



سرمقاله

ریل گذاری
برای تولید مسکن

حسن محتشم، کارشناس مسکن

امروز باید راهکاری درست برای بهبود معیشت مستأجران اتخاذ شود. در همین راستا افزایش تعامل

دولت و وزارت راه و شهرسازی ضرورت دارد. دولت می تواند به کمک شهرداری ها، تعامل میان وزارت و راه شهرسازی را افزایش دهد و نسبت به ساخت واحدهای اجاره ای اقدام نماید. برای تحقق ساخت یک میلیون مسکن تلاش هایی صورت گرفت و در سه سال گذشته به طور متوسط در هر سال حدود ۴۰۰ هزار پروانه صادر شده که قبل از این هم توسط بخش خصوصی تقریباً به همین میزان، مسکن تولید شد. در حالیکه...

متن کامل در صفحه ۲

وزیر صمت:

ارز واردات خودرو
تامین شده است

صفحه ۲

۱۰۰ همت وام ازدواج و
فرزندآوری پرداخت شد

صفحه ۲

افزایش ۴۷ درصدی
ترانزیت ریلی

صفحه ۲

کسب و کارهای خدماتی سرمایه گذاری بالایی نیاز ندارند

رشد اشتغال در بخش خدمات

صفحه ۳



سازندگان وارد بازارهای غیرمولد شده اند

کمرمقی معاملات پیشی فروشی مسکن

صفحه ۳

ضرورت بهبود کیفیت خدمات

پیام رسان های داخلی

وزیر ارتباطات گفت: پیام رسان های داخلی باید با بهبود و ارتقای کیفیت خدمات به افزایش رضایت مندی مردم به عنوان اصلی ترین مولفه ارتقای سرمایه اجتماعی کشور کمک کنند. به گزارش مهر به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی در نشست خدمات پایه شبکه ملی اطلاعات که با حضور جمعی از معاونان وزارتخانه و مدیران سکوها و پیام رسان های بومی برگزار شد، اظهار داشت: پلتفرم ها (سکوها) بومی به مرحله ای از بلوغ رسیده اند که توان حضور در عرصه بین المللی را دارند. وی تصریح کرد: وزارت ارتباطات حمایت های خود را از سکوها و پیام رسان های بومی متناسب با اقتضات و شرایط روز دنبال می کند. وزیر ارتباطات با اشاره به ظرفیت موجود در توسعه فعالیت های سکوها بومی در عرصه بین المللی و منطقه ای تأکید کرد که زمان ورود این سکوها به عرصه بین الملل فرا رسیده است و مادر دولت چهاردهم این رویکرد را با جدیت می کنیم. هاشمی گفت: وقتی از حمایت هدفمند از سکوها و پیام رسان های داخلی صحبت می کنیم؛ منظور حمایتی است که در راستای اهداف جدید تعیین و ترسیم شده و مهمترین هدف ما نیز در حال حاضر، حضور پیام رسان های کشورمان در عرصه بین المللی به ویژه در میان کشورهای منطقه و با کشورهای هم پیمان همچون سازمان همکاری های اقتصادی شانگهای یا گروه بریکس است. وزیر ارتباطات در ادامه یکی از موانع فرآوری ارائه خدمات بر بستر سکوها و پیام رسان های داخلی را "حس داده های مردم توسط برخی نهادها و سازمان های دولتی" عنوان و تأکید کرد: در دولت جدید، حتماً قانون داده ها و اطلاعات ملی (دوام) را برای آزادسازی داده های مردم با جدیت پیگیری می کنیم تا هم زندگی مردم تسهیل شود و هم خدمات رسانی بر بستر سکوها داخلی توسعه پیدا کند. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات همچنین با اشاره به...



۶۹ درصد اراضی کشاورزی صاحب سند حدنگاری شده اند

اصلی از حدنگاری به دست آوردن مساحت و ابعاد دقیق اراضی کشاورزی است و در حال حاضر نزدیک به ۹۹ درصد اراضی حدنگاری شده اند. این امر موجب اصلاح آمار و امکان برنامه ریزی بهتر است. وی افزود: در سال ۱۵۰۰۰ استعلام دفاتر ثبت انجام می شود که به الکترونیکی سازی این فرآیند نیازی به مراجعه حضوری مردم نیست و می توانند به صورت بر خط، این استعلامات را که با مشارکت، همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صورت می گیرد انجام دهند. افلاطونی در ادامه به برخی از اقدامات صورت گرفته در حوزه سازمان امور اراضی نیز اشاره کرد و گفت: اصلاح رویه ها، تسهیل در صدور مجوزها و توسعه تعامل و همکاری بین سازمانی در کنار توسعه زیرساخت های فناوری باهدف پیشبرد برنامه های سازمان بویژه در حوزه زمین و اراضی از جمله این برنامه ها است.

در حفظ اراضی کشاورزی باید دقت بیشتری داشته باشیم چرا که با توجه به نوع این اراضی، بیشتر در معرض آسیب و سوء استفاده هستند. وزیر جهاد کشاورزی گفت: اجرای دقیق و شفاف قانون حدنگاری و تعیین حدود اراضی به صورت مکان محور موجب تأکید ریاست محترم جمهور نیز هست گفت: این مساله موجب شفافیت در کشور، جلوگیری از مفسده های احتمالی و توسعه عدالت در کشور است. وی افزود: آیین نامه های قانون الزام و گزارش های آماری موجود می تواند برای برداشتن گام های بعدی به صورت قانونی و برنامه ریزی شده کمک شایانی نماید. تأمین کاربری و تضمین مالکیت جزء حقوق زارعان است و طرح های ملی نیز باید با حفظ حقوق مالکان اراضی اجرا شود. رضا افلاطونی رئیس سازمان امور اراضی کشور با اشاره به گزارش تهیه شده در خصوص اراضی کشاورزی گفت: هدف

هر ابعدی هستیم، گفت: این مساله موجب حفظ، کاربری و تضمین حقوق مردم نیز می شود. بابایی ادامه داد: اولویت اصلی در زمینه صدور سند مالکیت مردم است و درخواست ما از دولت این است که همکاری لازم را انجام دهد تا موانع صدور سند برای کشاورزان از بین برود و ما بتوانیم سند را صادر کنیم. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ابتدای سخنان خود با تبریک انتصاب وزیر جهاد کشاورزی ابراز امیدواری کرد با حضور دکتر نوری شاهد اقدامات تحولی در وزارت جهاد کشاورزی باشیم. غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی نیز با تبریک اعیاد ربیع الاول و قدردانی از اقدامات سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در حوزه حدنگاری گفت: زمین و مالکیت آن امر مهمی است و مایباید برای حفظ اراضی کشاورزی که یکی از ارکان امنیت غذایی است تلاش گسترده انجام دهیم. وی با بیان اینکه هر اقدامی باید ذیل قانون انجام شود، افزود:

اراضی برسیم و اگر امروز شاهد برخی اختلافات در آمارهای وزارت جهاد کشاورزی و سازمان ثبت اسناد و املاک وجود دارد این نشان دهنده آسیب در زمینه دقت در آمارها است. وی تصریح کرد: البته این مساله به دلایل مختلف از جمله توسعه شهرها، احداث برخی تأسیسات برون شهری، طرح های ملی و ... صورت گرفته، اما در هر صورت باید میزان اراضی کشاورزی به صورت دقیق مساحت سنجی و روزرسانی شود. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ادامه بیان داشت: در اجرای قانون حدنگاری و با همکاری دستگاه های ذیربط برای ۶۹ درصد اراضی کشاورزی سند حدنگاری ثبت شده و بر اساس آمارها برخی استان ها در این خصوص و همچنین رفع تداخلات و تعیین مساحت دقیق اراضی کشاورزی اقدامات جامعی انجام داده اند و این مساله باید در سراسر کشور نیز انجام شود. وی با بیان اینکه آماده صدور سند برای اراضی کشاورزی در

رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در جلسه قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی گفت: صدور سند برای ۶۹ درصد اراضی کشاورزی اقدام ارزشمندی است که صورت گرفته است. به گزارش ایسنا، بابایی در جلسه قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی، گفت: اجرای قانون حدنگاری و صدور اسناد حدنگاری شده از مهم ترین اولوی های قوه قضائیه است و بخش های مختلف قوه برای انجام این ماموریت و راهبرد کلان قوه قضائیه باهم همکاری دارند. وی افزود: اعتقاد داریم برای پیشگیری از وقوع جرم و اجرای بهداشت قضایی مکلف هستیم قانون جامع حدنگار را اجرا کنیم و برای این امر نیازمند همکاری بخش های ذیربط دولت نیز هستیم. بابایی گفت: باید به یک وحدت آماری در خصوص

ساعات کاری شناور شود

معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد که در نیمه اول ماه مهر تردد وانت بارها تا ساعت ۱۰ صبح در معابر پایتخت ممنوع است. به گزارش ایسنا، سرهنگ احسان مومنی در دومین جلسه ستاد استقبال از مهر با بیان اینکه پلیس راهور برای بازگشایی مدارس در آماده باش کامل است، گفت: تجربه روزهای اخیر و ترافیک خیابان ها نشان می دهد که از روز اول مهر ترافیک افزایش می یابد. وی با بیان اینکه باید برای سال آینده بحث سرویس مدرسه آغاز شود و حتی چند روز قبل از آغاز سال تحصیلی، تمرین و مانور در این خصوص داده شود، گفت: این ساماندهی انجام شد تا از روز اول، سرویس مدارس آغاز به کار کنند. معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ با تأکید بر اینکه شش محل را در بزرگراه ها مشخص

اصلاحیه

پیرو آگهی منتشر شده در روزنامه کسب و کار به تاریخ های ۲۴ و ۲۵ مرداد ماه سال جاری شرکت ملی حفاری شناسه آگهی ۱۷۸۱۴۴۴ صحیح می باشد.

کمبود معلم داریم اما نیر و تأمین می شود

کتاب های درسی خود را دریافت کرده اند افزود: توصیه کرده ایم خانواده هایی که کتاب های درسی را ثبت نام نکرده اند هم اکنون در سامانه این کار را انجام دهند و در اسرع وقت کتاب های درسی را به آن ها می رسانیم و اصلاً نگران نباشند، وی با اشاره به اینکه جشن جوانه ها برای دانش آموزان پایه هفتم برگزار می شود گفت: این دانش آموزان مقطع تحصیلی جدیدی را آغاز می کنند. وی با بیان اینکه آموزش و پرورش کمبود معلم دارد اما این کمبود معلم تأمین می شود عنوان کرد: همه مدیران مدارس اولویت خود را به پایه اول مدارس می دهند یعنی اساسی ترین دوره ای که شکل می گیرد و ما تأکید کرده ایم که این اتفاق رقم بخورد؛ بعدی می دانم که کمبود معلمی در پایه اول داشته باشیم اما اگر هم به اصطلاح باشد، بلافاصله تکمیل و پر می کنیم تا مشکل کمبود معلم مخصوصاً در پایه اول نداشته باشیم، همچنین وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد ساعت شروع مدارس مانند سال گذشته است و از اعلام زمان دقیق آن خودداری کرد.

ن توانسته اند ثبت نام کنند. کاظمی با بیان اینکه برآورد ما این است که نهایتاً دانش آموزان پایه اول ما بعد از پایان ثبت نامها به حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر برسد افزود: پوشش تحصیلی ما در این مقطع و در این دوره در سطح بسیار بالا و مطلوبی قرار دارد و نسبت به سال های گذشته شرایط بسیار بهتر و مطلوب تری داریم. وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه تشکیل کلاس منوط به این است که در یک نقطه خاص و در یک فضای خاص یک جمع و یک نرم خاصی شکل بگیرد ادامه داد: در یک دوره رشد دانش آموزی قرار داریم؛ دانش آموزان ما از چند سال قبل که بیش از ۱۲ میلیون بوده اکنون به ۱۶.۵ میلیون دانش آموز در سطح کشور رسیده است و این رشد ممکن است الزاماً منجر به تشکیل کلاس نشود؛ در بعضی جاها ممکن است منجر به تشکیل کلاس درس شود و در بعضی جاها این جمعیت سرشکن می شود و تراکم کلاس های درس افزایش پیدا می کند. کاظمی با بیان اینکه افرادی که در مدارس ثبت نام کرده اند تقریباً در همان تعداد

لذت بخشی داریم. کاظمی با بیان اینکه شاید یکی از لذت بخش ترین برنامه های آموزش و پرورش همین جشن شکوفه ها است ادامه داد: به همه خانواده ها و دانش آموزان کلاس اول ابتدایی که دوره جدیدی از زندگی خود را با آشنایی با کتاب، علم، دانش، معرفت، معلم، مدرسه و فضای تربیتی آغاز کردند تبریک می گویم. وی با بیان اینکه تمام تلاشمان را برای ثبت نام دانش آموزان انجام داده ایم و تمهیداتی که لازم است برای این دانش آموزان مهیا کرده ایم گفت: از کتاب درسی، معلم، فضای آموزشی و زیباسازی تمهیدات لازم صورت گرفته است. ما رشد دانش آموزی داریم اما اینکه این رشد دانش آموزی منجر به ایجاد کلاس نشود، احتمالاً نیاز به بررسی دقیق تری دارد و باید کلاس ها شکل بگیرد. حدود ۹ میلیون دانش آموز در دوره ابتدایی داریم و حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار دانش آموز کلاس اول هم تا الان در سامانه های ما ثبت نام کردند؛ احتمالاً تعدادی از دانش آموزان اتباع هستند که مشکل ثبت نام داشته و هنوز

وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه حدود ۹ میلیون دانش آموز در دوره ابتدایی و حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار دانش آموز کلاس اول هم تا کنون در سامانه ها ثبت نام کرده اند گفت: احتمالاً تعدادی از دانش آموزان اتباع هستند که مشکل ثبت نام داشته و هنوز نتوانسته اند ثبت نام کنند. به گزارش ایسنا، علیرضا کاظمی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه یکی از بهترین روزهای تاریخ هر انسان همان روز ورود به مدرسه است گفت: این روز برای بچه ها و خانواده ها به نظر من فوق العاده است زیرا روزی به یاد ماندنی خواهد بود. وی با بیان اینکه ورود به مدرسه نقطه عطفی در تاریخ زندگی هر انسانی است چرا که وارد محیطی متفاوت می شود افزود: خانواده ها حداقل ۶ سال انتظار می کشند و آرزو دارند و منتظرند فرزندشان را در قد و قواره ورود به مدرسه ببینند و از حدود دو سه ماه قبل منتظر این روز باشند که خواهند دید. خانواده های این بچه ها در این فضا قرار می گیرند احساس خوبی دارند و ما هم احساس واقعاً

سخنگوی شهرداری تهران گفت: دانش آموزان در هفته اول مهرماه می توانند از ناوگان حمل و نقل عمومی (اتوبوس و مترو) به صورت رایگان استفاده کنند. عبدالمطهر محمدخانی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به اهمیت کاهش ترافیک همزمان با شروع مهرماه با بیان اینکه هر ساله با شروع مهرماه و بازگشایی مدارس ترافیک تهران حدود ۲۰ درصدی افزایش خواهد داشت، افزود: امسال نیز تمهیدات ویژه ای برای کاهش و مهار این مشکل در نظر گرفته ایم؛ بگونه ای که ۳۱۲ مدرسه همزمان با آغاز مهرماه ایمن سازی و چراغ های راهنمایی مقابل مدارس نیز تمیم شده و برای استقرار آمبولانس نیز هماهنگی های لازم

اتوبوس و مترو هفته اول مهر رایگان شد

به مراکز آموزشی و مدارس و شناسایی گلوگاه های ترافیکی و روان سازی ترافیک از اقداماتی است که در راستای کاهش بار ترافیکی معابر انجام خواهد شد. وی با بیان اینکه افزایش خدمات حمل و نقل عمومی از مهمترین اقدامات در این زمینه است که با افزایش اورهال، ۱۷۰ قطار در حال سرویس دهی هستند، افزود: از ابتدای امسال ۱۰۰۰ دستگاه تاکسی به ناوگان تاکسیرانی افزوده شده است و ۱۱۰ دستگاه اتوبوس جدید نیز در مهرماه رونمایی خواهد شد که تا امروز ۱۰۲ دستگاه اتوبوس جدید داخلی تحویل گرفته ایم و ۵۷ دستگاه نیز از شرکت اسنا و مایکی از شرکت عقاب افشان بوده و تا پایان هفته

تعداد آن به ۱۱۰ دستگاه می رسد. وی با بیان اینکه تعدادی اتوبوس جدید به ناوگان حمل و نقل عمومی اضافه خواهد شد، اظهار کرد: اتوبوس های چینی در کنار اتوبوس های تولید داخل برای ابتدای مهرماه وارد خطوط می شوند. حدود ۱۱۰ دستگاه اتوبوس برقی چینی که به مرحله بارگیری رسیده اند نیز در کنار ۱۱۰ اتوبوس تولید داخل به ناوگان اتوبوسرانی شهر تهران اضافه خواهند شد و تا پایان مهرماه ۱۱۰ دستگاه اتوبوس چینی به همراه آل آر تی چرخ لاستیکی وارد پایتخت می شوند که تمام این موارد یک برنامه دارد. و کار ترخیص ۱۵۰ دستگاه تاکسی از گمرک هم در حال انجام است.

خبر



وام ازدواج

۱۰۰ همت وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت شد

رئیس کل بانک مرکزی از پرداخت ۱۰۰ همت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری از ابتدای سال تا ۲۵ شهریورماه خبر داد. «محمد رضا فرزین» پس از جلسه همفکری با کمیسیون اصل نود مجلس در جهت تسهیل و تسریع در پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری در خصوص عملکرد شبکه بانکی در اجرای تسهیلات تکلیفی گفت: مجسوع وام ازدواج و فرزندآوری که تاکنون توسط شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است ۱۰۰ همت است که ۸۱ همت آن مربوط به وام ازدواج و ۱۹ همت مربوط به وام فرزندآوری است. وی با اشاره به تکالیف قانونی پرداخت این تسهیلات، تصریح کرد: شبکه بانکی بر اساس قانون باید بر مجموع ۲۰۰ همت برای سر فصل تسهیلات ازدواج و فرزند پرداخت کند، اما برنامه ریزی ما پرداخت این تسهیلات فراتر از ۲۰۰ همت پیش بینی شده است.

فرزین ادامه داد: اعطای رقم ۵۰ همت بودجه اضافه بر ۲۰۰ همت قانونی برای پرداخت وام ازدواج و فرزند که دو هفته پیش در هیات عامل بانک مرکزی تصویب شد، بین هفت بانکی که متقاضیان دریافت این دو تسهیلات در آنها یاد است آغاز شد.

رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: امروز بر اساس توافقاتی که با کمیسیون اصل نود مجلس انجام دادیم مقرر شد که مبالغی نیز از روش های دیگر برای متقاضیان پرداخت شود که پس از نهایی شدن اطلاع رسانی لازم انجام خواهد شد. وی افزود: به طور قطع با تصمیم های اتخاذ شده، ثبت نام وام ازدواج و فرزند در سامانه مربوطه تسهیل می شود.

وزیر اقتصاد:

نرخ سود ۳۰ درصد، از بهره هم بالاتر است

وزیر اقتصاد با اشاره به نرخ سود ۳۰ درصد گفت: این دیگر نرخ سود نیست و از بهره هم بالاتر است. به گزارش مهر، عبدالناصر همتی در مراسم معارفه رئیس سازمان بورس گفت: امسال جهش تولید و مردمی سازی نام گذاشته شده که ما باید دنبال تولید و رشد پایدار باشیم. آمار بانک مرکزی در سه ماهه اول نشان می دهد بعید تا پایان سال حتی به ۴ درصد رشد برسیم. وی ادامه داد: با آیین نامه و مقررات نویسی نمی شود پیشرفت و رشد کرد، تولید به بازارهای مالی وابسته است؛ اگر بازارهای مالی شرایط مناسبی نداشته باشد تولید شکل نخواهد گرفت. بازارهای مالی را با نظام سرمایه داری نباید یکی دانست دنیا از آن گذشته است.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: مشکل ما حکمرانی غلط اقتصادی ماست ما واقعاً با مشکل کمبود سرمایه رو به رو هستیم بورس به عنوان محور تأمین مالی خرد اعتبار و اعتماد خود را در بین مردم از دست داده و باید برای آن کاری کرد. وی گفت: اینها جز وظایف ریاست بورس است اگر قرار باشد همه کارها را وزیر انجام دهد با حفظ سمت رئیس سازمان بورس هم می شد. بر خورد با فساد و شفاف سازی از وظایف ریاست سازمان بورس است که بعضاً اخبار ناخوشایندی در این زمینه به گوش می رسد. اگر ما در رشد، کنترل تورم، توزیع خوب در آمد و جلوگیری از فقر و بیکاری موفق نباشیم عملاً هیچ کاری نکرده ایم

همتی تصریح کرد: اینکه مارت که ۱۴۰۰ میلیارد دلار باشد واقعاً بد است در دنیا شرکتی وجود دارد که ارزشش دو برابر ارزش کل بازار ماست و این خیلی بد است. لذا باید فکر اساسی برای مارت کت کرد. وی ادامه داد: معنا ندارد به دلیل کمبود برق و گاز تولید را متوقف و نابود کنیم. به گفته همتی چرا باید از راز سهمدار شرکت ها با قیمت پایین بگیریم و به وارد کنندگان قهوه بدهیم و آخر سر مردم هم قهوه را به بازار به درویر قیمت بخورند. ریاست سازمان باید کت خود را در بیاورد و وارد میدان شود تا کمکي به مردم کشور بکنیم.

همتی تصریح کرد: بورس باید مرکز اعتماد کل کشور شود و بار باید از روی سیستم بانکی برداشته شود نرخ سود بالای ۳۰ درصد دیگر نرخ سود نیست از بهره بالاتر است که این مسئله موجب ناآرامی بیشتر بانک ها، حذف نقدینگی بیشتر، تورم بیشتر خواهد بود و هیچ دستور دی ندارد جز نابود کردن بازار سرمایه. همتی خاطرنشان کرد: نسبت فعالین بازار سرمایه به ۵۰ میلیون سهامدار خیلی کم شده است؛ اگر بورس رونق بگیرد دولت می تواند تأمین مالی خود را نیز به گونه بهتری انجام دهد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

وزیر صمت ضمن اشاره به آخرین وضعیت ریجستری گوشی های آیفون و اینکه در حال حاضر مستندی در این ارتباط نداریم، اما پیگیر این موضوع هستیم، درباره بخشنامه واردات خودروهای کار کرده و اینکه نیازمند اصلاحاتی است، توضیح داد: با بخشنامه موجود ممکن است پول مردم از بین برود، بنابراین به دنبال یک بخشنامه درست هستیم.

به گزارش ایسنا، محمد اتابک - وزیر صنت، معدن و تجارت - در نشست هیات نمایندگان اتاق تهران که با حضور تولیدکنندگان و صنعتگران برگزار شد، با اشاره به وضعیت واردات خودرو اظهار کرد: وضعیت بازار برای واردات خودرو در سال جاری مناسب بود، ارز خوبی برای این بخش داشتیم، به گونه ای که در پنج ماهه سال جاری نسبت به سال قبل میزان واردات سه برابر افزایش یافت، در بحث خودروهای کار کرده نیز بانک مرکزی، سازمان استاندارد و گمرک مباحثی را مطرح کردند که باید آن ها را حل کنیم و بخشنامه موجود نیازمند اصلاحاتی است.

وزیر صمت با اشاره با استانداردهای ۸۵ گانه خودرو سازان که باید به آن ها توجه کنند، اظهار کرد: جلسهای را در همین رابطه برگزار کردیم و قرار است که این موضوعات پیگیری شود و باید بپذیریم که خودروهای تولیدی نیازمند بازنگری و دقت بیشتری هستند، ضمن اینکه صحبت های آن ها نیز می بایست شنیده شود در همین راستا کمیته راهبری خودرو را تشکیل داده ایم و از اتاق بازرگانی نیز تقاضا داریم که در این کمیته حضور داشته باشند.

وی با بیان اینکه کمیته کیفیت زیرمجموعه این کمیته خواهد بود، گفت: در خصوص رفع نایسالمانی ها تلاش خواهیم کرد که هیچ بخشنامه خلق الساعه را ابلاغ نکنم و در تمام کمیته های صنعت، معدن و تجارت حتما یک نماینده از بخش خصوصی که مورد قبول اکثریت است، حضور داشته باشد.

برای افزایش تولید به خودروسازان ارز می دهیم

اتابک با اشاره به اینکه امیدواریم آرامش در بازار خودرو ایجاد شود، گفت که ما باید با خودروسازان

مستشار دیوان محاسبات کشور با بیان اینکه در حوزه نفت، از ۵۸۲ همت پیش بینی شده (در کل بودجه)، حدود ۲۷۶ همت وصول شده است، گفت: در صورت محاسبه ۵ دوازدهم بودجه، این رقم معادل ۸۲ درصد پیش بینی ها بود که آن وصول شده است. در مجموع، ما توانستیم ۳۴ درصد کل پیش بینی ها را وصول کنیم. در حوزه درآمدهای مالیاتی، شرایط ما نسبت به روند گذشته بهبود یافته است و با توجه به پیش بینی افزایش درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۳ که حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد بیشتر از سال قبل بوده، روند وصول نشان می دهد که از برنامه چندان عقب نیستیم.

حسینی با اشاره به بخش درآمدهای نفتی در بودجه سال ۱۴۰۳ گفت: در خصوص واگذاری دارایی های مالی، عمده ترین فروش ما مربوط به نفت است. همچنین فروش اموال منقول و غیر منقول نیز در این بخش طبقه بندی می شود. میزان وصولی در پنج ماهه اول سال ۲۷۸ همت بوده که ۳۳ درصد کل و ۷۸ درصد از ۵ دوازدهم بودجه پیش بینی شده را محقق کرده است.

در حوزه نفت، از ۵۸۲ همت پیش بینی شده (در



در مورد افزایش تولید صحبت کنیم که برنامه ریزی ها در حال انجام است، مقداری ارزبری دارد و باید ارز بدهیم که بتوانند افزایش تولید داشته باشند.

وزیر صمت در خصوص آخرین وضعیت رجستری گوشی های آیفون گفت: در حال حاضر مستندی در این تباط ندارم، در فضای موجود می بایست چند بخش وزارت ارتباطات و صمت جلساتی را برگزار کنند، هنوز اتفاق جدیدی نیفتاده اما پیگیر هستیم.

اصلاح تعرفه های تجاری در دستور کار است

وی در خصوص ممنوعیت واردات و صادرات، گفت: در این رابطه از سازمان توسعه تجارت درخواست کردیم تا کارهایی را انجام دهد، تعرفه هایی در این بخش وجود دارد که مانع انجام و پیشبرد کار می شود و توجیه اقتصادی نیز ندارند، لذا این تعرفه ها باید اصلاح شوند و تدابیر لازم برای این موضوع نیز در نظر گرفته شده است. اگر این تعرفه ها اصلاح شوند تاثیر بالایی دارد چرا که حوزه تجارت مانند صنعت نیاز به سرمایه گذاری ندارد.

اتابک با اشاره به موضوع دانش بنیان ها و موضوعاتی که در برنامه هفتم توسعه قید شده است، گفت: برای این مساله وام های خاصی در نظر گرفته شده و تأکید روی فشار آوردن روی این رشته خاص است و انتظار که برنامه ریزی شده تا ۱۵ مهر ماه این موضوع تعیین تکلیف خواهد شد.

وزیر صمت:

آیین نامه واردات خودروهای کار کرده اصلاح می شود

وجود داشته باشد، اکنون ماشین آلات کهنه هستند و شرایط به گونه ای است که نمی توانیم به نقطه مطلوب برسیم و نیازمند سرمایه گذاری هستیم، اگر شما نسبت اشتغال را به ارزش افزوده در نظر بگیرد این اعداد تطابق ندارند که بخشی از علت آن خام فروشی است، اما این مساله به معنی توقف کامل خام فروشی نیست؛ اما باید آن را تسری دهیم. وزیر صنت، معدن و تجارت در خصوص تسهیلات نیز گفت: میزان تسهیلات نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد افزایش یافته است، اما این میزان با توجه به ضریب تورم در کشور اصلاً کفایت نمی کند، سرمایه گذاری ثابت در کشور منفی شده که نتیجه آن استهلاک بیش از اندازه است. در حال حاضر کارخانه های نیازمند سرمایه در گردش هستند که در این راستا هماهنگی هایی صورت گرفته تا سرمایه در گردش این بخش افزایش یابد.

وزیر صمت در خصوص تولید و اقداماتی که در این راستا می بایست صورت بگیرد، گفت: بیشترین مشکلی که در این رابطه با آن درگیر بودیم مربوط به زیرساخت های انرژی بود چرا که امسال برق کافی به شهرهای صنعتی و بخش های تولیدی نرسید و این مساله بیشترین تاثیر را در رشد تولید داشت. بنابراین باید در این حوزه سرمایه گذاری صورت بگیرد چرا که اکنون مشکل انرژی یک مساله فراگیر است و اگر این مساله برطرف نشود چالش های زیادی را خواهیم داشت.

وی گفت: جداسازی برق صنعت اهمیت زیادی دارد و باید انرژی های نو را نیز توسعه دهیم چرا که تنها در این شرایط می توانیم مشکلات مربوط به بخش صنعت را در حوزه انرژی برطرف کنیم. علاوه بر این مشکل دیگر بحث میزان ارز است که درخواست افزایش ارز از بانک مرکزی را داده ایم که با تعیین تکلیف این ارزها را نیز توزیع خواهیم کرد.

به گفته وی، در بحث تعطیلات هنوز تصمیم قطعی اخذ نشده و دولت این موضوع را اعلام خواهد کرد. اتابک با بیان اینکه تلاش ما این است که وزارت را اقتصادی اداره کنیم، گفت: اقتصادی اداره کردن به دولت و بخش خصوصی بر می گردد. سسعی ما این خواهد بود که رفاه را بین خودمان ایجاد کنیم تا بعد از آن این موضوع را عامه مردم ایجاد شود. وزیر صنت، معدن و تجارت تأکید کرد: برای مواردی که دوستان در این جلسه اعلام کردند درخواست من این است که حتما نماینده برای کمیته ها مشخص شود تا بتوانیم با یک جمع بندی شرایط را بهبود بخشیم.

مستشار دیوان محاسبات کشور با بیان اینکه در بخش مصارف، سه حوزه عمده شامل هزینه های جاری، اعتبارات سرمایه ای و تملک دارایی های مالی وجود دارد، گفت: با توجه به اعداد پیش بینی شده، عملکرد در هر بخش متفاوت است. در حوزه هزینه های جاری، مبلغ مصوب آن حدود یک میلیون و ۷۷۸ همت است. بخش عمده این هزینه ها مربوط به حقوق و مزایا است. از یک میلیون و ۱۹۵ همت پیش بینی شده برای حقوق و مزایا، تا به امروز حدود ۴۳۰ همت پرداخت شده است، که این رقم حدود ۸۶ درصد از ۵ دوازدهم بودجه و ۲۶ درصد از کل پیش بینی ها را شامل می شود.

هستند که در کشور با یک میلیارد و ۴۱۷ میلیون دلار است که در ۱۳۳ طرح سرمایه گذاری کرده اند. سرمایه ها عمدتاً در طرح های نفت و گاز، صنعت، آب برق، گاز، خدمات، کشاورزی، ساختمان و حمل و نقل انجام می شود. رئیس سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران در خصوص مدل های گوناگون سرمایه گذاری در کشور توضیح داد: برخی از سرمایه گذاران در طرح ها مشارکت می کنند. سرمایه گذارانی هم هستند که می بینند فرصتی در ایران وجود دارد. این گروه هم برای توسعه کار و هم برای سهم شدن در طرح، منابع مالی خودشان را وارد می کنند. بخش دیگری از سرمایه گذاران از نقطه صفر سرمایه خودشان را می آورند و کار خودشان را در ایران آغاز می کنند. افروز داد: ایران سه گونه مختلف از سرمایه گذاری را به رسمیت می شناسد: منابع مالی، خطوط تولید، تجهیزات و مواد اولیه و دانش فنی، این سه گونه قانونی سرمایه گذاری خارجی در ایران است. در حال حاضر ما هر سه گونه را در ایران داریم. هدف اصلی ما توسعه زنجیرهای ارزش است. این اهداف در برنامه های توسعه کشور تعریف می شوند و اولویت سرمایه گذاری خارجی مبتنی بر آن تعریف می شود. سرمایه گذار اگر بخواهد سرمایه را به صورت نقدی تزریق کند، ما استقبال می کنیم، اگر بخواهند خطوط تولید را وارد کنند هم

تحقق ۱۱۲ درصدی درآمدهای نفتی

کل بودجه)، حدود ۲۷۶ همت وصول شده که در صورت محاسبه ۵ دوازدهم بودجه، این رقم معادل ۱۱۲ درصد تحقق یافته است و در مقایسه با کل بودجه، این مقدار حدود ۴۷ درصد می باشد. در خصوص اموال غیر منقول، از ۶۲ همت پیش بینی شده، ما توانستیم ۲ همت در پنج ماهه اول وصول کنیم و رقم تحقق یافته در این بخش بسیار اندک بوده است.

وی ادامه داد: در حوزه واگذاری دارایی های مالی که شامل اوراق، واگذاری سهام، تسهیلات و برگشتی ها می باشد، از ۱۴۷ همت پیش بینی شده، جمعاً میزان وصولی های ما رقم قابل توجهی بوده است. میزان کل وصولی با توجه به شرایط فعلی، حدود ۱۱۰ درصد از ۵ دوازدهم بودجه و ۴۶ درصد کل بودجه وصول شده است. در این میان، از ۲۵۴ همت اوراق، حدود ۱۱۸ همت درآمد وصول شده است. اما در رابطه با واگذاری سهام، از ۶۰ همت پیش بینی شده، تنها ۲۵ همت تحقق یافته است.

همچنین در حوزه برگشتی ها، ۱۴ و نیم یا ۱۵ همت از منابع صندوق توسعه ملی، که در

خبر



افزایش ۴۷ درصدی ترانزیت ریلی

عملکرد بخش ریلی کشور در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۳ از افزایش ۴۷ درصدی ترانزیت ریلی در این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته حکایت دارد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، بخش ریلی ایران در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۳ با رشد چشمگیری در حوزه ترانزیت روبرو بوده است. طبق آمارهای منتشر شده، میزان ترانزیت بار توسط بخش ریلی به ۷۷۲ هزار تن رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۵۲۶ هزار تن) افزایش ۴۷ درصدی در نشان می دهد. این افزایش قابل توجه در شرایطی رقم خورده است که بخش ریلی به عنوان یکی از زیربناهای اصلی حمل و نقل در کشور، نقش مهمی در بهبود تبادلات اقتصادی و تجاری ایفا می کند.

بررسی آمارهای ۱۰ سال گذشته نشان می دهد که بیشترین میزان ترانزیت بار در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۰ با ۸۰۸ هزار تن ثبت شده است. مقایسه عملکرد پنج ماهه نخست سال جاری با مدت مشابه سال ۱۴۰۰، کاهش چهار درصدی در نشان می دهد، اما افزایش چشمگیر ترانزیت نسبت به سال ۱۴۰۲، نوید دهنده رونق این بخش در سال های آتی است. از ۷۷۳ هزار تن کالای ترانزیت شده در سال جاری، ۶۳۷ هزار تن به کالاهای غیر نفتی و ۱۳۶ هزار تن به کالاهای نفتی اختصاص داشته است. بیشترین میزان کالاهای ترانزیتی از مرزهای سرخس و آستارا وارد کشور شده است، به طوری که مرز سرخس با ۵۳۶ هزار تن و مرز آستارا با ۱۲۹ هزار تن بیشترین حجم را داشته اند. در مقابل، مرز «سپهان» با تنها ۱۵ تن، کمترین میزان ورودی کالاهای ترانزیتی را به خود اختصاص داده است. این آمارها حاکی از اهمیت بالای مرزهای شمال شرقی و شمال غربی کشور در مبادلات ریلی بین المللی است و می تواند نقش قابل توجهی در توسعه اقتصادی مناطق مرزی ایفا کند.

در حوزه حمل و نقل مسافر، عملکرد بخش ریلی در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۳ حاکی از آن است که در این مدت ۱۲۸ میلیون نفر از طریق قطار جابه جاشده اند.

بیشترین میزان جابه جایی مسافر در این مدت در مناطق تهران و خراسان ثبت شده است. منطقه تهران با چهار میلیون نفر و منطقه خراسان با سه میلیون نفر بیشترین مسافر را جابه جا کرده اند. این دو منطقه به دلیل وجود کلان شهرهای پر جمعیت و موقعیت جغرافیایی مهم، سهم عمده ای از جابه جایی مسافر را به خود اختصاص داده اند. از سوی دیگر، مناطق جنوب شرق و شرق کمترین میزان جابه جایی مسافر را به ثبت رسانده اند. در این مناطق به ترتیب ۸۲ هزار نفر و ۸۳ هزار نفر از خدمات ریلی استفاده کرده اند.

در بخش حمل بار، عملکرد بخش ریلی حاکی از آن است که در پنج ماهه امسال، ۱۷ میلیون تن بار توسط شبکه ریلی جابه جا شده است. بیشترین حجم بار در این مدت از مناطق یزد و شرق حمل شده است. منطقه یزد با چهار میلیون تن و منطقه شرق با سه میلیون تن بیشترین میزان بار را جابه جا کرده اند. این دو منطقه به دلیل قرار گرفتن در مسیرهای ترانزیتی و صنعتی کشور، همواره سهم بالایی از حمل بار ریلی را به خود اختصاص می دهند. در مقابل، مناطق جنوب شرق و شمال کمترین میزان حمل بار را داشته اند. در منطقه جنوب شرق فقط ۲۹ هزار تن و در منطقه شمال ۶۵ هزار تن بار جابه جا شده است.

حمایت می کنیم. وارد کردن خطوط تولید مشروط به این است که این خطوط تولید را در ایران نداشته باشیم یا به تعداد کافی در کشور نباشد. رئیس سازمان سرمایه گذاری ایران با ذکر این نکته که کشور عراق در سال گذشته ششمین کشور سرمایه گذار در کشور با مبلغ ۳۴۴ میلیون دلار بوده است، بیان کرد: اردیبهشت امسال در وزارت اقتصاد کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و عراق برگزار شد. قرار بود رئیس جمهور شهید ۹ خرداد به عراق برای پیگیری مسائل اقتصادی و سرمایه گذاری سفر کند که نشد. خوشبختانه رئیس جمهور این مسیر را در سفر اخیر ادامه داد. اتفاقات خوبی در این سفر افتاد که باعث می شود بخش سرمایه گذاری هم منتفع شود. روابط ایران و عراق در این لحظه نیاز به پایداری دارد تا تبادل سرمایه میان دو کشور انجام شود. فکری درباره تأثیر FATF بر جذب سرمایه خارجی تصریح کرد: FATF ارتباطی با سرمایه گذاری خارجی ندارد. باید دو نکته را از هم تفکیک کنیم. نکته اول این است که کشورهای دیگر استانداردهای FATF را در کشور خودشان به اجرا در می آورند که تأثیری بر جذب سرمایه خارجی در ایران ندارد. نکته دوم هم دستورالعمل هایی است که FATF برای کشور ما مشخص کرده است. هیچ کدام از این ها به سرمایه گذاری خارجی در ایران ارتباط ندارد.

سازندگان وارد بازارهای غیر مولد شده اند

کهرمقی معاملات پیش فروش مسکن

توسط تعاونی‌ها انجام می‌شود. تعاونی‌ها به این حوزه ورود کرده‌اند و از طریق سازو کار دیگری در این بخش فعالیت می‌کنند و امروز هر تعاونی با تعریف اساسنامه‌ای می‌تواند سرمایه مردم را جذب کند.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران با اشاره به شرط ورود مشاوران املاک به پیش‌فروش‌ها اظهار داشت: تنها افرادی از مشاوران املاک به این حوزه می‌توانند ورود کنند که از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام کنند و شناسنامه‌فنی ساختمان وجود داشته باشد و روند پیچیده شده اما نتیجه این است که بازاری که توانسته‌بود بسیاری از خانوار را خانه‌دار کند امروز از بین رفته‌است. این در حالی است که حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف ساخت است که باید هر چه سریع‌تر برنامه ریزی دقیق برای تعیین و تکلیف اجرای این پروژه‌ها در دستور کار قرار گیرد. اجرای طرح نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی یکی از مهم‌ترین سیاست‌هایی بود که در دولت سیزدهم رقم خورد و پس از آن با توجه به عقب ماندگی‌های که در بخش مسکن در طی دهه‌های گذشته ایجاد شده بود در قالب قانون جهش

شایلی قزایی
Newskasbokar@gmail.com

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: با توجه به آنکه مشاوران املاک سهمی در اجرای قانون پیش فروش مسکن

ندارند، میزان استقبال از این طرح کاهش یافته‌است. داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه قوانین پیش فروش مسکن تغییر کرده‌است گفت: پیش‌فروش در معاملات مسکن سهمی نزدیک به صفر دارد و امروز شاهد از بین رفتن پیش فروش در ساخت و سازها هستیم. در حالی که پیش از این بسیاری از سازندگان با سرمایه خرید می‌توانستند ساخت و ساز کنند اما امروز وارد بازارهای موزای غیر مولد، ارز و خودرو شده‌اند.

وی با بیان اینکه در تغییر قوانین مشاوران املاک از معاملات پیش فروش خارج شدند گفت: امروز شاهد این نوع از معاملات در مناطقی مانند چیتگر هستیم که



ناترازی اقتصادی، اشکال بزرگ صنعت برق

در ک اهمیت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در این حوزه سرمایه‌گذاری‌های بسیار زیادی انجام داده‌اند و ما نیز به واسطه محدودیت‌هایی که در حوزه سوخت‌های فسیلی داریم، لازم است در بخش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گام‌های جدی‌تری برداریم.

علی آبادی گفت: یکی از وظایف مهم سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران، یافتن روش‌های مطمئن، پایدار و متناسب با محدودیت‌های زیست محیطی کشور برای توسعه انرژی برق است و انتظار می‌رود این سازمان در دوره جدید اقدام‌های مطلوبی در این حوزه انجام دهد. وی با اشاره به اهمیت پیشبرد برنامه‌های مرتبط با بهینه‌سازی مصرف انرژی در بخش‌های مختلف، اظهار داشت: یکی از اقدام‌های خوب سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر، پیگیری ارتقای استانداردها کولرهای آبی و تجهیز این وسایل برقی با فناوری موتورهای BLDC است که باید با هدف بهینه‌سازی مصرف و افزایش بهره‌وری برق در کشور پیگیری شود.

وزیر نیرو، رصد به‌روز و دقیق آخرین تحولات مرتبط با انرژی‌های پاک در دنیا را به عنوان یکی دیگر از دستور کارهای مهم سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر دانست و اضافه کرد: لازم است همکاران ما در سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر با بهره‌گیری از ظرفیت و توان دانشگاه‌ها و

وزیر نیرو اشکال بزرگ صنعت برق کشور را ناترازی اقتصادی برشمرد و گفت: انرژی‌های تجدیدپذیر یکی از روش‌های مطمئن برای جبران ناترازی برق است و باید برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گام‌های جدی‌تری برداریم. به گزارش وزارت نیرو، «عباس علی آبادی» در مراسم تکریم و معارفه رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (سسانپا) ضمن تشکر از زحمات سه ساله «حمود کمانی» و همکارانش در این سازمان افزود: برق کالای بسیار گرانبهایی است که جمهوری اسلامی ایران در دهه‌های گذشته دستاوردهای بزرگی در این حوزه به دست آورده‌است.

وی با بیان اینکه هم اکنون ایران در حوزه تولید و توسعه صنعت برق در ریف کشوره‌های برتر جهان است، ادامه داد: اشکال بزرگی که در صنعت برق وجود دارد ناترازی اقتصادی در این حوزه است که سبب شده تا میزان مصرف برق نسبت به ظرفیت‌های تولید به شدت افزایش پیدا کند و از سوی دیگر منابع مالی کافی برای توسعه ظرفیت تولید برق را بین ببرد.

وزیر نیرو با تأکید بر ضرورت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به عنوان یکی از روش‌های پاک و مطمئن برای جبران ناترازی در صنعت برق، خاطر نشان کرد: اکثر کشورهای جهان به‌ویژه کشورهای توسعه یافته با

تأمین مالی و تسهیلات بانکی است که باید این موضوع را در شورای عالی مسکن پیگیری کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته در خصوص تأمین مالی پروژه‌های مسکن از طریق بازار سرمایه اقدامات مثبتی صورت گرفته است، تصریح کرد: جذب سرمایه‌های خرد یکی از ظرفیت‌های مفید تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن است. در حال حاضر در بخش تأمین مسکن ما سعی کرده‌ایم از تمامی ظرفیت‌های خود در این حوزه استفاده کنیم تا بتوانیم تعهدی که در بخش مسکن برای تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن داده‌ایم را برآورده کنیم.

حسن مختشم، کارشناس مسکن

ریل گذاری برای تولید مسکن

امروز باید راهکاری در دست برای بهبود معیشت مستأجران اتخاذ شود. در همین راستا افزایش تعامل دولت و وزارت راه و شهرسازی ضرورت دارد. دولت می‌تواند به کمک شهرداری‌ها، تعامل میان وزارت و راه شهرسازی را افزایش دهد و نسبت به ساخت واحدهای اجاره‌ای اقدام نماید.

برای تحقق ساخت یک میلیون مسکن تلاش‌های صورت گرفت و در سه سال گذشته به طور متوسط در هر سال حدود ۴۰۰ هزار پروانه صادر شده که قبل از این هم توسط بخش خصوصی تقریباً به همین میزان، مسکن تولید شد. در حالیکه نهضت ملی مسکن آمده بود که آمار تولید مسکن را ارتقا بدهد.

نهضت ملی مسکن حدود ۱۰ درصد بر روی افزایش ساخت‌وساز تأثیرگذار بوده و از جهت برنامه‌ریزی و ریل‌گذاری نیز اقداماتی صورت گرفته است. پس آنچه که مهم است این است که دولت چهاردهم باید چالش‌های این برنامه را بشناسد و به انبوه سازان کارنامه دار اعتماد کند.

دولت آینده برای ساماندهی بازار مسکن باید شرایط ساخت‌وساز را تسهیل کند و تولید مسکن را افزایش دهد. برای رسیدن به این هدف زمین ارزان قیمت به شرط ساخت و اختیار انبوه‌سازان قرار دهد و از آن‌ها تعهد اخذ کند تا واحدهای مسکونی در موعد مقرر به واجدان شرایط واگذار شود.

کسب و کارهای خدماتی سرمایه گذاری بالایی نیاز ندارد

رشد اشتغال در بخش خدمات

سرمایه کم و ریسک پایین تر نسبت به دو بخش صنعت و کشاورزی مطلوبیت بیشتری برای کارجویان دارد.

جدول تحولات اشتغال بر حسب بخش‌های اقتصادی بیانگر این است که در بهار ۱۴۰۳ تعداد اشتغال بخش کشاورزی حدود ۳ هزار و ۵۹۵ نفر و اشتغال بخش صنعت حدود ۸ هزار و ۱۷۳ نفر بوده است. همچنین اشتغال بخش خدمات بخش خدمات بیش‌ترین سهم اشتغال را در کارشناسان اقتصادی معتقدند که اشتغال زایی بخش خدمات دو وجهی است: از یک طرف ظرفیت اشتغالزایی آن بالاست و از سوی دیگر نیازمند تهیه قواعد و ساز و کار مشخص برای امنیت شغلی و پایداری آن است. اما نکته مهم این است که با گسترش تکنولوژی و ظهور فناوری جدید ماهیت مشاغل تغییر کرده‌است، از آنجایی‌که بخش خدمات نسبت به سایر بخش‌های اقتصادی از ظرفیت و پتانسیل بیشتری در حوزه اشتغال و جذب کارجویان به‌بازار کار برخوردار است، می‌تواند بستر مناسب برای حضور در عرصه فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی باشد.

خدمات یکی از بخش‌های سه‌گانه اقتصاد است که بیشترین تعداد شاغلان را در خود جای داده است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در سال گذشته، بخش خدمات با ۵۲٫۴ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مرات بعدی بخش‌های صنعت با ۳۳٫۰ و کشاورزی با ۱۴٫۵ درصد قرار دارند. به عبارت دیگر از هر ۱۰۰ نفر شاغل در کل کشور تقریباً ۵۲ نفر در بخش خدمات مشغول به کار هستند.

تعداد افراد شاغل در بهار ۱۴۰۳ در بخش کشاورزی حدود ۳ میلیون و ۵۸۵ هزار و ۳۷۰ نفر و تعداد افراد شاغل در بخش صنعت حدود ۸ هزار و ۱۷۳ هزار و ۱۲۶ نفر و تعداد افراد شاغل در بخش خدمات نیز حدود ۱۲ میلیون و ۹۶۱ هزار و ۲۵۰ نفر بوده است.

تعیین برنامه راهبردی برای صنعت کفش

اوتان، پی‌وی سی و زیره کفش و تولید چسب‌های مختلف بود که با تولید داخل این موارد کمک می‌کنند تا مزایای رقابتی تولیدکنندگان را با کشورهای منطقه را حفظ کنیم؛ در حوزه چرم مصنوعی، رشد بسیار خوبی حاصل شده است و باید این ظرفیت را به نفع محصول نهایی تولیدی، حفظ کنیم.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: در حوزه طراحی، فناوری‌ها و دانش روز اقدامات مناسبی صورت گرفته و همچنین اقداماتی در راستای مبادلات تجاری با کشورهای منطقه به صورت عملیاتی در سطح بین‌الملل انجام شده است که توسط مجموعه‌های تولیدی قم، تبریز، اسلامشهر، تهران و اتحادیه‌ها و انجمن‌های اختصاصی صورت گرفته است.

وی افزود: امروز در صنعت کفش می‌توانیم از عمق بالای ساخت داخل محصولات تولیدی، صحبت به میان بیاوریم؛ در تولید کفش بیش از ۹۰ درصد عمق ساخت داخل داریم فقط موارد محدودی است که آن هم برای بالا رفتن کیفیت کالا و رقابت بیشتر با نمونه‌های خارجی، این اجازه را داده‌ایم تا واردات صورت گیرد.

برادران در پایان گفت: دربراه ماشین آلات صنعت کفش، چالش‌هایی با بانک مرکزی و مجموعه‌های ذریط در حوزه ارزی داریم؛ در حال حاضر ارز به بسیاری از حوزه‌ها تخصیص داده می‌شود، اما درباره ماشین آلات، سخت‌گیری‌های شده است اگر به دنبال رقابت با سطح جهانی هستیم باید فناوری‌ها را رشد دهیم تا عقب افتادگی در ماشین آلات جبران شود.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: در کار گروه ملی صنعت کفش، برنامه راهبردی باقی ۵ ساله تعیین شده که بتوانیم از ظرفیت‌های داخل استفاده و در موضوع صادرات با کشورهای منطقه و جهان تعامل کنیم. به گزارش مهر، محمدمهدی برادران، معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: یکی از کارهای خاص که برای اصناف صورت گرفته است و البته باید در کار گروه ملی هر صنعت مطرح شود مناسبت‌ها است که باید تطبیق تاریخ داشته باشد.

وی افزود: یکی از حوزه‌ها و صنعتی که باید بیشتر به آن بپردازیم، صنعت کفش کشور است هم کفش دست‌دوز و هم سایر کفش‌هایی که با ماشین آلات تولید می‌شود. برادران ادامه داد: در کار گروه ملی صنعت کفش، برنامه راهبردی با باقی ۵ ساله تعیین شده که منطبق بر قانون برنامه هفتم است و تلاش می‌شود از ظرفیت‌های داخل استفاده و در موضوع صادرات با کشورهای منطقه و جهان تعامل کنیم.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: اقداماتی که در حوزه صنعت کفش خصوصاً در عمق داخلی سازی در حوزه چسب، زیره، سایر مقولات پی‌وی سی و... صورت گرفته، نیازمند این بود که مزیت رقابتی بیشتر شود و خوشبختانه اقدامات خوبی انجام شده است.

وی تصریح کرد: در حال حاضر نیازمند حمایت صنایع بالادستی از صنعت کفش هستیم به ویژه صنایع پتروشیمی که بتوانیم مواد اولیه را با قیمت مناسب در اختیار تولیدکننده قرار دهیم تا در رقابت با کشورهای منطقه، دچار چالش نشویم.

برادران ادامه داد: در حوزه‌هایی که دغدغه داشتیم مانند مواد پلی

بررسی پروژه های نیمه تمام اشتغال استان ها

راکد و نیمه تمام قرار است در دولت چهاردهم نیز ادامه دار باشد. در نشست هم‌اندیشی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی و فعالان اقتصادی این موضوع مورد بررسی قرار گرفت.

نشست هم‌اندیشی احمد میدری، وزیر کار با اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با دستور کار بررسی روند اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام اشتغال از استان‌ها و احیای واحدهای تولیدی راکد برگزار شد. در این نشست که با حضور نمایندگان برخی تشکل‌های اقتصادی و روسای اتحادیه‌های شوری بر گزار شد، در خصوص نحوه جلب مشارکت بخش خصوصی برای احیای واحدهای تولیدی در کشور بحث و تبادل نظر شد.

نمایندگان عضو کمیسیون اجتماعی مجلس نیز ضمن اعلام آمادگی برای ایجاد همکاری ملی در حوزه توسعه عدالت و رشد اقتصادی در استان‌ها، دیدگاه‌های خود را در خصوص تسهیل اجرای این برنامه مطرح کردند.



اخبار

صعود ۲ پله‌ای ایران در رده‌بندی اینترنت ثابت

گزارش اسپیدتست در ۲۰۲۴ میلادی نشان می دهد جایگاه ایران در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل یک پله کاهش اما در رده بندی اینترنت ثابت ۲ پله رشد کرده است. به گزارش مهر، وب سایت اسپید تست فهرست رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل و ثابت در آگوست ۲۰۲۴ میلادی را منتشر کرد. طبق این گزارش در ماه گذشته میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل جهان ۵۵.۸۰ و میانه سرعت اینترنت ثابت جهان ۹۳.۹۹ مگابیت بر ثانیه بوده است.

این در حالی است که میانه سرعت اینترنت ثابت و موبایلی که در جولای ۲۰۲۴ منتشر شد، نشان داد که در هفتمین ماه میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل جهان ۵۶.۰۹ و میانه سرعت اینترنت ثابت ۹۳.۹۴ مگابیت بر ثانیه بود.

همچنین آمار وب سایت مذکور نشان داد در هشتمین ماه میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل و ثابت ایران به ترتیب ۳۶.۷۰ و ۱۴.۸۱ مگابیت بر ثانیه بوده است. همچنین جایگاه ایران در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل با یک پله سقوط در رده ۷۰ قرار گرفته است. اما در بخش رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت ثابت جایگاه ایران با ۲ پله صعود رده ۴۴ برای ایران ثبت شده است.

این در حالی است که در جولای ۲۰۲۴ میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل ایران ۳۷.۴۱ و میانه سرعت اینترنت ثابت کشور ۱۴.۹۵ مگابیت بر ثانیه بوده است. از سوی دیگر در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل جایگاه ایران با ۴ پله سقوط رده ۶۹ و در بخش اینترنت ثابت با ۲ پله سقوط رده ۱۴۶ ثبت شده بود. بررسی کلی آمار و ارقام نشان می دهد کاهش سرعت اینترنت موبایل ایران بخشی از یک روند جهانی بوده است.

در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل جهان در آگوست ۲۰۲۴ میلادی، ۴ کشوری که در صدر فهرست قرار دار ند نسبت به ماه گذشته تغییری نکرده اند. بر همین اساس رده های اول تا چهارم به ترتیب امارات متحده عربی(۳۹.۵۱ مگابیت بر ثانیه)، قطر(۳۴.۳۴ مگابیت بر ثانیه)، کویت(۲۳۹.۸۳ مگابیت بر ثانیه)، کره جنوبی (۱۴۱.۲۳ مگابیت بر ثانیه) هستند.

در رده پنجم این فهرست هلند با میانه سرعت ۱۳۳.۴۴ مگابیت بر ثانیه قرار دارد و جایگاه آن نسبت به ماه گذشته ۲ پله صعود کرده است. در رده های ششم و هفتم به ترتیب دانمارک (۱۳۰.۰۵ مگابیت بر ثانیه) و نروژ(۱۲۸.۷۷ مگابیت بر ثانیه) قرار دارند. جایگاه هر یک از این کشورها در فهرست رده بندی یک پله سقوط کرده است. در رده هشتم عربستان سعودی با میانه سرعت ۱۲۲.۲۸ مگابیت بر ثانیه قرار دارد و جایگاه آن نسبت به ماه قبل تغییری نکرده است.

در رده نهم و دهم به ترتیب بلغارستان با میانه سرعت ۱۱۷.۶۴ مگابیت بر ثانیه و لوگزامبورگ (۱۱۴.۴۲ مگابیت بر ثانیه) قرار دارد. جایگاه بلغارستان در فهرست کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل ۳ پله صعود کرد اما جایگاه لوگزامبورگ نسبت به ماه جولای تغییر نکرده است.

در هشتمین ماه میلادی تغییرات زیادی در فهرست رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت ثابت نیز دیده نمی شود. رتبه های یکم تا ششم این فهرست نسبت به ماه جولای تغییری نکرده اند و به ترتیب عیار تند از امارات متحده عربی(۲۷۶.۶۲ مگابیت بر ثانیه)، سنگاپور (۲۷۵.۵۷ مگابیت بر ثانیه)، هنگ کنگ(۲۸۰ مگابیت بر ثانیه)، شیلی (۲۶۵.۶۲ مگابیت بر ثانیه) آمریکا (۲۴۲.۲۷ مگابیت بر ثانیه) و تایلند(۲۳۲.۱۵ مگابیت بر ثانیه).

در رده های هفتم و هشتم این فهرست به ترتیب فرانسه (۲۳۳.۷۲ مگابیت بر ثانیه) و دانمارک(۲۱۹.۳۳ مگابیت بر ثانیه) بر ثانیه قرار دارند که جایگاه هر یک از آنها نسبت به ماه گذشته یک پله رشد کرده است. در رده نهم این فهرست ایسلند با میانه سرعت ۲۱۳.۹۸ مگابیت بر ثانیه قرار دارد که جایگاه آن نسبت به رده بندی جولای ۲ پله سقوط کرده است. در رده دهم نیز رژیم مهبونیستی قرار دارد که میانه سرعت آن ۲۰۶.۴۲ مگابیت بر ثانیه ثبت شده و جایگاه آن در رده بندی ۲ پله صعود کرده است.

عرضه نسل جدید رادياتورهای گرافنی به بازار چین

شیائومی نسل جدید رادياتورهای گرافنی خود را به بازار عرضه کرد؛ رادياتورهایی که کاملاً الکترونیکی بوده و ظاهری شبیه به خمینه دارند.

به گزارش مهر، شیائومی (Xiaomi) رادياتور گرافنی ساخته که قادر به گرم کردن اتاق در زمان بسیار کوتاه است. این محصول با نام Xiaomi Mijia Graphene Skirting 2 Board Heater شناخته شده که یک رادياتور گرافنی بوده و دارای سیستم گرمایش قدرتمند ۲۰۰/۲۰۰ واتی و یک فرمت تاشو است. این محصول از فناوری گرمایش گرافنی برخوردار بوده که قادر به ایجاد گرما در ۳ ثانیه و گرم کردن یک اتاق کامل به دمای مورد نظر در ۱۵ دقیقه است.

در سال ۲۰۲۲، شیائومی بخاری گرافنی اولیه خود را با نام Mijia (Fire Edition) عرضه کرد. این دستگاه از دو عنصر گرمایشی مبتنی بر گرافن استفاده می کند و دارای یک ابزار شبیه سازه شعله است و از یک طوطی ساز یکپارچه و LEDها برای ایجاد ظاهر شعله مانند استفاده می کند. به نظر می رسد این محصول جدید، نسل بعدی همان محصول پیشین است.

علاوه بر این، هیترهای جدید این محصول دارای مکانیسم های خنک کننده مختلف و همچنین محافظت در برابر خرابی های الکتریکی یا گرمای بیش از حد است. این کار با کنترل هوشمندمدامبرای ایجاد یک محیط راحت، همراه است. این بخاری با یک ترموستات داخلی، هنگام رسیدن اتاق به دمای مورد نظر، به طور خودکار دستگاه را خاموش می کند. گرافن به این بخاری کمک می کند تا به سرعت گرم شود و گرما را در چند ثانیه ایجاد کند. نمایشگر می تواند دمای فعلی و وضعیت دستگاه را نشان دهد. می توان این رادياتور را با دستورات صوتی هوش مصنوعی تنظیم کرد. بعلاوه، تنظیمات کم نور و حالت آرام وجود دارد تا بخاری هنگام خواب شما را آزار ندهد.

این محصول جدید اکنون با قیمت ۷۹۹ یوان، حدود ۱۰۲ یورو در چین به فروش می رسد. با این حال، مشخص نیست که آیا این رادياتور به طور رسمی به بازار جهانی عرضه شود یا خیر.

ایل هزینه تعویض باتری آیفون ۱۶ پرور ۲۰ درصد گران کرد

صاحب و تعمیر و خدمات آیفون اپل نشان می دهد این شرکت هزینه تعویض باتری برای سری آیفون ۱۶ را نسبت به سری قبل افزایش داده است.

به گزارش مهر به نقل از گیزموچیان، طبق اطلاعات موجود در این صفحه هزینه تعویض باتری آیفون ۱۶ پرو و پرو مکس که به تاژگی معرفی شده اند ۱۱۹ دلار است. این رقم حدود ۲۰ درصد افزایش قیمت تعویض باتری مدل های آیفون ۱۵ پرو است.

اگر فرتی خدمت AppleCare+، را داشته باشد و ظرفیت باتری آن کمتر از ۸۰ درصد مقدار اصلی باشد، وی می تواند بدون هیچ هزینه اضافی باتری را جایگزین کند. اما کاربران بدون سرویس مذکور باید برای تعویض باتری هزینه ای بپردازند.

افزایش هزینه تعویض باری مدل های آیفون ۱۶ پرو به چند عامل مربوط است. تصاویر فاش شده از چند منبع حاکی از وجود قاب فلزی برای دستگاه های آیفون ۱۶ است که از مدت ها قبل روی باتری موبایل ها دیده نشده است. این ویژگی مدیریت گرمای دستگاه را ارتقا می دهد و احتمالاً طول عمر باتری را می افزاید.

همچنین اپل تجهیزات داخلی سری آیفون ۱۶ را دوباره طراحی کرده تا تعویض باتری آسان تر شود. این اقدام برای پیروی از قوانین اتحادیه اروپا است که طبق آن تولید کنندگان موبایل باید امکان تعویض باتری با ابزار های معمول را برای کاربران تا ژوئن ۲۰۲۵ میلادی فراهم کنند. احتمالاً این امر سبب شده شرکت مبلغی اضافه برای طراحی دوباره تجهیزات داخلی هزینه کند.

Newskasbokar@gmail.com

وزیر ارتباطات گفت: پیام‌رسان‌های داخلی باید با بهبود و ارتقای کیفیت خدمات به افزایش رضایت‌مندی مردم به عنوان اصلی‌ترین مولفه

ارتقای سرمایه اجتماعی کشور کمک کند.

به گزارش مهر به نقل از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سیدستار هاشمی در نشست خدمات پایه شبکه ملی اطلاعات که با حضور جمعی از معاونان وزارتخانه و مدیران سکوها و پیام‌رسان‌های بومی برگزار شد، اظهار داشت: پلتفرم‌ها (سکوها) بومی به هر حمله‌ای از بلوغ رسیده‌اند که توان حضور در عرصه بین‌المللی را دارند.

وی تصریح کرد: وزارت ارتباطات حمایت‌های خود را از سکوها و پیام‌رسان‌های بومی متناسب با اقتضات و شرایط روز دنبال می‌کند.

وزیر ارتباطات با اشاره به ظرفیت موجود در توسعه

فعالیت‌های سکوهای بومی در عرصه بین‌المللی و منطقه‌ای تأکید کرد که زمان ورود این سکوها به عرصه بین‌الملل فرا رسیده است و مادر دولت چهاردهم این رویکرد را با جدیت می‌کنیم.

هاشمی گفت: وقتی از حمایت هدفمند از سکوها و پیام‌رسان‌های داخلی صحبت می‌کنیم؛ منظور حمایتی است که در راستای اهداف جدید تعیین و ترسیم شده و مهمترین هدف ما نیز در حال حاضر، حضور پیام‌رسان‌های کشورمان در عرصه بین‌المللی به ویژه در میان کشورهای منطقه و با کشورهای هم‌پیمان همچون سازمان همکاری‌های اقتصادی شانگهای یا گروه بریکس است.

وزیر ارتباطات در ادامه یکی از موانع فراروی ارائه خدمات بر بستر سکوها و پیام‌رسان‌های داخلی را "حبس داده‌ای مردم توسط برخی نهادهای سازمان‌های دولتی" عنوان و تأکید کرد: در دولت جدید، حتماً قانون داده‌ها و اطلاعات ملی (دوام) را برای آزادسازی داده‌های مردم با جدیت پیگیری می‌کنیم تا هم زندگی مردم تسهیل شود و هم خدمت‌رسانی بر بستر سکوهاي داخلی توسعه پیدا کند.

پرسه‌زنی در فضای مجازی و راهکار دولت‌ها برای صیانت از کودکان

مکرری بوده که دسترسی کودکان خردسال به اینترنت در وقوع آنها، نقش داشته است. بر اساس گزارش لوکال، اپلیکیشن‌های شبکه‌های اجتماعی مانند تیک‌تاک و همچنین در ناآرامی‌هایی که پس از تیراندازی پلیس به یک نوجوان در حومه پاریس در سال ۲۰۲۳، روی داد و به بسیاری از شهرهای فرانسه گسترش یافت، نقش داشتند.

با گذشت مدتی نیز رگولاتورها ای اتحادیه اروپا اعلام کردند پلتفرم‌های شبکه اجتماعی فیس بوک و اینستاگرام شرکت متا پلتفرم، به دلیل نقض احتمالی قوانین محتوای آنلاین اتحادیه اروپا در رابطه با ایمنی کودکان، تحت تحقیقات قرار خواهند گرفت که ممکن است به جرمه‌های سنگین منجر شود.

طبق قانون خدمات دیجیتال (DSA) اتحادیه اروپا که در سال گذشته اجرایی شد، شرکت‌های فناوری موظفند برای مقابله با محتوای غیرقانونی و مضر در پلتفرم‌های خود کارهای بیشتری انجام دهند. کمیسیون اروپا اعلام کرد به دلیل ایمن‌نگرانی که فیس‌بوک و اینستاگرام به اندازه کافی به خطرات متوجه کودکان رسیدگی نکرده اند، تصمیم گرفته است تحقیقات عمیقی را درباره آنها آغاز کند. شرکت متا، گزارش ارزیابی ریسک را در سپتامبر ارائه کرد.

بازوی اجرایی اتحادیه اروپا در بیانیه‌ای گفت کمیسیون نگران است که سیستم‌های فیس‌بوک و اینستاگرام، از جمله الگوریتم‌های آن‌ها، اعتیادهای رفتاری را در کودکان تحریک کنند. البته که به اینجا ختم نشد چرا که اعلام شد نیویورک هم شبکه اجتماعی را برای نوجوانان محدود می‌کند.

اریک ادامز، شهردار نیویورک در فوریه اعلام کرد دولت او علیه شرکت‌های شبکه اجتماعی از جمله فیس بوک و اینستاگرام شرکت متا، به دلیل دامن زدن به بحران سلامت روان در میان جوانان، شکایت کرده است.

در گزارش وال استریت ژورنال آمده است: هدف قانون در دست تدوین قانونگذاران نیویورک، جلوگیری از ارائه فید خوراک به خردسالان توسط شرکت‌های شبکه اجتماعی است. ران دسسانتیس، فرماندار فلوریدا، در مارس، لایحه‌ای را امضا کرد که دسترسی کودکان زیر ۱۴ سال به شبکه‌های اجتماعی را ممنوع می‌کند و کودکان ۱۴ و ۱۵ ساله را ملزم به دریافت رضایت والدین می‌کند. حامیان ایسن قانون می‌گویند ایسن اقدام، از کودکان در برابر خطرات آنلاین در کمین سلامت روان آنها، محافظت می‌کند.

علاوه بر موارد گفته شده اعلام شد دولت استرالیا هم با هدف محافظت از سلامت روان کودکان و ممانعت از قرارگیری آنها در معرض محتوای نامناسب آنلاین، با ایالت‌ها و قلمروها برای وضع محدودیت سسنی جدید

ستار هاشمی تأکید کرد؛

ضرورت بهبود کیفیت خدمات پیام‌رسان‌های داخلی



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات همچنین با اشاره به سخنان رئیس جمهور اصلاح مدیریت فضای مجازی را اولویت دولت خواند. سید ستار هاشمی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی درباره اظهارات رئیس جمهور نوشت: همانطور

فراهم کنند، اقدام خوبی است؛ مشروط به اینکه شامل سایر طبقات اجتماعی نشود. آنها همچنین تأکید می کنند که اختیار و کنترل از پدر و مادر نباید گرفته شود؛ در واقع مبنای اینترنت کودکان این است که سرویسی را ارائه دهند که والدین امکان کنترل، نظارت و مدیریت در فرزندانشان داشته و نظارت باشند و نباید چنین امکان تلقی ایجاد کند که بعضاً حاکمیت ها به جای پدر و مادر تصمیم گرفته اند و صرفاً تعدادی از سایت‌ها را در اختیار کودکان قرار دهند اما اینکه سایت‌هایی وجود داشته باشد که خیال والدین راحت باشد، خوب است و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

در حال حاضر دو سال از رونمایی این طرح می‌گذرد و براساس آخرین آمار اعلام شده یک میلیون نفر از این خدمت استفاده کردند اما یک جامعه بیش از ۱۶ میلیون دانش آموز وجود داشته و این امیدواری وجود دارد که همه از این امکان استفاده کنند.

فراهم این اوصاف، به اعتقاد کارشناسان این فضا رهاست و مناسفانه اخبار و تصاویر خارج از ارزش به راحتی در فضای مجازی دست به‌دست می‌شود و همین امر به بی‌پندوباری دامن می‌زند بنابراین خانواده باید در این زمینه مراقب باشد، آموزش‌های لازم را به فرزندانشان بدهند و نظرات لازم بر کودکان و فرزندان خود داشته باشند. در این میان دستگاه‌های مسئول هم باید نظارت داشته و محیطی پاک را فراهم آورند. حکمرانی باید شبکه‌های خارجی را نسبت به فعالیت در داخل کشور پاسخگو کند تا هر تصویری در اختیار کودکان و نوجوانان قرار نگیرد.

موضوعی که بر روی کار آمدن دولت چهاردهم از سوی مسئولان و وزیر ارتباطات بارها مورد تأکید قرار گرفته است به نظر می‌رسد یک عزم ملی برای سر و سامان دادن به این فضا جاری شده است. سید ستار هاشمی- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در این زمینه تأکید کرده است: زمانی که بپذیریم مردم این روزها در فضای مجازی زندگی می‌کنند، آن وقت قبول می‌کنیم که باید برای آن‌ها بهترین شرایط زندگی خوب را فراهم کنیم. زندگی خوب در فضای دیجیتال یا دنیای آینده هم با کیفیت و به‌روز و بر لبه دانش است، هم امن است و هم آگاهی دهنده و الهام بخش. زندگی که قابلیت دارد جان‌ها را نجات دهد و اگر به خوبی نظم نداشته باشد، می‌تواند جان‌ها و فکرها را از بین ببرد.

وی تأکید کرده است وظیفه ما به عنوان حاکمیت این است که بهترین شرایط زندگی دیجیتال را برای مردم فراهم کنیم، به آن‌ها آگاهی بدهیم، کیفیت کاربری را بالا ببریم و ایران آینده را برای آن‌ها که قصد و هدفشان نامن کردن برای اقتसार مختلف جامعه به خصوص کودکان و نوجوانان است، ناامن کنیم.

است که در حال حاضر کشور در حوزه زیر ساخت هوش مصنوعی چالش داشته باشد.

مدیر مرکز نوآوری نکسترا در خصوص فاصله کشور با سایر کشورها در حوزه تولید فناوری، یادآور شد: مهمترین اتفاقی که باید در این زمینه رخ دهد، این است که داده‌هایی وجود داشته باشد و آنها استفاده شود تا موتور پردازشی شکل بگیرد، ولی در حال حاضر داده‌هایی که در این حوزه استفاده می‌شود، Opensource هستند به این معنا که کشورهای دیگر داده‌های خود را تگ گذاری کردند و مدل‌های هوش مصنوعی و با مدل‌های شبکه عمیق را آموزش داده‌اند و به صورت Opensource عرضه کردند و ما این مدل‌ها را دریافت می‌کنیم و از آنها استفاده می‌کنیم.

وی اضافه کرد: کشور-امارات از ۲۰ سال گذشته اقدام به جمع‌آوری چهره می‌کند، ضمن آنکه گوگل نیز با روش‌هایی در حال تگ زدن داده‌ها است و ما برای ایجاد زیر ساختی در این زمینه و برای اینکه این فرایند در کشور ایجاد شود، فکری نکرده‌ایم و اگر بخش خصوصی وارد این حوزه شود، با چالش‌هایی از قبیل حریه خصوصی برخورد می‌کند و هنوز زیر ساختی که داده‌ها را جمع و روی آنها تگ گذاری می‌کند، وجود ندارد.

فرصت طلایی بازنگری و اصلاح سند ملی هوش مصنوعی

هزینه‌های آن چه تدابیری اندیشیده شده است، خاطر نشان کرد؛ اینها سوالات اساسی ما درباره این سند است و هم اکنون زمان این است که روی این سند تمرکز کرد و این سند بازنگری و بازنویسی شود.

بیانی با بیان اینکه سند تدوین شده در هوش مصنوعی نمی‌تواند سند بر نامه کشور در این حوزه باشد، گفت: من حتی این برداشت را نداشتم که این سند یک برنامه اجرایی کلان در این حوزه باشد و بیشتر یک نگاه و توصیه‌های قشنگ، بدون توجه به اینکه با توجه به زیرساخت‌ها اجرایی هست یا خیر، بوده است.

وی اضافه کرد: در این سند به حوزه توسعه موتورها و زیرساخت‌های پردازشی که ما در این زمینه متمرکز شدیم، تأکید شده؛ اما به شدت مشکلات زیر ساختی در کشور وجود دارد؛ چرا که هنوز موضوع حاکمیت دیتا در کشور مشخص نیست و داده‌ها به راحتی در اختیار پژوهشگران و محققان قرار نمی‌گیرد تا منجر به تولید علم و محصول شود.

بیانی اضافه کرد: از سوی دیگر زیر ساخت‌های پردازشی بسیار محدود و با هزینه‌های بالا است. اینها موجب شده

رئیس سابق اتحادیه خشکبار و آجیل فروشان تهران در گفتگو با «کسب و کار»

آجیل‌های رنگ‌شده نخرید



شد که ۱۱۰ هزار تن آن صادر شد و پیش‌بینی‌ها حاکی از تولید ۱۹۰ هزار تنی آن در سال جاری است. رئیس اتحادیه خشکبار و آجیل فروشان همچنین درباره تولید میوه خشک توضیح داد: میوه خشک تولید داخلی است و وارداتی در این زمینه نداریم. با توجه به اینکه حدود ۳ سالی است فعالیت در این زمینه آغاز شده ولی استقبال خوبی از این موضوع نشده است و صادرات چندانی نیز نداریم. وی در عین حال بیان کرد: متأسفانه در چند سال گذشته هزینه تولید ما بالا بوده که امیدواریم در دولت جدید این موضوع اصلاح شود. باید هزینه تولیدمان را کاهش دهیم چون هر چقدر قیمت کالاها مناسب‌تر باشد، فروش بیشتری خواهیم داشت. او درباره امکان تولید بادام هندی در ایران نیز گفت: بادام هندی آب‌وهوای خاص خود را می‌طلبد و کشور ما امکانات تولید در این زمینه را ندارد. به گفته وی بادام هندی در اصل آفریقایی است ولی هندی‌ها آن را به‌صورت خام از آفریقا خریداری کرده و طی فراوری که روی آن انجام می‌دهند، بادام را از پوست آن خارج کرده و پس از آن صادر می‌کنند که سرایلاکنیز در کنار هندی در این زمینه فعال است.

❖ تولید کشمش در کشور بیش از مصرف است

رئیس اتحادیه خشکبار عنوان کرد: در بعضی موارد مصرف کشمش یک چهارم سایر خشکبار پر مصرف مانند مغز بادام است. مصطفی احمدی درباره وضعیت بازار کشمش اظهار کرد: وضعیت جوی در امسال به گونه‌ای بوده که محصول کشمش امسال بد نیست و با توجه به میزان مصرفی که اکنون در کشور داریم، اکنون تولید کشمش در کشور بیش از مصرف است. او افزود: ما صادر کننده کشمش هستیم و اکنون انواع کشمش سبز، طلایی و... شهرهای استان آذربایجان و تاجکستان به کشورهای اروپایی و آسیای جنوب شرقی صادر می‌شود. او درباره مصرف کشمش در کشور بیان کرد: به‌طور کلی از کشمش استقبال کمتری نسبت به سایر انواع خشکبار می‌شود. در بعضی موارد مصرف کشمش یک چهارم سایر خشکبار پر مصرف مانند مغز بادام است.

احمدی با بیان اینکه این روزها، وضعیت بازار کشمش نسبت به سایر خشکبار در وضعیت تعادلی به‌سر می‌برد، بیان کرد: به‌طور کلی قیمت کشمش متعادل است ولی به‌هر حال وضعیت خشکبار در سال‌های مختلف متغیر است و مثل محصولات کشاورزی از شرایط آب‌وهوایی ناشی می‌شود. باید در نظر داشت که با توجه به اینکه هزینه‌های تولید باوجود همه تلاش‌هایی که برای کاهش آن شده، همچنان بالاست،

برای اطمینان از سلامت آجیل، باید مدتی آن را در دست نگه داشت و در صورتی که دست رنگی شد، نباید آن را خریداری کرد زیرا نشان‌دهنده استفاده از رنگ‌های غیرمجاز است.

رئیس اتحادیه خشکبار و آجیل فروشان تهران در گفتگو با «کسب و کار»، ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: آجیل‌هایی که کرمرزه باشد و نم یا رطوبت داشته باشد، برای خرید مناسب نیست و به‌طور معمول تخمه‌هایی که به دست رنگ پس بدهند یا بسته‌هایی که بیش از حد قرمز باشند، از مصداق آجیل‌های رنگی، نامرغوب و غیربهداشتی هستند. مصطفی احمدی افزود: باوجود اینکه مصرف آجیل‌های بسته‌بندی شده و دارای تمامی علائم تضمین‌کننده سلامت کالا، مانند پروانه ساخت، تاریخ تولید و انقضا، هنوز در فرهنگ خرید شهروندان جایگاه نداشته اما باید دانست خرید این نوع آجیل، تمامی ملاحظات یک خرید مناسب را داراست. وی با بیان اینکه هموطنان باید از تهیه انواع آجیل از دست‌فروش‌ها یا از اتومبیل‌هایی که داخل آن به عرضه انواع آجیل می‌پردازند، خودداری کنند، تأکید کرد: باید آجیل‌ها را از محل‌های مشخص، مراکز آجیل‌فروشی ثابت و دارای مجوز آجیل‌فروشی یا قنادی‌های دارای مجوز تهیه کنند.

❖ قیمت آجیل ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت

به گفته رئیس اتحادیه خشکبار و آجیل فروشان تهران دلیل افزایش قیمت برخی خشکبار مثل بادام هندی، بادام آمریکایی یا مغز گردوی شیلی جلوگیری از واردات غیرقانونی خشکبار بوده، ولی به‌طور کلی در ۶ ماه گذشته رکود بر بازار حاکم بوده و قیمت بقیه اقلام نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.

مصطفی احمدی اظهار کرد: به‌طور میانگین می‌توان گفت قیمت آجیل در مقایسه با سال گذشته حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته است.

وی ادامه داد: البته پسته از این قاعده مستثناست چون با توجه به صادراتی بودن آن و اینکه قیمت آن را دلار مشخص می‌کند، تنها کالایی است که در حال حاضر قیمتش با گذشته تفاوت چندانی نکرده و فقط حدود ۵ تا ۶ درصد گران‌تر شده است.

❖ پیش‌بینی تولید ۱۹۰ هزار تن پسته در سال جاری

احمدی گفت: سال گذشته حدود ۱۸۰ هزار تن پسته در ایران تولید

آنکه امکان در یافت سود ۱۰ درصدی روی فاکتور محصولات خام برای آنان نیز وجود دارد. بنابراین عدم قیمت‌گذاری دولت، نبود قیمت مصوب و کمبود نظارت بر عرضه خشکبار باعث هرج و مرج در بازار این محصولات شده به‌طوری که واحدهای عرضه‌کننده آن به دلخواه و به نام کیفیت‌های متفاوت روی این محصولات قیمت‌گذاری می‌کنند. با توجه به اینکه بارها مطرح شده است با گران‌فروشان بازار آجیل

برخورد خواهد شد، دیده می‌شود که برخی از آجیل‌فروشان فقط روی سبدهایی بر حسب قیمت می‌زنند که قیمت‌هایی در حدود استاندارد دارند و در مواردی که اقلامی را که گران‌تر از قیمت تعیین شده می‌فروشند، روی سبد محل نگهداری آن قلم جنس قیمت نمی‌زنند. مثلاً پسته‌ای که قیمت آن در حدود ۲۵ تا ۵۵ هزار تومان تعیین شده است، در مبالغ ۸۰ و گاه ۹۰ هزار تومان می‌فروشند، درحالی که روی سبد مثلاً ۵۵ هزار تومانی قیمت خورده است، روی سبد ۸۰ یا ۹۰

اگر قیمت محصولاتی مانند کشمش پایین بیاید، یعنی وضعیت عرضه و تقاضا به گونه‌ای باشد که خشکبار با قیمت پایین به فروش برسد، طبیعتاً کشاورز ضرری کند. او خاطر نشان کرد: بنابراین برای در تعادل نگه داشتن قیمت انواع خشکبار بیش از هر چیزی ضروری است که تدابیری اتخاذ شود که هزینه‌های تولید محصولات کاهش یابد.

❖ کمبود نظارت بر عرضه خشکبار

مصطفی احمدی، رئیس اتحادیه خشکبار و آجیل فروشان تهران همچنین می‌گوید: آجیل و خشکبار دارای قیمت مصوب دولتی نیستند و بر حسب عرضه و تقاضا دارای قیمت‌های شناور هستند که ما براساس فاکتور کیفیت محصولات را در آجیل‌فروشی‌ها قیمت‌گذاری می‌کنیم.

وی معتقد است، طبق قانون آجیل‌فروشان می‌توانند روی فاکتور خرید محصولات فراوری شده ۱۰ درصد سود لحاظ کنند، ضمن

نایب رئیس سابق اتحادیه نوشت افزار تهران در گفتگو با «کسب و کار»:

۷۰ درصد نوشت افزار وارداتی است



اتاق اصناف با همکاری شهرداری تهران برای حمایت از تولید ملی اقدام به اجرای طرح بازاریان کرده است. رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به نزدیکی ماه مهر و شروع به کار مراکز آموزشی گفت: با توجه به وضعیت بازار، درباره کالاهای مصرفی ماه مهر که بیشتر شامل لوازم التحریر و پوشاک می‌شود سعی بر این بوده که با کنترل بازار و برقراری فروش فوق‌العاده در بنگاه‌های صنعتی شرایط قابل قبولی را برای خریداران فراهم کنیم. فاضلی با اشاره به برگزاری نمایشگاه در مصالای تهران اظهار کرد: ما امسال با توجه به وضعیت بازار فقط یک نمایشگاه در سطح شهر تهران و در مصلی برگزار کردیم که محصولات ارائه شده از نظر قیمت با سایر بنگاه‌های صنعتی فرق زیادی ندارند و نهایتاً ممکن است ۵ تا ۷ درصد تفاوت قیمتی داشته باشند.

❖ مجوز فروش فوق‌العاده فصلی داریم

رئیس اتاق اصناف گفت: مخصوصاً در لوازم التحریر چون بیشتر کالاهای ما وارداتی است، بر همین اساس تفاوت قیمتی زیادی به‌وجود نیامده است. با توجه به اینکه قانونگذار این اجازه را به ما داده که فروش فوق‌العاده فصلی داشته باشیم بر همین اساس ما امسال سعی کردیم در تهران و سایر شهرها به‌طور همزمان اقدام به برقراری فروش فوق‌العاده کنیم. وی افزود: سال‌های قبل نمایشگاه‌های ما با تخفیف ۲۰ درصدی فعالیت می‌کردند که امسال همین تخفیف‌ها در سطح بنگاه‌های صنعتی و در تمام شهرهای کشور انجام می‌شود. فاضلی با اشاره به طرح بازاریان گفت: اتاق اصناف با همکاری شهرداری تهران طرحی موسوم به بازاریان را اجرا کرده‌اند که هدف از این طرح عرضه تولیدات داخلی و فروش ویژه آن است.

وی تأکید کرد: این نمایشگاه‌ها در ۳ منطقه تهران برگزار شده است و بیش از ۹۰ درصد از کالاهای ارائه شده در آن ساخت داخل است و امیدواریم با برگزاری این نمایشگاه‌ها که با هدف حمایت از تولید داخلی و پیرو فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اقتصاد مقاومتی است، از صنایع کشور حمایت کنیم. در همین رابطه و با توجه به فرا رسیدن فصل مدارس نمایشگاه توزیع لوازم التحریر بوی ماه مهر از ۲۲ تا ۲۸ شهریورماه در مصالای تهران سالن شبستان دایر است.

❖ تولید داخلی کیفیت مناسب تری دارد

در همین زمینه محمد صدقی‌نهاد شیرازی، نایب‌رئیس اتحادیه نوشت‌افزار تهران در حاشیه افتتاح نمایشگاه بوی ماه مهر در گفتگو با «کسب و کار» گفت: در حال حاضر بیش از ۷۰ درصد نوشت‌افزار از طریق واردات تأمین می‌شود. در شهریورماه بازار فروش لوازم التحریر، کیف، کفش و نوشت‌افزار رونق یافته و این بازار باوجود نزدیک شدن به فصل خزان داغ می‌شود. به گفته شیرازی، نوشت‌افزار و لوازم التحریر از جمله کالاهایی هستند که در سال‌های گذشته به لطف واردات رنگ و لعاب بیشتری پیدا کرده و شخصیت‌های کارتون‌های غربی همدانش آموزش ایرانی شده‌اند.

اگرچه ایران هنوز در تولید لوازم التحریر، باوجود بازار خوبی که در کشور وجود دارد، نتوانسته خودکفا شود اما به گفته نایب‌رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم التحریر واردات این اقلام به کشور کاهش یافته و نزدیک به ۷۰ درصد نوشت‌افزار به کشور وارد می‌شود.

وی افزود: اکثر کالاهای وارداتی از چین و مالزی به کشور وارد شده و در

به مشتری عرضه شده و از کیفیت مناسبی برخوردار هستند. وی همچنین به مردم توصیه کرد از مکان‌هایی خرید کنند که مجوز رسمی خود را از اتحادیه مربوط یا اتاق تهران داشته باشند و از نظر کیفیت و قیمت ۱۰۰ درصد تضمین شده باشند. رئیس اتحادیه سراجان با اشاره به لزوم فرهنگ‌سازی استفاده از طرح‌های ایرانی روی لوازم مورد استفاده دانش‌آموزان گفت: هنوز هم رغبت دانش‌آموزان به طرح‌های شخصیت‌های کارتون‌های بیشتر است ولی سعی ما بر این بوده که از طرح‌های شخصیت‌های کارتون‌های مانند شرکستان استفاده کنیم. وی تأکید کرد: در این خصوص مذاکراتی با وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام دادیم تا به وسیله تبلیغات بیشتر مصرف‌کنندگان به مصرف کالای ایرانی علاقه‌مند شوند. به گفته خردمند میانگین قیمت کیف مدرسه عرضه شده در این نمایشگاه از ۲۵ تا ۸۰ هزار تومان است.

کالاهای مشابه خارجی بسیار خوب و مناسب است و حتی تولیدات داخلی به سایر کشورها مانند عراق و افغانستان صادر می‌شود.

رئیس اتحادیه سراجان تهران نیز در آیین بازگشایی این نمایشگاه در گفتگو با «کسب و کار» گفت: نمایشگاه بوی ماه مهر با مجوز اتاق اصناف ایران همراه با ۳۰ درصد تخفیف در کالاها آغاز به کار کرد.

محسن خردمند با اشاره به برگزاری نمایشگاه بوی ماه مهر گفت: تمامی کیف و کفش عرضه شده در این نمایشگاه تولید داخل و مورد تأیید اتحادیه هستند و اجناس خارجی برای فروش در این نمایشگاه قیمت‌گذاری نشده. به گفته خردمند، کیف و کفش‌های عرضه شده در این نمایشگاه تماماً ایرانی است و کارشناسان اتحادیه آنها را با آورد قیمت و کیفیتشان را تأیید کرده‌اند. وی افزود: اگر کالایی کیفیت پایین داشته باشد در این نمایشگاه قیمت‌گذاری نمی‌شود. محصولات ارائه شده در این نمایشگاه با تخفیف ۱۰ تا ۳۰ درصدی

فضای جهانی برای سفر به ایران مثبت است

تصویر چشم‌نواز گردشگری

انگلیسی‌ام! آنها هم راه را برای من باز می‌کردند، به من دست می‌دادند و ادای احترام می‌کردند!»

✦ **اصفهان نیمه بهتر جهان است**

گزارشگر تخصصی سفر و گردشگری روزنامه «دیلی تلگراف» انگلیس که یکی از روزنامه‌های تیراژ بالا و پر مخاطب در اروپا محسوب می‌شود خطاب به گردشگران سرتاسر جهان، به‌ویژه گردشگران اروپایی و حتی انگلیسی، که سال‌ها با پیام هشدار سفر به ایران از سوی وزارت امور خارجه خود مواجه بوده‌اند، می‌نویسد: «اگر یک روز عصر را در گوشه و کنار اصفهان سپری کنید، شهر بی‌نظیر و بی‌رقیب شاه عباس و زاینده‌رود با نمایی دور از تپه‌های بنفش رنگ زاگرس در زیر نور غروب آفتاب، بزرگ‌ترین مشکل تان تنها «نه» گفتن به مردم مهربانی خواهد بود که در پارک‌ها و باغ‌ها بساط پیک‌نیک‌شان را پهن کرده‌اند و مدام از شما دعوت می‌کنند که به آنها بپیوندید.»او در بخش دیگری از گزارش خود در وصف اصفهان که یکی از پر بازدیدکننده‌ترین شهرهای ایران محسوب می‌شود، نوشته است: ایرانی‌ها می‌گویند «اصفهان، نصف جهان»؛ وقتی شما هم در این شهر باشید و در حیاط هتل عباسی بنشینید و چای بنوشید آن وقت فکر می‌کنم که شما هم قبول کنید و بگویید که «بله‌اما اصفهان آن نیمه بهتر دنیاست.»

جامعه ایران است؛ حقیقتی که از پیش‌فرض‌های ذهنی او و بسیاری از مردم اروپا فاصله زیادی دارد. گزارشگر روزنامه «دیلی تلگراف» در ادامه گزارشش، ایران را با عربستان سعودی مقایسه می‌کند. او نوشته است: «اینجا عربستان سعودی نیست، زنان می‌توانند رانندگی کنند و در کسب‌وکار مشارکت داشته باشند... یک غربی تا زمانی که معقول رفتار کند و لباس بپوشد، به‌هیچ‌وجه با جبر و برخوردی مواجه نمی‌شود.» این گزارشگر انگلیسی می‌نویسد: «من این موهبت را سال‌ها پیش و در دهه ۸۰ میلادی درک کردم؛ زمانی که به خود جرأت دادم و برای پوشش تظاهرات ضدانگلیسی در تهران راهی خیابان‌ها شدم.

آن زمان، خیلی جوان‌تر بودم و یک تصویربردار مهربان و مسن نیز مرا همراهی می‌کرد. جمعیت فراوان بود و همه شعار می‌دادند: «مرگ بر تاجر». از تصویربردارمان خواستم که از یک دیوار کوتاه بالا برود و از من در حالی که درون این جمعیت خشمگین راه می‌روم، تصویربرداری کند. در این هنگام «جان» با نگاهی آشفته رو به جمعیت به من گفت: «واقعا فکر می‌کنم که الان موقعش نیست این کار را انجام دهی.» اما من یادم بود که قبلا یک خبرنگار آمریکایی نظیر چنین کاری را انجام داده است. به همین خاطر به دل جمعیت زدم و به آنها پیوستم؛ لیخند می‌زدم و به آنها توضیح می‌دادم که من یک

سفر به شکلی افراطی دغدغه شب و روز من می‌شود. همه داستان‌ها و چیزهایی که از من درباره اقامت دو هفته‌ای در دوبی یا مالدیو را شنیده‌اید فراموش کنید؛ لطفاً از کنار کشوری که می‌خواهم آن را برای گذراندن یک تعطیلات فوق‌العاده به شما معرفی کنم بی‌اعتنا رد نشوید؛ منظورم ایران است.»سیمپسون در ادامه نوشته است: «بسیار خب! من از ایران نام بردم و حالا شما به فکر جمعیتی از مردان و زنان خشمگین و سیاه‌پوش می‌افتید که مدام فریاد «مرگ» سر می‌دهند؛ به یاد سنگسار می‌افتید. این مسائل به همان قوت و احتمالی در ایران وجود دارند که مثلاً شما ممکن است در آفریقای جنوبی ربوده شوید یا در آمریکا به‌طور تصادفی و به ضرب گلوله کشته شوید (احتمالا اشاره نویسنده به تیراندازی‌های مرگبار در مدارس آمریکااست). این مسائل هنجارهای اجتماعی نیستند. آنها تنها اخباری هستند که امثال من آنها را در گزارش‌های خبری‌مان می‌گنجانیم! پس بیایید از نو شروع کنیم»

✦ **اینجا عربستان نیست**

آنچه به ظاهر توجه این گزارشگر انگلیسی را به خود جلب کرده، کشف حقیقت

ایران این روزها با امواج خوشایند افزایش گردشگران روبه‌رو است. تغییر ادبیات دولت بسا جهان، فضای مثبت بین‌المللی حاکم بر مذاکرات هسته‌ای و تغییر نگاه به صنعت گردشگری در دولت یازدهم به تدریج به بار نشسته و تاثیر خود را با افزایش آمار گردشگران خارجی آشکار می‌کند، به طوری‌که برای نخستین‌بار پس از وقوع انقلاب اسلامی تراز گردشگری مثبت شده و آمار ورود گردشگر به کشورمان از آمار خروج گردشگر پیشی گرفته است. گردشگری در ایران شکوفا شده و با توجه به این موضوع انتشار گزارش در رسانه‌های خارجی درباره رشد گردشگری ایران و لزوم توجه گردشگران دنیا به این مقصد تازه دیگر چیز عجیب و تازه‌ای نیست.

جان سیمپسون، گزارشگر روزنامه «دیلی تلگراف» و خبرنگار مشهور انگلیسی و سردبیر بخش جهانی بی‌بی‌سی است. وی که در طول دوران خبرنگاری خود به بیش از ۱۲۰ کشور جهان مسافرت کرده، در گزارشی مفصل و با حسرت، ایران را جذاب‌ترین کشور روی کره زمین معرفی کرده است.

گزارشگر تخصصی حوزه سفر و گردشگری روزنامه «دیلی تلگراف»، با توجه به نزدیک شدن فصل تعطیلات سال نوی میلادی در ابتدای گزارش خود نوشته است: «درست است وقتی پای تعطیلات به میان می‌آید موضوع

گزارش از دوروستا که مکان آدمک‌های سنگی هستند

وردیج و واریش؛ بهشت گمشده‌ای نزدیک تهران

است. ارتفاع متوسط این دشت از سطح دریا حدود ۲ هزار و ۵۰۰متر و اختلاف ارتفاع آن با روستا ۲۵۰ متر است. اهالی به این دشت و محدوده آن، سر چشمه می‌گویند.

✦ **هزینه تور وردیج و واریش**

تور یک‌روزه منطقه وردیج به همراه بازدید از سنگ‌های آذریـن و کوهپیمایی سبک از روستای واریش تا دشت پهنه‌سار است. هزینه برای هر نفر ۵۰ هزار تومان و شامل هزینه رفت و برگشت، صبحانه و ناهار است.



✦ **پیش به سوی واریش**

پس از وردیج، با پشت‌سر گذاردن چند پیچ تند و پرشیب، حدود ۴ کیلومتر بالاتر در نهایت به انتهای راه و روستای واریش می‌رسید؛ روستایی کوچک و آرام در دل طبیعت بکر که دور تا دور آن را کوه‌ها احاطه کرده‌اند. بافت روستا تقریباً مجتمع است و از ساخت و ساز – به آن شدت که در سایر روستاهای اطراف تهران به چشم می‌آید – خبری نیست. به گفته اهالی، جمعیت واریش در فصول گرم سال به حدود ۴۰ خانوار می‌رسد اما در زمستان این جمعیت به کمتر از ۱۵ خانوار – که جمعیت ثابت روستا هستند – تقلیل می‌یابد. روستای واریش از باغ‌های گیلاس زیادی برخوردار نیست اما همان باغ‌های نه‌چندان وسیع، در بهار و تابستان جلوه و طراوت خاصی به طبیعت کوهستانی روستا می‌بخشد. آب آشامیدنی روستا از چشمه‌های بالادست تامین می‌شود که توسط لوله به روستا منتقل شده است. بنا به گفته بومیان محلی در تابستان و زمستان، روستا با کمبود و مشکل تامین آب آشامیدنی مواجه است. چشمه آبی هم در پایین روستا و در مجاورت دره قرار دارد که در فصول پر آب می‌توان از آن بهره برد. روستای واریش چندان بزرگ نیست و بافت آن تقریباً به‌طور کامل، جدید و نوساز است اما اگر در زمستان خصوصاً روزهایی که تازه برف باریده باشد، به واریش بروید، کوچه‌های خلوت و آرام واریش، آرامش وصف‌ناپذیری را به شما هدیه می‌کنند که شاید روزها و ماه‌ها در جست‌وجویش بوده‌اید؛ آرامشی که محال است بتوانید در کوچه و خیابان‌های شهر آن را بیابید. اگر در زمستان عازم واریش شوید، لذت قدم گذاشتن روی برف‌های پا نخورده در کوچه‌های خلوت واریش، حس دلپذیری است که شاید در یک صبح دل‌انگیز زمستانی نصیب شما شود، آنچنان که

ما تجربه کردیم.

اگر اهل کوهنوردی یا پیاده‌روی هستید روستای واریش یکی از مسیرهای صعود به قله پهنه‌سار (پهنه‌حصار یا گندم‌چال) به ارتفاع ۳ هزار و ۴۰۰ متر است. مسیر صعود به قله، از بالای روستا و از طریق جاده‌ای است که در جهت شمال شرق امتداد دارد. این جاده در حدود نیم‌ساعت با شیب ملایم ارتفاع می‌گیرد و سپس در ادامه با یک راه پاکوب به سمت ارتفاعات پهنه‌سار امتداد می‌یابد. اگر اهل پیاده‌روی و قدم‌زدن در مسیرهای بکر و خلوت هستید، این جاده گزینه خوبی برای تجربه یک پیاده‌روی دلچسب و سبک برای شما خواهد بود. با توجه به هموار بودن راه و شیب نسبتاً ملایم آن، این برنامه در قالب یک پیاده‌روی خانوادگی نیز قابل اجراست. با ادامه مسیر (پس از حدود یک ساعت پیاده‌روی از روستا) به دشت کوچکی می‌رسید که در بهار و تابستان سرسبز و در زمستان‌ها یکدست سفیدپوش

این روزها با افزایش و گسترش روزافزون آلودگی هوادر شهرهای بزرگ، بیش از پیش نیاز است از زندگی شهری و هوای آلوده آن هر چند کوتاه دور شدد و قدم در طبیعت پاک روستا گذاشت؛ جایی که بشود آسمان آبی را تماشا کرد و با خیال آسوده نفس عمیق کشید تا ریه‌ها از هوای پاک و باطراوت پر شود. اگر دنبال چنین جایی می‌گردید، روستاهای وردیج و واریش در دل کوه‌های شمال غرب تهران، جایی است که باید بار سفر را بست و در یک روز آخر هفته به همراه خانواده یا دوستان، راهی آنجا شد. در غربی‌ترین نقطه شهر تهران و در امتداد جاده‌ای کوهستانی و پیچ در پیچ، دو روستای کوچک و آرام در دل کوه‌های البرز میانی قرار گرفته‌اند به نام‌های وردیج و واریش. روستاهایی که فارغ از همهمه و شلوغی شهر تهران، ساکت و آرام در دل کوهستان البرز جاخوش کرده‌اند. دسترسی به این روستاها از طریق اتوبان تهران – کرج و از بالای وردآورد امکان‌پذیر است. از بالای محله وردآورد، جاده‌ای آسفالتنه و پیچ در پیچ به سبک و سیاق جاده امامزاده داود، در امتداد رودخانه و دره‌ای عمیق به روستای وردیج و پس از آن به واریش منتهی می‌شود. بهترین زمان برای بازدید از این منطقه فصل بهار، خصوصاً اردیبهشت است چراکه در این موقع از سال، باغ‌های وردیج و واریش با شکوفه‌های زیبای گیلاس و آلبالو یکدست سفیدپوش شده و منازری بدیع از طبیعت دلنشین بهار را به نمایش می‌گذارند. ارتفاع روستای وردیج از سطح دریا یک‌هزار و ۸۵۰ متر و ارتفاع روستای واریش، ۲ هزار و ۲۵۰ متر است.

✦ **وردیج؛ روستای آدمک‌های سنگی!**

وارد جاده وردیج و واریش که می‌شوید، پس از حدود ۱۲ کیلومتر رانندگی در پیچ و خم جاده، به ورودی روستای وردیج در سمت راست جاده می‌رسید. تابلویی با عنوان «خیابان شهید وردیجی» نشانه ورودی روستاست. روستا به جاده نزدیک است و حدود ۵۰۰ متر پایین‌تر قرار دارد. اگر در بهار – فصل رویش شکوفه‌های گیلاس – به این منطقه بروید، در نخستین نگاه، مجذوب زیبایی و آرامش روستا در انبوهی از باغ‌ها و شکوفه‌های گیلاس می‌شوید. طراوت و آرامش وردیج در این فصل هر بیننده‌ای را وسوسه می‌کند که سری به روستا زده و زیبایی‌های آن را از نزدیک لمس کند. در اطراف وردیج می‌توانید دیدنی‌ترین تابلوهای سنگ تراشی طبیعت را مشاهده کنید. روستایی که در اطراف آن، هنر نمایی طبیعت در فرسایش سنگ‌ها و خلق مجسمه‌های بادساخته به چشم می‌خورد. اشکالی که بیش از هر چیز چمچمه انسان و بدن جانوران وحشی را برایتان تداعی خواهند کرد. اینجا قلمرو فرمانروایی آدمک‌های سنگی است و به عقیده خیلی‌ها شاهکاری از طبیعت است. یک نگار خانه طبیعی و مسحورکننده!



WWW.KASBOKARNEWS.IR

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

راهکار

درس‌های رایبینز: اعتقاد به آرزوها



همه ما رویاها و آرزوهایی داریم. همه ما در اعماق روح خود می‌خواهیم باور کنیم که دارای موهبت خاصی هستیم، می‌توانیم تغییر و تحولی ایجاد کنیم، می‌توانیم به طریق خاصی در دیگران نفوذ کنیم و می‌توانیم جهان فعلی را به صورت دنیای بهتری در آوریم. آرزوی شما چیست؟ شاید رویایی است که آن را فراموش

کرده‌اید یا در شرف زوال و نابودی است. اگر آرزوی شما عملی می‌شود، وضع امروز شما چگونه‌بود؟ اکنون چند لحظه وقت صرف کنید و در رویا و آرزوی خود فرو بروید و ببینید خواسته واقعی شما در زندگی چیست؟ کارهایی که گام‌به‌گام انجام می‌دهیم، ملاک نیستند، بلکه اعمال دائمی ما هستند که نقش تعیین کننده دارند. پدر همه اعمال ما کدام است؟ چه عملی در نهایت، تعیین کننده شخصیت و راه زندگانی ما است؟ پاسخ این پرسش در کلمه تصمیم نهفته است. در لحظات تصمیم‌گیری است که سرنوشت ما رقم زده می‌شود. من بیش از هر چیز، اعتقاد دارم که آنچه سرنوشت ما را تعیین می‌کند، شرایط زندگی مان نیست، بلکه تصمیم‌های ما است. چه کسی باور می‌کرد که ایمان مردی آرام و بی‌ادعا (حقوقدانی که به‌اصل مسالمت معتقد بود) چنان قدرتی داشته باشد که امپراتوری وسیعی را واگون کند؟ تصمیم مهاجرت گاندی و اعتقاد او به اینکه بدون توسل به خشونت می‌توان به مردم هند کمک کرد تا دیوار ه زمام کشور خود را به دست گیرند، سبب یک رشته وقایع زنجیرهای غیرمنتظره شد. ببینید یک تصمیم که به موقع و با ایمان کامل به آن عمل می‌شود، چه نیرویی دارد. هنگامی که خیلی‌ها این کار را رویایی غیرممکن تصور می‌کردند، استقامت و پایدندی گاندی به تصمیمی که گرفته بود، آن رویا را به واقعیتی غیرقابل انکار مبدل کرد. نکته آن است که خود را متعهد کنیم، به‌طوری که نتوانیم از تصمیم خود بر گردیم. اگر شما همین اندازه شور و شوق، ایمان و عمل در خود سراغ داشتید که بتوانید حرکتی توقف ناپذیر را به وجود آورید، دست به چه اقداماتی می‌زدید؟ در درون هر یک از ما منابع نیروی عظیمی به ودیعه نهاده شده است که می‌تواند ما را به تمامی آرزوهای خود و حتی به چیزی بیش از آن برساند. یک تصمیم، می‌تواند در پیچه‌های بسیاری را به روی ما باز کند و شامانی یا غم، سعادت یا بی‌نوبی، با هم بودن یا انزوا، عمر طولانی یا مرگ زودرس را به ارمان آورد. از شما می‌خواهم که همین امروز، تصمیمی بگیرید که بلافاصله موجب دگرگونی یا بهبود کیفیت زندگی تان شود. کاری که به تعویق انداخته‌اید را انجام دهید. مهارت تازه‌ای فرا بگیرید. با دلسوزی و احترام بیشتری نسبت به دیگران رفتار کنید. یا به کسی که چند سال است با او صحبت نکرده‌اید، تلفن کنید. فقط بدانید که همه تصمیم‌ها دارای پیامدهایی هستند. حتی اگر هیچ تصمیمی نگیرید، این خود نوعی تصمیم است. در گذشته، چه تصمیم‌هایی گرفته، یا نگرفته‌اید که بر زندگی امروزی شما تاثیر شدیدی داشته است؟ در سال ۱۹۵۵ خانم روزاپار کس تصمیم گرفت که از یک قانون غیرعادلانه و مبتنی بر تبعیض نژادی سرپیچی کند. وی از اینکه در اتوبوس، جای خود را به سفید پوستی و انگار، امتناع کرد و این عمل، واکنش‌هایی به بار آورد که در آن لحظه به ذهنش خطور نمی‌کرد. آیا قصد او این بود که ساختار اجتماع را دگرگون سازد؟ قصد او هر چه بود، پایدنی وی به معیارهای عالی تر زندگی، او را به انجام این عمل واداشت. اگر معیارهایی را که دارد، بالا ببرد و تصمیم واقعی بگیرد که بر اساس آن معیارها زندگی کند چه تغییرات شگرفی ایجاد خواهد شد؟ همه ما داستان زندگی افرادی را شنیده‌ایم که با وجود محدودیت‌های شرایط، دست به کاری شگرف زده و به صورت نمونه‌هایی از نیروی بی‌کران روح انسان در آمده‌اند.

سلامت

آبگوشت گیاهی و گان

نسرین مرادی - فعال محیط زیست



پروتئین بافت دار گیاهی سویا (درشت): ۴-۵ تکه
نخود: یک پیمانه
لوبیا سفید: یک پیمانه
پیاز: یک عدد
گوچه فرنگی تازه: ۸ عدد
سیب زمینی: ۲ عدد

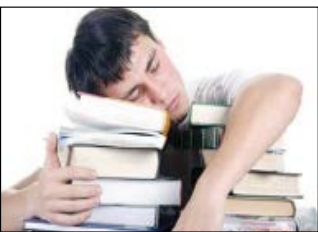
لیمو عمانی: ۲ عدد
نمک، فلفل، زردچوبه: به مقدار نیاز
روغن گیاهی: به مقدار لازم
آب: به مقدار لازم
طرز تهیه: ابتدا پیاز نگینی شده را در روغن کمی تفت داده و پروتئین گیاهی را اضافه می‌کنیم و تفت می‌دهیم تا کمی طلایی تر شوند. سپس نمک، فلفل، زردچوبه و گوچه فرنگی‌های تازه خردشده یا رنده شده را اضافه کرده و بعد حبوبات از قبل خیس خورده را می‌افزاییم. همچنین آب را اضافه می‌کنیم و اجازه می‌دهیم که مواد روی حرارت پخته شود. سیب‌زمینی‌ها را نیز کمی بعد از پخت به همراه لیمو عمانی که سسوراهایی در آن ایجاد کردیم، اضافه می‌کنیم و می‌گذاریم تا آبگوشت گیاهی مان خوب جا بیفتد. بعد آب آبگوشت گیاهی را جداگانه که کمی دارچین روی آن پاشیده‌ایم، سرو کرده و بقیه مواد را در صورت دلخواه به‌صورت کوبیده سرو می‌کنیم.

کباب تابه‌ای گیاهی و گان

سویا ریز: ۲۵ پیمانه
پیاز متوسط: ۲ عدد
فلفل دلمه‌ای کوچک: یک عدد
آرد لپه: به میزان لازم
آرد نخودچی: به میزان لازم
آرد جو دوسر: ۲ تا ۱ قاشق غذاخوری
ادویه مخصوص کباب گیاهی: به میزان لازم
نان جوانه گندم: کمی
عصاره قارچ یا سبزیجات: یک عدد
زعفران: کمی پودر جایگزین تخم مرغ: به میزان لازم
طرز تهیه: همه مواد را کاملاً مخلوط و میکس می‌کنیم. آنگاه مواد را برای مدت کوتاهی در یخچال قرار داده تا به اصطلاح استراحت کند. از مواد مقداری برداشته و به شکل دلخواه یا مستطیل شکل کبابی درست کرده و سپس در تابه‌ای نجسب که از قبل روغن گیاهی را در آن به اندازه مناسب داغ کرده‌ایم، سرخ می‌کنیم و با گوچه فرنگی تازه، ریحان و سماق تازه، تزئین و همراه پلو میل می‌کنیم.

سلامت

۵ خوراکی مناسب برای رفع خستگی



زمانی که خستگی شما را ازیت می‌کند از این مواد خوراکی استفاده کنید:
جو دوسر: این ماده غذایی سرشار از فیبر احساس سیری طولانی مدت ایجاد می‌کند و مانع از پر خوری می‌شود. پر خوری علاوه بر افزایش وزن، بی حالی و خستگی مفرط نیز به وجود می‌آورد. جو دوسر حاوی ویتامین B1 است که با خستگی مفرط مقابله می‌کند.

گردو: اگر احساس افسردگی می‌کنید، با خوردن گردو از این حالت رهایی می‌یابید. گردو حاوی اسید چرب امگا-۳ است که با خستگی مفرط مقابله می‌کند.

نان سبوس دار: این کره‌بهدرات پیچیده، انرژی

را تامین می‌کند.
یک فنجان ماست: هنگامی که سیستم گوارشی با مشکل روبرو می‌شود، فرد احساس خستگی می‌کند. باکتری‌های مفید ماست کار تنظیم سیستم گوارشی را به عهده دارد. مصرف روزی ۲۲۴ گرم ماست، خستگی مفرط را در عرض یک هفته از بین می‌برد.
اگر خستگی مفرط همراه با علائم دیگر مانند کاهش تمرکز و قدرت حافظه، گلودرد، سردرد و درد عضلانی تا ۶ ماه ادامه پیدا کند، مراجعه به پزشک ضروری است. متخصصان می‌گویند مصرف غذای مناسب برای مقابله با خستگی مفرط اهمیت ویژه‌ای دارد.

مورد نیاز بدن را تامین می‌کند و مانع خستگی است.
فلفل دلمه‌ای یا پر تقال: خانواده ویتامین C باعث شادایی بدن و ذهن می‌شود زیرا این ویتامین میزان ترشح کورتیزول را کنترل می‌کند. یک فنجان فلفل دلمه‌ای خرد شده ۲ برابر نیاز روزانه ویتامین C شما



کسب و کار

واکس زن

دوره گرد

خلاقانه‌ترین روش‌ها برای گرم کردن خانه



این روزها هوا بسیار سرد شده است و نیاز به سیستم‌های گرمایشی در هر خانه‌ای احساس می‌شود. البته این سیستم‌های گرمایشی انرژی فراوانی استفاده می‌کنند و می‌توان با روش‌های خلاقانه در مقابل این مصرف انرژی ایستاد. به گزارش گروه خواندنی‌های باشگاه خبرنگاران، روش‌هایی مانند درزگیری پنجره‌ها و پوشاندن کانال کولر را بارها شنیده‌اید و حتماً آنها را رعایت می‌کنید. در این مطلب بیشتر بنا به آن داشتیم تا با روش‌های خلاقانه و بدون روشن کردن سیستم گرمایشی دمای بدن را افزایش دهیم تا دیگر سرما حس نشود.

آشپزی کردن یکی از روش‌های موثر در گرم کردن خانه است. با ایستادن کنار گاز و پخت غذا بدن شما با حرارت غذا گرم می‌شود و البته یکی از کارهای خانه یعنی آماده کردن وعده برای خانواده را نیز انجام داده‌اید.

نوشیدنی‌های گرم نوشید تا سیستم‌های داخلی بدن تان نیز گرم شوند. همچنین می‌توانید از لیوان این نوشیدنی‌های گرم به عنوان دستکش هم استفاده کنید. به جای دسته لیوان بدنه آن را بچسبید تا دست‌هایتان گرم شود.

اجازه دهید نور خورشید وارد خانه شما شود. روزها می‌توان از این نعمت خدادادی که بدون هیچ هزینه‌ای در اختیار ما قرار گرفته است استفاده کنید. نور خورشید می‌تواند به فضای خانه شما یک گرمای متعادل بدهد.

خانه را تمیز کنید تا گردش خون در بدن شما جریان بیشتری پیدا کند. با این کار هم میزان گردش خون افزایش می‌یابد و بدن تان گرم می‌شود هم در امر تمیز کردن خانه به مادر یا همسر خود کمک کرده‌اید.

از دستگاه‌های بخور در خانه استفاده کنید تا فضای خانه گرم‌تر شود. این کار همچنین به مرطوب شدن هوا نیز کمک می‌کند چرا که در فصل زمستان هوای خانه غالباً خشک است.

درب اتاق‌هایی که از آنها کمتر استفاده می‌کنید را ببندید تا هوا در یک محل کوچک‌تر ساکن باشد. هر چه فضا محدودتر باشد هوای آن محیط زودتر گرم می‌شود و همچنین گرمای خانه هدر نمی‌رود.

در گوشه‌ای از خانه که تقریباً دما متعادل است یک دماسنج قرار

فناوری

شارژ مستقیم نخستین هواپیمای دو گانه‌سوز در هنگام پرواز

محققان دانشگاه کمبریج موفق به ساخت یک هواپیمای بوئینگ هبیرید شدند که در زمان پرواز قادر است به‌طور مستقیم شارژ شود. به گزارش گروه دانشگنی‌های خبرگزاری فارس، محققان دانشگاه کمبریج موفق به ساخت یک هواپیمای بوئینگ هبیرید (دو گانه‌سوز) شدند. به‌طور کلی تمام وسایل نقلیه‌ای که از ادغام دو یا چند پیشرانه انتقال نیرو که به‌طور مستقیم یا غیر مستقیم به سیستم انتقال قدرت وابسته هستند را ماشین‌های هبیریدی می‌نامند. این ترکیب دو گانه‌سوز باعث می‌شود هواپیما ۳۰ درصد سوخت کمتری



مصرف کند؛ مساله دیگر که باعث تعجب شده است حالت ژنراتور آن است که باعث می‌شود باتری‌های هواپیما به‌طور مستقیم در حین پرواز شارژ شود. در حال حاضر این هواپیما حداکثر تا ارتفاع ۴۶۰۰ متر می‌تواند پرواز کند اما هنوز آزمون‌هایی برای نتیجه‌ای بهتر در حال انجام است. طراحان از باتری‌های لیتیوم پلیمر (در هواپیماهای بدون سرنشین) در این هواپیما استفاده کرده‌اند. به گفته طراحان در حال حاضر تولید این هواپیما در مقیاس تجاری امکان پذیر است.

توجه داشته باشید که بهترین دما برای خانه باید نزدیک به ۲۳ درجه سانتی گراد باشد و همیشه با دماسنج به میزان آن دقت کنید.

اگر قسمتی از کف خانه شما بدون فرش باقی مانده است بهتر است آن را پر کنید. قرار دادن فرش در مناطق خالی کف اتاق‌ها می‌تواند از وارد شدن سرما از زمین جلوگیری کند.

روزها با هنگام خولیدن می‌توانید از کلاه برای پوشاندن سرتان استفاده کنید. بسیاری از محققان به این اعتقاد دارند که گرم بودن سری می‌تواند باعث گرم شدن تمامی بدن شود.

شست و شوی لباس‌ها نیز دارای یک روند خاصی است که باعث می‌شود بدن شما گرم بماند. از شستن با دست تا اتو کردن لباس‌ها همگی می‌توانند شما را از سرما دور کنند.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.



شست و شوی لباس‌ها نیز دارای یک روند خاصی است که باعث می‌شود بدن شما گرم بماند. از شستن با دست تا اتو کردن لباس‌ها همگی می‌توانند شما را از سرما دور کنند.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قرمز پر کنید. این باعث می‌شود تا چشم‌تان شما به گرمای این رنگ‌های عادت کند و حس سرما از خانه شما دور می‌شود.

تقلین‌های روانی می‌توانند گزینه خوبی برای فرار از سرما باشند. خانه را با رنگ‌های گرم مانند نارنجی و قر