

سازمان بورس اعلام کرد:

## رشد درآمد عملیاتی صنایع کوچک

صفحه ۲



تعاونی‌ها بهترین راه خانه‌دار شدن کارگران است

مسکن ارزان برای کم‌درآمدها

صفحه ۲

## تسهیل ارتباطات

## زائران اربعین

ارائه خدمات فناورانه و تسهیل ارتباطات زائران اربعین حسینی از جمله اقدامات مرسوم است که هر ساله توسط وزارت ارتباطات انجام می‌شود اما امسال طبق گفته برخی مسئولان بیشترین تلاش این وزارتخانه در جهت تسهیل دسترسی زائران به اینترنت است که بتوانند از امکانات آن استفاده کنند. به گزارش ایسنا، اربعین حسینی طی سال‌های اخیر به بزرگ‌ترین تجمع مسلمانان جهان به محوریّت زیارت امام حسین(ع) در کربلا تبدیل شده است بنابراین با توجه به اهمیت این مراسم و حضور میلیون‌ها زائر، چند سالی است که بحث برقراری ارتباطی پایدار از سوی وزارت ارتباطات مطرح می‌شود. در این زمینه وزارت ارتباطات و سازمان‌های زیرمجموعه اقدامات و امکانات متعددی را برای تسهیل ارتباطات زائرین در نظر گرفته‌اند. به طور مثال ارائه اینترنت وای‌فای رایگان یکی از اقداماتی است که سال‌های گذشته برای زائران در پایانه‌های مرزی مهم در نظر گرفته شد. علاوه بر اینترنت وای‌فای رایگان با تلاش وزارت ارتباطات استقرار بالن فضایی هم که یکی از کارکردهای ارائه اینترنت رایگان است، در دستور کار قرار گرفت. در توضیح بالن‌های مخابراتی می‌توان گفت بالن‌های ثابتی هستند که می‌توانند تا ارتفاع ۵۰۰ متر قرار گیرند و ارتباط زمینی را ایجاد کنند. از جمله کاربردهای این بالن‌ها می‌توان به استفاده در مواقع بحرانی اشاره کرد؛ در واقع با استفاده از چت‌های وای‌فای این بالن‌ها، خدمات ارتباطی برای مردم فراهم می‌شود. علاوه بر موارد گفته شده اپراتورهای تلفن همراه نیز بازدید شدن به ایام اربعین خدمات خود را مانند بسته‌های ویژه رومینگ، اینترنتی و مکالمه و پیامک را اعلام می‌کنند. سال گذشته عیسی زارع پور - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات - در حاشیه یکی از جلسه‌های هیئت دولت از ارائه سیم کارت عراقی هم خبر داد و به...

۴

## سر مقاله

## بهره‌گیری از بخش خصوصی در تولید مسکن

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن



عملکرد خوبی نداشتند، و بر اساس گزارش‌ها بانک‌ها منابع قرض‌الحسنه در اختیار خود را به شرکت‌ها، زیرمجموعه‌ها، پرسنل و مدیران خودشان وام داده‌اند که اینگونه وام‌ها یعنی از سهم وام‌های خرد دیگر برداشته شده است. از سوی دیگر توجه به مشارکت‌های مردمی خود می‌تواند زمینه ساز بهبود و تقویت بازار مسکن شود. دولت باید به این ظرفیت‌های مردمی در بخش مسکن توجه کند تا بتواند از رکودی...

متن کامل در صفحه ۳

۲۶ میلیون واحد مسکن وارد فرایند ساخت شد

## مکان یابی ۲۷ سکونتگاه ساحلی در کشور

صفحه ۲

## ۶ همت مالیات برای

## ۱۸۸ هزار مسکن لوکس

صفحه ۲

## واردات خودروهای

## کارکرده متوقف نشده است

صفحه ۲

## توسعه تجدیدپذیرها راهکار برون‌رفت از ناترازی برق و انرژی

کارشناس انرژی گفت: در کشور ما تنها ناترازی برق وجود ندارد و آنچه وجود دارد ناترازی انرژی است به همین علت باید به دنبال حامل‌های جدید رفت و نیروگاه‌های تجدیدپذیر به خصوص خورشیدی را توسعه داد. محمد حسین احمدی کارشناس انرژی با اشاره به اینکه بخش خصوصی تمایلی به سرمایه‌گذاری در بخش تولید برق ندارد، گفت: اگر به ناترازی برق از جنبه تولید نگاه کنیم از سال ۹۲ به واسطه اینکه دولت از تولید منع شد و ممنوعیت نیروگاه‌سازی توسط دولت رقم خورد در این شرایط بخش خصوصی باید برای نیروگاه‌سازی ورود پیدا می‌کرد اما به واسطه مشکلاتی که در صنعت برق وجود داشت بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری در صنعت برق تمایلی خود نشان نداد. وی ادامه داد: همچنین عدم سوددهی نیروگاه‌ها مزید بر علت شد تا بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در صنعت برق ورود پیدا نکنند زیرا از طرفی اقتصاد ترکیبی خرید برق و از طرف دیگر تسویه دیر به دیر وزارت نیرو و نابینو گاه‌باعث شدن نیروگاه‌ها که از قبل وجود داشتند و شرکت‌هایی که عزم سرمایه‌گذاری دارند دلزده شوند.

احمدی اضافه کرد: در این شرایط بخشی مربوط به نرخ تکلیفی و بخش دیگری مربوط به اینکه نرخ تکلیفی ما به اتفاقی برای آن وجود دارد که لازم است که ما به متفاوت دولت به نیروگاه‌ها و وزارت نیرو پرداخت کند اما متأسفانه این عدم پرداخت به موقع باعث شده که بدهی وزارت نیرو به نیروگاه‌داران بیشتر و بیشتر شود

## کاهش ورودی‌های مبتلا به تب‌دنگی به کشور

هرم‌زگان بوده، اما تعداد موارد ابتلای این بیماری بیشتر نشده است و گرمای زیاد در این منطقه خود عاملی جهت کاهش تراکم پشه آندس بوده است. بنابر اعلام معاونت بهداشت وزارت بهداشت، فرسیدی اضافه کرد: در طی این مدت مراقبت‌ها و کنترل‌های مرزی را به خوبی داشتیم و باید اشاره کنیم که میزان ورودی‌های مبتلا به تب‌دنگی به کشور کاهش قابل توجهی به نسبت ماه‌های قبل داشته است و موارد افزایشی که در ۱۰ روز آخر اردیبهشت ماه بود دیگر تکرار نشد.

وی با ذکر این نکته که تنها یک خطر باقی می‌ماند و آن کاهش دمای همراه با بارندگی‌های فصل پائیز بوده که می‌تواند شروعی برای افزایش مجدد تراکم پشه آندس باشد، تاکید کرد: این خطر در مناطقی که آلوده به این پشه است بیشتر بوده و به همین جهت برای این مناطق تمهیداتی جهت از بین بردن این پشه‌ها در راستای عدم ابتلای مردم به بیماری تب‌دنگی صورت پذیرفته است. معاون بهداشت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در پایان گفت: از مردم می‌خواهیم که در صورت مشاهده هر نوع علائم مشکوک به تب‌دنگی همچون بلافاصله به پزشک مراجعه کنند تا که ضمن درمان به‌موقع، جلوی زمینه‌های انتقال بیماری را به دیگران گرفته شود.

## تقویم آموزشی کشور تغییر نکرد

معاون دبیر کل شورای عالی آموزش و پرورش با بیان اینکه شهر یور ماه، ماه پرتراکمی به لحاظ کارهای آموزشی است ادامه داد: مدارس باید آمادگی‌های لازم را برای آغاز سال تحصیلی کسب کنند از جمله بحث ثبت‌نام‌ها، کلاس‌بندی و تامین نیروی انسانی؛ در نتیجه ماه شلوغی است، براین اساس پیشنهادی را مرکز ارزشیابی و تضمین کیفیت نظام تعلیم و تربیت به شورای عالی ارائه داد مبنی بر اینکه امتحانات شهریور ماه یا امتحانات تابستان زودتر آغاز شود.

کفاش با بیان اینکه این درخواست به شورای عالی ارائه و در کمیسیون‌ها به ویژه کمیسیون اساسنامه‌ها و کمیسیون معین مطرح شد گفت: در نهایت منجر به تهیه مصوبه‌ای شد که در آن به وزارت آموزش و پرورش این اجازه داده شد که امتحانات تابستان را در فاصله زمانی بعد از اعلام نتایج خردادماه لغایت شهریور ماه برگزار کند. وی با بیان اینکه زمانبندی مشخصی در آن اعلام نشد افزود: تنها اعلام شد در این فاصله

معاون بهداشت وزیر بهداشت گفت: میزان ورودی‌های مبتلا به تب‌دنگی به کشور کاهش قابل توجهی به نسبت ماه‌های قبل داشته است و موارد فوئی ناشی از بیماری هم به همین میزان رشد داشته است. فرسیدی افزود: از سال گذشته و با توجه به افزایش آمار ابتلا به بیماری تب‌دنگی و فوئی‌های ناشی از بیماری در کشورهای همسایه، به‌خصوص همسایگان شرقی ایران انتظار آن را داشتیم که امسال موارد ابتلای به این بیماری را در کشور داشته باشیم، اما به تمامی هموطنان عزیزمان این اطمینان خاطر را می‌دهیم که جای هیچگونه نگرانی‌ای نیست و موارد گسترش یافته در چند استان کشور بسیار محدود بوده است.

وی با تاکید بر اینکه از زمان شیوع بیماری تب‌دنگی تحقیقات گسترده‌ای با همکاری مشترک وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و چند موسسه دیگر در خصوص شناسایی و کنترل این بیماری صورت پذیرفته است، گفت: خوشبختانه در طی این مدت مشکل خاص و حادی در این خصوص نداشته‌ایم و جای هیچگونه نگرانی‌ای در خصوص شیوع این بیماری در کشور نبوده و نیست.

معاون بهداشت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بیان کرد: در حال حاضر آلوده‌ترین شهر ایران در خصوص بیماری تب‌دنگی بندر لنگه در

معاون بهداشت وزیر بهداشت گفت: میزان ورودی‌های مبتلا به تب‌دنگی به کشور کاهش قابل توجهی به نسبت ماه‌های قبل داشته است و موارد افزایشی که در ۱۰ روز آخر اردیبهشت ماه بود، دیگر تکرار نشد. دکتر حسین فرسیدی اظهار کرد: گسترش وسایل ارتباط جمعی در ایجاد برخی از مشکلات و آسیب‌های فرهنگی و اجتماعی وابسته به آن موثر است، به‌طور مثال هنوز کووید ۱۹ تمام نشده، درگیر یک بیماری دیگر نشده‌ایم، البته کرونا بیماری‌ای ناشناس بود، اما تب‌دنگی در گذشته هم وجود داشته که اکنون گسترش پیدا کرده است.

وی تصریح کرد: مهمترین عامل در گسترش بیماری تب‌دنگی در جهان تغییرات آب و هوایی است و تغییر و افزایش دما منجر به افزایش بیماری‌های عفونی مختلفی شده که یکی از آنها تب‌دنگی بوده که از طریق نیش پشه آندس به‌وجود می‌آید.

معاون بهداشت وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با بیان اینکه وجود پشه‌های آندس با توجه به جابه‌جایی‌های جمعیتی و داد و ستدهای تجاری بسیار وسیع در نقاط مختلف دنیا بیشتر از قبل شده و همین موضوع موجب گسترش بیماری تب‌دنگی در تمامی کشورها شده است، خاطر نشان کرد: طبق گزارش سازمان بهداشت

معاون دبیر کل شورای عالی آموزش و پرورش با بیان اینکه وزارت آموزش و پرورش طی بخشنامه ارسالی به استان‌ها، امتحانات شهریور را از ۱۵ مرداد ماه آغاز و نهایتاً تا پایان هفته اول شهریور به پایان می‌رساند گفت: در ارتباط با تغییر تقویم آموزشی و آغاز سال تحصیلی اتفاق خاصی نیفتاده، آغاز سال تحصیلی تا این لحظه همان مهرماه است.

موسی‌الرضا کفاش با بیان اینکه طبق مصوبه مجلس شورای اسلامی، شروع سال تحصیلی، مهرماه و تا پایان اردیبهشت ماه کلاس‌های درس ادامه دارد گفت: خردادماه هم فصل برگزاری امتحانات است. وی با بیان اینکه بر اساس مصوبات شورای عالی آموزش و پرورش سال تحصیلی از مهرماه آغاز و تا شهریور ماه سال بعد ادامه دارد افزود: بعد از اعلام نتایج خردادماه، برای دانش‌آموزانی که شرایط قبولی را کسب نکرده‌اند، برنامه‌های تابستانی و کلاس‌های آموزشی برگزار می‌شود تا شهریور ماه در ارزشیابی مجدد شرکت و اعلام نتیجه شوند.

## فراخوان ارزیابی کیفی (مناقضه عمومی یک مرحله‌ای) به شماره ۲۰۰۳۰۹۲۲۶۹۰۰۰۰۴۵

نوبت اول  
شرکت گاز استان تهران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مندرج با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق مناقضه برگزار نماید.  
۱- نام و نشانی دستگاه مناقضه گزار:  
- شرکت گاز استان تهران (نماینده دستگاه مناقضه گزار: مدیریت بهره‌برداری شرکت گاز استان تهران)  
- تهران، بزرگراه اصفهانی، بالاتر از بزرگراه همت، خیابان اسلامیان، خیابان باباطاهر، نبش خیابان استاد نظری غربی ساختمان شهدای شرکت گاز استان تهران، کد پستی: ۱۵۸۱۱۴۶۹۶۱۵۸۱۱۴۶۹۶۱۵۸۱۹۱۷۲۴۴۴  
۲- موضوع مناقضه و مدت اجراء:  
- انجام امور خدمات امداد، گازبان، وصول مطالبات، تعمیرات (عملیات روئین) و تامین تجهیزات، ماشین‌آلات، خودرو و موتورسیکلت مناطق ۱۱ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۵ و اقمار منطقه ۱۱ گازرسانی تهران.  
۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقضه مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی (مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۵۶۰۹۶ مورخ ۹۲/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران)، به مبلغ ۴۸۸۰۰۰۵۳۵۷۲۲۴۴ ریال  
۴- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل و گشایش پیشنهادها:  
۱-۴ محل اجرای کار: واقع در مناطق ۱۱ و ۱۲ و ۱۴ و ۱۵ و اقمار منطقه ۱۱ گازرسانی تهران.  
۲- زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقضه از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ و محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)  
۳- مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی، مناقضه و سایر مدارک درخواستی در سامانه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ تا ساعت ۱۷:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ و محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)  
۴- تاریخ گشایش پاکت ارزیابی کیفی: موعاد مندرج در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و محل گشایش آن سالن کنفرانس ساختمان شهدای گاز استان تهران به آدرس مندرج در بند یک می‌باشد.  
۵- برآورد اولیه کارفرما: ۱/۸۱۰۰۲۶۷/۸۶/۱/۱۹۰ ریال  
۶- شرایط مناقضی:  
داشتن مجوز متناسب و مرتبط از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه موضوع مناقضه (کد تالیسات و کد خدمات) داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران.  
ثبت نام و اخذ کد اطلاع‌رسانی مناقضات از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور.  
شماره اگهی ۱۷۵۹۳۴۱

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران





## ۶ همت مالیات برای ۱۸۸ هزار مسکن لوکس

مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: برای حدود ۱۸۸ هزار واحد مسکونی گران قیمت شناسایی شده در طی سه سال گذشته، ۶ هزار میلیارد تومان مالیات تعیین شده و مطالبات آنها در حال انجام است.

به گزارش تسنیم، جهانگیر رحیمی در خصوص اقدامات سازمان مالیاتی کشور در حوزه خانه‌های گران قیمت که از سال ۱۴۰۰ مصوب و عملیاتی شده است، اظهار کرد: در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزار و ۳۳۳ واحد مسکونی، سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی و سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۳۵ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی گران قیمت مشمول مطالبه مالیات شدند.

وی در رابطه با یسنا مجموع واحدهای مسکونی گران قیمت که طی سه سال اخیر شناسایی شده‌اند، اظهار کرد: ۱۸۸ هزار و ۳۴۴ واحد طی سه سال گذشته شناسایی شده‌اند که از این تعداد ۶ هزار میلیارد تومان مالیات تعیین و مطالبات آنها صورت گرفته است. مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان کرد: براساس آمار منتشره تا کنون از ۶ هزار میلیارد تومان مالیات مطالبه شده از واحدهای مسکونی گران قیمت، حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات وصول شده است.

## لغو ممنوعیت واردات کالاهای مصرفی دارای مشابه تولید داخل

رئیس سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای خطاب به وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن اشاره به عدم تمدید ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان داخلی در برنامه هفتم، تاکید کرد که کار تابل فنی بررسی ساخت داخل در واردات کالا عملاً از پایان مرداد

ساخت خواهد شد.

به گزارش ایسنا، مهدی ضیعی در نامه‌ای به عباس علی آبادی (وزیر صنعت، معدن و تجارت) اعلام کرده است که به دلیل عدم تمدید ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور، و حمایت از کالای ایرانی در برنامه هفتم توسعه، از پایان مرداد ماه کار تابل فنی ساخت داخل به طور رسمی حذف می‌شود.

در متن نامه رئیس سازمان توسعه تجارت آمده است: «همانگونه که مستحضرد، مطابق با ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸) وزارت صنعت معدن و تجارت موظف است ثبت سفارش کالاهای مصرفی و مصرفی بادوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده باشد، تا پایان مدت قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ممنوع کرده یا بر اساس ماده (۳۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، از موانع تعرفه‌ای و فنی جهت واردات استفاده کند.

با توجه به اینکه برنامه پنج‌ساله ششم با ابلاغ برنامه پنج‌ساله هفتم به پایان رسیده است و از سویی در برنامه هفتم نیز حکمی در این خصوص وجود ندارد؛ بنابراین ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور از اعتبار ساقط و وجاهت قانونی ندارد. به همین منظور از زمان ابلاغ برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، زیرساخت‌های حذف کار تابل فنی در مرکز فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی (فاوا) در دست امام‌سناری بوده و از پایان مردادماه کار تابل فنی ساخت داخل به طور رسمی حذف می‌شود.

(۱۲۰) قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مقرر است «از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون، قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴ اسفند ۱۳۹۵ با اصلاحات و الحاقات باقی‌مانده، معتبر است؛» لذا حذف کار تابل فنی تا زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون، به تعویق افتاد و ادارات کل استان‌ها و معاونت‌های تخصصی طبق روال قبل موظف بودند بر اساس ضوابط جاری نسبت به بررسی ساخت داخل برای پرونده‌های ثبت سفارش اقدام کنند.

بدیهی است پس از حذف کار تابل ساخت داخل، همانگونه که قبلاً به معاونت‌های تخصصی وزارت صنایع اعلام شد، جهت حمایت از تولید داخل صرفاً می‌توانند با ارائه پیشنهاد به کمیته ماده یک آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات جهت ارائه پیش‌نویس مصوبه به دولت، نسبت به برقراری موانع تعرفه‌ای (افزایش سود بازرگانی) بر اساس سیاست‌های جاری و شرایط اقتصادی اقدام کنند.

گروه اقتصاد ایران و جهان  
**News.kasbokar@gmail.com**



معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در گزارشی عملکرد این وزارتخانه را در بخش‌های مختلف مسکن،

ساختمان، شهرسازی، شهرهای جدید، بازآفرینی شهری، احداث ساختمان‌های عمومی و سایر موارد تشریح کرد و از فرایند ساخت ۲ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۴۵۰ واحد مسکن در مدت ۳۴ ماه خبر داد. به گزارش ایرنا، معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی در گزارشی به تشریح مهم‌ترین عملکرد وزارتخانه در بخش مسکن و شهرسازی طی ۳۴ ماهه دولت سیزدهم پرداخت.

بر اساس این گزارش تاکنون، مجموع واحدهای مسکونی در دست ساخت و تکمیل شده تحت عنوان نهضت ملی مسکن به تعداد ۲ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۴۵۰ واحد رسیده است. همچنین ۴۸ هزار هکتار زمین در مناطق شهری و ۵۰ هزار هکتار زمین در مناطق روستایی برای اجرای نهضت ملی مسکن تأمین شد.

در بخش تکمیل و احداث ساختمان‌های عمومی همچون بیمارستان، ورزشگاه و خانه‌های سازمانی که با مسئولیت سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی انجام می‌شود طی ۳۴ ماه دولت سیزدهم پنج بیمارستان با ظرفیت ۹۷۱ تخت شامل بیمارستان تربت حیدریه با ظرفیت ۲۷۳ تخت، بیمارستان جایگزین شهیدرجایی گچساران با ظرفیت ۱۴۲ تخت، بیمارستان جایگزین انجام ۱۴ خرداد «مهدی‌شهر» با ظرفیت ۹۹ تخت، بیمارستان آموزشی جهرم با ظرفیت ۳۱۳

تخت و بیمارستان جایگزین امام خمینی با ظرفیت ۱۴۴ تخت تکمیل شد و به بهره‌برداری رسید.

### ۲.۶ میلیون واحد مسکن وارد فرایند ساخت شد

# مکان یابی ۲۷ سکونتگاه ساحلی در کشور



همچنین سازمان مجری در دولت سیزدهم هفت بلوک از منازل مسکونی نمایندگان مجلس را در ۱۸ هزار و ۵۵۰ مترمربع احداث کرد. نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری از دیگر سیاست‌هایی بود که دولت سیزدهم در بخش مسکن در دستور کار قرار داد. در این بخش در ۳۴ ماه دولت سیزدهم فرایند نوسازی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی و چهار رکورد جدید نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده شهری در تاریخ کشور به ثبت رسید و رشد ۱۰۰ درصدی میانگین نوسازی در مقایسه با میانگین هشت ساله دولت‌های یازدهم و دوازدهم رقم خورد.

همچنین، انجام ۸۴۰ پروژه رهنمایی و زیربنایی و بهبود فضای شهری بافت‌های فرسوده با هدف محرومیت‌زدایی و به‌سازی ۳۰۰ کیلومتر آسفالت معابر بافت‌های فرسوده در ۳۴ ماه دولت سیزدهم

و سیستان و بلوچستان به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.

مجموعه معاونت مسکن و ساختمان نیز در ۳۶ ماهه دولت سیزدهم اقداماتی را سیاستگذاری و به مرحله اجرا رساند که بخشی از این فعالیت‌ها شامل تدوین و ویرایش چهار میحث مقررات ملی ساختمان، برگزاری سه دوره پیاپی آزمون ورود به حرفه مهندسان با بیش از ۵۰۰ هزار نفر داوطلب، صدور و اجرای دستورالعمل تعارض منافع با هدف نظارت همگانی و موثر، شفاف‌سازی و جلوگیری از سوء استفاده و رانت‌اداری در حوزه نظام مهندسی ساختمان، افزایش سقف تسهیلات مسکن از ۳۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان، کاهش نرخ سود تسهیلات از ۲۳ به ۱۸ درصد، پایش و بازدید میدانی مستمر تمامی پروژه‌های نهضت ملی مسکن و رفع موانع در حداقل زمان ممکن، کاهش اقساط دو سال اول متقاضیان به‌صورت ثابت به ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و باقیمانده اقساط به‌شکل پلکانی است.

همچنین هوشمندسازی ثبت معاملات اجاره مسکن از طریق سامانه خودنویس فراهم شد و موجران و مستاجران و همچنین بنگاه‌های معاملات املاک این امکان را یافتند تا قرارداد‌های اجاره و همچنین خرید و فروش را در این سامانه به ثبت برسانند. طبق آخرین آمارها تاکنون ۶۵۰ هزار قرارداد اجاره در این سامانه به ثبت رسیده است.

دولت سیزدهم تعهد کرد تا یک میلیون قطعه زمین روستایی را برای متقاضیان مسکن در این بخش تأمین کند و به واجدان شرایط واگذار کند تا ساخت و ساز مسکن را در این اراضی آغاز کنند. تاکنون ۸۵۰ هزار قطعه زمین روستایی شناسایی و تملک شده است و از این اراضی شناسایی شده ۸۵ هزار قطعه زمین به ساکنان روستاها واگذار شد.

#### ۲.۶ میلیون واحد مسکن وارد فرایند ساخت شد

## مکان یابی ۲۷ سکونتگاه ساحلی در کشور

شد. عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید به‌عنوان یکی از شرکت‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی طی ۳۶ ماه دولت سیزدهم نیز حاکی از بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی برای سرما به‌گذاری در شهرک‌سازی در شهرهای جدید به میزان ۴۱۸ هکتار دارد. همچنین سه شهرک جدید «گلمان» در آذربایجان غربی، «تابناک» در فارس و «مهرگان» در قزوین تأسیس شد.

همچنین در بخش توسعه سکونتگاه‌های نوار ساحلی نیز مجموعه اقداماتی انجام شد که این برنامه در راستای سیاست‌های کلی نظام و تدابیر ابلاغی درباره توسعه سکونتگاه‌ها انجام شد. در این بخش، مکان یابی ۲۷ سکونتگاه در نوار ساحلی جنوب در استان‌های خوزستان، بوشهر، هرمزگان، سیستان و بلوچستان به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.

مجموعه معاونت مسکن و ساختمان نیز در ۳۶ ماهه دولت سیزدهم اقداماتی را سیاستگذاری و به مرحله اجرا رساند که بخشی از این فعالیت‌ها شامل تدوین و ویرایش چهار میحث مقررات ملی ساختمان، برگزاری سه دوره پیاپی آزمون ورود به حرفه مهندسان با بیش از ۵۰۰ هزار نفر داوطلب، صدور و اجرای دستورالعمل تعارض منافع با هدف نظارت همگانی و موثر، شفاف‌سازی و جلوگیری از

## خرید آنلاین ارز اربعین از طریق سکوها

بانک‌ها برای دریافت ارز اقدام کنند. بر اساس اعلام ستاد اربعین از روز یکشنبه آغاز شد و با توجه به تعطیلی، فروش حضوری ارز به زائران اربعین حسینی (ع) از دوشنبه ۸ مردادماه از طریق شعب منتخب ۷ بانک عامل آغاز شده و تا سوم شهریورماه ادامه دارد. به گزارش ایرنا، بر اساس اعلام قبلی بانک مرکزی، فروش ارز اربعین از روز یکشنبه هفتم مردادماه آغاز شده و تا سوم شهریورماه ادامه دارد. فروش ارز به دو صورت برخط و حضوری و هم‌هماند سال گذشته به صورت دینار انجام می‌شود و به هر زائر ۲۰۰ هزار دینار اختصاص یافته است. فروش برخط ارز اربعین از روز گذشته از طریق ۶ سکوی آغاز شد، اما با توجه به تعطیلی ادارات و بانک‌ها، فروش حضوری ارز به زائران از امروز در شعب منتخب ۷ بانک ملی، سپه، ملت، تجارت، صادرات، پارسیان و پست‌بانک آغاز شده است. فروش ارز اربعین امسال هم همانند سال گذشته به صورت دینار است که نرخ آن بر اساس نرخ مرکز مبادله ارز و طلای ایران خواهد بود و ۷ بانک ملی، سپه، ملت، تجارت، صادرات، پارسیان و پست‌بانک عملیات فروش ارز اربعین دارند. امسال امکان فروش غیر حضوری ارز اربعین توسط بانک‌های عامل فراهم نشده و متقاضیان می‌توانند به صورت غیر حضوری نسبت به تکمیل فرآیند خرید ارز اربعین از طریق سکوها معرفی شده توسط بانک‌ها اقدام کنند و در زمان تعیین‌شده به شعب منتخب



سازمان بورس اعلام کرد:

### رشد در آمد عملیاتی صنایع کوچک

درآمدهای عملیاتی در همه صنایع بورسی، به جز ۴ صنعت «خودرو و ساخت قطعات، فلزات اساسی، کانه‌های فلزی و محصولات شیمیایی»، در بهار سال جاری نسبت به مدت مشابه پار سال با رشد ۳۵ درصدی از ۲۸۳ به ۵۱۹ همت رسیده است.

سازمان بورس اعلام کرد: درآمدهای عملیاتی در همه صنایع بورسی، به جز ۴ صنعت «خودرو و ساخت قطعات، فلزات اساسی، کانه‌های فلزی و محصولات شیمیایی»، در بهار سال جاری نسبت به مدت مشابه پارسل با رشد ۳۵ درصدی از ۲۸۳ به ۵۱۹ همت رسیده است. آمارهای موجود نشان می‌دهد ۴ صنعت مذکور، نسبت به میانگین رشد درآمدهای عملیاتی سایر صنایع رشد کمتری را تجربه کرده‌اند. در این میان، درآمد عملیاتی صنعت «مواد و محصولات شیمیایی» با رشد ۲۸ درصدی در رتبه اول، «فلزات اساسی» با رشد ۱۷ درصدی در رتبه دوم، «خودرو و ساخت قطعات» با رشد ۸ درصدی در رتبه سوم و «استخراج کانه‌های فلزی» با رشد ۸ درصدی در رتبه چهارم قرار دارند.

## واردات خودروهای کار کرده متوقف نشده‌است

نایب رئیس اتحادیه نمایندگان‌آرآن و فروشندگان خودرو و ضمن اشاره به نامه اخیر ابلاغی بانک مرکزی در خصوص شیوه‌نامه ارز واردات خودروهای کار کرده که ثبت آماری واردات این خودروها را بصورت موقت متوقف کرده است، بر اجرای این مصوبه توسط بانک مرکزی تاکید کرده و معتقد است که این مصوبه توسط بانک مرکزی تدوین نشده و مکلف به اجرای آن است؛ وی این شیوه‌نامه را مطابق با آیین‌نامه واردات خودروهای کار کرده دانسته که واردات مطابق آن، منجر به

ترخیص سریع تر خودرواز گمرک می‌شود. به گزارش ایسنا، به تازگی بانک مرکزی اعلام کرد که پیش از واردات خودروهای کار کرده، بایستی شیوه‌نامه ارز واردات خودرو کار کرده تدوین و بر مبنای آن افراد حقیقی اقدام کنند. طبق اعلام سازمان توسعه و تجارت از دوروز پیش، ثبت آماری واردات خودروهای کار کرده که برای افراد حقیقی باز شده بود، پس از ابلاغ نامه بانک مرکزی، به صورت موقت، متوقف شده‌است.

این اقدام بانک مرکزی منجر شد برخی اعلام کنند که بانک مرکزی مانع اجرای واردات خودرو کار کرده است؛ پیش از این نیز برخی با استناد به این بندها که منشاراز واردات خودروهای کار کرده باید مشخص باشد یا اینکه افراد دارندکننده بایستی حساب ارزی داشته باشند، عملاً بانک مرکزی را مانع اجرای این مصوبه می‌دانستند.

با توجه به اینکه، خبر آنداسازی واردات خودروهای کار کرده منجر به کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی خودروهای خارجی شد، برخی از همان زمان شروع به خیرسازي پیرامون دلایل عدم اجرای این مصوبه کردند که پس از آن هم، با انتشار نامه بانک مرکزی درباره ضرورت تدوین شیوه‌نامه ارز واردات خودرو کار کرده پیش از واردات خودرو، باعث شد که سناریو چیده شده توسط این افراد، کامل شود.

در این رابطه، علی خسروانی-نایب رئیس اتحادیه نمایندگان‌آرآن و فروشندگان خودرو- در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن تاکید بر اینکه نباید بر جوسازی‌ها توجه کرده و بر آن دامن زده، اظهار کرد: نامه اخیر بانک مرکزی درباره شیوه‌نامه ارز واردات خودرو کار کرده، مطابق با آیین‌نامه واردات این خودروهاست. این مصوبه توسط بانک مرکزی تهیه نشده و بانک مرکزی مکلف به اجرای آن است. قطعاً ولات مطابق آن، منجر به ترخیص سریع‌تر خودرواز گمرک می‌شود. وی افزود: مطابق این آیین‌نامه، افرادی که قصد واردات خودروهای کار کرده دارند، بایستی پول را وارد حساب ارزی کنند. همچنین ایرانی‌های مقیم خارج از کشور نیز باید ارز را به تأیید بانک مرکزی برسانند. این کارشناس بازار خودرو کشور ضمن تاکید بر اینکه در آیین‌نامه ذکر شده که خودروهای کار کرده‌ای که وارد گمرک می‌شوند، ظرف مدت یک ماه باید ترخیص شوند، گفت: از این رو ابتدا باید دستورالعمل ارزی واردات خودرو توسط بانک مرکزی تعیین شود تا بر مبنای آن شرایط ترخیص خودرواز گمرک تسهیل شود. این مسئله مانع از بروز مشکل برای واردات کنندگان می‌شود.

خسروانی تصریح کرد: سازمان توسعه و تجارت خبر داده که به زودی نخستین گروه، به استفاده از ارز خارجی، واردات خودرو کار کرده را انجام می‌دهند؛ از همین روی، صحبت‌هایی که برخی در جهت توقف واردات خودرو کار کرده مطرح می‌کنند، مربوط به افرادی است که ذنبفیع گرانی خودرو هستند یا به نوعی دستشان در جیب ذینفعان گرانی خودرو است.







## اخبار

تاکید اتحادیه صنعت مخابرات بر توسعه حوزه فاوا

### لزوم تقویت شاخص‌های سهولت کسب و کار

اتحادیه صنعت مخابرات در نامه‌ای به محمد رضا عارف معاون اول رئیس جمهور بر توسعه کمی و کیفی حوزه فاوا و لزوم تقویت شاخص‌های سهولت کسب و کار تاکید کرد. به گزارش مهر، اتحادیه صادرکنندگان خدمات مهندسی، مشاوران و پیمانکاران مخابرات ایران، طی پیامی به دکتر محمد رضا عارف، انتصاب وی به عنوان معاون اول رئیس جمهور را تبریک گفت، که متن پیام به شرح ذیل است:

استاد و دانشمند فرهیخته جناب آقای دکتر عارف؛ با اهداء سلام، انصاف بحق و شایسته جنابعالی را در مسوولیت خطیر معاونت اول ریاست جمهوری تبریک عرض نموده و امیدواریم آن مقام محترم با بهره گیری از حسن شهرت، محبوبیت و تجربه بسیار طولانی در ستهای حساس و کلیدی، در مسیر تقویت شاخص‌های سهولت کسب و کار و همچنین بستر سازی مناسب در راستای خلق ایران هوشمند، موفق و پیروز باشید.

از معاون اول محترم رئیس جمهور انتظار داریم که توسعه کمی و کیفی حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات را که دارای ارزش افزوده بالایی بوده و تمامی بخش‌های مختلف صنعت، بهداشت، در مان، حوزه‌های نظامی و غیره به نوعی وابسته به آن می‌باشند را جزء اولویهای اصلی برنامه‌های راهبردی دولت بدانند و همچنین انتظارات به حق و بیش گفته فعالان اقتصادی در ارتباط با توسعه بازارهای خارج از کشور و کسب و کارهای مبتنی بر شبکه‌های مجازی را تسهیل و برآورده سازند. این اتحادیه باور دارد که رویکرد درپس جمهور محترم و جنابعالی در ارتباط با حضور در بازارهای جهانی ، مثبت و دارای برنامه راهبردی می‌باشند و در این راستا اتحادیه صادر کنندگان صنعت مخابرات ایران آمادگی خود را جهت هر گونه همکاری در این خصوص اعلام می‌نماید.

### تقویت پوشش نقاط کور با آنتن‌های بومی ایرانی

متخصصان یک شرکت دانش بنیان موفق به تولید آنتن‌های و بیپتیر و BTS شدند که در زمینه پوشش دهی نقاط کور و ضعیف کاربرد دارند. به گزارش ایسنا، ایرج ترابی مغانی، مدیر عامل این شرکت دانش بنیان اظهار کرد: این مجموعه در زمینه آنتن‌های ریبیتر و بی تی اس فعالیت می‌کند. در حوزه ارتباطات سیار، نقاط کور و با پوشش ضعیف سیگنال موبایل به وفور یافت می‌شوند که با استفاده از تجهیزات آنتن‌های ریبیتر و BTS می‌توان این نقاط کور را پوشش دهی کرد و کیفیت ارتباطات را ارتقاء داد.

وی ادامه داد: متأسفانه در حال حاضر استفاده از این تجهیزات تا حدودی انحصاری بوده و باچالش‌هایی در این زمینه مواجه هستیم. به نقل از معاونت علمی ریاست جمهوری، ترابی خاطر نشان کرد: بی تی اس (Base Transceiver Station) مجموعه‌ای از فناوری‌های نوین است که برای شرکت‌های مخابراتی امکان برقراری ارتباط میان کاربران موبایل را فراهم می‌کند. در این سیستم، داده‌ها به صورت امواج رادیویی از طریق دکل مخابراتی به صورت بی‌سیم به تلفن‌های همراه منتقل می‌شوند. همچنین ارتباط معکوس نیز از طریق همین بستر از تلفن همراه به BTSبرقرار می‌شود.

وی بزرگترین دستاورد این شرکت را تولید آنتن باندهپن ریبیتر و BTS دانست که می‌تواند سه باند را همزمان پوشش دهد.

### بومی سازی ۲ تجهیز صنعت خودروبا تکنولوژی روز

مدیر فنی یک شرکت دانش بنیان با اشاره به بومی سازی تجهیزات صنعت خودرویی در این شرکت، درباره مشکلات دو نرخی بودن ارز در مسیر صادرات دانش بنیان ها توضیح داد.

علی قره خانی، مدیر فنی شرکت دانش بنیان رویال توسعه پایدار از شرکت‌های عضو پارک فناوری پردیس در گفت و گو با خبرنگار مهر، اظهار کرد: این شرکت دانش بنیان به منظور تولید و توسعه محصولات حوزه الکترونیک چاپی، چاپگری به بازار عرضه کرده است که با کمک جوهرهای نانویی می‌تواند محصولاتی نظیر گرمکن صندلی و حسگر و پنل خودروها تولید کند.

وی افزود: در این فناوری با استفاده از نانوجوهرها امکان ساخت افزارهای الکترونیک منقطع و ارزان فراهم می‌شود. در حال حاضر امکان چاپ انواع مدارات چاپی و انعطاف پذیر، RFID تگ‌ها، گرمکن‌های انعطاف پذیر، حسگرهای انعطاف پذیر به همراه قابلیت تحقیق و توسعه روی سایر کاربردهای حوزه الکترونیک چاپی توسط این دستگاه، وجود دارد.

قره خانی بیان کرد: با بومی سازی دانش ساخت این دستگاه، هم اکنون قابلیت ساخت و ارائه تجهیزات و ماشین آلات صنعتی به منظور تولید انواع محصولات تجاری حوزه الکترونیک چاپی در کشور میسر شده است. وی ادامه داد: این چاپگر یک پرینتر سه بعدی معمولی نیست زیرا از جوهر رسانا در آن استفاده می‌شود و اگر از جوهرهای رسانا در پرینتهای سه بعدی معمولی استفاده کنیم دستگاه از کار می‌افتد.

قره خانی از ساخت گرمکن صندلی خودرو با تکنولوژی پرینتر سه بعدی خبر داد و گفت: این نوع محصول مصرفش پایین تر و عمرش بالاتر است و خیلی سریع تر گرم می‌شود و خودروهای جدید دنیا از این تکنولوژی استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: محصول دیگری که در حال حاضر تولید می‌کنیم، سنسورهای تشخیصی سرنشین است که روی صندلی نصب می‌شود و در آن از تکنولوژی پرینتر الکترونیکی استفاده شده است. این سنسور قابلیت تشخیص سرنشین و دادن هشدار کمربند را می‌دهد و همچنین کودک راز، بزرگسال تشخیص می‌دهد تا ایریک برای کودک باز نشود. این سنسور کاملاً راداتی بود اما در حال حاضر به طور کامل در داخل کشور بومی سازی و تولید می‌شود.

مدیر فنی این شرکت دانش بنیان افزود: وضعیت فروش محصولات ما در داخل کشور خوب است اما به نظر موقتی است چرا که رقیب چینی داریم و محصولات آن با ارز ۴۰ هزار تومان وارد کشور می‌شود.

وی با اعلام اینکه در حال حاضر از ۲ خودرو سز بین المللی چینی برای فروش محصولات خود تأییدیه گرفته ایم، و ستاد نانو در جریان روند و مذاکرات ما هستند، خاطر نشان کرد: واقعیت این است که صنعت خودرو صنعتی است که حاشیه سودهای بین ۸ تا ۱۰ درصد است. شما فکر کنید در صنعتی که با این سود کار می‌کنید، این طرف قسه دولت از شما می‌خواهد با ارز ۴۰ هزار تومانی صادرات کنید در حالی که بهای تمام شده محصول ما با ارز آزاد است.

قره خانی تصریح کرد: با این شرایط ما به این جمع بندی رسیده ایم که نمی‌شود صادرات داشت اگر با این ارز بخواهیم کار کنیم باید خارج از کشور تولید را انجام دهیم. قیمت محصول این شرکت دانش بنیان تقریباً معادل قیمت چینی است در حالی که ظرفیت تولید شرکت یک دم چینی هاست. به نظر م دولت باید ارز ۴۰ هزار تومانی را حذف کند. مدیر فنی این شرکت دانش بنیان حجم صادراتی این شرکت را ۵۰۰ هزار دلار عنوان کرد و گفت: تاکنون به کشور چین و برخی دیگر کشورها صادرات داشته ایم. تمرکز اصلی ما روی چین بوده است. در حال حاضر نیز هزار نمونه به چین ارسال کردیم و تست‌های عملیاتی آن انجام شده منتها راهکاری برای بستن قرارداد نداریم و با این اعداد و ارقام وارز ۴۰ هزار تومانی باید با ضرر قرارداد ببندیم.

وی ضمن بیان این مطلب که تا زمانی که ارزش صادراتی را ۵۰ درصد تقلیل می‌دهیم نمی‌توانیم صادرات کنیم، گفت: با چنین شرایطی شاهد هستیم که بخش اعظم صادرات کشور قاچاقی می‌شود و ما که می‌خواهیم قانونی کار کنیم باید کار را متوقف کنیم چون به صرفه نیست. از دولت جدید می‌خواهم به جد هر چند ماه که لازم است فکر کنند و درست تصمیم بگیرند و ارز را تگنرخی کنند. ارز دو یا سه نرخی به نظر م رانت ایجاد می‌کند.

#### News.kasbokar@gmail.com



ارائه خدمات فناورانه و تسهیل ارتباطات زائران اربعین حسینی از جمله اقدامات مرسوم می‌است که هر ساله توسط وزارت ارتباطات انجام

می‌شود اما امسال طبق گفته برخی مسئولان بیشترین تلاش این وزار تخانه در جهت تسهیل دسترسی زائران به اینترنت است که بتوانند از امکانات آن استفاده کنند. به گزارش ایسنا، اربعین حسینی طی سال‌های اخیر به بزرگ‌ترین تجمع مسلمانان جهان به محوریت زیارت امام حسین(ع) در کربلا تبدیل شده است بنابراین با توجه به اهمیت این مراسم و حضور میلیون‌ها زائر، چند سالی است که بحث برقراری ارتباطی پایدار از سوی وزارت ارتباطات مطرح می‌شود. در این زمینه وزارت ارتباطات و سازمان‌های زیرمجموعه اقدامات و امکانات متعددی را برای تسهیل ارتباطات زائرین در نظر گرفته‌اند.

#### ارائه اینترنت رایگان توسط بالن فضایی

به طور مثال ارائه اینترنت وای فای رایسانگ یکی از اقداماتی است که سال‌های گذشته برای زائران در پایانه های مرزی مهم در نظر گرفته شد. علاوه بر اینترنت وای فای رایگان با تلاش وزارت ارتباطات استقرار بالن فضایی هم که یکی از کار کردهایش ارائه اینترنت رایگان است، در دستور کار قرار گرفت.

در توضیح بالن‌های مخابراتی می‌توان گفت بالن‌های ثابتی هستند که می‌توانند تا ارتفاع ۵۰۰ متر قرار گیرد و ارتباط زمینی را ایجاد کنند. از جمله کاربردهای این بالن‌ها می‌توان به استفاده در مواقع

مدیر فنی یک شرکت دانش بنیان با اشاره به بومی سازی تجهیزات صنعت خودرویی در این شرکت، درباره مشکلات دو نرخی بودن ارز در مسیر صادرات دانش بنیان ها توضیح داد. علی قره خانی، مدیر فنی شرکت دانش بنیان رویال توسعه پایدار از شرکت‌های عضو پارک فناوری پردیس در گفت و گو با مهر، اظهار کرد: این شرکت دانش بنیان به منظور تولید و توسعه محصولات حوزه الکترونیک چاپی، چاپگری به بازار عرضه کرده است که با کمک جوهرهای نانویی می‌تواند محصولاتی نظیر گرمکن صندلی و حسگر و پنل خودروها تولید کند.

وی افزود: در این فناوری با استفاده از نانوجوهرها امکان ساخت افزارهای الکترونیک منقطع و ارزان فراهم می‌شود. در حال حاضر امکان چاپ انواع مدارات چاپی و انعطاف پذیر، RFID تگ‌ها، گرمکن‌های انعطاف پذیر، حسگرهای انعطاف پذیر به همراه قابلیت تحقیق و توسعه روی سایر کاربردهای حوزه الکترونیک چاپی توسط این دستگاه، وجود دارد.

قره خانی بیان کرد: با بومی سازی دانش ساخت این دستگاه، هم اکنون قابلیت ساخت و ارائه تجهیزات و ماشین آلات صنعتی به منظور تولید انواع محصولات

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال پذیری و ارتباطات معاونت علمی ریاست جمهوری، اقدامات این ستاد را بیشتر در حوزه حمایت از فناوری‌های نوظهور مانند اینترنت اشیا و شرکت‌های فعال در این زمینه همچنین پشتیبانی از مسابقات دانشجویی و تقویت همکاری با دانشگاه‌ها دانست و این اقدامات را تشریح کرد.

ستاد توسعه فناوری‌های اتصال پذیری و ارتباطات معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری در راستای مأموریت‌های خود و توسعه و ترویج فناوری اقدامات متعددی را در حوزه‌های مختلف در کشور انجام داده است. این ستاد به عنوان متولی اصلی برنامه ریزی و اجرای طرح‌های توسعه ارتباطات و فناوری اطلاعات در کشور، نقشی کلیدی در ارتقای سطح زندگی مردم ایفا می‌کند.

سیدمحمد کرباسی دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری در گفت‌وگو با خبرنگار گروه علم و آموزش ایرنا به برخی از اقدامات کلیدی این ستاد در راستای توسعه کشور و ارتقای سطح زندگی مردم اشاره کرد.

#### جامعه‌ای هوشمند و متصل

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات دربارۀ ارتقای سطح اتصال‌پذیری و ارتباطات در کشور و ایجاد جامعه‌ای هوشمند اظهار داشت: برای فراهم سازی و توسعه زیرساخت‌های کشور و همچنین دسترسی به اطلاعات و خدمات در مناطق روستایی و کم‌برخوردار اقدام به شناسایی ظرفیت‌ها و نیازمندی‌های مناطق محروم و از کسب و کارها و شرکت‌های دانش بنیان در خارج از تهران با همکاری سایر دستگاه‌ها حمایت کرده ایم.

سیدمحمد کرباسی درباره نقشه راه ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات معاونت علمی

#### ارائه اینترنت رایگان توسط بالن فضایی در دستور کار است

# تسهیل ارتباطات زائران اربعین



لینک مستقیم بین ایران و عراق به منظور افزایش سرعت پیام‌رسان‌های ایرانی در ایام اربعین خبر داد و گفت که با افزایش استفاده از پیام‌رسان‌های ایرانی در عراق، دومین لینک مستقیم بین ایران و عراق راه‌اندازی شد. ارتباط مستقیم، سرعت پیام‌رسان‌های ایرانی در عراق را تا پنج برابر افزایش می‌دهد.

در پایان می‌توان گفت طبق روال هر سال مهم‌ترین خدمات وزارت ارتباطات برای تسهیل ارتباط زائران اربعین به زودی اعلام می‌شود اما براساس اعلام رسمی مسئولان بیشتر تلاش وزارت ارتباطات در جهت دسترسی زائرین و شرکت کنندگان در راهپیمایی عظیم حسینی به اینترنت است که بتوانند از امکانات اینترنت استفاده کنند و فعالیت‌های مختلفی تعریف شده در جهت راه‌اندازی فیبرنوری و توسعه آن و سایر مواردی که به زائرین برای دسترسی بهتر به اینترنت کمک می‌کند در نظر گرفته شده است.

است؛ و با وجود این حتی اگر فردی مدرک خود را گم کرده باشد، می‌توان امیدوار بود که فرد دیگری که این مدرک را پیدا کرده، آن را به پست تحویل دهد و بدین ترتیب می‌توان مدرک گم‌شده را از شرکت پست رهگیری کرد. در همین رابطه شرکت پست با طراحی سامانه‌ای شرایطی ایجاد کرده تا افراد بتوانند با مراجعه به سایت این شرکت به پیگیری وضعیت مدارک و اشیاء مفقود شده خود بپردازند.

به دلیل موفقیت این طرح، امسال هم با کمی تغییرات با عنوان زائرپست ارائه می‌شود. بنابر اعلام عضو هیئت مدیره شرکت ملی پست سال گذشته فقط در حد اسناد و مدارک مفقود شده بود اما امسال تلفن همراه و کوله پشتی هم اضافه شده است.

با نزدیک شدن به مراسم اربعین سال جاری جزئیاتی از خدمات و اقدامات در نظر گرفته شده از سوی مسئولان اعلام می‌شود. هفته گذشته رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از راه‌اندازی دومین

#### بومی سازی ۲ تجهیز صنعت خودروبا تکنولوژی پرینت سه بعدی

## دو نرخی بودن ارز سد صادرات دانش بنیان‌ها

در داخل کشور بومی سازی و تولید می‌شود. مدیر فنی این شرکت دانش بنیان افزود: وضعیت فروش محصولات ما در داخل کشور خوب است اما به نظر موقتی است چرا که رقیب چینی داریم و محصولات آن با ارز ۴۰ هزار تومان وارد کشور می‌شود. وی با اعلام اینکه در حال حاضر از ۲ خودرو سز بین المللی چینی برای فروش محصولات خود تأییدیه گرفته ایم، و ستاد نانو در جریان روند و مذاکرات ما هستند، خاطر نشان کرد: واقعیت این است که صنعت خودرو صنعتی است که حاشیه سودها بین ۸ تا ۱۰ درصد است. شما فکر کنید در صنعتی که با این سود کار می‌کنید، این طرف قسه دولت از شما می‌خواهد با ارز ۴۰ هزار تومانی صادرات کنید در حالی که بهای تمام شده محصول ما با ارز آزاد است.

قره خانی تصریح کرد: با این شرایط ما به این جمع بندی رسیده ایم که نمی‌شود صادرات داشت اگر با این ارز بخواهیم کار کنیم باید خارج از کشور تولید را انجام

## حمایت از دانش بنیان‌ها برای توسعه اینترنت اشیا

جدید خواهیم کرد که این فراخوان برای توسعه کسب و کار است.

#### تلاش برای بهبود کیفیت زندگی مردم

دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات معاونت علمی با اشاره به ارتباط مستقیم ارتقای فناوری و بهبود کیفیت زندگی مردم افزود: ارائه خدمات به مردم و استفاده از فناوری‌های نوین در حوزه‌های مختلف مثل حمل و نقل، کشاورزی، آموزش برای ترویج فناوری را با سازمان‌های دولتی و خصوصی پیگیری هستیم.

در همین راستا هم از کسب و کارهای نوپا در حوزه فناوری‌های؛ مانند اینترنت اشیا برای سیستم حمل و نقل هوشمند و کارآمد حمایت می‌کنیم. زیرا یقین داریم این حمایت در سطح جامعه و حوزه حمل و نقل هوشمند و شهر هوشمند به کاهش ترافیک، آلودگی هوا و سوانح رانندگی کمک می‌کند. وی افزود: همچنین در حوزه کشاورزی و برای عملکرد بهتر این بخش از شرکت‌هایی که در همین مسیر فعالیت دارند؛ از جمله سیستم‌های هوشمند برای کاهش مصرف آب و سموم، افزایش کیفیت محصولات کشاورزی و کاهش هزینه‌ها حمایت می‌شود.

کرباسی با توجه به نقش این ستاد در زمینه اشتغال اظهار داشت: با حمایت از رویدادهای شتاب‌دهی و حضور کسب و کارها در نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی زمینه را برای ایجاد ارتباط بین کارآفرینان، سرمایه‌گذاران و جویندگان کار فراهم می‌کنیم تا ایده‌های خود را اجرا و برای خود و دیگران اشتغال ایجاد کنند. دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اتصال‌پذیری و ارتباطات معاونت علمی با توجه به نقش ستاد در توسعه فناوری‌های نوظهور از جمله اینترنت اشیا در منازل و کسب و کارها افزود: ستاد با تمرکز بر حمایت



«کسب و کار» از اوضاع نابسامان کشاورزی مدرن گزارش می دهد

# مکانیزاسیون؛ رمز موفقیت کشاورزی



سرنه در شرایط خوبی قرار ندارد، به طوری که در این حوزه لبنان نیز نسبت به ایران برتری دارد.

➤ رونق اقتصادی

شجاعی با اشاره به این موضوع که اکنون ۲۰ درصد جمعیت شاغلان کشاورزی، حدود ۱۲ درصد تولید ناخالص داخلی را تأمین می کنند، ادامه می دهد: از طرفی میزان درآمد سرنه فعالان بخش کشاورزی حدود ۶۰ درصد سایر بخش هاست؛ مسئله ای که نشان دهنده ضعف اقتصادی، فقر، پایین بودن درآمد سرنه و نبود امکان ایجاد پس انداز و در نهایت نبود امکان سرمایه گذاری مطلوب توسط فعالان برای مشارکت در توسعه بخش اقتصادی است. این کارشناس در ادامه با بیان این موضوع که: متأسفانه بخش کشاورزی ما با پدیده اشتغال ناقص، بیکاری و مهاجرت شناخته شده، مواجه است، می گوید: در این بخش، تعداد زیادی از شاغلین قادر نیستند ساعات اشتغال مفید سالانه خود را حتی به تعداد نصف ساعات معمول کار برسانند. این فعال بخش کشاورزی معتقد است: اگر در کنار توسعه مکانیزاسیون و بیکارچه سازی اراضی و تولید رقابتی، به تأمین کار مفید و کامل بخش کشاورزی بپردازیم، پتانسیل اشتغال واقعی بخش، بسیار کمتر از میزان اشتغال فعلی است. وی ادامه می دهد: رونق اقتصادی کشاورزی در کنار افزایش تولیدات و بهبود بهره وری، می تواند موجب توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی وابسته به کشاورزی را ایجاد و تا حدودی اشتغال ناقص شاغلان موجود را برطرف کند.

➤ تحریم؛ عامل عقب ماندگی در مکانیزاسیون

یکی از کارشناسان سازمان نظام مهندسی استان تهران، افزایش تولید محصولات کشاورزی، افزایش سطح زیر کشت، کاهش هزینه های تولید و آسان شدن فعالیت کشاورزی را از مهم ترین مزایای استفاده از ماشین آلات در کشاورزی می داند. مرتضی شجاعی به «کسب و کار» می گوید: در صورت ورود مکانیزاسیون به کشاورزی اولاً منابع موجود در این بخش بهر موردی بیشتری پیدا می کند ثانیاً با توسعه مراکز متعدد تولید، نگهداری و تعمیر ماشین آلات کشاورزی اشتغالزایی و کسب درآمد نیز افزایش می یابد. این کارشناس حوزه کشاورزی درباره وضعیت نابسامان مکانیزاسیون کشاورزی در کشور می گوید: تحریم، باعث عقب ماندگی ایران در باره مکانیزاسیون کشاورزی شده است و در حال حاضر نیز یکسری ادوات دیجیتالی وارد بازار جهانی شده که ریزش های کمتری دارند اما به دلیل تحریم، ایران نمی تواند از این ادوات استفاده کند. وی دیگر مشکلات این حوزه را وجود قطعات چینی در بازار می داند که از کیفیت پایینی نیز برخوردار هستند و معتقد است که تحقیقات کارشناسان آب و منابع طبیعی نشان می دهد ضرب مکانیزاسیون و سرمایه پشتیبان

➤ خرد بودن اراضی؛ مانع اصلی

شجاعی مانع اصلی بر سر راه مکانیزاسیون کشاورزی را وسعت کوچک

مهم تر اینکه زمین های کشاورزی ما به صورت خرد هستند و استفاده از ماشین آلات مشکلات خود را دارد چرا که برای انجام مکانیزاسیون زمین های کشاورزی نیاز به زمین های وسیع است و از آنجا که زمین های کشاورزی ما خرد هستند، مکانیزاسیون برای آنها پرهزینه می شود.

کشاورزی نخواهد گردید. این کارشناس در ادامه دلیل عدم استقبال کشاورزان از مکانیزه کردن زمین های خود را این گونه عنوان می کند: کشاورزان از نظر مالی به شدت زیر فشار هستند و بازاری برای خرید ماشین الاتی که بخواهند از کشور وارد کنند وجود ندارد و از همه

زمین های کشاورزی می داند و ادامه می دهد: به کارگیری شیوه نوین یا به عبارتی بهتر مکانیزاسیون کشاورزی در زمین های کوچک امکان پذیر نبوده و اگر امکاناتی نیز برای آن فراهم شود، از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نخواهد بود، چرا که سبب کاهش قیمت تمام شده محصولات

خشکبار می تواند بازوی توانایی برای کشاورزی باشد

# خاک خوری میوه های خشک در بازار داخلی



تولید میوه های خشک به عنوان

نمونه ای از فعالیت صنایع تبدیلی، می تواند موجب رونق صادرات غیر نفتی شود. به گفته برخی از کارشناسان، ایران بعد از ترکیه دومین

تولید کننده و صادر کننده میوه های خشک در جهان است.

قبل از ورود صنعت بسته بندی، میوه های خشک به صورت قله ای و با بیل یا پارو در گونی های کنفی ۳۰ تا ۵۰ کیلویی وارد بازار مصرف می شد و تجارت آن اسم و رسمی نداشت اما در حال حاضر خرید و فروش میوه های خشک تبدیل به یک تجارت جهانی گران قیمت شده و ماشین های مدرن خشک کن و ظرافت بسته بندی کشمش و هلو و شفتالو، کسب و کار خشکبار ایران را پرآوازه و افراد مشغول در این حوزه را ثروتمند کرده است اما انگار این ثروت فقط شامل حال صادر کننده ها می شود و فروشندگان داخلی این محصول گران قیمت باید چشم انتظار مشتری، به در مغازه اش چشم بدوزد.

براساس آمار سازمان گمرک خشکبار ایران ۴ قلم پر مصرف دار: خرما که ۱۰ درصد از تولید آن صادر می شود، دومین قلم خشکبار صادراتی پسته است و بعد کشمش و انجیر.

اقلام دیگر مثل مغز گردو و بادام، برگه زردآلو، قیسی و هلو بیشتر مصرف داخلی دارد و چیزی حدود ۱۰ تا ۵ درصد آن صادر می شود.

روش خشک کردن همواره در دستور کار باغداران متداول بوده چون از نظر اقتصادی لازم ترین کاری بود که با آن می شد از ضایعات حداکثری جلوگیری کرد، خشک کردن میوه به روش سنتی از قدیم ترین ایام در جغرافیای ایران امری عادی و همگانی بود.

در دماوند و روستاهای اطراف آن درباره سبب درختی همچنین کارهایی انجام می شود. صنعت و تجارت خشکبار، در ۲ دهه اخیر رشد چشمگیری داشته است البته خرید این نوع میوه ها برای خریدار گران است.

➤ کسادی بازار داخلی میوه های خشک

مصطفی احمدی؛ رئیس اتحادیه خشکبار درباره گرانی میوه خشک به «کسب و کار» می گوید: به دلیل هزینه زیاد برای فرآوری و تولید و کم شدن زیاد حجم میوه، این محصول خیلی گران است. وی ادامه می دهد: بازار فروش میوه خشک در داخل خیلی رونقی ندارد، بیشترین فروش این محصول برای صادرات است. به ویژه در فصل بهار و تابستان که همه میوه ها تر و تازه شان در بازار وجود دارد و میوه های خشک در آجیل فروشی ها خاک می خورند.

احمدی در ادامه با بیان این که خرید میوه خشک در بین مردم هم جا نیفتاده است و هم قیمت تمام شده اش انقدر گران است که قدرت خرید راز مردم می گیرد، ادامه می دهد: بیشتر میوه خشک ما به عنوان سوغات به خارج فرستاده می شود و مصرف داخلی این محصول حکم طلا را دارد.

فرآوری شده و همراه با شکر و افزودنی ها بوده و قیمت تمام شده آن یک سوم نمونه های ایرانی است.

بهراد مهر در ادامه بر این موضوع تأکید می کند: نمونه های ایرانی از خارجی کاملاً قابل تشخیص است و حتی از نظر ظاهر نیز تفاوت فاحشی دارند و از این نظر غیر قابل تقلب است. قطر میوه های خشک وارداتی ضخیم تر بوده و این میوه ها سنگین تر از میوه های ایرانی هستند و از نظر طعم و مزه نیز غیر قابل قیاس با میوه های خشک ایرانی هستند. وی در ادامه می گوید: واردات میوه های خشک هم به صورت میوه های مخلوط و هم به صورت میوه تک صورت می گیرد.

سبب، هلو، خرمالو، انجیر، موز، آلو، کیوی، آناناس و... بخش اصلی بازار میوه های خشک را تشکیل می دهند و به تازگی میوه های جدیدی نیز به این اقلام اضافه شده و مجموعه میوه های خشک مورد استفاده در این بازار را به حدود ۳۰ قلم افزایش داده است.

بهراد مهر، درباره واردات این میوه ها می گوید: واردات میوه های خشک عموماً از کشورهای تایلند، فیلیپین، چین و... صورت می گیرد و این میوه های خشک وارداتی، کیفیت نمونه های داخلی را نداشته و اصولاً قابل مقایسه با نمونه های ایرانی نیست. به گفته این تولید کننده میوه های خشک شده ایرانی با همان طعم طبیعی میوه ارانه می شود اما میوه های وارداتی بیشتر

انجیر های باغداران گاه تا دو سومش ضایعات می شده است اما وجود این صنعت می تواند زمینه اقتصادی بهتری برای باغداران فراهم کند.

➤ میوه های وارداتی بی کیفیت هستند

جلال بهرام مهر؛ یکی از تولیدکنندگان و کارشناس میوه های خشک در تهران درباره بازار میوه های خشک به «کسب و کار» می گوید: از زمان شکل گیری این بازار به صورت صنعتی حدود هشت سال می گذرد در صورتی که بازار سنتی این محصولات، قدمتی ۷۰ ساله دارد. وی ادامه می دهد: ۱۰ قلم میوه متشکل از



هر کشوری برای داشتن سهمی از بازار محصولات کشاورزی جهان نیاز به پیش شرط هایی برای موفقیت دارد. یکی از این پیش شرط ها تجهیز زمین های کشاورزی به سیستم مکانیزاسیون است.

افزایش سطح زیر کشت محصولات کشاورزی، مهم ترین راهکار توسعه بخش کشاورزی است که موجب توسعه یافتگی کشور می شود. از جمله مشکلاتی که کشاورزی ما با آن روبه روست، سنتی بودن و استفاده اندک از تکنولوژی های نوین در این عرصه است. نزدیک به نیم قرن از سر آغاز ماشینی شدن کشاورزی ایران می گذرد اما همچنان اوضاع مکانیزاسیون کشاورزی در کشور نابسامان است، هر چند این مسئله تازه ای نیست. به گفته برخی از کارشناسان میزان تزریق ماشین آلات به بخش کشاورزی در سال های اخیر نه تنها باعث تحقق برنامه های مکانیزاسیون نشده، بلکه جلوگیری میزان استهلاک ماشین آلات موجود نیز نبوده است. در این بین عدم آموزش مطلوب، نبود آگاهی صحیح و عدم وجود انگیزه کافی برای پذیرش مکانیزاسیون با چاشنی ترس از هزینه های ناشی از اشتباهات احتمالی، موجب شده تا کشاورز سنتی همچنان راه خود را از مسیر پیشرفت جامعه کشاورزان صنعتی جدا کند.



«کسب و کار» از جاذبه‌های گردشگری شهرستان محلات گزارش می‌دهد

## اقتصاد گردشگری در هلندایران

به نام «یحیی خان» بود که سال‌ها برای کار به تهران رفته و پس از بازگشت به دیار خود، کشت گل‌ها را در محلات به شکلی حرفه‌ای رواج داد، تا آنجا که در حال حاضر نیز محلات به‌عنوان یکی از مراکز تولید انواع گل‌های زینتی در آسیا، از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است. به‌عنوان نمونه، جایزه برتر نمایشگاه بین‌المللی «لوزاکای» و این که چندسال پیش بر گزار شد، به پرورش‌دهندگان گل «گلایل» محلات تعلق گرفت.

«جاذبه‌های گردشگری شهرستان محلات بنای باستانی خوره، بنای باستانی خوره در شمال شرق شهرستان محلات و در مجاورت روستای خوره واقع شده است و تا شهر محلات ۴۸ کیلومتر فاصله دارد. حفاری‌های باستان‌شناسی در خوره در تابستان ۱۹۵۵ میلادی به عمل آمد. آتشکده آتشکده (نیم ور)، بنای آتشکده آتشکده در ۵ کیلومتری

شهر گل و گیاه یاهلند ایران محلات، شهری است آرامیده در آغوش گل‌های زرد میخک و شقایق‌های سرخ و وحشی که به دلیل شهرتش در پرورش گیاهان زینتی، به «هلند ایران» معروف شده است. این شهر به دلیل قرار گرفتن در دامنه کوهستان، وجود باغ‌ها، مزارع پرورش گیاهان زینتی و همچنین دور بودن از مراکز و کارخانه‌های آلاینده هوا، از سوی گردشگران خارجی به «بهشت افسانه‌ای» نیز شهرت پیدا کرده است. پرورش گل در محلات، از پیشینه دیرینه‌ای برخوردار بوده و با تاریخچه گلکاری در ایران گره خورده است. تاریخچه گلکاری در ایران به ۸۵ سال پیش بازمی‌گردد. نخستین بار فردی مسیحی از اهالی تهران به نام «پرتیوار» که گلکاران محلات معتقدند از هلندی‌های مقیم پایتخت بوده است، به اتفاق چند نفر از هموطنانش، در باغ خود در تهران با وارد کردن بذر گل از هلند اقدام به پرورش گل کرد. سرکارگر استخدام شده از سوی «پرتیوار» از اهالی محلات

محلات یکی از خوش آب و هواترین شهرستان‌های کشور ایران به‌شمار می‌آید. جایی که سرشار از گل است و به «هلند ایران» شهرت دارد. شهرستان محلات یکی از شهرستان‌های زیبا و دو دهستان تشکیل شده است. مرکز آن شهر محلات است. فعالیت عمده شهرستان محلات پرورش گل‌های تزئینی، پرورش آبریان زینتی و معادن سنگ و سنگ‌بری است. محلات در روزگار هخامنشیان بخش کوچکی از ایالت ماد به‌شمار می‌رفته است، این منطقه در دوران اشکانیان جزئی از ایالت والی نشین ماد بزرگ محسوب می‌شد، در زمان سلوکیان این ناحیه، مخصوصاً قسمت شمالی آن یعنی دهستان خوره مورد توجه حکام یونانی بوده است.



است. طرح توسعه آب گرم محلات به تصویب رسیده است و قرار است تله کابین، چشمه و پارک سرچشمه، احداث راهرو برای استفاده بهتر از این آب در فصل سرما، غارها و نواحی ییلاقی ساخته شوند که در صورت تحقق می‌تواند قطب تفریحی در زمینه گردشگری در استان سامان دهد.

چنار قدیمی: چنار ۱۱۵۰ ساله شهر محلات واقع در میدان چنار شهر محلات یکی از قدیمی‌ترین چنارهای ایران است و قدمتی چند صدساله دارد.

### «هزینه تورهای تفریحی به محلات

تور محلات شامل بازدید از مزرعه پرورش کاکتوس، سرچشمه محلات، آب گرم، معبد خوره (باقیمانده ستون‌های بنای دوران اشکانی)، غار زیبای چال نخجیر می‌شود و برای سفر یک‌روزه به این شهرستان زیبا باید ۴۰ هزار تومان هزینه کرد.



نقدی بر وضعیت گردشگری در ایران

## به کجا چنین شتابان؟



چندی است مدیران رده بالای سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور در سخنان خود پیاپی از گردشگری می‌گویند. از سویی دیگر، بیشتر مدیران و مسئولان فرهنگی مانند،

استادان، شهرداران و غیره همگی نیز با گفتارهایی دلنشین و زیبا به این جستان می‌پردازند. اینکه مسئولان ما به تازگی به ارزش و اهمیت این پیشه بسیار مهم و درآمدزا برای مردم، بی‌برده‌اند جای بسی خشنودی است، ولی آیا به راستی برای رسیدن به چنین جایگاهی و در کل گسترش (توسعه) پیشه گردشگری تنها سر دادن شعار کافی است؟ برای رسیدن به جایگاه مناسب در گردشگری چه راه‌هایی را باید پیمود و چه کارهایی نیاز است انجام شود تا به این جایگاه رسید؟

### «برای توسعه صنعت گردشگری چه باید کرد؟»

ایران با داشتن ۱۷ یادمان تاریخی، فرهنگی ثبت شده در سازمان یونسکو از آن دسته کشورهایی است که توجه گردشگران جهانی را به خود جلب کرده است. از سوی دیگر، ایران با داشتن طبیعتی زیبا، فراوانی جنگل‌ها، کوه‌ها، رودها و تالاب‌ها و همچنین آثار تاریخی گران‌بها و ارزشمند ملی، همه‌گونه‌های گردشگری (تاریخی، ادبی، هنری، دریایی، طبیعت گردی و...) را در خود داراست و به گفته‌ای با همه سلیقه‌ها جور است. اما با همه این داشته‌ها ما هنوز نتوانسته‌ایم بهره‌مناسب و درستی از آن ببریم و به درآمد برسیم و تن‌رنجور و بیمار پیشه گردشگری را جانی تازه ببخشیم و از این طریق کشور را از رکود اقتصادی نجات دهیم.

نکته درخور نگرش و مهم این است که، با وجود این همه آثار تاریخی و بی‌همتا، هنوز هیچ کدام از آنها به جاذبه تبدیل نشده‌اند حتی آثار جهانی ما هرچند تا اندازه کمی می‌توان به پارسه یا همان تخت جمشید و نقش جهان اشاره کرد و امیدوار بود، ولی حقیقت آن است که ما نتوانسته‌ایم از این همه ارزش، شکوه، بزرگی و تمدن‌دیرینه بهره‌ای ببریم و گواه این سخنان هم وضعیت موجود در گردشگری و آمار ورودی به کشور است. هرچند تا هنگامی که گردشگری درون کشور راه‌نیافته و گسترش پیدا نکند پرداختن به برون‌مرزها کاری بی‌فایده است. زیرا تا همه مردم و مدیران با فرهنگ، تاریخ و هویت و شناسنامه خود آشنا نشوند، گامی به جلو برداشته نخواهد شد. از دیگر سو، نکته مهم در این پیشه، رفتار و نوع برخورد است که از آن نام رفتار گردشگری یاد می‌کنند و ما تا جایگاه اصلی حتی در این مورد هم بسیار فاصله داریم.

چندی پیش با یکی از دوستان همکار که در پیشه گردشگری در کشور بسیار فعال است درباره گردشگری گفت‌وگو می‌کردیم، او چنین آغاز کرد: چند تن فرانسوی را برای بازدید به پاسارگاد که بی‌همتا ترین ارزشمندترین مجموعه جهانی نزد ایرانیان است و به گفته‌ای درانه آثار باستانی ما به‌شمار می‌آید، برده بودم. آنها به هنگام ورود و پس از دیدن آرامگاه کوروش بزرگ، با شگفتی افروخته و ناراحت شدند و حاضر به بازدید از دیگر بخش‌ها نشدند و در پاسخ دوستانم چنین گفته بودند، مشتئ سنگ و کاخ ویران در بیابان برهوت را نشان مای دهید چه ارزشی دارد که برای دیدن آن، ما را به این جا آورده‌اید؟ دوست من برایشان توضیح داده بود و از شکوه و بزرگی این مجموعه گفته بود، ولی آنها در

هشتاد درصد مردم خود شیرازی‌ها بودند، باقی افسراد هم بیشترشان میهمان شیرازی‌ها بوده که آنها گردشگر به‌شمار نمی‌آیند. از سویی دیگر، لازم است به این نکته اشاره شود که شلوغی این مجموعه در این روز بیشتر به دلیل رایگان بودن آن است؛ به هر روی تا هنگامی که پرسیمان گردشگری به دغدغه اصلی و واقعی همه مسئولان تبدیل نشده و برای آن برنامه‌ریزی مناسب انجام نشود و مهم‌تر از همه هزینه نشود هیچ کاری از پیش نخواهیم برد و روز به روز نیز برداشته‌های موجود افزوده خواهد شد به ویژه که به تازگی تب سفرهای درون‌کشوری و برون‌مرزی شتاب بیشتری گرفته و بدون تردید در آینده با این روند گردشگری رو به رو خواهیم شد.

ناراحت برای آن دست دادن و به بی‌عبارت‌دانش به نام کشور ترکیه هستند (که این نگرانی بجا و درست هم است) سلالانه شعار فراوانی گردشگر را به سوی خود جذب کرده، زیرا در سراسر سال، جشنواره‌ها، همایش‌ها، فستیوال‌های گوناگونی در آن مجموعه در حال برگزاری است و شادابی و نشاط را برای گردشگران رقم می‌زند. حال آن که ما برای حافظ و سعدی که رگ غیرت ما و شناسه هویت ما و از شاعران بزرگ ایران به‌شمار می‌آیند چه کرده‌ایم؟ تنها سالی یک روز را در سالنهای رسمی کشور به آنان اختصاص داده ایم و تازه برای آن روز هم هیچ برنامه در خوری نداریم! اگر در پاسخ بگویید که امسال و همین چندی پیش برای روز حافظ، ایسن مجموعه بسیار شلوغ بود، باید گفته شود بیش از

شناساندن آن به گردشگران و بسیاری از موارد دیگر که در این جستان نمی‌گنجد

«مکان‌های گردشگری را به جاذبه توریستی تبدیل کنیم در شهری مانند شیراز دو شاعر بلند آوازه و نامی و جهانی مانند، حافظ و سعدی، باغ جهانی و زیبایی ارم، مجموعه زندیه (ارگ کریم‌خانی، موزه پارس، بازار وکیل، مسجد و گرمابه وکیل) با شمار فراوانی خانه‌های تاریخی و بی‌همتا داریم اما هنوز نتوانسته‌ایم آنها را به جاذبه تبدیل کنیم و هیچ‌گونه گیرایی برای گردشگران نداریم و به گفته‌ای بی‌روح و خسته و ناتوان است اما همان مولوی بلخی ما که امروزه در ترکیه است و همه میهن پرستان نگران و





مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام:

**عرصه و حریم ۲ اثر تاریخی ایلام به تصویب رسید**

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام از تصویب عرصه و حریم دو اثر تاریخی استان خبر داد. میرزا میرزا فرحانگ، مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایلام از تصویب عرصه و حریم دو اثر تاریخی استان خبر داد. فرزند شریفی اظهار داشت: در جریان بند دوازدهم از ماده سوم قانون اساسنامه سازمان میراث فرهنگی کشور مصوب سال ۱۳۶۷ و مواد مربوط به قانون راجع به حفظ آثار ملی مصوب ۱۳۰۹ حدود ضوابط و مقررات حفاظتی، حدود عرصه و حریم ضوابط معماری و حفاظتی داخل عرصه و حریم تپه گوران شهرستان هلیلان و پشت قلعه شهرستان چوار ابلاغ شد.

وی افزود: نقشه و ضوابط عرصه و حریم دو اثر تاریخی استان ایلام شامل تپه گوران در شهرستان هلیلان و پشت قلعه در شهرستان چوار که در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده اند در شورای حرایم وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به تصویب رسید.

مدیر کل میراث فرهنگی ایلام اضافه کرد: محدوده حریم آثار مذکور تحت حفاظت ون نظارت این اداره کل است و هرگونه دخل و تصرف در محدوده حریم و تخلف از ضوابط حفاظتی مقرر، برابر مواد ۵۵۸ لغایت ۵۶۹ از کتاب پنجم قانون مجازات اسلامی تعزیرات و مجازات های بازدارنده جرم محسوب می شود و مرتکب مشمول مجازات های قانونی خواهد شد.

شریفی با بیان اینکه عرصه و حریم آثار تاریخی با توجه به درجه اهمیت اثر و براساس کاوش و گمانه زنی گستره آثار تعیین می شود، یادآور شد: عرصه و حریم مصوب آثار پس از ابلاغ وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به استاندار ایلام، از سوی استاندار به دستگاه های خدمات رسان استان ابلاغ می شود.

**پتروشیمی شازند، صادر کننده نمونه استان مرکزی در سال ۱۴۰۲ شد**



عصر روز شنبه ۶ مرداد ماه در آیین تجلیل از صادر کنندگان نمونه سال ۱۴۰۲ استان مرکزی در سالن پروین اعصمائی هتل امیر کبیر از شرکت پتروشیمی شازند بعنوان صادر کننده نمونه تقدیر بعمل آمد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل پتروشیمی شازند؛ روز شنبه ۶ مرداد ماه ۱۴۰۳ در آیین تجلیل از صادر کننده برتر استان مرکزی با شعار «صادرات پایدار؛ محور توسعه»، از ۲۴ صادر کننده در حوزه های مختلف تقدیر به عمل آمد.

شرکت پتروشیمی شازند تولید کننده متنوع ترین محصولات پلیمری و شیمیایی نیز به عنوان صادر کننده نمونه استان مرکزی در سال ۱۴۰۲ معرفی شد و مهندس ساسکی معاون تولید و رئیس مجتمع تقدیر نامه و تندیس صادر کننده نمونه را از استاندار مرکزی دریافت نمود.

لازم به ذکر است شرکت پتروشیمی شازند با وجود افزایش شدید تکالیف فروش داخلی و تامین نیازهای کشور در سال ۱۴۰۲ موفق شد بالغ بر ۲۰۰ میلیون یورو صادرات رادر کارنامه خود ثبت کند.

صادرات محصولات پتروشیمی شازند به عنوان تولید کننده متنوع ترین محصولات پلیمری و شیمیایی به کشورهای چون: ازبکستان، افغانستان، اسپانیا، هند، امارات، ایتالیا، اندونزی و ... صادر می شود و این محصولات بالاترین کیفیت و استانداردهای بین المللی برخوردار می باشد.

**استان ها Newskasbokar@gmail.com**

فاطمه کریمی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه از افزایش حدود ۲۰ درصدی مصرف آب در کرمانشاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد و از مشترکان خواست در روزهای گرم پیش رو نهایت همکاری را در مدیریت مصرف آب داشته باشند. رضا داودی از گرمای کم سابقه در کشور و به تبع آن استان کرمانشاه یاد کرد که تاثیر مستقیم بر افزایش مصرف آب داشته و افزود: در کرمانشاه نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۰ درصد و نسبت به هفته های گذشته که شدت گرما کمتر بود، ۱۷ درصد افزایش مصرف آب داشته ایم. وی ادامه داد: ممکن است طی روزهای گرم آینده، افزایش مصرف آب در کرمانشاه به حدود ۲۵ درصد نیز برسد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه گفت: با وجود این افزایش مصرف، با اقداماتی که طی دو سال اخیر هم در زمینه استفاده از منابع جدید آب و هم تکمیل زیرساخت های انتقال

**مدیرعامل آبفا استان:**

**افزایش ۲۰ درصدی مصرف آب در کرمانشاه**



آب صورت گرفته، خوشبختانه هم اکنون مشکل جدی از نظر قطعی و افت فشار در نقاط مختلف کرمانشاه نداریم. داودی در ادامه از شرایط مطلوب تامین آب کرمانشاه در تابستان امسال نسبت به سنوات گذشته یاد کرد و گفت: همانطور که به مردم قول داده بودیم، امسال تابستان بهتری را نسبت به سنوات گذشته تجربه می کنیم و با باز خوردی که از مردم هم از طریق سامانه ۱۲۲ و هم از طریق فرمانداران و مسئولین محلی دریافت می کنیم، نشان می دهد شرایط در سراسر استان و خصوصا شهر کرمانشاه نسبت به سال های گذشته بسیار بهتر است. وی خاطر نشان کرد: برای پایداری تامین آب در نقاط مختلف استان دو اقدام مهم انجام شد، در درجه اول منابع آبی جدیدی را وارد مدار کردیم و در گام دیگر زیرساخت های انتقال آب خصوصا بین حوزه های تقویت شده مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه گفت: نتیجه این اقدامات باعث شده با وجود گرمای هوا و افزایش مصرف آب، مشکل جدی برای تامین آب در نقاط مختلف استان نداشته باشیم. به گفته این مسئول، شهرهای مختلف استان از جمله کرمانشاه، جوانرود، هرسین، صحنه، پاره، بانوه، میرآباد و حتی روستاهای استان شرایط

بسیار بهتری را نسبت به سنوات گذشته تجربه می کنند و با کمترین تنش آبی نسبت به سنوات گذشته مواجهیم. داودی عنوان کرد: هم اکنون در شهر کرمانشاه خطوط انتقال آب در حوزه شرق و جنوب در مراحل نهایی بوده و با تقویت این بخش، تامین آب پایدار برای بلندمدت انجام خواهد شد. وی تاکید کرد: با مجموع اقداماتی که در تکمیل خطوط بین مخازن شهر کرمانشاه صورت گرفته، مشکلات تامین آب برای نقاط مختلف شمال، جنوب، شرق و غرب کرمانشاه برای همیشه مرتفع شده و یا به زودی مرتفع خواهد شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه با اشاره به اینکه هم اکنون کمتر نقطه ای در شهر کرمانشاه مشکلی در زمینه آب دارد، افزود: اکنون تماس های مردمی با ما نیز صرفا مربوط به شکستگی ها بوده و دیگر تماس مبنی بر افت فشار و قطعی نداریم. داودی تداوم این شرایط را نیازمند همراهی مشترکین دانست و گفت: در درجه اول تقاضا داریم مدیریت مصرف در دستور کار باشد و شهروندان از مصارف بی رویه و شست و شوهای بی مورد خودداری کنند. وی همچنین استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف آب را نیز ضروری برشمرد و تاکید کرد:

در ساختمان های مرتفع خصوصا برای طبقات سوم و چهارم به بعد که احتمال افت فشار وجود دارد، لازم است مشترکان برابر میزان نیازی که دارند از مخزن استفاده کرده و بر روی مخازن خود نیز پمپ نصب کنند تا فشار مناسب آب برای آنها تامین شود. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه

استفاده از پمپ به صورت مستقیم بر روی شبکه و قبل از مخزن را تخلف اعلام کرد که مشمول جریمه خواهد شد و یادآوری کرد: این کار باعث ایجاد اختلال در شرایط هیدرولیکی شبکه شده و باعث می شود مشترکین پایین دست با افت فشار و حتی قطعی آب مواجه شوند.

**مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای ایلام: ظرفیت ورود و خروج پایانه مسافری برکت روزانه ۲ هزار اتوبوس است**

حسینی با استفاده از ناوگان اتوبوسی به نقاط مختلف کشور انجام شد. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای ایلام با بیان اینکه با هماهنگی های لازم با پلیس راه برای تمهیدات امنیتی لازم برای تسهیل در تردد زائران اربعین فراهم شده است، گفت: مقرر شده استان هایی از جمله قم، اصفهان و تهران که تعداد زائر بیشتری برای تردد از مرز مهران دارند، بیشترین میزان اتوبوس را به این مرز در ایام اربعین اعزام کنند. وی ادامه داد: بسا هماهنگی پلیس راه نیز برای برطرف کردن مسائل و مشکلاتی که سال های گذشته در حوزه مدیریت سفر، ناوگان مسافری و مدیریت ترافیک وجود داشت با هماهنگی همه دستگاه های عضو کمیته حمل و نقل اربعین، اقدامات لازم انجام شده است.

پیش بینی افزایش دمای هوا در ایام اربعین، اقدامات لازم در این پایانه در راستای رفاه حال زوار از جمله ایجاد سایه بان، برپایی موبک، اسکان موقت و استراحت زوار و تامین آب خنک انجام شده است. چشمه خاور در ادامه به برگزاری رزمایش مدیریت ترافیک در پایانه برکت مرز مهران اشاره کرد و گفت: در این رزمایش چگونگی گردش ترافیکی ناوگان اتوبوسی در ایام اربعین حسینی، نحوه ورود و خروج ناوگان اتوبوسی برای پیاده و سوار کردن زائران در پایانه برکت اجرا شد. وی با بیان اینکه این رزمایش با حضور نمایندگان راهداری و حمل و نقل جاده ای استان های کشور برگزار شد، افزود: این رزمایش با هدف اجرای اقدامات موثر برای روان سازی ترافیک در پایانه برکت و برنامه ریزی جامع برای جابه جایی زائران اربعین

و ظرفیت ورود و خروج روزانه ۲ هزار دستگاه اتوبوس را دارد. ایلام- سیدزاهدین چشمه خاور با بیان اینکه پایانه مسافری برکت در مرز مهران آماده حضور زوار اربعین است، اظهار داشت: پایانه مسافری برکت به عنوان بزرگترین پایانه مسافری کشور در مرز مهران ظرفیت ورود و خروج روزانه بیش از ۲ هزار دستگاه اتوبوس را دارد. وی افزود: پایانه برکت در مرز مهران در زمینی به مساحت ۴۴ هکتار روزانه گنجایش ورود و خروج بیش از ۲ هزار دستگاه اتوبوس را دارد و برای استقبال و جابه جایی از زوار اربعین حسینی سال جاری، از آمادگی کامل برخوردار است. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای ایلام با بیان اینکه بر اساس تمهیدات انجام شده در ایام اربعین حسینی بیش از چهار هزار دستگاه اتوبوس کار جابه جایی زوار از پایانه برکت به اقصی نقاط کشور انجام دهند، عنوان کرد: با توجه به حجم مسافران و



مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای ایلام گفت: پایانه مسافری برکت در مرز مهران آماده حضور زوار اربعین است

**با حضور مسؤولان استانی و شهرستانی؛ مشعل گاز ۱۵ روستای سوادکوه روشن شد**



مدیران کنونی بلکه نتیجه زحمات تمامی مسؤولان از گذشته تا کنون است. در ادامه این مراسم، حجت السلام سیدمهدی جعفری، امام جمعه پل سفید با بیان اینکه به برکت خون شهدا در طی این چهل و اندی سال، اتفاقات مهمی رقم خورده و در بسیاری از مکان های صعب العبور نعمت خداوند به دست مسؤولان و مردم به آنجا رفته است، گفت: امسال در ۱۲ مهرماه نیز کنگره ۱۴ هزار ۵۰۰ شهید والامقام استان مازندران برگزار می شود. امام جمعه شهر پل سفید، با بیان اینکه هر کسی که بیشتر کار کند، بیشتر مورد انتقاد قرار میگیرد، گفت: دولتی که بیشتر خدمتگزار بود، بیشتر مورد حمله قرار گرفت و جمهوری اسلامی نیز که در طی این چهل و اندی سال به مردم خدمت کرده، بیشترین انتقاد مردم را داشته است. وی با بیان اینکه به نسبت جمعیت، در بحث شهید و شهادت، شهرستان سوادکوه رتبه اول را در کشور دارد، بر لزوم

شبکه گذاری شده تا ۲۵۰۰ خانوار از نعمت گاز برخوردار شوند. مایلی رستمی با اشاره به اینکه پروژه های گازرسانی به روستاها باعث توسعه زیرساخت های مورد نیاز می شود، تصریح کرد: استفاده از گاز به جای سوخت های سنتی، مانند چوب و نفت، باعث کاهش مصرف این منابع و حفظ محیط زیست منطقه می شود. مایلی رستمی با بیان اینکه از ۱۵۱ روستای سوادکوه تا کنون ۱۰۴ روستا گازدار شده اند، در زمینه گازرسانی به ۴۷ روستای باقیمانده گفت: زیرساخت های لازم در حوزه طالع رودبار تا ورسک انجام شده و بخشی از روستاها امسال و مابقی تا سال آینده گازدار خواهند شد و این شهرستان نیز سبز شده و جشن آن را برگزار خواهیم کرد. در ادامه مراسم، رمضان غلامی اواتی نیز به سختی های گازرسانی به مناطق صعب العبور اشاره کرد و این اقدامات را به برکت خون شهدا و انقلاب دانست و گفت: این تلاش نه فقط نتیجه زحمات

مشعل گاز ۱۵ روستای دهستان ولویی سوادکوه با اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومان و با حضور مسؤولان روشن شد. با حضور مدیرعامل شرکت گاز استان، فرماندار سوادکوه، امام جمعه شهرهای زیرآب و پل سفید و اعضای شورای اداری شهرستان و مردم منطقه در مسجد روستای شش رودبار، گاز ۱۵ روستای بخش ولویی سوادکوه به بهره برداری رسید. مدیرعامل شرکت گاز مازندران در این مراسم با بیان اینکه به برکت انقلاب اسلامی و خون شهدا امروز نعمت های مادی و معنوی به دورافتاده ترین روستاها هم رسیده است، گفت: با افتتاح این پروژه، ۱۵ روستای میانرود، شش رودبار، واله، وسیه کش، پیشین واله، چاه خانی، دراسله، گلاب دره، گرم خانی، کریکلا، آندد، چرات، چنارین، بارینگنسان و کنگل بن از نعمت گاز برخوردار شدند. وی اعتبار صرف شده برای این پروژه را ۳۰۰ میلیارد تومان، اعلام کرد و افزود: برای گازدار شدن این روستاها ۸۵ کیلومتر

**برگزاری اردوی کوهپیمایی به مناسبت ۵ مردادماه، روز ایثار و مقاومت شهر اراک**

گفتنی است این مراسم به همت امور ایثارگران و دفتر روابط عمومی، پایگاه مقاومت بسیج شهید حسن بیگی، امور بانوان و واحد ورزش و سلامت شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی برگزار گردید.

به مناسبت ۵ مردادماه، روز ایثار و مقاومت شهر اراک، اردوی کوهپیمایی با حضور ۷۰ نفر از پرسنل این شرکت در منطقه گردشگری کوه گردو در اراک برگزار شد.

در این مراسم، همکاران شرکت آب و فاضلاب استان



**با حضور مسؤولان استانی و شهرستانی؛ مشعل گاز ۱۵ روستای سوادکوه روشن شد**



مدیران کنونی بلکه نتیجه زحمات تمامی مسؤولان از گذشته تا کنون است. در ادامه این مراسم، حجت السلام سیدمهدی جعفری، امام جمعه پل سفید با بیان اینکه به برکت خون شهدا در طی این چهل و اندی سال، اتفاقات مهمی رقم خورده و در بسیاری از مکان های صعب العبور نعمت خداوند به دست مسؤولان و مردم به آنجا رفته است، گفت: امسال در ۱۲ مهرماه نیز کنگره ۱۴ هزار ۵۰۰ شهید والامقام استان مازندران برگزار می شود. امام جمعه شهر پل سفید، با بیان اینکه هر کسی که بیشتر کار کند، بیشتر مورد انتقاد قرار میگیرد، گفت: دولتی که بیشتر خدمتگزار بود، بیشتر مورد حمله قرار گرفت و جمهوری اسلامی نیز که در طی این چهل و اندی سال به مردم خدمت کرده، بیشترین انتقاد مردم را داشته است. وی با بیان اینکه به نسبت جمعیت، در بحث شهید و شهادت، شهرستان سوادکوه رتبه اول را در کشور دارد، بر لزوم

مشعل گاز ۱۵ روستای دهستان ولویی سوادکوه با اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومان و با حضور مسؤولان روشن شد. با حضور مدیرعامل شرکت گاز استان، فرماندار سوادکوه، امام جمعه شهرهای زیرآب و پل سفید و اعضای شورای اداری شهرستان و مردم منطقه در مسجد روستای شش رودبار، گاز ۱۵ روستای بخش ولویی سوادکوه به بهره برداری رسید. مدیرعامل شرکت گاز مازندران در این مراسم با بیان اینکه به برکت انقلاب اسلامی و خون شهدا امروز نعمت های مادی و معنوی به دورافتاده ترین روستاها هم رسیده است، گفت: با افتتاح این پروژه، ۱۵ روستای میانرود، شش رودبار، واله، وسیه کش، پیشین واله، چاه خانی، دراسله، گلاب دره، گرم خانی، کریکلا، آندد، چرات، چنارین، بارینگنسان و کنگل بن از نعمت گاز برخوردار شدند. وی اعتبار صرف شده برای این پروژه را ۳۰۰ میلیارد تومان، اعلام کرد و افزود: برای گازدار شدن این روستاها ۸۵ کیلومتر

مشعل گاز ۱۵ روستای دهستان ولویی سوادکوه با اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومان و با حضور مسؤولان روشن شد. با حضور مدیرعامل شرکت گاز استان، فرماندار سوادکوه، امام جمعه شهرهای زیرآب و پل سفید و اعضای شورای اداری شهرستان و مردم منطقه در مسجد روستای شش رودبار، گاز ۱۵ روستای بخش ولویی سوادکوه به بهره برداری رسید. مدیرعامل شرکت گاز مازندران در این مراسم با بیان اینکه به برکت انقلاب اسلامی و خون شهدا امروز نعمت های مادی و معنوی به دورافتاده ترین روستاها هم رسیده است، گفت: با افتتاح این پروژه، ۱۵ روستای میانرود، شش رودبار، واله، وسیه کش، پیشین واله، چاه خانی، دراسله، گلاب دره، گرم خانی، کریکلا، آندد، چرات، چنارین، بارینگنسان و کنگل بن از نعمت گاز برخوردار شدند. وی اعتبار صرف شده برای این پروژه را ۳۰۰ میلیارد تومان، اعلام کرد و افزود: برای گازدار شدن این روستاها ۸۵ کیلومتر

**رسانه های صدای کشاورزان استان گلستان در سطح ملی و مطالبه از «رئیس جمهور منتخب» باشند**

وی با بیان اینکه استان گلستان عهده دار تامین ۴۰ روز امنیت غذایی کشور است اظهار کرد: گلستان استانی تعیین کننده در بخش کشاورزی است اما براساس جایگاه و لیاقت خود در سطح ملی دیده نمی شود.

چهاردهم برسانند. وی با بیان اینکه یک سری مشکلات در بخش کلان کشاورزی کشور از قبیل کم آبی و خرده مالکی داریم که چالش های مهمی هستند، ادامه داد: بخشی از مشکلات هم در سطح استان وجود دارد که باید از دولت چهاردهم مطالبه شود.

مطالبه از دکتر مسعود پزشکیان «رئیس جمهور منتخب» باشند. سیدهاجمان هاشمی در نشست خبری با اصحاب رسانه گلستان با اشاره به اینکه از دید باز مشکلات کلانی در بخش کشاورزی استان داریم، گفت: رسانه ها باید صدای کشاورزان را به دولت

گلستان - حمیده عرب: نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با تأکید بر اینکه کشاورزان استان گلستان، بیش از ۴۰ روز غذای کشور را تأمین می کنند، افزود: رسانه های صدای کشاورزان استان در سطح ملی و





## نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

## مجموعه ناگفته‌ها و ناشنیده‌ها

میحت نخست: «حق کسب و پیشه» و «حق سرفقایی»  
**منشأ حق کسب و پیشه و چگونگی ارزیابی آن**  
 رمضان کریمیان، مدرس و کارشناس رسمی دادگستری  
 قسمت هشتم



اراده قانون گذار سنه ۱۳۳۹ در تاسیس حق کسب و پیشه، بر استمرار اجاره بوده است و نه بر لزوم رعایت انقضای مدت اجاره و این فرض، صرف نظر از اینکه به علت فقدان تراضی متعاملین، خلاف قواعد فقهی بوده، بلکه خلاف مواد ۴۶۸ و ۴۹۴ قانون مدنی نیز بوده است.

این منطق قانون گذار، برای زمان قبل از وضع قانون تشکیل شهرداری‌ها و قبل از ایجاد ضوابط و مقررات جهت استفاده تجاری از املاکی که عملاً کاربری مسکونی داشته‌اند تا حدودی منطبق بر عقلائیت بوده است زیرا عامل اصلی و نخستین تاسیس محل کسب، حرفه و فن و ابزار و سرمایه کار مستاجر در حرف آهنگری، مسگری، نانواپی، کفاشی، بقالی، عطاری، نجاری، خیاطی و طبخ‌چی (غالباً حرف مختموم به حرف ی) بسوده که در آن زمان کمیاب بوده است و این کمیابی تنها سند تاسیس محل کسب محسوب می‌شد، اما در عمل و به مرور زمان حق ایجاد شده برای کاسب اهل فن منتج به تعرض به حق مالکیت مالک و باج خواهی از او می‌شود. باج خواهی که در چهره قانونی تجلی یافته و مباح تلقی می‌شود زیرا ارزش واقعی چنین حق متصوره‌ای مخدوش بود و پایه و اساس محاسباتی نداشت، فرض قانون گذار وقت این بود که: مستاجری که از این توانایی فنی و مالی برخوردار است و قادر است گوشه‌ای از خانه مسکونی مالکی را به محل کسب تبدیل کند و قیمت ملک را پس از مدت کوتاهی چند برابر کند، حق بر ذمه مالک پیدا می‌کند. بنابراین این قانون گذار وقت به این نتیجه رسید که روا و انصاف نیست که پس از انقضای مدت یکساله قرارداد، مستاجر دست خالی از آن محل برود.

به عبارتی بصری را که مستاجر کاشته بدون درو کردن زمین را تخلیه کند و محصول را تماماً برای مالک باقی بگذارد، اما این فرضیه ظاهراً منصفانه و عاقلانه فقط در تئوری بود و در عمل موجب می‌شد که ملک بدون اجازه و رضایت مالک، سال‌های طولانی در اختیار مستاجر قرار گیرد و به هنگام تخلیه نیز چندین برابر اجاره را که پرداخت کرده تحت عنوان حق کسب و پیشه از مالک اخذ کند. نتیجه کار برای مالک این می‌شد که مثلاً در طول ۱۰ سال تصرف، از مستاجر ۱۰۰ هزار تومان اجاره دریافت کرده، اما یک میلیون تومان بابت حق کسب و پیشه پرداخت کرده است. حالا باید به دنبال مستاجر دیگری برود که او هم پس از سال‌های متمادی تصرف و انتفاع از ملک، مثلاً در مقابل ۲۰۰ هزار تومان کل اجاره پرداختی ۲ میلیون تومان حق کسب و پیشه دریافت و برود و بدین ترتیب یک دور باطل ایجاد می‌شد و اجاره دادن منتفع و بیبوهه می‌شود، اما اگر مستاجر نخستین سنه ۳۰ تا ۴۵ توانسته است به برکت حرفه و فن و سرمایه و ابزار کار خود ملک مسکونی را به محل کسب و کار تبدیل کند، مستاجر بعدی یا مستاجر پس از سال ۱۳۴۵ (تاسیس شهرداری) که محل کسب را خود مالک دایر کرده چگونه توجیه می‌شود؟ بنابراین پرداخت حق کسب و پیشه لزوماً باید متوقف به نخستین مستاجری باشد که محل کسب را تاسیس شهرداری محل کسب را دایر کرده است و قهراً مستاجرهای بعدی نمی‌توانند مدعی حق کسب و پیشه باشند. مگر سرفقایی پرداخت کرده باشند یا در قیاس با خالی و راگد ماندن مغازه، سبب افزایش سرفقایی محل کسب شده باشند.

متأسفانه قانون گذار سنه ۱۳۳۹ و ۱۳۵۶ لزوم پرداخت حق کسب و پیشه را چنان تصریح نکردند که فقط در وجه نخستین مستاجری که مؤسس محل کسب و کار بوده، قابل پرداخت باشد. به عبارتی برای قانون مخصص نیاروندند و به صورت عام وضع کردند. در واقع توجه قانون گذار وقت صرفاً به زمان حاکم معطوف بوده و ده‌سال بعداً پیش‌بینی نکردند که در صورت عدم تخصیص بر قانون؛ چگونه همین قانون با ایجاد دور باطل منتفع و خلاف شرع خواهد شد. در اینجا وظیفه کارشناس است که برای مستاجر نخست که محل کسب را دایر کرده نمی‌ای سرفقایی مغازه را به هنگام تخلیه به او و نیم دیگر را به مالک مترتب کند و در باره مستاجرهایی که تاسیس محل کسب توسط آنها نبوده و سبب افزایش سرفقایی نیز نشده‌اند، حق کسب و پیشه را صفر اعلام کند، اما اگر بابتکار و خلاقیت و خوشنامی و راه اندازی بر بند محبوب، مثلاً هریال سرفقایی مغازه را افزایش داده‌اند، نمی‌ای میزان افزایش داده شده را به مستاجر و نیم دیگر را به مالک نسبت دهند.

بنابر این ملاحظه می‌کنیم که مخالفت حضرت امام خمینی (ره) با این حق و صدور فتوای خلاف شرع کاملاً شرعی و عقلائی بود. در نتیجه به مرور زمان ارکان موجد حق از بین رفتند، اما قانون همچنان باقی ماند و گریبانگیر کسب و کار و مالک و مستاجر شد و این گریبانگیری تا سال ۱۳۷۶ استمرار یافت و در سال ۱۳۷۶ به برکت نظام جمهوری اسلامی، حق کسب و پیشه رسماً ساقط شد و جای آن را سرفقایی گرفت. منشأ و موجد سرفقایی: توافق و تراضی دو طرف است که به موجب آن، مستاجر حین الاجاره مبلغی در وجه مالک پرداخت می‌کند و مالک انتفاع نامحدود ملک را به مستاجر تسلیم می‌کند. از این پس، مستاجری که بر خوردار از حق سرفقایی است به هنگامی که خود اراده بر تخلیه عین مستاجر کند، می‌تواند مبلغ متجانس و متناسب را از مالک یا شخص ثالث، مطالبه و تراضی کند. این مبلغ که سرفقایی ملک تجاری نامیده می‌شود، لزوماً مبلغ اولیه تبدیل شده با شاخص‌های تورمی نیست، بلکه ارزشی است که تناسب مستقیم با میزان انتفاعی دارد که از محل کسب حاصل می‌شود.

ادامه در شماره بعدی.

والسلام علی من التبع الهدی

## مهارت‌های مدیریتی

### خلاق باشید



می‌کنند. این مدیران به دنبال جلب توجه دیگران در جلسات و بحث‌ها هستند و

خلاقیت چالش‌کلییدی بیشتری سازمان‌هاست و برای پر کردن جای خالی آن باید کار را از راس سازمان و از مدیران اجرایی آغاز کرد. مدیر خلاق و نوآور کسی است که از هیچ چیز همه چیز می‌آفریند. مدیر خلاق با استفاده از نیروی ذاتی و تخیل خلاق خود، امکانات بالقوه را به بالفعل تبدیل می‌کند. مدیران خلاق کنش‌گرا هستند و با قدرت و اطمینان مدیریت می‌کنند. آنها موقعیت‌های دشوار را به فرصت‌هایی برای نمایش قابلیت‌های‌شان و پذیرفتن مسئولیت تصمیم‌های مخاطره‌آمیز تبدیل

## مفاهیم بازاریابی

### بازاریابی کمیابی (Scarcity marketing) چیست؟

بازاریابی کمیابی (Scarcity marketing) یعنی انگیزش مخاطب برای خرید با اشاره به تعداد کم و زمان محدود برای خرید محصول. در این روش از بازاریابی هدف ایجاد حس ضرورت از طریق یک فراخوان به عمل تهاجمی است. در واقع در این روش می‌خواهیم مردم را از این ترسناکیم که اگر سریع اقدام نکنند، دیگر قادر به خرید محصول مورد نیاز خود نخواهند بود. اشاره کردن به نخستین نمونه استفاده از استراتژی سخت و دشوار است، اما شرکت‌های مختلف برای سالیان متمادی از آن استفاده می‌کرده‌اند. یکی نمونه قدیمی آن شیوه فروش فیلم‌های تولیدی توسط کمپانی دیزنی است. به این شکل که پس از تولید و عرضه، زمان محدودی برای خرید اعلام می‌شود و پس از آن فیلم‌ها برای چند سسال از دسترس خارج شده و برای فروش عرضه نمی‌شوند. نخستین مزیت این استراتژی معرفی محصول یا خدمت شما به عنوان یک کالا است. این کار ارزش در کسبه از محصول را افزایش می‌دهد و ترس از محدودیت در دسترس بودن موجب سرعت بیشتر مردم در خرید می‌شود. کمیاب بودن همچنین یک مزیت دیگر هم به شکلی جدید و نو ایجاد می‌کند. با ایجاد پیش‌زمینه‌ای برای دلیل کمیاب بودن محصول، می‌توانید جلب توجه و حفظ توجه مخاطب را داشته باشید. همچنین اگر استراتژی کمیابی محصول به درستی اجرا شود، در بلندمدت می‌تواند موجب افزایش حس وفاداری به برند شود. روش‌های مختلفی وجود دارد که بر اساس آنها استراتژی بازاریابی کمیابی ممکن نتیجه عکس به همراه داشته باشد. در زیر نمونه‌هایی از این موارد می‌آورم:

- استفاده از بازاریابی کمیابی در رابطه با محصولاتی با ارزش ادراک‌شده کم به شدت به اعتبار شما ضربه می‌زند.
- استفاده از استراتژی بازاریابی کمیابی می‌تواند توهم حیل‌گری را در خریدار ایجاد کند.
- ایجاد حس انحصار می‌تواند تا حدود زیادی مشتریان بالقوه را از شما دور کند.

www.ibazaryabi.com

## مرز بین متمایز بودن و بهترین بودن

سبکی جدید از تعامل با کاربران است. ارزشی است که جریان زندگی صدها نفر را تغییر می‌دهد. کافه‌بازار مستقیماً در آمد چند هزار توسعه‌دهنده موبایل تأثیرگذار است. هم‌میتور پوینشا برای هزاران فریلنسر یا نایبرگ برای ده‌ها پناهگاه اقتصادی. به کسب و کار اینترنتی خودتان نه فقط به عنوان یک منبع درآمد، بلکه به عنوان یک جریان ساز نگاه کنید.

### ماندگار باشید تا اصلت پیدا کنید

به یک موفقیت بلندمدت فکر کنید، فکر کنید تا ذهن شما راه و روش برنامه‌ریزی آن را پیدا کند. از برنامه‌ریزی چندماهه شروع کرده و به چندساله برسید و قدرتمندانه برای چند دهه ساله برنامه‌ریزی کنید. ابعاد موفقیت کسب و کارتان را بعد از ۱۵ یا ۲۰ سال تصور کنید. ماندگاری بخش انکارناپذیر موفقیت است و اصلت به شکل عجیبی به زمان گره خورده است. تصور تعداد کاربران یا محصولات شما ۱۰ سال دیگر انگیزه، انرژی و ایده‌های زیادی برای خلق یک برند اصیل به شما خواهد بخشید. لازمه بهترین بودن ماندگاری در زمان طولانی است. گوگل، ویندوز، فتوشاپ و... سال‌هاست هستند و خواهند بود چون از اول این طور تصمیم گرفتند.

### فرا تر از زمان و مکان فکر و عمل کنید

بسیاری از ایده‌های خلاقانه کسب و کار خصوصاً در اینترنت، فراتر از درک عموم مردم است، این چالش بزرگی است پیش‌روی خلاقیت، اما جای نگرانی ندارد، به زودی آن را خواهند پذیرفت، یک‌ای نشانه‌های یک کسب و کار نوآورانه خلق محصول یا خدماتی فراتر از مرزهای زمان و مکان است. ما الان مشتری محصولاتی در حوزه فناوری هستیم که یک نفر ۵ یا ۱۰ سال قبل در جایی بسیار دور تر آن را تصور کرده و ساخته است. تا همین چند سال پیش از دید بسیاری از مردم یک موبایل یا صفحه‌نمایش بزرگ لمسی یا یک کامپیوتر تاشو قابل حمل، یک وسیله فانتزی و غیر ضروری محسوب می‌شد.

بین متمایز بودن و بهترین بودن در تجارت الکترونیک مرز شفاف و دقیقی وجود ندارد، برندهای موفق دنیا هم بهترین خودشان هستند هم متمایزترین. بهترین یعنی تمرکز بر کیفیت و تمایز یعنی خلاقیت. یک کسب و کار برای موفقیت به هر دو عامل نیازمند است. تمایز کمک می‌کند به نقطه دلخواه برسید و کیفیت شما را در آنجا پایدار می‌کند، باز خلاقیت از همان نقطه باعث پیشرفت بیشتر می‌شود و کیفیت ثبات و ماندگاری بیشتری ایجاد خواهد کرد، پس خلاقیت بدون کیفیت یعنی رسیدن بدون ماندن و کیفیت بدون خلاقیت ماندن بدون رفتن. این فرایند دقیقاً مانند کوهنوردی است. کوهنوردان برای صعود برنامه‌ریزی می‌کنند، وقتی به نخستین ایستگاهی می‌رسند توقف، استراحت، برنامه‌ریزی و صعود تا ایستگاه بعدی و این روال ادامه پیدا می‌کند تا قله خلاقیت و تمایز را در کوهنوردی می‌توان به صعود به سمت قله تشبیه کرد و کیفیت شبیه به ایستگاه‌هایی است که کوهنوردان در آن تجدید قوا و برنامه‌ریزی مجدد می‌کنند. این شیوه ساده و کارآمد تاکنون هزاران کوهنورد و کارآفرین را قادر ساخته است قله‌های موفقیت را فتح کنند. جایی که این دو عنصر هم پیشرفت (کیفیت و خلاقیت) باید با هم ترکیب شوند، ذهن شماست. هیچ‌کدام نباید فدای دیگری شود. کسب و کاری که مدام در حال خلق ایده‌های جدید و هیجان‌انگیز است بدون اینکه روی ثبات، کیفیت و از همه مهم‌تر تجاری‌سازی تمرکز داشته باشد، همان کوهنوردی است که بدون استراحت و رصد مسیر فقط صعود می‌کند. کسب و کاری هم که فقط به تولید یا فروش بیشتر متمرکز است، کوهنوردی است که بخشی از مسیر را صعود کرده و در کمپ خود ماندگار شده است. نیازی نیست بیش از حد به مرز بین جزئیات متمایز بودن و بهترین بودن فکر کنید، روش‌های زیر به شما کمک می‌کند این نگرش را اجرا کنید.

### تأثیرگذار و جریان‌ساز باشید

کارآفرینان موفق با تمرکز بر کیفیت مبتنی بر خلاقیت به شیوه‌ای هوشمندانه در زندگی و کسب و کار دیگران تأثیر مثبت و مستقیم دارند. نوع عملکرد آنها علاوه بر تولید درآمد، جریان‌سازی یا خلق

# کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار  
 شماره ۱ مردادماه ۱۴۰۲ (پیل هشتم) شماره ۲۰۸۲  
 صاحب‌منشأ: محمود رسولی زکری میانه‌پهن‌پوش  
 سردبیر: دکتر میانه‌پهن‌پوش  
 عضو انجمن سفیر روزنامه های غیر دولتی و مدبران رسانه

پاکت‌های خبر کسب و کار  
 روزنامه کسب و کار ۴۴۹۹۰۰۰۰  
 کسب و کار ۴۴۹۹۰۰۰۰  
 مدیر عامل: شهرت‌پوشان هاشمی پور  
 دفتر: تهران، خیابان گلستان، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

پاکت‌های خبر کسب و کار  
 روزنامه کسب و کار ۴۴۹۹۰۰۰۰  
 کسب و کار ۴۴۹۹۰۰۰۰  
 مدیر عامل: شهرت‌پوشان هاشمی پور  
 دفتر: تهران، خیابان گلستان، پلاک ۳۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان بزرگرج، چالان آلاحد، بعد از پل آرمایش  
 روزی: تهران، خیابان سپهر، ساختمان امام رضا (ع)، طبقه چهارم  
 کسب و کار ۱۵۵۷۹۱۷۱۳  
 آدرس: تهران، خیابان حره‌ای  
 WWW.KASBOKARNEWS.IR  
 newskasbokat@gmail.com

چاپ گل آردین  
 پلاک ۳۰۰۰۰۰۰  
 وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
 آدرس: تهران، خیابان حره‌ای  
 newskasbokat@gmail.com

