روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال دهم | شماره ۳۰۹۸ | سه‌شنبه ۳۰ مردادماه ۱۴۰۳ | ۱۵ صفر ۱۴۴۶ | ۲۰ آگوست ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

مالیات اضافه دریافتی قابل استرداد است

کاهش نرخ مالیات واحدهای تولیدی

صفحه۲

متناسب سازی حقوق کارگران با تورم؛

مشاغل کاذب کاهش می یابد

صفحه۳

سرمقاله

ضرورت رونق اشتغال روستایی

عبدالمجید شیخی، اقتصاددان

رای رونق تولید در کشور باید بازار از کالاهای داخلی پر شود که این امر باعث اشتغالزایی و بهبود معیشت مردم می شود. با موثر واقع شدن نقش رونق تولید در اقتصاد کشور، زمینه اشتغال برای جوانان تحصیل کرده در داخل کشور هرچه بیشتر فراهم می شود. رونق تولید موجب استقلال کشور از بیگانگان خواهد شد. در واقع همه باید در تلاش باشند که این شعار در جامعه جایگاه واقعی خود را پیدا کند و به درستی اجرایی شود. اصولا ۹۰ درصد فعالیت‌های اقتصادی روستاها، در مشاغلی، چون کشاورزی خلاصه...

متن کامل در صفحه ۳

معاون شرکت بورس تهران خبر داد:

حمایت از سهامداران حقیقی بازار سرمایه

صفحه ۲

ورود سازمان بازرسی به اعطای وام ثبت‌نام خودرو

صفحه ۲

ارزش افزوده ۷۰ درصدی فرش دستباف

صفحه ۲

استقرار بالن فضایی در مرز مهران برای ارائه اینترنت رایگان

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: بالن‌های مخابراتی برای ارائه خدمات ارتباطی در شرایط خاص و بحرانی و قطع و اشباع زیرساخت‌های ارتباطی زمینی استفاده می‌شوند و هم اکنون یکی از این بالن‌ها در حال ارائه اینترنت رایگان به زائرین در مرز مهران است. به گزارش ایسنا، در ایران، چند سالی است که به مناسبت فرا رسیدن اربعین، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات خدمات ویژه‌ای را برای زائران درنظر می گیرند که می توان به بالن سازمان فضایی که یکی از کارکردهایش ارایه اینترنت رایگان است اشاره کرد. بالن های اینترنت به جای مبارزه با باد، از "هوش مصنوعی" استفاده می کنند تا ارتفاع خود را تغییر دهند و برای رسیدن به مقصد خود از جریان هوا استفاده می کنند؛ این امر می تواند به طی مسیرهایی منجر شود که طولانی و یا پیچیده هستند ولی در عین حال به انرژی بسیار زیادی هم نیاز ندارند. همچنین این بالن‌ها می‌توانند دسترسی به اینترنت را با ثبات بیشتری فراهم کنند. بر این اساس، بالن‌های مخابراتی، بالن‌های ثابتی هستند که می توانند تا ارتفاع ۵۰۰ متر قرار گیرد و ارتباطات زمینی را ایجاد کنند. از جمله کاربردهای این بالن‌ها می‌توان به استفاده در مواقع بحرانی اشاره کرد؛ در واقع با استفاده از چت‌های وای فای این بالن‌ها، خدمات ارتباطی برای مردم فراهم می‌شود. در همین رابطه امسال به رسم سالهای گذشته عیسی زارع پور-وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی اظهار کرد: بالن‌های مخابراتی برای ارائه خدمات ارتباطی در شرایط خاص، بحرانی و قطع و اشباع زیرساخت‌های ارتباطی زمینی استفاده می‌شوند. وی افزود: در این دوره نسل جدید سکوهای کنترل بالن‌های مخابراتی ساخته شد و هم اکنون یکی از این بالن‌ها در حال ارائه اینترنت رایگان به زائرین در مرز مهران است...

۴

آگهی مناقصه (نوبت اول)

نام مناقصه گزار	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان		مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	-	پروژه روکش آسفالت خیابان های منازل مسکونی ۱۰۰ واحدی شهرک نفت	۲۰۰۳۰۹۳۹۸۵۰۰۰۴۹۱		یک میلیارد و ششصد و دوازده میلیون(۱,۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰)ریال

روش ارزیابی:
۱-بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
۲-ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته راه و ترابری با حداقل رتبه ۵ صادره از سازمان برنامه و بودجه در ارزیابی کیفی الزامی می باشد.

تاریخ شروع دریافت اسناد: تاریخ شروع: (از ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۱۰)
محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
تحویل اسناد ارزیابی کیفی: آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ می باشد.

انواع تضامین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.
مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین: ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران شناسه آگهی ۱۷۶۹۸۰۱

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) (نوبت سوم) شماره ۲۸-۱۴۰۳ق

شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

شماره فراخوان ستاد: ۲۰۰۳۰۰۵۱۱۷۰۰۰۰۵۹

۱- نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان گیلان
۲-شرح مختصر موضوع مناقصه: طرح احداث مخزن زمینی ۳۰۰۰ مترمکعبی و تکمیل کارهای باقیمانده تاسیسات آبرسانی شهر خمام
۳- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ستاد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
زمان بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی و ارسال به کمیته فنی: ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
زمان بازگشایی پاکات مالی برای پیمانکاران حائز امتیاز لازم: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ – سالن جلسات
۴- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ می باشد. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضائ الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. (ضمنا پیمانکاران مکلف هستند پاکت الف را بصورت فیزیکی نیز تحویل دهند). اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه- مهندسین مشاور ایراناب ۲۰۰۵۰۲۳-۰۲۱ و برگزاری مناقصه – ۱۳۳۳۳۶۸۴۸۲ – اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۱۳۳۳۲۵۱۱۳۶ تهران ۱۴۵۶
۵- قیمت اسناد هر مناقصه: با توجه به اختلال ایجاد شده در درگاه پرداخت سامانه ستادایران، مناقصه گران مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بابت خرید اسناد مناقصه را به حساب شماره ۰۱۰۸۱۰۲۳۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه محتشم رشت کد شعبه ۳۷۲۰ شماره شبا IR ۰۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۱۰۲۳۲۸۰۰۵ به نام شرکت آب و فاضلاب استان گیلان واریز و اصل فیش واریزی را به همراه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در پاکت الف قرار دهند.
۶- میزان سپرده شرکت در مناقصه ۲۴,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال -(نوع تضمین صرفا ضمانت نامه بانکی معتبر یا اصل فیش واریز وجه نقد یا اوراق مشارکت بی نام بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ می باشد.)
۷- مبلغ برآورد ۵۹۹,۱۹۶,۰۴۸,۳۱۲ ریال مبنای برآورد اولیه: فهرست بها پایه سال ۱۴۰۳ نوع فهرست بها: ابنیه، راه، راه آهن و باندفرودگاه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، خطوط انتقال آب، توزیع نیروی برق و تجهیزات آب و فاضلاب
رشته پیمانکار: حداقل پایه ۴ رشته آب
۸- محل تامین اعتبار: عمرانی طرح شماره ۱۳۰۷۰۰۲۰۸۴ و ۱۳۰۷۰۰۲۰۸۰ و سایرطرحهای دارای اعتبار و پرداخت به صورت اسناد خزانه، اوراق مشارکت یا وجه نقد در صورت تخصیص
۹- ارایه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی (HSE) معتبر و مورد تائید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هنگام عقد قرارداد الزامی است.
۱۰- دستگاه نظارت: مهندسین مشاور ایراناب
۱۱- سایت ملی مناقصات کشور: http://iets.mporg.ir سایت شرکت آب و فاضلاب استان گیلان: www.abfa-guilan.ir
۱۲- مهلت اعتبار پیشنهاد: ۳ ماه (برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد)
۱۳- هزینه سه نوبت آگهی مندرج در روزنامه کثیرالانتشار کشوری به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول) شماره: ۱۴۰۳/۱۱

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات؛ اجرای عملیات مطابق جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در رشته های ذیل واگذار نماید؛ لذا از کلیه شرکتهای دارای ظرفیت و صلاحیت در رشته مورد نظر دعوت می شود تا ضمن اعلام آمادگی توان اجرای کار؛ از تاریخ انتشار این آگهی؛ به مدت پنج روز جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد به آدرس اینترنتی setadiran.ir مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۳۳۳۴۸۴۲۸-۰۸۴ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ۱۴۰۳/۰۶/۱۷، تاریخ افتتاح پیشنهادها و تعیین برنده ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ می باشد.

ردیف	عنوان پروژه و محل اجرا	نام شهرستان	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	مدت پیمان (ماه)	شرح مختصری از عملیات اجرایی	رشته پیمانکار
	مناقصه اجرای طرح هادی روستا های ماژین میانه سرخ -نبوت -بلبین -ونیت علیا -چهارمله	ایوان	۵۲/۹۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۶/۷۰۰/۰۰۰	۲	ماژین میانه سرخ آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع نبوت آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع بلبین آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ونیت علیا آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع چهارمله آسفالت گرم توپکا به ضخامت ۴ سانتیمتر و به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع	راه و ترابری
۲	مناقصه اجرای طرح هادی روستا های علیمرادخانی علیا -طاق گاورین -هلسم - چم چرود-بلاوه خشکه -میان قلعه- پلکانه -شورابه مراتع -چم بور	چرداول	۷۷/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۸۶۵/۲۵۰/۰۰۰	۲	آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر جهت روستاهای علیمرادخانی علیا به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع طاق گاورین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع هلسم به مساحت ۶۵۰۰ مترمربع چم چرود به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع میان قلعه به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع بلاوه خشکه به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع پلکانه به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع شورابه مراتع به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع چم بور به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع	راه و ترابری
۳	تجدید مناقصه پروژه اجرای طرح هادی روستاهای هفت چشمه - ژیور – هونگه – سراب باغ	آبدانان	۶۶/۸۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۴۴/۲۰۰/۰۰۰	۲	هفت چشمه آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۷,۰۰۰ مترمربع ژیور آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۱۰,۰۰۰ مترمربع هونگه آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع سراب باغ آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۲۰۰۰ متر اهرمربع	راه و ترابری
۴	پروژه اجرای طرح هادی روستا های سراب کارزان -چشمه خزانه -قنات آباد- کلی کلی – سرتنگ و چم چنگل	سیروان	۶۹/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۳/۴۷۹/۴۰۰/۰۰۰	۲	سراب کارزان آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع چشمه خزانه آسفالت گرم توپکا به ضخامت ۴ سانتیمتر و به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع قنات آباد آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع کلی کلی آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع سرتنگ آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع چم چنگل آسفالت گرم بیندر به ضخامت ۶ سانتیمتر و به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع	راه و ترابری

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام

خبر

تسهیلات ازدواج و مسکن در اولویت باشد

ورود سازمان بازرسی به اعطای وام ثبت‌نام خودرو

بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور طی نامه‌ای به شبکه بانکی درباره وام پیش ثبت نام خودرو اعلام کرد: با توجه به محدودیت منابع مالی در اختیار و کثرت تقاضای تسهیلات بانکی، اولویت در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی، جمعیت قانون جهش تولید مسکن و ... است و هر گونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یاد شده فاقد وجاهت بوده و مورد پذیرش نیست.

به گزارش روابط عمومی سازمان بازرسی کل کشور، همزمان با آغاز طرح ایران‌خودرو برای ثبت‌نام فروش خودرو، برخی بانک‌ها به منظور جذب سپرده به بهانه افتتاح حساب وکالتی، پرداخت وام ۸۰ تا ۱۳۰ میلیون تومانی برای خرید خودرو را تبلیغ می کنند. در پی این اقدام جعفرحسینی بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور طی نامه‌ای به شبکه بانکی نسبت به عواقب این اقدام بانک‌ها هشدار داد و بر اولویت پرداخت تسهیلات تکلیفی تاکید کرد.

در بخشی از این نامه که به مدیران عامل همه بانک‌ها ارسال شده، آمده است: از شرایط شرکت در طرح اخیر ایران خودرو، وکالتی نمودن حساب و مسدود نمودن مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان نزد بانک‌های منتخب به منظور تشخیص متقاضیان واقعی است که در این راستا برخی از بانک‌ها به منظور تشویق متقاضیان و جذب منابع، اقدام به اعطای تسهیلات به منظور تأمین بخشی از مبلغ مذکور کرده‌اند. بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی در ادامه بررسی‌های این نهاد نظارتی پیرامون موضوع فوق را مورد اشاره قرار داد و تاکید کرده است: ضرورت دارد بانک‌ها از انجام اقدامات خارج از چارچوب حساب وکالتی امتناع نموده و پرداخت تسهیلات با رعایت کامل ضوابط و مقررات بانکی انجام پذیرد.

وی با یادآوری و تاکید بر بخشنامه بانک مرکزی تصریح کرده است: طی بخشنامه مورخ ۲۷/۰۵/۱۴۰۳ بانک مرکزی، با توجه به محدودیت منابع مالی در اختیار و کثرت تقاضای تسهیلات بانکی، اولویت در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده و جوانی، جمعیت قانون جهش تولید مسکن و ... است و هر گونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یاد شده فاقد وجاهت بوده و مورد پذیرش نیست. بازرس کل بانک و بیمه سازمان بازرسی با اشاره به بررسی عملکرد بانک یا موسسه اعتباری در پرداخت تسهیلات تکلیفی از سوی این نهاد نظارتی، خاطرنشان کرده است: چنانچه نتایج حاصله حاکی از عملکرد نامطلوب توام با اعطای تسهیلات به روش صدرالاشاره باشد اقدامات انضباطی و نظارتی مقتضی علیه آن بانک یا موسسه اعتباری و اعضای هیئت مدیره ذی ربط معمول خواهد شد.

نیاز حوزه معادن به سرمایه گذاری ۵۰ میلیارد دلاری

رئیس خانه معدن ایران گفت: برای رسیدن به رشد ۱۳ درصدی در پایان برنامه هفتم ۵۰ میلیارد دلار در حوزه معادن کشور سرمایه‌گذاری نیاز است.

محمدرضا بهرامن، رئیس خانه معدن ایران و نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بخش معدن کشور به دلیل ساختار زمین‌شناسی دارای مزیت‌های نسبی فراوانی است که در صورت سرمایه‌گذاری و مدیریت صحیح و ایجاد فضای امن برای سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی این ثروت خدادادی می‌تواند به مزیت‌های رقابتی در اقتصاد تبدیل شود و با ظرفیت فراوان درخصوص اشتغال‌زایی و خلق ارزش‌افزوده موجب رشد درون‌زای اقتصاد کشور می‌شود.

او افزود: بخش معدن کشور به دلیل ساختار زمین‌شناسی و وجود ذخایر غنی نفت و گاز در فرآوری مواد معدنی بسیار حائز اهمیت و دارای مزیت‌های نسبی فراوانی است.

به گفته بهرامن، برای رسیدن به رشد ۱۳ درصدی در پایان برنامه هفتم ۵۰ میلیارد دلار در حوزه معادن کشور سرمایه‌گذاری نیاز است. ایران به جهت دارا بودن منابع و ذخایر مهم معدنی و وجود ذخایر عظیم نفت و گاز در کنار خود قطعا یکی از کشورهای دارای مزیت نسبی برای سرمایه‌گذاری در کل زنجیره بخش معدن در منطقه آسیا محسوب می‌شود.

معاون شرکت بورس تهران خبر داد:

حمایت از سهامداران حقیقی بازار سرمایه

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

در پی نوسانات بورسی و حمایت از سهامداران، معاون شرکت بورس تهران گفت: در هفته گذشته دو طرح تبعی مطرح شد که یکی طرح تامین مالی صندوق توسعه از صندوق‌های سرمایه گذاری به منظور حمایت از سهامداران خرد و دیگری طرح تبعی متشکل از ناشران برتر بورسی و صندوق تثبیت بود که جامعه هدف آن سهامداران و اشخاص حقیقی حاضر در بازار سرمایه هستند.

به گزارش ایسنا، در روزهای گذشته و در پی بروز نوسانات هیجانی در بازار سرمایه که منجر به ریزش شاخص کل به زیر کانال دو میلیون شد، اخبار از سوی ارکان بازار سرمایه مخابره شد. تصمیمات متخذه در جلسه شورای عالی بورس حاکی از اخبار مثبتی از حمایت سازمان بورس، بانک مرکزی و صندوق‌های حمایتی از بازار سرمایه منتشر شد.

خبر انتشار اوراق تبعی از سوی مدیر سرمایه‌گذاری صندوق توسعه بازار سرمایه یکی از اقدامات حمایتی پیشنهاد شده برای کمک به بازار سرمایه بود. این صندوق درصدد است برای حمایت از شرایط فعلی بازار سرمایه، اوراق تبعی از نوع تامین مالی را، به میزان ۵۰۰۰ میلیارد تومان (پنج همت) منتشر و منابع جمع آوری شده آن را صرف حمایت از سهامداران خرد کند.

به گفته مدیر سرمایه‌گذاری این صندوق، در صورت نیاز، صندوق توسعه بازار سرمایه آمادگی لازم برای انتشار اوراق تبعی، از نوع بیمه سهام، دارد. طرح دوم نیز بیمه سهام در قالب انتشار اوراق اختیار فروش تبعی حمایتی با مشارکت ۳۲ ناشر برتر بورسی و صندوق تثبیت بود که در فضای رسانه ای بازار سرمایه منعکس شد.

در این رابطه، مهدی زمانی - معاون عملیات بازار شرکت بورس تهران - در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به جزئیات مربوط به این اوراق گفت: بر اساس دستورالعمل سازمان بورس، همواره امکان انتشار اوراق تبعی فراهم است. در این دستورالعمل، اوراق اختیار فروش تبعی با دو هدف تامین مالی و حمایت از سهام، منتشر می‌شود.

وی افزود: نکته‌ای که اهمیت دارد این است که موضوع اوراق اختیار فروش تبعی به قصد حمایت از سهم، در شورای عالی بورس مطرح شده و به صورتی ارائه شده که براساس آن ۳۲ ناشر برتر بورسی از سهام خود حمایت کنند و به جهت اینکه فشاری به ناشران بورسی وارد نشود، ۵۰ درصد از تعهد متصورهبه عهده صندوق تثبیت بازار سرمایه خواهد بود. شایان ذکر است صندوق تثبیت بازار سرمایه، صندوقی حمایتی است که ورودی منابع آن از محل حمایت‌های دولتی از جمله صندوق توسعه ملی و یا خود سازمان بورس است.

نرخ اوراق ۲۰ درصد به صورت سالیانه است

معاون عملیات بازار شرکت بورس تهران خاطر نشان کرد: مقرر است که ۳۲ ناشر نام برده یا سهامداران عمده آنها ، اقدام به انتشار اوراق تبعی حمایتی کنند و نرخ اوراق حداقل ۲۰ درصد و به صورت سالیانه باشد. حال اگر سر رسید این اوراق بیشتر از یک سال باشد، نرخ اوراق بر اساس سالانه ۲۰ درصد محاسبه شده و افزایش می یابد.

جامعه هدف سهامداران حقیقی هستند

زمانی به جامعه هدف این اوراق اشاره کرد و گفت: جامعه هدف این اوراق تنها سهامداران و اشخاص حقیقی هستند و این اوراق به سهامداران حقوقی تعلق نمی گیرد و مقرر شده این اوراق، سهامداران با سرمایه حداقل ۱۰۰ میلیون تا حداکثر ۵۰۰ میلیون تومان را پوشش دهد و براساس آمار موجود، اگر پرتفوی سهامدارن را حداقل ۱۰۰ میلیون تومان در نظر بگیریم حدود ۹۵ درصد از سهامدارن یک شرکت را پوشش می‌دهد و اگر ۵۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شود حدود ۹۹ درصد از سهامداران شرکت‌ها را پوشش می‌دهد.

وثیقه اوراق

وی در رابطه با نوع وثیقه مورد نیاز برای این اوراق گفت: در حال رایزنی با سازمان بورس هستیم که اگر با تسویه اوراق به صورت نقدی موافقت شود، وثایق اوراق بر فرض این که ۲۰ درصد بازدهی داشته (یا ۲۰ درصد بیمه شود) و ۳۰ درصد افت متصور شویم، نهایتا ۵۰ درصد باشد و در نهایت ۵۰ درصد از این میزان را صندوق تثبیت متعهد می‌شود. یعنی اگر تعهد و بار مالی اوراق به هر میزانی باشد، به ازای ۵۰ درصد از آن را صندوق تثبیت متعهد می‌شود و میزان ۵۰ درصد باقی مانده را ناشران یا سهامداران عمده ناشر موظف به تعهد آن هستند. در روزهای گذشته جلساتی با نمایندگان ۳۲ ناشر بورسی برگزار شد و ساز و کار طرح برای آنها تشریح شد.

زمانی در پایان به مزیت انتشار اوراق اختیار فروش تبعی از سوی ناشران بورسی اشاره و اظهار کرد: در بحث بیمه سهام، از آنجایی که این موضوع مربوط به ناشر و سهامدار عمده است و خود ناشر از ارزش واقعی سهام خود خبر دارد، این نشان دهنده آن است که سهامدار عمده و ناشر سهم به ارزش ذاتی سهام خود اعتقاد داشته و این پیغام را به بازار مخابره می کنند که سهامداران خرد مقاطع نوسانات هیجانی منفی، نگرانی نداشته باشند. خوشبختانه هر زمانی که موضوع بیمه سهام یا اوراق تبعی چه از سوی ناشر و چه صندوق‌های حمایتی مطرح شده، یک سیگنال مثبت به بازار منتقل شده و این پیغام را داشته که فضای منفی که در بازار سرمایه وجود دارد یک فضای دائمی و بنیادین نیست و ناشی از برخی تحولات سیاسی و بین‌المللی است و از لحاظ اقتصادی بنیاد اقتصادی نداشته و خود سهامداران عمده حقوقی حاضر به بیمه سهام خود هستند.

ارزش افزوده ۷۰ درصدی فرش دستباف

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف میزان صادرات فرش دستباف در سال گذشته را ۵۰ میلیون دلار ذکر کرد و با بیان اینکه بخش تعاون می‌تواند شعار سال را محقق کند، گفت: تجمیع سرمایه‌های اندک مردم در قالب تعاونی‌ها و مشارکت جمعی امکانپذیر است.

عبدالله بهرامی در گفت‌وگو با ایسنا، فرش دستباف را کالایی صددرصد ایرانی دانست که ۹۵ درصد آن صادر می شود و گفت: دولتمردان باید این صنعت را به عنوان صنعتی ملی، اشتغال‌زا و استراتژیک مد نظر قرار بدهند و برای آن هزینه و سرمایه‌گذاری کنند. امروز لازم است تا مدیریت کلان این صنعت بزرگ در برنامه‌ریزی‌ها لحاظ و یک سازمان مستقل با جایگاه استراتژیک برای آن تعریف شود.

وی ادامه داد: خوشبختانه سند راهبردی فرش دستباف در مرکز ملی فرش برای بار دوم بازنگری شده و اصلاحات خوبی در آن انجام گرفته است که امیدواریم با پیشنهاد تشکیل سازمان ملی فرش و صنایع دستی موافقت و همزمان با ایجاد آن، سند راهبری فرش نیز اجرایی شود.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف تصریح کرد: درحال حاضر وضعیت فرش می طلبد که به این سمت برویم و ما در جلسه دیدار با رئیس جمهور نیز این پیشنهاد را هم به صورت شفاهی و هم کتبی مطرح کردیم و امیدواریم که جزو اولویتهای دولت چهاردهم قرار گیرد زیرا به نفع کشور است.

رئیس کمیسیون گردشگری، فرش و صنایع دستی اتاق تعاون ایران با بیان اینکه بخش تعاون می‌تواند شعار سال را محقق کند، اظهار کرد: تجمیع سرمایه‌های خرد و اندک مردم در قالب تعاونی‌ها و مشارکت جمعی امکانپذیر است. می‌توان با مدیریت سرمایه‌های خرد کارهای بزرگی انجام داد به شرطی که دولتمردان به کلمه تعاون باور داشته باشند و شعار سال را ماموریت خود بدانند. بهرامی گفت: تولید فرش ۷۰ درصد ارزش افزوده دارد و صرفنظر از ارزآوری بالا برای کشور، مهم‌ترین ویژگی این صنعت، اشتغالزایی در سطح شهرها و روستاها و درآمدزایی برای خانوارها است. وی میزان صادرات فرش دستباف در سال گذشته را ۵۰ میلیون دلار ذکر کرد و گفت: اگر مصوبه تعهد ارزی از فرش دستباف برداشته شود، میزان صادرات فرش افزایش می‌یابد.

به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف تا دو دهه قبل میزان صادرات فرش دستباف بیش از ۲ میلیارد دلار بود ولی از سال ۱۳۹۷ به دلیل تحریم‌های خارجی و برخی سیاستگذاری‌ها از جمله برون سپاری ارزی، صادرات فرش دستباف به ۵۰ میلیون دلار در سال کاهش یافت.

افزایش عرضه اعتباری محصولات پتروشیمی

حدود ۹.۵ هزار میلیارد تومان محصولات پتروشیمی در تیر ۱۴۰۳ به صورت اعتباری در بورس‌های کالایی به صنایع پایین‌دستی عرضه شده که این رقم در مدت مشابه پارسال ۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

به گزارش تسنیم، طبق اعلام مدیریت توسعه صنایع پایین‌دستی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، نزدیک به ۹.۵ هزار میلیارد تومان محصولات پتروشیمی در تیر ۱۴۰۳ در بورس‌های کالایی عرضه شده که مجموع فروش اعتباری این محصولات ۳۷درصد بوده است.

برپایه این گزارش، مقدار عرضه اعتباری محصولات پتروشیمی در تیرماه پارسال ۶ هزار میلیارد تومان بوده که با افزایش به ۹.۵ هزار میلیارد تومان در تیر ۱۴۰۳، افزایش ۵۸درصدی عرضه ثبت شده است. تقویت و توسعه صنایع تکمیلی همسو با تکمیل زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی و متناسب با توسعه صنایع بالادستی پتروشیمی در کشور افزون بر تأمین نیاز داخل، جلوگیری از خام‌فروشی و واردات محصولات پتروشیمی و اشتغال‌زایی، تأثیری بسزا در ارزآوری، رشد اقتصادی و ارتقای جایگاه ایران در منطقه و جهان دارد.

ازاین رو شرکت ملی صنایع پتروشیمی توسعه متوازن صنعت پتروشیمی را به‌عنوان یکی از سیاست‌های اصلی دولت سیزدهم در دستور کار قرار داده و از پارسال، شناسایی و عارضه‌یابی موانع تولید صنایع پایین‌دستی پتروشیمی را که در شرایط رکود هستند یا کمتر از ظرفیت اسمی خود تولید دارند به جد پیگیری می کند.

براساس عارضه‌یابی موانع تولید صنایع تکمیلی از سوی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، تأمین نقدینگی و سرمایه در گردش از مهم‌ترین چالش‌های فعالان صنایع تکمیلی پتروشیمی کشور برای خرید مواد اولیه شناسایی شد.

بنابراین افزایش فروش اعتباری محصولات پتروشیمی در بورس کالا و انرژی با استفاده از همه ظرفیت‌های موجود شرکت‌های پتروشیمی به‌منظور رونق واحدهای تولیدی و تسهیل تأمین خوراک مورد نیاز صنایع تکمیلی در مسیر تکمیل زنجیره ارزش به‌عنوان راهبردی برای آن هدف‌گذاری شد.

شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعلام کرده که با ترغیب شرکت‌های پتروشیمی به عرضه اعتباری محصولات، به جد افزایش این روند را در دستور کار دارد تا کمک شایانی به توسعه متوازن صنعت پتروشیمی و تکمیل زنجیره ارزش شود.

تولید کنونی زعفران یک چهارم پتانسیل است

عضو شورای ملی زعفران گفت: بنابر آمار سالانه ۱۰ تا ۱۵ درصد زعفران تولیدی در داخل مورد استفاده قرار می گیرد و مابقی به بازارهای هدف صادر می‌شود. علی حسینی در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: با توجه به غفلت وزارت جهاد در آموزش کشاورزان به کشت صحیح زعفران، احتمال خسارت و آسیب از حیث تنش‌های گرمایی به تولید زعفران وجود دارد.

به گفته او، کشاورزانی که عمق کشت زعفران آنها کمتر از ۲۵ سانتی متر است یا کود مناسبی به زمین ندادند، بی تردید تنش‌های گرمایی آسیب جدی به مزارع وارد می کند و در نهایت این امر موجب شده تا برآورد افزایش ۲ تا ۳ برابری تولید زعفران نسبت به مدت مشابه سال قبل محقق نشود. حسینی ادامه داد: با توجه به شرایط مساعد جوی و بارش در فصل بهار برآورد می‌شد که تولید زعفران نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲ تا ۳ برابر افزایش یابد که حال به نظر می‌رسد در مزارعی که اصول کشت رعایت نشده، این امر محقق نخواهد شد. هرچند برای برآورد نهایی تولید تااوایل آبان همزمان با برداشت نسبی زعفران باید منتظر ماند.

عضو شورای ملی زعفران در واکنش به بی توجهی وزارت جهاد نسبت به آموزش صحیح بهره برداران افزود: برخی کشاورزان به سبب بهره گیری از تجربه دیگران، کشت زعفران را همانند جو و گندم انجام دادند که همین امر موجب شده خساراتی از حیث تنش‌های گرمایی به تولید وارد شود که براین اساس سرمایه کشت به هدر می‌رود و زمین نابود می‌شود. این درحالی است که وزارت جهاد به عنوان متولی امر با آموزش صحیح به کشاورزان و نظارت بر مدیریت تولید می‌تواند از چنین خسارت‌هایی جلوگیری کند. او با بیان اینکه زعفران نو طی ۴۰ تا ۴۵ روز آینده به بازار عرضه می‌شود، گفت: با توجه به آغاز برداشت نوبرانه زعفران از مهرماه و برداشت انبوه از آبان ماه، تقاضای چشمگیری در بازار برای خرید وجود ندارد و اکنون تقاضا در بازار از روند عادی برخوردار است.

حسینی با بیان اینکه کمبودی در عرضه زعفران اربعین حسینی نداریم، افزود: طبق روال پیک مصرف زعفران در کشور ایام ماه رمضان، محرم و صفر است و از آنجاکه افراد به جهت نذورات اربعین حسینی، خریدهای خود را از قبل انجام دادند، در شرایط فعلی کمبودی در عرضه محصول به بازار نداریم که بخواهد بر نوسان و التهاب قیمت در بازار دامن بزند. عضو شورای ملی زعفران با بیان اینکه سالانه ۱۰ تا ۱۵ درصد زعفران تولیدی در داخل مصرف می‌شود، گفت: اگر شرایط عرضه و قیمت زعفران در بازار مناسب باشد، تقاضا برای خرید در بازار افزایش می‌یابد. او حداقل قیمت کنونی هر کیلو زعفران در آستانه اربعین حسینی را ۶۵ تا ۷۵ میلیون تومان و حداکثر ۹۰ تا ۹۵ میلیون تومان اعلام کرد.

۱۸ میلیون هکتار از اراضی کشور قابل کشت است

مدیرکل دفتر حفظ کاربری اراضی کشور گفت: براساس آمار، ۱۸ میلیون هکتار از اراضی کشور قابل کشت است که تنها ۳ درصد این مساحت جزء اراضی مرغوب کشاورزی است. محسن آشتیبانی مدیرکل دفتر حفظ کاربری اراضی کشور در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره آخرین جزئیات تغییر کاربری اراضی کشاورزی و راهکاری جلوگیری از خرد شدن اراضی مرغوب گفت: قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی سال ۷۴ با هدف سیاست گذاری حفظ اراضی کشاورزی مرغوب برای نسل‌های آینده و تامین امنیت غذایی تصویب و ابلاغ شد، سال ۸۵ بنابر مشکلات ایجاد شده اصلاحاتی صورت گرفت و تغییراتی در مجازات اعمال شد. به گفته او، علی رغم آنکه قانون خوب دیده شده بود، اما به نظر می‌رسد یکی از چالش‌های اساسی عدم هم افزایی به نوعی همکاری و هماهنگی سایر دستگاه‌های اجرایی در خیلی از موارد منجر به دست اندازی و سوء استفاده شده است. براین اساس از سال ۹۳ یگان حفاظت اراضی کشاورزی راه اندازی کردیم و اکنون در تمام استان‌ها و شهرستان‌ها تلاش می کنند که موارد شناسایی و تغییر کاربری را رصد می کنند.

آشتیانی ادامه داد: موارد شناسایی و رصد نشان می‌دهد که تغییر کاربری و سوءاستفاده‌ها ناشی از بالابودن ارزش افزوده اقتصادی رخ داده و باعث شده سطح وسیعی از اراضی مرغوب کشاورزی از دسترس خارج شود، لذا براساس سیاست گذاری در این حوزه و هماهنگی زیادی با دستگاه‌ها بدنبال تسریع در رفع مشکلات از طریق سامانه پنجره مدیریت واحد زمین هستیم. مدیرکل دفتر حفظ کاربری اراضی کشاورزی سامانه پنجره مدیریت واحد زمین و پایش هوشمند از طریق ماهواره‌ها را از جمله راهکارهای مناسب در این بخش دانست و گفت: بنابر ارزیابی‌های صورت گرفته ۶۰ تا ۷۰ درصد تغییر کاربری‌ها که به شکل هوشمند انجام می‌شود، صحت دارد. براین اساس امسال برنامه ریزی کرده ایم که با هماهنگی دیگر دستگاه‌ها از جمله موسسه تحقیقات خاک و آب، پهنه‌های مرغوب اراضی کشاورزی را پس از دسته بندی داخل پنجره واحد بگذاریم که دستگاه‌های صادر کننده موافقت اصولی برای هرنقطه از سرزمین مرغوب ما مجوز صادر نکنند یا اگر بدنبال صدور مجوز هستند حداقل مدیریت با مجموعه وزارت جهاد باشد.

همچنین شهرک‌های کشاورزی در برنامه پنجم مصوب سال ۸۴ تصویب و ایجاد شده که براین اساس زمین‌های بسیاری از اراضی ملی و مستثنیات از کمیسیون‌های ذی ربط استانی با تدابیر اتخاذ شده در قوانین با قیمت‌های پایین منطقه در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و معافیت‌هایی هم دارند. به طور کلی هدفگذاری آن است که مجوزها داخل شهرک‌ها مستقر شوند.

خبر

سود شرکت‌های بورسی کاهش یافت

حاشیه سود خالص، ناخالص و عملیاتی ۲۱۰ شرکت تولیدی بورسی در بهار امسال نسبت به زمستان پارسال، به ترتیب ۲۸،۴۴ و ۳۰ درصد و نسبت به بهار پارسال، ۱۷،۲۶ و ۲۱ درصد کاهش یافته است. به گزارش مهر، شرکت بورس تهران با انتشار گزارشی از روند عملکرد مالی ۲۱۰ شرکت تولیدی در سه ماه نخست سال اعلام کرد: حاشیه سود خالص، ناخالص و عملیاتی این شرکت‌ها در مقایسه با زمستان به ترتیب ۲۸،۴۴ و ۳۰ درصد و مدت مابه قبل ۲۶، ۱۷ و ۲۱ درصد کاهش داشت.

بر اساس این گزارش به نظر می‌رسد، قیمت‌گذاری دستوری، ناترازی انرژی و نرخ خوراک باعث کاهش حاشیه سود شرکت‌ها شده است. همچنین طبق آمارها، حاشیه سود خالص، ناخالص و عملیاتی ۲۱۰ شرکت به ترتیب بالغ بر ۲۰،۱۱ و ۱۳ درصد و میزان سود خالص، ناخالص و عملیاتی آنها به ترتیب بالغ بر ۲۱۶.۵،۱۲۰.۱ و ۱۴۶.۳ هزار میلیارد تومان بود.

علاوه بر این بررسی وضعیت فروش صنعت فلزات اساسی نشان می‌دهد، مبلغ فروش "فولاد" در چهار ماه سال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۶ درصد رشد داشت.

پس از فولاد مبارکه، بالاترین مبلغ فروش به شرکت آلومینیوم ایران و ملی مس اختصاص دارد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۳۳ و ۳۰ درصد رشد داشت. همچنین مبلغ فروش شرکت گل گهر و فولاد خوزستان ۹ و ۳ درصد بیشتر شد و از کمترین درصد رشد برخوردار بودند. بررسی وضعیت فروش صنعت پالایشی و شیمیایی نشان می‌دهد، شرکت پتروشیمی بوعلی سینا در ۴ ماه سال نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۵۳ درصد رشد داشت. همچنین پتروشیمی نوری ۴۴ درصد، پتروشیمی جم ۳۶ درصد، پتروشیمی شازند ۲۸ درصد، پتروشیمی شیراز ۲۵ درصد، پتروشیمی فناوران ۱۴ درصد و پتروشیمی خارک ۱۳ درصد رشد مبلغ فروش داشتند. قیمت خودرو شاهین شرکت سایپا و شیر شرکت لبنیات پاک در تیر ماه در مقایسه با خرداد سال قبل، ۵ و ۷ درصد رشد داشت.

علاوه بر این در سایر صنایع بورسی نیز صنعت خودرو، بانک، قند و شکر، دامپروری و لاستیک با رشد فروش روبرو شدند؛ و بانک تجارت و ملت در دوره چهار ماهه مشمول رشد ۳۲ و ۲۷ درصدی فروش شد. ایران خودرو و سایپا از ۲۶ و ۲۷ درصد رشد فروش برخوردار بودند و شرکت‌های قند اصفهان ۴۹ درصد، سپید ماکیان ۴۱ درصد و بارز ۲۵ درصد رشد فروش داشتند.

مالیات اضافه دریافتی قابل استرداد است

کاهش نرخ مالیات واحدهای تولیدی

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، کاهش نرخ ۵ واحد درصدی مالیات عملکرد واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری برای عملکرد سال ۱۴۰۲ را ابلاغ کرد.

به گزارش ایرنا از سازمان مالیاتی، محمدتقی پاکدامن، تعدیل نرخ ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد را برای عملکرد سال ۱۴۰۲ واحدهای تولیدی اشخاص حقوقی دارای پروانه بهره برداری را به ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور، ابلاغ کرد.

بر اساس این بخشنامه، در راستای سیاست‌های حمایت از تولید، نرخ مالیات موضوع ماده ۱۰۵ قانون مالیات‌های مستقیم اشخاص حقوقی دارای پروانه بهره برداری از وزارتخانه‌های ذی‌ربط در فعالیت‌های تولیدی در سال ۱۴۰۲، معادل پنج واحد درصد کاهش می‌یابد و این بخشودگی علاوه بر سایر معافیت‌ها و بخشودگی‌ها و مشوق‌های قانونی اشخاص مذکور می‌باشد.

بنابراین با توجه به مراتب فوق و انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی اشخاص حقوقی برای عملکرد سال ۱۴۰۲، اعمال مقررات مذکور مستلزم تسلیم اظهارنامه اصلاحی در اجرای تبصره ماده (۲۲۶) قانون مالیات‌های مستقیم نبوده و ادارات امور مالیاتی مکلفند با رعایت مقررات در زمان رسیدگی نسبت به اعمال کاهش نرخ مذکور اقدام نمایند.

بدیهی است در صورتی که مالیاتی اضافه دریافت شده باشد، مالیات اضافه دریافتی با رعایت مقررات مواد (۲۴۲) و (۲۴۳) قانون مالیات‌های مستقیم قابل استرداد خواهد بود.

بار اضافی تورم نباید بر دوش کارگران باشد

کاهش مشاغل کاذب

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

فعالان کارگری معتقد هستند همانطور که تورم در سال چندین بار افزایش می یابد، ضرورت دارد که حقوق کارگران هم در طی سال چندبار رشد کند و بار اضافی تورم بر دوش کارگران نباشد.

به گزارش تسنیم،، به اعتقاد فعالان بازار کار نداشتن امنیت شغلی، نداشتن بیمه مناسب، دستمزد پایین، ثبت‌نشدن سابقه کار در برخی از موارد و کاهش قدرت مهترین چالش کارگران است که در این بین نداشتن امنیت شغلی و دستمزد پایین مهم‌ترین چالش به شمار می‌آید.بارها در اخبار شنیده شده است که کار هست کارگر نیست. درحالی که در برخی استان‌ها تأمین نیروی کار برای کارفرمایان به معضل جدی تبدیل شده است، نمایندگان کارگری علت این موضوع را دستمزد پایین و دولت علت آن را کاهش نرخ بیکاری می‌داند.

فرهنگ غالب جامعه، استخدام دولتی را تنها گزینه اشتغال پایدار می‌شناسد و فعالیت در بخش خصوصی چندان مورد استقبال قشر تحصیل کرده که اتفاقاً فاقد مهارت نیز هستند، قرار نمی‌گیرد. از طرف دیگر تورم به قدری بالا است که مردم با حقوق‌های کارگری نمی‌توانند حداقل‌های معیشتی خود و خانواده‌شان را تامین کنند. درجامعه نیز مشاغل کاذبی شکل گرفته که انگیزه کار و تولید را به حداقل رسانده و مجموع این عوامل باعث می‌شود بسیاری از واحدهای صنعتی با کمبود شدید نیرو مواجه باشند.

ساعت کاری زیاد در طول روز و سختی کار در مقابل دستمزد پایین، باعث شده است که کارگران شاغل واحدهای تولیدی پس از یک سال به سمت شغل‌های دیگر و با اولویت شغل‌های کاذب بروند از این رو بیشتر افرادی که مجبور به ترک کار از واحدهای تولیدی می‌شوند عنوان می کنند که حتی دستفروشی نیز درآمد به مراتب بیشتری از کارکردن در کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی دارد.

آیت اسدی ،عضو شورای‌عالی کار درباره مشکلات کارگران می گوید: تورم در طی سال ثابت نیست و چندین بار جهش دارد به این منزله است که حقوق کارگر هم باید درطی سال برابر با رشد تورم چند بار تغییر کند و بار اضافی تورم را به دوش کارگران نیندازند.

وی ادامه داد: چالش دیگر امروز ما، نگه داشتن کارگران در فضای تولید است. کارگران یکی از حلقه‌های مهم صنعت و تولید هستند و راضی نگه داشتنشان با توجه به تغییر شغل‌هایی که اخیراً دیده می‌شود برای تولیدکنندگان خطرناک است. اسدی افزود: دستمزد کارگران باید با توجه به دستمزد جهانی کارگر باشد، چرا که در دنیا کارگران به عنوان حلقه اصلی گردش چرخ اقتصاد هستند و برای تخصص و مهارتشان ارزش زیادی قائل هستند.

ضرورت رونق اشتغال روستایی

عبدالمجید شیخی، اقتصاددان

رای رونق تولید در کشور باید بازار از کالاهای داخلی پر شود که این امر باعث اشتغالزایی و بهبود معیشت مردم می شود. با موثر واقع شدن نقش رونق تولید در اقتصاد کشور، زمینه اشتغال برای جوانان تحصیل کرده در داخل کشور هرچه بیشتر فراهم می شود.رونق تولید موجب استقلال کشور از بیگانگان خواهد شد. در واقع همه باید در تلاش باشند که این شعار در جامعه جایگاه واقعی خود را پیدا کند و به درستی اجرایی شود.

اصولا ۹۰ درصد فعالیت‌های اقتصادی روستاها، در مشاغلی، چون کشاورزی خلاصه می‌شود. شاید یکی از این دلایل این باشد که بخش کشاورزی نیز با محرومیت مناطق روستایی عجین شده و توامان دچار بی توجهی دولت شده اند، لذا کم توجهی به روستا، یعنی کم توجهی به کشاورزی، در حالی که توسعه کشاورزی در ابعاد مختلف برای کشور بسیار لازم است.

لذا امیدواریم با توجه ویژه‌ای که به مباحث محرومیت زدایی وجود دارد، شاهد رونق بیشتر در بخش کشاورزی و اهتمام دولت جدید به این بخش و مناطق روستایی باشیم. بی تردید رونق بخش کشاورزی مستلزم رونق گرفتن مناطق روستایی است و رونق مناطق روستایی، مستلزم رونق بخش کشاورزی است، اما رونق بخش کشاورزی، منحصر و محدود به بخش کشاورزی نیست، بلکه مستلزم استقرار زنجیره‌ای از فعالیت هاست.

بایستی سنگ بنای الگوی توسعه توأمان کشاورزی، روستایی، معدنی و صنعتی با محوریت روستاها در اطراف شهرها برای جذب جمعیت حاشیه نشین شهرها در دستور کار قرار دولت بعدی قرار بگیرد. تا به طور همزمان با یک تیر صد نشان بزنیم و دستاوردهای قابل توجهی برای اقتصاد کشور داشته باشیم. تحقق این امر خطیر مستلزم اعتقاد به اقتصاد اسلامی، اقتصاد مقاومتی، توانایی داخلی و اتکا به جوانان و اهلیت مبارزه با فساد، رانت خواری، مخالفت با قاچاق و واردات بی رویه، توجه به محرومین و مستضعفین و روستائیان و کشاورزان زحمتکش، اعتقاد به برقراری عدالت بین بخشی و منطقه‌ای، اعتقاد به شایسته سالاری و نصب مدیران جهادی با تقوا است که با عمل و کارنامه خود این موارد را نشان داده است.

نهاده‌های دام و طیور برای ۵ ماه آینده تامین شد

معاون تولیدات بازرگانی وزارت جهاد گفت: بنابر آمار در چهار ماهه نخست امسال ۷۰۶ هزار تن واردات جو انجام شد که نسبت به سال قبل ۴۰ درصد رشد داشته است. ابراهیم حسن نژاد معاون امور تولیدات دامی جهاد کشاورزی با اشاره به شرایط مساعد تولید مرغ و جوجه ریزی در مرداد ماه گفت: مشکل گرما که مدیران برخی از استان‌ها به آن اشاره کردند. هیچ دلیل دیگری برای اثرگذاری در میزان تولید وجود ندارد و تأمین نهاده‌ها نیز نسبت به مدت مشابه سال قبل در بخش مرغ ۲۳ درصد افزایش داشته است.

او در مورد وضعیت جوجه ریزی هم با اشاره بر تحقق ۹۴ درصدی برنامه تا روز ۲۷ مرداد گفت: انگیزه مراکز مرغ مادر و کارخانجات جوجه کشی هم با توجه به قیمت آن نسبت به ماه‌های گذشته، بهتر است اما برخی از استان‌ها که هنوز موفق به تکمیل ظرفیت تولید برای ماه جاری نشدند، باید تلاش کنند ظرف دو-سه روز آینده به آمار درخواستی وزارت جهاد کشاورزی برسند.

حسن نژاد میزان مجوز صادرات مرغ در ماه‌های گذشته را ۲۱ هزار تن اعلام کرد و گفت: از این رقم علاوه بر صادرات ۱۷ هزار تنی ، بخشی هم منجمد شده که نشان می‌دهد صادرات در راستای صدور مازاد تولید داخل بوده و به میزان برآورد شده رسیده است.

احمد خانی نوذری معاون تولیدات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در این جلسه با اشاره به بهبود شرایط واردات نهاده‌های دامی نسبت به مدت مشابه سال‌های گذشته گفت: میزان واردات ذرت دامی در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۱، دو میلیون و ۳۳۰ هزار تن، در چهار ماهه اول سال ۱۴۰۲ سه میلیون و ۱۹۳ هزار تن با ۳۰ درصد افزایش و در چهار ماهه نخست امسال هم با واردات ۳ میلیون و ۷۴۷ هزار تن، ۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

او در مورد واردات جو هم اعلام کرد: در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۱ میزان واردات ۲۷۴ هزار تن، در چهار ماهه نخست سال گذشته ۵۰۸ هزار تن، اما در چهار ماهه نخست امسال ۷۰۶ هزار تن واردات جو انجام شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۰ درصد بیشتر است. خانی نوذری، در مورد میزان واردات کنجاله سویا هم گفت: در چهار ماهه نخست سال ۱۴۰۱ میزان ۲۸۰ هزار تن از این محصول وارد شده که این رقم در چهار ماهه نخست سال گذشته بدلیل مشکلاتی به کمتر از ۱۰۰ هزار تن رسید، اما امسال با جبران کمبود واردات سال گذشته بالغ بر یک میلیون و صد هزار تن کنجاله سویا وارد کشور شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل بالغ بر ۱۰ برابر است.

معاون تولیدات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با رد هرگونه کمبود احتمالی نهاده‌های دام طیور برای ماه های آینده در سطح کشور، گفت: ذخایر موجود نهاده های دام و طیور قابل اتکاست تا حدی که کنجاله سویا برای ۸ ماه آینده، ذرت و جو برای سه ماه آینده تأمین و در ماه جاری نیز بالغ بر ۵ میلیون تن ثبت سفارش جدید واردات ذرت و جو انجام شده است.

ردپای خودروسازان در ناترازی بنزین

یک کارشناس انرژی با بیان اینکه تنوع در سبد سوخت کشور الزام آور است، گفت: تاکید بر استفاده از خودروهای برقی به این دلیل است که به جای وارد کننده بنزین به صادر کننده بنزین تبدیل شویم. محمدصادق مهرجو کارشناس انرژی در گفت و گو با مهر با اشاره به اینکه برای جبران ناترازی بنزین باید راهکارهای غیرقیمتی را در پیش گرفت، گفت: برای کنترل مصرف بنزین راهکار قیمتی و غیرقیمتی وجود دارد که با راهکار قیمتی هیچ ضمانتی برای کاهش مصرف بنزین آن هم برای مدت زمان طولانی وجود ندارد.

وی با اشاره به اینکه راهکارهای غیر قیمتی معمولاً دوام بیشتری دارند، خاطرنشان کرد: بررسی‌ها نشان داده در صورتی که قیمت بنزین آزاد ۳ یا ۴ برابر شود، مردم پس از مدتی به قیمت‌های جدید عادت می کنند و مصرف بنزین به روال قبل بر می گردد و به شکل صعودی به رشد خود ادامه می‌دهد، به همین دلیل باید جلوی تقاضا را با سایر روش‌ها گرفت.

مهرجو اضافه کرد: تنوع در سبد سوختی یکی از راهکارهای مصرف بنزین است زیرا زمانی که بنزین ارزان‌تر از قیمت جهانی و منطقه در اختیار مشتری قرار می گیرد و کالای مصرفی تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای می‌شود.

وی با انتقاد از استاندارد نبودن خودروهای داخلی تصریح کرد: در بازار داخلی خودرو، انحصار چندجانبه وجود دارد؛ به گونه‌ای که مردم را در مقابل چند انتخاب محدود و گران قرار داده‌ایم و انتظار داریم که مردم رفتار اصلاح گرانه داشته باشند. به گفته این کارشناس انرژی، باید طی یک فرآیند مشخص بازار خودرو در معرض رقابت با بازارهای جهانی قرار بگیرد و خودروسازان سعی کنند عملکرد خود را بهبود بخشند تا بتوانند بازار منطقه را به دست بگیرند اما متأسفانه با حمایت بی جا از خودروسازان داخلی هیچ وقت امید نخواهیم داشت که این روند معیوب اصلاح شود.

این کارشناس انرژی تاکید کرد: تنوع در سبد سوخت کشور الزام‌آور است و باید خودروهای برقی با تسهیلات کافی و ارزان‌قیمت البته بدون تعرفه واردات و مالیات مرسوم خودروهای بنزینی در اختیار مردم قرار گیرد تا این طرح مثمر ثمر واقع شود. وی با اشاره به اینکه خودروسازان چینی ۶۰ درصد تجارت خودروهای برقی را در دست دارند، خاطرنشان کرد: باید به جای واردات خودروهای بنزینی، خودروهای برقی را مونتاژ کنیم و به مصرف کننده ارائه دهیم و خدمات پس از فروش آن را وارد کنیم.

به گفته این کارشناس انرژی، باید برای مدتی سعی کنیم ناوگان حمل و نقل سبک را به خودروهای برقی اختصاص دهیم. مهرجو با اشاره به اینکه باید زیر ساخت‌های لازم برای واردات خودروهای برقی فراهم شود، اضافه کرد: باید برای مدتی خودروهای برقی را مونتاژ کنیم و پس از مدتی قطعه ساز و پس از آن سعی به کپی کاری و در نهایت صاحب تکنولوژی می‌شویم اقدامی که سایر کشورها در آن به خوبی عمل کرده‌اند.

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه باید به خودروساز داخلی تکلیف شود که ۱۰ درصد محصولات را به ساخت خودروی برقی اختصاص دهد، خاطرنشان کرد: با چنین شرایطی می‌توان تولید خودروهای برقی را افزایش داد، ضمن آنکه خودروهای برقی با یک آداپتور تبدیل می‌توانند با برق منزل در پارکینگ‌ها شارژ شوند.

وی ادامه داد: در کنار این موارد باید به دنبال توسعه زیرساخت‌های برق باشیم به جای پرداخت سوبسید برای بنزین سعی کنیم در بازه زمانی ۵ تا ۶ ساله قیمت بنزین را به قیمت تمام شده داخلی نزدیک کنیم و پس از آن به سمت قیمت‌های فوب خلیج فارس رویم و در کنار آن تسهیلاتی به خودروسازان پرداخت کنیم تا امکان واردات خودروهای برقی را داشته باشند و درصد مشخصی واردات متعلق به خودروهای برقی باشد.

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه در حال از دست دادن فرصت صادرات بنزین هستیم، ادامه داد: متأسفانه در حال از دست دادن فرصتی هستیم که به جای صادر کننده وارد کننده شویم. تنها راه این مسأله از رده خارج کردن خودروهای پرمصرف و از سرگیری طرح اسقاط خودروهای فرسوده است.

وی یادآور شد: در کشورهای خارجی هر چه عمر خودرو بیشتر باشد مالیات و هزینه نگهداری آن نیز افزایش پیدا می کند به همین علت مصرف کننده ترجیح می‌دهد خودروی جدیدی خریداری کند. ولی متأسفانه در کشور ما هزینه‌ها بسیار ارزان است و صرف می کند که خودروی قدیمی داشته باشیم و هیچ عامل ترغیب کننده‌ای برای این مسئله وجود ندارد.

۷۰ هزار کشاورز در صف دریافت تراکتور هستند

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: ۷۰ هزار کشاورز در صف دریافت تراکتور هستند، در حالی که کارخانه تراکتورسازی ۳۵ هزار دستگاه در سال تولید می کند.

علیقلی ایمانی گفت: حرکت از کشاورزی سنتی به سمت کشاورزی مدرن با شعار و دستورالعمل و بخشنامه اجرا نمی شود و در این راستا باید تلاش های متعدد و اقداماتی صورت گیرد که نیاز به قانون و منابع دارد.

به گفته او، در اجرای کشاورزی دقیق و اقتصادی خرد بودن اراضی کشاورزی اولین موضوع است که متاسفانه بدلیل قانون ارث روز به روز اراضی خرد تر می شوند که این امر خسرانی برای آینده کشاورزی کشور است.

حال اگر بدنبال کشاورزی توجیه پذیر، علمی و صنعتی هستیم با یک بسته کامل که دارای ضمانت اجرایی است، باید کار را پیش ببریم. ایمانی ادامه داد: با تزریق یک تراکتور به بخش، کشاورزی دقیق و صنعتی اجرا نخواهد شد، از این رو یکپارچه سازی اراضی باید در دستور کار قرار بگیرد. البته این امر نیازمند قانون و حل مسائل شرعی در بحث قانون ارث است.

او با اشاره به لزوم ضرورت واردات ماشین آلات کشاورزی گفت: دنیا امروز به جایی رفته است که تراکتورها با برنامه کار می کند و نیروی انسانی چندان دخیل نیست. سپس در کشور ما هم باید به این موضوعات بپردازیم که در کشاورزی پیشرفته و دقیق چه عملیات زراعی باید انجام بدهیم. در شرایط فعلی تزریق تراکتور، ادوات و ماشین آلات کشاورزی کارآمد به منظور کاهش هزینه‌های تولید و تسریع در سرعت عمل نیازمند واردات است.

اگهی مزایده پرونده اجرایی شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۱۰۲۹ و شماره پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۱۴۴۸۷۰۰۰۰۹۲ بستانکار : بانک کشاورزی شعبه سامان
بدهکار : آقایان عباس ریاحی چلوانی (وام گیرنده) و آیت اله ریاحی چلوانی (راهن)
مورد مزایده : ششدانگ یکباب خانه در دو طبقه تحت پلاک چهارصدو چهل وهفت فرعی از ششصدو هفتاد و یک اصلی (۴۴۷/۶۷۱) واقع در شهرکرد میراباد خیابان باباطاهر جنب پلاک به مالکیت اقای آیت اله ریاحی چلوانی فرزند اله وردی بمساحت ششدانگ ۲۵۰ متر مربع (دویست و پنجاه متر مربع) محدود است به حدود: شمالا پی به پی بطول ۱۰ متر (ده متر) خانه پلاک ۴۳۰ فرعی شرقا بطول ۲۵ (بیست و پنج متر) پی به پی پلاک ۴۴۶ فرعی جنوبا بطول ۱۰ متر (ده متر) پی است به خیابان ۱۲ متری غربا بطول ۲۵ متر (بیست و پنج متر) پی به پی است به پلاک ۴۴۸ فرعی . که طبق گزارش کارشناسی مورد وثیقه ، ساختمانی بصورت دو طبقه با کاربری مسکونی میباشد نوع سازه دیوار باربر با طاق ضربی . طبقه همکف با زیر بنای ۵۵ متر مربع شامل پارکینگ و یک واحد مسکونی و طبقه اول با زیر بنای ۱۵۰ متر مربع شامل یک واحد مسکونی است مجموع کل زیر بنا ۲۰۵ متر مربع میباشد قدمت حدود ۳۰ سال و پوشش بدنه دیوارهای داخلی اندود گچ و نقاشی و پوشش سقف اندود گچ همراه با نقاشی و پوشش کف و بدنه سرویس بهداشتی و اشپزخانه کاشی و سرامیک و دربهای داخلی چوبی و پنجره ها الومینیوم با شیشه معمولی . سیستم سرمایش کولر ابی و گرمایش بخاری گازی . کابینت اشپزخانه فلزی . نمای ساختمان اجر میباشد . دارای امتیازات اب و فاضلاب و برق و گاز از هر کدام یک امتیاز می باشد . که بمبلغ ۸۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هشتاد و پنج میلیارد و چهارصدو پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردید و مورد وثیقه بموجب سند رهنی شماره ۱۱۷۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر سامان در رهن بانک کشاورزی می باشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۶/۷ در اداره اجرای اسناد رسمی شهرکرد در قبال طلب بانک کشاورزی و هزینه های اجرایی برگزار می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . مزایده از مبلغ ۸۵۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هشتاد و پنج میلیارد و چهارصدو پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه هزینه های قانونی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده مابه التفاوت فروش را به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مبلغ ودیعه اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و آگهی مزایده تجدید می گردد .

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی شهرکرد
مهدی اسماعیلی

شناسه آگهی ۱۷۷۲۹۷۷

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود تجارت ساخت آکو درتاریخ ۱۴۰۳،۰۵،۲۳ به شماره ثبت ۶۳۶۳۲۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۶۴۸۰۶۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طراحی ، تامین مصالح و اجراء در حوزه ساختمان و همچنین واردات و صادرات انواع متریال و ماشین آلات درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شریف، بزرگراه شهید همدانی [حکیم]، خیابان شهید مصطفی اردستانی، پلاک ۰، ساختمان خرازی (سردار شهید رضا فرزانه) بلوک A۱۶ - آ، بلوک A۱۶، طبقه ۱۶، واحد ۱۶۰۵ کدپستی ۱۴۹۷۷۱۸۹۰۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم مریم بذرافشان به شماره ملی ۰۰۱۸۰۶۷۵۸۱ دارنده ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای محمد اکبرمنادی به شماره ملی ۴۱۲۰۰۴۹۶۵۵ دارنده ۹۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم مریم بذرافشان به شماره ملی ۰۰۱۸۰۶۷۵۸۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۱ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۱ سال آقای محمد اکبرمنادی به شماره ملی ۴۱۲۰۰۴۹۶۵۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۱ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء آقای محمد اکبرمنادی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به استناد گواهی بانکی شماره ۱۸۴۸۰۳۹۹۷۸۳۱۹۹۱۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳،۰۵،۲۰ بانک شهر شعبه بوستان ۳
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۷۳۸۳۱)

تاسیس شرکت سهامی خاص پیشگامان سه بعدی هوتوس درتاریخ ۱۴۰۳،۰۵،۲۲ به شماره ثبت ۶۳۶۲۷۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۶۴۴۸۶۲ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :مدلسازی و چاپ سه بعدی جنین و نوزاد با استفاده از تصاویر و پرینتر سه بعدی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، تهران نو، خیابان شهید علیرضا شواخ، خیابان حافظ، پلاک ۱۳۳، طبقه ۳، واحد ۶ کدپستی ۱۷۴۳۸۱۵۶۳۶ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۹۳۰۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳،۰۴،۲۴ نزد بانک پاسارگاد شعبه تهران نو با کد ۳۹۳ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای حسین آبرودی به شماره ملی ۰۰۱۰۹۶۰۳۲۵ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مهرو بدیعی به شماره ملی ۲۱۵۰۳۵۵۰۵۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مریم حبیب نیا به شماره ملی ۲۱۶۰۰۴۳۴۹۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات و عقود اسلامی و قراردادها و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء منفرد مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای امین دوازده امامی به شماره ملی ۲۳۰۰۵۳۹۶۱۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای محمود کارگر به شماره ملی ۲۴۰۰۰۶۹۲۰۴ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار کسب و کار جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۳
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۷۳۸۳۲)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۳۰۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخانم رضا اخگری پیر غیبی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۸ به شماره ملی ۳۲۵۲۵۸۸۳۰۷ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به آدرس شهرک شهید باهنر ایستگاه ۴ کوی ۲۲ روبروی مغازه سیدستار حسینی داخل کوچه به مساحت ۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک یک فرعی از ۱۴۵ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای محمد حسین پالیزی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
سجاد مؤیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۶۴۳ م الف

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه آقای مشد بردی اودک بشماره شناسنامه ۶۱۴ بشماره ملی ۲۲۶۹۰ صادره از علی آباد فرزند اراز متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۵۶ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۰۵.۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۸-اصلی واقع در اراضی جعفر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره نسیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۳۰
حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمد فندرسکی
شناسه آگهی ۱۷۵۵۶۷۳

اخبار

دولت محصولات آب‌بر را وارد کند

به گفته رئیس کمیسیون دانش بنیان اتاق ایران عرضه و تقاضای آب در کشور ما توازن ندارد و آب در کشور ما دچار تعارض منافع است.

به گزارش ایلنا، عباس کشاورز، رئیس کمیسیون دانش بنیان اتاق ایران گفت: از دهه ۷۰ تا سال گذشته یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار کشاورزی آبی بر کشت محصولات پرآب بر کشور اضافه شده است همچنین اقلیم کشور ما تغییر کرده و سبب افزایش حرارت ایران شده و میزان افزایش حرارت ما دو برابر میزان جهانی است در این شرایط نزولات جوی هم به دلیل همین حرارت بالا مشکل کمبود آب را حل نمی کند.

وی افزود: در دهه ۶۰، ۹۰ میلیارد لیتر آب در رودهای ما جاری می شده اما الان این رقم به زیر ۵۰ لیتر کاهش یافته است. همچنین در دهه ۵۰، ۴۷ هزار حلقه چاه در کشور وجود داشت که امروز این تعداد به ۹۰۰ هزار افزایش پیدا کرده و از هر چاه ۲۰۰ هزار لیتر در سال آب برداشت می‌شد که امروز این رقم به ۵۰ هزار لیتر کاهش یافته است و این نشانه اضافه برداشت ماست، در این شرایط با مشکل فرونشست نیز رو به رو هستیم و این پایداری سازه ها را با اشکال مواجه کرده است.

کشاورز تصریح کرد: عرضه و تقاضای آب در کشور ما توازن ندارد و جمعیت ما با میزان آبی که در کشور داریم متناسب نیست. آب در کشور ما دچار تعارض منافع است و این مشکل باید حل شود تا چالش آب در کشور ما حل شود.

وی اظهار کرد: قانون توزیع عادلانه آب در سال ۶۱ تصویب شد اما هنوز اجرا نشده است. همچنین بهره وری فیزیکی و ریالی آب در کشور ما به ویژه در بخش کشاورزی پایین است. بنابراین ما باید ۱۰ سال ریاضت آبی در کشور داشته باشیم و امنیت آبی ما منوط به تغییر رفتار ما با آب است.

رئیس کمیسیون دانش بنیان اتاق ایران همچنین گفت: ما در حال حاضر از هر مترمکعب آب یک کیلو و چهارصد گرم کالای کشاورزی تولید می کنیم که این رقم باید به سه کیلو افزایش یابد. دولت باید سیاست آب مجازی را اجرا کند. دولت باید محصول پرآب بر وارد کند و محصول کم آب بر صادر کند.

وزیر ارتباطات خبر داد

استقرار بالن فضایی در مرز مهران برای ارائه اینترنت رایگان

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: بالن‌های مخابراتی برای ارائه خدمات ارتباطی در شرایط خاص و بحرانی و قطع و اشباع زیرساخت‌های ارتباطی زمینی استفاده می‌شوند و هم اکنون یکی از این بالن‌ها در حال ارائه اینترنت رایگان به زائرین در مرز مهران است.

به گزارش ایسنا، در ایران، چند سالی است که به مناسبت فرا رسیدن اربعین، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات خدمات ویژه‌ای را برای زائران درنظر می گیرند که می توان به بالن سازمان فضایی که یکی از کارکردهایش ارایه اینترنت رایگان است اشاره کرد.

بالن های اینترنت به جای مبارزه با باد، از "هوش مصنوعی "استفاده می کنند تا ارتفاع خود را تغییر دهند و برای رسیدن به مقصد خود از جریان هوا استفاده می کنند؛ این امر می تواند به طی مسیرهایی منجر شود که طولانی و یا پیچیده هستند ولی در عین حال به انرژی بسیار زیادی هم نیاز ندارند. همچنین این بالن‌ها می توانند دسترسی به اینترنت را با ثبات بیشتری فراهم کنند.

بر این اساس، بالن‌های مخابراتی، بالن‌های ثابتی هستند که می توانند تا ارتفاع ۵۰۰ متر قرار گیرد و ارتباطات زمینی را ایجاد کنند. از جمله کاربردهای این بالن‌ها می توان به استفاده در مواقع بحرانی اشاره کرد؛ در واقع با استفاده از چت‌های وای فای این بالن‌ها، خدمات ارتباطی برای مردم فراهم می‌شود.

در همین رابطه امسال به رسم سالهای گذشته عیسی زارع پور-وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی اظهار کرد: بالن‌های مخابراتی برای ارائه خدمات ارتباطی در شرایط خاص، بحرانی و قطع و اشباع زیرساخت‌های ارتباطی زمینی استفاده می‌شوند.

وی افزود: در این دوره نسل جدید سکوهای کنترل بالن‌های مخابراتی ساخته شد و هم اکنون یکی از این بالن‌ها در حال ارائه اینترنت رایگان به زائرین در مرز مهران است. گفتنی است سال گذشته نیز مدیر کل ارتباطات استان ایلام از استقرار بالن فضایی و ایجاد چتر وای فای رایگان در پایانه شهید سلیمانی در مرز مهران توسط پژوهشگاه فضایی خبر داد.

اتصال ۱۹ روستای جدید استان فارس به اینترنت پرسرعت

مدیر کل ارتباطات استان فارس از اتصال ۱۹ روستای جدید استان به شبکه ارتباطی کشور و اینترنت پرسرعت با اعتبار ۴۱ میلیارد تومان از محل اعتبارات طرح خدمات عمومی اجباری وزارت ارتباطات خبر داد. حمید سلیمان پور گفت: با احداث ۱۱ سایت ارتباطی جدید و ارتقای یک سایت موجود، ۱۹ روستای دیگر استان فارس به شبکه ارتباطی کشور و اینترنت پرسرعت متصل شدند.

سلیمان پور روستاهای متصل شده توسط ایرانسل به شبکه ارتباطی کشور از طریق احداث هفت سایت جدید را روستاهای چاه پهن، اکبرآباد سردشت، کریم آباد اسکندری، عباس آباد اسکندری و حسین آباد از توابع شهرستان فسا، روستاهای محمودآباد و حسن آقایی از توابع شهرستان جهرم، روستاهای شیدان و قاضی آباد از توابع شهرستان سروستان، روستای کوشک باقری از توابع شهرستان کازرون، روستای کنارمالک از توابع شهرستان فراشبند و روستای تنگ رویین از توابع شهرستان قیر و کارزین اعلام کرد.

وی همچنین روستای خورجان از توابع شهرستان خرم بید، روستای چشمه بکلو از توابع شهرستان سپیدان، روستای سه چاه از توابع شهرستان جهرم، روستای نخلستان تنگ خور از توابع شهرستان گراش و روستاهای دین باغان، سیدمحمد و ده گردو از توابع شهرستان ممسنی را روستاهایی نام برد که توسط همراه اول و از طریق احداث چهار سایت جدید و ارتقای یک سایت موجود به اینترنت پرسرعت مجهز شده‌اند.

مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان فارس اعتبار هزینه شده برای بهره برداری از این سایت ها را مبلغ ۴۱ میلیارد تومان از محل اعتبارات طرح خدمات عمومی اجباری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام کرد.

کاهش سطح عملکرد تراشه جدید گوگل

تست موبایل پیکسل ۹ پرو ایکس ال نشان می دهد عملکرد تراشه تنسور G۴ گوگل چندان رضایتبخش نیست و سطح آن بیش از ۵۰ درصد کاهش یافت.

تلاش های گوگل برای تولید تراشه همیشه با انتقاداتی در خصوص مدیریت تولید گرما و حفظ عملکرد روبرو بوده است. اکنون گزارش های اولیه نیز حاکی از آن است که تراشه تنسور G۴ که در موبایل های پیکسل ۹ پرو ایکس ال به کار رفته با این چالش ها روبرو است.

کاربری با نام callmeshazzam@ در ایکس یافته های نگران کننده از تست CPU این موبایل منتشر کرد. این بنچمارک حاکی از آن است که قدرت پردازش تراشه تنسور G۴ تحت فشار تا ۵۰ درصد کاهش می یابد.

در این تست فرکانس تمام ۸ هسته CPU بررسی شدند و ۳ دقیقه پس از آنکه فعالیت موبایل به حداکثر رسید، این دستگاه با اختلال روبرو شد. عملکرد دستگاه تا دقیقه چهارم کاهش یافته بود و طبق تخمین ها CPU در این زمان ۶۰ درصد قدرت خود را از دست داده بود. نگاهی به جدول فرکانس های تست نشان می دهد عملکرد هسته های تنسور G۴ به ۱.۳۲ گیگاهرتز کاهش می یابد و از سوی دیگر کارآمدی هسته ها به حداقل میزان یعنی ۵۷۰ مگاهرتز نیز رسید.

در جدیدترین گزارش اسپید تست اعلام شد

سیر صعودی سرعت اینترنت ایران

Newskasbokar@gmail.com

جدیدترین گزارش اسپید تست نشان می دهد با وجود آنکه میانه سرعت اینترنت موبایل و ثابت کشور نسبت به ماه میلادی قبل رشد کرده اما جایگاه کشور در ۲ رده بندی به ترتیب ۴ و ۲ پله سقوط کرده است.

به گزارش مهر، جدیدترین گزارش وب سایت اسپید تست از میانه سرعت اینترنت ثابت و موبایل در جولای ۲۰۲۴ منتشر شد. طبق گزارش مذکور در هفتمین ماه میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل جهان ۵۶.۰۹ و میانه سرعت اینترنت ثابت ۹۳.۹۴ مگابیت بر ثانیه بوده است.

رشد سرعت اینترنت موبایل و ثابت ایران

همچنین این گزارش نشان می دهد در ماه گذشته میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل ایران ۳۷.۴۱ و میانه سرعت اینترنت ثابت کشور ۱۴.۹۵ مگابیت بر ثانیه بوده است. از سوی دیگر در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل جایگاه ایران با ۴ پله سقوط رده ۶۹ و در بخش اینترنت ثابت با ۲ پله سقوط رده ۱۴۶ ثبت شده است.

این درحالی است که در ژوئن ۲۰۲۴ میلادی میانه سرعت اینترنت موبایل ایران ۳۶.۹۷ و میانه سرعت اینترنت ثابت ۱۴.۷۷ مگابیت بر ثانیه بوده است. همچنین در ششمین ماه میلادی جایگاه ایران در رده بندی کشورهایی بابیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل رده ۶۵ و در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت ثابت ۱۴۴ بوده است.

در ماه جاری میلادی رده ۶۵ به کشور ایرلند با میانه سرعت ۴۱.۴۵ مگابیت بر ثانیه قرار دارد.ر در فهرست کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت ثابت نیز موزامبیک با میانه سرعت ۱۶.۰۶مگابیت بر ثانیه در رده ۱۴۴ قرار دارد و به عبارت دیگر این کشورها در ماه جاری میلادی جایگاه ایران در ماه قبل را به خود اختصاص داده اند.

کشورهایی با سریع ترین اینترنت موبایل در آسیا

در رده بندی کشورهایی با بیشترین میانه سرعت اینترنت موبایل امارات متحده عربی(۳۵۹.۸۵ مگابیت بر ثانیه) در رده نخست قرار دارد که جایگاه آن نسبت به ماه گذشته یک پله صعود کرده است. اما در رده دوم قطر با میانه سرعت ۳۴۳.۸۴ مگابیت بر ثانیه قرار دارد که ماه گذشته در رتبه نخست قرار داشت و این امر حاکی از سقوط یک پله ای آن در جولای ۲۰۲۴ است.

در رده های سوم، چهارم، پنجم و ششم به ترتیب کویت(۲۳۲.۱۲ مگابیت بر ثانیه)، کره جنوبی(۱۳۹.۳۸ مگابیت بر ثانیه)، دانمارک(۱۳۳.۶۵ مگابیت بر ثانیه) و نروژ(۱۳۲.۰۷ مگابیت بر ثانیه) قرار دارند. هرچند جایگاه کویت و دانمارک در این فهرست نسبت به ماه گذشته تغییری نکرده اما کره جنوبی ۲ پله صعود و نروژ ۲ پله سقوط کرده اند.

در رده هفتم هلند با میانه سرعت ۱۲۸.۸۰ مگابیت بر ثانیه قرار دارد که جایگاه آن نسبت به ماه گذشته ۲ پله صعود کرده است. رده هشتم فهرست مانند ماه گذشته به عربستان سعودی با میانه سرعت ۱۲۴.۹۷ مگابیت بر ثانیه تعلق دارد. در رده نهم و دهم نیز به ترتیب چین(۱۲۲.۷۹ مگابیت بر ثانیه) و بحرین (۱۱۲.۶۵ مگابیت بر ثانیه) قرار دارند. در مقایسه با رده بندی کشورهایی با بیشترین سرعت اینترنت موبایل در ماه گذشته، جایگاه چین در این رده بندی ۲ پله سقوط کرده اما رده بحرین هیچ تغییری نداشته است.

امارات در صدر فهرست پرسرعت ترین های موبایل و ثابت

در فهرست کشورهای با بیشترین میانه سرعت اینترنت ثابت نیز امارات متحده عربی(۲۹۱.۸۵ مگابیت بر ثانیه) قرار دارد. در رده دوم سنگاپور با میانه سرعت ۲۹۰.۸۶ مگابیت بر ثانیه قرار دارد که جایگاه آن نسبت به ماه گذشته یک پله سقوط کرده است.

در رده های سوم، چهارم و پنجم به ترتیب هنگ کنگ(۲۷۷.۲۶ مگابیت بر ثانیه)، شیلی(۲۶۳.۸۹ مگابیت بر ثانیه) وآمریکا(۲۴۳.۱۰ مگابیت بر ثانیه) قرار دارند که جایگاه آنها نسبت به ماه گذشته تغییری نکرده است. در رده ششم تایلند با ۲ پله صعود و میانه سرعت ۲۳۱.۸۶ مگابیت بر ثانیه ای قرار دارد. ایسلند(۲۲۶.۲۸ مگابیت بر ثانیه) و فرانسه(۲۲۶.۲۱ مگابیت بر ثانیه) به ترتیب در رده های هفتم و هشتم قرار دارند. جایگاه هر یک از این کشورها در رده بندی اینترنت ثابت یک پله سقوط کرده است.

دانمارک مانند ماه گذشته در رده نهم قرار دارد و میانه اینترنت آن ۲۱۹.۴۴ مگابیت بر ثانیه ثبت شده است. در رده دهم این فهرست نیز اسپانیا با میانه سرعت ۲۰۷.۹۰ مگابیت بر ثانیه قرار دارد که جایگاه آن نسبت به ماه گذشته یک پله صعود کرده است.

مرکز هم آفرینی داروهای زیستی و نوترکیب ایجاد می‌شود

توافق‌نامه همکاری مشترک، مابین معاونت علمی فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی و مجموعه‌ای از سرمایه گذاران امضا شد.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، به منظور پاسخگویی اثربخش به نیازهای فناورانه در زیست بوم فناوری و نوآوری صنایع بیوتکنولوژی دارویی و افزایش عمق بومی سازی زیست فناوری دارویی و نیز رونق کسب و کارهای مرتبط در سطح ملی، ضروری است ایجاد یک مرکز هم آفرینی داروهای زیستی و نوترکیب مورد توجه ویژه قرار گیرد. با عنایت به این ضرورت و در راستای توسعه اقتصاد دانش بنیان زیست بوم صنایع این توافق نامه ۱۵ مردادماه جاری بین معاونت علمی فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور - به نمایندگی، روح‌الله دهقانی - و پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی - به نمایندگی، حسن مسلمی نائینی - و مجموعه سرمایه گذاران - به نمایندگی غلامرضا اخوان فرید - منعقد شد. براساس این توافق‌نامه، سرمایه گذار و جهاد دانشگاهی اقدام به ایجاد یک مرکز هم آفرینی با نسبت ۷۰ به ۳۰ می کنند.

موضوع توافق‌نامه، تسهیل و حمایت از ایجاد، توسعه زیست بوم نوآوری و افزایش عمق بومی سازی فناوری صنعت کشور با ایجاد مرکز هم آفرینی داروهای زیستی و نوترکیب در ساختمانی شامل عرصه حدود هفت هزار و ۳۵۰ متر مربع و مجموع اعیان تقریبی ۱۸ هزار متر مربع که مجوزهای لازم در خصوص گسترش آن از شهرداری اخذ شده و متعلق به پژوهشگاه رویان جهاد دانشگاهی است.

حمایت از شرکت‌های فناور حوزه بیوتکنولوژی دارویی جهت هم افزایی و تولید با عمق فناوری بالا؛ ایجاد فبلب بزرگ ساخت و تولید مرتبط با صنایع زیست فناوری پزشکی دارویی، شناسایی و رفع نیازهای اساسی و گلوگاههای فناورانه صنایع داروهای نوترکیب و برنامه ریزی برای حل این نیازها در مرکز هم آفرینی و هم افزایی در تولید با مقیاس شرکت‌های دانش بنیان و تأثیر گذار در صنعت از جمله اهداف این توافق نامه است.

همچنین ایجاد فضایی حرفه ای برای تبدیل ایده صاحبان ایده به محصول و کسب و کارهای فناورانه در محیطی تخصصی، پویا، خلاق و نوآور با رعایت استانداردهای بین المللی، ایجاد ظرفیت صادرات محصولات و خدمات فنی و مهندسی با استفاده از کارگزاران تخصصی مستقر در مرکز هم آفرینی و ایجاد زمینه لازم برای فعالیت مشترک بین واحدهای فناور داخلی و خارجی و ایجاد کنسرسیوم ها و تعریف پروژه های فناورانه و فعالیت‌های پژوهشی کاربردی مشترک در صنعت داروهای زیستی در راستای این توافق نامه رقم خواهد خورد.

حمایت از تکمیل زنجیره ارزش توسعه محصولات جدید افزایش مقیاس و تولید محصولات فناورانه با محور ایجاد یک زیست بوم پویا و متعامل و ارائه خدمات تجاری سازی و توسعه کسب و کار به واحدهای مستقر در مرکز هم آفرینی نیز از دیگر اهداف این توافق نامه است.

معاونت علمی و فناوری نیز در راستای انجام موضوعات و زمینه‌های همکاری مشترک این توافق نامه، موظف است شرکت‌های دانش‌بنیان توانمند در زمینه مرتبط با موضوع قرارداد را جهت همکاری و استقرار در مرکز هم آفرینی تشویق کند و برای تخصیص منابع مالی لازم جهت ایجاد زیر ساخت‌های فیزیکی و تجهیز کارگاه ها تا حداقل پنج هزار میلیارد ریال طی دوره به‌سازی و تجهیز در راستای حمایت از زیست بوم نوآوری از محل اعتبار مالیاتی، به مجموعه سرمایه گذاران با طی شدن تشریفات قانونی، حمایت و کمک کند. همچنین مجموعه های توانمند و دارای صلاحیت بهره برداری از بخشهای مختلف مرکز هم آفرینی را به سرمایه گذار معرفی و به منظور ترغیب شرکتهای دانش بنیان و فناور برای استقرار و سرمایه گذاری در مرکز هم آفرینی داروهای زیستی و نوترکیب تسهیلات و امتیازات تشویقی را در اختیار آنها قرار دهد. معاونت جهت توسعه فعالیتهای فناورانه در این مجموعه از امکان استفاده از مبلغ دو هزار میلیارد ریال اعتبار حمایتی تحقیق و توسعه حمایت خواهد کرد.

جهاد دانشگاهی متعهد شد در راستای انجام موضوعات و زمینه‌های همکاری مشترک این توافق نامه، ساختمان متعلق به پژوهشکده زیست فناوری پژوهشگاه رویان واقع در اصفهان، منطقه ۱۷ شهرک نرگس را برای ایجاد شرکت و مرکز هم‌آفرینی داروهای زیستی و نوترکیب در اختیار مجموعه سرمایه گذاران قرار دهد.

برنامه زمان بندی و توجیهات فنی اقتصادی جهت تکمیل و آغاز بهره برداری از مرکز، پس از تاسیس شرکتی که توسط سرمایه گذار و جهاد دانشگاهی در راستای ایجاد مرکز هم آفرینی راه‌اندازی می شود، توسط مدیرعامل شرکت اعلام خواهد شد.

دوپینگ سیستم ایمنی بدن بر علیه تومور با کمک یک نانوداروی جدید

آلتامیرا تراپیوتیکس (Altamira Therapeutics) نشان داد که استفاده از نانوذرات mRNA ZBTBB۴۶ که مبتنی بر فناوری Semaphore است می تواند رشد تومور را به اندازه قابل توجهی کاهش دهد.

به گزارش مهر، این شرکت در آزمایش‌های خود نشان داده است که ترکیب نانوذرات با مهارکننده بازرسی ایمنی (anti-PD۱) می‌تواند بهبود قابل توجهی در بیمار ایجاد کند. SemaPhore ™ یک پلتفرم همه کاره برای تحویل ایمن و مؤثر mRNA به سلول‌های هدف است. این فناوری مبتنی بر یک پپتید با ۲۱ اسیدآمینه است که می‌تواند هر نوع RNA را در خود نگه دارد.

این نانوذرات دارای اندازه، بار و سایر ویژگی‌های فیزیکی است که به آن اجازه می‌دهد تا از رهایش دارو در کبد فرار کند و در نتیجه برای رسیدن به سایر بافت‌های هدف نسبت به کبد کارایی بالایی داشته باشد. Semaphore از تخریب RNA در گردش خون محافظت می کند و امکان جذب سریع سلولی را فراهم می کند، در حالی که امکان فرار اندوزومی نوکلئوتید وابسته به pH و رهایش سیتوپلاسمی را فراهم می کند. تحویل مؤثر mRNA و نتایج درمانی مثبت در مدل‌های مختلف موش مبتلا به آرتروز، آترواسکلروز، آنوریسم آئورت و سرطان نشان داده شده است.

این شرکت در مقاله‌ای که به تازگی در نشریه Nature Immunology منتشر کرده، جزئیاتی درباره استفاده از این سیستم نانوذره‌ای برای اهدافی فراتر از کبد منتشر کرده است. آن‌ها نشان دادند که نقش ژن ZBTB۴۶ در کنترل رشد تومور بسیار مهم است و می‌توان با کمک فناوری mRNA و نانوذرات این ژن را به بدن وارد کرد و با این کار القاء بهبود طولانی‌مدت و ترویج حافظه ایموتولوژیکی رخ می‌دهد. تحویل محموله در فضای خارج از کبد، کمک به جذب سلولی بیشتر و همچنین انتشار آندوزومی از جمله ویژگی‌های این فناوری جدید است. علاوه بر این، SemaPhore ™ قادر به محافظت از محموله RNA خود در برابر تخریب بدون ایجاد پاسخ ایمنی است.

این گروه تحقیقاتی نقش ژن ZBTB۴۶ (و پروتئین حاوی دامنه BTB ۴۶) را در پیشرفت تومورهای جامد و در آنژیوژنز تومور و ایمنی ضد تومور مورد بررسی قرار داد. سرطان‌ها برای رشد و متاستاز شدن به رگ‌های خونی جدید (آنژیوژنز تومور) نیاز دارند و سلوهای خود را با یک محیط زیست سرشار از اکسیژن و مواد مغذی تأمین می کنند. علاوه بر این، عروق تازه شکل گرفته در ریز محیط زیست تومور ممکن است نفوذ سلول‌های T را مسدود کند، بنابراین پاسخ ایمنی مناسب را سرکوب کرده و از کشتن سلول‌های سرطانی جلوگیری می کند. حققان دریافتند که مهار تنظیم‌کننده ZBTB۴۶ منجر به یک ریز محیط طرفدار تومور شده و تجمع سلول‌های سرکوب‌کننده سیستم ایمنی بدن را کم می کند. در مقابل، بیان اجباری ZBTB۴۶ ویژگی‌های ریز محیط طرفدار تومور را کاهش داده و رشد تومور را محدود کرده است. این یافته‌ها نشان می‌دهد که ZBTB۴۶ یک عامل مهم برای آنژیوژنز و شرایط سرکوب‌کننده سیستم ایمنی در محیط تومور است و می‌تواند هدفی امیدوار کننده برای درمان سرطان باشد.

هوش مصنوعی بوها را دیجیتالی می کند

یک استارتاپ مشغول توسعه مدل هوش مصنوعی است که بوها را دیجیتالی می کند و قصد دارد از آن برای شناسایی زودهنگام بیماری ها استفاده کند. هوش مصنوعی از میان حواس پنجگانه موفق به تقلید از بینایی و شنوایی شده است. اکنون یک استارتاپ می خواهد از این فناوری برای دیجیتالی کردن حس بویایی نیز استفاده کند.

آلکس ویلچکو مدیر ارشد اجرایی و یکی از بنیانگذاران «اوسمو» است که از هوش مصنوعی برای کمک به تولید بو ها توسط رایانه (مشابه تولید صوت و تصویر) استفاده می کند. او از مدت ها قبل شیفته بوهای مختلف بوده است. به همین دلیل لیسانس عصب شناسی از دانشگاه میشیگان دریافت کرده و در بخش عصب شناسی بویایی دانشگاه هارواد تحصیل کرده است.

ویلچکو پس از آن در بخش تحقیقات گوگل شاغل شد و ۵ سال مدیریت تیمی را برعهده داشت که از یادگیری ماشینی برای کمک به رایانه‌ها برای پیش‌بینی تمایز بوی مولکول‌های مختلف بر اساس ساختارشان استفاده می کردند. اوسمو نخست یک پروژه تحقیقاتی بود اما در سال ۲۰۲۲ میلادی با پشتیبانی گوگل به استارتاپی جداگانه تبدیل شد. به گفته مدیر ارشد اجرایی شرکت ، هدف اصلی این موسسه ارتقای سلامت و خوشحالی آن با دیجیتالی کردن حس بویایی است.

این پژوهشگر و تیمش هنگام فعالیت در گوگل از یادگیری ماشینی برای توسعه یک نقشه بواستفاده کردند. برای این منظور آنها مدل هوش مصنوعی را براساس مخزنی از ۵ هزار مولکول معطر در دسته های مختلف بویی مانند گلی، میوه یا نعنایی آموزش دادند.

وی متوجه شد احتمالا تحلیل مولکول ها براساس ساختار پیچیده شان فرایندی چالش برانگیز است. با توجه به پیشرفت های هوش مصنوعی، مدل ابداعی محققان قادر به شناسایی ساختارهای مختلف مولکول ها و استفاده از چنین دانشی برای پیش بینی دقیق بوی مولکول های دیگر شد. ویلچکو می گوید در حالی که مدل‌های زبانی بزرگ را می توان با توجه به داده های کل اینترنت آموزش داد، هنگامیکه ما شروع به ساخت مدل هوش مصنوعی خود کردیم، یک مخزن دیجیتالی مشابه از اطلاعات مربوط به بوها در دسترس نبود.

او در ادامه افزود: ما متوجه شدیم که نمی توان از داده های دیگران استفاده کنیم. بنابراین حدود یک سال با شرکت های فعال صنعت عطرسازی همکاری کردیم تا مجموعه داده ها «یک چیزی که متوجه شدیم این بود که نمی‌توانیم از داده‌های دیگران استفاده کنیم. ما در واقع حدود یک سال را با شرکت‌هایی در صنعت عطر همکاری کردیم که تصور می کردند مخازن داده ایده آلی دارند، اما متوجه شدیم این طور نیست.

به همین دلیل آنها یک نوع جدید از داده را ساختند. در حقیقت ویلچکو وهمکارانش هزاران مولکول و توصیفات بوها را به دست آوردند وآنها را به شبکه های عصبی گراف(GNN) منتقل کردند که در حقیقت نوعی از ماشین یادگیری است و از الگوریتم های قدرتمند برای ردیابی و تحلیل رابطه بین داده ها استفاده می کند. در مرحله بعد محققان از GNN ها برای کمک به مدل هوش مصنوعی در درک اتم ها، پیوندهای بین آنها و ساختارهای مولکولی که بو را مشخص می کند، استفاده کردند.

اسمو تصمیم دارد از فناوری خود برای تله پورت بوها از طریق دیجیتالی کردن آنها در یک مکان و بازسازی یک کپی دقیق در مکانی دیگر استفاده کند. به این ترتیب می توان ثابت کرد مدل هوش مصنوعی به طور دقیق بوی هر چیزی را درک می کند. ویلچکو تصمیم دارد از این فناوری برای کمک به شناسایی زودهنگام بیماری ها استفاده کند.

«کسب و کار» از تغییر کاربری مزارع گزارش می‌دهد

بر زمین حاصلخیز، برج می‌روید

رشد فزاینده جمعیت شهری همزمان با صنعتی شدن کشور در دهه‌های اخیر موجب شده تا از زمین‌های کشاورزی اطراف شهرها به‌ویژه شهرهای ساحلی دریای مازندران و همچنین کلان‌شهرها برای ساخت مسکن استفاده شود. این تغییر کاربری‌ها سالانه ۲۰۰ هزار هکتار از حاصلخیزترین زمین‌های کشاورزی کشور را به کام خود می‌کشد و آن را خردتر و کوچک‌تر می‌کند تا جایی که به گفته کارشناسان، اکنون ۸ استان با بحران زمین مواجهند. کاهش هر هکتار زمین کشاورزی برابر است با از بین بردن امنیت غذایی ۲۰ نفر!

یکی از دلایل تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در کشور ما مربوط به قوانین نه‌چندان سخت‌گیرانه در این زمینه و قوانین ارث است. در حالی که امروزه کشورها با وضع قوانین و مقررات سختی برای جلوگیری از تغییر کاربری و اجرای آن جدیت به خرج می‌دهند و از زمین‌های کشاورزی، جنگل‌ها، مراتع و منابع طبیعی خود به‌شدت مراقبت و نگهداری می‌کنند اما در کشور ما وضع به گونه‌ای دیگر است. گویا همه دست به دست هم داده‌اند تا زمین‌های حاصلخیز، جنگل‌ها و منابع طبیعی که به نسل‌های آینده تعلق دارد را نابود کنند و آنگاه به سوگ آنچه از دست داده‌اند، بنشینند.

۲۰هزار هکتار تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در سال

در کشورهایی مانند فرانسه، آلمان و سوئد قوانین مربوط به ارث به‌گونه‌ای تدوین شده که پس از مرگ والدین، زمین به جا مانده در اختیار فرزندان بزرگ‌تر به‌ویژه فرزند پسر قرار می‌گیرد و با سپردن کشت به یکی از آنها، سود حاصل از فروش محصول میان ورثه تقسیم می‌شود یا اینکه با توافق ورثه، زمین به یکی از آنها و سایر دارایی‌های متوفی به بقیه می‌رسد به این ترتیب و با چنین تمهیداتی زمین نیز مانند کارخانه، اتومبیل و خانه قطعه‌قطعه نمی‌شود و به همان صورت باقی می‌ماند. سالانه ۲۰هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی به صورت غیرقانونی و قانونی در ایران تغییر کاربری می‌یابند. در ۱۰سال گذشته، برای ۶۰هزار هکتار از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی پرونده تشکیل شده است و ۷۰ درصد آنها به مراجع قضایی معرفی و از ۸۰هزار پرونده قضایی، ۵۵هزار پرونده مشمول صدور رای قضایی شده‌اند!

تغییر کاربری برای برج‌سازان آسان، برای کشاورزان شلاق و زندان

عزت‌الله یوسفیان ملا، نماینده آمل در مجلس، می‌گوید: برای جلوگیری از تغییر کاربری‌ها، کمبود مواد قانونی نداریم و قوانین در این زمینه کافی است البته شاید هم عده‌ای معتقد باشند که قوانین باید سختگیرانه‌تر باشد اما همین قوانین برای برج‌سازان و متنفذان، محدودیتی ایجاد نمی‌کند. وی تصریح می‌کند: برج‌سازان ۴۰۰ کیلومتر نوار ساحلی دریای مازندران را ساختمان کاشته‌اند در حالی که با کمترین مانعی برخورد نکرده‌اند اما یک کشاورز اگر بخواهد برای فرزندش در گوشه‌ای از مزرعه یا باغ خود خانه محقری بسازد قوانین به سخت‌ترین شکل برایش اجرا می‌شود و شلاق، زندان، جریمه نقدی یا تخریب در انتظارش است! بنابراین تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی به سود چه کسانی است؟ کشاورزی که تمام آینده خود و فرزندانش را در مزرعه کوچکش می‌بیند یا سودجویانی که از خرید همان مزرعه کوچک سودهای هنگفت میلیاردی به جیب می‌زنند و به جای برنج و گندم بدون رنج آهن و سیمان می‌کارند؟

یوسفیان ملا می‌افزاید: وقتی زمینی بدون کم و زیاد شدن مساحت و تنها به دلیل نوع کاربری و تغییر آن ۱۰ها برابر ارزش می‌یابد، یقینا سودجویان و دلالان دست از این کار نمی‌کشند و ساخت و سازهای بی‌رویه و تبدیل زمین‌های کشاورزی حاصلخیز به ویلا، آپارتمان و برج ادامه خواهد داشت.

نماینده آمل، یکی از راهکارهای جلوگیری از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی را فرهنگ‌سازی و بی‌نیازی مالی دهیاری‌ها و شوراهای روستایی می‌داند و می‌گوید: اگر دهیاری‌ها و شوراهای روستایی از نظر منابع مالی تامین باشند و بودجه موردنیاز به آنها داده شود، بی‌تردید از تغییر کاربری و تخریب زمین‌های کشاورزی و منابع طبیعی جلوگیری و در نقش بازدارنده عمل می‌کنند. همچنین دولت باید در روستاها فرهنگ‌سازی کند تا مردم خودشان مانع این کار شوند.

هر ۱۰۰متر یک مشاور املاک در روستاها!

دلاور حیدرپور، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران اما از کم شدن روند تغییر کاربری‌ها در این استان خبر می‌دهد و می‌گوید: در ۲ماه گذشته و با توجه بیشتر دولت به این موضوع، از روند تغییر کاربری‌ها در مازندران کاسته شد و تخریب‌هایی نیز داشته‌ایم. چنانچه روزانه با هماهنگی و کمک قوه قضائیه، دادستانی و دادگاه‌ها، احکام تخریب ۸ تا ۱۰ مورد از ساخت و سازهای غیرمجاز در استان مازندران اجرا می‌شود.

وی می‌افزاید: عزم دولت در مقابله با تغییر کاربری‌ها جدی است و به عنوان نماینده دولت با زمین‌خواران به‌شدت برخورد می‌کنیم اما کشاورزان نیز باید بدانند که زمین هویت یک کشاورز است و در صورت فروش آن، هویت‌شان نیز از بین می‌رود. حس وطن‌دوستی و میهن‌پرستی باید در مردم بیدارتر شود تا به آسانی منابع طبیعی و زمینی که امنیت غذایی و ملی کشور تامین می‌کند را به آسانی در اختیار دلالان و زمین‌خواران قرار ندهند و آن را نابود نکنند. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان مازندران یکی از عوامل این تخریب‌ها را برخی دهیاران و اعضای شورای روستاها می‌نامد و می‌گوید: در چند مورد برخی افراد متخلف بازداشت و حتی زندانی شده‌اند البته سیاست‌های نادرست و مماشات برخی مسئولان در گذشته باعث شد تا پای دلالان و بورس بازان زیادی به روستاها باز شود، به‌گونه‌ای که در بعضی مناطق روستایی در هر ۵۰ یا ۱۰۰ متر یک بنگاه و مشاور املاک به چشم می‌خورد و اکنون دستور بستن و تعطیل آنها داده شده است.

سرانه هر ایرانی از زمین کشاورزی ۲۴۰۰ متر است در حالی که در کشورهای پیشرفته این رقم به ۷۰۰۰متر برای هر نفر می‌رسد. در ایران بی‌دقتی و بی‌اطلاعی در وضع قوانینی مانند اصلاحات ارضی و هیات‌های ۷ نفره (در پیش و پس از انقلاب) باعث شد تا بهره‌برداران بخش کشاورزی به ۲ برابر افزایش یابند و در پی آن زمین‌ها نیز خردتر شود. گرچه راهکارهایی مانند ایجاد شرکت‌های سهامی زراعی و گروه‌های مشاع (نوع جدیدی از نظام بهره‌برداری)، ارائه شد اما راه به جایی نبرد و اقدامی برای یکپارچه‌سازی زمین‌ها انجام نشد و کوچک‌ترشدن زمین‌ها و تغییر کاربری‌ها نیز همچنان ادامه دارد. بی‌تردید تاوان سنگین این اقدام‌های نابجا و نابخردانه هم دامنگیر ما خواهد شد و هم گریبان نسل‌های آینده این مرز و بوم را خواهد گرفت.

لبنیات فله‌ای بلای جان خانواده‌ها

شیر پـــــاک خورده‌ها نخورند

در سده‌های اخیر و همزمان با صنعتی شدن جهان، بشر نیز به ناچار به تولید صنعتی روی آورد و دامداری‌های بزرگ صنعتی و کارخانه‌های شیر و لبنیات ساخته شدند تا پاسخگوی نیازهای جدید باشند.

دیگر شیر به صورت فله‌ای و در دبه‌های آلومینیومی یا بشکه‌های چوبی فروخته نمی‌شد و شیشه‌های شیر و سپس بسته‌بندی‌های پاکتی و کیسه‌ای جایگزین آنها شد.

ماست، کره، پنیر و سایر محصولات لبنی نیز به صورت پاستوریزه، هموژنیزه و استریلیزه به دست مصرف‌کننده می‌رسد تا دولت‌ها با تعریف استانداردهای سلامت و بهداشت و تعیین سازمان‌های ناظر کیفیت این محصولات را گواهی می‌کنند.

این روند اما در ایران که هنوز در ردیف کشورهای پیشرفته قرار نگرفته، دچار مشکلات و چالش‌هایی است و نگرانی‌هایی را در پی داشته است. به ویژه در سال‌های اخیر که فروش شیر و سایر محصولات لبنیات به صورت سنتی و فله‌ای رونق یافته بازگشت به گذشته را تداعی می‌کند!

شیر فله‌ای حاوی جوش شیرین و شوینده‌های شیمیایی

پرفسور عزیزا... کمال‌زاده، دانشیار و عضو هیات علمی دانشگاه های تهران و مشاور تغذیه دفتر برنامه جهانی غذا، در این زمینه می‌گوید: فروش شیرهای فله‌ای مشکلات فراوانی برای سلامت و بهداشت جامعه به وجود آورده است.

آمار تب مالت نسبت به سال‌های پیش رشد بیشتری یافته و این موضوع نگران‌کننده است. در چند سال اخیر و با افزایش قیمت شیر، فروش فله‌ای آن رونق گرفت و در این میان عده‌ای نیز سوءاستفاده کردند.

وی به استفاده از انواع مواد نگهدارنده در شیرهای فله‌ای اشاره می‌کند و می‌افزاید: در ۴۰ درصد شیرهای محلی که آزمایش کردیم، از انواع مواد نگهدارنده مانند جوش شیرین، سود و شوینده‌های شیمیایی (وایتکس) استفاده شده بود. شوربختانه این محصولات (شیر و لبنیات فله‌ای) توسط هیچ مرجعی کنترل نمی‌شود و مردم هم بر اساس باورهای غلط و ناآگاهی از آنها استقبال و استفاده می‌کنند.

بر اساس استانداردهای تعیین شده بار میکروبی شیر پس از دوشش و تا زمان حمل به کارخانه‌های لبنیات، افزوده می‌شود. حد استاندارد بار میکروبی شیر ۱۰۰هزار واحد در یک کیلوگرم است اما در ایران به ۲۰ میلیون واحد نیز می‌رسد. این میکروب‌ها در اثر دما، رعایت موارد بهداشتی و نگهداری مناسب کاهش می‌یابد.

۱۸هزار نفر مبتلا به تب مالت

این متخصص متابولیسم انرژی و پروتئین، با ذکر آمار رسمی سال ۹۲، تب مالت تا ۱۸ هزار نفر در کشور می‌گوید: در قرنی که بیماری‌هایی مانند تب مالت در جهان ریشه‌کن شده، این آمارها نگران‌کننده است. شیرهای محلی بار میکروبی بسیار بالایی دارند به‌طوری که در هر میلی‌لیتر حدود ۵۰۰ میلیون میکروب در آن وجود دارد که بسیاری از این میکروب‌ها با جوشاندن نیز از بین نمی‌روند. باور غلط برخی مردم در جوشاندن زیاد شیر همچنین باعث می‌شود تا ۴۰ درصد از کلسیم و پروتئین آن از بین برود. ویتامین‌های گروه D بین ۵۰ تا ۹۰ درصد و انواع ویتامین‌های B نیز در مدت زمان ۱۰ تا ۱۵ دقیقه جوشیدن شیر از بین می‌روند.

کمالزاده درباره افزودن آب به شیر نیز اظهار می‌کند: این کار در برخی کارخانه‌ها نیز انجام می‌شود که تا ۴درصد آن قابل چشم‌پوشی است. در شیرهای محلی نیز با تبخیر شدن آب، شیر غلیظ می‌شود که مردم فکر می‌کنند خوشمزه‌تر است در حالی که چنین محصولاتی حامل انواع بیماری‌ها و سموم است. سل پوستی یا سل گاوی یکی از این بیماری‌های خطرناک است که حتی با تماس پوستی که خراش داشته باشد وارد بدن شخص می‌شود.

برخی سموم و میکروب‌های موجود در شیر روی دستگاه تناسلی و حتی ستون فقرات انسان نیز تاثیر می‌گذارند و سلامت افراد را به خطر می‌اندازند. به گفته برخی کارشناسان و مسئولان، بیش از نیمی از کارخانه‌های شیر ایران شرایط لازم برای تولید محصول سالم را ندارند و تنها ۴۰ درصد شیرخام تولید شده در واحدهای صنعتی از کیفیت لازم برخوردارند. همچنین سالانه بیش از ۳۵هزار نفر در کشور دچار مسمومیت‌های غذایی می‌شوند و میلیاردها تومان خسارت به کشور وارد می‌شود.

این استاد دانشگاه‌های تهران در هشداری به مردم از آنها می‌خواهد از شیر و موادلبنی پاستوریزه و بسته‌بندی کارخانه‌های بزرگ و شناخته شده استفاده کنند و می‌گوید: بر پایه گزارش‌های سازمان دامپزشکی ۹۹درصد شیر کارخانه‌های بزرگ کشور از آنتی‌بیوتیک و باقیمانده‌های دارویی پاک هستند.

شیرهای مدت‌دار بدون میکروب و آلودگی است

دکتر دبیریان، دامپزشک و مدیر تضمین کیفیت یکی از کارخانه‌های بزرگ شیر کشور نیز بر استفاده مردم از شیرهای بسته‌بندی با نشان‌های معتبر تاکید می‌کند و می‌افزاید: در حال حاضر استانداردهایی که در تولید شیر در کشور در نظر گرفته شده از استانداردهای اروپا و آمریکا نیز سخت‌گیرانه‌تر است و کارخانه‌های بزرگ آن را رعایت می‌کنند. همچنین سازمان دامپزشکی و سازمان استاندارد و تحقیقات کشور نیز به صورت دوره‌ای شیرهای موجود در بازار مصرف را پایش می‌کنند بنابراین مردم باید از شیرهای بسته‌بندی و نام‌های شناخته شده استفاده کنند. وی مصرف‌کنندگان را به استفاده از شیرهای مدت‌دار توصیه می‌کند و می‌گوید: شیرهای پاستوریزه و دارای مدت زمان کوتاه شرایط نگهداری کمی نیز دارند. کارخانه‌های بزرگ، شیرهای باکیفیت‌تر را که از بار میکروبی پایین و تحمل حرارت بالا برخوردارند برای مدت زمان بیشتری تولید می‌کنند.

دبیریان می‌افزاید: برخی به اشتباه فکر می‌کنند شیرهای مدت‌دار حاوی مواد نگهدارنده هستند در حالی که چنین نیست و این محصولات از سلامت کامل برخوردارند. در این زمینه مسئولان و کارخانه‌های بزرگ لبنیات باید به مردم آگاهی‌رسانی کنند تا در انتخاب درست محصولات لبنی به‌ویژه شیر که همیشه با وسواس‌هایی همراه است دچار تردید و نگرانی نشوند. شوربختانه اظهارنظر برخی افراد ناآگاه و غیرمتخصص نیز در این زمینه وسواس‌ها را بیشتر کرده است.

«کسب و کار» از بازار خرده‌فروشان مولوی گزارش می‌دهد

خنزرپنزرهای مفتی در بازار سیداسماعیل

اسـ ـ م بازارچـه سداسـمال (سیداسـماعیل) همه را به یاد خرید و فروش اجناس دست دوم می‌اندازد. این بازارچه بخشی از بازار بزرگ تهران اسـت که از مدت‌ها پیش به فروش اجناس دست‌دوم شهرت داشته. با همان سقف‌ها و حجره‌ها و دیوارهایش... روزهای پنج‌شنبه و جمعه بازار به یک‌باره رنگ عوض می‌کند و پاتوق دستفروشانی می‌شود که از شیرمرغ تا جان آدمیزاد در بساطشـان پیدا می‌شود. چیزهایی که شاید فروش آنها بیشتر به شوخی شـبیه است تا کسب و کار؛ مثل فروختن یک عدد نوار کاست قدیمی یا یک قاشق معمولی...

از سمت جنوب که وارد بازار می‌شوی و به کـوچه‌های سرپولک و حمام چال می‌روی بر تعداد فروشندگان اجناس دست دوم افزوده می‌شـود. آنجا که راسـته بازار تهران تمام می‌شود و دوراهی محوطه بیرونی بازار سداسـمال و حجره‌هایش آغاز می‌شود. ساعت نزدیک به ۷ بعدازظهر است. همزیستی ظاهرا بی‌دردسر میان کاسبان قدیمی بازار ودستفروشانی که تعداد زیادی از آنها را معتادان تشـکیل می‌دهند، جالب است. یک کاسـب قدیمی که در بازار مغازه لوازم خانگی دارد، می‌گوید: شاید قدیم‌ترها کسبه و بازاری‌های سن و سال‌دار به این وضعیت اعتراض می‌کردند. از آنجایی که حضور دستفروشان و معتادان بعد از مدت‌ها در این جا ثابت شده کسبه هم نمی‌توانند چیزی بگویند. کافی است دعوایی بین یکی از فروشندگان قدیمی و دستفروشان معتاد راه بیفتد، آنوقت دستفروشان معتاد دست به یکی می‌کنند و مغازه را آتش می‌زنند. از همان ورود به راسته بازار سداسمال مغازه‌های فروش کفش‌های دست دوم نظرت را جلب می‌کند. داخل مغازه کوهی از کفش‌ها روی زمین ریخته شده علاوه بر اینکه روی دیوارها هم پر از کفش‌های دست دوم است. دختر و پسرجوانی آمده‌اند و کفش‌ها را زیرورو می‌کنند. فروشنده، جوان درشت‌اندامی اسـت که پوست تیره‌ای دارد و موقع راه رفتن دمپایی لاانگشـتی‌اش را روی زمین می‌کشد. می‌گوید: قیمت‌ها از ۱۳۰ هزارتومان شـروع می‌شود تا ۵۰۰ هزارتومان. این کفش‌ها همه مارکه، مشـترهای بالای شهری سراغ آنها می‌آیند. او ادامه می‌دهد: کتانی‌ها به صورت قاچاقی از مرز پاکستان و عراق به صورت «عدل» وارد ایران می‌شود. از هر ۵ عدل ممکن است کفش‌های ۲یا۳ عدل تروتمیزتر باشد که آنها را روی دیوارها می‌چینیم و بقیه را می‌ریزیم کف مغازه...

او درباره اصل بودن اجناس می‌گوید: شرکت‌های تولیدکننده این کتانی‌ها وقتی مدل‌های جدیدترشان را به بازار می‌آورند به خریداران قدیمی اعلام می‌کنند که مدل قدیمی را به نمایندگی ببرند و با پرداخت مبلغی پول مدل جدیدتر آن را بخرند. آن‌وقت مدل‌های قدیمی را به صورت قاچاقی راهی کشورهای خاورمیانه می‌کنند. در کنار مغازه‌های کتانی فروشی، تعداد زیادی بساط فروش کفش‌های کهنه دیده می‌شود که در میانشان همه نوع کفشی هست. از کفش اسپرت و مجلسی شیک مردانه و زنانه بگیر تا کفش‌هایی که گوشه‌شان پاره شده و رنگ و رویشان از بین رفته است. یکی از کسـبه قدیمی می‌گوید: این کفش‌ها دزدی اسـت. می‌روند توی مسـجدها و آپارتمان کفش‌ها را جمع می‌کنند و می‌آورند اینجا می‌فروشند. بگردی می‌توانی کفش‌های مدیرعاملی را در کنار کفش‌های کارگری هم پیدا کنی... ما خودمان کفش‌هایمان که گم می‌شود می‌آییم اینجا دنبالش می‌گردیم. در انتهای بـازار قهوه‌خانه «علی گوله» که به گفته خودش از سـال‌ها پیش بازار فروش لباس‌های دست دوم شده اسـت. انگار از آسـمان لباس می‌بارد. تی‌شرت‌های خارجی مارک‌دار در کنار شـلوارهای جین رنگ و رو رفته روی زمین ریخته است. همه‌جا پر از لباس است. تی‌شرت‌های ۲۰ هزارتومانی در کنار شلوارهای ۱۰هزارتومانی مشتریان فراوانی دارد. در انتهای راسته دیگری عمارت قدیم شبیه به قهوه‌خانه دیده می‌شود که به آن باغچه می‌گویند. اینجا هم بازار فروش لباس‌های دست‌دوم اسـت با این تفاوت که برای وارد شدن به آن باید هزارتومان ورودی بپردازی. در کنار فروش لباس‌های دسـت دوم قطعات انواع و اقسام مختلف گوشی، ساعت، چاقو و... هم فروخته می‌شود. فروشنده باتری‌های کهنه و بی‌رنگ و رو را روی گاری‌دستی گذاشته و همه را به قیمت ۴ هزارتومان می‌فروشد. پیرمردی گوژپشت که لباس‌های کهنه به تن دارد و از شدت ضعف و نشئگی نمی‌تواند باتری‌ها را از هم تشخیص دهد، تـلاش می‌کند تا باتری مناسـب گوشـی نوکیا ۱۱۰۰ را پیدا کند.

دسـتش به سـمت باتری‌ها می‌رود و ناخـودآگاه می‌افتد. دستفروش دیگری ۱۰-۱۵ گوشی موبایل را جلویش گذاشته و هر کدام را به قیمت ۱۰ هزار تومان می‌فروشـد. عجله دارد. هی می‌شمرد تا قیمت اندازه شود و برود شیشه مصرفی‌اش را بخرد و گوشه باغچه بساط کند. راسته باغچه، معتادها ردیفی کنار هم نشسته‌اند و ساقی، زن مردنمای ۴۰ساله‌ای است که میان‌شان دور می‌زند و جنس می‌فروشد. بعد می‌فهمیم زن مردنما، دختر ۱۳ ساله‌ایست که همراه با خانواده‌اش در آنجا زندگی می‌کند. می‌گوید: من از وقتی یادم میاد همین جا بودم. بابام واسه مادرم جا می‌انداخت با هم می‌نشستند می‌کشیدن. برای من هم بابام جاانداخت و کشیدم.

این حکایت بازار سید اسماعیل است. جایی که از شیر مرغ تا جان آدمیزاد در آن پیدا می‌شود!

«کسب و کار» از صندوق های قرض الحسنه خانوادگی گزارش می دهد

بانک کوچک فامیلی

این روزها وام گرفتـن از بانک‌ها تبدیل شده اسـت به رد شدن از هفت خان رستم. با رد و بدل کردن هزار سـفارش، نامه اداری، ضامن و چک بلکه بشود مبلغ اندکی وام گرفت و به زخم‌های زندگی وصله کرد. پس از همه این مرارت‌ها سودهای کلان با کارمزدهای بالا می‌شود آیینه دق که باید دو برابر وام دریافتی، سود پول را ماه به ماه واریز کنیم. این روزها صندوق‌های قرض‌الحسنه خانوادگی، علاج درد وام گرفتن با سودهای بالا شده است.

صندوق‌های قرض‌الحسنه دیرپای مردمی، متشکل از اعضای خانواده و فامیل، سـاکنان محله‌ها، صندوق‌های کـارمندی و کـارگری و هیات‌های محلی به عنوان یـک پدیده مثبت اجتماعی چرخش سریع کلید کارگشایی در قفل تامین بخشی از نیازهای مالی و اضطراری برای اعضای آنهاست.

این صندوق‌ها کاغذبازی‌های متـداول، معرفی ضامن و زمان چندین ماهه را ندارند. علاوه بر اینکه پارتی‌بازی هم اساسا در فلسفه ایجاد اینگونه صندوق‌های قرض‌الحسنه جایی ندارد.

تنها اعتماد، سرمایه معنوی و داد و سـتد اینگونه صندوق‌ها محسوب می‌شود. دور همدیگر جمع می‌شوند.

در یک ساختمان؛ همه همسـایه‌هایی هستند که همدیگر را می‌شناسند. از پس‌اندازهایشان یک صندوق درست کرده‌اند و به قول خودشان به فکر آینده هستند.

برای ایجاد یک صندوق خانوادگی مرحله اول نوشتن اساسنامه اسـت. یعنی تعدادی از اعضا که مورد قبول سـایرین هستند یک سـری موارد را که شـامل مبلغ وام، تعداد نفرات، میزان پرداخت قسط ماهیانه و تاریخ جلسات است در یک اساسنامه قید می‌کنند. مرحله بعدی جمع‌آوری مبلغ وام از اعضا و بعد قرعه‌کشی‌های ماهیانه است. مبالغ قسط به حساب یکی از اعضا که مورد اعتماد است ریخته می‌شود. اما این جلسات خانوادگی با مراسم‌های جالبی همراه است.

مراسم قرعه‌کشی صندوق خانگی

در خانه یکی از همسـایه‌ها جمع می‌شـوند. اکثـرا زن‌های خانه‌داری هستند که با پس‌اندازهایشـان برای راه‌اندازی این صندوق اقدام کرده‌اند. برای یک میلیون تومان هر نفر بیست و پنج هزار تومان می‌پردازد.

از رسم‌هایشان این است که آش رشته اول ماه می‌پزند. بعد دور همدیگر جمع می‌شوند. اسـم‌ها را روی یک کاغذ می‌نویسند و در یک گلدان می‌ریزند. بعد اسـم‌ها را هـم می‌زنند و یک اسم را درمی‌آورند. کسـی که برنده می‌شود پول را می‌گیرد و باید قسـط‌هایش را پرداخت کند. روش دیگر این است که از مهره‌های بازی «دبرنا» استفاده می‌کنند.

برای هرکس یک شـماره تعیین می‌کنند و از روی شماره‌ها قرعه کشی می‌کنند. بعد آش رشـته را می‌خورند. یکی از این زن‌ها می‌گوید: خانه‌دار است و از مانده خرجی هر ماهش کنار می‌گذارد تا بتواند قسط‌های وام صندوق را بدهد.

می‌خندد و می‌گوید: «ما که کارمند و سرکار برو نیستیم. همین جوری برای جهیزیه دختر و النگو و گوشواره یک مبلغی جمع می‌کنیم. این صندوق مثل همان قلک‌های قدیم یا پولی است که زیر فرش می‌گذاشـتیم. پول را یک جا می‌گذاریم و کم‌کم جمع می‌شود و می‌زنیم به زخمی از زندگی مان!»

در این صندوق‌های خانوادگی تعداد نفرات هر چه بیشتر باشد، قسط‌ها کمتر می‌شود، ولی از سویی دیگر، زمان قرعه‌کشی و اختصاص یافتن پول بیشتر می‌شود.

به‌طور مثال: وقتی پول بین ۱۰نفر قرعه‌کشـی شود قسطش بیشتر اسـت، ولی وقتی بین ۴۰ نفر قرعه‌کشی شود قسطش کمتر است و زمان مطالبه پول طولانی‌تر می‌شود.

عده‌ای از این خانم‌ها می‌گویند: «هر چه قدر زودتر پول را برنده بشوی بهتر است، چون به پول سود تعلق نمی‌گیرد و می‌توانید زودتر استفاده کنید.» ولی تعداد دیگری که بیشتر زنان خانه‌دار هستند، می‌گویند: «بهتر است پول را دیرتر برنده بشوی، چون آن وقت دیگر به پول دست نمی‌زنید و مثل یک پس‌انداز باقی می‌ماند.»

وام ۲۰میلیونی همراه با چک تضمینی

سـمیرا. ن. در یکی از شـرکت‌های خصوصی کارمند بخش اداری اسـت. مدت‌هاسـت که عضو یکی از این صندوق‌های قرض‌الحسنه است که با کمک دیگر همکارانش تاسیس کرده است.

تا به حال توانسته پیش قسط ماشـین و خانه‌اش را از همین صندوق تامیـن کند. صندوقی که سـود نمی‌گیرد و می‌تواند قسط‌هایش را سر هر ماه بپردازد.

درباره این صندوق قرض‌الحسـنه می‌گوید: «بیست میلیون تومان پولی است که جمع کرده‌ایم و وام می‌دهیم. اما به دلیل اینکه کسانی هم هستند که به واسطه آشنایان معرفی شده‌اند برای تضمیـن اینکه قسط‌هایشـان را بپردازند بعـد از اینکه قرعه‌کشـی انجام شد و مبلغ را برنده شـدند باید یک چک به اندازه مبلغ اصلی بدهند که تضمینی باشـد برای پرداخت به موقع اقساطشان.»

برگزاری جلسات منظم

یکـی از ارکان اصلی پایدار ماندن ایـن صندوق‌ها، برگزاری جلسات به‌طور منظم و مکرر اسـت. یکی از توصیه‌های مهم برای بقا و ادامه فعالیت صندوق‌های خانوادگی این است که اعضای صندوق جلسات منظم ماهانه تشکیل دهند و از نظرات همه در پیشبرد کارها استفاده شود.

تجربه نشان داده منفعل شدن این جلسات کم‌کم کار صندوق را هم به رکود می‌کشاند. صندوق‌های خانوادگی باعث می‌شود حس همکاری و همیاری و اعتماد دوباره در رگ و پود جامعه شـکل بگیرد. یک صندوق قرض‌الحسنه خانوادگی می‌تواند شما را در بسیاری از مواقع از مراجعه به بانک و موسسات مالی برای دریافت یک وام برای رفع ضرورت‌های جزئی بی‌نیاز کند و دنگ و فنگ بانک رفتن را ندارد.

همین دو دلیل کافی است که راه‌اندازی یک صندوق فامیلی را توصیه کنیم اما در کنـار آن افزایش روحیـه همکاری و همیاری و فراهم کردن امکان پس‌اندازهای کوچک و تبدیل به یک سرمایه متوسط هم کارکردهای دیگری است که باعث می‌شود یک صندوق فامیلی توجیه‌پذیر باشد.

یکی از ویژگی‌های عمده قرض‌الحسنه قابلیت همگانی بودن و اجرایی بودن آن در تمامی جمع‌های کوچک خانواده‌هاست. در یک کلام صندوق قرض‌الحسنه فامیلی، بانکی کوچک در خانواده شماست.

خبر

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام خبر داد:

افزایش سقف سوخت گیری با کارت آزاد جایگاه‌ها از ۳۰ به ۴۰ لیتر تا پایان اربعین در استان ایلام

ایلام- مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام از افزایش سقف سوخت گیری با کارت آزاد جایگاه‌ها تا ۴۰ لیتر در کلیه جایگاه های استان تا پایان اربعین حسینی خبر داد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام از افزایش سقف سوخت گیری با کارت آزاد جایگاه‌ها تا ۴۰ لیتر در کلیه جایگاه های استان تا پایان اربعین حسینی خبر داد.

پرویز ایدون گفت: با پیگیری های به عمل آمده و همکاری و مساعدت مدیریت سامانه هوشمند سوخت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، جهت رفاه حال زائران اربعین حسینی، تسهیل در سوختگیری و پیشگیری از مراجعات مجدد به جایگاه‌ها محدودیت سوختگیری در کارت آزاد جایگاه‌های استان تا پایان اربعین حسینی از ۳۰ لیتر به ۴۰ لیتر افزایش یافته است.

فرماندار شهریار پروژه‌های عمرانی شهرداری اندیشه را فاخر وقابل تقدیر توصیف کرد

اندیشه -زهرا قره باغی: فرماندار شهرستان شهریار از پروژه های عمرانی شهرداری های این شهرستان بازدید دوره‌ای دارد و در بازدید از شهر اندیشه، ضمن بازدید از پروژه های پایانه تاکسیرانی واتوبوسرانی ، دهکده ورزشی ، مجموعه فرهنگی ورزشی آموزشی بانوان،سالن ورزشی شهدای خدمت ، برخی پروژه‌های این شهر را فاخر و در سطح شهرستان های استان تهران، بی نظیر توصیف کرد

با توجه به قرار گرفتن در آستانه هفته دولت، فرمانداری ویژه شهرستان شهریار هم سعی دارد تا با بازدیدهای مکرر از پروژه‌های عمرانی شهرداری‌ها، آن دسته از پروژه هایی که قابلیت افتتاح در هفته دولت را دارد، بیش از پیش مورد نظارت و بررسی قرار دهد.

در میان پنج پروژه بزرگ شهرداری اندیشه، دو پروژه بازار میوه و تره بار و یک سوله چند منظوره ورزشی با نام شهدای خدمت، از جمله پروژه‌های شهرداری اندیشه است که در هفته دولت به بهره برداری خواهد رسید.

سوله ورزشی شهدای خدمت، با پیش‌بینی «سوله بحران» در محوطه‌ای حدود یک هکتار بنا شده و قرار است یک زمین چمن مصنوعی و یک زمین گلف نیز در کنار آن اجرا شود تا نشاط و سلامتی شهروندان و جوانان این شهر را بیش از پیش تامین و تسریع دهد.

در این بازدید معاون عمرانی فرمانداری ویژه شهرستان شهریار، اعضای شورای اسلامی شهر اندیشه، معاونان شهردار، در کنار فرماندار و شهردار حضور داشتند.

علیرضا فاتحی نژاد در حاشیه این بازدید، ضمن تحسین و تقدیر وتشکر از مجموعه مدیریت شهری بخاطر اجرای پروژه های عمرانی تاکید داشت: اجرای پروژه سرای بانو از جمله پروژه‌های است که می‌توان گفت نظیر آن را نه تنها در غرب استان تهران، بلکه در شهرداری های استان تهران هم نداریم.

شهردار اردبیل دست پُر به جمع خبرنگاران آمد

پیشتازی بخش عمران، روان‌سازی ترافیک و توسعه فضای سبز

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

شهردار اردبیل در جمع خبرنگاران با ارائه عملکرد ۳ ساله از اقدامات خاص و قابل توجه در تمامی حوزه‌های مدیریت شهری، در اردبیل خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی روابط عمومی شهرداری اردبیل، محمود صفری در آیین بزرگداشت روز خبرنگار و تجلیل از اصحاب رسانه که با حضور رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر اردبیل در سالن بانوان برگزار شد، اظهار کرد: در طی سه سال گذشته تلاش کردیم تا نگاه یکسان به تمام مناطق شهر اردبیل داشته باشیم و توسعه متوازن جز اولویت‌های مجموعه فعلی شهرداری و شورای اسلامی شهر اردبیل بوده است.

وی با اشاره به اقدامات زیرساختی، افزود: تکمیل پل‌های شهید سلیمانی، پل قدس و پل نیایش با تلاش شبانه‌روی انجام پذیرفت که در کنار تکمیل پروژه‌های ناتمام، آغاز پروژه‌های بزرگ هم صورت گرفت که از جمله این پروژه‌ها؛ تقاطع غیرهمسطح شهیدرئیسی(بسیج) است که خوشبختانه در طی ۱۴ ماه به پیشرفت فیزیکی بالای ۹۲ درصدی رسیده و به زودی شاهد افتتاح این پروژه خواهیم بود. شهردار اردبیل به باغ مفاخر اردبیل اشاره کرد و ادامه داد: باغ میدان بسیج بعداز سال‌ها بلاتکلیفی وباوجودمشکلات فراوان و کش و قوس‌های زیاد، تملک و حال برای تحویل به شهروندان به عنوان باغ مفاخر آماده می‌شود.

صفری به ساماندهی مجموعه گردشگری شورابیل با نوسازی رینگ سلامت، ایجاد پارک خانواده و همچنین ایجاد پارکینگ با ظرفیت ۵۰۰ دستگاه خودرو اشاره کرد و گفت: در حوزه فضای سبز، پارک‌های متعددی در تمام نقاط شهر از جمله پارک شهدای میراشرف، پارک شهدای بعثت، پارک شهرک طالقانی، پارک شهرک کوثر، پارک ولیعصر و ... ایجاد و تحویل شهروندان شده‌است.

وی با اشاره به نبود مرکز کنترل ترافیک در اردبیل و راه‌اندازی این مرکز، بیان کرد: مرکز کنترل ترافیک با ۱۹ دوربین شهری از هفته بعد شروع به فعالیت و اعمال قانون تخلفات رانندگی خواهد کرد.

شهردار اردبیل افزود: ۱۶ دوربین کنترل ترافیک شهری نیز به زودی فعال شده و در مدار کنترل ترافیک قرار می‌گیرد و در مجموع قرار است مجموع دوربین‌های کنترل ترافیک شهر به ۱۳۰ مورد افزایش یابد و به این صورت ترافیک ۵۰ درصد معابر شهر اردبیل در رصد اتاق کنترل ترافیک قرار گیرد.

مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای ایلام: برپایی ۳ موکب مراکز آموزش فنی و حرفه ای ایلام در مسیر زوار اربعین

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای ایلام گفت: ۳ موکب مراکز این سازمان در مسیر زوار اربعین و در شهرستان های هلیلان، ملکشاهی و مهران برپا شده است.

حمیدرضا رئیسی ، اظهار داشت: در این مراکز علاوه بر پخت غذا، اسکان زائران در مهمانسراها نیز انجام می شود.

وی افزود: تعمیر خودرو و دوخت لباس نیز از دیگر خدمات ارائه شده توسط تیم فنی مستقر در این مواکب است.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای ایلام عنوان کرد: در موکب مهران روزانه در هر وعده ۲ هزار غذا پخت و توزیع می شود. رئیسی بیان داشت: همچنین در این مراکز روزانه ۶۰۰نفر زائر اسکان داده می شوند.

وی عنوان کرد: مراکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان های چوار، ایوان، دهلران و دره شهر با همکاری سایر ارگان های دولتی فعال هستند.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای ایلام در پایان گفت: در این مواکب بیش از ۵۰ نفر از پرسنل آموزش فنی و حرفه ای ایلام مشغول خدمات رسانی به زوار اربعین حسینی هستند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی: سامانه خودنویس ۲۴ ساعته و سهل الوصول است

سید محسن موسوی: معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی گفت: مزایای استفاده سامانه خودنویس سهل الوصول بودن، جلوگیری از سوداگری، رایگان، برخط و ۲۴ ساعته بودن است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (استان مرکزی)، مجید تاجی معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی در برنامه زنده تلویزیونی پرسش شبکه آفتاب استان مرکزی با موضوع باز آفرینی شهری و سامانه‌های خود نویس و املاک و مستغلات حضور یافت.

وی در این برنامه گفت: جلسات بازآفرینی شهری به صورت استانی به ریاست استاندار و دبیری اداره کل راه و شهرسازی و در سطح شهرستان به ریاست فرماندار آن شهرستان و دبیری شهردار برگزار می‌شود که در آنجا موضوعات مهم، اهداف، پروژه‌ها و عملکرد بررسی و جهت تصویب اعلام می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی با اشاره به اینکه در استان ۲۶ جلسه و در شهرستان‌ها بیش از ۳۰ جلسه بازآفرینی شهری برگزار شده است، ادامه داد: در شهر اراک و ساوه، محلات هدف شناسایی شدند و این محلات در اراک کوی سجادیه، علی بن ابیطالب و چشمه موشک هستند که در کوی سجادیه واحدهای واجد شرایط جهت بازآفرینی معرفی شدند.

وی ادامه داد: در برخی محله‌ها فقط به صورت فرهنگی تسهیل گری صورت می گیرد اما در مکان‌های دیگر مجبور به مداخله و نوسازی هستیم که واحدهای فاقد ارزش جمع آوری و یکپارچه می‌شوند و در مقابل یک واحد نوسازی با تخفیف ۴۰ درصد ارایه می‌شود.

تاجی بیان کرد: یکی از خدمات وزارت راه و شهرسازی در قالب طرح‌های الکترونیک در حوزه املاک و مسکن، سامانه خودنویس است که قراردادهای اجاره بها و خرید و فروش توسط مالکان و موجرها درآن ثبت می‌شود و سپس کد رهگیری دریافت می کنند.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی مزایای این سامانه را سهل الوصول بودن، جلوگیری از سوداگری، رایگان و برخط و ۲۴ ساعته بودن عنوان کرد و افزود: از ابتدای این طرح تا کنون در کشور ۸۰۰ هزار قرارداد و در استان بالغ بر ۲۰ هزار قرارداد ثبت شده است که توانستند کد رهگیری دریافت کنند.

وی با بیان اینکه از ۳ ماه گذشته تاکنون این طرح انجام شده است ادامه داد: مالک و موجر در صورتی که با هم توافق دارند با ورود به سامانه و اعتبار سنجی، پس از تکمیل فیلدها کد رهگیری دریافت می کنند و نسخه چاپی آن را دریافت می کند در این صورت هزینه خود به خود محاسبه و از سوداگری جلوگیری می‌شود.

تاجی در ادامه با بیان اینکه سامانه املاک و مستغلات در راستای رصد بازار مسکن، ثبت کلیه معاملات، خرید و فروش، رهن و اجاره هر معامله انجام می‌شود افزود: کلیه مالکین و موجرین مکلف‌اند در این سامانه ثبت نام کنند و پیش نیاز سامانه خودنویس است.

وی در ادامه در خصوص سامانه املاک و اسکان گفت: سرپرستان هر خانوار در آن وارد می‌شوند و ثبت نام می کنند که مشوقی برای ورود خانه‌های خالی به بخش بازار اجاره است و به شناسایی خانه‌های خالی کمک می‌شود.

شرکت گاز استان مرکزی موفق به کسب رتبه دوم در حوزه سلامت اداری شد

سید محسن موسوی: شرکت گاز استان مرکزی براساس نتایج حاصل از ارزیابی مدل سنجش سلامت اداری درسال ۱۴۰۲، موفق به کسب رتبه دوم حوزه سلامت اداری گردید.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی ، مهدی کمال آبادی فراهانی مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی ضمن بیان مطلب فوق اظهار نمود: طبق اعلام دبیرخانه امور بازرسی و پاسخگویی به شکایات ملی گاز ایران براساس ارزیابی صورت گرفته در سال گذشته در حوزه سلامت اداری و مبارزه با فساد این شرکت در سطح شرکت ملی گاز ایران حائز رتبه دوم گردید.

مهدی کمال آبادی فراهانی افزود: با توجه به تاکید امور بازرسی شرکت ملی گاز ایران، این شرکت در راستای ارتقاء عملکرد این حوزه درسال گذشته نسبت به پیگیری و اجرای مصوبات ابلاغی ، تعاریف پروژه های بهبود و اجرای برنامه های کاری مختلف در زمینه شناسایی تعارض منافع ، مبارزه با گلوگاه های فساد و دستیابی به اهداف پیشرو در حوزه سلامت اداری اقدامات بسزا و تاثیر گذاری صورت گرفته است.

مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی کسب این مقام ارزنده را حاصل تلاش و همکاری مدیران و کارکنان فعال حوزه سلامت اداری این شرکت دانسته و اظهار امیدواری کرد که با بررسی نتایج بدست آمده ، ضمن تقویت نقاط قوت ، کارکنان در راستای ارتقاء هرچه بیشتر سلامت اداری و مبارزه با فساد در سال جاری تمام تلاش خود را بکار گیرند.

آسیب‌شناسی پالایش و غربالگری متقاضیان نهضت ملی مسکن

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی اعلام کرد:سنگینی میزان سهم آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن که بر اساس کسر مبلغ وام مصوب از هزینه تمام شده ساخت هر واحد تعیین می‌شود منجر به عدم استقبال از این طرح شده است.

به گزارش تسنیم، در طی بیش از نیم قرن برنامه ریزی مسکن، اکثر سیاست های دولت ها و برنامه های حمایتی که در قوانین ویژه بخش مسکن و شهرسازی و بسیاری از قوانین موضوعی مرتبط با بخش مزبور وضع شده نیز به سبب نامشخص بودن میزان حمایت ها و عدم اتخاذ رویکردها متناسب با نیازها و شرایط خاص زمانی ـ مکانی، پاسخ گوی مشکلات گروه های کم درآمد و اقشار کم برخوردار نبوده است.

همچنین در پاره‌ای از موارد فقدان یکپارچگی و نبود مدیریت منسجم در اجرا برنامه های مسکن کم درآمدها، منجر به صرف بخش بزرگی از منابع و اعتبارات تخصیص داده شده در حوزه های ستادی و صرفاً برنامه‌ریزی طرح‌ها بدون اجرا آنها شده است.

فرآیند پالایش و غربالگری متقاضیان در طرح های حمایتی بعد از مسکن مهر شباهت بسیار زیادی با آن داشته و در نهایت بخشی از جزئیات این طرح ها دارای تفاوت هستند. طرح نهضت ملی مسکن نیز از ابتدای تصویب قانون جهش تولید مسکن مورد رصد و پایش مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی بوده که در گزارش های مختلف ابعاد مختلف آن مورد توجه قرار گرفته است.

در همین راستا این گزارش ضمن مقایسه هر سه طرح (مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن) در بخش پالایش و غربالگری متقاضیان به آسیب شناسی ساختار و جزئیات این مدل می‌پردازد تا ضمن شناخت دقیق مسائل شرایط برای برطرف کردن آسیب ها فراهم شود.

استقبال محدود از قالب اجرایی نهضت ملی مسکن به دو عامل عمده عدم استطاعت و عدم جذابیت محدود می‌شود. عدم استطاعت برای تأمین سهم آورده متقاضیان که مهم‌ترین علت آن کاهش درآمدهای حقیقی درآمدها کمتر از تورم رشد داشته است که در اثر جهش‌های ارزی و تورمی ناشی از تحریم های ظالمانه و شرایط کرونا به وقوع پیوسته است.

سنگینی میزان سهم آورده متقاضیان که بر اساس کسر مبلغ وام مصوب از هزینه تمام شده ساخت هر واحد تعیین می‌شود منجر به عدم استقبال از این طرح شده است. همچنین مسئله نامشخص بودن پروژه ها که از ویژگی‌های منفی طرح نهضت ملی مسکن و دیگر طرح های حمایتی دولتی در بخش مسکن به حساب می آید موجب کاهش جذابیت آن شده است.

انتظار اینکه پس از ثبت نام موقعیت، مشخصات، قیمت شرایط پرداخت و میزان آورده و زمان تحویل واحد به متقاضی اعلام شود را برآورده نمی کند. در نتیجه بدیهی ترین حق متقاضیان که بعضاً حتی با واریز حداکثری هم از آن محروم هستند منجر به عدم استقبال از طرح می شود. یکی از مسائلی که در غربالگری و پالایش متقاضیان همواره مورد بی توجهی قرار گرفته است ابعاد دیگر زندگی شهروندان بوده که می‌تواند سبب تأثیرگذاری جدی بر مسئله مسکن و معیشت ایشان باشد.

وجود افراد از کار افتاده معلول یا دارای مشکلات خاص حرکتی یا بیماران خاص صعب العلاج مزمن یا افراد دارای عقب ماندگی یا ناتوانی ذهنی در خانواده از جمله این موارد است.موارد ذکر شده همه در استطاعت مسکن و معیشت خانوار در طول زمان تأثیرات جدی دارد، اما در فرایند غربالگری و پالایش متقاضیان کاملاً مورد بی توجهی قرار می گیرد.در شرایط فعلی بازار مسکن در بسیاری از استان‌های که حتی براساس گزارش‌های وزارت راه و شهرسازی زمین به میزان کافی وجود ندارد (کرمان، کهگیلویه و بویراحمد و...) در محدوده‌هایی که طرح نهضت ملی اجرا می شود تفاوت قیمت خاصی بین واحدهای موجود شهری و خروجی طرح وجود ندارد، در نتیجه با تخصیص وام و حمایت‌های مشخص برای افرادی که متقاضی و واجد صلاحیت‌های قانونی هستند می‌توان ضمن صفر کردن زمان انتظار برای ساخت بدون ابهامات اشاره شده تأمین مسکن این افراد را به سرانجام رساند.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
سه‌شنبه | ۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۳ | سال هشتم | شماره ۳۰۹۸
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com یا تماس با تلفن ۸۸۲۵۳۴۲۸ صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

راهکار

قوانین نه‌گانه موفقیت

۱-قانون تصمیم

مصمم بودن از ویژگی‌های اساسی افراد موفق است. در زندگی شما، هر حرکتی به سمت پیشرفت، هنگامی حاصل می‌شود که تصمیمی روشن و قاطعانه گرفته باشید.

۲-قانون تمرکز

انسان روی هرچیزی که متمرکز شود، افزایش آن را خواهد دید و اگر روی خوبی‌های زندگی تمرکز کند، خوبی‌های بیشتری نیز ایجاد خواهد کرد. میلیاردرها چیزهای خوبی را که در زندگی دارند، می‌شناسند و همیشه سپاسگزار وجود آنها هستند.

۳-قانون تمرین

هر چیزی را که مرتبا تمرین کنید تبدیل به یک عادت جدید می‌شود.
شما می‌توانید رویکرد توانایی‌ها و کیفیت خوشبختی و موفقیت را در خود بپرورانید، به این صورت که قوانین موفقیت را برای خود آنقدر تکرار کنید تا جزئی از شخصیت شما شوند.

۴-قانون تخصص

برای موفقیت در تجارت، باید ابتدا محصول یا خدمات خصوصی را انتخاب کنید و سپس تمام توانایی خود را برای انجام کار با بهترین روش به کار گیرید. یکی از دلایل اصلی شکست در تجارت غیر تخصصی کار کردن است.

۵-قانون کهنگی

هر چیزی که مورد استفاده قرار می گیرد کهنه خواهد شد. محصولات یا خدمات امروز به دلیل تکنولوژی پویا و رقابت از همان ابتدا در فرایند کهنه شدن قرار می گیرند. عرضه کردن محصولی با ویژگی‌های جدید یکی از رمزهای اصلی موفقیت است.

۶-قانون جایگزینی

ذهن خودآگاه شما در آن واحد فقط می تواند یک فکر را در خود جای دهد، یا مثبت یا منفی. شما می‌توانید با جایگزین کردن افکار مثبت به جای افکار منفی به خوشبختی دست پیدا کنید. ذهن مانند باغی است که در آن گل می‌روید یا علف هرز.

۷-قانون استقامت

معیار ایمان به خود، توانایی استقامت در برابر سختی‌ها، شکست‌ها و ناامیدی‌ها است. استقامت ویژگی اساسی موفقیت است. اگر شما به اندازه کافی استقامت کنید، طبیعتا سرانجام موفق می‌شوید.

۸-قانون خدمت

پاداش‌هایی که در زندگی می گیرید با میزان خدمت شما به دیگران رابطه مستقیم دارد. هرچه بیشتر برای بهبود زندگی و سعادت دیگران کار و مطالعه کنید و توانایی‌های خود را افزایش دهید، در عرصه‌های مختلف زندگی خود نیز پیشرفت بیشتری به دست می‌آورید.

۹-قانون انتخاب

زندگی شما، نتیجه انتخاب‌های شما تا این لحظه است و چون همیشه در انتخاب افکار خود آزاد هستید، کنترل کامل زندگی‌تان و تمامی آنچه برای‌تان اتفاق می‌افتد در دست شماست.

یادداشت

ترویج فرهنگ نادرست کار در جامعه

سید کاظم دوست‌حسینی، استاد دانشگاه

در تشریح مشکل بیکاری و علل و عوامل آن ابتدا باید بپذیریم که بیکاری، اصولا پدیده‌ای نیست که به‌طور ناگهانی بروز کند و به‌سرعت نیز از بین برود لذا توجه مداوم نهادهایی در دولت نظیر سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی به نرخ بیکاری، به عنوان یک شاخص هشدار دهنده در سنوات قبل می‌توانست به حل مشکل بیکاری قبل از رسیدن به مرحله بحرانی کمک کند. در این میان پیش‌بینی معضل بیکاری برای نیروهای تحصیلکرده و برنامه‌ریزی برای جلوگیری از آن توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، به‌مراتب راحت‌تر بود. در حال حاضر بدیهی است که اگر هم سیاست‌های درستی برای رفع بیکاری اتخاذ شود، نمی‌توان انتظار داشت که این معضل در اندک زمانی مرتفع شود.
دومین نکته توجه به بیکاری در هر کشور به‌صورت مشکل خاص همان مردم و جغرافیاست و ممکن است یک راه‌حل عمومی برای همه کشورها وجود نداشته باشد. به‌طور کلی بیکاری نتیجه رکود در اقتصاد و رکود هم خود یا ناشی از فقر اقتصادی یا عدم بازده کافی برای سرمایه‌گذاری در بخش مولد اقتصاد است. درنتیجه می‌توان گفت که مشکل بیکاری در کشورهای آفریقایی احتمالا به‌دلیل فقر اقتصادی و فقر دانش است ولی در کشور ما ممکن است علت آن فرهنگ نادرست کار در جامعه و عدم مسئولیت‌پذیری کارگر، کارفرما و دولت باشد. متاسفانه نگاه محض اقتصادی به سرمایه‌گذاری در صنایع و تولیدات کاربر از سوی بخش خصوصی از یک‌طرف و فقدان سیاست‌های پولی، مالی و حمایتی از سوی دولت از طرف دیگر بخش تولید اشتغالزای کشور را فلج کرده است. با یک نگاه و بررسی کلی در فرایند جذب نیروی کار می‌توان به‌راحتی دریافت که گلوگاه‌های ایجاد شغل در حال حاضر نبود سرمایه و منابع مالی و همچنین کمبود نیروی کار با دانش و باانگیزه و کم‌توقع نیست. به‌نظر می‌رسد فرهنگ غلط اقتصادی که در استفاده از رانت و کسب درآمد کلان بدون پذیرفتن زحمت و ریسک ظهور و بروز پیدا کرده، علت اصلی بی‌توجهی به اشتغال بوده است. دولت باید بپذیرد که بیکاری دارای هزینه‌های اجتماعی، سیاسی و فرهنگی فراوانی است که می‌توان آثار این هزینه‌ها را با شاخص‌های اقتصادی و به‌صورت عدد و رقم برآورد کرد. در اینصورت دولت می‌تواند این هزینه را به شکل دیگر مثلا از طریق اعطای معافیت مالیاتی، یارانه نقدی و غیرنقدی و تسهیلات اعتباری ارزان‌قیمت به طرح‌ها و کسب و کارهای اشتغالزا تقبل کند. بدیهی است باید در مقابل برای فعالیت‌های خیلی درآمدزا و پرسودی هم که اشتغال زیادی ایجاد نمی‌کنند یا به افزایش مشاغل کاذب می‌انجامند، مالیات سنگین‌تری وضع شود و نیز از دریافت هرگونه تسهیلات مالی و اعتباری منع شوند. همواره بر برخی مسائل اعتقادی و اخلاقی از جمله کسب‌وکار مشروع و حلال ولو با سودی کمتر، تاکید شده است که این موضوع به ترویج فرهنگ اشتغالزایی کمک زیادی می‌کند.

مهارت‌های مدیریتی

توانایی متقاعد کردن را در خود تقویت کنید

متقاعد کردن دیگران یکی دیگر از مهارت‌های پایه‌ای و مهم مدیریت است. مدیران از این طریق می‌توانند خواسته‌های خود را بدون مقاومت از سوی دیگران مطرح کنند و نتیجه مثبت بگیرند. در صورتی که نتوانید این مهارت را بیاموزید مجبور می‌شوید برای انجام خواسته‌های‌تان متوسل به دستور دادن شوید.
برای متقاعدسازی کارکنان‌تان اول باید خودتان درباره خواسته‌تان متقاعد شده باشید. سپس اقدام به متقاعد کردن دیگران کنید، در غیر اینصورت نمی‌توانید دیگران را وادار به کاری کنید که خودتان به آن اعتقاد ندارید. برای این کار ابتدا با خودتان خلوت کنید و ببینید چقدر به خواسته‌تان اعتقاد دارید و خواسته‌ای را که دارید خودتان قبول دارید یا خیر؟

در مرحله بعد نیاز به پذیرفته شدن از سوی آنان و جلب اعتماد آنان دارید. در راستای این کار ضروری است که ارتباط و تفاهم خوبی با آنان داشته باشید تا اعتماد آنان نیز جلب شود. جلب اعتماد را باید همیشه سرلوحه کار خود قرار دهید تا همیشه نزد آنان یک حساب عاطفی قوی داشته باشید. ازاینرو سعی کنید همواره در زمینه‌های مختلف اعتماد دیگران را نسبت به خود افزایش دهید. برای این کار باید اصول انضباطی رفتاری را رعایت کنید. به منافع کوتاه‌مدت توجهی نداشته باشید و روی منافع بلندمدت سرمایه‌گذاری کنید. الگوهای رفتاری کارکنان و رئیس خود را به خوبی شناسایی کنید. الگوهای روانی و رفتاری آنها نقش بسیار مهمی در موفقیت شما در متقاعد کردن آنان دارد.

تبلیغات خلاق

مفاهیم اقتصادی

منابع و دارایی‌های نامشهود

گاها منابع و دارایی‌های نامشهود سازمان مترادف هم تلقی می‌شوند که در واقع اینگونه نیست. دانش و تجربه نیروی انسانی هر سازمان مهم‌ترین منبع نامشهود سازمان تلقی می‌شود ولی دارایی نامشهود سازمان نیست. یعنی سازمان مالکیتی نسبت به آن نداشته و مدیران حق دخل و تصرف و فروش آن را ندارند. این منابع در دسترس مدیران بنگاه بوده و امکان استفاده از آنها را دارند که گاها هزینه و سرمایه‌گذاری نیز از طرف سازمان برای کسب آنها صورت نگرفته است. دارایی‌های نامشهود مانند برند در مالکیت شرکت، حتما هزینه و سرمایه‌گذاری برای به دست آوردن آنها صورت گرفته و امکان دخل و تصرف برای مدیران و صاحبان بنگاه وجود دارد. به طور کلی دارایی‌های نامشهود در مالکیت بنگاه است و منابع نامشهود فرصت داخلی و محیطی است که مهم‌ترین آن دانش و تجربه نیروهای انسانی موجود در سازمان است که استفاده از آن مهارت و توانایی ویژه می‌طلبد.
@eghtesaderooz

رکود تورمی در ایران

پدیده رکود تورمی به بروز همزمان دو معضل اقتصادی نرخ بالای رشد تورم و نرخ پایین رشد اقتصادی اشاره دارد که عوارض و پیامدهای بسیار نامطلوبی از جنبه‌های مختلف بر جامعه تحمیل می‌کند. هرچند افت و خیزهای ناشی از چرخه‌های تجاری (دوره‌های رکود و رونق در اقتصاد) در ظاهر امر ممکن است مخرب به نظر آیند اما در بینشی عمیق‌تر باعث حذف بنگاه‌های کم بازده از فضای اقتصاد کشور می‌شوند ولی در این میان آنچه نیاز به توضیح دارد، وقوع رکود یا تورمی است که فراتر از این افت و خیزهای طبیعی روی می‌دهد. رکود تورمی سال‌های اخیر در ایران، یکی از همین مصداق‌هاست که باید به طور دقیق موشکافی شود. اقتصاد ایران به طور مشخص از تابستان ۹۰ تا بهار ۹۲ شرایط بسیار ویژه‌ای را تجربه کرد: تولید ۱۴ درصد، مصرف ۱۳ درصد و سرمایه‌گذاری ۳۶ درصد افت داشته‌اند و در عین حال سطح قیمت‌ها و نرخ ارز به ترتیب رشدی ۷۰ و ۲۰۰ درصدی را شاهد بوده‌اند.
مرجع ایرانی علم اقتصاد

۱۶ واژه که هرگز نباید در رزومه بنویسید

در این نوشتار به ۱۶ واژه یا عبارت پرداخته می‌شود که در رزومه نویسی باید از آنها اجتناب شود. یک رزومه که خوب نوشته شده باشد، می‌تواند به گرفتن یک شغل عالی بینجامد. کارجویان با اجتناب از اصطلاحات زائد و منسوخ می‌توانند پیام‌شان را برسانند و از صف جماعت کارجویان خارج شوند و شغل بگیرند. در اینجا فهرستی از واژگانی آمده است که باید در رزومه‌نویسی از آنها اجتناب شود:

۱. پرکار

وقتی شرکت کریر بیلدر سال گذشته از ۲۲۰۰ مدیر کارگزینی نظرسنجی کرد، دریافت که واژه «پرکار» رنج‌آورترین اصطلاح است که در رزومه‌نویسی از آن استفاده می‌شود. لورنز می‌گوید: «هر آدمی می‌تواند بگوید «پرکار»، «بهترین اولاد»، یا «خلاق» است. کارفرمایان می‌خواهند بدانند چه چیزی یک کارجو را منحصر به فرد و متمایز می‌کند و چگونه می‌تواند برای سازمانی مشخص که به آن درخواست کار داده است، ارزش‌افزایی کند.»

۲. تلفن

الی امدور، مربی کارآموزی می‌گوید: هیچ دلیلی ندارد که شما واژه «تلفن» را در جلوی شماره تلفن واقعی بگذارید. وی می‌گوید: «بسیار بچه‌گانه است چون آنها می‌دانند که شماره تلفن شماست.» همین قاعده در مورد رایانامه (ایمیل) نیز صادق است.

۳. نتیجه‌گرا

لوزتر می‌گوید: «به جای اینکه فقط بگویید شما نتیجه‌گرا هستید، بنویسید چکار کرده‌اید که واقعا به نتیجه رسیده است و این نتایج چه بوده‌اند.»

۴. مسئول

آلیسا گلبارد، موسس و رئیس هیات‌مدیره شرکت رزومه‌نویسی استراتجیز می‌گوید واژه‌های زائد مثل «مسئولِ»، «ناظرِ»، یا «سرپرستِ» غیرضروری و پیچیده هستند و تجربه شما را پنهان می‌کنند.
وی توصیه می‌کند: «روراست باشید، خلاصه بنویسید و از واژگانی استفاده کنید که توانمندی‌ها و تجارب و سوابق واقعی شما را توصیف کنند» و می‌گوید به جای نوشتن «مسئول آموزش انترن‌ها یا کارآموزان» بنویسید: «کارآموزان یا انتزها را... آموزش داده‌ام.»

۵. بسیار واجد شرایط

مک دانلد می‌گوید استفاده از اصطلاحاتی مثل «بسیار واجد شرایط» یا «بسیار با تجربه» یا «بسیار حرفه‌ای» شما را برای یک شغل مناسب‌تر جلوه نمی‌دهد، در حقیقت ممکن است اثر منفی و معکوسی داشته باشد. او می‌گوید «به جای آن بر مهارت‌ها، دستاوردها و سوابق و گواهی‌ها و مدارکی که نقش و توانمندی شما را تعریف می‌کنند، تمرکز کنید.»

۶. همه‌کاره

ریتا فریدمن می‌گوید «نه تنها این واژه تداعی می‌کند که دارید برای سیب‌زمینی سرخ کرده (کار) له له می‌زنید و التماس می‌کنید، بلکه به عنوان واژه رمزگشایی شده بسیار بسیار کهنه شناخته می‌شود.»

۷. مدارک و منابع در صورت لزوم و درخواست ارسال می‌شود

گلبارد می‌گوید «این عبارت از مدافتاده به صورت غیرضروری شما را سالخورده و فرتوت نشان می‌دهد. اگر شما به مصاحبه دعوت شوید از شما مدارک شغلی و تحصیلی شخصی و حرفه‌ای را خواهند خواست، پس ضرورتی ندارد این جمله کلیشه‌ای را بیاورید.»

۸. هما

ویکی الیور، نویسنده کتاب «واژگان فروش قدرتمند» و «۳۰۱ پاسخ هوشمندانه به پرسش‌های مصاحبه‌های شغلی دشوار» می‌گوید شما باید ابتدا تمام کلمات یک سرواژه یا کوته‌نوشت را بنویسید و سپس سرواژه یا کوته‌نوشت را در پرانتز بگذارید. مثلا «هما» باید به این صورت خوانده شود، «هواپیمایی ملی ایران (هما)» وی توضیح می‌دهد: «حقیقتا دشوار است که کارمندان کارگزینی دائما به یک تکه کاغذ رجوع کنند تا اسامی اصلی را پیدا کنند.»

۹. علاقه‌مند به کار گروهی

مک دانلد می‌گوید: «چه کسی نمی‌خواهد بازیگر یک تیم کاری باشد؟ اگر شما علاقه‌مند به کار گروهی نباشید به احتمال زیاد آن شغل را نمی‌گیرید.» استفاده از این اصطلاح اصلا شما را از دیگر داوطلبان متمایز نمی‌کند. در عوض از یک مثال استفاده کنید که بگوید چگونه وقت، پول و منابع شرکت را در یک پروژه تیمی یا در همکاری با دیگران صرفه‌جویی خواهید کرد.

۱۰. جاه‌طلب و زرنگ

فریدمن می‌گوید: «البته که شما هرگز نخواهید گفت «تنبل» هستید ولی اگر خودتان را در رزومه زرنگ، بلندهمت، یا جاه طلب بخوانید بی‌معنی و غلط‌انداز است.» وی می‌افزاید: «این اصطلاح تلویحا می‌گوید هدف شما این است که اول شغل را بگیرید ولی به سرعت به دنبال ترقی کردن در شرکت هستید چون به شغل درخواستی قانع نیستید و این باعث می‌شود کارفرما مجبور شود به دنبال کارمند جدیدی در آینده نزدیک باشد.»

۱۱. مایکروسافت‌ورد

گلبارد می‌گوید «فرض می‌شود شما خبرگی و مهارت پایه را در مایکروسافت آفیس دارید، دیگر نیازی نیست آن را در رزومه بیاورید، مگر آنکه شما مهارت کاملا حرفه‌ای و تخصصی داشته باشید.»

۱۲. سختکوش

حقیقت این است که شرکت‌ها بدون شک قبول نمی‌کنند شما پرتلاش و سختکوش نباشید یا مثل کسی باشید که فقط هدفش گرفتن شغل است ولی اصلا فکر نکنید که با نوشتن واژه «سختکوش» مدیران کارگزینی متقاعد می‌شوند شما سختکوش هستید. مک دانلد می‌گوید «مثال‌های محکمی بیاورید که چطور می‌توانید یک محصول را بیشتر تولید کنید، تا اینکه از کلیشه‌های فراموش شده و منزجرکننده استفاده کنید.»

۱۳. راستگو

فریدمن می‌گوید «راستگویی از آن چیزهایی است که باید نشان بدهی نه اینکه فقط بگویی.» وی می‌افزاید: فکر نکنید بعضی از داوطلبان که رقیب شما هستند خودشان را «دروغگو» یا «دورو» توصیف می‌کنند.

۱۴. وقت‌شناس

وقت‌شناسی خصیصه‌ای باارزش و عالی است ولی این یک اصل اولیه و بدیهی برای گرفتن یک شغل است. پس به خودتان زحمت ندهید و فضای رزومه‌تان را به هدر ندهید. به جای آن مطالب و اطلاعات مفیدتری را بیاورید.

۱۵. ,,

جز آنکه این نماد به عنوان علامت نقل قول یا گفتاورد باشد از آن برای تکرار یا ایضا استفاده نکنید. از زبان متنی غیررسمی پرهیز کنید. گلبارد می‌گوید: «یک رزومه یک سند رسمی است و اغلب نخستین برداشت و خاطره‌ای است که یک کارفرما از شما به ذهن می‌سپارد. زبان کسب و کار تجاری باید آنگونه استفاده شود که از تاثیر منفی واژگان یا نمادهای غیررسمی یا شیوه نگارش ضعیف پرهیز شود.»

۱۶. مردم‌دار

الویر می‌گوید کلیشه‌هایی مثل «مردم‌دار» را نمی‌توان ثابت کرد و کارمندان کارگزینی به دفعات این عبارت را شنیده‌اند و احتمالا به محض اینکه آنها را ببینند چشمان‌شان ناخودآگاه از متن منحرف می‌شود و حتی ممکن است بقیه متن را نخوانند.

منبع: businessinsider
ترجمه: بازده