روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۲۹۷۱ | یک‌شنبه ۸ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ | ۱۶ رجب ۱۴۴۵ | ۲۸ ژانویه ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

نیاز اقتصاد به رونق سرمایه گذاری

علی قنبری، اقتصاددان

برای مهار تورم نیازمند ثبات سیاسی و اقتصادی در کشور هستیم. در حال حاضر شرایطی ایجاد شده که نیازمند آرامش و حضور فعال تمامی مردم و دستگاهها در حوزه اقتصادی است. همچنین دستگاه دیپلماسی باید شرایطی ایجاد کند تا رابطه ایران با کشورهای منطقه و اروپایی بهبود پیدا کند. باید شرایطی در روابط بین‌المللی ایجاد شود که کشورها برای برقراری رابطه با ایران که سال‌هاست در آن سرمایه گذاری نکرده‌اند. افزایش سرمایه گذاری بخش خصوصی و سرمایه گذاری های خارجی موجب رونق گرفتن...

متن کامل در صفحه ۳

یورواستات خبر داد:

رشد تجارت ماهانه ایران و اروپا

صفحه ۲

وام ودیعه مسکن ۳۰۰ میلیون تومان شد

صفحه ۲

ساخت مسکن اولویت دولت است

صفحه ۲

۴۰ هزار و ۵۰۰ مالک خانه لوکس در تور مالیاتی قرار دارند

حمایت مالیاتی از اصناف و مشاغل

صفحه۲

شاخص قیمت مصرف کننده خانوار به ۲۲۲.۷ رسید

کاهش تورم نقطه به نقطه

صفحه۳

تشکیل کارگزاری تسهیل تجاری‌سازی دانش بنیان ها

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم با اشاره به سامانه جان (جریان اقتصادی نوین) گفت: این سامانه که به‌زودی راه‌اندازی می‌شود، به صورت آزمایشی مشغول ثبت محصولات دانش بنیان شرکت‌هااست. در دومین روز از اجلاس سه روزه روسای دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی از دو فناوری با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری رونمایی شد که توسط محققان مستقر در پارک علم و فناوری خراسان رضوی توسعه یافته است. این فناوری ها شامل ارایه راهکار دسک تاپ ابری دانشگاهی و سیستم حفاظت از سرعت و لرزش و کاندیشن مانیتورینگ برای ماشین های دوار با حساسیت بالا در نیروگاه ها بود. همچنین سجاد محمدعلی نژاد معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم در پنل فناوری این اجلاس اظهار داشت: برنامه راهبردی این معاونت شامل سه راهبرد اساسی خلق و توسعه فناوری، توسعه اقتصاد دانش بنیان و ترویج فناوری در جامعه فناوری کشور است. محمدعلی نژاد ادامه داد: با وجود اقدامات زیاد برای توسعه فناوری در کشور، انسجام بین این اقدامات با توجه به ظرفیت نیروی انسانی و محدودیت منابع وجود ندارد. بیشتر نیروی دانشگاه‌ها به توسعه فناوری های موجود متمرکز است. وی گفت: قصد داریم فناوری های پیشران یعنی هوش مصنوعی، کوانتوم و زیست فناوری را هم توسعه دهیم. پارک دانشگاه تربیت مدرس را نیز به عنوان پارک علم و فناوری معین دبیرخانه رویش فناورانه تعیین کردیم. معاون وزیر علوم ادامه داد: برخی کشورها اهداف مشخصی برای خود تعیین کردند و فناوری های مرتبط با آن را بر اساس پیچیدگی فناوری توسعه می دهند. وی به تشریح برنامه های این معاونت پرداخت و گفت: آزمایشگاه کوچک ساخت دیجیتال یا فب لب ها برای توسعه فناوری مهم هستند، برای نمونه در آمریکا ۹۳ فب لب داریم که ۷۴ درصد در...

۴

نیاز ۱۲۵ همتی دارو برای ۱۴۰۳

رییس انجمن داروسازان ایران نقدینگی را چالش اصلی حوزه دارو خواند و از نمایندگان مجلس خواست که بودجه را واقع‌بینانه تحلیل و تصویب کنند تا صنعت داروسازی کشور در سال آتی با کسری اعتبار مواجه نشود.

کلانتری با بیان اینکه در حال حاضر نقدینگی از چالش‌های اصلی حوزه دارو است، گفت: در زمان تصویب قانون بودجه ۱۴۰۲، وزارت بهداشت برای اجرای طرح دارویار تقاضای ۱۰۵ همت اعتبار داشت اما نهایتا این بودجه در مجلس به ۶۹ همت کاهش پیدا کرد. همچنین در طول ۱۰ ماه طی شده در سال ۱۴۰۲، حدود ۳۱ همت برای این طرح تخصیص داده شده است که تقریبا معادل ۳۰ درصد کل اعتبار واقعی مورد نیاز این طرح و نزدیک به ۴۵ درصد اعتبار تصویب شده برای آن است.

وی با بیان اینکه برای تولید، توزیع و ارائه دارو به بیماران، صرفا قول دادن و نوشتن اعداد روی کاغذ کفایت نمی کند، افزود: نمایندگان مجلس لازم است که بودجه را واقع بینانه تحلیل و تصویب کنند تا صنعت داروسازی کشور در طول سال با کسری اعتبار مواجه نشود. متاسفانه در سال ۱۴۰۲ شاهدیم که همان بودجه کم و غیرواقعی مصوب شده برای طرح دارویار هم به موقع و کافی تخصیص داده نشده است.

کلانتری ادامه داد: تا پایان دی‌ماه ۱۴۰۲ حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان از منابع این طرح از طرف سازمان برنامه و بودجه و سازمان هدفمندی یارانه‌ها به داروخانه‌های خصوصی پرداخت نشده است و باید حداقل ۲۸ هزار میلیارد تومان طی چند روز آینده پرداخت شود تا روند پرداخت مطالبات با مدت زمان سپری شده از سال ۱۴۰۲ همگام شود؛ این یعنی کسری بودجه این طرح در حال استقراض از جیب داروخانه‌ها و صنایع داروسازی کشور است.

رییس انجمن داروسازان ایران با اشاره به مشکلات نقدینگی تامین دارو افزود: توجه کنیم که هم اکنون شرکت‌های توزیع داروسازی بیش از ۶۵ همت از مجموع بخش خصوصی و دولتی طلب دارند و ادامه این وضعیت می تواند برای صنایع داروسازی و داروخانه‌داران و بازار دارویی کشور به صورت جدی مشکل ساز شود.

کلانتری گفت: برای سال ۱۴۰۳ نیز برآوردهای واقعی نشان از نیاز به ۱۲۵ همت (هزار میلیارد تومان) اعتبار برای طرح دارویار دارد؛ ولی آنچه تاکنون در مجلس بحث شده است، توافق بر روی ۸۵ همت است که ۳۵ درصد کمتر از اعتبار واقعی مورد نیاز در ابتدای زنجیره تامین دارو برای سال ۱۴۰۳ است.

وی خاطر نشان کرد: نیاز واقعی کشور به ارز مورد نیاز حدود ۴ میلیارد دلار است و کم کردن اعتبار در مجلس یا عدم تخصیص در سازمان برنامه و بودجه، فقط کار را مشکل‌تر می کند و به منزله پاک کردن صورت مسأله است. چنین اقداماتی ضمن خسارت به کارخانجات، منجر به عدم امکان تولید دارو در داخل می شود و در ادامه لاجرم دارو بصورت فوریتی و با ارزبری و قیمت تمام شده گران‌تر و بالاتر وارد خواهد شد.

همه برای یک انتخابات قوی تلاش کنیم

خطیب نماز جمعه تهران گفت: در حالی که کشورهای اسلامی باید تاکنون شریان‌های حیاتی رژیم صهیونیستی را قطع می کردند اما متاسفانه اقدامات آنها علیه اسرائیل به دادن بیانیه‌های بی‌خاصیت محدود می‌شود. به گزارش تسنیم، حجت‌الاسلام حاج‌علی اکبری خطیب نماز جمعه این هفته تهران طی سخنانی با اشاره به سالروز شهادت حضرت زینب کبری (س) اظهار داشت: امروز در روزگار ما که در محیط جاهلیت مدرن، هویت زن مورد حمله همه جانبه قرار گرفته و در معرض استحاله است، یکی از بهترین راه‌ها برای نجات، مراجعه به ساحت زینب کبری (س) است که در ادامه مسیر حضرت زهرا(س) هویت زن را در جایگاه همسر و دختر نمونه و هم به عنوان یک بانوی تاریخ ساز پیش روی بشریت قرار داده است.

وی در ادامه با اشاره به عملیات تروریستی رژیم صهیونیستی علیه مستشاران نظامی ایران در سوریه افزود: اخیراً محیط کشور و شهر تهران به یاد شهدای عزیز مدافع حرم حال و هوایی دیگری پیدا کرده است. اینها عزیزانی از مجموعه مستشاری سپاه قدس هستند که در عملیات رژیم صهیونیستی به شهادت رسیدند.

خطیب نماز جمعه تهران خاطرنشان کرد: اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن این عزیزان حکایت از نقش مهمی دارد که سپاه قدس در پشتیبانی از جبهه مقاومت دارد. قطعاً حق ایران در گرفتن انتقام به موقع از این اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی محفوظ است.

حاج‌علی اکبری در بخش دیگری از سخنان با اشاره به انتخابات پیش روی مجلس شورای اسلامی و خبرگان رهبری گفت: ما به انتخابات به عنوان یک عمل صالح ملی نگاه می کنیم. انتخابات یک وظیفه بزرگی اسلامی، ملی و سراسری است و باید همه ما همت کنیم که در انتخابات پیش رو نقش آفرین باشیم تا یک مشارکت قوی در شکل شکل بگیرد. بویژه با ملاحظه اینکه می‌بینیم دشمنان ما چطور علیه انتخابات در ایران با جنگ روانی علیه مردم عمل می کنند.

خطیب نماز جمعه تهران تاکید کرد: انتخابات در ایران یکی از سالم‌ترین انتخابات‌ها در دنیا است. علت آن هم این است که مردم متولی برگزاری انتخابات هستند و مسائل حاشیه‌ای در جریان انتخابات به قدری اندک هست که قابل بیان نیست. وی افزود: در موضوع رقابت برای هر کرسی مجلس ۴۰ نفر حضور دارند. این یعنی یک رقابت خیلی خوب که باید قدر دانست و درباره مشارکت هم که وظیفه همه ما است و این میدان ما است و آحاد مردم که بر اساس زاویه‌ای که رهبر انقلاب مشخص کردند انشاالله همه ما به عنوان وظیفه دینی و ملی شرکت کنیم.

حاج علی اکبری همچنین با اشاره به جنگ غزه عنوان کرد: بعد از ۱۱۰ روز از آغاز طوفان الاقصی همه خبرها حکایت از شکست رژیم صهیونیستی و حامیان او و پیروزی مجاهدان و مردم مظلوم فلسطین و غزه دارد. رژیم پلید صهیونیستی از آنچه که مشخص کرده بود به هیچ یک از هدف‌های خود نرسید. حماس باقی است و اسرا را در اختیار دارد و تونل‌ها به عنوان تله علیه سربازان رژیم استفاده می‌شود و مردم مظلوم و شایسته فلسطین و غزه مقاوم پشت سر مجاهدین ایستاده‌اند و کشته‌های زیادی از سربازان اسرائیلی گرفته‌اند.

تسهیلات شهرداری جهت نوسازی تاکسی‌های فرسوده

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی شهر تهران از ارائه تسهیلات نوسازی به تاکسی‌های فرسوده با کارمزد ۸ درصد و اقساط ۶۰ ماهه خبر داد.

شادی مالکی در مورد آخرین وضعیت ارائه تسهیلات به تاکسیرانان پایتخت برای نوسازی تاکسی‌های فرسوده، گفت: یکی از دغدغه‌های مهم مدیریت شهری، موضوع حل آلودگی هوای تهران است و در این میان خودروهای فرسوده نقش مهمی در این خصوص دارند که تاکسی‌ها و اتوبوس‌های فرسوده نیز سهم قابل توجهی دارند؛ بگونه‌ای که اگر بتوانیم در نوسازی این اینگونه خودروها تاثیرگذار باشیم، در کاهش آلودگی هوا نیز نقش آفرینی خواهد شد.

مالکی در تشریح جزئیات این تسهیلات گفت: برای نوسازی تاکسی ون ۲۰۰ میلیون تومان و برای خودروی سواری مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان تسهیلات در نظر گرفته شده است و در این دوره مدیریت شهری، برقی سازی تاکسی‌ها در دستور کار قرار دارد؛ بگونه‌ای که شاهد ورود ۲۵ هزار تاکسی برقی و ۱۰ هزار ون برقی به ناوگان حمل و نقل عمومی خواهیم بود که قطعا مجموع این اقدامات در کاهش آلودگی هوا، نقش بسزایی خواهد داشت.

آگهی مناقصات عمومی شماره ۲۸۹/د/۴۰۲-۳۱۰/ع/۴۰۲

SKEDC
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان جنوبی

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد از محل اعتبارات عمرانی و داخلی نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان می توانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ الی ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به سایت http://www.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حد اکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ بارگذاری نمایند. درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۴۰۰۵۷۰-۰۵۶ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ و نوع تضمین (ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی) (ریال)	تاریخ و ساعت افتتاح پاکات	محل افتتاح پاکات
۱	۴۰۲/د/۲۸۹	خرید چراغ خیابانی ۱۲۰ وات LED	۲,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ ساعت ۸ صبح	خراسان جنوبی – بیرجند –سایت اداری- شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی_ سالن جلسات
۲	۴۰۲/ع/۳۱۰	تهیه و تامین کلیه کالاها، لوازم و ابزارآلات و مصالح مورد نیاز و اجرای عملیات تامین برق بخشی از توسعه روستاهای حاشیه شهر بیرجند (حسین آباد سادات)	۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰		

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

شناسه آگهی ۱۶۵۵۰۷۳

اخبار

مبلغ وام ازدواج در سال ۱۴۰۳ مشخص‌شد

با تصویب نمایندگان مجلس شورای اسلامی به زوج های زیر ۲۵ سال در سال آینده ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات ازدواج پرداخت خواهد شد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی و در روند بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور در بخش هزینه ای، جزء ۱ بند ث تبصره ۱۳ لایحه را به تصویب رساندند.

بر اساس این مصوبه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است مطابق با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قوانین مربوط به ایثارگران، قانون حمایت از حقوق معلولان، قانون جهش تولید دانش بنیان، قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و تسهیلات موضوع ماده(۷۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت(۲) ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه زندانیان نیازمند از محل سپرده های قرض الحسنه اعم از جاری و پس انداز شبکه بانکی (غیر از بانک های قرض الحسنه) پس از کسر سپرده قانونی را تا سقف سه میلیون میلیارد (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به قرض الحسنه ازدواج، فرزندآوری و ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن و دیگر موارد ذکرشده در قوانین فوق اختصاص داده و از طریق بانک های عامل (به تشخیص شورای پول و اعتبار) به شرح زیر نسبت به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اقدام نماید:

۱. تسهیلات قرض الحسنه ازدواج (موضوع ماده (۶۸) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: ۱-۱- تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج هایی که تاریخ ازدواج آن ها بعد از ۱/۱/۱۴۰۱بوده است مبلغ سه میلیارد (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال و با دورهی بازپرداخت ۱۰ ساله. ۱-۲- تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای زوج های زیر بیست و پنج سال و زوج های زیر بیست و سه سال مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون (۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال.

منظور: ساخت مسکن اولویت دولت سیزدهم است

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: دولت با این‌که ۱۰۰ همت برای ساخت مسکن به لایحه بودجه سال آتی تحمیل شود مخالف است و از نگاه ما راه‌های مختلفی برای تامین مالی ساخت مسکن وجود دارد که دولت می‌تواند نقش حمایتگر را در آن داشته باشد.

به گزارش تسنیم، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس در روند بررسی پیشنهاد اصلاح بندی از لایحه بودجه ۱۴۰۳ کل کشور بیان کرد: ما در این پیشنهاد اگر دولت را مکلف کنیم که نسبت به ساخت مسکن اقدام کند ۱۰۰ همت سقف بودجه را بالا می‌بریم. مسکن اولویت اول کشور است و در شورای عالی مسکن نیز رئیس جمهور تاکید کردند که مسکن اولویت کشور می‌باشد. اگر ما اینجا از لفظ مکرر استفاده کنیم سقف بودجه بالا می‌رود و ممکن است دولت آن را نپذیرد و ممکن است با ایراد شورای نگهبان مواجه شود.

اگر از کلمه مجاز استفاده کنیم یعنی مسکن در اولویت نمی‌باشد. انتظار داریم که اکنون نماینده دولت اعلام کند که دولت این ۱۰۰ همت را می‌پذیرد یا این که نمی‌پذیرد؟ تا بعد شاهد نباشیم که گفته شود که مجلس شورای اسلامی ۱۰۰ همت به سطح بودجه اضافه کرده است.

داوود منظور رئیس سازمان برنامه و بودجه در توضیحات خود بیان کرد: قطعا مسکن برای دولت یکی از اهداف اساسی به شمار می‌رود و یکی از راهبردهای دولت بحث مسکن است. رئیس جمهور دائما بر این موضوع تاکید دارند اما این بدان معنا نیست که برای ساخت مسکن از منابع بودجه عمومی استفاده شود. برای تامین مالی مسکن راهکارهای مختلفی وجود دارد. از طریق بازار مالی و آورده مردم می‌توان منابع مالی ساخت مسکن را تامین کرد. دولت با منابع خود نباید مسکن بسازد بلکه دولت باید نقش پشتیبانی را داشته باشد.

وی ادامه داد: ما با این که ۱۰۰ همت سقف بودجه برای ساخت مسکن بالا برود مخالف هستیم. این میزان تامین مالی برای ساخت مسکن فراتر از ظرفیت دولت است.

۴۰ هزار و ۵۰۰ مالک خانه لوکس در تور مالیاتی قرار دارند

حمایت مالیاتی از اصناف و مشاغل

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

رئیس سازمان امور مالیاتی از حمایت مالیاتی از اصناف و مشاغل در سال آینده خبر داد. به گزارش ایسنا، سید محمد هادی سبحانیان در صفحه شخصی خود در شبکه های اجتماعی نوشت: با پیشنهاد و پیگیری سازمان امور مالیاتی و همراهی نمایندگان مجلس احکام خوبی در راستای حمایت از اصناف و مشاغل در بودجه ۱۴۰۳ به تصویب رسیده است. وی افزود: افزایش معافیت مالیاتی سالانه به ۱۴۴ میلیون تومان از جمله این مصوبات است. به گفته سبحانیان، امکان محاسبه مالیات بر ارزش افزوده بر اساس ضریب کاهشی نیز فراهم شده است.

گفتنی است؛ در سال جاری نیز با اجرای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم، مالیات بیش از ۵۰ درصد از مودیان مالیاتی اشخاص حقیقی، مشاغل و اصناف صفر و حدود ۹۰ درصد از مالیات این بخش، زیر ۲۰ میلیون تومان بوده است و به صورت میانگین اصناف و مشاغل، حدود شش میلیون تومان مالیات پرداخت می کنند.

همچنین ۴۰ هزار و ۵۰۰ خانه لوکس در سال ۱۴۰۱ شناسایی شده‌اند و طبق قانون بودجه سال ۱۴۰۳ هم از تمامی خانه‌ها با ارزش بالای ۳۵ میلیارد تومان، مالیات اخذ می‌شود. این روزها شاهد ساخت و ساز خانه های لوکس در بسیاری از مناطق کشور از جمله شهرهای شمالی هستیم؛ خانه‌های لوکسی که بسیاری از آنها خالی می ماند و تنها چند روز و یا چند هفته در سال مالکان این واحدها در آنجا سکونت دارند. گسترش و رواج لوکس نشینی و از سوی دیگر خالی نگه داشتن این خانه ها باعث شد که دولت به فکر اخذ مالیات از این واحدها بیفتد؛ مالیاتی که تا به امروز با وجود قانونی بودن آن چندان وصول نشده است.

در این خصوص مستوفی مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی اعلام کرده است: رقم ۳۹۰ میلیارد تومان برای عملکرد سال ۱۴۰۰ و هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای عملکرد سال ۱۴۰۱ مالیات بر خانه‌های مجلل محاسبه شده و وصول آن نیز به اطلاع مردم خواهد رسید. مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی با بیان جزییات خانه‌های گران قیمت شناسایی شده افزود: برای عملکرد سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی گران قیمت به سازمان امور مالیاتی اعلام شد و برای سال ۱۴۰۱ نیز تعداد ۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی اعلام شد. در سال ۱۴۰۰ خانه‌هایی به ارزش بیش از ده میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۱ ارزش ۱۵ میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۲ ارزش ۲۰ میلیارد تومان به بالا مشمول این مالیات می‌شدند.

وی افزود: برای امسال هم اطلاعات کامل نشده ولی سازمان امور مالیاتی با همکاری یک شرکت دانش بنیان فعال در زمینه هوش مصنوعی برای شناسایی املاک گران قیمت در حال فعالیت است و توانسته ایم بالغ بر ۱۱۴ هزار واحد مسکونی را شناسایی کنیم و امیدواریم تا پایان ماه آینده این عدد تکمیل شود.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: نتیجه مالیات محاسبه شده از طریق پیامک به مالکان شناسایی شده اطلاع داده می‌شود و از طریق مراجع مربوط و رسانه‌ها به اطلاع افکار عمومی خواهیم رساند. مستوفی تاکید کرد: مالیات باید با اسناد و مدارک باشد و هزینه وصول مالیات هم کم باشد یعنی اگر برگه مطالبه برای فردی صادر شود که آن فرد واقعا مالک آن ملک گران قیمت نباشد، مورد اعتراض آن فرد قرار می گیرد و موضوع در مراجع دادرسی پیگیری خواهد شد. به همین خاطر ما سعی کردیم تمام ضوابط را در مطالبه خانه‌های گران‌قیمت رعایت کنیم و استعلامات لازم انجام شود.

وی یادآور شد: اطلاع رسانی این نوع مالیات هم همچون سایر مالیات‌ها از طریق پیامک، ابلاغ الکترونیک و هم سایت سازمان امور مالیاتی است که همه افراد می‌توانند انواع مالیات‌هایی که مشمول آن شده اند را در آنجا مشاهده کنند و اگر برایشان مالیاتی تعریف شده است، نسبت به پرداخت آن اقدام کنند.

در همین رابطه یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس ضمن انتقاد از عملکرد دولت گذشته در مورد سامانه ملی املاک و اسکان در جهت تهیه بانک جامع اطلاعات بازار مسکن گفت: دولت گذشته در زمان اجرای فرآیند خوداظهاری هیچ جدیتی از خود نشان نداد و همین مسئله سبب شد تا بسیاری از سوداگران بازار و مالکان واحدهای مسکونی خالی به ویژه در مناطق هدف برای خوداظهاری اقدام نکنند.

یوسفی در خصوص این مسئله که بسیاری از واحدهای مسکونی خالی در مناطق لوکس نشین واقع شده است، گفت: برخورد نسبت به مناطق هدف یعنی، آن مناطقی که بیشترین خانه خالی را دارد با مناطقی که همه واحدهای آن دارای سکنه است، باید متفاوت باشد. وی ادامه داد: متاسفانه هیچ استراتژی موثری در ارتباط با مدیریت سامانه ملی املاک و اسکان از سوی وزارت راه دیده نمی‌شود و یک دور باطل تمدیدهای پیاپی در دستور کار قرار گرفته است.

عضو هیئت رئیسه مجلس در ارتباط با مسئله تمدید هوشمند زمان فرآیند خوداظهاری مردم در سامانه املاک گفت: تمدید باید به صورت محدود و به تفکیک هر منطقه با اولویت مناطق هدف از جمله مناطق بالانشین پایتخت اتفاق بیفتد تا به دنبال آن پس از اتمام زمان هر منطقه بلافاصله محدودیت‌ها برای خانه‌های خوداظهاری نشده آغاز شود.

به گفته وی در شرایط کنونی شناسایی خانه های خالی و لوکس هم از طریق وزارت راه و شهرسازی خواهد بود و آمارهای این تعداد از واحدهای مسکونی از طریق همین سامانه املاک و اسکان خواهد بود. وی افزود: اجرای طرح اخذ مالیات از خانه های خالی نقش بسیار موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن خواهد داشت.

بر اساس قانون بودجه امسال، زمین‌های دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ‌ویلاهای مجاز و خانه های مجلل که ارزش آن‌ها بیش از ۳۵ میلیارد تومان باشد مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان یک در هزار می‌شوند. گفتنی است یکی از ابزار های اجرای این طرح آن است که این خانه های لوکس در کشور شناسایی شوند و این کار با همکاری دستگاه های مختلف اجرایی شود. اخذ مالیات از واحدهای لوکس و تزریق در آمد به بخش تولید و اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن می تواند زمینه تسریع در اجرای این پروژه ها شود.

یورو استات خبر داد:

رشد تجارت ماهانه ایران و اروپا

جدیدترین آمار یورو استات نشان می دهد تجارت ماهانه ایران و اروپا با رشد ۲۴ درصدی به بیش از ۴۵۰ میلیون یورو در ماه نوامبر ۲۰۲۳ رسیده و صادرات این اتحادیه به ایران در ۱۱ ماهه ۲۰۲۳ به حدود ۳.۵ میلیارد یورو بالغ شده است. مرکز آمار اروپا (یورو استات) کل مبادلات تجاری ایران و ۲۷ عضو اتحادیه اروپا در ۱۱ ماهه ۲۰۲۳ را ۴ میلیارد و ۲۱۴ میلیون یورو اعلام کرد.

مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ماه‌های ژانویه تا نوامبر ۲۰۲۳ با کاهش ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. در ۱۱ ماهه سال ۲۰۲۲ کل مبادلات دو طرف ۴ میلیارد و ۷۹۳ میلیون یورو اعلام شده بود.

بر اساس این گزارش صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ۱۱ ماهه ۲۰۲۳ با کاهش ۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و از ۳ میلیارد و ۸۱۳ میلیون یورو در ماه‌های ژانویه تا نوامبر سال ۲۰۲۲ به ۳ میلیارد و ۴۸۴ میلیون یورو در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ رسیده است. واردات اتحادیه اروپا از ایران در ماه‌های ژانویه تا نوامبر ۲۰۲۳ نیز کاهش ۲۵ درصدی داشته و به ۷۳۰ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در مدت مشابه سال قبل ۹۸۰ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده بود.

آلمان با صادرات ۱ میلیارد و ۶۰ میلیون یورویی بیشترین سهم را در میان اعضای اتحادیه اروپا در صادرات به ایران داشته است به طوری که ۳۰ درصد کل صادرات اروپا به ایران از مقصد آلمان بوده است. در عین حال سهم این کشور از صادرات اتحادیه اروپا به ایران کاهش داشته است. آلمان در مدت مشابه سال قبل ۳۹ درصد از کل صادرات کشورهای اروپایی به ایران را به خود اختصاص داده بود. این کشور در ۱۱ ماهه ۲۰۲۳ همچنین ۲۱۰ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده است.

بر اساس این گزارش تجارت ایران و اتحادیه اروپا در یازدهمین ماه ۲۰۲۳ شاهد رشد قابل ملاحظه ای نسبت به ماه قبل از آن بوده است. در حالی که طی ماه اکتبر ۲۰۲۳ تجارت دو طرف ۳۶۵ میلیون یورو گزارش شده بود این رقم در ماه نوامبر با رشد ۲۴ درصدی به ۴۵۳ میلیون یورو افزایش یافته است.

صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ماه نوامبر با رشد ۲۱ درصدی نسبت به ماه قبل از آن به ۳۷۰ میلیون یورو رسیده است. واردات این اتحادیه از ایران در این ماه نیز ۴۰ درصد افزایش یافته و به ۸۳میلیون یورو بالغ شده است. ایتالیا بزرگترین وارد کننده کالا از ایران در ماه نوامبر ۲۰۲۳ بوده و ۲۱,۹ میلیون یورو از ایران در این ماه واردات داشته است. واردات ایتالیا نسبت به ماه قبل از آن دو برابر شده است. واردات اسپانیا نیز از ایران در ماه نوامبر با رشد ۵۳ درصدی به ۸,۶ میلیون یورو و واردات آلمان با رشد ۷۸ درصدی به ۱۸,۹ میلیون یورو رسیده است.

رومانی بزرگترین صادرکننده اروپایی به ایران پس از آلمان طی ماه نوامبر بوده است. صادرات رومانی به ایران در این ماه نسبت به ماه قبل ۳۰ برابر شده است. این کشور که در ماه اکتبر ۱,۴ میلیون یورو کالا به ایران صادر کرده بود در ماه نوامبر ۴۲,۳ میلیون یورو صادرات به ایران داشته است.

صادرات اتریش به ایران نیز در ماه نوامبر با رشد ۵۰ درصدی به ۱۸ میلیون یورو و فرانسه با رشد ۳۱ درصدی به ۲۳,۸ میلیون یورو رسیده است. صادرات هلند، ایتالیا، اسپانیا و بلغارستان به ایران نیز از ۵ تا ۳۰ درصد رشد داشته است. صادرات آلمان به ایران بدون تغییر در سطح ۱۰۱ میلیون یورو باقی مانده است.

وام ودیعه مسکن ۳۰۰ میلیون تومان شد

جانبازان مجاز به واردات یک دستگاه خودرو

نمایندگان مجلس در جلسه علنی با اکثریت آرا بانک مرکزی را مکلف به تامین تسهیلات ودیعه مسکن برای خانواده های دارای ۳ فرزند یا بیشتر به مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان کردند. ادامه رسیدگی به جزئیات لایحه بودجه سال آینده در بخش هزینه‌ای در دستور کار نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی قرار داشت.

بهارستان‌نشینان در این جلسه با اکثریت آرا با ردیف (۳) بند (ث) تبصره (۱۳) ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ موافقت کردند. در ردیف (۳) بند (ث) تبصره (۱۳) ماده واحده این لایحه آمده است: تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (با رعایت قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران):

این تسهیلات برای خانواده‌های فاقد مسکن که از ابتدای سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر می شوند به میزان سه میلیارد (۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می‌باشد. همچنین بهارستان‌نشینان با اکثریت آرا با ردیف (۱۰) بند (ث) تبصره (۱۳) ماده واحده لایحه بودجه سال آینده موافقت کردند. در ردیف (۱۰) بند (ث) تبصره (۱۳) ماده واحده این لایحه آمده است: وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف است با معرفی بنیاد شهید و امور ایثارگران به جانبازان پنجاه درصد (۵۰ درصد) و بالاتر که در سنوات گذشته از تسهیلات موضوع ماده (۴۵) قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۳/ ۴/ ۱۳۸۶ استفاده ننموده‌اند، مجوز واردات یک دستگاه خودرو متناسب با وضعیت جانبازی ایثارگر با رعایت قوانین و مقررات ارائه نماید. در خصوص سایر مشمولان ماده (۴۵) قانون مذکور از محل تسهیلات قرض‌الحسنه بند (ث) این تبصره برای خرید خودرو داخلی اقدام می گردد.

گزارش عملکرد این بند توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت هر سه‌ماه یکبار به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و محاسبات و صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ارائه می‌شود. بنابراین گزارش، مصوبات نمایندگان در جلسه علنی درباره جزئیات لایحه بودجه برای تبدیل شدن به قانون نیاز به تایید شورای نگهبان و ابلاغ از سوی رئیس جمهور به دستگاه‌های اجرایی دارد.

معاون وزیر نیرو:

ظرفیت برق صادراتی ایران افزایش یافت

معاون وزیر نیرو گفت: پیش‌بینی ما این است که با در نظر گرفتن ظرفیت‌های خطوط موجود طی کوتاه‌مدت حدود ۱۰۰۰ مگاوات امکان صادرات داشته باشیم و اگر این راه باز شود این امکان در آیین‌نامه دیده شده که بخش خصوصی بصورت کنسرسیوم بتواند اقدام به احداث پست کند که در این صورت ظرفیت بالاتر می‌رود.

محمود کمانی درباره تشویق سرمایه‌گذاران برای حضور و سرمایه‌گذاری در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار داشت: ما در دو سال گذشته روش‌های متنوعی را برای سرمایه‌گذاری و توسعه بخش تجدیدپذیر کشور پایه‌گذاری و اعلام کردیم و سرمایه‌گذاران نیز کار خود را شروع کرده‌اند، از جمله چند مناقصه ماده ۱۲ در حوزه انرژی خورشیدی و بادی به میزان ۴۵۰۰ و ۴۰۰۰ مگاوات داشته‌ایم، برای بخش صنعت مدل خاص خود را طراحی کرده‌ایم، شهرک خورشیدی و مدل بورس را راه‌اندازی کرده‌ایم، اخیرا نیز بنا داریم یک مدل برای بخش کشاورزی راه‌اندازی کنیم، تنها یک جای خالی داریم که باید حتما انجام شود و آن هم بخش صادرات است یعنی برای سرمایه‌گذارانی که علاقمند به صادرات برق هستند نیز مدلی ارائه می‌شود.

وی افزود: اقدامات لازم برای اجرای شدن امکان صادرات برق از سوی بخش خصوصی انجام شده و باقولی که داده شده بزودی ابلاغ می‌شود و سرمایه‌گذارانی که علاقمند به این حوزه هستند می‌توانند ورود کنند. معاون وزیر نیرو در انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق درباره صادرات برق تجدیدپذیر توسط بخش خصوصی تصریح کرد: اکنون شرکت توانیر بازاری دارد که بیشتر این بازار صادراتی در کشور عراق است اما ظرفیت‌های دیگری نیز از جمله ترکیه، افغانستان و پاکستان نیز اطراف کشور وجود دارد که اکنون تقریبا غیرفعال هستند یعنی نه دولت استفاده می کند و نه بخش خصوصی. هدف از ابلاغ این آیین‌نامه این است که ظرفیتهای استفاده نشده بالفعل شوند.

وی تاکید کرد: ما در حال حاضر صادرات زیادی به کشور ترکیه نداریم به همین دلیل رقابت احتمالی بین دولت و بخش خصوصی باعث خراب شدن این بازار نمی‌شود، مجموعه خصوصی می‌تواند از این ظرفیت خالی استفاده کند، یعنی ۴ ماه برق را به کشور خودمان تحویل می‌دهند و تا ما بتوانیم ناترازی را پوشش دهیم و بقیه ماه‌های سال را می‌توانند صادر کنند.

کمانی خاطرنشان کرد: پیش‌بینی ما این است که با در نظر گرفتن ظرفیت‌های خطوط موجود طی کوتاه‌مدت حدود ۱۰۰۰ مگاوات امکان صادرات داشته باشیم و اگر این راه باز شود این امکان در آیین‌نامه دیده شده که بخش خصوصی بصورت کنسرسیوم بتواند اقدام به احداث پست کند که در این صورت ظرفیت بالاتر می‌رود، اما در هر حال اکنون اگر از ظرفیت موجود خط پست کشور استفاده کند برآورد ما حدود ۱۰۰۰ مگاوات صادرات از بخش نیروگاه‌های تجدیدپذیر است.

به گفته وی؛ ما اکنون از سمت ترکمنستان، آذربایجان، ارمنستان، افغانستان، پاکستان، ترکیه و عراق خط داریم که در همه این بازارها می‌توان از ظرفیت موجود استفاده کرد، اما برخی کشورها نیاز زیادی به برق ندارند و برخی مثل کشور ترکیه نیاز شدیدتری دارد که می‌تواند بازار خوبی برای صادرات برق تجدیدپذیر باشد.

اخبار

تجارت ایران و ترکیه به ۸.۵ میلیارد دلار رسید

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: تجارت غیر نفتی ایران با ترکیه در ۹ ماهه امسال به ۸.۵ میلیارد دلار رسید که رشد حدود ۲درصدی داشته است. سید روح الله لطیفی سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صنعت معدن و تجارت گفت: تجارت غیر نفتی ایران با کشور ترکیه در ۹ ماهه امسال به ۸.۵ میلیارد رسید به طوری که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با رشد ۰۳/۲ درصدی مواجه بود.

او گفت: همچنین سهم صادرات ما به این کشور ۳ میلیارد و ۲۶۳ میلیون دلار است و سهم واردات ما از کشور ترکیه هم ۵ میلیارد و ۲۶۵ میلیون دلار گزارش شده است. لطیفی گفت: ترکیه هم در واردات و هم صادرات همواره در سال های اخیر جزو پنج شریک تجاری ایران بوده است به طوری که این کشور سومین مقصد صادراتی کالاهای ایرانی پس از چین و عراق بوده است.

کارگران شهرهای بزرگ باید بیشتر حقوق بگیرند

تاکید وزارت اقتصاد بر اجرای مزد منطقه‌ای

رییس مرکز بهبود کسب و کار وزارت اقتصاد با بیان این که عدالت حکم می کند کارگران شهرهای بزرگ بیشتر حقوق بگیرند گفت: درست شدن اوضاع کشور با چوب جادویی میسر نمی شود و باید فرایندها تک به تک اصلاح شود. سید امیر سیاح در مصاحبه با رادیو گفت: توافقی شدن و منطقه ای شدن دستمزد یک امر مجزا است. در خصوص دستمزد منطقه‌ای اصرار و دلیل و هدف ما این است که حکم قانون اجرا شود.

وی افزود: مساله دوم اینکه منطقی نیست کارگری که در کلان شهرها و با آن هزینه مسکن زندگی می کند با کارگری که در یک شهر کوچک زندگی می کند یک مقدار دستمزد بگیرد. کارگری که در تهران و اصفهان زندگی می کند از منظر مسکن مشکلات خیلی بیشتری دارد و نباید با کسی که در یک شهر کوچک زندگی می کند یک اندازه حقوق بگیرند.

رییس مرکز بهبود کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی یادآور شد: زیر ساخت سازی این حوزه ایجاد شدنی است و اگر دیگران با اصل این مساله مخالف هستند که دولت را شرمنده کارگران کرده است می توانند بهانه بیاورند که زیرساخت و شرایط نیست و بهانه های زیادی می شود آورد که به این وضع موجود دست نزنیم.

وی افزود: در قانون کار این بحث آمده است ولی هنوز دولت ها نتوانسته اند این امر را اجرا کنند اما نباید وضع موجود را که تولید و کارآفرینی را سرکوب می کند را ادامه دهیم. وی اظهار کرد: درست شدن اوضاع کشور با چوب جادویی میسر نمی شود و باید فرایندها تک به تک اصلاح شود. باید کاری کنیم که کارآفرین ها فعالیت بهتری داشته باشند و دست بازتری برای حمایت داشته باشند. وی گفت: در زمینه دستمزد منطقه ای نگاه ما بیشتر نگاه عادلانه است. درست نیست که کارگری که می تواند مسکن یک میلیونی اجاره کند با کارگری که در تهران هشت میلیون هزینه مسکن می دهد به یک اندازه حقوق بگیرند.

وی اظهار کرد: باید مطالعه مفصل و مستقیم و دقیقی در این حوزه انجام دهیم و دستمزد تهرانی باید بیشتر از روستایی باشد. وضع موجود وضع ایدآلی نیست. رییس مرکز بهبود کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی یادآور شد: تولید و سرمایه گذاری اشتغال زا و اداره واحدهای اشتغال زا دشوار است. در این وضعیت قدرت چانه زنی کارگران نیز محدود است. زیرا کارفرما نیاز زیادی به کارگر ندارد و تولید زیاد برای او صرفه اقتصادی ندارد.

وی گفت: وقتی تقاضا برای نیروی کار کم است همیشه کارگران مجبور هستند به چانه زنی هستند. وی اظهار کرد: کارگر و کارفرما و دولت باید موانع تولید اشتغال زا را از بین ببرند. باید وضع موجود را به سمت مطلوب به هم بزنیم و اینکه برای یک تغییر سازنده این همه گارد گرفته شود اصلا مطلوب نیست.

وی گفت: خلاصه طرح این است که درصد رشد دستمزد در روستا و شهرهای کوچک نباید مساوی تهران و مشهد و کرج باشد. رییس مرکز بهبود کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی یادآور شد: این مساله گام اولیه است و قرار نیست در یک روز همه مشکلات از جمله مسکن را حل کنیم. اول باید عدالت را در سطوح اولیه حل کنیم. وی گفت: تولید اشتغالزا در کشور توسط قانونین ضد تولید و مسایل دیگر سرکوب می شود. عرض ما این است که از دولت فقط نخواهید که حال کارگران را بپرسید ولی بحث اصلی معیشت است.

شاخص قیمت مصرف کننده خانوار به ۲۲۲.۷ رسید

کاهش تورم نقطه به نقطه

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

در دی ماه ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۲۲.۷ رسیده است که نشان‌دهنده افزایش ۲.۶ درصد نسبت به ماه قبل است. در دی ماه ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۲۲.۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۶ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۸.۵ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۳.۶ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد. در دی ماه ۱۴۰۲، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۸.۵ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۸.۵ درصد بیشتر از دی ماه ۱۴۰۱ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند. تورم نقطه به نقطه دی ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۱.۷ واحد درصد کاهش داشته است.

تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. در دی ماه ۱۴۰۲، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۶ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۲.۴ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۷ درصد بوده است.

نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد.

در دی ماه ۱۴۰۲، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۳.۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۸ واحد درصد کاهش یافته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در دی ماه ۱۴۰۲

نرخ تورم سالانه کشور در دی ماه ۱۴۰۲، برابر ۴۳.۶ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۰.۶ درصد برای دهک اول، تا ۴۵.۲ درصد برای دهک دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۴.۶ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۴.۱ واحد درصد) ۰.۵ واحد درصد افزایش داشته است.

نیاز اقتصاد به رونق سرمایه گذاری

علی قنبری، اقتصاددان

برای مهار تورم نیازمند ثبات سیاسی و اقتصادی در کشور هستیم. در حال حاضر شرایطی ایجاد شده که نیازمند آرامش و حضور فعال تمامی مردم و دستگاهها در حوزه اقتصادی است. همچنین دستگاه دیپلماسی باید شرایطی ایجاد کند تا رابطه ایران با کشورهای منطقه و اروپایی بهبود پیدا کند. باید شرایطی در روابط بین‌المللی ایجاد شود که کشورها برای برقراری رابطه با ایران که سال‌هاست در آن سرمایه‌گذاری نکرده‌اند. افزایش سرمایه گذاری بخش خصوصی و سرمایه گذاری های خارجی موجب رونق گرفتن اقتصاد ایران می شود. تنها باید در مواردی بخش دولتی را وارد حوزه سرمایه گذاری کرد که امکان سرمایه گذاری بخش خصوصی وجود ندارد یا بخش خصوصی رقبتی به سرمایه گذاری ندارد.

از طرفی دیگر دولت باید در کنترل تورم جدی باشد. باید با تمام قوا وارد میدان شود. باید با گرانی و احتکار کالا برخورد کند. این یک واقعیت است که ظرف دهه اخیر میزان مصرف کالاهای اساسی در سبد مصارف مردم ایران کاهش پیدا کرده است و این یک نقطه منفی برای مسئولین کشور است. متاسفانه به دلیل کاهش ارزش پول ملی و افزایش تورم و کاهش درآمد مردم نمی توانند کالاهای اساسی را به مقدار نیازشان تامین کنند و این یک خطر برای سلامت جامعه است.

هر چند متاسفانه بخشی از گرانی شب عید و تورمی که بالا می‌رود ناشی از واقعیت ناآرامی است که در عرصه اقتصادی و سیاسی بخصوص تنش‌های منطقه‌ای واثراتی که روی نرخ دلار می گذارد است، اما دولت در ایام پایانی سال باید برای کاهش تحمیل فشار اقتصادی به مردم وارد عمل شود و با کاهش هزینه‌های خود مانع از افزایش تورمی شود که در پایان سال تجربه می‌شود.

تورم فعلی به دلیل کاهش تولید شکل گرفته است. وقتی تولید کم می‌شود، عرضه هم کم می‌شود ولی تقاضا کم نمی‌شود. در نتیجه تورم روز به روز افزایش پیدا می کند. شاه کلید مهار تورم افزایش سرمایه گذاری خارجی و بخش خصوصی داخلی است. باید تقویت سیاست خارجی به عنوان راهکار تکمیلی در جهت تقویت اقتصاد بومی در دستور کار قرار گیرد. دولت با بازگرداندن امید به جامعه راه بهبود اقتصاد را می گشاید که در صورت ادامه این راه در کنار موفقیت مذاکرات بین المللی امید به بهبود اقتصاد بیشتر می شود.

کسری در ماه رمضان نخواهیم داشت

دست دلال‌ها از بازار مواد غذایی کوتاه شد

بنا به اعلام رضا کنگری، رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی تهران در این بازار نوسان قیمتی وجود نداشته؛ ضمن اینکه قیمت برخی اقلام مانند روغن و خصوصا برنج ایرانی کاهشی هم بوده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف تهران؛ برخی اصناف بنا به مناسبت‌ها، آیین‌ها و سنن مختلفی که در جامعه وجود دارد، می‌بایست تدابیر ویژه‌ای سوای سایر روزهای معمولی بیندیشند که بازار با چالش مواجه نشود. ۲۲ بهمن امسال آغاز ماه رمضان است و یکی از صنوفی که فعالیتش در این ماه باید با دقت نظر بیشتری به منظور جلوگیری از بروز هرگونه کمبود در بازار، انجام شود، اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی است که در گفت وگو با رئیس اتحادیه این صنف، پیش‌بینی وضعیت بازار در این ماه را از نظر گذرانده‌ایم. رضا کنگری، در خصوص برخی گام‌های مثبت که به منظور رفاه مردم در این اتحادیه صورت گرفته نظیر کوتاه کردن دست دلال‌ها که قیمت‌ها را در بازار جابه‌جا می کردند، افزایش عرضه برخی مواد غذایی به ویژه برنج‌های ایرانی و پایین آمدن قیمت آن‌ها و ثبات بازار، صحبت کرده است.

مشکل نوسان قیمت چطور مرتفع شد؟

در حال حاضر، مشکل نوسان قیمتِ کالاهای اساسی مرتفع شده؛ این جمله‌ایست که رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی می گوید به این ترتیب که این اتحادیه به بحث سهمیه‌هایی که پیش از این با واسطه دلال‌ها و از طریق فروشگاه‌ها و میادین توزیع می‌شد، ورود کرده و سرمنشاء اصلی شده است تا از این طریق، اتحادیه‌های همگن از قبیل عطار و سقط، خواربارفروش، سوپرمارکت و نبات و آبنبات و این قسم موارد، زیر نظر اتحادیه با قیمت مصوب، کارِ توزیع را انجام دهند.

رضا کنگری در توضیحِ ساماندهی شکل گرفته در این زمینه می‌افزاید که «پیش از این فروشنده‌ها از طریق فروشگاه‌ها و میادین این کالاها را تهیه و انبار کرده و بعد با بالاترین قیمت میان بنکداری‌ها توزیع می کردند.»

رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی در ادامه با بیان این جمله که اتحادیه برای خود مباشر انتخاب کرده، به محدودیت نسبت به سهمیه‌های موجود اشاره می کند تا از طریق آن، کالاها طبق مصوب قیمت فروخته شوند و در این مسیر هم باید تراکنش‌های فروش اعلام شوند.

اما روش‌های نوینی که اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی در راس کار قرار داده، به گفته کنگری به این منجر شده که «دلال‌هایی که دپو و توزیع می کردند در بازار دست‌شان کوتاه شود و دیگر نتوانند اجناس را دپو کنند.» به این ترتیب تنظیم بازاری که رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی از آن یاد می کند، دست دلال‌ها را کوتاه می کند. او در ادامه می گوید که در حال حاضر هم طرح جدیدی وجود دارد که از طریق بازارگاه باید ثبت سفارش شده و بعد از طریق آن خریداری و توزیع انجام شود.

کمبودی در بازار مواد غذایی وجود ندارد

رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی تهران در مورد میزان کالا هم می گوید که «کمبودی در بازار احساس نشده و به وفور در بازار کالا وجود دارد؛ اما اخیرا قرار بود که بحث حبوبات از تالار اول به تالار دوم با ارز ۴۲ و ۲۰۰ انتقال پیدا کند و اگر این اتفاق می‌افتاد، قیمت‌ها چالشی می‌شد و با مکاتباتی که انجام دادیم، آن هم به روال قبل یعنی تالار اول برگشت و با همان ارز ۲۸ و ۵۰۰ وارد شده و به روال قبل توزیع می‌شود.»

بنابراین و با توجه به گفته‌های رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی، در حال حاضر هم ثبات در بازار وجود دارد و هم کمبودی در بازار احساس نشده و روال عادی خود را طی می کند.

روند کاهشی بودن قیمت‌ها

به گفته کنگری در خصوص قیمت هم نوسانی وجود نداشته و تازه قیمت‌ها در بحث روغن و خصوصا برنج ایرانی کاهش قیمت داشته اند. رئیس اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی تهران توضیح می‌دهد که «عرضه نسبت به تقاضا بیشتر بوده و تولید انبوهی که از سال گذشته در مورد برنج ایرانی وجود داشته و امسال هم تولید غیر انبوهی بوده و از طرف دیگر واردات را هم اضافه کنید که همگی منجر به دپوی کالا شده و طبعا عرضه بیشتر شده و تقاضا نسبت به آن کم شده و قیمت‌ها کاهشی می‌شوند.»

برنامه‌های ماه رمضانِ اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی

اما با نزدیک‌شدن به ماه رمضان، اتحادیه صنف بنکداران مواد غذایی تدابیر خاصی اندیشیده که بازار در همین روال ثباتی که رئیس اتحادیه می گوید پیش برود ضمن اینکه کنگری می‌افزاید: فروشگاه های بهاره برای ماه مبارک ارائه خدمات ویژه‌ای برای روزه‌داران در نظر گرفته‌اند. همچنین در بحث تنظیم بازارِ کالاهای اساسی نظیر حبوبات، برنج، روغن و شکر صحبت‌هایی صورت گرفته که از طریق بازارگاه در اختیار مباشران قرار دهیم تا این تنظیم ادامه دار باشد و بتوانیم ثبات بازار را حفظ کنیم.

پیگیری برقراری تجارت ترجیحی با ازبکستان

مدیرکل دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت گفت: موضوع تجارت ترجیحی با ازبکستان مورد بحث و بررسی قرار خواهد گرفت.

اکبر گداری مدیرکل دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت با اشاره به سفر رئیس جمهوری به کشور ازبکستان در آبان ماه در اجلاس سران اکو و دیدار وی با رئیس جمهور ازبکستان گفت: در راستای تفاهمات صورت گرفته وزیر صمت نیز در رأس یک هیأتی به منظور توسعه روابط تجاری به ازبکستان سفر کرد.

به گفته او این سفر در راستای دعوت وزیر اقتصاد و سرمایه‌گذاری ازبکستان انجام شد و پیگیری موضوع تجارت ترجیحی با ازبکستان در دستور کار مقامات کشور در سفر به ازبکستان قرار دارد. گداری افزود: هیأت تجاری ایرانی در حوزه‌های خودرو، معدن، لوازم خانگی، تجهیزات پزشکی، خدمات فنی و مهندسی و انرژی و در قالب بیش از ۲۰ شرکت و با حضور چهار معاون وزیر به کشور ازبکستان سفر کرده است.

مدیرکل دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت همچنین ادامه داد: بازدید از مرکز تجاری ایران در ازبکستان و آشنایی شرکت‌ها با فضای این مرکز و امکانات و تسهیلات موجود بخشی از برنامه سفر به این کشور بود.

به گفته گداری، در این سفر و در قالب دیدارهای صورت گرفته، تفاهماتی در حوزه لوازم خانگی و تجهیزات پزشکی به منظور تولید مشترک و سرمایه‌گذاری انجام شد. در ادامه همچنین برخی شرکت‌ها در حوزه خودرو، معدن و تجهیزات پزشکی از مرکز نوآوری ایران بازدید و تفاهماتی صورت گرفت. وی با بیان اینکه موضوع تجارت ترجیحی با ازبکستان مورد بحث و بررسی قرار خواهد گرفت، گفت: در این سفر چهار کمیته معدن، خودرو، تجارت و صنعت و خدمات به سرپرستی چهار معاون وزیر تشکیل شد. همچنین در حوزه معدن با حضور معاون معدنی وزارت صمت، جلساتی صورت گرفت و از معادن ازبکستان بازدید به عمل آمد.

مدیرکل دفتر روسیه و قفقاز سازمان توسعه تجارت ادامه داد: در حوزه خودرو معاون خودرویی وزارت صمت به همراه مدیران خودروسازان بزرگ کشور و انجمن قطعه‌سازان دیدارهایی با مقامات ازبکستانی داشتند و از یکی از شرکت‌های خودروسازی این کشور بازدید و تفاهماتی در حوزه خودرو و قطعه‌سازی صورت گرفت.

بازار طلا متاثر از نرخ ارز است

فعال بازار طلا پیش‌بینی کرد در روزهای آینده قیمت طلا و سکه همچون هفته گذشته بدون توجه به بهای انس جهانی، تحت تاثیر نرخ ارز باشد. «محمد کشتی‌آرای» گفت: هفته گذشته قیمت جهانی طلا به‌طور متوسط سیر نزولی داشت، اما در بازار داخلی با افزایش نرخ ارز شاهد سیر صعودی قیمت طلا و سکه بودیم و قیمت‌ها بیشتر تحت تاثیر نوسانات نرخ ارز بود. وی بیان‌داشت: در هفته نخست بهمن‌ماه قیمت هر انس طلا به‌طور میانگین ۲۰ دلار کاهش یافت و به ۲ هزار و ۱۳ دلار رسید.

این فعال بازار طلا افزود: در هفته گذشته به‌طور متوسط سکه بهار آزادی طرح قدیم یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش، هر سکه طرح جدید یک میلیون و ۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۶۵۰ هزار تومان و ربع سکه ۴۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت، اما قیمت سکه‌های یک گرمی بدون تغییر ماند. وی ادامه‌داد: در نخستین هفته بهمن‌ماه قیمت هر مثقال طلای آب شده تحت تاثیر افزایش نرخ ارز نسبت به ابتدای هفته ۱۵۵ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۳۶ هزار تومان افزایش یافت.

کشتی‌آرای اظهار داشت: حباب سکه در هفته گذشته با ۴۰۰ هزار تومان افزایش به پنج میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. وی پیش‌بینی کرد با توجه به تغییرات قیمتی انس جهانی طلا، در ۲ روز آینده قیمت سکه و طلا تحت تاثیر نرخ ارز و افزایش آن باشد. هر گرم طلای ۱۸ عیار در طول یک هفته اخیر با رشد ۰.۸ درصدی و سکه امامی ۴.۲ درصدی مواجه شده است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، در حالی بازار طلا و سکه وارد دومین هفته بهمن‌ماه شده است که روند حرکتی قیمت‌ها، از رشد ۲۳ هزار و ۵۰۰ تومانی قیمت طلا و سکه میلیون و ۳۴۱ هزار تومانی قیمت سکه حکایت دارد. به این ترتیب، هر گرم طلای ۱۸ عیار در طول یک هفته اخیر با رشد ۰.۸ درصدی و سکه امامی ۴.۲ درصدی مواجه شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در حال حاضر هر قطعه سکه امامی ۳۲ میلیون و ۸۹۲ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار، ۲ میلیون و ۷۵۲ هزار تومان قیمت دارد.

وضعیت عجیب طلا و سکه را در حالی در بازار شاهد هستیم که به گفته فروشندگان، بازار طلا و سکه به شدت در رکود قرار دارد و به نوعی، از ابتدای سال تاکنون ریزشی شدید را در خرید و فروش طلا و مصنوعات طلا شاهد هستیم.

نادر بذرافشان، رییس اتحادیه طلا و جواهر درباره وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی می گوید: در طول هفته‌ای که گذشت، اونس جهانی طلا افزایش قیمت را در بازارهای جهانی داشت، اما میانگین کاهش ۸ دلاری قیمت طلا در بازارهای جهانی را هم شاهد بودیم. در نهایت نیز آخرین نرخ ثبت شده برای هر اونس طلا ۲۰۲۱ دلار است.

وی تصریح کرد: با وجود کاهش ۸ دلاری اونس جهانی طلا اما در بازارهای داخلی روند قیمت‌ها در بازار سکه و طلا صعودی بود. علت عمده این تغییر قیمت آن هم در شرایطی که بازار جهانی در یک هفته اخیر کاهشی رقم خورده است، نوسانات بازار ارز و افزایش نرخ ارز بوده است. ضمن اینکه خبرهای سیاسی - اقتصادی در منطقه نیز بی‌تاثیر نبوده است. این در حالیست بازارهای داخلی به دور از هرگونه التهاب بوده و خبری از افزایش تقاضا نبود و اکنون بازار روال عادی خود را طی می کند. به گفته او، بانک مرکزی اگر در مورد عرضه سکه‌های بدون تاریخ و واگذاری شمش‌های طلای وارداتی، چنانچه نحوه عرضه را اعلام کنند (باتوجه به این که پس از گذشت دو هفته، هنوز نحوه عرضه، مشخص نشده است)، قطعا این موضوع می‌تواند نقش مهمی در ثبات بازار و حتی کاهش قیمت‌ها در بازار داشته باشد.

ممنوعیت سختگیری برای تعداد ضامن وام ازدواج

به گفته مسئولان، طبق نص صریح قانون، بانک‌ها نباید بیشتر از یک ضامن برای وام ازدواج درخواست کنند و متقاضیان می‌توانند تخلفات در این حوزه را گزارش دهند. در سامانه برای وام ازدواج ثبت نام و زمانی که به بانک مراجعه کردم برخلاف تاکیدات چندباره مسئولان، اما اعلام شد حتما باید دو ضامن که یکی هم کارمند رسمی باشد معرفی کنم. زمانی که برای طی کردن فرآیند اداری دریافت وام ازدواج به شعبه بانک مراجعه کردم اعلام شد ضامن بازنشسته بالای ۶۵ سال قبول ندارند و حتما باید دو ضامن به بانک بیاورم.

این دو پیام از سوی مخاطبان باشگاه خبرنگاران جوان است که در خصوص سختگیری برخی شعب بانک‌ها در رابطه با دریافت ضامن در بحث تسهیلات وام ازدواج مطرح شده است؛ تسهیلات تکلیفی وام ازدواجی که همواره از سوی مسئولان برای سهلگیری در امور آن تاکید شده است.

به طور مثال در نامه ۵ بندی رئیس جمهوری در مراسم گرامیداشت هفته ملی ازدواج خطاب به محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در بند سوم این نامه آمده بود که شعب بانک‌ها فراتر از دستورالعمل‌ها در اخذ تضمین‌ها سخت‌گیری نکنند. همچنین صحابی مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی در این رابطه می گوید: طبق نص صریح قانون بانک‌ها نباید بیشتر از یک ضامن برای وام ازدواج درخواست کنند و بانک مرکزی در این خصوص نظارت جدی و لازم را داشته و حتی با رؤسای شعبی که در این زمینه سخت گیری می کردند برخورد شد و برکنار شدند.

در ادامه هم به سراغ محمدرضا جمشیدی دبیر کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی کشور رفتیم و او گفت: در خصوص تسهیلات قرض‌الحسنه باید گفت قرض‌الحسنه بر اساس منابعی است که مردم به عنوان سپرده قرض‌الحسنه در اختیار بانک‌ها قرار می‌دهند؛ بنابراین منابع یکی از موارد محدود کننده اعطای برخی تسهیلات است. بر این اساس هر زمان که منابع وجود داشته باشد بانک‌ها موظف هستند تحت نظارت بانک مرکزی تمامی وجوه را به متقاضیان تحت شرایطی پرداخت کنند. موارد پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به بحث تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و... بازمی گردد. این مقام مسئول در ادامه در پاسخ به این پرسش که چرا بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه سختگیری می کنند، اظهار کرد: در اعطای تسهیلات مجاز باید گفت این قرض‌الحسنه‌ها همانطور که اشاره شد از منابع سپرده مردم هستند؛ بر این اساس بانک‌ها باید اطمینان از بازگشت قرض‌الحسنه‌ها در سررسید را مشخص داشته باشند که برای این مورد هم بحث اعتبارسنجی و ضامن مطرح می‌شود.

جمشیدی با بیان اینکه باز پرداخت قرض‌الحسنه‌ها با وجود ضامن تضمین می‌شود، گفت: بانک مرکزی به شکل رسمی و در دستورالعمل خود اعلام کرده که بانک‌ها موظف هستند برای اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج یک ضامن را قبول کنند، اما گاهی ممکن است متقاضیان فردی را به عنوان ضامن معرفی کنند که بر اساس ارزشیابی بانک، فرد صلاحیت کافی برای ضامن شدن را نداشته باشد بر این اساس بانک اعلام می کند که فرد ضامن دیگری را هم معرفی کند.

کاهش ۴۰ درصدی برداشت زعفران

به گفته یک مقام صنفی ۹۰ درصد تولید زعفران جهان در ایران انجام می‌شود اما بازار جهانی زعفران در اختیار اسپانیاست در حالی که تولید سالانه آن به یک تن هم نمی‌رسد.

محمدعلی رضایی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان گیاهان دارویی، فرآورده‌های غذایی و زعفران ایران شرحی از تولید و صادرات زعفران ایران و جایگاه کشور در تجارت جهانی این کالا ارائه کرد و گفت: در سال‌های گذشته وزن تولید زعفران ایران به ۵۰۰ تن در سال هم می‌رسید. با این حال در سال‌های اخیر این رقم به ۳۰۰ تا ۴۰۰ تن کاهش یافته است.

وی افزود: از دو سال پیش تاکنون صادرکنندگان با مشکلاتی مانند برگشت ارز صادراتی و رفع تعهدات ارزی روبه‌رو شده‌اند و این امر مسیر صادرات را سخت و هزینه‌بر کرده و سبب افزایش قاچاق زعفران ایران به طور ویژه به افغانستان شده است؛ بالا رفتن هزینه صادرات از مجاری رسمی همچنین از قدرت رقابت ایران در بازار جهانی زعفران کم کرده است.

رضایی ادامه داد: افغانستان عضو سازمان تجارت جهانی است و کشورهای عضو این سازمان در تجارت به دیگر کشورهای عضو از پرداخت مالیات معاف هستند، این امتیاز تجارت زعفران را از افغانستان آسان‌تر می کند و در نتیجه زعفران قاچاق شده از ایران با برند افغانستانی در بازارهای جهانی عرضه می‌شود، جالب آنجاست که زعفرانی که از ایران به افغانستان قاچاق می‌شود و با عنوان زعفران افغانستانی در بازار جهانی عرضه می‌شود قیمت کمتری از زعفرانی دارد که با برند ایرانی در بازارهای جهانی عرضه می‌شود. رئیس اتحادیه زعفران ایران تصریح کرد: متاسفانه دیپلماسی اقتصادی ایران ضعیف است و صادرات زعفران یکی از نقاطی که این ضعف در آن بروز پیدا می کند.

وی خاطرنشان کرد: البته اخیرا تعداد رایزن‌های سفارتخانه‌ها بیشتر شده اما باز هم کافی نیست و مشکل دیگر این است که رایزن‌ها از جایگاه محصولات ایرانی آنچنانکه شایسته است در بازار جهانی دفاع نمی کنند. رضایی در ادامه آماری از قاچاق زعفران ایران ارائه کرد و گفت: برآوردها حاکی از اینست که در ۹ ماهه امسال حدود ۶۵ تن زعفران از ایران قاچاق شده باشد. مقصد ۹۰ درصد زعفرانی که از ایران قاچاق می‌شود افغانستان است و ۱۰ درصد دیگر هم به کشورهای عربی می‌رود.

وی در ادامه از کاهش تولید زعفران در سال جاری خبر داد و گفت: برداشت زعفران در سال جاری نسبت به سال گذشته ۴۰ درصد کاهش داشته است و این کاهش برآمده از افزایش هزینه تولید، تنش‌های آب و هوایی و کمبود آب در برخی مناطق بوده است.

این کارشناس در ادامه از مصرف سالانه ۴۰ تا ۵۰ تن زعفران در ایران گفت و توضیح داد: زعفران ایرانی از کیفیت بالایی برخوردار است و ۹۰ درصد زعفرانی که در جهان تولید می‌شود محصول ایران است، اما سهم ایران از بازار جهانی زعفران ۱۶ درصد است در حالی که گردش مالی این بازار حدود یک میلیارد و صد میلیون دلار برآورد می‌شود.

وی تصریح کرد: علاوه بر ایران در افغانستان، یونان، اسپانیا، چین و ترکیه هم زعفران برداشت می‌شود اما اسپانیا جایگاه برتر را در بازار جهانی زعفران دارد و به عبارت دیگر بازار جهانی این کالا در دست اسپانیاست با اینکه تولید آن حداکثر به ۸۰۰ کیلوگرم در سال می‌رسد؛ بیشتر زعفرانی که در بازارهای جهانی به عنوان زعفران اسپانیایی عرضه می‌شود به صورت فله و از مجاری رسمی از ایران به اسپانیا می‌رود. البته پیش‌تر تولید اسپانیا ۳۰ تن در سال بود اما وقتی متوجه شد تامین آن از مسیر واردات ارزان‌تر تمام می‌شود، تولید را کاهش داد.

رضایی در نهایت یادآور شد: تحریم‌های خارجی سهمی ۲۰ درصدی از حضور ضعیف ایران در بازار جهانی زعفران دارند و آنچه بیش‌تر سبب این اتفاق شده نبود برنامه‌ریزی‌های بلندمدت و ضعف ارتباطات بین‌المللی کشور است.

اخبار

وزیر ارتباطات:

دستگاه‌های اجرایی از سال آینده به «ابر دولت» بپیوندند

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه تعدد مراکز داده دولتی در کشور باعث کاهش کیفیت خدمات آنها شده اســـت، گفت: وزارت ارتباطات بر اساس برنامه هفتم توسعه مکلف شده است که نسبت به راه اندازی «ابر دولت» اقدام کند و از سال آینده دستگاه‌های اجرایی مکلف هستند به آن بپیوندند.

ابر دولتی چندین ســـال اســـت در دنیا به عنوان یک خدمت اثبات شـــده برای الکترونیک کردن دولت‌های بزرگ استفاده می‌شود و حتی اگر یک دولت خود به سمت ایجاد بستر رایانش ابری نرود از بخش خصوصی آن استفاده خواهد کرد. به گزارش وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، «عیسی زارع پور» در جلسه کمیته نظارت بر اجرای پنجره ملی خدمات دولت هوشـــمند که با هدف بررســـی ارائه خدمات وزارت صمت برگزار شد با اشاره به بند ج تبصره ۷ قانون برنامه و بودجه ســـال ۱۴۰۱، این مطلب را بیان کرد و افزود: از سال آینده دستگاه‌های اجرایی مکلف هستند به «ابر دولت» بپیوندند. وی ادامه داد: در قانون برنامه سال جاری نیز تا آبان باید همه خدمات دستگاه‌ها به صورت الکترونیکی ارائه می‌شد و تا پایان آذر باید همه استعلامات به صورت برخط ارائه و تا پایان دی نیز ۲۰ درصد خدمات دستگاه‌ها باید هوشمندسازی می‌شد.

بنا به این گزارش، در جلسه میثم لطیفی رییس سازمان اداری و استخدامی کشور نیز با اشاره به فعالیت سامانه نظرســـنجی عملکرد کارکنان دولت گفت: در این سامانه از طریق کد استخدامی و کد ملی، مشخصات کارمندان در این سامانه در سطح استان و شهرستان وجود دارد و از طریق چاپ کیوآرکد امکان نظرسنجی برای ارباب رجوع فراهم شده است. وی با اشاره به اینکه قرار است این کد در اندازه نصف یک برگه کاغذ برای همه کارکنان چاپ و در محل کار آنها در معرض دید عموم نصب شود، افزود: تاکنون برای ۸۵۰ هزار نفر از کارکنان این کد برقرار شده است و باید برای همه کارکنان دولت این کد صادر شود.

لطیفی با اشاره به پیگیری ادارات استانی و شهرستانی برای انجام این مهم، تصریح کرد: ارباب رجوع با اســـکن کد کارمند مورد نظر وارد سامانه می شود و به چهار سوالی که از او پرسیده می‌شود، پاســـخ می گوید و در نتیجه میزان رضایتمندی ثبت شده از مردم از طریق داشبوردهایی در اختیار روسای دستگاه‌ها و در نهایت رییس جمهور قرار دارد و در لحظه میزان رضایتمندی مردم برای هر دســـتگاه اجرایی قابل رویت است. معاون رییس جمهوری درباره مواقعی که این بارکد در محل کار هر کارمند نصب نبود، توضیـــح داد: برای این کار از امروز یک امکان در پیام رسان بله ایجاد شده است تا مردم بتوانند گزارش‌های مربوط به عدم نصب این بارکد را به سازمان امور استخدامی و اداری منعکس کنند.

رییس سازمان اداری و استخدامی کشور، سامانه نظرسنجی از کارکنان دولت را بر اساس یکی از رویکردهای دولت مردمی دانست و خاطرنشان کرد: بدین ترتیب با کمترین هزینه، ساده و در دسترس نظرات مردم را پیرامون خدماتی که دولت ارائه می کند، ثبت می‌شود که باید به مرور زمان استفاده از آن فراگیر شود.

تدوین و تصویب لایحه جامع حمایت از نخبگان در دولت

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت: دنبال تدوین و تصویب لایحه جامع حمایت از نخبگان در دولت هستیم. این لایحه در حال طراحی در کمیسیون مربوطه هیات دولت است، امیدواریم سریع تر به مجلس ارائه شود.

سید سلمان ســـیدافقهی در دومین روز از اجلاس ســـه‌روزه روسای دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی در دانشگاه فردوسی مشـــهد، با اشاره به سخنان مقام معظم رهبری در مورد ضرورت خیزش علمی یادآور شد: بیشترین تعداد نخبگان را در دانشـــگاه ها داریم و با این نخبگان باید در حوزه علـــم و نوآوری به خیزش علمی کمک کرد. وی با طرح این سوال که حمایت های بنیاد ملی نخبگان چقدر تاکنون موثر بوده است، گفت: می دانیم جریانی وجود دارد که برخی استعدادها، جوانان و اســـتادان یا تصمیم قطعی به مهاجرت دارند یا مهاجرت کرده اند یا در آستانه مهاجرت هستند. سیدافقهی تاکید کرد: مهاجرت به خودی خود بد نیست و گردش نخبگان همه جا وحود دارد؛ ولی اینکه فرد برنگردد خوب نیست و این باعث می شود حاکمیت فکر کند چطور این روند را بهبود ببخشد.

وی ادامه دارد: ما در بنیاد به چند راه حل رســـیده ایم، یکـــی از این راه ها میان مدت و دو راه کوتاه مدت اســـت. ابتدا باید در حوزه گفتمان سازی برای اجرای ســـند راهبردی امور نخبگان اقدامات اجرایی انجام دهیم. این سند در سال ۹۱ در شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوب شده است و احکام زیاد دیگری هم برای نخبگان دارد.

این مقام مسؤول افزود: البته بخش عمده ای از اثربخشی نخبگان در شرکت های دولتی رخ می دهد، اما اینکه چرا اثربخشی نخبگان در سال های قبل محسوس نبوده، بخشـــی از این امر به این دلیل اســـت که فرهنگ حاکمیت این نبوده که حکمرانی ما حکمرانـــی دانش بنیان در حوزه اجرا، قانونگـــذاری و قضایی نبوده است. بنابراین باید با استقرار قوانین و مقرراتی این روند را اجرا کنیم.

سیدافقهی تاکید کرد: سند راهبردی نخبگان مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی است و اسناد شورا از جهت ضمانت اجرایی اثربخشـــی کمتری نسبت به اسناد مجلس شورای اســـلامی دارد، بنابراین برای رفع نواقص این سند دنبال تدوین و تصویب قانون جامع حمایت از نخبگان در دولت هســـتیم. این قانون در حال طراحی در کمیسیون مربوطه هیات دولت است، امیدواریم سریع تر به مجلس شورای اسلامی در دوره یازدهم یا مجلس آتی ارائه شود.

به گفته وی این قانون حمایت مالی، حمایت تامین منابع و اثربخشی نخبگان را تضمین می کند. برای حوزه نخبگانی و نگهداشت نخبگان در کشور نیازمند قوانین و مصوباتی هستیم که آن را دنبال می کنیم.

سیدافقهی خاطرنشان کرد: موضوع دیگر استقرار نظام گزینش اصلح کارگزاران کشور است که آن را هم پیگیری می کنیم. همچنین یکی دیگر از مشکلات این است که در زیست بوم نخبگانی کمک می کنیم ایده به محصول تبدیل شود؛ ولی نمی توانیم محصول تبدیل به بازار شود. امروز بیش از ۶ هزار شرکت دانش بنیان داریم که شاید فقط ۱۰۰۰ شـــرکت گردش مالی بالای ۵ میلیارد تومان در سال دارند؛ باید زنجیره ارزش این شرکت ها را کامل کنیم.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان اظهار داشت: ایجاد زنجیره ارزش محصولات با ایجاد کارگزاری ها در بنگاه‌های بزرگ را دنبال می کنیم تا نخبه ها به مسایل محتلف کشور وصل شـــوند. اگر نخبه در بازاری قرار گیرد که خلق ثروت می کند، بیشتر احساس می کند در جامعه اثربخشی دارد.

وی با اشاره به جذب نخبگان در دستگاه های اجرایی که در بهمن ماه کلید خورد و ظرفیت جذب ۴ هزار نفر در سال جاری گفت: این نخبگان وقتی هم جذب می شوند، حقوق این افراد به اندازه ای نیست که در برابر جذابیت های مهاجرت های خارج از کشور بیشتر باشد.

سیدافقهی اقدام دیگر را مشارکت دادن نخبگان در تصمیم سازی در حاکمیت دانســـت و گفت: اخیرا همایش ملی گفت و گوی نخبگان را با حضور وزیر کشور برگزار کردیم تا ضرورت حضور نخبگان را در کنار مسؤولان کشور در سطح استان های کشور گفتمان سازی کنیم.

وی با اشاره به اجرای طرح پروژه های کلان پیشران آینده ساز در هر استان توسط نخبگان و استانداران گفت: در هر استان یک پروژه کلان راهبردی از جنس فناوری های پیچیده و ناظر به حل مسائل استان در هر استان تعریف می کنیم که موجب امیدآفرینی جوانان آن استان می شود. این امر موجب جلوگیری از مهاجرت آنها می شود، زیرا اثربخشی این پروژه ها برای جوانان محسوس است.

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم خبر داد:

تشکیل کارگزاری تسهیل تجاری‌سازی دانش بنیان‌ها

Newskasbokar@gmail.com

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم با اشـــاره به سامانه جان (جریـــان اقتصـــادی نوین) گفت: این سامانه که به‌زودی راه‌اندازی می‌شود، به صورت آزمایشی مشغول ثبت محصولات دانش بنیان شرکت‌ها است.

در دومین روز از اجلاس ســـه روزه روسای دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی از دو فناوری با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری رونمایی شـــد که توســـط محققان مســـتقر در پارک علم و فناوری خراسان رضوی توسعه یافته است. این فناوری ها شامل ارایه راهکار دسک‌تاپ ابری دانشگاهی و سیســـتم حفاظت از سرعت و لرزش و کاندیشـــن مانیتورینگ برای ماشـــین هـــای دوار با حساسیت بالا در نیروگاه ها بود.

همچنین سجاد محمدعلی نژاد معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم در پنل فناوری این اجلاس اظهار داشـــت: برنامه راهبردی این معاونت شـــامل سه راهبرد اساسی خلق و توســـعه فناوری، توســـعه اقتصاد دانش بنیان و ترویج فناوری در جامعه فناوری کشور است.

محمدعلی نژاد ادامه داد: با وجـــود اقدامات زیاد برای توسعه فناوری در کشور، انســـجام بین این اقدامات با توجه به ظرفیت نیروی انسانی و محدودیت منابع وجود ندارد. بیشتر نیروی دانشـــگاه‌ها به توسعه فناوری های موجود متمرکز است.

وی گفت: قصد داریم فناوری های پیشران یعنی هوش مصنوعی، کوانتوم و زیست فناوری را هم توسعه دهیم. پارک دانشگاه تربیت مدرس را نیز به عنوان پارک علم و فناوری معین دبیرخانه رویش فناورانه تعیین کردیم.

معـــاون وزیر علوم ادامـــه داد: برخی کشـــورها اهداف مشخصی برای خود تعیین کردند و فناوری های مرتبط با آن را بر اساس پیچیدگی فناوری توسعه می دهند.

وی به تشریح برنامه های این معاونت پرداخت و گفت: آزمایشگاه کوچک ساخت دیجیتال یا فب لب ها برای توسعه فناوری مهم هستند، برای نمونه در آمریکا ۹۳ فب لب داریم که ۷۴ درصد در دانشگاه و بقیه در دستگاه ها یا پارک های علم و فناوری است. ورود به حوزه فب لب ها کمک می کند تک محصول اولیه و ارزیابی انجام شود.

محمدعلی نژاد در ادامه به سامانه جان (جریان اقتصادی نوین) اشـــاره کرد و گفت: این ســـامانه که به زودی راه اندازی می شـــود، به صورت آزمایشـــی مشغول ثبت محصولات دانش بنیان شرکت هاست و تاکنون ۵ هزار و ۲ محصول در آن ثبت شـــده اســـت. وی همچنین از ابلاغ آیین نامه ماده ۵ قانون جهش تولید دانش بنیان خبر داد و گفت: بر اســـاس این آیین نامه ظرفیت های مالکیت فکری مرتبط با پایان نامه سهم استاد و دانشجو و دانشگاه مشخص شـــده و قابل انتقال به شرکت های دانش بنیان است.

معاون فناوری وزارت علوم از تشـــکیل کارگزاری هایی برای تسهیل تجاری سازی محصولات خبر داد و گفت: آیین نامه ای را برای تجاری ســـازی به همه دانشگاه ها ابلاغ می کنیم که بر اساس آن کارگزارانی تشکیل می شود که حلقه اتصال دانشگاه ها و پژوهشگاه ها با بازار و خارج از دانشگاه می شوند.

وی گفت: بر یک موضوع مشترک با وزارت کشور، معاونت علمی ریاست جمهوری و وزارت صمت کار می کنیم که هدف آن تکمیل زنجیره های ارزش راهبردی اســـت تا زنجیره ارزش راهبردی فناوری یا صنایع مختلف کامل شود. برای این منظور در حال تدوین نقشه جامع هستیم تا به هر دانشگاه بر اساس ظرفیت ها، ماموریت زنجیره ارزش یک فناوری را بدهیم مثلا به دانشگاه یزد زنجیره ارزش راهبردی صنعت نساجی را می دهیم.

محمدعلی نژاد خاطرنشـــان کرد: قصد ما این است که برای حل مسائل واقعی کشور اقدام کنیم و با ماموریت گرایی مسایل خردشده را به دانشگاه ها ارجاع داده و به وظیفه ملی خود برای حل مسائل کشور عمل کنیم.

همچنین در این مراسم از محمدعلی نژاد برای تفاهم نامه با معاونت فرهنگی و کمک به توسعه فعالیت انجمن های علمی دانشجویی و از علیرضا زراسوندی مدیر کل دفتر پشـــتیبانی معاونت فناوری و نواوری وزارت علوم برای توسعه سامانه جان تقدیر شد.

حمایت از دانش‌بنیان‌ها و قطع وابستگی کشور

مدیر امور برنامه‌ریزی و ســـرمایه‌گذاری یک شرکت دانش‌بنیان فعـــال در حوزه حمایـــت از فعالیت‌های دانش‌بنیانی کشور، از برگزاری رویدادی تحت عنوان «پل سرمایه گذاری برای حمایت مالی از دانش‌بنیان ها خبر داد و گفت: این مجموعه، دانش‌بنیان‌ها و فناوران را به منظور قطع وابستگی کشور حمایت ویژه می کند.

به گزارش ایرنا، امروزه بسیاری از افراد ترجیح می‌دهند تا همه امورات خود را با گوشی‌های هوشمند و با صرف مدت زمان کوتاهی انجام دهند.

بر همین اساس نیز در طول سال های اخیر شرکت‌های فراوانی به حوزه طراحی نـــرم افزارهای کاربردی ورود کرده اند تا با بهره گیری از فناوری های روز و نوآوری ها در بخش هـــای مختلف خدمات رســـانی از جمله پرداخت، بیمـــه، بانک‌داری، اعتبارســـنجی، تحلیل، آموزش و مشاوره را بهبود و سرعت بخشند.

بر همین اســـاس نیز قرار اســـت ســـومین رویداد از سلسله رویدادهای پل ســـرمایه‌گذاری با محوریت پل سوم "فراگیری و فناوری مالی" بهمن ماه جاری توسط شرکت توسعه دانش‌بنیان سینا (Sina VC) و موسسه رویش کوثر در نمایشگاه بین المللی تهران برگزار شود. این رویداد در راستای کمک به رفع نیازهای راهبردی در زمینه فراگیری و فناوری های مالی "Financial Technology" و با هدف کمک به رفع چالش های این حوزه استراتژیک از طریق شرکت ها و محصولات نوآور و دانش بنیان طراحی شـــده است. دانش بنیان ها و فناوران این حوزه تـــا روز ۲۴ بهمن فرصت دارند طرح های خود را به آدرس https://sina.vc/first-investment-bridge/ارسال کنند.

به این بهانه بـــا ســـیدطاها میرمحمدی مدیر امور برنامه‌ریزی و ســـرمایه‌گذاری این شرکت که به گفته او بازوی ســـرمایه گذاری خطرپذیر بنیاد مستضعفان و جانبازان در حوزه نوآوری و فناوری اســـت و تاکنون اقدامات موثری در حمایـــت از فناوران در بخش های مختلف به منظور پیاده سازی کسب و کارشان داشته و در این راستا نیز نتایج ارزنده ای نصیب کشورمان شده است، به گفت و گو نشسته ایم.

رفع مسائل کشور با روش های مبتکرانه

مدیر امور برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری شرکت توسعه دانش بنیان ســـینا می گوید: این مجموعه در واقع به عنوان بازوی سرمایه گذاری خطرپذیر بنیاد مستضعفان و جانبازان در قالب هلدینگ تحقیق و توسعه دانشمند از سال ۱۳۹۶ فعالیت خود را آغاز کرده است.

میرمحمدی افزود: بر همین اســـاس تکمیل زنجیره ارزش بنیاد و جانمایی فناوری در صنایع راهبردی آن از مهمترین برنامه های سینا وی سی است، به طوری که رفع مســـائل را به روش مبتکرانه و فناورانه دنبال می کند.

واردات ۷ میلیارد دلاری نهاده‌های دامی و حمایت از فناوران برای خودکفایی

وی در ادامه با بیان اینکه، حجـــم واردات نهاده های دامی حدود هفت میلیارد دلار در ســـال است، تأمین نهاده‌های دامی و تکمیل زنجیـــره غذایی دام، طیور و آبزیان را در ســـال های اخیر به دنبال حجم زیادی ارزبری یک مساله جدی برای کشور دانست.

میرمحمدی گفـــت: از آنجایی کـــه برخی محصولات همچون ذرت، جو، کنجاله و برخی از دانه های روغنی همچون ســـویا نیاز به آب فراوانی دارند، کاشـــت آنها در کشور به صرفه نیست اما در عین حال محصولاتی پراهمیت هســـتند که جهـــت افزایش شـــیردهی، پرواربکردن و تولیدمثل دام، طیور و آبزیان استفاده می شوند. وی ادامه داد: از طرفی تحریم ها نیز بر معضل تأمین و تولید نهاده های دامی و علوفه افزوده است و ادامه روند فعلی با تکیه بر واردات می تواند زنجیره امنیت غذایی کشـــور را با تهدید مواجه کند. این فعال حوزه دانش بنیان افزود: این در حالی است که پیشرفت تکنولوژی و ظهور فناوری اثبات کرده می توان با تکیه بر آن و حمایت از دانش بنیان ها، صنایع مختلف را از بحران نجات داد و صنعت دام و طیور هم به طورحتم نمی تواند از این قاعده جدا باشد.

میرمحمدی، برگزاری رویدادهای ســـرمایه گذاری و نمایشگاه معرفی دستاوردهای دانش پایه در حوزه های مختلف را به منظور حمایت از نوآوران در رفع وابستگی کشور و رسیدن به خودکفایی بسیار راهگشا دانست.

وی با بیان اینکه، سینا وی سی در هر فصل یک رویداد برگزار می کند، گفت: رویداد نخست در سال جاری در حوزه نهاده های دامی و بحث نوآوری در تولید نهاده ها بود که با جریان سازی و برگزاری یک رویداد حمایتی از نوآوران و فناوران فعال در زمینه تولید نهاده های دامی، توانستیم بخشی از این واردات را با روش های نوآورانه تامین و از خروج ارز جلوگیری کنیم که در همین راستا از بنیاد نیز برای انجام این کار بسیار تقدیر شد.

تولید نهاده‌های دامی بـــا بلوط زاگرس و پسماند صنایع غذایی

مدیر سرمایه گذاری شرکت توسعه دانش بنیان سینا در توضیح بیشـــتری در خصوص این طرح افزود: به دنبال فراخوان اعلام شـــده ۴۰ شرکت فناور فعال در حوزه نهاده های دامی حضور یافتـــه و برای ما طرح ارسال کردند که در ادامه پنج طرح را به عنوان طرح برتر انتخاب و دو طرح ارزشـــمند در حوزه نهاده های دامی برای سرمایه گذاری انتخاب شدند.

میرمحمدی با بیان اینکه، اســـاس این طرح استفاده از پســـماند صنایع غذایی داخلی بوده است، افزود: با اجرای این طرح در شهر خمین به عنوان یکی از مناطق کم بضاعت کشـــور و اســـتفاده از بلوط و پسماندهای غذایی همچون پوســـت گوجه، تفاله کنجد و ضایعات باغی، بخشی از واردات نهاده های دامی بومی سازی شد.

وی در خصوص کیفیت تولید نهاده های دامی ساخت داخل هم اظهار داشت: با آنالیز انجام شده روی لاشه دام مشخص شد که این نهاده ها مطابق استانداردهای جهانی است و از نظر قیمت نیز حدودا با نمونه خارجی برابر است که البته تا ۲۰ درصد هم می تواند ارزان تر تولید شود اما هدف اصلی ما در استفاده از گیاه بلوط موجود در منطقه زاگرس کشـــور و برخـــی دیگر از ضایعات باغی و غذایی در واقع از بین بردن وابستگی وارداتی حوزه غذایی و جلوگیری از خروج ارز از کشور بوده است.

میرمحمدی می گوید: البته جلوی کامل واردات نهاده های دامی به دلیل وابستگی شدید هنوز گرفته نشده است؛ زیرا این محصول در واقع دومین کالای وارداتی کشور محسوب می شـــود و ارز دولتی و ترجیحی به واردات این محصول اختصاص داده شـــده است. وی همچنین یکی دیگر از دلایـــل اصلی برگزاری رویداد حمایت از فنـــاوران نهاده های دامـــی را حجم بزرگ هلدینگ های کشـــاورزی و دامداری وابسته به بنیاد مستضعفان و مصرف قابل توجه نهاده های دامی این مجموعه ها عنوان کرد.

ظرفیت بی نظیر جغرافیای ایران و حمایت از فناوران حوزه حمل و نقل و لجستیک

میرمحمدی در ادامه رویداد دوم این شرکت در سال جاری را رویداد پل ســـرمایه گذاری دوم "لجستیک و حمل و نقل هوشمند" عنوان کرد و افزود: این رویداد به واسطه اینکه بنیاد مستضعفان به عنوان متولی حمل و نقل بین نهادهای حاکمیتی انتخاب شـــده، برگزار شده است.

وی با بیان اینکه، یکی از توانمندی های ویژه کشورمان در جهت افزایش صادرات غیرنفتی، موقعیت برجسته جغرافیایی و مناسب بودن مسیرهای ترانزیتی و امکان ارتباط با کشورهای همســـایه است، افزود: دسترسی ایران به آب های آزاد همچـــون خلیج فارس و دریای عمان و همچنین دریاچه خزر، اهمیت ترانزیت کالا از ایران را دوچندان کرده است.

وی افزود: بر همین اساس نیز برای ایفای نقش پررنگ تر در صنعت حمل و نقل و لجستیک کشورمان رویداد پل ســـرمایه گذاری دوم "لجســـتیک و حمل و نقل هوشمند" را با ارسال ۱۳۵ طرح از شرکت های دانش بنیان و فناور فعال در این حوزه برگزار کردیم. این فعال حوزه نوآوری اظهار داشت: ما در این رویداد ۲۰ غرفه نمایشگاهی نیز دایر کردیم که در نهایت پنج طرح برتر ارائه شد و هم اکنون در حال مذاکره با دو شرکت برای انعقاد قراردادهای بعدی هستیم.

۲۴ بهمن آخرین مهلت ارســـال طرح به سومین رویداد پل سرمایه‌گذاری

مدیر امـــور برنامه‌ریزی و ســـرمایه‌گذاری شـــرکت سینا در ادامه با اشـــاره به برگزاری سومین رویداد از سلسله رویدادهای پل ســـرمایه‌گذاری با عنوان «پل ســـوم فراگیری و فناوری مالی» اظهار داشـــت: این رویداد در واقع به درخواســـت امور مالی و ســـرمایه گذاری بنیاد برگزار می شـــود. میرمحمـــدی با بیان اینکه، تاکنـــون ۴۲ طـــرح فناورانه از شـــرکت های دانش بنیان و فناور به این رویداد معرفی شـــده است، افزود: درحـــال ارزیابی این طرح ها هســـتیم و پیش بینی کرده ایم که تعداد این طـــرح ها تا ۷۰ طرح نیز می تواند افزایش یابد.

وی گفت: ســـومین دوره این رویداد، مختص شرکت هایی اســـت که در زنجیره ارزش بورس، بانک، بیمه، صرافی، رمز ارز و لیزینگ و زنجیره ارزش مالی و سرمایه گذاری فعال هســـتند. این فعال حوزه نوآوری با بیان اینکه، مهلت ثبت نام و ارسال طرح های فناورانه مربوط به این رویداد از ۱۵ آبان ماه شروع شده است، تصریح کرد: به دلیل اســـتقبال از این رویداد این مهلت تا ۲۴ بهمن جاری تمدید شده است.

وی با بیان اینکه، سومین رویداد از سلسله رویدادهای پل سرمایه‌گذاری قرار اســـت ۳۰ بهمن ماه جاری در محل سالن A۳۷ نمایشـــگاه بین المللی تهران برگزار می شـــود، افزود: این نمایشـــگاه تنها مختص فعالان حوزه نوآوری و فناوری و شرکت هایی است که به شکل تخصصی در این حوزه مشغول به فعالیت هستند.

خدمات مالی و غیرمالی به دانش‌بنیان‌ها در سومین رویداد پل سرمایه گذاری

مدیر امور برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری شرکت سینا در ادامه، به فعالان دانش بنیان حوزه فین تک پیشنهاد داد که اگر محصول نوآورانه خدماتی دارند که نیازمند جذب سرمایه است، در این رویداد ثبت نام کنند تا از مزایای آن بهره مند شوند.

میرمحمدی با بیان اینکه، شـــرکت هایـــی که نیاز به ســـرمایه نقدی ندارند نیز می توانند از ســـایر امکانات شرکت توسعه دانش‌بنیان سینا (Sina VC) بهره مند شوند، افزود: اگر آنها نیازمند آن هستند که کارگزاری به آنها دسترســـی دهد یا نیاز به حمایت بانک و محل فعالیت و تعهد بازار دارند یا اینکه می خواهند خدماتی را به بیمه سینا واگذار کنند، می توانند در این رویداد حضور یابند.

وی همچنین گفـــت: این رویداد قرار اســـت با حضور معاونـــت علمـــی، فنـــاوری و اقتصاد دانـــش بنیان ریاســـت جمهوری، صندوق نـــوآوری و شـــکوفایی ریاســـت جمهوری، صندوق های پژوهش و فناوری، انجمن سرمایه گذاری خطرپذیر، بانک مرکزی، اتاق بازرگانی، بانک ســـینا، بانک پاســـارگاد، بیمه رازی، ســـازمان بورس، کارگـــزاران بـــورس و بیمه مرکزی برگزار شود.

این فعال حوزه دانش بنیـــان بیان کرد: در این رویداد که اســـتارتاپ ها نیز حضور خواهند داشت، دو پنل تخصصی در حوزه سیاســـت گذاری و سرمایه گذاری حوزه فین تک نیز برگزار می شود و در ادامه داوران که از بخش های مختلف بیمه ای و بانکی کشور هستند، در این رویداد پنج طرح برتر را انتخاب و معرفی خواهند کرد.

حمایت از طرح‌های فناورانه حوزه فرش و کندوداری

وی با بیان اینکه، تمام فعالیت هـــای حوزه نوآوری و فناوری بنیاد مستضعفان و جانبازان از طریق موسسه تحقیق و توسعه دانشمند انجام می شود، به یکسری از اقدامات ارزشمند انجام شده توسط این مجموعه ذیل بنیاد مستضعفان اشـــاره و خاطرنشان کرد: یک طرح برتر انتخاب شده در رویداد آباد ایران تحت عنوان گره بافت که یک پلتفرم فروش فرش دست بافت در مناطق محروم است، انتخاب شد و مورد حمایت قرار گرفت.

میرمحمدی همچنیـــن یکی دیگـــر از حمایت های تسهیلاتی شرکت سینا را در حوزه کندوداری عنوان کرد و افزود: حمایت و سرمایه گذاری در این طرح به واسطه طراحی یک سامانه که کشتار زنبور را کاهش داده و باعث افزایش بهره وری در تولید شده، صورت گرفته است. همچنین امکان صادرات این محصول به کشورهایی همچون روســـیه و ترکیه را فراهم کرده است.

حمایت غیرتسهیلاتی از نوآوران و فناوران کشور

مدیر امور برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری شرکت توسعه دانش بنیان سینا همچنین در مورد با فناوران و دانش بنیان هایی که جدا از سرمایه نیازهای دیگری دارند، اظهار داشت: آنها می توانند از سایر امکانات ما استفاده کنند بـــه طوری که اگـــر نیاز به دسترســـی از طریق کارگزاری دارند، یا نیاز به فضا و محل استقرار و فعالیت یا تعهد بازار دارند یا اینکه قصـــد دارند خدماتی را به بیمه مجموعه عرضه کنند، می توانند در رویدادهای سیناوی سی شرکت کنند.

میرمحمدی در توضیح بیشتری افزود: به عنوان مثال اخیرا با یک شرکت فعال در حوزه صنایع غذایی توافق کرده ایم و اصلا قرار نیست سرمایه به آنها دهیم بلکه این مجموعه فناور صرفا از ســـایر امکانات و خدمات از جمله خطوط تولید، شرکت پخش، سوله و انبارهای ما استفاده می کند.

«کسب و کار» مشکلات بازاریابی محصولات کشاورزی را بررسی می کند

ساختار نامناسب نظام بازار، بلای جان کشاورزان

یکی از مشکلات چرخه تولید محصولات کشاورزی؛ موضوع بازاریابی و دسترسی به خریدار است که به گفته کارشناسان حوزه بازاریابی دلیل این مساله، پراکندگی مناطق روستایی و دوری آن از مراکز فروش است. از قدیم تا به الان عرضه محصولات کشاورزی و دامداری از طریق واسطه‌هایی صورت می گرفت که این امر باعث می‌شد که سودمندی روستاییان از تولید محصولات روستایی به حداقل برسد و واسطه‌ها بیشترین سود را کسب کنند. بسیاری از متخصصان و کارشناسان بخش کشاورزی معتقدند که امروزه بازاریابی یکی از ضرورت‌های نظام تولید کشاورزی است که اهمیت آن در فرآیند تولیدات روستایی بسیار مشهود است. بازاررسانی محصولات کشاورزی شامل تمام فعالیت‌ها از مرحله برداشت مواد خام از مزرعه تا مرحله مصرف نهایی فرآورده می‌شود.

اصلاح نظام بازار کشاورزی

احمد روستا، استاد دانشگاه و کارشناس حوزه بازاریابی معتقد است که بازار رسانی محصولات کشاورزی شامل تمام عملیاتی است که موجبات انتقال فرآورده‌های کشاورزی اعم از محصولات زراعی، دامی، سردرختی و غیره از مراکز تولید به مراکز مصرف را (مصرف نهایی) فراهم می کند. این استاد دانشگاه در گفت‌وگو با «کسب و کار» با اشاره به اهمیت توجه به بحث بازاریابی محصولات کشاورزی، می گوید: اصلاح نظام بازار محصولات کشاورزی، اهمیت بسیاری در فرآیند توسعه بخش کشاورزی دارد، چراکه بسیاری از طرح‌های فنی در جهت افزایش کیفیت و بهره‌وری فرآیند تولید به دلیل نقصان نظام بازار محصولات کشاورزی و ضعف اقتصادی تولیدکننده، در عمل اجرا نمی‌شوند. این کارشناس در ادامه با تاکید بر این موضوع که سیاست‌های کلان نظام بخش کشاورزی بر حمایت موثر از سامان‌دهی فرآیند تولید و اصلاح نظام بازار محصولات کشاورزی است، معتقد است که این درحالی است که به دلیل ساختار نامناسب نظام بازار محصولات کشاورزی، فاصله بسیاری بین قیمت بازار سرمزرعه و بازار مصرف دیده می‌شود که هیچ یک از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان از آن منتفع نمی‌شوند، بلکه این وضعیت موجب ضعف روز افزون اقتصادی تولیدکنندگان و تقویت ساختار واسطه‌گری شده است.

عدم حمایت دولت در توسعه بازار

به گفته این استاد دانشگاه درحال حاضر شکایت اصلی کشاورزان درباره چگونگی عرضه محصولات تولیدی آنان در بازار مصرف، پایین بودن سهم دریافتی آنها از قیمتی است که مصرف کننده پرداخت می کند که البته روستا معتقد است که این امر ناشی از کمبودهای موجود در ساختار بازار محصولات کشاورزی است. وی نامناسب بودن ساختار تسهیلات بازاریابی، ناپایداری قیمت، فصلی بودن تولیدات کشاورزی، نامناسب بودن سیستم اطلاع‌رسانی بازار، هزینه بالای تولید و ضایعات فراوان در طول مراحل تولید را از جمله مسائل و مشکلات بازاریابی محصولات کشاورزی می‌داند و ادامه می‌دهد: حضور دلالان و واسطه‌های فراوان و همچنین نامناسب بودن حمایت‌های دولت در زمینه توسعه بازار و سیاست‌های بازاریابی تولیدات روستایی از دیگر موانع توسعه بازاریابی محصولات کشاورزی است که همه این عوامل دست به دست هم داده و مانع دستیابی کشاورزان به درآمدهای بالا و افزایش ارزش‌افزوده می‌شود. این استاد دانشگاه معتقد است که روش‌های بازاریابی سنتی، امروزه در دنیا منسوخ شده است بنابراین لازم است تولیدکنندگان و اتحادیه‌های روستایی و کشاورزی کشور آموزش‌های جدید را در زمینه بازاریابی فرا گیرند تا بدین‌ترتیب دست واسطه‌ها کوتاه شود.

استفاده از تجارت الکترونیک

این کارشناس کشاورزی استفاده از تجارت الکترونیک را برای توسعه بازاریابی کشاورزی مفید می‌داند و معتقد است: یکی از مشکلات چرخه تولید محصولات کشاورزی، موضوع بازاریابی و دسترسی به خریدار است که این امر به دلیل پراکندگی مناطق روستایی و دوری آن از مراکز فروش است. وی در ادامه با تاکید بر این موضوع که یکی دیگر از معضلات تولید محصولات روستایی، نبود اطلاع کافی از تقاضای بازار است، می گوید: در نتیجه این امر گاهی شاهد کمیابی برخی از محصولات در بعضی از سال‌ها هستیم و گروهی دیگر از محصولات، مازاد تقاضای بازار عرضه می‌شوند. این کارشناس کشاورزی بر این باور است که برای تولیدکنندگان مناسب‌ترین شیوه فروش محصول در صورت وجود خریداران، به صورت سلف‌خر (پیش فروش) است و ادامه می‌دهد: از طریق تجارت الکترونیک برای روستاییان می‌توان به حل این معضل پرداخت و گسترش بازارهای موجود در سطح کشور، خدمات بهتر برای مشتریان، افزایش درآمد و فروش روستاییان و نبود واسطه‌ها را فراهم کرد.

لزوم برنامه‌ریزی و مدیریت

این استاد دانشگاه در بخشی دیگر از صحبت‌های خود با اشاره به این موضوع که تا زمانی که زیرساخت‌های لازم در بخش کشاورزی فراهم نشود، نمی‌توان در بازار کشاورزی تحول ایجاد کرد، می گوید: کشاورزی نیاز به برنامه‌ریزی، مدیریت و سازماندهی دارد و استفاده از فناوری‌ها، ابزارآلات و تکنولوژی نوین می‌تواند بازدهی محصول را بالا ببرد، از سوی دیگر باید زمان کشت را بدانیم، زمان برداشت محصولات سردرختی را بدانیم و سپس با استفاده از ماشین‌های خاص وارد بازار کنیم.

روستا با اشاره به بورس کشاورزی ایران، تاکید می کند: بورس یکی از بازوهای اقتصادی کشور است اما بورس کشاورزی در ایران منفعل است و در تمام دنیا محصولات کشاورزی وارد بورس می‌شوند اما در ایران پایین بودن درآمدهای کشاورزی، نبود نهاده‌ها، بالا بودن قیمت ادوات، مشکلات آب و وجود کشاورزی سنتی، مشکلات تولید را بالا برده و باعث شده بخش کشاورزی نتواند در بورس رقابت خوب و مناسبی داشته باشد.

به دلیل خشکسالی قائنات صورت گرفت

کاهش درآمد واحدهای صنفی فروشنده زعفران

زعفران را می‌توان از جنبه‌های دارویی، صنعتی و تغذیه‌ای مورد بررسی قرار داد و اهمیت دیگر این محصول را باید در نحوه صادرات و عرضه آن در بازار ایران مورد نقد قرار داد.

به گفته کارشناسان نحوه بسته‌بندی این محصول دارای اشکالاتی است و این موضوع باعث بروز مشکلاتی در زمینه تولید و صادرات آن خواهد شد. از طرفی کشوری همچون افغانستان که در سال‌های گذشته پیازچه زعفران را از ایران خریداری می کرد، اکنون پیشرفت قابل ملاحظه‌ای را در تولید زعفران کرده است و به دنبال گرفتن نبض بازار خاورمیانه است. چین هم به نوعی با استفاده از زعفران ایرانی در بسته‌بندی‌های مختص به کشور خود و به نوعی با برندسازی سودجویانه، آسیب‌های جدی را به زعفران کشور وارد کرده است. فعالان صنفی اعتقاد دارند که فعالیت مخرب دلالان در بازار زعفران هم یکی از عوامل نوسان قیمت در بازار این محصول شده است و آنها خواستار برخورد جدی با برهم زنندگان بازار هستند.

شکست در تولید و صادرات زعفران با عدم نظارت بر نحوه بسته‌بندی

نماینده خراسان‌جنوبی در اتاق اصناف ایران تاکید کرد: اگر فکری برای بسته‌بندی زعفران نکنیم، در تولید و صادرات آن با شکست مواجه خواهیم شد.

حسن مالکی‌نژاد از کاهش تولید زعفران از ۱۴ تن به ۱۱ تن خبر داد و گفت: سالانه ۱۴ تن زعفران خشک در قائنات تولید می‌شد که امسال به دلیل خشکسالی و حمایت نشدن از تولیدکنندگان، تولید زعفران به ۱۱ تن کاهش یافته است. رئیس اتاق اصناف شهرستان قائنات با بیان اینکه درآمد اصلی مردم در شهرستان قائنات تولید زرشک و زعفران است، تصریح کرد: در چند سال اخیر افغانستان با خرید پیازچه زعفران از تولیدکنندگان ایرانی اقدام به تولید زعفران کرده و به‌زودی رقیب ایران می‌شود، این موضوع باعث ضرر و زیان تولیدکنندگان کشور شده است.

نبود کارخانه‌های بسته‌بندی زعفران در کشور ضعف اصلی تولید به حساب می آید

مالکی‌نژاد افزود: نبود کارخانه‌های بسته‌بندی زعفران در کشور ضعف اصلی تولید به حساب می‌آید و با توجه به اینکه بارها خواستار تاسیس کارخانه‌های بسته‌بندی در قائنات شده‌ایم، تاکنون اقدامی صورت نگرفته است، اگر فکری برای بسته‌بندی محصولاتمان نکنیم در صنعت زعفران با شکست مواجه خواهیم شد.

مالکی‌نژاد تصریح کرد: زعفران تولید شده در قائنات از طریق واسطه‌ها با کمترین قیمت خریداری و سپس به‌صورت فله‌ای به امارات و اسپانیا صادر می‌شود و کشور اسپانیا زعفران ایرانی را با بسته‌بندی مرغوب به فروش می‌رساند.

وی با بیان اینکه دولت تاکنون حمایتی از مهم‌ترین تولید کشور که زعفران است، نداشته، افزود: تاسیس کارخانه‌های بسته‌بندی به نفع تولید و صادرات ایران است زیرا می‌توانیم تولید داخلی را با نام ایرانی و با بهترین بسته‌بندی به جهان صادر کنیم.

درآمد پایین واحدهای صنفی عرضه‌کننده زعفران به دلیل رکود و خشکسالی در قائنات

مالکی‌نژاد اظهار کرد: تمام تولیدکنندگان زعفران خواستار ایجاد کارخانه‌های بسته‌بندی و جلوگیری از صادرات زعفران به‌صورت فله‌ای هستند.

وی رکود بازار در سال جاری را بی‌سابقه دانست و گفت: با وجود رکود و خشکسالی در قائنات امسال واحدهای صنفی از کمترین میزان درآمد برخوردار بوده‌اند.

قیمت زعفران همواره در حال تغییر است

نادر کامران‌فر؛ بنکدار مواد غذایی در بازار بزرگ تهران از وجود زعفران‌های تقلبی در بازار خبر داد و اظهار داشت: در ابتدا باید عنوان کنم تخلفی که کشور چین در زمینه عرضه زعفران انجام می‌دهد، باعث تاسف است. زعفران قائنات با بسته‌بندی و الحاق برند مختص به چین، وارد بازار کشورها می‌شود و این عمل سودجویانه باید جوابی از سوی کشورمان داشته باشد و بهترین راه این است که صادرات زعفران در تلاطم نباشد و در این مسیر برنامه‌ریزی‌های مناسبی مدون کرد. وی در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» ادامه داد: همچنان زعفران تقلبی در بازار عرضه می‌شود و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و اداره بازرسی باید این مورد را کنترل کنند.

کامرانی‌فر تصریح کرد: فعالیت مخرب دلالان هم در به‌هم ریختن بازار زعفران موثر بوده است، در حال حاضر برهم‌زنندگان بازار این محصول، نقش زیادی در روند افزایشی قیمت زعفران داشتند.

این فعال صنفی با اعلام اینکه قیمت زعفران همواره در حال تغییر است، عنوان کرد: ایران جزو بزرگ‌ترین تولیدکنندگان زعفران در جهان است چرا مسئولان ذیربط نباید عوامل موثر و مخرب در تولید، توزیع و صادرات این محصول را به‌طور دقیق ارزیابی کنند؟

وی درباره نحوه تقاضا برای خرید طلای سرخ گفت: زعفران هرچه خشک باشد تقاضا برای آن در بازار بیشتر است.

«کسب و کار» در گفت‌وگو با کارشناسان، مضرات «الکترواسموک» را بررسی می‌کند

سیگار ترک سیگار، ترک سیگار نمی‌کند!

سیگار پشت سیگار، لعنت به این خود آزار! شاعر می‌گوید. سیگاری که خود سیگاری‌ها انگار می‌دانند بد است و اما باز هم می‌بینید که لای انگشتانشان تاب می‌خورد و دود می‌پراکند. وقتی می‌پرسید: چرا ترک نمی‌کنی؟ سر تکان می‌دهد: می‌خواهم اما نمی‌توانم. چسب نیکوتین، آدامس ترک سیگار و حتی الکترواسموک خریده‌ام ولی فایده ندارد. با انگشتش به شقیقه‌اش می‌کوبد، اینجا ایراد دارد، اینجا وابسته شده! این روزها سیگار معضلی شده است. سیگاری‌ها کمر همت به ترک آن بسته‌اند و در این میان بازار تبلیغات برای خرید محصولات ترک سیگار داغ است. «سیگار الکترونیکی» از آن دسته محصولاتی است که به‌دلیل تبلیغات قوی در سراسر دنیا توانسته بازار خوبی به‌دست آورد. آخرین بررسی‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نشان می‌دهد حدود ۱۲ میلیون نفر در کشور سیگار می‌کشند و این در حالی است که سالانه ۳۰ هزار میلیارد تومان صرف بیماری و مرگ ناشی از سیگار می‌شود. براساس این بررسی‌ها؛ سالانه ۱۱ هزار نفر در کشور بر اثر استعمال دخانیات جان خود را از دست می‌دهند.

طی دوسال اخیر هشت هزار میلیارد تومان برای درمان سرطان در کشور هزینه شده است و این در حالی است که ترک سیگار کار بسیار مهم و با ارزشی است، زیرا اگر تنها ۳۰ درصد از مرگ و میرهای سرطان ناشی از استعمال دخانیات باشد، به‌راحتی می‌توان آمار مرگ و میر ناشی از سرطان را کاهش داد. برای ترک سیگار این روزها دوباره تبلیغات الکترواسموک صدر اخبار شده است. به هر داروخانه‌ای سر می‌زنید، تبلیغات این محصول دیده می‌شود و علاوه بر آن شبکه‌های ماهواره‌ای و سایت‌ها هم در این زمینه فعال هستند اما این محصول استاندارد نیست و فاکتورهای تایید وزارت بهداشت جهانی را ندارد. دانشمندان ژاپنی روز پنج‌شنبه، ششم آذر گفتند که مواد سرطانزای سیگار الکترونیکی تا ۱۰ برابر بیشتر از سیگار معمولی است. این خبر ضربه بزرگ دیگری است به اعتبار این محصول جدید که ادعا می‌شد از سیگار معمولی زیان کمتری دارد. به گزارش خبرگزاری فرانسه از توکیو، سیگار الکترونیکی که در سراسر دنیا و به‌ویژه در میان جوانان با استقبال خوبی روبه‌رو شده، با بخار مایعات معطر کار می‌کند. بخار حاوی نیکوتین مانند سیگار معمولی استنشاق می‌شود اما دودی ندارد. یکی از مقامات وزارت بهداشت ژاپن به خبرگزاری فرانسه می‌گوید: پژوهشگران در بخار انواع مختلف سیگار الکترونیکی مواد سرطانزا مانند فرمالدئید و استالدهید پیدا کرده‌اند. مقام یاد شده افزود این تحقیقات که به سفارش وزارت بهداشت ژاپن انجام شده، نشان می‌دهد که فرمالدئید موجود در بخار سیگار الکترونیکی بیشتر از سیگار معمولی است.

سیگار ترک سیگار، کذب است

اگر سری به تبلیغات این محصول بزنید با مدل‌های مختلف آن روبه‌رو می‌شوید. «الکترواسموک جدید ego قطره‌ای که نیازی به تعویض فیلتر ندارد»، «دستگاه ترک سیگار الکترواسموک با یک سال گارانتی تعویض تضمینی»، «الکترواسموک اصل مشکی ۲۰۱۳ طرحدار» این مدل‌ها از ۱۶هزار تومان آغاز می‌شود و تا ۲۲۰ هزار تومان هم قیمت دارد. این محصول به‌راحتی در دسترس است و انگار نه‌انگار که به تازگی دانشمندان راجع‌به سرطانزا بودن آن هشدار داده‌اند. در همین زمینه دکتر اسلام پناه، پزشک و مشاور تلفنی مرکز ترک سیگار بیمارستان مسیح دانشوری به «کسب و کار» می‌گوید: «مهم‌ترین عارضه محصول ترک‌سیگار این است که عادت سیگار به‌دست گرفتن از فرد جدا نمی‌شود. اگر فرد با الکترواسموک سیگار را هم ترک کند، بعد از مدتی چون آن عادت از بین نرفته است، باز به سمت سیگار بازمی‌گردد و اصلا از لحاظ علمی این محصول تایید نشده است.» این متخصص دلیل حجم بالای توزیع این محصول در بازار داخلی را چنین شرح می‌دهد: «متاسفانه هر محصولی که از کشورهای دیگر برگشت می‌خورد و فاقد استاندارد است در بازار یافت می‌شود و باید اراده‌ای قوی تصمیم بگیرد تا جلوی این امر گرفته شود تا مشخص شود عده‌ای به بهانه سود اقتصادی این محصول، با جان مردم بازی می‌کنند!»

ریه ناسالم با سیگار ترک‌سیگار

دکتر حمید سهراب‌پور، فوق تخصص بیماری‌های ریوی نیز درباره این محصول و عوارض آن به «کسب و کار» می‌گوید: «سیگارهای الکترونیکی که در تبلیغات تجاری از آنها به عنوان الکترواسموک نام برده می‌شود، نه‌تنها در ترک سیگار به افراد سیگاری کمکی نمی‌کند، بلکه استفاده از آنها موجب بروز مشکلات ریوی و گاهی سرطان در فرد می‌شود. وقتی این محصول خودش دارای مواد شیمیایی است و حتی نیکوتین در آن وجود دارد، چگونه می‌تواند منجر به ترک سیگار بشود؟! این روزها مطالعات علمی انجام شده در این زمینه در کشورهای مختلف نیز گویای این مساله است و نشان می‌دهد که این وسیله نه‌تنها نمی‌تواند کمک زیادی به ترک سیگار کند بلکه می‌تواند بیماری‌های مختلفی نیز برای افراد ایجاد کند اما متاسفانه این روزها برای کسب سود اقتصادی تنها گزینه‌ای که مورد توجه قرار نمی‌گیرد سلامت مردم است. این محصول دارای قیمت‌های مختلفی است، بسته‌بندی جذابی دارد ولی از سلامت یا ترک سیگار در آن خبری نیست. نیکوتین یا موادی که در این وسیله از آنها استفاده می‌شود، از آنجایی که ارتباط مستقیمی با ریه‌ها دارد، سبب بروز برونشیت مزمن و التهاب ریه‌ها می‌شود. بر اثر این التهابات و فعل و انفعالاتی که در ریه‌ها رخ می‌دهد، مواد سمی به نام رادیکال‌های آزاد در ریه‌ها به‌وجود می‌آید و در نهایت می‌تواند به سرطان ریه منجر شود.»

مربیان بدون بیمه با حقوق پایین

مهدکودک‌های خاکستری شهر

خانواده‌ها کودکانشان را برای آموزش مهارت‌های زندگی و آینده‌ای بهتر به مهدکودک‌ها می‌فرستند اما وقتی پای درد و دلشان می‌نشینی از بدخلقی و پرخاشگری کودکانشان بعد از ورود به آنجا شکایت دارند. کودکانی که پدرومادر شاغل دارند و از سه ماهگی با محیط مهد آشنا می‌شوند نیمی از اوقات زندگی و کودکی‌شان را در مهدکودک‌ها می‌گذرانند. درصد بسیار زیادی از مربیانی که در این مهدکودک‌ها به آموزش کودکان می‌پردازند هیچ گونه مهارتی در این زمینه ندارند و اغلب مدرک رشته تحصیلی آنها ربطی به شغلشان ندارد. دوران کودکی تاثیرگذارترین دوران زندگی انسان است که متاسفانه قربانی بی‌توجهی‌ها و سهل انگاری‌های مدیرانی می‌شود که حساسیت آن را به بازی می‌گیرند. نشسته روی لبه سیمانی باغچه‌ای که درخت‌های خشک شده‌اش را گل‌های پارچه‌ای بی‌رنگ و رو چسبانده‌اند. صورتش را میان کف دست‌هایش گرفته و آرنجش را به زانوهایش چسبانده و به دوردست‌ها نگاه می‌کند. دوردست‌هایش همکلاسی‌هایی هستند که در استخری پر از توپ‌های رنگی بالا و پایین می‌پرند. گاهی سر همدیگر را به زیر توپ‌ها فشار می‌دهند و گاهی دور از چشم مربی سعی دارند توپ را در جیب‌هایشان بگذارند و در کلاس به همدیگر پرتاب کنند و فریاد مربی را بشنوند. مربی اجازه بازی کردن با بچه‌ها را به او نمی‌دهد. هراز گاهی چشم به چشم می‌شوند و اخم‌های معلم را که می‌بیند دلش برای فرو رفتن در استخر توپ بیشتر غنج می‌رود. لاله گوش تا زیر فکش قرمز شده و دست‌های سردش را بر گوش داغ شده‌اش می‌کشد و به سمت استخر توپ می‌دود.

خانه‌های کلنگی و کلاس‌های تاریک

لبخند اغراق‌آمیز و رنگ پریده حاجی فیروزهایی که انگار سال‌ها پیش با رنگ پلاستیک روی دیوار کشیده‌اند، همراه تکه‌های آجر بیرون زده از میان صورتشان ترس را به جانت می‌اندازند. کف سیمانی کلاس‌ها را انگار بارها و بارها با رنگ قرمز پوشانده‌اند و دوباره رنگ‌ها تکه تکه شده است. کلاس‌ها تاریک است و پنجره‌های کوچکش را مرغابی‌های شومیزی گرفته‌اند. در این خانه دوطبقه ۸ اتاق تبدیل به کلاس شده‌اند، یک اتاق به نام اتاق بازی است که با موکت فرش شده و بطری‌های پر از الکلی که خزندگانی را در آن گذاشته‌اند نشان از استفاده فضای آزمایشگاهی دارد. دو نفر خدمه میانسال مدرسه می‌دوند تا هرچه زودتر غذای بچه‌ها را در آشپزخانه فراهم کنند. بوی پیاز داغ خوراک لوبیا تمام فضای سالن و کلاس‌ها را پر کرده است.

حقوق ۳۰۰ هزار تومانی بدون بیمه

مربی یکی از کلاس‌ها می‌گوید: برای ثبت‌نام هر کدام از بچه‌ها شهریه‌ای معادل ۴۰۰ هزار تومان گرفته می‌شود اما به گفته مدیر مدرسه تمام شهریه صرف هزینه غذا و چیزهای دیگر می‌شود. ما مجبوریم اول مهر هر سال خودمان برای تزئین کلاس‌هایمان ایده بدهیم. تنها چیزی که در اختیارمان می‌گذارند مقداری کاغذ رنگی و چسب و شومیز است. گاهی شوهرم در درست کردن این تزئینات کمک می‌کند اما این داستانی است که هر سال دهه فجر هم تکرار می‌شود. دریافتی ماهانه من در هر ماه ۳۰۰ هزار تومان بدون بیمه است. در دانشگاه حسابداری خوانده‌ام و متاسفانه هزینه‌های زندگی زیاد است و همسرم به تنهایی نمی‌تواند از پس آنها بربیاید و مجبورم کمک خرجش باشم. دختر مدیر مهد به تازگی از همسرش جدا شده و مدیر او را به عنوان ناظم در کودکستان استخدام کرده است و ۴ نفر از ۸ مربی از اعضای فامیل و آشنایان او هستند. متاسفانه مربیان هیچ مهارتی برای اداره کلاس و مدیریت کودکان ندارند. گاهی دور میزش حلقه زده‌اند و هر کدام چیزی می‌خواهند. یکی برای بیرون رفتن اجازه می‌گیرد، دیگری می‌خواهد خمیربازی کند، دو نفر از بچه‌ها هم در گوشه‌ای از کلاس به جان هم افتاده‌اند. مربی کلافه شده و فریاد می‌زند تا بچه‌ها را آرام کند اما این آرامش لحظه‌ای بعد دوباره به همهمه تبدیل می‌شود.

مربی‌هایی که در کودکان تولید ترس می‌کنند

دکتر هرایر دانلیان؛ روانشناس کودک درباره فضای چنین مهدکودک‌هایی به «کسب‌وکار» می‌گوید: هنوز در کشورهای غربی هم ضرورت وجود مهدکودک برای کودکان اثبات نشده است. کودکان در چنین سنی نیاز به ارتباطات بازی‌گونه دارند. حالت‌هایی مانند اندوه، خشونت، شادی، محبت، امیدواری و امثال آن در دوره مهدکودک و دبستان شکل می‌گیرد. گروهی از مربیان که باعث ایجاد مشکلات عاطفی در کودکان می‌شوند، کسانی هستند که منشأ ترس را در کودکان به وجود می‌آورند. این منشأ ترس را می‌توان با تنبیه بدنی یا لفظی و حتی طرز نگاه در کودکان ایجاد کرد. به همین دلیل این انتظار از سازمان‌های مسئول از جمله سازمان بهزیستی و همچنین آموزش و پرورش می‌رود که نسبت به آموزش مربیان پیش از ورود آنان به کار اقدامات لازم را انجام دهند.

صلاحیت وضعیت روانی مربیان مهد کودک

به گزارش ایسنا، چندی پیش آرزو ذکایی؛ مدیرکل دفتر امور کودکان و مهدهای کودک سازمان بهزیستی کشور از اجرای طرح «پرونده سلامت روانی و اجتماعی برای مربیان و مدیران مهدهای کودک» از سال آینده در سراسر کشور خبر داد و گفت: در حال حاضر در گزینش مربیان و مدیران مهدها، دریافت گواهی سلامت روان و جسم آنها بسیار مهم است و آن گواهی در پرونده مهدهای کودک وجود دارد. در این طرح مربیان و مدیران در طول سال دو بار مورد ارزیابی‌های روانی و اجتماعی قرار می‌گیرند تا مطمئن شویم این افراد از سلامت کامل برخوردارند. در آغاز سال تحصیلی ۹۳ سازمان بهزیستی آیین‌نامه‌ای را برای نحوه فعالیت مهدهای کودک در کل کشور اعلام کرد. در این بخشنامه ریز هزینه‌های دریافتی از خانواده‌ها به همراه خدمات مهدها ارائه شده است. اما چند درصد از مهدها این بخشنامه را رعایت می‌کنند؟ چند درصد والدین از وجود چنین قوانینی آگاهی دارند؟ سال‌های سال است که ادارات و سازمان‌های مختلف هر کدام مهدکودکی را برای نگهداری از فرزندان کودکانشان راه‌اندازی می‌کنند و مدیریت آن را به کسانی می‌سپارند که هیچ‌گونه تجربه‌ای از آموزش و پرورش کودکان ندارند. این داستان هر سال همچنان تکرار می‌شود و همراه با آن تعداد کودکانی که با ترس به کودکی‌شان خیره می‌شوند، بیشتر می‌شود.

اخبار

مدیر کل بهزیستی استان ایلام:

سهم کمک بلاعوض مسکن برای معلولین دو برابر افزایش پیدا کرده است

ایلام –آذر یعقوبیان: دکتر حسین نورعلیوند؛ مدیر کل بهزیستی استان ایلام در نشست مجازی کار، کرامت و پاسخگویی به مسکن معلولین و تسهیلات مسکن در این عرصه اشاره کرد و گفت: در بحث مسکن و امکانات زندگی، یکی از مولفه های توانمندسازی و تاکیدی که این دولت دارد در خصوص مسکن معلولین و مددجویان است.

وی افزود: در دولت سیزدهم نسبت به دولت های گذشته اقدامات زیادی انجام گرفته بدین صورت که سهم کمک بلاعوض مسکن دو برابر افزایش پیدا کرده که برای مددجویان و خانواده های دارای تک معلول ۱۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض و بعلاوه انشعابات آب و برق و گاز رایگان و برای دو معلول روستایی ۱۵۰ میلیون تومان و شهری ۲۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض پرداخت می شود که این موارد نسبت به دولت گذشته افزایش صددرصدی داشته است.

مدیر کل بهزیستی استان ایلام در پاسخ به سوال خبرنگار کسب و کار در خصوص اقدامات و کارهای انجام گرفته برای سهولت در تردد معلولین و خصوصا در معابر عمومی که مانع اصلی حرکت معلولین و روشندلان است تاکید کرد: در این زمینه معابر سطح شهر که طبق ماده ۲ قانون جامع حمایت از حقوق معلولین مصوب سال ۹۶ مجلس است و الزامات قانونی هم دارد و برای تمامی مدیران لازم الاجراست باید معابر شهری؛ امکانات تفریحی، امکانات اداری به گونه ای تعبیه شود که معلول بتواند براحتی مانند سایر افراد عادی از این امکانات استفاده کند

نور علیوند افزود: خوشبختانه در این دو سال کارهای خوبی در استان انجام شده از جمله جلساتی که بطور منظم بصورت فصلی برگزار می شود با ریاست معاونت محترم استانداری و در جلسه شورای اداری استان و تاکید استاندار محترم که همواره بر این موضوع تاکید دارند دستگاهها پای کار آمده و در جلسه قبل شهرداری هم کلیپی تهیه و معابری که بازسازی و مناسب سازی می کند به نمایش گذاشته شد و تاکید هم شد که حتما شهرداری سایر شهرهای استان هم حتما این را در دستور کار داشته باشند و پیگیرهایی لازم انجام گرفته و کارشناسان بررسی می کنند خیلی از دستگاه ها سال گذشته از ۷۲ دستگاه تقریبا آمار بسیار ناامید کننده بود اما امسال کارهایی که انجام می شود دستگاه ها پای کار آمدند و در راستای مناسب سازی فعالیت هایی را انجام می دهند.

مدیر کل بهزیستی مازندران مطرح کرد:

بهره گیری از توان و ظرفیت مردم برای حل معضلات اجتماعی

جلسه کمیته فرهنگی و پیشگیری شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان مازندران با حضور علی شیرازی دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر مازندران، دکتر فریبا بریمانی مدیر کل بهزیستی استان و اعضای کمیته در اداره کل بهزیستی مازندران برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی مازندران؛ دکتر بریمانی مدیر کل بهزیستی مازندران ضمن تبریک فرا رسیدن ولادت امیرالمومنین حضرت علی (ع) و نامگذاری این روز به نام روز مددکار و با اشاره به چندوجهی بودن مسایل اجتماعی، گفت: مسایل اجتماعی مقوله هایی هستند که علل و عوامل متعدد دارند. وی تصریح کرد: راه برون رفت از آسیب های اجتماعی در جامعه یک مدیریت علمی و عقلایی را می طلبد و باید از توان و ظرفیت مردم برای حل معضلات اجتماعی بهره ببریم.

مدیر کل بهزیستی مازندران اعتیاد به مواد مخدر را از مخرب ترین آسیب های اجتماعی در جوامع دانست و افزود: اعتیاد به مواد مخدر بنیان خانواده ها را متزلزل می سازد به همین جهت باید با اتحاد و همدلی همگانی به امر پیشگیری و مبارزه با آن پرداخت. دکتر بریمانی ادامه داد: هم پدیده غنای اقتصادی را داریم که با رفاه بیشتر همراه است و هم پدیده فقر را داریم که معضلات و مشکلاتی را در جامعه بوجود می آورد و هر دوی اینها می تواند زمینه و عامل خطر و دروازه ورود به اعتیاد باشد.

استاندار ایلام:

۳۲۶ طرح در استان ایلام افتتاح و کلنگ زنی می شود

استان ها
Newskasbokar@gmail.com

ایلام-استاندار ایلام گفت: ۳۲۶ طرح با اعتباری بیش از ۳۷ هزار و ۹۳۰ میلیارد ریال در ایلام افتتاح و کلنگ زنی می شود.

حسن بهرام‌نیا در نشست خبری با اصحاب رسانه استان در سالن جلسات شهید رجایی استانداری ایلام با اشاره به چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، ابراز کرد: با همدلی و همکاری و معاضدت همه دستگاه‌های اجرایی استان بسیاری از طرح‌های مهم تأثیرگذار در سفره مردم و اقتصاد استان افتتاح و کلنگ زنی می‌شود.

وی به افتتاح ۲۳۹ طرح و پروژه در استان همزمان با ایام الله دهه فجر اشاره کرد و افزود: این میزان طرح با اعتبار ۱۹ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال به بهره برداری می‌رسد.

استاندار ایلام یادآور شد: همچنین در این ایام ۵۲ طرح با اعتبار ۱۴ هزار و ۲۱۰ میلیارد ریال با اشتغالزایی ناپایدار ۲۴۸۹ نفر کلنگ زنی می‌شود.

بهرام‌نیا بیان کرد: ۳۵ پروژه و طرح اقتصادی در استان با اعتبار چهار و هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال با اشتغال پایدار ۳۶۸ نفر نیز فعال و به بهره برداری می‌رسد.

وی بیان کرد: در مجموع در ایام الله دهه مبارک فجر ۳۲۶ پروژه با اعتباری بیش از ۳۷ هزار و ۹۳۰ میلیارد ریال با اشتغال غیر پایدار ۲۴۸۹ نفر و ۳۶۸ اشتغال پایدار افتتاح، کلنگ زنی و فعال خواهد شد.

نماینده عالی دولت در استان افزود: دومین پروژه تونل کبیرکوه است که در مقیاس ملی بی‌نظیر و هفت کیلومتر طول دارد که در این دولت یک هزار میلیارد تومان برای این پروژه هزینه شده است و تلاش می‌شود در سفر ریاست محترم جمهور به استان به بهره‌برداری برسد.

استاندار ایلام با اشاره به برخی پروژه‌های مهم استان که در آستانه‌ی بهره‌برداری هستند، گفت: پتروشیمی ارغوان گستر به زودی به بهره‌برداری می‌رسد و نیروگاه صبا دهلران با تولید ۱۰۰ مگاوات برق که ۵۰ مگاوات برای مصرف پتروشیمی و ۵۰ مگاوات وارد شبکه سراسری برق می‌شود در آستانه‌ی بهره‌برداری است.

بهرام‌نیا ادامه داد: پروژه NGL دهلران به‌عنوان یکی از پروژه‌های مهم استان در آستانه بهره‌برداری است و طبق برآوردها تا قبل از سال تکمیل می‌شود.

وی تاکید کرد: پتروشیمی دهلران قبل از دولت سیزدهم، کمتر از ۱۰ درصد پیشرفت داشت که اکنون به ۵۰ درصد پیشرفت رسیده است و ۱۰۰ میلیون یورو برای ادامه فعالیت این پروژه تزریق خواهد شد که در دست اقدام است.

استاندار ایلام با اشاره به دیگر پروژه‌های مهم استان ایلام، یادآور شد: شرکت فولاد زاگرس ایوان با هدف تولید شمش فولادی در حال حاضر ۹۰ درصد پیشرفت دارد و با حجم ۴۶۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری برای بیش از ۱۵۰ نفر اشتغال ایجاد می‌کند.

پروژه‌ی تولید کاغذ سنگی در چرداول نیز بیش از ۹۰ درصد پیشرفت داشته و در آستانه بهره‌برداری و تولید است.

بهرام‌نیا بیان داشت: دو پروژه در ملکشاهی شامل آبرسانی و بیمارستان ۶۴ تختخوابی نیز در دستور کارد قرار گرفت، تکمیل بیمارستان ملکشاهی نیازمند ۹۰ میلیارد تومان است که با پیگیری‌های لازم با آقای منظور ۵۰ میلیارد تومان برای تکمیل به این پروژه تخصیص یافت. پروژه آبرسانی نیز روند خوبی را طی می‌کند و تلاش می‌کنیم در موعد مقرر به بهره‌برداری برسد.

نماینده عالی دولت در استان در ادامه با اشاره به برگزاری پدیده انتخابات در یازدهم اسفندماه سال جاری، افزود: دشمن از همه سازو کارهای برای اینکه مشارکت مردم را در انتخابات تحت تاثیر قرار دهد استفاده می‌کند و مشارکت و حضور حداکثری مردم در پاین صندوق‌های رای قدرت نرم کشور و نظام اسلامی را به نمایش خواهد گذاشت.

وی عنوان کرد: مولفه اصلی قدرت نرم که مردم هستند و مردم ایران اسلامی در یازدهم اسفندماه بهتر از سنوات گذشته با کمک اصحاب رسانه به پای صندوق‌های رای خواهند آمد و بلوغ سیاسی خود را منصه ظهور خواهد رساند.

استاندار ایلام اضافه کرد: اصحاب رسانه با استفاده از قلم نسبت به تبیین انتخاب اصلح برای تشکیل یک مجلس قانونگذار، قوی، متقن و فنی اقدام کنند که یک مجلس قوی نقش مهمی در راستای ریل گذاری قوانین کشور دارند. وی با بیان اینکه ما نمی‌گوییم که همه چیز گل و بلبل است، قطعاً مشکلات و نارسایی‌ها وجود دارد و تلاش دولت در راستای حل این مشکلات است، خاطرنشان کرد: گفتمان امید و امیدواری را در جامعه ایجاد کنیم.

استاندار ایلام ابراز کرد: همواره با روی باز و آغوش گشاده همه نقطه نظرات و انتقادات شما را می‌پذیریم و به عنوان یک هدیه به آن نگاه می‌کنیم و می‌دانیم آنچه شما بیان می‌کنید از سر دلسوزی است.

شعبانی رئیس شورای اسلامی شهر ساری در اجلاس روسای شوراهای کلانشهر ها و مراکز استانها:

شهرداری ها محور فعالیت های فرهنگی شهر ها شده اند

رییس شورای شهر ساری با اشاره به اینکه ۲۴ سازمان و وزارتخانه متولی امور فرهنگی است و بودجه و اعتبار کلان دریافت می کنند تصریح نمود: سازمان های متولی فرهنگی از زیر بار مسئولین شانه خالی می کنند و شهرداری‌ها محور فعالیت های فرهنگی سطح در شهر ها شده اند و دیگر دستگاه‌ها پاسخگو نیستند. به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی شهر ساری، پرویز شعبانی که در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی هفتادمین اجلاس مجمع مشورتی روسای شورا های اسلامی کلان شهر ها و مراکز استانها سخن می گفت افزود: در خصوص مسایل فرهنگی و اجتماعی باید متولی عملیاتی و میدانی مشخص باشد تا بتوان مسیر حرکت را مشخص کرد. وی با بیان اینکه ما جدای از دنیا و آسیب هایی که به واسطه فضای مجازی به کشور وارد میشود نیستیم تاکید کرد: خواه ناخواه فرهنگ سایر کشور ها به دلیل مراودات جهانی و رسانه ها بر فرهنگ ما تاثیر گذار است که برای جلوگیری از آسیب های وارده باید از چهره های فرهنگی، ورزشی، مذهبی و همچنین نخبگان استفاده نماییم.

عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی اجلاس روسای شوراهای اسلامی کلانشهر ها و مراکز استانها با بیان اینکه شهرداری ها بار بزرگ ارتقا فرهنگ جامعه را بر دوش می کشند بیان کرد: ما نباید از بحث فرهنگی و آموزشی کارکنان شهر داری ها غافل شویم زیرا این افراد به عنوان سفیران فرهنگی می توانند در جامعه یک انقلاب فرهنگی ایجاد نمایند.

شعبانی با اشاره به اینکه حجم کار شهرداری ها در زمینه های مختلف وسیع است ابراز کرد: شهرداری ها با اقدامات عمرانی و فرهنگی که انجام می دهند می توانند در زمینه افزایش امید به زندگی تاثیر گذار باشند.

در بازدید استاندار آذربایجان شرقی مطرح شد؛

بهره برداری از تقاطع غیر همسطح شهرک شهید سلیمی تا هفته دولت آینده

روح اله عبدالعلی زاده – تبریز؛ استاندار آذربایجان شرقی از بهره برداری تقاطع غیرهمسطح شهرک شهید سلیمی تا هفته دولت آینده خبرداد.

در این بازدید اعلام شد که ۵۰ درصد اعتبار مورد نیاز ساخت این تقاطع غیرهمسطح توسط شهرک صنعتی شهید سلیمی و بقیه تا از محل اعتبارات دولتی تامین می شود. عملیات اجرایی این طرح از اردیبهشت ماه آغاز شده و ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد؛ ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار طرح و برنامه زمانبندی آن طبق قرارداد ۱۸ ماه است.

**** هیچ طرح عمرانی بدون برنامه زمان‌بندی در استان اجرا نمی‌شود

استاندار آذربایجان شرقی اعلام کرد از ابتدای سال بعد هیچ طرح عمرانی بدون برنامه زمان‌بندی در سطح استان اجرا نمی‌شود تا بدانیم در صورت تأخیر احتمالی طرح چه کسی باید پاسخگو باشد. مالک رحمتی در بازدید از طرح ساخت کمربندی ایلخچی با قدردانی از تلاش تیم‌های اجرایی و پیمانکاری افزود: اولویت اول دولت در این استان، اجرای طرح‌های عمرانی به‌عنوان زمینه‌ساز توسعه می‌باشد. وی اضافه کرد: طراحی سنگین از جمله ایرادات عمده در حوزه اجرای طرح‌های عمرانی است و نقش اصلی در این زمینه را شرکت‌های مشاوره ایفا می‌کنند. نماینده عالی دولت مردمی در آذربایجان شرقی تأکید کرد: برای برون‌رفت از این وضعیت باید توجه کنیم که طرح‌های عمرانی و زیرساختی به شکل تکه‌تکه، طراحی و اجرا نشوند، زیرا این همان نگاه‌های فصلی و موسمی به طرح‌های عمرانی است که موجب افزایش هزینه‌ها و زمان اجرای طرح‌ها می‌شود. وی خطاب به تیم‌های اجرایی، پیمانکاری و مشاوره‌ای طرح ساخت کمربندی ایلخچی بیان کرد: حداکثر تلاشتان این باشد که مناقصه دیگری برگزار نشود و با قرارداد موجود کمربندی ایلخچی تکمیل شود. رحمتی یادآوری کرد: ایجاد ارزش‌افزوده در حواشی جاده‌های تازه‌احداث نیز فراموش نشود که تحقق آن نیز نیازمند چندوجهی است. وی گفت: عدم تحقق این مهم موجب می‌شود که عده‌ای فرصت‌طلب از ارزش‌افزوده ایجاد شده از قبل اجرای طرح‌های زیرساختی برخوردار شوند. استاندار آذربایجان شرقی افزود: تسریع در تکمیل این طرح، حیاتی بوده و اثبات ناکارآمدی دوره های قبلی است که ۱۶ سال طول کشیده است. رحمتی تشریح کرد: دولت ظرفیت خوبی برای تکمیل طرح های عمرانی به نام مولدسازی تعریف کرده که فرصت استفاده از آن نیز محدود است. وی اضافه کرد: از پیمانکار طرح قول گرفته‌ایم که تا پایان خردادماه سال آینده کمربندی ایلخچی به بهره‌برداری برسد.

معاون عمرانی استاندار آذربایجان شرقی نیز گفت: تاکنون ۱۱۵ میلیارد تومان برای اجرای این طرح هشت کیلومتری هزینه شده است. وی افزود: جاده فعلی ایلخچی با ۵۲ هزار تردد خودرویی در شبانه‌روز پرترددترین محور ارتباطی استان بعد از شهید کسایی است.

**** دستور افزایش ۱۳ هکتاری وسعت شهرک صنعتی عجب‌شیر

استاندار آذربایجان شرقی دستور داد ۱۳ هکتار زمین موردنیاز به وسعت شهرک صنعتی عجب‌شیر با شرط رعایت مسائل زیست‌محیطی اضافه شود. مالک رحمتی در بازدید از شهرک صنعتی عجب‌شیر تأکید کرد: تلاش برای توسعه متوازن استان در اولویت است، زیرا اگر توسعه متوازن باشد مدیریت آسان‌تر است. وی با بیان اینکه یکی از مولفه‌های اصلی تحقق توسعه متوازن رشد شهرک‌های صنعتی است، اضافه کرد: شهرستان عجب‌شیر ظرفیت‌های متعددی برای توسعه دارد که شهرک صنعتی یکی از آنهاست.

رحمتی با اشاره به اینکه شهرک صنعتی عجب‌شیر جای رشد دارد و وضعیت فعلی آن قابل‌قبول نیست، بیان کرد: واحدهایی که در شهرک‌های صنعتی زمین می‌گیرند حتماً باید فعال شوند، ضمن اینکه واحدهای تولیدی راکد نیز از طریق بررسی و رفع مشکلاتشان باید فعال شوند. وی با تاکید بر این که نمی‌پذیریم واحدی در یک شهرک صنعتی غیرفعال باشد، زیرا هدف اصلی ما تولید و اشتغال‌زایی است، از فرماندار عجب‌شیر خواست برای بررسی و رفع مشکلات واحدهای راکد شهرک اقدام کند.

نماینده عالی دولت در آذربایجان شرقی ادامه داد: راه دسترسی به شهرک عجب‌شیر نیز در حال انجام بوده و راهداری نیز آسفالت این مسیر سه‌کیلومتری را سریع اجرایی کند.

وی بیان کرد: شرکت توزیع برق آذربایجان شرقی هم پست برق موردنیاز را برای شهرک صنعتی عجب‌شیر فراهم و تا آن موقع سه مگاوات به ظرفیت برق شهرک اضافه کند.

رحمتی یادآوری کرد: نیاز شهرک به خدمات آتش‌نشانی و درمانگاه نیز به شکل پرتابل قابل‌حل است.

آگهی تحدیدی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان پیرو آگهی ماده ۳ به استناد ماده ۲۱ و ۱۴ قانون ثبت اینکه موعد تحدید حدود قسمتی از پلاک ۲۱ و ۱۵۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ استان لرستان شهرستان دلفان به شرح ذیل اعلام می دارد:

پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۱- آقای دانیال محمد ی هفت چشمه فرزند حاجی مراد نسبت به شش انگ یکباب عمارت به مساحت ۱۴۸.۲۶ متر مربع تحت پلاک ۲۰۹۴ فرعی از ۸ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی

۲- آقای علی اولیائی مراد جان فرزند علی داد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین الحاقی به پلاک ۱۶۱۷ فرعی از ۸ فرعی از ۲۱ اصلی به مساحت ۲۱.۲۲ متر مربع از پلاک ۲۱۰۲ فرعی از ۸ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی

۳-آقای یحیی همتی فرزند ساعت بیگ نسبت به شش انگ یکباب عمارت به مساحت ۱۶۹.۵۹ متر مربع تحت پلاک ۲۱۰۳ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی

۴-آقای خداداد حیدری فرزند قربان علی نسبت به شش انگ یکباب عمارت به مساحت ۶۳.۲۶ متر مربع تحت پلاک ۲۱۰۴ فرعی از ۸ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی

۵- آقای علی رضا محمود یان زمانه فرزند یداله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۷۶.۸۱ متر مربع تحت پلاک ۲۱۰۵ فرعی از پلاک ۲۱ اصلی

راس ساعت ۹ الی ۱۲ بعد از ظهر مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ در محل وقوع ملک مورد تحدید عملیات تحدید حدود انجام می پذیرد

پلاک ۱۵۷ اصلی بخش ۱۲ لرستان

۶- آقای علیرضا سیف فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۵۵.۴۵ متر مربع تحت پلاک ۳۰۸ فرعی از پلاک ۱۵۷ اصلی

راس ساعت ۹ الی ۱۲ بعد از ظهر مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ در محل وقوع ملک مورد تحدید عملیات تحدید حدود انجام می پذیرد

لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مستقلات مجاور املاک پلاک فوق در قراء مورد تحدیدی ابلاغ می گردد در وقت مقرر در محل حاضر تا اگر کسی حقی دارد رعایت شود در غیر این صورت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد هر گاه کسی حقی دارد میتواند از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت یکماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دلفان تسلیم نماید والا حق اعتراض از وی ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

حسین علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
یک‌شنبه | ۸ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۹۷۱
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها: اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی تهران: خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا(ع)، طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

آگاهی

ماخونیک؛ سرزمین لی‌لی‌پوت‌های ایران

روستای ماخونیک یکی از ۷ روستای شگفت‌انگیز جهان است که به سرزمین لی‌لی‌پوت‌های ایران شهرت دارد. در این روستا کشیدن سیگار، دیدن تلویزیون و نوشیدن چای بنا به سنت و رسوم محلی ممنوع است.

حتما تعجب خواهید کرد وقتی بدانید ایران هم جایی دارد شبیه لی‌لی‌پوت، سرزمین افسانه‌ای داستان گالیور، روستای ماخونیک که در اطراف شهرستان سربیشه واقع شده، به دلیل قد و قامت کوتاه ساکنان آن به لی‌لی‌پوت مشهور است. گرچه این روستای کوچک، تنها به خاطر قد و قامت مردمانش مشهور نشده است، بلکه دلایل دیگری نیز دارد. علت مشهور شدن روستای ماخونیک در ۱۴۲ کیلومتری شهرستان بیرجند واقع در استان خراسان جنوبی آداب، رسوم و فرهنگ خاص مردمانش است. منطقه ماخونیک متشکل از ۱۲ آبادی است که روستای ماخونیک بزرگ‌ترین آنها محسوب می‌شود. این روستا شامل ماخونیک، کفاز، چاپنسر، توتک، سفال‌بند، سولابست، لجونگ (سفلی و علیا)، کلاته‌بلوچ، دامدامه و میش‌نو، خارستو و جلارو است. اهالی این روستاها از نظر مذهب، معیشت، شیوه زندگی و اوضاع اجتماعی وجه اشتراک زیادی با یکدیگر دارند، اما غالب این روستاها اصل و نسب خود را از روستای ماخونیک می‌دانند. درباره وجه تسمیه روستا چندین قول وجود دارد، می‌گویند که در گذشته‌های بسیار دور عده‌ای از ماموران دولتی به این روستا آمده و اهالی به گرمی از آنها استقبال نکرده‌اند و با آنها برخورد سردی داشته‌اند و آنها این نام را برای روستا انتخاب کرده‌اند. برخی نیز می‌گویند به دلیل وجود شکافی در کوه نزدیک روستا به آنجا ماده ماخونیک گفته می‌شده که به مرور زمان به ماخونیک تغییر نام یافته است. در برخی اسناد قدیمی که تاریخ نگارش آنها به ۳۰۰ سال قبل می‌رسد، نام روستا مادخنیک ذکر شده که مرکب از دو جزو «ماد» و «خنیک» است. ماد در زبان پهلوی و پارسی باستان به ماه تبدیل شده که یکی از معانی آن شهر و مملکت است و در مجموع به‌نام شهر ماخونیک است. درباره این روستا هیچ سابقه تاریخی مکتوبی وجود ندارد و فقط «کلنل چارلز ادوار دبیت» در کتاب سفرنامه خراسان و سیستان در دوره ناصرالدین شاه به توصیف منطقه ماخونیک پرداخته است.

زندگی در بستر آداب کهن

در روستای ماخونیک نه تنها نحوه زندگی که محل سکونت نیز ساده و ابتدایی است بلکه خانه‌های روستاییان نیز دارای شکل هندسی خاصی نیست و تمام امکانات زندگی در یک اتاق جای گرفته است. آداب و رسوم ساکنان روستا از نحوه قضاوت تا شیوه کشاورزی و از چگونگی تقسیم ارث تا بازی‌ها همگی از گذشته‌های دور جریان داشته و اغلب آنها دست‌نخورده باقی مانده است. روستای ماخونیک پیش از این به عنوان منطقه کوتوله‌ها مطرح شده بود چون اهالی کوتاه‌قد بوده و به زحمت قدشان از ۱,۴۰ تجاوز می‌کند، قد متوسط مردم این روستا می‌تواند ناشی از ازدواج فامیلی و نوع تغذیه آنها باشد. یکی از عمده نشانه‌های فرهنگی روستای ماخونیک مسکن است که در نوع خود جالب و قابل توجه است. بافت مسکونی روستا در دامنه تپه و خانه‌ها به طور فشرده به هم و در گودی زمین ساخته شده‌اند، کف خانه حدود یک متر از سطح زمین پایین‌تر و دارای یک در کوتاه چوبی است. برای رفتن به داخل خانه باید دولا شده و به زحمت خود را داخل خانه کرد، اغلب یکی دو پله در گاهی را به کف خانه متصل می‌کنند. هر خانه دارای فضاهایی همچون کندیک (مخزن نگهداری گندم و جو)، کرشک (اجاق گلی برای طبخ غذا)، طاق و طاقچه است. باید دانست عمده مصالح به‌کار رفته در مسکن روستا شامل سنگ، چوب و هیزم است، ظاهرا از آنجا که هوای آن ناحیه سرد است مردم خانه‌ها را کوچک و کم‌ارتفاع می‌سازند تا راحت‌تر گرم شوند. با این حال خانه‌های مسکونی آدم کوچولوهای ایران همچنان پابرجاست و خانه‌هایی با ساخت امروزی و گاه شهری و دارای آجرنما، اگرچه قدبرافراشته و خانه‌های توسری‌خورده را در سایه خود قرار داده، اما نتوانسته‌اند نگاه‌ها را از آن برگیرند. ماخونیک همچنان زنده است.

www.mehrnews.com

استراتژیست

پاپ‌کورنی فکر کنید

بیل گیتس سال‌های سال است که جزو ثروتمندترین افراد جهان به شمار می‌رود و همه‌جا داستان‌های موفقیت او را می‌خوانیم و می‌بینیم، اما حتی او هم در یک چشم به‌هم زدن نتوانسته به موفقیت کنونیش دست پیدا کند. نخستین شرکت گیتس ترف اُدیتا نام داشت. این شرکت دستگاهی را ساخته بود که می‌توانست اطلاعات ترافیکی را مورد تحلیل قرار دهد. گیتس و رفیقش پل آلن، در نخستین اقدام برای فروش محصول‌شان متوجه شدند که دستگاه کار نمی‌کند. در نهایت آن شرکت شکست سختی خورد و تمام زحمات گیتس به هدر رفت. سپس او مایکروسافت را تاسیس کرد. آنجا نیز شکست‌های متعددی را پذیرفت. ویندوز نسخه یک موفقیت بزرگی به همراه نداشت، اما مایکروسافت دو سال بعد ویندوز ۲ را ارائه کرد، اما باز هم آنطور که باید خواسته‌ها را برآورده نکرد و بعد از آن ویندوز ۳ ارائه شد که در روابط گرافیکی موفق بود. ۱۰ میلیون نسخه از آن طی ۲ سال فروخته شد.

«مایکروسافت باب» قرار بود به کمک حیوانات کارتونی سخنگو استفاده از ویندوز را ساده‌تر کند. مطبوعات مایکروسافت را به خاطر آن به‌شدت مورد انتقاد قرار دادند و در نهایت مایکروسافت هم موفق نشد مشتری‌ها را جذب کند. «اینترنت اکسپلورر ۶» در واقع مرورگری بود که همراه با «ویندوز ایکس‌پی» عرضه شد و بعضی‌ها لقب ناامن‌ترین نرم‌افزار روی کره زمین را به آن داده بودند.

تحلیل و تجویز راهبردی

تصور کنید در ظرف بسیار بزرگ به اندازه یک وان حمام پاپ‌کورن در سینما به شما می‌دهند. بله، می‌دانم کمی غیرواقعی است، اما کمی تحمل کنید. واقعا دوست دارید آن پاپ‌کورن را مزه کنید. به همین دلیل یکی از آنها را از ظرف بزرگ با دست‌تان برمی‌دارید، به سمت دهان‌تان می‌آورید و بعد تصادفا از دست‌تان می‌افتد روی زمین.

آیا خودتان را به زمین می‌اندازید و شروع می‌کنید به گریه کردن؟ یا دست‌تان را دراز می‌کنید تا یک پاپ‌کورن دیگر از وان بردارید؟

حالا اگر بغل دستی شما چند پاپ‌کورن از ظرف شما برداشت، شما خشمگین می‌شوید و وحشیانه به سمت او حمله می‌کنید؟ باز هم نه!

مهارت‌های مدیریتی

افرادی باهوش‌تر از خودتان استخدام کنید

مدیران امروزی با اعضای گروه مختلفی روبه‌رو هستند که ممکن است متعلق به محل‌ها و فرهنگ‌های مختلفی باشند و سوابق و گذشته‌های متفاوتی داشته باشند.

جمع و جور کردن و درست کردن تیم‌ها و گروه‌های مختلف، از جمله مهارت‌های باارزشی است که مدیران در پی کسب آن هستند.

برای انتخاب فردی برای کاری یا پروژه‌ای، اینکه بدانیم فرد موردنظر قابلیت کار به صورت گروهی را دارد یا خیر، اهمیت زیادی دارد. برای ساختن یک تیم کاری خوب از بهترین افراد استفاده کنید. فاصله بهره‌وری بین کارمندان عالی و متوسط باید مدنظر قرار گیرد. اگر برای انجام پروژه‌ای که در دست دارید فرجه کمی دارید و کیفیت کار نیز برای‌تان مهم است، حتما بهترین‌ها را در تیم جمع کنید. ممکن است استخدام آنها کمی برای‌تان گران تمام شود، اما از طریق آنها بیشترین بازده نصیب‌تان خواهد شد. آن ضرب‌المثل قدیمی در اینجا صادق است: «هر چقدر پول بدهی، آش می‌خوری.» اگر هدفی بزرگ و به دور از افکار کوچک دارید، باید تیمی داشته باشید که اعضای آن دارای افکاری بزرگ و خلاق و خطرپذیر باشند. اگر لازم است افرادی باهوش‌تر از خودتان استخدام کنید.

تبلیغات خلاق

مفاهیم بازاریابی

بازاریابی بشارتی Evangelism marketing چیست؟

بازاریابی بشارتی (به انگلیسی: Evangelism marketing) فرم پیشرفته بازاریابی دهان‌به‌دهان است که در آن شرکت مشتریانی که به‌شدت به یک محصول خاص یا خدمات باور قوی دارند را توسعه می‌دهد. این مشتریان آزادانه تلاش می‌کنند تا دیگران را برای خرید و استفاده از محصول یا خدمات شرکت فوق متقاعد کنند. این نوع بازاریابی، شبیه به بازاریابی دهان به دهان است. برای به‌کارگیری بازاریابی بشارتی، شرکت باید میزان مشتریان حامی برند خویش را افزایش دهد، این به این معناست که این مشتریان ویژگی‌های محصول یا خدمات را ترویج می‌دهند و سود شرکت را افزایش خواهند داد. در ادبیات مدیریت بازاریابی بشارت را توزیع اطلاعات و مفاهیم مرتبط با بنگاه در محیط فعالیت توسط مشتریان تعریف کرده‌اند. واژه بشارتی یا مبلغانه از سه کلمه «آوردن خبرهای خوب» یا همان «مژده» می‌آید و بازاریابی بشارتی ریشه گرفته از احساسات مذهبی است، در بازاریابی بشارتی مصرف‌کنندگان توسط باورهای خود درباره یک محصول یا خدمات به حرکت درمی‌آیند تا با موعظه و آگاهی‌رسانی دیگران را نیز از محصول و خدمت درست بهره‌مند گردانند. بازاریابی بشارتی تبلیغ و تمجید مثبت از برند و اظهارنظرهای تحقیرآمیز و تبلیغ منفی درباره برندهای رقیب توسط برخی مشتریان است. تبلیغات دهان‌به‌دهان ناشی از بشارت برند ریشه در دلبستگی روانی و عاطفی افراد به برند مربوطه دارد. عوامل موثر بر بازاریابی بشارتی عبارتند از: بشارت برند، بشارت از طریق مشتریان، بشارت بازار، تبلیغات دهان به دهان و بازاریابی ارتباطی. از طرفی عوامل موثر بر بشارت برند پذیرش محصول، وفاداری برند، مالکیت و وکالت برند هستند. به علاوه عوامل موثر بر بشارت عبارتند از: معرفت‌شناسی، آرمان‌گرایی، هدیه اقتصادی و تجربیات و عوامل موثر بر بشارت بازار عبارتند از: توزیع ادبیات محصول در بازار، بازار اطلاعات‌محور و نمایشگاه‌های بین‌المللی.

www.irantableegh.org

ثروت‌آفرینی با چند راهکاری که حتما باید بدانید

خواهرزاده من دوست دارد ثروتمند شود. او درباره دوستانش که خانواده‌های ثروتمندی دارند، با من صحبت می‌کند. تصوراتی که از ثروتمند بودن دارد، با من درمیان می‌گذارد و مدام از من می‌پرسد آیا فلان خانواده ثروتمند هستند؛ فلان شخص چطور؟ من قبل از اینکه به او پاسخ دهم همیشه از او می‌پرسم تعریفش از ثروت چیست. وقتی او از من می‌پرسد که آیا ما هم ثروتمند هستیم یا نه، به او پاسخ می‌دهم: «بله، ما با عشق ثروتمند هستیم.» این پاسخ برای عوض کردن بحث و سربه‌سر گذاشتن او مناسب است. این را می‌گویم و بعد درباره اتفاقات دیگر در زندگی روزمره سخن می‌گوییم. راهبردهای ثروت‌آفرینی را که در صورت ادامه‌دار شدن گفتگو با خواهرزاده‌ام مرور می‌کنم در ادامه با شما هم درمیان می‌گذارم. من امیدوارم که به‌مرور زمان، این نکات در ذهن او هم جای بگیرند. وقتی خود من واقعا این نکات را درک و در عمل اجرا کردم زندگی مالی‌ام زیرورو شد. این راهبردها شاید زندگی مالی شما را هم زیرورو کنند.

پول همیشه انگیزه‌ای ناکافی است

شما تا وقتی این نکته را درک نکنید، مدام به‌خیال ثروتمندشدن دور خود می‌چرخید و از خود می‌پرسید: «پس چرا ثروتمند نمی‌شوم؟» باید بدانید که پول در کوتاه‌مدت انگیزه خوبی است، اما وقتی شرایط سخت شود، آدم جا می‌زند و با خودش می‌گوید: «بی‌خیال پول... از همین چیزی که دارم راضی‌ام.» برای اینکه واقعا ترغیب شوید تا از شرایط و چالش‌های سخت پیش‌رو عبور کنید، باید به‌طور واضح و روشن انگیزه خود را برای مسیری که انتخاب کرده‌اید، مشخص کنید. برای مثال مفهوم آزادی و رها بودن برای من آنقدر مهم بود که فکرم را به خود مشغول کرده بود. اینکه می‌دیدم آزاد نیستم احساس خفگی به من می‌داد، مخصوصا وقتی دیدم که آزادی‌هایی که در شغل خود داشتم آرام‌آرام از دست می‌رفتند. من تصویر روشنی از زندگی خود داشتم و همین باعث شده بود تا خیلی زودتر از آنچه برنامه‌ریزی کرده بودم، شغل خود را رها کنم. من شغل خود را رها کردم؛ آن هم نه به این دلیل که از لحاظ مالی در شرایط مساعدی بودیم، بلکه شغل خود را رها کردم به این خاطر که دیگر تحمل این را نداشتم که ببینم کل زندگی‌ام گویی تنها یک روز است که بیشتر کش آمده. من حاضر بودم برای به دست آوردن آزادی هر سختی‌ای را تحمل کنم. مهم نیست که انگیزه‌دهنده شما چیست، من فقط می‌خواهم بگویم که اگر شما انگیزه خود را فقط پول و ثروتمند شدن قرار دهید، حتما شکست خواهید خورد.

اسامی برنده و بازنده را رها کنید

شما نه برنده‌اید نه بازنده؛ تلاش شما در برخی موارد منجر به موفقیت و در برخی موارد منجر به شکست خواهد شد.

بازده را نباید به تنهایی سنجید

جایی که بازدهی وجود داشته باشد، ریسک هم هست. باید با دقت آن چیزی که برایش ریسک می‌کنید، زمان، انرژی و پول صرف می‌کنید و بازدهی که از آن به دست می‌آورید، بررسی کنید.

همه می‌خواهند در اول صف باشند و کار خود را از آنجا شروع کنند، اما دنیا اینگونه ساخته نشده است. برای مثال بازار تره‌بار را در نظر بگیرید. آیا برای انتخاب یک صف در بازار میوه و تره‌بار با چالش روبه‌رو می‌شوید؟ آیا در صف کندی قرار دارید و آرزو می‌کنید کاش صف دیگری را انتخاب کرده بودید؟ آیا صف خود را عوض می‌کنید؟ اکثر مواقع اگر صف را عوض کنید هیچ تفاوتی در سرعت شما نخواهد داشت. البته گاهی اوقات ممکن است تفاوت داشته باشد. همیشه به‌جای اینکه از خواندن روزنامه لذت ببرید فکر خود را درگیر این صف و آن صف می‌کنید. یک صف را انتخاب کنید، به اول صف هم می‌رسید، مگر غیر از این است؟ تازه وقتی هم برسید بعضی مواقع یک صف دیگر جلوی‌تان ایجاد خواهد شد! تنها ضمانت قطعی این است که اگر هرگز وارد صف نشوید نمی‌توانید به اول صف برسید. به‌عبارت بهتر، بالاخره به اول صف می‌رسید. زندگی هم همین‌طور است.

بر مدیریت انرژی تسلط پیدا کنید نه بر مدیریت زمان

افراد زیادی را می‌شناسم که بزرگ‌ترین مانع برای رسیدن به اهداف خود را زمان می‌دانند، اما اگر از همان افراد درباره برنامه‌های تلویزیونی، فیلم‌ها و زندگی خصوصی بازیگران بپرسید سیر تا پیاز ماجرا را برای‌تان تعریف خواهند کرد؛ چراکه هر شب به‌مدت چهار ساعت تمام روی کاناپه جلوی تلویزیون لم داده‌اند. خیال‌تان را راحت کنم که آنها با این کار مرتکب بسیاری از اشتباهات رایج وقت‌کشی می‌شوند.

کمال‌طلبی فلج‌کننده است

وقتی کمال‌طلب باشید منجمد خواهید شد و نمی‌توانید به جلو حرکت کنید. به‌جای کمال‌طلبی بر آنچه «به اندازه کافی خوب» است و می‌توانید آن را امروز انجام دهید تمرکز می‌کنید تا به جلو حرکت کنید. به‌قول معروف، یک برکه عمیق بهتر از یک اقیانوس سطحی است. به جلو حرکت کنید. کمال‌طلبی را رها کنید. پیشرفت مهم‌تر است.

برای خودتان مساله‌های مختلفی طرح کنید

من از یک دسته از آدم‌ها خیلی بدم می‌آید: کسانی که مدام درباره یک مشکل تکراری نق می‌زنند. من هیچ‌وقت متوجه نشدم این افراد چرا راه‌حلی برای مساله‌ای که مدام از آن ناراحت هستند، پیدا نکرده‌اند. شاید هم دوست دارند این مساله را پنهان کنند. من خودم هزار مشکل دارم و ترجیح می‌دهم این مشکلات را مانند یک چالش درنظر بگیرم. هروقت هم که مشکلی را حل می‌کنم، انگار مشکل جدیدی به‌وجود می‌آید، اما تلاش دارم که غرق در یک مشکل واحد نشوم.

لحظات شادتری را ایجاد کنید

فهرستی از شادترین لحظات زندگی خود تهیه کنید، می‌بینید که در هیچ‌یک از آنها پول جایی نداشته است. این لحظات شاد معمولا دربردارنده دستیابی به چالشی برای خودتان بوده یا شبی مفرح و شاد را کنار خانواده و دوستان به چای‌خوردن مشغول بوده‌اید و از ته دل خنده‌اید یا تجربه‌ای فوق‌العاده از هر نوع داشته‌اید.

شادی و موفقیت

ثروت هم مهم است، اما همه‌چیز نیست. زیاد به آن فکر نکنید. از زندگی‌تان لذت ببرید. در ذهن خود مرور کنید و ببینید کدام لحظات زندگی واقعا شما را خوشحال کرده‌اند و تلاش کنید تا آن لحظات را بیشتر بازآفرینی کنید. وقتی تمرکز خود را از روی پول بردارید و آن را به شادی و خوشحالی منتقل کنید، خواهید دید که پول هم خودش خواهد آمد. باور کنید پول درآوردن آنقدرها هم که می‌گویند سخت نیست. آنچه سخت‌تر است، حفظ پول، افزایش آن و استفاده کامل از آن برای ساختن زندگی‌ای است که دوستش دارید. همه این نکته‌ها راهبردها و نکاتی است که مخصوصا ظرف دو دهه اخیر بر زندگی من تاثیری شگرف داشته‌اند.

منبع: revnyou.Com

ترجمه: www.chetor.com