

سر مقاله

رشد ۱۰۰ درصدی
صدور پروانه ساخت

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن



در صورتی می توان مشکل مسکن را از زمین های اطراف تامین کرد که بافت های فرسوده را به جای اینکه تجمیع خانهای کنیم تجمیع کوچه ها را داشته باشیم و کوچه ها را تبدیل به شهرک کنیم. دولت چهاردهم باید در ادامه تلاش ها، بر الگوهای معماری ایرانی-اسلامی تاکید داشته باشد. باید شاهد یک سبک جدید از شهرسازی و معماری در ایران باشیم و یک نگاه تمدنی را در بحث توسعه افقی شهرها دنبال کنیم. موانع زیادی در راه تامین زمین وجود داشته است. این موانع به این موضوع برمی گردد که نگاهی...

متن کامل در صفحه ۲

وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی:

کاهش نرخ بیکاری
رکورد تاریخی زد

صفحه ۲

روند رشد صنعت لوازم
خانگی تداوم می یابد

صفحه ۳

واگذاری حدود
۶۰ همت از اموال بانکی

صفحه ۲

۲۵ میلیارد دلار ارز برای واردات تامین شد

تامین ارز واردات کالاهای اساسی

صفحه ۲



رکورد ۳۰ ساله نوسازی بافت فرسوده شکست

رشد ۳ برابری نوسازی مسکن

صفحه ۲

بارقه امید

در دل دانش بنیان ها

آغاز به کار جدیدترین سکوها و سامانه های خدمات مالی به فعالان حوزه زیست بوم نوآوری و فناوری کشور از جمله «سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد» به عنوان نخستین پلتفرم جمع سپاری مالی ارزی ربالی و راه اندازی فاز نخست «سامانه فناور کارت» به عنوان سامانه تخصصی ارائه خدمات به دانش بنیان ها در شانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی به طور حتم بارقه امید را هر چه بیشتر در دل فناوران کشور زنده خواهد کرد. به گزارش ایرنا، به طور حتم یکی از مسائل و مشکلات فعلی که عملکرد بسیاری از فعالان حوزه زیست بوم نوآوری و فناوری کشور متشکل از دانش بنیان ها، جوانان استارت آپ و بسیاری از مخترعین نخبه و ایده پردازان را تحت الشعاع قرار داده، عدم بر خورداری از سرمایه لازم برای پیگیری و اجرای طرح ها و ایده های فناورانه خود تا مرحله نهایی یا همان تجاری سازی محصول است. معضلی که هر چند مجموعه های دولتی همچون معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان کشور در کنار صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری و بسیاری از صندوق های پژوهش و فناوری در جهت رفع آن تلاش می کنند، اما محدودیت های مالی این مجموعه ها از یک سو و البته حجم زیاد فعالان حوزه زیست بوم نوآوری و فناوری کشور، حمایت های تسهیلاتی مطلوب و مورد نیاز فناوران را با تنگناهایی مواجه کرده است. بر همین اساس نیز دولت در سال ۱۳۸۱ به منظور فراهم کردن زمینه لازم برای سرمایه گذاری و مشارکت بخش خصوصی در امر پژوهش و فناوری در ماده ۱۰۰ برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران اجازه یافت تا در تأسیس صندوق های غیردولتی پژوهش و فناوری برای حمایت از تامین مالی جمعی طرح ها مشارکت کند، چرا که به ثمر نرسست...

۴

استقرار ۵۰۰ موکب درمانی ایران در اربعین

عراق احداث کرده ایم. رئیس مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر درباره موکب های درمانی تاکید کرد: موکب های درمانی جمعیت هلال احمر ایران در شهرهای «نجف»، «کربلا»، «کاظمین»، «سامرا» و «امام زاده سیدمحمد» مستقر هستند و ارائه خدمت می دهند.

رئیس مرکز پزشکی حج و زیارت جمعیت هلال احمر با بیان اینکه «به خدمات «امداد و نجات»، «بهداشتی» و «درمانی» اربعین حسینی مشرف شوند، اظهار کرد: نام نویسی در این سامانه موجب برخورداری از خدمات بیمه ای می شود. دکتر علی مرعشی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه در استان

لزوم افزایش ۲ برابری تعرفه های پرستاری

رئیس کل سازمان نظام پرستاری با بیان این که میزان پرداختی های تعرفه های پرستاری باید ۱.۵ تا ۲ برابر افزایش یابد، گفت: اگر سازمان نظام پرستاری با وزارت بهداشت در ارتباط با نحوه پرداخت قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری به توافق برسد، بسیاری از نگرانی های پرستاران رفع می شود. احمد نجابتیان در گفت و گو با ایسنا، ضمن اعلام این خبر، با بیان اینکه جامعه پرستاری نسبت به چگونگی پرداخت های قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری انتقاداتی وارد کرده اند، اظهار کرد: سازمان نظام پرستاری در ارتباط با چگونگی پرداخت قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری پیشنهاد خود را مطرح کرده است. وی ادامه داد: سازمان نظام پرستاری پیشنهاد داده که هر پرستار بخشی از تعرفه ای که ایجاد کرده به صورت مستقیم دریافت کند. پرداخت قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری به روش سازمان نظام پرستاری سبب می شود پرستاران بدانند که تعرفه را بر مبنای عملکرد خود دریافت می کنند.

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

دومرحله ای شماره FKS-۲۳۰۱۰۷-۲۰۲۳

خرید قاپق غواصی

نوبت دوم
شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان فوق الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پیشنهادات از طریق وبگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۲۳۰۹۲۳۱۰۰۰۱۴۲ انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت کد رهگیری الکترونیکی (به صورت خط) برای صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: تلفن: ۳۳۹۴۲۶۹۸
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۳۷۳۷

رابطه عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران
شناسه آگهی ۱۷۶۰۸۵۱

آگهی تجدید مزایده عمومی ۴-۴۰۳-۳۶

نوبت اول



وزارت راه و ترابری
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
اداره کل راه آهن شمال شرقی (۱) شاهرود

اداره کل راه آهن شمال شرقی (۱) شاهرود در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مزایده از درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و بشرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان موظفند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت مذکور انجام میگردد.

- ۱- شرح مختصر موضوع مزایده: اجاره یک باب سالن تجاری به مساحت ۶۶۳٫۷ متر مربع
 - ۲- مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ روز شنبه ساعت ۰۸:۰۰
 - ۳- مهلت ارائه پیشنهادات: کلیه اسناد (پاکت الف - ب و ج) باید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ روز سه شنبه ساعت ۰۸:۳۰ در سامانه ستاد بارگذاری شده و پاکتهای الف و ج علاوه بر تکمیل و بارگذاری در سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) به صورت لاک و مهر شده با قید قبولی (مهر) امضاء متقاضیان) به دبیرخانه اداره کل راه آهن شمال شرقی ۱ به آدرس شاهرود- انتهای خیابان شهدا- اداره کل راه آهن شمال شرقی ۱- ساختمان اداری - اتاق ۶۴ تحویل گردد.
 - ۴- مهلت تشکیل جلسه مزایده و قرابت پیشنهادات: روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ راس ساعت ۰۹:۰۰
 - ۵- میزان سپرده شرکت در مزایده: ۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
 - ۸- میزان تضمین حسن انجام تعهد: معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خواهد بود که برنده مزایده باید مبلغ مذکور را به صورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی در وجه اداره کل ارائه نماید و عدم واریز این مبلغ موجب کان لم یکن شدن پیشنهاد برنده و ضبط سپرده شرکت در مزایده خواهد شد.
 - ۹- کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و هر گونه عوارض قانونی متعلقه، به عهده برنده مزایده می باشد.
 - ۱۰- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان با ارائه معرفی نامه در جلسه مزایده بلامانع است.
 - ۱۱- به پیشنهادات مهتم ترتیب اثر داده نمی شود.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به امور قراردادها واقع در اداره کل مراجعه یا با تلفن ۰۲۳-۳۳۳۰۲۵۰۹ تماس حاصل نمایید.
شناسه آگهی ۱۷۶۵۷۰۹

فرشاد زاد خور
مدیرکل راه آهن شمال شرقی ۱

فراخوان مناقصه عمومی (دو نوبته - یک مرحله ای بیکار چه)

نوبت دوم



شهرداری آبیگ

پروژه ساماندهی، تجهیز و تکمیل پارک زیر دکل شرقی شهرداری آبیگ در نظر دارد به استناد مجوز رسمی شورای اسلامی شهر آبیگ به شماره ۱۴۰۳/۱۱/۳۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ نسبت به انتخاب پیمانکار، جهت پروژه ساماندهی، تجهیز و تکمیل پارک زیر دکل شرقی با مبلغ برآورد اولیه ۱۷/۸۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از محل اعتبارات داخلی و به مدت ۶ ماه (شش ماه) بر مبنای قانون برگزاری مناقصات به شرح جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)، از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرکتهای حداقل دارای صلاحیت پایه ۵ (پنج) رشته ساختمان و ابنیه، راه و باند اقدام نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت: ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت: ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت: ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس: شهر آبیگ- بلوار آیت اله طالقانی - ساختمان مرکزی شهرداری آبیگ - تلفن: ۰۲۸۳۲۲۲۴۵۵
برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، انصراف از شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام برنده، پذیرش برنده بودن، پرداخت تعرفه سامانه و... در بستر سامانه میباشد.
پاکت "الف" و "ب" و "ج" میبایست در سامانه بارگذاری و اصل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت "الف") مندرج در اسناد به دبیرخانه شهرداری آبیگ تحویل گردد.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه میباشد.

سعید وزیري نژاد - شهردار آبیگ

شناسه آگهی ۱۷۶۲۲۷۴

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دومرحله ای فشرده

نوبت اول



شهرداری آبیگ

شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دومرحله ای فشرده تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران، مناقصه گران میبایست اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ اسناد و پاکت خواسته شده (اسناد ارزیابی کیفی و پاکت الف و ج) طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند.

- در راستای حمایت از تولید داخلی کالای مورد نظر می بایست از سازندگان داخلی تامین گردد.
- مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی اسناد مناقصه ۱-۱۰ آخرین صورت های مالی حساسی رسیده (۵ سال اخیر) به همراه اظهارنامه و فیش های پرداخت مالیات قطعی ۲- قرارداد های مرتبط با موضوع مناقصه -۳- مبلغ قرارداد -۴- لیست پرسنل و تصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی -۵- همراه لیست بیمه -۶- مدارک ایزو ۱۴۰۰۱ و ۱۴۰۰۱ و ۱۸۰۰۱ معتبر -۷- نوع و مبلغ تضمین ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه (فرآیند رایج کار) -۸- مبلغ ۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال
- ۱- ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی دارای اعتبار شش ماهه از تاریخ (سایر ضمانتنامه های دارای اعتبار کمتر از زمان اشاره شده قابل پذیرش نمی باشند)
- ۲- آخرین مهلت تقاضای شرکت در مناقصه و بارگذاری مدارک ارزیابی کیفی و پاکت فنی، مالی و ضمانت نامه طبق زمان بندی در سامانه ستاد ایران می باشد.
- ۳- مهلت زمانی که اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده در سامانه ستاد ایران (مهلت دریافت اسناد) دلود نمایند، قادر به بارگذاری (اسناد ارزیابی کیفی و پاکت الف و ج) نخواهند بود.
- ۴- آدرس چهار سال ضمانتنامه ها: منطقه برومی - کیلومتر ۱۲ جاده اهواز - سرپنجر - رسیده به پلیس راه - شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون - ساختمان دوطبقه (ستاد) - طبقه ۵ همکف - کسب و کار: تلفن: ۰۶۱۳۴۱۸۳۳۳
- ۵- بارگذاری پاکت ضمانت نامه (الف)، پاکت فنی (ب) و مالی (ج) همزمان با اسناد ارزیابی کیفی می باشد.
- ۶- تاریخ و محل گشایش پاکت مالی، متعاقباً اعلام خواهد شد.
- ۷- حداکثر زمان تحویل کالا: ۹۰ روز پس از آغاز سفارش کسبی
- ۸- ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ مورد معامله توسط برنده مناقصه قبل از سررسید ضمانتنامه فرآیند رایج کار ضروری می باشد
- ۹- مناقصه گران می توانند در صورت هر گونه ابهام با شماره تلفن ۰۶۱۳۴۱۸۳۳۸ تماس حاصل فرمایند
- ۱۰- نکته: هزینه درج آگهی و مراتب تجدید نظر چرایی در برنده مناقصه کسر خواهد شد.

شرح کالا	واحد	تعداد	قیمت
پتل خورشیدی ۲۵۰ وات مونو کریستال	NO		۴۴۰
طبق اسناد مناقصه			۰۵

تمامی اطلاعات بعدی و آگهی های سایر مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری خواهد شد.
برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت های ذیل مراجعه شود
آدرس سایت ستاد ایران: <http://setadiran.ir>

رابطه عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون

شناسه آگهی ۱۷۶۵۸۱۶

<http://mogpenisoir>



افزایش جزئی نرخ بهره بین بانکی

نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۱۷ مردادماه با افزایش ۲ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۹ درصد رسید. گزارش جدید از تغییرات نرخ بهره بین بانکی نشان می دهد نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۱۷ مردادماه با افزایش ۲ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۹ درصد رسید.

این نرخ در هفته منتهی به ۱۰ مرداد ماه با کاهش ۱۱ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۷ درصد رسید.
بود. همچنین نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۳ مردادماه با افزایش ۵ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۸ درصد رسید. این نرخ در هفته منتهی به ۲۷ تیرماه با افزایش جزئی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۳ درصد رسید. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۰ تیرماه با کاهش یک صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۲ درصد رسید.

نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۱۳ تیرماه با کاهش سه صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۳ درصد رسید.
نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۶ تیرماه بدون تغییر نسبت به هفته قبل از آن ۲۳.۶۶ درصد بوده است. نرخ سود بین بانکی در هفته پایانی خردادماه به بالاترین سطح در سال جاری رسیده و رکورد ۲۳.۶۶ درصد را در هفته پایانی خردادماه ثبت کرده بود. این نرخ در هفته منتهی به ۲۳ خردادماه نیز رکورد ۲۳.۶۳ درصدی را ثبت کرده بود، همچنین در هفته منتهی به ۱۶ خردادماه این نرخ با افزایش سه صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۶ درصد رسید.
نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۹ خرداد ماه با کاهش یک صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۶۱ درصد رسیده بود، نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۱۹ خرداد نیز با افزایش محسوس نسبت به هفته پایانی اردیبهشت ماه به ۲۳.۶۲ درصد رسیده بود، این نرخ در هفته منتهی به ۲۶ اردیبهشت ماه با افزایش ۱۲ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن ۲۳.۶۴ درصد بود. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۱۹ اردیبهشت ماه نسبت به هفته قبل از آن بدون تغییر بود و ۲۳.۵۸ درصد اعلام شد، این نرخ در هفته منتهی به ۱۲ اردیبهشت ماه با کاهش یک صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۵ درصد رسیده بود.

نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به ۱۵ اردیبهشت ماه با کاهش یک صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۱ درصد رسیده بود، این نرخ از ابتدای سال جاری با روند کاهشیی همراه بود به جز هفته منتهی به ۲۹ فروردین ماه، نرخ بهره بین بانکی در هفته پایانی فروردین با افزایش همراه شد و با ۴ صدم درصد افزایش نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۵۲ درصد رسید. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۲ فروردین ماه با کاهش نیم درصدی نسبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۴۶ درصد رسید. نرخ بهره بین بانکی که در هفته نخست فروردین ماه سال جاری ۲۳.۶۲ درصد شده بود در دومین هفته از نخستین ماه سال جدید با کاهش ۴ صدم درصدی همراه شد و به ۲۳.۵۸ درصد رسید. این نرخ در هفته پایانی اسفندماه سال ۱۴۰۲ به ۲۳.۶۶ درصد رسید.
بود که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از آبان ماه به بعد محسوب می شود. بیشترین رکورد نرخ در هفته نخست مهر ۱۴۰۲ ثبت شده است. نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته منتهی به ۱۵ مهرماه سال ۱۴۰۲ با رکوردکنشی ۱۰ ساله به ۲۳.۸۰ درصد افزایش یافته بود؛ البته بعد از آن روند کاهشیی نرخ سود بین بانکی آغاز شد و در هفته نخست آبان ماه به ۲۳.۷۱ درصد کاهش یافت و بعد از آن وارد کلاف های پایین تر شد.

تأمین مواد اولیه صنایع پایین دستی در اولویت

معاون وزیر صنایع از قرار گرفتن اولویت برای تأمین مواد اولیه صنایع پایین دستی خبر داد. برادران معاون صنایع وزیر صمت در برنامه فرصت های تولیدی لوازم خانگی گفت: برای سال آینده تولید بیش از ۲۰ میلیون دستگاه لوازم خانگی هدف گذاری شده است، ضمن اینکه رضایت مردم در صنعت لوازم خانگی با توجه به رقابتی و فعال بودن بخش خصوصی در این حوزه، ارتقا پیدا کرده است و ما توانستیم در حوزه رضایت مشتری، ضمانت کالاها را از ۱۸ ماه به ۲۴ ماه افزایش دهیم. او گفت: علاوه بر رشد کمی و کیفی، خطوط تولید محصولات جدید و محصولاتی که مورد اقبال مردم بوده، اما در کشور تولید نمی شد، امسال در مقایسه با سال های قبل، رشد تساعی بیش از ۲۵ درصد در تولید برخی از گروه های کالایی را شاهد هستیم و این روند ادامه دارد. برادران اضافه کرد: انتظار ما این بود تولید کنندگان صنایع بالادستی، تأمین مواد اولیه صنایع پایین دست داخلی را در اولویت قرار دهند.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

بانک مرکزی از تأمین ۲۵ میلیارد و ۳۶۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی از اول

فروردین ماه تا ۱۷ مرداد ماه امسال خبر داد. به گزارش ایراناز بانک مرکزی، از ابتدای فروردین ماه تا ۱۷ مرداد امسال، ۲۵ میلیارد و ۳۶۹ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات خدمات تأمین شده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۵ میلیارد و ۶۷۲ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۳ میلیارد و ۶۵۸ میلیون دلار و برای خدمات ۵۴ میلیون دلار و بسرای واردات در مقابل صادرات ۵ میلیارد و ۹۹۸ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفت. بر اساس این گزارش، برای واردات کالای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه های روغنی و نهاده های دامی ۴ میلیارد و ۴۶۴ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی یک میلیارد و ۲۰۸ میلیون دلار و در مجموع ۵ میلیارد و ۶۷۲

میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو از باز نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتی پرداخت شد.

تأمین ارز نیمايي برای صنایع حمل و نقل و خودرو

۲۵ میلیارد دلار ارز برای واردات تأمین شد

تأمین ارز واردات کالاهای اساسی



یک میلیارد و ۹۸۷ میلیون دلار، صنایع تجهیزات برق و الکترونیک یک میلیارد و ۷۰۸ میلیون دلار، ماشین آلات و تجهیزات تولید یک میلیارد و ۱۲۶ میلیون دلار، صنایع معدنی یک میلیارد و ۲۱۲ میلیون دلار و منسوجات و پوشاک ۷۰۲ میلیون

وزیر تعاون کار و رفاه اجتماعی:

کاهش نرخ بیکاری رکورد تاریخی زد

درصد و امسال حدود ۳۷ درصد اضافه شد و لذا اگر متوسط نرخ تورم را هم برای این سه سال ۴۰ درصد حساب کنیم، ۱۲۰ درصد می شود لذا ما برابر با تورم افزایش حقوق داشتیم ولی سئوال این است که آیا کافی است؟ قطعاً اینطور نیست.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: دولت باید همه توجهش مدیریت و مهار تورم باشد در غیر اینصورت افزایش ها مقطعی اثر می گذارد و با گذر زمان هر افزایشی بی ثمر می شود.
مرضوی افزود: در دولت سیزدهم علاوه بر اینکه متوسط سالانه در سه سالی که تصمیم گرفتیم تقریباً بالاتر از نرخ تورم بوده است، یک عقب ماندگی تاریخی وجود داشت که سال ۱۴۰۱ به لحاظ عقب افتادگی سالیهای قبل تصمیم به افزایش ۵۷ درصدی گرفته شد.

وی متذکر شد: در هفته کارگر محضر مقام معظم رهبری رسیدیم و ایشان فرمودند تقریباً نصف جامعه ایرانی سئوال کارگری است و اگر حال کارگر خوب باشد، حال نیمی از جامعه خوب است و بعد اشاره کردند راهش این است که کارگاه

دلار صورت گرفته است. این گروه های صنایع همچنین به ترتیب یک میلیارد و ۲۱۱ میلیون دلار، ۱۹۷، ۱۸۴، ۹۶۳ و ۴۰ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۱۷ مرداد ماه سال جاری دریافت کرده اند.

علاوه بر این گروه ها، شش میلیارد و ۹۲۳ میلیون دلار ارز نیمايي و دو میلیارد و ۲۰۳ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده است. بنا بر این گزارش، میانگین موزون نرخ ارز یک ماهه منتهی به ۲۰ مرداد ماه، ۴۰ هزار و ۱۶ تومان برای دلار، ۴۲ هزار و ۷۱۴ تومان برای یورو، ۱۰ هزار و ۸۹۶ تومان برای درهم و ۵ هزار و ۱۰۰ هزار و ۱۹۳ تومان برای لیر محاسبه شده است. بر اساس این گزارش، در روز ۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۳ در تالار اسکناس ارز مرکز مبادله ایران، دلار با نرخ ۴۸ هزار و ۶۰۷ تومان، یورو با نرخ ۵۳ هزار و ۱۰۰ تومان، درهم با نرخ ۱۳ هزار و ۲۳۵ تومان و ۱۰۰ دینار نیز عراق با نرخ ۳ هزار و ۶۷۱ تومان مورد مبادله قرار گرفت. به همین ترتیب تالار حواله ارز، شاهد مبادله دلار با نرخ ۴۴ هزار و ۵۹۴ تومان، یورو با نرخ ۴۸ هزار و ۷۱۶ تومان و درهم با نرخ ۱۲ هزار و ۱۴۲ تومان بود.

مرضوی افزود: صاحبان قدرت هزاران تن سلاح می فرستند و در کنگره خود به افتخار جنایات جنایتکار جنگی دست افشانی می کنند، حال آنکه جمع کثیری از کودکان و زنان و مردان و زنان را به خاک و خون کشیدند.

وزیر کار با ابراز تأسف از شهادت مجاهد شهید اسماعیل هنیه اظهار کرد: اگر مهمانی در یکی از کشورهای اروپایی با گذر نامه رسمی سیاسی از یک جلسه رسمی سیاسی دعوت شود و در مراسم تحلیف رئیس جمهور یک ملت شرکت کند و مورد ترور و شهادت قرار گیرد، مجامع بین المللی همین برخورد را می کردند؟

وی گفت: بی تردید اگر ملتی به مولفه های اقتدار ملی و نظامی نرسد، در دکرترین دفاع از حقوق بشر رایج حاکم بر نظام های سیاسی صاحب قدرت امروز رو به نابودی است. امروز اقتدار ما آتش بر جان استکبار جهانی انداخته است و بعد از شهادت شهید بزرگ اسماعیل هنیه خواب راحت از دشمنان رژیم صهیونیستی گرفته شده است و امیدواریم بستر رهایی قدس شریف و آزادی فلسطین مظلوم فراهم شود.

ناراضیتی قطعه ساز تافروشنده از قیمت گذاری خودرو

ما بر روی آن کار می کنیم اما "کاسه چه کنم بر دست گرفتاریم" و چالش های بسیار دارد. دبیر انجمن همگن قطعه سازان خاطر نشان کرد: تمرکز سیاست گذاری واحد و جلوگیری از تعدد ارزته نهاد های مختلف و تهیه اسناد بالادستی و نقشه راه که ضمانت اجرایی داشته باشد و سپس دولت و حاکمیت هم سیاست گذاری، هدایت راهبردی و نظارت بر تصدی گری و بنگاهداری را رها کند و به دست ساختار سرمایه داری و بنگاهداری بسپارد. در ادامه این میزگرد خوردرویی، احمد نعمت بخش- دبیر انجمن خودروسازان ایران- با بیان اینکه صنعت خودرو، مظلوم ترین صنعت کشور است، اظهار کرد: علیرغم افزایش اینکه قیمت صورت مواد اولیه مرتباً افزایش یافته و اصلاح قیمت ضرورت گرفته است، اما اجازه افزایش قیمت به محصول خودرو داده نشد؛ این برای خود ما هم سوال است که چگونه می توان اینگونه عمل کرد و زیر قیمت تمام شده فروخت؟ وی افزود: سال گذشته حدود یک میلیون دستگاه خودرو تولید شد که اگر اجازه می دادند که قیمت ها اصلاح شود و بدون زبان دهی خودرو تولید می شد، حتی بر فرض محال که تیراژ تولید هم بالا نمی رفت و همان یک میلیون و اندی خودرو تولید می شد، قدرت خرید مردم ۸۰ درصد افزایش پیدا می کرد. دبیر انجمن خودروسازان کشور تصریح کرد: خودرو و همچون بنزین شده است که هیچکس جرئت افزایش قیمت آن را ندارد. اگر می خواهیم در صنعت خودرو پیشرفت کنیم باید همان راهی را برویم که دنیا در این صنعت طی کرده است. سال ها پیش به صورت مکتوب به وزیر صمت وقت (نعمت زاده) اعلام کردیم که اگر می خواهید کاری اساسی برای این صنعت انجام دهید و صنعتی قابل رقابت با دنیا داشته باشیم، اجازه دهید که یک خودرو ساز خارجی وارد کشور شود و صرفاً تا ۱۰۰ کار (از تولید تا خدمات پس از فروش) را خود انجام دهد تا ما هم یاد بگیریم.

نعمت بخش خاطر نشان کرد: حرف ما این است که واردات خودرو را آزاد کنید؛ ما مشکلی با واردات خودرو نداریم و از سوی دیگر قیمت را هم آزاد کنید. رقابت بگونه ای باشد که بتوانیم بفروشیم

کشور- ضمن ابراز امیدواری نسبت به اینکه دولت و مجلس جدید، گوشی شنوا برای شنیدن صدای بخش صنعت خودرو داشته باشد، اظهار کرد: "خودرو در پیچ سیاست" عنوان هوشمندانه ای است که انتخاب شده است؛ چراکه متاسفانه صنعت ما به شدت سیاسی اداره می شود. این درحالیست که نبود یک سند بالادستی و مدون و نقشه راه صنعت خودرو، خللی بزرگ در این صنعت به حساب می آید که آینده این صنعت را نامعلوم نگه می دارد. اگر بتوانیم با کمک اندیشکده ها و مراکز حمایت مسئولان رده بالا کشور و متمرکز کردن سیاست گذاری در حوزه صنعت خودرو، اسناد بالادستی برای صنعت خودرو تعریف کنیم که این سند (یک استق و چشم انداز ۱۰ ساله یا ۲۰ ساله باشد) می تواند نقشه راه توسعه صنعت باشد.

وی افزود: بازیگران این صنعت ام از تولید کنندگان مواد اولیه، قطعه ساز، تولید کننده، خودرو، خدمات پس از فروش و سپس هم حوزه فروش خودرو در جامعه، همگی تحت پوشش اسناد بالادستی قرار بگیرد و با تغییر دولت ها و مجلس ها، قواعد و اصول بازی عوض نشود تا چنانچه کسی که به حوزه صنعت خودرو ورود کرد و تصمیم به سرمایه گذاری داشت، چشم اندازی داشته باشد که بداند از نقطه ابتدایی که آغاز می کند طی یک مدت زمانی، به نقطه مدنظر خواهد رسید.

این فعال صنعت قطعه کشور، تصریح کرد: در مواقعی به عمد، صنعت خودرو را با صنعت موشکی کشور برای تخریب صنعت خودرو، مقایسه می کنند که بسیار قیاس اشتباهی است؛ چراکه اگر صنعت موشکی ما پیشرفت چشمگیری داشته، سیاست گذاری واحد، اسناد بالادستی و نقشه راه مشخص طی سال های بسیار، هم داشته است که تغییرات دولت ها و مجلس، تغییری در آن ها ایجاد نکرده است؛ مگر غیر از این است که صنعت گران این حوزه هم همان دوستان و هم کلاسی ها ما در دانشگاه هستند.

محبی نژاد تأکید کرد: ابراد سیاست گذاری هاست که صنعتی می شود صنایع نظامی و موشکی و دیگری می شود صنعت خودروسازی که همه



واگذاری حدود ۶۰ همت از اموال بانکی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به عملکرد وزارت اقتصاد دولت سیزدهم در مباحثی همچون واگذاری اموال بانکی، گفت: حدود ۶۰ همت از اموال بانکی در این دولت واگذار شد. به گزارش تسنیم، روح الله ایزدخواه با اشاره به عملکرد وزارت اقتصاد و امور دارای در ۳ سال گذشته در پیگیری مسائلی همچون واگذاری اموال بانکی و حفظ ارزش پول ملی اظهار کرد: فکر می کنم بیش از ۶۰ همت از اموال بانکی در این دوران واگذار شد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: همچنین در حوزه کسب و کار و تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کارها، ستادی در وزارت اقتصاد و امور دارای ایجاد شد و از حوزه های متعدد این بخش گر ه گشایی کرد.

ایزدخواه در ادامه با اشاره به عملکرد این وزارتخانه درباره مدیریت اموال تملیکی و گمرکی بیان کرد: در این بخش هم باید یادآور شوم که اتفاقات خوبی در سه سال گذشته رخ داد همچنین در بحث مولدسازی دارایی های دولت نیز همچنان گزارش های کاملی را دریافت نکردیم و البته باید گفت نسبت فعالیت های خوبی در این بخش صورت گرفت.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به عملکرد این وزر ازخانه در رابطه با نظام بانکی و همچنین حفظ ارزش پول ملی تأکید کرد: در این بخش ها اختیارات وزارت اقتصاد و امور دارای محدود است و نیاز به تغییرات در قوانین داریم تا این اختیارات گسترش پیدا کند.

وی در ادامه با اشاره به انتظارات از وزیر اقتصاد و امور دارایی دولت چهاردهم اظهار کرد: انتظار داریم وزیر اقتصاد و امور دارای دولت چهاردهم رکورد فعالیت هایی که دولت اوقا رئیس ثبت کرد را کاهش ندهد. بنابراین حداقل انتظارات ما این است که دولت جدید تراز فعالیت های انجام شده را بالا ببرد. همچنین انتظار داریم با همت بیشتری مسائل اقتصاد کلان به ویژه در حوزه نظام ارزی و پول ملی به درستی در این دولت دنبال شود.

پرداخت ۶ هزار میلیارد تومان سود به سهامداران

تعداد ۲۴ شرکت، سود جاری و مطالبات ۳ میلیون و ۵۰۲ هزار سهامدار به مبلغ بیش از ۶ هزار میلیارد تومان را در هفته سوم مرداد ماه سال جاری از طریق اطلاعات سامانه سجام واریز کردند.

به گزارش تسنیم، جزئیات واریز سود سهامداران در هفته سوم مرداد ماه سال جاری حاکی از آن است که ۲۴ ناشر سود جاری، سنوواتی و حق تقدم ۳ میلیون و ۵۰۲ هزار و ۴۱۷ سهامدار را که شامل ۶ هزار و ۱۱۶ میلیارد و ۵۹۱ میلیون تومان می شود به حساب سجامی سرمایه گذاران واریز کردند.

این گزارش می افزاید: در هفته سوم مرداد ماه امسال، ۲۰ شرکت «شهرسازی و خانه سازی باغیتمیشه، سیمان قاین، سیمان دورود، داده بردازی، سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات، بیمه کار آفرین، توسعه و عمران امید، توسعه صنایع و معادن کوثر، سیمان ممتازان کرمان، بانک پاسارگاد، تأمین سرمایه خلیج فارس، مجتمع فولاد خراسان، بورس انرژی، بیمه دانا، بیمه کوثر، پتروشیمی نوری، پارس فنس، بانک خاورمیانه، تأمین سرمایه کاردان و سرمایه گذاری ارس صبا» سود جاری ۳ میلیون و ۴۳۹ هزار و ۱۳۱ سهامدار شامل ۶۳ هزار و ۹۱۴ میلیارد و ۵۳۹ میلیون تومان می شود به حساب آنها در سامانه سجام واریز شد.

گفتنی است: در این بازه زمانی، ۴ ناشر «تجلی توسعه معادن و فلزات، گروه صنعتی معدنی ایران، سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشاور و ریل پردازان و آفرین» سود سنوواتی و حق تقدم ۶۳ هزار و ۲۸۶ سهامدار که شامل ۲۰۲ میلیارد و ۵۲ میلیون تومان می شود را توسط سپرده گذاری مرکزی پرداخت کردند.

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۳۰۹۰، یکشنبه ۲۱ مردادماه ۱۴۰۴

رشد ۳ برابری نوسازی مسکن در بافت فرسوده شکست رکورد ۳۰ ساله نوسازی مسکن در بافت فرسوده شکست

شابلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه استان تهران رتبه نخست در نوسازی بافت فرسوده را دارد، عنوان کرد: سال ۱۴۰۲ در شهر تهران شاهد رشد سه برابری نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده در مقایسه با سال قبل از آن بودیم که حاصل تلاش شهرداری تهران در اجرای بسته‌های تشویقی است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «محمد آیینی» در جلسه بررسی مشکلات بافت‌های فرسوده مناطق ۱۷ و ۱۸ تهران در خانه «وارطان» از تکمیل بسته تشویقی نوسازی بافت‌های فرسوده شهر تهران خبر داد.

وی با اشاره به این‌که کار بازآفرینی شهری به‌دلیل حفظ جان انسان‌ها و خدمت به هم‌وطنان مقدس است، اظهار داشت: وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان نماینده تخصصی دولت در این حوزه و شرکت بازآفرینی شهری ایران نیز به‌عنوان مجری سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی در زمینه بازآفرینی شهری، وظیفه دارد به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کند تا شرایط برای ورود مردم به نوسازی تسهیل

شود و در واقع باید ریل‌گذاری مناسب از سوی شرکت انجام شود تا مردم و شهرداری‌ها بتوانند به‌خوبی در این مسیر حرکت کنند. دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار ادامه‌داد: به‌دلیل سطح گسترده محلات هدف بازآفرینی شهری نه دولت و نه شهرداری‌ها نمی‌توانند بدون حضور خود ساکنان کاری از پیش ببرند و بنابراین باید با اطلاع‌رسانی نسبت به آگاه‌سازی ساکنان بافت‌های فرسوده اقدام کرد. شورایاری‌ها بهتر از هر نهاد دیگری می‌توانند در این راه نقش آفرینی کنند زیرا علاوه بر اینکه امین مردم محسوب می‌شوند با مشکلات و معضلات محله به‌خوبی آشنایی دارند و می‌توانند راهکارهای خوبی ارائه دهند.

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه باید همه ابزارهای رسانه‌ای را به کار بگیریم تا مردم به‌حق خود برسند، عنوان کرد: در این جلسه که به‌منظور شنیدن صدای مردم برگزار شد، نکات خوبی مطرح شد و هر چند این کار نمادین است، اما جلسات این‌چنینی را می‌توان با محوریت اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها و شهرداری‌های نواحی برگزار کرد تا برنامه‌ریزی‌ها بیشتر بر اساس خواست و نیاز مردم انجام شود.

آیینی با تأکید بر اینکه محور اصلی کار بازآفرینی شهرداری است تصریح کرد: شهرداران مناطق



مدیران عملیاتی این کار هستند و باید فضا را به‌گونه‌ای فراهم کنند که مردم به نوسازی مسکن خود در بافت‌های فرسوده تشویق شوند. وی با بیان اینکه تبعیض اجتماعی در حوزه شهرسازی بسیار زیاد است، اظهار داشت: با این وجود ساخت و ساز در کشور بر اساس قانون نظام مهندسی انجام می‌شود و باید نظارت‌ها در این حوزه افزایش یابد. همچنین در این جلسه «ابراهیمی» معاون نوسازی و توسعه سازمان نوسازی شهرداری تهران تصریح کرد: در گذشته مشوق‌های شهر سازانه بیشتر مربوط به تراکم و در قالب ۲ طبقه بود، اما با تصویب بسته تشویقی ۱۹ بندی مشوق‌های جدیدی برای نوسازی در بافت‌های فرسوده ارائه شده و توان شهرداری‌ها برای ارائه تسهیلات شهر سازانه افزایش یافته است. انتظار می‌رود با اعطای این مشوق‌ها و نیز نوسازی بافت‌های فرسوده رکورد ۳۰ ساله نوسازی بافت‌های فرسوده شکست.

وی با بیان اینکه مشوق‌های جدیدی در حوزه حقوقی، فنی و نظام مهندسی در دست تدوین است، عنوان کرد: همکاری با سازمان اوقاف نیز در دستور کار قرار داد تا شرایط برای نوسازی از دسته‌آ منازل مسکونی بافت‌های فرسوده که عرصه اوقاف دارند نیز تسهیل شود. برپایه این گزارش، اردیبهشت امسال رئیس‌جمهور فقید ابراهیم رئیسی با حضور در مناطق ۱۷ و ۱۸ شهرداری تهران ضمن دیدار با ساکنان این مناطق، در جریان مشکلات بافت‌های فرسوده قرار گرفت و دستوراتی برای رفع آنها ارائه کرد.

یکی از دستورات تدوین بسته تشویقی خاص این دو منطقه بود. پیرو این دستور «محمد آیینی» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران به‌منظور اخذ نظرات شهرداری، دفاتر تسهیل‌گری و نیز شوراییاران محلات این مناطق به نمایندگی از اهالی محلات به‌منظور تدوین بسته تشویقی مخصوص مناطق یاد شده با همراهی شهرداری تهران جلسه‌ای در خانه وارطان برگزار کرد.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن رشد ۱۰۰درصدی صدور پروانه ساخت

در صورتی می‌توان مشکل مسکن را از زمین‌های اطراف تأمین کرد که بافت‌های فرسوده را به جای اینکه تجمع خانه‌های کینیم جمع‌کوچه‌ها را داشته باشیم و کوچه‌ها را تبدیل به شهرک کنیم، دولت چهاردهم باید در ادامه تلاش‌ها، بر الگوهای معماری ایرانی_اسلامی تأکید داشته باشد. باید شاهد یک سبک جدید ساز شهرسازی و معماری در ایران باشیم و یک نگاه تمدنی را در بحث توسعه افقی شهرها دنبال کنیم. موانع زیادی در راه تأمین زمین وجود داشته است. این موانع به این موضوع برمی‌گردد که نگاهی در کشور حکاثر استفاده از زمین و توسعه عمودی به جای توسعه افقی را پیشنهاد می‌کند، در اوایل در بدنه خود دولت مخالفت‌هایی وجود داشت و مقاومت‌های زیادی می‌شد. اما پیگیری‌هایی که وزیر راه و شخص رئیس‌جمهور فقید داشتند این موضوع کاملاً شکسته شد و این ذهنیت‌ها عوض شد و الان به نظر می‌رسد که کار برای ادامه ساخت پروژه‌های جدید آماده شده است. طی یک سال اخیر نوسازی بافت‌های فرسوده شتاب خوبی داشته است؛ به طوری که در کلان‌شهر شاهد رشد ۱۰۰ درصدی صدور پروانه بودیم.

البته در پیشرفت نوسازی بافت‌های فرسوده بسته ۱۹ بندی تشویقی مؤثر بود. میزان وامی که برای نوسازی بافت‌های فرسوده گرفتند کافی نیست. مبلغ این وام هزینه‌ها را به طور کامل پوشش نمی‌دهد و باید تقویت شود، اما انگیزه خوبی بود تا مردم دست به نوسازی بناهای پایدار بزنند. از طرفی عرضه و ساخت مسکن به تنهایی مشکل قیمت‌را حل نخواهد کرد و تا زمانی که به تقاضاهای تشنه سوداگران‌های که در حوزه‌هایی مانند مسکن، خودرو و غیره وجود دارد، راهکاری برای آن اندیشه نشود، اگر میلیون‌ها مسکن و خودرو هم ساخته شود به دست مصرف‌کننده واقعی نخواهد رسید. نرخ مالیات بر خانه‌های خالی هم باید به شدت بالا باشد تا حتی اگر درصد کمی از خانه‌های خالی شناسایی شدند بتواند اثر روانی در بازار مسکن داشته باشد. این نرخ آن قدر پایین است که برای خانه‌های که مفاسدحساب از طریق مالیات صادر شده است، اگر همه این مالیات‌ها نیز وصول شود هیچ انگیزه‌ای برای عرضه املاک وجود نخواهد داشت.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی بر لزوم تعیین تکلیف مجوزات کسب و کار در کشور بر اساس رعایت اصل شفافیت و رعایت حدود قانونی و تسریع در امور تأکید کرد. به گزارش تسنیم، جعفر قادری گفت: باید فضای کسب و کار و اعطای مجوز برای صاحبان مشاغل توسعه یابد.

وی افزود: یکی از این بخش‌ها، اعطای مجوز به کسب و کارهای خانگی است. باید، کسب و کارها به چهار هزار و هشتصد و اندی مورد تقسیم شده‌اند. کسب و کارهای مجوز محور، کسب و کارهایی هستند که مرتب به مسایلی مرتبط با زیستی، زمین و ملک، امنیت غذایی و حوزه مالی ... هستند که قطعاً باید نظارت بیشتری در آن خصوص اعمال شود.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: در خصوص کسب و کارهای خانگی دلیلی برای محدودیت اعطای مجوز

تغییر الگوی خرید میوه‌های تابستانی

اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران گفت: الگوی خریداز خریدهای فصلی میوه‌های تابستانی به خریدهای کم‌مقدار که به فصل‌های زمانی اندک تغییر پیدا کرده و در همین حال اتحادیه نیز فروشندگان را مکلف کرده‌هر میزان خرید میوه و ترهبار حتی یک عدد را با مشتری حساب و کالا را عرضه کنند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران از عرضه مصلوب انواع میوه و تره‌بار در تابستان سسال جاری خبر داد گفت: انواع میوه با قیمت مناسب در بازار عرضه شده به طوری که اکنون قیمت میوه از هر کالای دیگری در ایران ارزان‌تر است این اتفاق برآمده از آن است که در سال جاری هم بارش‌ها مطلوب بود و هم افت‌زدگی در باغات مشاهده نشد.

وی در باره گران بودن گوجه‌فرنگی و خیار توضیح داد: افزایش قیمتی که در کالاهای پر مصرف به طور ویژه خیار و گوجه فرنگی مشاهده می‌شود مقطعی است، در این فصل سال تقاضا برای این دو

قلم نسبت به هر فصل دیگری بیشتر است و علاوه بر بازار داخل در بازار خارجی هم تقاضای بالایی برای این دو کالا دارد و گزارش‌های شفاهی که به اتحادیه رسیده حاکی از آن است که صادرات این دو قلم در فصل جاری به افزایش قیمت گوجه و خیار انجامیده و به باور من حتماً این موضوع اتفاق افتاده که گزارش آن به اتحادیه رسیده است.

کارگر یادآور شد: باهمه این‌ها نوسان قیمت کالاهای تره‌باری همواره موقت بوده و قیمت گوجه و خیار هم متعادل خواهد شد همچنین لازم به ذکر است که با آغاز پیاپی‌ه‌روی اربعین بخشی از بازار مصرف میوه و تره‌بار ایرانی‌ها به این عزیزان تسوق پیدا می‌کند و این امر هم بر عرضه داخل تأثیر خود را می‌گذارد.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران اظهار کرد: اتحادیه در مورد تقاضای کالاهای پر مصرف با جمله دو قلم یادشده نظارت بیشتری دارد و حتی به فروشندگان تأکید دارد این کالاهای را با حداقل سود به دست مصرف‌کننده برسانند.

روند رشد صنعت لوازم خانگی تداوم می‌یابد

نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اسپو) گفت: نمایشگاه ایران اسپو ۲۰۲۴، با توجه به حضور بیش از ۲۵۰۰ تاجر و بازرگان از بیش از ۱۰۰ کشور، فرصت خوبی بود که تعدادی از واحدهای تولیدی ما موفق به عقد قرارداد شوند و نتایج خوبی به همراه داشت. وی افزود: همچنین هفته قبل در کشور عراق، نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی در اربیل کردستان برگزار شد که فرصت خوبی بود چون بیشتر صادرات ما در این حوزه برای کشور عراق صورت می‌گیرد.

معاون صنایع عمومی وزیر صمت ادامه داد: حتی بعضی از تولید کنندگان ما با ایجاد دفتر در عراق و برخی کشورهای دیگر به عرضه مستقیم کالا و خدمات پس از فروش روی آوردند که همه این‌ها می‌تواند به اعتماد مشتری بیفزاید و از لحاظ رقابتی، امتیازی برای ما محسوب شود و ماحصل این موضوع، باعث پایداری رضایت مشتری و رشد در حوزه صادرات شود.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال حدود ۱۱ درص‌رشد صادرات در حوزه لوازم خانگی داشتیم که انشالله تا پایان سال تداوم یابد گفت: اولویت ما از جایگزینی های مهم صادرات لوازم خانگی ایرانی و موضوعات مرتبط با این صنعت پرداخته می‌شود.

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: صنعت لوازم خانگی ایران طی سال‌های گذشته از لحاظ کمی و کیفی رشد خوبی داشته و توانسته علاوه بر نیاز داخل، نگاهی به بازار صادراتی کشورهای همسایه نیز داشته باشد.

به گزارش ایسنا، محمد مهدی برادران با بیان اینکه صنعت لوازم خانگی ایران طی سال‌های گذشته از لحاظ کمی و کیفی رشد خوبی داشته و توانسته علاوه بر نیاز داخل، نگاهی به بازار صادراتی کشورهای همسایه نیز داشته باشد گفت: با توجه به رقابتی شدن بازار از واحدهای تولید کننده خواستیم، امسال با برنامه‌ریزی دقیق‌تر و به تفکیک، گروه‌های کالایی و محصولات خودشان را در قالب برنامه تولید اعلام کنند

که از ابتدای سال تاکنون بیش از ۳۰۰ واحد بر نامه تولید سالانه خودشان را اعلام کرده و متعهد شدند بیش از ۱۸ هزار دستگاه لوازم خانگی در برنامه تولید نمایند.

وی افزود: متناسب با این برنامه، نیاز ارزی منطبق بر درصد عمق داخلی هر محصول نیز تأمین شده است. معاون وزیر صمت گفت: در چهار ماهه ابتدای سال نسبت به مدت مشابه سال قبل، تولید در این حوزه، بیش از یک درصد رشد داشته و به عدد بیش از ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار دستگاه از چهار ماهه ابتدای سال رسیده است و این روند صعودی تا پایان سال

آگهی قانون تعیین تکلیف‌اراضی وساختنمناهای فاقد سند رسمی شهرستان نور آباد نظر به دستور مواد ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختن‌های فاقد سند رسمی استان مازندران مقتضایی که در هیات موضوعه مذکور مقرر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا معارض آنان محرز رزی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در نوبت آگهی می‌گردد در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند ملکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکمقاله تاریخ تسلیم اعتراض‌ها را در صورتی که متقاضیان با اعتراضات موافقت نمی‌نمایند در صورتی که اعتراضات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم داخل دست‌آورد باشد در صورتی که اعتراضات در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخل دست‌آورد باشد در صورتی که اعتراضات داخل دست‌آورد نباشد در صورتی که اعتراضات داخل دست‌آورد نباشد و صدور سند مالکیت به نام او صورت سند مالکیت به نام او در مهلت متقرر به دادگه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۲/۰۵/۲۱) نوبت دوم: (۱۴۰۲/۰۶/۰۵)
۱- تقاضای «حمیدرضا عباس شهترین رشیدی مطلق و آقایان علی رضاء علی محمود و لود شهترین رشیدی» فرزند «عربس» نسبت به «هر کدام نسبت به یک و یک پنجم دلگ مشاغ از شنندنگ یک قطعه زمین زروزی» بمساحت ۵۵۱۵/۱۳ متر مربع مجزی شده با یک شماره «۰» فرعی از «۲۶» اصلی واقع در بخش «۱۱» خرجوی ملک اولیه «قای بیگلر»
۲- تقاضای «همایون بهرامی مقدم» فرزند «علی» نسبت به «شنندنگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۰» فرعی از «۵۸» اصلی واقع در بخش «۱۲» خرجوی از ملکیت مالک اولیه «محمدعلی فرزند شیریعلی»

شنه‌آگهی: ۱۷۶۶۱۲۱

برای ارائه ثبت اسناد و املاک شهستان نور آباد حسین علیزاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختنمناهای فاقد سند رسمی برابر ای شماره ۱۴۰۰۲۲۱۶۰۱۴۰۰۲۱۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اختم میلاذ عباسی کرانه فرزند علی حسین بشماره شناسنامه ۱۲ صادر از فیروز آباد در شنندانگ ساختمان به مساحت ۵۶۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۸ اصلی واقع در کرمانشاه بخش دو حومه شهرستان کرمانشاه به آدرس روستای کرانه وسطی خریداری از مالک رسمی حسین عباسی کرانه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

فرشاد نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۵۲۳ الف م



بازار

۳

اخبار

رئیس بنیاد علم ایران:

پژوهشگران حوزه هوش مصنوعی تا ۴.۵ میلیارد تومان حمایت می‌شوند

رئیس بنیاد ملی علم ایران پژوهش در فناوری‌های نو ظهور و آینده‌ساز؛ همچون هوش مصنوعی، انقلاب زیستی و کوانتوم را از مهم‌ترین حوزه‌های تحت پشتیبانی این مجموعه دانست و از حمایت ۵۰۰ میلیون تا ۴.۵ میلیارد تومانی از پژوهشگران حوزه هوش مصنوعی در کشور خبر داد.

علی محمد سلطانی در گفت و گو با ایرنا، در خصوص حمایت‌های مجموعه بنیاد علم ایران از محققان فعال در حوزه فناوری‌های نو ظهور همچون هوش مصنوعی اظهار کرد: فناوری‌های نو ظهور و آینده ساز که عموماً رسالت پیشرفت کشور در آنها به معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری سپرده شده از مهمترین موضوعاتی است که در بنیاد ملی علم ایران حمایت می‌شوند.

وی گفت: بنیاد علم ایران در هماهنگی با مرکز فناوری‌های راهبردی معاونت علمی و ستادهای فناوری فراخوان هایی تخصصی مرتبط با فناوری‌های مختلف آینده ساز و تحول زا؛ از جمله حوزه‌های مهم زیست فناوری، هوش مصنوعی و کوانتوم در طول دو سال گذشته منتشر کرده و این برنامه‌های حمایتی در سال‌های آتی نیز ادامه خواهد داشت.

رئیس بنیاد ملی علم ایران افزود: این برنامه‌ها در واقع در راستای حمایت پایه‌ای از توسعه علمی و پژوهشی بیشتر در فناوری‌های تحول ساز و عقب نماندن از دنیا و ایجاد زیر ساخت پژوهشی کشور که مقدمه نوآوری‌های آینده ساز است انجام می‌شود تا بتوانیم برای گام‌های بعدی به خصوص ورود به عرصه تجاری‌سازی آماده شویم.

سلطانی در خصوص میزان حمایت‌های مالی از پژوهشگرانی که قصد دارند در حوزه هوش مصنوعی در کشور فعالیت کنند، تصریح کرد: در حال حاضر بنیاد علم ایران طبق برنامه ریزی انجام‌شده به ترتیب فراخوان هایی را در طول سال اعلام می‌کند؛ طوری‌که تاکنون دو فراخوان ویژه مربوط به حوزه‌های مشخصی از هوش مصنوعی در آردیبهشت و تیرماه امسال منتشر کرده و از این پس نیز ادامه خواهد یافت.

اکنون در بنیادملی علم ایران برای همه طرح‌های پژوهشی در حوزه‌های مختلف از ۲۵۰ میلیون تومان تا ۴.۵ میلیارد تومان گرنت یا بودجه پژوهشی اختصاص یافته است. البته در دو فراخوان اخیر مربوط به هوش مصنوعی که پیش از این اعلام شده، میزان حمایت بنیاد علم ایران از پژوهشگران این حوزه ۵۰۰ میلیون تومان تا ۴.۵ میلیارد تومان بوده است.

رئیس بنیاد علم ایران در ادامه از برنامه‌این مجموعه برای اعلام فراخوان ویژه دیگر در حوزه هوش مصنوعی در نیمه دوم سال جاری خبر داد و تاکید کرد: ما در حوزه‌های پژوهشی در عرصه‌های نو ظهور مصمم به گسترش هر چه بیشتر حمایت‌های خود از پژوهشگران و ایده پردازان کشور هستیم. سلطانی همچنین تاکید کرد: هم اکنون مشکل اصلی حوزه هوش مصنوعی در کشور عدم شکل گیری کامل زیرساخت‌های کلان مورد نیاز پژوهشگران و نخبگان فعال در این عرصه است. وی گفت: راه‌اندازی سازمان ملی هوش مصنوعی به همت دولت و شورای انقلاب فرهنگی که اخیراً اتفاق افتاد نیز در راستای ایجاد هر چه بهتر زیرساخت‌های مورد نیاز فناوران فعال در حوزه هوش مصنوعی بوده است.

فراخوان سامسونگ برای بیش از یک میلیون اجاق برقی

سامسونگ در پی دریافت گزارشیی از ۲۵۰ مورد آتش‌سوزی، برای بیش از ۱.۱ میلیون اجاق برقی که از سال ۲۰۱۳، در آمریکا فروخته شده است، فراخوان داد. به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعیه‌ای که در وب سایت کمیسیون ایمنی محصولات مصرفی آمریکا منتشر شده است، شرکت سامسونگ کره جنوبی، قفلها و پوششهای رایگان را به خریداران بیش از ۱۲ مدل اجاق گاز ارائه می دهد تا اطمینان حاصل کند که دستگاهی‌های نصب شده در جلو آنها، در وضعیت خاموش باقی می ماندند. در این اطلاعیه آمده است: سامسونگ این اجاقها را از طریق خرید فروشان در سراسر آمریکا، به قیمت بین ۱۲۵۰ تا ۳۰۵۰ دلار فروخته است.

سامسونگ در بیانیه‌ای که هیچ اشاره‌ای به آتش‌سوزی یا جراحات نکرده، اقدامات جبرانی و جزئیات فروش را تایید کرده است. گفته می‌شود در جریان آتش گرفتن اجاقهای برقی معیوب سامسونگ، حدود ۴۰ نفر مجروح شده اند، حیوانات خانگی کشته شده اند و صدماتی به خانه‌ها وارد شده است.

سختگیری سامسونگ گفت: مسئله دستگاهی‌های جلویی، یک مشکل در کل صنعت است و سامسونگ در حال همکاری با کمیسیون و سایر برندهای بزرگ اجاقهای برقی معیوب سامسونگ، حدود ۴۰ نفر مجروح شده اند، حیوانات خانگی کشته شده‌اند و صدماتی به خانه‌ها وارد شده است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، برندهای مصرف کننده در سراسر جهان، با فراخوان محصولات آشنا هستند. سامسونگ در سال ۲۰۱۶ که گوشی‌های گلکسی‌ی نوت، به دلیل باتری معیوب، خطر آتش گرفتن داشتند، یکی از بزرگ‌ترین فراخوان‌ها را در صنعت فناوری انجام داد.

صرفه جویی چندمیلیون یورویی با ساخت یک یخچال در حوزه ابر رساناها

پژوهشگران دانشگاه صنعتی شریف با همکاری یک شرکت دانش بنیان موفق به راه اندازی سیستم یخچال کرایوژنیک ۴ کلون ایرانی در آزمایشگاه ترابرد کوانتومی دانشکده فیزیک شدند.

به گزارش دانشگاه صنعتی شریف، از دهه‌های قبل تا به امروز در فیزیک ماده چگال، اندازه‌گیری در دمای فوق سرد چند کلون و یا حتی میلی کلون، اهمیت ویژه‌ای برای درک و فهم سازو کار ترابرد حامل‌های بار در مواد و ادوات نانومتری داشته است. در حال حاضر نیز با ظهور محاسبات کوانتومی که اغلب در دمای کنترل شده چند میلی کلون و یا نهایتاً چند کلون انجام می‌شود، اهمیت راهبردی و کاربردی حوزه یخچال‌های سردساز (کرایوستات) که نمونه راتا چنین محدوده دمایی سرد می‌کنند به شدت نمایان شده است.

بنابراین؛ هم‌از منظر کاربردی و هم‌از منظر پژوهش‌های بنیادی، این یخچال‌ها در حوزه ابر رساناها، آشکارسازهای فوق حساس و نهایتاً محاسبات کوانتومی بسیار با اهمیت هستند. این یخچال‌های کرایوژنیک در دو نوع یخچال‌های با هلیوم مایع و یا سیکل بسته با گاز هلیوم کار می‌کنند.

از آنجایی که بودجه مورد نیاز این سیستم‌ها حدود چند میلیون یورو است و همچنین پشتیبانی فنی خود یخچال، تامین و خرید هلیوم مایع در کشور امری چالشی بوده است، پژوهشگران آزمایشگاه تبراد کوانتومی دانشکده فیزیک دانشگاه صنعتی شریف با همکاری یک شرکت دانش بنیان، اولین یخچال ۴ کلون سیکل بسته ایرانی را بومی‌سازی و راه‌اندازی کرده‌اند. صحت سنجی سیستم با آزمون‌های کالیبراسیون بسیار دقیق و دستگاه مشابه خارجی و نیز اندازه‌گیری ابزار آزمایشی (دمای گذار ۵/۹±۰۱۰ کلون با پهنای گذار کمتر از نیم کلون) یک نمونه لایه نازک نیویوم انجام شده است. این سیستم در آزمایشگاه ترابرد کوانتومی دانشکده فیزیک دانشگاه صنعتی شریف، از طریق سامانه آزمایشگاه مرکزی دانشگاه، آماده خدمات‌رسانی به پژوهشگران برای اندازه‌گیری خواص الکتریکی و در آینده نزدیک کرایوپاتیکی است. این یخچال‌ها در حوزه ابر رساناها، آشکارسازهای فوق حساس و محاسبات کوانتومی بسیار با اهمیت هستند.

Newskasbokar@gmail.com

آغاز به کار جدیدترین سکوها و سامانه‌های خدمات مالی به فعالان حوزه زیست بوم نوآوری و فناوری کشور از جمله «سکوی تامین مالی جمعی نوین کراد» به عنوان نخستین پلتفرم جمع سپاری مالی ارزی ریالی و راه‌اندازی فاز نخست «سامانه فنوار کارت» به عنوان سامانه تخصصی ارائه خدمات به دانش بنیان‌ها در شانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی به طور حتم بارقه‌امید را هر چه بیشتر در دل فناوران کشور زنده خواهد کرد.

به گزارش ایرنا، به‌طور حتم یکی از مسائل و مشکلات فعلی که عملکرد بسیاری از فعالان حوزه زیست بوم نوآوری و فناوری کشور متشکل از دانش بنیان‌ها، جوانان استارت‌آپی و بسیاری از مخترعین نخبه و ایده پردازان را تحت الشعاع خود قرار داده، عدم برخورداری از سرمایه لازم برای پیگیری و اجرای طرح‌ها و ایده‌های فناورانه خود تا مرحله‌نهایی یا همان تجاری‌سازی محصول است.

معضلی که هرچند مجموعه‌های دولتی همچون معاونت علمی، فنسآوری و اقتصاد دانش بنیان کشور در کنار صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری و بسیاری از صندوق‌های پژوهش و فناوری در جهت رفع آن تلاش می‌کنند، اما محدودیت‌های مالی این مجموعه‌ها از یک سو و البته حجم زیاد فعالان حوزه زیست بوم نوآوری و فناوری کشور، حمایت‌های نسیهلانی مطلوب و مورد نیاز فناوران را با تنگنمایی مواجه کرده است.

بر همین اساس نیز دولت در سال ۱۳۸۱ به منظور فراهم کردن زمینه لازم برای سرمایه‌گذاری و مشارکت بخش خصوصی در امر پژوهش و فناوری در ماده ۱۰۰ برنامه

فصل ششم، وزارت نیرو موفق به بومی‌سازی کنتورهای پیشرفته و نصب ۱۶ میلیون کنتور در ایران و سایر کشورها شده و قرار است امسال به کشورهای ویتنام، عمان، قزاقستان و تاجیکستان صادرات داشته

یک شرکت غزال دانش بنیان موفق به بومی‌سازی کنتورهای پیشرفته و نصب ۱۶ میلیون کنتور در ایران و سایر کشورها شده و قرار است امسال به کشورهای ویتنام، عمان، قزاقستان و تاجیکستان صادرات داشته باشد. به گزارش مهر، شرکت دانش بنیان الکترونیک افراز آزمایشگاه‌های فیزیکی و الکتریکی «غزال دانش بنیان» را از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری دریافت کرده است، برای اولین بار در ایران موفق به طراحی و تولید بیش از ده‌ها نوع دستگاه‌های اندازه‌گیری الکترونیکی با کیفیتی مطابق با استانداردهای بین‌المللی شده است. آغاز فعالیت شرکت با طراحی و تولید دستگاه‌های اندازه‌گیری، آموزشی و تحقیقاتی برق، الکترونیک و مخابرات و تجهیزات کارگاهها و آزمایشگاه‌های مختلف بصورت کلید در دست (Turnkey) بوده‌‌اند. کلیه مراحل تحقیقات، طراحی، تولید مدارات، سخت افزار و نرم افزار و ساخت قطعات فلزی، پلاستیکی و بدنه دستگاه‌ها توسط این شرکت و توسط تجهیزات پیشرفته و سیستم‌های خودکار انجام می‌شود.

این شرکت در سال ۱۳۵۹ توسط عده‌ای از فارغ التحصیلان دانشکده برق دانشگاه صنعتی شریف در جهت خودکفایی صنعتی و آموزشی کشور تأسیس شد و با انجام تحقیقات، طراحی و تولید انواع دستگاه‌های آزمایشگاهی و اندازه‌گیری مورد نیاز دانشگاه‌ها و

سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران اجازه یافت تا در تأسیس صندوق های غیردولتی پژوهش و فناوری برای حمایت از تأمین مالی جمعی طرح‌ها مشارکت کند. چراکه به‌ثمرنشتن ایده‌های خلاق به‌طور حتم نیازمند سرمایه اولیه است و تأمین مالی جمعی بطور مستقیم این مانع را برطرف کرده، چرخ رشد و شکوفایی شرکت‌ها را با کمک بدون واسطه مردم به چرخش درآورده و گردش سرمایه‌های خرد بدون استفاده و همچنین سودآوری هر چه مطلوب‌تر از این سرمایه‌های خرد را بدنبال خواهد داشت.

یکی از این صندوق‌های حمایتی که از بهمن ماه سال ۱۳۸۶ تأسیس شده و در طول این سالها توانسته است خدمات متنوع مالی را به منظور تجاری‌سازی طرح‌های فناورانه به فعالان دانش بنیان و ایده پردازان کشور ارائه کند قصد دارد همزمان با آغاز شانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی که از امروز جمعه ۱۹ مرداد در محل نمایشگاه بین المللی تهران آغاز بکار کرد، ضمن معرفی آخرین خدمات و دستاوردهای خود به فعالان صنعت مالی کشور، خدمت جدید خود تحت عنوان «سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد» را به عنوان نخستین پلتفرم جمع سپاری مالی ارزی ریالی کشور رونمایی کند.

به گفته مسوولان این صندوق، معرفی این خدمت و ابزار نوین، چشم‌انداز جدیدی را برای تأمین مالی ارزی ریالی شرکت‌های دانش بنیان و فنوار خواهد رقم خواهد زد و فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری پرسود و مطمئن سرمایه‌گذاران این پلتفرم است و پیش‌بینی می‌شود استقبال گسترده‌ای توسط بازدیدکنندگان نمایشگاه از این غرفه صورت پذیرد. اجرائی شدن فاز نخست فنوار کارت، سامانه تخصصی ارائه خدمات به شرکت‌های دانش بنیان و فنوار سراسر کشور و همچنین پرسنل شاغل در این واحدهای فنوار نیز از جمله

سامانه‌های ارائه خدمات مالی آغاز به کار می‌کند

بارقه‌امید در دل دانش بنیان‌ها



برنامه‌های این صندوق در طول برگزاری نمایشگاه خواهد بود.

علاوه بر این، آیین رونمایی از پلتفرم تأمین مالی جمعی یکی از بانک‌های کشور با همکاری این صندوق و همچنین عقد چند تفاهم‌نامه و قرارداد همکاری با نظام بانکی، شرکت‌های بیمه، نهادهای سرمایه‌گذاری و هلدینگ‌های بزرگ کشور در ایام نمایشگاه صنعت مالی، از دیگر برنامه‌های این مجموعه است.

به‌طور حتم راه‌اندازی جدیدترین سکوها و سامانه‌های مالی همزمان با برگزاری شانزدهمین نمایشگاه صنعت مالی از جمله «سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد» به عنوان نخستین پلتفرم جمع سپاری مالی ارزی ریالی کشور و فاز نخست فنوار کارت، به عنوان سامانه تخصصی ارائه خدمات به دانش بنیان‌های سراسر کشور به منظور ارائه خدمت مالی به دانش بنیان‌ها و فناوران کشور هر چه بیشتر بارقه‌امید را در دل آنان زنده خواهد کرد. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی ایران

تولید «کنتورهای پیشرفته برق» ایرانی با کیفیت نمونه اروپایی

جمله افغانستان، سوریه و عراق صادرات داشتیم و حدود ۳ یا ۴ کشور از جمله ویتنام، عمان، قزاقستان و تاجیکستان جزو مقاصد صادراتی ما در سال ۱۴۰۳ به شمار می‌روند، با بررسی‌هایی که در بازار ریالی‌های خود

در سایر کشورها انجام دادیم، مشخص شد که محصول ما از لحاظ مشخصات فنی و کیفیت در حد نمونه‌های آمریکایی و اروپایی است اما از لحاظ قیمتی در حد نمونه‌های آسیایی بوده و کاملاً این محصول پتانسیل صادراتی دارد.

مدیر بازاریابی توسعه صادرات این شرکت دانش بنیان بیان کرد: قبلاً کنتور بازار برق توسط یک شرکت مالزیایی تولید و در ایران به صورت انحصاری فروخته می‌شد که متخصصان ما موفق به بومی‌سازی این محصول شدند و توانستیم با یک پیشرفت نمونه شرکت مالزیایی و تقریباً با کارایی ۳ برابر کنتور را طراحی کنیم. در اولین منقاصه‌ای که شرکت کردیم، موفق شدیم و وزیر نیرو از شرکت ما به این دلیل که توانستیم این محصول را با این اختلاف قیمت و کیفیت، بومی‌سازی و در بازار ایران عرضه کنیم، تقدیر کرد.

غزال‌های دانش بنیان، شرکت‌هایی هستند که متوسط رشد سالیانه ۵۰ درصد در پنج سال اخیر داشته باشند، استمرار فروش دانش بنیان طی این پنج سال به میزان حداقل ۳۰ درصد از کل فروش باشد، از رشد سالیانه ۳۰ درصد در ایجاد اشتغال برخوردار بوده و متوسط رشد صادرات سالیانه آن‌ها پنج درصد باشد.

خدمات اپراتورهای تلفن همراه برای زائران حسینی اعلام شد

کردن گوشی و دریافت پیامک در کشور مقصد هیچگونه هزینه‌ای برای آنان ندارد. از سوی دیگر اپراتور دوم تلفن همراه نیز به منظور سهولت در استفاده از خدمات سیم‌کارت از جمله اینترنت پرسرعت، تعرفه‌های تخفیفی ویژه‌ای برای استفاده از سرویس رومینگ با اپراتورهای کشور عراق (Zain و Asiacell) در نظر گرفته است که برای فعال‌سازی خدمات رومینگ، لازم است کاربران قبل از سفر کد #۱۱۱۱۱* و از سیم‌کارت خود شماره‌گیری یا به سوپراپلیکیشن آن مراجعه کنند.

با استفاده از خدمات رومینگ این اپراتور، دسترسی به خدمات بانکی، انجام تراکنش و کارت به کارت، دریافت پیامک‌های بانکی، خرید آنلاین شارژ، بسته‌های اینترنت و ترکیبی و پرداخت صورت حساب سیم‌کارت دائمی امکان پذیر است. توجه شود که با استفاده از خدمات رومینگ این اپراتور (ایرنسل) در عراق، ترافیک مصرفی برای خریداری بسته از طریق سوپراپلیکیشن ووبسایت این اپراتور رایگان است. براساس اعلام اپراتور دوم تلفن همراه ششما می‌توانید با شماره‌گیری کد #۱۱۱۱* (در ایران و عراق) تعرفه‌های تخفیفی ویژه ایام اربعین را به صورت رایگان دریافت کنید. همچنین با خرید و فعال کردن بسته‌های اینترنت و بسته ترکیبی ویژه زائران اربعین حسینی با تخفیف‌های استثنایی، کاربران می‌توانند هزینه مصرف اینترنت، تماس و پیامک‌هایشان را به صرفه‌تر کنند.

برای بررسی باقی مانده اعتبار بسته‌ها می‌توانید کد #۱۱۱۱* را از خط خود شماره‌گیری کنید یا به «ایرنسل من» مراجعه کنید. نکته قابل توجه این است این

۲۰ پیامک هدیه» و «۱۵ دقیقه مکالمه ۷ روزه به همراه ۴۵ پیامک هدیه» در نظر گرفته شده است. قیمت چهار بسته ویژه مذکور به ترتیب ۲۹۰،۱۰۰، ۲۹۰ و ۱۲۰ هزار تومان است. برای زائران برمصرف نیز دو بسته «اینترنت نامحدود ۷ روزه به همراه ۱۵ دقیقه مکالمه هدیه» و «ه گیگابایت اینترنت بین المللی ۱۴ روزه» تدارک دیده شده است. قیمت دو بسته بر حجم مذکور نیز به ترتیب ۴۹۰ و ۲۹۰ هزار تومان است. نحوه خریداری بسته‌های ویژه اربعین برای تمامی زائران مسافران عراق در ایام اجرای این پویش، به شش روش مراجعه به فروشگاه همراه اول به نشانی Shop.mc.ir، اپلیکیشن همراه من، اپلیکیشن ستاره اول، شماره گیری ستاره ۱۰ ستاره ۴۰ مربع، مراجعه به دفاتر همراه اول یا شماره گیری ستاره یک مربع است.

تأمینی بسته‌های طراحی شده، قابلیت استفاده بروی شبکه هر سه اپراتور عراقی زین (Zain)، آسیاسل (Asiacell) و کورک (Korek) را دارد و با توجه به میزان تر بودن قیمت خدمات همراه اول نسبت به سیم‌کارت اپراتورهای عراقی و عدم نیاز به استفاده از ارز برای خرید سیم‌کارت ایرانی، زائران ایرانی نسبت به امر برقراری ارتباطات خود دغدغه نخواهند داشت. در صورت عدم اتصال خودکار به شبکه اپراتورهای عراقی، تمامی مقناضات استفاده از سرویس رومینگ می‌توانند با ورود به منوی تنظیمات گوشی خود و انتخاب بخش تنظیمات شبکه، وارد مرحله انتخاب دستی اپراتور

موردنظر شوند.

در پایان لازم است تمامی مشترکان همراه اول که از سرویس رومینگ استفاده می‌کنند، توجه داشته باشند که روشن

بومی سازی در تولید محصول نقش پر رنگی دارد

بذر سالم؛ سنگ بنای توسعه کشاورزی

نیاز به بومی سازی بذر داریم، می گویند: ممکن است بذری برای یک یا دو سال جواب بدهد اما بعد از مدتی به دلیل تغییر شرایط آب و هوایی دچار آفت و بیماری شود که همین موضوع برای کشاورزان هزینه بر می شود.

وابستگی اندک به واردات بذر

محمد کارگران؛ کارشناس مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی نیز در گفت و گو با «کسب و کار» با اشاره به اینکه ما در تمام محصولات کشاورزی شاید نتوانیم به خود کفایی دست یابیم اما توانایی این را داریم تا درباره محصولات کشاورزی پر مصرف به این مهم دست یابیم، می گوید: به عنوان مثال ما در قسمت تولید بذر برنج تمام تلاش خود را کرده ایم تا از واردات بذر جلوگیری کنیم و تاحدی در این امر موفق بوده ایم اما هنوز وابستگی اندکی در این بخش به واردات داریم. وی در ادامه با اشاره به اینکه بومی سازی بذر در تولید محصول بهتر نقش پر رنگی دارد، تاکید می کند که ما در سازمان تحقیقات تمام تلاش خود را به کار می گیریم تا بتوانیم به بهترین شکل ممکن بذرها را مطابق با شرایط خاص اقلیمی هر منطقه فرآوری کنیم تا کشاورزان بهترین محصول را برداشت کنند و کمتر دچار زیان و ضرر شوند. این کارشناس برنج تاکید می کند: پروسه فرآوری و تولید بذر اصلاح شده و بومی سازی آن، یک پروسه زمان بر است.



آورده اند که این امر علاوه بر آلودگی محیط زیست و بروز عوارض در شهروندان، تولید پایدار را هم مسدود تهدید قرار می دهد. این کارشناس در گفت و گو با «کسب و کار» می گوید: بدون استفاده از بذر خوب حتی با صرف انرژی فراوان نیز نمی توان به حداکثر کیفیت تولید و عملکرد دست یافت و می توان گفت بذر تنها نهاده ای است که بدون هزینه های اضافی می تواند در افزایش عملکرد نقش مهمی داشته باشد.

به گفته این کارشناس، بذر و نهال سالم، اصیل و باکیفیت، سنگ بنای تولید و توسعه اقتصادی، بهره وری مطلوب از منابع و استقلال کشور است. این کارشناس کشاورزی بذر را مهم ترین عنصر کشاورزی می داند و بر این باور است که برای داشتن یک محصول خوب کشاورزی باید از بذرهایی اصلاح شده، استاندارد و متناسب با اقلیم های مختلف استفاده کرد.

آقاجری بذر را یک عامل استراتژیک کشاورزی می داند که نباید وابسته به سایر کشورها باشد چرا که معتقد است امنیت غذایی مردم یک کشور به محصولات کشاورزی وابسته است و نداشتن خود کفایی و وابسته بودن می تواند این امر را دچار مشکل کرده و مهم ترین بخش غذایی با تغییر روابط تجاری بین کشورها به هم می ریزد. به گفته این کارشناس بذرهایی انواع سبزی و صیفی جات، حبوبات و غلات که در کشور مصرف می شود بیشتر وارداتی است.

با توجه به پهنای سطح زیر کشت کشاورزی در کشور شاید بتوان این صنعت را به عنوان مهم ترین منبع درآمدی و تامین معاش کشور دانست. خشت اول برای تولید محصولات کشاورزی مطلوب و رسیدن به خود کفایی در این بخش داشتن بذر مناسب است که متناسبانه تاکنون توجه چندانی به آن نشده و چندین سال است که کشور مجبور به واردات بذر کشاورزان است. بذر یکی از مهم ترین نهاده های کشاورزی است که در تولید یک محصول با کیفیت نقش اساسی دارد. بذر، اساس تولید در کشاورزی محسوب می شود و به عنوان نخستین نهاده مصرفی در انتقال صفات ژنتیکی گیاه نقش غیر قابل انکاری دارد.

امنیت غذایی؛ در گرو بذر مناسب

پریسا آقاجری؛ کارشناس ارشد زراعت معتقد است که یکی از مشکلات کشاورزی ایران این است که کشاورزان برای افزایش تولید به جای استفاده از بذرهایی گواهی شده، به راحت ترین روش یعنی استفاده از کودهای شیمیایی رو

برای تعادل در بازار، تولید کاهش می یابد

عدم تناسب بین تولید و صادرات مرغ

مصرف می شود به همین دلیل هم احتمال کاهش تولید برای ایجاد تعادل در بازار مرغ وجود دارد.

تاسیس مرغداری جدید، ممنوع

به هر حال، همه این میزان از تولیدها در حال حاضر باعث شده تا حسن رکنی بگوید، راه اندازی واحدهای جدید مرغداری در کشور ممنوع شده است. به گفته معاون امور تولیدات دامی وزیر جهاد کشاورزی، این وزارت به دنبال افزایش کیفیت اقتصادی کردن مرغداری هاست. به گفته او، ایران هفتمین کشور تولید کننده مرغ در جهان است و اما این در حالی است که اگر از تمام ظرفیت های موجود در تولید مرغ کشور استفاده کنیم، حدود ۵۰ درصد به تولیدات بدون افزودن واحدهای جدید مرغداری اضافه خواهد شد. رکنی همین طور گفت: ایران تا سال گذشته وارد کننده عمده مرغ بود تا آنجا که در سال ۹۱ پنجاه هزار تن مرغ وارد کردیم ولی در سال ۹۳ نه تنها واردات به صفر رسید بلکه نسبت به سال گذشته صادرات مرغ در کشور ۲۰ درصد افزایش یافت.

کمتر از ۴۸۰۰ تومان در هر کیلو باشد در حالی که قیمت مرغ زنده درب مرغداری هر کیلو حدود ۴۲۰۰ تومان است و در برخی استان ها از جمله مازندران و گلستان حدود ۳۹۰۰ تومان است.

بر اساس صحبت های یوسفی، حدود ۱۷۰ هزار تن مرغ در کشور تولید می شود. از این مقدار حدود ۱۴۰ هزار تن به مصرف می رسد و بین ۷ تا ۱۰ هزار تن آن توسط شرکت پشتیبانی امور دام ذخیره و بخشی کمی هم صادر می شود. او همین طور ادامه می دهد: از ابتدای سال تاکنون حدود ۵۰ هزار تن مرغ به کشورهای همسایه مانند عراق، افغانستان و... صادر شده که این مقدار نسبت به تولید کم است و نمی تواند بازار این محصول را به تعادل برساند. یوسفی همچنین می گوید: حدود ۲۰ هزار تن مازاد تولید داریم. اگر بین تولید، مصرف، ذخیره و صادرات تعادل برقرار باشد، قیمت مرغ به تعادل می رسد در حالی که هنوز هم بخشی از تولید توسط شرکت پشتیبانی امور دام در جهت حمایت از تولید کننده ذخیره می شود و این کار در حد زیاد منطقی نیست زیرا محصول تولیدی فاسد و غیر قابل

خود کفایی یاد کرده بود. به گفته رکنی ماهانه بین ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تن گوشت مرغ در کشور تولید می شود که قریب ۱۰ هزار تن آن مازاد بوده و باید صادر شود. او بیشتر نیز به ایستگاه گفته بود ایران سالانه دو میلیون تن گوشت مرغ تولید دارد که این رقم با توجه به سرانه جمعیت دوبرابر تولید جهانی است. همچنین حدود دو درصد گوشت سفید جهان در ایران تولید می شود که با توجه به جمعیت ۱/۱ درصدی ایران رقم قابل توجهی است. رکنی همین طور اضافه کرد: سال گذشته برای واردات ۴۵ هزار تن گوشت مرغ برنامه ریزی شده بود اما در نیمه دوم سال روند واردات متوقف شد و در سال جاری و تا پایان ماه حدود ۴۵ هزار تن گوشت مرغ صادر کرده ایم که امیدواریم تا پایان سال به ۶۰ هزار تن برسد.

کاهش تولید

اما محمد یوسفی، رئیس هیات مدیره انجمن صنفی پرورش دهندگان مرغ گوشتی کشور معتقد است: تولید کنندگان جوجه، مرغ و تخم مرغ وضعیت خوبی ندارند و در تولید ضرر می کنند. به گفته او، قیمت مرغ زنده با سود منطقی نباید

میزان تولید مرغ ایران، زیاد است. آنقدر زیاد که دیگر روی دست تولید کننده باقی مانده و بین تولید، مصرف، ذخیره و صادرات مرغ تعادل وجود ندارد و مسئولان صحبت از کاهش تولید مرغ برای ایجاد تعادل در بازار می کنند حتی صحبت هایی هم از ممنوعیت راه اندازی واحدهای جدید مرغداری در کشور شده است. با افزایش تولید مرغ در کشور، وزارت جهاد کشاورزی برنامه های مختلفی برای صادرات آن در نظر گرفته است تا از آن طریق بازار داخلی تنظیم و عرضه و تقاضا متعادل شود. از سوی دیگر با صادرات مازاد مرغ تولیدی ارزش افزوده و ارزآوری برای کشور ایجاد شود.

صادرات مرغ از آن جهت اهمیت دارد که ایران تاکنون وارد کننده مرغ بوده اما با اجرای برنامه حمایت از تولید کنندگان و به ویژه تولیدات صادرات محور، صادرات تولیدات دامی مانند مرغ و تخم مرغ مورد حمایت دولت واقع شده است. در همین زمینه حسن رکنی، معاون امور تولیدات دامی وزیر جهاد کشاورزی چندی پیش از این مازاد تولید به عنوان



«کسبوکار» از بازار گرمی شرکت‌های تصفیه آب خانگی گزارش می‌دهد

راست و دروغ سیستم‌های تصفیه آب

شیمیایی موجود در آب است. گاهی این دستگاه‌ها در مناطق مختلف عملکرد متفاوتی دارند. با توجه به داشتن پمپ تامین فشار، برای مناطقی که فشار آب ورودی کمتر از حد نرمال است، دستگاه‌های مخصوصی مورد نیاز است و گاهی حداکثر آب‌دهی این دستگاه‌ها از ۴ لیتر در ساعت کمتر است که جهت رفع نیازهای یک خانواده کافی نیست. از طرف دیگر این فیلترها را باید هر ۶ ماه یکبار تعویض کرد و از آنجا که برخی برندها بعد از مدتی از بازار خارج می‌شوند، دیگر امکان تهیه فیلتر آنها در بازار وجود ندارد و تنها راه‌حل این مساله تعویض کل دستگاه است.

دستگاه‌های رایج تصفیه آب و مضرات آنها

غالب دستگاه‌ها و روش‌های رایج جهت تصفیه و آهک‌زدایی آب در مقیاس صنعتی و حجم زیاد صحیح عمل می‌کنند اما در باره تصفیه آب در مقیاس کم دچار اشکال می‌شوند و در برخی موارد یا درست عمل نمی‌کنند یا حتی مواد مضر وارد آب می‌کنند.

این دستگاه‌ها یا از فیلتر ساده سرامیک و غیره و یا از فیلترهای حاوی ذغال اکتیو و رزین‌های تعویض یون در بسته‌های پلاستیکی یا از فیلتری که به اسموز معکوس یا فیلتر مولکولی معروف است، استفاده می‌کنند. فیلترهای سرامیک تنها و تنها قادر به جدا کردن مواد شناور در آب هستند.

یکی از رایج‌ترین این دستگاه‌ها ظرف پلاستیکی‌ای است که در آن یک فیلتر حاوی مخلوطی از ذغال اکتیو و رزین تعویض یون قرار گرفته و آب با گذر از آن تصفیه می‌شود؛ این فیلترها هر چند وقت یکبار باید تعویض کرد.

تاییدیه سازمان آب برای فروش دستگاه‌های تصفیه غیرقانونی است

به گزارش فارس به نقل از روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان تهران، آبفای استان تهران اعلام کرد: ادعای داشتن هرگونه تاییدیه از سوی این شرکت برای تبلیغ یا فروش دستگاه‌های تصفیه خانگی آب غیرقانونی است و آبفای استان تهران با موسسات حقوقی و حقوقی متخلف برخورد قانونی خواهد کرد.

در اطلاعیه این شرکت آمده است: همچنان که در گذشته نیز بارها تاکید شده است، آب تهران از نظر بهداشت هیچ‌گونه مشکلی ندارد و هیچ‌یک از دستگاه‌های تصفیه آبی که به نام شرکت آب و فاضلاب تبلیغ می‌شوند مورد تایید این شرکت نیست.

بنابر گزارش‌های مردمی و تماس‌های شهروندان با شرکت آب و فاضلاب، اخیراً موسساتی برای فروش دستگاه‌های تصفیه آب با شهروندان تماس گرفته‌اند و ضمن معرفی خود به عنوان نماینده آبفا و ادعای الودیهودن آب تهران تلاش می‌کنند شهروندان را به خرید محصولات خود ترغیب کنند.

بر اساس این گزارش دفتر حقوقی آبفای استان تهران در گذشته با شرکت‌هایی از این دست برخورد قضایی کرده است و شماری از این شرکت‌ها در مراجع قضایی محکوم شده‌اند.

این روزها شرکت‌های فروش تصفیه آب تهران شگردهای متفاوتی برای فروش محصولاتشان به کار می‌برند. در این میان تاثیر خیرهای ریز و درشتی که هر روز درباره آلودگی آب تهران منتشر می‌شود و ترس مردم از بیماری‌های مربوط به مصرف آب غیراستاندارد را نمی‌توان نادیده گرفت. از طرف دیگر چون میزان سختی آب آشامیدنی مناطق مختلف ایران با هم تفاوت دارد فراگیری استفاده از این وسیله با میزان درجه سختی آب متفاوت است اما در مراکز فروش این دستگاه‌ها وقتی مشتری برای خرید وارد می‌شود تازه می‌پرسد که چگونه با وجود استفاده از آب شرب غیراستاندارد شهری زنده مانده است، دستگاه‌هایی با قیمت‌های بالا که هر کدام برای از بین بردن بخشی از ناخالصی طراحی شده‌اند اما تا چه میزان می‌توان به استانداردها بودن این دستگاه‌ها اعتماد کرد؟

ایران در شرایطی است که چیزی نزدیک به ۸۰ درصد از آب‌های زیرزمینی‌اش را برداشته و به همین دلیل میزان آب زیرزمینی باقیمانده از املاح بسیار بالایی برخوردار است. همچنین تصفیه کامل این آب به شکلی که بتواند با استانداردهای قابل قبول دنیا برابری کند نیاز به هزینه بسیار بالایی دارد که تا به امروز از توان دولت خارج بوده است.

دستگاه‌هایی که آب مقطر را به جای تصفیه شده تحویل می‌دهند

طبق گفته کارشناسان تنها سیستم استاندارد که برای جداسازی ناخالصی‌های آب شرب اعلام شده «اسمز معکوس» است. البته در این روش بسیاری از املاح مفید آب که برای سلامتی مفید است نیز به‌طور کامل از بین می‌رود و باعث به وجود آمدن بیماری‌هایی مانند پوکی استخوان و بیماری‌های مربوط به کمبود کلسیم و فلزاتی از این دست می‌شود. همچنین استفاده از دستگاه‌های تصفیه آب، موجب از بین رفتن سختی آب شده و آب را به مقطر باسبک تبدیل می‌کند. بر اساس مقالات و پژوهش‌های انجام شده در سطح کشورهای مختلف آب سبک در درازمدت موجب بروز آسیب‌های جدی به قلب و عروق و اختلال در رشد استخوانی کودکان می‌شود.

ظرفیت‌های محدود برای سیستم‌های تصفیه خانگی

اگر وارد بازار فروش دستگاه‌های تصفیه آب شوید چنان در گیر برندها و قیمت‌ها و قابلیت‌های مختلف دستگاه‌ها می‌شوید که یک راه بیشتر جوی‌تان نمی‌بینید آنوقت است که خودتان را مجبور می‌کنید گران‌ترین دستگاه را به قیمت تامین سلامتی خود و خانواده‌تان انتخاب کنید بدون اینکه بدانید واقعا می‌توانید به ضمانت آن اعتماد داشته باشید یا نه. ساده‌ترین نوع دستگاه‌های تصفیه آب خانگی سه فیلتره هستند که فیلتر اول آن برای از بین بردن گل و لای، شن و ماسه و آلودگی‌های معلق آب کاربرد دارند. فیلتر دوم برای از بین بردن کربن و حذف کلر، تری‌هالومتان‌ها و در نهایت رفع بو و رنگ نامطبوع آن کاربرد دارند و فیلتر سوم برای تکمیل حذف مواد

پول‌دارترین شکلات‌سازی‌های دنیا

آمریکا، در صدر پر درآمدترین برندها آب‌نبات‌سازی

مردم اغلب عاشق چیزهای شیرین هستند و به محصولات و فراورده‌های شیرین روی خوش نشان می‌دهند تا جایی که بسیاری از آنها با دیدن شکلات یا شیرینی دست‌وپای خودشان را گم می‌کنند. در این میان شرکت‌های شکلات‌سازی بیکار ننشسته و با توجه به علاقه مردم به تولید و ساخت انواع محصولات شیرین روی آورده‌اند تا جایی که برخی از آنها رتبه بزرگ‌ترین تولیدکنندگان شکلات در جهان را به خود اختصاص داده‌اند. در این جانشین شرکت شکلات‌سازی ثروتمند دنیا از نظر میزان درآمد در سال ۲۰۱۴ را به شما معرفی می‌کنیم.

4
میجی، ژاپن

درآمد: ۱۱/۷ میلیارد دلار

محصولات: candy, milk chocolate bars, cocoa powder...

این شرکت در اصل سال ۱۹۰۶ در توکیو و زمانی که شرکت لبنیات میجی و شرکت شکر میجی یک شراکت ۱۰ ساله با یکدیگر را آغاز کردند تاسیس شد. سال ۱۹۲۴ آنها نام شرکت را از «Kyokuto Condensed Milk» به «Meiji Seika Kaisha» و در نهایت به شرکت فرآورده‌های لبنی میجی تغییر دادند. دفتر مرکزی این شرکت در منطقه چوئو شهر توکیو قرار دارد و سهام آن در بازار بورس توکیو معامله می‌شود.

1
شرکت مارس، آمریکا

درآمد: ۳۳ میلیارد دلار

محصولات: M&M's, Twix, Bounty, Maltesers...

برنده در آمد در صنعت شیرینی در سال ۲۰۱۴ شرکت آمریکایی مارس است. این شرکت تولیدکننده انواع فرآورده‌های قندی، مواد غذایی و غذای حیوانات خانگی و دیگر محصولات غذایی است. مارس سال ۱۹۱۱ توسط «فرانک مارس» در تاکوما تاسیس شد. امروزه این شرکت تولیدکننده برخی از محبوب‌ترین شیرینی، تنقلات، نوشابه‌ها و مواد غذایی در جهان است که سال گذشته با کسب ۳۳ میلیارد دلار در آمد در جایگاه نخست لیست ثروتمندترین شرکت‌های شکلات‌سازی قرار گرفت.

5
۵ - فررو آسیا، ایتالیا

درآمد: ۱۰/۹ میلیارد دلار

محصولات: Nutella, Kinder Chocolate, Tic Tac...

تاریخ ساخت این شرکت به اوایل سال ۱۹۴۰ میلادی بازمی‌گردد؛ زمانی که میشل فررو فروشگاه شیرینی فروشی والدینش در ایتالیا را توسعه داد و آن را به یک کارخانه تبدیل کرد. تا سال ۱۹۴۶ نام این شرکت «فررو آسیا» ثبت شده بود اما در سال ۱۹۵۴ با تولید یک محصول جدید که ترکیب کرم کره‌ای شکلاتی با فندک بود به نوتلا تغییر کرد. در سال ۱۹۶۸ کمپانی، شکلات کیندر را تولید کرد که پاسخ مناسب برای مادرانی بود که به دنبال یک اسنک مغذی برای کودکانشان بودند. تاسیس ۱۸ کارخانه در دنیا و صادرات محصولات شرکت به سراسر دنیا از عوامل موفقیت میشل بوده است.

2
شرکت ماندلز اینترنشنال، آمریکا

درآمد: ۱۷/۶۴ میلیارد دلار

محصولات: Cadbury, Christie, Chiclets

ماندلز یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های چندملیتی در دنیاست که سال ۱۹۲۳ زمانی که این شرکت به عنوان شرکت محصولات لبنی در آمریکا تاسیس شد فعالیت خود را آغاز کرد. عملکرد ماندلز به قدری قوی بود که طی چند دهه توانست ۵۵ شرکت جذب کند که مهم‌ترین آنها Kraft Foods بود که در سال ۱۹۶۹ نام خود را به Kraftco Corporation تغییر داد. اگر چه نام این شرکت همانند تولیدکنندگان دیگر در صنعت شیرینی به خوبی شناخته شده نیست اما شکی نیست که ماندلز با تولید برخی از محصولات خود به غول صنعت تبدیل شده است.

3
نستله، سوئیس

درآمد: ۱۱/۷۴ میلیارد دلار

محصولات: Kit Kat, Milo, Nesquik...

در اوایل سال ۱۸۶۰ میلادی این شرکت توسط «هنری نستله» تاسیس شد. سال ۱۸۶۷ نستله با استفاده از شکر، شیر و آرد گندم غذایی برای کودکان تهیه کرد که «فارینا لاکتی» نام داشت و تولید آن با موفقیت چشمگیری همراه بود. اگر چه «نستله» در سال ۱۸۷۵ شرکت خود را فروخت اما مدیریت جدید این شرکت، با شرکت انگلو سوئیس کاندنس میلک در سال ۱۸۷۷ مشارکت نمود و سرانجام این دو شرکت در سال ۱۹۰۵ با هم ادغام شدند و شرکت جدید با نام «نستله» فعالیتش را آغاز کرد.

6
هرشیز، آمریکا

درآمد: ۷/۰۴ میلیارد دلار

محصولات: Whoppers Malted Balls, Twizzlers...

شرکت هرشیز در سال ۱۸۹۴ توسط میلتن اس. هرشیز در شهر لنتکستر، پنسیلوانیا تاسیس شد. اگر چه هرشیز سال ۱۹۴۵ در گذشت اما شرکت او گسترش پیدا کرد و سال ۱۹۶۳ شرکت «اچ‌بی ریس کندی»، تولیدکننده شکلات لیوانی بادام زمینی را خرید. شرکت هرشیز در حال حاضر بزرگ‌ترین تولیدکننده انواع شکلات در آمریکای شمالی است که محصولات آن در ۶۰ کشور جهان عرضه می‌شود.



مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان خیر داد

احداث خط تولید سوخت مشتق از پسماند RDF برای کاهش مصرف گاز طبیعی

مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان با بیان اینکه احداث خط تولید سوخت مشتق از پسماند RDF یکی از پروژه‌های شاخص این سازمان است، گفت: دستاوردهای این پروژه شامل مواردی از جمله کاهش مصرف گاز طبیعی، کاهش دهن پسماند و رفع مشکلات زیست‌محیطی و تطبیق تکنولوژی با شرایط اقلیمی ایران می‌شود. غلامرضا ساکنی با اشاره به اقدامات انجام شده و پروژه‌های شاخص سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان در سال جاری اظهار کرد: احداث خط تولید سوخت مشتق از پسماند RDF یکی از این پروژه‌ها است.

وی با اشاره به ضرورت‌های تکمیل این پروژه افزود: کاهش دهن، ایجاد ارزش افزوده از ریجکت پسماند شهر، کاهش تولید شیره و جلوگیری از آلودگی خاک و محیط زیست از جمله ضرورت‌های انجام این پروژه است، همچنین این پروژه به صورت سرمایه‌گذاری انجام خواهد شد.

مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری اصفهان با اشاره دستاوردهای احداث خط تولید سوخت مشتق از پسماند RDF تأکید کرد: دستاوردهای این پروژه شامل مواردی از جمله کاهش مصرف گاز طبیعی، کاهش دهن پسماند و رفع مشکلات زیست‌محیطی و تطبیق تکنولوژی با شرایط اقلیمی ایران می‌شود.

ساکنی با اشاره به وضعیت موجود پروژه گفت: با توجه به دستور شورای عالی سرمایه‌گذاری، پس از انجام فراخوان مجدد و بررسی اسناد، شرکت‌کننده منتخب به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌ها جهت طرح در شورای عالی سرمایه‌گذاری معرفی شده است.

لزوم تلاش مضاعف شهرداری برای اصلاح طرح تفصیلی شهر قدس



زهرآفره باغی، عضو شورای اسلامی شهر قدس، با اشاره به معضلات عدیده‌ای که تغییرات طرح تفصیلی برای شهروندان بوجود آورده، تلاش مضاعف شهرداری برای اصلاح طرح تفصیلی شهر را ضروری دانست.

حسین چنقچی گفت: در سنوات گذشته اداره راه و شهرسازی با تغییر غیر کارشناسی در کاربری املاک این شهر مشکلات عدیده‌ای برای مردم بوجود آورده است و موجب شده که مردم نتوانند با سهولت اقدام به اخذ جواز با کاربری‌های دلخواه و ساخت املاک نمایند. لذا لازم است شهرداری در جهت اصلاح این طرح تلاش ویژه‌ای داشته باشد. وی در ادامه خواستار تأمین و اصلاح روشنای بلور ۳۰ متری شمالی شد و افزود: متأسفانه انداره برق اقدامی برای اصلاح و تأمین روشنای معابر ندارد و این موضوع موجب کاهش سطح امنیت و کاهش سیمای شهری در این معابر می‌شود که به عنوان نماینده مردم خواستار اقدام مثبتی از سمت مجموعه مدیریت شهری در جهت رفع این مشکل هستیم.

عضو شورای اسلامی شهر قدس عنوان کرد: در ماه‌های گذشته موضوعی مبنی بر ساماندهی ایستگاه‌های تاکسی و ایجاد فضای در حوالی میدان قدس مطرح شد که می‌بایست هر چه زودتر اقدامی عاجل برای تعیین تکلیف این مکان در جهت رفع و روان‌سازی معضلات ترافیک صورت پذیرد.

چنقچی در بخش دیگری از سخنان خود ضمن تقدیر از اقداماتی که در جهت ساماندهی بوستان‌ها برای رفاه حال شهروندان محترم انجام شده، تلاطم این عمل را برای تمامی بوستان‌ها با اجرای اقداماتی از قبیل نصب سطل‌های زباله، ساماندهی مضاعف سرویس‌های بهداشتی و آب‌خوری‌ها، کمپوش زمین بازی کودکان و... ضروری دانست. عضو شورای اسلامی در پایان سخنان گفت: وجود گسترده تأسیسات شهری در میدان آزادی که تا به امروز موجب عدم پیشرفت عملیاتی ساخت این المان شده بود، رفع گردیده و ان شاءالله از این به بعد شاهد تسریع در احداث این المان باشیم.

استان‌ها
Newskasboka@gmail.com

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز، نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه تبریز در دیدار جمعی از اصحاب رسانه، انصاف را

مهمترین اصل در مقوله‌ی نقد عنوان کرد. حجت الاسلام و المسلمین مطهری اصل در این دیدار اظهار داشت: بزرگترین رسانه قرآن کریم و افتخار مسلمانان است که یک سوی این رسانه خداوند است و سوی دیگر انسان به عنوان مخاطب حضرت حق، وی افزود: خداوند در قرآن کریم همواره انصاف را مد نظر داشته و حتی در رابطه با دشمنان نیز اصل انصاف را رعایت کرده است و زمانی که حتی از مشرکان صحبت به میان می‌آورد، انصاف را رعایت می‌کند و بدون حذف و کاستن، همه را نقل می‌کند. لذا بر اساس منویات قرآن مهمترین خصوصیت اخلاقی حرفه‌ای عبارت است از انصاف.

وی افزود: اصحاب رسانه با توجه به تاثیرگذاری

امام جمعه‌ی تبریز:

مسئولان در برابر نقدها سعه‌ی صدر داشته باشند



عمیقی که در جامعه دارند در نقل مطالب پیش داوری نکرده و انصاف در نقل و تبیین و تفسیر سروحی‌ی امور خود قرار دهند.

امام جمعه‌ی تبریز تأکید کرد: خبرنگاران باید از صحت و درستی منابعی که نقل قول میکنند اطمینان حاصل کنند.

حجت الاسلام مطهری اصل گفت: متأسفانه برخی مواقع انصاف در خبر و نقل قول رعایت نمی‌شود و با پیش‌داوری و نقد غیرمنصفانه، موجب رفتن آبروی افراد می‌شود. وی ادامه داد: خبرنگاران بیشتر خبرها را غیرمستقیم نقل می‌کنند و در این امر باید از منابع مطمئن نقل قول کنند و به افرادی که اخبار نادرست می‌دهند اعتماد نکنند.

وی گفت: اخبار بر اساس آیات قرآن چند نوع است و نخست اخبار روزمره که نیاز به تحلیل و تفسیر ندارد و دیگری خبرهایی که بسا باورها و اعتقادات مردم و زندگی سیاسی و اجتماعی و اقتصادی مردم مرتبط است و اگر ناصحیح روایت شود مردم را دچار مشکل می‌کند.

وی با اشاره به مسئله‌ی متشابهات و محکومات در

هدایه ۳۱ جایزه یکصد میلیون تومانی به ۳ برنده خوش مصرف کرمانشاهی در پویش با انرژی

ها وجود دارد و تنها کافی است به سایت پویش با انرژی به آدرس اینترنتی www.ba-energy.ir مراجعه یا اپلیکیشن با انرژی را نصب نمایند، مصرف برق خود را کاهش دهند و امتیاز خود را برای شرکت در قرعه‌کشی بالا ببرند. وی در پایان گفت: در استان کرمانشاه در مرحله اول اهدای جوایز علاوه بر اهدای یک دستگاه خودرو دنا پلاس اتوماتیک به آقای پیمان قهرمانی از مشترکان خانگی شهرستان صحنه که هفته گذشته تحویل ایشان گردید ۳ مشترک دیگر هم برنده جایزه ۱۰۰ میلیون تومانی شدند و ده‌ها مشترک دیگر هم برنده مبلغ ده میلیون تومانی و یک میلیون تومانی شده‌اند که به حساب آنها واریز شده است.

است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه اظهار داشت: در پویش با انرژی ۳ نفر از مشترکین تعرفه خانگی برق در استان کرمانشاه کم‌مصرف‌ترین به حساب آمدند و از آن خود کردند که این اسامی عبارتند از: آقای عزیز مرادی از روستای جلالوند شهرستان سرریل ذهاب، آقای حسین فرحناکی از کرمانشاه و آقای یوسف پارمحمدی از کرمانشاه. وی افزود: هم استانی‌های عزیز می‌توانند تنها با کاهش ۱۵ درصد مصرف و استمرار در کاهش مصرف برق، شانزده برنده شدن یکی از ۳۰۰ خودروی اتومات یا یک میلیارد تومان کمک هزینه خرید کالا در این پویش را داشته باشند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه اظهار داشت: در پویش با انرژی ۳ نفر از مشترکین تعرفه خانگی برق در استان کرمانشاه کم‌مصرف‌ترین به حساب آمدند و از آن خود کردند که این اسامی عبارتند از: آقای عزیز مرادی از روستای جلالوند شهرستان سرریل ذهاب، آقای حسین فرحناکی از کرمانشاه و آقای یوسف پارمحمدی از کرمانشاه. وی افزود: هم استانی‌های عزیز می‌توانند تنها با کاهش ۱۵ درصد مصرف و استمرار در کاهش مصرف برق، شانزده برنده شدن یکی از ۳۰۰ خودروی اتومات یا یک میلیارد تومان کمک هزینه خرید کالا در این پویش را داشته باشند.



و تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز در پارکینگ اربعین دیده شده است. ناصری با بیان این مطلب و با توجه به آغاز پذیرش خودرو در پارکینگ واحدهای مختلف خدماتی، آتش نشانی، نیروی انتظامی، تعزیرات، مواکب در محل پارکینگ مستقر هستند.

رئیس پلیس راه استان ایلام: ممنوعیت پارک خودرو در مسیرهای منتهی به شهر و پایانه مرزی مهران

در شهرستان مهران آمادگی کامل برای استقرار خودروهای زائرین را دارند لذا زوار محترم اربعین حسینی در بدو ورود به شهرستان مهران بایستی خودرو خود را در این پارکینگ‌ها مستقر نمایند.

رئیس پلیس راه استان ایلام گفت: در این پارکینگ و توقفگاه‌ها اتوبوس و سواری برای انتقال زوار به پایانه مرزی مستقر بوده و مشخص انتقال خواهند شد.

رئیس پلیس راه استان ایلام گفت: توقف و پارک خودرو در تمام مسیرهای منتهی به شهر و پایانه مرزی مهران ممنوع می‌باشد. ایلام- سرهنگ ابوالفضل کهزادی اظهار داشت: بنابر مصوبات و تدابیر قرارگاه اربعین حسینی، توقف و پارک خودرو در مسیرهای درون و برون شهری مهران و منتهی به پایانه مرزی ممنوع می‌باشد. وی افزود: در همین راستا پارکینگ‌های موجود

مدیر کل اوقاف مازندران خبر داد: برپایی موبک امامزادگان مازندران در سامرا

حیدری با بیان اینکه در موبک اوقاف مازندران ۳۰ خادم حسینی فعالیت می‌کنند، افزود: این خادمین شامل تعدادی از کارکنان اوقاف و خادمان امامزادگان می‌شود که قرار است به زائران حسینی خدمت‌رسانی کنند. وی بیان کرد: آشپزخانه موبک اوقاف مازندران در شهر مقدس سامرا برپا و هر روز با بخت‌غذای گرم به زائران حسینی خدمت‌رسانی می‌شود.

حیدری گفت: موبک اوقاف مازندران تا ۲ روز پس از اربعین

امامزادگان استان مازندران در قالب اطعام دهی فعالیت می‌کنند، افزود: موبک اوقاف مازندران قرار است به صورت شبانه‌روزی در وعده‌های صبحانه، ناهار، شام و میان‌وعده فعالیت کند. مدیرکل اوقاف و امور خیریه مازندران با بیان اینکه اقلام موبک جمعه ۱۹ مردادماه بارگیری و به مقصد شهر مقدس سامرا ارسال شد، ادامه داد: خادمین موبک اوقاف مازندران صبح شنبه ۲۰ مردادماه عازم سامرا شدند.

۲۰۰ نقطه بحرانی شبکه جمع آوری فاضلاب اراک شناسایی و در حال اصلاح می‌باشد

سید محسن موسوی: با استفاده از دستگاه ویدئومتری در بیش از ۳۴ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب در شهر اراک، ۲۰۰ نقطه بحرانی شناسایی شده که طبق برنامه زمانبندی مدون در حال اصلاح می‌باشد. حشمت اله عباسی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اعلام این خبر گفت: به منظور پایش و بررسی وضعیت شبکه جمع آوری فاضلاب کلانشهر اراک از ابتدای سال تاکنون بیش از ۳۴ کیلومتر از شبکه جمع آوری فاضلاب توسط دوربین‌های بازرسی شبکه مورد پایش قرار گرفته است که این مهم منجر به شناسایی ۲۰۰ نقطه بحرانی گردید. وی با تأکید بر رعایت نکات نگهداری از شبکه جمع آوری فاضلاب و نقش آن در سلامت و بهداشت

مدیرکل اوقاف و امور خیریه مازندران گفت: موبک حضرت علی (ع) و امامزادگان استان مازندران در شهر مقدس سامرا برپا می‌شود. حجت‌الاسلام ابراهیم حیدری جناسمی در مراسم ارسال اقلام موبک اوقاف مازندران به اربعین حسینی اظهار کرد: همزمان با ایام اربعین حسینی، موبک حضرت علی (ع) و امامزادگان استان مازندران در شهر مقدس سامرا برپا می‌شود. وی با بیان اینکه موبک حضرت علی (ع) و

بازدید نماینده مردم کرج در مجلس شورای اسلامی از مرکز پایش هوشمند شبکه توزیع برق استان

به سمت احداث نیروگاه‌های بادی و خورشیدی حرکت کنیم. در ادامه این نشست دکتر عباسی ضمن تبیین حمایت‌های مجلس شورای اسلامی از برنامه‌های صنعت برق بر لزوم تأمین برق پایدار در استان تأکید کردند و از تلاش‌های مستمر کارکنان خدمت توزیع برق استان به‌ویژه در روزهای گرم و اوج مصرف قدردانی نمودند.

البرز؛ در این دیدار مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان البرز گزارشی از وضعیت تأمین برق استان، میزان مصرف برق در بخش‌های مختلف صنعتی، کشاورزی، تجاری و میزان پیک بار استان و کشور ارائه کردند. دکتر خواجه‌وند در ادامه با بیان برنامه‌های صنعت برق در بخش‌های خانگی، تجاری، کشاورزی و صنعتی



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

۱۰ استراتژی غلط مدیران

۱. وقتی کارکنان، خوب کار می‌کنند، مدیران اصلاً توجه نمی‌کنند، ولی در صورت خطا، آنها را سرزنش و بعضاً تنبیه می‌کنند.
۲. مدیران ناکارآمد، واقعیت‌ها را برای کارکنان بازگو نمی‌کنند. آنها در حالی که اخبار خوشایند را بزرگ کرده و به شکل بزرگمایی شده به کارکنان خود نشان می‌دهند، سعی می‌کنند اخبار ناگوار را کوچک یا پنهان کنند.
۳. ارزیابی عملکرد افراد را عموماً بر اساس عملکرد انفرادی آنان محاسبه می‌کنند، ولی برای سبزه‌ری و فرهنگ توان‌افزایی و هم‌افزایی ارزشی قائل نیستند.
۴. با افراد با کارکرد ناچیز و کارکرد برجسته، یکسان برخورد می‌کنند. این برخورد باعث می‌شود کارکنانی با موقعیت اول همیشه در حال تمسخر و پوزخند و کارکنانی با موقعیت دوم، همیشه بی‌انگیزه باشند.
۵. با اجرای سیاست تفرقه بینداز و حکومت کن، بر تیرگی روابط افراد سازمان دامن می‌زنند.
۶. کارهای کوچک را به آدم‌های بزرگ و شایسته و کارهای بزرگ را به آدم‌های نالایق می‌سپارند.
۷. با دیکته کردن قدم به قدم فعالیت‌ها، ابتکار عمل و خلاقیت را از کارکنان شان سلب می‌کنند.
۸. با عدم انعطاف‌پذیری و عدم استقبال از انتقادات با روی باز، شجاعت و جسارت در نظریات و بیان عقاید را از کارکنان سلب می‌کنند.
۹. به دلیل عدم تشخیص فرصت‌ها و تهدیدها، از انجام به موقع و حرکت‌های توأم با ریسک معذور هستند.
۱۰. نداشتن برنامه‌ریزی استراتژیک و چشم‌اندازهای لازم، سبب ناتوانی در برداشتن موانع از سر راه و در نتیجه بزرگ شدن مشکلات می‌شود.



نکته

تام هیکل



مایکل رائنده اتوبوس شهری، مثل همیشه اول صبح اتوبوسش را روشن کرد و در مسیر همیشگی شروع به کار کرد. در چند ایستگاه اول همه چیز طبق معمول بود و تعدادی مسافر پیاده و چند نفر هم سوار می‌شدند. در ایستگاه بعدی، یک مرد با هیکل بزرگ، قیافه‌ای خشن و رفتاری عجیب سوار شد. او در حالی که به مایکل زد پول بده گفت: «تام هیکل پول نمیده» و رفت و نشست. مایکل که تقریباً ریز جثه بود و اساساً آدم ملایمی بود چیزی نگفت، اما راضی هم نبود. روز بعد هم دوباره همین اتفاق افتاد و مرد هیکلی سوار شد و با گفتن همان جمله، رفت و روی صندلی نشست و روز بعد و روز بعد و... این اتفاق که به کلبوسی برای مایکل تبدیل شده بود خیلی او را آزار می‌داد. بعد از مدتی مایکل دیگر نمی‌توانست این موضوع را تحمل کند و باید با او برخورد می‌کرد اما چطور می‌توانست این هیکل برمی‌آید؟ بنابراین در چند کلاس بدنسازی، کاراته، جودو و... ثبت نام کرد. در پایان تابستان، مایکل به اندازه کافی آماده شده بود و اعتماد به نفس لازم را هم پیدا کرده بود.

داستانک

حکایت مرد فقیر و شیرینی فروش



در اوزاکا، شیرینی فروش بسیار مشهوری بود؛ شهرت او به خاطر شیرینی‌های بسیار خوشمزه‌ای بود که می‌پخت. مشتری‌های بسیار ثروتمندی به این مغازه می‌آمدند، چون قیمت شیرینی‌ها بسیار گران بود. صاحب فروشگاه همیشه در همان عقب مغازه بود و هیچ وقت برای خوش آمد مشتری‌ها به این طرف نمی‌آمد. مهم نبود که مشتری چقدر ثروتمند است. یک روز مرد فقیری با لباس‌های مندرس و موهای ژولیده وارد فروشگاه شد و عمداً نزدیک پیشخوان آمد. قبل از آن که مرد فقیر به پیشخوان برسد، صاحب فروشگاه از پشت مغازه بیرون پرید و فروشنده‌گان را به کناری کشید و با تواضع فراوان به آن مرد فقیر خوش آمد گفت و با صبوری تمام منتظر شد تا آن مرد جیب‌هایش را بگردد تا پولی برای یک تکه شیرینی بیابد! صاحب فروشگاه خیلی مؤدبانه شیرینی را در دست‌های مرد فقیر قرار داد و هنگامی که او فروشگاه را ترک می‌کرد، صاحب فروشگاه همچنان تعظیم می‌کرد. وقتی مشتری فقیر رفت، فروشنده‌گان نتوانستند مقاومت کنند و پرسیدند در حالی که برای مشتری‌های ثروتمند از جای خود بلند نمی‌شوید، چرا برای مردی فقیر شخصاً به خدمت حاضر شدید. صاحب مغازه در پاسخ گفت: مرد فقیر همه پولی را که داشت برای یک تکه شیرینی داد و واقعا به ما افتخار داد. این شیرینی برای او واقعا لذیذ بود. شیرینی ما به نظر ثروتمندان خوب است، اما نه آنقدر که برای مرد فقیر، خوب و باارزش است.

شاخص کار آفرینی و توسعه

استوار هستند. تعیین شاخص کار آفرینی و توسعه به همین سبب و به خاطر نقصان ذاتی معیارهای به کار رفته چند نقص عمده دارد. نقص نخست این است که در حالی که تمام تعاریف بر ماهیت چندبعدی کار آفرینی تأکید دارند، سنج‌های موجود تنها یکی از این ابعاد و در مواقعی نه مهم‌ترین آن‌ها را اندازه‌گیری می‌کنند. ابعادی چون نوآوری، ریسک‌پذیری، تشخیص فرصت‌ها، مشوق‌های فرصت‌های رشد و تصمیم‌گیری‌های غیرمعمول. نقص دوم این است که این شاخص‌ها تأثیرات متفاوت و متنوع کسب‌کار را نادیده می‌گیرند. به یک کسب‌کار کشاورزی سنتی در اوگاندا یا پرو اهمیتی یکسان با شرکتی اینترنتی در دره سیلیکون به دست داده است.

آمریکا داده می‌شود. سوم این که در نهایت کار آفرین کشورها را کشورهایی معرفی می‌کنند که بیشترین تعداد کسب‌کارها را دارند. بدین ترتیب کشورهای عمدتاً در حال توسعه آفریقا و آمریکای جنوبی صدر فهرست را از آن خود می‌کنند. چهارم هم این که این معیارهای کمی تفاوت‌های محیطی را لحاظ نمی‌کنند. نقص‌های شاخص‌های پیشین کار آفرینی و نیاز مبرم به تعیین نقش کار آفرینی در توسعه اقتصادی دو عامل مهمی بودند که به خلق شاخص کار آفرینی و توسعه جهانی (GEDI) انجامیدند. این شاخص تنها شاخصی بود که توانست سه لازمه اصلی شاخص کار آفرینی را داشته باشد: پیچیدگی کافی برای سنجش ماهیت چندبعدی کار آفرینی، در بر گرفتن شاخص‌هایی که تفاوت‌های کیفی را می‌سنجند و در نهایت در بر گرفتن شاخص‌های فردی علاوه بر متغیرهای شرکتی.



تبلیغات خلق

مانند یک حرفه‌ای به دنبال کار بگردید

کاریابی هم مانند هر فرآیند دیگر شیوه و مسیر صحیح و مشخصی دارد. برای اینکه سرریعتر و با دقت بیشتری شغلی را بیابید که با استعدادها و توانایی شما مطابقت داشته باشید می‌توانید از این مقاله کمک بگیرید.

چهار مرحله برای کاریابی خودتان را ارزیابی کنید

برای یافتن شغل مناسب، اول شخصیت خود را از دو جنبه به خوبی بررسی کنید: اول شخصیت حرفه‌ای و دوم برنام‌های شخصی و فردی که برای خودتان دارید. شما باید در این بررسی مواردی مانند تقسیم‌وظیفه، روحیه ارتباط‌گری، هوش، ابتکار، نظم، نشاط، فداکاری، روحیه کار گروهی، ظاهر، انعطاف، روشن فکری، تمایل به ریسک، مهارت و زرنگی، رفتار، صداقت، روحیه مباحثه، مسئولیت و وقت شناسی را مورد بررسی قرار دهید. هم چنین در این بررسی سعی کنید آنچه شما را از دیگران متمایز می‌کند و اینکه در چه زمینه‌هایی قادر هستید کار بزرگی انجام دهید و منحصر بفرد ظاهر شوید، را به طور خاص مدنظر قرار دهید.

برنامه ریزی شغلی داشته باشید

در مرحله قبل شما به تصویری از خود، نیازها و خواسته‌هایتان دست یافتید. در این مرحله شما باید با توجه به آنچه دارید مانند توانایی‌ها، مهارت‌ها و استعدادها برای آینده کاریتان برنامه‌ریزی کنید. به این معنی که هدف مشخصی برای خودتان تعریف کنید. چرا که در مسیر کاریابی ممکن است شما ناچار به درگیری با مشاغل موقتی یا انجام کارهایی شوید که در رسیدن به آیندهای که برای خود در نظر گرفته‌اید، مغایرت دارند. اگر برنامه مکتوب و مشخصی داشته باشید در دراز مدت از مسیر مطلوب‌تان منحرف نخواهید شد.

فرصت‌های کاری را بیابید

برای این مرحله، از راهکارهای زیر استفاده کنید: یک: پیشنهادهای مستقیم و غیرمستقیم. در این روش، بر حسب

تصادف در ملاقاتی که در یک جشن، باشگاه ورزشی و... با شخص دارید، می‌توانید در مورد کار و حرفه آنها سوال کنید یا وضعیت کاری خود را برای آنها شرح دهید. این حرکت روند کاریابی شما را تسریع می‌کند. دو: آگهی‌ها، انواع و اقسام آگهی‌های روزنامه‌ای، رادیویی، تلویزیونی یا اینترنتی وجود دارند که در آنها شرایط پذیرش نیروی کار برای موسسات و شرکت‌های دولتی و خصوصی، به خوبی تشریح شده است. بد نیست بدانید تقریباً از هر دو نفر، یک نفر توسط آگهی‌های استخدامی که در روزنامه‌ها، مجلات و ماهنامه‌های تخصصی چاپ شده، استخدام می‌شود. سه: برقراری تماس حضوری یا سازمان‌ها یا ساز طریق ایمیل، تلفن و معرف. در این روش، می‌توانید از طریق یکی از این راه‌ها با سازمان مورد نظر



حقوق کسب و کار

حق سکوت برای متهم

یکی از حقوق متهم در دادرسی‌های جزایی حق سکوت است. شناسایی این حق برای متهم بر این مبنا استوار است که متهم به پشتوانه اصل برائت، بی‌گناه فرض می‌شود و تکلیفی به اثبات بی‌گناهی خود ندارد. بلکه این شاکلی خصوصی و دادستان هستند که باید ادعای خود مبنی بر بزهکاری متهم را ثابت کنند. شناسایی حق سکوت برای متهم از این جهت که مقامات تعقیب‌را به کنکاش بیشتر جهت دستیابی به واقعیت وادار می‌کند، به نوبه خود، باعث از تقای استناددهای رسیدگی و دقیق تر شدن تحقیقات قضایی می‌گردد. بر عکس، در صورت نقض حق سکوت متهم، دروغ‌پرازی او ممکن است باعث انحراف مسیر صحیح تحقیقات گردد. حق سکوت متهم به‌الراحه در قوانین ماذکر نشده، لکن از لحن بیان و مفهوم بعضی مقررات قابل استنتاج است: از جمله، علاوه بر اصل سی و هفتم قانون اساسی که بیان‌کننده اصل برائت(به عنوان منای اصلی حق سکوت) می‌باشد، اصل سی و هشتم قانون مزبور مبنی بر منع شکنجه برای اخذ اقرار، مفاداً مفهوم این معانست که متهم می‌تواند اقرار نکند و سکوت اختیار نماید. همین معنا از مواد ۱۲۹، ۱۴۹، ۱۹۷ قانون آیین دادرسی کیفری نیز استنباط می‌شود.

خلف وعده کلاهبرداری نیست

بسیار دیده می‌شود پرورنده‌هایی با موضوع کلاهبرداری و تحصیل مال از طریق نامشروع اقامه می‌گردد. اگر چه در بسیاری از این موارد جرائم مذکور اثبات می‌گردد اما تعداد قابل توجهی از پرورنده‌های تشکیل شده با قرار منع تعقیب مواجه می‌گردد. باید به این نکته توجه نمود که هر خلف وعده‌ای ولو اینکه با نیت سوء و با نوعی پلیدی صورت پذیرد مصداق جرم کلاهبرداری یا تحصیل مال از طریق نامشروع نیست. اثبات جرائم مصوف نیاز به وجود ارکان سه‌گانه یعنی رکن مادی، معنوی و قانونی دارد. لذا توصیه می‌شود در خصوص اقامه شکایاتی با این موضوعات کمی تأمل بیشتر داشته باشید تا هم وقت خود را تلف نکنید و هم از اصل موضوع که ممکن است یک‌ایم به اینفای تعهد یا امثال آن باشد دور نمانید.

ارتباط برقرار کرده، به آنها پیشنهاد کار دهید. چهار: مراجعه به دفاتر رسمی کاریابی و سازمان‌ها و مؤسساتی که در امر استخدام و انتخاب شغل مشاوره می‌دهند. این سازمان‌ها یا شرکت‌ها با توجه به قابلیت‌ها و توانایی‌های افراد، به منظور یافتن شغلی مناسب به آنها مشاوره می‌دهند یا به افراد، سازمان‌هایی را که به نیروی کار نیاز دارند، معرفی می‌کنند.

در مصاحبه کاری خوب ظاهر شوید

در بازار کار رقابتی امروز، شما با انجام دادن مصاحبه‌های تمرینی و آمادگی برای پاسخگویی به سوالات خاص کارفرما، می‌توانید مصاحبه موفقیت‌آمیزی داشته باشید و به کارفرما نشان دهید که به عنوان عضوی از آن سازمان می‌توانید به حل مشکلات جاری و رسیدن به اهداف سازمان کمک کنید.

توصیه بسیار مهم برای اولین مصاحبه این است که از قبل، خود را آماده کنید. مقدار کمی از این آمادگی را در حین تحقیق درباره کارفرمای آتی خود به دست می‌آورید. به کارفرما نشان دهید با توجه به نقاط قوت و عملکردهای پیشین خود، چرا مناسب‌ترین فرد برای پست مورد نظر هستید. پیش از مصاحبه، سعی کنید مسئولیت‌های اساسی آن شغل را کشف کنید. این اطلاعات را به خاطر بسپارید و در طول مصاحبه، آن دسته از سوابق خود را که نشان می‌دهند از پس این مسئولیت‌ها برمی‌آید، به شکل برجسته‌تری ارائه دهید. نهایتاً، در حین مصاحبه توجه داشته باشید که اشتباهات بسیار معمولی را مرتکب نشوید و فرصت‌ها را از دست ندهید. به آگهی‌هایی که دقیقاً آن چیزی نیست که به دنبال هستید هم پاسخ دهید و تلاش کنید تا مصاحبه‌ای به دست آورید. با این هدف که روش‌های مصاحبه را تمرین کنید و حتی سعی کنید به هر قیمتی، یک تقاضای کار به دست بیاورید؛ چرا که این کار، انگیزه شما را برای سایر اقدامات، تقویت می‌کند.



بشقاب غذایی ایده‌آل

سیب‌زمینی و غلات تشکیل شده و کمی کمتر از یک چهارم نیز به گوشت قرمز، مرغ یا ماهی، تخم‌مرغ و حبوبات پخته اختصاص یابد. لبنیات شامل شیر و ماست نیز باید قسمت ثابتی از برنامه غذایی روزانه شما باشند.

سبزیجات پخته و خام مانند کدو، هویج، انواع کلم، گل‌کلم، گوجه فرنگی، بامیه، اسفناج، قارچ، کدو، بادامجان، کاهو و سبزی خوردن تشکیل بدهد. در مورد نیمه دیگر از حجم غذای شما باید گفت بیش از یک چهارم حجم کل باید از نان، برنج، ماکارونی،

تأثیر عواملی چون قد، وزن، سن، جنس، فعالیت بدنی و... به طور اختصاصی برای هر فرد تعیین می‌شود، اما در هر صورت باید نیمی از این بشقاب مورد نیمه دیگر از حجم غذای شما را به اندازه از حجم غذای روزانه شما را باید انواع میوه‌جات،

برای اینکه رفتار غذایی سالم‌تری داشته باشید، اخیراً سازمان غذا و کشاورزی آمریکا یک بشقاب غذایی ایده‌آل طراحی کرده است. به این معنی که اگر حجم غذای دریافتی شما در یک روز را به اندازه یک بشقاب در نظر بگیریم، حجم بشقاب تحت