



## سرمقاله

نسخه نجات  
بازار مسکن

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن  
برای اینکه اجاره بها به ثبات برسد باید قراردادهای اجاره بها در یک سامانه جامع ثبت شود که طبق عرف باشد و صاحبخانه ها نتوانند با مستأجران خارج از عرف قراردادی را به امضا برسانند و از سوی دیگر کد رهگیری برای همه اجباری شود تا قراردادهای زیر زمینی دیگر از بین بروند چرا که این قراردادهای زیر زمینی باعث می شود...

[متن کامل در صفحه ۳](#)

۱۵۰۰ واحد تحت تملک بانک هاست

احیای ۱۹۰۰ واحد  
راکد تا پایان سال

صفحه ۲

پیشنهاد افزایش وام مسکن  
به ۷۰۰ میلیون تومان

صفحه ۲

بریکس به دنبال سامانه  
پرداخت بین بانکی واحد

صفحه ۲

اسامی کاندیداهای انتخابات  
ریاست جمهوری اعلام شد

صفحه ۲

## سهم تهرانی ها از بازار اجاره مسکن به ۴۸ درصد رسید

## توقف قیمت گذاری کاذب در بازار مسکن

صفحه ۳



در دولت آیت الله رئیسی:

## تولید ناخالص داخلی برابر شد

صفحه ۳

تعداد کاربران فعال ماهانه  
پیام رسان های بومی از  
۱۰۰ میلیون گذشت

معاون سیاستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات گفت: تعداد کاربران فعال ماهانه تا پایان اردیبهشت ماه در پیام رسان های بومی بالغ بر ۱۰۱ میلیون و ۶۰۰ هزار کاربر است. حامد منکرسی معاون سیاستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات در گفت و گو با مهر در خصوص آخرین آمار کاربران پیام رسان های بومی در کشور گفت: بر اساس آمار به دست آمده، تعداد کاربران فعال ماهانه تا پایان اردیبهشت ماه در پیام رسان های روبیکا، ایتا، بله، سروش پلاس و آی گپ بالغ بر ۱۰۱ میلیون و ۶۰۰ هزار کاربر است. وی به میزان استقبال کاربران از پیام رسان های بومی اشاره کرد و افزود: پیام رسان ها از آغاز به کار خود تا پایان سال گذشته از دو منظر تعداد کاربران و میزان ترافیک مصرفی، رشد قابل توجهی را تجربه کرده اند. به طوری که روبیکا، رشد ۳ برابری، ایتا، رشد ۸ برابری و بله، رشد ۵ برابری در تعداد کاربران فعال ماهانه را تجربه کرده اند. منکرسی ادامه داد: همزمان با رشد تعداد کاربران، پهنای باند مصرفی آنها نیز افزایش یافته است، به طوری که، میزان پیک پهنای باند مصرفی روزانه پیام رسان روبیکا ۶ برابر پیک پهنای باند مصرفی روزانه پیام رسان ایتا ۱۲ برابر افزایش داشته است. وی در ادامه به آخرین آمار استقبال از طرح اتصال متقابل پیام رسان های بومی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر، پنج پیام رسان ایتا، بله، گپ، سروش پلاس و آی گپ برای تبادل پیام و فایل صوتی و تصویری به یکدیگر متصل شده اند. به طوری که کاربران بسا نصب یکی از پیام رسان ها، قادر به برقراری ارتباط با کاربران دارای پیام رسان های دیگر شدند. منکرسی تصریح کرد: طبق آمار به دست آمده که متعلق به اسفند سال گذشته است، بیش از ۲.۵ میلیون نفر از امکان MXB (تبادل پیام) استفاده می کنند و بیش از ۵۰ میلیون...

۴

## رئیس‌جمهور و انارالسریالی

### جناب آقای دکتر فاتح،

### معاون محترم بازاریابی و فروش شرکت تولیدی ایران تائر

در گذشت دایی محترمان باعث تاسف و تائر فراوان گردید.

این مصیبت بزرگ را به خانواده محترم آن مرحوم تسلیت عرض نموده، دوام عمر بازمندگان و رحمت واسعه برای آن بزرگ مرد را از خداوند متعال خواستاریم.

از طرف شرکت ارتباطات کسب و کار سپهند

### فراخوان مزایده عمومی

شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد نسبت به اجاره یک قطعه زمین جهت استفاده پارکینگ عمومی واقع در خیابان شهیدا، از طریق برگزاری فراخوان عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به افراد حقوقی و حقیقی واجد شرایط در قالب قرارداد اجاره بدون اخذ سرقتی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید مطابق جدول زمانبندی ذیل به سامانه مذکور به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند. لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

موضوع پروژه	شماره فراخوان	موقعیت مکانی	مدت قرارداد	مبلغ پایه اجاره بها به (صورت ماهیانه (ریال))	مساحت زمین (متر مربع)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
اجاره یک قطعه زمین جهت استفاده پارکینگ عمومی	۵۰۳۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۰۷	خیابان شهیدا پارکینگ عمومی دریاگرد	۱ سال شمسی	۱۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰ متر مربع	۲۰۰۰۰۰۰۰۰

توضیحات:  
تاریخ فروش اسناد: کلیه متقاضیان میتوانند حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ از طریق مراجعه به سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد فراخوان را دریافت نمایند.  
مهلت تحویل پاکت (ارائه اسناد فیزیکی پاکت الف الزامی است): تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ از طریق بارگذاری در سامانه الکترونیک دولت مکان بازگشایی: شهرداری مرکزی بوشهر و روبروی میدان شهرداری.  
سایر جزئیات و شرایط در اسناد فراخوان درج شده است.  
حضور نمایندگان شرکتها یا در دست داشتن معرفی نامه کتبی در جلسه مزایده آزاد است.  
ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بوشهر به آدرس [www.bushahr.ir](http://www.bushahr.ir) درج گردیده است.  
در صورتیکه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.  
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برندگان فراخوان میباشد.  
آدرس دستگاه مزایده گر جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پالتهای ((الف)) (به شرح بوشهر میدان شهرداری ساختمان مرزی شهرداری طبقه دوم اداره امور بیمیان و تلفن ۰۷۷۳۳۳۴۰۵۷۱ می باشد).  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مرکز تلفن: ۰۲۱-۱۹۲۳۴۰۲۱

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری

### آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

نام مناقصه: گزار: شرکت توزیع نیروی برق مازندران  
موضوع مناقصه: عبارت است از:

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	نام امور برق	مبلغ برآوردی (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۴۰۳۱۱۰۰۰۲	اصلاح و بهینه سازی روستایی عوارض برق تملک سال ۱۴۰۳	جنوب ساری	۲۳،۵۷۶،۲۶۰،۳۶۸	۱،۱۷۸،۸۱۳،۰۱۸
۲	۴۰۳۱۱۰۰۱۸	عوارض اصلاح و بهینه سازی روستایی فاز ۲ از محل تملک دارایی سال ۱۴۰۲	شرق امل	۱۲،۱۴۰،۵۱۰،۵۷۴	۶۰۷،۲۰۲۵،۵۲۸
۳	۴۰۳۱۱۰۰۱۲	تامین برق چاه های کشاورزی (بودجه تملک دارایی)	ساری، نکا و میانرود	۲۵،۰۳۴،۷۴۸،۶۹۵	۱،۲۵۱،۷۳۷،۲۳۴

۱- تضمین شرکت در مناقصه قابل قبول کارفرما برابر آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.  
۲- این شرکت از پذیرش چک شخصی، ارائه وجه نقد و... تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه خودداری خواهد نمود.  
۳- به پیشنهادهای فاقد امضاء مجاز، مشخص، سیرده، سیرده های مخدوش، سیرده های کمتر از میزان مقررو پیشنهادی که بعد از اتمام مقدماتی مقرر در این فراخوان اصل شده مطلقاً ترتیب اولاد نخواهد شد.  
۴- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه درج شده است.  
۵- محل تأمین منابع از محل عوارض برق (تملک دارایی ها) و تفاهم نامه ابلاغی شماره ۱۰۷۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ شرکت توانیر می باشد.  
۶- مهلت بارگذاری اسناد (الف): زمان بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) حداکثر تا ساعت ۸:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳  
۷- مهلت تحویل اسناد فیزیکی (ب پاکت الف) حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳  
۸- مهلت تحویل اسناد مناقصه (ب پاکت الف) حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳  
۹- مهلت بارگشایی پاکت: ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ انجام می گیرد.  
۱۰- محل تحویل اسناد الکترونیکی مناقصه: اسنادی می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت اسکن بارگذاری گردد.  
۱۱- نمره: فقط پاکت الف که محتوی اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد، به آدرس ساری بلوار خزر جنب خیابان حزب اله امور تدارکات شرکت توزیع برق مازندران تحویل گردد.  
۱۲- شرایط مناقصه گران: الف - داشتن شخصیت حقوقی ب - داشتن ظرفیت خالی در رشته مورد نظر ج - ارائه گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت (رتبه) نیرو  
۱۳- مهلت بارگشایی اسناد مناقصه: ساری، بلوار خزر، بعد از خیابان حزب... امور تدارکات شرکت توزیع برق استان مازندران  
۱۴- نشانی کسب اطلاعات بیشتر: الف - سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) ب - سایت معاملات توانیر به آدرس [Tender.Tavanir.org.ir](http://Tender.Tavanir.org.ir)  
ج - شماره تلفن ۰۲۱-۳۳۴۰۱۱۱۲ امور تدارکات - اداره مناقصات

شرکت توزیع نیروی برق مازندران - اداره مناقصات

### فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد مناقصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بارگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مدت	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین	شماره فراخوان سامانه ستاد و شماره مناقصه
۶ ماه	اصلاح شبکه و آبرسانی به روستای سروش بادران منطقه یک	۲۴،۴۰۳،۰۴۹،۰۱۰	۱،۴۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۹۹-۲۰۴-۳۲۰۳۰۰۱۴۳۴۰۰۰۵۳
۸ ماه	اتصال فاضلاب فرعی های خیابان مطهری و اتصال کلکتور خیابان زندگان منطقه پنج	۱۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰-۲۰۴-۳۲۰۳۰۰۱۴۳۴۰۰۰۵۴

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بارگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ می باشد.

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۳:۰۰	چهارشنبه	۱۴۰۳/۰۳/۲۳
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳:۰۰	شنبه	۱۴۰۳/۰۴/۰۲
زمان بازگشایی پاکتها	۰۸:۰۰	یکشنبه	۱۴۰۳/۰۴/۰۳

۳- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف:  
۱-۳- آدرس: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، تلفن: ۰۲۱-۳۳۶۸۰۰۳۱-۳۳۶۸۰۰۳۱ (۲۹۲)  
۴- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
۱-۴- مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۳۴  
۲-۴- دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۹۶۹۷۳۳ و ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۳  
۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخش ثبت نام / پرو فایل / تامین کننده / مناقصه گر موجود است.

شرکت آب فاضلاب استان اصفهان



۵۰۰واحد تحت تملک بانک‌هاست

## احیای ۱۹۰۰ واحدراکد تاپایان سال

معاون وزیر صمت گفت: یک بسته حمایتی و تشویقی از بخش های صنعت، معدن، تجارت و حوزه کسب و کار تدوین کرده ایم که تحت عنوان "یادگار خادم الرضا(ع) روز دهم تیر ماه رونمایی خواهد شد.

به گزارش مهر، فرشاد مقیمی مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اظهار کرد: با همکاری ۱۵ دستگاه اجرائی، بسته حمایتی و تشویقی از بخش صنعت، معدن، تجارت و حوزه کسب و کار در قالب یادگار خادم الرضا (ع) تدوین شده و روز دهم تیر ماه رونمایی خواهد شد.

وی افزود: این بسته پیشنهادی، تبلور همت و عزم نظام در صیانت از تولید و کسب و کارهاست؛ زیرا هم در بخش دولت و هم در بخش قوه قضائیه و سایر بخش‌ها در این بسته نقش آفرینی کرده‌اند. معاون وزیر صمت تصریح کرد: بسته مذکور به مباحث مختلفی از جمله مسائل ارزی و بانکی، مالی و... پرداخته شده است اما همچنان در دست تدوین قرار دارد و هنوز نهایی نشده است.

مقیمی افزود: بسته قوه قضائیه در حوزه حمایت از تولید هم در هفته قوه قضائیه یعنی یکم تا هفتم تیر ماه رونمایی می‌شود. وی در ادامه گفت: در سال ۱۷۰۴۰۰ درصد از واحدهای شهرک‌های صنعتی غیرفعال بود که امروز به کمتر از ۱۲ درصد رسیده است.

معاون وزیر صمت اظهار کرد: در واقع از مجموع ۵۴ هزار واحد صنعتی که در شهرک‌ها مستقر هستند ۶ هزار و ۸۵۰ واحد غیرفعال هستند. سالانه بین ۲۸۰ تا ۳ هزار واحد به شهرک‌ها افزوده می‌شود. مقیمی تصریح کرد: همچنین برای امسال پیش‌بینی شده که ظرفیت تولید ۳۳۰ واحد صنعتی افزایش یابد.

معاون وزیر صمت درباره تعداد واحدهای تحت تملک بانک‌ها گفت: در حال حاضر ۱۵۰ واحد تولیدی و طرح صنعتی تحت تملک بانک‌ها قرار دارند. وی درباره وضعیت تأمین برق واحدهای صنعتی تصریح کرد: با توجه به شرایطی که در کشور حاکم شده، محدودیت‌هایی بر مجموعه شهرک‌ها و واحدهای صنعتی تحمیل شده است. امروز بیش از ۸۸٪ مگاوات برق در شهرک‌ها تولید و تحویل می‌شود. ۲۴ مگاوات برق نیروگاه‌های خورشیدی به بهره برداری رسیده است. ۶۱۳ مگاوات در شهرک‌های صنعتی در دست ساخت و ساز است.

مقیمی افزود: هفته‌ای یک روز برق واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی قطع می‌شود که البته استان به استان متفاوت است. مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در مورد احیای واحدهای راکد تصریح کرد: طبق پیش‌بینی‌های انجام‌شده، قرار است امسال ۱۹۰۰ واحد غیرفعال مستقر در شهرک‌های صنعتی، احیا شود.

## اسامی کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری اعلام شد

وزارت کشور اسامی نامزدهای احراز صلاحیت شده برای انتخابات چهاردهمین دوره ریاست جمهوری را اعلام کرد. به گزارش ایسنا، اسامی اعلامی از سوی وزارت کشور به ترتیب حروف الفبا بدین شرح است:
۱. مسعود پزشکیان، ۲. مصطفی پورمحمدی، ۳. سعید جلیلی، ۴. علیرضا قاکانی، ۵. امیرحسین قاضی زاده هاشمی، ۶. محمدباقر قالیباف

ثبت‌نام داوطلبان چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری از روز دهم تا ۱۴ خرداد ماه در محل ستاد انتخابات در وزارت کشور انجام و در نهایت اسامی به شورای نگهبان ارسال شد. در فرآیند این دوره از انتخابات ریاست جمهوری، بعد از انجام ثبت نام قطعی داوطلبان، فرصت شورای نگهبان برای بررسی صلاحیت‌ها آغاز شد و در نهایت ۲۰ خرداد ماه، اسامی تصویب شده است و سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان متولی ایجاد شهرک‌های مسکونی دولتی و دبیر کمیته، مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی دولتی را آغاز کرده است. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، "ارسال نامکی" افزود: بیش از ۶۰ شهرک مسکونی در کارگروه زیربنایی استان تصویب شده است و سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان متولی ایجاد شهرک‌های مسکونی دولتی و دبیر کمیته، مطالعات امکان‌سنجی و مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی دولتی را آغاز کرده است.

وی اشاره به اینکه سیر مراحل تصویب این شهرک‌ها

گروه اقتصاد ایران و جهان  
News.kasbokar@gmail.com



رهبری به پروژه‌های مسکن خبر داد. به گزارش مهر، محمدرضا مهدیار اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اشاره به صندوق ملی مسکن به متقاضیان مسکن دهک‌های یک تا چهار تسهیلات قرض‌الحسنه مسکن پرداخت می‌کند، گفت: مشمولین دهک‌های یک تا چهار که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند، علاوه بر بهره‌مندی از تسهیلات مسکن این طرح، از صندوق ملی مسکن هم تسهیلات قرض‌الحسنه دریافت می‌کنند.

اسماعیلی افزود: بازپرداخت این تسهیلات به صورت ۱۵ ساله و صرفاً با پرداخت ۲ درصد کارمزد به بانک خواهد بود و صندوق ملی مسکن، از دریافت‌کنندگان تسهیلات، سود یا کارمزدی دریافت نخواهد کرد. مدیرعامل صندوق ملی مسکن میزان تسهیلات پرداختی به دهک‌های یک و ۲ را ۴ میلیارد ریال و میزان تسهیلات متقاضیان دهک‌های ۳ و ۴ را ۳ میلیارد ریال اعلام کرد.

### ورود صندوق ملی مسکن به بازار خرید سیمان و فولاد

وی گفت: در ادامه حمایت‌های این صندوق از سازندگان مسکن، پس از اجرای شدن خرید فولاد در سال گذشته، امسال خرید سیمان به منظور تزریق به پروژه‌های مسکن کشور در برنامه صندوق ملی مسکن قرار دارد. مدیرعامل صندوق ملی مسکن کاهش قیمت مصالح برای سازندگان باهدف واسطه‌ها و افزایش سرعت پیشرفت پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن را دستاورد‌های مهم ورود این صندوق به عرصه خرید مصالح ساختمان سازی عنوان کرد و افزود: علاوه بر این با خریدهایی که به صورت عمده با حجم بالا و به صورت نقد از طریق بورس صورت می‌گیرد، از تولیدکنندگان داخلی مصالح ساختمانی هم حمایت می‌شود.

وی اظهار کرد: فولادهای خریداری‌شده در سال گذشته توسط این صندوق به زودی به پروژه‌های بنیاد مسکن در تزریق شد و طبق مصوبه هیأت امنای صندوق ملی مسکن در اجرائی تصریح‌های ۱ و ۲ ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن به این صندوق اجازه داده شده تا نسبت به خرید سیمان و فولاد از طریق بورس کالا یا سایر روش‌های مصوب در شورای عالی مسکن اقدام کند.

### انقصاد قرار داد ۷۸۴ متقاضی مسکن در بانک‌ها

اسماعیلی با اشاره به اینکه حدود ۴ میلیون واحد مسکونی یکی از وعده‌های انتخاباتی

### توزریق ۱۰ همت از منابع نفتی به پروژه‌های مسکن

# پیشنهاد افزایش وام مسکن



رئیس‌جمهور شهیدید بود که تأمین و ساخت این تعداد واحد مسکونی هم‌قانون و هم‌نیاز کشور بود، گفت: پروژه‌های نهضت ملی مسکن از ابتدا تاکنون از ۲ میلیون و ۶۰۳ هزار واحد عبور کرده‌است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در این زمینه تاکنون ۴۰۰ هزار میلیارد تومان منابع جذب شده که ۲۳۴ هزار میلیارد تومان آن به‌طور مستقیم توسط مردم تأمین شده و ۱۲۷ هزار میلیارد تومان در قالب تسهیلات بانکی بوده است. وی یادآور شد: هم‌اکنون ۲ میلیون و ۱۸۰ هزار متقاضی به بانک‌ها معرفی شدند که ۷۸۴ هزار متقاضی قرارداد انعقاد کردند و ۹۵۹ هزار نفر در صف انعقاد قرار دارند، البته بیش از ۴۴۰ هزار متقاضب نقص پرونده داشتند.

این مقام مسؤول ادامه داد: ۱۰ هزار و ۱۹۵ میلیارد تومان از منابع نفتی ۲ میلیارد دلاری مربوط به استجازه رهبری در بخش نخست برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن وصول شد.

اسماعیلی یادآور شد: ۹ ردیف وصولی برای تأمین منابع صندوق در دست داریم که بزرگ‌ترین آنها در حین حجم بازگشت اقساط مسکن مهر است که به حساب صندوق واریز می‌شود، این رقم در سال (۱۴۰۱) حدود ۵ هزار میلیارد تومان بود و تنها بانک مسکن اقساط را وصول و به حساب صندوق واریز می‌کند. البته سال گذشته (۱۴۰۲) نیز ۴ هزار و ۷۲۰ میلیارد تومان اقساط به صندوق واریز شده است.

وی با اشاره به این‌که اقساط مسکن یکم هم به صندوق ملی مسکن جابه‌جا می‌شود اما تاکنون اجرائی نشده، افزود: از سوی دیگر از محل بودجه عمومی نیز عدد ۳۰ هزار میلیارد تومان را داشتیم که از این مبلغ حدود ۹ هزار میلیارد تومان در سال گذشته سازمان برنامه و بودجه تخصیص داد و اوایل امسال نیز ۶ هزار میلیارد تومان تخصیص داده است.

#### شرایط فروش اینترنتی خودرو

## وارد کنندگان موبایل رتبه‌بندی می‌شوند

الزاماتی وجود دارد. البته مشکلاتی در سامانه وجود دارد که باید حل شود. معاون وزیر صمت درباره فروش خودرو نیز گفت: فروش خودرو یک اقدام صنفی است و خودروسازان باید ضوابط صنفی را در فروش خودرو، حتما رعایت کنند طبق قانون فروشنده خودرو، واحد صنفی یا خودروساز باید دارای مجوز صنفی باشد. بنابراین براساس قانون اگر خودروسازی بخواهد به صورت خرده دو عمده خودرو بفروشد باید مجوز صنفی داشته باشد. وی افزود: بنابراین با توجه به اینکه اختیاراتی از سوی شورای رقابت به وزارت صمت در خصوص خودرو داده شده، بر اساس هماهنگی وزارت صمت با سازمان حمایت و معاونت صنایع خودرویی مقرر شده فروشنندگان خودرو یعنی خودروسازان و

## پروانه ساخت ۱۱ شهرک مسکونی دولتی صادر شد

در شورای برنامه‌ریزی استان و شورای عالی شهرسازی و معماری در دستور کار است، بیان‌داشت: تاکنون مطالعات مکان‌یابی ۴۰ شهرک به شورای عالی ارسال شده و طرح جامع ۱۱ شهرک مسکونی دولتی به مساحت سه‌هزار و ۵۹۶ هکتار و در چهار استان به تصویب شورای عالی شهرسازی رسیده است و پروانه تاسیس آنها به نام دولت‌جمهوری اسلامی بانمایدگی سازمان ملی زمین و مسکن صادر شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: این شهرک‌ها در استان مازندران در نزدیکی شهرهای ساری، بابلسر و گلگاه، در استان یزد در نزدیکی شهر یزد، در استان فارس در نزدیکی شهرهای شیراز و جهرم و در استان قم در محدوده موسوم به نریتان قرار دارند.

موظف هستند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، در صورت استتکاف بایستی ۲۰درصد مالیات پرداخت کنند.

اسماعیلی در خصوص جریمه مالیاتی خاطر نشان کرد: برای سال (۱۴۰۰) که وصول آن سال در (۱۴۰۱) رخ داد، ۵۷ هزار میلیارد تومان سازمان امور مالیاتی برگه تشخیص صادر کرده است، البته پیش‌بینی ما ۷۰ هزار میلیارد تومان بود. همچنین برای سال (۱۴۰۱) که وصول آن (۱۴۰۲) بود ۹۰ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی بر اساس اعداد بانک مرکزی مشخص است که بانک‌ها چه میزان تسهیلات پرداختند و محاسبه صندوق ملی مسکن حدود ۹۱ همت را نشان می‌دهد که هنوز سازمان امور مالیاتی اعداد را اعلام نکرده است.

وی در خصوص میزان جریمه مالیاتی بانک‌ها در سال گذشته، گفت: با توجه به این‌که سال گذشته حجم‌اعداد بیشتر و حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است و برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان است که تاکنون یک

ریال آن نیاوده است. وی با ابراز این‌که بانک‌ها در تلاش هستند جریمه مالیاتی را از روش‌های حقوقی لغو کنند، افزود: آنها ادعا می‌کنن که در سامانه فرد معرفی نشده است که باید به آنها اعلام کنیم، وزارتخانه در این رابطه پاسخ‌های محکمی دارد، زیرا بانک‌ها از روش‌های دیگر می‌توانستند افراد را شناسایی کنند که این کار را نکردند و انفعال به‌خرج دادند. بانک‌ها به قانونی تکیه کرده‌اند که می‌گوید وزارت راه و شهرسازی باید به آنها اعلام می‌کرد که قطعاً رهاکار نادرستی است. مدیرعامل صندوق ملی همچنین از پیشنهاد افزایش وام نهضت ملی مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان خبر داد و افزود: رقم افزایش احتمالی وام نهضت ملی مسکن بستگی به تصویب شورای عالی مسکن دارد.

### حمایت صندوق ملی مسکن از بافت‌های فرسوده

مدیرعامل صندوق ملی مسکن در پاسخ به سوال خبرنگار مهر مبنی بر اقدامات این صندوق در بازسازی بافت‌های فرسوده، گفت: با تعریف ساز و کار مناسب و شناسایی بهترین شیوه‌های حمایتی، پشتیبانی از ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در برنامه این صندوق قرار دارد و ارائه تضمین‌های لازم برای اس‌کنین بافت فرسوده و ناکارآمد شهری جهت دریافت تسهیلات از سامانه بانکی از جمله موضوعات فعالیت این صندوق بوده و فرآیند اجرائی آن در دست بررسی است.

وی با توجه به ظرفیت بالای بافت‌های فرسوده برای خانه‌سازی بدون نیاز به تأمین زمین جدید تصریح کرد: ظرفیت احداث مسکن جدید در این بافت‌ها بیش از ۴.۵ میلیون واحد است که ۲۵ درصد پروانه‌های صادره در بافت‌های فرسوده شهری به صورت تک واحدی و ۷۴ درصد آنها کمتر از ۳ واحد است.



## تعیین تکلیف ۲.۸ میلیارد دلار مطالبات ارزی بانک‌ها

معاون ارزی بانک مرکزی گفت: سرانجام ۸ سال پس از ابلاغ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور در سال ۱۳۹۴، تعهدات ارزی موضوع ماده (۴۶) قانون مزبور تعیین تکلیف نهایی شد و در مسیر تسویه قرار گرفت.

محمد آرام معاون ارزی بانک مرکزی با اعلام این‌خبر تصریح کرد: از اواخر سال گذشته با اهتمام ارکان مختلف بانک مرکزی و بویژه هیئت‌عامل و رئیس کل محترم بانک، تعیین تکلیف نهایی این موضوع مهم و تأثیرگذار بر وضعیت مالی بانک‌ها و تعداد زیادی از شرکت‌ها و بازار گان‌فعال در حوزه تجارت خارجی در اولویت این بانک قرار گرفت.

وی افزود: اکنون با فراهم شدن بستر اجرائی مورد نیاز، بانک مرکزی آمادگی خود را برای تعیین تکلیف نهایی و تسویه تعهدات ارزی قطعی احراز شده در ارتباط با ماده قانونی مورد اشاره اعلام نموده و فرآیند شناسایی و ثبت بدهی ارزی متناظر با تعهدات ارزی انجام شده در دفاتر مالی بانک مرکزی نیز در حال است. معاون ارزی بانک مرکزی گفت: در نتیجه این اقدام مهم از طرف بانک مرکزی، زمینه تعیین تکلیف و تسویه بیش از ۲.۸ میلیارد دلار از مطالبات ارزی بانک‌ها فراهم می‌شود. آرام گفت: این اقدام علاوه بر بهبود شفافیت ترازنامه بانک‌ها، بستر لازم برای تعیین تکلیف و تسویه نهایی تعهدات ارزی گذشته و آزادسازی وثایق تعداد زیادی از شرکت‌ها، تاجر و فعالین اقتصادی را در ارتباط با چندین هزار ثبت سفارش، فراهم خواهد کرد این موضوع می‌تواند ترازنامه تعدادی از بانک‌های دولتی و برخی از بانک‌های فعال در بورس را نیز متاثر نماید.

## کشورهای بریکس به دنبال سامانه پرداخت بین‌بانکی واحد

وزیر دارایی روسیه اعلام کرد که کشورهای عضو گروه بریکس در حال امکان‌سنجی طرح ایجاد یک سامانه پرداخت بین بانکی واحد در قالب این گروه هستند. آنتون سیلوانوف، وزیر دارایی روسیه، اعلام کرد که کشورهای عضو گروه بریکس در حال امکان‌سنجی طرح ایجاد یک سامانه پرداخت بین بانکی واحد در قالب این گروه هستند تا بتوانند عملکردی مانند سامانه پیام‌رسان بین بانکی سوئیفت را ایفا کنند.

وی طی مصاحبه‌ای با اینزوستیا گفت که ایجاد یک سامانه پرداخت جایگزین برای سوئیفت یکی از اصلی‌ترین اهداف ایجاد سامانه مذکور است چرا که مبادلات کنونی به دلار خطری جدی را برای کشورهای دخیل در تجارت جهانی در پی دارد.

این مقام روس ادامه داد: روسیه پیشنهادی ایجاد یک بستر برای مبادله دارایی‌های دیجیتال که از سوی بانک‌های مرکزی کشورهای عضو و بر مبنای ارزش ملی آنها تعریف شده را داده است. سیلوانوف افزود: سامانه بین بانکی جدید که بر اساس فناوری‌های دیجیتال مدرن طراحی می‌شود موضوعی آینده‌محور است و دارایی‌های مالی دیجیتال، توکن‌ها و بستر بلاکچین ابزار‌هایی هستند که امکان کنار گذاشتن سوئیفت را فراهم می‌کند. وی همچنین گفت که سامانه جدید خطری برای بانک‌ها نخواهد داشت چرا که عملیات آن در قالب ساختارهای بانکی انجام نمی‌شود. این مقام روس البته تأکید کرد که باید تمام کشورهای عضو بریکس برای ایجاد این سامانه به توافق برسند.

## سهام ۷۳ درصدی مالیات و عوارض در بودجه ۱۴۰۳

با توجه به جداول قانون بودجه سال ۱۴۰۳، کل درآمدهای دولت در جدول شماره ۵، برابر هزار و ۸۷۲ هزار میلیارد تومان و سهم درآمدهای مالیاتی و عوارض هزار و ۲۸۲ هزار میلیارد تومان است که به معنای تأمین حدود ۷۰درصد بودجه از این طریق است. با توجه به قانون بودجه سال ۱۴۰۳ که روز گذشته توسط سرپرست ریاست جمهوری به کلیه دستگاه‌ها ابلاغ شد، مجموع درآمدهای دولت از طریق وصول مالیات و عوارض برابر هزار و ۸۷۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. از این رقم هزار و ۲۸۲ هزار میلیارد تومان سهم مالیات و عوارض در نظر گرفته شده است. براساس تقسیم‌بندی صورت گرفته، سهم مالیات‌اشخاص حقوقی از این رقم ۴۷۲ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. همچنین مالیات بر درآمد نیز ۱۹۱ هزار میلیارد تومان، مالیات بر ثروت ۴۰ هزار تومان و مالیات بر کالاها و خدمات ۵۲۲ هزار میلیارد تومان تعیین شده است. با توجه به این ارقام، سهم مالیات و عوارض از بودجه سال ۱۴۰۳ برابر ۷۳درصد خواهد بود.

**سهم تهرانی‌ها از بازار اجاره مسکن به ۴۸ درصد رسید**

## توقف قیمت گذاری کاذب در بازار مسکن

مسکن خود آسیب‌های زیادی به بازار مسکن وارد می‌کند که در این بخش باید برنامه ریزی‌های لازم صورت گیرد که در صورت عدم برنامه ریزی دقیق نتیجه این امر در بازار مسکن، افزایش تعداد مستأجران در سطح کشور خواهد بود.

پور حاجت اظهار کرد: در سال‌های گذشته نتهنا مسکن استیجاری تولید نشده بلکه اساسا برنامه‌ریزی اصولی و درستی نیز برای بخش استیجراج انجام نشده است. او با اشاره به اینکه نظام اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور که بخشی از قانون نیز است، که اساسا باید به آن توجه و برنامه ریزی لازم برای آن صورت گیرد گفت: اخیرا قانون مصوب مجلس در خصوص بخش اجاره واحدهای مسکونی وضع شده‌است اما باید برای اجرایی شدن آن ضمانت‌نامه اجرایی وجود داشته باشد. در همین زمینه نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: نرخ تورم مسکن که در اقتصاد کشور اثر گذار بوده در ماه گذشته متوقف شده‌است.

داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران با



### تداوم تنش آبی در ۶ استان

قاسم‌زاده با بیان اینکه میزان بارش‌ها در کل پهنای کشور در سال آبی جاری ۳ درصد بیش از شرایط نرمال به ثبت رسیده است، ادامه داد: بارندگی در نقاط مختلف کشور متفاوت بوده، به طوری که میزان بارندگی در تهران نسبت به شرایط نرمال ۵۵گذاشته ۱۹ درصد کاهش یافته و در مقابل شاهد افزایش ۵۰درصدی بارش‌ها در استان‌های یزد و سیستان و بلوچستان بودیم. سخنگوی صنعت آب کشور تاکید کرد: هم‌اکنون ۶ استان کشور با تنش آبی روبرو هستند که به ترتیب شامل تهران، بوشهر، قزوین، فارس، سمنان و چهارمحال و بختیاری می‌شود. وی با بیان اینکه کشور در سه سال آبی متوالی اخیر با کاهش جدی بارندگی روبرو شده است گفت-آورد بخش عمده‌ای از رودخانه‌ها تا چند ماه اخیر صفر یا نزدیک به صفر بوده و همین مساله موجب شد تا وضعیت مخازن آب تعداد قابل توجهی از سدهای کشور در شرایط نامناسب قرار گیرد. قاسم‌زاده با بیان اینکه اثرات منفی سه سال آبی کم بارش فقط در صورتی جبران می‌شود که طی چند سال میزان بارش‌های کشور

سختگویی صنعت آب با بیان اینکه خشکسالی هیدرولوژیکی همچنان در کشور برقرار است، گفت: هم‌اکنون ۶ استان کشور با تنش آبی روبرو هستند که به ترتیب شامل تهران، بوشهر، قزوین، فارس، سمنان و چهارمحال و بختیاری می‌شود. به گزارش وزارت نیرو، فیروز قاسم‌زاده در باره شرایط اقلیمی و وضعیت منابع آبی کشور، اظهار داشت: ایران دارای اقلیم خشک و نیمه‌خشک است و بیش از ۸۰درصد کشور در محدوده اقلیم خشک قرار دارد.

وی با بیان اینکه مجموع بارندگی در سطح اقلیم خشک کشور از تنوع جدی بر خوردار است، افزود: برای مثال در مناطقی مانند فلات مرکزی شاهد بارندگی ۴۵ میلی‌متر هستیم، این در حالی است که در برخی دیگر از مناطق ۱۴۰۰ میلی‌متر بارندگی دریافت می‌شود. سخنگوی صنعت آب کشور به جبهه‌های بارشی مختلف و تاثیر فعالیت آن بر وضعیت منابع آبی کشور اشاره و تصریح کرد: فعالیت جبهه‌های بارشی مدیترانه، دریای سرخ و موسمی هند، وضعیت منابع آبی کشور را در طول یک سال آبی مشخص می‌کند.

### در ساعات پیک از وسایل پرمصرف غیر ضروری استفاد تکنید

جنوبی کشور که شاهد افزایش دمای بسیار زیاد هستیم عبور کنیم. سخنگوی شرکت برق منطقه‌ای تهران با اشاره به همه‌گیری استفاده از دستگاه‌های سرمایشی در تابستان، تصریح کرد: ۴۰ درصد مصرف برق در فصل گرما مربوط به وسایل سرمایشی است، لذا اگر مردم همین مقدار را مدیریت کنند، بسیار مؤثر خواهد بود. همچنین بهتر است در مورد کولرهای آبی نه تنها حتماً پوشال را تعویض کنیم بلکه از دور کند کولر استفاده کرده و عایق‌بندی اصولی را انجام دهیم.

صالحی تصریح کرد: ۶۰درصد مابقی مصرف برق در منازل مربوط به وسایل گوناگون است به‌طوری که ۱۰درصد مربوط به یخچال و فریزر که همواره در مدار برق هستند. حدود ۱۰درصد نیز به ماشین ظرفشویی و لباسشویی ۱۰۰درصد مصرف به رایانه و وسایل صوتی و تصویری خانگی، ۱۵درصد نیز به مودم و وسایل بازی کودکان اختصاص دارد. تا پیش از این روشنایی ۱۰درصد مصرف را به خود اختصاص می داد که اکنون به ۸درصد کاهش یافته است.

به گفته وی از مادران خواهش می‌شود که امکان استفاده از وسایلی مانند ماشین ظرفشویی و لباسشویی را به ساعات کم‌باری (۲۳ تا ۶

### احجاف در حق کارگران با کاهش مدت زمان بیمه بیکاری

شده بود کارگران هم به‌نوعی سهم داشته باشند. البته لایحه تکمیلی در مراحل پایانی است و هنوز به تایید هیات وزیران نرسیده که در صورت تایید به مجلس ارائه می‌شود.وی درباره جزئیات تفاهم‌نامه سه‌جانبه میان معاونت روابط کار وزارت کار، سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای و سازمان تامین اجتماعی در خصوص مقرری بیمه بیکاری توضیح داد:طبق این تفاهم‌نامه سه‌جانبه بنا داریم کارگرانی که از مقرری بیمه بیکاری استفاده می‌کنند توانمند و از آموزش‌های مهارتی به‌روز بهره‌مند شوند تا به چرخه بازار کار برگردند. همچنین امکان استفاده طیف دیگری از کارگران از این امتیاز وجود داشته باشد و شاهد ارتقای مهارت کارگران بری ورود به بازار کار باشیم.مدیرکل روابط کار و جبران خدمت وزارت کار از تغییرات ایجادشده در جدول پرداخت مقرری بیمه بیکاری خبر داد و گفت: در اصلاحیه قانون

نقطه بخش مسکن برابر با ۸/۴۱درصداعلام‌شده‌است گفت:تبدیل شدن مسکن به کالایی سوداگری در کشور رامی‌توان یکی از عوامل بروز این وضعیت دانست.علاوه بر بخش مسکن، عامل دیگر اثرگذار بر تورم، تورم بخش خوراکی است.

وی بااشاره به اینکه باید تمامی دستگاه‌ها برای کنترل بازار مسکن بر روی کار بایند گفت:اثر گذاری تورم بر بازار مسکن خودباعث می‌شود که این بازار به سمت شرایط رکود تورمی حرکت کند که در این زمینه باید برنامه ریزی‌های لازم صورت گیرد.

##### نسخه نجات بازار مسکن

**فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن** برای اینکه اجاره بهسا به ثبات برسد باید قرارداد‌های اجاره بها در یک سامانه جامع ثبت شود که طبق عرف باشد و صاحبخانه‌ها نتوانند با مستأجران خارج از عرف قراردادی را به امضا برسانند و از سوی دیگر کد رهگیری برای همه اجباری شود تا قرارداد‌های زیر زمینی دیگر از بین برود چرا که این قرارداد‌های زیر زمینی باعث می‌شود تا قیمت گذاری کاذب صورت گیرد.

در کشور ما هم اکنون تورم زمین از تورم مسکن، تورم مسکن از تورم اجاره بها و تورم اجاره‌بها از تورم عمومی بالاتر است در حالی که نباید این گونه باشد، چراکه اجاره‌بها سهم عمده‌ای در هزینه‌های خانوار دارد و دولت با طرح جدید، تدبیری اندیشیده که بتواند بازار را کنترل کند همان‌طور که بسیاری از کشورها: از دیرباز چنین سازوکاری دارند.

حوزه مسکن به دلیل اینکه جایگزینی برای آن وجود ندارد و نمی‌توان بازار آن را با واردات کنترل کرد، نیازمند اتخاذ سیاست‌های خاصی از سوی دولت است. در اکثر کشورهای دنیا، حتی آن‌هایی که اقتصاد آزاد و غیر دستوری دارند در حوزه مسکن، مالیات و بحث‌های کنترلی، نظارتی و سیاست‌های محدودکننده بسیاری را اعمال می‌کنند تا قیمت‌هایی محابا افزایش نیابد. اینکه قرار است برای اجاره‌بها براساس تورم، سقف تعیین شود اتفاق خوبی است چرا که اجاره براساس تورم عمومی سالانه تعیین می‌شود و قابلیت نوسان خواهد داشت.



### تولید ناخالص داخلی ۲برابر شد

اما در سال ۲۰۲۳ با صعود ۱۳ پله ای در جایگاه ۳۸جهان قرار گرفته است.به عبارتی دیگر در سال۲۰۲۲ تولید ناخالص داخلی ۳۷کشور جهان از ایران بیشتر بوده است.اما در سال ۲۰۲۰بالغ بر ۵۰کشور جهان تولید ناخالص داخلی بیشتری نسبت به ایران داشتند.

از نظر تولید ناخالص داخلی کشورها بر اساس شاخص قدرت خرید نیز رتبه ایران در دولت دوازدهم یعنی در سال ۲۰۲۰بالغ بر ۱۳۲۷ میلیارد دلار بوده این رقم در سال ۲۰۲۳به ۱۷۵۲ میلیارد دلار افزایش یافته است.

در سال‌های فعالیت دولت سیزدهم، ایران در بین اقتصادهای بزرگ دنیا نیز یک پله بالاتر آمده و در جایگاه نوزدهم در سال ۲۰۲۳ قرار گرفته است. ایران استرالیا را در این سال کنار زده است. ایران در سال ۲۰۲۰در جایگاه ۲۰جهان قرار داشت.

### توان تولید ۱۰۰۰ اتوبوس برقی در سال وجود دارد

افزایش سطح بتوانیم گلوگاه تولید این خودروها را نیز بر طرف کنیم. سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت با بیان اینکه چند شرکت خودروساز داخلی به موضوع تولید اتوبوس‌های برقی ورود کرده و نمونه‌هایی را ساخته‌اند، تاکید کرد: اما تولید اتوبوس برقی به‌دلیل شرایط قیمت باید بر اساس سفارش گذاری انجام شود لذا خودروساز باید سفارش را دریافت و سپس نسبت به تولید بر اساس برنامه سالانه اقدام کند.

وی اضافه کرد: ظرفیت تولید اتوبوس برقی در کشور توسط شرکت‌های داخلی بیش از هزار دستگاه است که فقط معطل سفارش گذاری است لذا اگر سفارش گذاری برای تولید این خودروها توسط شرکت‌های حمل و نقل انجام شود، بلافاصله وزارت صمت نسبت به موضوع تأمین و تخصیص ارز اقدام می‌کند. آقای گفت: با یک برنامه تولید متوالی و مستمر می‌شود، حداقل سالی هزار اتوبوس برقی تأمین می‌شود.

### سامانه بر خط الکترونیکی حمل بار شروع به کار کرد

با همکاری دفاتر حمل و نقل کالا و فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان راهداری اجرایی می‌شود.

حمداللهی با بیان اینکه اطلاعات تمامی رانندگان حمل بار در سامانه سازمان راهداری قرار دارد گفت: حدود ۵۵۰راننده حمل بار در کشور داریم که کارت هوشمند سوخت دارند و برای این رانندگان با توجه به اطلاعات ثبت شده اقدامات لازم انجام می‌شود.

حمداللهی افزود: پیش نویس برنامه الکترونیکی توسط شرکت حمل و نقل و رمز یکبار مصرف برای راننده ارسال شده و در صورت ثبت شده آن در نرم‌افزار صدور بارنامه امکان صدور بارنامه الکترونیک و دریافت کد رهگیری از سامانه بارنامه برخط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مهیا می‌شود. او تاکید کرد: فراهم شدن امکان اعتبارسنجی پیش نویس بارنامه، کاهش تخلفات ناشی از ثبت اطلاعات خارج از توافق بین شرکت حمل و نقل و راننده و راستی‌آزمایی صدور و بابطال سند حمل با تأیید راننده از جمله مزایای این طرح است.

### همراهی دستگاه‌ها ضمن موفقیت مولدسازی است

تصریح کرد: یکی از روش‌های بسیار مفید در زمینه ارزش افزایی املاک دولت، تفکیک کردن این املاک به است، زیرا با تفکیک کردن، ارزش ریالی این املاک به شدت افزایش پیدا می‌کند؛ علاوه بر اینکه مشتری برای خرید این املاک بیشتر خواهد بود.

وی ادامه داد: تفکیک کردن املاک دولتی بزرگ متراژ و تبدیل کردن آنها به زمین‌هایی با مساحت کمتر، باعث می‌شود تا در زمینه بازار پای و فروش نیز مشکلات کمتر شود و در شرایط کنونی که رکود در بازار املاک وجود دارد، برای این گونه املاک که غالباً جزو املاک ارزشمند هر شهری هستند، مشتری وجود داشته باشد.

در ادامه این جلسه، سعید املاسعاعلی مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان مرکزی و مهدی دسینه مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان هرمزگان، در گزارشی، وضعیت مولدسازی در استان‌های ذی‌ربط را تشریح کردند و مشکلات موجود در زمینه مولدسازی را مطرح کردند.

همچنین میثم پيله فروش رئیس مرکز ملی مولدسازی دارایی‌های دولت و مدیران مناطق ۲۱ و ۱۳این مرکز، به سوالات مدیران کل هرمزگان و مرکزی در زمینه مولدسازی پاسخ داده و مشکلات مولدسازی در استان‌ها را مورد بررسی قرار دادند.

آمارهای صندوق بین المللی پول نشان می‌دهد در دولت آیت الله رئیسی تولید ناخالص داخلی ایران بیش از دو برابر شده و رتبه ایران در جهان از این نظر ۱۳ پله بهبود یافته است. به گزارش تسنیم، صندوق بین المللی پول در گزارشی از میزان تولید ناخالص داخلی کشورها بر اساس قیمت‌های جاری از صعود قابل توجه ایران در رده بندی جهانی از این نظر طی سال‌های فعالیت دولت آیت الله رئیسی خبر داده است.

آمار منتشر شده از نسوی این نهاد بین المللی حاکی از آن است تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس قیمت‌های جاری طی سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۳ بیش از دو برابر شده است. در حالی که تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس قیمت‌های جاری در سال آخر فعالیت دولت دوازدهم یعنی در سال ۲۰۲۰ به ۱۹۵ میلیارد دلار رسیده بود این رقم در سال ۲۰۲۳ به ۴۰۳ میلیارد دلار بالغ شده که رشد ۱۰۶درصدی داشته است.

به همین ترتیب رتبه ایران در میان اقتصادهای دنیا بهبود یافته است. ایران در سال ۲۰۲۰ از نظر میزان تولید ناخالص داخلی بر اساس قیمت‌های جاری در رتبه ۵۱ جهان قرار داشت

سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت اعلام کرد که ظرفیت و توان تولید سالانه هزار دستگاه اتوبوس برقی در کشور ایجاد شده، اما تولید آن نیازمند سفارش گذاری توسط شرکت‌های حمل و نقل است. آقای، سرپرست معاونت حمل و نقل وزارت صمت، معدن و تجارت در مورد تولید اتوبوس برقی در کشور گفت: برخی شرکت‌های داخلی از توانمندی تولید اتوبوس برقی به صورت مونتاژی بر خوردارند.

بر اساس اعلام وزارت صمت، وی با بیان اینکه تکنولوژی و فناوری اصلی خودروهای برقی اعم از (اتوبوس و تاکسی) باتری آن است، افزود: در ابتدای مسیر تولید خودروی برقی، باتری این خودروها از طریق واردات تأمین شود تا به مرور شرکت‌های دانش بنیان درباره تولید باتری خودروهای برقی ورود کنند. البته در حال حاضر یکی - دو شرکت داخلی به موضوع تولید ورود کرده‌اند و بر روی سسل و پکینگ باتری خودروهای برقی کار کرده‌اند تا اینکه با

## اخبار

زارع پور مطرح کرد:

### ارائه ۵۰۰ خدمت دولت به صورت هوشمند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت:تاکنون حدود ۵۰۰ خدمت به صورت هوشمند(در لحظه وبدون مراجعه حضوری،ارسال مدرک و مداخله انسانی)ارائه می شود.عیسی زارع پوروزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در شبکه اجتماعی وی‌اِس‌تی در خصوص هوشمند سازی خدمات دولت گفت:از اقدامات مهم این دوره، آغاز هوشمندسازی خدمات دولت و راه‌اندازی «پنجره ملی خدمات دولت هوشمند»بود که با پیگیری رئیس جمهور شهید محقق شد.وی افزود: تاکنون حدود ۵۰۰ خدمت به صورت هوشمند (در لحظه و بدون مراجعه‌حضوری،ارسال مدرک و مداخله انسانی)ارائه می شود.

**اعتبار ۳۷.۵ هزار میلیارد تومانی استان‌ها برای دانش‌بنیان‌ها**
مشاور وزیر کشور گفت: در کل ۳۷.۵ هزار میلیارد تومان در استان‌ها صرف حوزه دانش‌بنیان‌ها می‌شود که در صورتی اختصاص اعتبار، می‌تواند تامین مالی خوبی در استان‌ها در این حوزه انجام شود. دکتر حمیدرضا ظهروی با بیان این که اقدامات وزارت کشور در حوزه دانش بنیان از سال گذشته گفت: در برنامه وزیر کشور در این حوزه برای استانداران تکالیفی تعیین شد که این برنامه با مشارکت دانشگاه‌ها، پارک‌های علم و فناوری، شرکت‌های دانش بنیان، نخبان و... در هر استان اجرایی خواهد شد. وی با اشاره به این که محدودیت‌های مالی یکی از موانع و چالش‌های این حوزه است، خاطر نشان کرد:مزبتهای استانی مشخص است و بر اساس اصلاحیه برنامه دانش بنیان وزارت کشور که اخیراً به تصویب رسید، ۲۰ درصد از منابع تملک دارایی استان‌ها باید صرف فرآیند دانش بنیان شود که حدود ۷۵ صمت می‌شود. مشاور وزیر کشور در امور فناوری افزود: همچنین بر اساس مصوبات دولت، ۲۰ درصد از منابع تبصره ۲ (تبصره ۱۸ سابق) صرف فعالیت‌های دانش‌بنیانی می‌شود. این هزینه کرد در قالب اعطای تسهیلات و لیزینگ است که این محل نیز بالغ بر ۲۰ همت خواهد شد. ظهروی گفت: در کل ۳۷.۵ هزار میلیارد تومان در استان‌ها صرف حوزه دانش‌بنیان‌ها می‌شود که در صورتی که اختصاص پیدا کند، می‌تواند تامین مالی خوبی در استان‌ها در این حوزه انجام شود. وی با اشاره به این که ماده ۱۳ قانون جهش تولید دانش‌نشت دکتر علی بابایی مدیر کل دفتر فناوری و نوآوری وزارت صنعت، معدن و تجارت که چون ارزیابی‌ها به صورت مرکزی صورت می‌گیرد، ارائه‌دهندگان طرح‌ها و پروژه‌های استانی نمی‌توانند به راحتی رفت و آمد کنند. ظهروی پیشنهاد کرد معاونت علمی ریاست جمهوری تمرکز ارزیابی این طرح‌ها و پروژه‌ها را به دانشگاه‌ها و پارک‌های استانی واگذار کند. واگذاری ماموریت‌های استانی موضوعی بوده که رئیس جمهور نیز به آن تاکید داشته‌است.

در این نشست دکتر علی بابایی مدیر کل دفتر فناوری و نوآوری وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) با اشاره به به‌ر بندنی واحدهای تحقیق و توسعه گفت:این واحدها از تبه یک تا چهار رتبه‌بندی می‌شوند و قرار است برای تبههای بالاتر مسیرهای ویژه‌تری تعریف شود.وی خاطر نشان کرد: در حال حاضر یک بسته صادراتی قوی برای واحدهای تحقیق و توسعه رتبه یک و دو تعریف شده‌است که به زودی رونمایی می‌شود. بابایی با اشاره به قانون جهش دانش بنیان گفت: بر اساس ماده ۱۱۲ این قانون بنگاهی می‌تواند با دانشگاه‌ها ارتباط برقرار کند که واحد تحقیق و توسعه داشته‌باشد.مدیر کل دفتر فناوری و نوآوری وزارت صنعت، معدن و تجارت خاطر نشان کرد: ۸۰ درصد تحقیق و توسعه جهانی توسط بنگاه‌ها انجام می‌شود؛ ولی در ایران این میزان ۳۰ درصد است. بنابراین ما هر اقدامی انجام می‌دهیم که بتوانیم این میزان را افزایش دهیم تا بنگاه‌هایی که واحد تحقیق توسعه دارند، باز ظرفیت این قانون استفاده کنند.

### عزم و اراده رییس جمهور شهید در پیشبرد بر نامه های فضایی موثر بود

رییس سازمان فضایی ایران گفت: اگر عزم و اراده رییس جمهور شهید نبوده به طور حتم بسیاری از برنامه های صنعت فضایی اتفاق نمی افتاد و پیگیری وی در پیشبرد برنامه های فضایی کشور دهنده بود. به گزارش مهر، حسن سالار به رییس سازمان فضایی ایران در گردهمایی فعالین بخش خصوصی حوزه فضایی، پاسداشت زحمات شهید جمهور آیت الله رئیسی که امروز صبح در محل پژوهشگاه فضایی ایران برگزار شد با اشاره به هدف از برگزاری این برنامه و حضور بخش خصوصی در این برنامه گفت: هدف از این گردهمایی این است که یک بار دیگر گردهم بیاییم و این مسیر پر بسک فضایی ادامه دار باشد.

وی افزود: باید گفت که در تمام پروژه های ماهواره ای به صورت مستقیم و غیر مستقیم بخش خصوصی موثر بوده و رییس جمهور شهید مطالبه گر جدی بابت فعال سازی بخش خصوصی در این حوزه بودند. سالار به افزود: آن شالله همینطور که بخش خصوصی به صورت خستگی ناپذیر این حرکت را ادامه خواهد داد در سال جاری پرتاب های متعدد ماهواره هوشمند داشت و شاهد پروژه های دیگر فضایی خواهیم بود. وی ادامه داد: حوزه فضایی کشور از مدت سیزدهم رو به رشد بوده و این مهم با عزم و اراده رییس جمهور شهید بود و اگر این عزم نبود به طور حتم بسیاری از برنامه های صنعت فضایی اتفاق نمی افتاد. بنابراین خواست و پیگیری رییس جمهور شهید در پیشبرد برنامه های فضایی به طور حتم موثر و شتاب دهنده بوده است. رییس سازمان فضایی ایران در ادامه با اشاره به اینکه حوزه فضایی حوزه پر امید است و با هر پرتاب صدای مخالفان در می آید و با وجود فشار های سیاسی اگر شخص رییس جمهور و تیم وزرای ایشان نبود، آثار آن در حوزه فضایی دیده نمی شد.گفت: بسیاری از پروژه های فضایی که در دنیا مرور می کنیم، شکست هایی داشته اما آنچه که مهم است موفقیت های پروژه است. سالار به یاد آور شد: برگزاری جلسه شورای عالی فضایی بعد از ۱۱ سال وقفه با پیگیری و مکرر و مستمر شهید رییس جمهور رخ داد.

### هوش مصنوعی سر تاپای دستیار صوتی اپل را عوض می کند

به نظر می رسد اپل تصمیم دارد در کنفرانس جهانی توسعه دهندگان خود در سال جاری میلادی از قابلیت های جدید هوش مصنوعی سیری (دستیار صوتی) در چند اپلیکیشن آیفون رونمایی کند.

کنفرانس جهانی توسعه دهندگان اپل (WWDC) بستری برای شایعات و گمانه زنی ها درباره آپدیت های نرم افزاری است و در سال جاری «سیری» دستیار دیجیتال اپل مرکز این گمانه زنی ها بوده است. در همین راستا وب سایت اپل اینسایدر به نقل از چند منابع نزدیک به پروژه های هوش مصنوعی اپل چشم اندازی واضح از ویژگی های جدید سیری برای اپلیکیشن های مختلف آیفون ترسیم کرده است.

طبق اطلاعات فاش شده، سیری با ۱۸ اپلیکیشن آیفون یکپارچه می شود که برخی از آنها عبارتند از: دوربی، میل، فتوز و سافاری. سیری به دوربین امکان می دهد تا طبق اطلاعات صوتی کاربر دوربین را کنترل کند. کاربران می توانند بین حالت های ویدئو و عکس تغییر دید، تایمر برای شات دوربین مشخص کنند و با استفاده از فرمان صوتی بین دوربین های عقب و جلو جابه جاشوند.

سیری در اپلیکیشن میل با استفاده از ماشین یادگیری، ایمیل ها را به طور خودکار دسته بندی می کند و می تواند وظایفی مانند نوشتن ایمیل، ارسال و زمانبندی ایمیل ها، تنظیم یادآور، خلاصه سازی ایمیل ها و همچنین ایجاد پاسخ های هوشمند را انجام دهد.

همچنین دستیار هوشمند اپل احتمالاً مجموعه ای از ویژگی های اصلاح عکس را ارائه می کند که با کمک هوش مصنوعی مولد ابداع شده اند. فهرست این ویژگی ها شبیه قابلیت هایی است که در موبایل اپل با ییکسل گوگل وجود دارد مانند توانایی حذف اشیایی ناخواسته در عکس و پر کردن فاصله های ناشامل ایجاد شده توسط هوش مصنوعی مولد. جستجو برای عکسی خاص بر اساس افراد یا حیواناتی در آنها و به کارگیری فیلترهای هوش مصنوعی.

### Newskasbokar@gmail.com

معاون سیاسیستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات گفت: تعداد کاربران فعال ماهانه تا پایان اردیبهشت ماه در پیام‌رسان‌های بومی بالغ بر ۱۰۱ میلیون و ۶۰۰ هزار کاربر است.

حامد منکرسی معاون سیاسیستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات در گفت‌وگو با مهر در خصوص آخرین آمار کاربران پیام‌رسان بومی در کشور گفت: بر اساس آمار به دست آمده، تعداد کاربران فعال ماهانه تا پایان اردیبهشت ماه در پیام‌رسان‌های رویکا، ای‌تا، بله، سروش پلاس و آی گپ بالغ بر ۱۰۱ میلیون و ۶۰۰ هزار کاربر است.

وی به میزان استقبال کاربران از پیام‌رسان‌های بومی اشاره کرد و افزود: پیام‌رسان‌ها از آغاز به کار خود تا پایان سال گذشته از دو منظر تعداد کاربران و میزان

مدیر کل هماهنگی اقتصاد دانش بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری گفت: دولت سیزدهم قانون جهش تولید در بخش دانش بنیان را ایجاد کرد و تاکنون ۱۰ هزار شرکت از مزایای این قانون بهره مند شدند. سناز گوکار «تولید بار اول» در هیافت مهمی در زمینه بومی‌سازی تجهیزات و فرآیندهای گلوگاهی در صنایع است که مضاف بر ایجاد بازاری تضمین شده برای دانش‌بنیان‌ها، همکاری بین بخش صنعتی و این شرکت‌ها را تسهیل کرده است؛ در مسیر دانش‌بنیان‌ها «تولید بار اول» قانونی راهگشا و مترقی محسوب می‌شود

ابوالفضل باقری در جلسه ستاد اقتصاد دانش بنیان خراسان شمالی اظهار کرد: قانون «تولید بار اول» برای

ترافیک مصرفی، رشد قابل توجهی را تجربه کرده‌اند. به طوری که رویکا، رشد ۳ برابری، ای‌تا، رشد ۸ برابری و بله، رشد ۵ برابری در تعداد کاربران فعال ماهانه را تجربه کرده‌اند.

منکرسی ادامه داد: هم‌زمان با رشد تعداد کاربران، پهنای باند مصرفی آنها نیز افزایش یافته است، به طوری که، میزان پیک پهنای باند مصرفی روزانه پیام‌رسان رویکا ۶ برابر پیک پهنای باند مصرفی روزانه پیام‌رسان ای‌تا ۱۲ برابر افزایش داشته است.

وی در ادامه به آخرین آمار استقبال از طرح اتصال متقابل پیام‌رسان‌های بومی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر، پنج پیام‌رسان ای‌تا، بله، گپ، سروش پلاس و آی گپ برای تبادل پیام و فایل صوتی و تصویری به یکدیگر متصل شده‌اند. به طوری که کاربران بران نصب یکی از پیام‌رسان‌ها، قادر به برقراری ارتباط با کاربران دارای پیام‌رسان‌های دیگر شدند.

منکرسی تصریح کرد: طبق آمار به دست آمده که متعلق به اسفند سال گذشته است، بیش از ۲.۵ میلیون نفر از امکان MXB (تبادل پیام) استفاده می‌کنند و بیش از ۵۰ میلیون کاربر در دسترس مردم قرار می‌گیرند. این

#### تعداد کاربران فعال ماهانه پیام‌رسان‌های بومی از ۱۰۰ میلیون گذشت

# ایجاد کانال مشترک بین پیام‌رسان‌ها



طرح که برای نخستین بار در دنیا پیاده سازی شده است در فاز دوم، امکان ایجاد کانال و گروه مشترک را میان پیام‌رسان‌ها فراهم می‌کند. معاون سیاسیستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات به نحوه استفاده از طرح «اینتر کانکشن» یا سایر پیام‌رسان‌ها را فعال کنند.

افزود: در قانون جهش تولید به شرکت های دانش بنیان اجازه داده می شود که در پهنه ها و مجتمع های مستگونی استقرار داشته باشند. مدیر کل هماهنگی اقتصاد دانش بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، معاف از بیمه را از دیگر حمایت های دولت از شرکت های دانش بنیان عنوان کرد و گفت: قوانینی در این رابطه وجود دارد که بسیار کمک کننده است.

وی افزود: شرکت های دانش بنیان و حتی شرکت های غیر دانش بنیانی که طرح تحقیقاتی داشته باشند در صورت تایید هزینه‌ها از مالیات آنان کم خواهد شد که در سال گذشته یکپهزار و ۵۰۰ طرح در این خصوص مصوب شد.

#### ۱۰ هزار شرکت از مزایای قانون جهش تولید بهره مند شدند

## رشد و توسعه شرکت های تولیدات بار اولی

مدیرکل هماهنگی اقتصاد دانش بنیان معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری تصریح کرد: رقم قرارداد بار اولی‌ها در سال گذشته تاکنون از میزان ارایه تسهیلات دولت به شرکت های دانش بنیان چندین همت بیشتر است که این مهم باعث بی نیاز شدن کشور از محصولات وارداتی و توسعه متوازن خواهد شد.

وی بر حمایت از شرکت های دانش بنیان تاکید کرد

## بازی حاشیه‌ساز و رویای تو خالی یک همستر

در آمد ساده به واسطه تبلیغات وسیعی باشد که از سمت کانالهای تلگرامی آغاز شده است. هر چند مدل درآمدزایی این سازو کار فعلا مهم است اما تحت تاثیر یک فضای روانی همه گیر تقاضای چشم گیر برای عقب نماندن از کسب کوبین‌های رایگان فعلا بی ارزش ایجاد شده است. در این راستا حسین دلیریان- سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی نسبت به این بازی و عواقب احتمالی آن هشدار داده است. وی با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی توضیح داد: در این چند روز در بسیاری از سوپر گروه‌ها، بحث‌های بسیاری از کاربران ایرانی را خواندم؛ شیوه جدید ماین کردن ارز دیجیتال با استفاده از بازی‌ها به بستر مناسبی برای هکرها و سارقان تبدیل شده است.

دبیران گفت: به عنوان سخنگوی مرکز ملی فضای مجازی می گویم، افرادی که در این بازی‌ها شرکت می کنند مراقب اطلاعات و حساب های خودشان باشند.

### روای پولدار شدن با بهای آسیب‌های جسمی!

این بازی اگر چه در مدت زمان کوتاهی توانسته است انگیزه‌های برای در آمد بسیار در کوتاه مدت برای کاربران بسیاری در ایران ایجاد کند اما پیامدهایی اعم از جسمی و روحی هم به همراه دارد. از آنجایی که بخش بزرگی از این بازی از طریق کلیک مداوم انگشت بر روی صفحه موبایل انجام می شود، به مرور می‌تواند آسیب جدی به بدن برساند.

در واقع به دلیل نزدیک بودن دکمه‌ها و کوچک بودن صفحه موبایل در درازمدت آسیب زنده است. پزشکان

## مهم ترین انتظارات در حوزه اقتصاد دیجیتال از دولت آینده

یک کارشناس ارشد حوزه تحول دیجیتال بر این باور است که دولت چهاردهم برای توسعه اقتصاد دیجیتال باید از بخش خصوصی حمایت کند و در قدم بعد در کنار تجهیز رگولاتور به دانش‌ها و چالش‌های روز باید به حقوق مالکیت فکری توجه شود.

علاوه‌براین رشد حوزه تحول دیجیتال بر این باور است که دولت چهاردهم به آن توجه شود، تصریح کرد: در قدم اول باید به حقوق مالکیت فکری توجه شود

چراکه در این زمینه ضعف‌هایی داریم و لازم است به این موضوع با نگاه دیجیتال بر داخته شود. همچنین در بخش رگولاتوری هم باید خود را به دانش و چالش‌های روز تجهیز کند. به در حال حاضر ما در حوزه‌هایی مانند فین تک، تسهیلات و موارد دیگر چالش‌های بدیهی داریم درحالی که بسیاری از کشورها از این چالش‌ها عبور کرده‌اند، علت آن هم همان مشارکت ناچیز بخش خصوصی است.

بزرگمهری به پیام‌رسان‌های داخلی هم اشاره کرده و براین باور است که دولت آینده بهترین اقدام و حمایتی که می‌تواند دربار آن‌ها انجام دهد، این است که قانون گذار پیام‌رسان‌ها را اجبار کند از earn security به eran در بخورد. هر چند چراکه مهم‌ترین مبنای اعتماد به آن‌ها است.

## از جریمه تا پاداش برای رمزارزها

۲۵ میلیون تومان بابت معرفی مراکز غیرمجاز خصوصی و تا سقف ۵۰ میلیون تومان برای معرفی ماینرهای غیرمجاز در مراکز دولتی و غیردولتی که از بودجه عمومی استفاده می‌کنند، در نظر گرفته شده و ۱۵ روز کاری به عامل شناسایی کننده پرداخت می‌شود.

مساحبه بخش دوم پاداش‌ها متناسب با مدت و میزان استفاده غیرمجاز از انرژی برق در مراکز غیرمجاز رمز ارز است که بیش از یک سوم این بخش از پاداش‌ها طی مدت ۴۰ روز به عامل شناسایی کننده و الباقي به مجربان و ضابطان قضایی ذی‌ربط پرداخت می‌شود.

پیش از ابلاغ و برایش جدید، سقف پاداش بابت معرفی مراکز غیرمجاز رمز ارز ۱۰ میلیون تومان بود که فقط بر اساس مدت زمان و میزان انرژی مصرفی غیرمجاز محاسبه و پرداخت می‌شد و پاداش‌ها با ضریب ۱.۵ درصد بهای هر کیلووات ساعت برق مصرفی محاسبه می‌شد که هم‌اکنون این ضریب به ۲ درصد افزایش یافته و علاوه بر پاداش مربوط غیرمجاز در دو مرحله پرداخت می‌شود و اشخاص حقیقی یا حقوقی می‌توانند نسبت به اعلام موارد مشکوک در سایت گزارش بر آدرس [www.tavanir.org.ir](http://www.tavanir.org.ir) و در بخش ثبت گزارش رمز ارز غیرمجاز اقدام کنند.

مرحله نخست پاداش‌ها شامل اعطای یک میلیون تومان به ازای معرفی هر دستگاه ماینر غیرمجاز است که تا سقف

«کسب و کار» بررسی می کند

## دغدغه‌های کارمندی



کوتاهی باشد. او توضیح می‌دهد که یکی از دوستانم که کارمند اداری یک شرکت است پس از ۴۰ سال موفق شده است که خانه بخرد که علت عمده آن به گفته خود وی تکیه به درآمد حلال به جای کارهای غیرقانونی چون رشوه بوده است.

وی بیان می‌کند: بعضی کارمندا با رشوه و پول‌هایی که به قول بعضی‌ها زیر میزی است، بر درآمد خود می‌افزایند یا به طریقی غیراخلاقی که در شان یک کارمند نیست برای رسیدن به سرمایه‌های بیشتر در شغل کارمندی اقدام می‌کنند.

در نظر بعضی از مردم شغل کارمندی به‌ویژه بعضی از موارد نوع دولتی آن، از این نظر که حقوقی ثابت دارد و ساعاتش کم است، امتیاز ویژه‌ای بر سایر شغل‌ها دارد. مثلا ساعت کاری بعضی از کارمندان دولتی از ۸ صبح شروع می‌شود و تا ۳ یا ۳:۳۰ ادامه دارد و حقوق بالای یک میلیون و بیشتر دارد در حالی که مشاغل دیگر یا کارمندان بخش‌های دیگر جامعه نه تنها ساعات کاری بیشتری دارند بلکه حقوق کمتری دریافت می‌کنند.

مزایای گرفتن وام، دادن انواع کالای غذایی، روزهای تعطیل بیشتر، خستگی کاری کمتر و حقوق‌های بالای یک و دو میلیون از جمله مزایای بعضی از این کارمندان دولتی است که در مقایسه با سایر کارمندان کشور کاملا متفاوت است.

بسیاری از فارغ‌التحصیلان در جامعه ما مایلند در رشته مورد نظر خود به کار مشغول شوند و عنوان کارمند داشته باشند، که علت عمده آن شاید همان همه‌گیر شدن این اصطلاح بر بسیاری از کارهای دانشگاهی، دفتری، کامپیوتری، اداری و... است و با توجه به کاری که با این سمت به افراد داده و حقوقی که پرداخت می‌شود، نوع کارمندی فرق خواهد داشت و امتیازها و ویژگی‌های مثبت آن هم بسیار در نظر گرفتن این شرایط مشخص خواهد شد.

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کارمندی، حکم استخدامی آنهاست که بعضی مواقع به صورت قراردادی و گاهی پیمانی یا رسمی است.

آنها یکی که به صورت قراردادی استخدام می‌شوند نگران این موضوع هستند که مدت قرارداد آنها تمدید نشود یا به علل

روز کارمند است. «شاید شرایط وامی که قرار است بگیرم بهتر شود. شاید حقوق این ماه هم اندکی اضافه شود و مخارج زندگی‌ام بهتر تامین شود اما برعکس شاید هم همه از من توقع داشته باشند، کیفیت کارم را بالا ببرم، ساعات بیشتری برای مشتری وقت بگذارم و کاری مفید به اداره یا شرکت ارائه دهم، در مقابل عصبانیت‌ها و فریادهای بعضی از مشتری‌ها صبور باشم، کم حوصله نباشم، زود رنج نباشم و اگر کار به مشکلی برخورد، ناراحتی‌هایم را سر مشتری خالی نکنم.»

یک کارمند دانشگاه از واژه زندگی کارمندی استفاده می‌کند و می‌گوید: زندگی کارمندی آدم را وادار می‌کند تا ساعت مشخصی بیدار شود و در زمان معینی به کار بپردازد.

اگر به کارت علاقه داشته باشی در انجام امور کارمندی بهتر عمل کنی. وی می‌گوید: صبور بودن و علاقه به کار خیلی مهم است. اگر در کارگری جسم انسان درگیر است، در شغل کارمندی فکر و ذهن بیشتر از هر چیزی درگیر است.

وی ادامه می‌دهد: باید دقیق و منظم باشی. کوچک‌ترین خطا در رابطه با مدارک و پرونده‌های دانشجویان، کل زحمت روزانه‌ات را به باد می‌دهد. در کارمندی روح انسان درگیر است و باید قدرت تحمل بالایی داشته باشی، او ادامه می‌دهد: البته بعضی از کارمندا با توجه به کاری که موظف به انجام آن هستند، ممکن است ساعات کمتری کار کنند و تلاش کمتری داشته باشند و اینگونه دغدغه‌ها برای آنها وجود نداشته باشد.

البته بعضی‌ها هم کارمندی را به معنای پشت میز نشستن و فارغ از هر کار و دغدغه می‌دانند و گرچه هم اینگونه موارد کم نیستند اما وجدان کاری و داشتن کفایت در شغل کارمندی بسیار مهم است.

یک کارمند دیگر در این زمینه به «کسب و کار» می‌گوید: ۳ سال است که کارمندم و از نظر هزینه‌های زندگی مشکل چندانی ندارم، اما اگر بخواهم به مسکن و محلی برای زندگی‌ام بیندیشم باید پس‌انداز کنم یا وام بگیرم. البته وام‌هایی که پرداخت می‌شود آنقدر زیاد نیست که بتواند با آن خانه خرید اما کاش همین مبلغی که قرار است بدهند، در زمان

برای گزینش کارمندان باید جای ملاک‌های دیگر را بگیرد تا از این طریق عملکرد کارمندان بهبود پیدا کند و مشکلات غیراخلاقی و غیرقانونی بعضی از کارمندان به حیثیت شغل کارمندی آسیب نرساند.

علاوه بر این امنیت شغلی و روابط مناسب بین اعضای همکار در شغل کارمندی بسیار لازم است که اگر تمام نگرانی‌های ناشی از آن برطرف نشود بازدهی کاری کارمندا هم بالاتر می‌رود. البته در نظر گرفتن شایستگی و ملاک قرار دادن آن

مختلف از کار بیکار شوند. عدم آرامش خاطر در این مورد، بعضا انگیزه فعالیت‌های مفید در طول کار را از آنها می‌گیرد. این شاید یکی از عوامل مهمی باشد که باعث شده کارمندان با وجود ساعات کاری زیاد، نتوانند مفید کار کنند.

«کسب و کار» مشکلات داروسازان را بررسی کرد

## دغدغه‌های شغلی داروسازان



توزیع نابسامان دارو، نوسان قیمت‌ها و تورم، عدم شناسخت داروسازان در حلقه‌درمانی، مالیات بسیار، داروهای وارداتی و به‌سرا آمدن تاریخ مصرف دارو، از جمله مشکلاتی است که

جامعه داروساز کشور با آن روبه‌رو است. داروهایی که موارد مشابه آن در داخل هم تولید می‌شود اما در نسخه پزشک نمونه وارداتی آن به بیمار معرفی شود از جمله مهم‌ترین مشکلات داروسازان است.

به گفته برخی از داروسازان تورم و مشکلات اقتصادی جامعه بازار دارو را هم متورم می‌کند و مشکل گرانی و نایاب شدن داروها در کشور را به همراه دارد که تاثیر منفی آن بر شغل داروسازان قابل مشاهده است. آنها مجبور می‌شوند برای تهیه دارو به شرکت‌های خصوصی مراجعه و با قیمتی بسیار بالاتر از تهیه داروهایی که برای مصارف بیماری‌های صعب‌العلاج است از مشکلات پیش‌روی داروسازان در کشور است. از طرفی شرکت‌های بیمه هم حق بیمه داروسازان را به‌موقع پرداخت نمی‌کنند و داروسازان به ناچار تن به وام‌هایی با سود بالا برای تامین هزینه‌های دارویی خود می‌دهند. با توجه به اهمیت دارو در حوزه بهداشت و درمان کشور، داروسازی هم از جمله مهم‌ترین شغل‌هایی است که در این رابطه باید به آن توجه بسیار کرد. اگر در عرضه دارو توسط داروسازان خطایی صورت بگیرد مثلا تاریخ مصرف دارو گذشته باشد یا متناسب با نسخه پزشک تجهیز نشود، سلامت و درمان مردم با خطر مواجه می‌شود.

مسئولیت داروسازان هم در این زمینه چندین برابر می‌شود بنابراین لازم است که دغدغه‌های مالی داروسازان برطرف شود یا برای آن اقدامی جدی صورت گیرد تا داروساز با آرامش خاطر بتواند خدمات خود را ارائه بدهد.

### داروسازان نگران بازار محصولات تولیدی

البته از نظر داروسازان در کنار همه این‌ها افزایش ظرفیت داروسازان و مشغول به کار شدن آنها در جامعه، فضای داروسازی را در مواردی ملتهب می‌سازد و موجب افزایش خطاهای توزیع داروها و موانع آن می‌شود چراکه رقابت تعداد زیاد این داروسازان موجب می‌شود تا پزشک مستقیما به هدایت بیمار به داروخانه مورد نظر خود بپردازد و نگرانی‌های مالی داروسازان از نبودن بازاری مناسب برای تولیدات دارویی زیاد شود.

عبدالرحمان رستمیان، نایب‌رئیس کمیسیون بهداشت با تبریک روز داروساز به داروسازان کشور در این رابطه می‌گوید: مردم ما باید به صنعت داروسازی کشور اعتماد داشته باشند و به تولیدات دارویی داخل اهمیت داده و در درمان بیماری‌هایشان از آنها استفاده کنند. داروهای داخلی از کیفیت لازم برخوردارند و نیازی به تهیه داروهای خارجی مشابه آن نیست. باید در این زمینه فرهنگ‌سازی کنیم تا صنعت دارویی هم به اهداف مورد نظر خود در

مصرفی خانوار و مسکن: ۵۰۰/۰۰۰ ریال، دانشجوی مقطع ۱۴۰ واحدی یا دوره تکمیلی به‌صورت پاره‌وقت به ازای هر ساعت: ۱۵۵۰۰۰ ریال، دریافت اضافه کاری مسئول فنی با توجه به خالص دریافتی ماهیانه ۳۳۰۰۰/۰۰۰ ریال، حداکثر میزان عیدی و پاداش سال ۱۳۹۴ مسئولان فنی به ازای یک سال کارکرد کامل ۲۱/۳۷۲/۷۵۰ ریال و حداقل آن ۱۴/۲۴۸/۵۰۰ ریال است، فارغ‌التحصیلان رشته داروسازی با پروانه موقت یا دائم به‌صورت پاره‌وقت و به عنوان قائم‌مقام مسئول فنی رسمی هر ساعت ۱۷۲۰۰۰ هزار ریال است.

دارو با دارو یا با غذا، شرایط مصرف دارو، عوارض جانبی دارو، ارائه اطلاعات تاثیر دارو بر بیماری‌های زمینه‌ای مانند دیابت و بارداری و شیردهی و درج دستورات دارو طبق نسخه علمی است. رستمیان بر این باور است که دادن حق فنی به داروسازان باید به شرطی باشد که آنان را ملزم به دادن مشاوره به مردم کند. برخی از مبالغ تعرفه‌ای داروسازی در سال ۱۳۹۴ بدین شرح است: حقوق داروساز و مسئول فنی در ۴۴ ساعت کار در هفته: ۵۰/۲۴۸/۱۴ ریال، حق نظارت و مسئولیت علمی: ۹/۴۸۰/۰۰۰ ریال، فوق‌العاده شغل: ۴/۲۷۱/۵۰۰ ریال، کمک هزینه اقامت

دغدغه‌های مالی داروسازان رستمیان درباره برخی از مشکلات داروسازان نظیر، تاریخ مصرف داروها، گرانی و کمیابی برخی از داروها، مالیات، بیمه و نمونه‌های مانند آن می‌گوید: باید سیستم نظارتی و فرآیندهای حاکم بر آن در امر داروسازی اصلاح شود. این‌ها به حوزه نظارت برمی‌گردد و لازم است که با روش‌هایی دقیق آنها را در چپتی مثبت و موثر هدایت کرد. از جمله نکات درباره داروسازان مبلغ تعرفه و حق فنی است که در قبال ارائه خدمات به بیمار ارائه می‌شود. خدماتی مثل، اطلاعات درباره شیوه مصرف دارو، امکان‌های تداخل

سلامت مردم سریع‌تر دست پیدا کند و از طرفی هم بانک‌ها با ارائه تسهیلات لازم به داروسازها دغدغه‌های مادی آنها را برطرف سازند.

درصد بالای بهره بانکی و میزان کم تسهیلات آنها نسبت به دیگر کشورها مانع مهمی برای همه بخش‌های تولیدی در کشور خصوصا تولید دارو است. وی می‌گوید: داروسازی یکی از صنایع پرسود دنیاست که در برخی کشورها گردش مالی را بر عهده دارد. در کشور ما هم به خاطر شرایط جغرافیایی مناسب زمینه برای رشد این صنعت و تهیه داروهای مورد نیاز فراهم است.

## رئیس انجمن آردسازان عنوان کرد

## گندم ایرانی؛ باکیفیت اما گران



مرتضوی با اشاره به رضایت آردسازان از افزایش تولید گندم گفت: در همه تولیدات صنایع غذایی هرچه بیشتر به تولید داخل اتکا داشته باشیم به نفع کشور است اما یک موضوع مطرح، قیمت خرید تضمینی است که معمولاً بیشتر از قیمت جهانی تعیین می‌شود. وی با اشاره به گله آردسازان نسبت به قیمت خرید تضمینی گندم خاطر نشان کرد: به عنوان بخش خصوصی با قیمت خرید تضمینی موافق نیستیم، چراکه فاصله آن با قیمت جهانی موجب می‌شود محصول تولیدی از جمله آرد و ماکارانی قابل رقابت با نمونه‌های خارجی نباشند.

## ❖ تلاش در جهت خودکفایی بخش‌های مختلف صنایع غذایی

رئیس انجمن آردسازان اظهار امیدواری کرد با بهبود وضعیت برداشت، درآمد کشاورزان افزایش یابد و قیمت خرید تضمینی با نرخ‌های جهانی فاصله زیادی نداشته باشد. مرتضوی همچنین ضمن ابراز امیدواری نسبت به خودکفا شدن ایران در تولید ذرت و روغن نیز گفت: باید تلاش کنیم در بخش‌های مختلف صنایع غذایی خودکفا شویم، چراکه برای امنیت غذایی خودکفا شدن در یک حوزه زراعی کافی نیست و نیاز به زراعت یکپارچه، به کارگیری روش‌های درست زراعی و بهینه مصرف کردن آب در صنایع داریم.

## ❖ پیش‌بینی خرید ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم تا پایان فصل برداشت

به گزارش ایسنا، چندی پیش علی قنبری، معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که از ابتدای فصل برداشت بیش از ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان

رئیس انجمن آردسازان ضمن ابراز خرسندی از تامین گندم مورد نیاز کشور از تولید داخلی و بهبود کیفیت آن، گفت: با توجه به حجم ذخیره استراتژیک، دیگر نیازی به واردات گندم نیست و تنها موضوع مهم بالاتر بودن قیمت گندم ایرانی از قیمت جهانی است. سید محمد رضا مرتضوی با اشاره به توجه خاصی که همواره در کشور به گندم شده است، تاکید کرد: در حال حاضر حدود ۵/۵ میلیون تن ذخیره استراتژیک گندم داریم که شاید تا پایان سال به ۸ میلیون تن ذخیره گندم برسیم.

## ❖ ذخیره ۵/۵ میلیون تن گندم برای نخستین بار

وی با اشاره به اینکه امسال گندم تولیدی در کشور تکافوی مصرف را می‌دهد، تصریح کرد: شاید واردات گندم برای مصارف صنعتی و صنعتی تا پایان سال صورت گیرد اما با توجه به بهبود کیفیت گندم تولیدی در ایران نسبت به سال‌های گذشته و حجم ذخیره استراتژیک به میزان ۵/۵ میلیون تن، دیگر نیازی به واردات گندم نیست و می‌توانیم آرد بسیار خوبی نیز از این گندم‌ها تولید کنیم. رئیس انجمن آردسازان با اشاره به اینکه در پایان دولت دهم ذخیره استراتژیک گندم در حالی که باید ۳ میلیون تن می‌بود، به کمتر از یک میلیون تن رسیده بود، اظهار کرد: برای نخستین بار است که شاهد ذخیره گندم به میزان ۵/۵ میلیون تن هستیم.

## ❖ آردسازان از قیمت تضمینی گندم گله دارند

خریداری شده که پیش‌بینی می‌شود در شش ماهه باقیمانده ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم به صورت تضمینی

خریداری شود. طبق تاکید وی با توجه به میزان خرید تضمینی گندم، نیاز داخلی به این محصول استراتژیک

## نوسازی ۱۰۵ هزار هکتار از اراضی شالیزاری استان‌های شمالی

شده است، ضمن اینکه در دولت جدید برای نخستین بار برای اجرای این طرح مجری تعیین شده و این طرح با نگاه ویژه‌ای دنبال می‌شود. عظیمی درباره اعتبارات سال جاری طرح تجهیز و نوسازی اراضی شمالی، اذعان داشت: از محل ردیف‌های ملی، امسال ۳۵ میلیارد تومان اعتبار برای سه استان گیلان، مازندران و گلستان تخصیص یافته که نسبت به سال‌های گذشته افزایش خوبی داشته است.

در ۱۸ سالی که از زمان اجرای این طرح می‌گذرد، هیچگاه مطالعات اجتماعی نداشتیم و از این رو همواره در اجرا با مشکلاتی مانند پدیرش کشاورزان روبه‌رو بوده‌ایم. مجری طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور با بیان اینکه در ۱۸ سال گذشته ۱۱۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی سراسر کشور تجهیز، نوسازی و یکپارچه شده‌اند، گفت: ۸۰ درصد این طرح در دو استان گیلان و مازندران که برنج خیز هستند، اجرا

چینی و وزارت جهاد کشاورزی به عنوان کارفرما منعقد شد. رضا عظیمی اظهار داشت: اکنون منتظر برقراری خط اعتباری چین به مبلغ ۷۰۰ میلیارد تومان هستیم و در صورت تامین اعتبار، امسال وارد عملیات اجرایی طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی ۱۰۵ هزار هکتار اراضی خواهیم شد. وی همچنین از طرح مطالعات اجتماعی برای طرح تجهیز، نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی کشاورزی برای نخستین بار در دولت یازدهم خبر داد و تصریح کرد:

فاز نخست اجرای طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور در سطح ۱۰۵ هزار هکتار امسال آغاز می‌شود. مجری طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور با بیان اینکه فاز نخست اجرای طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور در سطح ۱۰۵ هزار هکتار امسال آغاز می‌شود، افزود: قرارداد تجاری این طرح سه ساله، هفته پیش میان پیمانکار

## دبیر کل انجمن پسته ایران اعلام کرد

## افزایش ۲ برابری قیمت پسته از باغ تا بازار



دبیر کل انجمن پسته ایران با بیان اینکه در برخی خرده فروشی‌ها قیمت پسته تا ۱۰۰ درصد افزایش می‌یابد، گفت: با کیفیت‌ترین پسته کیلویی ۳۰ هزار تومان از باغدار خریداری می‌شود، ولی در خرده فروشی‌ها تا ۶۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. علی احمدیان با انتقاد از روند افزایش قیمت پسته از تولید تا بازار مصرف افزود: بهترین نوع پسته از باغدار حداکثر ۳۰ هزار تومان خریداری می‌شود، حال چه می‌شود که این محصول در بازار تا ۶۰ هزار تومان به فروش می‌رسد؟ این موضوعی است که اتحادیه خشکبار در قبال خرده فروشی‌های خود باید پاسخگو باشد.

## ❖ خرده فروشان پسته ۱۰۰ درصد سود در یافت می‌کنند

وی با بیان اینکه برخی خرده فروشان در فروش پسته ۱۰۰ درصد سود دریافت می‌کنند، خاطر نشان کرد: مسائل فروش این محصول در بازار مصرف باید حل شود اما هر ساله شاهد تکرار این موضوع هستیم، در مواردی مشاهده شده است که در فصل خرید این محصول حتی کمتر از قیمت واقعی خود و به نصف قیمت از باغدار خریداری می‌شود.

❖ بهره‌وری تولید پسته پایین، هزینه‌های تولید بالا احمدیان در پاسخ به وضعیت بهره‌وری و هزینه‌های تولید پسته در کشور گفت: بهره‌وری تولید پسته در کشور ما پایین و هزینه‌های تولید بالاست، زیرا هنوز برداشت این محصول در کشور ما با دست انجام می‌شود. دبیر کل انجمن پسته ایران با اشاره به بر آورد تولید این محصول در کشور ادامه داد: در سال جاری بر آورد تولید ۲۱۰ تا ۲۲۰ هزار تن انواع پسته شده است که در مقایسه با سال گذشته تفاوت چندانی نخواهد داشت.

## ❖ ایجاد مشکل برای درختان پسته به دلیل شوری آب کرمان

وی اظهار کرد: برداشت این محصول از نیمه شهریور به مدت یک ماه تا ۴۵ روز شروع می‌شود. این مقام مسئول همچنین درباره وضعیت منابع آبی استان کرمان به عنوان قطب تولید این محصول گفت: درخت پسته با وجود اینکه درختی مقاوم در برابر شوری آب است اما در برخی از مناطق کیفیت آب به حدی پایین آمده که این درخت مقاوم نیز دچار مشکل شده است.

## ❖ تغییر مسیر پسته از چین به اروپا

وی درباره تاثیرات شرایط پسا تحریم بر صادرات پسته تصریح کرد: در سال جاری ۱۶۰ هزار تن پسته برای صادرات وجود دارد و به نظر می‌رسد که تغییری در میزان آن وجود نداشته باشد، اما رفع شدن مشکلات ما در پسا

آماده، در بیشتر کشورها بیشتر از واردات مواد خام است به همین منظور بازرگانان ما نیز تمایلی به صادرات فله‌ای دارند زیرا تفاوت تعرفه واردات ماده اولیه و محصول آماده در مواقعی تا ۵ برابر نیز افزایش می‌یابد.

❖ تمایل بازرگانان به صادرات پسته به صورت فله این مقام مسئول درباره اینکه چرا عمده پسته صادراتی ایران به صورت فله صادر می‌شود، تاکید کرد: به دلیل اینکه تعرفه واردات محصول

آسیابی به ویژه چین تمایل شده بود که در این دوران این امکان وجود دارد دوباره میزان صادرات پسته ایران به اروپا افزایش یابد.

تحریم باعث می‌شود هزینه‌های اضافی که بابت حمل و نقل و انتقال پول وجود داشت از بین برود. احمدیان اضافه کرد: صادرات پسته در سال‌های تحریم به سمت کشورهای



مدیر برنامه ریزی هلدینگ پتروپالایش اصفهان تأکید کرد:

### پالایشگاه اصفهان جزو شرکتهای برتر پتروپالایش در کشور بشمار می رود

اجلاس سراسری رضایتمندی مشتری با رویکرد تجلیل از یکصد واحد مشتری مدار که در حمایت از حقوق مصرف کننده، گام های موثری انجام داده اند با هدف تشریح مدل های موثر مدیریت ارتباط با مشتری، بررسی شناخت شاخص NPS و تأثیر آن در کسب و کار، ارتباط بین فرهنگ یادگیری سازمانی، رضایت مشتریان، تأثیر صدای مشتری VOC در ارائه کالا و خدمات بهتر به مشتریان، ارزیابی تأثیر کاربرد مدیریت کیفیت جامع بر رضایت و وفاداری مشتریان، اشاعه فرهنگ شاخص رضایتمندی مشتری و کیفیت در بازارهای رقابتی، شناخت نیاز مشتریان بر روی استراتژی های واحد های مختلف اعم از تحقیق، توسعه، بازاریابی، روابط عمومی و فروش با حضور نخبگان صنعت و اقتصاد کشور در مرکز همایش های بین المللی صلوسسیمما برگزار شد.

در این همایش هلدینگ پتروپالایش اصفهان، به سبب شایستگی در تعالی و نقش راهبردی در توسعه کسب و کار و ایجاد اشتغال در کشور مورد تقدیر قرار گرفت.

در این آیین همچنین مدیر برنامه ریزی هلدینگ پتروپالایش اصفهان، با اشاره به اینکه هم اکنون پالایشگاه اصفهان جزو شرکت های برتر پتروپالایش در کشور بشمار می رود، ضریب پیچیدگی در این شرکت ۷ درصد است که تا سال ۱۴۰۵ به بالاترین ضریب پیچیدگی در منطقه دست خواهد یافت. مهندس نظری با اشاره به اینکه طرح های زنجیره ارزش در پتروپالایش اصفهان با محوریت بهینه سازی طرح های پالایشی انجام میشود تصریح کرد: با احداث راه اندازی ۶ شرکت زیر مجموعه در پالایشگاه اصفهان هم اکنون در زمینه طرح های زنجیره ارزش اقدامات اساسی انجام شده است.

وی تأکید کرد: هم اکنون بنزین و گازوئیل تولیدی در پالایشگاه اصفهان دارای استاندارد های بین المللی است و تا چند وقت دیگر نفت سفید پالایشگاه نیز دارای استاندارد یورو خواهد شد.

مدیر برنامه ریزی هلدینگ پتروپالایش اصفهان، با اشاره به اینکه شاخص SpA در زمینه کنترل پروژه های پالایشگاه اصفهان ۹۷ درصد است افزود: در کمتر از ۱۴ ماه واحد KHT پالایشگاه اصفهان راه اندازی میشود که یک رکورد بسیار خوب در سطح دنیا به شمار میرود.

سرپرست اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران ایلام:

### حادثه بمباران هوایی در شهر های ایوان و زرنه باید در سطح ملی بازگوشود



سرپرست اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران ایلام گفت: بمباران های هوایی شهر های مختلف استان در سطح ملی و برای نسل جوان بازگوشود.

محمد رحیمی در مراسم یادواره شهدای بمباران هوایی ایوان و زرنه با حضور نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه با گرامیداشت یاد و خاطره سه هزار شهید استان به خصوص شهدای شهرستان ایوان اظهار داشت: در بمباران ۱۸ خرداد سال ۱۳۶۴ شهر ایوان توسط هواپیماهای رژیم بعث عراق ۱۴۶ نفر از اهالی این شهر شهید و بیش از ۷۰۰ نفر زخمی شدند که فاجعه انسانی را در تاریخ این شهر کوچک ثبت کرد.

وی افزود: ۱۸ خردادماه مصادف با بمباران هوایی شهر ایوان در سال ۶۴ یکی از غم انگیزترین روزهای جنگ ایران و عراق را در تاریخ دفاع مقدس رقم زد.

سرپرست اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران ایلام گفت: رخدادهای بی نظیر و دردناکی طی دفاع مقدس در استان نظیر بمباران های هوایی شهر های مختلف استان رخ داده که باید برای نسل جوان بازگوشود.

استان ها  
Newskasbokar@gmail.com

مدیر کنترل پروژه های هلدینگ پتروپالایش اصفهان در گفتگو با خبرنگار واحد رسانه روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، از احداث سایت دوم پالایشگاه در هرمزگان خبر داد و گفت: برای احداث سایت دوم پالایشگاه در هرمزگان با ظرفیت ۱۲۰ هزار بشکه در روز؛ ۵۲۸ هکتار زمین در شهرک صنعتی خلیج فارس هرمزگان برای این کار در نظر گرفته شده است.

مهندس علی مودنی، با اشاره به اینکه برای احداث این سایت در بندر عباس کلیه ضوابط زیست محیطی رعایت شده است افزود: دو خط انتقال

در این محدوده وجود دارد که دارای دو جاده دسترسی است.

وی با اشاره به اینکه هدف از احداث این پالایشگاه تولید روزانه ۳۴۰۰۰ بشکه بنزین؛ ۳۷۰۰۰ بشکه گازوئیل؛ ۷۰۰۰ بشکه گاز مایع؛ ۱۶۰۰ بشکه نفت سفید؛ ۳۶۱۰۰ بشکه نفت کوره و بیش از ۱۵ هزار تن گوگرد در سال است ادامه داد: زمان اتمام این پروژه سال ۱۴۰۶ اعلام شده است. عملیات اجرای سیویل و فونداسیون تجهیزات این پالایشگاه تا انتهای سال آینده انجام خواهد شد.

وی در ادامه درباره اجرای ۲ طرح برج های خنک کننده هیبریدی در پالایشگاه شمالی و جنوبی هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: کولینگ هیبریدی پالایشگاه جنوبی از اول دیماه ۱۴۰۱ در پالایشگاه اصفهان استارت زده شد که دارای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی است.

### مدیر کنترل پروژه های هلدینگ پتروپالایش اصفهان عنوان کرد:

## اجرای ۲ طرح برج های خنک کننده هیبریدی در پالایشگاه شمالی و جنوبی هلدینگ پتروپالایش اصفهان



مودنی، با اشاره به اینکه طرح برج های خنک کننده هیبریدی در راستای کاهش هدررفت آب و جلوگیری از تخریب سطحی سیستم کولینگ پالایشگاه در دستور کار قرار گرفت اظهار داشت: در این رابطه طرح کولینگ هیبریدی پالایشگاه شمالی از اول بهمن ماه ۱۴۰۱ در پالایشگاه اصفهان شروع شد که این طرح هم اکنون دارای ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی است.

مدیر کنترل پروژه های هلدینگ پتروپالایش اصفهان بیان داشت: در پالایشگاه اصفهان در کولینگ جنوبی ۲ برج و در کولینگ شمالی ۱ برج خنک کننده هیبریدی در دست ساخت است که مجموعاً ۴۵۰ متر مکعب در ساعات از هدر رفت آب جلوگیری میشود. در مجموع برای ۲ پروژه ۳ برج خنک کننده در پالایشگاه اصفهان بیش از ۳۷۵ همت هزینه اختصاص داده خواهد شد

معاون فرهنگی و رسانه ای اداره کل فرهنگ ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی:

### ابعاد شخصیتی امام باید در طول سال برای نسل جوان تبیین شود

تبیین شود. حسن گلی در محفل شعر و رسانه «دوایارن» که به منظور بزرگداشت سی و پنجمین سالگرد ارتحال امام خمینی (ره) و گرامیداشت یاد و خاطره «شهادت خدمت در تالار» «خاقانی» خانه فرهنگ تبریز برگزار شد، اظهار کرد: اهالی شعر و ادب و اصحاب رسانه در تقویت پایه های قدرت ملی است و محافل مشترک شعر و رسانه نیز در راستای زمینه سازی و تسهیلگری به منظور ایفای این مسوولیت تاریخی بر گزار می شود. در ادامه این مراسم، جمعی از شاعران استان با سرودن اشعار آئینی خود یاد و خاطره امام امت را گرمی داشته و بر لزوم تبعیت از فرامین رهبر معظم انقلاب تأکید کردند.

در پایان این آیین، نفرات بر تر رویداد ادبی «وعده صادق امین» معرفی شدند و مورد تجلیل قرار گرفتند.

روح اله عبدالعلی زاده - تبریز : معاون فرهنگی و رسانه ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی گفت: ابعاد شخصیتی امام خمینی (ره) باید در طول سال برای نسل جوان



وی، نگاه امامین انقلاب اسلامی به ۲ مقوله شعر و رسانه را نگاهي فاخر و متعالی دانست و افزود: واکاوی بیانات امام خمینی (ره) و رهبر معظم انقلاب در خصوص شعر و رسانه، بیانگر این اصل مهم است که آنها از شعر و رسانه، انتظار تربیتی و آموزشی و حتی

### آغاز طرح عملیات زیباسازی و بهسازی و تبدیل بالیخلی چای به قطب گردشگری شهر



سیدهاشمی بیان کرد: رودخانه بالیخلی چای تا سه سال آینده با هدف گردشگری ساماندهی خواهد شد.

گرفت. شهردار اردبیل همچنین در این مراسم از کلتگ زنی پارک پنجونیم هکتاری مخصوص بانوان خبر داد و گفت: با طرح یک ساله احداث پارک مخصوص بانوان شروع می شود که مجهز به زمین والیبال، بسکتبال و فرهنگسرا خواهد بود.

همچنین میر محمد سیدهاشمی، رئیس شورای اسلامی شهر اردبیل در این مراسم گفت: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) برگ زرینی در اجرای پروژه های عظیم عمرانی در کشور دارد. وی افزود: تعهدات و تعامل قرارگاه خاتم الانبیا با شهرداری سازنده است و با توجه به مطالبات مردم در راستای ساماندهی رودخانه بالیخلی چای، ساماندهی و زیباسازی رودخانه در دستور کار شورای اسلامی شهر و شهرداری قرار گرفت.

وی افزود: در راستای مطالبات مردمی، شهرداری اردبیل در راستای زیباسازی با محوریت گردشگری اقدام به ساماندهی و زیباسازی رودخانه بالیخلی چای کرده است.

شهردار اردبیل گفت: ساماندهی و زیباسازی رودخانه بالیخلی چای که طرح ۲۹ هکتار پارک حاشیه ای، ایجاد مسیر پیاده روی و دوچرخه سواری، نصب آب نم، پل چوبی در دستور کار قرار گرفته است. صفری بیان کرد: ساماندهی کامل رودخانه و اجرای دیوارهای سیل بند و کف سازی، اجرای طرح بازچرخانی آب با احداث حوضچه و بند انحرافی با ظرفیت ۱۰۰ هزار متر مکعب و اجرای کامل ایستگاه پمپاژ و لوله گذاری در مسیر و اجرای آبنما های متنوع در مسیر آن صورت خواهد

طرح عملیات زیباسازی رودخانه بالیخلی چای و بزرگ ترین پارک و فرهنگسرای اختصاصی بانوان با حضور مسئولان کشوری و استانی آغاز شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری اردبیل، محمود صفری شهردار اردبیل، در آیین آغاز عملیات زیباسازی و بهسازی رودخانه بالیخلی چای و کلتگ زنی بزرگترین پارک و فرهنگسرای اختصاصی بانوان در شهرک زرنااس که با حضور سردار اسدالله حاجی زمانی، معاون هماهنگ کننده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا و استاندار اردبیل و مسئولان شهری برگزار شد، گفت: با شروع عملیات ساماندهی، رودخانه بالیخلی چای به قطب گردشگری اردبیل تبدیل خواهد شد.

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت ایلام خبر داد:

### ۵۴۰ جواز تاسیس واحد صنعتی در ایلام صادر شد

به خصوص طرح های بزرگ است که مشکل های بیشتری نیز دارند و بعضاً نقدینگی زیادی می خواهند. وی تحقق این امر را نیازمند کمک همه دستگاه ها به ویژه بانک های عامل دانست و تأکید کرد: امسال در راستای منویات مقام معظم رهبری و تحقق شعار سال جهش تولید با مشارکت مردم احیای ۳۰ واحد را که در سطح استان ایلام هدفگذاری شده است.

افزون بر ۸۰۰ هزار میلیارد ریال طرح صنعتی در حال احداث وجود دارد که ۷۰ درصد آنها دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد هستند.

هزار و ۱۵۷ نفر بوده است. رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت ایلام یادآور شد: طی مدت یاد شده ۱۰۸ فقره پروانه بهره برداری بخش صنعت نیز در این استان صادر شده که سرمایه ثابت این پروانه ها ۱۴۶ هزار و ۸۵۵ میلیارد ریال است.

محمد رحیمی بر لزوم نظارت مستمر بر فعالیت های حوزه صنعت در استان تأکید و اضافه کرد: ۶۵۴ نفر نیز پارسال در نتیجه صدور پروانه های بهره برداری جدید شاغل شدند.

وی اضافه کرد: یکی از کارهای ویژه ای که امسال برای سازمان صمت تعریف شده، کمک به تکمیل واحدهای نیمه تمام

ایلام- رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت ایلام یادآور شد: طی مدت یاد شده ۱۰۸ فقره پروانه بهره برداری بخش صنعت نیز در این استان صادر شد که سرمایه ثابت این پروانه ها ۱۴۶ هزار و ۸۵۵ میلیارد ریال است. رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت ایلام از صدور ۵۴۰ فقره جواز تاسیس فعالیت صنعتی در این استان طی مدت فعالیت دولت سیزدهم خبر داد.

رضا محمد رحیمی اظهار داشت: سرمایه مورد نیاز برای صدور این تعداد جواز تاسیس ۱۶۳ هزار و ۷۳۶ میلیارد ریال است. وی افزود: میزان اشتغال آسمی جواز های تاسیس بخش صنعت استان در بازه زمانی ۱۴۰۰ تا پایان سال گذشته، ۱۰



### انشعاب غیر مجاز آب، روستا نشینان را تشنه کرد



عباسی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با تأکید بر اینکه شناسایی و جمع آوری انشعابات غیر مجاز به طور ویژه توسط این شرکت دنبال می شود، افزود: بخشی از در آمد حاصله از پرداخت قبوض آب بها توسط مشترکین به بازسازی شبکه و انشعابات آب تخصیص پیدا می کند و استفاده از انشعاب های غیر مجاز موجب بروز شکستگی، و افزایش هزینه های مربوط به بازسازی شبکه و انشعاب های می شود که این امر حق ناس است و تضييع حقوق مشترکان قانونی را در پی دارد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در پایان از مردم شریف استان خواست هر گونه تخلف در مصرف آب و انشعاب غیر مجاز، با شماره تماس ۱۲۲، به اطلاع این شرکت برسانند تا مأموران مربوطه در کوتاهترین زمان ممکن به آن رسیدگی کنند.

ایفای استان شده است، گفت: مصرف آب شرب از انشعاب غیر مجاز به لحاظ قانونی و شرعی جایز نیست و این گونه انشعاب ها منجر به اختلال در خدمات رسانی منظم و تضييع حقوق سایر مشترکین، الودگی در شبکه توزیع آب، کاهش عمر مفید شبکه توزیع آب رسانی و همچنین به دلیل برداشت بی رویه منجر به افت فشار آب در شبکه توزیع می شود.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی افزود: به منظور جلوگیری از اختلال در شبکه آب رسانی، از ابتدای سال جاری شرکت آب و فاضلاب مرکزی اقدام به تشکیل گروه های شناسایی سیار در تمامی شهرها و روستاهای تحت پوشش خود نموده که با پیمایش و پیگیری مستمر نسبت به شناسایی انشعابات غیر مجاز اقدام و برای استفاده کنندگان و نصب کنندگان انشعابات غیر مجاز بدون ملاحظه؛ برپرونده قضایی تشکیل و برخورد لازم با آنها انجام خواهد شد.

عباسی خاطر نشان کرد: بر اساس ماده ۴ قانون مجازات استفاده کنندگان غیر مجاز از آب در صورت داشتن شرایط لازم، امکان واگذاری انشعاب به دارندگان انشعابات غیر مجاز قبلی وجود دارد و با آن دسته از افرادی که به صورت خود اظهاری نسبت به معرفی انشعاب غیر مجاز خود اقدام نمایند، شرکت آب و فاضلاب نهایت همکاری را خواهد داشت.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی حفظ کمیّت و کیفیت آب به صورت پایدار، را عامل مهم افزایش حساسیت متولیان تأمین و توزیع آب به مقوله انشعابات غیر مجاز دانست و گفت: انشعابات غیر مجاز شامل انشعاب گیری غیر قانونی از خط انتقال، شبکه توزیع، مخزن و حتی انشعاب گیری بدون اطلاع از انشعاب مجاز، دست کاری و تخریب کنتور (به عنوان ابزار سنجش و اندازه گیری مصرف)، هدایت آب تاسیسات برای مصرف دیگر، برداشت غیر مجاز از خروجی علمک آب رسانی و شیرهای برداشت عمومی است.

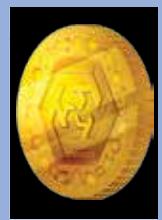
سید محسن موسوی: آب الفبای آبادانی ست و هیچ اولویتی بالاتر از آن نیست ولی طی سالهای اخیر در پی کاهش چشمگیر بارندگی و بروز خشکسالی، کم آبی و تنش آبی در مناطق مختلف استان مرکزی و همچنین پدیده اقامت گاه های غیر دائم و انشعابات غیر مجاز آب در روستا ها؛ روستا نشینان را با معضل کم آب به ویژه در روزهای پایانی هفته مواجه کرده است.

حشمت اله عباسی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی اظهار داشت: موضوع انشعاب های غیر مجاز و استفاده نادرست از آب علاوه بر خسارت به بیت المال به یک معضل جدی در استان تبدیل گردیده زیرا که این امر علاوه بر توزیع ناعادلانه آب، منجر به آلودگی شبکه توزیع آب شده و عواقب و پیامد های سنگینی از جمله به خطر افتادن سلامت دیگر شهروندان قانون مدار را در پی دارد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با اشاره به اینکه تاسیسات آب رسانی هر روستا، بر اساس میزان جمعیت آن، طراحی و احداث گردیده افزود: با گسترش ساخت اقامتگاه های غیر دائم در روستاها در اواخر هفته جمعیت روستاها به شدت افزایش یافته و برخی از صاحبان اقامتگاه های غیر دائم، اقدام به ایجاد فضای سبز و احداث استخر در ابعاد مختلف می نمایند که این امر، مصارف آب را بیش از حد انتظار بالا برده و منجر به اختلال در امر آب رسانی و یا قطع آب می شود.

وی تأکید کرد: تاسیسات آب رسانی هر روستا، بر اساس میزان جمعیت آن، طراحی و احداث می گردد و افزون بار جمعیت و همچنین افزایش مصرف آب، فشار بیش از حدی به این تاسیسات وارد می نماید.

در ادامه عباسی با اشاره به اینکه استفاده از انشعاب آب غیر مجاز علاوه بر افزایش بی رویه مصرف آب سبب بروز خسارت هایی به شبکه توزیع و تاسیسات شرکت



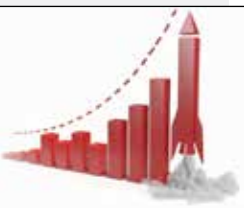
نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی [newskasbokar@gmail.com](mailto:newskasbokar@gmail.com) صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

راهکار

برترین عبارات تبلیغاتی موثر که باعث افزایش فروش می شود

شاید تاکنون به این نکته دقت نکرده باشید اما عبارات، نقش بسیار مهمی در کمک به مز برای تصمیم گیری درباره محصولات ایفا می کنند. در این نوشتار با برترین جملات تبلیغاتی موثر که باعث افزایش فروش می شود و در حقیقت مشتری ها دوست دارند در زمان تصمیم گیری آنها را بشنوند، آشنا می شوید.



رایگان

اگر فکر می کنید واژه «رایگان» بی فایده است و بیش از حد از آن استفاده شده، بیشتر فکر کنید. مردم عاشق چیزهای رایگان، عادی و ساده هستند. عملاً می توانید هر چیزی را به صورت رایگان به آنها بدهید، فرقی نمی کند که چقدر کوچک باشد و یا این کار توجه آنها را جلب کنید.

انحصاری

همه دوست دارند در گروهی متمایز از دیگران قرار داشته باشند. وقتی محصولات خود را انحصاری می کنید و آن را تنها در اختیار گروهی انتخاب شده قرار می دهید، کاری می کنید که مردم آن محصول را بیشتر بخواهند. می توانید به جای واژه انحصاری از عبارت های دیگری مانند «فقط برای اعضا»، «فقط افراد دعوت شده»، «برای نخستین بار»، «کارمندان داخلی» و غیره استفاده کنید.

ساده

زندگی پیچیده است و احتمالاً ما نیز بیشتر تمایل داریم که ساده ترین راهها را انتخاب کنیم. بنابراین هر زمان که می شنویم چیزی ساده است یا انجام آن آسان است، جذب آن می شویم. به یک مطالعه که در آن از مشتری ها پرسیده می شد مهم ترین عوامل موثر در خرید نرم افزار چیست، پاسخ «به راحتی قابل استفاده بودن» در میان ۳ پاسخ اول قرار داشت.

محدود

اینکه بگوییم یک محصولی محدود و کمیاب است، باعث تحریک مخاطب می شود. همه ما از اینکه چیزی را از دست بدهیم، بیزاریم. حتی اگر چیزی که از دست می دهیم، به پیش یافتگی جاسوئیچی هایی باشد که در شرکت توزیع می شوند. اگر بگویید ۱۰۰ نفر اول یکی مجانی می گیرند، ناگهان آن جاسوئیچی، برای مان جذاب تر می شود.

«بگیرید»، «دریافت کنید»

افعالی مانند گرفتن و دریافت کردن، کلماتی به پایه عمل (action word) هستند و به لحاظ روانی به خواننده حق انتخاب می دهند و در واقع اختیار را بر عهده او قرار می دهند. البته بعد از افعالی مانند «گرفتن»، «رسیدن» و «دریافت کردن»، یک مزیت نیز بیان می شود. برای نمونه، «ظرف ۶ هفته به شکمی صاف برسید»، «با مطالعه کمتر، نمرات بهتری بگیریید»، «جدیدترین و تمیزترین مدل مو در شهر را داشته باشید».

تضمینی

با تقبل های زیادی که در دنیای امروز انجام می شود، اصالت یکی از نگرانی های قابل قبول مشتریان شمامست و شما می توانید با استفاده از کلمات مناسب، به آنها اطمینانی را بدهید که برای گرفتن تصمیم نهایی نیاز دارند اما تنها زمانی از این عبارت استفاده کنید که توانایی پشتیبانی از ضمانت خود را داشته باشید.

شما

استفاده از ضمیر شخصی باعث می شود تا خواننده یا شنونده علاقه مندتر شده و به صورت ناخودآگاه، احساس خاص بودن کند. استفاده از کلمه «شما» موجب می شود نوشته مان محاوره ای شود و لحن شما را دوستانه تر می کند.

زیرا

دلیل آوردن یکی دیگر از برترین جملات تبلیغاتی موثر است. نکته ای که باید به یاد داشته باشید، این است که مغز انسان عاشق شنیدن توضیحات است. ما باید دلیل هر چیز را بدانیم. چرا من به آن ویژگی نیاز دارم؟ زیرا به من کمک می کند تا... محصولات، امکانات و اقداماتی را که می خواهید مردم انتخاب کنند، به یک دلیل، گره بزیند تا با این کار، مردم بیشتر ترغیب شوند برای خرید آن اقدام کنند.

منبع ترجمه مقاله ای از [entrepreneur.com](http://entrepreneur.com) به نقل از سایت [chetor.com](http://chetor.com)

آموزش

۷ رفتار اصلی انسان های دارای اعتماد به نفس بالا



۱. از مسئولیت فرار نمی کنند. برای نمونه زمانی که با تاخیر به سر کار می رسند، ترفیق را بهانه نمی کنند.  
۲. از انجام کارهای ترسناک خودداری نمی کنند و اجازه نمی دهند ترس زندگی شان را در برگیرد و مانع تجربه کردن امور جدید توسط آنها شود که این امر باعث تقویت و پیشرفت شخصیت آنها خواهد شد.  
۳. همواره در راحتی و رفاه به سر نمی برند زیرا می دانند ماندن در این وضعیت باعث ناکامی در رسیدن به آرزوهای شان خواهد شد و در صورتی

که بخواهند موفق شوند باید راحت طلبی را کنار بگذارند.  
۴. هرگز هیچ کدام از کارهای شان را به زمان مناسب، شرایط مناسب، هفته بعد، هر زمان که وقت کافی وجود داشت، موکول نمی کنند، بلکه بر انجام اقدامات لازم در زمان مناسب تاکید دارند.  
۵. تلاش نمی کنند بر دیگران سلطه یابند و به واکنش های منفی توجه نمی کنند.  
۶. درباره مردم قضاوت و پیش داوری نمی کنند زیرا آنها با خودشان به حدی مهربان هستند که نیازی به این ندارند که برای احساس برتر بودن در غیاب اطرافیان شان به آنها توهین کنند.  
۷. خودشان را با هیچ کس مقایسه نمی کنند و هرگز با هیچ کسی جز خودشان در گذشته رقابت نمی کنند.



تبلیغات  
خلق

چرا آدم های باهوش درباره خودشان تردید دارند؟

مشاهدات و دانش آنها حیرت می کند. آنها می گویند هر کس در درون خود کتابی دارد که در انتظار بیرون آمدن است و بسیاری از آدم ها پیش از یک کتاب در خودشان دارند. آنها همین حالا می توانند شروع کنند به نوشتن بی پایان درباره تجربه های شان. آنها ایده ها و آموخته هایی برای به اشتراک گذاشتن با دیگران دارند. آنها خوشحال می شوند به کسی کمک کنند تا مشکلش را حل کند اما ممکن است همچنان درباره فرار سیدن زمان صحبت درباره خودشان تردید داشته باشند.

چه کسی می تواند آنها را سرزنش کند؟ صحبت کردن از خود سخت است. گاهی طوری به نظر می رسد که انگار دنیای کسب و کار «مدرن» می خواهد همه یک خود تبلیغ کننده باشند. به ما یاد داده می شود تا درباره دستاوردهای مان لاف بزیم اما آدم های زیدی هستند که از انجام این کار احساس خوبی ندارند. خانواده های شان آنها را خوب بار آورده اند.

در سفر اعتماد سازی تان به یادداشتن این مساله ممکن است کمک کننده باشد که اعتماد به خودتان حتی مستلزم عقیده داشتن تان به آدم های دیگر را استفاده و مدیریت می کنند.

وقتی ذهن کسی بسته باشد، یادگیری چیزهای جدید برای آن شخص بسیار دشوار است. اگر شخصی احساس کند دیگر چیزی نمانده است که یاد بگیرد، پس او صاحب ذهنی بسته است. من تقریباً هر روز با کارچوبان صحبت می کنم. از داستان ها،

به این نیست - چه برسد به ابراز آن - که یک متخصص یا یک شخص با بصیرت هستید. در واقع، امیدوارم هرگز در پروفایل لینکدین یا روزمه تان ننویسید «من متخصص این موضوع هستم».

هر کس درباره تخصص عقیده ای دارد. بگذارید دیگران شمارا متخصص یک موضوع بنامند. وقتی شما از خودتان حرف می زنید یا می نویسید، به سادگی می توانید بگویید به طور حرفه ای چه کاری انجام می دهید. «من یک کتابدار در حوزه تحقیقات هستم» یک مثال است. «من در دبیرستان هنر زبان آموزی درس می دهم» یک مثال دیگر است. وقتی با آدم ها صحبت می کنید یا وقتی آنها پروفایل لینکدین تان را می خوانند، هوش و استعداد شما نمایان خواهد شد.

در اینجا ۱۰ دلیل که آدم های باهوش درباره خودشان تردید دارند، معرفی می شوند:

۱. آنها خودشان از متخصصان درس آموخته اند و نمی خواهند خودشان را در آن دسته قرار بدهند.
۲. آنها می دانند که چقدر نمی دانند، که این امر آنچه را واقعاً می دانند، کم و ناچیز جلوه می دهد.
۳. آنها می دانند تخصص و خردشان تنها بخش کوچکی از آنچه واقعا هستند را به نمایش می گذارد. آنها هرگز درباره تخصصیات یا تجارب شان خودنمایی نمی کنند.
۴. آنها می دانند که در هر کس خردی گسترده نهفته است. آنها نمی خواهند در یک گفتگو تماماً از خودشان حرف بزنند.

اورژانس کسب و کار

ارگونومی چیست؟

روزها و ماه های آغازین راه اندازی کسب و کار، از پرفشارترین روزهای زندگی است. کافی است در آن بچوچه به یک سر درد شدید، گرفتگی کمر، درد ناشی از کار طولانی با موس یا هر عارضه جسمی دیگری دچار شوید. الزاماً باید کار را رها کرده یا به حداقل ممکن برسانید تا روند درمان و بهبود شرایط جسمی سپری شود.

در کسب و کارهای آنلاین صرف نظر از اینکه چقدر و چگونه کار می کنید و این کار را در چه شرایطی ادامه می دهید در معرض عوارض ناشی از آن قرار خواهید گرفت.

این نوشته به معرفی یکی از مهم ترین دانش هایی می پردازد که عوارض ناشی از صدمات کاری را از زبانی می کند و به حداقل می رساند، یعنی ارگونومی.

ارگونومی یک دانش مستقل و البته میان رشته ای است که امروز تحت عنوان مهندسی عوامل انسانی و ترکیبی محیط کار شناخته می شود. ما ارگونومی را در این نوشتار با رویکرد کسب و کارهای آنلاین بررسی می کنیم.

واژه ارگونومی از دو لغت یونانی Ergon به معنی کار و Nomos به معنی قاعده و قانون مشتق شده و چون معادل تک کلمه ای فارسی برای آن استخراج نشده، در طول این میحت از نوشتار فارسی ارگونومی استفاده می کنیم. ارگونومی (Ergonomics) دانشی است که به کمک شناسایی توانایی ها، ظرفیت ها، از تباطات و محدودیت ها به افراد کمک می کند بیشترین راحتی و کارایی را در محیط کار داشته باشند، تا علاوه بر تأمین آسایش با حفظ ایمنی و بهداشت، حداقل عوارض و صدمات ناشی از فعالیت کاری را تجربه کنند.

ارگونومی اجزای زیادی دارد مانند: ارگونومی محیطی، سازمانی، شناختی، سیستمی، ساخت افزاری و غیره.

منبع: نت استارت

۵. آنها تمایل دارند بر تجارب و ویژگی هایی که ندارند، تمرکز کنند نه بر تجارب و ویژگی هایی که دارند.  
۶. آنها بیشتر به کار و ماموریت شان اهمیت می دهند تا درباره برندسازی شخصی، که در مقایسه با آن ناچیز و کم اهمیت است.  
۷. آنها وقتی در مرکز توجه قرار می گیرند، معذب می شوند.  
۸. آنها آرزوهای کم کردن به آدم های دیگر احساس خشنودی می کنند، نه از صحبت کردن درباره خودشان.  
۹. آنها ممکن است اعتمادشان را به چیزی که در حرفه یا زندگی شخصی شان اتفاق افتاده است، از دست داده باشند.  
۱۰. آنها الگوها، مشاوران یا حامیان خوبی ندارند که به آنها بگوید «تو بی نظیری» آنها یاد نگرفته اند چگونه اعتماد به نفس شان را با خود به دوش بکشند.

تقریباً همه گاهی با اعتماد به نفس در پیکار هستند. اگر شما هم چنین هستید، ناامید نشوید. این طبیعی است. اعتماد به نفس ما فروکش می کند و کم رنگ می شود. بیرون بروید و در صورت امکان در طبیعت کاری فیزیک انجام دهید. دوستانی که شما را باور دارند وقت بگذرانید. یک دفتر وقایع روزانه درست کنید و امیدها و بیم های تان را در آن بنویسید. در ذهن تان برای خودتان یک رویا خلق کنید و درباره آن بنویسید. نقاشی کنید یا آرزوی کنید - دست به اکتشاف آن بزنید. شما از آنچه تصور می کنید، توانا تر هستید. استعدادهای تان به وقتش غلیان خواهند کرد. اگر در حال حاضر احساس می کنید که با تمام توان کار نمی کنید، مشکلی نیست. گاهی احساس خواهید کرد که باید فوراً قدمی بردارید و در اوقاتی دیگر، بهترین کاری که می توانید انجام دهید، این است که یک قدم به عقب بردارید و به یاد داشته باشید که تا به حال چه اندازه راه پیموده اید.

منبع: فوربس  
ترجمه: بازده



کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار  
دوشنبه ۲۱ خردادماه ۱۴۰۲ شماره ۳۰۴۷  
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر منوچهر نوین  
سرپرست: دکتر منوچهر نوین  
عضو هیئت مدیره: روزنامه های غیر دولتی و مطبوعات رسانه

پاکت خبر کسب و کار  
روزنامه کسب و کار  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۴۰۰۹۶  
کسب و کار  
۴۴۹۴۰۰۹۶  
مدیر: سیدان شهر شاهان  
دکتر سیدان شهر شاهان

WWW.KASBOKARNEWS.IR  
۶۶۵۶۸۱۰۱۰۶۹۱۵۶۸  
۱۷۰۹۱۷۱۲۱۲  
۱۷۰۹۱۷۱۲۱۲

نشانی: تهران، بزرگراه چالان آل احمد، پلاک ۱۷۰۹۱۷۱۲  
روزه: خیابان سرخس جنوبی، ساختمان امام رضا، طبقه چهارم  
کسب و کار  
۱۵۵۷۹۱۷۱۲  
توزیع: کسب و کار  
آینده: اطلاعیه حرفه ای  
WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ گل آدین  
پاکت: ۰۲۱-۴۴۹۴۰۰۹۶  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس: دکتر منوچهر نوین  
newskasbokar@gmail.com