روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال دهم | شماره ۳۰۹۹ | چهارشنبه ۳۱ مردادماه ۱۴۰۳ | ۱۶ صفر ۱۴۴۶ | ۲۱ آگوست ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

۸۵ درصد تامین مالی اقتصاد ایران بانک‌محور است

تحقق رشد اقتصادی با رونق سرمایه‌گذاری

صفحه۳

منابع دولتی به اقشار ضعیف اختصاص یابد

ارائه زمین رایگان به دهک‌های پایین

صفحه۲

سرمقاله

رشد و توسعه اقتصاد در گرو سرمایه گذاری

مسعود دانشمند، اقتصاددان

برای دستیابی به رشد پایدار اقتصادی باید اقتصاد تک پایه را به اقتصاد چندپایه تبدیل کنیم چون ممکن است اقتصاد تک پایه به یکباره دچار افت ارزش شود. اگر در دولت قصد کاهش تورم وجود دارد باید در اولین گام تولید را سامان دهیم. وقتی تولید سامان پیدا می کند، نرخ اشتغال هم بالا می‌رود. وقتی اشتغال افزایش پیدا می کند، به تبع آن درآمد دولت هم بالا می‌رود. وقتی درآمد دولت افزایش پیدا می کند، از افزایش نقدینگی در کشور جلوگیری می‌شود. بهبود روابط با دنیا اولین گام توسعه تجارت...

متن کامل در صفحه ۴

رئیس اتحادیه بنکداران:

کسری در تامین اقلام اساسی نداریم

صفحه ۳

خرید تضمینی گندم ۱۱.۵ میلیون تن شد

صفحه ۳

تداوم رکود مسکن در سال جاری

صفحه ۳

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی خبر داد:

فروش ۹۲۰ همتی دانش‌بنیان‌ها در ۱۴۰۲

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی خدمات مالی این صندوق به شرکت‌های دانش‌بنیان را ۶۴ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: پلتفرم مشترکی با سایر دستگاه‌ها همچون وزارت علوم برای حمایت از طرح‌های تحقیق و توسعه تشکیل خواهد شد و صندوق نیز در این برنامه مشارکت خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، دکتر محمد صادق خیاطیان در گردهمایی شبکه ملی مدیران تحقیق و توسعه و نوآوری کشور با اشاره به ایجاد ۱۰ هزار شرکت دانش‌بنیان با تاکید براینکه بیشترین این شرکت‌ها در حوزه فناوری اطلاعات فعال شده‌اند، افزود: بر اساس آمارها این شرکت‌ها در سال گذشته ۹۲۰ همت فروش و اشتغال ۳۸۰ هزار نفری ایجاد کرده‌اند. وی با اشاره به روند شکل گیری صندوق نوآوری و شکوفایی از سال ۸۹ اظهار کرد: در سال جاری علاوه بر افزایش سرمایه صندوق به ۱۰ همت، ۵۰ درصد منابع قانونی به صندوق اختصاص یافت، ضمن آنکه این صندوق افزایش ۱۵ برابری سرمایه در برنامه هفتم را تجربه خواهد کرد. خیاطیان، خدمات حمایتی این صندوق را در چهار دسته دانست که در بخش سرمایه گذاری ۱۲ خدمت، تسهیلات ۲۸ خدمت، توانمندسازی ۴۵ خدمت و ضمانت‌نامه ۷ خدمت به شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه می‌شود.

رئیس هیات عامل صندوق نوآوری و شکوفایی خدمات مالی این صندوق به شرکت‌های دانش‌بنیان را ۶۴ هزار میلیارد تومان عنوان کرد. خیاطیان با اشاره به حمایت این صندوق از طرح‌های تحقیق و توسعه شرکت‌ها یادآور شد: در این زمینه آسیب‌هایی چون شفاف نبودن هویت کارکرد واحدهای تحقیق و توسعه، نبود راهبرد منسجم بازاری برای محصولات فناورانه شرکت‌ها، عدم استفاده از ظرفیت‌های برون سپاری در توسعه فناوری و کم توجهی به کلان روندهای فناوری دنیا...

۴

نیاز ۲۰۰ هزار تاکسی فرسوده کشور به نوسازی

مدیر کل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با اشاره به نیاز ۲۰۰ هزار تاکسی فرسوده کشور به نوسازی، گفت: مسئله اصلی در نوسازی تاکسی‌های فرسوده، نبود تاکسی تولیدی است و بزرگترین خودروساز داخلی که خودروی سمند سورن آن برای تاکسی شدن تأیید شده، امکان تولید سالانه کمتر از ۱۰ هزار تاکسی را دارد.

محمد بابایی زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه از ۳۲۰ هزار تاکسی فعال کشور ۲۰۰ هزار تاکسی فرسوده هستند و نیاز به نوسازی دارند، افزود: از این تعداد تاکسی فرسوده ۷۰ هزار تاکسی در تهران فعالیت می کند. به گفته وی، در دهه اخیر نوسازی تاکسی‌های فرسوده به تعویق افتاد و دلیل اصلی آن هم ظرفیت خودروسازان داخلی بود و نمی‌توان تنها مشکل را هزینه تاکسی‌ها دانست؛ چرا که اگر خود راننده هزینه جایگزینی تاکسی نو با فرسوده را هم تهیه کند، باز هم مسئله اصلی نبود تاکسی تولیدی است و بزرگترین خودروساز داخلی که خودروی سمند سورن آن برای تاکسی شدن تأیید شده، امکان تولید سالانه کمتر از ۱۰ هزار تاکسی را دارد. مدیر کل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداری کشور ادامه داد: در خوش‌بینانه ترین حالت با تولید سالانه ۱۰ هزار تاکسی، برای جبران ۲۰۰ هزار تاکسی فرسوده در کشور ۲۰ سال زمان صرف می‌شود و این در حالیست که طی این سال‌ها خودروهای دیگر هم به سن فرسودگی می‌رسند و باید گفت که سرعت فرسوده شدن تاکسی‌ها بیش از نوسازی آن است.

وی اظهار کرد: به جز اجرای قوانین متعددی مانند قانون هوای پاک یا قانون حمایت از توسعه حمل و نقل عمومی، دولت باید اعتباراتی را سالانه از قانون بودجه سنواتی به وزارت کشور و سازمان شهرداری دهیاری کشور تخصیص دهد تا بتواند از این محل تسهیلات ارائه دهد، این در حالی است که اگر ردیف‌های بودجه‌ای ۱۰ سال اخیر را جمع کنیم باز هم به اندازه نیاز تاکسیرانی نیست. بابایی زاده با اشاره به اینکه مشکلات تأمین منابع مالی تاکسی‌های فرسوده و مشکل تأمین تاکسی از سوی خودروسازان باعث شد تا سازمان شهرداری ها به دنبال یک طرح تازه برود، افزود: پس از بازدید وزیر کشور از مجموعه ایران خودرو و برگزاری جلسات متعدد، اصلاح واقعی قیمت خودروی تاکسی سمند سورن به درخواست خودروساز کلید خورد و در شورای رقابت دنبال شد و با توجه به اینکه خودروساز اعلام کرده بود که تولید سمند سورن صرفه اقتصادی ندارد و در صورت واقعی شدن قیمت این خودرو، امکان تولید دارد. قیمت تولید تمام شده سمند سورن برای تولید کننده افزایش یافت.

وی با بیان اینکه پیش از اصلاح قیمت سمند سورن در شورای رقابت، قیمت تمام شده این تاکسی ۳۶۰ میلیون تومان برآورد شده بود که با توجه به اعتراض خودروساز برای افزایش هزینه تولید این خودروی تاکسی و به صرفه نبودن تولید آن، قیمت تمام شده در شورای رقابت اصلاح و در پایان سال گذشته به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد، گفت: هم زمان با اصلاح قیمت تاکسی سمند سورن همچنین هیئت وزیران در آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی صنعت خودرو، ارزش خودروی اسقاط شده را نیز افزایش داد.

بابایی زاده با اشاره به اینکه با افزایش قیمت خودروی اسقاط شده اگر یک راننده تاکسی خودرویش را با ارزش لاشه اسقاط کند می تواند حدود ۲۰۰ میلیون تومان دریافت کند، اظهار کرد: با وجود تمام تلاش‌های صورت گرفته هنوز قرارداد وزارت کشور با ایران خودرو برای تولید ۲۰۰ هزار تاکسی نو به نتیجه نرسیده و هنوز خودروساز انگیزه‌های لازم را نداشته و تضمینی برای تولید تاکسی نداده است تا ما از طریق شهرداری‌ها درخواست هایمان را در سامانه نوسازی تجمیع کنیم.

مدیر کل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری کشور خاطرنشان کرد: وزارت کشور برای حل مشکل تاکسی‌های فرسوده حاضر، به دنبال رایزنی با خودروسازان دیگر دولتی و خصوصی برای واردات و تولید تاکسی هاست.

وی با اشاره به تأیید شدن خودروی سایناب برای کاربری تاکسی در شورای عالی ترافیک طی سال گذشته، از تعهد سایپا برای تأمین این خودرو و ورود آن به چرخه تاکسیرانی خبر داد و افزود: تاکسی سایناب می تواند در شهرهای کوچک پاسخگوی نیاز متقاضیان نوسازی تاکسی های با کلاس همتراز آن باشد و از طرفی تولید این نوع خودرو فضای رقابتی با ایران خودرو را نیز تقویت کند. به گفته بابایی زاده، اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور از طرف سازمان شهرداری‌ها برای شهرهای بزرگتر نیز قراردادهایی را امضاء کرده که خودروهای با کیفیت بالا و البته قیمت بالاتر برای رانندگان تاکسی در نظر گرفته شود؛ چرا که این امکان وجود دارد که برخی رانندگان در کلان شهرها که توان مالی بیشتری دارند در خطوط خاص از قبیل مسیرهای منتهی به فرودگاه‌ها، از خودروهای با کیفیت بالاتر و حتی خودروهای وارداتی استفاده کنند. در این شرایط می توان رقابت ایجاد کرد و همچنین از ظرفیت تولید داخل و واردات خودرو برای خودروسازان استفاده شود.

بابایی زاده تأکید کرد: تاکسی‌های برقی باید شرایط فنی متفاوتی داشته باشند و الزاماتی از نظر ابعاد اتاق، فاصله کف، قدرت موتور، میزان پیمایش و... برای این خودروها در نظر گرفته شده است؛ این در حالیست که وزارت صنعت، معدن و تجارت خودروهای برقی را وارد کرده بود که برخی از آنها مشخصات و این شرایط را نداشت و بارها در مصوباتی که برای واردات خودرو مصوب شده بود، الزام شده بود که باید اولویت حمل و نقل عمومی باشد و این خودروها مشخصات یک خودروی برقی برای تاکسی شدن را نداشتند.

فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره SKD-۰۱۰۲۴۰۳

(نوبت اول)

۱- موضوع: فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره SKD-۰۱۰۲۴۰۳ راجع به خرید پانزده دستگاه "TK" BALL VALL, ۳×۲ IN.

۲- محل و مدت انجام کار: استان خراسان رضوی، سرخس، منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه.

۳- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق- مشهد، بلوار خیام، بلوار راشد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸.

۴- شرایط مناقصه گر:

۴-۱- دارابودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی.

۴-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه، تخصص و سوابق کافی در زمینه موضوع قرارداد.

۴-۳- دارابودن تائیدیه عضویت در فهرست سازندگان/تامین کنندگان کالای وزارت نفت.

۴-۴- توانایی تهیه ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۸/۲۳۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن ارائه تضمین معتبر بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی.

۴-۵- درضمن ۲۵ درصد بار مالی معامله به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه گزار پرداخت خواهد گردید.

۵- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. شماره فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۳۰۹۲۲۵۸۰۰۰۰۴۲ می باشد.

۶- گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.

۷- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۳۳ و ۳۷۹۲۳۳۳۷-۰۵۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً آگهی فوق در سایت WWW.SHANA.IR و WWW.ICOFC.IR و WWW.EOGPC.IR درج می باشد.

شناسه آگهی ۱۷۷۳۸۸۲

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری رباط کریم در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۳/۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ شورای محترم اسلامی شهر اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرح و شرایط زیر به پیمانکاران واجد شرایط و دارای سوابق کاری مفید واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ اعتبار مصوب (ریال)	محل تامین اعتبار	مبنای قیمت پیشنهادی	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	اجرای پروژه خرید و نصب سرعت گیر پلاستیکی رنگی درجه یک	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ردیف ۴۰۸۰۳۰۵ بودجه داخلی شهرداری	به صورت مقطوع	۲ ماه	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

شرایط:

۱- هزینه درج دو نوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۲- به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد سپرده لازم جهت شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه میبایست بصورت ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری رباط کریم و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ (شماره حساب شبا IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۰۸) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد لازم به ذکر است سپرده نفرات اول، دوم و سوم مناقصه تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هر گاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی (از پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱) محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR می باشد.

۵- متقاضیان میبایست پاکت‌های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR تسلیم نمایند.

۶- متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می بایست فیش واریزی به حساب جاری به شماره ۱۰۶۶۲۴۸۱۹۰۰۴ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ به مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد مناقصه به شهرداری رباط کریم تسلیم نمایند.

۷- زمان بازگشایی پاکت‌های مناقصه در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ می باشد.

۸- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

حمیدرضا اله یاری، شهردار رباط کریم

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۳/۱۰۱۳ در روزنامه و شماره ۲۰۰۳۰۰۵۷۴۴۰۰۰۰۳۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت آب وفاضلاب خوزستان درنظردارد مطابق ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه زیربا به شرکتهای واجد شرایط با ظرفیت آزاد بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ و باطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و گشایش پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

نوبت اول

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

شمارهٔ مناقصه در روزنامه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	عنوان مناقصه	رشته کاری مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	برآورد (میلیون ریال)	مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت ستاد	تاریخ وساعت گشایش پاکت‌های مناقصه از طریق سایت ستاد
۱۴۰۳/۱۰۱۳	۲۰۰۳۰۰۵۷۴۴۰۰۰۰۳۲	زیرسازی و آسفالت بلوار امام رضا(ع) منطقه کیانشهر و سایر نقاط پراکنده شهر اهواز	راه و ترابری پایه ۵ و بالاتر	۲۰,۹۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۴۵۹	تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ ساعت ۸	۱۴۰۳/۰۶/۱۷ ساعت ۱۱

اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و براساس زمانبندی قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.

تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.

آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰ روز گشایش پاکت ها می‌باشد.

محل تحویل پاکت (الف) اسناد مناقصه: علاوه بر ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد، مناقصه گر می‌بایست اصل تضمین را در یک پاکت مناسب با عنوان پاکت «الف» قرار داده و لاک و مهر نماید روی «پاکت الف»، عنوان و موضوع مناقصه، نام و مشخصات مناقصه گران، ذکر گردد و طبق برنامه زمانی اعلام شده به شرکت آب و فاضلاب خوزستان به آدرس اهواز- کیانپارس- فلکه اول- شرکت آب و فاضلاب خوزستان- طبقه پنجم دبیرخانه حراست و امور محرمانه، تحویل دهد.

گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت میباشد و حضور پیشنهاددهندگان در جلسه گشایش، بلامانع است.

آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی شرکت: www.abfakhz.ir می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب خوزستان

شناسه آگهی ۱۷۷۴۸۲۵

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

نام مناقصه گزار	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	-	پروژه روکش آسفالت خیابان های منازل مسکونی ۱۰۰ واحدی شهرک نفت	۲۰۰۳۰۹۳۹۸۵۰۰۰۴۹۱	۳۲,۲۳۰,۳۰۲,۶۶۰	یک میلیارد و ششصد و دوازده میلیون (۱,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال

روش ارزیابی:

۱- بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)

۲- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته راه و ترابری با حداقل رتبه ۵ صادره از سازمان برنامه و بودجه در ارزیابی کیفی الزامی می باشد.

تاریخ شروع دریافت اسناد: تاریخ شروع: (از ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۰)

محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ می باشد.

انواع تضامین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه- شرکت ملی حفاری ایران- ساختمان پایگاه عملیاتی- طبقه اول پارت B- اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹- ۳۴۱۴۸۵۸۰- ۰۶۱ تحویل گردد.

http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران

شناسه آگهی ۱۷۶۹۸۰۱

خبر

شناسایی فراریان مالیاتی به کمک هوش مصنوعی

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی گفت: یکی از مسیرهای مقابله با فرار مالیاتی استفاده از شرکت های دانش بنیان و هوش مصنوعی است. شاهین مستوفی گفت: امروزه شاهد افراد بسیاری در فعالیت های اقتصادی هستیم که از روش های مختلف برای فرار مالیاتی استفاده می کنند.

وی افزود: از دیگر سوی سازمان امور مالیاتی نیز مکلف به اجرای مقررات است. بر اساس قانون اگر افرادی در حرفه های امور پزشکی از دستگاه کارت خوان برای وصول درآمدهای خود استفاده نمی کنند یا راه های دور زدن قانون را طی می کنند مستوجب پیگرد هستند.

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی اظهارکرد: در سال گذشته ۳۷۰۰ پزشکی که بر اساس گزارشات دریافتی در سامانه سوت زنی مشخص شدند و در راستای تشکیل واحدهای اجرایی در سازمان امور مالیاتی راستی آزمایی انجام شد شناسایی شدند و علاوه بر اعمال قانون امسال از تبصره های تشویقی مالیاتی نیز محروم خواهند بود.

وی گفت: تمام موارد با رعایت شئونات و موازین انجام می شود و پزشکان نیز باید نسبت به ارایه گزارش و تکالیف قانونی باید اقدام کنند و اگر روی این موارد غیر قانونی اصرار داشته باشند با عدم پذیرش و عدم تمکین در جهت خلاف اجرای قانون حرکت کنند سازمان امور مالیاتی نیز موظف به اجرای قوانین است.

مستوفی یادآورشد: مردم می توانند با استفاده از سامانه های سوت زنی موارد تخلف را بیان کنند. رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی اظهار کرد: همانگونه که پیشرفت دنیای مجازی باعث شده است که برخی فعالان اقتصادی از روش هایی برای توسعه فعالیت خود استفاده کنند سازمان های امور مالیاتی نیز می توانند با استفاده از شرکت های دانش بنیان و هوش مصنوعی الگوریتم هایی را در این حوزه مورد استفاده قرار دهد.

وی گفت: امسال نزدیک به ۱۶۰ هزار فعال اقتصادی که از دستگاه های کارت خوان غیر، در فعالیت های خود استفاده می کردند شناسایی شدند و در زمان تحویل اظهارنامه مالیاتی، این مبالغ از آنها دریافت شد.

کسری در تامین اقلام اساسی نداریم

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: با توجه به فراوانی کالاهای اساسی در آستانه اربعین کمبودی در عرضه نداریم. رضا کنگری در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، از ثبات قیمت اقلام اساسی در بازار خبر داد و گفت: هم اکنون قیمت تمامی اقلام اساسی سبد خانوار همچون برنج، روغن و حبوبات از ثبات نسبی برخوردار است، اما مشکل شکر همچنان پابرجاست. به گفته او، اخیرا بحث ارزش افزوده این صنف را دچار چالش کرده است و به رغم پیگیری های مکرر تاکنون به نتیجه نرسیده ایم.

کنگری ادامه داد: اتحادیه بنکداران مواد غذایی در رسته توزیع است و به نوعی خدمات ارائه می دهد که با اتخاذ شیوه فعلی، مالیات ارزش افزوده بصورت زنجیره ای از تولید تا مصرف نهایی گرفته می‌شود. درحالیکه مالیات از تولید یا مصرف کننده نهایی باید گرفته شود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از کاهش ۵ درصدی قیمت برنج ایرانی در بازار خبر داد و گفت: نرخ کنونی هر کیلو برنج ایرانی طارم در عمده فروشی ها ۱۰۰ هزار تومان و ارقام پرمحصول ۵۵ هزار تومان است.

او از ثبات قیمت حبوبات در بازار خبر داد و گفت: بنابر آمار حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد حبوبات از طریق واردات و مابقی تولید داخل تامین می شود. کنگری گفت: با توجه به فراوانی عرضه برنج، روغن و حبوبات و دیگر کالاها، نوسانی در بازار اربعین نخواهیم داشت.

منابع دولتی بخش مسکن به اقشار ضعیف اختصاص یابد

ارائه زمین رایگان به دهک‌های پایین

گروه اقتصاد ایران وجهان
Newskasbokar@gmail.com

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند با اشاره به اینکه تا سال ۱۴۱۰ باید ۱۲ میلیون واحد مسکونی ساخته شود گفت: بهترین شیوه ساخت وساز اعطای زمین به متقاضیان است تا بتوان به این عدد برسیم. سیدطه‌حسین مدنی در گفت‌وگو با مهر با اشاره به وضعیت ساخت و ساز مسکن در کشور گفت: قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در اصول سوم، سی و یکم و چهل و سوم صراحتاً به موضوع حق مسکن و سرپناه پرداخته است.

مدنی افزود: در اصل سوم قانون اساسی، دولت موظف شده همه امکانات خود را برای برطرف ساختن هر نوع محرومیت مسکن به کار برد. در اصل سی و یکم هم داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ای رانی عنوان و دولت موظف شده با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند. وی خاطرنشان کرد: در اصل چهل و سوم قانون اساسی نیز عنوان شده که اقتصاد جمهوری اسلامی ایران براساس تأمین نیازهای اساسی از جمله مسکن استوار می‌شود.

مدنی تصریح کرد: این سه اصل نشان می‌دهد قانون اساسی ما توجه ویژه‌ای به بحث مسکن دارد و الزامات مهمی را برای دولت در نظر گرفته است. این اصول نکات مهمی دارد که از جمله آن می‌توان به اولویت‌بندی حل مساله مسکن، رفع فقر و برطرف کردن محرومیت و تناسب ساخت مسکن با نیاز جامعه هدف اشاره کرد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: بنابراین با توجه به محدودیت منابع برای ساخت مسکن، دولت در این بخش با عنایت به قانون اساسی مسئولیت عمومی نداشته و قرار نیست منابع خود را به اقشاری تخصیص دهد که از قبل دارای واحدهای مسکونی بوده و باید این منابع را به اقشار نیازمند اختصاص دهد.

مدنی در ادامه به اهمیت توجه دولت به ضروریات و بخش‌های اقتصادی مانند مسکن محرومان که در اولویت بخش خصوصی نیست اشاره و اعلام کرد: دو رهبر انقلاب هم در این خصوص نکاتی را به دولت‌ها یادآور شده‌اند. به عنوان نمونه امام خمینی (ره) شهریور ماه سال ۱۳۶۳ در دیدار با ریاست جمهوری و هیئت دولت وقت بیان کردند «کارهایی را که مردم نمی‌توانند انجام بدهند، دولت باید انجام بدهد. کارهایی هم که دولت می‌تواند انجام دهد و هم مردم می‌توانند انجام دهند، مردم را آزاد بگذارید. فقط یک نظارتی بکنید که مبادا انحراف پیدا شود.»

مقام معظم رهبری هم در سخنرانی نوروزی سال ۱۴۰۲ در اجتماع زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی اعلام کردند که «بخش‌های مهمّ اقتصاد باید در اختیار مردم باشد. بارها این را تکرار کردیم که بنگاه‌های دولتی، شرکت‌های دولتی، شرکت‌های شبه‌دولتی باید با بنگاه‌های خصوصی رقابت نکنند و بگذارند تولید را مردم انجام بدهند. دولت تصدّی گری را بایستی کم کند، نظارت را باید زیاد کند؛ دخالت را کم کند، نظارت را زیاد کند.»

وی خاطرنشان کرد: این بیانات قابل تعمیم به بخش مسکن نیز هست چرا که تجربه دخالت مستقیم دولت در ساخت و ساز مسکن نشان می‌دهد ورود شرکت‌های بزرگ دولتی و شبه دولتی به بخش ساخت و ساز، این بازار گسترده و مهم را مختل کرده است. بنابراین نقش دولت در بخش مسکن باید به صورت تسهیلگری، فراهم آوردن زمینه‌ها و نظارت‌های دقیق جهت جلوگیری از انحراف منابع تعریف شود.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در ادامه درباره اهمیت موضوع مسکن، گفت: طبق آمار وزارت راه و شهرسازی، ما تا پایان سال ۱۴۱۰ به حدود ۱۲ میلیون واحد مسکونی جدید نیاز داریم. از طرف دیگر ۸ میلیون واحد مسکونی فرسوده هم در کشور وجود دارد که لازم است نوسازی شود. بنابراین تا سال ۱۴۱۰ لازم است سالانه ۱.۵ میلیون مسکن جدید در کشور ساخته شود. مدنی ادامه داد: بررسی سابقه ۲۲ ساله صنعت مسکن کشور نشان می‌دهد که واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی از سال ۱۳۸۰ تا سال ۱۳۹۲ روندی صعودی داشته و از ۳۷۰ هزار واحد به ۸۳۴ هزار واحد رسید.

وی افزود: این روند از سال ۱۳۹۲ تا سال ۱۳۹۵ نزولی شد و تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در این بازه زمانی به ۳۸۲ هزار واحد رسید و از سال ۱۳۹۵ به بعد بر روی رقم حدود ۴۰۰ هزار واحد در سال ثابت ماند که این وضعیت کشور را با یک عقب ماندگی در حوزه مسکن مواجه کرد.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: صرف نظر از هزینه زمین، متوسط ساخت هر مترمربع واحد مسکونی نرمال شهری (تا ۵ طبقه) در انتهای سال ۱۴۰۲ حدود ۱۲ میلیون تومان، در ساختمان ۶ تا ۱۲ طبقه حدود ۱۵.۵ میلیون تومان و از ۱۳ تا ۲۰ طبقه هم این عدد به حدود ۱۸ میلیون تومان در هر مترمربع می‌رسید. این اعداد نشان می‌دهد بلندمرتبه‌سازی در مناطقی که محدودیت زمین وجود ندارد مقرون به صرفه نیست.

مدنی در مورد قیمت زمین هم گفت: سهم قیمت تملک زمین در مناطق اقتصادی بعضاً نزدیک به قیمت ساخت آن است. البته در برخی مناطق دیگر که اقتصادی محسوب نمی‌شوند؛ این قیمت تا چندبرابر هزینه ساخت بر روی قیمت تمام شده مسکن اثرگذار است. بنابراین در بحث مسکن حمایتی و اقتصادی، اگر زمین رایگان نباشد هزینه تمام شده مسکن تا بیش از ۶۰ درصد بالا می‌رود اینجاست که نقش دولت در تأمین نیاز مسکن، خود را نشان می‌دهد چون دولت می‌تواند با ارائه زمین رایگان به جامعه هدف هزینه تمام شده واحد مسکونی را تا حد زیادی کاهش دهد.

افزایش پروازهای عبوری از آسمان کشور

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: ۲۷ فرودگاه کشور مجوز پروازهای اربعین را دارند که تاکنون از ۱۷ فرودگاه پروازها انجام شده است و به تدریج بقیه فرودگاه‌ها اضافه می‌شوند. به گزارش ایسنا، رضانخجوانی اظهار کرد: حدود ۲۷ شرکت‌هاهواپیمایی برای ۲۷ فرودگاه مجوز پرواز برای ایام اربعین دریافت کرده‌اند که تاکنون از ۱۷ فرودگاه تحت پوشش شرکت فرودگاه‌ها پروازهای اربعین انجام شده است.

وی افزود: از ۲۴ مردادماه تا ۹ شهریور برنامه‌ریزی‌های لازم برای پروازهای اربعین انجام شده است. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌های کشور تصریح کرد: فرودگاه های غربی کشور که شامل فرودگاه‌ها ایلام، کرمانشاه، آبادان و اهواز می‌شوند نقش مهمی در این ایام دارند و زائران می‌توانند از آنجا به صورت زمینی وارد خاک عراق شوند. وی گفت: فرودگاه مشهد بیشترین حجم پروازهای داخلی و خارجی را به مقصد زیارتی دارد.وی افزود: تا به امروز مجموع بدهی شرکت های هواپیمایی به شرکت فرودگاه ها وناوبری هوایی کشور به ۵.۵همت رسیده است و دو ایرلاین ایران ایر و ماهان بیشترین بدهی را دارند.

نخجوانی همچنین از افزایش پروازهای عبوری از آسمان کشور خبر داد و گفت: با ارائه بسته‌های تشویقی به طور متوسط پروازهای عبوری سه درصد افزایش یافته است. به عنوان نمونه پروازهای عبوری لوفتهانزا ۱۰ درصد و الاتحاد ۱۲ درصد افزایش یافته است.

احداث ۲۴ هزار نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس

مدیرکل دفتر سامانه‌های مقیاس کوچک سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق ایران (ساتبا) گفت: بیش از ۲۴ هزار نیروگاه خورشیدی کوچک‌مقیاس انشعابی و حمایتی در کشور احداث می‌شود.

به گزارش وزارت نیرو، جعفر محمد نژاد سیگارودی در باره نقش تأثیرگذار نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی و مقیاس کوچک برای پاسخ به تقاضای مصرف برق کشور ادامه داد: تعداد قابل‌توجهی از شهرستان‌های کشور این پتانسیل را دارند که بدون ایجاد زیرساخت جدید در شبکه توزیع و صرف هزینه‌های اضافی، از طریق احداث نیروگاه‌های خورشیدی انشعابی و مقیاس کوچک بخش قابل‌توجهی از تقاضای مصرف برق کشور را پاسخ داده و تأمین کنند.

وی درباره نحوه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در سطح انشعاب مشترکان خاطرنشان کرد: متقاضیان ساخت سامانه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس پشت‌بامی و انشعابی در قالب قرارداد خرید تضمینی ۲۰ساله و با نرخ جذاب که از سوی ساتبا تعیین شده است، می‌توانند نسبت به احداث نیروگاه اقدام کرده تا ضمن ایجاد درآمد پایدار برای خود، در تأمین بخش قابل‌توجهی از برق مصرفی در بخش خانگی مشارکت کرده و نقش بسزایی در کاهش ناترازی برق و رفع خاموشی‌ها، به‌ویژه در زمان اوج مصرف برق ایفا کنند.

۹ هزار میلیارد تومان پروژه‌های صنایع تبدیلی کشاورزی

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی صنایع تبدیلی و غذایی را جذاب‌ترین بخش سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی دانست و گفت: در هفته دولت امسال ۹ هزار و ۱۲۳ میلیارد تومان اعتبار در صنایع تبدیلی و تکمیلی به بهره‌برداری می‌رسد.

کریم ذوالفقاری با بیان اینکه در هفته جهاد کشاورزی امسال تعداد ۱۴۹ طرح با اعتبار ۳ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید، افزود: تعداد ۲۰۵ طرح در زیر بخش‌های مختلف صنایع تبدیلی و غذایی از جمله کارخانجات خوراک دام و طیور و آبزیان، سردخانه محصولات کشاورزی، فرآوری محصولات باغی، کارخانجات رب و صنایع بسته‌بندی محصولات کشاورزی با اعتباری بالغ بر ۹ هزار و ۱۲۳ میلیارد تومان در هفته دولت امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

وی اظهار داشت: این میزان سرمایه‌گذاری، ۴۵ درصد سرمایه‌گذاری و اعتبار هزینه شده در کل بخش کشاورزی برای پروژه‌های هفته دولت است که حوزه صنایع تبدیلی و غذایی با اختلاف، رتبه اول را در این زمینه به خود اختصاص داده و نشان دهنده توجه ویژه وزارت جهاد کشاورزی برحسب اسناد بالادستی به بخش صنایع غذایی، مبتنی به فرامین و منویات مقام معظم رهبری در جلوگیری از خام‌فروشی محصولات کشاورزی است.

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی تصریح کرد: استان‌های خراسان رضوی، کرمان و آذربایجان غربی به ترتیب با ۱۸،۲۹ و ۱۷ پروژه سه استان برتر از لحاظ تعداد طرح‌ها و استان‌های گیلان، آذربایجان غربی و خراسان رضوی با سرمایه‌گذاری به ترتیب ۱۶۹۷، ۱۵۶۱ و ۱۰۰۶ میلیارد تومان حائزین رتبه برتر شدند. ذوالفقاری گفت: با افتتاح این پروژه‌ها شاهد جذب ۲.۵ میلیون تن ماده خام خواهیم بود که گامی بلند در جلوگیری از خام‌فروشی محصولات کشاورزی و ارزش افزوده بالای این محصولات است. به گفته وی، ۴ هزار و ۴۸۰ نفر اشتغال مستقیم و ۹ هزار و ۶۱۷ نفر اشتغال غیرمستقیم از نتایج اجرای طرح‌های فوق است.

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی تصریح کرد: در حدود ۸۸ درصد از کل اعتبارات هزینه شده با استفاده از سرمایه‌گذاری و آورده شخصی بخش خصوصی بوده که این موضوع حاکی از جذابیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع تبدیلی، غذایی و موفقیت مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی در جذب سرمایه‌های سرگردان بخش خصوصی و مردمی سازی اقتصاد و توجه ویژه به شعار سال "جهش تولید با مشارکت مردم" است. ذوالفقاری اظهار امیدواری کرد با عملیاتی شدن سیاست‌های اقتصادی در دولت جدید شاهد توجه جدی‌تر به اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام این بخش باشیم که این مهم با تخصیص خط اعتباری ویژه صنایع تبدیلی و غذایی محقق خواهد شد.

کاهش دما، فشار شبکه برق را کم نکرد

در حالی که با کاهش دما شاهد روند کاهشی مصرف برق هستیم اما همچنان فشار از شبکه برداشته نشده و لزوم توجه به مدیریت مصرف برق وجود دارد. به‌گزارش ایسنا، در تابستان ۱۴۰۳، ایران شاهد افزایش قابل توجهی در مصرف برق بود که به گفته کارشناسان و مسئولین، به دلیل گرمای شدید هوا و افزایش استفاده از وسایل سرمایشی بوده است.

بر اساس گزارش شرکت توانیر، اوج مصرف برق در این تابستان به ۷۸ هزار مگاوات رسید که در مقایسه با اوج مصرف سال گذشته (۶۲ هزار مگاوات)، افزایش ۱۲ درصدی را نشان می‌دهد.

در مرداد ۱۴۰۳، مصرف برق در کشور به سطحی بی‌سابقه رسید و رکورد جدیدی را به ثبت رساند. طبق گزارش‌های منتشرشده از سوی وزارت نیرو، اوج مصرف برق در این ماه به ۷۸ هزار مگاوات رسید. این عدد در مقایسه با اوج مصرف مرداد سال گذشته که ۶۳ هزار و ۸۰۰ مگاوات بود، افزایشی ۱۲ درصدی را نشان می‌دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که عوامل مختلفی در این افزایش چشمگیر مصرف برق نقش داشته‌اند.

از جمله مهم‌ترین این عوامل می‌توان به گرمای بی‌سابقه هوا در اکثر نقاط کشور، افزایش استفاده از وسایل سرمایشی و همچنین رشد جمعیت و صنایع اشاره کرد. در همین راستا، شرکت توانیر اعلام کرد که افزایش مصرف برق به ویژه در مناطق جنوبی و مرکزی کشور که دمای هوا به بیش از ۴۵ درجه سانتی‌گراد رسیده بود، مشهودتر بوده است.

به دلیل این افزایش شدید مصرف، وزارت نیرو مجبور به اعمال برخی محدودیت‌ها در تأمین برق صنایع بزرگ و همچنین اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف در بخش خانگی شده است. این وزارتخانه همچنین از مردم خواسته تا با کاهش مصرف برق در ساعات اوج (۱۲ ظهر تا ۶ عصر) از فشار بیشتر بر شبکه برق جلوگیری کنند. البته ۲۹ مرداد ماه، اوج بار نیاز مصرف برق کشور برابر ۷۵ هزارو ۶۸۰ مگاوات ثبت شد و کل انرژی مصرفی روزانه شبکه برق کشور نیز حدود یک میلیون و ۳۶۹ هزار مگاوات ساعت بوده که بار زیادی را به دوش شبکه برق گذاشته است.

با وجود نزدیک شدن به روزهای آغازین شهریور ماه و کاهش ۱۰ درصدی میانگین دمای هوای کشور نسبت به اواسط مرداد ماه، مصرف برق کشور نسبت به مدت مشابه حدود ۵ درصد کاهش یافته است و در عین حال مدیریت مصرف برق همچنان حرف اول را می‌زند.

برای کاهش مصرف برق و بهبود بهره‌وری انرژی، چندین راهکار موثر وجود دارد که می‌تواند هم در سطح فردی و هم در سطح ملی به کار گرفته شود. بهینه‌سازی مصرف وسایل سرمایشی، تنظیم دمای کولرها در تابستان روی ۲۴-۲۶ درجه می‌تواند به کاهش مصرف انرژی کمک کند، در روزهای معتدل، استفاده از پنکه به جای کولرهای گازی می‌تواند مصرف برق را به‌طور قابل توجهی کاهش دهد. همچنین انتخاب لوازمی با برچسب انرژی A یا بالاتر، می‌تواند مصرف برق را به‌طور چشمگیری کاهش دهد.

جایگزینی لوازم قدیمی و پرمصرف با وسایل جدیدتر و کم‌مصرف، از جمله یخچال، ماشین لباسشویی و روشنایی‌ها، مدیریت هوشمندانه مصرف برق، ستفاده از لامپ‌های LED**: این لامپ‌ها نسبت به لامپ‌های قدیمی‌تر مانند رشته‌ای و CFL، مصرف برق کمتری دارند و عمر طولانی‌تری نیز دارند و خاموش کردن چراغ‌ها در اتاق‌های خالی و استفاده از نور طبیعی در روز می‌تواند مصرف برق را کاهش دهد.

وسایلی که به‌طور مداوم در حال کار نیستند، مانند تلویزیون، کامپیوتر و شارژرها، باید در زمان عدم استفاده خاموش شوند، نصب تایمر برای دستگاه‌هایی مانند آب‌گرمکن‌ها، می‌تواند از کارکرد بی‌مورد آن‌ها جلوگیری کند و خاموش کردن چراغ‌های اضافی، ایق‌بندی ساختمان‌ها، بهبود عایق‌بندی درها و پنجره‌ها، نصب عایق مناسب می‌تواند از هدررفت انرژی جلوگیری کند و نیاز به سرمایش اضافی را کاهش دهد.

شیشه‌های دوجداره از انتقال حرارت جلوگیری کرده و مصرف انرژی برای سرمایش را کاهش می‌دهند. علاوه‌بر این اطلاع‌رسانی به مردم درباره اهمیت مدیریت مصرف برق و ارائه نکات عملی برای کاهش مصرف، می‌تواند تأثیر قابل توجهی داشته باشد. همچنین ترغیب مردم به استفاده از وسایل برقی پرمصرف در ساعات غیر اوج (شب‌ها یا صبح زود) می‌تواند به توزیع بهتر مصرف برق کمک کند. استفاده از انرژی خورشیدی برای تأمین بخشی از نیازهای انرژی، به‌ویژه در مناطق آفتابی و سرمایه‌گذاری در توسعه انرژی‌های بادی، خورشیدی و آبی می‌تواند فشار بر شبکه برق را کاهش دهد و به پایداری انرژی کمک کند.

خبر

صندوق توسعه‌ملی خبر داد:

تامین مالی حل ناترازی برق

مدیر سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی از تامین مالی ۳.۵ میلیارد دلاری صندوق در طرح‌های نیروگاهی و انرژی‌های تجدیدپذیر و واحدهای بخار و نیروگاه‌های سیکل ترکیبی برای حل مشکل ناترازی ها خبر داد.

به گزارش مهر، فرشید احمدی اظهار کرد: در دو سال و نیم اخیر نزدیک به ۳ میلیارد دلار برای تکمیل طرح‌های قبلی صندوق پرداخت و هزینه شده است. در مقطع زمانی حاضر نرخ سود این تسهیلات ۸ درصد بوده که ۵.۵ درصد سهم صندوق توسعه ملی و ۲.۵ درصد هم سهم بانک عامل است. امسال مجموع فراخوان ارزی منتشر شده صندوق توسعه ملی ۸ و ۳ دهم میلیارد دلار است و ۱۹ بانک عامل اعم از بانک‌های دولتی و خصوصی به عنوان بانک‌های عامل طرف قرارداد صندوق مشخص شده‌اند.

بر اساس اعلام صندوق توسعه ملی، وی با بیان اینکه تاکنون ۱۳ بانک تقاضای کتبی خود را با حجم ۶ و نیم میلیارد دلار به صندوق اعلام کرده‌اند، افزود: ۶ بانک دیگر هم متقاضی ۱ و ۸ دهم میلیارد دلار باقی مانده هستند و امیدواریم این ۱۹ بانک بتوانند واسطه ما با فعالان اقتصادی باشند و صندوق توسعه ملی بتواند با شرایطی که برشمرده شد تأمین مالی پروژه‌ها را بر عهده بگیرند. به گفته مدیر سرمایه‌گذاری و تأمین مالی صندوق توسعه ملی، در حوزه قراردادهای عاملیت ارزی، صندوق توسعه ملی تاکنون نزدیک به ۳۶ میلیارد دلار تأمین مالی پروژه‌ها را انجام داده و بیش از ۳۲۳ طرح را از این طریق حمایت و عملیاتی کرده است. حدود ۳۱ میلیارد از این منابع اکنون پرداخت شده و در قالب پروژه‌هایی در حوزه‌های نفت، گاز، صنعت، معدن، کشاورزی طرح‌های زیرساختی و زیربنایی از جمله نیروگاه و حوزه‌های آبی از آب شیرین کن تا طرح‌های بزرگ انتقال آب به‌کارگیری شده است. احمدی ادامه داد: علاوه بر این صندوق توسعه ملی از طریق سپرده گذاری ارزی ۴۶ طرح در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی را نیز با حدود ۳.۶ میلیارد دلار پشتیبانی کرده و در مجموع نزدیک به ۳۷۰ طرح با منابع ارزی صندوق تأمین مالی شده است.

وی اظهار کرد: خوشبختانه با کمک و پیگیری رئیس و اعضای هیأت عامل، مدیران و مجموعه عزیزان فعال در صندوق توسعه ملی ۹ میلیارد دلار از مطالبات معوق صندوق با سرعت بسیار خوبی وصول شده اما هنوز فاصله زیادی تا نقطه مطلوب وجود دارد و حدود ۱۸ الی ۲۰ میلیارد دلار مطالبات معوق باقی مانده است که بی شک با هماهنگی تیم اقتصادی دولت چهاردهم حتماً این مطالبات معوق باقیمانده به صندوق برمی گردد و صرف اهدافی که قانون گذار مشخص کرده می‌شود.

مدیر سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی با استقبال از دیدگاه‌های دکتر پزشکیان در نگاه و توجه به اسناد بالادستی نظیر برنامه هفتم توسعه تاکید کرد: نقش آفرینی صندوق توسعه ملی در کمک به دولت و به طور متقابل هماهنگی تیم اقتصادی دولت چهاردهم با صندوق که مستلزم داشتن یک نگاه سیستمی به این نهاد است مثل یک کاتالیزور عمل می‌کند. موضوع زمان نیز نقشی کلیدی و مهم در دستیابی به اهداف تأسیس صندوق توسعه ملی و به تبع آن تأمین منابع مورد نیاز برای اجرای برنامه‌های اقتصادی دولت دارد.

۸۵ درصد تامین مالی اقتصاد ایران بانک‌محور است

تحقق رشد اقتصادی با رونق سرمایه‌گذاری

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

جلسه‌ای با حضور چند تن از وزرای پیشنهادی به کابینه دولت چهاردهم، در اتاق تعاون برگزار شد. به گزارش ایسنا، بهمن عبداللهی رئیس اتاق تعاون، در جمع وزیران پیشنهادی وزارت امور اقتصادی و دارایی، جهاد کشاورزی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در اتاق تعاون اظهار کرد: برای رشد ۸ درصدی اقتصادی نیاز به سرمایه‌گذاری است که آن‌هم به ثبات قوانین، نقدینگی و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد نیاز دارد.

رئیس اتاق تعاون گفت: قرار بود ۲۵ درصد سهم اقتصاد در اختیار بخش تعاون باشد اما این عدد بین ۶ تا ۷ درصد است. از کل واگذاری‌های دولتی طی ۱۷ سال خصوصی‌سازی، ۳ درصد به بخش تعاون و کمتر از ۱۵ درصد به بخش واقعی خصوصی واگذار شده است. به گفته عبداللهی، ۸۵ درصد تامین مالی اقتصاد ایران بانک‌محور است، در حالی که بانک‌ها با ۵۰۰ همت زیان انباشته مواجه هستند و ۲۵ بانک از ۳۱ بانک کشور، ناتراز هستند. رئیس اتاق تعاون به لزوم اصلاح بودجه دولت اشاره کرد و گفت: برای تامین مالی تعاون، بانک کوچک توسعه تعاون است که با سرمایه ۵۰۰ میلیارد تومان تشکیل شد و الان به ۶۲۰۰ میلیارد تومان رسیده است، اما هنوز کفایت نمی‌کند.

وی افزود: ۹۰ درصد آبزیان توسط تعاونی‌ها تولید می‌شوند، امنیت غذایی به بخش تعاون وابسته است. عبداللهی ادامه داد: تعداد ۵۰ هزار شرکت تعاونی در بخش کشاورزی هستند که ۴۵ درصد تعاونی‌های کشور را شامل می‌شود. به گفته او، دوگانه تعاونی‌های مردمی و تعاونی روستایی دولتی، باید حذف شود و تعاون یکپارچه شود.

عبدالناصر همتی، وزیر پیشنهادی اقتصاد نیز در جمع تعاون‌گران اتاق تعاون، اظهار داشت: دولت باید زمینه رشد و بهره‌وری توسط بخش خصوصی و تعاونی را فراهم کند، نه این‌که خودش متولی باشد و تصدی‌گری کند. به گفته وی، بخش تعاونی فقط تعاونی مصرف نیست، بلکه می‌تواند تعاونی تولیدی هم باشد. در این مراسم، احمد میدری، وزیر پیشنهادی تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم حضور داشت و گفت که، تصدی‌گری دولت امکان سیاستگذاری را گرفته است.

وی ادامه داد: در دولت تدبیر و امید، ۸۰۰ میلیارد تومان سهام دولت دادیم، اما به‌خاطر نوسان بازار ۶ ماه بعد مجبور شدیم ۱۲۰۰ میلیارد تومان بدهیم و همان سهام را بخریم و ۴۰۰ میلیارد تومان ضرر ثبت شود. میدری در پایان تاکید کرد: ایران در توسعه تعاون رتبه ۷۰ جهان را دارد و این رتبه باید ارتقا یابد.

رشد و توسعه اقتصاد در گرو سرمایه‌گذاری

مسعود دانشمند، اقتصاددان

برای دستیابی به رشد پایدار اقتصادی باید اقتصاد تک پایه را به اقتصاد چندپایه تبدیل کنیم چون ممکن است اقتصاد تک پایه به یکباره دچار افت ارزش شود. اگر در دولت قصد کاهش تورم وجود دارد باید در اولین گام تولید را سامان دهیم. وقتی تولید سامان پیدا می‌کند، نرخ اشتغال هم بالا می‌رود. وقتی اشتغال افزایش پیدا می‌کند، به تبع آن درآمد دولت هم بالا می‌رود. وقتی درآمد دولت افزایش پیدا می‌کند، از افزایش نقدینگی در کشور جلوگیری می‌شود. بهبود روابط با دنیا اولین گام توسعه تجارت خارجی به شمار می‌رود به این خاطر باید روی این مقوله بهتر از گذشته کار شود چرا که تجارت خارجی بیشتر به منزله ارز آوری، تولید رشد یافته و صادرات رونق گرفته است. اما سرمایه‌گذاری که نباشد، یعنی تولید، رشد اقتصادی و اشتغال نیست. همه این موارد باهم است؛ زمانی که سرمایه‌گذاری نمی‌کنند، اشتغال هم به وجود نمی‌آید، به دنبال آن میزان تولید پایین می‌آید و در نتیجه نرخ رشد هم کاهش پیدا می‌کند. براین اساس هنگامی که نرخ اشتغال و رشد اقتصادی را نگاه می‌کنید، حاکی از عدم سرمایه‌گذاری در کشور است. رشد اقتصادی ناپایدار در نتیجه اتفاقات لحظه‌ای رخ می‌دهد، به این معنا؛ یک مرتبه قیمت نفت کاهش می‌یابد، درآمدها هم با افت روبرو می‌شود یا برای کارهای صادرات و واردات فاقد دلار هستیم، در نتیجه رشد منفی خواهد شد.

رشد اقتصادی پایدار بر مبنای تولید ملی شکل می‌گیرد به این معنا که بتوانیم کالایی را تولید کنیم که در بازار جهانی قیمت مناسب داشته باشد و آن را با سود قابل توجهی به فروش برسانیم و بازار هم برای کالا مورد نظر تا ۱۰ سال آینده قابل پیش‌بینی باشد. به طور کلی سرمایه گذاری در اقتصاد یک شرط مهم برای توسعه اقتصاد و رشد تولید است. برای اینکه کشوری توسعه یافته شوید، نیازمند سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصاد هستید، چرا که بدون سرمایه گذاری رشد و توسعه ای در اقتصاد اتفاق نمی افتد.

خرید تضمینی گندم ۱۱.۵ میلیون تن شد

مجری طرح خودکفایی گندم وزارت جهاد کشاورزی گفت: براساس آخرین گزارش سامانه شرکت بازرگانی دولتی ایران (سیفا) تا صبح امروز دوشنبه ۲۹ مرداد ماه ۱۴۰۳، یازده میلیون و ۵۱۰ هزار تن گندم از کشاورزان به ارزش ۲۰۳ هزار میلیارد تومان خرید تضمینی شده است. سهراب سهرابی اظهار داشت: این میزان خرید تضمینی نسبت به مدت مشابه سال زراعی گذشته ۱,۵۹۱ میلیون تن معادل ۱۶ درصد رشد نشان می‌دهد. وی درباره پرداخت مطالبات گندمکاران نیز تصریح کرد: تاکنون ۹۴,۲ هزار میلیارد تومان از پول کشاورزانی که گندم خود را به مراکز دولتی خرید تضمینی تحویل داده‌اند، پرداخت شده و پرداخت مابقی وجوه نیز در حال پیگیری از سوی سازمان برنامه و بودجه و وزارت جهاد کشاورزی است.

مجری طرح خودکفایی گندم گفت: ۱۰ استان برتر خرید تضمینی گندم به شرح ذیل می‌باشند.

استان‌های خوزستان با یک میلیون و ۶۲۳ هزار تن، کردستان ۱,۱۱۳ میلیون تن، گلستان یک میلیون و ۱۰۹ هزار تن، فارس ۹۱۱ هزار تن، کرمانشاه ۸۱۶ هزار تن، همدان ۶۸۶ هزار تن، آذربایجان غربی ۶۱۹ هزار تن، خراسان رضوی ۵۱۷ هزار تن، لرستان ۵۱۲ هزار تن و آذربایجان شرقی ۴۸۲ هزار تن بیشترین میزان خرید تضمینی گندم را به خود اختصاص داده‌اند. ده استان پیشرو که بیشترین رشد میزان خرید تضمینی گندم سال جاری را در مقایسه با سال گذشته داشته اند به ترتیب مربوط به استان‌ها به شرح ذیل می‌باشد. گلستان ۱۰۰٪، اصفهان ۹۸٪، خراسان شمالی ۷۹٪، مرکزی ۷۴٪، همدان ۷۲٪، چهارمحال و بختیاری ۴۶٪، اردبیل ۴۳٪، خراسان رضوی ۳۸٪، آذربایجان شرقی ۳۴٪، قزوین ۲۹٪، خراسان جنوبی ۳۴٪ و زنجان ۲۳٪ رشد نسبت به خرید تضمینی سال گذشته داشته‌اند.

وی افزود: عملیات برداشت گندم در استان‌ها با اقلیم سرد مانند کردستان، همدان، کرمانشاه، قزوین، مرکزی، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی، زنجان، اردبیل، چهارمحال و بختیاری، خراسان شمالی و لرستان همچنان ادامه دارد.

سهرابی خاطرنشان کرد: با توجه به افزایش تولید و خرید تضمینی گندم سال جاری تمامی نیاز گندم خبازی‌ها و صنف و صنعت کشور از محل تولید داخل تامین خواهد شد و نیاز به واردات گندم نخواهیم داشت. وی در مورد تولید بذر گندم نیز گفت: میزان خرید گندم بذری در طبقات پرورشی، مادری و گواهی شده از ۴۸۰ هزار تن گذشت و بالغ بر ۹۰ درصد برنامه تولید بذر سال جاری محقق شده است.

ظرفیت بدون استفاده صادرات میوه

رئیس پیشین اتحادیه بارفروشان با اشاره به قیمت حدود ۵۰ هزار تومانی هر کیلوگرم خیار، گفت: هفته آینده نرخ خیار به قیمت قبل برگشته و کاهشی می‌شود. به گزارش مهر، امسال در بازار سبزیجات بر عکس سال‌های قبل که گوجه‌فرنگی و پیاز نرخ بالایی داشتند، هویج از ۹.۸۰۰ تومان در اسفند سال گذشته به بیش از ۲۰ هزار تومان در هر کیلو گرم رسیده است. همچنین در این هفته هر کیلو گرم خیار از ۳۴ تا ۳۹ هزار تومان در هفته گذشته، به حدود ۴۵ تا ۴۹ هزار تومان افزایش یافته است. مصطفی دارایی نژاد، رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان درباره چرایی این موضوع به مهر گفت: این افزایش قیمت، موقتی بوده و از هفته آینده نرخ خیار کاهشی می‌شود. وی افزود: ۳ نوع خیار در کشور کشت می‌شود؛ مینی اصفهان که قیمت عمده آن در میدان بار بین ۱۵ تا ۲۵، خیار رویال گلخانه‌ای ۲۰ تا ۳۵ و خیار رسمی ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان قیمت گذاری شده است.

وی در ادامه سخنان خود اعلام کرد: در حال حاضر برداشت خیار ورامین به پایان رسیده و خیارهای عرضه شده به بازار مربوط به محصولات در حال برداشت اصفهان و اراک است. گرمای هوا و مصادف شدن آن با اربعین حسینی سبب شده تا روزانه، بار خیار به عراق برای موکب‌ها ارسال شود. رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان اظهار کرد: در کنار خیار، گوجه فرنگی، سیب زمینی و پیاز نیز ارسال می‌شود اما چون برداشت خیار در این مقطع زمینی کاهش یافته قیمت آن تا حدودی در بازار افزایش یافته که از هفته آینده و از روز دوشنبه ۵ شهریور کاهش پیدا خواهد کرد.

تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن ندارد

تداوم رکود مسکن در سال جاری

نایب رییس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستاجران سالهای اخیر کاهش یافته، گفت: افزایش قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها در تهران موجب شده تا اجاره نشین‌ها به مناطق پایین‌تر کوچ کنند. به گزارش مهر، مسکن یکی از اساسی‌ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛ دولت‌ها وقتی بر سر کار می‌آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند زیرا مسکن ارتباط مستقیم با تأمین رفاه زندگی مردم دارد.

همچنین، یکی از نکات مورد توجه رهبر معظم انقلاب برای رونق اقتصاد کشور و بهبود وضعیت تولید «رونق بخش مسکن» است و در همین زمینه ایشان بر استفاده از ظرفیت این بخش تأکید کردند و فرمودند که رشته‌ی مسکن از جمله رشته‌های کارآفرین در کشور به شمار می‌رود؛ خود تولید مسکن صنایع زیادی را به خدمت می‌گیرد و به کار می‌اندازد؛ یعنی کارآفرین و تولید آفرین است. البته ناگفته نماند، رهبر انقلاب اسلامی بارها نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه تأکیدات ویژه‌ای داشتند و به افرادی که از بار مسؤولیت فراری بودند، تذکرات جدی می‌دادند.

مسکن از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت روبه رو شده است و تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن به فصل جابه جایی آنها موجب تشدید کابوس کرایه نشین‌ها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم، فاصله گرفت.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه رؤیا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهاتری رهن و اجاره خواهیم بود؛ البته از سوی دیگر سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری شهید در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که براساس آخرین آمار اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی، هم‌اکنون ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد از پروژه‌های نهضت ملی در حال ساخت است.

کاهش قیمت مسکن با عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار

در خصوص پروژه نهضت ملی، کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به تأثیر عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار مسکن، اعلام کرد: اگر ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به بازار مسکن عرضه شود، بی‌شک موجب کاهش قیمت می‌شود و از سوی دیگر مسیر خانه‌دار شدن مستأجران هموار خواهد شد.

با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پایانی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره‌بها کوچ کنند و به نظر می‌رسد، قانون تعیین نرخ اجاره‌بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره‌بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

در این ارتباط داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بین آحاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده است.

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران ادامه داد: البته ناگفته نماند، طی یک ماه اخیر کشور در شرایط انتخاباتی قرار داشت و تا به امروز هم گزینه وزارت راه و شهرسازی مشخص نشده تا بتوانیم سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم را بررسی کنیم اما طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.

وی تصریح کرد: به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند و سامانه‌هایی که به صورت موازی در تخصص مشاورین املاک ایجاد می‌شود، هیچ‌گونه کمکی به آنها نمی‌کند، زیرا کار باید به دست متخصصان هر حوزه سپرده شود. به گزارش مهر، براساس گفته فعالان صنعت ساختمان، رکود تورمی معاملات مسکن در سال جاری نیز ادامه‌دار خواهد بود؛ زیرا مولفه‌هایی که می‌تواند بازار را از رکود خارج کند مانند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است.

رشد قیمت در بازار مسکن باعث می‌شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده‌اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال‌های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شد تا مستأجران پیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشند!

مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند

در ادامه، بیگی‌نژاد با بیان اینکه میانگین نرخ اجاره‌بها در استان تهران بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است، گفت: هم‌اکنون رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست. وی در ادامه تاکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت گرفته، تمرکز این صنف را برای هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جذب سرمایه مشتریان بازار مسکن است، تحت شعاع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره‌بها در تهران یک قانون دستوریست و الگوی مناسب برای قیمت‌گذاری در حال حاضر وجود ندارد.

نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه‌دار شدن مستأجران گام برنمی‌دارد، زیرا نرخ‌گذاری‌ها برخلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارت دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.

وی تصریح کرد: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند. بیگی‌نژاد تاکید کرد: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است. وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط فعلی بازار مسکن، مستأجران باید از سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر خودداری کنند تا بتوانند سرپناهشان را تهیه کنند؛ البته ناگفته نماند، در خانوار دیگر صبحتی و برنامه‌ریزی از خرید خانه در میان نیست.

الزام تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم

انتظار می‌رود، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم برای ثبات بخشی به بازار مسکن و گامی برای هموار کردن مسیر مستأجران نسبت به اتمام پروژه نهضت ملی مسکن متعهد باشد؛ زیرا بازار مسکن برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌زیادی از مستأجران برای صاحب‌خانه شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کردند.

همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشید، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج به دلیل عدم تأمین منبع مالی خرید و اجاره‌بها مسکن از انجام چنین مسأله‌ای صرف نظر می‌کنند؛ البته لازم به ذکر است که دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن پیروی کند.

برای رشد بهره‌وری، تولیدات کشاورزی دانش‌بنیان شود

وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی با تاکید بر این که ۹۵ درصد تولیدات کشاورزی توسط مردم و تعاونی‌ها محقق می‌شود، گفت: سازمان تعاون روستایی باید فعال شود، آن مجموعه متعلق به خود تشکل‌هاست و باید به رسالت اصلی خود برگردد. به گزارش ایسنا، غلامرضا نوری قزلجه ـ وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی ـ در اتاق تعاون ایران اظهار کرد: در برنامه ارائه‌شده به صراحت گفته شد که اگر در اجرا و سابقه موفق بوده‌ام، زیر دین مردم و تشکل‌ها بوده است. مردم و تشکل‌ها بودند که به ما کمک کردند و نقش موثری داشتند. در هر کجا که خدمت کردم از شروع خدمت، مشی‌ام پاکدستی و فسادستیزی بوده و یک مورد خلاف آن اتفاق نیفتاده است؛ بنابراین، این محکم‌ترین وعده‌ای است که در مجلس و در محضر شما می‌توانم بدهم چرا که نیاز به پول و اعتبار ندارد و ارتباطی نیز به تحریم ندارد که مدیریت مبتنی بر پاکدستی، سلامت، کارآمدی و روحیه جهادی را در این وزارتخانه، به کمک همکاران عزیز و با روحیه جهادی و پاکدستی که در آنجا هستند، برقرار خواهم کرد؛ من این وعده را محکم به نمایندگان مجلس می‌دهم.

وی افزود: من این قول را می‌دهم که این جلسات با حضور تشکل‌ها به‌طور مستمر برگزار خواهد شد. ما به تشکل‌ها نیاز داریم. ما باید بتوانیم تولید خدمات و... را دانش‌بنیان کنیم. ما برای این که بهره‌وری را ترویج دهیم، به تشکل‌ها نیاز داریم.

وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی گفت: دیدگاه من به تشکل‌ها و تعاونی‌ها و تشکل تعاون‌ها این است که بسیار اهمیت دارند و باید در کنار یکدیگر باشیم و بناست آنچه شما می‌خواهید، رخ دهد. مقام معظم رهبری و رئیس جمهور نیز تاکید دارند که آنچه مردم و ذی‌نفعان بخواهند، باید رخ دهد و همه ما عزت ایران را می‌خواهیم و مسیر یکی است.

نوری قزلجه با بیان این که ۹۵ درصد تولیدات کشاورزی توسط مردم و تعاونی‌ها محقق می‌شود، اضافه کرد: من اگر وزیر جهاد کشاورزی شوم به همکاری شما تعاون‌گران نیاز دارم.

به گفته نوری قزلجه، سازمان تعاون روستایی باید فعال شود، آن مجموعه متعلق به خود تشکل‌هاست و باید به رسالت اصلی خود برگردد. وزیر پیشنهادی جهاد کشاورزی در پایان تاکید کرد: تولیدات کشاورزی باید دانش‌بنیان شود تا رشد بهره‌وری اتفاق بیفتد. به تعاون اعتقاد دارم و در فراکسیون تعاون هم بوده‌ام. اگر وزیر جهاد کشاورزی شوم، به همکاری با شما تعاون‌گران احتیاج دارم.

موفقیت در تولید نمونه سلولی از گونه در حال انقراض پلنگ ایرانی

متخصصان ایرانی با تولید و ذخیره‌سازی رده سلولی شناسنامه دار از گونه ارزشمند در معرض خطر انقراض پلنگ ایرانی «ارس» نمونه ای دیگر را به مجموعه گنجینه ملی حیات وحش افزودند.

به گزارش مهر به نقل از مرکز ملی ذخایر ژنتیکی و زیستی ایران وابسته به جهاد دانشگاهی؛ متخصصان بانک سلول‌های انسانی و جانوری مرکز ملی ذخایر ژنتیکی و زیستی ایران در راستای ماموریت محوله ملی خود در زمینه صیانت از ذخایر ژنتیکی کشور، با تولید و ذخیره سازی رده سلولی شناسنامه دار از گونه ارزشمند در معرض خطر انقراض پلنگ ایرانی «ارس» نمونه ای دیگر را به مجموعه گنجینه ملی حیات وحش افزودند.

دکتر مریم فرقدان سرپرست بانک سلولهای انسانی و جانوری این مرکز در خصوص وضعیت ارس گفت: «ارس» پلنگ ایرانی است که در سال ۱۳۹۱ از متخلفان شکار و صید زنده گیری شد و در حال حاضر در باغ وحش مشهد نگهداری میشود ولی متاسفانه این حیوان ارزشمند در اواخر ۱۴۰۲ دچار تشنج شد و با تلاش تیم متخصص دامپزشکی با موفقیت تحت درمان قرار گرفت.

وی خاطرنشان کرد: براساس همکاری وهماهنگی های صورت گرفته با اداره کل سازمان محیط زیست استان خراسان رضوی و با تلاش محققان مرکز، سلول‌های این پلنگ ایرانی با رویکرد "بهره برداری پایدار"، پس از نمونه برداری بافتی و طی فرآیندهای استاندارد آزمایشگاهی، کشت و تکثیر شده و با موفقیت در این بانک شناسنامه‌دار و ذخیره شده است.

فرقدان همچنان بیان کرد: پلنگ ایرانی هم اکنون در لیست قرمز اتحادیه بین المللی حفاظت از طبیعت (red list) طبقه‌بندی شده و جزء گونه‌های در معرض خطر انقراض (endangered) به شمار می‌رود. تولید رده سلولی از این گونه، امید برای احیای گونه‌های حیات وحش در معرض خطر انقراض را افزایش می‌دهد.

بدنبال عقد تفاهم‌نامه همکاری مشترک سازمان حفاظت محیط زیست و این مرکز برای ایجاد بانک سلولی از گونه‌های در معرض خطر انقراض حیات وحش، ذخیره‌سازی نمونه‌های سلولی تولید شده از یوزپلنگ آسیایی آغاز شد و در این مدت کلکسیون ارزشمندی از نمونه‌های سلولی تایید هویت شده و شناسنامه‌دار از یوزپلنگ آسیایی، خرس مازندران، اسبچه خزری، خرس سیاه بلوچی و پلنگ ایرانی ایجاد شده است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۴۵۶۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۴۵۶۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۱۳ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۱۴ تقاضای ۱- آقای سیداحمد حسینی الله دوینی به شماره شناسنامه ۱۹۴۹۱ و کدملی ۲۱۲۰۱۹۴۶۲۹ صادره از گرگان فرزند سیدصادق در ۴۸ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۲۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است ۲- آقای سید مهران حسینی به شماره شناسنامه ۱۲۹۰۲ و کدملی ۲۲۴۸۵۴۹۱۷۲ صادره از کردکوی فرزند سیداحمد در ۱.۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۲۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت کل عرصه ۴۹۷۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶ - اصلی واقع در اراضی للدوبن بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی منور شریف پور به متقاضیان دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

مهدی شاه‌مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

شناسه آگهی ۱۷۶۴۲۶۷

اخبار

بیش از هزار کارمند جنرال موتورز اخراج می شوند

شرکت جنرال موتورز بیش از هزار کارمند حقوق بگیر خود را در واحد های نرم افزاری و خدمات سراسر جهان اخراج می کند.

این شـــرکت با تایید اخراج کارمندان در بیانیه ای اعلام کرد: ما همزمان با ساخت آینده جنرال موتورز، باید برای دستیابی به سرعت و اعتلا ساده سازی هایی انجام دهیم، گزینه های پر ریسک انتخاب کنیم و سرمایه گذاری هایی را در اولویت قرار دهیم که بیشترین تاثیر گذاری را خواهد داشت.

به گفته شرکت اخراج نیروها به دلیل کاهش هزینه ها انجام نمی شود، بلکه پس از بررسی عملیات های شرکت پس از کناره گیری مایک آبوت نائب مدیر اجرایی بخش نرم افزار و خدمات در ماه مارس انجام شده است. آبوت در سال ۲۰۲۳ میلادی برای گسترش تلاش های جنرال موتورز جهت توسعه نرم افزار استخدام شد.

شـــرکت‌ها محدودیتی در اخذ اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه ندارند

معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی گفت: هیچ نوع محدودیتی برای شرکت‌ها در استفاده از اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه وجود ندارد.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، پنل تخصصی معرفی خدمات ویژه اعضای شبکه ملی مدیران تحقیق و توسعه و نوآوری در دومین مجمع شبکه ملی مدیران تحقیق و توسعه و نوآوری برگزار شد. این نشست تخصصی که در حاشیه دومین مجمع شبکه ملی مدیران تحقیق و توسعه و نوآوری به میزبانی ابوالفضل باقری، مدیر دبیرخانه شبکه ملی مدیران تحقیق و توسعه و نوآوری کشور برگزار شد.

رضا اسدی فرد، معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، اسـفندیار اختیاری، رئیس کمیته ارتقای ظرفیت های قانونی حوزه اقتصاد دانش‌بنیـان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری و سـیاوش ملکی فر، معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی از جمله اعضای این پنل بودند.

حرکت به سـمت اقتصاد دانش‌بنیان، نیازمند افزایش و ارتقای سطح فعالیت های تحقیق و توسعه در صنایع مختلف کشـور و اسـتفاده حداکثری از پتانسیل ها و توانمندی‌های فناورانه موجود در راسـتای رفع نیازمندی های کشور است. یکی از قوانین کلیدی محرک توسـعه اقتصاد دانش‌بنیان در کشور، قانون جهش تولید دانش‌بنیان مصوب سال ۱۴۰۱ است که با ایجاد ابزارهای حمایتی مانند اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه موضوع بند (ب) ماده (۱۱) قانون، فرصت مناسبی برای شرکت ها و صنایع بزرگ برای افزایش سهم فعالیت های تحقیق و توسعه فراهم کرده است.

از سال ۱۴۰۲ با اجرایی شدن برنامه اعتبار مالیاتی، بخشی از صنایع موفق به تعریف پروژه و برخورداری از این حمایت شده‌اند. با این حال استفاده حداکثری از ظرفیت های اعتبار مالیاتی در میان صنایع بزرگ کشور نیازمند ایجاد تعامل بیشتر با این شرکت ها به منظور کمک به تعریف پروژه های فناورانه و نوآورانه مشمول بهره‌برداری از اعتبار مالیاتی است.

پروژه تحقیق و توسعه مشمول اعتبار مالیاتی مجموعه‌ای از فعالیت‌های فناورانه است؛ سطح فناوری محصولات، خدمات یا فرآیندهای حاصل از پروژه‌های تحقیق و توسعه باید در حوزه فناوری‌های بالا یا متوسـط به بالا منطبق با فهرست کالاها و خدمات دانش‌بنیان یا معیارهای تفصیلی منتشر شده برای کالاها و خدمات دانش‌بنیان باشد.

رضا اسدی‌فرد با اشاره به ابزارهای حمایتی معاونت علمی در تخصیص اعتبار مالیاتی تحقیق و توسعه پرداخت و افزود: هیچ نوع محدودیتی برای شرکت‌ها در استفاده از این اعتبار وجود ندارد. همچنین سقفی برای تعداد پروژه و میزان مالیات نیز در این قانون وجود ندارد. وی تاکید کرد: در این نوع درخواست ها متقاضی باید به فعالیت تحقیق و توسعه قالب پروژه دهد؛ پروژه باید تخمین زمان و هزینه داشته باشید و خروجی آن مشخص باشد.

به گفته معاون توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی، ۶۰ درصد از پروژه هایی که رد شدند شرکت های غیر دانش‌بنیانی بودند که در این قسمت نقص داشتند. هزار شرکت برتر دنیا ۹۰ درصد هزینه کرد تحقیق و توسعه دنیا را انجام می دهند؛ به همین دلیل شرکت های بزرگ برای ما نیز حائز اهمیت هستند.

اسدی فرد، شبکه آزمایشگاهی را از جمله ابزارهای حمایتی معاونت علمی خواند که جهت توسعه طرح های تحقیق و توسعه وجود دارد و افزود: در سال گذشته شبکه آزمایشگاهی، سه میلیون خدمت به شرکتها ارائه داده است. وی افزود: هر شرکت می‌تواند در سال، تا سـقف ۳۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض برای خدمات خود دریافت کند.

اسفندیار اختیاری نیز در قسمت دیگری از این پنل، قانون جهش تولید دانش‌بنیان را پیشرفته ترین قانون موجود خواند و افزود: کشور ما ۱۰۰ درصد اعتبار را برای این قانون گذاشته است که هیچ سقفی برای آن تعریف نشـده است. وی افزود: در حال حاضر ظرفیت اصلاح قانون جهش تولید دانش‌بنیان وجود ندارد زیرا تا به امروز تنها ۵ درصد قانون اجرایی شده است به همین علت هنوز نیازمند زمان برای تصمیم گیری درخصوص تغییرات قانون هستیم.

اختیاری در ادامه به معرفی کمیته ارتقای ظرفیت های قانونی حوزه اقتصاد دانش‌بنیان که در معاونت علمی طراحی شده است پرداخت. وی در پایان خاطرنشان کرد: سعی کرده‌ایم تمام توان خود را جهت پایداری این قانون و برنامه‌ریزی برای به‌روزرسانی قانون در آینده به کار گیریم.

تسلا با ساعتی ۴۸ دلار تربیت کننده ربات استخدام می کند

تسلا حاضر است ساعتی ۴۸ دلار به افرادی بپردازد که یک لباس ثبت حرکات بپوشند تا به ربات هایش آموزش دهد. به گزارش مهر به نقل از بیزینس اینسایدر، طبق اطلاعات موجود در لینکدین طی سال گذشته تسلا چند کارمند را برای آموزش اپتیموس، ربات انسان نمای خود با استفاده از لباس های ثبت حرکات استخدام کرده است.

ایلان ماسک مدیر ارشد اجرایی این شرکت نخستین بار در سال ۲۰۲۱ میلادی برنامه های خود برای ساخت یک ربات انسان نما به نام اپتیموس را اعلام کرد. وی مدعی شده بود ربات مذکور به تدریج می تواند فعالیت های مختلفی از جمله کار در کارخانه تا پرستاری را انجام دهد.

این شـــرکت در ماه ژوئن اعلام کرد ۲ ربات اپتیمـــوس را در یکی از کارخانه هایش استخدام کرده است. اکنون به نظر می رسد تسلا مشغول استخدام کارمندانی است تا در کنار ربات های تازه توسعه یافته فعالیت کنند.

کارگران برای انجام این شغل که «پراتور جمع آوری داده» نام گرفته، باید در مسیرهای آزمایشی راه بروند و فعالیت های تعیین شده را انجام دهند. البته آنها برای انجام این کار باید یک لباس ثبت حرکات بپوشند و از هدست های واقعیت مجازی به مدت ۷ ساعت در روز استفاده کنند. کارگران باید علاوه بر جمع آوری داده، اطلاعات به دست آمده را تحلیل کنند، گزارش های روزانه بر همین اساس بنویسند و روی برخی فعالیت های ساده مرتبط با تجهیزات و نرم افزارها کار کنند.

یکی از ملزومات این شغل آن اسـت که قد فرد بین ۵ فوت و ۷ اینچ تا ۵ فوت و ۱۱ اینچ باشد. به گفته یک کارشناس رباتیک تسلا احتمالا خواستار استخدام افرادی است که نه تنها متناسـب با لباس های مخصوص آن باشند، بلکه سایز آنها نیز باید مشابه ربات ها باشـد. ایلان ماسـک قبلا گفته بود ارتفاع این ابزارها حدود ۵ فوت و ۸ اینچ است.

علاوه بر آن متقاضیان باید بتوانند برای مدتی طولانی لباس ثبت حرکات را بر تن داشته باشند و از هدست واقعیت مجازی استفاده کنند. این شرکت خودروسازی دستمزدی بین ۲۵.۲۵ تا ۴۸ دلار به ازای هر ساعت برای این شغل در نظر گرفته شده است.

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی خبر داد:

فروش ۹۲۰ همتی دانش‌بنیان‌ها در ۱۴۰۲

News kasbokar@gmail.com

رئیس صنـدوق نـوآوری و شـکوفایی خدمـات مالـی این صندوق به شـرکت‌های دانش‌بنیان را ۶۴ هزار میلیارد تومـان عنوان کـرد و گفت: پلتفرم مشترکی با سایر دستگاه‌ها همچون وزارت علوم برای حمایت از طرح‌های تحقیق و توسعه تشکیل خواهد شد و صندوق نیز در این برنامه مشارکت خواهد داشت.

به گزارش ایسـنا، دکتـر محمد صـادق خیاطیان در گردهمایی شبکه ملی مدیران تحقیق و توسعه و نوآوری کشور با اشـاره به ایجاد ۱۰ هزار شرکت دانش‌بنیان با تاکید بر اینکه بیشترین این شرکت‌ها در حوزه فناوری اطلاعات فعال شـده‌اند، افـزود: بر اسـاس آمارها این شرکت‌ها در سال گذشته ۹۲۰ همت فروش و اشتغال ۳۸۰ هزار نفری ایجاد کرده‌اند.

وی با اشـاره به روند شـکل گیری صنـدوق نوآوری و شکوفایی از سـال ۸۹ اظهار کرد: در سال جاری علاوه بر افزایش سـرمایه صندوق به ۱۰ همـت، ۵۰ درصد منابع قانونی به صندوق اختصـاص یافت، ضمن آنکه این صندوق افزایش ۱۵ برابری سرمایه در برنامه هفتم را تجربـه خواهد کـرد. خیاطیان، خدمـات حمایتی این صندوق را در چهار دسـته دانسـت که در بخش سـرمایه‌گذاری ۱۲ خدمت، تسـهیلات ۲۸ خدمت، توانمندسـازی ۴۵ خدمت و ضمانت‌نامه ۷ خدمت به شـرکت‌های دانش‌بنیان ارائه می‌شـود. رئیس هیات عامل صندوق نوآوری و شـکوفایی خدمـات مالی این صندوق به شـرکت‌های دانش‌بنیان را ۶۴ هزار میلیارد تومان عنوان کرد. خیاطیان با اشـاره بـه حمایت این صندوق از طرح‌های تحقیق و توسـعه شرکت‌ها یادآور شـد: در این زمینه آسـیب‌هایی چون شـفاف نبودن هویت کارکرد واحدهای تحقیق و توسعه، نبود راهبرد منسـجم بازاری برای محصولات فناورانه شـرکت‌ها، عدم اسـتفاده از ظرفیت‌های برون سـپاری در توسعه فناوری و کـم توجهی به کلان روندهـای فناوری دنیا مشاهده می‌شود.

وی آشنایی ناکافی شـرکت‌ها با روش‌های حفاظت از مالکیت فکری و عدم استفاده مناسب از انباشت دانش فنی موجود در محیط را از دیگر آسیب‌های موجود در توسعه طرح‌های تحقیق و توسـعه دانست و ادامه داد: رویکرد ما در حمایت از این نوع طرح‌ها شبکه‌سازی بین فعالان عرصه تحقیق و توسـعه، کمک به تجاری‌سازی دستاوردهای تحقیق و توسعه و توانمندسازی واحدهای تحقیق و توسعه است.

رئیس هیات عامل صندوق نوآوری و شـکوفایی یادآور شد: در این راسـتا قرار است پلتفرم مشـترکی با سایر دستگاه‌ها چون وزارت علوم تشکیل شود و صندوق نیز در این برنامه مشارکت خواهد داشت. خیاطیان خدمات حمایتی این صندوق از طرح‌های تحقیق و توسـعه را شامل ۷ خدمت هم‌سرمایه‌گذاری، خدمات شتابدهی، برگزاری رویدادها و شبکه‌سازی، خدمات مالکیت فکری، تسهیلات نمونه‌سـازی، گرنت و خدمات آزمایشگاهی عنوان کرد.

وی با اشـاره به جزئیات این خدمات، گفت: سقف این گرنت ۵۰۰ میلیون تومان به ازای هـر طرح تحقیق و توسعه است و در صورتی که شرکتی با دانشگاه‌ها تفاهم نامه‌های همکاری در این زمینه منعقد کنند، تا سقف ۷۰ درصد هزینه‌ها از سوی صندوق تامین می‌شود.

وزیر ارتباطات:

شاهد ۲ میلیون اتصال دیگر به فیبر نوری تا پایان سال خواهیم بود

عیسـی زارع‌پور گفت: سوت آغاز مسـابقه «اتصال» منازل و کسب و کارها به فیبر نوری زده شده و تا پایان سال شاهد ۲ میلیون اتصال دیگر به فیبر نوری خواهیم بود. به گزارش مهر، در آخرین جلسه کنترل پروژه فیبر نوری منازل و کسـب و کارها در دولت سیزدهم، آئین «اعطای توافق‌نامه بـه کاروران (اپراتورهای) مجری پروژه فیبرنوری منازل و کسـب و کارها جهت تحقق ۲ میلیون اتصال در سـال ۱۴۰۳» به ریاست عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فنـاوری اطلاعات و مدیران کاروران (اپراتورهای) ارتباطی برگزار شد.

وزیـر ارتباطات در این جلسـه با بیـان اینکه یکی از مهمترین پروژه‌های وزارت ارتباطات در دولت سیزدهم پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارها بود، گفت: این پروژه پس از مشـورت با خانواده بزرگ ارتباطات و به ویژه مدیران کاروارانی که امروز در این جلسـه حضور دارند شکل گرفت.

وی با اشـاره به عقب ماندگی تاریخی کشـورمان در حوزه ارتباطات ثابت، افزود: بر اسـاس داشبوردهای بین المللی ما در ۱۰-۱۵ سال اخیر در ارتباطات ثابت جزو کشورهای انتهای لیست بوده ایم ولی ان شاءالله با تکمیل پروژه فیبرنوری منازل و کسب و کارها و اجرای قانون برنامه در این حوزه به کشـورهای صدر لیست خواهیم پیوست.

زارع پـور بـا بیـان اینکه بـا وجود تمام مشـکلات و اشـراف لازم سـختی‌های مسـیر این پروژه را آغاز کردیـم، تصریح کرد: لازمـه این کار بـزرگ، تجهیز یک کارگاه بـزرگ بود که از باورسـازی در سـطوح مختلف اعم از بخش خصوصی و مدیران و مسـؤولان دولتی تـا تدویـن قوانین و مقـررات، نهاد سـازی، تأمین منابع مالی و همراه سـازی سـایر دسـتگاه‌ها را شامل می‌شد.

وزیر ارتباطات با اشـاره به بخشی از تلاش‌های صورت گرفته برای تدوین قوانین و همراه سازی دستگاه‌های اجرایی و مدیران گفت: برای تصویب قوانین فیبرنوری در برنامه هفتم توسـعه، بیش از ۲۰ بـار به مجلس، شورای نگهبان و هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام رفتیم تا همراهی مورد نظر برای اجرای بدون مشکل این پروژه ایجاد شود و در نهایت با همدلی این نهادها قوانینی به تصویب رسـید که بر اساس آن باید سـالی ۴ میلیون «اتصال» و در پایان قانون برنامه هفتم توسعه ۲۰ میلیون «اتصال» به فیبر نوری ایجاد شود و الزامات این ۴ میلیون اتصال هم در قانون پیش بینی شد.

وی تاکید کرد: بنابراین در صورتـی که قوانین برنامه هفتم توسـعه به خوبـی محقق شـود و ۲۰ میلیون «اتصال» ایجاد شود، عقب ماندگی‌های گذشته جبران خواهد شـد و کشـور ما می‌تواند در میان ۲۰ کشور ابتدایی داشـبوردهای بین المللی در حوزه سرعت و کیفیت ارتباطات قرار گیرد.

زارع پور با اشـاره به برگزاری جلسـه اعطای الحاقیه پروانه یکپارچه شـبکه و خدمات بـه کاروران مجری پروژه فیبرنوری خاطرنشان کرد: امروز یک روز تاریخی محسـوب می‌شـود و با اعطای این الحاقیه و عبور از هدفگذاری ایجاد «پوشش» فیبرنوری منازل و کسب و کارها، سوت آغاز مسابقه «اتصال» به فیبرنوری زده شده و تا پایان سال شاهد ۲ میلیون اتصال دیگر در این پروژه خواهیم بود و تعداد مشترکان به ۲ میلیون ۶۰۰ هزار خانوار می‌رسد.

وی افزود: این پروژه می‌تواند برای دولت بعدی سرمایه اجتماعی ایجاد کند؛ بنابراین اطمینان وجود دارد که از سـوی دولت چهاردهم نیز با جدیت دنبال خواهد شـد. بنابراین اگر این پروژه با همین روند دنبال شود تا یکسـال آینده نیز هدف گذاری ۲۰ میلیون پوشش محقق خواهد شد.

در ابتدای این جلسـه امیر لاجوردی قائـم مقام وزیر در امور ارتباطات و رئیس سـازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، گزارشی از وضعیت پروژه فیبرنوری منازل و کسـب و کارها ارائه کرد. لاجوردی در بخشی از این گزارش با اشـاره به برنامه وزارت ارتباطات پس از پشت سر گذاشـتن دوران «نهضت پوشش» و آغاز دوران «نهضت اتصال» گفت: به منظور صحت سنجی نقاط متصل شده توسط کاروران مجری پروژه، اقداماتی در دستور کار قرار گرفته اسـت که براساس آن از روز اول شـهریور به بعد دیگر نباید نقاط سبزی در سامانه iranfttx.ir وجود داشته باشد که امکان اتصال و ارائه سرویس به کاربران را نداشته باشد.

در ادامه، مدیـران کاروران مجری پـروژه فیبرنوری منازل و کسب و کارها نیز گزارشـی از روند پروژه ارائه کردند و نقش آفرینی وزیر ارتباطـات در پایه گذاری این پروژه زیرسـاختی بزرگ را مورد توجه قرار دادند و بر این موضوع تاکید داشتند که اگر جدیت مجموعه وزارت ارتباطات نبود این پروژه بزرگ هرگز به سرانجام نمی‌رسید.

طبق اعلام وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، یکی از مدیران اپراتورها نیز وزیر ارتباطات را به باغبانی تشبیه کرد که به جای کاشت گل بنفشه و نمایش ظاهری زیبا در دوران کوتاه کاری خود، ترجیـح داد درخت گردو بکارد که محصول آن چند سال آینده پس از پایان دوران کاری به بار خواهد نشست. در پایان این جلسه مدیران کاروران مجری پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارها الحاقیه پروانه خود را جهت تحقق ۲ میلیون اتصال در سال ۱۴۰۳ را از دستان وزیر ارتباطات دریافت کردند.

صادرات دانش‌بنیان‌ها به کنیا از مرز یک میلیون دلار گذشت

مدیرعامل خانه نوآوری و فناوری ایران (iHiT) در کنیا حجم صادرات دانش‌بنیان به کنیا را بیش از یک میلیون دلار اعلام کـرد. به گزارش معاونـت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، خانه نوآوری و فناوری ایران (iHiT) در کنیابه عنوان نخستین پایگاه صادراتی محصولات دانش‌بنیـان ایرانی در قاره آفریقا با تمرکز بر توسـعه بازار صادراتی محصولات فناورانه، بستر مناسبی جهت تسـهیل روابط تجاری دو کشور ایجاد کرده است.

مرکز iHiT بـا توجه به شـناخت عمیـق از نیازها و ترجیحات بازار کنیـا به عنوان دروازه ورود به شـرق آفریقا، با ارائه خدمات تخصصی مطالعه بازار، بازاریابی و فروش محصولات شرکت ها و استارتاپ های ایرانی، فرصت بی نظیری را جهت ورود به بازارهای بین المللی در اختیار علاقمندان می گذارد.

این مرکز با ایجاد زیسـت‌بومی برای خلق محصول و خدمت از ایده‌های نوآورانه به عنوان حامی و پشتیبان فعالان این حوزه نقش آفرینی می کند و با فراهم کردن فضای فیزیکی و همکاری با تیم برگزار کننده خدماتی چون بستر برنامه‌ریزی، راهبری، فضای کار اشتراکی، میزبانی، آموزش و راهنمایی‌های لازم را به تیم‌ها و افراد صاحب ایده ارائه می کند.

علی بنی عامریان، مدیرعامل خانـه نوآوری و فناوری ایران (iHiT) در کنیا حجم صـادرات دانش‌بنیان به کنیا را بیش از یـک میلیون دلار اعلام کـرد و افزود: خانه نوآوری و فناوری ایران در کنیـا با ارائه خدمات صادراتی متنـوع و متخصصانه به عنـوان یک راهبرد کلیدی در توسـعه تجارت بین‌المللی ایران شناخته می‌شود. این مرکز با تمرکز بر توسعه بازارهای صادراتی و ایجاد فرصت‌های جدید به شـرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی کمک می کند تـا در بازارهای جهانی به ویژه در کنیا، به عنوان دروازه‌ای به شرق آفریقا، موفقیت‌های چشمگیری کسب کنند.

وی ادامه داد: مرکز با درک عمیـق از نیازهای بازار و با ارائه راهکارهای نوآورانه، به شـرکت‌های ایرانی کمک می کند تا در مسیر صادرات به کنیا و شرق آفریقا، موانع را پشـت سـر بگذارند و به موفقیت‌های بزرگ دست یابند. آی هیت کنیا با تاکید بر کیفیت و استانداردهای بین‌المللی به شرکت‌ها در دستیابی به استانداردهای لازم برای ورود به بازارهای جهانی یاری می‌رساند.

بنی عامریان، آی هیت کنیا را به عنوان یک شـریک تجاری مطمئن برشـمرد که با ارائه خدماتی جامع و متنوع، نقشی حیاتی در توسعه تجارت بین‌المللی ایران ایفا می کند و افـزود: ما به شـرکت‌های ایرانی کمک خواهیم کرد تا با اطمینان و قدرت بیشتری در بازارهای جهانی رقابت کنند.

وی ضمن تاکیـد بر اینکه با آی هیـت کنیا، آینده‌ای روشن در انتظار صادرکنندگان ایرانی است؛ عنوان کرد: این مرکز، با توجه به نیازهای مشتریان و بازار، خدماتی سفارشی و متناسب با نیازهای مختلف ارائه می‌دهد و به عنوان یک راهنمای قابل اعتماد در مسـیر صادرات عمل می کند.

علی بنی عامریان، لازمه موفقیت در بازارهای بین‌المللی را داشـتن یک برنامه‌ریزی دقیق و منسـجم اساسی دانسـت و گفت: خانه نوآوری و فناوری ایران در کنیا با شـناخت کامل و تخصصـی از بازار کنیـا و منطقه شرق آفریقا، به عنوان یک راهنمای قابل اعتماد برای شرکت‌ها و استارتاپ‌های ایرانی عمل می کند.

مدیرعامل خانه نـوآوری و فناوری ایـران (iHiT) در کنیا، اظهـار کرد: آی هیـت با ارائـه داده‌های دقیق بـازار و تحلیل‌هـای تخصصـی رقابتـی بـه ایـن شـرکت‌ها کمک می کند تا اسـتراتژی‌های ورود به بـازار را با دیـدی بـاز و اطلاعاتی جامـع، تدوین و اجـرا کنند. این رویکـرد امکان پذیـرش چالش‌ها و فرصت‌های موجود در بـازار کنیـا را فراهم می‌آورد و به شـرکت‌های ایرانی این امـکان را می‌دهد که با اطمینان و اثربخشی بیشتری در این بازار جدید حضور پیدا کنند.

وی در پایـان، برگزاری بیش از ۵۰ رویداد مشـترک در حوزه فناوری و کارافرینی با سـازمان ملل متحد، اتاق بازرگانی کنیا، دانشـگاه ها و موسسات آموزشی کنیا، استقرار بیش از ۳۵ اسـتارتاپ ایرانی کنیایی و بین المللی در مرکز iHiT، انجام مطالعه بازار و امکان سنجی ورود محصولات ایرانی برای بیش از ۳۰ شرکت ایرانی در ۵ حوزه سـلامت، کشاورزی، شـیمیایی و پتروشـیمی، IT و سـاختمان، عقد قرارداد تجاری و ارائه خدمات صادراتی به بیش از ۲۰ شـرکت ایرانی، برپایی دو دوره موفق پاویون ملی شـرکت های دانش بنیان در نمایشگاه سلامت کنیا در سال های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳، ثبت و رجیستر بیش از ۵۰ محصول تجهیزات پزشکی در وزارت بهداشـت کنیا، اخذ گواهی GMP شرکت های دارویی برای ۱۱ شرکت دانش‌بنیان ایرانی، ثبت دو داروی ضد سـرطان ایرانی در وزارت بهداشت کنیا، نصب تجهیزات پزشـکی دانش بنیان ایرانی در بیمارستان ها و مراکز درمانی کنیا و صادرات چندین مورد ماده اولیه دارو و محصول نهایی به کنیا را از جمله دیگر دستاوردهای خانه نوآوری و فناوری ایران (iHiT) در کنیا خواند.

تعریف ۱۴ پروژه نانویی برای کمک به ابرچالش‌های آب و آلودگی هوا

فناوران پروژه هایی را با کمک فناوری نانو در حوزه تأمین آب آشامیدنی و کشاورزی سـالم، کاهش آلودگی هوا و ارتقای محیط‌زیست دریایی در مقابل آلاینده‌های ناشی از کشتی‌ها تعریف و اجرا کردند. به گزارش مهر، پس از گذشـت دو دهه از توسعه فناوری نانو در سطح کشـور و دستیابی به آمادگی قابل توجه در این فناوری، رویکرد جدیدی در ده سـاله سوم توسعه نانو در دستور کار ستاد نانو قرار گرفت که می توان آن را نوعی سیاست‌نوآوری مأموریت‌گرا نامید. سیاست‌های نوآوری مأموریت‌گرا که اخیراً توجه کشورهای مختلف را به خود جلب کرده، مبتنی بر مفهوم مأموریت است. مأموریت‌ها در واقع، مسائل یا نیازهای هدف‌گذاری شده‌ای هستند که حل آن‌ها به سرمایه‌گذاری بخش‌های مختلف، همکاری بازیگران مختلف و طیف متنوعی از راه‌حل‌ها نیاز دارد. در همین حال رویکرد جدیدی در سند ملی توسعه علوم و فناوری نانو، ظهور و بروز یافته که در واقع تلاش دارد تا برنامه‌های توسعه فناوری نانو را با آنچه که در سند مذکور مأموریت‌های ویژه نام گرفته است، هم‌سو کند. وجود کلان چالش‌ها و مسائل ملی و محدودیت منابع مالی و نیروی انسـانی ایجاب می کند که ستاد نانو به اولویت‌گذاری روی آورده و حمایت از پروژه‌های توسعه فناوری را در چارچوب این مأموریت‌ها، جهت‌دهی کند. این رویکرد، مطابق ماده ۴ «سند ملی توسعه علوم و فناوری نانو» به انتخاب ۵ حوزه صنعتی آب و محیط زیست، انرژی، کشاورزی، سلامت و بهداشت و ساخت و ساز انجامیده است. در حوزه آب و محیط زیست ۳ مأموریت تأمین آب آشامیدنی و کشاورزی سالم و تصفیه پساب‌های خانگی و صنعتی با استفاده از فناوری‌های نانو، توسـعه راه‌کارهای بومی کاهش آلودگی هوا مبتنی بر فناوری نانو و ارتقای سلامت محیط‌زیست دریایی در مقابل آلاینده‌های ناشی از کشتی‌ها تعریف شده است. روند کاهشی میزان آب تجدیدپذیر در کشور به همراه برداشت بی‌رویه آب از منابع متعارف موجب شده است که شاخص نسبت مصرف آب به پتانسیل روند کاهشی میزان آب تجدیدپذیر منابع آب در سال ۲۰۲۰ به بیش از ۷۵ درصد برسد و وضعیت آبی کشور را در محدوده بحرانی قرار دهد. بدین ترتیب مسئله ناترازی آب را باید یکی از مهم‌ترین مسائل کشور دانست. این چالش که از رشد تقاضا (مصرف) در برابر عرضه آب (تأمین) ناشی می‌شود، امروزه به یک موضوع بغرنج و پیچیده در کشور تبدیل شده که رفع آن به مجموعه‌ای از راه‌حل‌های سیاستی و فناورانه نیاز دارد. بنابراین، توسعه فناوری‌هایی که بتوانند به مدیریت بهتر مصرف آب کمک کرده و یا از منابع نامتعارف (مانند پساب‌ها، آب‌های لب‌شور و شور)، آب قابل‌استفاده را با شیرین‌سازی، آرسـنیک‌زدایی، حذف بو و به‌طور کلی حذف آلاینده‌ها از پسـاب‌های خانگی و صنعتی تولید نماینـد (بازچرخانی)، ضرورت دارد. فناوری‌هایی همچون نانوغشاها، نانوجاذب‌ها، نانوحباب‌سازها و نانوآمیزه‌ها به‌منظور تصفیه پساب‌ها در کنار فناوری پوشش‌های نانویی برای کاهش هدررفت آب از جمله فناوری‌هایی هستند که حمایت از توسعه آن‌ها در قالب یک مجموعه پروژه مورد توجه قرار گرفته است که در جدول زیر قابل مشاهده است.

«کسب و کار» از خطرات حرفه جوشکاری در ارتفاع گزارش می دهد

بندبازی روی اسکلت

حرکت‌های بند بازگونه جوشـــکاران روی تیرآهن‌های اسکلت ساختمان هرچقد ر هم خطرناک به نظر برسد و نفس را د ر ســـینه رهگذران کوچه و خیابان حبس کند برای کسانی که روزی شان را از این راه به د ست می‌آورند کاری عاد ی است. این، حرفه‌ای است که برای انجام آن باید خطرپذیری و دقت و تجربه باهم آمیخته شود چرا که نخستین اشتباه یک جوشکار اسکلت ساختمان شاید آخرین اشتباه وی باشد.

د ر میان حرفه‌های مرتبط با ســـاخت و ســـاز، جوشـــکاری اسکلت ســـاختمان جزو کارهای کم طرفد ار است به نحوی که اســـکلتکاران وارد به کار، کم تعداد هســـتند و برعکس د ست اند رکاران اسکلت بتونی بین آنها رقابتی برای به د ست آورد ن کار وجود ند ارد. علت روشـــن است؛ این کار نیازمند نیروی بد نی، مهارت و مهم‌تر از همه جســـارتی است که هر کسی نمی‌تواند به آن د ســـت یابد و مخصوصا وقتی صحبت از کار د ر ارتفاع بـــالای ۳۰ متر به میان می‌آید، بســـیاری از اســـکلتکارهای کم تجربه اصطلاحا کم می‌آورند و حاضر به قبول کار نمی‌شوند.

اسکلتکاری شغل محبوب مجرد ها

محمد مهدوی که د ر جوشکاری اسکلت سابقه ۲۵ ساله دارد د رباره ویژگی‌های این حرفه به «کسب و کار» گفت: اسکلتکار خوب برای رســـید ن به پختگی و مهارت باید حداقل ۵ سال جوشکاری د ر ارتفاع یک طبقه تا ســـه طبقه را تجربه کند تا بعد از آن بتوان برای کار د ر ارتفاع بالاتر هم به او اعتماد کرد و کار را به د ستش سپرد. اسکلتکاران ماهر معمولا ۲۵ تا ۳۰ ساله و مجرد هستند و بعد از ازدواج به سرعت از این کار کنار می‌کشند. علت هم این است که فرد متاهل نمی‌تواند ریسک کار د ر ارتفاع بـــالا را قبول کند و اگر خود ش هم مشـــکلی نداشته باشد همسرش اجازه نمی‌د هد به این کار ادامه د هد. وی افزود: خود من با ۴۸ سال ســـن هنوز برای تست کرد ن کار جوشکارانم به ارتفاع می‌روم اما بعد از چند د قیقه پایین می‌آیم چون فکرم آنقد ر د رگیر است که د ر همان چند د قیقه خطر سقوط را به خوبی حس می‌کنم. طبیعتا جوشکاری که برای من کار می‌کند هم از نیروی جوانی برخورد ار است هم د رگیری‌های ذهنی مرا ند ارد. بنابرایـــن بهتر کار می‌کند و ریسک سقوطش هم خیلی کمتر است.

مقررات ایمنی داریم اما رعایت نمی‌شود

مقصود محمود ی آذر، اسکلتکار د یگری است که این کار را د ر شهرهای مختلف ایران و همچنین د ر کشور ژاپن انجام داد ه است. وی که د ر حال حاضر یک کارگاه تولید سازه‌های فلزی را مد یریت می‌کند با بیان اینکه جوشکاری اسکلت د ر ارتفاع کار بســـیار خطرناک و د قیقی اســـت که باید با رعایت کامل مقررات ایمنی انجام شود به «کسب و کار» گفت: با توجه به تجربه‌ای که د ر ژاپن به د ست آورد م می‌گویم اسکلتکاران ما د ر ایران به هیچ عنوان مقررات ایمنی را رعایت نمی‌کنند.
د ر ژاپن با اینکه این کار را به د لیل پرخطر بود ن به کارگران خارجی می‌سپرد ند د رباره مقررات ایمنی سخت گیر بود ند و حتی اگر تسمه‌ها و بند های حفاظتی را وصل کرد ه بود ید اما کلاه ایمنی موقع جوشکاری ســـرتان نبود مهند س ناظر جلوی کار شـــما را می‌گرفت. د ر ایران مقررات ایمنی د اریم اما رعایت نمی‌شود.
تســـمه و بند حفاظتی که د ر ۹۹ د رصد مواقع ند اریم و کلاه ایمنی هم یک وسیله زائد محسوب می‌شود.

د ستمزد اسکلتکاری زیاد نیست

جوشکاری اسکلت ساختمان با وجود خطر زیاد ی که د ارد و مهارتی که مستلزم انجام آن است، د ستمزد مناسبی ند ارد و تصوری که مرد م د رباره د ستمزد های کلان اسکلتکاران د ارند اشتباه است. علی ناد ری جوشـــکار اسکلت که ۹ سال د ر این کار سابقه د ارد با بیان این مطلب به «کسب و کار» بیان کرد: د ستمزد اســـکلتکار، روزمزد محاسبه می‌شود و از روزی ۶۰ تا ۸۰ هزار تومان به ازای ۸ ساعت کار است. البته جوشکاری د ر برج‌ها که ارتفاعشان ۳۰ متر به بالا ست د ستمزد بیشتری د ارد اما تعداد این کارها زیاد نیست و بیشتر ساختمان‌ها ۴ یا ۵ طبقه هســـتند. وی اد امه داد: البته پیمانکاری که کل اسکلت ساختمان را کنترات می‌کند به ازای هر کیلو آهن به کار رفته د ر ســـاختمان ۵۰۰ تومان برای جوشکاری تیرآهن و ۸۰۰ تومان برای جوشـــکاری تیر ورق د ریافت می‌کند که مبلغ قابل توجهی است اما به جوشکار اسکلت که کار اصلی را انجام می‌د هد د ستمزد متناسبی د اد ه نمی‌شود. تشخیص مهارت اســـکلتکاران با انجمـــن صنفی می باشـــد کارگران اسکلت‌ســـازی د ائما د ر معرض ســـوانحی مثل برق زد گی، د یسک کمر و سقوط از ارتفاع قرار د ارند. مراد حسین مرادی، رئیس انجمن صنفی جوشکاران و اسکلتکاران تهران با بیان این مطلب اظهار کـــرد: اگر برای اســـکلتکار حاد ثه‌ای پیش بیاید، کارفرما، مهند س ناظر و پیمانکار آن را به بی‌احتیاطی کارگر مربوط می‌کنند د ر حالی که اگر اسکلتکار بد ون رعایت مقررات ایمنی مشغول کار است طبق قانون مهند س ناظر و پیمانکار باید از کار وی جلوگیری کنند. وی افزود: مشـــکل د یگر اسکلتکاران این است که بعضی از آنها تحت پوشش بیمه نیستند چون روی کارت مهارت آنها که توسط سازمان فنی و حرفه‌ای صاد ر شد ه، د رج شـــد ه است که جوشکار عمومی هســـتند. به گفته این مســـئول صنفی بهتر است تشخیص مهارت اسکلتکاران را انجمن صنفی به عهد ه بگیرد تا مشکل بیمه اسکلتکاران حل شود.

گفت‌وگوی «کسب و کار» با راننده زن اتوبوس بین شهری پایانه جنوب

رانندگی خوب، زن و مرد ندارد

با اینکـــه دیـــدن زنان پشـــت فرمان اتوبـــوس دیگر یک اتفاق غیرمنتظره نیست اما باز هم وقتی نرگس اسدپور از پله‌های اتوبوس تهران – خمین بالا می‌آید و روی صندلی راننده می‌نشیند مسافران با کنجکاوی سرک می‌کشند و در گوش هم نجوا می‌کنند. تبدیل ناباوری مسئولان تعاونی‌های مسافربری، رانندگان مرد و مسافران به باور و اعتماد، کار سختی بوده که این زن جوان با اعتماد به نفســـی مثال زدنی از پس آن برآمده است. در گفت‌وگویی که با تنها زن راننده ترمینال جنوب داشتیم وی عنوان کرد: باور توانمند بودن را ابتدا در ذهن خود پرورش داده و بعد این باور به دیگران گسترش یافته است.

خانم اســـدپور چند وقت است راننده اتوبوس بین شهری هستید و چطور به این حرفه وارد شدید؟

حدود ۲ سال و نیم است که به عنوان راننده اتوبوس بین شهری در تعاونی‌های مســـافربری پایانه جنوب کار می‌کنم. رانندگی ماشـــین‌های ســـنگین در خانواده ما زمینه ارثی دارد و خیلی از فامیل نزدیک من از طرف مادری راننـــده اتوبوس و کامیون هستند
البته پدر مـــن فرهنگـــی بود امـــا مخالفتـــی هم بـــا راننده شدن من نداشت. راســـتش من عشـــق رانندگی به آن معنی که رایج اســـت نبودم اما به رانندگی علاقه داشـــتم و دوســـت داشـــتم رانندگی بـــا انـــواع خودروهـــا را تجربه کنـــم. این بـــود کـــه روی ایـــن کار انـــرژی و تمرکـــز گذاشـــتم و آن را یاد گرفتم.

رانندگی اتوبوس بین شهری مسئولیت سنگینی است. تجربه و اعتماد به نفس انجام این کار را چطور به دست آوردید؟

من قبل از اینکه راننده اتوبوس بین شـــهری بشـــوم ۲ ســـال راننده کامیونت‌های یخچال‌دار در یک شـــرکت تولید و پخش بســـتنی بودم. رانندگی با کامیونت به من کمـــک کرد راندن وسایل نقلیه نیمه ســـنگین را تجربه کنم و در آن مسلط شوم. بعد از مدتی احســـاس کردم تـــوان رانندگی با وســـایل نقلیه سنگین‌تر را هم دارم این بود که امتحان دادم و گواهینامه پایه یک گرفتم. در مرحله بعـــد راننده اتوبوس‌هـــای BRTو بعد هم راننده اتوبوس یک شـــرکت خدمات توریســـتی شدم و در مسیر شـــهرهای مختلف رانندگی کردم. این تجربیات کمکم کـــرد بتوانم مســـئولیت رانندگی بـــا اتوبوس بین شـــهری را قبول کنم.

برخورد مردم و مسافران با شما چطور است، شما را به عنوان یک راننده قابل اعتماد می‌پذیرند یا در چهره و رفتار آنها ناباوری و نگرانی می‌بینید؟

مسافران اول که سوار اتوبوس می‌شوند با دیدن من پشت فرمان کمی جا می‌خورند و بعضی‌ها با تعجب به هم نگاه می‌کنند یا در گوش هم پچ پچ می‌کنند. به نظرم این برخورد طبیعی است چون من وارد قلمرو حرفه‌ای مردها شـــده‌ام. فکر می‌کنم چند دقیقه بیشتر طول نمی‌کشد که کنجکاوی و اضطراب بعضی از مسافران جای خود را به آرامش می‌دهد. مردم تفاوت رانندگی بد و خوب را درک می‌کنند و این را در آرامش چهره‌های آنها هنگام رانندگی می‌توانم بفهمم چون رانندگی خوب زن و مرد ندارد. خارج از ایران این حد و مرزها از بین رفته و حضـــور زن‌ها در این حرفه کاملا جا افتاده اما در کشور ما هنوز این اتفاق نیفتاده است. البته وقتی مدتی در یک مسیر کار کنید مسافران آن مسیر دیگر به دیدن شما عادت می‌کنند و اینکه یک زن در این مسیر کار می‌کند دهان به دهان به گوش مسافران آن مسیر می‌رسد و با دیدنتان واکنش غیرمعمول نشان نمی‌دهند. رفتار بعضی از همکاران مرد هم در ابتدا طوری بود که نشان می‌داد نسبت به توان و مهارت من تردید دارند اما مدتی که گذشت آنها هم مهارت مرا با چشم دیدند و باور کردند. تبدیل ناباوری به باور و جلب اعتماد صاحبان مشاغل در عرصه‌هایی که در انحصار مردها بوده برای ما زن‌های ایرانی کار سختی نیست به شرط آنکه اول در ذهن‌مان اتفاقات مثبتی بیفتد و خودمان را باور کنیم. من این موضوع را که یک راننده کامل هستم ابتدا در ذهنم پرورش دادم و باور کـــردم؛ در مرحله بعد با تمام وجود برای تحق این باور تلاش کردم.

تا امروز در چه مسیرهایی کار کردید و کدام مسیر سخت‌تر بوده است؟

تقریبا ۲ سال در مسیر تهران – شیراز کار کردم. طی کردن این مسیر ۱۱ ساعت طول می‌کشد و جزو مسیرهای طولانی کشور است. در حال حاضر هم ۴ ماه است در مسیر تهران – خمین کار می‌کنم. این مسیر ۴/۵ ساعت طول می‌کشد. از نظر سختی طبیعتا مسیر شیراز سخت‌تر است اما رانندگی در مسیر خمین هم ساده نیست و جزو مسیرهای دشوار به حساب می‌آید.

وضعیت جاده‌ها و اتوبوس‌ها را چطور می‌بینید؟

بعضـــی از جاده‌های کشـــور از نظر تعمیـــر و نگهـــداری در وضعیت خوبی نیســـت. بـــرای مثـــال در همین مســـیری که الان مشـــغول کارم از دلیجـــان تـــا خمیـــن آســـفالت جـــاده خـــراب اســـت و دســـت اندازهایی دارد که هم رانندگی را مشکل می‌کند، هم مسافران اذیت می‌شوند و هم به اتوبوس خسارت می‌خورد. اگر سازمان راهداری به وضع جاده‌ها بیشتر رســـیدگی کند امنیت سفرها به مراتب بیشتر می‌شود. با اتوبوس‌ها مشکل خاصی ندارم و به نظرم کیفیت اتوبوس‌ها در حال حاضر مطلوب است.

با اسکانیا هم رانندگی می‌کنید؟

من هم با ولوو و هم با اسکانیا رانندگی می‌کنم و اتفاقا بیشتر با اسکانیا رانندگی می‌کنم.
حرف و حدیث درباره ایمنی اسکانیا از نظر من درست نیست و این خودرو اگر به موقع سرویس شود و رسیدگی‌های معمول درباره تایرها و موتور و ســـایر اجزا انجام شود مشکل خاصی نخواهد داشت.

تصادف هم داشته‌اید؟

به لطف خداوند از شـــروع رانندگی تا امـــروز حتی یک مورد تصادف هم نداشتم و این افتخار فقط متعلق به من نیست بلکه اعتقاد دارم رانندگی ایمن من یک پشتوانه برای ورود زنان به حرفه رانندگی وسایل نقلیه سنگین محسوب می‌شود.

«کسب و کار» از شرایط پرستاری سالمندان گزارش می‌دهد

چراغی کم‌سو برای شب‌های پیری

پیری حکایتی است که دوری از آن اجتناب ناپذیر است. انگار با پیری برمی‌گردید به دوران کودکی، نیازمند و ناتوان، باید مواظب بود که زمین نخورید، داروهایتان فراموش نشود و غذاهایی بخورید که دندان‌های مصنوعی تاب و توان تحملش را داشته باشد. قدیم‌ها وقتی می‌خواستند در حق کسی دعای خیر کنند، می‌گفتند پیر شوی جوان، اما امروز این آرزو هزینه‌های زیادی دارد.

وقتی که فرزندان به دلیل مشغله زندگی مجبورند والدین را به خانه سالمندان بسپارند یا برای نگهداری از آنها پرستار به منزل بیاورند اما در ایران خانواده‌ها از موسسات نگهداری سالمندان بارها شکایت می‌کنند، از سویی دیگر، پرستارانی که برای نگهداری از سالمندان به منازل فرستاده می‌شوند از سختی شغل‌شان حکایت‌های بی‌شماری دارند. این داستان شغل بی‌مجوزی به نام «پرستار سالمند» است.

نگهداری از سالمند، یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان!

سه خواهر و دو برادر هستند و همه ازدواج کرده‌اند، برادرها به خارج از کشور رفته‌اند. حالا پدر و مادر تنها مانده‌اند. دختران نگران پدری که سال‌ها کار کرده و حالا دیگر نمی‌تواند حتی خوابش را کنترل کند و شب تا صبح بیدار است. لگنش شکسته و نیازمند کسی برای مراقبت است. سال‌هاست تجربه گرفتن پرستار از موسسات نگهداری از سالمند را دارند. درباره شرایط آخرین پرستاری را که برای نگهداری از پدرش به منزل آورده است به «کسب و کار» می‌گوید: «ماهیانه مبلغ یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای پرستاری شبانه‌روزی از پدرم می‌پردازیم البته خرج خورد و خوراکش هم با ماست و در طول هفته ۲۴ ساعت مرخصی دارد.» او درباره شرایط پرستارهایی که تا به حال برای نگهداری از پدر سالمند خود آورده‌اند، می‌گوید: «بزرگ‌ترین مشکل این است که برعکس تمام کشورها، هیچ کدام از این پرستارها آموزش‌های پزشکی یا کمک‌های اولیه را ندیده‌اند. باید در نظر گرفت که سالمند به علت کهولت سن دچار بیماری‌های مختلفی است و حداقل یک پرستار باید نحوه سرم و آمپول زدن را بلد باشد، ولی اینها خودشان به‌طور تجربی این کارها را آموزش می‌بینند. نکته بعدی ارتباط با سالمند از لحاظ روانی است. باید بلد بود با سالمند به گونه‌ای رفتار کرد که قرص‌هایش را بخورد، حرف گوش کند، چون در پیری مثل بچه‌ها لجباز می‌شوند، اما پرستارها مخصوصا پرستار مرد، اصلا نحوه برخورد با سالمند را بلد نیستند.» زهرا. م، تعریف می‌کند که پرستار قبلی پدرش مرد بود و تا صبح فقط سیگار می‌کشیده و موقعی که پدرش نمی‌خوابیده با داد و فریاد تا مرحله درگیر شدن با وی پیش می‌رفته است.»

نگهداری از سالمند علاوه بر هزینه‌های کلان، مخاطرات زیادی به همراه دارد. مواردی از قبیل سرقت‌های مکرر وسایل خانه، بی‌توجهی نسبت به خواسته‌های سالمند، استفاده از کلمات زشت و ناپسند در حین انجام کار، مرگ سالمند در اثر خوراندن داروی نابجا توسط پرستار نیز به عنوان حوادثی است که در این شغل وجود دارد. زهرا درباره سرقت از منزل در زمان نگهداری از پدرش می‌گوید: «در طی این مدت که پرستار برای نگهداری از پدرم به منزل آورده‌ایم از نبود ما در خانه سوءاستفاده شد و چون به پدرم داروی آرامبخش می‌دادند و خواب بوده، بارها مبالغ میلیونی از ما سرقت کرده‌اند، اما هیچ‌وقت نتوانستیم ثابت کنیم که کار پرستار بوده است. حتی وقتی به موسسه‌ای که پرستار را فرستاده بود شکایت کردیم، گفتند: ما در قرارداد اعلام کرده‌ایم که نباید طلا و مبالغ نقدی را در دسترس پرستار قرار دهید! شما هم امضا کرده‌اید.»

پرستار سالمندان، بیمه ندارند!

نیازمندی روزنامه‌ها را که ورق بزنید در بخش استخدام آن پر است از آگهی‌هایی که نیازمند فردی برای نگهداری از سالمند هستند.

گروهی از این شرکت‌ها صرفا شناسنامه، گروهی ضامن معتبر همراه شناسنامه و سفته و گروهی فقط کارت ملی می‌خواستند، علاوه بر این، گروهی از این شرکت‌ها رضایت‌نامه همسر را نیز در صورت متاهل بودن طلب می‌کردند و گروهی دیگر معتقد بودند نیازی به آن نیست، اما هیچ‌یک از این شرکت‌ها تقاضای ارائه گواهی عدم سوءپیشینه نکردند، آنها حتی درباره تخصص برای نگهداری از سالمندان نپرسیدند و می‌گفتند بستگی به خانواده‌هایی دارد که به آنجا می‌روید، اگر توانایی لازم برای ارائه خدمات را داشتید کفایت می‌کند. یکی از این موسسات هزینه نگهداری از سالمند را به‌طور شبانه‌روزی، یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بیان می‌کند و تاکید می‌کند که پرستارها را بیمه نمی‌کنیم. همچنین باید هر ۶ ماه مبلغ یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به عنوان فرانشیز به موسسه بپردازید. در ضمن اگر برای نگهداری از سالمند مرد، پرستار زن بخواهید این مبلغ گران‌تر می‌شود، چون خانم‌ها به سختی برای نگهداری از مرد سالمند می‌روند. پرستار سالمندان در هفته ۲۴ ساعت مرخصی دارند و تمام روزهایی که تعطیل رسمی است سر کار نمی‌آیند ولی اگر بمانند باید برای یک روز مبلغ ۶۰ هزار تومان به‌طور جداگانه به آنها پرداخت کرد. منشی این موسسه نگهداری از سالمندی که در شمال شهر واقع شده تاکید می‌کند، ما مسئول سرقت از منزل نیستیم و باید نقدینگی و طلا را از دسترس پرستار بردارید.

نگهداری از سالمند سخت است

«نگهداری از سالمند، خیلی سخت است.» این را لیلا می‌گوید. ۲۷ سال سن دارد و چند سالی است که این شغل را انتخاب کرده است. به «کسب و کار» می‌گوید: «از نگاه بیرون این شغل حقوق بالایی دارد، مخصوصا اگر به‌طور شبانه‌روزی کار کنید ولی مشقاتی دارد که قابل گفتن نیست. در حال حاضر من از یک پیرمرد نگهداری می‌کنم. حقوقم ماهیانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است، ولی موسسه با خانواده سالمند طی کرده است، حقوقم را به حساب موسسه واریز کنند تا آنها به حسابم بریزند، الان دو هفته از اول ماه می‌گذرد و هنوز حقوقی به من نداده‌اند. حالا بماند که بیمه هم نیستم و شناسنامه‌ام را هم گرو گرفته‌اند.» لیلا از سختی‌های شغلش می‌گوید: «در جای قبلی که از یک زن و مرد پیر نگهداری می‌کردم، مرد، نظر بد به من داشت و زن من را با کتک از خانه بیرون کرد، حق و حقوقم را هم ندادند در صورتی که من مشکلی نداشتم ولی نه بهزیستی نه وزارت بهداشت و نه وزارت کار از ما حمایت نمی‌کند. چون بیمه نیستیم و بسیاری از این موسسه‌ها مجوز هم ندارند. در مجموع شغل سختی است، من خودم هیچ‌وقت برای مادرم پرستار نمی‌گیرم، چون هیچ‌کس محبت فرزند را ندارد.»

گزارش «کسب و کار» از وضعیت درآمد زایی موزه‌ها

گنجینه‌هایی که ارزش آفرینی ندارند

شاید تصور شما از موزه مکانی باشد که یکسری اشیای قدیمی و ارزشمند را نگهداری و برای نمایش در معرض دید بازدیدکنندگان قرار می‌دهد. شاید در سال‌های ابتدایی شکل‌گیری، موزه‌ها، هدفی جز این نداشتند اما امروزه موزه‌ها علاوه بر اینکه وظیفه به نمایش گذاشتن و همچنین نگهداری و مرمت آثار قدیمی را دارند وظایف دیگری همچون انجام فعالیت‌های فرهنگی، تربیت نیروی کارآمد و استفاده از کارشناس‌های متخصص، نشر آثار، نمایش، پویاسازی و ایجاد شبکه‌های ارتباطی و اجتماعی در دنیای مجازی و... را نیز برعهده دارند که البته انجام تمام این کارها نیازمند صرف هزینه و زمان کافی است؛ اما به گفته رضا دبیری‌نژاد، رئیس کتابخانه و موزه ملی ملک تعداد موزه‌هایی که در کشور به صورت امروزی عمل می‌کنند به تعداد انگشتان دست هم نمی‌رسد و حتی تعداد موزه‌هایی که درآمدزایی دارند نیز از انگشتان دست کمتر است و بیشتر موزه‌هایی که داریم شبه موزه هستند تا موزه واقعی. او می‌گوید: «تمام موزه‌ها نمی‌توانند درآمدزا باشند و از طرف دیگر تصور همگان بر این است که دولت باید برای ساخت و نگهداری موزه هزینه کند و از این رو نگاهشان به وجه کارکردی موزه متفاوت است.» موزه از زمانی در ایران شکل گرفت که ناصرالدین شاه طی سفرهایش به فرنگ با آن شد و احساس کرد نشانه‌های تمدن در آن وجود دارد به همین دلیل پس از بازگشت از سفر موزه‌ای را در کاخ خود به وجود آورد به نام موزه همایونی یا ناصری. دبیری‌نژاد در توضیح ساخت نخستین موزه‌ها در کشور می‌گوید: «ساخت نخستین موزه نشان می‌دهد که برای مردم ساخته نشده بود. حتی موزه معارف و ایران باستان حکومتی ساخته شدند و در واقع شکل‌گیری نخستین موزه‌ها این تصور را در مردم ایجاد کرد که هزینه موزه‌ها بر عهده حکومت است. در دوره پهلوی هم موزه‌ها با این رویکرد ساخته شدند.» او ادامه می‌دهد: «اما بعدها تصمیم گرفته شد که موزه‌ها برای مردم ساخته شوند. موزه‌های بعدی نیز به تبعیت از حفاری‌های باستان‌شناسی مثل موزه شوش، هفت تپه، آذربایجان و... که همه آنها متاثر از انجمن آثار ملی هستند با چنین تفکری راه‌اندازی شدند. چون این آثار مهم هستند و باید حفظ شوند انتظار می‌رفت دولت برای آنها هزینه کند. در سال‌های ۱۳۴۰-۱۳۳۰ تحولی در کل دنیا شکل گرفت و موزه‌هایی مانند مردم‌شناسی طبیعی و هنری و... تاسیس شدند. به همین منظور در دوره بعد موزه‌هایی ساخته شدند که برای مردم بودند و نقش بازدیدی و گردشگری داشتند مثل موزه فرش، آبگینه، رضا عباسی، هنرهای معاصر و... اما همچنان ته‌مایه همان رویکرد حاکمیتی دولتی وجود داشت و باز انتظار نمی‌رفت که موزه‌ها خرج خودشان را دربیاورند.»

گل‌های هلندی در کاخ نیاوران

رئیس اداره کتابخانه و موزه ملی ملک با بیان اینکه تحول بعدی در موزه‌ها زمانی به وجود آمد که کاخ‌ها تبدیل به کاخ موزه شدند، گفت: «تبدیل شدن کاخ‌ها به کاخ موزه نوعی تحول است که سرمایه‌ها و ثروت‌های شخصی و سلطنتی به ثروت‌های ملی تبدیل شوند. نخستین فرمانی که سال ۱۳۵۷ شورای انقلاب تصویب کرد این بود که کاخ‌های نیاوران و سعدآباد در اختیار وزارت فرهنگ و علوم قرار گیرند تا تبدیل به موزه شوند و حتی آثارشان نیز رتبه‌بندی شدند. در همینجا بحران شکل می‌گیرد. کاخی که تا قبل از این با بودجه سلطنتی نگهداری می‌شد مانند کاخ نیاوران، تا قبل از انقلاب گل‌های لاله‌اش از هلند وارد می‌شدند. علاوه بر آن برای نگهداری فضای سبز نیز نزدیک به ۲۰۰ خدمتکار و باغبان در آنجا مشغول به کار بودند. ساختمان آنجا برای حدود ۵ نفر و ۲۰ مستخدم ساخته شده بود و حالا بعد از انقلاب یک مرتبه درب کاخ صاحبقرانیه با ۱۵۰ سال قدمت را باز می‌کنیم و توقع داریم در روز ۲ هزار نفر وارد آن شوند. اینجاست که سقف حوضخانه صاحبقرانیه ترک برمی‌دارد.» او در ادامه توضیح می‌دهد: «سازمان میراث فرهنگی که ۱۵۰ موزه دارد قطعا نمی‌تواند بودجه اختصاصی آنچنانی برای کاخ سعد آباد و نیاوران بگذارد. نیاورانی که ۱۱ هکتار است و سعدآبادی که ۱۱۰ هکتار زمین را به خود اختصاص داده و چیزی در حدود یک ناحیه شهری با ۱۸ موزه در دل خود جا داده است نیاز به یک بودجه منطقه‌ای دارد.»

موزه باید یک شبکه اقتصادی به وجود آورد

رضا دبیری نژاد با اشاره به اینکه یک موزه چطور می‌تواند درآمدزا باشد اضافه می‌کند: «آیا همه موزه‌ها باید درآمدزا باشد؟ موزه‌ای که وجه دانشگاهی پژوهشی، آموزشی دارد هم به اندازه تخت جمشید و سعدآباد درآمدزاست؟ برفرض بلیت کاخ موزه سعدآباد ۵ هزار تومان باشد. در سال حداقل هزینه جاری‌اش حدود ۲ میلیارد تومان می‌شود که برای تامین درآمدش نیاز به فروش ۴۰۰ هزار بلیت دارد. آیا پیش‌بینی نیرو برای این میزان بازدیدکننده شده؟ آیا کاخ کشش این میزان جمعیت در سال را دارد؟» او می‌گوید: «قرار نیست درآمد همه موزه‌ها به خودشان برسد بلکه قرار است بستر توسعه گردشگری نیز باشند. کاخی که تبدیل به کاخ موزه شده علاوه بر اینکه بازدیدکننده دارد باید خدماتی مثل برگزاری کنسرت، رستوران، کافه، کتاب، مراکز آموزشی و... را نیز داشته باشد. در این زمان است که میزان اشتغالزایی را نیز بالا می‌برد و خود به خود یک شبکه اقتصادی به وجود می‌آورد که علاوه بر درآمدزایی موزه برای منطقه نیز سودآوراست.» رئیس کتابخانه و موزه ملی ملک گفت: «برای گسترش فعالیت‌های موزه و تبدیل آن به یک نهاد پویا و سیال نیاز به برنامه‌ریزی و هزینه و تعیین بودجه است. چطور انتظار می‌رود یک موزه با ساختار تشکیلاتی مربوط به ۵۰-۴۰ سال پیش تغییر نکند اما تمام اتفاقات جدید در آن رخ بدهد. تعبیر من از موزه مانند یک انسان است. توقع ما از یک انسان سالم تنها جسم آن است؟ یک انسان سالم آیا نیاز به روح و فکر سالم نیست؟ بخشی از هزینه‌های موزه نیز کالبدی است یک بخش از آن هم هزینه‌هایی است که به آنها صورت فرهنگی می‌دهد که این نیازمند هزینه‌های تشکیلاتی و برنامه‌های جانبی است.»

موزه یا شبه موزه؟

دبیری نژاد درباره وظایف امروزی موزه‌ها گفت: «طبق تعریف شورای بین‌المللی، موزه‌ها چند کارکرد مشخص دارند: گردآوری، نگهداری، ارتباط، معرفی، آموزش و پژوهش. باید برای همه اینها هزینه فرض کرد. چند موزه در این مملکت وجود دارد که همچنان کار گردآوری انجام می‌دهد؟ در ایران بیشتر از اینکه با موزه روبه‌رو باشیم با شبه موزه طرف هستیم. موجودات ناقص‌الخلقه‌ای که روی آن نام انسان کامل می‌گذاریم. برای هر کدام از کارهایی که موزه را پویا می‌کند پیش بینی بودجه، ساختار و امکانات نشده است. از این جهت موزه‌ها روی خط صفر هم نیستند. حداقل امکانات و برنامه‌ها برای توسعه و درآمد کسب و کار هم در آنها نیست. ما باید هزینه‌های اولیه را انجام دهیم تا موزه‌ها را به خط صفر برسانیم سپس نیروی انسانی کارآمد تزریق شود و بعد پویایی برای آن ایجاد کنیم.» دبیری نژاد در پایان با ارائه راهکار می‌گوید: «باید از یکسری موزه‌ها توقع برگشت هزینه‌ها را داشته باشیم نه همه آنها. یکسری موزه‌ها نمی‌توانند درآمدزا باشند مثلا موزه‌هایی که ملی‌اند و هزینه‌هایشان بیش از درآمدشان است که در تمام دنیا نیز همینطور است؛ اما موزه‌هایی که می‌توانند درآمدزا باشند باید آنها را شناسایی و رتبه‌بندی کنند در این صورت با ارائه فضا به آنها برای ارائه خدمات هر موزه می‌تواند یک پلان اقتصادی داشته باشد. چند سال پیش برنامه‌ای به نام طرح محتوا شکل گرفت که قرار بود چشم‌انداز موزه، امکان سنجی، ساختار تشکیلاتی، نیازهای بعد و درآمدزایی آن را نیز مشخص کنند. متاسفانه این طرح‌های محتوایی چون توسط متخصصان نوشته نشد و از مشاورهای اقتصادی مشورت گرفته نشد به نتیجه مطلوب نرسید. اگر موزه‌ها قرار است مانند انباری باشند چرا موزه جدید ساخته شود؟ در همان موزه‌های قدیمی آثار تزریق شود. همین موزه‌هایی که داریم سامان‌دهی شوند و بعد برسیم به موزه‌های جدید. برای برنامه‌ریزی ساخت یک موزه باید به ۱۰۰ سال بعد از آن هم فکر شود. شاید تعداد موزه‌هایی که شکل موزه هستند به انگشتان دست هم نرسند و موزه‌هایی که به لحاظ چرخه اقتصادی کار می‌کنند بسیار کم هستند.»

خبر

با استعفای شهرام دبیری؛

چمنی عضو جدید شورای شهر تبریز شد

روح الـه عبدالعلـی زاده - تبریز ؛ مراسـم تحلیـف عضـو جدید شـورای اسـلامی شـهر تبریز در جلسـه این شـورا برگزار و اسـماعیل چمنی رسما عضو شـورای شهر تبریز شد.

به گـزارش خبرنگار مـا از تبریـز، به دنبال انتصاب شـهرام دبیـری به عنـوان معاون پارلمانی رئیس جمهـور، وی از عضویت در شورای شـهر تبریز اسـتعفا داد، در پی این اسـتعفا، اسـماعیل چمنی عضو علی البدل شـورای شـهر تبریز، وارد ترکیـب اصلی شورا شد.

اسماعیل چمنی در دوره چهارم عضو شورای شهر تبریز بود.

عضو جدید شـورای اسلامی شـهر تبریز در مراسـم تحلیف خود در صحن علنی شـورا، بعد از یاد کردن سـوگند و تاکید سه باره بر رعایت عدل و انصاف، اظهار کرد: خوشـحالم که مراسـم تحلیف بنده با حضـور پربرکت آزادگان سـرافراز برگزار شد، سـالروز ورود آزادگان بـه میهـن اسـلامی را تبریـک می گویم و امیدوارم تـا تجلیل از این عزیزان به اقدامی سـنتی و ماندگار بـرای ما تبدیل شود.

اسـماعیل چمنی افـزود: بنـده از اصحاب رسـانه و خبرنـگاران کـه همـواره پیگیر وضعیت حضور بنده در شـورای شهر بودند تشـکر می کنم و در طول عمـر باقی مانده شورای شهر تبریز خواسـتار نقد و راهنمایی که منجر به توسـعه و پیشـرفت شهر شود، هستم.

وی افزود: از زحمات اعضای شـورای شـهر تبریز تشـکر می کنـم و امیـدوارم حضور بنده نیز موجب کسـب رضایـت مردم غیور شـهر تبریـز و پیشـرفت و توسـعه‌ی این شـهر، وحدت، دوسـتی و مـودت اعضای شـورا و مجموعـه مدیریـت شـهر تبریز باشد.

چمنی خاطرنشـان کـرد: من نیـز در این دوره‌ی باقـی مانـده امیدوارم پاسـخگوی نیازهـای مـردم بـوده و آرزوی قلبی من به غیـر از خدمت به مردم و حل مشـکلات و توسـعه شـهر نیسـت که این امـر نیز با همفکـری و مشـورت دوسـتان شـدنی است.

عبدالعلـی زاده مدیریت مطبوعاتی رسـانه ای اعتـدال نیـوز- روز، ضمـن تبریک این انتخاب، از خداوند منان توفیق و سـربلندی حضرتعالـی را در خدمتگـذاری بـه مردم خواستار است.

بازدید جانبازان و آزادگان شرکت آب و فاضلاب اسـتان مرکزی از موزه دفاع مقدس اراک

سید محسـن موسـوی: به مناسـبت ۲۶ مردادماه سـالروز ورود آزادگان به کشور و به منظور تجلیل از جانبازان و آزادگان شـاغل و بازنشسـته شـرکت آب و فاضلاب استان مرکزی ، برنامه بازدیدی از موزه دفاع مقدس برگزار شد.

در این برنامه کـه به همت امـور ایثارگران شـرکت آبفا اسـتان مرکـزی و بـا حضور مهدی حسـینی پور قائم مقـام مدیرعامل این شرکت برگزار شـد ، خانواده جانبازان و آزادگان شـرکت از موزه دفـاع مقدس اداره کل حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس بازدید کردند.

گفتنی است هر ساله به مناسبت ۲۶ مردادماه سالروز ورود آزادگان به کشـور برنامه های متنوعـی در شـرکت آب و فاضـلاب اجرا می گردد.

مدیر کل امور مالیاتی البرز خبر داد:

افزایش دو برابری عوارض پرداختی به شهرداری ها و دهیاری ها

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

مدیـر کل امـور مالیاتی اسـتان البرز از افزایش دو برابری عـوارض پرداختی به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در سـال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل خبر داد و گفت: در ۴ ماه سال جاری ۸۰ هزار میلیارد ریال مالیات وصول شد.

رضا برهانی نیا در نشست خبری با اصحاب رسانه با بیان اینکه اهمیت مالیات به قدری مهم است که می‌توان انتظار داشت در آینده بجای فروش نفت، درآمد مالیاتی، بتواند بودجه جاری و عمرانی دولت را تحت پوشـش خود درآورد ،افـزود: این وظیفه به تنهایی صورت نمی گیـرد و لازمه آن همیاری رسانه‌ها و کمک تمام بخش‌های سیاسی_افتصادی کشور است.

وی ادامه داد: در راستای اجرای پروژه‌های عمران شـهری و رضایت شـهروندان در چهار ماه سال جاری، مبلغ ۲۲ هزار و ۶۵۰ میلیارد ریال از عوارض دریافتی البرز به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها استان واریز شد که: با توجه به مبلغ ۱۱ هزار میلیارد ریال واریزی سال گذشـته، این مبلغ دو برابر شده است.

برهانی نیا با بیان اینکـه وظیفه اداره کل مالیات و دارایی استان از سنوات گذشـته سنگین تر شده است، گفت: در چهار ماهه سال ۱۴۰۳ پیش بینی وصول مالیات مبلغ ۱۰۰هزار میلیارد ریال بود اما درصد تحقق وصول، ۸۰ هزار میلیارد ریال شد.

مدیر کل امور مالیاتی اسـتان البرز افزود: با توجه به طرح‌های معوقه احتمال می‌رود تا پایان شهریور ماه سال جاری، درآمد صد در صد شش ماه ابتدای سال محقق شود و این رقم به ۱۰۰ هزار میلیارد ریال برسد.

وی ادامه داد: اتفاقی که در سـال جاری رقم خورد این بود که در اسـتان‌ها یکسـری طرح از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور مشخص و مقرر شد کسـانی که مالیات تبصره ۱۰۰ پرداخت می کنند می‌توانند از بین طرح‌های معرفی شده انتخاب کنند که در همان طرح هزینه شود.

برهانی نیا با اشاره به اینکه در طرح های ارایه شده ۱۲ هزار و ۸۳۳ نفر مشـارکت کردند، اظهار کرد: در البرز نیز ۱۵ طرح معرفی شد که بین ۴۰ تا صد درصد تامین اعتبار شـده اسـت. این طرح ها که معمولا در مناطق کم برخورداراست به تشویق مردم در پرداخت مالیات و مشارکت در طرح‌های اجرایی در سال‌های آتی کمک می کند.

وی در مورد اظهارنامه های مالیاتی سال جاری نیز گفت: در بخش تبصره ۱۱۳ هزار و ۹۷۵ مورد، در بخش اظهارنامه اشـخاص حقیقی، فارغ از بخش تبصره، تعـداد ۳۳ هزار و ۴۰۸ مـورد و در بخش اظهارنامه اشـخاص حقوقی، تعداد ۱۰ هزار ۳۸۵ مورد و در بخش مسـتقلات نیز به تعداد ۲۰هزار و ۴۵۸ مورد اظهارنامه دریافت شد.

برهانی نیا با اشاره به اینکه در زمینه عوارض سال گذشـته تا تیرماه ۱۴۰۲، مبلغ ۱۰هـزار و ۱۳۰ میلیارد ریال و در سال جاری ۲۰هزار و ۲۶۵ میلیارد ریال عوارض دریافت شد.

مدیر کل امور مالیاتی استان البرز برای جلوگیری از فرار مالیاتی گفت: علاوه بر بازرسی میدانی، رصد کارت بانکی و راستی آزمایی، سامانه سوت زنی نیز با شـماره ۱۵۲۶ برای دریافت گزارش مردمی در سطح کشور اعلام شـده و موارد بعد از اطمینان از صحت و سقم فرار مالیاتی با حکم قضایی پیگیری می شود و اگر تایید شود، پرونده سازی می‌شود.

وی به موضوع بازگشـت پرونده مالیاتی صنایع و شرکت هایی که در البرز مسـتقر بوده اما پرونده مالیاتی آنها خارج از استان بود اشاره و خاطرنشان کرد: از ۹۰۰ پرونده مالیاتی اسـتان البرز تنها ۳۰ پرونده باقی مانده که تعیین تکلیف خواهند شد.

اعزام نزدیک به ۱۱ هزار زائر اربعین توسط ناوگان حمل و نقل استان مرکزی به پایانه‌های مرزی

سید محسن موسوی: معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان

مرکزی گفت: از آغاز طرح سراسری اربعین تاکنون نزدیک به ۱۱ هزار زائر اربعین توسط ناوگان حمل و نقل عمومی استان به پایانه‌های مرزی غرب کشور اعزام شدند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی، علی امیری اظهار کرد: با آغاز طرح سراسری اربعین از ۱۶ مردادماه جاری در کشور و به تبع در استان و تا پایان روز گذشته(۲۸ مرداد) ۱۰ هزار و ۹۹۲ نفر زائر اربعین از پایانه‌های مسافربری استان توسط ناوگان حمل و نقل عمومی به مرزهای غرب کشور اعزام شده‌اند.

وی افزود: به منظور جابجایی این تعداد مسافر از ظرفیت ۴۴۴ دستگاه ناوگان حمل و نقل عمومی(اتوبوس) بهره گیری شده است؛ همچنین تنها در شبانه روز گذشته (۲۸ مردادماه) ۸۰۷ نفر توسط ۳۴ دستگاه اتوبوس به مرزهای غرب کشور اعزام شدند.

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اسـتان مرکزی نرخ بلیت اتوبوس‌های ۲۵ نفره vip را برابـر با ۸۵۰ هزار تومان، ۳۲ نفره کلاسـیک ۶۵۰ هزار تومان و ۴۴ نفره برابر با ۴۸۵ هزار تومان برشـمرد و ادامه داد: مسافرین در صورتی که در زمان تهیه بلیت تخلفی از سوی شرکتهای حمل و نقل مشاهده کردند می توانند آن را با سامانه ۱۴۱ در میان بگذارند یا به دفتر رسیدگی به شکایات مستقر در پایانه های مسافربری مراجعه کنند.

امیری یادآور شد: با توجه به اینکه بیشتر زائران اباعبدالله الحسین(ع) در حال برگشت به سمت شهرهای خود هستند، تمهیدات لازم برای تسهیل در بازگشت آن‌ها اندیشیده شده و مشکل خاصی وجود ندارد. وی اضافه کرد: همچنین ۱۳ اکیپ اعزامی راهداری استان مرکزی در استان ایلام در حال خدمت رسانی به زوار و نظارت بر نحوه عملکرد خدمات ارائه شده به زائرین هستند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ایلام خبر داد:

تا به امروز بیش از ۳ هزار خبر، کلیپ و گزارش تصویری در بستر فضای مجازی منتشر شده است

ایلام- مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اسـتان ایلام ادامه داد: در دو روز اول فعالیت موکب شین حدود ۱۰۰ نفر از هنرمندان استان به اجرای برنامه پرداخته‌اند و همچنین در این دو روز بالغ بر چندین هزار نفر از زائرین گرامی از فعالیت‌های موکب شین بازدید داشته‌اند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ایلام در حاشیه بازدید خبرنگاران از موکب شین گفت: تاکنون بیش از ۱۳۰ نفر روز خبرنگار در مرز مهران مستقر شده اند.

علی هلشی افزود: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ایلام در دو شهرستان مهران و سه راهی کارزان دو موکب را راه اندازی کرده است.

وی افزود: قرارگاه رسانه ای اربعین در شهرستان مهران با ثبت نام ۱۵۰ نفر خبرنگار به مدت دوازده روز و یک روز بعد از اربعین در شهرستان مهران مستقر هستند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ایلام اظهار داشـت: هر روز بین ۲۵ تا ۴۰ نفر از خبرنگاران در دو موکب قرارگاه رسـانه ای اربعین و موکب شـین که همان موکب هنرمندان ایلام و ایران است مستقر هستند، اخبار را پوشش می دهند و تاکنون بیش از ۱۳۰ نفر روز خبرنگار در شهرستان مهران مستقر شده اند و اخبار را پوشش می دهند.

علی هلشی گفت: تا به امروز بیش از ۳ هزار خبر، کلیپ و گزارش تصویری در بستر فضای مجازی منتشر شده و این حرکت جهانی را به سمع و نظر مردم شریف ایران رسانده اند و از این بابت قدردان زحمات خبرنگاران هستم و انشاء الله تا یک روز بعد از اربعین شاهد ۶۰۰ نفر روز خبرنگار در شهرستان مهران خواهیم بود.

وی با اشاره به برنامه های شـین افزود: در سـه راهی کارزان موکب شین روزانه بین ۵۰ تا ۷۰ نفر از هنرمندان در قالب گروه های نمایشی؛ تعزیه، شعر، سرود آهنگ های انقلابی و محافل انس با قـرآن و انجمن های مذهبی و هنری فعالیت دارند، سـینما سـیار ما فعال هسـت و هر روز فیلم های مرتبط با اربعین را بـرای زائرین به نمایش درخواهند آورد.

مدیـر کل فرهنـگ و ارشـاد اسـلامی اسـتان ایـلام یـادآور شـد: کارگاه های هنـری و خوشنویسـی، طراحـی و نمایشـگاه عکـس از دیگـر برنامـه هـای موکب شین است.

هلشی یادآور شد: موکب هنرمندان ایران و ایلام (شـین) در کنار موکب بزرگ بنیاد مسـتضعفان واقع در سـه راهی کارزان و در نقطه طلایی و محل تلاقی مسیر رفت و برگشت زائران برپا شده است و یک توقفگاه برای رفع خستگی مسافران عتبات عالیات است که در هنگام استراحت در موکب بزرگ بنیاد مستضعفان، به تماشای برنامه های ایستگاه شین نیز می پردازند.

وی با بیان اینکه ویژه برنامه های موکب فرهنگی شین تاکنون با استقبال خوب زائران و هنرمندان همراه بوده اسـت، افزود: در موکب شین برنامه هایی شامل اجرای تعزیه، سرود، شعرخوانی با گویش محلی و فارسی، نمایش فیلم سیار، نی‌نوازی و آواهای محلی، دمام و سنج زنی، به تصویر کشیدن سویه مردمی اربعین و دیگر فعالیت های مرتبط با این ایستگاه فرهنگی انجام می گیرد.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی اسـتان ایلام ادامه داد: در دو روز اول فعالیت موکب شین حدود ۱۰۰ نفر از هنرمندان اسـتان به اجرای برنامه پرداخته‌اند و همچنین در

این دو روز بالغ بر چندین هزار نفر از زائرین گرامی از فعالیت‌های موکب شـین بازدید داشته‌اند. وی در پایان از فرماندار شهرستان سیروان، مهندس بهمنی مدیرعامل کارخانه سیمان و رییس ستاد اربعین شهرستان آقای دکتر فلاحی تشکر و افزود: از همه کسانی که به هر نحوی به زوار ارائه خدمات می کنند قدردانی می کنم.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام: روزانه بیش از ۶۰۰۰ پرس غذا در موکب مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان مهران آماده و در بین زوار اباعبدالله الحسین توزیع میگرد

ایلام- حمیدرضا رئیسـی مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان ایلام در طی بازدید روزانه از فعالیت های موکب مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان مهران اظهار داشت؛ روزانه بیش از ۶۰۰۰ پرس غذای گرم در وعده های مختلف از آشپزخانه مستقر در مرکز تهیه و در بین زوار اباعبدالله الحسین(ع) توزیع می گردد.

ایشان در ادامه به اسکان زوار در مهمانسراهای آماده شده مرکز اشاره کرد و افزود، روزانه این مرکز پذیرای زوار موقت و چند روزه بوده و همـکاران مرکز آماده پذیرایی از آنان می باشند.

رئیسی در ادامه به اجاره دو مکان در جوار مرکز اشاره کرد و اظهار داشت؛ این دو مکان حصارکشی شده و نگهبان شـبانه روزی در آن مستقر می باشد. این پارکینگ بیش از ۴۰۰ خودرو در خود جای دارد.

مدیر کل آموزش و پرورش مازندران:

هزار و ۴۵۰ کلاس درس نونوار می‌شود

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران گفت: تا قبل از بازگشایی مدارس در سال تحصیلی جدید، هزار و ۴۵۰ کلاس در ۴۸۰ مدرسه بهسازی می‌شود.

حسین کمالی در مورد طرح شـهید عجمیان با بیان اینکه در این طرح اقدامات خوبی صورت گرفت، اظهار کرد: در مرحله اول اجرای این طرح با اولویت ۲۰۷ مدرسه هدف، در هشت منطقه محروم و کم‌برخوردار با ۶۵۶ کلاس بهسازی و شاداب‌سازی شد.

وی افزود: تامین اقلام رنگ آمیزی و بهسـازی تجهیزات و نیمکت و صندلی از طریق قرارگاه جهادی عدالت تربیتی و نصیب آموزشـی برابر و با همکاری اداره کل نوسازی مدارس استان اجرا شده است.

مدیرکل آموزش و پرورش مازندران تصریح کرد: این اقدات توسط بیش از ۱۲۰ گروه جهادی درون و برون مدرسه ای سطح استان شامل دانش آموزان ، فرهنگیان گروه های مردمی، سازمان های بسیج دانش آموزی ، دانشـجویی و سازندگی و نیز خیران نیک اندیش در حال انجام است.

وی گفـت: در فـاز دوم ایـن طـرح ۲۷۰ مدرسـه کـم برخـوردار و قریـب به ۸۰۰ کلاس دیگـر در شـهریور مـاه تحت پوشـش طرح شـهید عجمیـان قرار خواهد گرفت.

رئیس دسـتگاه تعلیم و تربیت مازندران افزود: تا قبل از بازگشـایی مدارس در سال تحصیلی جدید ، مجموعاً هزار و ۴۵۰ کلاس در ۴۸۰ مدرسـه استان و ۴ هزار و ۷۰۰ نیمکت و صندلی دانش‌آموزی بهسازی و شاداب‌سازی خواهد شد.

کمالی از تلاش، همکاری و مشارکت همه کسانی که در اجرای هرچه بهتر طرح شهید عجمیان یاریگر آموزش و پرورش استان بوده‌اند، تقدیر کرد.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
چهارشنبه | ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۳۰۹۹
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۹۱۵۲۸۰، ۶۶۵۶۲۶۸۰
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶ مدیر سازمان آگهی ها: اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

پایگاه خبری کسب و کار: WWW.KASBOKARNEWS.IR
نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

استراتژیست

از بزرگ‌ترین تولیدکننده مبلمان و لوازم خانگی جهان چه می‌توان آموخت؟

یکی از فرامین تفکر استراتژیک این است: بر عوامل متمایز و ممتازکننده متمرکز شوید. در جهانی که همه شبیه به هم عمل می‌کنند، ما به سمت بازار رقابتی حرکت می‌کنیم و در بازار رقابتی در نهایت سود اقتصادی صفر است. شاید یکی از بهترین مثال‌های این فرمان، ایکیا باشد. خالق ایکیا، کار خود را به‌عنوان یک فروشنده سیار که کبریت می‌فروخت، آغاز کرد و آن را به تجارتی که در آن هر چیزی، از ساعت گرفته تا خودکار، فروخته می‌شود، توسعه داد و در پایان به یک شرکت تولیدکننده مبلمان و لوازم خانگی در سراسر جهان تبدیل شد. ایکیا مدل کسب‌وکار متعارف و سنتی را دگرگون کرد. تفاوت کار آیکیا و دیگران شامل موارد زیر است: -در صنعت مبلمان، طراحی‌ها بسیار سنتی و قدیمی بود، در حالی که ایکیا یک سبک اسکاندیناوی ساده و کارآمد و مدرن ارائه کرد. -اوایل، عمده محصولات صنعت مبلمان برای افراد مسن تولید می‌شد، اما ایکیا به خانواده‌ها و کودکان توجه کرد.
- عرضه و فروش مبلمان در فروشگاه‌های کوچک صورت می‌گرفت. در حالی که ایکیا فروشگاه‌های بزرگ با تمام اثاثیه‌های خانه در آن را تاسیس کرد.
-ایکیا مدل سلف‌سرویس را ارائه کرد، در حالی که قبل از آن این مدل وجود نداشت و خدمات عرضه کالا به مشتری انجام می‌شد.
- محصولات صنعت مبلمان عمدتا با استفاده از منابع محلی تولید می‌شد، اما ایکیا خیلی زود از منابع جهانی استفاده کرد.
-صاحبان کسب‌وکار در عرضه مبلمان، اغلب مدل‌هایی را که تامین‌کننده طراحی می‌کردند می‌فروختند، در حالی که ایکیا نسبت به افزایش طیف محصولاتی که خودش طراحی کرده بود، اقدام کرد. امروز این سوال راهبردی را از خودتان بپرسید: من به عنوان یک انسان، چه قابلیت‌ها و فرصت‌هایی برای ممتاز بودن و متمایز بودن دارم که قابل تقلید و تکرار نباشد؟ کشور من، استان من، شهر من، به جای آنکه بخواهد هر چه بیشتر خود را شبیه به دیگران کند، بر کدام خصوصیت می‌تواند متمرکز شود؟

@Dr_Lashkarbolouki

یاران گنجینه کتاب

کانال تلگرامی گنجینه کتاب دارای بخش «یاران گنجینه کتاب» است که اعضای کانال دست‌نوشته‌های خود را برای انتشار در کانال می‌فرستند. در این ستون هر روز با این دست‌نوشته‌ها همراه خواهیم شد. در صورت علاقه می‌توانید متن‌های خود را برای این کانال بفرستید.

روز اول مدرسه

معصومه فردوست

آبجی فرخنده با گوشه پا کوبید به پهلوم که هی بچه مگه تو فردا مدرسه نداری چرا نمی‌خوابی؟ منم که چشمام خیره بود تو تلویزیون و داشتم سریال اوشین می‌دیدم، گفتم مقنعه برام نخریدید که؟ آبجی فرخنده رفت سر بقچه لباس‌های قدیمی و یک مقنعه مشکی درآورد؛ با آموزش‌های زیاد و کمک آبجی بالاخره سرم کردم. آبجی فرخنده گفت: از خطه تا برات کوک می‌زنم تا فردا راحت سر کنی، اینا مقنعه پفکیه تو باید چونه‌دار بگیری، حالا با این برو تا بخری، منم دوتا پشتی گذاشتم زیر طاقچه‌ازش بالا رفتم و تو آینه خودم رو برانداز کردم. شبیه چارقد ننه حلیمه شده بود تا زانوهام اومده بود، دست‌هامم که گم شده بود. آبجی فرنگیس با همون بیگودی‌های همیشگیش اومد توی اتاق. تا منو دید، زد زیر خنده و گفت با این موهای چتری ناظم مدرسه می‌کشتت. بعد صداش رو عوض کرد و گفت تو رو می‌ندازن توی سیاهچال‌ها ها ها!! داداش فرخ که داشت یه گوشه جاکتابی رو برای وسایل من خالی می‌کرد، گفت مدرسه‌ها سیاهچال ندارند من همه جای مدرسه رو گشتم؛ آبجی فرنگیس یه گیره مویی مشکی از روی بیگودی‌هاش باز کرد و جلوی موهام رو جمع کرد. احساس کردم بدون موی چتری خیلی زشت شدم. به آبجی فرخنده گفتم: نمی‌شه بدون مقنعه برم؟ آبجی فرنگیس داد زد: می‌اندازنت سیاهچال! آبجی فرخنده مقنعه رو از سرم درآورد و رو زمین پهن کرد. چند بار تا کرد و قیچیش کرد. لبه‌هاش رو هم گذاشت زیر چرخ خیاطی و گفت: فردا نمی‌خواد کیف ببری کلاس بندیه لازمت نمی‌شه. داداش فرخ گفت: کیف ببر پس لیوان و دستمالت رو کجا میخوای بزاری؟ شونه‌هام رو انداختم بالا و گفتم: من که با دست آب می‌خورم. لباس‌هام رو گذاشتم بالای سرم. آبجی فرخنده مقنعه‌ام رو اتو کرد و پهن کرد روی پشتی. گفت: احمد آقا اومده دنبالم. اگه فردا تونستم میام با هم بریم مقنعه بخریم، من مثل همیشه کفش‌هاش رو قایم کرده بودم تا نتونه بره خونشون. اونم مثل همیشه رفت توی آشپزخانه و از پشت اجاق گاز برداشت و با یه لبخند رفت. فکر کنم این کارم رو دوست داشت. از خواب بیدار شدم و با دیدن آفتاب وسط اتاق فهمیدم که از مدرسه جا موندم، دویدم تو حیاط به مامان که داشت سبزی می‌شست با گریه گفتم: چرا بیدارم نکردی؟ حالا من چیکار کنم؟ مامان با بی‌خیالی گفت: صدات کردم بلند نشدی. حالا چیزی نشده که تو ظهر برو. فرخ که میاد از مدرسه تو برو. اینجوری میتونی جامدادی اونم ببری گفتم: واقعا! مامان گفت آره میشی بعدازظهری دیگه همش ۱۲ میری تا لنگ ظهرم میخوابی خوبت شد؟ لباس‌هام رو پوشیدم برای جمع کردن موهام به آبجی فرنگیس نیاز داشتم که مدرسه بود کش سر و گیره مویی رو دادم به مامان که موهام رو ببنده. مامان موهام رو جمع کرد و بست پشت گوش چپم. گیره مویی هم همینطور الکی کرد لای موهام. توی در شیشه‌ای آشپزخونه نگاه کردم گفتم اینکه کجه. من اینطوری نمیرم مدرسه. مامان با دستش منو از آشپزخونه بیرون کرد و گفت: زیر مقنعه معلوم نمیشه. تا ۱۲ چیزی نمونده بود. سریع لباس‌هام رو پوشیدم. مامان از توی آشپزخونه صدام کرد که بیا یه چیزی بخور، شاید نگهتون دارند گرسنه نمونی. ماکارانی داشتیم، ولی هنوز موادش رو با ماکارانی دم نینداخته بود. از توی آبکش یکم ماکارانی ریخت توی بشقاب و یه نون انداخت کف قابلمه. بقیش رو ریخت اون تو. ماهیتابه رو آورد و دو تا قاشق از مواد ماکارانی ریخت توی بشقابم. با تعجب گفتم: اینطوری بخورم نپخته؟ مامان گفت خارجی‌ها همش همینطوری می‌خورن. منم گفتم آخ جون یعنی این اسپاگتیه؟ مامان سرش رو به علامت تایید تکون داد. کیف خالی رو برداشتم تا دم در بردم. دوباره برگشتم تا وسط حیاط زیپ جلوش رو باز کردم ده تومنی که دیشب بابا داده بود رو برداشتم. مچاله کردم توی جیبم و از همون وسط کیف رو پرتش کردم وسط اتاق. مامان از توی آشپزخونه داد کشید که این کیف رو تا پنجم باید داشته باشی درست نگهش دار. بعد ادامه داد ماکارانی که خوردی پولت رو خرج نکن دفتر بخری. از در خونمون اومدم بیرون، درست روبه‌روی خونه در مدرسه بود.

منبع: یاران گنجینه کتاب
@ganjine_ketab

مهارت‌های مدیریتی

پیش‌فرض خود را تغییر دهید

برخی از مدیران ایرانی یک پیش‌فرض مخرب و همیشگی دارند. پیش‌فرض آنها این است که «کارمندان درک نمی‌کنند.» اتخاذ تصمیمات راهبردی به ویژه هنگام محدودیت منابع کاری دشوار است و البته انتقال این تصمیمات به دیگران کاری بس دشوارتر. بسیاری از مدیران تصور می‌کنند که کارکنان‌شان نمی‌توانند آنها را درک کنند و استدلال‌های پیچیده آنها، برای اخذ تصمیمات را بفهمند. باید بگویم این تصور کاملا غلط، یکی از اشتباهات رایج مدیران است. به جای آنکه دیگران را ناتوان از درک تصمیمات خود بپندارید، سعی کنید تا حد امکان جزئیات تصمیم خود را برای آنها شرح دهید. اگر کارکنان در درک تصمیمات شما دچار مشکل هستند به آنها کمک کنید که بتوانند به خوبی تصمیمات شما را درک کنند. همه کارکنان سازمان باید از اهداف و برنامه‌های آینده و استدلال‌هایی که تصمیمات کلیدی مدیران براساس آن اتخاذ می‌شود، مطلع باشند. این امر باعث افزایش رضایت و بهره‌وری کارکنان می‌شود.

@PracticalManagement

تبلیغات خلاق

اورژانس کسب وکار

تجارت (PEER TO PEER) نقطه به‌نقطه

مدل تجارت الکترونیکی P2P برای تسویه حساب کردن شرکت کنندگان در حراج با فروشنده است که مشهورترین آنها سرویسی به نام PAYPAL است.

تجارت در چارچوبی کار می‌کند که افراد بتوانند مستقیما با هم پول رد و بدل کنند و در حالی که سهم اصلی داد و ستد پولی را نقل و انتقالات رو در رو بر عهده دارد، فناوری تلفن‌های همراه تعداد افراد بیشتری را در دادوستد غیرحضوری سهیم می‌کند. قبل از PAYPAL بسیاری از تاجران ONLINE در قد و قواره‌های متفاوت، پرداخت مشتری‌ها را از طریق حساب کارت‌های اعتباری تجارت دریافت می‌کردند.

با استفاده از سخت‌افزار MONDEX که زیرمجموعه MASTERCARD است، کاربران قادرند تا نقل و انتقالات الکترونیکی پولی خود را انجام دهند و پول خود را از یک کارت اعتباری، به کارت اعتباری دیگر منتقل کنند. نحوه استفاده از تلفن همراه بدین صورت است که به جای فناوری GSM که استاندارد معمول ارتباطی تلفن همراه در بسیاری از کشورها، به ویژه در اروپاست، فناوری دیگری تحت عنوان پروتکل به‌کارگیری نرم‌افزار کاربردی از طریق تجهیزات بی‌سیم WIRELESS APPLICATION PROTOCOL که به اختصار WAP نامیده می‌شود، جایگزین می‌شود. در این شیوه جدید، هر تلفن همراه از طریق مرکز تلفن با یک کامپیوتر سرویسگر مرتبط می‌شود و می‌تواند نرم‌افزار مورد نیاز کاربر خود را روی کامپیوتر مذکور فعال کند. بدین ترتیب، استفاده‌کننده می‌تواند اطلاعات خود را از طریق کامپیوتر سرویسگر که خود از طریق اینترنت یا شبکه‌های ارزش افزوده (VAN) به مراکز تجاری و خدماتی متصل است، ارسال یا دریافت کند.

www.smartbusiness.blogfa.com

۱۰ درس موفقیت از میلیاردر خودساخته

مارک کوبان، مالک تیم دالاس ماوریکس در لیگ حرفه‌ای بزرگسالان آمریکا (NBA)، مجموعه تئاتر لندمارک و شرکت مگنولیا پیکچر و رئیس شبکه تلویزیون کابلی اچ‌دی به‌نام «اکسس تی‌وی» است. دارایی خالص او ۳ میلیارد دلار برآورد شده است. مارک کوبان یکی از بزرگ‌ترین کارآفرینان دوران ماست.

کارآفرین مارک کوبان، متولد سال ۱۹۵۸ در پیتسبورگ، ریسک ورود به چندین کسب‌وکار متنوع را به جان خرید. مارک کوبان ثروت خود را از طریق فروش شرکت‌های مایکرو سالوشن (MicroSolutions) و برود کست (Broadcast.com) که تازه راه‌اندازی شده بودند، در دهه ۱۹۹۰ به دست آورد. کوبان با راه‌اندازی اپلیکیشن شبکه‌های اجتماعی به نام سایبر داست (Cyber Dust) در سال ۲۰۱۴ در میان بهترین‌های فناوری باقی مانده است.

۱. زمان ارزشمندتر از پول است

کوبان می‌نویسد: «تاثیری که استفاده عاقلانه‌تر از زمان‌تان بر زندگی و موفقیت‌تان خواهد گذاشت، در مقایسه با هر مقدار پولی که دارید، به مراتب بیشتر است.» این ورد زبان همه کارآفرینان است. آنها برای کسب‌وکارشان به حدی کار می‌کنند که گاهی اوقات در طول روز زمان کافی برای انجام چیزهایی که دوست دارند، وجود ندارد، اما آنها این شیوه را دوست دارند. هنگامی که مبادله زمان در ازای پول را متوقف کنید، ارزش کارتان خیلی بیشتر می‌شود و نهایتا موفق‌تر خواهید بود.

او نخستین شرکت خود، توزیع نرم‌افزار MicroSolutions را زمانی راه انداخت که ۲۵ ساله بود و هیچ پولی نداشت. پس از آنکه شرکتش نسبتا موفق شد، منشی‌اش اختلاس کرد و با ۸۳۰۰۰ دلار از ۸۵۰۰۰ دلار دارایی شرکت گریخت. کوبان می‌نویسد به جای تسلیم شدن و امتحان کردن چیز دیگری، به‌طور خستگی‌ناپذیری نرم‌افزار کامپیوتر و برنامه‌نویسی خواندم تا از رقیبانم پیشی بگیرم. او در نهایت به جایی رسید که MicroSolutions را در سال ۱۹۹۰ به H&R Block به مبلغ ۶ میلیون دلار فروخت.

۲. متمرکز بمانید و خودتان را باور کنید

«متمرکز بمانید و خودتان را باور کنید و به توانایی و قضاوت‌تان اعتماد کنید.» همیشه موقعیت‌هایی پیش خواهد آمد که به خودتان شک کنید، اما آنها باید معدود و در فواصل زمانی دور از هم رخ بدهند. داشتن کمی باریک‌بینی می‌تواند برای کارآفرینان بسیار مفید باشد، البته تا زمانی که به نقطه درستی نگاه کنید.

۳. فناوری در مقابل کسب‌وکار

«اعتیاد بیش از حدی به فناوری وجود دارد و به اندازه کافی به کسب‌وکار واقعی که پشت فناوری‌ها وجود دارد، توجه نمی‌شود.» به کسب‌وکار و مردم بیشتر توجه کنید تا بتوانید از کنار سر و صدا و همهمه‌ای که محصولات ایجاد می‌کنند، به راحتی بگذرید. شما هم فناوری و هم کسب‌وکار را برای داستان موفقیت نیاز دارید.

۴. خوب رفتار کردن با مردم، ارزشش را دارد

کوبان می‌نویسد: «موفق بودن نه تنها مستلزم توانایی کنار آمدن با مردم است، بلکه باید بتوانید به آنها محبت هم بکنید.» زمانی که کمیته برگزاری جشن روز سنت پاتریک در دالاس، در پی کنار کشیدن بزرگ‌ترین حامی‌اش در سال ۲۰۱۲، رویداد را تقریبا کنسل کرد، کوبان ۴۰۰۰۰ دلار اهدا کرد تا این رویداد پابرجا باقی بماند. او ۲۵۰۰۰ دلار دیگر نیز به صندوق این کمیته برای مدارس محلی کمک کرد.

۵. اگر زمانی را برای تفریح و لذت کنار نمی‌گذارید، کارتان متحمل آسیب خواهد شد

البته قابل درک است، اگر شما یک کارآفرین تازه کار هستید و برای گسترش و بهبود کسب‌وکارتان، از رفتن به تعطیلات صرف‌نظر می‌کنید شما راهی برای تمدد اعصاب نیاز دارید، در غیر این صورت از توانایی کامل‌تان استفاده نخواهید کرد. کوبان می‌گوید: مهمانی رفتن که برای او همیشه جای خود را دارد، اما هنوز هم دوست دارد تقریبا هر هفته با شرکت در بازی‌های تفریحی بسکتبال تمدد اعصاب کند.

۶. همیشه برای چیزهای غیرمترقبه آماده باشید

مارک کوبان می‌گوید این در واقع شکلی از آماده‌سازی است برای فهمیدن اینکه چیزهایی وجود دارند که شما هرگز متوجه رخ دادن‌شان نخواهید شد. با درک این موضوع، هنگامی که حوادث، دگرگونی غیرمترقبه‌ای ایجاد می‌کنند، شوکه نمی‌شوید و بدون فکر عمل نمی‌کنید و سپس از فرصتی استفاده می‌کنید که دیگران آن را نادیده می‌گیرند.

۷. سخت‌تر و دقیق‌تر از اغلب مردم کار کنید

مارک کوبان می‌گوید: «سخت‌تر و دقیق‌تر از غالب افراد فعال در کسب‌وکار، عمل کنید.» بدیهی به نظر می‌رسد، اما بسیاری از مردم می‌خواهند از راه میان‌بر به موفقیت برسند. هرچه بیشتر تلاش کنید، موفق‌تر خواهید بود. این در واقع یک معادله بسیار ساده است.

۸. به گونه‌ای با مشتریان‌تان رفتار کنید که انگار آنها مالک شما هستند

«به گونه‌ای با مشتریان‌تان رفتار کنید که انگار آنها مالک شما هستند زیرا آنها واقعا مالک شما هستند.» شما بدون «دوره عمر مشتری» کسب‌وکاری نخواهید داشت. مهم نیست که چه میزان موفقیت داشته باشید، بدون خدمات‌رسانی به مشتریان از تمام توانایی بالقوه‌تان سود نخواهید جست.

۹. آرمان‌هایی که به مرحله عمل نمی‌رسند، بی‌معنا هستند

کوبان معتقد است هر کسی با رویاهای‌اش می‌تواند موفق شود، اما موضوع این است که بیشتر مردم اهدافی فراتر از توانایی خود دارند.

او می‌نویسد: «وقتی ناگهان به خودم می‌آیم و می‌بینم در حال خیال‌بافی هستم که فلان کار و فلان هدف را به انجام خواهم رساند، همیشه سعی می‌کنم از خواب بیدار شوم و از خودم می‌پرسم که چگونه باید خودم را از جایی که هستم برسانم به جایی که می‌خواهم بروم.»

۱۰. برای رسیدن به موفقیت فقط یک بار باید برنده شوید

کوبان می‌نویسد: «زیبایی موفقیت این است که مهم نیست چند بار شکست خورده‌اید، شما فقط باید یک بار کار درست را انجام بدهید، فرقی نمی‌کند که این موفقیت پیدا کردن دختر رویاهای‌تان باشد، کار مناسب باشد یا موفقیت‌های مالی.»

منبع: knowstartup ترجمه: بازده