

## سرمقاله

زمین عامل اصلی  
قیمت گذاری در مسکن

فرشید ایلانی، کارشناس مسکن



از کل پهنه سرزمین ایران فقط یک صدم آن برای سکونت استفاده می شود. زمین شاکله و اساس قیمت مسکن را تشکیل می دهد و در برخی از کلانشهرها بیش از ۷۰ درصد قیمت مسکن، قیمت زمین است. سهم زمین در افزایش قیمت تمام شده مسکن بسیار بالا بوده و باید جهت گیری و برنامه ریزی ها به این سمت باشد که این سهم کمتر شود. با هدف جلوگیری از افزایش قیمت زمین که تاثیر زیادی در بالا رفتن قیمت مسکن دارد، دولت باید در کنار ساخت و ساز در قالب نهضت ملی مسکن، به عرضه...

متن کامل در صفحه ۲

رئیس بانک مرکزی خبر داد:

بکارگیری رمزارزها  
برای توسعه صادرات

صفحه ۲

وصول ۱۸ هزار میلیارد تومان  
از محل فرارهای مالیاتی

صفحه ۲

وعده ایجاد سالانه

## یک میلیون شغل محقق شد

صفحه ۲

## اجتماعی

## فرصت ۲ ساله برای ایجاد سازمان گردشگری تهران

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران با بیان اینکه ایجاد دبیرخانه هلدینگ گردشگری شهرداری تهران قدمی برای ایجاد سازمان گردشگری است، گفت: با توجه به اهمیت موضوع شهرداری تهران راسا پیگیری ایجاد این سازمان است و نرسیدن معنی پور در مورد سرانجام ایجاد سازمان گردشگری در شهرداری تهران تا تأکید بر اینکه شکل گیری این سازمان یکی از مطالبات شورای شهر در برنامه سوم و چهارم بوده است، گفت: زیرساخت ها و مأموریت های مهمی در سطح شهر تهران در حوزه گردشگری وجود دارد اما متأسفانه در شهرداری تهران هنوز متولی مشخصی برای این حوزه نداریم و به صورت پراکنده موضوعات گردشگری در شهرداری تهران پیگیری می شود و این در حالی است که در شهرداری تهران زیرساخت های خوبی همچون خانه موزه ها، باغ موزه ها، مراکز تفریحی، محورهای گردشگری و... داریم و با اشاره به تعداد زیاد مجموعه های فرهنگی در شهرداری تهران، اظهار کرد: شهرداری تهران به ایجاد سازمان گردشگری نیاز دارد و برای تحقق این مطالبه، شورای شهر در ابتدا مصوب کرد که برای

مجموعه های فرهنگی شورای سیاست گذاری باریاست شهرداری تهران تعیین شود تا حداقل در حوزه خانه و باغ موزه ها، سیاست گذاری واحد انجام شود که این امر محقق شود و در حال فعالیت هستند.

به گفته عضو شورای شهر تهران، در مورد سازمان گردشگری، شهرداری تهران فعلاً به این نتیجه رسیده است که برای قدم نهادن در راه ایجاد سازمان گردشگری، مجموعه هایی با مأموریت گردشگری را تحت یک سیاست واحد قرار دهد تا بعداً به سمت ایجاد ساختار پیش برود و به همین دلیل برای سیاست گذاری واحد برای تحقق گردشگری دبیرخانه ای را تشکیل دادند که دبیرخانه آن به اراضی عباس آباد سپرده شده است. معنی پور ادامه داد: با توجه به اهمیت موضوع، شهرداری تهران راسا پیگیری ایجاد این سازمان است و تا پایان برنامه چهارم باید این سازمان ایجاد شود.

رئیس کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در این باره که ایجاد سازمان گردشگری در برنامه سوم محقق نشد و بیم آن وجود دارد که در برنامه چهارم نیز مورد غفلت قرار گیرد، گفت: قدمی که فعلاً برداشته شده نشان دهنده اهتمام جدی مدیریت شهری برای ایجاد سازمان گردشگری است.

## وزیر ارتباطات: باید به سهم ۱۵ درصدی اقتصاد دیجیتال برسیم

## توسعه اقتصاد دیجیتال در برنامه هفتم



مشکل کمبود زمین حل می شود

## بلندمرتبه سازی در نهضت ملی مسکن

صفحه ۴

صفحه ۴

## سیاسی

## منطقه باید برای رژیم صهیونیستی ناامن شود

صهیونیستی در حال انجام است را نمی بینید؟ آیا پرپر شدن زنان و کودکان را نظاره گر نیستید؟ کشورهای مسلمان، آزاداندیشان و جوان های بیدار، دیگر سکوت جایز نیست باید منطقه را برای رژیم کودک کش و حامیان آن ناامن کرد. وی در ادامه اظهار کرد: هرگونه تعامل در رابطه با رژیم صهیونیستی و حامیان آن را ممنوع کنید. اتحاد بین مسلمانان باید تقویت شود. باید در کنار فلسطین و در مقابل رژیم متجاوز و غاصب یکدست باشیم.

## دولت به خواسته های پرستانان توجه می کند

که امکانات سلامت را در کشور در نظر بگیرد. ما از ابتدا اعلام کردیم نهضت به سامان رساندن پروژه های نیمه تمام را آغاز کرده ایم. ۳۴ سال قبل ساخت یک بیمارستان آغاز شده است. ۱۴ سال پیش از مسئولان خواستیم تا سرعت ساخت این بیمارستان را تکمیل کنند. بالاخره بنا یک عمری دارد و گذشت زمان موجب خسارت به همین پروژه نیمه تمام می شود. در این ۱۴ ماه مجاهدانه کار شد. تجهیز بیمارستان از احداث سخت تر بود و باید کار به روزی انجام می شد که امروز بالاخره بهره برداری از این بیمارستان آغاز می شود. البته دعای منم این بیمارستان مشتری زیادی داشته باشد. باید کاری کنیم که کار به درمان نرسد و هرچه در بهداشت بیشتر سرمایه گذاری کنیم، کار کمتر به درمان می رسد.

رئیس جمهور با اشاره به اهمیت نظام تعرفه گذاری خدمات پرستاری، خاطر نشان کرد: این امر سال ها به تأخیر افتاده بود. حداقل ۱۲ سال اجرای نظام تعرفه گذاری خدمات پرستاری به تأخیر افتاده بود. ما در سال اول دولت گفتیم باید کار آغاز شود که اعتباراتی در نظر گرفته شد و در سال های بعد این اعتبارات تکمیل می کنیم. این کار نواقصی دارد که وزیر بهداشت و همکاران وی در حال تکمیل آن هستند. وی همچنین با اشاره به اینکه پرستانان کار شریف و مهمی دارند و باید به خدمات آنها ارجح نهاده شود، گفت: وظیفه دولت این است که حقوق، مزایا و سختی کار برای پرستانان در نظر بگیرد که این کار طبق نظام تعرفه گذاری در حال انجام است. حتماً به خواسته های پرستانان به ویژه نظام تعرفه گذاری خدمات پرستاری توجه می شود.

رئیس جمهور افزود: تأکید داریم مهندسان و پزشکان را هم ادارات و بیمارستان ها در نظر گرفته شود تا خانم های کارمند دچار زحمت نشوند. این کار به افزایش جمعیت کمک می کند. باید این امکان در همه سازمان ها و ادارات فراهم شود تا مادران کارمند در ضمن خدمت رسانی به مردم، در کنار فرزندان خود باشند. در هر اداره و سازمانی که مهندسان و پزشکان، باید این امکان فراهم شود تا مادران دچار دغدغه نباشند.

نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی گفت: مسلمانان، آزاداندیشان و جوانان بیدار، دیگر سکوت در برابر رژیم صهیونیستی و پرپر شدن زنان و کودکان بی گناه جایز نیست. محمدرضا احمدی در تذکره شفاهی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: خطاب به مجامع فرامشی بین المللی و به ویژه کشورهای اسلامی می گویم آیا جنایاتی که در فلسطین توسط حیوانات وحشی انسان نما همان رژیم

رئیس جمهور گفت: وظیفه دولت این است که حقوق، مزایا و سختی کار برای پرستانان در نظر بگیرد که این کار طبق نظام تعرفه گذاری در حال انجام است. حتماً به خواسته های پرستانان به ویژه نظام تعرفه گذاری خدمات پرستاری توجه می شود. سید ابراهیم رئیسی در مراسم افتتاح بیمارستان امام خمینی شهریار پس از ۳۴ سال، با تبریک ولادت حضرت زینب (س) و روز پرستاران، اظهار کرد: این روزها ما ملت های جهان از حوادث تلخ غزه محزون هستیم. باید از همه پرستانان، پزشکان و کادر درمان شهید در غزه تجلیل و تکریم کنیم. کادر درمانی در غزه یک مجاهدت ویژه داشتند که حتماً این مجاهدت نزد خداوند و در تاریخ مجاهدت فلسطین ثبت خواهد شد. مقاومت کادر درمانی در غزه مثال زدنی و الگویی برای جامعه پرستاری در دنیا است. همچنین این کنیم مجاهدان و مردم فلسطین تجلیل می کنیم.

وی ادامه داد: پرستانان ما هم در کشورمان خوش درخشیدند. در صحنه های مختلف کار آنها جلوه دارد. پرستانان به بیماران آرامش و امید به زندگی می دهند و این کار بزرگ و در خور تقدیر است. زحمت پرستان زیاد است و در شب و روز در روز تعطیل در کنار بیمار است و این کار ساده ای نیست. کمیل بن زیاد می گوید دنبال امیر مومنان راه اقدام و به بیرون شهر رفتن که امیر مومنان فرمود قلب های ما ظرفیت هاست و بهترین قلوب، قلبی است که بهترین ظرفیت دارد. ما با سختی مواجه هستیم و برخی مشاغل مثل پرستاری ظرفیت خاص می طلبد. رئیس جمهور خاطر نشان کرد: در برابر سختی ها نباید میدان را خالی کرد و بلکه با ظرفیت وارد شد. زینب الگوئی برای آرامش بخشی به جامعه معرفی شده است. زینب کبری هم به خود و هم به دیگران آرامش می داد.

رئیس جمهور با بیان اینکه در کرونا پرستانان خوش درخشیدند، افزود: در دوران کرونا پرستانان و کادر درمان، میدان را ترک نکردند. کادر درمانی در کرونا بسیار خوش درخشیدند و باید به صورت خاص از آنها تقدیر کرد. باید یاد شهدای خدمت را گرمی داشت. همواره نام آنها در کشور باقی است. رئیس جمهور گفت: تمام همت دولت این است

## فرهنگی

## مداحان حق مهمی بر گردن جامعه ایمانی ما دارند

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با بیان این که مداحان حق بزرگی بر گردن جامعه ایمانی ما دارند، گفت: از جامعه ستایشگران و شعرا ی آیینی تشکر می کنیم که از روز اول پای کار فلسطین بودند و مراسم های مختلفی برگزار کردند. محمدمهدی اسماعیلی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در آیین اختتامیه نخستین جایزه کتاب مداحان مولف و شنب شعر حماسه مطلوبیت و اقتدار در پردیس باغ کتاب تهران اظهار داشت: حوادث غزه همچنان از ۳۰ و اندی روز پیش که آغاز شده ادامه دارد و مسلمانان با غم و اندوه این جنایت های بی شمار را با حیرت مشاهده می کنند. این میزان نسل کشی و جنایت از رژیم کودک کش که مرزهای وقاحت و بی حرمتی را جابجا کرده و هزاران کودک مظلوم را به شهادت رسانده و هزاران بیگم بر سر مردم بی پناه غزه ریخته است، بی سابقه بوده است. وی افزود: نقش مداحان در جامعه ایمانی ما بسیار بالاست و نمی توانم حد و مرزی برای این موضوع معین کنم. از کودکی با این شور و اشتیاقی که این ها داشتند ما آشنا شدیم. اسماعیلی گفت: مداحان حق مهمی بر گردن جامعه ایمانی ما دارند. از دخیل خراعی تاکنون این محبت را سینه به سینه منتقل

## آگهی مزایده های عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۲/۲۲/ز و ۱۴۰۲/۲۳/ز و تجدید ۱۴۰۲/۰۹/ز

نویت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده به صورت نقد به فروش و اجاره رساند. از متقاضیان دعوت می شود برای دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی <http://setadiran.ir> تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ مراجعه نمایند.

شماره مزایده	عنوان مزایده	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده (ریال)
۱۴۰۲/۲۲/ز	اجاره به شرط تملیک ۳ ساله یک قطعه زمین با کاربری ورزشی تحت پلاک ثبتی ۱۷۱۳ فرعی از ۲۸۷۵ اصلی واقع در شهرستان آران و بیدگل	۲۸۷۵/۱۷۱۳	۶۴۷/۸۴	۱۲,۹۵۸,۰۰۰,۰۰۰ (ریال به صورت ۲۵ درصد نقد و ۳,۲۳۹,۲۰۰,۰۰۰ (ریال) و مابقی طی اقساط ۳ ساله	۶۴۷,۸۴۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۲۳/ز	اجاره به شرط تملیک ۵ ساله یک قطعه زمین با کاربری گردشگری، هتل، ورزشی، تفریحی تحت پلاک ثبتی ۳۹۵ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در شهرستان لنجان (باغ بهادران)	۱۶۸/۳۹۵	۴۹۱۴۰	۳۹۲,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (به صورت ۲۵ درصد نقد و مابقی طی اقساط ۴ ساله)	۱۳۸,۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰

شماره مزایده	عنوان مزایده	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده (ریال)
۱۴۰۲/۰۹/ز	اجاره یک واحد با کاربری خدمات عمومی آرایشی با انتفاع تجاری جهت بهره برداری فروشگاه مولد غذایی تحت پلاک ثبتی ۱۳۵۴ فرعی از ۴۹۹۹ اصلی واقع در اصفهان (تجدید)	۴۹۹۹/۱۳۵۴	۴۴۷/۷۹	۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (اجاره سالهای آتی در انتهای سال اول اعلام و اخذ میگردد)	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

برای شرکت در مزایده باید از طریق سامانه ستاد ایران با کاربری مزایده گر اسناد در دریافت گردد در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده وجود ندارد.

مهلت دریافت اسناد روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ مهلت تحویل پیشنهاد ها روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

گشایش پیشنهاد ها ساعت ۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

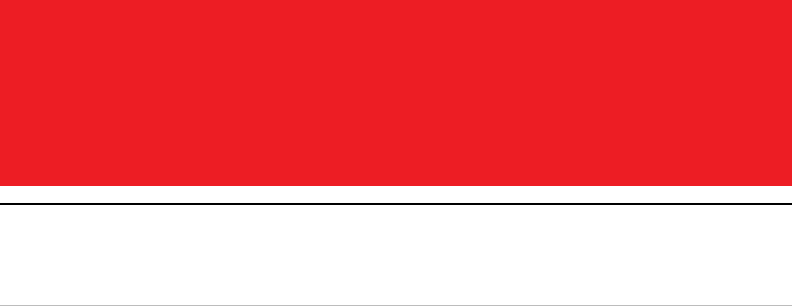
نشانی: اصفهان - خیابان سعادت آباد

تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۱۰۶۸-۳

شناسه آگهی ۱۶۰۸۲۹۰

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان





**مشکل کمبود زمین حل می شود**

# بلندمرتبه‌سازی در نهضت ملی مسکن

شایلی قرایی

News.kasbokar@gmail.com



مدیر عامل سلاز مان ملی زمین و مسکن از برنامه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در ارتفاع برای رفع مشکل کمبود زمین

در برخی مناطق کشور خیر داد. ارسالن مالکی با بیان این‌که تاکنون ۵۲هزار هکتار زمین برای نهضت ملی مسکن تامین شده است، اظهار کرد:

از این رقم، ۳۶ هزار هکتار زمین در حريم شهرها قرار دارد.

وی با بیان این‌که تاکنون برای ۱۶ هزار هکتار

زمین در قالب شهرک‌سازی مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری اخذ شده است، یادآور شد: در



حمیدرضا منافی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوستر تهران گفت: تولیدات لوستر و چراغ روشنایی ایرانی از لحاظ کیفی بسیار نزدیک به تولیدات اروپایی، اما قیمت آن یک دهم محصولات خارجی است. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوستر تهران با اعلام مطلب فوق گفت:

تولیدات داخل لوستر و چراغ روشنایی از واردات این محصولات بی نیاز هستیم در حالی که این کالاها پیش از این به صورت آماده از کشورهای اروپایی و آسیایی وارد می‌شد، اما هم اکنون ۷۰درصد لوستر بازار تولید داخل است.

وی ادامه داد: محصولات ایرانی از لحاظ کیفی بسیار نزدیک به تولیدات اروپایی است در حالی که قیمت آن یک دهم محصولات خارجی است، زیرا در کشور ما سوخت، انرژی و نیروی انسانی ارزان است، اما قیمت نهایی کالاهای اروپایی به علت نداشتن این مزیت ها، بالاتر است. به گفته رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوستر تهران در تولیدات با کیفیت داخلی حتی چین هم توان رقابت با ایران را ندارد به عنوان نمونه لوستر با فلز برنز و آبکاری طلا در کشور

چین گران تر از ایران است، وی با بیان اینکه هم اکنون بیش از ۲۰ تولیدکننده در صنعت لوستر دارای نشان معتبر (برندسازی) هستند، اضافه کرد: حتی یکی از تولیدکنندگان ایرانی، لوستر برای استفاده در کاخ کرملین روسیه صادر کرده است.

منافی در خصوص نحوه احراز کیفیت مواد مورد استفاده لوستر برای مشتریان گفت: چراغ‌های روشنایی از ۳ میلیون تا بیش از ۱۰۰ میلیون در بازار وجود دارد و سعی ما بر این است که سلیقه اقشار مختلف جامعه را با کیفیت و مواد مختلف تامین کنیم به همین منظور به فروشندگان ابلاغ شده که در فاکتور فروش مواد مصرفی به کار رفته و ضمانت نامه محصول را قید کنند، به عنوان نمونه تولیدکننده‌ای محصول تولیدی را با ضمانت ۱۰ ساله آبکاری عرضه می کرد و این مورد را در فاکتور فروش قید می کرد که اگر کالا کدر و با سیاه شد قابل برگشت باشد.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان لوستر تهران با اشاره به نبود بستر

وزارت راه و شهرسازی فعلاً بر نامه‌ای برای ثبت نام مجدد در این طرح ندارد.

وی همچنین با اشاره به دستور رئیس جمهوری برای ساخت مسکن برای کارگران و کارکنان صنایع و کارخانه‌ها، افزود: از سوی دیگر یکی از سیاست‌هایی که مصوب شورای عالی مسکن است

این که بتوانیم در سواحل جنوب مکان یابی‌هایی را انجام دهیم تا شهرک‌هایی احداث شود. شهرک‌های ماسکونی، مکان یابی این شهرک‌ها به اتمام رسیده و در مرحله بررسی‌های فنی شورای عالی شهرسازی و معماری قرار دارد.

### زمین عامل اصلی قیمت گذاری در مسکن فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن

از کل پهنه سرزمین ایران فقط یک صدم آن برای سکونت استفاده می شود. زمین شاکله و اساس قیمت مسکن را تشکیل می دهد و در برخی از کلانشهرها بیش از ۷۰درصد قیمت مسکن، قیمت زمین است. سهم زمین در افزایش قیمت تمام شده مسکن بسیار بالا بوده و باید جهت گیری و برنامه ریزی‌ها به این سمت باشد که این سهم کمتر شود. با هدف جلوگیری از افزایش قیمت زمین که تاثیر زیادی در بالا رفتن قیمت مسکن دارد، دولت باید در کنار ساخت و ساز در قالب نهضت ملی مسکن، به عرضه زمین نیز پردازد.

همچنین بیشترین تقاضای مصرفی در بازار مسکن برای خانه‌هایی با مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع است. دیده می شود که بخش زیادی از خانه‌های بالاتر ساخته می شود که نشان می دهد این خانه‌ها قرار است به عنوان کالای سرمایه‌ای نگه داشته شوند.

با وجود اینکه ۶۰درصد تقاضای مصرفی در بازار مسکن برای واحدهای ۱۰۰ متر مربع و یا کمتر است؛ اما بیش از ۵۰درصد خانه‌هایی که امروز در شهرهایی از جمله تهران در حال ساخت می‌باشند بالاتر از ۱۶۰ متر مربع هستند که نشان از سرمایه‌ای بودن این خانه‌ها دارد.

در ریشه گرانی‌ها در بحث مسکن موضوع زمین در کشور ما جدی تر است. در مناطق کشور به‌طور متوسط سهم زمین، از قیمت تعیین‌شده ۷۰ تا ۸۰درصد است. در مناطقی از تهران این سهم تا ۹۰درصد است. سیاست گذاری در حوزه مسکن در کشور، سیاست‌های خود تحریمی است. زمین عامل اصلی قیمت گذاری در مسکن است. ما گرفتار یک خود تحریمی هستیم. شهرسازی را با تعریف محدوده‌بندی به سمت رشد عمودی شهر سوق داده‌ایم. این رشد باید افقی صورت گرفت. چند درصد خاک ما امروز سهم بخش مسکن است. این درصد بسیار ناچیز است. با توجه به این ظرفیت خاکی چرا باید شهرها رشد عمودی داشته باشند؟ شما وقتی تراکم‌فروشی می کنید، قیمت زمین را ناخوداگاه بالا می‌برید.

از سویی در طرح‌های شهری با محدودیت توسعه به شکل عمودی و افقی مواجه هستیم و از سوی دیگر برای جلوگیری از تبعات تمرکز جمعیت در مرکز نیازمند محدودیت. مسائل پدافندی زیست‌محیطی باعث شده است که ضوابط و مقررات به سمت کنترل گرایی حرکت کند و از سوی دیگر محدودیت‌ها منجر به کاهش عرضه شده است.

باید زیرساخت‌ها را برای اخذ مالیات در کشور درست کنیم. اگر این زیرساخت‌ها درست شود، هر کسی برای تصاحب تعداد زیادی ملک طمع نخواهد داشت و دیگر تفاوت نخواهد کرد این ملک داخل یا اطراف شهر باشد. زیر ساخت برای اجرای قانون در حوزه اخذ مالیات مسکن وجود ندارد. مشکل این است که نمی توانیم قوانین موجود را اجرا کنیم. باید زیر ساخت اطلاعاتی داشته باشیم تا بتوانیم تعداد مالکیت افراد را احصا کنیم و از طریق سیاست‌های مالیاتی، اقدام به کنترل قیمت مسکن کنیم.

## تولید لوستر ایرانی با یک دهم قیمت جهانی

لازم برای صادرات چراغ‌های روشنایی ایرانی، گفت: ضعف در معرفی و عرضه لوستر و چراغ‌های روشنایی در سطح بین‌المللی و نبود بازاریابی گسترده یکی از چالش‌های این صنعت است.

وی با بیان اینکه تاکنون ۲۸ دوره نمایشگاه لوستر و چراغ‌های روشنایی بر گزار شده افزود: بیست و نهمین دوره نمایشگاه از سبوم تا ششم آذر ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد و امیدواریم با دعوتی که از هئیت‌های تجاری خارجی برای حضور در نمایشگاه و آشنایی با کالای ایرانی به عمل می‌آید بتوانیم توانمندی صنعتگران ایران را هر چه بیشتر به جهان معرفی کنیم.

منافی همچنین حضور تولیدکنندگان داخلی و برپایی غرفه در نمایشگاه‌های خارجی را بسیار تاثیر گذار دانست و افزود: شرکت در نمایشگاه‌های خارجی با هزینه متری ۳۰۰ تا ۴۰۰ دلار برای تولیدکنندگان به صرفه نیست و در اینجا نقش وزارت صمت و سازمان توسعه تجارت به عنوان متولیان امر و ریزن‌های

## کشاورزی قراردادی راهی برای افزایش ظرفیت تولید

کشاورزی است که مطابق توافقی بین خریدار و کشاورز انجام و در قرارداد شرایط تولید و بازاریابی محصول ذکر می‌شود، از این روشستولان اتحادیه کشت قراردادی بدون فراهم کردن الزامات محقق نمی‌شود،افزود: برای اجرای کشاورزی قراردادی بر مبنای افراتر باید هزینه تمام شده تولید و سود متعارف را در نظر گرفت چراکه اجرای کشاورزی قراردادی به شکل کنونی سلف خری مدرن است. او اجرای کشت قراردادی و مصوبه الگوی کشت برای اجرایی کردن الگوی کشت است که می تواند در ارتقای ضریب امنیت غذایی تاثیر بسزایی داشته باشد،خیام‌نکویی فراهم کردن غلذدسترسی آسان مردم، مصرف و ثبات و پایداری تولید را از مهم‌ترین مولفه‌های امنیت غذایی وناجی بخش کشاورزی ادامه داد: بنابر آمار تولید غذا در کشور پس از انقلاب از ۲۵ به ۱۲۵ میلیون تن افزایش یافت و اکنون ضرب خود کفایی به بیش از ۸۰درصد رسیده است. رئیس سازمان تحقیقات گفت: با اجرای کشت قراردادی و مصوبه ادگوی کشت علاوه بر صرفه جویی مصرف آب، شرایط برای افزایش ضرب خود کفایی و تولید محصولات کشاورزی فراهم می‌شود.

ارسلان قاسمی رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: کشت قراردادی و الگوی کشت ۲ بایلی هستند که برای حفظ منابع پایه آب و خاک جزء ضروریات هستند، اما متأسفانه کشت قراردادی همانند الگوی کشت آن طور که باید و شاید اجرا نشده است.

به گفته او، برای عملیاتی شدن و تحقق کشت قراردادی و الگوی کشت، شعار دادن کافی نیست و همواره باید الزامات آن فراهم شود تا کشاورزان به آن سمت و سو حرکت کنند. قاسمی ادامه داد: کشاورزان هر یک از محصولات که در پیشان صرفه اقتصادی داشته باشند، نسبت به کشت آن اقدام می



## کفش گران نیست، توان خرید وجود ندارد

این اوصاف در داخل کشور افرادی وجود دارند که اقداماتی را خلاف قانون انجام می دهند و برای جلوگیری از این اتفاق باید طبق قانون نظام صنفی و همچنین مجلس شورای اسلامی، جلوی واردات کالایی که در داخل کشور تولید می‌شود، گرفته شود.

وی در پاسخ به این سوال گفت: کفش دست دوز اصطلاحی بود که از قدیم وجود داشت. امروزه در کل دنیا کفش دست دوز تلفیقی از کار دست و ماشین است. در کشور ما نیز کفش‌های دست دوز حدود ۳۰ سال است که تلفیقی از دست و ماشین است. در حال حاضر همه کارهایی که برای ساخت یک کفش انجام می‌شد را با ماشین انجام می دهند.

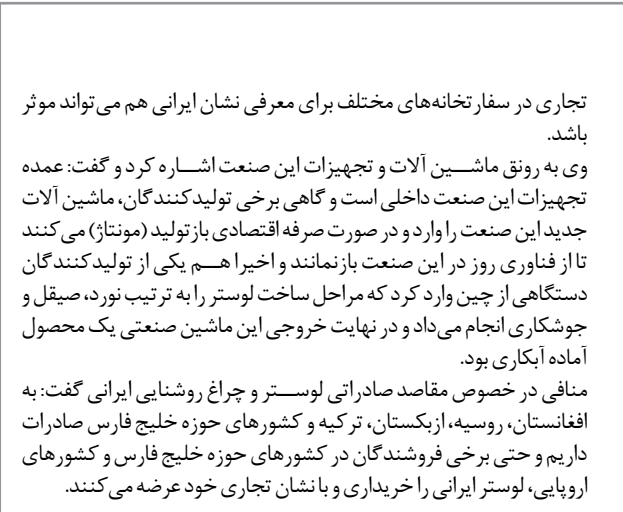
رئیس اتحادیه صنف کفاشان دستدوز تهران خاطر نشان کرد: برخی از کفش‌ها ویژگی و زمانی و طبی دارند و براساس آناتومی شخصی ساخته می‌شوند و از این کفش‌ها عموماً به ویژگی‌های درخواستی سفارش دهنده مربوط می‌شود.

کفش‌های طبی معمولاً توسط واحدهایی مخصوص این کار تولید می‌شود و اغلب افرادی که از کفش‌های طبی استفاده می‌کنند به این واحدها مراجعه کرده و سفارش مخصوص خاص خودشان را درخواست می دهند.

شجری در پایان گفت: کفش‌های طبی چون سفارشی دوز هستند معمولاً به طور تقریبی قیمت بیشتری نسبت به دیگر کفش‌ها دارد.

در مجموع به دلیل اینکه تولیدات کفش داخلی ما بیش از مصرف است، قیمت‌ها به دلیل رقابتی بودن ذات بازار، نزولی بوده و افزایش ندارد. کفش مثل برخی از اقلام دیگر نیست که در تهران با کمبود آن دچار باشیم

و کفش یک کالای رقابتی است و با توجه به اینکه آمار قابل قبولی در زمینه تولید نسبت به فروش دارد، قیمت‌ها در سطح مناسبی قرار دارد.



## ساخت خانه‌های استیجاری با کمک بخش خصوصی

عضو مرکز تحقیقات مسکن گفت: دولت با اجرایی کردن برنامه ساخت مسکن استیجاری از طریق همکاری با بخش خصوصی می تواند زمینه فراهم کند. نوید پاکتازاد عضو مرکز تحقیقات مسکن در برنامه فرامتن گفت: در یک دهه گذشته چالش‌های اقتصادی بر حوزه مسکن اثر گذاشته است و برخی از مسائل در حوزه بازار هم بر قدرت خرید متقاضیان اثر گذار بوده است.

به گفته وی، بازار مسکن با دو چالش توان مالی برای خرید و یا اجاره مسکن و دومی سرمایه گذاری در حوزه مسکن روبرو شده است که برای حل آن اقداماتی باید در دستور کار قرار گیرد. عضو مرکز تحقیقات مسکن گفت: سرمایه گذاری در حوزه مسکن ۵۰درصد کاهش یافته است و باعث برهم خوردن تعادل بین عرضه و تقاضا شده است. او گفت: بسیاری از برنامه های مسکنی به مرحله اجرا نرسید اما بررسی ها نشان می دهد که مسکن مهر که در اواخر دهه ۸۰ اجرا شد تقریباً موفق بود به طوری که با کاهش قیمت زمین و ثابت بودن هزینه های ساخت و ساز متقاضیان وضعیت بهتری داشت اما از سوی دیگر کیفیت واحدها پایین و عدم تامین زیرساخت یکی از معضلات اصلی بود اما در کل در مقایسه با سایر برنامه ها اثرات مثبتی داشته است.



## معاون رئیس جمهوری در امور زنان با اشاره به تبعیض جنسیتی در آزمون استخدامی دولت

# زنان در دهه گذشته بیکار تر شده اند



معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: دفتر چه آزمون استخدامی دولت را بررسی کردیم و تبعیض هایی در آن به چشم می خورد که موارد تبعیض آمیز را به مسئولان اعلام کردیم. نشست خبری که برای تشریح اقدامات ستاد هفته بزرگداشت مقام زن و روز مادر در شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی برگزار شده، افزود: زن در دهه گذشته بیکار تر شده اند و باید تدابیر لازم را برای استفاده از این منابع انسانی به کار بگیریم، چرا که اگر از توانایی های زنان به درستی بهره نبریم، پتانسیل های آنان از طرق دیگری نمودار می شود. وی درباره اقدامات معاونت امور زنان و خانواده در سال جاری اظهار کرد: سال ۹۳ را به بررسی در زمینه طرح های موجود در حوزه زنان پرداختیم اما در حال حاضر بررسی های ما به اتمام رسیده و به برنامه های مشخصی دست یافته ایم. معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده درباره بیمه زنان خانه دار اظهار کرد: امیدوارم لایحه بیمه زنان خانه دار در کمیسیون اجتماعی دولت بررسی شود. البته رابرتی هایی با سازمان تامین اجتماعی نیز انجام داده ایم. مولودری تاکید کرد: لازم است مشوق های لازم را برای کارفرمایان بخش خصوصی در نظر بگیریم البته این مشوق ها بار مالی دارد که با توجه به توافق هسته ای امیدواریم رونق اقتصادی حاصل شود. در این شرایط تلاش می کنیم منابع مالی را به اندازه کافی برای کارفرمایان بخش خصوصی اختصاص دهیم.

**حضور زنان در اماکن ورزشی استفاده ابزاری نیست**  
وی درباره حضور زنان در استنادیوم ها گفت: این موضوع در دستور کار شورای امنیت کشور نبود، بنابراین خبر مربوط به بررسی حضور زنان در ورزشگاهها در این شورا تکذیب شد. حضور زنان در ورزشگاهها منجر به تشویق در توسعه ورزش و تاسیس محیط های ورزشی می شود. معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در پاسخ به این پرسش که آیا حضور زنان در ورزشگاهها برای تلطیف محیط های ورزشی، نگاه ابزاری به زنان نیست، گفت: پیش از پیروزی انقلاب اسلامی زنان در ورزشگاهها حضور داشتند و در کشورهای دیگر این چنین است. حضور آنان موجب تلطیف اماکن ورزشی می شود و من این حضور را استفاده ابزاری از زنان نمی دانم. درباره ضرورت تشویق حضور زنان در مسابقات

به گزارش ایسنا، معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در بخش دیگری از صحبت های خود با اشاره به نامگذاری سال جاری به نام دولت، ملت، همدلی و همزبانی اظهار کرد: این نامگذاری نشانه هوشمندی و درایت مقام معظم رهبری است، چرا که در حال حاضر با چالش هایی مواجه هستیم، البته فرصت هایی را نیز در اختیار داریم که یکی از این فرصت ها نیروی انسانی مبتکر است و نیمی از این نیروها را زنان تشکیل می دهند که امیدواریم در سال ۹۴ در حوزه زنان و خانواده، همدلی و توانمندی و استعداد های زنان اتکا کند و ملت نیز به سیاست ها

به دغدغه نظام تبدیل کرد تا برای آن مجبور به پرداخت هزینه شویم.

**طرح جامع زنان سرپرست خانوار اجرا می شود**  
درباره لایحه حمایت از زنان سرپرست خانوار نیز گفت: بخشی از لایحه حمایت از زنان سرپرست خانوار در قانون مدیریت خدمات کشوری پیشنهاد شده است و بخش هایی از آن نیز در طرح جامع زنان سرپرست خانوار که به صورت آزمایشی در شهر ری در حال اجراست، گنجانده شده است، البته این طرح نیز به زودی به برنامه ملی تبدیل می شود.

ورزشی بانوان اظهار کرد: مشکلی برای حضور زنان در ورزشگاهها در مسابقات زنان نیست. از سوی دیگر می توان با یک نظر سنجی میزان علاقه زنان برای تماشای نزدیک مسابقات ورزشی را به دست آورد؛ البته این صحبت به این معنا نیست که همه فعالیت های خود را متوقف کرده ایم و به مطالبات دیگر زنان نمی پردازیم. وی تاکید کرد: از دیدگاه دولت باید به جای پاک کردن صورت مساله، حضور آنان در ورزشگاهها را مدیریت کنیم البته باید ساز و کار این کار به گونه ای فراهم شود که موجبات نگرانی جامعه متدین کشور را فراهم نکند. در واقع نباید این موضوع را

وزیر بهداشت در نشست هم اندیشی رئیس و اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با مدیران حوزه سلامت در سال جدید، گفت: دولت یازدهم یکی از اولویت های مهم خود را حوزه سلامت قرار داده است و ما فرصت ایجاد شده برای ارائه خدمات بهتر به مردم را غنیمت می شماریم. دکتر سید حسن هاشمی اظهار داشت: مطمئن هستیم که در سال جاری نیز این توجه و حمایت ادامه خواهد داشت؛ چرا که هنوز مردم مشکل دارند و عقب ماندگی هایی در این حوزه وجود دارد.

## ۳۰ درصد از اعتبارات وزارت بهداشت از هدمندی پرداخت نشده است

# هیچ مرکز درمانی حق افزایش تعرفه ندارد



وزیر بهداشت در نشست هم اندیشی رئیس و اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با مدیران حوزه سلامت در سال جدید، گفت: دولت یازدهم یکی از اولویت های مهم خود را حوزه سلامت قرار داده است و ما فرصت ایجاد شده برای ارائه خدمات بهتر به مردم را غنیمت می شماریم. دکتر سید حسن هاشمی اظهار داشت: مطمئن هستیم که در سال جاری نیز این توجه و حمایت ادامه خواهد داشت؛ چرا که هنوز مردم مشکل دارند و عقب ماندگی هایی در این حوزه وجود دارد.

هاشمی به وعده های داده شده به مردم در حوزه سلامت اشاره کرد و گفت: خوشبختانه با تلاش همکاران در دانشگاه های علوم پزشکی و ستاد وزارت بهداشت به بخش عمده ای از وعده های داده شده جامعه عمل پوشانده شده است. وی به اقدامات انجام شده در حوزه سلامت اشاره کرد و گفت: در حال حاضر دسترسی مردم به خدمات بهداشتی در نقاط مختلف کشور قابل مقایسه با سال قبل نیست و باید با همکاری یکدیگر از دستاوردهای به دست آمده در حوزه سلامت مراقبت کنیم. وزیر بهداشت در ادامه به اعتبارات تخصیص داده شده به حوزه سلامت اشاره کرد و گفت: با وجودی که دولت به ویژه در نیمه دوم سال گذشته در شرایط سختی قرار داشت و درآمدهای نفتی کشور به نصف کاهش یافته بود اما با توجه ویژه ویژه رئیس جمهور به این حوزه کمک شد. بنابر اعلام وی، ۳۰ درصد از مجموع اعتباراتی که قرار بود از محل یک در صد ارزش افزوده و درآمدهای حاصل از محل یارانه ها به این حوزه اختصاص یابد، تخصیص داده نشده است.

وزیر بهداشت افزود: با این وجود، برنامه تحول سلامت را به گونه ای طراحی کردیم که استمرار یابد چون اگر توقعی در جامعه ایجاد کنیم و نتوانیم آن را ادامه دهیم موجب نارضایتی مردم می شود. هاشمی با بیان اینکه برنامه های وزارت بهداشت در سال ۹۳ در سال آینده نیز ادامه خواهد داشت، تاکید کرد: اشکالات و ایرادات طرح تحول سلامت باید اصلاح شود.

وی با بیان اینکه وزارت بهداشت نخستین دستگامی است که از دیگران خواسته است عملکرد این دستگاه را در بوبه نقد قرار دهند، گفت: در این زمینه همایشی در ۱۵ اردیبهشت ماه با عنوان همایش نقد عملکرد دولت در حوزه سلامت برگزار خواهد شد و تاکنون استقبال خوبی از برگزاری این همایش صورت گرفته و مقالات زیادی به دبیرخانه این همایش رسیده است.

وی خاطر نشان کرد: اجرای طرح تحول سلامت در کشور مورد حمایت اکثر مسئولان، ائمه جماعات، فرمانداران، اعضای شورای شهر و دیگر مسئولان قرار گرفته است و این طرح در سال جاری نیز ادامه می یابد و باید اشکالات آن برطرف شود. هاشمی ابراز امیدواری کرد که با گشایش در امور دولت، حلقه های دیگر این برنامه طراحی شده و این طرح در حوزه بهداشت و درمان کامل شود.

وزیر بهداشت با بیان اینکه امسال توجه به بهداشت عمومی مورد تاکید قرار گرفته است، گفت: تکمیل شبکه های بهداشتی در مانی آغاز شده است و این برنامه از حاشیه شهرها شروع شده به طوری که تاکنون یک سوم جمعیت حاشیه شهرها تحت پوشش خدمات

درمان وزارت بهداشت عنوان کرده بود که پیشنهاد افزایش حدود ۱۵ درصدی تعرفه های پزشکی برای سال ۹۴، اواخر سال گذشته از شورای عالی بیمه به هیات دولت از سال شدا اما هنوز این تعرفه ها در دولت بررسی و تصویب نشده است و درباره تعرفه های پزشکی سال ۹۴ مصوبه ای در دولت نداریم و قرار است در جلسه هیات دولت پیشنهاد افزایش تعرفه های پزشکی که در حدود تورم پیشنهاد شده، بررسی و تصویب شود.

خصوصی هیچ افزایش تعرفه ای نداشتیم و اگر هم اتفاق افتاده باشد برخلاف مقررات است و هیچ مرکز درمانی حق چنین کاری را ندارد. چون هیات وزیران هنوز آن را تصویب و ابلاغ نکرده است. میردققان همچنین زمان تصویب و ابلاغ افزایش تعرفه های پزشکی را تا پایان فروردین ماه تخمین زد و افزود: افزایش تعرفه های پروننده های بیمه ها و مطالبات آنها از اول فروردین ماه سال جاری محاسبه خواهد شد. به گزارش وزارت بهداشت، پیش تر محمد آقاچانی، معاون

از طریق وزارت بهداشت ابلاغ شود. بنابراین هیچ مرکز درمانی حق افزایش تعرفه ندارد.

محمدحسین میردققان ضمن تکذیب افزایش تعرفه ها اظهار داشت: هر گونه افزایش تعرفه منوط به مصوبه هیات وزیران است و هیچ فرد یا سازمانی مجاز به افزایش تعرفه ها نیست و این اقدام نوعی تخلف است و از نظر قانونی فقط وزارت بهداشت باید مصوبه هیات وزیران را ابلاغ کند تا این افزایش صورت پذیرد وی گفت: در بخش دولتی و

بهداشتی درمانی قرار گرفته اند. هاشمی با اشاره به گسترش خدمات بهداشت، گفت: امیدوار هستیم خدمات بیشتری را در حوزه درمان به مردم ارائه دهیم. با وجود اجرای طرح تحول نظام سلامت، اما افزایش غیر قانونی تعرفه های پزشکی هنوز یکی از نگرانی های مردم است. مدیر کل نظارت و اعتبار بخشی در مان وزارت بهداشت در این باره گفته است: هیچ گونه افزایش تعرفه ای در بخش دولتی و خصوصی در سال جدید نداشتیم، این افزایش باید در هیات وزیران تصویب و

کشاورزان شمالی هم از کم آبی در امان نیستند

## نوبت بندی آب برای نجات شالیزارهای مازندران



خشکسالی اخیر و کاهش سطح نزولات آسمانی که موجب قرار گرفتن منابع آب‌های زیرزمینی مازندران در وضعیت قرمز شده، این نگرانی را در بین کارشناسان و متولیان امور آب استان افزایش داده است. تاحدی که به گفته کارشناسان در صورت تداوم کشت برنج در این سطح در سال‌های آبی باید در انتظار پایین آمدن سطح آب‌های زیرزمینی و شور شدن آنها و در نتیجه خشک شدن اقلیم استان و تبدیل این استان سرسبز به بیابانی وحشتناک باشیم.

### مازندران تامین کننده اصلی برنج کشور

با آنکه فصل کشت و کار برنج از قبل از عید در مازندران شروع شد، تاکنون بیش از ۷۰ درصد شالیزارها شخم و شیار شدند و ۱۲۰ هزار هکتار از مزارع نیز آب تخت شدند. بسیاری از کشاورزان مازندرانی هر سال در آغاز سال نو، شالیزارهای شان را با آب تخت کردن و شخم زدن برای کشت برنج آماده می‌کنند، کشت برنج در حالی در مازندران آغاز شد که کم آبی کشاورزی را تهدید می‌کند و رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران در گفت و گو با مهر، کاهش منابع آبی را از جمله تهدیدها برشمرد و خواستار اجرای طرح نوبت‌بندی آبیاری اراضی کشاورزی شد. دلاور حیدرپور، با اشاره به کاهش بارندگی و ذخایر آبی در پشت سد‌ها، اعمال مدیریت در مصرف را از کارهای ضروری دانست و گفت: بهره‌برداران با هماهنگی کارشناسان امر در این زمینه برنامه‌ریزی داشته باشند تا مشکلی برای آنان پیش نیاید. وی به کشاورزان توصیه کرد تا با استفاده از بارندگی‌های کنونی و خنکی هوا، آماده‌سازی زمین را انجام دهند تا در پیک کار دچار مشکل کم آبی نشوند.

### صرفه جویی ۲۵ درصدی آب با آبیاری نوبتی

وی با اشاره به انجام بیش از ۷۰ درصد شخم شیار و آب تخت ۱۲۰ هزار هکتار از شالیزارها، گفت: باید هماهنگی بین کشاورزان و کارشناسان وجود داشته باشد تا آب را درست مصرف کنند. حیدرپور به کشاورزان توصیه کرد تا با نوبت‌بندی و با استفاده آبیاری دوره‌ای، استفاده بهینه‌ای از منابع آبی داشته باشند و نتایج نشان داده که می‌توان بین ۲۰ تا ۲۵ درصد صرفه‌جویی با آبیاری دوره‌ای در مصرف آب داشت. رئیس سازمان جهاد کشاورزی با بیان اینکه آب برای کشاورزی عنصر حیاتی است، تصریح کرد: باید آبیاری دوره‌ای شود تا علاوه بر جلوگیری از خسارت‌ها، سبب افزایش تولید شویم.

### کاهش ۴۲ میلیون مترمکعبی ذخایر آبی

مدیرعامل آب منطقه‌ای مازندران نیز با اشاره به کاهش ۴۲ میلیون مترمکعبی

شهرستان قائم‌شهر در بیش از ۸۰ درصد زمین‌ها صورت گرفته، سطح زیر کشت برنج این شهرستان را بیش از ۸۵۰۰ هکتار اعلام داشت. کار زراعت برنج در اراضی مازندران شروع شد اما به تاکید کارشناسان، مسئولان از هم‌اینک باید برای بازرگانی، خرید تضمینی، جلوگیری از واردات بی‌رویه و حمایت اصولی از کشاورزان برنامه‌ریزی داشته باشند.

دو استان مازندران و گیلان به دلیل شرایط آب‌وهوایی می‌توانند به‌عنوان مهم‌ترین مرکز توریسم در کشور تداعی شوند که این امر به تدریج سبب تغییر کاربری، ساخت ویلا، کارگاه و مراکز توریستی می‌شود، لذا جهت برون‌رفت از این خطر جدی باید درآمد اقتصادی کشاورزان را افزایش دهیم و از هزینه‌های اضافی تولید برای کشاورزان بکاهیم.

فرزین فرهادی، رئیس جهاد کشاورزی قائم‌شهر در این زمینه می‌گوید: با آغاز عملیات آماده‌سازی شالیزارهای شهرستان قائم‌شهر، تاکنون خزانه‌گیری در بیش از ۶۵ درصد از شالیزارهای این شهرستان انجام پذیرفته است. وی با اشاره به اینکه خزانه‌گیری به‌صورت پوشش پلاستیک صورت گرفته، افزود: آب‌تخت مزارع شالیزاری در بیش از ۹۰ درصد شالیزارهای این شهرستان انجام پذیرفته است. وی با بیان اینکه استفاده از رطوبت موجود در خاک‌های شالیزاری برای آماده‌سازی شالیزارها یک فرصت مناسب محسوب می‌شود، به کشاورزان توصیه کرد که از این فرصت استفاده مطلوب کرده و از آنجایی که ۳۰ درصد از آب مصرفی شالیزارها در مرحله قبل از نشاء مورد نیاز است، از آب‌های جاری و رطوبت موجود استفاده بهینه کنند.

فرهادی در پایان با بیان اینکه عملیات شخم و شیار شالیزارهای

حجم ذخایر آبی استان، گفت: سد شهید رجایی، به‌عنوان مهم‌ترین منبع آبی استان امسال کاهش چشمگیری یافته است. محمدابراهیم یخکشی افزود: افت دبی چشمه‌ها و کاهش منابع آبی، ۴۷ درصد از زمین‌های کشاورزی را در معرض خشکسالی قرار داده است، از این‌رو طرح نوبت‌دهی آبیاری اراضی از فروردین‌ماه آغاز شده است.

وی از کشاورزان خواست تا با اقدام و لایروبی نهرها برای آبیاری زمین‌ها اقدام و چاه‌ها را تجهیز کنند.

### ۳۰ درصد آب قبل از نشاء مصرف می‌شود

با گذر از مناطق مختلف مازندران می‌توان شالیکارانی را دید که تا زانو در زمین‌های غرقابی استان فرو رفته‌اند و به کشت و کار کشاورزی می‌پردازند.

قائم‌مقام خانه کشاورز با انتقاد از واردات میوه

## افزایش قیمت میوه ساختگی بود



قائم‌مقام خانه کشاورز درباره واردات میوه گفت: واردات میوه حتی به‌صورت پیلهوری از مرزها خیانت به تولید ملی به‌شمار می‌رود که بر خورد با آن وظیفه وزارت جهاد کشاورزی نیست اما این وزارتخانه باید علیه متخلفانی که منافع ملی را بر هم می‌زنند، اعلام جرم کند. بیابانی اظهار کرد: حتی اگر واردات پیلهوری میوه از سوی مرز نشینان نیز قانونی باشد، آن‌ها حق دارند این محصول را تنها در آن منطقه مرزی توزیع کنند، نه اینکه شاهد عرضه بر تقال مصری در مغازه‌های پایتخت باشیم.

### بی‌تجربگی و عدم نظارت بازار میوه را آشفته کرد

عنايت... بیابانی گفت: بی‌تجربگی وزارت جهاد کشاورزی و عدم نظارت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان عامل برهم خوردن بازار میوه در شب عید و ایام نوروز امسال بود. بیابانی اظهار کرد: قانون انتزاع وظایف بازرگانی بخش کشاورزی از طرف برخی افراد و مسئولان سابق وزارت صنعت، معدن و تجارت همواره مورد هجمه و انتقاد قرار گرفته است و این انتقادات گذشته نیز وجود داشته که نشان می‌دهد تمامی صحنه‌ها و مشکلات بازار میوه و تره‌بار شب عید و ایام نوروز ساختگی و برای زمین خوردن وزارت جهاد کشاورزی در اجرای این قانون بوده است.

### به واردات تن ندادیم

وی افزود: وزارت جهاد کشاورزی با قاطعیت مانع واردات میوه و تره‌بار شب عید شد و با وجود فشارهای فراوان برخی سودجویان برای واردات میوه که همواره به کمر این محصولات دامن می‌زدند، مسئولان این وزارتخانه به واردات تن ندادند. قائم‌مقام خانه کشاورز ادامه داد: وزارت جهاد کشاورزی براساس سیاست‌های تنظیم بازاری قانون وظایف بازرگانی بخش کشاورزی، عملیات ذخیره‌سازی، توزیع و تامین میوه‌های مورد نیاز شب عید را به‌موقع انجام داد اما افزایش قیمت میوه‌های شب عید مردم به‌نظر می‌رسد که ساختگی باشد.

### تفاوت قیمت میوه در غرفه‌ها چه معنی دارد؟

بیابانی تصریح کرد: وقتی تولید انواع میوه و تره‌بار در داخل به وفور انجام شده و تامین آن به‌موقع صورت گرفته است، دیگر چه معنی دارد که قیمت میوه در غرفه‌ای در بازار کیلویی ۳۵۰۰ تومان و در غرفه دیگر ۶۰۰۰ تومان باشد؟ این نشان می‌دهد که سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نظارت درستی بر عرضه کنندگان میوه و تره‌بار نداشته که البته به‌نظر تعدمی در کار بوده است.

### وزیر قاطعانه در برابر سودجویی ایستاد

وی گفت: گرچه وزارت جهاد کشاورزی با توجه به اینکه به‌تازگی مسئولیت‌های تنظیم بازاری محصولات کشاورزی را برعهده گرفته است، بی‌تجربه بود و این بی‌تجربگی در این راه سبب شد در برخی مقاطع دستپاچه عمل کنند و نتوانند به‌نحو احسن وظایف خود را انجام دهند اما باید از وزیر جهاد کشاورزی تقدیر کرد که رسم هر ساله بخش کشاورزی را برهم زد، چراکه در گذشته فشار و جوسازی عده‌ای باعث واردات میوه در شب عید می‌شد اما حجتی سال گذشته با قاطعیت در مقابل این سودجویان ایستاد و اجازه واردات را نداد.





## حقوق کسب و کار

## اثر معامله نسبت به بانک ها

پیش تر با سیر تشکیل اعتبار اسنادی آشنا شدیم. پس از اینکه بانک گشایش کننده، گشایش اعتبار کرد و قبولی ذینفع نیز از سوی بانک محل اقامت وی اخذ شد و از طریق سیستم سوئیفت قبولی به همراه کد مخصوص به بانک گشایش کننده بازگشت، بانک گشایشنده متعهد به پرداخت وجه اعتبار در صورت انجام تعهد ذینفع در حدود اعتبار است. می بینیم که از زمان عقد قرار داد و شرط ضمن آن در خصوص پرداخت یا توافق در شکل یک قرار داد الحاقی، متقاضی اعتبار یا همان خریدار و ذینفع یا همان فروشنده در تماس مستقیم با یکدیگر نیستند. از اینجا به بعد همه اتفاقات میان بانک ها به وقوع می پیوندد. حال با این نقش پر رنگ بانک ها بایستی اثر اعتبارات اسنادی نسبت به آنها مورد بررسی قرار گیرد. بانک های مداخله کننده در اعتبارات اسنادی ممکن است به چند بانک نیز برسد. در عمل روابط میان بانک ها در انجام عملیات بانکی می تواند پیچیده تر از یک معادله اعتبار اسنادی باشد. پرداختن به روابط میان بانک ها در عملیات بانکی نیاز به یک بررسی اختصاصی و جامع دارد. اما آنچه به بحث اعتبارات اسنادی نزدیک تر است، رابطه میان چند بانک است. این رابطه حقوقی در اثر گشایش اعتبار به وجود می آید. اگرچه بین بانک ها از قبل تفاهم نامه ها و قرار دادهایی در خصوص ساز و کار انتقال اعتبار و وجه منعقد شده است، اما آنچه بانک ها در خصوص یک اعتبار گشایش یافته انجام می دهند، به لحاظ تحلیل حقوقی می تواند روشن کننده حقوق و تعهدات بانک های مذکور در مورد آن رابطه خاص یعنی اعتبارات اسنادی باشد، بانک های ذی مدخل در روابط اعتبار اسنادی عمدتاً به بانک گشایشنده، بانک کارگزار، بانک ابلاغ کننده و بانک تایید کننده می شوند. البته ممکن است چند وصف در یکی از بانک ها با هم وجود داشته باشد و ممکن است هر بانک یکی از موارد بالا را شامل شود. لذا به بررسی اثر معامله و حقوق و تعهدات هر یک از بانک ها می پردازد.

ادامه دارد...

## آموزش

## معامله پایاپای

وجود جهان اینترنت و دسترسی به شبکه های اینترنتی گاهی برای خرید و فروش حتی مجبور نیستیم پول را لمس کنیم و با فشار دکمه های همه معاملات تجاری مان انجام می شود. اما برخلاف تصور شما هنوز هم مناطقی در جهان وجود دارد که دسترسی به اینترنت وجود ندارد و هنوز از روش های بسیار سنتی خرید و فروش استفاده می شود.

جالب است بدانید در چین روستایی به نام کاشگار وجود دارد که معامله پایاپای در آن انجام می شود. مردی ۲۹ ساله به نام جای هوانگ مغاز های باز کرده است که در ازای فروش وسایل الکترونیکی مثل یارانه و تبلت گوسفندی می گیرد.

اومی گوید با این کار مردم مجبور نیستند برای فروش

دادوستد پایاپای یک نوع روش معامله است که در آن کالا یا خدمات به صورت مستقیم و بدون هیچ واسطه ای با کالا یا خدمات دیگر مبادله می شود و از هیچ نوع وسیله ای برای مبادله استفاده نشده و هیچ نوع پولی دریافت و رد و بدل نمی شود.

این تعریفی است که سایت ویکی پدیا از معامله پایاپای در اختیار ما قرار می دهد. چنین معامله ای زمانی انجام می شده که پول اختراع نشده بود یا در بحران های مالی که در جریان جنگ جهانی صورت گرفت، استفاده می شد. شاید با خودتان فکر می کنید چنین روشی از بین رفته و امروزه با وجود گسترش و پیشرفت تکنولوژی همه مردم جهان می توانند کسب و کاری داشته باشند و خرید و فروش پولی انجام دهند اگر چه با

## نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

## راهکار

## بر خورد با کارمندان از فرهنگ متفاوت

در مشاغل خرد و کلان هماهنگ کردن نیروهای کاری از فرهنگ های متفاوت و کشورهای مختلف همواره چالش برانگیز بوده و ویژه فشار هماهنگی بین آنها و حل مشکلات نیروی انسانی بیشتر بر دوش مدیر مجموعه حس می شود.

در حقیقت در مقایسه با مدیر نیروی انسانی که قرار است با یک فرهنگ سر و کار داشته باشد مشکلات بسیار بیشتر است. اما با توجه به پیشرفت تکنولوژی و دنیای گسترده اینترنت از تباطو برقرار کردن با نیروهای کاری از فرهنگ های مختلف سبب تسهیل امور شده است.



سعی کنید قانون هایی وضع کنید که به صورت کلی بتواند برای همه افراد استفاده شود. این نیروها باید خودشان را با شرایط جدید وفق دهند و قانون های کاری کشور مورد نظر را بپذیرند.

برای این منظور سعی کنید در ابتدای کار با آنها صحبت کنید و وظایف آنها را به دقت شرح دهید تا از بروز مشکلات آتی خودداری شود. تاکید کنید همه قوانین و شرح وظایف را مطالعه کنند یا خودتان این اطلاعات را در اختیارشان قرار دهید تا در آینده جایی برای شکایت های بی مورد باقی نماند. قانون کار کشور را برای آنها خوب توضیح بدهید و بر موارد مهم تاکید کنید.

یکی دیگر از مشکلات تفاوت فرهنگی است. اینکه کارمندان با توجه به فرهنگ متفاوتی که دارند نتوانند ارتباط موثری در محیط کار داشته باشند از اهمیت بسزایی برخوردار است.

شما به عنوان مدیر سعی کنید با کارگیری ترندهای مدیریتی و اخلاقی خود زبان مشترک کاری را حکمفرما کنید. تلاش کنید مسائل خصوصی را وارد محیط کاری نکنید و از کارمندان بخواهید در محیط کار فقط به کار فکر کنند. در این رابطه آموزش و دوره های کوتاه تربیتی مفید واقع می شود. جلسات کوتاه و مشارکت در برخی مسائل کاری و ایجاد هدف مشترک بسیار موثر است.

در صورتی که شما بتوانید این هدف مشترک را در رده های مختلف کاری ایجاد کنید نیمی از مشکلات شما خود به خود حل می شود. به یاد داشته باشید شما با برنامه ریزی دقیق و آموزش صحیح کارمندان و کارگران تان می توانید هم پروژه های خود را سریع تر انجام بدهید و هم تا حدی فشارهای روحی کارتان را پیشگیری کنید.

## مهارت

## «مایکل دل» از کجا به شهرت رسید؟

هیچ کس از ابتدا مدیر موفق، هنر پیشه مشهور یا پولدارترین فرد روی زمین نبوده است. اغلب افراد مشهور پیش از رسیدن به شهرت و جهانی شدن از وضعیت مالی خوبی برخوردار نبودند و پنجه در پنجه زندگی از تمام توان خود استفاده کرده اند تا بتوانند اسب سرکش فقر را رام کنند.



بیشتر این افراد از مشاغل معمولی و سطح پایین شروع کردند و با برنامه ریزی و پشتکاری باور نکردنی توانستند نام خود را به عنوان موفق ترین ها ثبت کنند. «مایکل دل» یکی از این افراد است. او بنیانگذار شرکت تولیدی کامپیوتر «دل» است. شاید برایتان جالب باشد که بدانید «مایکل دل» پیش از رسیدن به این جایگاه در یک رستوران چینی طرف می شسته. او از ۱۲ سالگی پول هایش را پس انداز می کرد. مقداری از آن را صرف خرید مجموعه تمبرش می کرد و مقدار دیگر را برای رویاهایش کنار می گذاشت. در دبیرستان نخستین جرقه های شغلی در ذهنش زده شد و با طراحی برنامه ای برای شرکت «هاستون پست» توانست ۱۸ هزار دلار درآمد کسب کند. سپس در جایگاه دانشجویی پایه های افتتاح شرکتش را طراحی کرد. او می دانست که در دنیایی از رقابت قرار دارد اما مصمم بود. رقیبان را شکست دهد و شرکت خود را ثبت کند. امروزه لپ تاپ های «دل» در سراسر جهان وجود دارد و با کیفیت و قیمت مناسب خود را در دل مشتریان جا کرده و همچنان می فروشد.

## نگاه

## بازنشستگان، بیمار می شوند اگر...

پژوهشگران به تازگی دریافته اند که سن بازنشستگی هیچ تاثیری بر امید به زندگی در افراد سالمند ندارد و آنچه باعث به خطر افتادن سلامت فرد می شود نحوه و شیوه زندگی افراد است.



به گزارش افکار نیوز، بر اساس جدیدترین پژوهش های انجام شده بازنشستگانی که پس از اتمام کار، خود را از فعالیت های اجتماعی دور می کنند در معرض ابتلا به انواع بیماری ها قرار می گیرند.

گفتنی است سن بازنشستگی تاثیری روی بیمار شدن یا نشدن فرد ندارد، کما اینکه افرادی که در سنین پایین تر بازنشسته می شوند زودتر از اجتماع و فعالیت های اجتماعی دور شده و افسرده می شوند. اما افرادی که در سنین بالا بازنشسته می شوند بیشتر در طول عمر خود در مواجهه با انواع استرس ها و تنش های کاری قرار گرفته و سلامت قلب آنها تهدید می شود. گفتنی است این مطالعه روی گروه زیادی از داوطلبان در رده سنی ۹۷ تا ۱۰۷ سال صورت گرفته است.

پژوهشگران به سالمندان توصیه می کنند تا علاوه بر داشتن رژیم غذایی سالم، ورزش و دوری از استرس حتماً تمرین های ذهنی لازم برای جلوگیری از زوال مغز را انجام دهند.

## تبلیغات

## خلق



## نکاتی مفید برای روز اول کاری

مطمئناً این برداشت در کل زندگی کاری تان اثر منفی خواهد گذاشت. در مقابل، با بوس بودن بیش از حد، این پیام را به اطرافیان القا می کنید که بنده حصار بی دور خود پیچیده ام و به کسی اجازه عبور نخواهم داد. در هر صورت رعایت کردن حد اعتدال بسیار عاقلانه و منطقی است.

انجام دهید. ورود یک همکار جدید برای کارمندان و کارفرما متفاوت است کارفرما با استخدام شما یکسری از وظایف و مسئولیت ها را بر عهده شما قرار می دهد بنابراین سعی کنید در همان روز اول کار ایده ها و نظرات خود را در مورد وظایف و مسئولیت ها کمتر بیان کنید و در ابتدا سعی کنید که روی شروع کار متمرکز شوید و پس از گذشت مدتی از انجام کار برای تغییر روند کاری با کارفرما مشورت کنید.

## زیاد نخندید

برخی ها فکر می کنند اگر در نخستین روز با خنده های فراتر از تبسم، وارد محیط کار شوند، روابط عمومی خوبی داشته باشند چون داشتن روابط عمومی به موفقیت شما کمک می کند. سعی کنید روش کاری و مدیریتی کارفرما را درک کنید و مخصوصاً خصوصیات اخلاقی کارفرما که به شما کمک می کند تا بهتر بتوانید مسئولیت های خود را

غیر از اینکه ساعت ورود و خروجتان مهم است، باید کارهایی را که به شما سپرده می شود درست و سروقت انجام دهید. البته متصفاً تر این است که چنین رفتاری را تا زمان بازنشستگی حفظ کنید.

## اظهار نظر نکند

فرض کنید کاری در نخستین روز کاری متوجه می شود که یکی از دستگاه های کارگاه خراب شده و همه دور آن جمع شده اند. تعمیر کار هم در کارخانه حضور ندارد. شاید کارگران قدیمی تر هر کدام یک علت را برای خرابی دستگاه ذکر کنند که تمام گفته های شان بر گرفته از تجارب گذشته است. سعی کنید قبل از اظهار نظر آن را خوب حلای کنید تا از درستی یا نادرستی اش اطمینان یابید. البته در این مورد اگر چیزی را نمی شناسید بهتر است. زیرا ممکن است گفته ای شما موجب خندیدن و تمسخر دیگران شود و همین امر از اعتماد به نفس شما به شدت می کاهد.

## بهنگام (آن تایم) باشید

سعی کنید در همان نخستین روز، خود را فردی وقت شناس و مقرراتی معرفی کنید. کسانی که در چنین روزی با تاخیر وارد محل کار می شوند، شاید دیگر فرصت نداشته باشند تا تصورات منفی ایجاد شده در ذهن مدیر را برطرف کنند. به جز این، هر کاری که به شما سپرده می شود با دقت کامل آن را یادداشت کنید و سعی کنید حرف های مدیر، با یکبار شنیدن ملکه ذهنانتان شود. به یاد داشته باشید که مدیر در نخستین برخورد زیاد دوست ندارد حرفی را ابار یا بیشتر تکرار کند. بنابراین به



## حکایت

بیماری ۳۲ ساله به سراغ یک پزشک حادثی رفت. شکایتش این بود: دکتر من از دوران بچگی به مکتب دانشگاه ششم عادت کرده ام و نمی توانم جلو این کار را بگیرم. پزشک گفت: ترس، مورد نگران کننده ای نیست، فقط هر بار خواستی

انگشتت را مک بزنی، دقت کن تا یک انگشت متفاوت را بمک! بیمار تلاش کرد دستور پزشکش را رعایت کند اما با مشکل بزرگی مواجه شد: هر بار دستش را به دهانش نزدیک می کرد، ناچار می شد آگاهانه انگشت مربوط به آن بار را انتخاب کند.

## ترک عادتی که موجب مرض نیست

بنابراین لازم بود اول فکر کند که بار قبل کدام انگشتش را مکیده است. هنوز یک هفته نگذشته بود که آن عادت بد از بین رفت!

بیمار خوشحال به پزشک مراجعه کرد. پزشک به او توضیح داد: وقتی به کاری عادت می کنیم،

مبارزه با آن دشوار است؛ اما هنگامی که همین عادت ما را مجبور کند رفتار جدیدی را شروع کنیم، تصمیم های جدیدی بگیریم و انتخاب های جدیدی داشته باشیم، متوجه می شویم که این عادت آنقدرها هم به زحمتش نمی آرز!