روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۲۹۵۵ | دوشنبه ۱۸ دی‌ماه ۱۴۰۲ | ۲۵ جمادی الثانی ۱۴۴۵ | ۸ ژانویه ۲۰۲۴ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

۸۰ درصد صادرات ایران به ۵ کشور است

افزایش رقابت‌پذیری واحدهای تولیدی و صنعتی

صفحه۲

هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان مالیات وصول شد

اولتیماتوم مالیاتی به لوکس سواران

صفحه۳

سرمقاله

ابهام هزینه کرد مالیات خودروهای لوکس

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

تورم بر قیمت خودرو نیز تاثیر داشته است. همانطور که در دیگر بازارهای شاهد تاثیر تورم هستیم، خودرو نیز از این امر مستثنی نبوده است. بنابراین خودروهای بیشتری مشمول این مالیات می شوند. دولت باید درباره هزینه کرد این مالیات شفاف سازی کند. اینکه قیمت خودروها به دلیل تاثیر تورم، افزایش یافته و مشمول مالیات ستانی شده است، جای بررسی دارد. تورم باعث شده خودروهایی که قبلا ارزش کمتری داشتند حالا میلیاردی شوند و مشمول مالیات شوند. ضمنا مگر عوارض از خودرویی...

متن کامل در صفحه ۳

وزیر اقتصاد:

متولدین سال ۱۴۰۲ سهامدار می‌شوند

صفحه ۲

۶ میلیون خانوار مستاجر در کشور داریم

صفحه ۲

افزایش تقاضای نفت ایران از سوی چین

صفحه ۳

۵ هزار ردیف استخدامی جدید به نخبگان اختصاص می‌یابد

جذب نخبگان در ۴ هزار کد شغل

معاون سرآمدان و نخبگان بنیاد ملی نخبگان با اعلام پیگیری برای همکاری با دستگاه‌های اجرایی برای جذب نخبگان گفت: حدود ۴ هزار کدشغل جدید با مشخص شدن شرایط اختصاصی برای نخبگان در دسترس خواهد بود که فراخوان آن تا انتهای همین ماه منتشر می‌شود. یکی از طرح‌های بنیاد ملی نخبگان که از سال قبل عملیاتی شد، طرح جذب نخبگان در دستگاه‌های اجرایی کشور بوده است. در سال گذشته ۱۰۰۰ نفر مشمول این طرح و روانه مراحل بعدی جذب در دستگاه‌ها شدند و امسال نیز، که در ابتدای نیمه دوم آن هستیم، قرار است ۵ هزار ردیف استخدامی جدید به نخبگان اختصاص یابد. با وجود این افزایش ظرفیت‌ها، پیگیری‌ها نشان می‌دهد این طرح در ابتدای اجرایی شدن با مشکلاتی مانند ظرفیت کم و روند کند استخدام روبروست و آنطور که باید، نتوانسته به ثمر بنشیند. سیدسلمان سیدافقهی، قائم‌مقام بنیاد ملی نخبگان، دلیل اجرا نشدن کامل این طرح را همکاری نکردن دستگاه‌ها دانست و گفت: از سال گذشته، طرح جذب نخبگان در دستگاه اجرایی ابلاغ و اجرا شد و در نتیجه آن حدود ۱۰۰۰ نخبه برای جذب معرفی شدند؛ ولی طبق آخرین اطلاعی که داریم این اتفاق در دستگاه‌ها نیفتاده است و نخبگان اعتراض می کنند که وعده‌ها درست عملی نشده است. بعضا پس از ورود فرد به دستگاه، مسؤول آن عوض شده و فرد دچار بلاتکلیفی شده است. با این حال تازه‌ترین اقدامات انجام‌شده در جهت بهتر اجرا شدن روند جذب نخبگان در دستگاه‌ها را از یاسین کیخا، معاون سرآمدان و نخبگان بنیاد ملی نخبگان جویا شدیم. او گفت: بعضی از دستگاه‌ها همکاری...

۴

پیشنهاد پلیس برای افزایش ۳ برابری مبلغ جرایم رانندگی

پس از پیشنهاد فرمانده فراجا برای افزایش مبلغ جرایم رانندگی، رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد پیشنهاد مطرح‌شده در مورد رقم جدید جرایم رانندگی، افزایش به طور میانگین حدود ۳ برابری این مبالغ است.

اوایل آذرماه امسال بود که سردار احمدرضا رادان، فرمانده فراجا در جریان بازدید از مقر پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا بر ضرورت افزایش مبلغ جرائم رانندگی تاکید کرد. او در توضیح چرایی این پیشنهاد نیز گفته بود: «متاسفانه ارتکاب تخلف رانندگی، منجر به وقوع ۸۰ درصد تصادفات شده است. جرائم رانندگی باید بازدارندگی داشته باشد، یعنی طوری باشد که فرد متخلف اصلا مرتکب آن نشود. در حال حاضر اما مبلغ جرایم تخلفات رانندگی بازدارنده نیست و باید افزایش پیدا کند. این نکته را هم باید مورد توجه قرار دهیم که افزایش نرخ جرایم رانندگی ربطی به تورم ندارد و گرانی و ... ندارد. یک راننده اصلا نباید تخلف کند و کسی هم که تخلفی مرتکب نشده که نباید جریمه سنگین پرداخت کند. در واقع خاصیت بازدارندگی جرائم در همین جاست.»

به دنبال طرح این پیشنهاد، سردار سید کمال هادیانفر، رئیس پلیس راهور فراجا در گفت‌وگو با ایسنا، جزئیاتی از پیشنهاد مطرح شده برای افزایش جرائم رانندگی را اعلام کرد. او با تاکید بر اینکه مبلغ جرائم ربطی به پلیس ندارد، گفت: برابر قوانین و مقررات هر سه سال باید چهار دستگاه شامل پلیس، وزارت دادگستری، وزارت کشور و وزارت راه در بحث جرائم تصمیم گیری کرده و در مبالغ آن بازنگری کنند. با این وجود پلیس راهور در سال‌های گذشته به دلیل وضعیت اقتصادی حاکم بر کشور و عواملی مانند شیوع کرونا و... پیشنهادی به دولت نداد.

زنگ جشنواره نواحی به صدا در آمد

مرحله «ملی» شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران عصر روز شنبه شانزدهم دی با حضور پر تعداد مخاطبان و ادای احترام شرکت کنندگان به شهدای حادثه تروریستی کرمان در تالار رودکی تهران آغاز شد.

مرحله «ملی» شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران در حالی با هنرنمایی هنرمندان پیشکسوت موسیقی نواحی ایران و استقبال قابل توجه مخاطبان در تالار رودکی تهران آغاز شد، که هنرمندان شرکت‌کننده هم در نشست پژوهشی این رویداد و هم در اجراهای صحنه‌ای قبل از آغاز اجراهای خود نسبت به شهدای حادثه تروریستی کرمان ادای احترام کرده و برای مجروحان این حادثه جانسوز آرزوی سلامتی کردند.

اولین برنامه روز نخست مرحله ملی شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی ایران که به نوعی اولین رویداد رسمی موسیقی کشور طی دوره مدیریتی امیرحسین سمیعی در دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی نیز محسوب می‌شود، نشست پژوهشی «تحلیل شناختی در موسیقی نواحی ایرانی؛ موسیقی قومیتی، فراقومیتی یا شبه کلاسیک» برگزار شد، نشستی که در آن محمدعلی مرآتی دبیر شانزدهمین جشنواره موسیقی نواحی و مدرس دانشگاه در حضور پر تعداد دانشجویان و علاقه‌مندانی که در نشست اول جشنواره حضور داشتند به ارایه نقطه نظرات خود در این زمینه پرداخت. مرآتی در ادامه سخنانش از مفهوم موسیقی کلاسیک در موزیکولوژی معاصر، ویژگی‌های موسیقی نواحی ایران در منطقه، واژه پیشاکلاسیک و همچنین موسیقی بخشی‌های شمال خراسان (چند قومیتی) صحبت کرد.

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تأمین کالا ۱۳۱/ت ک آج/۱۴۰۲

نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید ۶ قلم تجهیزات ابزاردقیق کنترل کننده فشار) به شماره (۲۰۰۲۰۹۳۲۲۸۰۰۰۴۸۲) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیاز می باشد. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: از ساعت ۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ الی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:

آدرس: استان خوزستان - شهرستان امیدیه - بلوار نفت - شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری/اداره تدارکات و امور کالا فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳ تلفکس: ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷

تلفن: ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلی ۲۳۱۷۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی ۱۶۳۷۱۳۵

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری بندر بوشهر

با توجه به اینکه شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد ساماندهی کانال های منطقه یک و اصلاح کانال حد فاصل چهار راه دادگستری به میدان المپیک به شرح ذیل را به پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان های ذیربط را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مربوطه و یا مجوزات و شرایط اعلام شده هستند دعوت می گردد مطابق جدول زمانبندی ذیل به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمائید. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه از فهرست بهای پایه ابنیه ۱۴۰۲ (ریال)	شماره فراخوان	مدت قرارداد	آخرین مهلت خرید اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی پاکت ها	حداقل رتبه مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	ساماندهی کانال های منطقه یک و اصلاح کانال حد فاصل چهار راه دادگستری به میدان المپیک	۵۳/۰۲۲/۲۶۶/۹۱۶	۲۰۰۲۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۸۷	۵ ماه	۱۴۰۲/۱۰/۱۸	۱۴۰۲/۱۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۲	رتبه ۵ ابنیه	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

محل و آخرین مهلت تحویل اسناد: کلیه پاکات می بایست در مهلت مقرر به شرح جدول فوق در سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد. ضمناً اصل پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) در مهلت مقرر به اداره امور قراردادهای شهرداری مرکزی تحویل و رسید دریافت نمایید.

پاکتهای مناقصه در ساعت ۱۰/ده مورخ درج شده در جدول گشوده می شود.

تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از مؤسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۱۰۰۰۱۸۱۳۵۶۹۰۷ پست بانک ارائه گردد.

ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بوشهر به آدرس: www.Bushehr.ir درج گردیده است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.

هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

مدت اعتبار پیشنهادها ۳/سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد می باشد و تا سه ماه دیگر قابل تمدید خواهد بود.

شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

محل دریافت و تحویل اسناد سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و محل گشایش پیشنهاد ها سالن جلسات واقع در طبقه چهارم ساختمان مرکزی شهرداری بندر بوشهر می باشد.

اطلاعات دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: آدرس: بوشهر – میدان شهرداری – شهرداری مرکزی – طبقه دوم – اداره امور پیمان تلفن: ۰۷۷۳۳۳۴۰۵۷۱

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری بندر بوشهر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

آگهی تجدید مناقصه عمومی

نوبت اول

شهرداری اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۹۱/۵/د مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ موضوع بند ۱۰ صورتجلسه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ شورای اسلامی شهر، اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به کلیه اشخاص حقوقی تولید کننده و عرضه کننده معتبر مورد تایید شرکت توانیر واگذار نماید.

۱- موضوع مناقصه: خرید پایه چراغ های روشنایی دکوراتیو و دیگر لوازم مورد نیاز به شرح جدول ذیل:

ردیف	مشخصات و نوع کالا	توضیحات	تعداد
۱	پایه چراغ دو طرفه دکوراتیو	مطابق طرح پیوست	۷۵
۲	پایه چراغ یک طرفه دکوراتیو	مطابق طرح پیوست	۱۲
۳	کله چراغ ۱۵۰ وات فانوسی ال ای دی (LED)	برند شرکت های معتبر با ضمانت سه ساله	۱۶۲

۲- مبلغ اعتبار مصوب: مبلغ اعتبار مصوب ۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (چهل میلیارد) ریال با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) است که می بایست به یکی از صورتهای مشروحه ذیل به شهرداری تسلیم گردد.

الف- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه بلوار آزادی به نام شهرداری اندیشه

ب- ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه

تضمین های فوق می بایست در زمان بازگشایی پیشنهادات دارای اعتبار بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.

*توجه: به پیشنهادهائی که تضمین شرکت در مناقصه آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۵- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات: متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ اصل ضمانت نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت و سپس تصویر سپرده شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

تذکر: صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۶- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۷- زمان بازگشایی پیشنهادها: بازگشایی پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ می باشد.

۸- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

۹- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

بهروز کاویانی، شهردار شهر اندیشه

اخبار

۶ میلیون خانوار مستاجر در کشور داریم

عباسی گفت: در حال حاضر ۶ میلیون خانوار مستاجر در کشور داریم که طی ۱۰ سال آینده تعداد مستاجران بیشتر هم می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه وشهرسازی گفت: مطالعات طرح جامع در خصوص مسکن انجام شده است که طبق ارزیابی های صورت گرفته ۶ میلیون خانواده مستاجر در کشور داریم و تعداد واحدهای فرسوده در کشور هم به ۸ میلیون واحد مسکونی می رسد.

به گفته معاون وزیر راه وشهرسازی، تا ۱۰ سال آینده ۱۲ میلیون زوج جوان در کشور داریم که نیازمند مسکن هستند و ممکن است همین امر تعداد مستاجران در کشور را هم افزایش دهد.

او می گوید: همچنین طبق بررسی های که انجام داده ایم ۳ میلیون جوان بالای ۳۰ سال داریم که ازدواج نکرده اند و این عدد رقم و بررسی ها به طور قطع در آمارهای مسکن کشور باید محاسبه و در نظر گرفته شود و باید بر روی این میزان آمار ساعت ها تحقیق و مطالعه کرد. وی بیان کرد :مسکن دهک های پایین جامعه، ساخت مسکن تدریجی و پرداخت تسهیلات در شورای عالی مسکن از جمله مسائلی است که در این زمینه باید برای آن برنامه ریزی دقیقی انجام داد.

۲ میلیون ایرانی شغل ناقص دارند

بررسی اشتغال ناقص در پاییز سال جاری نشان می دهد افراد دارای اشتغال ناقص در کشور در پاییز ۱۴۰۲ حدود ۲ میلیون و ۷ هزار و ۹۹۸ نفر بوده است که حدود ۲۶۶ هزار و ۸۳۹ نفر کاهش یافته است. آخرین گزارش مرکز آمار ایران درباره بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۷,۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۱)، ۰,۶ درصد کاهش یافته است.

در پاییز ۱۴۰۲، به میزان ۴۱,۵ درصد جمعیت ۱۵ساله و بیش‌تر، از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۱) ۰,۵ درصد افزایش یافته است.

جمعیت شاغلین ۱۵ساله و بیش‌تر در این فصل ۲۴ میلیون و ۷۷۵ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۰۶ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در پاییز ۱۴۰۲، بخش خدمات با ۵۲,۱ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۴,۲ درصد و کشاورزی با ۱۳,۶ درصد قرار دارند. سهم اشتغال ناقص نشان می دهد که ۸,۱ درصد جمعیت شاغل ۱۵ساله و بیشتر، دارای اشتغال ناقص بوده اند. این شاخص در بین مردان بیشتر از زنان و در نقاط روستایی بیشتر از نقاط شهری بوده است. سهم اشتغال ناقص در پاییز ۱۴۰۲ نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱,۴ درصد کاهش پیدا کرده است.

در پاییز ۱۴۰۲، بررسی سهم جمعیت ۱۵ساله و بیش‌تر دارای اشتغال ناقص نشان می‌دهد که ۸,۱ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۷,۷ درصد از شاغلین ۱۵ساله و بیش‌تر، ۴۹ساعت و بیش‌تر در هفته کار کرده‌اند.

افراد دارای اشتغال ناقص در کشور در پاییز ۱۴۰۲حدود ۲میلیون و ۷هزار و ۹۹۸ نفر بوده است که این تعداد در سال پاییز ۱۴۰۱ حدود ۲ میلیون و ۲۷۴هزار و ۸۳۷نفر بوده است. یعنی حدود ۲۶۶هزار و ۸۳۹نفر کاهش یافته است. با توجه به اینکه در ماده ۵۱ قانون کار، صراحتاً عنوان شده مجموع ساعات کار مشمول این قانون در هر هفته نباید از ۴۴ ساعت تجاوز کند، بنابراین غالب کارفرمایان شاغلان ناقص، به این تفسیر که حداقل ساعت کار در هفته باید ۴۴ ساعت باشد، از ارائه خدمات و مزایای قانون کار و تأمین اجتماعی به نیروی کار خود سر باز می‌زنند.

۸۰ درصد صادرات ایران به ۵ کشور است

افزایش رقابت‌پذیری واحدهای تولیدی و صنعتی

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به اهمیت افزایش صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالاتر و و دانش‌بنیان و لزوم تنوع‌بخشی کالاها و بازارهای صادراتی، انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا را فرصتی برای افزایش رقابت‌پذیری واحدهای تولیدی و صنعتی و مشوقی برای ورود به بازارهای صادراتی عنوان کرد.

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، مهدی ضیغمی، معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران در «برنامه سومین همایش فصلی شورای انجمن‌های علمی ایران، راهبردهای توسعه صنعتی»، با اشاره به موانع رشد صادرات کشور، درونگرایی صنایع تولیدی در کشور را یکی از این چالش‌های موجود عنوان کرد.

ضیغمی در تشریح دلایل درون‌گرایی صنایع تولیدی در کشور، ورود دشوار به بازارهای صادراتی به واسطه موانع و تحریم و وجود بازار تضمین‌شده داخلی را عاملی دانست که باعث شده، صنایع رغبت چندانی برای صادرات نداشته باشند. معاون وزیر صمت با اشاره به موانع و دیوار تعرفه‌ای که همواره در مسیر تجارت وجود داشته است، به موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا اشاره کرد و ورود به این بازار با حذف موانع تعرفه‌ای را مقدمه‌ای برای ورود به بازارهای بزرگ‌تر و پیچیده‌تر و پیوستن به WTOعنوان کرد.

ضیغمی انعقاد این توافق‌نامه را عاملی در جهت افزایش رقابت‌پذیری واحدهای تولیدی و صنعتی داخلی و مشوقی برای ورود به بازارهای صادراتی برای بنگاه‌ها دانست.

معاون وزیر صمت در ادامه به ماندگاری پایین کالاها در بازارهای صادراتی و برندینگ ضعیف تولیدات داخلی اشاره کرد و گفت: از آنجایی که صادرات به برخی کشورهای همسایه در سطح کیفی پایین برای تولیدات داخلی فراهم است، این موضوع رقابت‌های شکننده و کاذب در این بازارها ایجاد کرده و باعث شده کمتر برند خوش‌سابقه و با دوامی در این بازارها و کشورهای هدف شکل بگیرد؛ این در حالی است که کشورهایی همچون ترکیه در راستای ماندگاری و برندسازی در کشورهای هدف اقدامات متعددی را از سال‌ها قبل آغاز کرده‌اند.

این مقام مسئول همچنین به تنوع محدود سبد محصولات صادراتی کشور اشاره کرد و گفت: بیش از ۷۵-۷۰درصد صادرات کشور را محصولات کامودیتی و کالاهای خام و نیمه‌خام تشکیل می‌دهد و سهم کالاهای با ارزش افزوده بالا به رغم روند رو به رشدی که از سال‌های اخیر آغاز شده است، همچنان اندک است. معاون وزیر و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران همچنین به عدم تنوع مقاصد صادراتی اشاره کرد و گفت: تقریبا می‌توان گفت ۸۰ درصد صادرات کشور عملا به ۵ کشور صورت می‌گیرد. به گفته او این پنج کشور شامل چین، عراق، ترکیه، امارات و هند است و عملا ۸۰ درصد صادرات ایران به این ۵ کشور و در ۵ گروه کالایی است. ضیغمی مقاصد و کالاهای صادراتی اندک را از جمله دلایلی دانست که باعث شده پیچیدگی اقتصادی کشور کاهش یابد.

ضیغمی با اشاره به رویکردها و اقدامات صورت گرفته در این زمینه به لزوم افزایش تاب‌آوری اقتصاد کشور برای مقابله با تحریم اشاره کرد و افزایش گروه‌های کالایی و مقاصد صادراتی، ورود صنایع دانش‌بنیان و خلاق و درگیر کردن حوزه خدمات را از جمله اقدامات در این زمینه عنوان کرد. او همچنین به تقویت تولید رقابت‌پذیر و صادراتی اشاره کرد و گفت: در این مسیر استفاده از ظرفیت ایجاد شده با انعقاد موافقت‌نامه‌ها و تقویت بنگاه‌هایی که محصولات کیفی با ارزش افزوده بالاتری تولید می‌کنند و همچنین برنامه‌ریزی برای ورود برخی برندها به بازارهای مدنظر با موافقت‌نامه‌های دولتی که در حال انجام است، در دستور کار قرار دارد.

ضیغمی همچنین به لزوم تقویت صادرات خدمات فنی مهندسی به دلیل پتانسیل بالای موجود در کشور و ماندگاری و تاثیرگذاری این بخش در کشورهای هدف اشاره کرد و رشد این حوزه را بیشتر از بخش‌های دیگر وابسته به حمایت‌های دولت‌ها عنوان کرد. رئیس کل سازمان توسعه تجارت در ادامه با اشاره به تقویت صادرات به کشورهای همسایه و هم‌سو به صورت با ثبات‌تر و مدون‌تر، تقویت ظرفیت‌های استان‌های مرزی و استفاده از پتانسیل بازارچه‌های مرزی براساس قوانین تجارت کشور را دارای اولویت دانست. معاون وزیر صمت همچنین با تاکید بر اهمیت ایجاد خوشه‌ها، کنسرسیوم‌های صادراتی، شرکت‌های مدیریت صادرات(EMC) و مراکز تجاری بر استفاده از ظرفیت شرکت‌های مدیریت صادرات برای تجارت با کشورهای دورتر و بازارهای بزرگ‌تر تاکید کرد.

ضیغمی چابک‌سازی فرایند صادراتی، ارتقای نظام پشتیبانی صادرات، مدیریت بهینه واردات و صادرات، تخصیص ارز به کالاها و زیرساخت‌های اولویت‌دار، افزایش توانمندی بخش خصوصی، برنامه‌ریزی در جهت افزایش ماندگاری کالاهای صادراتی در بازارهای هدف، اصلاح‌های سیاست‌های ارزی و تجاری را از دیگر اقدامات برای بهبود صادرات کشور عنوان کرد.

کشف قیمت شمش طلا مبتنی بر عرضه و تقاضاست

سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران با تأکید براینکه معاملات شمش طلا برای رفع تعهد ارزی در مرکز مبادله ایران به نرخ عرضه و تقاضا خواهد بود، گفت: با ورود شمش طلا به مرکز مبادله ایران فعالیت صنف طلا و جواهر رونق روزافزونی خواهد داشت. با ابلاغ ضوابط جدید از سوی بانک مرکزی، تأمین ارز برای واردات طلا از محل ارز حاصل از صادرات خود و به صورت شمش منوط به تحویل، عرضه و فروش آن در بستر مرکز مبادله ارز و طلای ایران شده است.

در بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی آمده در صورت عدم ارائه تأییدیه تحویل، عرضه و فروش ارز از مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بانک‌ها و موسسات اعتباری مکلف به شکایت از وارد کننده نزد سازمان تعزیرات حکومتی تحت عنوان عدم ایفای تعهد ارزی شده‌اند.

پیش از این در ضوابط ابلاغی که در تاریخ ۲۹ خرداد سال جاری ابلاغ شده بود، تأمین ارز جهت واردات فلزات گرانبها (طلا، نقره و پلاتین) از محل منابع ارزی وارد کننده، منابع ارزی دیگران و ارز حاصل از صادرات خود و دیگران با رعایت آیین نامه ورود و صدور فلزات گرانبها و ضوابط اجرایی مربوطه امکانپذیر بود.

ابلاغ بخشنامه اخیر از سوی بانک مرکزی، باعث شده تا اما و اگرهایی درباره آینده واردات طلا و معاملات شمش طلا از سوی برخی فعالان اقتصادی در فضای مجازی مطرح شود؛ برهمین اساس در مصاحبه با سخنگوی مرکز مبادله ارزی به بررسی ابعاد این بخشنامه بررسی شد.

اصغر بالسینی سخنگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران با اشاره به انتشار اطلاعات غلط در خصوص مکانیسم رفع تعهد ارزی با طلا در مرکز مبادله ایران و ایجاد نگرانی در میان صادرکنندگان و همچنین فعالان بازار طلا گفت: این مرکز از ابتدای شکل گیری به دنبال شفافیت در بازار و کمک به شکل گیری بازار مبتنی بر عرضه و تقاضا بوده و همین مساله در خصوص بازار طلا هم وجود خواهد داشت و مرکز مبادله ایران از طریق ورود طلای رفع تعهد ارزی به این مرکز و فروش آن با قیمت مبتنی بر عرضه و تقاضا ؛ به دنبال رونق ورود طلا به کشور از یکسو و رونق معاملات صنف طلا از سوی دیگر خواهد بود. به گفته سخنگوی مرکز مبادله ایران، شکل گیری تالار معاملات عمده طلا در مرکز مبادله ایران و کشف قیمت طلا با استفاده از سازوکار عرضه و تقاضا میتواند کمک شایانی به سیاستگذار پولی و ارزی کشور هم نماید.

بالسینی در ادامه با اشاره به مصوبه بانک مرکزی در خصوص رفع تعهد ارزی با طلا گفت: مرکز مبادله ایران با هماهنگی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مطابق با ابلاغیه مورخ ۷ دی ماه ۱۴۰۲ این بانک مبنی بر «الزام تحویل، عرضه و فروش شمش‌های طلای وارداتی به منظور رفع تعهد ارزی صادرکنندگان در بستر مرکز مبادله ارز و طلای ایران» سازوکار، سامانه‌ها و نیز بستر رفع تعهد ارزی صادرکنندگان با استفاده از واردات شمش طلا را طراحی نموده است و صادرکنندگانی که مایل به رفع تعهد ارزی صادراتی با استفاده از واردات شمش طلا هستند، میتوانند از بستر مرکز مبادله ایران اقدام نمایند.

وی افزود: این موضوع در حقیقت گامی در جهت راه اندازی و عمق بخشی به تالار معاملات فیزیکی نقدی مرکز مبادله ایران است. نکته قابل توجه در راه اندازی بازار شمش طلا در مرکز مبادله ایران این است که بانک مرکزی با انسجام بخشی، شفافیت بخشی و عمق بخشی به بازار شمش طلا در یک بستر منسجم به دنبال حفظ اصول و ساختار حاکم بر بازار طلای کشور و ایجاد همراهی تمامی ذینفعان و فعالان بازار است. این موضوع میتواند امکان نظارت و سیاست گذاری بهتر بانک مرکزی بر این بازار را ارتقاء بخشد. در این راستا طبیعی است که فعالان صنف طلا به عنوان اصلی ترین بازیگران این بازار به شمار خواهند آمد و میتوانند از مزایای این بازار بهره مند گردند. ایجاد این بازار موجب میشود با تعریف قواعدی روشن و قابل اتکا، زمینه قاچاق و عدم عرضه طلا در بازار کاهش پیدا کند. از سوی دیگر این موضوع میتواند کمک شایانی در جهت تسهیل و تسریع رفع تعهد ارزی به صادرکنندگان نماید و ذخایر طلای قابل توجهی را به داخل کشور سرازیر کند و ذخایر طلای بانک مرکزی را تقویت نماید.

ایران دومین کشور نوآور در منطقه آسیای مرکزی و جنوبی

رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با بیان اینکه ایران دومین کشور نوآور در منطقه آسیای مرکزی و جنوبی است، گفت: ارتقای ضریب نفوذ فناوری‌های نوآورانه در عرصه‌های کشاورزی کشور، نیازمند اتخاذ رویکردهای نوین و مبتنی بر مشارکت نظام نخبگانی است.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، سید مجتبی خیام‌نکویی افزود: بر اساس گزارش شاخص جهانی نوآوری ۲۰۲۲، جمهوری اسلامی ایران دارای سریع‌ترین رشد عملکرد نوآوری و دومین کشور نوآور در منطقه آسیای مرکزی و جنوبی است.

رییس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی با بیان اینکه ارتقای ضریب نفوذ فناوری‌های نوآورانه در عرصه‌های کشاورزی کشور، نیازمند اتخاذ رویکردهای نوین و مبتنی بر مشارکت نظام نخبگانی است، اظهار داشت: سازمان تات به عنوان متولی توسعه کشاورزی دانش‌بنیان، برای شتاب بخشیدن به فرایند انتقال و نشر فناوری‌های نوآورانه در بخش کشاورزی از رهیافت‌ها، الگوها و روش‌های مختلفی استفاده می‌کند.

وی «مزارع نوآور بهره‌ور» را یکی از اجزای اصلی زیست‌بوم نوآوری کشور در راستای اجرای ماده ۵ آیین‌نامه حمایت از تولید دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین در بخش کشاورزی و منابع طبیعی، عنوان کرد و گفت: «مزارع نوآور بهره‌ور» با هدف ایجاد شبکه کشاورزان نوآور بهره‌ور و استفاده از ظرفیت‌های آنان برای شتاب‌دهی به فرایند انتقال و نشر فناوری‌های نوآورانه در عرصه‌های تولیدی ایجاد شده است .

خیام نکویی در خصوص نقش زیست‌بوم نوآوری در بهینه‌سازی و ارتقای بهره‌وری بخش کشاورزی تصریح کرد: زیست‌بوم نوآوری کشاورزی موضوع اصلی مطالعات نوین کشاورزی دانش‌بنیان را تشکیل می‌دهد و بررسی‌های مختلف نشان می‌دهد که توسعه علم، فناوری و نوآوری به‌عنوان پیشران‌های اصلی بهره‌وری و رشد اقتصادی در بخش کشاورزی محسوب می‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی در سازمان تات، گفت: با توجه به تاثیرات غیرقابل انکار نوآوری و فناوری‌های نوآورانه بر ارتقای بهره‌وری در بخش کشاورزی، کشورهای مختلف جهان، حمایت از توسعه زیست‌بوم نوآوری برای حصول اطمینان از تولید، انتقال، نشر و به‌کارگیری فناوری‌های نوآورانه در این بخش را در اولویت امور قرار داده‌اند.

خیام نکویی در خصوص نقش مزارع نوآور در بهبود کشاورزی کشور گفت: مهم‌ترین نقش این مزارع، تسریع در فرایند انتقال و نشر دانش و فناوری در کشاورزی با رویکرد مشارکت بهره‌برداران است که این امر از طریق فرایندهایی نظیر جذب و بومی‌سازی فناوری‌های نوآورانه، اشاعه دانش فناوری‌های نوآورانه به کشاورزان پیرامونی، مشارکت در اجرای طرح‌ها و برنامه‌های کلان وزارت جهاد کشاورزی ، مشارکت در فعالیت‌های پژوهشی، آموزشی و ترویجی انجام می‌شود.

افزایش شغل‌های خدماتی در کشور

طی سال‌های اخیر گرایش به مشاغل خدماتی افزایش داشته و به اعتقاد کارشناسان تغییر سبک زندگی، میل به داشتن رفاه و کسب درآمد، تحولات اقتصادی و نبود بروکراسی‌های زائد در ایجاد مشاغل خدماتی و گسترش بخش خدمات در حوزه اقتصاد اثرگذار بوده است.

به گزارش ایسنا، نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز ۱۴۰۲ طی روزهای اخیر از سوی مرکز آمار منتشر شد. طبق این گزارش بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در پاییز ۱۴۰۲، بخش خدمات با ۵۲.۱ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده و بخش‌های صنعت با ۳۴.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳.۶ درصد در رده‌های بعد قرار دارند. این در حالی است که بخش خدمات در تابستان امسال با ۵۰.۵ درصد بیشترین سهم اشتغال را داشته و بخش صنعت ۳۴ درصد و کشاورزی ۱۵.۵ درصد بوده است.

مقایسه آمار پاییز ۱۴۰۲ با نتایج فصل تابستان قابل تامل است و نشان می‌دهد بر تعداد شاغلان بخش خدمات در پاییز امسال نسبت به تابستان ۱۴۰۲ افزوده و از تعداد شاغلان بخش کشاورزی کاسته شده است. به تعبیری این مقایسه از کوچ شاغلان کشاورزی به بخش‌های خدماتی حکایت دارد که می‌تواند ناشی از شروع فصل سرما، توقف تولید برخی محصولات کشاورزی، بروز خشکسالی، کاهش نزولات آسمانی باشد و شاغلان این بخش را به سمت فعالیت‌های دیگر در حوزه‌های خدماتی یا صنعتی سوق داده است.

با گسترش تکنولوژی و ظهور فناوری‌های مدرن و جدید، سبک زندگی افراد و ماهیت بسیاری از مشاغل تغییر کرده است. به اعتقاد کارشناسان در حال حاضر بخش خدمات نسبت به دیگر بخش‌های اقتصادی از ظرفیت و پتانسیل بیشتری در حوزه اشتغال و جذب کارجویان به بازار کار برخوردار بوده و می‌توان یک بستر مناسب برای حضور در عرصه فعالیت‌های اجتماعی و اقتصادی به شمار رود. از سوی دیگر افزایش جمعیت و نیاز به دریافت خدمات نیز در افزایش تمایل افراد به سمت مشاغل خدماتی تاثیرگذار بوده است.

در این باره علی اصلانی - کارشناس حوزه کار به توسعه مشاغل خدماتی در کشورهای دیگر اشاره کرده و می گوید: هم اکنون بخش اعظمی از مشاغل در کشورهای اروپایی متعلق به کسب و کارهای خدماتی است. مشاغل خدماتی از تنوع بسیاری برخوردار است و با دیجیتالی شدن بسیاری از امور رو به گسترش ست.

به گفته وی یکی از علل گسترش کسب و کارهای خدماتی، کاهش بروکراسی‌های زائد و ریسک ایجاد این مشاغل است و افراد می‌توانند با کمترین سرمایه و هزینه به سمت این شغل‌ها بروند. به اعتقاد این کارشناس حوزه کار، عمده کسب و کارهای خدماتی درآمدزاست و از فروش محصولات و صنایع دستی و مواد غذایی گرفته تا ارائه مشاوره‌های پزشکی و درمانی را در برمی گیرد.

اصلانی افزایش ظرفیت‌های اشتغال در حوزه خدمات را یادآور شده و می گوید: باید از این ظرفیت در حوزه فناوری اطلاعات و گردشگری استفاده شود و در جهت کاهش بیکاری فارغ التحصیلان و فراهم کردن بستر ورود آنها به رسته‌های خدماتی و سرمایه‌گذاری در این حوزه بیش از پیش اقدام کرد.

خبر

متولدین سال ۱۴۰۲ سهامدار می‌شوند

وزیر اقتصاد درباره اعطای سهام به متولدین سال ۱۴۰۲ گفت: با سازمان برنامه و بودجه مذاکره می‌کنیم که این سهام به متولدین ۱۴۰۲ هم داده شود. سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که با توجه به اعطای سهام به متولدین سال ۱۴۰۱ طبق قانون بودجه، آیا این سهام برای متولدین امسال و در بودجه سال آینده هم در نظر گرفته شده است؟، اظهار داشت: در بودجه سال ۱۴۰۲ هنوز نداریم، ولی در خصوص متولدین سال گذشته، مشخصات حدود ۳۰۰ هزار نفر از مجموع ۵۰۰ هزار ثبت‌نام‌کننده مورد تأیید دستگاه اجرایی قرار گرفته است.

وی افزود: آخرین جزئیات و فرآیند به والدین این نوزادان اعلام خواهد شد و سازمان بورس تخصیص فرآیند سهام را انجام خواهد داد.

وزیر اقتصاد خاطر نشان کرد: این موضوع دارای قانون دائمی بوده و در آن تصریح شده که این کار باید از نیمه‌ی سال ۱۴۰۰ آغاز شود، اما برای سال ۱۴۰۰ تأمین اعتبار لازم صورت نگرفته بود، لذا این کار از سال ۱۴۰۱ شروع شد. خاندوزی بیان کرد: حتی اگر در بودجه ۱۴۰۲ هم نباشد، با سازمان برنامه و بودجه مذاکره می‌کنیم که این سهام برای متولدین ۱۴۰۲ هم داده شود.

خاندوزی اردیبهشت‌ماه سال جاری در این‌باره گفته بود ماده ۱۱ قانون جوانی جمعیت، وزارت اقتصاد را مکلف کرده برای نوزادان تازه متولدشده سهامی را اختصاص دهد که این عدد برای متولدین سال ۱۴۰۱، یک‌ونیم میلیون تومان سهام به‌ازای هر فرد است. این سهام تا ۲۳ سالگی به‌نام خود نوزادان باقی می‌ماند و با تجمیع سود آن در واقع سرمایه ارزشمندی برای تشکیل زندگی یا اشتغال افراد ایجاد می‌کند که در ۲۴ سالگی می‌توانند از آن استفاده کنند. شیوه‌ی دریافت این سهام نیز از طریق مراجعه به درگاه ملی خدمات دولت هوشمند اعلام شده بود و برای بخش جدید هم شیوه‌های آن اطلاع‌رسانی خواهد شد.

۴۰ درصد حبوبات وارداتی است

به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با توجه به نزدیک بودن ماه رمضان و عید نوروز تصمیمات برای تغییر قیمت حبوبات به چند ماه آینده و پس از گذر از این مناسبت‌ها موکول شد.

رضا کنگری، رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره افزایش اخیر قیمت حبوبات اظهار کرد: ارزی که به واردات حبوبات اختصاص پیدا می‌کند از ارز تالار اول به ارز تالار دوم انتقال یافته بود و در پی این اتفاق قیمت ارز واردات حبوبات از ۲۸۵۰۰ تومان به ۴۲۲۰۰ تومان افزایش یافته بود، این تغییر سبب شد در طول چهار روز به طور متوسط ۲۰ هزار تومان به قیمت هر کیلو از حبوبات اضافه شود.

وی افزود: البته افزایش قیمت حبوبات ادامه پیدا نکرد و فعلا واردات حبوبات باز هم با ارز تالار ۲۸۵۰۰ تومانی صورت می‌گیرد و در نتیجه قیمت حبوبات در کشور بار دیگر به نرخ‌های پیشین بازگشت.

کنگری ادامه داد: تصمیم برای تغییر نرخ ارز واردات حبوبات به طور ناگهانی گرفته شده بود و اکنون زمان مناسبی برای اجرای این سیاست نبود، بنابراین اتحادیه با نامه‌نگاری‌هایی که انجام داد توانست فعلا مانع افزایش قیمت حبوبات شود.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی خاطرنشان کرد: ماه رمضان و عید نوروز نزدیک است و با توجه به افزایش مصرف حبوبات در این مناسبت‌ها تغییر قیمت ارز واردات حبوبات به کاهش عرضه و کمبود نسبی آن در بازار و در ادامه گرانی می‌انجامد. علاوه بر اینها مصرف حبوبات به ویژه عدس و لوبیا در نیمه دوم سال نسبت به نیمه اول بیشتر و عرضه در این فصل نسبت به نیمه اول محدودتر است.

وی تصریح کرد: قیمت حبوبات در سه تا چهار ماه آینده ثابت می‌ماند اما پس از این مدت و گذر از ماه رمضان و عید نوروز قرار است تصمیمات جدیدی درباره آن گرفته شود البته در مورد کم و کیف این تصمیمات هنوز هیچ اطلاعاتی وجود ندارد، اما آنچه مشخص است اینست که واردات حبوبات با ارز ۲۸۵۰۰ تومانی مطلوب دولتمردان نیست و آنها سعی در تغییر این رویه و واردات حبوبات با ارز ۴۲۲۰۰ تومانی دارند.

کنگری در ادامه از واردات ۴۰ درصد مجموع حبوباتی که در بازار ایران عرضه می‌شود، خبر داد و گفت: در میان انواع حبوبات عدس بیش‌تر از دیگر اقلام وارد می‌شود و نخود نیز از جمله حبوباتی است که بیشتر از مسیر واردات تامین می‌شود. ۸۰ درصد عدس کشور از کانادا و روسیه وارد می‌شود.

لوکس سواران هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان به خزانه واریز کردند

اولتیماتوم پرداخت مالیات خودروهای لوکس

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفت: از خودروهای لوکس و گران قیمت تاکنون هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان مالیات وصول و به حساب خزانه واریز شده و برای سال ۱۴۰۲ نیز دو هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان مالیات خودروهای لوکس محاسبه شده است. به گزارش تسنیم، شاهین مستوفی درباره مالیات بر خودروهای لوکس و گران قیمت گفت: در سال‌های ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۲ یعنی در سه سال در قانون بودجه پایه جدید مالیاتی تحت عنوان اخذ مالیات از خانه و خودروهای گران قیمت پیش بینی شد و سازمان امور مالیاتی مکلف شد با توجه به اطلاعاتی که از سایر دستگاه‌های ذیربط در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می گیرد به محاسبه، مطالبه و وصول مبالغ مالیات مربوطه با عنایت به قانون بودجه اقدام کند.

وی ادامه داد: مبنای محاسبه مالیات بر خودروهای گران قیمت در سال ۱۴۰۰ برای خودروهای لوکس فرد و افراد تحت تکفل عدد بالای یک میلیارد تومان بود، اما در سال ۱۴۰۱ هر خودروی بالای یک میلیارد تومان مشمول خودروهای لوکس شد و در سال ۱۴۰۲ با توجه به قانون بودجه خودروهای بالای سه میلیارد تومان مشمول مطالبه مالیات خودروهای لوکس شد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: با توجه به اینکه حکم قانون و آیین نامه به صراحت مشخص کرده بود افرادی که به موجب برگه سبز خودرو در ابتدای هر سال مالک آن وسیله نقلیه باشند مشمول پرداخت این مالیات می شوند، بنابراین اطلاعات از فراجا دریافت شد و محاسبه مالیات برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۳۷۰ هزار خودرو، برای سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۶۴ هزار خودرو و برای ۱۴۰۲ به تعداد ۱۶۳ هزار خودرو رسید.

مستوفی ادامه داد: مجموعا برای سال ۱۴۰۰، دو هزار میلیارد تومان و برای سال ۱۴۰۱ دو هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان و برای سال ۱۴۰۲ مجموعا دو هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان مالیات خودروهای گران قیمت و لوکس محاسبه شد و به اطلاع مالکان رسیده است تا به موقع به پرداخت آن اقدام کنند.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفت: برای سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حدود هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان مالیات متعلق به خودروهای لوکس را سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب خزانه واریز کرد.

وی افزود: بقیه آن به این دلیل هنوز وصول نشده است که دیوان عدالت اداری رای را صادر کرد مبنی بر اینکه مطالبه مالیات باید در مراجع هیئت‌های حل اختلاف بدوی و تجدیدنظر هم قابل رسیدگی باشد و سازمان امور مالیاتی نسبت به صدور برگه مطالبه جدید اقدام کرد و این مبالغ به افرادی که تاکنون اقدام به پرداخت نکردند ابلاغ می‌شود، پس از ابلاغ در صورتی که قطعیت پیدا کند این مالیات، بلافاصله از طریق فراجا و دفاتر اسناد رسمی میزان بدهی مالیات قطعی در اختیار آن‌ها قرا می گیرد و از نقل و انتقال این خودروها به واسطه وجود مالیات قطعی شده جلوگیری خواهد شد.

مستوفی خاطرنشان کرد: همچنین با توجه به اینکه قانون این اجازه را داده است اگر لازم باشد نسبت به برداشت از حساب‌های بانکی افرادی که مالیات معوقه خود را پرداخت نکرده اند هم اقدام خواهد شد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفت: برای سال ۱۴۰۲ مالکان خودروها تا پایان بهمن ماه فرصت خواهند داشت نسبت به واریز مبالغ مالیات خود در مورد خودروهای گران قیمت اقدام کنند و بنابراین تا بهمن ماه که فرصت قانونی است و در مورد رقم وصول مالیاتی خودروها نمی توان اظهار نظری داشت.

مستوفی درباره نحوه محاسبه مالیات خودروهای لوکس گفت: در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ این نرخ پلکانی بود تا یک و نیم میلیارد تومان مشمول یک درصد نسبت به مازاد یک و نیم میلیارد تومان محاسبه شد و از یک و نیم تا سه میلیارد سه درصد نسبت به مازاد یک و نیم میلیارد و به همین ترتیب پلکانی افزایش داشت، اما برای سال ۱۴۰۲ این عدد ثابت بود و بالای سه میلیارد تومان نسبت به ما به تفاوت سه میلیارد بیشتر یک درصد مالیات محاسبه شد.

ابهام هزینه کرد مالیات خودروهای لوکس

بابک صدرایی، کارشناس خودرو

تورم بر قیمت خودرو نیز تاثیر داشته است. همانطور که در دیگر بازارهای شاهد تاثیر تورم هستیم، خودرو نیز از این امر مستثنی نبوده است. بنابراین خودروهای بیشتری مشمول این مالیات می شوند. دولت باید درباره هزینه کرد این مالیات شفاف سازی کند. اینکه قیمت خودروها به دلیل تاثیر تورم، افزایش یافته و مشمول مالیات ستانی شده است، جای بررسی دارد.

تورم باعث شده خودروهایی که قبلا ارزش کمتری داشتند حالا میلیاردی شوند و مشمول مالیات شوند. ضمنا مگر عوارض از خودرویی که تولید و یا قبلا وارد شده، گرفته نشده است که دوباره می خواهند مالیات بگیرند. در همه جای دنیا یک سری عوارض وجود دارد که متعلق به خودروهای خاص است، اما در ازای آن محل هزینه کرد این تعرفه مشخص شده است، مثلا در ازای تعرفه مالیات راه ساخته می شود.

مبنای اصلی محاسبه مالیات خودرو باید قیمت اصلی آن باشد. همچنین مبنای دیگر باید مدل و سال ساخت خودروها باشد. این یک ملاک مناسب برای محاسبه مالیات خودرو است. اما تصادفی بودن یا تغییراتی که در اتومبیل ایجاد شده تاثیری بر میزان پرداخت مالیات از طرف مشمولان نمی گذارد.

مشخص نیست دولت‌ها مالیات‌های دریافت شده را در چه بخشی هزینه می کنند و آیا قصد این را دارد که اقدامی مناسب مثلاً برای جمع‌آوری خودروهای فرسوده، کاهش آلودگی هوا، بهبود وضعیت حمل و نقل، کاهش قیمت خودرو انجام دهد یا خیر که این رویکرد نیازمند اطلاع‌رسانی شفاف و عملکرد مثبت دولت در این خصوص است تا مالیات ستانی در تعاملی دوجانبه با سیاست برد—برد اجرایی شود.

دریافت مالیات در حوزه‌های مختلف در اکثر کشورهای جهان با نظام مالیاتی قوی در حال اجراست و این امر شامل خودرو نیز می‌شود اما قیمت خودرو در این کشورها در مقایسه با ایران بسیار کمتر است و از سوی دیگر میزان دریافت عوارض، گمرکی یا وجود ندارد یا این رقم هم بسیار کمتر از آنچه در ایران است می باشد.

مردم دیگر میوه انبوه نمی خرند

اسداله کارگر، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران گفت: الگوی خرید مردم برای میوه تغییر کرده و دیگر مانند گذشته میوه را به صورت انبوه نمی‌خرند و گزیده‌تر خرید می کنند.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران از مازاد عرضه انواع میوه فصل نسبت به تقاضای آن خبر داد و افزود: این مازاد ثباتی را در بازار میوه و تره بار تهران رقم زده اما در همین حال به کاهش سوددهی این صنف و گلایه‌مندی آنها انجامیده است. در شرایطی که الگوی خرید مردم برای میوه تغییر کرده و دیگر مانند گذشته میوه را به صورت انبوه نمی‌خرند و گزیده‌تر خرید می کنند.

وی در ادامه از ثبات بازار گوجه فرنگی و جبران کمبود عرضه‌ای که در هفته‌های پیش اتفاق افتاده بود گفت و اضافه کرد: به دلیل گرمای هوا تولید این محصول در حوالی تهران نیز ادامه دارد. هم اکنون آخرین قیمت کشف‌شده برای انواع گوجه فرنگی بوته‌رس بر حسب کیفیت ۱۵۰۰۰، ۲۵۰۰۰ و ۳۰۰۰۰ تومان است. گوجه فرنگی گلخانه‌ای نیز ۳۰۰۰۰، ۳۵۰۰۰ و ۵۰۰۰۰ تومان قیمت دارد. کارگر در تشریح آخرین قیمت عمده‌فروشی کشف شده برای دیگر محصولات کشاورزی پرمصرف در میدان میوه و تره‌بار تهران توضیح داد: کف قیمت موز اکوادور ۷۵۰۰۰ تومان و سقف آن ۸۰۰۰۰ تومان است. نوع ممتاز این کالا نیز ۸۵۰۰۰ تومان قیمت دارد.

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران ادامه داد: کف قیمت کیوی ۲۰ هزار تومان و سقف آن ۳۵ هزار تومان و قیمت کیوی ممتاز ۵۰ هزار تومان است. پرتقال تامسون نیز به ترتیبی که برای گونه‌های پیشین ذکر شد، ۱۰ هزار تومان، ۱۵ هزار تومان و ۳۵ هزار تومان قیمت دارد. انار ساوه هم ۱۰۰۰۰، ۳۰ هزار و ۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

سر کوب مزدی باعث تورم بیشتر، نه مهار تورم می‌شود

سیاست افزایش حداقلی دستمزد کارگران با هدف مهار تورم نتیجه عکس خواهد داد زیرا باعث خروج نیروی کار از بخش تولید می‌شود که در نتیجه تقاضا از تولید پیشی می گیرد و این مسئله به تورم دامن می‌زند. یکی از پیامدهای دستمزد پایین برای کارگران علاوه بر دوشغله و چندشغله شدن برای تأمین هزینه‌های زندگی، رونق مشاغل کاذب است.

افزایش هزینه‌های زندگی و پایین بودن دستمزد مصوب شورای‌عالی کار باعث شده است به‌اعتقاد فعالان کارگری جوانان تحصیل کرده و غیرتحصیل کرده تمایل به کار مولد و تولیدی نداشته باشند. متأسفانه یکی از دلایلی که مشاهده می کنیم در برخی از فرصت‌های شغلی کار است؛ اما نیروی کار نیست، بحث حقوق و دستمزد است، کارگران ترجیح می‌دهند به‌جای اینکه در یک واحد تولیدی مشغول کار شوند، به‌سمت مشاغل کاذب و دلالی بروند، چرا که سود بیشتری دارد، مشاغل کاذب درآمد بیشتری از درآمد تعیین‌شده کارگران تحت پوشش قانون کار دارد، با هزینه‌هایی که کارگران برای بحث مسکن دارند، بخشی از حقوقشان صرف هزینه مسکن می‌شود، بنابراین ترجیح می‌دهند مشاغل کاذب را انتخاب کنند.

با بالاتر رفتن نرخ تورم، اثر مثبت پایه پولی بر نرخ بیکاری تشدید می‌شود، به‌عبارت ساده‌تر بالاتر رفتن تورم، افزایش پایه پولی، اثر بیشتری بر کاهش اشتغال داشته است که با توجه به افزایش پایه پولی طی سال‌های اخیر و همچنین تورم‌های بالا در اقتصاد ایران، بالا رفتن نرخ بیکاری پیش‌بینی می‌شد. درست است که طبق گزارش‌های مرکز آمار نرخ بیکاری طی سال‌های اخیر کمترین میزان را داشته است، اما مسئله‌ای که در زمان حاضر مورد توجه جامعه قرار دارد این است که مردم این کاهش بیکاری و افزایش اشتغال را حس نمی کنند.

یکی از دغدغه‌های جوانان هنگام مراجعه برای یافتن شغل دستمزد پایین است، همین باعث شده است که تعدادی از جوانان تمایل به فعالیت در واحدهایی که نیازمند نیرو هستند ندارند و بیان می کنند حقوق وزارت کار کفاف هزینه را نمی‌دهد و لاجرم برای تأمین هزینه‌های خود به‌سمت مشاغل کاذب می‌روند.

نصرالله دریابیگی، فعال کارگری معتقد است: دستمزد مقوله‌ای است که خود دربردارنده مفاهیمی چون عدالت اجتماعی، رشد قدرت خرید، تولید و رفاه عمومی است. جامعه کارگری ایران که ۶۰درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهد، نقش بالقوه‌ای در اقتصاد کشور دارد؛ بنابراین ضرورت دارد دستمزد به‌گونه‌ای تصویب شود که بتواند حداقل جوابگوی معاش مردم باشد.

وی با ابراز اینکه "کارگران امروزه در سخت‌ترین شرایط قرار دارند"، افزود: در شورای‌عالی کار هنگام تعیین مزد ۱۴۰۲ نه تشخیص شرایط کشور انجام گرفته و نه پایبندی به قانون در آن دیده شده است. در شرایطی که ما با تورم حدود ۵۰درصدی مواجه هستیم، دستمزد در ابتدای سال ۱۴۰۲ حدود ۲۷ درصد افزایش یافت، این درحالی است که جامعه کارگری و بازنشستگی کشور علاوه بر مسئله دستمزد و درآمد با انبوه مشکلات در حوزه هزینه درمان و آموزش و مسکن نیز مواجه هستند.

دریابیگی اضافه کرد: این میزان افزایش که در حدود ۸میلیون تومان درآمد را برای کارگران فراهم می کند، در نهایت پوشش‌دهنده اجاره مسکن کارگران نیز نخواهد بود.

وی گفت: جوانان تحصیل کرده و غیرتحصیل کرده دیگر تمایل به کار مولد و تولیدی ندارند و همه تمایل به حضور در مشاغلی چون معامله‌گری و رانندگی و سایر خدمات با ارزش افزوده پایین هستند و این برای اقتصاد کشور گران تمام می‌شود، این مشکل به این دلیل ایجاد شده است که درآمد فعالیت در حوزه تولیدی با این تصمیم شورای‌عالی کار به‌نسبت تورم و هزینه‌های زندگی بسیار پایین درنظر گرفته شد و با این حساب تورم به‌وجودآمده در جامعه ربطی به افزایش دستمزد کارگران نخواهد داشت.

دریابیگی تأکید کرد: این سیاست مزدی دولت مانند هدفمندسازی یارانه‌ها و حذف ارز ترجیحی در نهایت کمکی به برنامه دولت برای رفع کسری بودجه و مهار تورم نخواهد کرد. دولت ادعای جراحی اقتصادی کرد، اما در نهایت فقط سفره کارگران بخش مولد و همچنین کارفرمایان خصوصی کوچک شد.

این فعال کارگری همچنین با تأکید بر اینکه نقش مزد در تورم کشور با محاسبات صورت‌گرفته حدود ۷درصد است، گفت: تصمیم دولت در حوزه تولید و کار باعث کاهش جمعیت نیروی کار مولد کشور و کاهش ارزش افزوده خواهد شد و خروج نیروی کار از تولید باعث فزونی تقاضا بر عرضه کالا می‌شود و در نهایت خود این تصمیم مزدی دولت که به‌بهانه کاهش تورم صورت گرفت، خود به تورم دامن خواهد زد.

وی با اشاره به تأثیرپذیری حقوق بازنشستگان از مصوبه مزدی شورای‌عالی کار باتوجه به مواد ۱۱۱ و ۹۶ قانون تأمین اجتماعی گفت: بازنشستگان جزو اولین گروه‌های آسیب‌دیده از مصوبه افزایش مزد امسال بودند، این درحالی است که مزد امسال به‌خلاف هر دو تبصره ماده ۴۱ قانون کار (تورم و سبد حداقل معیشت) بوده است.

۸.۷۶ درصد معدل نرخ بیکاری در دولت سیزدهم

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: معدل نرخ بیکاری کشور از ۸۴ آغاز شده و قبل شروع دولت سیزدهم ۱۱.۳۹ درصد بود، اکنون در دولت سیزدهم در کانال ۸ درصد قرار دارد. پیش بینی می‌شود جمعیت جهان تا سال ۲۰۵۰ میلادی به حدود ۹ میلیارد و ۳۰۰ میلیون نفر برسد. بر همین اساس رسیدن جمعیت ایران به بالاتر از ۱۰۰ میلیون نفر در کمتر از ۱۰ سال آینده قابل پیش بینی است. ایجاد شغل پایدار در کنار تأمین غذای این حجم از جمعیت یکی از دغدغه‌هایی است که سیاست گذاران کشورها را ناچار می کند تا جلوتر از زمان تصمیم گیری داشته باشند. امروز سیستم جذب نیرو از سوی دولت معنای خود را از دست داده و حمایت‌های دولت بر پایه خلاقیت و اشتغالزایی افراد بر اساس مهارت‌های کسب شده متمرکز شده است.

مهارت نبودن آموزش‌های دانشگاهی یکی از مسائلی است که برخی کارشناسان حوزه کار با آن مخالف و برخی موافق با سیاست‌های آموزشی موجود در دانشگاه‌ها اظهار نظر می کنند. بنا به گفته کارشناسان حوزه کسب و کار، بخش خدمات و کشاورزی نسبت به سایر حوزه‌ها در جذب نیرو جوان موفق تر عمل کرده‌اند.

محمود کریمی بیرانوند، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره بازار کار در برنامه‌ای تلویزیونی عنوان کرد: کاهش و افزایش نرخ بیکاری به عوامل متعددی بر می گردد. زمانی می‌توان رونق بازار کار را تأیید کرد که نرخ بیکاری کاهشی و نرخ مشارکت اقتصادی افزایشی باشد. اگر کاهش نرخ بیکاری متأثر از کاهش مشارکت اقتصادی باشد نمی‌توان آن را خیلی قابل توجه دانست.

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون افزود: هیچ گزاره آماری، تحلیلی و کارشناسی وجود ندارد که بیانگر بدتر شدن وضعیت بازار کار در دولت سیزدهم باشد. کاهش نرخ بیکاری و افزایش نرخ مشارکت اقتصادی اتفاق افتاده و کاهش نرخ بیکاری در سه فصل سال جاری هم‌راستا با افزایش نرخ مشارکت اقتصادی بوده است.

کریمی بیرانوند ادامه داد: فصل بهار ۱۴۰۲ تعداد ۷۲۸ هزار نفر خالص اشتغال ایجادی داشتیم که در تابستان به ۹۰۷ هزار نفر رسید و آخرین آمار مربوط به فصل پاییز، حکایت از ۷۰۶ هزار اشتغال در کشور دارد.

وی خاطرنشان کرد: البته کاهشی بودن نرخ بیکاری نشانه این نیست که بازار کار به حالت مطلوب و پایدار رسیده، اما روند کاهش نرخ بیکاری، مثبت است.

وی با بیان این که متوسط نرخ بیکاری در دولت‌های نهم و دهم ۱۱.۳۵ درصد و در دولت‌های یازدهم و دوازدهم ۱۰.۷۱ درصد بوده است، گفت: فاصله کاهش نرخ بیکاری میان دولت نهم و دهم ۳ درصد و دولت‌های یازدهم و دوازدهم ۲ درصد بود. معاون اشتغال وزیر کار با اشاره به این که معدل نرخ بیکاری در دولت سیزدهم تا امروز ۸.۷۶ درصد است، بیان کرد: معدل نرخ بیکاری کشور از ۸۴ آغاز شده و قبل شروع دولت سیزدهم ۱۱.۳۹ درصد بود، اکنون در کانال ۸ درصد قرار دارد.

کریمی بیرانوند تصریح کرد: دولت سیزدهم زمانی بازار کار را تحویل گرفت که به دلیل شیوع کرونا شاهد خروج نیروی کار زیاد بودیم و رونق دادن به بازاری که نیروی کار از آن خارج شده، خیلی سخت‌تر از رونق دادن به بازار کاری است که عوامل طبیعی روی آن اثر ندارد.

افزایش تقاضای نفت ایران از سوی چین

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با بیان اینکه توقف صادرات نفت ایران به چین صحت ندارد، گفت: انتشار این اخبار از سوی منابع خارجی در راستای وادار کردن منابع داخلی به صحبت کردن برای جمع آوری اطلاعات است. مجید رضا حریری اظهار داشت: طی یک سال گذشته (سال ۲۰۲۳) فروش نفت ایران به چین در هر ماه افزایشی بوده و براساس روایات سایت‌های بین المللی و منابعی که خرید و فروش نفت را کنترل می کنند، و نه براساس اظهارات خریدار و فروشنده، ایران در هر روز بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه نفت به چین فروخته است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با بیان اینکه در حال حاضر فروش نفت ایران بین دولت (شرکت ملی نفت ایران) و پالایشگاه‌های چین یا واسطه های چینی انجام می‌شود، گفت: به دلیل آنکه فروش نفت ایران تحت تحریم‌های آمریکا قرار دارد بنابراین بیان جزئیات آن به مصلحت نیست.

وی با اشاره به اخباری که گاهی از سوی رسانه‌های غربی درباره مسائل مربوط به توقف فروش و صادرات نفت ایران منتشر می شود، گفت: انتشار این اخبار بیشتر به این دلیل است که منابع داخلی ما را وادار به صحبت کردن کنند تا از این صحبت‌ها بتوانند قطعات گمشده پازل خود را پیدا کنند بنابراین همانطور که اشاره شد مصلحت این است که در این رابطه به بیان حداقل‌ها بسنده شود.

وی با تاکید بر اینکه توقف فروش نفت ایران به چین صحت ندارد، گفت: از آنجا که تقاضای نفت ایران از سوی چین بیشتر شده است لذا اگر ایران قصد تجدیدنظر در تخفیفات را داشته باشد موضوعی طبیعی است زیرا هر زمان متقاضی در بازار زیاد شود، عرضه کننده می تواند قیمت را بر حسب تقاضا تغییر دهد. رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین با اشاره به انتقاد قراردادهایی بین ایران و چین گفت: انعقاد این قراردادها، تعهداتی را برای فروش نفت ایران به چین ایجاد می کند که از ماه‌ها و سال‌های آینده بیشتر آشکار می‌شود مانند قراردادی که برای ساخت فاز ۲ فرودگاه امام و ساخت ورزشگاه قرار است منعقد شود، در این قراردادها قرار است با تهاتر نفت اجرای این پروژه‌ها عملیاتی شود.

وی افزود: بنابراین به علت محدودیت تولید، باید حتما به خریداران جدید نفت را با تخفیفات کمتری عرضه کرد و این اتفاق خوبی است و به نفع ایران است که در خصوص فروش نفت، حتی در شرایط تحریم به سمت تخفیف صفر برود.

حال منابع آبی تهران خوب نیست

علی رغم اینکه بیش از ۱۰۰ روز از سال آبی جاری می گذرد، وضعیت بارش‌های تهران مطلوب نیست و طبق آمار حتی در مقایسه با سال قبل از نصف هم کمتر است. برخلاف پیش‌بینی‌های اولیه سازمان هواشناسی، بارندگی‌های کشور همچنان از شرایط مطلوبی برخوردار نیست و مجموع بارش‌ها در کل پهنه سرزمینی ۴۴.۳ درصد در مقایسه با میانگین درازمدت کاهش یافته است.

در این میان، وضعیت بارندگی‌های استان تهران حتی از میانگین بارش‌های کل کشور نیز نامطلوب‌تر بوده است و در ۱۰۰ روز ابتدایی سال آبی جاری، حجم بارش‌ها در این استان ۵۷.۲ درصد در مقایسه با متوسط دوره مشابه درازمدت کمتر شده است.

بررسی‌های آماری ۵۰ سال اخیر نشان می‌دهد که متوسط حجم بارش‌های یکساله استان تهران ۲۸۰.۴ میلی‌متر بوده اما میزان بارندگی‌هایی که در ۱۰۰ روز نخست سال آبی جاری در این استان رخ داده، فقط ۳۳.۹ میلی‌متر معادل ۱۲.۱ درصد بارندگی‌های سالانه است. میزان بارش‌ها در این کلان‌شهر از ابتدای سال آبی جاری تاکنون ۶۷ درصد در مقایسه با میانگین دوره مشابه درازمدت کمتر شده است. همچنین طبق آخرین آمار از سدهای پنجگانه تهران میزان حجم کل مخازن سدهای استان تهران در حال حاضر ۲۷۳ میلیون متر مکعب می باشد که این میزان در سال گذشته ۲۶۲ میلیون متر مکعب بوده است. اکنون حجم آب موجود در مخزن سد امیرکبیر و سد طالقان به ترتیب ۵۳ و ۱۶۶ میلیون متر مکعب است.

از بین سدهای پنجگانه حجم ذخیره آب سد لار سال گذشته ۱۴ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با موجودی ۱۲ میلیون مترمکعبی فعلی، ۲ میلیون مترمکعب کاهش را نشان می‌دهد و حجم آب سد ماملو نیز از ۴۶ میلیون مترمکعب سال گذشته، به ۲۷ میلیون مترمکعب رسیده و این درحالی است که حجم ذخیره آب سد لتیان در مقایسه با روز مشابه سال گذشته با ۱ میلیون متر مکعب کاهش به ۱۵ میلیون مترمکعب رسیده است. با توجه به کاهش منابع آبی در پشت سدهای پنجگانه تهران، شاهد ادامه روند خشکسالی و افزایش دما در پایتخت هستیم در این شرایط لازم است که به مدیریت مصرف توجه شود. در همین راستا اخیرا محسن اردکانی -مدیرعامل آبفای استان تهران از آغاز دوباره طرح برخورد با مشترکان بدمصرف خبر داد و گفت: این طرح الزام قانونی دارد و شامل مشترکانی می‌شود که بیشتر از دوبرابر الگو آب مصرف می کنند.

اخبار

توسعه زنجیره ارزش‌ها با کمک دانش‌بنیان‌ها

مشاور وزیر کشور گفت: وزیر کشور از استان ها مطالبه کرده است که در راستای توسعه زنجیره ارزش های راهبردی هر استان از شرکت های دانش بنیان کمک بگیرند.
جواد وزیری در نشست اولین همایش گفتگوی ملی نخبگان که در محل بنیاد ملی نخبگان برگزار شد، ضمن محکوم کردن حادثه تروریستی کرمان، فلسفه حضور وزارت کشور در این همایش و این جریان را شعار دولت سیزدهم و وزارت کشور تحت عنوان حکمرانی استانی عنوان کرد و گفت: معتقدیم باید مسائل استانی را به نیروهای درون استان بسپاریم.
مشاور وزیر کشور ایجاد زیرساخت های همکاری و تشکل یابی برای هموار کردن مسیر پیشرفت را از اقدامات مهم این وزارتخانه برشمرد و گفت: وزارت کشور در راستای حل مسائل کشور در تلاش است تا زیر ساخت‌هایی را فراهم کند و رویکرد این وزارتخانه در حل مسائل، استفاده از نخبگان به عنوان نیروهای تحول گرا است.
وزیری با بیان این مطلب که در برخی مسائل با خلا حکمرانی مواجه هستیم و نه کمبود دانش، گفت: به تعبیر مقام معظم رهبری باید از حلقه های میانی استفاده کرد، یعنی نیرویی که در میانه مردم و حاکمیت قرار دارد و می تواند به تصمیم گیری در حل مسائل کشور کمک کند.
وی ادامه داد: امروز با مصائبی چون خشکسالی، جوانی جمعیت، تصادفات، آلودگی هوا و تولید ملی و صادرات مواجه هستیم و برای حل آن نیاز به حضور نخبگان داریم و اگر این نیرو در میدان نباشد، نخواهیم توانست یکپارچگی اقدامات را فراهم و در واقع بر تنوع اقدامات غلبه کنیم.
مشاور وزیر کشور ضمن اشاره به اینکه هیات های اندیشه ورز گروه های جهادی هستند که پای مسائل کشور ایستاده اند، اظهار کرد: در حال حاضر وزارت کشور علاوه بر موضوع هیات های اندیشه ورز، ۲ موضوع دیگر را با نخبگان در میان گذاشته و پیش می برد. نخست تشکیل ستادهای اقتصاد دانش بنیان است که سال گذشته از همه استان ها خواستیم این ستاد تشکیل شود و نیروهای فناور به صورت مستمر در این جلسات حضور یابند.
وزیری افزود: طرح دیگری که وزیر کشور از استان ها مطالبه کرده است، توسعه زنجیره ارزش های راهبردی استان ها است که در حال حاضر در شورای مدیریت و برنامه ریزی استان ها کارگروهی تشکیل شده و همه استان ها با کمک شرکت های دانش بنیان، حلقه های مفقوده این زنجیره را شناسایی می کنند.

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

یکی از تحلیلگران حوزه رمزارزهای دیجیتال پیش‌بینی کرد که بیت‌کوین با هاوینگ خود در سال ۲۰۲۴ با افزایش ۶۰۰۰ درصدی روبرو خواهد شد.
این تحلیلگر معتقد است که بیت‌کوین (BTC) با افزایش احتمالی ۶۰۰۰ درصدی پس از هاوینگ، آماده صعود است. این رویداد پیش‌بینی‌شده که از لحاظ تاریخی کاتالیزور عمده قیمت است، بر سر و صدای فعلی پیرامون تصمیم کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات‌متحده (SEC) در مورد صندوق قابل معامله در بورس بیت‌کوین (ETF) سایه می‌اندازد. از آنجایی که جامعه ارزهای دیجیتال بر حکم قریب‌الوقوع کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات‌متحده تمرکز کرده است، این تحلیلگر تمرکز خود را به هاوینگ بیت‌کوین تغییر می‌دهد. این رویداد که در ۲۳ آوریل ۲۰۲۴ پیش‌بینی می‌شود، به‌طور سنتی باعث افزایش قیمت قابل توجهی خواهد شد.
در همین حال، بازار کریپتو در انتظار تصمیم کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات‌متحده در مورد صندوق‌های قابل معامله در بورس بیت‌کوین است. این تصمیم تاثیر قابل توجهی دارد، زیرا تصویب آنها می‌تواند ادغام بیت‌کوین در سبد سرمایه‌گذاری سنتی را ساده کند.
مکانیسم هاوینگ، پاداش استخراج بلاک‌های جدید را به نصف و در واقع سرعت ایجاد بیت‌کوین‌های جدید را کاهش می‌دهد. این عامل کمبود در طول تاریخ منجر به افزایش قیمت‌ها شده است. با هاوینگ بیت‌کوین که قرار است در ارتفاع بلوک ۸۴۰ هزار رخ دهد، جامعه کریپتو به شدت واکنش بازار را مشاهده خواهد کرد. گلسنود، شرکت تجزیه و تحلیل بلاک چین، پیش‌بینی می‌کند که هاوینگ حدودا در ۲۳ آوریل ۲۰۲۴ رخ دهد، اگرچه زمان دقیق به ماهیت متغیر بلاک بستگی دارد.
مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱.۶۶ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۴۸ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۲.۰۶ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۰۴ درصد افزایش داشته است.
حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۴۵.۹۸ میلیارد دلار است که ۲۸.۲۷ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۵.۶۴ میلیارد دلار است که ۱۲.۲۶ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۳۸.۲۷ میلیارد دلار است که ۸۳.۲۳ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

چین رقیب ربات انسان نمای تسلا را ساخت

یک شرکت چینی ربات انسان نمایی ساخته که مجهز به هوش مصنوعی است و می تواند رقیبی برای ربات مشابه تسلا باشد. هر روز بر تعداد شرکت هایی که در حوزه ربات های انسان نما سرمایه گذاری می کنند، افزوده می شود. دلیل این امر دستیابی به هوش مصنوعی تجسم یافته و توسعه سیستم های رباتیکی است که به طور جهانی قابل انطباق باشند. یکی از این موسسات، شرکت چینی «کپلر» است که تصمیم دارد ربات انسان نمای Forerunner را در نمایشگاه محصولات مصرفی الکترونیکی ۲۰۲۴(CES) نمایش دهد. کپلر مجموعه ربات های Forerunner برای مقاصد عمومی توسعه یافته اند و در زمینه حرکات بدن، کنترل دقیق اشیا با دست و ادراک بصری پیچیده، قابلیت های پیشرفته ای دارند. این امر سبب می شود Forerunner رقیبی سرسختی برای ربات اپتیموس تسلا باشد.
شرکت سازنده مدعی است ربات انسان نما با هدف افزایش بهره وری با فناوری های نوین و تسریع فرایند سه روز کار در هفته ساخته می شود. این تغییر به انسانها کمک می کند تا زمان بیشتری را صرف فعالیت های معنادار مانند اکتشافات فضایی کنند.
ربات انسان نمای کپلر ۱۷۸ سانتی متر قد و ۸۵ کیلوگرم وزن دارد. این ویژگی های پیشرفته شامل دستی هوشمند با ۱۲ درجه آزادی حرکت است. کل بدن ربات نیز ۴۰ درجه آزادی حرکت دارد. Forerunner می تواند در ناوبری روی سطوح چالش برانگیز عملکرد خوبی داشته باشد، با مهارت از موانع اجتناب کند، با چابکی دستش را حرکت دهد، اشیای سنگین را حمل کند؛ هماهنگی چشم و دست دقیقی داشته باشد و در کنار تمام این موارد به طور هوشمندانه ارتباط برقرار کند.
قابلیت های خارق العاده ربات انسان نمای کپلر به وسیله یک سیستم نوآورانه انجام می شود که با الهام از ربات اپتیموس ساخته شده است.
همچنین ربات چینی با کمک چند حسگر که در مغز وی قرار گرفته اند، می تواند محیط اطرافش را درک کند. این حسگرها شامل دوربین دوچشمی زاویه باز، طیفی، ۴ میکروفون با میدان فعالیت وسیع، شتاب سنج و AHRS (سیستم مرجع نگرش و عنوان). این ربات با استفاده از یک ماژول صوتی مصنوعی و بلندگوهای استریوفونیک با مردم ارتباط برقرار می کند.
تمام اطلاعات این حسگرها به سیستم هوش مصنوعی مخصوصی به نام نبولا منتقل می شود. این سیستم طوری طراحی شده تا به ربات کمک کند در اماکن خطرناک حرکت و در مسیر خود از موانع اجتناب کند. دستان ربات نیز حس لامسه دارند و می توانند به آرامی اشیا را بلند کنند. ربات با کمک سیستم هوش مصنوعی گفته شده به اندازه ای هوشمند است که می تواند در محیط های پیچیده ناوبری کند و به همین دلیل برای انجام فعالیت های مختلف مناسب است.

---

۵ هزار ردیف استخدامی جدید به نخبگان اختصاص می یابد

جذب نخبگان در ۴ هزار کدشغل

Newskasbokar@gmail.com

معاون سرآمدان و نخبگان بنیاد ملی نخبگان با اعلام پیگیری برای همکاری با دستگاه‌های اجرایی برای جذب نخبگان گفت: حدود ۴ هزار کدشغل جدید با مشخص شدن شرایط اختصاصی برای نخبگان در دسترس خواهد بود که فراخوان آن تا انتهای همین ماه منتشر می‌شود.
یکی از طرح‌های بنیاد ملی نخبگان که از سال قبل عملیاتی شد، طرح جذب نخبگان در دستگاه‌های اجرایی کشور بوده است. در سال گذشته ۱۰۰۰ نفر مشمول این طرح و روانه مراحل بعدی جذب در دستگاه‌ها شدند و امسال نیز، که در ابتدای نیمه دوم آن هستیم، قرار است ۵ هزار ردیف استخدامی جدید به نخبگان اختصاص یابد. با وجود این افزایش ظرفیت‌ها، پیگیری‌ها نشان می‌دهد این طرح در ابتدای اجرایی شدن با مشکلاتی مانند ظرفیت کم و روند کند استخدام روبروست و آنطور که باید، نتوانسته به ثمر بنشیند.
سیدسلمان سیدافقهی، قائم‌مقام بنیاد ملی نخبگان، دلیل اجرا نشدن کامل این طرح را همکاری‌نکردن دستگاه‌ها دانست و گفت: از سال گذشته، طرح جذب نخبگان در دستگاه اجرایی ابلاغ و اجرا شد و در نتیجه آن حدود ۱۰۰۰ نخبه برای جذب معرفی شدند؛ ولی طبق آخرین اطلاعی که داریم این اتفاق در دستگاه‌ها نیفتاده است و نخبگان اعتراض می کنند که وعده‌ها درست عملی نشده است. بعضا پس از ورود فرد به دستگاه، مسؤول آن عوض شده و فرد دچار بلاتکلیفی شده است.
با این حال تازه‌ترین اقدامات انجام‌شده در جهت بهتر اجرا شدن روند جذب نخبگان در دستگاه‌ها را از یاسین کیخا، معاون سرآمدان و نخبگان بنیاد ملی نخبگان جویا شدیم. او گفت: بعضی از دستگاه‌ها همکاری خوبی با بنیاد داشته‌اند، اما از برخی از دستگاه‌ها بابت همکاری ضعیف گلایه‌مند هستیم و از مجاری خود نیز در حال پیگیری هستیم؛ حتی از دفتر ریاست جمهوری به عنوان نهاد مطالبه‌گر از وزارت‌خانه‌ها، موضوع جذب نخبگان را دنبال کرده‌ایم.
معاون سرآمدان و نخبگان بنیاد ملی نخبگان تشریح کرد: هم‌اکنون نیز در حال برنامه‌ریزی برای فراخوان سوم این طرح هستیم و حدود ۴ هزار کدشغل را با دستگاه‌ها نهایی کردیم. دستگاه‌هایی هم که در این فراخوان حضور دارند، از نهادهایی هستند که با بنیاد همکاری خوبی داشته‌اند و در این طرح پای کار آمده‌اند.
وی در خصوص روند اجرای طرح گفت: در اولین مرحله کدشغل‌ها توسط دستگاه‌ها اعلام می‌شود. دستگاه در این مرحله جایگاه نخبگانی خود را تعیین و به سازمان اداره استخدامی اعلام می کند. سازمان اداره استخدامی نیز این جایگاه‌ها را به عنوان ردیف‌های دارای مجوز به بنیاد ملی نخبگان اعلام می کند. دستگاه‌هایی که این ۴ هزار کدشغل را اعلام کرده‌اند در فراخوان سوم می‌توانند به عنوان طرف جذب حضور داشته باشند.
کیخا افزود: دستگاه‌ها جایگاه‌ها را اعلام کرده بودند، اما شرایط احراز اعلام نشده بود. برای هر جایگاه استخدامی، شرایط اختصاصی و محدودیت‌هایی مانند محدودیت رشته، محدودیت جنسیت و... نیز در یک دفترچه توسط هر دستگاه بایستی اعلام شود که تا یک هفته گذشته بنیاد درگیر پیگیری و انجام این کار بوده است. این شرایط اختصاصی در حال بارگذاری در سامانه است و امیدواریم تا انتهای همین ماه بتوانیم فراخوان جذب را انجام دهیم.
معاون سرآمدان و نخبگان بنیاد ملی نخبگان در خصوص افرادی که در فراخوان‌های قبلی موفق به جذب نشده‌اند نیز تأکید کرد: با توجه به تغییرات جدید در خصوص اضافه شدن کدشغل‌ها، افرادی که در فراخوان‌های قبلی موفق به جذب نشدند، در این فراخوان بایستی درخواست دهند و کدشغل‌های مورد نظر خود را اعلام نمایند و براساس امتیاز انتخاب خواهند شد.

راه‌اندازی آزمایشگاه ساخت افزودنی و چاپ سه‌بعدی

معاون وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و رییس سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران از راه‌اندازی آزمایشگاه ساخت افزودنی و چاپ (پرینت) سه‌بعدی در پژوهشکده مکانیک این سازمان خبر داد.
به گزارش سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران، حسن زمانیان گفت: پرینت سه بعدی یک خیزش نوآورانه ضروری برای پیشرفت فناورانه کشور است. جهت‌گیری دقیق و حمایت‌های همه‌جانبه از محورهای انقلاب صنعتی چهارم و به طور مشخص روش‌های نوین و هوشمند چاپ سه بعدی، کلید برون رفت از بسیاری از مشکلات تحریم به شمار می آید. لازمه این امر ارتقای برنامه‌های راهبردی، شکل‌گیری سرمایه‌گذاری‌های متمرکز و جدی و همچنین استفاده از زیرساخت‌ها به منظور توسعه این فناوری های جدید است.
وی عنوان کرد: همه فعالان باید تلاش کنند و ارتباط بین پژوهشکده ها و مجموعه های دانش بنیان و نهادهای بزرگ شکل بگیرد تا از این مرحله عبور کنیم و به هدف اصلی به معنای سهم قابل توجه محصولات و خدمات دانش بنیان در تولید ناخالص ملی برسیم.
زمانیان، راه گذار از این مرحله را توسعه سرمایه گذاری روی حلقه‌های زنجیره ارزش و اتصال صنعت به فناوری و پژوهش دانست و افزود: تجربه‌های موفق جهانی ثابت کرده صنعت به دلیل اتصال به فناوری‌های روزآمد و پیشرفته‌ای همچون چاپ سه بعدی همان طور که در دنیا اتفاق افتاده، در معرفی محصولات جدید از نهادهای علمی همچون دانشگاه نیز پیشی گرفته است.
رییس سازمان پژوهش های علمی و صنعتی تصریح کرد: این فناوری از جنبه بهره وری هم مهم است و موضوعاتی همچون انقلاب صنعتی چهارم، هوش مصنوعی، ساخت دیجیتال و سایر حوزه هایی که بهره‌وری را هدف قرار می دهند و نقش پررنگی در جامعه ایفا می کنند، با جدیت بیشتری مورد توجه بازیگران اصلی حوزه پژوهش، فناوری و صنعت قرار بگیرد.
رییس پژوهشکده مکانیک سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران و مسئول آزمایشگاه پرینت سه بعدی نیز در این رابطه گفت: هم اکنون روش های گوناگون ساخت افزودنی (Additive Manufacturing) یا چاپ سه بعدی در دنیا بسیار مورد توجه قرار گرفته اند. این شیوه تولید قطعات صنعتی و پزشکی مزایای بسیاری را دارد که شاید اولین آن، امکان تولید هر شکلی با هر پیچیدگی هندسی است. قابلیت های این فناوری به حدی است که از آن به عنوان بزرگترین تحول علم ساخت یاد می کنند و پیش بینی های معتبر دنیای فناوری، آن را در صدر فناوری های موثر در آینده می دانند. ارزش تولید علم در این چنین مرکزی بالاست و امکان ایجاد ارزش افزوده بالا در آن وجود دارد.
امین جباری گفت: چاپگرهای سه بعدی به همراه نرم افزارهای پیشرفته در زمینه اسکن و مهندسی برای تامین نیازهای کابردی نظیر هوافضا و حمل و نقل، بهداشت و سلامت، تولید تجهیزات سنگین، طراحی محصول و مهندسی، کاربرد گسترده ای دارند. با فناوری های ساخت افزودنی امکان استفاده از مزایای آزادی طراحی در ساخت و کاربری و همچنین کاهش چشمگیر هزینه های تولید و تحقیق و توسعه فراهم می شود.
وی افزود: در این میان ایده توسعه فرایندهای پرینت سه بعدی با رویکرد امکان ایجاد خواص مهندسی شده بسیار مورد توجه روز و جذاب است. در عمل برای بهبود خواص مکانیکی، الکتریکی، حرارتی یا زیستی به مواد اولیه ترکیبی اضافه می‌شود تا با ایجاد یک کامپوزیت یا شاهد خواص کاربردی بهتری باشیم. یک ویژگی مشترک تمام ماژول‌های پرینت شده با روش های مختلف، بهبود خواص قطعه وابسته به کاربرد آن است.
جباری ادامه داد: با توجه به رشد و توجه به این ایده در بسیاری از رشته های کاری و شکل گیری نیازی عظیم در حیطه‌های گوناگون، فرصتی مغتنم است تا سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران خود را با ایده‌ای تکامل یافته از این رویکردها، معرفی کرده و با ایجاد یک مرکز تخصصی روزآمد، جایگاه منحصر به فردی در ارائه خدمات تخصصی در این حوزه در سطح ملی به دست آورد.

بومی سازی تجهیزات تحریمی صنایع دفاعی و نفت و گاز

مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان از ساخت بوستر پمپ با عملگرهای هوا خبر داد که یک کالای استراتژیک بوده و در اکثر صنایع بالادستی از جمله صنایع نفت و گاز، صنایع دفاع و صنعت فولاد کاربرد دارد. به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، این محصول راهبردی از سه کشور آلمان، آمریکا و هلند وارد می‌شد که امروز با تلاش متخصصان ایران بومی‌سازی شده است.
کیوان گلزار، مدیرعامل شرکت دانش‌بنیان پولاداوژن درباره محصول راهبردی این شرکت که ایردرایو یا پمپ با عملگر هوا هستند اظهار کرد: وجه تمایز عمده این پمپ این است که برخلاف سایر پمپ‌ها که با برق کار می‌کند با فشار هوا کار می‌کند. بدین ترتیب که هوای فشرده ۷ بار به داخل پمپ‌ها آمده و این پمپ‌ها به صورت رفت وبرگشتی عمل می‌کنند. ما پمپ هایی از فشار ۷۰ بار تا فشار ۴۰۰۰ بار ساخته‌ایم و امکان ساخت پمپ‌هایی با فشار ۱۰۰۰۰ بار را نیز داریم.
وی گفت: این پمپ‌ها در اکثر صنایع بالادستی از جمله صنایع نفت و گاز، صنایع دفاع و صنعت فولاد و همچنین در تست‌های هیدرواستاتیک و فشارسازی کاربرد دارند و در واقع هرکجا که بحث فشارسازی باشد از این پمپ‌ها استفاده می‌شود.
گلزار تأکید کرد: این پمپ‌ها محدودیتی از لحاظ سیال مورد استفاده ندارند و سیالات آنها می‌تواند آب، روغن و اسیدهای رقیق باشد. یک محصول توسعه‌یافته‌تر از این محصول وجود دارد که به آن بوستر گفته می‌شود که به جای سیال مایع، سیال گاز را فشرده‌سازی می‌کند که آن نیز محدودیت فشار ندارد و تا ۲۵۰۰ بار ساخته شده است. در این تجهیزات از گازهای آرگون، هیدروژن، نیتروژن و هلیوم و حتی اکسیژن می‌توان به عنوان سیال گاز استفاده کرد. مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان گفت: این پمپ یک کالای استراتژیک است چراکه مبنای ساخت انواع دستگاه‌های تست است شاید ما نزدیک به ۴۰ مدل دستگاه‌های تست در مدل‌های مختلف برای کاربردهای مختلف داشته باشیم که در همه این دستگاه‌های تست، از این پمپ‌های بوستر استفاده می‌شود.
وی ادامه داد: به همین دلیل این پمپ و بوستر یک کالای استراتژیک محسوب می‌شود که قبلاً باید از کشور آمریکا، آلمان یا هلند وارد می‌شد که از سال ۱۳۹۶ که تحریم‌ها سختیگرانه شد و ورود این پمپ‌ها به ایران عملاً غیرممکن شد تصمیم گرفتیم که این پمپ‌ها را بسازیم و توانستیم بعد از یک سال کار تحقیق و توسعه، نخستین نسل از این پمپ را بسازیم و امروز چهارمین نسل این پمپ را ساخته‌ایم.
گلزار با بیان اینکه این پمپ در بسیاری از صنایع استفاده می‌شود، تصریح کرد: نزدیک ۱۰۰ پمپ در صنایع مختلف ایران ارائه کردیم که با توجه به تجربه ۲۰ ساله این مجموعه دانش‌بنیان در ساخت این پمپ‌ها، کیفیت بسیار خوبی را در این پمپ‌ها شاهد هستیم. به جرات می‌توانیم بگوییم که نمونه ایرانی از بسیاری از نمونه‌های خارجی بهتر است به عنوان مثال پمپ‌های خارجی نسبت به آلودگی سیال، حساس هستند و زود خراب می‌شوند اما با تمهیداتی که در این پمپ‌ها اندیشیده شده است نسبت به آلودگی، حساسیت کمتری داشته و دوام بیشتری دارند.

لازمه تحقق شعار تحول دیجیتال، زیرساخت ارتباطی قدرتمند است

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: لازمه تحقق شعار تحول دیجیتال در صنعت بیمه و بانکداری با رویکرد هوش مصنوعی این است که کاربران در همه جا و هر زمانی سرویسشان را دریافت کنند که این موضوع هم به زیرساخت ارتباطی قدرتمند نیاز دارد.
به گزارش ایسنا، امیر لاجوردی در دومین «همایش تحول دیجیتال، بانک و بیمه با رویکرد هوش مصنوعی» با بیان اینکه تحول دیجیتال در حوزه بیمه و بانکداری با هدف جذب و نگهداری مشتری یا ایجاد رقابت و شخصی‌سازی به ازای هر مشتری، الزاماتی دارد، افزود: این الزامات را می‌توانیم در سه بخش حاکمیت، فناوری و زیرساخت دسته‌بندی کنیم. همچنین حوزه زیرساخت می‌تواند به بخش‌های ارتباطی، هوش مصنوعی، مدیریت و اپراتورهای تحلیل داه تقسیم شود.
وی با اشاره به زیرساخت ارتباطی توضیح داد: با ظهور نسل چهارم ارتباطی در کشور در سال ۱۳۹۴، انقلاب سکویی رخ داد و اکنون ۸۰ درصد جمعیت شهری کشور ما تحت پوشش نسل چهارم هستند. اما در ادامه و در حوزه نسل پنج با هدف تامین نیازهایی از جمله توسعه اینترنت اشیا، هوش مصنوعی و بلاک چین، باید دو اقدام انجام دهیم، توسعه نسل پنجم و توسعه زیرساخت مبتنی بر فیبرنوری.
رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی ادامه داد: در نسل پنجم به دلیل تاخیر بسیار کم، خیلی از فناوری‌ها قابل اجرا خواهد بود. برای مثال زنده‌سنجی که می‌تواند در کاربرد هوش مصنوعی صنعت بیمه و بانکداری مورد استفاده قرار گیرد، با افزایش پوشش تعداد کاربران در یک کیلومتر مربع؛ اگر با نسل چهار در یک کیلومتر ۴۰۰۰ نفر پوشش قرار دارند، در فناوری نسل پنجم این عدد به حدود یک میلیون می‌رسد.
معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به پروژه فیبر نوری در منازل و کسب و کارها بیان کرد: پروژه فیبر نوری در کشورهایی با مساحت مشابه یا کمتر از ایران اجرا شده است؛ برای مثال در اسپانیا با یک‌سوم وسعت ایران، این پروژه در ۱۰ سال اجرایی شده اما ما قرار است در سه سال برای ۲۰ میلیون جمعیت شهری کشور، دسترسی به پوشش فیبر نوری را فراهم کنیم؛ همچنین در برنامه هفتم هم دیده شده که این ۲۰ میلیون پوشش باید به ۲۰ میلیون اتصال تبدیل شود. این اتفاق همچنین یک نمونه خوب هماهنگی در حوزه قانونه‌گذاری و قابل الگوگیری در حوزه های دیگر است.

نیروی انسانی و ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی

لاجوردی با اشاره به بخش فناوری بیان کرد: در حوزه فناوری هم الزاماتی مثل نیروی انسانی و ابزارهای مبتنی بر هوش مصنوعی مطرح است. در حوزه نیروی انسانی باید توجه داشت که ما یکی از بیشترین بیکاران رشته مهندسی را در رشته مهندسی کامپیوتر و فناوری اطلاعات در کشور داریم، در عین حال بیشترین شرکت‌های دانش‌بنیان، بیشترین مهاجرت‌ها، بیشترین انتخاب رتبه‌اول‌ها در رشته‌های مهندسی کامپیوتر و فناوری اطلاعات است. این نشان می‌دهد فردی که در این حوزه‌ها توانمند می‌شود می‌تواند در صنعت و بازار به دستاورد خوبی برسد و باید به آن بیشتر پرداخت.
وی با بیان اینکه در حوزه ابزارهایی مثل هوش مصنوعی هم چالش‌ها و مزایایی در پیش رو داریم، افزود: در مقاله‌ای درباره بازار ادراکی در استفاده از هوش مصنوعی در صنعت بانکداری نوشته شده بود که ۴۳ درصد کاربران هنگام استفاده از فناوری اطلاعات برای باز کردن حساب به صورت برخط و غیرحضوری، از ادامه این مسیر منصرف می‌شوند که این موضوع باید بررسی شود. مفهوم بار ادراکی که برای کاربر در استفاده از این فناوری‌ها مطرح است، باید در صنعت بیمه و بانکداری مورد بررسی قرار گیرد.
رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی با بیان اینکه در استفاده از هوش مصنوعی همچنین بحث بهره‌برداری از داده‌ها مطرح است، افزود: ما در کشور اگرچه قانون «دوام» را داریم، اما حفظ حریم خصوصی در بهره‌برداری از داده‌ها از چالش‌های ماست که باید در این حوزه تدبیر کنیم. این موضوع به‌خصوص در سکوهای ایرانی قابل مشاهده است. اینکه به جای حفظ حریم خصوصی، به قوانین و مقررات تمرکز دارند.
لاجوردی ادامه داد: بنابراین اگر قرار است از هوش مصنوعی و دسترسی به داده‌ها و کلان‌داده‌ها در صنعت بیمه و بانکداری استفاده شود، لازم است در حوزه حریم خصوصی کاربران تدبیر شود. در این خصوص هم وزارت ارتباطات و دولت سیزدهم پیشنهادی را آماده کرده که به‌زودی به مجلس ارائه می‌کند. همچنین تنظیم‌گری‌های مربوط به امنیت در بهره‌برداری از این فناوری‌ها در کشور ما نیاز به بازنگری دارد.

حمایت‌های حاکمیت برای ایجاد تحول دیجیتال در صنعت بیمه و بانکداری

وی با بیان اینکه بخش دیگری از الزامات حوزه هوش مصنوعی و ایجاد تحول دیجیتال در صنعت بیمه و بانکداری، حمایت‌های حاکمیت است، افزود: ما می‌توانیم از ظرفیت مجلس، کارگروه اقتصاد دیجیتال که اختیارات ۱۲۷ و ۱۳۸ هیات دولت را دارد و بانک مرکزی هم عضوی از این کارگروه است، استفاده کنیم برای اینکه در حوزه بهره‌برداری از ابزارهای تحول دیجیتال در صنعت بیمه و بانکداری استفاده و مقرره‌گذاری کنیم.
معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به استفاده از تنظیم‌گران موجود و تنظیم‌گری بین بخشی، بیان کرد: در سازمان تنظیم مقررات، یکی از الزامات ما برای گذار به نسل پنجم تنظیم‌گری، تنظیم‌گری بین بخشی است که اتحادیه جهانی مخابرات به آن تاکید کرده است. ما از شش ماه گذشته با همکاری بانک مرکزی و وزارت ارشاد، تنظیم‌گری بین بخشی را آغاز کردیم که تجربه نخست ماست و شاید مشکلاتی داشته باشد، اما امیدواریم تجربه خوبی برای ما فراهم کند.

«کسب‌وکار» بررسی می‌کند

دغدغه‌های کارمندی

روز کارمند است. «شاید شرایط وامی که قرار است بگیرم بهتر شود. شاید حقوق این ماه هم اندکی اضافه شود و مخارج زندگی‌ام بهتر تامین شود اما برعکس شاید هم همه از من توقع داشته باشند، کیفیت کارم را بالا ببرم، ساعات بیشتری برای مشتری وقت بگذارم و کاری مفید به اداره یا شرکت ارائه دهم، در مقابل عصبانیت‌ها و فریادهای بعضی از مشتری‌ها صبور باشم، کم حوصله نباشم، زود رنج نباشم و اگر کار به مشکلی برخورد، ناراحتی هایم را سر مشتری خالی نکنم.»

یک کارمند دانشگاه از واژه زندگی کارمندی استفاده می‌کند و می‌گوید: زندگی کارمندی آدم را وادار می‌کند تا ساعت مشخصی بیدار شود و در زمان معینی به کار بپردازد.

اگر به کارت علاقه داشته باشی در انجام امور کارمندی بهتر عمل کنی. وی می‌گوید: صبور بودن و علاقه به کار خیلی مهم است. اگر در کارگری جسم انسان درگیر است، در شغل کارمندی فکر و ذهن بیشتر از هر چیزی درگیر است.

وی ادامه می‌دهد: باید دقیق و منظم باشی. کوچک‌ترین خطا در رابطه با مدارک و پرونده‌های دانشجویان، کل زحمت روزانه‌ات را به باد می‌دهد. در کارمندی روح انسان درگیر است و باید قدرت تحمل بالایی داشته باشی. او ادامه می‌دهد: البته بعضی از کارمندها با توجه به کاری که موظف به انجام آن هستند، ممکن است ساعات کمتری کار کنند و تلاش کمتری داشته باشند و اینگونه دغدغه‌ها برای آنها وجود نداشته باشد.

البته بعضی‌ها هم کارمندی را به معنای پشت میز نشستن و فارغ از هر کار و دغدغه می‌دانند و گرچه هم اینگونه موارد کم نیستند اما وجدان کاری و داشتن کفایت در شغل کارمندی بسیار مهم است.

یک کارمند دیگر در این زمینه به «کسب‌وکار» می‌گوید: ۳ سال است که کارمندم و از نظر هزینه‌های زندگی مشکل چندانی ندارم، اما اگر بخواهم به مسکن و محلی برای زندگی‌ام بیندیشم باید پس‌انداز کنم یا وام بگیرم. البته وام‌هایی که پرداخت می‌شود آنقدر زیاد نیست که بشود با آن خانه خرید اما کاش همین مبلغی که قرار است بدهند، در زمان کوتاهی باشد. او توضیح می‌دهد که یکی از دوستانم که کارمند اداری یک شرکت است پس از ۴۰سال موفق شده است که خانه بخرد که علت عمده آن به گفته خود وی تکیه به درآمد حلال به جای کارهای غیرقانونی چون رشوه بوده است.

وی بیان می‌کند: بعضی کارمندها با رشوه و پول‌هایی که به قول بعضی‌ها زیر میزی است، بر درآمد خود می‌افزایند یا به طریق غیراخلاقی که در شان یک کارمند نیست برای رسیدن به سرمایه‌ای بیشتر در شغل کارمندی اقدام می‌کنند.

در نظر بعضی از مردم شغل کارمندی به‌ویژه بعضی از موارد نوع دولتی آن، از این نظر که حقوقی ثابت دارد و ساعاتش کم است، امتیاز ویژه‌ای بر سایر شغل‌ها دارد. مثلا ساعت کاری بعضی از کارمندان دولتی از ۸صبح شروع می‌شود و تا ۲و یا ۳ادامه دارد و حقوق بالای یک میلیون و بیشتر دارد در حالی که مشاغلی دیگر یا کارمندان بخش‌های دیگر جامعه نه تنها ساعات کاری بیشتری دارند بلکه حقوق کمتری دریافت می‌کنند.

مزایای گرفتن وام، دادن انواع کالای غذایی، روزهای تعطیل بیشتر، خستگی کاری کمتر و حقوق‌های بالای یک و دو میلیون از جمله مزایای بعضی از این کارمندهای دولتی است که در مقایسه با سایر کارمندهای کشور کاملا متفاوت است.

بسیاری از فارغ‌التحصیلان در جامعه ما مایلند در رشته مورد نظر خود به کار مشغول شوند و عنوان کارمند داشته باشند، که علت عمده آن شاید همان همه‌گیر شدن این اصطلاح بر بسیاری از کارهای دانشگاهی، دفتری، کامپیوتری، اداری و... است و با توجه به کاری که با این سمت به افراد داده و حقوقی که پرداخت می‌شود، نوع کارمندی فرق خواهد داشت و امتیازها و ویژگی‌های مثبت آن هم با در نظر گرفتن این شرایط مشخص خواهد شد.

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کارمندی، حکم استخدامی آنهاست که بعضی مواقع به صورت قراردادی و گاهی پیمانی یا رسمی است.

آنهایی که به صورت قراردادی استخدام می‌شوند نگران این موضوع هستند که مدت قرارداد آنها تمدید نشود یا به علل مختلف از کار بیکار شوند. عدم آرامش خاطر در این مورد، بعضا انگیزه فعالیت‌های مفید در طول کار را از آنها می‌گیرد. این شاید یکی از عوامل مهمی باشد که باعث شده کارمندان با وجود ساعات کاری زیاد، نتوانند مفید کار کنند.

علاوه بر این امنیت شغلی و روابط مناسب بین اعضای همکار در شغل کارمندی بسیار لازم است که اگر تمام نگرانی‌های ناشی از آن برطرف شود بازدهی کاری کارمندها هم بالاتر می‌رود. البته در نظر گرفتن شایستگی و ملاک قرار دادن آن برای گزینش کارمندان باید جای ملاک‌های دیگر را بگیرد تا از این طریق عملکرد کارمندان بهبود پیدا کند و مشکلات غیراخلاقی و غیرقانونی بعضی از کارمندان به حیثیت شغل کارمندی آسیب نرساند.

«کسب‌وکار» مشکلات داروسازان را بررسی کرد

دغدغه‌های شغلی داروسازان

توزیع نابسامان دارو، نوسان قیمت‌ها و تورم، عدم شناخت داروسازان در حقله‌درمانی، مالیات بسیار، داروهای وارداتی و به‌سر آمدن تاریخ مصرف دارو، ازجمله مشکلاتی است که جامعه داروساز کشور با آن روبه‌رو است. داروهایی که موارد مشابه آن در داخل هم تولید می‌شود اما در نسخه پزشک نمونه وارداتی آن به بیمار معرفی شود از جمله مهم‌ترین مشکلات داروسازان است.

به گفته برخی از داروسازان تورم و مشکلات اقتصادی جامعه بازار دارو را هم متورم می‌کند و مشکل گرانی و نایاب شدن داروها در کشور را به همراه دارد که تاثیر منفی آن بر شغل داروسازان قابل مشاهده است. آنها مجبور می‌شوند برای تهیه دارو به شرکت‌های خصوصی مراجعه و با قیمتی بسیار بالا آن داروها را تهیه کنند. مشکلات مادی مردم در خرید داروها یا تهیه داروهایی که برای مصارف بیماری‌های صعب‌العلاج است از مشکلات پیش‌روی داروسازان در کشور است. از طرفی شرکت‌های بیمه هم حق بیمه داروسازان را به‌موقع پرداخت نمی‌کنند و داروسازان به ناچار تن به وام‌هایی با سود بالا برای تامین هزینه‌های دارویی خود می دهند. با توجه به اهمیت دارو در حوزه بهداشت و درمان کشور، داروسازی هم از جمله مهم‌ترین شغل‌هایی است که در این رابطه باید به آن توجه بسیار کرد. اگر در عرضه دارو توسط داروسازان خطایی صورت بگیرد مثلا تاریخ مصرف دارو گذشته باشد یا متناسب با نسخه پزشک تجهیز نشود، سلامت و درمان مردم با خطر مواجه می‌شود.

مسئولیت داروسازان هم در این زمینه چندین برابر می‌شود بنابراین لازم است که دغدغه‌های مالی داروسازان برطرف شود یا برای آن اقدامی جدی صورت گیرد تا داروساز با آرامش خاطر بتواند خدمات خود را ارائه بدهد.

داروسازان نگران بازار محصولات تولیدی

البته از نظر داروسازان در کنار همه این‌ها افزایش ظرفیت داروسازان و مشغول به کار شدن آنها در جامعه، فضای داروسازی را در مواردی ملتهب می‌سازد و موجب افزایش خطاهای توزیع داروها و موانع آن می‌شود چراکه رقابت تعداد زیاد این داروسازان موجب می‌شود تا پزشک مستقیما به هدایت بیمار به داروخانه مورد نظر خود بپردازد و نگرانی‌های مالی داروسازان از نبودن بازاری مناسب برای تولیدات دارویی زیاد شود.

عبدالرحمان رستمیان، نایب‌رئیس کمیسیون بهداشت با تبریک روز داروساز به داروسازان کشور در این رابطه می‌گوید: مردم ما باید به صنعت داروسازی کشور اعتماد داشته باشند و به تولیدات دارویی داخل اهمیت داده و در درمان بیماری‌هایشان از آنها استفاده کنند. داروهای داخلی از کیفیت لازم برخوردارند و نیازی به تهیه داروهای خارجی مشابه آن نیست. باید در این زمینه فرهنگ‌سازی کنیم تا صنعت دارویی هم به اهداف مورد نظر خود در سلامت مردم سریع‌تر دست پیدا کند و از طرفی هم بانک‌ها با ارائه تسهیلات لازم به داروسازها دغدغه‌های مادی آنها را برطرف سازند.

درصد بالای بهره بانکی و میزان کم تسهیلات آنها نسبت به دیگر کشورها مانع مهمی برای همه بخش‌های تولیدی در کشور خصوصا تولید دارو است. وی می‌گوید: داروسازی یکی از صنایع پرسود دنیاست که در برخی کشورها گردش مالی را بر عهده دارد. در کشور ما هم به خاطر شرایط جغرافیایی مناسب زمینه برای رشد این صنعت و تهیه داروهای مورد نیاز فراهم است.

دغدغه‌های مالی داروسازان

رستمیان درباره برخی از مشکلات داروسازان نظیر، تاریخ مصرف داروها، گرانی و کمیابی برخی از داروها، مالیات، بیمه و نمونه‌های مانند آن می‌گوید: باید سیستم نظارتی و فرآیندهای حاکم بر آن در امر داروسازی اصلاح شود. این‌ها به حوزه نظارت برمی گردد و لازم است که با روش‌هایی دقیق آنها را در جهتی مثبت و موثر هدایت کرد.

از جمله نکات درباره داروسازان مبلغ تعرفه و حق فنی است که در قبال ارائه خدمات به بیمار ارائه می‌شود. خدماتی مثل، اطلاعات درباره شیوه مصرف دارو، امکان‌های تداخل دارو با دارو یا با غذا، شرایط مصرف دارو، عوارض جانبی دارو، ارائه اطلاعات تاثیر دارو بر بیماری‌های زمینه‌ای مانند دیابت و بارداری و شیردهی و درج دستورات دارو طبق نسخ علمی است. رستمیان بر این باور است که دادن حق فنی به داروسازان باید به شرطی باشد که آنان را ملزم به دادن مشاوره به مردم کند. برخی از مبالغ تعرفه‌ای داروسازی در سال ۱۳۹۴ بدین شرح است: حقوق داروساز و مسئول فنی در ۴۴ ساعت کار در هفته: ۵۰۰/۲۴۸/۱۴ ریال، حق نظارت و مسئولیت علمی: ۹/۴۸۰/۰۰۰ ریال، فوق‌العاده شغل: ۴/۲۷۱/۵۰۰ ریال، کمک هزینه اقلام مصرفی خانوار و مسکن: ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال، دانشجوی مقطع ۱۴۰ واحدی یا دوره تکمیلی به‌صورت پاره‌وقت به ازای هر ساعت: ۱۵۵۰۰۰ریال، دریافت اضافه کاری مسئول فنی با توجه به خالص دریافتی ماهیانه ۳۳۰۰۰/۰۰۰ ریال، حداکثر میزان عیدی و پاداش سال ۱۳۹۴مسئولان فنی به ازای یک سال کارکرد کامل ۲۱/۳۷۲/۷۵۰ ریال و حداقل آن ۱۴/۲۴۸/۵۰۰ ریال است، فارغ‌التحصیلان رشته داروسازی با پروانه موقت یا دائم به‌صورت پاره‌وقت و به عنوان قائم‌مقام مسئول فنی رسمی هر ساعت ۱۷۲۰۰۰ هزار ریال است.

رئیس انجمن آردسازان عنوان کرد

گندم ایرانی؛ باکیفیت اما گران

رئیس انجمن آردسازان ضمن ابراز خرسندی از تامین گندم مورد نیاز کشور از تولید داخلی و بهبود کیفیت آن، گفت: با توجه به حجم ذخیره استراتژیک، دیگر نیازی به واردات گندم نیست و تنها موضوع مهم بالاتر بودن قیمت گندم ایرانی از قیمت جهانی است. سید محمدرضا مرتضوی با اشاره به توجه خاصی که همواره در کشور به گندم شده است، تاکید کرد: در حال حاضر حدود ۵/۵ میلیون تن ذخیره استراتژیک گندم داریم که شاید تا پایان سال به ۸ میلیون تن ذخیره گندم برسیم.

ذخیره ۵/۵ میلیون تن گندم برای نخستین بار

وی با اشاره به اینکه امسال گندم تولیدی در کشور تکافوی مصرف را می‌دهد، تصریح کرد: شاید واردات گندم برای مصارف صنفی و صنعتی تا پایان سال صورت گیرد اما با توجه به بهبود کیفیت گندم تولیدی در ایران نسبت به سال‌های گذشته و حجم ذخیره استراتژیک به میزان ۵/۵ میلیون تن، دیگر نیازی به واردات گندم نیست و می‌توانیم آرد بسیار خوبی نیز از این گندم‌ها تولید کنیم. رئیس انجمن آردسازان با اشاره به اینکه در پایان دولت دهم ذخیره استراتژیک گندم در حالی که باید ۳میلیون تن می‌بود، به کمتر از یک میلیون تن رسیده بود، اظهار کرد: برای نخستین‌بار است که شاهد ذخیره گندم به میزان ۵/۵ میلیون تن هستیم.

آردسازان از قیمت تضمینی گندم گله دارند

مرتضوی با اشاره به رضایت آردسازان از افزایش تولید گندم گفت: در همه تولیدات صنایع غذایی هرچه بیشتر به تولید داخل اتکا داشته باشیم به نفع کشور است اما یک موضوع مطرح، قیمت خرید تضمینی است که معمولا بیشتر از قیمت جهانی تعیین می‌شود. وی با اشاره به گله آردسازان نسبت به قیمت خرید تضمینی گندم خاطرنشان کرد: به عنوان بخش خصوصی با قیمت خرید تضمینی موافق نیستیم، چراکه فاصله آن با قیمت جهانی موجب می‌شود محصول تولیدی از جمله آرد و ماکارانی قابل رقابت با نمونه‌های خارجی نباشند.

تلاش در جهت خودکفایی بخش‌های مختلف صنایع غذایی

رئیس انجمن آردسازان اظهار امیدواری کرد با بهبود وضعیت برداشت، درآمد کشاورزان افزایش یابد و قیمت خرید تضمینی با نرخ‌های جهانی فاصله زیادی نداشته باشد. مرتضوی همچنین ضمن ابراز امیدواری نسبت به خودکفا شدن ایران در تولید ذرت و روغن نیز گفت: باید تلاش کنیم در بخش‌های مختلف صنایع غذایی خودکفا شویم، چرا که برای امنیت غذایی خودکفا شدن در یک حوزه زراعی کافی نیست و نیاز به زراعت یکپارچه، به‌کارگیری روش‌های درست زراعی و بهینه مصرف کردن آب در صنایع داریم.

پیش‌بینی خرید ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم تا پایان فصل برداشت

به گزارش ایسنا، چندی پیش علی قنبری، معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که از ابتدای فصل برداشت بیش از ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده که پیش‌بینی می‌شود در شش ماهه باقیمانده ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم به صورت تضمینی خریداری شود. طبق تاکید وی با توجه به میزان خرید تضمینی گندم، نیاز داخلی به این محصول استراتژیک تامین می‌شود و در سال جاری گندمی به کشور وارد نخواهد شد.

نوسازی ۱۰۵ هزار هکتار از اراضی شالیزاری استان‌های شمالی

فاز نخست اجرای طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور در سطح ۱۰۵ هزار هکتار امسال آغاز می‌شود. مجری طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور با بیان اینکه فاز نخست اجرای طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور در سطح ۱۰۵ هزار هکتار امسال آغاز می‌شود، افزود: قرارداد تجاری این طرح سه ساله، هفته پیش میان پیمانکار چینی و وزارت جهاد کشاورزی به عنوان کارفرما منعقد شد. رضا عظیمی اظهار داشت: اکنون منتظر برقراری خط اعتباری چین به مبلغ ۷۰۰ میلیارد تومان هستیم و در صورت تامین اعتبار، امسال وارد عملیات اجرایی طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی ۱۰۵ هزار هکتاری اراضی خواهیم شد. وی همچنین از طرح مطالعات اجتماعی برای طرح تجهیز، نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی کشاورزی برای نخستین‌بار در دولت یازدهم خبر داد و تصریح کرد: در ۱۸ سالی که از زمان اجرای این طرح می‌گذرد، هیچگاه مطالعات اجتماعی نداشتیم و از این رو همواره در اجرا با مشکلاتی مانند پذیرش کشاورزان روبه‌رو بوده‌ایم. مجری طرح تجهیز و نوسازی و یکپارچه‌سازی اراضی شالیزاری استان‌های شمالی کشور با بیان اینکه در ۱۸ سال گذشته ۱۱۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی سراسر کشور تجهیز، نوسازی و یکپارچه شده‌اند، گفت: ۸۰ درصد این طرح در دو استان گیلان و مازندران که برنج‌خیز هستند، اجرا شده است، ضمن اینکه در دولت جدید برای نخستین‌بار برای اجرای این طرح مجری تعیین شده و این طرح با نگاه ویژه‌ای دنبال می‌شود. عظیمی درباره اعتبارات سال جاری طرح تجهیز و نوسازی اراضی شمالی، اذعان داشت: از محل ردیف‌های ملی، امسال ۳۵ میلیارد تومان اعتبار برای سه استان گیلان، مازندران و گلستان تخصیص یافته که نسبت به سال‌های گذشته افزایش خوبی داشته است.

آگهی قانونی تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود - سری ۳۳ جمعی

نظر به دستور موارد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردید جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۱-تقاضای مسلم زند فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۶۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱/۴۰۵۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه حسن شامل و حسن لک
۲-تقاضای غلامرضا یاراحمدی فرزند رضا نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹۴۶/۳۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۱۸ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه غلامرضا یاراحمدی فرزند رضا
۳-تقاضای داود پوریان فرزند محمد نصیر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۸۶۱۰/۶۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه داود پوریان فرزند محمد نصیر
۴-تقاضای داود پوریان فرزند محمد نصیر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۱۲۳۲۱/۸۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه داود پوریان فرزند محمد نصیر
۵-تقاضای یاسر باقری فرزند علی عباس نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲/۵۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۴۲۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه اقایان حقوقی
۶-تقاضای سردار قالبی فرزند حیات قلی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۸۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۷۴۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه حسین نیک بخت فرزند مسلم
۷-تقاضای محمد صادق یاری فرزند رحم خدا نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۳۴ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۸۸۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه صید مهدی خدایی
۸-تقاضای خسرو قائدرحمتی فرزند راه علی نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۸۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۴۳۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه اقایان حقوقی
۹-تقاضای علی لشنی فرزند ماشاله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۱۱۸۲۲/۷۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۴۹ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه مشاله لشنی احدی از ورثه سیف اله لشنی
۱۰-تقاضای اردشیر کرنوکر فرزند نادعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۱۰۴۳۷/۶۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه عباس کرنوکر فرزند رحمی

مصطفی امان اله بهاروند، رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

شماره "م الف ۵۵۸ شناسه:۱۶۲۴۹۸۹

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

۱- پلاک ۲۱۰۵/۳۱۶۷ خانم طیبه درویشی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۳۳ متر مربع واقع در بردستان تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ۳۱۷/م الف

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

شناسه:۱۸۷۶۸۹۵

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود

۱-رای شماره ۲۴۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ خانم زیور دریاسفر ششدانگ یکبابخانه قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر. تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

شناسه ۱۸۷۷۰۷۵

م /الف ۳۱۹

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود

۱-رای شماره ۲۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ آقای خلیل صالحی ششدانگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

م /الف ۳۲۰

عبدالعزیز نصار یوسفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

شناسه: ۱۸۷۷۰۷۲

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

۱- پلاک ۲۱۰۵/۳۱۷۹ آقای حسین اندایشگر ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۶۸۳ متر مربع واقع در بردستان تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱۰

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

عبدالعزیز کصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

شناسه ۱۸۷۷۱۹۰

م /الف ۳۲۱

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

۱- پلاک ۲۰۷۹/۱۸۷ خانم رباب فخرائی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۲۸/۲۰ متر مربع واقع در دیر تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

م /الف ۳۱۲

شناسه ۱۸۷۶۲۵۳

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود

۱-رای شماره ۲۴۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ آقای مهدی ابراهیمی ششدانگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۳۱۳/م الف

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

شناسه: ۱۸۷۶۱۲۷

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

۱- پلاک ۲۱۱۴/۱۶۵۱ آقای ایوب قاسمی فرد ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۱۰ متر مربع واقع در آبدان تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

م /الف ۳۱۵

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میشود

۱-رای شماره ۲۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ آقای مصطفی مقاتلی ششدانگ یکبابخانه قسمتی از پلاک ۱۹۷۰ واقع در دیر

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

۳۱۶/م الف

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

شناسه: ۱۸۷۶۸۴۰

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میشود

۱-رای شماره ۲۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ آقای صفر صالحی یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و با تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

م /الف ۳۱۴

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میشود

۱-رای شماره ۲۴۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ آقای غلامرضا زارعی ششدانگ یکبابخانه قسمتی از پلاک ۲۰۹۳ واقع در دیر

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمود تقی کمالی مطلق

شناسه ۱۸۷۷۰۴۹

م /الف ۳۱۸

آگهی الصاق قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲

بدینوسیله در اجرای بند دوم ماده یک قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی آن آرا عصادره از هیات موضوع بند ۲ ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی شهرستان دیر مربوط به متقاضیانی که در اجرای قانون فوق الذکر تقاضای ثبت نمودهاند به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود.

۱-رای شماره ۲۴۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ خانم زهرا بردستانی زاده ششدانگ یک قطعه زمین محصور قسمتی از پلاک ۲۱۰۵ واقع در بردستان

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

شناسه ۱۸۷۶۲۳۳

عبدالعزیز نصار یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

از طرف محمد تقی کمالی مطلق

م /الف ۳۱۰

آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرضه و مسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۲ از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه وبلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند ۲ از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا با توجه به عدم سابقه تحدید حدود آنها در اجرای بند ب از ماده ۷ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدید حدود به شرح تاریخ تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیاد مسکن و صاحبان املاک و مجاورین به عمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد

۱- پلاک ۲۰۷۹/۱۸۸ آقای عبدالرضا فخرائی ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳۲/۳۰ متر مربع واقع در دیر تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱۵

لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به ملک اعتراض دارند از تاریخ الصاق یا انتشار این آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نماید رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مود مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

م /الف ۳۱۱

اخبار

نیاز نصف جهان به یک موزه در سطح جهانی

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان با رئیس دفاتر منطقه‌ای وزارت امور خارجه درباره گسترش روابط بین‌المللی و توسعه تجارت خارجی اصفهان دیدار و گفتگو کردند.

به گزارش واحد توسعه ارتباطات اتاق بازرگانی اصفهان، امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی گفت: ۴۰۰ سال پیش حاکمان در اصفهان برای اقداماتشان جهانی فکر می کردند. در آن زمان میدان‌ها، پل‌ها و خیابان‌ها به گونه‌ای طراحی و ساخته می‌شدند که متناسب با یک شهر بزرگ در سطح جهانی باشد. اکنون بسیاری از مردم دنیا، ایران را با اصفهان می‌شناسند و این یک فرصت بی‌بدیل هم برای اصفهان و هم برای کشور است. اگر امروز موزه‌ای در سطح بین‌المللی در اصفهان راه‌اندازی شود، این شهر چیزی از کلان‌شهرهای بزرگ دنیا همچون پاریس کم ندارد.

وی در ادامه افزود: زیرساخت‌های پروازی اصفهان برای گسترش تعاملات و ارتباطات بین‌المللی بسیار اهمیت دارد و می‌تواند باعث رشد اقتصادی و توسعه صنعت گردشگری شود. بر همین اساس تلاش می‌کنیم که خط پروازی اختصاصی اصفهان را راه‌اندازی کنیم. در حال حاضر خط پروازی مستقیم از اصفهان به ایروان، مسقط، استانبول و دبی برقرار شده و به دنبال راه‌اندازی خطوط پروازی به سایر شهرهای منطقه از جمله تفلیس هستیم.

نصرت‌الله آقامحمدی، رئیس‌دفتر هماهنگی و پیگیری امور نمایندگی‌های داخل کشور وزارت امور خارجه نیز در این دیدار با اشاره به اهمیت اصفهان در اقتصاد و گردشگری کشور گفت: می‌توان از ظرفیت ایرانیان خارج از کشور جهت سرمایه‌گذاری استفاده کرد. بسیاری از سرمایه‌داران خارج از کشور علاقه‌مند به انتقال سرمایه خود به کشور و مشارکت در پروژه‌های اقتصادی هستند که اتاق‌های بازرگانی می‌توانند در این زمینه نقش مهمی ایفا کنند و در تعامل با سفارت‌های ایران در کشورهای دیگر به معرفی فرصت‌های اقتصادی بپردازند و زمینه را برای سرمایه‌گذاری در کشور فراهم کنند

آیین اختتامیه مسابقات مهارتی کارکنان وظیفه فراجا منطقه هفت کشوری به میزبانی مازندران

پریسا گوران دبیر مسابقات ملی مهارت اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران از اختتامیه مسابقات مهارتی کارکنان وظیفه فراجا منطقه هفت کشور، از استان های (سمنان، گلستان و گیلان) به میزبانی مازندران در سالن شماره ۱ سردار شهید سلیمانی نیروی انتظامی، خبر داد.

. به گزارش روابط عمومی و مرکز اطلاع رسانی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای مازندران، گوران دبیر مسابقات مهارتی استان، با اشاره به اختتامیه مرحله مسابقات مهارتی سربازان وظیفه فراجا منطقه هفت کشوری بیان داشت: در ۱۲ دی ماه ۱۴۰۲ با حضور ۲۳ شرکت کننده از استان های مازندران، گلستان، سمنان و گیلان در ۱۲ رشته شامل: تعمیر کار سخت افزار تلفن همراه، عکاسی دیجیتال، نرم افزار برنامه نویسی پایتون، پیرایشگری مردانه، امداد و نجات، آشپزی سنتی، تعمیر کار کولرهای گازی، پنجره ای و اسپلیت، تعمیر کار آبگرمکن دیواری و پکیج، تعمیر کار خودروی سبک، تعمیر کار برق خودرو، نانوایی سنتی لواشی و حفاظت فیزیکی به صورت عملی و پروژه محور با حضور مسئولان انتظامی فراجا واداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران برگزار شد.

وی با بیان اینکه این مسابقات از برنامه‌های مصوب سال ۱۴۰۲ قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح است افزود: از مهم ترین اهداف برگزاری این دوره از مسابقات، فرهنگ سازی و ترویج مهارت آموزی و شناسایی استعدادهای برتر است.

گوران با بیان اینکه در این مرحله از مسابقات شرکت کنندگان با یکدیگر به رقابت پرداختند، گفت: مازندران با ۸ شرکت کننده در ۸ رشته که ۷ نفر از آنان به مرحله بعد این دوره از مسابقات راه یافتند، همچنین استان های سمنان ۳ نفر، گلستان ۲ نفر به مرحله بعد در این دوره از مسابقات راه پیدا کردند.

مدیر کل کمیته امداد ایلام؛

۴۲۰ واحد مسکونی برای مددجویان ایلام احداث شد

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

ایلام- مدیر کل کمیته امداد ایلام گفت: از سال گذشته تاکنون بیش از ۴۲۰ واحد مسکونی برای مددجویان این استان ساخته شده که اغلب این واحدها در مناطق روستایی و محروم استان بوده است.

ناصر مرادی در دیدار با مدیر کل منابع طبیعی استان اظهار داشت: در این مدت بجز ساخت مسکن چندین برابر این رقم نیز کار تعمیرات کلی و جزئی، گازکشی منازل، ساخت حمام، سرویس های بهداشتی و ساخت فضاهای جانبی برای مددجویان استان انجام گرفته است.

وی افزود: با توجه به اینکه هم اکنون یکی از مشکلات مددجویان در برخی مناطق و شهرستان ها مشکل مسکن و خصوصاً نبود زمین است، اداره کل منابع طبیعی استان می تواند در این زمینه کمیته امداد را یاری نماید. مدیر کل کمیته امداد ایلام تصریح کرد: در برخی روستاها و مناطق، منابع طبیعی با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با الحاق زمین هایی که همجوار روستاها بوده و قابلیت الحاق به روستاها را دارند می تواند در رفع مشکل زمین برای مسکن مددجویان سهیم و نقش تأثیر گذاری داشته باشد.

مدیر کل منابع طبیعی ایلام نیز در این دیدار با بیان اینکه کمیته امداد در راستای کاهش فقر و محرومیت خدمات فراگیری در سطح استان دارد گفت: بسیاری از خدمات کمیته امداد و از جمله مسکن، توانمند شدن قشر مددجو و رفع نیازهای اصلی آنان را در پی داشته است.

ابراهیم پیرزادیان افزود: در زمینه رفع مشکل مسکن مددجویان با توجه به اینکه بنیاد مسکن متولی تأمین زمین مورد نیاز در روستاها است چنانچه بر اساس ضوابط و مقررات درخواست الحاق زمین به روستاها برای مسکن اقشار آسیب پذیر را داشته باشد آماده ی همکاری هستیم.

رئیس بازرسی فنی شرکت پالایش گاز ایلام:

صدور گواهینامه برای ۱۷۸ مورد ادوات بالابری و کمک بالابری در پالایشگاه گاز ایلام

ایلام- رئیس بازرسی فنی شرکت پالایش گاز ایلام از صدور گواهینامه برای ۱۷۸ مورد ادوات بالابری و کمک بالابری در این شرکت خبر داد و گفت: در ۹ ماه سال جاری، بخش‌های مختلف بازرسی فنی در قالب بیش از ۷ هزار نفر ساعت کار انجام داده‌اند. بهزاد پرچم پور اظهار داشت: از ۵۲ تجهیز ثابت در ۲۲۸ مرتبه بازرسی انجام و درخواست‌های تعمیراتی لازم صادر شده است.

وی افزود: از بدنه ۱۲ تجهیز ثابت با امکان ورود و ۲۲ تجهیز بدون ورود در تعمیرات اساسی و برنامه‌های پایشی، ضخامت‌سنجی انجام و ضخامت‌سنجی از یک هزار و ۷۳۲ نقطه از خطوط لوله‌کشی در سطح پالایشگاه انجام و در موارد لازم درخواست تعمیراتی نیز صادر شد.

رئیس بازرسی فنی شرکت پالایش گاز ایلام با اشاره به اینکه در ۹ماهه امسال ۳۳ مورد تست نشتی و فشار تحت‌نظر بازرسی فنی انجام گرفته است، گفت: تست های غیرمخرب پیشرفته به روش فیز اری بر روی ۶ تجهیز ثابت و ۴ مورد از خطوط لوله‌کشی، همچنین نظارت بر اجرای یک هزار و ۴۶۰ اینچ فیتاب و جوشکاری، ۷۴۱ اینچ تنش‌زدایی، و نیز انجام یک هزار و ۳۶۸ اینچ رادیوگرافی و تفسیر فیلم و ۶۰۸ اینچ آزمون مایع نافذ از دیگر اقدامات در این حوزه بوده است.

پرچم پور با بیان اینکه بازرسی دوره‌ای برق و ابزاردقیق مطابق برنامه‌ریزی صورت‌گرفته و ۱۰۴ مورد بازرسی تست و کالیبراسیون PSV انجام شده است، تأکید کرد: در حوزه خوردگی ۳۶ عدد کوپن و پروب ER تعویض و مورد ارزیابی قرار گرفت و ۲۶ مورد بازرسی سندبلاست و رنگ، از بیش از ۸ هزار مترمربع سطح بدنه تجهیزات و خطوط انجام شد. وی عنوان کرد: مطالعات ارزیابی قابلیت سرویس‌دهی سه تجهیز، بررسی گزارش و برگزاری جلسات دفاعیه FFS نظارت بر تعمیرات اساسی ۲ مخزن ذخیره و دو بویلر، تعویض تیوب باندل یک کولر هوایی، انجام آزمایش ترموگرافی و متالوگرافی تیوب‌های یک کوره، انجام اقدامات مرتبط با پیاده‌سازی آخرین نسخه ایزو ۳۸۳۴، مشارکت در فرایند ارزیابی تعالی سازمانی و جلسات حل‌وفصل مسائل ساخت تجهیزات فاز ۲، برگزاری جلسات کمیته خوردگی و IOW واحدهای شیرین‌سازی و همچنین تجهیزات از دیگر اقدامات این مجموعه بوده است.

رتبه اول هلدینگ پتروپالایش اصفهان در بومی‌سازی قطعات و تجهیزات صنعت نفت

رئیس بررسی منابع و پشتیبانی ساخت داخل هلدینگ پتروپالایش اصفهان گفت: هلدینگ پتروپالایش اصفهان در حوزه بومی‌سازی قطعات و تجهیزات و ساخت داخل، حائز رتبه نخست در کل صنعت نفت کشور است.

به گزارش روابط عمومی وبین‌الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان، امیر سخنورنیا با اشاره به کسب رتبه نخست هلدینگ پتروپالایش اصفهان در حوزه بومی سازی قطعات و تجهیزات و ساخت داخل در صنعت نفت کشور اظهار کرد: به تازگی شرکت ملی نفت ایران با بهره‌گیری از داده‌های موجود در سامانه یکنواخت کالای صنعت نفت، یک داشبورد مدیریتی را راه اندازی کرده است که در بستر اینترانت سازمانی نفت در دسترس است.

وی افزود: در این سامانه اطلاعات مفیدی مانند وضعیت کالای موجود در انبارهای تمامی شرکت‌های نفتی وضعیت خریدها و هر آنچه که اطلاعات آن در سامانه یکنواخت کالا ثبت شده، برای مدیریت بهینه زنجیره تأمین قابل بهره برداری است.

رئیس بررسی منابع و پشتیبانی ساخت داخل هلدینگ پتروپالایش اصفهان با بیان اینکه در حال حاضر بر اساس اطلاعات و نمودارهای دریافت شده از این سامانه، هلدینگ پتروپالایش اصفهان در حوزه بومی‌سازی قطعات و تجهیزات و ساخت داخل، حائز رتبه نخست در کل صنعت نفت کشور است، ادامه داد: در مقایسه با سایر شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نفت از شرکت‌های پالایشی، گازی و هلدینگ پتروپالایش اصفهان با ساخت ۴۷۴ هزار آیتم کالای مصرفی یا اقلام یدکی بومی سازی شده، در رتبه نخست قرار دارد.

وی افزود: از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون بر اساس میزان کالای ساخته شده توسط صنعتگران داخلی که وارد انبارهای هلدینگ پتروپالایش اصفهان وارد شده است هلدینگ پتروپالایش اصفهان در جایگاه نخست و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی شامل کل مناطق کشور با اختلاف چشمگیری در رتبه دوم قرار دارد.

سخنورنیا در خصوص وضعیت بومی‌سازی و ساخت داخل هلدینگ پترو پالایش اصفهان در مقایسه با سایر شرکت‌های پالایشی رویکرد اقتصادی نیز گفت: هلدینگ پتروپالایش اصفهان که از نظر تعداد بالاترین میزان ساخت داخل را به خود اختصاص داده از نظر هزینه ریالی صرف شده در رتبه پنجم قرار گرفته و این مهم نشان از این دارد که فرآیند بومی سازی با حداقل هزینه ممکن به سرانجام رسیده است.

رئیس بررسی منابع و پشتیبانی ساخت داخل هلدینگ پتروپالایش اصفهان با بیان اینکه کسب این موفقیت حاصل تلاش یک اداره کوچک به صورت منفرد نیست، ادامه داد: بلکه این مهم نتیجه تدابیر مدیر عامل محترم، حمایت‌ها و تلاشهای همکاران اداره تأمین و تدارکات کالا و ریسک پذیری و پشتیبانی همکاران معاونت تولید و در یک کلام نشانگر یک عزم راسخ در تمامی ارکان شرکت است و به نظر می‌رسد دین شرکت به شعار سال که همان مهار تورم و رشد تولید بوده به خوبی ادا شده است.

سخنان بی تعارف آل‌هاشم با رئیس سازمان محیط زیست درباره مازوت سوزی نیروگاه تبریز

روح‌اله عبدالعلی زاده—تبریز؛امام جمعه تبریز با انتقاد از عدم صدور مجوز طرح توسعه‌ای نیروگاه تبریز که مشکل مازوت سوزی آن را حل خواهد کرد، گفت: آقای سلاجقه! این مازوت‌سوزی تخریب بیشتری دارد یا سوخت گاز و گازوئیل؟

آیت الله سیدمحمدعلی آل‌هاشم اظهار کرد: هفته گذشته بدون اطلاع قبلی به نیروگاه حرارتی تبریز رفتم و دیدم که کارکنان و کارگران مشغول فعالیت هستند و موضوع آلودگی را بررسی می کردند؛ البته بنده در تابستان تذکر داده بودم که از هم اکنون به فکر زمستان باشید و معاون عمرانی استانداری نیز به موضوع خوب ورود کرده است. وی افزود: این نیروگاه در اختیار صندوق بازنشستگی کشوری است و وزارت‌های مختلفی در این خصوص نقش دارند و با توجه به اینکه مصرف گاز خانگی در اولویت است از این‌رو مصرف گاز برای نیروگاه با محدودیت روبه‌روست. آل‌هاشم ادامه داد: البته سوخت مازوت از یک ماه دیرتر شروع شد و نیروگاه مجبور به مازوت‌سوزی شده است و با توجه به اینکه این مازوت‌سوزی استاندارد نیست تصمیم بر یک طرح توسعه ضروری شده است که همه کارهای مطالعاتی طرح فاز توسعه‌ای نیروگاه انجام شده است و در مرحله اخذ مجوز زیست محیطی برای عملیاتی اجرایی آماده است ولی متاسفانه مجوزها داده نمی‌شود. نماینده ولی‌فقیه در استان خطاب به رئیس سازمان محیط زیست گفت: آقای سلاجقه! این مازوت‌سوزی تخریب بیشتری دارد یا سوخت گاز و گازوئیل؟ انتظار بررسی بیشتر و ارائه راهکار است تا مشکل آلودگی هوای تبریز و شهر و روستاهای اطراف آن را داریم.

وی ادامه داد: طرح فاز توسعه‌ای نیروگاه حرارتی تبریز نخستین طرح کشور است و در حوزه انرژی تولید برق آذربایجان‌شرقی نیز ۶۰۰ مگاوات برق را افزایش داده و مشکل مازوت سوزی منتفی شده و مصرف آب این نیروگاه کاهش می‌یابد.

امام جمعه تبریز گفت: اجرای فاز توسعه نیروگاه حرارتی تبریز یکی از مطالبات مردم قهرمان تبریز برای تولید انرژی پاک است و بیش از یک دهه قدمت دارد که با وجود وعده‌ها هنوز کاری نشده است و امیدواریم دولت خدمتگزاران دست هم دهند این مشکل تبریز را حل کنند.

**** تذکر به رئیس دانشگاه علوم پزشکی تبریز

وی خطاب به رئیس دانشگاه علوم پزشکی تبریز متذکر شد: دو هفته قبل به شهر دوزدوزان رفتم که یک خیر یک بیمارستان ساخته و تمام تجهیزات نیز آماده است اما بر اساس قانون و مقررات تاسیس بیمارستان در آن مکان ضرورت نداشته است، از این‌رو به این بیمارستان اجازه فعالیت نمی‌دهند حال سوال اینجاست الان که یک خَیر پای کار آمده و کار کرده است چرا سنگ‌اندازی می‌کنید؟

**** گله‌مندی مردم هشترود از تجهیزات بیمارستان هشترود

وی ادامه داد: البته مردم هشترود نیز از بیمارستان هشترود گله‌مند بودند و از تجهیزات گله داشتند چراکه این بیمارستان نیاز به تجهیزات و پزشکان بیشتر دارد.

**** هر کس مادر دارد، همه چیز دارد

امام جمعه تبریز در بخش خطبه‌های عبادی نماز جمعه به نقش مادر در تربیت کودکان اشاره کرد و گفت: مادر با مشقت یک کودک را به دنیا می‌آورد از این‌رو نقش مادر به مراتب در تربیت کودک مهم است. وی افزود: قدر مادران خود را بدانیم زیرا هر کسی مادر دارد، همه چیز دارد! کلمه «اُم» به معنای ریشه است و در زبان عربی به واژه مادر نامیده شده است.

امام جمعه تبریز بیان داشت: در حقیقت مادر اصل و ریشه و سرچشمه وجود یک بچه است و بچه انعکاس وجود جسمی و روحی مادر و میوه‌ای از شجره مبارکه است. وی بیان داشت: تاثیر مادر بر تربیت کودک بسیار مهم است؛ کودک در جسم مادر به مدت ۲۷۰ روز مهمان است. از این‌رو اسلام به مادر نقش اصلی و بی‌بدیل است. نماینده ولی‌فقیه در استان گفت: این دختران ما مادران فردا هستند پس به رفتار و کردار خود دقت کنند؛ به حجاب و عفاف خودشان دقت کنند تا مولد پاک و باارزش و نسلی موفق باشند.

آل‌هاشم گفت: در فرهنگ اسلامی باید به نقش مادر توجه شود؛ مادری باید به گونه‌ای باشد که کودک نباید کمبود مادری حس کند. خطیب نماز جمعه تبریز متذکر شد: ما باید قدردان زنان و مادران و دختران خود باشیم که تربیت نسل دست آنهاست.

*** دشمنان عامل زوال و شکست‌های راهبردی خود را حاج قاسم‌می‌دانند

جمعه تبریز با بیان اینکه حادثه کرمان نشان داد که محورهای اصلی شکل دهنده دشمنی با ایران عامل زوال و شکست‌های راهبردی خود را حاج قاسم می‌دانند، گفت: شهید حاج قاسم به گونه‌ای در دل دشمن واهمه انداخته است که بعد از ۴ سال از شهادت تاثیرات حضور او در جهان مشهود است.

آیت‌الله سیدمحمدعلی آل هاشم اظهار کرد: از سالگرد شهادت شهید حاج قاسم سلیمانی بگویم؛ عملیات تروریستی در گلزار شهدا کرمان انجام گرفت و منجر به شهادت ۸۰ و اندی و مجروح شدن چند صد نفر شد؛ این یک عملیات از پیش طراحی شده است که چنین جنایتی دل همه را به درد آورد و خانواده‌های زیادی را عزادار کرد. وی ادامه داد: این اقدامات انتقام از ملتی است که ایستادگی آنها دشمن را ترسانده و فرصت بیداری و سلحشوری را ساخته است؛ جنایت کرمان انتقام از ملت بزرگی است که سردار سلیمانی آنها را ملت شهادت و امام حسین(ع) نامیده است.

امام جمعه تبریز گفت: می‌بینید فلسطین و نواز غزه را؟ این روحیه نشات گرفته از فرهنگ مقاومت به ارث مانده از حاج قاسم سلیمانی است؛ عامران و طراحان این جنایات هزینه بسیار سنگینی برای عملیات تروریستی گلزار شهدا پرداخت خواهند کرد. وی با تاکید بر اینکه همان گونه که رهبر معظم انقلاب فرمودند قطعا شکست دشمن ترمیم نخواهد شد و سیلی مردم ایران به دشمن یک سیلی محکم خواهد بود، افزود: برای دستگاه‌های امنیتی ایران آرامش مردم بسیار مهم است و قطعا پاسخ سختی به جنایات اخیر داده خواهد شد از این‌رو ما مردم تبریز این جنایات‌ها را محکوم کرده و از دستگاه‌های مرتبط خواستاریم پاسخ این خیانت‌ها و جنایت‌ها را به موقع انجام دهند. نماینده ولی‌فقیه در استان با بیان اینکه حادثه کرمان نشان داد محورهای اصلی شکل دهنده این حادثه بر این است که عامل زوال و شکست خود را حاج قاسم می‌دانند، گفت: شهید حاج قاسم به گونه‌ای در دل دشمن واهمه انداخته است که بعد از چهار سال از شهادت تاثیرات حضور او در جهان مشهود است.

**** یک عده نمی‌خواهند انتخابات انجام شود

وی در ادامه به انتخابات مجلس شورای اسلامی اشاره کرد و گفت: با گذر ایام که به انتخابات نزدیک می‌شویم و به تعبیر رهبری یک عده نمی‌خواهند انتخابات انجام شوند و همه تلاش خود را می‌کنند تا مردم را مایوس و بی‌اعتماد کنند باید در مقابل جریانات سوء روشنگری کرد و مردم را به صحنه آورد زیرا حضور حداکثری یک اقدام ملی این و انتخابات پرشور به نفع همه ملت است.

نماینده ولی‌فقیه در استان در اعلام مناسبت‌های هفته به آغاز سال میلادی و میلاد حضرت مسیح اشاره کرد و گفت: من این روز را به همه مسیحیان به خصوص مسیحیان کشورمان تبریک عرض می کنم! امید است این سال، سال صلح و آرامش باشد. وی ادامه داد: در هیچ کشوری مانند جمهوری اسلامی ایران همه ادیان به صورت مسالمت‌آمیز کنار هم زندگی نمی‌کنند.

آل‌هاشم با اشاره به سالروز ۱۹ دی ماه قم گفت: با قدرت تحلیل به ۱۹ دی قم نگاه کنیم خواهیم دید این روز یک مقطع تاریخ است و یک نقطه درخشان در تاریخ کشور و انقلاب است.

خبر

ساخت کتابخانه روستایی؛ طرح راهبردی دولت برای تحقق عدالت فرهنگی

تلاش برای جلب مشارک خیران و جذب اعتبارات لازم برای به اتمام رساندن ۲۰ کتابخانه نیمه کاره روستایی بخشی از اقدامات دولت سیزدهم برای برقراری عدالت فرهنگی و رفع محرومیت در نقاط محروم مازندران است.

تعداد کتابخانه های عمومی مازندران ۱۲۰ واحد است و پیش از این مدیر کل کتابخانه های عمومی مازندران گفته بود بیشتر طرح های کتابخانه ها در روستاها در حال ساخت است که از ۳۰ طرح ۲۷ طرح حوزه روستاها را شامل می‌شود.

وی میزان پیشرفت فیزیکی این طرح ها را ۱۰ تا ۹۰ درصد اعلام کرد و گفت: با تخصیص اعتبار مورد نیاز امیدواریم به زودی شاهد بهره برداری این طرح ها باشیم.

مدیر کل کتابخانه های عمومی مازندران گفت که اتمام کتابخانه های نیمه تمام که عملیات آغاز اجرای آنها به سال های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ بر می گردد از اولویت های کاری این نهاد در استان است.

سکینه خاتون مهدیانپور افزود: معطل ماندن طولانی مدت زمان ساخت این کتابخانه ها باعث ایجاد نارضایتی در مردم شده است که این موضوع شایسته نیست.

وی ادامه داد: در راستای رفع این موضوع و همچنین همسو با سیاست های دولت سیزدهم برای رفع محرومیت و برقراری عدالت اجتماعی پیگیری تکمیل کتابخانه های نیمه تمام روستایی مازندران مد نظر قرار گرفته است.

مدیر کل کتابخانه های عمومی مازندران با اشاره به اینکه کتابخانه های عمومی نه تنهایی محیطی مناسب برای امر کتاب خواندن به شمار می روند، اظهار داشت: وجود این فضاها می تواند به عنوان پایگاههای فرهنگی و اجتماعی در روستاها قلمداد شود که این موضوع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

وی در خصوص تعداد کتابخانه های نیمه کاره روستاهای مازندران نیز گفت: در حال حاضر ۲۰ کتابخانه نیمه تمام در روستاهای مازندران وجود دارد که تکمیل آنها در دستور کار قرار گرفته است.

مهدیانپور توضیح داد: سابقه عملیات اجرایی این تعداد کتابخانه روستایی در مازندران به سالهای ابتدایی دهه ۹۰ بر می گردد که بیشتر از یک دهه از زمان آغاز ساخت تاکنون می گذرد.

وی گفت: با توجه به اینکه اداره کل کتابخانه های عمومی به‌دنبال تسریع تکمیل این طرح ها است با هم افزایی دهیاری ها، شوراهای اسلامی روستاها و همچنین اداره کل امور روستایی مازندران فعالیت هایی را آغاز کرده است تا بتواند این طرح ها را به سرانجام برساند.

مدیر کل کتابخانه های عمومی مازندران اظهار داشت: برای این منظور تکمیل کتابخانه "دنگسرک" شهرستان نکا که عملیات اجرایی آن در سال ۱۳۹۱ آغاز شده، مورد پیگیری قرار گرفته است.

وی در توضیح ویژگی های این طرح گفت: این کتابخانه در زمینی به مساحت ۳۰۰ متر مربع با زیربنای ۱۲۰ متر با مشارکت "عرب نوذری" از نیکوکاران این روستا در حال ساخت است.

مهدیانپور افزود: تاکنون هشت میلیارد ریال اعتبارات تملک سرمایه ای استان و پنج میلیارد ریال کمک خیران برای ساخت آن هزینه شد و به پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی رسیده است.

وی میزان اعتبار مورد نیاز برای تامین تجهیزات این کتابخانه را هشت میلیارد ریال اعلام کرد و ادامه داد: ضمن اینکه در تلاشیم تا اعتباراتی را برای تکمیل این طرح جذب کنیم و از ظرفیت خیران، شورا ودهیاری روستا و اداره کل امور روستایی استانداری مازندران برای این منظور استفاده می کنیم.

مدیر کل کتابخانه های عمومی مازندران ابراز امیدواری کرد: با اقداماتی که آغاز شده و تزریق منابع مالی این طرح دهه فجر امسال افتتاح شود و بدین طریق گره یکی از کتابخانه های نیمه تمام روستایی مازندران باز شود.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
دوشنبه|۱۸ دی ماه ۱۴۰۲|سال هشتم|شماره ۲۹۵۵
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس ۴۴۲۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها: اکرم داداش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان بزرگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

راهکار

برترین عبارات تبلیغاتی موثر که باعث افزایش فروش می‌شود

شاید تاکنون به این نکته دقت نکرده باشید اما عبارت‌ها، نقش بسیار مهمی در کمک به مغز برای تصمیم‌گیری درباره محصولات ایفا می‌کنند. در این نوشتار با برترین جملات تبلیغاتی موثر که باعث افزایش فروش می‌شود و در حقیقت مشتری‌ها دوست دارند در زمان تصمیم‌گیری آنها را بشنوند، آشنا می‌شوید.

رایگان

اگر فکر می‌کنید واژه «رایگان» بی‌فایده است و بیش از حد از آن استفاده شده، بیشتر فکر کنید. مردم عاشق چیزهای رایگان، عادی و ساده هستند. عملا می‌توانید هر چیزی را به صورت رایگان به آنها بدهید، فرقی نمی‌کند که چقدر کوچک باشد و با این کار توجه آنها را جلب کنید.

انحصاری

همه دوست دارند در گروهی متمایز از دیگران قرار داشته باشند. وقتی محصولات خود را انحصاری می‌کنید و آن را تنها در اختیار گروهی انتخاب شده قرار می‌دهید، کاری می‌کنید که مردم آن محصول را بیشتر بخواهند. می‌توانید به جای واژه انحصاری از عبارت‌های دیگری مانند «فقط برای اعضا»، «فقط افراد دعوت‌شده»، «برای نخستین‌بار»، «کارمندان داخلی» و غیره استفاده کنید.

ساده

زندگی پیچیده است و احتمالا ما نیز بیشتر تمایل داریم که ساده‌ترین راه‌ها را انتخاب کنیم. بنابراین هر زمان که می‌شنویم چیزی ساده است یا انجام آن آسان است، جذب آن می‌شویم. در یک مطالعه که در آن از مشتری‌ها پرسیده می‌شد مهم‌ترین عوامل موثر در خرید نرم‌افزار چیست، پاسخ «به راحتی قابل استفاده بودن» در میان ۳ پاسخ اول قرار داشت.

محدود

اینکه بگوییم یک محصولی محدود و کمیاب است، باعث تحریک مخاطب می‌شود. همه ما از اینکه چیزی را از دست بدهیم، بیزاریم. حتی اگر چیزی که از دست می‌دهیم، به پیش پاافتادگی جاسوئیچی‌هایی باشد که در شرکت توزیع می‌شوند. اگر بگویند ۱۰۰ نفر اول یکی مجانی می‌گیرند، ناگهان آن جاسوئیچی، برای‌مان جذاب‌تر می‌شود.

«بگیرید»، «دریافت کنید»

افعالی مانند گرفتن و دریافت کردن، کلماتی بر پایه عمل (action word) هستند و به لحاظ روانی به خواننده حق انتخاب می‌دهند و در واقع اختیار را بر عهده او قرار می‌دهند. البته بعد از افعالی مانند «گرفتن»، «رسیدن» و «دریافت کردن»، یک مزیت نیز بیان می‌شود. برای نمونه، «ظرف ۶ هفته به شکمی صاف برسید»، «با مطالعه کمتر، نمرات بهتری بگیرید»، «جدیدترین و تمیزترین مدل مو در شهر را داشته باشید.»

آموزش

۷ رفتار اصلی انسان‌های دارای اعتمادبه‌نفس بالا

۱. از مسئولیت فرار نمی‌کنند. برای نمونه زمانی که با تاخیر به سر کار می‌رسند، ترافیک را بهانه نمی‌کنند.
۲. از انجام کارهای ترسناک خودداری نمی‌کنند و اجازه نمی‌دهند ترس زندگی‌شان را دربرگیرد و مانع تجربه کردن امور جدید توسط آنها شود که این امر باعث تقویت و پیشرفت شخصیت آنها خواهد شد.
۳. همواره در راحتی و رفاه به سر نمی‌برند زیرا می‌دانند ماندن در این وضعیت باعث ناکامی در رسیدن به آرزوهای‌شان خواهد شد و در صورتی که بخواهند موفق شوند باید راحت‌طلبی را کنار بگذارند.
۴. هرگز هیچ‌کدام از کارهای‌شان را به زمان مناسب، شرایط مناسب، هفته بعد، هر زمان که وقت کافی وجود داشت، موکول نمی‌کنند، بلکه بر انجام اقدامات لازم در زمان مناسب تاکید دارند.
۵. تلاش نمی‌کنند بر دیگران سلطه یابند و به واکنش‌های منفی توجه نمی‌کنند.
۶. درباره مردم قضاوت و پیش‌داوری نمی‌کنند زیرا آنها با خودشان به حدی مهربان هستند که نیازی به این ندارند که برای احساس برتر بودن در غیاب اطرافیان‌شان به آنها توهین کنند.
۷. خودشان را با هیچ‌کس مقایسه نمی‌کنند و هرگز با هیچ کسی جز خودشان در گذشته رقابت نمی‌کنند.

تبلیغات خلاق

اورژانس کسب و کار

ارگونومی چیست؟

روزها و ماه‌های آغازین راه‌اندازی کسب‌وکار، از پرفشارترین روزهای زندگی است، کافی است در آن بحبوحه به یک سردرد شدید، گرفتگی کمر، درد ناشی از کار طولانی با موس یا هر عارضه جسمی دیگری دچار شوید. الزاما باید کار را رها کرده یا به حداقل ممکن برسانید تا روند درمان و بهبود شرایط جسمی سپری شود.

در کسب‌وکارهای آنلاین صرف‌نظر از اینکه چقدر و چگونه کار می‌کنید و این کار را در چه شرایطی ادامه می‌دهید در معرض عوارض ناشی از آن قرار خواهید گرفت.

این نوشته به معرفی یکی از مهم‌ترین دانش‌هایی می‌پردازد که عوارض ناشی از صدمات کاری را ارزیابی می‌کند و به حداقل می‌رساند، یعنی ارگونومی.

ارگونومی یک دانش مستقل و البته میان رشته‌ای است که امروز تحت‌عنوان مهندسی عوامل انسانی و ترکیبی محیط کار شناخته می‌شود. ما ارگونومی را در این نوشتار با رویکرد کسب‌وکارهای آنلاین بررسی می‌کنیم.

واژه ارگونومی از دو لغت یونانی Ergon به معنی کار و Nomos به معنی قاعده و قانون مشتق شده و چون معادل تک کلمه‌ای فارسی برای آن استخراج نشده، در طول این مبحث از نوشتار فارسی ارگونومی استفاده می‌کنیم.

ارگونومی (Ergonomics) دانشی است که به کمک شناسایی توانایی‌ها، ظرفیت‌ها، ارتباطات و محدودیت‌ها به افراد کمک می‌کند بیشترین راحتی و کارایی را در محیط کار داشته باشند، تا علاوه بر تامین آسایش با حفظ ایمنی و بهداشت، حداقل عوارض و صدمات ناشی از فعالیت کاری را تجربه کنند.

ارگونومی اجزای زیادی دارد مانند: ارگونومی محیطی، سازمانی، شناختی، سیستمی، سخت‌افزاری و غیره.

منبع: نت استارت

افراز

آقای اسمعیل بختیاری کناری (با وکالت آقای حسین ذبیحی با وکالت نامه شماره ۷۰۸۶۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود) مالک مشاعی ۲۶۴ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد برابر درخواست وارده به شماره ۱۶۳۵۴- تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲- تقاضای افراز حصه مشاعی خود را نموده است که پس از ارجاع به نماینده و گزارش ختم عملیات ثبتی و آگهی دعوت به افراز به شرکاء در موعد مقرر از محل وقوع ملک بازدید و در اجرای ماده ۴ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نقشه افرازی توسط نقشه بردار عامل تهیه و ترسیم و گزارش گردید. بطوریکه میزان تصرفات خواهان (۱۹۵.۱۰ متر مربع) که با میزان مالکیت ایشان (۲۶۴ سهم) مطابقت نداشته و به میزان ۶۸.۹۰ متر مربع کاهش داشته است که خواهان افراز طی اقرار نامه شماره ۷۰۸۶۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود نسبت به کاهش مساحت تمکین نموده است سپس نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۰۹۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه مورد نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تائید و ممهور نمودن نقشه مکتوباً طی شماره ۱۷۶۹۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آنرا مسکونی اعلام نموده است که پس از بررسی به شرح ذیل منجر به اتخاذ تصمیم شده است.

تصمیم واحد ثبتی

حسب گزارش تنظیمی و اقدامات قانونی و اداری بعمل آمده با توجه به اعلام موافقت شهرداری محل در نتیجه به موجب ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع با افراز موافقت میگردد. لذا وفق ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع این تصمیم به ضمیمه نسخه ای از رونوشت صور تمجلس و نقشه افرازی به کلیه شرکاء ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند وفق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.

ابلاغ تصمیم واحد ثبتی و نقشه و صور تمجلس افرازی پلاک ۱۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد

با سلام و احترام؛

نظر به اینکه عملیات افرازی پلاک فوق الذکر سهمی آقای اسمعیل بختیاری کناری به اتمام رسیده، لذا به پیوست نقشه و صور تمجلس افرازی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۱۲۶۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ و تصمیم واحد ثبتی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۱۴۴۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ دیگر مالکین مشاعی پلاک مذکور بنام ۱- ناهید اسدی ۲- مرتضی اسدی مری ۳- سارا کاظم ۴- سید احمد لولائی ۵- میترا پور طوسی ۶-افشین تیرکی ۷- مجتبی جافری ۸- سهراب دهقان ۹- مسعود دهقان ۱۰ محسن رضایی ۱۱- میر مجید ریاضی ۱۲- بهناز شاه بابایی ۱۳-حمید شریفی ۱۴-داود طارمی ۱۵- بهرام ملکی محمدی ۱۶- حافظ نوری ۱۷ - علی اصغر خیری اخطار و ابلاغ میگردد چنانچه نسبت به نحوه افراز پلاک فوق اعتراضی داشته باشد میتواند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت نقشه و صور تمجلس افرازی و تصمیم واحد ثبتی (چاپ آگهی) برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع، اعتراض خویش را به دادگاه عمومی سرخرود تسلیم و رسید و گواهی آن را به این اداره تحویل نماید.

مهدی آزاد

بسمه تعالی

حوزه ثبت ملک محمود آباد

صور تمجلس افرازی پلاک ۱۱ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش دو ثبت محمودآباد

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۳۰ متر مربع تحت پلاک مذکور واقع در قریه سرخرود ذیل ثبت ۳۱۷۱ صفحه ۲۲۹ دفتر جلد ۲۰ بنام آقای منوچهر براری صادر و تسلیم گردیده، برابر سند قطعی شماره ۶۵۸۳۵ تاریخ ۲۸/۰۲/۱۳۸۷ دفترخانه ۴۵ فریدونکنار مقدار ۲۶۴- سهم به آقای اسمعیل بختیار کناری (خواهان افراز) منتقل گردید آنگاه وکیل نامبرده (آقای حسین ذبیحی) برابر درخواست وارده به شماره ۱۶۳۵۴ - تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲- تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده که مراتب افراز طبق آگهی دعوت به افراز آن بشماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۹۲۸۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ از طریق روزنامه نسل فردا به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ به خواندگان افراز ابلاغ گردیده متعاقباً اینجانبان مسلمی و قاسمی نماینده و نقشه بردار ثبت راس موعد مقرر باتفاق وکیل خواهان افراز با حضور در محل وقوع، ملک نخست محدوده سند مالکیت کنترل و ملاحظه گردید

۱- به منظور دسترسی دیگر قطعات افرازی کوچه ای به مساحت ۲۴۷.۱۳ متر از داخل پلاک احداث گردیده است ۲- میزان تصرفات خواهان (۱۹۵.۱۰ متر مربع) که با میزان مالکیت ایشان (۲۶۴ سهم) مطابقت نداشته و به میزان ۶۸.۹۰ متر مربع کاهش داشته است که خواهان افراز طی اقرار نامه شماره ۷۰۸۶۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود نسبت به کاهش مساحت تمکین نموده است پس از ارائه گزارش افراز به ریاست محترم اداره، مراتب بهمراه تصویری از نقشه افرازی طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۱۰۰۱۶۰۱۰۹۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ از شهرداری سرخرود در خصوص افراز قطعه نظر استعلام بعمل آمده که شهرداری سرخرود ضمن تائید و ممهور نمودن نقشه مکتوباً طی شماره ۱۷۶۹۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ افراز قطعه مورد نظر را بلامانع و کاربری آنرا مسکونی اعلام نموده است.

لذا بدواً به شرح حدود اولیه و سپس قطعات افرازی پرداخته می شود:

الف حدود اولیه شمالاً بطول ۳۸ متر خط مستقیم مفروز به پلاک ۱۰ فرعی - شرقاً بطول ۸۵ خط مستقیم مفروز به قطعه ۶ تفکیکی – جنوباً بطول ۳۸ متر به خیابان ۳۰ متری احداثی غرباً- بطول ۸۵ متر خط مستقیم مفروز به قطعه ۱۲ تفکیکی

ب: قطعات افرازی:

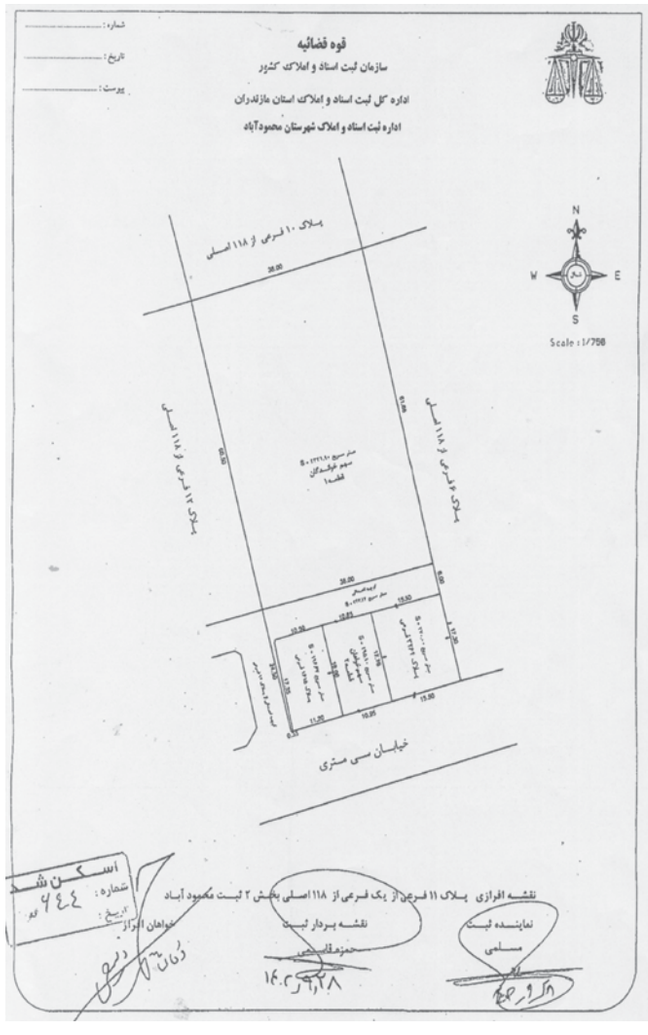
۱- قطعه ۱: این قطعه که در سهم خواندگان افراز قرار گرفته است به مساحت ۲۳۲۱.۱۰ متر مربع محدود است شمالاً بطول ۳۸ مستقیم مفروز به پلاک ۱۰ فرعی - شرقاً بطول ۶۱.۷۰ خط مستقیم مفروز به قطعه ۶ تفکیکی - جنوباً بطول ۳۸.۰۰ متر به کوچه احداثی غرباً بطول ۶۰.۵۰ متر خط مستقیم مفروز به قطعه ۱۲ تفکیکی

۲- قطعه ۲: این قطعه که در سهم خواهان افراز بنام آقای اسمعیل بختیار کناری قرار گرفته است به مشخصات: ششدانگ یکقطعه زمین محصور به دیوار بمساحت ۱۹۵.۱۰ متر مربع به شماره پلاک ..... فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از -۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمود آباد واقع در سرخرود با کاربری مسکونی محدود است: شمالاً بطول ۱۰.۸۵ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی شرقاً بطول ۱۷.۷۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۲۶۴ فرعی جنوباً بطول ۱۰.۹۵ متر درب و دیواریست به خیابان غرباً بطول ۱۸.۰۶ متر به دیوار پلاک ۱۶۱۵ فرعی.

حقوق ارتفاقی ندارد.

تصمیم

حسب گزارش تنظیمی و اقدامات قانونی و اداری بعمل آمده با توجه به اعلام موافقت شهرداری محل در نتیجه به موجب ماده ۵ آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع با افراز موافقت می گردد پس از تظیم صور تمجلس افرازی به موجب ماده ۶ آیین نامه مذکور یک نسخه از صور تمجلس و تصمیم واحد ثبتی به کلیه شرکا ابلاغ گردید. برابر ماده ۶ قانون افراز تصمیم واحد ثبتی قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکا در دادگاه محل وقوع ملک است جهت اعتراض ده روز از تاریخ ابلاغ می باشد.



نقشه افرازی پلاک ۱۱ فرعی از یک فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش ۲ ثبت محمودآباد

نماینده ثبت مسلمی نقشه بردار ثبت حمزه قاسمی خواهان افراز وکالتا ذبیحی