خط لوله گوره - جاسک به پالایشگاه بندرعباس برای تأمین خوراک پایدار، امکان تولید حداکثری بنزین و دیگر فرآورده‌های نفتی فراهم خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت بندرعباس، محمدمصدق عظیمی‌فر روز چهارشنبه، ۲۱ شهریور در نخستین سفر کاری خود به بندرعباس ضمن بازدید از پروژه‌های مجتمع پالایش نفت بندرعباس در نشست گفت: امروز صنعت پالایش کشور درگیر چالش‌ها و مسائل مهم و عیددهای است که سه چالش اصلی آن ناترازی تولید و مصرف، عدم تکمیل زنجیره ارزش و دیگری حکمرانی صنعت پالایش است. وی با اشاره به این که در بحث ناترازی تأکید بر افزایش تولید و تأمین خوراک است و در بحث تکمیل زنجیره ارزش، طرح‌های کیفی‌سازی و تکمیل زنجیره ارزش مطرح است، افزود: در بحث ناترازی اگر چه پالایشگاه بندرعباس و دیگر پالایشگاه‌ها در بخش تولید به خوبی ایفای مأموریت می‌کنند،

## دومین تور خبری بازدید خبرنگاران و اصحاب رسانه از پروژه‌های شهری شهرداری شهر کرد

به ملک پرداخت شد همچنین ساختمان ناحیه یک شهرداری که در این طرح قرار داشت جهت تخریب تخلیه شد.

واحدیان از احداث باغ ایرانی خیردادو افزود: احداث این بوستان به عنوان یکی از پروژه‌های مهم گردشگری به مساحت هفت هزار مترمربع، توسط سرمایه‌گذار از طریق مشارکت با شهرداری شهر کرد و در قالب قرارداد BOLT در حال اجراست این پروژه شامل دو طبقه باغ رستوران شامل آشپزخانه، بخش شاه نشین، فضای باز همراه با سکو، لُژ خانوادگی، لُژ مقامات، آلاچیق اختصاصی، دریاچه مصنوعی، فضای پیاده‌روی صبحگاهی، پارکینگ اختصاصی و سرویس بهداشتی است.

شهردار شهر کرد در پایان بازدید از آرامستان بهشت رحمت گفت: بااستفاده از چهار هزار و ۲۰۰ تن اسفالت، ۳۰ هزار مترمربع از معابر آرامستان آسفالت شد و ۶۰۰ قبر در قطعه منطقه غرب و هزار و ۲۰۰ عدد قبر دوطبقه در آرامستان بهشت رحمت احداث شد.

محاسبه و از حساب کاربری استفاده کنندگان از این طرح کسر خواهد شد.

شهردار شهر کرد تصریح کرد: در حوزه عمرانی و خدمات شهری یک دستگاه تانکر آبپاش با اعتباری بیش از ۵۰۰ میلیون تومان، یک دستگاه تانکر آب با اعتباری بیش از ۸۰۰ میلیون تومان، یک دستگاه بیل بک‌هو با اعتباری بالغ بر چهار میلیارد تومان، یک دستگاه بیل مکانیکی چرخ لاستیکی با اعتباری بالغ بر ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان و سه دستگاه کامیونت فوتون هشت تنی با سه میلیارد تومان اعتبار خریداری شده است.

واحدیان بیان کرد: اجرای عملیات کمربندی ۱۵ خرداد شامل جدول بندی با اعتباری بالغ بر چهارده میلیارد تومان و عملیات آسفالت ریزی ۱۷ هزار مترمربع با شش میلیارد تومان اعتبار انجام شد.

وی با اشاره به آزادسازی عابر سطح شهردامه داد: در سال جاری جهت تعریض خیابان بوعلی سینا چهارمک تخریب و معوض آن

کردند. محمدحسین واحدیان گفت: در سال جاری ۲۰ ایستگاه سامانه نظارت تصویری با اعتباری بالغ بر ۱۹ میلیارد تومان در سطح شهرانجام شد که در همین راستا ۹۰ کیلومتر زیرساخت فیبرنوری با کمک مخابرات استان توسعه داده شده است.

واحدیان اظهار داشت: پنج سامانه ثبت تخلف با اعتباری بالغ بر پنج میلیارد تومان در سال جاری راه‌اندازی شده است همچنین سامانه نرم‌افزاری ثبت تخلفات ساکن با ۳۵ میلیارد تومان اعتبار انجام و خودروی ثبت تخلف بسیار نیز با ۶۰۰ میلیون تومان راه‌اندازی شده است.

وی افزود: طرح مدیریت پارک حاشیه‌ای در خیابان‌های کاشانی، شیرعی، مولوی، سعدی، ملت، خواجه‌نصیر، بوعلی سینا، طالقانی، فردوسی، ۱۲ محرم، حافظ و فارابی اجرا می‌شود که در این راستا سه دستگاه موتورسیکلت تجهیز و بر حسب تعرفه‌های مصوب شورای اسلامی و شورای هزینه پارک حاشیه‌ای را



سیمین رئیسی: خبرنگاران همراه با شهردار، اعضای شورای اسلامی و تعدادی از مدیران مجموعه مدیریت شهری و مسئولان روابط عمومی از مهم‌ترین پروژه‌های شهری شهرداری بازدید

## مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز خبر داد: جذب ۹۷ و نیم درصد اعتبارات در حوزه اشتغال



، اجرای طرح قرض‌ماندگار و احداث ۱۲ واحد مسکن مددجویان در روستای نکوجار از دیگر برنامه‌های کمیته امداد استان البرز در راستای حمایت از افراد کم‌برخوردار عنوان کرد.

وام بگیرند و نه کار کنند، راهبر شغلی مواد اولیه را تأمین و کارسازی می‌کند و آموزش‌های لازم ارائه می‌دهد و تضمین خرید نیز دارد.

البرزی با بیان اینکه این نهاد پیش از اعطای وام، حین و پس از آن نظارت‌های خود را اعمال می‌کند تا مددجویان به درآمد مکفی برسند و به مرور زمان بتوانند از چرخه امداد خارج شوند، خاطر نشان کرد: پایان سال جاری با اوایل سال آینده جشن اشتغال برای خودکفایی خانواده‌های مددجو برگزار می‌شود؛ این جشن در سال گذشته نیز برگزار شد.

وی رشد ۱۰۰ درصدی پرداخت صدقات در البرز، تحصیل رایگان ۲۷۰ دانش‌آموز در مدارس غیرانتفاعی به صورت رایگان، تأمین حدود ۷۳۰ قلم لوازم ضروری، تجهیز به

پردازی دارند و شغلی یا نیازمند واقعی هستند مشخص می‌شوند.

وی با اشاره به اینکه با استفاده از این سامانه نیازمندان واقعی را در اولویت خدمت‌رسانی قرار می‌دهیم، ادامه داد: در سال گذشته موفق به جذب ۹۷ و نیم درصد اعتبارات در حوزه اشتغال شدیم و از همکاری خوب بانک‌های عامل رضایت داریم. طی این مدت به ۷ هزار و ۳۵۰ نفر وام اشتغال پرداخت شد اما پروسه اشتغال در کمیته امداد صرفاً به این امر ختم نمی‌شود.

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز گفت: کسانی که نمی‌توانند وام دریافت کنند به شرکت‌هایی که با همکاری دارند معرفی می‌شوند تا مشغول به کار شده و حداقل حقوق را دریافت کنند و هم‌کسبه‌ها می‌توانند

لیلا رضوانی-مدیر کل کمیته امداد امام خمینی (ره) استان البرز در نشست خبری با اصحاب رسانه از پرداخت وام اشتغال زایی به ۷ هزار و ۳۵۰ نفر مددجو خبر داد و گفت: طی یک سال گذشته به ۷ هزار و ۳۵۰ نفر وام اشتغال پرداخت شد اما پروسه اشتغال در کمیته امداد صرفاً به این امر ختم نمی‌شود.

رضا البرزی با بیان اینکه تکمیل سامانه سها در حوزه حمایت یکی از اقدامات شاخص است و از طریق سامانه مذکور به ۱۷ درگاه اطلاعاتی خانواده‌ها متصل می‌شود، افزود: با جستجوی کد ملی افراد در این سامانه می‌توان به وضعیت اشتغال، امکانات در اختیار و سایر اطلاعات مربوط به آنها پی برد. و از طریق این سامانه می‌توان افرادی که به چند نهاد و مجموعه مراجعه و خدمت دریافت می‌کنند را شناسایی کرد و کسانی که بیمه



## نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

## راهکار

### بر خورد با کارمندانی از فرهنگ متفاوت

در مشاغل خرد و کلان هماهنگ کردن نیروهای کاری از فرهنگ‌های متفاوت و کشورهای مختلف همواره چالش برانگیز بوده به ویژه فشار هماهنگی بین آنها و حل مشکلات نیروی انسانی بیشتر بر دوش مدیر مجموعه حس می‌شود.



در حقیقت در مقایسه با مدیر نیروی انسانی که قرار است با یک فرهنگ سر و کار داشته باشد مشکلات بسیار بیشتر است. اما با توجه به پیشرفت تکنولوژی و دنیای گسترده اینترنت از تباطو برقرار کردن با نیروهای کاری از فرهنگ‌های مختلف سبب تسهیل امور شده است.

سعی کنید قانون‌هایی وضع کنید که به صورت کلی بتواند برای همه افراد استفاده شود. این نیروها باید خودشان را با شرایط جدید وفق دهند و قانون‌های کاری کشور مورد نظر را بپذیرند.

برای این منظور سعی کنید در ابتدای کار با آنها صحبت کنید و وظایف آنها را به دقت شرح دهید تا از بروز مشکلات آتی خودداری شود. تاکید کنید همه قوانین و شرح وظایف را مطالعه کنند یا خودتان این اطلاعات را در اختیارشان قرار دهید تا در آینده جایی برای شکایت‌های بی‌مورد باقی نماند. قانون کار کشور را برای آنها خوب توضیح بدهید و بر موارد مهم تاکید کنید.

یکی دیگر از مشکلات تفاوت فرهنگی است. اینکه کارمندان با توجه به فرهنگ متفاوتی که دارند بتوانند ارتباط موثری در محیط کار داشته باشند از اهمیت بسزایی برخوردار است.

شما به عنوان مدیر سعی کنید با کارگیری ترغیب‌های مدیریتی و اخلاقی خود زبان مشترک کاری را حکمفرما کنید. تلاش کنید مسائل خصوصی را وارد محیط کاری نکنید و از کارمندان بخواهید در محیط کار فقط به کار فکر کنند. در این رابطه آموزش و دوره‌های کوتاه تربیتی مفید واقع می‌شود. جلسات کوتاه و مشارکت در برخی مسائل کاری و ایجاد هدف مشترک بسیار موثر است.

در صورتی که شما بتوانید این هدف مشترک را در رده‌های مختلف کاری ایجاد کنید نیمی از مشکلات شما خودبه‌خود حل می‌شود. به یاد داشته باشید شما با برنامه‌ریزی دقیق و آموزش صحیح کارمندان و کارگران تان می‌توانید هم پروژه‌های خود را سریع‌تر انجام بدهید و هم تا حدی فشارهای روحی کارتان را پیشگیری کنید.

## مهارت

### «مایکل دل» از کجا به شهرت رسید؟

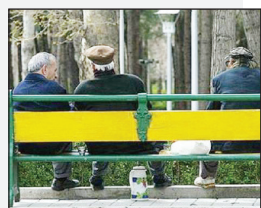


هیچ‌کس از ابتدا مدیر موفق، هنرپیشه مشهور یا پولدارترین فرد روی زمین نبوده است. اغلب افراد مشهور پیش از رسیدن به شهرت و جهانی شدن از وضعیت مالی خوبی برخوردار نبودند و پنجه در پنجه زندگی از تمام توان خود استفاده کرده‌اند تا بتوانند اسب سرکش فقر را رام کنند.

بیشتر این افراد از مشاغل معمولی و سطح پایین شروع کردند و با برنامه‌ریزی و پشتکاری باورنکردنی توانستند نام خود را به عنوان موفق‌ترین‌ها ثبت کنند. «مایکل دل» یکی از این افراد است. او بنیانگذار شرکت تولیدی کامپیوتر «دل» است. شاید برایتان جالب باشد که بدانید «مایکل دل» پیش از رسیدن به این جایگاه در یک رستوران چینی طرف می‌نشسته. او از ۱۲ سالگی پول‌هایش را پس‌انداز می‌کرد. مقداری از آن را صرف خرید مجموعه تمبرش می‌کرد و مقدار دیگر را برای رویاهایش کنار می‌گذاشت. در دبیرستان نخستین جرقه‌های شغلی در ذهنش زده شد و با طراحی برنامه‌های برای شرکت «هاستون پست» توانست ۱۸ هزار دلار درآمد کسب کند. سپس در خوابگاه دانشجویی پایه‌های افتتاح شرکتش را طراحی کرد. او می‌دانست که در دنیایی از رقابت قرار دارد اما مصمم بود رقیبان را شکست دهد و شرکت خود را ثبت کند. امروزه لپ‌تاپ‌های «دل» در سراسر جهان وجود دارد و با کیفیت و قیمت مناسب خود را در دل مشتریان جا کرده و همچنان می‌فروشد.

## نگاه

### بازنشستگان، بیمار می‌شوند اگر...



پژوهشگران به تازگی دریافته‌اند که سن بازنشستگی هیچ تأثیری بر امید به زندگی در افراد سالمند ندارد و آنچه باعث به خطر افتادن سلامت فرد می‌شود نحوه و شیوه زندگی افراد است.

به گزارش افکار نیوز، بر اساس جدیدترین پژوهش‌های انجام شده بازنشستگانی که پس از اتمام کار، خود را از فعالیت‌های اجتماعی دور می‌کنند در معرض ابتلا به انواع بیماری‌ها قرار می‌گیرند.

گفتنی است سن بازنشستگی تأثیری روی بیمار شدن یا نشدن فرد ندارد، کما اینکه افرادی که در سنین پایین‌تر بازنشسته می‌شوند زودتر از اجتماع و فعالیت‌های اجتماعی دور شده و افسرده می‌شوند. اما افرادی که در سنین بالا بازنشسته می‌شوند بیشتر در طول عمر خود در مواجهه با انواع استرس‌ها و تنش‌های کاری قرار گرفته و سلامت قلب آنها تهدید می‌شود. گفتنی است این مطالعه روی گروه زیادی از داوطلبان در رده سنی ۶۷ تا ۷۷ سال صورت گرفته است.

پژوهشگران به سالمندان توصیه می‌کنند تا علاوه بر داشتن رژیم غذایی سالم، ورزش و دوری از استرس حتماً تمرین‌های ذهنی لازم برای جلوگیری از زوال مغز را انجام دهند.

## آموزش

### معامله پایاپای

دادوستد پایاپای یک نوع روش معامله است که در آن کالا یا خدمات به صورت مستقیم و بدون هیچ واسطه‌ای با کالا یا خدمات دیگر مبادله می‌شود و از هیچ نوع وسیله‌ای برای مبادله استفاده نشده و هیچ نوع پولی دریافت و رد و بدل نمی‌شود.

این تعریفی است که سبایت وینکی پدیا از معامله پایاپای در اختیار مافرا می‌دهد. چنین معامله‌ای زمانی انجام می‌شود که پول اختراع نشده بود یا در بحران‌های مالی که در جریان جنگ جهانی صورت گرفت، استفاده می‌شد. شاید با خودتان فکر می‌کنید چنین روشی از بین رفته و امروزه با وجود گسترش و پیشرفت تکنولوژی همه مردم جهان می‌توانند کسب و کاری داشته باشند و خرید و فروش پولی انجام دهند اگر چه با

وجود جهان اینترنت و دسترسی به شبکه‌های اینترنتی گاهی برای خرید و فروش حتی مجبور نیستیم پول را لمس کنیم و با فشار دکمه‌ای همه معاملات تجاری‌مان انجام می‌شود. اما برخلاف تصور شما هنوز هم مناطقی در جهان وجود دارد که دسترسی به اینترنت وجود ندارد و هنوز از روش‌های بسیار سنتی خرید و فروش استفاده می‌شود. جالب است بدانید در چین روستایی به نام کاشگار وجود دارد که معامله پایاپای در آن انجام می‌شود. مردی ۲۹ ساله به نام جای هوانگ مغاز‌های باز کرده است که در ازای فروش وسایل الکترونیکی مثل یارانه و تابلت گوسفندی‌گیری او می‌گوید باین کار مردم مجبور نیستند برای فروش



گوسفندهایشان به شهر بروند تا بتوانند پول لازم برای خرید این وسایل را تهیه کنند. او برای فروش یک دستگاه موبایل پیشرفته یک گوسفند، برای تابلت دو گوسفند، برای یک سیستم کامل رایانه سه گوسفند و برای فروش سیستم‌های بسیار پیشرفته اینترنت و ماهواره و... ۴ گوسفند می‌گیرد. او می‌گوید قرار است حیوانات دیگری هم برای فروش سایر اقلام الکترونیکی به فهرستش اضافه کند.



## تبلیغات

### خلق

## نکاتی مفید برای روز اول کاری

انجام دهید. ورود یک همکار جدید برای کارمندان و کارفرما متفاوت است کارفرما با استخدام شما یکسری از وظایف و مسئولیت‌ها را بر عهده شما قرار می‌دهد بنابراین سعی کنید در همان روز اول کار ایده‌ها و نظرات خود را در مورد وظایف و مسئولیت‌ها کمتر بیان کنید و در ابتدا سعی کنید که روی شروع کار متمرکز شوید و پس از گذشت مدتی از انجام کار برای تغییر روند کاری با کارفرما مشورت کنید.

### زیاد نخندید

برخی‌ها فکر می‌کنند اگر در نخستین روز با خنده‌های فراتر از تبسم، وارد محیط کار شوند، روابط عمومی خوبی داشته باشند چون داشتن روابط عمومی به موفقیت شما کمک می‌کند. سعی کنید روش کاری و مدیریتی کارفرما را درک کنید و مخصوصاً خصوصیات اخلاقی کارفرما که به شما کمک می‌کند تا بهتر بتوانید مسئولیت‌های خود را

مطمئن این برداشت در کل زندگی کاری‌تان اثر منفی خواهد گذاشت. در مقابل، با عبوس بودن بیش از حد، این پیام را به اطرافیان‌تان القا می‌کنید که بنده حصار می‌بندم و دور خود پیچیده‌ام و به کسی اجازه عبور نخواهم داد. در هر صورت رعایت کردن حد اعتدال بسیار عاقلانه و منطقی است.

### بهنگام (آن تایم) باشید

سعی کنید در همان نخستین روز، خود را فردی وقت‌شناس و مقرراتی معرفی کنید. کسانی که در چنین روزی با تاخیر وارد محل کار می‌شوند، شاید دیگر فرصت نداشته باشند تا تصورات منفی ایجاد شده در ذهن مدیر را برطرف کنند. به جز این، هر کاری که به شما سپرده می‌شود با دقت کامل آن را یادداشت کنید و سعی کنید حرف‌های مدیر، با یکبار شنیدن بلکه ذهن‌تان شود. به یاد داشته باشید که مدیر در نخستین برخورد زیاد دوست ندارد حرفی را ابار یا بیشتر تکرار کند. بنابراین به

## حقوق کسب و کار

### اثر معامله نسبت به بانک‌ها

پیش‌تر با سیر تشکیل اعتبار اسنادی آشنا شدیم. پس از اینکه بانک گشایش‌کننده، گشایش اعتبار کرد و قبولی ذینفع نیز از سوی بانک محل اقامت وی اخذ شد و از طریق سیستم سوئیفت قبولی به همراه کد مخصوص به بانک گشایش‌کننده بازگشت، بانک گشایش‌کننده متعهد به پرداخت وجه اعتبار در صورت انجام تعهد ذینفع در حدود اعتبار است. می‌بینیم که از زمان عقد قرارداد و شرط ضمن آن در خصوص پرداخت یا توفیق در شکل یک قرار داد الحاقی، متقاضی اعتبار یا همان خریدار و ذینفع یا همان فروشنده در تماس مستقیم با یکدیگر نیستند. از اینجا به بعد همه اتفاقات میان بانک‌ها به وقوع می‌پیوندد. حال با این نقش پررنگ بانک‌ها بایستی اثر اعتبارات اسنادی نسبت به آنها مورد بررسی قرار گیرد. بانک‌های مداخله‌کننده در اعتبارات اسنادی ممکن است به چند بانک نیز برسد. در عمل روابط میان بانک‌ها در انجام عملیات بانکی می‌تواند پیچیده‌تر از یک معادله اعتبار اسنادی باشد. پرداختن به روابط میان بانک‌ها در عملیات بانکی نیاز به یک بررسی اختصاصی و جامع دارد. اما آنچه به بحث اعتبارات اسنادی نزدیک‌تر است، رابطه میان چند بانک است. این رابطه حقوقی در اثر گشایش اعتبار به وجود می‌آید. اگر چه بین بانک‌ها از قبل تفاهم نامه‌ها و قرار دادهایی در خصوص سازوکار انتقال اعتبار و وجه منعقد شده است، اما آنچه بانک‌ها در خصوص یک اعتبار گشایش یافته اعتبار می‌دهند، به لحاظ تحلیل حقوقی می‌تواند روشن‌کننده حقوق و تعهدات بانک‌های مذکور در مورد آن رابطه خاص یعنی اعتبارات اسنادی باشد، بانک‌های ذی‌مدخل در روابط اعتبار اسنادی عمدتاً به بانک گشایش‌کننده، بانک کارگزار، بانک ابلاغ‌کننده و بانک تاییدکننده می‌شوند. البته ممکن است چند وصف در یکی از بانک‌ها باهم وجود داشته باشد و ممکن است هر بانک یکی از موارد بالا را شامل شود. لذا به بررسی اثر معامله و حقوق و تعهدات هر یک از بانک‌ها می‌پردازد.

ادامه دارد...

غیر از اینکه ساعت ورود و خروج‌تان مهم است، باید کارهایی را که به شما سپرده می‌شود درست و سرفقت انجام دهید. البته متصفانه‌تر این است که چنین رفتاری را تا زمان بازنشستگی حفظ کنید.

### اظهار نظر نکنید

فرض کنید کاری در نخستین روز کاری متوجه می‌شود که یکی از دستگاه‌های کارگاه خراب شده و همه دور آن جمع شده‌اند. تعمیرکار هم در کارخانه حضور ندارد. شاید کارگران قدیمی‌تر هر کدام یک علت را برای خرابی دستگاه ذکر کنند که تمام گفته‌های‌شان برگرفته از تجارب گذشته است. سعی کنید قبل از اظهار نظر آن را خوب حل‌جلی کنید تا از درستی یا نادرستی‌اش اطمینان یابید. البته در این مورد اگر چیزی را نگوید خیلی بهتر است. زیرا ممکن است گفته‌های شما موجب خندیدن و تمسخر دیگران شود و همین امر از اعتماد به نفس شما به‌شدت می‌کاهد.



### ترک عادت‌ی که موجب مرض نیست

مبارزه با آن دشوار است؛ اما هنگامی که همین عادت‌ها را مجبور کند رفتار جدیدی را شروع کنیم، تصمیم‌های جدیدی بگیریم و انتخام‌های جدیدی داشته باشیم، متوجه می‌شویم که این عادت‌ها قدرها هم به زحمتش نمی‌ارزد!

انگشتت را مک بزنی، دقت کن تا یک انگشتت متفاوت را بمک! بیمار تلاش کرد دستور پزشکش را رعایت کند اما با مشکل بزرگی مواجه شد؛ هر بار دستش را به دهانش نزدیک می‌کرد، ناچار می‌شد آگاهانه انگشتت مربوط به آن بار را انتخاب کند.

بیماری ۳۲ ساله به سراغ یک پزشک حاذق رفت. شکایتش این بود: دکتر من از دوران بچگی به مکیدن انگشت ششم عادت کرده‌ام و نمی‌توانم جلو این کار را بگیرم. پزشک گفت: ترس، مورد نگران‌کننده‌ای نیست، فقط هر بار خواستی

پژوهشگران به تازگی دریافته‌اند که سن بازنشستگی هیچ تأثیری بر امید به زندگی در افراد سالمند ندارد و آنچه باعث به خطر افتادن سلامت فرد می‌شود نحوه و شیوه زندگی افراد است.