



سرمقاله

ساماندهی بازار مسکن با مشارکت بخش خصوصی

حسن محتمم، کارشناس مسکن



کاهش دهد. از انتشار پول بدون پشتوانه جلوگیری کند. در بخش مسکن باید از این سیاست‌های تصدی‌گری خود دست بردارد و در ساز و کار فعالیت بخش مسکن از حداکثر توان بخش خصوصی بهره‌بردارد. مشارکت بخش خصوصی می‌تواند راهگشای کاهش تولید مسکن باشد. با ورود بخش خصوصی به این بازار، تولید رونق می‌گیرد و با افزایش عرضه، تورم بخش مسکن کاهش پیدا می‌کند.

متن کامل در صفحه ۳

وزیر راه و شهرسازی:

مجوز ایرلاین‌های متخلف را لغو می‌کنیم

صفحه ۲

بدهی‌های معوق خارجی تسویه شد

صفحه ۲

شکست رکورد ماهانه ترانزیت جاده‌ای

صفحه ۲

نگاه دولت برای کنترل قیمت‌ها «تشکیل وزارت بازرگانی» است
افزایش سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی ایران

بیبوده و ضحیت در ۵۰ شاخص اقتصادی

تورم مسکن منفی شد

صفحه ۲

صفحه ۲

متوسط ارزی زبری محصولات دانش بنیان ۳۰ درصد است

تامین ابزارهای مالی و اعتباری دانش بنیان‌ها

دهقانی در آیین امضای توافقنامه معاونت علمی با صندوق توسعه ملی و بانک توسعه صادرات تاکید کرد: متوسط ارزی زبری محصولات دانش بنیان ۳۰ درصد است و بدین ترتیب هر چه در صادرات دانش بنیان‌ها سرمایه‌گذاری کنیم، خالص ارزآوری بیشتری برای کشور خواهد بود.

به گزارش مرکز ارتباطات و اطلاع رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، آیین امضای توافقنامه معاونت علمی با صندوق توسعه ملی و بانک توسعه صادرات در راستای تسهیل دسترسی شرکت‌های دانش بنیان به ابزارهای تامین مالی و اعتباری صادراتی کوتاه‌مدت با حضور معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری در محل این معاونت برگزار شد. روح‌الله دهقانی، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری طی سخنانی در مراسم، امضای این توافق نامه را امری معتقد دید و به ویژه اینکه در این نشست بحث‌هایی کاربردی و عملیاتی طرح شد که نشان از جدیت طرفین و حضورشان در میدان عمل داشت. وی ادامه داد: اگر مروری بر تاریخچه علم و فناوری و کارکرد این فضا بر ساختار جوامع داشته باشیم، در می‌یابیم که در این زمینه سه دوره تاریخی قابل تفکیک است: نخست، پارادایمی است که در آن «علم به مثابه امری زینتی» در نظر گرفته می‌شد، در آن دوران، از علم در دربار پادشاهان تنها به عنوان امری زینتی تقدیر می‌شد و به نوعی یکی از تفریحات سالم بشر به شمار می‌رفت. به گفته دهقانی در دوران انقلاب صنعتی اما علم از پارادایم پیشین خود (امر زینتی)، گذر و به عنوان موضوعی که می‌تواند خلق ثروت کند، مطرح شد و در نتیجه توجه و کاربست آن، عملاً اقتصادها توسعه پیدا کرد؛ کشورهای آسیای جنوب شرقی، آمریکا و اروپا اغلب با چنین رویکردی...

۴

در نشست خبری خود با صاحب رسانه:

مدیر عامل ذوب آهن اصفهان از افزایش سرمایه و اصلاح ساختار مالی خبر داد



مدیر عامل ذوب آهن گفت: با توجه به اینکه صنایع معدنی از جمله صنایع حادثه خیز کشور هستند و یکی از عوامل آن آرک‌های موجود و استفاده شده در آن‌ها است، شرکت ذوب آهن در زمینه R&D تحقیقاتی انجام داده و در این خصوص آرک‌های معدنی برای معدن زغال سنگ طیس انجام داده است، از آنجایی که این محصولات جز محصولات سنتی بازار نیستند و باید توسط عوامل مربوطه به فروش برسند که امید داریم در سال‌های آینده اطلاعات بهتری در زمینه فروش برای اصحاب رسانه داشته باشیم. کوهی افزود: از دیگر کارهای که در گذشته با روند کند انجام می‌شد و در زمان تحریم‌ها تشدید شد این بود که ارتباط ما با شرکت‌های دارای تکنولوژی قطع شود، و سعی بر آن داشته‌ایم که با استفاده از استعداد جوان و شرکت‌های دانش بنیان و با همکاری معاونت علمی ریاست جمهوری ادامه روند R&D را با این شرکت‌ها داشته باشیم که در دو ماه گذشته یکی از قرار دادهایم انجام شده و در آینده شاهد باز خورد آن خواهیم بود.

وی عنوان کرد: ۸۵ درصد قطعات مسورد نیاز مکانیکال شرکت در خود ذوب آهن تولید و دیگر نیاز به واردات آن‌ها نخواهیم داشت و بر نامرئی‌های انجام شده در دیگر حوزه‌ها هم به این خود کفایی برسیم. مدیر عامل ذوب آهن گفت: در ۲۲ سال گذشته یک سند زیست محیطی با محیط زیست انجام شد که ۱۴ پروژه آن تصویب و چهار پروژه آن در حال انجام و دیگر برنامه‌ها در دستور دو هفته‌ای شرکت قرار دارد و پیشرفت پروژه‌ها از نظر کیفیت، کمیت، اجرا و تمامی جهات با نظارت شخصی در حال بررسی هستند و لیست پروژه‌های زیست محیطی مانند دیگر پروژه‌های سرمایه‌ای در دستور کار دو هفته‌ای خود قرار داده‌ایم.

پروژه‌های آینده ذوب آهن اصفهان

کوهی عنوان کرد: در دستور کار ذوب آهن اصفهان افتتاح دو پروژه پلنت اکسیژن که تست سرد آن با موفقیت انجام شده و در حال انجام تست گرم آن هستیم و دیگر پروژه LF۳ است که برای افتتاح این دو پروژه منتظر یک رویداد ملی با حضور مسئولان



بازرسی‌های سخت‌گیرانه‌ای که انجام شد ۲۵۰ تن آن تولید و تحویل داده شده است. کوهی عنوان کرد: در دستور کار ذوب آهن اصفهان افتتاح دو پروژه پلنت اکسیژن که تست سرد آن با موفقیت انجام شده و در حال تست گرم آن هستیم و دیگر پروژه LF۳ است که برای افتتاح این دو پروژه منتظر یک رویداد ملی با حضور مسئولان هستیم.

تصفیه خانه مرکزی ذوب آهن در حال اجراسازی است. وی در خصوص دو پروژه دیگر برای سال آینده ادامه داد: تصفیه خانه مرکزی ذوب آهن است که توسط مینا در حال اجراسازی است برای انتقال پساب شهرها با توجه به اینکه در کویر مرکزی هستیم اصفهان با مشکلات کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند خود را موظف دانستیم که تولید آب به روش‌های دیگر مانند توسعه پساب انجام دهیم، تصفیه خانه مرکزی شرکت را آماده می‌کنیم که ابتدا با پساب خود ذوب آهن و بعد با پساب شهرهای اطراف تامین کننده آب مورد نیاز شرکت باشد.

مدیر عامل ذوب آهن در نشست خبری خود با اصحاب رسانه گفت: ذوب آهن در آستانه ۵۲ سالگی قرار دارد و پیشگامان پروژه‌های توسعه راه آهن سراسری کشور است، این شرکت یکی از عوامل کمک رسانی به حمل و نقل کشور در حوزه راه آهن است که ۹۵ درصد آن در کشور و عمده آن توسط این شرکت انجام می‌شود.

مهدی کوهی گفت: ذوب آهن به عنوان مادر صنعت فولاد کشور توانسته به وظایف خود به خوبی عمل کند، پیشروانی که این شرکت داشته است تولید ریل مورد نیاز متروها است از جمله مترو مشهد، تبریز و تهران زیر بار تولیدی ریل آهنی ذوب آهن اصفهان هستند. کوهی همچنین به تعداد پرسنل این شرکت اشاره کرد و بیان داشت: به طور مستقیم ۱۳ هزار نفر و ۵ هزار نفر در شرکت‌های تابع و حدود ۲ هزار نفر پرسنل در شرکت خدماتی با شرکت ذوب آهن در حال همکاری هستند.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه در سه ماه گذشته میزبان مدیر عاملان کلان شهر این استان‌ها بودیم و برای مترو مشهد با توجه به نیاز ۲۵۰ تن ریل سخت

شرکت از مشمولیت ماده ۱۴۱ و گشایش حداقتاری ذوب آهن نزد بانک‌ها خواهد شد. کوهی، تصریح کرد: ارزشیابی سرمایه‌گذاری جدید و تجدید ارزیابی‌ها دارای‌ها توسط کارشناس ۷۱ همت اعلام شده که نتیجه این افزایش سرمایه، خروج از ماده ۱۴۱ است. وی با بیان اینکه تزار عملیاتی شرکت در شش ماهه اول سال نسبت به سال گذشته مثبت بوده است، افزود: افزایش سرمایه از محل آورده و مطالبات از دیگر برنامه‌های شرکت است که تلاش داریم تا قبل از سال اقدامات قانونی آن انجام شود. مجموع این اقدامات کمک شایانی به مثبت شدن تراز مالی می‌شود.

در پایان این نشست از دو محصول H۲۶ و H۲۸ که توسط غیور مردان ذوب آهن تولید که در عرصه ساختمان سازی و مقاومت سازی در برابر زلزله و دیگر حوادث داشته باشند، رونمایی شد. این محصولات همچنین در دیگر زمینه‌هایی مانند ریل سازی، سد سازی، کشتی سازی، سکوهای نفت و گاز، سوله سازی و سازه‌های دریایی بسیار ارزشمند است.

افزایش سرمایه و اصلاح ساختار مالی در دستور کار

مدیر عامل ذوب آهن گفت: در صورت‌های مالی سال گذشته شش هزار میلیارد تومان زیان انباشته داشته‌ایم، ۱۸ هزار میلیارد تومان یا ۱۸ همت وام و ضمانت‌نامه سر رسید شده داشته‌ایم و سه همت بدهی بابت سود به سهام‌دار اصلی جزئی از تعهدات ما بوده است. وی بیان کرد: اصلاح ساختار مالی و افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی‌ها در دستور کار شرکت است که این اقدامات باعث خروج



لغو مجوز ایرلاین‌های متخلف

وزیر راه و شهرسازی گفت: حقوق کارکنان بخش هوایی در آینده نزدیک ترمیم خواهد شد و اگر ایرلانی در حوزه عرضه بلیت دچار تخلفی شود بدون شک مجوز آن ایرلاین باطل خواهد شد. مهرداد بذرشاه وزیر راه و شهرسازی در آیین افتتاح و بهره‌برداری از ۸ پروزه دسر فرودگاه بین‌المللی مهرآباد به ارزش بیش از ۱۵۰۰ میلیارد ریال، گفت: صنعت هوایی ما با وجود تمام موانع و مشکلات، روبه جلو حرکت می‌کند. زمانی که از کلمه صنعت استفاده می‌کنیم قطعاً باید مؤلفه‌های داشته باشد و صنعت دارای مؤلفه‌های قیمت، مشتری و تکنولوژی خواهد بود.

وی گفت: صنعت به معنای خرید هواپیما و بلیت نیست؛ قطعاً باید در صنعت مدیریت‌های حرفه‌ای باشد و اگر دیدگاه ما به صنعت درست نباشد با موانع روبه‌رو خواهیم شد.

بذرشاه تصریح کرد: صنعت هوایی کشور بسیار مورد قضاوت مردم است و باید عملکرد این بخش را با کیفیت و خدمات بهتر عرضه کنیم تا نظرات مردم مثبت شود. یکی از موضوعات صنعت، تصویری است که در ذهن مردم حک شده؛ در راستای استفاده مردم از صنعت، دارای ایراداتی مانند توسعه ناوگان هستیم که باید به هر نحوی توسعه ناوگان را الویت قرار دهیم و تحریم نباید تأثیری در صنعت کشور ما داشته باشد.

این مقام مسؤول افزود: حوزه قیمت‌گذاری بلیت‌های هواپیمایی را به‌طور جدی پیگیری می‌کنم و از شرکت‌های هواپیمایی برای خرید هواپیما دعوت خواهیم کرد و اگر در این راستای شرکت‌های هواپیمایی نیاز به مجوز و تسهیلات باشند، قطعاً وزارت راه و شهرسازی همکاری‌های لازم را خواهد داشت.

وی خاطر نشان کرد: مشتری‌مداری الویت دوم وزارت راه و شهرسازی است و باید خدمات رفاهی حمل‌ونقل را توسعه دهیم. در سفرهای خارجی الویت رفاه و اقتصاد هر کشور، فرودگاه آن مقصد است و افتتاح‌های اخیر در حوزه هوایی و فرودگاهی کشور اتفاقات خوبی بود که رخ داد. وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: البته موضوعات رسیدگی به پرسنل حائز اهمیت است و خلبانان و بخش‌های کنترل، رفتی و پشتیبانی نیز باید حقوق آنها اصلاح شود تا کارکنان این بخش انگیزه‌های داشته باشند.

کروکی آنلاین تا پایان سال اجرایی می‌شود

رئیس کل بیمه مرکزی گفت: هم‌اکنون در حال بررسی اختلالات اجرای کروکی آنلاین آزمایشی هستیم و تا پایان سال به صورت سراسری اجرا می‌شود. علی‌استاد هاشمی درباره اجرایی شدن کروکی آنلاین، توضیح داد: در این زمینه جریان داده‌های بی‌بلیس راهور و بیمه مرکزی برقرار شده است و در ادامه مقرر شد بیندک بین مقصر و آسیب دیدنه ارسال شود. وی افزود: مقرر شد کارگروهای بین بیمه و راهور تشکیل و اختلالات سراسر کشور بررسی شود و طبق آخرین داده‌ها زمان ظرف مدت دو ساعت تا رسیدن اطلاعات به بیمه مرکزی من صرف می‌شود و بعد وارد فرایند ارزیابی خسارات و پرداخت می‌شود برخی شرکت‌های بیمه به دنبال پرداخت آنلاین هستند.

رئیس بیمه مرکزی درباره انتشار بدهکاران صنعت بیمه، گفت: سال آینده بر نحوه خرید بیمه‌نامه بدهکاران بیمه تمرکز خواهیم داشت و سخت‌گیری‌های بیشتر خواهد شد و درصدد هستیم با ورود وجوه نقد و بدهکاری به تقویت بنیه شرکت کمک می‌کند. استاد هاشمی درباره ورود فناوری به صنعت بیمه، گفت: امروز به دنبال ورود فناوری اطلاعات هستیم و البته صنعت بیمه مقداری در این زمینه کند عمل کرده است و ما تلاش می‌کنیم در بیمه مرکزی شتاب دهنده‌گی شرکت‌های بیمه را در عرصه نوآوری شتاب دهیم و از فرایند ورود فناوری‌های جدید استقبال می‌کنیم و از پرداختن الزامات و قوانین باید رعایت شود. رئیس کل بیمه مرکزی درباره اعلام ورشکستگی برخی شرکت‌های بیمه، گفت: برخی شرکت‌های بیمه اطلاعات لغقی را ارائه می‌کنند و این درست نیست البته ملاک بیمه مرکزی تنها ملاک افزایش بر تقویری را ملاک قرار نمی‌دهد و بایستی تمام موارد در نظر گرفته شود. آن در حال حاضر هیچ کدام از شرکت‌ها از شاخص‌های اعلامی افول نداشته‌اند و شرکتی که نتواند توانگری خود را امرعات کند رصد و رسیدگی می‌شود و هیچ شرکت‌ها مشکل ورشکستگی ندارند. وی در پاسخ به سوال عدم شفافیت موجب برکناری رئیس سابق بیمه مرکزی گفت: اینکه رئیس کل بیمه مرکزی به دلیل عدم شفافیت برکنار شده درست نیست

نگاه دولت برای کنترل قیمت‌ها «تشکیل وزارت بازرگانی» است

افزایش سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی ایران

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

سخت‌نگوی دولت گفت: نگاه دولت برای کنترل قیمت‌ها، تشکیل وزارت بازرگانی است، زیرا دولت معتقد است ساختارهای

موجود برای کنترل قیمت‌ها کفایت لازم را نمی‌دند.

به گزارش مهر، «علی‌بهداری جهری می‌سخت‌نگوی دولت در نشست خبری خود ضمن گرمی‌داشتن ایام الله دهه فجر و تسلیت روز شهادت امام موسی کاظم (ع)، گفت: در دو هفته گذشته رئیس‌جمهور سفری به استان هرمزگان داشت که سفر پربرکتی بود و به همت مدیران جهادی و بخش خصوصی همراه با دولت، در بخش مسکن، راه، انرژی و بهداشت و درمان طرح‌های خوبی افتتاح شد.

وی افزود: پیرو فرمایشات اخیر مقام معظم رهبری در جمع تولیدکنندگان، رئیس‌جمهور تأکید داشت تا برای تحقق این فرمایشات تدابیر و برنامه ریزی مناسب بر اساس محورهای سخنان مقام معظم رهبری صورت گیرد؛ از جمله برای برپایی بازارهای زمان‌بندی مشخص شد و دستورات لازم به وزاری نفت، اقتصاد، نیرو و جهاد که مخاطبان اصلی این سخنان بودند، صادر شد. در واقع، در اولین جلسه هیأت دولت پس از دیدار مقام معظم رهبری با فعالان اقتصادی، به فرمایشان ایشان لیبیک گفته شد و زمان‌بندی برای اجرای این فرمایشات توسط وزارتخانه‌های مربوطه انجام شد.

بهداری جهری در ادامه، اظهار داشت: بعد از ۱۲ سال از تصویب قانون بهبود فضای کسب و کار با آئین‌نامه آن موافقت شد. همچنین برای پیش‌بینی پذیرای اقتصاد کشور، شرایط مناسب مورد توجه واقع شد. علاوه بر این، آئین‌نامه دیگری برای ماده ۲۴ تصویب شد که موارد و زمان بندی‌های بلند مدت دارد و موجب تسهیل در فضای کسب و کار خواهد شد. وی ادامه داد: در طول این دو سال دولت جدید، مقررات و نظام نام‌های گمرکی که محل تلاطم و درکنندگان بود، فقط در سال گذشته به نصف کاهش یافته است. از سوی دیگر، زمان بررسی و پاسخ به استعلامات گمرکی هم به بیش از ۱۱ روز بود، به شش روز کاهش یافته است.

سخت‌نگوی دولت بیان کرد: شاخص امنیت کشور در سال گذشته افزایش یافته است، به گونه‌ای که در



جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی شاهد افزایش سرمایه‌گذاری بودیم. همچنین در تأمین ارز در سال ۱۴۰۱ و در بخش صنعت و معدن ۶۳ درصد بیشتر از چهار سال قبل از آن بوده است.

وی با اشاره به توسعه تجارت خارجی کشور، اذعان کرد: در حوزه تجارت در ۱۷ کشور مراکز تجاری کشور مان فعال شده است که موجب تسهیل گری در کشورهای مقصد، بازارسازی برای تجار و صادرکنندگان کشورمان می‌شود. لذا با استفاده از این بازارهای صادراتی می‌توان به رونق کسب و کارهای داخلی کمک شایانی کرد.

سخت‌نگوی دولت در خصوص ناترازی‌های تحمیل شده در بودجه ۱۴۰۳ به دولت، گفت: طبق گزارش سازمان برنامه و بودجه، هزینه‌هایی که مجلس به لایحه بودجه اضافه کرده است، حداقل ۴۰۰ هزار میلیارد تومان ناترازی به بودجه ۱۴۰۳ تحمیل شده است. این میزان ناترازی موجب کسری بودجه می‌شود و آثار تورمی دارد و امیدوارم همکاری در مجلس شورای اسلامی در سایر مراحل بررسی بودجه، این ناترازی را اصلاح کنند.

بهداری جهری در خصوص اقدامات دولت در جذب و به کارگیری نخبگان، اظهار داشت: سازمان اداری و استخدامی مجوزهای لازم برای جذب نخبگان طبق مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی را صادر کرده است که برای جذب ۱۶۰ نخبه از سوی سازمان

برنامه تأمین اعتبار هم شده است. علاوه بر اجرایی شدن مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، سومین فراخوان جذب نخبگان در دستگاه‌های اجرایی هم منتشر شده است. همچنین دفتر هیأت دولت نیز در ۱۲ عنوان شغلی اقدام به جذب نخبگان می‌کند. رشد ۸ برابری اشتغال در شرکت‌های دانش‌بنیان نیز از جمله اقدامات دولت در راستای حمایت از نخبگان است.

سخت‌نگوی دولت در خصوص ضرورت افزایش مشارکت بخش خصوصی در حوزه‌های نفتی، گفت: توجه به ظرفیت‌های داخلی، جایگزین نگاه به خارج و اجرای پروژه‌های نفتی شده است. لذا پیش از این رویکرد غلط نگاه به بیرون و بی‌توجهی به ظرفیت‌های داخلی حاکم بود، اما در این دولت نگاه به درون در پروژه‌ها جایگزین نگاه به بیرون شده است و پیرو صحبت‌های مقام معظم رهبری، دولت اهتمام ویژه‌ای به واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی دارد. در این زمینه هم رئیس‌جمهور دستور ویژه‌ای داده است مبنی بر بازنگری رویکرد واگذاری پروژه‌ها به سمت آنکه هر چه پیشتر از حال حاضر، از بخش خصوصی استفاده شود.

بهداری جهری در ادامه در خصوص زمان اجرای فرآیند مناقصات، بیان کرد: فرآیند مناقصات معمولاً ۴۰ ماه طول می‌کشید، اما در دولت سیزدهم یعنی در همین مدت کمتر از ۴۰ ماه، شش قرارداد برای

سرمایه‌گذاری ۲.۷ میلیارد دلاری روس‌ها در ایران

بدهی‌های معوق خارجی تسویه شد

بخش‌های «تامین آب، برق و گاز»، «حمل و نقل و از تباطات»، «خدمات»، «ساخت‌مان»، «صنعت»، «کشاورزی»، «معدن»، «نفت و گاز»، «افزایش سرمایه‌های طرح‌های موجود» به ترتیب بیشترین سهم را داشتند.

وی یادآور شد: تا قبل از دولت سیزدهم ارتباط جمهوری اسلامی با تمامی بانک‌ها و نهادهای توسعه‌ای جهان قطع شده بود. علتن آن بود که قبلاً وام‌هایی را دریافت کرده بودیم و راهکارهایی در پیش گرفته شده بود که مبتنی بر رفع تحریم‌ها بود. در دولت سیزدهم تصمیم گرفتیم که این راهکارها را تغییر دهیم. قدم اول این بود که مطالبات این نهادها از جمله بدهی به بانک توسعه اسلامی را تسویه کنیم.

فکری با بیان اینکه اصلاح روابط با همسایگان ایران در دستور کار قرار گرفت، بیان کرد: بدهی معوق ما حدود ۲۰۰ میلیون دلار بود که بخش قابل توجهی از بدهی‌ها از مسیر کشورهای اسلامی مثل عراق و دیگر نهادهای فعال در این حوزه پرداخت شد. حجم بدهی بسیار زیاد است

بیشترین سرمایه‌گذاری را طی این مدت در ایران انجام داده‌اند و روسیه ۲.۷ میلیارد دلار در دولت سیزدهم در ایران سرمایه‌گذاری کرده است. رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران تصریح کرد: راهبرد ما فقط این نیست که محل‌های جذب سرمایه را تغییر دهیم، بلکه میزان سرمایه‌گذاری در ایران نیز افزایش یافته است. تحمیل محدودیت‌ها و شرایط امنیتی بر ریسک باعث نشد که سرمایه‌گذاری در ایران کاهش یابد.

فکری خاطر نشان کرد: قبلاً توافقاتی برای سرمایه‌گذاری بین ایران و برخی کشورهای صورت می‌گرفت اما عملاً اقدامی صورت نمی‌گرفت اما در دوره اخیر بسیاری از طرح‌ها آغاز شده است. ادامه این وضعیت به بررسی سایر عناصر کسب و کار در ایران بستگی دارد.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری با اشاره به آمار سرمایه‌گذاری خارجی به تفکیک بخش اقتصادی گفت: از ۱۰ میلیارد و ۶۰۸ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی تا کنون در ایران انجام شده

قاچاق ۱.۵ تا ۲ میلیارد دلاری لوازم آرایشی

رئیس کمیسیون آرایشی انجمن تولیدکنندگان مواد شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران گفت: فراهم آمدن امکان تبلیغ لوازم آرایشی رنگی و تسهیل شرایط تولید دو اتفاقی است که می‌تواند به کاهش قاچاق ۲ میلیارد دلاری این محصولات به ایران بینجامد.

محمدعلی گرچی، رئیس کمیسیون آرایشی انجمن تولیدکنندگان مواد شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران در گفت‌وگو با اینا درباره شناسنامه‌دار شدن محصولات آرایشی و بهداشتی و تأثیر آن برای کاهش عرضه محصولات قاچاق در بازار ایران گفت: در ایران مواد شوینده حتی مازاد بر تقاضا تولید می‌شود و چون کالاهای ارزان هستند قاچاق آنها توجیهی ندارد. بنابراین در مورد این محصولات دغدغه‌ای برای وجود کالاها قاچاق نیست. محصولات بهداشتی مراقبت از پوست، مو و دیگر نقاط بدن نیز با کیفیت و قیمت مطلوب در کشور تولید می‌شود و توانسته رضایت مصرف‌کنندگان را جلب کند. بنابراین در این گروه کالایی هم عرضه محصولات قاچاق توجیه ندارد.

وی افزود: اما در مورد محصولات آرایشی که از آن با عنوان Color Cosmetics یا محصولات آرایشی رنگی یاد



شکسته رکورد ماهانه ترانزیت جاده‌ای

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از شکسته شدن رکورد ماهانه ترانزیت در دی ماه ۱۴۰۲ پس از ۱۰ سال خبر داد. «پاروشامانی» با اشاره به عملکرد ترانزیتی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در ۱۰ ماهه سال جاری اظهار داشت: نق ۵۰۶ هزار و ۸۰۳ دستگاه ناوگان ایرانی و خارجی حامل ۱۱.۴ میلیون تن کالا از قلمرو کشور ترانزیت شده که نسبت به دوره مشابه ۱۰ ماهه ۱۴۰۱ رشد ۴۶ درصدی داشته است. وی افزود: همچنین در دی ماه شاهد شکسته شدن رکورد ماهانه پس از ۱۰ سال با میزان ترانزیت یک میلیون و ۴۴۵ هزار تن ترانزیت از کشور بودیم. رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: بنادر شهید رجایی و پایانه‌های مرزی پرویزخان، باشماقی، آستارا و بازرگان، مهم‌ترین مبادی ورودی کالای ترانزیتی بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به میزان صادرات از پایانه‌های مرزی در ۱۰ ماهه سال جاری نیز یادآور شد: هشت میلیون و ۹۳۸ هزار تن کالا با تردد ۳۹۰ هزار و ۲۹۲ ناوگان حمل و نقل بین‌المللی صادر شده که با رشد ۱۴ درصدی همراه بوده است. آشنی پیش‌بینی کرد: روند افزایشی ترانزیت از قلمرو کشور در ۲ ماهه پایانی سال جاری نیز ادامه یابد.

وی تصریح کرد: اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم برای همگرایی سیاسی و اقتصادی منطقه‌ای و همسایه با کشورهای همسایه و تسهیلات وزیر راه و شهرسازی منجر به برگزاری نشست‌هایی با کشورهای همسایه و هیات‌های خارجی طی سال گذشته و امسال شده است.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اشاره به اقدامات انجام شده در این سازمان با هدف ارتقا و تسهیل ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی، گفت: از مهم‌ترین اقدامات انجام شده می‌توان به ارتقای زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری در پایانه‌های مرزی، بهسازی و ارتقای محورها، منتهی به پایانه‌های مرزی، پیگیری و رفع مشکلات فرایندی، تسهیل در تردد از طریق برگزاری کمیته‌نشست‌های مشترک حمل‌ونقل جاده‌ای با کشورهای مختلف و با اولویت کشورهای همسایه، پیگیری رویکرد لجستیک در محدوده مرزها و انتقال روبه‌راهی غیر مرزی از صفر مرزی به پس‌کرانه، پیگیری پیاده‌سازی سامانه نوبت‌دهی مکتبیزه در پس‌کرانه پایانه مرزی با اولویت مرزهای با تردد بالا و طرح رفع موضوعات و مشکلات مرزی اشاره کرد.

در کاهش حوادث ناشی از کار مسئولیت داریم

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در حوزه ایمنی کار تلاش‌های زیادی انجام شده و در حوز کارگاه‌های بزرگ خانه‌های بهداشت کار و درمانی تسهیل شده است. اما همه در کاهش حوادث ناشی از کار مسئولیت داریم و باید تلاش کنیم تا میزان ایمنی دسر کار را افزایش دهیم. به گزارش ایرنا، «صوت بر تقویری» در همایش تبیین قرارداد آموزش ایمنی کار و توانمندسازی کارفرماهای کارگاه‌های زیر ۱ نفر، اظهار کرد: کسانی که گذشته و قبل از انقلاب به راه یاد دارند به نیکی می‌توانند تاریخ شفاهی قبل و بعد از پیروزی انقلاب اسلامی باشند. در دهه ۴۰ و ۵۰ تمام مناطق محروم و مراکز برخی از استان‌های کشور از کارشناسان پزشکیان ازمای از کشور هند و پاکستان استفاده می‌کردیم اما امروز دغدغه ما این است که جمعی از متخصصین مادر حال مهاجرت هستند.

وی افزود: انقلاب اسلامی منشأ خدمات بزرگی است و مهم‌ترین خدمت آن خدمت به بشریت بود. یکی از دغدغه‌های ماسفره مردم است و دولت سیزدهم از همان روزهای ابتدایی تلاش کرد که بتواند با مهارت‌ورم و افزایش حقوق و مزایا مشکلاتی را رفع کند. هنوز مشکلاتی وجود دارد که آن هم به دلیل تحریم‌های ظالمانه است. مردم تقوی گفت: این همایش مبارک تحت عنوان همایش ایمنی کار و آموزش و بهداشت است. مولای مدی نخست‌برهیز کاری، در دعوت‌نامه الهی و سوم نظم در امور که بسیار در حوزه ایمنی کار اهمیت دارد و باید مبنای ملاک عمل قرار بگیرد. وزیر کار گفت: اگر در امور ما نظم وجود داشته باشد قطعاً نظم و مکتمل و مقوم ایمنی خواهد بود. بعضی وقت‌ها بی‌نظمی‌هایی، برنامگی‌ها و کم‌دقتی‌ها مشکلاتی را رقم می‌زند. منته، قبل حادثه‌ای در معدن طرزه رخ داد که ۶ نفر از عزیزان ما فوت کردند. بی‌دقتی در ایمنی و بهداشت منجر به این حادثه تلخ شد. در بازدید دیگر چند تونخواه و مددجوی قطع نخاع حضور داشتند که در نتیجه ایمن نبودن فضای کار به آتجار سینه بودند.

سهم ۸۲ درصدی کسب و کار از وام‌های بانکی

جدی قرار داد؛ چرا که به دلیل محدودیت‌های موجود در دیگر شیوه‌های تأمین مالی همچنان ۹۰ درصد تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی بر عهده شبکه بانکی است. در اساس آمار موجود، کل تسهیلات پرداخت شده از سوی شبکه بانکی کشور به بخش‌های مختلف اقتصادی طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ معادل ۲۸۶۱۳.۲ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به رقم دوره مشابه سال قبل به میزان ۲۶.۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. از کل تسهیلات پرداختی، مبلغ ۲۱۶۵۹.۵ هزار میلیارد ریال معادل ۸۲ درصد به صاحبان کسب و کار (حقوقی و غیر حقوقی) و ۶۹۵۳.۷ هزار میلیارد ریال معادل ۱۸ درصد به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است. همچنین طی ۹ ماهه ۱۴۰۲ به ۲۶۴۵ شرکت دانش‌بنیان (در قالب ۱۶۸۰۰ فقره تسهیلات) معادل ۱۲.۷۹۵ هزار میلیارد ریال پرداخت شد که نسبت به نه ماهه ۱۴۰۱ معادل ۵۵.۸ درصد افزایش داشته است. علاوه بر این، در آذر ماه ۱۴۰۲ به ۷۲۵ شرکت دانش‌بنیان (در قالب ۱۸۲۲ فقره تسهیلات) معادل ۳.۲۴۷ هزار میلیارد ریال پرداخت شد که نسبت به آذر ماه ۱۴۰۱ معادل ۴.۸۹ درصد افزایش داشته است.

طبق اعلام بانک مرکزی، تسهیلات پرداخت شده از سوی شبکه بانکی کشور به بخش‌های مختلف اقتصادی طی ۹ ماهه امسال ۲۶.۴ درصد نسبت به پارسال بیشتر شده که سهم صاحبان کسب و کار ۸۲ درصد و سهم خانوار از وام‌های پرداختی ۱۸ درصد بوده است.

طبق آنچه از سوی بانک مرکزی منتشر شده است، با توجه به نامگذاری سال ۱۴۰۲ به عنوان «مهار تورم و رشد تولید»، بانک مرکزی مجموعه سیاست‌های پولی و تسهیلاتی خود را بر پایه نیل به تحقق این هدف طراحی کرده است. رویکردی در قالب سیاست‌های تثبیت که هم تلاش کرد تا پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد، کنترل شوک‌های ارزی و هدایت تسهیلات به سمت تولید، بستر لازم برای تحقق شعار سال فراهم کند.

بانک مرکزی در جهت تحقق رسالت اصلی خود در زمینه کنترل تورم و ثبات قیمت‌ها (که منافع آن به عموم مردم و تمام فعالان اقتصادی خواهد رسید) اقدام به تنظیم سیاست‌های پولی، کنترل رشد ترانز نامه بانک‌ها و اعمال سیاست‌های تثبیت اقتصادی به منظور کنترل انتظارات تورمی و تورم‌نموده است و در کنار این بسته ضد تورمی در قالب تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی را مورد توجه

بهبود وضعیت در ۵۰ شاخص اقتصادی

تورم مسکن منفی شد

با اشاره به تحقق کامل اعتبارات دور نخست سفر رئیس‌جمهور به استان سمنان براساس برنامه زمانی پیش‌بینی شده است، عنوان کرد: پیش از ۱۰۰ درصد از تعهدات مالی مصوبات سفر نخست دولت به استان سمنان محقق شده است.

وی با اشاره کاهش مشکل بیکاری در کشور و استان سمنان تصریح کرد: امروز نرخ بیکاری در استان سمنان بعد از ۱۸ سال به کمتر از ۶ درصد رسیده که نشان از رویکرد دولت در کاهش نرخ بیکاری دارد. سرپرست نهاد ریاست‌جمهوری کنترل تورم و اصلاح معیشت مردم با اصلاح شاخص‌های کلان اقتصادی را از رویکردهای مهم در حال پیگیری از سوی دولت سیزدهم برشمرد و گفت: منفی شدن تورم مسکن در ۶ ماهه‌آخر یکی از اقدامات برجسته دولت سیزدهم بوده اما به دلیل ناچیز بودن تورم مسکن، مردم این اقدام خوب را چندان حس نکردند.

منصوری با اشاره به کاهش رشد نقدینگی کشور، این مهم را در کنترل تورم، بسیار تأثیرگذار دانست و افزود:

دولت سیزدهم تاکنون تعدادشکرتهای دانش‌پنیا



رواج بیکاری ارادی به‌دلیل دستمزد پایین

گلیور با بیان اینکه بارها رهبر معظم انقلاب در سخنان خود تأکید داشته‌اند سیاست‌گذاران در سیاست‌گذاری جانب‌مظلوم را رعایت کنند، تأکید کرد: اگر مردم مشکلات اقتصادی و شرایط تحریم را پذیرفته‌اند انتظار هوشمندی بیشتری از تصمیم‌سازان دارند. اگر از متناسب‌سازی حقوق صحبت می‌شود در خواست تشکل‌ها جبران عقب‌ماندگی گذشته است نه اینکه در افزایش دستمزد بدون در نظر گرفتن نرخ تورم که حدود ۴۵ درصد است نیم آن هم در تعیین مزد لحاظ نشود، صحبت از افزایش ۲۰ درصدی با کدام عقل معاش قابل توجیه است؟

وی اضافه کرد: دولت می‌خواهد ناترازی اقتصادی را با افزایش سن و سابقه شاغلان تراز کند در حالی که برای خروج از وضعیت فعلی صندوق تأمین اجتماعی دولت باید بدهی خود را به این صندوق بپردازد. گلیور با اشاره به ۷۰۰ هزار میلیارد تومان (همت) بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی ادامه داد: قرار بود اسام ۷۰۲میلیارد این بدهی پرداخت شود که تاکنون اقدامی صورت نگرفته است. فراموش نشود ۷۰۰همت بدهی که از دهه ۵۰ تا امروز است باید با توجه به نرخ تورم به‌روز شود.

رئیس‌کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با اشاره به اینکه حق رأی ۳ تشکل جامعه کارگری در شورای عالی کار به یک‌اندازه نیست، گفت: مطابق آئین‌نامه شورای عالی کار حضور تمام تشکل‌ها باید به‌صورت کارگروهی باشد که متأسفانه این‌گونه نیست؛ حق رأی برای ۳ نماینده از یک تشکل در این شورا به‌معنی عدم اجرای عدالت است در حالی که جایگاه تمام تشکل‌ها باید حفظ شود، همچنین این ضعف در حوزه تأمین اجتماعی هم وجود دارد و از ۲ تشکل فعال جامعه کارگری کشور فقط دو تشکل دارای کرسی هستند، در این خصوص هم سازمان تأمین اجتماعی باید زمینه‌همگراپی تشکل‌ها را فراهم کند.

گلیور با اشاره به موضوع تعیین مزد منطقه‌های گفت: در اجرای این مسئله نخست باید زیرساخت فراهم شود؛ ضمن اینکه حداقل حقوق باید به‌درستی تعیین شود بعد درپاره مزد منطقه‌های صحبت کنیم. وی گفت: در مسئله شوروی‌عالی کار و تعیین دستمزد، از نگاه

اصلاح نظام مالیاتی برای حمایت از کشاورزان

است. به همین دلیل، فعالیت‌های کشاورزی بعد از انقلاب و در قانون مالیات‌های مستقیم؛ سال ۱۳۶۶ تاکنون به‌طور کامل معافاز مالیات بوده است. اما اساساً طبق بسیاری ممنوعی برای حمایت از بخش کشاورزی وجود دارد و منحصر در معافیت مالیاتی نیست.

ذکر این نکته ضروری است که هر گونه حمایتی منجر به شکوفایی بخش کشاورزی نمی‌شود. اساساً سیاست‌های حمایتی از بخش‌های خاص، باید محدود، مشروط و زمان‌مند، معین و ضابطه‌مند باشد؛ چراکه سیاست‌های حمایتی مطلق و بی‌حد و اندازه، معمولاً نتیجه معکوس دارد و هدف سیاست‌گذار محقق نمی‌شود. در نتیجه، سیاست‌گذار باید حمایت‌های مختلف را به گونه‌ای به یکدیگر مرتبط سازد و آنها را ضابطه‌مند کند که توسعه بخش کشاورزی و معیشت کشاورزان در بهترین حالت ممکن قرار گیرد. اخیراً مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی با عنوان «بررسی تطبیقی شیوه حمایت از کشاورزی در ساختار مالیات بر مجموع درآمد» منتشر کرده است. این گزارش توضیح می‌دهد که تجربه چند دهه حمایت مطلق مالیاتی و یارانه‌ای بدون اصلاحات گسترده ساختاری و زیرساختی در بخش کشاورزی، نشان داده است که این شیوه حمایت کارآمدی لازم را ندارد و

کنون از مرز هفت‌هزار واحد گذشت. معاون رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه امروز با تلاش‌های انجام‌شده و باوجود خشکسالی‌های متعدد در آستانه خودکفایی در تولید گندم، قرار داریم از افزایش تولید خودرودر کشور به بالاتر از یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه که در سال گذشته محقق شد خبر داد.

ساماندهی بازار مسکن با مشارکت بخش خصوصی
حسن محتشم، کارشناس مسکن
اقدامات زیادی باید در راستای ساماندهی بازار مسکن انجام شود. دولت می‌بایست هزینه‌های تولید را کاهش دهد. از انتشار پول بدون پشتوانه جلوگیری کند. در بخش مسکن باید از این سیاست‌های تصدی‌گری خوددست بردارد و در ساز و کار فعالیت بخش مسکن از حداکثر توان بخش خصوصی بهره‌برد. مشارکت بخش خصوصی می‌تواند راهگشای کاهش تولید مسکن باشد. با ورود بخش خصوصی به این بازار، تولید رونق می‌گیرد و با افزایش عرضه، تورم بخش مسکن کاهش پیدا می‌کند.

مشکل اساسی در بازار مسکن کاهش عرضه در برابر تقاضای بالاست. همچنین به‌دنبال رکود طولانی ایجاد می‌شود و بر آن مینا، در بهمن و اسفند ماه رکود کاری ایجاد می‌شود، اما در حال حاضر خوشبختانه می‌توان گفت اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، شرایط بازار مسکن تحت کنترل است. گودرزی در خصوص افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی و رونق ساخت‌وساز، توضیح داد:

تولید در این بازار را دچار اختلال کنند از سوی دیگر در حال حاضر در شرایط کنونی که بانک‌ها باید در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن همکاری داشته باشند تنها بانک مسکن در این حوزه ورود کرده و سایر بانک‌ها همکاری چندانی نداشته‌اند که این اقدام باید توسط بانک مرکزی پیگیری شود. با توجه به این که در بخش مسکن میزان تورم در مقایسه با سایر بخش‌ها بنابر آمار اعلامی بیشتر است بنابراین باید تدابیر لازم برای کنترل قیمت‌ها و همچنین افزایش رشد تولید در دستور کار قرار گیرد تا جوانان راحت‌تر و با دغدغه و درگیری کمتر بتوانند صاحب مسکن شوند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در خصوص احتمال تلاطم در بازار مسکن در بی‌افزایش‌آخر قیمت دلار، گفت: در حال حاضر قیمت‌ها در بازار مسکن طبق روال قبل است و خوشبختانه شاهد افزایش قیمت مسکن در بی‌افزایش قیمت دلار نبوده‌ایم و امیدوار هستیم در دو ماه پیش رو نیز با افزایش قیمت در بازار مسکن رو به رو نشویم.

وی در ادامه افزود: در رابطه با افزایش قیمت مسکن در آستانه سال نو، در یکی دو سال گذشته شاهد اتفاقی نادر در این زمینه بودیم که پیش از اسفند ماه، شاهد افزایش قیمت مسکن بودیم، اما به طور معمول در گذشته به این صورت بود که افزایش قیمت مسکن بعد از سال نو اتفاق می‌افتاد، دلیل این موضوع هم آن بود که اکثری به‌دنبال این بودند که در سال آینده چه توری می‌اجدا می‌شود و بر آن مینا، در بهمن و اسفند ماه رکود کاری ایجاد می‌شود، اما در حال حاضر خوشبختانه می‌توان گفت اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، شرایط بازار مسکن تحت کنترل است. گودرزی در خصوص افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی و رونق ساخت‌وساز، توضیح داد:

آمار شهرداری از صدور پروانه‌های ساختمانی این حکایت را دارد که ساخت‌وساز مسکن روند افزایشی داشته است. طبق سیاست‌های دولت و وزارت راه و شهرسازی مبنی بر افزایش تولید مسکن، احتمالاً این آمار صحیح است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در مورد روند پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن و همینطور مسکن مهر بیان کرد: این یک واقعیت است که در شرایط فعلی، تکمیل پروژه مسکن مهر، روند مطلوبی را طی می‌کند. دسر رابطه با نهضت ملی مسکن هم با توجه به اطلاعات و آمار ی که من از استانداری‌ها و فرمانداری‌ها دارم و همینطور ارائه و عزم دولت مبنی بر ساخت واحدهای مسکونی و واگذاری زمین به متقاضیان واجد شرایط، شاهد

پیشرفت این پروژه ملی نیز هستیم. وی در پاسخ به سئوالی مبنی بر تاثیر پیشرفت پروژه‌های دولتی مسکن بر بهبود وضعیت بازار مسکن، عنوان کرد: قطعاً این نوع پروژه‌ها بر بازار مسکن تاثیر مثبتی دارند. به عنوان مثال، زمانی در شهر جدید پردیس، قیمت یک واحد آپارتمانی حدود ۳ و نیم میلیارد تومان بود، سپس با ورود وزارت راه و شهرسازی و واگذاری ۷۰۰ واحد مسکونی به متقاضیان، همزمان با عرضه واحدهای مسکونی در دست بانک‌ها در آن زمان، قیمت خانه حدود یک میلیارد کاهش پیدا کرد.

گلیور افزود: یعنی اگر شوروی عالی کار رقم افزایش مزد را بیشتر از رقم پیش‌بینی بودجه تعیین کند، دولت دچار مشکل و کسری بودجه می‌شود، اگر کمتر تعیین کند، کارگر دچار مشکل می‌شود، به‌عنوان نمایندگان کارگران راهکاری را ارائه می‌کنیم، باید بین بودجه و دستمزد ارتباطی برقرار شود، اگر این ارتباط برقرار نشود، این سیکل معیوب ادامه دارد. وی با یادآوری اینکه چندین سال است که از عسد واقعی مزد عقب‌ماندگی دیده می‌شود گفت: طی سال‌های اخیر هیچ وقت عدد مزد تأمین‌کننده نیازهای کارگران نبوده است، مطابق گزارش‌های مرکز آمار به‌دلیل عقب‌ماندگی مزدی کارگران، چندین سال است که مصرف سرانه گوشت و پروتئین در سفره کارگران کاهش یافته است. وی گفت: سال‌های زیادی است که عدد دستمزد و سبد معیشت با هم برابری نکرده است، به همین دلیل به‌طور مثال اگر تورم ۴۵ درصد است، برای تعیین دستمزد روی ۲۰ درصد چانه‌زنی می‌شود، چون امنیت شغلی پایین است، قدرت تشکل‌ها برای چانه‌زنی کاهش می‌یابد.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور با تأکید بر اینکه تا زمانی که تورم کنترل نشود، قدرت خرید کارگران افزایش نمی‌یابد، خاطر نشان کرد: به‌دلیل پایین بودن حداقل دستمزد، با وجود نیاززی که واحدهای صنعتی به نیروی کار دارند، مشاهده می‌کنیم که کارگران سر کار نمی‌روند، به‌سمت مشاغل کاذب می‌روند تا بتوانند از پس هزینه‌های زندگی بر بیایند، به‌عبارت‌سی کارگر دچار پدیده بیکاری ارادی می‌شود.

فرار بازار مسکن از ترکش های افزایش قیمت دلار

کیانوش گودرزی دسر خصوص وضعیت قیمت مسکن در تهران یادآوری کرد: تمامی افرادی که در حوزه مسکن فعالیت دارند، باید آمار و اطلاعات بانکی لازم در زمینه مسکن را در اختیار داشته باشند که متأسفانه ما در موضوع آمار و بانک اطلاعاتی ضعیف هستیم، مزب اطلاعاتی نظیر تعداد خانه‌های خالی، تعداد مستأجران و شرایط سنی و تحصیلی آنها و توان مالی این افراد را در دست نداریم و حتی اطلاعاتی در رابطه با قشر آسیب‌پذیر و شرایط آنها نداریم. می‌بایست بدانیم که حداقل کدام گروه از مستأجرها ضعیف تر هستند تا بتوانیم آنها را در اولویت جایگزینی قرار دهیم.

گودرزی همچنین در مورد سامانه املاک و مستغلات و چالش‌های ایجاد شده در نتیجه استفاده از این سامانه گفت: برخی موارد مانند تنظیم اجاره‌نامه در سامانه املاک و مستغلات، تا حدودی با خصوصیات صنف مشاوران املاک مغایرت دارد. شاید هدف از اجرای چنین طرحی، خدمت به مردم باشد، اما از طرفی دیگر منجر به آسیب رسیدن به گروهی دیگر می‌شود، زیرا مشکل خرید تنها حق الزحمه مشاوران املاک نیست. اگر موضوع تهیه مسکن برای مردم حل شود، دیگر مشکلی از جهت مسائلی مانند پرداخت هزینه‌های مشاوران املاک برای مردم مطرح نیست.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، راهکار به تعادل رسیدن بازار مسکن را اینگونه عنوان کرد: به تعادل رساندن بازار مسکن امری امکان‌پذیر است، به شرطی که مسئولان بر اهم و فی الاهم مسائل واقف باشند و دولت و وزارت راه و شهرسازی بر تولید مسکن و ارائه بانک اطلاعاتی متمرکز شوند. در مجموع در این زمینه تقاضا از عرضه بیشتر است. بانک اطلاعاتی شامل تعداد خانه‌های خالی، خانه‌های دسر اختیار مردم و دولت، نشان می‌دهد چه نواقصی و کمبودهایی در این زمینه وجود دارد و چشم‌انداز مشخصی از آینده بازار را در اختیار مسئولان و مردم قرار می‌دهد. بنابراین برنامه‌ریزی، کنترل و نظارت بر بازار مسکن از طریق این داده‌ها به راحتی امکان‌پذیر می‌شود.

چالش‌ها و مشکلات بازار مسکن با راهکارهای کوتاه‌مدت قابل حل نیستند. در حال حاضر، رکود مانند قفل‌ی بر این بازار است که شکستن آن به راحتی امکان‌پذیر نیست مگر با عزم و اراده جدی دولت و مسئولان مربوط به این حوزه. دغدغه اصلی مردم از گذشته تا کنون، تهیه مسکن بوده است. در شرایط کنونی که خرید مسکن به آرزوی محال تبدیل شده است، افزایش نرخ اجاره‌خانه به کابوس هر روزه مردم تبدیل شده است. امید است تا با تمرکز دولت بر حل مشکل مسکن، شاهد رونق روافزون در بازار مسکن باشیم.

مقاوم‌سازی ۷۰درصد منازل روستایی

بازسازی و بهسازی مسکن روستایی از این جمله است.

وی افزود: در بحث تفکیک و واگذاری اراضی در روستاها، جوانان و افراد فاقد مسکن را اولویت قرار داده و به این افراد مسکن و تسهیلات ارائه می‌دهیم؛ سه عنوان مثال دسر هرمزگان ۱۷۸ هزار واحد مسکونی در دست ساخت داریم و ۵۵ درصد روستاهای این استان مقاوم سازی شده است.

صالحی ادامه داد: یکی دیگر از کارها در سطح کشور، مقاوم سازی مسکن روستایی است؛ بیش از ۴ دهه از انقلاب گذشته و ۵۵ درصد واحدهای نامقاوم روستایی نوسازی نشده و ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد در کل کشور را شامل می‌شود و خوشبختانه در حوادث خاص در همان مناطق شاهدیم که هیچ خسارتی به واحدهای مقاوم سازی شده، وارد نشده است.

همچنین برای ۳۵۰ هزار واحد روستایی اعتبار دریافت کردیم و تا امروز نزدیک ۱۵۰ هزار نفر به بانک معرفی شدند و در صورت ادامه یافتن این روند تا پایان ۱۴۰۵ بیش از ۷۰ درصد مسکن روستایی را مقاوم سازی خواهیم کرد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خاطر نشان کرد: این اقدامات فقط در روستاها به بنیاد مسکن محول شده و در شهرها نیز بیش از ۳ میلیون مسکن ساخته‌ایم که با احتساب مسکن روستایی نزدیک به ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی می‌باشد.

صالحی افزود: در طول ۴ دهه پس از انقلاب حول مناطق محروم و روستایی فعالیت کرده‌ایم؛ در کل کشور ۴۰ هزار روستایی بالای ۲۰ خانوار داریم و بنیاد در تمام این روستاها اقدام به طرح هادی کرده است.

وی گفت: این طرح هادی سند توسعه روستایی است که برای انجام هر فعالیتی امکانی به مردم می‌دهد تا هر اقدامی در روستاها عم از تولید، اشتغال، ساخت مسکن و… را پیاده سازی کنند و در بیش از ۴۰ درصد روستاها نیز بازنگری طرح هادی اتفاق افتاده و طرح‌ها به روز شده‌است.

اخبار

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

ارزش بازار رمزارزها ۲ درصد افزایش یافت زیرا حجم ماهانه روی زنجیره به ۱.۲ تریلیون دلار رسید. ارزهای دیجیتال پیشرو جهان حدود ۲ درصد افزایش یافتند زیرا سرمایه‌گذاران در یافتند که حجم تراکنش‌های زنجیرهای ماهانه بازار ارزهای دیجیتال بیت کوین در ماه ژانویه ۲۰۲۴ به ۱.۲۱ تریلیون دلار رسیده است.

بر اساس داده‌های تاریخی، این رقم از ماه سپتامبر ۲۰۲۲ تاکنون بالاترین رقم ثبت شده است. همچنین داده‌های سایت TheBlock نشان می‌دهد، حجم تراکنش ماهانه از ماه ژانویه تا ماه نوامبر ۲۰۲۳ از یک تریلیون دلار تجاوز نکرده است. بیت کوین پس از رسیدن به بالاترین حد روزانه خود، در ساعت ۹ و سه دقیقه صبح به وقت شرقی ۲۰۰۴ درصد افزایش یافت و به قیمت ۴۳ هزار و ۴۴۶ دلار فروخته شد، در حالی که اترיום ۱۸۵ درصد افزایش یافت و به‌طور همزمان به ۲۳۳۱ دلار رسید. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۶۵ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۸۵ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۱.۰ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت کوین است که ۰.۰۶ درصد کاهش روزانه رایت ثبت کرده است.

حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۴۳.۴ میلیارد دلار است که ۲۵.۳۲ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴.۲۶ میلیارد دلار است که ۹.۸۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۴۰.۱ میلیارد دلار است که ۹۲.۴۱ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

قطار جدید چینی رکورد سرعت را شکست

سرعت قطار مگ لو اوبر سنانای چین در تست‌ها از رکورد پیشین ۶۲۳ کیلومتر بر ساعت فراتر رفته است. یک پیمانکار هوافضای چینی ادعا می‌کند به دستاورد عظیمی در خصوص فناوری قطار مگ لو اوبر رسانا دست یافته است. به این ترتیب این سیستم حمل و نقل پرسرعت احتمالا رقماقی باید. شرکت CASIC با کمک «پرند ه پرسرعت» نوآواره خود رکورد سرعت جدیدی ثبت کرده که نشان دهنده نقطه عطفی مهم در توسعه حمل و نقل بسیار سریع است.

رسانه رسمی دولتی چین در سال ۲۰۲۲ میلادی ادعا کرد مهندسان آن یک سیستم آزمایشی ابداع کرده‌اند که می‌تواند قطار را با سرعت هزار کیلومتر بر ساعت در یک لوله خلاء به پیش براند. چنین سرعتی بسیار فراتر از چیزی است که قطارهای مگ لو کنونی ارائه می‌کنند.

البته CASIC باید سرعت دقیق به دست آمده طی آزمایش را اعلام کرد که تاکنون به دلیل محرمانه بودن افشانشده، هرچند پیمانکار اشاره می‌کند این دستاورد نشان دهنده یک پیشرفت قابل توجه است. این نقطه عطف هنگامی ثبت شد که قطار مگ لو هنگام حرکت در لوله‌ای با خلأ کم توانست به طور با ثباتی معلق بماند و کل مسیر ۲ کیلومتری را در کمتر از یک ثانیه طی کند.

بنابینه این شرکت حاکی از آن است که عملکرد این وسیله نقلیاز رکورد پیشین یک قطار ابر سنانای مگ لو (۶۲۳ کیلومتر بر ساعت) که در شرایط غیر خلأ در اکتبر ۲۰۲۳ میلادی ثبت شده، بالاتر است.

هند زن ریاتیک را قبل از انسان به فضا می‌فرستد

هند تصمیم دارد قبل از ماموریت سرشنسین دار «گاگانیان» (Gaganyaan)، یک ربات با ظاهری زنانه به فضا بفرستد. به گفته جیتندرا سینگ وزیر علم و فناوری هندوستان، قرار است فضاوورد ریاتیک را که «یومیتر» نام دارد در سومین سه ماهه سال جاری میلادی به فضا ارسال شود. این در حالی است که ماموریت سرشنسین دار گاگانیان سال آینده انجام می‌شود. طی ماموریت گاگانیان ۳ فضاوورد هندی همراه یک کپسول ۵ تنی به ارتفاع ۴۰۰ کیلومتری زمین ارسال می‌شوند. فضاپیماي این ماموریت سه روزه که قابلیت‌های انسان در فضا را نمایش می‌دهد، پس از تکمیل عملیات در آب فرود می‌آید. به گفته سینگ فضاوورد ریاتیک یومیتر طوری طراحی شده تا قابلیت‌های انسانی را تقلید کند و با سیستم پشتیبانی حیات کپسول نیز تعامل داشته باشد. ربات انسان نما نخستین بار در ژانویه ۲۰۲۰ میلادی رونمایی شد. سازمان فضایی هندوستان آمیدوار است با ارسال ربات به فضا به جای حیوانات، تأثیرات بی‌وزنی و اشعه‌های فضاپی بر انسان‌ها را بررسی کند.

پیشرفتی که منجر به برقراری عدالت ارتباطی شد

حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات در ۲ سال گذشته شاهد پیشرفت‌ها و اتفاقات چشمگیری در زمینه‌های گوناگون مانند شبکه ملی اطلاعات بوده که از آغاز به کار این دولت از پیشرفت ۲۳ درصدی به عدد ۶۰ درصد رسیده است. به گزارش ایستار، راهاندازی شبکه ملی اطلاعات که سابقه چندین ساله در ایران دارد، یکی از مهم‌ترین پروژه‌های وزارت ارتباطات در دولت سیزدهم به شمار می‌رود.

برای استفاده از شبکه ملی اطلاعات مزیت‌های بسیاری اعلام شده که می‌توان به افزایش کیفیت و کاهش نرخ استفاده از اینترنت داخلی در مقایسه با اینترنت خارجی اشاره کرد و از آنجا که بخش اعظمی از استفاده کاربران از اینترنتی مشاهده و دانلود فایل‌های ویدئویی است، با استفاده از شبکه ملی این بخش هم با کیفیت و سرعت بهتری ارائه می‌شود و همچنین افزایش استفاده کاربران از اینترنت دولی را هم در پی دارد. به واسطه اجرای این طرح طی دو عدد ۲۳ گذشته روستاهای بسیاری به اینترنت دسترسی پیدا کرده‌اند و براساس آخرین اظهارات مسئولان در دولت سیزدهم تاکنون بیش از ۵۵۰۰ روستا به اینترنت متصل و ۲۰۰۰ روستای باقی‌مانده که تا پایان سال متصل می‌شوند البته نکته قابل توجه این است بیشتر روستاهایی که پوشش اینترنت در آنها برقرار شده جزو روستاهایی هستند که از نظر وجود زیرساخت‌هایی مانند جاده، برق و زیرساخت شبکه که الزامات ایجاد پوشش اینترنت است، در مضیقه بوده‌اند.

براساس تازه‌ترین آمار منتشر شده از سوی وزارت ارتباطات در ابتدای دولت سیزدهم پیشرفت این شبکه ۲۳ درصد بود اما با اقدامات انجام شده در دو سال گذشته توسط این وزارت‌خانه این عدد تاکنون به ۶۰ درصد رسیده و قرار است تا پایان سال جاری به پیشرفت ۷۵ درصدی دست یابد.

در این راستا به عنوان جدیدترین نمونه می‌توان به این موضوع که طی روزه‌های گذشته ۵۸ روستای استان کرمان به شبکه ملی اطلاعات متصل شدند، اشاره کرد. مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان کرمان در این باره توضیح داد: با احداث ۱۱ پایل جدید و ارتقاء ۹ سایت موجود اپراتورهای تلفن همراه با اعتباری بالغ بر ۱۱۲۰ میلیارد ریال، ۵۸ روستا استان به شبکه ملی اطلاعات متصل شدند.
با راه‌اندازی و ارتقاء سایت‌ها در روستاهای شهرستان‌های سیرجان، جیرفت، رابر، مپ، بردسیر، ارزویه، زرنده، شهرباک، عنبراباد، قاریاب، فرج، کرمان، کوهبنان و نرماشیر با مجموع ۴۲۹۴ خانوار و جمعیتی بالغ بر ۱۵ هزار و ۴۵۸ نفر به شبکه پهن باند متصل شدند که باعث رونق اقتصادی و تسهیل زندگی مردم در این روستاها شده است.
از سوی دیگر اواخر دی ماه اعلام شد دسترس ۱۹۴ روستای مازندران در دولت سیزدهم به اینترنت پرسرعت فراهم شده است. مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات مازندران در این زمینه گفت ۱۹۴ روستای مازندران با جمعیتی بالغ بر ۹ هزار و ۲۵۱ خانوار، از ابتدای دولت سیزدهم به اینترنت پرسرعت متصل شدند و همچنین پوشش اینترنتی در روستاها با افزایش ۹ درصدی هم‌راهِ بوده که از ۸۸ درصد در ابتدای دولت به ۹۷ درصد رسیده است. علاوه بر موارد گفته شده طی یک ماه گذشته ۵۰۸ خانوار روستایی لرستان هم از اینترنت پرسرعت بر خوردار شدند؛ با راه‌اندازی سایت جدید ارتباطی در روستای سراب تجربه سادات و باتاش یک اپراتور ارتباطی از ۵۰۸ خانوار با جمعیت بیش از ۱۷۹۲ نفر از ساکنان این روستا و چهار روستای اقماری با اتصال به شبکه ملی اطلاعات از اینترنت پرسرعت بهره‌مند شدند.

News.kasbokar@gmail.com

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

News.kasbokar@gmail.com

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

www.kasbokarnews.ir

اغلب با چنین رویکردی توانستند با سرعت و به شکلی شتابان، اقتصادشان را توسعه ببخشند. پارادایم سومی که معاون علمی رئیس‌جمهور به آن اشاره کرد و معتقد بود که امروز و اکنون ما را می‌سازد، پارادایم «علم به مثابه قدرت» است.

وی خاطر نشان کرد: از ۱۰ سال پیش، علم و فناوری نه فقط به عنوان عاملی ثروت آفرین که به عنوان مقوله‌ای اقتدار آفرین مطرح شده و اتفاقا به همین دلیل است که کشورهای حوزه خلیج فارس با چنین شنایی ورود به حوزه‌های علمی را در دستور کار خود قرار داده‌اند. ما نیز به دنبال تاکیدات مقام معظم رهبری بر حوزه علم و فناوری، توجه به این حوزه را سرلوحه خود قرار داده و ظرفیت این فضا را در قدرت و اقتدار آفرینی فهم کرده‌ایم.

دهقانی اظهار داشت: اینکه صندوق توسعه ملی، شعار و برنامه پیش روی خود در سال ۱۴۰۳ را تمرکز بر حوزه هوش مصنوعی قرار داده، امری مغتنم است و نشان می‌دهد که صندوق به عنوان نهادی ملی در حوزه‌های سرمایه‌گذارانه چقدر بر نقش تعیین‌کننده و شککننده فناوری هوش مصنوعی واقف است و این امری دلگرم‌کننده است. وی ادامه داد: سال گذشته ۸۵۰ میلیون دلار صادرات داشتیم و پیش‌بینی شده که امسال این عدد به ۲.۲ میلیارد دلار برسد و رشدی سه برابر داشته باشیم که خود موضوعی خوشحال‌کننده است اما واقعیت این است که این میزان در مقایسه با GDP کشور عددی نیست.

به گفته دهقانی، مساله خوشحال‌کننده دیگر این است که بر اساس مطالعات صورت گرفته، متوسط ارزشبری محصولات دانش بنیان ۳۰ درصد است؛ یعنی، اگر دو میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان صادرات داشته باشیم، ارزشبری آن حدود ۸۰۰،۷۰۰ میلیون دلار می‌شود و معنایش این است که هر چه در صادرات دانش بنیان‌ها هزینه کنیم؛ از این جهت که ارزش افزوده ناشی از فناوری را صرف می‌کنیم، دستاورد بهتر و بیشتری را رقم زدهایم؛ بنابراین، هر چه به صادرات محصول دانش بنیان کمک کنیم، خالص ارزش‌آوری برای کشور بیشتر خواهد بود.

اختصاص منابع به حوزه‌های دانش بنیان اقدامی سرمایه‌گذارانه است

مهدی غضنفری، رئیس هیئت‌عامل صندوق توسعه

متوسط ارزشبری محصولات دانش بنیان ۳۰ درصد است

تامین ابزارهای مالی و اعتباری دانش بنیان‌ها



هایی که در سطحی عالی کار هوش مصنوعی را پیش می‌برند، اعلام می‌کند.

همتی جدی برای حمایت از دانش بنیان وجود دارد

افشین خانی، مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران دیگر سخنان این نشست بود و طی سخنانی گفت: همانطور که مقام معظم رهبری هم تاکید داشته‌اند، کلید پیشرفت کشور، علم و فناوری است و این مهم به درستی محقق نمی‌شود مگر اینکه شرکت‌های دانش بنیان در این زمینه پیشگام و پیشران باشند، اگر امروز می‌خواهیم به بهبود تراز تجاری برسیم، چاره‌ای نداریم جز اینکه به شرکت‌های دانش بنیان بپردازیم.

وی با بیان اینکه منابع اعطای تسهیلات بانک برای شرکت‌های دانش بنیان نسبت به سال گذشته ۱۱۱ درصد رشد داشته است، افزود: صندوق پژوهش و فناوری شریف که زیر مجموعه بانک توسعه صادرات است، بیش از ۲۰۵۰ میلیارد تومان ضمانت‌نامه برای شرکت‌های دانش بنیان صادر کرده است و این نشان می‌دهد که همتی جدی برای حمایت از دانش بنیان وجود دارد. خانی همچنین دسر پایان تاکید کرد: ثبت سفارش‌هایی که از محل تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران باشد، دیگر در صف نمی‌مانند و این اقدامی است که در هماهنگی با بانک مرکزی از هفته گذشته اجرایی شده است.

دانش بنیان‌های سیستان و بلوچستان، بیشترین تعداد مدیرعامل زن را دارند

دانش بنیان حاکی از آن است که ۱۲ درصد از مدیران عامل و ۲۳ درصد از اعضای هیأت مدیره در شرکت‌های دانش بنیان را زنان تشکیل می‌دهند. حدود ۳۱ درصد از مدیران عامل و اعضای هیئت مدیره شرکت‌های دانش بنیان مستقتر در استان لرستان و همینطور سیستان و بلوچستان را زنان تشکیل می‌دهند که بیشترین مقدار در بین استان‌های کشور است. این نسبت در استان تهران، که بیشترین شرکت‌های دانش بنیان دسر آن فعالیت می‌کنند ۱۶ درصد است.

از طرفی، آمارها می‌گویند که شرکت‌های تأسیس‌شده توسط بانوان، بیشتر در دو حوزه «فناوری زیستی، کشاورزی و صنایع غذایی» و «دارو و فرآورده‌های حوزه تشخیص و درمان» بوده است.

کارکنان خود را در اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۰ خود وارد کرده‌اند. طبق اظهارنامه‌ها حدود ۲۶۶ هزار نفر در شرکت‌های دانش بنیان مشغول به اشتغال بودند و با در نظر گرفتن درآمد شرکت‌ها و تخمین خطی به عدد ۳۰۶ هزار می‌رسیم.

اما با وجود روند افزایشی اشتغال در دانش بنیان‌ها، سرانه تعداد کارکنان این شرکت‌ها از ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۱، به ترتیب ۴۹، ۴۴ و ۳۷ نفر بوده است. از این روند و مقایسه آن با روند رو به رشد تعداد دانش بنیان‌ها می‌توان چنین استنتاج کرد که سرعت رشد شرکت‌ها از سرعت جذب افراد و اشتغال پیشی گرفته است و این یعنی تأسیس شرکت‌های کوچک‌تر مسئول رشد تعداد شرکت‌ها بوده است.

اطلاعات آماری در خصوص افراد شاغل در شرکت‌های

محرومیت‌زدایی با توزیع متوازن دانش بنیان‌ها

دانش بنیان سراغ همه اینها رفته‌یم و خوشبختانه همکاری خوبی کردند و نمایشگاه آبدیران شکل گرفت.

در ادامه، با دستنورد دکتر دهقانی معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس‌جمهور این دغدغه تحت عنوان «برنامه ملی آبدیران» پیش‌رفت و برای آن یک دبیرخانه دائمی شکل گرفت که برگزار ی نمایشگاه‌های سالانه از فناوری‌ها و محصولات دانش بنیان با محور محرومیت‌زدایی تنها یکی فعالیت‌های آن خواهد بود.

خشکسالی در کمین نخلستان‌های استان بوشهر

نخل‌های دشتستان ایستاده می‌میرند



این روستا در آمدشان از طریق نخل تامین می‌شود و ۱۲۰ هزار اصله نخل در این روستا وجود دارد که اگر آبی به آنها نرسد از بین می‌روند.

معضلی به نام خشکسالی

رئیس مجمع نمایندگان استان بوشهر در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «کسب و کار» با بیان اینکه کشاورزی در دشتستان در ایجاد اشتغال و تامین معیشت مردم نقش ویژه و غیرقابل انکاری دارد، می‌گوید: متأسفانه عوامل طبیعی همچون ادامه خشکسالی ناشی از کاهش بارندگی در سال‌های اخیر و عوامل غیرطبیعی باعث بروز مشکلات جدی برای کشاورزان شده است، به طوری که میزان تولید محصولات نخلداران منطقه به یک سوم کاهش یافته است.

حجت‌الاسلام سیدمهدی موسوی نژاد خواستار اقدام فوری و سریع برای مقابله با این بحران از طریق تخصیص اعتبار برای تسریع در احداث سد دالکی، اجرای طرح‌های آبخیزداری و اصلاح شیوه‌های آبیاری از روش سنتی به آبیاری مکانیزه شده و ادامه می‌دهد: دولت می‌تواند با پرداخت تسهیلات به کشاورزان در مرحله تولید و بازاریابی و نیز ایجاد سیاست‌های تشویقی و هدایت بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی، در این زمینه گام اساسی بردارد و تبعات منفی خشکسالی و بی‌آبی را تا حد زیادی کنترل کند. نماینده مردم دشتستان در مجلس با تاکید بر این موضوع که چند سال گذشته یکی از دغدغه‌های ما این بود که نخلستان‌های این منطقه به گونه‌های آبیاری شوند که کاهش محصولات نداشته باشند اما طی دو سال اخیر به ویژه امسال دغدغه ما این بوده که نخلستان‌ها خشک نشده و از بین نروند. وی ادامه می‌دهد: در همین زمینه راهکارهایی پیش‌بینی کرده‌ایم که امیدواریم منجر به نجات این نخلستان‌ها از معضل بی‌آبی و خشکسالی شود.

نابودی مطلق در انتظار نخل‌ها

به گفته این نماینده مجلس، بسیاری از نخل‌های این روستاها از بین رفته و در حال از بین رفتن هستند و اگر تا دو ماه آینده سیراب نشوند به نابودی مطلق خواهند رسید که در آن صورت راهی برای نجات آنها وجود نخواهد داشت. رئیس مجمع نمایندگان استان بوشهر درباره مبارزه با خشکسالی، می‌گوید: یکی از راهکارهای

بـحـران کم آبی و خشکسالی در چند سال اخیر کشاورزی و باغداری را در دشتستان، قطب کشاورزی استان بوشهر تحت‌تاثیر خود قرار داده، به طوری که بخش اعظمی از باغ‌های لیمو و خرما در این شهرستان خشک و مزارع آن به زمین‌های لم‌بزرع تبدیل شده است. تداوم خشکسالی و نبود آب کافی در استان بوشهر کمر نخلستان‌های این استان که نماد ایستادگی و مقاومتند را خم کرده تا جایی که بسیاری از نخل‌های استان همراه با زجر بی‌آبی ایستاده می‌میرند.

مهر در گزارشی آورده است: نبود منابع آبی پایدار در استان، شور شدن آب‌های زیرزمینی به دلیل برداشت بی‌رویه و استفاده نادرست از آب موجود موجب شده تا نخلستان‌های استان بوشهر این روزها بدترین دوران بی‌آبی خود را سپری کنند. خشکسالی در استان بوشهر در حالی چهارمین سال خود را سپری می‌کند که علاوه بر اینکه بر انواع تولیدات کشاورزان استان بوشهر تاثیر گذاشته است، نخلستان‌های استان را نیز تحت‌تاثیر قرار داده که در صورت تداوم وضعیت موجود بسیاری از نخلستان‌های این استان به دلیل نبود آب به مرور زمان از بین خواهند رفت.

تهدیدی برای نخلستان‌های جوان

کارشناسان کشاورزی استان بوشهر معتقدند که با کاهش شدید آب رودخانه دالکی که از استان فارس سرچشمه می‌گیرد، تنها بخشی از نخلستان‌های کنار دستی این رودخانه سیراب می‌شوند و بسیاری از نخلستان‌هایی که در پایین دست و فاصله دورتر از این رودخانه قرار دارند، خطر خشکسالی آنها را تهدید می‌کند. بخش قابل توجهی از مردم دشتستان از طریق فعالیت در زمینه خرما امرامعاش می‌کنند ولی در سال‌های اخیر به دنبال کاهش منابع آبی، آبیاری نخلستان‌ها در نقاط مختلف دشتستان با مشکلاتی روبه‌رو شده است و این کمبود منابع آبی باعث شده تا کمیت و کیفیت محصولات این نخلستان‌ها با مشکل مواجه شود. نبود آب و خشکسالی نه تنها باعث شده است که نخلستان‌های ۶۰ الی ۷۰ ساله این روستا در حال نابود شدن باشند، بلکه نخلستان‌های جوان و حدود ۱۵ ساله نیز از ضعف بی‌آبی در حال خشک شدن هستند. براساس گزارش مهر در روستای دشتستان بین ۵۰۰ الی ۶۰۰ خانوار از

نخلستان‌ها تامین شود. این نماینده با بیان اینکه آب رودخانه دالکی کاهش زیادی داشته است، معتقد است: آب مورد نیاز نخلستان‌های شبکه دالکی ۲۶۰ میلیون مترمکعب آب در سال است که متأسفانه هم‌اکنون این میزان به ۹۰ میلیون مترمکعب رسیده است.

شود که این امر موجب جلوگیری از خشکسالی نخیلات این منطقه خواهد شد. وی با بیان اینکه نخلداران استان باید جهت استفاده بهینه از آب اصلاح الگوی آبیاری را رعایت کرده و از آبیاری تحت‌فشار استفاده کنند، تاکید می‌کند: باید مقداری از آب بالادست رودخانه دالکی رهاسازی شود تا آب موردنیاز این

بلندمدت احداث سد دالکی بوده که ظرفیت ذخیره حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب آب را دارد که می‌تواند نخلستان‌های منطقه را تحت پوشش قرار دهد. موسوی نژاد ادامه می‌دهد: راهکار دوم و کوتاه‌مدت این است که مجوز ایجاد حداقل ۱۵۰ حلقه چاه در این روستاها داده

پیشی گرفتن واردات از تولید

آمار واردات برنج دست کیست؟

مختلف آمار متفاوتی از میزان تولید، مصرف سرانه و نیاز واقعی به این محصول ارائه می‌دهند که گمراه‌کننده است. به گفته علیزاده‌شایق در ۶ ماهه اول امسال ۷۷۰ هزار تن برنج وارد کشور شده و تا الان میزان واردات به ۹۰۰ هزار تن هم رسیده است.

کاهش واردات برنج نسبت به سال ۹۲

عباس کشاورز؛ معاون وزیر جهادکشاورزی در امور تولیدات گیاهی در این خصوص به ایسنا گفته است با وجود اینکه سال گذشته واردات برنج بیش از نیاز داخلی بوده و هم‌اکنون بازار از وجود این محصول اشباع است، برای تنظیم بازار، واردات برنج تا پایان فصل برداشت ممنوع است. به گفته وی، برنج موردنیاز کشور سالانه ۳ میلیون تن است که بیش از دو میلیون تن برنج در داخل تولید شده و تنها حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن باید از خارج تامین شود. دادن این آمار در حالی است که براساس اعلام گمرک جمهوری اسلامی ایران در آبان‌ماه سال جاری یعنی پس از ممنوعیت واردات برنج، ۹۱/۸ هزار تن برنج به ارزش ۱۰۳/۱ میلیون دلار به کشور وارد شده است که به این ترتیب در ۸ ماهه سال جاری برنج با یک پله صعود به عنوان دومین قلم عمده وارداتی شناخته شد. البته با این حال واردات برنج در ماه یادشده نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۲۰ درصد کاهش یافته است، همچنین در ۸ ماهه سال جاری نیز ۸۲۸ هزار تن برنج به ارزش یک میلیارد و ۲۸ میلیون دلار وارد کشور شده که این رقم نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش ۴۰ درصدی همراه بوده است اما به هر حال واردات ۹۲ هزار تن برنج در آبان امسال و در زمانی که مسئولان دولتی کشور واردات برنج را ممنوع کرده‌اند، محل تامل است.

رتبه چهارم در واردات برنج

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی آورده است که ایران با واردات بیش از چند میلیون تن برنج در سال‌های اخیر، پس از کشورهای فیلیپین، نیجریه و عربستان سعودی در رده چهارم واردات برنج جهان قرار گرفته است. این در حالی است که عملکرد تولید برنج ایران به تقریب با متوسط عملکرد جهان برابری می‌کند و میزان واردات کشور حدوداً ۲ برابر میزان نیاز مصرف کشور است. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در تابستان سال جاری روند تولید تجارت برنج در ایران را مورد بررسی قرارداد و با اعلام اینکه واردات برنج، ۲ برابر مصرف شده است، گزارش داد: کسب و کار کشاورزان به خطر افتاده است. پیشی گرفتن میزان واردات برنج از میزان تولید این محصول در کشور، مساله‌ای است که کسب و کار کشاورزانی که به شکل مستقیم از این راه امرامعاش می‌کنند به خطر انداخته است؛ به‌ویژه آنکه در برخی سال‌ها دیده شده واردات برنج در فصل برداشت قوت می‌گیرد و برنجکاران را با مشکلات بیشتری روبه‌رو می‌کند.

و تنظیم بازار این محصول نیز معتقد است: واردات برنج در ۶ ماهه دوم سال برای تنظیم بازار این محصول ممنوع است. وی درباره ممنوعیت واردات در فصل برداشت و تاثیر آن بر بازار مصرف نیز تاکید می‌کند: با توجه به ممنوعیت واردات که باید از ۹۳/۷/۲۷ اجرائی می‌شد، در ماه آبان حدود ۹۲ هزار تن برنج وارد کشور شده است، وی با اشاره به اینکه ثبت سفارش زمان مشخصی دارد اما

برنج یکی از خوراکی‌های اصلی ایرانی‌هاست؛ خوراکی که چند سالی است نوع ایرانی آن از سفره‌های خانوارها رخت بر بسته است. چند سالی است که کشاورزان ایرانی دیگر تمایلی به کاشت و برداشت برنج ندارند چرا که سفره ایرانی‌ها پر شده است از برنج‌های هندی

و پاکستانی. در این میان تنها نتیجه‌ای هم که حاصل شده، نابودی مزارع برنج است و سود هنگفت عده‌ای دلال که از سود واردات بی‌رویه

برنج به نان و نوایی رسیده‌اند. با توجه به اینکه سال‌هاست واردات برنج به صورت فصلی و تعرفه‌ای انجام می‌شود و کنترل و تنظیم آن منتقدان بسیاری دارد، ایسنا از بررسی تغییر سیاست واردات برنج و احتمال سهمیه‌ای شدن آن در سال آینده خبر می‌دهد. سیاست فصلی و تعرفه‌ای واردات برنج که از سال‌ها پیش اجرا می‌شد و برای هر فصل (فصل برداشت) تعرفه خاصی در نظر گرفته می‌شد، به نظر می‌رسد نتوانست آن‌چنان که باید موفق باشد و همواره شاهد بوده‌ایم که طی سال‌های اخیر واردات بی‌رویه جزو انتقادات کارشناسان و نمایندگان مجلس بوده است. در حالی که از ۲۷ مهر ماه امسال واردات برنج تا پایان فصل برداشت این محصول ممنوع اعلام شده است اما تنها در آبان‌ماه سال جاری حدود ۹۲ هزار تن برنج خارجی به کشور وارد شده است.

آمار دقیق نیست

این در حالی است که به گفته دبیر انجمن برنج کشور، براساس آمار رسمی گمرک تا پایان آبان‌ماه نودوسه، ۹۹۱ هزار تن برنج وارد کشور شده است. شایق در گفت‌وگو با «کسب و کار» درباره واردات بی‌رویه برنج می‌گوید: این حدود یک میلیون تن برنج را چه‌کسی وارد کرده است؟ ضمن اینکه حتماً این عدد در آذر و دسی به پیش از یک میلیون تن افزایش یافته است. شایق با اشاره به

اینکه وزارت جهادکشاورزی

میزان تولید برنج طی سال

جاری را ۲ میلیون تن اعلام کرده است، در حالی که آمار استان‌های برنج‌خیز عدد ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن را نشان می‌دهد، ادامه می‌دهد: وزارت جهادکشاورزی باید تکلیف خود را روشن کند؛ بدین معنا که یا به استان‌ها اعلام کند با وزارتخانه هماهنگ باشند، یا خودش را با آنان هماهنگ کند. دبیر انجمن برنج، مشکل اصلی پیش‌روی برنج را نبود آمار دقیق از میزان تولید و نیاز آن در کشور عنوان می‌کند و می‌گوید: سازمان‌های مختلف آمارهای متفاوتی از میزان تولید، مصرف سرانه و نیاز واقعی به این محصول ارائه می‌دهند و این موضوع باعث شده مشکلاتی برای این محصول ایجاد شود. جمیل علیزاده‌شایق درباره واردات برنج در فصل برداشت داخلی

تحويل کالا در

زمان مشخصی صورت

نمی‌گیرد، ادامه می‌دهد: همانطور که

گفته شد، اصلی‌ترین مشکل برنج نبود آمار

دقیق از میزان تولید و واردات است، به طوری که سازمان‌های

بر که یخ زده، دهمین دریاچه مرتفع دنیا

جاذبه گردشگری در میان قله دماوند

دریاچه‌ها همانند رودها جاری نمی‌شوند و ساکن هستند. دریاچه‌های مختلف آب شور یا شیرین در چند صدمتری از سطح دریا قرار دارند و بسیاری از آنها در میان کوه‌هایی مانند هیمالیا واقع شده‌اند. در این گزارش ۱۰ نمونه از مرتفع‌ترین دریاچه‌های دنیا را به شما معرفی می‌کنیم. البته برخی از این دریاچه‌ها به عنوان بر که محسوب می‌شوند. در طول سال گردشگران زیادی بازدید از این دریاچه‌ها هزینه می‌کنند تا از سفر لذت ببرند اما دهمین دریاچه مرتفع جهان در ایران و در کوه دماوند قرار دارد. دریاچه‌ای که در طول سال یخ زده است و همین موضوع به میزان جذابیت‌های گردشگری‌اش می‌افزاید.

می‌شده و بنابراین دریاچه لیکانکابور از نظر باستان‌شناسی از اهمیت برخوردار است.

مکان: شیلی

این دریاچه آتش‌فشانی با ارتفاع ۵۸۳۱ متری سطح دریا در بالاترین نقطه Cerro Aguas Calientes در حومه آنتوفاگاستا در شیلی قرار دارد. این آتش‌فشان اگرچه خاموش است اما این احتمال وجود دارد که به شکل ناگهانی فوران کند. این دریاچه به خاطر میکروارگانیزم‌هایی که در آن زندگی می‌کنند رنگ قرمز خاصی دارد.

مکان: تبت

این دریاچه که در تبت قرار دارد نسبت به دریاچه‌های دیگر در محدوده تبت، گمنام است. ارتفاع «ریدونگلابو» در ۵۸۰۱ متری از سطح دریاست و از ذوب شدن یخچال‌های طبیعی کوه‌های هیمالیا شکل گرفته است. این دریاچه در نزدیکی قله ریدونگلابو واقع است و فقط ۱۴ کیلومتر از کوه اورست -بلندترین کوه جهان- فاصله دارد. تاکنون گزارشی از رفتن کسی به این دریاچه یا در نزدیکی آن ثبت نشده است. با توجه به اختلافات ارضی تاکنون هیچ عکسی از این محل منتشر نشده است.

مکان: بولیوی، شیلی

پوکوانتیکادر کوه‌های آندس مرز بین شیلی و بولیوی و در ارتفاع ۵۷۵۰ متری از سطح دریا، در قله یک کوه آتش‌فشانی غیرفعال قرار دارد. زمین‌شناسان از این دریاچه به عنوان سرزمین عجایب یاد می‌کنند و آن را مکانی ایده‌آل برای بررسی اشکال مختلف زندگی در خارج از کره زمین و در مریخ می‌دانند. به اعتقاد آنها این دریاچه‌ها سهم بزرگی در زمینه‌های علمی خواهند داشت.



۱۰- دریاچه دماوند

مکان: ایران

دهمین دریاچه مرتفع جهان در ایران و در کوه دماوند قرار دارد. از این کوه آتش‌فشانی بارها در شاهنامه فردوسی به خاطر نیروهای مرموز یاد شده و محمد تقی بهار نیز از آن به عنوان «گنبد گیتی» نام برده است. دریاچه دماوند که در ۵۶۵۰ متری سطح دریا و در گودالی قرار دارد بیشتر سال یخ زده است اما هر سال در اواسط بهار با ذوب شدن یخ‌ها پر از آب می‌شود. ابعاد این دریاچه ۲۰ در ۴۰ متر است و یکی از دریاچه‌های آب شیرین ایران محسوب می‌شود. این دریاچه به دلیل ارتفاع و طبیعت یخ زده‌اش به ندرت دیده می‌شود اما از جذابیت‌های گردشگری‌اش همین یخ زده بودنش در طول سال است.

بوک شرقی با ۶۱۰۰ متر ارتفاع از سطح دریا چهارمین دریاچه مرتفع جهان محسوب می‌شود و در هر نقطه‌ای از این دریاچه برف‌ها در حال ذوب شدن هستند. منبع یخچال‌های رنگ بوک کوه اورست است.

مکان: شیلی

این دریاچه یک حفره خاص در نزدیکی یکی از آتش‌فشان‌های همسایه Cerro Aguas Calientes قرار دارد. اندازه این دریاچه تنها ۱۰ در ۱۵ متر است و در ارتفاع ۵۹۵۰ متری از سطح دریا قرار دارد. این مکان به دلیل اینکه پناهگاه اینکاهای بوده و همچنین کشف عتیقه‌جات اینکا در آن برای باستان‌شناسان از اهمیت زیادی برخوردار است.

مکان: بولیوی، شیلی

دریاچه لیکانکابور در دهانه آتش‌فشان لیکانکابور در ناحیه

۱- اوخوس دل سالادو

مکان: آرژانتین

این دریاچه در ارتفاع ۶۳۹۰ متری سطح اقیانوس قرار دارد. قطر آن ۱۰۰ متر و عمق احتمالی آن ۱۰ متر است و گفته می‌شود مرتفع‌ترین دریاچه جهان است.

این دریاچه حتی نام مشخصی ندارد و نام آن برگرفته از کوه آتش‌فشانی است که در آن قرار دارد. کوه آتش‌فشانی «اوخوس دل سالادو» در مرز شیلی و آرژانتین قرار دارد اما گردشگران بیشتر از بخش شیلی به آنجا می‌روند. این آتش‌فشان کاملاً خاموش نیست و گاهی گازهای سولفوریک و بخارات از آن خارج می‌شود.

۲- دریاچه Lhagba

مکان: کوه‌های اورست، تبت

این دریاچه در ۶۳۵۸ متری سطح دریا و در شیب اورست قرار دارد. این دریاچه اگرچه به اندازه یک استخر است اما پس از «اوخوس دل سالادو» دومین دریاچه مرتفع جهان محسوب می‌شود. اگر به دنبال تجربه‌ای متفاوت در شنا هستید این دریاچه مکان مناسبی برای کسب این تجربه است.

۳- دریاچه Changtse

مکان: تبت

این دریاچه یخچال طبیعی است که در ۶۲۱۶ متری سطح دریا قرار دارد و اندازه آن ۱۸۰ متر در ۲۳۰ متر است. منبع آب این دریاچه تیره است. این یکی از رازهای دریاچه تبتی است که در میان کوه‌های پوشیده از برف به شکل بسیار زیبایی روی نقشه گوگل ثبت شده است.

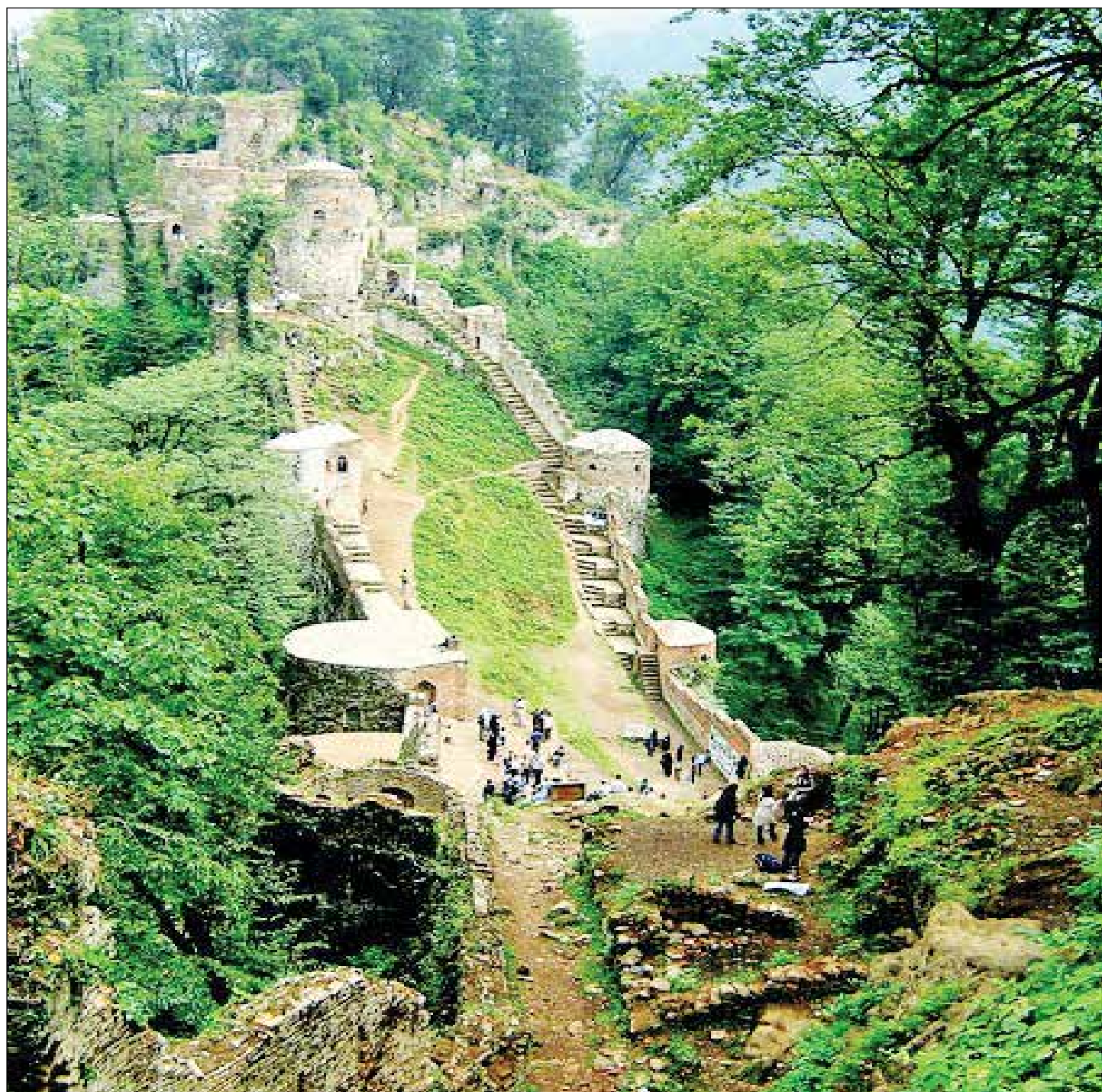
۴- دریاچه رانگ بوک شرقی

مکان: تبت

یخچال‌های رانگ بوک در هیمالیا قرار دارند و به دو یخچال رانگ بوک شرقی و غربی تقسیم می‌شوند. رانگ

«کسب و کار» از جاذبه‌های گردشگری فومن گزارش می‌دهد

قلعه رودخان، دژ مستحکم گیلان



منطقه حفاظتی فومن و جنگل‌های ماکلون بوده که دارای عناصر درختی و درختچه‌هایی مانند گلای و وحشی، لیلی، خرمنندی، مرمر، تمشک، آلوچه وحشی، ازگیل آقطی، آلوچه و گیلاس وحشی و درختان راش، افرا، عنبر، لیلی اوجا، خرماو و انجیر وحشی، گیاهان گل بنفشه، پونه و کاسنی که کاربرد دارویی دارند و همچنین پوشش گیاهی برای چرای دام است. تپ‌های جنگلی محدودی نیز شامل توسکا، مرزستان و راشستان سرخدار است.

شمال فقط دریا نیست!

زیبایی طبیعت بکر منطقه فومن نشان می‌دهد که شمال فقط شامل دریا نمی‌شود. برای رفتن به قلعه رودخان، باید از شهر فومن به طرف جنوب‌غربی و به طرف کوه حرکت کنید. انتهای این جاده به روستایی به اسم حیدرآلات ختم می‌شود. در آنجا ماشین‌تان را پارک می‌کنید و از پای کوه تا بالای قلعه را باید حدود ۱ تا ۲ ساعت با پای پیاده از کوه بالا بروید البته کل این مسیر تا قلعه را میراث‌فرهنگی با حدود ۱۵۰۰ پله کف‌سازی کرده و تا حدود زیادی بالا رفتن از این مسیر را سهل و آسان کرده است.

کل این پیاده‌روی و پله‌نوردی در بین مسیری جنگلی انجام می‌شود که لابه‌لای درختان، آسمان مشخص است و نور آفتاب نیز می‌تابد و مناظر زیبا و دلنشینی را برایتان رقم می‌زند و راه را لذت‌بخش می‌کند. در طول این راه افراد زیادی هستند که نوشیدنی‌های مختلف می‌فروشند که چندان ارزان نیست. هر چه ارتفاع بیشتری می‌شود و به قلعه نزدیک‌تر می‌شوید از گرمای هوا کاسته شده و هوا خنک‌تر می‌شود.

البته در پای کوه هم نسبت به شهر فومن هوا بسیار خنک‌تر و رطوبت‌ها کمتر است. بعداز سنی پله‌ها، بالاخره به در ورودی قلعه خواهید رسید و می‌توانید وارد قلعه شوید. توجه داشته باشید که رسیدن به در ورودی قلعه پایان برنامه کوه‌نوردی و پله‌نوردی نخواهد بود. قلعه بر روی بلندترین قسمت از رشته‌کوه‌هایی ساخته شده که مدام بالا و پایین می‌شود و دیوارهای قلعه نیز روی بلندترین قسمت از رشته‌کوه‌هایی ساخته شده که طول قلعه حدوداً ۱۵۵۰ متر است.

هزینه سفر به قلعه رودخان

هزینه تور یک روزه سفر به قلعه رودخان با یک وعده غذا ۵۷ هزار تومان است اما تور دو روزه ماسوله و قلعه رودخان شامل ۲ روز و یک شب و هزینه‌اش حدود ۲۵۴ هزار تومان می‌شود و بازدید از جاذبه‌های گردشگری موزه میراث روستایی گیلان، روستای پلکانی ماسوله، دیدار از آبشار ماسوله، پیاده‌روی در جنگل‌های سیاه‌مزگی گیلان و بازدید از قلعه تاریخی رودخان از مزایای آن است.

یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری سال‌های اخیر گیلان در دل کوه و انبوهی از درختان جنگل‌های فومن قرار دارد. جایی که بنایی با قدمت ۶۰۰ ساله را در خود جای داده است

به نام قلعه رودخان. قلعه رودخان میراث مهمی از دژهای نظامی حکومتی در گیلان است. این قلعه مهم تاریخی که مدت‌ها مرکز فرمانروایان گیلان بوده است، از بزرگ‌ترین و باعظمت‌ترین دژهای نظامی گیلان و حتی ایران محسوب می‌شود. قلعه رودخان در فاصله ۲۰ کیلومتری جنوب‌غربی فومن واقع شده است.

مساحت قلعه بالغ بر ۵۰ هزار مترمربع و در ارتفاعی بیش از ۶۰۰ متر در بلندترین نقطه کوه واقع شده است. از آنجا که این قلعه تاریخی، در کنار رودخانه بنا شده به قلعه رودخان معروف است. کلمه رودخان مخفف رودخانه و قلعه رودخان، یعنی قلعه‌ای که در نزدیکی رودخانه است. این قلعه در ادوار تاریخی به نام‌های قلعه «هزار پله»، «حسامی» و «سکسار» نیز نامیده شده است.

طبیعت منطقه رودخان

از روستای قلعه رودخان تا خود قلعه طبیعت بسیار زیبا و چشم‌اندازهای زیادی وجود دارد که توجه هر بیننده‌ای را به خود جلب می‌کند. رفت‌وآمد با وسیله نقلیه تا فاصله یک و نیم کیلومتری قلعه رودخان امکان دارد. در مسیر صعود به قلعه، درختانی با قدمت زیاد، به سمت آسمان سربرافراشته‌اند و نور از لابه‌لای شاخه‌های این درختان به پایین می‌ریزد. قلعه ۶۶۵ تا ۷۱۵ متر از سطح دریا ارتفاع دارد.

در سمت راست قلعه، رودخانه‌ای به همین نام قرار دارد که از ارتفاعات سرچشمه گرفته و آب آن از جنوب به شمال در جریان است. مسیر سریالایی جنگل تا رسیدن به قلعه که بین دو قله سرسبز واقع است، بیش از یک ساعت پیاده‌روی دارد. به همین دلیل است که محلیان «رودخان» را «قلعه هزار پله» می‌خوانند. پس از بازدید از این بنا تاریخی و پایین آمدن می‌توانید در رستوران و غذاخوری‌های جاده فومن از خوردن غذاهای ایرانی از جمله «ترش‌کیاب» لذت ببرید.

دیوار قلعه ۱۵۰۰ متر طول دارد و دسر آن ۶۵ برج و بارو قرار دارد. این قلعه در ارتفاع حدود ۷۰۰ متری از سطح دریا واقع شده و در کنار آن رودخانه‌ای به همین نام جاری است.

جنگل‌های قلعه رودخان

حدود ۴ ساعت در جنگل برای رسیدن به دژ قلعه رودخان باید پیاده‌روی کرد. جنگل قلعه رودخان شامل قسمتی از ارتفاعات و میان بند محدودی منابع طبیعی استان گیلان و

