روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال دهم | شماره ۳۱۱۸ | سه‌شنبه ۳ مهرماه ۱۴۰۳ | ۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۲۴ سپتامبر ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

۱۳۰ هزار میلیارد ریال به تعاونی ها اختصاص می یابد

افزایش سهم تعاون در برنامه هفتم

صفحه ۳

طرح‌های توسعه‌ای اجرایی می‌شود

ورود بورس به تامین مالی صنعت

صفحه ۳

رفع موانع فعالیت تعاونی ها

عضو هیـــات مدیره بانک توســـعه تعاون از اختصاص سه خط اعتباری بانک به میزان ۱۳۰ هزار میلیارد ریال ویـــژه تعاونی ها در طول سه سال اخیر خبر داد.

مطابق قوانین بالادستی، بخش تعاون یکی از ارکان اقتصاد کشور به شـــمار می‌رود به نحوی که بر اســـاس اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساســـی، یکی از بخش‌های مهم اقتصادی، بخش تعاونی اســـت که با پویایی آن بخش اعظمی از مشکلات اقتصادی از نظام توزیع تا بیکاری برطرف و گام موثری در جهت ایجاد اشتغال پایدار و حذف دلالی و واسطه‌گری برداشته می‌شود.

اما با وجود ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی بســـیاری که به لحاظ قانونی برای توسعه و تقویت بخش تعاون و ارتقای جایگاه آن در قوانین بالادستی کشور پیش‌بینی...

صفحه ۳

دوره اوج مصرف را پشت سر گذاشتیم

۷۳۰۰ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار می شود

صفحه ۲

رشد ۱۶ درصدی حجم معاملات بورس کالا

صفحه ۲

خرید و فروش امتیاز نهضت مسکن غیرقانونی است

صفحه ۲

افزایش ۶۳ درصدی پرداخت تسهیلات به دانش بنیان‌ها

بر اساس داده‌های بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی از سوی شبکه بانکی به شرکت های دانش بنیان در چهار ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶۳ درصد رشد داشته است. طبق آمار بانک مرکزی در چهار ماهه نخســـت سال جاری شبکه بانکی کشور به هزار و ۵۸۸ شـــرکت دانش بنیان، شش هزار و ۶۱۰ فقره تسهیلات به ارزش ۹۲.۷ هزار میلیارد تومان (همت)، پرداخت کرده که نســـبت به چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۲ میزان ۶۳ درصد افزایش داشته است. براساس این آمار در تیرماه سال جاری، سیستم بانکی به ۷۴۷ شرکت دانش بنیان، یک هزار و ۸۸۸ فقره تسهیلات به ارزش ۲۷.۹ هزار میلیارد تومان (همت) پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته(۱۴۰۲) معادل ۵۷.۸ درصد افزایش داشته است. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس جمهـــور از توجه ویژه این معاونت بر حل مسائل شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد و گفت: یکی از مشـــکلات شـــرکت‌های دانش‌بنیان تأمین مالی است زیرا روش‌های سنتی دیگر پاسخگو نیست. از مهم‌ترین نیازهای اولویت‌دار شـــرکت‌های دانش‌بنیان موضوع تأمین سرمایه، ارائه راهکارهای اثربخش و نوآورانه در تأمین مالی و همچنین ایجاد بازار واقعـــی داخلی و بین‌المللی برای دانش‌بنیان‌هاست که معاونت علمی روی این موضوع‌ها توجه و تمرکزی ویژه دارد. حسین افشین با تأکید بـــر اینکه اجرای قوانیـــن و آیین‌نامه‌های حمایت از زیست‌بوم فناوری و نوآوری، هموارکننده راه شرکت‌های دانش‌بنیان خواهد بود، افزود: کمتر از ۱۰ درصد از این قوانین و آیین‌نامه‌ها اجرا شده است که تلاش می کنیم با کمـــک وزارت صمت، وزارت علوم و سایر دستگاه‌ها، اجرای قوانین به طور کامل انجام شود. یکی از مهم‌ترین...

۴

تولید سالانه ۴۰۰ هزار تن زباله الکترونیکی

طبق گزارش اتـــاق بازرگانی تهران ســـالانه حدود ۴۰۰ هزار تن زباله الکترونیکی در کشور تولید می‌شود که اگر به درستی جمع‌آوری و بازیافت شود، می‌تواند میلیاردها تومان ارزش اقتصادی ایجاد کند، امـــا مدیریت این کار به خوبی انجام نمی‌شـــود و این فرصت اقتصادی تا حد زیادی نادیده گرفته شده است. به گزارش ایسنا، معاونت بررســـی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحت عنوان «مروری بر وضعیت زباله‌های صنایع الکتریکی و الکترونیکی» به افزایش تولید زباله‌های الکترونیکی و الکتریکی در جهان پرداخته است. این نوع زباله‌ها شامل دستگاه‌های الکترونیکی و الکتریکی خارج از رده مصرف هستند که حاوی مواد با ارزش از منابع طبیعی غیرقابل تجدید مانند ســـرب، کادمیوم، جیوه و... بوده و درصورت رهاسازی در طبیعت و عدم بازیافت صحیح، محیط زیست و سلامت انسان‌ها را در معرض خطر قرار می‌دهند.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

موضوع: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره خ‌ن‌م/۱۴۰۳/۷۰۲ مربوط به خرید ۹ قلم انواع Actuator Valves جهت طرح تولید زود هنگام میدان خارتنگ تحت تقاضاهای شماره SRP-3194110004 & 06 & 07 & 08 & 09 & 10
شماره سامانه ستاد: ۲۰۰۳۰۹۳۲۲۱۰۰۰۰۳۱

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در نظر دارد موضوع مناقصه فوق‌الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به صورت مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) به شرکت‌های واجد شرایط، واگذار نماید.

الف) شرح مختصر کار
خرید ۹ قلم انواع Actuator Valves جهت طرح تولید زود هنگام میدان خارتنگ تحت تقاضاهای شماره SRP-3194110004 & 06 & 07 & 08 & 09 & 10

ب) مدت و محل اجرای قرارداد
مدت قرارداد حداکثر ۱۲ ماه (طبق پیشنهاد فنی مناقصه‌گر برنده) از زمان ابلاغ شروع به کار (طبق جدول زمان‌بندی نیاز خریدار) می‌باشد.
محل تحویل: استان فارس، شهرستان فراشبند، به طرف پالایشگاه فراشبند، منطقه عملیاتی دالان، انبار کالای طرح شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

ج) شرایط و مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه (الزامی)
ارائه مدارک استعلام ارزیابی کیفی من جمله شرایط و مدارک اعلام شده زیر جهت شرکت در مناقصه الزامی است.
داشتن شخصیت حقوقی و ارائه مدارک ثبت شرکت شامل: آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی، اساسنامه، آخرین تغییرات، کُد اقتصادی و شناسه ملی شرکت، آدرس دقیق پستی، تلفن ثابت و نمابر (فکس).
داشتن صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال مالی ۱۴۰۱ و ارائه مدارک جهت ارزیابی توان مالی.
ثبت‌نام در سامانه جامع تجارت ایران (جام) به نشانی NTSW.IR به منظور فراهم نمودن امکان استعلام و تعیین اصالت صورت‌های مالی حسابرسی شده مناقصه‌گران از سامانه پردیس.
حضور در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) طبق سامانه EP.MOP.IR برای کالای موضوع مناقصه.
داشتن توانائی ارائه ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۱۰۰،۱۶۱،۹۲۸،۸۸۵ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه).
عضویت در سامانه ستاد و داشتن گواهی امضای الکترونیکی و تکمیل فرم استعلام ارزیابی کیفی موجود در سایت WWW.SETADIRAN.IR
قیمت‌ها می‌بایست متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

د) مهلت و محل مراجعه متقاضیان
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه، تأیید فهرست مناقصه‌گران دارای صلاحیت، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶-۰۲۱ و اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام در سایر شهرستان‌ها در سامانه WWW.SETADIRAN.IR بخش ثبت‌نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه‌گر موجود است.
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ و آخرین مهلت ثبت و بارگذاری اطلاعات فراخوان و اطلاعات مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی این مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ می‌باشد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۸۷۵۲۴۴۱۵-(۰۲۱) (تدارکات کالا) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شناسه آگهی ۱۷۹۱۸۲۷

نوبت اول

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۹۴/ج ر/۱۴۰۳ مربوط به خرید ۳ دستگاه دیزل پمپ اضطراری آب و نفت – درخواست شماره ۱۴۰۳۰۰۵۲۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت خرید ۳ دستگاه دیزل پمپ اضطراری آب و نفت به شماره (۲۰۰۳۰۹۲۶۶۰۰۰۰۲۴۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.
شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزاماً می بایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL) تامین گردد.
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن: ۳۲۲۲۴۴۱۲ – ۳۱۹۲۱۵۹۵ - ۰۷۴
مرکز تماس سامانه ستاد: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت نام سامانه ستاد: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی ۱۷۹۱۴۵۹

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

شماره های ۸۰ و ۸۱ سال ۱۴۰۲
شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی درنظر دارد عملیات مربوط به موضوعات مندرج در جدول زیر را:

ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه و شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	مدت اجرای کار(ماه)	مبلغ برآورد اولیه(ریال)
۱	۸۰	نصب انشعاب فاضلاب، اجرای جمع کننده و توسعه شبکه جمع آوری و دفع فاضلاب اسکو به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۰۰۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷	۱،۶۱۸،۵۸۰،۰۰۰	۱۲	۳۲،۳۷۱،۶۰۰،۰۰۰
۲	۸۱	عملیات توسعه شبکه و احداث منهول و نصب انشعاب فاضلاب منطقه ۲ تبریز به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷	۱،۶۳۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۲	۳۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰

از محل اعتبارات غیرعمرانی و از طریق مناقصه (عمومی) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار دارای واجد شرایط و دارای رتبه آب واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد بدیهی است هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.
الف) به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ب) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
ج) پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مفاد اسناد مناقصه ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را بصورت اصل در وقت مقرر در اسناد به کارفرما تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مهلت فروش اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۲
زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۲
سایت www.abfaazarbaijan.ir

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی
شناسه آگهی ۱۷۹۰۳۷۰

«آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره «۲۰۰۳۰۰۵۲۶۵۰۰۰۲۳۸»

شهرداری کرج

شهرداری کرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شـــورای اسلامی شـــهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	مبلغ اعتبار به ریال	مبلغ سپرده به ریال	مدارک لازم	نحوه پرداخت قرارداد
۱	خرید، نصب و نگهـــداری تابلوهـــا و تجهیزات ترافیکی، چراغ چشمک زن منطقه	۲۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	ارائه حداقـــل رتبه ۵ راه و ترابری	نقدی

۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد: ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر.
۲- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ به نام شهرداری کرج واریز و ارائه اصل فیش به همراه اصل ضمانت نامه به اداره امور پیمان ها و قراردادها الزامی است.
۴- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
۵- شرکت کنندگان می بایست ضمن بارگذاری ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد، نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ به آدرس کرج – میدان توحید- بلوار بلال – امور قراردادهای شهرداری کرج واقع در طبقه هفتم اقدام نمایند.
۶- در صورت بروز هر گونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
۷- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد.
لازم به ذکر است شرکت کنندگان مجاز به حضور در جلسه بازگشایی پاکات خواهند بود.
۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۱-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمایید.

اداره امور قراردادها و پیمانها - شهرداری کرج

خبر

رشد ۱۶ درصدی حجم معاملات بورس کالا

بیش از ۳ میلیون تن انواع محصول به ارزش ۴۰ هزار میلیارد تومان در معاملات هفته گذشته بازار فیزیکی بورس کالای ایران دادوستد شد که به ترتیب رشد ۱۶ و ۳۱ درصدی را در حجم و ارزش معاملات نشان می‌دهد. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در معاملات هفته گذشته بازار فیزیکی بورس کالای ایران ۳ میلیون و ۱۳۶ هزار و ۵۷ تن انواع محصول به ارزش ۴۰ هزار میلیارد تومان دادوستد شد که نسبت به هفته ماقبل به ترتیب رشد ۱۶ و ۳۱ درصدی را در حجم و ارزش معاملات تجربه کرد. تالار محصولات صنعتی و معدنی شاهد معامله ۲ میلیون و ۶۴۹ هزار و ۷۶۱ تن انواع کالا به ارزش ۲۹ هزار میلیارد تومان در هفته گذشته بود. در این تالار یک میلیون و ۱۱۸ هزار و ۳۸۴ تن سیمان، ۵۳۳ هزار و ۴۷ تن فولاد، ۵۲۵ هزار تن سنگ آهن، ۳۸۳ هزار و ۸۵۰ تن آهن اسفنجی، ۸ هزار و ۹۹۰ تن مس، ۸ هزار و ۳۰۵ تن آلومینیوم، یک هزار و ۴۴۰ تن روی، ۵۰۰ تن کک، ۲۳۰ تن کنسانتره مولیبدن، ۲۱ تن کنسانتره و ۲۰ دستگاه کامیونت FORCE معامله شد.

از طرفی در دو بخش داخلی و صادراتی تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی، ۴۸۱ هزار و ۱۰ تن انواع کالا و محصول به ارزش ۱۰،۸ هزار میلیارد تومان به فروش رسید. در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی ۲۰۸ هزار و ۹۹۶ تن قیر، ۹۸ هزار و ۸۴۵ تن مواد پلیمری، ۹۸ هزار و ۵۰۰ تن وکیوم باتوم، ۴۲ هزار و ۷۸۵ تن مواد شیمیایی، ۲۵ هزار تن گوگرد، ۲۴ هزار تن لوب کات، ۳ هزار و ۶۴۴ تن روغن، یک هزار و ۷۷۰ تن عایق رطوبتی و ۲۷۰ تن گازها و خوراک ها معامله شد.

همچنین ۴۰۰ کیلوگرم زعفران نیز در تالار کشاورزی مورد معامله قرار گرفت. بازار فرعی نیز شاهد معامله ۵ هزار و ۲۸۵ تن انواع کالا و محصول به ارزش ۱۹۴ میلیارد تومان بود.

ظرفیت تولید روزانه بنزین در کشور ۱۱۵ میلیون لیتر است

دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایان صنعت پالایش نفت گفت: تولید روزانه بنزین در کشور ۱۱۵ میلیون لیتر است. رفیعی کارشناس انرژی در برنامه میز اقتصاد گفت: ما باید در مصرف سوخت برنامه ریزی کنیم چرا که مصرف سوخت بالا است. ما ۱۰۰ میلیون لیتر سوخت نسبت به ترکیه افزایش مصرف داریم. ما در حال تامین درصد قابل توجهی از سوخت بسیاری از کشورهای منطقه هستیم، اما رقم دقیق قاچاق مشخص نیست.

او افزود: آیا واقعا خودرویی وجود دارد که بیشتر از ۱۰۰۰ لیتر در ماه سقف مصرف داشته باشد؟! قطعا بیش از این میزان صرف قاچاق می‌شود. رفیعی بیان کرد: بنده وضعیت قیمت گذاری بنزین و سایر سوخت‌ها در دوران قبل از انقلاب اسلامی را با جزئیات نمی‌دانم ولی ظاهرا این گرفتاری قبل از انقلاب هم وجود داشته و نرخ گذاری دستوری و دولتی که روی فرآورده‌های نفتی اتفاق می‌افتاد، یک ریل گذاری کاملا اشتباه بوده است. در ادامه صفار کارشناس اقتصادی گفت: مصرف سوخت در کشور ۲۳ درصد میانگین نسبت به سایر کشورها است اگر قیمت سوخت افزایش یابد به طبع آن مصرف سوخت کاهش می‌یابد.

صفار گفت: علت اینکه ما در بنزین مشکل داریم مصرف بالای آن است، متأسفانه کشور ما بیش از دو برابر مصرف بنزین را در بسیاری از کشورها دارد. علت این امر مربوط به فرسودگی ناوگان حمل و نقل است که خودروهای فرسوده و قدیمی همچنان در حال استفاده هستند. همچنین کارخانه جات اتومبیل سازی، اتومبیل هایی را ایجاد نمی کنند که مصرف بنزین کمتری داشته باشند.

او بیان کرد: همچنین قاچاق بنزین در کشور ما به راحتی اتفاق می‌افتاد، زیرا قیمت بنزین داخلی با قیمت بنزین در آن سوی مرزها قابل مقایسه نیست؛ بنابراین هر وسیله نقلیه‌ای که از مرزها خارج می‌شود سعی می‌کند با حداکثر توان سوخت از مرزها خارج کند. تمامی این موارد دست به دست یکدیگر داده تا با ناترازی بنزین مواجه شویم.

وی ادامه داد: بارها به دولتمردان توصیه شده که در مرزها پمپ بنزین‌هایی تعبیه شود که افراد آن‌سوی مرز هم امکان خرید بنزین را داشته باشند، اما با قیمت فوب خلیج فارس در این شرایط قاچاق سوخت کاهش پیدا می کرد. این کارشناس انرژی اضافه کرد: باید در رابطه با ساخت اتومبیل‌ها تغییر رویه دهیم، امروزه در جهان اتومبیل‌های برقی در حال ساخت و استفاده هستند و ما باید به این سمت پیش رویم. در ادامه عاشوری دبیر کل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پالایش نفت گفت: ما نسبت به سنوات گذشته افزایش تولید سوخت داریم.

۳۰ درصد اشتغال مربوط به بخش کشاورزی است

ارتقای ضریب امنیت غذایی کشور

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

اجرای قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی در کنار دیگر سیاست‌های حمایتی از کشاورزان ابزاری مناسب برای افزایش بهره‌وری تولید و کاهش واردات است. براساس قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی مصوب سال ۶۸ تا پایان تیر ماه هر سال، نرخ ۳۲ قلم محصول اساسی شامل ۱۷ محصول زراعی و ۱۵ محصول باغی که تحت پوشش و چتر حمایتی خرید تضمینی محصولات کشاورزی قرار دارند، باید تعیین تکلیف شود تا کشاورز بتواند بر مبنای آن برنامه ریزی تولید را انجام دهد که امسال بحث قیمت گذاری بدلیل جابه جایی دولت در زمان مقرر انجام نشد، اما وزیر جهاد به عنوان رئیس شورا بر مبنای اهمیت محصول به طور مستمر در جلسات شورا بحث قیمت گذاری را در دستور کار خود قرار داده است که انتظار می رود هرچه سریع تر تمامی اقلام مشمول قیمت گذاری تعیین تکلیف شوند تا تعلل در اعلام نرخ، تولید را دچار چالش نکند.

فلسفه اجرای سیاست خرید تضمینی و قیمت تضمینی برای محصولات اساسی، نوعی اطمینان‌بخشی به کشاورزان برای تداوم تولید است، بدین ترتیب حمایت از بخش کشاورزی، دارای جنبه‌ها و اهداف مختلفی است که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به خلق ارزش افزوده ناشی از ارتقای تولید و نیز دستیابی کشور به امنیت غذایی اشاره کرد.

وضعیت تولید محصولات اساسی و استراتژیک کشاورزی که بیشترین مصرف را در جامعه ایرانی دارد، کمک‌کننده به استقلال ملی کشور و تضمین امنیت غذایی پایدار است. براین اساس در برنامه هفتم بر خودکفایی ۵ محصول اساسی و خوداتکایی حداکثری دیگر محصولات تاکید شده است که برای دستیابی به این امر مهم اجرای صریح قانون خرید تضمینی در کنار دیگر سیاست های حمایتی و مصوبه الگوی کشت می تواند در تحقق اهداف نقش بسزایی داشته باشد.

غلامرضا نوری قزلجه وزیر جهاد کشاورزی گفت: طبق قانون باید تا پایان تیر ماه هر سال قیمت خرید تضمینی گندم اعلام می شد، اما علت تاخیر در این امر به دلیل اتفاقاتی که افتاد و تغییراتی که در دولت صورت گرفت، این موضوع جامانده بود که بعد از شکل گیری دولت چهاردهم بلافاصله در دستور کار قرار گرفت و جلسات آن به صورت فشرده برگزار شد و امروز به نتیجه رسید.

وزیر جهاد می گوید: با توجه به اینکه قیمت خرید تضمینی سایر محصولات کشاورزی معطل تعیین قیمت گندم بود، بزودی قیمت محصولات اساسی دیگر در جلسات شورای قیمت گذاری در روزها و هفته های آتی مشخص و به تدریج تعیین و اعلام می شود.

توجه به قانون خرید تضمینی راه حلی مناسب برای دستیابی به خودکفایی محصولات اساسی

عطاالله هاشمی عضو شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی گفت: در جلسه هفته اخیر شورا تعدادی از محصولات اعم از گندم، جو، دانه های روغنی، پنبه و تعدادی دیگر از محصولات قیمت گذاری شدند و همواره جلسات شورا به طور منظم در حال انجام است به طوریکه در جلسه ۲ مهر قیمت خرید برخی محصولات همچون برنج، سیب زمینی و پیاز تعیین تکلیف می شود.

به گفته او، برنامه ریزی خرید تضمینی و در کنار آن اجرا هرچه دقیق تر باشد، موفقیت حاصل می شود. براین اساس برنامه ریزی برای کشت قراردادی، قیمت گذاری و خرید و پرداخت باید به موقع انجام شود تا خودکفایی و تحقق برنامه ها صورت بگیرد، در غیراین صورت کوتاهی در هریک از برنامه ها آسیب به تولید می زند.

هاشمی با اشاره به تاثیر اجرای صریح قانون در بهره وری تولید افزود: اجرای مناسب قانون شورای قیمت گذاری و خرید تضمینی در چند سال گذشته در حوزه گندم به طور مشخص خود را نشان داد که اگر قانون بدرستی انجام شود، بهره وری اتفاق می افتد، یدیهی است هرجا که نتوانستیم به تعهدات عمل کنیم، خودکفایی تحت تاثیر قرار گرفته است.

عضو شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی ادامه داد: اجرای درست قانون خرید تضمینی روند واردات را کند می کند و از طرفی در بهره وری تولید را افزایش می دهد. به عنوان مثال در حوزه گندم طی ۳ تا ۴ سال گذشته حداقل بهره وری ۱۰ تا ۱۵ درصد به خاطر اجرای صریح و مناسب قانون افزایش یافت و با استمرار این روند، افزایش بهره وری اتفاق می افتد. در خصوص دانه های روغنی و دیگر محصولات تابع آن است که برنامه ریزی انجام و الگوی کشت عملیاتی شود تا به خودکفایی برسیم، در غیراین صورت امیدی به خودکفایی در حوزه دانه های روغنی نیست. بنابر آمارهای اعلامی سالانه ۱۲۵ تا ۱۳۰ میلیون تن محصولات کشاورزی در کشور تولید می‌شود که ۷۰ درصد آن در بخش زراعت تولید می‌شود، از این رو خودکفایی و خودبسندگی در این بخش از اهمیت بالایی برخوردار است.

قاسم پیشه ور رئیس اتاق اصناف کشاورزی گفت: جلسات شورا و کمیسیون های شورای قیمت گذاری به تناسب اهمیت محصول و ظرفیت جلسه محصولات بررسی می شود که در ابتدا قیمت محصولات گندم، جو، ذرت، دانه های روغنی مشخص شد و مابقی محصولات مثل برنج در جلسه شورا ۲ مهر تصمیم گیری می شود چراکه به یکباره و در یک جلسه امکان قیمت گذاری ۳۳ قلم کالا وجود ندارد.

به گفته او، در جلسه هفته اخیر قیمت برخی محصولات نظیر دانه های روغنی، جو، ذرت و پنبه تعیین شد که امیدواریم وزیر طبق مهلت قانونی نرخ ها را ابلاغ و رسانه ای کند چراکه اجرای قانون خرید تضمینی در تحقق خودکفایی و بهره وری تولید نقش بسزایی دارد.

پیشه ور ادامه داد: با توجه به شرایط بارش و خرده مالک بودن اراضی زراعی، هزینه های تولید بالاست و چالش های بعدی این است که اگر با ارز آزاد وارد شود این اتفاقات نمی افتد، اما در شرایط کنونی وقتی با ارز نیما برنج و گندم وارد می شود بدیهی است که نسبت به تولید داخل ارزان تمام می شود. او با بیان اینکه اجرای قانون خرید تضمینی در خودکفایی تولید تاثیر بسزایی دارد، افزود: قیمت گندم به عنوان یکی از محصولات اساسی در چندسال گذشته ۲۰ برابر شده، درحالیکه قیمت ادوات و مکانیزاسیون کشاورزی ۱۰۰ برابر رشد داشته است که امیدواریم به جای پرداخت یارانه به کشاورزان خارج از تولید داخل حمایت شود، در غیراین صورت کشاورزان بدلیل عدم صرفه اقتصادی کشاورزی را رها و به حاشیه شهرها مهاجرت می کنند.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی با بیان اینکه ۳۰ درصد اشتغال در بخش کشاورزی است، گفت: اگر قیمت ها مناسب نباشد کشاورزان تولید را رها می کنند، درحالیکه با اجرای قانون خرید تضمینی همانند سنوات اخیر که میزان خرید تضمینی از ۴ میلیون تن به ۱۲ میلیون تن رسید، در دیگر محصولات اساسی اتفاق می افتد.

پیشه ور گفت: اجرای صریح قانون خرید تضمینی و اعلام قیمت متناسب با میزان تورم و تسریع در پرداخت مطالبات در کنار دیگر سیاست های حمایتی از جمله پرداخت تسهیلات بانکی برای خرید ادوات و سرمایه در گردش منجر به خودکفایی محصولات اساسی می شود. در غیراین صورت با عدم حمایت های کافی نمی توان به اهداف برنامه هفتم دست یافت.

با توجه به اهمیت خودکفایی محصولات اساسی و ارتقای ضریب امنیت غذایی کشور، اجرای قانون خرید تضمینی و قیمت گذاری محصولات کشاورزی متناسب با هزینه های تولید می تواند در تحقق سیاست خودکفایی محصولات اساسی در برنامه هفتم تاثیر بسزایی داشته باشد.

مالیات صفر برای حدود ۷۲ درصد از اصناف

رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به افزایش ۴۹ درصدی درآمدهای وصولی سازمان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، گفت: در این دوره زمانی در مجموع ۵۱۱ هزار و ۳۸۹ میلیارد تومان درآمد وصول شد.

«سید محمدهادی سبحانیان» به موضوعاتی چون وصول مالیات از سیاست عدالت مالیاتی و مبارزه با فرار مالیاتی، دریافت مالیات از بنگاه‌های اقتصادی وابسته به نهادهای حاکمیتی، اجرا شدن طرح انتخاب محل مصرف مالیات از سوی مودیان برای نخستین بار در کشور، عملکرد تبصره ۱۰۰ و صفر بودن مالیات نزدیک به ۷۲ درصد اصناف مشمول تبصره ۱۰۰ پرداخت و از تحولات مثبت این سازمان در جهت هوشمندسازی و دولت الکترونیک سخن گفت.

صدور ۸ میلیون اوراق قطعی مالیاتی تا پایان شهریور

وی درباره مهمترین اقدامات و دستاوردهای سازمان در نیمه نخست امسال اظهار داشت: برای نخستین بار نزدیک به هشت میلیون اوراق قطعی مالیاتی تا پایان شهریورماه سال جاری بدون رسیدگی صادر و ابلاغ شد. معاون وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه رویکرد و گفتمان اصلی نظام مالیاتی تکریم شایسته مودیان است، اضافه کرد: در این راستا، اوراق قطعی بیش از هشت میلیون پرونده صاحبان مشاغل برای نخستین بار با کمترین فاصله زمانی از انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی و تا پایان شهریورماه سال جاری صادر و ابلاغ شدند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی در ادامه با اشاره به اینکه انجام فرآیند صدور و ابلاغ اوراق قطعی صاحبان مشاغل در سال های قبل دست کم ۶ ماه تا یک سال طول می کشید، اما امسال در مدت یک ماه انجام شده است گفت: تسریع و تسهیل امور مالیاتی مودیان، هم موجب اعتمادسازی و همراهی بیشتر آنان با نظام مالیاتی می شود و هم زمینه افزایش پیش‌بینی پذیری مالیاتی برای فعالان اقتصادی را فراهم می کند.

تحقق هوشمندسازی و مالیات‌ستانی سیستمی در ایجاد ساختار جدید

سبحانیان با اشاره به تاکید «بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور» مبنی بر «هوشمندسازی نظام مالیاتی به‌ویژه جایگزینی سازوکارهای سیستمی و هوشمند به جای سازوکارهای سنتی و افزایش یک واحد درصدی نسبت درآمد مالیاتی به تولید ناخالص داخلی در سال آینده» اظهار داشت: در راستای اجرایی کردن این موضوع، دفتر حسابرسی سیستمی و ریسک و تمکین مالیاتی در سازمان امور مالیاتی تشکیل شده‌است.

وی در ادامه با تاکید بر تشکیل دفتر حسابرسی سیستمی و ریسک و تمکین مالیاتی به منظور تکمیل زنجیره ارائه خدمات مالیاتی فناورانه و محاسبه و مطالبه مالیات به صورت سیستمی، خاطرنشان کرد: ایجاد این ساختار جدید در سازمان گام دیگری برای دستیابی به هدف تسهیل و تسریع پیشبرد امور مودیان در ارائه خدمات مطلوب مالیاتی و هوشمندسازی نظام مالیاتی محسوب می شود.

این مقام مسئول در ادامه این تحول مهم در ساختار مالیات ستانی با بیان جزئیات اجرایی این طرح، گفت: تعیین قواعد حسابرسی سیستمی و صدور اوراق تشخیص یا قطعی سیستمی، تعیین و بازنگری شاخص‌های ریسک، تعیین قواعد به‌کارگیری داده‌ها در تهیه اظهارنامه پیش فرض در همه منابع مالیاتی، تولید اظهارنامه برآوردی سیستمی در تمامی منابع مالیاتی و تهیه و بازبینی فرایندهای عملیاتی موردنیاز در سامانه‌های مالیاتی، از جمله وظایف دفتر مذکور است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی همچنین با اشاره به اینکه امسال مهلت ارسال اظهارنامه مالیاتی صاحبان اصناف و مشاغل مربوط به عملکرد شغلی آنها در سال ۱۴۰۲ با یک ماه تاخیر آغاز و تا نیمه مردادماه تمدید شد، گفت: در مجموع هشت میلیون و ۲۴ هزار و ۸۵۱ مودی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم برای پرداخت مالیات خود بودند که ۷۲ درصد از آنها (چهار میلیون و ۹۹۴ هزار و ۴۸۶ مؤدی) برای عملکرد سال ۱۴۰۲ در روش تبصره ماده (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات مقطوع صفر داشته‌اند.

سبحانیان در ادامه با اشاره به اینکه مالیات تعیین شده برای ۸۷ درصد صاحبان اصناف و مشاغلی که از طریق تبصره ماده ۱۰۰ اقدام کرده بودند، کمتر از ۲۰ میلیون تومان بود، افزود: فقط مالیات ۵.۹ درصد مودیان یعنی ۵۶۱ هزار و ۹۹۴ پرونده، بیشتر از ۵۰ میلیون تومان تعیین شد.

وی ادامه داد: نیمی از رقم مالیات مقطوع بهره‌برداران از ظرفیت تبصره ماده (۱۰۰) ق.م.م، با تمرکز بر ۲ درصد مؤدیان وصول شده‌است و حدود ۹۰ درصد مالیات مقطوع در فرم تبصره (۱۰۰) ق.م.م (در حدود ۳۳۵ هزار میلیارد ریال)، از سوی تنها ۱۲ درصد از مؤدیان حقیقی (حدود ۸۴۲ هزار مؤدی با درآمد بالا) در سال ۱۴۰۳ قطعی شده‌است.

این مقام مسئول اضافه کرد: همچنین بیشترین سرانه مالیات قطعی در متقاضیان استفاده از ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم به ترتیب مربوط به این اصناف است: رتبه نخست داروسازان با ۸۴ میلیون تومان، رتبه دوم دندانپزشکان با ۷۸ میلیون تومان، رتبه سوم بیمارستان‌ها با ۶۵ میلیون تومان، رتبه چهارم پزشکان با ۵۲ میلیون تومان و در طرف مقابل کمترین سرانه مالیات قطعی متقاضیان استفاده از ظرفیت تبصره ۱۰۰ به قرار زیر بوده است: نانوایان سنتی و صنعتی با ۲ میلیون تومان و خرده‌فروشان میوه و تره‌بار با ۳ میلیون تومان.

صنعت بیمه باید به استانداردهای جهانی نزدیک شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی به شاخص ضریب نفوذ بیمه اشاره کرد و گفت: امروز ضریب نفوذ بیمه تازه به عملکرد هفت تا هشت سال پیش بازگشته است و این به خاطر وضعیت اقتصادی است. همچنین نیازمند اصلاح در معیارهای توانگری در حوزه بیمه هستیم و صنعت بیمه کشور باید به استانداردهای جهانی و به روز نزدیک شود.

به گزارش ایرنا، «عبدالناصر همتی» در آیین تکریم و معارفه رئیس کل بیمه مرکزی افزود: از رئیس جدید بیمه مرکزی انتظار داریم که به مسائل بیمه به صورت فنی و تخصصی نگاه کند. همچنین از آقای استاد هاشمی نیز به خاطر تلاش‌هایی که در سال‌های اخیر در بیمه مرکزی داشتند تشکر می کنم.

وی ادامه‌داد: بیمه مرکزی در امور بیمه‌ها نباید دخالت کند، با این حال باید در عملکرد آنها نظارت داشته باشد در همه جای دنیا نظارت بیمه‌های مرکزی به صورت برخط و به روز شده انجام می‌شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه بیمه مرکزی نباید با تخلفات مماشات کند و باید جلوی انحراف و فساد بایستد، گفت: ۲۰ سال قبل گفتم برای نجات بیمه ایران آن‌را خصوصی کنیم اما عده ای مخالفت کردند؛ نتیجه اش این شد که سهم آن از بازار بیمه گری از ۵۰ درصد به ۱۸ درصد سقوط کرده است.

همتی با اشاره به اینکه توسعه اقتصاد و رفاه مردم است که موجب توجه آنها به خرید حق بیمه می شود، تاکید کرد: وقتی تأمین حداقل های زندگی برای مردم سخت شود، توجه به خرید حق بیمه کم می شود، مردم فقط به بیمه‌های اجباری مثل شخص ثالث اکتفا می کنند و بیمه ها به‌ویژه بیمه عمر با توجه به فاصله زیاد ضریب نفوذ بیمه در کشور با میانگین جهانی در شرایط تورمی، جذابیت خود را از دست می دهند.

این عضو کابینه دولت چهاردهم با بیان اینکه تحقق رشد هشت درصدی مطرح در برنامه هفتم توسعه برای کشور ضرورت است، تصریح کرد: رشد اقتصادی حال حاضر ما در حدی نیست که بتوان به آن بالید. صنعت بیمه کشور برای حفظ جذابیت بیمه های عمر در شرایط تورمی حاضر باید به سمت سرمایه گذاری های زودبازده برود.

وی به حادثه رخ داده در طبس نیز اشاره کرد و گفت: امروز زندگی کارگران تحت فشار است. ارزش افزوده اقتصادی کشور به واسطه کاسبان تحریم در حال خروج از کشور است و در این میان زندگی کارگران هیچ نفعی از این موضوع نمی برند و امیدوارم شرایط اقتصادی کشور به‌ویژه کارگران بهتر شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی بیان‌داشت: امروز نباید تعداد شرکت‌های بیمه‌ای بیش از این افزایش یابد. اینکه هر روز تعداد شرکت‌های بیمه‌ای زیاد می‌شود موضوع مطلوب و خوشایندی نیست و حتی پیشنهاد می کنم برخی از شرکت‌های بیمه‌ای با یکدیگر ادغام شوند. امروز شرایط به گونه‌ای پیش رفته که برخی با تاسیس یک شرکت بیمه‌ای و بورسی کردن آن قصد کسب سود را داشته و از وظایف اصلی حرفه بیمه دور شده‌اند.

وی درباره موضوع منحل شدن پژوهشکده بیمه مرکزی و انتقال آن به یکی از دانشگاه‌ها، گفت: این موضوع را بررسی و در دستور کار قرار می‌دهیم تا مشکل آن نیز به زودی برطرف شود.

خبر

دوره اوج مصرف را پشت سر گذاشتیم

۷۳۰۰ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار می شود

مدیرعامل توانیر گفت: با کاهش دمای هوا دوره اوج مصرف برق را پشت سر گذاشته‌ایم اما این به معنای پایان ناترازی برق نیست، چراکه همچنان با مشکل ناترازی روبرو هستیم و لازم است مشترکان به ویژه مشترکان پرمصرف و بالای ۲.۵ و ۴ برابر الگو به موضوع مصرف بهینه توجه داشته باشند.

مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به وضعیت تامین برق در کشور، اظهار کرد: درحال حاضر میزان مصرف برق نسبت به زمان پیک کاهش یافته اما موضوع ناترازی برق کماکان پا برجا است. وی اظهار کرد: درحال حاضر نیروگاه‌ها وارد دوره تعمیرات شده‌اند و به همین منظور تعمیرات نیروگاهی برخی از واحدها از مدار خارج شده اند که همین مساله موجب شده تا ظرفیت تولید برق کشور کاهش یابد.

مدیرعامل توانیر درخصوص برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای تعمیرات نیروگاهی، گفت: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته مقرر شده تا خردادماه سال آینده ۱۰۹ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی در نیروگاه‌های حرارتی صورت بگیرد که این موضوع رکورد جدیدی در زمینه تعمیرات نیروگاه‌ها است.

رجبی‌مشهدی با تاکید بر اینکه برنامه‌های افزایش تولید برق و آمادگی برای تابستان سال آینده استارت خورده است، گفت: همچنان باید سیاست‌های مدیریت مصرف را دنبال کنیم، توسعه پنل‌های خورشیدی و برخورد با مشترکان پرمصرف در دستور کار قرار دارد در حوزه تجدیدپذیرها در فاز اولیه حدود ۱۰ هزار مگاوات پیش‌بینی و قرارداد این نیروگاه‌ها منعقد شده و فقط تامین مالی آنها از طریق صندوق توسعه ملی در دست پیگیری است.

وی با تاکید بر اینکه در بخش ارتقا توان نیروگاه‌ها نیز برنامه‌ها کلید خورده است، گفت: احداث حدود ۷۳۰۰ مگاوات نیروگاه بخار برای تکمیل نیروگاه‌های گازی و تبدیل آن‌ها به نیروگاه‌های سیکل ترکیبی در دست اقدام است. در حوزه هوشمندسازی نیز پیش‌بینی شده تا حدود ۹ میلیون کنتور هوشمند با اولویت پرمصرف‌ها در دستور کار قرار گیرد.

به گفته مدیرعامل توانیر خرید کنتورهای هوشمند از طریق سامانه‌های ساتب و برق من برای هر یک از مشترکان امکان‌پذیر است و مشترک پول را به طور مستقیم به کنتورساز پرداخت می کند.

خرید و فروش امتیاز نهضت مسکن غیرقانونی است

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: خرید و فروش امتیازهای نهضت ملی مسکن غیرقانونی بوده و تمامی فروشندگان شناسایی و به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.

حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه به هیچ عنوان امکان خرید و فروش امتیازهای پروژه های نهضت ملی مسکن به ویژه در استان تهران و در شهرهای جدید این استان وجود ندارد، گفت: تاکنون چندین بار به متقاضیان پروژه های نهضت ملی مسکن هشدار داده ایم که امتیازهای پروژه ها قابل انتقال و یا فروش و واگذاری نیست و فریب دلالان و سوداگران در این بخش را نخورند.

وی ادامه داد: در صورتی که متقاضیان به دلیل وجود دلالان و سوداگران امتیازهای واحدهای نهضت ملی مسکن خود را واگذار و یا به فروش برسانند به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: در حال حاضر روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی در استان تهران در مراحل مختلف پیشرفت قرار دارد و به هیچ عنوان امتیازی و یا برگه ای وجود ندارد که از طریق آن بتوان آن را به دیگری واگذار کرد.

جنتی با بیان اینکه خرید یا فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن به صورت وکالتی به استناد برگه تاییدیه سامانه نهضت ملی مسکن ممنوع است و وجاهت قانونی ندارد، گفت: خرید و فروش امتیاز طرح نهضت ملی مسکن و سایر طرح های حمایتی تأمین مسکن، علاوه بر لغو امتیاز متقاضی برخورد قانونی از طریق مراجع قضائی با دفاتر ثبت اسناد و مشاورین املاکی که در این فعالیت مشارکت داشته اند را به همراه دارد.

۱۳۰ هزار میلیارد ریال به تعاونی ها اختصاص می یابد

افزایش سهم تعاون در برنامه هفتم

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون از اختصاص سه خط اعتباری بانک به میزان ۱۳۰ هزار میلیارد ریال ویژه تعاونی ها در طول سه سال اخیر خبر داد.

به گزارش تسنیم، مطابق قوانین بالادستی، بخش تعاون یکی از ارکان اقتصاد کشور به شمار می‌رود به نحوی که بر اساس اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی، یکی از بخش‌های مهم اقتصادی، بخش تعاونی است که با پویایی آن بخش اعظمی از مشکلات اقتصادی از نظام توزیع تا بیکاری برطرف و گام موثری در جهت ایجاد اشتغال پایدار و حذف دلالی و واسطه گری برداشته می‌شود.

اما با وجود ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی بسیاری که به لحاظ قانونی برای توسعه و تقویت بخش تعاون و ارتقای جایگاه آن در قوانین بالادستی کشور پیش‌بینی شده آنطور که باید چشم انداز رونق بخش تعاون متناسب با ظرفیت‌های کیفی این بخش پیش نرفته و هدفگذاری سهم ۲۵ درصدی بخش تعاون در برنامه پنجم توسعه محقق نشده است.

سید باقر فتاحی، رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون با اشاره به سخنان رئیس جمهور در خصوص عدم دخالت دولت در بخش تعاون، گفت: باید تعاون را از مدرسه آغاز کرده و سعی کنیم مشکلات بخش تعاون حل گردد.

وی گفت: علی رغم وجود مشکلات اقتصادی برای سرمایه گذاران و تعاون گران، مشکل اصلی ما در این بخش، فرهنگی و اعتقادی است و بخش تعاون نیاز به قانون جدید نخواهد داشت و اجرایی کردن برنامه توسعه اقتصادی کشور، کمک زیادی به این بخش خواهد کرد.

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون، اظهار داشت: یکی از بخش‌های مغفول مانده تعاون، سهم قانونی این بخش در قانون سیاست‌های کلی اصل ۴۴ مبنی بر تعلق ۳۰ درصد از محل واگذاری‌ها جهت توسعه بخش تعاون بوده که در حال حاضر تنها نیم درصد از آن تخصیص یافته است.

فتاحی با اشاره به اینکه، سند توسعه بخش تعاون که در ابتدای سال ۱۴۰۲ به تصویب وزیران رسید، بیش ۲۰ سازمان را مخاطب خود قرار داده است، عنوان کرد: شورای هماهنگی تعاون با هماهنگی ریاست رئیس جمهوری در این سند نیز پیش‌بینی شده است. وی با اشاره به اجرایی شدن دو اتفاق مهم در این سند، بیان کرد: درخواست اجرای سند بخش تعاون که مطالبه تمامی تعاون گران بوده. همچنین منابع اختصاص یافته و تخفیف‌های اعمال شده برای تعاون گران نیز در این سند آمده است.

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون با اشاره به اینکه این بانک، تنها بانکی است که هیچ منبع تسهیلاتی به شرکت‌های زیر مجموعه اختصاص نداده است، عنوان کرد: بیش از ۶۵ درصد از تسهیلات تخصیص یافته در بخش واقعی اقتصاد بوده است.

فتاحی گفت: نسبت مطالبات غیر جاری بانکی که شاخص منفی در نظام بانکی تلقی خواهد شد، این شاخص در بانک توسعه تعاون ۳,۴ درصد بوده که نشان دهنده این است که بیش از ۹۵ درصد تسهیلات ارائه شده به مشتریان، در زمان مقرر به بانک پرداخت شده است. فتاحی یادآور شد: سه خط اعتباری مجموعا به ارزش ۱۳۰ هزار میلیارد ریال طی سه سال اخیر از سوی بانک توسعه تعاون به تعاونی ها اختصاص یافته است، سی درصد خط اعتباری به صورت متمرکز در اختیار معاونت تعاون ها و ۷۰ درصد نیز با هدف رفع موانع فعالیت تعاونی ها میان استانها توزیع گردیده است.

وی تاکید کرد: مطابق ماده ۲۹ قانون سیاست های اصل ۴۴ پیش بینی شده به میزان سی درصد عایدات حاصل از واگذاری ها برای تقویت بخش تعاون اختصاص یابد که تاکنون نیم درصد محقق شده است، رعایت سهم قانونی بخش تعاون در این فرآیند امکان رشد و توسعه تعاونی ها را فراهم می کند. همچنین اجرای سند توسعه تعاون مصوب دولت در سال ۱۴۰۲ نیز ظرفیت مناسبی برای بالندگی بخش تعاون است.

فتاحی گفت: هدفگذاری شده در سال جاری ۷۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت گردد که تاکنون ۴۰۰ هزار میلیارد ریال پرداخت گردیده است. عملکرد مناسب بانک در تحقق شاخص ان پی ال در سطح ۳,۴ درصد نشان دهنده انضباط مالی و اعتباری بانک و خوش حسابی و تعهد مناسب تعاونگران است.

وی بیان داشت؛ این انتظار وجود دارد که تعاونی ها علاوه بر بهره مندی از تسهیلات و خدمات مناسب بانک، توجه ویژه ای برای تمرکز حسابهای خود در بانک توسعه تعاون داشته باشند.

۱.۶ درصد سهم واردات ایران از ۱۵ کشور همسایه

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: از واردات هزار و ۷۱۹ میلیارد دلاری ۱۵ کشورهای همسایه ایران در سال ۲۰۲۳ سهم کشورمان حدود ۱.۶ درصد بوده است. روح الله لطیفی گفت: سهم کشورمان از واردات هزار و ۷۱۹ میلیارد دلاری ۱۵ کشور همسایه ایران در سال ۲۰۲۳ حدود ۱.۶ درصد بوده است.

او افزود: همچنین در سه دهه گذشته، دولت ها بر توجه به تجارت خارجی به ویژه توسعه صادرات غیر نفتی به عنوان یکی از ضروریات کشور تاکید داشتند و تلاش هایی هم برای توسعه صادرات انجام شده است که همین امر منجر شد تا صادرات دو یا سه میلیارد دلاری اوایل دهه هفتاد به ۵۴ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۱ برسد و هریک از دولت ها هم با رشد تولید کیفی، ایجاد زیر ساخت های مرتبط به زنجیره های ارزش و تولید، مانند کالاهای پر مزیت از فولاد تا پتروشیمی و... شرایط را برای ورود به بازارهای مختلف فراهم کنند.

لطیفی بیان کرد: رهبری هم در سال های اخیر ضمن تاکید بر رشد اقتصادی مبتنی بر تولید ملی، بازارهای صادراتی را هم جهت با تولید داخل و ایجاد اشتغال دانسته و در این میان ضمن تاکید بر توجه به توانمند سازی داخلی و مولفه های اقتصاد مقاومتی بر مزیت ویژه جغرافیای کشور، با کلید واژه‌هایی مانند توسعه ترانزیت تا ۵۰ میلیون تن در سال، رشد صادرات، افزایش همکاری‌های منطقه ای و سیاست توجه به همسایگان، امنیت مشترک بدون حضور بیگانگان بارها در سخنرانی ها و دیدارهای خود با مسئولین و مردم توجه سیاستگذاران را معطوف آن کردند.

او گفت: همچنین مجموع تجارت ۱۵ کشور همسایه ایران در سال ۲۰۲۳ سه هزار و ۷۳۰ میلیارد دلار بوده که ۲۰۱۱ میلیارد دلار آن صادرات این کشورها و یک هزار و ۷۱۹ میلیارد دلار آن هم سهم واردات شان بوده است. او تصریح کرد: اگر بنا باشد ۲۰ درصد از نیازهای این ۱۵ کشور هدف گذاری صادراتی ما باشد پس باید به ۳۴۴ میلیارد دلار صادرات اندیشید و برنامه‌ریزی کرد، با تقویت توان تولید و با ایجاد ظرفیت های مناسب برای آینده ای نه چندان دور در مسیر رسیدن به آن به صورت شبانه روزی تلاش کرد.

او افزود: امارات متحده عربی با ۹۳۷ میلیارد دلار تجارت خارجی بزرگترین بازار منطقه است که ۴۸۸ میلیارد دلار صادرات و ۴۴۹ میلیارد دلار واردات داشته است، روسیه با ۷۲۸ میلیارد دلار تجارت خارجی ۴۲۴ میلیارد دلار صادرات و ۳۰۴ میلیارد دلار واردات ترکیه با ۶۱۸ میلیارد دلار ۲۵۶ میلیارد دلار صادرات و ۳۶۲ میلیارد دلار واردات، عربستان با ۵۳۳ میلیارد دلار ۳۲۲ میلیارد دلار صادرات و ۲۱۱ میلیارد دلار واردات و عراق با ۲۱۲ میلیارد دلار ۱۱۶ میلیارد دلار صادرات و ۹۶ میلیارد دلار واردات به ترتیب پنج بازار بزرگ تجاری در بین کشورهای همسایه ایران هستند.

ورود بورس به طرح تامین مالی صنعت

مدیرعامل فرابورس ایران گفت: تلاش خواهیم کرد تأمین مالی برق تسهیل شود تا طرح‌های توسعه‌ای این صنعت اجرایی شوند.

به گزارش ایسنا، محمدعلی شیرازی در مراسم امضای تفاهم‌نامه همکاری فرابورس ایران و گروه مپنا با بیان اینکه بیش از ۴۰۰ ناشر در فرابورس فعالیت دارند که همه آنها مصرف کنندگان برق به شمار می‌روند، اظهار کرد: اگر برق و انرژی نباشد رشد اقتصادی نیز صورت نمی گیرد و بازار سرمایه نیز وجود نخواهد داشت. وی با تاکید بر اینکه مهمترین دغدغه ناشران در چند سال اخیر و به‌ویژه تابستان امسال تامین پایدار انرژی بوده است، گفت: بر همین اساس و باتوجه به کمبود برق، تلاش فرابورس بر این استوار شد تا فکری در زمینه تامین مالی طرح‌های توسعه نیروگاهی داشته باشیم.

مدیرعامل فرابورس ایران با بیان اینکه اگر تامین مالی زنجیره برق تسهیل شود به سایر ناشران کمک خواهد شد و علاوه بر آن رونق به صنایع کشور باز خواهد گشت، گفت: اگر بتوانیم تحرک در صنعت برق کشور ایجاد کنیم، مشکل سایر صنایع نیز برطرف خواهد شد.

به گفته شیرازی سهام ۷ شرکت در بورس عرضه و منابع مالی حاصل از عرضه سهام این شرکت‌ها، در پروژه‌های گروه مپنا به‌ویژه در بخش افزایش ظرفیت تولید برق صرف خواهد شد.

فروش با تهدیدِ خارج شدن از گارانتی

این روزها پیامک هایی که از سوی اتاق اصناف ایران برای اعضای اتحادیه صنف تشکدوزان و صندلی سازان خودروی تهران، ارسال می شود، آن ها را کلافه کرده؛ پیامک هایی که می گویند اعضای اتحادیه می بایست حق عضویت خود را به سامانه مشخص شده در این اتاق پرداخت کنند در صورتی که اتحادیه زیرمجموعه اتاق اصناف تهران و نه ایران محسوب می شود از طرفی مافیایی به نام ایران خودرو سرباز کرده که مشتریان خود را تهدید کرده اگر روکش صندلی، کفپوش و... را از آنجا تهیه نکنند، اتومبیلشان از گارانتی خارج می شود!

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف تهران، سهراب برجی، رئیس اتحادیه صنف تشکدوزان و صندلی سازان خودروی تهران با بیان این که ما زیرمجموعه اتاق اصناف تهران هستیم و نه ایران، توضیح می دهد که بر اساس مواد قانونی مربوطه در قانون نظام صنفی کشور در خصوص حق عضویت هایی که پرداخت نشده، رسیدگی به عهده خود اتحادیه است و حالا مشخص نیست که اتاق اصناف ایران از چه مسیری چنین پیامک هایی را برای اعضای اتحادیه رسال می کند که آن ها حق عضویت خود را به سامانه ای که آن ها مشخص کرده اند، واریز کنند!

گفتنی ست که در متن پیامک های ارسالی به اعضای اتحادیه آمده است که به دلیل عدم پرداخت بدهی حق عضویت سالیانه در مهلت مقرر، مطابق با بند ۳ ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۲۸ قانون نظام صنفی، اطلاعات آن واحد صنفی جهت تعطیلی شش ماهه برای پلیس اماکن ارسال می شود؛ پرداخت بدهی مذکور می بایست به صورت الکترونیک و صرفا در سامانه مطالبات تشکل های صنفی اتاق اصناف ایران به آدرس تعین شده انجام پذیرد. رئیس اتحادیه صنف تشکدوزان و صندلی سازان خودروی تهران از رکود بازار می گوید و اینکه واحدهای صنفی او بازار خوبی ندارند؛ مشکلاتی که علاوه بر خودی هایی که از دل همجنسانشان بیرون آمده اند و به آن ها اشاره شد به غیر خودی هایی نظیر نمایندگی های خودروسازی ها هم برمی گردد.

برجی توضیح می دهد که آن ها به مشتریان خود گفته اند اتومبیل را که تحویل گرفتند، اگر بخواهند روکش صندلی، دزدگیر، کفش پوش و سایر موارد مربوطه را از بازار و از واحدهای صنفی خریداری کنند، خریدشان از گارانتی خارج می شود مگر اینکه از خود آن ها این وسایل و متعلقات خودرو را خریداری کنند و البته با قیمت خیلی گزافی به مشتری خود می فروشند و این در حالی است که به گفته برجی، اجناس بسیار بی کیفیت را به اجبار به مشتریان خودرو فروخته و با ابزاری از جنس تهدید خیلی کالاهای بی کیفیت دیگر را هم به مشتری می فروشند.

بازگشت «ایکس» به برزیل با یک به‌روزرسانی

شبکه اجتماعی «ایکس» (توییتر سابق) با یک به‌روزرسانی برای شبکه ارتباطی خود که حکم فیلتر دادگاه عالی برزیل را دور زد، روز چهارشنبه برای بسیاری از کاربران در این کشور دسترس پذیر شد.

به گزارش ایسنا، الکساندر دو مورائس، قاضی دادگاه عالی برزیل، به فراهم کنندگان خدمات تلفن همراه و اینترنت این کشور دستور داده است دسترسی کاربران به «ایکس» را فیلتر کنند.

با این حال کاربران برزیلی به «ایکس» دسترسی پیدا کردند و برخی، آن را مانوری از سوی ایلان ماسک برای خودنمایی در برابر قانون خواندند. اما «ایکس» بعدا اعلام کرد سوئیچ در خدمات دهندگان شبکه، به «احیای سهوی و موقت سرویس» برای کاربران برزیلی منجر شده است.

تیم امور جهانی «ایکس» در پستی در این پلتفرم شبکه اجتماعی اعلام کرد: این سوئیچ، به دلیل تعطیلی، پیش آمد زیرا به معنای آن است که زیرساختهای خاصی برای سایر بخشهای آمریکای لاتین، دیگر قابل دسترس نیست و اضافه کرد: دسترسی برزیلی ها به این پلتفرم احتمالا به زودی دوباره مسدود خواهد شد.

«انجمن ارائه دهندگان اینترنت و مخابرات برزیل» (Abrint) توضیح داد که به‌روزرسانی «ایکس»، برخی از کاربران برزیلی را از طریق سرویسهای ابری شخص ثالث در خارج از کشور هدایت کرده است و به آنها اجازه می دهد حتی بدون استفاده از فیلترشکن، به این پلتفرم دسترسی داشته باشند.

رگولاتور مخابرات برزیل (آناتل) در تلاش است تا به ارائه‌دهندگان شبکه تحویل محتوا و شرکت‌های مخابراتی اطلاع دهد دوباره دسترسی به «ایکس» را در برزیل مسدود کنند. اما یک منبع آگاه اظهار کرد: مشخص نیست چه مدت طول می کشد تا ارائه‌دهندگان خدمات به این دستور عمل کنند.

بر اساس گزارش رویترز، باسیلیو پرز، یکی از اعضای هیئت مدیره Abrint، گفت: هر دستور تجدید نظر شده از طرف آناتل که مسئول اجرای حکم دادگاه است، باید با دقت بیان شود. مسدود کردن دسترسی ابری پیچیده است و ممکن است سازمانهای دولتی و ارائه دهندگان خدمات مالی را دچار مشکل کند.

دولت مشکل نان را ریشه ای حل کند

بحث قیمت و کیفیت نان این روزها بسیار داغ و نقلِ محافل صنفی است. با وجود یارانه دولت، نانوایان ناراضی هستند و نگرانی های مردم همواره از افزایش قیمت نان وجود داشته. واحدهای صنفی هم می گویند تعیین نرخی که با تاخیر چهار ساله صو ت گرفته، متناسب با تورم و پاسخگوی هزینه ها آن ها نیست. به گفته رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی تهران، افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی فعلی، مُسکنی است برای نانوایان که تا حدی هزینه های آن ها را پوشش بدهد در حالی که با این تعیین نرخ، به نظر می رسد تا پوشش صددرصدی هزینه های نانوایان راه درازی در پیش داریم.

در حال حاضر حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد برای همه نان ها افزایش قیمت وجود داشته که با توجه به صحبت های رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی تهران، به این دلیل که نانواها از چهار سال پیش تا کنون نرخ دریافت نکرده اند، گمان نمی رود با چنین وضعیتی بتوانند هزینه های خود را تامین کنند.

محمد سلیمانی، توضیح می دهد: سال ۱۳۹۹ طی آنالیزی، نرخی تعیین کردیم که سال ۱۴۰۰ اجرایی شد و در این حدودِ چهار سال بالای ۳۰ درصد تورم داشتیم و حتیِ اگر بخواهیم با همین ۳۰ درصد حساب کنیم، باید بالای ۱۲۰ درصد افزایش قیمت می داشتیم.

از سوی دیگر، به گفته او: نانوایی یک کارگاه تولیدی است و اگر قرار باشد چرخ آن بچرخد باید اقتصادش هم دیده شود چرا که تاثیر آردی که دولت به نانوا می دهد در نرخ گذاری، ۸ درصد است و ۹۲ درصد دیگر هزینه های جانبی هستند؛ هزینه هایی که نانوا از بازار آزاد تهیه می کند.

رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی تهران، با اشاره به این نکته که شاید بیش از یک سال است که مردم نان را با این قیمت جدید خریداری کرده و الان قانونمند شده، چنین افزایش قیمتی را مُسکنی می داند که به نانوا داده شده تا فعلا هزینه هایش را تا حدی پوشش بدهند و کاملا واضح است این نرخی نیست که صددرصد هزینه های نانوا را تامین کند.

به گفته سلیمانی: هر کارگاه تولیدی برای خودش آنالیزی دارد که نرخ های مصوب، طبق آن آنالیز پیش نرفته با این حال، قانونیست که اعمال شده و باید بر مبنای آن عمل کرد.

با توجه به صحبت های رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی تهران، انتظار می رود وضعیت نانوایان با سیاست های دولت به حالتی از تعادل برسد. سلیمانی، می گوید: خواسته ما این است که این مشکلات ریشه ای حل شوند؛ ما از دولت جدید می خواهیم مثل دولت قبل نباشد که سه و چهار سال، تعیین نرخ را طول داده تا در ظاهر مردم را نگران نکنند.

او معتقد است که نان هم باید مثل سایر کالا و خدمات بر اساس تورم خودش در هر سال افزایش قیمت داشته باشد؛ اگر نرخ ها را سال به سال به نانوا اعلام می کردند هم این مشکلات به وجود نمی آمد و هم مردم می دانستند چه خبر است.

رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی تهران، اظهار امیدواری می کند که در سال جدید مثل صنف های دیگر نانوایی ها هم مشمول تعیین نرخ منظم شوند. سلیمانی بار دیگر با تاکید بر تلاش برای عادلانه بودن نرخ ها، از مسئولان ذی ربط خواست به فکر کل نانوایی ها باشند و اینطور نباشد که سه تا چهار سال زمان بگذرد و بعد به فکر تعیین نرخ بیافتند.

افزایش قیمت فرآورده‌های لبنی بر اساس ضوابط بود

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی گفت: براساس ضوابط، تمام تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی امسال می‌توانستند تا ۱۶ درصد قیمت محصولات را افزایش دهند؛ البته این عدد منهای تغییر قیمت شیر است.

به گزارش مهر، از ابتدا سال محصولات کم تقاضا لبنی در چند نوبت افزایش قیمت داشتند؛ البته نرخ ۴ قلم که قیمت تعزیراتی دارند (پنیر ۴۰۰ گرمی UF، ماست دبه ۲.۵ کیلو گرمی، شیر یک لیتری کم چرب و شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی) تغییری نکرده است. هنوز قیمت شیر خام درب دامداری‌ها به طور رسمی از سوی رئیس شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی اعلام رسمی نشده که موج دیگر گرانی فرآورده‌های لبنی در شهریور تجربه شد.

محمد فربد، سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران در این خصوص به مهر گفت: صنایع لبنی بر اساس روال، سالی یک بار افزایش قیمت دارند. چند سالی است که نرخ تورم بالای ۴۰ درصد بوده و تمام پارامترهای تولیدکنندگان را از قیمت مواد اولیه، نرخ ارز تا بسته بندی، حمل و نقل و... افزایش داده است. به عنوان مثال قیمت ارز از ۴۶ هزار تومان در اوایل سال ۱۴۰۲ به ۶۴ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. این عدد با کنترل و تعدیل، امروز در کانال ۶۰ هزار تومان قرار دارد. بنابراین فقط در یک قلم ۳۰ درصد افزایش قیمت را شاهد هستیم.

وی افزود: میزان دستمزد هم ابتدای سال ابلاغ می‌شود و تمام بنگاه‌های صنفی و صنعتی موظف به اعمال و اجرا آن هستند. تمام این موارد منهای قیمت شیر خام، سبب شده تا ما شاهد افزایش حدود ۱۶ درصدی محصولات لبنی باشیم.

وی در توضیح بیشتر عنوان کرد: در انجمن از تولیدکنندگان خواسته شد تا افزایش قیمت‌هایی که در پارامترهای تولید رخ داده، اعلام کنند. پس از رایزنی و چکش کاری در نهایت افزایش ۱۶ درصد مصوب شد. این عدد به شکل کتبی به سازمان حمایت مصرف کننده و تولیدکننده و وزارت جهاد کشاورزی گزارش شد.

وی اضافه کرد: البته یک سری محدودیت‌هایی همچون عدم افزایش قیمت تا پایان ماه مبارک رمضان وجود دارد که جز برنامه‌های سالانه فعالان صنایع لبنی است و به جای افزایش قیمت در اول فروردین، آن را به پایان ماه مبارک رمضان موکول می کنند.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران با اشاره به نرخ جدید شیر خام ادامه داد: امسال با وجود اینکه نرخ خرید تضمینی شیر خام حدود ۱۸ هزار و ۱۸.۱۲۵ تومان مصوب شد ولی ابلاغ نشد. شاید یکی از دلایل، این است که وزارت جهاد کشاورزی و مسئولان ذی‌ربط در حوزه قیمت شیر خام به این نتیجه رسیده‌اند که ضرورتی به ابلاغ نیست زیرا نرخ نهاده‌های دامی تا حدودی، وضعیت بهتری پیدا کرده است.

فربد اظهار کرد: البته این امر هم محتمل است که تغییر قیمت به زودی ابلاغ شود. این مسئول صنفی ادامه داد: اگر قیمت جدید شیر خام ابلاغ شود علاوه بر ۱۶ درصد ابتدایی، نرخ محصولات دوباره افزایش می‌یابد.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران گفت: عمده اقلام تولیدی در صنایع لبنی مشمول گروه ۴ بوده که بر اساس اسناد مثبته و در چارچوب ضوابطی که سازمان حمایت مصرف کننده و تولیدکننده به شرکت‌های تولیدی در سطح کشور ابلاغ کرده، قیمت‌ها تغییر می کند.

وی تصریح کرد: نرخ شیر خام نقش حدود ۷۰ درصدی در قیمت تمام شده دارد. تغییر قیمت از ۱۵ به ۱۸ هزار تومان در هر کیلو گرم، به معنی ۲۰ درصد افزایش است. اما چون نقش آن در قیمت تمام شده محصولات ۷۰ درصدی است نرخ فرآورده‌های لبنی ۱۴ درصد افزایش می‌یابد. البته در کل افزایش قیمت فرآورده‌های لبنی از ۳۰ درصد بیشتر نخواهد بود.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران با بیان اینکه سود این صنعت حدود ۴ درصد است، اظهار کرد: رجوع به سایت کدال و رصد سود ۸ شرکت تولیدی، نشان می‌دهد متوسط سود خالص به دست آمده ۴.۷ درصد بوده در حالی که صنعت لبنیات کف سود مصوب آن ۱۴ و حداکثر ۱۷ درصد است.

فرید با اشاره به کاهش بازار تقاضا ادامه داد: هنگامی که دستمزد نیروی انسانی ۲۰ تا ۲۵ درصد افزایش می‌یابد، کاهش قدرت خرید شاغلان، باعث می‌شود تا بازار تقاضا ریزشی باشد. چند سالی است که صنعت لبنیات کاهش مصرف دارد؛ خطری که تولید فرآورده‌های لبنی را تهدید می کند.

وی توضیح داد: وقتی بهره برداری از ظرفیت در کارخانجات پایین باشد هزینه‌های سربار آنها افزایش نسبی خواهند داشت.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی ایران درباره وضعیت صادرات محصولات لبنی هم گفت: چند سالی است که بخشی از تولیدات کشور صادر می‌شود. این امر خوب است اما حجم مصرف داخل نسبت به نیازمندی، سلامت جامعه را تحت تأثیر قرار داده است. در کشور سرانه مصرف به جای ۱۶۵ کیلو گرم که استاندارد مصرف لبنیات بر پایه شیر است در کشور ما به کمتر از ۷۰ کیلو گرم رسیده است. بنابراین اگر صادراتی هم رخ می‌دهد که ۸۰ درصد آن به کشورهای همسایه عراق، پاکستان و افغانستان است به نوعی از روی ناچاری بوده و کاهش قدرت خرید مردم چاره‌ای جز صادرات باقی نگذاشته است. اگر توان خرید داخل بهبود پیدا کند حتی محصولات با قیمت‌های بهتری صادر می‌شوند.

فرید افزود: امروز بخشی از شیر تولید داخل تبدیل به شیر خشک صنعتی شده و صادر می‌شود؛ در حالی که پرسش این است چرا محصولی که یارانه دارد نباید در سفره مردم باشد. فربد در این خصوص اظهار کرد: شیر خشک اگر در بازار جهانی ۲ هزار و ۶۰۰ دلار در تن معامله می‌شود در بازار صادراتی ایران فراتر از ۲ دلار، قابل فروش نیست. وی گفت: مسائل مختلفی از جمله تحریم منجر به این مسئله شده تا صادرات محدود به کشورهای همسایه باشد.

این مسئول صنفی در بخشی دیگر از سخنان خود به قطعی برق واحدهای صنعتی اشاره کرد و گفت: تعطیلی ناخواسته خطوط تولید و ضایعاتی که ناشی از این تعطیلی بر صنعت تحمیل می‌شود، مسئله دیگری است که باید پیگیری شود. وی گفت: اگر قطعی برق برنامه ریزی شده باشد یک مشکلاتی دارد، بدون اطلاع باشد چالش‌ها چند برابر می‌شود. خاموشی بدون اطلاع قبلی باعث می‌شود تا خطوط آلوده شده و نیاز به پاک سازی مواد باقی مانده داشته باشند تا محصولات بعدی آلوده نشوند.

اخبار

پرتاب ۵ تا ۷ ماهواره به فضا تا پایان ۱۴۰۳

رییس سازمان فضایی ایران از پرتاب ۵ تا ۷ ماهواره به فضا تا پایان ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: در حال برنامه ریزی برای پرتاب های زیرمداری با همکاری هوافضای سپاه در ۱۴۰۳ هستیم. حسن سالاریه با اعلام اینکه پیش بینی‌ها بر این است که تا پایان ۱۴۰۳ بین ۵ تا ۷ پرتاب داشته باشیم، اظهار کرد: البته به لحاظ تعداد پرتاب ممکن است بعضاً یکی دو مورد جا به جا شود.

رئیس سازمان فضایی ایران افزود: ما پرتاب‌های متعددی را مانند سال ۱۴۰۲ در ۱۴۰۳ داریم که این پرتاب‌ها توسط نیروی هوافضای سپاه، وزارت دفاع و سازمان صنایع هوافضا انجام می‌شود و هم از آن سو پرتاب‌های بین المللی خارجی خواهیم داشت.

سالاریه بیان کرد: امسال ۲ پرتاب خارجی داریم و ماهواره طلوع ۳ و ظفر ۲ با پرتابگر خارجی در آذر و دی ماه ۱۴۰۳ پرتاب خواهند شد.

وی ضمن بیان این مطلب که قائم ۱۰۰، سیمرغ و سیمرغ بهینه پرتاب‌هایی است که برای امسال پیش بینی کرده ایم، گفت: پرتاب قائم ۱۰۰ نمونه دیگری داریم که امسال پرتاب می‌شود. سالاریه از پرتاب ماهواره بومی کوثر در آبان ماه ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: این ماهواره توسط بخش خصوصی ساخته شده است.

رئیس سازمان فضایی ایران افزود: در حال برنامه ریزی برای پرتاب‌های زیرمداری در سال ۱۴۰۳ هستیم که با همکاری هوافضای سپاه انجام شود.

پنهان کاری شبکه‌های اجتماعی درباره جمع آوری اطلاعات فاش شد

گزارشی جدید نشان می دهد شبکه های اجتماعی اطلاعات کاربرانشان را جمع آوری می کنند اما شفافیت اندکی درباره استفاده از آنها برای آموزش هوش مصنوعی شان در اختیار افراد قرار می دهند.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، کمیسیون فدرال تجارت آمریکا (FTC) در گزارشی فاش کرد شبکه های اجتماعی انبوهی از اطلاعات کاربرانشان را جمع آوری و فراوری می کنند و به اشتراک می گذارند اما شفافیت یا کنترل اندکی درباره شیوه استفاده هوش مصنوعی شان از این داده ها برای کاربران فراهم می کنند.

گزارش مذکور شیوه مدیریت داده های کاربران در متا، تیک تاک، توییچ (پلتفرم بازی رایانشی آمازون) و دیگر پلتفرم ها را بررسی کرده و به این نتیجه رسیده سیاست های مربوط به مدیریت و نگهداری داده در بسیاری از شرکت ها ناکافی است.

شبکه اجتماعی یوتیوب، ایکس، اسنپ، دیسکورد و ردیت نیز در گزارش FTC مورد بررسی قرار گرفته اند، البته در یافته های گزارش به شرکت خاص و عملکردهای خاصی اشاره نشده است.

طبق گزارش FTC شبکه های اجتماعی با استفاده از فناوری های مربوط به تبلیغات آنلاین و خرید اطلاعات از دلالان داده و روش های دیگر، اطلاعات را جمع آوری می کنند. لینا خان مدیر این کمیسیون می گوید: هرچند روش های نظارتی برای شرکت ها بسیار سودآور است اما آنها حریم خصوصی فرد را به خطر می اندازند، تهدیدی برای آزادی هستند و افراد را در مقابل آسیب های مختلف از سرقت هویت یا تعقیب قرار می دهند.

از سوی دیگر شرکت های بزرگ فناوری مشغول جمع آوری داده هستند تا فناوری های نوظهور هوش مصنوعی خود را آموزش دهند. قراردادهای تبادل داده نیز به ندرت فاش می شوند و بیشتر اوقات شامل شامل محتوای خصوصی هستند که بدون اطلاع کاربران یا هشداری نامحسوس به آنها جمع آوری می شود.

علاوه بر آن کمیسیون فدرال تجارت آمریکا هنگام تحقیق درباره جمع آوری داده ها درباره اینکه چگونه کاربران از سرویس های شرکت ها استفاده می کنند، سن و جنسیت کاربران مذکور را بررسی کرد یا براساس اطلاعات دیگر این شاخص را تخمین زد. برخی از شرکت ها اطلاعاتی مانند درآمد، آموزش و وضعیت خانوادگی فرد را نیز جمع آوری کردند. این شرکت ها حتی داده های کاربرانی که از سرویس هایشان استفاده نمی کردند را جمع کرده بودند.

تعریف نقشه راه برای تربیت نیروی «امنیت سایبری»

دبیر ستاد فناوری های اتصال پذیری و ارتباطات گفت: کارهای مطالعاتی انجام شده که بتوانیم بر مبنای آن، یک نقشه راه متناسبی را برای توسعه منابع انسانی کشور در حوزه «امنیت سایبری» تعریف کنیم.

سید محمد کرباسی در گفتگو با مهر، در پاسخ به این سوال که یکی از محورهای مورد اولویت ستاد اتصال پذیری و ارتباطات معاونت علمی امنیت سایبری است؛ در این حوزه آیا پروژه‌هایی تعریف شده یا اقدام شاخصی را دنبال می کنید، اظهار کرد: می‌دانید که لازمه هر ارتباطی تأمین امنیت آن است. در این حوزه پروژه‌هایی را در حمایت از هسته‌های نوپا در فراخوان «نوآفرین» تعریف کرده و با مراکز مرتبط با این حوزه مذاکراتی داشتیم و از آنها دعوت کردیم که برای فعال شدن این حوزه در زیست بوم تلاش کنند.

دبیر ستاد فناوری‌های اتصال پذیری و اطلاعات معاونت علمی افزود: همچنین از برگزاری کارگاه‌های آموزشی مرتبط با این حوزه حمایت‌هایی را انجام دادیم چرا که یکی از دغدغه‌های مهم در حوزه امنیت سایبری تأمین نیروی انسانی و تربیت نیروی انسانی متخصص است که در این حوزه برنامه‌هایی را در دستور کار قرار دادیم.

کرباسی ضمن اعلام اینکه کارهای مطالعاتی انجام شده که بتوانیم بر مبنای آن یک نقشه راه متناسبی را برای توسعه منابع انسانی کشور در حوزه «امنیت سایبری» تعریف کنیم، خاطرنشان کرد: به دنبال این موضوع، نیازمند تعریف فهرست عناوینِ دروس آموزشی خاص و تعریف یک مسیر رشد و ارتقا برای تربیت افراد در نقش‌های مختلف در حوزه امنیت سایبری هستیم از سوی دیگر کارهای مطالعاتی انجام شده که بتوانیم بر مبنای آن، یک نقشه راه متناسبی را برای توسعه منابع انسانی کشور در حوزه «امنیت سایبری» تعریف کنیم و به دنبال این موضوع، نیازمند تعریف فهرست عناوینِ دروس آموزشی خاص و تعریف یک مسیر رشد و ارتقا برای تربیت افراد در نقش‌های مختلف در حوزه امنیت سایبری هستیم.

وی افزود: در امنیت سایبری شاید بیش از ۵۰ نقش مختلف برای افراد تعریف می‌شود که هر کسی در هر سازمانی بسته به نیازمندی‌های آن سازمان، چه نقش‌هایی دارد و به ازای هر نقشی مهارت و دوره‌های تخصصی نیاز خواهد بود. این موضوع یکی از حوزه‌هایی بوده که بر روی آن کار می کنیم.

دبیر ستاد فناوری‌های اتصال پذیری و ارتباطات معاونت علمی یکی از دیگر بحث‌های مهم در امنیت سایبری را «امنیت شبکه» و «امنیت صنعتی»، عنوان کرد و گفت: یکی از دغدغه‌هایی که شرکت‌ها در حوزه هوشمندسازی دارند، بحث رفع دغدغه‌های امنیتی است. چرا که وقتی یک شرکتی در صنعتی می‌خواهد هوشمندسازی انجام دهد، خیلی مواقع از طرف مراکز امنیتی آن صنعت با بن بست مواجه می‌شود و به او می گویند اطلاعات صنعت را روی شبکه اینترنت قرار نمی‌دهیم و خب طبیعی هم است. این موضوع راه حل های امنیتی خاص خود را دارد که برای این مقوله، به راه حل‌هایی از جنس رگولاتوری و حاکمیتی نیاز داریم که خوشبختانه در همین راستا با همکاری نهادهای مرتبط با ارتباطات تصمیمات خوبی گرفته شده که این مساله به زودی حل شود.

کمبود مواد اولیه سد راه تولید است

افزایش ۶۳ درصدی پرداخت تسهیلات به دانش بنیان‌ها

News kasbokar@gmail.com

بر اساس داده های بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی از سوی شبکه بانکی به شرکت های دانش بنیان در چهار ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶۳ درصد رشد داشته است. طبق آمار بانک مرکزی در چهار ماهه نخست سال جاری شبکه بانکی کشور به هزار و ۵۸۸ شرکت دانش بنیان، شش هزار و ۶۱۰ فقره تسهیلات به ارزش ۹۲.۷ هزار میلیارد تومان (همت)، پرداخت کرده که نسبت به چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۲ میزان ۶۳ درصد افزایش داشته است.

براساس این آمار در تیرماه سال جاری، سیستم بانکی به ۷۴۷ شرکت دانش بنیان، یک هزار و ۸۸۸ فقره تسهیلات به ارزش ۲۷.۹ هزار میلیارد تومان (همت) پرداخت کرده که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته(۱۴۰۲) معادل ۵۷.۸ درصد افزایش داشته است.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور از توجه ویژه این معاونت بر حل مسائل شرکت‌های دانش‌بنیان خبر داد و گفت: یکی از مشکلات شرکت‌های دانش‌بنیان تأمین مالی است زیرا روش‌های سنتی دیگر پاسخگو نیست. از مهم‌ترین نیازهای اولویت‌دار شرکت‌های دانش‌بنیان موضوع تأمین سرمایه، ارائه راهکارهای اثربخش و نوآورانه در تأمین مالی و همچنین ایجاد بازار واقعی داخلی و بین‌المللی برای دانش‌بنیان‌هاست که معاونت علمی روی این موضوع‌ها توجه و تمرکزی ویژه دارد.

حسین افشین با تأکید بر اینکه اجرای قوانین و آیین‌نامه‌های حمایت از زیست‌بوم فناوری و نوآوری، هموارکننده راه شرکت‌های دانش‌بنیان خواهد بود، افزود: کمتر از ۱۰ درصد از این قوانین و آیین‌نامه‌ها اجرا شده است که تلاش می‌کنیم با کمک وزارت صمت، وزارت علوم و سایر دستگاه‌ها، اجرای قوانین به طور کامل انجام شود.

یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی که شرکت‌های دانش‌بنیان در آن توانسته‌اند به خلاقیت و نوآوری بپردازند حوزه دارویی است. نقش‌آفرینی شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه دارو طی سال‌های اخیر غیرقابل انکار است. هر چند که با چالش‌ها و موانع زیادی برای ادامه فعالیت روبه‌رو هستند از جمله تحریم‌ها، نبود سرمایه و سرمایه‌گذار، کمبود مواد اولیه یا بی‌کیفیت و تقلبی بودن مواد اولیه در بازار.

محمد شهباز، قائم‌مقام مدیرعامل یکی از شرکت‌های حوزه دارو در گفت‌وگو با «ایران» به کمبود سرمایه در حوزه تولید محصولات دانش‌بنیان دارویی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر یک داوطلب برای تولید یکی از داروهای حوزه سرطان داریم که هنوز هیچ سرمایه‌گذاری برای تحقیقات اولیه آن پیدا نشده است. تحقیقات و آزمایش‌های اولیه حدود ۶۰ میلیارد تومان سرمایه می‌خواهد که پس از موفقیت در این زمینه برای تولید نیز حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد تومان برای راه‌اندازی خط تولید سرمایه لازم است.

یکی از مهم‌ترین مسائلی که باعث می‌شود کمتر سرمایه‌گذاری وارد این حوزه شود، مسأله بازگشت سرمایه است که شهباز درباره آن گفت: برای رسیدن به مرحله تولید یک دارو، چالش‌ها و مشکلات زیادی وجود دارد که همین باعث می‌شود برگشت سرمایه به‌سختی صورت گیرد. گاه برگشت سرمایه فرد سرمایه‌گذار از چند ماه تا چند سال زمان می‌برد. گاه حتی ممکن است دارو به مرحله تولید نرسد و سرمایه فرد کاملاً از بین برود که متأسفانه تعداد زیادی از این شرکت‌ها نتوانستند هزینه سرمایه‌گذار را برگردانند و دچار ضرر و زیان فراوانی شدند.

شهباز با انتقاد از تداوم مشکلات مربوط به دریافت تسهیلات بانک‌ها، اظهار داشت: در حال حاضر برای دریافت تسهیلات از بانک‌ها و بنگاه‌ها مشکلات زیادی داریم و اغلب آنها برای اعطای وام نیاز به سابقه و عملکرد دارند. این در حالی است که شرکت‌های دانش‌بنیان تا پیش از رسیدن به مرحله تولید نیاز به حمایت گسترده دارند و نه بعد از آن.

مهم‌ترین چالش‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه دارو از نظر شهباز این است که اکثر شرکت‌های دانش‌بنیان کار خود را از مرحله استارتاپی آغاز کرده‌اند به همین دلیل به اصول کسب و کار آشنایی کافی ندارند که بر همین اساس، برگزاری دوره‌های حوزه کسب‌وکار برای شرکت‌های دانش‌بنیان می‌تواند مفید باشد.

این فعال حوزه دانش‌بنیان، نبود نماینده شرکت‌های خارجی سازنده مواد اولیه را از مهم‌ترین چالش‌های پیش رو دانست و گفت: نبود نماینده شرکت‌های خارجی باعث جولان مواد اولیه بی‌کیفیت و تقلبی در بازار شده است. این شرکت‌ها نماینده‌ای در ایران ندارند که همین باعث می‌شود هیچ نهادی پاسخگوی کیفیت محصولات نباشد.

محصولات تقلبی گاه مسیر تحقیقات را به خطا می‌برد که شهباز در این زمینه مثال زد؛ گاهی این‌طور تصور می‌شود که مشکلی در تحقیقات وجود دارد اما در نهایت می‌بینیم که مشکل از محصول تقلبی است نه تحقیقات.

شهباز بر ضرورت حمایت بیشتر از شرکت‌های دانش‌بنیان تأکید کرد و گفت: باید محصولی باکیفیت و ارزان تولید کنیم تا توان رقابت با محصول خارجی را داشته باشد ولی قیمت و کیفیت را نمی‌توان نزدیک یکدیگر نگه داشت، اگر محصولی باکیفیت می‌خواهیم باید قیمت‌ها را بالا ببریم.

وی با اشاره به اینکه شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه دارویی تا قبل از رسیدن به مرحله تولید هیچ درآمدی ندارند، گفت: گروه ما متشکل از استادان باتجربه و متخصص انستیتو پاستور ایران و دانشگاه تهران است که نمی‌توانند بدون پشتوانه مالی فعالیت کنند زیرا مسیر تحقیقات طولانی است و تا قبل از رسیدن به تولید هیچ درآمدی نداریم، موضوعی که باعث می‌شود تعداد زیادی از این متخصصان علاقه‌ای به ادامه فعالیت نشان ندهند.

مرتضی محسنی، سرپرست تولید یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه دارو در گفت‌وگو با «ایران»، کمبود مواد اولیه را مهم‌ترین چالش این شرکت دانست و گفت: کمبود مواد اولیه به‌خاطر تحریم‌ها مهم‌ترین چالش ماست. اغلب با واسطه‌های متعددی این مواد را تهیه می‌کنیم که علاوه بر گران بودن، گاه تقلبی و تاریخ مصرف گذشته درمی‌آیند.

وی ادامه داد: برای اطمینان از کیفیت مواد خریداری شده باید هزینه زیادی پرداخت کرد چرا که آزمایش مواد اولیه کاری بسیار تخصصی است و آزمایشگاه‌های خاصی نیاز دارد. گاه هزینه زیادی برای تست مواد می‌پردازیم که در نهایت متوجه می‌شویم محصول تقلبی است.

آیفون ۱۶ پرو چه تفاوت‌هایی با آیفون ۱۴ پرو دارد؟

تلفن‌های هوشمند اپل وارد عصر جدیدی شده‌اند که در آن نرم‌افزار آنها به اندازه سخت‌افزارشان با نوآوری همراه بوده است. در واقع، اگر به بزرگی تغییراتی که سیستم عامل iOS ۱۸ با هوش مصنوعی اپل (Apple Intelligence) در راس آن به ارمغان می‌آورد نگاه کنیم، پیشرفت‌های سخت افزاری در مقایسه با آن کمرنگ می‌شوند. آیفون ۱۶ پرو (Apple iPhone ۱۶ Pro) در خط مقدم این نوآوری قرار دارد که تا حد زیادی به لطف گنجاندن هوش مصنوعی جدید اپل در آن است. با این وجود آیا نگه داشتن آیفون‌های قدیمی‌تر فایده‌ای دارد یا وقت تعویض آن فرا رسیده است. این سوالی است که می‌خواهیم به آن پاسخ بدهیم.

به گزارش ایسنا، آیفون ۱۴ پرو کانون توجه اکثر خریدارانی است که با معضل «نگه داشتن یا تعویض» روبه‌رو هستند. آیفون ۱۴ پرو که باقیمانده از دوران پورت لایتنینگ است، همچنان توانایی خود را به عنوان یک گزینه قابل اعتماد با دوربینی فوق‌العاده به اثبات می‌رساند. اما نوع تغییرات جامع در ابعاد صفحه نمایش، سیلیکون، شارژ و نرم‌افزار معرفی شده توسط آیفون ۱۶ پرو نیز آن را به گزینه‌ای برای ارتقاء تبدیل کرده است.

به نقل از دیجیتال‌ترندز، اگر آیفون ۱۴ خود را نگه داشته‌اید و نمی‌دانید که آیا پیشرفت‌های معنی داری وجود دارد که هزینه‌های زیاد خرید نسخه جدید را تضمین کند، در اینجا یک مقایسه دقیق برای تصمیم‌گیری بهتر فراهم کرده‌ایم.

آیفون ۱۶ پرو در مقابل آیفون ۱۴ پرو: طراحی و صفحه نمایش

در این بخش موارد زیادی در مورد اصلاحات اساسی وجود ندارد، زیرا زیبایی شناسی آنها یکسان است. با این حال، چند اصلاح وجود دارد که تنها زمانی می‌توان آن را احساس کرد که دو دستگاه را در کنار هم نگه داشته باشید. آیفون ۱۶ پرو کمی بلندتر و قطورتر از آیفون ۱۴ پرو است و همچنین سبک‌تر از آن است. این اختلاف وزن عمدتا به متریال انتخابی در ساخت آنها مربوط می‌شود. آخرین پرچمدار اپل به تیتانیوم متکی است که سبک‌تر، انعطاف‌پذیرتر و مجهزتر برای کنترل و دفع گرما است. از طرف دیگر، آیفون ۱۴ پرو دارای قاب فولادی ضد زنگ است که با یک پوسته شیشه‌ای مات پوشیده شده است.

تفاوت مهم دیگر مربوط به لبه‌های آنهاست. کناره‌های آیفون ۱۴ پرو کاملا تیز بودند. لبه‌های آیفون ۱۶ پرو انحنای بیشتری دارد که باعث می‌شود در دست راحت‌تر باشد.

اپل همچنین حاشیه‌های گوشی را باریک کرده است تا نمایشگر بزرگتری روی گوشی داشته باشد. با آیفون ۱۶ پرو، شما همچنین پورت شارژ USB-C با خروجی ۱۰ گیگابیت بر ثانیه را دریافت می‌کنید، و پورت لایتنینگ آیفون ۱۴ پرو حذف شده است. به طور خلاصه، پهنای باند انتقال داده سریعتر و رهایی از نیاز به دانگل از مزایای آن است. میزان حفاظت از نفوذ آب در هر دو گوشی در سطح IP۶۸ یکسان است، اما گزینه‌های رنگی آنها متفاوت است. آیفون ۱۶ پرو ظاهر جدیدی از تیتانیوم صحرایی ارائه می‌کند که تا حدودی از تزئینات طلایی آیفون ۱۶ پرو الهام گرفته شده است، اما رنگ بنفش عمیق Deep Purple در بین گزینه‌ها وجود ندارد. سایر رنگ‌های آخرین تلفن هوشمند اپل شامل نقره‌ای، سفید و مشکی است.

یکی دیگر از تفاوت‌های اصلی، همانطور که در بالا ذکر شد، صفحه نمایش است. آیفون ۱۶ پرو دارای پنل ۶.۳ اینچی است که نسبت به صفحه نمایش ۶.۱ اینچی OLED آیفون ۱۴ پرو بزرگ‌تر است. بقیه ویژگی‌ها، مانند تراکم پیکسل، اوج نرخ تازه‌سازی و خروجی روشنایی یکسان باقی می‌مانند. اپل می‌گوید آخرین نسخه از سرامیک شیلد در آیفون ۱۶ پرو دو برابر قوی‌تر است، در حالی که روشنایی پنل OLED می‌تواند تا یک نیت کاهش یابد، که از نظر فنی خبر بسیار خوبی از لنز بهره‌وری انرژی است.

یکی دیگر از تغییرات مهم، معرفی دو دکمه اضافی در آیفون ۱۶ پرو است که جایگزین دکمه قطع صدا در آیفون ۱۴ پرو می‌شوند. دکمه اکشن در حال حاضر مورد توجه افرادی قرار گرفته است که به دنبال اجرای وظایف یا حتی میانبرها با فشار دادن یک دکمه بودند. امسال همچنین شاهد دکمه کنترل دوربین بودیم که یک دکمه فیزیکی است. این یک شاتر دوربین است، اما می‌تواند کارهای بیشتری انجام دهد. با استفاده از آن می‌توان تنظیماتی مانند ISO یا سطح زوم را در کنار سایر کنترل‌های دوربین انجام داد.

آیفون ۱۶ پرو در مقابل آیفون ۱۴ پرو: دوربین

برای کاربرانی که به دنبال فیلمبرداری و کار حرفه‌ای هستند، جدیدترین نسخه اپل موارد زیادی را ارائه می‌دهد. هر دو گوشی به یک دوربین اصلی ۴۸ مگاپیکسلی و دوربین زوم ۱۲ مگاپیکسلی متکی هستند، اما آیفون ۱۶ پرو با ارتقاء لنز اولترا وایدِ ۱۲ مگاپیکسلی به حسگر ۴۸ مگاپیکسلی، همه چیز را ارتقا داده است.

یکی دیگر از ارتقاهای مهم، طراحی ذاتی است. آیفون ۱۴ پرو با استفاده از سیستم تونل لنز برای زوم، برد اپتیکال ۳ برابری دارد. آیفون ۱۶ پرو به لطف معماری لنز تترا منشوری که اولین بار در آیفون ۱۵ پرو مکس دیده شد، به محدوده زوم اپتیکال ۵ برابری می‌رسد.

در بخش تصویربرداری، آیفون ۱۶ پرو ضبط کامل ماکرو ۴۸ مگاپیکسلی را امکان‌پذیر می‌کند و همچنین می‌تواند تصاویر فضایی مناسبی برای مشاهده در هدست اپل ویژن پرو بگیرد. همچنین سبک‌های جدید عکاسی وجود دارد. اگرچه این موارد جذاب به نظر می‌رسد، اما جنبه فیلم‌برداری از چیزهایی است که در آن آیفون ۱۶ پرو در لیگی کاملا متفاوت رقابت می‌کند. برای شروع، دوربین پشتی آن اکنون می‌تواند ویدیوهای 4K Dolby Vision را با سرعت ۱۰۰ فریم در ثانیه و ۱۲۰ فریم بر ثانیه فیلمبرداری کند و نتایج باورنکردنی به نظر می‌رسند. البته برای کاربرانی که دوست دارند کنترل بیشتری روی ویرایش ویدیوی خود داشته باشند.

اپل همچنین آیفون ۱۶ پرو را به چهار میکروفون با کیفیت استودیویی مجهز کرده است که نقش بسیار مهمی دارند. اپل ادعا می‌کند که آنها صداهای واقعی بیشتری را ارائه می‌دهند. ترفند مورد بحث ترکیب صدا است. اساسا، هنگامی که یک ویدیو می‌گیرید، می‌توانید بین تنظیمات صوتی جهت‌دار مانند درون قاب، استودیو و سینمایی انتخاب کنید. این تنظیمات از پیش تعیین شده به کاربران اجازه می‌دهد تا روی منابع صوتی خاصی در ویدیوی خود تمرکز کنند. نمونه‌های گرفته شده توسط کاربران نشان می‌دهد که قابلیت واقعا خوب کار می‌کند.

آیفون ۱۶ پرو در مقابل آیفون ۱۴ پرو: عملکرد و نرم افزار

بزرگ‌ترین تغییر بین آیفون ۱۴ پرو و همتای سری ۱۶ آن، پردازنده آن است که نه تنها بر اساس ویژگی‌های سخت‌افزاری متمایز است، بلکه درها را برای تجربه نرم‌افزاری کاملا جدیدی به لطف هوش مصنوعی اپل (Apple Intelligence) باز می‌کند.

اکنون، بسته به میزان هیجانی که در مورد هوش مصنوعی دارید، ممکن است تصمیم متفاوتی برای ارتقا داشته باشی. Bionic A۱۶ در آیفون ۱۴ پرو مبتنی بر فرآیند ۴ نانومتری TSMC است و از یک CPU شش هسته‌ای و یک موتور گرافیکی ۵ هسته‌ای استفاده می‌کند. پردازنده Pro A۱۸ آیفون ۱۶ پرو که بر روی گره ۳ نانومتری جدیدتر ساخته شده است، دارای شش هسته گرافیکی است. افزایش قدرت پردازش ۳۰ درصد است، در حالی که عملکرد GPU این بار ۴۰ درصد بهبود یافته است. حتی در مقایسه با Pro A۱۷ قدرتمند در آیفون ۱۵ پرو، اپل از افزایش دو برابری عملکرد سخت‌افزاری در بازی‌ها خبر می‌دهد.

در چنین شرایطی اگر دو آیفون به‌روزرسانی سیستم عامل iOS ۱۸ را دریافت کنند، تجربه کاملا متفاوت خواهد بود. بزرگ‌ترین ارتقا، تعاملات سیری است که نه تنها بسیار طبیعی‌تر هستند، بلکه عمیق‌تر در برنامه‌ها برای یکپارچه‌سازی برای انجام کار ادغام می‌شود. حتی می‌توان ویرایش محتوای چند رسانه‌ای را با استفاده از دستورات صوتی انجام داد.

این بدان معناست که سیری نه تنها می‌تواند کارها را در برنامه‌های مختلف اعم از داخلی و شخص ثالث به طور مؤثرتری انجام دهد، بلکه می‌تواند جزئیات ذخیره‌شده توسط این برنامه‌ها را نیز بررسی کند و بر این اساس به سؤالات کاربر پاسخ دهد. علاوه بر این، زمانی که نتواند پرس و جوهای خاصی را مدیریت کند، آنها وارد چت جی‌پی‌تی می‌کند.

ارتقای جالب دیگر Screen Awareness است که به دستیار هوش مصنوعی اجازه می‌دهد نگاهی به محتوای روی صفحه بیاندازد و به سؤالات متنی پاسخ دهد. هوش مصنوعی اپل واقعا تفاوت بزرگی در اینجا ایجاد می‌کند اما لازم به یادآوری است که این هوش مصنوعی هنوز حتی در سیستم عامل iOS ۱۸ در دسترس نیست. و با iOS ۱۸.۱ راه اندازی می‌شود.

آیفون ۱۶ پرو در مقابل آیفون ۱۴ پرو: باتری و شارژ

یکی از قابل توجه‌ترین ارتقاءهای ارائه شده توسط آیفون ۱۶ پرو، شارژ سریع‌تر است. ادعا می‌شود که آیفون ۱۶ پرو با یک بار شارژ تا ۲۷ ساعت پخش ویدئو دوام می‌آورد، در حالی که آیفون ۱۴ پرو تنها می‌تواند ۲۳ ساعت را مدیریت کند.

طبق داده‌های نظارتی، آیفون ۱۶ پرو از نظر فنی می‌تواند به سرعت شارژ سیمی ۴۵ وات برسد که به طور چشمگیری سریع‌تر از آیفون ۱۴ پرو است. علاوه بر این، سرعت شارژ بی‌سیم Qi به ۱۵ وات رسیده است که در آیفون ۱۵ پرو ۷.۵ وات بوده است.

آیفون ۱۶ پرو در مقابل آیفون ۱۴ پرو: قیمت

اپل آیفون ۱۶ پرو اکنون برای فروش عرضه شده است. مدل پایه این گوشی ۹۹۹ دلار بوده و نسخه دارای فضای ذخیره سازی بیشتر هزینه بیشتری دارد و تا گزینه یک ترابایتی افزایش می‌یابد. اپل آیفون ۱۴ پرو نیز مشابه است، با گزینه‌های ذخیره سازی یکسان و قیمت اولیه ۹۹۹ دلار ارائه می‌شود.

با این حال، با توجه به سن بالاتر آیفون ۱۴ پرو، احتمالا آیفون ۱۴ پرو را با قیمتی بسیار پایین‌تر از پرچمدار جدیدتر پیدا خواهید کرد.

آیفون ۱۶ پرو در مقابل آیفون ۱۴ پرو: آیا باید گوشی خود را به این نسخه جدید ارتقا دهید؟

همانطور که در بالا ذکر شد، آیفون ۱۶ پرو اپل با نوآوری‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری همراه است. اما این همچنان این سوال مطرح می‌شود که آیا آیفون ۱۴ پرو که تنها دو سال از عمر آن می‌گذرد، نیاز به تعویض دارد؟

پاسخ به این بستگی دارد که چقدر از مزایای انحصاری آیفون ۱۶ پرو بهره می‌برید. بزرگترین تمایز، هوش مصنوعی اپل است. علاوه بر آن آیفون هنوز یکی از بهترین سیستم‌های دوربین در میان گوشی‌های هوشمند را دارد و این مورد به همان اندازه که در آیفون ۱۶ پرو دیده می‌شود در مورد آیفون ۱۴ پرو نیز صدق می‌کند. آیا آیفون جدیدتر بهتر است؟ بله. آیا این شکاف به اندازه کافی بزرگ است که احساس کنید باید تلفن قدیمی خود را تعویض کنید؟ احتمالش کم است و بستگی به علایق شما نسبت به قابلیت‌های جدید دارد.

بر که یخ‌زده، دهمین دریاچه مرتفع دنیا

جاذبه گردشگری در میان قله دماوند

دریاچه‌ها همانند رودها جاری نمی‌شوند و ساکن هستند. دریاچه‌های مختلف آب شور یا شیرین در چند صدمتری از سطح دریا قرار دارند و بسیاری از آنها در میان کوه‌هایی مانند هیمالیا واقع شده‌اند. در این گزارش ۱۰ نمونه از مرتفع‌ترین دریاچه‌های دنیا را به شما معرفی می‌کنیم. البته برخی از این دریاچه‌ها به‌عنوان بر که محسوب می‌شوند. در طول سال گردشگران زیادی برای بازدید از این دریاچه‌ها هزینه می‌کنند تا از سفر لذت ببرند اما دهمین دریاچه مرتفع جهان در ایران و در کوه دماوند قرار دارد. دریاچه‌ای که در طول سال یخ‌زده است و همین موضوع به میزان جذابیت‌های گردشگری‌اش می‌افزاید.

۱-اوخوس دل سالادو

مکان: آرژانتین

این دریاچه در ارتفاع ۶۳۹۰متری سطح اقیانوس قرار دارد. قطر آن ۱۰۰ متر و عمق احتمالی آن ۱۰ متر است و گفته می‌شود مرتفع‌ترین دریاچه جهان است. این دریاچه حتی نام مشخصی ندارد و نام آن برگرفته از کوه آتش‌فشانی است که در آن قرار دارد. کوه آتش‌فشانی «اوخوس دل سالادو» در مرز شیلی و آرژانتین قرار دارد اما گردشگران بیشتر از بخش شیلی به آنجا می‌روند. این آتش‌فشان کاملا خاموش نیست و گاهی گازهای سولفوریک و بخارات از آن خارج می‌شود.

۲-دریاچه Lhagba

مکان: کوه‌های اورست، تبت

این دریاچه در ۶۳۵۸ متری سطح دریا و در شیب اورست قرار دارد. این دریاچه اگرچه به اندازه یک استخر است اما پس از «اوخوس دل سالادو» دومین دریاچه مرتفع جهان محسوب می‌شود. اگر به دنبال تجربه‌ای متفاوت در شنا هستید این دریاچه مکان مناسبی برای کسب این تجربه است.

۳-دریاچه Changtse

مکان: تبت

این دریاچه یخچال طبیعی است که در ۶/۲۱۶ متری سطح دریا قرار دارد و اندازه آن ۱۸۰ متر در ۲۳۰ متر است. منبع آب این دریاچه تیره است. این یکی از رازهای دریاچه تبتی است که در میان کوه‌های پوشیده از برف به شکل بسیار زیبایی روی نقشه گوگل ثبت شده است.

۴-دریاچه رانگ بوک شرقی

مکان: تبت

یخچال‌های رانگ بوک در هیمالیا قرار دارند و به دو یخچال رانگ بوک شرقی و غربی تقسیم می‌شوند. رانگ بوک شرقی با ۶۱۰۰ متر ارتفاع از سطح دریا چهارمین دریاچه مرتفع جهان محسوب می‌شود و در هر نقطه‌ای از این دریاچه برف‌ها درحال ذوب شدن هستند. منبع یخچال‌های رانگ بوک کوه اورست است.

۵-دریاچه آکاماراچی

مکان: شیلی

این دریاچه یک حفره خاص در نزدیکی یکی از آتش‌فشان‌های همسایه Cerro Aguas Calientes قرار دارد. اندازه این دریاچه تنها ۱۰ در ۱۵ متر است و در ارتفاع ۵۹۵۰ متری از سطح دریا قرار دارد. این مکان به دلیل اینکه پناهگاه اینکاها بوده و همچنین کشف عتیقه‌جات اینکا در آن برای باستان شناسان از اهمیت زیادی برخوردار است.

۶-دریاچه لیکانکابور

مکان: بولیوی، شیلی

دریاچه لیکانکابور در دهانه آتش‌فشان لیکانکابور در ناحیه آنتوفاگاستای و مرز شیلی با بولیوی قرار دارد. این دریاچه با وجود قرارداشتن کوه لیکانکابور در مرز بین شیلی با بولیوی به‌طور کامل در خاک شیلی قرار دارد. این دریاچه در ۵۹۱۶ متری سطح دریا واقع شده و یکی از مرتفع‌ترین دریاچه‌های جهان به‌شمار می‌رود. این دریاچه ۱۰۰ متر طول، ۷۰ متر عرض و ۸ متر عمق دارد. گفته می‌شود این دریاچه برای اینکاها مکان مقدسی محسوب می‌شده و بنابراین دریاچه لیکانکابور از نظر باستان‌شناسی از اهمیت برخوردار است.

۱۰-دریاچه دماوند

مکان: ایران

دهمین دریاچه مرتفع جهان در ایران و در کوه دماوند قرار دارد. از این کوه آتش‌فشانی بارها در شاهنامه فردوسی به خاطر نیروهای مرموز یاد شده و محمدتقی بهار نیز از آن به عنوان «گنبد گیتی» نام برده است. دریاچه دماوند که در ۵۶۵۰ متری سطح دریا و در گودالی قرار دارد بیشتر سال یخ‌زده است اما هر سال در اواسط بهار با ذوب شدن یخ‌ها پر از آب می‌شود. ابعاد این دریاچه ۲۰ در ۴۰ متر است و یکی از دریاچه‌های آب شیرین ایران محسوب می‌شود. این دریاچه به‌دلیل ارتفاع و طبیعت یخ‌زده‌اش به ندرت دیده می‌شود اما از جذابیت‌های گردشگری‌اش همین یخ‌زده بودنش در طول سال است.

۷-دریاچه آگواس کالینتس

مکان: شیلی

این دریاچه آتش‌فشانی با ارتفاع ۵۸۳۱ متری سطح دریا در بالاترین نقطه Cerro Aguas Calientes در حومه آنتوفاگاستا در شیلی قرار دارد. این آتش‌فشان اگرچه خاموش است اما این احتمال وجود دارد که به شکل ناگهانی فوران کند. این دریاچه به خاطر میکروارگانیزم‌هایی که در آن زندگی می‌کنند رنگ قرمز خاصی دارد.

۸-دریاچه ریدونگلابو

مکان: تبت

این دریاچه که در تبت قرار دارد نسبت به دریاچه‌های دیگر در محدوده تبت، گمنام است. ارتفاع «ریدونگلابو» در ۵۸۰۱ متری از سطح دریاست و از ذوب شدن یخچال‌های طبیعی کوه‌های هیمالیا شکل گرفته است. این دریاچه در نزدیکی قله ریدونگلابو واقع است و فقط ۱۴ کیلومتر از کوه اورست –بلندترین کوه جهان– فاصله دارد. تاکنون گزارشی از رفتن کسی به این دریاچه یا در نزدیکی آن ثبت نشده است. با توجه به اختلافات ارضی تاکنون هیچ عکسی از این محل منتشر نشده است.

۹-دریاچه: پوکوانتیکا

مکان: بولیوی، شیلی

پوکوانتیکا در کوه‌های آندس مرز بین شیلی و بولیوی و در ارتفاع ۵۷۵۰ متری از سطح دریا، در قله یک کوه آتش‌فشانی غیرفعال قرار دارد. زمین شناسان از این دریاچه به عنوان سرزمین عجایب یاد می‌کنند و آن را مکانی ایده‌آل برای بررسی اشکال مختلف زندگی در خارج از کره زمین و در مریخ می‌دانند. به اعتقاد آنها این دریاچه‌ها سهم بزرگی در زمینه‌های علمی خواهند داشت.

منبع: smashinglists

«کسب‌وکار» از جاذبه‌های گردشگری فومن گزارش می‌دهد

قلعه رودخان، دژ مستحکم گیلان

یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری سال‌های اخیر گیلان در دل کوه و انبوهی از درختان جنگل‌های فومن قرار دارد. جایی که بنایی با قدمت ۶۰۰ ساله را در خود جای داده است به نام قلعه رودخان. قلعه رودخان میراث مهمی از دژهای نظامی حکومتی در گیلان است. این قلعه مهم تاریخی که مدت‌ها مرکز فرمانروایان گیلان بوده است، از بزرگ‌ترین و باعظمت‌ترین دژهای نظامی گیلان و حتی ایران محسوب می‌شود. قلعه رودخان در فاصله ۲۰ کیلومتری جنوب‌غربی فومن واقع شده است.

مساحت قلعه بالغ بر ۵۰ هزار مترمربع و در ارتفاعی بیش از ۶۰۰ متر در بلندترین نقطه کوه واقع شده است. از آنجا که این قلعه تاریخی، در کنار رودخانه بنا شده به قلعه رودخان معروف است. کلمه رودخان مخفف رودخانه و قلعه رودخان، یعنی قلعه‌ای که در نزدیکی رودخانه است. این قلعه در ادوار تاریخی به نام‌های قلعه «هزار پله»، «حسامی» و «سکسار» نیز نامیده شده است.

طبیعت منطقه رودخان

از روستای قلعه رودخان تا خود قلعه طبیعت بسیار زیبا و چشم‌اندازهای زیادی وجود دارد که توجه هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند. رفت‌وآمد با وسیله نقلیه تا فاصله یک و نیم کیلومتری قلعه رودخان امکان دارد. در مسیر صعود به قلعه، درختانی با قدمت زیاد، به سمت آسمان سربرافراشته‌اند و نور از لابه‌لای شاخه‌های این درختان به پایین می‌ریزد. قلعه ۶۶۵ تا ۷۱۵ متر از سطح دریا ارتفاع دارد.

در سمت راست قلعه، رودخانه‌ای به همین نام قرار دارد که از ارتفاعات سرچشمه گرفته و آب آن از جنوب به شمال در جریان است. مسیر سربالایی جنگل تا رسیدن به قلعه که بین دو قله سرسبز واقع است، بیش از یک ساعت پیاده‌روی دارد. به همین دلیل است که محلیان «رودخان» را «قلعه هزارپله» می‌خوانند. پس از بازدید از این بنای تاریخی و پایین آمدن می‌توانید در رستوران و غذاخوری‌های جاده فومن از خوردن غذاهای ایرانی از جمله «ترش کباب» لذت ببرید.

دیوار قلعه ۱۵۰۰ متر طول دارد و در آن ۶۵ برج و بارو قرار دارد. این قلعه در ارتفاع حدود ۷۰۰ متری از سطح دریا واقع شده و در کنار آن رودخانه‌ای به همین نام جاری است.

جنگل‌های قلعه رودخان

حدود ۴ ساعت در جنگل برای رسیدن به دژ قلعه رودخان باید پیاده‌روی کرد. جنگل قلعه رودخان شامل قسمتی از ارتفاعات و میان بند محدودی منابع طبیعی استان گیلان و منطقه حفاظتی فومن و جنگل‌های ماکلوان بوده که دارای عناصر درختی و درختچه‌هایی مانند گلابی وحشی، لیلکی، خرمندی، ممرز، تمشک، آلوچه وحشی، ازگیل آقطی، آلوچه و گیلاس وحشی و درختان راش، افرا، عذرا، لیلکی اوجا، خرمالو و انجیر وحشی، گیاهان گل بنفشه، پونه و کاسنی که کاربرد دارویی دارند و همچنین پوشش گیاهی برای چرای دام است. تیپ‌های جنگلی محدودی نیز شامل توسکا، ممرزستان و راشستان سرخدار است.

شمال فقط دریا نیست!

زیبایی طبیعت بکر منطقه فومن نشان می‌دهد که شمال فقط شامل دریا نمی‌شود. برای رفتن به قلعه‌رودخان، باید از شهر فومن به طرف جنوب‌غربی و به طرف کوه حرکت کنید. انتهای این جاده به روستایی به اسم حیدرآلات ختم می‌شود. در آنجا ماشین‌تان را پارک می‌کنید و از پای کوه تا بالای قلعه را باید حدود ۱ تا ۲ ساعت با پای پیاده از کوه بالا بروید البته کل این مسیر تا قلعه را میراث‌فرهنگی با حدود ۱۵۰۰ پله کف‌سازی کرده و تاحدود زیادی بالا رفتن از این مسیر را سهل و آسان کرده است.

کل این پیاده‌روی و پله‌نوردی در بین مسیری جنگلی انجام می‌شود که لابه‌لای درختان، آسمان مشخص است و نور آفتاب نیز می‌تابد و مناظر زیبا و دلنشینی را برایتان رقم می‌زند و راه را لذت‌بخش می‌کند. در طول این راه افراد زیادی هستند که نوشیدنی‌های مختلف می‌فروشند که چندان ارزان نیست. هرچه ارتفاع بیشتر می‌شود و به قلعه نزدیک‌تر می‌شوید از گرمای هوا کاسته شده و هوا خنک‌تر می‌شود.

البته در پای کوه هم نسبت به شهر فومن هوا بسیار خنک‌تر و رطوبت‌هوا کمتر است. بعداز سی پله‌ها، بالاخره به در ورودی قلعه خواهید رسید و می‌توانید وارد قلعه شوید. توجه داشته باشید که رسیدن به در ورودی قلعه پایان برنامه کوه‌نوردی و پله‌نوردی نخواهد بود. قلعه بر روی بلندترین قسمت از رشته‌کوه‌هایی ساخته شده که مدام بالا و پایین می‌شود و دیوارهای قلعه نیز روی بلندترین قسمت از رشته‌کوه‌هایی ساخته شده که طول قلعه حدوداً ۱۵۵۰ متر است.

هزینه سفر به قلعه رودخان

هزینه تور یک روزه سفر به قلعه رودخان با یک وعده غذا ۵۷ هزار تومان است اما تور دو روزه ماسوله و قلعه رودخان شامل ۲ روز و یک شب و هزینه‌اش حدود ۲۵۴هزار تومان می‌شود و بازدید از جاذبه‌های گردشگری موزه میراث روستایی گیلان، روستای پلکانی ماسوله، دیدار از آبشار ماسوله، پیاده‌روی در جنگل‌های سیاه مزگی گیلان و بازدید از قلعه تاریخی رودخان از مزایایش است.

رئیس سابق اتحادیه چلوکباب و چلوخورش در گفت‌وگو با «کسب و کار» خواستار شد

قانونمند شدن آشپزخانه مساجد و هیات‌ها

چلوکبابی و چلوخورش، صنفی که قدمت آن بیش از ۸۰ سال است و در هر خیابانی نشانی از آن یافت می‌شود. افزایش روزافزون آشپزخانه‌ها چه در مکان‌های مسکونی، مساجد، هیات‌ها و از آن مهم‌تر آشپزخانه‌هایی که تنها به پخش تراکت اکتفا می‌کنند و هیچ‌اثری از محل طبخ غذای خود به‌جا نمی‌گذارند، ما را بر آن داشت تا گفت‌وگویی را با ناصر حسینی؛ رئیس اتحادیه چلوکباب و چلوخورش و علی‌اکبر نریمانی؛ نایب‌رئیس این اتحادیه داشته باشیم تا علاوه‌بر اعلام شرایط بازار صنف خود، نظرشان را در این‌باره جویا شویم.

آقای حسینی در ابتدا شرایط اخذ پروانه کسب برای متقاضیان را شرح دهید.

اتحادیه با یک‌سری شرایط ساده برای متقاضیان، پروانه کسب صادر می‌کند که بر این اساس در رسته تهیه غذا فرد باید ۵۰ متر مربع کاربری تجاری داشته باشد و تاییدیه‌های لازم از شهرداری تهران، ادارات اماکن و بهداشت را داشته باشد. لازم به ذکر است که افرادی که اقدام به دریافت پروانه کسب از این اتحادیه می‌کنند، باید با حضور در کمیسیون فنی در زمینه مهارت‌های طبخ غذا حرفه لازم را داشته باشند، درغیر این صورت متقاضی فردی را به عنوان مباشر خود که در این حرفه تخصص‌های لازم را دارد، معرفی کند.

چه تعداد عضو دارای پروانه کسب دارید و فروش چه غذاهایی در حوزه کاری اتحادیه شماست؟

۷۰۶ واحد صنفی دارای پروانه کسب هستند. چلوکباب ممتاز، کوبیده، سلطانی، لقمه و برگ (به علاوه نوع مخصوص برگ) . چلومرغ. چلوخورش قورمه‌سبزی، قیمه، کدو و بادنجان، عدس‌پلو، چلو رفسنجان، آلبالوپلو، چلوگوشت، باقلاپلو، شیرین‌پلو، زرشک‌پلو از جمله غذاهای قابل عرضه توسط اتحادیه چلوکباب و چلوخورش به شمار می‌رود.

نحوه قیمت‌گذاری غذاها به چه ترتیبی است؟

قیمت غذاها به صورتی نیست که به واحدهای صنفی ابلاغ کنیم. اتحادیه فهرستی در اختیار فرد صنفی قرار داده است که طبق آن مواد به کار رفته در غذا به همراه وزن آن و همچنین نحوه سرویس‌دهی را در آن منظور می‌کنند و اتحادیه پس از بررسی‌های لازم قیمت‌ها را به تصویب می‌رساند.

جزو اتحادیه‌هایی هستید که بیشترین ارتباط را با سلامت مردم دارید ،در جهت رعایت حقوق مصرف‌کنندگان چه اقداماتی داشته‌اید؟

طی روزهای گذشته جلسه‌ای با شهنام عرشی؛ رئیس اداره بهداشت شمال تهران داشتیم و درباره رعایت سلامت فردی و غذا تصمیماتی گرفته شد. بر این اساس مقرر شد امر آموزش با جدیت بیشتری دنبال شود و کارگران با مهارت‌های لازم در زمینه ارتقای مهارت‌های صنفی و موارد بهداشتی آشنا شوند. همچنین مقرر شد تا واحدهای صنفی مورد تایید اتحادیه به وزارت بهداشت معرفی شوند و برحسب نحوه رعایت اصول بهداشتی لوح زرین و نقره دریافت کنند.

این رویه مستلزم این نیست که برای همکاری هرچه بهتر، نماینده‌ای از اتحادیه در جلسات مسئولان اداره بهداشت حضور پیدا کند؟

بله. برای پیشبرد اهداف اتحادیه و اداره بهداشت پیشنهاد شد تا اتحادیه‌هایی که با طبخ غذا ارتباط دارند، در جلسات اداره بهداشت حضور پیدا کنند و اسامی دارندگان پروانه کسب در سایت وزارت بهداشت هم ثبت شود تا مردم شاهد اطلاع‌رسانی صحیحی برای مراجعه به واحدهای مجاز داشته باشند.

معضل اصلی اتحادیه چیست؟

با تصویب شورای شهر تهران برخی مساجد و حسینیه‌ها اقدام به طبخ غذا می‌کنند که این موضوع باید در قالب اخذ پروانه کسب از سوی مساجد و حسینیه‌ها قانونمند شود تا نظارت جدی در این آشپزخانه‌ها صورت گیرد. چراکه در این مکان‌ها شاهد هستیم کارگران علاوه بر رعایت نکردن اصول بهداشتی، با مهارت‌های لازم در طبخ انواع غذا آشنایی ندارند. به اعتقاد من این کار، شرعا جایز نیست چون در شرایط غیربهداشتی غذا طبخ می‌شود.

اشاره‌ای به فعالیت غیرقانونی برخی آشپزخانه‌ها داشتید، نظر شما درباره پخش تراکت‌های توزیع غذا توسط آشپزخانه‌های مجهول‌المکانی که بعضا شاهد هستیم سلامت و بهداشت غذا را رعایت نمی‌کنند، چیست؟

متاسفانه گستردگی افرادی که مبادرت به فروش غذاهای بی‌کیفیت می‌کنند، بسیار زیاد است. چندین بار اتحادیه با استفاده از شگردهای لازم اینگونه آشپزخانه‌ها را شناسایی کرده است و آدرس این مکان‌ها را به اداره اماکن معرفی کرد. جا دارد از تعامل خوب اداره اماکن با این اتحادیه کمال تشکر را داشته باشم. باید توجه داشت که غذا را نمی‌توان از کنار خیابان خرید و شهرداری به عنوان متولی شهر باید با افرادی که سلامت مردم را به مخاطره می‌اندازند، برخورد کند.

چه پیشنهادی برای مردم دارید؟

مصرف‌کنندگان باید از مکان‌های دارای پروانه کسب، غذا تهیه کنند. چراکه بازرسان اداره بهداشت و اتحادیه، نظارت کامل بر اعضای خود دارند.

گاها صحبت‌هایی پیرامون مواد به کار رفته در کباب مطرح می‌شود که موادی به غیر از گوشت و پیاز در آن استفاده می‌شود، در مقام ریاست این اتحادیه چه نظری در این باره دارید؟

در کباب برگ از راسته گوسفند و فیله گوساله استفاده می‌شود و در کوبیده از گوشت چرخ‌کرده و پیاز و ادویه. از ۷۵ درصد گوشت و ۲۵ درصد پیاز باید در کباب استفاده کرد. اگر چلوکبابی‌ها و آشپزخانه‌ها موادی به غیر از موارد ذکر شده، استفاده کنند تخلف کرده‌اند و به‌طور حتم با آنها برخورد خواهیم کرد.

چندین اتحادیه همگن در حوزه فعالیت شما وجود دارد. با تجمیع این اتحادیه‌ها موافق هستید؟

هر اتحادیه شرح وظایف جداگانه خود را دارد. اعضای اتحادیه‌های دیگر نباید به عرضه غذاهایی که در فهرست کاری آنها وجود ندارد، بپردازند. به نوبه خودم با تجمیع این اتحادیه‌ها مخالف هستم. چون مدیریت آن دشوار می‌شود. هر اتحادیه‌ای باید کار تخصصی خود را مدیریت کند. اخیرا هم اتحادیه‌ای موضوع تجمیع را در اتاق اصناف مطرح کرده است که مورد قبول کمیسیون نظارت و بازرسی اتاق قرار نگرفت. شرح وظایف رستوران به نحوی است که باید غذاهای فرنگی را در منوی خود قرار دهد و ما هم غذاهای وطنی.

در ادامه با علی‌اکبر نریمانی، نایب‌رئیس اتحادیه چلوکباب و چلوخورش، هم صحبت شدیم تا نظرات خود را در زمینه عملکرد کمیسیون فنی و درخواست‌های یک فرد صنفی اعلام کند

کمیسیون فنی اتحادیه چه نقشی در صدور پروانه کسب دارد؟

در کمیسیون فنی اتحادیه که بنده مسئولیت آن را بر عهده دارم، در ابتدا متقاضیان پروانه کسب یا مباشر آنها باید مهارت‌های لازم برای طبخ غذا را داشته باشند. این افراد با حضور در واحد صنفی اقدام به طبخ انواع غذاها می‌کنند و اگر با این حرفه به صورت کامل آشنایی داشتند، مورد تایید اتحادیه هستند.

لغو حدود صنفی با محوریت افزایش رقابت و کیفیت عملکرد صنوف از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در حال اجراست، نظر شما در این باره چیست؟

سازمان‌ها و ادارات از جمله وزارت صنعت، معدن و تجارت هر تصمیمی برای جامعه اصناف می‌گیرند باید با اتحادیه‌ها هماهنگ باشند و از نظرات آنها استفاده کنند. حدود صنفی را لغو و عنوان کردند که این رویه باعث افزایش رقابت بین صنوف خواهد شد و کیفیت کار بالا می‌رود. بدون مشورت این تصمیمات گرفته می‌شود. کار ما کار بورسی نیست. کار ما کار بهداشتی است و با جان مردم سروکار دارد. برخی سرمایه‌گذاری هنگفتی در آشپزخانه‌ها می‌کنند و غذای با کیفیتی عرضه می‌کنند برخی هم غذاهای بی‌کیفیت را با قیمت‌های سلیقه‌ای به فروش می‌رسانند. به‌طور کلی با لغو حدود صنفی مخالف هستم و اعتقاد دارم باعث برهم ریختن فضای کسب و کار می‌شود.

سود معقول در این صنف چند درصد است؟

سود مورد تایید وزارتخانه ۱۰ تا ۱۵ درصد اما با توجه به شرایط وخیم اقتصادی و هزینه‌های بالای حامل‌های انرژی و مواد اولیه این میزان سود به کمتر از ۷ درصد رسیده است.

«کسب‌وکار» از راهکارهای غلبه بر چالش‌های اقتصادی از نگاه اصناف گزارش می‌دهد

خروج از رکود، در گرو استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی

با نگاهی به عمده فعالیت‌های اتاق‌های اصناف، بازرگانی و تعاون درمی‌یابیم که محور اصلی فعالیت بخش خصوصی در حمایت از اقتصاد کشور است. اتاق‌ها همواره به دنبال ارائه راهکارهای بسیاری به قوای سه‌گانه بوده‌اند اما سهم بخش خصوصی در تصمیمات اقتصادی دولت، ناچیز بوده و از ظرفیت‌های مثال زدنی آنها به عنوان موتور محرک اقتصاد در فضای تجارت به کار گرفته نشده است. حمایت از بخش تولید تبدیل به جمله‌ای کلیشه‌ای شده است که همواره مسئولان آن را عنوان می‌کنند و شاهد هستیم که عملیاتی کردن این استراتژی صحیح، آن طور که باید باشد، نیست. این در حالی است که با افت قیمت نفت، سرمایه‌گذاری در بخش تولید بیش از پیش احساس می‌شود و بخش خصوصی اعتقاد دارد که تنها راه عبور از بحران‌های اقتصادی در گرو استفاده از ظرفیت‌های بی‌بدیل این بخش است.

عرضه کالا به صورت چکی یا اقساطی باعث ضررهای زیادی به تولیدکنندگان شده است

عضو هیات رئیسه اتاق اصناف ایران در این خصوص اظهار داشت: خروج از رکود و تحرک تولید لازمه داشتن اقتصاد پویاست و مستلزم داشتن همکاری و تعامل بیشتر دولت با اصناف است.

محمدعلی صدیقی افزود: در بخش تولید مشکلات عدیده‌ای وجود دارد و دوره زمانی تولید تا توزیع بسته به نوع تولید از یک تا شش ماه طول می‌کشد و تولیدکنندگان برای تامین مواد اولیه بایستی مواد مورد نیاز را به صورت نقدی خریداری کنند اما عرضه کالا به صورت اقساطی به فروش می‌رسد که این روند باعث ضرر و زیان تولیدکنندگان شده است.

وی اضافه کرد: عرضه کالا به صورت چکی یا اقساطی باعث ضررهای زیادی به تولیدکنندگان می‌شود که ممکن است زمانی که کالا را عرضه می‌کنند، نرخ ارز یک قیمت باشد و زمانی که چک وصول می‌شود، نرخ ارز تغییر کرده باشد که نبود ثبات قیمت باعث ضرر خواهد بود.

صدیقی تصریح کرد: شرایط حاکم بر بازار تاثیر زیادی را بر تولید دارد و نبود ثبات قیمت ارز و نوسانات نرخ دلار باعث پایین آوردن قدرت اقتصادی می‌شود.

وی با بیان اینکه یکی از اقدامات موثر دولت یازدهم ایجاد آرامش در بازار بود، که بار روانی مثبتی را به همراه داشت، افزود: دولت تاکنون وضعیت را خوب مدیریت کرده و زحمات دولت قابل ستایش است و اما لازم است برای کاهش مشکلات برنامه‌ریزی‌های کارشناسی شده صورت بگیرد.

صدیقی تاکید کرد: در حال حاضر شرایط منطقه و پایین آمدن قیمت نفت و تحریم‌ها نیز بر بازار تاثیرگذار است اما دولت خوب عمل کرده است و پایین آمدن قیمت نفت را باید فرصت بسیار خوبی برای استفاده بهینه از پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های موجود در بخش تولید دانست.

وی اظهار کرد: حدود ۶۰ سال قبل هم یک سال نفت ایران خریداری نشد اما آن زمان توانستیم کشور را به خوبی اداره کنیم و اکنون نیز با توجه به رشد تکنولوژی و توسعه اقتصادی کشور قطعا باید روی اقتصاد بدون نفت برنامه‌ریزی داشته باشیم.

صدیقی با تاکید بر اینکه ذخایر نفت و منابع زیرزمینی کشور سهم آیندگان هم هست، افزود: از فرصت به وجود آمده باید به بهترین نحو استفاده کرد و با برنامه‌ریزی صحیح به سمت توسعه اقتصادی کشور گام برداشت.

آزادسازی تجارت لازمه رونق اقتصاد

رئیس اتحادیه پوشاک تهران نیز آزادسازی تجارت را از جمله عوامل رونق اقتصاد کشور دانست و گفت: تشدید نظارت‌های بی‌جهت و دخالت در امور بخش خصوصی توسط دولت، در رکود اقتصاد تاثیرگذار است و دولت باید نگاه عالیه بر امور نهادی همچون اصناف داشته باشد.

ابوالقاسم شیرازی در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» افزود: دولت باید نگاه حمایتی به بخش خصوصی داشته باشد و در این راستا تعرفه‌های واردات باید منطقی شود. فعالیت‌های اقتصادی در شرایط دشوار بهره‌وری را کاهش خواهد داد.

وی تصریح کرد: به‌طور مثال شاهد وفور پوشاک در بازار هستیم و به دلیل رکود، تقاضا کاهش یافته است و به تبع آن اشتغالزایی هم نداریم. اعتقاد دارم که با حذف قیمت‌گذاری، می‌توان شرایط رقابتی بین صنوف ایجاد کرد و رقابت باعث ارتقای کسب و کار خواهد شد و به این طریق هزینه تولیدی‌ها هم کاهش خواهد یافت.

مالیات‌ها باید منطقی شود

رضا ترجان، کارشناس مسائل اقتصادی در تشریح راهکارهای بهبود اقتصاد کشور اظهار داشت: دولت باید به چند نکته توجه داشته باشد، اول اینکه مالیات‌ها باید منطقی باشد.

زیرا تولیدکننده باید بیشتر از چیزی که درآمد دارد سرمایه‌گذاری کند.

وقتی مقداری از آن را به دولت می‌دهد سیستم تولید از هم می‌پاشد و تولیدکننده از تولیدش می‌کاهد. در صورتی که در تمام دنیا رسم است که اگر تولیدکننده بخواهد تولیدش را افزایش دهد، دیگر از او مالیات نمی‌گیرند، که این قانون در کشور ما وجود ندارد.

وی افزود: مساله دوم کنترل واردات است که باید کارشناسی شده و با توجه به نیاز کشور انجام گیرد. مثلا در حوزه کفش فقط تولیدکننده‌ها اجازه واردات داشته باشند، زیرا آنها کفش را می‌شناسند و می‌دانند چه چیزی را وارد کنند. باید مراکزی وجود داشته باشد که کالاها را با بررسی وارد کنند.

خبر

دو حلقه چاه غیر مجاز در شهرستان ساوه پر و مسلوب المنفعه شد

سید محسن موسوی: در راستای حفاظت از منابع آب زیرزمینی دو حلقه چاه غیـر مجاز در اراضی روستای اسماعیل آباد از توابع شهرستان ساوه پر و مسلوب المنفعه شد.

به گزارش روابط عمومی شـرکت آب منطقه ای مرکزی، مدیر اداره منابع آب شهرسـتان ساوه با اعلام این خبر اظهار داشـت: یکی از اهداف و وظایف شـرکت آب منطقه ای حفاظت از منابع آب زیرزمینی است که در همین راستا تعداد دو حلقه چاه غیرمجاز در محدوده مطالعاتی روستای اسماعیل آباد پر و مسلوب المنفعه شد.

مهندس امید حبیبـی افزود: اجـرای حکم پر و مسـلوب المنفعه نمودن ایـن چاه‌ها با حضور نمایندگان فنی امور منابع آب شهرستان و نیروی انتظامی، برابر ضوابط قضایی صورت گرفت.

توزیع برق استان مرکزی موفق به کسب بالاترین امتیاز و تندیس برنزی سه ستاره اولین جایزه ملی بهره وری انرژی برق ایران شد

سید محسن موسوی: شرکت توزیع برق استان مرکزی موفق به بالاترین امتیاز و دریافت لوح تقدیر وتندیس برنزی سه ستاره اولین جایزه ملی بهره وری انرژی برق ایران شد.

طی همایشی که با حضور مدیران ارشد صنعت برق برگزار شد، لوح تقدیری از سوی "محسن طرز طلب"، رئیس ساتبا و "مسعود لطفی "،مدیرعامل سازمان مدیریت صنعتی به "محمود محمودی "، مدیرعامل شـرکت توزیع برق استان مرکزی اهدا شد.

در این لوح تقدیر آمده است: گواهی می شود آن شرکت در اولین دوره جایزه ملی بهره وری انرژی برق موفق کسب تندیس برنزی سه ستاره اولین جایزه ملی بهره وری انرژی برق ایران شده است ، توفیق روز افزون جنابعالـی و همکارانتان را از خداوند منان خواستاریم.

طرح اعطای جایزه بهره وری انرژی برق با رویکرد توسعه فرهنگ و ایجاد انگیزه بیشتر برای مدیریت بهینه مصرف برق در کشـور با تعامل و همکاری میان سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی ایران (ساتبا) و سازمان مدیریت صنعتی به اجرا درآمده است.

رتبه بندی و تقدیر از سـرآمدان کشور در حوزه بهره وری انرژی برق،ایجاد انگیزه و تحرک برای بهینه سازی مصرف انرژی،ترویج استانداردهای سیسـتم مدیریت انرژی برق، توسـعه فرهنگ مصرف از طریق ارتقای حساسیت و آگاهی جامعه در زمینه بهره وری انرژی برق با استفاده از مفاهیم استانداردها و شاخص های تعیین کننده در هر حوزه از اهـداف برگزاری جایزه ملـی بهره وری انرژی برق است.

جلسه شناسایی،بازدید و نظارت بر گیم نت ها در مراکز فروش بررسی شد

نماینـده بنیاد ملـی بازی‌هـای رایانه‌ای در هرمـزگان گفت : جلسـه هماهنگـی ونحوه فعالیتهـای اداره نظـارت وصـدور مجوزها بنیاد ملی بازیهای رایانـه ای باحضور مدیریت وکارشناسـان این بنیاد برگزار شد. به گزارش خبرگزاری بلدیـه آنلاین ،،مهـرداد رنجبری نماینـده بنیاد ملی بـازی های رایانـه ای در هرمـزگان در گفتگو با خبرنـگار بلدیه آنلاین به جلسه شناسایی ،بازدید و نظارت بر گیم نت ها و مراکز فروش کـه در تهران محل برگزاری نهمین جـام قهرمانان بازی هـای رایانه ای با حضور مدیریت و کارشناسان این بنیاد و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسـلامی هرمزگان برگزار شد اشـاره کرد و گفت : در پایان نهمین بازی های رایانه ای جلسه ای با محوریت شناسایی، بازدید نظارت بر گیم نت هـا ، مراکز فروش و شهربازی ها که در تهران محل برگزاری نهمین جام قهرمانان بـازی های رایانـه ای با حضور مدیریت و کارشناسـان این بنیـاد و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسـلامی هرمزگان برگزار شد که این موضوعات مورد بررسی قرار گرفت. وی دیگر موضوعات مهم این جلسه را صدور مجوز از درگاه ملی مجوز ها و ثبت اطلاعات مراکز در سـامانه دانسـت و افزود: از مباحث مهم دیگر در این جلسـه، نظارت بر صدور مجوز از درگاه ملی مجوزها (سامانه portal.ircg .ir) وثبت اطلاعات مراکز در سامانه (forms.ir cg .ir) ,ورسیدگی به شکایات در سامانه ۵۸۱۲۹ است که مورد بحث و گفتگو قرار گرفت.

مدیر کل اوقاف و امور خیریه مازندران خبر داد:

توزیع ۲ هزار بسته معیشتی به مناسبت هفته وقف در مازندران

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

مدیـر کل اوقـاف و امور خیریه مازندران با اشاره به توزیع ۵۰۰ بسته معیشتی در شهرستان ساری، گفت: به مناسـبت هفته وقف ۲ هزار بسـته معیشتی در سطح امامزادگان و بقاع متبرکه مازندران از محل موقوفات تهیه و توزیع خواهد شد.

به گزارش روابط عمومـی اداره کل اوقاف امور خیریه اسـتان مازندران، حجت الاسـلام ابراهیم حیدری جناسمی صبح امروز در آیین اجرای طرح قرار دوازدهم در آستان مقدس تکیه پهنه کلا ساری اظهار کرد: یکی از کارهای بسیار مهمی که سازمان اوقاف در دستور کار دارد اجرای طرح قرار دوازدهم با نام و یاد امام زمان (عج) است. وی از تهیه و توزیع ۵۰۰ بسته معیشتی هر کدام به قیمت ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به مناسبت هفته وقف در تکیه پهنه کلای ساری اشاره کرد و گفت: این بسته‌های معیشتی از محل موقوفات شهرستان ساری تهیه و بین نیازمندان توزیع شده است.

مدیر کل اوقاف و امور خیریه مازندران با اشـاره به اجرای طرح قـرار دوازدهم در کل اسـتان، افزود: به مناسـبت هفته وقف ۲ هزار بسته معیشتی در سطح امامزادگان و بقاع متبرکه مازندران از محل موقوفات تهیه و توزیع خواهد شد. حیدری عنوان کرد: یکـی از ارزش‌های اجتماعـی و فرهنگی در اسلام، سنت حسنه وقف اسـت که اسلام از آن به عنوان صدقه جاریه یاد می کند که وقف تجلی نوع دوستی بوده و می تواند نام انسان را ماندگار کند. وی بیان کرد: وقف مسـئله محوری است که در میان مسلمانان محور وحدت می‌باشد و متولی امر وقف، اوقاف می باشـد که حفظ موقوفه و افزایش بهره وری موقوفه و اجرای نیت واقف از مهمترین وظایف اوقاف است و اصحاب رسانه می توانند در تبلیغ آن اثرگذار باشند.

مدارس ایلام میزبان ۱۲۰ هزار دانش آموز در آغاز سال تحصیلی است

ایلام -امدیر کل آموزش و پرورش استان ایلام با اشاره به حضور ۱۲۰ هزار دانش آموز با آغاز سـال تحصیلی جدید در مدارس اسـتان، گفت: بیش از ۴۲ هزار متر مربع در ۲ سال گذشته به فضاهای آموزشی استان افزوده شده است.

علی درویشـی» روز یکشنبه در آیین آغاز سـال تحصیلی در دبیرستان شهید بهشتی شهر ایلام، با گرامیداشت یاد و خاطره سه هزار شهید و ۳۷۰ شهید دانش آموز استان، اظهار کرد: یاد و راه شهدا، مسیر را برای معلمان و دانش آموزان در ثمر و مهر پر مهری برای همه اقشار جامعه رقم خواهد خورد.

وی با تاکید بر اینکه به طور قطع مسـیر تعالی دانش آموزان با همت همه همکاران و معلمان، هموار و روشن است، گفت: امسال با آغاز سـال تحصیلی جدید ۱۲۰ هزار دانـش آموز در ۱۲۶۰ فضای آموزشی حاضر خواهند شد.

مدیر کل آمـوزش و پرورش اسـتان ایلام با بیـان اینکه بیش از ۲۵۰۰ دانش آموز در مدارس عشـایری سـطح اسـتان نیز تحصیل دارند، گفـت: ۱۰۰ درصـد دانش آمـوزان در دوره ابتدایی شـامل ۹۵۳۰ دانش آموز در مدارس ابتدایی ثبت نام کرده‌اند و حتی یـک دانش آموز ابتدایی در اسـتان نداریم که ثبت نام نکرده باشد.

درویشی با اشـاره به اینکه ۱۹ کلاس درس یک نفره در استان ایلام وجود دارد، افزود: به برکت نظام مقدس جمهوری اسلامی و انقلاب در این اسـتان برای یک دانش آموز، یک معلم و یک مدرسه فعالیت دارند که حتی یک نفر از دانش آموزان استان از نظام آموزش و پرورش بی بهره نماند.

مدیر کل آموزش و پرورش استان ایلام بیان کرد: امسال ۱۰ هزار و ۵۲۰ معلم و فرهنگی رسمی در مدارس دولتی و حدود چهار هزار معلم در مدارس غیر انتفاعـی کار آموزش دانش آموزان را به عهده دارند و همچنین ۲۵۸ همکار در حوزه سـرایه داری و خدمات و ۱۹۸ نفر نیز در حوزه کیفیت بخشی پرورش به جمع همکاران آموزش و پرورش استان ایلام افزوده شده است.

وی با بیان اینکه در سالی که گذشت در حوزه زیرساختی آموزش و پرورش با همکاری نوسازی و تجهیز مدارس روی داده است، ابراز کرد: ۴۲ هزار متر مربع در ۲ سال گذشته به مجموع فضای آموزشی استان افزوده شـده و بیش از ۲۰ کلاس درس تربیت بدنی در سطح مدارس استان فعال خواهد شد.

درویشی گفت: در سال گذشـته ۴۰۰ واحد آموزشی در سطح استان در قالب طرح شهید عجمیان رنگ آمیزی شده و ۳۱ هزار متر آسفالت محوطه مدارس استان ایلام انجام شده است.

مدیر کل آموزش و پرورش اسـتان ایلام با بیان اینکه در سـال مختلف دانش آموز ایلام رتبه های برتری در المپیادهای مختلف کسب کردند، خاطرنشـان کرد: این موفقیت ها در سایه تلاش و همت معلمان و فرهنگیان و دانش آموزان کسب شده است.

شعار امسال آغاز سال تحصیلی جدید و بازگشایی مدارس «برای ایران، برای مدرسه» است.

آمادگی دانشگاه جامع علمی کاربردی جهت برگزاری دوره های ارتقاء سطح دانش کارکنان

رئیس دانشگاه جامع علمی کاربردی ایلام از آمادگی این دانشگاه جهت برگزاری دوره های ارتقای سطح دانش و مهارت کارکنان استان خبر داد.

ایـلام- منصـور احمـدی در دیـدار مدیـر کل اداره کل حفاظت محیط زیسـت ایلام، اظهار داشـت: اهمیت آموزش در حفـظ محیـط زیسـت و منابـع طبیعـی، زمینه‌هـای لازم برای ایجـاد ارتباط موثـر بین دانشـگاه و جامعه در این حوزه است.

وی افزود: در این راسـتا دانشـگاه جامع علمی کاربردی ایلام آمادگی برگـزاری دوره های ارتقای سـطح دانـش و مهارت کارکنـان اسـتان را دارد. رئیـس دانشـگاه جامـع علمی کاربردی ایلام گفت: بر اسـاس ضوابط قانونـی جدید جهت بهبـود عملکـرد مدیـران و اثرگذاری آنهـا، این دانشـگاه آماده برگـزاری دوره هـای ارتقای سـطح دانـش و مهارت کارکنان می باشد.

همزمان با افزایش تولید؛ توسعه ظرفیت فرآورشی اولویت جدید شرکت نفت و گاز اروندان است

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان توسعه ظرفیت فرآورشی را اولویت جدید این شرکت دانست و گفت: افزایش طرح ضربتی فرآورشـی گامی مهم در جهت افزایش تولید اروندان در آینده نزدیک خواهد بود.

به گـزارش روابط عمومی شـرکت نفت و گاز اروندان، امروز یکشـنبه یکم مهرماه ۱۴۰۳ جلسـه بررسـی تولید با حضور مدیرعامل، مدیران و روئسـای این شـرکت در دفتر مرکزی خرمشهر برگزار شد.

در این جلسه درخصوص راهکارهای افزایش تولید، چالش‌های آن و همچنین بررسی طرح‌ها و مطالعات لازم به منظور بالا بردن ظرفیت تولید در کلیه میادین و به ویژه میدان آزادگان جنوبی بحث و تصمیماتی اتخاذ شد.

عبدالله عذاری اهوازی مدیرعامل شـرکت نفت و گاز اروندان با بیان اینکه افق تولید نفت این شرکت بیش از یک میلیون بشکه در روز اسـت، گفت: به همین منظور ضروری است که هر چه سـریع‌تر طرح‌های افزایش ظرفیت کارخانه‌های نمک‌زدایی و بهره‌برداری مطالعه و اقدامات لازم نسبت به اجرای آن‌ها انجام شود.

وی افزود: با اضافه شـدن یک ردیف از واحـد CTEP به خط تولید این شـرکت تا پایان سـال، تـا حدودی این مشـکل برطرف می‌شـود؛ ولی با توجـه به اهمیت برداشـت حداکثر از میادیـن مشـترک آزادگان کـه در اختیـار این شـرکت اسـت باید چندین طـرح دیگـر از جمله خریـد واحد پیش سـاخته اسـکید مونتد مدنظر قرار گیرد و مطالعـات لازم در دستور کار باشد.

در ادامه جلسـه، مدیران و روسـای این شـرکت به بررسـی راهکارهای افزایش تولید، بهبـود فرآیندها و طرح موانع تولید به منظور رفع آن‌ها مواردی را مطـرح کردند و در این خصوص تصمیم‌گیری شد.

شـرکت نفت و گاز اروندان که یکی از شرکت‌های تابعه شرکت ملی نفت ایران محسـوب می‌شـود، با هدف افزایـش تولید و بهره‌برداری بهینه از منابع نفتی در مناطق جنوب و جنوب غرب کشور فعالیت می کند.

با توجه به اهمیت افزایش تولید نفت در اقتصاد کشور، شرکت نفت و گاز اروندان با مصمم است با اتخاذ تدابیر لازم در افزایش طرح‌های توسعه‌ای، به این هدف دست یابد.

مدیر کل اوقاف و امور خیریه مازندران خبر داد: پیگیری ۵۳ پروژه کشاورزی موقوفات مازندران با هدف رونق تولید

مدیر کل اوقاف و امور خیریه مازندران گفت: ۵۳ پروژه کشاورزی و باغی اسـتان در حال پیگیری است که منجر به افزایش تولید خواهد شـد. به مناسـبت هفته وقف، میز خدمت و نمایشگاه پروژه‌های سرمایه‌گذاری و کشـاورزی موقوفات مازندران در مصلی نماز جمعه ساری برپا شد.

به گـزارش روابـط عمومـی اداره کل اوقاف و امـور خیریه اسـتان مازنـدران، به مناسـبت هفتـه وقف، میـز خدمت و نمایشـگاه پروژه‌هـای سـرمایه‌گذاری و کشـاورزی موقوفـات مازنـدران در مصلـی نمـاز جمعـه سـاری برپا شـد و جمعی از نمازگزاران سـاروی از این نمایشـگاه بازدید به عمل آوردند.

همچنین میزخدمت با حضور حجت الاسلام حیدری جناسمی مدیر کل اوقاف و امـور خیریه مازندران و جمعـی از مدیران و معاونین اداره کل برگزار و درخواست های مردمی مورد بررسی قرار گرفت.

در نمایشگاه محصولات کشاورزی موقوفات استان مازندران، انواع برنج، انواع مرکبات، حبوبات، انار، کیوی، گردو، گندم و گیاهان دارویی تولیدی اراضی کشاورزی موقوفه استان به نمایش درآمد. همچنیـن انـواع آرد تولیـدی کارخانـه موقوفه یوسـفی دماونـدی التپـه بهشـهر در ایـن نمایشـگاه بـه نمایش گذاشته شد.

حجت‌الاسلام حیدری جناسـمی مدیر کل اوقاف و امور خیریه اسـتان مازندران در حاشیه برپایی این نمایشـگاه اظهار کرد: اداره کل اوقاف و امور خیریه اسـتان مازندران طی ۶ سال اخیر با به کارگیری دانش روز به سـمت تولید محصولات کشاورزی رفته است.

وی افزود: یکی از اصلی‌ترین محصولات تولیدی اراضی کشاورزی موقوفات اسـتان مازندران برنج و انواع مرکبات مانند نارنگی، پرتقال و تامسون می‌باشد.

مدیر کل اوقاف و امور خیریه اسـتان مازندران خاطرنشان کرد: ۵۳ پروژه کشاورزی و باغی استان مازندران در حوزه کشاورزی در حال پیگیری است که منجر به افزایش تولید خواهد شد.

حیدری بیان کـرد: زراعت چوب با هدف ایجـاد درآمد پایدار در ۳۸ هکتـار از اراضـی موقوفـات و بقـاع متبرکه اسـتان در حال اجراست.

مدیر شعب بانک رفاه کارگران استان ایلام خبر داد؛ سامانه بتا بانک رفاه تسهیل گر خرید اقساطی کالا

مدیر شعب بانک رفاه کارگران استان ایلام گفت: سامانه بتا بانک رفاه سبب تسهیل خرید اقساطی کالاها برای مستمری بگیران این بانک شده است.

ایلام- حبیب درخشان نیا مدیر شعب بانک رفاه کارگران استان ایلام با بیان اینکه حقوق ۵ میلیون نفر در کشور توسط بانک رفاه پرداخت می شـود گفت: مسـتمری ۶ هزار نفر حقوق بگیر سازمان تامین اجتماعی و بهزیستی استان ایلام توسط این بانک پرداخت می شود.

وی وضعیت ارائه خدمات در بانک رفاه را مطلوب ارزیابی کرد و افزود: پرداخت هزینه درمان بیماری، کمک هزینه تهیه جهیزیه، هزینه تحصیل و... از جمله خدمات ارائه شده توسط بانک رفاه کارگران در ایلام است.

این مسئول به امکان استفاده از خدمات اعتباری و اقساطی سامانه "بتا" بانک رفاه کارگران برای تمامی کارکنانی که حقوق خود را از این بانک دریافت می کنند اشاره کرد و اظهار داشت: این افراد قادر خواهند بود بدون نیاز به حضور در شـعب بانک رفاه کارگران و با مراجعه به نشانی اینترنتی از اعتبار در نظر گرفته شده به منظور خرید حضوری یا غیر حضوری از شبکه گسترده فروشـگاه‌ها و مراکز طرف قرارداد بهره‌مند شوند.

وی با اشاره به اینکه سـامانه "بتا" بانک رفاه کارگران بستری امن برای خرید اقساطی است تصریح کرد: متقاضیان پس از انجام خرید، وضعیت تعداد و مبالغ اقسـاط خود را به صورت آنلاین در سامانه مشاهده کنند.

درخشان نیا در ادامه به تسهیلات ارائه شده به متقاضیان از ابتدای سـال جاری تا کنون اشـاره کرد و گفت: در این مدت مبلغ ۱۱۷ میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال تسهیلات فرزندآوری و ۹۰ میلیارد ریال ودیعه مسکن و ۲۱۰ میلیارد ریال نیز تسهیلات مسکن روستایی به متقاضیان پرداخت شده است.

وی در ادامه به پرداخت مشاغل خانگی اشاره کرد و گفت: مبلغ ۳۰ میلیارد ریال به متقاضیان مشاغل خانگی پرداخت شده و همچنین در بخش بند (ب) تبصره ۲ قانون بودجه سال جاری مبلغ ۱۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال تسهیلات به مددجویان کمیته امداد پرداخت کرده است.

درخشان نیا با بیان اینکه بمنظور ارائه خدمات به ایثارگران از ابتدای سال جاری تاکنون، ۳۴۶ میلیارد ریال تسهیلات مسکن و در بخش بند (ب) تبصره ۱۸ مبلغ ۱۸۸ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال تسهیلات اشتغالزایی پرداخت شده افزود: در این بازه زمانی مبلغ ۵۹ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن پرداخت شده است.

مدیر شعب بانک رفاه کارگران ایلام بیان داشت: در بخش بند (ب) تبصره ۱۸ و در راستای اشتغالزایی مبلغ ۱۹۱ میلیارد ریال به معرفی شدگان وزارت کار و رفاه اجتماعی، ۴۶ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال امور عشایر و ۱۱۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال نیز به معرفی شدگان بسیج سازندگی پرداخت شده است.

عباسی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی: بازچرخانی آب در صنایع استان را فرصتی ارزنده در راستای حفظ منابع آبی استان عنوان کرد

سید محسن موسوی: حشمت اله عباسی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با بیان اینکه در حال حاضر میزان تولید پساب در استان مرکزی ۵۰ میلیون متر مکعب در سال است، گفت: این مقدار فرصتی ارزنده در زمینه بازچرخانی آب در صنایع استان به شمار می رود عباسـی اظهار داشت: موضوع استفاده از پساب در سالهای اخیر در کشور مورد توجه قرار گرفته و نقطه عطف آن موضوع بازچرخانی پساب در لایحه بودجه است که مورد تاکید قرار گرفته.. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی آزاد کردن آب شرب از صنایع بزرگ استان را یکی از مهمترین مزایای طرح بازچرخانی و استفاده از پساب در صنایع عنوان نمود وافزود: با انتقال آب شرب صنایع به شـهرهای مجاور مشکل کم آبی کاهش پیدا خواهد کرد. وی عملیات تصفیه فاضلاب را شامل تصفیه فیزیکی، تصفیه بیولوژیکی و تصفیه شیمیایی عنوان کرد که با فرآیندهای مختلف انجام می شود و تصریح نمود: به منظور حصول اطمینان از رعایت حدود ابلاغی در استانداردها، پایش های دوره ای و مستمر کیفی پساب خروجی انجام می شود.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
سه‌شنبه | ۳ مهرماه ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۳۱۱۸
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

www.kasbokarnews.ir پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم،ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

اورژانس کسب و کار

از تجارت الکترونیک نترسید؛ راهش را یاد بگیرید

وقتی متقاضی «داده پیام» تولید و ارسال می کند، طرف های مبادلات تجاری می خواهند مطمئن باشند، او همان شخصی است که داده پیام آن را معرفی می کند. در یک مبادله الکترونیکی، دو طرف ممکن است هرگز یکدیگر را ندیده باشند یا در صورت مشاهده فیزیکی، نمی دانند واقعا هویت طرف مقابل با واقع تطابق دارد. این مشکلی است که هنوز امکان حل آن از طریق افزایش امنیت مبادلات وجود ندارد. با معلوم نبودن هویت واقعی طرف معامله ممکن است خطراتی همچون خرابی یا تغییر در داده پیام، دسترسی غیرمجاز به اطلاعات، تداخل عملیات در داده پیام مربوط به یک سایت، معرفی نادرست به دلیل عدم ارائه مدارک تأیید شده و استفاده نادرست از داده پیام از سوی طرف مقابل منافع دو طرف را تهدید کند. در حال حاضر، تنها راه حل برای این مشکل مراجع صدور گواهی الکترونیکی است. این مراجع مثل دفترخانه‌های اسناد رسمی در خصوص اسناد کاغذی هستند. مرجع صدور گواهی برای هر کاربر یک گواهی صادر می کند. این مرجع از آنجا که مورد اعتماد هر یک از طرفین قرار دارد و دارای منشاء دولتی یا وابسته به دولت یا پایگاه قانونی و عمومی است، به خوبی می تواند تأیید کننده هویت کاربران در معاملات الکترونیکی باشد.

ماده ۳۱ قانون تجارت الکترونیکی نیز به همین راه حل اشاره دارد: در این ماده دفاتری برای ارائه خدمات صدور گواهی الکترونیکی پیش بینی شده اند. این دفاتر، در سطح کشور قابل تأسیس هستند. وظیفه این دفاتر، تولید، صدور، ذخیره، ارسال، تأیید، ابطال و به روز نگهداری گواهی های اصالت الکترونیکی است. گواهی اصالت الکترونیک در واقع همان امضای الکترونیکی معتبری است که برای طرف مقابل ایجاد می شود، تا معلوم شود شخص موردنظر همان شخصی است که ادعا می شود داده پیام را ارسال کرده است. نکته حائز اهمیت در خصوص دفاتر موردنظر قانونگذار، دولتی یا غیردولتی بودن آن است. اگرچه در ماده ۳۲ همان قانون، تهیه آیین نامه و ضوابط راجع به شرح وظایف این دفاتر به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارتخانه های بازرگانی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، امور اقتصاد و دارایی و دادگستری واگذار شده است و این ماده مقرر می کند آیین نامه تنظیمی باید به تصویب هیات وزیران برسد. اما از این ماده برنمی آید که این دفاتر دارای شخصیت حقوقی عمومی یا دولتی هستند. در آیین نامه ماده ۳۲ قانون تجارت الکترونیکی مصوب ۱۳۸۲ دولتی بودن این نهاد به خوبی آشکار می شود. ماده ۲ آیین نامه شورای سیاست گذاری، و نیز بند ب از تبصره ۲ ماده ۴ آن آیین نامه که اجازه صدور مجوز را از سوی مراکز ریشه برای مراکز میانی می دهد، نشان از دولتی بودن دفاتر صدور گواهی الکترونیکی دارد. البته مراکز میانی ممکن است حسب حکم مقرر در ماده ۷ آیین نامه مذکور به صورت غیردولتی تأسیس شوند.

آگهی فقدان سند مالکیت

شوکا راشد با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۳۶۸ بابل تصدیق امضاء شده است و طی درخواست ۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۷۱۴۳ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ اعلام نمودند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱ فرعی از ۳۵۱۳ اصلی بخش دوغرب ثبت بابل که بشماره چاپی ۴۹۹۲۶۵ سری الف سال ۰۱ بنامش صادر گردیده بود بر اثر جابجائی مفقود گردیده بدین سبب صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره خواستار شده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصرههای ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت به شماره چاپی فوق تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲

سید مهدی حسینی کریمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

شناسه آگهی ۱۷۹۰۳۳۴

خلاقیت

آنهایی موفقند که بتوانند در آغاز کار خلق کنند

تعداد زیادی از شرکت‌ها و تولیدکنندگان در زمان آغاز فعالیت با یک چشم‌انداز و آینده‌ای روشن آغاز به فعالیت می کنند و عمدتا با یک فکر نو و یک ایده خلاقانه در محصول، فرایند و یا فروش وارد بازار رقابت می‌شوند و تعدادی به علت خلاقیت فوق‌العاده اولیه در مدت زمان کوتاهی به موفقیت‌های بزرگ دست می‌یابند؛ اما پس از مدتی توسط یک رقیب جدید و یا به دلایل متعدد دیگر کم‌رنگ‌تر می‌شوند و در بازار رقابت جایگاه خود را از دست می‌دهند. نکته قابل توجه در عدم موفقیت اکثر بنگاه‌های اقتصادی، ناتوانی‌های مالی در حل مسائل جاری و یا دست نیافتن به اهداف از پیش تعیین‌شده برای سودآوری مورد نظر است. در علم مدیریت یکی از خطاهای بنیادین هنگام قضاوت، خطای اسنادی و یا خطای خودخدمتی است که مدیران بیشتر بنگاه‌های اقتصادی که با عدم موفقیت مواجه می‌شوند، به این نوع خطای رایج پناه می‌برند و عوامل خارجی را عامل شکست خود دانسته و تاثیرات عوامل داخلی را کم‌رنگ می‌دانند. البته این نکته که عوامل خارجی در توفیق و یا عدم توفیق بنگاه‌های اقتصادی دارای نقش موثری هستند، قابل انکار نیست، اما بی‌شک نقش اساسی در موفقیت سازمانی را عوامل داخل سازمانی بازی می کنند. سوالی که مطرح می‌شود این است که در این محیط پویا که هر روز با تغییرات عمده‌ای روبه‌رو است، چگونه می‌توان ایستادگی کرد و عوامل داخلی را متناسب با آن مدیریت کرد. باید سرعت تغییرات و شناسایی آینده و برنامه‌ریزی برای آن را در برنامه‌های استراتژیک کوتاه‌مدت بررسی کرد و با یافتن راهکار برای حل بحران‌های پیش رو و یا تبدیل آنها به فرصت اندیشه کرد. راهکار حل این مسأله بی‌شک در نوآوری و خلاقیت سازمانی نهفته است. البته نه نوآوری در محصول، فرایند و فروش بلکه نوآوری در استراتژی و تفکر سازمانی. منظور از استراتژی نوآورانه استراتژی کسب و کار، یک بنگاه با هدف ایجاد ارزش جدید برای مشتری و بنگاه است. با این استراتژی، بنگاه اقتصادی با تغییرات پدیدآمده در بازار هماهنگ می‌شود و آنها را به عنوان فرصت‌های بالقوه کسب و کار می‌بیند و با تحلیل آینده بستر مناسبی برای استفاده بهینه از این فرصت‌ها را مهیا می کند.

تبلیغات خلاق

حقوق کسب و کار

یک شرکت با دو نام! تکلیف چیست؟

اگرچه به ندرت اتفاق می‌افتد اما این امکان وجود دارد که نام یک شرکت در اداره ثبت شرکت‌ها با نام شرکت ثبت شده دیگری مشابه و یا حتی یکسان باشد. با فرض یکسان بودن اسامی، حق اعتراض برای شرکت قدیمی‌تر انکارناپذیر است اما مورد مشابهت دو اسم نیاز به بررسی دقیقی دارد. هر شباهتی نمی‌تواند برای شرکت ثبت شده قدیمی‌تر مجوز اعتراض و احقاق حق باشد. شباهت باید تا جایی باشد که باعث اشتباه بیشتر افراد در تشخیص و تمیز بین دو شرکت شود. به عنوان مثال خلف وعده یک شرکت موجب مسئولیت مدنی یا کیفری شرکت دیگر شود. اما پرسش مهم این است، کدام مرجع و بر طبق کدام قانون می‌تواند به این امر رسیدگی کند؛ در پاسخ باید گفت، با توجه به سکوت قانونگذار در خصوص چگونگی مطالبه حق در خصوص امر مذکور، با توجه به قانون اساسی و قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی می‌توان حق اقامه دعوا در دادگاه عمومی در اعتراض به انتخاب نام مشابه توسط شرکت جدید التأسیس و حتی درخواست ابطال آن را برای ذینفع یا همان شرکت قبلا تأسیس شده قائل بود.

نگران کپی علامت تجاری خود نباشید

یکی از دغدغه‌های مهم تجار برای ورود به بازارهای جهانی، امکان تقلب در علائم کالاها و خدمات مربوط به آنهاست؛ با توجه به الحاق ایران به کنوانسیون‌ها و موافقتنامه‌های بین‌المللی راجع به ثبت علائم تجاری، بازرگانان ایرانی به راحتی می‌توانند با مراجعه به اداره مالکیت صنعتی نسبت به ثبت بین‌المللی علائم تجاری‌شان مبادرت کنند. با ثبت علامت تجاری، و پس از طی مراحل اداری و تشریفات قانونی، هر صاحب علامتی در تمامی کشورهایی که عضو کنوانسیون و موافقتنامه‌های مربوط به ثبت بین‌المللی علائم هستند، می‌تواند علیه هر شخصی که نسبت به تقلب یا کپی برداری از علامت تجاری او اقدام کرده، اقامه دعوا و احقاق حق کند.

راهنمای مسیر آرزوها باشید

آرمان‌ها و آرزوهای کودکان همگام با قرار گرفتن در مسیر آرزوهای‌شان، به معنای قرار گرفتن در مسیر ایده‌ها و موفقیت‌های آینده است. اجازه دهید کودکان این تجربه‌ها را کسب کنند و با راهنمایی‌های شما پیش بروند. درباره آرزوها و اهدافی که برایشان هیچ تلاشی نکردید و به آنها نرسیده‌اید، با کودکان‌تان صحبت نکنید و درباره موفقیت‌ها و آرزوهایی که برای آن‌ها تلاش کرده‌اید، بگویید. شکست‌ها و موفقیت‌ها را با فرزند خود مرور کنید و اجازه دهید این خاطرات تلخ و شیرین را برای شما بازگو کنند. کودکان دقیقا از رفتار پدران و مادران الگوبرداری می کنند. اعتمادبه‌نفس را به فرزندتان منتقل کنید. حتی اگر قادر به انجام کاری نیستید، مثبت صحبت کنید و خلاقانه به دنبال راه‌حل‌ها باشید.

در خانه بنشینید و از حضور مردم در اینترنت کسب درآمد کنید

استفاده از اینترنت از ضروریات زندگی در دنیای امروز شده است. بسیاری از کارهای اداری و ثبت اطلاعات، در دنیای اینترنت صورت می گیرد. بسیاری از افراد به صورت شبانه‌روزی با اینترنت سر و کار دارند. این ویژگی علاوه بر اینکه به نفع خود استفاده‌کنندگان است و سهولت و سرعت بیشتری به زندگی آنها می‌بخشد، می‌تواند یک راه درآمد برای افراد دیگر نیز باشد. تقریبا هیچ شرکت و فروشگاهی نیست که بی‌نیاز از مراجعه به اینترنت باشد. به همین دلیل یکی از راه‌های کسب درآمد مدرن، کسب و کار و ایجاد درآمد از طریق اینترنت آن هم در محیط خانه است.

تبلیغات آنلاین

یکی از راه‌های درآمدزایی از اینترنت، تبلیغات است. هر کمپانی و هر تولیدکننده‌ای برای اینکه بتواند محصولات خود را بفروشد، به تبلیغ نیاز دارد. تبلیغات کالاهای مورد نیاز مردم، سراسر صفحات اینترنت را پر کرده است. تنها کافی است که به وبلاگ‌ها و وب‌سایت‌ها سری بزنید، تبلیغات چشمک‌زن کالاها و محصولات مختلف در قسمت بالایی و کناری هر سایت اولین چیزی است که به چشم می‌آید.

تبلیغات تنها منحصر به کالاها نیست. بسیاری از موسسات و مراکز آموزشی، موسسات مالی، مجلات و روزنامه‌ها و بانک‌ها پول زیادی برای تبلیغ موسسه خود می‌پردازند تنها کافی است که با شناساندن وب‌سایت خود در کانال‌های اینترنتی، با این موسسات رابطه برقرار کنید.

سایت‌های رسمی و شناخته شده، بیشترین شانس موفقیت را دارند. زیرا از بازدیدهای روزانه بالایی برخوردارند و همین موضوع موجب دیده شدن آنچه تبلیغ می کنند، می‌شود. هر چه تعداد کاربرانی که به وب سایت شما سر می‌زنند بیشتر باشد، امکان درآمدزایی و سودآفرینی شما بیشتر می‌شود.

فروش آنلاین

می‌توانید با ایجاد وب‌سایتی و معرفی آن به واحدها و موسسات مختلف، حق پخش تبلیغ محصولات آنها را در صفحه وب خود بگیرید. راهکارهایی برای جلب مشتری وجود دارد که با استفاده از آنها می‌توانید بر تعداد مشتریان و در نتیجه سود خود بیفزایید. استفاده از مطالب جالب و خواندنی و انعکاس مسائل روز، یکی از راه‌هایی است که بازدیدکنندگان را به صفحه شما هدایت می کند. با هر بار مراجعه یک بازدیدکننده، این امکان وجود دارد که برای خرید محصولات تبلیغی شما اقدام کند. با ارائه راهکارهایی مانند، فرستادن محصول به خانه مشتری و رایگان بودن حمل و نقل و عدم دریافت هزینه پیک، می‌توانید از تکنیک‌های روز فروش در دنیا استفاده کنید. همچنین به مشتریان خود بیاموزید که صرفه‌جویی در وقت و هزینه‌های اضافی از مزایای خرید اینترنتی است.

تخفیف و حراج

فروشندگان اینترنتی از آنجایی که برای فروش آنلاین، هزینه مالیات و اجاره مغازه نمی‌پردازند، به راحتی می‌توانند درصد قابل توجهی برای هر کالا به مشتریان تخفیف بدهند. حراج اینترنتی نیز از راهکارهای مناسب برای جلب مشتری است. تخفیف‌ها و حراج‌های اینترنتی، مشتریان شما را افزایش می‌دهد و حتی آنها را به مشتری ثابت شما تبدیل می کند.

بازاریابی آنلاین

یکی از انواع بازاریابی، بازاریابی زنجیره‌ای است که یکی از روش‌های قدرتمند بازاریابی الکترونیکی است. این روش بازاریابی با ایجاد لینک‌های متعدد از صدها وب‌سایت به وب سایت شما در حقیقت به شما این امکان را می‌دهد که مردم را از نقاط مختلف دنیای مجازی بر اساس نیازهای‌شان و خدماتی که شما روی وب سایت خود ارائه می کنید، به وب‌سایت شما راهنمایی کند.

فراخوان تجدید مناقصه یک مرحله‌ای عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

نوبت اول

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قم در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت اجرای پروژه ی ذیل اقدام نماید:

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	لکه گیری و روکش آسفالت محورهای غیر شریانی سطح استان قم	۲۰۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.setadiran.ir انجام خواهد گردید و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ می باشد.

نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه

مهلت زمانی دریافت اسناد: از ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

مهلت زمانی ارائه پیشنهادها: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در سامانه ستاد بارگزاری گردد.

تاریخ بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: بازگشایی ارزیابی مناقصه گران رأس ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ باز و توسط کمیته فنی بازرگانی مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

محل و زمان بازگشایی پیشنهاد ها: ساعت ۱۱:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ در محل سالن جلسات اداره کل برگزار و در بستر سامانه ستاد ایران بازگشایی می گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http:\\iets.mporg.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۷-۰۲۵۳۷۷۸۰۴۲۶ تماس حاصل فرمایند.

ارائه پاکت الف به آدرس: قم – انتهای بلوار عمار یاسر – بلوار تعاون – مجتمع ادارات – اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای شماره نمابر: ۰۲۵۳۷۷۷۵۵۸۳

مرکز تماس سامانه ستاد ایران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: (شماره پشتیبانی سامانه: ۱۴۵۶)

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قم

شناسه آگهی ۱۷۹۱۷۳۵