



ورود خودروهای کار کرده مناطق آزاد به سرزمین اصلی

امکان ثبت‌سفارش خودروهای وارد شده به مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی قبل از تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۹ به سرزمین اصلی در سامانه جامع تجارت فراهم شده است. در راستای اجرای این نامه شماره ۸۸۰۴/۱۹۰۵/ت/۱۳۸۵ هـ.م.خ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۹ هیات وزیران با موضوع این نامه اجرایی بند (ث) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کشور، امکان ثبت‌سفارش خودروهای وارد شده به مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی قبل از تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۱۹ به سرزمین اصلی در سامانه جامع تجارت فراهم شده است. برای این منظور محل تامین ارز جدید ذیل عملیات ارزی بدون انتقال ارز با عنوان «از محل بند ۹ ماده ۱۳۸ این نامه اجرایی مقرر است صادرات و واردات - بند (ث) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۸۵/۰۴/۱۹ ایجاد گردید.

تمام کدهای تعرفه هشت رقمی ذیل گروه‌های محل تامین ارز مذکور می‌باشد. وضعیت نمایندگی برای کدهای تعرفه انتخاب شده می‌بایست «از محل بند (ث) تبصره (۷) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲» انتخاب گردد و اخذ تاییدیه خدمات پس از فروش برای این وضعیت نمایندگی در فرآیند ثبت سفارش الزامی می‌باشد.

مطابق تصویب نامه هیئت وزیران خودروهای ساخت آمریکا با برند امریکایی و خودروهای برند لمبورگینی، فراری، پورشه، هامر، مازراتی، بوگاتی (خودروهای مستثنی شده از حکم بند (۱) تفاهم‌نامه مشترک «شورای عالی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی» و «گمرک ایران») مشمول استفاده از مصوبه مذکور نشده و امکان ثبت‌سفارش ندارند.

مجوز «دفترخانه شورایی مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی» جهت بررسی معاینه فنی و عوارض خودروهای مذکور در فرآیند ثبت‌سفارش کارسازی شده است. اطلاع ثانوی صرفاً کاربران دارای کارت بازرگانی فعال امکان ثبت‌سفارش و واردات از این محل را خواهند داشت.

فردت دریافت سود سهام عدالت متوفیان تمدید شد

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه از تمدید یک هفته‌ای برای دریافت سود سهام عدالت متوفیان در سال ۱۴۰۲ خبر داد. محمد باغستانی اظهار کرد: دولت متوفیان سهم عدالت حداکثر تا روز ۱۷ اسفندماه جاری فرصت دارند تا با ثبت نام در سامانه میراث در فهرست دریافت کنندگان سود سهام عدالت سال ۱۴۰۲ قرار گیرند.

وی افزود: دولت متوفیان سهم عدالت با مراجعه به شب‌رکته‌های «کارگزاری‌های منتخب بانک ملی ایران، ملت، پارسیان و تجارت» می‌توانند فرآیند ثبت نام خود را در سامانه میراث انجام دهند. باغستانی در خصوص زمان واریز هر مرحله دوم سود سهام عدالت گفت: سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مکاتبات لازم را با شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت انجام داده تا شرایط برای واریز سود در روزهای پایانی سال مهیا شود. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی افزود: حدود یک میلیون سهامدار سهام عدالت همچنان با مشکل کدشاب سهام معتبر بانکی روبرو هستند که این افراد می‌توانند با ثبت نام و باه‌روز رسانی اطلاعات خود در سامانه سجام (Sejam) در فرآیند دریافت سود قرار بگیرند.

رشد ۵ درصدی تولید گاز ایران

وزیر نفت گفت: با وجود تحریم‌ها تولید گاز کشور در سال‌های گذشته ۵ درصد رشد داشته است در حالی که این رقم در کشورهای دیگر ۲.۵ درصد بوده است. جواد اوجی وزیر نفت گفت: در سفر به الجزایر درباره همکاری و سرمایه‌گذاری‌های مشترک میان اعضای مجمع کشورهای صادرکننده گاز تصمیمات خوبی اتخاذ شد او گفت: به‌طور کلی تامین انرژی‌های آینده به گاز بستگی دارد و این منبع هر روز جایگاه بالایی بر خوردار می‌شود به طوری که انرژی گاز در سید امنیت انرژی جهان مهم تلقی شده است. وزیر نفت گفت: کشور ما سال گذشته ۲۴ میلیارد متر مکعب گاز تولید کرد و رتبه سوم در میان کشورهای جهان را به‌دست آورد و طبق برنامه ریزی و سرمایه‌گذاری‌های انجام شده رشد تولید گاز کشور افزایش پیدا خواهد کرد. اوجی افزود: با وجود تحریم‌ها تولید گاز کشور در این چند ساله ۵ درصد رشد داشته است در صورتی که رشد تولید گاز در میان کشورهای دیگر ۲.۵ درصد بوده است.

گروه اقتصاد ایران و جهان News.kasboka@gmail.com

رییس سازمان امور مالیاتی کشور بیان اینکه دست‌فروش‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند،

گفت: جرایمی مالیاتی برای بانک‌هایی که به تکلیف خود در پرداخت تسهیلات مسکن عمل نکرده‌اند صادر شده و این موضوع ادامه دارد. سید محمدهادی سبحانیان در حاشیه سیزدهمین همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی ایران، اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی اراده جدی در قوانین تنظیم‌گری اقتصادی دارد که مالیات‌ستانی از بانک‌هایی که تکلیف در تسهیلات مسکن را انجام ندادند و مالیات بر خانه خالی از جمله این موارد است.

رییس سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: اختلاف دیدگاه در مالیات‌ستانی از بانک‌ها وجود داشت که بین سهمیه بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات و مراجعه افسراد برای دریافت تسهیلات بود این موضوع از سوی دولت و بانک مرکزی بررسی می‌شود.

وی تأکید کرد: سازمان مالیاتی مبتنی بر اختصاص سهم بانک مرکزی به بانک‌ها در پرداخت تسهیلات،

در زمینه خانه‌های خالی نیازمند ارائه اطلاعات وزارت راه هستیم

بانک‌هایی که تسهیلات مسکن ندادند، جریمه شدند



جرایمی را برای بانک‌ها در نظر نگرفته بود که مدیران بانک‌ها به هیات‌های بدوی و شورای مالیاتی شکایت کردند. احکام نهایی را پیگیری می‌کنیم. سبحانیان بیان کرد: در زمینه خانه‌های خالی نیازمند ارائه اطلاعات از وزارت راه و شهرسازی هستیم. بر اساس ماده ۴ قانون جهش مسکن، بانک‌ها و

همچنین بر اساس تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید، در صورت عدم رعایت ماده ۴ قانون جهش مسکن، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و موسسه‌های اعتباری متخلف، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند

معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه دست‌فروش‌ها مشمول مالیات نمی‌شوند، گفت: برداشت اشتباهی از صحبت‌های سید امیر سبیح رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار صورت گرفته بود که درست نیست. پیش از این سید امیر سبیح رییس مرکز ملی بهبود فضای کسب و کار وزارت اقتصاد گفته بود که مالیات مشمول دست‌فروش‌ها هم می‌شود و اساساً چرا دست‌فروش نباید مالیات بپردازد؟ هر فردی بابت هر میزان درآمد بالاتر از سقف تعیین شده باید مالیات بپردازد.

به گفته وی؛ دست‌فروش‌ها هم باید اجراء هویت شوند و دستگاه کارخوان داشته باشند تا بدانیم که هر دست‌فروش چه مقدار درآمد دارد و اگر از سقف قانونی بالاتر بود بابت آن مالیات به حقه را بپردازد البته که طبق قانون تا سقفی از درآمد افراد معاف از پرداخت مالیات هستند، از این رو دست‌فروش‌ها با درآمد پایین نگران پرداخت مالیات نباشند.

کاهش جزئی نرخ بهره بین بانکی

نرخ سود بازار بین بانکی در هفته نخست اسفندماه با کاهش ۳ صدم درصدی نسبت به هفته قبل از آن (نهایت ملی مسکن) اختصاص دهند. در سال اول این قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام شد که بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری باید مطابق سهم در نظر گرفته‌شده برای آن، از پرداخت می‌کردند.

مؤسسات مالی مکلف هستند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی را برای بخش مسکن (نهایت ملی مسکن) اختصاص دهند. در سال اول این قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام شد که بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری باید مطابق سهم در نظر گرفته‌شده برای آن، از پرداخت می‌کردند.

مؤسسان مالی مکلف هستند سالانه ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی را برای بخش مسکن (نهایت ملی مسکن) اختصاص دهند. در سال اول این قانون یعنی از شهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان اعلام شد که بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری باید مطابق سهم در نظر گرفته‌شده برای آن، از پرداخت می‌کردند.

سناتی با القوه را از بین ببریم گفت مالیات بدون افزایش پایه و نرخ جدید افزایش پیدا کرد. او اظهار کرد: بین سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ خانودزی در همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی در کشور با بیان اینکه در سال‌های تحریم دستاورد چندین مناسبی در حوزه مالیات نداشته ایم گفت: در طی این سال‌ها شاهد حرکت کیفی در اصلاح ساختاری معطوف به درآمدهای پایدار مالیاتی اتفاق نیفتاده است.

وی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۰ به بعد هدف گذاری قانون‌گذار در بخش مالیات محقق شد و در دوسال گذشته چرخش کلی در مالیات‌ستانی ایجاد شده است گفت: نسبت دولت با مالیات‌ستانی و نسبت دولت پارونق تولید ایجاد شده که آیدنگان بیشتر این نقطه عطف را تشخیص خواهند داد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه ارتباط منافع دولت با رونق کسب و کارها نظام منافع کشور را در عرصه سیاست‌گذاری با سمت‌وسوی صحیحی هدایت می‌کند گفت: پیوند زدن سیاست‌های اقتصادی مالیاتی که به ظاهر تامین مالی بخش عمومی است، اما در واقع می‌تواند جهت دهنده منطق سیاست‌گذار باشد منطق مهمی است.

خاندوزی تصریح کرد: برای اینکه به جای منفعت کوتاه مدت اقتصاد به منفعت بلندمدت و افزایش درآمد‌ها برسیم باید موانع فریفت‌های مالیات مردم از سرماخوردگی اقتصاد راحت شود.

بالاترین میزان شناسایی مودیان مالیاتی طی دوسال گذشته

وزیر اقتصاد و دارایی گفت: شناسایی بیشترین مودی مالیاتی بین سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ از طریق آگاه‌سازی انجام شده است. سیداحسان خاندوزی در همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی در کشور با بیان اینکه در سال‌های تحریم دستاورد چندین مناسبی در حوزه مالیات نداشته ایم گفت: در طی این سال‌ها شاهد حرکت کیفی در اصلاح ساختاری معطوف به درآمدهای پایدار مالیاتی اتفاق نیفتاده است.

وی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۰ به بعد هدف گذاری قانون‌گذار در بخش مالیات محقق شد و در دوسال گذشته چرخش کلی در مالیات‌ستانی ایجاد شده است گفت: نسبت دولت با مالیات‌ستانی و نسبت دولت پارونق تولید ایجاد شده که آیدنگان بیشتر این نقطه عطف را تشخیص خواهند داد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه ارتباط منافع دولت با رونق کسب و کارها نظام منافع کشور را در عرصه سیاست‌گذاری با سمت‌وسوی صحیحی هدایت می‌کند گفت: پیوند زدن سیاست‌های اقتصادی مالیاتی که به ظاهر تامین مالی بخش عمومی است، اما در واقع می‌تواند جهت دهنده منطق سیاست‌گذار باشد منطق مهمی است.

خاندوزی تصریح کرد: برای اینکه به جای منفعت کوتاه مدت اقتصاد به منفعت بلندمدت و افزایش درآمد‌ها برسیم باید موانع فریفت‌های مالیات مردم از سرماخوردگی اقتصاد راحت شود.

ساخت و ساز در اراضی کشاورزی آزاد نیست

و تبصره ۱ ماده ۱۰ مسأله ۲ قانون درج شده تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها برای سکونت شخصی صاحبان زمین تا ۵۰۰ متر مربع فقط برای یک‌بار و احداث دامداری، مرغداری و غیره مشمول پرداخت عوارض موضوع قانون نخواهد بود. این رو معافیت از عوارض به معنای عدم اخذ مجوز و آزاد شدن ساخت و ساز در اراضی کشاورزی نیست و در این کلیک‌ها تفسیر نادرست از قانون به مردم ارائه می‌شود.

مدیر کل دفتر حفظ کاربری سازمان امور اراضی ادامه داد: از افرادی که به‌ویژه نزدیک ایام تعطیلات نوروز در سفر به مناطق کشور اقدام به خرید زمین کشاورزی با هدف ساخت و ساز می‌کنند، خواست‌پیش از خرید زمین از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان‌ها و صورت‌نوعی آزاد شدن امکان ساخت و ساز استعلام بگیرند. آشتیانی گفت: همکاران ما در جهاد کشاورزی شهرستان‌ها آماده پاسخگویی به تقاضای مردم برای امکان

مجربان بر خورد می‌شود. او ادامه داد: مدتی است که افرادی با عنوان‌های وکیل و مشاور املاک در فضای مجازی به ویژه در اینستاگرام کلیک‌هایی را در مورد آزاد شدن ساخت و ساز در اراضی کشاورزی با استناد به تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی منتشر می‌کنند و قصد این افراد سودجویی است.

آشتیانی گفت: به موجب ماده یک قانون حفظ کاربری، تغییر کاربری اراضی کشاورزی به استثنای محدوده شهرها و شهرک‌ها ممنوع است، مگر در موارد تشخیص ضرورت که در کمیسیون تبصره (۱) ماده یک استان‌ها تعیین و تصویب می‌شود. به گفته او، سوداگران در فضای مجازی، مستند به تبصره یک ماده ۲ قانون حفظ کاربری اعلام می‌دارند ساخت و ساز در اراضی کشاورزی آزاد شده است، در حالی‌که در ماده ۲ این قانون، به‌صراحت به اخذ عوارض از مواردی که کمیسیون تبصره یک ماده یک مجوز صادر می‌کند، تصریح شده

ساخت و ساز و مسایل فنی و تخصصی در این دسته اراضی هستند.

او ادامه داد: اگر مردم درخواست اجرای طرح‌های کشاورزی و تغییر کاربری اراضی کشاورزی را دارند، باید درخواست خود را به دبیرخانه کمیسیون تبصره یک ماده یک استان مستقر در مدیریت امور اراضی مورد نظر ارائه یا از طریق سامانه پنجره واحد مدیریت زمین ثبت کنند و پس از طی تشریفات لازم مجوز مربوطه را برای اجرای طرح مورد نظر دریافت کنند.

آشتیانی گفت: معافیت از عوارض دلیلی بر مجوز نخواستن برای ساخت و ساز و اجرای طرح نیست و برای طرح‌های مربوط به تولیدات کشاورزی، اخذ مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده یک در هر استان ضروری است و در صورت ساخت و ساز بدون اخذ مجوز به طور قطع اقدامات قانونی لازم به منظور قلع و قمع و پیگیری مجازات‌های مقرر در قانون انجام خواهد شد.

پیش‌بینی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۳

«همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد با نزدیک شدن به پایان سال، تحرک خریداران در بخش مسکن و معاملات ملکی با رونق نسبی مواجه است. حداقل، حضور و پرسش در این زمینه افزایش یافته است.»

وی افزود: «بر اساس مطالعات میدانی، این تراکم تقاضا در غرب منطقه ۵، جنوب منطقه ۲، محدوده مرکزی مناطق ۹ و ۱۰ و همچنین بخش مرکزی منطقه ۴ از لحاظ پرسش و پاسخ و حضور برای اطلاع از قیمت خرید و فروش ملک بیشتر بوده است. البته همان‌طور که بیان شد، این تراکم فعلی با توجه به نزدیکی سال طبیعی است.»

غیبی همچنین در مورد چشم‌انداز بازار مسکن با توجه به سیاست‌های دولت توضیح داد: «هنکته بعدی در بحث ملک و آپارتمان و شرایط این بازار در روزهای انتهایی سال ۱۴۰۲ و نزدیکی ورود به سال جدید، این است که با توجه به آنچه دولت در سیاست‌ها، برنامه‌های اقتصادی و برنامه‌های بودجه‌ای که به مجلس ارائه داده است، تورم و افزایش قیمتی در حوزه خدمات، کالا

و همچنین ملک و آپارتمان را تأیید و تعریف کرده است.» او در این باره ادامه داد: «به نظر می‌رسد این شاخص بین ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش داشته باشد. البته اگر نظام سوداگری و دلالتی با توجه به انتظارات تورمی باشد، احتمال این درصد نیز بالاتر نیز بود.» این کارشناس بازار مسکن در خصوص زمان مناسب برای خرید مسکن اظهار کرد: «با توجه به این موارد می‌توان پیشنهاد کرد کسانی که به‌عنوان مصرف‌کننده علاقمند خرید ملک هستند، پیش از شروع سال جدید اقدام لازم را انجام دهند. طبیعتاً در این صورت برندگان، مصرف‌کنندگان واقعی خواهند بود.»

با توجه به اینکه قیمت مسکن در سال آینده صعودی پیش‌بینی می‌شود، خرید ملک و آپارتمان می‌تواند طی یک سال آینده برای خریداران این حوزه سودآور باشد. این در حالی است که این کالای اساسی در سالی که گذشت، همسو با رکود در بازار، سود چشمگیری را برای خریدهای سرمایه‌ای به همراه آورده است.

همچنین بیشترین کاهش قیمت متوسط قیمت

کاهش قیمت برنج ایرانی و مرغ

کاهش قیمت برنج ایرانی و مرغ

کاهش قیمت برنج ایرانی و مرغ



دستفروشان مشمول مالیات نمی‌شوند

رییس سازمان امور مالیاتی گفت: برنامه‌ای برای مالیات‌ستانی از دستفروش‌ها نداریم. هادی سبحانیان، معاون وزیر اقتصاد در جمع خبرنگاران درباره سازو کار اخذ مالیات از دستفروش‌ها گفت: دستفروش‌ها مشمول مالیات نخواهند شد. سبحانیان همچنین درباره جریمه مالیاتی بانک‌هایی که تسهیلات مسکن را ندادند، اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی اراده جدی در قوانین تنظیم‌گری اقتصادی دارد که مالیات‌ستانی از بانک‌هایی که تکلیف در تسهیلات مسکن را انجام ندادند از جمله این موضوعات است.

وی با بیان اینکه اختلاف دیدگاهی در مالیات‌ستانی از بانک‌ها وجود دارد، گفت: اختلافات بین سهمیه بانک مرکزی در پرداخت تسهیلات و مراجعه افراد برای دریافت تسهیلات بود این موضوع از سوی دولت و بانک مرکزی بررسی می‌شود. اما این سازمان مبتنی بر اختصاص سهم بانک مرکزی به بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، جرایمی را برای بانک‌ها در نظر نگرفته بود که مدیران بانک‌ها به هیات‌های بدوی و شورای مالیاتی شکایت کردند. احکام نهایی را پیگیری می‌کنیم.

مرکز آمار اعلام کرد:

کاهش قیمت برنج ایرانی و مرغ

مرکز آمار بیشترین و کمترین افزایش قیمت خوراکی‌ها در بهمن ماه را اعلام کرد که به اساس آن، بیشترین افزایش قیمت مربوط به شیرخشک، ماهی قزل‌آلا و گوشت است و بیشترین کاهش قیمت نیز مربوط به برنج ایرانی و مرغ است.

به گزارش ایسنا، طبق آنچه مرکز آمار اعلام کرده است، در گروه نان و غلات، اقلام شیرینی خشک "۲,۴۴ درصد"، رشته آش "۱,۳ درصد" و "ماکارونی" "۱,۳ درصد" بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "برنج ایرانی درجه یک" "۱,۰۰- درصد است.

در بهمن ماه ۱۴۰۲، تغییرات متوسط قیمت اقلام خوراکی منتخب برای گروه‌های مختلف کالاها خوراکی در مناطق شهری کشور به این شرح است: در این گروه، اقلام، شیرینی خشک "۲,۴۴ درصد"، رشته آش "۱,۳ درصد" و "ماکارونی" "۱,۳ درصد" بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "برنج ایرانی درجه یک" "۱,۰۰- درصد است.

در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به "خرزبه" "۳۸,۳ درصد" و "بادمجان" "۵,۰- درصد است. در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به "سس گوجه فرنگی" "۲,۳ درصد" و "سس مایونز" "۱,۱ درصد" و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "قند" "۰,۳- درصد است. در بهمن ماه ۱۴۰۲، از ۵۳ قلم خوراکی منتخب در نقاط شهری، تعداد ۲۰ قلم، درصد تغییر سالانه بالاتر از نرخ تورم نقطه‌ای نقاط شهری کشور (۳۶,۲ درصد) داشته‌اند.

در این گروه، بیشترین کاهش قیمت مربوط به "ماهی قزل‌آلا" "۳,۲۲ درصد"، گوشت گوسفند "۲,۹ درصد" و "کنسرو تن ماهی" "۲,۰ درصد" بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "مرغ ماشینی" "۵,۴- درصد است.

در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به "شیر خشک" "۹,۳ درصد" و "کره پاستوریزه" "۱,۱- درصد" و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "روغن نباتی جامد" "۱,۵- درصد"، روغن مایع "۰,۷- درصد" و "پنیر پاستوریزه" "۰,۱- درصد است.

در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به "خیار" "۴,۲ درصد"، لوبیا قرمز "۲,۰ درصد" و "عدس" "۱,۸ درصد" و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "گوجه فرنگی" "۳۵,۹۱- درصد"، کدو سبز "۶,۴- درصد" و "بادمجان" "۵,۰- درصد است.

در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به "سس گوجه فرنگی" "۲,۳ درصد" و "سس مایونز" "۱,۱ درصد" و همچنین بیشترین کاهش قیمت مربوط به "قند" "۰,۳- درصد است. در بهمن ماه ۱۴۰۲، از ۵۳ قلم خوراکی منتخب در نقاط شهری، تعداد ۲۰ قلم، درصد تغییر سالانه بالاتر از نرخ تورم نقطه‌ای نقاط شهری کشور (۳۶,۲ درصد) داشته‌اند.

اخبار

دستیار هوش مصنوعی موبایل از راه رسید

یک شرکت چینی دستیار هوش مصنوعی به نام «لا» ابداع کرده که قابلیت های متعدد هوش مصنوعی مولد را برای موبایل ها فراهم می کند. تاکنون شرکت های فناوری بزرگ دستتیارهای هوش مصنوعی مانند سبیری، الکسا و گوگل اسیستنت را به بازار معرفی کرده اند. اکنون شرکت چینی تکنو نیز دستیار هوش مصنوعی «لا» را معرفی کرده که فقط برای تنظیم زنگ ساعت یا پخش موسیقی نیست.

این دستیار صوتی کاملاً شخصی با هدف تبدیل شدن به محلی برای فروش و خلق محتوا ابداع شده است. هرچند برخی از ویژگی های آن مشابه دیگر ابزارهای هوش مصنوعی موجود هستند، اما این یک راه حل ایده آل برای مشکلات بسیاری از کاربران موبایل است.

طبق اطلاعات موجود پیش بینی می شود این ابزار بتواند قابلیت های زیر را فراهم کند:
الا می تواند عکس بسازد و به عبارت دیگر اگر کاربر برای تصویرسازی ایده های ذهنی اش با چالش روبرو است، الامی تواند کلمات را عکس تبدیل کند و وجهه ای خلاقانه به پروژه های فرد بیفزاید. این ویژگی هوش مصنوعی مولد مشابه محصول Dall-E شرکت اوپن ای ای است.

علاوه بر آن دستیار هوشمند تکنو می تواند به عنوان مترجم عمل کند و به این ترتیب چالش زبان های خارجی بر طرف می کند. تکنو مدعی است هوش مصنوعی آن می تواند موانع زبانی با ویژگی هایی مانند ترجمه تماس، ترجمه شبکه اجتماعی و حتی تولید زیرنویس برای ویدئوها را بر طرف کند.

در کنار این موارد ابزار مذکور به فرد اجازه می دهد افراد غریبه را از عکس های خود حذف و استیکرهای شخصی سازی شده بسازد. این ویژگی شباهت زیادی به قابلیت Magic Eraser گوگل دارد که یکی از نکات جالب موبایل های پیکسل به شمار می رود.

همچنین هوش مصنوعی الاجستجوی عکس را ساده تر می کند با کمک آن یافتن عکس ایده آل ساده تر می شود. هوش مصنوعی تکنو به کاربر اجازه می دهد با کمک توصیفاتنی ساده گالری عکس هایش را جستجو کند و در ضمن فرد صرفه جویی و همچنین وی را از در دستر اسکرول بی پایان عکس ها خلاص می کند.

هرچند زمان دقیق عرضه این دستیار هوشمند اعلام نشده اما پیش بینی می شود این ویژگی ها در تابستان امسال به موبایل های تکنو افزوده شوند. سیستم عامل موبایل های تکنو(HIOS) با کمک این ارتقای هوش مصنوعی تجربه استفاده از موبایل راحت تر و خلاقانه تر فراهم می کند.

آمریکادرباره خودروهای چینی متصل به اینترنت نت تحقیق می کند

دولت جو بایدن اعلام کرده با توجه به ریسک های احتمالی امنیت ملی، درباره خودروهای هوشمند چینی که قادر به جمع آوری اطلاعات حساس درباره مالکان آمریکایی خود هستند، تحقیق می کند. به گزارش مهر به نقل از آسوشیند پرس، این تحقیق به وضع قوانین جدیدی منجر می شود که هدف آن جلوگیری از استفاده چین از فناوری های پیشرفته در خودروهای برقی و دیگر وسیله های نقلیه متصل به اینترنت است که رانندگان و داده های خصوصی شان را ردیابی می کنند.

مقامات نگران آن هستند که از ویژگی هایی مانند فنسآوری کمک راننده برای جاسوسی از شهروندان آمریکایی استفاده شود. هرچند این اقدام واردات خودروهای چینی به آمریکا را منع نمی کند اما جویباندن اعلام کرد گام های جدیدی برای حفاظت از داده های شهروندان آمریکا بر می دارد.

او در بیانیه ای اعلام کرد: چین مصمم است تا با استفاده از هر روشی از جمله عملکردهای نادانانه سلطه خود را بر آینده بازار خودرو بگیرد. چین ممکن است با سیاست های خود، بازار ما را ملو از خودروهایش کند و این امر ریسکی برای امنیت ملی ما است. من اجازه نمی دهم تحت نظارت من چنین اتفاقی بیفتد. تحقیق مذکور جدیدترین اقدام دولت بایدن برای محافظت از چیزی است که مقامات آن را به عنوان تهدید دسیور اجزایی با هدف حفاظت بهتر از داده های خصوصی بایدن در هفته گذشته دستور اجزایی با هدف حفاظت بیشتر از داده های خصوصی شهروندان آمریکایی مانند سوابق سلامتی و مالی در مقابل دشمنان خارجی مانند چین و روسیه امضا کرد.
بایدن و دیگر مقامات اشاره کردند چین محدودیت های متنوعی بر خودروهای آمریکایی و دیگر وسایل نقلیه خارجی وضع کرده است. جینا ریموندو وزیر بازرگانی آمریکا نیز اعلام کرده است خودروهای متصل به اینترنت مانند موبایل های هوشمند روی چهار چرخ هستند و رسک های امنیت ملی جدی در بر دارند. وی به خبرنگاران گفت: این وسایل نقلیه به اینترنت متصل می شوند. آنها ابزاری از اطلاعات حساس رانندگان را جمع آوری می کنند، مانند داده های خصوصی، بیومتریک و اطلاعات اینکه خودرو به کجا می رود و غیره. بنابراین یک دشمن خارجی مانند چین با دسترسی به این اطلاعات می تواند اقدامات زیادی انجام دهد و وسایل نقلیه مذکور ممکن است ریسکی جدید برای امنیت ملی و حریم خصوصی شهروندان آمریکایی باشند.

البته به گفته ریموندو و دیگر مقامات جمع آوری اطلاعات تنها عامل نگرانی درباره خودروهای هوشمند متصل به اینترنت نیست. خودروهای متصل به اینترنت را می توان از راه دور فعال کرد یا ممکن است هرکها آنها را دستکاری کنند.

البته در حال حاضر تعداد اندکی خودروی چینی به آمریکا صادر می شوند که دلیل این امر تعرفه های وارداتی کلان بر وسایل نقلیه وارداتی از چین است. با این وجود مقامات بیم آن دارند که تعرفه های بالا برای بر طرف کردن این مشکل کافی نباشد. برخی شرکت های چینی سعی دارند با تأسیس کارخانه های مونتاژ در کشورهای نزدیک آمریکا مانند مکزیک، این تعرفه های کلان را دور بزنند.

رمزارزهای دیجیتال با بیت کوین همراه شدند

با افزایش قیمت بیت کوین (BTC) به بالاتر از ۶۲ هزار دلار در حالی که چندین آلتکوین نیز به طور قابل توجهی افزایش یافتند، رمزارزهای برتر حرکت مثبتی را ثبت کردند. با افزایش بیت کوین، اتریوم از ۳۴۰۰ دلار گذشت و سایر آلتکوین های برتر مانند ریپل، کار دانو و شیبا اینو نیز از نظر ارزش افزایش یافتند.

اما قیمت بیت کوین بازگشت قابل توجهی را ثبت کرد و ۱۰۶ درصد کاهش یافت و به ۶۲ هزار و ۱۲۱.۹۰ دلار رسید. در همین حال، ارزش بازار کریپتو نیز به ۱.۲۲ تریلیون دلار رسید. با توجه به حرکت آلتکوین ها، قیمت اتریوم با ۱.۶۵ درصد افزایش به ۳۴۳۱.۲۲ دلار در زمان انتشار با ارزش بازار ۴۱۲.۲۳ میلیارد دلار رسید. در حالی که اتریوم شاهد کاهش ۳۷.۲۵ درصدی حجم معاملات خود بود و به ۱۶.۲۵ میلیارد دلار رسید.

به نقل از کریپتو، در همین حال، قیمت بایننس کوین یک درصد افزایش یافت و به ۴۱۱.۰۸ دلار رسید. در مقابل، حجم تجارت ۲۴ ساعته آن با ۲۰.۲ درصد کاهش به ۱.۵۷ میلیارد دلار رسید.

مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۳۳ تریلیون دلار بر آورد می شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۹۶ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۲.۲۲ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت کوین است که ۰.۶۲ درصد بیت کوین روزانه را ثبت کرده است.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۱۱.۲ میلیارد دلار است که ۱۹.۶۵ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۸.۹ میلیارد دلار است که ۸۰.۱ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه های پایدار اکنون ۹۸.۹ میلیارد دلار است که ۸۸.۹۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می دهد.

Newskasbokar@gmail.com



رییس مرکز پژوهش های مجلس گفت: در دهه دوم فعالیت دانش بنیسان ها باید در قالب برنامه هفتم به خوشه بندی و جهت دار کردن تولید

شرکت های دانش بنیان به سمت رفع نیازهای صنایع بزرگ توجه ویژه ای شود.

بافک نگاهداری در گفت و گو با مهسر، درباره راهکارهای افزایش سهم اقتصاد دانش بنیان در سال های پیش رو گفت:مجلس یازدهم یک قانون خیلی خوبی راتحت عنوان قانون جهش تولید دانش بنیان به تصویب رساند که این در وهله نخست خیلی از موانعی که فراوی کسب و کارهای دانش بنیان وجود دارد در برمی دارد و تقاضامحوری را در حوزه دانش بنیان ترویج می دهد،حتی دستگاه های دولتی که ملزم به پرداختی به شرکت ها هستند،قانون این اجازه را به سازمان برنامه و بودجه می دهد که پرداخت را انجام دهد. رئیس مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی با تاکید

بر اینکه نظام تقنینی با مجموعه قوانین و مقررات فشارا برای فعالیت های شرکت های دانش بنیان باز کند، گفت: از طرف دیگر باید شرکتهای دانش بنیان را حول صنایع بزرگ کشور خوشه بندی کنیم. در دهه اول فعالیت، شرکت ها براساس توانایی خودشان به نوعی آتش به اختیار حرکت و به تولید دانش بنیان اقدام کردند. نگاهداری خاطر نشان کرد: در دهه دوم در قالب برنامه هفتم باید به خوشه بندی و جهت دار کردن تولید شرکت های دانش بنیان به سمت رفع نیازهای صنایع بزرگ توجه ویژه ای شود؛ این هدفگذاری در کنار آن پشتوانه قانونی که وجود دارد این ظرفیت را دارد که اقتصاد دانش بنیان را یک تکلانی بدهد.

وی با بیان این مطلب که دنیا دارد به سمت اقتصاد دانش بنیان پیش می رود، افزود: ما در برنامه هفتم اتفاقاً دو پنجره فرصت اصلی برای اقتصاد کشور در نظر گرفتیم؛ یکی دیپلماسی اقتصاد فعال برای جانیایی ایران در نظام اقتصاد بین الملل و دوم توسعه اقتصاد دانش بنیان. در حال حاضر با زیرساخت خوبی در حوزه دانش بنیانی برخوردار هستیم و حدود ۱۰ هزار شرکت در حال فعالیت هستند و هدفمند کردن شرکت ها و حل نیازهای

زیرساخت خوبی در حوزه دانش بنیانی داریم

رفع نیاز صنایع بزرگ با فعالیت دانش بنیان ها



اساسی و رفع موانع از نسوی آنها راهبردی است که به نظر می باید از سوی شرکت ها دنبال شود.

کنترل مسائلی مثل مهاجرت نخبگان می شود و افزایش سهم اشتغال دانش بنیان در کشور را در پی دارد. در واقع برای دستیابی به رشد اقتصادی بهتر نیازمند دستیابی به فناوری های پیشرفته هستیم که این موضوع هم با حوزه دانش بنیانی گره خورده است.

میزان پوشش در پروژه فیبرنوری به ۷ میلیون خانوار رسید

حاشیه جلسه هیأت دولت با اعلام اینکه میزان پوشش در پروژه فیبرنوری منازل و کارها به ۷ میلیون خانوار رسیده است، گفت: در همین ارتباط هفته بعد جشن پوشش ۷ میلیون خانوار را می گیریم و تلاش داریم تا انتهای امسال به این عدد نیز اضافه شود.

براساس اعلام وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، زارع پوری با بیان اینکه در ابتدای سال میلان پوشش فیبرنوری حدود ۲ میلیون خانوار بود، گفت: خوشبختانه با برنامه ریزی و تلاش صورت گرفته این عدد در پایان سال رشد بیش از سه برابری داشت و این فعالیت ها در سال ۱۴۰۳ نیز ادامه دارد تا در پایان فعالیت دولت همه کشور تحت پوشش فیبرنوری منازل و کسب و کارها قرار بگیرد.

گفتنی است به تازگی مدیر مخابرات استان تهران جزئیات تازه ای از آخرین وضعیت فیبرنوری در تهران خبر داد و اعلام کرد که از میزان پورت های ارایه شده

مسئولان تاکید می کنند اجرای این پروژه می تواند زیرساخت ارتباطات کشور را تا دهه های آینده تامین کند و به دلیل اهمیت بالای آن در قانون بودجه و برنامه هفتم توسعه قید شده است بنابراین اجرای پروژه فیبر نوری منازل و کسب و کارها برای وزارت ارتباطات و تمامی دستگاهها تبدیل به تکلیف شده است.

ماه گذشته همزمان با افتتاح پروژه فیبرنوری در سه شهر میبد و بافق و حمیدیه استان یزد میزان پوشش از ۶ میلیون خانوار در سراسر کشور فراتر رفت و این امکان وجود دارد تا کاربران به سرعت های ۱۰۰۰ مگابیت بر ثانیه دست یابند. بر اساس برنامه وزارت ارتباطات تا پایان دولت باید ۲۰ میلیون خانوار در کشور تحت پوشش فیبرنوری قرار گیرند که در پایان برنامه هفتم توسعه این ۲۰ میلیون پوشش باید به ۲۰ میلیون اتصال برسد.

در این راستا اخیراً وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در

نخبگان خواهان ثبت یافته های علمی خود به نام ایران

پاسخگو باشند. رهبر معظم انقلاب فرمودند ما نیاز به خیز علمی داریم بر همین اساس باید نخبگان را ترغیب به ماندن و اثر گذاری در کشور کنیم.

سیدافقهی افزود: در چنین شرایطی به عنوان مجموعه بنیاد ملی نخبگان وظیفه داریم هر نسوع اقدامی که منجر به امیدآفرینی در بدنه دانشجویان و دانشگاهیان می شود، انجام دهیم و همانطور که رهبر معظم انقلاب فرمودند یکی از این اقدامات ایجاد زمینه اثر بخشی برای نخبگان است. نخبگان از ما فرصت اثر گذاری و زمینه هایی را می خواهند که بتوانند فکر و استعداد خود را به ظهور برسانند و این امر بیشتر در حوزه های لبه دانش روز دنیا اتفاق می افتد، آنها می خواهند در مجامع علمی آخرین یافته های خود را عرضه و با افتخار آن را به نام کشور خودشان ثبت کنند.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با اشاره به جنگ فناوری های نوظهور همچون تراشه ها و هوش مصنوعی گفت: در پیچ مهم تاریخی دنیای جدید هستیم و نقش نخبگان این مسئله است. پیروزی جایگاهی که اکنون پس از ۴۵ سال تلاش و مجاهدت به دست شان رسیده، بسیار پررنگ و بی بدیل است.

وی با اشاره به اینکه نخبگان حلقه اتصال زنجیره تولید علم فناوری و ارزش آفرینی هستند، ادامه داد: در حوزه زنجیره تولید علم، فناوری و ارزش آفرینی چیزی کم داریم و آن این است که بخش هایی که باید بازار را ایجاد کرده و محصول را به مصرف برسانند، در ک درستی از حوزه علم و فناوری ندارند و تصحیح و تکمیل این ادراک کار نخبگان است.

افقهی با اشاره به ضرورت پرداختن به فناوری های خاص گفت: از خیلی پیشترها باید ورودی جدی به

بیاایم و کار کنیم، پنجره ما در حوزه هوش مصنوعی محدود است، دنیا با سرعت در این زمینه پیش می رود و قطعاً بخشی از دنیا که صاحب این تکنولوژی شود، بر بخش دیگر حکمرانی خواهد کرد.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با اشاره به اینکه بدون سرمایه گذاری و ایجاد چرخه اقتصادی «های تک/ فناوری های پیشرفته» معنایی نخواهد داشت و باید از

تحقیقات و پژوهش های شرکت در این حوزه حمایت کنیم، گفت: در سال پیش رو موضوع میکروالکترونیک را به طور جدی دنبال می کنیم و بنیاد ملی نخبگان در این زمینه برنامه هایی تعریف می کند، همچنین اعتبار بخشی مرتب است در این حوزه در نظر خواهیم گرفت تا زنجیره ارزش را تکمیل کنیم، یعنی اولاً به شرکت های مرتبط وصل شویم و نیازهای آنها را احصا و بازارشان را شناسایی کنیم و با توجه به مسائل استخراج شده و تعریف پروژه مشخص، پژوهش های لازم را توسط دانشگاه ها انجام دهیم.

سیدافقهی تاکید کرد: تلاش می کنیم تا جایی که می توانیم با ایجاد انگیزه و امید در دل نخبگان، شرایط اثر گذاری و نگهداشت ایشان را فراهم کنیم در همین راستا در حال تدوین لایحه جامع حمایت از نخبگان هستیم تا این لایحه در مجلس بعدی تصویب شود و بخش عمده آن زمینه سازی برای اثربخشی نخبگان و تامین مالی آن است.

وی در پایان گفت: باید بخشی از میدان بازی و عمل فعالانه نخبگان را، اقتصاد و کسب و کارهای دولتی تعریف کنیم تا دستگاه ها مسائل و نیازهای خود را به نخبگان ارجاع داده و نخبگان نیز با حل مسائل و تقویت پایه های علمی و فناوری در تنها قدمی در راستای افزایش اقتدار کشور بردارند، بلکه سبب ایجاد نشاط و امید در جامعه شوند.

بررسی چالش های پیاده سازی دولت هوشمند در کشور

خدمات دولت هوشمند به نشانی my.gov.ir متصل شده اند که به دنبال آن بیش از ۲۰۰۰ خدمت و ۴۰۰۰ مجوز در این پنجره باهدف از بین رفتن زمینه های فساد و امضای طلایی و تسهیل امر مردم ارائه شده است. بنابر اعلام مسئولان در مرحله اتصال همه سازمان ها متصل اند و در زمینه هوشمندسازی ۱۰ و ۱۲ درصد کل خدمات هوشمند شده است و برخی دستگاه ها هم از سقفی که قانون برایشان مشخص کرده بیشتر کار کرده اند که می توان به وزارت آموزش و پرورش اشاره کرد. در همین رابطه به تازگی در نشست هم اندیشی، چالش های پیاده سازی دولت هوشمند مورد بررسی قرار گرفت. درباره جزئیات این جلسه گفته شده که با حضور تعدادی از مسئولان سازمان اداری و استخدامی و سازمان فناوری اطلاعات و جمعی از متخصصان حوزه هوشمندسازی دولت و تحول اداری بر گزار شد و با تاکید

کاغذی کرده و سکوهای داخلی هر روز نقش پر رنگ تری را در اقتصاد دیجیتال کشور به خود اختصاص می دهند.

امسال تکلیفی که به صورت جدی دنبال می شود، ارائه ۱۰۰ درصدی خدمات دستگاه ها به صورت تمام الکترونیکی از طریق این پنجره است که براساس این تکلیف باید همه دستگاه ها تا پایان ابان ماه انجام می دادند و تا پایان آذرماه هم همه استعلامات خود را با دستگاه های دیگر را تمام الکترونیک انجام دهند.

تکلیف سوم ارائه شده هم این است که سازمان ها ۲۰ درصد خدمات خود را به صورت کاملاً هوشمند ارائه کنند، این تکالیف مهلت های قانونی است که در قانون بودجه ۱۴۰۲ دیده شده تا دستگاه ها آن را به سرانجام برسانند. از ابتدای آغاز به کار دولت سیزدهم تاکنون بیش از ۹۸ درصد دستگاه های اجرایی به پنجره ملی

«کسب و کار» از نقش منابع مالی در رونق کسب و کارها گزارش می‌دهد

لزوم تامین مالی طرح‌های کارآفرینانه



توان مالی و داشتن سرمایه نخستین گام در شروع یک کار است. کارها به تناسب بزرگی و حجم تجهیزات ضروری خود از نظر میزان سرمایه مورد نیاز با هم متفاوت‌اند اما در هر صورت همه کارها به حداقل سرمایه‌ای نیاز دارند. برخی سرمایه‌های مورد نیاز کار خود را از پس‌اندازهایی که دارند، تامین می‌کنند و برخی نیز از طریق دریافت تسهیلات از بانک‌ها.

از آنجایی که یکی از اقدامات دولت‌ها رفع موانع کسب و تسهیل آنهاست، برداشتن موانع تامین مالی کسب و کارها نیز بر این اساس اهمیت دارد. مثلا کاهش نرخ سود بانکی، افزایش میزان تسهیلات، جبران خسارت‌های مالی کارآفرینان از طریق پوشش بیمه‌ای و حمایت از کسب و کارهای نوپا و خرد از جمله اقدامات دولت در حمایت مالی از کارآفرینی است. بیشتر مواقع ضعف مالی یا نداشتن سرمایه کافی انگیزه کارآفرینی را از بین می‌برد. بسیاری افراد نمی‌توانند ریسک سرمایه‌گذاری و کارآفرینی را بپذیرند یا ضعف مالی جسارت کارآفرینی را از آنها می‌گیرد. در مقابل کسانی هم هستند که با وجود ضعف مالی جسارت و شهادت بالایی برای شروع یک کار و خطرات و ریسک‌های مالی آن را دارند. اما به‌طور کلی همه کارآفرینان از ارزش منابع مالی و سرمایه غافل نیستند.

عباس وطن‌پرور در پاسخ به سوال «نقش مهم منابع مالی در رونق کارآفرینی» به «کسب و کار» می‌گوید: اول باید بدانیم که بین کارآفرینی و کارآفرین تفاوت وجود دارد سپس به این موضوع بپردازیم. کارآفرینی می‌تواند یک ایده، روش یا راه باشد که نیازی به سرمایه هم نداشته باشد اما کارآفرین کسی است که وارد یک کار و حرفه صنعتی و تولیدی شده که نمی‌تواند بی‌نیاز از سرمایه باشد. بدون داشتن سرمایه کافی نمی‌توان وارد هیچ شغل و حرفه‌ای شد.

امروزه با توجه به توانایی‌های بالقوه و بالفعل کارآفرینی در کشور که در سطوح مختلف اقتصاد و حوزه‌های آن ایجاد شده است، بازبینی مجدد در سیستم‌های متنوع تامین مالی کارآفرینی و حمایت از طرح‌های مفید و پربازده کاملاً ضروری به نظر می‌رسد.

همین کسب و کارهای خرد نیز اگر مورد حمایت دولت باشند یا اینکه در صورت نیاز از نظر مالی پشتوانه‌ای محکم داشته باشند، می‌توانند به سمت صنایع بزرگ و کسب و کارهای کلان پیش بروند. بنابراین تامین مالی فعالیت‌ها یکی از مهم‌ترین و اساسی‌ترین دغدغه‌های کارآفرینی است که

زیادی در جامعه ما پیدا کرده‌اند چرا که سرمایه کمتری نسبت به کارهای بزرگ‌تر از خود نیاز دارند. این کارآفرین توضیح می‌دهد: البته قشر مرفه و کسانی که توان مالی بالایی دارند شاید موسس کسب و کاری بزرگ با سرمایه‌ای زیاد باشند اما تعداد این افراد خیلی کم است. به هر ترتیب

شروع کرده و در ادامه راه آنقدر موفق‌اند که سرمایه‌اندک آنها چندین برابر می‌شود. وی می‌گوید: البته قدرت مالی خیلی مهم است به‌طوری که بسیاری از افراد روی بخش‌هایی کارآفرینی می‌کنند که ریسک مالی کمتری داشته باشد. به همین دلیل می‌بینیم که کسب و کارهای کوچک رونق

«کسب و کار» از رواج پدیده دستفروشی گزارش می‌دهد

دستفروشی در اقتصاد ماسودآور است



این استاد بازنشسته دانشگاه علت دیگر روی آوردن افراد جامعه به سمت دستفروشی را سودآوری بالای این شغل می‌داند و می‌گوید: وضعیت اقتصادی کشور به گونه‌ای است که بیشترین سود به کسانی چون مغازه‌داران، فروشندگان و دلالان می‌رسد. بسیاری از کالاهایی که آنها می‌فروشند نه از تولید بلکه از واردات است و این نشان از عدم کنترل واردات دارد. مثلا دولت به جای بالابردن قیمت ارز که تولیدکننده از آن سود می‌برد، آن را کاهش می‌دهد که این به نفع واردکننده است.

در حالی که شعار می‌دهیم واردات باید کنترل شود. رزاقی می‌گوید: در گذشته این جمله مرسوم بود که «شغلی انتخاب کن که برای جامعه مفید باشد» اما در حال حاضر این جمله رواج پیدا کرده که «شغلی را انتخاب کن که سود و پول بیشتری داشته باشد». بر همین اساس کارهای دلالی و واسطه‌گری رواج یافته است. بنابراین با وجودی که تولید در کشور تنها ۲۰ درصد سود دارد، سود مغازه‌داری ۱۰۰ درصد است. مشخصاً همه سود ۱۰۰ درصدی را بر ۱۰ درصد ترجیح می‌دهند. نتیجه این کار رکود تولید، توسعه دلالی و خرید و فروش به جای تولید برای اقتصاد کشور است.

این کارشناس اقتصادی می‌گوید: ساماندهی دستفروشان از چند روش ممکن است یکی از مهم‌ترین این روش‌ها این است که دولت نظام توزیع و تولید را از هم متمایز کند. یعنی در مناطق مختلف شهری مکانی داشته باشد برای توزیع که فروشنده و مغازه‌دار یا دستفروش هم در آن حضور داشته باشند و در این عرصه هدف ارائه کالای ارزان به مردم باشد. در چنین صورتی اگر هرگونه تخلفی از سوی کسی صورت گیرد توسط شهرداری یا مشخصاتی که از فروشندگان این مکان‌ها دارد، نسبت به مجازات آن تخلف اقدام می‌شود. در این میدان مشخصاً آنکه تولیدکننده است با قیمت تعیین شده و ثابتی کالای خود را به مغازه‌دار یا توزیع‌کننده می‌دهد و از طرف دیگر توزیع‌کننده هم با قیمت مشخصی آن را به فروشنده می‌فروشد و نمی‌تواند بر نرخ نهایی کالا بیفزاید. بنابراین امکان هرگونه سوءاستفاده وی در ارائه کالای گران از بین می‌رود و تولیدکننده هم به سود واقعی خود می‌رسد و مهم‌تر از همه دستفروشان هم در این مکان‌ها دارای مشخصاتی می‌شوند و امکان تخلفات آنها از بین می‌رود.

در همین رابطه خانمی که دستفروش لباس‌های زنانه است، می‌گوید: معمولاً کسانی که به سمت این شغل می‌روند، نمی‌خواهند که این کار دائمی آنها باشد بلکه بیشتر مواقع هدف آنها این است که اندک سرمایه‌ای فراهم کنند تا کاری رسمی‌تر و بهتر از دستفروشی برای خود دست و پا کنند.

وی ادامه می‌دهد: بسیاری از دستفروشان به تدریج یا به دست آوردن سرمایه و درآمدزایی از این راه حتی موفق به خرید یا اجاره یک مغازه می‌شوند. شاید جالب باشد که بدانیم برخی از همین کسانی که در حال حاضر دارای فروشگاه‌های بزرگ هستند، زمانی دستفروش بوده‌اند و سرمایه

دستفروشی منبع درآمد برخی از افراد جامعه است که به شیوه‌های مختلفی در مکان‌های عمومی، خیابان‌ها، اتوبوس، مترو و... صورت می‌گیرد. بیکاری، فقر، کمبود مهارت‌های

شغلی، نداشتن پول کافی برای اجاره یا خرید مغازه یا مکانی ثابت و نداشتن پشتوانه‌های مالی یا سرمایه‌های معمولاً از جمله مهم‌ترین علت‌های روی آوردن افراد به این شغل است. شرایط نامساعد اقتصادی و افزایش آمار فارغ‌التحصیلان بیکار نیز باعث شده برخی فارغ‌التحصیلان دانشگاهی به دستفروشی روی بیاورند و به امید به دست آوردن اندک سرمایه‌ای برای راه‌اندازی یک کار مناسب یا برای تامین مخارج خود دستفروشی کنند. از نظر درآمدزایی کاسبان این شغل گاهی حتی درآمد میلیونی دارند اما از آنجایی که این شغل جزو مشاغل کاذب است معایبی هم برای کاسبان خود و هم برای اقتصاد کشور دارد. گذشته از معضلات اجتماعی دستفروشی برای جامعه، عرضه کالای نامرغوب، فساد مالیاتی، دور زدن مجوزهای کسب و کار و عرضه کالای قاچاق از این طریق از جمله مشکلات آن برای اقتصاد کشور است. از طرفی خود دستفروشان نیز به دلیل اینکه از نظر قانونی مجوز لازم برای این کار را ندارند، فاقد حمایت‌های مالی و بیمه‌ای از طرف دولت هستند به‌طوری که دولت‌ها هیچ‌گونه وظیفه‌ای برای جبران خسارت‌های آنان در مواقع خاص ندارند. از این رو ساماندهی دستفروشان یکی از ضرورت‌هایی است که دولت‌ها معمولاً در برنامه‌های خود دارند به‌ویژه در دولت کنونی که وعده داده شده دستفروشان تا اوایل فروردین ماه ساماندهی می‌شوند.

راه‌های مختلفی برای ساماندهی این دسته وجود دارد که نمونه آن اختصاص مکان ویژه دستفروشی در شهر، اختصاص قسمتی از مغازه‌ها و فروشگاه‌های بزرگ به آنها به شرط پرداخت مبلغ اجاره به صاحبان این مکان‌ها، ایجاد مراکز کارآفرینی و همچنین حمایت‌های نهادها و سازمان‌هایی چون بهزیستی، شهرداری و... است.

ابراهیم رزاقی، پژوهشگر اقتصادی درباره ضرورت ساماندهی دستفروشان و ضرر دستفروشی برای اقتصاد کشور می‌گوید: اول باید پرسید چرا دستفروشی؟ چرا برخی به سمت دستفروشی می‌روند؟ مشخصاً این افراد اگر کار مشخصی برای خود داشتند، دستفروشی را به عنوان شغل خود انتخاب نمی‌کردند. بیکاری مهم‌ترین عامل روی آوردن افراد جامعه به دستفروشی است.

وی می‌گوید: بسیاری توان پرداخت هزینه‌های زندگی خود را حتی با داشتن یک شغل ندارند این در حالی است که در قانون اساسی آمده است هر فرد جامعه باید یک شغل داشته باشد و با همان یک شغل بتواند از پس هزینه‌های خود برآید. رزاقی گفت: میزان اشتغالزایی در کشور کم است و همان تعداد کسانی که شغل هستند نیز در مجموع بیشتر از یک ساعت کار مفید ندارند بنابراین روز به روز از کیفیت اشتغال و میزان اشتغالزایی کاسته می‌شود.

طباطبایی مزدآبادی، دبیر انجمن علمی اقتصاد شهری این است که اشتغال همپای رشد نیروی کار در جهان نیست و در حالی که سالانه نیاز به ایجاد بیش از ۴۲ میلیون شغل جدید در سطح جهانی احساس می‌شود، اما آمار بیکاری رو به افزایش است برای مثال در سال ۲۰۱۴ بیش از ۲۰۲ میلیون نفر بیکار در جهان وجود داشته که نسبت به سال قبل ۵ میلیون نفر به آنها اضافه شده است و با روند فعلی در سال ۲۰۱۸ حدود ۲۱۵ میلیون نفر جویای کار در جهان وجود دارد.

آرامش شغلی نیاز دارد مثل سایر شغل‌ها، اگر قصد واقعی دولت کمک به اقتصاد است، ساماندهی آنها در قالب حمایت از آنها، اختصاص مکان‌هایی برای کار آنها و ایجاد قانونی برای امنیت شغلی آنها باید باشد.

بر اساس آمارها، بخش غیررسمی حدود ۲۰ درصد از تولید ناخالص ملی را به خود اختصاص داده و اشتغال غیررسمی نزدیک به ۳۰ درصد اشتغال کل کشور را شامل می‌شود. یکی از علل این موضوع یا ورود به مشاغل کاذب به گفته سید محسن

حداقلی داشته‌اند. این دستفروش توضیح می‌دهد: در این شغل تنها تکیه گاه فرد، مهارت فروش اوست و گرنه اگر در این راه وسایل دستفروش در دیده شود یا خسارت ببیند، کسی مسئولیت آن را جز خود او بر عهده ندارد. وی درباره طرح ساماندهی دستفروشان می‌گوید: این کار مناسب است به شرطی که به همه دستفروشان مکان یا جایی داده شود تا آنها از کار بیکار نشوند. یک دستفروش به امنیت و

مدیر حفظ نباتات استان سیستان و بلوچستان به «کسب و کار» گفت

ممنوعیت واردات برای حمایت از موزستان‌ها



بی‌اساس‌اند و هیچ خطری مردم را تهدید نمی‌کند و اگر واردات موز از مرزهای سیستان و بلوچستان ممنوع شد، به خاطر جلوگیری از شیوع این بیماری در موزستان‌های استان بوده است. وی گفت: این قارچ حتی روی میوه موز هم وجود ندارد و تنها روی ساقه و شاخ و برگ درخت دیده می‌شود ولی چون ممکن است به همراه موزهای وارداتی شاخ و برگی هم وارد کشور شود، این اقدام پیشگیرانه صورت گرفته است. مدیر حفظ نباتات سیستان و بلوچستان در ادامه گفت: ۵ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان به کشت موز اختصاص دارد که تقریباً ۹۵ درصد کل سطح زیر کشت موز کشور است. وی موز را مهم‌ترین محصول این استان دانست و اضافه کرد: موزهای استان سیستان و بلوچستان اگرچه از نظر طول، نسبت به موزهای خارجی کوتاه‌ترند اما از نظر عطر و طعم، قابل مقایسه با محصولات خارجی نیستند. وی علت کیفیت بالای موز سیستان و بلوچستان را استفاده کمتر از کودهای شیمیایی عنوان کرد و گفت: کشت ما به صورت ارگانیک صورت می‌گیرد. وی ظرفیت کشت موز در استان را بسیار بیشتر از مقدار فعلی دانست و افزود: سازمان جهاد کشاورزی استان برنامه‌هایی برای افزایش کشت این محصول در نظر دارد که به‌زودی اجرایی خواهد شد.

با توجه به اعلام وزارت جهاد کشاورزی، مبنی بر انتشار بیماری خطرناک و قرنطینه‌ای پانامای موز در برخی کشورها و مخاطرات بالای ورود این بیماری به کشور، واردات میوه موز از طریق تمامی گمرک‌ها و مبادی ورودی استان سیستان و بلوچستان به‌استثنای گمرک میرجاوه ممنوع است. این اقدام در راستای جلوگیری از آلودگی موزستان‌های سیستان و بلوچستان به این بیماری صورت گرفت. اگرچه این بیماری برای موزستان‌ها بسیار خطرناک است اما با وجود آنچه برخی رسانه‌ها و سایت‌ها اعلام کرده‌اند، به هیچ‌وجه برای انسان خطری ندارد. در چند روز گذشته برخی از رسانه‌ها اعلام کردند این بیماری می‌تواند باعث مرگ انسان شود که به گفته کارشناسان بیشتر یک توهم است تا یک هشدار پزشکی.

۵ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان به کشت موز اختصاص دارد

غلامحسین تیموری، مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی استان سیستان و بلوچستان، در گفتگو با «کسب و کار» گفت: بیماری پانامای موز که از جمله بیماری‌های قدیمی موزستان به‌شمار می‌رود، در چندین کشور دوباره شیوع پیدا کرده است. وی بیان کرد: این بیماری هیچ‌تأثیری بر میوه موز ندارد و تنها به درخت موز آسیب می‌رساند. به‌همین دلیل این بیماری هیچ خطری برای انسان ندارد. وی درباره خطر بیماری پانامای موز برای انسان، گفت: برخی سایت‌ها شایعاتی را منتشر کردند اما باید بگوییم که همگی

بعد از وقوع خسارت‌ها، تازه مسئولان به خود می‌آیند و سعی در جبران خسارت‌ها دارند. باشد که اینگونه دوراندیشی‌ها در همه زمینه‌های کشاورزی به‌خصوص سیب‌زمینی و خرما و گوجه‌فرنگی و... نیز صورت‌پذیرد.

کاهش واردات نمی‌تواند دستاویزی برای فروشندگان در جهت افزایش قیمت باشد. به‌نظر می‌رسد این اقدام وزارت کشاورزی در راستای ممنوعیت واردات موز از جمله اقداماتی است که در گذشته سابقه چندانی نداشته است زیرا در کشور ما معمولاً

بازار فروش موز در کشور نخواهد داشت؛ ضمن این که واردات موز حتی از کشورهای درگیر آلودگی همچنان از مرزهای دیگر انجام می‌شود و تنها به‌دلیل همجواری موزستان‌های استان با پاکستان، موقتاً از این مرزها واردات صورت نمی‌گیرد؛ بنابراین

ممنوعیت واردات تأثیری بر قیمت موز نمی‌گذارد

وی درباره ممنوعیت واردات موز گفت: به‌طور کلی سالانه ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار تن موز به کشور وارد می‌شود که تنها ۱۰۰۰ تن آن از طریق سیستان وارد می‌شود یعنی چیزی حدود ۲۵ صدم درصد. این مقدار بسیار ناچیز است، به‌همین دلیل تأثیری بر

گفتگوی دوجانبه برای صادرات گندم روسیه به ایران

مبادلات خود با ایران در حوزه کشاورزی است. پیش از این مقامات سازمان نظارت بر محصولات کشاورزی و دامی روسیه اعلام کرده بودند که در نیمه دوم ماه جاری صادرات لبنیات و مرغ این کشور به ایران آغاز خواهد شد. ایران نیز میوه و سبزیجات به روسیه صادر خواهد کرد و سازمان نظارت بر محصولات کشاورزی روسیه طی هفته‌های گذشته نام ۲۵ شرکت ایرانی را به فهرست تأمین‌کنندگان محصولات کشاورزی موردنیاز این کشور وارد کرده است.

درباره مبادلات ۲ کشور در حوزه کشاورزی و به‌ویژه صادرات محصولاتی مانند گوشت، گندم و شکر از روسیه به ایران صورت‌گیرد. یکی دیگر از موضوعات مورد بحث افزایش صادرات سبزیجات از ایران به روسیه است. در کنار وزیر کشاورزی روسیه، مقامات فدرال و سازمان نظارت بر محصولات کشاورزی این کشور نیز در این مذاکرات شرکت خواهند کرد. نمایندگان دولت روسیه اعلام کرده‌اند که این کشور خواستار افزایش

وزارت کشاورزی روسیه از برگزاری مذاکره با وزارت جهاد کشاورزی کشورمان برای صادرات گندم به ایران خبر داد. به گزارش فارس به نقل از تاس، الکساندر تکاچوف، وزیر کشاورزی روسیه، در سفر خود به ایران قرار است با محمود حجتی، وزیر کشاورزی ایران در راستای توافق برای واردات گندم روسیه به ایران مذاکره داشته باشد. مقامات حوزه کشاورزی روسیه ابراز امیدواری کردند که در این سفر توافقاتی



«کسب و کار» گزارش می‌دهد

قرنطینه‌های طولانی مدت، مانع صادرات دام



۱۳۵ نفر در کشور ما به صادرات دام زنده مشغول هستند که استان خوزستان با بیش‌ترین تعداد صادرکننده در صدر آنها قرار دارد. در حال حاضر ۴ میلیون راس دام زنده مازاد در کشور وجود دارد که نیازمند بازار فروش هستند.

همچنین برای به‌روز کردن صنعت دامداری کشور و قرار گرفتن در ردیف ۷ قدرت تولید دام سبک، به ۳ میلیارد دلار سرمایه‌نیازمند هستیم که با توجه به وضعیت موجود و رکود عمیق در حوزه دام سبک به‌دلیل شرایط اقتصادی تولید موجود، تنها راه خروج از رکود، صادرات و توسعه آن است. این بخش نیازمند توجه ویژه وزیر و معاونت امور دام است تا باعث رونق اقتصادی در کشور شود.

ورود افسراد غیرمتخصص در بخش صادرات

در جلسه‌ای که دکتر خلیج، رئیس سازمان دامپزشکی کشور با صادرکنندگان استان خوزستان داشت، ابتدا پوریان، رئیس مجمع ملی صادرکنندگان دام ایران در خصوص مشکلاتی که صادرات دام با آن مواجه است، گفت: در بحث صادرات شاهد قرنطینه‌های طولانی مدت در بخش دام سبک و سنگین هستیم که هزینه‌های بالایی برای صادرکننده دارد و همین موضوع سبب شده که صرفه اقتصادی و رقابتی برای بازرگانان بخش دام نداشته باشد.

همچنین در خصوص برهه‌های درخواست از کشورهای مقصد نیز، باید منتظر برهه درخواست یک‌ماهه از کشور مقصد باشیم تا بتوانیم صادرات را شروع کنیم. پوریان در خصوص دام ماده غیرمولد یا خدقی که بخش بزرگی از دام‌مازاد را تشکیل می‌دهد، بیان کرد: صادرات این نوع دام نیازمند اجازه از دامپزشکی است. وی ورود افراد غیرمتخصص در بخش صادرات را از مشکلات صادرکنندگان دانست.

بیابرد مبنی بر اینکه نیاز به قرنطینه نیست، بدون قرنطینه طرف مدت ۲ روز بعد از بررسی دام‌ها وضعیت ظاهری آنها می‌تواند اجازه صادرات را دریافت کند. رئیس سازمان دامپزشکی کشور در این جلسه به دکتر کنارکوهی، رئیس سازمان دامپزشکی استان خوزستان، اختیار کامل داد تا در امر صادرات و توسعه آن در استان، تصمیم‌گیری کند.

قبل از صدور بررسی شود. خلیج در خصوص صادرات به عراق نیز گفت: در صورتی که قراردادهایی میان شهرهای مرزی مثل اقلیم کردستان، میسان و بقیه شهرها انجام شود، دامپزشکی ملزم به اجرای آن است، چراکه به تسهیل صادرات کمک می‌کند و ما از آن حمایت می‌کنیم. دکتر خلیج در خصوص صادرات گوساله به عراق گفت: اگر صادرکننده‌ای مجوزی

همان سیاست سازمان دامپزشکی است. وی در خصوص مدت زمان قرنطینه دام سنگین و سبک گفت: اگر سازمان دامپزشکی کشور مقصد، مدت زمان قرنطینه را تعیین کند، ما طبق آن عمل خواهیم کرد. در خصوص برهه درخواست کشور مقصد، ما به چنین چیزی نیاز نداریم و تنها برهه قرنطینه برای دامپزشکی مهم است.

دامپزشکی استان صاحب‌اختیار تمام امور صادرات شد

پس از ارائه این گزارش دکتر خلیج، مدیرکل سازمان دامپزشکی کشور، ضمن تشکر از صادرکنندگان به‌عنوان فعالان اقتصادی و کسانی که زحمت اصلی و نهایی را می‌کشند، گفت: باید حمایت جدی و اساسی از این بخش صورت‌گیرد و این

اما و اگرهای آبیاری اراضی کشاورزی با پساب‌ها

موفقیت‌آمیز از فاضلاب و پساب در کشاورزی، در نظر گرفتن اثرات آن بر محیط‌زیست، محصولات کشاورزی، بهداشت و تندرستی انسان‌هاست. حمید کیانی اظهار داشت: در صورتی که شروط استفاده از پساب‌ها اعم از پساب فاضلاب و صنعتی رعایت نشود، آسیب‌های جدی‌ای به طبیعت و جوامع انسانی وارد می‌شود.

تهدید می‌کند، بلکه کیفیت خاک را نیز تحت‌تأثیر منفی قرار می‌دهد. تهدید آب‌های زیرزمینی، خاک و زمین‌های کشاورزی از جمله مسائل و چالش‌های زیست‌محیطی و بهداشتی است که کم‌وبیش به واسطه رعایت نکردن نکات اصولی و ضرورت‌های کشت و زرع بعضاً در برخی نقاط مشاهده می‌شود. یک کارشناس بهداشت محیط در چهارمحال و بختیاری گفت: باید توجه داشت که شرط استفاده

آبیاری اراضی کشاورزی با استفاده از پساب‌های خام یا تصفیه شده صنعتی و فاضلاب به‌دلیل کمبود آب و خشکسالی‌ها، چالشی است که سال‌ها مردم و مسئولان کشور را با دغدغه‌ها و مشکلاتی روبه‌رو کرده است. به گزارش ایرنا، آبیاری زمین‌های کشاورزی با فاضلاب خام و پسماندهای آلوده مضر است که پیامدها و عوارض متعددی دارد که نه تنها سلامت مردم را به‌دلیل تولید محصولات آلوده



نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائیل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokat@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

یادداشت مدیر

اضافه کاری خوب است یا بد؟

امروزه اضافه کاری به عنوان یکی از موضوعات قابل توجه در مدیریت منابع انسانی، فکری بر خسی از پژوهشگران دانشگاهی و سازمانی را به خود مشغول کرده است. اینکه اضافه کاری تا چه حد مفید است و آیا روش استفاده از آن با ماهیت این ابزار مدیریتی سازگاری دارد یا خیر، از سوالاتی است که این پژوهشگران به دنبال پاسخ آن هستند. آنها معتقدند استفاده از اضافه کاری به عنوان یکی از ابزارهای مدیریت منابع انسانی در حداقل ۳ حالت زیر مجاز است:

روشی برای افزایش استفاده کارآمد از دارایی های سرمایه ای مانند تجهیزات و تاسیسات؛

واکنش سریع به حجم کار در مقابل نیازهای موقت به منابع انسانی؛

عدم امکان پیش بینی مدت انجام کار و در نتیجه جبرسان آن از طریق اضافه کاری.



علاوه بر وضعیت های فوق، در سازمان های ایرانی یکی دیگر از علل متداول اضافه کاری که مانوس تر است، غیبت همکاران یا کمبود نیرو است. نکته مهمی که در اضافه کاری باید مورد توجه قرار گیرد (که معمولا قرار نمی گیرد) طراحی و تدوین شاخص های بهرهوری به این منظور است که چه میزان کار در ساعات عادی قابل انجام است و چه میزان در ساعات اضافه کاری. فقدان اینگونه شاخص ها توانایی مدیران را در تشخیص مشکلات کارایی و نظارت بر انجام اضافه کاری کاهش می دهد.

آنچه مسلم است این است که باید نیاز به اضافه کاری پیش بینی شده و طرح هایی برای آن وجود داشته باشد. همچنین از عدم سوء استفاده از اضافه کاری باید اطمینان حاصل کرد و دست آخر اینکه اطلاعات مربوط به هزینه ها و توجیه اضافه کاری باید از طریق یک سیستم اطلاعات مدیریت همواره در دسترس باشد.

حکایت مدیریتی

بهترین روز زندگی



تولدم نزدیک بود. من تاسو روز دیگر وارد ۳۰ سالگی می شدم وارد شدن به دهه جدید از دوران زندگی ام برای من نگران کننده بود چون از اینکه بهترین دوران زندگی ام پشت سر گذاشته ام، می ترسیدم. هر روز قبل از رفتن به سر کار، برای تمرین به ورزشگاه می رفتم. هر روز صبح دو سیم «فیکلاس» را در ورزشگاه می دیدم که ۷۹ سال داشت. آن روز که با احوال پرسی کردم، از حال و هوایم فهمید که سرزندگی و شادایی هر روز را ندارم. پرسید: چی شده؟ گفتم: از وارد شدن به سن ۳۰ سالگی احساس نگرانی می کنم. نیکلاس لیخندی زد و گفت: نگرانی ات را در کم می کنم اما من جور دیگری به زندگی نگاه می کنم. وقتی که کودکی بیش نودم و در خانه مان تحت مراقبت کامل و زیر سایه پدر و مادرم زندگی می کردم آن دوران بهترین دوران زندگی من بود. وقتی به مدرسه می رفتم و چیزهای زیادی یاد می گرفتم، بهترین دوران زندگی من بود. وقتی نخستین بار صاحب شغلی شدم و به خاطر زحمتم حقوق دریافت کردم، آن دوران بهترین دوران زندگی من بود. وقتی با همسرم آشنا شدم و عاشقش شدم، بهترین دوران زندگی من بود. وقتی بچه دار شدم، آن دوران بهترین دوران زندگی من بود. وقتی پدری جوان بودم و بچه هایم جلوی چشمم بزرگ می شدند، آن دوران بهترین دوران زندگی من بود و حالا دوست عزیز من ۷۹ سال دارم، صبح و سالم هستم احساس نشاط می کنم و زخم را به همان اندازه، نخستین روز که دیده بودمش دوست دارم.

حرفه ای ها

۴ مهارت برای ایجاد اعتماد و روابط انسانی عمیق

امروزه با رونق ارتباطات اینترنتی و مجازی، بخش عمده ای از روابط ما در دنیای مجازی اتفاق می افتد. کمی فکر کنید، روزانه چند درصد از تعاملاتتان در زندگی شغلی و شخصی از طریق ایمیل و اینترنت و حتی تلفن صورت می گیرد و چند درصد از طریق تعامل رودرو با افراد؟ همین موضوع باعث شده است که سطح توسعه یافتگی مهارت های ارتباطات دیجیتال ما با مهارت های ارتباطات رودرو و مستقیم ما متفاوت باشد. تا به حال فکر کرده اید حرفه ای ها در دنیای واقعی چطور ارتباط موثری برقرار می کنند؟ ۴ مهارت کلیدی آنها را در اینجا برای شما توضیح می دهیم:

خودتان باشید: در هر جایی و هر محیطی (اعم از مجازی و غیرمجازی، در خانه و محل کار و جمع دوستان یا هر جای دیگری) همان کسی باشید که هستید. ثابت



تبلیغات خلق

۷ حقیقت بازاریابی که برندان را متحول می کنند

- جهت قدرت تغییر کرده است**
دیگر از تمرکز بر محصولتان و نیازهای شرکت دست بردارید. امروزه درک هویت مشتریان - آنها چه کسانی هستند و چه می خواهند - بسیار مهم است.
- مشتریان مشتاق معنی هستند**
آدمها می خواهند بدانند اگر محصولی را بخرند، آن محصول چگونه تعریفشان می کند و حتی عمیق تر این که چه تعریفی در آنها بوجود خواهد آورد؟ طبق نظر آقای نومیر، در بسیاری از کشورهای توسعه یافته بر اساس «هرم سلسله مراتب نیازها» ابراهام مزلو تاکنون فقط به دنبال برآورده کردن احتیاجات اساسی یا سطح پایین مان بوده ایم ولی امروزه به دنبال رسیدن به سطوح بالای هر مستقیم، جایی که معنی و اثبات خود جایگاه برجستهای پیدا می کنند. بازار یابها همیشه به فکر متقاعد کردن مشتریان شان درباره ویژگی های، مزایا و اخیرا نیز درباره تجربیات محصولاتشان بوده اند ولی امروزه این
- برندها هویت ساز هستند**
هر آنچه آدمها می خردند به پرورش هویتشان کمک می کند. مشتریان باید خودشان و آنچه می خواهند باشند را در برند مورد نظرشان ببینند. در این جا این تحول از قدرت به سمت اعتبار محصول انتقال می یابد که باید به صورت هدفمند آغاز شود. به این معنی که از دیدگاه آدمها اعتبار شرکتتان، نسبت به بزرگی و قدرتش اهمیت بیشتری دارد. و اگر هدفتان پیشینه سازی سود باشد، مسیرتان نامرست است. باید هدفتان مستقما کمک به مشتریان تان باشد. وی اینتل را مثال می زند که تراشه های رایانه ای می سازد ولی هدف اصلی اش تغییر دنیاست.
- آدمها از «فروخته شدن» متنفرند**
آقای نومیر به صراحت می گوید: «اگر هدفتان فقط فروش است، به سر نوشت بدی دچار می شوید.» باید از معاملات به ارتباطات
- تفکر به سمت معنی و احساس تعلق آنها تحول یافته است.**
همچنین این تحول از خواسته های ملموس آدمها به سمت خواسته های غیر ملموس حرکت کرده است.
- برندها هویت ساز هستند**
هر آنچه آدمها می خردند به پرورش هویتشان کمک می کند. مشتریان باید خودشان و آنچه می خواهند باشند را در برند مورد نظرشان ببینند. در این جا این تحول از قدرت به سمت اعتبار محصول انتقال می یابد که باید به صورت هدفمند آغاز شود. به این معنی که از دیدگاه آدمها اعتبار شرکتتان، نسبت به بزرگی و قدرتش اهمیت بیشتری دارد. و اگر هدفتان پیشینه سازی سود باشد، مسیرتان نامرست است. باید هدفتان مستقما کمک به مشتریان تان باشد. وی اینتل را مثال می زند که تراشه های رایانه ای می سازد ولی هدف اصلی اش تغییر دنیاست.
- آدمها «قبیله ای» خرید می کنند**
نومیر مفهوم «قبیله ای» - که این روزها به شکل یک گفتار مشهور استفاده می شود - را در نخستین کتابش در ۲۰۰۳ به نام لغزش برند استفاده کرد. قبیله گروهی از آدمهاست که مدام علائق و اطلاعاتشان را برای هم به پیوندشان با برند شما باشد. به شکل سنتی، در تقسیم بندی بازار، برندها ممکن است با آدمهای کاملا متفاوتی سروکار داشته باشند و وی هشدار می دهد: «تلاش کنید تا بیض از یک قبیله - به ویژه آنهایی که سابقه متضادی داشته باشند - را به سمت خود جلب کنید. اشتباه بزرگی می کنید. قانون استاندارد این است: یک برند برای یک قبیله. اگر قبیله دوم را نیز تحت پوشش در آورید، آن گاه باید به فکر ساخت دومین برندانتان باشید.» به شکل سنتی، شرکت ها برای خود برند می سازند و سپس مشتریان را جذب می کنند مشتریانی که

القای کسب و کار

طرح کسب و کار چیست؟

یک طرح کسب و کار سند مکتوبی است که کسب و کار شما را تشریح و تحلیل می کند و پیش بینی های روشن و جزئی نگرا را در باره آینده آن ارائه می کند. طرح کسب و کار همچنین به جنبه های مالی مربوط به راه اندازی و رشد و توسعه کسب و کار شما نیز می پردازد؛ اینکه چقدر پول در چه زمانی نیاز دارید و بازگشت این پول چگونه خواهد بود. طرح کسب و کار پیش نیاز اصلی راه اندازی هر کسب و کار است. طرح کسب و کار همان چیزی است که باید به سرمایه گذاران ارائه کنید تا به سرمایه گذاری روی ایده عالی شما ترغیب شوند.

- اما چرا باید طرح کسب و کار تهیه کنیم؟ به دلایل زیر:
- ۱- طرح کسب و کار به شما کمک می کند برای کسب و کارتان پول جمع آوری کنید. این نخستین و مهم ترین و کافی ترین دلیل ممکن است. سرمایه گذاران برای تصمیم گیری درباره سرمایه گذاری روی کسب و کار شما «طرح توجیهی» یا همان طرح کسب و کارتان را می خواهند.
 - ۲- نوشتن طرح کسب و کار به شما کمک می کند که درک کنید آیا راه اندازی کسب و کارتان را ادامه دهید یا نه؟ طرح کسب و کار برخلاف مدل کسب و کار با عدد و رقم و پول سروکار دارد. شما موقع نوشتن طرح کسب و کار بالا و پایین کردن سرمایه و منابع مورد نیاز و البته درآمدهای احتمالی، می توانید به خودتان و طبیعتا سرمایه گذاران قوت قلب بدهید که ایده و مدل کسب و کارتان واقعا شدنی (Feasible) است.
 - ۳- طرح کسب و کار به شما کمک می کند ماهیت کسب و کارتان را بهتر درک کنید. برای نوشتن طرح کسب و کار لازم است درباره ایده و مدل کسب و کارتان حساسی تحقیق کنید. بنابراین در این تحقیقات مفصل به جزئیات و نیازمندی ها و ویژگی های کسب و کارتان پی خواهید برد.
 - ۴- برنامه ریزی کلید موفقیت است. این نخستین اصل پذیرفته شده علم مدیریت است. اینجادون دلیل می پذیریمش. طرح کسب و کار برنامه موفقیت شما برای راه اندازی کسب و کارتان است.

- اگر به تعداد کافی بایبند و وفادار هم بمانند، وضعیت شرکت را پایدار می کنند. برای تغییر در نحوه تفکر تا لازم است به ۱۰ حقیقت توجه کنید:
۱. **۶ قبیلها با هم می جنگند**
دیگر میان شرکت ها جنگی وجود ندارد، بلکه این جنگ بین قبیلهاست. بنابراین درباره قبیلهاهایی که به سمت خوب جذب می کنید و آنهاهایی هم که دنبال شان نیستید، خوب دقت کنید زیرا آنها علائق متفاوتی دارند. اگر هیچ کس تفرقی از شما نداشته باشد، به این معنی است که شما یک قبیله نیستید.
 ۲. **قوی ترین قبیلها را انتخاب کنید**
برخی قبیلها نمی توانند شما را به سمت موفقیت ببرند. بنابراین دنبال قبیلهاهایی گردید که آدمها در جستجوی شان هستند و می خواهند به آنها ملحق شوند و بتوانند کمکتان کنند تا با موفقیت رشد کنید. مثلا شرکت اپل دنبال آدمهایی بود که از نظر فناوری دارای سطح بالایی هستند و بقیه آدمها نیز می خواهند تا آنها در ارتباط باشند. در این مورد باید از تولید محصولات بهتر به جذب مشتریان بهتر متحول شوید. ماهیت مشتریان تان، آینده شرکتتان را تعیین می کند و وی می گوید: «قبیله مناسبی برای خود انتخاب کنید.»

آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت اول)

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵۲۴۴/مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ موضوع ابلاغ بند ۴ صورتجلسه شماره ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳/۱۴ شورای اسلامی شهر اندیشه نسبت به فروش دارایی های غیر منقول از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین با کاربری ورزشی واقع در انتهای خیابان شهید همت فاز ۵ شهر اندیشه

۲- شرایط فروش: فروش ملک مذکور به صورت اقساطی بوده و مبلغ پایه یا کف شائبی رسمی دادگستری به شماره ۹۰۲/۲۲۱ مورخ ۹۹۲۰۲۰/۲۰/۱۴۰۲ به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	مساحت (متر مربع)	قیمت پیشنهادی پایه مزایده به صورت ۵۰ درصد نقدی امانتی بصورت اقساط ۲۶ ماهه (ریال)
۱	۲۴۳۵	۲۱۸,۵۷۱/۹۲۸/۶۱۲

* تصریح مهم برنده مزایده مکلف است نسبت به رعایت شرایط ذیل اقدام نماید:

- عدم تغییر کاربری ملک و حفظ سرانه ورزشی.
- رعایت حداکثر یکسال زمان برای شروع عملیات ساخت پروژه بر اساس ضوابط شهرداری و اداره ورزش و جوانان.
- ممنوعیت واگذاری به غیر قبل از ساخت.
- صدور سند پس از ساخت واخذ پایانکار بر اساس پروانه صادر.
- در صورت عدم رعایت شروط اعلامی فوق از سوی برنده ی مزایده شهرداری مجاز به فسخ قرارداد در یافت کلیه خسارات وارده از برنده مزایده خواهد بود.
- تصریح: خریداری بایست قبل از شرکت در مزایده از زمین مورد نظر بازدید و وضعیت موجود را رویت و با علم و آگاهی ضمن تأیید آن نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.
- تصریح: کلیه مسئولیت ها و هزینه های احتمالی بعد از اعلام برنده بر عهده خریدار خواهد بود.
- تصریح: کلیه هزینه های مربوط به اخذ استعلام ادارات و همچنین انتقال اسناد در دفترخانه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- سپرده شرکت در مزایده سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۹۲۸۸۵۹۶۳۱/۱۱ ریال می باشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به واحد پذیره شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف دریافت نماید (الف: رسید بانکی وارز و چه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷۰۴ ب) ضمانت نامه بانکی
- تذکر ۱: ضمانت نامه های بانکی می بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و همچنین می باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
- تذکر ۲: پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.
- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگزاری نموده واصل ضمانت نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت نمایند.
- تذکر: صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) (وج: دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) (وج: اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- زمان بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی پیشنهادات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ می باشد.
- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.
- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله ای)

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت از ردیف کد اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب سالانه خود در نظر دارد مناقصه عمومی (یک مرحله ای) تعمیرات و بازسازی تعداد ده دستگاه اتوبوس درونشهری بنز مدل 4570، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید. کلیه مراحل بر گزار ی از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در وبگاه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مناقصه از وبگاه: از روز تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ ساعت ۱۴:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهاد: از روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تا ساعت ۱۴:۰۰
- تاریخ بازگشایی: رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ در دفتر کار ریاست سازمان به نشانی دستگاه مناقصه گذار (ذکر شده در انتهای آگهی) قرائت می شود. حضور شرکت کنندگان در جلسه مزبور بلامانع است.
- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ سه میلیارد و یکصد و ده میلیون ریال را به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت ضمانتنامه بانکی یا به شماره حساب ۲۲۱۱۲۲۲۵۳۵/۰۲۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ شهر ایران شعبه طالقانی به نام حساب تمرکز وجوه سپرده خزانه شهرداری رشت وارز و یا سایر روشهای قانونی ذکر شده در آیین نامه تضمین معاملات دولتی ضمن بارگذاری در سامانه ستاد در پاکت الف قرار داده و در موعد مقرر به واحد مالی سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت به نشانی ذیل الذکر تحویل نمایند.
- هزینه درج آگهی و کارمزد سامانه تدارکات الکترونیک و به عهده برنده مناقصه می باشد
- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت ۳ ماه می باشد.
- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط سازمان می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: نشانی: رشت، بلوار شهید چمران، سازمان مدی ریت حملونقل بار و مسافر شهرداری رشت تلفن: ۰۲۳۸۵۴۱۳۴ - ۰۲۳۸۵۹۰۳۰ - ۰۲۳۸۵۹۰۳۰

علیرضا زارع
رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت

روزنامه کسب و کار
کیشنه ۱۳ اسفندماه ۱۴۰۲ سال هشتم شماره ۲۹۹۲
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سر دبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو هیئت مدیره: روزنامه های غیر دولتی و مطبوعات رسانه

کسب و کار

پایگاه خبری و اقتصادی کسب و کار
کیشنه ۱۳ اسفندماه ۱۴۰۲ سال هشتم شماره ۲۹۹۲
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سر دبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو هیئت مدیره: روزنامه های غیر دولتی و مطبوعات رسانه

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه چالان آرا احمد، پلاک ۶۶۵۶۸۱۰
روزه ی خیابان شهید چمران، ساختمان امرام، طبقه چهارم
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
تلفن: ۰۲۳۸۰۰۰۴۴
آدرس: تهران، خیابان بزرگراه چالان آرا احمد، پلاک ۶۶۵۶۸۱۰
WWW.KASBOKARNEWS.IR
WWW.KASBOKARNEWS.IR
newskasbokat@gmail.com