روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۹۳۲ | دوشنبه ۲۰ آذرماه ۱۴۰۲ | ۲۷ جمادی الاولی ۱۴۴۵ | ۱۱ دسامبر ۲۰۲۳ | ۸ صفحه ۵۰۰۰ تومان روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰ www.kasbokarnews.ir

حمایت از کسب و کارهای اینترنتی ادامه دارد

معافیت مالیاتی برای توسعه اقتصاد دیجیتال

صفحه۲

واحدهای باقیمانده مسکن مهر تحویل می‌شود

پایان پرونده مسکن مهر تا شهریور ۱۴۰۴

صفحه۳

سرمقاله

نیاز بازار مسکن به تامین زمین

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

مهم‌ترین مؤلفه در حوزه مسکن سهم زمین می‌باشد. در بخش سهم زمین، مهم‌ترین عامل اثرگذار عرضه آن می‌باشد. متأسفانه طی ادوار گذشته شاهد عرضه زمین نبوده‌ایم و تنها عرضه مسکن به‌صورت تراکم فروشی صورت گرفته است. شایان ذکر است تا بگوییم که تراکم فروشی خود روشی نادرست و عامل گرانی مسکن می‌باشد. وضعیت کنونی اقتصاد ناشی از عدم هدایت اعتبار بانک‌هاست. زیرا این تسهیلات وارد فعالیت‌های تولیدی نمی‌شود؛ یعنی تسهیلات به سمت فعالیت‌های واسطه...

متن کامل در صفحه ۳

وزیر صمت:

پیوست فرهنگی خودروهای برقی تهیه شد

صفحه ۲

تدارک کالاهای اساسی مورد نیاز ماه رمضان

صفحه ۲

تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تشکل‌های صنفی

صفحه ۳

معاون سازمان تنظیم مقررات خبر داد:

بهره‌مندی ۸ میلیون خانوار از فیبر نوری

معاون راهبردی و توسعه بازار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: بخش عمده‌ای از حفاری‌های مربوط به پروژه ملی فیبر نوری انجام شده و تا پایان سال برای هشت میلیون خانوار، پوشش ایجاد خواهد شد. «مهدی روحانی‌نژاد» در نشست خبری تبیین پروژه ملی فیبر نوری افزود: در اسناد بالادستی مانند سند تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات، وزارت ارتباطات مکلف شده ۸۰ درصد جمعیت کشور را با ارتباطات پرسرعت ثابت (متوسط ۲۵ مگابیت بر ثانیه) تحت پوشش قرار دهد. وی بیان داشت: وزیر ارتباطات در ابتدای حضور در این وزارتخانه، این مهم را مبتنی بر فیبر نوری هدفگذاری کرد تا سرعت‌های حداقل ۳۰ مگابیت بر ثانیه در اختیار کاربران قرار بگیرد. مدیر پروژه فیبر نوری ادامه‌داد: در جهان عمده ترافیک اینرنت بر بستر اینترنت ثابت است، اما در کشور ما برعکس است. اگر ارتباطات ثابت کشور در دهه گذشته کیفیت لازم را پیدا می‌کرد و کاربران از آن استفاده می‌کردند، فشاری که اکنون بر روی اینترنت سیار وجود دارد، کمتر می‌شد؛ اما این اتفاقات رخ نداد و به همین علت برای بهبود کیفیت شبکه ارتباطی نیازمند فیبر نوری بودیم. معاون راهبردی و توسعه بازار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تاکید کرد: توسعه ارتباطات فیبر نوری در دنیا از ۱۰ سال قبل آغاز شده و تقریبا بسیاری از کشورهای پیشرفته تحت پوشش فیبر نوری قرار گرفته است. وی اضافه کرد: برنامه‌ریزی برای ایجاد پوشش در ابتدای دولت سیزدهم انجام و تکالیف دستگاه‌ها و اپراتورها نیز مشخص شد. در سال نخست باید مقررات مربوط به این کار مانند مجوز حفاری در شهرها را مشخص می‌کردیم. در ۶ ماه دوم ۱۴۰۰ و بخش مهمی از سال ۱۴۰۱ بخش مهمی از قوانین مشخص و مصوب شد. روحانی‌نژاد اظهار داشت: قدم بعدی تامین...

۴

دخالت آرایشگاه‌های زنانه در پزشکی جرم است

سخنگوی سازمان تعزیرات به مردم هشدار داد که تحت هیچ شرایطی به مراکز درمانی غیرمجاز مراجعه نکنند. به گزارش ایسنا، محمدعلی اسفنانی گفت: امسال در ۸ ماهه ابتدایی سال، تعداد ۴۵۴ هزار و ۸۷۴ فقره پرونده وارده داشتیم که از این تعداد ۴۳۷ هزار پرونده منتهی به صدور حکم و مختومه شده است. از این تعداد ۳۳۴ هزار فقره پرونده کالا و خدمات داریم و وارده است و ۳۱۹ هزار پرونده مختومه است و ۸۹ هزار و ۱۴۵ پرونده نربوط به قاچاق کالا و ارز است که ۸۷ هزار پرونده مختومه شده است و ۳۱ هزار و ۷۰۰ فقره پرونده بهداشت داشتیم که ۳۱۴۶ فقره مختومه شده است.

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی افزود: اخیرا گزارش‌هایی داشتیم از برخی از کلینیک های درمانی که به صورت غیرمجاز تاسیس می شوند و تخلفات متعددی مرتکب می شوند. تاسیس کلینیک و افرادی که در این کلینیک‌ها کار می کنند غیرمجاز بودند.

اسفنانی افزود: گزارش‌هایی در برخی آرایشگاه‌های زنانه داشتیم که به دخالت پزشکی می پردازند که تخلف است و وصف مجرمانه پیدا می کند و در برخی مواقع نیاز است قوه قضاییه ورود و حکم صادر کند.

وی گفت: مردم تحت هیچ شرایطی به این مراکز که بدون مجوزند مراجعه نکنند. همچنین به معاونت درمان وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی یاداوری می کنم که گزارش هایی داریم از مراکز غیرمجازی که تاسیس شدند بازرسی نمی شود و تخلفات آنها ارسال نمی شود لذا به این موضوع توجه کنند.

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی در پاسخ به سوالی که آیا فوت ۳ نفر هم در کلینیک‌های غیرمجاز بوده است؟ گفت: اطلاع دقیقی ندارم، ولی در مورد فوت بیمار گزارشی داشتیم و از آنجا که صلاحیت آن با ما نیست و جزییات آن را از قوه قضاییه پیگیری کنید.

اسفنانی ادامه داد: این مراکز غیرمجاز تخلفاتی در کلینیک های پوست و مو و تزریق ژل و بوتاکس دارند و بسیاری از افراد آنجا تحصیلات نزدیک به مباحث پزشکی ندارند این موارد تخلفاتی است که انجام می شود و رسیدگی شده و حکم صادر شده است و بعدا اطلاع رسانی میکنم.

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی درباره پرونده های مهم در تعزیرات گفت: پرونده هایی در خصوص دو دبیرستان غیرانتفاعی در تهران داشتیم که اضافه دریافتی داشتند و دو دبیرستان دخترانه بود که به اتهام گزانفروشی و اضافه دریافت از مردم به ۳۵۵۰ میلیارد ریال جریمه و بازگرداندن اضافه دریافتی که از مردم گرفته بودند محکوم شدند.

اسفنانی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی براینکه محدوده کاری سازمان تعزیرات چیست و آیا این سازمان به تخلفات و گرانفروشی نهادهای دولتی و همچنین صنوفی مانند دفاتر اسناد و دفاتر ترجمه رسمی هم ورود می کند؟ آماری در رسیدگی به تخلفات در این زمینه دارید؟ گفت: حیطه صلاحیت سازمان تعزیرات در قانون تعزیرات مصوب مجمع تشخیص مصلحت و قانون صفی مشخص است و تمام تخلفات گرانفروشی، تقلب و احتکار و اخفا و امتناع از عرضه در صلاحیت ما هست اعم از اینکه متخلف و واحد صنفی موضوع حقوق خصوصی باشد یا مراکز دولتی باشد. هر کس تخلفی کند در صلاحیت ماست اما برخی مراکز قانون خاص دارند. دفاتر اسناد رسمی و ترجمه جزو مراکزی هستند که دارای قانون خاص هستند و در حیطه ما نیست.

وزارت نیرو

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ۱۴۰۲/۱۲۰۵۰ و تجدید مناقصه عمومی یک مرحله به شماره ۱۴۰۲/۱۱۰۲۲

شرکت سهامی برق منطقه ای تهران

۱-**نام و نشانی مناقصه گزار:** شرکت برق منطقه ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ و کد پستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، سعادت آباد، بالاتراز کوی فراز، بلوار برق تهران، شرکت برق منطقه ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-**موضوع مناقصه:** مناقصه عمومی یک مرحله ای بشرح ذیل:

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۲/۱۱۰۲۲	۲۰۰۲۰۰۱۰۰۸۰۰۰۲۶۷	تجدید خرید لوازم یدکی سیستم مانیتورینگ سد و نیروگاه سیاه بیشه	۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۱۰,۳۰
۱۴۰۲/۱۲۰۵۰	۲۰۰۲۰۰۱۰۰۸۰۰۰۱۹۵	تعویض ۱۱ دستگاه سکسیونر ۲۳۰ کیلوولت پست منتظرقائم	۱,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۱۳

۳-**زمان، مهلت، مبلغ ومحل دریافت اسناد:** متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۲۵، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳-۸۲-۲۲۱۵۰۰-۷۴-۰۵۰۹-۶۴-۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴-**مدت اعتبار پیشنهادات:** اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می باشد.

۵-**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد.

۶-**نام ونشانی دستگاه نظارت:** شرکت برق منطقه ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-**زمان و محل تحویل پیشنهادات:** پیشنهاد دهندگان می باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک ومهر شده تا پایان وقت اداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶، به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.

۸-**گشایش پیشنهادات:** پیشنهادات ارائه شده در سامانه براساس جدول فوق درسالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه ای تهران گشایش خواهد یافت.

۹-**سایر شرایط:** مناقصه ۱۴۰۲/۱۲۰۵۰ (مبلغ برآوردی مناقصه معادل ۲۵,۱۴۸,۰۴۳,۲۵۴ ریال)

۹-۱-آخرین پایه اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته نیرو پایه ۵

۹-۲-ارائه گواهینامه معتبر تایید صلاحیت ایمنی براساس ضوابط و مقررات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۹-۳-ارائه دو فقره سابقه اجرایی شامل موافقتنامه قرارداد و حسن انجام کار به همراه رضایت نامه مرتبط با موضوع مناقصه از کارفرمایان قبلی در انجام کار تعویض سکسیونر یا بریکر در پست های ۲۳۰ کیلوولت و به بالا الزامی می باشد.

۱۰-**سایر شرایط:** مناقصه ۱۴۰۲/۱۱۰۲۱

۱۰-۱-ارائه یک نمونه قرارداد مشابه تامین تجهیزات مانیتورینگ و موافقتنامه قرارداد و حسن انجام کار بهمراه رضایت نامه خریدار از شرکتهای برق منطقه ای یا نیروگاه های با ظرفیت بیش از ۱۰۰ مگاوات الزامی میباشد. در صورت عدم ارائه مستندات مذکور پیشنهاد آن مناقصه گر مردود اعلام می گردد.

تذکر مهم: مناقصه گرانی که در ۵ سال گذشته با شرکت برق منطقه ای تهران قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه داشته باشند و قرارداد آنها پایان یافته باشد، ارائه یک فقره رضایتنامه انجام کار از آخرین قرارداد مرتبط الزامی میباشد، درصورت عدم ارائه رضایتنامه مذکور پیشنهاد مناقصه گر مردود اعلام خواهد شد.

علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

شناسه آگهی ۱۶۱۸۴۰۰
م الف ۳۵۲۱

وزارت راه وشهرسازی
اداره کل راه وشهرسازی استان ایلام

اصلاحیه

آگهی راه و شهرسازی استان ایلام در تاریخ ۱۹ آذر ۱۴۰۲ در صفحه اول روزنامه کسب و کار چاپ شده عنوان آگهی مناقصه ۱۳-۱۴۰۲ صحیح می باشد.

اخبار

وزیر صمت:

پیوست فرهنگی خودروهای برقی تهیه‌شد

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه تولید و ساخت خودروهای برقی یک ضرورت زیست محیطی است، از تهیه پیوست فرهنگی این خودروها در وزارت صمت خبر داد. «عباس علی‌آبادی» در آیین رونمایی از نخستین خودروی تمام برقی تولید داخل با پلاک ملی اظهار داشت: امروز شاهد رونمایی از نخستین خودروهای برقی در تهران هستیم تا به ناوگان تاکسیرانی افزوده شود و از این هفته به بعد روند برقی شدن تاکسی ها در تهران و سراسر کشور آغاز خواهد شد.

وی افزود: تولید و ساخت خودروهای برقی یک ضرورت زیست محیطی است، زیرا سوخت فسیلی به اقتصاد کشور ضرر می‌زند؛ از این رو خودروهای برقی امکان تنوع سوخت از جمله انرژی سبز را برای ما میسر می کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه حضور این خودروهای برقی در کشور به شکل آزمایشی است، گفت: باید ببینیم چه خودروهایی با شرایط کشورمان سازگار است؛ در این راستا باید صبر و تحمل داشته باشیم و متناسب با اقلیم کشورمان خودروی برقی بسازیم.

وی تاکید کرد: خودروسازان باید متناسب با اقلیم و فرهنگ کشورمان خودروهای برقی تولید کنند، خودروهایی که متناسب با مسیرهای شیب دار و سرازیری باشد و تولید این خودروها فقط برگرفته از خودروهای برقی چینی نباشد. علی آبادی با اشاره به اینکه تولید خودروهای برقی نیاز به پیوست فرهنگی دارد، گفت: با توجه به شتاب بالایی که این خودروها دارند نیاز به آموزش و پیوست فرهنگی دارد که در وزارت صمت تهیه شده است.

در این مراسم همچنین «علیرضا زاکانی» شهردار تهران اظهار داشت: اراده دولت سیزدهم و شخص رییس جمهور بر برقی سازی خودروهاست، در همین راستا نیز وزیر صمت اهتمام ویژه ای دارند و برقی سازی خودروها همزمان با زیرساخت های لازم از شهر تهران آغاز شده است. وی با اشاره به وضعیت نامطلوب هوای تهران در روزهای گذشته، خاطرنشان کرد: با رونمایی خودروهای برقی، گامی در راستای جدا شدن از آلودگی هوا است.

شهردار تهران با اشاره به موضوع زیست محیطی در تولید خودروهای برقی، گفت: استفاده از این نوع خودروها منجر به کاهش آلودگی هوا و افزایش کیفیت ارائه خدمات شهری می‌شود، زیرا اکنون ۳۴ درصد خدمات از حمل و نقل عمومی و ۶۶ درصد از خودروهای شخصی و تاکسی است. وی ادامه‌داد: با اراده درست دولت سیزدهم شاهد هموار شدن مسیر برای ورود ۱۰ ها هزار خودرو و اتوبوس برقی در راستای هوشمندسازی شهر هستیم

مذاکره با ۲۰ کشور در زمینه توسعه حمل‌ونقل هوایی

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از مذاکره ایران با ۲۰ کشور دنیا در خصوص توسعه حمل‌ونقل هوایی در حاشیه پانزدهمین اجلاس ICAN خبرداد.

محمد محمدی بخش در مراسم بزرگداشت روز جهانی هواپیمایی کشور، گفت: تمامی تلاش‌های صورت گرفته در تحقق ایمنی و امنیت دو مؤلفه بزرگ صنعت هوایی در پیمان شیکاگو که به عنوان مؤلفه‌های اصلی به شمار می‌رود، امروز در صنعت حمل و نقل هوایی ایران حاکم، جاری و مورد تأیید سازمان جهانی هواپیمایی کشوری است.

کاپیتان محمدی بخش ادامه داد: علیرغم دستیابی به موفقیت‌های چشمگیر در این صنعت اما تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله داریم و این نقطه مطلوب از نظر ما رضایتمندی مردم و پاسخ گویی به نیازها و تقاضاهای موجود از این صنعت است.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به اینکه بخش حمل و نقل هوایی به عنوان پیشران صنعت و توسعه است، افزود: امروز علیرغم جنگ نابرابر آمریکا و متحدانش علیه کشورمان در طول ۴۳ سال گذشته، همچنان روی پای خود ایستادیم و در حوزه تعمیر و نگهداری، طراحی و ساخت استفاده از شرکت‌های دانش بنیان و همچنین الحاق هواپیماهای جدید به ناوگان هوایی کشور شاهد رشد و رونق چشمگیری هستیم و با کمک مؤثر دولت سیزدهم با تأمین نقدینگی بحث نوسازی نیز محقق خواهد شد.

کاپیتان محمدی بخش به برگزاری پانزدهمین اجلاس ICAN در کشور عربستان اشاره کرد و گفت: در حاشیه این اجلاس با ۲۰ کشور دنیا در خصوص توسعه شبکه پروازی، همکاری‌های بین‌المللی و... بحث و تبادل نظر صورت گرفت.

حمایت از کسب‌وکارهای اینترنتی ادامه دارد

معافیت‌های مالیاتی برای توسعه اقتصاد دیجیتال

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

معاون سازمان برنامه و بودجه از ادامه پرداخت یارانه نقدی، معیشتی و کالابرگ الکترونیک به گروه‌های مشمول و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی، تداوم پرداخت یارانه دارو، شیر خشک و ملزومات مصرفی پزشکی و تداوم پرداخت یارانه نان و خرید تضمینی گندم در سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: سازوکارهای لازم برای تسریع و تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه شبکه فیبر نوری و اعمال معافیت‌های مالیاتی برای حمایت از توسعه اقتصاد دیجیتال و تشویق کسب‌وکارهای اینترنتی با استفاده از سکوهای داخلی پیش‌بینی شده است.

به گزارش ایسنا، حمید امانی همدانی گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۳، پرداخت مستقیم یارانه‌های نقدی و دارو به ذی‌نفعان نهایی (سرپرستان خانوار و داروخانه‌ها)، حمایت از تولید و اشتغال با کاهش حقوق گمرکی ماشین‌آلات و تجهیزات، قطعات، مواد اولیه و واسطه‌ای تولیدی به دو درصد و کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی، دارو و ملزومات مصرفی پزشکی و شیر خشک اطفال به یک درصد در جهت کنترل تورم به‌ویژه در اقلام موثر بر سفره مردم و سلامت مورد توجه دولت قرار گرفته است.

امانی افزود: در این لایحه، اولویت‌بخشی اعتبارات بخش فرهنگ به ساخت، خرید و تکمیل خوابگاه‌های دانشجویان متأهل، پیش‌بینی سازوکارهای لازم برای اعطای کارت رفاه دانشجویی به جهت تمرکز تقویت ارائه تسهیلات و کمک‌هزینه به دانشجویان و معافیت واردات خودروی آمبولانس مورد نیاز نهادهای ذیربط و خیران بیمارستان‌ساز از پرداخت حقوق ورودی و عوارض گمرکی در صورت عدم امکان تأمین از محل تولید داخل نیز از سوی دولت دیده شده است.

معاون هماهنگی برنامه، بودجه و نظارت سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به نکات مثبت و امیدآفرین بودجه ۱۴۰۳، گفت: استمرار رشد سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ارتقا به رشد هفت درصدی در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه، توجه به توسعه حمل‌ونقل عمومی و تأمین خدمت و سرویس دانش‌آموزان دارای معلولیت و دسترس‌پذیری سامانه‌های حمل‌ونقل عمومی برای دسترسی منطبق با استانداردهای بین‌المللی افراد دارای معلولیت، پیش‌بینی سازوکارهای لازم به‌منظور تسریع در تأمین اعتبار طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای به‌ویژه برای استان‌های سردسیر از طریق اسناد اعتباری و اوراق مالی اسلامی دارای قابلیت تسویه مطالبات مالیاتی دولت از اشخاص حقیقی و حقوقی، پیش‌بینی ظرفیت قانونی تسویه و تهاتر بدهی دولت ناشی از اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از طریق واگذاری اموال غیرمنقول، پیش‌بینی سازوکار رفع مشکلات ضمانت‌نامه صادرکنندگان خدمات مهندسی به جهت تسهیل در استفاده از منابع بین‌المللی و پیش‌بینی سازوکارها و منابع مالی مورد نیاز لازم برای حمایت از اشغال پایدار و حمایت از مشاغل خرد خانگی در راستای ماده ۲ برنامه هفتم از جمله نکات مثبت و امیدآفرین لایحه بودجه ۱۴۰۳ هستند.

امانی همچنین برخی جنبه‌های مثبت فرهنگی لایحه بودجه ۱۴۰۳ را یادآور شد و افزود: حمایت از محصولات سینمایی فاخر و برگزاری رویدادهای فرهنگی و هنری با رویکرد ترویج فرهنگ ایرانی-اسلامی و اشاعه فرهنگ مقاومت و نیز ارتقای فعالیت‌ها و تولیدات فرهنگی از قبیل موضوع‌های قرآنی، ازدواج و خانواده، جوانی جمعیت، اردوهای زیارتی و راهیان نور و پیشرفت، یادواره‌ها و گلزارهای شهدا، کمک به مساجد، نمایشی، مطبوعاتی، رسانه‌ای نوین، نشر و کتاب و تولید محتوای فرهنگی فاخر فارسی در فضای مجازی در لایحه بودجه سال آینده مورد توجه قرار داشته است.

وی گفت: سوق دادن تسهیلات تکلیفی قرض الحسنه برای اجرای موضوع‌های اجتماعی از جمله قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، قانون حمایت از حقوق معلولان، قانون جهش تولید دانش‌بنیان، قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی (تبصره ۱) و تدوین منابع و سازوکار اجرایی لازم برای حمایت از تولید و اشتغال پایدار و رشد تولید ملی، حمایت از مشاغل خرد، خانگی و کارگاه‌های خرد و کوچک با اولویت استقرار در مناطق محروم و روستایی در تبصره ۲ و مطابق ماده ۶ قانون پنج‌ساله هفتم، از دیگر نکات مثبت در بودجه ۱۴۰۳ است.

امانی افزود: افزایش شفافیت بودجه از طریق ایجاد حساب واحد خزانه نزد بانک مرکزی برای دستگاه‌های اجرایی و حذف حساب‌های فرعی نزد سایر بانک‌ها (تبصره ۳)؛ پیش‌بینی سازوکارهای لازم برای افزایش پوشش بیمه و جبران خسارت ناشی از حوادث طبیعی به ساختمان‌های مسکونی، توجه ویژه به بازسازی، نوسازی و تجهیز مدارس و دانشگاه‌ها و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و طرح‌های آب‌رسانی، پیش‌بینی احکام مورد نیاز و ظرفیت‌های قانونی لازم برای تسهیل و تسریع رسیدگی سازمان مالیاتی به پرونده‌های مالیاتی و وصول مالیات حقه دولت و جلوگیری از فرارهای مالیاتی و وصول به‌موقع درآمدهای مالیاتی در کنار عدالت مالیاتی و عدم فشار مالیاتی بر اقشار حقوق‌بگیر و مشاغل خرد و کسب‌وکارهای اشخاص حقیقی در سکو (پلتفرم)های داخلی نیز از نکات امیدآفرین در لایحه بودجه ۱۴۰۳ است.

سامانه جدید اشتغال به‌زودی رونمایی می‌شود

مثبت شدن رشد اقتصادی در دولت سیزدهم

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه سامانه جدید اشتغال به‌زودی رونمایی می‌شود، گفت: دولت سیزدهم با متخلفان هیچ مماشاتی ندارد و در این خصوص با هیچ کسی عهد اخوت نبسته است. سید صولت مرتضوی با اعلام اینکه سامانه جدید اشتغال به زودی رونمایی می شود، اظهار داشت: این سامانه جدید حاوی اطلاعات دقیق کار جویان است و به راحتی می‌توان صحت اطلاعات شغلی را در آن بررسی کرد.

وی حضور مسئولان بین دانشجویان و مردم را دارای اهمیت دانست، و گفت: زیرا دانشجویان در جامعه حضور دارند و می‌توانند راهنمای خوبی باشند و تبادل آرا شکل بگیرید. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به یکی از سخنان شهید بهشتی خاطرنشان کرد: بهشتی همواره می‌گفتند انتقاد تلخ را به چرب زبانی منافقانه ترجیح می‌دهند.

مرتضوی به شرایط روی کار آمدن دولت سیزدهم اشاره کرد و گفت: پس از تنفیذ حکم رئیس جمهور نخستین بحران پرداخت حقوق بود. دولت قبل بودجه جاری سال ۱۴۰۰ را نسبت به سال ۱۳۹۹ حدود ۱۲۶ درصد افزایش داده بود و این در حالی بود که سال قبل از آن رشد بودجه ۴۷ درصد بود.

وی با اشاره به اینکه سال ۱۴۰۰ بر اساس قانون بودجه آن سال هشت میلیارد دلار برای کالاهای اساسی اختصاص یافته بود، گفت: دولت قبل این میزان را در ۶ ماه نخست همان سال مصرف کرده بود. مرتضوی با بیان اینکه صندوق بازنشستگی ۴۰۰ همت کسری داشت، افزود: رئیس جمهور وقت (حسن روحانی) اعلام کرد بود که اگر کسی بتواند روزی ۳۰۰ هزار بشکه نفت صادر کند، من آن را وزیر نفت خواهم کرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تورم ۶۰ درصدی و سایر مشکلات در سال ۱۴۰۰ و میراث به جا مانده برای دولت سیزدهم اشاره کرد و گفت: زمانی که دولت سیزدهم مسئولیت را به عهده گرفت جمعی از ارادتمندان به جمهوری اسلامی قبول کردند در کنار رئیس جمهوری مسئولیت بپذیرند. وی خاطرنشان کرد: بر این اساس رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ۴ درصد رسید و در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ نیز بنا به آمارهای اعلامی رشد اقتصادی وارد کانال ۷ درصد شده و تداوم خواهد یافت. مرتضوی گفت: نرخ بیکاری تابستان امسال به ۷.۹ درصد رسید که در ۱۹ سال اخیر بی‌نظیر است و الان هیچ مددجوی نیازمندی در کشور وجود ندارد که نیاز به حمایت داشته باشد، اما تحت پوشش کمیته امداد نباشد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه در ابتدای دولت سیزدهم ۹۵۰ هزار نفر مددجو تحت پوشش کمیته امداد داشتیم، خاطرنشان کرد: اکنون این رقم به یک میلیون و ۴۵۰ هزار نفر رسید؛ به عبارتی نزدیک به ۵۲۰ هزار نفر در این دولت تحت پوشش قرار گرفتند. وی حضور کشورمان در پیمان‌های بریکس، شانگهای و اوراسیا را از دستاوردهای دیگر دولت سیزدهم برشمرد و گفت: ارتباط خوب با همسایگانی برقرار شده و کشورهای همسایه اکنون به فرصتی برای کشور تبدیل شدند.

مرتضوی دعوت رسمی پادشاه عربستان از رئیس جمهور کشورمان را دستاورد دیگری دانست و ادامه داد: ایران اکنون یاور مظلومان جهان است. اکنون هیچ ابرقدرتی قادر نیست از موضع برتر با ایران وارد ارتباط (گفت‌وگو) شود، بلکه در موضع برابر با کشورمان دیدار می کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه در دو سال گذشته مستمری افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی را به طور متوسط سالانه ۴۰ درصد افزایش دادیم، بیان کرد: هزینه نگهداری و تجهیز کردن محل نگه‌داری معمولان نیز افزایش یافته است؛ همچنین افزایش حقوق معلولان تا حداقل دستمزد را با جدیت پیگیری می کنیم.

احتمال کاهش صادرات فرآورده‌های نفتی

رئیس هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: پارسال ما ۴.۶ میلیارد دلار صادرات داشتیم که قطعا تا پایان امسال شاهد کاهش این رقم خواهیم بود و این بزرگترین خیانت به تولید و صادرات است. سامانه نیما ۶ میلیارد دلار کسری دارد که این رقم امسال به ۱۰ میلیارد دلار می‌رسد.

احمد معروف‌خانی در نشستی با موضوع موانع پیش روی حوزه تولید و صادرات فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه تصمیم اخیر بانک مرکزی اتحادیه را مشمول تعهد ارزی و ارائه در سامانه نیما کرده است، اظهار داشت: این تصمیم با اقتضای گروه کالایی صادرکنندگان عضو اتحادیه همخوانی ندارد و کارشناسی نیست و آسیب فراوانی را به بخش صنعت منجر خواهد شد و همچنین موجب عدم انتفاع و تعطیلی واحدها می شود. البته وزارت نفت و صمت نیز دیدگاه ما را قبول دارند اما بانک مرکزی هیچ توجهی به این موضوع ندارد.

وی با بیان اینکه تصمیم بانک مرکزی موجب کاهش آمار صادرات فراورده ها خواهد شد، گفت: پارسال ما ۴.۶ میلیارد دلار صادرات داشتیم که قطعا تا پایان امسال شاهد کاهش این رقم خواهیم بود و این بزرگترین خیانت به تولید و صادرات است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی خاطرنشان کرد: سامانه نیما ۶ میلیارد دلار کسری دارد و این رقم امسال به ۱۰ میلیارد دلار می‌رسد.

وی در ادامه به موضوع میعانات اشاره و تصریح کرد: چند ماه گذشته مافیای خام فروشی فضای متشنجی را علیه تولیدکنندگان کوچک مقیاس ایجاد کردند و تمام حرفشان این بود که مینی ریفاینری‌ها رانت خواری می کنند و این در حالی است که همان گروه ماهانه یک تا ۲ میلیون بشکه میعانات را به صورت خام صادر می کنند و این شرکت‌های خصوصی و پتروشیمی ها را با مشکل تامین خوراک مواجه خواهد کرد.

معروفخانی افزود: صنعت داخل را به بهانه اینکه درآمد بیشتری بابت صادرات این کالا کسب می کنند، با چالش مواجه می کنند و نتیجه اینکه واحدها تولید را متوقف کرده و مجبور می‌شویم فرآورده را با قیمت گزاف وارد کشور کنیم.

وی در ادامه به موضوع انتشار اخبار مربوط به بازگشت محموله های بنزین از افغانستان اشاره کرد و گفت: هرچند وقت بکبار، اخباری از افغانستان پخش می شود که تانکرهای حاوی بنزین صادراتی ایران بازگشت داده شده است که این اخبار، ناشی از شیطنت‌ها و فضاسازی‌های نادرست علیه ایران است.

رئیس هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآوردهای نفت، گاز و پتروشیمی بیان داشت: به‌هیچ وجه مرز افغانستان، ملاک سنجش استاندارد فرآورده‌های نفتی نیست و هیچ مکانیزم استانداری در مرزهای افغانستان حاکم نیست.

وی تاکید کرد: مکانیزم‌هایی را در مرز افغانستان تعبیه کرده اند که با هیچ معیار و استاندارد مشخصی، همخوانی ندارد و براساس تعابیر و تعاریف خودشان، برخی محموله‌ها را برگشت می‌زنند، این درحالی است که اگر کسی حاضر به پرداخت هزینه اضافه در مرز شود و با آنها تعامل کند، اجازه عبور داده خواهد شد.

برقی‌سازی ۷۰ درصد حمل و نقل عمومی تهران

شهردار تهران در مراسم رونمایی از اولین خودروی تمام برقی و تحویل ۸۸ دستگاه از آن به ناوگان تاکسیرانی کشور، ضمن ابراز خرسندی از برقی سازی خودروها که نقش مهمی در افزایش کیفیت حمل‌ونقل و تحول ارائه خدمات به مردم در بستر زیست‌بوم خواهد داشت، حضور خودروهای برقی را گامی مهم در راستای جدا شدن از آلودگی هوا دانست.

گروه صنعتی مدیران خودرو مراسمی با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت، معاون صنایع حمل‌ونقل این وزارتخانه، رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، شهردار تهران و سایر مسئولان مراسم رونمایی از نخستین خودروی تمام برقی تولید داخل با پلاک ملی را برگزار کرد.

علیرضا زاکانی - شهردار تهران - در این مراسم - اظهار کرد: خوشبختانه در رونمایی از اولین خودروی تمام برقی که قرار است به ناوگان تاکسیرانی تحویل شود، دور هم جمع شده‌ایم تا آغاز یک مسیر را باهم جشن بگیریم. با اهتمام اساسی و جدی که وزیر صنعت، معدن و تجارت بر این داشتند، این امر از پیچیده‌ترین استان کشور، تهران آغاز شد و خوشحالیم که شاهد تحقق این امر هستیم.

وی افزود: در حال حاضر که هوای تهران طی روزهای گذشته در وضعیت نامناسب قرار گرفت و وارونگی را تجربه کردیم. حضور خودروهای برقی آن هم در ناوگان تاکسیرانی اتفاقی میمون و مبارک است و نویدبخش جدا شدن و دوری از شرایطی است که سلامت و جان مردم را به خطر انداخته است. برای کلان‌شهرهایی همچون تهران بسیار مهم است که در مسیر پاک شدن و سازگاری زیست انسان، گام برداشته شود.

شهردار تهران خاطرنشان کرد: تزریق خودروهای برقی به ناوگان حمل‌ونقل کشور، در گام دوم ناظر بر تکمیل ظرفیت و افزایش کیفیت حمل‌ونقل عمومی است. در حال حاضر ۳۴ درصد خدمات از حمل‌ونقل عمومی و ۶۶ درصد از خودروهای شخصی و تاکسی است، لذا به‌تبع حضور خودروهای برقی در ناوگان حمل‌ونقل کشور (و به ویژه ناوگان تاکسیرانی) نقش مهمی در کاهش آلودگی هوا و کمک جامعه است. در این راستا نسبت به تامین ۷۰ درصد حمل‌ونقل عمومی با خودروهای برقی، هدف‌گذاری شده است.

زاکانی ضمن ابراز خرسندی از اینکه اولین بخش تاکسی‌ها برقی به حمل‌ونقل عمومی اختصاص پیدا کرده است، گفت: تلاش وزیر صمت و اهتمام ایشان، مسیر را هموارتر می کند تا ۱۰ هزار تاکسی، خودرو، اتوبوس و موتور برقی داشته باشیم و در توسعه برقی سازی صنعت حمل‌ونقل گام برداریم. این مهم برای مهم بسیار خوب و پر پیام است.

شهردار تهران در پایان خاطرنشان کرد: تمرکز بر خودروهای برقی در سومین گام ناظر بر حوزه عبور از سوخت‌های فسیلی است و حرکت در راستای هوشمندسازی شهر تهران است که به دنبال آن می‌توان شهری منظم‌تر، دقیق‌تر، پاک‌تر را مشاهده کرد؛ برآن هستیم که با دست در دست هم دادن، بتوانیم خدمات شایسته مردم کشور، به آن‌ها ارائه دهیم.

گفتنی است که در پایان این مراسم میان شرکت مدیران خودرو، سازمان تاکسیرانی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و شهردری تهران، تفاهم‌نامه‌ی همکاری امضاء شد. همچنین ضمن رونمایی از اولین خودروی تمام برقی تولید داخل با پلاک ملی، ۸۸ دستگاه آریزو ۵ ev به ناوگان تاکسیرانی کشور تحویل شد؛ این اولین سری تحویل خودروهای برقی این شرکت به تاکسیرانی کشور بوده و تداوم خواهد داشت.

اخبار

تدارک کالاهای اساسی مورد نیاز ماه رمضان

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: کالاهای اساسی برای مصارف مردم در ایام ماه مبارک رمضان و عید سعید نوروز، تدارک دیده شده است. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولتی ایران، معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر اهمیت و ضرورت تثبیت قیمت و حفظ و تقویت ذخایر کالاهای اساسی و لزوم مراقبت دقیق از کالاهای موجود در انبارهای ما در سراسر کشور، اعلام کرد: کالاهای اساسی برای مصارف مردم در ایام ماه مبارک رمضان و عید سعید نوروز، تدارک دیده شده است.

رئیس هیئت مدیره شرکت بازرگانی دولتی ایران با نام بردن از ادارات کل غله به عنوان بازوان تنظیم بازار استان‌ها، لزوم مراقبت از توزیع کالاهای اساسی در استان‌ها را مورد تأکید قرار داد و گفت: تا آخر خرداد سال آینده، گندم برای مصرف ۸۸ میلیون جمعیت کشورمان در انبارها و سیلوهای سراسر ایران ذخیره شده و از بابت تأمین آرد و نان، هیچ‌گونه دغدغه و نگرانی نداریم.

راد با اعلام اینکه مصرف سالانه گندم کشور، حدود ۱۲ میلیون تُن است، افزود: امسال، ۱۰ میلیون و ۳۵۴ هزار تن گندم داخلی از کشاورزان سراسر کشور خریداری شده و به این ترتیب، در زمینه تأمین آرد مورد نیاز واحدهای نانوایی به خودکفایی رسیده‌ایم.

وی در خاتمه لزوم در نظر گرفتن تسهیلات رفاهی و مالی و مزایای یکسان برای کارکنان شرکت بازرگانی دولتی ایران که در ستاد و ادارات کل غله ۳۱ استان کشور به صورت جهادی و به طور شبانه‌روزی مشغول به کار هستند، خاطرنشان کرد: ما با تأمین نان سفره خانواده‌ها سر و کار دارم و به حرمت نان و به احترام مرد، با تمام توان در خدمت ملت بزرگ ایران هستیم.

منظور: سال آینده فشار مالیاتی بر مردم نداریم

رئیس سازمان برنامه و بودجه ضمن تاکید بر اینکه نرخ های مالیاتی ثابت مانده و افزایش ضرایب مالیاتی در سال آینده نداریم، گفت: افزایش ۴۹.۸ درصدی درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده ناشی از شناسایی مودیان جدید و تورم درآمدهاست.

داوود منظور درباره مالیات در سال آینده گفت: در سال آینده میزان درآمدهای مالیاتی را ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان پیش بینی کرده ایم که از چهار بخش تامین می شود؛ مالیات بر اشخاص حقوقی و شرکت ها، مالیات بر درآمدها که عمدتا شامل مشاغل، حقوق و دستمزد است، مالیات از فروش کالا و خدمات و مالیات ثروت مثل مالیات از نقل و انتقالات، مالیات بر ارث.

وی افزود: مالیات بر اشخاص حقوقی و مالیات بر کالا و خدمات که عمدتا مالیات بر ارزش افزوده است بیشترین سهم را از درآمدهای مالیاتی دارند؛ به گونه ای که سال آینده پیش بینی کردیم درآمدهای مالیاتی ۴۹،۸ درصد افزایش یابد که از این میزان افزایش ۵۳ درصد آن از رشد مالیات بر اشخاص حقوقی و مالیات بر کالا و خدمات حاصل می شود و حدود ۳۲ درصد نیز از مالیات بر ثروت و درآمدها بدست می آید.

منظور ضمن تاکید بر اینکه به اشخاص حقیقی و تولیدکنندگان فشار مالیاتی وارد نمی شود، گفت: ضرایب مالیاتی یا نرخ مالیاتی را بالا نبرده ایم و نرخ های مالیاتی در همه بخش ها اعم از حقوق و دستمزد، ارزش افزوده، شرکت ها همه ثابت هستند.

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: به حقوق و دستمزد تا ۱۲ میلیون ثابت ماند مالیات تعلق نمی گیرد. همچنین درآمد مشاغل تا ۷۵ میلیون معاف از مالیات است و درآمد مستغلات و اجاره نیز تا ۵۷ میلیون معاف از مالیات هستند.

وی درخصوص چگونگی افزایش درآمدهای مالیاتی گفت: مالیات روی درآمدهاست و از سود اسمی دریافت می شود؛ یعنی تولیدکننده با قیمت بالاتری کالا را می فروشد و هزینه ها را با قیمت بالاتر تامین می کند و این تورم هر ساله خود به خود سود شرکت ها را بالا می برد؛ لذا مقدار مالیات هم متناسب با تورم رشد می کند. از سوی دیگر عامل دوم افزایش درآمدهای مالیاتی، شناسایی مودیان جدید است و تعداد مودیان بالا می رود. منظور تاکید کرد: تمرکز دولت در حال حاضر بر جلوگیری از فرارهای مالیاتی به ویژه فرارهای مالیاتی بزرگ است.

واحدهای باقیمانده مسکن مهر تحویل می شود

پایان پرونده مسکن مهر تا شهریور ۱۴۰۴

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

مدیرعامل شهر جدید پردیس با بیان "با تلاش‌های انجام‌شده ۱۰هزار واحد مسکن مهر پردیس قبل از اتمام سال تکمیل و تحویل خواهد شد"، از تلاش آن شرکت برای تکمیل تمامی واحدهای باقیمانده مسکن مهر در صورت تأمین اعتبار در دولت فعلی خبر داد. به گزارش تسنیم، خلیل محبت‌خواه مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس در خصوص تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر در آن شهر جدید، توضیح داد: از واحدهای باقیمانده مسکن مهر در شهر جدید پردیس به‌تعداد ۲۹ هزار و ۱۸۲ واحد در مهر سال جاری ۱۰ هزار واحد تکمیل و با اجرای تمامی زیرساخت‌ها به متقاضیان تحویل شد. مدیران هر بلوک در مشارکت با مالکان تمامی واحدهای تحویل‌شده باید انشعابات برق و گاز خود را که تا محل ساختمان آمده است، راه‌اندازی کنند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با ابراز اینکه "واحدهای باقیمانده مسکن مهر آن شهر هم‌اکنون به ۱۹ هزار و ۱۸۲ واحد کاهش یافته است" از برنامه آن شرکت برای تحویل ۷ هزار واحد در دهه فجر و ۳ هزار واحد دیگر قبل از اتمام سال جاری خبر داد.

محبت‌خواه از برنامه آن شرکت برای تکمیل واحدهای باقیمانده مسکن مهر پردیس در دولت سیزدهم خبر داد و اظهار امیدواری کرد با همکاری صندوق ملی مسکن و با تأمین بخشی از منابع مالی صندوق و همچنین منابع شرکت عمران شهر پردیس بتوان واحدهای باقیمانده مسکن مهر را تکمیل کرد و قبل از اتمام این دولت تحویل متقاضیان داد.

وی تعطیلی کارگزاری‌ها را در شهر پردیس اقدامی برای شفافیت و عدم خرید و فروش واحدهای غیرمجاز با هدف سوداگری عنوان کرد و گفت: مدت کوتاهی است که تمامی اقدامات شرکت عمران شهر پردیس به‌شکل آن‌لاین به متقاضیان ارایه می‌شود. گفتنی است، در شهر جدید پردیس ۸۴ هزار و ۱۷۲ واحد مسکن مهر از سال ۹۰ آغاز شد که حدود ۳۰ هزار واحد آن برای تکمیل و اجرا به دولت سیزدهم محول شد.

نیاز بازار مسکن به تامین زمین

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

مهم‌ترین مؤلفه در حوزه مسکن سهم زمین می‌باشد. در بخش سهم زمین، مهم‌ترین عامل اثرگذار عرضه آن می‌باشد. متأسفانه طی ادوار گذشته شاهد عرضه زمین نبوده‌ایم و تنها عرضه مسکن به‌صورت تراکم فروشی صورت گرفته است. شایان ذکر است تا بگوییم که تراکم فروشی خود روشی نادرست و عامل گرانی مسکن می‌باشد.

وضعیت کنونی اقتصاد ناشی از عدم هدایت اعتبار بانک‌هاست. زیرا این تسهیلات وارد فعالیت‌های تولیدی نمی‌شود؛ یعنی تسهیلات به سمت فعالیت‌های واسطه‌گری، سوداگری می‌رود و بخش مولد اقتصاد سهمی از تسهیلات بانکی ندارد. اگر به واحدهای تولیدی مراجعه کنیم، عمده‌ی آن‌ها مشکل سرمایه در گردش داشته و نمی‌توانند تولید خودشان را حفظ یا افزایش دهند. این نشان می‌دهد یکی از موضوعات ضروری اقتصاد ما مربوط به روند و مسیری‌ست که تسهیلات کلان طی می کند، باید بتوانیم مسیر تسهیلات را به سمت تولید هدایت کنیم.

مسکن کالایی است که رشد آن خیلی از صنایع دیگر را تحریک می کند و هرچقدر ساخت مسکن در کشور رونق بگیرد، بطور غیرمستقیم خیلی از صنایع سبک و سنگین فعال می‌شود. بنابراین هرچقدر از تولید مسکن حمایت بشود مثل این است که از صنایع فولاد، سیمان، مصالح ساختمانی، شیرآلات و... بطور غیرمستقیم حمایت شده است.

اگر به جای حمایت مستقیم از صنعت فولاد، از بخش مسکن حمایت کنیم، این خودبه‌خود علاوه بر ایجاد زنجیره ارزش، از انحراف منابع نیز جلوگیری می کند؛ چون مسکن انتهای زنجیره است و فولاد تولید شده، وارد ساخت مسکن شده و مصرف می‌شود.

اما ممکن است این تسهیلات به بخش تولید داده شده و درصدی انحراف داشته و همه‌ی آن وارد فعالیت تولیدی نشود؛ بالعکس زمانیکه مرحله به مرحله و متناسب با پیشرفت فیزیکی ساختمان تسهیلات پرداخت شود، با یک تأخیر زمانی از برخی صنایع حمایت می‌شود. از این جهت، حمایت از ساخت مسکن بهترین حمایت از تولید در کشور است.

از طرف دیگر، این تسهیلاتی که به انتهای زنجیره داده می‌شود، به صورت اوراق اعتباری می‌چرخد و از انتهای زنجیره به ابتدای زنجیره می‌رسد و عملاً آن سرمایه در گردشی که از محل بانک‌ها تامین می‌شود، با این روش تسهیلات‌دهی، به شکل زنجیره‌ای حل خواهد شد.

در واقع به جای اینکه به تولیدکننده پول بدهیم، اوراقی می‌دهیم که کارکرد پول داشته و در کل زنجیره می‌چرخد. عموماً صنایع معدنی بزرگ در دست خود دولت هستند و دولت می‌تواند بدون اینکه پولی به اقتصاد تزریق کند و به‌وسیله‌ی مدیریت اعتبار، کل زنجیره‌ی مسکن و صنایع مرتبطه را تأمین مالی کند.

تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تشکل‌های صنفی

رئیس اتاق اصناف ایران از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی تشکل های صنفی خبر داد. مجتبی صفایی بیان کرد: شرط معافیت تشکل‌های صنفی از پرداخت مالیات، انجام تکالیف مالیاتی (ارسال اظهارنامه و ارائه اسناد و مدارک) است در غیر اینصورت اتاق‌ها یا اتحادیه‌ها بابت وجوه دریافتی (حتی وجوهی که به حکم و جواز قانون دریافت می کنند) مشمول مالیات خواهند شد؛ حسب توضیحات فوق ممکن است برخی از اتاق‌ها و اتحادیه‌ها با تصور اینکه در هر صورت از معافیت مالیاتی برخوردار هستند، در سال‌های گذشته، اقدام به انجام تکالیف مالیاتی نکرده و در نتیجه، مکلف به پرداخت مالیات شده باشند.

وی افزود: قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به منظور برخورداری اتاق‌ها و اتحادیه‌هایی که به دلیل عدم آگاهی از قانون، بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ مشمول مالیات شده و هنوز اقدام به پراخت آن نکرده‌اند، با رعایت شرایط ذیل، فرصت دوباره جهت ارسال اظهارنامه و ارائه اسناد و مدارک فراهم کرده است:

صفایی بیان کرد: اولاً فرصت مذکور صرفاً برای سال‌های عملکرد ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۹ فراهم شده است. ثانیاً در صورتی امکان برخورداری از معافیت برای سال‌های مذکور فراهم است که مالیات سالِ مربوطه پرداخت نشده باشد. ثالثاً با فرض وجود دو شرط فوق، جهت برخورداری از معافیت، باید اظهارنامه سال عملکرد مربوطه تنظیم و اسناد و مدارک درآمدی و هزینه‌ای آن سال به اداره مالیاتی ذی‌صلاح ارائه شود و رابعاً با توجه به سالانه بودنِ احکام مالیاتی قانون بودجه، فرصت مذکور صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۲ فراهم شده است.

رئیس اتاق اصناف ایران تاکید کرد: بنابراین در صورتی که هر یک از اتاق‌ها و اتحادیه‌های تابعه، به دلیل عدم انجام تکالیف مربوط به عملکرد سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۹ از معافیت مالیاتی محروم شده و هنوز مالیات آن سال پرداخت نشده باشد، مکلف‌اند با ارائه اظهارنامه و اسناد و مدارک آن سال مطابق با شرایط اعلامیِ سازمان امور مالیاتی در بخشنامه شماره ۱۶/۱۴۰۲/۲۰۰ مورخ ۱۴ آبان ۱۴۰۲، از فرصت مذکور بهره‌برداری کنند.

به گفته رئیس اتاق اصناف ایران، بدیهی است در صورتی که اتاق یا اتحادیه‌ای از شرایط فوق برخوردار بوده ولی تا پایان سال ۱۴۰۲، از فرصت فوق‌الذکر استفاده نکنند، مسئولیت امر متوجه رئیس یا روسای مسئول خواهد بود.

بخشنامه شماره ۱۶/۱۴۰۲/۲۰۰ مورخ ۱۴ آبان ۱۴۰۲، سازمان امور مالیاتی که در راستای تبیین نحوه اجرای جزء (۲) بند (ب) تبصره (۶) قانون بودجه ۱۴۰۲ کل کشور صادر شده است، به پیوست جهت بهره‌برداری بارگذاری شده است و معاونت حقوقی اتاق اصناف ایران پاسخگوی سوالات اتاق های اصناف سراسر کشور خواهد بود.

شبکه‌های مجازی معضلی برای گل‌فروشان

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گل و گیاه تهران از کسادی بازار و عدم توانایی مردم در خرید گل خبر داد و گفت: کاهش قدرت خرید مردم، اعضای اتحادیه صنف گل و گیاه را با چالشی جدی و رکودی بی‌سابقه مواجه کرده است.

بر اساس آماری که اخیرا منتشر شده مردم ایران در دسته‌ای از کشورهای جهان جای گرفته اند که بیشتر گل می‌خرند. هلند، ژاپن، فرانسه، هند، ایتالیا و استرالیا هم در این دسته قرار دارند. اما به نظر، وضعیت اقتصادی و رکود و تورم که بر همه ابعاد زندگی مردم ایران سایه انداخته، خرید گل و گیاه را هم متاثر کرده است به نحوی که تامین مایحتاج روزانه و نیازهای اولیه در اولویت بالاتر از خرید گل جای گرفته‌اند. همین امر، اعضای اتحادیه صنف گل و گیاه را با چالشی جدی و رکودی بی‌سابقه مواجه کرده است.

اما مقصر این رکود تنها گرانی نیست؛ اکبر شاهرخی، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گل و گیاه تهران، از فروش مجازی که به معضلی برای اعضای این صنف بدل شده سخن می گوید و نیز شهرداری که بدون توجه به شکست گل‌فروش‌های محلات اقدام به باز کردن بازار گل می کنند و هر دوی این موارد از راه‌های غیرقانونی و کاسب‌مابانه می گذرد بدون توجه به ورشکستگی و تعطیلی واحدهای اصیل و تولیدکننده‌ای که از دیرباز طراوت زندگی را با عطر خوش و رایحه‌های روح‌فزا همراه زیباترین رنگ‌ها به زندگی مردم راه داده‌اند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان گل و گیاه تهران در گفت وگو با پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق اصناف تهران، با اشاره به سرمای هوا به کمتر شدن گل و گیاه به واسطه مصرف انرژی کمتر، اشاره کرده و گفته که در این شرایط، قیمت‌ها هم بالاتر می‌روند. از طرفی رفته رفته به شب عید و فصل بهار که می‌رسیم باید شاهد رونق این بازار باشیم که البته از نظر اکبر شاهرخی، اینگونه نیست.

تداوم پرداخت یارانه نقدی و دارو در سال آینده

معاون نظارت سازمان برنامه و بودجه با تشریح مهم‌ترین ویژگی‌ها و رویکردهای لایحه بودجه ۱۴۰۳ از تداوم پرداخت یارانه نقدی و کالابرگ الکترونیک به گروه‌های مشمول، یارانه دارو، شیر خشک و یارانه نان و خرید تضمینی گندم در سال آینده خبر داد.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه، حمید امانی همدانی درباره مهم‌ترین تفاوت‌های لایحه بودجه ۱۴۰۳ نسبت به بودجه‌های قبل، اظهار کرد: لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ اولین لایحه دولت در اجرای اصلاحیه ماده (۱۸۲) آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی است. لوایح بودجه در سال‌های قبل، مشتمل بر مجموعه احکام و جداول و پیوست‌ها بود که به‌صورت یکجا در ۱۵ آذرماه هر سال توسط دولت تقدیم مجلس می‌شد.

وی افزود: اما در اجرای اصلاحیه ماده (۱۸۲) آیین‌نامه داخلی مجلس، امسال برای نخستین بار بودجه کل کشور در دو بخش با فاصله زمانی تقدیم مجلس شورای اسلامی می‌شود.

معاون سازمان برنامه و بودجه در تشریح بخش اول لایحه بودجه گفت: بخش اول لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مشتمل بر هفت فصل حاوی احکام، سقف منابع، سقف درآمد و تراز مالیاتی، سقف واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای، سقف واگذاری دارایی‌های مالی و منابع هدفمندسازی یارانه‌ها و مفروضات پیش‌بینی منابع و مصارف بودجه تقدیم مجلس شده تا طبق زمان‌بندی و ضوابط تعیین‌شده در اصلاحیه ماده (۱۸۲) آیین‌نامه داخلی مجلس، مورد رسیدگی قرار گیرد.

لایحه بودجه ۱۴۰۳ و بازگشت به جایگاه واقعی ماده واحده و احکام بودجه

امانی بیان کرد: مطابق اصلاحیه ماده (۱۸۲) آیین‌نامه داخلی مجلس، صرفا احکام و مواردی در این مرحله قابل طرح و ارائه به مجلس شورای اسلامی است که اثر مستقیم بر منابع یا مصارف بودجه دارد، یا برای تأمین مالی بخشی از وظایف قانونی در نظر گرفته شده باشد.

وی با بیان اینکه امسال دولت آن دسته از احکام پرتکرار ضروری را که قبلاً در قوانین بودجه سالانه، درج و تداوم آنها ضروری تشخیص داده می‌شد، در قالب قانون الحاق (۳) تقدیم مجلس شورای اسلامی کرد که در دست رسیدگی است، ادامه داد: یکی از ویژگی‌های مهم لایحه بودجه سال جاری، بازگشت به جایگاه واقعی ماده واحده و احکام بودجه است که نباید به تغییر قوانین دائمی و یا احکام موقت غیر بودجه‌ای ورود کند.

معاون هماهنگی برنامه، بودجه و نظارت سازمان برنامه و بودجه با تشریح بخش دوم لایحه بودجه، گفت: بخش دوم حداکثر ۱۰ روز پس از زمان ابلاغ بخش اول قانون بودجه، باید توسط دولت با رعایت احکام و سقف‌های مصوب در بخش اول، مشتمل بر جداول تفصیلی بودجه به مجلس ارسال شود.

مبتنی بودن لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ بر احکام برنامه پنج‌ساله هفتم

امانی با بیان اینکه ویژگی دیگر لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، مبتنی بودن آن بر احکام برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه است، تاکید کرد: برای نخستین بار، لایحه برنامه پنج‌ساله هفتم همزمان با فرآیند تدوین احکام بودجه در دولت، در مجلس شورای اسلامی تحت بررسی بود و دولت با اهتمام ویژه تلاش کرد تا بودجه مبتنی بر احکام برنامه تهیه و ارائه شود.

تنظیم مصارف بودجه در چارچوب منابع قابل حصول منابع

وی با اشاره به برخی دیگر از مشخصات لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، گفت: در این لایحه، پیش‌بینی منابع و مصارف بر مبنای عملکرد واقعی و قابل تحقق سال ۱۴۰۲، انجام و تلاش شده است از بیش‌برآوردی یا کم‌برآوردی اعداد و ارقام پرهیز شود. به بیان دیگر ابتدا منابع قابل حصول با واقع‌نگری، بررسی و سپس مصارف در چارچوب آن تنظیم شده است.

کاهش ۳۲ درصدی کسری تراز عملیاتی بودجه

معاون سازمان برنامه و بودجه اضافه کرد: کاهش چشمگیر (۳۲ درصدی) کسری تراز عملیاتی از ۴۵۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ به ۳۰۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ به میزان ۱۴۹ هزار میلیارد تومان؛ افزایش جزئی هشت‌دهم واحد درصد سهم هزینه‌ای جاری در بودجه عمومی نسبت به رقم مصوب ۱۴۰۲ با وجود افزایش ۱۸ تا ۲۰ درصدی حقوق؛ افزایش سهم مالیات در تأمین منابع عمومی از ۴۳ درصد به ۵۱ درصد؛ کاهش سهم نفت در تأمین منابع عمومی از ۲۹ درصد به ۲۳٫۷ درصد؛ ارتقای عدالت در پرداخت حقوق و مزایای شاغلان و بازنشستگان با بیشتر دیدن ضریب افزایش حقوق بازنشستگان به میزان ۲ واحد درصد بیشتر از شاغلان؛ اِعمال سیاست‌های ضد تورمی بودجه با صرفه‌جویی دَر بخش سایر هزینه‌ها؛ هدایت منابع مولدسازی به‌سوی تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و تقویت رشد اقتصادی و اصلاح و شفاف‌سازی رابطه مالی دولت و نفت مطابق مفاد قانون برنامه هفتم توسعه، از دیگر ویژگی‌های لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ است.

تسریع در تأمین اعتبار طرح‌های عمرانی به‌ویژه برای استان‌های سردسیر

امانی با اشاره به نکات مثبت و امیدآفرین بودجه ۱۴۰۳، تاکید کرد: استمرار رشد سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ارتقا به رشد هفت درصدی در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه؛ توجه به توسعه حمل‌ونقل عمومی و تأمین خدمت و سرویس دانش‌آموزان دارای معلولیت و دسترس‌پذیری سامانه‌های حمل‌ونقل عمومی برای دسترسی منطبق با استانداردهای بین‌المللی افراد دارای معلولیت؛ پیش‌بینی سازوکارهای لازم به‌منظور تسریع در تأمین اعتبار طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای به‌ویژه برای استان‌های سردسیر از طریق اسناد اعتباری و اوراق مالی اسلامی دارای قابلیت تسویه مطالبات مالیاتی دولت از اشخاص حقیقی و حقوقی؛ پیش‌بینی ظرفیت قانونی تسویه و تهاتر بدهی دولت ناشی از اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای از طریق واگذاری اموال غیرمنقول؛ پیش‌بینی سازوکار رفع مشکلات ضمانت‌نامه صادرکنندگان خدمات مهندسی به جهت تسهیل در استفاده از منابع بین‌المللی و پیش‌بینی سازوکارها و منابع مالی مورد نیاز لازم برای حمایت از اشغال پایدار و حمایت از مشاغل خرد خانگی در راستای ماده ۲ برنامه هفتم، از جمله نکات مثبت و امیدآفرین لایحه بودجه ۱۴۰۳ هستند.

جنبه‌های مثبت فرهنگی لایحه بودجه ۱۴۰۳

وی همچنین برخی جنبه‌های مثبت فرهنگی لایحه بودجه ۱۴۰۳ را یادآور شد و افزود: حمایت از محصولات سینمایی فاخر و برگزاری رویدادهای فرهنگی و هنری با رویکرد ترویج فرهنگ ایرانی-اسلامی و اشاعه فرهنگ مقاومت و نیز ارتقای فعالیت‌ها و تولیدات فرهنگی از قبیل موضوع‌های قرآنی، ازدواج و خانواده، جوانی جمعیت، اردوهای زیارتی و راهیان نور و پیشرفت، یادواره‌ها و گلزارهای شهدا، کمک به مساجد، نمایشی، مطبوعاتی، رسانه‌ای نوین، نشر و کتاب و تولید محتوای فرهنگی فاخر فارسی در فضای مجازی، در لایحه بودجه سال آینده مورد توجه قرار داشته است.

حمایت از تولید و اشتغال پایدار و رشد تولیدملی

معاون سازمان برنامه و بودجه کشور تصریح کرد: سوق دادن تسهیلات تکلیفی قرض الحسنه برای اجرای موضوع‌های اجتماعی از جمله قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، قانون حمایت از حقوق معلولان، قانون جهش تولید دانش‌بنیان، قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی (تبصره ۱) و تدوین منابع و سازوکار اجرایی لازم برای حمایت از تولید و اشتغال پایدار و رشد تولید ملی، حمایت از مشاغل خرد، خانگی و کارگاه‌های خرد و کوچک با اولویت استقرار در مناطق محروم و روستایی در تبصره ۲ و مطابق ماده ۶ قانون پنج‌ساله هفتم، از دیگر نکات مثبت در بودجه ۱۴۰۳ است.

افزایش شفافیت بودجه از طریق ایجاد حساب واحد خزانه نزد بانک مرکزی

امانی افزود: افزایش شفافیت بودجه از طریق ایجاد حساب واحد خزانه نزد بانک مرکزی برای دستگاه‌های اجرایی و حذف حساب‌های فرعی نزد سایر بانک‌ها (تبصره ۳)؛ پیش‌بینی سازوکارهای لازم برای افزایش پوشش بیمه و جبران خسارت ناشی از حوادث طبیعی به ساختمان‌های مسکونی؛ توجه ویژه به بازسازی، نوسازی و تجهیز مدارس و دانشگاه‌ها و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و طرح‌های آب‌رسانی؛ پیش‌بینی احکام موردنیاز و ظرفیت‌های قانونی لازم برای تسهیل و تسریع رسیدگی سازمان مالیاتی به پرونده‌های مالیاتی و وصول مالیات حقه دولت و جلوگیری از فرارهای مالیاتی و وصول به‌موقع درآمدهای مالیاتی در کنار عدالت مالیاتی و عدم فشار مالیاتی بر اقشار حقوق‌بگیر و مشاغل خرد و کسب‌وکارهای اشخاص حقیقی در سکو (پلتفرم) های داخلی، نیز از نکات امیدآفرین در لایحه بودجه ۱۴۰۳ است.

کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی و دارو به یک درصد

وی، از تداوم پرداخت یارانه نقدی، معیشتی و کالابرگ الکترونیک به گروه‌های مشمول و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی؛ تداوم پرداخت یارانه دارو، شیر خشک و ملزومات مصرفی پزشکی و تداوم پرداخت یارانه نان و خرید تضمینی گندم در سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: در لایحه بودجه ۱۴۰۳، پرداخت مستقیم یارانه‌های نقدی و دارو به ذی‌نفعان نهایی (سرپرستان خانوار و داروخانه‌ها)؛ حمایت از تولید و اشتغال با کاهش حقوق گمرکی ماشین‌آلات و تجهیزات، قطعات، مواد اولیه و واسطه‌ای تولیدی به دو درصد و کاهش نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی، دارو و ملزومات مصرفی پزشکی و شیر خشک اطفال به یک درصد در جهت کنترل تورم به‌ویژه در اقلام موثر بر سفره مردم و سلامت، مورد توجه دولت قرار گرفته است.

اعمال معافیت‌های مالیاتی برای حمایت از توسعه اقتصاد دیجیتال

معاون سازمان برنامه و بودجه کشور از پیش‌بینی سازوکارهای لازم برای تسریع و تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه شبکه فیبر نوری کشور و اعمال معافیت‌های مالیاتی برای حمایت از توسعه اقتصاد دیجیتال و تشویق کسب‌وکارهای اینترنتی با استفاده از سکوهای داخلی در لایحه بودجه ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: در این لایحه، اولویت‌بخشی اعتبارات بخش فرهنگ به ساخت، خرید و تکمیل خوابگاه‌های دانشجویان متأهل؛ پیش‌بینی سازوکارهای لازم برای اعطای کارت رفاه دانشجویی به جهت تمرکز تقویت ارائه تسهیلات و کمک‌هزینه به دانشجویان و معافیت واردات خودروی آمبولانس مورد نیاز نهادهای ذیربط و خیران بیمارستان‌ساز از پرداخت حقوق ورودی و عوارض گمرکی در صورت عدم امکان تأمین از محل تولید داخل نیز از سوی دولت دیده شده است.

اخبار

رفع مساله تأمین مالی اپراتورهای ارتباطی با تشکیل حساب فیبرنوری

معاون سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: از ابتدای امسال با تشکیل حساب فیبرنوری توانستیم بخش بسیاری از تأمین مالی مورد نیاز برای اجرای طرح فیبرنوری را فراهم کنیم.

مهدی روحانی نژاد در نشست تبیین کلان پروژه ملی فیبر نوری، با اشاره به اسناد شبکه ملی اطلاعات و تکلیف وزارت ارتباطات گفت: در اسناد شبکه ملی اطلاعات، وزارت ارتباطات مکلف شده است تا پایان سال ۱۴۰۴، ۸۰ درصد جمعیت کشور تحت پوشش ارتباطات در سرعت قرار گیرند که بنابر این هدف‌گذاری، ۲۰ میلیون خانوار تحت پوشش قرار می گیرند.

وی افزود: برخلاف سایر کشورها عمده ارتباطات ما مبتنی بر ارتباطات سیار است و این مساله رتبه ما را پایین آورده است؛ بنابراین اگر ارتباطات کیفیت لازم را پیدا می کرد، در دهه گذشته این مسأله رخ نمی‌دهد.

روحانی نژاد ادامه داد: حتی اگر اپراتورهای سیار هم به سمت نسل پنجم اینترنت بروند، باید مبتنی بر فناوری فیبر نوری باشند. این فناوری از یک دهه گذشته آغاز شده و درحال حاضر بخش بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته، تحت پوشش فیبر نوری قرار گرفته‌اند. این برنامه در دولت سیزدهم آغاز شده و در سال اول زیرساخت‌های فنی و مقرراتی مانند مجوزهای حفاری و تأمین مالی تصویب شده است.

معاون راهبردی و توسعه بازار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی افزود: از ابتدای امسال با تشکیل حساب فیبر نوری توانستیم بخش بسیاری از تأمین مالی مورد نیاز را فراهم کنیم. برنامه‌ریزی این است تا پایان امسال هشت میلیون خانوار تحت پوشش این فناوری قرار بگیرند و درحال حاضر چهار و نیم میلیون خانوار تحت پوشش قرار گرفته‌اند. تعریف ما از پوشش این است اگر کاربری درخواست تهیه فیبر نوری را داشت، اپراتور سرویس مورد نظر را ارائه دهد.

وی افزود: علاوه بر شرکت مخابرات، به ۹ اپراتور دیگر اجازه داد شده تا به حوزه فیبر نوری وارد شوند چون زمان سه سال، زمانی محدودی است و نیاز بود کل کشور را برای ۱۰ اپراتور تقسیم کنیم تا کار را انجام دهند. همچنین مشوق‌هایی در سطح شهر در نظر گرفته شده است و در عین حال تقاضا هم باید برای این موضوع در نظر گرفته شود، بنابراین اگر خانواده‌ای خواستار این فناوری باشد با مشوق درنظر گرفته شده هزینه کاسته می‌شود.

معاون راهبردی و توسعه بازار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در پایان گفت: بحث اتصال شبکه فیبر نوری، منوط به این دولت نخواهد بود و ادامه خواهد داشت.

مخالفت گوگل با جداسازی کسب و کار تبلیغاتی اش در اروپا

گوگل دیروز دستور احتمالی رگولاتور آنتی تراست اتحادیه اروپا برای فروش کسب و کار تبلیغات آنلاین اش را نقد و اعلام کرد چنین دستوری نامتناسب است و به صلاح شرکای تبلیغاتی اش نیست. اظهارات اولیور بتل مدیر گوگل و دن تایلر نایب رییس تبلیغات جهانی شرکت در حقیقت پس از پاسخ به اتهاماتی بیان شد که اتحادیه اروپا در ماه ژوئن ۲۰۲۳ میلادی به این شرکت آمریکایی وارد کرد.

بتل در این باره به خبرنگاران گفت:ما مخالف واگذاری هستیم. ما تصور نمی کنیم که این نتیجه مناسبی برای پرونده باشد. ما معتقدیم این بخش فوق العاده کارآمدی از تجارت مان است. همچنین این نوع راه حل در شرایط موجود نامتناسب است. ما در پاسخ به بیانیه اعتراضات آنها به کمیسیون اتحادیه اروپا همین موضوع را توضیح داده ایم.

کمیسیون اتحادیه اروپا اعلام کرد گوگل از سال ۲۰۱۴ میلادی از سلطه خود در صنعت فناوری تبلیغات آنلاین سواستفاده کرده است. به گفته کمیسیون اتحادیه اروپا گوگل با تضمین آنکه ابزارهای واسطه گری اش در سمت خرید و فروش در مزایده ها سیستم AdX را ترجیح می دهند، از قدرت خود در بازار سواستفاده کرده است.

تایلور اعلام کرد: فعالیت در این صنعت به عنوان آگهی دهنده و ناشر آگهی یک روند معمول است و در این حوزه نیز چند رقیب وجود دارد. شرکت های متعددی وجود دارد که درزمینه کسب وکار تبلیغاتی با ما رقابت می کنند؛ آمازون، مایکروسافت، کریتئو، کامکست و دیگران.

او در ادامه افزود: آنها پلتفرم های تبلیغاتی و ابزارهایی مشابه ما در حوزه آگهی دهندگان و ناشران را ارائه می کنند. اکنون این روند در صنعت متداول است زیرا به سود هر دو طرف است. فناوری های یکپارچه فراهم کردن ارتباطات با کیفیتی را تسهیل می کنند که آگهی دهنده و پیج ناشر متناسب را به یکدیگر پیوند می دهد. در کارزار جدید گوگل با قانونگذاران، خطرات برای این شرکت بیشتر است زیرا بخشی از تجارت تبلیغاتی این شرکت را شامل می شود که ۷۹ درصد از کل درآمد سال گذشته آن را تشکیل داده است. در سال ۲۰۲۲ میلادی درآمد تبلیغاتی گوگل از بخش سرویس های جستجو، جی میل، گوگل پلی، گوگل مپس، آگهی های یوتیوب و غیره به ۲۲۴.۵ میلیارد دلار رسید.

ساخت «بینی الکترونیک» برای شناسایی ضایعات مواد

متخصصان یک شرکت دانش بنیان موفق به ساخت بینی الکترونیک با قابلیت مانیتورینگ و تشخیص ترکیبات موجود در مواد، اصالت سنجی و کیفیت سنجی شدند.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، حمیدرضا احمدی در توضیح محصولات تولیدی این شرکت گفت: محصولی که بر روی آن دانش‌بنیان شده‌ایم، بینی الکترونیک است. این دستگاه در مراکز تحقیقاتی، آزمایشگاهی و دانشگاهی کاربرد دارد و برای شناسایی ضایعه‌ها و به دست آوردن الگویی برای تشخیص مواد، مورد استفاده قرار می گیرد. در واقع این محصول می‌تواند در کنترل کیفی استفاده شود و برای مثال کیفیت ماده‌ای مانند چای در انبار را با تغییر رایحه تشخیص دهد.

وی خاطرنشان کرد: ما دستگاه‌های مختلفی از ساده تا های‌تک می‌سازیم که هنوز مراحل دانش‌بنیانی تعدادی از آنها را شروع نکردیم. مهمترین دستگاهی که در شرکت ساختیم و فروش آن را برای تکمیل شدن و انجام قالب‌سازی‌های آن متوقف کردیم، دستگاه «تست کشش و فشار یونیورسال» است که قیمت نمونه‌های خارجی آن حدود ۲۵ هزار یورو در برندهای معتبر است که معادل یک میلیارد تومان به بالاست. حال ما دستگاهی ساخته‌ایم که حد فاصل محصول خارجی و ایرانی را از نظر کیفی پر می کند.

وی درخصوص حجم اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم شرکت گفت: در زمان‌های مختلف، تعداد نیروهای ما متفاوت است، مثلا گاهی پنج نفر نیروی مستقیم و در حال حاضر نیز چهار نفر در شرکت کار می کنند. به شکل پاره‌وقت نیز دو نفر مشغول به کار هستند و در مجموع شش نفر به شکل مستقیم کار انجام می‌دهند. اشتغال‌زایی غیرمستقیم نیز به طور کامل قابل محاسبه نیست، اما به علت اینکه در بیشتر موارد دستگاه‌های ما برون سپاری دارند، حداقل شش نفر درگیر می‌شوند.

احمدی در پایان درخصوص استفاده از حمایت‌های معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری نیز گفت: یک وام ۱۰۰ میلیون تومانی برای نمونه‌سازی گرفتیم که بازپرداخت آن به اتمام رسیده است.

معاون سازمان تنظیم مقررات خبر داد:

بهره‌مندی ۸ میلیون خانوار از فیبر نوری

Newskasbokar@gmail.com

معاون راهبردی و توسعه بازار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت: بخش عمده‌ای از حفاری‌های مربوط به پروژه ملی فیبر نوری انجام شده و تا پایان سال برای هشت میلیون خانوار، پوشش ایجاد خواهد شد.

«مهدی روحانی‌نژاد» در نشست خبری تبیین پروژه ملی فیبر نوری افزود: در اسناد بالادستی مانند سند تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات، وزارت ارتباطات مکلف شده ۸۰ درصد جمعیت کشور را با ارتباطات پرسرعت ثابت (متوسط ۲۵ مگابیت بر ثانیه) تحت پوشش قرار دهد.

وی بیان‌داشت: وزیر ارتباطات در ابتدای حضور در این وزارتخانه، این مهم را مبتنی بر فیبر نوری هدفگذاری کرد تا سرعت‌های حداقل ۳۰ مگابیت بر ثانیه در اختیار کاربران قرار بگیرد.

مدیر پروژه فیبرنوری ادامه‌داد: در جهان عمده ترافیک اینترنت بر بستر اینترنت ثابت است، اما در کشور ما برعکس است. اگر ارتباطات ثابت کشور در دهه گذشته کیفیت لازم را پیدا می کرد و کاربران از آن استفاده می کردند، فشاری که اکنون بر روی اینترنت سیار وجود دارد، کمتر می‌شد؛ اما این اتفاقات رخ نداد و به همین علت برای بهبود کیفیت شبکه ارتباطی نیازمند فیبر نوری بودیم.

معاون راهبردی و توسعه بازار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تاکید کرد: توسعه ارتباطات فیبر نوری در دنیا از ۱۰ سال قبل آغاز شده و تقریبا بسیاری از کشورهای پیشرفته تحت پوشش فیبرنوری قرار گرفته است.

وی اضافه‌کرد: برنامه‌ریزی برای ایجاد پوشش در ابتدای دولت سیزدهم انجام و تکالیف دستگاه‌ها و اپراتورها نیز مشخص شد. در سال نخست باید مقررات مربوط به این کار مانند مجوز حفاری در شهرها را مشخص می کردیم. در ۶ ماه دوم ۱۴۰۰ و بخش مهمی از سال ۱۴۰۱ بخش مهمی از قوانین مشخص و مصوب شد.

روحانی‌نژاد اظهار داشت: قدم بعدی تامین مالی این پروژه دیربازده بود. در بسیاری از کشورهای جهان، برنامه‌ریزی در این حوزه با حمایت‌های دولت رخ داد و از ابتدای ۱۴۰۲ با تشکیل صندوق توسعه فیبرنوری، مشکل تامین مالی این پروژه حل شد.

وی درباره برنامه پوشش فیبرنوری افزود: برنامه‌ریزی برای پایان امسال، ایجاد هشت میلیون پوشش است که تا کنون ۴.۵ میلیون آن محقق شده است. بخش زیادی از حفاری‌های مربوط به توسعه فیبرنوری انجام شده و تا پایان سال می‌توانیم به عدد هشت میلیون دست پیدا کنیم و در نهایت سال آینده این هدف سخت و چالشی را به نتیجه برسانیم. روحانی‌نژاد با بیان اینکه شرکت مخابرات از گذشته برای توسعه فیبرنوری مجوز داشته و اکنون با اعطای مجوز به ۹ شرکت دیگر توسعه فیبرنوری سرعت خواهد گرفت، خاطرنشان کرد: سه سال زمان کوتاهی برای دستیابی به این هدف بزرگ است، به همین دلیل استان‌های کشور را با توجه به ویژگی‌های شهری و سطح اقتصادی آن‌ها، بین ۱۰ اپراتور تقسیم کردیم و تکلیف شد که هر کدام ۲ یا سه استان را تحت پوشش قرار دهند.

مدیر پروژه فیبرنوری تاکید کرد: برای اینکه اینترنت پرسرعت فیبرنوری با قیمت مناسب به دست کاربر نهایی برسد، مشوق‌های اتصال برای اپراتورها در نظر گرفته شد. وی گفت: برعکس بسیاری از پروژه‌های دیگر، کلان پروژه فیبرنوری را از شهرهای بزرگ آغاز نکردیم و کار از شهرهای کوچک آغاز شد.

روحانی‌نژاد بیان‌داشت: دیروز همزمان با حضور رئیس جمهور در استان البرز، پروژه فیبرنوری در شهر چهارباغ افتتاح شد و در هرمزگان بندر چارک را داشتیم و به این واسطه سعی کردیم عدالت ارتباطی را در کشور برقرار کنیم.

آیین نامه‌های شناسایی و جذب نخبگان تغییر کرد

رییس بنیاد ملی نخبگان گفت: آیین نامه های جدید بنیاد ملی نخبگان، به سوی گسترده شدن دایره نخبگی از یک سو و مکانیزم های شناسایی و جذب از خوداظهاری به کشف فعال و هوشمند تغییر کرده است.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، روح‌الله دهقانی در آیین گرامیداشت روز دانشجو که ۱۸ آذرماه در دانشگاه علم و فرهنگ برگزار شد با اشاره به جایگاه جهاد دانشگاهی به عنوان حلقه‌ای واسط میان صنعت و دانشگاه عنوان کرد: جهاد دانشگاهی چیزی فراتر از دانشگاه و در عین حال دارای سختی و خشکی کمتر از صنعت است. صنعت پیچیدگی ها و سختی های خود را دارد و دانشگاه یک فضای نرم و ملایم دارد که جهاد دانشگاهی چیزی مابین این دو است.

به گفته وی، جهاد دانشگاهی یکی از بهترین و تاثیرگذارترین نهادهای کشور در ایجاد فضایی برای شناخت دانشگاهیان از نیاز بازار است و حل مسأله را، از مرحله بازار شروع می کند تا به تولید علم و فناوری مورد نیاز برسد.

دهقانی با تاکید بر ضرورت شناخت هرچه بیش‌تر دانشجویان دانشگاه علم و فرهنگ از ظرفیت‌های جهاد دانشگاهی افزود: این دانشگاه می‌بایست با ساختار جهاد دانشگاهی پیوند بخورد به طوری که دانشجویان از نزدیک مسایل واقعی را ببینند و در مسیر حل آن‌ها گام بردارند؛ جهاد دانشگاهی بستری است که دانشجو با رویکرد بازار محوری و حل مساله کارش را پیش می‌برد و از این جهت تاکید دارم که دانشجویان هرچه بیش‌تر با این سازمان در تعامل باشند.

رییس بنیاد ملی نخبگان با اشاره به ظرفیت‌های علمی و انسانی دانشگاه علم و فرهنگ گفت: این دانشگاه از سرمایه‌های ارزشمندی از جمله استادانی در سطح یک درصد یا دو درصد دانشمندان جهان برخوردار است. دلیل این که باید به این دانشگاه توجهی جدی داشت ظرفیت علمی و انسانی نهفته در آن است.

وی با بیان این که باید در ازای رویکرد حمایت از هزاران ایده، کار را از نیاز بازار شروع کنیم، عنوان کرد: وقتی یک جوان دانش‌آموخته از ایده‌ای شروع می کند که نمی‌داند صنعت به آن ایده نیاز دارد یا خیر، احتمالاً موفقیت چندانی نخواهد داشت و عدم توفیق احتمالی او سرخوردگی و صرف هزینه و مهم‌تر از همه صرف زمان را به دنبال دارد؛ اما وقتی از سمت بازار شروع کند و بداند بازار به چه فناوری نیاز دارد و برای آن فناوری چه دانش هایی نیاز است، می تواند یک محصول یا خدمت که آینده‌ای مشخص در بازار دارد را عرضه کند و خوشبختانه چنین رویکرد

دهقانی با اشاره پروژه های زیادی در همکاری با جهاد دانشگاهی تعریف و مورد حمایت معاونت علمی است، عنوان کرد: جهاد دانشگاهی به قدری فرصت و ظرفیت دارد که اگر دانشگاه به عرصه حل مساله‌های جهاد ورود کند و به نظام نیازهای جهاد دانشگاهی متصل شود ضمن حل بسیاری از مسائل کشور به دست جامعه دانشگاهی، بخش قابل توجهی از نیاز به اشتغال نیز برطرف خواهد شد چراکه بازار، تشنه نیروی انسانی توانمند در حل مسائل است و کافی است نیروی انسانی را متناسب با نیازها تربیت کنیم.

وی افزود: تعهد می کنم اگر همت کنید و دانشجویان برای اتصال دانشگاه به نیازهای جهاد دانشگاهی متصل شوند قطعا نوآوری‌ها به اشتغال و حل مساله‌ها منجر خواهد شد.

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رییس‌جمهور با بیان این‌که حرکت جدی کشور به سوی تولید علم، توسعه فناوری و حرکت در مسیر توسعه‌اقتصاد دانش‌بنیان، زمینه‌ساز بیداری کشورهای منطقه شده است افزود: کشوری که با وجود این حجم از تحریم ها و فشارهای شدید در عرصه علم وفناوری در دنیا حرف‌های جدی برای گفتن دارد، قطعاً در شرایط نبود تحریم‌ها می‌توانست در بالاترین نقاط توسعه علم و فناوری قرار بگیرد. مشاهده همین اراده و عزم جدی، باعث شده کشورهای منطقه بیدار شوند و متوجه شوند که تنها معبر رسیدن به پیشرفت، توسعه علم و فناوری است.

دهقانی با بیان این که راهکارهای تزریق پول و حمایت‌های مادی با توجه به رقابت جدی دنیا برای جذب نیروی انسانی متخصص و محدودیت‌های کشور، روشی پایدار و کارآمد برای جذب و ماندگاری استعدادها نیست عنوان کرد: امروزه دنیا با چالش جدی ماندگارسازی نیروی انسانی مواجه است و باید از سازوکاهای اثربخش، آینده‌نگرانه و کارآمد همچون فرصت‌سازی برای اثرگذاری یک نخبه به منظور حفظ سرمایه‌های ارزشمند انسانی بهره ببریم.

وی با اشاره به ظهور مفهوم عشایر فناوری گفت: افراد دیگر در یک نقطه ماندگار نمی شوند و بر اساس فرصت ها، محل اقامت و ماندگاری خود را انتخاب می کنند و به همین تناسب هرجای دیگری که فرصت اثرگذاری، کسب درآمد و خلق ارزش باشد، مقصد نیروی انسانی متخصص یا همان عشایر فناوری خواهد بود.

دهقانی با تاکید بر ایجاد فرصت های اثرگذاری برای نخبگان گفت: نخبه باید خود را متعلق به کشور بداند و واقف باشد که هیچ‌کس جز خودش نیست که این کشور را بسازد.

وی با اشاره به تحول در رویکردهای ارزیابی و شناسایی نخبگان گفت: قویا معتقدم مهندس بودن، پزشک یا ریاضی دان خوب بودن، تنها ملاک نخبگی نیست و ممکن است که یک طراح لباس خوب، یک نجار یا یک آهنگر هم در زمره نخبگان یک جامعه قرار بگیرد.

رییس‌بنیاد ملی نخبگان عنوان کرد: آیین نامه های جدید بنیاد، به سوی عدم تمرکز بر حوزه‌های دانشگاهی و گسترده شدن دایره نخبگی از یک سو و مکانیزم های شناسایی و جذب از خوداظهاری به کشف فعال و هوشمند نخبه‌ها با استفاده از استادان محور تغییر یافته‌اند.

حمایت از طرح‌های فناورانه در حوزه توسعه محصولات و خدمات سالمندی

مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی معاونت علمی ریاست جمهوری با همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی در آذرماه جاری، اقدام به فراخوان جذب طرح‌های فناورانه در حوزه توسعه محصولات و خدمات سالمندی کرده است.

به گزارش معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، این فراخوان با رویکرد حمایت از پژوهشگران، دانشجویان، اساتید و فناوران فعال در حوزه حمایت از طرح‌های فناورانه توسعه محصولات و خدمات سالمندی، برگزار شده است.

از آنجایی که پیری جمعیت و افزایش تعداد سالمندان در کشور طی سالیان آتی به یکی از چالش‌ها و معضلات کلان کشور تبدیل خواهد شد، برنامه نوآفرین به دنبال آن است تا با تجاری‌سازی طرح‌ها، محصولات و خدمات فناورانه و نوآورانه در این حوزه گامی مهم در مسیر حل این چالش بردارد. مرکز توسعه فناوری‌های راهبردی و صندوق نوآوری و شکوفایی هر کدام تا سقف پنج میلیارد ریال حمایت مالی به تیم‌های فناور پذیرفته شده در فراخوان اعطا خواهند کرد.

در کنار این امر، حمایت‌های معنوی همچون ارزیابی رایگان طرح‌ها، شبکه‌سازی میان پذیرفته‌شدگان و شتابدهنده‌ها/شرکت‌های فعال کشور در حوزه مرتبط با طرح، شبکه‌سازی میان پذیرفته‌شدگان و شتابدهنده‌ها/ شرکت‌های فعال کشور در حوزه مرتبط با طرح، برگزاری دوره آموزشی اعتبارسنجی محصول برای پذیرفته‌شدگان و ارائه خدمات راهبری و مشاوره به پذیرفته‌شدگان در مسیر تجاری‌سازی طرح‌های خود به شرکت‌کنندگان و پذیرفته‌شدگان اعطا خواهدشد.

از محورهای این فراخوان، می‌توان به توانبخشی، بیمه و امورمالی، حفظ روابط عاطفی و اجتماعی، بهبود و مناسب سازی محیط زندگی، افزایش شاخص استقلال (ADL & IADL)، دستگاه‌های تشخیصی، پایش ازراه‌دور و هشداردهنده، سلامت؛ پیشگیری، درمان و فناوری‌های نوین دارویی، مراقبت‌های سلامتی و مراقبت‌های شناختی، زیست‌شناسی پیری، پیری درمانی، فناوری‌های نوین زیستی، نانو، هوش مصنوعی، اینترنت اشیا، بازی‌سازی، متاورس و ... اشاره کرد.

سطح آمادگی فناوری (TRL) طرح‌های پذیرفته شده در محدوده ایده کاربردی (TRL۲) تا نمونه اولیه کارآمد (TRL۶) است و امکان حمایت از طرح‌های بالغ‌تر در قالب اعطای تسهیلات کم بهره وجود دارد. همچنین افزایش سقف حمایت مادی بلاعوض مرکز راهبردی برای طرح‌های با الویت بالا در کشور(در محدوده TRL ۲ - ۶) به تشخیص مسئولان مرکز امکان‌پذیر است.

علاقمندان برای شرکت در این فراخوان می‌توانند تا اول دی ماه ۱۴۰۲ در سایت نوآفرین ثبت‌نام کرده و با ورود به صفحه فراخوان و کلیک بر روی گزینه ثبت پروپوزال در همین صفحه، اطلاعات مورد نیاز را در پرسشنامه، وارد کنند. طرح‌های ارسالی مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت تأیید اولیه، جلسه ارزیابی تخصصی طرح با حضور داوران و مسئول ستاد مربوطه برگزار خواهدشد و ثبت طرح به منزله پذیرش طرح و ورود به جلسه ارزیابی نخواهد بود.

گفتنی است فرم‌های پروپوزال اولیه که از طریق پست الکترونیک و سایر روش‌ها ارسال شوند، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره ۸۸۴۸۶۷۶۴ و ۰۹۰۲۵۵۵۵۴۳۹ تماس بگیرند و به آدرس ایمیل info@noafarintech.ir و noafarintech@gmail.com مراجعه کنند.

مشارکت نخبگان در حل ۱۳۷ مسئله کلان کشور

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان از برنامه‌ریزی برای برطرف کردن ۱۳۷ مشکل کلان در کشور به کمک نخبگان خبر داد. سی‌وهفتمین نشست روسای بنیادهای نخبگان استانی با حضور سیدسلمان سیدافقهی قائم مقام، رسول محمدقلی معاون آینده‌سازان، یاسین کیخا معاون سرآمدان، فرشاد سلیمانی معاون توسعه بنیاد ملی نخبگان، حجت‌الاسلام سعید کرمی مسئول نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در بنیاد ملی نخبگان و روسای بنیادهای نخبگان استانی در حال برگزاری است.

سیدسلمان سیدافقهی در این مراسم با اشاره به اهمیت نقش نخبگان در حل مسائل کشور گفت: نمی‌توان بر نقش بی بدیل نخبگان چشم پوشید چرا که اگر بخواهند می‌توانند عده‌ای را همراه خود کنند و جریان‌سازی داشته باشند. وی گفت: اگر می‌خواهیم کشورمان رشد کند، شاخص‌هایمان رشد داشته باشند و مشکلات حل شوند، ابتدا باید مشکل نخبگان را حل کنیم که ریشه حل مشکلات کشور است، مقام معظم رهبری نیز به این امر بسیار تاکید دارند و به آن اهمیت می‌دهند.

افقهی ادامه داد: انقلاب فرهنگی هنوز پس از گذشت ۴۵ سال آنطور که شایسته و بایسته بوده اتفاق نیفتاده و با وجود این که در حوزه‌های بین‌الملل، مقاومت، نظامی و... توفیقات بی شماری را کسب کرده‌ایم، اما هنوز در مباحث فرهنگی با اشکالاتی مواجه‌ایم.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان با تاکید بر اهمیت تمرکز بر تربیت طیف نخبگان انقلابی مومن و جهادگر، تحقق کامل این امر را موضوعی خطیر توصیف کرد که بر عهده تمامی نهادها و دستگاه‌های کشور است. سید افقهی گفت: بنیاد راهبردهای ملی و کلان دارد و سندی در اختیار دارد که اگر مطالعه کنید می‌بینید که در فصل چهار آن درباره اقدامات و چارچوب های نهادی صحبت می کند، سند، بنیاد ملی نخبگان را نهادی تنظیم‌گر، نظارت‌کننده، ارزیابی کننده و پیگیری کننده معرفی می کند.

سیدافقهی افزود: تا به حال تنها بخش محدودی از فعالیت هایی که در بنیاد اجرایی می شد ناظر بر تنظیم‌گری بود و بخش زیادی از آن به تصدی‌گری و ارائه تسهیلات معطوف شده بود که همین امر موجب شد بنیاد تبدیل به نهادی صنفی شود که رسیدگی به امور صنف نخبگان را در دست داشت و این در حالی است که مسائل اصلی نخبگان در بنیاد نیست بلکه در وزارتخانه‌ها، دستگاه‌ها، شرکت‌های خصوصی، دولتی، دانش بنیان و بازار کار است.

قائم مقام بنیاد ملی نخبگان ادامه داد: این که ما از کار سخت فرار کنیم و به سمت کار آسان برویم مشکل را حل نمی کند. ما باید به ریل تنظیم‌گری برگردیم، بنیاد وظیفه دارد طبق سند راهبردی کشور در امور نخبگان بر تقسیم کار ملی در حوزه نخبگان نظارت کند، در همین راستا دستگاه ها باید برش نخبگانی خود را تنظیم و ارائه دهند و بنیاد پس از بررسی و تصحیح و تجمیع ابلاغ کرده و برحسن اجرای آن نظارت کند. یکسری امکانات هم برای طیف خاصی در نظر گرفته می شود شاید لازم باشد که روی آن کار کنیم تا مشخص شود چه میزان می‌توانیم از این امکانات را فراهم کنیم تا در اختیار نخبگان قرار گیرد.

گزارش «کسب‌وکار» از افزایش لوازم آرایشی-بهداشتی تقلبی در بازار

هیچ لوازم آرایشی بی‌دلیل ارزان نیست

مشکلات و بیماری‌هایی که مردم بر اثر استفاده از لوازم آرایشی تقلبی با آن مواجه شده‌اند، روزبه‌روز در حال افزایش است. ایران در مصرف لوازم آرایشی در جهان یکه‌تازی می‌کند و بخش اعظم اینگونه لوازم از مبادی غیرقانونی، با بدترین کیفیت و قیمت ارزان وارد کشور می‌شوند.

«ما فقط اورجینال فروشیم» جمله‌ای است که فروشندگان با آن لحن مجذوب‌کننده‌شان به خریدار می‌گویند و مصرف‌کننده به ناچار و به دلیل عدم آشنایی با اصل یا تقلبی بودن کالا، آن را خریداری می‌کند. سوال اینجاست که مسئولان چه شرایطی فراهم کرده‌اند تا مصرف‌کنندگان بتوانند لوازم آرایشی استاندارد را از تقلبی تشخیص دهند؟

رئیس اتحادیه خرازی ها اعتقاد دارد که مصرف‌کنندگان باید لوازم آرایشی را از واحدهای صنفی که دارای پروانه کسب از این اتحادیه هستند، خریداری کنند و مردم باید توجه داشته باشند که کالاهای تقلبی در قالب برندهای معتبر هم به فروش می‌رسند. از طرفی رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران اذعان دارد که لوازم آرایشی که توسط سوپرمارکت‌ها عرضه می‌شود، از استانداردهای لازم برخوردار است.

لوازم آرایشی و بهداشتی را از واحدهای صنفی که دارای پروانه کسب خرازی هستند، خریداری کنید

رئیس اتحادیه خرازی های تهران با بیان این‌که بازار مملو از کالاهای تقلبی ها است، گفت: با وجود نظارت‌های صورت‌گرفته از سوی اتحادیه خرازی باز هم شاهد لوازم آرایشی و بهداشتی تقلبی در بازار هستیم که سلامت پوست مصرف‌کنندگان را تهدید می‌کند.

سیدحسن دکمه‌چی با بیان این‌که لوازم آرایشی و بهداشتی تقلبی صرفا چینی نیستند، افزود: برخی از این کالاهای تقلبی از مرز کشورهای همسایه به‌ویژه پاکستان و امارات متحده عربی وارد کشور می‌شوند که مصرف‌کنندگان به دلیل ارزان بودن از آنها استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: کالاهای تقلبی که در قالب برندهای معتبر به فروش می‌رسند، از کیفیت بسیار پایینی برخوردارند و باعث به وجود آمدن عوارض پوستی، نازایی، آلرژی‌های تنفسی شده و متاسفانه سرطان‌زا نیز هستند.

دکمه‌چی با بیان این‌که مصرف‌کنندگان در هنگام خرید لوازم آرایشی و بهداشتی باید دقت لازم را داشته باشند، اظهار کرد: به تمامی مصرف‌کنندگان توصیه می‌کنم که لوازم آرایشی و بهداشتی را از واحدهای صنفی که دارای پروانه کسب خرازی هستند، تهیه کنند تا بتوانند از کالای خریداری شده اطمینان حاصل کنند. وی تصریح کرد: در واحدهای صنفی دارای پروانه کسب، کالاهای اصلی و سفارشی از شرکت های معتبر به فروش می‌رسد و مشتری می‌داند که کالای تقلبی خریداری نکرده است.

دکمه‌چی افزود: با وجود نظارت‌هایی که از سوی اتحادیه صورت می‌گیرد، میزان واردات کالاهای تقلبی زیاد است و به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند که از مسئولان کشوری خواستاریم کنترل و نظارت بر مبادی ورودی کالا افزایش یابد.

وی اظهار کرد: بیش از ۷ سال است که اتحادیه به دنبال سامان دادن این وضعیت است در این زمینه نیاز به همکاری دیگر ارگان‌ها از جمله اماکن و وزارت بهداشت وجود دارد.

معضل فروش لوازم آرایشی در سوپرمارکت ها، داروخانه ها و بوتیک‌های لباس‌فروشی

دکمه‌چی تصریح کرد: از دیگر مشکلات این اتحادیه این است که لوازم آرایشی و بهداشتی در سوپرمارکت‌ها و داروخانه ها و بعضا در بوتیک‌های لباس‌فروشی نیز به فروش می‌رسد که اتحادیه خرازی نمی‌تواند بر آنها نظارت داشته باشد.

وی افزود: از نکات قابل تامل این است که میزان کشفیات کالاهای تقلبی اتحادیه خرازی در ۲ سال گذشته به اندازه ۲۵ سال گذشته بوده که این مساله باید از سوی مسئولان ذیربط به‌طور جدی رسیدگی شود.

دکمه‌چی تصریح کرد: میزان تولید لوازم آرایشی و بهداشتی در کشور بسیار اندک است و جوابگوی نیاز داخلی نیست؛ چنانچه واحدهای تولیدی تقویت شوند، قطعا توان تولید کالای مرغوب را خواهند داشت. وی افزود: برندهای معتبر لوازم آرایشی و بهداشتی از آلمان، فرانسه، اتریش، تایوان و ترکیه به کشور وارد می‌شوند.

دکمه‌چی تصریح کرد: در دو سال گذشته کلاس‌های آموزشی از سوی اتحادیه برای واحدهای صنفی خرازی برای ارتقای دانش علمی شناخت محصولات آرایشی و بهداشتی برگزار می‌شود که در این کلاس‌ها فروشندگان با کالای اصل و تقلبی آشنا می‌شوند و در پایان دوره دیپلم خرازی فروش لوازم آرایشی و بهداشتی را از سوی اتحادیه دریافت می‌کنند.

رئیس اتحادیه خرازی تهران از مصرف‌کنندگان خواست در صورت مشاهده فروش کالای تقلبی با شماره تلفن این اتحادیه ۲- ۸۸۳۰۵۷۵۱ تماس حاصل فرمایند.

سوپرمارکت‌داران، لوازم آرایشی استاندارد عرضه می‌کنند

رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران تهران با رد برخی اظهارات نادرست در زمینه فروش لوازم آرایشی بهداشتی تقلبی توسط سوپرمارکت داران، گفت: فروش لوازم آرایشی بهداشتی در سوپرمارکت‌ها بسیار کم است.

سعید درخشانی در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» افزود: اعضای این صنف در صورت فروش این لوازم، استانداردهای لازم را رعایت می‌کنند و به‌طور حتم مدیریت سوپرمارکت در قبال سلامت جامعه احساس مسئولیت خواهد کرد.

وی تصریح کرد: بازرسان اتحادیه به‌صورت نامحسوس نظارت‌های لازم را بر صنوف خواهند داشت و در صورت مشاهده کالای تقلبی با واحد متخلف برخورد خواهند کرد.

دست‌فروشان با جان مردم بازی می‌کنند

یکی از فروشندگان لوازم آرایشی- بهداشتی در خیابان ناصرخسرو با اشاره به ورود انواع لوازم آرایشی غیراستاندارد به بازار، اظهار داشت: در طول سال چندین برند جدید لوازم آرایشی وارد بازار می‌شود. چین نبض بازار این کالاها را در دست گرفته است و قیمت پایین این لوازم در مقایسه با نمونه‌های استاندارد و اصلی، باعث ترغیب مردم به استفاده از لوازم چینی شده است. فرید جاودانی ادامه داد: به گفته دست‌فروشانی که در محدوده بازار فعالیت می‌کنند، برخی انواع عطرهای تقلبی را با قیمت بسیار پایین و به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌کنند و از این راه به سود سرشاری هم می‌رسند. فرهنگ عدم استفاده از عطرهای تقلبی در کشور جا نیفتاده است و مردم فقط فریب قیمت‌های ارزان این لوازم را می‌خورند. وی تصریح کرد: مصرف‌کنندگان باید سلامت خود را در اولویت خرید قرار دهند و درواقع آگاه باشند که با هزینه بیشتری که بابت خرید لوازم استاندارد می‌پردازند، دیگر هزینه‌ای برای درمان پرداخت نخواهند نکرد.

«کسب‌وکار» از مشکلات صنف پلاستیک و نایلون گزارش می‌دهد

گران‌فروشی مواد اولیه پلیمری تولید داخل

افزایش ۳۰ درصدی قیمت مواد اولیه تولید نایلون و پلاستیک با توجه به فراوانی مواد پلیمری تولید داخل، کارخانجات را با مشکلاتی مواجه کرده است و فعالان این صنعت، از سکوت دولت در برابر گران بودن مواد اولیه داخلی و ارزان بودن نمونه‌های وارداتی، متعجب هستند. در حال حاضر روز به روز شاهد فراگیر شدن استفاده از ظروف یک‌بار مصرف در بین مردم هستیم و در این راستا صحبت‌های بسیاری هم درباره سرطان‌زا بودن برخی از این ظروف مطرح می‌شود. کارشناسان بهداشت اعتقاد دارند که حرارت بالا، موجب آزاد شدن ترکیبات شیمیایی در دیواره این ظروف می‌شود و این عامل موجب بروز بیماری‌های صعب‌العلاج و سرطان می‌شود. رئیس اتحادیه نایلون و پلاستیک تهران در تشریح شرایط بازار پلاستیک و نایلون اذعان دارد: در شرایطی که قطب تولید مواد اولیه پلیمر هستیم چرا باید این مواد را گران تهیه کنیم، در حالی که این موضوع باعث می‌شود قیمت تمام شده کالای تولیدی بالا برود و توان رقابت و صادرات را از دست بدهیم؟ وی با ارائه نکاتی درباره خرید ظروف یک‌بار مصرف عنوان می‌کند که مردم توجه داشته باشند که برند تولیدی باید روی ظروف حک شده باشد و خریداران به واحدهای صنفی که تحت پوشش این اتحادیه است، مراجعه کنند چراکه اعضای این صنف استانداردهای لازم را در این صنعت رعایت می‌کنند.

افزایش ۳۰ درصدی قیمت مواد اولیه و سکوت دولت

رئیس اتحادیه نایلون و پلاستیک تهران از افزایش ۳۰ درصدی قیمت مواد اولیه تولید خبر داد و افزود: رئیس انجمن پتروشیمی قبل از ماه محرم از کاهش قیمت‌ها خبر داد اما در آغاز محرم قیمت‌ها به جای کاهش با افزایش همراه شد.

سیدرحیم مقیمی اصل افزود: ایران به لحاظ تولید مواد اولیه نایلون و پلاستیک و پلیمر رتبه نخست منطقه را داراست اما به لحاظ قیمتی گران‌تر از سایر کشورهای دنیاست.

مقیمی با بیان اینکه قیمت مواد اولیه وارداتی از تولید داخلی ارزان‌تر است، افزود: به دلیل وجود تحریم‌ها چون نمی‌توان مواد اولیه را از خارج کشور تهیه کرد، پتروشیمی از این موقعیت استفاده کرده و مواد اولیه را گران‌تر از سایر کشورها به تولیدکننده داخلی می‌فروشد.

افزایش قیمت مواد اولیه، کارخانه‌ها را با مشکل روبه‌رو کرده است

این مقام مسئول در اتحادیه نایلون و پلاستیک تهران با طرح این پرسش که چرا دولت و مجلس در قبال افزایش قیمت مواد اولیه سکوت کرده‌اند، گفت: در شرایطی که قطب تولید مواد اولیه پلیمر هستیم، چرا باید این مواد را گران‌تر تهیه کنیم؟ این باعث می‌شود قیمت تمام شده کالای تولیدی بالا برود و توان رقابت و صادرات را از دست بدهیم.

وی افزود: انجمن پتروشیمی چرا باید در زمان اوج مصرف مصرف‌کنندگان و تقاضای بازار در ماه محرم قیمت‌ها را به جای کاهش، افزایش دهد؟

مقیمی تاکید کرد: اکنون در بازار، عرضه کم و تقاضا زیاد است و این روند بر بازار تاثیر گذاشته و به دلیل افزایش قیمت مواد اولیه تعداد زیادی از کارخانه‌ها با مشکل روبه‌رو شده‌اند و نمی‌توانیم رقابت داشته و جوابگوی تولید باشیم.

مقیمی تصریح کرد: محصولات داخلی ما با تکنولوژی روز تولید می‌شوند اما نبود حمایت از بخش تولید چرخه تولید را با مشکل روبه‌رو کرده است.

نباید برای استفاده از مایعات داغ از ظروف یک‌بار مصرف شفاف استفاده کرد

رئیس اتحادیه نایلون و پلاستیک تهران درباره استفاده از ظروف یک‌بار مصرف شفاف افزود: نباید برای استفاده از مایعات داغ از ظروف یک‌بار مصرف شفاف استفاده کرد و این ظروف برای استفاده از مایعات داغ زیان دارد. مقیمی اصل ادامه داد: ظروف شفاف زمانی که برای مایعات داغ استفاده شود و دمای آن به بالای ۸۰ درجه برسد، ضرر دارد و باید برای استفاده از مایعات داغ از ظروف یک‌بار مصرف کاغذی استفاده کرد. وی تصریح کرد: ۱۳۰ کارخانه تولید ظروف یک‌بار مصرف در کشور فعال هستند که کالاهای تولیدی این کارخانه‌ها قابل رقابت با تولیدات مشابه خارجی‌اند.

ظروف یک‌بار مصرف قاچاق؛ تهدیدی برای سلامت جامعه

مرتضی مظاهری، فروشنده ظروف یک‌بار مصرف درباره بازار نایلون و پلاستیک اظهار داشت: برخی مسئولان و کارشناسان همواره مسائلی را مبنی بر سرطان‌زا بودن ظروف یک‌بار مصرف عنوان می‌کنند و با نگاه کلی بازار این ظروف را زیر سوال می‌برند.

وی در گفت‌وگو با «کسب‌وکار» ادامه داد: بحث استاندارد نبودن برخی ظروف را رد نمی‌کنیم اما سوال اینجاست که چرا جلوی ظروف غیراستانداردی که به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند، گرفته نمی‌شود و شاهد اطلاع‌رسانی درباره ظروف یک‌بار مصرف گیاهی که تحولی چشمگیری در نظام سلامت داشته‌اند، نیستیم؟ مظاهری افزایش قیمت مواد اولیه در این صنعت را عامل متغیر بودن قیمت نایلون و پلاستیک دانست و گفت: قیمت مواد اولیه تولید داخل را در ایامی همچون ماه رمضان و محرم به یک‌باره افزایش می‌دهند و مردم افزایش قیمت‌ها را از چشم فعالان این صنف می‌بینند.

وی عنوان کرد: مواد اولیه تولید داخل که به کشورهای دیگر صادر می‌شوند کمک به صنعت این کشورهاست، چراکه قیمت صادرات این مواد به خارج از کشور، ارزان‌تر از قیمت عرضه آن در داخل است.

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیما زارع با وکالت آقای حسین ذبیحی با ارائه دو برگ استشهادیه که به تایید دفترخانه ۱۶۰ محمودآباد - سرخرود رسیده طی درخواست مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ تحت پلاک ۳۷۷۹ فرعی از ۱۳ - اصلی بخش ۱۰ محمودآباد که سند مالکیت آن تحت شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۲۲۴ به شماره چاپی ۳۲۱۵۲۸ ثبت گردیده و در اثر جا به جایی مفقود شده را نموده است در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت اگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی و یا حقوقی مدعی انجام معامله و یا مالکیت و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد میتوانند از تاریخ انتشار اگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

شناسه آگهی ۱۶۲۰۲۷۵

مهدی آزاد

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد

از طرف علی اصغر ملانیاجلودار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۳۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علیرضا نوری فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از محمود آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۹.۵۰ مترمربع پلاک ۳۶۸۳ فرعی از ۱۴- اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای سید آقا رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۶۲۰۷۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

مهدی آزاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی نور آباد

مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته حقوق خصوصی تاریخ فارغ تحصیلی ۱۳۹۷/۰۶/۲۸ فارغ التحصیل در دانشگاه آزاد اسلامی واحد الیگودرز بنام امین خزائی باشماره سریال ۳۲۰۳۱۹۵ فرزند رضا متولد ۱۳۷۱/۰۶/۰۵ کد ملی ۴۲۰۰۱۷۵۴۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

نوبت سوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

مفقودی خرم آباد

جواز سلاح شماره بدنه Ts870 ساخت ترکیه مدل سلاح PEKA کالیبر ساچمه ای بنام امیرهوشنگ سلیمی فرزندحسنعلی تاریخ تولد ۱۳۴۲ شماره شناسنامه ۶۳۸۵ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

۱۶۷نظر به مواد۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگ آباد علیا پلاک ۱۸اصلی بخش۲
۱۴۹فرعی روح اله حسینی تودشکی به کد ملی ۱۲۹۰۴۶۱۴۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۹۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی ایرج کریمائی

املاک متقاضیان واقع در قریه لوله ده پلاک ۲۱اصلی بخش۲
۱۹۳فرعی شیرین پیر محمدی به کد ملی ۰۰۶۶۱۸۱۳۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۵۷۵,۲۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی جواد محرمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مکرود پلاک ۲۲اصلی بخش۲
۴۸۷فرعی صابر اکبر پلنگی به کد ملی ۲۲۱۰۱۷۰۲۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۲۸۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی نصرت بهروزی

۴۸۸فرعی مسعود شجاعی به کد ملی ۲۲۱۹۷۹۱۲۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مرکبات به مساحت۱۰۰۷متر مربع انتقالی از مالک رسمی صدراله شجاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک ۲۶اصلی بخش۲
۵۰۷فرعی مهرداد فلاحی به کد ملی ۰۰۵۹۶۷۶۰۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۴۵۳۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد عمرانی طالقانی

املاک متقاضیان واقع در قریه توبن پلاک ۲۹اصلی بخش۲
۶۴۴مفروزی از ۱۴۰فرعی علیرضا شبنم به کد ملی ۱۹۷۱۷۱۵۷۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۵۴۸متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه گراکو پلاک ۴اصلی بخش۴
۸۲۶فرعی مریم عبداله پور به کد ملی ۲۲۱۹۴۰۲۸۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت۵۰۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نسیه محله پلاک ۵اصلی بخش۴
۷۲۹فرعی ایرج باستانی به کد ملی ۲۲۷۹۶۲۶۱۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۵۴,۰۸متر مربع (بشرط تجمیع با پلاک ۲۱۶فرعی) انتقالی از مالک رسمی بنیاد علوی

املاک متقاضیان واقع در قریه خشکرود پلاک ۴۵اصلی بخش۴
۲۵۲فرعی فریده امیرافشار به کد ملی ۲۲۷۹۵۴۵۲۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت۴۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی ابوالفضل خشکرود رودباری

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵۲اصلی بخش۴
۸۶فرعی حمیده گلشن به کد ملی ۲۲۱۸۴۹۰۸۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای در حال ساخت به مساحت۵۰۴ مربع انتقالی از مالک رسمی غلامحسین مستوفی

۸۷فرعی محمد اقا محمدی به کد ملی ۰۰۵۳۱۳۲۰۴۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت۷۲۰,۵۲ مربع انتقالی از مالک رسمی غلامحسین مستوفی

۸۸فرعی شکوفه جهانی به کد ملی ۲۲۷۹۹۵۳۸۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر پی ساختمان به مساحت۳۰۰ مربع انتقالی از مالک رسمی غلامحسین مستوفی

املاک متقاضیان واقع در قریه گرگرود پلاک ۱۱۱اصلی بخش۴
۹۹۷مفروزی از ۱۶فرعی علی رادیون به کد ملی ۲۲۱۹۴۹۸۳۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۶۶,۱۵ مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه تمیجانک پلاک ۱۱۲اصلی بخش۴
۴۰۸مفروزی از ۳۳فرعی امین آریافر به کد ملی ۲۲۸۲۱۷۸۴۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۲۶۴ مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شریف آباد (توره سرا) پلاک ۱۱۸ اصلی بخش۴
۵۲۶مفروزی از ۲۹۲فرعی فرشته گلین شریف دینی به کد ملی ۲۲۱۸۴۱۱۰۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۹۰,۸۹ متر مربع

۳۱۲۲مفروزی از ۶ فرعی محمد تقی منصوری به کد ملی ۲۲۱۸۱۴۲۳۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت۵,۱۶متر مربع مالک مشاعی
املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکله پلاک ۸اصلی بخش۴

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲اصلی بخش۴
۸۶فرعی حمیده گلشن به کد ملی ۲۲۱۸۴۹۰۸۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای در حال ساخت به مساحت۵۰۴ متر مربع انتقالی ازمالک رسمی غلامحسین مستوفی

املاک متقاضیان واقع در قریه شریف آباد (توره سرا) پلاک ۱۱۸ اصلی بخش۴
۵۲۶مفروزی از ۲۹۲فرعی فرشته گلین شریف دینی به کد ملی ۲۲۱۸۴۱۱۰۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۹۰,۸۹ متر مربع

املاک متقاضیان واقع درمرتع کارکو پلاک ۱۳۸اصلی بخش۴
۳۴۵مفروزی از ۷۸فرعی شهلا طالبی به کد ملی ۱۱۴۱۰۷۶۱۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۲۵,۰۷ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه تیل پرده سر پلاک ۶اصلی بخش۳
۱۲۰۷مفروزی از ۷۶ فرعی فرخنده سعیدی به کد ملی ۶۵۹۹۷۷۴۲۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۲۵۷ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه ابکله سر بزرگ پلاک ۱۱اصلی بخش۳
۷۲۴مفروزی از ۳۸۳فرعی علی اکبر حاتمی به کد ملی ۰۰۵۶۵۲۵۴۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۷۷,۸۲ متر مربع مالک مشاعی

۷۲۷مفروزی از ۱۲۶ فرعی لیلافاضلی به کد ملی ۲۲۱۹۳۸۴۷۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۱۷,۰۹ متر مربع مالک مشاعی
۷۲۸مفروزی از ۳۸۲ فرعی سهراب حاتمی به کد ملی ۲۲۱۹۲۸۰۵۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت۳۹۰,۲۳ متر مربع مالک مشاعی

۷۳۴ مفروزی از ۵۶فرعی علیرضا نوروزی سلیکانی به کد ملی ۲۲۱۸۰۱۰۵۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۱۱۱۴,۲۲متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاقوزکتی پلاک ۱۶اصلی بخش۳
۱۵۲۶فرعی شهلا شاه منصوری به کد ملی ۲۲۱۹۳۵۹۹۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت۲۹۷,۳۲ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه اکبر آباد پلاک ۲۵اصلی بخش۳
۲۶۷مفروزی از ۱۰۶ فرعی سامان امانی به کد ملی ۲۲۰۰۵۱۳۴۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۰۵ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه حسنکلایه پلاک ۳۸ اصلی بخش۳
۹۲۹فرعی نیما بلند پایه به کد ملی ۴۸۳۹۷۹۸۹۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۱۴۹۲ مترمربع انتقالی از مالک رسمی سید علی حجازی

املاک متقاضیان واقع در قریه آغوزکله پلاک ۴۲اصلی بخش۳
۳۱۶فرعی مهدی منصوریان به کد ملی ۰۴۵۳۴۲۷۰۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۷۰۸ مترمربع انتقالی از مالک رسمی تیمور باقری

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش۳
۳۵۷فرعی علی خان محمدی به کد ملی ۰۰۴۲۴۴۹۳۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۱۹۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی سلطانعلی سعیدی

املاک متقاضیان واقع در قریه توساکله پلاک ۵۸اصلی بخش۳
۲۵۹ فرعی مهدی اشکور وکیلی به کد ملی ۲۲۷۹۹۰۶۹۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۷۶۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حمزه علی اشکوریان

۲۶۰ فرعی مهدی اشکور وکیلی به کد ملی ۲۲۷۹۹۰۶۹۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت۵۵۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حمزه علی اشکوریان

۲۶۱ فرعی اسماعیل صداقت به کد ملی ۱۱۹۰۰۱۶۵۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۳۱۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی سجاد رمضانی

۲۶۲ فرعی ابوالفضل محمد رضا بیکی به کد ملی ۲۲۱۹۸۶۵۰۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۵۰۰,۱۹متر مربع انتقالی از مالک رسمی حمزه علی اشکوریان

۲۶۳ فرعی علیرضا سلیمان زاده به کد ملی ۱۲۸۹۴۱۹۰۹۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۱۸۱۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حمزه علی اشکوریان

۲۶۴ فرعی مهدی اشکور وکیلی به کد ملی ۲۲۷۹۹۰۶۹۸۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت۴۷۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حمزه علی اشکوریان
املاک متقاضیان واقع در قریه چاکوا پلاک ۷۷اصلی بخش۳

۳۳ فرعی هومن شیرازی به کد ملی ۰۵۹۹۸۸۳۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۴۰۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی آهنگریان

املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش۳
۴۱۲۹۲مفروزی از ۴۲ فرعی فخرالدین بلانیان به کد ملی ۱۲۴۹۸۱۰۸۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان قدیمی به مساحت۴۵۰ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت علیا پلاک ۱۱۸ اصلی بخش۳
۳۷۵ مفروزی از ۲۰فرعی علی مشهدی آقا به کد ملی ۰۴۵۳۷۳۰۰۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۱۱۶۹۱ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله پلاک ۱۲۲ اصلی بخش۳
۱۲۸ احمد موسی پسندی به کد ملی ۲۲۱۷۹۹۲۹۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت۵۶۷,۱۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی اسحق طالشی

املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله پلاک ۱۳۲ اصلی بخش۳
۴۸ مفروزی از ۲۶و۱۰فرعی منصوره خان محمد به کد ملی ۰۰۴۰۳۸۱۸۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت۱۹۵۱ متر مربع مالک مشاعی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی ۱۶۲۰۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

صفر رضوانی گیل کلائی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اخبار

مدیر روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان:

طرح کاشت نهال در ۳۰۰ هکتار از اراضی پالایشگاه اصفهان

با تلاش جهادی در هلدینگ پتروپالایش اصفهان طرح کاشت نهال در ۳۰۰هکتار از اراضی پالایشگاه اصفهان با حضور مسئولان استانی انجام شد. معاون منابع انسانی و توسعه مدیریت و مدیر روابط عمومی و بین الملل هلدینگ پتروپالایش اصفهان از اجرای طرح کاشت بذر بادام اسکوپاریا با حضور گروه های مردمی و کنگره ۶۰ دراین شرکت خبر داد و گفت: با حضور مسئولان استانی و شهرستان شاهین شهر آئین کاشت بذر درخت بادام اسکوپاریا در ۳۰۰هکتار از اراضی پالایشگاه اصفهان که گود برداری شده است انجام شد.

محمد ده بیدیان با اشاره به اینکه ۳۰۰هکتار از ضلع شمال غربی پالایشگاه در پشت نیروگاه اصفهان در طول ۲۵روز گود برداری شده و آماده کاشت بذر است افزود: حدود ۱۵۰نفر از گروه های مردم نهاد در آیین درختکاری پتروپالایش اصفهان حضور داشتند.

وی ادامه داد: در طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت که در طول ۴سال باید اجرایی شود سهم استان اصفهان کاشت ۲۰میلیون درخت است که سهم هلدینگ پتروپالایش اصفهان ۱۰۰۰هکتار درختکاری است.

ده بیدیان افزود: طرح کاشت درخت در یکهزار هکتار از اراضی پترو پالایش اصفهان باید تا سال ۱۴۰۵ اجرایی شود و اراضی در نظر گرفته شده دراین طرح شمال غربی پالایشگاه و از محل چشمه لادوزخ تا جهاد آباد می‌باشد.

معاون منابع انسانی و توسعه مدیریت هلدینگ پتروپالایش اصفهان ادامه داد: طبق توافق های انجام شده با اداره کل منابع طبیعی استان تا پایان امسال ۳۰۰هکتار کاشت بذر بادام اسکوپاریا توسط گروه های مردم نهاد انجام می شود البته تا ۱۰روز دیگر فرصت برای کاشت بذر باقی نیست که باید هرچه سریعتر این کار انجام شود تا سه وعده آبیاری غرقابی برای آن انجام شود و مابقی این کاشت باید تا سال ۱۴۰۵ به اتمام برسد. ده بیدیان تصریح کرد: در مراسم کاشت بذر در پتروپالایش اصفهان معاون جنگل کاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان، فرماندار شاهین شهر، رییس منابع طبیعی شهرستان شاهین شهر و مدیران هلدینگ پتروپالایش اصفهان حضور داشتند.

مدیرعامل شرکت آبفا ایلام؛

۱۲ هزار نفر در مهران از آب آشامیدنی پایدار بهره‌مند شدند

ایلام- آذر یعقوبیان : مدیرعامل آب و فاضلاب ایلام گفت: با بهره‌برداری از طرح‌های جهاد آبرسانی روستایی مهران حدود ۱۲ هزار نفر از ساکنان روستاهای فوق از نعمت آب آشامیدنی بهداشتی و پایدار بهره‌مند شدند.

پرویز ناصری با اعلام این خبر اظهار داشت: این طرح شامل نوسازی کامل شبکه توزیع روستای سرنی، نوسازی کامل شبکه توزیع روستای گلان به طول ۳ کیلومتر و اجرای خط انتقال به طول ۱۴ کیلومتر از جنس لوله فولای ۱۵۰ و ۱۰۰ میلی‌متری مجتمع ریکا و سرنی تک روستاهای چالاب و چنگوله است.

وی افزود: همچنین نوسازی کامل شبکه توزیع آب روستای بان رحمان به طول ۹/۳ کیلومتر لوله پلی اتیلن در اقطار مختلف، اجرای ۳ کیلومتر خط انتقال از چالاب به چنگوله با لوله ۲۰۰ پلی اتیلن و در مجتمع اسلامیه شامل نوسازی شبکه توزیع شهرک اسلامیه به طول ۷ کیلومتر با لوله پلی اتیلن در اقطار مختلف از دیگر مناطق تحت پوشش طرح مذکور است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان ایلام تاکید کرد: خدمات‌رسانی در حوزه آب و فاضلاب، رسالت ماست اما این گفتمان و حساسیت باید در جامعه شهری و روستایی ترویج یابد که کمبود آب جدی است و در کنار امیدواری به نزولات آسمانی، حتما باید مصارف خود را مدیریت کرده و از زیاده‌روی و اسراف خودداری کنیم.

شهردار ملارد:

توسعه و بازسازی اماکن تفریحی و ورزشی از اولویت‌های جدی شهرداری ملارد

ملارد-زهرا قره باغی: مهندس بهمنی شهردار ملارد با بیان این مطلب که پارک بانوان فضایی مناسب برای گذراندن اوقات فراغت بانوان شهر محسوب می‌شود گفت: یکی از مهم‌ترین برنامه های مجموعه مدیریت شهری ارائه خدمات ویژه به بانوان محترم شهر ملارد می باشد از اینرو رسیدگی مکرر به پارک بانوان برای گذراندن اوقات فراغت و دورهمی‌های بانوان از اهیمت بالایی برخوردار است.

وی از افزایش ارتفاع دیوار پارک بانوان مارلیک این شهر خبر داد و گفت: شهرداری ملارد در راستای ارتقای سلامت عمومی و ایجاد نشاط و سرزندگی بانوان شهرملارد، عملیات توسعه و بازسازی اماکن تفریحی و ورزشی شهر را در دستور کار معاونت امور زیر بنایی و ترافیک شهرداری قرار داد.

شهردار ملارد تصریح کرد: در همین رابطه معاونت امور زیر بنایی و ترافیک شهرداری اقدام به افزایش ارتفاع دیوار پارک بانوان مارلیک جهت ایجاد فضایی مطلوب و استاندارد برای تفریح و رفاه بانوان این شهر نمود که هم اکنون در دست انجام است.

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان از ساخت ۲ مدرسه سبز در ایلام خبر داد

ایلام- مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان ایلام با بیان اینکه ۲ فضای آموزشی سبز در این استان در حال ساخت است، گفت: عملیات اجرایی ساختمان دانشگاه فرهنگیان ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

جلال حمره، با اشاره به احداث فضاهای آموزشی سبز در استان ایلام، اظهار کرد: این مدارس با ۴۵ درصد پیشرفت فیزیکی در شهر های ایلام و ایوان احداث می شوند.

وی با ذکر اینکه مدارس سبز با نگاه حفظ محیط زیست طراحی و ساخته می شوند، افزود: در این مدارس حدود ۲۰ درصد مصرف انرژی نسبت به ساختمانهای مشابه کمتر است.

به گفته مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس ایلام، اضافه آب و فاضلاب آبخوری های این مدارس ذخیره شده و برای مصرف آبیاری فضای سبز دوباره استفاده خواهد شد.

حمره اظهار کرد: همچنین فضاهای عمومی این مدارس از جمله نمازخانه و سالن ورزشی می تواند مورد استفاده مردم محله و اولیای دانش آموزان قرار گیرد.

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان ایلام افزود: مدرسه سبز در واقع به عنوان مرکزی برای فعالیت های عمومی در اوقات خارج از وقت کلاس های درس نقش کانون محله را ایفا خواهد کرد.

وی تعداد کل طرح های آموزشی در دست اجرا در استان را ۴۷ طرح با ۲۱۱ کلاس درس و ۳۴هزار و ۳۳۵ متر مربع زیربنا عنوان کرد.

حمره همچنین با اشاره به ساخت استخرهای ویژه دانش آموزان در این استان، تصریح کرد: هم اکنون عملیات ساخت ۲ استخر در شهرهای ایلام و مهران در دست اجراست.

وی همچنین به احداث ساخت ساختمان دانشگاه فرهنگیان که از ۲سال گذشته آغاز شده اشاره کرد و گفت: این ساختمان در حال حاضر ۷۵ درصد پیشرفت دارد و تا مهرماه سال آینده به بهره برداری می رسد.

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان ایلام در ادامه به بازدید رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان از پروژه های ساخت فضای آموزشی شهر ایلام اشاره کرد و افزود: این اداره کل تلاش می کند که در اجرای طرح های ساخت فضای آموزشی در استان مطابق شرایط روز عمل کند.

حمره با بیان اینکه یکی از مهمترین ویژگی این پروژه ها توجه به مسایل زیست محیطی و کاهش مصرف انرژی است، اضافه کرد: در طراحی ساخت مدارس جدید از معماری ایرانی اسلامی الگوبرداری شده و به اجرای سازه‌ها به روش صنعتی توجه شده است.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران اعلام کرد:

ثبت تقاضای ۵ هزار و ۳۰۰ کارجو و کارفرما در سامانه جستجوی شغل

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران گفت: تاکنون تقاضای ۴ هزار و ۱۹۵ کارجو و هزار و ۳۸ کارفرما در سامانه جستجوی شغل ثبت شده است.

باقری مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران در دومین جلسه شورای اداری اداره کل گفت: سامانه جستجوی شغل باید به‌عنوان سامانه مرجع به تمامی کارجویان و کارفرمایان معرفی شود.

علی باقری در دومین جلسه شورای اداری اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی مازندران که با حضور معاونین، روسای ادارات تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان‌های استان به میزبانی شهرستان نکا در محل شرکت فولاد ماشین شهرک صنعتی این شهرستان برگزار شد با تسلیت ایام فاطمیه اظهار کرد: فضای کار ادارات شهرستانی باید در راستای برنامه‌های دولت و خدمت مطلوب و رضایت‌مندی ارباب رجوع باشد.

وی تصریح کرد: کسب رتبه‌های برتر کشور توسط حوزه‌های تخصصی مانند روابط کار، بازرسی کار، تیم خود ارزیابی، اقامه نماز نشان تلاش بی‌وقفه کارکنان دارد و کیفیت ارائه خدمات به مردم را نشان می‌دهد. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اشاره به اینکه سرفصل کارهای مرتبط با این اداره کل بسیار زیاد و سنگین است و درست است که کمبود نیرو داریم اما با همین شرایط هم باید بهترین عملکرد را داشته باشیم، افزود: بحث سامانه جستجوی شغل باید به‌عنوان سامانه مرجع به تمامی کارجویان و کارفرمایان معرفی شود.

این مسئول ادامه داد: رویداد مردمی اشتغال با اهدافی از قبیل کاهش هزینه‌های جستجوی شغل، برقراری ارتباط بدون واسطه بین کارفرمایان و کارجویان، اشتغال مستقیم جوانان و... در همه شهرستان‌ها اجرا شود.

باقری با اعلام اینکه در حوزه جذب اعتبارات مشاغل خانگی رتبه برتر در کشور هستیم، اظهار کرد: در حوزه تعاون بحث ارائه آموزش تخصصی به همکاران و تعاونی‌ها باید به صورت مستمر پیگیری شود. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با اعلام اینکه سامانه جست‌وجوی شغل با رویکرد ارائه تصویر روشن و شفاف عرضه و تقاضای نیروی کار با دستور ریاست جمهور طراحی و توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خردادماه سال ۱۴۰۲ راه‌اندازی شده است، خاطرنشان کرد: تاکنون ۴ هزار و ۱۹۵ کارجو، ۲ هزار و ۳۴۸ فرصت شغلی، هزار و ۳۸ کارفرما، هزار و ۲۸ بکارگمارده در سامانه ثبت شده است.

وی بر ضرورت برگزاری جلسات شورای هماهنگی توسعه تعاون در شهرستان‌ها جهت اجرای سند توسعه تعاون تاکید کرد و گفت: ۲۵ درصد اعتبارات اشتغال‌زایی دستگاه‌های اجرای طبق سند توسعه تعاون باید به تعاونی‌ها اختصاص یابد.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران با تشکر ویژه از زحمات بازرسان کار، اظهار کرد: بازرسان کار باید قوت قلب کارگران و کارفرمایان باشند و حداکثر تلاش خود را جهت صیانت از

نیروی کار به کار گیرند. این مسئول از افزایش ۵۰ درصدی بازدید از کارگاه‌های پرخطر از اقدامات عالی حوزه بازرسی کار در سال جاری خبر داد و افزود: در حوزه اجتماعی بحث کالابرگ الکترونیک و اطلاع‌رسانی و تبیین خدمات آن به مردم ضرورت دارد.

باقری با اعلام اینکه کارگاه‌های آموزشی پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی به صورت مستمر برای جامعه کار و تولید برگزار شود، گفت: سلامت اداری خط قرمز ماست و کسی حق ندارد فضای ناسالمی در اداره ایجاد کند.

با حضور سرپرست معاونت سیاسی امنیتی استانداری

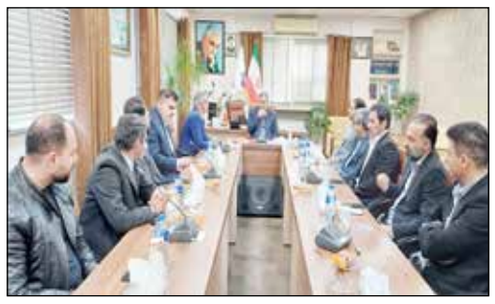
نشست هماهنگی برگزاری مسابقات مستر یونیورس در استانداری مازندران برگزار شد

با حضور نصیرزاده رئیس فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام، عزیززاده گرجی سرپرست معاونت سیاسی امنیتی استانداری، رجبی مدیر کل ورزش و جوانان، عشوریان فرماندار رامسر و دیگر مسئولان مرتبط، جلسه هماهنگی برگزاری مسابقات مستریونیورس رامسر در دفتر معاونت سیاسی امنیتی استانداری مازندران برگزار شد.

عزیززاده گرجی سرپرست معاونت سیاسی امنیتی استانداری مازندران در این نشست گفت: تجربه خوبی از میزبانی سال گذشته در مسابقات مستریونیورس داریم و اکنون نگاه حمایتی استاندار محترم و مجموعه مدیریت استان برای برگزاری مسابقات ورزشی وجود دارد.

وی با اشاره به اینکه در زمان برگزاری رویدادهای ورزشی شور و نشاط در جامعه ایجاد خواهد شد، افزود; در برگزاری این مسابقات باید نگاه اقتصادی، گردشگری و دستاوردهای سیاسی و اجتماعی داشته باشیم و دستگاه متولی نیز باید پای کار باشند.

سرپرست معاونت سیاسی امنیتی استانداری در این نشست گفت



: پیوست فرهنگی و اجتماعی و پیوست رسانه ای این رویداد مهم است و دستگاه هایی مانند فرهنگ و ارشاد و گردشگری و... باید برای چنین رویدادهایی برنامه داشته باشند.

نصیرزاده رئیس فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام نیز در این نشست گفت : با توجه به علاقه مندی فدراسیون جهانی با میزبانی رامسر برای این رویداد موافقت شد و پیش بینی حضور هزار ورزشکار ازجمله ۲۰۰ ورزشکار خارجی را داریم.

وی گفت : برگزاری مسابقات بین المللی یکی از راه‌های مقابله با ایران هراسی در جهان است و دستاوردهای سیاسی اجتماعی و فرهنگی در برگزاری مستریونیورس بسیار قابل توجه است.

نصیرزاده تاکید کرد; سال گذشته مازندران در این مسابقات آبروداری کرد و امسال هم می تواند میزبانی موفق تری داشته باشد.

علی رجبی مدیر کل ورزش و جوانان مازندران نیز در این جلسه با اشاره باینکه همه ی ما با اصل برگزاری مسابقات بین المللی مستریونیورس در رامسر موافق هستیم افزود؛ تجربه برگزاری این رویداد در سال گذشته کمک خواهد کرد که امسال نیز با کیفیت بهتر و رفع اشکالات، این مسابقات را برگزار کنیم.

وی تاکید کرد؛ پیش بینی می شود امسال استقبال خوبی از این رویداد شود اما باید همه ملاحظات ازجمله تامین اعتبارات و مسائل فرهنگی و امنیتی را در نظر بگیریم.

رتبه نخست صادرات صنعت روانکار در اختیار نفت سپاهان

مدیرعامل شرکت نفت سپاهان، از سهم ۷۰ درصدی این شرکت در صادرات انواع روان کار کشور خبر داد.

فرهاد امین دهقان، در حاشیه دومین نمایشگاه اختصاصی اوراسیا درجمع خبرنگاران گفت: شرکت نفت سپاهان با تولید ۲ گرید روغن پایه و انواع روغن موتور، علاوه بر سهم ۷۰ درصدی صادرات روانکارهای صنعتی کشور، سهم ۲۵ درصدی بازار روغن موتور کشور را به خود اختصاص داده است.

وی خاطرنشان کرد: شرکت نفت سپاهان معادل ۴ همت برای توزیع روغن موتور در کشور، سرمایه گذاری کرده است و هم‌اکنون محصولات این شرکت شامل برندهای "اسپیدی"، "مگلوب" و "آتا" از طریق شبکه مویرگی شرکت کیمیا اسپیدی به‌طور مستقیم در سراسر کشور توزیع می‌شود.

به گفته وی، "آتا" برند جدید محصولات روغن موتور شرکت نفت سپاهان است که برای عرضه در کشورهای شمال ارس و استان‌های شمال غربی کشور وارد بازار شده است.

امین دهقان، افزود: شرکت نفت سپاهان علاوه بر موارد فوق، پروژه تولید روغن سبز را در دستور کار قرار داده که این طرح با پیشرفت ۳۰ درصدی در حال انجام است و پیش‌بینی می‌شود این طرح تا پایان سال آینده به بهره‌برداری برسد.

مدیرعامل شرکت نفت سپاهان با تاکید بر اهمیت بازار منطقه اوراسیا، از برنامه این شرکت برای ورود و توسعه بازار فروش محصولات خود در کشورهای این منطقه خبر داد.

وی، با اشاره به افزایش سودآوری در عملکرد مالی این شرکت، یادآور شد: حجم صادرات شرکت نفت سپاهان در شش‌ماه نخست امسال، سبب شد تا سود مالی شرکت، ۷ درصد بیشتر از پیش‌بینی اعلام شده در این بازه محقق شود.

امین دهقان، در پایان، به تامین ارز مورد نیاز خود برای واردات با نرخ نیمایی ۳۶ هزار تومانی اشاره کرد و افزود: خوراک شرکت، از بورس کالا و با نرخ مشخص خریداری می‌شود.

اخبار

در نشست مشترک مجلس و دولت در صحن علنی مجلس شورای اسلامی صورت گرفت؛

تمجید رئیس جمهوری از فولاد مبارکه در زمینه ساخت نیروگاه، خودتأمینی و جداسازی برق صنایع از برق خانگی

رئیس جمهوری در نشست مشترک مجلس و دولت در جریان تقدیم بودجه سال ۱۴۰۳ در صحن علنی مجلس ، طی سخنانی از اقدامات شرکت فولاد مبارکه در زمینه ساخت نیروگاه و جداسازی برق صنایع از برق خانگی و خودتأمینی تمجید کرد.

وی در بخشی از سخنان خود گفت: نمایندگان عزیز، امروز شما در شهرها و حوزه انتخاباتی خود شاهد هستید که کشور به کارگاه‌های فعال در حوزه‌های آب، برق، گاز، کشاورزی، صنعت و معدن تبدیل شده است. ما در بعضی شهرها دیده‌ایم که مثلاً برای حل مشکل آب و فاضلاب چهار جبهه کاری بوده، اما امروز تبدیل به ۱۵۰ جبهه کاری شده است.

رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: ما گفتیم که برق صنایع باید از برق خانگی جدا شود که در جریان سفر به اصفهان ملاحظه شد که در فولاد مبارکه این کار انجام شده و این شرکت با ایجاد نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و تجدیدپذیر خرج خود را از نیروگاه برق خانگی جدا کرده است. در بقیه جاها هم در حال ایجاد نیروگاه هستند تا این ناترازی برطرف شود. وزیر نیرو در جریان اخذ رأی اعتماد عنوان کرد که تلاش می کنیم ناترازی برق را با تولید ۱۰ هزار مگاوات حل کنیم و امروز شاهد هستیم که ۸ هزار مگاوات آن با چنین اقداماتی تأمین شده است و شبانه‌روز تلاش می‌شود که در حوزه‌های آب و برق رفع تنش شود.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران خبر داد:

انجام بیش از ۴هزار بازرسی از کارگاه‌های پر خطر در مازندران

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران، گفت: در هشت ماهه امسال ۴۰۵۶ مورد بازرسی از کارگاه‌های پر خطر در استان انجام گرفته است.

علی باقری در کارگاه آموزشی بررسی حوادث ناشی از کار ویژه استان‌های مازندران و گلستان با هدف گزارش‌نویسی حوادث ناشی از کار و مباحث حقوقی مرتبط با آن با اشاره به اینکه بازرسان کار، ماموریت و مسئولیت سنگینی دارند به طوریکه فصل چهار قانون کار به این حوزه اختصاص داده شده است، اظهار کرد: نقطه ارتباط اصلی بین دولت و بنگاه های اقتصادی هستند. وی بیان کرد: حضور بازرسان کار در واحدهای کارگری باید موجب قوت قلب کارگران و کارفرمایان باشد و اقدامات آنها باید در مسیر توسعه تولید باشد. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران تصریح کرد: ضرورت دارد بازرسان در صورت مشاهده شرایط ناایمن و پرخطر ضمن ابلاغ رفع نواقص به کارفرمایان در صورت عدم رفع جهت صیانت از نیروی کار اقدامات قانونی را انجام دهند. باقری ادامه داد: وضعیت عملکردی حوزه بازرسی کار مازندران مطلوب است و در جایگاه برترین‌های کشور قرار دارد.

وی با اشاره به اینکه در هشت ماه امسال با هدف نظارت بر حسن اجرای مقررات ۱۱ هزار و ۵۷۳ مورد بازرسی انجام شده است، گفت: در این مدت ۴۰۵۶ مورد بازرسی از کارگاه‌های پر خطر در استان صورت گرفته است. مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران از فعال بودن ۷۰۰ کمیته حفاظت و بهداشت کار فعال در استان خبر داد و افزود: ۹۳۵۰ پرونده در کمیته‌های استانی مشاغل سخت و زیان‌آور بررسی شده است. این مسئول با اشاره به برگزاری ۳۹ هزار و ۹۵۶ نفر ساعت دوره آموزش عمومی و تخصصی ایمنی و حفاظت فنی در استان، خاطرنشان کرد: در هشت ماهه امسال ۸۴۱ فقره گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادر شده است. باقری از ۱۴۵ مورد بازدید از وضعیت ایمنی و حفاظت فنی دستگاه‌ها و تجهیزات خبر داد و گفت: در این مدت ۳ هزار و ۶۳۲ مورد بازرسی از اشتغال اتباع خارجی در کارگاه‌ها انجام شده است.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
دوشنبه | ۲۰ آذرماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۹۳۲
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار، ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها: ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها: اکرم دادالش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷

نشانی: تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از پل آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی ساختمان امام رضا(ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

یاران گنجینه کتاب

کانال تلگرامی گنجینه کتاب دارای بخش «یاران گنجینه کتاب» است که اعضای کانال دست‌نوشته‌های خود را برای انتشار در کانال می‌فرستند. در این ستون هر روز با این دست‌نوشته‌ها همراه خواهیم شد. در صورت علاقه می‌توانید متن‌های خود را برای این کانال بفرستید.

رنگ عزا

زهره زرگر

مادرم وقتی مرد، پاسبان‌ها همه کاسب بودند.
مرد همسایه از من پرسید: دخترم کمک می‌خواین؟
من از او پرسیدم...
من از او هیچ نپرسیدم و از او هیچ نخواستم من و فقط چشم در نگاهش دوختم پاسخی سر دادم: ممنون همه چی رو به راهه...
و نبود خوب نبود، حال ویرانه من خوب نبود، بس که نالیدم اندر سر خود، درد موج می‌زد لابه‌لای خاطرات ناتمام مانده من.
مادرم وقتی مرد، پدرم بی‌خبر از راه رسید، خواهرم گریان شد، دست در گریبان پدر انداختم: پدر مادر رفت!
مادرم لالایی می‌خواند، خط خوبی که نداشت
اما شعرهای خوبی می‌سرود وصف حال من سرگشته خام، تا شوم بس پخته تا نیفتم به دام.
مادرم وقتی مرد، سنگ قبر شد گران، کفن و کافور و گلاب، من و خواهرمو یک بطری آب.
بر سر خاک مزارش رفتیم تا به تاریکی تا شب مهتاب.
تا آواز اذان، تا نماز وحشت
وحشت از حس نبود مادر
وحشت از تجدید فراش یک مرد
وحشت از خانه‌ای بی‌بوی غذا
وحشت از مشکی، از رنگ عزا

@ganjine_ketab
منبع: گنجینه کتاب

مهارت‌های مدیریتی

از شکست نترسید

اجازه ندهید کلمات و عباراتی چون «پیروزی» یا «شکست» به غول‌هایی تبدیل شوند که فقط تصمیم‌گیری نهایی را برای شما سخت‌تر کنند.
توجه بی‌حد و حصر به نتیجه کار که پیروزی یا شکست است، ترس شما را در مرحله مهم تصمیم‌گیری افزایش می‌دهد و اصولا ترس از شکست مانع گرفتن تصمیم‌های درست می‌شود. منظور من این نیست که خطرات احتمالی را بررسی و پیش‌بینی نکنید، بلکه مد نظر قرار دادن خطرات احتمالی توان ما را برای مقابله با خطرات بیشتر می‌کند. توجه به خطرات احتمالی و پیش‌بینی آنها ابدا به معنای ترس از تصمیم‌گیری نیست، بلکه برعکس شجاعت و تیزهوشی شما در گرفتن تصمیم‌های بهتر را بیشتر می‌کند و آگاهی‌تان را نیز نسبت به آنچه قرار است اتفاق بیفتد، افزایش می‌دهد. منظور من این است که ترس از شکست مانعی بر سر راه شما نباشد، شما فرایند تصمیم‌گیری و اقدام و عمل را به‌طور کامل طی کنید و اجازه ندهید که ترس از شکست به عنوان یک گزینه در فرایند تصمیم‌گیری شما دخالت کند. بنابراین آن را به‌طور کامل حذف کنید.
@PracticalManagement

تبلیغات خلاق

مفاهیم بازاریابی

بازاریابی سبز چیست؟

بازاریابی سازگار با محیط‌زیست یا «بازاریابی سبز» روشی از دادوستد است که در آن تقاضای مصرف‌کنندگان در رابطه با ترویج فرهنگ محافظت از محیط‌زیست، مورد توجه قرار می‌گیرد. کمپین‌های بازاریابی سبز، برتری ویژگی‌های محصولات و خدمات شرکت خود را در زمینه حفاظت از محیط‌زیست پررنگ می‌کنند. این ویژگی‌ها معمولا شامل مواردی مانند استفاده از مواد سازگار با محیط‌زیست در بسته‌بندی‌ها، افزایش بازده مصرف انرژی در محصولات برقی، کاهش مصرف مواد شیمیایی در محصولات کشاورزی، یا کاهش تولید سموم و دیگر آلاینده‌ها در فرایند ساخت محصول هستند.
بازاریابان به تقاضای رو به رشد مصرف‌کنندگان برای محصولات سازگار با محیط‌زیست، به چند روش پاسخ می‌دهند که هر یک از آنها یکی از اجزای بازاریابی سبز است. این روش‌ها عبارتند از:
۱. تاکید روی ویژگی‌های سازگار با محیط‌زیست محصول
۲. معرفی محصولات جدید مطابق با سلیقه مشتریان؛ محصولاتی با بازدهی مصرف انرژی بالا، اسراف کم، طول عمر زیاد و سازگار با آب‌وهوای بومی
۳. طراحی مجدد محصولات موجود، با توجه به تقاضای مصرف‌کنندگان. گرایش مشتریان به سوی کمپین‌های بازاریابی که روی اخلاق طبیعت‌دوستانه و فواید محصولات شرکت‌شان برای محیط‌زیست تاکید دارند، در حال رشد است.
بسیاری از شواهد نشان می‌دهند که بعضی از شرکت‌ها، تنها جهت کسب منافع بیشتر روی بازاریابی سبز تاکید دارند. گرچه شرکت‌هایی نیز هستند که محصولات‌شان را با حساسیت‌های همه‌گیر محیط‌زیست هماهنگ می‌کنند؛ زیرا صاحبان و مدیران آنها به اندازه خشنودی و رفع نیازها و خواسته‌های مصرف‌کنندگان، در برابر حفظ محیط‌زیست نیز احساس مسئولیت می‌کنند.
www.chetor.com

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

پروژه ۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن شهرستان نمین

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل در نظر دارد پروژه ۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن شهرستان نمین (تکمیل اسکلت بتنی بصورت دستمزدی) را بشرح جدول ذیل و بر اساس مشخصات فنی منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به مناقصه گران واجد شرایط واگذار نماید:

نام پروژه	شهرستان	برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه	محل اعتبار پروژه
۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن	نمین	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی /واریز وجه نقد/فرم مطالبات	۱۸۰ روز	اعتبارات داخلی بنیاد مسکن

نوع فراخوان: فراخوان عمومی یک مرحله ای
نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل
موضوع مناقصه: تکمیل پروژه ۸۰ واحدی نهضت ملی مسکن شهرستان نمین بصورت دستمزدی (طبق جدول فوق) براساس نقشه ها و مشخصات فنی اجرایی منضم به اسناد مناقصه.
زمان فروش اسناد مناقصه: از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ الی ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳
مهلت تحویل پیشنهادات از سوی مناقصه گران: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ (حداقل ۱۰ روز) طبق بند(ب) ماده ۱۵ قانون برگزاری مناقصات
محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران).
تضمین شرکت در مناقصه:
ضمانتنامه بانکی.
۲-۷) واریز وجه نقد به حساب ۱۳۰۹۶۲۹۸۱۳ نزد بانک تجارت شعبه آزادی اردبیل (کد ۱۳۰۹۰) بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل
۳-۷) فرم مطالبات تایید شده از امور مالی بنیاد مسکن
مدت اعتبار پیشنهادها: از آخرین روز مهلت تحویل پیشنهادات به مدت سه ماه (قابل تمدید برای یک دوره سه ماه دیگر) معتبر باشد.
تاریخ بازگشایی پاکت (الف، ب و ج): ساعت ۱۰ قبل از ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۷
اعتبار پروژه: از محل اعتبارات داخلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل میباشد.
شرایط مناقصه گران: کلیه شرکتهای تشخیص صلاحیت شده دارای رتبه ابنیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و پیمانکاران حقیقی، که ارائه یک نسخه از گواهی رتبه بندی و آخرین آگهی تغییرات اساسنامه در روزنامه رسمی شده در زمان خرید اسناد الزامی می‌باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت ذیل مراجعه نمایید.
http://setadiran.ir

روابط عمومی بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل

اجتناب از ۶ اشتباه در فروش حرفه‌ای

آیا تا به حال از خود پرسیده‌اید چه چیزی باعث متمایز شدن فروشندگان حرفه‌ای از دیگران می‌شود؟
بسیار اهمیت دارد که بدانید فروشندگان حرفه‌ای برای کسب موفقیت باید چه کارهایی انجام دهند و از چه کارهایی بپرهیزند. گاهی اوقات فروشندگان عاداتی دارند که آنها را از موفق شدن دور می‌کند.
می‌خواهم ۶ رازی را با شما در میان بگذارم که فروشندگان حرفه‌ای باید در هنگام فروش از آنها دوری کنند. اگر شما نیز بتوانید از این ۶ اشتباه اجتناب ورزید، کم‌کم در حیطه شغلی‌تان به یک رهبر تبدیل می‌شوید و از ثروت و شهرتی که کسب می‌کنید، لذت خواهید برد.

۱. آنها به مشتری اجازه می‌دهند که فرایند فروش را در دست بگیرد
بهترین روش کنترل فرایند فروش این است که سوال بپرسید. اگر سوالات خوبی بپرسید، می‌توانید مشکلات شخصی یا سازمانی مشتری‌تان را شناسایی کنید و بسنجید که آیا محصول شما می‌تواند گرهی از مشکلات مشتری باز کند یا خیر. همچنین این بهترین روش برای کشف نیازها و ارزش‌های مشتری و شناساندن خودتان به عنوان یک متخصص است.

۲. آنها قبل از جلسه فروش به تحقیق و بررسی نمی‌پردازند
اگر آنقدر خوش‌شانس بودید که توانستید جلسه فروشی با مدیر یکی از شرکت‌های هدف‌تان داشته باشید، بهتر است از قبل کمی تحقیق کنید. متاسفانه من به بدترین شکل ممکن این درس را آموختم. مدتی بود که می‌خواستم مشتری سازمان خاصی را به دست آورم و در نهایت شانس با من یار بود و توانستم جلسه‌ای با آنها بگذارم. با این حال آنقدر وقت نگذاشتم و درباره آن شرکت تحقیق نکردم و درنتیجه بیشتر زمان جلسه به معرفی مسائل ساده و اساسی آن سازمان گذشت و من فرصت چندانی برای معرفی محصولاتم نداشتم. بدیهی است که نتوانستم چیزی به آنها بفروشم، اما درسی از این موضوع آموختم که تا آخر عمر فراموش نمی‌کنم. قبل از آنکه با مشتری تماس بگیرید یا جلسه‌ای بگذارید، زمانی را صرف تحقیق و بررسی کنید. اینگونه شانس بسیار بهتری در رسیدن به اهداف‌تان خواهید داشت.

۳. آنها در طول فرایند فروش خیلی صحبت می‌کنند
بسیاری از فروشندگان وقت زیادی را صرف صحبت کردن طولانی درباره تخصص‌شان، محصول، ویژگی‌های محصول، خدمات و مسائل دیگر می‌کنند. این صحبت‌ها به متقاعد کردن مشتری به خرید از شما کمکی نمی‌کند و حتی ممکن است آنها را به این فکر بیندازد که شما توجهی به خواسته‌های‌شان نمی‌کنید. از مشتری درباره تجربه‌ها و نیازهایش سوال کنید تا بتوانید بهترین راه‌حل یا استراتژی را به او پیشنهاد کنید.

۴. آنها اطلاعات بی‌ربطی ارائه می‌کنند
زمانی که در دنیای تجارت بودم، در جلسات بی‌شماری شرکت می‌کردم و بارها دیده بودم که فروشندگان از چیزهایی صحبت می‌کنند که کاملا به افراد حاضر در جمع بی‌ارتباط است. برای مشتریان اهمیتی ندارد که شما چه پشتوانه مالی‌ای دارید یا چه کسانی مشتری شما هستند؛ آنها فقط به این موضوع فکر می‌کنند که محصول یا خدمت شما به دردشان می‌خورد یا خیر. بیشتر زمان جلسه را به بیان مزایای محصول‌تان در رابطه با مشکل یا خواسته مشتری بپردازید تا آنها متقاعد شوند که محصول‌تان مشکل آنها را حل و زندگی‌شان را ساده‌تر می‌کند.

۵. آنها آمادگی توضیح درباره محصولات‌شان را ندارند
همان اوایل که تازه وارد دنیای فروش شده بودم، روزی با مشتری‌ای تماس گرفتم تا پیامی در صندوق پست صوتی‌اش بگذارم، اما ناگهان خودش تماس مرا پاسخ داد. من که اصلا آمادگی نداشتم، به‌جای اینکه سوالات درست و حسابی بپرسم و کنترل مکالمه را در دست بگیرم، تمام وقتم را صرف پاسخ دادن به سوالات او کردم. این موضوع باعث شد مشتری کنترل فرایند فروش را تمام و کمال در دست بگیرد و چه در جلسه فروش شرکت کنید، بسیار مهم است که آمادگی کافی داشته باشید. یا حتی بیش از حد آماده باشید. آمادگی یعنی داشتن تمام اطلاعات مرتبط، از جمله قیمت، سابقه و نمونه در ذهن یا روی کاغذ و فهرستی از سوالاتی که باید بپرسید. پیشنهاد می‌کنم چک‌لیستی شامل تمام اطلاعات مورد نیاز داشته باشید و قبل از هر تماس یا جلسه آن را بررسی کنید.

۶. آنها نمی‌توانند معامله را ببندند
اگر دارید محصول یا خدماتی را به فروش می‌رسانید، باید از مشتری بخواهید که آن را بخرد. به‌ویژه وقتی مدتی را صرف بررسی کرده‌اید و می‌دانید که محصول شما می‌تواند نیاز یا مشکل مشتری را حل و به او کمک کند. مادامی که به روشی مودبانه، با اعتماد به نفس و خیرخواهانه از مشتری بخواهید محصول‌تان را بخرد، نتیجه خوبی نیز خواهید گرفت.

منبع: www.modiresabz.com