روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۲۹۱۹ | یک‌شنبه ۵ آذرماه ۱۴۰۲ | ۱۲ جمادی الاولی ۱۴۴۵ | ۲۶ نوامبر ۲۰۲۳ | ۸ صفحه
۵۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

سرمقاله

هدایت نقدینگی به بازار مسکن

حسن محتشم، کارشناس مسکن

برخی از هلدینگ‌ها، شرکت‌های بزرگ و برخی بانک‌ها سرمایه‌های عظیمی را به خرید و فروش مسکن اختصاص داده‌اند و این تقاضای کاذب طی سال‌های گذشته اثرات منفی در بازار مسکن ایجاد کرده که باید کنترل شود. اگر دولت بتواند حجم نقدینگی را به سمت تولید ببرد خوب است. در غیر این صورت ترجیح آن است که سرمایه‌ها در بانک بماند. زیرا اگر خارج شود هم بانک‌ها به سمت ورشکستگی بیشتر می‌روند و هم بازارهای غیرمولد دچار حباب می‌شوند. به همین دلیل دولت و بانک مرکزی...

متن کامل در صفحه ۳

رئیس فدراسیون واردات مطرح کرد:

هشدار نسبت به رسوب کالاها در بنادر

صفحه ۲

پیش‌بینی وام ۳۵۰ میلیونی ازدواج جوانان در ۱۴۰۳

صفحه ۲

کاهش نرخ بهره بین بانکی

صفحه ۲

۱۸ هزار خانه خالی به سازمان مالیاتی معرفی شدند

کاهش حباب بازارهای غیرمولد

صفحه۳

بذرپاش: به ایرلاین‌های خارجی آزادی می‌دهیم

شکست رکورد پروازهای عبوری

صفحه۲

وزیر ارتباطات:

۴۰ میلیون ایرانی از پیام‌رسان‌های داخلی استفاده می‌کنند

وزیر ارتباطات و فناوری با بیان اینکه کسی که برای پیشرفت کشور و ایجاد امید در مردم تلاش کند بسیجی است، گفت: توسعه پیام‌رسان‌های بومی امروز به حدی رسیده که اکنون بیش از ۴۰ میلیون نفر از مردم ایران از آنها استفاده می کنند در صورتی که زمانی قابل تصور نبود، بتوانیم سکوهایی داشته باشیم که قابلیت میزبانی از ده‌ها میلیون کاربر را داشته باشند. به گزارش وزارت ارتباطات، «عیسی زارع پور» روز جمعه سوم آذر ماه به مناسبت هفته بسیج و در نشست صمیمی با مسوولان بسیج دانشجویی دانشگاه‌های کشور با بیان اینکه امروز بسیجی کسی است که امید مردم را زنده نگه دارد، افزود: در برخی حوزه‌ها پیشرفت‌های خوبی داشته‌ایم و شما بسیجیان وظیفه روایتگری و جهاد تبیین پیشرفت ها و دستاوردهای کشور را دارید و نیز وظیفه دارید همانند کسانی که برای پیشرفت کشور تلاش می کنند در این حوزه فعالیت کنید. وی در ابتدای گزارش خود به فرآیند طراحی و پیشرفت شبکه ملی اطلاعات در سال های گذشته پرداخت و با اعلام اینکه اکنون این شبکه پیشرفت حدود ۶۴ درصدی دارد، تاکید کرد: شبکه ملی اطلاعات، شبکه ای پرسرعت، با کیفیت و امن در گستره ایران است که نیازهای مردم را در حوزه های مختلف پاسخگو می شود که در ابتدای این دولت پیشرفت آن ۲۳ درصد بود که در کمتر از ۲ سال به حدود ۶۴ درصد رسیده است. وزیر ارتباطات به مشکلات و کمبودهای زیرساخت ارتباطی نیز اشاره کرد و گفت: راه حل اساسی برای این مشکل، فیبرنوری منازل و کسب و کارهاست که با آماده کردن زیرساخت های آن، اجرای پروژه از یک سال گذشته آغاز شده و تاکنون نیز در ۱۰۰ شهر تکمیل و...

۴

اجتماعی

کالای قاچاق، اسب تروای دشمن است

جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان استفاده از کالای قاچاق در محل کار زندگی و کانون خانواده را به پذیرش اسب تروای دشمن تشبیه کرد و گفت: وقتی کالاهای لوکس و زینتی فرنگی وارد زندگی مردم می‌شود، کم‌کم فرهنگ اشرافی گری و شیفتگی به غرب در ذهن آنها رسوخ و مقدمه اضمحلال فکری را فراهم می کند. سرهنگ سیدعلی میراحمدی در جلسه قرارگاه مبارزه با قاچاق کالا که با محوریت برنامه‌ریزی برای خودروهای سواری فعال در انتقال کالای قاچاق برگزار شد، اظهار کرد: مهمترین رویکرد فرماندهی انتظامی در امر مبارزه با قاچاق کالا و ارز، پیشگیری، پیش‌بینی و مبارزه است. او مبارزه با قاچاق کالا و ارز را مهمترین ماموریت پلیس امنیت اقتصادی اعلام و بر لزوم تعامل و همکاری دیگر رده‌های فراجا با پلیس تاکید کرد.

جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان به عزم جدی نظام برای مقابله با قاچاق کالا اشاره کرد و ادامه داد: با توجه به دستورالعمل‌های صادره از ستاد کل نیروهای مسلح، در امر مقابله با قاچاق کالا و ارز باید از ظرفیت سایر نیروهای مسلح نیز بهره برد.

وی با اعلام اینکه برخورد با خودروهای تندرو موسوم به شوتی که حامل کالای قاچاق هستند، در دستور کار فراجا است، گفت: پلیس امنیت اقتصادی در حوزه مبارزه با قاچاق کالا و ارز باید مانند گذشته بدون مماشاتی با هیچ نهاد و شخصی، به تلاش و مبارزه جدی خود با این پدیده ادامه دهد.

سرهنگ میراحمدی بر نقش رسانه‌ها در مأموریت مبارزه با قاچاق کالا تأکید و بیان کرد: اگر مردم آسیب‌های کالای قاچاق و آثار مخرب ناشی از آن را بر اقتصاد، بی کاری، سلامت و بهداشت دریابند، در استفاده از کالاهای داخلی مشارکت بیشتری خواهند داشت و این امر فقط با قدرت نرم رسانه‌ها تحقق خواهد یافت. وی خانواده‌ها را از استفاده از کالای قاچاق برحذر داشت و درباره اثرهای فرهنگی ناشی از مصرف برخی کالاها، گفت: وقتی کالاهای لوکس و زینتی فرنگی وارد زندگی مردم می‌شود، کم‌کم فرهنگ اشرافی گری و شیفتگی به غرب در ذهن‌ها رسوخ و مقدمه اضمحلال فکری و آنچه دشمن در پی رسیدن به آن است، فراهم می‌شود. جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان بر تعامل و همکاری تنگاتنگ پلیس امنیت اقتصادی با سایر نهادها برای مبارزه جدی‌تر با قاچاق کالا و ارز تأکید کرد و افزود: امنیت، یک مقوله فرابخشی است و باید سهم سایر دستگاه‌ها و سازمان‌ها در کاهش جرایم اقتصادی را احصا و از آنها مطالبه‌گری کنید.

فرهنگی

راهکار پلیس فتا برای مقابله با «فیک‌نیوزها» در سینما

سرگرد جواد مختار رضایی نماینده پلیس فتا در گفت‌وگو با برنامه رادیویی «سینماگرام» به ارایه توضیحاتی درباره برخورد با جریان‌های غیراخلاقی خبری در فضای مجازی پرداخت. به گزارش روابط عمومی برنامه «سینماگرام»، هجدهمین قسمت از برنامه رادیویی «سینماگرام» به موضوع فیک‌نیوزها و جریان خبری غیراخلاقی در سینما اختصاص یافت. این برنامه شامگاه جمعه ۳ آذر با اجرا و سردبیری میثم کریمی از رادیو نمایش پخش شد.

در قسمتی از این برنامه سرگرد جواد مختار رضایی نماینده پلیس فتا روی خط آمد و گفت: نشر اکاذیب چه از طریق نهادهای حقوقی یا اشخاص حقیقی تنها از طریق ثبت شکایت قابل پیگیری است. باید این موارد مستندسازی و از طریق نهادهای قضایی ابتدا در دادسراها بررسی شود و وقتی از سوی مقام قضایی جرم شناخته شد به پلیس فتا نیز ارجاع داده خواهد شد.

وی افزود: پیشنهاد من این است که شما شروع کننده این اقدام باشید تا ما وظیفه خود را در قبال شما هنرمندان انجام دهیم. بهترین اقدام ثبت شکایت از طریق دفاتر قضایی است. این جنس اقدامات در بالا بردن سواد رسانه‌ای و سواد بهره‌گیری از فضای مجازی برای مسئولان و مردم هم موثر است. انتشار یک بیانیه می تواند به نوعی این سواد رسانه‌ای و مقابله با نشر اکاذیب در این کانال‌ها را به دنبال داشته باشد. هر کلمه از آن مطلب جعلی منتشرشده از سوی مقام قضایی می‌تواند پیگیری شود و ما به‌عنوان پلیس صد در صد این موارد را پیگیری خواهیم کرد.

کریمی مجری برنامه نیز از سرگرد مختار رضایی خواست تا پیگیر مطالبات اهالی رسانه برای مقابله با فیک نیوزها باشد و مقرر شد تا اهالی رسانه در بیانیه‌ای مجزا خواستار برخورد با افرادی باشند که بدون هویت به نشر اخبار جعلی یا مطالبی در راستای تخریب اشخاص و حمله به حریم خصوصی آنها می‌پردازند.

کریمی توضیح داد: گرچه این جنس اقدامات همیشه بوده است در دوران برخی مدیریت‌ها بیشتر شاهد فعالیت این کانال‌های تلگرامی جعلی هستیم. ما واقعاً از مدیران ارشد سازمان سینمایی می‌خواهیم که این موضوع را پیگیری کنند. انشاالله بعد از انتشار بیانیه اهالی رسانه این انتظار می‌رود که مدیران سینما پای کار بیایند و در حمایت از مقابله با این افراد باشند.

سیاسی

سازماندهی حضور مردمی در بخش اقتصادی

معاون اول رئیس جمهور گفت: باید همانند دیگر صحنه‌های انقلاب اسلامی مردم را به عرصه اقتصاد نیز وارد کرد که این مهم و سازماندهی مردم در بخش اقتصادی با کمک بسیج امکان‌پذیر است. محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور به مناسبت هفته بسیج، سه ساعت در جمع مسئولان بسیج دانشجویی سراسر کشور در محل لانه جاسوسی حاضر شد و به تشریح اقدامات دولت در دو سال گذشته و تبیین ظرفیت‌های اساسی اقتصادی کشور برای رشد و پیشرفت پرداخت.

وی در این نشست با تاکید بر اینکه در نسل کنونی بسیجیان نیز امثال شهید چمران‌ها و قاسم سلیمانی‌ها وجود دارند، گفت: بارها شاهد بودیم که در حوادث طبیعی گروه‌های جهادی و بسیج با از خودگذشتگی در لحظات ابتدایی در کنار مردم حضور داشته‌اند که چنین ایثارگری‌هایی یادآور فداکاری‌های شهدا است.

معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه کلید واژه‌هایی همانند بسیج و مقاومت به برکت وجود امام خمینی (ره) در ادبیات نظام بین الملل راه یافته است، افزود: مکتب بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی با گفتمان علوی، فرهنگ حسینی، اقتصاد مقاومتی و با لشکر بسیجی توانسته است چنان لرزه‌ای بر نظام سلطه بیافکند که هیچ اسلحه و تسلیحات نظامی توانایی مقابله با آن را ندارد.

مخبر خاطرنشان کرد: شاهد آن هستیم که ایثارگری شهید فهمیده در خرمشهر، امروز در غزه و در جنگ مقابل رژیم کودک‌کش صهیونیستی نیز اتفاق می‌افتد که این فرهنگ و روش را امام خمینی(ره) در جهان ایجاد کردند. وی با بیان اینکه امروز مهم‌ترین مشکل نظام سلطه با جمهوری اسلامی ایران، آموزش، فرهنگ و تربیت‌یافتگان مکتب خمینی کبیر است، تاکید کرد: رژیم صهیونیستی و آمریکا به این دلیل از نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران عصبانی هستند که با وجود اقدامات جبهه مقاومت در کنار فرهنگ اسلامی هیمنه و هژمونی نظام سلطه در جهان از بین رفته است. معاون اول رئیس جمهور با اشاره به عملیات طوفان الاقصی حماس علیه رژیم منحوس صهیونیستی تصریح کرد: رژیم اشغالگر قدس که مدعی قدرتمندترین ارتش و بزرگترین مجموعه اطلاعاتی در منطقه است و پس از سال‌ها و دهه‌ها محاصره یک باریکه، تنها توسط چند صد نفر نیروی حماس، هفت مانع غیرقابل تصور آنان شکسته شد و پس از این عملیات بزرگ رژیم صهیونیستی نتوانست غزه را تسخیر و نیروی حماس را از بین ببرد و حال این رژیم جعلی به کودک کشی و نسل کشی در فلسطین روی آورده است.

مخبر همچنین در این نشست پس از تشریح وضعیت آغاز به کار دولت سیزدهم با اشاره به نامگذاری شعار امسال، بر برنامه کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت دولت برای مهار تورم و رشد تولید و تحقق منویات مقام معظم رهبری در حوزه‌های اقتصادی تاکید کرد و افزود: توقع دولت از بسیج دانشجویی و جامعه دانشگاهی برای رسیدن به اهداف مورد نظر خود رصد ظرفیت‌ها، تشخیص مسائل و ارائه راه‌حل‌ها به دولت است.

وی در ادامه به تشریح اقدامات و دستاوردهای دولت پرداخت و کاهش رشد تورم مصرف‌کننده و تولیدکننده، کاهش تورم ماهانه ۷/۳ درصدی در فروردین به ۳/۲ درصد در آبان‌ماه، کاهش تورم نقطه به نقطه از ۵/۵۵ درصد به ۵/۳۹ درصد، کاهش تورم سالانه به نرخ ۴۴ درصد، میانگین رشد تولید ۷ درصدی در ۶ ماه اول سال جاری و افزایش ظرفیت تولید و فروش نفت را از جمله اقدامات دولت سیزدهم برشمرد.

معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه سران کشورهای منطقه در ملاقات‌های دوجانبه و چندجانبه همواره بر تکمیل هرچه سریع‌تر کریدور شمال-جنوب تاکید کرده‌اند، افزود: با همکاری برخی کشورها مراحل تکمیل کریدور شمال-جنوب با سرمایه‌گذاری ۲/۳ میلیارد دلاری طراحی شده است و به‌زودی ساخت خط ریلی رشت-آستارا در مسیر شمال-جنوب آغاز می‌شود که می‌تواند ظرفیت باری کشور را سالانه به ۲۰ میلیون تن برساند. مخبر در تبیین اقدامات دولت در زمینه مسکن و تحقق شعار ساخت ۴ میلیون مسکن در دولت سیزدهم افزود: اعطای زمین در هزار شهر، اتمام ۲۴۰ هزار واحد مسکن ناتمام و ثبت‌نام یک میلیون و چهارصد هزار نفر در طرح ملی مسکن تاکنون در این زمینه انجام شده است. وی گفت: افزایش ظرفیت ۷ هزار مگاواتی برق کشور، شروع عملیات ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه جدید، طراحی ۲۷ شهر ساحلی، ساخت ۵ شهر مولد کشاورزی، احداث ۱۳ پارک پتروشیمیایی و طراحی بزرگترین شهر تولیدی و مسکونی در مکران از دیگر برنامه‌های دولت مردمی است.

معاون اول رئیس جمهور تصریح کرد: با وجود مسائل و مشکلات در کشور اما ظرفیت‌ها، موفقیت‌ها و قدرت حل مسأله در کشور فوق‌العاده زیاد است. در این زمینه باید همانند دیگر صحنه‌های انقلاب اسلامی مردم را به عرصه اقتصاد نیز وارد کرد که این مهم و سازماندهی مردم در بخش اقتصادی با کمک بسیج امکان‌پذیر است. همچنین در این جلسه برخی از دانشجویان به بیان نظرات، درخواست‌ها، دغدغه‌ها، دیدگاه‌ها، پیشنهادات و مطالبه‌گری‌های خود در زمینه‌های حل مشکلات صنفی و آموزشی دانشگاه‌های مختلف، تخصیص بودجه لازم برای تشکل‌های دانشجویی، افزایش سطح کیفی فعالیت‌های فرهنگی، تقویت پیوند صنعت و دانشگاه، تسهیل ازدواج دانشجویی، افزایش دیدارهای دانشجویی با مقامات و وزرای دولت بویژه در سفرهای استانی، امیدآفرینی در میان دانشجویان، افزایش ظرفیت برخی رشته‌های دانشگاهی و همچنین مشکلات استانی و شهرهای محلی خود پرداختند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری اندیشه

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۴۵۳/د مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ موضوع بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ شورای اسلامی شهر جهت انجام مناقصات عمومی اجرای پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای حداقل رتبه ۵ راه و ترابری واگذار نماید.

۱-موضوع مناقصه: احداث امتداد خیابان سایت صنعتی تا خیابان فردوسی شهر اندیشه به اعتبار ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۲-شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:
عملیات تخریب، عملیات خاکی با ماشین، قالب بندی و چوب بست، بتن درجا، بتن پیش شاخته، زیر اساس، اساس، زیر بالاست و بالاست، آسفالت، حمل و نقل و سایر عملیات اجرایی نسبت به فهرست بهای راه و باند ۱۴۰۲ و دستور کارهای ابلاغی، با احتساب ضرایب طبق «برآورد و شرایط عمومی و خصوصی پیوست»، تجهیز کارگاه مقطوع (ضریب دیگری به آن تعلق نمی گیرد) فاقد ما به التفاوت مصالح، ما به التفاوت قیمت ارز و افزایش قیمت می باشد.

۳-سپرده شرکت در مناقصه:
مبلغ ۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد به همین منظور ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه با واریز نقدی به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه بلوار آزادی اندیشه کد ۲۴۱۷ (شماره حساب شبا IR۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ مناقصه به همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد. لازم بذکر است نفرات اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

۴-مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۵-مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:
متقاضیان می بایست تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ اصل ضمانت نامه را به واحد دبیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت و سپس تصویر سپرده شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیک www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

تذکر: صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج) اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۶-مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه:
متقاضیان جهت دریافت اسناد می بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۷-زمان بازگشایی پیشنهادها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ می باشد.

۸-شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

۹-هزینه درج آگهی در روزنامه بعهده برنده مناقصه است.

بهروز کاویانی-شهردار شهر اندیشه

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

اخبار

رئیس فدراسیون واردات مطرح کرد:

هشدار نسبت به رسوب کالاها در بنادر

رئیس فدراسیون واردات نسبت به احتمال رسوب کالاهای اساسی در بنادر با پایان مهلت بخشنامه ترخیص درصدی هشدار داد و گفت: فدراسیون واردات در نامه‌های متعدد از سران قوا خواستار کمک برای حل مشکلات رسوب کالاها در کشور شده‌اند.

فرهاد آگاهی با اشاره به نگرانی فعالان اقتصادی از عدم تصمیم گیری به موقع برای تداوم ترخیص درصدی کالاها از بنادر، اظهار کرد: با توجه به پایان زمان بخشنامه ترخیص درصدی کالاها، در صورت عدم تصمیم گیری به موقع برای تداوم آن، کالاها در بنادر کشور رسوب می کند و باعث به وجود آمدن برخی مشکلات از جمله پرداخت هزینه‌ها توسط مردم خواهد شد.

وی افزود: با توجه به شرایط تحریم و همچنین وضعیت ارزی کشور، تدابیر لازم برای عدم رسوب کالا و ترخیص به موقع از بنادر کشور صورت گرفته بود که منجر به روان شدن ورود کالاهای مورد نیاز در کشور شد. اما در حال حاضر با توجه به پایان زمان اجرای بخشنامه ترخیص درصدی کالاها از بنادر در پایان آبان ماه و همچنین عدم تصمیم گیری به موقع برای تداوم وضعیت کنونی ترخیص کالا، فعالان اقتصادی نگران رسوب کالاها در بنادر و تحمیل هزینه به اقتصاد کشور هستند.

آگاهی با بیان اینکه فدراسیون واردات به نمایندگی از ۲۴ تشکل ملی و حدود ۵۰۰۰ بنگاه اقتصادی تولیدی، تامین کنندگان کالاهای اساسی و تجار در نامه‌های متعدد از سران قوا خواستار کمک برای حل مشکلات رسوب کالاها در کشور شده‌اند، تصریح کرد: در حالی که در «سال مهار تورم و رشد تولید» شاهد افزایش چهار برابری هزینه‌های انبارداری طی یک سال هستیم، به نظر می‌رسد عدم تصمیم گیری به موقع برای تداوم بخشنامه ترخیص درصدی کالا، ممکن است تبعاتی برای اقتصاد کشور به ویژه در زمینه تامین به موقع کالاهای اساسی در کشور داشته باشد.

آگاهی در خصوص مشکلات ارزی در بخش کالاهای اساسی نیز گفت: متاسفانه هنوز نتوانسته‌ایم مکانیسم مشخصی را برای بهره‌برداری از معافیت‌های تحریمی کالاهای بشر دوستانه در زمینه غذا و دارو بکار بگیریم تا مشکلات تحریم در بخش محصولات کشاورزی و غذایی و همچنین دارو کاهش یابد. رئیس فدراسیون واردات در پایان با اشاره به افزایش شدید نیاز نقدینگی فعالان اقتصادی، گفت: بنگاه‌های اقتصادی تاکنون نتوانسته‌اند خودشان را برای تامین نقدینگی ریالی ناشی از افزایش نرخ ارز تطبیق دهند و به دلیل موانع موجود در نظام بانکی مجبورند پول گرانتری را برای رفع نیاز به سرمایه در گردش خود تامین کنند. پیش‌تر ترخیص درصدی مواد اولیه واحدهای تولیدی تا سقف ۹۰ درصد بدون مطالبه کدرهگیری بانک و با رعایت فهرست تعرفه‌های ابلاغی تا پایان آبان ۱۴۰۲ بلامانع اعلام شده بود. اما مهلت این بخشنامه تا پایان آبان ماه بود و از اول آذر، ترخیص ۹۰ درصدی کلیه کالاهای مشمول، متوقف شد.

پیش‌بینی وام ۳۵۰ میلیونی ازدواج جوانان در ۱۴۰۳

نایب‌رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ گفت: کمیسیون تلفیق وام ازدواج جوانان را ۳۵۰ میلیون تومان و سایر متقاضیان را ۳۰۰ میلیون تومان تعیین می کند تا با این کار از جوانان حمایت شود. سیدمحسن دهنوی عضو هیات رئیسه مجلس در مطلبی در صفحه توییتر خود نوشت: «سازمان برنامه و بودجه مانند پارسال، چگونگی تسهیلات ازدواج و فرزندآوری را از لایحه بودجه حذف کرد و اختیارش را به شورای پول و اعتبار داد. در کمیسیون تلفیق با تصویب وام ازدواج برای پسران زیر ۲۵ و دختران زیر ۲۳ سال، ۳۵۰ میلیون تومان و سایر متقاضیان ۳۰۰ میلیون، از جوانان حمایت می کنیم.» بخش اول لایحه بودجه مربوط به ماده واحده مشتمل بر احکام مورد نیاز برای اجرای بودجه کل کشور و سقف منابع بودجه عمومی دولت به تفکیک درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و اجزای اصلی آنها منتشر شده است. قرار بود دولت ۳۰ آبان لایحه بودجه ۱۴۰۳ را به مجلس تقدیم کند که بنا بر گفته علی بهادری جهرمی سخنگوی دولت، با درخواست هیات رئیسه مجلس این موضوع به بعد از اتمام بررسی برنامه هفتم توسعه موکول شد. احمد نادری عضو هیات رییسه مجلس هم گفت که تقدیم لایحه بودجه ۱۴۰۳ به مجلس به بعد از هفته سرکشی نمایندگان به حوزه های انتخابیه موکول می‌شود.

اطلاعات بانک مرکزی رشد احراز مالیات را ۳ برابر کرد

هوشمندسازی و تمرکز بر فرار مالیاتی

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: ارائه اطلاعات بانک مرکزی از حساب‌های بانکی اشخاص، رشد اخذ مالیات سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ را سه برابر کرد.

«شاهین مستوفی» افزود: سازمان امور مالیاتی از سال ۹۹ اقدامات گسترده‌ای را برای مبارزه با فرار مالیاتی انجام داد که یکی از آنها دریافت تراکنش‌های بانکی صاحبان مشاغل از بانک مرکزی بود؛ در این راستا احراز چهار هزار میلیارد تومانی مالیات از سال ۹۹ به ۳۱ هزار میلیارد در سال ۱۴۰۱ رسید.

وی ادامه‌داد: رشد احراز مالیات از سال ۹۹ تا سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۲.۵ برابر و از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ حدود سه برابر بود. مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور یادآور شد: این سازمان مکلف است ۷۵۰ هزار میلیارد تومان از درآمد های دولتی را از محل اخذ مالیات‌های وصولی تامین کند و تاکنون ۸۰ هزار میلیارد تومان از طریق مالیات‌های معوقه سال‌های گذشته تامین شده است.

وی اضافه کرد: برخی از مالیات‌های معوقه مربوط به سال‌های گذشته بود که سیر طولانی پرونده‌ها در مراحل دادرسی قرار داشت که امسال با اقدامات سازمان، این مراحل تسریع شد.

مستوفی، عیدی و پاداش آخر سال کارکنان دولتی را تا سقف تعیینی مصوب معاف از مالیات برشمرد. وی در توضیح مالیات کارت به کارت بین دو حساب شخصی افراد، توضیح داد: اگر شخصی بین ۲ حساب خود عملیات کارت به کارت انجام دهد، از آنجایی که منجر به کسب درآمد نمی‌شود مالیاتی به آن تعلق نمی‌گیرد.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور، سقف معاف از مالیات را در بودجه ۱۴۰۳ بدون تغییر نسبت به سال گذشته، رقم ۱۲۰ میلیون تومان در سال اعلام کرد. وی از ارسال لایحه اصلاح قانون مالیات بر درآمد خانوار به مجلس شورای اسلامی خبر داد و توضیح داد: در لایحه جدید همه هزینه‌های خانوار و درآمدهای آنان با تناسب نفرات خانوار لحاظ خواهد شد و این مهم گامی برای عدالت مالیاتی خواهد بود.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور نیز گفت: با استراتژی هوشمندسازی و تمرکز بر فرار مالیاتی و شناسایی مودیان جدید به این موفقیت دست یافته‌ایم.

به گزارش سازمان مالیاتی، سیدمحمدهادی سبحانیان در نشست مسئولان بسیج دانشجویی پیرامون مسائل اساسی کشور با اشاره به رشد درآمدهای مالیاتی در دولت سیزدهم افزود: با استراتژی هوشمندسازی و تمرکز بر فرار مالیاتی و شناسایی مودیان جدید به این موفقیت دست یافته‌ایم.

وی در این نشست بر ۲ هدف راهبردی نظام مالیاتی یعنی وصول مالیات حقه به عنوان درآمد پایدار مالی دولت و تکریم مودیان و فعالان اقتصادی به عنوان شریک راهبردی تاکید کرد. در ادامه این نشست دانشجویان نیز به بیان دیدگاه ها و نظرات خود پرداخته و سوالاتی پیرامون مهمترین مسائل و مطالبات مالیاتی جامعه مطرح کردند.

کاهش نرخ بهره بین بانکی

بانک مرکزی در جدیدترین گزارش خود نرخ بهره بین بانکی را در هفته منتهی به ۱ آذرماه به میزان ۳ صدم درصد کاهش داد و به ۲۳,۶۰ درصد رساند. بیشترین نرخ بهره امسال مربوط به ۸ مهرماه ماه بوده که به نرخ ۲۳,۸ درصد رسیده بود. طبق اعلام بانک مرکزی این نرخ در هفته منتهی به ۲۴ آبان ماه، ۲۳,۶۳ درصد و در هفته منتهی به ۱۷ آبان ماه، ۲۳,۵۶ درصد بوده است. این نرخ ۱۰ آبان ماه، ۲۳,۶۰ درصد و این نرخ در هفته منتهی به ۳ آبان ماه، ۲۳,۷۱ درصد بوده است. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۶ مهرماه، ۲۳,۷۲ درصد بود. این نرخ در هفته منتهی به ۱۹ مهرماه به ۲۳,۷۶ درصد، هفته پیش از آن ۲۳,۷۵ درصد بوده است. نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته منتهی به ۵ مهر ماه با رکوردشکنی ۱۰ سال به ۲۳,۸۰ درصد افزایش یافته بود. این نرخ در پایان هفته منتهی به ۲۹ شهریور ماه به ۲۳,۶۹ درصد رسیده بود. نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۲ شهریورماه نیز با افزایش ۷ صدم درصدی به ۲۳,۶۲ درصد افزایش یافته بود. این نرخ طی هفته منتهی به ۱۵ شهریورماه با کاهش به ۲۳,۵۵ درصد رسیده بود. نرخ سود در هفته منتهی به ۸ شهریورماه نیز با کاهش ۲ صدم درصدی به ۲۳,۵۷ درصد رسید. این نرخ طی هفته منتهی به ۱ شهریورماه با افزایش به ۲۳,۵۹ درصد رسیده بود. نرخ بهره بین بانکی طی دو ماه گذشته روند نوسانی داشته است.

کمترین نرخ این بازار در سه ماه اخیر، حوالی ۲۳,۴ بوده است. روند صعودی نرخ بهره بین‌بانکی از بهمن ماه سال گذشته آغاز شد؛ از هفته منتهی به ۳۰ آذرماه، نرخ سود بین‌بانکی وارد کانال ۲۱ درصدی شده و تا هفته منتهی به ۱۹ بهمن ماه در همین کانال در نوسان بود، ولی از ۲۶ بهمن ماه این نرخ رکورد جدیدی در کانال ۲۲ درصدی به ثبت رساند و حالا این نرخ در کانال ۲۳ درصدی در نوسان است.

با افزایش نرخ بهره بانکی در هفته گذشته، به نظر می رسد بانک مرکزی برای کنترل عملیات بانک‌ها در بازار بین بانکی مجبور به افزایش نرخ بهره شده است. نرخ بهره بین بانکی رکورد سال‌های گذشته خود را شکسته و به سقف کریدور نزدیک شده است.

بانک مرکزی در واکنش به افزایش نرخ سود بین‌بانکی، کریدور این نرخ را که پیش از این از ۱۴ تا ۲۲ درصد بود به ۱۷ تا ۲۴ درصد افزایش داد، نرخ بهره بین‌بانکی بار دیگر به سقف کریدور جدید خود نزدیک می‌شود و باید دید که بانک مرکزی اجازه شکسته شدن این سقف را خواهد داد یا خیر.

در حال حاضر بانک‌های مرکزی دنیا در سیاست‌گذاری پولی یک کریدور نرخ بهره تعریف می‌کنند، کف و سقفی تعریف شده و معمولا نرخ بهره هدف، در وسط این کریدور تعیین می‌شود، به عنوان مثال نرخ بهره هدف ۱۸ درصد است. در صورت مدیریت صحیح، طبیعتا نرخ بهره در بازار بین بانکی از این سقف کریدور نباید بالاتر برود یا از کف آن به عدد پایین‌تری برسد.

بانک‌های مرکزی در حال حاضر هدف‌گذاری تورمی انجام می‌دهند و این موضوع متعارف است، به عنوان مثال اعلام می کنند، نرخ تورم هدف، ۲۲ درصد است و با همین نرخ بهره، به آن هدف می‌رسند و به اقتصاد جهت‌دهی می کنند؛ پس نرخ بهره بین بانکی که به آن لنگر اسمی گفته می‌شود، ابزاری است برای کنترل و هدف‌گذاری تورم که در همه دنیا از آن استفاده می کنند.

برقراری تجارت آزاد محصولات کشاورزی میان ایران و هندوستان

معاون سازمان توسعه تجارت با بیان اینکه هند موافق برقراری تجارت ترجیحی نیست، گفت: با موافقت طرف هندی تجارت آزاد میان دو کشور در حوزه محصولات کشاورزی برقرار خواهد شد.

سید محمدصادق قنادزاده، معاون ارتقای کسب و کارهای بین‌المللی سازمان توسعه تجارت ایران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در مورد سرنوشت برقراری تجارت ترجیحی میان ایران و هندوستان اظهار کرد: مذاکرات زیادی با هندوستان به جهت برقراری تجارت ترجیحی انجام دادیم منتهی این کشور موافق انعقاد این قرارداد نیست.

وی افزود: بنابراین پرونده تجارت ترجیحی میان ایران و هندوستان از طرف این کشور بسته شد. قنادزاده تصریح کرد: منتهی در سفر اخیری که به هندوستان داشتیم، طرف هندی موافقت کرد که به صورت محدود تجارت آزاد میان دو کشور برقرار شود. معاون سازمان توسعه تجارت ایران گفت: این تجارت آزاد در حوزه اقلام کشاورزی خواهد بود که در اولین جلسه کمیته کشاورزی دو کشور در مورد جزئیات آن صحبت خواهیم کرد.

وی در مورد زمان برگزاری کمیته کشاورزی تصریح کرد: منتظریم طرف هندی زمان جلسه را اعلام کند ولی به احتمال زیاد به زودی این کمیته تشکیل جلسه خواهد داد.

در اغلب سال‌ها هند جزو پنج شریک اصلی صادرات و واردات ایران بوده است که بر همین اساس در نیمه نخست امسال میزان صادرات ایران به هند ۳.۸ میلیون تن کالا به ارزش ۱.۱ میلیارد دلار (رشد ۶۸ درصدی در وزن و ۱۵ درصدی در ارزش) و میزان واردات از هند نیز ۷۷۵ هزار تن کالا به ارزش ۹۸۷ میلیون دلار (کاهش ۱۷ درصدی در وزن و ۳۱ درصدی در ارزش) بوده است.

۹۸ درصد خدمات بانک‌ها الکترونیکی ارائه می‌شود

معاون فناوری بانک مرکزی گفت: ۹۸ درصد خدمات بانکی به صورت الکترونیکی ارائه می‌شود. مهران محرمیان در مورد دریافت تسهیلات بر اساس رتبه اعتباری گفت: در حال حاضر همه متقاضیان تسهیلات بانکی چه خرد و چه کلان اعتبارسنجی می‌شوند، اما پوشش اعتبارسنجی برای افراد حدود ۳۰ درصد است و بقیه افراد هنوز رتبه اعتباری ندارند.

وی افزود: در مدل جدید بانک مرکزی اعتبارسنجی افراد به صورت کامل اجرا می‌شود. الان هم همه افراد استعلام اعتبارسنجی می‌شوند، اما بسیاری از افراد امتیاز اعتباری ندارند که این امر باعث بروز مشکلاتی شده است. معاون فناوری بانک مرکزی در پاسخ به این پرسش که مدل جدید اعتبارسنجی بانک‌ها از چه زمانی اجرا می‌شود، گفت: چون داده‌های مختلف از سازمان‌های دیگر می گیریم، بنابراین نمی‌توانیم تاریخ دقیق ارائه کنیم، اما به زودی اعتبارسنجی به مرحله عملیاتی کامل می‌رسد.

محرمیان همچنین در مورد اینکه آیا فقط افراد حقیقی اعتبارسنجی می‌شوند یا اشخاص حقوقی هم اعتبارسنجی خواهند شد، گفت: عمده کسانی که پوشش اعتباری ندارند، افراد حقیقی هستند، اما در مدل جدید پوشش صددرصدی اعتبارسنجی انجام می‌شود. وی در مورد پرداخت غیر حضوری تسهیلات تا ۳۰۰ میلیون تومانی عنوان کرد: مقررات در این زمینه کسی را مجبور نکرده است، اما تشویق می کنیم که تسهیلات تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان به شکل غیر حضوری پرداخت شود. برخی از بانک‌ها پرداخت تسهیلات به شکل غیر حضوری را آغاز کرده‌اند و بقیه هم به تدریج شروع می کنند.

محرمیان در مورد این که آیا تسهیلات تکلیفی دلیل عمده ناترازی بانکها هستند، گفت: تسهیلات تکلیفی هم در این مورد اثر دارد، ولی همه دلیل ناترازی بانکها نیست. معاون فناوری بانک مرکزی در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر چند درصد خدمات بانکها دیجیتالی ارائه می‌شود، گفت: ۹۸ درصد خدمات بانکی دیجیتالی است، ۲ درصد باقیمانده هم مربوط به تسهیلات و وثیقه‌گذاری است که هنوز الکترونیکی نشده است، برخی بانکها هم هنوز افتتاح حساب را به شکل غیر حضوری و الکترونیکی نکرده‌اند.

محرمیان در مورد اعتبار سنجی مشتریان بانک، گفت: اعتبارسنجی افراد حقیقی و حقوقی توسط اعتبار سنجی ایرانیان انجام می‌شود، البته در مورد اشخاص حقوقی، موارد دیگری هم هست که توسط بانک مرکزی بررسی می‌شود.

رشد ۷ درصدی اقتصاد در بودجه ۱۴۰۳ هدف گذاری شد

رویکرد کلان لایحه بودجه ۱۴۰۳ در بخش منابع و مصارف متضمن استمرار رشد سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و با هدف دستیابی به رشد اقتصادی ۷ درصدی در سال نخست برنامه هفتم است. لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ که پیش‌بینی دخل و خرج دولت برای سال آینده است، را می‌توان اولین لایحه بودجه‌ای دانست که بر اساس چهارچوب‌ها، احکام و خط مشی‌های مندرج در قانون (لایحه) برنامه هفتم توسعه تنظیم شده است. به عبارت دیگر با عنایت به همزمانی فرآیندهای تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ و تصویب لایحه برنامه هفتم توسعه در مجلس شورای اسلامی، مقرر شد، لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ بر مبنای اصول، قواعد و خط مشی‌های قانون برنامه توسعه هفتم توسعه تدوین شود.

مشی کلی در تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۳ این بوده است که از احکامی که ماهیت آنها اصلاح قوانین دایمی کشور است، تا حد امکان اجتناب شود. به عبارت دیگر تمام تلاش این بوده است که از گنجاندن احکامی که ماهیت آنها دایمی بوده و در قالب احکام لایحه بودجه (با ماهیت یکساله) موضوعیت نداشته است، جلوگیری شود. سعی شده است از آوردن احکام قانونی بی‌ارتباط با موضوع بودجه و غیرضرور اجتناب شود. البته این موضوع استثنائات مختصری داشته که آن استثنائات بیشتر در زمینه‌هایی بوده که تصویب این احکام می‌توانسته منابع درآمدی جدیدی را ایجاد و یا موضوع تنگنای مالی را مدیریت نماید. با این اقدامات حجم و تعداد احکام ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۳ نسبت به سالهای قبل کاهش یافته است.

در تدوین الگوی کلی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مفروضات قانون برنامه هفتم توسعه در برخی از پارامترهای اصلی و مهم اقتصادی مانند رشد اقتصادی، تورم و میزان سرمایه‌گذاری مدنظر قرار گرفته و سایر ارقام بخش‌های منابع و مصارف لایحه بودجه ۱۴۰۳ بر مبنای آن تنظیم شده است.

ساخت شهرک جدید ۱۰ هزار نفری در پرند

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند از انجام عملیات زیربنایی و روبنایی با ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار در شهر جدید پرند خبر داد و گفت: شهرک مسکونی اعتمادیه در پرند با ظرفیت ۱۰ هزار نفر ایجاد می‌شود.

آرش صیادی مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با تأکید بر تلاش برای تأمین زمین بیشتر جهت تولید مسکن در آن شهر جدید، گفت: برای تأمین زمین بیشتر با وجود آنکه در شهر جدید پرند با محدودیت زمین مواجه هستیم و امکان توسعه وجود ندارد، چندین گزینه از جمله ایجاد شهرک و تغییر کاربری و الحاق در حال پیگیری است و در تلاش هستیم ظرفیت تأمین زمین را برای تولید مسکن افزایش بدهیم.

این مقام مسئول در شهر جدید پرند، توضیح داد: شهرک اعتمادیه در نزدیکی پرند و متصل به محدوده شهر جدید پرند مصوب شده است که ظرفیت ۱۰ هزار نفر جمعیت دارد و هم‌اکنون مراحل تملک آن در حال انجام است، در آینده نزدیک و برای سال جدید در شهر جدید پرند در حوزه مسکن خبرهای خوبی خواهیم داشت. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند توضیح داد: در حوزه دسترسی‌های پرند غیر از محور فعلی، یک مسیر دومی را که مجوز اتصال به اتوبان غدیر است، اخذ کرده‌ایم، هم‌اکنون در مراحل مقدمات انتخاب پیمانکار هستیم و مذاکراتی با ستاد کل نیروهای مسلح برای اتصال مسیر سوم پرند به‌دلیل آنکه از اراضی ارتش عبور می کند آغاز شده است. در برنامه است تا اتصال پرند به ملارد از این مسیر انجام شود که هم‌اکنون کار در مراحل مقدماتی قرار دارد.

صیادی گفت: پروژه‌های روبنایی و زیربنایی گسترده‌ای نزدیک به ۷۰۰ میلیارد تومان در حوزه شهر پرند در حال اجراست، تا پایان سال در حوزه روبناها از جمله پارک و توسعه فضاهای سبز افتتاح‌هایی خواهیم داشت، دو مرکز درمانی دیگر به این فضاها افزوده خواهد شد، در حوزه سرانه‌های مذهبی نیز تا پایان سال دو مسجد به بهره‌برداری می‌رسد.

اخبار

بذرپاش: به ایرلاین های خارجی آزادی می‌دهیم

شکست رکورد پروازهای عبوری

وزیر راه و شهرسازی از شکسته شدن رکود پروازهای عبوری از آسمان ایران خبر داد و گفت: به شرکت‌های هواپیمایی خارجی برای فعالیت در ایران، آزادی خواهیم داد. مهرداد بذرپاش در حاشیه آغاز عملیات اجرایی طرح توسعه فرودگاه امام خمینی (ره)، اظهار کرد: در بخش خدمات فرودگاهی وقتی می توانیم از یک کریدور خوب ترانزیتی صحبت کنیم که سایر اعضا هماهنگ باتوسعه زیرساختها باشد. زیرساخت فرودگاهی، خدمات فرودگاهی خوب می خواهد که بخشی از آن به نرم افزار است که به صورت موازی پیگیری می شود.

وی با بیان اینکه بعد از ایام کرونا رکورد پروازهای عبوری از ایران طی ماه گذشته شکسته شد، گفت: این امر نه تنها درآمدهای خوبی را نصیب ایران می کند، بلکه بیشتر پیام ایمنی و امنیتی است که در ایران به سرمایه گذاران کشورهای دنیا و فعالان اقتصادی منتقل می شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در مذاکره با نیروهای مسلح بحث پروازهای عبوری با سرعت مناسبی پیش می رود، افزود: تا پایان سال تعداد هواپیماهای فعال کشور دو برابر می شود. سیاست وزارت راه و شهرسازی تامین هواپیما و توسعه ناوگان توسط بخش خصوصی است.

بذرپاش همچنین در خصوص پروازهای فرودگاه امام یا آور شد: در برخی روزها ۱۷۰ پرواز در فرودگاه امام انجام می شود و در برخی مواقع شلوغ سال به روزانه ۳۰۰ پرواز افزایش می یابد. وی با اشاره به توسعه ناوگان هوایی کشور، گفت: وقتی بستر توسعه پروازها مهیا می شود، دولت ایران به ایرلاین های خارجی با دادن آزادی ها، پروازها را افزایش می دهد. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: خیلی از کشورها ایران را به عنوان نقطه ترانزیتی انتخاب خواهند کرد و ما سایر خدمات فرودگاهی را به ایرلاین های خارجی ارائه می دهیم. به این ترتیب فرودگاه امام به مبدا مقصد پروازی شرکتهای هواپیمایی خارجی تبدیل خواهند شد.

۸۰ درصد زعفران تولیدی به بازارهای هدف صادر می‌شود

عضو شورای ملی زعفران گفت: بنابر آمار ۸۰ درصد زعفران تولیدی صادر می‌شود که با توسعه صنایع تبدیلی حداقل ارزآوری صادرات ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد افزایش می‌یابد.

علی حسینی عضو شورای ملی زعفران با بیان اینکه برداشت زعفران روزهای پایانی را سپری می کند، گفت: برداشت زعفران ۱۵ تا ۲۰ آذر ادامه دارد و بنابر بررسی های میدانی میزان تولید نسبت به سال قبل کاهش داشته است، اما میزان دقیق آن را نمی توان تا پایان فصل برداشت اعلام کرد.

او با بیان اینکه سطح زیرکشت زعفران مرتب روبه افزایش است، افزود: بنابر آمار وزارت جهاد سطح زیرکشت زعفران ۱۲۵ هزارهکتار است، درحالیکه ۵ سال گذشته ۱۳۰ هزار هکتار اعلام کرده بود که در نهایت یکی از عوامل سردرگمی تولید زعفران نبود آمار و ارقام است.

حسینی ادامه داد: ۱۲ سال پیش طرح شناسنامه دار کردن مزارع زعفران بصورت پایلوت اجرا شد تا بتوانیم آمار صحیحی از مزارع زعفران داشته باشیم که متاسفانه حمایت های لازم از این طرح صورت نگرفت، در نهایت این امر موجب شده نتوانیم آمار و اطلاعات دقیق از محصول زعفران داشته باشیم.

عضو شورای ملی زعفران با اشاره به ضرورت توجه به صنایع جانبی زعفران افزود: با حل مشکلات زیربنایی، صادرات روی ریل صحیح می افتد تا به عنوان تولیدکننده برتر دسترنج کشاورزان آسیب نبیند.

او با بیان اینکه ۸۰ درصد زعفران تولیدی به بازارهای هدف صادر می شود، گفت: صادرکنندگان به ازای هر کیلو زعفران ۸۰۰ دلار باید تعرفه گمرکی بدهند، حال ممکن است صادرکنندگان هر کیلو محصول را با نرخ ۱۲۰۰ دلار یا حتی کمتر از ۸۰۰ دلار در بازارهای جهانی به فروش رسانند. حسینی گفت: برآوردها حاکی از آن است که با توسعه صنایع جانبی ارزآوری حاصل از صادرات حداقل ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد افزایش یابد.

۱۸ هزار خانه خالی به سازمان مالیاتی معرفی شدند

کاهش حباب بازارهای غیرمولد

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com

طبق اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی، ۱۸ هزار خانه خالی به سازمان مالیات معرفی شده و با تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان، مالکان سایر خانه‌های خالی هم باید منتظر برگه مالیاتی باشند. مالیات از خانه‌های خالی و لوکس یکی از قوانین مصوب شده در مجلس یازدهم است که بعد از گذشت ۴ سال اجرا شده و در صورت همکاری دستگاه ها و اجرایی شدن کامل آن می‌تواند بازار مسکن را در مسیر ثبات و آرامش قرار دهد و التهابات این بازار را کاهش دهد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، اگرچه شناسایی خانه‌های خالی چند سالی است که به‌عنوان یک راهکار ثمربخش معرفی می شود اما تاکنون اجرایی نشده بود. از چند ماه گذشته، وزارت راه وشهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط سعی کرده اند تا این اقدام مهم را عملیاتی کنند.

ارسال پیامک خانه خالی به ۴ میلیون نفر

طبق آخرین آمار ثبت نام کنندگان در سامانه املاک و اسکان وزارت راه وشهرسازی، ۱۸ هزار واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است که در همین رابطه ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد حدود ۴۰۰ میلیون رکورد از مالکیت و موجودیت املاک در کشور انجام شده است، با توجه به مفاد قانونی ۵۷۰ هزار خانه خالی شناسایی شد که عموماً مالکان آن بالای ۲ خانه خالی داشته‌اند. وی با بیان این که این میزان خانه خالی تا سال ۱۴۰۰ شناسایی شده بود، افزود: تا الان ۱۸ هزار خانه خالی را به سازمان مالیاتی معرفی کرده‌ایم. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با بیان این که در بحث خانه‌های خالی تاکنون به حدود ۴ میلیون نفر پیامک ارسال کرده‌ایم، اضافه کرد: این بدان معنی نیست که ۴ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور داریم.

نوروزی با یادآوری این که بر اساس سرشماری سال ۹۵ حدود ۲.۶ میلیون خانه خالی شناسایی شده بود، گفت: شاخص خانه خالی در همه کشورهای دنیا ۵ درصد است،این رقم برای ایران حدود ۱۰ درصد یعنی ۵ درصد بیشتر از میانگین دنیا و معادل حدود ۱.۲ میلیون خانه خالی است. از این تعداد خانه شناسایی شده طبق قانون روستاها و شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت مشمول مالیات بر خانه‌های خالی نیستند.

وی با یادآوری این موضوع که شناسایی ۸۲ هزار خانه خالی نهایی شده است، اظهار کرد: همچنان شناسایی واحدهای خالی ادامه دارد و خانه‌های مشکوک به خالی در تور شناسایی قرار می گیرد. از ۸۲ هزار واحد نیز طی سال قبل حدود ۱۸ هزار خانه به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

همچنین در همین رابطه داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران گفت: دولت ابتدا باید میزان خانه‌هایی که به دست افراد حقیقی است را شناسایی کند سپس مقدار سرمایه گذاری که بانک‌ها در راستای تولید مسکن انجام دادند را محاسبه کند. در سال ۱۴۰۰ با توجه به صورت‌حساب مالی بانک‌ها ۹۱ هزار میلیارد سرمایه‌گذاری شده که البته نه برای تولید افراد حقیقی صرفاً برای خرید واحدهای مسکونی اقدام کردند. او بیان کرد: اگر سال ۱۴۰۰ بررسی شود متوجه خواهیم شد در این سال تولید با کاهش رو به رو شد در مقابل به همین مِنوال خروجی وام‌های بانکی نیز به افراد تولیدکننده مسکن و حقیقی با روند کاهشی مواجه شد. بیگی‌نژاد گفت: دولت می‌تواند با گرفتن مالیات از خانه‌های خالی بازار عرضه و تقاضای مسکن را به تعادل برساند و روند گرفتن مالیات خانه‌های خالی را با جدیت پیگیری کند.

هدایت نقدینگی به بازار مسکن

حسن محتشم، کارشناس مسکن

برخی از هلدینگ‌ها، شرکت‌های بزرگ و برخی بانک‌ها سرمایه‌های عظیمی را به خرید و فروش مسکن اختصاص داده‌اند و این تقاضای کاذب طی سال‌های گذشته اثرات منفی در بازار مسکن ایجاد کرده که باید کنترل شود. اگر دولت بتواند حجم نقدینگی را به سمت تولید ببرد خوب است. در غیر این صورت ترجیح آن است که سرمایه‌ها در بانک بماند. زیرا اگر خارج شود هم بانک‌ها به سمت ورشکستگی بیشتر می‌روند و هم بازارهای غیرمولد دچار حباب می‌شوند.

به همین دلیل دولت و بانک مرکزی باید جرایم سنگینی را در این مورد برای بانک ها در نظر بگیرند تا از احتکار مسکن دست بردارند. از سوی دیگر کلانشهرها جاذبه جذب جمعیت بسیار بالایی دارند و به سبب شرایط اقتصادی و سیاسی متقاضیان بسیاری دارند. به عنوان مثال شهر تهران به سبب پایتخت یک کشور با جمعیت ۸۰ میلیونی در منطقه خاورمیانه مطرح و موقعیت جمعیت‌پذیری دارد. علی‌رغم تقاضای بسیار بالای جمعیتی اما گسترش زمین محدودشده و حال می‌بینیم که تمامی نقاط اشباع‌شده است.

روند افزایش جمعیت و تقاضای بسیار در کلانشهرها اجتناب‌ناپذیر است و به‌عنوان یک واقعیت موجود مطرح می‌باشد. هجوم جمعیتی در شهری همچون تهران به معنای تقاضای بسیار بالا برای زندگی و اشتغال می‌باشد. در این میان زمین محدودشده و شرایط عرضه و تقاضا نیز از تعادل خارج‌شده است.

پیشی گرفتن تقاضا از عرضه موجب می‌شود تا قیمت زمین افزایش پیدا کند و قیمت تمام‌شده مسکن نیز افزایشی شود. شایان‌ذکر است تا بگوییم که این مسئله تنها مصداق شهر تهران و کشور ایران نیست بلکه در تمامی نقاط دنیا، پایتخت شهری گران‌تر از سایر نقاط است و عامل این گرانی تقاضا برای زندگی می‌باشد.

برنامه ریزی و حتی مشوقی برای هدایت نقدینگی به بازار مسکن می‌تواند تضمینی برای تولید بیشتر مسکن و تحقق برنامه‌های دولت در راستای تحویل یک میلیون مسکن در سال به مردم باشد. متأسفانه بر خلاف هدف گذاری ها، ساخت مسکن نسبت به دو سال گذشته به بیش از نصف رسیده و این خطر بزرگی برای بازار مسکن تهران است. افزایش تورم مسکن در سال جاری هرچند پدیده‌ای جدید در اقتصاد کشور نیست، اما تبعات منفی آن نسبت به سال‌های گذشته با توجه به وضعیت اقتصادی مردم و گسترش تحریم‌ها و کاهش تبادلات با سایر کشورها بسیار سنگین‌تر خواهد شد.

افزایش ۱.۵ برابری تولید میوه و صیفی

رئیس اتحادیه بارفروشان گفت: با توجه به افزایش ۱.۵ برابری تولید میوه و صیفی نسبت به سال قبل، نه تنها کمبودی در عرضه نداریم، بلکه مازاد تولید باید صادر شود. مصطفی دارایی نژاد رئیس اتحادیه بارفروشان گفت: با توجه به افزایش ۱.۵ برابری تولید در همه اقلام میوه و صیفی، بازار متعادل است.

او قیمت کنونی هر کیلو انار را ۲۵ تا ۵۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: نرخ کنونی هر کیلو انگور بی دانه سفید ۱۵ تا ۴۰ هزار تومان، انگور بی دانه قرمز ۲۵ تا ۵۰ هزار تومان، پرتقال تامسون شمال ۱۰ تا ۲۵ هزار تومان، پرتقال ناول جنوب ۲۵ تا ۴۵ هزار تومان، خرمالو شمال ۱۵ تا ۳۰ هزار تومان، خرمالو کن ۲۵ تا ۵۰ هزار تومان، خیار بوته ای ۱۰ تا ۲۲ هزار تومان، خیار گلخانه ۱۰ تا ۲۶ هزار تومان، سیب لبنانی زرد ۱۵ تا ۵۰ هزار تومان، سیب لبنانی قرمز ۱۵ تا ۵۰ هزار تومان و کیوی ۲۰ تا ۴۵ هزار تومان است.

دارایی نژاد ادامه داد: هم اکنون هر کیلو گلابی بیروتی با نرخ ۳۰ تا ۸۰ هزار تومان، لیموشیرین ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان، نارنگی ۱۵ تا ۳۵ هزار تومان، موز اکوادور ۶۰ تا ۶۴ هزار تومان، موز هندی ۴۰ تا ۵۵ هزار تومان، هندوانه ۵ تا ۱۵ هزار تومان، خربزه ۸ تا ۳۰ هزار تومان و طالبی ۵ تا ۲۰ هزار تومان در میدان مرکزی و با احتساب ۳۰ تا ۳۵ درصد سود در خرده فروشی ها عرضه می شود.

رئیس اتحادیه بارفروشان در ادامه افزود: با توجه به افزایش تولید مازاد بر نیاز کشور، صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۰ درصد رشد داشته است که پیش بینی می شود روند رشد صادرات استمرار یابد. او درباره آخرین وضعیت بازار میوه و صیفی گفت: با توجه به فراوانی عرضه میوه و صیفی پیش بینی می شود که تا اواسط آذر قیمت در بازار نوسانی نداشته باشد.

۶.۵ میلیارد دلار برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر

مدیرکل دفتر بودجه سرمایه‌گذاری و تامین مالی ساتبا از اختصاص بیش از ۶.۵ میلیارد دلار به‌منظور ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور خبر داد.

مهدی حسینی مدیر کل دفتر بودجه، تسهیل سرمایه گذاری و تجهیز منابع مالی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق ساتبا گفت: استفاده از انرژی‌های تجدید-پذیر که از کانال انتقال فناوری میسر می‌شود علاوه بر بهینه‌سازی مصرف سوخت فسیلی موجب ارتقای نوآوری و فناوری‌های این حوزه در بازارهای انرژی خواهد شد. او گفت: یکی از موضوعات با اهمیت و به نوعی مهمترین چالش موجود در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر مسئله تامین مالی پایدار و قابل اطمینان با حداقل هزینه برای سرمایه‌گذاران این حوزه در کشور است.

حسینی گفت: با آغاز به کار تابلوی برق سبز در تاریخ اول خرداد ماه سال جاری و آغاز معاملات برق سبز ذیل این تالار و برنامه-ریزی به منظور تعریف و ایجاد ابزارهای تامین مالی مبتنی بر مالکیت و بدهی و همچنین به منظور ایجاد زیرساخت‌های لازم، امکان بهره-مندی از ابزارهای موجود در بازار سرمایه برای تامین مالی پروژه‌ها در آینده نزدیک نیز فراهم می‌شود.

مدیرکل دفتر بودجه سرمایه‌گذاری و تامین مالی ساتبا از اختصاص سرمایه‌گذاری بیش از ۶.۵ میلیارد دلار به منظور ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور خبر داد. او گفت: همچنین با اجرای نیروگاه‌های تجدیدپذیر می‌توان ضمن کاهش بیش از ۹۵ میلیارد معادل مترمکعب سوخت در کشور و میزان ۸۵ میلیارد لیتر از مصرف آب کاسته و همزمان از تولید بیش از ۲۰۵ میلیون تن دی اکسید کربن نیز در طول عمر پروژه جلوگیری خواهد کرد.

صادرات ۶۷ میلیون یورویی پسته به اروپا

آمارهای یورواستات از صادرات ۶۷میلیون یورویی پسته ایران به اروپا در ۹ماهه نخست سال جاری میلادی حکایت دارد. به گزارش خبرگزاری تسنیم، پایگاه خبری کمیسیون اروپا (یورواستات) از صادرات ۶۷ میلیون یورویی پسته ایران به اتحادیه اروپا در ۹ ماه نخست ۲۰۲۳ خبر داده است که این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش ۲۹ درصدی داشته است. ایران در مدت مشابه سال قبل ۹۵ میلیون یورو پسته به اروپا صادر کرده بود.

از کل پسته صادراتی ایران به اروپا در ۹ ماه نخست امسال ۴۹ میلیون یورو شامل مغز پسته و ۱۸ میلیون یورو مربوط به پسته با پوست بوده است. صادرات مغز پسته ایران به اروپا در این مدت کاهش ۱۵ درصدی و صادرات پسته با پوست کاهش ۵۱ درصدی داشته است. ایران در ۹ماهه سال میلادی گذشته ۵۸ میلیون یورو مغز پسته و ۳۷ میلیون یورو پسته با پوست به اروپا صادر کرده بود.

بر اساس این گزارش ایران پس از آمریکا دومین صادرکننده پسته به اروپا در ماه‌های ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۳ بوده است. آمریکا در این دوره ۴۳۹ میلیون یورو پسته به اروپا صادر کرده است. صادرات پسته آمریکا به اروپا نیز در این دوره با کاهش ۱۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. آمریکا در ۹ماهه سال قبل ۵۲۹ میلیون یورو پسته به اروپا صادر کرده بود.

آلمان مهمترین خریدار پسته ایران در اروپا طی ۹ماهه ۲۰۲۳ بوده است. ۷۰ درصد کل پسته صادراتی ایران به اروپا در این دوره به‌مقصد آلمان بوده است. آلمان ۴۷ میلیون یورو پسته ایران را در ماه‌های ژانویه تا سپتامبر امسال وارد کرده است. از سوی دیگر آمار گمرک چین نشان می‌دهد این کشور نیز در ۹ماهه سال جاری میلادی ۲۰ میلیون دلار پسته از ایران وارد کرده است که ۱۸ میلیون دلار مربوط به پسته با پوست و ۲ میلیون دلار مغز پسته بوده است. صادرات پسته ایران به چین در این دوره با کاهش ۵۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است.

تبدیل فرودگاه امام به هاب جدید حمل و نقل هوایی

مدیرعامل شرکت چینی هاکان با تاکید بر این که همکاری چین با ایران تزلزل ناپذیر است، گفت: با همکاری قرارگاه خاتم، پروژه توسعه فرودگاه امام به سرمشق توسعه جاده ابریشم تبدیل می شود. هیو کان مدیرعامل شرکت چینی «هاکان» در مراسم آغاز عملیات اجرایی طرح توسعه فاز ۲ فرودگاه امام خمینی (ره) با قدردانی از مهمانوازی گرم ایرانی‌ها، اظهار کرد: در سفر رییس جمهوری ایران به چین، رییس جمهور چین تاکید کرد روابط دو کشور با نگاه استراتژیک بوده و آنرا توسعه می دهد.

وی افزود: این روابط بدون در نظر گرفتن هرگونه تغییر در شرایط بین‌المللی به صورت تزلزل ناپذیر با دوستان ایرانی ادامه می یابد.

وی با اشاره اینکه توسعه مستمر همکاری ها با ایران ادامه دارد، تصریح کرد: بر این اساس همکاری ها در پروژه‌های جدید ارتقا می بخشیم. مدیرعامل شرکت هاکان تاکید کرد: این همکاری‌ها در راستای قرارداد ۲۵ ساله ایران و چین است که به منظور تقویت سرمایه‌گذاری در بخش انرژی و زیرساخت‌های ایران است.

کان گفت: توسعه فرودگاه امام نقطه عطف همکاری ایران و چین در قالب قرارداد ۲۵ ساله است. وی یادآور شد: با اجرای فاز توسعه ای، فرودگاه امام خمینی (ره) به یک فرودگاه پیشرو، هوشمند، سبز و با ظرفیت سالانه ۳۵ میلیون مسافر تبدیل می شود.

وی تاکید کرد: پس از اجرای پروژه توسعه ای، فرودگاه امام به هاب جدید حمل و نقل هوایی خاورمیانه تبدیل می شود. معتقدین با همکاری شرکت هاکان و قرارگاه خاتم پروژه توسعه فرودگاه امام سرمشق توسعه جاده ابریشم می شود.

وی ابراز امیدواری کرد: پروژه توسعه فرودگاه امام یک همکاری دو سر برد برای ایران و چین باشد.

ایجاد ۳۰ میلیون تُن ظرفیت جدید کشاورزی فرآوری‌شده

نیکبخت گفت: با راه‌اندازی ۵۳۰۰ واحد صنعتی صنایع تبدیلی بخش کشاورزی، ۳۰ میلیون تُن ظرفیت جدید فرآوری ایجاد شد که یکی از زیرساخت‌های امنیت غذایی محسوب می‌شود.

محمدعلی نیکبخت در «نشست مسئولین بسیج دانشجویی پیرامون مسائل اساسی کشور» که با همکاری وزارت جهاد کشاورزی و بسیج دانشجویی برگزار شد، افزود: نهاده‌های پایه (بذر، کود و سم) و مواردی که به عنوان پایه در توسعه بخش کشاورزی اهمیت دارد، توسط بخش خصوصی و بخش تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی در دستور کار قرار گرفته است.

وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی تأثیر زیادی دارد که یکی از آن‌ها توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی در این بخش است، اظهار داشت: در زنجیره تولید از مزرعه تا سفره و صادرات و بازار شک ندارم مهمترین بخش این زنجیره، حلقه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشور است که تاکنون کارهای بزرگی انجام شده است، اما این نهضت باید ادامه پیدا کند و سرعت بگیرد تا به تولیدکنندگان خدمت کند.

وی تصریح کرد: اکنون بیش از ۱۴ هزار صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی در کشور فعال است، هزار و ۵۰۰ واحد صنعتی نیمه فعال و راکد هستند و نزدیک به پنج هزار و ۳۰۰ واحد صنعتی صنایع تبدیلی و تکمیلی غذایی در کشور توسط مردم از ۲۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند که ما مسیر را برایشان فراهم کرده‌ایم.

نیکبخت بر این باور است که اگر این صنایع در بخش کشاورزی فعال شوند، از خام فروشی جلوگیری می‌شود و ارزش افزوده جدید در مراحل تولید ایجاد می‌شود که در نهایت موجب خلق ثروت و افزایش صادرات خواهد شد.

وی با بیان اینکه امسال مشکلی در خصوص تولید گوجه فرنگی نداشتیم که تولیدکننده‌ای از تولیدش گلایه‌مند باشد، گفت: این مهم مرهون نقش آفرینی صنایع تبدیلی در این بخش است، زیرا در مردادماه هزار و ۲۰۰ تن و در شهریورماه هزار و ۸۰۰ تن گوجه فرنگی در کشور تولید شد که پیک تولید این محصول است از این میزان ۷ هزار تن گوجه فرنگی به مصرف تازه خوری کشور و بین ۲.۵ تا ۳ هزار تن از این محصول نیز صادر شده است.

نیکبخت افزود: بنابراین از تولید روزانه ۶۰ هزار تن گوجه فرنگی در کشور، ۱۰ هزار تن صرف تازه خوری و صادرات و مابقی یعنی ۵۰ هزار تن وارد صنایع تبدیلی و فرآوری غذا می‌شود که اگر این صنایع وجود نداشتند، شک نکنید در کشور با بحران جدی روبرو می‌شدیم. وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: امسال تولید رب گوجه فرنگی به گونه‌ای بوده که برای نخستین بار صادرات آن نیز رقمی بی سابقه داشته است.

ریزش تعداد مشاوران املاک با تداوم کسادی معاملات

کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: در فاز اول رکود بازار مسکن به سر می‌بریم و قیمت مسکن کاهش یافته، اما اگر کسادی معاملات ادامه یابد در آینده با ریزش تعداد مشاوران املاک مواجه خواهیم شد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار کرد: بازار مسکن فعلا در رکود کامل است. تقریبا از اسفند سال گذشته در رکود هستیم و این وضعیت ادامه دارد. قیمت‌ها نیز در تهران کاهش یافته است. در شهر پردیس شاهد افت تا یک میلیارد تومانی قیمت آپارتمان هستیم. معمولا وقتی خرید و فروش ملک وارد رکود می‌شود اگر اتفاقات خاصی در اقتصاد پیش نیاید دست کم یک سال زمان می‌برد تا بازار مسکن بازیابی شود.

وی افزود: به خاطر رکود معاملات، درآمد مشاوران املاک به شدت کاهش یافته و شاید از حقوق یک کارمند پایین‌تر است. در فاز اول رکود به سر می‌بریم و فعلا ابطال پروانه نداریم، اما اگر این کسادی ادامه یابد قطعا با ریزش شدید تعداد مشاوران املاک و ابطال پروانه مواجه می‌شویم. این مسئله علاوه بر آن که زندگی شاغلان این حرفه را تحت تاثیر قرار می‌دهد تبعات منفی برای اقتصاد کشور خواهد داشت.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تصریح کرد: حدود ۲۵۰ هزار مشاور املاک دارای پروانه کسب در کشور داریم که با کاهش درآمد این صنف به طور مستقیم و غیرمستقیم معیشت ۳ تا ۴ میلیون نفر تحت تاثیر قرار می‌گیرد. گودرزی درباره اقدام وزارت راه و شهرسازی در ارائه کد رهگیری رایگان قراردادهای اجاره گفت: این مسئله نیز در کاهش درآمد مشاوران تاثیر قابل توجهی داشت. از ابتدای سال هجمه‌ای به مشاوران املاک صورت گرفت، در حالی که دولت باید حامی اصناف باشد. نباید شرایط به گونه‌ای رقم بخورد که رقابتی بین ما و دولت به وجود بیاید. طبیعتا وقتی کار ما را دولت انجام دهد درآمد مشاوران املاک پایین می آید. وی تاکید کرد: فناوری و ابزارهای نوین باید در خدمت کسب و کار باشد، نه این که آن را مختل کند. از اسفند ۱۴۰۱ که مسئولیت اتحادیه املاک را پذیرفتم تمرکز خود را بر قانون‌مداری و ساماندهی صنف گذاشتم. اطمینان دارم که دولت هم با صنف مشاوران املاک مخالفتی ندارد، اما می‌خواهد در یک چارچوب عمل کنند. خودم پیشنهاد دادم که قانون‌مند و ساماندهی شویم، در یک چارچوب قانونی قرار بگیریم و نگاه منفی از صنف ما برداشته شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه مشاوران املاک به هیچ عنوان عامل گرانی مسکن نیستند، گفت: هر زمان قیمت مسکن بالا یا پایین می‌رود مشاوران املاک ضرر می کنند. برای اینکه قیمت‌ها در بازار مسکن ثابت بماند و در عین حال معاملات رونق بگیرد باید قیمت زمین، مصالح و هزینه‌های ساخت ثابت بماند. اینکه در اقتصاد مسکن چه اتفاقی می‌افتد در حوزه کار ما نیست. دولت باید متغیرهای اقتصادی را ثابت نگه دارد و عرضه و تقاضا را از طریق ساخت‌وساز کنترل کند. اگر این اقدام صورت گیرد مسکن از کالای سرمایه‌ای به مصرفی تبدیل می‌شود و قیمت آن ثابت می‌ماند. معاملات هم رونق می گیرد.

آگهی مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی ، کارت ماشین و کارت سوخت خودروی سواری ARRIZO 5-CVT مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره موتور MVME4G15BABH006842 به شماره شاسی NATFCANH5H1006539 به شماره پلاک ۳۵۴ ج ۱۶ ایران ۷۲ به نام مالک مریم خرازی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (مازندران)

اخبار

ایجاد سامانه مشترک برای خرید اینترنتی از فروشگاه‌های ایران و کره‌جنوبی

در جریان مدیرعامل شرکت ملی پست با سفیر ایران در کره جنوبی، ابعاد مختلف راه‌اندازی سامانه تجارت الکترونیک جهت خرید شهروندان ایرانی و کره‌ای از فرشگاه‌های دو کشور مورد بررسی قرار گرفت.

به گزارش شرکت ملی پست، «محمود لیائی» مدیرعامل شرکت ملی پست به منظور بازدید از پست کره‌جنوبی و انتقال تجارب دو کشور در فرایندهای پستی نوین به سئول سفر کرد.

برگزاری نمایشگاه مشترک تمبر؛ چاپ تمبر مشترک ایران و کره جنوبی و راه اندازی سامانه تجارت الکترونیک جهت خرید شهروندان ایرانی و کره‌ای از فروشگاه‌های تجارت الکترونیک دو کشور از جمله مواردی بود که در این نشست مطرح شد.

همچنین طی این نشست در خصوص موضوعاتی چون تسهیل ارتباط بین پست ایران با اپراتورهای دولتی و خصوصی پست کره جنوبی و بررسی راه‌های افزایش ترافیک پستی بین دو کشور گفتگو و تبادل نظر شد.

گفتنی است درخواست‌های نمایندگان پست ایران از همتایان کره جنوبی در این دیدار پیگیری شد. لیائی را در این سفر؛ مهدی مقصودی مدیر پروژه انتقال سایت تجزیه و مبادلات و لجستیک پست کشور همراهی می کند.

افق‌های روشن در انتظار صنایع خلاق و دانش‌بنیان

رییس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی از برنامه این مجموعه برای ایجاد ۶ پردیس استانی پارک صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی در مناطق مختلف کشور خبر داد و گفت: افق‌های روشنی در انتظار صنایع خلاق و دانش‌بنیان است.

محمدحسین ایمانی خوشخو با تشریح ره‌آورد نمایشگاه معرفی دستاوردها و ظرفیت‌های شرکت‌های خلاق و دانش بنیان پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی که از ۳۰ آبان تا ۲ آذرماه در محل دانشگاه علم و فرهنگ جهاد دانشگاهی برگزار شد، با بیان اینکه در این رویداد ۲ تفاهم‌نامه با استاندارهای سمنان و مرکزی برای تاسیس دو پردیس جدید استانی امضا شد، افزود: تا پایان سال ۱۴۰۲ حداقل ۶ پردیس استانی پارک علوم و فناوری های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی در سطح کشور راه اندازی می شود.

وی ضمن ابراز امیدواری در خصوص آینده صنایع خلاق و فناوری های نرم اظهار داشت: صنایع خلاق کمترین نیاز به منابع خارجی دارند و صرفا با تکیه به منابع داخلی و انسانی ایرانی تولید می‌شوند. رییس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی با تاکید بر اینکه ایران در حوزه صنایع نرم و خلاق در دنیا دارای مزیت های ویژه‌ای است، افزود: همه این‌ها گویای آینده‌ای درخشان برای فعالان شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان این حوزه است.

رییس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی ضمن تشریح برنامه نمایشگاه سه روزه دستاوردها و ظرفیت‌های شرکت‌های خلاق و دانش‌بنیان، یادآور شد: در طول سه روز برپایی نمایشگاه میزبان میهمانان عالی‌رتبه از نهادها و دستگاه های مختلف سیاست‌گذاری و فرهنگی و همچنین علاقمندان و هنرمندان فعال در این حوزه بودیم.

ایمانی خوشخو یادآور شد: این استقبال نشان می دهد باید به حوزه فرهنگی و خلاق بیشتر در کشور بپردازیم تا بتوانیم از این طریق به صدور فرهنگ و تمدن ایران کمک کنیم. وی در ادامه این گفت و گو اظهار داشت: امسال حدود ۶۰ شرکت و محصول برای حضور و ارائه در نمایشگاه انتخاب شدند و خوشحالم که اعلام کنم صنایع فرهنگی ایرانی در مسیر رشد و توسعه و بالندگی قرار دارند و بازارهای جهان منتظر ارائه محصولات فرهنگی ایران هستند.

رییس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی همچنین با بیان اینکه در این نمایشگاه مقدمات لازم برای راه‌اندازی پردیس‌های ملی علوم، فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی استان‌های مرکزی و سمنان به امضا رسید، از ایجاد مقدمات راه اندازی این مراکز در استان‌های لرستان، اردبیل، یزد و گلستان به منظور توسعه گستره ملی حوزه صنایع خلاق توسط جهاد دانشگاهی خبر داد.

ایمانی خوشخو تصریح کرد: در نمایشگاه سه روزه معرفی دستاوردها و ظرفیت‌های شرکت‌های خلاق و دانش بنیان پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی، ۲ نشست تخصصی و یک رویداد با موضوع های پویانمایی و جذب سرمایه شرکت های دانش بنیان و خلاق برگزار شد که با استقبال بسیار خوب فعالان این عرصه مواجه شد.

وی، انعقاد تفاهم نامه پارک و اتحادیه تولیدکنندگان طلا و جواهر را از دیگر برنامه های این نمایشگاه عنوان کرد و گفت: این تفاهم نامه برای توسعه همکاری ها و فعالیت های مشترک آموزشی و پژوهشی و حمایت از کسب و کارهای نوین در حوزه طراحی طلا و جواهرات و بهره گیری از ظرفیت های علمی، آموزشی و کاربردی متقابل، بین رییس پارک و رییس اتحادیه تولید کنندگان و صادر کنندگان طلا و جواهر و سنگ های قیمتی منعقد و به امضا رسید.

رییس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی، ویژگی شاخص این نمایشگاه نسبت به سال های گذشته را محصول‌محوری عنوان کرد و اظهار داشت: ما شاهد حضور شرکت‌هایی بودیم که ایده‌های خود را تولید کرده و به محصولات قابل عرضه و صادر تبدیل کرده‌اند. ایمانی خوشخو افزود: به نظر می‌رسد که چنین نمایشگاهی افق دید مسوولان را نسبت به صنایع خلاق و فرهنگی بازتر می کند و باعث می‌شود در تصمیم گیری‌های خود سهم فناوری های نرم و صنایع فرهنگی و خلاق را در نظر گیرند.

وی در ادامه در خصوص برنامه های آینده پارک علوم و فناوری های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی نیز با تاکید بر اینکه این مجموعه در حال حرکت رو به جلو است، از برنامه ریزی لازم به منظور توسعه صادرات و همچنین راه اندازی «دهکده صنایع خلاق» در سال جاری خبر داد.

رییس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی جهاد دانشگاهی خاطرنشان کرد: این طرح یکی از ظرفیت‌های بزرگ در کشور و نشان‌دهنده توانمندی‌های کشور است و می‌تواند یک سایت گردشگری برای گردشگران باشد. ایمانی خوشخو تاکید کرد: باید با سرعت به سمت تثبیت هرچه بیشتر جایگاه صنایع خلاق در کشور حرکت کنیم.

ضرر ۷۵ میلیون دلاری شبکه اجتماعی ایکس

شبکه اجتماعی ایکس ایلان ماسک ممکن است تا پایان سال میلادی جاری، به دلیل خروج ده‌ها برند بزرگ از فضای تبلیغاتی این پلتفرم، ۷۵ میلیون دلار از درآمد تبلیغاتی خود را از دست دهد. حمایت ماسک از یک پست یهودی‌ستیزانه در پلتفرم ایکس در هفته گذشته، باعث شد چند شرکت از جمله والت دیزنی و وارنر بروس دیسکاوری، تبلیغات خود را در سایتی که سابق بر این توییتر نام داشت، متوقف کنند.

شرکت ایکس از گروه دیده بان رسانه «مدیا مترز» شکایت کرده و مدعی شده که این سازمان با انتشار گزارشی مبنی بر این که تبلیغات برندهای بزرگ نظیر اپل و اوراکل، کنار پست‌های طرفدار آدولف هیتلر و حزب نازی ظاهر شده‌اند، این پلتفرم را بدنام کرده است. در اسناد داخلی که توسط توسط روزنامه نیویورک تایمز مشاهده شده، بیش از ۲۰۰ واحد تبلیغاتی از شرکت‌هایی مانند Airbnb، آمازون، کوکاکولا و مایکروسافت، تبلیغات خود را در شبکه اجتماعی متوقف کرده‌اند یا مشغول بررسی توقف تبلیغات خود هستند. شبکه اجتماعی ایکس روز جمعه اعلام کرد ۱۱ میلیون دلار درآمد در خطر است و با بازگشت برخی از تبلیغات کنندگان به این پلتفرم و افزایش هزینه‌های دیگران، رقم دقیق، متغیر است. طبق اعلام گروه‌های مدافع حقوق مدنی، از زمانی که ماسک، شبکه اجتماعی ایکس را در اکتبر سال ۲۰۲۲ خرید و نظارت بر محتوا را کمتر کرد و به افزایش نفرت پراکنی منجر شد، تبلیغات کنندگان از ایکس فراری شده‌اند.

بر اساس گزارش رویترز، درآمد تبلیغاتی این پلتفرم در آمریکا، از زمان خریداری شدن توسط ایلان ماسک، هر ماه، حداقل ۵۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرده است.

وزیر ارتباطات:

۴۰ میلیون ایرانی از پیام‌رسان‌های داخلی استفاده می کنند

News kasbokar@gmail.com

وزیر ارتباطات و فناوری با بیان اینکه کسی که برای پیشرفت کشور و ایجاد امید در مردم تلاش کند بسیجی است، گفت: توسعه پیام‌رسان‌های بومی امروز به حدی رسیده که اکنون بیش از ۴۰ میلیون نفر از مردم ایران از آنها استفاده می کنند در صورتی که زمانی قابل تصور نبود، بتوانیم سکوهایی داشته باشیم که قابلیت میزبانی از ده‌ها میلیون کاربر را داشته باشند.

به گزارش وزارت ارتباطات، «عیسی زارع پور» روز جمعه سوم آذر ماه به مناسبت هفته بسیج و در نشست صمیمی با مسوولان بسیج دانشجویی دانشگاه‌های کشور با بیان اینکه امروز بسیجی کسی است که امید مردم را زنده نگه دارد، افزود: در برخی حوزه‌ها پیشرفت‌های خوبی داشته‌ایم و شما بسیجیان وظیفه روایتگری و جهاد تبیین پیشرفت ها و دستاوردهای کشور را دارید و نیز وظیفه دارید همانند کسانی که برای پیشرفت کشور تلاش می کنند در این حوزه فعالیت کنید.

وی در ابتدای گزارش خود به فرآیند طراحی و پیشرفت شبکه ملی اطلاعات در سال های گذشته پرداخت و با اعلام اینکه اکنون این شبکه پیشرفت حدود ۶۴ درصدی دارد، تاکید کرد: شبکه ملی اطلاعات، شبکه ای پرسرعت، با کیفیت و امن در گستره ایران است که نیازهای مردم را در حوزه های مختلف پاسخگو می شود که در ابتدای این دولت پیشرفت آن ۲۳ درصد بود که در کمتر از ۲ سال به حدود ۶۴ درصد رسیده است.

وزیر ارتباطات به مشکلات و کمبودهای زیرساخت ارتباطی نیز اشاره کرد و گفت: راه حل اساسی برای این مشکل، فیبرنوری منازل و کسب و کارهاست که با آماده کردن زیرساخت های آن، اجرای پروژه از یک سال گذشته آغاز شده و تاکنون نیز در ۱۰۰ شهر تکمیل و سرعت های تا ۹۰۰ مگابیت بر ثانیه نیز به مردم ارائه شده است.

وی افزود: برنامه داریم تا پایان سال ۱۴۰۴ تمام شهرهای کشور را تحت پوشش این شبکه قرار دهیم و بر اساس برنامه هفتم توسعه نیز تا سال ۱۴۰۷ باید تمام ساختمان های کشور به فیبرنوری متصل شوند. زارع پور به توسعه ارتباطات روستایی در ۵۵۰۰ روستا در دولت سیزدهم نیز اشاره کرد و گفت: برای ارائه سرویس های مختلف بر اساس فناوری اطلاعات به تمام مردم کشور به این ارتباطات نیاز داریم.

وی افزایش دو تا سه برابری ترافیک تولید داخل کشور را یکی دیگر از دستاوردهای این دوره عنوان کرد و افزود: در این دولت با تبادل ترافیک داخلی ۶.۵ ترابیت بر ثانیه رکورد تولید ترافیک داخل شکسته شد.

وزیر ارتباطات با تشریح مدل های مختلف مدیریت فضای مجازی در کشورهای دیگر تاکید کرد: اگر می خواهیم که مستعمره دیجیتال کشورهای دیگر نباشیم باید سکوهای خود را داشته باشیم زیرا در آینده نزدیک این سکوها هستند که کشورها را مدیریت می کنند.

زارع پور در گزارشی نیز از آخرین وضعیت تحقق دولت هوشمند را تشریح و درباره پنجره واحد خدمات دولت هوشمند نیز گفت: هدف ما این است که مردم از طریق یک آیکون در گوشی های خود به صورت شبانه روزی و بدون ارائه هیچ مدرکی بتوانند از خدمات دولتی استفاده کنند و بر اساس برنامه هفتم توسعه همه دستگاه های عمومی و دولتی مکلف شده اند که تا پایان این برنامه صددرصد خدمات خود را به صورت هوشمند به مردم ارائه کنند.

احداث بزرگ‌ترین شهرک علم و فناوری منطقه در ایران

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در ۴۰۰ شهر فیبرنوری به صورت کامل ایجاد شده و تا آخر دولت فیبرنوری به همه شهرها می رسد. عیسی زارع پور - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- امروز (پنجشنبه) در دومین رویداد ملی صنعت دانش بنیان با عنوان «انقلاب صنعتی چهارم و صنعت شهر هوشمند»، اظهار کرد: وضعیت ایران در بخش فناوری ارتباطات و اطلاعات خوب است و در حالی که خیلی از کشورها از سکوهای خارجی استفاده می کنند، اما ما از سکوهای داخلی بهره می بریم.

زارع پور گفت: اگر قرار است هوشمند سازی رخ دهد باید به اینترنت اشیا و هوشمندسازی زندگی ها و جامعه فکر کنیم؛ باید اطلاعات حسگرها را به خوبی جمع آوری و بتوانیم آن را منتقل کرده و پردازش کنیم. زیرساخت‌های اینترنت پرسرعت و با کیفیت و امن فقط در بستر فیبرنوری است، اما آمادگی لازم را برای این کار نداریم. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در ۴۰۰ شهر فیبرنوری به صورت کامل ایجاد شده و تا آخر دولت فیبرنوری را در تمامی شهرهای ایران می‌بریم. همچنین 5G فقط در اینترنت پرسرعت امکان پذیر است و در حال ارتقا به سمت نسل پنجم هستیم، هر چند که برخی کشورها به سمت نسل ششم رفته اند.

به گفته وی در سه نقطه کشور یعنی در شهرهای مشهد، اصفهان و تهران در حال راه اندازی نقطه داده برای پردازش هستیم که بخشی از زیرساخت‌ها توسعه فناوری‌های ارتباطات و اطلاعات است. برای اولین بار یک فصل از لایحه برنامه هفتم توسعه در راستای قانون توسعه فناوری دیجیتال اختصاص یافته است و کارگروهی هم در دولت برای آن تشکیل شده که تمامی اختیارات هیات وزیران به آن تفویض شده است. این مقام مسئول با بیان اینکه در سال اول اجرای برنامه هفتم توسعه به همه دستگاه‌ها، سازمان ها و وزارتخانه ها تکلیف شده که ظرف شش ماه برنامه های خود را برای هوشمندسازی ارائه دهند، گفت: مواد ۴۵ تا ۴۸ برنامه هفتم توسعه به موضوع هوشمندسازی صنعت اختصاص یافته است.

علیرضا زاکانی -شهردار تهران- نیز در ادامه این مراسم از احداث بزرگترین شهرک علم و فناوری منطقه در ایران خبر داد و گفت: در پارک ولایت پارک علم و فناوری ایجاد شده و قرار است کارخانه‌های نوآوری هم در آنجا بنا شود. ۹ کارخانه نوآوری در شهر تهران ایجاد شده که حلقه‌های بعد از این شهر فناور و پارک علم و فناوری خواهند بود. سه ناحیه نوآور در تهران را لکه گذاری و ۱۲ خدمت در آنجا تعریف شده است و ایجاد بخشی از نمایشگاه دائمی علم و فناوری در پارک گفت‌وگو هم این موضوع ساخته و اصلاح شده است.

زاکانی با بیان اینکه توجه به شهروندان و مشارکت آنان برای ساخت شهر فضای جدیدی را برای همه ساکنان ایجاد می کند، تصریح کرد: باید زیرساخت‌های هوش مصنوعی را بعد از درک درست فراهم کنیم تا گام‌های بعدی را برداریم. باید در شهر و برای تحقق مدینه فاضله بازنگری اساسی در کارها و اقدامات کرده و جامع‌تر نگریست. به گفته این مقام مسئول شهرداری تهران سرمایه گذاری زمانی، فکری و مادی ویژه ای با تعریف نقشه راه برای هوشمندسازی تهران کرده است. در حال حاضر ۸۵۰ خدمت در شهر تهران وجود دارد که ۸۵ سامانه برای آن در نظر گرفته شده است. همچنین اپلیکیشن ویژه‌ای برای خدمات جامع به مردم شهر تهران در نظر گرفته شده که از مهرماه در حال فعالیت است.

وی افزود: امروز وزارت صمت بر مدار برقی سازی خودرو و وسایل حمل و نقل متمرکز است که شهرداری تهران هم در خدمت این موضوع است؛ وزارت ارتباطات و فناوری هم در مسیر توسعه خدمات فیبر و ICT است که شهرداری هم همراه آنان است.

بسیج ظرفیت‌ها برای رساندن اینترنت پرسرعت به مردم

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در نشست «بسیج ظرفیت‌ها برای توسعه پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها»، با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه به تزریق تجهیزات داخلی به پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها تاکید شده است، گفت: این پروژه حتماً باید بر اساس توان داخلی توسعه پیدا کند.

به گزارش مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، عصر دیروز (دوشنبه ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۲) «کنفرانس بسیج ظرفیت‌ها برای توسعه پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها» با حضور علی‌اصغر انصاری معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی وزیر ارتباطات و تولیدکنندگان داخلی به‌عنوان زنجیره تأمین تجهیزات این پروژه حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات برگزار شد. معاون وزیر ارتباطات در این نشست با تأکید بر اینکه یکی از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت ارتباطات در دولت سیزدهم توسعه ارتباطات ثابت مبتنی بر فیبرنوری بوده است، گفت: در همین راستا پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها برای ایجاد ۲۰ میلیون «پوشش» تا پایان دولت از سال گذشته کلید خورد که اکنون این پروژه بر اساس برنامه هفتم توسعه به ۲۰ میلیون «اتصال» تا پایان این برنامه تبدیل‌شده است.

وی افزود: بیست و هفتم اردیبهشت‌ماه سال گذشته و هم‌زمان با روز ارتباطات، تعدادی از اپراتورها تفاهم‌نامه‌ای با سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی امضا کردند و مقرر شد بر اساس توافق کار را شروع کنند. انصاری ادامه داد: این پروژه هم از منظر وسعت و اجرا و هم از منظر اقتصادی، پروژه بسیار بزرگی است بنابراین نیاز بود که اپراتورها به یک توجیه اقتصادی نیز دست پیدا کنند که در همین راستا وزارت ارتباطات برای رفع دغدغه‌ها دست‌به‌کار شد تا اینکه در چارچوب قانون برنامه بودجه ۱۴۰۲ بخشی از این نیازمندی‌ها در قالب کمک و تسهیلات مورد توجه قرار گرفت.

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی وزیر ارتباطات با بیان اینکه پروژه فیبرنوری منازل و کسب و کارها در ۲۰۰ شهر آغاز شده است، گفت: پس از آغاز این پروژه، در همایش‌ها و گردهمایی که فعالان و تولیدکنندگان تجهیزات داخلی حضور داشتند و برنامه ریزی انجام شد تا به این جمع‌بندی برسیم که تا چه اندازه امکان تزریق تجهیزات داخلی به پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها وجود دارد. انصاری با بیان اینکه بر اساس برنامه هفتم توسعه این مسئله مورد تأکید و توجه قرار گرفته است که پروژه فیبر نوری منازل و کسب‌وکارها حتماً باید بر اساس توان داخلی توسعه پیدا کند، خاطرنشان کرد: البته پروژه‌های دیگری هم از جمله توسعه ارتباطات روستایی و توسعه شبکه ملی اطلاعات نیز وجود دارد که وزارت ارتباطات اصرار به اتکا به توان داخلی دارد.

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی وزیر ارتباطات در خاتمه گفت: درهرصورت امیدواریم کار را به نحوی دنبال شود تا بازار بزرگی که در اثر اجرای پروژه فیبرنوری منازل و کسب‌وکارها ایجاد می‌شود حتما به سمت کسب‌وکارهای داخلی سوق پیدا کند.

روسیه در رقابت هوش مصنوعی جدی شد

ولادیمیر پوتین هشدار داد غرب نباید اجازه پیدا کند در فضای هوش مصنوعی، انحصار پیدا کند و یک استراتژی بلندپروازانه‌تر برای توسعه هوش مصنوعی توسط روسیه باید به زودی تصویب شود. چین و آمریکا در توسعه هوش مصنوعی پیشتاز هستند. بسیاری از محققان و سران جهان تصور می کنند، هوش مصنوعی دنیا را تغییر می‌دهد و جامعه را به شکل مشابه معرفی رایانه در قرن بیستم، متحول خواهد کرد.

مسکو هم می‌خواهد که یک قدرت در حوزه هوش مصنوعی باشد، اما به دلیل جنگ در اوکراین که باعث شد بسیاری از متخصصان نخبه، روسیه را ترک کنند و تحریم‌های غرب که مانع واردات فناوری پیشرفته به این کشور شده، تلاش‌هایش در این عرصه عقب مانده است.

رئیس جمهور روسیه در یک کنفرانس هوش مصنوعی در مسکو گفت: با وجود مسائل اخلاقی مطرح و پیامدهای اجتماعی نگران کننده فناوری‌های جدید، تلاش برای ممنوع کردن هوش مصنوعی غیرممکن است. پوتین درباره هوش مصنوعی گفت: شما نمی‌توانید چیزی را ممنوع کنید. اگر آن را ممنوع کنیم، جای دیگری توسعه پیدا می کند و ما عقب می‌افتیم.

پوتین خاطرنشان کرد: شماری از سیستم‌های جست‌وجوی آنلاین غربی و مدل‌های مولد، زبان و فرهنگ روسی را نادیده گرفته یا حتی لغو کرده‌اند. چنین الگوریتم‌های غربی اساسا فکر می کنند روسیه وجود ندارد. البته انحصار و تسلط بر چنین سیستم‌هایی، آنها را غیرقابل قبول و خطرناک می کند.

طبق اکثر رتبه‌بندی‌ها، چین و آمریکا در زمینه تحقیقات هوش مصنوعی بسیار جلوتر از سایر کشورها هستند و در رتبه بعدی، کشورهای اروپایی و همچنین هند، روسیه، رژیم صهیونیستی، کره جنوبی و ژاپن قرار دارند. با این حال، برای روسیه، جنگ در اوکراین و تلاش‌ها برای بسیج سربازان، باعث خروج تعداد زیادی از افراد تحصیل کرده شد و همزمان، تحریم‌های غرب باعث قطع همکاری بین‌المللی با مراکز قدرتمند هوش مصنوعی در غرب شده است. پوتین درباره هوش مصنوعی گفت: در تمام زمینه‌های زندگی ما، بشریت در حال آغاز فصل جدیدی از وجود خود است. در آینده بسیار نزدیک، به عنوان یکی از اولین اقدامات، فرمان ریاست جمهوری امضا خواهد شد و نسخه جدیدی از استراتژی ملی توسعه هوش مصنوعی تصویب خواهد شد.

رئیس جمهور روسیه اعلام کرد: استراتژی جدید، تغییرات قابل توجهی از جمله توسعه تحقیقات بنیادی و کاربردی در زمینه هوش مصنوعی مولد و مدل‌های زبانی بزرگ، ایجاد خواهد کرد. محققان روسی باید دسترسی بهتری به ابررایانه‌ها داشته باشند و همزمان، آموزش علمی سطح بالای روسی در خصوص هوش مصنوعی باید بهبود پیدا کند. روسیه باید قوانین را تغییر دهد، همکاری‌های بین‌المللی را تقویت کند و سرمایه گذاری بسیار بیشتری را برای توسعه هوش مصنوعی تضمین کند.

بر اساس گزارش رویترز، پوتین از شرکت‌های اسبربانک و یاندکس برای توسعه هوش مصنوعی و مدل‌های زبانی خود که به گفته او، باید بیشتر توسعه پیدا کرده و در بخش‌های اقتصاد بکار گرفته شود، ستایش کرد.

اعتصاب و اعتراض کارگران آمازون برای تغییر شرایط دستمزد

کارگران آمازون دیروز در چند نقطه در اروپا اعتصاب کردند تا اعتراض خود را نسبت به شیوه فعالیت این غول فناوری آمریکایی نشان دهند. این در حالی است که جمعه سیاه و یکی از شلوغ ترین روزهای خرید در هر سال به حساب می آید. اتحادیه کارگری UNI Global کمپین «آمازون را وادار به پرداخت کنید» را سازماندهی کرده است.

به گفته رهبران کمپین، اعتراضات و راهپیمایی ها در بیش از ۳۰ کشور از روز جمعه سیاه انجام می شود. جمعه سیاه در حقیقت یک روز بعد از تعطیلات روز شکرگزاری است که طی آن بسیاری از خرده فروشان اجناس خود را با تخفیف عرضه می کنند. این رویداد از جمعه تا دوشنبه ادامه دارد.

جمعه سیاه که زمانی از تخفیف در فروشگاه های فیزیکی شروع شده بود، اکنون به فضای آنلاین منتقل و جهانی شده است. یکی از دلایل این روند نیز آمازون است. در آلمان که دومین بازار بزرگ فروش آمازون در سال گذشته میلادی بود، اتحادیه کارگری «وردی» تخمین زد حدود ۲ هزار کارگر در ۶ انبار شرکت در این کشور اعتصاب کرده اند.

به گفته این اتحادیه ۵۰۰ کارگر در انبار راینبرگ اعتصاب کردند که حدود ۴۰ درصد نیروی کار را تشکیل می دهند و حدود ۲۵۰ کارگر نیز در انبار لایپزیک اعتصاب کرده اند که ۲۰ درصد نیروی کار را تشکیل می دهند. سخنگوی آمازون در آلمان اعلام کرد فقط تعداد کمی از کارگران اعتصاب کرده اند و کارگران دستمزدهای عادلانه‌ای دریافت کرده اند. به گفته وی دستمزد پایه کارگران بیش از ۱۴ یورو در ساعت است.

در انگلیس بیش از ۲۰۰ کارگر در انبار آمازون واقع در کاونتری اعتصاب کردند که این اقدام بخشی از اختلافات ادامه دار بر سر دستمزد است. کارگران معترض درخواست خود برای دریافت دستمزد ۱۵ پوندبه ازای هر ساعت را فریاد می زدند.

سخنگوی آمازون در انگلیس اعلام کرد حداقل دستمزد در این کشور بین ۱۱.۸۰ تا ۱۳ پوند به ازای هر ساعت است که این رقم بنا به مکان انبار تغییر می کند. همچنین قرار است از آوریل ۲۰۲۴ میلادی پایه دستمزد به ۱۲.۳۰ تا ۱۳ پوند ارتقا یابد. به گفته شرکت این اعتراض اختلالی در فعالیت شرکت ایجاد نکرد.

در ایتالیا هیات CGIL اعلام کرد بیش از ۶۰ درصد کارگران انبار آمازون در «کستل سن جیووانی» اعتصاب کرده اند. اما آمازون نیز اعلام کرد بیش از ۸۶ درصد کارگران این انبار در محل کار حاضر شدند و فعالیت های شرکت تحت تاثیر قرار نگرفته است. اتحادیه CCOO اسپانیا از کارگران انبار و تحویل محموله خواست روز دوشنبه یک ساعت اعتصاب کنند. این در حالی است که با وجود رقبای متعدد در اروپا، اپ آمازون در اکتبر سال جاری میلادی ۱۴۶ میلیون کاربر در این منطقه داشته است.

«کسب‌وکار» از هزینه قبرستان‌ها گزارش می‌دهد

یک وجب جا برای مردن

این روزها مردن هم بازار خودش را دارد. گاهی قیمت یک تکه زمین برای آرامش ابدی از قیمت تکه‌ای زمین برای ساختن خانه‌ای دنیوی هم بیشتر است. با گشتی در اینترنت و تماس تلفنی با آرامستان‌های تهران و اماکن متبرکه‌ای که پذیرای مهمانان ابدی هستند، دریافتیم که گویا گرانی خانه‌های دنیا در تهران به خانه‌های آخرت هم کشیده شده است و قیمت خانه‌های آخرت تهران در رقابتی تنگاتنگ با خانه‌های دنیا به سر می‌برند و در بسیاری مواقع از آن پیشی می‌گیرند.

مشخصاتی که یک خانه آخرت را متمایز از بقیه می‌کند، چیزی شبیه خانه‌های دنیاست. دوری و نزدیکی به خیابان، امکانات دسترسی، سهولت در رفت و آمد، مکان‌های اصیل‌نشین، تعداد طبقات، مناسب بودن فضای سبز، داشتن منظره مناسب و... عواملی هستند که می‌توانند قیمت‌ها را میلیونی جابه‌جا کنند. این عوامل به اماکن متبرکه نیز قابل تعمیم هستند، آنچنان که به نسبت نزدیکی محل تدفین به امامزاده قیمت‌ها چند صد میلیونی تغییر می‌کند.

طبق آمار و ارقام به دست آمده، خرید و فروش قبر در تهران از یک میلیون تومان در بهشت علی که با نام بهشت زهرای جدید در میان مردم شناخته می‌شود، شروع و به قیمت‌های چندصد میلیونی و میلیاردی در امامزادگان ختم می‌شود. قبور بهشت زهرای قدیم بسته به اینکه در کدام قطعه واقع شده است، تعداد طبقات، نزدیکی به مترو و نبش خیابان بودن از پنج شش میلیون تا ۱۰۰ میلیون متغیر است. آمارهای رسمی نیز نشان می‌دهد، قیمت قبر در بهشت زهرا بسته به نوع قبر و قطعه آن متفاوت است، و بهشت زهرا هم درست مثل خود تهران، خانه‌ها و محله‌های شمال شهری و جنوب شهری دارد.

به‌طور مثال قبرهایی که در قطعات قدیمی ۷۰، ۷۳، ۷۶ و نزدیک مترو هستند، از ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون قیمت‌گذاری می‌شوند.

یکی از افراد فروشنده که آگهی فروش قبر سنددار خود در قطعه ۷۳ را در اینترنت گذاشته است، درباره چرایی قیمت بالای قبور قطعات قدیمی گفت: خود بهشت زهرا هم قبور قطعات قدیمی را با همین قیمت‌ها می‌فروشد اما اگر من بخواهم قبری که قبلا خریده‌ام را به بهشت زهرا بفروشم با قیمت پایین شش هفت میلیون خریداری می‌کند در حالی که پس از خرید قبر از فروشنده همان قبر را با قیمت‌های ۶۰ تا ۷۰ میلیونی به دیگری می‌فروشد.

وی ادامه داد: خب همین‌ها باعث دلال بازی قبور می‌شود و یکدفعه می‌بینیم قیمت یک قبر ۲ متری با یک آپارتمان ۵۰ متری در تهران برابری می‌کند.

قبرهای میلیاردی در جوار امامزاده‌ها

به هر روی بنگاه معاملات ملکی خرید و فروش قبر به چنان تجارت پرسودی تبدیل شده است که خیلی از قبرها در قطعات مختلف بهشت زهرا خالی نگه داشته شده‌اند تا مشتری‌های رو به مرگ پولدار ساکن آنجا شوند.

قیمت‌های چند ده میلیونی قبرهای بهشت زهرا تا وقتی گران و خارج از عرف به نظر می‌رسند که از قیمت‌های اماکن متبرکه خبر نداشته باشیم چرا که قیمت قبر در این اماکن چندصد میلیونی است.

با صرفنظر از برخی دلایل همچون نزدیکی محل زندگی به آرامگاه و اصطلاحا تدفین در محله خودمان، تمایل مسلمانان شیعه برای دفن اموات در اماکن متبرکه و در جوار امامان و امامزادگان، عمده دلیل درخواست‌ها برای خاکسپاری در این اماکن است.

پایان فروش قبرهای ۱۰۰هزار تومانی

رئیس کمیسیون سلامت و خدمات شهری و محیط‌زیست شورای شهر تهران، گفت: نابسامانی در حوزه قیمت قبور بهشت زهرا به اتمام خواهد رسید.

رحمت‌ا... حافظی با اشاره به جزئیات لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا»، افزود: شاید قیمت قبور در این لایحه کمی افزایش پیدا کرده باشد اما این لایحه می‌تواند نابسامانی‌های و هرج و مرجی که در حوزه قیمت قبور وجود داشت را بر طرف کند.

وی ادامه داد: بر اساس ضوابط جدید دیگر کسی نمی‌تواند قبر ۱۰۰ تومانی بفروشد. در گذشته یک قبر را برخی می‌توانستند به قیمت هزار ریال بخرند یا مشابه آن را به دیگری به قیمت ۳۵ میلیون تومان بفروشند.

به گزارش مهر، عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه قیمت قبور بهشت زهرا ساماندهی شده است، گفت: برخی افراد که در گذشته با یک تلفن برای نزدیکان و آشنایان خود قبرهای ارزان قیمت می‌خریدند با این لایحه موافق نیستند اما ضوابط جدید زمینه هرگونه اجحاف به شهروندان را از بین می‌برد و مشخص می‌کند هر قطعه‌ای چه قیمتی دارد و دیگر قبر ۳ تا ۵ میلیونی به قیمت ۱۰ تا ۳۰ میلیون به فروش نمی‌رود و قیمت قبور و خدمات قابل عرضه در بهشت زهرا شفاف‌سازی می‌شود.

نرخ پیشنهادی برای قبر

بر اساس ماده واحده لایحه «اصلاحیه مصوبه تعیین بهای خدمات قابل عرضه در سازمان بهشت زهرا»، شهرداری تهران موظف است نسبت به کفن و دفن شهدا و خانواده آنها شامل (پدر، مادر، همسر و فرزندان شهید)، جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر از آن، آزادگان و همسر آنان، اهداکنندگان عضو، کارکنان تمام‌وقت و بازنشستگان بهشت زهرا مشروط به آنکه قبلا قبر به آنان واگذار نشده باشد، با تایید مراجع ذیربط و با رعایت ضوابط و مقررات موضوعه برای یک نوبت به صورت رایگان اقدام کند. دفن شهدا و خانواده معظم آنان (پدر، مادر، همسر و فرزندان) با تایید رسمی بنیاد شهید انقلاب اسلامی و مشاهیر شهر تهران بر اساس آیین نامه‌ای که به تصویب شورای شهر تهران می‌رسد، خواهد بود.

نرخ جدید هزینه‌های دفن

هزینه خدمات تغسیل و تکفین و حمل جنازه با آمبولانس عمومی «با ظرفیت چهار نفر متوفی» مجموعا برای هر نفر متوفی به مبلغ ۳ میلیون (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود.

ضمنا هزینه خدمات فوق برای کودکان (تا ۷ سال) معادل (۵۰ درصد) مبلغ مذکور خواهد بود. در صورت درخواست آمبولانس خصوصی برای هر نفر متوفی علاوه بر مبلغ مذکور مبلغ ۴ میلیون (۴/۰۰۰/۰۰۰) ریال از متقاضی دریافت خواهد شد. همچنین حمل جنازه به شهرستان به ازای هر کیلومتر طول مسیر رفت تا مبلغ (۸/۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. بر اساس این اصلاحیه هرگونه تغییر تعرفه‌های این مصوبه و همچنین تعرفه قبور در فازهای توسعه‌ای آرامستان بهشت زهرا منوط به ارائه لایحه از سوی شهرداری تهران و تصویب شورای اسلامی شهر تهران خواهد بود. همچنین شهردار تهران مکلف است سالانه گزارش حسن اجرای این مصوبه را به شورا ارائه کند.

ضرر تولیدکنندگان داخلی از تعرفه ترجیحی واردات محصولات نساجی ترک

تابوی بی‌کیفیتی کالای ایرانی شکسته می‌شود

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی با بیان اینکه با برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی پوشاک ایران قصد داریم تابوی بی‌کیفیتی کالای ایرانی را بشکنیم، گفت: باید از هنر و تولید ایرانی حمایت شود و مردم با اعتماد به تولیدکنندگان داخلی از کالاهای ایرانی دارای شناسنامه و استاندارد استفاده کنند.

مهدی یکتا با اعلام اینکه اعمال تعرفه ترجیحی برای واردات محصولات نساجی ترک به ایران به ضرر تولید داخل است، گفت: درصورت حمایت از صنعت نساجی امکان صادرات ۳ میلیارد دلاری فراهم خواهد شد.

مهدی یکتا در یک نشست خبری با انتقاد از انعقاد قرارداد اعمال تعرفه ترجیحی برای واردات محصولات نساجی ترکیه به ایران، اظهار داشت: صنعت پوشاک ایران طی سال‌های اخیر رشد مناسبی نداشته و حجم واردات و قاچاق به کشور بالا بوده است، علاوه بر این، رکود پس از افزایش نرخ ارز نیز اوضاع را بدتر از قبل کرده است.

وی تصریح کرد: تعرفه واردات پوشاک به کشور ۱۰۰ درصد بود که با توجه به قرار گرفتن پوشاک در گروه دهم کالایی، این تعرفه به ۲۰۰ درصد رسید و حال نیز با اعمال ۴۰ درصد تخفیف بابت تعرفه ترجیحی، تعرفه اعمالی برای واردات محصولات نساجی ۱۲۰ درصد خواهد بود.

یکتا با بیان اینکه بازار پوشاک ایران یک بازار ۷ تا ۸ میلیارد دلاری است، افزود: ۸۰ درصد نیاز بازار از طریق واردات تامین می‌شود و یک بازار ۵ میلیارد دلاری به واردات اختصاص دارد.

وی با بیان اینکه تعرفه ترجیحی شامل واردات ماشین‌آلات نساجی نمی‌شود، گفت: این تعرفه شامل واردات نخ فرش، پارچه، پوشاک و فرش ماشینی است.

به گفته دبیر اتحادیه تولیدکنندگان محصولات نساجی، طی ۲ سال اخیر ظرفیت تولید کارخانه‌های نساجی و پوشاک کشور به نصف رسیده و اعمال تعرفه ترجیحی واردات نیز این ظرفیت را بازهم کاهش خواهد داد.

وی با اشاره به بالا بودن هزینه تولید در ایران، گفت: تولیدات ایرانی در محصولات باکیفیت متوسط به بالا به‌راحتی قابل رقابت با محصولات خارجی است اما این رقابت در زمینه تولیدات با کیفیت متوسط به پایین، بسیار سخت است زیرا حجم زیادی کالای استوک و درجه دوم از ترکیه و چین به ایران وارد می‌شود.

وی توضیح داد: حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد پوشاک خارجی از چین و ۳۰ تا ۴۰ درصد نیز از ترکیه به کشور وارد می‌شود و تولیدکنندگان خارجی از مشوق‌های قابل توجهی برای صادرات محصول خود برخوردار هستند.

یکتا در پاسخ به این سوال که با توجه به کاهش قیمت نفت و لزوم افزایش صادرات غیرنفتی و برای جلوگیری از خروج ارز در اثر اعمال تعرفه ترجیحی واردات پوشاک، چه اقدامی برای افزایش صادرات می‌توان انجام داد، گفت: در حال حاضر با مشکل بالا بودن حجم قاچاق محصولات نساجی به کشور روبه‌رو هستیم و درواقع تولیدکننده داخلی برای صادرات ابتدا باید با رقبای خارجی خود رقابت کند. از طرفی هر چقدر تامین نیاز بازار داخل از طریق تولیدات ایرانی افزایش یابد، از خروج ارز جلوگیری خواهد شد.

وی ادامه داد: برای بهبود صادرات باید روابط سیاسی ایران با کشورهای دیگر بهبود یابد و حمایت‌هایی مانند جوایز صادراتی از طرف دولت به تولیدکنندگان اعطا شود.

وی افزود: در حال حاضر تولیدکنندگان ترک از مالیات ۱۸ درصدی معاف هستند و ضمن برخورداری از جوایز صادراتی، با مشکل نقل و انتقال پول به کشورهای دیگر نیز روبه‌رو نیستند و به همین دلیل صادرات نساجی و پوشاک ترکیه به ۲۵ میلیارد دلار رسیده است.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی تصریح کرد: در ایران در بهترین شرایط در سال ۸۸ میزان صادرات پوشاک کشور به ۲۵۰ میلیون دلار رسید اما در حال حاضر این رقم ۳۰ تا ۳۵ میلیون دلار است. وی ادامه داد: کل صادرات صنعت نساجی نیز در سال ۸۸ معادل ۷۷۵ میلیون دلار بود اما پس از ایجاد برخی محدودیت‌های بین‌المللی، این عدد کاهش پیدا کرد.

به گفته یکتا، با توجه به ظرفیت نصب شده در صنعت نساجی درصورت حمایت از این صنعت امکان صادرات ۳ میلیارد دلاری فراهم خواهد شد.

وی در ادامه با اشاره به برگزاری دومین نمایشگاه تخصصی پوشاک ایران در ۱۲ تا ۱۵ بهمن‌ماه، گفت: این نمایشگاه در فضای ۳ هزار مترمربعی و با حضور بیش از ۵۰ تولیدکننده پوشاک داخلی برگزار می‌شود. یکتا ادامه داد: همزمان با این نمایشگاه، نمایشگاه پوشاک ترکیه نیز در ایران برگزار می‌شود که برای برگزاری آن تبلیغات زیادی صورت گرفته و وزارت صنعت نیز از برگزاری این نمایشگاه حمایت کرده است.

وی با بیان اینکه بیش از ۷۰ درصد بازار پوشاک ایران به محصولات وارداتی اختصاص دارد، گفت: عمده این کالاها به‌صورت قاچاق به کشور وارد می‌شوند و بیش از ۵۰ درصد آنها به چین و بعد از آن نیز به ترکیه تعلق دارند.

«کسب‌وکار» از بازار پررونق وانت‌های میوه‌فروش گزارش می‌دهد

لوکس‌فروشان سیار

اگر ساکن محله‌های قدیمی هستید یا در شهرک‌های اقماری پایتخت یا هر شهر بزرگ دیگری زندگی می‌کنید، صدای بلندگوی میوه‌فروشانی که در اوقات مختلف روز مخصوصا قبل از ظهرها حضورشان را در کوی و برزن به «خانه‌دار و بچه‌دار» یادآوری می‌کنند، برایتان آشناست. میوه‌فروشانی که خیلی از آنها با وانت‌بارهای مزدا ۱۰۰۰ فکسنی عهد اخوت دارند و قیمت‌هایشان با میادین میوه‌وتره‌بار رقابت می‌کند اما به‌جز این‌ها، وانت‌بارهایی هم هستند که بلندگو ندارند و هر روز بی‌سروصدا می‌آیند، میوه‌هایشان را می‌فروشند و بی‌سروصدا هم می‌روند. آنها را باید نسل تازه‌ای از میوه‌فروش‌های سیار نامید که خود را با شرایط مشتری و بازار هماهنگ کرده‌اند و سود خوبی هم از این هماهنگی عایدشان می‌شود.

مشتری ثابت برای وانتی‌های لوکس‌فروش

کار ما در خرید میوه، فن و لم خاصی ندارد و همه وانتی‌ها از یک‌جا خرید می‌کنند، تفاوت در نحوه فروش است. یکی از وانتی‌هایی که در محله‌های اطراف وزارت کار لوکس‌فروشی می‌کند، با بیان این مطلب به «کسب‌وکار» می‌گوید: من حدود ۷ سال در محله‌های مختلف تهران و اطراف تهران با وانت میوه‌فروشی کرده‌ام. مغازه‌داری هم کرده‌ام اما اجاره مغازه‌ها طی یکی دو سال گذشته خیلی بالا رفت و نتوانستم از پسش بربیایم. کاری که در دو سال اخیر کردم این است که وقتی با وانت در محله‌ها میوه می‌فروختم، می‌دیدم همه دنبال میوه متوسط و ارزان نیستند و بعضی مشتری‌ها دنبال میوه بهتر هستند. کم‌کم با این مشتری‌ها صحبت کردم و مطمئن شدم اگر میوه لوکس هم بیاورم روی دستم نمی‌ماند. این بود که شروع کردم برای آنها میوه لوکس آوردن و خدا را شکر کاسبی من بهتر از قبل شد. الان مشتری‌های ثابت دارم که لازم نیست با بلندگو خبرشان کنم چون می‌دانند چه ساعتی می‌آیم و همیشه منتظرم هستند.

لوکس‌فروشی با وانت تا ۳۰ درصد گران‌تر

اول صبح‌ها در میدان مرکزی تره‌بار خرید می‌کنم و میوه‌هایم را با وانت در چند خیابان بلوار فردوس به مشتری‌های ثابت می‌فروشم. وانتی لوکس‌فروش دیگری که برای این گزارش با وی صحبت کردیم، با بیان این مطلب افزود: وانتی‌های دیگری هم هستند که به این سبک کار می‌کنند. ما به محله همدیگر نمی‌رویم محدوده کار ما با هم تداخل نمی‌کند. این فروشنده میوه درباره قیمت‌گذاری میوه‌ها، گفت: میوه‌ها را بین ۲۰ تا ۳۰درصد گران‌تر از میدان‌های تره‌بار محلات می‌فروشیم. برای مثال پرتقال تامسون درجه یک را کیلویی ۳۵۰۰ تومان می‌فروشیم که در میادین حدود ۲۷۰۰ تومان است. البته بار میادین به‌خوبی بار ما نیست. بار ما خرابی و دورریز ندارد و به اصطلاح لوکس است. وی درباره میوه‌های پرطرفدار گفت: الان پرتقال، نارنگی، موز، سیب قرمز و لیموشیرین خوب فروش می‌رود. نارنگی درجه‌یک در میادین ۳۵۰۰ است و ما تا ۶۰۰۰ هزارتومان هم بارمان را می‌فروشیم. نرخ رسمی موز ۳۰۰۰ تومان است و ما موز را ۷۰۰۰ تومان می‌فروشیم.

کدورت غرفه‌داران میادین میوه‌وتره‌بار از لوکس‌فروشان سیار

هیچ نظارتی بر کار وانتی‌های میوه‌فروش نیست و اگر ماموران شهرداری یا پلیس راهنمایی رانندگی گاهی اوقات جلوی آنها را نگیرد شهر را به تصرف خود درمی‌آورند. غرفه‌داران میادین میوه‌وتره‌بار کدورت خود را از وانتی‌های میوه‌فروش پنهان نمی‌کنند و معتقدند فروش میوه به‌صورت سیار یکی از دلایل افزایش قیمت و نابسامانی بازار میوه است. یکی از این غرفه‌داران به «کسب‌وکار» می‌گوید: اتحادیه و سازمان تعزیرات و مدیریت میادین دائم ما را زیرنظر دارند و با کمترین تخلفی اخطار و جریمه می‌شویم، آن وقت وانتی‌ها میوه را دو یا سه برابر نرخ رسمی می‌فروشند و کسی مانعشان نمی‌شود.

ارسال میوه به درب منازل و کم کردن زحمت مشتری

به عقیده یکی از فعالان بازار میوه، غرفه‌داران میادین میوه‌وتره‌بار و مغازه‌داران باید خودشان برای این وضعیت فکری کنند و نمی‌توان به‌زور مردم را از خرید از وانتی‌های لوکس‌فروش بازداشت. این فرد می‌گوید: وانتی‌های لوکس‌فروش توانسته‌اند یک نقطه خالی را در بازار شناسایی و پر کنند و ما هم که در این میان ضرر می‌کنیم، باید از روش‌های خلاقانه استفاده کنیم و مردم را به خرید از میادین تشویق کنیم. شاید با متنوع کردن قیمت و ایجاد جذابیت برای تمام مشتری‌ها و همچنین ارسال میوه به درب خانه‌ها بتوانیم کسب‌وکار خود را تقویت کنیم چون بی‌دردسر رسیدن میوه به درب منازل اصلی‌ترین دلیل رونق کاسبی وانتی‌های لوکس‌فروش است.

دبیر انجمن برنج:

برنج ایرانی چوب واردات را می‌خورد

دبیر کانون دانش و صنعت برنج گفت: قد کشیدن و یکدست بودن برنج خارجی که مزیت خاصی در برابر برنج ایرانی ندارد، فقط به رقم محصول و فناوری‌های پیشرفته در بسته‌بندی این نوع برنج‌ها بازمی‌گردد. غلامرضا خانکشی‌پور، اظهار کرد: دلیل اینکه برنج‌های خارجی قد می‌کشند به روش‌های عمل‌آوری و بسته‌بندی و نوع رقم محصول برمی‌گردد و این در حالی است که برنج‌های خارجی از نظر طعم و کیفیت به هیچ‌وجه قابل مقایسه با برنج‌های ایرانی نیستند.

وی با بیان اینکه نمی‌توان بدون سند و مدرک برنج‌های خارجی را صنعتی یا دستکاری ژنتیکی شده نامید، افزود: می‌توان برای شناسایی و تضمین کیفیت ارقام برنج ایرانی آنها را از نظر انگشت‌نگاری ژنتیکی ثبت کرد اما باید از یک سو مسئولان از نظر آموزش ترویج روی شناسایی هرچه بهتر کیفیت برنج ایرانی کار کنند و از سوی دیگر صنعت فرآوری و بسته‌بندی برنج روز به روز پیشرفته‌تر از گذشته شود.

برنج ایرانی، نای رقابت با برنج خارجی را ندارد

دبیر کانون دانش و صنعت برنج تصریح کرد: برنج ایرانی قدرت تبلیغات ندارد، چراکه برنج‌های خارجی را بخش‌های خصوصی قدرتمند می‌خرند که می‌توانند برای خود تبلیغات گسترده کنند و جایزه‌های بزرگی را به خریداران بدهند. این در حالی است که قدرت برنج ایرانی تنها سرمایه‌های کشاورزانی است که همچنان از روش‌های سنتی برای فروش محصول خود استفاده می‌کنند.

خانکشی‌پور گفت: باید بازار برنج را از روش‌های سنتی گذشته به سمت بازاریابی مدرن سوق دهیم و به گونه‌ای تولید داخل را به بازار عرضه کنیم که نرخ ارز اجازه افزایش قدرت رقابت به برنج‌های خارجی را در برابر برنج‌های تولید داخل ندهد.

وی اظهار کرد: در حال حاضر فقط برندهای طبیعی در بازار برنج داخلی وجود دارد. در حالی که باید به سمت برندهای صنعتی حرکت کنیم و با توسعه صنایع بسته‌بندی و برندسازی قدرت رقابت برنج ایرانی را افزایش دهیم. از سوی دیگر مسئولان نیز نباید محصول خارجی را مورد حمایت قرار دهند. این در حالی است که با وجود ممنوعیت واردات برنج در ماه‌های اخیر بازار از برنج‌های وارداتی اشباع شده است.

حمایت از کشت برنج در مناطق پرآب

به گزارش فارس، عباس کشاورز معاون زراعت وزیر جهاد کشاورزی نیز در پاسخ به این پرسش که آیا با توجه به عدم حمایت از کشت برنج در مناطق کم آب، دولت برای کشت این محصول در گیلان و مازندران برنامه ویژه‌ای دارد، گفت: برای حمایت از کشت برنج در مناطق گیلان و مازندران به ازای عدم حمایت از کشت برنج در مناطق کم آب طرح ویژه‌ای تهیه شده است. وی افزود: این طرح یک بسته کامل است و شامل دامنه وسیعی از مزرعه، تحقیق، ترویج، نوسازی، کیفیت و مکانیزاسیون است که در صورت عملیاتی شدن به صورت ویژه تولید برنج افزایش خواهد یافت. کشاورز با بیان اینکه واردات برنج همچنان ممنوع است، اظهار داشت: با فراهم شدن موجبات اجرای طرح ویژه حمایت از تولید برنج طی یک بازه زمانی ۷ - ۸ ساله از خودکفایی ۴۵ درصدی به ۶۰ درصدی در تولید برنج خواهیم رسید.

معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: در کشور سالانه به ۳ میلیون تن برنج نیاز داریم که حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن آن در داخل تولید و حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن آن از طریق واردات تامین می‌شود.

چوب واردات بی‌حساب و کتاب را می‌خوریم

واردات برنج بدون حساب و کتاب انجام می‌شود و چوب این وضعیت را با نابودی شالیکاری‌ها و زیان و بیکاری تعداد فراوانی از هموطنانی که در این بخش کار می‌کنند، خواهیم خورد.

جمیل علیزاده شایق، دبیر انجمن برنج با بیان این مطلب به «کسب‌وکار» گفت: نفوذ و قدرت واردکنندگان برنج بسیار بیشتر از طرفداران برنج داخلی است و هرچقدر هم که ما فریاد بزنیم باز این روند ادامه خواهد داشت.

شایق با بیان اینکه بسیاری از مشکلات گوارشی طی سال‌های اخیر بی‌ارتباط با برنج‌های وارداتی نیست، افزود: شاید مشکلات گوارشی و بیماری‌های دستگاه گوارش ناشی از برنج وارداتی باشد و ما از وزارت بهداشت درخواست می‌کنیم در این زمینه تحقیق و بررسی کند به شرطی که سرنوشت این تحقیق مانند آلودگی برنج وارداتی به ابهام و ضد و نقیض‌گویی کشیده نشود.

دبیر انجمن برنج با اشاره به نیاز برنج داخلی به برندسازی و بازاریابی مدرن، گفت: برنج داخلی باید توسط نهادهای پژوهشی و سازمان‌های اقتصادی مورد حمایت قرار گیرد و بحثی که شما درباره بازاریابی برنج مطرح می‌کنید هم یکی از گلوگاه‌های توسعه این محصول است.

ما در بازاریابی و برندسازی برنج داخلی واقعا کار خاصی انجام نداده‌ایم و هنوز قسمت عمده برنج داخلی با همان نام‌ها و روش‌های سنتی به بازار عرضه می‌شود. این وضعیت نباید ادامه یابد چرا که با ادامه این وضعیت دیگر شالیکاری کاملا بدون صرفه خواهد شد و یکی از بخش‌های مهم کشاورزی ما بدون اینکه برای آن کار جدی کرده باشیم، نابود خواهد شد.

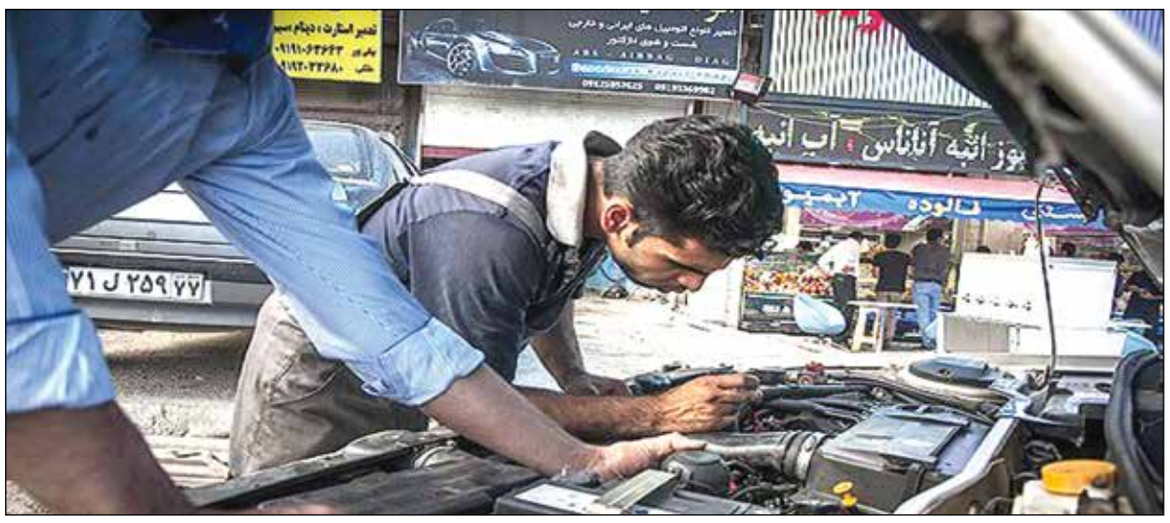
خبر

تقدیر فرمانده سپاه کربلا از مدیرعامل شرکت گاز مازندران

در آئین اختتامیه نوزدهمین جشنواره استانی "ره آورد سرزمین نور" با تقدیر از مدیرعامل شرکت گاز مازندران از سوی فرمانده سپاه کربلا در ساری برگزار شد. در متن لوح سپاس سرتیپ دوم پاسدار مسلمی به قاسم مایلی رستمی آمده است:
یقیناً موضوع راهیان نور اصلی‌ترین و جریان سازترین حرکتی است که مغناطیس وجود شهدا، مردم را از هر سن، قشر و قومیتی به سوی مقاتل و مشاهد متبرکشان می‌کشاند و چه بسیار مردمانی که بازگشت روحی و معنوی شان به خدای متعال در همین «یادمان‌های سرزمین نور» رقم می‌خورد و به همگان ثابت می‌کند که «کارخانه انسان سازی جبهه‌ها» نه تنها تعطیل نگردیده که روز به روز بر محصولات معنوی‌اش افزوده می‌شود.
بر خود وظیفه می‌دانیم از تمام زحمات و تلاش‌های موثر شما در راستای زنده نگه داشتن یاد شهدا، یادآور مجاهدت‌های مردان و زنان حقیقت طلب تقدیر و تشکر نماییم، از خداوند متعال برای شما اجر اخروی و توفیق در عرصه دفاع از دستاوردها و ارزش‌های انقلاب اسلامی را مسئلت داریم. لذا این لوح به منظور قدردانی از زحمات خالصانه، عاشقانه و مجاهدانه شما در حمایت و پشتیبانی راهیان نور ۱۴۰۲ تقدیم حضورتان می‌گردد. امید است همواره در پیروی از فرامین ولی امر مسلمین و حفظ ارزش‌های شهدا و امام راحل تحت توجهات امام عصر (عج) موفق و موید باشید.
گفتنی است، قریب به ۴۰۰ نفر از کارکنان شرکت گاز مازندران و خانواده شان، فروردین ماه سال جاری در قالب اردوهای راهیان نور، از مناطق عملیاتی جنوب کشور بازدید کردند.

«کسب‌وکار» از وضعیت تعمیرگاه‌ها و امدادرسانی به خودروها گزارش می‌دهد

گارانتی؛ کلید مشکل تعمیر خودروهای وارداتی



با نزدیک شدن به ۲۲ بهمن و شب عید سفرها آغاز می‌شود و مردم درصدد، هستند تا با ماشین‌های شخصی خود چند روزی را دور از فضای شهری به استراحت بپردازند. به همین خاطر اغلب آنها پیش‌از سفر سعی می‌کنند تا از وضعیت خودروی خود مطلع شوند از این‌رو خودروی خود را به نزدیک‌ترین تعمیرگاه یا شاید به تعمیرگاه معتمد خود می‌سپارند تا سفری آسوده داشته باشند.
در این میان نیز افرادی هستند که سهل‌انگاری کرده و پیش‌از شروع سفر سری به تعمیرگاه‌ها نزده و دل به جاده می‌سپارند اما در میانه راه با ماشین خاموشی مواجه می‌شوند که جز خستگی برای آنها هیچ نداشته است از این رو آسان‌ترین راهی که به ذهن افراد می‌رسد تماس با امداد خودروهای جاده‌ای است.

تمهیدات لازم برای تعطیلات آینده

علیرضا راسی، رئیس اتحادیه دارندگان تعمیرگاه و اتوسرویس و پارکینگ و کارواش تهران و نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران باتوجه به نزدیک شدن ۲۲ بهمن و ایام عید درباره امدادرسانی به خودروها، گفت: ۲شرکت خودروساز داخلی مانند ایران خودرو و سایپا در هر فصل و با توجه به شرایط، امدادرسانی‌هایی را به مسافران و مردم دارند و در این ایام نیز این دو شرکت مانند گذشته وظیفه خود را انجام خواهند داد، از سویی دیگر شرکت آسان‌موتور نیز در کنار این شرکت‌ها، امداد رسانی به مردم را انجام خواهد داد.
وی ادامه داد: ما نیز در جهت بهبود وضعیت و مشتری‌مداری کارهای نظارتی را انجام خواهیم داد، در کنار این مباحث تصمیم داریم تا به حمل ماشین‌ها با جرثقیل‌ها و همچنین پمپ‌بنزین‌ها نیز سروسامانی داده شود. نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران گفت: به اعتقاد من همکاری و تجمیع اتحادیه‌هایی با فعالیت‌های مشترک و همگن لازم و ملزوم یکدیگرند زیرا ما اتحادیه‌های مرتبط با حوزه خودرو در بسیاری‌از مواقع در یک راستا حرکت می‌کنیم از این رو اگر بتوانیم با هم همراه شویم و شورایی را تشکیل دهیم هم برنامه‌هایمان بهتر و زودتر به نتیجه می‌رسد و هم توانسته‌ایم گام‌های بلندتری برای اعضاهایمان برداریم.
راسی در ادامه افزود: با نزدیک‌شدن به عید شرکت‌های خودروسازی برای سازه‌های خاص خود، برنامه‌هایی دارند که براساس برنامه‌هایی که تعریف می‌کنند به هموطنان در هر شهر امدادرسانی خواهند کرد. البته تعمیرگاه‌های ما اجازه فعالیت به صورت ۲۴ ساعته ندارند و شب‌ها نمی‌توانیم خدمات لازم را به هموطنان ارائه دهیم از این‌رو به هموطنان توصیه می‌کنیم که پیش‌از شروع سفر در هر زمانی، از ایمنی خودروی خود مطلع شوند تا با خیالی آسوده به سفر روند.
رئیس اتحادیه دارندگان تعمیرگاه و اتوسرویس و پارکینگ و کارواش تهران، گفت: درحال حاضر متولی امدادخودروها، ایران خودرو و سایپا این دو شرکت هستند اما به‌زودی برای بهبود شرایط و همچنین سر و سامان دادن به این دو امداد خودرو، نظارت بر آنها به عهده صنف ما گذاشته می‌شود . در این خصوص صحبت‌هایی صورت گرفته و تصمیماتی با توافق اتاق اصناف حال و تولیدی سابق صورت گرفته است و ما منتظر نهایی شدن مصوبات برای این اتفاق هستیم.

هر نمایندگی یک تا دو امدادخودرو دارد

وی افزود: هر نمایندگی که با این صنف فعالیت می‌کند یک یا دو امداد خودرو دارد که براساس صحبت‌های گفته شده باید وضعیت این امدادخودروها سر و سامان یابد تا بتوانند در یک حوزه متمرکز شوند و فعالیت مستمر و قابل‌قبولی داشته باشند. نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران درباره وضعیت خودروهای تولید کشور گفت: دو خودروساز مهم کشور تولیداتی دارند با قیمت‌های متنوع البته هرکدام از این خودروها ممکن است ایراداتی داشته باشند اما خودروهایی که وجود دارد براساس امکانات و قیمت هرکدام وضعیت متفاوتی با هم دارند. مردم هر اندازه که هزینه کنند خودروی مطلوب‌تر و با کیفیت بهتر به‌دست خواهند آورد، البته مردم ما لیاقت استفاده از بهترین کالاهای داخلی را دارند. راسی درباره تعمیر خودروهای وارداتی نیز گفت: ماشین‌های وارداتی در کشور اغلب شناسنامه‌دار و دارای گارانتی هستند مانند شرکت آسان موتور که خودروهای کره‌ای وارد می‌کند و در کنار واردات خدمات امدادرسانی را نیز ارائه می‌دهد اما خودروهای شخصی که وارد می‌شوند ممکن است گارانتی نداشته باشند و این امر در آینده مشکل‌ساز خواهد شد. وی در پایان گفت : درصورتی که خودروی شما دچار خرابی یا مشکلات فنی شده یا احتیاج به سرویس مجدد و معاینه فنی دارد ضروری است که به واحد ها و تعمیرگاه های مجاز مراجعه شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران اعلام کرد

واردات بی‌رویه لوازم یدکی بی کیفیت و غیراستاندارد

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات تهران از واردات بی‌رویه کالاهای بی کیفیت و غیراستاندارد لوازم یدکی انتقاد کرد.
علی‌اکبر بخشی با بیان اینکه کارشناسان اتحادیه برای ورود لوازم یدکی به کشور باید نظارت داشته باشند، اظهار کرد: در حال حاضر هیچ‌یک از نمایندگان اتحادیه در واردات این کالاها نظارت ندارند، بنابراین پیشنهاد می‌شود که کارشناسانی از اتحادیه در وزارت صنعت حضور داشته باشند و بر ورود این کالاها نظارت کنند.
وی در عین حال تاکید کرد: اتحادیه ما اطلاعاتی در رابطه با ورود لوازم یدکی و نظارت بر آنها ندارد و تصمیم‌گیری در این زمینه در سطح کلان کشور است.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین‌آلات تهران همچنین در بخشی از سخنان خود از تشکیل شورایی خبر داد که متشکل از تمامی اتحادیه‌ها و بخش‌های مرتبط با خودروست و در زمینه خدمات خودرویی و ماشین‌آلات اقدامات لازم را انجام خواهند داد.
وی اضافه کرد: در تلاشیم این شورای خودرویی را ثبت و قانونمند کنیم. چون در حال حاضر خودرو حدود ۲۰ تا ۲۵ متولی دارد و هر کدام در بخش‌های مختلف خدمات ارائه می‌کنند.
بخشی از تشکیل ساختاری در رابطه با نظارت بر مراکز و واحدهای تجاری لوازم یدکی خبر داد و گفت: در حال حاضر حدود ۱۲۰ مرکز یا واحد تجاری لوازم یدکی در تهران داریم که قرار است شرکتی تشکیل شود که وظیفه آن شناسایی کالاهای باکیفیت بوده و با ساختار جدید کالاهای باکیفیت در حوزه لوازم یدکی ورود کنند و شرکت مربوطه نیز نظارت لازم را در این زمینه انجام دهد. همچنین بر روند توزیع کالا نظارت و کنترل صورت گیرد که درنهایت به‌نفع مصرف‌کنندگان است.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین‌آلات تهران با اشاره به برگزاری سومین نمایشگاه تخصصی قطعات خودرو و ماشین‌آلات تهران، گفت: در این نمایشگاه بخشی از نگاه ما به تولید داخلی است و تولید را ارزش ملی می‌دانیم چون تولیدکنندگانی داریم که حتی به قلب اروپا قطعه ارسال می‌کنند و ما در تلاشیم ارتباطی بین تولید و توزیع برقرار کنیم که درنهایت به‌نفع مصرف‌کنندگان است.
بخشی ایجاد ارتباط موثر با تولیدکنندگان و نمایندگان رسمی برندهای معتبر لوازم یدکی، ایجاد ارتباط موثر با خودروسازان و واردکنندگان خودرو، ایجاد فرصت برای معرفی کالاهای تولیدکنندگان داخلی و ایجاد ارتباط موثر و هدایت زنجیره تامین قطعات یدکی خودرو و ماشین‌آلات و تاکید و جلب‌توجه فعالان زنجیره تامین به استانداردهای اجباری، ملی یا جهانی قطعات یدکی و هویت‌شناسی قطعات را ازجمله اهداف برگزاری این نمایشگاه اعلام کرد که در اردیبهشت ماه سال آینده برگزار می‌شود.
وی از مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت درخواست کرد که آخرین آمار و اطلاعات در رابطه با ورود کالاها و لوازم یدکی را بدهند تا بدانیم کالاها از چه طریقی وارد می‌شوند که بتوانیم نظارت لازم را در این زمینه انجام دهیم. در این‌باره با گمرک مذاکراتی انجام دادیم تا اگر در لوازم یدکی با مشکلاتی روبه‌رو شدیم اتحادیه ما بتواند پاسخگو باشد. بخشی مشکلات مالیاتی را از دیگر معضلات این صنف برشمرد و افزود: عدالت مالیاتی رعایت نشده و معتقدیم برخی مصوبات و تصمیماتی که به ما ابلاغ می‌شود، قابلیت اجرایی ندارد و صنف ما دچار التهاب و نگرانی شده است.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین‌آلات تهران اظهار کرد: تا چند سال اخیر فقط مالیات بر درآمد را داشتیم ولی چندین نوع مالیات نیز به ما اضافه شده و از طرفی بحث صندوق پول را مطرح کردند که البته با اصل این صندوق مخالفتی نداریم ولی معتقدیم این دستورالعمل در حال حاضر قابلیت اجرایی ندارد.
وی یادآور شد: با جلساتی که با سازمان امور مالیاتی داشتیم بخشی از نگرانی‌هایمان پاسخ داده شد و به آنها گفتیم اگر قرار است صنف ما خدمات بدهد باید امنیت فکری و آرامش داشته باشد. بخشی به مشکلات مراکز تجاری در این صنف با سازمان آب تهران اشاره کرد و خواستار رسیدگی به این موضوع شد.
وی همچنین در پاسخ به این سوال که آیا نظارتی بر قیمت‌گذاری لوازم یدکی توسط اتحادیه می‌شود؟ گفت: نظارتی بر قیمت‌گذاری نداریم چون ناظر بر واردات نیستیم.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین‌آلات تهران یادآور شد: در حال حاضر حدود ۷۵۰۰ واحد صنفی مجوزدار داریم که حدود ۲۰۰۰ واحد آنها بدون مجوز فعالیت می‌کنند که البته در حال سپری کردن مراحل قانونی برای اخذ مجوز هستند.

خبر

همزمان با هفته‌ی کتاب و طی حضور معاون سیاسی استاندار؛

کتابخانه‌ی عمومی زنده‌یاد ربیع پور کَلهُر شهر هچیرود چالوس افتتاح شد

همزمان با هفته‌ی کتاب و طی حضور معاون سیاسی استاندار، مدیران استانی و مسئولین شهرستانی، کتابخانه‌ی عمومی زنده‌یاد ربیع پور کلهر شهر هچیرود در شهرستان چالوس افتتاح شد.
به گزارش روابط‌عمومی اداره کل کتابخانه‌های عمومی مازندران، آیین افتتاح کتابخانه‌ی عمومی زنده‌یاد ربیع پور کلهر شهر هچیرود، طی حضور قاسم عزیززاده‌گرجی، معاون سیاسی امنیتی و اجتماعی استاندار، سکینه‌خاتون مهدیان‌پور، مدیر کل کتابخانه‌های عمومی استان، محمّد شریفی، فرماندار چالوس، حجّت‌الاسلام محمّدرضا صالح، امام جمعه‌ی شهر هچیرود و سایر مسئولین شهری، معاونین اداره‌کل کتابخانه‌ها و همکاران ستادی، رئیس اداره‌ی کتابخانه‌های عمومی و کتابداران شهرستان، خانواده‌ی پورکلهر، خیّر کتابخانه‌ساز و جمعی از خیّرین، همزمان با هفته‌ی کتاب در شهرستان چالوس برگزار شد.
*کتابخانه‌ی عمومی مرحوم زنده‌یاد ربیع پورکلهر، اولین مکان فرهنگی شهر هچیرود است مدیرکل کتابخانه‌های عمومی مازندران، طی این آیین، ضمن بزرگداشت یاد رهبر کبیر انقلاب اسلامی، شهیدان ۸سال دفاع‌مقدس، شهدای امنیت‌وَسلامت و ۱۰هزار و ۴۰۰ شهید استان و تبریک مناسبت‌های پیوسته‌ی موجود بیان کرد: این روزها چند مناسبت را با هم داشتیم؛ یکی از آنها، سالروز ولادت باسعادت حضرت زینب سلام‌الله‌علیها، الگوی استقامت، مقاومت و پیام‌آور کربلا هست؛ همچنین هفته‌ی کتاب‌وکتابخوانی را با شعار "آینده خواندنی است"، سپری کردیم که امروز، پایان هفته‌ی کتاب است و به شکر خداوند متعال، اتفاقات خوب کتابخوانی طی این هفته برای کُلّ استان رقم خورد هم‌اکنون نیز روزهای آغازین هفته‌ی بسیج را پُشت‌سر می‌گذاریم و این مناسبت را به همه‌ی بسیجیان تبریک عرض می‌کنم؛ بسیج، مظهر اخلاص، ازخودگذشتگی و شجاعت هست و خوشبختانه با حضور مدیران بسیجی، شاهد رویدادهای خوبی در سطح استان مازندران هستیم.
مهدیان‌پور در ادامه به مردم مظلوم غزه اشاره کرد و گفت: این روزها، غم‌واندوه کودکان و زنان غزه را هم مشاهده می‌کنیم؛ بی‌گناهان و مظلومانی که روزبه‌روز بر تعداد آنها و شهدایشان افزوده می‌شود؛ امیدواریم با یکدستی، یکدلی و همراهی همه‌ی امّت اسلام، بتوانیم شاهد ازبین‌رفتن رژیم ظالم صهیونیستی باشیم.
مدیرکل ضمن تقدیر از حضور و حمایت‌های معاون سیاسی استاندار از فعّالیت‌ها و برنامه‌های فرهنگی اداره‌کل کتابخانه‌های استان و قدردانی از حضور خانواده‌ی مرحوم پورکلهر، خیّر کتابخانه‌ساز و تبریک انتصاب فرماندار چالوس و آرزوی موفّقیت برای وی عنوان کرد: در شهرستان، دو کتابخانه داریم: کتابخانه‌ی بقیةالله شهر چالوس و دیگری کتابخانه‌ی عمومی مرزن‌آباد. متأسفانه شهر هچیرود هیچ کتابخانه و فضای فرهنگی ندارد و کتابخانه‌ی عمومی مرحوم زنده‌یاد ربیع پور کلهر که افتتاح می‌شود، اولین مکان فرهنگی شهر هچیرود است.
وی با بیان اینکه کتابخانه‌ی مرحوم پورکلهر، مساحت ۲۹۰ مترمربع دارد و برای ساخت آن، با کمک بنیاد برکت، خیّرین و شهرداری از محلّ تملّک استانی، ۱میلیارد و ۳۵۰میلیون تومان هزینه شد و فراهم‌سازی تجهیزات کتابخانه‌ای موردنیاز نظیر: کتابها و منابع کتابخانه، قفسه‌ها، لوازم رایانه‌ای، وسایل گرمایشی و سرمایشی نیز ۵۰۰میلیون تومان هزینه‌ی مالی دربَرداشت و امروز شاهد افتتاح و بهره‌برداری از آن خواهیم بود، اذعان کرد: در شهرستان چالوس سه پروژه‌ی کتابخانه‌ای نیمه‌تمام دیگر داریم که پیشرفت فیزیکی آنها زیر ۵۵درصد است.
مهدیان‌پور با اشاره به سالهای احداث پروژه‌های کتابخانه‌ای نیمه‌تمام شهرستان یادآور شد: پروژه‌های نیمه‌تمام کتابخانه‌ی مرکزی چالوس طی سال ۱۳۹۰، سی‌نوا به سال ۱۳۹۱ و پردنگون نیز در سال ۱۳۹۳ احداث شدند، ولی طی این سالها بدلیل عدم بودجه‌ی کافی پیشرفت چندانی نداشتند. به یاری خدا و با وجود نگرش و دغدغه‌ی فرهنگی شما و تعامل بیشتر می‌توانیم سرعت روند تکمیل این پروژه‌ها را افزایش دهیم و در آینده‌ای نزدیک، شاهد بهره‌برداری از آنها باشیم.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

نامه به سردبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سردبیر راه‌اندازی کرده است. از این‌رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

اورژانس کسب و کار

۷ اشتباه بزرگ مدیران تازه کار

هر اندازه که با دقت پیش بروید، باز هم ممکن است مرتکب اشتباهاتی شوید اما اگر ذهن خود را آماده کنید و به تجربیات دیگران توجه کنید، می‌توانید از وقوع بسیاری از این اشتباهات پیشگیری کنید یا در مقابل آنها بهترین استراتژی را اتخاذ کنید. در اینجا به ۷ اشتباه بزرگ تازه‌کاران و استراتژی مناسبی که می‌توانند در پیش بگیرند اشاره می‌کنیم.

دنبال مقصر نگردید: نقش خود را بشناسید و در ارائه راه‌حل‌های مفید تلاش کنید، این روش بهتر است تا اینکه کارمندان خود را مقصر بدانید. زمانی که خود را به عنوان کنترل کننده آینده خویش می‌بینید، می‌توانید سخن خود را با کارمندان‌تان تغییر دهید و بگویید: باید تمام تلاش‌مان را انجام دهیم تا این کار به سرانجام برسد.

اولویت کارتان را مشخص کنید: پیامی به کارمندان‌تان بفرستید مبنی بر بیان اولویت‌های کاری و تمرکز بر کاری که در دست دارند. رعایت نکردن اولویت‌های کاری گاه کارمندان را دچار مشکل و سردرگمی می‌کند.

جلوتر از زمان حرکت کنید: آینده خود را تصور کنید و برای رسیدن به آن تمهیدات لازم را بیندیشید. از اطرافیان و دوستان خود که اطلاعاتی در زمینه مشکل شما دارند کمک بگیرید و از اما و اگرها فاصله بگیرید.

نقش بازنده‌ها را بازی نکنید: تشخیص مشکلات، شرکت شما را به هیچ جا نمی‌رساند مگر اینکه از راه‌حل‌های مدیریت راهبردی پیروی کنید. در راس یک سازمان بودن به معنی داشتن اطلاعات کامل است، منطقی باشید و این چنین رفتار کنید. حتی اگر اطلاعات‌تان کافی نیست هرچه سریعتر اطلاعات خود را به روز و کامل کنید.

فقط جلوی پای خود را نبینید: همکاری در لحظه‌های سخت مهم‌تر از همیشه است، بنابراین زیرکانه است که به خاطر آینده شرکت هر رقابتی را کنار بگذارید. اگر شما با کارمندان‌تان کار کنید، ایده‌ها و فکرهای زیادی برای انجام کارها دارید. همکاری می‌تواند یک راه بسیار قوی در پیشرفت شغل برای بهبود دوباره کارها باشد؛ بر خلاف تصور شما، وقتی کارها به صورت‌تان خیره شده اند، دیگر احساس تنهایی و درهم شکستن نمی‌کنید.

هم شنونده باشید هم گوینده: به یاد داشته باشید چیزی که در طول ملاقات ناگفته مانده به اندازه محتوای دستور جلسه مهم است. اگر ما درباره نگرانی‌ها و ترس‌ها بحث نکنیم، دوسوم چیزی که مربوط به موفقیت پروژه است را از دست می‌دهیم. به طور واضح و شفاف در مورد موضوعات و ابهامات ذهن‌تان با طرفتان صحبت کرده و مساله را حل کنید. گاهی همین ابهامات کوچک ریشه عمده مشکلات هستند.

امیدوار باشید: در محل کار، «بدبختی» دوست شرکت نیست، پس تلاش کنید و روی احتمالات و موقعیت‌های مثبت برای آینده کاری شرکت‌تان تمرکز کنید. شما بیشتر با خوش‌بینی و امیدوار بودن، درباره آینده اطمینان پیدا می‌کنید. سعی کنید با مثبت‌اندیشی جاذب افراد و موقعیت‌های عالی برای شرکت‌تان باشید.

پیشنهاد

تعیین دستمزد در یک مصاحبه کاری

در انجام هر مصاحبه کاری، قطعا با یک سوال روبه‌رو خواهید شد: «میزان دستمزد مورد نظر شما؟» و پاسخ به این سوال در تعیین نتیجه مصاحبه بسیار موثر خواهد بود. در پاسخ به این سوال ابتدا به این نکته توجه کنید که شما فردی حرفه‌ای و دارای سابقه کار هستید یا در این حرفه، تازه‌کار و مبتدی محسوب می‌شوید.

اگر حرفه‌ای و دارای سابقه کار هستید و فرد مصاحبه‌گر در آغاز مصاحبه در مورد میزان دستمزدتان از شما پرسید، برای حرفه‌ای‌تر به نظر رسیدن، بهتر است به او یادآوری کنید مایلید ابتدا در مورد روند کار و جزئیات آن صحبت کنید و چنانچه او برای دریافت پاسخ این سوال پافشاری کرد، شما از او بخواهید بودجه‌ای که برای این کار در نظر گرفته‌اند را اعلام کند، سپس با توجه به این بودجه و مبلغ مورد نظر خود دستمزدی را تعیین کنید.

همچنین اگر تا پایان مصاحبه، مصاحبه‌گر در مورد دستمزد صحبتی نکرد، شما گفت‌وگو در این مورد را حتما آغاز کنید، در غیر این صورت به نظر می‌رسد که دستمزد برای شما اهمیتی ندارد. به خاطر داشته باشید در ابتدای مصاحبه در مورد پول صحبت نکنید چرا که از خود تصویر یک فرد پول دوست را به جا می‌گذارید اما در عین حال موضوع دستمزد را نیز مسکوت نگذارید و با در نظر گرفتن میزان حقوق قبلی و انتظار خودتان برای دستمزد دریافتی، از یک محدوده قیمت استفاده کنید.

اگر فرد حرفه‌ای نیستید و تازه‌کار محسوب می‌شوید، باید با دقت به کسب اطلاعات در مورد دستمزد مناسب این شغل بپردازید، در مورد دستمزد مشاغل مشابه تحقیق کنید و سپس به ارائه یک محدوده قیمت معقول به فرد مصاحبه‌گر اقدام کنید، هم چنین اگر برای مشغول شدن در این کار نیاز به جابه‌جایی، به شهر دیگر دارید در مورد هزینه‌های زندگی در محل جدید به خوبی تحقیق کنید و سپس دستمزد درخواستی‌تان را تعیین کنید.

راهنما

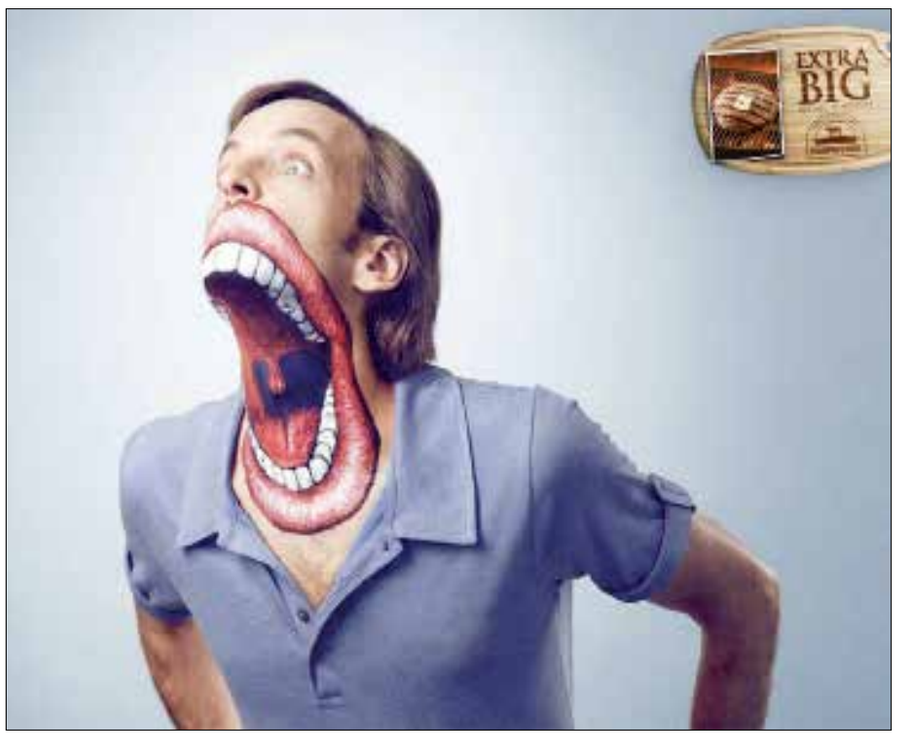
استفاده از وکیل

استفاده از وکیل در مذاکرات حقوقی در ایران مرسوم نیست. البته در بسیاری از معاملات، وکلا نقش تعیین کننده‌ای در تنظیم سند قرارداد دارند اما این کافی نیست. واقعیت این است که وکیل می‌تواند نقش یک مذاکره‌کننده را در هنگام مذاکره با طرف مقابل راجع به شرایط قرارداد ایفا کند. وکلا با دوراندیشی درصد وقوع خطرات هزینه‌ساز در اجرای قرارداد را کاهش می‌دهند و می‌توانند مفاد قرارداد را به خوبی تنظیم کنند. البته بهتر است قبل از جلسه مذاکره شما یک جلسه با وکیل تان داشته باشید و آنچه را از نتیجه قرارداد می‌خواهید به او توضیح دهید.

راهکار

هیچ ایده‌ای بدون اجرا نمی‌تواند عالی باشد

تصور کنید یک روز صبح با ایده‌ای درباره یک کسب و کار اینترنتی از خواب بیدار می‌شوید ایده‌ای به بزرگی فیس‌بوک و توییتر و یا حتی کوچک‌تر مثل دستور آشپزی جدید برای خانم‌های خانه‌دار و یا حتی یک سایت فروش بلیت تئاتر و سینما. لذت ناشی از خیال‌پردازی درباره این ایده از صبح تا شب شما را رها نمی‌کند، هنگامی که پشت میز کارتان نشسته‌اید تنها جسمتان سر کار حاضر است، در موردش فکر می‌کنید و یادداشت می‌نویسید، سعی می‌کنید ایده را بیشتر بپرورانید و پخته‌تر کنید. تا نزدیکی‌های بعد از ظهر احتمالا ایده صبحگاهی شما پخته‌تر شده و حالا دارید خودتان را در یک خانه بزرگتر و با یک اتومبیل جدیدتر تصور می‌کنید. ممکن است به ذهنتان برسد ایده‌تان را با همسر و دوستان مطرح کنید و در میان بگذارید البته وسواس دارید موضوع طوری نباشد که همه ایده را برای دیگران تعریف کنید. مقاله‌ای در روزنامه یا یک سایت اینترنتی می‌خوانید که تا حد زیادی به آینده امیدوارتان می‌کند. در تعطیلات آخر هفته زوایای بیشتری از ایده تجاری‌تان را واکاوی می‌کنید؛ حتی طرح تجاری‌اش را هم در می‌آورید، بعد ناگهان دلواپسی غریبی وجودتان را فرا می‌گیرد که نکند این ایده را قبلا جایی و یا کسی استفاده کرده باشد به سراغ اینترنت می‌روید و در گوگل هر آنچه به ایده شما مربوط می‌شود جستجو می‌کنید دلواپسی دیگری که سراغتان می‌آید این است که پول و سرمایه لازم را برای عملی کردن ایده‌تان ندارید و تا زمانی هم که بتوانید سرمایه لازم را فراهم کنید کس دیگری سود کار شما را به جیب زده باشد و ایده شما را به نام خود استفاده کند. حالا فرض کنید موسسه ای با آدم های فنی و متخصص ایده شما را ارزیابی و امکان‌سنجی کنند و شما در ۶۰ ثانیه برای آن‌ها توضیح بدید که می خواهید چه کاری انجام دهید، تیمی تشکیل بدهند و ایده را ظرف مدت ۳ روز تبدیل به واقعیت، یا حداقل یک کالای اولیه کنند. خب نظرتان چیست؟ شاید جوابتان منفی باشد! تا این لحظه خیلی روی این ایده کار کردی و فکر کردی این ایده واقعا ایده خوبی است. چه ضمانتی هست که کسانی که این ایده را می‌شنوند، بعدا بیرون از این رویداد ایده را ندزدند و خودشان اجرایش نکنند؟



تبلیغات خلاق

حقوق کسب و کار

حق سرقفلی یا مالکیت

مفهوم عرفی حق سرقفلی در بازار با آنچه قانون‌گذار از آن یاد کرده، متفاوت است. در قراردادهای مختلفی موضوع انتقال حق سرقفلی درج می‌شود اما از جنبه حقوقی بین انتقال مالکیت ملک و انتقال حق سرقفلی تفاوت فراوان وجود دارد. حال چگونه باید تشخیص دهیم قرارداد بیع واقع شده یا حق سرقفلی منتقل شده است؟ دو نکته ساده وجود دارد برای اینکه مطمئن شویم انتقال حق سرقفلی نیست اول اینکه انتقال‌دهنده مالک خود ملک باشد. دوم اینکه آن ملک مستاجر نداشته باشد. در نظام تقنینی ایران بدون وجود رابطه استیجاری، فرض وجود سرقفلی منتفی است. تنها برای مستاجر یک ملک حق سرقفلی را می‌توان متصور بود. به عبارت ساده‌تر یک شخص واحد نمی‌تواند هم مالک ملک باشد و هم مستاجر آن. لذا مالک یک ملک هرگز نمی‌تواند حق سرقفلی را منتقل کند.

اگر مالک یک ملک در قرارداد به جای موضوع بنویسد حق سرقفلی، حتما باید مستاجر قبلی وجود داشته باشد. زیرا مالک ملک نمی‌تواند مالک سرقفلی هم باشد. طبق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ ممکن است مالک ملزم به تنظیم سند رسمی اجاره به نام مستاجر جدید شود اما حق سرقفلی از مستاجر قبلی به مستاجر جدید منتقل می‌شود، نه از مالک به مستاجر دوم.

گاهی مواقع نیز مالک ملک اصل مالکیت نسبت به عین مستاجره را به غیر یا خود مستاجر منتقل می‌سازد. اگر به مستاجر منتقل شود، دو عنوان مالک ملک و مالک سرقفلی در شخص واحد جمع و حق سرقفلی سقوط می‌کند اما در صورتی که اصل مالکیت به غیر از مستاجر منتقل شود، این قرارداد بیع ملک بوده و خللی به حق سرقفلی متعلق به مستاجر وارد نمی‌کند.

باتوضیح فوق به طور اجمالی مشخص شد در چه مواردی بیع (انتقال اصل مالکیت) صورت می‌گیرد و در چه مواردی انتقال حق سرقفلی منتقل شده است اما فایده تمیز این دو در تفاوت اثر ناشی از هر یک از قراردادهای مذکور است. اگر حق سرقفلی منتقل شود، انتقال گیرنده مستاجر جدید محسوب می‌شود و همه قواعد راجع به یک مستاجر بر او حاکم است و در صورت انتقال اصل مالکیت، انتقال گیرنده مالک ملک محسوب می‌شود، اعم از اینکه برای ملک مستاجر وجود داشته باشد یا اینکه نداشته باشد. البته در صورتی که برای ملک مستاجر صاحب حق سرقفلی وجود داشته باشد مالک جدید نمی‌تواند در منافع ملک تصرف کند مگر در صورت تخلیه مستاجر به یکی از علل قانونی و یا پرداخت ارزش سرقفلی به وی. حال می‌توان به اهمیت این بحث بیشتر پی برد. درصورت عدم اطلاع از حقیقت عقد، ممکن است ضررهای جبران ناپذیری به انتقال گیرنده وارد شود.

آیا همیشه و در هر شرایطی باید یک پیشنهاد شغلی را پذیرفت؟

راه درست «نه» گفتن

این روزها، محدودیت موقعیت‌های کاری از یک سو و بحران اقتصادی از سوی دیگر باعث می‌شود افراد فعال در مشاغل مختلف، در بسیاری از موارد بدون تامل و ارزیابی یک شغل، وارد حرفه مربوطه شوند و با وجود ناسازگاری ماهیت آن شغل با خصوصیات شخصیتی و مهارتی‌شان، بلافاصله این پیشنهاد شغلی را بپذیرند؛ حاصل چنین شرایطی می‌تواند افت بازدهی شما به علت نارضایتی از شرایط کار و حتی بلااستفاده ماندن مهارت و استعداد شما برای تمام عمرتان باشد. این در حالی است که امکان بررسی همه ابعاد یک حرفه و تصمیم‌گیری صحیح در مورد پذیرفتن و باقی ماندن در یک کار همیشه وجود دارد. آنچه را که این مقاله با شما در میان می‌گذارد، این است که کی و چگونه از کلمه «نه» استفاده کنید.

ایده‌آل‌های خود را در ذهن‌تان طراحی کرده و سپس مطرح کنید

با وجود اوضاع پریشان اقتصادی، شما باید در اولین ملاقات با فرد مصاحبه‌کننده، خواسته‌ها و انتظارات‌تان از کار را به طور کامل مطرح کنید. در حقیقت باید ابتدا با خودتان صادق باشید و ببینید از یک شغل چه می‌خواهید؟ سپس برای رسیدن به شرایط کاری مورد نظرتان وارد مذاکره شوید؛ چراکه در حقیقت با مطرح نکردن خواسته‌های‌تان، به آسانی خود را از دسترسی به بعضی فرصت‌ها محروم کرده‌اید.

کسب اطلاعات

پیش از ارسال درخواست یا مراجعه حضوری برای یک شغل، تا جایی که ممکن است در مورد مدیر شرکت، کارکنان آن، چشم‌انداز و اهداف آینده شرکت و برنامه‌های مالی شرکت در سال‌های آینده، اطلاعات به دست آورید. با توجه به رقابت‌های پیچیده بازار کار امروز و اوضاع نامناسب اقتصادی امکان ورشکستگی برای هر شرکتی وجود دارد، بنابراین اطلاعات بیشتر پیرامون یک محل کار، در مورد هر یک از ابعاد ذکر شده، می‌تواند به شما در تصمیم‌گیری صحیح کمک کند. با توجه به نفوذ بالای اینترنت در دنیای امروز انجام تحقیق در مورد یک شرکت و آینده آن بسیار آسان شده است، حتی می‌توانید از شبکه‌های اجتماعی برای شناخت بیشتر مدیر و کارکنان آن شرکت استفاده کنید.

تداخل زمانی در پذیرفته شدن برای چند موقعیت شغلی

در بسیاری از موارد شما هم زمان برای چند شغل درخواست می‌دهید و با فاصله زمانی در دو تا سه موقعیت شغلی نیز پذیرفته می‌شوید. در این حالت برای شروع به کار عجله نکنید و هر یک از موقعیت‌های موجود را در مقایسه با توانایی‌ها و خواسته‌های خود بسنجید. همچنین در بررسی این موقعیت‌ها با خودتان روراست باشید، به این معنی که یک دفتر کار فریبنده یا همکارانی که از دوستی و همراهی با آنها لذت خواهید برد، شما را از انتخاب شغلی با امکان پیشرفت و ترقی محروم نکند.

روبه‌رویی با موقعیت کاری نه چندان ایده‌آل

در محدودیت موقعیت‌های کاری، ممکن است دیگران در توصیف منافع یک کار اغراق کنند یا شما به دلیل اینکه مدت زیادی بیکار بوده و به دنبال کار می‌گشتید، پس از آشنایی با یک موقعیت شغلی، ارزیابی صحیحی از این شغل نداشته باشید. در این موارد، شغل را به طور امتحانی بپذیرید، مثلا از قراردادهای شش یا ۹ ماهه استفاده کنید. هم چنین از اینکه یک شغل را به طور موقت بپذیرید هراسی نداشته باشید، شما می‌توانید برای کسب درآمد در یک شغل مشغول به کار باشید و هم زمان به دنبال موقعیت‌های کاری ایده‌آل نیز بگردید.

اگر پاسخ شما برای پذیرفتن یک شغل منفی است

اگر حین مصاحبه متوجه شدید ممکن است، این کار را نخواهید، با خودخواهی فرد دیگری را از این موقعیت شغلی محروم نکنید و به مصاحبه‌کننده اعلام کنید ممکن است این کار را نپذیرید؛ حتی بهتر است موانع موجود و خواسته‌هایتان را نیز مطرح کنید، چراکه این فرآیند می‌تواند در شکل‌گیری موقعیت کاری مورد نظر شما کمک‌کننده باشد. انتخاب یک فرد برای یک موقعیت کاری آسان نیست و ممکن است وقت و انرژی زیادی صرف انتخاب شما شده باشد، پس با احتیاط به پذیرفته شدن در یک کار «نه» بگویید، چون ممکن است در آینده باز هم به شما و تخصص‌تان نیازمند شوند، پس در عین نه گفتن، سابقه و تصویر خوبی از خود برجای بگذارید؛ موقعیت کاری مزبور را کوچک نشمارید و قدردانی و تشکر را نیز فراموش نکنید.

توصیه

شیوه متمدنانه ترک کار

ممکن است به علت نارضایتی از دستمزد، همکاران، محل کار یا شرایط کاری، قصد ترک شغل فعلی‌تان را داشته باشید و نهایتا با پیداکردن کار جدید، می‌خواهید محل کار قبلی‌تان را ترک کنید. در قدم اول به یاد داشته باشید که بی‌سروصدا به دنبال کار جدید بگردید در غیر این صورت ممکن است پیش از پیدا کردن کار جدید، رئیس‌تان شما را اخراج کند.

همچنین فرستادن رزومه و جستجو برای کار جدید را در ساعاتی غیر از ساعات کاری‌تان انجام دهید. لطفا محل کار فعلی را به عنوان موقعیت سوخته تلقی نکنید و تا لحظه آخر رفتار خوبی با همه داشته باشید، شما از آینده خبر ندارید ممکن است رئیس فعلی شما یا هر کدام از همکاران‌تان در آینده نه چندان دوری مجددا رئیس شما باشند، همچنین پیش از ترک کار قبلی، تسویه حساب مالی‌تان را کامل کنید. در مورد موقعیت کاری جدید، به همکاران‌تان فخرفروشی نکنید، معلوم نیست تحریک حسادت آنها حتی در روزهای آخر برای شما خالی از دردسر باشد. حتی در روزهای آخر هم به موقع در محل کار حاضر شوید و تا آخرین دقایق ساعت کاری نیز به خوبی کار کنید.

ممکن است فردی را به عنوان جایگزین شما تعیین کنند و از شما بخواهند تا به آموزش او بپردازید، در این صورت خست به خرج ندهید و با دست و دلبازی هر آنچه را که لازم است به طور کامل به او یاد بدهید. در پایان ضمن یک نامه کتبی و با نهایت تشکر و قدردانی از رئیس‌تان، دست کشیدن از کار را اعلام کنید، از فرصت شغلی که به شما اعطا کرده بود، تشکر کنید و تاکید کنید تنها برای از دست ندادن یک موقعیت کاری طلایی ناچار به ترک کارتان شده‌اید. در پایان باوقار، مهربانی و جا گذاشتن خاطرات خوب از خود، محل کارتان را ترک کنید.

کسب و کار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
یکشنبه | ۵ آذر ماه ۱۴۰۲ | سال هشتم | شماره ۲۹۱۹
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: دکتر مینا مهرنوش
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
www.kasbokarnews.ir
پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار ۴۸۰۰۰۹۳۶ تلفن ثابت سازمان آگهی ها ۶۶۹۱۷۳۱۲، ۶۶۹۱۵۲۶۸، ۶۶۵۶۲۸۰۱
فاکس ۴۴۲۹۹۴۰۶
مدیر سازمان شهرستان ها و آگهی ها اکرم دادلش زاده
دفتر سازمان شهرستان ها میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی، پلاک ۲۷۵، واحد ۱۷
نشانی تهران، خیابان برزگراه جلال آل احمد، بعد از آزمایش، روبروی خیابان سرسبز جنوبی، ساختمان امام رضا (ع) طبقه چهارم
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ گل آذین
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی newskasbokar@gmail.com