روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۹۶۹ | چهارشنبه ۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ | ۱۲ رجب ۱۴۴۵ | ۲۴ ژانویه ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سخنگوی دولت: عدالت در افزایش حقوق‌ها باید متوسط باشد

رکورد شکنی تجارت خارجی غیر نفتی

صفحه۲

۶۱۰۰ خودروی وارداتی پلاک ملی شدند

افزایش تولید خودروهای داخلی

عرضه همزمان خودروهای برقی و بنزینی

صفحه۳

سرمقاله

ضرورت ساماندهی واردات خودرو

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

با توجه به چالش های موجود در مسیر تامین ارز برای واردات خودرو به نظر می رسد دولت بیشتر به دنبال استفاده از اخبار واردات برای مدیریت بازار خودرو است و در نهایت قرار نیست خودروی چندانی از این مسیر به بازار تزریق شود. این در حالی است که واردات خودروهای دسته دوم اگر به خوبی اجرا شود تاثیر مثبت در بازار خواهد داشت، اما در صورت اجرای نادرست بازار خودرو ساماندهی نخواهد شد. طبق برنامه دولت تا به امروز باید نزدیک ۳۰۰ هزار خودرو وارد کشور می‌شد که تا کنون واردات پنج...

متن کامل در صفحه ۳

تجارت آزاد با اوراسیا ابلاغ می شود

برقراری تجارت آزاد با ۴ کشور

صفحه ۲

اعلام وضعیت جاماندگان سود سهام عدالت

صفحه ۲

کاربران پیام رسان های داخلی ۵ برابر شدند

صفحه ۲

پیشنهاد افزایش وام خرید مسکن نخبگان

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت: در نامه ای به شورای پول و اعتبار پیشنهاد دادم مبلغ وام ودیعه مسکن به یک میلیارد تومان و وام خرید مسکن نیز به ۳ میلیارد تومان افزایش یابد. سید سلمان سید افقهی در گفت‌وگو با مهر، درباره آخرین وضعیت وام خرید و ودیعه مسکن نخبگان اظهار کرد: در حال حاضر وام خرید مسکن نخبگان یک میلیارد تومان و وام ودیعه مسکن ۳۰۰ میلیون تومان است اما با توجه به اینکه در شرایط حال حاضر کسی نمی تواند با یک میلیارد تومان خانه بخرد، در نامه‌ای به شورای پول و اعتبار پیشنهاد دادم مبلغ وام ودیعه مسکن به یک میلیارد تومان و وام خرید مسکن نیز به ۳ میلیارد تومان افزایش یابد. قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با اشاره به اینکه سال گذشته در هیأت امنای بنیاد ملی نخبگان تهیه ۱۰۰۰ واحد مسکونی برای نخبگان مصوب شد، افزود: تأمین اعتبار این طرح به سازمان برنامه موکول شده اما این سازمان متأسفانه علی رغم پیگیری‌هایی که انجام شده، هنوز هیچ اعتباری را به این کار اختصاص نداده است. قائم مقام بنیاد ملی نخبگان از طرح جدید بنیاد برای بیمه تکمیلی نخبگان هزار نفر از نخبگان خبر داد و گفت: یکی از برنامه‌هایی که در دستور کار بنیاد ملی نخبگان قرار دارد بحث بیمه تکمیلی این عزیزان است که پیشنهاد دادم بالاترین تعهدات بیمه‌ای برای نخبگان در نظر گرفته شود که برای هر فرد تقریباً در ماه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و در سال برای هزار نفر، ۱۲ هزار میلیارد تومان باید پرداخت کنیم. وی ادامه داد: البته به من گفته شد تعهدات بیمه‌ای کم شود تا افراد بیشتری تحت پوشش بیمه قرار بگیرند که بنده پاسخ دادم یا کسی را بیمه نمی کنیم یا اگر این کار را انجام می‌دهیم، باید بهترین شرایط را فراهم کنیم. در حال حاضر بیمه تکمیلی برای هزار نفر از نخبگان قطعی شده ولی اجرای چنین طرح‌هایی به تأمین اعتبار گره خورده است...

۴

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) به شماره ۲۰۰۲۰۹۲۷۶۹۰۰۰۱۲۳

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان تهران (سهامی خاص)

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد مناقصه مندرج با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
۱-نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان تهران
تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، بالاتر از بزرگراه همت، خیابان اسلامیان، خیابان باباطاهر، نبش خیابان استاد نظری غربی ساختمان شهدای گاز استان تهران.
۲-موضوع مناقصه: تفسیر فیلمهای رادیوگرافی از سرجوشها در سطح استان تهران.
۳-مدت اجراء پروژه: ۷۳۰ (هفتصد و سی) روز تقویمی می باشد.
۴-محل اجراء پروژه: در سطح استان تهران می باشد.
۵-نماینده دستگاه مناقصه گزار: مدیریت مهندسی و اجرا طرحهای شرکت گاز استان تهران.
۶-برآورد اولیه کارفرما: ۲۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۷-نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ه-مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران به مبلغ ۱/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و سیصد و شصت میلیون) ریال می باشد.
۸-مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ می باشد.
۹-تاریخ تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه در سامانه: تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ و محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد.
۱۰-زمان گشایش پیشنهادات: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ و محل گشایش آن سالن کنفرانس ساختمان شهدای گاز استان تهران به آدرس مندرج در بند یک می باشد.
۱۱-مدت اعتبار پیشنهادات: مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می باشد.
۱۲-شرایط متقاضی:
* شرکت هایی که در وندر لیست شرکت ملی گاز ایران در حوزه تفسیر فیلم رادیوگرافی می باشند.
* داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه.
* داشتن توان مالی.
* داشتن ظرفیت خالی.
* ارائه گواهی رضایت نامه از کارفرمایان قبلی.
* داشتن گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران.
* ثبت نام و اخذ کد اطلاع رسانی مناقصات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
عطف به نامه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۹۹/۰۵/۱۱ مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صنعت، معدن، تجارت کلیه شرکت کنندگان ملزم به داشتن مهر و امضاء دیجیتال اسناد بارگذاری شده توسط صاحبان امضاء مجاز و شرکت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشند.
متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند "۱۲" فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند، می توانند در مهلت تعیین شده فوق الذکر، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶-۰۲۱
شناسه آگهی ۱۶۵۰۱۶۹
روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه در دستگاه مناقصه گزار	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره تقاضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
۱	ک/۴۰۲/۱۳۶	۲۰۰۲۰۹۲۱۷۹۰۰۰۶۷۷	38/90-0220200001-G06	LINE PIPE	۴/۲۸۷/۵۰۰/۰۰۰	الف-مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ب-آخرین مهلت ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان
شناسه آگهی ۱۶۴۵۳۸۳

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری رباط کریم

شهرداری رباط کریم در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۲/۱۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرح و شرایط زیر به پیمانکاران واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت و رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ اعتبار مصوب (ریال)	محل تامین اعتبار	مبنای قیمت پیشنهادی	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	توضیحات
۱	اجرای پروژه پیاده رو سازی معابر سطح شهر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بودجه داخلی شهرداری	براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۲	۶ماه	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	داشتن حداقل صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه رتبه ۵

شرایط:
۱-هزینه درج دونوبت آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
۲-به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد سپرده لازم جهت شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳-سپرده شرکت در مناقصه میبایست بصورت ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری رباط کریم و یا واریز نقدی به شماره حساب ۰۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۰۸ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ (شماره حساب شبا IR۲۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۶۶۲۵۲۰۶۰۰۸) تهیه و برابر دستور العمل مندرج در کاربرگ مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم به ذکر است سپرده نفرات اول، دوم و سوم مناقصه تا انعقاد پیمان نزد شهرداری نگهداری و هرگاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۴-مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار این آگهی (از پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ به مدت ۱۰ روز) محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR می باشد.
۵-متقاضیان می بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مناقصه تنظیم شده است را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR تسلیم نمایند.
۶-متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می بایست فیش واریزی به حساب جاری به شماره ۰۱۰۶۶۲۴۸۱۹۰۰۴ نزد بانک ملی ایران شعبه مرکزی رباط کریم کد ۲۳۵۴ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) بابت خرید اسناد مناقصه به شهرداری رباط کریم تسلیم نمایند.
۷-زمان بازگشایی پاکت های مناقصه در ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ می باشد.
۸-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
۹-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱
حمیدرضا اله یاری، شهردار رباط کریم

نوبت دوم

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه

شرکت ملی نفت ایران
سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت

موضوع: مناقصه پیمان تعمیر و نگهداری از تاسیسات و تهویه، بهداشت و درمان صنعت نفت آبادان
سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت در نظر دارد موضوع مناقصه فوق الذکر با مشخصات و شرایط کلی زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.
کلیه فرآیندهای این مناقصه از ارزیابی کیفی مناقصه گران، دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با شماره ثبت ۲۰۰۲۰۹۳۸۲۳۰۰۰۱۲۱ انجام خواهد شد.
برآورد مناقصه ماهیانه: ۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
الف) شرح خدمات مورد نیاز: تأمین نیروی انسانی پیمان تعمیر و نگهداری از تاسیسات و تهویه، بهداشت و درمان صنعت نفت آبادان
ب) مدت زمان اجرای قرارداد: ۲۴ ماه شمسی
ج) محل انجام خدمات: استان خوزستان-آبادان
د) حداقل شرایط متقاضیان:
* داشتن شخصیت حقوقی مستقل
* داشتن امکانات و تجهیزات مناسب مرتبط با موضوع مناقصه و نیروی انسانی با تجربه
* داشتن سابقه و تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه
* گواهی نامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
* گواهی نامه تائید صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
* داشتن توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱۰/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطابق ضوابط اعلامی از سوی کارفرما و قابل استعلام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، طبق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران
لازم بذکر است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، می بایست مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد را به انجام رسانند.
مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۷ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی روزنامه
مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت
اسناد و مدارک مناقصه بین شرکت های واجد شرایط که به تشخیص مناقصه گزار حداقل امتیاز کیفی را کسب می نمایند توزیع خواهد گردید.
بدیهی است ارائه مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد. متقاضیان می توانند در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه، شرایط و مسائل مالی با تلفن ۸۸۸۹۲۱۵۳-۰۲۱ و در خصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت
www.shana.ir
www.piho.ir
شناسه آگهی ۱۶۴۸۱۵۹

فراخوان برگزاری تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی «انجام عملیات بهره برداری و نگهداری شبکه آبیاری و زهکشی و تاسیسات تغذیه مصنوعی کردان»

شرکت آب منطقه ای البرز

نوبت دوم
شرکت آب منطقه ای البرز در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی» انجام عملیات بهره برداری و نگهداری شبکه آبیاری و زهکشی و تاسیسات تغذیه مصنوعی کردان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان شامل دریافت و تحویل اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد همزمان با درج آگهی مناقصه در روزنامه می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه و برنامه زمانبندی فرایند ارجاع کار از طریق سامانه قابل دریافت می باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار: کرج- مهرشهر-بلوار امام خمینی(ره)-روبروی مصلی-خیابان بوستان- شرکت سهامی آب منطقه ای البرز- کد پستی ۳۱۸۶۷۱۷۵۹۸-تلفن ۳۲۰-۳۱۰-۰۲۶۳۳۳۳۲۳۰۰
اطلاعات تماس سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱، ۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱
شرکت آب منطقه ای البرز
شناسه آگهی ۱۶۵۰۱۱۲

اخبار

تجارت ایـــران و چین از ۱۴.۶ میلیارد دلار گذشت

گمرک چین از رشد ۳۰ درصدی صادرات ایران به این کشور در آخرین ماه سال ۲۰۲۳ خبر داد و کل تجارت دو کشور در سال میلادی گذشته را بیش از ۱۴.۶ میلیارد دلار اعلام کرد. گمرک چین اعلام کرد مبادلات تجاری این کشـــور با ایران در سال ۲۰۲۳ به ۱۴ میلیارد و ۶۵۰ میلیون دلار رسیده است. مبادلات تجاری دو کشـــور در این سال با کاهش ۶,۲ درصدی نســـبت به سال پیش از آن مواجه شده است.

در ســـال ۲۰۲۲ مبادلات ایران و چین با رشد ۷ درصدی به ۱۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار رسیده بود. بر اساس این گزارش صادرات چین به ایران در ماه‌های ژانویه تا دسامبر ۲۰۲۳ رشد ۸.۶ درصدی داشته و به ۱۰ میلیارد و ۷۰ میلیون دلار رسیده است. چین در ســـال قبل از آن ۹ میلیارد و ۲۷۰ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

اما واردات چین از ایران در سال ۲۰۲۳ با کاهش ۲۷ درصدی مواجه شده و از ۶ میلیارد و ۲۳۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۲ به ۴ میلیارد و ۵۸۰ میلیون دلار در این سال رسیده است. تراز تجاری دو کشور در سال ۲۰۲۳ حدود ۵,۵ میلیارد دلار به نفع چین بوده است. بر اساس این گزارش سهم ایران از کل تجارت خارجی چین در سال میلادی گذشته فقط ۰,۲۴ درصد بوده است. البته به گفته تحلیلگران، آمار واردات نفت ایران به دلیل تحریم های آمریکا در گزارش های رسمی گمرک چین لحاظ نمی شود و بنابراین تجارت واقعی دو کشور بسیار بیشتر از این ارقام اســـت. چین در سال میلادی گذشته ۵۹۳۶ میلیارد دلار با دنیا رابطه تجاری داشته که ۳۳۸۰ میلیارد دلار از این رقم مربوط به صادرات و بقیه نیز شامل واردات این کشور بوده است. تجارت جهانی چین در ســـال میلادی گذشته ۵ درصد کاهش داشته اســـت. در آخرین ماه سال ۲۰۲۳ تجارت ایران و چین ۴ درصد رشـــد کرده و به ۱ میلیارد و ۲۵۱ میلیون دلار رسیده است. صادرات چین به ایران در این ماه ۵ درصد کاهش داشـــته و از ۸۹۳ میلیون دلار در دسامبر ۲۰۲۲ به ۸۴۷ میلیون دلار در دســـامبر ۲۰۲۳ رسیده است. اما واردات چین از ایران در این ماه افزایش قابل توجه ۳۰ درصدی داشته و به ۴۰۴ میلیون دلار رسیده است. در دسامبر ســـال قبل از آن واردات چین از ایران ۳۱۱ میلیون دلار گزارش شده بود.

اعلام وضعیت جاماندگان سود سهام عدالت

به گفته مدیرعامل سپرده‌گذار مرکزی، واریز سود سهام و مطالبات سنواتی از ابتدای سال تا اواخر دی ماه جاری به رقم ۱۰۲ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان رسید تا رکورد توزیع سود در بازار سرمایه شکسته شود. با مصوبه سازمان بورس و در راستای رعایت منافع و حقوق سهامداران خرد، سودهای جاری شرکتها و سودهای رســـوبی به شکل متمرکز از طریق شب در سامانه سجام واریز می‌شود.

در این زمینه محمد باغستانی مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اظهار داشت: واریز ســـود به حساب سهامداران در سال ۱۴۰۲ با رشـــد ۳۲ درصدی نسبت به سال گذشته از رقم ۱۰۰ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. باغستانی افزود: واریز سود سهام و مطالبات سنواتی از ابتدای سال تا اواخر دی ماه جاری به رقم ۱۰۲ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان رسید تا رکورد توزیع سود در بازار سرمایه شکسته شود. وی خاطر نشان کرد: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی سال گذشته در مجموع مبلغ ۷۷ هزار میلیارد تومان سود از طریق اطلاعات سامانه سجام به حساب سرمایه‌گذاران واریز کرد که امسال شاهد رشد چشمگیری در واریز سود هستیم. باغستانی با بیان این که با الزام سازمان بورس و اوراق بهادار از ســـال گذشـــته واریز سود سنواتی به سهامداران آغاز شده است، اظهار داشت: سال گذشته سود سنواتی ۳۳۹ ناشر اوراق بهادار برای ۳۶ میلیون سهامدار واریز شد که بخش زیادی از معوقات سال‌های گذشته سهامداران پرداخت شـــد. وی ادامه داد: از ابتدای امسال سود سنواتی ۲۰۷ ناشر برای ۱۶ میلیون و ۲۲۱ هزار سهامدار و سود جاری ۵۴۵ ناشر برای ۵۲ میلیون و ۳۳۵ هزار سهامدار پرداخت شده تا سهامداران بدون دغدغه سودهای خود را دریافت کنند.

مدیرعامل سمات در خصوص وضعیت انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث نیز گفت: دسترسی وراث متوفیان به سامانه میراث افزایش یافته و به نظر می‌رسد وراث هر چه سریعتر ثبت نام خود را در این ســـامانه انجام دهند تا شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بتواند مراحل انتقال ســـهام و واریز سود سال های قبل متوفیان ســـهام عدالت را تا پایان امسال عملیاتی کند.

سخنگوی دولت: عدالت در افزایش حقوق‌ها باید متوسط باشد

رکوردشکنی تجارت خارجی غیرنفتی

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

ســـخنگوی دولت گفت: حمله آمریـــکا، انگلیس و هم‌پیمانان‌شـــان به یمن در ادامـــه حمایت از تجاوز به غـــزه و پشـــتیبانی از نسل‌کشی در غزه اســـت. به گزارش تسنیم، علی بهادری‌جهرمی سخنگوی دولت در نشست خبری امروز، سه‌شنبه، با خبرنگاران طی سخنانی تسلیت شهادت مستشاران نظامی سپاه پاسداران انقلاب اســـلامی در دمشـــق، گفت: این اقدامات نشـــانه استیصال این رژیم در نبرد ظالمانه در سرزمین‌های اشغالی است و سند دیگری از حمایت همیشگی این رژیم از داعش است.

وی افزود: حمله آمریکا، انگلیس و هم‌پیمانان‌شان به یمن در ادامه حمایت از تجاوز به غزه و پشتیبانی از نسل‌کشـــی در غزه است و از کشـــورهای عربی و اســـلامی انتظار می‌رود نســـبت به این تجاوزها واکنشی نشـــان دهند. ســـخنگوی دولت درباره ســـفر آتی رییســـی به ترکیه بیان کرد: این سفر رییس‌جمهور به‌همراه یـــک هیئت عالی‌رتبه فردا صورت خواهد گرفت و اسناد همکاری‌های مختلف در حوزه‌هـــای فرهنگی، علمی، رســـانه، تجارت و اقتصاد به امضا خواهد رسید.

بهادری‌جهرمی خاطرنشان کرد: مبادلات تجاری بین دو کشور در این دولت افزایش داشته و امسال حجم این مبـــادلات به ۹,۵ میلیارد دلار رســـیده است. دو کشـــور ظرفیت‌های بیشـــتری دارند که در این سفر، توافقات در این زمینه صورت خواهد گرفت. وی اضافه کـــرد: هم‌چنین در این ســـفر، درخصوص توقف حملات رژیم صهیونیستی در غزه گفت‌وگوهایی انجام خواهد شد. سخنگوی دولت در ادامه سخنانش اظهار داشت: دیروز شانزدهمین نظارت ســـتادی رییس‌جمهور در ادامهٔ سفرهای استانی در وزارت ورزش انجام شـــد تا برنامه‌های دولت بهتر اجرا شـــود و پیگیـــری اولویت‌ها مورد رسیدگی قرار بگیرد.

بهادری‌جهرمی با اشاره به پرتاب ماهواره ثریا گفت: در روزهای گذشـــته، دهمین پرتاب فضایی موفق در این دولت رقم خورد و بـــا این پرتاب معادل کل ده سال اخیر پرتاب داشته‌ایم. با این پرتاب، ایران موفق شد به مدار ۷۵۰ کیلومتری دست یابد و این امر به‌صورت کاملاً بومی به‌دســـت آمده است. این مسیر حرکت با سرعت پیش می‌رود و پرتاب‌های دیگری برنامه‌ریزی شـــده اســـت. وی ابراز کرد: از همکاران‌مان در وزارت ارتباطات و سپاه پاسداران تشکر می‌کنیم که با همکاری، این موفقیت را رقم زدند. سخنگوی دولت در پاسخ به سؤالی پیرامون تغییرات انجام‌شده بر لایحه بودجه از جانب مجلس، عنوان کرد: دولت تلاش کرد با کنترل هزینه‌های جاری، افزایش منابع واقعی و ســـوق دادن منابع به‌سمت ســـرمایه‌گذاری مولد، بودجه تراز را ارائه کند و هدف‌گذاری رشد اقتصادی ۸درصدی را مد نظر قرار دهد.

هرگونه افزایـــش هزینه جاری بـــدون پیش‌بینی منابع، موجب خلق تورم برای مردم خواهد شـــد، در این زمینه آمار نگران‌کننده‌ای شـــنیدم و ۳۰۰ همت افزایش هزینه‌ها در بودجه را شـــنیدم ولی چون هنوز متن نهایی نشده است نمی‌توان قضاوت داشت ولی مهم اســـت که بدانیم مسئله خلق پول ناشی از کســـری بودجه، ام‌المصائب کشور است و تلاش دولت و مجلس بایـــد در جهت مهار عوامل خلق تورم باشد.

بهادری‌جهرمی اضافه کرد: انتظار می‌رود همکاری نزدیک بین دولت و مجلـــس در پیش‌بینی واقعی منابع صورت بگیرد. منابع غیرواقعی اثری جز خلق تورم ندارد و باید بتوانیم بودجه بهتری داشته باشیم تا به مهار تورم کمک شود.

وی در پاسخ به ســـوال درخصوص اقدامات دولت برای لغو و خنثی‌ســـازی تحریم‌ها، اظهار داشت: می‌توان بهترین گـــزارش اثر اقدامـــات دولت در این زمینه را در رکوردشـــکنی تجارت خارجی با کســـب رکورد ۱۱۲ میلیارد دلار تجارت خارجی غیرنفتی در ســـال گذشته مشـــاهده کرد. دولت پابه‌پای مذاکرات برای استیفای حق مسلّم ایرانیان در رفع تحریم‌های ظالمانه، اقدامات متعددی برای خنثی‌سازی تحریم‌ها از جمله عضویت در اجلاس‌ها و سازمان‌های بین‌المللی مانند بریکس، شانگهای و امثال آن انجام داده و توسعه دیپلماسی با محوریت کســـب منافع اقتصادی و دیپلماســـی همسایگی دنبال شده است.

سخنگوی دولت اضافه کرد: این نشان می‌دهد اقدام به نتیجه رسیده و هر دو مسیر مذاکرات برای لغو و خنثی‌سازی تحریم‌های غیرقانونی ادامه دارد. آقای باقری معاون سیاسی وزیر خارجه اخیراً با آقای مورا در ژنو دیدار داشتند و رفت‌وآمدها و مذاکرات ادامه دارد ولی دولت معطل این مســـیر نمانده و این دو مسیر را با جدیت دنبال خواهد کرد.

بهادری‌جهرمی در ادامه‌ی این نشست درخصوص نگاه دولت در زمینه افزایش حقوق‌ها و اختلاف نظر در این زمینه با مجلس، خاطر نشـــان کرد: دولت درباره افزایش حقوق‌ها تأکید داشـــته که حمایت واقعی از مردم این اســـت که همزمان هم بتوانیم تورم را مهار کرده و افزایش دستمزدها را نیز داشته باشیم. اگر مبتنی بر منابع غیرواقعی حرکت کنیم، همه می‌دانند که خلق تورم به معنای حمایت نبوده و ظلم به مردم اســـت. باید منابع واقعی پیش‌بینی شود و در سقف منابع واقعی، هرچه بیشتر حمایت صورت بگیرد تا همه جامعـــه ایرانی را مد نظر قرار دهیم.

وی گفت: نکته دوم اینکه نـــگاه دولت این بوده که در افزایش حقوق‌ها، توجه بیشـــتر به کسانی باشد که حقوق کمتری دریافت می‌کننـــد و از مجلس می‌خواهیم که به این مســـأله دقت داشته باشند. می‌خواهیم بتوانیم افزایش حقوق بیشـــتری برای کسانی که حقوق پایین‌تری می‌گیرند داشته باشیم و کسی که حقوق بالایی دریافت می‌کند، ضرورتی ندارد که به میزان افزایش حقـــوقِ فرد کم‌درآمد، افزایش دریافتی داشته باشـــد. عدالت در افزایش حقوق‌ها باید متوسط باشد و در این صورت است که عدالت در پرداخت‌ها رخ می‌دهد.

سخنگوی دولت گفت: ما این مسأله را از کمیسیون تلفیق خواستیم ولی به تصویب نرسید؛ اگر گلایه مردم بر ناعادلانه بودن پرداخت‌هاســـت، باید این روال‌ها اصلاح شود و از مجلس می‌خواهیم در این زمینه هم با تصویب افزایش متوسط حقوق که به سمت عدالت در پرداخت حقوق‌ها برویم.

بهادری‌جهرمی درخصوص کاهش ســـهمیه آزاد کارت‌های ســـوخت که اعلام شـــد و اینکه بعضاً گمانه‌زنی می‌شود که این اقدام نوعی آماده‌سازی برای افزایش قیمت بنزین است، گفت: همان‌طور که می‌گویید گمانه‌زنی است و شما هم گمانه‌زنی نکنید؛ قبلاً ســـتاد ملی کرونا تصمیمات مقطعی گرفته بود و چون ماه‌ها از گستردگی بحران کرونا گذشته، دوره‌ی استفاده از مصوبات مقطعی کرونا هم سپری شده است.

وی در پاسخ به سوالی درخصوص برنامه دولت برای خرید هواپیما و همچنین قیمت بلیط هواپیما بیان کرد: یک قرارداد ضعیف که از قبل منعقد شده بود، لغو شـــده و اتفاق جدیدی نیســـت. ایرباس از سال ۱۳۹۷ تعلیق کرد و عملا اتفاق جدیدی نیفتاده است. ســـرمایه‌گذاری و تأمین نقدینگی در نوسازی این ناوگان، حرکت به سمت تولید هواپیماهای داخلی و توسعه علم و فناوری، اقدامات افزایش تاب‌آوری این حوزه و نهضت تعمیر قطعات از سوی دولت انجام شده است. در این دولت ۶۰ فروند هواپیما و بالگرد به ناوگان اضافه شده و عملیاتی شده‌اند.

سخنگوی دولت اظهار داشت: وزارت راه دیپلماسی فعالی در این زمینه داشته و دولت هم حمایت‌های خود را انجام داده اســـت. درخصوص نرخ بلیط نیز باید گفت اردیبهشـــت امســـال افزایش نرخ بلیط صورت گرفته بـــود و دولت با افزایـــش نرخ بلیط موافق نیست.

ایجاد ظرفیت صادرات برق ایران به ترکیه

مدیرعامل گروه مپنا گفت: اقدامات لازم برای صادرات برق ایران به ترکیه تقریبا تمام شده، اما هنوز اجرایی نشده است؛ ظرفیت خوبی برای صادرات برق به ترکیه ایجاد خواهد شد. محمد اولیا، در حاشیه سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللـــی انرژی‌های تجدیدپذیر و بهـــره‌وری انرژی برق در جمع خبرنگاران اظهار داشـــت: حوزه‌های آب، انرژی‌های تجدیدپذیر و بهـــره وری انرژی در مجموعه گروه مپنا، موضوعاتی هســـتند که از این پس، بیش از گذشته روی آن متمرکز خواهیم شد. وی افزود: صنعت انرژی به سمت کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و رشد تجدیدپذیرها می‌رود و مپنا هم در همین راســـتا برای توسعه تجدیدپذیرها برنامه‌ریزی کرده است. اولیا تصریح کرد: از حدود ۱۰ سال پیش، مپنا در بخش نیروگاه های بادی فعالیت کرده که این فعالیت شامل ساخت تجهیزات نیروگاه های بادی، اجرا و بهـــره برداری از نیروگاه هایی مثل کهک، آقکند، میل نادر و... بوده است. وی ادامه داد: قدیمی‌ترین نیروگاه خورشیدی مپنا در کهک ساخته شده و اکنون در حوزه خورشیدی، نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی را برای فولاد مبارکه در دست ساخت داریم.

مدیرعامل گروه مپنا با بیان اینکه در حوزه فنی، نیروگاه بادی پیچیدگی و سرمایه‌پذیری بیشتری دارد، گفت: در نیروگاه خورشـــیدی، پنل‌ها هم یک‌طرفه و هم دو طرفه هست که پنل های دوطرفه که امروز بیشتر مورد استفاده قرار می گیرد، ۲۰ درصد راندمان بیشتری دارد.

وی افزود: مپنـــا در زمینه ســـاخت داخل تجهیزات نیروگاه های خورشیدی برنامه ریزی کرده به طوری که در برنامـــه دارد برای داخلی ســـازی تجهیزات، با ســـرمایه گذاران و ســـازندگان خارجی وارد شراکت شـــود. اولیا با بیان اینکه قیمت تجهیزات خورشیدی کاهشی و رو به توسعه اســـت، گفت: اغلب پنل‌ها در حال حاضر وارداتی اســـت اما در زمینه تولید اینورتر در مقیاس‌های کوچـــک در مجموعه مپنـــا در حال ســـاخت هســـتیم. وی ادامـــه داد: ۷ پـــروژه فعال تجدیدپذیـــر در بخـــش نیـــروگاه هـــای بـــادی و خورشـــیدی با مجموع ظرفیت ۷۰۰ مـــگاوات در ۱۸ ماه آینده در دســـت ســـاخت خواهیم داشـــت؛ همچنین مذاکـــرات برای آغاز پـــروژه های جدید در حال انجام اســـت. مدیرعامل گروه مپنا خاطرنشـــان کرد: بازبینی جدی در استراتژی‌های مپنا برای ورود به تجدیدپذیرها صورت گرفته تا بتوانیم ســـهم قابل توجهی در احداث نیروگاه های بادی و خورشـــیدی، به عنوان پشـــتوانه توســـعه تجدیدپذیرها داشـــته باشـــیم. وی افزود: برای ۶۵۰ مگاوات ساخت نیروگاه خورشـــیدی در ۲ کشـــور در حال مذاکره هستیم؛ یکی به انـــدازه ۳۰۰ مگاوات اســـت کـــه امیدواریم در این هفته نهایی شود.

کاربران پیام‌رسان‌های داخلی ۵ برابر شدند

در نظـــر ســـنجی جدید ایســـپا، میزان اســـتفاده مردم از شـــبکه های اجتماعی مختلف مشـــخص شـــد کـــه میـــزان کاربـــران واتســـاپ نصـــف، و کاربـــران پیـــام رســـان هـــای داخلـــی ۵ برابـــر شدند. مرکز افکارسنجی ایسپا در آخرین گزارش از آمار استفاده از پیام‌رسان‌ها در کشور آورده است که ۴۶,۵ درصد مردم از «اینستاگرام» استفاده می‌کنند. ۳۵,۳ درصد از «واتس‌آپ»، ۳۴,۶ درصد از «تلگرام»، ۲۵,۲ درصد از «ایتا»، ۲۴,۱ درصد از «روبیکا» و ۸,۷ درصد نیز گفته‌اند از «بله» استفاده می‌کنند. میزان استفاده از سایر پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی کمتر از ۷ درصد بوده است.

میزان اســـتفاده مردم از پیام‌رســـان‌ها و رسانه‌های اجتماعی خارجی از قبیل اینســـتاگرام، واتس‌آپ و تلگرام در دوسال اخیر با نوساناتی همراه بوده‌است، به طوری کـــه اســـتفاده از پیام رســـان واتس‌آپ از ۷۱,۱ درصـــد در خرداد ۱۴۰۱ بـــه ۳۵,۳ درصد در دیماه ۱۴۰۲ کاهش یافته اســـت. رســـانه‌های اجتماعی داخلی مثل روبیکا و ایتا از اسفند ۱۴۰۱ تاکنون، میزان اســـتفاده آنها، تغییـــر قابل توجهی نداشته است.

بر اساس این گزارش در ســـوال مربوط به استفاده از پیام‌رســـان‌ها و رســـانه‌های اجتماعی داخلی و خارجی، افرادی که فقط مصرف کننده پیام‌رسان‌ها و رسانه‌های اجتماعی خارجی یا داخلی بودند تفکیک و محاسبه شد که طبق یافته‌های نظرسنجی دیماه ایســـپا، ۳۷,۶ درصد افراد بالای ۱۸ ســـال، فقط از پیام‌رســـان‌ها و رســـانه‌های اجتماعـــی خارجی استفاده می‌کنند.

۱۴,۹ درصـــد فقط از پیام‌رســـان‌ها و رســـانه‌های اجتماعـــی داخلـــی اســـتفاده می‌کننـــد. ۲۵,۵ درصـــد از افـــراد بـــالای ۱۸ ســـال همزمـــان از پیام‌رســـان‌ها و رســـانه‌های اجتماعـــی خارجی و داخلـــی اســـتفاده می‌کننـــد. ۲۲ درصـــد مردم نیز، گفته‌انـــد از هیچ رســـانه اجتماعـــی مجازی استفاده نمی‌کنند.

نظرسنجی ایســـپا بر حســـب متغیرهای زمینه‌ای نشـــان می‌دهد ۴۷,۱ درصد مردان، از اینستاگرام استفاده می‌کنند که این نســـبت برای زنان ۴۵,۸ درصد است. جوانان (۱۸ تا ۲۹سال) با ۶۸,۲ درصد بیشتر از ســـایر گروه‌های ســـنی، افراد دانشگاهی (۵۹,۱ درصـــد) بیشـــتر از افراد غیردانشـــگاهی، ساکنان مراکز استان (۵۲ درصد) نیز بیشتر از سایر افراد، از اینستاگرام اســـتفاده می‌کنند. این تفاوت بین گروه‌ها در اســـتفاده از تلگـــرام و واتس‌آپ نیز مشاهده می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۹۸۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین مرادی لرکی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از امیدیه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۱۰۰ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد(کاربری زراعی) به مساحت ۲۹۴.۹ مترمربع پلاک ۴۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلیرد خریداری از مالک رسمی آقای /اکبر دهقان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۶۳۹۹۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۱۴۰۰۲۹۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ هیات کاداستر کشاورزی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید قیسوندی فرزند امین بشماره شناسنامه ۳۲۴۰۸۶۸۶۳۶ صادره کرمانشاه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۴,۴۴ مترمربع از پلاک ۱ و ۳ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در روستای حسین آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

سجاد مویدی، رئیس ثبت اسناد و املاک

۳۴۲۲/م الف/۱۲

اخبار

تسهیلات ۶۰۰ میلیون تومانی برای سازندگان بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرســـازی گفت: وام‌های ۶۰۰ میلیون تومانی برای ســـازندگان جهت تسریع در اجرای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته شده اســـت. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بسته تشـــویقی ۱۹ بندی کالبدی و نیـــز وام‌هـــای ارزان قیمت ۶۰۰ میلیون تومانی برای سازندگان جهت تسریع در اجرای نوسازی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته شده است.

محمد آیینی، مدیرعامل شـــرکت بازآفرینی شهری کشور گفت: بیش از ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار و سکونت ۱۰ میلیون نفر از هموطنان زیر سقف‌های لرزان داریم. بنابراین در راستای حفظ امنیت جان شهروندان ساکن در این بافت‌ها، شـــتاب بخشـــی به نوسازی و مقاوم‌سازی مســـاکن ناپایدار و فرسوده در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری به عنوان اولویت اصلی در دســـتور کار قرار گرفته است. به گفته وی در راستای ورود بیشتر سازندگان به بحث نوســـازی بافت‌های فرسوده در کشور بسته‌های تشویقی شهرســـازانه، مالی و اداری به خصوص بسته تشویقی ۱۹ بندی کالبدی و نیز وام‌های ارزان قیمت که شامل ۶۰۰ میلیون تومان می‌شـــود در نظر گرفته شـــده تا برای نوسازی مساکن فرسوده تشویق و ترغیب شوند. معاون وزیر راه و شهرســـازی از اســـتفاده از حلقه‌های میانی و بهره گیری از فعالیت آن‌ها جهت اطلاع رســـانی از طرح‌های تشـــویقی بافت‌های فرسوده خبر داد و گفت: حلقه‌های میانی نیز بـــر تدوین و اجـــرای قراردادهای مشـــارکت بین مردم و سازندگان برای حفظ حقوق مالـــکان واحدهای فرســـوده نظارت می‌کنند. آیینی گفت: بهره‌گیری از همکاری حلقه‌های میانی بر عهده شهرداری‌ها گذاشته شده است؛ زیرا شهرداری‌ها از زیرساخت‌های لازم بـــرای تعامـــل بـــا حلقه‌هـــای میانی برخوردارنـــد و می‌تواننـــد در محلاتی که از وسعت چندانی برخوردار نیستند از نیروهای خود برای تشکیل این حلقه‌ها استفاده کنند.

تجارت آزاد با اوراسیا ابلاغ می‌شود

برقراری تجارت آزاد با ۴ کشور

رئیس سازمان توســـعه تجارت ایران گفت: امیدواریم موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا طی ۶ ماه آینده از ســـوی مجلس شـــورای اسلامی ابلاغ شود.

مهدی ضیغمی در همایش معرفی ظرفیت‌ها، اهـــداف و برنامه‌های ششـــمین نمایشـــگاه توانمندی‌های صادراتی ایـــران با بیان اینکه این رویداد مهم‌ترین رویداد تجاری کشـــور است، اظهار کرد: در سال میلادی که گذشت ۱۳۰۰ مهمان داشتیم بنابراین برنامه دولت افزایش کیفیت مهمانان و رشد تبادلات مالی در نمایشگاه ششم اســـت. همه دولتمردان از این نمایشـــگاه حمایت می‌کنند و در این نمایشگاه حضور خواهند یافت.

رئیس سازمان توســـعه تجارت ایران افزود: برنامه ما در ســـال میلادی جدید توســـعه زیرساخت‌های نمایشگاه است چراکه هدف ما در رویداد ششـــم ایران‌اکسپو، دعوت از ۵ هزار مهمان خارجی بود امـــا ظرفیت تهران برای پذیرش حدود ۳۵۰۰ نفر است. دبیرخانه دائمی هم برای این نمایشگاه ایجاد می‌کنیم.

وی با بیان اینکه با حضور مهمان‌های خارجی تبادلات تجاری بین ایران و ســـایر کشورها توســـعه می‌یابد، گفت: قصد ما این است که با برگزاری هر نمایشگاه یک میلیارد یورو به صادرات کشور، افزوده شود. ضیغمی تصریح کرد: همزمان با این نمایشگاه طی سال گذشته موافقت نامه‌های تجـــاری و آزاد را با برخی از کشورها رقم بزنیم. معاون وزیر صمت در ادامه اظهار کرد: امیدواریم تجارت آزاد با اوراســـیا طی ۶ ماه آینده از ســـوی مجلس شـــورای اسلامی ابلاغ شود.

وی افزود: همچنین تجارت آزاد با کشورهای ســـوریه و ونزوئلا و یکی از کشورهای اروپای شرقی در دست اقدام است. تجارت ترجیحی با اندونزی و برخی کشورهای آسیای شرقی نیز در دســـتور کار قرار دارد. تجـــارت آزاد با پاکســـتان نیـــز در مرحله تنظیم فهرســـت کالاهاست.

ضیغمی گفت: همچنین اضافه کردن کشتی در حوزه دریای خزر و خلیج فارس به مقصد برخی از کشورها به ویژه آفریقا در دستور کار قرار دارد.

۶۱۰۰ خودروی وارداتی پلاک ملی شدند

افزایش تولید خودروهای داخلی

عرضه همزمان خودروهای برقی و بنزینی

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

وزیر صمت گفت: تولید خودروهای مونتاژی افزایش یافته است و تولید خودروهای داخلی را هم افزایش خواهیم داد. عباس علی‌آبادی وزیر صنعت، معدن و تجارت در حاشیه بیست و ششمین دوره همایش رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: وضعیت بازار خودرو رو به بهبود است، اما عده‌ای در این بازار به دنبال منافع خود و سودهای کلان هستند و از این فضا سوءاستفاده می‌کنند. مردم باید حوصله کنند زیرا وضعیت خوبی خواهیم داشت.

وی افزود: تولید خودروهای داخلی را افزایش خواهیم داد. همچنین تولید خودروهای مونتاژی افزایش یافته است. علی‌آبادی گفت: عرضه آزاد در خودروهای وارداتی داریم و تا پایان سال تعهدات انجام خواهد شد و از سوی دیگر واردات خودرو نیز ادامه دارد. وزیر صمت تصریح کرد: خودروهای برقی و وارداتی عرضه خواهد شد و مردم می‌توانند از بین این خودروها، خودروی مد نظر خود را انتخاب کنند. وی در خصوص اختصاص خودرو به جانبازان نیز گفت: این موضوع در کارگروه وزارت صمت مطرح و با نظر مثبت تأیید شد منتظریم در دولت مصوب شود؛ ضمن اینکه این موضوع برای سال آینده در برنامه آمده است.

در همین زمینه معاون اجرایی پلیس راهور فراجا با اشاره به زمان ۴۸ ساعته شماره‌گذاری خودروهای وارداتی، اعلام کرد: طی ۱۰ ماه سال جاری ۶۱۰۰ خودروی وارداتی پلاک ملی شدند. سردار حسین رمضانی با اشاره به اینکه پلیس برای شماره‌گذاری خود طبق قوانین کشور هیچ مانعی ندارد، گفت: در صورتی که ضوابط و مقررات از طرف واردکنندگان خودرو رعایت شده باشد و منع قانونی وجود نداشته باشد، پلیس راهور در کمتر از ۴۸ ساعت فرایند شماره گذاری را انجام می‌دهد.

وی گفت: در سال جاری بیش از ۱۱ شرکت درخواست واردات خودرو را به پلیس راهور ارائه و دستورالعمل شماره‌گذاری آنها در کمترین زمان ممکن صادر شده‌است. معاون اجرایی پلیس راهور افزود: در طول ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۲ تعداد ۴۹۸۰ خودروی سنگین و ۱۱۲۰ دستگاه خودروی سبک وارداتی شماره گذاری شده است که مبین انجام وظیفه درست و سریع پلیس راهور نسبت به تکالیف قانونی خود می باشد.

سردار رمضانی با اشاره به مقررات واردات وسایل نقلیه اظهار داشت: وارد کنندگان وسایل نقلیه می بایست مجوزهای قانونی لازم را برای این فعالیت تخصصی از مبادی ذیصلاح دریافت و همچنین در قبال تمام وسایل نقلیه وارداتی باید مجوزها و تاییدیه های لازم (قوانین ومقررات گمرک و عوارض گمرکی، سازمان استاندارد، محیط زیست،رعایت شرط اسقاط خودروی فرسوده و...) را قبل از درخواست شماره گذاری به پلیس راهور ارائه نمایند. وی افزود: پلیس راهور مکلف است در چارچوب قوانین ومقررات پس از نظارت و کنترل دقیق بر اسناد و مدارک ارائه شده مذکور، نسبت به شماره گذاری اقدام نماید. سردار رمضانی ابراز امیدواری کرد، وارد کنندگان خودرو به جهت رعایت حق و حقوق هموطنان عزیز، قبل از اقدام به درخواست شماره گذاری، در چارچوب قوانین ومقررات تمام تاییدیه های لازم را اخذ کنند تا خریداران این خودروها نیز دچار سرگردانی نشوند.

دی ماه امسال معاون اول رئیس جمهور آیین‌نامه واردات خودروهای نو مصوب هیأت وزیران را به دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ کرد. بر اساس این آیین نامه، کارگروهی با عضویت وزیر صمت (رئیس کارگروه) و اقتصاد و رؤسای بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه بنا به ضرورت و بر اساس نیازسنجی بازار خودروی کشور سقف سالانه واردات خودرو را تعیین می کنند. وزرای عضو این کارگروه با موافقت بانک مرکزی مسئول ابلاغ مصوبات این کارگروه خواهند بود. ضمن اینکه سالانه درصدی از ارز مورد نظر برای واردات خودروهای نو به مناطق آزاد تخصیص می یابد.

ضرورت ساماندهی واردات خودرو

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

با توجه به چالش های موجود در مسیر تامین ارز برای واردات خودرو به نظر می رسد دولت بیشتر به دنبال استفاده از اخبار واردات برای مدیریت بازار خودرو است و در نهایت قرار نیست خودروی چندانی از این مسیر به بازار تزریق شود. این در حالی است که واردات خودروهای دسته دوم اگر به خوبی اجرا شود تاثیر مثبت در بازار خواهد داشت، اما در صورت اجرای نادرست بازار خودرو ساماندهی نخواهد شد. طبق برنامه دولت تا به امروز باید نزدیک ۳۰۰ هزار خودرو وارد کشور می‌شد که تا کنون واردات پنج هزار تا آن اجرایی شده است.

متاسفانه این قبیل آیین نامه ها، دستورالعمل ها و صحبت هایی که برخی مسوولین ماه ها شاید سال ها درباره واردات خودرو بیان می کنند دیگر محلی از اعتبار ندارد. به بیان دیگر آنقدر دستورالعمل ها و آیین نامه های مختلف در مورد واردات خودرو ابلاغ شده و کارکردی نداشته که این آیین نامه ها دیگر قابل اطمینان نیستند. قیمت خودرو رابطه مستقیم با قیمت دلار دارد. با توجه به مسائل سیاسی و اعمال تحریم‌های بیشتر، قیمت دلار روزبه‌روز بیشتر می‌شود. خودرو همانند سایر کالاهای دیگر با افزایش نرخ ارز، گران‌تر می‌شود. با این وجود شیوه فعلی واردات خودرو، بسیار منحصربه‌فرد بوده و در هیچ جای دنیا مشابه آن دیده نشده است.

وعده عرضه خودروهای وارداتی در حالی به مردم داده شده که نه تعرفه واردات مشخص است و نه قیمت خودروهای وارداتی. همچنین با توجه به تحریم‌ها، معلوم نیست که واردات از کجا و به چه شیوه‌ای انجام می‌شود. برای بررسی بازار خودرو و صحبت از آینده آن ابتدا باید به عوامل کلان توجه کرد. از عوامل مهم اثرگذار بر بازار خودرو، شامل: شرایط اقتصادی و سیاسی کشور، قیمت دلار و روند نرخ تورم است. همه اینها با روند قیمت خودرو به‌نحوی ارتباط مستقیمی دارند.

در حال حاضر بازار خودرو نوسان‌های سال‌های گذشته را ندارد و در رکود به سر می‌برد. به‌نظر می‌رسد این وضع تا پایان سال ادامه‌دار باشد، یعنی تغییر خاصی در بازار رخ نخواهد داد. اتفاقی که می‌تواند بازار خودرو را تا پایان امسال دچار تحول کند و بر قیمت خودرو اثر بگذارد، واردات است، یعنی آنکه تعداد زیادی خودروی خارجی وارد کشور شود.

ایران در رتبه سوم ساخت خطوط لوله انتقال گاز

یک موسسه بین المللی با اشاره به در دست ساخت بودن حدود ۷۰ هزار کیلومتر خط لوله انتقال گاز در جهان اعلام کرد ۵ هزار کیلومتر از این خطوط مربوط به ایران است و این کشور در رتبه سوم جهان از این نظر قرار گرفته است. موسسه تحقیقاتی گلوبال انرژی مانیتور طی گزارشی اعلام کرد ۶۹ هزار و ۷۰۰ کیلومتر خط لوله انتقال گاز در دنیا در دست ساخت است که این رقم نسبت به سال قبل رشد ۱۸ درصدی داشته است. هزینه ساخت این پروژه ها در حدود ۲۰۰ میلیارد دلار برآورد شده است.

بر اساس این گزارش ۸۰ درصد از پروژه های ساخت خط لوله گاز دنیا در قاره آسیا متمرکز است و سه کشور چین، هند و ایران به ترتیب بیشترین سهم را از ۶۹ هزار و ۷۰۰ کیلومتر پروژه در دست ساخت خط لوله گاز در جهان را به خود اختصاص داده اند. چین بیشترین سهم را در این زمینه دارد. این کشور در حال ساخت ۳۰ هزار و ۳۰۰ کیلومتر خط لوله انتقال گاز در قالب ۱۵۰ پروژه است. هند که در حال توسعه و مدرن سازی شبکه انتقال گاز خود است در رتبه دوم از این نظر قرار گرفته است و قصد دارد تا سال ۲۰۲۵ طول شبکه انتقال گاز خود را دو برابر کند. این کشور در حال ساخت ۱۵ هزار کیلومتر خط لوله انتقال گاز با هزینه ۲۶,۲ میلیارد دلار است.

ایران در رتبه سوم جهان از نظر طول خطوط لوله گاز در حال ساخت قرار گرفته است. این کشور هم اکنون در حال ساخت پنج هزار کیلومتر خط لوله با هزینه ۱۷,۸ میلیارد دلاری است.

ایران اکنون در حال ساخت خط لوله سراسری شماره ۱۱ به طول ۱۲۰۰ کیلومتر است که قرار است با هزینه چهار میلیارد دلاری در سال ۲۰۲۶ تکمیل شود. ظرفیت این خط ۴۰ میلیارد مترمکعب در سال پیش بینی شده است. خط لوله سراسری شماره ۹ نیز پس از تاخیرهای مکرر در سال ۲۰۲۲ در دولت سیزدهم کلید زده شده است. این خط که به لحاظ طول، ششمین خط لوله انتقال گاز در دست ساخت در جهان است به ایران کمک می کند نیازهای خود در اوج تقاضای گاز برای بخش خانگی و صنعت را تامین کند. طول این خط ۱۹۰۰ کیلومتر است که با بهره برداری می تواند ۴۰ میلیارد مترمکعب گاز را در سال منتقل کند. هزینه پیش بینی شده برای ساخت این خط ۳,۴ میلیارد دلار برآورد شده است. علاوه بر در دست ساخت بودن پنج هزار کلیومتر خط لوله انتقال گاز در ایران ساخت ۱۶۰۰ کیلومتر خط لوله با هزینه ۹,۹ میلیارد دلار نیز در مرحله طراحی و پیشنهاد قرار دارد.

این گزارش همچنین به موضوع واردات گاز پاکستان از ایران اشاره کرده و نوشته ایران خط لوله لازم برای این پروژه در خاک خود را تکمیل کرده اما پاکستان به رغم تعهدات خود نتوانسته خط لوله انتقال گاز ایران را در داخل مرز خود بسازد. مقامات پاکستانی در اوت سال ۲۰۲۳ برای فرار از جریمه سنگین قرارداد با ایران مدعی وضعیت فورس ماژور شدند که البته ایران آن را نپذیرفته و از جریمه تا ۲۰ میلیارد دلاری پاکستان سخن گفته است.

روسیه، پاکستان، آمریکا، نیجریه، ایتالیا، آرژانتین و کانادا نیز به ترتیب در رتبه های چهارم تا دهم از نظر طول خطوط لوله در حال ساخت برای انتقال گاز قرار گرفته اند. کل خطوط لوله انتقال گاز که در آمریکا در دست ساخت است ۱۵۰۰ کیلومتر با هزینه ۱۱,۵ میلیارد دلاری محاسبه شده است.

مخالفت قاطع نمایندگان کارگری با مزد منطقه‌ای

در حالی در جلسه کمیته مزد موضوع "دستمزد منطقه ای" با مخالفت قاطع نمایندگان کارگری مواجه شد که به دلیل عدم جمع بندی، مقرر شد در جلسه بعدی کمیته مزد هم بار دیگر در دستور کار قرار گیرد. به گزارش تسنیم، جلسه کمیته مزد در حالی برگزار شد که همچنان وزارت اقتصاد تأکید بر بررسی "مزد منطقه ای" دارد، اخبار رسیده حاکی است، قرار است یک جلسه دیگر درباره مزد منطقه ای برگزار شود چرا که همچنان نمایندگان کارگری نسبت به این طرح ابهاماتی دارند.

بحث مزد منطقه ای هرساله با نزدیک شدن به ماه های پایانی سال مطرح می شود و موافق و مخالف خود را دارد. مخالفان این طرح معتقدند مزد منطقه‌ای باعث افزایش مهاجرت از شهرهای کوچک به بزرگ می‌شود و موافقان این طرح عنوان می کنند که اگر مزد منطقه‌ای از مزد ملی کمتر نباشد و فرصت شغلی وزیرساخت‌های اقتصادی دیگر در شهرهای کوچک‌تر فراهم شده باشد، طرح موفقی خواهد بود. فعالان کارگری اجرای مزد منطقه‌ای را زنگ خطر برای بی‌حقوق‌سازی بیشتر کارگران می‌دانند.

ماجرای تعیین حقوق و دستمزد بر اساس نقطه جغرافیایی محل سکونت از آن‌جایی شروع شد که عموماً هرچه شهرها بزرگ‌تر شدند هزینه‌های زندگی در آن مکان‌ها بالاتر رفت. یکی از معیارهای تعیین افزایش حقوق و دستمزد هزینه سبد معیشت خانوار است. برخی با این ایده که هزینه سبد معیشت خانوار در مناطق مختلف کشور یکسان نیست این موضوع را مطرح کردند که باید مزد کارگران به‌صورت منطقه‌ای تعیین شود. این که مزد منطقه‌ای چه شرایطی دارد و آیا نسبت به حداقل دستمزد مبلغ بالاتری خواهد بود یا نه نیاز به بررسی دقیقی دارد.

علیرضا میرغفاری، عضو کانون عالی انجمن صنفی کارگران درباره جلسه کمیته مزد گفت: جلسه با ارائه گزارش معاونت اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس آغاز شد و گزارشی در خصوص شاخص‌های موجود، سبد معیشت، خوراکی‌ها، هزینه مسکن و... ارائه کردند و در نهایت با محوریت تفاوت حق هزینه مسکن خواستار اجرای مزد منطقه‌ای بودند.

وی ادامه داد: الزام نمایندگان کارگری این است که حداقل دستمزد برابر با سبد معیشت در نظر گرفته شود و سپس با ساختار سه جانبه گرایی و چانه زنی برای صنایع و مناطق مختلف مزد بالاتر از حداقل‌ها در نظر گرفته شود. قرار بود بحث مزد منطقه‌ای تمام شود ولی با توجه به اینکه بحث ها نهایی نشده و به سوالات و ابهاماتی که نسبت به این موضوع به وجود آمده بود پاسخ داده نشده بود مقرر شد یک جلسه دیگر هم با محوریت مزد منطقه‌ای برگزار شود تا نتیجه‌گیری نهایی صورت گیرد.

محسن باقری، عضو کارگری شورای عالی کار در گفت و گویی اعلام کرده است: موضوع مورد مباحثه جلسه دیروز شورای عالی کار، ناگزیر بررسی مزد منطقه‌ای مطروح در جلسات قبلی بود.

وی بیان کرده است: گروه کارگری و نمایندگان تأمین اجتماعی همچنان بر مخالفت خود در خصوص اجرایی شدن این طرح مُصر هستند. چرا که همانطور که پیشتر نیز گفته‌ایم این طرح مشکل اجرایی دارد. حضرات ادعا می کنند که چنین طرحی مطابق قانون است. لکن آنچه که مدنظر ایشان است و از این طرح عاید خواهد شد، همانی نیست که ادعا می کنند.

باقری افزوده است: اینکه در مناطق کم برخوردار و کمتر توسعه یافته‌ای مانند شهرهای مرزی که هزینه کم است، درآمد هم کم باشد، پس وقتی این افراد امکانات کافی در زمینه مثلا درمانی ندارند و لاجرم باید به مناطق برخوردار بروند، هزینه گزاف این موارد چگونه تامین خواهد شد؟! همه‌ی نقایص طرح مزد منطقه‌ای به کنار؛ این طرح به شکاف طبقاتی موجود در کشور دامن خواهد زد. لذا با توجه به مخالفت قاطع جامعه کارگری، اتخاذ تصمیم نهایی در مورد این موضوع به جلسه آینده شورای عالی کار موکول گردید.

بازار شب عیدِ خیاطان کساد است

اکبر صدقی، رئیس اتحادیه صنف خیاطان زنانه و مردانه تهران، می گوید: در شرایطی که خیاطان باید شب و روز کار کنند، در رکود به سر می‌برند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف تهران؛ مردم دیگر شب عید مثل قدیم سفارش دوخت لباس نمی‌دهند و بازار خیاطان مثل گذشته‌ها داغ نیست.

بازخوانی صحبت‌های رئیس اتحادیه صنف خیاطان زنانه و مردانه برای ما تصاویری از شلوغی بازار و ازدیاد سفارش‌ها به اعضای اتحادیه این صنف را در سال‌های گذشته یادآور می‌شود؛ اتفاقی که نه متعلق به سال‌های دور که مربوط به همین دو سه سال گذشته بوده؛ زمانی که مردم از آذر ماه برای شب عید سفارش دوخت لباس می‌دادند؛ اما حالا اعضای اتحادیه صنف خیاطان زنانه و مردانه بیکار هستند و سفارشی برای دوخت ندارند!

اکبر صدقی، رئیس اتحادیه صنف خیاطان زنانه و مردانه، می گوید: باید سفره مردم رنگین شود تا مشتری و مخاطب بتواند با فراغ بال لباسی را که دوست دارد سفارش دهد تا برایش بدوزند. رئیس اتحادیه صنف خیاطان زنانه و مردانه می گوید: در شرایطی که خیاطان باید شب و روز کار کنند، در رکود به سر می‌برند. این در حالی است که سال‌های قبل در چنین فصلی اگر سفارش دوخت می‌دادید، همه وقت‌ها پر شده بود و شما را به سال بعد ارجاع می‌دادند. از طرف دیگر، گرانی در بازار به شکلی باورنکردنی بر این رکود، تاثیر گذاشته است؛ به گفته اکبر صدقی، مواد اولیه هر روز یک قیمت جدید و بالاتر دارند و طبیعی است که وقتی هزینه‌ها بالا بروند، کار هم گران درمی‌آید و از طرف دیگر کارها که گران باشند، استقبال مردم به دلیل پایین آمدن قدرت خریدشان هم کمتر می‌شود.

صحبت‌های رئیس اتحادیه صنف خیاطان بدان معناست که قدرت خرید مردم پایین آمده و دیگر لباسی سفارش نمی‌دهند که برایشان دوخته شود. به گفته صدقی، مردم اگر بنا به خرید لباس داشته باشند، یک جنس دم دستی و ارزان‌تری پیدا می کنند و یا اینکه از لباس‌های سال‌های قبل‌شان استفاده کرده و اگر نیاز بود آن را رفو یا تنگ و گشاد می کنند.

رئیس اتحادیه صنف خیاطان زنانه و مردانه تهران در خصوص مواد اولیه ضمن بیان اینکه گرانی این مواد، بیداد می کند، بیشتر توضیح می‌دهد که «تا حدودی بر قیمت مواد اولیه داخلی نظارت وجود ندارد؛ هرچند تذکرهایی در این خصوص داده شده اما تاثیری نداشته.»

اما زمانی که سفارش‌های تکی توسط مردم با این چالش مواجه شده، به نظر می‌رسد که سفارش دوخت لباس‌های زنانه و مردانه توسط اداره‌ها، سازمان‌ها و نهادها بتواند گرهی از کار این صنف گشوده و آن را از ورشکستگی نجات دهد.

تجار آی تی به یک قدمی ورشکستگی رسیدند

محمدرضا فرجی، نایب رئیس اتاق اصناف و رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران گفت: با توجه به افزایش روزافزون تقاضای کالاهای آی تی در تمامی حوزه‌ها، تصمیم کاهش ۱۵ درصدی سقف ثبت سفارش، به صورت خاص برای صنف استراتژیک فناوران، نمودی ۵۰ درصدی پیدا خواهد کرد. این تصمیمات ناگهانی و مختل کردن فعالیت تجار باعث ورشکستگی شرکت‌های بزرگ آی تی خواهد شد و در نهایت دود آن به مصرف کننده می‌رود. وزارت صمت از ۱۹ آذر ثبت سفارش کالاهای آی تی را محدود کرده است و این موضوع باعث اعتراض تجار حوزه فناوری شده است. تجار می گویند چنانچه محدودیت‌های واردات اقلام آی تی ادامه داشته باشد تعداد قابل توجهی از شرکت‌ها ورشکسته و تعطیل خواهند شد و فعالان اقتصادی این حوزه مجبورند سرمایه خود را به کشورهای همسایه انتقال دهند. در همین زمینه نایب رئیس اتاق اصناف و رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران با اشاره به محدودیت جدید اعمال شده در بخش ثبت سفارش اقلام آی تی گفت: در ماه‌های پایانی سال تقاضای شرکت‌ها برای خرید اقلام آی تی زیاد شده است، این در حالی است که محدودیت‌های جدید برای تجار این صنف سبب شده عرضه کالا به بازار کاهش پیدا کند.

به گفته محمدرضا فرجی تهرانی، تجار آی تی با مشکل تازه‌ای رو به رو شدند و اخیرا مجوز واردات برای کلیه صنوف به میزان ۸۵ درصد بیشترین میزان سقف واردات بین دو سال گذشته تعیین شده که نسبت به مصوبات قبلی ۱۵ درصد کاهش داشته است. و با توجه به افزایش روزافزون تقاضای کالاهای آی تی در تمامی حوزه‌ها، تصمیم کاهش ۱۵ درصدی سقف ثبت سفارش، به صورت خاص برای صنف استراتژیک فناوران، نمودی ۵۰ درصدی پیدا خواهد کرد.

او توضیح داد: اخیرا وزارت صمت ورود اقلام آی تی را که در این شرایط تحریمی به سختی وارد کشور می‌شود، محدود کرده است. در واقع تجار از طریق شرکت‌های خارجی خود اقلام به روز دنیا را برای مردم ثبت سفارش می کنند؛ اما به یکباره سقف ثبت سفارش تجار کالاهای آی تی در ایران محدود می‌شود. محمدرضا فرجی تهرانی می گوید: این تصمیمات ناگهانی و مختل کردن فعالیت تجار باعث ورشکستگی شرکت‌های بزرگ آی تی خواهد شد و در نهایت دود آن به مصرف کننده می‌رود. این نوع تصمیمات کارشناسی نشده تبعات سنگینی برای کشور دارد. نخستین تبعات آن ورود اقلام قاچاق به داخل و همچنین خروج ارز قاچاق از کشور است که باعث افزایش نوسان ارز و گرانی کالا در بازار می‌شود. تبعات منفی دیگر این تصمیم، ورشکستگی اعضای صنف فناوران است. در این مواقع شرکت‌های وارد کننده برای نجات بنگاه خود مجبورند نیروی انسانی خود را تعدیل کنند که به بیکاری جوانان در کشور دامن خواهد زد.

ضرورت کاهش ۱۵ درصدی مصرف آب در تهران

سخنگوی صنعت آب کشور با تأکید بر اینکه جیره‌بندی آب در دستور کار نیست، گفت: آنچه مطرح است، مدیریت مصرف بوده و کاهش مصرف ۱۵ درصدی آب در تهران یک ضرورت است.

به گزارش تسنیم، عیسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب در حاشیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در حالی که بر اساس آمار بلند مدت توقع بر این بود که تاکنون متوسط بارش کشور حدود صد میلیمتر باشد، متاسفانه حدود ۵۵ میلیمتر بارش صورت گرفته است؛ این بدان معناست که در سال آبی جاری از نظر حجم بارش، کشور ۴۴ درصد نسبت به بلند مدت ۵۵ ساله عقب است و حتی در مقایسه با گذشته، حدود ۴۰ کاهش بارندگی صورت گرفته است.

وی افزود: استان‌های فارس، هرمزگان، بوشهر، قم، خراسان رضوی، مرکزی، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی، یزد، چهارمحال و بختیاری، زنجان، قزوین، کهگیلویه و بویراحمد، اصفهان، سمنان، تهران، لرستان، البرز، همدان و خوزستان جزو استان‌هایی هستند که بارش‌های کمتری دریافت کرده‌اند؛ به طوری که حدود ۳۶ تا ۷۶ درصد نسبت به بلندمدت عقب هستند.

بزرگ‌زاده خاطرنشان کرد: این در حالیست که کشور تاکنون باید حدود ۴۰ درصد از سهمیه بارش سالانه خود را از ابتدای سال آبی دریافت می کرد اما تنها حدود ۲۲ درصد دریافت کرده است. وی همچنین با اشاره به حجم مخازن سدهای تهران بیان داشت: حجم مخازن سدهای تهران در حال حاضر حدود ۲۶۵ میلیون مترمعکب است که در مقایسه با سال گذشته پنج درصد وضعیت بهتری دارد ولی درصد پرشدگی سدها حدود ۱۴ درصد است. سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه وضعیت سامانه سه سد شرق تهران یعنی لار، لتیان و ماملو نسبت به سال قبل افت داشته است، گفت: سدهای طالقان و امیرکبیر کرج وضعیت مناسب‌تری دارد. وی افزود: سامانه آبرسانی غرب تهران از دو سد طالقان و کرج آب می گیرد و سامانه شرق تهران از سه سد شرق تهران و ما مجبور هستیم که انعطاف پذیری‌های لازم را بین سامانه‌های شرق و غرب تهران برای مدیریت تهران به کار گیریم.

بزرگ‌زاده اضافه کرد: برای اینکه از پیامدهای منفی کم بارشی به ویژه در تهران عبور کنیم، لازم است شهروندان تهرانی حدود ۱۵ درصد در مدیریت مصرف آب مشارکت کنند. وی با تأکید بر اینکه تاکنون نه تنها جیره‌بندی آب در دستور کار نیست که حتی سهمیه‌بندی آب نیز مطرح نیست؛ بلکه آنچه مطرح است، مدیریت مصرف بوده و اساس آن نیز آگاهی‌رسانی به شهروندان و طلب همراهی مردم است.

اخبار

اپل ۱۳.۷ میلیون دلار جریمه به روسیه پرداخت کرد

به گفته آژانس آنتی تراست روسیه، اپل ۱.۲ میلیارد روبل (۱۳.۶ میلیون دلار) جریمه به روسیه پرداخت کرده است. این جریمه برای سواستفاده شرکت از موقعیت برتر خود در بازار پرداخت در اپلیکیشن وضع شده بود. اپل که به درخواست ها برای اظهار نظر پاسخی نداده قبلا با رای FAS درباره ارجحیت دادن محصولاتش بر رقبا در سیستم عامل iOS مخالفت کرده بود.

سرویس فدرال آنتی مونوپولی روسیه (FAS)اعلام کرد اپل در ۱۹ ژانویه ۲۰۲۴ میلادی جریمه را پرداخت کرده و این مبلغ به بودجه فدرال کشور منتقل شده است. در فوریه ۲۰۲۳ میلادی FAS اعلام کرد اپل ۱۲.۱ میلیون دلار جریمه آنتی تراست مربوط به یک پرونده دیگر پرداخت کرده است. در آن پرونده اپل به سواستفاده از قدرت خود در بازار اپلیکیشن های موبایل متهم شده بود.

طی چند سال اخیر روسیه با مدیران شرکت های فناوری بزرگ چالش داشته است. یکی از دلایل این امر نیز انتشار محتوای غیرقانونی و ناتوانی شرکت ها برای ذخیره داده ها داخل کشور بوده است. این در حالی است که از زمان آغاز درگیری های روسیه و اوکراین این تنش ها بیشتر شده است.

منابع مالی برای اجرای «قانون جهش تولید دانش‌بنیان» تعیین‌شد

نمایندگان مجلس از محل منابع حاصل از عوارض صادراتی کلیه مواد و محصولات معدنی، اعتبارات لازم برای اجرای قانون جهش تولید دانش‌بنیان را پیش‌بینی کردند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ در بخش درآمدی، با بندهای الحاقی ۲ و ۳ تبصره ۶ این لایحه موافقت کردند.

بند الحاقی ۲- وزارت امور اقتصاد و دارایی مکلف است نسبت به واریز کلیه منابع حاصل از عوارض صادراتی کلیه مواد و محصولات معدنی صنایع معدنی، فلزی و غیر فلزی، محصولات نفتی، گازی و پتروشیمی به صورت خام و نیمه خام به ردیف درآمدی شماره ۱۱۰۵۲۰ مالیات موضوع بند (ز) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور به ردیف درآمدی شماره ۱۱۰۵۱۸ و حقوق ورودی ماشین آلات، تجهیزات و قطعات تولیدی، صنعتی، معدنی و کشاورزی به ردیف درآمدی شماره ۱۱۰۴۱۸ جدول شماره پنج این قانون اقدام نماید.

میزان قطعی عوارض صادراتی و فهرست کالاهای مشمول ظرف ۲ ماه پس از ابلاغ این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. کلیه منابع حاصله جهت اجرای قانون جهش تولید دانش بنیان به معاونت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری اختصاص می‌یابد به نحوی که معادل ۵۰ درصد از آن صرف افزایش صندوق نوآوری و شکوفایی شود تا زمان تصویب فهرست کالاهای مشمول این بند، فهرست تصویب نامه هیأت وزیران، موضوع بند (ص) تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ مبنای اجرای این بند می‌باشد.

سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است تخصیص ردیف هزینه‌ای بند را هر ماه به صورت یک دوازدهم صادر نماید. دبیرخانه شورای راهبردی فناوری‌ها و تولیدات دانش بنیان موظف است گزارش عملکرد این بند را هر ۶ ماه یک بار در اختیار مجلس قرار دهد. این بند نافی تبصره چهار ماده هشت قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند الف ماده سه قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان تجاری سازی، نوآوری‌ها و اختراعات مصوب ۱۳۸۹ نمی‌باشد.

بر اساس بند الحاقی ۳ به این تبصره، مجموع معافیت‌ها، نرخ صفر مالیاتی، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشوق‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی از محل مجموع درآمدهای حاصله برای عملکرد سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به استثنای موارد مندرج در ماده ۱۳۹ قانون مالیات‌های مستقیم، موارد مندرج در قانون جهش تولید دانش بنیان و معافیت‌های دارای سقف زمانی مشخص برای اشخاص حقوقی تا پنج میلیون میلیارد ریال و اشخاص حقیقی تا پانصد میلیارد ریال قابل اعمال است.

تولید دو داروی جدید فشار خون در کشور

متخصصان یک شرکت داروسازی موفق به تولید دو داروی جدید درمان فشار خون بالا شدند که حدود ۳۲ میلیون ایرانی به درجات مختلفی از آن مبتلا هستند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، رضا کریمی مستوفی، مدیرعامل یک مجموعه داروسازی اظهار داشت: متخصصان این مجموعه موفق شده‌اند داروی فشار خون تلمیک —اچ، نخستین تلمیسارتان/هیدروکلروتیازید در ایران را در اختیار بیماران قرار دهند. این دارو که به صورت قرص های روکش دار تولید شده برای درمان فشارخون بالا استفاده می شود.

وی با بیان اینکه حدود ۳۲ میلیون نفر در ایران دارای درجاتی از فشار خون بالا هستند، اظهار داشت: فشارخون بالا از مهم‌ترین علل زمینه ساز بیماری‌های قلبی عروقی مانند سکته قلبی، سکته مغزی و مرگ در اثر این بیماری‌ها می‌باشد. حوادث قلبی عروقی در ساعات اولیه صبح که تعادل بعضی از هورمون‌های موجود در بدن به هم می‌خورد بیشتر از ساعات دیگر اتفاق می‌افتد. از مزیت‌های داروی تلمیسارتان/هیدروکلروتیازید اکتوورکو، کنترل دائمی فشار خون به خصوص در زمان خواب شبانگاهی و ساعات آغازین صبح است.

مستوفی خاطرنشان کرد: مصرف این دارو می تواند فشار خون بیمار را به مدت ۲۴ساعت کنترل کند و عوارض فشارخون را کاهش دهد. وی افزود: یکی دیگر از داروهای جدید این شرکت که در نمایشگاه محصولات دانش‌بنیان حوزه غذا، دارو و تجهیزات پزشکی (سلامت بنیان) رونمایی شد، داروی ایربسال (ایربسارتان) است که به صورت قرص های روکش دار و خط دار ۳۰۰ میلی گرمی موجود می باشد. این دارو برای درمان فشارخون بالا و هم چنین درمان نفروپاتی دیابتی استفاده می‌شود.

مستوفی با اشاره به این که فشار خون بالا که متأسفانه شیوع نسبتا بالایی هم در کشور دارد از مهمترین عوامل بیماری های قلبی عروقی و کلیوی است، تصریح کرد: عارضه فشار خون بالا در بیماران دیابتی (دارای قند خون بالای کنترل نشده) می تواند باعث آسیب به عروق کلیه و سلول‌های آن شود که آسیب دیدن این سلول ها در نهایت به بروز نارسایی کلیه منجر می‌شود. داروی ایربسال علاوه بر کنترل فشارخون، می تواند در پیشگیری از نفروپاتی دیابتی (دفع پروتئین از کلیه ها) موثر باشد.

مدیرعامل این داروسازی با اشاره به تولید نزدیک به ۴۰۰ محصول دارویی در ۱۵ حوزه درمانی در این شرکت که طیف گسترده‌ای از داروهای بیماری‌های عمومی تا آنکولوژی و داروهای پرخطر، هورمونی و بیولوژیک را شامل می‌شود اظهار داشت: این مجموعه دارویی که در زمینه تولید مواد اولیه دارویی و مکمل‌ها هم فعالیت دارد در راستای کمک به توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان در حوزه سلامت اقدام به راه‌اندازی شتابدهنده اکتوتک کرده است.

مستوفی در پایان اضافه کرد: این مجموعه دانش‌بنیان که سال ۹۹ با حضور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور و دبیر ستاد توسعه زیست فناوری به بهره‌برداری رسید در حال حاضر یک مجموعه تحقیق و توسعه پیشرفته با الزامات یک پارک علم و فناوری است که از تجاری‌سازی ایده های نوآورانه در حوزه‌های مختلف از جمله داروهای بیوتکنولوژی، واکسن، فرمولاسیون‌های جدید دارویی، پزشکی شخصی شده، سلامت هوشمند، کیت‌های تشخیصی و کنترل کیفیت غذا و حوزه مواد اولیه و تجهیزات خط تولید کارخانه‌ها حمایت می کند.

بیمه ۱۰۰۰ نخبه با بالاترین تعهدات بیمه‌ای قطعی شد

پیشنهاد افزایش وام خرید مسکن نخبگان

Newskasbokar@gmail.com

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان گفت: در نامه ای به شورای پول و اعتبار پیشنهاد دادم مبلغ وام ودیعه مسکن به یک میلیارد تومان و وام خرید مسکن نیز به ۳ میلیارد تومان افزایش یابد.

سید سلمان سیدافقهی در گفت‌وگو با مهر، درباره آخرین وضعیت وام خرید و ودیعه مسکن نخبگان اظهار کرد: در حال حاضر وام خرید مسکن نخبگان یک میلیارد تومان و وام ودیعه مسکن ۳۰۰ میلیون تومان است اما با توجه به اینکه در شرایط حال حاضر کسی نمی‌تواند با یک میلیارد تومان خانه بخرد، در نامه‌ای به شورای پول و اعتبار پیشنهاد دادم مبلغ وام ودیعه مسکن به یک میلیارد تومان و وام خرید مسکن نیز به ۳ میلیارد تومان افزایش یابد.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با اشاره به اینکه سال گذشته در هیأت امنای بنیاد ملی نخبگان تهیه ۱۰۰۰ واحد مسکونی برای نخبگان مصوب شد، افزود: تأمین اعتبار این طرح به سازمان برنامه موکول شده اما این سازمان متأسفانه علی رغم پیگیری‌هایی که انجام شده، هنوز هیچ اعتباری را به این کار اختصاص نداده است.

بیمه تکمیلی نخبگان در راه است

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان از طرح جدید بنیاد برای بیمه تکمیلی نخبگان هزار نفر از نخبگان خبر داد و گفت: یکی از برنامه‌هایی که در دستور کار بنیاد ملی نخبگان قرار دارد بحث بیمه تکمیلی این عزیزان است که پیشنهاد دادم بالاترین تعهدات بیمه‌ای برای نخبگان در نظر گرفته شود که برای هر فرد تقریباً در ماه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و در سال برای هزار نفر، ۱۲ هزار میلیارد تومان باید پرداخت کنیم.

بیمه هزار نخبه با بالاترین تعهدات بیمه‌ای قطعی شد

وی ادامه داد: البته به من گفته شد تعهدات بیمه‌ای کم شود تا افراد بیشتری تحت پوشش بیمه قرار بگیرند که بنده پاسخ دادم یا کسی را بیمه نمی کنیم یا اگر این کار را انجام می‌دهیم، باید بهترین شرایط را فراهم کنیم. در حال حاضر بیمه تکمیلی برای هزار نفر از نخبگان قطعی شده ولی اجرای چنین طرح‌هایی به تأمین اعتبار گره خورده است.

بودجه ۱۴۰۲ بنیاد تنها ۲۵ درصد محقق شده است!

سید افقهی با بیان اینکه بودجه بنیاد در سال ۱۴۰۲ تاکنون تنها ۲۵ درصد محقق شده و این موضوع باعث شده که در برنامه‌ها و حمایت‌هایمان با مشکل مواجه شویم، تصریح کرد: ما تحت فشار هستیم و از دوستان بارها هم پیگیری کردیم.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه رئیس بنیاد، معاون علمی رئیس جمهور است، متأسفانه این درک اشتباه وجود دارد که سازمان برنامه وقتی بودجه‌ای را برای معاونت لحاظ می کند، عنوان می کند که بودجه بنیاد هم در دل آن قرار گرفته در حالی که رئیس بنیاد با حفظ سمت، معاون علمی رئیس جمهور است.

اولویت سازمان برنامه و بودجه نخبگان نیست

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان بیان کرد: بارها این را گفته ایم که دولتی که می‌خواهد چند میلیون مسکن بسازد برای هزار مسکن نخبگان نباید دچار مشکل باشد و البته هم نیست، ولی مساله این است که اولویت عزیزان در سازمان برنامه و بودجه نخبگان نیست. وقتی بودجه بنیاد تنها ۲۵ درصد محقق شده و از طرفی طرح مسکن نخبگان محقق نشده و طرح جذب در دستگاه‌های اجرایی به دلیل عدم تأمین اعتبار در برخی جاها مشکل اعتبار دارد، برداشت ما این است که نخبگان در اولویت قرار ندارند و طرح‌های مربوط به آنها اجرایی نمی‌شود.

شعار نخبه پروری می‌دهیم اما در عمل هیچ کاری انجام نمی‌دهیم

وی افزود: مرتباً از نخبه پروری، نخبه گزینی و نخبه گماری صحبت می کنیم اما هیچ اتفاق خاصی در عمل برای آنها رقم نمی‌خورد. در حال حاضر برای پیشبرد برنامه‌های جاری بنیاد با اعتبارات موجود، با مشکل مواجه هستیم و وضعیت نامطلوبی داریم. در صورتی که نسبت فایده به هزینه در حوزه نخبگان به شدت بالا است ولی ما این را در نظر نمی گیریم و بنده معتقدم متأسفانه تقسیم درست بودجه اتفاق نمیفتد

حمایت از پایان‌نامه‌های با قابلیت رسیدن به محصول

معاون فناوری وزیر علوم گفت: در چارچوب دستورالعمل حمایت از پایان نامه ها از پایان‌نامه‌هایی حمایت می کنیم که قابلیت رسیدن به محصول در حد سطح آمادگی فناوری ۲ یا ۳ را دارند.

به گزارش وزارت علوم، سجاد محمدعلی نژاد در پنجاه و نهمین اجلاس معاونان پژوهش و فناوری دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی و پارک‌های علم و فناوری که در تالار علامه امینی دانشگاه تهران برگزار شد، با اشاره به تاریخچه مسئولیت‌پذیری دانشگاه‌ها گفت: حدود ۷۰ سال پیش موضوع تبدیل علم به ثروت اصلی‌ترین دغدغه مراکز آموزش عالی جهان بود. حل مسائل بین المللی بعداً به دغدغه تبدیل شد و حدود یک دهه بعد حفظ این نظام مهم بود و طی ۲ دهه اخیر نقش‌آفرینی دانشگاه‌ها در جامعه و مسئولیت اجتماعی آن به ادبیات اصلی این حوزه تبدیل شد.

وی افزود: این موضوع امروز در حاکمیت و حتی میان مردم هم وجود دارد که چگونه دانشگاه می‌تواند نیازهای اجتماعی را رفع و مسائل پیچیده اجتماعی روز را حل کند.

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم با بیان اینکه اولویت توسعه، فناوری‌هایی است که نیازهای ملی و منطقه‌ای را رفع کند، گفت: بر این اساس، بخش عمده‌ای از برنامه‌ها را تنظیم کرده و کمک‌ها را به پارک‌های علم و فناوری اختصاص می‌دهیم. همچنین توسعه فناوری‌هایی که پیشران باشد و بتوانند فناوری‌های دیگر را نیز توسعه دهند مانند هوش مصنوعی، زیست فناوری و کوانتوم از دیگر اولویت‌های ماست.

۳ ماموریت معاونت فناوری و نوآوری

محمدعلی نژاد در مورد ۳ ماموریت معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم گفت: این ماموریت‌ها خلق، توسعه و تکمیل فناوری، توسعه اقتصاد دانش بنیان و ترویج علم و فناوری در جامعه فناورانه کشور هستند.

وی به دستورالعمل حمایت از پایان‌نامه‌های که به زودی ابلاغ می‌شود، اشاره کرد و ادامه داد: بر اساس این دستورالعمل از پایان‌نامه‌ها حمایت می‌شود. دبیرخانه رویش فناورانه را در پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس ایجاد کرده‌ایم و در این چارچوب از پایان‌نامه‌هایی حمایت می کنیم که قابلیت رسیدن به محصول در حد سطح آمادگی فناوری ۲ یا ۳ را دارند.

وی افزود: با این نگاه که وقتی دانشجو از پایان نامه خود دفاع کرد می‌تواند هسته فناور در مرکز رشد یا پارک علم و فناوری شکل دهد. این تجربه مشابه در پارک علم و فناوری دانشگاه تهران و پارک دانشگاه تربیت مدرس انجام شده است و اکنون در حال گسترش آن هستیم.

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم با اشاره به ظرفیت های قانون جهش تولید دانش بنیان گفت: آیین نامه ماده ۵ قانون جهش تولید دانش بنیان که به زودی در شورای معاونان وزارت علوم مطرح می‌شود، بر رعایت حق مالکیت فکری تاکید دارد.

وی خاطرنشان کرد: بر اساس این آیین‌نامه پایان‌نامه بعد از پایان، باید نسبت حق مالکیت فکری استاد، دانشجو و دانشگاه تعیین تکلیف شود. این امر به ارزش‌گذاری دارایی‌های فکری و معنوی کمک می کند و وظیفه قانونی است که باید سهم هر کدام از طرفین مشخص باشد.

راه‌اندازی کارگزاری‌ها در پارک‌های علم و فناوری

محمدعلی نژاد از راه‌اندازی کارگزاری‌هایی در پارک‌های علم و فناوری و دانشگاه ها خبر داد و گفت: این کارگزاری‌ها به دارندگان طرح و ایده کمک می کنند طرح را به بخش خصوصی ارائه دهند. به این شکل، بخش عمده‌ای از دغدغه در تعامل استاد با بخش خصوصی و خارج از دانشگاه برای جذب سرمایه و فروش محصول رفع می‌شود و کارگزاری این کارها را انجام می دهد.

وی اقدام بعدی را توجه و تکمیل زنجیره ارزش راهبردی پیشنهادی برای هر دانشگاه دانست و گفت: نگاه ما این است که در موضوعات مختلف کشور زنجیره تامین یا زنجیره ارزش راهبردی باید کامل شود. هر پارک علم و فناوری یا دانشگاه می تواند بخشی از این خلأها را رفع و زنجیره را کامل کند.

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم تصریح کرد: برای هدایت زنجیره‌های ارزش راهبردی با وزارت کشور و وزارت صمت مذاکره کرده‌ایم تا نیازهای این وزارتخانه‌ها را بدانیم و در نهایت دبیرخانه‌ای تشکیل می‌دهیم که وظیفه جهت‌گیری و هدایت پارک‌های علم و فناوری را در تامین نیازهای وزارتخانه ها برعهده داشته باشد و اتصالات را بین وزارتخانه ها، معاونت علمی، وزارت علوم و پارک های علم و فناوری ایجاد کند. وی تاکید کرد: یکی از دغدغه‌های جدی تکمیل زنجیره‌های ارزش راهبردی است و جزو اولویت‌های اصلی ماست.

ظرفیت قانون جهش تولید دانش بنیان برای نوشتن زیرساخت‌های فناوری

محمدعلی نژاد خاطرنشان کرد: قانون جهش تولید دانش بنیان، ظرفیت‌های زیادی دارد که از آن به خوبی استفاده نشده است. در حالی که منابع دولتی برای توسعه زیرساخت های فناوری کافی نیست، ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش بنیان که اجازه اعتبار و معافیت مالیاتی می داد ظرفیت خوبی است و می توان با آن زیرساخت های موجود را توسعه داد و بهبود بخشید.

وی افزود: برای نمونه می توان آزمایشگاه های مرجع را با معافیت مالیاتی مجموعه های تولیدی بزرگ توسعه داد و این موضوع در شورای راهبردی دانش بنیان هم مصوب شده است؛ ولی دانشگاه ها و پارک های علم و فناوری غیراز پارک علم و فناوری دانشگاه صنعتی شریف از این فرصت به خوبی استفاده نکرده‌اند.

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم گفت: این معاونت می‌تواند برای راهنمایی مذاکرات و جلب فرصت ها به منظور استفاده از ظرفیت های این قانون به دانشگاه ها و پارک های علم و فناوری کمک کند. وی گفت: همچنین ماده ۱۳ قانون جهش تولید دانش بنیان ظرفیت خوبی در حوزه ارتباط با صنعت به خصوص برای بنگاه‌ها و شرکت‌های دارای بخش تحقیق و توسعه، دارد.

استفاده از ظرفیت انجمن های علمی

محمدعلی نژاد به اهمیت انجمن‌های علمی دانشجویی اشاره کرد و گفت: به تازگی یک تفاهم‌نامه بین معاونت فناوری و نوآوری وزارت علوم با معاونت فرهنگی اجتماعی وزارت علوم برای استفاده از ظرفیت‌های انجمن های علمی دانشجویی منعقد شده است. این انجمن‌ها می‌توانند در مجموعه‌های دانشجویی امید ایجاد کند، آموزش‌های زیادی دارند و با هزینه کم رویداد علمی برگزار می کنند.

وی ادامه داد: با این تفاهم‌نامه اعضای این انجمن‌های علمی می‌توانند با شرکت‌های دانش بنیان بهتر و بیشتر آشنا شوند. همچنین به ترویج علم و فناوری، ارتقای توسعه فردی دانشجو و تشکیل هسته پیش‌رشد کمک کنند. برای این هدف دبیرخانه‌ای را شکل خواهیم داد و از طرح‌های ویژه این انجمن‌ها از هر دانشگاهی حمایت می‌کنیم. وی از همه دانشگاه ها خواست برنامه‌ای برای ورود و نقش‌آفرینی اعضای انجمن های علمی در حوزه فناوری تهیه کنند تا از توان و انگیزه آنها برای حل مسائل استفاده شود.

محمدعلی نژاد اعلام آمادگی کرد تا از ۱۰۰ برنامه ویژه دانشگاه‌ها در حوزه دانشجویی و برای دانشجویان کارشناسی و کارشناسی ارشد که برای توسعه مهارت های فردی دانشجویان باشد، تا پایان این سال تحصیلی حمایت کنند. وی گفت: همه دبیرهای انجمن های علمی دانشگاه‌های کشور را در یک گردهمایی هفته آینده در شهرک علمی تحقیقاتی اصفهان دعوت کرده‌ایم تا بتوانیم هماهنگ‌تر برای این افراد برنامه‌ریزی کنیم.

پایش سطح اکسیژن بیماران با دستگاه هوشمند

یکی از شرکت‌های فناور دستگاه اکسیژن‌ساز هوشمندی را ساخت که قادر است اطلاعات بیماری را از راه دور در اختیار پزشک قرار دهد.

سحر صابری منش، مسئول فنی این شرکت با بیان اینکه فرآیند طراحی این دستگاه با یک ایده در دوران دانشجویی آغاز شد، افزود: در دی سال ۹۹ کار روی طراحی و ساخت آن توسط یک تیم دانشجویی شروع شد و در اسفند ۱۴۰۱ موفق به دریافت مجوز تولید آن شدیم و در تیرماه ۱۴۰۲ نیز گواهی نانومقیاس را برای آن دریافت کردیم.

وی با بیان اینکه در حال حاضر، در حال آماده شدن برای تولید انبوه هستیم،اظهار کرد: این دستگاه به صورت آزمایشی در یکی از بیمارستان‌ها مورد آزمایش قرار گرفت و عملکرد آن توسط پزشک متخصص بیماری‌های عفونی نیز مورد بررسی قرار گرفته است. میزان اکسیژن خون بیمار قبل و بعد از استفاده از این دستگاه مورد بررسی قرار گرفت تا عملکرد آن مشخص شود.

صابری‌منش با تاکید بر اینکه در این دستگاه اکسیژن‌ساز از یک برنامه برای هوشمندسازی استفاده شده است تا بین بیمار و پزشک و حتی اطرافیان بیمار ارتباط ایجاد کند، ادامه داد: در صورت تغییر در وضعیت بیمار به سرعت به آنها اطلاع داده می‌شود تا اقدامات درمانی لازم صورت گیرد. همچنین با توجه به اینکه عوامل بیماری‌زا که بیماران در معرض آنها هستند، می تواند مشکلات بسیاری برای آنها در پی داشته باشد، از فیلترهای نانویی حاوی نانوذرات نیز در دستگاه اکسیژن‌ساز استفاده شده تا عوامل بیماری‌زا از بین بروند.

مسئول فنی این شرکت، یادآور شد: این دستگاه بیشتر برای مصارف خانگی و کلینیک‌ها طراحی شده است. تا پیش از شیوع کرونا، استفاده از دستگاه‌های اکسیژن‌ساز قابل حمل چندان رایج نبود، اما با گسترش کرونا، نیاز به چنین تجهیزاتی افزایش یافته و در نتیجه این محصول می‌تواند به بخشی از نیاز بازار داخل پاسخ دهد. با توجه به محدودیت‌های موجود در مسیر واردات تجهیزات مشابه خارجی، این دستگاه می‌تواند به بیماران کمک شایانی کند.

به نقل از ستاد نانو، این دانش‌آموخته رشته دکتری مهندسی پزشکی دانشگاه آزاد خاطر نشان کرد: مرکز صنعتی‌سازی نانوفناوری کاربردی (ICAN) از این طرح حمایت کرده است تا از زیرساخت‌های این مرکز برای توسعه کسب و کار بهره‌مند شویم. در حال حاضر در بخش مطالعات بازار و تامین مالی نیز به ما کمک می کنند. به گفته وی، با چند بیمارستان در شهر کاشان رایزنی‌هایی برای خرید این دستگاه صورت گرفته است و قراردادی نیز در این مسیر منعقد شده است.

کدام مناطق بزرگترین دیتاسنترها را دارند؟

داده‌های استاتیستا نشان می‌دهد ویرجینیای شمالی، پکن و لندن، میزبان بزرگترین دیتاسنترهای جهان هستند. رشد اپلیکیشن‌های هوش مصنوعی مانند چت‌جی‌پی‌تی یا بارد، به دلیل نیازهای نسبتا سنگین مدل‌های زبانی بزرگ، باعث افزایش تقاضا در شبکه دیتاسنتر جهان شده است. این تقاضای رایانشی در سال‌های آینده افزایش خواهد یافت و ساخت دیتاسنترهای جدید و توسعه ظرفیت دیتاسنترهای فعلی را ضروری می کند.

نموداری که وب سایت استاتیستا فراهم کرده است، بر مبنای داده‌هایی است که در سال ۲۰۲۲ توسط شرکت مستغلات تجاری «کاشمن اند ویک فیلد»، تهیه شده و نشان می‌دهد که میان چین و آمریکا رقابت شدیدی برای گسترش دیتاسنترها وجود دارد.

بالاترین تراکم ظرفیت دیتاسنتر در ویرجینیای شمالی به خصوص بخش لودون و پرنس ویلیام مشاهده می‌شود. طبق اظهارات راب فاکتورو، نایب رئیس شرکت خدمات املاک و مستغلات CBRE در سال ۲۰۲۲، مشوق‌های مالیاتی، اتصال برتر و زیرساخت مناسب با نیازهای منابع مزرعه‌های سرور بزرگ، دلایل عمده این تراکم ظرفیت سرور بوده است. در رتبه دوم پکن با ظرفیت ۱۸۰۰ مگاوات ایستاده و پس از آن لندن با ۱۰۰۰ مگاوات و سنگاپور با ۸۷۶ مگاوات، قرار دارند. در حالی که منطقه توکیوی بزرگ تنها از نظر ظرفیت فعلی رتبه پنجم را دارد، از نظر پروژه‌های آتی، به ویژه در مقایسه با رقبای خود در منطقه آسیا و اقیانوسیه، در مسیر رشد پرشتابی قرار دارد. طبق گزارش «کاشمن اند ویک فیلد»، ظرفیت پکن ظرف مدت سه تا پنج سال آینده، احتمالا حدود ۳۰۰ مگاوات افزایش خواهد یافت که تا اندازه‌ای به دلیل جابجایی سرمایه‌های سرمایه‌گذاران به دلیل افزایش تنش‌های آمریکا و چین است.

ژاپن که همواره متحد غرب بوده، ممکن است ظرفیت دیتاسنترهایش را دو برابر کرده و به تقریبا ۲۰۰۰ مگاوات در همان بازه زمانی برساند که مرهون تعهدات بازیگران بزرگی نظیر شرکت‌های TSMC و انویدیا برای ساخت و راه اندازی کارخانه‌های تولید تراشه است تا همان طور که جنسن هوانگ، مدیرعامل انویدیا گفته است، شبکه‌ای از کارخانه‌های هوش مصنوعی در سراسر کشور ایجاد شود.

یک جنبه دیگر در ارزیابی پتانسیل رشد دیتاسنترها در یک منطقه خاص، میزان خالی بودن آنهاست. همانطور که شرکت CBRE اشاره کرده، ظرفیت خالی در سنگاپور در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳، کمتر از یک درصد بود. ویرجینیای شمالی دارای نرخ خالی حدود دو درصد و توکیو ۱۱.۲ درصد بود.

زیان‌های توسعه‌نیافتگی صنایع تبدیلی در کشور

۱۷ درصد تولید کشاورزی ایران تلف می‌شود

سالانه مقدار زیادی از محصولات کشاورزی و موادغذایی که با صرف هزینه، زمان، امکانات و زحمات فراوان تولید شده است، به صورت ضایعات از بین می‌روند. روند افزایشی ضایعات موادغذایی یکی از چالش‌های جدی برای دولتمردان اکثر کشورها به‌ویژه کشورهای درحال توسعه است زیرا با کاهش ضایعات می‌توان به امنیت غذایی نیز دست یافت. ضایعات محصولات کشاورزی به‌دلیل کافی نبودن تجهیزات مورد نیاز برای برداشت انواع محصولات زراعی و باغی و نبود صنایع بسته‌بندی، تبدیلی و تکمیلی در جوار مراکز تولید، موجب شده است که در برخی محصولات حاصل دسترنج تولیدکنندگان به هدر رفته و حتی در برخی موارد در محصولاتی که بازار مصرف داخلی به‌شدت نیازمند این محصولات است نابسامانی عرضه و ضایعات، مانعی در جهت تامین این نیاز بوده است. به گفته برخی مسئولان، به‌طور میانگین ۱۷ درصد محصولات کشاورزی ضایع می‌شوند که سهم محصولات باغی نسبت به محصولات زراعی با وجود تولید کمتر محصولات نسبت به محصولات زراعی بیشتر است. به گزارش ایسنا، بنابر اظهارات عباس کشاورز؛ معاونت امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی ۸۰ درصد ضایعات این بخش در حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد محصولات بروز می‌کند و براساس همین گزارش گندم بیشترین ضایعات را در بین دیگر محصولات دارد چنانچه سالانه ۲ میلیون تن گندم به ضایعات تبدیل می‌شود.

بیشترین ضایعات در زمان برداشت

مهدی عبداللهی؛ کارشناس زراعت عمده‌ترین قسمت ضایعات را مربوط به مراحل برداشت و پس از آن یعنی تا مرحله مصرف می‌داند. به گفته این کارشناس جابه‌جایی نامناسب در زمان رساندن محصول به بازار موجب زخمی شدن محصول و آسیب‌ها به آن می‌شود و در مرحله نگهداری در انبار نیز کنترل نکردن شرایط محیطی سبب افت کمی و کیفی قابل ملاحظه‌ای می‌شود. عبداللهی معتقد است که نیمی از برخی محصولات کشاورزی در کشورمان در فاصله مراحل کاشت تا برداشت از چرخه مصرف خارج می‌شوند و این مساله متاثر از کمبود تجهیزات و فرسودگی ماشین‌آلات کشاورزی و نقصان در مرحله فرآوری و بسته‌بندی استاندارد در این زمینه است. وی با تاکید بر این مساله که پایین آوردن آستانه ضایعات، کمک شایانی به افزایش تولید ناخالص داخلی و ارزش‌افزوده بالاتر خواهد کرد، معتقد است که برای بهبود این وضعیت باید چالش‌های مدیریت پس از برداشت محصول را مورد بررسی زیربنایی و اصولی قرار داد.

ضایعات محصولات باغی بیشتر است

این کارشناس در زمینه علل ضایعات محصولات کشاورزی نیز معتقد است: علت نخست بروز ضایعات در محصولات کشاورزی بیولوژیکی است، ضایعات می‌تواند به دلایل مختلفی نظیر میکروبیولوژیکی، شیمیایی، مکانیکی، فیزیکی و حتی روانی در بخش کشاورزی ظاهر شود، این درحالی است که عوامل بعدی نظیر ناکافی بودن مهارت‌های برداشت محصول و بسته‌بندی، نبود انبار و امکانات حمل‌ونقل، کمبود تجهیزات خشک‌کنی محصول و نظام‌های فرآوری، نبود تعریف استانداردهای قانونی و مدیریت تولید نیز در ایجاد ضایعات نقش موثری را ایفا می‌کنند.

عبداللهی با اشاره به نقش موثر صنایع تبدیلی در کاهش ضایعات محصولات کشاورزی، می‌گوید: در کشورهای توسعه‌یافته و پیشرفته ۷۰ تا ۸۰ درصد تولیدات فرآوری می‌شود درحالی که این رقم در کشور ما به زیر ۴۰ درصد می‌رسد لذا فرآوری مازاد تولید و استفاده کامل از ظرفیت صنایع تبدیلی در کشور امری ضروریست. وی در زمینه سهم بخش‌های مختلف در ضایعات محصولات کشاورزی، معتقد است: از ۱۷ درصد متوسط کل ضایعات در بخش کشاورزی، کمتر از ۱۵ درصد به محصولات زراعی و بیش از ۲۰ درصد ضایعات به بخش باغی اختصاص داشته و متوسط ضایعات بخش باغی بیشتر از بخش زراعی است، این درحالی است که مطالعات نشان می‌دهد، حجم تولید محصولات باغی کمتر از محصولات زراعی است.

توجه به صنایع تکمیلی

این کارشناس معتقد است که علاوه بر زیان‌های ناشی از تاثیر منفی ضایعات محصولات کشاورزی بر تولیدکنندگان و بازار داخلی مصرف این محصولات، این موضوع تاثیر نامطلوبی بر صادرات غیرنفتی کشور به‌ویژه در بخش صادرات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی داشته است. به گفته عبداللهی برای جلوگیری از این میزان ضایعات محصولات کشاورزی، با برنامه‌ریزی صحیح در جهت توسعه و حمایت از صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی این محصولات را که در طول برداشت، حمل و نقل، انبارداری و عرضه ضایع می‌شود و گاه زیان‌های جبران‌ناپذیری را به کشاورزان و اقتصاد کشور وارد می‌کند می‌توان به ارزش‌افزوده تبدیل کرد که بدون تردید بر ارتقای تولید ملی کشور تاثیرگذار است. وی معتقد است ضرورت دارد راهکاری درنظر گرفته شود تا از مرحله تولید نیز با تبدیل موادغذایی به موادی با قابلیت نگهداری و عمر مفید بیشتر، ضایعات محصولات را کاهش داد و اینکه بخشی از ضایعات محصولات کشاورزی به‌ویژه محصولات اساسی مربوط به نحوه مصرف بوده که با اصلاح در شیوه مصرف، گامی موثر در زمینه کاهش ضایعات برداشته شود.

عدم ارتباط با مراکز علمی، مهم‌ترین ضعف بخش کشاورزی است

آموزش؛ حلقه گمشده بخش کشاورزی

بخش کشاورزی با مشکلات عدیده‌ای از قبیل بالا بودن ضایعات محصولات کشاورزی، پایین بودن کیفیت نگهداری، عدم راهبردها و سیاست‌های بلندمدت در این بخش، مشکل حمل و نقل و... روبه‌رو است که روند نزولی این بخش، نارضایتی و دلسردی کشاورزان را به دنبال دارد. برخی از کارشناسان حوزه کشاورزی معتقدند تحول در حوزه کشاورزی در کشورهای پیشرفته با سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش نیروی انسانی ماهر و متخصص اتفاق افتاده و در این کشورها مراکز عمده تولید در بخش‌های مختلف صنعت، کشاورزی و خدمات از نظر سرمایه انسانی در حد مطلوبی قرار داشته و آموزش به مثابه یکی از پایه‌های اساسی رشد و توسعه این جوامع به شمار می‌رود. نیاز به آموزش عمومی کشاورزان و نقش پررنگ آن در افزایش سطح سواد و آگاهی این قشر جامعه را می‌توان یکی از نیازهای اصلی این بخش دانست که اگر به‌طور صحیح انجام شود، می‌تواند جلوی بسیاری از زیان‌هایی را که این قشر متحمل می‌شود، بگیرد.

کاهش بهره‌وری در کشور

در این سال‌ها که کشاورزی در سراسر کشور با مشکلاتی روبه‌رو است و نیاز به استفاده از علم روز در کشاورزی کشور به خوبی احساس می‌شود، ارتباط میان کشاورزی و مراکز علمی بسیار ضعیف است و باید فکری به حال این مشکل کرد. این قسمتی از صحبت‌های حمید احمدی، عضو هیات علمی دانشگاه تهران است که درباره اهمیت و نقش آموزش در بخش کشاورزی به «کسب‌وکار» می‌گوید و معتقد است که در تمام کشورهای مترقی، آموزش و ترویج کشاورزی از پایه‌های اصلی سیستم‌های کشاورزی و بهره‌وری اقتصادی بالای آن است. وی با بیان این موضوع که تجربیات کشورهای موفق نشان داده است که اعتماد به بخش تحقیقات کشاورزی اثرات مثبتی در حفظ منابع آب و خاک آنها داشته و باعث بهره‌وری بیشتر و پویایی اقتصاد کشاورزی می‌شود، ادامه می‌دهد: نباید از نظر دور داشت که حفظ حلقه محققان، کارشناسان و کشاورزان باعث می‌شود که همیشه نیازهای بخش کشاورزی به محققان انتقال یابد و نتایج آن مجددا به کشاورزان برگردانده می‌شود. وی در ادامه می‌گوید: چندسالی است با توجه به مشکلات حاصل از کمبود آب، کمبود خاک مناسب و افزایش تکنولوژی‌های پیشرفته کشاورزی در سطح جهان نیاز به ارتباط بیشتر میان کشاورزی با صنعت و مراکز علمی به خوبی احساس می‌شود، موضوعی که متاسفانه در کشور ما به آن اهمیت چندانی داده نمی‌شود و باعث کاهش بهره‌وری در کشاورزی کشور شده است.

ضعف ارتباط کشاورزان با مراکز علمی

این استاد دانشگاه معتقد است در وضع کنونی که جهان به سمت استفاده از تکنولوژی‌های مدرن برای افزایش بهره‌وری در زمین‌های کشاورزی می‌رود، لازم است کشاورزان ما نیز با این تکنولوژی‌ها آشنا شده و به سمت افزایش بهره‌وری و کیفیت محصولات بروند که لازمه آن ارتباط مراکز علمی با کشاورزان است. وی در ادامه با اشاره به این موضوع که توسعه کشاورزی با استفاده از آموزش‌های علمی و فنی کشاورزان باعث می‌شود که رفتارهای فنی آنها تغییر کند، می‌گوید: این تغییر رویکرد کاهش هزینه را به دنبال دارد که کاهش هزینه‌های تولیدی باعث به وجود آمدن رقابتی سازنده و بهتر بین تولیدکنندگان می‌شود. وی با اشاره به مزایای افزایش دانش فنی کشاورزان، معتقد است که افزایش دانش فنی آنها استفاده بهتر از نهاده‌های تولیدی و افزایش تولید و در نهایت افزایش درآمد کشاورزان را به دنبال دارد. احمدی توسعه اصول نوین کشاورزی و به تبع آن افزایش میزان عملکرد تولید محصولات کشاورزی را از ضروری‌ترین اصول کشاورزی می‌داند که به گفته این استاد دانشگاه برای تحول در سایر جنبه‌های زندگی روستاییان و بهره‌برداران کشاورزی مفید و کاربردی است. این استاد دانشگاه معتقد است که بدون شک کشوری که نتواند مهارت‌ها و دانش مردمش را توسعه دهد و از آنها در اقتصاد ملی به نحو موثری بهره‌برداری کند، قادر به توسعه در بخش‌های دیگر نخواهد بود. وی فروش محصولات کشاورزی را نیز از جمله برنامه‌های مفید برای آموزش کشاورزان در این بخش می‌داند و ادامه می‌دهد: محتوای برنامه‌های آموزشی و ترویجی باید علاوه بر توجه ویژه به افزایش تولید بهره‌برداران، سایر جنبه‌های زندگی آنان را نیز مورد توجه قرار داده و درباره مسائل زیست محیطی، فرهنگی، اجتماعی، اشتغال و فرآوری و فروش محصولات کشاورزی نیز برنامه‌ریزی کند.

اهمیت به اشتغال جوانان

این استاد دانشگاه در ادامه ترویج و توسعه کشاورزی را مکتبی سازنده می‌داند و تاکید می‌کند: ترویج کشاورزی را باید به عنوان مکتبی سازنده برای کمک به حل مسائل و اشاعه اصول نوین و فناوری‌های مُدرن در زمینه‌های کشاورزی قلمداد کرد. وی کشاورزی را مهم‌ترین بخش تولیدی در ایجاد موقعیت‌های شغلی و امنیت غذایی و رُکن اصلی در اقتصاد کشور می‌داند و معتقد است: بهره‌برداران بخش کشاورزی نقشی اساسی در پیشبرد اهداف بخش در رسیدن به خودکفایی دارند. وی با اشاره به نقش آموزش در اشتغال جوانان در بخش کشاورزی ادامه می‌دهد: آموزش از طریق انتقال دانش فنی به مزارع و ترویج شیوه‌های نوین تولید، زمینه اشتغال جوانان در بخش کشاورزی را فراهم می‌کند.

عضو هیات علمی دانشگاه تهران بر این باور است که فرهنگ مصرف، دانش تولید، دانش تبدیل و فرآوری محصولات کشاورزی، دانش بهره‌گیری صحیح از ماشین‌آلات و امکانات کشاورزی همه و همه به نوعی مستقیم و غیرمستقیم با کاهش ضایعات کشاورزی در ارتباط هستند؛ بنابراین آموزش تولیدکنندگان در این زمینه‌ها می‌تواند نقش مهمی در کاهش ضایعات کشاورزی داشته باشد. ظبه گفته احمدی، آموزش تولیدکنندگان بخش کشاورزی باید به عنوان راهکاری برای افزایش بهره‌وری و کاهش ضایعات در راس امور و اقدامات قرار گیرد تا زمینه تغییرات مطلوب افکار، عقاید و فرهنگ تولیدکنندگان بیشتر فراهم شود.

«کسب و کار» از وضعیت معیشت ایلات و عشایر گزارش می‌دهد

اقتصادعشـــــایری

جامعه ایران از سه جامعه شهری، روستایی و عشایری تشکیل شده اســـت. تاثیر جامعه عشایری در جامعه ایرانی به قدری پررنگ بوده است که در طول تاریخ، حکومت‌های بزرگی چـــون غزنویان، ســـلجوقیان، خوارزمیان، قره‌قویونلوها، آق‌قویونلوها، افشاریه، زندیه و قاجاریه از دل ایل‌های عشایر ایران به وجود آمده‌اند. برخی محققان عقیده دارند که واژه بختیاری از باختری‌های کهن گرفته شده است و برخی بختیاری را از ترکیب دو واژه بخت و یار به معنی خوشبخت می‌دانند. حمدا... مستوفی، بختیاری‌ها را از تبار بزرگ ایران قدیم می‌داند. محل سکونت ایل بختیاری را چهارمحال و بختیاری، خوزستان، اصفهان و شرق لرستان می‌نویسند. شیر سنگی که در گویش لری به آن (بردشیر) می‌گویند، یکی از نمادهای فرهنگی این قوم کهن است که آن را روی مزار پهلوانان و جوانمران خود می‌گذارند.

طبقات اجتماعی ایل بختیاری:
زن و مرد عشایر بختیاری مثل زن و مرد جامعه مدرن امروزی کار می‌کنند و هر دو در درآمد خانواده شریک هستند. اپوزیسیون بختیاری یعنی اپوزیسیون طبیعت و فرهنگ و اپوزیسیون ماده، نر دیده می‌شود که نوع فعالیت‌هایی که برای زن در نظر گرفته شده اســـت از زمره کارهای طبیعت است مثل باغچه کاری یا انجام صنایع و هنرهای دســـتی و بومی که زن را در تماس مستقیم با محصولات یا اشیای طبیعی قرار می‌دهد. مرد ســـعی می‌کند که این نوع فعالیت‌ها را تیول خود گردانده و به خود اختصاص دهد.

فنون کوچ‌نشینان:
برخی طایفه‌ها ۱۷۰ کیلومتر طی طریق می‌کنند. برای این طایفه‌ها کوچ بهاره از ۳۰ تا ۴۰ روز و کوچ پاییزه حدود ۲۰ روز طول می‌کشد. آغاز حرکت نخستین گروه معمولا با جشن نوروز مصادف است. بختیاری‌ها در هنگام کوچ در گروه‌های کوچک شروع به صعود به ارتفاعات زاگرس می‌کنند. هر شب خیمه چادری برپا می‌کنند. آخرین افراد این گروه که محل را ترک کردند، نخســـتین افراد گروه بعدی از راه می‌رسند. هر روز فاصله حدود ۵ تا ۱۰ کیلومتر طی می‌شود. در راه‌های سخت مردها مجبور می‌شوند خط زنجیری بسازند که هم خودشان یک به یک بگذرند و هم بزها و گوسفندان. برخی گذرگاه‌ها بسیار سخت است مانند کوه (منار) از طناب برای بالا رفتن استفاده می‌کنند عبور ایل از رود کارون تماشایی است. حدود اردیبهشت به ییلاق می‌رسند و تا اوایل شهریور در آن منطقه می‌مانند. (بختیاری‌ها به قشلاق گرمسیر می‌گویند) چهار ماه پس از رسیدن به این منطقه کوچ نشینان باید قبل از بسته شدن گردنه‌ها از آنها بگذرند. مدت اقامت در گرمسیر حدود ۶ ماه است که طولانی‌ترین دوره پراکندگی عشایر است.

دامداری کوچ‌نشینان بختیاری:
دامداری در زبان لری بیشتر به گله‌داری مشـــهور است. هانری رنه دالماین، درباره دامداری در بین بختیاری‌ها می‌نویســـد: تعلیف دام اشـــتغال اصلی کوچ‌نشینان است. گوسفند و دام‌های شاخدار منبع اصلی ثروت هستند.

تکنولوژی دامداری کوچ‌نشینان بختیاری:
دو دست با قفل: چنین وسیله‌ای پابندی است که دارای نقطه اتصال ثابتی به زمین نیست و به حیوان امکان چریدن را به هنگام راه رفتن می‌دهد ولی امکان دویدن را از او می‌گیرد. **تاراق:** زنگوله‌ای بزرگ که به دلیل صدای زیبا و رسا و مسلط به سایر صداهای زنگوله‌ها، وسیله غیرقابل انکار عملکرد بز پیشاهنگ است. همیشه برای یک گله ۲۰۰ تا ۳۰۰ رأس ۴ تا ۵ رهبر در نظر می‌گیرند که هیچ‌وقت از هم جدا نیستند. جابه‌جا شدن آنها هرگز از چشم دور نمی‌ماند و شامل تمام گله می‌شود.
ابزار دست چوپان بختیاری: چاقو که در یـــک قاب چرمی به کمر چوپان آویخته می‌شود. قلاب ســـنگ به گویش لری (کی ووم) نامیده می‌شود. در بیشـــتر مواقع این قلاب ســـنگ همان کاری را می‌کند که عصای چوبی چوپانـــان قدیم برای هدایت گله‌ها از راه دور و راه بردن آنها می‌کردند.
علامت‌گذاری دام‌ها: هر علامتی به سایر مشخصات حیوان اضافه می‌شود و به منزله وسیله یادآوری این مشخصات مورد استفاده قرار می‌گیرد.

کشاورزی کوچ نشینان بختیاری:
به گفته بارث، کوچ‌نشینان کشـــاورزی را سخیف می‌دارند، آنها خرید محصولات کشاورزی را بر عمل آوردن آن ترجیح می‌دهند. اگر هم دارای زمین زراعی باشند. مایلند آن را کرایه دهند تا اینکه خودشان مبادرت به کشت کنند. کشاورزی یک فعالیت جنبی برای آنهاست. کوچ‌نشینان بختیاری در شرایط مناسب و یکجانشینی مبادرت به کشاورزی دیمی می‌کنند. از همان آغاز سومین بارندگی حدود اواخر مرداد در ییلاق و اوایل آبان در گرمسیر، شخم و بذرافشانی شروع می‌شود.

تکنولوژی حمل و نقل کوچ نشینان بختیاری:
حمل و نقل توسط انســـان: محدود بـــه بارهای ســـبک و راه‌های کوتاه می‌شـــود؛ این کار تقریبا و به‌ویژه درباره تکالیف شاق روزمره از قبیل حمل هیزم و نیز آب که در مشک‌ها ریخته می‌شود و حمل گهواره در طول کوچ اختصاص به زن‌ها دارد. تمام این‌بارها بر پشت حمل می‌شوند و توسط تســـمه و طناب به شکل حمایل تنظیم و به پشت بسته می‌شوند.
(توبره) چوپانان: توبره ســـاده‌ای از بافته‌هاست و دارای بند حمایل است، تنها توبره‌ای است که با عمل حمل و نقل توسط انسان منطبق شده است.
حمل‌ونقل توســـط حیوان: بختیاری‌ها برای حمل ســـایر بارها و به‌ویژه برای مســـیرهای طولانی، به نیروی حمل حیوانات کـــه از زمان‌های پیش مهم‌ترین وســـیله حمل و نقـــل بوده‌اند، متوســـل می‌شـــوند. چهارپایان و همچنیـــن گاوهـــا حیواناتـــی هســـتند که بـــرای کار مـــورد اســـتفاده قرار می‌گیرند.
خر و قاطر بدون اینکه تفاوتـــی در نر و ماده آنها قایل شـــوند به زیر بار برده می‌شوند.

«کسب و کار» در گفت و گو با کارشناسان، روند تاثیر گردشگری را بررسی می‌کند

زبان مسالمت آمیز، راه ورود توریست

وزیران امور خارجه ایران مذاکرات خود را به‌زودی و در هفته‌های آینده برای دستیابی به توافق جامع ادامه دهند. این نتیجه‌ای است که اعضای تیم مذاکره‌کننده هســـته‌ای ایران برای ادامه روند مذاکرات بیان داشـــته‌اند. مذاکـــره‌ای که عده‌ای از کارشناسان حوزه بین‌الملل چنین نتیجه‌ای را برایش مســـالمت‌آمیز و قابل قبول می‌دانند و عده دیگری همچنان بر طبل مخالف می‌کوبنـــد اما نتیجه هر چه باشد مهم این اســـت که این مذاکرات فقط بر شرایط اقتصادی ایران تاثیرگذار نیست، بلکه حوزه‌های دیگر را هم تحت تاثیر قرار می‌دهد. گردشگری این روزها به قطب اقتصادی کشورها بدل شده است. حوزه‌ای که با ورود توریست و گردشگر به کشورها به جایگاه مالی بالایی رسیده است تا جایی که دو ماه پیش سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در جمع تعدادی از سرمایه‌گذاران گردشگری اظهار کرد: «میزان فروش نفت در ســـال ۹۴ حتی کمتر از سال ۹۳ خواهد بود و پیش‌بینی دولت این است که یک میلیون بشکه نفت در روز فروخته نخواهد شـــد و درآمد با دلار بالای ۱۰۰ بسته نخواهد شـــد. این اعداد و ارقام وضعیت بودجه سال ۹۴ را کاملا مشخص می‌کند و دولت در بودجه ۹۴ راهکاری جز درآمدزایی از طریق گردشگری ندارد.» تمام این موارد نشان می‌دهد که گردشگری حوزه‌ای درآمدزا محسوب می‌شود. در کنار این موارد البته نباید نقش مذاکرات را در توسعه گردشگری کمرنگ دانست. ایرج میلانی گردشگر، کارشناس و فعال حوزه توریسم، درباره تاثیر روند مسالمت‌آمیز بودن مذاکرات بر جذب توریست به «کسب و کار» می‌گوید: «من فکر نمی‌کنم که مذاکرات اتمی مستقیما برای وارد شدن گردشگر خارجی به ایران تاثیرگذار باشـــد. مگر اینکه در موضع‌گیری‌های ایران بالفرض اگر مذاکرات شکست می‌خورد و ایران واکنش‌های تندی به غرب نشـــان می‌داد، ممکن بود این واکنش‌ها دیگران را از آمدن به ایران پشیمان کند. ولی ایران حتی در صورت شکست مذاکرات هـــم از خود واکنش‌های تنـــد و خصم‌آمیز نشـــان نمی‌داد، باز هم روند ورود گردشگر بی‌تاثیر از این مقوله ادامه پیدا می‌کـــرد. در واقع نوع رفتار دولتمردان بسیار در این زمینه موثر است. البته بعد از سرکار آمدن دولت جدید روند ورود گردشگر افزایش پیدا کرده اســـت و به قدری رونق در این حوزه زیاد است که با مشـــکل خدمات دادن به توریسم و کمبود امکانات مواجه هســـتیم.» این کارشناس گردشگری تاکید می‌کند: «درحال حاضر برای متولیان گردشگری کشور، جذب گردشـــگر در اولویت نیست. در شرایط فعلی، مدیران بیشـــتر به این موضوع فکر می‌کنند که چگونه به گردشـــگرانی که آمده‌اند، شایسته‌تر پاسخ دهند.»

روند ورود گردشگر مثبت است
در زمینه تاثیـــر مذاکرات بر رونـــد رونق اقتصاد گردشـــگری، امیر هاتفی دبیر انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی تهران به «کسب و کار» می‌گوید: «تغییـــری را در وضعیت ورود توریســـت به ایران نمی‌بینـــم. البته روال صعودی که از زمان شـــروع مذاکرات انجام شده کماکان برقرار است. این روند به خوبی درحال پیش روی است و همین موضوع آمار مسافران ورودی به ایران را افزایش داده و درحال ادامه است. برای اینکه کار با کیفیت بالا انجام شود، باید ســـرمایه‌گذاری خاص در صنعت گردشگری انجام شود. به عقیده من کشش توریسم ورودی به ایران کافی است، ما از لحاظ امکانات ظرفیت پذیرش توریست بیشتر را نداریم. درحال حاضر یک هتل مرغوب خالی در اصفهان، یزد و شیراز پیدا نمی‌کنیم. ما هتل‌های زیادی نداریم کـــه بخواهد خالی بماند. البته قضیه تهران فرق دارد، چون در تهران تعداد هتل‌های با کیفیت کم نیست. باید برای آمار دقیق جذب گردشگر به تمام شهرها نگاه کرد.» او تاکید می‌کند: «تا به حال از نظر مـــا روند مذاکرات خوب بوده است چراکه این روند ســـازش باید به تدریج انجام شود. سیاستمداران ما می‌دانند با چه شرایطی روبه‌رو هستیم.»

اخبار

در راستای مسئولیت اجتماعی محقق شد:

افزایش ۲۰ درصدی مصرف سوخت هواپیمایی در استان اردبیل

سید حجت مدنی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل ضمن اعلام خبر فوق گفت: در جریان ۱۰ ماهه گذشته از سال جاری مقدار دو میلیون ۸۸۲ هزار لیتر سوخت هواپیمایی ATK در سطح استان مصرف شده است که بیانگر افزایش ۲۰ درصدی مصرف این فرآورده است.

تایماز نیوز | گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه اردبیل سید حجت مدنی مدیر منطقه گفت: در جریان ۱۰ ماهه گذشته از سال جاری مقدار دو میلیون ۸۸۲ هزار لیتر سوخت هواپیمایی ATK در سطح استان مصرف شده است که بیانگر افزایش ۲۰ درصدی مصرف این فرآورده است.

مدیر منطقه اردبیل عملکرد شرکت در امر سوخت رسانی را مطلوب ارزیابی کرد، گفت: با مقایسه مصرف سوخت هواپیمایی ATK در ۱۰ ماهه گذشته از سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل در همین مدت، آمار بیانگر افزایش ۱۴ درصدی در تعداد پروازها و افزایش ۲۰ درصدی در مصرف سوخت هواپیمایی است.

مدنی افزود: سوخت رسانی به ناوگان هواپیمایی از مسئولیتهای حساس و استراتژیک شرکت محسوب شده و می بایست با دقت و نظارت جدی در دستور کار قرار گیرد.

وی یادآور شد: فرودگاه بین المللی اردبیل در ۱۵ کیلومتری شهر اردبیل و در جاده اردبیل آستارا واقع شده است.

مدیرمالی شرکت گاز ایلام؛

۷۰ میلیارد ریال حق العمل به جایگاه داران ایلام پرداخت شد

ایلام- مدیر مالی و عضو هیات مدیره شرکت گاز ایلام گفت: در ۹ ماهه اول سال جاری بیش از ۷۰ میلیارد ریال حق العمل جایگاه داران سی.ان.جی در سطح استان پرداخت شده است.

روح اله قیطاسی با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای اجرای بند (۳) ماده (۴) آیین نامه اجرایی تبصره (۱۴) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور موضوع تصویب نامه هیات وزیران به شماره ۹۱۹۲۸/ت/۶۱۵۱۹ ه مورخ ۲۸ مردادماه سال جاری و با عنایت به تغییر روابط مالی فی ما بین جایگاه داران CNG و شرکت های گاز استانی، این موضوع پرداخت شده است.

وی با اشاره به اینکه نرخ حق العمل جایگاه های CNG در سال جاری نسبت به سال گذشته ۶۰ درصد افزایش یافته است، افزود: جایگاه داران بازوهای مهم سوخت رسانی هستند که بااجرای این موضوع به بهبود کیفیت خدمات دهی کمک خواهد کرد.

مدیر مالی شرکت گاز استان ایلام با بیان اینکه در ۹ ماهه نخست امسال بیش از ۳۶ میلیون متر مکعب گاز به جایگاه داران CNG در اقصی نقاط استان تحویل داده شده است، تصریح کرد: شرکت گاز استان گازرسانی به مناطق شهری و روستایی، جایگاههای CNG، گازرسانی به صنایع قدم های قابل قبولی برداشته بطوریکه رضایت عمومی جامعه هدف در زمینه مختلف گازرسانی جلب شده است.

مدیر کل بهزیستی مازندران:

شناسایی توانمندی های جامعه برای اشتغال پایدار ضروری است

استان ها
News kasbokar@gmail.com

نشست بررسی منابع جزء ۳ و ۴ بند (ب) تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۲ با حضور سید رحیم بخشی مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران، دکتر فریبا بریمانی مدیر کل بهزیستی استان، مدیران بانک های عامل استان و بصورت ویدئو کنفرانس با روسای ادارات بهزیستی شهرستانهای سراسر استان در اداره کل بهزیستی مازندران برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی مازندران؛ دکتر بریمانی مدیر کل بهزیستی مازندران با اشاره به مسوولیت اجتماعی سازمان بهزیستی گفت: سازمان بهزیستی تنها سازمان دولتی حمایتی و تخصصی در کشور می باشد که در خدمت رسانی به افراد محروم جامعه فعالیت می کند و بر اساس قانون ۵۲ وظیفه بر عهده ی این سازمان گذاشته شده که رسیدگی به امور کودکان بی سرپرست و فاقد سرپرست موثر، بانوان سرپرست خانوار، امور سالمندان، افراد دارای معلولیت، زنان و دختران آسیب دیده و در معرض آسیب، مشاوره، اشتغال و مسکن، آموزش های پیش از ازدواج، پیشگیری و درمان اعتیاد، آموزش و آگاهسازی اقشار مختلف مردم و ... بخشی از آن می باشد.

وی سازمان بهزیستی را متولی سلامت اجتماعی برشمرد و ادامه داد: سازمان بهزیستی با نگاه علمی و تخصصی در راستای توانمندسازی و ارائه خدمت به جامعه هدف تلاش می کند.

مدیر کل بهزیستی استان شناسایی توانمندی های جامعه هدف برای ایجاد اشتغال پایدار را ضروری دانست و گفت: روش های ایجاد اشتغال جامعه هدف از طریق پرداخت تسهیلات قرض الحسنه بند ب، پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اشتغال روستایی و پرداخت حق بیمه خویش فرمایی و کارفرمایی جهت تثبیت اشتغال پایدار می باشد.

وی بهره گیری از ظرفیت سایر دستگاه ها در ایجاد استقلال و اشتغال پایدار مددجویان بهزیستی را مهم برشمرد و افزود: با تعامل و همکاری و بهره گیری از ظرفیت سایر دستگاه ها باید برای برنامه اشتغال پایدار جامعه هدف گام برداریم.

این مسوول با اشاره به نوسانات اقتصادی و افزایش قیمت ها خواستار تسریع روند کاری پرداخت تسهیلات شد و تصریح کرد: امیدواریم یک عملکرد هدفمند و منطقی در تحقق مطلوب پرداخت وام اشتغال داشته باشیم تا مددجویان از دریافت تسهیلات بانکی محروم نشوند.

مدیر کل بهزیستی مازندران اشتغال را از ارکان اساسی در توانمندسازی جامعه هدف بهزیستی عنوان کرد و اظهار داشت: برای ارتقا کیفیت زندگی و اشتغال مددجویان باید آموزش تخصصی به گروه هدف ارایه شود تا دچار چالش نگردند و باید در این زمینه اقدامات شایسته انجام شود و اشتغال پایدار ایجاد شود.

در پایان مدیر کل بهزیستی استان ضمن تشکر از حضور مدیران و نمایندگان بانکها و تعامل و همکاری در راستای اهداف و اجرایی شدن تعهدات بهزیستی به تفکیک به اعتبارات و عملکرد هر کدام از بانکها و برنامه های اعتباری جدید جزء ۳ پرداخت.

پرداخت تسهیلات اشتغالزایی به مددجویان بهزیستی الزامی است

مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران، آماده سازی شغلی و پرداخت تسهیلات اشتغالزایی به مددجویان بهزیستی را برای دستیابی به استقلال همه جانبه و خصوصاً استقلال اقتصادی ضروری دانست و تصریح کرد: استقلال همه جانبه گروه هدف بهزیستی مرهون کسب شغل پایدار متناسب با شرایط موجود جامعه است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بهزیستی مازندران؛ سید رحیم بخشی مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران در نشست بررسی منابع جزء ۳ و ۴ بند (ب) تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۲ که در اداره کل بهزیستی استان برگزار شد، خدمت به افراد دارای معلولیت را موجب افتخار دانست و گفت: باید از این فرصت ارزشمند برای خدمت رسانی نهایت استفاده را ببریم و برای ارائه خدمات به گروه هدف بهزیستی، خصوصا افراد دارای معلولیت سبقت بگیریم.

وی با اشاره به استعداد، کارآمدی و توانمندی های افراد دارای معلولیت در حوزه های مختلف علمی، ورزشی، هنری و غیره، افزود: اشتغال یکی از زمینه های ورود به اجتماع است و باید زمینه را برای ورود فعال این عزیزان به چرخه اشتغال فراهم کنیم.

سید رحیم بخشی، آماده سازی شغلی و پرداخت تسهیلات اشتغالزایی به مددجویان بهزیستی را برای دستیابی به استقلال همه جانبه و خصوصاً استقلال اقتصادی ضروری دانست و تصریح کرد: استقلال همه جانبه گروه هدف بهزیستی مرهون کسب شغل پایدار متناسب با شرایط موجود جامعه است.

در پایان مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری مازندران ضمن لزوم همکاری بیشتر بانک‌های عامل استان در توزیع اعتبارات با توجه به فرصت باقی مانده تا پایان سال جهت تحقق تعهد اشتغال بهزیستی استان در سال جاری تاکید کرد و گفت: مقوله اشتغال از مهمترین دغدغه های مددجویان بهزیستی است و این امر مستلزم همت و نگاه ویژه همه دستگاهاست.

در دیدار استاندار آذربایجان شرقی با امام‌جمعه تبریز تأکید شد؛

ضرورت اولویت‌دادن به برنامه‌های اقتصادی در استان

روح اله عبدالعلی زاده – تبریز ؛ نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان شرقی و امام‌جمعه تبریز بر لزوم اولویت‌دادن به طرح‌ها و برنامه‌های اقتصادی در دوره مدیریت جدید این خطه تأکید کرد.

آیت‌الله محمدعلی آل هاشم در دیدار استاندار آذربایجان شرقی با وی افزود: هر چند باید به مسائل فرهنگی و اجتماعی نیز توجه کنیم، اما استان ما صنعتی است. وی یادآوری کرد: استاندار فقید به مسائل اقتصادی توجه داشت و به سفرهای خارجی هیئت‌های اقتصادی استان و دیدار با سفرای کشورهای خارجی در ایران و سفرای کشورمان در خارج از ایران اهمیت ویژه‌ای می‌داد.

وی با بیان اینکه فعال‌بودن دیپلماسی اقتصادی از خصوصیات آقای خرم بود، ادامه داد: شهرک‌های صنعتی متعددی در استان داریم که نیازمند تلاش برای ساماندهی بیشتر هستند.

امام‌جمعه تبریز بیان کرد: خوشحالیم که یک نیروی جوان و بانشاط از مجموعه تشکیلات خدمتگزاری امام رضا(ع) به‌عنوان نماینده عالی دولت در استان منصوب شده است.

**** با کار جهادی برای توسعه استان می کوشیم

استاندار آذربایجان شرقی نیز در این دیدار بر لزوم کار جهادی برای تسریع در توسعه و پیشرفت استان تأکید کرد.

مالک رحمتی با بیا ن این که حضور شما در استان مایه خیر بوده و یکی از فرصت‌های بسیار خوب است. وی با بیان اینکه همه مانند پدری دلسوز به وجود شما افتخار می کنند، ادامه داد: ما نیز امیدواریم با وجود بی‌بدیل شما برنامه‌های راهبردی را در خدمت شما پیش ببریم و در نشست با نمایندگان نیز بر این نکته تأکید شد.

استاندار آذربایجان شرقی گفت: حضور شما بزرگ‌ترین سرمایه بوده و وظیفه ما نیز خدمتگزاری به مردم است.

رحمتی افزود: تقدیر این بود که به استان خودمان خدمت کنیم و امیدوارم شرمنده شما و مردم نشویم. وی یادآوری کرد: استاندار فقید بخش عمده‌ای از راه را سپری کرده‌اند و ما نیز این مسیر را باقوت ادامه می‌دهیم.

رحمتی تأکید کرد: تلاش می کنیم اگر جایی نیز عقب‌ماندگی باشد با کار جهادی و تلاش شبانه‌روزی جبران کنیم.

**** تجدید میثاق استاندار آذربایجان شرقی با شهدا

استاندار آذربایجان شرقی در بدو ورود به تبریز در گلزار شهدای این شهر حاضر شد و با آرمان های شهیدان تجدید میثاق کرد.

مالک رحمتی پس از حضور در گلزار شهدای تبریز به زیارت قبور مطهر شهدا رفت. وی همچنین در بدو آغاز به خدمت خود به عنوان نماینده عالی دولت مردمی در آذربایجان شرقی به شهدای شاخص استان ادای احترام کرد.

استاندار آذربایجان شرقی سپس به دیدار شهدای مدافع حرم رفت و در نهایت بر سر مزار شهدای سلامت حاضر شد.

**** کارهای استان نباید دقیقه‌ای متوقف شود

استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر لزوم هم‌افزایی برای پیشبرد طرح‌ها و برنامه‌های کاری در استان گفت: نظام مدیریتی استان باید با سرعت کارهایش را پیش ببرد و کارها نباید ذره‌ای عقب بیفتد.

مالک رحمتی در بدو ورود به فرودگاه تبریز در جمع تعدادی از مدیران استانداری افزود: تلاش مضاعف برای انجام امور به‌ویژه با درنظرگرفتن اینکه در آستانه انتخابات قرار داریم، اهمیت دوچندان دارد. وی اضافه کرد: همه باید توجه کنیم که برگزاری انتخاباتی پرشور، امن، رقابتی و سالم، نقطه عطف فرمایشات اخیر رهبر معظم انقلاب بوده است.

استاندار آذربایجان شرقی ادامه داد: بزرگ‌ترین آزمون پیشروی استانداری برگزاری انتخابات پرشور و رقابتی است و در نشست دیروز با مجمع نمایندگان استان نیز برگزاری انتخابات یکی از دغدغه‌های اصلی بود و ما امین مردم در انتخابات هستیم.

رحمتی با بیان اینکه کارهای استان را از همین لحظه با جدیت دنبال می کنیم، اضافه کرد: آقای خرم واقعا در این استان زحمت کشیده اند و تلاش شبانه روزی داشته اند.

وی ادامه داد: در این برهه وظیفه ماست که با اتحاد و انسجام و مدیریت دقیق انتخابات را باشکوه برگزار کنیم به‌خصوص که این انتخابات در گام دوم انقلاب جایگاه ویژه‌ای دارد.

استاندار تأکید کرد: باید از مدیران صفی و ستادی بهترین حمایت را برای انجام هر چه‌بهتر برنامه‌های پیشروی استان انجام دهیم.

کمبودی در توزیع سوخت زمستانی در استان کرمانشاه وجود ندارد

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه کرمانشاه گفت : سوخت مورد نیاز همه بخش‌ها در زمستان امسال به ویژه برای خانوارهای فاقد گاز شهری، نیروگاه‌ها و صنایع تامین شده است.

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه کرمانشاه با اعلام این خبر گفت: هر ساله با توجه به شروع فصل سرما و تامین سوخت مورد نیاز همه بخش‌ها به ویژه خانوارهای فاقد گاز شهری نیروگاه‌ها و صنایع تدابیر لازم برای توزیع و ذخیره سازی مناسب در نظر گرفته شده است به گفته بهرامی با توجه به فراهم شدن زیرساخت‌های لازم خانوارهای فاقد گاز طبیعی می‌توانند به صورت سیستمی و با کارت بانکی معرفی شده سهمیه سوخت نفت سفید و گاز مایع خود را دریافت کنند

به گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه کرمانشاه در ۱۰ ماهه امسال در بخش خانگی ۵۵ میلیون لیتر نفت سفید در بخش نیروگاه‌هایی که از نفت کوره استفاده می کنند ۴۸۲ میلیون لیتر و در بخش نیروگاه‌هایی که از نفت گاز استفاده می کنند ۲۶۸ میلیون لیتر سوخت توزیع شده است

بهرامی در ادامه از ذخیره سازی و توزیع سوخت صنایع و نیروگاه‌ها هم خبر داد و گفت هیچ کمبودی در توزیع وجود ندارد.

توسعه اینترنت ثابت در دولت سیزدهم

مدیرعامل یکی از اپراتورهای اینترنت گفت: اتفاق خوبی که در دولت سیزدهم رخ داده، تغییر نگاه به حوزه اینترنت ثابت است و توسعه این شبکه به عنوان بالاترین اولویت در نظر گرفته شده است. نشست خبری «بررسی و تبادل نظر پیرامون انجام تعهدات اپراتورها برای بهبود کیفیت اینترنت با توجه به تغییرات تعرفه‌ای» با حضور «امیر لاجوردی» قائم مقام وزیر ارتباطات و مدیران عامل اپراتورهای سیار و برخی از اپراتورهای ثابت برگزار شد.

در این نشست «بیژن عباسی آرند» مدیرعامل اپراتور ایرانسل گفت: اپراتورهای سیار در طول ۱۰ سال اخیر تلاش جدی برای توسعه شبکه اینترنت و خصوصا اینترنت نسل چهار و پنج داشتند. تلاش ما بر این بود که بتواند بهترین سرویس و کیفیت را به مشترکین ارائه کند. اکنون نزدیک به ۹۰ درصد جمعیت پوشش کشور را پوشش پرسرعت داریم. شهرهای بزرگ ۱۰۰ درصد است و شهرهای دیگر نزدیک به ۱۰۰ است در مکان‌های کم‌جمعیت و جاده‌ها دسترسی به نسل چهار کمتر است که توسعه آن در برنامه ما و وزارت ارتباطات است. وی افزود: در چند سال اخیر استفاده جدی مردم از اینترنت صورت گرفته است. پیش‌بینی اپراتورها برای توسعه شبکه تا حدی توانست جوابگوی نیاز مردم باشد. این نشان می‌داد که برنامه‌های توسعه‌ای که پیش‌بینی شده تا حد زیادی جوابگو است. عباسی تاکید کرد: با افزایش استفاده مردم از اینترنت، ظرفیت‌ها تا حدی پر شد و برنامه‌ها نیاز به تغییر داشت. وزارت ارتباطات تمام تلاش خود را کرد تا در توسعه زیرساخت‌ها به ما کمک کند. واقعیت این است اپراتورها برای بهبود شبکه نیازمند سرمایه‌گذاری جدی‌تر هستند. خصوصا با افزایش هزینه‌هایی که در چند سال اخیر اتفاق افتاده است. در ادامه این نشست، «حمید بهروزی» به عنوان معاون جدید فنی و توسعه شبکه به نمایندگی از مدیرعامل اپراتور همراه اول در ادامه افزود: اپراتورها در چند سال اخیر افزایش تعرفه نداشتند و اگر به طور میانگین سالی ۳۰ درصد افزایش تعرفه داشتیم باید به همین حد سرمایه‌گذاری می کردیم. هزینه اپراتورها دلاری اما درآمدها ریالی است. اگر دلار افزایش قیمت نداشت ما نیز افزایش تعرفه‌ای را خواستار نبودیم.

اخبار

تقدیر وزیر نیرو از مدیر دفتر هسته گزینش شرکت آبفا مازندران

در همایش گزینشگران صنعت آب و برق که با حضور وزیر نیرو برگزار شد، از زحمات و تلاشهای آقای مرتضی شعبان زاده مدیر دفتر هسته گزینش شرکت آب و فاضلاب مازندران قدردانی شد.

در متن این لوح تقدیر که از سوی وزیر نیرو اهدا شد، آمده است: گزینش از جمله برکات و یادگارهای معمار کبیر انقلاب اسلامی امام خمینی(ره) می باشد که تا کنون همچون چشمی بینا و بازویی توانا برای مدیریت اجرایی کشور در خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی تلاش نموده است.بدین وسیله از زحمات و تلاشهای ارزنده جنابعالی در تحقق اهداف عالی گزینش تقدیر به عمل می آید.ان شاء الله تحت توجهات حضرت ولی عصر(عج) و اجرای منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در مسیر خدمت به مردم شریف کشور عزیزمان موفق و موید و پیروز باشید.

گفتنی در این همایش هسته گزینش شرکت آبفا مازندران در بین ۳۸۱ نفر گزینشگر وزارت نیرو جزو ۱۶ نفر برتر صنعت آب و برق معرفی شد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی ایلام:

توانمندی‌های ایلام در هفدمین نمایشگاه بین‌المللی تهران معرفی می‌شود

ایلام- مدیرکل میراث‌فرهنگی ایلام از حضور فعال استان در هفدمین نمایشگاه بین‌المللی گردشگری و صنایع وابسته تهران با موضوع طبیعت‌گردی و گردشگری ماجراجویانه خبر داد.

فرزاد شریفی با عنوان اینکه برگزاری چنین نمایشگاهی ظرفیت‌های لازم را برای ایجاد فرصت‌های سرمایه‌گذاری فراهم می‌کند، اظهار کرد: این نمایشگاه هر ساله برگزار می‌شود تا علاقه‌مندان قبل از تعطیلات ایام نوروز با جاذبه‌های گردشگری استان‌ها آشنا شوند و شاهد نوروزی با سفرهای پررونق در ایام تعطیلات نوروزی باشیم.

وی افزود: استان ایلام همانند سال‌های گذشته با تمام امکانات موجود در نمایشگاه بین‌المللی گردشگری تهران به‌منظور معرفی توانمندی‌ها و ظرفیت‌های گردشگری استان با موضوع طبیعت‌گردی و گردشگری ماجراجویانه حضور دارد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ایلام گفت: هدف از برگزاری این نمایشگاه معرفی جاذبه‌ها و ظرفیت‌های گردشگری ایران و متنوع کردن حضور بخش خصوصی است.

شریفی اضافه کرد: استان ایلام نیز با معرفی موسیقی آیینی سنتی و نمایش صنایع‌دستی شاخص استان، سوغات و خوراکی‌ها، فرصت‌های سرمایه‌گذاری حوزه گردشگری، دمنوش‌های ویژه استان و... در این نمایشگاه حضور فعال دارد.

وی با اشاره به اینکه هدف از شرکت در این نمایشگاه معرفی هر چه بیشتر پتانسیل‌های گردشگری و صنایع‌دستی استان به هموطنانمان است افزود: استان ایلام علاوه بر این با بخش خصوصی شامل دفاتر خدمات گردشگری، صنایع‌دستی، اقامتگاه‌های بوم‌گردی و ... در این نمایشگاه حضور یافته است.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ایلام ادامه داد: در استان ایلام نیز بخش‌های مختلف درگیر با موضوع گردشگری انجمن راهنمایان گردشگری، فعالان بوم‌گردی و گردشگری ماجراجویانه حضور دارند و فرصت‌های سرمایه‌گذاری معرفی خواهد شد.

وی در پایان خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه ایلام شهر ملی گلیم نقش برجسته است دبیرخانه شهر گلیم نقش برجسته در این نمایشگاه حضور پیدا کرده و همزمان هم تولیدکنندگان برجسته و فعال ما در این زمینه شرکت دارند.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
چهارشنبه | ۴ بهمن‌ماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۹۶۹
صاحب‌امتیاز و مدیرمسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

www.kasbokarnews.ir پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار، ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۵۶۲۸۰۱، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۹۱۷۳۱۲
فاکس: ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آرمانش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم،ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com یا تماس با تلفن ۸۸۲۵۳۴۲۸ صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

مفاهیم کسب و کاری

CMS چیست و چه کاربردهایی دارد؟

نرم‌افزار مدیریت محتوا یا Content Management System برنامه‌ای است که به طور کامل از ایجاد، مدیریت و به‌روزرسانی یک وب‌سایت پشتیبانی می کند و تمام ابزارهای مورد نیاز برای مدیریت یک سایت را داراست. CMS چرخه زندگی یک صفحه وب را از ایجاد و به‌روزرسانی تا انقراض آن در برمی گیرد. CMS همچنین دارای قابلیت مدیریت ساختار سایت، شیوه نمایش صفحات و ارتباط آنها با منوهاست. به عبارت ساده‌تر CMS نرم‌افزاری است برای تولید وب‌سایتی حرفه‌ای.

استفاده از CMS به جای روش قدیمی صفحات ثابت از لحاظ تجاری و اقتصادی مزایای بسیار زیادی دارد، از جمله:

- صرفه‌جویی در زمان برای ایجاد و به‌روزرسانی صفحات وب
- سازگاری و استحکام بیشتر
- راهبری (navigation) پیشرفته
- انعطاف‌پذیری بیشتر
- کنترل نامتمرکز سایت
- امنیت بالاتر وب‌سایت
- کاهش ورود اطلاعات تکراری
- کاهش چشمگیر هزینه‌های نگهداری

در زیر برخی از قابلیت‌هایی که برای یک CMS لازم است و حتما قبل از اتخاذ تصمیم نهایی برای استفاده از آن باید در نظر گرفته شود، آمده است:

- چه سرویس‌ها و خدماتی ارائه می کند. مثلا برای تهیه backup مرتب از مطالب
- محدودیت‌های سخت‌افزاری و شبکه
- سیستم‌های عاملی که CMS با آنها سازگار است
- از چه web-serverهایی پشتیبانی می کند؟
- آیا بازدیدکنندگان سایت شما، نرم‌افزار یا plug-in دیگری نیاز دارند؟
- CMS از چه مرورگرهایی پشتیبانی می کند؟
- امکان ورود و خروج اطلاعات از سیستم به برنامه دیگر چگونه است؟
- راهنما و documentهای ارائه شده چقدر نیاز شما را برای تماس با بخش پشتیبانی کاهش می‌دهد؟

مهارت‌های مدیریتی

با مشارکت کارمندان هدفگذاری کنید

کارایی موثر نیازمند اهداف روشن و مشخص است. اگر با کارمندان خود هدفگذاری نکنید، اغلب سازمانی روی دست‌تان می‌ماند که هیچ جهت‌گیری‌ای ندارد و کارمندانش چالش‌های خاصی در پیش ندارند، بنابراین انگیزه‌ای برای انجام هیچ کاری ندارند، به جز حضور در سر کار و گرفتن حقوق.

هدف کارمندان شما با چشم‌اندازی شروع می‌شود که جایگاه آنها را در آینده مشخص می‌کند.

بعد به عنوان مدیر دیگر با شماست که با کارمندان‌تان جلسه بگذارید و هدف‌هایی واقع‌گرایانه و دست‌یافتنی تعیین کنید که در رسیدن به چشم‌انداز آتی سازمان آنها را راهنمایی می‌کند.

کارمندان‌تان را در تاریکی رها نکنید، کمک‌شان کنید تا به شما و سازمان کمک کنند. قدم اول تعیین اهداف است و قدم بعدی همکاری با آنها در رسیدن به این اهداف.

@PracticalManagement

تبلیغات خلاق

مفاهیم کسب و کاری

وب عمیق یا Deep Web

وب عمیق یا Deep Web که گاهی وب نامرئی نیز نامیده می‌شود، بخشی از اینترنت است که با موتورهای جستجوی معمول نمی‌توان به آنها دسترسی داشت.

محتوای وب عمیق شامل ایمیل‌ها، پیام‌ها ومحتوای خصوصی افراد روی رسانه‌های اجتماعی، اطلاعات حساب‌های بانکی افراد که روی اینترنت قرار گرفته، اطلاعات الکترونیکی پرونده‌های بهداشتی و سلامت افراد و سایر محتواهایی است که موتورهای جستجویی نظیر گوگل، یاهو یا بینگ آنها را ایندکس نمی‌کنند.

دلایل ایندکس نشدن محتوای وب عمیق متنوع است:

- ممکن است این امر به علت خصوصی بودن محتوا باشد.

در این صورت دسترسی به این بخش از محتواها محدود به استفاده از VPN توسط افراد مجاز خواهد بود.

- دلیل دیگر برای ایندکس نشدن این است که ممکن است محتوا، جنبه تجاری داشته و فقط در دسترس افرادی قرار گیرد که هزینه لازم را برای استفاده از آن پرداخته‌اند.

- در حالت سوم، محتوا ممکن است توسط قواعد و مقرراتی مورد حفاظت قرار گیرد. قوانینی که مطابق آنها، دسترسی افراد غیرمجاز به محتوای یک پورتال مجاز شمرده نشده است زیرا اطلاعات شخصی افراد در آن محتوا قرار گرفته است.

دسترسی به اطلاعات این پورتال‌ها فقط برای افرادی مقدور است که حق دسترسی به آنها داده شده باشد.

مدیران فوق‌العاده هر روز چه می کنند؟

بسیاری از امور به مدیران وابسته است. به عنوان مثال پژوهش انجام شده توسط موسسه گالوپ نشان می‌دهد که دستکم ۷۰ درصد از تفاوت میان نمرات کارکنان در زمینه میزان مشارکت آنها در امور سازمانی بستگی به آن دارد که چه کسی و با چه خصوصیاتی مدیریت آنها در سازمان را عهده‌دار است. این مساله تا حدودی مایه نگرانی است، چرا که نتایج تحقیق دیگری نشان می‌دهد که حدود ۷۰ درصد از افراد دارای نقش‌های مدیریتی، به طور کامل با شغل خود و الزامات و شایستگی‌های آن تناسب ندارند.

این شرایط نه تنها میزان مشارکت کارکنان و کیفیت زندگی ایشان را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد، بلکه بر عملکرد کلی سازمان نیز تاثیرگذار است.

در عین حال اغلب سازمان‌ها نسبت به اهمیت برخورداری از مدیران اثرگذار واقف هستند اما معدودی از آنها سرمایه‌گذاری آموزشی و تربیتی لازم را جهت نیل به این هدف صورت می‌دهند. در این میان کارهای پژوهشی قابل توجهی در زمینه شناسایی خصوصیات کیفی مدیران اثرگذار انجام گرفته که بر مواردی نظیر توانایی ایجاد اعتماد و جو مطمئن در سازمان، تمرکز بر نقاط قوت، مسئولیت‌پذیری، سیاست‌گریزی و هوش تدبیری تاکید دارند. اما این موارد کلان شامل عادات روزانه مدیران فوق‌العاده نمی‌شود، مواردی جزئی است که موجب تمایز این مدیران از هم‌لباسان متوسط خودشان می‌شود. تحلیل انجام شده توسط نرم‌افزار تحلیل محیط کاری مایکروسافت و با استفاده از بی‌شمار داده انجام گرفته و به شناسایی تعدادی از شاخص‌های کلیدی عملکرد مدیران پرداخته است که در ادامه نتایج این تحلیل به همراه نتایج پیمایش فورچون ۱۰۰ بررسی می‌شود.

۱- مدیرانی که ساعات کاری برابر یا بیشتر از کارکنان خود دارند، کارکنانی فعال‌تر دارند

نتایج بررسی‌های محققان هاروارد نشان می‌دهد مدیرانی که بیشترین ساعات کاری را در طول روز دارند، کارکنانی دارند که به نسبت زیردستان مدیران کم‌کارتر، ۱۹ درصد بیشتر کار می‌کنند. این موضوع چندان تعجب‌برانگیز نیست و درعین حال میانگین مشارکت آنها در امور سازمان نیز ۵ درصد بالاتر است. این بدان معناست که کارمندانی که برای مدیرانی کار می‌کنند که به اندازه یا بالاتر از ایشان فعالیت شغلی در طول روز دارند، سهم مشارکت بالاتری دارند.

۲- مدیران باید درباره ساعات کاری جانب عدالت را برقرار کنند

نتایج این بررسی همچنین نشان می‌دهد کارکنانی که به نسبت دیگر همکاران‌شان ساعات بیشتری را کار می‌کنند، احتمال بیشتری دارد که از کار خود دل ببرند. به بیان دقیق‌تر، افرادی که به میزان ۱۰ درصد ساعات بیشتری را نسبت به دیگر همکاران خود کار می‌کنند، ۳۳ درصد بیشتر دچار فرسودگی و انفصال از مشارکت در امور سازمانی شده و دو برابر افرادی که ساعات کاری‌شان به اندازه اعضای تیم است، نظر نامساعدی نسبت به مدیریت سازمان پیدا می‌کنند. شرایطی را تصور کنید که مدیریت سازمان و اعضای تیم راس ساعتی مشخص سازمان را به مقصد منزل ترک می‌کنند و شما ناگزیرید همچنان ساعات بیشتری را در محل کار خود باقی بمانید.

هرچند در برخی موارد کارکنان به اختیار و انتخاب خود و با اهدافی نظیر دریافت مبلغ بیشتری اضافه کار را می‌پذیرند تا ساعات بیشتری را در محل کار سپری کنند اما این وظیفه مدیریت است که این ساعات اضافه را به عدالت در میان کلیه اعضای تیم تقسیم کند و خود نیز در آن سهیم شود.

۳- مدیران اثرگذار شبکه‌های داخلی را در بطن سازمان خود سازماندهی می‌کنند

اندازه شبکه یک فرد براساس تعداد پیوندها و ارتباطات فعال او با دیگر همکاران تعیین می‌شود. در ادبیات پژوهشی هاروارد، زمانی می‌توان یک ارتباط دو طرفه را رابطه‌ای فعال دانست که فرد با شخص دیگر دستکم دو بار در ماه و در قالب ملاقات‌های حضوری یا مجازی ارتباط بگیرد. نتایج این بررسی نشان می‌دهد که هر چه اندازه شبکه‌های درونی سازمان بزرگ‌تر باشد موجب نتایج قابل توجهی در امور تجاری خواهد شد.

افراز

آقایان سید حسن کریمیان امیری و سید مرتضی کریمیان (باوکالت آقای حسین ذبیحی باوکالت‌نامه ۷۰۳۸۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود) مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد برابر درخواست وارده به شماره ۱۵۳۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۵ تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و آگهی دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و گزارش. گردید با ملاحظه نقشه معلوم میگردد بطوریکه میزان تصرفات خواهان (۳۷۱.۱۰ متر مربع) با میزان مالکیت ایشان (۴۸۳.۳۰ سهم مشاع از ششدانگ) مطابقت نداشته و به میزان ۱۱۲.۲۰ متر مربع دارای کاهش مساحت میباشد که خواهان افراز طی اقرار نامه شماره ۷۱۰۹۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفتر خانه ۱۶۰ سرخرود نسبت به آن تمکین نموده است سپس نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۰۷۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز ونوع کاربری قطعه افرازی استعلام، که شهرداری محل طی شماره ۱۷۴۸۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ نقشه افرازی را ممهمور به مهر شهرداری و اعلام نموده که با توجه به مسکونی بودن کاربری آن افراز، بلامانع میباشد. همچنین اداره راه و شهرسازی طی نامه شماره ۵۲۷۰/۶۱۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ اعلام نموده ملک فوق در حال حاضر در مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن قرار نداشته است که پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است.

تصمیم واحد ثبتی

حسب گزارش تنظیمی و اقدامات قانونی و اداری بعمل آمده با توجه به اعلام موافقت شهرداری محل در نتیجه به موجب ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع با افراز موافقت میگردد لذا وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم به ضمیمه نسخه‌ای از رونوشت صورتمجلس و نقشه افرازی به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

مهدی آزاد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد

ابلاغ تصمیم واحد ثبتی و نقشه و صورتمجلس افرازی پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد

نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقایان سید حسن کریمیان امیری و سید مرتضی کریمیان به اتمام رسیده، لذا به پیوست نقشه و صورتمجلس افرازی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۱۸۹۳ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ و تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۱۹۲۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ به دیگر مالک مشاعی پلاک مذکور ۱- پرویز /ریحانی. ۲-اشرف /موذن ۳-اسفندیار /فریدونی ۴-سید مهدی /حسینی کلاگر ۶-لیلا /بر همانی ۷-حسین /گلچوبی فیروزجاه ۸-/محمد علی انتظاری ۹-معصومه /کاوک تر ۱۰-حسام /اردشیر. ۱۱-قدرت‌الله /فرهاد کوی تفایی -۱۲ اسفندیار /شیرزاد. ۱۳ -میمنت /ایرانی ۱۴-لیلا /برهمانی ۱۵-حسین /قلی پور اخطار و ابلاغ میگردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت نقشه و صورتمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع (چاپ آگهی) اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.

مهدی آزاد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد

صورتمجلس افرازی پلاک ۱۸۸ فرعی از ۱۱۸-اصلی بخش دو ثبت محمودآباد

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۸۸ فرعی از یکفرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد واقع در اراضی ساحلی سرخرود ذیل ثبت و صفحه ۲۶۹ جلد ۲۲ بنام احمد عزیزی بمساحت ۳۴۰۰ متر مربع صادر و تسلیم گردید سپس ششدانگ پلاک مرقوم بموجب رای شماره ۶۹۷۱ — ۷۱/۸/۲ موات اعلام و بنام هیات واگذاری ذیل ثبت و صفحه اولیه سند مالکیت صادر و تسلیم گردید که متعاقبا نقل و انتقالات متعددی صورت گرفته از جمله مقدار ۲۴۱.۶۱ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ به آقای سیدمرتضی کریمیان و مقدار ۲۴۱.۶۹ سهم مشاع از ۳۴۰۰ سهم ششدانگ به آقای سیدحسن کریمیان امیری (خواهان افراز) منتقل گردید آنگاه نامبردگان اخیر برابر درخواست وارده بشماره ۱۵۳۰۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۵ تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده که آگهی دعوت به افراز آن بشماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۰۹۳۷۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ از طریق روزنامه نسل فردا به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ به خواندگان ابلاغ گردیده اینجانبان قاسمی و زارع نقشه بردار و نماینده ثبت راس، موعد مقرر با حضور در محل وقوع ملک، نخست محدوده سند مالکیت کنترل و ملاحظه گردید که خواهان افراز سهم خویش را با ایجاد حد فاصل (دیوار و احداث بنا) از سهم دیگر مالکین مشاعی منتزع نموده و در حال حاضر از آن بهره برداری مینماید. تصرفات خواهان برداشت و نقشه افرازی بنحویکه سهم خواهان و خوانده در آن منعکس گردیده ترسیم شده است. با ملاحظه نقشه معلوم میگردد میزان تصرفات خواهان (۳۷۱.۱۰ متر مربع) با میزان مالکیت ایشان (۴۸۳.۳۰ سهم مشاع از ششدانگ) مطابقت نداشته به میزان ۱۱۲.۲۰ متر مربع دارای کاهش مساحت میباشد که خواهان افراز طی اقرار نامه شماره ۷۱۰۹۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ دفتر خانه ۱۶۰ سرخرود نسبت به آن تمکین نموده است. پس از ارائه گزارش به ریاست اداره، تصویری از نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۰۷۱۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز و نوع کاربری قطعه افرازی استعلام، که شهرداری محل طی شماره ۱۷۴۸۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ نقشه افرازی را ممهمور به مهر شهرداری و اعلام نموده که با توجه به مسکونی بودن کاربری آن افراز بلامانع میباشد. همچنین اداره راه و شهرسازی طی نامه شماره ۶۱۰/۵۲۰۷ تاریخ ۲۴/۱۰/۱۴۰۲ اعلام نموده ملک فوق در حال حاضر در مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن قرار نداشته است.

لذا بدواً به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی می پردازیم:

الف-حدود و مشخصات اولیه: ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت (۳۴۰۰) سه هزار و چهارصد متر مربع شمالاً بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به قطعه یکصد و هشتاد و سه تفکیکی، شرقاً بطول (۸۵/۰۰) هشتاد و پنج متر به قطعه یکصد و هشتاد و هفت تفکیکی، جنوباً بطول (۴۰/۰۰) چهل متر به خیابان ۳۰ متری احداثی، غرباً بطول (۸۵/۰۰) هشتاد و پنج متر به قطعه یکصد و نود و هشت تفکیکی،

نماینده ثبت: نقشه بردار ثبت: خواهان افراز:
زارع حمزه‌قاسمی

ب: قطعات افرازی:

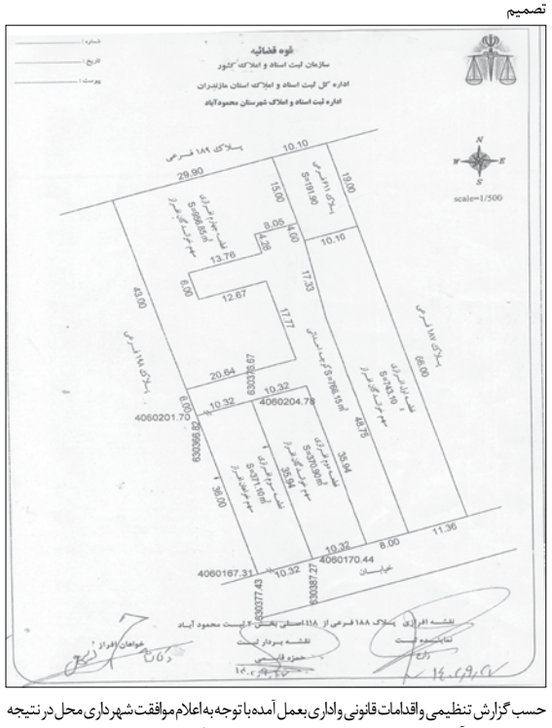
۱-قطعه ۱: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۷۴۳.۱۰ متر مربع محدود است شمالا بطول ۱۰.۱۰ متر بپلاک ۶۱۱ فرعی شرقاً بطول ۶۶.۰۰ متر به پلاک ۱۸۷ فرعی جنوبا بطول ۱۱.۳۶ متر به خیابان غربا بطولهای ۴۸.۷۵ متر و ۱۷.۳۳ متر به کوچه احداثی

۲-قطعه ۲: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۳۷۰.۹۰ متر مربع محدود است: شمالا بطول ۱۰.۳۲ متر به کوچه احداثی شرقاً بطول ۳۵.۹۴ متر به کوچه احداثی جنوبا بطول ۱۰.۳۲ متر به خیابان غربا بطول ۳۵.۹۴ متر به دیوار سهمی خواهان افراز

قطعه ۳: این قطعه که در سهم خواهانهای افراز بنام آقای سیدمرتضی کریمیان و آقای سیدحسن کریمیان امیری (بالا مناصفه) قرار گرفته: است به مشخصات: ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی در آن با کاربری مسکونی به مساحت ۳۷۱.۱۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۸ فرعی از یکفرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش دو ثبت محمود آباد محدود است: شمالاً بطول ۱۰.۳۲ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی شرقا بطول ۳۵.۹۴ متر دیواریست به قطعه ۲ افرازی جنوبا بطول ۱۰.۳۲ متر درب و دیواریست به خیابان غربا بطول ۳۶.۰۰ متر بدیوار پلاک ۱۹۸ فرعی

۴-قطعه ۴: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۹۵۶.۸۵ متر مربع محدود است شمالا بطول ۲۹.۹۰ متر بپلاک ۱۸۹ فرعی شرقاً بطول ۱۵ متر به پلاک ۶۱۱ فرعی جنوبا بطولهای ۸.۰۵ متر و ۴.۲۸ متر و ۱۳.۷۶ و ۶.۰۰ و ۱۲.۶۷ متر و ۱۷.۷۷ متر و ۲۰.۶۴ متر جای درب و دیواریست به کوچه احداثی غربا بطول ۴۳.۰۰ متر به پلاک ۱۹۸ فرعی

نماینده ثبت نقشه بردار ثبت
خواهان افراز
تصمیم



حسب گزارش تنظیمی و اقدامات قانونی و اداری بعمل آمده با توجه به اعلام موافقت شهرداری محل در نتیجه به موجب ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع با افراز موافقت میگردد پس از تنظیم صورتمجلس افرازی به موجب ماده ۶ آیین نامه مذکور یک نسخه از صورتمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی به کلیه شرکاء ابلاغ گردد. برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم واحد ثبتی قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه محل وقوع ملک است مهلت اعتراض ده روز از تاریخ ابلاغ می باشد.

نماینده ثبت نقشه بردار ثبت
خواهان افراز
زارع حمزه‌قاسمی
شناسه آگهی: ۱۶۵۱۱۲۸